



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SAB-30745-CPI-2/2024
Дана: 14.11.2024. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

На основу чл. 136. ст. 1. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), чл. 134. ст. 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву инвеститора Јоксимовић Томислава [REDACTED], чији су пуномоћници Владимир Пантелић пр Пројектни биро Пантера Владимирци и дипл. грађ. инж. Милутиновић Бранко [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 14/1 КО Штитар, [REDACTED] доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-30745-CPI-2/2024 за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 14/1 КО Штитар, [REDACTED] који је поднет овом органу 6.11.2024. године од стране инвеститора Јоксимовић Томислава [REDACTED], преко пуномоћника дипл. грађ. инж. Милутиновић Бранка [REDACTED].

Образложење

Јоксимовић Томислав [REDACTED], поднео је овом органу 6.11.2024. године захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 14/1 КО Штитар, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника дипл. грађ. инж. Милутиновић Бранка [REDACTED] [REDACTED] који поседује лиценце бр. 410 X885 13 и 310 O941 16 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписано, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје дато од стране инвеститора Владимиру Пантелићу пр Пројектни биро Пантера Владимирци; пренето овлашћење на Милутиновић Бранка из Шапца, Ул. мајора Александра Глишића бр. 2; главна свеска и извод из пројекта за грађевинску дозволу који су урађени од стране главног пројектанта дипл. грађ. инж. Милутиновић Бранка, бр. лиценце 310 O941 16 ИКС; пројекат архитектуре пројекта за грађевинску дозволу који је урађен од стране Владимира Пантелића пр Пројектни биро Пантера Владимирци, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Милутиновић Бранко, бр. лиценце 310 O941 16 ИКС; извештај о извршеној контроли пројекта за грађевинску дозволу од стране Цвејић Дарка предузетника Пројектни биро “Террапројект”, Шабац; елаборат енергетске ефикасности који је урађен од стране Цвејић Дарка предузетника Пројектни биро “Террапројект”, Шабац, одговорни пројектант је дипл. грађ. инж. Божић Радомир, бр. лиценце 381 0336 12 ИКС; катастарско-топографски план који је урађен од стране Владимира Југовића пр Радња за геодетске активности ЈУ тим Шабац; правноснажно решење Одељења за пољопривреду градске управе града Шапца бр. 002810598 2024 07416 004 010 320 143 од 2.10.2024. године о ослобођењу од обавезе плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско за кат. парцелу бр. 2446/5 КО П. Причиновић и докази о извршеним уплатама и то: републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и за издавање решења о грађевинској дозволи у износу од 580 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 3.000 динара.

Чланом 135. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чланом 17. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује решењем, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију и податке прибављене од РГЗ-СКН Шабац утврђено је следеће:

-Уз захтев за издавање грађевинске дозволе није приложен доказ да је плаћена накнада за промену намене пољопривредног земљишта из пољопривредног у грађевинско (решење Одељења за пољопривреду градске управе града Шапца о утврђеној висини накнаде за промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско са доказом о извршеној уплати те накнаде односно решење истог органа о ослобођењу од те обавезе), иако је то

прописано чл. 16. ст. 2. тач. 12) Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 96/2023), а према подацима катастра непокретности (лист непокретности бр. 239 КО Штитар од 13.11.2024. године, примљено 14.11.2024. године) кат. парцела бр. 14/1 КО Штитар је по култури њива 2.класе.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС, у року од осам дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 92-099.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Милан Томашевић
дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:
-пуномоћнику,
-архиви.