

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-36919-LOC-1/2024

Датум: 15.11.2024. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Мусић Живана [REDACTED] чији је пуномоћник „ТЕС“ д.о.о. Шабац, законски заступник дипл. инж. арх. Драгољуб Милутиновић, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, на кат. парцели бр. 2943 КО Шабац, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, на кат. парцели бр. 2943 КО Шабац поднет овом органу дана 07.11.2024. године, од стране Мусић Живана [REDACTED] а преко пуномоћника „ТЕС“ д.о.о. Шабац, законски заступник дипл. инж. арх. Драгољуб Милутиновић.

О б р а з л о ж е њ е

Мусић Живан [REDACTED] поднео је овом органу, дана 07.11.2024. године а преко пуномоћника „ТЕС“ д.о.о. Шабац, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, на кат. парцели бр. 2943 КО Шабац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио „ТЕС“ ДОО Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Драгољуб Милутиновић, бр. лиценце 300 1161 03 ИКС, пуномоћје, катастарско топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по поднетом захтеву, увидом у приложеној техничкој документацији, утврђени су следећи недостаци:

Није достављен доказ о уплати локалне административне таксе.

КП 2943 КО Шабац налази се у обухвату ПГР Шабац – Ревизија у Просторној целини I Ужи центар, зона С3-породично становање ниских густина, блок 30б. Према наведеном планском документу грађевинска линија објекта поклапа се са регулационом линијом у улицама Стојана Чупића и Авде Карабеговића. Планирани објекат треба да буде удаљен од објекта на суседној парцели 4м (1м и 3м од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од прописаног, укључујући и изградњу на међној линији са суседном парцелом, потребно је прибавити сагласност власника суседне парцеле за градњу, који је уписан у катастру. Потребно је положај објекта усагласити са планом.

Пословни простор мора имати засебан улаз, независан од улаза у стамбени део објекта.

Колски приступ парцели може бити максимално 4м ширине.

Указује се инвеститору да је, приликом подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта, потребно приложити уверење РГЗ – Служба за катастар непокретности Шабац, о идентификацији парцеле, као доказ да кат парцели бр. 324 КО Шабац, наведеној у сагласностима сукорисника Марковић Слободана и Пауновић Божице из 2009. године, одговара садашњи број парцеле 2943 КО Шабац.

Обзиром на наведене недостатке, није могуће издати локацијске услове за изградњу планираног објекта, док се исти, не отклоне.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрадиле

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић