

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-37502-LOC-1/2024

Датум: 20.11.2024. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) и овлашћења бр. 000272792 од 09.10.2023, датог од стране начелника Градске управе града Шапца, начелнику Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, дипл. простор. план. Јасмини Стевановић, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Аксентић Горана [REDACTED] чији је пуномоћник Јована Вранеш ПР, Биро за пројектовање и извођење ARCHИТЕСТ PLUS Шабац, за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцелама бр. 2348/1, 2349/1 и 2349/2 КО Поцерски Причиновић, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцелама бр. 2348/1, 2349/1 и 2349/2 КО Поцерски Причиновић, поднет овом органу дана 13.11.2024. године, од стране Аксентић Горана [REDACTED] а преко пуномоћника, Јована Вранеш ПР, Биро за пројектовање и извођење ARCHИТЕСТ PLUS Шабац.

О б р а з л о ж е њ е

Аксентић Горан [REDACTED] поднео је овом органу, дана 13.11.2024. године а преко пуномоћника Јоване Вранеш ПР, Биро за пројектовање и извођење ARCHИТЕСТ PLUS Шабац, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцелама бр. 2348/1, 2349/1 2349/2 КО Поцерски Причиновић.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Јована Вранеш ПР ARCHИТЕСТ PLUS Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Владимир Живановић, лиценца бр. 300 6270 03 ИКС, пуномоћје, катастарско топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по поднетом захтеву, увидом у приложену техничку документацију, утврђени су следећи недостаци:

- Није достављен доказ о уплати локалне административне таксе,

- Уз захтев није достављен катастарско топографски план,

- Локацијске услове могуће је издати за изградњу објекта на више катастарских парцела, али с обзиром да до подношења захтева за употребну дозволу треба спојити парцеле, потребно је да те парцеле имају истог власника. У овом случају предметне парцеле немају истог власника па није могуће одобрити изградњу у складу са поднетим захтевом.

Обзиром на наведене недостатке, није могуће издати локацијске услове за изградњу планираног објекта, док се исти, не отклоне.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а д и л и

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић