

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек обједињене процедуре

Број: ROP-SAB-38552 -ISAW-1/2024

Дана: 28.11.2024. године

**Ш а б а ц**

На основу чл. 145. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 26. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, решавајући по захтеву Гавриловић Николине [REDACTED] поднетом преко пуномоћника дипл. инж. грађ. Миловановић Ђорђа из [REDACTED] за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи ограде, на кат. парцелама бр.186/5, 186/6, 186/7 и 186/8, све у КО Церовац, доноси

### **Р Е Ш Е Њ Е**

**Одбацује се** захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи ограде, на кат. парцелама број: 186/5, 186/6, 186/7 и 186/8, све у КО Церовац, поднет овом органу дана 20.11.2024. године, од стране Гавриловић Николине [REDACTED] а преко пуномоћника дипл. инж. грађ. Миловановић Ђорђа [REDACTED]

### **О б р а з л о ж е њ е**

Гавриловић Николина [REDACTED] поднела је, овом Одељењу, дана 20.11.2024. године а преко пуномоћника дипл. инж. грађ. Миловановић Ђорђа [REDACTED] захтев за издавање решења, којим се одобрава извођење радова на изградњи ограде, на кат. парцелама број: 186/5, 186/6, 186/7 и 186/8, све у КО Церовац.

Уз захтев је поднет Идејни пројекат који је урадио Биро за пројектовање М-ТИМ Шабац, главни пројектант дипл. инж. грађ. Ђорђе Миловановић са лиценцом бр. 311 Д65706, катастарско-топографски план, пуномоћје дато адвокату Обрадовић Жељку из Шапца, који је овластио именованог пројектанта да заступа Гавриловић Николину у поступку обједињене процедуре и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 42/2011, 12/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је за које се радове не издаје грађевинска дозвола већ се исти изводе на основу решења, којим се

одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта а које решење издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Наведеним чланом Закона у ставу 2. прописано је да се решење о одобрењу радова из става 1. издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом, којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

Чл. 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да се поступак за издавање решења у складу са чл. 145. ст. 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС а уз захтев се прилаже идејни пројекат, урађен у складу са правилником о изради техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију. По пријему захтева, надлежни орган у складу са чл. 27. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву па ако утврди да ти услови нису испуњени, у складу са ставом 6. наведеног члана Правилника, одбацује захтев решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

Увидом у документацију предату уз захтев, утврђено је да у главној свесци у прилогу ситуационог плана постоји исцртана граница парцела, као и ограда, где се јасно види да се ограда не налази на међној линији него да је увучена у предметну парцелу. Линија ограде требало би да се постави на међну линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Такође нигде у графичким прилозима, у основама није јасно приказана клизна капија о којој се говори у текстуалном делу.

У пресецима мора бити јасно назначена међна линија и приказано који део припада предметним парцелама, а који део води ка регулацији, да би се могло јасно утврдити да се планирана ограда налази у парцели власника - инвеститора.

На КТП-у нису приказани објекти са суседних парцела као ни суседова ограда на коју се надовезује предметна ограда.

КТП треба да садржи објекте суседних парцела као и суседову ограду где треба нагласити то да суседова ограда није предмет овог захтева.

На цртежима постојећа ограда исто тако мора бити означена као постојећа ограда која није предмет захтева.

Имајући у виду наведено, тражено решење се не може издати, док се исте примедбе не отклони па је овај орган, на основу чл. 27. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа

административну таксу и накнаду. Захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као усаглашен захтев.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 27. ст. 10. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења, може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Колубарски управни округ у Ваљеву а преко овог органа, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, у року од 8 дана од дана достављања истог, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, на жиро рачун бр. 840-742221843-57 позив на број 97 02-099.

**Обрађивачи**

дипл.инж.пејз.арх. Драгана Пантелић

дипл. правник Љубинка Радановић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић