



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-10841-CPA-8/2024  
Дана: 22.11.2024. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 134. ст. 2 и 142 у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 23 и 24. ст. 1 у вези са чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора Марковић Кристине [REDACTED], чији су пуномоћници Саша Зеленовић пр Центар за пројектовање, архитектуру и инжењерске услуге Пројект центар Шабац и маст. инж. арх. Косијер Никола [REDACTED], за измену правноснажног решења о грађевинској дозволи овог органа бр. ROP-SAB-10841-CPIN-3/2024 од 30.5.2024. године (електронски потписано 31.5.2024. године), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-10841-CPA-8/2024 за издавање решења о измени правноснажног решења о грађевинској дозволи овог органа бр. ROP-SAB-10841-CPIN-3/2024 од 30.5.2024. године (електронски потписано 31.5.2024. године), који је поднет овом органу 14.11.2024. године од стране инвеститора Марковић Кристине [REDACTED], преко пуномоћника маст. инж. арх. Косијер Николе [REDACTED]

## Образложење

**Марковић Кристина** [REDACTED], поднела је овом органу 14.11.2024. године захтев за издавање решења о измени правноснажног решења о грађевинској дозволи овог органа бр. ROP-SAB-10841-CPIH-3/2024 од 30.5.2024. године (електронски потписано 31.5.2024. године). Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника маст. инж. арх. Косијер Николе [REDACTED], који поседује лиценцу бр. 321 A010 22 ИКС. Наведеним решењем именованом инвеститору је издата грађевинска дозвола за изградњу самоуслугне аутоперионице, категорије Б, класификационог броја 123001, спратности П, висине 3,88m, нето површине 111,20m<sup>2</sup>, бруто површине 122,94m<sup>2</sup>, на кат. парцели бр. 372 КО Мајур. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату односно dwf формату: пуномоћје дато Саше Зеленовићу пр Центар за пројектовање, архитектуру и инжењерске услуге Пројект центар Шабац од стране инвеститора; пуномоћје пренето на Косијер Николу; извод из измењеног пројекта за грађевинску дозволи и 0 - главна свеска измењеног пројекта за грађевинску дозволу који су урађени од стране главног пројектанта маст. инж. арх. Косијер Николе, бр. лиценце 321 A010 22 ИКС; 1-пројекат архитектуре измењеног пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Саше Зеленовића пр Центар за пројектовање, архитектуру и инжењерске услуге Пројект центар Шабац, одговорни пројектант маст. инж. арх. Косијер Никола, бр. лиценце 321 A010 22 ИКС; 2-пројекат конструкције изменљеног пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Саше Зеленовића пр Центар за пројектовање, архитектуру и инжењерске услуге Пројект центар Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Бранко Милутиновић, бр. лиценце 310 O941 16 ИКС; извештај о техничкој контроли измењеног пројекта за грађевинску дозволу која је извршена од стране Александра Лукића пр Архитеконска делатност Пракса 59 Шабац; катастарско-топографски план који је урађен од стране Ђорђа Видаковића пр Геодетске услуге Геостар Шабац; решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца бр. 001549650 2024 од 29.4.2024. године којим је утврђено да није потребна процена утицаја на животну средину; решење Одељења за пољопривреду градске управе града Шапца бр. 001604127 2024 од 13.5.2024. године о ослобођењу од обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта; решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца бр. 001721016 2024 од 22.5.2024. године којим је дата сагласност на план управљања отпадом и и докази о извршеним уплатама (републичка административна такса на захтев у износу од 400 динара и за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 580 динара и накнада за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 3.000 динара).

Чланом 142. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је, између осталог, да по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Чланом 23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да се на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, поступање надлежног органа у случају неиспуњености формалних услова за поступање по захтеву, право

приговора на решење којим се захтев одбацује и право на подношење новог захтева без наплате административне таксе, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-У захтеву је наведено да је доминанта категорија предметног објекта А, што се не слаже са податком из главне свеске према којој је категорија објекта Б. С обзиром да је категорија предметног објекта Б, потребно је правилно унети категорију објекта у усаглашеном захтеву и извршити доплату републичке административне таксе у износу од 4.110 динара.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из члана 8ђ Закона о планирању и изградњи и на основу члана 23 у вези са чл. 18. ст. 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), одлучио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање/измену грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

#### **Обрађивачи**

**дипл. инж. арх. Милан Томашевић**  
**дипл. прав. Јелена Ђокић**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**дипл. простор. план. Јасмина Стевановић**

Доставити:

-пуномоћнику,  
-архиви.