



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-36749-LOC-1/2024  
Дана: 14.11.2024. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву „Колор-тапет“, ДОО Мајур, са седиштем у Мајуру, Табановачка улица бр. 193А, матични број 17105205, чији је пуномоћник “Инвест пројект”, ДОО Шабац, за издавање локацијских услова за промену намену објекта надстрешнице у пословно складишни објекат на кат. парцели бр. 155/1 КО Мајур, доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-36749-LOC-1/2024 за издавање локацијских услова за промену намену објекта надстрешнице у пословно складишни објекат на кат. парцели бр. 155/1 КО Мајур, који је поднет овом органу 6.11.2024. године од стране „Колор-тапет“, ДОО Мајур, преко овлашћеног лица пуномоћника “Инвест пројект”, ДОО Шабац - дипл. инж. арх. Николић Вукашина.

## Образложење

„Колор-тапет“, ДОО Мајур, са седиштем у Мајуру, Табановачка улица бр. 193А, поднео је овом органу 6.11.2024. године захтев за издавање локацијских услова за промену намену објекта надстрешнице у пословно складишни објекат на кат. парцели бр. 155/1 КО Мајур. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко овлашћеног лица пуномоћника “Инвест пројект”, ДОО Шабац -

дипл. инж. арх. Николић Вукашина, који поседује лиценце бр. 223 А098 20, 300 О408 15 и 421 М310 22 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје дато од стране законског заступника инвеститора Петрић Саве предузећу “Инвест пројект”, ДОО Шабац; овлашћење којим је Славољуб Николић, законски заступник - директор „Инвест пројект“, ДОО Шабац, овластио запослено лице Николић Вукашина за обављање послова у обједињеној процедури; главна свеска идејног решења која је урађена од стране дипл. инж. арх. Николић Вукашина, бр. лиценце 300 О408 15 ИКС; пројекат архитектуре идејног решења који је урађен од стране “Инвест пројект”, ДОО Шабац, одговорни пројектант је дипл. инж. арх. Николић Вукашин, бр. лиценце 300 О408 15 ИКС; катастарско-топографски план који је урађен од стране “Инвест пројект”, Шабац и докази о прописаним уплатама и то републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 1.000 динара.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-У захтеву и у идејном решењу није правилно дефинисана врста радова која се планира. Као врста радова наведена је промена намене, а на објекту се изводи реконструкција са променом намене.

-У захтеву и у достављеном идејном решењу није правилно дефинисана категорија објекта и нису коректно одређени класификациони бројеви објекта ни процентуално учешће делова различите класе у укупној површини објекта. У графичким прилозима се наводи продајни простор што није обухваћено класификационим ознакама.

-У главној свесци у делу који се односи на опште податке о објекту и локацији није коректно дат плански документ. Потребно је унети План генералне регулације Мајур.

-У делу главне свеске који се односи на основне податке о објекту и локацији дат податке о постојећем објекту и о објекту који ће настати након реконструкције и промене намене. Број паркинг места који је планиран мора бити у складу са планским документом што значи поштовање следећих норматива:

Намена	Број паркинг места**	Јединица
Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 пм	70 м <sup>2</sup> корисног простора

Трговина на мало	1 пм	100 m <sup>2</sup> корисног простора
Производни, магацински и индустријски објекти	1 пм	20 запослених

\* Напомена: сем ако другачије није наведено у тексту плана за појединачне локације и затечено стање

\*\*Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.

-У техничком опису објаснити да ли су испуњени ови нормативи и дати податак о планираном броју запослених.

-У делу главне свеске који се односи на основне податке о објекту и локацији није дат индекс заузетости парцеле. Имати у виду да је максималан индекс заузетости према планском документу 40%.

-У достављеном идејном решењу није дефинисана планирана делатност у објекту након реконструкције, нити је наведено који ће се производи или материјали складиштити у складишном делу објекта, што је податак неопходан да би се прибавили сви неопходни услови ималаца јавних овлашћења.

-У графичким прилозима дефинисати будуће стање. Котирати паркинг места.

-Уз захтев није достављен доказ о уплати локалне административне таксе за издавање локацијских услова у износу од 12.000 динара према важећем тарифнику који је објављен на сајту Града Шапца (Сврха уплате: градска административна такса; прималац: буџет града Шапца; жиро рачун: 840-742241843-03; модел: 97; позив на број: 92-099), а у складу са Одлуком о локалним административним таксама града Шапца. Наведена такса је креирана у електронском систему.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

**Обрађивачи**

**дипл. грађ. инж. Лидија Лукић**

**дипл. прав. Јелена Ђокић**

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**дипл. простор. план. Јасмина Стевановић**

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.