



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: РОР-SAB-24132-IUP-9/2024

Дана: 13.11.2024. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат на кат.парц. бр. 8238 КО Шабац [REDACTED] [REDACTED] покренутом по захтеву Московљевић Александра [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Миловановић Ђорђа дипл.грађ.инж., бр. лиценце 311 Д657 06 ИКС, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. РОР-SAB-24132-IUP-9/2024 за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат на кат.парц. бр. 8238 КО Шабац [REDACTED]

██████████ поднет дана 1.11.2024.године, од стране Московљевић Александра ██████████  
██████████

## Образложење

Московљевић Александар ██████████, преко пуномоћника Миловановић Ђорђа дипл.грађ.инж., бр. лиценце 311 Д657 06 ИКС, поднео је дана 1.11.2024. године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-П: 4860-2024 дана 28.6.2024.године;

-елаборат геодетских радова израђен од ГУ “Геостар”;

-катастарско-топографски план кат.парц. бр. 8238 КО Шабац;

-извештај о извршеном техничком прегледу Института за безбедност и превентивни инжењеринг д.о.о. Нови Сад бр. 041-19/ША од 26.9.2024.године са предлогом да се изда употребна дозвола, потписан од стране председника комисије и члана комисије за електроенергетске инсталације и електро део лифта дипл.инж.ел. Лазаревић Чедомира бр. лиценце 350 2165 03 ИКС, Павловић Ненада дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 8415 04 ИКС члана комисије за архитектуру и хидротехничке инсталације, Кнежевић Милоша дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311 М362 13 ИКС члана комисије за конструкције и Живановић Немање дипл.маш.инж. бр. лиценце 333 Л937 13 ИКС члана комисије за машински део лифта;

-извештај и прегледу и испитивању електричних и громобранских инсталација и противпаничне расвете бр. 01-725/ША од 23.9.2024.године;

-уговор о вршењу техничког прегледа закључен дана 18.9.2024.године између инвеститора и Института за безбедност и превентивни инжењеринг д.о.о. Нови Сад;

-одлука о именовању комисије за технички преглед од 18.9.2024.године;

-решење РГЗ Сектор за дигиталну трансформацију, Одељење за адресни регистар бр. 952-02-10-001-51719/2022 од 22.11.2022.године којим је утврђен кућни број 21;

-енергетски пасош за објекат ЕП000780309 од 9.8.2024. године, издат кроз ЦРЕП од стране „Мод архитект“ д.о.о. Нови Сад;

-пројекат за извођење који се састоји од главне свеске, пројекта архитектуре, конструкције, хидротехничких инсталација, електроенергетских инсталација, машинских инсталација – лифт, израђен од СПБ “Aalto-architecture&design”, главни пројектант је Лукић Сава дипл.инж.арх. бр. лиценце 210 А 01920 ИКС;

-обавештење о прикључењу ЕД Шабац од 5.8.2024.године;

-потврда о прикључењу ЈКП „Водовод-Шабац“ бр. 2791 од 27.6.2024.године;

-прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова од 9.2024.године, потписана од стране инвеститора, извођача радова ГР „Изградитељи Богатић“ предузетника Илић Владимира, стручног надзора за архитектуру и хидротехничке инсталације Лукић Срђана дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1681 03 ИКС, за конструкцију Божић Радомира дипл.грађ.инж. бр. лиценце 311 Ф117 07 ИКС, одговорног извођача радова Јовановић Александре дипл.инж.арх. бр. лиценце 400 Ј310 15 ИКС, да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом;

-прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова од 9.2024.године, потписана од стране инвеститора, извођача радова СЗР „Зора“ предузетника Митровић Зорана, стручног надзора Матић Жељка дипл.инж.ел. бр. лиценце 350 3427 03 ИКС, одговорног извођача радова Митровић Зорана дипл.инж.ел. бр. лиценце 450 9273 05 ИКС, да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом;

-прилог 7 изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова од 9.2024.године, потписана од стране инвеститора, законског заступника извођача радова „TRIPLEX-YU LIFT“ Тубић Владимира, стручног надзора Берић Јовице маст.инж.маш. бр. лиценце 333 И0029219 ИКС, Стевић Милоша маст.инж.ел. бр. лиценце 351 И01622 ИКС, одговорног извођача радова Антонијевић Жељка дипл.маш.инж. бр. лиценце 434 265603 ИКС, Тубић Владимира инж.ел. бр. лиценце 850 171913 ИКС да приликом извођења радова на изградњи лифта није дошло до одступања од пројекта за извођење, те да је изведено стање једнако пројектованом;

-потврда о извршеној пријави радова заводни број 353-3-490/2022-11 од 29.11.2022.године;

-потврда о пријему изјаве о завршетку израде темеља заводни број 353-8-368/2022-11 од 18.4.2023.године;

-потврда о пријему изјаве о завршетку објекта у конструктивном смислу заводни број 353-9-405/2022-11 од 1.9.2023.године;

-докази о извршеним уплатама републичких административних такси на захтев 400,00 динара, за издавање употребне дозволе 11.740,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158. став 21. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), дана 1.11.2024.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Дана 6.11.2024. године. Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-23157/2024 од 4.11.2024.године. У записнику је констатовано да елаборат геодетских радова извршен методом глобалног навигационог сателитског система није урађен у складу са прописима, односно да није достављена скица одржавања катастра непокретности за брисање објекта. Налаже се геодетској организацији да достави исправљен елаборат геодетских радова у складу са

Правилником о катастарском премеру обнови катастра и геодетским радовима у одражавању катастра непокретности.

Увидом у поднети захтев и прилоге утврђено је следеће:

-У извештају о извршеном техничком прегледу наведена је укупна нето површина објекта 855,12m<sup>2</sup>. Решењем ROP-SAB-24132-TECCORA-6/2023 од 23.10.2024.године, исправљена је грешка у решењу ROP-SAB-24132-CPI-2/2022 од 28.10.2022.године, уместо нето површине надземно 855,12m<sup>2</sup>, 846,76m<sup>2</sup>. Потребно је ускладити површину у извештају са површином након исправке грешке. Извештај је потребно допунити и површинама по етажама објекта.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24 и 63/23), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 92-099.

Обрадила

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић