



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-34608-IUP-1/2024
Дана: 8.11.2024. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву Лагунцић Станисаве [REDACTED], поднетом преко пуномоћника дипл. инж. арх. Лукић Срђана [REDACTED] за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 10809 КО Шабац, [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-34608-IUP-1/2024 за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 10809 КО Шабац, [REDACTED] који је поднет овом органу 22.10.2024. године од стране Лагунцић Станисаве [REDACTED], преко пуномоћника дипл. инж. арх. Лукић Срђана [REDACTED]

Образложење

Лагунцић Станисава [REDACTED], поднела је овом органу 22.10.2024. године захтев за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 10809 КО Шабац, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне

регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Лукић Срђана [REDACTED] [REDACTED] који поседује лиценце бр. 400 3025 03 и 300 1681 03 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје; решење Секретаријата за стамбено-комуналне и имовинскоправне послове СО Шабац бр. 351-304/74-10 од 25.2.1974. године којим је Лагунцић Душану одобрена изградња планске стамбене зграде на кат. парцели бр. 4769/30 КО Шабац; уверење РГЗ-СКН Шабац бр. 951-2-001-11093/2024 од 30.8.2024. године о идентификацији кат. парцеле у односу на претходни премер; део решења Јавног бележника у Шапцу Софије Жабалџац УПП:303-2023 од 30.10.2023. године који је расправљена заоставштина иза пок. Лагунцић Душана; потврда о степену завршености објекта А категорије издата од стране дипл. инж. арх. Лукић Срђана, бр. лиценце 300 1681 03 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 85/2015 и 96/2023); обавештење РГЗ Београд од 29.10.2024. године о утврђеном кућном броју; катастарско-топографски план, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране Ђорђа Видаковића пр Геодетске услуге Геостар Шабац и докази о извршеним уплатама републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање употребне дозволе износу од 2.340 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 22.10.2024. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је 6.11.2024. године од РГЗ СКН Шабац примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-22169/2024 од 4.11.2024. године у којем је утврђено да је елаборат геодетских радова урађен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Уз захтев је приложен део решења јавног бележника којим је расправљена заоставштина иза сада пок. инвеститора Лагунцић Душана и то прва и трећа страна, из чега се не може закључити ко је власник предметног објекта у целини односно ко је овлашћен да поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Указује се подносиоцу захтева да се дигитализација докумената изворно сачињених у папирној форми врши у складу са чл. 8а Закона о планирању и изградњи, чл. 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре и чл. 11. Закона о електронском документу, електронској идентификацији и услугама од поверења у електронском пословању ("Сл. гласник РС", бр. 94/2017 и 52/2021). Дакле, квалификовним електронским потписом се

потврђује истоветност дигитализованог акта са оригиналом, што у конкретном случају није испуњено.

-У потврди о степену завршености објекта се наводи да је Лагунцић Станисава инвеститор објекта, што није усаглашено са податком из издате грађевинске дозволе. Инвеститор објекта је лице на чије име гласи грађевинска дозвола и то је у овом случају Лагунцић Душан, а Лагунцић Станисава може бити власник објекта уколико то докаже у поступку.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрађивач
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.