

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

ОДСЕК ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ

БРОЈ: ROP-SAB-36553-CRA-1/2024

ДАТУМ: 12.11.2024. године

Ш А Б А Ц

На основу чл. 8ђ. ст. 1, 2 и 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023/), чл. 15, 16. и 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Маринковић Зорана [REDACTED] чији је пуномоћник маст. инж. грађ. Ивана Ђуричић [REDACTED] за измену инвеститора у грађевинској дозволи бр. 351-493/08-11 од 08.04.2008. године, којом је одобрена изградња стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 146/16 КО Јевремовац, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Одбацује се захтев за измену грађевинске дозволе 351-493/08-11 од 08.04.2008. године, за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 146/16 КО Јевремовац, поднет овом органу дана 05.11.2024. године, од стране Маринковић Зорана [REDACTED] а преко пуномоћника маст. инж. грађ. Иване Ђуричић [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

Маринковић Зоран [REDACTED] поднео је овом Одељењу, дана 05.11.2024. године а преко пуномоћника маст. инж. грађ. Иване Ђуричић [REDACTED] захтев за измену грађевинске дозволе бр. 351-493/08-11 од 08.04.2008. године, издате за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 146/16 КО Јевремовац, инвеститорима Кљаић Стеви и Кљаић Весни из [REDACTED]

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, приложено је следеће:

- Уговор о купопродаји непокретности закључен дана 14.05.2020. године, који је оверио Јавни бележник Софија Жабалац ул. Масарикова бр. 10, под бр. ОПУ: 203-2020 а уговорне стране су Стево Кљаић и Весна Кљаић [REDACTED] као продавци и Маринковић Зоран из [REDACTED] као купац. Предмет уговора је кат. парцела бр. 146/16 КО Јевремовац, на којој је

одобрена изградња стамбеног објекта, решењем Одељења за урбанизам општинске управе Шабац бр. 351-493/08-11 од 08.04.2008. године и на којој је изграђен темељ,

- пуномоћје дато од стране Маринковић Зорана из Јевремовца, маг. инж. грађ. Ивани Ђуричић из Заблаћа, за подношење захтева за измену предметне грађевинске дозволе,

- доказ о извршеним уплатама накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара и републичке административне таксе, на захтев и за издавање решења, у износу од 980,00 динара.

Одредбама чл. 141. Закона о планирању и изградњи, регулисана је измена решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора. Истим чланом у ставу 3. поред осталих доказа, уз захтев за промену инвеститора у грађевинској дозволи, доставља се и доказ о плаћеном одговарајућем порезу у складу са законом којим се уређују порези на имовину, односно доказом да промет грађевинског земљишта односно објекта у изградњи није предмет опорезивања у складу са законом којим се уређују порези на имовину.

Разматрајући поднети захтев, овај орган је утврдио да наведени доказ, уз захтев за промену инвеститора у грађевинској дозволи, издатој за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 146/16 КО Јевремовац, Кљаић Стеви и Кљаић Весни из Јевремовца, није приложен тако да нису испуњени сви законски услови за измену предметне грађевинске дозволе. Недостајући доказ, потребно је приложити уз усаглашени захтев.

Уколико нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника, надлежни орган сходно одредбама чл. 18. истог правилника, захтев одбацује закључком, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака а против којег закључка се може изјавити приговор Градском већу града Шапца, у року од 3 дана од дана достављања.

Чл. 18. ст. 4. Правилника прописано је да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1. овог члана а најкасније 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа административна такса из чл. 16. ст. 2. тач. 3) овог правилника.

Према чл. 18. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Овај орган је, на основу утврђеног недостатка а сходно својим овлашћењима из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву, у року од осам дана од дана пријема истог а преко овог органа, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 02-099.

О б р а ђ и в а ч

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. правник Љубинка Радановић

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић