

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-38324-LOC-1/2024

Датум: 26.11.2024. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Деспотовић Новака [REDACTED] чији је пуномоћник Јована Вранеш ПР, Биро за пројектовање и извођење ARCHITECT PLUS Шабац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 1865 КО Јевремовац, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 1865 КО Јевремовац, поднет овом органу дана 19.11.2024. године, од стране Деспотовић Новака [REDACTED] а преко пуномоћника, Јована Вранеш ПР, Биро за пројектовање и извођење ARCHITECT PLUS Шабац.

О б р а з л о ж е њ е

Деспотовић Новак [REDACTED] поднео је овом органу, дана 19.11.2024. године а преко пуномоћника Јоване Вранеш ПР, Биро за пројектовање и извођење ARCHITECT PLUS Шабац, захтев за издавање локацијских услова за изградњу приземног стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 1865 КО Јевремовац.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Јована Вранеш ПР ARCHITECT PLUS Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Владимир Живановић, лиценца бр. 300 6270 03 ИКС, пуномоћје, катастарско топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по поднетом захтеву, увидом у приложену документацију, утврђени су следећи недостаци:

Уз захтев није достављен ажуран катастарско топографски план. У складу са ППР Јевремовац у чијем се обухвату налази предметна парцела део парцеле је планиран за изузимање због формирања регулације планиране саобраћајнице Новопроектване 17.У

усаглашеном захтеву потребно је у ситуационом плану учртати планом дефинисану будућу регулациону линију, а од ње дефинисати грађевинску линију удаљену мин 5м. У главној свесци дати поред површине предметне парцеле која одговара тренутном стању у кпweb-и и површину будуће парцеле која ће настати након изузимања делова. Параметре парцеле (индексе заузетости, изграђености и проценат незастртих зелених површина) срачунавати за будућу парцелу.

У захтеву нису дати подаци о постојећем објекту на парцели. Потребно је навести у захтеву, у текстуалној и у графичкој документацији документацији да се тај постојећи помоћни објекат руши, будући да није узет у обзир при прорачуну параметара парцеле, а и није испуњен услов из планског документа: „Помоћни објекти се обавезно постављају у унутрашњост парцеле и њихова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта.”

Није достављен доказ о уплати локалне административне таксе.

Обзиром на наведене недостатке, није могуће издати локацијске услове за изградњу планираног објекта, док се исти, не отклоне.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а д и л и

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

дипл. правник Љубинка Радановић

