



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-36115-IUP-1/2024  
Дана: 8.11.2024. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 158. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одељење за урбанизам градске управе града Шапца Одсек за спровођење обједињене процедуре решавајући по захтеву Јовановић Живорада [REDACTED], чији је пуномоћник “Инип инг”, ДОО Нови Сад, са седиштем у Новом Саду, Модене бр. 5, матични бр. 21512320, за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 11212 КО Шабац, [REDACTED] доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-36115-IUP-1/2024 за издавање употребне дозволе за изграђени стамбени објекат на кат. парцели бр. 11212 КО Шабац, [REDACTED] који је поднет овом органу 1.11.2024. године од стране Јовановић Живорада [REDACTED], преко пуномоћника “Инип инг”, ДОО Нови Сад.

## Образложење

**Јовановић Живорад** [REDACTED] поднео је овом органу 1.11.2024. године захтев за издавање употребне дозволе за изградњени стамбени објекат на кат. парцели бр. 11212 КО Шабац, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника “Инип инг”, ДОО Нови Сад. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје за заступање Јовановић Живорада дато привредном друштву “Инип инг”, ДОО Нови Сад; решење Општинског комитета за урбанизам, стамбено-комуналне и имовинскоправне послове СО Шабац бр. 351-130/88-08 од 4.2.1988. године којим је Јовановић Велинки одобрена изградња планске стамбене зграде на кат. парцели бр. 4852/23 КО Шабац; судско поравнање закључено 3.6.2010. године између предлагача Јовановић Живорада и противника предлагача Јовановић Велинке пред Основним судом у Шапцу у поступку бр. 1ПЗ.199/10; уверење РГЗ-СКН Шабац бр. 951-001-87891/2024 од 22.10.2024. године о идентификацији кат. парцеле у односу на претходни премер; потврда о степену завршености објекта А категорије издата од стране дипл. грађ. инж. Станковић Предраг, бр. лиценце 310 Г624 08 ИКС, на основу чл. 5. ст. 2. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 85/2015 и 96/2023); обавештење РГЗ Београд од 23.10.2024. године о утврђеном кућном броју; катастарско-топографски план, елаборат геодетских радова за објекат и подземне инсталације који су урађени од стране Јована Живановића пр Геодетски студио “Геоплан ГПС”, Шабац и докази о извршеним уплатама републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање употребне дозволе износу од 2.340 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000 динара.

Чланом 44. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање употребне дозволе проверава испуњеност формалних услова.

Чланом 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 44. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку.

Будући да је чл. 158. ст. 21. Закона о планирању и изградњи прописано да се елаборат геодетских радова пре издавања употребне дозволе доставља на преглед органу надлежном за послове државног премера и катастра, овај орган се 1.11.2024. године обратио Републичком геодетском заводу Служби за катастра непокретности Шабац ради његовог прегледа. Након тога, овај орган је 6.11.2024. године од РГЗ СКН Шабац примио записник о прегледу геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-23045/2024 од 4.11.2024. године у којем је утврђено да је елаборат геодетских радова урађен у складу са прописима.

За време док траје преглед елабората не теку рокови за издавање употребне дозволе, у складу са чл. 158. ст. 22. Закона о планирању и изградњи.

Међутим, увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-У захтеву је наведено да је пуномоћник Јовановић Живорада “Инип инг”, ДОО Нови Сад, а да је овлашћено лице пуномоћника које ће оверити захтев Радосављевић Владимир. Уз захтев је приложено једино пуномоћје дато од стране Јовановић Живорада привредном друштву “Инип инг”, ДОО Нови Сад, а према евиденцији Агенције за привредне регистре Радосављевић Владимир није нити законски заступник нити овлашћено лице тог привредног друштва.

Имајући у виду напред наведено, овај орган је у оквиру својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 45. ст 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као издавање употребне дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

**Обрађивач**  
дипл. прав. Јелена Ђокић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:  
-пуномоћнику,  
-архиви.