

TERRA PROJEKT

.7749

P:

" I F S " , a a
.48,
M 21089036

, 2024.

» : «
.9
Marko Štejić pr
PROJEKTI BIR
TERRA PROJEKT
SABAC, Patrijarha Pavla bb

НОСИЛАЦ ЗАДАТКА:

Миладин Милановић, дипл.инж.арх.

СТРУЧНА ОБРАДА:

Горан Ашкраба, дипл.инж.арх.
Лиц. ИКС 300 Г469 08



Владисав Поповић, дипл.инж.ел.
Лиц. ИКС 350 1055 03



Радомир Божић, дипл.инж.грађ.
Лиц. ИКС311 Ф117 07



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



Миладин Милановић, дипл.инж.арх.

Пројектни биро „ТЕРРАПРОЈЕКТ“

PROJEKATNI BIRO
TERRA PROJEKT
ŠABAC, Patrijarha Pavla bb
Дарко Цвејић

:

0.

-
-
-
-

1.

- 1.1
- 1.2
- 1.3
- 1.4 -
- 1.5
- 1.6
- 1.7
- 1.8 - „ “
- 1.9
- 1.10
- 1.11
- 1.12
- 1.13 -
- 1.14
- 1.15
- 1.16 Ме е а е е о е о о а а
- 1.17
- 1.18
- 1.19

2.

- - 1:500
- 1:500
- - - 1:2000
- - 1:500
- 1:500
- 1:500

3. _____

1. 1172 ,
2. 7749
» « , » «, .
D. 09. 24-3527 99-UPP -24 07.08.2024. .
3. . . . 7749
, » - «, , . 3376/ -180/24
12.08.2024. .
4. “ -
5. “, .01-1725/24 09.09.2024. . 209-340109/1
01.08.2024. ” ” . .
6. “ ” . 1484-01/1 06.08.2024. .

4. _____

- 1.1.
- 1.2.
- 1.3.
- 1.4.
- 1.5.

ОПШТИ ДЕО 0.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



500001 0384522

Регистар привредних субјеката

Број БП 159744/2008

Датум 25.11.2008 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију предузетника који је поднет од стране:

оснивача

Име и презиме: Дарко Цвејић
ЈМБГ: 2106976772040
Адреса: Војводе Мишића 84/2/2, Шабац, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује предузетник, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетничке радње:

**ПРОЈЕКТНИ BIRO TERRAPROJEKT DARKO CVELIĆ PR
ŠABAC, VOJVODE MIŠIĆA 84/2/2**

Облик радње: Самостална
Радња се оснива на: неодређено време
Датум почетка обављања делатности: **01.12.2008** године

Оснивач:

Име и презиме: Дарко Цвејић
ЈМБГ: 2106976772040
Адреса: Војводе Мишића 84/2/2, Шабац, Србија

Матични број: **61888543**

Назив: **TERRAPROJEKT**

Име оснивача као део пословног имена: **DARKO CVELIĆ**

Седиште: Војводе Мишића 84/2/2, Шабац, Србија
Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Контакт подаци:

Телефон1: +381 (0)15 336616

Телефон2: +381 (0)63 388517

Е-пошта: terraprojekt.sa@gmail.com

Предузетник може да отпочне са обављањем делатности када обезбеди одговарајући простор, опрему и кадрове, односно, дужан је да пре почетка обављања делатности прибави акт надлежног органа о испуњености прописаних услова у погледу простора, опреме и кадрова, уколико је то предвиђено посебним прописом.

Предузетник је дужан да о свакој промени регистрованих података писмено обавести регистрациони орган најкасније даном настанка промене.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 24.11.2008 поднео је пријаву за регистрацију предузетника PROJEKTI BIRO TERRAPROJEKT DARKO CVEJIĆ PR ŠABAC, VOJVODE MIŠIĆA 84/2/2, с подацима који су ближе наведени у диспозитиву решења.

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 540,00 динара одређена је у складу са чланом 7. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре РС (Службени гласник РС бр. 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба,
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.



64/10- , 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/2013, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 32/19,
37/19- . , 9/2020 52/21)) 60-63
: (, . " , . 72/09, 81/09
(, . " .32/19)

:

• ,

.7749


Marko Štejić pr
PROJEKTI BIR
TERRA PROJEKT
SABAC, Patrijarha Pavla bb

, 2024.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Миладин И. Милановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05065049012

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1420 13



У Београду,
26. децембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главошевић
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/2024-3665
Београд, 09.02.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Миладин И. Милановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1420 13

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.01.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

(„ ”, 72/09, 81/09 64/10-
, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/2013, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/19 37/19) 60-63
(„ “ ’ .32/19) :

- . 7749
(„ ”,
72/09, 81/09 64/10- , 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/2013, 132/2014,
145/2014 83/2018, 31/19 37/19) 60-63
(„ “ .32/19)
” - “ („ “ ,
18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19 13/21).



1.

.7749

1.1.

"MAXI FAST" , 21089036

.7749

. 7749

1.2.

. . .7749

- . 60-63. (,, . " ; . 72/2009, 81/2009 - , 64/2010 – , 24/2011, 121/2012, 42/2013 – , 50/2013 – , 98/2013 – , 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19- . ,9/2020 52/21)
- - „ – " (,, . " ; . 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19 13/21)
- (,, . " . 58/12, 74/15 82/2015)
- (,, . " . 32/19)

1.3.

. 7749 ,

1.4.

- : .92
 - :
 - :
 - : 7749
- . 7749 .
0.06.37 .

1.5.

1. . 1172 ,
2. . 7749 .

1.6.

96m² - 37m² 25m²,

1.7.

„46“ . “ - , 2 -

1.8.

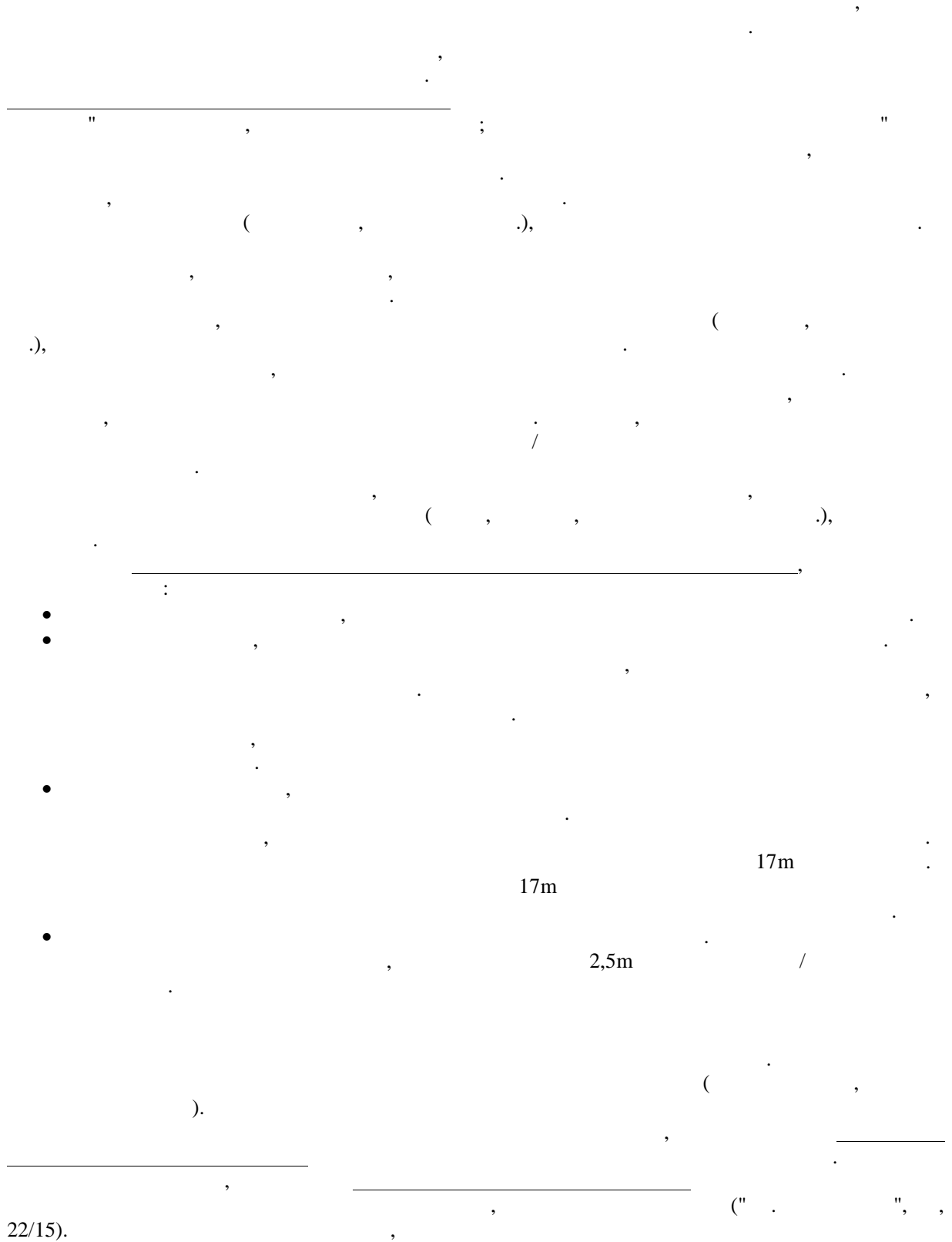
- „ “-

2

048. 2	
A A E E A	
<p>о а е е а о а а а о а о j о е а о о , о о е а о а е а о j e а а , о а е о о а о а а а е а о е</p>	
<p>);</p>	
<p>);</p>	
<p>20 100 0-6</p>	
50 2	
A A A E A	
<p>а е а о j e а а</p>	<p>ео а j а а е а о о j о j e: о о а е. а о е о j e e j e о а е о о о о о а е а о j e а а. О о а a j e j e о о а о j e а а е а о е а о а о е а о o j e а е а а е е o j e e а е 001.</p>
<p>а а а е а j e</p>	<ul style="list-style-type: none"> • = : 5 • -5%. • 5
	<ul style="list-style-type: none"> • : 3,0m, • 2,5m • 6 : 3,0m, 2,5m <p>: е а е е а е е о a j e, а е а а о о j e о е о о а. а о а е е о е о а а а е о а о а о е е о о а о о а.</p>
<p>о а а о j e а а</p>	<p>о е е е а е о е е е а е о j e а а о а а a j e о о а а а е о а е е о а о j e а, е а е а j a о е е а а о a j e а а а а е е</p>
	<p>e а е о</p> <ul style="list-style-type: none"> • 60%. • (<p>), 3,0m, 2,5m =100%</p>

	e a e o	<ul style="list-style-type: none"> • 2,5. • 3,0m, 2,5m =3 () = 1 (), =2 (),
	a e e je	010 o o je e a a e j o o j o je o o e a a a o je a a e o (ao a aj a a e a) o o o je o je a a, a a eo a j a a e o a e a a.
	a e o o e a e a	010 : • - 4,0m h/4 • - : h/2 - : h/2 1,0 ; - : h/2
	a o	(+2+ +2+)
	a a e oj a e je a	007.
a a e	018.	
e e e o o o a	15% : II 1.6.11	20%
e e je a o o je o je a	016.	
a a o je a a a a e	h/2 3/4 je o o e a a a o je a a a a e a o o je e a o a a o a e e e e o o a a o a o e o a o o o je	

010.



22/15).

18 , 2 16
 3
 1984.17 ²,
 1686,06 m². 1512.47 ².

о о ај о је а о о а е а о ј о о а а е а е е

do 17m.

3,0 1/4 4,1 .
 0,5 1,6
 1,1m. 8,60m.

о о ај е а о ја е а е е

а а о је а е а а а о ја е а е е а о о
 0,60m.

О о е а е а а а а е а

17,0m

о а о е е е а а а е о о а а а а е о а

16

400 ².

3

3,6m,

е а а е а а о а о а ај о о е е е . а
 (3.60) о (3.00) о о е е а а
 е е о е е (о о а о а е о о а .
 19 : 1
 (18) 1 65 ² (1) .
 (5,0) (2,5/5)
 . 4.234.

1.10.

0.06.37

:

	(m ²)	%
	637	100
()	381,15	53,8
	1681,73	
	1512,47	
	1984,17	
	96	15,1

(%)	60	59,8
	2,5	2,37
	+ +2+	+ +2+
:		11,95 - 12,95 - 10,05 -
		19
40 2	40%	5/18= 28%

1.11.

15,1% . 161 2
е е е е о е а а е о а а о о а а е е. О а о
о а о е е о е е о а о-е е j (о а е ja je
а je а а а а е о о о а е о о е о о а ja е о о о а а ja)

1.12.

7749 , » - «, , . 3376/ -180/24
12.08.2024.

ø 200 mm ø 100 mm . . . 7749 . . .
ø 800 mm.

1. Ø 200 mm y
().

2. ().

3. () .

4.

.. . 5cm.

1 , 6/4 , 2 . 2

” “ 10 5

5 . 6

3 .

5.

6. е о а е о о о е е е а ај а о о о е а
о 5 / а о о ој е о 3,5 – 3,8 а а о а о а
о о а е а а а е о а е о е о а е о е а е о .

1. Ø 150 mm

2.

3.

4.

(. 67/2011, 48/2012, 1/2016)

(. 020-107/2007-14 26.12.2007.)

(. 020-69/2014-14 28.03.2014.).

” - ”

5. (

6. -)

7.

” ” ’

E

» « , »
 «, . D. 09. 24-3527 99-UPP -24 07.08.2024.

1.

: 0,4
 : 0,95

	MRO1	MOMM-18	MRO2	MOMM-9	a e e o a
aje o o o a		e o je a.			
7749,			(423797	()	17,25 KW.

_____ : ()

_____ : ()

6 mm2 (L1, L2, L3) () , () (N)

2.

:
 :
 : NN TS 20/0,4KV "V.Miši a-Refleks"
 (12476), o o a e a.

_____:
 KPK EDŠ2 a/ o a e e o je a a a o a .
 a je a o o a o a o o a o a a o e o o o aj
 a o e EK 0,4KV XP00-A 4x150mm2 do TS 20/0,4KV V.Miši a-Refleks (12476)
 o e KPK. a a NN NV2 200
 2EK 0,4KV PP00 4x35mm2 a o o a o a o o a a o
 a o e a MRO1 MRO 2+, e e o. a a a NV2 125A
 o a a o o a .

_____:
 MRO1 MOMM-18 MRO2 MOMM-9 a e e o a
 aje o o o a e o je a.
 a o e MRO1 i MRO2 a o je a NN o a e a a 100 .
 a MRO1 18TB a a aj a o a. a o e o o e
 MRO1 o a a TB
 a MRO2 7TB a a aj a o a. a o e o o e
 MRO2 o a a TB

_____:
 .
 3 230/400V, 5-60A, 50Hz, . 2

- , 07.02.2019. .
 / ,

.
 , 3 230/400 V, 5 . 1,
 3.

1 A/A, 1 (kW)
 .
 0,5.
 1600 kW
 0,5.

: (),
 16 25 , " ", 6(10) .
 :

3.

: , .

-
- 1) . 30, „ , -
 - 2) . 30, , - “ ,
 - 3) , , - “ , -
7749 КО , .
 - 4) , , - “ , ,
 - 5) 2 1). , ,
(2 3 , ,
) . “ ” -

-
- 1.
 - 2.
 - 3.
-

4.

5.

4 bar

25 mbar

-16,

1

6.

7.

16 bar (,

“ 86/2015).

8.

9.

10.

11.

12.

25 Nm³/h

2 bar.

13.

80

SRPS EN

1555,

SDR11.

14.

SRPS EN 1555.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

21.

22.

23.

“ 20/1992 33/1992).

24.

10/1990 52/1990).

25.

26.

27.

(, ,).

28.

. 29.

30.

. 31.
70/50° .

32.

33.

().

34.

(), M-BUS .

35.

36.

26.07.2024.

„MAXI FAST“ DOO Šabac,

. . . 7749

« » . . .

" "

:

(, , .);

();

;

4 ,
;

:

-

(.

.50/2011)

;

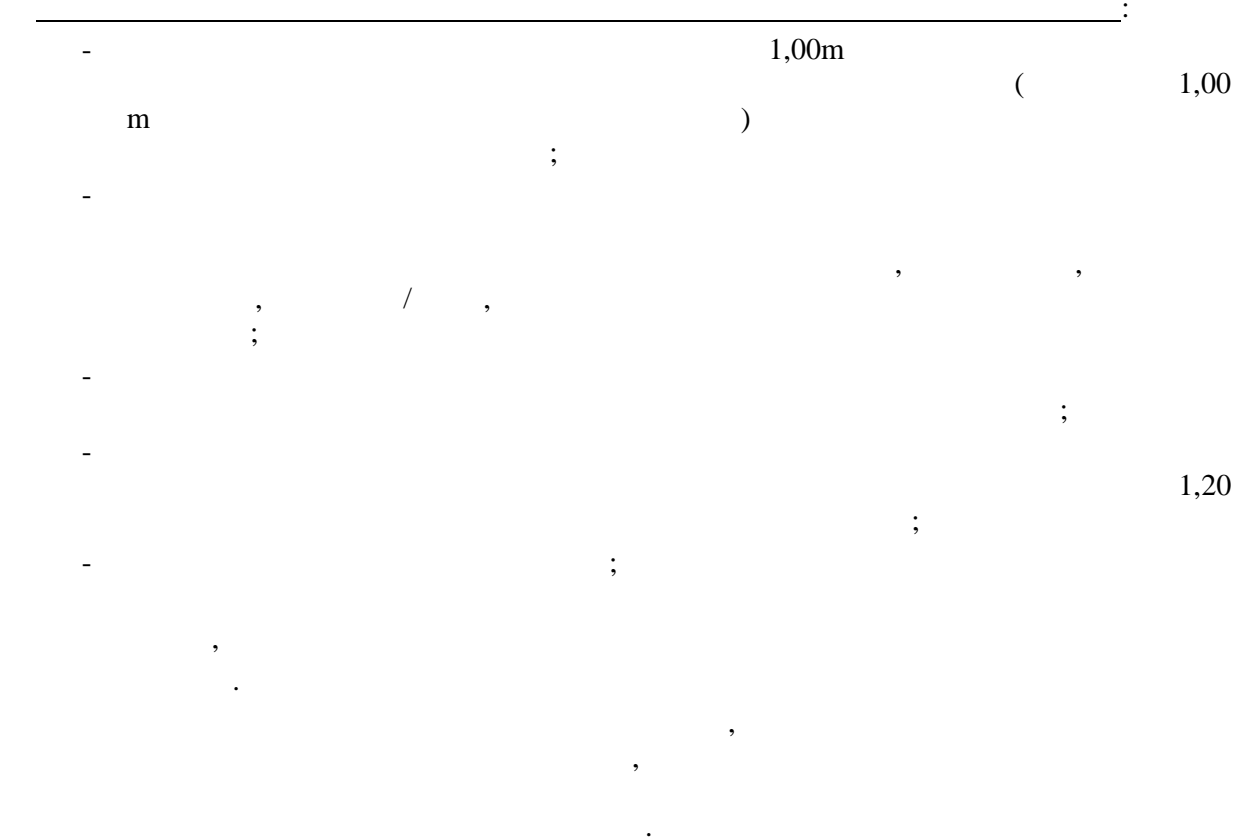
- са

,

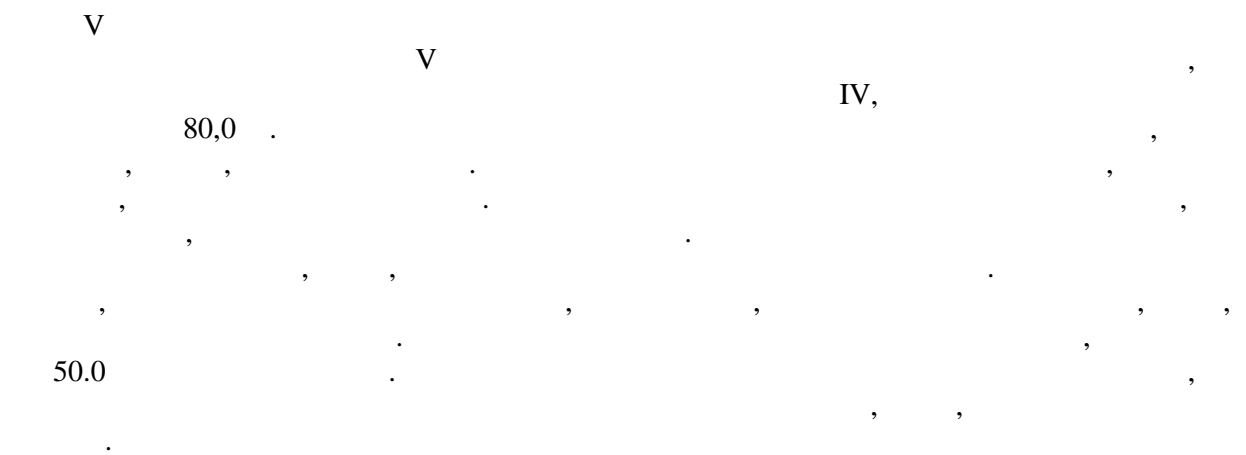
;

-

;



1.13.



- е е је а а , а а о о 3.0-5.0%;
- а а е еа је а ја а а о-е о е е а о е е о а о , а е о о , о а е е ја а е о е , е о о а а , а е о о а а ја а а, а о о је а о а е а е о о о а, а о а о о а о а а а;

- о о а е е а је а о, о о а е о е о о о е е е а, а о о 1.0 е, е е о о ;
 е о о о о е а е е а
- а а о е о је а а о а е а е о о а а о а о а, е а ја, о о е о а;
- а а е а е а е а а а је а а а је о о а а а е а;
- е о е о о а е а ја - а е е е а а а е о о-е о а а о е а о е о ;
- е а е е е а о е е а а е о је а а;
- о је о а е о је а а е о а а 70 7+0 MCS.
 о а е
- о е о је е а је, е а о е о е о о, а е е а а а о 3% а е, а о а ај е а о ја о о о; е о о је е е а а о е о о е, а о о је а а е о е а е е о о о а а; о о о а о е а је а а а а а а е, а а е а е; е е је о о о а е, а је е о о е е о а а а а е а 5.0-8.0 l/sec;
- о е о је, е а е о је а о а о а о е е а о о о, ја о о ; а е е а о е о е о е о, а а о е е е о 100.0 kN/m²; а о о је е а а о а о а а а, а о е е о јо е а о е а, о је о а а е е а о е а је о о 30.000 kN/m²; о а е а је о е а а а о о а ај е а а а а о е о;
- е а ја е е а о е е о е а јо, о а а о, а е о о а о о о е о а е о а а аја;
- О је а о а а, о а а, је, ја о а е а, а а о а е о 100.0 kN/m², е е е а о е е а, а је о а а а а о а ја е е а је о а ј а а о а :
- а о а ај е е а е е о о-а а о е о е е о е је, а а о а е о о е е а а а о а о а а а;
- О је о а е о е а о о, о а о а е а, а о а о а .3.0, о о а е о а је о оје;
- е о је е е а а а о о е јо о о о а о а а о о о а е а а.
- о о а е а е о о е јо о е је а ја е о а о а, а е о а а е а, а је о е а е е а ја о а.

1.14.

е о је а а е о е о о а а а е а а е о е е е а а а .102 а о а о а о е е е (. а е е је . 135/04, 36/2009- . а о 43/2011- о а , 14/2016, 76/18 95/2018).

- .16 2 („ , “ . 35/15 114/15),
- , ,
- , („ . “, .111/09 20/15),
- („ . “, .31/05),
- („ . “, .53 54/88 28/95),
- („ . “, .11/96),
- („ . “, .24/93),
- („ . “, .41/93)
- („ . “, .74/90),
- („ . а “, .111/09 20/15) а о о а о о а а
- о а а а а а је а е е е а а е е о а а („ . а “, .03/2018)
- о е о е е е е j j , (“ . J”, .38/89)
- е о а а а а о а („ . а ” .50/2015) а о о а а о
- а а е е о а а ој е о а а о е а о а е е а а о а е о о ај а е аја а а о о а, о е е е о е а а а е („ . J“, .35/83)
- о а а а е е е, о е е е е а о е а а о а а о а о је а а о е а о а о о а а („ . J“, .8/95)
- а е а е е е а а а е о ја а о о о е а о а

- о о а оје о ај а а о а а је е о а а о а е е а
 а е а е о о а („ . Ј“, .24/90)
- о а а а а е а а је а оја о а а („ . Ј“, .87/1993);
- о а а а оје о а е, а е е, о о о а а е а о а а
 („ . Ј“, .10/1990, е е о е 52/1990);
- .30

1.18.

+ +2+ . - +0,15
 12,95 . 10.05 , 11.95 ,
 " " - 30.34 15.91
 (32,01 15.91) + +2+ .
 18 , 2 16
 3 1512.47 .
 1984.17 ²,
 1686,06 ².
 16 ,
 , 12 .
 2 , 1 , 2 , ,
 , 6 .
 6 , 6 .
 () 5 .
40 2 5/18= 28%
 268 .

10

10,05 . 11,95 (12,95),
16
400².
е о а е ао а ај о
а е а а е а а о ао а ај о о е е е .
(3.50) о (3.00)
о о е е а а е е о е е (2, о о а о
а е о о а).
:
(1). (18) 70²
(2,5/5)
. 4.234.
15,1 % .96 2.

а А 40 « », о је о а

1.19.

	:			
	:			
•	-	1:500		
•	-	1:500		
•	- -		1:2000	
•	-		1:500	
•		1:500		
•				1:500
	:			
1.		1172		
2.				7749
	»	«	, »	«,
	D.09.24-3527 99-UPP -24	07.08.2024.	.	.
3.				. 7749
	»	«,	,	. 3376/ -180/24
	12.08.2024.	.	.	.
4.				“ - “,
	.01-1725/24	09.09.2024.	.	.
5.				209-340109/1 01.08.2024.
	"	"	"	"
6.				.
	“	"	. 1484-01/1	06.08.2024.
	:	»	«,	.
	:	:	,	.
	:	:	,	.



Mirko Štepić pr
 PROJEKтни БИРО
TERRA PROJEKT
 ŠABAC, Patrijarha Pavla bb

2.

К.О. Шабач

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

кат. парц. бр. 7749

Размера : 1:500

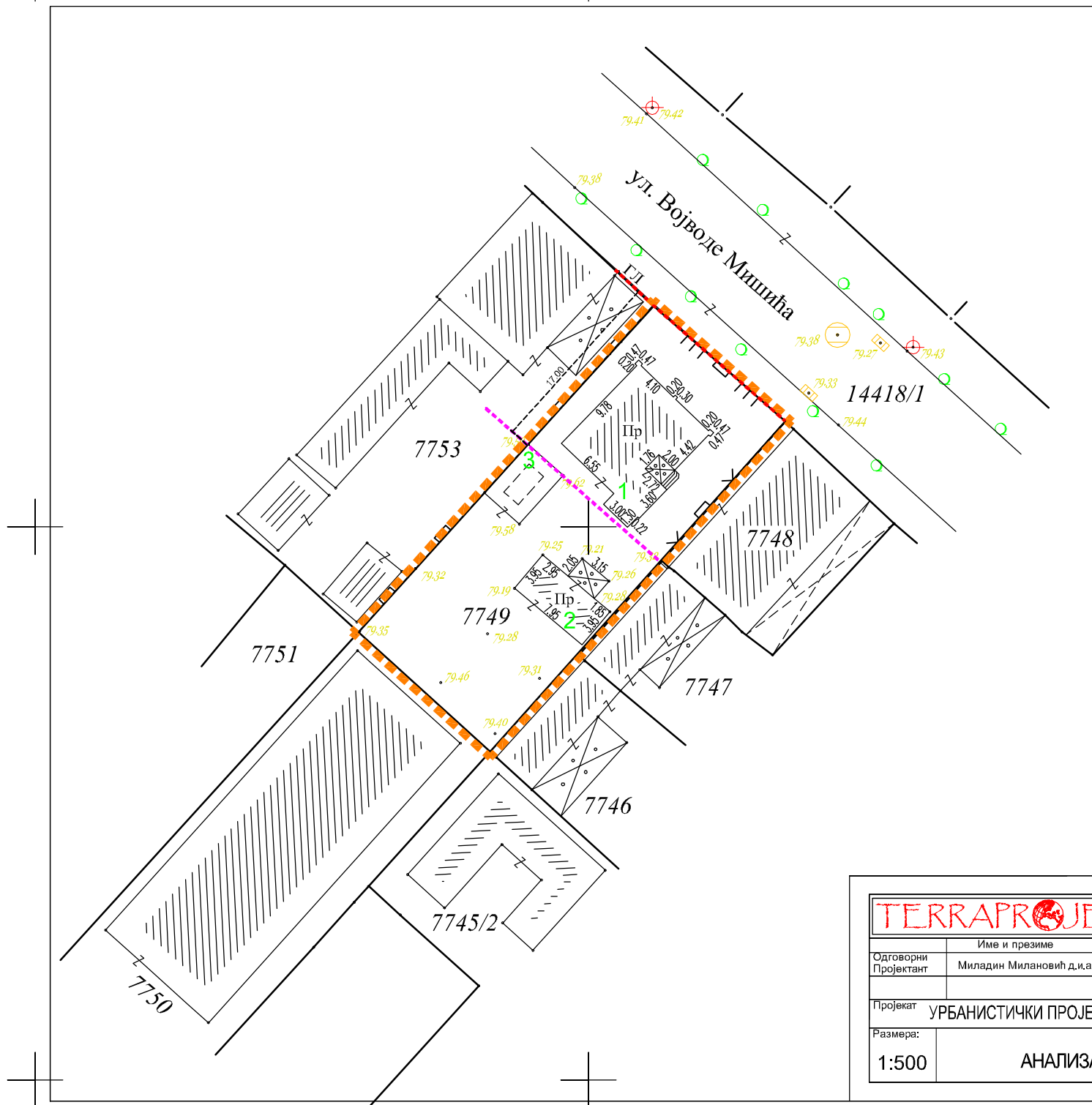


обрадио:

ALEKSANDAR B. MIJATOVIĆ
PROJEKTOVAO I OBRADIO
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVIMA

Шабач, април 2024.

ПБ "TERRAPROJEKT"
Шабач, Патријарха Павла бб



Површина парцеле бр.7749 КО Шабац је 637m².

НАМЕНА ОБЈЕКТА :

- 1- СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (Пр) П=96 m²
- 2 - ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ П= 37m²
- 3 - ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ П= 25m²






- ГРАНИЦА ОБУХВАТА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ДУБИНЕ НЕПРЕКИНУТОГ УЛИЧНОГ НИЗА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА


		Инвеститор: "MAXI FAST" ДОО Шабац, Алипија Васиљевића бр.6, Шабац	
		Објекат / место градње	
Одговорни Пројектант	Име и презиме Миладин Милановић д.и.а.	параф	Вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+2+Пс, на кат.парц.бр. 7749 КО Шабац
Пројекат	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
Размера: 1:500	АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА		цртеж број: 01
			датум: јул 2024 број пројекта:

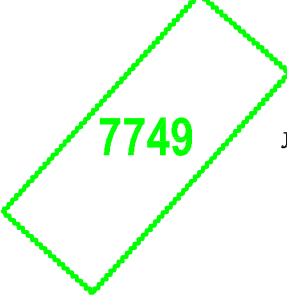
ИЗВОД ИЗ ПГР-а "ШАБАЦ- ревизија"

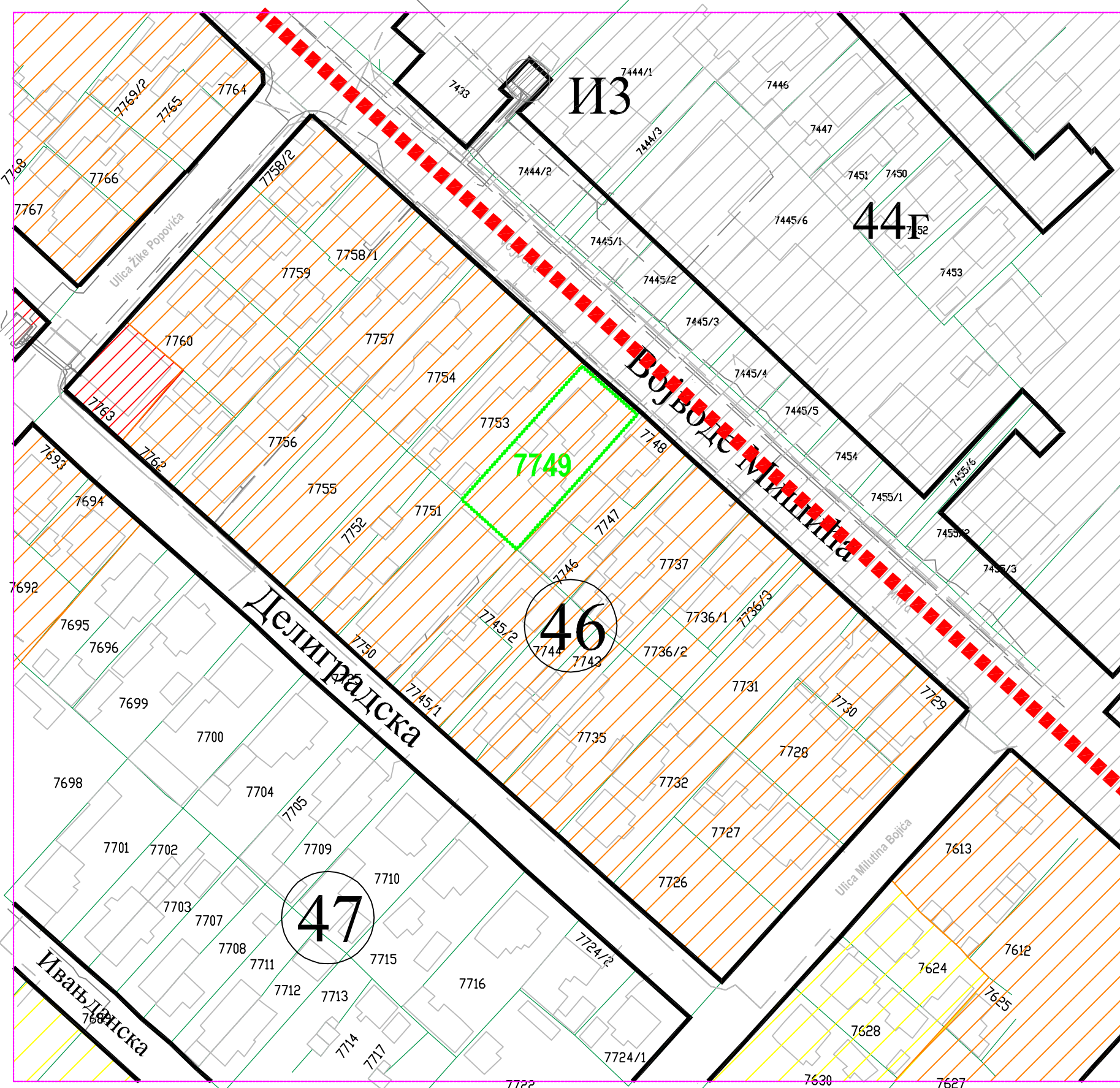
ПРИКАЗ ПАРЦЕЛЕ У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ

ТГЗ Становање

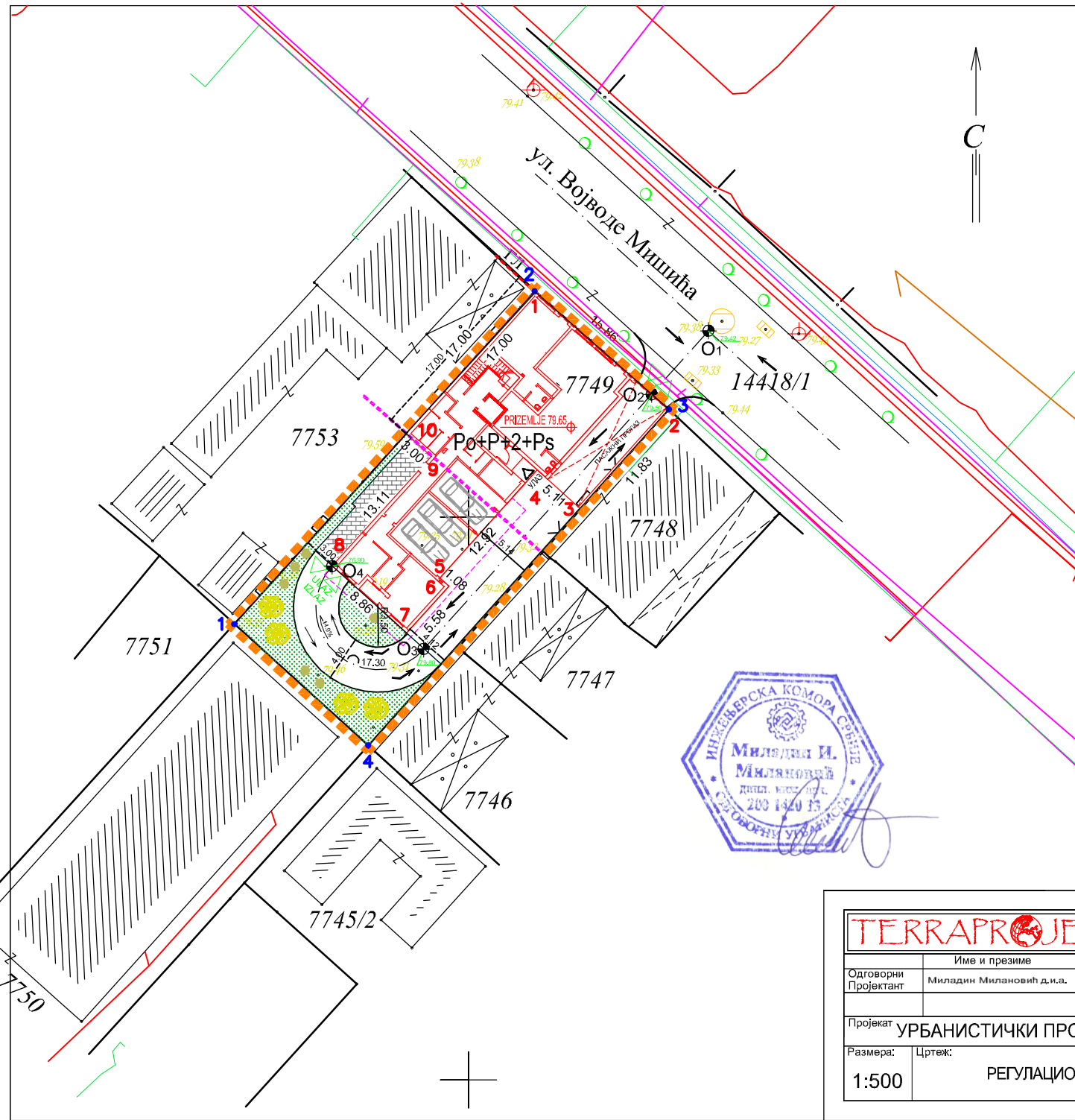
-  С2: вишепородично становање средњих густина
-  С3 : породично становањ ниских гистина
-  С4: породично становање изразито ниских густина становања

 улице у којима је могућа градња објеката у непрекидном низу

 **7749** локација кат.парц. која је у обухвату урбанистичког пројекта



TERRAPROJEKT		Инвеститор:	
Одговорни Пројектант		"MAXI FAST" ДОО Шабац, Алипија Васиљевића бр.6, Шабац	
Пројекат:		Објекат / место градње:	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		Вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+2+Пс, на кат.парц.бр. 7749 КО Шабац	
Размера:	Назив цртежа:	цртеж број:	датум:
1:1000	ПРИКАЗ ПАРЦЕЛЕ У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ	02	јул 2024
		број пројекта:	



- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ 198m²
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 96m² (15,1%)
- ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА По+П+2+Пк
(покривена површина: 381.15m²)
- ПЛАТО (ТРОТОАР) 29.6 m²

- ГРАНИЦА ДУБИНЕ НЕПРЕКИНУТОГ УЛИЧНОГ НИЗА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ЛИНИЈА ПРЕПУСТА ГОРЊИХ ЕТАЖА
- ЛИНИЈА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ

- ГЛ ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ (ПРИЗЕМЉЕ)
- КОЛСКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ
- ЛИСТОПАДНО ДРВЕЊЕ
- ЧЕТИНАРИ

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ОБЈЕКТА :

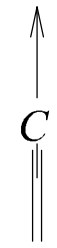
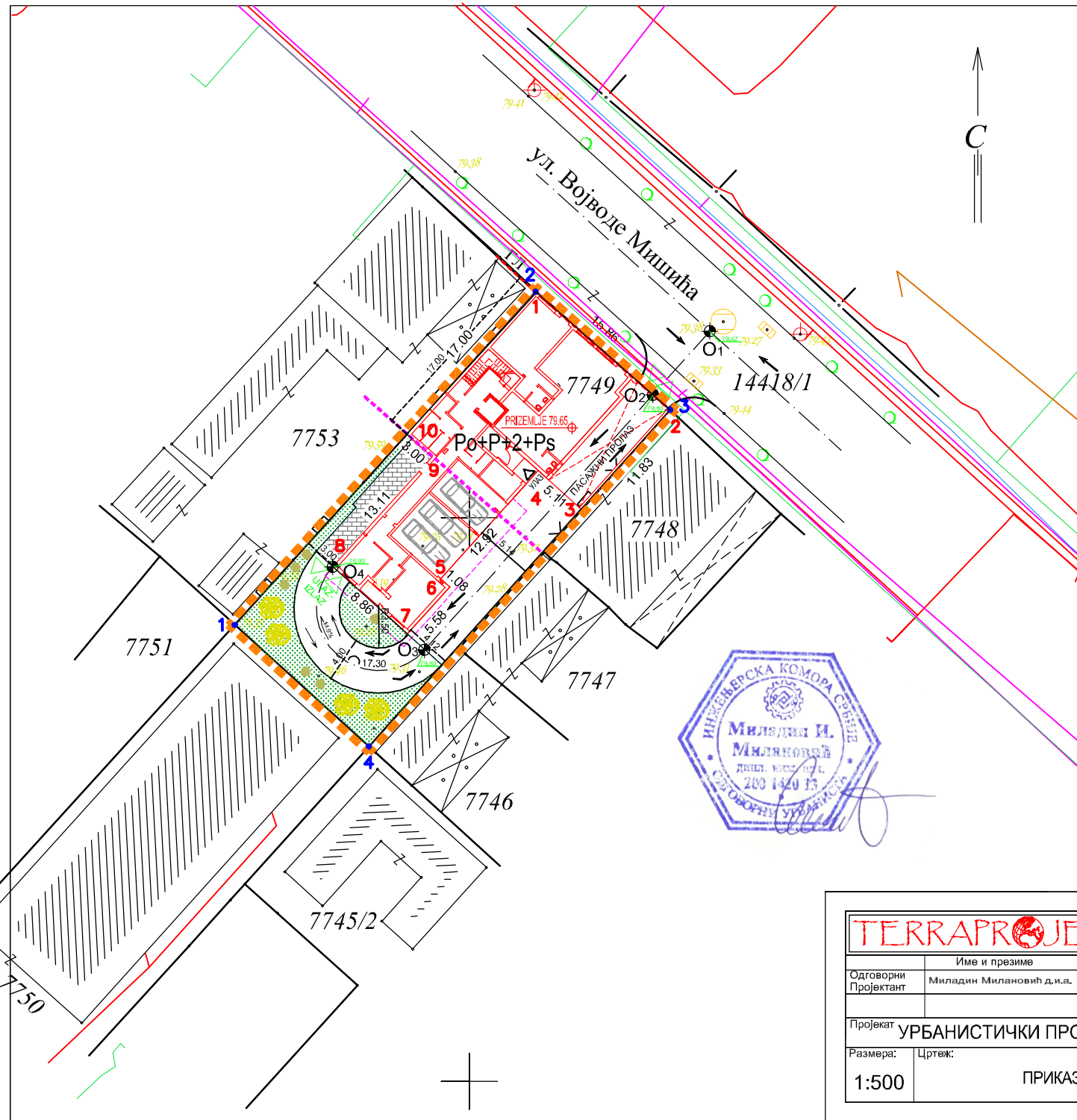
Y	X	КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ГАРАЖЕ	Y	X
1	7397605.87	4956920.01		
2	7397617.79	4956909.55	7397586.43	4956896.99
3	7397609.90	4956900.73	7397589.97	4956900.91
4	7397606.11	4956904.15	7397589.66	4956901.18
5	7397597.45	4956894.56	7397594.91	4956907.00
6	7397598.25	4956893.84	7397594.48	4956907.39
7	7397594.52	4956889.69	7397605.87	4956920.01
8	7397587.92	4956895.64	7397617.79	4956909.55
9	7397596.71	4956905.38	7397597.57	4956886.93
10	7397594.48	4956907.39	7397586.43	4956896.99

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП

Y	X
1	7397579.22 4956890.48
2	7397605.87 4956920.01
3	7397617.79 4956909.55
4	7397591.10 4956879.70



TERRAPROJEKT		Инвеститор: "MAXI FAST" ДОО Шабац, Алимпиа Васиљевића бр.6, Шабац
Одговорни Пројектант	Име и презиме Миладин Милановић д.и.а.	параф
Пројекат УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		Објект / место градње Вишепородични стамбено-пословни објект По+П+2+Пс, на кат.парц.бр. 7749 КО Шабац
Размера: 1:500	Цртеж: РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ	цртеж број: 03
		датум: јул 2024 број пројекта:



- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ 198m²
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 96m² (15,1%)
- ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА По+П+2+Пк
(покривена површина: 381,15m²)
- ПЛАТО (ТРОТОАР) 29,6 m²
- ГРАНИЦА ДУБИНЕ НЕПРЕКИНУТОГ УЛИЧНОГ НИЗА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ЛИНИЈА ПРЕПУСТА ГОРЊИХ ЕТАЖА
- ЛИНИЈА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
- ГЛ ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ (ПРИЗЕМЉЕ)
- КОПСКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ
- ЛИСТОПАДНО ДРВЕЊЕ
- ЧЕТИНАРИ

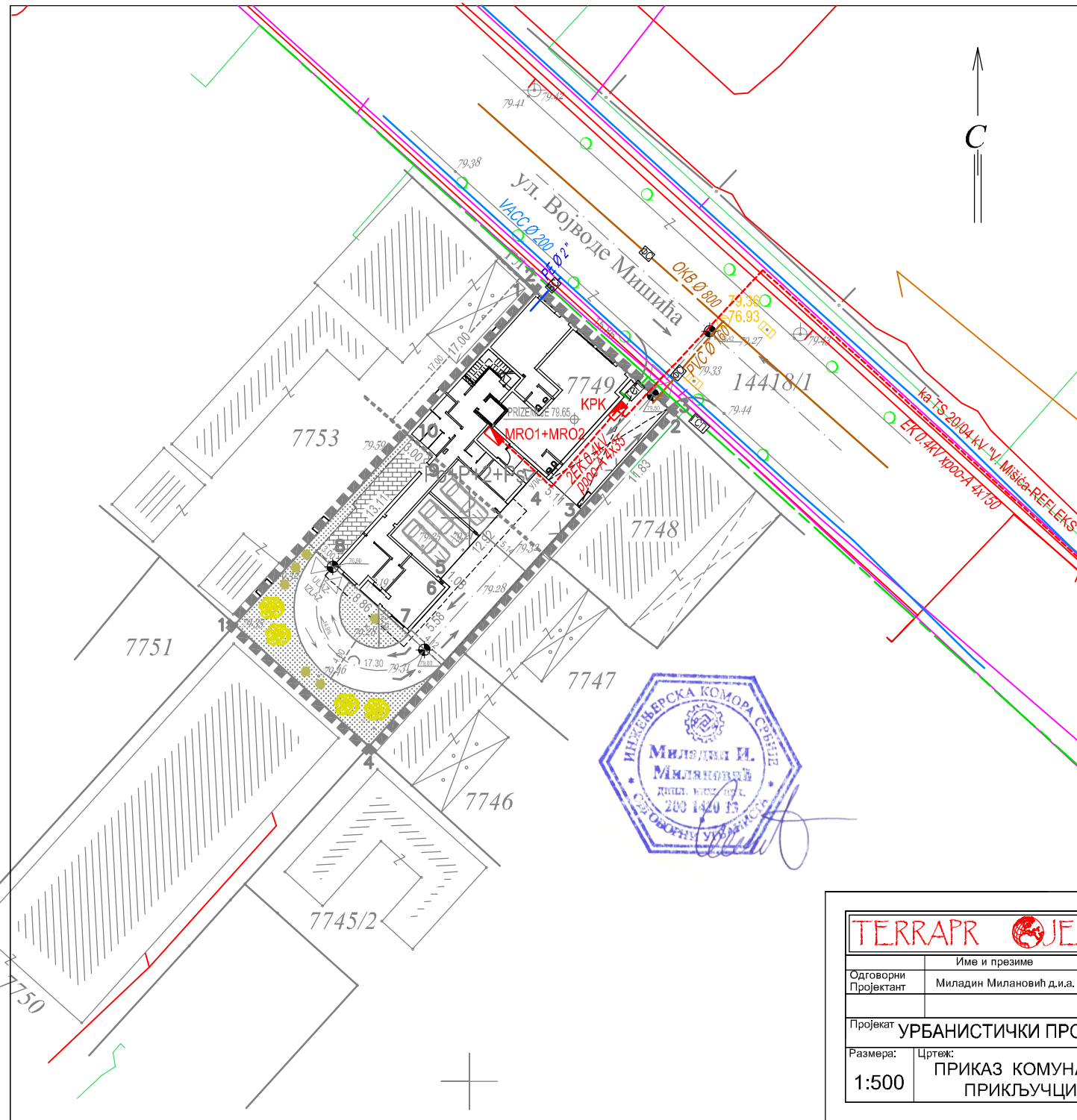
КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ГАРАЖЕ

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦЕ	Y	X
	O1	7397621.31
O2	7397616.28	4956910.88
O3	7397596.01	4956888.27
O4	7397587.92	4956895.64

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП	Y	X
	1	7397579.22
2	7397605.87	4956920.01
3	7397617.79	4956909.55
4	7397591.10	4956879.70



			Инвеститор: "MAXI FAST" ДОО Шабац, Алипија Васиљевића бр.6, Шабац		
			Објект / место градње		
Одговорни Пројектант	Име и презиме Милан Милановић д.и.а.	параф	Вишепородични стамбено-пословни објект По+П+2+Пс, на кат.парц.бр. 7749 КО Шабац		
Пројекат	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ				
Размера:	Цртеж:	ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА		цртеж број:	датум: јул 2024 број пројекта:
1:500				04	



- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ 198m²
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 96m² (15,1%)
- ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА По+П+2+Пк (покривена површина: 381,15m²)
- ПЛАТО (ТРОТОАР) 29,6 m²
- ГРАНИЦА ДУБИНЕ НЕПРЕКИНУТОГ УЛИЧНОГ НИЗА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ЛИНИЈА ПРЕПУСТА ГОРЊИХ ЕТАЖА
- ЛИНИЈА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
- ГЛ ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- УЛАЗ У ОБЈЕКТ (ПРИЗЕМЉЕ)
- КОЛСКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ
- ЛИСТОПАДНО ДРВЕЊЕ
- ЧЕТИНАРИ
- ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД
- ПЛАНИРАНИ ГАСОВОД
- ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОВОД



		Инвеститор: "MAXI FAST" ДОО Шабац, Алимпиа Васиљевића бр.6, Шабац	
		Објекат / место градње Вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+2+Пс, на кат.парц.бр. 7749 КО Шабац	
Одговорни Пројектант	Име и презиме Миладин Милановић д.и.а.	параф	
Пројекат УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
Размера: 1:500	Цртеж: ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ	цртеж број: 05	датум: јул 2024 број пројекта:

ДОКУМЕНТАЦИЈА 3.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1172

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 25.07.2024. 06:58:14

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	18fb336d-bd39-4f8e-8e8c-11bd9cf8024a
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	24.07.2024. 14:00
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ВОЈВОДЕ МИШИЋА
Број парцеле:	7749
Површина m ² :	637
Број листа непокретности:	1172

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	96

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАХИ FAST DOO SAVAC
Адреса:	ШАБАЦ, АЛИМПИЈА ВАСИЉЕВИЋА 6
Матични број лица:	0000021089036
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	15.07.2024.
Број предмета:	952-02-5-001-64844/2024
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-001-64844/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ВОЈВОДЕ МИШИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	96
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	МАХИ FAST DOO SAVAC
Адреса:	ШАБАЦ, АЛИМПИЈА ВАСИЉЕВИЋА 6
Матични број лица:	0000021089036
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на објекту које није коначно.

Напомена (терет објекта)

Датум:	15.07.2024.
Број предмета:	952-02-5-001-64844/2024
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-001-64844/2024 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

ЕД Шабац

Шабац, Поцерска 86, 15000 Шабац, тел.: 015/361-500, факс: 015/346-115

ЦЕОП:

ГРАД ШАБАЦ Градска управа Одељење за
планирање и изградњу

Наш број: D.09.24-352799-UPP-24

Господар Јевремова 6

Шабац, 07.08.2024

15000 ШАБАЦ

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 30.07.2024. године, поднетог у име MAXI FAST DOO ŠAVAC, ШАБАЦ, АЛИМПИЈА ВАСИЉЕВИЋА бр. 6 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, ШАБАЦ, ВОЈВОДЕ
МИШИЋА бр. 92 парцела број 7749, К.О. ШАБАЦ, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 60/07-2024 од 07.2024, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водава, **издају се ови услови**..

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Izgraditi MRO1 tip MOMM-18 i MRO2 tip MOMM-9 u unutašnjem delu hodnika zajedničkog prostora budućeg objekta

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: На предметној кп бр 7749, налази се објекат који ће се рушити (или се налазио пре рушења) и који је био прикључени на ДСЕЕ преко бројила бр 423797 са одобреном снагом 17,25 KW, Постојеће бројило и прикључак демонтирати пре почетка рушења објеката, а за већ срушене, бројило одјавити и предати ЕД. Трошкови прикључка биће умањени за вредност постојећег мерног уређаја и трошкова система. Уколико постоји потреба за напајање електричном енергијом привремених објеката, механизације и алата, потребно је да инвеститор поднесе захтев за издавање одобрења за привремено прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и да том приликом приложи ове УПП. Грађевински прикључак ће бити изграђен ако је могуће према истим условима као и трајни, где би се по завршетку градње објекта превео у трајни.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје (ЗУДС) и одговарајућих осигурача на разводној табли инсталација.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 6 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и нултног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: NN blok unutar TS 20/0,4KV V.Mišića-Refleks (12476), slobodna NN letva

Опис прикључка до мерног места: Izgraditi KPK tip EDŠ2 na/uz spoljašnjem zidu budućeg objekta u pazaž prolazu. Ugraditi strujne KS na dovodima osiguračkih postolja i ostaviti u zatvorenom položaju

Izgraditi podzemni EK 0,4KV XP00-A 4x150mm² do TS 20/0,4KV V.Mišića-Refleks (12476) do budućeg KPK. Ugraditi str zaštitu u NN blok sa NV2 200A

Izgraditi 2EK 0,4KV PP00 4x35mm² sa odvoda osiguračkih postolja unutar KPK do sabirničkog dela MRO1 i MRO 2+, respektivno. Ugraditi str zaštitu sa NV2 125A u osiguračka postolja u KPK

Опис мерног места: Izgraditi MRO1 tip MOMM-18 i MRO2 tip MOMM-9 u unutašnjem delu hodnika zajedničkog prostora budućeg objekta.

U sabirničkom delu MRO1 i MRO2 ugraditi po jedan NN komapkt prekidača 100A.

Ugraditi u MRO1 18TB sa pripadajućim limitatorima. Ugraditi kolektorski modem u MRO1 i ožičiti ga sa TB

Ugraditi u MRO2 7TB sa pripadajućim limitatorima. Ugraditi kolektorski modem u MRO2 i ožičiti ga sa TB

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимальна снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
МОММ-18						
1	СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ	18	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
МОММ-9						
1	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	ЛОКАЛ	2	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
3	ГАРАЖА	2	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
4	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
5	ГАСНА КОТЛАРНИЦА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
Укупно ком:		25				

Мерни уређај: За мерење утрошене ел. енергије уградити директно трофазно двотарифно електронско мултифункционално бројило активне енергије 3x230/400V,5-60А, 50Hz, кл.тачности 2 са могућношћу двосмерне комуникације, које у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у Београду, 07.02.2019. год. у материјалу функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система, а као доказ о испуњавању захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати и одговарајући атести који потврђују испуњење тражених захтева.

Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В, 3x230/400 V, 5 А. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од Оптерећење¹ (kW) мора да буде ПренОднос¹ A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење испоручене електричне енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

Класа тачности мерних трансформатора за одобрену снагу до 1600 kW на једној мерној групи мора да буде најмање класе 0,5.

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 16А 25А, типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.

Управљачки уређај: У склопу мерног уређаја

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Ниво поузданости: 2.

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 кА. (за прикључење на 0,4 kV)

Вредност струје једнофазног земљоспоја у мрежама са изолованом неутралном тачком 20 kV/10 kV напона је ограничена на вредност 300А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,
- на изводима 20 у ТС 110/20 kV/kV (ТС 110/35 kV/kV) се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 35 kV/20 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објеката купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	2.458.360,28	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	354.967,46	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	2.813.327,74	РСД.

У трошкове прикључка нису урачунати евентуални додатни трошкови решавања имовинско-правних односа за конкретно прикључење.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 45 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног

овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или Информација од изабраног снабдевача о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система.

Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Скица прикључка на ДСЕЕ
- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ
- УПУТСТВО (за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ)
- Потврда о испуњењу прописаних тех. усл. за ел. инст. ниског напона
- Захтев прикључење
- Захтев за изградњу прикључка

М.П.

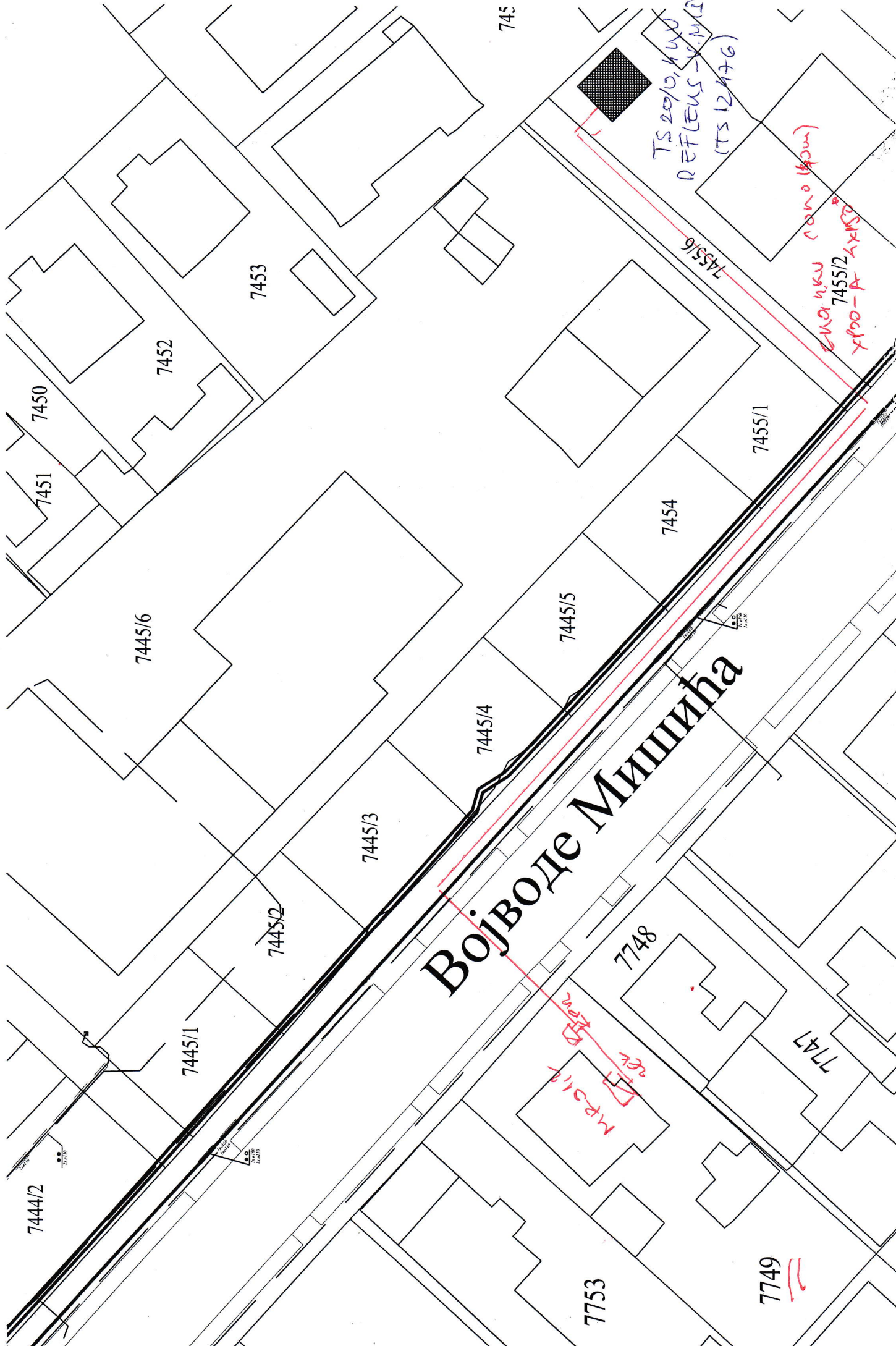


Директор огранка

Блажа Кнежевић, дипл.екон.

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Војводе Мишића

TS 20/0,1x10
REFLEKS - 1/1/216
(TS 12476)

СМАЈУКУ (СМОЛОВА)
7455/2
XPO-A 4x100

МПОЛ
1/1/216

745

7453

7452

7450

7451

7445/6

7455/1

7454

7445/5

7445/4

7445/3

7445/2

7445/1

7444/2

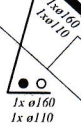
7748

7747

7753

7749

POSTOFFICE STATE



7445/2

BOJBOY

7753

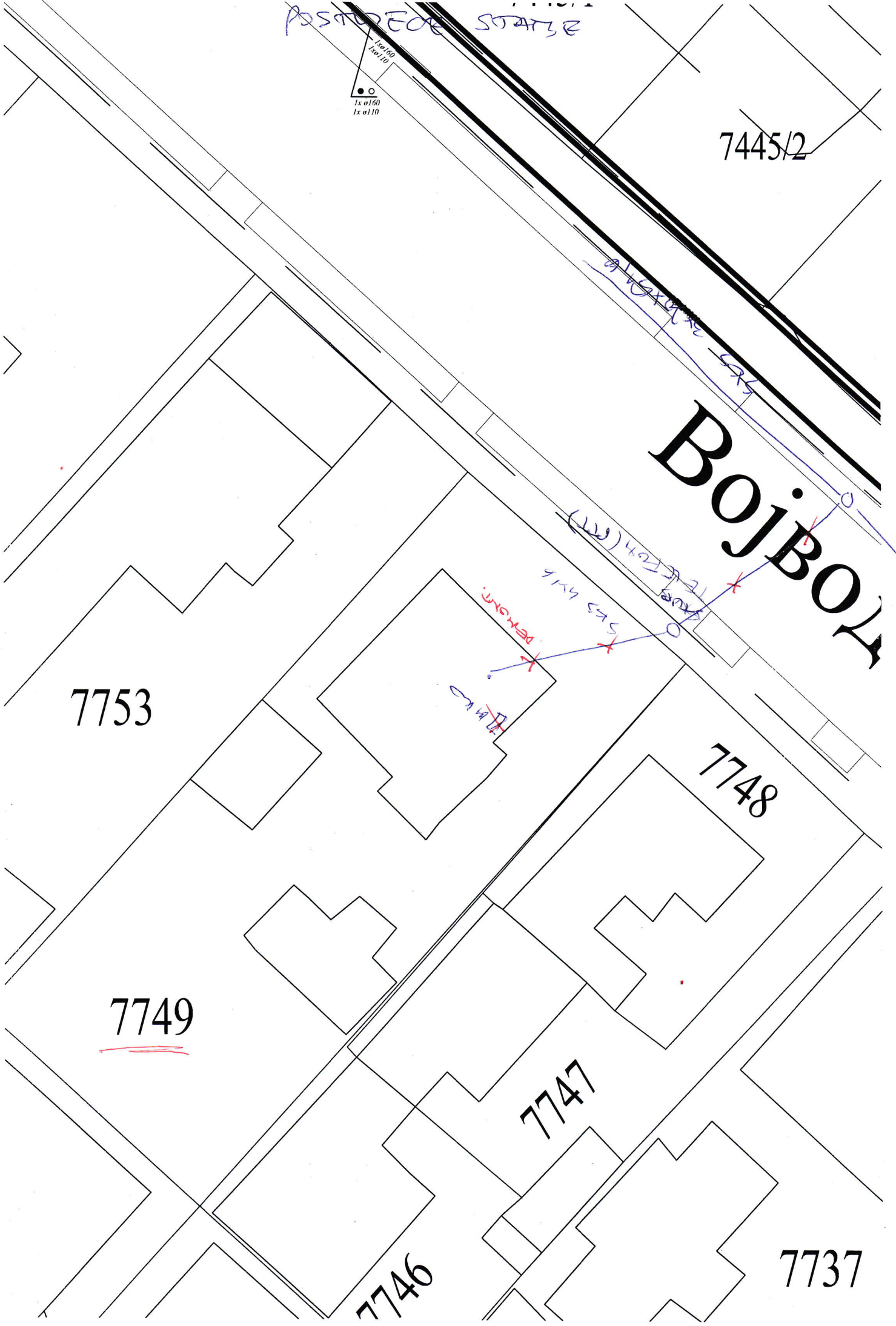
7748

7749

7747

7746

7737





Поступајући по захтеву „Terraprojekt“ Шабац, поднетог у име „MAXI FAST“ д.о.о. Шабац, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011), ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п.бр. 7749 К.О. Шабац, Улица војводе Мишића у Шапцу

1. Циљ израде Урбанистичког пројекта је израда анализе о могућностима изградње вишепородичног стамбено-пословног објекта са свом потребном инфраструктуром.

2. Дуж Улице војводе Мишића, наспрам к.п.бр. 7749 К.О. Шабац, изграђена је водоводна мрежа профила \varnothing 200 mm и \varnothing 100 mm са друге стране улице, као и канализациони колектор општег система канализације профила \varnothing 800 mm.

3. За к.п.бр. 7749 К.О. Шабац изграђен је прикључак водовода профила \varnothing 5/4". Прикључак је завршен у склоништу за водомере. Изграђен је прикључак канализације профила \varnothing 150 mm. Прикључак је завршен у ревизионом шахту и у њему је уграђена канализациона ревизија.

4. На к.п.бр. 7749 К.О. Шабац планирана је изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта са 18 стамбених и две пословне јединице те је неопходно пројектовати и изградити нов прикључак на јавни водовод.

Ако задовољава будуће потребе, канализациони прикључак се може задржати.

Инвеститор је дужан да по завршеној изградњи новог прикључка, о свом трошку, изврши прописно гашење постојећег прикључка водовода.

Пројектовање прикључака извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

ВОДОВОД

1. Прикључак водовода пројектовати ортогонално на водоводну мрежу профила \varnothing 200 mm у Улици војводе Мишића и завршити га у просторији за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).

Просторија за водомере мора бити на приступачном месту, уз регулациону линију, лоцирана према страни на којој се налази улична водоводна межа (прикључак са јавне површине мора директно да уђе у просторију без ломова и проласка кроз пасаж).

2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник водоводног прикључка.

Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру објекта.

Број мерних уређаја зависи од броја независних стамбених и независних пословних јединица у оквиру објекта. За сваку независну стамбену, односно пословну јединицу, која се са овог прикључка снабдева, предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за пословну јединицу, до пословне јединице, водити посебну водоводну инсталацију, која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге независне пословне, односно стамбене јединице.

Хидрантску мрежу, уколико је потребно, пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. Техничком документацијом предвидети уградњу водомера са припремом за даљинско читавање у посебну просторију за водомере у приземљу (сутерену) објекта.

Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом, сливником у поду и вратима која ће се закључавати.

Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта неопходно је на планираном месту прикључења, у темељном зиду, оставити отвор (заштитну цев) кроз који ће се провући радна водоводна цев кућног прикључка. Обавезна је уградња вентила са штрас капом на вези са уличном мрежом.

4. Прикључак пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 см. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде. Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводно и 5 Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д. Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

За смештај уређаја за повећање притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за водомере. Просторија мора бити звучно изолована од стамбеног дела простора, сува, осветљена, проветрена, заштићена од смрзавања и обезбеђена подним сливником.

Хидрофорска постројења су власништво власника стамбених јединица и они се старају о њиховој исправности.

7. Евентуално недостајуће количине воде за противпожарне потребе обезбедити изградњом резервоара и пумпног постројења. Није дозвољено директно повезивање пумпног постројења са јавном водоводном мрежом.

Није дозвољено директно прикључење спринклерске мреже на јавну водоводну мрежу.

8. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са количином воде од 5 l/s и радним притиском у уличној мрежи од 3,5-3,8 бара у нормалним условима водоснабдевања. За све остале потребе обратити се посебним захтевом.

КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Одобрава се коришћење постојећег канализационог прикључка профила \varnothing 150 mm уколико задовољава потребе свих корисника, што ће се утврдити хидрауличким прорачуном.

Хидраулички прорачун мора бити саставни део пројекта.

2. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

3. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора.

Сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном.

4. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шабац: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године).

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

5. Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода-вода) у јавну канализацију.

6. Обавеза Инвеститора је да обезбеди заштиту сопственог објекта од повратних вода преко прикључка и површинских вода изливених из канализације на површину терена.

7. Уколико хидраулички прорачун покаже да постојећи прикључак канализације не задовољава потребе свих корисника на парцели, Инвеститор је обавезан да се обрати ЈКП „Водовод-Шабац“ захтевом за издавање Техничких услова за пројектовање и изградњу новог прикључка канализације.

НАКНАДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Трошкови израде водоводног и канализационог прикључка ће бити дефинисани кроз коначан обрачун, у складу са сепаратом из пројекта изведеног објекта, односно пројекта за извођење.

Обавеза корисника је да, пре прикључења на јавни водовод и канализацију, изгради водомерни и ревизиони шахт и опреми их свом припадајућом опремом.

НАПОМЕНЕ

1. Саставни део ових Техничких услова је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

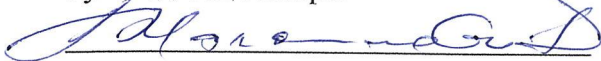
2. Извођење радова на прикључењу објекта на јавни водовод и канализацију, као и раздвајању водомера, је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац.

Обрада:



Гордана Бијеловић, дипл.грађ.инж.

Руководилац сектора:



Александар Максимовић, дипл.маш.инж.

Директор ЈКП „Водовод-Шабац“:



Никола Беговић, маг.инж.ел.





JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: toplana@gromnet.net
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Одељење дистрибуције гаса

Број: 01-1725/27
Датум: 09.09.2024.

„MAXI FAST“ DOO Šabac
Алимпија Васиљевића број 6
15000 Шабац

Предмет: Одговор на захтев

На основу вашег захтева за издавање технички услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По + Пр + 2 + Пк, на катастарској парцели број 7749 К.О. Шабац у улици Војводе Мишића број 92 у Шапцу, који је код ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац заведен под бројем 1673/2024 од 29.07.2024. године даје се сагласност на предложено идјено решење приложено уз предметни захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта уз следеће услове:

Систем за дистрибуцију природног гаса

1. Деоница дистрибутивног система за природни гас на коју је могуће прикључење објекта је недовољног пречника да би било обезбеђено снабдевање објекта природним гасом без угрожавања снабдевања постојећих потрошача природног гаса.
2. У циљу обезбеђења тражене количине природног гаса за потребе предметног објекта, а на основу претходне тачке ових услова, потребно је да се изврши реконструкција постојеће деонице дистрибутивне гасне мреже од раскрснице улица Жике Поповића и Војводе Мишића до места прикључења предметног објекта.
3. Трошкови у вези са реконструкцијом предметне деонице дистрибутивног система за природни гас су предмет договора дистрибутера природног гаса и инвеститора предметног објекта о чему се закључује уговор.

Гасни прикључни вод и мерно-регулациона станица

4. Инвеститор је у обавези да изради инвестиционо техничку документацију у вези са гасним прикључним водом и мерно-регулационом станицом за потребе предметног објекта.
5. За објекат треба да се предвиди мерно-регулациона станица Г-16, за улазни притисак 1 до 4 bar и излазни притисак 25 mbar у складу са захтевом из идејног решења.
6. Мерно-регулациона станица се поставља у пасажном пролазу и то на начин да је потребно предвидети нишу у коју треба да се смести мерно-регулациона станица тако да ни један део мерно-регулационе станице не прелази линију зида пасажног пролаза у којем се ниша налази. До позиције постављања мерно регулационе станице треба предвидети земљани коридор за постављање гасног прикључног вода довољне дубине испод којег се не смеју налазити подрумске просторије, а све у складу са одредбама Правилника о техничким



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: toplana@gromnet.net
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Одељење дистрибуције гаса

- нормативима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar („Службени гласник РС“ број 86/2015).
7. Техничком документацијом обавезно треба да буде предвиђена противпожарна славина на излазу из мерно-регулационе станице.
 8. Гасни прикључни вод за потребе предметног објекта се води најкраћим путем од будуће мерно-регулационе станице за потребе објекта, до постојеће, односно реконструисане дистрибутивне гасне мреже у улици Војводе Мишића испред катастарске парцеле на којој је планиран предметни објекат.
 9. Гасни прикључни вод се поставља подземно.
 10. На гасном прикључном воду обавезно треба да буде предвиђена РЕ гасна славина за подземну уградњу на прописаној удаљености од мерно регулационе станице.
 11. Гасна славина из претходног става, треба да буде уграђена и обезбеђена у складу са важећим прописима.
 12. Цевовод гасног прикључног вода се димензионише за 25 Nm³/h при притиску од 2 bar.
 13. Материјал цевовода гасног прикључног вода је PE80 или бољи, у складу са SRPS EN 1555, а избор пречника треба да се изврши за SDR11.
 14. Електро фузиони фитинг који је предвиђен за уградњу на гасни прикључни вод, мора да буде у складу са SRPS EN 1555.
 15. Траса гасног прикључног вода треба да буде прописно обележена уградњом месинганих плочица.
 16. Обавеза инвеститора је да дистрибутеру достави на сагласност инветиционо техничку документацију у вези са гасним прикључним водом и мерно-регулационом станицом (ИДР, ПГД, ПЗИ).
 17. Инвеститор је у обавези да изведе све радове у вези са гасним прикључним водом и мерно-регулационом станицом изузев прикључења на систем за дистрибуцију природног гаса у складу са одобреном техничком документацијом.
 18. Извођење радова на изради гасног прикључног вода и мерно-регулационе могу да обављају само стручна и оспособљена лица о чему мора да постоји доказ у складу са важећим прописима којима је регулисана ова област.
 19. Сав материјал и опрема који се уграђују у гасни прикључни вод и мерно-регулациону станицу морају да поседују исправну атестну документацију.
 20. Прикључење на систем за дистрибуцију природног гаса се врши електрофузионим „Т“ комадом и у искључивој је надлежности дистрибутера природног гаса.
 21. Сви трошкови у вези са израдом инвестиционо техничке документације и изградње гасног прикључног вода и мерно-регулационе станице, закључно са прибављањем употребне дозволе за гасни прикључни вод и мерно-регулациону станицу, падају на терет инвеститора предметног објекта.
 22. Инвеститор је у обавези да дистрибутеру, приликом закључивања Уговора о изради гасног прикључног вода, уплати надокнаду за део трошкова система према максимално одобеном капацитету.

Унутрашња гасна инсталација и гасна котларница

23. Унутрашња гасна инсталација мора да буде пројектована и изведена у складу са Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ“ број 20/1992 и 33/1992).



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац

Телефон/факс: 015342975

E-mail: toplana@gromnet.net

Шифра делатности: 3530

Матични број: 07335393

ПИБ: 100109250

Одељење дистрибуције гаса

24. Гасна котларница мора да буде у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“ број 10/1990 и 52/1990).
25. Просторија гасне котларнице мора да буде тако изабрана да је приступ овлашћеним лицима дистрибутера природног гаса и/или топлотне енергије обезбеђен без икаквих рестрикција (најбоље из спољашњег простора у нивоу околног терена).
26. Приступ неовлашћеним лицима просторији гасне котларнице траба да буде онемогућен.
27. Просторија гасне котларнице се опрема прикључцима на све инсталације у објекту (водовод, канализација, електро инсталације).
28. За потребе система централног грејања обавезно предвидети две гасне котловске јединице.
29. Котловске јединице из претходне тачке ових услова се у систем централног грејања повезују преко хидрауличке скретнице.

Инсталација централног грејања

30. Инсталацију централног грејања треба пројектовати као двоцевни затворени систем.
31. Температурски режим у инсталацији централног грејања треба да буде максимално 70/50°C.
32. Инсталација централног грејања треба да буде пројектована и изведена тако да је сваки посебни део објекта прикључен независно на заједнички део инсталације и то тако да је могуће искључење инсталације централног грејања сваког посебног дела објекта без утицаја на функционисање остатка система.
33. Инсталација сваког од посебних делова објекта треба да буде опремљена запорном и регулационом цевном арматуром (балансним вентилима).
34. Инсталација сваког од посебних делова објекта мора да има уграђене ултразвучне уређаје са рачунском јединицом за мерење протока и читавање утрошка топлотне енергије (калориметре), опремљене M-BUS модулом.
35. Напајање калориметара може да буде батеријско.
36. Опрема за мерење протока и читавање утрошка топлотне енергије, као и запорна и регулациона цевна арматура морају да буду смештени у заједничком делу објекта а приступ дистрибутеру природног гаса или дистрибутеру топлотне енергије овој опреми, мора да буде омогућен без икаквих рестрикција.

Шеф одељења дистрибуције гаса

Иван Живановић дипл. инг. маш.



в.д. Директор

Саша Максимовић дипл. инг. маш.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 01.08.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-340109/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

„TERRAPROJEKT“ ШАБАЦ

15000 Шабац
Патријарха Павла бб

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта.

ВЕЗА: Ваш бр.

На основу Вашег захтева од 26.07.2024. године у име инвеститора „MAXI FAST“ DOO Šabac, којим тражите техничке услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. парц. бр. 7749 КО Шабац у Шапцу «Телеком Србија» И. Ј. Шабац даје сагласност за израду Урбанистичког пројекта и услове за пројектовање и прикључење на ТК мрежу.

На предметној ситуацији извођења радова у оквиру регулационих линија не постоје подземни ТК објекти. Идејним решењем није предвиђено прикључење предметног објекта на ТК мрежу.

С поштовањем,

Овлашћено лице

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Б р о ј: 1484-01/1

Датум: 06.08.2024. године

Ш а б а ц

Ул. Карађорђева бр.27

Тел: 015/354 884;

„Террапројект“ д.о.о Шабач
Ул. Патријарха Павла бб
15000 ШАБАЦ

Предмет: Сагласност и технички услови

Јавном Предузећу “Инфраструктура” Шабач, обратили сте се писменим захтевом бр. 1576-01 од 29.07.2024. год. ради издавања техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности По+Пр+2+Пс на кат.парцели бр. 7749 КО Шабач у улици Војводе Мишића 92 у Шапцу, инвеститора „МАХИ FAST“ д.о.о из Шапца.

Општи услови за израду техничке документације за изградњу објеката, који се односе на обезбеђење саобраћајног прикључка на општинске и некатегорисане путеве:

- Колски и пешачки улаз са приступне саобраћајнице планирати тако да не захтева уклањање постојећих објеката на јавној површини (стуб јавне расвете, саобраћајни знак, стабла и сл.);
- Колски приступ парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе и изађе ходом унапред);
- Колски приступ пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара како би се обезбедило кретање пешака у континуитету;
- За индивидуалне стамбене објекте дозвољен је један колски улаз на парцелу максималне ширине 4м, а изузетно уколико парцела има излаз на две улице дозвољена су два колска улаза;
- Нивелацију објекта и интерних саобраћајних и пешачких површина прилагодити постојећем тротоару и коловозу.

Општи услови за израду техничке документације односно за постављање линијских инфраструктурних објеката на јавном путу и заштитном појасу јавног пута су:

- Трасу предметне инсталације усагласити са планираном ширином коловоза са нвичним тракама у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (Сл. гласник бр.50/2011) и другим техничким прописима или са планском документацијом;
- Трасу предметне инсталације пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација и података о положајима постојећих и планираних инсталација којима располажу јавна комунална предузећа и надлежне организације за управљање тим инсталацијама;
- трасу предметне инсталације планирати тако да не угрожава постојећу саобраћајну сигнализацију и опрему пута;

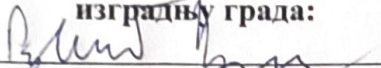
Општи услови за паралелно вођење предметних инсталација поред предметног пута:

- Предметне инсталације планирати минимално 1,00 m од крајње тачке попречног профила пута уколико не угрожава стабилност и одводњавање пута (минимално 1,00 m од спољне ивице ножице насипа или канала) или уз границу катастарске парцеле уколико иста обухвата труп пута;
- на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута али се не дозвољава вођење предметних инсталација по банкени, кроз јаркове, по путним објектима, по насипу/усеку, и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- у зони у којој су објекти изграђени у непосредној близини регулационе линије неопходно је планирати адекватну заштиту темеља предметних објеката;
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев чија пројектована дубина мора бити минимално 1,20 m од коте конструкције прилаза или саобраћајног прикључка;
- планирати нове шахте ван трупа пута;

изузетно у насељу на местима где није могуће инсталације поставити ван попречног профила пута, мора се испројектовати и извести адекватна заштита предметног пута и свих елемената.

Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

Руководилац службе за
изградњу града:


Владимир Радосављевић



ВД Директор:


Јован Вранеш

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 4

0.1.

0-

: „MAXI FAST,, ДОО
Николе Пашића бр.48, Шабац
МБ21089036

:7749 o- o o , o+ +2+

: - o

/ :

: , ,

:

: 
Darko Cveji pr
PROJEKTNI BIRO
TERRAPROJEKT
SABAC, Potriprha Pavia bb

: : 300 G469 08 . . .

: :





: 60/07 -2024-

: , 2024.

0.2.

0.1.	
0.2.	
0.3.	
0.4.	
0.5.	
0.6.	
0.7.	
0.8.	
0.9.	
0.10.	

0.3.

128 („ „ .
 72/09, 81/09 – , 64/10 – , 24/11, 121/12, 42/13 – , 50/13 – , 98/13 –
 , 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – . , 9/20, 52/21 62/23)
 , :
 , :

+ +2+ c . .7749

, 300 469 08

:

MAHI FAST,, ДОО
 Николе Пашића бр.48, Шабац
 МБ21089036

/

:

,

:

Darko Cveji pr
 PROJEKATNI BIRO
TERRAPROJEKT
 SABAC Patrigina Pavla bb

:

,

2024.

0.4.

- + +2+ c . .7749
 , 300 469 08

0.		. 60/07 -2024-
1.		. 60/07 -2024-
:		,
:		300 469 08
:		
:		60/2024
:		, 2024



0.5.

0		: 60/07 -2024-
1		: 60/07 -2024-

0.6.

0.

:
:
:
300 G469 08



1.

:
:
:
300 G469 08



: 60/12 -2022-

: , 2022.

0.7.

:	-	
:		
:		
:		:
	-100 %	112 221 – 2.000m2 +4+ ()
:	(„ „ - ” , 18/15, 23/15, 83/2018, 5/19,17/19,20/19 13/21)	
:		
/	. . .7749	
:		
/	. . .14418/1 (.)	
:		
/	. . .14418/1 (.)	
:		

:	
	- 18 po 11.04kW, 2 o o e o o e 11.04kW, 1 o 11,04kW, 1 17,25 W, 1 11,04kW 1 6,69 W - 267 W

	,
	-
()	
()	1 17,25 W, 1 11,04 W 1 6,69 W
/ ()	.92, ' . - ; 1731517540 : 423797 :17,25 W a e : - ,
	/
	/
	- Ø60 Ø160
	- Ø40 40 3. Планирана o o a o o a a je a a o 25 3/ . a o a je 22 o 25 a . o oje a a a a e a je a e a o E e , a e e a je a a e e o4 a .

:	/ :	637 2
	:	637m2
	:	1984,17 ²
	:	1512,47 ²
	:	1984,17 ²
	:	1681,73 ²
	:	347,84 ²
	/ :	381,15 ²
	():	+ +2+
	.) (, , :	11,95 - 12,95 - 10,05 -
	: .) (, , :	91,30 - 89,40 - 79,65 -
	:	2,75
	/ :	18 ,2 ,3
	:	19 - 16 3
:	:	-
:	:	
:	:	2%
:	:	
:	15 %	15.1%
:	60 %	59,8%
:	2,5	2,37
:	1- 96 2 2- 37 2 3- 25 2	:
:		155 650 000,00

0.8.

+ +2+ . +0,15
 10,05 , 11,95 ,
 12,95 .
 -
 " " -
 30,34 15,91 (32,01 15,91)
 + +2+ .
 18 , 2 16
 3
 1984,17 ² 1512,47 ²
 1686,06 ²
 16
 , , 12
 , 2 , 1 , 2 ,
 , 6 , 6
 () 5 6
40 2 5/18= 28%
 268 .
 , 10
 10,05 . 11,95 (12,95),
 , 16
 400 ² . e o a e
 ao a aj o a e a a e a a o
 ao a aj o o e e e . ()
 3.50) o (3.00) o o e e a a e e o e e
 (o o a o a e o o a).
 2,
 (18) 70 ² (1).
 (2,5/5)
 . 4.234.
 15,1 % .96 2.

0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

- , 3 19 . 18 , 2

		(2)
G3		388,04
		17,61
		2,97
O3	3	11,06
O4	4	16,51
PV		5,00
		441,18
		471,70

		(2)
Vb		4,47
1	1	40,61
PP1	1	33,26
PP2	2	64,27
		36,93
O1	1	5,06
O2	2	11,12
G1	1	20,72
G2	2	28,73
		2,06
	O o a	2,97
		256,28
		347,81

		2
2	2	27.38
3	3	39.00
4	4	45.66
5	5	59.62
6	6	60.77
7	7	46.70
		47.65
	O o a	2.97
		329.83
		390.67

		2
8	8	27.38
9	9	39.00
10	10	45.66
11	11	59.62
12	12	60.77
1	13	46.70
		47.65
	O o a	2.97
		329.83
		390.67

		2
14	14	58.78
15	15	59.26
16	16	60.42
17	17	61.35
18	18	46.70
		36.31
	O o a	2.97
		324.61
		383.32

	1681.73
	1984.17



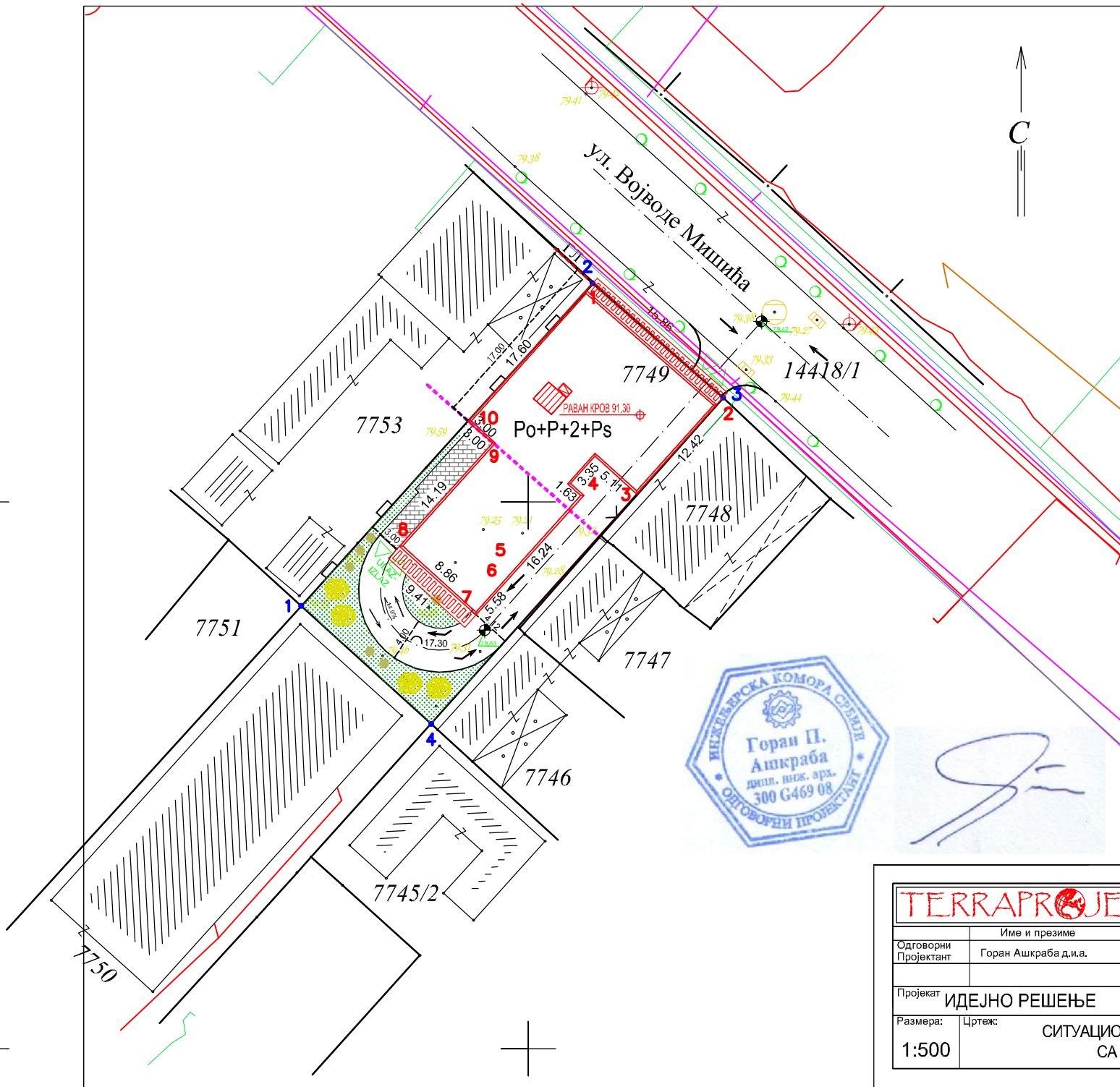
A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines, positioned to the right of the professional stamp.

0.10.

:

-
-
-
-
-
-
-
-
-

-



- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ 198m²
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 96m² (15,1%)
- ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА По+П+2+Пк
(покривена површина: 381.15m²)
- ПЛАТО (ТРОТОАР) 29.6 m²

ГРАНИЦА ДУБИНЕ НЕПРЕКИНУТОГ УЛИЧНОГ НИЗА

ЛИНИЈА ПРЕПУСТА ГОРЊИХ ЕТАЖА

ЛИНИЈА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

УЛАЗ У ОБЈЕКАТ (ПРИЗЕМЉЕ)

КОПСКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ

ЛИСТОПАДНО ДРВЕЋЕ

ЧЕТИНАРИ

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА
ОБЈЕКТА :

	Y X		Y X	
	Y	X	Y	X
1	7397605.87	4956920.01	7397586.43	4956896.99
2	7397617.79	4956909.55	7397589.97	4956900.91
3	7397609.90	4956900.73	7397589.66	4956901.18
4	7397606.11	4956904.15	7397594.91	4956907.00
5	7397597.45	4956894.56	7397594.48	4956907.39
6	7397598.25	4956893.84	7397605.87	4956920.01
7	7397594.52	4956889.69	7397617.79	4956909.55
8	7397587.92	4956895.64	7397597.57	4956886.93
9	7397596.71	4956905.38	7397586.43	4956896.99
10	7397594.48	4956907.39		



TERRAPROJEKT

Инвеститор: "MAXI FAST" ДОО Шабац,
Алимпиа Васиљевића бр.6, Шабац

Одговорни
Пројектант

Објекат / место градње

Пројекат **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

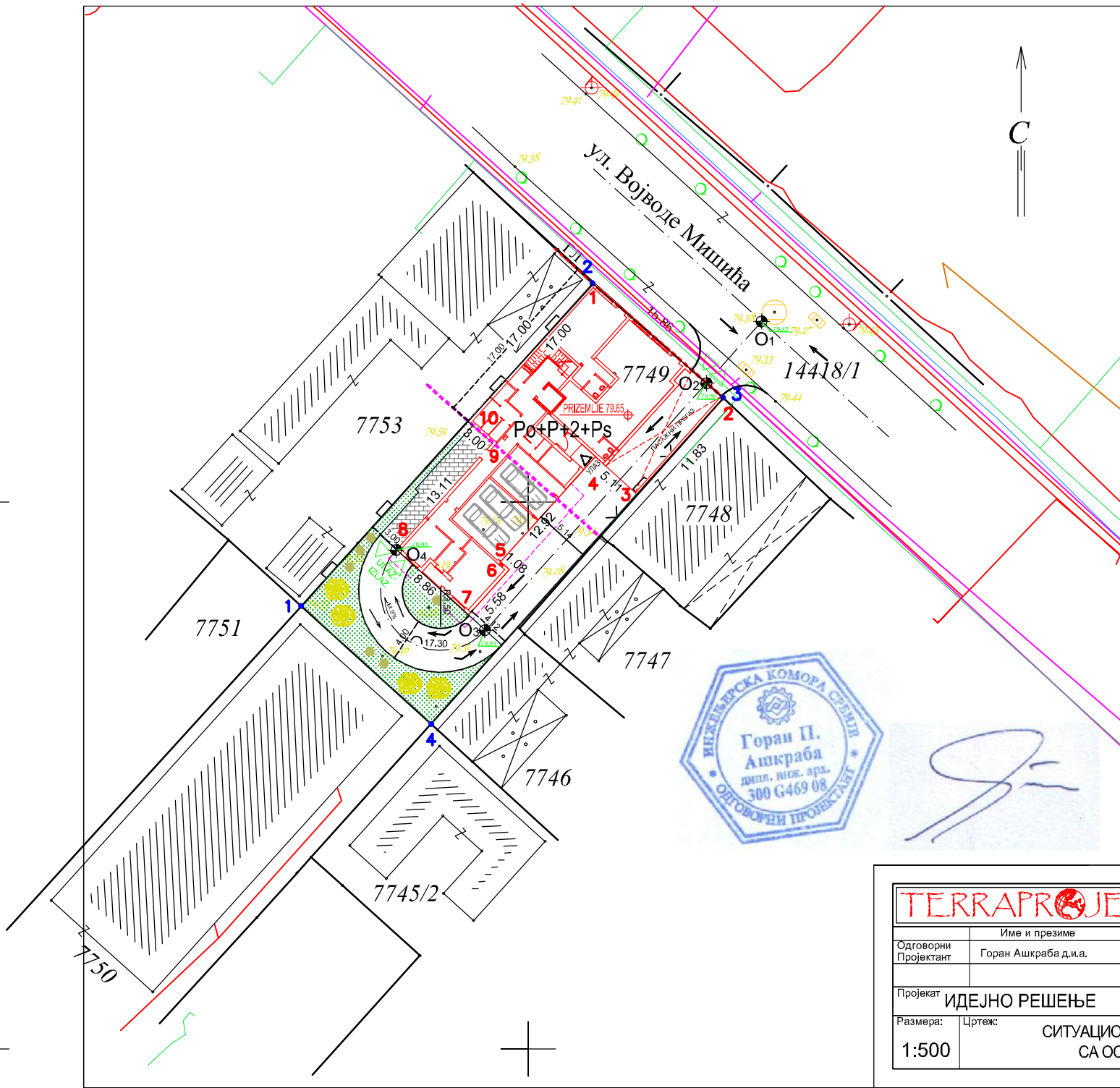
Вишепородични стамбено-пословни објекат
По+П+2+Пс, на кат.парц.бр. 7749 КО Шабац

Размера:
1:500

Цртеж: **СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
СА ОСНОВОМ КРОВА**

цртеж број:
01

датум:
јул 2024
број пројекта:



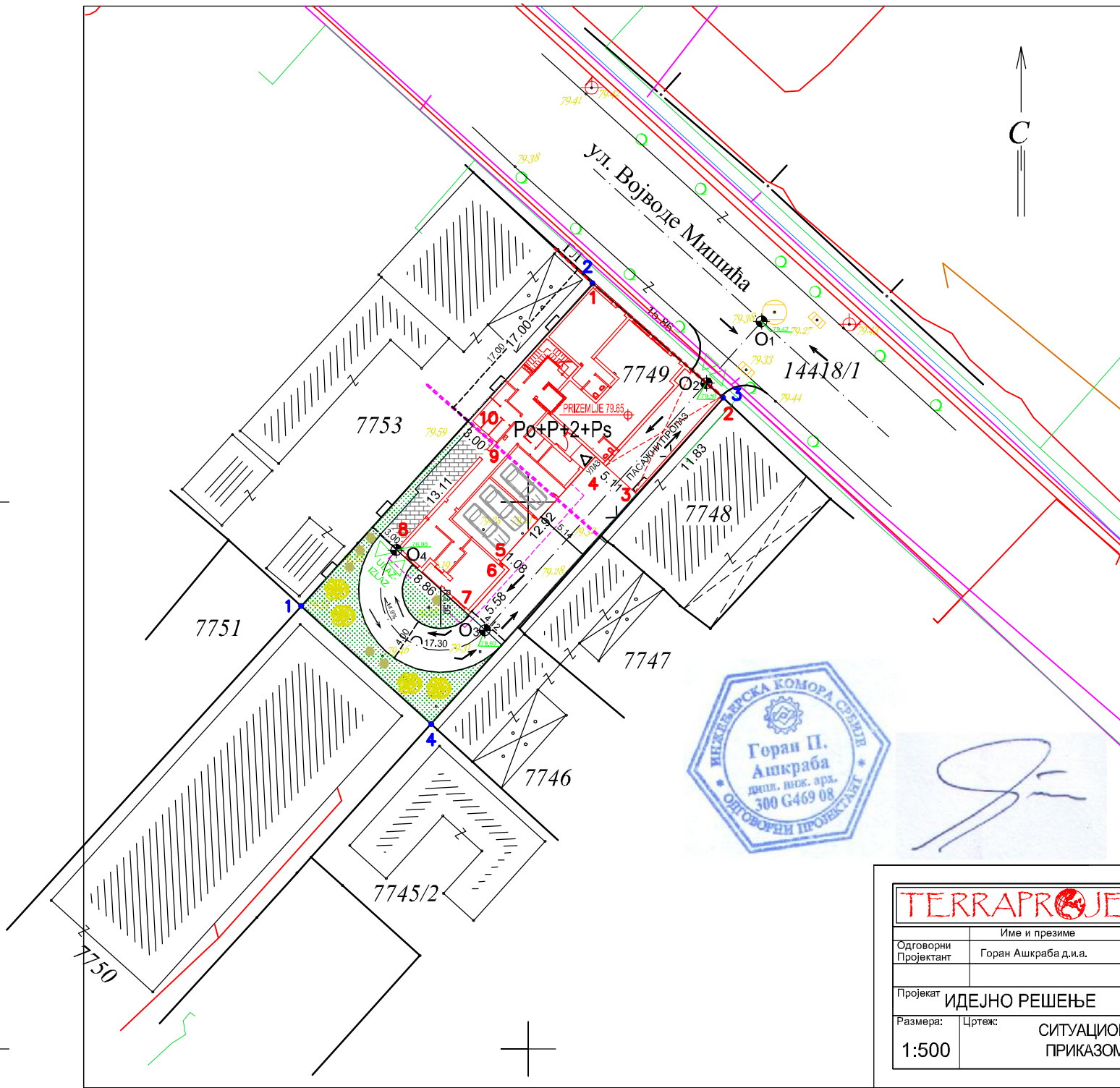
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ 198m²
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 96m² (15,1%)
- ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА По+П+2+Пк
(покривена површина: 381.15m²)
- ПЛАТО (ТРОТОАР) 29.6 m²
- ГРАНИЦА ДУБИНЕ НЕПРЕКИНУТОГ УЛИЧНОГ НИЗА
- ЛИНИЈА ПРЕПУСТА ГОРЊИХ ЕТАЖА
- ЛИНИЈА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ (ПРИЗЕМЉЕ)
- КОПСКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ
- ЛИСТОПАДНО ДРВЕЋЕ
- ЧЕТИНАРИ

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ОБЈЕКТА :

	Y	X	Y	X
1	7397605.87	4956920.01	7397586.43	4956896.99
2	7397617.79	4956909.55	7397589.97	4956900.91
3	7397609.90	4956900.73	7397589.66	4956901.18
4	7397606.11	4956904.15	7397594.91	4956907.00
5	7397597.45	4956894.56	7397594.48	4956907.39
6	7397598.25	4956893.84	7397605.87	4956920.01
7	7397594.52	4956889.69	7397617.79	4956909.55
8	7397587.92	4956895.64	7397597.57	4956886.93
9	7397596.71	4956905.38	7397586.43	4956896.99
10	7397594.48	4956907.39		



		Инвеститор: "МАХИ ФАСТ" ДОО Шабац, Алимпција Васиљевића бр.6, Шабац	
		Објекат / место градње Вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+2+Пс, на кат.парц.бр. 7749 КО Шабац	
Одговорни Пројектант	Име и презиме Горан Ашкраба д.и.а.	параф	
Пројекат ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
Размера: 1:500	Цртеж: СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА	цртеж број: 02	датум: јул 2024 број пројекта:



- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ 198m²
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 96m² (15,1%)
- ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА По+П+2+Пк
(покривена површина: 381.15m²)
- ПЛАТО (ТРОТОАР) 29.6 m²
- ГРАНИЦА ДУБИНЕ НЕПРЕКИНУТОГ УЛИЧНОГ НИЗА
- ЛИНИЈА ПРЕПУСТА ГОРЊИХ ЕТАЖА
- ЛИНИЈА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
- ГЛ ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ (ПРИЗЕМЉИЈЕ)
- КОПСКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ
- ЛИСТОПАДНО ДРВЕЊЕ
- ЧЕТИНАРИ

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ГАРАЖЕ

КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦЕ		Y	X	
O1	7397621.31	4956916.52	7397586.43	4956896.99
O2	7397616.28	4956910.88	7397589.97	4956900.91
O3	7397596.01	4956888.27	7397589.66	4956901.18
O4	7397587.92	4956895.64	7397594.91	4956907.00
			7397594.48	4956907.39
			7397605.87	4956920.01
			7397617.79	4956909.55
			7397597.57	4956886.93
			7397586.43	4956896.99



		Инвеститор: "МАХИ ФАСТ" ДОО Шабача, Алимпја Васиљевића бр.6, Шабача	
		Објекат / место градње Вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+2+Пс, на кат.парц.бр. 7749 КО Шабача	
Одговорни Пројектант	Име и презиме Горан Ашкраба д.и.а.	параф	
Пројекат ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ			
Размера: 1:500	Цртеж: СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЉА	цртеж број: 03	датум: јул 2024 број пројекта:



- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ 198m²
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 96m² (15,1%)
- ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА По+П+2+Пк (покривена површина: 381.15m²)
- ПЛАТО (ТРОТОАР) 29.6 m²

- ГРАНИЦА ДУБИНЕ НЕПРЕКИНУТОГ УЛИЧНОГ НИЗА
- ЛИНИЈА ПРЕПУСТА ГОРЊИХ ЕТАЖА
- ЛИНИЈА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ (ПРИЗЕМЉЕ)
- КОПСКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ

- ЛИСТОПАДНО ДРВЕЊЕ
- ЧЕТИНАРИ

- ПСТОЈЕЋИ ГАСОВОД
- ПЛАНИРАНИ ГАСОВОД
- ПСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
- ПСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОВОД

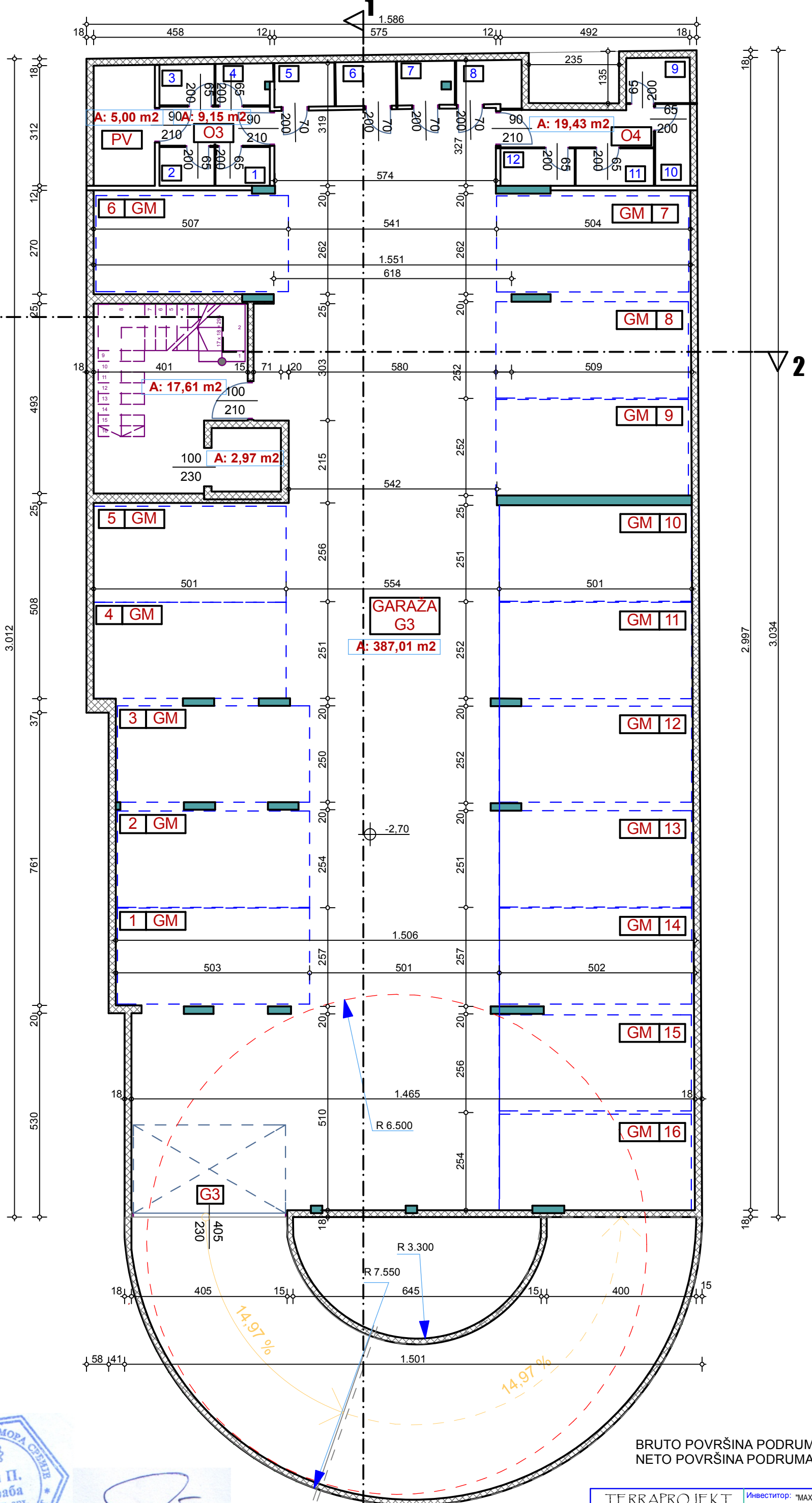


Handwritten signature

TERRAPROJEKT		Инвеститор: "MAXI FAST" ДОО Шабач, Алимпија Васиљевића бр.6, Шабач	
Одговорни Пројектант	Име и презиме Горан Ашкраба д.и.а.	параф	Објекат / место градње
Пројекат ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		Вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+2+Пс, на кат.парц.бр. 7749 КО Шабач	
Размера: 1:500	Цртеж: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА СИНХРОН ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА	цртеж број: 04	датум: јул 2024 број пројекта:

2

2

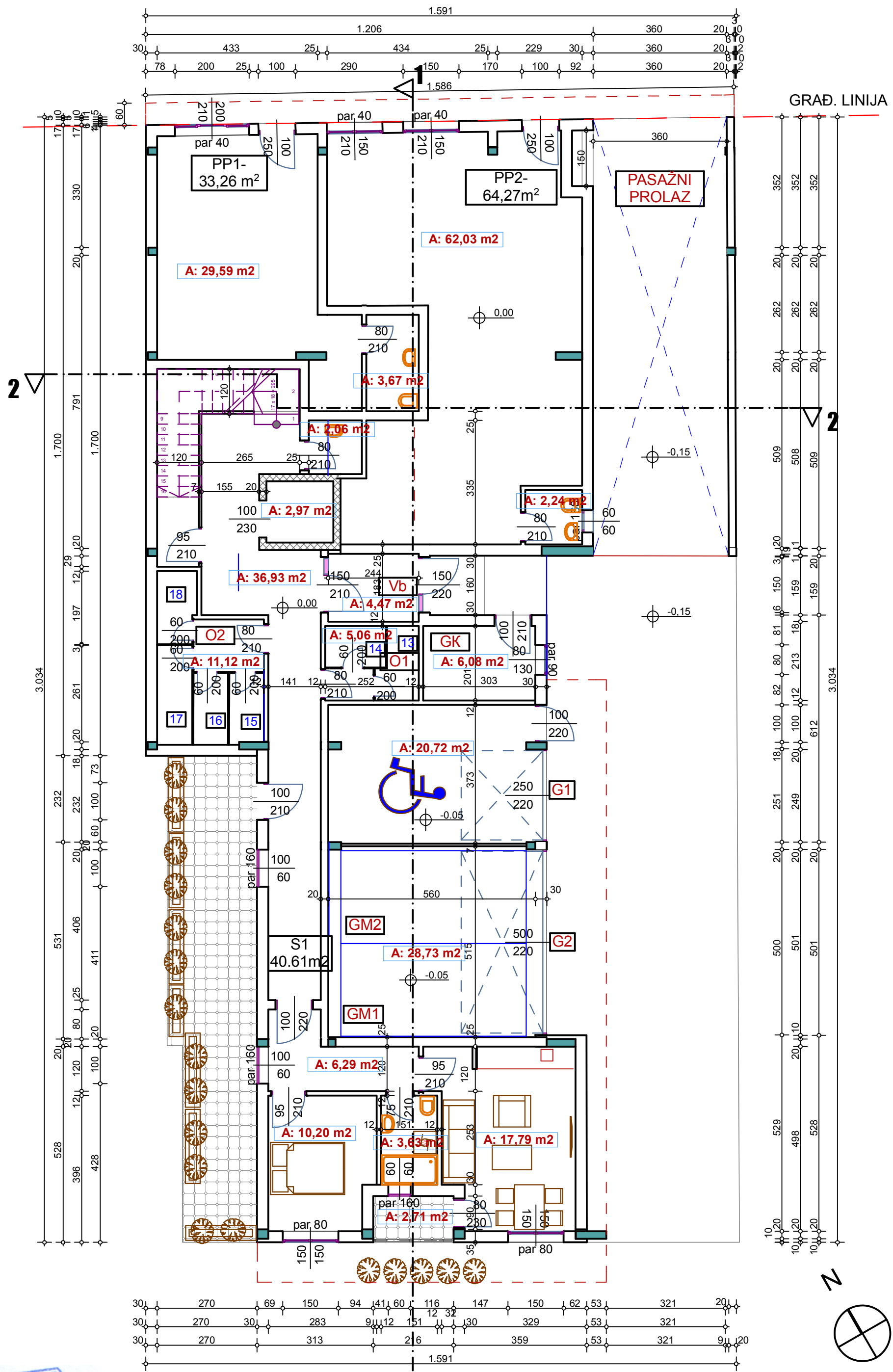


BRUTO POVRŠINA PODRUMA 471,70 m²
 NETO POVRŠINA PODRUMA 441,18 m²



[Handwritten signature]

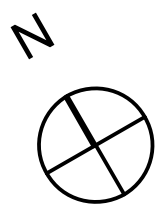
TERRAPROJEKT		Инвеститор: "МАХИ FАST" DOO, ŠABAC, Шабац
Изме и прејаме	парцел	Објекат / место градње: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (По+Пр+2+Пс), на кат.парц.бр. 7749 КО Шабац
Експлицитни пројектант: Горан Ашкраба д.и.а.	лиц. бр.: 300 G469 08	Фаза пројекта:
Пројекат: (IDR)		
Размера: 1:100	Назив цртежа: ОСНОВА ПОДРУМА	цртеж бр.: датум: јун 2024. број пројекта:



ГРАД. LINIJA

2

2

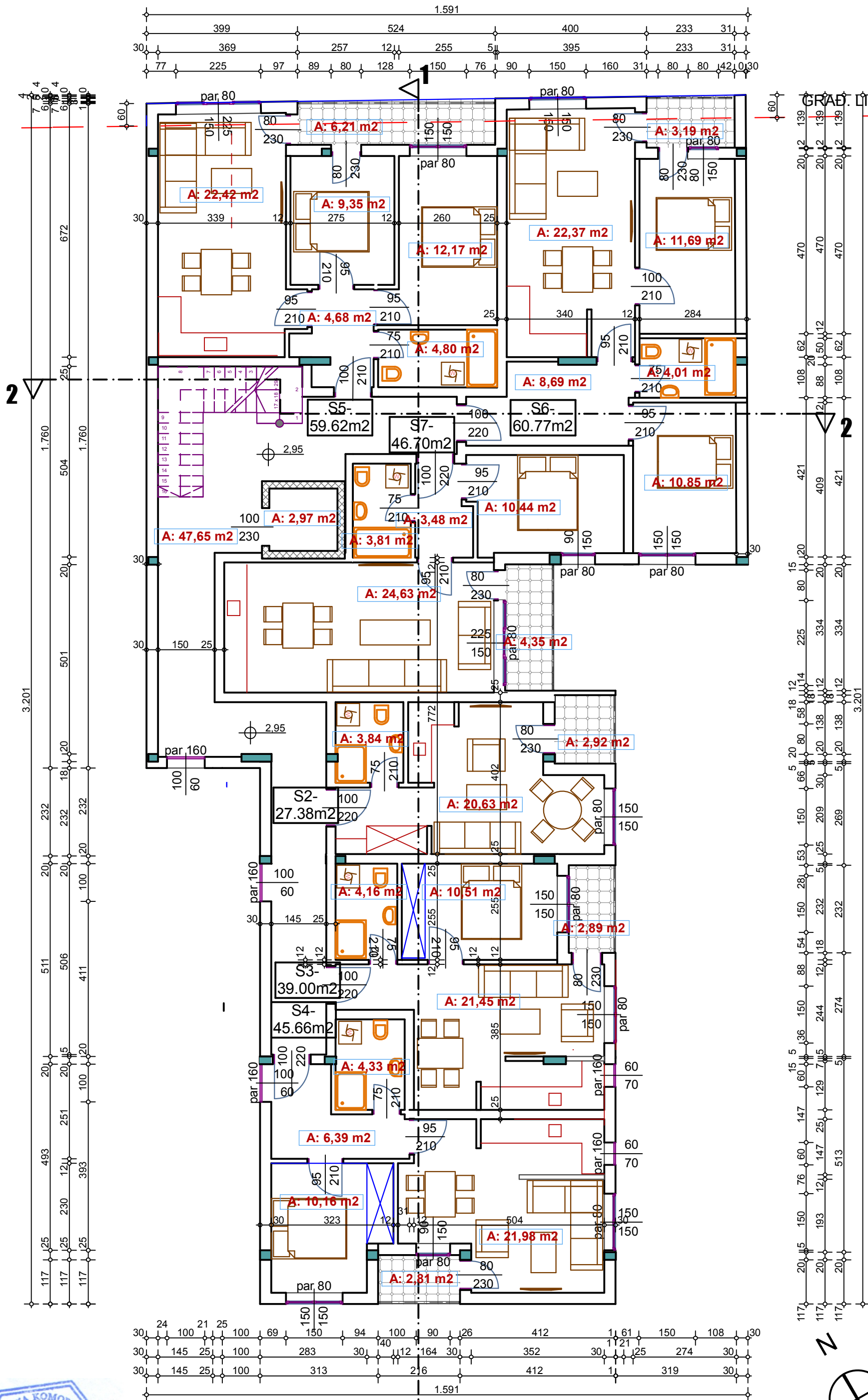


--- LINIJA PREPUSTA GORNJIH ETAŽA

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 347,81 m²
NETO POVRŠINA SPRATA 256,28 m²



TERRAPROJEKT		ИНВЕСТИТОР: "МАХИ FAST" DOO, ŠABAC, Шабач	
Име и презиме:	Горан Ашкраба д.и.а.	Објект / место грађевне:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (По+Пр+2+Пс), на кат.парц.бр. 7749 КО Шабач
Лиц. бр.:	300 G469 08	Фаза пројекта:	
Пројекат:	(IDR)	Име цртежа:	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
Размера:	1:100	Цртеж број:	
		Датум:	Јун 2024.
		Број пројекта:	

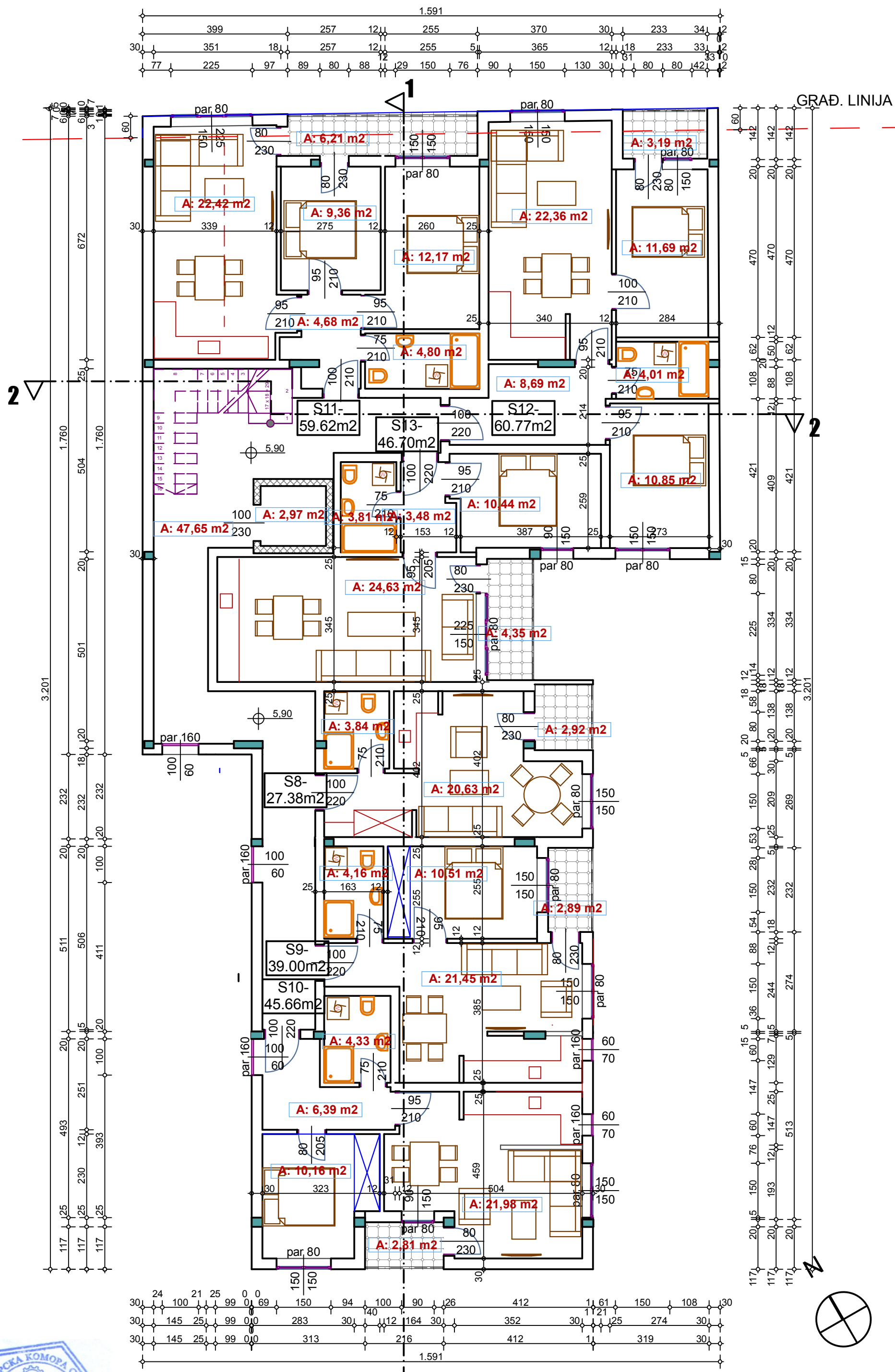


[Handwritten signature]

BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA ZA
OBRACUN ZAUZETOSTI 381,15 m²

BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA 390,67 m²
NETO POVRŠINA 1. SPRATA 329,83 m²

TERRAPROJEKT		Инвеститор:
Име и презиме:	Горан Ашкраба д.и.а.	"МАХИ FAST" DOO, ŠABAC, Шабач
Лиц. бр.:	300 G469 08	Објект / место градње:
Проект:	(IDR)	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (По+Пр+2+Пс), на кат.парц.бр. 7749 КО Шабач
Размера:	1:100	Фазе пројекта:
Назив цртежа:	ОСНОВА 1. СПРАТА	Цртеж бр.:
		Датум:
		Јун 2024.
		Број пројекта:

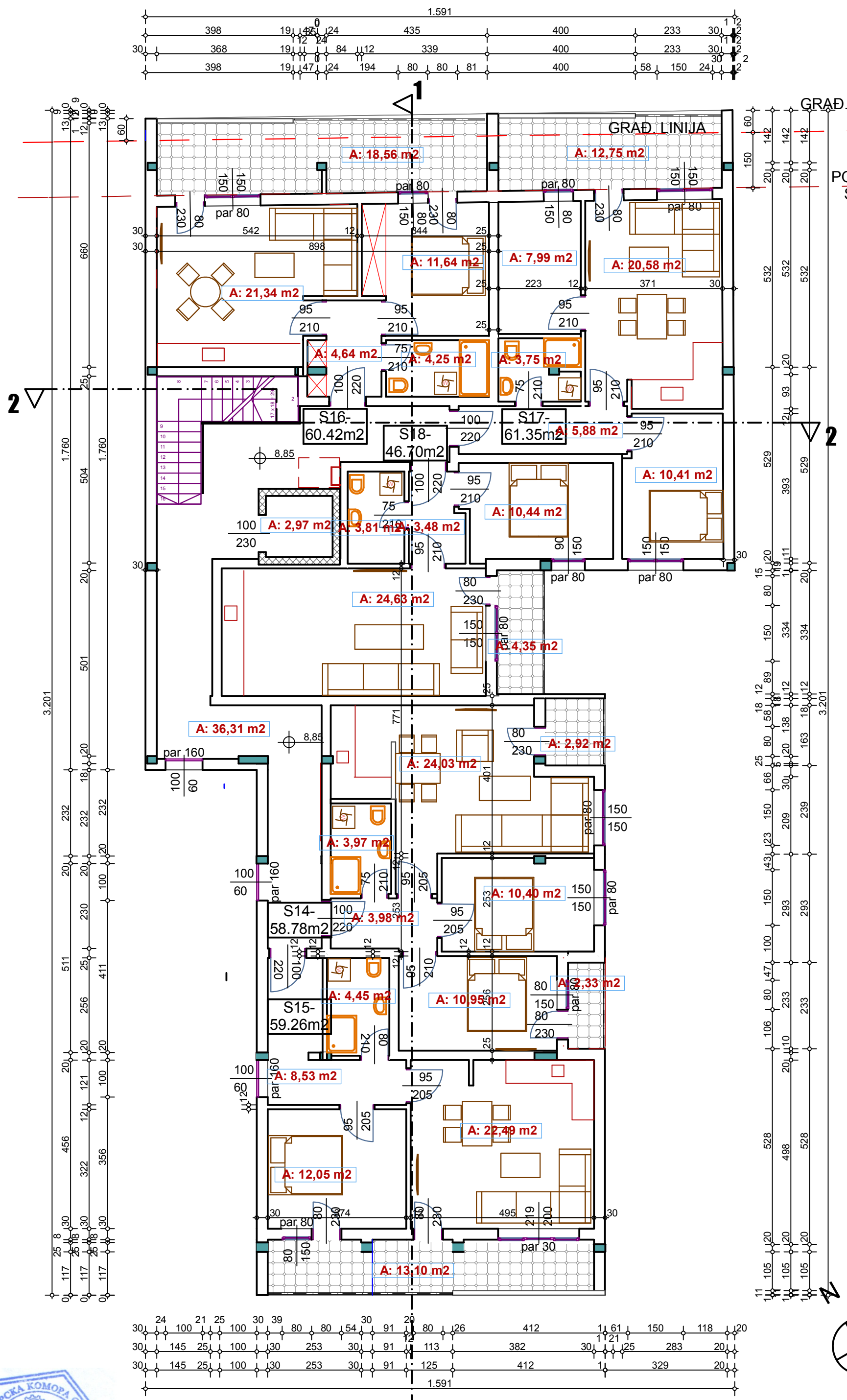


BRUTO PОВРШИНА 2. СПРАТА 390,67 m²
 NETO PОВРШИНА 2. СПРАТА 329,83 m²



[Handwritten signature]

TERRAPROJEKT		Инвеститор:
Име и презиме:	Горан Ашкраба д.и.а.	"МАХИ FAST" DOO, ШАБАЦ,
Лиц. бр.:	300 G469 08	Објект / место градње:
Проект:	(IDR)	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (По+Пр+2+Пс),
Размера:	1:100	на кат.парц.бр. 7749 КО Шабач
Назив цртежа:	ОСНОВА 2. СПРАТА	Фаза пројекта:
Цртеж бр.:		Датум:
Датум:	јун 2024.	Број пројекта:

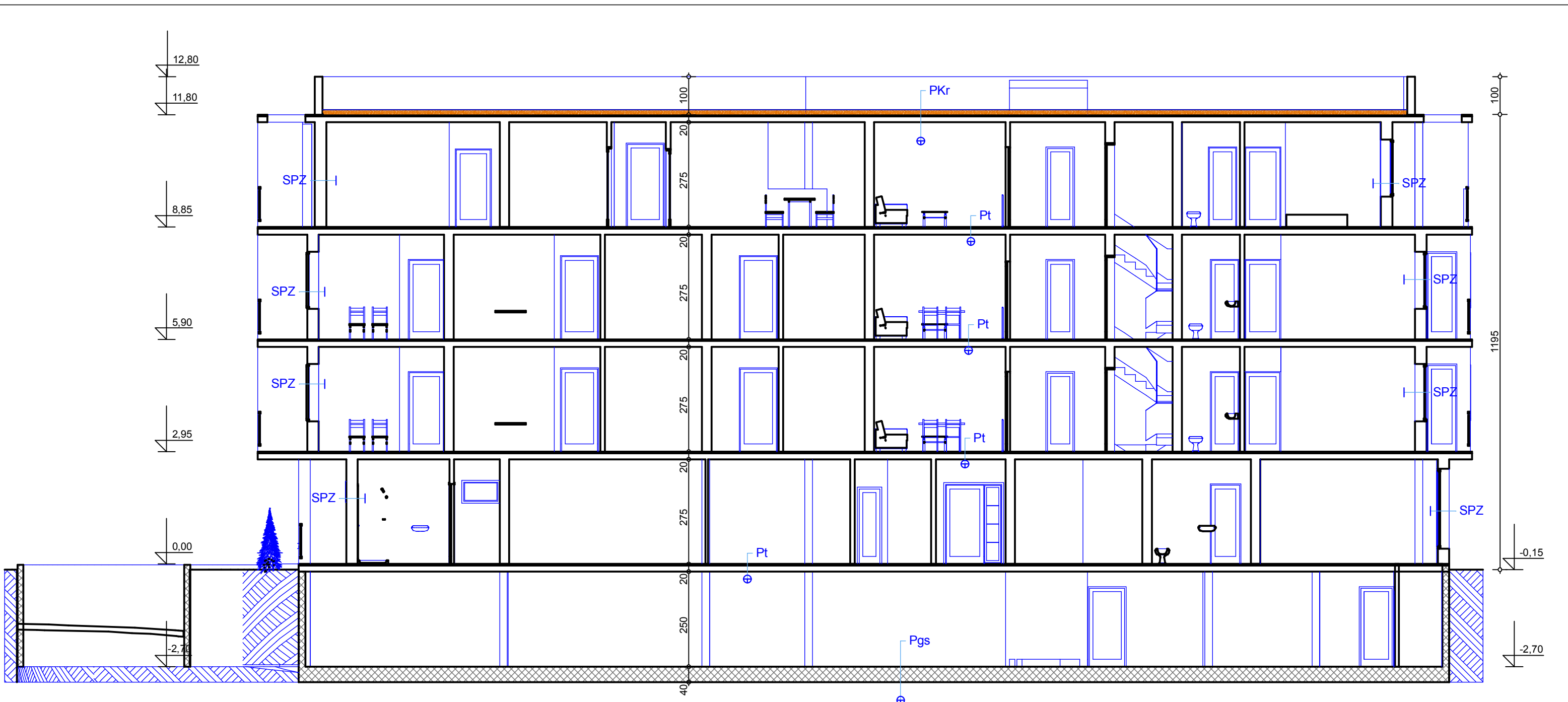


BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA 383,32 m²
 NETO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA 324,61 m²



[Handwritten signature]

TERRAPROJEKT		Инвеститор: "MAXI FAST" DOO, ŠABAC, Šabac
Име и презиме: Горан Ашкраба д.и.а.	Лиц. бр.: 300 G469 08	Објекат / место градње: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (По+Пр+2+Пс), на кат.парц.бр. 7749 КО Шабач
Проект: (IDR)	Размера: 1:100	Фазе пројекта:
ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА		Цртеж број: _____ Датум: јун 2024. Број пројекта: _____



PKr
 -PVC folija
 -termoizolacija
 - "FERT" tavanica

Pt
 - završna obloga
 - "FERT" tavanica

Pgs
 -armirani beton 40 cm
 -hidroizolacija
 -mrsavi beton 5cm
 -šljunak 10cm

LEGENDA:

armirani beton

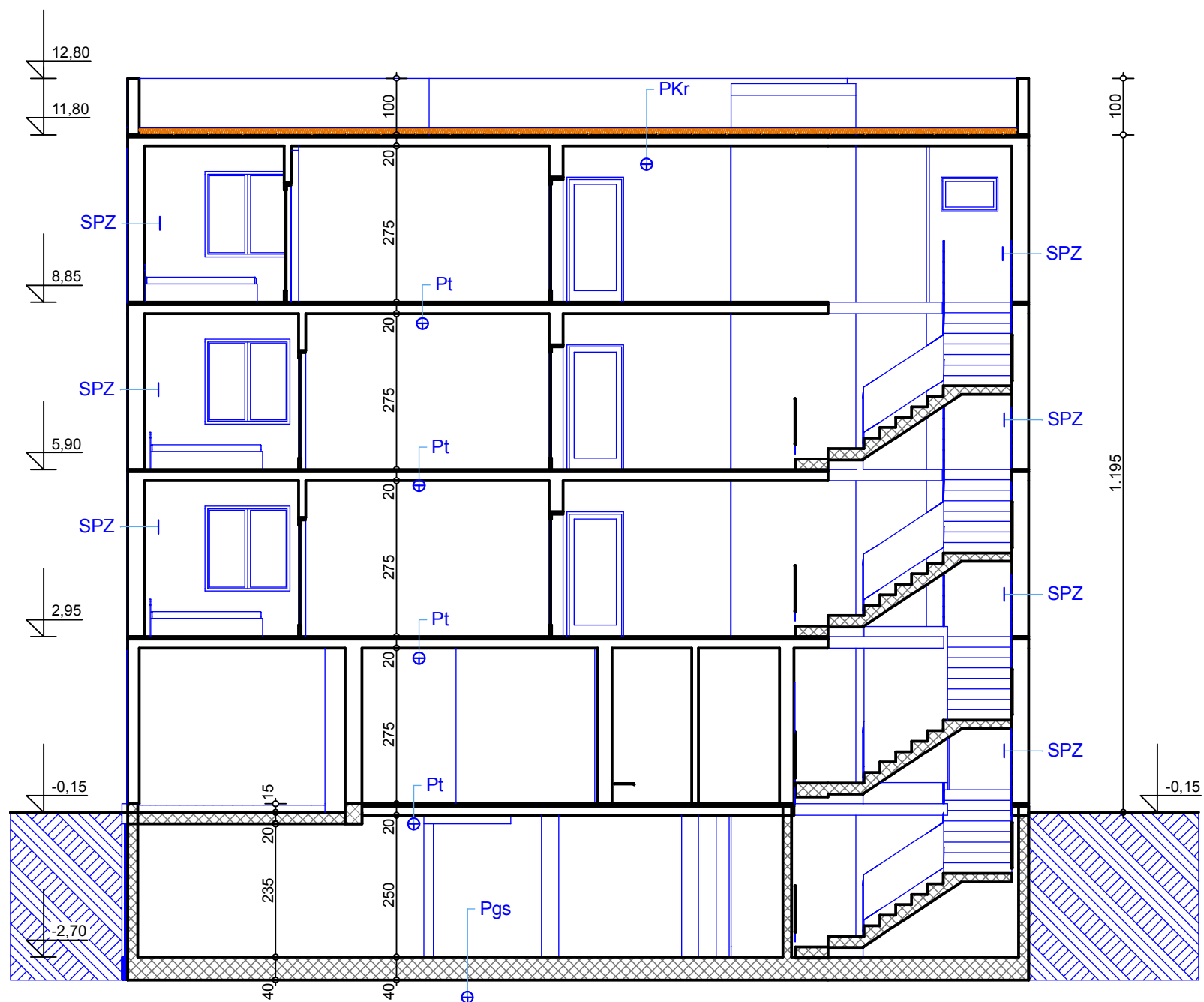
klima blok

termoizolacija

SPZ
 -malter 2cm
 -klima blok 20cm
 -termoizolacija 10cm
 -boja preko lepka



TERRAPROJEKT		Инвеститор: "MAXI FAST" DOO, ŠABAC, Šabac
Одговорни пројекат: Име и презиме: Горан Ашкраба д.и.а. Парф: 300 G469 08	Објекат / место градње: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (По+Пр+2+Пс), на кат.парц.бр. 7749 КО Шабач	Фазе пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Размера: 1:100	Назив цртежа: ПРЕСЕК 1-1	Датум: јун 2024. Број пројекта:




PKr
 -PVC folija
 -termoizolacija
 - "FERT" tavanica

Pgs
 -armirani beton 40 cm
 -hidroizolacija
 -mrsavi beton 5cm
 -šljunak 10cm

Pt
 - završna obloga
 - "FERT" tavanica

LEGENDA:

-  armirani beton
-  klima blok
-  termoizolacija

-  SPZ
- malter 2cm
- klima blok 20cm
- termoizolacija 10cm
- boja preko lepka

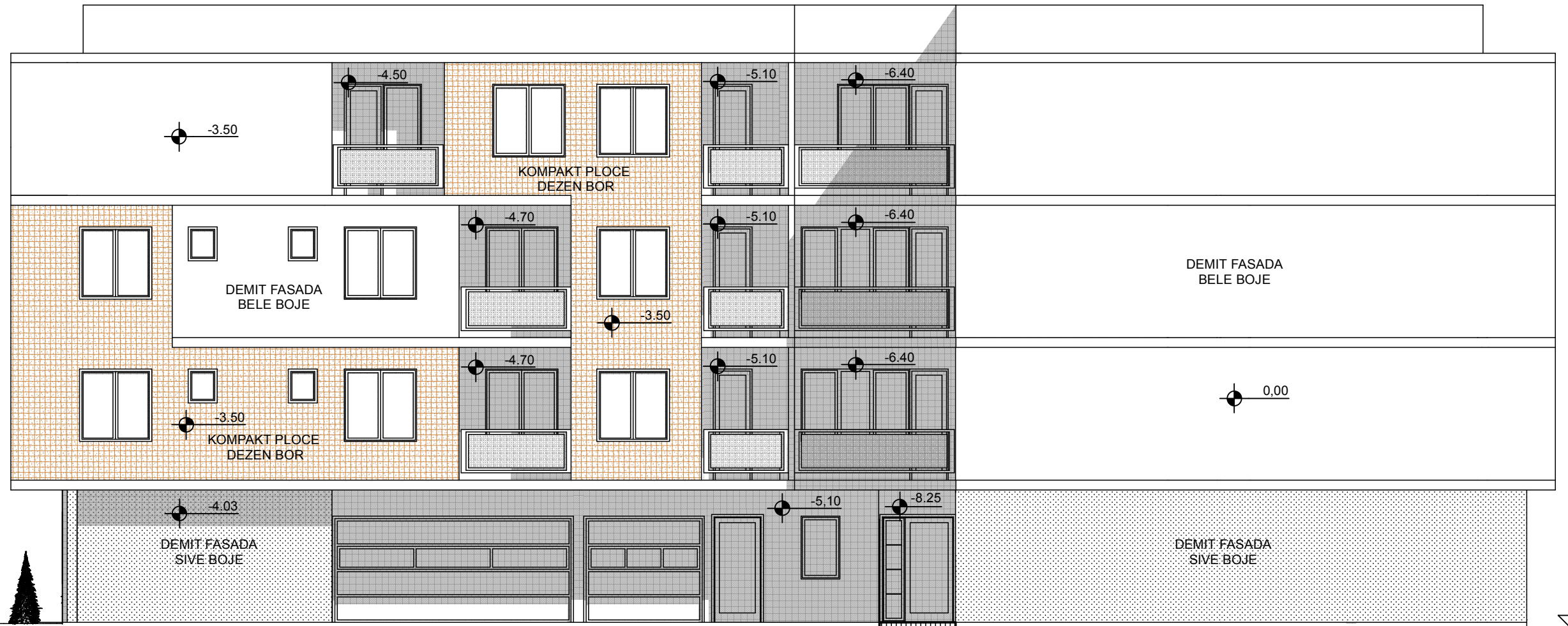


TERRAPROJEKT		Инвеститор: "MAXI FAST" DOO, ŠABAC, Šabac	
Одговорни пројекат:	Име и презиме: Горан Ашкраба д.и.а.	параф:	Објекат / место градње: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (По+Пр+2+По), на кат.парц.бр. 7749 КО Шабац
лиц. бр.:	300 G469 08		
Пројекат:	(IDR)	фаза пројекта:	
Размера:	Назив цртежа: ПРЕСЕК 2-2	цртеж бр.:	датум: јун 2024.
1:100			број пројекта:

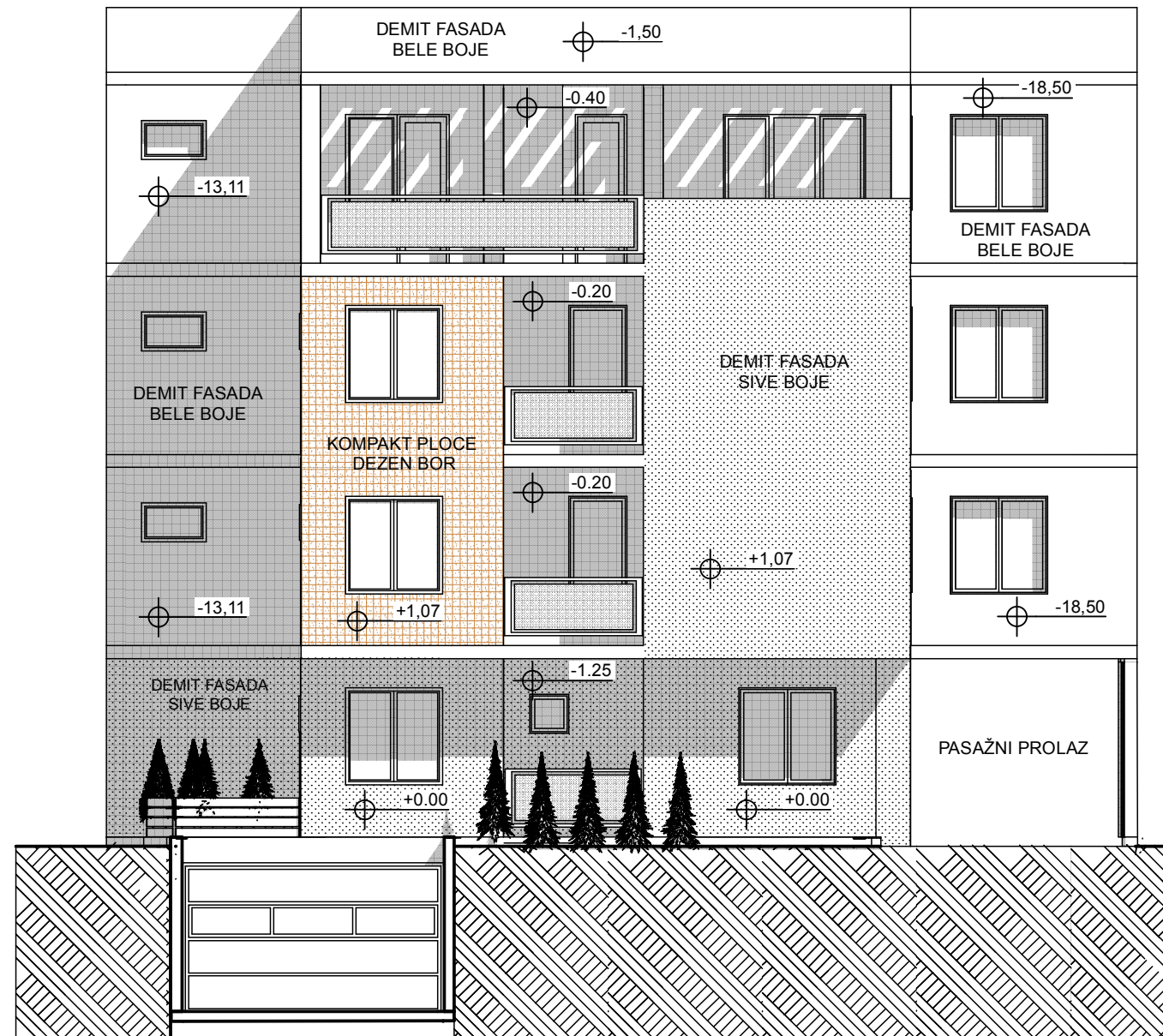


TERRAPROJEKT ИМЕ И ПРЕЗИМЕ: _____ ПАРАФ: _____		Инвеститор: "МАХИ ФАСТ" ДОО, ШАБАЦ, ШАБАЦ	
		Одговорни пројектант: Горан Ашкраба д.и.а. Лич. бр.: 300 Г469 08	
Пројекат: (ИДР)		Фаза пројекта: _____	
Размера: 1:100	Назив цртежа: СЕВЕРНИ - УЛИЧНИ ИЗГЛЕД	Цртеж број: _____	Датум: јун 2024. Број пројекта: _____

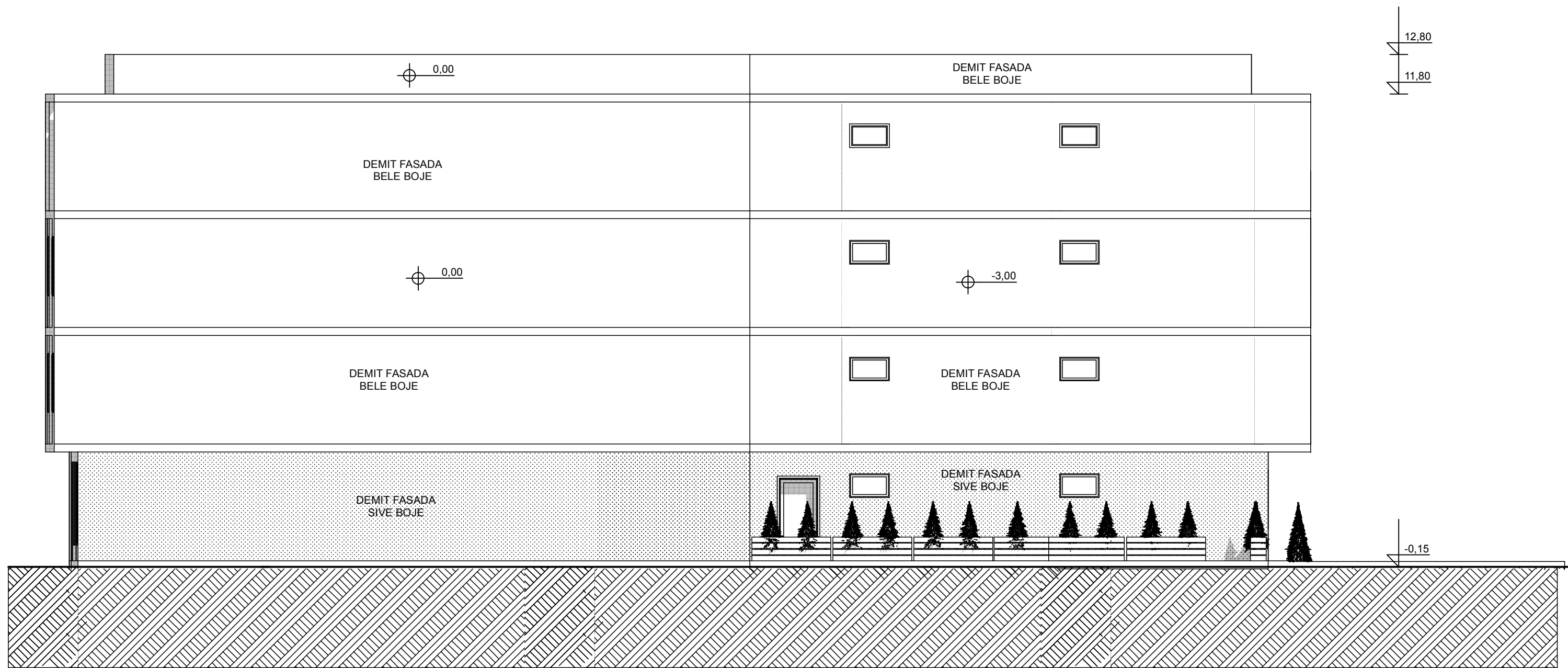
12,80
11,80



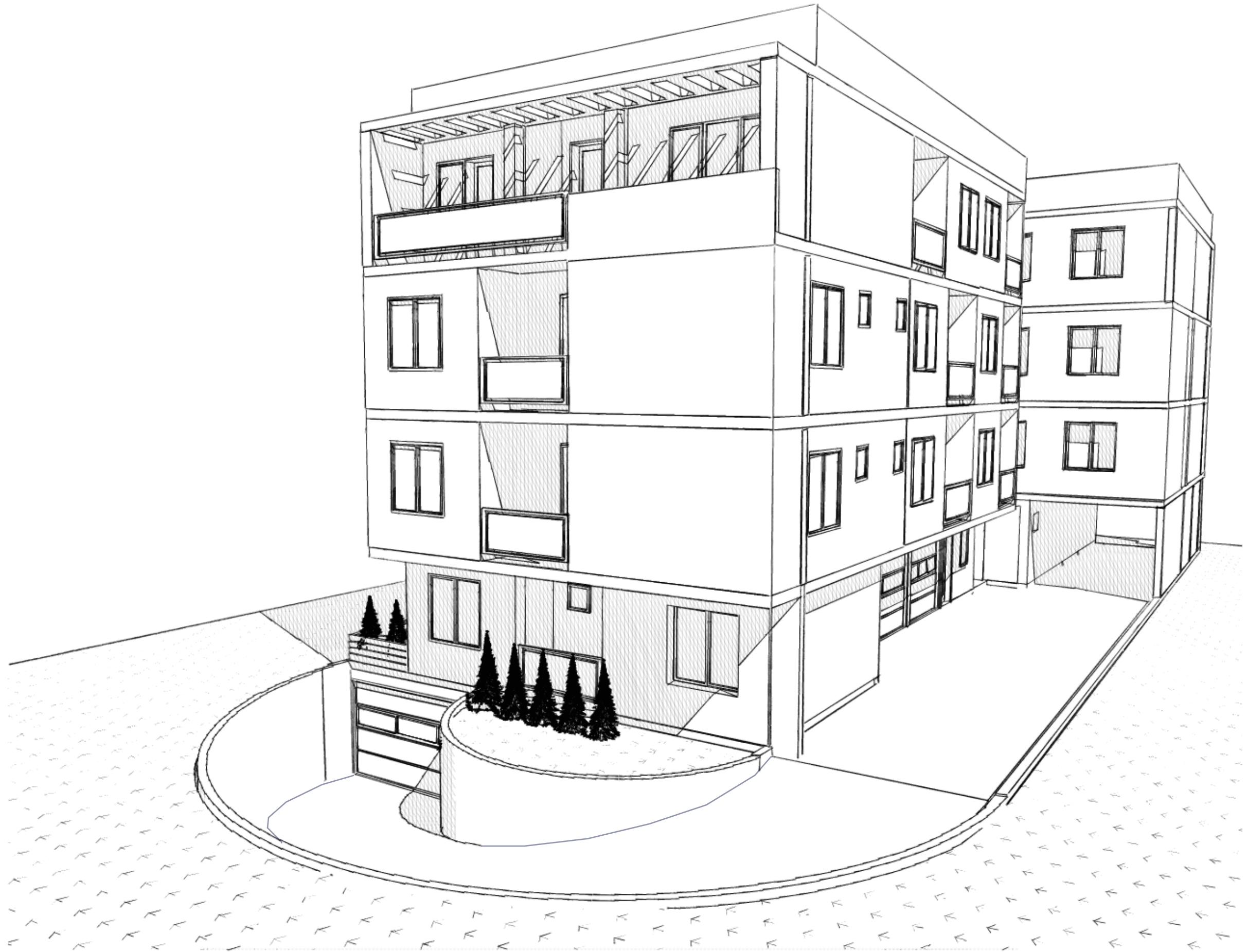
TERRAPROJEKT		Инвеститор: "MAXI FAST" DOO, ŠABAC, Šabac	
Одговорни пројектант:	Име и презиме: Горан Ашкраба д.и.а.	Пароф:	Објекат / место градње: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (По+Пр+2+Пс), на кат.парц.бр. 7749 КО Шабач
Лист бр.:	300 G469 08	Пројекат:	(IDR)
Размера:	Назив цртежа: ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД	Цртеж бр.:	Датум: јун 2024.
1:100			Број пројекта:

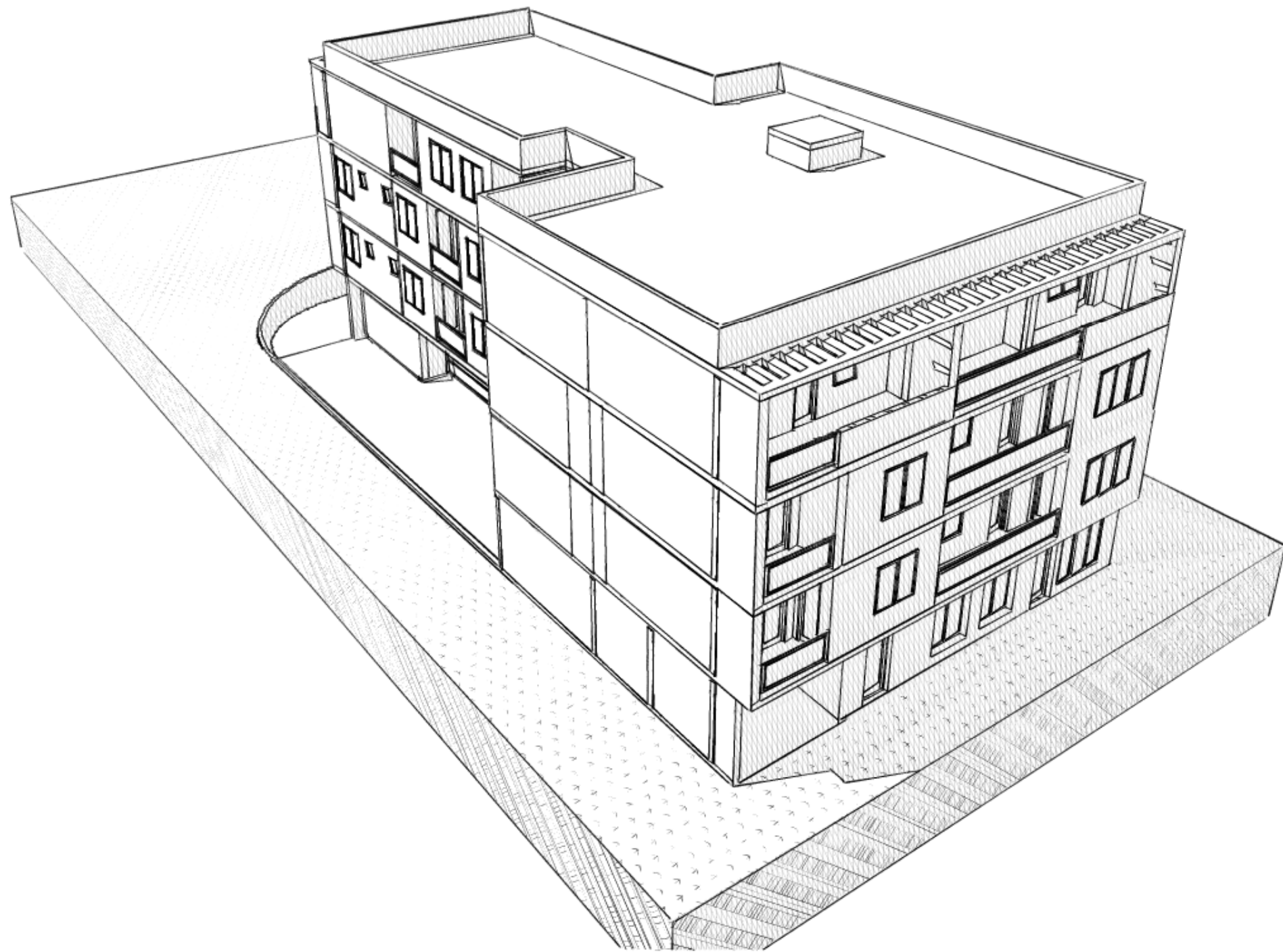


TERRAPROJEKT		Инвеститор: "MAXI FAST" DOO, ŠABAC, Šabaц	
		Објекат / место градње: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (По+Пр+2+По), на кат.парц.бр. 7749 КО Шабац	
Одговорни пројектант:	Име и презиме: Горан Ашкраба д.и.а.	Параф:	
Лиц. бр.:	300 G469 08	Фаза пројекта:	(IDR)
Размера:	1:100	Назив цртежа:	ЈУЖНИ ИЗГЛЕД
		Цртеж број:	Датум: јун 2024. Број пројекта:



TERRAPROJEKT		Инвеститор: "MAXI FAST" DOO, ŠABAC, Шабац
Одговорни пројектант:	Име и презиме: Горан Ашкраба д.и.а. Лич. бр.: 300 G469 08	Објекат / место градње: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (По+Пр+2+Пс), на кат.парц.бр. 7749 КО Шабац
Пројекат:	(IDR)	Фаза пројекта:
Размера: 1:100	Назив цртежа: ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД	цртеж бр.: датум: јун 2024. број пројекта:







1.1

9

1-

: „МАХІ FAST,, ДОО
Николе Пашића бр.48, Шабац
МБ21089036

: .7749 , + +2+

: - 0

/ :

: 1-

:

, ,

:

Darko Cveji pr
PROJEKTI BIRO
TERRAPROJEKT
SABAC - Poljica Pavla bb

: 300 G469 08

: :





: 60/07 -2024-

: , 2024.

1.2.

1.1.	
1.2.	
1.3.	
1.4.	
1.5.	
1.6.	
1.7.	

1.4

. .7749

+ +2+ c

1.

2.

O

300 46908



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "G. Ashkraba".

60/07 -2024-

2024.

15.

+ +2+ . +0,15 ,
 10,05 , 11,95 ,
 12,95 .
 - " "
 30,34 15,91 (32,01 15,91)
 + +2+ .
 18 , 2 16
 3
 1984,17 ² ;
 1686,06 ² .
 1512,47 ² .
 16 ,
 , , 12
 , 2 , 1 , 2 , ,
 , 6 , 6
 () 5 6 .
40 2 5/18= 28%
 268 .
 , 10
 10,05 . 11,95 (12,95),
 , 16
 400 ² . e o a e
 ao a aj o a e a a e a a o
 ao a aj o o e e e . ()
 3.50) o (3.00) o o e e a a e e o e e
 (o o a o a e o o a).
 2,
 (18) 70 ² (1).
 (2,5/5)
 . 4.234.

15,1 % .96 2.

o je o a a A 40 « »,

Horizontal line with scattered dots and faint markings above it.

() ()

: 18
, 1 , 1 6,69 W. 17,25 W



1.6.

-

- , 3 19 . 18 , 2

-

		(2)
G3		388,04
		17,61
		2,97
O3	3	11,06
O4	4	16,51
PV		5,00
		441,18
		471,70

		(2)
Vb		4,47
1	1	40,61
PP1	1	33,26
PP2	2	64,27
		36,93
O1	1	5,06
O2	2	11,12
G1	1	20,72
G2	2	28,73
		2,06
	O o a	2,97
		256,28
		347,81

		2
2	2	27.38
3	3	39.00
4	4	45.66
5	5	59.62
6	6	60.77
7	7	46.70
		47.65
	O o a	2.97
		329.83
		390.67

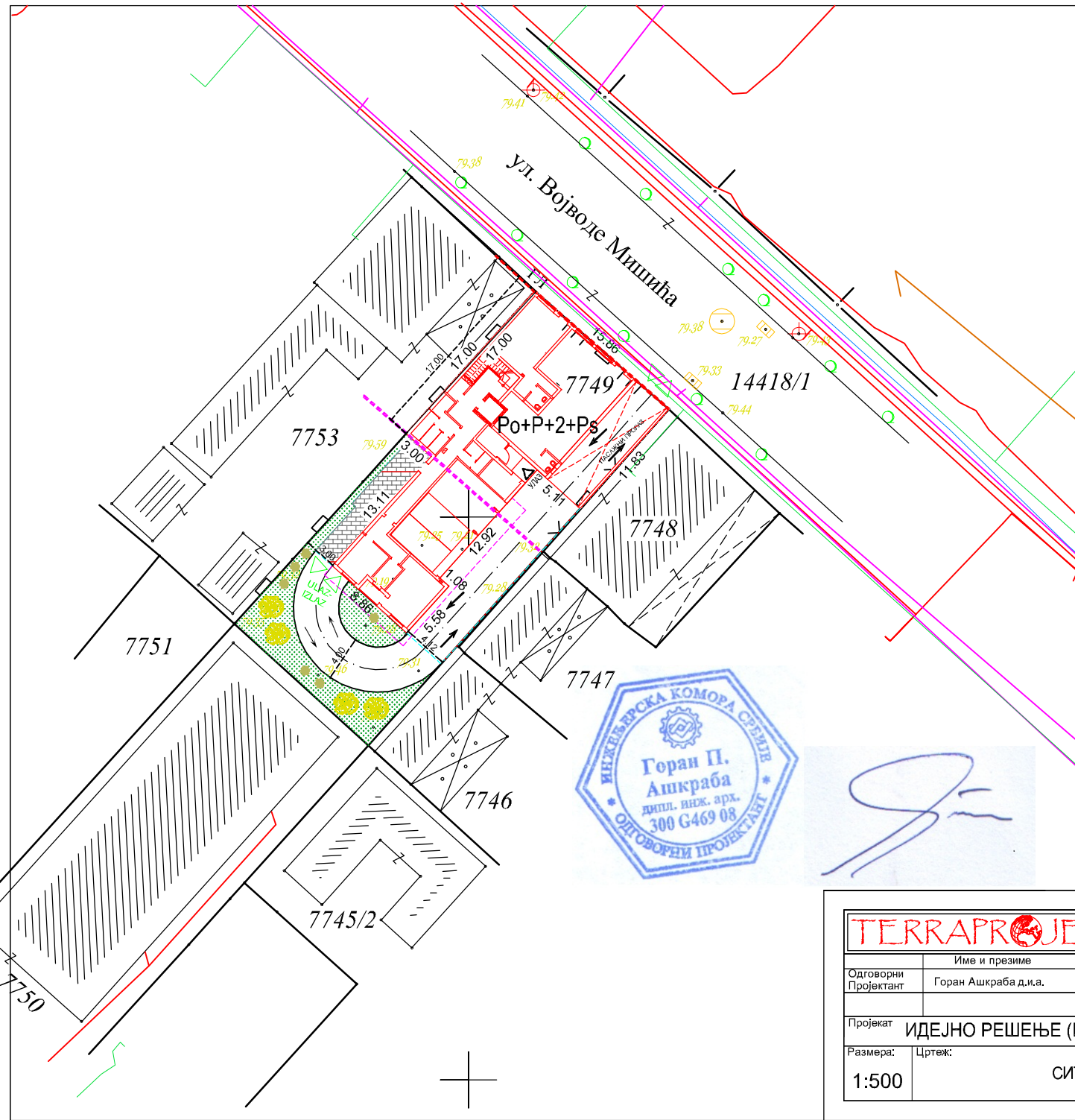
		2
8	8	27.38
9	9	39.00
10	10	45.66
11	11	59.62
12	12	60.77
1	13	46.70
		47.65
	O o a	2.97
		329.83
		390.67

		2
14	14	58.78
15	15	59.26
16	16	60.42
17	17	61.35
18	18	46.70
		36.31
	O o a	2.97
		324.61
		383.32

	1681.73
	1984.17



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters.



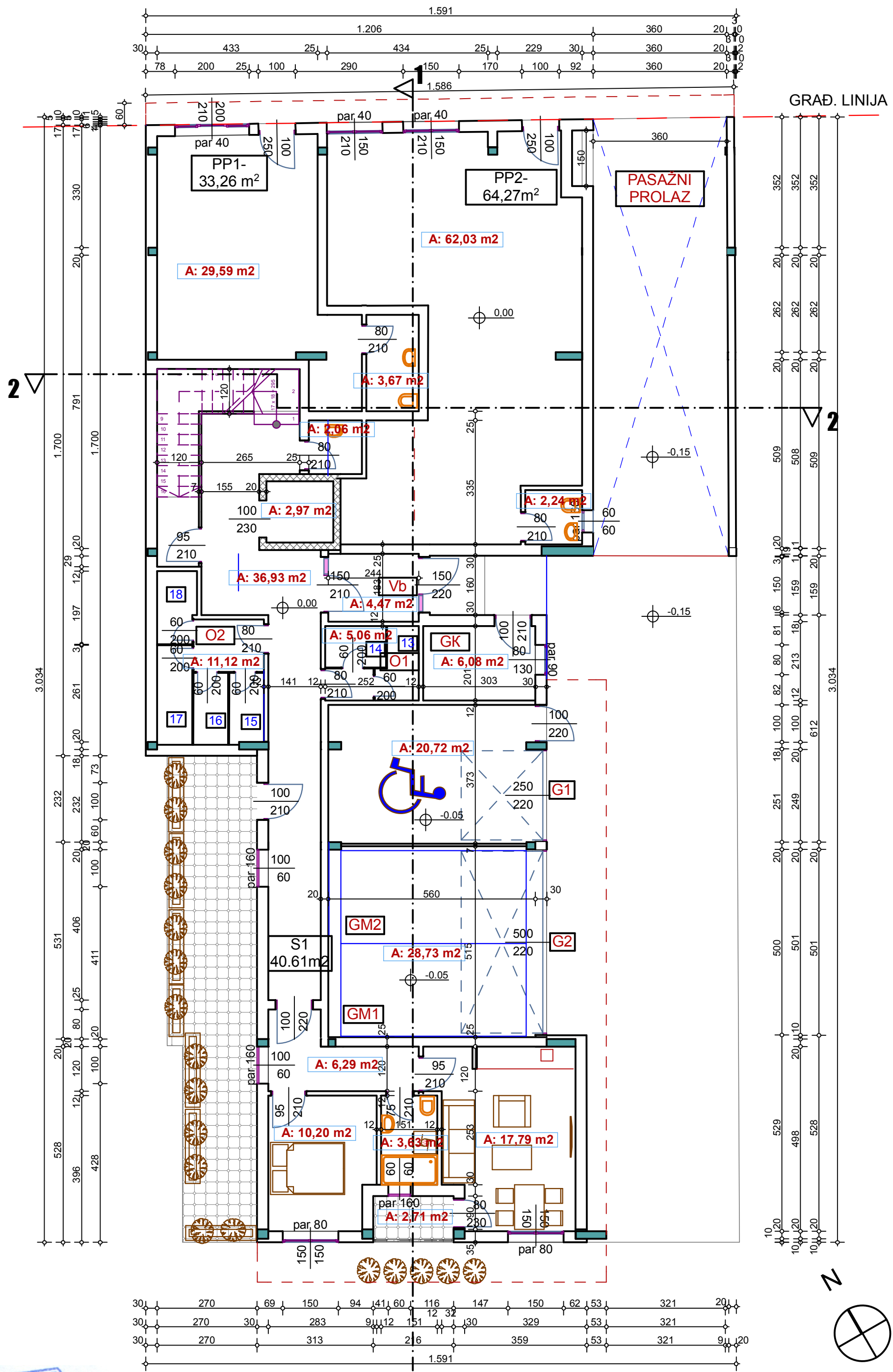
- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ 198m²
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 96m² (15,1%)
- ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА По+П+2+Пк
(покривена површина: 381.15m²)
- ПЛАТО
- ГРАНИЦА ДУБИНЕ НЕПРЕКИНУТОГ УЛИЧНОГ НИЗА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ЛИНИЈА ПРЕПУСТА ГОРЊИХ ЕТАЖА
- ЛИНИЈА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
- ГЛ ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ (ПРИЗЕМЉЕ)
- КОПСКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ
- ЛИСТОПАДНО ДРВЕЊЕ
- ЧЕТИНАРИ

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ОБЈЕКТА :

	Y	X
1	7397587.92	4956895.64
2	7397596.71	4956905.38
3	7397594.48	4956907.39
4	7397605.87	4956920.01
5	7397617.79	4956909.55
6	7397609.90	4956900.73
7	7397606.12	4956904.16
8	7397597.46	4956894.57
9	7397598.25	4956893.83
10	7397594.51	4956889.69



TERRAPROJEKT		Инвеститор: "MAXI FAST" ДОО Шабац, Алимпиа Васиљевића бр.6, Шабац
Одговорни Пројектант	Име и презиме Горан Ашкраба д.и.а.	параф
Пројекат ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)		Објекат / место градње Вишепородични стамбено-пословни објект По+П+2+Пс, на кат.парц.бр. 7749 КО Шабац
Размера: 1:500	Цртеж: СИТУАЦИОНИ ПЛАН	датум: јул 2024 број пројекта:



ГРАД. LINIJA

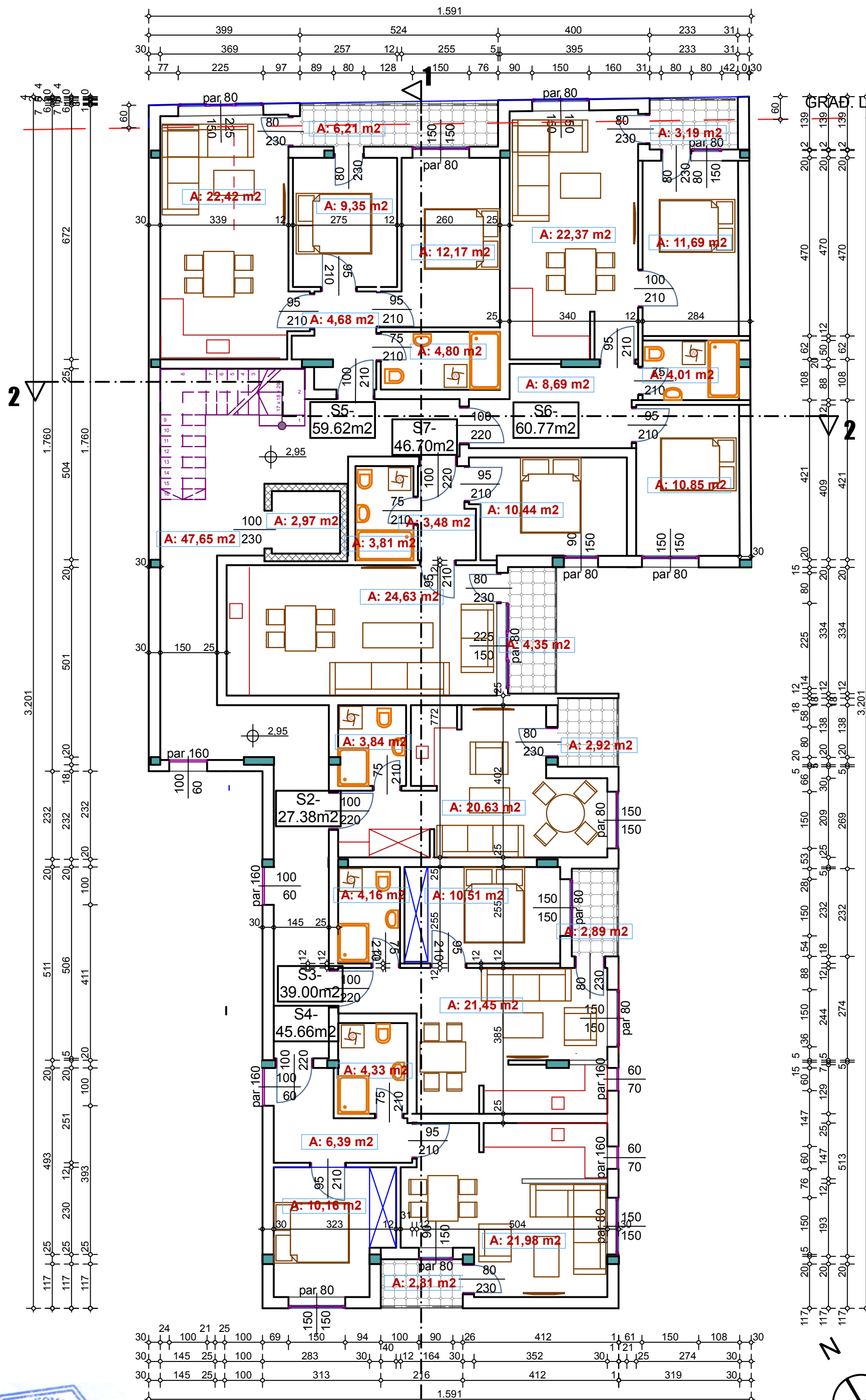
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 347,81 m²
NETO POVRŠINA SPRATA 256,28 m²

--- LINIJA PREPUSTA GORNJIH ETAŽA



[Handwritten signature]

TERRAPROJEKT		Инвеститор: "МАХИ FАST" DOO, ŠАBАC, Шабaц
Име и презиме: парaф:	Горан Ашкраба д.и.а.	Објект / место грађевне: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (По+Пр+2+Пс), на кат.парц.бр. 7749 КО Шабaц
Лиц. бр.:	300 G469 08	Фаза пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Пројекат:	(IDR)	Име цртежа: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
Размера: 1:100	Цртеж број:	Датум: јун 2024.
		Број пројекта:

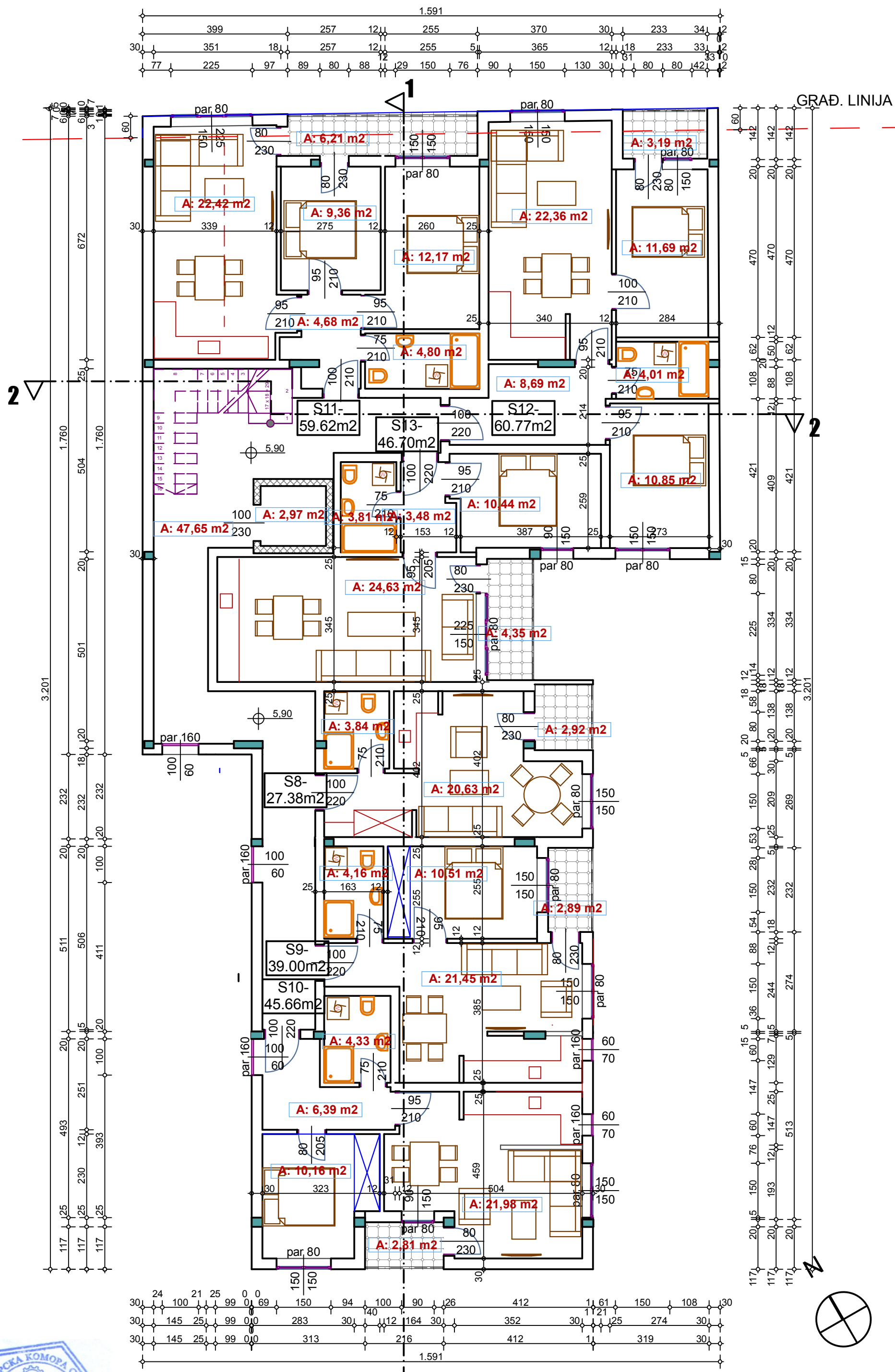


[Handwritten signature]

BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA ZA
OBRACUN ZAUZETOSTI 381,15 m²

BRUTO POVRŠINA 1. SPRATA 390,67 m²
NETO POVRŠINA 1. SPRATA 329,83 m²

TERRAPROJEKT		Инвеститор:
Име и презиме:	Горан Ашкраба д.и.а.	"МАХИ FAST" DOO, ŠABAC, Шабач
Својственик:	300 G469 08	Објекат / место грађње:
Лиц. бр.:	(IDR)	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (По+Пр+2+Пс), на кат.парц.бр. 7749 КО Шабач
Размера:	1:100	Фаза пројекта:
Назив цртежа:	ОСНОВА 1. СПРАТА	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Цртеж бр.:		Датум:
		Јун 2024.
		Број пројекта:

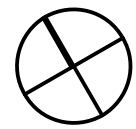


GRAD. LINIJA

2

2

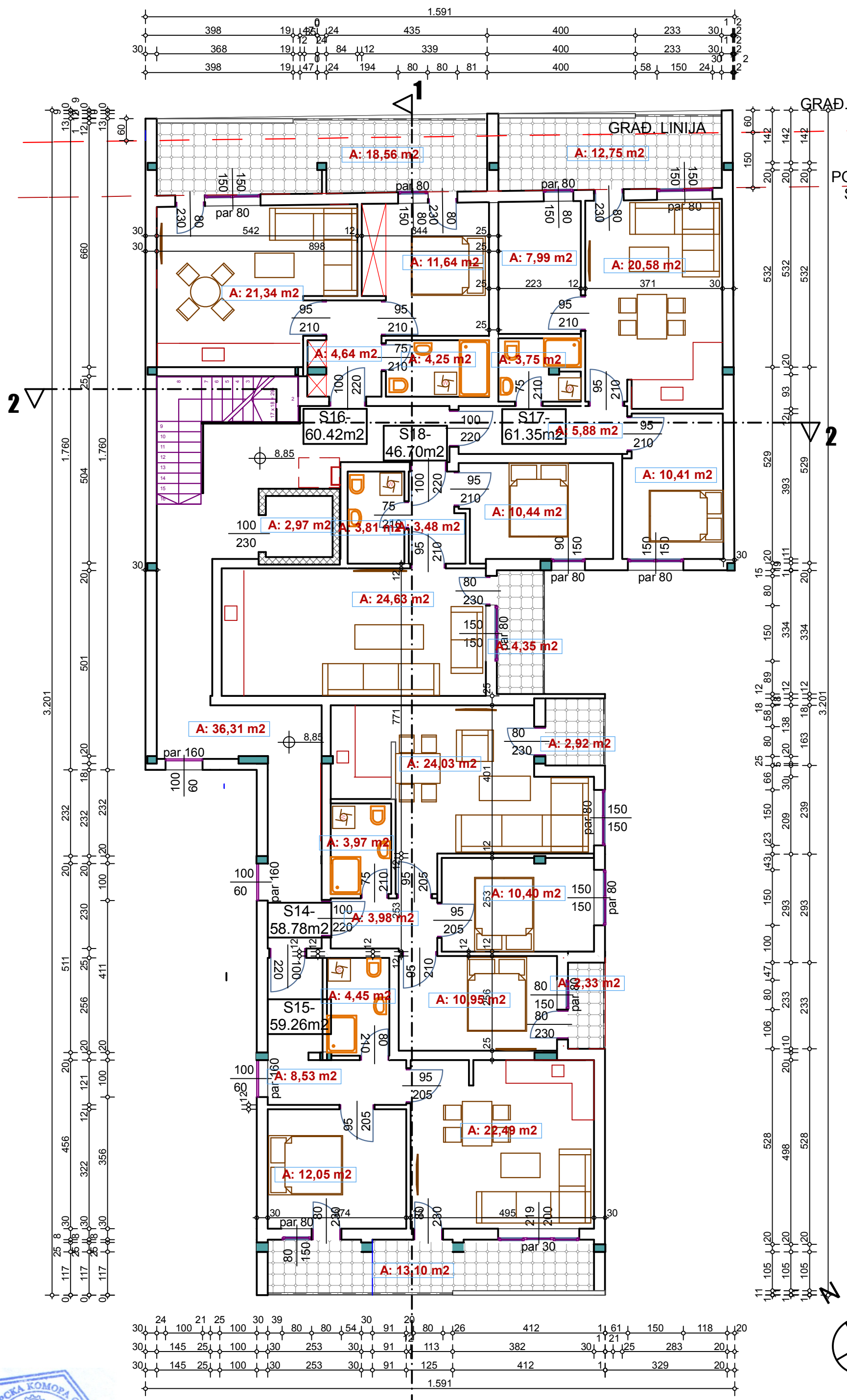
A



[Handwritten signature]

BRUTO PОВРШИНА 2. SPRATA 390,67 m²
NETO PОВРШИНА 2. SPRATA 329,83 m²

TERRAPROJEKT		Инвеститор: "MAKI FAST" DOO, ŠABAC, Šabac	
Име и презиме:	Горан Ашкраба д.и.а.	Објект / место градње:	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (По+Пр+2+Пс), на кат.парц.бр. 7749 КО Шабач
Лиц. бр.:	300 G469 08	Фаза пројекта:	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Пројекат:	(IDR)	Име цртежа:	ОСНОВА 2. СПРАТА
Размера:	1:100	Цртеж бр.:	датум: јун 2024.
		Број пројекта:	

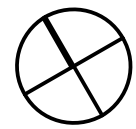


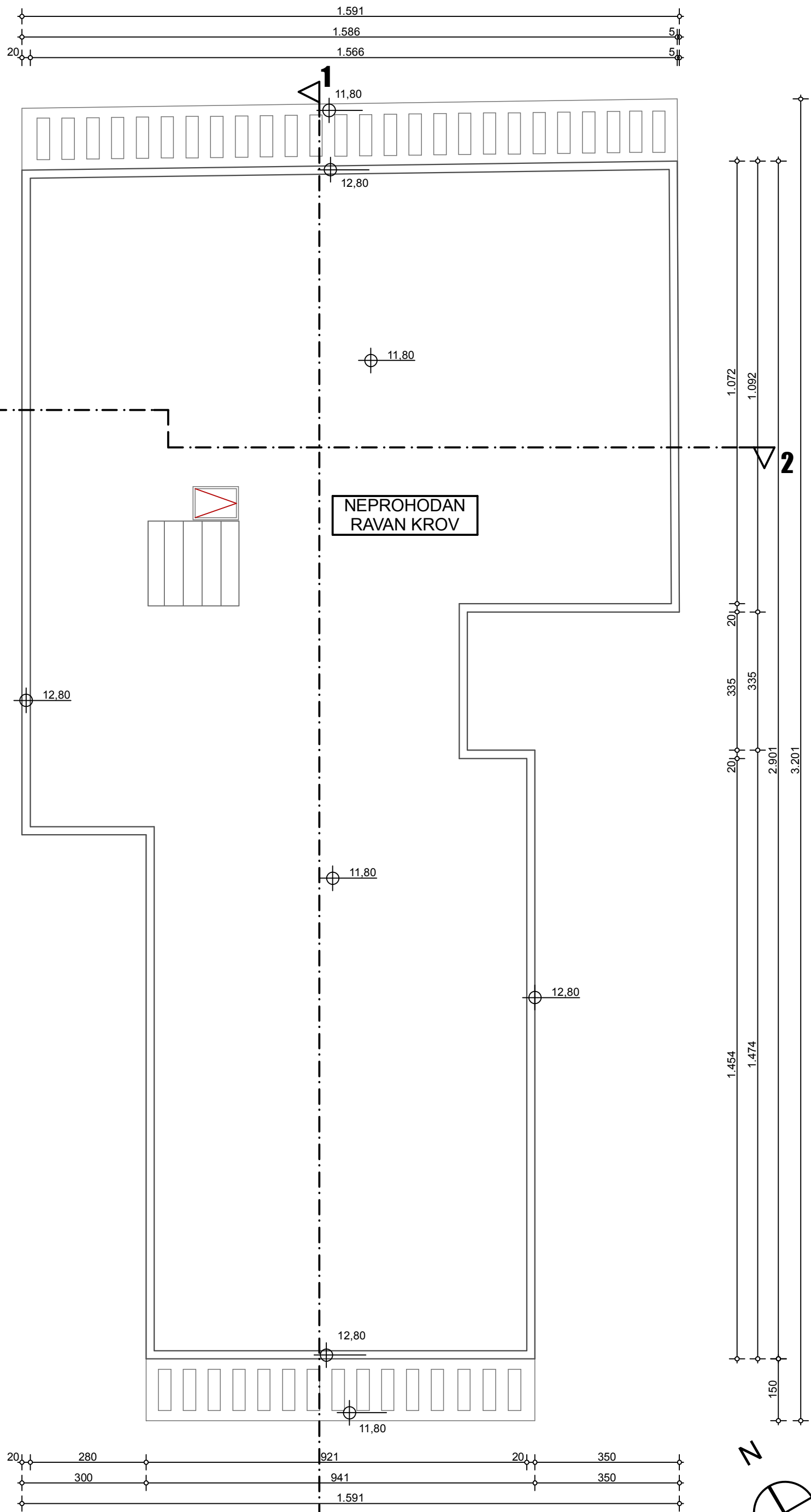
BRUTO POUVRŠINA POVUČENOG SPRATA 383,32 m²
 NETO POUVRŠINA POVUČENOG SPRATA 324,61 m²



[Handwritten signature]

TERRAPROJEKT		Инвеститор:
Име и презиме:	Горан Ашкраба д.и.а.	"МАХИ FAST" DOO, ŠABAC, Шабац
Својствени пројектант:	Лиц. бр.:	Објекат / место грађње:
	300 G469 08	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (По+Пр+2+Пс), на кат.парц.бр. 7749 КО Шабац
Пројекат:	(IDR)	Фаза пројекта:
		1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Размера:	Назив цртежа:	Цртеж бр.:
1:100	ОСНОВА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	датум: јун 2024.
		бр. пројекта:





NEPROHODAN
RAVAN KROV



TERRAPROJEKT		Инвеститор: "MAXI FAST" DOO, ŠABAC, Šabac
Име и презиме	параф	Објекат / место градње: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (По+Пр+2+Пс), на кат.парц.бр. 7749 КО Шабач
Градња/проектант:	Горан Ашкраба д.и.а.	
Лиц. бр.:	300 G469 08	Фаза пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Пројекат:	(IDR)	
Размера:	Назив цртежа:	цртеж број:
1:100		датум: јун 2024.
		број пројекта:



PKr
 -PVC folija
 -termoizolacija
 - "FERT" tavanica

Pt
 - završna obloga
 - "FERT" tavanica

Pgs
 -armirani beton 40 cm
 -hidroizolacija
 -mrsavi beton 5cm
 -šljunak 10cm

LEGENDA:

armirani beton

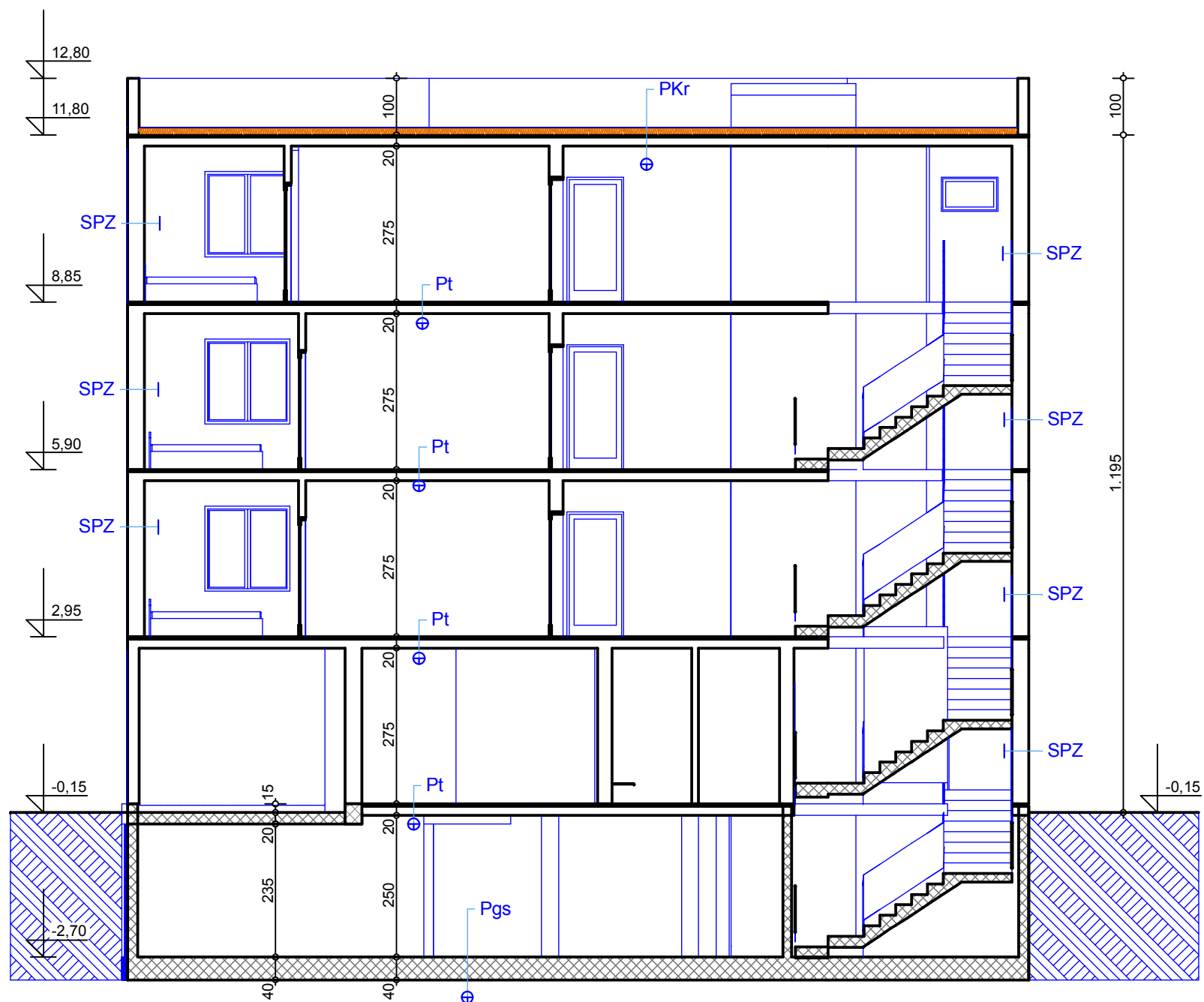
klima blok

termoizolacija

SPZ
 -malter 2cm
 -klima blok 20cm
 -termoizolacija 10cm
 -boja preko lepka



TERRAPROJEKT		Инвеститор: "MAXI FAST" DOO, ŠABAC, Šabac
Одговорни пројекат: Име и презиме: Горан Ашкраба д.и.а. Парф: 300 G469 08	Објекат / место градње: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (По+Пр+2+Пс), на кат.парц.бр. 7749 КО Шабач	Фазе пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Размера: 1:100	Назив цртежа: ПРЕСЕК 1-1	Датум: Јун 2024. Број пројекта:




PKr
 -PVC folija
 -termoizolacija
 - "FERT" tavanica

Pgs
 -armirani beton 40 cm
 -hidroizolacija
 -mrsavi beton 5cm
 -šljunak 10cm

Pt
 - završna obloga
 - "FERT" tavanica

LEGENDA:

-  armirani beton
-  klima blok
-  termoizolacija

-  SPZ
- malter 2cm
- klima blok 20cm
- termoizolacija 10cm
- boja preko lepka

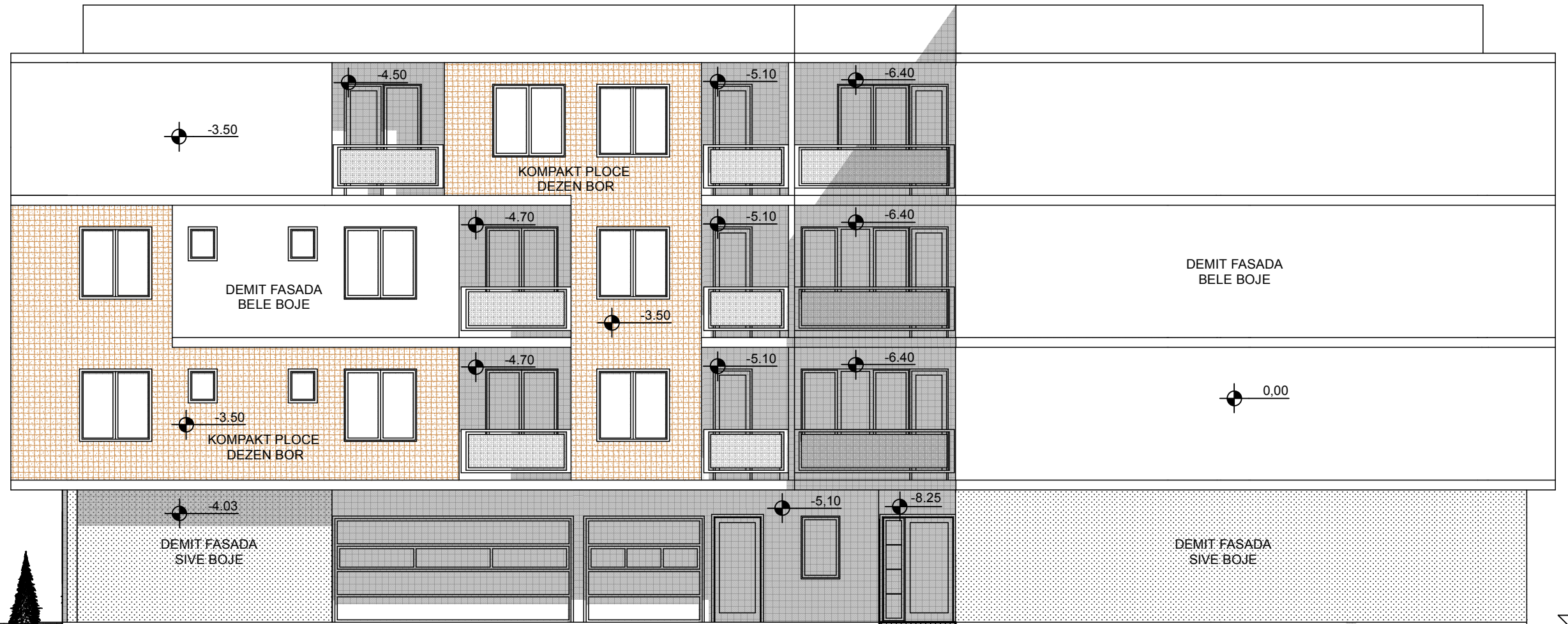


TERRAPROJEKT		Инвеститор: "MAXI FAST" DOO, ŠABAC, Šabac
Одговорни пројекат: Име и презиме: Горан Ашкраба д.и.а. Парф: 300 G469 08	Објекат / место градње: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (По+Пр+2+По), на кат.парц.бр. 7749 КО Шабач	
Пројекат: (IDR)	Фаза пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Размера: 1:100	Назив цртежа: ПРЕСЕК 2-2	Датум: јун 2024. Број пројекта:

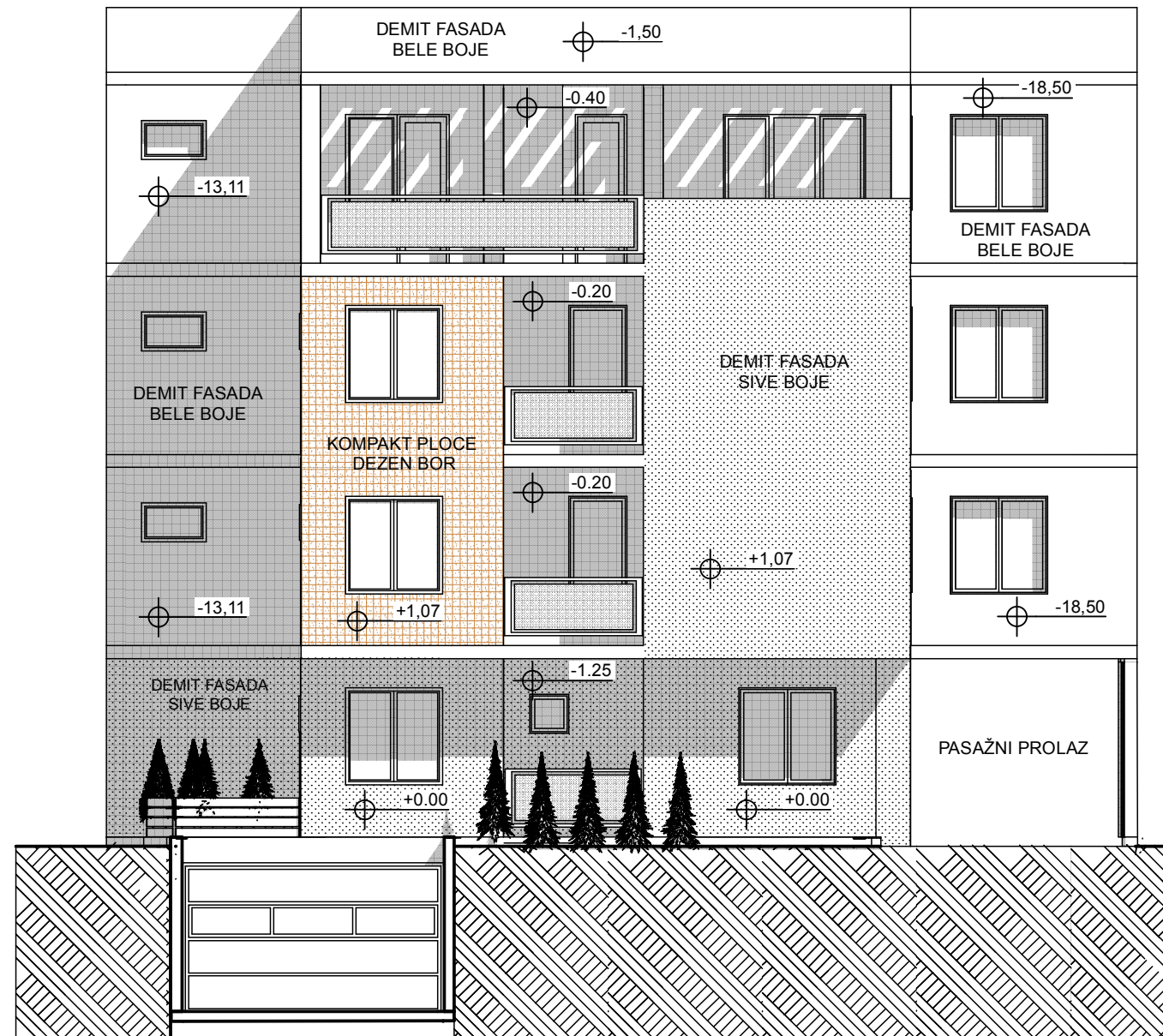


TERRAPROJEKT		Инвеститор: "MAXI FAST" DOO, ŠABAC, Šabac
Име и презиме параф	Горан Ашкраба д.и.а.	Објекат / место градње: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (По+Пр+2+Пс), на кат.парц.бр. 7749 КО Шабач
Одговорни проектант: лиц. бр.	300 G469 08	
Проектант:	(IDR)	Фаза пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Размера:	1:100	Датум: јул 2024.
Назив цртежа:	СЕВЕРНИ - УЛИЧНИ ИЗГЛЕД	Број пројекта:

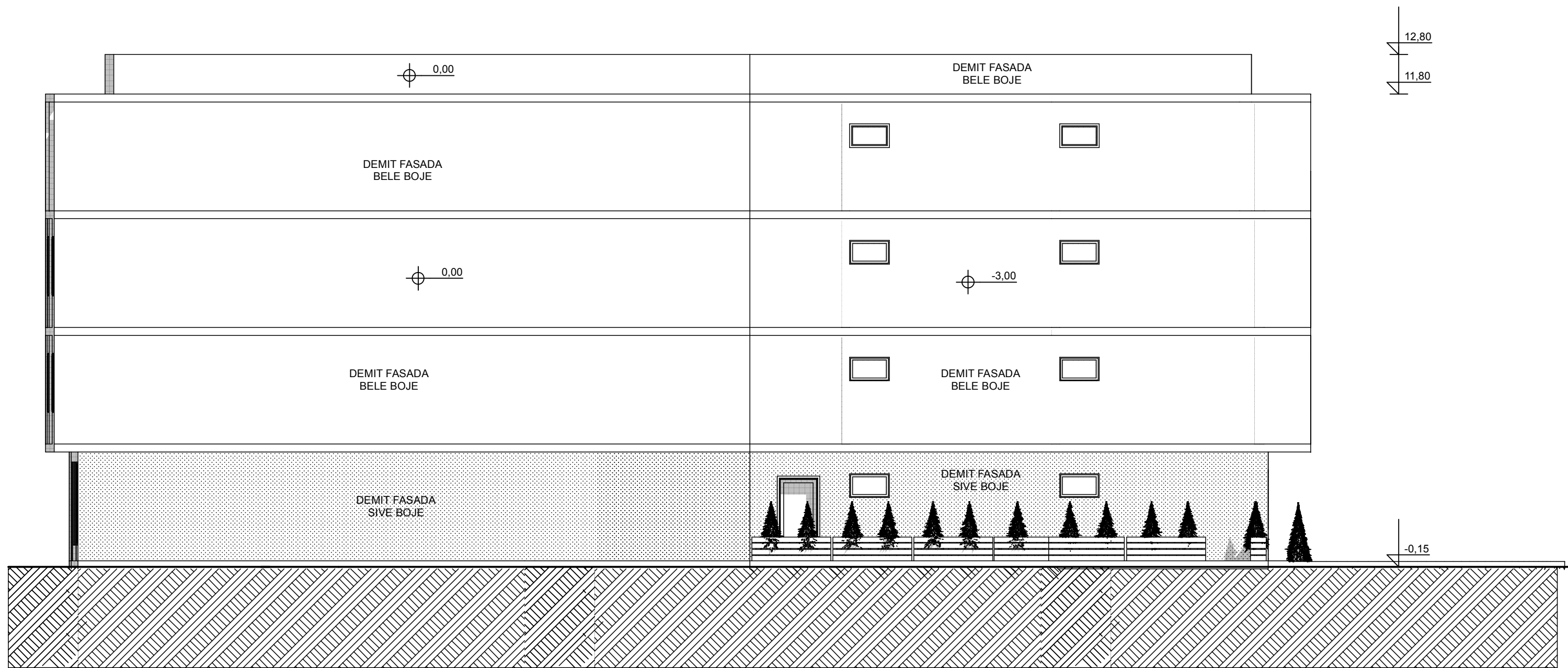
12,80
11,80



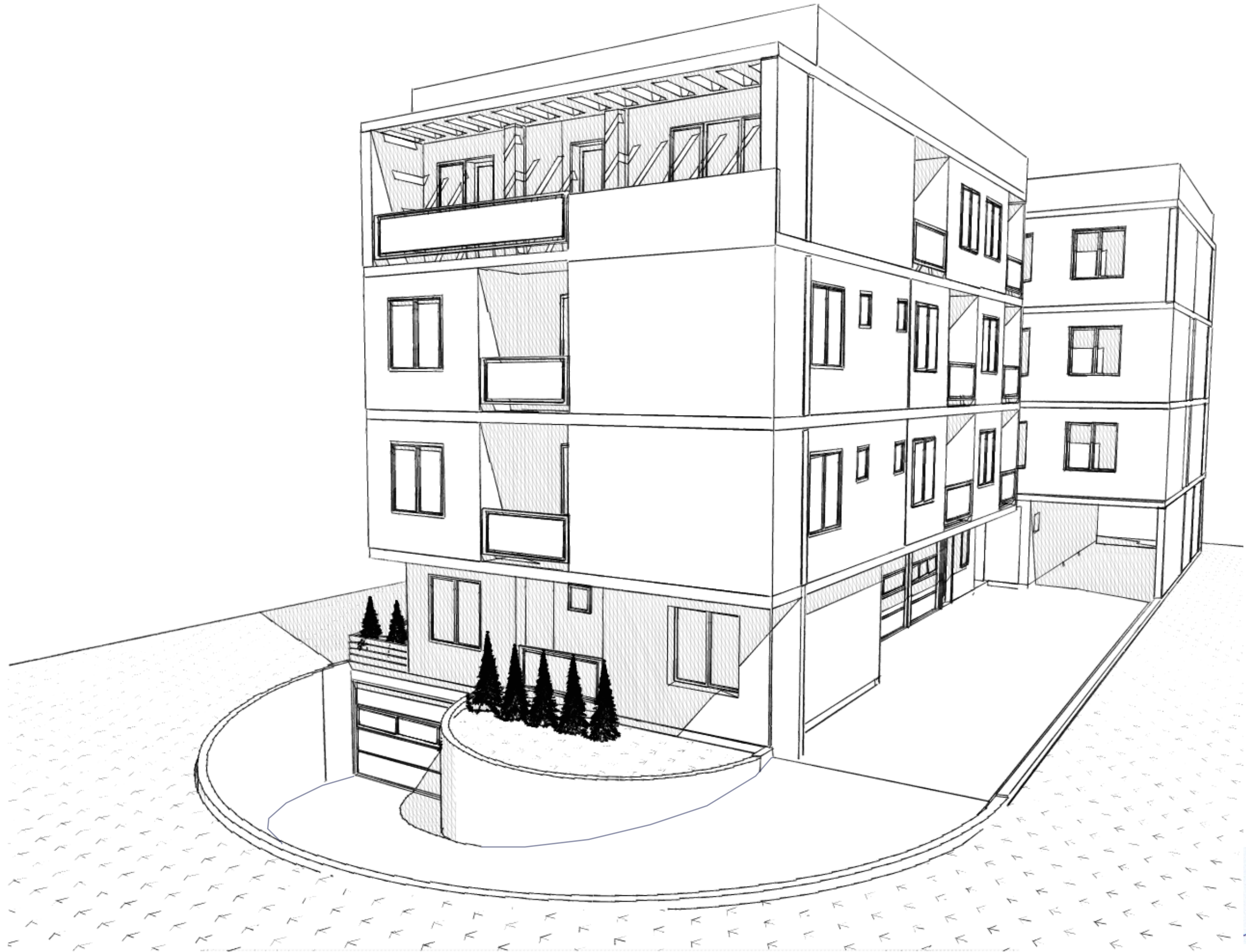
TERRAPROJEKT		Инвеститор: "MAXI FAST" DOO, ŠABAC, Šabaц
Одговорни пројектант:	Име и презиме: Горан Ашкраба д.и.а. Пароф:	Објект / место градње: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (По+Пр+2+Пс), на кат.парц.бр. 7749 КО Шабач
лиц. бр.:	300 G469 08	
Пројекат:	(IDR)	Фаза пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Размера:	Назив цртежа: ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД	цртеж бр.: датум: јун 2024. бр. пројекта:
1:100		



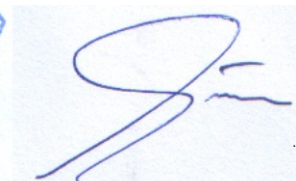
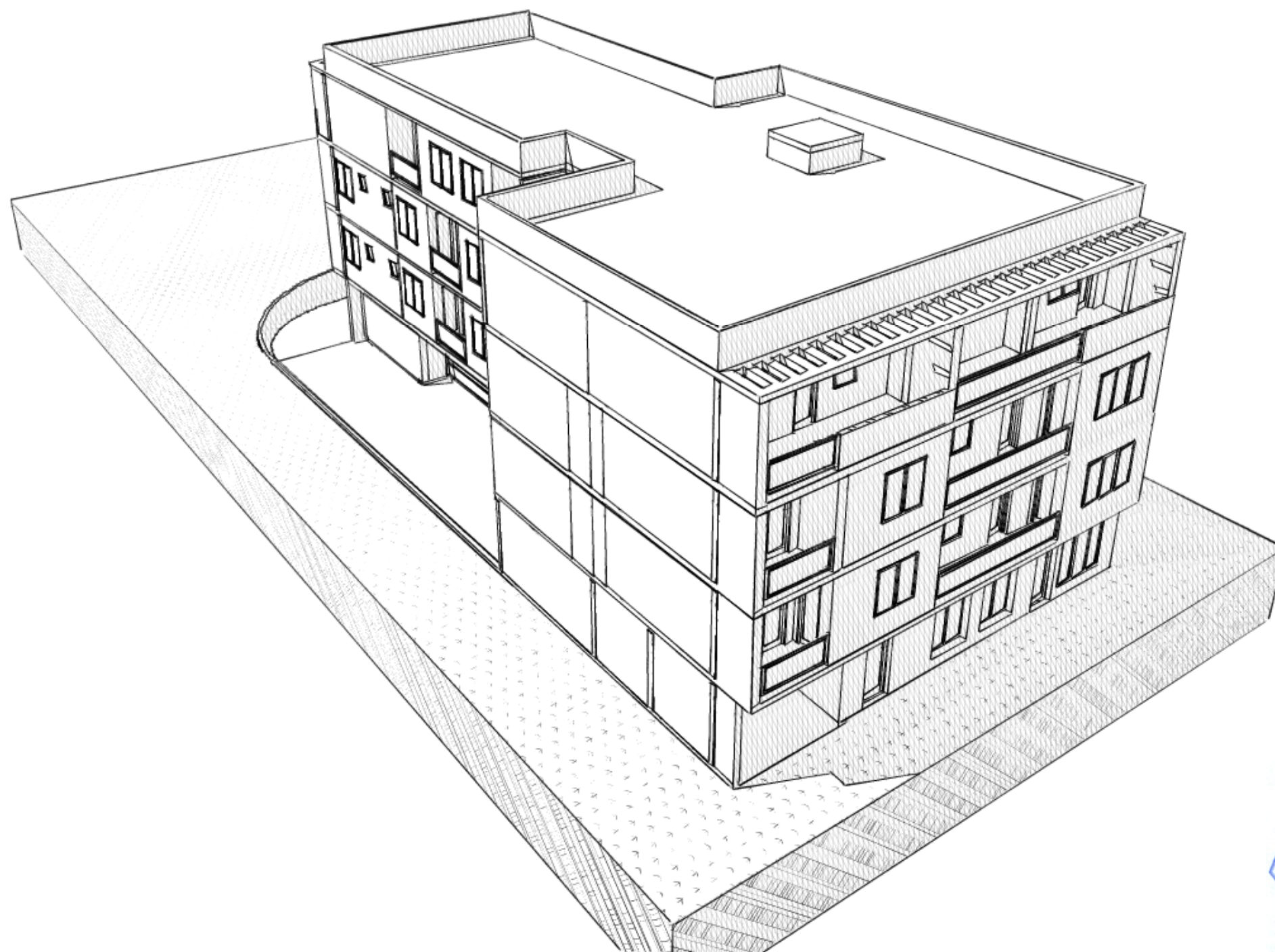
TERRAPROJEKT		Инвеститор: "MAXI FAST" DOO, ŠABAC, Šabaц
Име и презиме параф	Горан Ашкраба д.и.а.	Објекат / место градње: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (По+Пр+2+По), на кат.парц.бр. 7749 КО Шабац
Одговорни проектант: лиц. бр.	300 G469 08	
Проектант:	(IDR)	Фаза пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Размера:	Назив цртежа:	цртеж број:
1:100	ЈУЖНИ ИЗГЛЕД	датум: јул 2024. број пројекта:

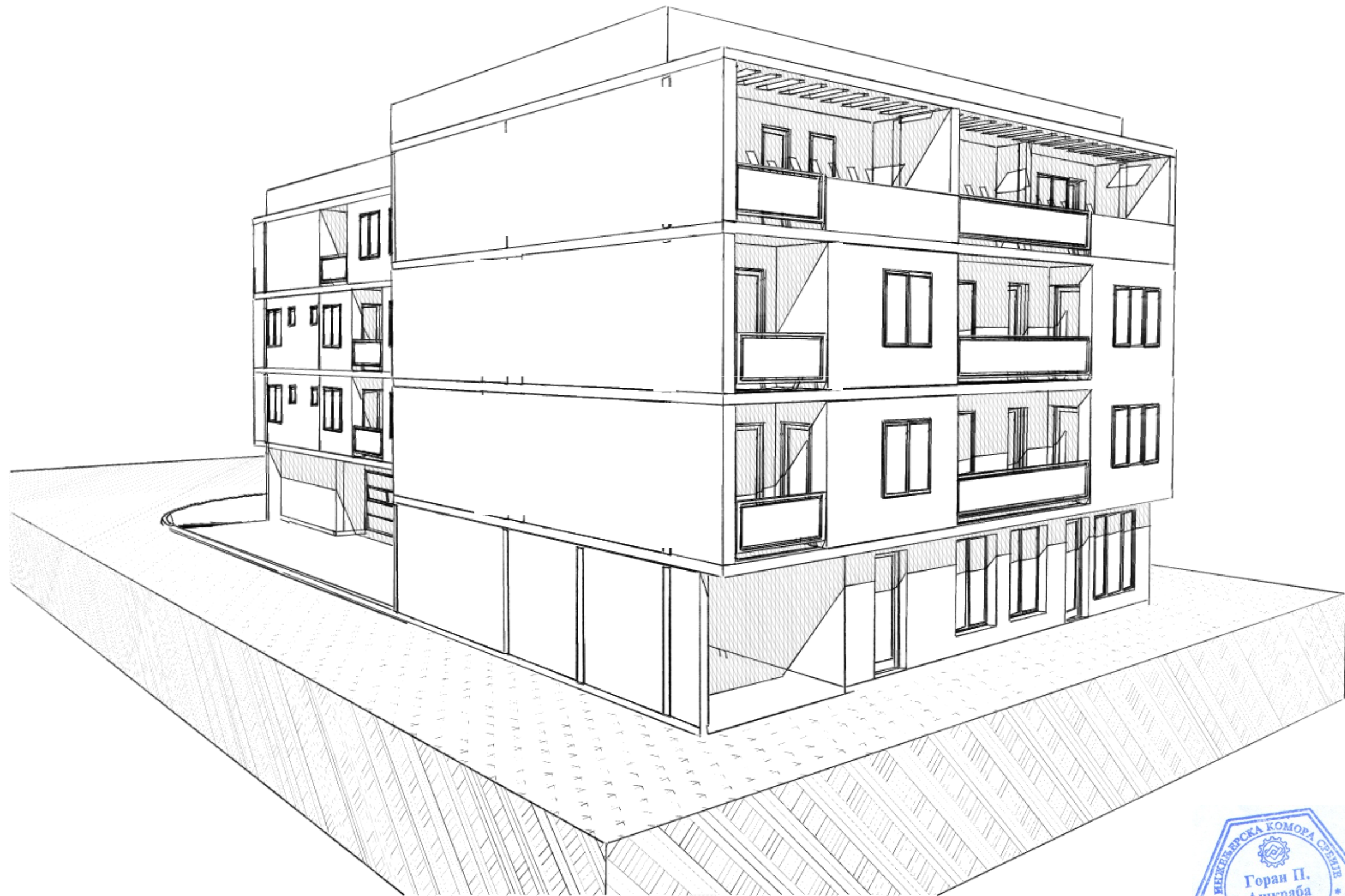


TERRAPROJEKT			Инвеститор: "MAXI FAST" DOO, ŠABAC, Šabac
Одговорни пројектант:	Име и презиме: Горан Ашкраба д.и.а.	Параф:	Објекат / место градње: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ (По+Пр+2+Пс), на кат.парц.бр. 7749 КО Шабач
Проект:	Лист бр.: 300 G469 08		Фаза пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Размера: 1:100	Назив цртежа: ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД	Цртеж бр.:	Датум: јун 2024. Бр. пројекта:



A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be a single name or set of initials.





A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, cursive letters. The signature is located to the right of the professional stamp.