

ИНВЕСТИТОР:
„КНЕЗ“ ДОО Шабац
Ул. VI пука 54, Шабац

ИЗРАДА ПРОЈЕКТА:
„K-NEW DESIGN“ ДОО Шабац
Краља Милана 45/7



СТРУЧНА ОБРАДА:

Наталија Јовановић, дипл.инж.арх.
Милан Танасић, дипл.инж.ел.
Снежана Димитријевић, дипл.инж.саоб.
Александар Рамазанов дипл.инж.маш.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



Наталија Јовановић , дипл.инж.арх.

„K-NEW DESIGN“ ДОО Шабац
ДИРЕКТОР:



Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.

ОПШТИ САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Извод из решења о упису пројектне организације у привредни регистар
Решење о одређивању одговорног урбанисте
Лиценца одговорног урбанисте
Лиценце одговорних пројектаната

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- | | |
|---|------|
| 1.1. Плански основ за израду урбанистичког пројекта | 7 |
| 1.2. Правни основ за израду урбанистичког пројекта | 8 |
| 1.3. Приказ из Плана генералне регулације | 8-14 |

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- | | |
|---|----|
| 2.1. Локација | 14 |
| 2.2. Граница и обухват Урбанистичког пројекта | 15 |

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- | | |
|--|-------|
| 2.1. Постојеће стање изграђености простора | 15-18 |
| 2.2. Постојеће стање инфраструктуре | 18-19 |

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

- | | |
|--|----|
| 4.1. Урбанистичко решење и планирана намена површина
у оквиру предметне парцеле | 16 |
| 4.2. Регулационо и нивелационо решење | 20 |
| 4.3. Приступ локацији-прикључак на јавни пут | 20 |
| 4.4. Саобраћајно решење у оквиру комплекса | 22 |

5. УСЛОВИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ 23-24

6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

- | | |
|--|----|
| 5.1. Биланс површина планираних садржаја | 25 |
| 5.2. Урбанистички показатељи | 26 |
| 5.3. Висина објеката | 26 |

7. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА 27-28

8. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ 29-35

9. НАЧИН ЕВАКУИСАЊА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА 35

10. ИНЖЕЊЕРКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ 36

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 37

12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА 37

13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА	38
14. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	38
15. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА	38-41
16. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	41

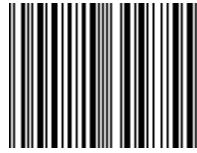
III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод из плана вишег реда са приказом намена површина ширег окружења подручја урбанистичког пројекта	P 1:5000
2. Катастарско - топографски план	P 1:500
3. Ситуационо решење – постојеће стање	P 1:500
4. План намене површина	P 1:500
5. План намене површина са основом приземља	P 1:500
5. План регулације и нивелације	P 1:500
6. План водовода и канализације	P 1:500
7. План електро и ТТ инсталација	P 1:500
8. План гасовдне мреже	P 1:500
10. Идејно решење објекта	
0.1. Главна свеска	
1.1. Пројекат архитектуре	
Графика-Основе, пресеци, изгледи	
10.1 Ситуационо решење	P 1:500
10.2. Основа подрума	P 1:100
10.3. Основа приземља	P 1:100
10.4 Основа првог спрата	P 1:100
10.5 Основа другог спрата	P 1:100
10.6 Основа трећег спрата	P 1:100
10.7 Основа четвртог спрата	P 1:100
10.8 Основа повученог спрата	P 1:100
10.5. Основа кровних равни	P 1:100
10.6. Пресеци	P 1:100
10.7-10.8 Фасаде	P1:200

IV УСЛОВИ ЈП И САГЛАСНОСТИ

Технички услови - ЕПС Дистрибуција, огранак Електродистрибуција Шабац
Технички услови - Телеком Србија а.д., пословница Шабац
Технички услови - ЈКП "Водовод" Шабац
Технички услови- ЈП Инфраструктура „Шабац“
Технички услови -ЈКП“Топлана Шабац“

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



БД 22757/2024
Датум, 18.03.2024. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Стефан Атанасковић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN d.o.o. ŠABAC

са следећим подацима:

Пословно име: K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN d.o.o. ŠABAC

Скраћено пословно име: K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN d.o.o.

Регистарски број/Матични број: 21996629

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 114262122

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: ШАБАЦ, КРАЉА МИЛАНА 45, спрат 1, стан 7, ШАБАЦ, Србија

Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Време трајања: неограничено

Основни капитал:

Новчани капитал

Уписан: 100,00 RSD

Подаци о члановима:

- ☐ Име и презиме: Катарина Дубљанин
Пол: Женски
ЈМБГ: 0304973757511
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 50,00 RSD
Удео: 50,00%

- ☐ Име и презиме: Наталија Јовановић
Пол: Женски
ЈМБГ: 2308979777010
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 50,00 RSD
Удео: 50,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- ☐ Име и презиме: Катарина Дубљанин
Пол: Женски
ЈМБГ: 0304973757511
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 14.03.2024 године

Адреса за пријем електронске поште: dubljanin.katarina@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- ☐ Оснивачки акт од 14.03.2024 године.

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 14.03.2024. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 22757/2024, за регистрацију:

K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN d.o.o. ŠABAC

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 131/2022)

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 560,00 динара и решење по жалби у износу од 660,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

***Напомена:** Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да уишредљавају печат у пословним писмима и другим документима*

Лице овлашћено за засиување привредног субјекта има обавезу да у року од 15 дана од дана регистрације оснивања изврши евиденцирање сиварног власника у Централну евиденцију сиварних власника, под преињом прекршајне одговорности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
- Централа -
Број: РЕГ-1239083
Београд

Број предмета: БП-2463049

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18, 86/19, 144/20), издаје се:

ПОТВРДА
о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN d.o.o. ŠABAC, са седиштем у месту Шабац, општина Шабац, Улица KRALJA MILANA 45/1/7, са матичним бројем: 21996629, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ: 114262122, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 18.03.2024. године



ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА
Александар Живковић

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи, на основу члана 60. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 37/19 – др.закони 9/2020, 52/2021, 62/2023) одређује се:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп 7444/1 КО Шабац.

Наталија Јовановић, дипл.инж.архИКС 200 1628 18

Пројектант : Наталија Јовановић, „K-NEW DESIGN“ DOO Шабац

Одговорно лице/заступник: Наталија Јовановић, дипл.инж.арх.

Печат:



Потпис:

Место и датум: Шабац, септембар 2024 . године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19),

Наталија Јовановић, дипл.инж.арх

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је **Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп 7444/1 КО Шабац** израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и прописима донетим на основу Закона
2. да су при изради пројекта поштовани и уграђени услови Јавних предузећа добијени у поступку израде Урбанистичког пројекта
3. да је **пројекат израђен у складу са** Планом детаљне регулације „Доњи шор 3“ ("Сл. Лист града Шапца", бр. 12/08).

Одговорни урбаниста :

Наталија Јовановић, дипл.инж.арх

Број лиценце:

ИКС 200 1628 18

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Шабац, септембар 2024 . године



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-11294/2017 од 05. децембра 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Наталија М. Јовановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 08579061231

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1628 18



ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Проф. др
Зорана З. Михајловић

У Београду,
27. јула 2018. године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Снежана С. Димитријевић

дипломирани инжењер саобраћаја

ЈМБ 3005967715061

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова за
саобраћајнице

Број лиценце

202 0198 03



У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/273015
Београд, 28.08.2017. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Снежана С. Димитријевић, дипл.инж.саоб.
лиценца број

202 0198 03

за

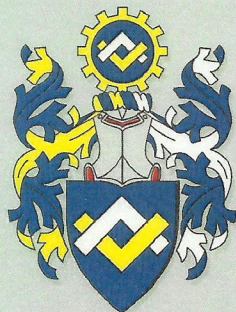
**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова за саобраћајнице**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 04.09.2018.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милан М. Танасић

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 2207966772027

одговорни пројектант

електроенергетских инсталација ниског и средњег напона

Број лиценце

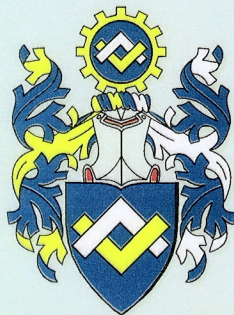
350 L349 12



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

У Београду,
5. јула 2012. године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Александар Р. Рамазанов

дипломирани машински инжењер

ЈМБ 0302978772036

одговорни пројектант

термотехнике, термоенергетике, процесне и гасне технике

Број лиценце

330 L422 12



У Београду,
19. јула 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Наталија М. Јовановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 08579061231

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 N088 09



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
5. фебруара 2009. године

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 60. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 37/19 – др. закони 9/2020, 52/2021, 62/2023) израђује се:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНООГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 7444/1 К.О. ШАБАЦ

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1.1. Правни основ за израду Урбанистичког пројекта чине:

Закон о планирању и изградњи

("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

1.2. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта чине:

План детаљне регулације „Доњи шор 3“ (“Сл. Лист града Шапца”, бр. 12/08).

1.3. Извод из предметног плана

Као основ за израду урбанистичког пројекта за предметни обухват, коришћен је План детаљне регулације „Доњи шор 3“ (“Сл. Лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 12/08).

На графичком прилогу бр. 1 - Извод из плана вишег реда са приказом намена површина ширег окружења подручја урбанистичког пројекта, означена је позиција **блока Б - вишепородично становање уличног низа максималне спратност П+2+Пк/Пс који припада насељској целини ТНЦ 4 – зони средњих густина становања.**

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предмет урбанистичког пројекта обухвата катастарску парцелу број 7444/1 КО Шабац која се, Према Плану детаљне регулације „Доњи шор 3“ (“Сл. Лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 12/08) прппада **насељској целини ТНЦ 4 – зони високих густина становања, блок Ц-подзона ТНЦ 3а.**

Приступ предметној парцели бр. 7444/1 КО Шабац остварује се из Улице војводе Мишића.

За изградњу објеката у овим зонама неопходна је израда урбанистичких пројеката, сем ако је у питању изградња објеката са максимално четири стана.

Предметна парцела је у обухвату ПДР-а „Доњи шор 3“, и према одредбама Плана припада типичној насељској целини ТНЦ 3 – зони високих густина становања, блоку Ц.

Графички извод из планског документа је дат у графичком делу елабората.

Општи услови:

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	<p>Сва правила која су дефинисана у наредним поглављима, дата су као максималне могућности, док се конкретни услови појединачно дефинишу на основу и свих других параметара. На пример: обавезно је поштовање услова за задовољење минималних зелених површина и обезбеђење услова за паркирање док су сви други максимално могући.</p>
НАМЕНА	<p>У оквиру сваке типичне целине, у поглављу "намена површина", су дефинисане намене које се могу обављати на појединачним парцелама и објектима. У случају да је нека од намена изостављена, примењиваће се правило "сличности садржаја" са неком од дефинисаних, при чему треба водити рачуна да се испуни основни циљ Плана, а то је да се онемогуће производне активности у централним и стамбеним зонама, као и да се спрече негативни утицаји намена на околину.</p> <p>У случајевима где је наведено да се условљава ограничена или уникатна производња, до доношења одговарајућих еколошких аката који ће дефинисати капацитете који не могу вршити негативне утицаје на околину, максимална површина објекта у којем се обавља предметна делатност је 70 м².</p>
СПРАТНОСТ	<p>Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 м. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 м од коте терена + 3,0 м спратне висине, а за пословање 4,0 м од коте приземља која је на + 0.15 м од коте терена).</p> <p>Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3,0 м.</p> <p>Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%.</p> <p>Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 м од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 м, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 м. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 10⁰, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата.</p>

МАКСИМАЛНЕ КОТЕ СЛЕМЕНА	П+1+Пк	11.70
	П+2+Пк	14.70
	П+3+Пк	17.70
	П+4+Пк	20.70
ПРИСТУП ОБЈЕКТУ	Није дозвољен приступ спољним, отвореним степеницама (уколико нису предвиђене противпожарним елаборатом и служе за евакуацију).	
ОБЛИКОВАЊЕ ФАСАДЕ	<p>Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4 м.</p> <p>Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади.</p> <p>У Тнц 1и Тнц 3а, није дозвољено постављати рустичне, дрвене ограде на терасама и балконима.</p> <p>За објекте до 800 м², није дозвољена примена више од две врсте прозорских отвора за главне просторије (не односи се на отворе помоћних просторија и степеништа).</p> <p>Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини.</p> <p>Прозоре са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парапетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...).</p> <p>У случају двојних кућа, на истој или више парцела, није дозвољена различита обрада фасада у погледу диспозиције и величине отвора, боје и фасадне пластике.</p> <p>У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоросцентна, шарена и сл. Препусти над јавним површинама могу бити максимално до 1/4 ширине тротоара али не шире од 60 цм.</p>	
РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА	<p>Није дозвољено повећање броја станова приликом надзиђивања објекта ако се на сопственој парцели не могу обезбедити услови за паркирање и формирање зелених површина.</p> <p>На постојећим објектима могу се формирати кровне баце, сем ако то није посебно наведено у Правилима грађења. Максимална висина од коте пода подкровља до преломне линије баце је 2,2 м. У оквиру кровне баце се могу формирати излази на терасу или лођу.</p> <p>Дозвољени су сви радови на побољшању енергетске санације фасада или крова (накнадно постављање спољне, замена и допуна постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл.</p> <p>Стамбене зграде са отвореним приземљима (са језгрима за вертикалне комуникације и стубовима) карактеристичне су за отворени тип блока а приземља са колонадама су карактеристична за објекте компактних блокова. Интервенције</p>	

	<p>претварања оваквих приземља у користан простор се не дозвољавају. Такође, није дозвољено затварање постојећих пасажа и пролаза у унутрашњост блокова и исти се задржавају у интересу становника блока (проветреност блокова, паркирање, пешачки приступи и сл.</p> <p>Уколико се накнадно обезбеђује приступ подруму са вањске стране објекта, исти се може обезбедити искључиво из заједничких просторија и са сопствене парцеле.</p> <p>Доградња постојећих блокова је дефинисана: типом блока, постојећом изграђеношћу и квалитетом суседних објеката и статичким могућностима тла и објекта. Доградња подразумева обезбеђење одговарајућег броја паркинг места и зелених површина.</p> <p>Дограђени део објекта не сме да представља сметњу у функционисању постојећег дела објекта, као и објеката на суседним парцелама. Код објеката у низу, дограђени део не сме да пређе ширину калкана суседних објеката на месту споја. Доградњом новог дела зграде не сме се угрозити статичка стабилност постојећег и објеката на суседним парцелама.</p> <p>Доградња елемената комуникација - лифтова и степеништа, дозвољава се код свих објеката под условом да предметана интервенција не угрожава функционисање и стабилност постојећег и објеката на суседним парцелама. Сви елементи вертикалних комуникација морају бити заштићени од спољних утицаја и изведени на сопственим парцелама. Изузетак од овог правила се може одобрити само у случају потребе обезбеђења рампе за приступ хендикепираним лицима. Ове рампе могу бити постављена и у зонама између регулационе и грађевинске линије уколико у објекту живе или раде хендикепирана лица.</p> <p>Доградња на отвореним терасама и затварање балкона, лођа и тераса се дозвољава само на објектима индивидуалног становања. Дограђивањем се не сме нарушити однос према суседним објектима, тј. према правилима о минималним растојањима објеката и општим правилима о градњи. У објектима вишепородичног становања ове интервенције нису дозвољене осим ако се изврши јединствено затварање у складу са постојећим елементима зграде.</p> <p>Објекти који су предвиђени за рушење се не могу дограђивати, а до привођења намени простора на објекту се могу изводити следећи радови: реконструкција, обнова и рестаурација.</p> <p>Ако у компактном блоку није предвиђено повећање спратности објекта или је објекат планиран за рушење, може се дозволити претварање таванског простора у стамбени, под условом да се не мења постојећа кота слемена а дозвољени надзидак је максимално 1,2 м.</p> <p>За објекте који су предвиђени за рушење у циљу реализације јавног интереса, дозвољена је само санација зграде.</p>
<p>КРЕТАЊЕ ХЕНДИКЕПИРАНИХ И ДРУГИХ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА</p>	<p>У јавним објектима обавезно је постављање лифта за све спратности изнадприземља. Приступи овим и објектима у којима се пружају и друге врсте услуга (трговине, сервиси и сл.), морају бити обезбеђени у складу са важећим прописима за кретање</p>

	хендикепираних и лица са посебним потребама.
УЛИЦЕ У КОЈИМА ЈЕ ДОЗВОЉЕНА ПРОМЕНА ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА	<p>Грађевинске линије се обавезно поклапају са регулационим линијама у следећим улицама: Краља Милутина, Проте Смиљанића и Жике Поповића, сем у делу уз бензинску пумпу.</p> <p>Постојећи објекти се могу доградити до регулационе линије. У улици Краља Милутина се не препоручује стамбени простор до регулације због високог нивоа буке.</p>
ОБЈЕКТИ БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ	<p>У поступку утврђивања услова за објекте без одобрења за изградњу или супротно одобрењу за градњу, морају се поштовати сви услови који су дефинисани за зону у којој се објекат налази.</p>
УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАДА	<p>Ова правила треба да обезбеде ликовно уређенији град. Правила се заснивају на следећим поставкама:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Поштовање контекста: нове интервенције треба да буду стилски усклађене са доминантном стилском оријентацијом у зони; одступање од овог правила је могуће ако се решење обезбеди путем јавног конкурса. ○ Поштовање изворног архитектонског стила: нове интервенције треба да буду усклађене са архитектонским стилем у којем је изграђена зграда; одступање од овог правила је могуће ако се решење обезбеди путем јавног конкурса. ○ Поштовање изворне фасаде: архитектонска и колористичка решења фасада која се предлажу приликом реконструкције морају да одговарају изворним решењима; одступање од овог правила је могуће ако се решење обезбеди путем јавног конкурса. ○ Улепшавање дворишних фасада, ○ Спречавање кича: нови објекат, амбијент, зграда и сл. не смеју се формирати на бази оних елемената који воде ка кичу, као што су: лажна постмодернистичка архитектура, нападни фолклоризам, псеудоархитектура заснована на префабрикованим стилским, бетонским, пластичним, гипсаним и другим елементима, додавање лажних мансардних кровова, насилно претварање равних кровова у косе и сл. ○ Употреба корективног зеленила: где друге мере нису могуће, пожељно је вертикално озелењавање, озелењавање кровова и сл. ○ улепшавање јавних простора; постављање објеката типа киосци, летње баште и др. се дефинишу искључиво на основу посебних Програма и треба да буду примерени зонама у којима се налазе.

Правила грађења за типичну насељску целину ТНЦ 3:

ТНЦ 3	ЗОНЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА СТАНОВАЊА
ПОДЗОНА ТНЦ 3а	КЛАСИЧНЕ ЗОНЕ
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Објекти вишепородичног становања, с тим што је пожељно приземља стамбених објеката наменити за јавни, комерцијални или услужни садржај. Одобравају се и једнофункционални објекти без обзира да ли се ради о становању или делатностима. Дозвољена је и промена постојећих намена у намене које су дефинисане овим ставом.</p> <p>Објекти могу бити грађени као слободностојећи или у склопу затворених и полуотворених блокова, у складу са изградњом у појединим деловима града. Спратност је дефинисана као максимално дозвољена али не и обавезна.</p> <p>За изградњу објеката у овим зонама неопходна је израда урбанистичких пројеката.</p> <p>Густина становника по хектару, у оквиру блока, не сме да пређе 350 ст/ха.</p>	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
намена објекта	<ul style="list-style-type: none"> • ГА1581 - Производња хлеба, пецива, колача и других неконзервисаних производа од теста, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња • ГА1582 - Производња двопека и кекса; производња пецива, колача и других конзервисаних производа од теста, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња • ГБ1740 - Производња готових текстилних производа (осим одеће), али се додатно условљава уникатна или ограничена производња • ГБ 181 - Производња кожне одеће, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња • ГБ 183 - Дорада и бојење крзна: производња предмета од крзна, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња • ГВ 1920 - Производња кофера, ручних торби и сличних предмета, седала и других сарачких производа, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња • ГВ19301 - Производња кожне обуће али се додатно условљава уникатна или ограничена производња • ГГ2040 - Производња амбалаже од дрвета, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња • ГГ205 - група - Производња осталих производа од дрвета и производња предмета од плуте, сламе и плетарских материјала али се додатно условљава уникатна или ограничена производња • ГД2125 - Производња осталих производа од папира и картона на другом месту непоменуто, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња • ГД 2223 - Књиговезачки и завршни радови • ГД2223 - Умножавање снимљених записа • ГЗ 2621 - Производња керамичких предмета за домаћинство и украсних предмета али се додатно условљава уникатна или ограничена производња • ГЉ 362 - Производња накита и сличних предмета, • ГЉ 363 - Производња музичких инструманата • ГЉ 364 - Производња предмета за спортске потребе, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња • ГЉ 365 - Производња игара и играчака, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња • ГЉ 366 - Производња осталих разноврсних предмета, на другом месту непоменуто, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња • Е 503 - Продаја делова и прибора за моторна возила, искључиво трговина на мало • Е 504 - Продаја одржавање и поправка мотоцикала, делова и прибора за мотоцикле, искључиво трговина на мало • Е 52 - Трговина на мало, осим трговине моторним возилима и мотоциклима; оправка предмета за домаћинство • Ж 55 - Хотели и ресторани, осим: 5521 - Омладинска одмаралишта и планинарски домови и куће, 5522 - Кампови, 55231- Радничка одмаралишта

	<ul style="list-style-type: none"> • З 633 - Делатност путничких агенција и туроператора; помоћ туристима, на другом месту непоменуто • З 64 - Поштанске активности и телекомуникације, уз додатну проверу степена угрожености средине техничком опремом • И 65 - 67, - Финансијско посредовање • Ј 70 - Активности у вези с некретнинама • Ј 711 - Изнајмљивање аутомобила а из Ј 712, изнајмљивање мотоцикала • Ј 7133 - изнајмљивање канцеларијских машина и опреме, укључујући и компјутере • Ј 714 - Изнајмљивање предмета за личну употребу и домаћинство, на другом месту непоменуто • Ј 72 - Компјутерске и сродне активности • Ј 73 - Истраживање и развој • Ј 74 - Остале пословне активности • К 75 - Државна управа и одбрана, обавезно социјално осигурање • Л 80 - Образовање • Љ 85 - Здравство и социјални рад • М 91 - Делатност организација на бази учлањења • М 92 - Рекреативне спортске и културне активности • М 9301 - Прање и хемијско чишћење текстилних и крзених предмета • М 9302 - Фризерски и други третмани за улепшавање • М 9304 - Третмани за побољшање физичког стања и расположења • М 9305 - Остале услужне активности, на другом месту непоменуто • Н 95 - Приватна домаћинства са запосленим лицима 		
правила парцелације	у постојећим отвореним блоковима	минимална површина парцеле	објекат = парцела
		оптимална површина парцеле	да обезбеди могућност паркирања станара на сопственој парцели
	за планирану изградњу	минимална површина парцеле	7,0 а
		оптимална површина парцеле	8,0 а
оптимална ширина фронта		15 м	
приступ парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину, минималне ширине 3,0 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.		
услови за изградњу објекта	подземне етажe	Подземне етажe објекта могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.	
	индекс заузетости	60%	
	индекс изграђености	3,7	
	грађевинске линије	Нови објекти се могу постављати искључиво на преовлађујућу грађевинску линију улица.	
	удаљеност од међа и суседа	У овој зони је дозвољена изградња објекта у низу или у прекинутом низу (дуж саобраћајница и у дубини парцела), у складу са преовлађујућим карактером изградње у улицама уз обезбеђивање колског пролаза у двориште минималне ширине 4,5 м. Изузетно се може дозволити приступ од 3.0 м уколико се ради о мањем броју станова и ако се приступ не користи за улаз-излаз у подземну гаражу.	
кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни до највише 33°.		

	подкровља	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,60м који мора бити заступљен на минимално 50% обима завршне етаже да би се иста могла сматрати поткровљем. Изградња мансардних кровова и више подкровних етажа није дозвољена. Уколико се због распона конструкције у таванском делу формира одређени користан простор, исти се може користити искључиво као део дуплекс станова а никако као посебна етажа.
	одвођење атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела. Кровови објеката у низу морају имати сливове према јавној површини и сопственом дворишту. Испуст крова може ићи до ширине венца.
	спратност	Максимална спратност објеката је (По) П + 4 + Пк (подрум + приземље + 4 етаже + подкровље), до регулације и у максималној дубини од 15 м. Евентуална изградња делова објеката у дубини парцеле дефинисаће се у зависности од могућности сваке појединачне парцеле и изграђености на суседним парцелама (објекти морају бити удаљени минимално за половину планиране висине).
	максимални број стамбених јединица	Број станова у овој зони се не ограничава али објекат мора да задовољи дефинисане параметре: спратност, степен заузетости, услове за паркирање возила, структуру станова (станови до 40м ² (брutto) не могу чинити више од 30% структуре објекта), сваки стан мора имати оставу у оквиру објекта (без обзира да ли постоји остава у самом стану), и простор за смеће мора бити обезбеђен на сопственој парцели - за нове објекте). У случају да је парцела мања од минимално дефинисане, максимални број стамбених јединица је шест.
паркирање	Сваки нов стан једно паркинг место, 65 м кв.пословног простора - једно паркинг место .	
уређење слободних површина	У постојећим блоковима, планиране и изведене зелене површине се не могу смањивати, сем у циљу подизања дечијих и рекреативних игралишта. У оквиру сваке парцеле неопходно је обезбедити минимално 20% незастртих зелених површина. За сваку парцелу на којој се налази више од 10 стамбених јединица потребно је обезбедити дечије игралиште за узраст од 3-11 година, које може бити у саставу зелене површине али не непосредно уз паркинг. Минимална површина дечијег игралишта је 100 м ² . Изузетак од обавезе изградње дечијих игралишта се може направити уколико постоји парк са дечијим игралиштима у радијусу од 200м.	
интервенције на постојећим објектима	Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката према условима који важе и за изградњу нових објеката. Уколико постоји више власника над једним објектом надзиђивање се мора вршити над целим објектом истовремено и уз сагласност власника, у складу са Законом. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња.	
изградња других објеката на парцели	Није дозвољена изградња других објеката на парцели. У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.	
помоћни објекти и гараже	Изградња помоћних објеката (шупа, летњих кухиња и сл.) и гаража у овој зони није допуштена.	
ограђивање	Парцеле објеката се не ограђују, до регулације. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске	

парцела	парцеле или транспарентном оградом до висине од 1.4 м која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Објекти са пасажима могу имати капије. Врата и капије на пасажима и уличној огради се не могу отворати према регулационој линији.
посебни услови	<p>Сви прилази и улази у објекте морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама.</p> <p>Није дозвољено облагање фасада рустично обрађеним каменом, бојење флуоросцентним бојама и исписивање реклама по истим. Рекламе и панои који се постављају у овој зони морају бити репрезентативни и задовољити високе естетске критеријуме.</p> <p>За све објекте спратности изнад П+2+Пк, обавезна је изградња лифта.</p> <p>На идејна решења фасада објеката до регулација, рекламних паноя на објектима, надстрешница, излога и сл. који се граде до регулације улица обавезно је прибавити мишљење органа и организација чије су надлежности дефинисане општинским одлукама или решењима.</p> <p>Постављање објеката типа: киосци, летње баште, јавни wc-и, рекламни панои и сл., у овој зони дефинисаће се посебним општинским актом (Програмом постављања пословних и других објеката на јавним површинама).</p>
објекти чија је изградња забрањена	<p>Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". У случају промена закона о класификацији делатности, односно, промена ознака група и делатности, прерасподеле и преименовања појединих делатности или увођења нових, могућност смештаја истих у простору одредиће се на основу садржајне и правне сличности и следбености овде пописаних делатности и група делатности.</p> <p>Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови».</p> <p>Приликом изградње објеката вишепородичног становања обавезно планирати склоништа допунске заштите која ће се налазити у објекту или у његовој непосредној близини, ван зоне зарушавања, сем ако надлежни орган не утврди другачије. Склоништа треба да буду отпорности 50 kPa и намењена за смештај максимално 50 лица. Уколико је потребна изградња више склонишних објеката, минимално растојање између њих мора бити 15 м. Склоништа обавезно морају бити двонаменска како би се могла користити и у миру. Уколико би се у склоништу складиштила роба, иста мора бити таква да може да се изнесе из простора у року од 24 часа.</p>
НАПОМЕНА	Граница грађења приказана на графичком прилогу плана у овој типичној целини означава границу иза које у дубини парцеле није дозвољена изградња објеката.

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

2.1. Локација

Улица и број: Војводе Мишића број 75
 Место: 15000 Шабац
 Број парцеле: 7444/1 КО Шабац

Локација која је предмет Урбанистичког пројекта налази се у граници грађевинског подручја града Шапца. Предметни блок је претежно изграђен стамбено-пословним објектима високе спратности у делу који је фронтом орјентисан ка Улици војводе Мишића. Приземне етажне су претежно у функцији пословања.

Парцела је орјентисана у југозападном делу блока ка Улици војводе Мишића. Блок је оивичен Улицама Војводе Мишића-са југозападне стране, Улицом Жике

Поповића са северозападне, Радничком улицом са североисточне и Улицом краља Милутина са југоисточне стране.

Предметним планом предвиђено је повећање спратности објекта дела блока орјентисаног ка Улици војводе Мишића, делом Проте Смиљанића и краља Милутина на П+4+Пс(Пк) до границе високе спратности која је одређена планом. Блок је већим делом изграђен у складу са параметрима који су планирани - 2 велика стамбена блока високе спратности налазе се на овом потезу- стамбени комплекс Рефлекс и стамбени комплекс Сава град.

Предметни обухват се налази уз стамбени комплекс „Рефлекс“ и приступа му се из Улице војводе Мишића, преко интерне саобраћајнице која је изведена паралелно Улици војводе Мишића како би се омогућио приступ јавном паркинг простору и стамбеним објектима у оквиру блока.

Колски улаз и прилаз гаражама које се налазе у задњем делу парцеле омогућен је са парцеле кп 7444/3 КО Шабац.

Предметна парцела налази се између стамбене зграде грађене 80-их година прошлог века и новијег стамбеног комплекса „Рефлекс“ чија је градња завршена 2019. године, док је са задње стране ка Радничкој улици зона једнопородичног становања.

2.2. Граница и површина урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом обухваћена је кат. парцела бр. 7444/1 КО Шабац. Границу Урбанистичког пројекта чине следеће кат. парцеле, све К.О. Шабац:

- са југозападне стране: к.п. бр. 7444/2 интерна саобраћајница која излази на Улицу војводе Мишића ;
- са североисточне стране: к.п. бр. 7442 и 7443 КО Шабац (парцеле изграђене једнопородичним стамбеним кућама, парцеле у приватном власништву)
- са југоисточне стране: к.п. бр. 7444/3 КО Шабац (са парцеле се прилази гаражама у задњем делу дворишта)
- са северозападне стране: к.п. бр. 7430/1 (парцела изграђена вишепородичним стамбеним објектима)

Површина обухвата Урбанистичког пројекта, 7444/1 К.О. Шабац износи 7.90ари (790,00 м²).

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Предметна катастарска парцела број 7444/1 КО Шабац је изграђена. На њој се налази вишепородични стамбени објекат спратности По+ П+1 у предњем делу парцеле и помоћни објекат-гараже у задњем делу.

Стамбени објекат је постављен на 5.0 м од регулационе линије уз границу парцеле са десне, југоисточне стране-кп 7444/3 са које се приступа задњем делу парцеле. Од парцеле са северозападне стране објекат је удаљен 1.80, док је од парцеле са североисточне стране (задња међа) објекат удаљен 17.90 м.

Површина стамбеног објекта у основи је 271.00м², док је површина гараже 43.00м². Стамбени објекат је спратности По+П+1, са укупно 10 стамбених јединица различите структуре. Улаз у објекат је са југозападне стране са пешачке стазе која се налази уз интерну саобраћајницу која припада парцели кп 7444/2.

Постојећи пешачки и колски приступ парцели омогућен је из Улице војводе Мишића преко интерне саобраћајнице која јој је паралелна и припада парцели кп 7444/2 КО Шабац.

Улаз у гараже које се налазе у задњем делу парцеле омогућен је са парцеле кп 7444/3 .

Предметна парцела кп 7444/1, као и парцеле 7444/2 и кп 7444/3 чине једну функционалну целину и заједно омогућавају функционисање стамбеног комплекса (парцеле 7444/2 и 7444/3 као интерне саобраћајнице и кп 7444/1 као парцела на којој је вишепородични стамбени објекат).

Фотографија 1: постојеће стање



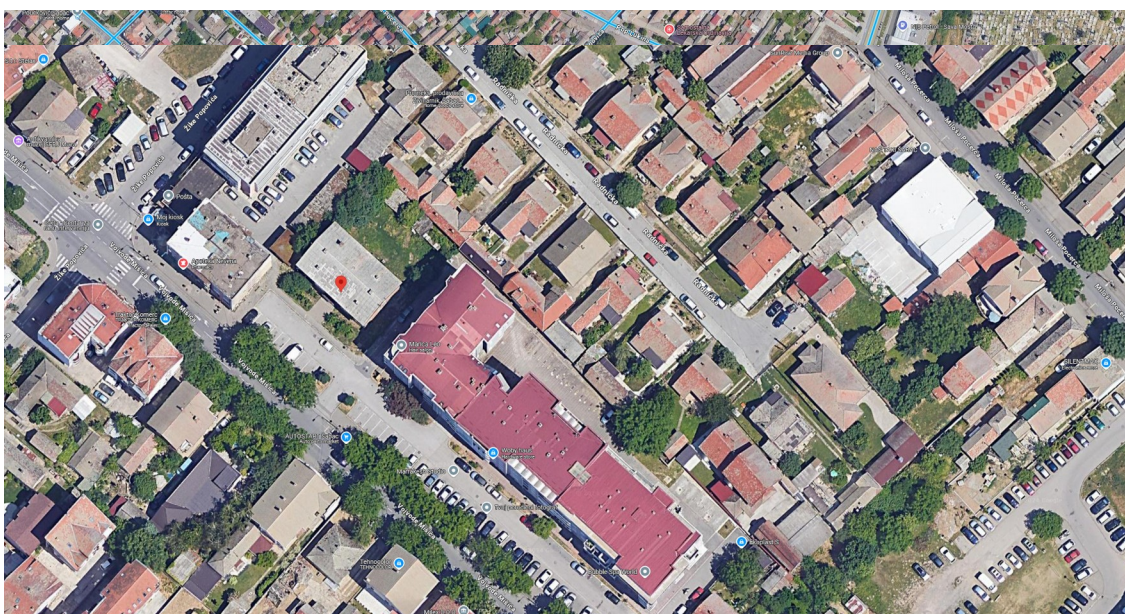
Фотографија 2: постојеће стање



Фотографија 3: постојеће стање



Фотографија 4: положај парцеле у ужем окружењу-предметни блок



3.2. ДИСПОЗИЦИЈА

Предметна локација се налази у Улици војводе Мишића у непосредној близини пијаце „Живинарник“ и ОШ „Јеврем Обреновић“, стамбених комплекса „Сава град“ и „Рефлекс“.

Предметни блок је углавном изграђен вишепородичним објектима у делу оријентисаним ка Улици војводе Мишића, и првом делу Жике Поповића. Други североисточни део блока претежно је изграђен једнопородичним стамбеним објектима. Предметна локација се налази између 2 стамбена блока -блок стамбених зграда изграђен

80-их година и стамбеног комплекса изграђеног 2019. године.

Испред предметне локације и стамбеног комплекса Рефлекс формирана је интерна саобраћајница паралелна Улици војводе Мишић која омогућава приступ предметним парцелама и јавном паркингу простору који се налази испред.

Диспозиција објекта у односу на значајне функције:

На приложеној слици се види да је локација предметног објекта удаљена на око 200,00 м од најближе основне школе са дечјим игралиштем, од пијаце 60,00 м, од аутобуске станице и других објеката у непосредној близини који формирају нови градски линеарни трговачки центар, око 250,00 м, од болнице 500,00 м, што ову локацију чини изузетно атрактивном за развој функције становања. Близина аутобуске станице, која је чвориште свих линија градског и приградског саобраћаја, као и Улице краља Милутина која представља важну градску магистралу, омогућиће будућим становницима на овој локацији, лаку и брзу везу са свим важним функцијама у граду.

Фотографија 5: положај парцеле са удаљеностима најближих садржаја



3.2. Постојеће стање инфраструктуре

Снабдевање водом и одвођење фекалних и атмосферских вода

Дуж Улице војводе Мишића спрам предметне парцеле кп 7444/1 постоје јавне инсталације водовода и канализације.-водоводна мрежа профила \varnothing 100 мм и канализациона бетонска ГРП-мрежа профила \varnothing 200 мм, као и канализациони колектор општег система канализације профила \varnothing 300 мм и \varnothing 800 мм.

За постојеће објекте на парцели изграђен је прикључак водовода профила \varnothing 2“, са водомером у шахту профила \varnothing 2“. Прикључак је повезан на водоводну мрежу профила \varnothing 100мм.

Изграђен је прикључак канализације повезан на канализациони колектор \varnothing 800 мм.

Атмосферске воде са кровних површина и незагађених бетонских површина, се испуштају на зелене површине.

Електроенергетска инфраструктура

На предметној парцели, постоје објекти који су прикључени на нисконапонску дистрибутивну мрежу. Постојећа домаћинства имају своја ЕД бројила. Сви објекти су предвиђени за рушење.

ЕД Бројила су следећа:

6863144, одобрена снага 5,75 kW
9065392, одобрена снага 17.25 kW
9031865, одобрена снага 17.25 kW
9080508, одобрена снага 17.25 kW
1896454, одобрена снага 17.25 kW
7805328, одобрена снага 17.25 kW
9010059, одобрена снага 17.25 kW
9015802, одобрена снага 17.25 kW
9059176, одобрена снага 17.25 kW
8184671, одобрена снага 17.25 kW
09010059, одобрена снага 17.25 kW

Постојећи прикључак за објекат је изграђен као ЕК ПП00-А 4X150mm² од ТС Тржни центар до КПК-ЕДШ на бочном зиду објекта и даље ЕК, за МРО унутар објекта.

4.0. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

4.1. Намена

Урбанистички пројекат обухвата катастарску парцелу број 7444/1 КО Шабац која се налази у Улици војводе Мишића бр. 75 и припада обухвату **Плана детаљне регулације „Доњи шор 3“** (“Сл. Лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 12/08) . Парцела припада насељској целини ТНЦ За – зони високих густина становања, блоку Ц. Део парцеле кп 7444/1 КО Шабац планиран је за изузимање за јавну намену-графостаницу. .

За потребе инвеститора на предметној парцели је планирана изградња вишепородичног стамбеног објекта спратности **По+4+Пс до границе високе спратности** . Укупна бруто развијена грађевинска површина пројектованог објекта биће **2.825,16 м²**. Урбанистичким пројектом за изградњу на катастарској парцели број 7444/1 КО Шабац је предвиђена :

- Изградња вишепородичног стамбеног објекта спратности **По+4+Пс**
- Обезбеђивање колског и пешачког приступа предметној парцели са интерних саобраћајница 7444/2 (улаз у гаражу планирану у приземљу) и 7444/3 (пешачки улаз у приземље објекта и прилаз рампи за подземну гаражу)
- Организација саобраћајног решења у оквиру парцеле

Планирани објекат је постављен на предњу грађевинску линију одређену

важећим планом која је постављена на растојању 3,10 м од регулационе линије. И предња и задња грађевинска линија су одређене планом. Бочна грађевинска линија је постављена на удаљеност 1,00м од границе са северозападне стране (кп 7430/1). Од задње међе објекат је постављен на растојању од 9,00м (североисточна граница парцеле кп 7442 и 7443 КО Шабац), док је са бочне стране (југоисточне) објекат постављен на границу са парцелом кп 7444/3 као и постојећа зграда.

Предметни оухват је окружен интерним саобраћајницама кп 7444/2 са предње стране до Улице војводе Мишића -југозападни део и интерном саобраћајницом кп 7444/3 са југоисточне стране. Интерне саобраћајнице и предметна парцела заједно са постојећим вишепородичним објектом чиниле су једну целину -стамбени комплекс заједно са јавним паркингом испред предметне локације.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је стварање законских и планских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта , у складу са планском документацијом која се примењује за предметно подручје.

У оквиру предметне катастарске парцеле, у оквиру новопроектваног вишепородичног стамбеног комплекса , биће заступљене следеће функционалне целине :

- Део обухвата између регулационе и предње грађевинске линије планиран за прилаз гаражи која се налази у приземљу и зеленој површини испред објекта до регулације
- Део обухвата између грађевинских линија за постављање вишепородичног стамбеног објекта као и пешачки улаз у парцелу и линијски постављено зеленило уз парцелу са северозападне стране
- Задњи део парцеле где су планирана два паркинг места на отвореном, рампа нагиба 15% са уграђеним грејачима за улазак у подземну гаражу као и зеленило

Положај објекта у оквиру предметне парцеле, колског и пешачког приступа, паркинга, интерне саобраћајнице и зелених површина приказан је на графичком прилогу број 4 –План намене површина.

4.2. Регулационо-нивелационо решење

На предметној катастарској парцели дефинисане су грађевинске линије, у смислу удаљености од границе парцеле и регулационих линија, а у свему у складу са **Планом детаљне регулације „Доњи шор 3“ (“Сл. Лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 12/08)**

Предња грађевинска линије будућег објекта одређена је планом и постављена је на 3,10 м од планиране регулационе линије. Грађевинска линија је у равни са линијом новоизрађених објеката поред предметног обухвата који су рађени у складу са предметним планом. Будући објекат је у складу са важећим планом постављен као слободностојећи објекат удаљен 1,10 м од границе са северозападне стране и 9,00м од границе парцеле са североисточне стране (задња међа).

С обзиром на дубину парцела у предметном блоку планом је одређена и максимална унутрашња грађевинска линија која је постављена на 5,60м од задње међе. Планирани објекат је постављен на удаљености 9,00 м од задње границе парцеле јер је у задњем делу планиран улаз у подземну гаражу.

Колски прилаз предметном објекту планиран је са предње стране до регулационе линије ка интерној саобраћајници на парцели ко 7444/2 (саобраћајница је изведена и омогућава приступ јавном паркинг простору који се налази испред обухвата). Са интерне

саобраћајнице планиран је улаз у гаражу која се налази у приземљу објекта. Гаража се налази на коти +45цм у односу на коту тротоара. Гаражи се приступа рампом благог нагиба од 5,23 % са коте интерне саобраћајнице која је на коти 79.45м. Ширина колског улаза у гаражу је 5.00м. У задњем делу дворишта иза самог објекта планирана су 2 паркинг места на отвореном дим 3.00/5.00м и 3 паркинг места унутар објекта дим 2.50/6.00м која се налазе на плочи подрума у делимично отвореном делу приземне етаже. Њима се приступа кроз гаражу у приземљу и она су као и гаража на коти +45цм у односу на терен. У гаражи у приземљу планирано је укупно 7 гаражних места и 4 гаражна бокса од којих је један за лица са инвалидитетом. Гаражна места су димензија 2.50/5.75м док су гаражни боксеви већих димензија 3.50/5.50 м и гаражни бокс за лица са инвалидитетом дим 3.85/5.60м.

Укупан број паркинг места планираних у приземној етажи је 16.

Други колски улаз на парцелу планиран је у задњем делу обухвата са интерне саобраћајнице кп 7444/3 . Ту је планиран улаз у подземну гаражу која је на коти -2.25м у односу на коту саобраћајнице. Предвиђена завојна рампа је нагиба 15% са уграђеним грејачина. Рампа је ширине 5.00м у улазном и излазном делу , док је у средњем делу ширина рампе 3.50м. У подземној гаражи предвиђено је укупно 14 паркинг места од тога 4 гаражна бокса (од којих је један за лица са инвалидитетом) и 10 гаражних места. Ширина интерне саобраћајнице у гаражу је 5,50м.

Повучени спрат је пројектован тако што је повучен 1,50 м у односу на фасаду приземља.

Координатама осовинских тачака дефинисана је интерна саобраћајница регулационо, а котама нивелете на местима осовинских тачака и нивелационо.

Приказ грађевинских линија дат је у оквиру графичког прилога број 4 – **План намене површина и прилогу бр.5-План намене површина са основом приземља.**

На графичком прилогу број 6- **План регулације и нивелације** приказане су регулационе и грађевинска линија, као и диспозиција објекта са висинским котама свих важећих елемената на простору обраде.

Све слободне површине и платои су нивелисани тако да се атмосферске воде са њих одводе затвореним системом канализације, са одговарајућим бројем сливника, што је приказано у графичком прилогу бр. 6- **План регулације и нивелације.**

Детаљном разрадом Пројекта за грађевинску дозволу могуће је одступање од нивелационог решења датог Урбанистичким пројектом, у циљу правилног нивелационог уклапања свих садржаја на парцели.

4.3. Приступ објектима, саобраћајно решење и паркирање

Ради адекватне комуникације на парцели у оквиру предметног обухвата, за кориснике будућег стамбеног комплекса планира се обезбеђивање колског и пешачког приступа парцели . Колски улаз у гаражу која је планирана у приземљу, предвиђен је са интерне саобраћајнице кп 7444/2 која је изведена као би се омогућио приступ постојећем стамбеном комплексу , стамбеном комплексу „Рефлекс“ који се налази поред предметне локације, као и јавном паркингу који је испред .

Гаражи у приземљу се приступа преко рампа нагиба 5.23% на коту гараже која је на +45 цм у доносу на терен. Ширина колског улаза је 5.00м. У гаражи је планирано укупно 11 паркинг места-7 гаражних и 4 гаражна бокса. Иза гараже на отвореном налазе се 2 паркинг места димензија 3.00/5.00м и 3 паркинг места унутар гараже на плочи изнад подрума дим 2.50/6.00м.

У гаражи у приземљу планирано је укупно 7 гаражних места и 4 гаражна бокса од којих

је један за лица са инвалидитетом. Гаражна места су димензија 2.50/5.75м док су гаражни боксеви већих димензија 3.50/5.50 м и гаражни бокс за лица са инвалидитетом дим 3.85/5.60м.

Укупан број паркинг места планираних у приземној етажи је 16 (5 паркинг места на отвореном, 4 гаражна бокса-1 за особе са инвалидитетом и 7 гаражних места).

Пешачки улаз у објекат планиран је са југоисточне стране са интерне саобраћајнице која се налази на кп 7444/3 КО Шабац. Са исте стране иза објекта планиран је улаз у подземну гаражу која се налази на коти -2.25м у односу на коту саобраћајнице. Гаражи се приступа завојном рампом нагиба 15% са уграђеним грејачима против залеђивања. Рампа је у свом улазном и излазном делу ширине 5.00м док је у средњем делу њена ширина 3.50м.

У подземној гаражи планирано је укупно 14 паркинг места од тога 4 гаражна бокса (од којих је један за лица са инвалидитетом) и 10 гаражних места (дим 2.50/5.75м) . Ширина интерне саобраћајнице у гаражу је 5,50м.

Укупан број обезбеђених паркинг места је 30 (8 гаражних боксева, 5 паркинг места на отвореном и 17 гаражних места у подземној и приземној гаражи). Укупан број стамбених јединица је 33. Према важећем плану за сваки стан је потребно обезбедити једно паркинг место, али према Плану генералне регулације „Шабац“ -Ревизија („Сл. Лист града Шапца, бр. 18/13, 23/15, 16/18, 5/19 и 25/21“) за предметну локацију у складу са стеченим правима инвеститор има право да 10% потреба за паркирањем обезбеди у оквиру површине јавне намене.

С обзиром да је укупан број планираних станова 33, а број обезбеђених паркинг места 30- 3 паркинг места ће се надокнадити у оквиру површина намењених јавном паркиралишту.

На парцели су обезбеђена и 2 паркинг места за лица са инвалидитетом што је 5% у односу на укупан број паркинг места.

Саобраћајно пешачке површине (интерна саобраћајница која је уједно и пешачка површина, паркинг простори) су дефинисане координатама осовинских и темених тачака и регулационо, а kotaма нивелете на местима осовинских тачака и нивелационо.

Како је меродавно возило за приступ предметној парцели с обзиром на намену предметног објекта путничко возило, неопходно је упустити ивичњаке у ширини планираних улаза на парцеле са радијусима од по 1.0 метра .

5. УСЛОВИ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Услови парцелације за зону ТНЦ 3а из Плана детаљне регулације „Доњи шор 3“ (“Сл. Лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 12/08):

Урбанистичким пројектом је за потребе формирања парцеле јавне намене за трафостаницу важећим планом предвиђено изузимање дела парцеле која је предмет урбанистичког пројекта.

Услови парцелације за зону ТНЦ 3а из Плана детаљне регулације „Доњи шор 3“ (“Сл. Лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 12/08): :

За планирану изградњу : Минимална површина парцеле 7,00а

Оптималан површина парцеле 8,00а

Оптимална ширина фронта 15,00м.

Приступи парцелама:

Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ до површине јавне намене, минималне ширине 3,00 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.

Парцелацијом је обухваћена катастарска парцела- кп 7444/1 КО Шабац укупне површине 790,00м². Планирано је формирање две грађевинске парцеле- парцеле која је предмет урбанистичког пројекта на коме се гради вишепородични стамбени објекат површине 786,00м² и грађевинска парцела која ће се припојити парцели јавне намене за трафостаницу у површинби од 4.00м². Приступна саобраћајница новоформираним ј парцелама биће обезбеђена са интерних саобраћајница кп 7444/2 и кп 7444/3 КО Шабац.

Правни и плански основ за израду пројекта препарцелације

- Чланови 65, 66 и 67 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/202)
 - Чланови 78-81 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19).
 - Чланови 6, 71, 72, 78, 79 Правилника о катастарском премеру, обнови катастра и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности ("Сл. гласник РС", бр. 7/19, 26/2020).
- Парцеле су обухваћене Планом генералне регулације „Шабац“ – Ревизија (“Сл. Лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19 20/19, 13/21 и 25/21).

Идејним решењем предметне парцеле испоштовани су сви урбанистички параметри, наведени у оквиру Плана **Плана детаљне регулације „Доњи шор 3“** (“Сл. Лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 12/08):, као и одредбе релевантних техничких прописа и услова. Прибављени услови и мишљења надлежних предузећа су саставни део документације урбанистичког пројекта.

Графички део предлога препарцелације биће дат у оквиру Елабората геодетског обележавања који је саставни део Пројекта препарцелације.

6. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

6.1. Биланс површина планираних садржаја и урбанистички показатељи

Површина предметног обухвата износи 790,00 м². Према важећем плану део предметне парцеле планиран је за одвајање за јавну намену како би се формирала парцела за постављање трафостанице. План будуће парцелације дат је овим урбанистичким пројектом. Укупна површина парцеле након изузимања за јавну површину умањена је за 4,00м² и износи 786.00м². Сви урбанистички параметри рачунати су у односу на планирану површину парцеле.

Након изградње стамбеног објекта према урбанистичком пројекту, укупна површина под хоризонталном пројекцијом објекта износи 741.00 м². Остварени индекс заузетости износи 60 % и налази се у оквирима прихватљивог индекса, предвиђеног важећом урбанистичком документацијом, чија је вредност 60% за парцеле у оквиру предметне зоне.

Објекат је спратности **По+4+Пс** Планирана спратност објекта је максимална спратност за предметну зону. Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта износи **2.825,16 м²**. Остварени индекс изграђености парцеле, који износи 3,59 у складу је са максимално дефинисаним индексом за предметну зону, који износи 3,7.

Према Плану **Детаљне регулације „Доњи шор 3“** за предметну зону у Улици војводе Мишића дефинисан је потребан проценат зеленила и износи 20 % од укупне површине парцеле.

Зеленило је планирано у предњем и задњем делу парцеле иза паркинг простора.

Укупна хоризонтална површина под зеленилом износи око **158,66м²** што износи укупно **20,18% од укупне површине парцеле.**

Најзаступљенији је травњак са жбунастим растињем, док је поред отворених паркинг места планирана садња дрвореда. Испред самог објекта планиране су 2 зелене површине поред улаза у гаражу у приземљу. На том потезу планирана је садња дрвореда како би се део објекта орјентисан ка Улици војводе Мишића заштитио од прашине и буке. Дуж Улице војводе Мишића постоји дрворед који ће додатно заштити предметни комплекс.

Дуж границе са северозападне стране планирана је садња травњака и зеленог зида ка делу парцеле где се налази трафостаница како би се заштитили од негативних утицаја и буке из трафостанице. Дуж границе са парцелом кп 7430/1 планирана је садња жбунастог растиња.

Иза објекта планиран је травњак са дрворедом око планираних паркинг места. Планирано је и озелењавање завојне рампе .

У следећој табели дат је упоредни приказ урбанистичких параметара за предметну парцелу након изградње објекта и уређења површина:

ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 7444/1 КО Шабац Р обухвата =786,00 м ²									
	Спратност објекта	Зелене површине		Индекс заузетости		Индекс изграђености		Бр.паркинг места	
	Стамбени објекат								Путничка возила
Дозвољено	Пр+4+Пк/ (Пс)	157,20 м ²	20%	741,00м ²	60%	2.825,16м ²	3,70	33	1 стан
Остварено	По+Пр+4+Пс	158,66м ²	20,18 %	741,00м ²	60%	2.825,16м ²	3,59	30+3	10%на јавној површини

На предметној парцели је обезбеђен паркинг простор за путничка возила за кориснике стамбеног комплекса. Паркинг простор за путничка возила дат је у складу са одредницама и са параметрима дефинисаним у оквиру Плана детаљне регулације „Доњи шор 3“, где је дефинисано да је за сваку стамбену јединицу потребно обезбедити једно паркинг место. Према Плану генералне регулације „Шабац“ -Ревизија („Сл. Лист града Шапца, бр. 18/13, 23/15, 16/18, 5/19 и 25/21“) за предметну локацију у складу са стеченим правима инвеститор има право да 10% потреба за паркирањем обезбеди у оквиру површине јавне намене. Предметни објекат има укупно 33 стамбене јединице . Укупан број потребних паркинг места на основу организације и квадратуре предметног објекта је 33.

Укупан број паркинг места који је предвиђен за путничка возила у оквиру предметног комплекса је 30 (5 отворених паркинг места на парцели у приземљу објекта , 8 гаражних

боксева и 17 гаражних места у оквиру приземља и подрума). 3 недостајућа паркинг места биће надокнађена на површини јавне намене- што је ускладу са стеченим правом на које инвеститор има право (према ППР-у).

У следећој табели је дат преглед остварених новопроектованих површина, појединачно и у збиру, са процентуалним приказом заузетости парцеле:

НАМЕНА ПОВРШИНА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛЕ бр. 7444/1 КО Шабац- ПЛАНИРАНО СТАЊЕ Површина обухвата П=786, 00м ²			
НАМЕНА ПОВРШИНА	ПЛАНИРАНО	УКУПНО	
ОБЈЕКТИ	Површина приземља	Површина	Заузетост
А-стамбени објекат	470,16 м ²	470,16 м ²	59,81%
ПАРКИНГ И КОМУНИКАЦИЈА	Површина	Површина	Заузетост
В – паркинг простор	52,69м ²	157,87м ²	20.01%
Д- Интерна колско пешачка комуникација	105,18 м ²		
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	Површина	Површина	Заузетост
С– Зелене површине	158,66 м ²	158,66 м ²	20,18%

6.2. Висина објекта

Вишепородични стамбени објекат чија је градња планирана овим пројектом је спратности **По+Пр+4 +Пс** . Према идејном решењу које је саставни део овог Урбанистичког пројекта, предвиђена висина коте венца (венца ограде повученог спрата , с обзиром да је у питању архитектонско решење са повученим спратом) је 15,95 м (95,40 м-апсолутна кота) у односу на когу тротоара испред објекта (кота 0.00).

Повучени спрат је пројектован тако што је повучен 1.50 м од фасаде приземља. Чиста висина повученог спрата је 2.70 м. Сви наведени параметри су у складу са важећим планом .

7. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Слободне површине у оквиру комплекса, изван површина под објектима и саобраћајних и манипулативних површина, предвиђене су за озелењавање. Диспозиција

зелених површина одређена је положајем објеката/садржаја у комплексу и организацијом саобраћајних и манипулативних површина. Такође, организација зелених површина и избор садног материјала условљени су и планираним положајем инсталација у комплексу. Уређење слободних и зелених површина на предметној парцели приказано је у графичким прилозима бр. 4 и 5 – План намене површина и бр.6- План регулације и нивелације.

Према Плану Детаљне регулације „Доњи шор3 “ за предметну зону у Улици војводе Мишића дефинисан је потребан проценат зеленила и он износи 20 % од укупне површине парцеле.

Укупна хоризонтална површина под зеленилом износи око **158,66м²** што износи укупно **20,18%** од укупне површине парцеле.

Најзаступљенији је травњак са жбунастим растињем, док је поред отворених паркинг места планирана садња дрвореда. Испред самог објекта планиране су 2 зелене површине поред улаза у гаражу у приземљу. На том потезу планирана је садња дрвореда како би се део објекта орјентисан ка Улици војводе Мишића заштитио од прашине и буке. Дуж Улице војводе Мишића постоји дрворед који ће додатно заштити предметни комплекс.

Стабла чија је садња планирана испред самог објекта до интерне саобраћајнице су типа *Catalpa bignonioides*. Поред и испод стабала планирана је садња травњака.

Catalpa bignonioides - Нана, позната као патуљаста индијски пасуљ, је декоративно листопадно дрво које има кугласту крошњу са великим, светлим, зеленим листовима у облику срца који у јесен постају жути а зими отпадну. Каталпа има правилну округласту крошњу ширине око 3 м и на стаблу калеме на висини 2-2,5м (место одакле креће крошња), преферира позицију са пуно сунца или полусенку, влажно и добро дренирано земљиште (оцедито) и место заштићено од јаких ветрова. У нашим условима отпорна је на ниске температуре и мраз. Стабло је прекривено светлосмеђом кором која у старости постане груба. Цветови каталпе су трубичасти, бело-ружичасте боје, расту и скупљени у метљичасте цвати. Плод каталпе је viseћа махуна која је у почетку лепљива и зелене боје, али дозревањем поприми сивосмеђу боју. Ваљкасти плодови (тоболци) може бити дужине 20 до 40 цм, садржи велики број ситних плоснатих семенки од којих свака има крилца па се стога лако разносе ветром. Зреле махуне се одрже на стаблима и преко зиме.



Фотографија 5: Изглед крошње Каталпе



Фотографија6: Изглед цвета Каталпе



Фотографија 7: Изглед стабла Кугласте Каталпе

Поред објекта-северозападни део парцеле планирана је садња травњака са жбунастим растињем док је дуж границе парцеле са трафистаницом планирана садња зеленог зида како би се објекта заштитио од негативних утицаја и буке из трафостанице . Дуж ограда са суседним парцелама планирана је садња стубастих туја. Тује су распоређене тако да формирају зелени зид ка суседима.

Прављењем зидних (вертикалних) вртова, знатно се поправља микроклима. Биљке доприносе прочишћавању ваздуха, повећава се влажност ваздуха, а у оку посматрача ће се мењају боје кроз годишња доба.

Систем ових вртова је заснован на посудима које су под углом од око 50° инсталиране на равnoj плочи. У те посуде се ставља тресет за садњу биљака.

Плоча се ушрафи у зид или у конструкцију која се може посебно направити уз зид. Ове посуде се могу замаскирати маховином, кокосовим влакнима или јутом како би се добило на визуелном ефекту.

Најчешћи избор биљака су разне сукуленте које добро подносе сурове услове али и лозице, ливадске биљке, разне украсне траве...

Због малих димензија посуда за гајење, неопходно је обезбедити систем за заливање кап по кап или микро распрскиваче који би са врха „живог зида“ орошавали читаву инсталацију.



Пример 1 - изглед зеленог зида до суседа

Пример 2 – изглед зида до трафостанице

Травњак је такође заступљен на предметној парцели и потребно је планирати га од аутохтоних врста трава отпорних на сушу и гажење. Нивелацијом терена је потребно обезбедити правилно отицање атмосферске воде од објекта и других површина ка зеленој површини.

Озелењавање треба ускладити са положајем објекта пешачких и колских стаза, подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање недостајућа зелених површина.

Приликом садње придржавати се основних начела удаљености стабала саднице од ивице рова инсталација (од водовода, електро и тт инсталација - 1,5м; од канализације - 2,5 до 3м; од гасовода и топловода - 2 до 2,5м).

У даљој фази пројектовања у оквиру пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у оквиру свеске спољашњег уређења биће обрађен пројекат хортикултурног уређења. Он ће бити услов за добијање Употребне дозволе објекта.

8. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ И ТЕХНИЧКУ ИНФРАСТРУКТУРУ

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су технички подаци и услови надлежних управљача инфраструктуре у погледу могућности прикључења планираног комплекса на јавну инфраструктурну мрежу.

У даљој фази разраде и израде техничке документације ускладиће се све планиране трасе и објекти инфраструктуре на парцели, са прописаним међусобним одстојањима и прописаном заштитом инсталација.

Хидротехничке инсталације

У обухвату пројекта планирана је израда новог водоводног и канализационог прикључка општег система канализације због повећања капацитета објекта у смислу броја нових стамбених јединица. У оквиру објекта планирана је изградња 33 стамбене јединице.

На парцели је планирана изградња санитарне и хидрантске водоводне мреже и нови прикључни цевовод је у функцији снабдевања свих корисника на парцели санитарном водом и задовољење потреба за противпожарном водом. Постојећи прикључак 2“ не задовољава пројектоване потребе.

Објекат ће се прикључити на уличну водоводну цев ПЕ \varnothing 100 мм, која се налази у тротоару

Улице Војводе Мишића ближе обухвату предметног Урбанистичког пројекта. Планиран је прикључни цевовод минималног пречника DN 90 (ID 80) мм-3", који ће задовољити санитарне и противпожарне захтеве објекта на парцели.

У парцели, зони испред фронталне фасаде, планиран је контролни водомерни шахт са контролним водомером за санитарну воду и водомером за хидрантску воду. Из контролног

водомерног пахта водиће се линија за санитарну воду до просторије за индивидуалне водомере за сваку стамбену јединицу као и линија хидрантске мреже по усвојеном концепту унутрашње хидрантске мреже. Предложено је решење да се цевоводи уводе, директно из шахта у подрумску етажу и подплафонски трасирају ка потрошним местима. Из водомерне просторије цевовод за сваку стамбену јединицу води се понаособ у складу са архитектонском поставком просторија у објекту.

Алтернативни прикључак водовода је кроз јавну површину дуж парцеле 7444/3, при чему би прикључни вод ушао директно у просторију са водомерима. Ово решење подразумева израду прикључка кроз регулацију прилазне јавне саобраћајнице и одлука о начину прикључка у надлежности је управљача мрежом односно надлежног комуналног предузећа.

Повезивање на уличну мрежу извршиће се уз сагласност и са условима надлежног комуналног предузећа и у складу са тим неопходно је се обратити се посебним захтевом за израду прикључка. Процењена потреба за санитарном водом је око 2,3 л/с док је за унутрашњу хидрантску мрежу потреба 5,0 л/с. Заштита објекта споља у смислу спољашње противпожарне мреже планирана је и омогућена преко уличних хидраната.

Канализациона мрежа објекта и припадајуће парцеле прикључиће се опционо (условљено даљом пројектном разрадом канализационе мреже) на колектор општег система који је изведен дуж осовине секундарне саобраћајнице и паркинг простора, PVC \varnothing 300 мм. Постојећа прикључна цев прикључује се на колектор \varnothing 800 мм и завршена је са сливничком решетком, без ревизије, па је неопходна и извесна израда новог прикључка са новим прикључним шахтом. Осим санитарне воде из објекта, сакупиће се и атмосферска отпадна вода са паркинг места, колске рампе и крова. Део интерне канализационе мреже извешће се у зеленом појасу уз северозападну границу парцеле, прикупљајући олучне вертикале и изводе канализације из објекта.

Вредности хидротехничких величина од значаја за прикључење могуће је кориговати у мањој мери у процедури израде пројектно техничке документације (ИДР, ПГД, ПЗИ).

Од стране надлежног комуналног предузећа ЈКП „Водовод-Шабац“ неопходно је прибавити Услове и сагласности од интереса за израду пројекта (тј. инфраструктурно опремање објекта), на основу којих ће се констатовати стање уличне инфраструктуре, могућности и ограничења као и начин израде нових прикључака на парцеле у оквиру обухвата.

У техничким условима ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац, 3556/CP-191/24 од 19.08.2024., који су и саставни део Урбанистичког пројекта наведено је следеће:

Пројектант инсталација водовода за планиране објекте, дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном искаже потребан пречник водоводног прикључка. Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле. Број мерних уређаја зависи од броја независних стамбених јединица у оквиру објекта. За сваку независну стамбену јединицу предвидети посебан мерни уређај.

Просторија за водомере мора бити на приступачном месту, уз регулациону линију, лоцирана према страни на којој се налази улична водоводна межа (прикључак са јавне површине мора директно да уђе у просторију без ломова и проласка кроз пасаж). Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом и сливником у поду и вратима која ће се закључавати.

Уколико пројектант није предвидео просторију уз регулациону линију, према страни на којој се налази улична водоводна мрежа, неопходно је на 1,0 м од регулационе линије, на приступачном месту саградити водомени шахт одговарајућих димензија. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,0mx 1,00m. Водомер се

поставља на минимално 0,30m од дна шахта. Димензије водомерног склоништа, за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера. Минимална дубина склоништа је 1,10 до 1,20 m.

Прикључке пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер увек буде пун воде. Колена и Т комади морају бити одвојени најмање 10 Д узводно и 5 Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању 5 Д. Испред водомера на растојању 6 Д обавезно уградити хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању 3 Д.

Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Уређаје за повишење притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

Евентуално недостајуће количине за противпожарне потребе обезбедити изградњом резервоара и пумпног постројења. Није дозвољено директно повезивање овог система са јавном водоводном мрежом. Није дозвољено директно прикључење спринклерске мреже на јавну водоводну мрежу.

За смештај уређаја за повећање притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за смештај водомера. Хидрофорска постројења су власништво власника стамбених јединица и они се старају о њиховој исправности.

Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бара у нормалним условима водоснабдевања.

Одвођење отпадних вода са предметне парцеле пројектовати по општем систему канализације. Прикључак канализације за предметну парцелу пројектовати на канализациони колектор PVC \varnothing 300 мм у Улици војводе Мишића и завршити га у ревизионој шахти, на 1,0 m од регулационе линије, на приступачном месту.

Пројектант инсталација канализације за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од 150 mm.

Кота дна канализационог колектора на месту прикључења у Улици војводе Мишића је 77,27 мНм

Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта према колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.

Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора 600мм. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0m x 1,0m.

Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и сл., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и

роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007. године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014- 14 од 28.03.2014. године).

ЈКП "Водовод-Шабац" задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода-вода) у јавну канализацију.

Обавеза Инвеститора је да обезбеди заштиту сопственог објекта од повратних вода преко прикључака и површинских вода изливених из канализације на површину терена.

У оквиру општих правила струке за изградњу водоводне и канализационе мреже неопходно је испунити и следеће:

Приликом реализације Пројекта водити рачуна да постојеће инсталације водовода и канализације у потпуности буду заштићене.

На деоницама где се радови изводе изнад инсталација водовода и канализације није дозвољено манипулисати тешким грађевинским и вибрационим машинама већ за потребе евентуалног набијања користити статичке ваљке.

Пре почетка радова Инвеститор је обавезан да са представницима ЈКП "Водовод-Шабац" изврши преглед ревизионих силаза и констатује стање. Такође по завршетку радова, неопходно је извршити преглед и уколико је у ревизионим силазима дошло до нагомилавања шљунка, асфалтне масе и других материјала непримерених овом систему.

Пројекат водовода и канализације мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима уз обавезно поштовање Техничких услова надлежног предузећа.

Снабдевање електричном енергијом

На предметној парцели, постоје објекти који су прикључени на нисконапонску дистрибутивну мрежу. На парцели је изграђен стамбени објекат. Пројектом је планирано рушење постојећег објекта.

На етажама вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс планирана је изградња укупно 33 стамбене јединице. Структура станова је различита тако да је у складу са њима и електричним снагама потребним за заједничку потрошњу објекта, гаражне боксеве, лифт и топлотну пумпу планирана и укупна једновремена снага.

1. Инвеститор: "Кнез" ДОО, Шабац
2. Катастарска парцела: кат. парц. бр. 7444/1 КО Шабац,
3. Адреса: Улица Војводе Мишића бр. 75
4. На наведеној парцели се гради нов вишепородични стамбени објекат спратности По+П+4+Пс, са 33 стамбене јединице различитих структура
5. Тип објекта: слободностојећи објекат
6. Врста прикључка: трајни прикључак
7. Врста мерног уређаја: трофазна бројила
8. Број тарифа: две
9. Грејање: гасна котларница

10. Објекат ће на електроенергетску мрежу бити прикључен у складу са условима надлежене Елктродистрибуције,

Пројектом ће бити предвиђене електричне инсталације осветљења, општих потрошача, електроинсталације за потребе термотехничких потрошача, као и за потребе телекомуникационих инсталација.

У објекту су планирана 2 мерно-разводна ормана у улазном простору објекта.

Преглед распореда ГМО и броја бројила у њему:

Р Б	Намена	Ком.	Макси мална снага (kW)	Осигурачи: тип	Осигу рачи: номин. струја (A)	Бројило / мерна група
МО-1МОММ 24						
1	СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	23	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
МО2-МОММ 24						
1	ГАРАЖА	8	11,04	Аутоматски	16	трофазно, 2
2	ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно, 2
3	ХИДРАНТСКО ПОСТРОЈЕЊЕ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно, 2
4	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно, 2
5	СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	10	13,8	Аутоматски	20	трофазно, 2
6	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно, 2
Укупно ком:			45			

Укупан број бројила електричне енергије за предметни вишепородични стамбено-пословни објекат је 45, са очекиваном максималном једновременом снагом за објекат од око 500 kW у категорији широке потрошње.

Технички опис прикључка:

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везвања прикључка на систем: НН блок унутар ТС 20/0,4KV Тржни центар (12370), тј. место расецанја (А) постојећа 2xEK PP00-A 4X150mm² од ТС до KOR 8

Опис прикључка до мерног места: Изградити КПК, тип ЕДШЗ на спољашњем зиду објекта на одговарајућој локацији.

Селектовати деоницу 2xEK PP00-A 4x150mm² од ТС до KOR 8 на одговарајућој локацији.

Демонтирати и уклонити постојећи KOR 8. Прикључене каблове у KOR 8 демонтирати, уклонити у одговарајућој деоници од KOR 8 до позиције А. На месту расецанја А, наставити постојећа 2ЕК са 2xEK PP00-A 4X150mm² до будућег КПК. У КПК уградити струјне краткоспојнике на доводима осигурачких постоља у затвореном положају.

Уградити осигураче 200А у одговарајуће изводе за 2 постојећа ЕК правац KOR 8.

Изградити 2 ЕК PP00 4x50mm² са одвода осигурачког постоља до МО и МО222 респективно. Уградити срујну заштиту са осигурачима 160А у КПК.

Опис мерног места: Изградити МО-МОММ-24 и МО2-МОММ-24 у унутрашњем делу ходника улаза у објекат на одговарајућој локацији.

У МО1 уградити НН компакт прекидач 60А, 23ТВ са DLMS и GPRS модем, GPRS колекторски модем и означити га са ТВ.

У МРО2 уградити НН компакт прекидач 60А, 22ТВ са DLMS и GPRS модем, GPRS колекторски модем и означити га са ТВ.

За израду пројекта прибављени су услови ЈП Електродистрибуција Србије број D.09.24-367906-UPP-24 од 19.08.2024.

Напајање будућег објекта се може извршити из МБТС 20(10)/0.4Кв ТС „Тржни центар“ (ТС 12370), са потребним бројем НН кабловских водова типа ХР00-А 4Х150мм²(потребна опрема и детаљнија спецификација биће дефинисани Условима за пројектовање и прикључење). Каблове завршити у КПК 1 ЕДШ узиданим у фасаду поред пешачког улаза. Поред КПК1 поставити КПК2 ЕДШ1 за противпожарни прикључак.

Потребно је изградити ОММ са одговарајућим бројем бројила у унутрашњем делу ходника зграде на локацији да не омета комуникацију.

На предметној локацији постоје објекти који ће се рушити и кји су надземно прикључени на ДСЕЕ. Постојећа бројила и снага биће признати у трошковима прикључка при издавању услова. Потребно их је превести на име инвеститора пре подношења захтева за издавање локацијских услова, а затим их одјавити а постојеће демонтирати пре рушења, апо пријави радова.

Положај новог КПК -ЕДШ2 ормара је приказан на графичком прилогу бр. 08-План електро и ТТ мреже у оквиру Урбанистичког дела пројекта.

Телекомуникације

Прикључење новог објекта на телекомуникациону мрежу биће дефинисано кроз услове за пројектовање и прикључење за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење) од стране Телеком Србија а.д., пословница Шабац у обједињеној процедури.“ Телеком Србија “ ИЈ Шабац је дао сагласност на Урбанистички пројекат -технички услови број Д209-92166/1 од 05.03.2024.

За потребе планираног стамбеног објекта потребан је прикључак на ТТ мрежу Телекома Србија (фиксни телефонски прикључак). У оквиру објекта предвиђена је израда телефонских инсталација, инсталације за противпровалну заштиту објекта као и инсталације видео надзора.

Унутрашњу инсталацију у планираном објекту извести ДСЛ кабловима према ИЕЦ 62255 стандарду. У свакој просторији планирати 2х2, 4х2 или 6х2 ДСЛ кабл. Инсталационе ДСЛ каблове (УТП каблови категорије 5е) планирати са ХФФР омотачем. Полагање инсталационих каблова планирати у цев у зиду или у техничке канале уколико су пројектом објекта предвиђени. У случајевима када се планира полагање каблова у ПВЦ каналице, ради заштите од утицаја ЕЕ каблова, ефикасније је коришћење СТП каблова. Поред инсталационих каблова планирати још једну цев Ø32мм или Ø36мм за вертикални развод и цеви Ø16мм или Ø32мм за хоризонтални развод у зиду за потребе евентуалног накнадног полагања оптичких каблова. На страни корисника каблове завршити у одговарајућој корисничкој кутији на ПЈ45 утичници.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, а при планирању обавезно водити рачуна о минималном светлом растојању друге инфраструктуре од постојеће ТК инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø110мм на местима укрштања траса телекомуникационе инфраструктуре са коловозом, као и испод бетонских и

асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања реконструкције саобраћајне инфраструктуре планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

На предметној ситуацији извођења радова у оквиру регулационих линија постоје подземни ТК објекти.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ (ИЈ Шабац, Ђорђе Вишњић 064/6511087 за бакарне каблове и Предраг Вукосавић 064/6511102 за оптичке каблове) који ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК објеката у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;

4. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до

угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида

ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију

трасе - локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;

8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

Условне за прикључење на ТК мрежу биће дефинисани у обједињеној процедури за добијање грађевинске дозволе.

Машинске инсталације

Термотехничка инфраструктура

На предметној пацели планирана је изградња вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс. За израду урбанистичког пројекта прибављени су услови ЈКП“Топлана

Шабац“ број 01-1557/24 од 20.08.2024. године.

За прикључење инсталација централног грејања са гасном котларницом објекта неопходно је да се изврши изградња прикључног гасовода од КМРС објекта до места прикључења на дистрибутивни гасовод. За објекат треба да се предвиди мерно-регулациона станица Г-16, за улазни притисак 1-4 бара и излазни притисак 25мбар у складу са захтевом инвеститора.

Да би се обезбедила тражена количина природног гаса потребно је да се изврши реконструкција постојеће деонице дистрибутивне гасне мреже од раскрснице Улица Жике Поповића до места прикључења предметног објекта.

У самом подруму објекту планирана је да се изгради гасна котларница, капацитета сса 200 kW у складу са захтевима дистрибутера топлотне енергије. Од ове гасне котларнице би се топлотна енергија до сваке етаже објекта транспортовала успонским водовима кроз заједнички степенишни простор. У степенишним просторима неопходна је изградња прикључака сваке стамбене јединице посебно. Ова прикључна места би морала да поседују засебно за сваку стамбену јединицу затварајуће и регулационе арматуре и уградњу мерача утрошка топлотне енергије. Од прикључних места неопходно је да се изврши изградња цевовода до сваке стамбене јединице.

Унутар стамбене јединице неопходна је изградња цевне мреже за транспорт топле воде до грејних тела. Прикључци на инфраструктуру: прикључак на систем даљинског грејања

9. НАЧИН ЕВАКУИСАЊА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

За евакуисање чврстог комуналног отпада из комплекса предвиђа се постављање посуде за смеће - контејнера запремине 1.000 л на планираном бетонском платоу у оквиру зелене површине у југозападном делу парцеле. Плато је предвиђен тако да контејнер буде приступачан возилу за сакупљање отпада, а површина платоа се уређује тако да се може лако одржавати и прати. Уместо стандардног контејнера на плато је могуће поставити и посебне посуде за примарну селекцију комуналног отпада (папир, метал, стакло, пет амбалажа и др.), са увођењем централизованог система разврставња и рециклаже.

Чврсти комунални отпад који настаје на предметној парцели са локације се одвози једном недељно ангажовањем ЈП „Стари град” Шабац.

10. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Предметна катастарска парцела налази се у оквиру инжењерско геолошког рејона V.

Рејон V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона ИВ и на западном делу Града, у терену са ндморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изграђују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих

секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1м дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и поцемних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 70 и 7+0 МЦС сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 кН/м², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На предметној парцели кп 7444/1 КО Шабац, планира се изградња вишепородичног стамбеног објекта спратности По+Пр+4+Пс

Инвеститор је дужан да се у свом редовном раду придржава мера заштите животне средине у складу са чл. 102 Закона о заштити животне средине (Сл. гласник Републике Србије бр. 135/04, 36/2009-др. Закон 43/2011- одлука УС, 14/2016, 76/18 и 95/2018), у обављању својих активности обезбеди заштиту животне средине, применом и спровођењем прописа о заштити животне средине, описаних у предметном захтеву.

Мере заштите животне средине

Зелене површине заузимају простор од 158,66 м², односно 20,18% од укупне површине парцеле. Формирани су зелени појасеви – испред објекта, у задњем делу парцеле и бочно у делу парцеле са северозападне стране.

- У складу са климатским условима, типом земљишта и наменом простора планирати врсте које су се показале најпогодније и најотпорније и поставити их тако да сачине баријеру ка саобраћајницама. При избору биљних врста и садња у зони заштитног појаса зеленила, предност дати аутохтоним врстама.
- Чисте атмосферске воде са кровних површина се испуштају путем уређених испуста на зелене површине, риголе и сл. без претходног пречишћавања.
- Атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (саобраћајнице, паркинзи и сл.), могу се испуштати у реципијент тек након предtretмана тј. предходног пречишћавања на сепаратору уља и таложнику у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање
- У циљу заштите од пожара предвиђено је постављање хидрантске водоводне мреже, а уколико буде потребно, биће постављени унутрашњи хидранти и ПП апарати, у складу са законски дефинисаним мерама за заштиту од пожара.
- Инвеститор је дужан да у обављању своје активности обезбеди заштиту животне средине у свему у складу са Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, бр135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016) и другим релевантним прописима
- У даљој фази пројектовања у оквиру пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у оквиру свеске спољашњег уређења биће обрађен пројекат хортикултурног уређења. Он ће бити услов за добијање Употребне дозволе објекта.

12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Према евиденцији из важеће планске документације у обухвату Урбанистичког пројекта и његовој непосредној околини нема евидентираних непокретних културних добара нити евидентираних непокретности које уживају претходну заштиту.

Увидом у евиденцију регистра заштићених природних добара Завода за заштиту природе Србије, у обухвату Урбанистичког пројекта, као и у ширем окружењу, не постоје заштићена природна добра, као ни добра која се предлажу за заштиту.

На основу овога, Урбанистичким пројектом се не прописују посебне мере заштите у овом погледу. У складу са Законом о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 55/2011 и 99/2011), прописују се опште мере заштите, и то:

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Ако постоји непосредна опасност од оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је предметна непокретност или ствар културно добро или није.

13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

На предметном обухвату су предвиђене одговарајуће мере заштите од пожара. Конструкција планираног објекта ће бити прописане сеизмичке отпорности, а елементи конструкције и остали материјали потребног степена ватроотпорности.

- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно члану 16 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/15 И 114/15) узимајући у обзир да због специфичности објекта Урбанистички пројекат не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија

14. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Приликом изградње планираног објекта (стамбени објекат) потребно је придржавати се прописа у погледу енергетске ефикасности објекта. Прописана енергетска својства објекта дефинисана су Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/2011) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/2011). Прописана енергетска својства објекта утврђују се издавањем Сертификата о енергетским својствима који чини саставни део Техничке документације.

15. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

Позиција планираног објекта и површина на парцели приказана је на графичком прилогу бр. 4 –План намене површина и ознака објекта је преузета са поменутог графичког прилога.

ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРОЈЕКТА

Инвеститор: ГД "КНЕЗ " ДОО, Шабац

Адреса: кат. парц. бр. 7444/1 КО Шабац, Улица Војводе Мишића бр. 75

2. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ И УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

2.1. Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 -одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19 – др.закони 9/2020, 52/21, 62/2023) као и сви важећи закони правилници и стандарди.

2.2. План детаљне регулације „Шабац“ - „Доњи шор 3“ и према одредбама Плана припада типичној насељској целини ТНЦ 3а – зони високих густина становања, блоку Ц.

ЛОКАЦИЈА:

На катастарској парцели 7444/1 КО Шабац у улици Војводе Мишића предвиђена је изградња новог вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс. На предметној парцели налази се постојећа стамбена зграда за колективно становање спратности По+П+1 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта) површине у основи 241 м² која је планирана за уклањање/рушење.

Предметна парцела налази се у обухвату Плана детаљне регулације „Доњи шор 3“ (Сл. лист општине Шабац“, бр. 15/03), блоку Ц, зони становања високих густина ТНЦ.

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:

Планирани објекат је обликован као слободно-стојећи у функцији вишепородичног стамбеног објекта. У подруму и приземљу пројектом су предвиђена гаражна места и гаражни боксови док су у делу приземља планиране и две просторне јединице. У надземним етажама формиране су независне функционалне јединице.

Савлађивање висинских разлика решено је лифтом и степеништем.

Подземној етажи (брuto површине 541,70 м² и нето површине 490,66 м²) приступа се преко прилазне рампе за колски саобраћај. **Рампа је са уграђеним грејачима, пад рампе износи 15%.** Подрум чине: десет гаражних места, четири гаражна бокса (од чега је један за особе са инвалидитетом) и заједничке просторије (приступ гаражним боксевима и гаражним местима, три приступа за оставе, тридесет три оставе за станаре, подстаница, ходник, просторија за повишење притиска (хидроцел), техничка просторија, лифт и степениште).

Недостајућа паркинг места је потребно регулисати у складу са Одлуком о висини накнаде за недостајућа паркинг места за објекте вишепородичног становања ("Службени гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", број 23/15).

Приземна етажа (брuto површине 470,16 м² и нето површине 398,48 м²) пројектована је тако да делом чини простор за паркирање (седам гаражних места и четири гаражна бокса (од чега је један за особе са инвалидитетом)), док другим делом садржи заједничке просторије (улаз, ветробрански простор, два ходника, лифт, степениште и приступ ГМ и ГБ) и два стамбена простора:

СТАН 1 сачињен је из предсобља, купатила, кухиње, дневне собе и спаваће собе.

СТАН 2 сачињен је из предсобља, купатила, кухиње, дневне собе и спаваће собе.

Сваки спрат објекта садржи заједничке просторије : ходник степениште и лифт.

Етажа 1. спрата (брuto површине 471,00 м² и нето површине 407,92 м²) обухвата седам функционалних јединица:

СТАН 3 сачињен је из предсобља, кухиње, купатила, дневне собе и балкона.

СТАН 4 сачињен је из предсобља, купатила, кухиње, дневне собе, спаваће собе и балкона.

СТАН 5 сачињен је из предсобља, купатила, спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

СТАН 6 сачињен је из предсобља, купатила, спаваће собе, лође, дневне собе, кухиње и спаваће собе.

СТАН 7 сачињен је из предсобља, купатила, спаваће собе, лође, дневне собе, кухиње и спаваће собе.

СТАН 8 сачињен је из предсобља, купатила, спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

СТАН 9 сачињен је из предсобља, купатила, спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

Етажа 2. спрата (брuto површине 471,00 м² и нето површине 408,78 м²) обухвата шест функционалних јединица:

СТАН 10 сачињен је из предсобља, кухиње, купатила, дневне собе, спаваће собе и балкона.

СТАН 11 сачињен је из предсобља, купатила, спаваће собе, лође, дневне собе и

кухиње.

СТАН 12 сачињен је из предсобља, купатила, спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

СТАН 13 сачињен је из предсобља, купатила, спаваће собе, лође, дневне собе, кухиње и спаваће собе.

СТАН 14 сачињен је из предсобља, тоалета, ходника, два купатила, три спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

СТАН 15 сачињен је из предсобља, тоалета, купатила, две спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

Етажа 3. спрата (брuto површине 471,00 м² и нето површине 418,49 м²) обухвата шест функционалних јединица:

СТАН 16 сачињен је из предсобља, кухиње, купатила, дневне собе, спаваће собе и балкона.

СТАН 17 сачињен је из предсобља, купатила, спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

СТАН 18 сачињен је из предсобља, купатила, кухиње и дневне собе.

СТАН 19 сачињен је из предсобља, тоалета, ходника, два купатила, три спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

СТАН 20 сачињен је из предсобља, тоалета, ходника, два купатила, три спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

СТАН 21 сачињен је из предсобља, тоалета, купатила, две спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

Етажа 4. спрата (брuto површине 471,00 м² и нето површине 418,00 м²) обухвата седам функционалних јединица.

СТАН 22 сачињен је из предсобља, кухиње, купатила, дневне собе и балкона.

СТАН 23 сачињен је из предсобља, купатила, кухиње, дневне собе, спаваће собе и лође.

СТАН 24 сачињен је из предсобља, купатила, кухиње и дневне собе.

СТАН 25 сачињен је из предсобља, тоалета, ходника, два купатила, три спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

СТАН 26 сачињен је из предсобља, тоалета, ходника, два купатила, три спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

СТАН 27 сачињен је из предсобља, купатила, кухиње и дневне собе.

СТАН 28 сачињен је из предсобља, купатила, спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

Етажа повученог спрата (брuto површине 471,00 м² и нето површине 418,46 м²) обухвата пет функционалних јединица.

СТАН 29 сачињен је из предсобља, кухиње, купатила, дневне собе, спаваће собе и балкона.

СТАН 30 сачињен је из предсобља, тоалета, два ходника, два купатила, три спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

СТАН 31 сачињен је из предсобља, купатила, спаваће собе, лође, дневне собе, кухиње и спаваће собе.

СТАН 32 сачињен је из предсобља, тоалета, ходника, два купатила, три спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

СТАН 33 сачињен је из предсобља, тоалета, купатила, две спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

Укупна брuto површина вишепородичног стамбеног објекта износи 3366,86 м² док

је бруто развијена површина 2825,16 м².

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА:

Целокупан објекат се темељи на АБ темељној плочи дебљине 60 цм испод које се претходно поставља тампон слој набијеног шљунка, а зидови подрума су од армираног бетона. Објекат је пројектован у склетном систему АБ стубова и греда са испуном од термоблока. Подне плоче су АБ бетонске. Међуспратна конструкција је ЛМТ. Кров је раван, формиран АБ плочом са сливним површинама нагиба 2%. На објекту су предвиђене све потребне изолације, хидроизолације, термоизолације и звучне изолације у подовима, плафонима и зидовима. Заштитна обрада на терасама базирана је од сигурносног каљеног стакла које се преко посебних носача фиксира по ободу терасе.

УНУТРАШЊА И СПОЉНА ОБРАДА ОБЈЕКТА:

Преградни зидови глетују се и боје, а спољашњи зидови малтеришу се цементним малтером, глетују и боје. На зидовима тоалета и купатила лепе се керамичке плочице од пода до плафона. Обрада пода су керамичке плочице и паркет, у зависности од намене просторије. Унутрашња столарија је дрвена, а спољашња PVC. Материјализација спољне обраде планирана је у систему демит фасаде. Кровни покривач је СИКА изолациона фолија. Целокупно опшивање будућег објекта (израда хоризонталних и вертикалних олука, куке за качење истих...) раде се од поцинкованог бојеног лима.

16. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РС, Градска управа Шапца, Одељење за урбанизам спровешће процедуру у складу са Законом о планирању и изградњи, на основу члана 60. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 37/19 – др.закони 9/2020, 52/2021, 62/2023) и по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове и потврдиће овај Урбанистички пројекат.



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

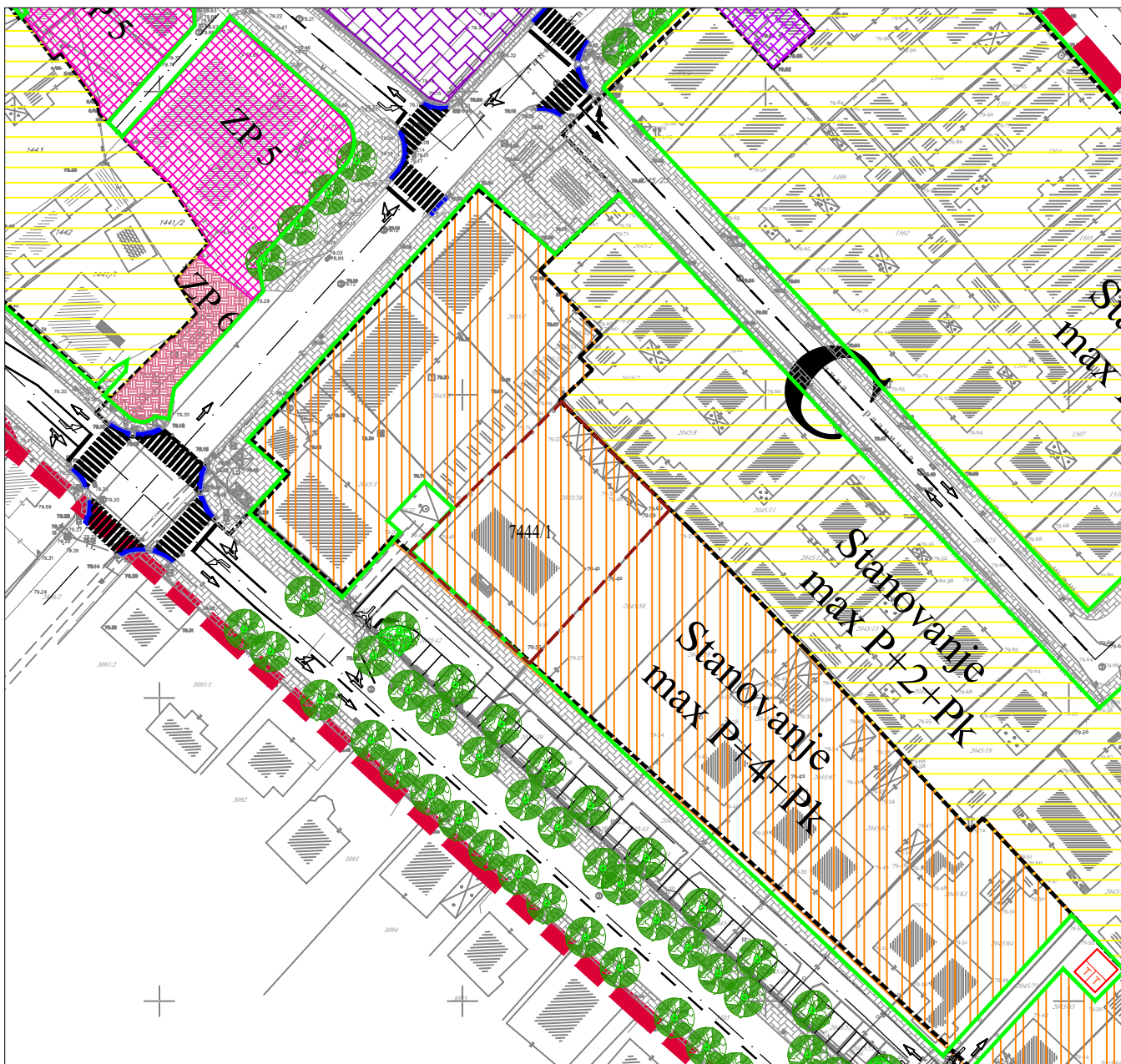
Наталија Јовановић, дипл.инж.арх.

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ









III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод из плана вишег реда са приказом намена површина ширег окружења подручја урбанистичког пројекта	P 1:5000
2. Катастарско - топографски план	P 1:500
3. Ситуационо решење – постојеће стање	P 1:500
4. План намене површина	P 1:500
5. План намене површина са основом приземља	P 1:500
5. План регулације и нивелације	P 1:500
6. План водовода и канализације	P 1:500
7. План електро и ТТ инсталација	P 1:500
8. План гасоводне мреже	P 1:500
10. Идејно решење објекта	
0.1. Главна свеска	
1.1. Пројекат архитектуре	
Графика-Основе, пресеци, изгледи	
10.1 Ситуационо решење	P 1:500
10.2. Основа подрума	P 1:100
10.3. Основа приземља	P 1:100
10.4 Основа првог спрата	P 1:100
10.5 Основа другог спрата	P 1:100
10.6 Основа трећег спрата	P 1:100
10.7 Основа четвртог спрата	P 1:100
10.8 Основа повученог спрата	P 1:100
10.5. Основа кровних равни	P 1:100
10.6. Пресеци	P 1:100
10.7-10.8 Фасаде	P1:200

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА НАМЕНЕ ВИШЕГ РЕДА
 ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ДОЊИ ШОР 3"
 Р 1:1000



ЛЕГЕНДА:

-  Граница обухвата УП-а
-  Блокови "А", "В", "С"
-  Становање макс Р+4+Рк
-  Становање макс Р+2+Рк
-  Пијаца Живинарник
-  Пословање са становањем Р+2+Рк
-  Пословање
-  Бензинска



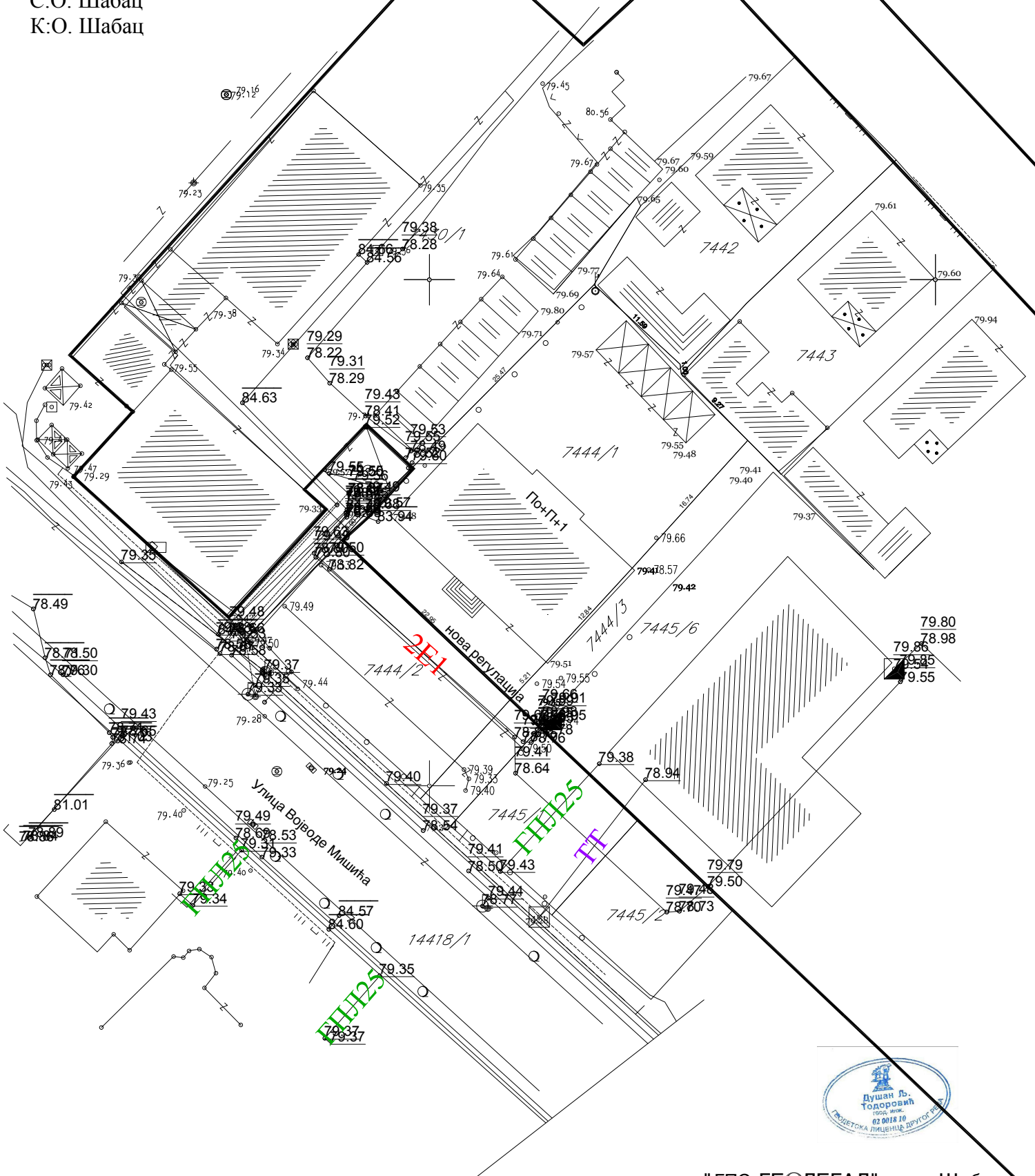
	"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O.		
	Краља Милана 45, Шабац		
ИНВЕСТИТОР:	ГД "КНЕЗ" ДОО		
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:	Вишепородични стамбени објект По+П+4+Пс		
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	Извод из плана вишег реда		
ФАЗА ПРОЈЕКТА:	Урбанистички пројекат		
ДАТУМ: СЕП 2024.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 13/2024	РАЗМЕРА: 1:1000	ЛИСТ БРОЈ: 01

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Р. Србија
С.О. Шабац
К:О. Шабац

к.п. бр. 7444/1

P= 1:500



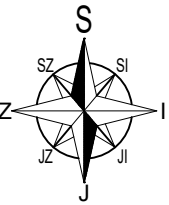
Подаци о снимању:
Снимање извршено јула 2024.г.

"ГПС ГЕОЛЕГАЛ" д.о.о.Шабац

Одговорни извођач радова: Тодоровић Душан геод.инж.



Dušan L. Todorović



ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УП
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- колски улаз у блок
- пешачки улаз на парцелу
- главни улаз у стамбени објекат

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

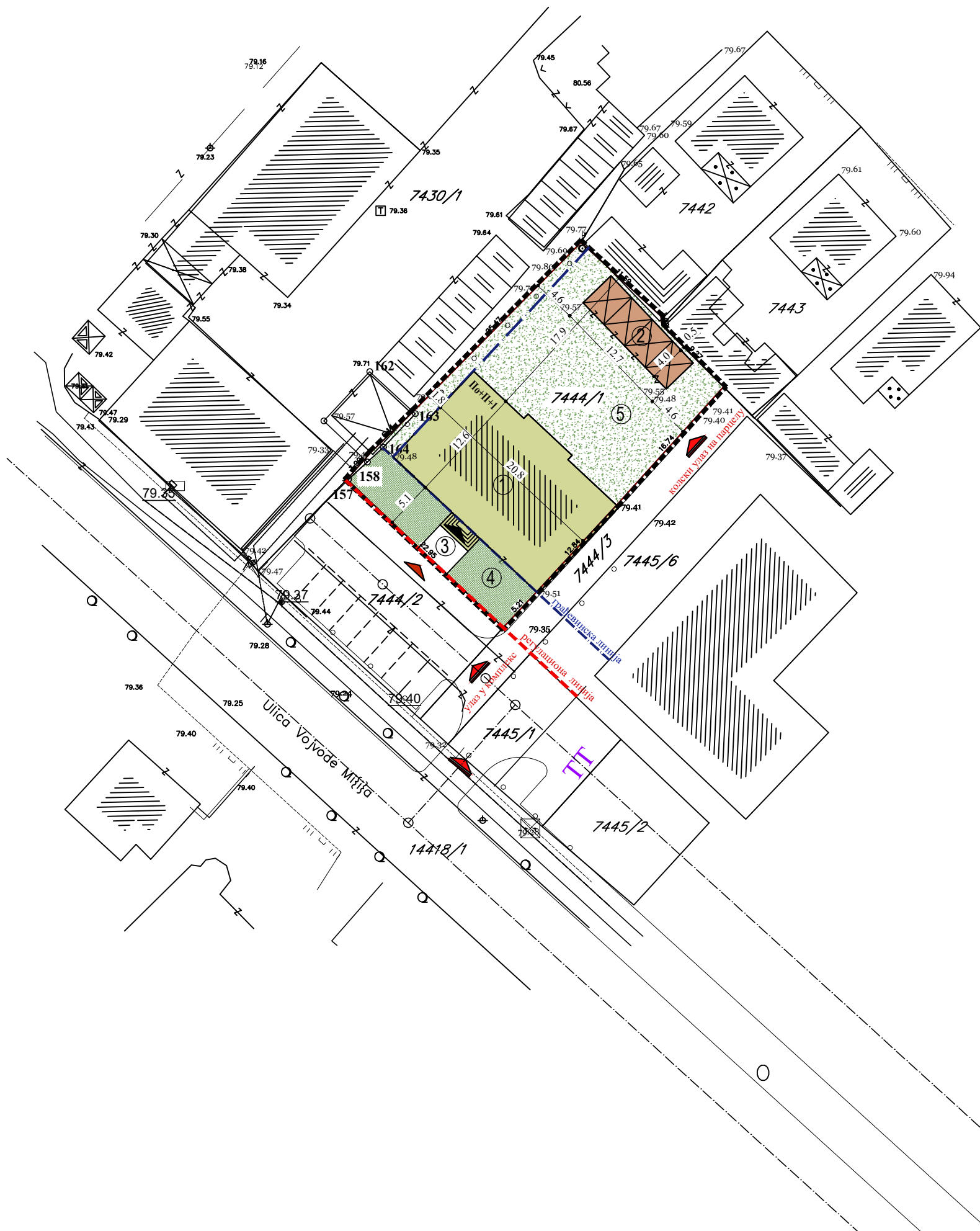
- 1 Вишепородични стамбени објекат
- 2 Помоћни објекат

ПЛАТОИ/КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА/ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

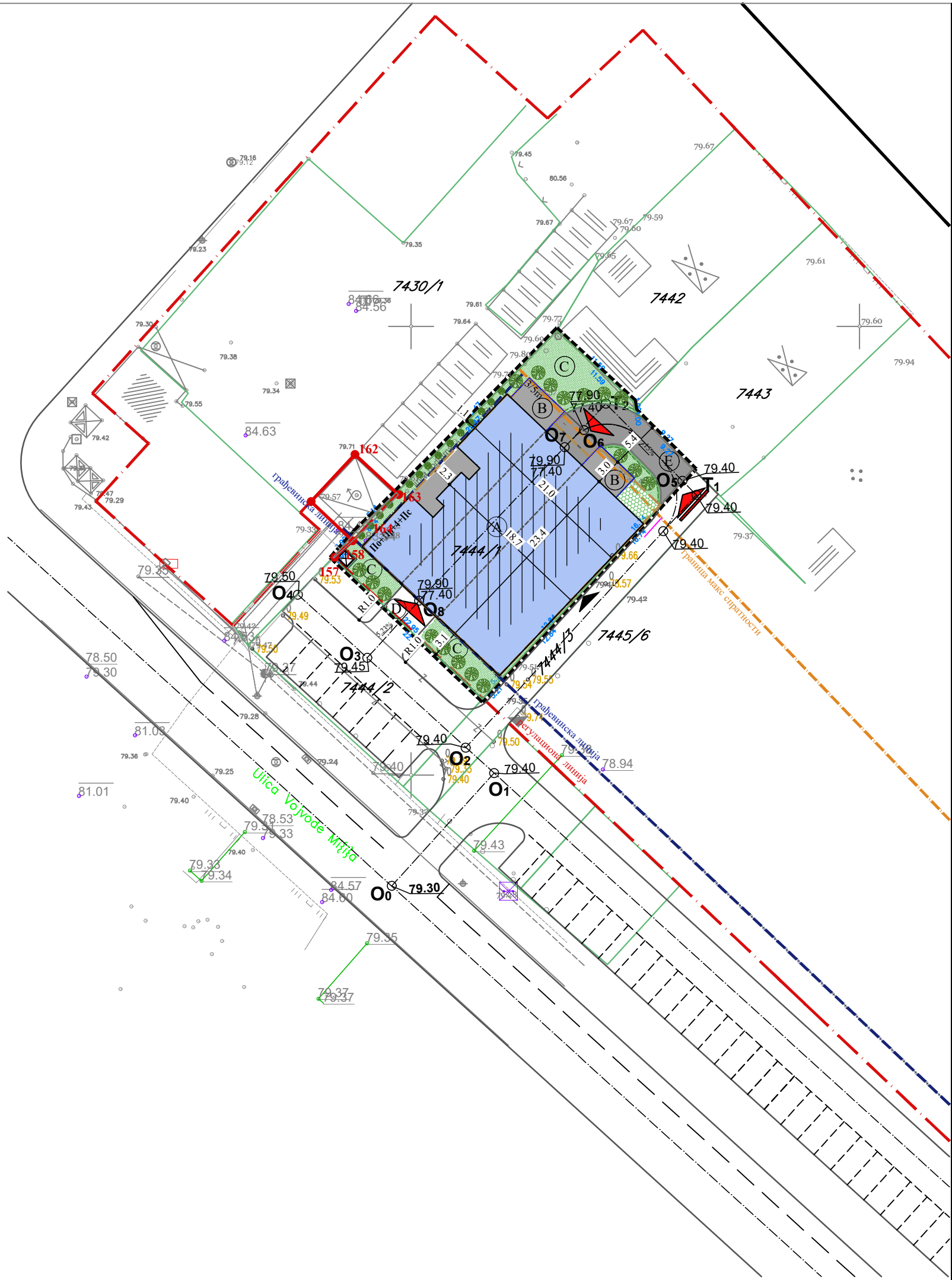
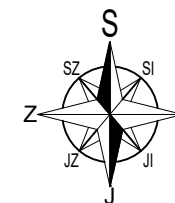
- 4 уређена зелена површина
- 5 неуређена зелена површина
- 6 пешачке стазе

УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НА КАТ.ПАРЦ. БР. 7444/1 КО Шабац

П парцеле	Индекс изграђености	Индекс заузетости	Зелене површине	Бр.парк.места путничка возила	Спратност
Дозвољени	3.7 2.908,20m ²	60% 471,00m ²	20% 157,20m ²	1стан 1пм 10 пм	Пр+4+Пс
Остварени	0.75 594,00m ²	41.09% 323,00m ²	57.12% 449,00m ²	1стан 1пм 10 пм	Пр+1



	"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O.		
	Краља Милана 45, Шабац		
ИНВЕСТИТОР:	ГД КНЕЗ ДОО		
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:	Вишепородични стамбени објекат По+П+4+Пс		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Наталија Јовановић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 1628 18		
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	План намене површина - постојеће стање		
ФАЗА ПРОЈЕКТА:	Урбанистички пројекат		
ДАТУМ: СЕП 2024.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 13/2024	РАЗМЕРА: 1:500	ЛИСТ БРОЈ: 03



ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УП-а
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- линија подрума
- вертикално зеленило
- колски улаз на парцелу
- улаз у гаражу
- главни улаз у објект
- контејнер

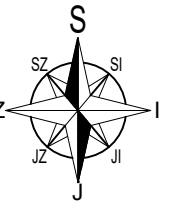
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ	
	A Стамбени објект
ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР	
	B паркинг простор за аутомобиле
ПЛАТОИ/КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА/ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	
	C зелене површине
	D интерна колско пешачка комуникација
	E силазна рампа за гаражу
	зеленило изнад плоче подрума

УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НА КАТ.ПАРЦ. БР. 7444/1 КО Шабац

П парцеле	Индекс изграђености	Индекс заузетости	Зелене површине	Бр.парк.места путничка возила	Спратност
Дозвољени	3.7 2.908,20m ²	60% 471,00m ²	20% 157,20m ²	1стан 1пм 33 пм	Пр+4+Пк/Пс
Остварени	3.59 2.825,16m ²	60% 471,00m ²	20,18% 158,66m ²	1стан 1пм 33 пм	Пр+4+Пс

	"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O. Краља Милана 45, Шабац		
ИНВЕСТИТОР:	ГД КНЕЗ ДОО		
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:	Вишепородични стамбени објект По+П+4+Пс		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Наталија Јовановић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 1628 18		
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	План намене површина		
ФАЗА ПРОЈЕКТА:	Урбанистички пројект		
ДАТУМ: СЕП. 2024.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 13/2024	РАЗМЕРА: 1:500	ЛИСТ БРОЈ: 04





ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УП-а
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- линија подрума
- вертикално зеленило
- колски улаз на парцелу
- улаз у гаражу
- главни улаз у објекат
- контејнер

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

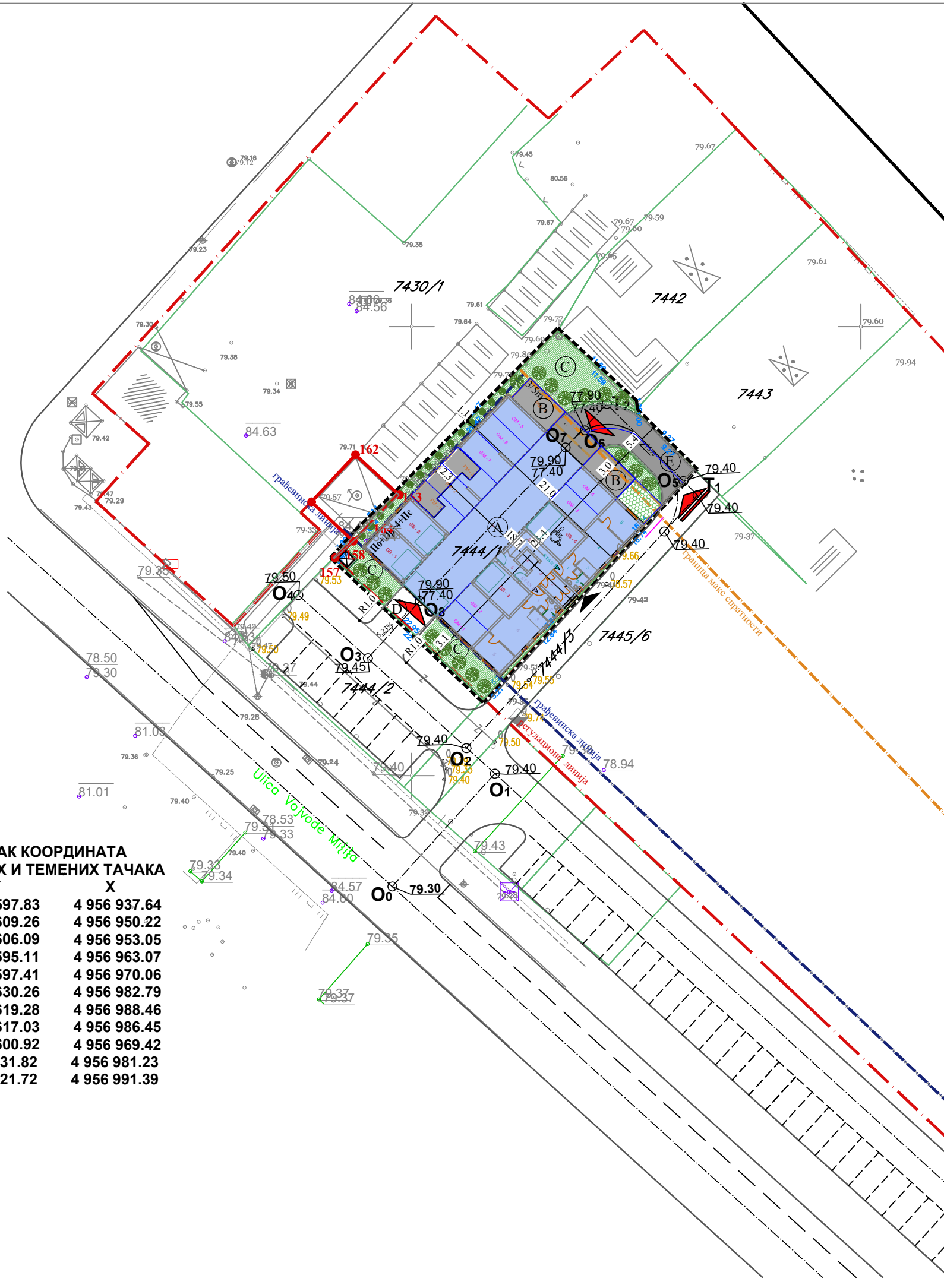
	A	Стамбени објекат
ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР		
	B	паркинг простор за аутомобиле
ПЛАТОИ/КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА/ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ		
	C	зелене површине
	D	интерна колско пешачка комуникација
	E	силазна рампа за гаражу
		зеленило изнад плоче подрума

УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НА КАТ.ПАРЦ. БР. 7444/1 КО Шабац

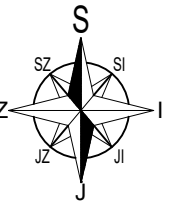
П парцеле	Индекс	Индекс	Зелене	Бр.парк.места	Спратност	
P=786,00m ²	изграђености	заузетости	површине	путничка возила		
Дозвољени	3.7	2.908,20m ²	60%	471,00m ²	20% 157,20m ²	1стан 1пм 33 пм Пр+4+Пк/Пс
Остварени	3.59	2.825,16m ²	60%	471,00m ²	20,18% 158,66m ²	1стан 1пм 33 пм Пр+4+Пс

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

	Y	X
O0	7 397 597.83	4 956 937.64
O1	7 397 609.26	4 956 950.22
O2	7 397 606.09	4 956 953.05
O3	7 397 595.11	4 956 963.07
O4	7 397 597.41	4 956 970.06
O5	7 397 630.26	4 956 982.79
O6	7 397 619.28	4 956 988.46
O7	7 397 617.03	4 956 986.45
O8	7 397 600.92	4 956 969.42
T1	7 397 631.82	4 956 981.23
T2	7 397 621.72	4 956 991.39



<p>"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O. Краља Милана 45, Шабац</p>			
ИНВЕСТИТОР:	ГД КНЕЗ ДОО		
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:	Вишепородични стамбени објекат По+П+4+Пс		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Наталија Јовановић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 1628 18		
ОДГОВОРНИ САРАДНИК:	Снежана Димитријевић, дипл. инж. саоб.		
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	План намене површина са основом приземља		
ФАЗА ПРОЈЕКТА:	Урбанистички пројекат		
ДАТУМ: СЕП. 2024.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 13/2024	РАЗМЕРА: 1:500	ЛИСТ БРОЈ: 05



ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УП-а
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- линија подрума
- вертикално зеленило
- колски улаз на парцелу
- улаз у гаражу
- главни улаз у објекат
- контејнер

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ	
	A Стамбени објекат
ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР	
	B паркинг простор за аутомобиле
ПЛАТОИ/КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА/ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	
	C зелене површине
	D интерна колско пешачка комуникација
	E силазна рампа за гаражу
	зеленило изнад плоче подрума

УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НА КАТ.ПАРЦ. БР. 7444/1 КО Шабац

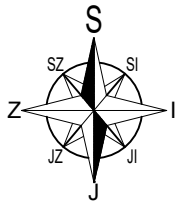
П парцеле	Индекс изграђености	Индекс заузетости	Зелене површине	Бр.парк.места путничка возила	Спратност
Дозвољени	3.7 2.908,20m ²	60% 471,00m ²	20% 157,20m ²	1стан 1пм 33 пм	Пр+4+Пк/Пс
Остварени	3.59 2.825,16m ²	60% 471,00m ²	20,18% 158,66m ²	1стан 1пм 33 пм	Пр+4+Пс

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

	Y	X
O0	7 397 597.83	4 956 937.64
O1	7 397 609.26	4 956 950.22
O2	7 397 606.09	4 956 953.05
O3	7 397 595.11	4 956 963.07
O4	7 397 597.41	4 956 970.06
O5	7 397 630.26	4 956 982.79
O6	7 397 619.28	4 956 988.46
O7	7 397 617.03	4 956 986.45
O8	7 397 600.92	4 956 969.42
T1	7 397 631.82	4 956 981.23
T2	7 397 621.72	4 956 991.39



	"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O. Краља Милана 45, Шабац		
ИНВЕСТИТОР:	ГД КНЕЗ ДОО		
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:	Вишепородични стамбени објекат По+П+4+Пс		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Наталија Јовановић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 1628 18		
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	План нивелације и регулације		
ФАЗА ПРОЈЕКТА:	Урбанистички пројекат		
ДАТУМ: СЕП. 2024.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 13/2024	РАЗМЕРА: 1:500	ЛИСТ БРОЈ: 06



ЛЕГЕНДА

- | | | | |
|--|-----------------------------|--|---|
| | граница обухвата УП-а | | Улична водоводна мрежа |
| | граница катастарске парцеле | | Улична канализациона мрежа општег система |
| | регулациона линија | | Постојећи ел.ен. каблови |
| | грађевинска линија | | Постојећи т.т. каблови |
| | линија подрума | | Постојећи улични канализациони шахт |
| | вертикално зеленило | | |
| | колски улаз на парцелу | | |
| | улаз у гаражу | | |
| | главни улаз у објекат | | |
| | контејнер | | |
-
- | | | |
|--|---|------------------------|
| | | Постojeће стање |
| | Водоводни прикључак и интерна водоводна мрежа | |
| | Канализациона прикључна цев и интерна канализациона мрежа | |
| | Интерна атмосферска канализација | |
| | Ревизиони канализациони шахт | |
| | Просторија за водомер | |
-
- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| | | Планирано стање-парцела |
| | Водоводни прикључак и интерна водоводна мрежа | |
| | Канализациона прикључна цев и интерна канализациона мрежа | |
| | Интерна атмосферска канализација | |
| | Ревизиони канализациони шахт | |
| | Просторија за водомер | |

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ	
A	Габарит подрума
ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР	
B	паркинг простор за аутомобиле
ПЛАТОИ/КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА/ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	
C	зелене површине
D	интерна колско пешачка комуникација
E	силазна рампа за гаражу

УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НА КАТ.ПАРЦ. БР. 7444/1 КО Шабац

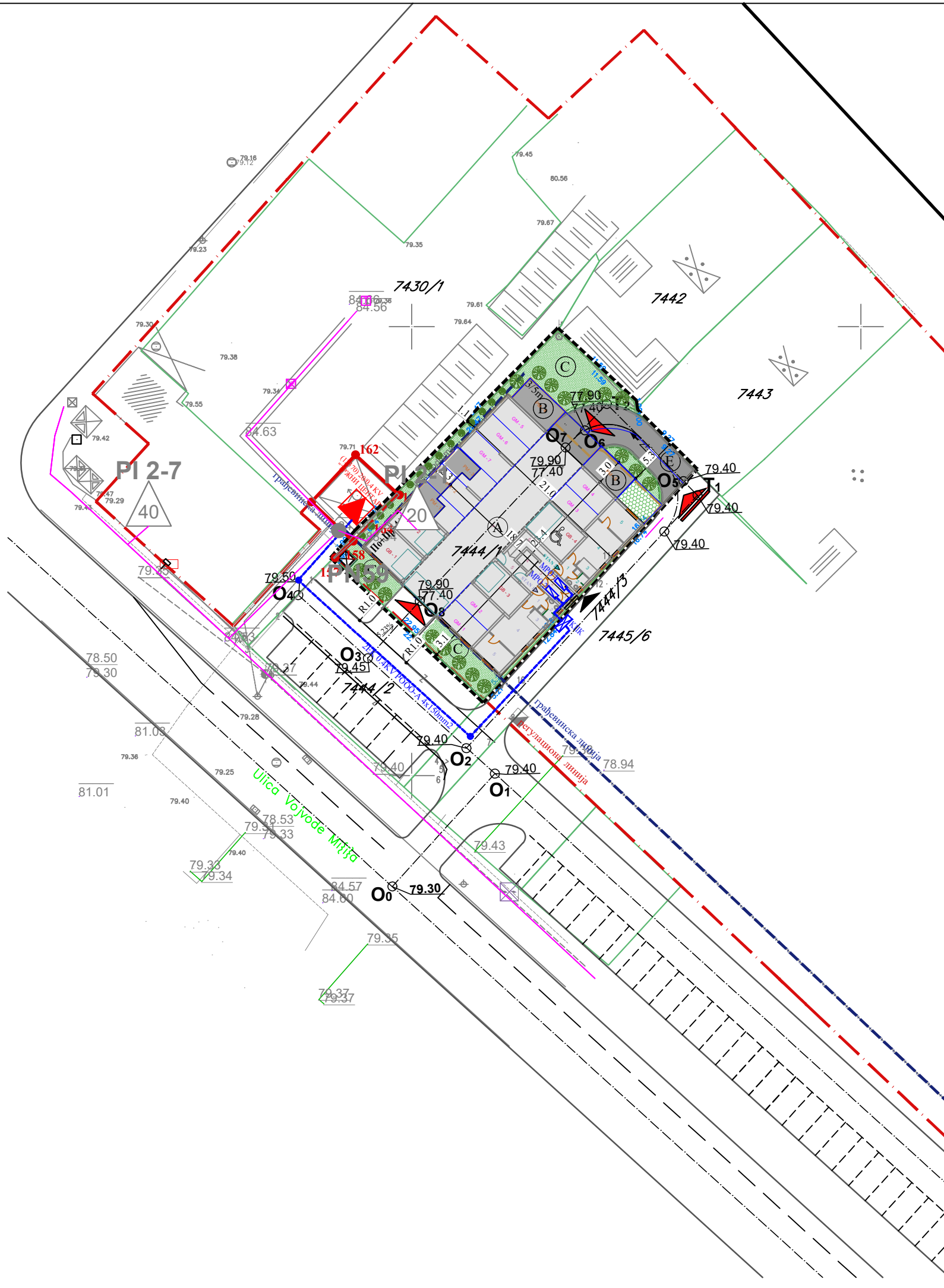
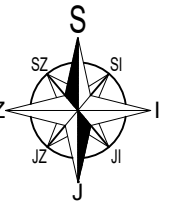
П парцеле	Индекс израђености	Индекс заузетости	Зелене површине	Бр.парк.места путничка возила	Спратност
P=786,00m ²	3.7	2.908,20m ²	60%	471,00m ²	20% 157,20m ²
Дозвољени	3.59	2.825,16m ²	60%	471,00m ²	20,18% 158,66m ²
Остварени				1стан 1пм 33 пм	Пр+4+Пк/Пс

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМИХ ТАЧАКА

	Y	X
O0	7 397 597.83	4 956 937.64
O1	7 397 609.26	4 956 950.22
O2	7 397 606.09	4 956 953.05
O3	7 397 595.11	4 956 963.07
O4	7 397 597.41	4 956 970.06
O5	7 397 630.26	4 956 982.79
O6	7 397 619.28	4 956 988.46
O7	7 397 617.03	4 956 986.45
O8	7 397 600.92	4 956 969.42
T1	7 397 631.82	4 956 981.23
T2	7 397 621.72	4 956 991.39



<p>"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O. Краља Милана 45, Шабац</p>	
ИНВЕСТИТОР:	ГД КНЕЗ ДОО
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Наталија Јовановић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 1628 18
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:	Вишепородични стамбени објекат По+П+4+Пс
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	План хидротехнике
ФАЗА ПРОЈЕКТА:	Урбанистички пројекат
ДАТУМ: СЕП. 2024.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 13/2024
РАЗМЕРА: 1:500	ЛИСТ БРОЈ: 07



ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УП-а
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- линија подрума
- вертикално зеленило

- колски улаз на парцелу
- улаз у гаражу
- главни улаз у објекат
- контејнер

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- Трафостанице 20/0.4 кв и 10/0.4 кв
- Подземни ел.ен. каблови
- Подземни ел.ен. каблови 35 кв оријентационо
- Подземни ел.ен. каблови 10 кв 20 кв
- Далековод 110кV
- Далековод 35 кв
- Далековод 20 кв

ЛЕГЕНДА ЕЛЕКТРО И ТТ ИНСТАЛАЦИЈА

- Трафостаница "Тржни центар"
- Планирани подземни напојни ел.ен.кабл од трафостанице до планираног објекта - 2ЕК 0.4 KV РООО-А 4Х150mm2
- Мерно разводни ормари у објекту
- Кпк-едш на спољашњем зиду објекта

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

A Стамбени објекат

ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР

B паркинг простор за аутомобиле

ПЛАТОИ/КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА/ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

C зелене површине

D интерна колско пешачка комуникација

E силазна рампа за гаражу

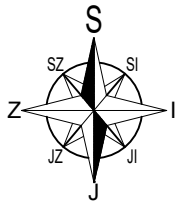
зеленило изнад плоче подрума

УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НА КАТ.ПАРЦ. БР. 7444/1 КО Шабац

П парцеле	Индекс изграђености	Индекс заузетости	Зелене површине	Бр.парк.места путничка возила	Спратност
Р=786,00m ²	3.7 2.908,20m ²	60% 471,00m ²	20% 157,20m ²	1стан 1пм 33 пм	Пр+4+Пк/Пс
Остварени	3.59 2.825,16m ²	60% 471,00m ²	20,18% 158,66m ²	1стан 1пм 33 пм	Пр+4+Пс

	"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O. Краља Милана 45, Шабац		
ИНВЕСТИТОР:	ГД КНЕЗ ДОО		
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:	Вишепородични стамбени објекат По+П+4+Пс		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Наталија Јовановић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 1628 18		
САРАДНИК:	Милан Танасић, дипл. инж. ел.		
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	План електро инсталације		
ФАЗА ПРОЈЕКТА:	Урбанистички пројекат		
ДАТУМ: СЕП. 2024.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 13/2024	РАЗМЕРА: 1:500	ЛИСТ БРОЈ: 08





ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УП-а
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- линија подрума
- вертикално зеленило
- колски улаз на парцелу
- улаз у гаражу
- главни улаз у објект
- контејнер

Дистрибутивни гасовод gasovod 4 bara-као trenutna mogućnost obezbeđenja grejanja

- 32 mm
- 40 mm
- 63 mm

Гасна котларница

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

А Габарит подрума

ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР

В паркинг простор за аутомобиле

ПЛАТОИ/КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА/ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

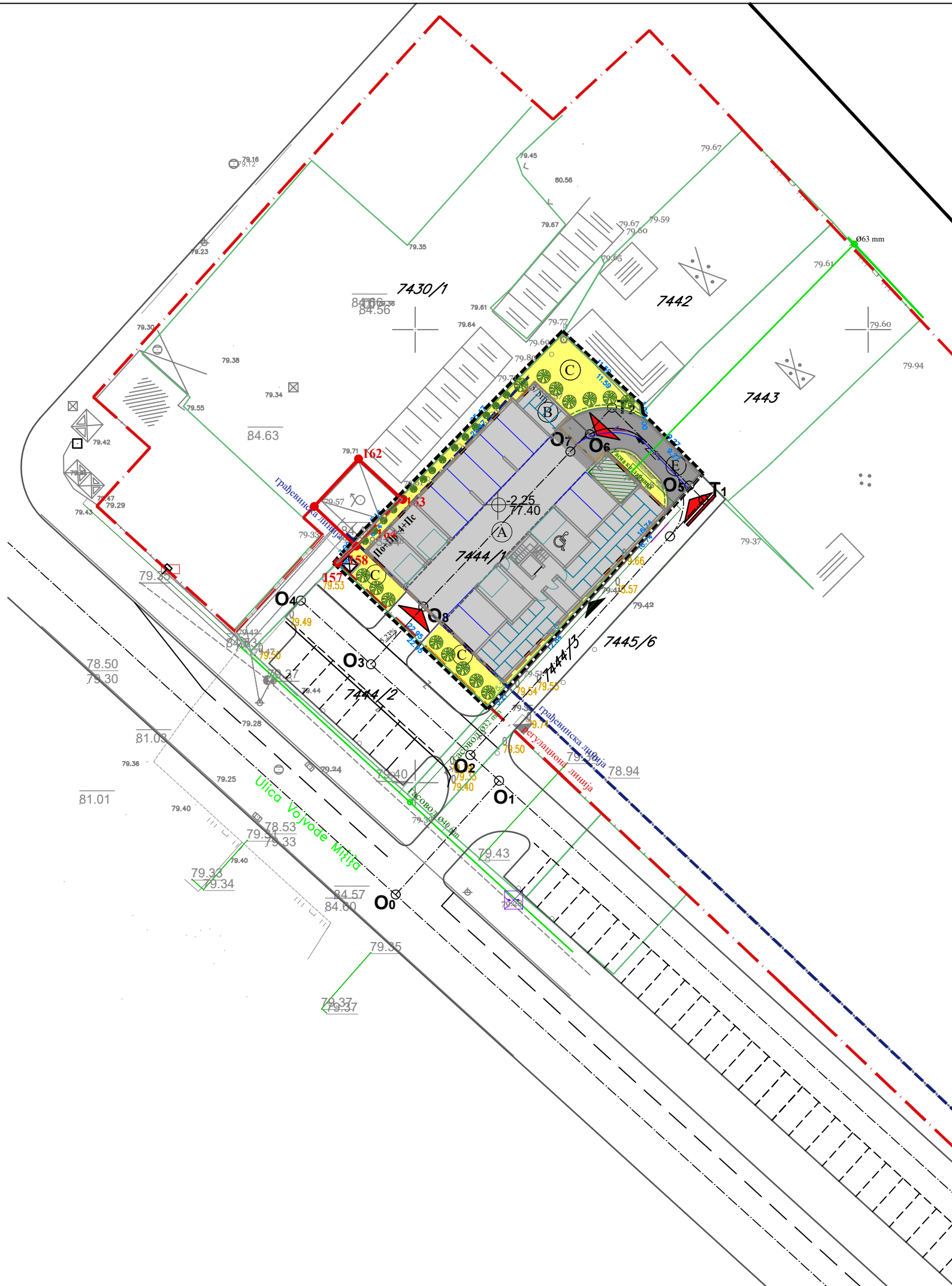
С зелене површине

D интерна колско пешачка комуникација

E силазна рампа за гаражу

УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НА КАТ.ПАРЦ. БР. 7444/1 КО Шабац

П парцеле	Индекс изграђености	Индекс заузетости	Зелене површине	Бр.парк.места путничка возила	Спратност
Дозвољени	3.7 2.908,20m ²	60% 471,00m ²	20% 157,20m ²	1стан 1пм 33 пм	Пр+4+Пк/Пс
Остварени	3.59 2.825,16m ²	60% 471,00m ²	20,18% 158,66m ²	1стан 1пм 33 пм	Пр+4+Пс



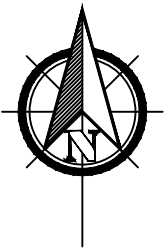
Natalija M. Jovanović

	"K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O. Краља Милана 45, Шабац		
ИНВЕСТИТОР:	ГД КНЕЗ ДОО		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Наталија Јовановић, дипл.инж.арх. бр. лиценце 200 1628 18		
САРАДНИК:	Александар Рамазанов, дипл. инж. маш.		
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:	Вишепородични стамбени објект По+П+4+Пс		
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	План гасоводне мреже		
ФАЗА ПРОЈЕКТА:	Урбанистички пројекат		
ДАТУМ: СЕП. 2024.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 13/2024	РАЗМЕРА: 1:500	ЛИСТ БРОЈ: 09

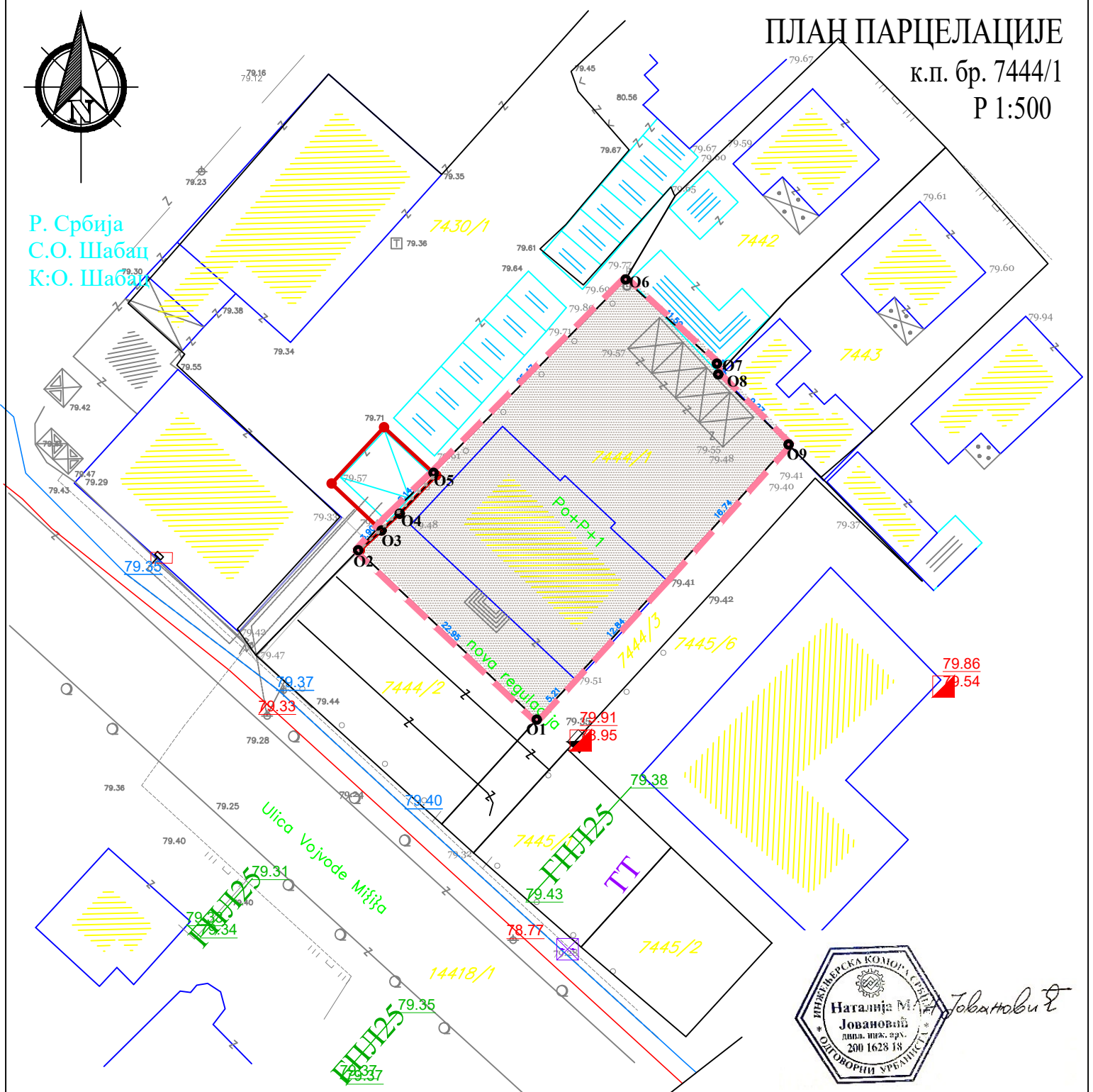
ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

к.п. бр. 7444/1

Р 1:500



Р. Србија
С.О. Шабац
К.О. Шабац



Natalija Jovanović

Легенда

- Обухват пројекта
- Део парцеле који се изузима за јавну површину 0.0004 ha
- Новоформирана грађевинска парцела у површини од 0.0786 ha

О1	7397607.9601	4956958.4701
О2	7397591.3001	4956974.2601
О3	7397593.4782	4956976.0951
О4	7397595.1900	4956977.6600
О5	7397598.3371	4956981.4673
О6	7397616.2595	4956999.5106
О7	7397624.7795	4956991.6606
О8	7397624.8995	4956990.6706
О9	7397631.4595	4956984.1206

 "K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN" D.O.O. Краља Милана 45, Шабац			
ИНВЕСТИТОР:	ГД КНЕЗ ДОО		
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Наталија Јовановић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 200 1628 18		
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:	Вишепородични стамбени објект По+П+4+Пс		
НАЗИВ ЦРТЕЖА:	План парцелације		
ФАЗА ПРОЈЕКТА:	Урбанистички пројекат		
ДАТУМ: СЕП. 2024.	БРОЈ ПРОЈЕКТА: 13/2024	РАЗМЕРА: 1:500	ЛИСТ БРОЈ: 10



ГРАЂЕВИНСКО ДРУШТВО ДОО

Шабац, б. пука 54, телефон 015/7342-019

e-mail: sabac.knez@gmail.com

МБ 07410557, ПИБ 100126349, текући рачун 155-23295-62

ИНВЕСТИТОР: *ГД КНЕЗ ДОО*
б. пука 54, Шабац

ОБЈЕКАТ: *Вишепородични стамбени објекат*
По+П+4+Пс

ФАЗА: ***ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)***
нова градња

МЕСТО: *КП 7444/1 КО Шабац*

ДАТУМ: *јул 2024. године*

ДИРЕКТОР:



Драган Кнежевић, дипл. грађ. инж.



KHEZ

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: ГД КНЕЗ ДОО
б. пука 54, Шабац

Објекат: Вишепородични стамбени објекат По+П+4+Пс
КП 7444/1 КО Шабац

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Врста радова: нова градња

Главни пројектант: Милош Кнежевић, дипл.граф.инж.

Број лиценце: 311 М362 13

Потпис:



Број техничке документације: 0-68/24

Место и датум: Шабац, јул 2024. године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовану главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објекта

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду ИДР Идејног решења за нову градњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+4+Пс, на КП 7444/1 КО Шабац у Шапцу, град Шабац, одређује се:

Милош Кнежевић, дипл. грађ. инж.. 311 М362 13

Инвеститор:

ГД КНЕЗ ДОО
б. пука 54, Шабац

Потпис:



Место и датум:

Шабац, јул 2024. године

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант ИДР Идејног решења за нову градњу вишепородичног стамбеног објекта По+П+4+Пс, на КП 7444/1 КО Шабац у Шапцу, град Шабац

Милош Кнежевић, дипл. грађ. инж.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови ИДР Идејног решења међусобно усаглашени,
да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 0-68/23
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 1-68/23

Главни пројектант: Милош Кнежевић, дипл. грађ. инж.

Број лиценце: 311 М362 13

Потпис:



Број техничке документације: 0-68/23

Место и датум: Шабац, јул 2024. године

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 0-68/23
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 1-68/23

06. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни пројектант: Милош Кнежевић, дипл. грађ. инж.

Број лиценце: 311 М362 13

Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: ГД КНЕЗ ДОО
6. пука 54, Шабац

Одговорни пројектант : Александра Пантелић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 321 А098 23

Потпис:

0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободно-стојећи вишепородични стамбени објекат	
врста радова:	нова градња	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	112222 – становање
назив просторног односно урбанистичког плана:	План детаљне регулације „Доњи шор 3“ („Сл. Лист општине Шабац) блок Ц зона становања високих густина ТНЦ 3а	
град/општина:	Шабац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/радова који су предмет захтева:	КП 7444/1 КО Шабац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	КП 7444/1 КО Шабац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	КП 7444/1 КО Шабац	

<p>број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:</p>	
<p>број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):</p>	
<p>број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:</p>	<p>ПАРЦЕЛА 7444/1 КО Шабац, Објекат (По+П+1): површине 241м² у основи, стамбена зграда за колективно становање</p>
<p>број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:</p>	<p>КП 7444/1 КО Шабац</p>

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ	
ДСЕЕ	
прикључак на ДСЕЕ	Потребни су нови прикључци
Укупан капацитет	за ИДР предвиђени укупан капацитет 523,41 kW
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	трофазно бројило
Потребни капацитети за различите намене	<p>број функционалних јединица намена становање (до 70м²) - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 23 јединица • свака по 11,04 kW <p>број функционалних јединица намена становање (од 70м² до 110м²) - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 10 јединица • свака по 13,08 kW <p>број функционалних јединица намена гаражни боксови - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 8 јединице • свака по 11,04 kW <p>број функционалних јединица намена заједничке просторије и гаражна места – потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • 11,04 kW <p>број функционалних јединица намена постројење за повишење притиска (хидроцел) - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • 11,04 kW <p>број функционалних јединица намена лифт - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • 17,25 kW <p>број функционалних јединица намена подстанца за Топлану – потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • 11,04 kW
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	<p>На ПРЕДМЕТНОЈ ЛОКАЦИЈИ налази се 11 постојећих бројила која се уклањају: Бројеви бројила:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 6863144 2. 9065392 3. 9031865 4. 9080508 5. 1896454

	6. 7805328 7. 9010059 8. 9015802 9. 9059176 10. 8184671 11. 09010059
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	-
Нетипични потрошачи	Нема

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ	
ГАС	
прикључак на ГАС	Планирани прикључак: Мерно регулациони сет Г 16. Прикључни гасовод Ø40 . Потребан проток < 25 м ³ /h, радни притисак 30 mbar,
Укупан капацитет	< 200 kW
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	- мерило запремине природног гаса са мехом или турбиним, према захтеву јп величине G-16 максималног протока до 25 Nm³/h - за сваки стан ултразвучно мерило утрошене топлотне енергије са радио модулом - калориметар
Потребни капацитети за различите намене	број функционалних јединица намена становање (до 70м ²) - потребна снага по појединој функционалној јединици <ul style="list-style-type: none"> • ук. 23 јединица • биће утврђено пројектом број функционалних јединица намена становање (од 70м ² до 110м ²) - потребна снага по појединој функционалној јединици <ul style="list-style-type: none"> • ук. 10 јединица • биће утврђено пројектом број функционалних јединица намена гаражни боксови - потребна снага по појединој функционалној јединици <ul style="list-style-type: none"> • ук. 8 јединица • нема број функционалних јединица намена заједничке просторије и гаражна места – потребна снага по појединој функционалној јединици <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • нема број функционалних јединица намена постројење за повишење притиска (хидроцел) - потребна снага по појединој функционалној јединици <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • нема

	<p>број функционалних јединица намена лифт - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • нема <p>број функционалних јединица намена подстаница за Топлану – потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • нема
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	-
Нетипични потрошачи	-

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ	
ВОДОВОД	
прикључак на ВОДОВОД	Прикључак водовода завршити у просторији за водомере тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји.
Укупан капацитет	за ИДР предвиђени укупан капацитет прикључка – PE Ø 90 (51/s за хидрантску и мах 31/s за санитарну потрошњу) Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Водомер
Потребни капацитети за различите намене	<p>број функционалних јединица намена становање (до 70м²) - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 23 јединица • биће утврђено пројектом <p>број функционалних јединица намена становање (од 70м² до 110м²) - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 10 јединица • биће утврђено пројектом <p>број функционалних јединица намена гаражни боксови - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 8 јединица • нема <p>број функционалних јединица намена заједничке просторије и гаражна места – потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • нема <p>број функционалних јединица намена постројење за повишење притиска (хидроцел) - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • нема

	<p>број функционалних јединица намена лифт - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • нема <p>број функционалних јединица намена подстаница за Топлану – потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • нема
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	<p>На предметној локацији налази се постојећи прикључак који се уклања:</p> <p>Број бројила: 404689</p> <p>ИД: 10519</p>
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	-
Нетипични потрошачи	-

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ	
КАНАЛИЗАЦИЈА	
прикључак на КАНАЛИЗАЦИЈУ	Дуж улице Војводе Мишића изграђен је канализациони колектор општег система канализације профила Ø 800мм. Прикључак канализације пројектовати на кан.колектор профила фи800мм у улици Војводе Мишића и завршити га у ревизионом шахту на 1м од рег.лин. на приступачном месту.
Укупан капацитет	за ИДР предвиђени укупан капацитет прикључка – Ø 200
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	-
Потребни капацитети за различите намене	<p>број функционалних јединица намена становање (до 70м²) - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 23 јединица • биће утврђено пројектом <p>број функционалних јединица намена становање (од 70м² до 110м²) - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 10 јединица • биће утврђено пројектом <p>број функционалних јединица намена гаражни боксови - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 8 јединица • нема <p>број функционалних јединица намена заједничке просторије и гаражна места – потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • нема <p>број функционалних јединица намена постројење за повишење притиска (хидроцел) - потребна снага по појединој</p>

	<p>функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • нема <p>број функционалних јединица намена лифт - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • нема <p>број функционалних јединица намена подстаница за Топлану – потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • нема
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	<p>На предметној локацији налази се постојећи прикључак који се уклања:</p> <p>Број бројила: 404689</p> <p>ИД: 10519</p>
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	-
Нетипични потрошачи	-

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	786,00 m ²
	укупна развијена БРГП (и за сваки појединачни објекат, ако их има више):	2825,16 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	3366,86 m ²
	укупна НЕТО површина:	2961,52 m ²
	БРУТО површина приземља	470,16 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	471,00 m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+П+4+Пс
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др)	максимална висина: 18,95 m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	79.50
	спратна висина:	Станови 2,75м
посебни делови објекта:	број станова:	33
	број пословних простора:	/
	број гаража/гаражних места:	У подруму: 10 гаражних места и 4 гаражна бокса У приземљу: 7 гаражних места и 4 гаражна бокса Укупно: 25
	укупан број функционалних јединица	58 (33 стана, 8 гаражних боксова и 17 гаражних места)
	број паркинг места:	5 у оквиру парцеле
<i>Недостајућа паркинг места је потребно регулисати у складу са Одлуком о висини накнаде за недостајућа паркинг места за објекте вишепородичног становања (“Службени гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, број 23/15).</i>		
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	демит са декоративним елементима
	оријентација слемена:	раван кров
	нагиб крова:	2%
	материјализација крова:	сика
процент зелених површина:		20,18%
индекс заузетости:		60 %
индекс изграђености:		3,59
начин грејања:		гас
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:		
коначна обрачуната вредност објекта:		

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЛОКАЦИЈА:

На катастарској парцели 7444/1 КО Шабац у улици Војводе Мишића предвиђена је изградња новог вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс. На предметној парцели налази се постојећа стамбена зграда за колективно становање спратности По+П+1 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта) површине у основи 241 м² која је планирана за уклањање/рушење.

Предметна парцела налази се у обухвату **Плана детаљне регулације „Доњи шор 3“ (Сл. лист општине Шабац“, бр. 15/03), блоку Ц, зони становања високих густина ТНЦ.**

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:

Планирани објекат је обликован као слободно-стојећи у функцији вишепородичног стамбеног објекта. У подруму и приземљу пројектом су предвиђена гаражна места и гаражни боксови док су у делу приземља планиране и две просторне јединице. У надземним етажама формиране су независне функционалне јединице.

Савлађивање висинских разлика решено је лифтом и степеништем.

Подземној етажи (брutto површине 541,70 м² и нето површине 490,66 м²) приступа се преко прилазне рампе за колски саобраћај. **Рампа је са уграђеним грејачима, пад рампе износи 15%.** Подрум чине: десет гаражних места, четири гаражна бокса (од чега је један за особе са инвалидитетом) и заједничке просторије (приступ гаражним боксевима и гаражним местима, три приступа за оставе, тридесет три оставе за станаре, подстаница, ходник, просторија за повишење притиска (хидроцел), техничка просторија, лифт и степениште).

Недостајућа паркинг места је потребно регулисати у складу са Одлуком о висини накнаде за недостајућа паркинг места за објекте вишепородичног становања (“Службени гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, број 23/15).

Приземна етажа (брutto површине 470,16 м² и нето површине 398,48 м²) пројектована је тако да делом чини простор за паркирање (седам гаражних места и четири гаражна бокса(од чега је један за особе са инвалидитетом)), док другим делом садржи заједничке просторије(улаз, ветробрански простор, два ходника, лифт, степениште и приступ ГМ и ГБ) и два стамбена простора:

СТАН 1 сачињен је из предсобља, купатила, кухиње, дневне собе и спаваће собе.

СТАН 2 сачињен је из предсобља, купатила, кухиње, дневне собе и спаваће собе.

Сваки спрат објекта садржи заједничке просторије : ходник степениште и лифт.

Етажа 1. спрата (брutto површине 471,00 м² и нето површине 407,92 м²) обухвата седам функционалних јединица:

СТАН 3 сачињен је из предсобља, кухиње, купатила, дневне собе и балкона.

СТАН 4 сачињен је из предсобља, купатила, кухиње, дневне собе, спаваће собе и балкона.

СТАН 5 сачињен је из предсобља, купатила, спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

СТАН 6 сачињен је из предсобља, купатила, спаваће собе, лође, дневне собе, кухиње и спаваће собе.

СТАН 7 сачињен је из предсобља, купатила, спаваће собе, лође, дневне собе, кухиње и спаваће собе.

СТАН 8 сачињен је из предсобља, купатила, спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

СТАН 9 сачињен је из предсобља, купатила, спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

Етажа 2. спрата (брuto површине 471,00 м² и нето површине 408,78 м²) обухвата шест функционалних јединица:

СТАН 10 сачињен је из предсобља, кухиње, купатила, дневне собе, спаваће собе и балкона.

СТАН 11 сачињен је из предсобља, купатила, спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

СТАН 12 сачињен је из предсобља, купатила, спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

СТАН 13 сачињен је из предсобља, купатила, спаваће собе, лође, дневне собе, кухиње и спаваће собе.

СТАН 14 сачињен је из предсобља, тоалета, ходника, два купатила, три спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

СТАН 15 сачињен је из предсобља, тоалета, купатила, две спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

Етажа 3. спрата (брuto површине 471,00 м² и нето површине 418,49 м²) обухвата шест функционалних јединица:

СТАН 16 сачињен је из предсобља, кухиње, купатила, дневне собе, спаваће собе и балкона.

СТАН 17 сачињен је из предсобља, купатила, спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

СТАН 18 сачињен је из предсобља, купатила, кухиње и дневне собе.

СТАН 19 сачињен је из предсобља, тоалета, ходника, два купатила, три спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

СТАН 20 сачињен је из предсобља, тоалета, ходника, два купатила, три спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

СТАН 21 сачињен је из предсобља, тоалета, купатила, две спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

Етажа 4. спрата (брuto површине 471,00 м² и нето површине 418,00 м²) обухвата седам функционалних јединица.

СТАН 22 сачињен је из предсобља, кухиње, купатила, дневне собе и балкона.

СТАН 23 сачињен је из предсобља, купатила, кухиње, дневне собе, спаваће собе и лође.

СТАН 24 сачињен је из предсобља, купатила, кухиње и дневне собе.

СТАН 25 сачињен је из предсобља, тоалета, ходника, два купатила, три спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

СТАН 26 сачињен је из предсобља, тоалета, ходника, два купатила, три спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

СТАН 27 сачињен је из предсобља, купатила, кухиње и дневне собе.

СТАН 28 сачињен је из предсобља, купатила, спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

Етажа повученог спрата (брuto површине 471,00 м² и нето површине 418,46 м²) обухвата пет функционалних јединица.

СТАН 29 сачињен је из предсобља, кухиње, купатила, дневне собе, спаваће собе и балкона.

СТАН 30 сачињен је из предсобља, тоалета, два ходника, два купатила, три спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

СТАН 31 сачињен је из предсобља, купатила, спаваће собе, лође, дневне собе, кухиње и спаваће собе.

СТАН 32 сачињен је из предсобља, тоалета, ходника, два купатила, три спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

СТАН 33 сачињен је из предсобља, тоалета, купатила, две спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

Укупна бруто површина вишепородичног стамбеног објекта износи 3366,86 м² док је бруто развијена површина 2825,16 м².

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА:

Целокупан објекат се темељи на АБ темељној плочи дебљине 60 цм испод које се претходно поставља тампон слој набијеног шљунка, а зидови подрума су од армираног бетона. Објекат је пројектован у склетном систему АБ стубова и греда са испуном од термоблока. Подне плоче су АБ бетонске. Међуспратна конструкција је ЛМТ. Кров је раван, формиран АБ плочом са сливним површинама нагиба 2%. На објекту су предвиђене све потребне изолације, хидроизолације, термоизолације и звучне изолације у подовима, плафонима и зидовима. Заштитна обрада на терасама базирана је од сигурносног каљеног стакла које се преко посебних носача фиксира по ободу терасе.

УНУТРАШЊА И СПОЉНА ОБРАДА ОБЈЕКТА:

Преградни зидови глетују се и боје, а спољашњи зидови малтеришу се цементним малтером, глетују и боје. На зидовима тоалета и купатила лепе се керамичке плочице од пода до плафона. Обрада пода су керамичке плочице и паркет, у зависности од намене просторије. Унутрашња столарија је дрвена, а спољашња PVC. Материјализација спољне обраде планирана је у систему демит фасаде. Кровни покривач је СИКА изолациона фолија. Целокупно опшивање будућег објекта (израда хоризинталних и вертикалних олука, куке за качење истих...) раде се од поцинкованог бојеног лима.

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ	
ДСЕЕ	
прикључак на ДСЕЕ	Потребни су нови прикључци
Укупан капацитет	за ИДР предвиђени укупан капацитет 523,41 kW
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	трофазно бројило
Потребни капацитети за различите намене	број функционалних јединица намена становање (до 70м ²) - потребна снага по појединој функционалној јединици • ук. 23 јединица • свака по 11,04 kW број функционалних јединица намена становање (од 70м ² до 110м ²) - потребна снага по појединој функционалној јединици • ук. 10 јединица • свака по 13,08 kW број функционалних јединица намена гаражни боксови - потребна снага по појединој функционалној јединици • ук. 8 јединице

	<ul style="list-style-type: none"> • свака по 11,04 kW <p>број функционалних јединица намена заједничке просторије и гаражна места – потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • 11,04 kW <p>број функционалних јединица намена постројење за повишење притиска (хидроцел) - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • 11,04 kW <p>број функционалних јединица намена лифт - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • 17,25 kW <p>број функционалних јединица намена подстаница за Топлану – потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • 11,04 kW
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	<p>На ПРЕДМЕТНОЈ ЛОКАЦИЈИ налази се 11 постојећих бројила која се уклањају: Бројеви бројила:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 6863144 2. 9065392 3. 9031865 4. 9080508 5. 1896454 6. 7805328 7. 9010059 8. 9015802 9. 9059176 10. 8184671 11. 09010059
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	-
Нетипични потрошачи	Нема

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ	
ГАС	
прикључак на ГАС	Планирани прикључак: Мерно регулациони сет Г 16. Прикључни гасовод Ø40 . Потребан проток < 25 м3/h, радни притисак 30 mbar,
Укупан капацитет	< 200 kW
Врста прикључка	трајни

Врста мерног уређаја	<p>- мерило запремине природног гаса са мехом или турбиним, према захтеву јп величине G-16 максималног протока до 25 Nm³/h</p> <p>- за сваки стан ултразвучно мерило утрошене топлотне енергије са радио модулом - калориметар</p>
Потребни капацитети за различите намене	<p>број функционалних јединица намена становање (до 70м²) - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 23 јединица • биће утврђено пројектом <p>број функционалних јединица намена становање (од 70м² до 110м²) - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 10 јединица • биће утврђено пројектом <p>број функционалних јединица намена гаражни боксови - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 8 јединица • нема <p>број функционалних јединица намена заједничке просторије и гаражна места – потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • нема <p>број функционалних јединица намена постројење за повишење притиска (хидроцел) - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • нема <p>број функционалних јединица намена лифт - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • нема <p>број функционалних јединица намена подстаница за Топлану – потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • нема
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	-
Нетипични потрошачи	-

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ	
ВОДОВОД	
прикључак на ВОДОВОД	Прикључак водовода завршити у просторији за водомере тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји.

Укупан капацитет	за ИДР предвиђени укупан капацитет прикључка – РЕ Ø 90 (51/s за хидрантску и мах 31/s за санитарну потрошњу) Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Водомер
Потребни капацитети за различите намене	<p>број функционалних јединица намена становање (до 70м²) - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 23 јединица • биће утврђено пројектом <p>број функционалних јединица намена становање (од 70м² до 110м²) - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 10 јединица • биће утврђено пројектом <p>број функционалних јединица намена гаражни боксови - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 8 јединица • нема <p>број функционалних јединица намена заједничке просторије и гаражна места – потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • нема <p>број функционалних јединица намена постројење за повишење притиска (хидроцел) - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • нема <p>број функционалних јединица намена лифт - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • нема <p>број функционалних јединица намена подстаница за Топлану – потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • нема
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	На предметној локацији налази се постојећи прикључак који се уклања: Број бројила: 404689 ИД: 10519
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	-
Нетипични потрошачи	-

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ

КАНАЛИЗАЦИЈА	
прикључак на КАНАЛИЗАЦИЈУ	Дуж улице Војводе Мишића изграђен је канализациони колектор општег система канализације профила Ø 800мм. Прикључак канализације пројектовати на кан.колектор профила фи 800мм у улици Војводе Мишића и завршити га у ревизионом шахту на 1м од рег.лин. на приступачном месту.
Укупан капацитет	за ИДР предвиђени укупан капацитет прикључка – Ø 200
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	-
Потребни капацитети за различите намене	<p>број функционалних јединица намена становање (до 70м²) - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 23 јединица • биће утврђено пројектом <p>број функционалних јединица намена становање (од 70м² до 110м²) - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 10 јединица • биће утврђено пројектом <p>број функционалних јединица намена гаражни боксови - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 8 јединица • нема <p>број функционалних јединица намена заједничке просторије и гаражна места – потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • нема <p>број функционалних јединица намена постројење за повишење притиска (хидроцел) - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • нема <p>број функционалних јединица намена лифт - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • нема <p>број функционалних јединица намена подстаница за Топлану – потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • нема
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	На предметној локацији налази се постојећи прикључак који се уклања: Број бројила: 404689 ИД: 10519
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	-
Нетипични потрошачи	-

Главни пројектант:
Милош Кнежевић, дипл. грађ. инж.



0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

ПРОСТОР ЗА ПАРКИРАЊЕ:

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ЕТАЖА	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
гаражно место ГМ-1	подрум	/	14,40 м ²
гаражно место ГМ-2	подрум	/	14,85 м ²
гаражно место ГМ-3	подрум	/	14,84 м ²
гаражно место ГМ-4	подрум	/	14,81 м ²
гаражно место ГМ-5	подрум	/	14,82 м ²
гаражно место ГМ-6	подрум	/	14,37 м ²
гаражно место ГМ-7	подрум	/	12,50 м ²
гаражно место ГМ-8	подрум	/	12,50 м ²
гаражно место ГМ-9	подрум	/	12,70 м ²
гаражно место ГМ-10	подрум	/	12,70 м ²
гаражни бокс ГБ -1	подрум	/	19,14 м ²
гаражни бокс ГБ -2	подрум	/	19,14 м ²
гаражни бокс ГБ -3	подрум	/	18,10 м ²
гаражни бокс ГБ -4	подрум	/	20,57 м ²
			Σ: 215,44 м²

ПРОСТОР ЗА ПАРКИРАЊЕ:

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ЕТАЖА	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
гаражно место ГМ-1	приземље	/	12,70 м ²
гаражно место ГМ-2	приземље	/	12,70 м ²
гаражно место ГМ-3	приземље	/	12,50 м ²
гаражно место ГМ-4	приземље	/	12,50 м ²
гаражно место ГМ-5	приземље	/	14,43 м ²
гаражно место ГМ-6	приземље	/	14,82 м ²
гаражно место ГМ-7	приземље	/	14,82 м ²
гаражни бокс ГБ -1	приземље	/	19,14 м ²
гаражни бокс ГБ -2	приземље	/	19,14 м ²
гаражни бокс ГБ -3	приземље	/	18,10 м ²

гаражни бокс ГБ -4	приземље	/	20,57 м ²
			Σ: 171,42 м²

СТАМБЕНИ ПРОСТОР :

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ЕТАЖА	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА	НЕТО ПОВРШИНА -3%
стан 1	приземље	једноособан	36,02 м ²	34,94 м ²
стан 2	приземље	једноособан	37,25 м ²	36,13 м ²
			Σ: 73,27 м²	Σ: 71,07 м²

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ЕТАЖА	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА	НЕТО ПОВРШИНА -3%
стан 3	I спрат	једноособан	36,00 м ²	35,06 м ²
стан 4	I спрат	двособан	55,62 м ²	54,08 м ²
стан 5	I спрат	једноипособан	43,29 м ²	42,09 м ²
стан 6	I спрат	двоипособан	60,23 м ²	58,54 м ²
стан 7	I спрат	двоипособан	60,77 м ²	59,06 м ²
стан 8	I спрат	једноипособан	44,83 м ²	43,59 м ²
стан 9	I спрат	двособан	51,29 м ²	49,88 м ²
			Σ: 352,03 м²	Σ: 342,30 м²

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ЕТАЖА	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА	НЕТО ПОВРШИНА -3%
стан 10	II спрат	једноипособан	42,16 м ²	41,03 м ²
стан 11	II спрат	двособан	49,71 м ²	48,35 м ²
стан 12	II спрат	једноипособан	43,33 м ²	42,13 м ²
стан 13	II спрат	двоипособан	61,70 м ²	59,45 м ²
стан 14	II спрат	троипособан	81,00 м ²	78,80 м ²
стан 15	II спрат	двоипособан	75,74 м ²	73,60 м ²
			Σ: 353,11 м²	Σ: 343,36 м²

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ЕТАЖА	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА	НЕТО ПОВРШИНА -3%
стан 16	III спрат	једноипособан	43,26 м ²	42,10 м ²
стан 17	III спрат	двособан	51,03 м ²	49,63 м ²

стан 18	III спрат	гарсоњера	24,29 м ²	23,56 м ²
стан 19	III спрат	троипособан	83,06 м ²	80,80 м ²
стан 20	III спрат	трособан	83,01 м ²	80,75 м ²
стан 21	III спрат	трособан	78,10 м ²	75,89 м ²
			Σ: 362,75 м²	Σ: 352,73 м²

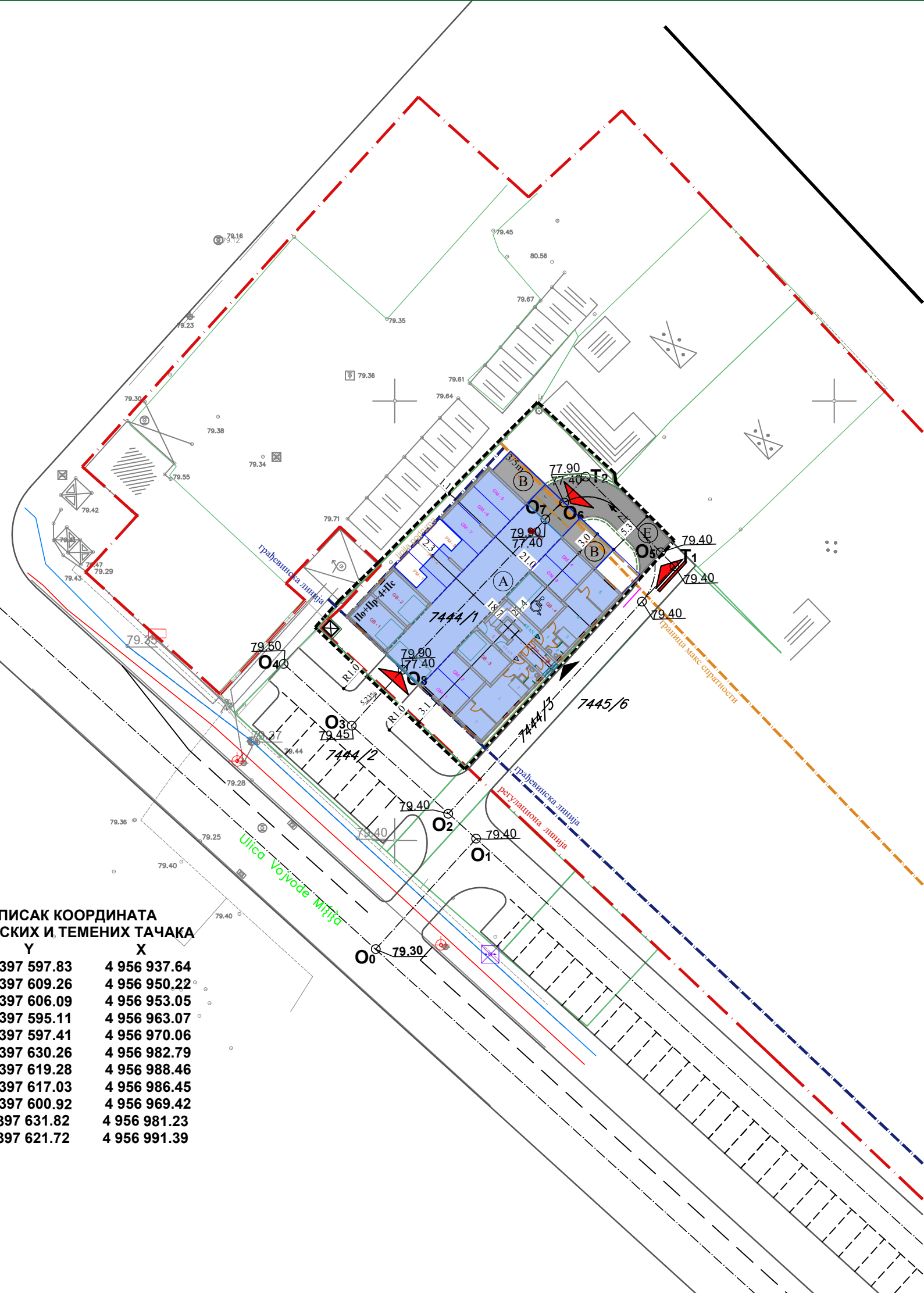
НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ЕТАЖА	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА	НЕТО ПОВРШИНА -3%
стан 22	IV спрат	једноособан	37,18 м ²	36,20 м ²
стан 23	IV спрат	двособан	56,87 м ²	55,29 м ²
стан 24	IV спрат	гарсоњера	24,26 м ²	23,53 м ²
стан 25	IV спрат	троипособан	83,08 м ²	80,82 м ²
стан 26	IV спрат	троипособан	82,77 м ²	80,52 м ²
стан 27	IV спрат	гарсоњера	25,17 м ²	24,41 м ²
стан 28	IV спрат	двособан	52,63 м ²	51,18 м ²
			Σ: 361,96 м²	Σ: 351,96 м²

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	ЕТАЖА	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА	НЕТО ПОВРШИНА -3%
стан 29	повучени спрат	двособан	43,27 м ²	42,11 м ²
стан 30	повучени спрат	четворособан	103,31 м ²	100,78 м ²
стан 31	повучени спрат	двоипособан	62,90 м ²	61,30 м ²
стан 32	повучени спрат	троипособан	83,00 м ²	80,74 м ²
стан 33	повучени спрат	трособан	78,12 м ²	75,91 м ²
			Σ: 370,06 м²	Σ: 360,84 м²

Главни пројектант:
Милош Кнежевић, дипл. грађ. инж.



0.12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УП-а
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- линија подрума
- вертикално зеленило
- колски улаз на парцелу
- улаз у гаражу
- главни улаз у објекат
- контејнер

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ	
	A Стамбени објекат
ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР	
	B паркинг простор за аутомобиле
ПЛАТОИ/КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА/ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	
	D интерна колско пешачка комуникација
	E силазна рампа за гаражу

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

	Y	X
O0	7 397 597.83	4 956 937.64
O1	7 397 609.26	4 956 950.22
O2	7 397 606.09	4 956 953.05
O3	7 397 595.11	4 956 963.07
O4	7 397 597.41	4 956 970.06
O5	7 397 630.26	4 956 982.79
O6	7 397 619.28	4 956 988.46
O7	7 397 617.03	4 956 986.45
O8	7 397 600.92	4 956 969.42
T1	7 397 631.82	4 956 981.23
T2	7 397 621.72	4 956 991.39

УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НА КАТ.ПАРЦ. БР. 7444/1 КО Шабац

П парцеле	Индекс изграђености	Индекс заузетости	Зелене површине	Бр.парк.места путничка возила	Спратност
P=786,00m ²	3.7 2.908,20m ²	60% 471,00m ²	20% 158,00m ²	1 стан 1пм 33 пм	Пр+4+Пк/Пс
Остварени	3.59 2.825,16m ²	60% 471,00m ²	20,18% 158,66m ²	1 стан 1пм 33 пм	Пр+4+Пс

PROJEKTANT:
GRAĐEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ"
 ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349

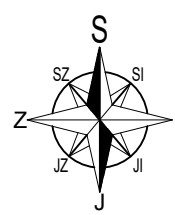
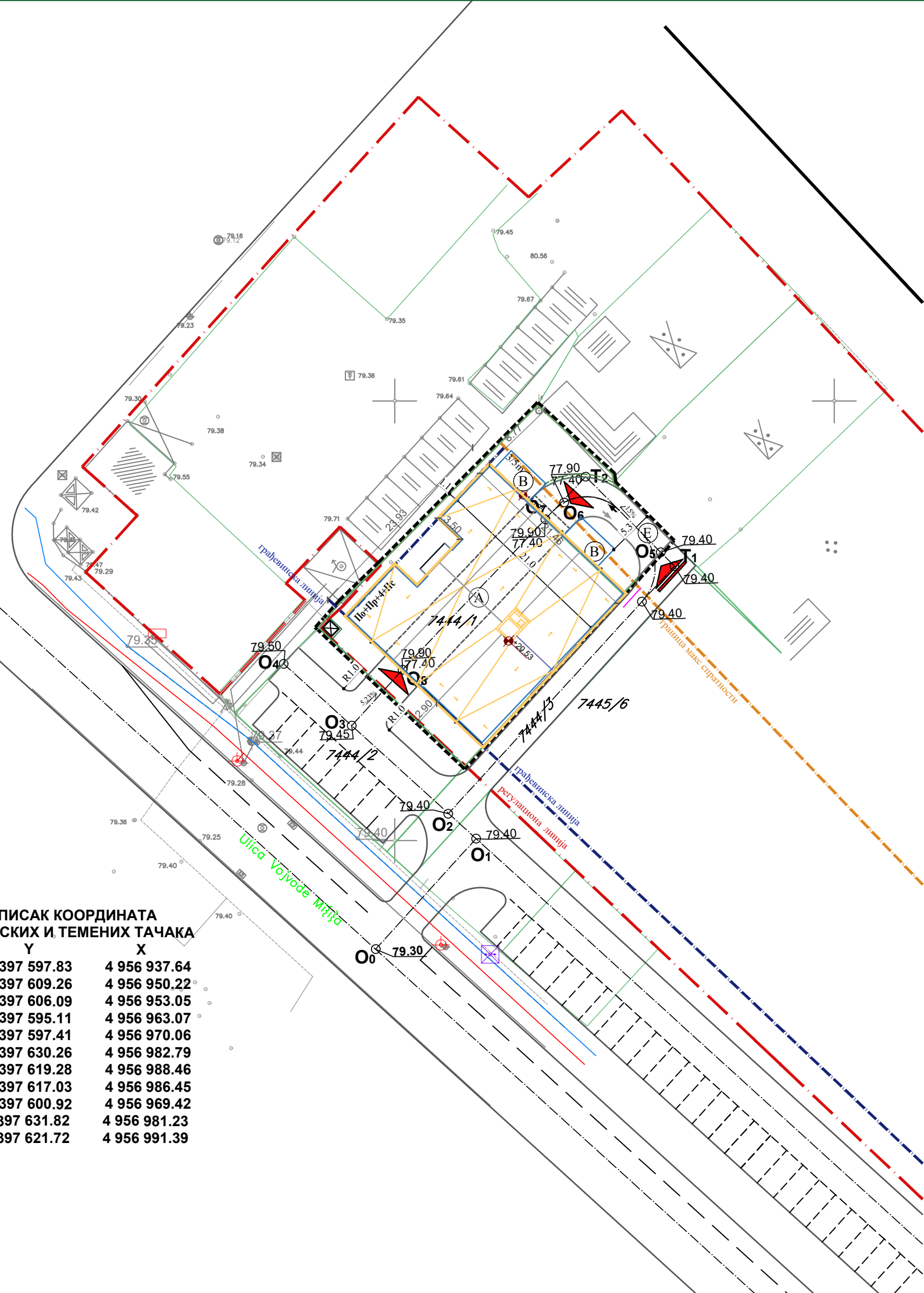
INVESTITOR: GD KNEZ DOO

OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT (Po+P+4+Ps)

PROJEKAT: GLAVNA SVESKA

NAZIV: **SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA**

GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Knežević, d.g.i. licenca broj 311 M362 13	datum: jul 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Pantelić, d.l.a. licenca broj 321 A098 23	Projektant saradnik: Anđijana Kovačević	broj crteža: 0.12.1.
		razmera: R=1:500



ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УП-а
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- габарит приземља
- кровне равни
- вертикално зеленило
- колски улаз на парцелу
- улаз у гаражу
- главни улаз у објекат
- контејнер

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ	
A	Стамбени објекат
ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР	
B	паркинг простор за аутомобиле
ПЛАТОИ/КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА/ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	
D	интерна колско пешачка комуникација
E	силазна рампа за гаражу

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

	Y	X
O0	7 397 597.83	4 956 937.64
O1	7 397 609.26	4 956 950.22
O2	7 397 606.09	4 956 953.05
O3	7 397 595.11	4 956 963.07
O4	7 397 597.41	4 956 970.06
O5	7 397 630.26	4 956 982.79
O6	7 397 619.28	4 956 988.46
O7	7 397 617.03	4 956 986.45
O8	7 397 600.92	4 956 969.42
T1	7 397 631.82	4 956 981.23
T2	7 397 621.72	4 956 991.39

УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НА КАТ.ПАРЦ. БР. 7444/1 КО Шабац

П парцеле	Индекс изграђености	Индекс заузетости	Зелене површине	Бр.парк.места путничка возила	Спратност
P=786,00m ²	3.7 2.908,20m ²	60% 471,00m ²	20% 158,00m ²	1стан 1пм 33 пм	Пр+4+Пк/Пс
Остварени	3.59 2.825,16m ²	60% 471,00m ²	20,18% 158,66m ²	1стан 1пм 33 пм	Пр+4+Пс

PROJEKTANT:
GRAĐEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ"
 ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349

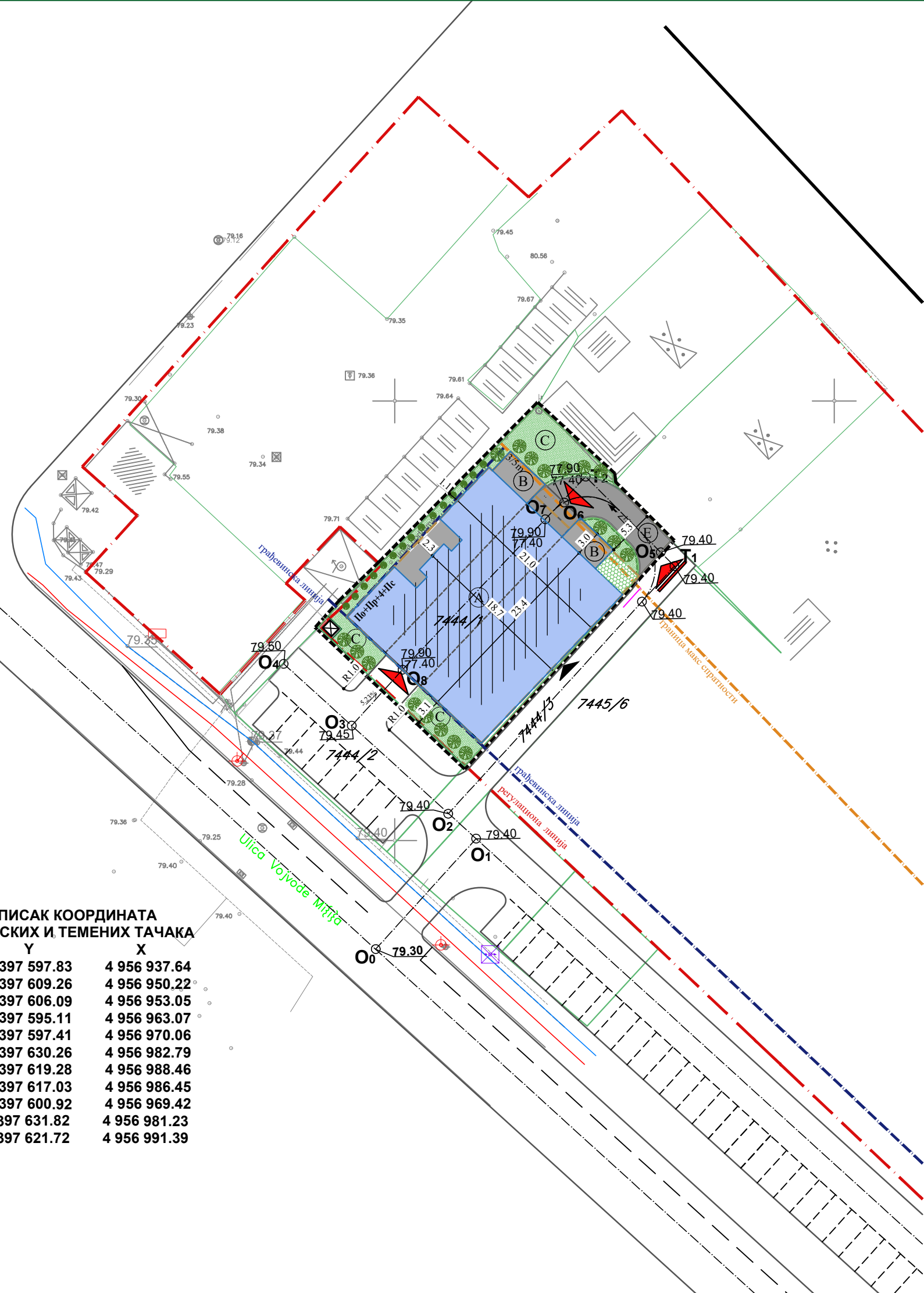
INVESTITOR: GD KNEZ DOO

OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT (Po+P+4+Ps)

PROJEKAT: GLAVNA SVESKA

NAZIV: SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI

GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Knežević, d.g.i. licenca broj 311 M362 13	Projektant saradnik: Andrijana Kovačević	datum: jul 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Pantelić, d.i.a. licenca broj 321 A098 23	broj crteza: razmera:	0.12.2.	R=1:500



ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УП-а
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- линија подрума
- вертикално зеленило
- колски улаз на парцелу
- улаз у гаражу
- главни улаз у објекат
- контејнер

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ	
	A Стамбени објекат
ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР	
	B паркинг простор за аутомобиле
ПЛАТООИ/КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА/ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	
	C зелене површине
	D интерна колско пешачка комуникација
	E силазна рампа за гаражу
	зеленило изнад плоче подрума

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

	Y	X
O0	7 397 597.83	4 956 937.64
O1	7 397 609.26	4 956 950.22
O2	7 397 606.09	4 956 953.05
O3	7 397 595.11	4 956 963.07
O4	7 397 597.41	4 956 970.06
O5	7 397 630.26	4 956 982.79
O6	7 397 619.28	4 956 988.46
O7	7 397 617.03	4 956 986.45
O8	7 397 600.92	4 956 969.42
T1	7 397 631.82	4 956 981.23
T2	7 397 621.72	4 956 991.39

УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НА КАТ.ПАРЦ. БР. 7444/1 КО Шабац

П парцеле	Индекс изграђености	Индекс заузетости	Зелене површине	Бр.парк.места путничка возила	Спратност
P=786,00m ²	3.7 2.908,20m ²	60% 471,00m ²	20% 158,00m ²	1стан 1пм 33 пм	Пр+4+Пк/Пс
Остварени	3.59 2.825,16m ²	60% 471,00m ²	20,18% 158,66m ²	1стан 1пм 33 пм	Пр+4+Пс

PROJEKTANT:
GRAĐEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ"
 ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349

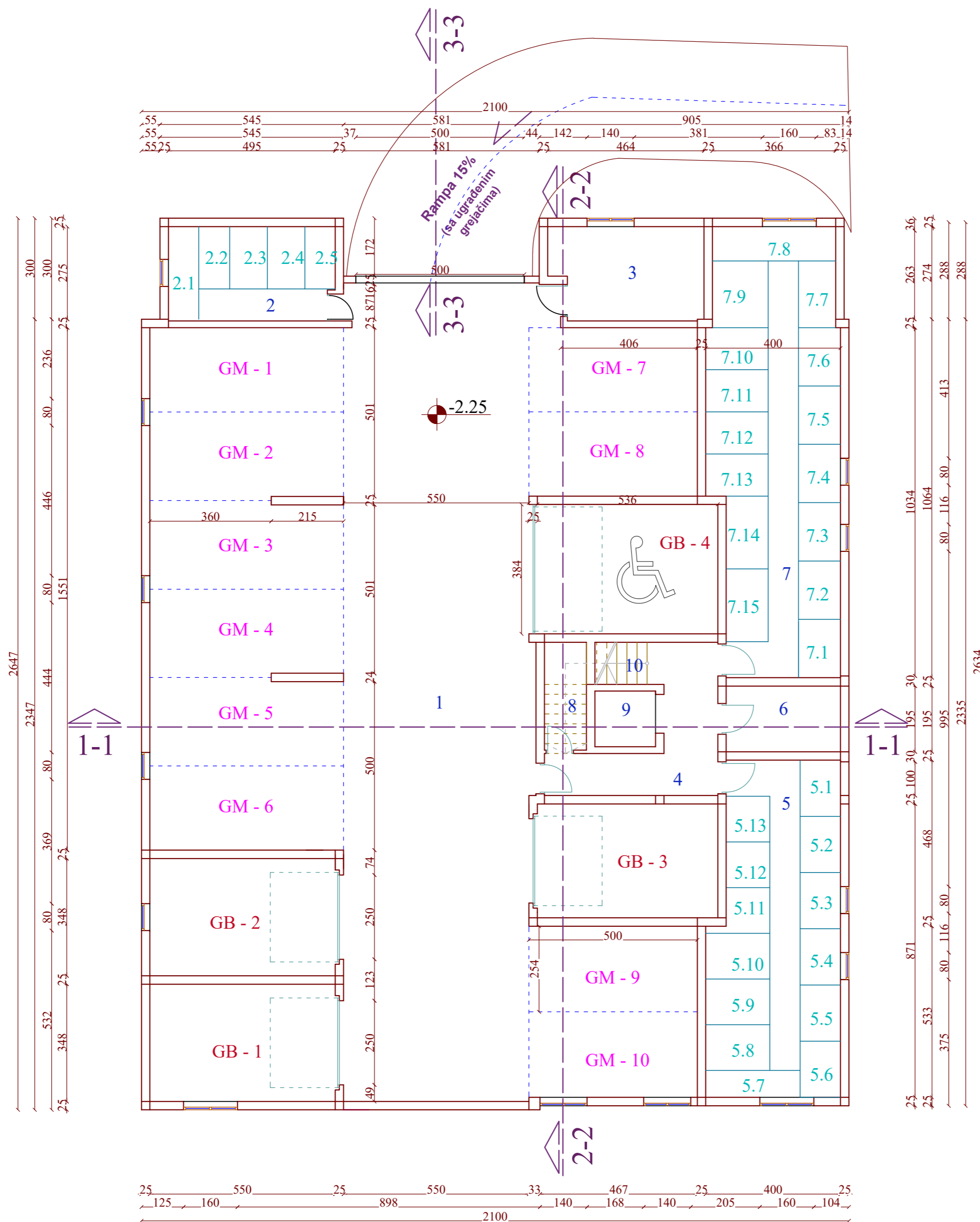
INVESTITOR: GD KNEZ DOO

OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT (Po+P+4+Ps)

PROJEKAT: GLAVNA SVESKA

NAZIV: **SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA**

GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Knežević, d.g.l. licenca broj 311 M362 13	datum: jul 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Pantelić, d.l.a. licenca broj 321 A098 23	Projektant saradnik: Andrijana Kovačević	broj crteža: 0.12.3.
		razmera: R=1:500



PODRUM

PODRUM - PROSTOR ZA PARKIRANJE

OZNAKA	NAMENA	P(m ²)	OBRADA PODA
GM-1	garažno mesto	14,4	beton
GM-2	garažno mesto	14,85	beton
GM-3	garažno mesto	14,84	beton
GM-4	garažno mesto	14,81	beton
GM-5	garažno mesto	14,82	beton
GM-6	garažno mesto	14,37	beton
GM-7	garažno mesto	12,50	beton
GM-8	garažno mesto	12,50	beton
GM-9	garažno mesto	12,70	beton
GM-10	garažno mesto	12,70	beton
GB-1	garažni boks	19,14	beton
GB-2	garažni boks	19,14	beton
GB-3	garažni boks	18,10	beton
GB-4	garažni boks	20,57	beton

UKUPNO GM	138,49 m²
UKUPNO GB	76,95 m²
	Σ: 215,44 m²

PODRUM - ZAJ. PROSTORIJE


BR.	NAMENA	P(m ²)	OBRADA PODA
1	pristup	133,38	beton
2	pristup za ostave	3,74	keramičke pločice
2.1-2.5	ostave za stanare	10,34	keramičke pločice
3	podstanica	14,03	keramičke pločice
4	hodnik	12,33	keramičke pločice
5	pristup za ostave	9,68	keramičke pločice
5.1-5.13	ostave za stanare	27,35	keramičke pločice
6	prostorija za hidroce	6,61	keramičke pločice
7	pristup za ostave	12,47	keramičke pločice
7.1-7.15	ostave za stanare	36,38	keramičke pločice
8	tehnička prostorija	4,00	keramičke pločice
9	lift	2,97	
10	stepenište	1,94	keramičke pločice

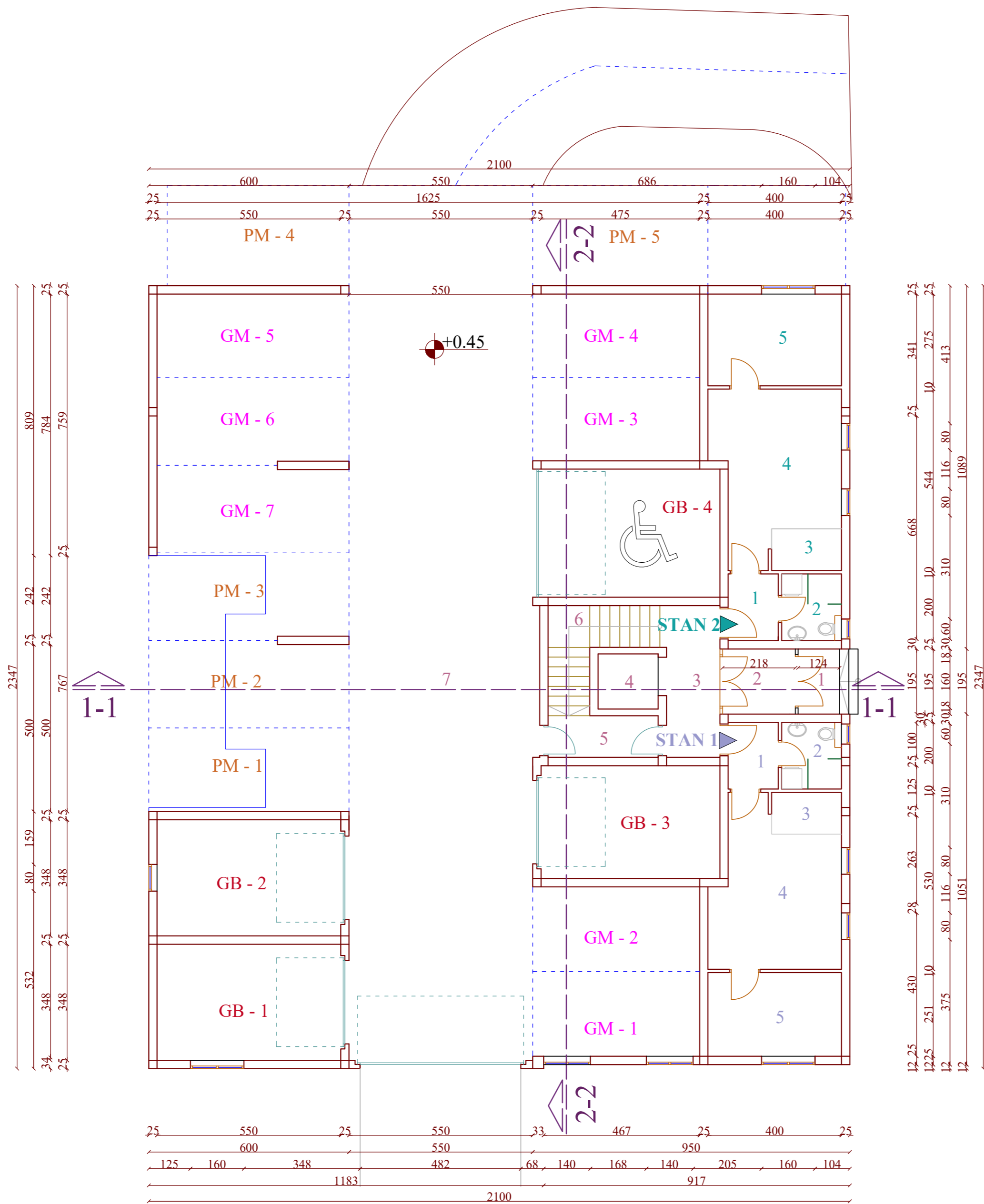
UKUPNO	275,22 m²
---------------	-----------------------------

PODRUM

Σ: NETO	P(m ²)	490,66
Σ: BRUTO	P(m ²)	541,70

Dužina rampe u osi je 14,83m,
visina koju savlađuje 2,25m, pad 15%.
Rampa je sa ugrađenim grejačima.

PROJEKTANT:  GRAĐEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349			
INVESTITOR:	GD KNEZ DOO		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI (Po+P+4+Ps)		
PROJEKAT:	GLAVNA SVESKA		
NAZIV:	OSNOVA PODRUMA		
GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Knežević, d.g.i. licenca broj 311 M362 13	datum: jul 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Pantelić d.l.a. licenca broj 321 A098 23	Projektant saradnik: Andrijana Kovčević	broj crteže: 0.12.5.	razmera: R=1:100



PRIZEMLJE

PRIZEMLJE - PROSTOR ZA PARKIRANJE

OZNAKA	NAMENA	P(m ²)	OBRADA PODA
GM-1	garažno mesto	12,70	beton
GM-2	garažno mesto	12,70	beton
GM-3	garažno mesto	12,50	beton
GM-4	garažno mesto	12,50	beton
GM-5	garažno mesto	14,43	beton
GM-6	garažno mesto	14,82	beton
GM-7	garažno mesto	14,82	beton
GB-1	garažni boks	19,14	beton
GB-2	garažni boks	19,14	beton
GB-3	garažni boks	18,10	beton
GB-4	garažni boks	20,57	beton

UKUPNO GM	94,47 m²
UKUPNO GB	76,95 m²
Σ: 171,42 m²	

PRIZEMLJE - ZAJ. PROSTORIJE

BR.	NAMENA	P(m ²)	OBRADA PODA
1	ulaz	2,41	keramičke pločice
2	vetrobranski prostor	4,26	keramičke pločice
3	hodnik br. 1	7,52	keramičke pločice
4	lift	2,97	
5	hodnik br. 2	4,12	keramičke pločice
6	stepenište	4,87	keramičke pločice
7	pristup GM i GB	127,70	

UKUPNO	153,85 m²
---------------	-----------------------------

PRIZEMLJE - STAN 1

BR.	NAMENA	P(m ²)	OBRADA PODA
1	predsoblje	3,00	keramičke pločice
2	kupatilo	3,58	keramičke pločice
3	kuhinja	2,61	keramičke pločice
4	dnevna soba	16,79	parket
5	spavaća soba	10,04	parket

UKUPNO	36,02 m²
UKUPNO -3%	34,94 m²

PRIZEMLJE - STAN 2

BR.	NAMENA	P(m ²)	OBRADA PODA
1	predsoblje	3,00	keramičke pločice
2	kupatilo	3,58	keramičke pločice
3	kuhinja	2,61	keramičke pločice
4	dnevna soba	17,07	parket
5	spavaća soba	10,99	parket

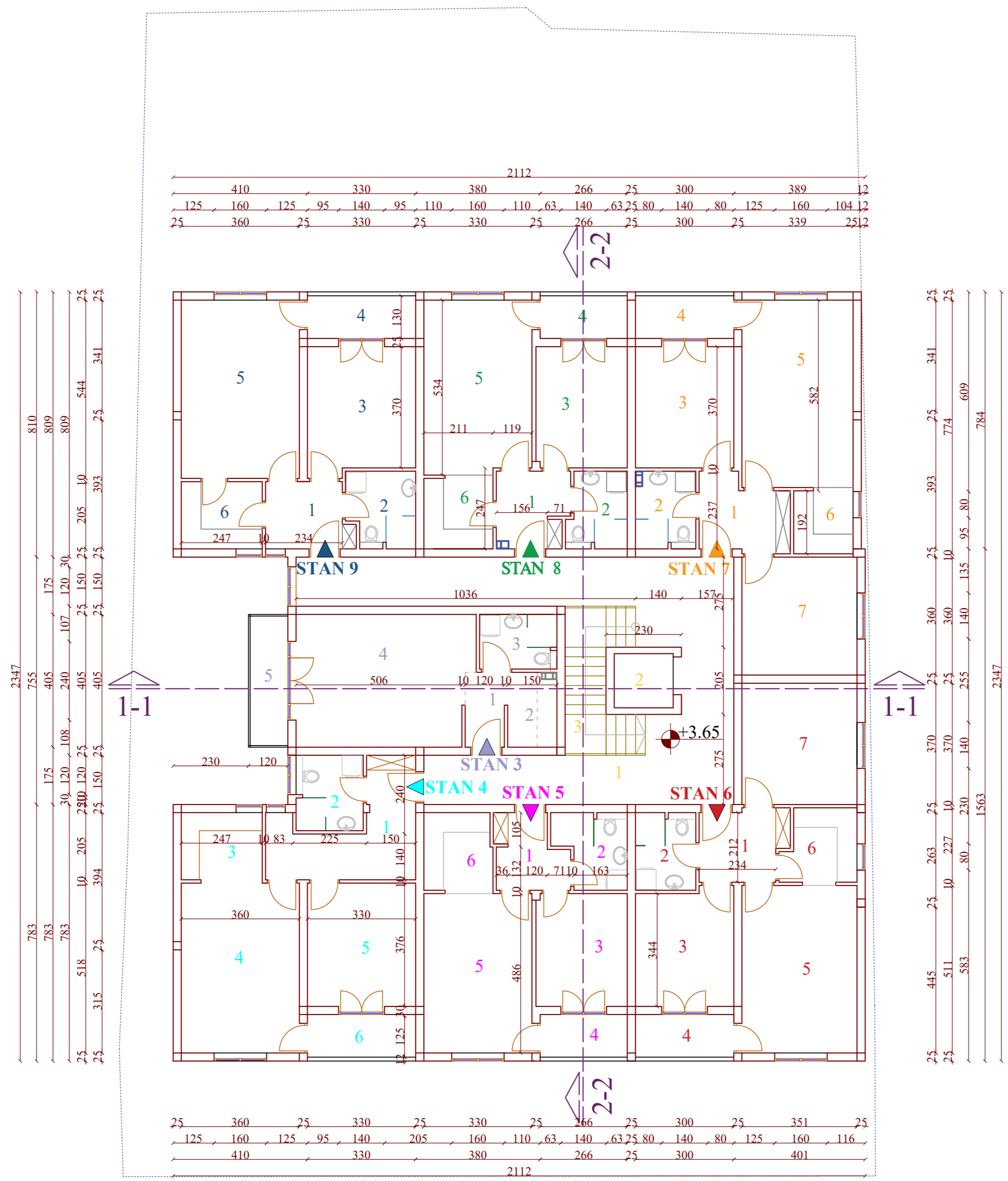
UKUPNO	37,25 m²
UKUPNO -3%	36,13 m²

PRIZEMLJE

Σ: NETO STANOVI	P(m²)	73,27
Σ: NETO -3%	P(m²)	71,07
Σ: NETO PRIZEMLJE	P(m²)	398,54
Σ: BRUTO	P(m²)	470,16

Kota ± 0.00 je kota terena i odgovara visinskoj koti 79.50
 Ulazna vrata - 95/205 od gotovog poda
 Vrata sobe i dnevne sobe - 91/205 od gotovog poda
 Vrata kupatila - 81/205 od gotovog poda
 Vrata ostave i WC-a - 71/205 od gotovog poda

PROJEKTANT: GRAĐEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349			
INVESTITOR:	GD KNEZ DOO		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI (Po+P+4+Ps)		
PROJEKAT:	GLAVNA SVESKA		
NAZIV:	OSNOVA PRIZEMLJA		
GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Knežević, d.g.i. licenca broj 311 M362 13	datum: jul 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Pantelić d.l.a. licenca broj 321 A098 23	Projektant saradnik: Andrija Kovčević	broj crteže: 0.12.6.	razmera: R=1:100



1. SPRAT

1. SPRAT - STAN 3

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	2,83	keramičke pločice
2	kuhinja	3,32	keramičke pločice
3	kupatilo	3,94	keramičke pločice
4	dnevna soba	21,37	parket
5	balkon	4,54	keramičke pločice
UKUPNO		36,00 m²	
UKUPNO -3%		35,06 m²	

1. SPRAT - STAN 4

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	10,53	keramičke pločice
2	kupatilo	4,69	keramičke pločice
3	kuhinja	5,06	keramičke pločice
4	dnevna soba	18,65	parket
5	spavaća soba	12,40	parket
6	loda	4,29	keramičke pločice
UKUPNO		55,62 m²	
UKUPNO -3%		54,08 m²	

1. SPRAT - STAN 5

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	4,63	keramičke pločice
2	kupatilo	4,56	keramičke pločice
3	spavaća soba	9,56	parket
4	loda	3,45	keramičke pločice
5	dnevna soba	16,04	parket
6	kuhinja	5,05	keramičke pločice
UKUPNO		43,29 m²	
UKUPNO -3%		42,09 m²	

1. SPRAT - STAN 6

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	5,67	keramičke pločice
2	kupatilo	4,34	keramičke pločice
3	spavaća soba	10,59	parket
4	loda	3,90	keramičke pločice
5	dnevna soba	17,94	parket
6	kuhinja	4,80	keramičke pločice
7	spavaća soba	12,99	parket
UKUPNO		60,23 m²	
UKUPNO -3%		58,54 m²	

1. SPRAT - STAN 7

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	5,89	keramičke pločice
2	kupatilo	4,24	keramičke pločice
3	spavaća soba	11,10	parket
4	loda	3,90	keramičke pločice
5	dnevna soba	19,40	parket
6	kuhinja	3,60	keramičke pločice
7	spavaća soba	12,64	parket
UKUPNO		60,77 m²	
UKUPNO -3%		59,06 m²	

1. SPRAT - STAN 8

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	4,98	keramičke pločice
2	kupatilo	4,07	keramičke pločice
3	spavaća soba	10,29	parket
4	loda	3,45	keramičke pločice
5	dnevna soba	17,36	parket
6	kuhinja	4,68	keramičke pločice
UKUPNO		44,83 m²	
UKUPNO -3%		43,59 m²	

1. SPRAT - STAN 9

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	5,12	keramičke pločice
2	kupatilo	4,69	keramičke pločice
3	spavaća soba	12,55	parket
4	loda	4,29	keramičke pločice
5	dnevna soba	19,58	parket
6	kuhinja	5,06	keramičke pločice
UKUPNO		51,29 m²	
UKUPNO -3%		49,88 m²	

1. SPRAT - ZAJ. PROSTORIJE

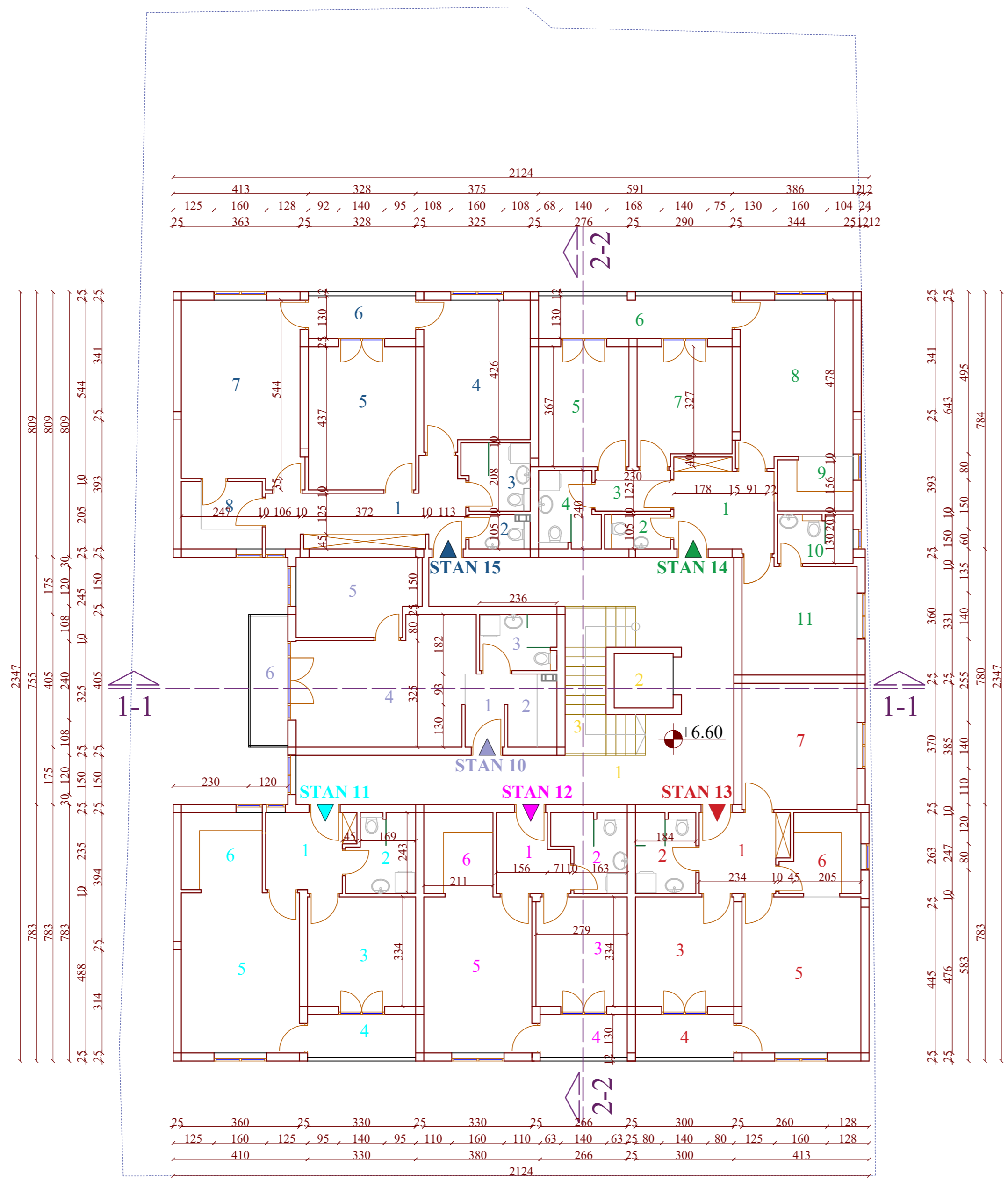
BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	hodnik	44,61	keramičke pločice
2	lift	2,97	
3	stepenište	8,31	keramičke pločice
UKUPNO		55,89 m²	

1. SPRAT

Σ: NETO STANOVI	P(m ²)	352,03
Σ: NETO -3%	P(m ²)	342,30
Σ: NETO SPRATA	P(m ²)	407,92
Σ: BRUTO	P(m ²)	471,00

Ulazna vrata - 95/205 od gotovog poda
 Vrata sobe i dnevne sobe - 91/205 od gotovog poda
 Vrata kupatila - 81/205 od gotovog poda
 Vrata ostave i toaleta - 71/205 od gotovog poda

PROJEKTANT:			
ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349			
INVESTITOR:	GD KNEZ DOO		
OBJEKAT:	VIŠEPRORODIČNI STAMBENI (Po+P+4+Ps)		
PROJEKAT:	GLAVNA SVESKA		
NAZIV:	OSNOVA I SPRATA		
GLAVNI PROJEKTANT:	Miloš Knežević, d.g.i. licenca broj 311 M362 13	datum:	jul 2024.
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Aleksandra Pantelić d.l.a. licenca broj 321 A098 23	vrsta teh. dokumentacije:	IDR
Projektant saradnik:	Andrija Kovarić	broj crteže:	0.12.7.
		razmera:	R=1:100



2. SPRAT

2. SPRAT - STAN 10

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	2,77	keramičke pločice
2	kuhinja	3,24	keramičke pločice
3	kupatilo	4,04	keramičke pločice
4	dnevna soba	18,71	parket
5	spavaća soba	8,86	keramičke pločice
6	balkon	4,54	parket
UKUPNO		42,16 m²	
UKUPNO -3%		41,03 m²	

2. SPRAT - STAN 11

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	6,05	keramičke pločice
2	kupatilo	4,79	keramičke pločice
3	spavaća soba	11,02	parket
4	lođa	4,29	keramičke pločice
5	dnevna soba	17,57	parket
6	kuhinja	5,99	keramičke pločice
UKUPNO		49,71 m²	
UKUPNO -3%		48,35 m²	

2. SPRAT - STAN 12

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	4,81	keramičke pločice
2	kupatilo	4,72	keramičke pločice
3	spavaća soba	9,29	parket
4	lođa	3,45	keramičke pločice
5	dnevna soba	15,70	parket
6	kuhinja	5,36	keramičke pločice
UKUPNO		43,33 m²	
UKUPNO -3%		42,13 m²	

2. SPRAT - STAN 13

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	6,40	keramičke pločice
2	kupatilo	4,52	keramičke pločice
3	spavaća soba	10,02	parket
4	lođa	3,90	keramičke pločice
5	dnevna soba	17,28	parket
6	kuhinja	5,62	keramičke pločice
7	spavaća soba	13,43	parket
UKUPNO		61,70 m²	
UKUPNO -3%		59,45 m²	

2. SPRAT - STAN 14

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	8,14	keramičke pločice
2	toalet	2,11	keramičke pločice
3	hodnik	2,87	keramičke pločice
4	kupatilo	4,19	keramičke pločice
5	spavaća soba	10,12	parket
6	lođa	7,64	keramičke pločice
7	spavaća soba	9,89	parket
8	dnevna soba	16,95	parket
9	kuhinja	3,76	keramičke pločice
10	kupatilo	3,43	keramičke pločice
11	spavaća soba	11,90	parket
UKUPNO		81,00 m²	
UKUPNO -3%		78,80 m²	

2. SPRAT - STAN 15

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	11,76	keramičke pločice
2	toalet	1,86	keramičke pločice
3	kupatilo	4,14	keramičke pločice
4	spavaća soba	14,24	parket
5	spavaća soba	14,18	parket
6	lođa	4,26	keramičke pločice
7	dnevna soba	20,24	parket
8	kuhinja	5,06	keramičke pločice
UKUPNO		75,74 m²	
UKUPNO -3%		73,60 m²	

2. SPRAT - ZAJ. PROSTORIJE

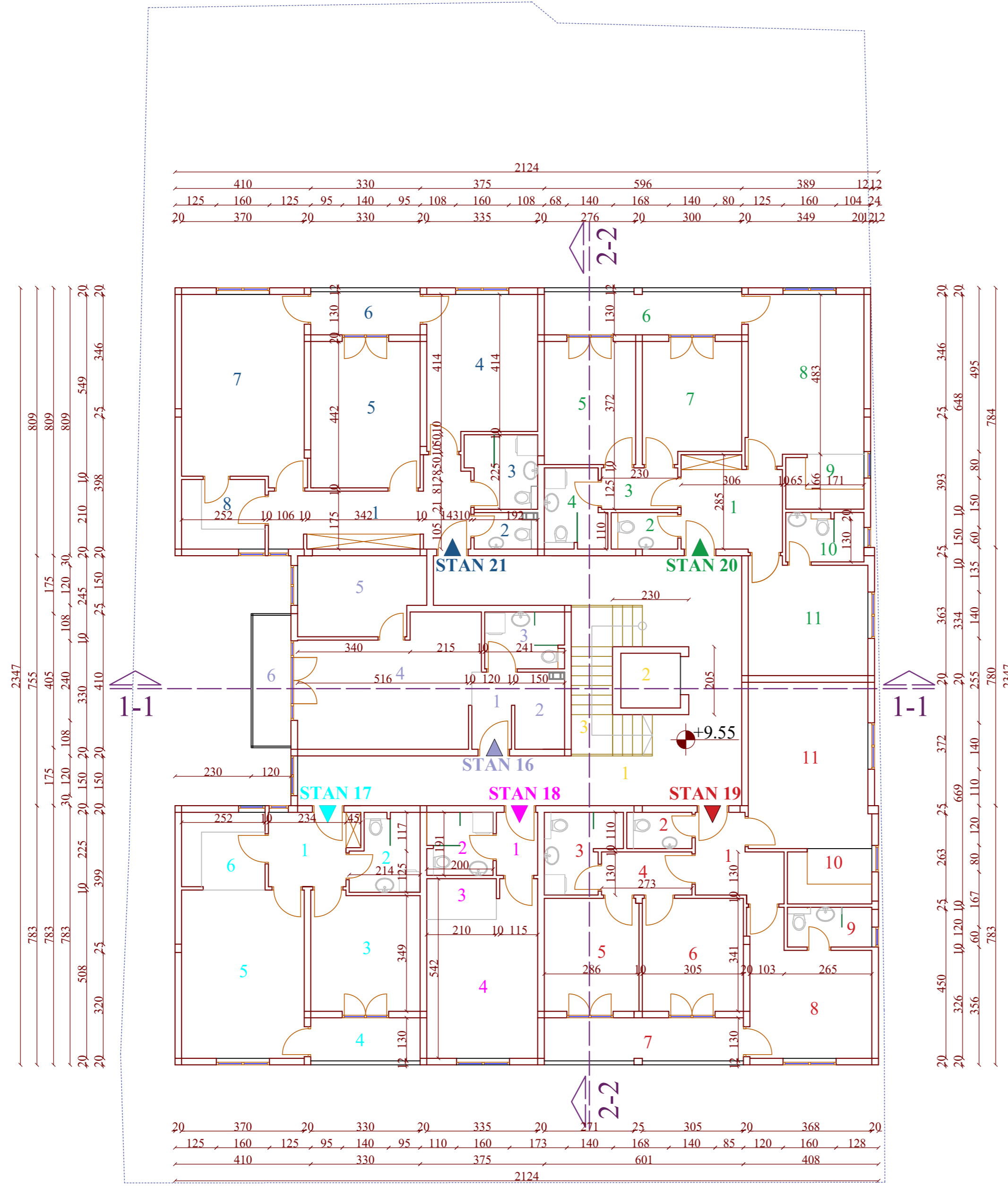
BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	hodnik	44,39	keramičke pločice
2	lift	2,97	
3	stepenište	8,31	keramičke pločice
UKUPNO		55,67 m²	

2. SPRAT

Σ: NETO STANOVI	P(m ²)	353,11
Σ: NETO -3%	P(m ²)	343,36
Σ: NETO SPRATA	P(m ²)	408,78
Σ: BRUTO	P(m ²)	471,00

Ulazna vrata - 95/205 od gotovog poda
 Vrata sobe i dnevne sobe - 91/205 od gotovog poda
 Vrata kupatila - 81/205 od gotovog poda
 Vrata ostave i WC-a - 71/205 od gotovog poda

PROJEKTANT:			
 GRADEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349			
INVESTITOR:	GD KNEZ DOO		
OBJEKAT:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI (Po+P+4+Ps)		
PROJEKAT:	GLAVNA SVESKA		
NAZIV:	OSNOVA II SPRATA		
GLAVNI PROJEKTANT:	Miloš Knežević, d.g.i. licenca broj 311 M362 13	datum:	jul 2024.
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Aleksandra Pantelić d.l.a. licenca broj 321 A098 23	vrsta teh. dokumentacije:	IDR
Projektant saradnik:	Andrija Kovarić	broj crteže:	0.12.8.
		razmera:	R=1:100



3. SPRAT

3. SPRAT - STAN 16

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	2,90	keramičke pločice
2	kuhinja	3,39	keramičke pločice
3	kupatilo	4,12	keramičke pločice
4	dnevna soba	19,33	parket
5	spavaća soba	8,98	keramičke pločice
6	balkon	4,54	parket
UKUPNO		43,26 m²	
UKUPNO -3%		42,10 m²	

3. SPRAT - STAN 17

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	5,75	keramičke pločice
2	kupatilo	4,63	keramičke pločice
3	spavaća soba	11,70	parket
4	lođa	4,29	keramičke pločice
5	dnevna soba	18,80	parket
6	kuhinja	5,86	keramičke pločice
UKUPNO		51,03 m²	
UKUPNO -3%		49,63 m²	

3. SPRAT - STAN 18

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	2,39	keramičke pločice
2	kupatilo	3,80	keramičke pločice
3	kuhinja	2,58	keramičke pločice
4	dnevna soba	15,52	parket
UKUPNO		24,29 m²	
UKUPNO -3%		23,56 m²	

3. SPRAT - STAN 19

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	5,58	keramičke pločice
2	toalet	2,17	keramičke pločice
3	kupatilo	4,89	keramičke pločice
4	hodnik	3,55	keramičke pločice
5	spavaća soba	9,73	parket
6	spavaća soba	10,40	parket
7	lođa	7,79	keramičke pločice
8	spavaća soba	13,42	parket
9	kupatilo	3,06	keramičke pločice
10	kuhinja	4,20	keramičke pločice
11	dnevna soba	18,27	parket
UKUPNO		83,06 m²	
UKUPNO -3%		80,80 m²	

3. SPRAT - STAN 20

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	8,27	keramičke pločice
2	toalet	2,21	keramičke pločice
3	hodnik	2,87	keramičke pločice
4	kupatilo	4,28	keramičke pločice
5	spavaća soba	10,26	parket
6	lođa	7,72	keramičke pločice
7	spavaća soba	10,39	parket
8	dnevna soba	17,32	parket
9	kuhinja	3,84	keramičke pločice
10	kupatilo	3,51	keramičke pločice
11	spavaća soba	12,34	parket
UKUPNO		83,01 m²	
UKUPNO -3%		80,75 m²	

3. SPRAT - STAN 21

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	12,02	keramičke pločice
2	toalet	2,02	keramičke pločice
3	kupatilo	4,62	keramičke pločice
4	spavaća soba	14,49	parket
5	spavaća soba	14,59	parket
6	lođa	4,29	keramičke pločice
7	dnevna soba	20,78	parket
8	kuhinja	5,29	keramičke pločice
UKUPNO		78,10 m²	
UKUPNO -3%		75,89 m²	

3. SPRAT - ZAJ. PROSTORIJE

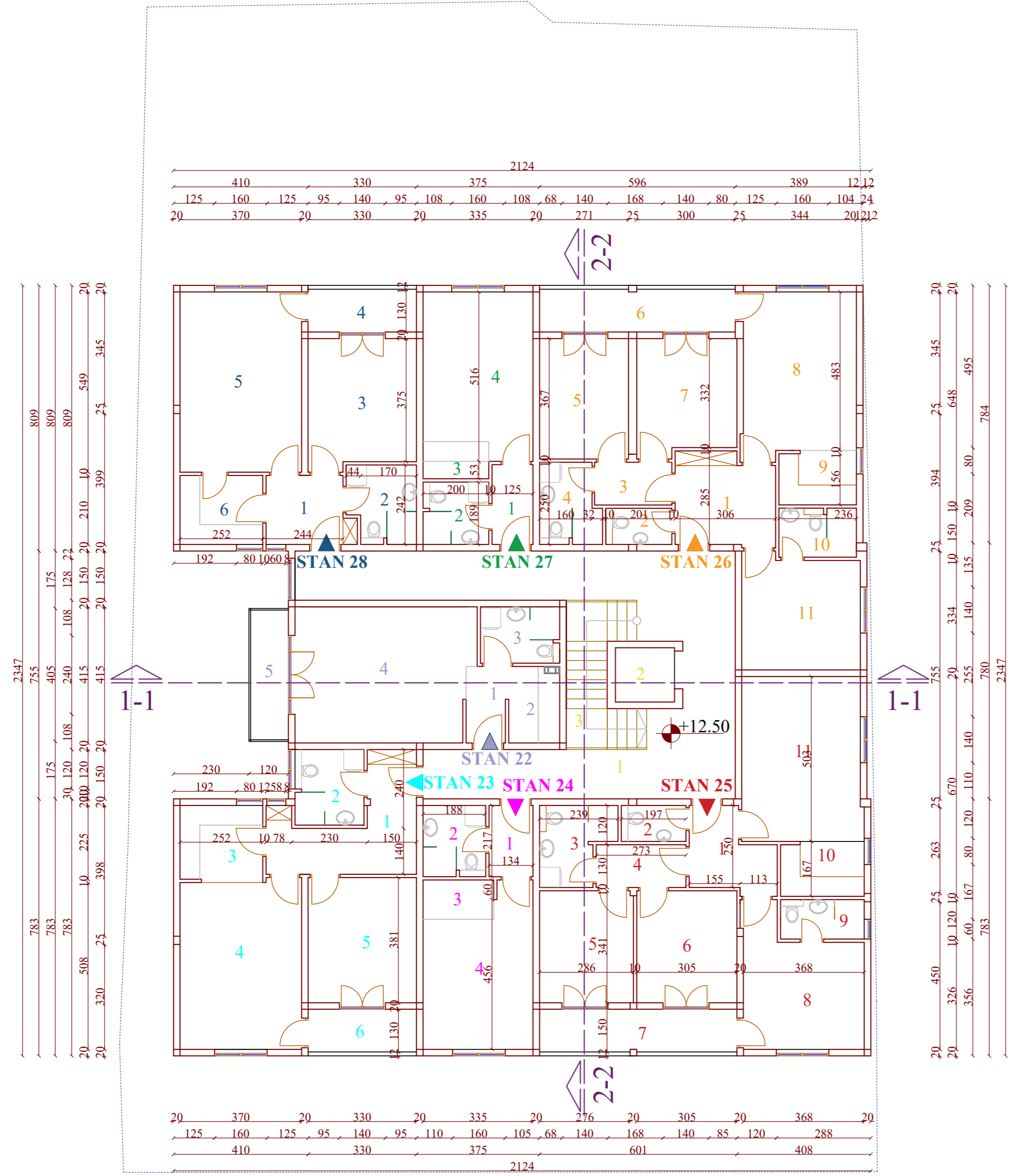
BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	hodnik	44,46	keramičke pločice
2	lift	2,97	
3	stepenište	8,31	keramičke pločice
UKUPNO		55,74 m²	

3. SPRAT

Σ: NETO STANOVI	P(m ²)	362,75
Σ: NETO -3%	P(m ²)	352,73
Σ: NETO SPRATA	P(m ²)	418,49
Σ: BRUTO	P(m ²)	471,00

Ulazna vrata - 95/205 od gotovog poda
 Vrata sobe i dnevne sobe - 91/205 od gotovog poda
 Vrata kupatila - 81/205 od gotovog poda
 Vrata ostave i WC-a - 71/205 od gotovog poda

PROJEKTANT: GRAĐEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349			
INVESTITOR:	GD KNEZ DOO		
OBJEKAT:	VIŠEPROIODIČNI STAMBENI (Po+P+4+Ps)		
PROJEKAT:	GLAVNA SVESKA		
NAZIV:	OSNOVA III SPRATA		
GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Knežević, d.g.i. licenca broj 311 M362 13	datum: jul 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Pantelić d.l.a. licenca broj 321 A098 23	Projektant saradnik: Andrija Kovarić	broj crteže: 0.12.9.	razmera: R=1:100



4. SPRAT

4. SPRAT - STAN 22

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	2,90	keramičke pločice
2	kuhinja	3,51	keramičke pločice
3	kupatilo	4,12	keramičke pločice
4	dnevna soba	22,11	parket
5	balkon	4,54	keramičke pločice
UKUPNO		37,18m²	
UKUPNO -3%		36,20 m²	

4. SPRAT - STAN 23

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	10,54	keramičke pločice
2	kupatilo	4,81	keramičke pločice
3	kuhinja	5,86	keramičke pločice
4	dnevna soba	18,80	parket
5	spavaća soba	12,57	parket
6	loda	4,29	keramičke pločice
UKUPNO		56,87m²	
UKUPNO -3%		55,29 m²	

4. SPRAT - STAN 24

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	2,91	keramičke pločice
2	kupatilo	4,12	keramičke pločice
3	kuhinja	2,58	keramičke pločice
4	dnevna soba	14,65	parket
UKUPNO		24,26 m²	
UKUPNO -3%		23,53 m²	

4. SPRAT - STAN 25

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	5,59	keramičke pločice
2	toalet	2,17	keramičke pločice
3	kupatilo	4,89	keramičke pločice
4	hodnik	3,55	keramičke pločice
5	spavaća soba	9,73	parket
6	spavaća soba	10,40	parket
7	loda	7,80	keramičke pločice
8	spavaća soba	13,42	parket
9	kupatilo	3,06	keramičke pločice
10	kuhinja	4,20	keramičke pločice
11	dnevna soba	18,27	parket
UKUPNO		83,08 m²	
UKUPNO -3%		80,82 m²	

4. SPRAT - STAN 26

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	8,29	keramičke pločice
2	toalet	2,21	keramičke pločice
3	hodnik	3,05	keramičke pločice
4	kupatilo	4,32	keramičke pločice
5	spavaća soba	9,93	parket
6	loda	7,72	keramičke pločice
7	spavaća soba	10,50	parket
8	dnevna soba	17,06	parket
9	kuhinja	3,84	keramičke pločice
10	kupatilo	3,51	keramičke pločice
11	spavaća soba	12,34	parket
UKUPNO		82,77m²	
UKUPNO -3%		80,52 m²	

4. SPRAT - STAN 27

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	3,04	keramičke pločice
2	kupatilo	3,78	keramičke pločice
3	kuhinja	2,26	keramičke pločice
4	dnevna soba	16,09	parket
UKUPNO		25,17 m²	
UKUPNO -3%		24,41 m²	

4. SPRAT - STAN 28

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	5,27	keramičke pločice
2	kupatilo	4,76	keramičke pločice
3	spavaća soba	12,71	parket
4	loda	4,29	keramičke pločice
5	dnevna soba	20,31	parket
6	kuhinja	5,29	keramičke pločice
UKUPNO		52,63m²	
UKUPNO -3%		51,18 m²	

4. SPRAT - ZAJ. PROSTORIJE

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	hodnik	44,76	keramičke pločice
2	lift	2,97	
3	stepenište	8,31	keramičke pločice
UKUPNO		56,04 m²	

4. SPRAT

Σ: NETO STANOVI	P(m ²)	361,96
Σ: NETO -3%	P(m ²)	351,96
Σ: NETO SPRATA	P(m ²)	418,00
Σ: BRUTO	P(m ²)	471,00

Ulazna vrata - 95/205 od gotovog poda
 Vrata sobe i dnevne sobe - 91/205 od gotovog poda
 Vrata kupatila - 81/205 od gotovog poda
 Vrata ostave i WC-a - 71/205 od gotovog poda

PROJEKTANT:
 GRADEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ"
 ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349

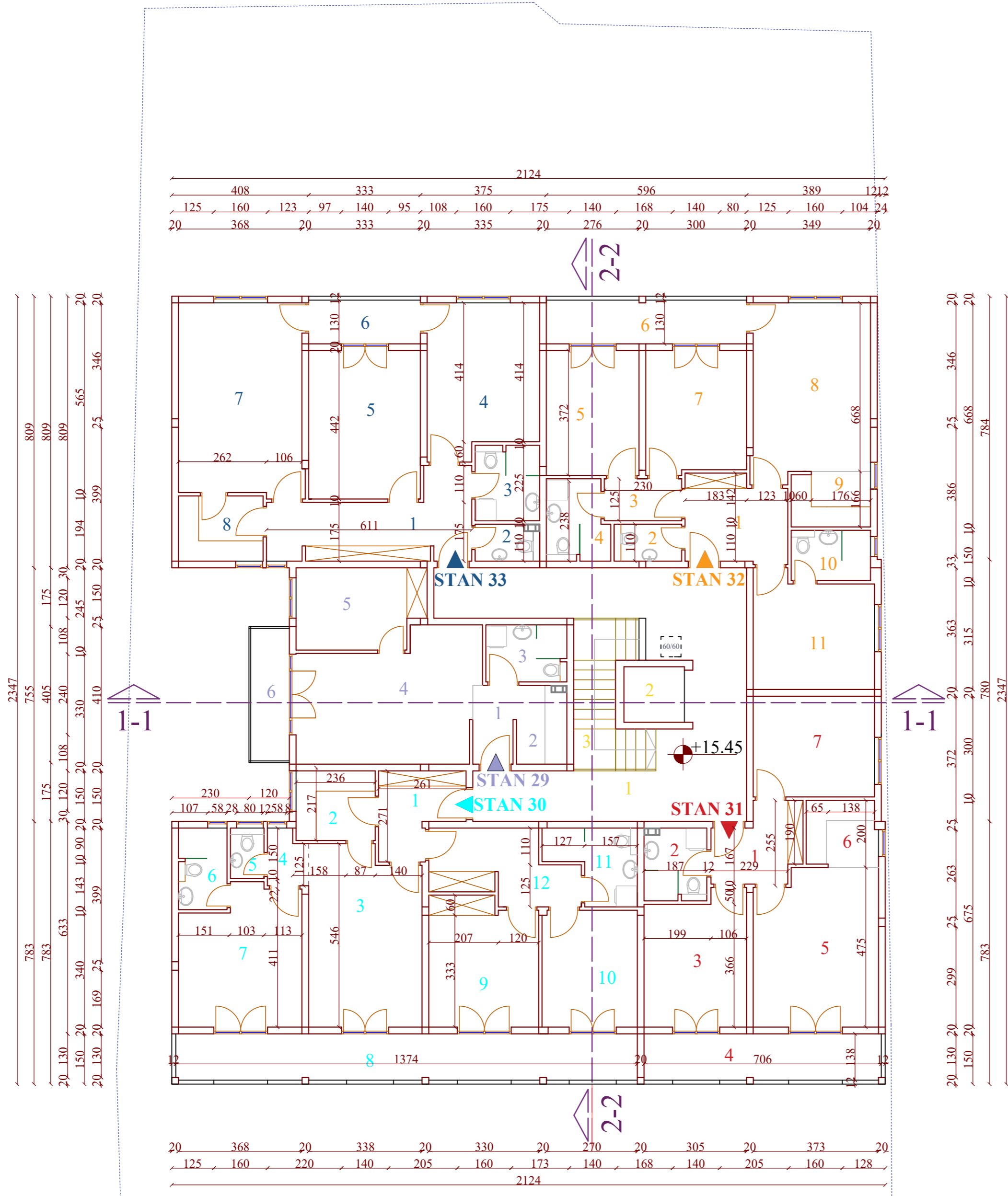
INVESTITOR: GD KNEZ DOO

OBJEKAT: VIŠEPROIODIČNI STAMBENI (Po+P+4+Ps)

PROJEKAT: GLAVNA SVESKA

NAZIV: OSNOVA IV SPRATA

GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Knežević, d.g.i. licenca broj 311 M362 13	datum: jul 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Pantelić d.l.a. licenca broj 321 A098 23	Projektant saradnik: Andrija Kovčević	broj crteže: razmera: 0.12.10. R=1:100



POVUČENI SPRAT

5. SPRAT - STAN 29			
BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	2,92	keramičke pločice
2	kuhinja	3,42	keramičke pločice
3	kupatilo	4,08	keramičke pločice
4	dnevna soba	19,33	parket
5	spavaća soba	8,98	keramičke pločice
6	balkon	4,54	parket
UKUPNO		43,27 m²	
UKUPNO -3%		42,11 m²	

5. SPRAT - STAN 30			
BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	5,57	keramičke pločice
2	kuhinja	4,87	keramičke pločice
3	dnevna soba	17,53	parket
4	hodnik	1,89	keramičke pločice
5	toalet	1,50	keramičke pločice
6	kupatilo	3,49	keramičke pločice
7	spavaća soba	14,23	parket
8	loda	18,90	keramičke pločice
9	spavaća soba	12,25	parket
10	spavaća soba	9,85	parket
11	kupatilo	4,95	keramičke pločice
12	hodnik	8,28	keramičke pločice
UKUPNO		103,31 m²	
UKUPNO -3%		100,78 m²	

5. SPRAT - STAN 31			
BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	5,53	keramičke pločice
2	kupatilo	3,93	keramičke pločice
3	spavaća soba	11,70	parket
4	loda	9,72	keramičke pločice
5	dnevna soba	17,06	parket
6	kuhinja	4,13	keramičke pločice
7	spavaća soba	10,83	parket
UKUPNO		62,90 m²	
UKUPNO -3%		61,30 m²	

5. SPRAT - STAN 32			
BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	7,57	keramičke pločice
2	toalet	2,21	keramičke pločice
3	hodnik	2,87	keramičke pločice
4	kupatilo	4,28	keramičke pločice
5	spavaća soba	10,26	parket
6	loda	7,73	keramičke pločice
7	spavaća soba	10,83	parket
8	dnevna soba	18,02	parket
9	kuhinja	3,85	keramičke pločice
10	kupatilo	3,53	keramičke pločice
11	spavaća soba	11,85	parket
UKUPNO		83,00 m²	
UKUPNO -3%		80,74 m²	

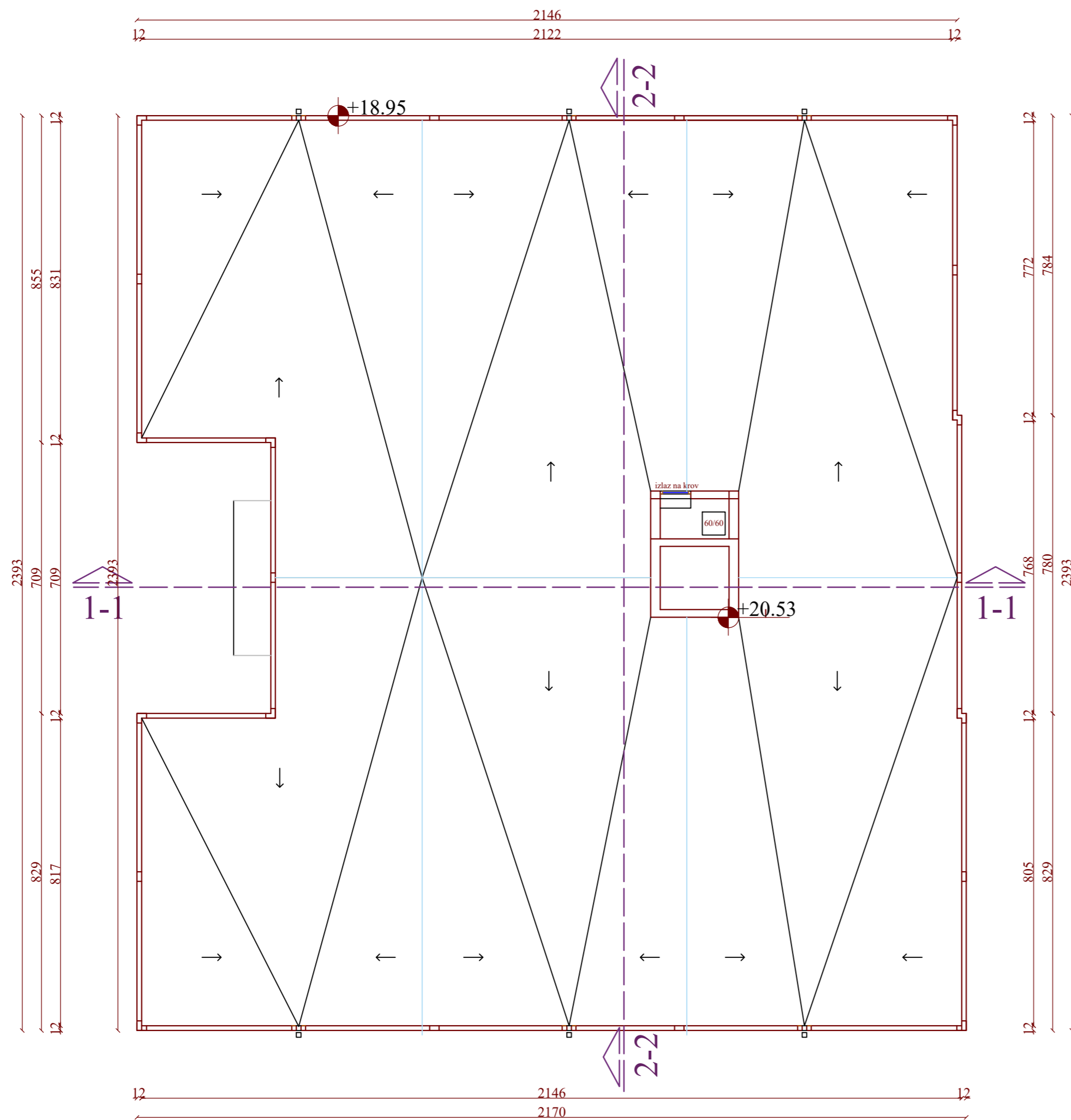
5. SPRAT - STAN 33			
BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	12,18	keramičke pločice
2	toalet	2,01	keramičke pločice
3	kupatilo	4,30	keramičke pločice
4	spavaća soba	14,67	parket
5	spavaća soba	14,70	parket
6	loda	4,32	keramičke pločice
7	dnevna soba	21,05	parket
8	kuhinja	4,89	keramičke pločice
UKUPNO		78,12 m²	
UKUPNO -3%		75,91 m²	


5. SPRAT - ZAJ. PROSTORIJE			
BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	hodnik	36,58	keramičke pločice
2	lift	2,97	
3	stepenište	8,31	keramičke pločice
UKUPNO		47,86 m²	

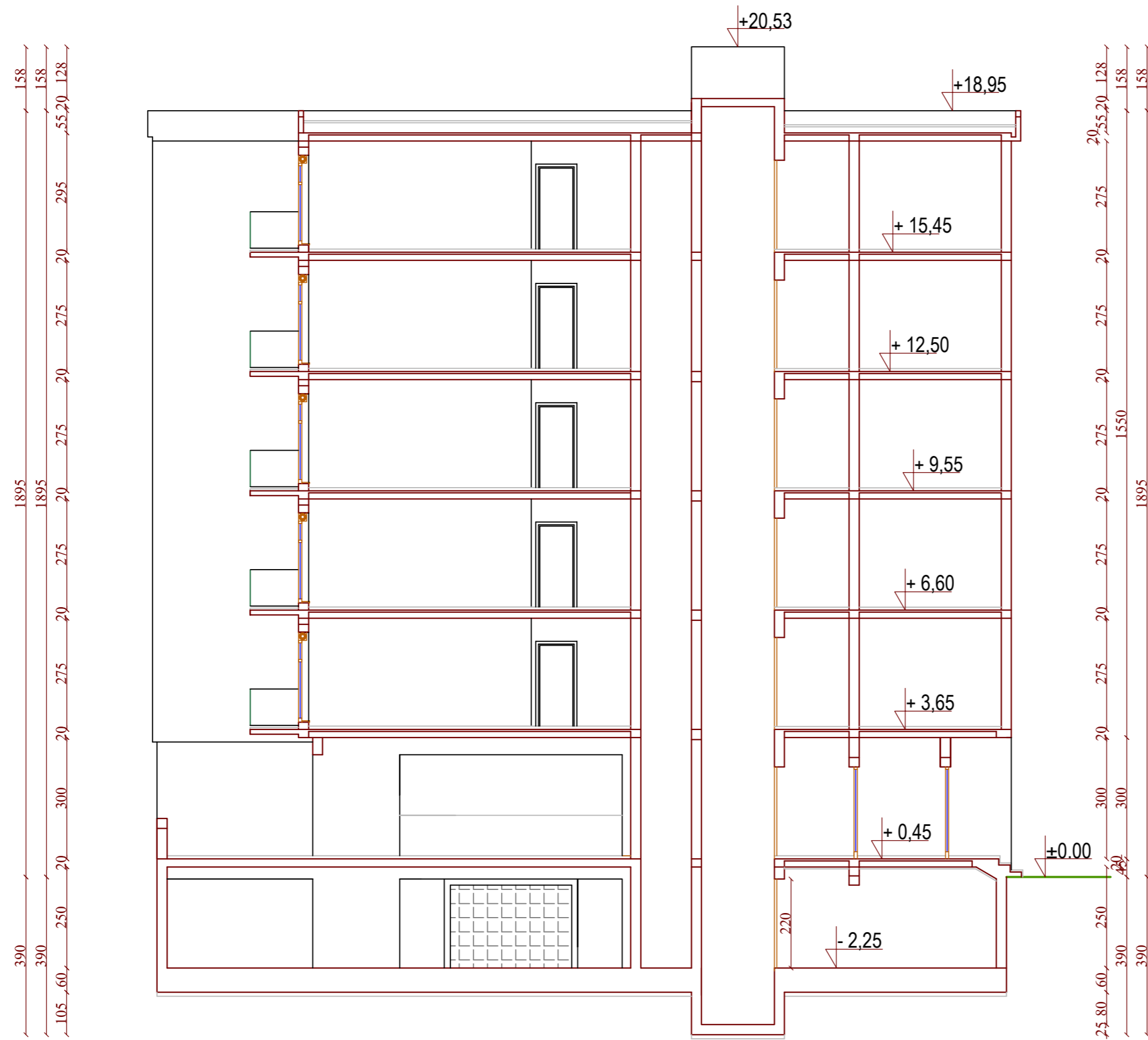
5. SPRAT		
Σ: NETO STANOVI	P(m ²)	370,06
Σ: NETO -3%	P(m ²)	360,84
Σ: NETO SPRATA	P(m ²)	418,46
Σ: BRUTO	P(m ²)	471,00

Ulazna vrata - 95/205 od gotovog poda
 Vrata sobe i dnevne sobe - 91/205 od gotovog poda
 Vrata kupatila - 81/205 od gotovog poda
 Vrata ostave i WC-a - 71/205 od gotovog poda

PROJEKTANT:			
 GRADEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349			
INVESTITOR:		GD KNEZ DOO	
OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI (Po+P+4+Ps)			
PROJEKAT: GLAVNA SVESKA			
NAZIV: OSNOVA POVUČENOG (V) SPRATA			
GLAVNI PROJEKTANT:	Miloš Knežević, d.g.i. licenca broj 311 M362 13	datum:	jul 2024.
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Aleksandra Pantelić d.l.a. licenca broj 321 A098 23	vrsta teh. dokumentacije:	IDR
Projektant saradnik:	Andrija Kovčević	broj crteže:	razmera:
		0.12.11.	R=1:100



PROJEKTANT:  GRADEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349			
INVESTITOR:		GD KNEZ DOO	
OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI (Po+P+4+Ps)			
PROJEKAT: GLAVNA SVESKA			
NAZIV: OSNOVA KROVNIH RAVNI			
GLAVNI PROJEKTANT:		datum:	vrsta teh. dokumentacije:
Miloš Knežević, d.g.i. licenca broj 311 M362 13		jul 2024.	IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Projektant saradnik:	broj crteže:	razmera:
Aleksandra Pantelić d.l.a. licenca broj 221 A098 23	Andriana Kovačević	0.12.12.	R=1:100

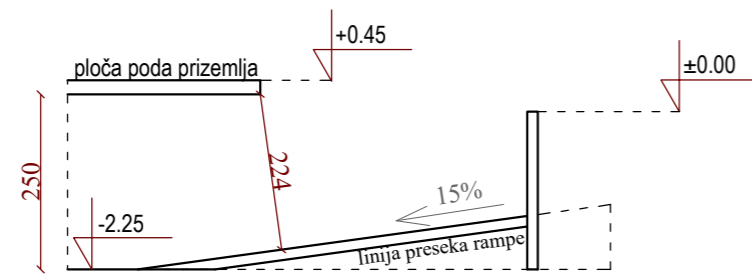


Dužina rampe u osi je 14.83m,
visina koju savlađuje 2.25m, pad 15%.
Rampa je sa ugrađenim grejačima.


PROJEKTANT:			
 GRADEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349			
INVESTITOR:		GD KNEZ DOO	
OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI (Po+P+4+Ps)			
PROJEKAT: GLAVNA SVESKA			
NAZIV: PRESEK 1-1			
GLAVNI PROJEKTANT:		datum:	vrsta teh. dokumentacije:
Miloš Knežević, d.g.i. licenca broj 311 M362 13		jul 2024.	IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Projektant saradnik:	broj crteže:	razmera:
Aleksandra Pantelić d.l.a. licenca broj 221 A098 23	Andriana Kovačević	0.12.13.	R=1:100



DETALJ PRESEKA KROZ RAMPU -
PRESEK 3-3



Dužina rampe u osi je 14.83m,
visina koju savlađuje 2.25m, pad 15%.
Rampa je sa ugrađenim grejačima.

PROJEKTANT:  GRAĐEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349			
INVESTITOR:		GD KNEZ DOO	
OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI (Po+P+4+Ps)			
PROJEKAT: GLAVNA SVESKA			
NAZIV: PRESEK 2-2 I 3-3			
GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Knežević, d.g.i. licenca broj 311 M362 13	datum: jul 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Pantelić d.l.a. licenca broj 321 A098 23	Projektant saradnik: Andriana Kovačević	broj crteže: 0.12.14.	razmera: R=1:100



KHEZ

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР: ГД КНЕЗ ДОО
6. пука 54, Шабац

ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објекат По+П+4+Пс
КП 7444/1 КО Шабац

**ВРСТА ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:** ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР

**ОЗНАКА И НАЗИВ
ДЕЛА ПРОЈЕКТА:** 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ВРСТА РАДОВА: НОВА ГРАДЊА

Пројектант: ГД КНЕЗ ДОО Шабац
6. пука 54, Шабац

**Одговорно лице пројектанта:
Потпис:** Драган Кнежевић



**Одговорни пројектант:
Број лиценце:
Потпис:** Александра Пантелић, дипл. инж. арх.
321 А098 23

Број дела пројекта: 1-68/24
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Место и датум: Шабац, јул 2024. године

САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

1.2 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о именовану одговорног пројектанта ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.4.	Изјава одговорног пројектанта ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација 1.6. – Спецификација површина
1.7.	Графичка документација 1.7.1.a – Ситуациони план са основом приземља 1.7.1.б – Ситуациони план са основом кровних равни 1.7.2. – Основа подрума 1.7.3. – Основа приземља 1.7.4. – Основа првог спрата 1.7.5. – Основа другог спрата 1.7.6. – Основа трећег спрата 1.7.7. – Основа четвртог спрата 1.7.8. – Основа повученог спрата 1.7.9. – Основа кровних равни 1.7.10. – Пресек 1-1 1.7.11. – Пресек 2-2 1.7.12. – Карактеристичне фасаде 1.7.13. – Карактеристичне фасаде

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, који је део ИДР Идејног решења, за нову градњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс на КП 7444/ КО Шабац у Шапцу, одређује се:

Александра Пантелић, дипл. инж. арх.....321 А098 23

Пројектант:

ГД КНЕЗ ДОО Шабац
б. пука бр. 54, Шабац

Одговорно лице/заступник:

Драган Кнежевић

Потпис:



Број дела пројекта:

1-68/24

Место и датум:

Шабац, јул 2024. године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ, који је део ИДР Идејног решења за нову градњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс на КП 7444/1 КО Шабац у Шапцу

Александра Пантелић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке

Одговорни пројектант: Александра Пантелић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 321 A098 23

Потпис:



Број дела пројекта: 1-68/24

Место и датум: Шабац, јул 2024. године

1. 5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛОКАЦИЈА:

На катастарској парцели 7444/1 КО Шабац у улици Војводе Мишића предвиђена је изградња новог вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+4+Пс. На предметној парцели налази се постојећа стамбена зграда за колективно становање спратности По+П+1 (објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта) површине у основи 241 м² која је планирана за уклањање/рушење.

Предметна парцела налази се у обухвату **Плана детаљне регулације „Доњи шор 3“ (Сл. лист општине Шабац“, бр. 15/03), блоку Ц, зони становања високих густина ТНЦ.**

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:

Планирани објекат је обликован као слободно-стојећи у функцији вишепородичног стамбеног објекта. У подруму и приземљу пројектом су предвиђена гаражна места и гаражни боксови док су у делу приземља планиране и две просторне јединице. У надземним етажама формиране су независне функционалне јединице.

Савлађивање висинских разлика решено је лифтом и степеништем.

Подземној етажи (брuto површине 541,70 м² и нето површине 490,66 м²) приступа се преко прилазне рампе за колски саобраћај. **Рампа је са уграђеним грејачима, пад рампе износи 15%.** Подрум чине: десет гаражних места, четири гаражна бокса (од чега је један за особе са инвалидитетом) и заједничке просторије (приступ гаражним боксевима и гаражним местима, три приступа за оставе, тридесет три оставе за станаре, подстаница, ходник, просторија за повишење притиска (хидроцел), техничка просторија, лифт и степениште).

Недостајућа паркинг места је потребно регулисати у складу са Одлуком о висини накнаде за недостајућа паркинг места за објекте вишепородичног становања (“Службени гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, број 23/15).

Приземна етажа (брuto површине 470,16 м² и нето површине 398,48 м²) пројектована је тако да делом чини простор за паркирање (седам гаражних места и четири гаражна бокса (од чега је један за особе са инвалидитетом)), док другим делом садржи заједничке просторије (улаз, ветробрански простор, два ходника, лифт, степениште и приступ ГМ и ГБ) и два стамбена простора:

СТАН 1 сачињен је из предсобља, купатила, кухиње, дневне собе и спаваће собе.

СТАН 2 сачињен је из предсобља, купатила, кухиње, дневне собе и спаваће собе.

Сваки спрат објекта садржи заједничке просторије : ходник степениште и лифт.

Етажа 1. спрата (брuto површине 471,00 м² и нето површине 407,92 м²) обухвата седам функционалних јединица:

СТАН 3 сачињен је из предсобља, кухиње, купатила, дневне собе и балкона.

СТАН 4 сачињен је из предсобља, купатила, кухиње, дневне собе, спаваће собе и балкона.

СТАН 5 сачињен је из предсобља, купатила, спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

СТАН 6 сачињен је из предсобља, купатила, спаваће собе, лође, дневне собе, кухиње и спаваће собе.

СТАН 7 сачињен је из предсобља, купатила, спаваће собе, лође, дневне собе, кухиње и спаваће собе.

СТАН 8 сачињен је из предсобља, купатила, спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

СТАН 9 сачињен је из предсобља, купатила, спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

Етажа 2. спрата (брuto површине 471,00 м² и нето површине 408,78 м²) обухвата шест функционалних јединица:

СТАН 10 сачињен је из предсобља, кухиње, купатила, дневне собе, спаваће собе и балкона.

СТАН 11 сачињен је из предсобља, купатила, спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

СТАН 12 сачињен је из предсобља, купатила, спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

СТАН 13 сачињен је из предсобља, купатила, спаваће собе, лође, дневне собе, кухиње и спаваће собе.

СТАН 14 сачињен је из предсобља, тоалета, ходника, два купатила, три спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

СТАН 15 сачињен је из предсобља, тоалета, купатила, две спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

Етажа 3. спрата (брuto површине 471,00 м² и нето површине 418,49 м²) обухвата шест функционалних јединица:

СТАН 16 сачињен је из предсобља, кухиње, купатила, дневне собе, спаваће собе и балкона.

СТАН 17 сачињен је из предсобља, купатила, спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

СТАН 18 сачињен је из предсобља, купатила, кухиње и дневне собе.

СТАН 19 сачињен је из предсобља, тоалета, ходника, два купатила, три спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

СТАН 20 сачињен је из предсобља, тоалета, ходника, два купатила, три спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

СТАН 21 сачињен је из предсобља, тоалета, купатила, две спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

Етажа 4. спрата (брuto површине 471,00 м² и нето површине 418,00 м²) обухвата седам функционалних јединица.

СТАН 22 сачињен је из предсобља, кухиње, купатила, дневне собе и балкона.

СТАН 23 сачињен је из предсобља, купатила, кухиње, дневне собе, спаваће собе и лође.

СТАН 24 сачињен је из предсобља, купатила, кухиње и дневне собе.

СТАН 25 сачињен је из предсобља, тоалета, ходника, два купатила, три спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

СТАН 26 сачињен је из предсобља, тоалета, ходника, два купатила, три спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

СТАН 27 сачињен је из предсобља, купатила, кухиње и дневне собе.

СТАН 28 сачињен је из предсобља, купатила, спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

Етажа повученог спрата (брuto површине 471,00 м² и нето површине 418,46 м²) обухвата пет функционалних јединица.

СТАН 29 сачињен је из предсобља, кухиње, купатила, дневне собе, спаваће собе и балкона.

СТАН 30 сачињен је из предсобља, тоалета, два ходника, два купатила, три спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

СТАН 31 сачињен је из предсобља, купатила, спаваће собе, лође, дневне собе, кухиње и спаваће собе.

СТАН 32 сачињен је из предсобља, тоалета, ходника, два купатила, три спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

СТАН 33 сачињен је из предсобља, тоалета, купатила, две спаваће собе, лође, дневне собе и кухиње.

Укупна бруто површина вишепородичног стамбеног објекта износи 3366,86 м² док је бруто развијена површина 2825,16 м².

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА:

Целокупан објекат се темељи на АБ темељној плочи дебљине 60 цм испод које се претходно поставља тампон слој набијеног шљунка, а зидови подрума су од армираног бетона. Објекат је пројектован у склетном систему АБ стубова и греда са испуном од термоблока. Подне плоче су АБ бетонске. Међуспратна конструкција је ЛМТ. Кров је раван, формиран АБ плочом са сливним површинама нагиба 2%. На објекту су предвиђене све потребне изолације, хидроизолације, термоизолације и звучне изолације у подовима, плафонима и зидовима. Заштитна обрада на терасама базирана је од сигурносног каљеног стакла које се преко посебних носача фиксира по ободу терасе.

УНУТРАШЊА И СПОЉНА ОБРАДА ОБЈЕКТА:

Преградни зидови глетују се и боје, а спољашњи зидови малтеришу се цементним малтером, глетују и боје. На зидовима тоалета и купатила лепе се керамичке плочице од пода до плафона. Обрада пода су керамичке плочице и паркет, у зависности од намене просторије. Унутрашња столарија је дрвена, а спољашња PVC. Материјализација спољне обраде планирана је у систему демит фасаде. Кровни покривач је СИКА изолациона фолија. Целокупно опшивање будућег објекта (израда хоризинталних и вертикалних олука, куке за качење истих...) раде се од поцинкованог бојеног лима.

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ	
ДСЕЕ	
прикључак на ДСЕЕ	Потребни су нови прикључци
Укупан капацитет	за ИДР предвиђени укупан капацитет 523,41 kW
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	трофазно бројило
Потребни капацитети за различите намене	<p>број функционалних јединица намена становање (до 70м²) - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 23 јединица • свака по 11,04 kW <p>број функционалних јединица намена становање (од 70м² до 110м²) - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 10 јединица • свака по 13,08 kW <p>број функционалних јединица намена гаражни боксови - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 8 јединице • свака по 11,04 kW <p>број функционалних јединица намена заједничке просторије и гаражна места – потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • 11,04 kW <p>број функционалних јединица намена постројење за повишење притиска (хидроцел) - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • 11,04 kW <p>број функционалних јединица намена лифт - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • 17,25 kW <p>број функционалних јединица намена подстаница за Топлану – потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • 11,04 kW

<p>Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)</p>	<p>На ПРЕДМЕТНОЈ ЛОКАЦИЈИ налази се 11 постојећих бројила која се уклањају: Бројеви бројила:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 6863144 2. 9065392 3. 9031865 4. 9080508 5. 1896454 6. 7805328 7. 9010059 8. 9015802 9. 9059176 10. 8184671 11. 09010059
<p>Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО</p>	<p>-</p>
<p>Нетипични потрошачи</p>	<p>Нема</p>

<p>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ</p>	
<p>ГАС</p>	
<p>прикључак на ГАС</p>	<p>Планирани прикључак: Мерно регулациони сет Г 16. Прикључни гасовод Ø40 . Потребан проток < 25 м³/h, радни притисак 30 mbar,</p>
<p>Укупан капацитет</p>	<p>< 200 kW</p>
<p>Врста прикључка</p>	<p>трајни</p>
<p>Врста мерног уређаја</p>	<p>- мерило запремине природног гаса са мехом или турбиним, према захтеву јп величине G-16 максималног протока до 25 Nm³/h - за сваки стан ултразвучно мерило утрошене топлотне енергије са радио модулом - калориметар</p>
<p>Потребни капацитети за различите намене</p>	<p>број функционалних јединица намена становање (до 70м²) - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 23 јединица • биће утврђено пројектом <p>број функционалних јединица намена становање (од 70м² до 110м²) - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 10 јединица • биће утврђено пројектом <p>број функционалних јединица намена гаражни боксови - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 8 јединица • нема <p>број функционалних јединица намена заједничке просторије и гаражна места – потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица

	<ul style="list-style-type: none"> • нема број функционалних јединица намена постројење за повишење притиска (хидроцел) - потребна снага по појединој функционалној јединици <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица <ul style="list-style-type: none"> • нема број функционалних јединица намена лифт - потребна снага по појединој функционалној јединици <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица <ul style="list-style-type: none"> • нема број функционалних јединица намена подстаница за Топлану – потребна снага по појединој функционалној јединици <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • нема
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	-
Нетипични потрошачи	-

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ	
ВОДОВОД	
прикључак на ВОДОВОД	Прикључак водовода завршити у просторији за водомере тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји.
Укупан капацитет	за ИДР предвиђени укупан капацитет прикључка – РЕ Ø 90 (51/s за хидрантску и мах 31/s за санитарну потрошњу) Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Водомер
Потребни капацитети за различите намене	број функционалних јединица намена становање (до 70м ²) - потребна снага по појединој функционалној јединици <ul style="list-style-type: none"> • ук. 23 јединица • биће утврђено пројектом број функционалних јединица намена становање (од 70м ² до 110м ²) - потребна снага по појединој функционалној јединици <ul style="list-style-type: none"> • ук. 10 јединица • биће утврђено пројектом број функционалних јединица намена гаражни боксови - потребна снага по појединој функционалној јединици <ul style="list-style-type: none"> • ук. 8 јединица • нема број функционалних јединица намена заједничке просторије и гаражна места – потребна снага по појединој функционалној јединици <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • нема број функционалних јединица намена постројење за повишење притиска (хидроцел) - потребна снага по појединој функционалној јединици

	<ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • нема број функционалних јединица намена лифт - потребна снага по појединој функционалној јединици <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • нема број функционалних јединица намена подстаница за Топлану – потребна снага по појединој функционалној јединици <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • нема
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	На предметној локацији налази се постојећи прикључак који се уклања: Број бројила: 404689 ИД: 10519
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	-
Нетипични потрошачи	-

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ	
КАНАЛИЗАЦИЈА	
прикључак на КАНАЛИЗАЦИЈУ	Дуж улице Војводе Мишића изграђен је канализациони колектор општег система канализације профила Ø 800мм. Прикључак канализације пројектовати на кан.колектор профила фи800мм у улици Војводе Мишића и завршити га у ревизионом шахту на 1м од рег.лин. на приступачном месту.
Укупан капацитет	за ИДР предвиђени укупан капацитет прикључка – Ø 200
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	-
Потребни капацитети за различите намене	број функционалних јединица намена становање (до 70м ²) - потребна снага по појединој функционалној јединици <ul style="list-style-type: none"> • ук. 23 јединица • биће утврђено пројектом број функционалних јединица намена становање (од 70м ² до 110м ²) - потребна снага по појединој функционалној јединици <ul style="list-style-type: none"> • ук. 10 јединица • биће утврђено пројектом број функционалних јединица намена гаражни боксови - потребна снага по појединој функционалној јединици <ul style="list-style-type: none"> • ук. 8 јединица • нема број функционалних јединица намена заједничке просторије и гаражна места – потребна снага по појединој функционалној јединици <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • нема број функционалних јединица намена постројење за повишење притиска (хидроцел) - потребна снага по појединој функционалној

	<p>јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • нема <p>број функционалних јединица намена лифт - потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • нема <p>број функционалних јединица намена подстаница за Топлану – потребна снага по појединој функционалној јединици</p> <ul style="list-style-type: none"> • ук. 1 јединица • нема
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	На предметној локацији налази се постојећи прикључак који се уклања: Број бројила: 404689 ИД: 10519
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	-
Нетипични потрошачи	-

Одговорни пројектант:
Александра Пантелић, дипл. инж. арх.

А. Пантелић

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
1.6.1. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОВРШИНА

ПРОСТОР	ПРОСТОРИЈА	Pn (m ²)
<p>ПОДРУМ</p> <p>Pn = 490,66 m²</p> <p>Pb = 541,70 m²</p>	<p><u>ПРОСТОР ЗА ПАРКИРАЊЕ:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ГМ-1 2. ГМ-2 3. ГМ-3 4. ГМ-4 5. ГМ-5 6. ГМ-6 7. ГМ-7 8. ГМ-8 9. ГМ-9 10. ГМ -10 11. ГБ-1 12. ГБ-2 13. ГБ-3 14. ГБ-4 	<p>14,40</p> <p>14,85</p> <p>14,84</p> <p>14,81</p> <p>14,82</p> <p>14,37</p> <p>12,50</p> <p>12,50</p> <p>12,70</p> <p>12,70</p> <p>19,14</p> <p>19,14</p> <p>18,10</p> <p><u>20,57</u></p> <p>215,44</p>
	<p><u>ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. приступ 2. приступ за оставе 2.1-2.5. оставе за станаре 3. подстаница 4. ходник 5. приступ за оставе 5.1-5.13. оставе за станаре 6. просторија за хидроцел 7. приступ за оставе 7.1-7.15. оставе за станаре 8. техничка просторија 9. лифт 10. степениште 	<p>133,38</p> <p>3,74</p> <p>10,34</p> <p>14,03</p> <p>12,33</p> <p>9,68</p> <p>27,35</p> <p>6,61</p> <p>12,47</p> <p>36,38</p> <p>4,00</p> <p>2,97</p> <p><u>1,94</u></p> <p>275,22</p>

ПРОСТОР	ПРОСТОРИЈА	Pn (m²)
<p align="center">ПРИЗЕМЉЕ</p> <p>Pn станови = 73,27 m² Pn -3% = 71,07 m² Pn приземља = 398,48 m² Pb = 470,16 m²</p>	<p><u>ПРОСТОР ЗА ПАРКИРАЊЕ:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ГМ-1 12,70 2. ГМ-2 12,70 3. ГМ-3 12,50 4. ГМ-4 12,50 5. ГМ-5 14,43 6. ГМ-6 14,82 7. ГМ-7 14,82 8. ГБ-1 19,14 9. ГБ-2 19,14 10. ГБ-3 18,10 11. ГБ-4 <u>20,57</u> <p align="right">171,42</p>	
	<p><u>ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. улаз 3,51 2. ветробрански простор 3,10 3. ходник бр. 1 7,52 4. лифт 2,97 5. ходник бр. 2 4,12 6. степениште 4,87 7. приступ ГМ и ГБ <u>127,70</u> <p align="right">153,79</p>	
	<p><u>СТАН 1:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. предсобље 3,00 2. купатило 3,58 3. кухиња 2,61 4. дневна соба 16,79 5. спаваћа соба <u>10,04</u> <p align="right">36,02 -3% = 34,94</p>	
	<p><u>СТАН 2:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. предсобље 3,00 2. купатило 3,58 3. кухиња 2,61 4. дневна соба 17,07 5. спаваћа соба <u>10,99</u> <p align="right">37,25 -3% = 36,13</p>	

ПРОСТОР	ПРОСТОРИЈА	Pn (m ²)
<p>I СПРАТ</p> <p>Pn станови = 352,03 m²</p> <p>Pn -3% = 342,30 m²</p> <p>Pn = 407,92 m²</p> <p>Pb = 471,00 m²</p>	<p><u>СТАН 3:</u></p> <p>1. предсобље 2,83</p> <p>2. кухиња 3,32</p> <p>3. купатило 3,94</p> <p>4. дневна соба 21,37</p> <p>5. балкон 4,54</p> <p>36,00</p> <p>-3% = 35,06</p>	
	<p><u>СТАН 4:</u></p> <p>1. предсобље 10,53</p> <p>2. купатило 4,69</p> <p>3. кухиња 5,06</p> <p>4. дневна соба 18,65</p> <p>5. спаваћа соба 12,40</p> <p>6. лођа 4,29</p> <p>55,62</p> <p>-3% = 54,08</p>	
	<p><u>СТАН 5:</u></p> <p>1. предсобље 4,63</p> <p>2. купатило 4,56</p> <p>3. спаваћа соба 9,56</p> <p>4. лођа 3,45</p> <p>5. дневна соба 16,04</p> <p>6. кухиња 5,05</p> <p>43,29</p> <p>-3% = 42,00</p>	
	<p><u>СТАН 6:</u></p> <p>1. предсобље 5,67</p> <p>2. купатило 4,34</p> <p>3. спаваћа соба 10,59</p> <p>4. лођа 3,90</p> <p>5. дневна соба 17,94</p> <p>6. кухиња 4,80</p> <p>7. спаваћа соба 12,99</p> <p>60,23</p> <p>-3% = 58,54</p>	
	<p><u>СТАН 7:</u></p> <p>1. предсобље 5,89</p>	

	2. купатило 3. спаваћа соба 4. лођа 5. дневна соба 6. кухиња 7. спаваћа соба	4,24 11,10 3,90 19,40 3,60 <u>12,64</u> 60,77 -3% = 59,06
	<u>СТАН 8:</u> 1. предсобље 2. купатило 3. спаваћа соба 4. лођа 5. дневна соба 6. кухиња	4,98 4,07 10,29 3,45 17,36 4,68 44,83 -3% = 43,59
	<u>СТАН 9:</u> 1. предсобље 2. купатило 3. спаваћа соба 4. лођа 5. дневна соба 6. кухиња	5,12 4,69 12,55 4,29 19,58 <u>5,06</u> 51,29 -3% = 49,88
	<u>ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:</u> 1. ходник 2. лифт 3. степениште	44,61 2,97 <u>8,31</u> 55,89

ПРОСТОР	ПРОСТОРИЈА	Pn (m ²)
II СПРАТ Pn станови = 353,11 m ² Pn -3% = 343,36 m ² Pn = 408,78 m ² Pb = 471,00 m ²	<u>СТАН 10:</u> 1. предсобље 2. кухиња 3. купатило 4. дневна соба 5. спаваћа соба 6. балкон	2,77 3,24 4,04 18,71 8,86 <u>4,54</u> 42,16 -3% = 41,03

	<u>СТАН 11:</u> 1. предсобље 6,05 2. купатило 4,79 3. спаваћа соба 11,02 4. лођа 4,29 5. дневна соба 17,57 6. кухиња <u>5,99</u> 49,71 -3% = 48,35	
	<u>СТАН 12:</u> 1. предсобље 4,81 2. купатило 4,72 3. спаваћа соба 9,29 4. лођа 3,45 5. дневна соба 15,70 6. кухиња <u>5,36</u> 43,33 -3% = 42,13	
	<u>СТАН 13:</u> 1. предсобље 6,40 2. купатило 4,52 3. спаваћа соба 10,02 4. лођа 3,90 5. дневна соба 17,28 6. кухиња 5,62 7. спаваћа соба <u>13,42</u> 61,70 -3% = 59,45	
	<u>СТАН 14:</u> 1. предсобље 8,14 2. тоалет 2,11 3. ходник 2,87 4. купатило 4,19 5. спаваћа соба 10,12 6. лођа 7,64 7. спаваћа соба 9,89 8. дневна соба 16,95 9. кухиња 3,76 10. купатило 3,43 11. спаваћа соба <u>11,90</u> 81,00 -3% = 78,80	
	<u>СТАН 15:</u> 1. предсобље 11,76 2. тоалет 1,86 3. купатило 4,14 4. спаваћа соба 14,24	

	5. спаваћа соба 6. лођа 7. дневна соба 8. кухиња	14,18 4,26 20,24 <u>5,06</u> 75,74 -3% = 73,60
	<u>ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:</u> 8. ходник 9. лифт 10. степениште	44,39 2,97 <u>8,31</u> 55,67

ПРОСТОР	ПРОСТОРИЈА	Pn (m ²)
III СПРАТ Pn станови = 362,75 m ² Pn -3% = 352,73 m ² Pn = 418,49 m ² Pb = 471,00 m ²	<u>СТАН 16:</u> 1. предсобље 2. кухиња 3. купатило 4. дневна соба 5. спаваћа соба 6. балкон	2,90 3,39 4,12 19,33 8,98 <u>4,54</u> 43,26 -3% = 42,10
	<u>СТАН 17:</u> 1. предсобље 2. купатило 3. спаваћа соба 4. лођа 5. дневна соба 6. кухиња	5,75 4,63 11,70 4,29 18,80 <u>5,86</u> 51,03 -3% = 49,63
	<u>СТАН 18:</u> 1. предсобље 2. купатило 3. кухиња 4. дневна соба	2,39 3,80 2,58 <u>15,52</u> 24,29 -3% = 23,56
	<u>СТАН 19:</u> 1. предсобље 2. тоалет 3. купатило 4. ходник 5. спаваћа соба 6. спаваћа соба	5,58 2,17 4,89 3,55 9,73 10,40

	7. лођа 8. спаваћа соба 9. купатило 10. кухиња 11. дневна соба	7,79 13,42 3,06 4,20 <u>18,27</u> 83,06 -3% = 90,80
	<u>СТАН 20:</u> 1. предсобље 2. тоалет 3. ходник 4. купатило 5. спаваћа соба 6. лођа 7. спаваћа соба 8. дневна соба 9. кухиња 10. купатило 11. спаваћа соба	8,27 2,21 2,87 4,28 10,26 7,72 10,39 17,32 3,84 3,51 <u>12,34</u> 83,01 -3% = 80,75
	<u>СТАН 21:</u> 1. предсобље 2. тоалет 3. купатило 4. спаваћа соба 5. спаваћа соба 6. лођа 7. дневна соба 8. кухиња	12,02 2,02 4,62 14,49 14,49 4,29 20,78 <u>5,29</u> 78,10 -3% = 75,89
	<u>ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:</u> 11. ходник 12. лифт 13. степениште	44,46 2,97 <u>8,31</u> 55,74

ПРОСТОР	ПРОСТОРИЈА	Pn (m ²)
IV СПРАТ Pn станови = 361,96 m ² Pn -3% = 351,96 m ² Pn = 418,00 m ²	<u>СТАН 22:</u> 1. предсобље 2. кухиња 3. купатило 4. дневна соба 5. балкон	2,90 3,51 4,12 22,11 4,54 37,18 -3% = 36,20

Pb = 471,00 m ²		
	<u>СТАН 23:</u>	
	1. предсобље	10,54
	2. купатило	4,81
	3. кухиња	5,86
	4. дневна соба	18,80
	5. спаваћа соба	12,57
	6. лођа	<u>4,29</u>
		56,87
		-3% = 55,29
	<u>СТАН 24:</u>	
	1. предсобље	2,91
	2. купатило	4,12
	3. кухиња	2,58
	4. дневна соба	<u>14,65</u>
		24,26
		-3% = 23,53
	<u>СТАН 25:</u>	
	1. предсобље	5,59
	2. тоалет	2,17
	3. купатило	4,89
	4. ходник	3,55
	5. спаваћа соба	9,73
	6. спаваћа соба	10,40
	7. лођа	7,80
	8. спаваћа соба	13,42
	9. купатило	3,06
	10. кухиња	4,20
	11. дневна соба	<u>18,27</u>
		83,08
		-3% = 80,82
	<u>СТАН 26:</u>	
	1. предсобље	8,29
	2. тоалет	2,21
	3. ходник	3,05
	4. купатило	4,32
	5. спаваћа соба	9,93
	6. лођа	7,72
	7. спаваћа соба	10,50
	8. дневна соба	17,06
	9. кухиња	3,84
	10. купатило	3,51
	11. спаваћа соба	<u>12,34</u>

		82,77 -3% = 80,52
	<u>СТАН 27:</u> 1. предсобље 2. купатило 3. кухиња 4. дневна соба	3,04 3,78 2,26 <u>16,09</u> 25,17 -3% = 24,41
	<u>СТАН 28:</u> 1. предсобље 2. купатило 3. спаваћа соба 4. лођа 5. дневна соба 6. кухиња	5,27 4,76 12,71 4,29 20,31 <u>5,29</u> 52,63 -3% = 51,18
	<u>ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:</u> 1. ходник 2. лифт 3. степениште	44,76 2,97 <u>8,31</u> 56,04

ПРОСТОР	ПРОСТОРИЈА	Pn (m ²)
V СПРАТ Pn станови = 370,06 m ² Pn -3% = 360,84 m ² Pn = 418,46 m ² Pb = 471,00 m ²	<u>СТАН 29:</u> 1. предсобље 2. кухиња 3. купатило 4. дневна соба 5. спаваћа соба 6. лођа	2,92 3,42 4,08 19,33 8,98 <u>4,54</u> 43,27 -3% = 42,11
	<u>СТАН 30:</u> 1. предсобље 2. кухиња 3. дневна соба 4. ходник 5. тоалет 6. купатило 7. спаваћа соба 8. лођа 9. спаваћа соба 10. спавваћа соба	5,57 4,87 17,53 1,89 1,50 3,49 14,23 18,90 12,25 9,85

	11. купатило 12. ходник	4,95 <u>8,23</u> 103,31 -3% = 100,78
	<u>СТАН 31:</u> 1. предсобље 2. купатило 3. спаваћа соба 4. лођа 5. дневна соба 6. кухиња 7. спаваћа соба	5,35 9,39 11,70 9,72 17,06 4,13 <u>10,83</u> 62,90 -3% = 61,30
	<u>СТАН 32:</u> 1. предсобље 2. тоалет 3. ходник 4. купатило 5. спаваћа соба 6. лођа 7. спаваћа соба 8. дневна соба 9. кухиња 10. купатило 11. спаваћа соба	7,57 2,21 2,87 4,28 10,26 7,73 10,83 18,02 3,85 3,53 <u>11,85</u> 83,00 -3% = 80,74
	<u>СТАН 33:</u> 1. предсобље 2. тоалет 3. купатило 4. спаваћа соба 5. спаваћа соба 6. лођа 7. дневна соба 8. кухиња	12,18 <u>2,01</u> <u>4,30</u> <u>14,67</u> <u>14,70</u> <u>4,32</u> <u>21,05</u> <u>4,89</u> 78,12 -3% = 75,91
	<u>ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:</u> 1. ходник 2. лифт 3. степениште	36,58 2,97 <u>8,31</u> 47,86

БРУТО РАЗВИЈЕНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:

СВЕГА 2825,16 м²

БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:

СВЕГА 3366,86 м²

СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ:

$(474 \text{ м}^2 / 790 \text{ м}^2) * 100 = 60 \%$

КОЕФИЦИЈЕНТ ИЗГРАЂЕНОСТИ:

$(470,16+473,14+474,00+474,00+474,00+474,00) \text{ м}^2 / 790 \text{ м}^2 = 3,59$

Одговорни пројектант:

Александра Пантелић, дипл. инж. арх.

КОРИСНА ПОВРШИНА ПО ФУНКЦИОНАЛНИМ ЦЕЛИНАМА (М²):

Александра

	гаражна места	гаражни боксеви	заједничке просторије
подрум	138,49	76,95	275,22
укупно 490,66			

	гаражна места	гаражни боксеви	заједничке просторије	стан 1	стан 2
приземље	94,47	76,95	153,79	36,02	37,25
укупно 398,48					

	стан 3	стан 4	стан 5	стан 6	стан 7	стан 8	стан 9	заједничке просторије
први спрат	36,00	55,62	43,29	60,23	60,77	44,83	51,29	55,89
укупно 407,92								

	стан 10	стан 11	стан 12	стан 13	стан 14	стан 15	заједничке просторије
други спрат	42,16	49,71	43,33	61,70	81,00	75,74	55,67
укупно 408,78							

	стан 16	стан 17	стан 18	стан 19	стан 20	стан 21	заједничке просторије
трећи спрат	43,26	51,03	24,29	83,06	83,01	78,10	55,74
укупно 418,49							

	стан 22	стан 23	стан 24	стан 25	стан 26	стан 27	стан 28	заједничке просторије
четврти	37,18	56,87	24,26	83,08	82,77	25,17	52,63	56,04

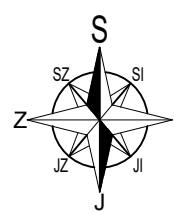
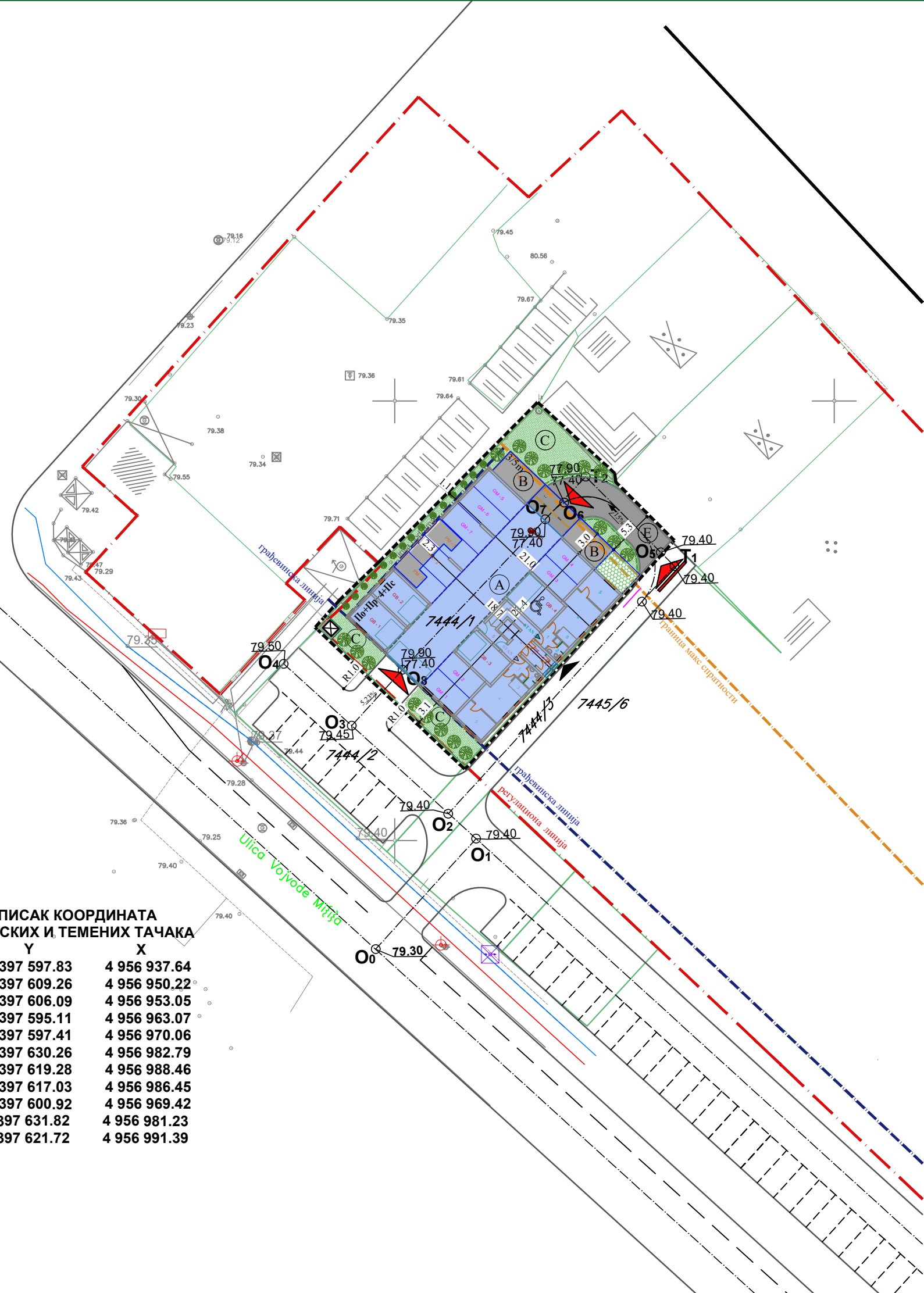
спрат								
								укупно 418,00

	стан 29	стан 30	стан 31	стан 32	стан 33	заједничке просторије
повучени спрат	43,27	103,31	62,90	83,00	78,12	47,86
						укупно 418,46

Одговорни пројектант:
Александра Пантелић, дипл. инж. арх.

Александра Пантелић

1. 7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УП-а
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- линија подрума
- вертикално зеленило
- колски улаз на парцелу
- улаз у гаражу
- главни улаз у објекат
- контејнер

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ	
	A Стамбени објекат
ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР	
	B паркинг простор за аутомобиле
ПЛАТОИ/КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА/ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	
	C зелене површине
	D интерна колско пешачка комуникација
	E силазна рампа за гаражу
	зеленило изнад плоче подрума

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

	Y	X
O0	7 397 597.83	4 956 937.64
O1	7 397 609.26	4 956 950.22
O2	7 397 606.09	4 956 953.05
O3	7 397 595.11	4 956 963.07
O4	7 397 597.41	4 956 970.06
O5	7 397 630.26	4 956 982.79
O6	7 397 619.28	4 956 988.46
O7	7 397 617.03	4 956 986.45
O8	7 397 600.92	4 956 969.42
T1	7 397 631.82	4 956 981.23
T2	7 397 621.72	4 956 991.39

УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НА КАТ.ПАРЦ. БР. 7444/1 КО Шабац

П парцеле	Индекс изграђености	Индекс заузетости	Зелене површине	Бр.парк.места путничка возила	Спратност
P=786,00m ²	3.7 2.908,20m ²	60% 471,00m ²	20% 158,00m ²	1стан 1пм 33 пм	Пр+4+Пк/Пс
Остварени	3.59 2.825,16m ²	60% 471,00m ²	20,18% 158,66m ²	1стан 1пм 33 пм	Пр+4+Пс

PROJEKTANT:
GRAĐEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ"
 ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349

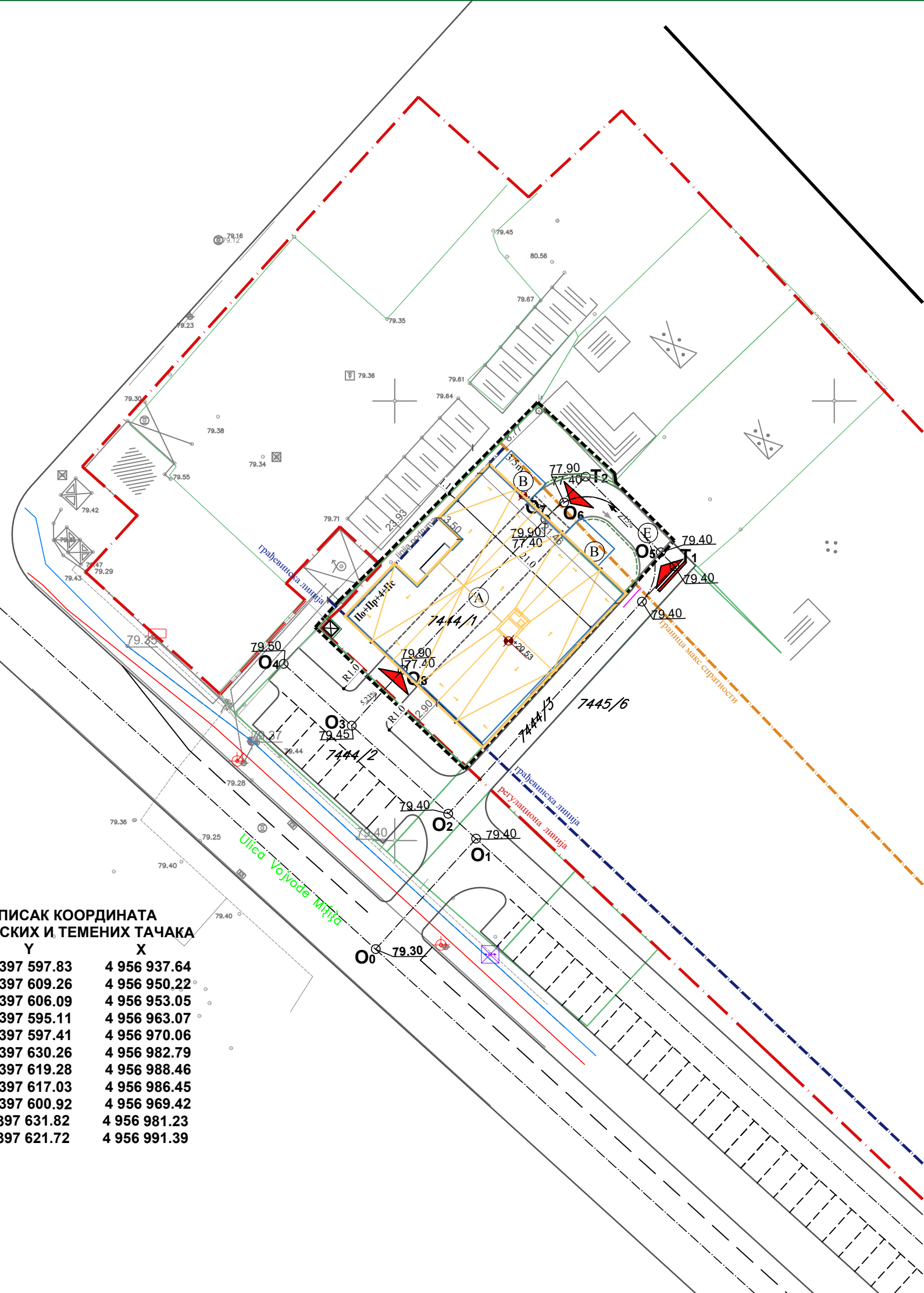
INVESTITOR: GD KNEZ DOO

OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT (Po+P+4+Ps)

PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV: SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA

GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Knežević, d.g.l. licenca broj 311 M362 13	datum: jul 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Pantelić, d.l.a. licenca broj 321 A098 23	Projektant saradnik: Andrijana Kovačević	broj crteža: 1.7.1.
		razmera: R=1:500



ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УП-а
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- габарит приземља
- кровне равни
- вертикално зеленило
- колски улаз на парцелу
- улаз у гаражу
- главни улаз у објекат
- контејнер

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ	
A	Стамбени објекат
ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР	
B	паркинг простор за аутомобиле
ПЛАТОИ/КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА/ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	
D	интерна колско пешачка комуникација
E	силазна рампа за гаражу

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА

	Y	X
O0	7 397 597.83	4 956 937.64
O1	7 397 609.26	4 956 950.22
O2	7 397 606.09	4 956 953.05
O3	7 397 595.11	4 956 963.07
O4	7 397 597.41	4 956 970.06
O5	7 397 630.26	4 956 982.79
O6	7 397 619.28	4 956 988.46
O7	7 397 617.03	4 956 986.45
O8	7 397 600.92	4 956 969.42
T1	7 397 631.82	4 956 981.23
T2	7 397 621.72	4 956 991.39

УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НА КАТ.ПАРЦ. БР. 7444/1 КО Шабац

П парцеле	Индекс изграђености	Индекс заузетости	Зелене површине	Бр.парк.места путничка возила	Спратност
P=786,00m ²	3.7 2.908,20m ²	60% 471,00m ²	20% 158,00m ²	1 стан 1пм 33 пм	Пр+4+Пк/Пс
Остварени	3.59 2.825,16m ²	60% 471,00m ²	20,18% 158,66m ²	1 стан 1пм 33 пм	Пр+4+Пс

PROJEKTANT:
GRAĐEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ"
 ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349

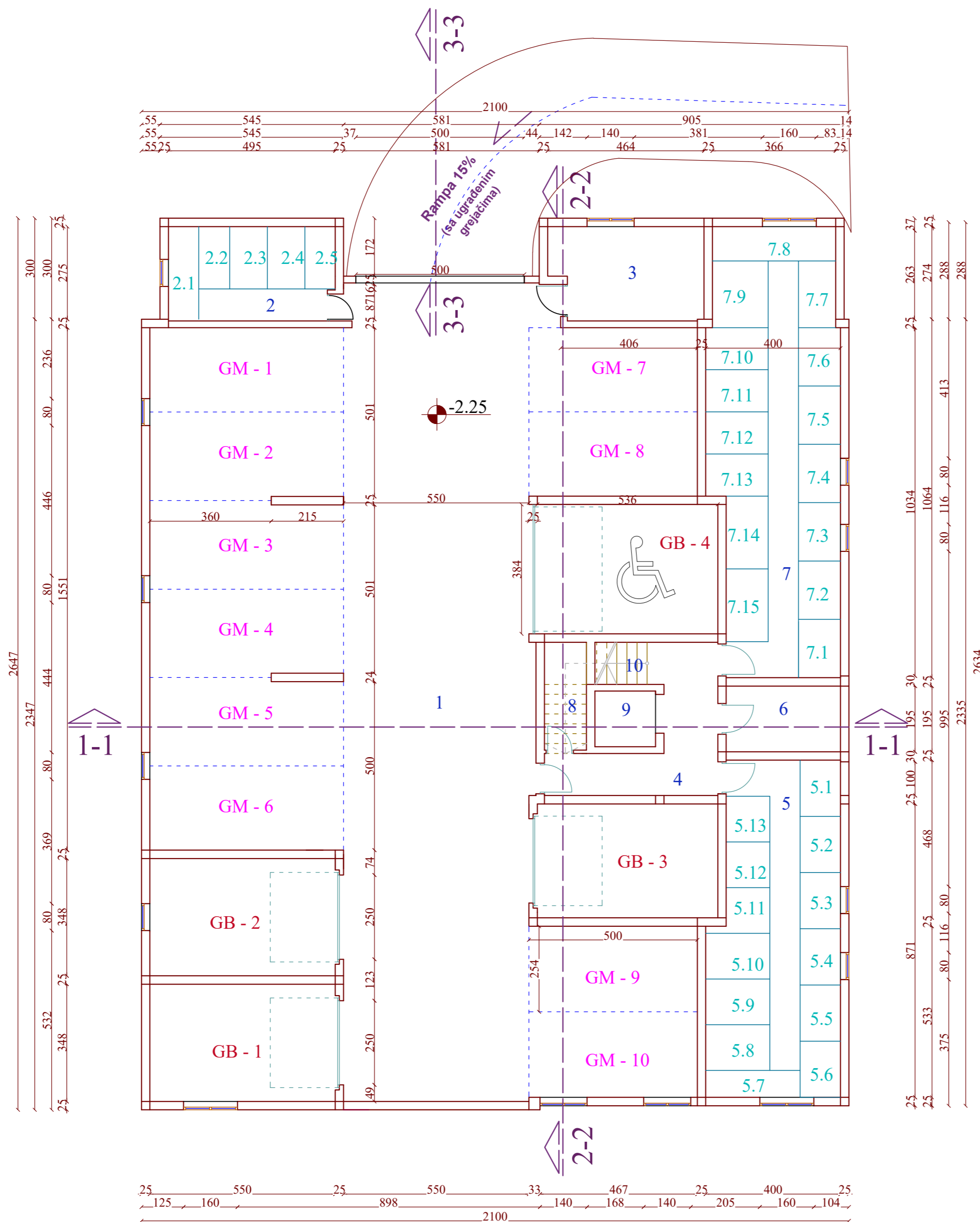
INVESTITOR: GD KNEZ DOO

OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT (Po+P+4+Ps)

PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV: SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVNIH RAVNI

GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Knežević, d.g.l. licenca broj 311 M362 13	datum: jul 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Pantelić, d.l.a. licenca broj 321 A098 23	Projektant saradnik: Andrijana Kovačević	broj crteža: 1.7.2.
		razmera: R=1:500



PODRUM

PODRUM - PROSTOR ZA PARKIRANJE

OZNAKA	NAMENA	P(m ²)	OBRADA PODA
GM-1	garažno mesto	14,4	beton
GM-2	garažno mesto	14,85	beton
GM-3	garažno mesto	14,84	beton
GM-4	garažno mesto	14,81	beton
GM-5	garažno mesto	14,82	beton
GM-6	garažno mesto	14,37	beton
GM-7	garažno mesto	12,50	beton
GM-8	garažno mesto	12,50	beton
GM-9	garažno mesto	12,70	beton
GM-10	garažno mesto	12,70	beton
GB-1	garažni boks	19,14	beton
GB-2	garažni boks	19,14	beton
GB-3	garažni boks	18,10	beton
GB-4	garažni boks	20,57	beton

UKUPNO GM	138,49 m²
UKUPNO GB	76,95 m²
	Σ: 215,44 m²

PODRUM - ZAJ. PROSTORIJE


BR.	NAMENA	P(m ²)	OBRADA PODA
1	pristup	133,38	beton
2	pristup za ostave	3,74	keramičke pločice
2.1-2.5	ostave za stanare	10,34	keramičke pločice
3	podstanica	14,03	keramičke pločice
4	hodnik	12,33	keramičke pločice
5	pristup za ostave	9,68	keramičke pločice
5.1-5.13	ostave za stanare	27,35	keramičke pločice
6	prostorija za hidroce	6,61	keramičke pločice
7	pristup za ostave	12,47	keramičke pločice
7.1-7.15	ostave za stanare	36,38	keramičke pločice
8	tehnička prostorija	4,00	keramičke pločice
9	lift	2,97	
10	stepenište	1,94	keramičke pločice

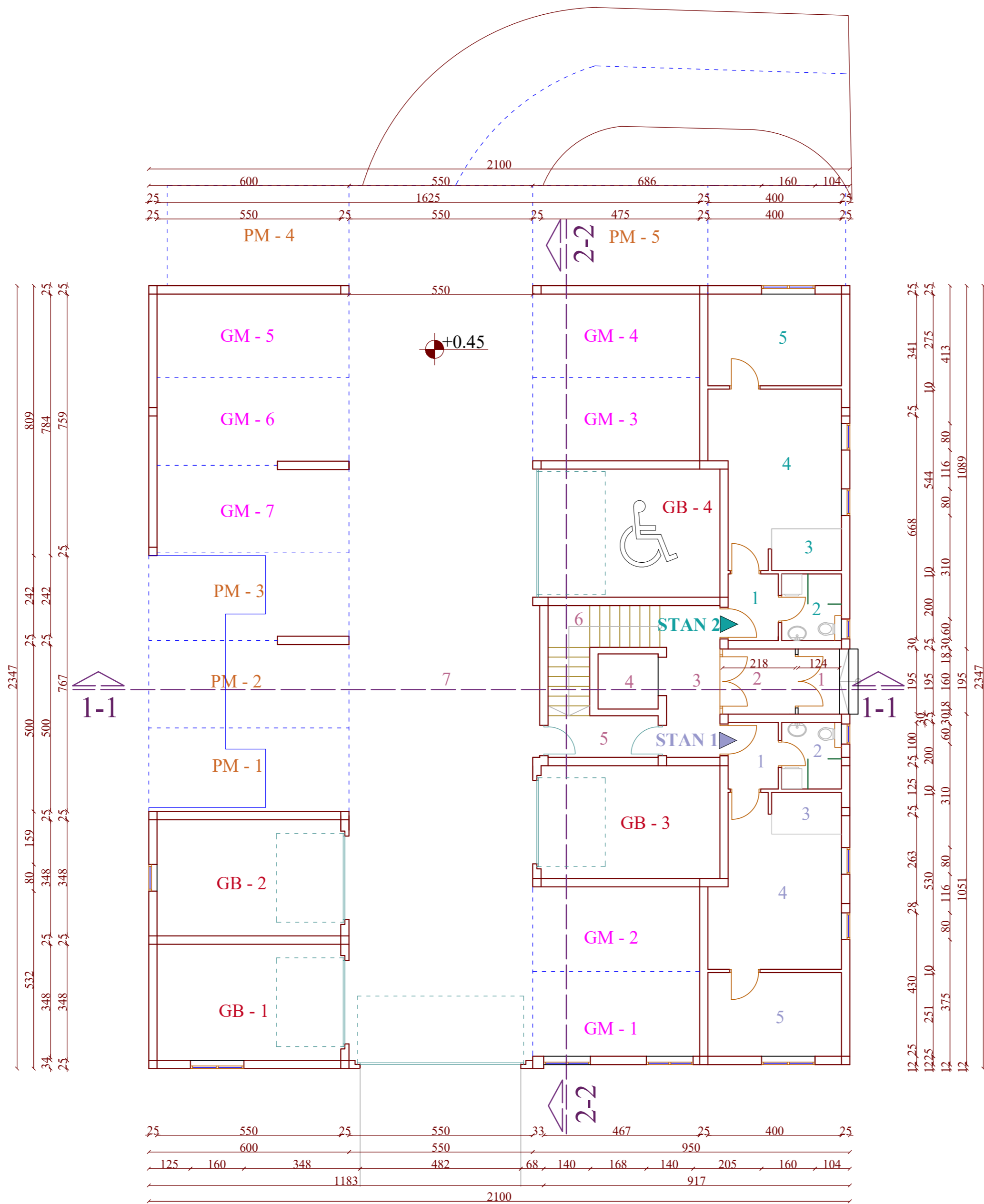
UKUPNO	275,22 m²
---------------	-----------------------------

PODRUM

Σ: NETO	P(m ²)	490,66
Σ: BRUTO	P(m ²)	541,70

Dužina rampe u osi je 14,83m,
visina koju savlađuje 2,25m, pad 15%.
Rampa je sa ugrađenim grejačima.

PROJEKTANT:  GRAĐEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349			
INVESTITOR:	GD KNEZ DOO		
OBJEKAT:	VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT (Po+P+4+Ps)		
PROJEKAT:	PROJEKAT ARHITEKTURE		
NAZIV:	OSNOVA PODRUMA		
GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Knežević, d.g.i. licenca broj 311 M362 13	datum: jul 2024.	vrsta tehn. dokumentacije: IDR	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Pantelić d.l.a. licenca broj 321 A098 23	Projektant saradnik: Anđijana Kovačević	broj crteže: 1.7.3.	razmera: R=1:100



PRIZEMLJE

PRIZEMLJE - PROSTOR ZA PARKIRANJE

OZNAKA	NAMENA	P(m ²)	OBRADA PODA
GM-1	garažno mesto	12,70	beton
GM-2	garažno mesto	12,70	beton
GM-3	garažno mesto	12,50	beton
GM-4	garažno mesto	12,50	beton
GM-5	garažno mesto	14,43	beton
GM-6	garažno mesto	14,82	beton
GM-7	garažno mesto	14,82	beton
GB-1	garažni boks	19,14	beton
GB-2	garažni boks	19,14	beton
GB-3	garažni boks	18,10	beton
GB-4	garažni boks	20,57	beton

UKUPNO GM	94,47 m²
UKUPNO GB	76,95 m²
Σ: 171,42 m²	

PRIZEMLJE - ZAJ. PROSTORIJE

BR.	NAMENA	P(m ²)	OBRADA PODA
1	ulaz	2,41	keramičke pločice
2	vetrobranski prostor	4,26	keramičke pločice
3	hodnik br. 1	7,52	keramičke pločice
4	lift	2,97	
5	hodnik br. 2	4,12	keramičke pločice
6	stepenište	4,87	keramičke pločice
7	pristup GM i GB	127,70	

UKUPNO	153,85 m²
---------------	-----------------------------

PRIZEMLJE - STAN 1

BR.	NAMENA	P(m ²)	OBRADA PODA
1	predsoblje	3,00	keramičke pločice
2	kupatilo	3,58	keramičke pločice
3	kuhinja	2,61	keramičke pločice
4	dnevna soba	16,79	parket
5	spavaća soba	10,04	parket

UKUPNO	36,02 m²
UKUPNO -3%	34,94 m²

PRIZEMLJE - STAN 2

BR.	NAMENA	P(m ²)	OBRADA PODA
1	predsoblje	3,00	keramičke pločice
2	kupatilo	3,58	keramičke pločice
3	kuhinja	2,61	keramičke pločice
4	dnevna soba	17,07	parket
5	spavaća soba	10,99	parket

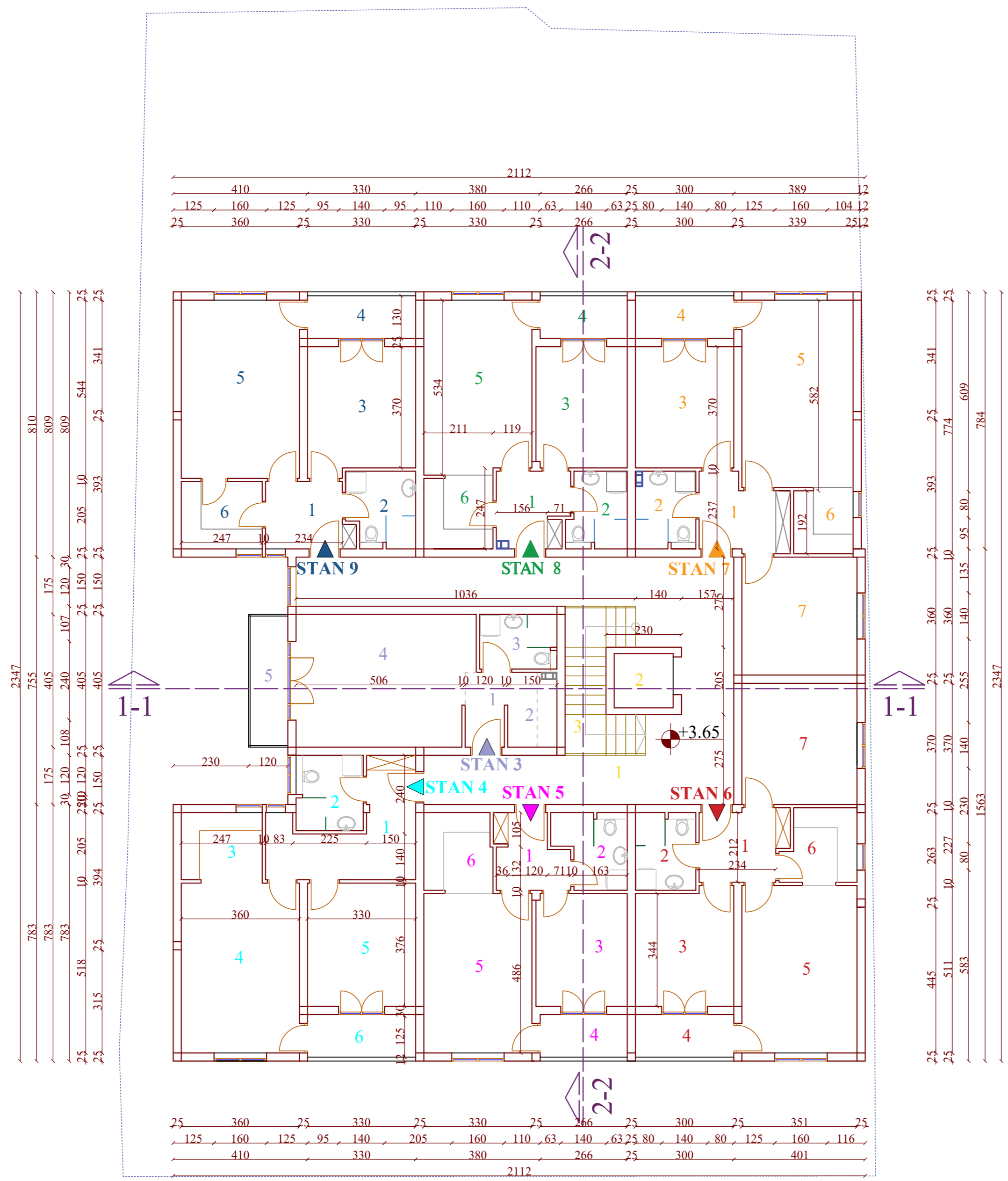
UKUPNO	37,25 m²
UKUPNO -3%	36,13 m²

PRIZEMLJE

Σ: NETO STANOVI	P(m²)	73,27
Σ: NETO -3%	P(m²)	71,07
Σ: NETO PRIZEMLJE	P(m²)	398,54
Σ: BRUTO	P(m²)	470,16

Kota ± 0.00 je kota terena i odgovara visinskoj koti 79.50
 Ulazna vrata - 95/205 od gotovog poda
 Vrata sobe i dnevne sobe - 91/205 od gotovog poda
 Vrata kupatila - 81/205 od gotovog poda
 Vrata ostave i WC-a - 71/205 od gotovog poda

PROJEKTANT: GRAĐEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349			
INVESTITOR:	GD KNEZ DOO		
OBJEKAT:	VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT (Po+P+4+Ps)		
PROJEKAT:	PROJEKAT ARHITEKTURE		
NAZIV:	OSNOVA PRIZEMLJA		
GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Knežević, d.g.i. licenca broj 311 M362 13	datum: jul 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Pantelić d.l.a. licenca broj 321 A098 23	Projektant saradnik: Andriana Kovačević	broj crteže: 1.7.4.	razmera: R=1:100



1. SPRAT

1. SPRAT - STAN 3

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	2,83	keramičke pločice
2	kuhinja	3,32	keramičke pločice
3	kupatilo	3,94	keramičke pločice
4	dnevna soba	21,37	parket
5	balkon	4,54	keramičke pločice
UKUPNO		36,00 m²	
UKUPNO -3%		35,06 m²	

1. SPRAT - STAN 4

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	10,53	keramičke pločice
2	kupatilo	4,69	keramičke pločice
3	kuhinja	5,06	keramičke pločice
4	dnevna soba	18,65	parket
5	spavaća soba	12,40	parket
6	loda	4,29	keramičke pločice
UKUPNO		55,62 m²	
UKUPNO -3%		54,08 m²	

1. SPRAT - STAN 5

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	4,63	keramičke pločice
2	kupatilo	4,56	keramičke pločice
3	spavaća soba	9,56	parket
4	loda	3,45	keramičke pločice
5	dnevna soba	16,04	parket
6	kuhinja	5,05	keramičke pločice
UKUPNO		43,29 m²	
UKUPNO -3%		42,09 m²	

1. SPRAT - STAN 6

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	5,67	keramičke pločice
2	kupatilo	4,34	keramičke pločice
3	spavaća soba	10,59	parket
4	loda	3,90	keramičke pločice
5	dnevna soba	17,94	parket
6	kuhinja	4,80	keramičke pločice
7	spavaća soba	12,99	parket
UKUPNO		60,23 m²	
UKUPNO -3%		58,54 m²	

1. SPRAT - STAN 7

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	5,89	keramičke pločice
2	kupatilo	4,24	keramičke pločice
3	spavaća soba	11,10	parket
4	loda	3,90	keramičke pločice
5	dnevna soba	19,40	parket
6	kuhinja	3,60	keramičke pločice
7	spavaća soba	12,64	parket
UKUPNO		60,77 m²	
UKUPNO -3%		59,06 m²	

1. SPRAT - STAN 8

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	4,98	keramičke pločice
2	kupatilo	4,07	keramičke pločice
3	spavaća soba	10,29	parket
4	loda	3,45	keramičke pločice
5	dnevna soba	17,36	parket
6	kuhinja	4,68	keramičke pločice
UKUPNO		44,83 m²	
UKUPNO -3%		43,59 m²	

1. SPRAT - STAN 9

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	5,12	keramičke pločice
2	kupatilo	4,69	keramičke pločice
3	spavaća soba	12,55	parket
4	loda	4,29	keramičke pločice
5	dnevna soba	19,58	parket
6	kuhinja	5,06	keramičke pločice
UKUPNO		51,29 m²	
UKUPNO -3%		49,88 m²	

1. SPRAT - ZAJ. PROSTORIJE

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	hodnik	44,61	keramičke pločice
2	lift	2,97	
3	stepenište	8,31	keramičke pločice
UKUPNO		55,89 m²	

1. SPRAT

Σ: NETO STANOVI	P(m ²)	352,03
Σ: NETO -3%	P(m ²)	342,30
Σ: NETO SPRATA	P(m ²)	407,92
Σ: BRUTO	P(m ²)	471,00

Ulazna vrata - 95/205 od gotovog poda
 Vrata sobe i dnevne sobe - 91/205 od gotovog poda
 Vrata kupatila - 81/205 od gotovog poda
 Vrata ostave i toaleta - 71/205 od gotovog poda

PROJEKTANT:
GRADEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ"
 ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349

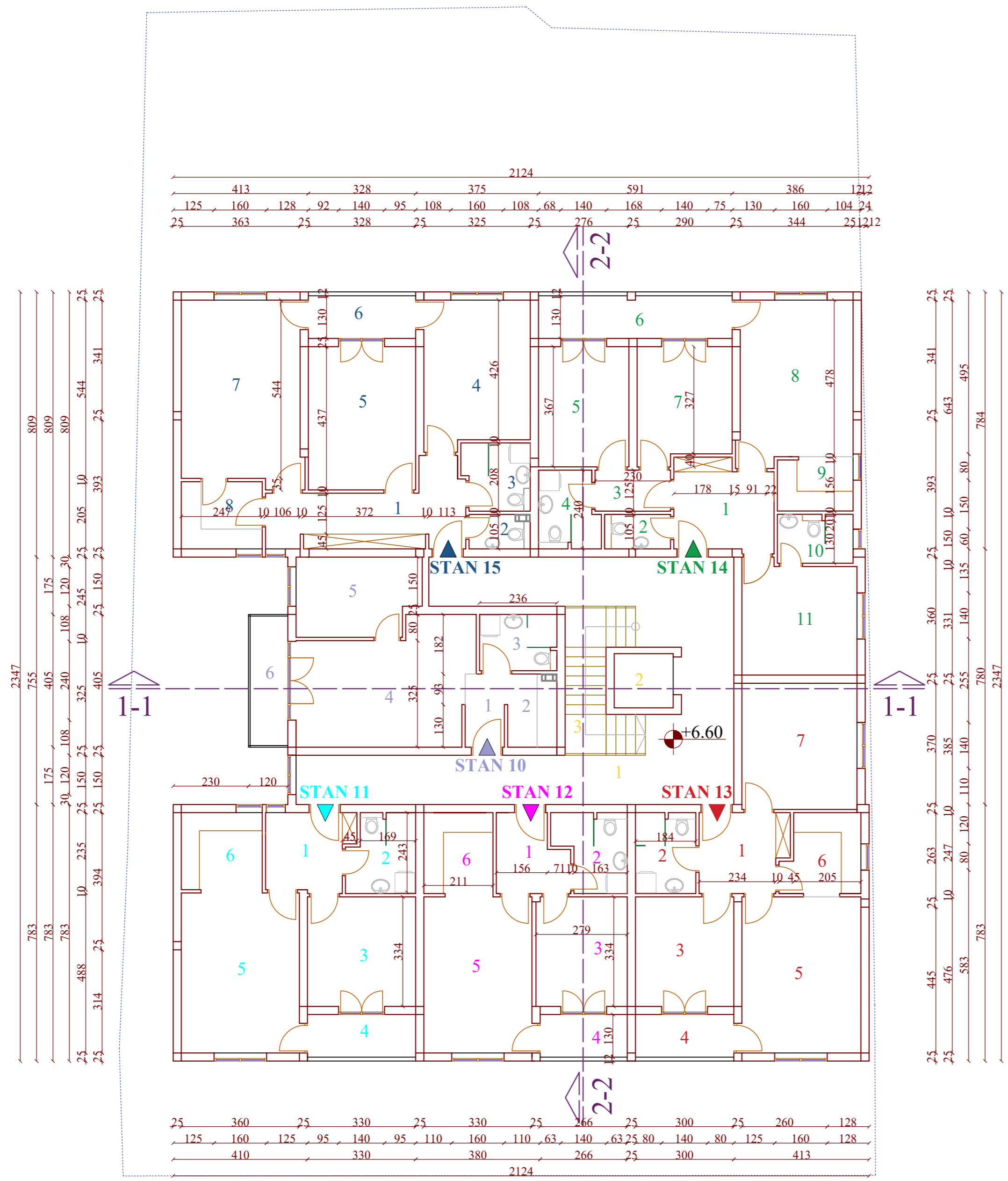
INVESTITOR: **GD KNEZ DOO**

OBJEKAT: **VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT (Po+P+4+Ps)**

PROJEKAT: **PROJEKAT ARHITEKTURE**

NAZIV: **OSNOVA I SPRATA**

GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Knežević, d.g.i. licenca broj 311 M362 13	datum: jul 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Pantelić d.l.a. licenca broj 321 A098 23	Projektant saradnik: Anđijana Kovačević	broj crteže: 1.7.5. razmera: R=1:100



2. SPRAT

2. SPRAT - STAN 10			
BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	2,77	keramičke pločice
2	kuhinja	3,24	keramičke pločice
3	kupatilo	4,04	keramičke pločice
4	dnevna soba	18,71	parket
5	spavaća soba	8,86	keramičke pločice
6	balkon	4,54	parket
UKUPNO		42,16 m²	
UKUPNO -3%		41,03 m²	

2. SPRAT - STAN 11			
BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	6,05	keramičke pločice
2	kupatilo	4,79	keramičke pločice
3	spavaća soba	11,02	parket
4	lođa	4,29	keramičke pločice
5	dnevna soba	17,57	parket
6	kuhinja	5,99	keramičke pločice
UKUPNO		49,71 m²	
UKUPNO -3%		48,35 m²	

2. SPRAT - STAN 12			
BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	4,81	keramičke pločice
2	kupatilo	4,72	keramičke pločice
3	spavaća soba	9,29	parket
4	lođa	3,45	keramičke pločice
5	dnevna soba	15,70	parket
6	kuhinja	5,36	keramičke pločice
UKUPNO		43,33 m²	
UKUPNO -3%		42,13 m²	

2. SPRAT - STAN 13			
BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	6,40	keramičke pločice
2	kupatilo	4,52	keramičke pločice
3	spavaća soba	10,02	parket
4	lođa	3,90	keramičke pločice
5	dnevna soba	17,28	parket
6	kuhinja	5,62	keramičke pločice
7	spavaća soba	13,43	parket
UKUPNO		61,70 m²	
UKUPNO -3%		59,45 m²	

2. SPRAT - STAN 14			
BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	8,14	keramičke pločice
2	toalet	2,11	keramičke pločice
3	hodnik	2,87	keramičke pločice
4	kupatilo	4,19	keramičke pločice
5	spavaća soba	10,12	parket
6	lođa	7,64	keramičke pločice
7	spavaća soba	9,89	parket
8	dnevna soba	16,95	parket
9	kuhinja	3,76	keramičke pločice
10	kupatilo	3,43	keramičke pločice
11	spavaća soba	11,90	parket
UKUPNO		81,00 m²	
UKUPNO -3%		78,80 m²	

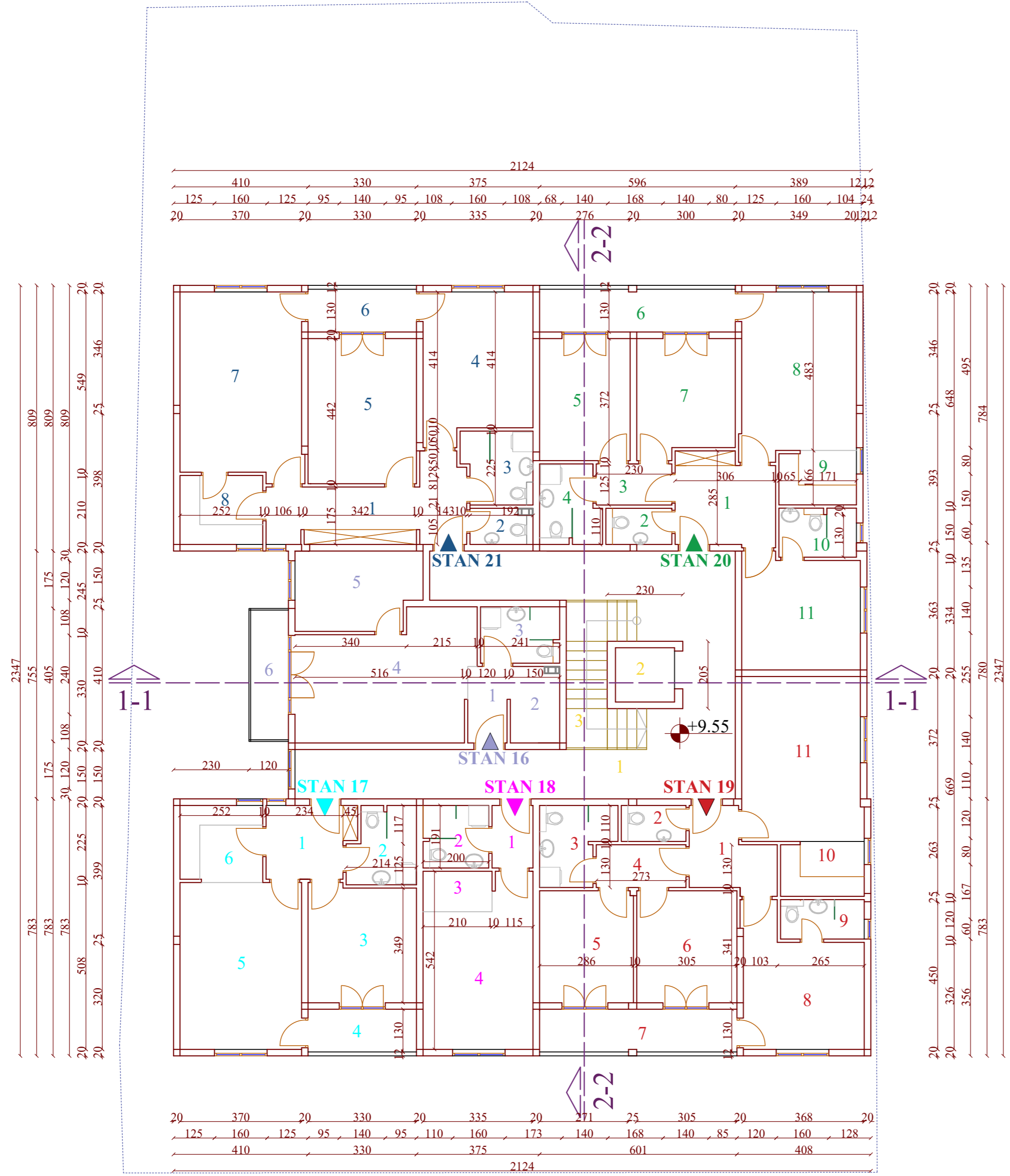
2. SPRAT - STAN 15			
BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	11,76	keramičke pločice
2	toalet	1,86	keramičke pločice
3	kupatilo	4,14	keramičke pločice
4	spavaća soba	14,24	parket
5	spavaća soba	14,18	parket
6	lođa	4,26	keramičke pločice
7	dnevna soba	20,24	parket
8	kuhinja	5,06	keramičke pločice
UKUPNO		75,74 m²	
UKUPNO -3%		73,60 m²	

2. SPRAT - ZAJ. PROSTORIJE			
BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	hodnik	44,39	keramičke pločice
2	lift	2,97	
3	stepenište	8,31	keramičke pločice
UKUPNO		55,67 m²	

2. SPRAT		
Σ: NETO STANOVI	P(m ²)	353,11
Σ: NETO -3%	P(m ²)	343,36
Σ: NETO SPRATA	P(m ²)	408,78
Σ: BRUTO	P(m ²)	471,00

Ulazna vrata - 95/205 od gotovog poda
 Vrata sobe i dnevne sobe - 91/205 od gotovog poda
 Vrata kupatila - 81/205 od gotovog poda
 Vrata ostave i WC-a - 71/205 od gotovog poda

PROJEKTANT: GRADEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349			
INVESTITOR:		GD KNEZ DOO	
OBJEKAT: VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT (Po+P+4+Ps)			
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE			
NAZIV: OSNOVA II SPRATA			
GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Knežević, d.g.i. licenca broj 311 M362 13	datum: jul 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Pantelić d.l.a. licenca broj 321 A098 23	Projektant saradnik: Andriana Kovačević	broj crteže: 1.7.6.	razmera: R=1:100



3. SPRAT

3. SPRAT - STAN 16			
BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	2,90	keramičke pločice
2	kuhinja	3,39	keramičke pločice
3	kupatilo	4,12	keramičke pločice
4	dnevna soba	19,33	parket
5	spavaća soba	8,98	keramičke pločice
6	balkon	4,54	parket
UKUPNO		43,26 m²	
UKUPNO -3%		42,10 m²	

3. SPRAT - STAN 17			
BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	5,75	keramičke pločice
2	kupatilo	4,63	keramičke pločice
3	spavaća soba	11,70	parket
4	lođa	4,29	keramičke pločice
5	dnevna soba	18,80	parket
6	kuhinja	5,86	keramičke pločice
UKUPNO		51,03 m²	
UKUPNO -3%		49,63 m²	

3. SPRAT - STAN 18			
BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	2,39	keramičke pločice
2	kupatilo	3,80	keramičke pločice
3	kuhinja	2,58	keramičke pločice
4	dnevna soba	15,52	parket
UKUPNO		24,29 m²	
UKUPNO -3%		23,56 m²	

3. SPRAT - STAN 19			
BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	5,58	keramičke pločice
2	toalet	2,17	keramičke pločice
3	kupatilo	4,89	keramičke pločice
4	hodnik	3,55	keramičke pločice
5	spavaća soba	9,73	parket
6	spavaća soba	10,40	parket
7	lođa	7,79	keramičke pločice
8	spavaća soba	13,42	parket
9	kupatilo	3,06	keramičke pločice
10	kuhinja	4,20	keramičke pločice
11	dnevna soba	18,27	parket
UKUPNO		83,06 m²	
UKUPNO -3%		80,80 m²	

3. SPRAT - STAN 20			
BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	8,27	keramičke pločice
2	toalet	2,21	keramičke pločice
3	hodnik	2,87	keramičke pločice
4	kupatilo	4,28	keramičke pločice
5	spavaća soba	10,26	parket
6	lođa	7,72	keramičke pločice
7	spavaća soba	10,39	parket
8	dnevna soba	17,32	parket
9	kuhinja	3,84	keramičke pločice
10	kupatilo	3,51	keramičke pločice
11	spavaća soba	12,34	parket
UKUPNO		83,01 m²	
UKUPNO -3%		80,75 m²	

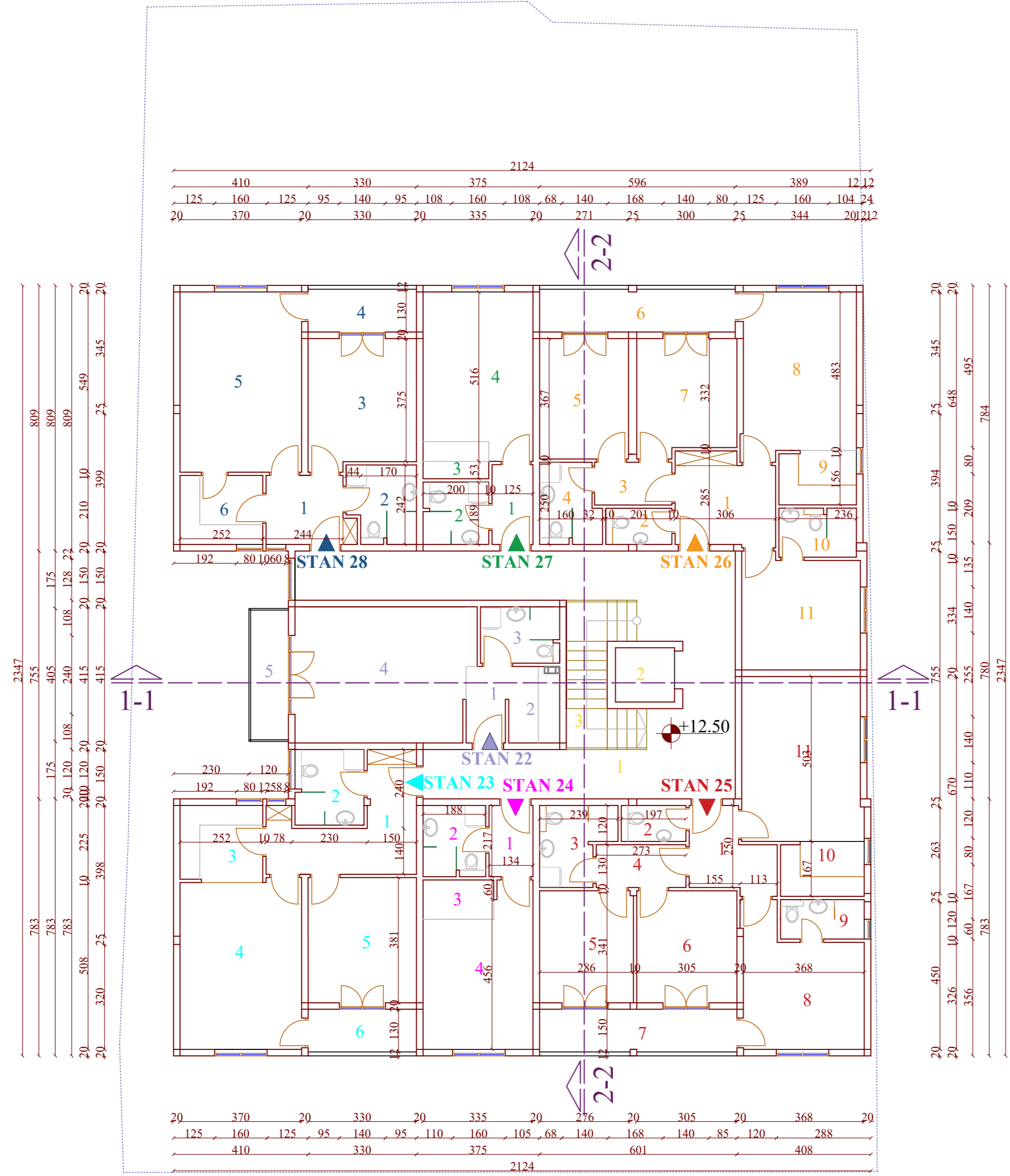
3. SPRAT - STAN 21			
BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	12,02	keramičke pločice
2	toalet	2,02	keramičke pločice
3	kupatilo	4,62	keramičke pločice
4	spavaća soba	14,49	parket
5	spavaća soba	14,59	parket
6	lođa	4,29	keramičke pločice
7	dnevna soba	20,78	parket
8	kuhinja	5,29	keramičke pločice
UKUPNO		78,10 m²	
UKUPNO -3%		75,89 m²	

3. SPRAT - ZAJ. PROSTORIJE			
BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	hodnik	44,46	keramičke pločice
2	lift	2,97	
3	stepenište	8,31	keramičke pločice
UKUPNO		55,74 m²	

3. SPRAT		
Σ: NETO STANOVI	P(m ²)	362,75
Σ: NETO -3%	P(m ²)	352,73
Σ: NETO SPRATA	P(m ²)	418,49
Σ: BRUTO	P(m ²)	471,00

Ulazna vrata - 95/205 od gotovog poda
 Vrata sobe i dnevne sobe - 91/205 od gotovog poda
 Vrata kupatila - 81/205 od gotovog poda
 Vrata ostave i WC-a - 71/205 od gotovog poda

PROJEKTANT: GRAĐEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349			
INVESTITOR:		GD KNEZ DOO	
OBJEKAT: VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT (Po+P+4+Ps)			
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE			
NAZIV: OSNOVA III SPRATA			
GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Knežević, d.g.i. licenca broj 311 M362 13	datum: jul 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Pantelić d.l.a. licenca broj 321 A098 23	Projektant saradnik: Anđelina Kovačević	broj crteže: 1.7.7.	razmera: R=1:100



4. SPRAT

4. SPRAT - STAN 22

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	2,90	keramičke pločice
2	kuhinja	3,51	keramičke pločice
3	kupatilo	4,12	keramičke pločice
4	dnevna soba	22,11	parket
5	balkon	4,54	keramičke pločice
UKUPNO		37,18m²	
UKUPNO -3%		36,20 m²	

4. SPRAT - STAN 23

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	10,54	keramičke pločice
2	kupatilo	4,81	keramičke pločice
3	kuhinja	5,86	keramičke pločice
4	dnevna soba	18,80	parket
5	spavaća soba	12,57	parket
6	loda	4,29	keramičke pločice
UKUPNO		56,87m²	
UKUPNO -3%		55,29 m²	

4. SPRAT - STAN 24

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	2,91	keramičke pločice
2	kupatilo	4,12	keramičke pločice
3	kuhinja	2,58	keramičke pločice
4	dnevna soba	14,65	parket
UKUPNO		24,26 m²	
UKUPNO -3%		23,53 m²	

4. SPRAT - STAN 25

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	5,59	keramičke pločice
2	toalet	2,17	keramičke pločice
3	kupatilo	4,89	keramičke pločice
4	hodnik	3,55	keramičke pločice
5	spavaća soba	9,73	parket
6	spavaća soba	10,40	parket
7	loda	7,80	keramičke pločice
8	spavaća soba	13,42	parket
9	kupatilo	3,06	keramičke pločice
10	kuhinja	4,20	keramičke pločice
11	dnevna soba	18,27	parket
UKUPNO		83,08 m²	
UKUPNO -3%		80,82 m²	

4. SPRAT - STAN 26

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	8,29	keramičke pločice
2	toalet	2,21	keramičke pločice
3	hodnik	3,05	keramičke pločice
4	kupatilo	4,32	keramičke pločice
5	spavaća soba	9,93	parket
6	loda	7,72	keramičke pločice
7	spavaća soba	10,50	parket
8	dnevna soba	17,06	parket
9	kuhinja	3,84	keramičke pločice
10	kupatilo	3,51	keramičke pločice
11	spavaća soba	12,34	parket
UKUPNO		82,77m²	
UKUPNO -3%		80,52 m²	

4. SPRAT - STAN 27

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	3,04	keramičke pločice
2	kupatilo	3,78	keramičke pločice
3	kuhinja	2,26	keramičke pločice
4	dnevna soba	16,09	parket
UKUPNO		25,17 m²	
UKUPNO -3%		24,41 m²	

4. SPRAT - STAN 28

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	5,27	keramičke pločice
2	kupatilo	4,76	keramičke pločice
3	spavaća soba	12,71	parket
4	loda	4,29	keramičke pločice
5	dnevna soba	20,31	parket
6	kuhinja	5,29	keramičke pločice
UKUPNO		52,63m²	
UKUPNO -3%		51,18 m²	

4. SPRAT - ZAJ. PROSTORIJE

BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	hodnik	44,76	keramičke pločice
2	lift	2,97	
3	stepenište	8,31	keramičke pločice
UKUPNO		56,04 m²	

4. SPRAT

Σ: NETO STANOVI	P(m ²):	361,96
Σ: NETO -3%	P(m ²):	351,96
Σ: NETO SPRATA	P(m ²):	418,00
Σ: BRUTO	P(m ²):	471,00

Ulazna vrata - 95/205 od gotovog poda
 Vrata sobe i dnevne sobe - 91/205 od gotovog poda
 Vrata kupatila - 81/205 od gotovog poda
 Vrata ostave i WC-a - 71/205 od gotovog poda

PROJEKTANT:
GRADEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ"
 ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349

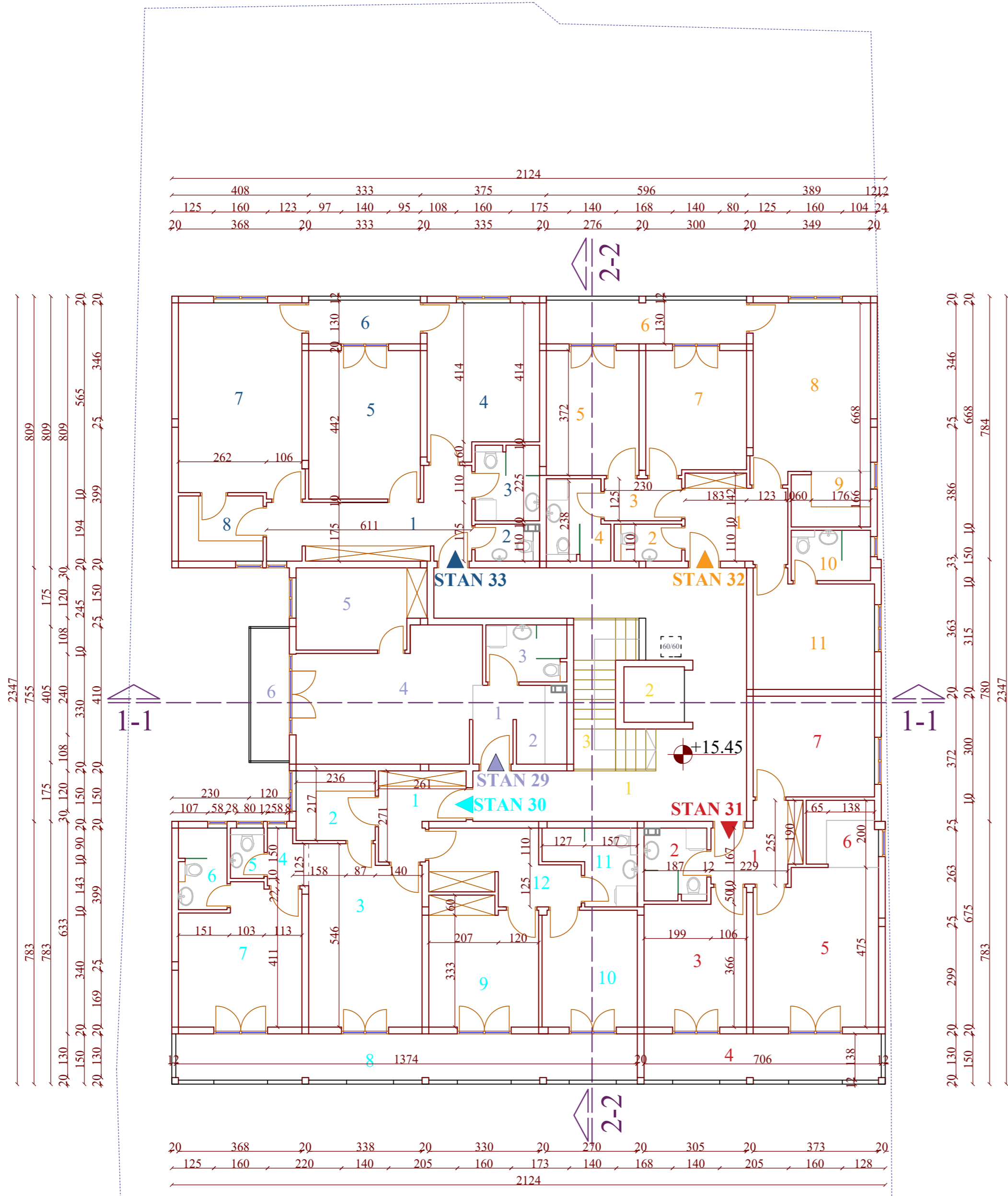
INVESTITOR: GD KNEZ DOO

OBJEKAT: VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT (Po+P+4+Ps)

PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV: OSNOVA IV SPRATA

GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Knežević, d.g.i. licenca broj 311 M362 13	datum: jul 2024.	vrsta tehn. dokumentacije: IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Pantelić d.l.a. licenca broj 321 A098 23	Projektant saradnik: Anđelina Kovačević	broj eteže: 1.7.8.
		razmera: R=1:100



POVUČENI SPRAT

5. SPRAT - STAN 29			
BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	2,92	keramičke pločice
2	kuhinja	3,42	keramičke pločice
3	kupatilo	4,08	keramičke pločice
4	dnevna soba	19,33	parket
5	spavaća soba	8,98	keramičke pločice
6	balkon	4,54	parket
UKUPNO		43,27 m²	
UKUPNO -3%		42,11 m²	

5. SPRAT - STAN 30			
BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	5,57	keramičke pločice
2	kuhinja	4,87	keramičke pločice
3	dnevna soba	17,53	parket
4	hodnik	1,89	keramičke pločice
5	toalet	1,50	keramičke pločice
6	kupatilo	3,49	keramičke pločice
7	spavaća soba	14,23	parket
8	loda	18,90	keramičke pločice
9	spavaća soba	12,25	parket
10	spavaća soba	9,85	parket
11	kupatilo	4,95	keramičke pločice
12	hodnik	8,28	keramičke pločice
UKUPNO		103,31 m²	
UKUPNO -3%		100,78 m²	

5. SPRAT - STAN 31			
BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	5,53	keramičke pločice
2	kupatilo	3,93	keramičke pločice
3	spavaća soba	11,70	parket
4	loda	9,72	keramičke pločice
5	dnevna soba	17,06	parket
6	kuhinja	4,13	keramičke pločice
7	spavaća soba	10,83	parket
UKUPNO		62,90 m²	
UKUPNO -3%		61,30 m²	

5. SPRAT - STAN 32			
BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	7,57	keramičke pločice
2	toalet	2,21	keramičke pločice
3	hodnik	2,87	keramičke pločice
4	kupatilo	4,28	keramičke pločice
5	spavaća soba	10,26	parket
6	loda	7,73	keramičke pločice
7	spavaća soba	10,83	parket
8	dnevna soba	18,02	parket
9	kuhinja	3,85	keramičke pločice
10	kupatilo	3,53	keramičke pločice
11	spavaća soba	11,85	parket
UKUPNO		83,00 m²	
UKUPNO -3%		80,74 m²	

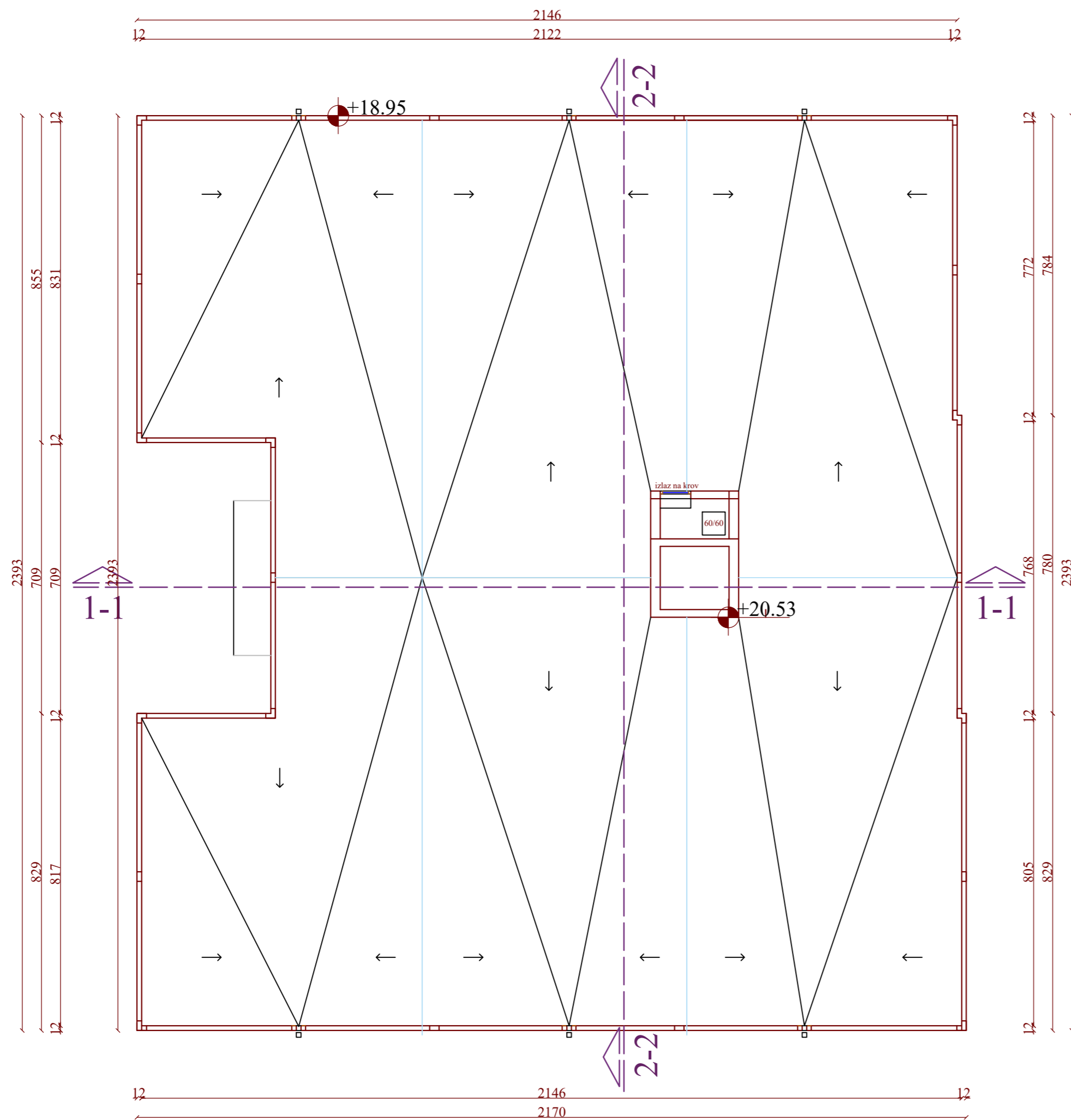
5. SPRAT - STAN 33			
BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	predsoblje	12,18	keramičke pločice
2	toalet	2,01	keramičke pločice
3	kupatilo	4,30	keramičke pločice
4	spavaća soba	14,67	parket
5	spavaća soba	14,70	parket
6	loda	4,32	keramičke pločice
7	dnevna soba	21,05	parket
8	kuhinja	4,89	keramičke pločice
UKUPNO		78,12 m²	
UKUPNO -3%		75,91 m²	

5. SPRAT - ZAJ. PROSTORIJE			
BR.	NAMENA	P(m ²):	OBRADA PODA
1	hodnik	36,58	keramičke pločice
2	lift	2,97	
3	stepenište	8,31	keramičke pločice
UKUPNO		47,86 m²	

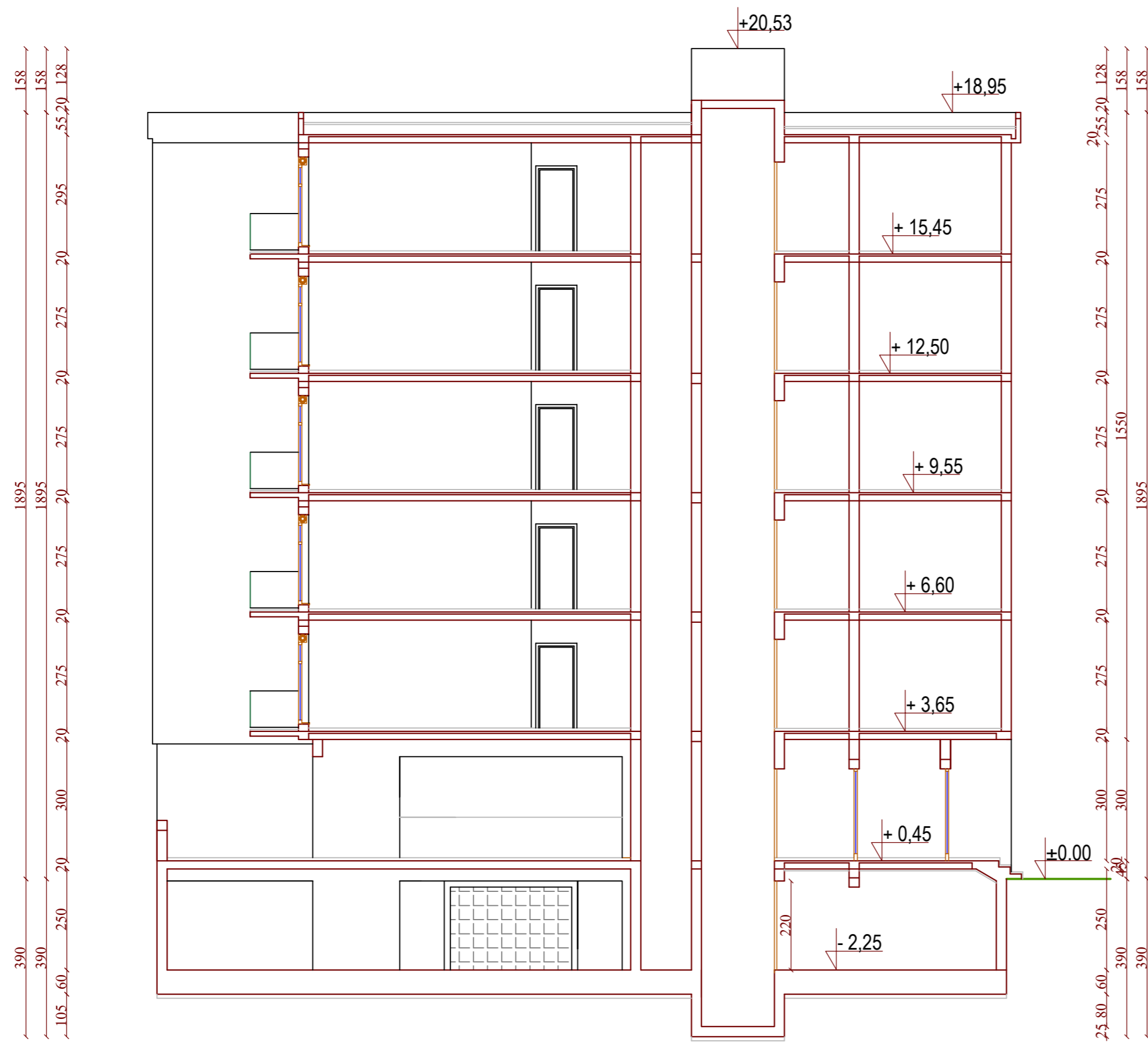
5. SPRAT		
Σ: NETO STANOVI	P(m ²):	370,06
Σ: NETO -3%	P(m ²):	360,84
Σ: NETO SPRATA	P(m ²):	418,46
Σ: BRUTO	P(m ²):	471,00

Ulazna vrata - 95/205 od gotovog poda
 Vrata sobe i dnevne sobe - 91/205 od gotovog poda
 Vrata kupatila - 81/205 od gotovog poda
 Vrata ostave i WC-a - 71/205 od gotovog poda


PROJEKTANT:  GRADEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349			
INVESTITOR:		GD KNEZ DOO	
OBJEKAT: VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT (Po+P+4+Ps)			
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE			
NAZIV: OSNOVA POVUČENOG (V) SPRATA			
GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Knežević, d.g.i. licenca broj 311 M362 13	datum: jul 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Pantelić d.l.a. licenca broj 321 A098 23	Projektant saradnik: Anđelina Kovačević	broj crteže: 1.7.9.	razmera: R=1:100



PROJEKTANT:  GRADEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349			
INVESTITOR:		GD KNEZ DOO	
OBJEKAT: VIŠEPRODIČNI STAMBENI OBJEKAT (Po+P+4+Ps)			
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE			
NAZIV: OSNOVA KROVNIH RAVNI			
GLAVNI PROJEKTANT:		datum:	vrsta teh. dokumentacije:
Miloš Knežević, d.g.i. licenca broj 311 M362 13		jul 2024.	IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Projektant suradnik:	broj crteže:	razmera:
Aleksandra Pantelić d.l.a. licenca broj 221 A098 23	Andrijana Kovačević	1.7.10.	R=1:100

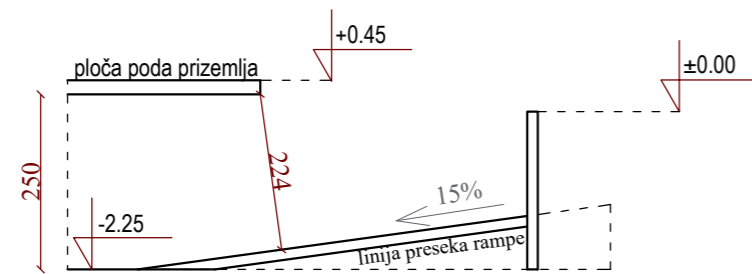


Dužina rampe u osi je 14.83m,
visina koju savlađuje 2.25m, pad 15%.
Rampa je sa ugrađenim grejačima.

PROJEKTANT:  GRADEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349			
INVESTITOR:		GD KNEZ DOO	
OBJEKAT: VIŠEPROUDIČNI STAMBENI OBJEKAT (Po+P+4+Ps)			
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE			
NAZIV: PRESEK 1-1			
GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Knežević, d.g.š. licenca broj 311 M362 13	datum: jul 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Pantelić d.š. licenca broj 221 A098 23	Projektant saradnik: Anđelina Kovačević	broj crteže: 1.7.11.	razmera: R=1:100



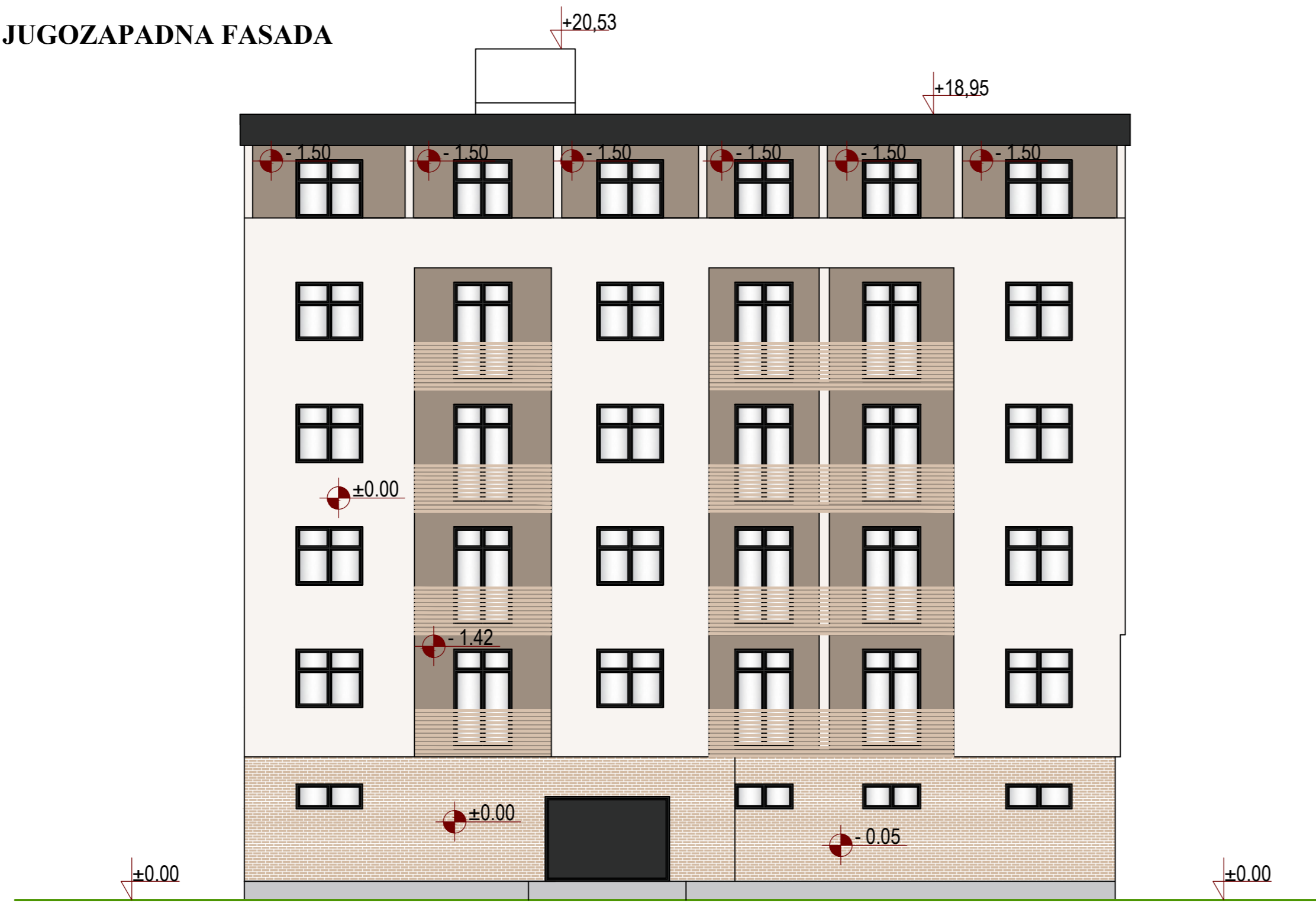
DETALJ PRESEKA KROZ RAMPU -
PRESEK 3-3



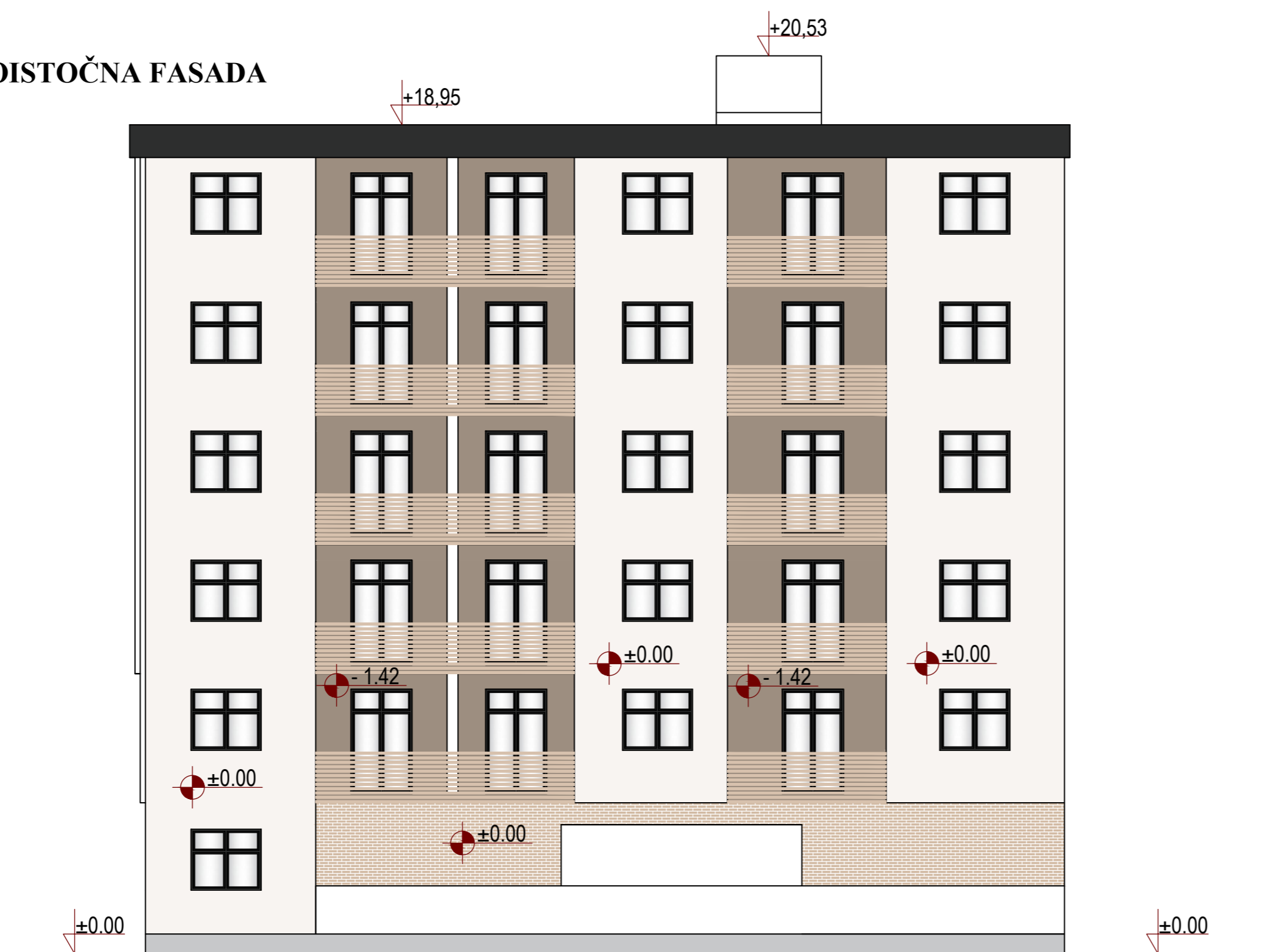
Dužina rampe u osi je 14.83m,
visina koju savlađuje 2.25m, pad 15%.
Rampa je sa ugrađenim grejačima.

PROJEKTANT:  GRAĐEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349			
INVESTITOR:		GD KNEZ DOO	
OBJEKAT: VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT (Po+P+4+Ps)			
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE			
NAZIV: PRESEK 2-2 I 3-3			
GLAVNI PROJEKTANT: Miloš Knežević, d.g.i. licenca broj 311 M362 13	datum: jul 2024.	vrsta teh. dokumentacije: IDR	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Aleksandra Pantelić d.l.a. licenca broj 321 A098 23	Projektant saradnik: Anđijana Kovačević	broj crteže: 1.7.12.	razmera: R=1:100

JUGOZAPADNA FASADA

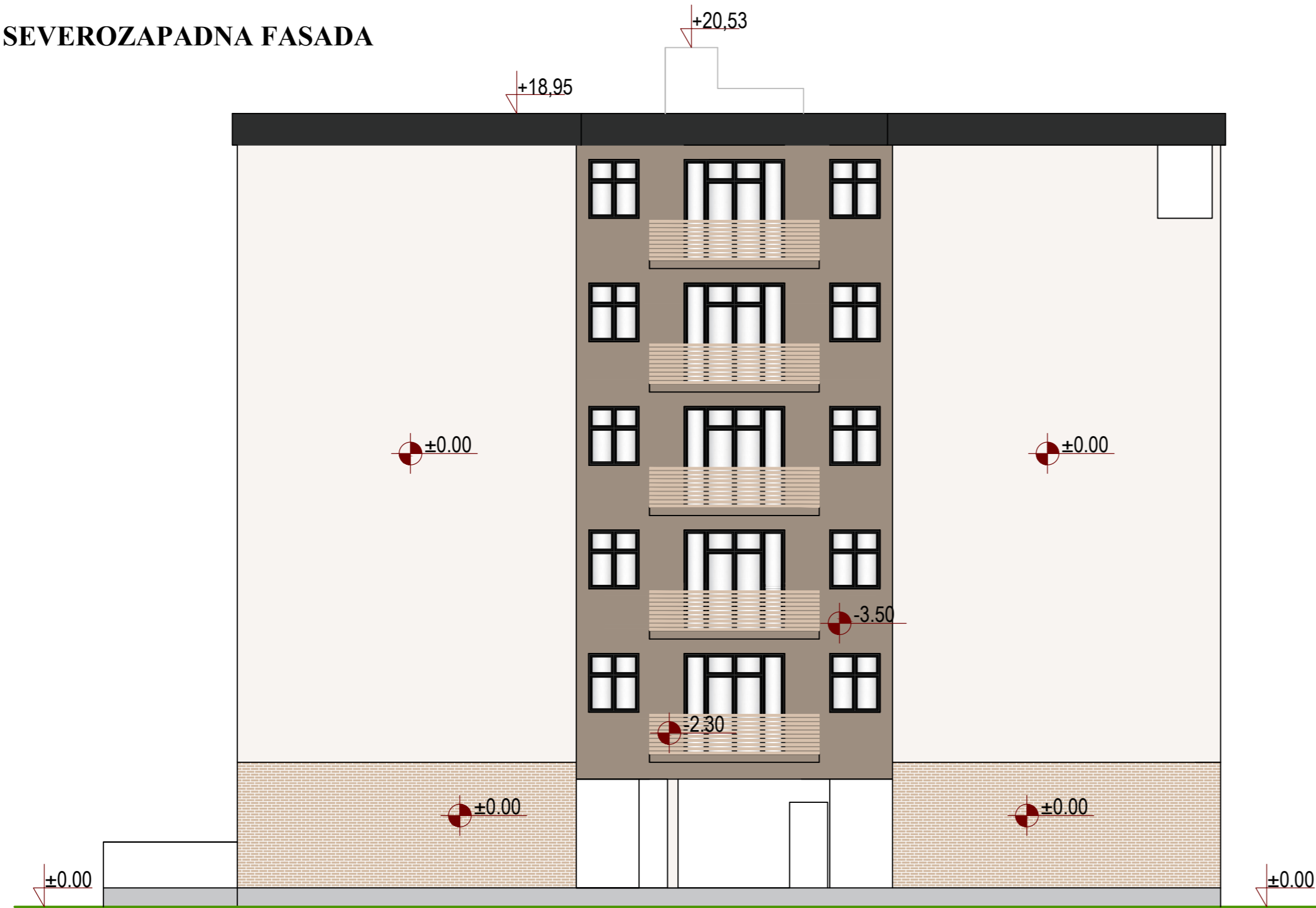


SEVEROISTOČNA FASADA

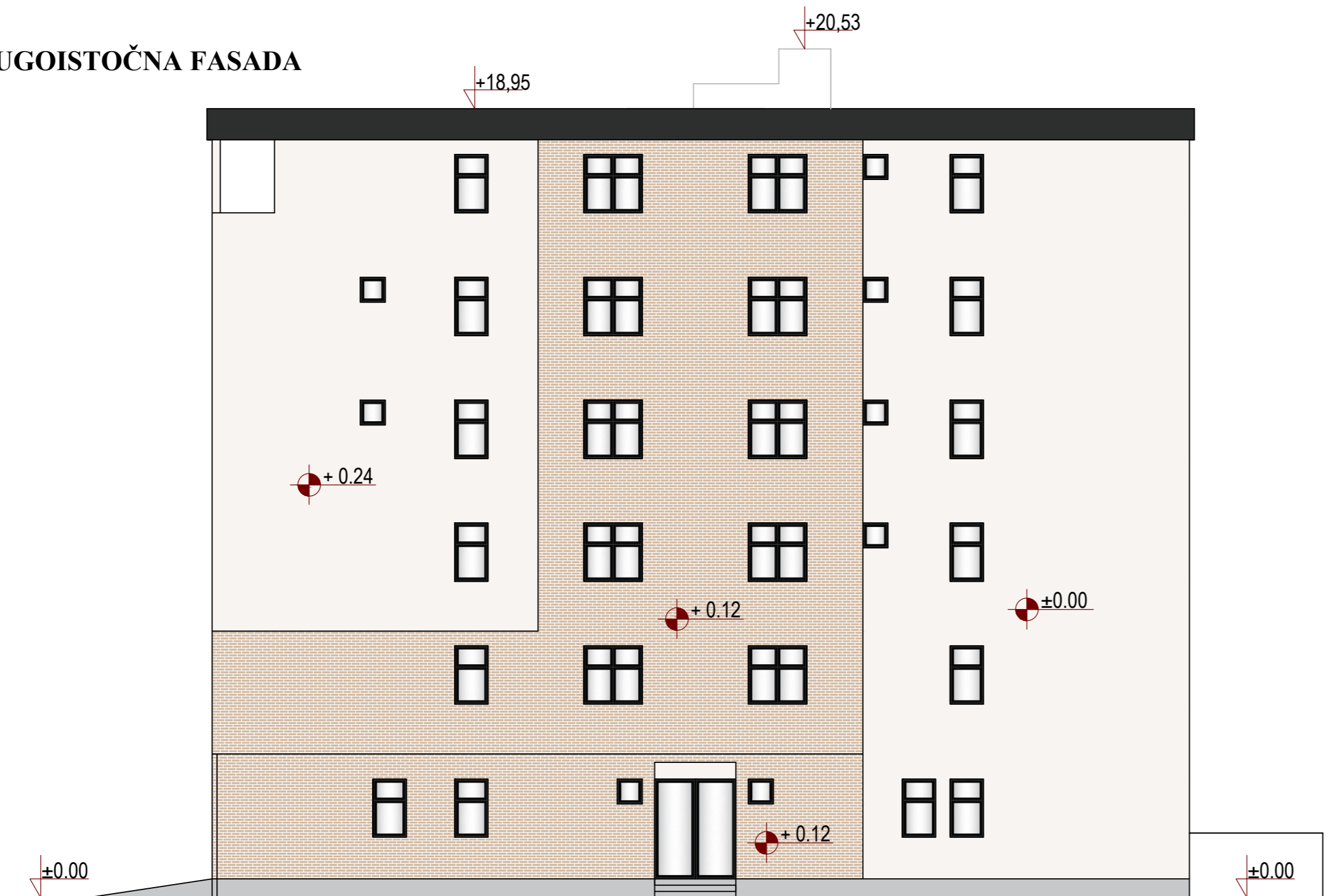


PROJEKTANT:  GRADEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349			
INVESTITOR:		GD KNEZ DOO	
OBJEKAT: VIŠEPRODIČNI STAMBENI OBJEKAT (Po+P+4+Ps)			
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE			
NAZIV: KARAKTERISTIČNE FASADE			
GLAVNI PROJEKTANT:		datum:	vrsta teh. dokumentacije:
Miloš Knežević, d.g.i. Izjava broj 311 M362 13		jul 2024.	IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Projektant suradnik:	broj crteže:	razmera:
Aleksandra Pantelić d.l.a. Izjava broj 321 A098 23	Andrijana Kovačević	1.7.13.	R=1:100

SEVEROZAPADNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA



PROJEKTANT:			
 GRADEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ" ŠABAC, 6. PUKA 54, tel. 015/7342-019, PIB 100126349			
INVESTITOR:		GD KNEZ DOO	
OBJEKAT: VIŠEPRODIČNI STAMBENI OBJEKAT (Po+P+4+Ps)			
PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE			
NAZIV: KARAKTERISTIČNE FASADE			
GLAVNI PROJEKTANT:		datum:	vrsta teh. dokumentacije:
Miloš Knežević, d.g.đ. licenca broj 311 M362 13		jul 2024.	IDR
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Projektant saradnik:	broj crteže:	razmera:
Aleksandra Pantelić d.đ.a. licenca broj 321 A098 23	Andrijana Kovačević	1.7.14.	R=1:100

IV УСЛОВИ ЈП И САГЛАСНОСТИ

IV УСЛОВИ ЈП И САГЛАСНОСТИ

- Технички услови - ЕПС Дистрибуција, огранак Електродистрибуција Шабац
- Технички услови - Телеком Србија а.д., пословница Шабац
- Технички услови - ЈКП “Водовод” Шабац
- Технички услови ЈП Инфраструктура „Шабац“
- Технички услови -ЈКП“Топлана Шабац“
- Информација о локацији

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Б р о ј: 1762-01/1

Датум: 29.08.2024. године

Ш а б а ц

Ул.Карађорђева бр.27

Тел:015/354 884;

Архитектонски студио „K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN“

Шабац

Ул. Краља Милана 45

15000 ШАБАЦ

Предмет: Сагласност и технички услови

Јавном Предузећу “Инфраструктура” Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 1762-01 од 22.08.2024. год. ради издавања техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта спратности По+Пр+4+Пс на кат.парцели бр. 7444/1 КО Шабац у улици Војводе Мишића у Шапцу, инвеститора ГД „КНЕЗ“ д.о.о Шабац из Шапца.

Општи услови за израду техничке документације за изградњу објеката, који се односе на обезбеђење саобраћајног прикључка на општинске и некатегорисане путеве:

- Колски и пешачки улаз са приступне саобраћајнице планирати тако да не захтева уклањање постојећих објеката на јавној површини (стуб јавне расвете, саобраћајни знак, стабла и сл.);
- Колски приступ парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе и изађе ходом унапред);
- Колски приступ пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара како би се обезбедило кретање пешака у континуитету;
- За индивидуалне стамбене објекте дозвољен је један колски улаз на парцелу максималне ширине 4м, а изузетно уколико парцела има излаз на две улице дозвољена су два колска улаза;
- Нивелацију објекта и интерних саобраћајних и пешачких површина прилагодити постојећем тротоару и коловозу.

Општи услови за израду техничке документације односно за постављање линијских инфраструктурних објеката на јавном путу и заштитном појасу јавног пута су:

- Трасу предметне инсталације усагласити са планираном ширином коловоза са ивичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) и другим техничким прописима или са планском документацијом;
- Трасу предметне инсталације пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација и података о положајима постојећих и планираних инсталација којима располажу јавна комунална предузећа и надлежне организације за управљање тим инсталацијама;
- трасу предметне инсталације планирати тако да не угрожава постојећу саобраћајну сигнализацију и опрему пута;

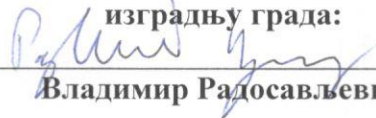
Општи услови за паралелно вођење предметних инсталација поред предметног пута:

- Предметне инсталације планирати минимално 1,00 m од крајње тачке попречног профила пута уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута (минимално 1,00 m од спољне ивице ножице насипа или канала) или уз границу катастарске парцеле уколико иста обухвата труп пута;
- на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута али се не дозвољава вођење предметних инсталација по банкени, кроз јаркове, по путним објектима, по насипу/усеку, и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- у зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев чија пројектована дубина мора бити минимално 1,20 m од коте конструкције прилаза или саобраћајног прикључка;
- планирати нове шахте ван трупа пута;

изузетно у насељу на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута, мора се испројектовати и извести адекватна заштита предметног пута и свих елемената.

Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

Руководилац службе за
изградњу града:


Владимир Радосављевић

В.Д. Директор:


Јован Бранеш



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 05.03.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-92166/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

АРХИТЕКТОНСКИ STUDIO „K – NEW ARCHITECTURAL DESIGN“ ŠABAC

**15000 Шабац
Краља Милана 45**

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта.

ВЕЗА: Ваш бр. **06/23**

На основу Вашег захтева од 21.08.2024. године који сте поднели у име „GD Кнез“ d.o.o. Šabac којим тражите техничке услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. бр. 7444/1 К.О. Шабац у ул. Војводе Мишића у Шапцу, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац даје сагласност за израду Урбанистичког пројекта и одређује мере заштите постојећих ТК објекта.

На предметној ситуацији извођења радова у оквиру регулационих линија **постоје** подземни ТК објекти.

Мере заштите.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објекта мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ (ИЈ Шабац Карађорђева 10 Ђорђе Вишњић 064/6511087 за бакарне каблове), извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телеком Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телеком Србије“ вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе - локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови **услови важе годину дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

Услове за прикључење на ТК мрежу биће дефинисани у обједињеној процедури за прибављање грађевинске дозволе.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Прилог: електронски



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: toplana@gromnet.net
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Одељење дистрибуције гаса

Број: 01-1557/24
Датум: 20.08.24.

K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN Šabac
Краља Милана број 45
15000 Шабац

Предмет: Одговор на захтев

На основу вашег захтева за издавање технички услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта у Шапцу, на катастарској парцели број 7444/1 К.О. Шабац у улици Војводе Мишића, ваш број 10/24 од 05.08.2024. године а који је код ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац заведен под бројем 1989/2024 од 16.08.2024. године даје се сагласност на предложено идјено решење приложено уз предметни захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта уз следеће услове:

Систем за дистрибуцију природног гаса

1. Деоница дистрибутивног система за природни гас на коју је могуће прикључење објекта је недовољног пречника да би било обезбеђено снабдевање објекта природним гасом без угрожавања снабдевања постојећих потрошача природног гаса.
2. У циљу обезбеђења тражене количине природног гаса за потребе предметног објекта, а на основу претходне тачке ових услова, потребно је да се изврши реконструкција постојеће деонице дистрибутивне гасне мреже од раскрснице улица Жике Поповића и Војводе Мишића до места прикључења предметног објекта.
3. Трошкови у вези са реконструкцијом предметне деонице дистрибутивног система за природни гас су предмет договора дистрибутера природног гаса и инвеститора предметног објекта о чему се закључује уговор.

Гасни прикључни вод и мерно-регулациона станица

4. Инвеститор је у обавези да изради инвестиционо техничку документацију у вези са гасним прикључним водом и мерно-регулационом станицом за потребе предметног објекта.
5. За објекат треба да се предвиди мерно-регулациона станица Г-16, за улазни притисак 1 до 4 bar и излазни притисак 25 mbar у складу са захтевом из идејног решења.
6. Мерно-регулациона станица се поставља на северозападну фасаду будућег објекта у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar („Службени гласник РС“ број 86/2015).
7. Техничком документацијом обавезно треба да буде предвиђена противпожарна славина на излазу из мерно-регулационе станице.
8. Гасни прикључни вод за потребе предметног објекта се води најкраћим путем од будуће мерно-регулационе станице за потребе објекта, до постојеће, односно реконструисане дистрибутивне



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: toplana@gromnet.net
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Одељење дистрибуције гаса

- гасне мреже у улици Војводе Мишића испред катастарске парцеле на којој је планиран предметни објекат.
9. Гасни прикључни вод се поставља подземно.
 10. На гасном прикључном воду обавезно треба да буде предвиђена РЕ гасна славина за подземну уградњу на прописаној удаљености од мерно регулационе станице.
 11. Гасна славина из претходног става, треба да буде уграђена и обезбеђена у складу са важећим прописима.
 12. Цевовод гасног прикључног вода се димензионише за $25 \text{ Nm}^3/\text{h}$ при притиску од 2 bar.
 13. Материјал цевовода гасног прикључног вода је PE80 или бољи, у складу са SRPS EN 1555, а избор пречника треба да се изврши за SDR11.
 14. Електро фузиони фитинг који је предвиђен за уградњу на гасни прикључни вод, мора да буде у складу са SRPS EN 1555.
 15. Траса гасног прикључног вода треба да буде прописно обележена уградњом месинганих плочица.
 16. Обавеза инвеститора је да дистрибутеру достави на сагласност инветиционо техничку документацију у вези са гасним прикључним водом и мерно-регулационом станицом (ИДР, ПГД, ПЗИ).
 17. Инвеститор је у обавези да изведе све радове у вези са гасним прикључним водом и мерно-регулационом станицом изузев прикључења на систем за дистрибуцију природног гаса у складу са одобреном техничком документацијом.
 18. Извођење радова на изради гасног прикључног вода и мерно-регулационе могу да обављају само стручна и оспособљена лица о чему мора да постоји доказ у складу са важећим прописима којима је регулисана ова област.
 19. Сав материјал и опрема који се уграђују у гасни прикључни вод и мерно-регулациону станицу морају да поседују исправну атестну документацију.
 20. Прикључење на систем за дистрибуцију природног гаса се врши електрофузионим „Т“ комадом и у искључивој је надлежности дистрибутера природног гаса.
 21. Сви трошкови у вези са изградом инвестиционо техничке документације и изградње гасног прикључног вода и мерно-регулационе станице, закључно са прибављањем употребне дозволе за гасни прикључни вод и мерно-регулациону станицу, падају на терет инвеститора предметног објекта.
 22. Инвеститор је у обавези да дистрибутеру, приликом закључивања Уговора о изради гасног прикључног вода, уплати надокнаду за део трошкова система према максимално одобеном капацитету.

Унутрашња гасна инсталација и гасна котларница

23. Унутрашња гасна инсталација мора да буде пројектована и изведена у складу са Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ“ број 20/1992 и 33/1992).
24. Гасна котларница мора да буде у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“ број 10/1990 и 52/1990).
25. Просторија гасне котларнице мора да буде тако изабрана да је приступ овлашћеним лицима дистрибутера природног гаса и/или топлотне енергије обезбеђен без икаквих рестрикција (најбоље из спољашњег простора у нивоу околног терена).



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: toplana@gromnet.net
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

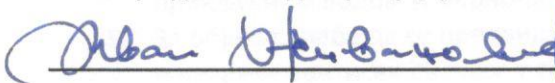
Одељење дистрибуције гаса

26. Приступ неовлашћеним лицима просторији гасне котларнице треба да буде онемогућен.
27. Просторија гасне котларнице се опрема прикључцима на све инсталације у објекту (водовод, канализација, електро инсталације).
28. За потребе система централног грејања обавезно предвидети две гасне котловске јединице.
29. Котловске јединице из претходне тачке ових услова се у систем централног грејања повезују преко хидрауличке скретнице.

Инсталација централног грејања

30. Инсталацију централног грејања треба пројектовати као двоцевни затворени систем.
31. Температурски режим у инсталацији централног грејања треба да буде максимално 70/50°C.
32. Инсталација централног грејања треба да буде пројектована и изведена тако да је сваки посебни део објекта прикључен независно на заједнички део инсталације и то тако да је могуће искључење инсталације централног грејања сваког посебног дела објекта без утицаја на функционисање остатка система.
33. Инсталација сваког од посебних делова објекта треба да буде опремљена запорном и регулационом цевном арматуром (балансним вентилима).
34. Инсталација сваког од посебних делова објекта мора да има уграђене ултразвучне уређаје са рачунском јединицом за мерење протока и читавање утрошка топлотне енергије (калориметре), опремљене M-BUS модулом.
35. Напајање калориметара може да буде батеријско.
36. Опрема за мерење протока и читавање утрошка топлотне енергије, као и запорна и регулациона цевна арматура морају да буду смештени у заједничком делу објекта а приступ дистрибутеру природног гаса или дистрибутеру топлотне енергије овој опреми, мора да буде омогућен без икаквих рестрикција.

Шеф одељења дистрибуције гаса



Иван Живановић дипл. инг. маш.



в.д. Директор



Саша Максимовић дипл. инг. маш.



Поступајући по захтеву *Архитектонског студија „K-NEW ARCHITECTURAL DESIGN“ Шабац*, поднетог у име *ГД „КНЕЗ“ д.о.о. Шабац*, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011), ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

изградња вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр. 7444/1 К.О. Шабац,
Улица војводе Мишића у Шапцу

1. Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта као и услови за обезбеђивање колског и пешачког приступа парцели.

2. Дуж Улице војводе Мишића, наспрам к.п.бр. 7444/1 К.О. Шабац, изграђена је водоводна мрежа профила $\varnothing 100$ mm и $\varnothing 200$ mm са друге стране улице, као и канализациони колектор општег система канализације профила $\varnothing 300$ mm и $\varnothing 800$ mm.

3. За к.п.бр. 7444/1 К.О. Шабац изграђен је прикључак водовода профила $\varnothing 2$ ". Прикључак је повезан на водоводну мрежу профила $\varnothing 100$ mm, завршен у склоништу за водомере и у њему је уграђен мерни уређај (водомер) профила $\varnothing 2$ ".

Прикључак канализације је повезан на канализациони колектор профила $\varnothing 800$ mm. Завршен је сливном решетком на парцели, што није у складу са прописима.

4. На к.п.бр. 7444/1 К.О. Шабац планирана је изградња вишепородичног стамбеног објекта са 33 стамбене јединице те је неопходно пројектовати и изградити нове прикључке на јавни водовод и канализацију.

Инвеститор је дужан да по завршеној изградњи нових прикључака, о свом трошку, изврши прописно гашење постојећих прикључака водовода и канализације.

Пројектовање прикључака извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

ВОДОВОД

1. Прикључак водовода пројектовати ортогонално на водоводну мрежу профила $\varnothing 100$ mm у Улици војводе Мишића и завршити га у просторији за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).

Просторија за водомере мора бити на приступачном месту, уз регулациону линију, лоцирана према страни на којој се налази улична водоводна межа (прикључак са јавне површине мора директно да уђе у просторију без ломова и проласка кроз пасаж).

Уколико пројектант није предвидео просторију за водомере уз регулациону линију, према страни на којој се налази улична водоводна межа, неопходно је на 1,0 m унутар регулационе линије, на приступачном месту, саградити водомерно склониште (шахт) одговарајућих димензија. У склониште уградити пресечни вентил и главни водомер за мерење целокупног утрошка воде. Водомерни шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом, са два одговарајућа ливеногвоздена поклопца светлог отвора $\varnothing 600$ mm. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,0x1,0 m а за сваки следећи водомер шахт се проширује за 30 cm. Обавеза Инвеститора је да одржава водоводну мрежу од водомерног склоништа до потрошача.

2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник водоводног прикључка.

Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру објекта.

Број мерних уређаја зависи од броја независних стамбених јединица у оквиру објекта. За сваку независну стамбену јединицу, која се са овог прикључка снабдева, предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за стамбену јединицу, до стамбене јединице, водити посебну водоводну инсталацију, која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге независне стамбене јединице.

Хидрантску мрежу, уколико је потребно, пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. Техничком документацијом предвидети уградњу водомера са припремом за даљинско читавање у посебну просторију за водомере у приземљу (сутерену) објекта.

Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом, сливником у поду и вратима која ће се закључавати.

Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта неопходно је на планираном месту прикључења, у темељном зиду, оставити отвор (заштитну цев) кроз који ће се провући радна водоводна цев кућног прикључка. Обавезна је уградња вентила са шTRAS капом на вези са уличном мрежом.

4. Прикључак пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 cm. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и шTRAS капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде. Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводно и 5 Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д. Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

За смештај уређаја за повећање притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за водомере. Просторија мора бити звучно изолована од стамбеног дела простора, сува, осветљена, проветрена, заштићена од смрзавања и обезбеђена подним сливником.

Хидрофорска постројења су власништво власника стамбених јединица и они се старају о њиховој исправности.

7. Евентуално недостајуће количине воде за противпожарне потребе обезбедити изградњом резервоара и пумпног постројења. Није дозвољено директно повезивање пумпног постројења са јавном водоводном мрежом.

Није дозвољено директно прикључење спринклерске мреже на јавну водоводну мрежу.

8. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са количином воде од 5 l/s и радним притиском у уличној мрежи од 3,5-3,8 бара у нормалним условима водоснабдевања. За све остале потребе обратити се посебним захтевом.

КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Прикључак канализације пројектовати на канализациони колектор профила \varnothing 300 mm у Улици војводе Мишића и завршити га у ревизионом шахту на 1,0 m од регулационе линије, на приступачном месту.

2. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од \varnothing 150 mm.

Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични канализациони колектор и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.

Кота дна канализационог колектора на месту прикључења, у Улици војводе Мишића је 77.27 mНМ.

3. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона, озидан пуном опеком или од ПП/ПЕ префабрикованих елемената, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора \varnothing 600 mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0 x 1,0 m.

4. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

5. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора.

Сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном.

6. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године).

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

7. Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода-вода) у јавну канализацију.

8. Обавеза Инвеститора је да обезбеди заштиту сопственог објекта од повратних вода преко прикључка и површинских вода изливених из канализације на површину терена.

НАКНАДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Трошкови израде водоводног и канализационог прикључка ће бити дефинисани кроз коначан обрачун, у складу са сепаратом из пројекта изведеног објекта, односно пројекта за извођење.

Обавеза корисника је да, пре прикључења на јавни водовод и канализацију, изгради ревизиони (и водомерни) шахт и опреми га свом припадајућом опремом.

НАПОМЕНЕ


1. Саставни део ових Техничких услова је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

2. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију, као и раздвајању водомера, је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац.

Обрада:


Гордана Бијеловић, дипл. грађ. инж.

Руководилац сектора:


Александар Максимовић, дипл. маш. инж.


Директор ЈКП „Водовод-Шабац“:
Никола Беговић, маст. инж. ел.

СИТУАЦИОНИ ПЛАН ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УП-а
- граница катастарске парцеле
- - - - - регулациона линија
- - - - - грађевинска линија
- линија опрата
- ▲ кољски улаз на парцелу
- ▲ улаз у гаражу
- ▲ главни улаз у објект
- ⊠ контејнер

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

A	Стамбени објект
PM	ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР
PM	В паркинг простор за аутомобиле
	ПЛАТОИ КОЈСКА КОМУНИКАЦИЈА/ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
C	зелене површине
D	интерна кољско пешачка комуникација
E	овлазна рампа за гаражу

УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НА КАТ.НАРЦ.БР. 7444/1 КО Шабац

П парцеле	Индекс	Улазак	Зелене површине	Бр. парк. места	Спратност
Р=790,00м²	израђивачности	заузећности	60%	474,00м²	путњивака мошав
Денационали	3,7	2,923,00м²	60%	474,00м²	20%
Оствариени	3,6	2,814,00м²	60%	474,00м²	20,17%
				159,40,20м²	33 пм
				159,40,20м²	33 пм
				159,40,20м²	33 пм
				159,40,20м²	33 пм

Обрадио:
DMB

Шабац, 16.08.2024.г.



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

ЕД Шабац

Шабац, Поцерска 86, 15000 Шабац, тел.: 015/361-500, факс: 015/346-115

ЦЕОП:

Наш број: D.09.24-367906-UPP-24

Шабац, 19.08.2024

ГД КНЕЗ ДОО

ШЕСТОГ ПУКА бр. 54

15000 ШАБАЦ

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 08.08.2024. године, поднетог у име ГД КНЕЗ ДОО, ШАБАЦ, ШЕСТОГ ПУКА бр. 54 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: Izgradwa višeporodičnog stambenog objekta ul Vojvode Mišića 75, kp 7444/1 KO Ša

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 68/24 од 07.2024, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови**.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Izgraditi MRO1-MOMM-24 i MRO2-MOMM-24 u unutrašnjem delu hodnika ulaza u objekat na odgovarajućoj lokaciji

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: На предметној кп бр 7444/1, налази се објекат који ће се рушити (или се налазио пре рушења) и који је био прикључени на ДСЕЕ преко бројила бр 6863144 са одобреном снагом 5,75 KW, преко бројила бр 9065392 са одобреном снагом 17,25 KW, преко бројила бр 9031865 са одобреном снагом 17,25 KW, преко бројила бр 9080508 са одобреном снагом 17,25 KW, преко бројила бр 1896454 са одобреном снагом 17,25 KW, преко бројила бр 7805328 са одобреном снагом 17,25 KW, преко бројила бр 9010059 са одобреном снагом 17,25 KW, преко бројила бр 9015802 са одобреном снагом 17,25 KW, преко бројила бр 9059176 са одобреном снагом 17,25 KW, преко бројила бр 8184671 са одобреном снагом 17,25 KW, преко бројила бр 09010059 са одобреном снагом 17,25 KW. Постојећа бројила и прикључак демонтирати пре почетка рушења објекта, а за већ срушене, бројила одјавити и предати ЕД. Трошкови прикључка биће умањени за вредност постојећег мерног уређаја и трошкова система. Уколико постоји потреба за напајање електричном енергијом привремених објеката, механизације и алата, потребно је да инвеститор поднесе захтев за издавање одобрења за привремено прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и да том приликом приложи ове УПП. Грађевински прикључак ће бити изграђен ако је могуће према истим условима као и трајни, где би се по завршетку градње објекта превео у трајни.

Postojeći priključak za objekat je izgrađen kao EK PP00-A 4x150mm² od TS Tržni Centar do KPK-EDŠ2 na bočnom zidu objekta i dalje EK za MRO unutar objekta. Celokupan priključak sa EK i KPK je potrebno demontirati i ukloniti, postojeći EK PP00-A 4x150mm² demontirati i ukloniti, pre početka rušenja objekta

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје (ЗУДС) и одговарајућих осигурача на разводној табли инсталација.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 6 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: NN блок unutar TS 20/0,4KV Tržni Centar (12370), тј место расецања (А) постојећа 2xEK PP00-A 4x150mm² од TS до KOR 8

Опис прикључка до мерног места: Изградити KPK, тип EDŠ3 на спољашњем зиду објекта на одговарајућој локацији.

Селектовати деоницу 2xEK 0,4KV PP00-A 4x150mm² од TS Tržni centar до KOR 8 на одговарајућој локацији А. Демонтирати и уклонити постојећи KOR8, Прикључне каблове у KOR 8 демонтирати, и уклонити у одговарајућој деоници од KOR 8 до позиције А. На месту расецања А, наставити постојећа 2EK са 2xEK PP00-A 4x150mm² до будућег KPK. У KPK уградити струјне краткоспојнике на доводима осгурачких постоља у затвореном положају. Уградити осигураче 200А у одговарајуће изводе за 2 постојећа EK правас KOR8.

Изградити 2 EK PP00 4x50mm² са одвода осигурачких постоља до MRO1 и MRO2 респективно. Уградити струјну заштиту са осигурачима 160А у KPK.

Опис мерног места: Изградити MRO1-MOMM-24 и MRO2-MOMM-24 у унутрашњем делу ходника улаза у објекат на одговарајућој локацији.

У MRO1 уградити NN компакт прекидач 160А, 23ТВ са DLMS и GPRS модем, GPRS колекторски модем и оžичити га са ТВ

У MRO2 уградити NN компакт прекидач 160А, 22ТВ са DLMS и GPRS модем, GPRS колекторски модем и оžичити га са ТВ

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
MRO1-MOMM 24						
1	СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	23	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
MRO2-MOMM 24						
1	ГАРАЖА	8	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
3	ХИДРАНТСКО ПОСТРОЈЕЊЕ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
4	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
5	СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	10	13,8	Аутоматски	20	трофазно,2

6	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
	Укупно ком:	45				

Мерни уређај: За мерење утрошене ел. енергије уградити директно трофазно двотарифно електронско мултифункционално бројило активне енергије 3x230/400V, 5-60A, 50Hz, кл.тачности 2 са могућношћу двосмерене комуникације, које у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у Београду, 07.02.2019. год. у материјалу функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система, а као доказ о испуњавању захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати и одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева.

Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В, 3x230/400 V, 5 А. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од Оптерецење1 (kW) мора да буде ПренОднос1 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење испоручене електричне енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Класа тачности мерних трансформатора за одобрену снагу до 1600 kW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5.

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 16А, 25А, 20А, типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.

Управљачки уређај: У склопу мерног уређаја

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Ниво поузданости: 2.

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 кА. (за прикључење на 0,4 kV)

Вредност струје једнофазног земљоспоја у мрежама са изолованом неутралном тачком 20 kV/10 kV напона је ограничена на вредност 300А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,
- на изводима 20 у ТС 110/20 kV/kV (ТС 110/35 kV/kV) се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 сек. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 35 kV/20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	2.267.536,60	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	692.250,86	РСД.

У трошкове прикључка нису урачунати евентуални додатни трошкови решавања имовинско-правних односа за конкретно прикључење.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 45 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или Информација од изабраног снабдевача о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Скица прикључка на ДСЕЕ
- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ
- УПУТСТВО (за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ)
- Потврда о испуњењу прописаних тех. усл. за ел. инст. ниског напона
- Захтев прикључење
- Захтев за изградњу прикључка



Директор огранка

Блажа Кнежевић, дипл.екон.

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Прилог уз УПП број: Д.09.24-367906-УПП-24

СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧКА

РБ	Опис	Јед. мере	Кол.	Јединична цена (дин.)	Износ (дин.)	Трошак сноси	Трошкови странке (дин.)	Трошкови ЕД (дин.)
1	Испорука и уградња аутоматског осигураца 230 V, 25 А типа "Ц", морају да имају струју прекида бкА и морају да поседују стандард ИЕЦ 60898,	ком	3,00	745,28	2.235,84	С	2.235,84	0,00
2	Испорука и уградња НН компакт прекидача 160 А	ком	2,00	20.824,00	41.648,00	С	41.648,00	0,00
3	СУВО ОТВАРАЊЕ кабла (Ал или Цу) пресека до 4ц150мм2 И ВЕЗИВАЊЕ У ТС,КПК, ОММ или РО	ком	4,00	4.300,00	17.200,00	С	17.200,00	0,00
4	УГРАДЊА ОЗНАКЕ ЗА КАБЛОВСКУ ЗАВРШНИЦУ	ком	6,00	300,00	1.800,00	С	1.800,00	0,00
5	Мерни орман на/у зид за двадесети?етири мерна уређаја-осам колона	ком	2,00	331.983,88	663.967,76	С	663.967,76	0,00
6	ПОЛАГАЊЕ УПОЗОРАВАЈУЋЕ ТРАКЕ ИЗНАД ЕНЕРГЕТСКИХ каблова	м	20,00	10,00	200,00	С	200,00	0,00
7	Испорука и уградња у појединачни орман мерног места трофазног мултифункционалног бројила активне енергије за директни прикључак.	ком	45,00	15.600,00	702.000,00	С	702.000,00	0,00
8	МБ предаје ес ЕД Ша	ком	-1,00	10.150,00	-10.150,00	С	-10.150,00	0,00
9	Испорука и уградња аутоматског осигураца 230 V, 16 А типа "Ц", морају да имају струју прекида 10кА морају да поседују стандард ИЕЦ 60898,	ком	102,00	745,28	76.018,56	С	76.018,56	0,00
10	Испорука и уградња но?астог осигураца НВ1 од 200А, морају да поседују ИЕЦ 60269,	ком	6,00	1.106,96	6.641,76	С	6.641,76	0,00
11	Преглед прикључка и мерног места	ком	45,00	628,00	28.260,00	С	28.260,00	0,00
12	НАДЗОР	ком	1,00	62.966,00	62.966,00	С	62.966,00	0,00
13	Комисија за интерни технички пријем	ком	1,00	14.590,00	14.590,00	С	14.590,00	0,00
14	Укључење искључење по захтеву трећих лица за 0,4кВ	ком	1,00	8.590,00	8.590,00	С	8.590,00	0,00
15	Израда пројектне документације за изградњу кабловског вода 10(20) или 1 kV - до 500м трасе. Цена обухвата идејно ре?ење, идејни пројекат, пројекта за извођење и пројекта изведеног објекта	ком	1,00	109.000,00	109.000,00	С	109.000,00	0,00
16	Обеле?авање трасе електроенергетских водова - подземни и надземни (0,4,10, 20 и 35 kV) са израдом протокола, дужине до 100 м	ком	1,00	7.124,00	7.124,00	С	7.124,00	0,00
17	Снимање изведених кабловских водова 10(20), 35 kV и 1 kV, и прибављање потврде РГЗ-а о извршеном снимању (пла?а се мин 50 м) до 50 м дужине трасе (за 1 излазак)	ком	1,00	8.548,80	8.548,80	С	8.548,80	0,00
18	Испорука и полагање кабла 1кВ ПП00-А 4ц150 мм2 поло?ен у постојећу ПВЦ цев, кабловицу, поцинковане цеви, кабловске канале и слично	м	40,00	2.311,46	92.458,40	С	92.458,40	0,00
19	Ручно откопавање земље IIIИ категорије, за темеље објекта или кабловске ровове, дубине 0-2 м	м3	8,00	2.400,00	19.200,00	С	19.200,00	0,00
20	Набавка, испорука и транспорт и ручно убацивање разастирање песка ? без збијања	м3	2,00	3.600,00	7.200,00	С	7.200,00	0,00
21	"Набавка, испорука и транспорт и ручно убацивање и разастирање ?љунка, са ма?инским збијањем. Обрачун изведене количине је у збијеном стању.-дебљина слоја од 10 - 20 цм."	м3	6,00	490,00	2.940,00	С	2.940,00	0,00
22	Утовар земље, песка, ?љунка, туцаника, ?ута и осталог материјала у моторно возило	м3	8,00	500,00	4.000,00	С	4.000,00	0,00
23	Испорука и транспорт ви?ка земље и ?ута на депонију, удаљену до 15 км	м3	8,00	1.600,00	12.800,00	С	12.800,00	0,00



24	Набавка, Испорука и транспорт из фабрике бетона и ма?инска уградња бетона, за израду коловозне конструкције, МБ 30, дебљина 15 цм	м2	12,00	2.683,01	32.196,12	С	32.196,12	0,00
25	Испорука и уградња ГПРС/ГСМ комуникациони модул са антеном	ком	2,00	25.208,00	50.416,00	С	50.416,00	0,00
26	Ма?инско сецење асфалта коловоза и тротоара дебљина до 15 цм	м	10,00	3.507,20	35.072,00	С	35.072,00	0,00
27	Испорука и полагање кабла 1кВ ПП00 4ц50 мм2, положен у постојећу ПВЦ цев, кабловицу, поцинковане цеви, кабловске канале и слично	м	20,00	3.450,36	69.007,20	С	69.007,20	0,00
28	КПК са три слога постоља 250А у зид	ком	1,00	86.584,00	86.584,00	С	86.584,00	0,00
29	Испорука и уградња аутоматског осигураца 230 V, 20 А типа "Ц", морају да имају струју прекида 6кА и морају да поседују стандард ИЕЦ 60898,	ком	30,00	745,28	22.358,40	С	22.358,40	0,00
30	Ма?инско разбијање асфалта коловоза и тротоара дебљина до 15 цм	м2	3,50	3.288,00	11.508,00	С	11.508,00	0,00
31	Набавка, Испорука и транспорт и уградња ПВЦ цеви јувидур ? 110	м	40,00	558,96	22.358,40	С	22.358,40	0,00
32	Набавка, испорука и уградња асфалта у слојевима за коловоз, дебљина слоја 5 цм	м2	3,50	3.836,00	13.426,00	С	13.426,00	0,00
33	Детаљно снимање терена ду? планиране трасе подземног вода, надземног вода и израда интегрисаног катастарско - топографског плана (у аналогном и дигиталном облику) овереног електронским потписом.	ком	1,00	10.960,00	10.960,00	С	10.960,00	0,00
34	Демонтаж постојећег прикључка	ком	12,00	2.000,00	24.000,00	С	24.000,00	0,00
35	Испорука и уградња но?астог осигураца НВ1 од 160А, морају да поседују ИЕЦ 60269,	ком	6,00	1.106,96	6.641,76	С	6.641,76	0,00
36	Демонтажа МБ	ком	1,00	2.150,00	2.150,00	С	2.150,00	0,00
37	ТБ предаје ес ЕД Ша	ком	10,00	10.700,00	107.000,00	С	-107.000,00	0,00
38	Демонтажа ТБ	ком	11,00	2.450,00	26.950,00	С	26.950,00	0,00
39	Селекција кабла у кабловском рову	ком	1,00	13.152,00	13.152,00	С	13.152,00	0,00
40	Постојећи КОР 8, демонтажа.	ком	0,50	49.320,00	24.660,00	С	24.660,00	0,00
41	демонтажа постојећег темеља за КОР 8	ком	0,50	8.768,00	4.384,00	С	4.384,00	0,00
42	Кабловска спојница 1кВ за ви?е?илне каблове изоловане пласти?ном масом без механи?ке за?тите (ЦП00) 35-150мм2; СВМС 4Ц35-150 или еквивалент	ком	2,00	19.736,80	39.473,60	С	39.473,60	0,00
УКУПНИ ТРОШКОВИ ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧКА					2.267.536,75			
ТРОШКОВИ КОЈЕ ИЗВОДИ СТРАНКА							2.267.536,75	
ТРОШКОВИ КОЈЕ ИЗВОДИ ЕД								0,00

Напомена:

Предрачун је рађен на основу важећег Ценовника од 2024 године.

Предрачун је рађен без обрачунаог ПДВ

Шабац, 19.08.2024

Саставио

Небојша Маринковић

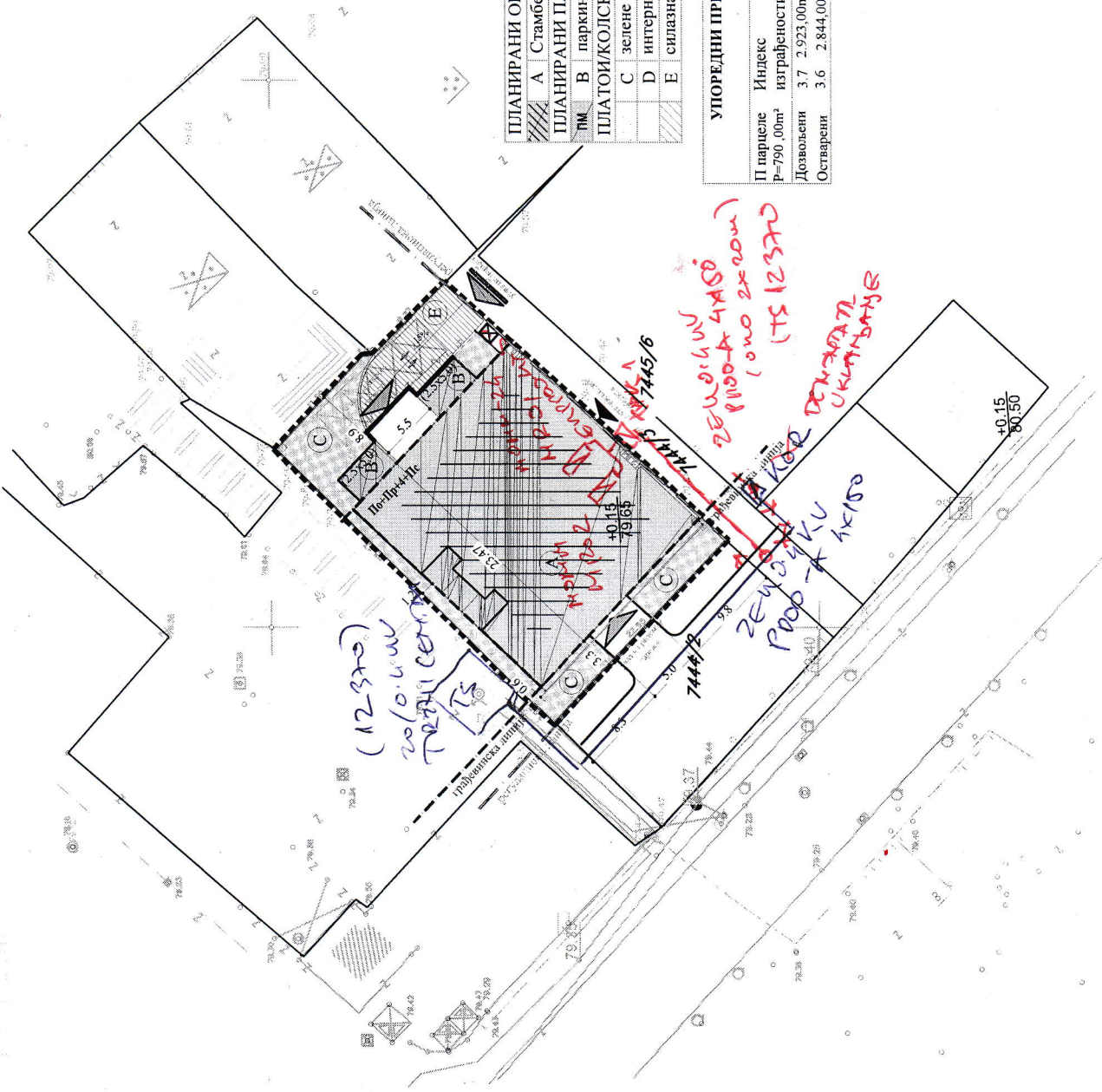
Руководилац Сектора за планирање и инвестиције

Славко Јеремић

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УП-а
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- линија спирата

- колски улаз на парцелу
- улаз у гаражу
- главни улаз у објекат
- контејнер



ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

A	Стамбени објекат
ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР	
ПМ	В паркинг простор за аутомобиле
ПЛАТОИ/КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА/ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	
С	Зелене површине
D	Интерна колско пешачка комуникација
E	Силазна рампа за гаражу

УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НА КАТ.ПАРЦ. БР. 7444/1 КО Шабан

П парцеле	Индекс	Зелене површине	Бр. парк. места	Спратност
Р-790,00m ²	Индекс заузетости	путовна возила		
Дозвољени	3.7	2.923,00m ²	1 стан 1пм	33 пм
Остварени	3.6	2.844,00m ²	1 стан 1пм	33 пм
		20% 158,00m ²	1 стан 1пм	33 пм
		20,17% 159,40,20m ²	1 стан 1пм	33 пм
		60% 474,00m ²	1 стан 1пм	33 пм
		60% 474,00m ²	1 стан 1пм	33 пм

ПРОЈЕКТАНТ:

GRADEVINSKO DRUŠTVO "KNEZ"
 ŠABAC, б. ПУКА 54, тел. 015/7342-019, PIB 100126349

INVESTITOR:

GD KNEZ DOO

OBJEKAT: VIŠEPORODIČNI STAMBENI (Po+P+4+Ps)

PROJEKAT: PROJEKAT ARHITEKTURE

NAZIV: SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA

GLAVNI PROJEKTANT:	Име и презиме:	Име и презиме:	Име и презиме:
Milica Knežević, Ing. A.	Милка Кнежевић, Инж. А.	Ана Демчић	Ана Демчић
Београд, Улица Милоша Ракића бр. 13	Београд, Улица Милоша Ракића бр. 13	Београд, Улица Милоша Ракића бр. 13	Београд, Улица Милоша Ракића бр. 13
СВОЈОВРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Име и презиме:	Име и презиме:	Име и презиме:
Aleksandra Ranković, d. i. a.	Александра Ранковић, д. и. а.	Ана Демчић	Ана Демчић
Београд, Београдски пут бр. 237	Београд, Београдски пут бр. 237	Београд, Београдски пут бр. 237	Београд, Београдски пут бр. 237
Датум:	Јули	Месец:	Јули
Година:	2024.	Година:	2024.
Масштаб:	1:1.500	Масштаб:	1:1.500

V ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА