



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-28143-CPI-3/2024
Дана: 19.11.2024. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву суинвеститора Костић Иване и Костић Михајла, [REDACTED] чији је заједнички пуномоћник дипл. инж. арх. Аћимовић Душко [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу аутоелектричарске радионице на кат. парцели бр. 768 КО Шабац, у Шапцу, Ул. кнеза Мирослава, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-28143-CPI-3/2024 за издавање грађевинске дозволе за изградњу аутоелектричарске радионице на кат. парцели бр. 768 КО Шабац, [REDACTED], који је поднет овом органу 10.11.2024. године од стране суинвеститора Костић Иване и Костић Михајла, [REDACTED], преко пуномоћника дипл. инж. арх. Аћимовић Душка [REDACTED].

Образложење

Костић Ивана и Костић Михајло, [REDACTED] поднели су овом органу 10.11.2024. године захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу аутоелектричарске радионице на кат. парцели бр. 768 КО Шабац, [REDACTED].

Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. инж. арх. Аћимовић Душка [REDACTED], који поседује лиценце бр. 401 Л121 18 и 302 П987 18 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписано, а графичка документација и у dwg формату: оверено пуномоћје дато од стране суинвеститора Аћимовић Душку; извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу (0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, 2-пројекат конструкције) који су урађени од стране Душка Аћимовића предузетника Пројектни биро "Mass project", Шабац, главни пројектант је дипл. инж. арх. Аћимовић Душко, бр. лиценце 302 П987 18 ИКС; извештај о извршеној контроли пројекта за грађевинску дозволу од стране Архитектонског бироа "Архитект", Шабац, предузетника Предрага Даничића; решење Одељења за пољопривреду градске управе града Шапца бр. 003056593 2024 07416 004 032 380 001 од 29.10.2024. године којим је дата сагласност на план управљања отпадом; катастарско-топографски план који је урађен од стране Владимира Југовића пр Радња за геодетске активности ЈУ тим Шабац; оверена сагласност суседа Срећковић Јована из предмета локацијских услова; обавештење овог органа бр. 003019309 2024 07416 004 007 040 006 од 29.10.2024. године да се кат. парцела бр. 768 КО Шабац налазила у грађевинском реону пре 15.7.1992. године и докази о извршеним уплатама и то: републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 4.690 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 3.000 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију и податке прибављене од РГЗ-СКН Шабац утврђено је следеће:

-Уз захтев за издавање грађевинске дозволе није приложен доказ да је плаћена накнада за промену намене пољопривредног земљишта из пољопривредног у грађевинско (решење Одељења за пољопривреду градске управе града Шапца о утврђеној висини накнаде за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско са доказом о извршеној уплати те накнаде односно решење истог органа о ослобођењу од те обавезе), иако је то прописано чл. 16. ст. 2. тач. 12) Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), а наведено је и као посебан услов у издатим локацијским условима бр. ROP-SAB-28143-LOCH-2/2024 од 23.10.2024. године.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Милан Томашевић
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,
-архиви.