



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета: ROP-SAB-22361-LOC-2/2024  
Дана: 21.11.2024. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш А Б А Ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и овлашћења датог руководиоцу Одељења за урбанизам градске управе града Шапца Јасмини Стевановић решењем Начелника градске управе града Шапца бр. 000272792 2023 од 9.10.2023. године, Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Божић Жељка [REDACTED], чији је пуномоћник “SMB PRO-ING”, ДОО Рума, са седиштем у Руми, Ул. Алексе Шантића бр. 100, матични бр. 21649660, за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу дела објекта и промену намене објекта бр. 1 из стамбено-пословног објекта у пословни објекат и за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 2730 КО Шабац, [REDACTED] доноси

## З А К Л Ј У Ч А К

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев бр. ROP-SAB-22361-LOC-2/2024 за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу дела објекта и промену намене објекта бр. 1 из стамбено-пословног објекта у пословни објекат и за изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 2730 КО Шабац, [REDACTED] који је поднет овом органу 14.11.2024. године од стране Божић Жељка из Кленка, Гробљанска улица бр. 17, преко овлашћеног лица пуномоћника “SMB PRO-ING”, ДОО Рума – Краљ Милоша [REDACTED]

## Образложење

**Божић Жељко** [REDACTED], поднео је овом органу 14.11.2024. године захтев за издавање локацијских услова за реконструкцију, доградњу дела објекта и промену намене објекта бр. 1 из стамбено-пословног објекта у пословни објекат и за

изградњу стамбеног објекта на кат. парцели бр. 2730 КО Шабац, ██████████ ██████████. Захтев је поднет електронским путем, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко овлашћеног лица пуномоћника “SMB PRO-ING”, ДОО Рума – дипл. грађ. инж. Краљ Милоша ██████████, који поседује лиценце бр. 411 X685 13 и 311 M455 13 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана, а графичка документација и у dwg формату: пуномоћје дато до стране Божић Жељка у своје име привредном друштву “SMB PRO-ING”, ДОО Рума; пуномоћје дато од стране Божић Жељка као законског заступника привредног друштва “Car internacional Klenak”, ДОО Кленак привредном друштву “SMB PRO-ING”, ДОО Рума; идејно решење (главна свеска и пројекат архитектуре) који су урађени од стране “SMB PRO-ING”, ДОО Рума, главни пројектант је дипл. инж. арх. Миливојевић Марија бр. лиценце 300 O090 15 ИКС; ситуациони план који је урађен од стране “Гео-Сфера” Рума инжењерске делатности и техничко саветовање Стеван Жупунски; оверено пуномоћје; идејно решење које је урађено од стране Љиљане Лукић пр Пројектни биро Лозница, главни пројектант је дипл. инж. арх. Субић Аница, бр. лиценце 300 K600 11 ИКС; рачун за електричну енергију јануар 2022. године; катастарско-топографски план који је урађен од стране “Геодата ПГЈ”, ДОО Обреновац и докази о прописаним уплатама и то републичке административне таксе на захтев у износу од 400 динара и накнаде за услуге које пружа Агенција за привредне регистре у износу од 2.000 динара. Доказ о уплаћеној локалној административној такси у износу од 9.000 динара је приложен у претходном поступку и постоји у досијеу предмета, па пошто нису издати локацијски услови може се користити у овом поступку.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је, између осталог, да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. тог правилника надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Чланом 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом чл. 8ђ закона.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију утврђено је следеће:

-Достављена главна свеска није усаглашена са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекат (“Сл. гласник РС”, бр.96/2023). Потребно је, за сваки објекат засебно, у табели основни подаци о објекту и локацији дати посебне делове објекта (број станова, пословних простора број гаража/гаражних места). Процент зелених површина усагласити са графичким прилозима ситуациони планови. У достављеном идејном решењу није коректно приказано саобраћајно решење и пешачки приступи на парцели (пешачки приступ планираном објекту 2 не може бити са зелене површине, приступ унутрашњости дворишта...). Није наведен начин грејања објеката (за сваки посебно), а у главној свесци недостаје рубрика „Начин грејања”.

-Сажети технички опис који се односи на објекат 1 није усаглашен са достављеним ситуационим планом и подацима из катастра непокретности (knWeb). Планирани вишепородични објекат може се градити тек након уклањања објекта који сада у катастру непокретности носи ознаку 2, а за чије уклањање захтев може поднети само уписани власник.

-Графичка документација није исправљена у складу са примедбама које су већ дате у претходном закључку овог органа бр. ROP-SAB-22361-LOC-2/2024 од 12.8.2024. године, а које се односе на објекат бр 1 (подрумска етажа, површина подрумске етаже дефинисана је у катастру непокретности и мора се поклапати са постојећим стањем...). Када се планирају радови на постојећем објекту потребно је приказати упоредно стање (руши се – зида се). У графичким прилозима ситуациони план исправити легенду и усагласити са цртежима. Код објекта 2 је планом дефинисан приступ унутрашњости парцеле кроз пасаж ширине 2,5m, а који се не може користити за паркирање возила, што није испуњено у идејном решењу. Код усаглашеног захтева дати пресек кроз пасаж, а у графичкој документацији јасно котирати све прописане димензије пасажа (минималне ширине и висине) према планском документу. Грађевинску линију објекта 2 дати према планском документу (9,5m од наспрамног вишепородичног стамбено-пословног објекта.) У ситуационом плану није приказана грађевинска линија подземне етаже и удаљеност од објекта бр. 1. У планском документу наведено је да удаљеност грађ. линије подземне етаже објекта 2 буде минимално 5m од објекта 1. Графички приказ основа подрума и пресеци нису усаглашене. Усагласити све графичке прилоге и допунити графичке прилоге фасада свим прописаним елементима – коте, материјали и боје.

-Не постоји доказ о легалности објекта обележеног бројем 1 у евиденцији катастра непокретности. Радови на постојећем објекту могу се одобрити само уколико је тај објекат изграђен у складу са законом (уцртан и уписан у катастру непокретности са употребном дозволом, озакоњен, изграђен пре прописа или преузет из земљишних књига). Предметни објекат је у катастру непокретности уписан као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката. Уколико се легалност објекта доказује на овај начин потребно је да подаци о површини, габариту и спратности објекта који су уписани у катастру непокретности у потпуности одговарају подацима у катастарско топографском плану и подацима у делу идејног решења који обрађује постојеће стање.

-КТП мора бити усаглашен са стањем у катастру непокретности у погледу изгледа парцела. Неусаглашеност је према граници са к.п. број 2725 и 2713/6 КО Шабац

-Указује се подносиоцу захтева да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже уговор закључен са надлежним јавним предузећем о изградњи недостајуће инфраструктуре улице Нова 7 која је планирана, али не и реализована, а преко које се остварује колски приступ предметној парцели и објекту бр. 2.

Имајући у виду напред наведено овај орган је на основу својих овлашћења из чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи и чл. 8. ст. 1 и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), донео одлуку као у диспозитиву овог закључка.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе односно накнаде.

Усаглашени захтев се такође подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање локацијских услова на основу усаглашеног захтева.

Против овог закључка може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана достављања, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

**Обрађивачи**

дипл. грађ. инж. Лидија Лукић  
дипл. прав. Јелена Ђокић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

-пуномоћнику,

-архиви.