

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-36051 -ISAW-1/2024

Дана: 06.11.2024. године

Ш а б а ц

На основу чл. 145. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, решавајући по захтеву Мусић Живана [REDACTED] поднетом преко пуномоћника „ТЕС“ д.о.о. Шабац, чији је законски заступник дипл. инж. арх. Драгољуб Милутиновић, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, постојећег на кат. парцели бр. 3680 КО Шабац, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Одбацује се захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, спратности П+2, постојећег на кат. парцели бр. 3680 КО Шабац у ул. Авде Карабеговића бр. 3, поднет овом органу дана 01.11.2024. године, од стране Мусић Живана [REDACTED] а преко пуномоћника „ТЕС“ д.о.о. Шабац, чији је законски заступник дипл. инж. арх. Драгољуб Милутиновић.

О б р а з л о ж е њ е

Мусић Живан [REDACTED] поднео је овом органу дана 01.11.2024. године је, захтев за издавање решења, којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, постојећег на кат. парцели бр. 3680 КО Шабац а преко пуномоћника „ТЕС“ д.о.о. Шабац.

Уз захтев је поднет Технички опис и попис радова, који је урадио „ТЕС“ д.о.о. Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Драгољуб Милутиновић, лиценца бр. 300 1161 03 ИКС, катастарско топографски план, пуномоћје и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 42/2011, 12/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је за

које се радове не издаје грађевинска дозвола већ се исти изводе на основу решења, којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта а које решење издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Наведеним чланом Закона у ставу 2. прописано је да се решење о одобрењу радова из става 1. издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом, којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да се поступак за издавање решења у складу са чл. 145. ст. 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС а уз захтев се прилаже идејни пројекат, урађен у складу са правилником о изради техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију. По пријему захтева, надлежни орган у складу са чл. 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву па ако утврди да ти услови нису испуњени, у складу са ставом 6. наведеног члана Правилника, одбацује захтев решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђено је следеће:

У складу са чланом 2. став. 1. тачка 79. Закона о планирању и изградњи, радови који су наведени у достављеној техничкој документацији, могу се сматрати радовима текућег одржавања. У складу са чланом 2 став 1. тачка 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи, текуће одржавање објекта спада у посебне врсте радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа.

Обзиром на изложено, не постоји правни основ за издавање решења, којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању предметног објекта јер описани радови не одговарају појму инвестиционог одржавања из чл. 2. ст. 1. так. 31) већ појму текућег одржавања, датом у тачки 79) истог члана Закона о планирању и изградњи. Из наведеног разлога, овај орган је одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву а преко овог органа, кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, у року од 8 дана од дана достављања истог, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 02-099.

Обрађивачи

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

дипл. правник Љубинка Радановић