



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАДА ШАПЦА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-37113-IUP-1/2024

Дана: 27.11.2024. године

Карађорђева ул. бр. 27

Ш а б а ц

Градска управа града Шапца - Одељење за урбанизам, Одсек за спровођење обједињене процедуре на основу чл. 158 ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 45. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 96/23) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат на кат.парц. бр. 8609 КО Шабац [REDACTED] покренутом по захтеву Лазих Лоре [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Миловановић Ђорђа дипл.грађ.инж., бр. лиценце 311 Д657 06 ИКС, доноси:

## РЕШЕЊЕ

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-37113-IUP-1/2024 за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат.парц. бр. 8609 КО Шабац [REDACTED] поднет дана 8.11.2024.године, од стране Лазих Лоре [REDACTED]

## Образложење

Лазих Лора [REDACTED], преко пуномоћника Миловановић Ђорђа дипл.грађ.инж., бр. лиценце 311 Д657 06 ИКС, поднела је дана 8.11.2023. године, захтев за издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву. Уз захтев поднет преко централног информационог система Агенције за привредне регистре приложена је техничка документација у dwg формату и следећи прилози у pdf формату:

-пуномоћје оверено под бројем УОП-I:10781-2024 дана 21.10.2024.године;

-елаборат геодетских радова израђен од “Геодата ПГЈ” д.о.о. Обреновац;

-катастарско-топографски план кат.парц. бр. 8609 КО Шабац;

-обавештење РГЗ од 8.11.2024.године, да је утврђен кућни број 57;

-решење бр. 07-39/164 од 15.5.1962.године, којим је Грубић Николи одобрена изградња стамбене зграде на кат.парц. бр. 1608/2 КО Шабац;

-решење бр. 351-1110/72-07 од 16.11.1972.године, којим је Ловренски Илији одобрена доградња купатила на кат.парц. бр. 1598/7 КО Шабац;

-уверење РГЗ Служба за катастар непокретности Шабац бр. 952-001-14113/2024 од 31.10.2024.године да кат.парц. бр. 8609 површине 0.03.49ha одговара парцели која је носила бр. 1598/7 а делу кат.парц. бр. 1608/2 од првобитног премеара;

-лист непокретности бр. 3333 КО Шабац од 8.11.2024.године;

-докази о извршеним уплатама републичких административних такси на захтев 4000,00 динара, за издавање употребне дозволе 2.340,00 динара и накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара.

Елаборат геодетских радова у складу са чл. 158. став 21. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), дана 12.11.2024.године, прослеђен је на преглед РГЗ Служби за катастар непокретности Шабац. Чланом 158.ставом 22 Закона о планирању и изградњи је прописано да док траје преглед елабората из става 21. овог члана не теку рокови прописани за издавање употребне дозволе. Даном 27.11.2024. године. Служба за катастар непокретности Шабац доставила је записник о прегледу елабората геодетских радова у поступку одржавања катастра непокретности бр. 952-04-001-23767/2024 од 26.11.2024.године. У записнику је констатовано следеће: „Елаборат геодетских радова извршен поларном методом није урађен у складу са прописима. Подаци постојећег стања катастра непокретности приказују се на скици одржавања црвеном бојом а исцртавање и исписивање података новог стања као последица пријављене промене врши се црвеном бојом у складу са чл. 67 Правилника (ако су сви објекти преснимљени представљају се црвеном бојом а пикир детаљне црвеном. Ако су нови објекти онда мора и шрафура бити црвеном приказана и достављена свица за брисање објекта). Ускладити датуме када је рађено на терену – у

записнику о оувршеном увиђају је датум 23.9.2024. а на осталим документима-прилозима је 23.10.2024. Налаже се геодетској организацији да достави исправљен елаборат геодетских радова у складу са Правилником о катастрском премеру обнови катастра и геодетским радовима у одравању катастра непокретности.“

Увидом у поднети захтев и прилоге утврђено је следеће:

-Елаборат геодетских радова потписан је електронским потписом Одоровић Јована. Није утврђено да именовано лице поседује лиценцу. Потребно је да лице са лиценцом електронски потпише елаборат.

Имајући у виду наведено, на основу овлашћења из члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву решења.

Уколико у складу са чланом 45. став 1. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” бр. 96/23) подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници овог Органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен нити се поново плаћа накнада. У наведеним роковима захтев се подноси као усаглашен захтев, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог органа, а кроз централни информациона систем Агенције за привредне регистре, таксирана са 590,00 динара административне таксе, по тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама (“Сл. гласник РС” бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 61/17, 113/17, 50/18, 38/19, 98/20, 144/20, 62/21, 54/23, 59/24 и 63/23), на жиро рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 97 92-099.

Обрадила

дипл.прав. Биљана Вудраг

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план. Јасмина Стевановић