



Društvo za projektovanje, inženjering i konsalting d.o.o.
Šabac, ul. Miloša Obilića 5, tel/fax: (015) 34.43.84, PIB100111517

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ КРЕЧЊАКА
НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ „ЗАБЛАЋЕ“ У К.О. ЗАБЛАЋЕ И К.О. СИНОШЕВИЋ,
ГРАД ШАБАЦ**

ЕЛАБОРАТ ЗА ПОТРЕБЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

Октобар, 2024.

НАЗИВ ДОКУМЕНТА: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ
КРЕЧЊАКА НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ „ЗАБЛАЋЕ“ У К.О.
ЗАБЛАЋЕ И К.О. СИНОШЕВИЋ, ГРАД ШАБАЦ

ФАЗА ДОКУМЕНТА: Елаборат за рани јавни увид

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: Град Шабац, Градска управа, Одељење за урбанизам

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА И ФИНАНСИЈЕР: „Савремена градња“ д.о.о. Мишар

ИЗВРШИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА: ТЕС, д.о.о., Шабац; директор Драгољуб Милутиновић,
дипл.инж.арх.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Драгољуб Милутиновић, дипл.инж.арх.

РАДНИ ТИМ: Драгољуб Милутиновић, дипл.инж.арх.
Ивана Милутиновић, дипл.инж.арх.
Оливера Чамцић, инж.грађ.

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН: „Гео ГИС“, д.о.о. Београд



Република Србија
Агенција за привредне регистре



9600000616686

Регистар понуђача
БПН 1928/2016
Дана, 29.06.2016. године

Регистратор Регистра понуђача који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“ бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави уписа понуђача у Регистар понуђача, поднетој од стране DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I KONSALTING TES DOO ŠABAC са матичним бројем 07371560, преко Драгољуб Милутиновић ЈМБГ: 1809955772021, доноси:

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава уписа понуђача, па се у Регистар понуђача региструје понуђач са следећим подацима:

Пословно/регистровано име: DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I KONSALTING TES DOO ŠABAC

Скраћено пословно/регистровано име: TES DOO ŠABAC

Седиште:

Улица и број: Милоша Обилића 5

Место и општина: Шабац, Шабац

Број поште: 15000

Матични/Регистарски број: 07371560

ПИБ: 100111517

Законски заступници - физичка лица:

1. **Име и презиме:** Драгољуб Милутиновић
ЈМБГ: 1809955772021

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве је дана 28.06.2016. године, поднео регистрациону пријаву уписа понуђача, БПН 1928/2016 за регистрацију:

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I KONSALTING TES DOO ŠABAC,
са матичним бројем 07371560

у Регистар понуђача.



Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучно као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за послове привреде, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
8000064231831			

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК	
Матични / Регистарски број	07371560

СТАТУС	
Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА	
Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ	
Пословно име	DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I KONSALTING TES DCO ŠABAC
Скраћено пословно име	TES DCO ŠABAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА	
Адреса седишта	
Општина	Шабац
Место	Шабац
Улица	Милоша Обилића
Број и слово	5
Спрат, број стана и слово	/ /
Адреса за пријем електронске поште	
Е- пошта	tes.sabac@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ	
Подаци оснивања	
Датум оснивања	15. фебруар 1990
Време трајања	
Време трајања привредног субјекта	Неограничено
Претежна делатност	
Шифра делатности	4120
Назив делатности	Изградња стамбених и нестамбених зграда
Остали идентификациони подаци	

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100111517		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни			
	160-0000000004455-97 265-1100310032572-12 160-0000000007649-21 220-0000000116763-70 265-6210310004601-78 160-0000000926372-10		
Контакт подаци			
Телефон 1	+381 15 344 384		
Телефон 2	+381 63 248 898		
Факс	+381 15 344 384		
Подаци о статусу / оснивачком акту			
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	<input type="text"/>	
	Датум важећег оснивачког акта	<input type="text"/>	

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	<input type="text" value="Драгољуб"/>	Презиме <input type="text" value="Милутиновић"/>
	ЈМБГ	<input type="text" value="1809955772021"/>	
	Функција	<input type="text" value="Директор"/>	
	Ограничење супотписом	<input type="text" value="не постоји ограничење супотписом"/>	

Чланови / Сувласници			
Подаци о члану			
	Име и презиме	<input type="text" value="Драгољуб Милутиновић"/>	
	ЈМБГ	<input type="text" value="1809955772021"/>	
Подаци о капиталу			
Новчани			
	износ	датум	
	<input type="text" value="Уписан: 3.648,64 EUR, у противвредности од 282.210,26 RSD"/>		<input type="text"/>
	износ	датум	

Уплаћен: 3.648,64 EUR, у противвредности од 282.210,26 RSD	30. новембар 2004	
износ(%)		
Удео	25,920000000000	
Подаци о члану		
Име и презиме	Светланка Милутиновић	
ЈМБГ	230995777048	
Подаци о капиталу		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 427,01 EUR, у противвредности од 33.027,81 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 427,01 EUR, у противвредности од 33.027,81 RSD	30. новембар 2004	
Неновчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 10.000,00 EUR, у противвредности од 948.363,00 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 10.000,00 EUR, у противвредности од 948.363,00 RSD	1. јун 2009	у непокретностима
износ(%)		
Удео	74,080000000000	

Основни капитал друштва		
Новчани		
износ	датум	
Уписан: 4.075,65 EUR, у противвредности од 315.238,08 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 4.075,65 EUR, у противвредности од 315.238,08 RSD	30. новембар 2004	
Неновчани		
вредност	датум	опис

Уписан: 10.000,00 EUR, у противвредности од 948.363,00 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 10.000,00 EUR, у противвредности од 948.363,00 RSD	1. јун 2009	у непокретностима

Регистратор, Миладин Маглов



На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), директор „ТЕС“ д.о.о, Шабац, дана 15.09.2024. донео је следеће:

РЕШЕЊЕ
О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради **ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ КРЕЧЊАКА НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ „ЗАБЛАЂЕ“ У К.О. ЗАБЛАЂЕ И К.О. СИНОШЕВИЋ, ГРАД ШАБАЦ**, одређује се **Драгољуб Милутиновић, дипл.инж.арх**, запослен у „ТЕС“ д.о.о. Шабац, бр. лиценце 200052803 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.
2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

Образложење

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради докумената урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

„ТЕС“ д.о.о. Шабац

Директор:

Драгољуб Милутиновић

У складу са чланом 27, став 1, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

ИЗЈАВУ

Да је елаборат за рани јавни увид ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ КРЕЧЊАКА НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ „ЗАБЛАЂЕ“ У К.О. ЗАБЛАЂЕ И К.О. СИНОШЕВИЋ, ГРАД ШАБАЦ, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописима донетим на основу Закона и Просторним планом Града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12 и 23/18)

30.09.2024.

Одговорни урбаниста:

Драгољуб Милутиновић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгољуб С. Милутиновић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1809955772021

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0528 03



У Београду,
18. децембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

САДРЖАЈ:

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

Уводне напомене	1
1. Правни и плански основ	1
2. Опис границе обухвата плана	2
3. Извод из планских докумената вишег реда	2
4. Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења	4
5. Општи циљеви израде плана	9
6. Планирана претежна намена површина	10
7. Процена планиране развијене бруто површине	14
8. Очекивани ефекти планирања у погледу унапређења начина коришћења простора	14

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- [Графички прилог 1: Извод из Шематског приказа насеља Заблаће: Намена простора](#)
- [Графички прилог 2: Извод из Шематског приказа насеља Синошевић: Намена простора](#)
- [Графички прилог 3: Приказ постојећег стања](#)
- [Графички прилог: 4. План претежне намене површина.](#)

III ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, Град Шабац, Скупштина Града Шапца, бр. 2620606 од 12.09.2024,
- Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, Град Шабац, Скупштина Града Шапца, бр. 2680606 од 12.09.2024. године.
- Информација о локацији број 001997152 2024 0716 004 007 353 018 од 09.07.2024. (за парцеле из обухвата у К.О. Заблаће),
- Информација о локацији број 001997140 2024 0716 004 007 353 018 од 09.07.2024. (за парцеле из обухвата у К.О. Синошевић),
- Потврда о резервама које је издало Министарство рударства и енергетике број 310-02-00698/2006-06 од 10.11.2006.
- Решење о преносу потврде о резервама кречњака са привредног друштва „Интер.Коп“ д.о.о. на привредно друштво „Савремена градња“ д.о.о. Мишар које је издато од стране Министарство рударства и енергетике, број 001265568 2024 од 15.04.2024. године.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ КРЕЧЊАКА НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ „ЗАБЛАЋЕ“ У К.О. ЗАБЛАЋЕ И К.О. СИНОШЕВИЋ, ГРАД ШАБАЦ

ЕЛАБОРАТ ЗА ПОТРЕБЕ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

Елаборат за потребе израде Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, Град Шабац, ради се на основу одредби члана 45а Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и чланова 36 и 37 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, бр. 64/15).

План детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић представља даљу планску разраду Просторног плана Града Шапца (“Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 7/12 и 23/18) уз поштовање смерница, стечених планских и урбанистичких обавеза и постојећег начина коришћења простора.

Циљ израде Плана је стварање планског основа за промену намене земљишта, парцелацију и препарцелацију земљишта, као и уређење простора за потребе експлоатације минералних сировина (техничко грађевинског камена), уз дефинисање мера и пропозиција заштите природних вредности, као и заштите и уређења животне средине.

За лежиште „Заблаће“ компанија „Савремена градња“ д.о.о. поседује Потврду о резервама које је издало Министарство рударства и енергетике број 310-02-00698/2006-06 од 10.11.2006. (уз решење о преносу са привредног друштва „Интер.Коп“ д.о.о. на привредно друштво „Савремена градња“ д.о.о. Мишар које је издато од стране истог Министарства, број 001265568 2024 од 15.04.2024. године.

Предмет елабората за рани јавни увид су основна концептуална планска и развојна решења која се односе на услове, могућности и ограничења грађења на појединачним катастарским или грађевинским парцелама. За потребе израде елабората за рани јавни увид су прикупљени подаци о постојећој планској документацији, начину коришћења простора, стању и капацитетима инфраструктуре, власничкој структури земљишта. Извршена је и валоризација потреба и могућности уређења, коришћења и заштите простора, уз ослањање на постојеће планске и техничке документације.

У складу са донетом Одлуком о изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, иста ће бити урађена и уграђена у решења нацрта плана, као и услови ималаца јавних овлашћења који ће бити прикупљени у складу са Законом о планирању и изградњи.

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду ПДР садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, бр. 64/15),
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (“Сл. гласник РС”, бр. 22/15),
- Правилнику о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања («Сл. гласник РС», бр. 105/20),
- Статута града Шапца (“Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева” бр. 05/19),
- Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, Град Шабац, Скупштина Града Шапца, бр. 2620606 од 12.09.2024,



- Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, Град Шабац, Скупштина Града Шапца, бр. 2680606 од 12.09.2024. године.

Плански основ за израду Плана представља:

- Просторни план Града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12 и 23/18).

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

Прелиминарном границом плана је обухваћена површина која је једнака површини експлоатационог поља које је дефинисано координатама, у површини од 42.63.26 хектара, делом у К.О. Заблаће и делом у К.О. Синошевић.

Експлоатационо поље захвата и спољашње одлагалиште и извозни руднички пут. Експлоатационо поље има координате приказане у наредној табели.

Табела 1: Координате експлоатационог поља лежишта „Заблаће“

Тачка	Координате	
	Y	X
1	7395766	4943550
2	7395947	4943 594
3	7395967	4943556
4	7396174	4943 568
5	7396197	4943521
6	7396124	4943478
7	7396125	4943412
8	7396146	4943347
9	7396102	4943330
10	7396055	4943297
11	7396092	4943223
12	7396124	4943182
13	7396075	4943184
14	7395927	4943141
15	7395820	4943092
16	7395890	4942859
17	7395750	4942750
18	7395500	4942997
19	7395500	4943 290
20	7395766	4943436

Граница плана иде спољним границама катастарских парцела које захвата експлоатационо поље:

- К.О. Заблаће: 563/3, 563/2, 563/1, 564, 565/1, 565/2, 562, 561/2, 567, 570, 571/3, 577/1, 577/2, 571/2, 571/1, 623/5, 623/11, 627, 623, 633, 634, 635, 634, 635 и даље наставља спољном границом катастарских парцела које се налазе у
- К.О. Синошевић: 252/4, 252/39, 252/3, 252/2, 252/1, 252/36, 2327, 250/1, 250/2, 250/3, 250/4, 250/6, 249/2, 249/1, 248, 247, 246 до границе са почетном тачком кат.п.бр. 563/3 у К.О. Синошевић.

Граница плана детаљне регулације може, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, бити коригована у току нацрта плана а зависиће од Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину и пројектованим ширинама заштитних зона (зоне заштите од могућих негативних утицаја код примене експлозива у процесу експлоатације каменолома).

3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Према Просторном плану Града Шапца, Шематски приказ насеља Заблаће и Шематски приказ насеља Синошевић ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12 и 23/18), предметно подручје се налази у зони ТЦ 16: пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства.

Поглављем VIII 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈЕ ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА (Измена и допуна Просторног плана града Шапца, "Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 23/18), дефинисано је следеће: „У оквиру овог поглавља мењају се правила "објекти чија је зона забрањена" у зонама: ТЦ1, ТЦ2, ТЦ2а, ТЦ2б и ТЦ3. Текст "Намена локације или објекта може бити коригована у еколошки неповољнију (нпр. искључиво радна



зона) под условом да се предходно прибави сагласност непосредног суседства у гравитационој зони од минимално 100m а затим изради урбанистички план или урбанистички пројекат, као и одговарајући еколошки елаборат." се замењује текстом: "Намена локације или објекта може бити коригована у еколошки неповољнију (нпр. искључиво радна зона) под условом да се донесе урбанистички план уз прибављање мишљења надлежног органа локалне самоуправе о потреби израде извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину."

Табела 2: Правила уређења и грађења за ТЦ 16: Пољопривредно земљиште (карактеристични изводи):

ТЦ 16	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, ЗАТЕЧЕНА И СЕЗОНСКА ДОМАЋИНСТВА
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Земљиште у овој зони је пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја и пољопривредно земљиште у грађевинском подручју које није приведено планираној намени и користи се као пољопривредно земљиште.</p> <p>У складу са законом, пољопривредним земљиштем (ван грађевинског подручја насеља) се сматрају: њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибњаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обраста ниским жбунастим растињем и друго) које по својим природним и економским условима може рационално да се користи за пољопривредну производњу. Обрадиво пољопривредно земљиште јесу: њиве, вртови, воћњаци, виногради и ливаде. Пољопривредно земљиште које је се налази у грађевинском подручју, до привођења планираној намени се користи за пољопривредну производњу.</p> <p>Приликом планирања пољопривредног земљишта а са становишта заштите животне средине важе следећа правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заштита одстојања између стамбених објеката и ораница, односно плантажних воћњака који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима је најмање 800 m; - у заштитном појасу између границе пољопривредних парцела и обале водотока од 10 m није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива; - минимална заштитна одстојања између граница комплекса сточних фарми и објеката у суседству су: од стамбених зграда 200 m, од магистралних путева 200 m, од речних токова 200 m и од изворишта водоснабдевања 200 m. Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже Студија утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла, као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона. - Затечена домаћинства се задржавају на постојећим локацијама. 	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
<p>У оквиру пољопривредног земљишта (које се планом задржава као пољопривредно земљиште или се користи као пољопривредно до привођења намени), дозвољено је:</p> <ul style="list-style-type: none"> - извођење свих радова на: мелиорацији, наводњавању, одводњавању земљишта, побољшању плодности земљишта и заштите од ерозије и свих других штетних утицаја на квалитет земљишта, - изградња или реконструкција стамбених објеката у оквиру затечених домаћинстава се одвија у складу са општим правилима грађења 033 основног плана, - изградња економских објеката који се користе или су у функцији примарне пољопривредне производње а власнику је пољопривреда основна делатност и не поседује друго одговарајуће необрадиво пољопривредно земљиште, - постављање инфраструктурних и телекомуникационих водова и опреме, изградња и проширење пољских путева, постављање нафтних и геотермалних бушотина, ветрењача (ветроелектрана) и сл. што ће се, у зависности од обима и карактера накнадно дефинисати Плановима детаљне регулације и Урбанистичким пројектима у складу и са другим посебним условима надлежних министарстава и других институција које издају посебне услове (нпр. експлоатације), - пошумљавање обрадивог земљишта, подизање вештачких ливада и пашњака, све на земљишту VI и више катастарске класе у случају када је пољопривредном основном или пројектом рекултивације утврђено да ће се то земљиште рационалније користити ако се пошуми, - подизање расадника за производњу репродуктивног материјала воћно-лозних и шумских дрвенастих врста, - подизање пољозаштитних појасева, - изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње: објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних 	



<p>култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева, риба, пијавица.</p> <p>- Електро енергетски објекти и постројења за производњу електричне и топлотне енергије се градити ван грађевинског подручја, на пољопривредном земљишту, у складу са законом. За изградњу електроенергетских објеката је неопходна израда урбанистичких пројеката, осим за електроенергетске објекте који користе био масу, снаге до 1 MW.</p> <p>Заузетост земљишта под објектима не може бити већа од 30% Стакленици, пластеници и други објекти који немају темељење нити асфалтиране платое, не улазе у обрачун урбанистичких параметара.</p>	
<p>објекти чија је изградња забрањена</p>	<p>Није дозвољена изградња: производних објеката који емитују штетне утицаје на околину.</p> <p>Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су непоменуте у поглављу "намена површина". Забрањено је овим Планом пољопривредно земљиште (свих категорија) користити за: ауто отпаде, депоновање грађевинског и другог материјала и сл.</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким условима и сл.</p>

Плански основ за израду овог плана је садржан у одредбама Просторног плана града Шапца, "Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12):

Табела 3: Правила уређења и правила грађења за ТЦ 22: Зона експлоатације минералних сировина

ТЦ 22	ЗОНА ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ МИНЕРАЛНИХ СИРОВИМА
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
<p>Зоне експлоатације минералних сировина (неметаличних) су високог степена приоритета за поцерска насеља Града. На графичким прилозима су дефинисани постојећи каменоломи, потврђена лежишта и резерве, у складу са дописом Министарства енергетике.</p> <p>Постојећи каменоломи и лежишта која су у експлоатацију у складу са законом утврђеним условима се задржавају.</p> <p>Лежишта и потврђене резерве који су дефинисани на графичком прилогу се могу формирати као нове зоне у складу са законском процедуром и уз предходно донете урбанистичке планове.</p> <p>Обзиром да је бонитет земљишта поцерског дела територије Града ниже вредности а да је искоришћење минералних сировина значајан потенцијал, могуће је формирање и нових локација ван грађевинских реона насеља на пољопривредном земљишту у складу са законском процедуром и уз предходно донете урбанистичке планове.</p> <p>Инвеститор је у обавези да прибави земљиште пре израде урбанистичког пројекта/плана и то: земљиште на којем се врши експлоатација и земљиште заштитног коридора. Ширина заштитног коридора се дефинише студијом процене утицаја на животну средину у складу са условима локације и начином искоришћавања сировине (да ли се користи минирање и сл.).</p> <p>По завршеној експлоатацији, обавеза инвеститора је да земљиште санира, рекултивише и преведе у пољопривредно.</p> <p>У оквиру зона је могућа изградња и постављање објеката у функцији основне намене: пословне просторије, гардеробе запослених, постављање сепаратора и других специфичним машина и опреме.</p>	

На основу наведеног, Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца је издало информације о локацији број 001997152 2024 0716 004 007 353 018 од 09.07.2024. (за парцеле из обухвата у К.О. Заблаће) и 001997140 2024 0716 004 007 353 018 од 09.07.2024. (за парцеле из обухвата у К.О. Синошевић), којима је наручилац упућен у процедуру израде плана детаљне регулације. Информације о локацији се налазе у документационом делу елабората.

[Графички прилог 1: Извод из Шематског приказа насеља Заблаће: Намена простора](#)

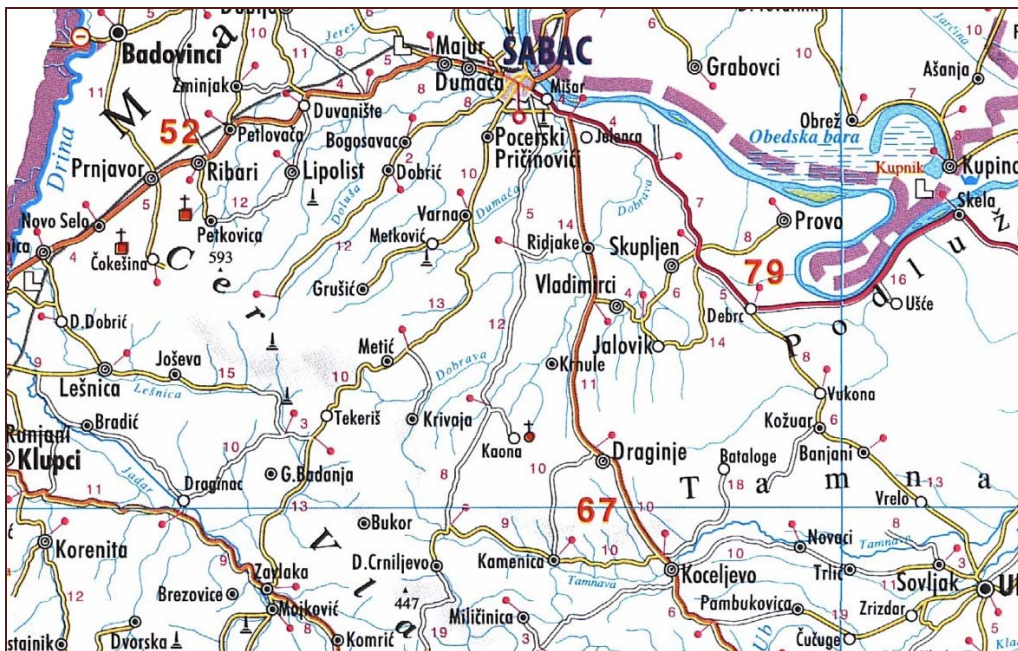
[Графички прилог 2: Извод из Шематског приказа насеља Синошевић: Намена простора](#)

4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Лежиште кречњака „Заблаће“ се налази на око 14km јужно од Шапца, у атару села Заблаће, на Поповића брду са котом 146м.н.в. Лежиште се налази са десне стране асфалтног пута Шабац - Доње Црниљево преко Поцерског Причиновића и Горње Врањске, и са истим је повезано добрим макадамским путем у дужини од око 1km. Преко Доњег Црниљева лежиште је повезано са Ваљевом и Лозницом.



Шири простор самог лежишта је добро насељен. Становници села Заблаће са околином, углавном се баве пољопривредом и сточарством или раде у Шапцу као најразвијенијем центру Мачванског округа.



Слика 1: Прегледна карта саобраћајница и насеља и положај лежишта „Заблаће“

Лежиште кречњака „Заблаће“, има облик издуженог сочива које се пружа СИ – ЈЗ. Посматрано у плану рудно тело у оквиру котура резерви захвата простор дужине око 460m и ширине 170m у просеку.

Лежиште је оконтурено формалним методама неограничене екстраполације (повлачење спољашње контуре паралелно са унутрашњом, на удаљености највише до $\frac{1}{4}$ односно $\frac{1}{3}$ максималних растојања између истражних радова предвиђених за одговарајућу групу и подрупу у Б категорији, а на основу члана 103 важећег Правилника који се односи на карбонатне сировине).

Непосредну повлату сенонских кречњака чине горње понтски седименти представљени глинама, песковитим глинама и глиновитим песковима, преко којих леже трансгресивно. На целом испитиваном делу терена ови седименти показују скоро сличне карактеристике како у хоризонталном тако и у вертикалном смислу. Посматрано од површине до подине ова серија има следећи изглед: првих 0,5m је најчешће хумусни покривач, затим долазе различите мање или више тамнопрке до жуто сиве песковите глине различите дебљине од 5,50-5,60m (некад исклињавају) са прослојцима глиновитих пескова дебљине 1-2,5m. Испод описаног горњег стратиграфског хоризонта појављује се хоризонт сивих местимично жућкастих глиновитих пескова такође променљиве моћности у зависности од морфологије терена. Лежиште кречњака „Заблаће“ представља део масе сенонских (горњокредних) кречњака.

Геолошким истраживањем, ради израде Елабората о резервама кречњака лежишта „Заблаће“, захваћен је простор површине око 15ha. Максимална дебљина рудног тела прелази 47,5m, јер је истражна бушотина Б-2/06, која је најдубља (односно дошла до најниже коте-78m), остала у квалитетним кречњацима.

Лежиште кречњака „Заблаће“ је једноставне геолошке грађе. Геолошким картирањем на овој локалности издвојене су следеће картиране јединице:

- жуте и сиве глине горње понтске старости,
- песковите глине горње понтске старости,
- глиновити песак горње понтске старости,
- сенонски сахароидни кречњаци.

Регионално посматрано налазиште сенонских кречњака у атару села Заблаће, због знатног хоризонталног распрострањења и изразите дебљине кречњачке серије која се процењује и до 100m, пружа све могућности за утврђивање резерви ове сировине. Међутим, обзиром да је лежиште покривено наслагама терцијарних творевина (глине, песковите глине, глиновити пескови) дебљине у просеку до 12m за цело лежиште мора се рачунати на повећане трошкове валоризације ове квалитетне сировине.



Кречњак ће се користити као техничко грађевински камен (ТГК) и као карбонатна сировина са применом:

- у индустрији креча,
- у индустрији боја и лакова за А, Б, Ц, Д, Е класу квалитета (ЈУСБ.Б6.032),
- у индустрији гуме за А₁, Б₁ као и А₂ и Б₂ класу квалитета (ЈУСБ.Б6.031),
- у стакларској индустрији за II и III класу квалитета (ЈУСБ.Б6.020),
- у ливачкој индустрији за I и II класу квалитета (ЈУСБ.Б6.012),
- за производњу шећера за I и II класу квалитета (ЈУСБ.Б6.013), сточне хране (Сл.1.31/78 и 6/81) и минералних ђубрива (Азотара Панчево).

Границом обухвата Плана је обухваћен терен који је прекривен пољопривредним земљиштем, и тангира грађевинско подручје насеља Заблаће. Граница оверених резерви обухвата и део грађевинског подручја али се граница овог Плана неће ширити према истом. Непосредно уз границу Плана и границу грађевинског подручја, налазе се напуштени објекти на кат.п.бр. 627 и 628 К.О. Заблаће.

У комплекс планираног каменолома са приступа са пута Шабац- Доње Црниљево на делимично уређен плато на којем је изграђен објекат за контролу улаза.



Слика 2: Приступ у комплекс каменолома (август 2024.)



Слика 3: Објекат за контролу улаза и колска вага (август 2024.)

Графичким прилогом „Приказ постојећег стања“ су приказане границе плана, граница експлоатационог поља, границе оверених резерви и границе парцела у власништву наручиоца Плана. У оквиру површине у власништву наручиоца плана, започеле су активности на откривању лежишта које подразумева уклањање земљане покривке и одвоз са локације.



Слика 4: Започети радови на уклањању отквивке, поглед са приступног платоа (август 2024.)



Слика 5: Земљани радови, поглед са дела комплекса поред Улице Јанка Веселиновића (август 2024.)



Слика 6: Земљани радови, поглед са дела комплекса поред Улице Јанка Веселиновића (август 2024.)



Слика 7: Окружење каменолома, поглед из Улице Јанка Веселиновића (август 2024.)

Са јужне стране комплекса, уз грађевинско подручје, границу плана чини регулација Улице Јанка Веселиновића. Регулација се налази на највишој коти од које се на једну страну спушта комплекс каменолома а на другу, грађевинско подручје. Таква конфигурација терена се може сматрати повољном што се тиче спречавања појединих негативних утицаја на животну средину (нпр. смањен ниво утицаја буке).



Слика 8: Окружење каменолома, источни поглед на конфигурацију терена (<https://earth.google.com/>)



Слика 9: Окружење каменолома, западни поглед на конфигурацију терена (<https://earth.google.com/>)



Осим интерних земљаних путева, кроз комплекс не пролази улична мрежа, водотокови нити било какви други инфраструктурни коридори.

Прелиминарном границом плана су обухваћене све катастарске парцеле које обухвата експлоатационо поље. Тако северну границу чини ток реке Думаче. Постојећи ток је изашао из граница парцеле водног земљишта и захвата делове катастарских парцела пољопривредног земљишта, што се може видети на КТП-у.

Кроз пољопривредно земљиште, изван експлоатационог поља, пролази траса далековода, која је приказана на КТП-у.

Подземне воде нису детектоване приликом истражних радова.

Шумско земљиште које је назначено графичким прилогом Шематског приказа насеља Заблаће не постоји на терену нити се кат.п.бр. 577/1 К.О. Заблаће у РГЗ води као шумско земљиште (њива 6. класе).

Сво остало земљиште у обухвату плана је неизграђено. Земљиште ван границе површине које је у власништву наручиоца посла се користи као пољопривредно.

У оквиру прелиминарне границе обухвата плана нема површина јавне намене.

Увидом на терену и увидом у планска документа ширег подручја, закључено је да у обухвату плана нема природних добара нити објеката културног наслеђа.

Основна ограничења се односе на потенцијалне утицаје експлоатације на основне медијуме животне средине. Планирана експлоатација камена утицаће у еколошком погледу, првенствено на просторну и временску привремену деградацију површине захваћене радовима, током експлоатације.

Као доминантни утицаји рударских радова и објекатана животну средину су: деградација земљишта, измена конфигурације предела, промена физичких карактеристика терена. Негативни утицај на животну средину се може умањити сагледавањем свих процеса током извођења рударских радова, њиховим извођењем у складу са законском регулативом као и предузимањем мера за ублажавање негативних утицаја техничких операција и радних машина које ће бити детаљније анализирани кроз израду Стратешке процене утицаја плана детаљне регулације на животну средину.

Графички прилог 3: Приказ постојећег стања

5. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде Плана је дефинисање правила уређења и правила грађења за контролисану планску експлоатацију минералних сировина уз спречавање и минимизирање негативних ефеката и утицаја на животну средину, природног пејзажа, воде, ваздуха, земљишта. Разрадом смерница Просторног плана града Шапца, створиће се плански основ за уређење, организацију и експлоатацију техничко-грађевинског камена са експлоатационог поља „Заблаће“

Израдом Плана, неопходно је стварање планског основа за реализацију планиране намене у складу са Главним рударским пројектом, Потврдом о резервама које је издало Министарство рударства и енергетике број 310-02-00698/2006-06 од 10.11.2006. (уз решење о преносу са привредног друштва „Интер.Коп“ д.о.о. на привредно друштво „Савремена градња“ д.о.о. Мишар које је издато од стране истог Министарства, број 001265568 2024 од 15.04.2024. године).

Визија развоја простора обухваћеног Планом је одговорно управљање развојем, уређењем и заштитом простора, у складу са реалним потенцијалима и ограничењима природних и створених вредности и дугорочним потребама економског и социјалног развоја.

Циљеви израде Плана се заснивају на дефинисању ближих услова за:

- формирање комплекса каменолома у складу са Главним рударским пројектом и условима локације,
- инфраструктурно опремање територије (путна инфраструктура, електро енергетска инфраструктура) сагласно са условима ималаца јавних овлашћења,
- заштите животне средине и спречавање негативних утицаја на грађевинско подручје насеља Заблаће које тангира границу плана, сагласно закључцима Стратешке процене плана на животну средину,
- безбедност територије и
- друге услове од интереса за израду Плана у складу са законима који регулишу ову област.

План ће се радити на ажурној катастарско-топографској подлози са катастром подземних инсталација, у дигиталном облику коју је доставио инвеститор а израдило предузеће „Гео ГИС“ д.о.о. Београд.

У план детаљне регулације ће бити уграђено решење које је дефинисано Главним рударским пројектом експлоатације кречњака као карбонатне сировине на површинском копу „Заблаће“ код Шапца а које је израдило предузеће „Пројект Коп“ д.о.о. из Београда.



6. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Највећи део обухвата Плана је предвиђен за потребе организације садржаја у функцији експлоатације техничко грађевинског камена из лежишта „Заблаће“. Експлоатационо поље и све површине у оквиру експлоатационог поља су у овом Елаборату за рани јавни увид детерминисане на основу Главног рударског пројекта експлоатације кречњака као карбонатне сировине на површинском копу „Заблаће“ код Шапца а које је израдило предузеће „Пројект Коп“ д.о.о. из Београда. Нацртом плана ће се тачно дефинисати начин коришћења површина у оквиру Плана. Такође, нацртом плана ће се дефинисати регулациони и нивелациони елементи саобраћајних површина и других површина до површина предвиђених за експлоатацију минералних сировина (рудног земљишта), као и приказ осталих инфраструктурних система.

Подаци из Главног рударског пројекта се користе за израду овог Елабората за рани јавни увид, и касније, за потребе израде нацрта Плана, као улазни подаци на основу којих се дају плански елементи.

Основну намену простора чиниће површине намењене експлоатацији кречњака и то:

- површине за површинску експлоатацију – рудно земљиште и
- површине за одлагање јаловине – рудно земљиште.

Површине за површинску експлоатацију се налазе у оквиру границе оверених резерви, умањене за површину која се налази у грађевинском подручју, односно, коп неће захватити парцеле грађевинског подручја. Површине за површинску експлоатацију су увећане јужно и источно од граница оверених резерви у складу са границом завршне контура копа која је дефинисана рударским пројектом.

Површине за одлагање јаловине се налазе у оквиру површина између граница оверених резерви и границе експлоатационог поља.

Поред ових површина, у оквиру површина рудног земљишта су планирани и одређени технички садржаји као што су: површине за смештај механизације као и пратећи објекти у функцији експлоатације као што су инфраструктурни објекти, интерна станица за снабдевање горивом, различити помоћни објекти, колска вага, вагарска кућица и сл, као и објекти за запослене (магацини, радионице, канцеларије и санитарне просторије контејнерског типа, септичка јама, цистерне за воду и сл.

Сви садржаји унутар површина рудног земљишта биће повезани интерним транспортним путевима и саобраћајницама.

Након завршене експлоатације, све површине рудног земљишта ће бити рекултивисане и пренамењене у пољопривредно земљиште.

Све остале површине у обухвату плана, изван границе експлоатационог поља су површине пољопривредног земљишта.

Границе парцела пољопривредног земљишта према граници водног земљишта могу бити кориговане нацртом плана у складу са условима водопривредног предузећа и у складу са стањем на терену. На графичком прилогу су назначене прелиминарне границе између земљишта јавне и осталих намена.

План експлоатације минералних сировина

Површински коп „Заблаће“ ограничен је контуром оверених билансних резерви по плану и дубини и предложеним експлоатационим пољем. Експлоатационо поље захвата и спољашње одлагалиште и извозни руднички пут.

Пројектовани годишњи капацитет према пројектном задатку износи $Q_{гк} = 70.000\text{m}^3$ чврсте масе минералне сировине, односно 185.500t.

Према томе, век површинског копа ће бити $T = Q_{рк} / Q_{гк} = 932.864 / 70.000 \approx 14$ година, где је:

- $Q_{рк}$ – експлоатационе резерве обухваћене контуром површинског копа:
- $Q_{гк}$ – планирани годишњи капацитет ($Q_{гк} = 70.000\text{m}^3$).

Експлоатација кречњака као карбонатне сировине вршиће се површинским копом дубинског типа, са добром концентрацијом сировине по квадратном метру површине. Са рударског аспекта лежиште је приступачно за отварање и развој површинског копа обзиром да се извозни пут налази уз границу оверених резерви, а у оквиру одобреног експлоатационог поља.

Годишњи капацитет површинског копа износи 72.000m^3 кречњака као карбонатне сировине.

Експлоатација минералне сировине (кречњака) обухватиће следеће фазе рада:

- откопавање откривке (јаловине) и њен транспорт до одлагалишта,
- бушење и минирање сировине,
- обарање на основни плато и утовар у мобилну дробилицу
- уситњавање у мобилној дробилици



- утовар у камионе - дампере

Откопавање минералне сировине вршиће се у етажама висине 10, односно 5m.

Минирање се врши са највише два реда бушотина. Изминирани материјал пада на ниво етаже где се утовара у мобилну дробилницу, а уситњени материјал се транспортује камионима до постројења за дагу прераду (ван експлоатационог поља).

На основу познатих физичко-механичких својстава кречњака и ослањајући се на практична искуства у досадашњем раду на површинском копу Јазовник (које представља сличну радну средину) усвојени следећи конструктивни параметри:

- висина етаже у јаловини: $X = 5m$
- висина етаже у сировини: $X = 10m$
- нагиб радне етаже у јаловини: $\alpha = 30^\circ$
- нагиб радне етаже у сировини: $\alpha = 80^\circ$

Кречњак ће се бушити и минирати, а затим утоварити у превозна средства хидрауличним багером.

Вангабаритни комади разбијаће се механички помоћу хидрауличног чекића за разбијање камена.

Кречњак лежишта „Заблаће“ са утврђеним минералним саставом, хемијским и техничким својствима, структурно-текстурним одликама и садржајем корисних и штетних компоненти има повољна технолошка својства да се може целисходно користити као карбонатна сировина у различитим гранама индустрије.

Кречњаци се употребљавају у дробљеном и млевеном облику, односно за све намене, као сировина за грађевинарство, керамику и за прерађивачке индустрије са вишим степеном прераде и финализације, у индустрији стакла, хемијској индустрији и др.

Електрична енергија није неопходна за процес експлоатације, пошто ће се ове операције изводити током дана у време трајања дневне светлости.

На простору експлоатационог поља не постоје каптирани извори које локално становништво користи за своје потребе. Техничка вода се неће користити у процесу експлоатације, већ само повремено за обарање прашине на транспортним путевима и за те потребе ће се допремати ауто цистернама.

Снабдевање питком водом вршиће се набавком флаширане воде у довољним количинама, док су за потребе снабдевања санитарном водом предвиђене аутоцистерне.

С обзиром на то да се у процесу експлоатације не користи вода, а одржавање опреме ће се обављати у бази предузећа ван површинског копа, то се на самом површинском копу неће појављивати отпадне воде.

За санитарне потребе ће се изнајмити потребан број мобилних тоалета. Фирма која изнајмљује ове тоалете ће се обавезати да врши њихово пражњење, пошто се они не прикључују на канализациону и водоводну мрежу.

Одржавање опреме која ће радити на површинском копу вршиће се у бази предузећа код овлашћених сервисера или у одговарајући сервисним радионицама, специјализованим за ту врсту услуге. Ситније поправке механизације обављаће се на самом површинском копу уз поштовање и спровођење свих мера заштите животне средине.

На површинском копу постоји посебна опрема или инсталације које би омогућиле успостављање комуникационих веза са седиштем предузећа. Сва комуникација у оквиру површинског копа и управе оствариваће се путем мобилне телефоније за шта постоје одговарајући услови, јер је инвеститор склопио уговор са мобилним оператером о коришћењу услуга мобилне телефоније за све своје запослене. Посебан систем веза у оквиру експлоатационог поља није потребно пројектовати и реализовати с обзиром на његову величину, ангажовану опрему и примењени систем експлоатације.

Подземне воде нису регистроване у току истражних радова.

Имајући у виду просторни распоред резерви кречњака и површинског копа и њихов однос према површини терена, будући површински коп ће имати и дубинске етаже. У том смислу постоји могућност да услед падавина великог интензитета дође до плављења дубинских етажа. Плављење дубинских етажа може бити последица само количина воде која директно падну у контуру површинског копа. Обзиром да кречњак обог лежишта има карактер хидрогеолошког колектора са пукотинском порозношћу, ова појава има само привремен карактер. Правилним вођењем рударских радова треба омогућити да у сваком тренутку постоји припремљена количина материјала за експлоатацију на вишим етажама, односно на етажама које имају висински карактер и са којих је могуће гравитационо одвођење вода. Тиме се омогућава да процес производње не буде обустављен у периоду док вода не откене кроз пррлине и пукотине. Такође у том случају дубинске етаже имаће карактер и функцију водосабирника.

Заштита од површинских вода на површинском копу подразумева израду висинских етажа у нагибу како би се омогућило гравитационо отицање површинских вода које директно падну на површински



коп. Нагиб планума етажа је до 1% а смер је ка североистоку како би се омогућило гравитационо отицање ових вода ван контуре површинског копа. Заштита транспортних путева од вода се спроводи израдом канала на местима где је то неопходно и у обиму који треба да заштити само горњи строј пута.

За одвођење вода са дубинских етажа, и поред тога што плављење ових етажа има привремен карактер, предвиђена је једна пумпа. Вода ће се из најнижих етажа црпити пумпним постројењем које се састоји из пумпе погодне за испумпавање вода које садрже висок проценат ситног камења, прашине и др. Максимална висина пумпања је 25m, док је максимални капацитет 30 l/s. Снага мотора је до 15kW. Набавка пумпе ових карактеристика је предвиђена у фази отварања површинског копа.

Главни рударски пројекат садржи мере заштите животне средине и пројекат рекултивације.

Експлоатација кречњака, без обзира на све техничке и технолошке карактеристике самог процеса и коришћену опрему може у одређеним ситуацијама представљати извор загађења животне средине. Утицаји на животну средину који се јављају као последица редовног рада објекта, односно експлоатације и производног постројења за прераду имају трајни карактер и представљају утицаје значајне са становишта односа према животnoj средини, односно угрожавању и очувању од даље деградације, као и временској димензији трајања. На крају, ту су и утицаји у ванредним, удесним или акцидентним ситуацијама са својом карактеристиком да се јављају у кратком временском интервалу са великим интензитетом.

Успешност сваког решења у домену заштите животне средине подразумева свестрано сагледавање и дефинисање свих категорија наведених утицаја. У том смислу се увек као приоритет поставља обавеза о њиховом дефинисању у односу на основне природне чиниоце (климу, воду, ваздух, тло, флору, фауну, пејзаж) који, гледано кроз призму теорије екосистема, представљају потпуно уређен и избалансиран саморегулирајући механизам.

Могући утицаји изазвани отварањем површинског копа и експлоатацијом мермера на површинском копу као и коришћењем постројења за примарну прераду назначени су у наредној матрици.

Табела 4: Могући утицаји изазвани експлоатацијом и прерадом на површинском копу

Узрочник Површинска експлоатација	Пољопривреда	Шумарство	Експлоатација сировина	Заштита природе	Трајање утицаја
КЛИМА-ВАЗДУХ Загађење ваздух Бука			+		У току експлоатације
ЗЕМЉИШТА Ерозија водом					У току експлоатације
ДЕГРАДАЦИЈА ЗЕМЉИШТА	+	+	+		У току и Након експл.
СЛИКА ПРЕДЕЛА Ограничење визуелне комплексности			+		У току и Након експл.
НАМЕНА ИКОРИШЋЕЊЕ ПОВРШИНА а) пољопривреда б) налазиште минералних сировина	+	+	+	+	У току и Након Експлоатације (трајно)
РЕКУЛТИВАЦИЈА	+	+	+	+	Након експлоатације

Проблематика идентификације утицаја експлоатације на животну средину може се сврстати у две групе. Прву групу сачињавају загађивања која су резултат експлоатације, а другу групу загађивања као резултат самог технолошког процеса примарне прераде. На основу изнетог извршена је идентификација основних облика загађивања са мерама могућих интервенција при експлоатацији кречњака.

Табела 5: Могући утицаји изазвани експлоатацијом на површинском копу

I Експлоатација		
Облици загађења	Порекло	Могуће интервенције
Заузимање и деградација површина	Експлоатација на површинском копу.	Рекултивација деградираних површина



Загађивање ваздуха	Рад СУС мотора рударске опреме (издувни гасови) Бушење (прашина) Минирање (прашина и гасови) Утовар и транспорт (подизање прашине)	Употреба опреме са СУС моторима у еко изведби. Употреба бушаће гарнитуре са уређајем са усисавањем прашине. Употреба експлозива са нултим билансом кисеоника. Регулација саобраћаја. Орошавањем места утовара и транспортних путева.
Загађивање вода	Рударска опрема (цурење уља и мазива, акцидентно просипање нафтних деривата из резервоара и хидроинсталација рударске опреме)	Редовна контрола заптивености инсталација. Забрана манипулације горивом и мазивом на површинском копу. Контролисано прикупљање површинских вода са површина радних етажа, сабирање и таложење у таложнику и испуштање вода у реципијент након третмана у сепаратору масти и уља.
Загађивање тла	Бушење, минирање и рударска опрема (прашина, цурење уља и мазива, амбалажа од паковања експлозивних средстава, истрошени делови опреме) Боравак запослених (развејавање комуналног отпада)	Набавка атестиране опреме. Набавка бушаће гарнитуре са уређајем са усисавањем прашине. Регулација саобраћаја. Орошавањем места утовара и транспортних путева. Контролисано одлагање комуналног отпада у затворене металне контејнере.
Бука и вибрације	Рад СУС мотора рударске опреме. Бушење Минирање Утовар и транспорт	Набавка атестиране опреме. Пробно минирање и корекција пројектованих параметара минирања. Засађивање вишередног поља заштитног шумског појаса.

У претходној табели извршена је идентификација извора загађивања и дефинисање основних узорака њиховог настанка. Услед потребе детаљног описа могућег настанка загађивања извршена је идентификација елемената технолошког процеса експлоатације и прераде камена као извора загађења.

С обзиром на тренутно стање површине, расположиве могућности рекултивације, биолошки капацитет простора и микроклиматске услове, рекултивисана површина треба да послужи за формирање пашњака и шуме. У конкретном случају није могуће новоформирану површину довести у претходно стање, односно не може се рељефу терена дати првобитни облик, иако томе, у принципу, треба тежити. Нова површина која ће бити рекултивисана формираће се по основном критеријуму да се максимално искористе могућности новонасталог рељефа и да се, у што већој мери, оплемени простор и искористе његови капацитети.

Техничко обликовање простора, односно мере техничке рекултивације, ће се вршити након завршетка експлоатације минералне сировине. Радови на техничкој рекултивацији подразумевају техничке радове на:

- Насипању етажних платоа и равни етажа хумусом у слоју дебљине од 0,2m,
- Ублажавању нагиба етажних косина – насипање јаловог материјала на доњу ивицу косине.

Одложени јалов материјал – који се добија током експлоатације састоји се од дробине и хумуса и има га у солидним количинама.

Биолошка рекултивација има за циљ да у релативно кратком року оствари основне услове за живот биљака на простору површинског копа након завршетка експлоатационих радова и обављене техничке рекултивације. Биолошка рекултивација може да обухвата садњу и подизање дрвенстих и жбунастих култура, затрављивање итд.

За потребе рекултивације, простор површинског копа „Заблаће“ подељен је на две целине у оквиру рекултивационог поља површинског копа према следећем:



I целину чини: Веће површине етажа, чија је укупна површина **17.769m²**. Рекултивација би обухватила затрављивање сетвом одређене мешавине трава.

II целину чини: Равне и благо нагнуте површине етажних берми, чија је укупна површина **48.229m²**. У оквиру II целине рекултивација би обухватила садњу дрвенастих врста и затрављивање.

На косинама етажа површинског копа, које ће делом бити ублажене ће бити спроведено самозатрављивање.

Процес експлоатације је подељен на два периода експлоатације:

- период првих десет година експлоатације, на парцелама са решеним имовинско правним односима и
- период након десете године па до краја експлоатације.

Оваква подела је условљена чланом 77 Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 – др. закон и 40/21) по коме је инвеститор дужан да обезбеди право својине или право коришћења, закупа и/или сагласности, односно службености за површину на којој је планирана изградња рударских објеката и извођење рударских радова за најмање десет година по динамици дефинисаној у пројекту.

Да би могао да настави са извођењем радова и у другом периоду, након десете године експлоатације, инвеститор је дужан да обезбеди право својине или коришћења, закупа и/или сагласности, односно службености и за остале парцеле захваћене завршном контуром површинског копа.

Уколико инвеститор не прибави земљиште у својину, исто се може користити искључиво као пољопривредно земљиште.

Графички прилог: 4. План претежне намене површина

7. ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ РАЗВИЈЕНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ

С обзиром на планиране функције и специфичну намену простора, бруто развијена површина планираних објеката у оквиру површина рудног земљишта се дефинише на максимално 500m² и обухвата површину свих привремених објеката за потребе запослених и надстрешнице за смештај опреме и машина. Сви ови објекти су привременог карактера и након планиране рекултивације ће бити уклоњени.

8. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Основни ефекти планирања за обухваћени простор се огледају у успостављању његовог контролисаног и планског коришћења и заштите, у складу са капацитетима, потребама и могућностима.

Након анализе постојећег стања, важеће планске документације и развојних могућности, предложено је решење којим се просторно детерминише позиција површинског копа са свим пратећим функцијама. Кроз разраду планског документа створиће се услови да се на усмерени начин активирају природни, просторни и економски потенцијали предметне локације сагласно са стратешким опредељењима дефинисаним Просторним планом Града Шапца.

Просторно решење је урађено на основу смерница из планске документације вишег реда, анализе постојећег стања и начина коришћења простора, као и главног рударског пројекта.

За даљу потребу израде нацрта Плана, обавезна је израда Стратешке процене утицаја Плана на животну средину.

На нивоу микролокације, планирањем предметног простора ће се обезбедити услови да се планиране активности реализују на рационалан и одржив начин, уз унапређење услова коришћења простора и заштиту животне средине.

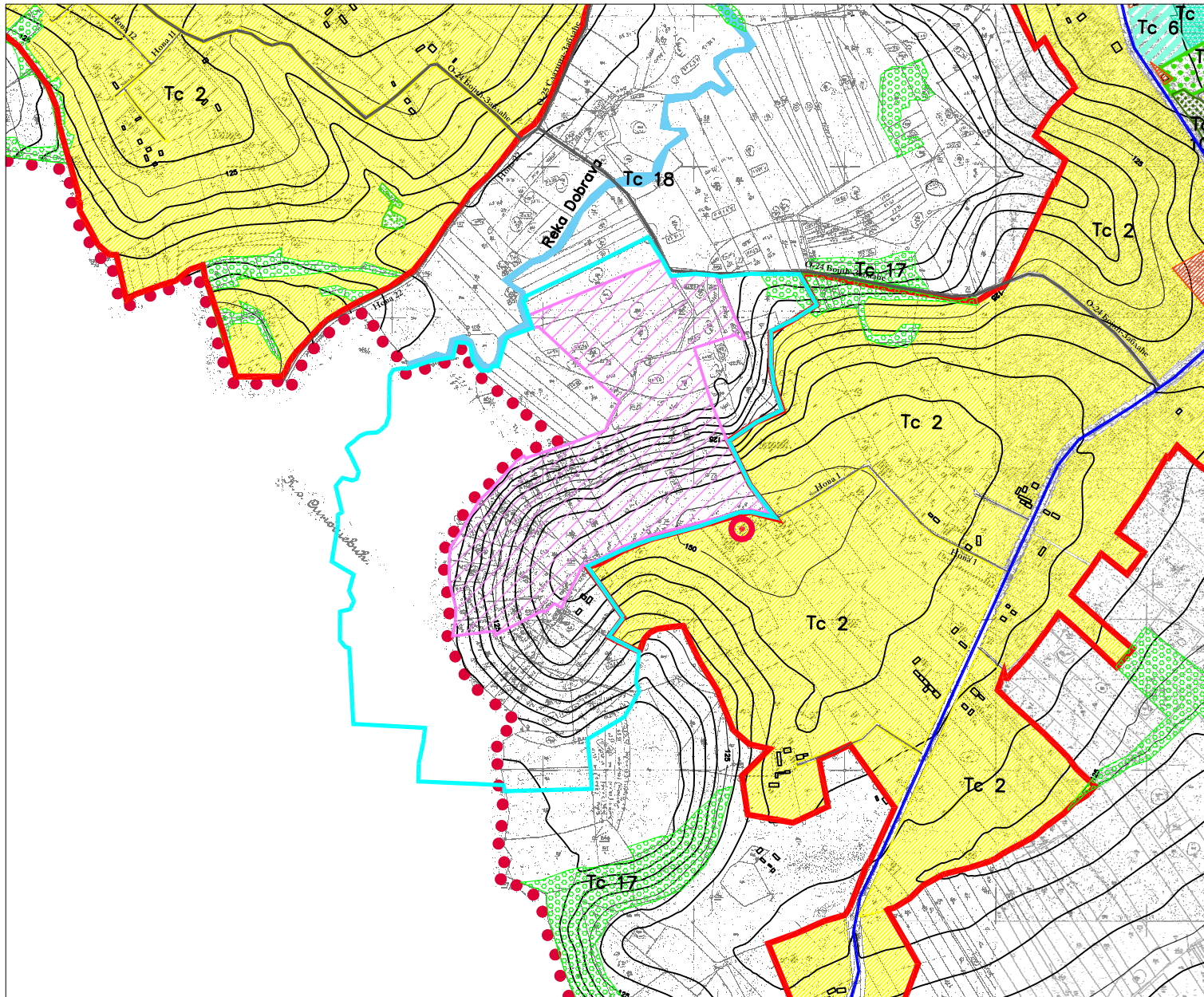
«ТЕС», д.о.о, Шабац

Одговорни урбаниста:

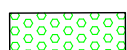
Директор:

Драгољуб Милутиновић, дипл.инг.арх

Драгољуб Милутиновић, дипл.инг.арх



ЛЕГЕНДА:



ТЦ 17 - Шумско земљиште



Зона кменолома "Заблаће"-обавезна израда ПДР-а



Граница обухвата ПДР-а



"ТЕС" д.о.о. Друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг д.о.о.
 Шабац, ул. Милоша Обилића бр.5, тел: 015 344 384

ИНВЕСТИТОР

„Савремена градња“ д.о.о. Мишар

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
 Драгољуб Милутиновић, ди

ОБЈЕКАТ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ
 ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ КРЕЧЊАКА НА ПОВРШИНСКОМ
 КОПУ „ЗАБЛАЋЕ“ У К.О. ЗАБЛАЋЕ И К.О.
 СИНОШЕВИЋ, ГРАД ШАБАЦ

лиценца бр. 200 0528 03

ПРОЈЕКАТ

План детаљне регулације

ЦРТЕЖ

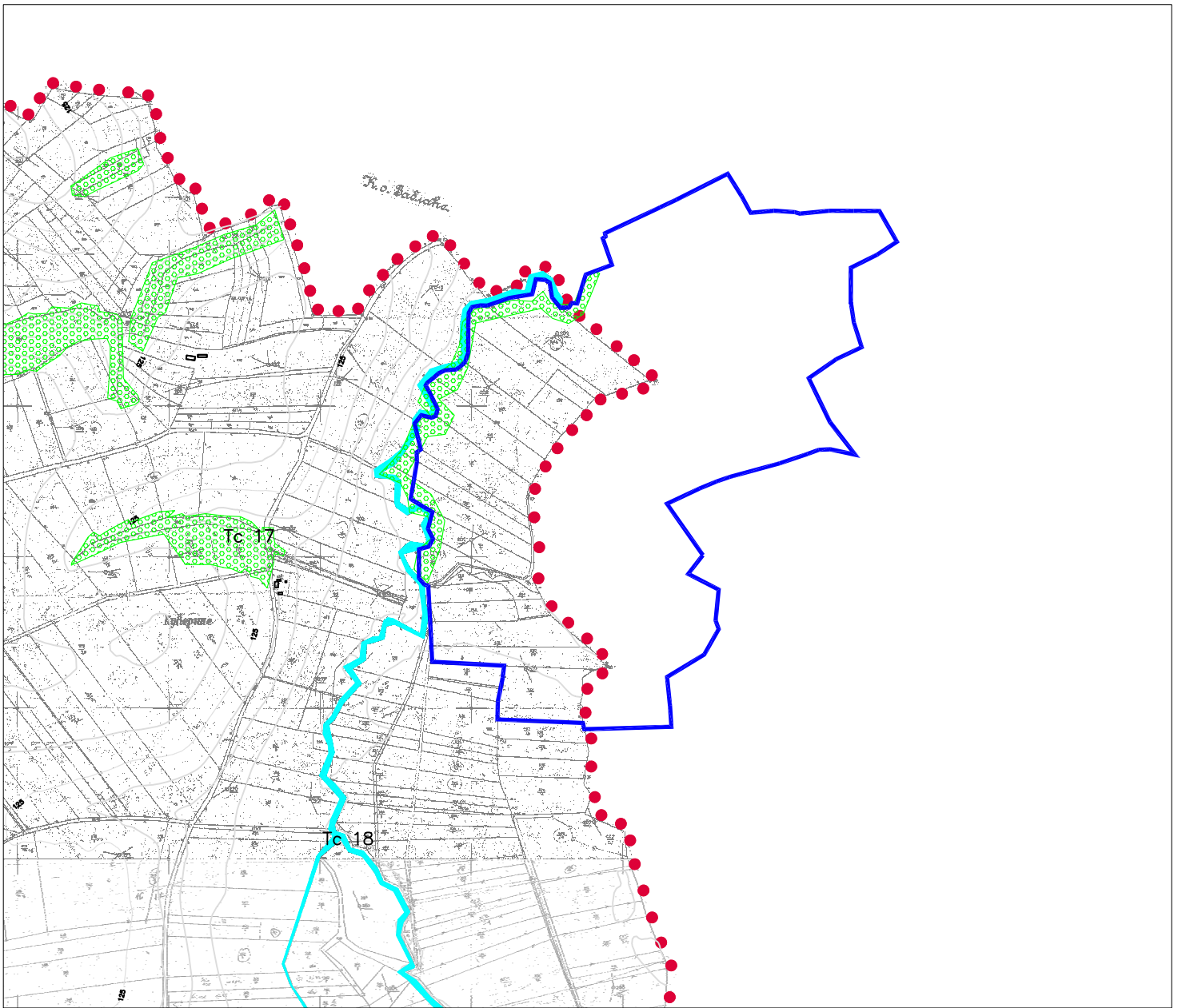
ИЗВОД ИЗ ШЕМАТСКОГ ПРИКАЗА
 НАСЕЉА ЗАБЛАЋЕ-НАМЕНА ПОВРШИНА

ДАТУМ

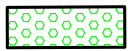
октобар, 2024

РАЗМЕРА 1:10000

БРОЈ ЦРТЕЖА 1.



ЛЕГЕНДА:



ТЦ 17 - Шумско земљиште

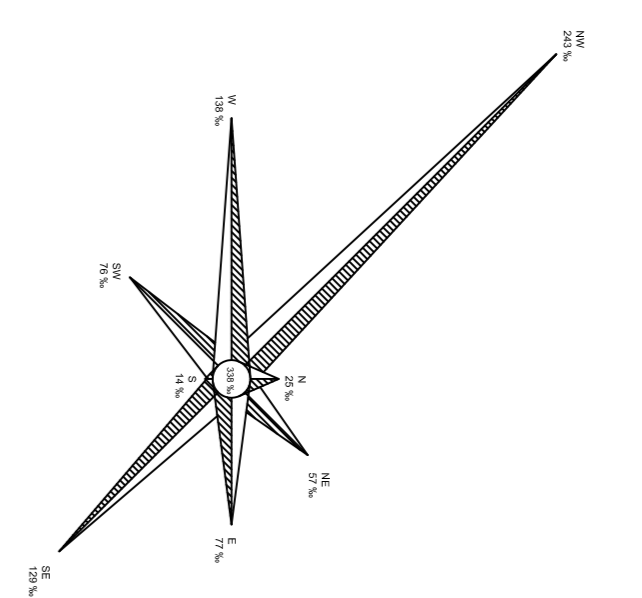
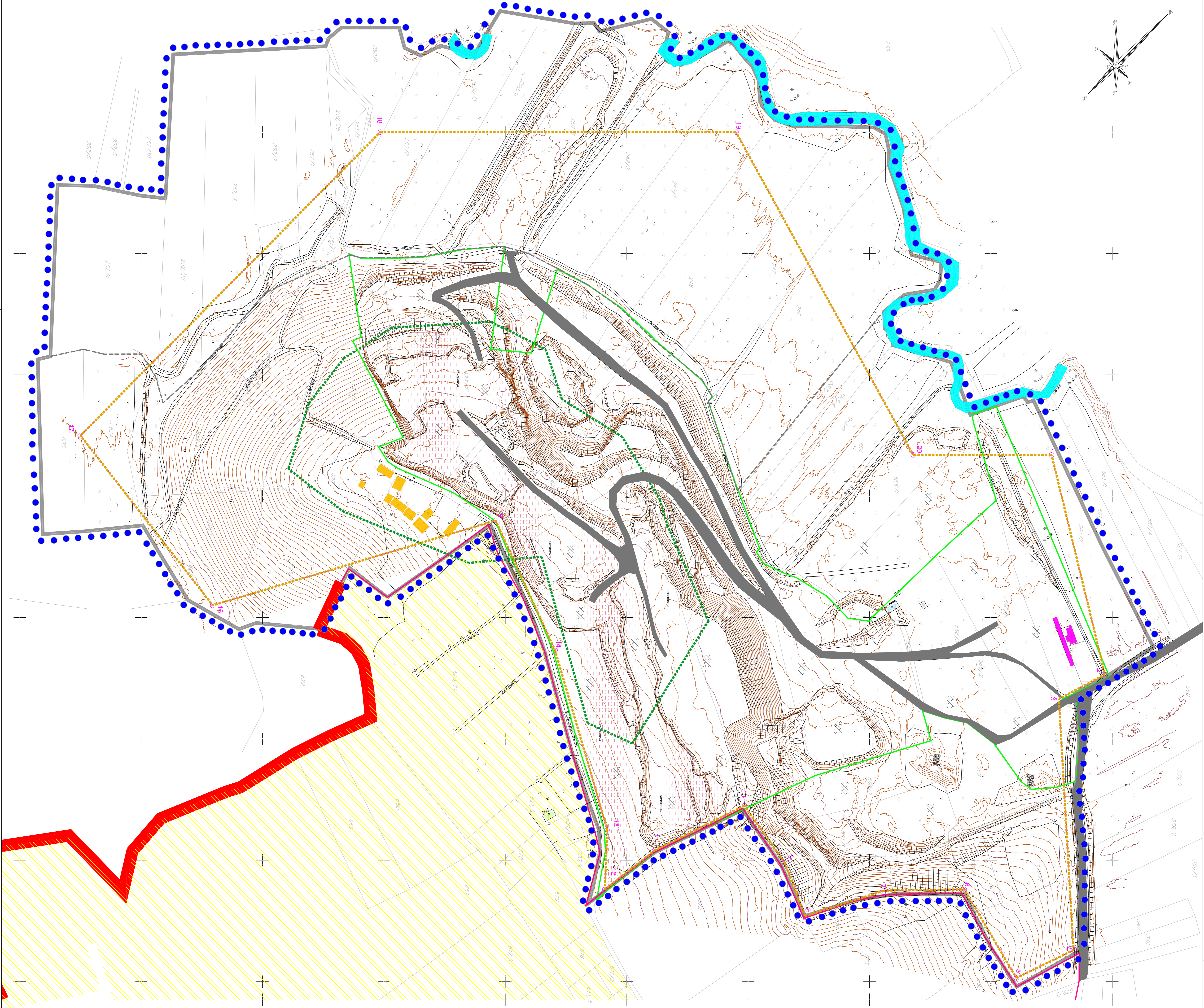


ТЦ 18 - Приобаље и водене површине



Граница обухвата ПДР-а

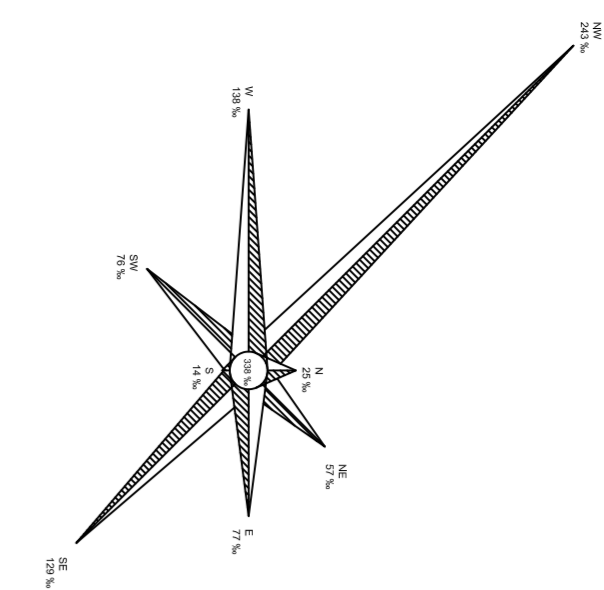
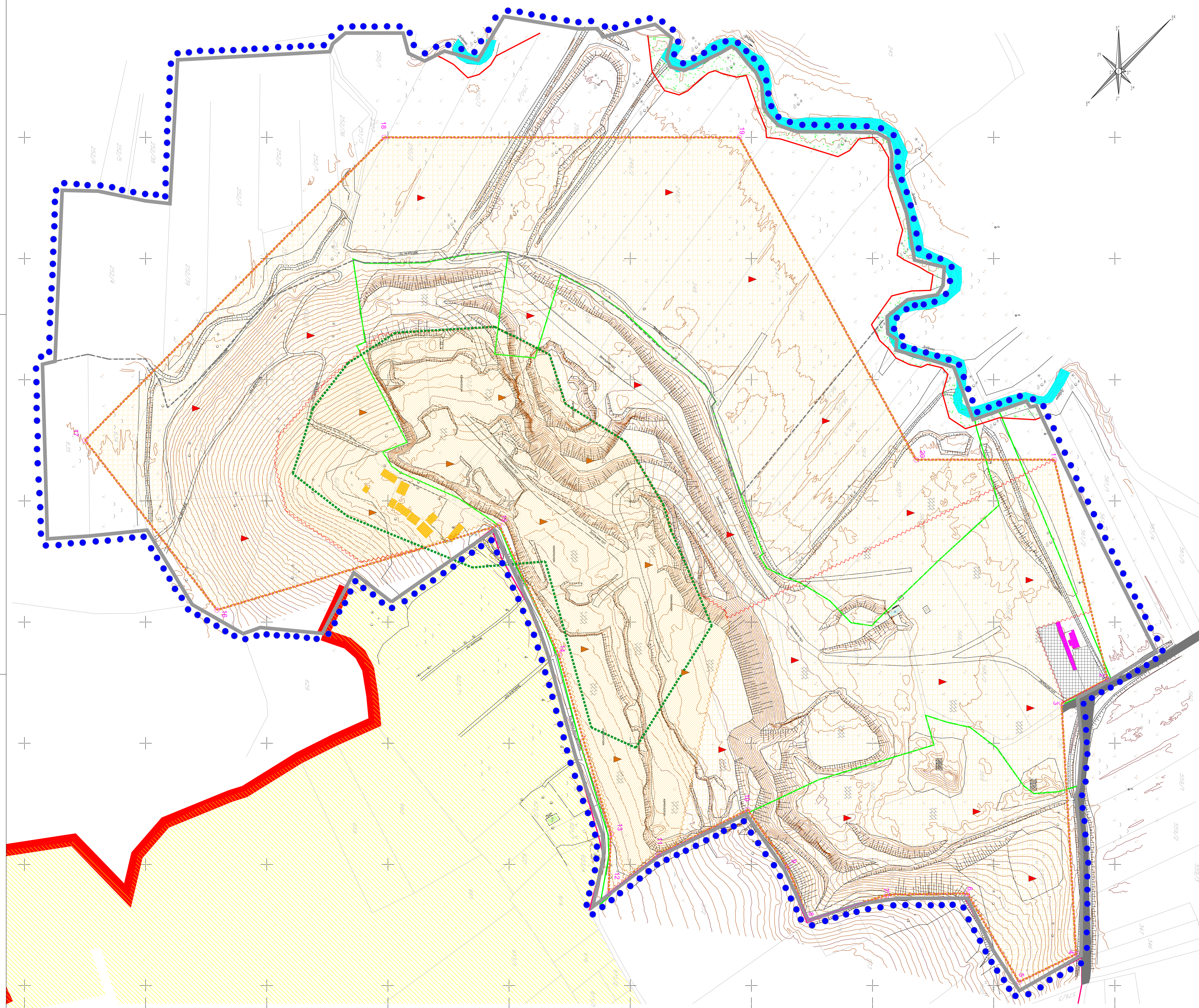
 "ТЕС" д.о.о. Друштво за пројектовање, инжењеринг и консалтинг д.о.о. Шабац, ул. Милоша Обилића бр.5, тел: 015 344 384		ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
		Драгољуб Милутиновић, диза
ИНВЕСТИТОР	„Савремена градња“ д.о.о. Мишар	лиценца бр. 200 0528 03
ОБЈЕКАТ	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ КРЕЧЊАКА НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ „ЗАБЛАЋЕ“ У К.О. ЗАБЛАЋЕ И К.О. СИНОШЕВИЋ, ГРАД ШАБАЦ	
ПРОЈЕКАТ	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
ЦРТЕЖ	Извод из Шематског приказа насеља Синошевић-Намена простора	
ДАТУМ	ОКТОБАР, 2024	РАЗМЕРА 1:10000 БРОЈ ЦРТЕЖА 2.



ЛЕГЕНДА

- катастарско стање
- граница К.О. Забљае и К.О. Симоновић
- граница грађевинског подручја Забљае
- граница оверених резерви
- парцеле у власништву наручилаца ПДР
- граница експлоатационог поља
- граница ПДР
- постојеће насељске саобраћајнице и приступни путеви
- постојећи приступни плато са контролом улаза
- заповести радњи на симању земљане отприке
- пољопривредно - неизграђено земљиште
- објекти контроле улаза
- напуштени објекти
- становање на инд. пољопривредним економијама
- ток реке Добраве

		"ТЕС" д.о.о. Друштво за пројектовање, извођење и мониторинг д.о.о. Сабле, ул. Милоша Обилића бр.5 тел: 010 246 384	ОБДОРНИ УРБАНИСТА Драгољуб Мелутиновић, др.
ИНВЕСТИТОР "Савремени градња" д.о.о. Мешар	ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОСТЕБЕ ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОСТЕБЕ КОМУ. ЗАДАЦИ: УР. П.О. ЗАБЉАЕ И П.О. СИМОНОВИЋ, ГРАД БИЈЕЛА	ЛИСТОВАЦ КО: 200 6238 02	
ПРОЈЕКАТ ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	ЛИСТОВАЦ КО: 200 6238 02	
ЦРТЕЖ ДАТУМ октобар, 2024	РАЗМЕРА 1:1000	БРОЈ ЦРТЕЖА 3.	



ЛЕГЕНДА

- катастарско стање
- граница К.О. Забљае и К.О. Синокович
- граница грађевинског подручја Забљае
- граница оверних резерви
- парцеле у власништву наручиоца ПДР
- граница експлоатационог поља
- предлог границе јавног и осталог земљишта
- граница ПДР
- постојеће насељске саобраћајнице и приступни путеви
- постојеће приступни плато са контролом улаза
- површине за површинску експлоатацију - рудно земљиште
- површине за одлагање јаловине - рудно земљиште
- пољопривредно земљиште
- објекти контроле улаза
- објекти за рушење
- становање на инд. пољопривредним економијама
- ток реке Добраве
- приобаље

ИНВЕСТИТОР	„Савремена грађина“ д.о.о. Мешар	ОТВОРНИ УЧЕШНИЦИ
ОБЈЕКАТ	ПДР ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОВРШИНСКУ ЕКСПЛОАТАЦИЈУ РУДНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА	Датум: 05.10.2024. године
ПРОЈЕКАТ	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	број: 200/028/03
ЦРТЕЖ	ПЛАН ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	
ДАТУМ	1:1000	ЕРО/ЦРТЕЖА 4.

На основу члана 35. став 7, члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 39. Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 05/19), Скупштина града Шапца, на седници од 12.09. 2024. године, донела је:

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ КРЕЧЊАКА НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ
„ЗАБЛАЋЕ“ У К.О. ЗАБЛАЋЕ И К.О. СИНОШЕВИЋ, ГРАД ШАБАЦ

Члан 1.

Доношењем ове одлуке приступа се изради Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, град Шабац (у даљем тексту, ПДР).

Члан 2.

Граница обухвата ПДР је једнака граници експлоатационог поља које је дефинисано координатама, у површини од 31.06.67 хектара, делом у К.О. Заблаће и делом у К.О. Синошевић. Експлоатационо поље захвата и спољашње одлагалиште и извозни руднички пут. Експлоатационо поље има координате приказане у наредној табели.

Тачка	Координате	
	Y	X
1	7395766	4943550
2	7395947	4943 594
3	7395967	4943556
4	7396174	4943 568
5	7396197	4943521
6	7396124	4943478
7	7396125	4943412
8	7396146	4943347
9	7396102	4943330
10	7396055	4943297
11	7396092	4943228
12	7396124	4943182
13	7396075	4943184
14	7395927	4943141
15	7395820	4943092
16	7395890	4942859
17	7395750	4942750
18	7395500	4942997
19	7395500	4943 290
20	7395766	4943436

У оквиру границе се налазе следеће катастарске парцеле: део 561/2, део 562, део 563/1, део 563/2, део 563/3, део 546, део 565/1, део 565/2, 566/1, 566/2, део 567, 568/1, 568/2, 569, део 570, 571/1, 571/2, 571/3, 577/1, 577/2, 622/1, 622/2, 622/3, 622/4, 622/5, 622/6, 622/7, 622/8, 622/9, део 623/2, 623/3, 623/5, 623/6, 623/7, 623/8, 623/9, 623/10, 623/11, 624/1, 624/2, 624/3, 624/4, 624/5, 624/6, 625, 626, део 627, део 628, део 633, део 634, део 895, део 633, све у К.О. Заблаће, део 246, део 247, део 248, део 249/1, део 249/2, део 250/6, део 250/5, део 250/4, део 250/3, део 250/2, део 2327, део 252/1, део 251/2, део 252/3 и део 252/39, све и К.О. Синошевић.

Граница плана детаљне регулације може, у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, бити коригована у току нацрта плана а зависиће од Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину и пројектованим ширинама заштитних зона (зоне заштите од могућих негативних утицаја код примене експлозива у процесу експлоатације каменолома).

Члан 3.

План детаљне регулације ће се радити у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, подзаконским актима, планом вишег хијерархијског нивоа (Просторни план Града Шапца), условима ималаца јавних овлашћења и у складу са закључцима Извештаја о стратешкој процени утицаја плана на животну средину.

Према Просторном плану Града Шапца, Шематски приказ насеља Заблаће и Шематски приказ насеља Синошевић ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12 и 23/18), предметно подручје се налази у зони ТЦ 16: пољопривредно земљиште, затечена и сезонска дрвајинства.

План детаљне регулације ће се радити на акуртној катастарско-топографској подлози у дигиталном облику, са катастром подземних водова.

Члан 4

ПДР ће се заснивати на следећим принципима просторног развоја: уређење подручја дела насеља као предулова за формирање комплекса каменолома и експлоатацију кречњака подршке развоју предузетништва и сл.

Поред наведеног принципа планирања, коришћења и уређења простора, израда ПДР ће се заснивати на поштовању интереса и захтева надлежних имаљца јавних овлашћења и услова заштите животне средине. Услови заштите животне средине ће се дефинисати условима надлежног органа за заштиту животне средине, Извештајем о стратешкој процени утицаја на животну средину, и биће уређени у планска решења.

Члан 5

ПДР ће се заснивати на следећим начелима: одрживог развоја кроз интегрални приступ у планирању, рационалног и одрживог коришћења необновљивих ресурса, превенције техничко-технолошких несрећа, заштите од пожара и експлозија, учешћа јавности и хоризонталне и вертикалне координације а све у складу са чланом 3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Члан 6

Визија уређења простора и основни циљ израде плана састоје се у дефинисању услова за експлоатацију минералних сировина у складу са законским одредбама које регулишу ову област.

Члан 7.

Концепција уређења ПДР се заснива на дефинисању услова за:

- формирање комплекса каменолома,
- инфраструктурно опремање територије (путна инфраструктура, електроенергетска инфраструктура),
- заштите животне средине и спречавање негативних утицаја на грађевинско подручје насеља Збљаће које тангира границу плана,
- безбедност територије и
- друге услове од интереса за израду ПДР.

Дефинисањем намене површина, граница и услова изградње површина предложене намене, правила уређења, правила грађења, створиће се предуслови за фазну експлоатацију унутар обухваћене површине.

Члан 8.

Рок за израду ПДР из члана 1. ове Одлуке износи осам месеци од дана доношења одлуке о приступању.

Члан 9.

Наручилац и финансијер израде плана је „Савремена градња“ д.о.о. Мишар. Носилац израде плана је надлежни орган локалне самоуправе. Израду ПДР поверити правном лицу које испуњава законом прописане услове за израду планских докумената.

Члан 10.

Рани јавни увид и јавни увид ће се одржати у складу са члановима 45а и 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), у просторијама ГУ Града Шапца, Одељењу за урбанизам.

Члан 11.

У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и чланом 4б. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), саставни део ове Одлуке је и Одлука да се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину на основу Мишљења Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове Градске управе града Шапца (бр. 002328225 2024 од 07.08.2024.г.).

Члан 12.

Ова одлука се објављује у централном регистру планских докумената.

Члан 13.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева").

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА
Број: 2620606 2024



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ КРЕЧЊАКА НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ
„ЗАБЛАЋЕ“ У К.О. ЗАБЛАЋЕ И К.О. СИНОШЕВИЋ, ГРАД ШАПАЦА

Процедури за доношење Одлуке о изради плана детаљне регулације је приступљено у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), одредбама просторног плана Града Шапца, као и на захтев инвеститора, „Савремена градња” д.о.о. Мишар.

Лежиште кречњака „Заблаће” локализовано је око 14 км јужно од Шапца, у атару села Заблаће и налази се на Поповића брду са котом 146 м.

Граница обухвата ПДР је једнака граници експлоатационог поља које је дефинисано координатама, у површини од 31.06.67 хектара, већим делом у К.О. Заблаће и мањим у К.О. Синошевић.

Концепција уређења ПДР се заснива на дефинисању услова за:

- формирање комплекса каменолома,
- инфраструктурно опремање територије (путна инфраструктура, електроенергетска инфраструктура),
- заштите животне средине и спречавање негативних утицаја на грађевинско подручје насеља Заблаће које тангира границу плана,
- безбедност територије и
- друге услове од интереса за израду ПДР.

Експлоатација кречњака као карбонатне сировине вршиће се површинским копом дубинског типа, са добром концентрацијом сировине по квадратном метру површине. Са рударског аспекта лежиште је приступачно за отварање и развој површинског копа обзиром да се извозни пут налази уз границу оверених резерви, а у оквиру одобреног експлоатационог поља.

Годишњи капацитет површинског копа износи 72.000m³ кречњака као карбонатне сировине.

Кречњак лежишта “Заблаће” са утврђеним минералним саставом, хемијским и техничким својствима, структурно-текстурним одликама и садржајем корисних и штетних компоненти има повољна технолошка својства да се може целовитно користити као карбонатна сировина у различитим гранама индустрије.

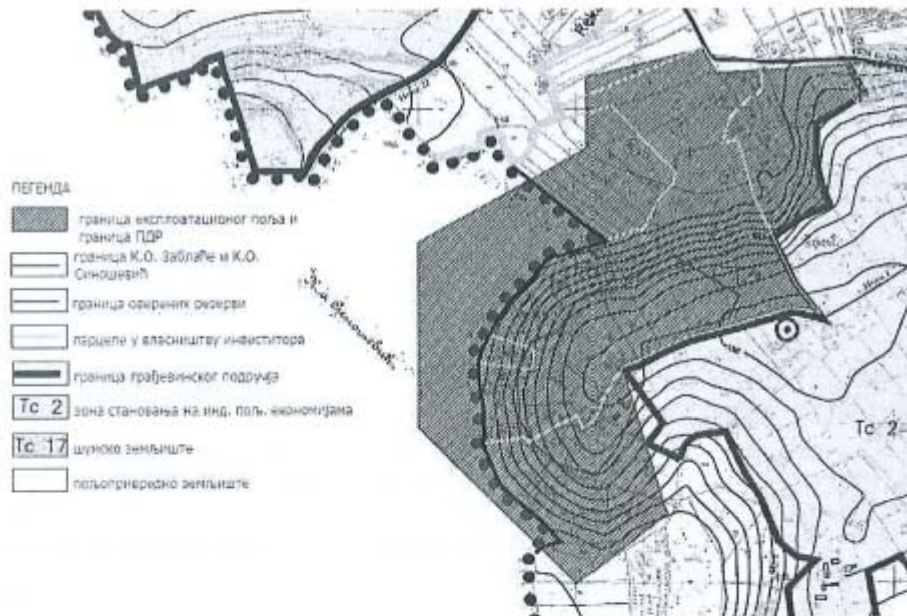
Кречњаци се употребљавају удробљеном и млевеном облику, односно за све намене, као сировина за грађевинарство, керамику и за прерађивачке индустрије са вишим степеном прераде и финализације, у индустрији стакла, хемијској индустрији и др.

Садржај плана ће бити у складу са свим одредбама Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) а намена у складу са просторним планом. У складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи, на седници Комисије за планове града Шапца, одржаној 15.08.2024. год, дато је мишљење да може да се приступи изради Плана детаљне регулације.

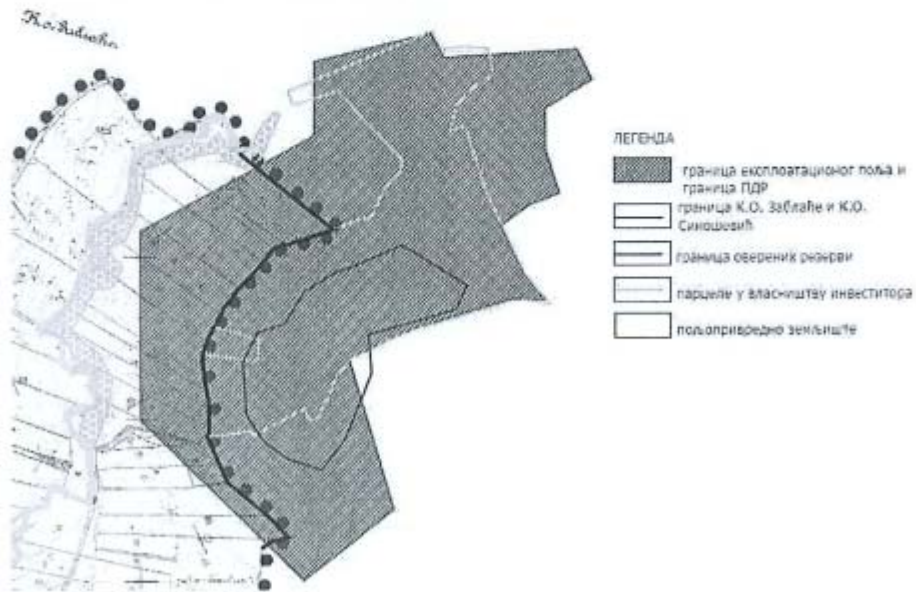
На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Сл. гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10) и члана 46. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), прибављено је мишљење Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац (бр. 002328225 2024 од 07.08.2024.г.) да је потребна израда стратешке процене утицаја плана на животну средину.

На нацрт одлуке није прибављено мишљење организације за послове заштите непокретног културног добра о потреби израде студије заштите непокретног културног добра (члан 46, став 2, тачка 11 и став 7-9 истог члана) јер према подацима имаоца јавног овлашћења који су уграђени у Просторни план Града Шапца, на предметном подручју нема непокретних културних добара, као ни добара који уживају било који вид заштите у складу са Законом о културном наслеђу.

ПРЕДЛАГАЧ:
ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА ШАПАЦА



Слика 1: Извод из ППГ, Шематски приказ насеља Заблаће



Слика 1: Извод из ППГ, Шематски приказ насеља Синошевић

На основу чланова 9 и 11 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 39. Статута града Шапца ("Службени лист града Шапца" број 5/19), Скупштина града Шапца, на седници од 12.09.2024. године, донела је:

О Д Л У К У

ДА СЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ КРЕЧЊАКА НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ „ЗАБЛАЋЕ“ У К.О. ЗАБЛАЋЕ И К.О. СИНОШЕВИЋ, ГРАД ШАБАЦ

Члан 1.

Пристапа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, град Шабац (у даљем тексту, ПДР). Циљ израде ПДР се заснива на потреби дефинисања услова за формирање површинског копа за експлоатацију кречњака.

У складу са чланом 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), саставни део ове Одлуке је и Одлука да се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину на основу Мишљења Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац (бр. 002328225 2024 од 07.08.2024.г.).

Члан 2.

Стратешка процена се ради истовремено са израдом ПДР. Граница обухвата ПДР се поклапа са границом обухвата Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, град Шабац.

Члан 3.

Разлози за израду Стратешке процене дефинисани су на основу територијалног обухвата и могућих утицаја ПДР на животну средину, на следећи начин: значај израде ПДР на заштиту животне средине произилази из потребе да се заштити животна средина од негативних утицаја планиране експлоатације, побољша квалитет рада и не угрози постојећи квалитет живота у непосредној околини; потребе да се у оквиру ПДР сагледају питања заштите животне средине и обезбеди њихово решавање на одговарајући начин, иако директно у оквиру комплекса копа, тако и системски на подручју обухвата плана за које ће се ПДР утврдити правила уређења и правила грађења; чињенице да ПДР представља оквир за припрему и реализацију грађевинских пројеката, програма и инвестиционих одлука; потребе да се кроз израду ПДР сагледају и предвиде одговарајућа решења у циљу отклањања последица обављања планираних активности на подручју обухвата плана.

Члан 4.

Стратешком проценом биће примарно разматрана питања заштите ваздуха, вода, земљишта, заштита од преномерне буке, експлозија, депоновања отпада, јонизујућег и нејонизујућег зрачења, као и друга питања за која се у току израде утврди да захтевају одговарајућу обраду.

Члан 5.

Израда Стратешке процене је заснована на студијско-аналитичкој документацији из области просторног и урбанистичког планирања, заштите животне средине, заштите природе и другој релевантној документацији.

Члан 6.

Извештај о стратешкој процени, као документ којим се приказује поступак израде Стратешке процене, резултати до којих се дошло и начин интегрисања у поступак припреме ПДР, садржи: полазне основе Стратешке процене: обухват, предмет и циљеви ПДР, захтеви заштите животне средине из релевантних планских и других докумената; опште и посебне циљеве Стратешке процене и индикаторе; процену могућих утицаја на животну средину: приказ стања животне средине на подручју ПДР; процену утицаја варијантних решења повољних са становишта заштите животне средине са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину; поређење варијантних решења и

приказ разлога за избор најповољнијег решења; процену утицаја планских решења на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину; начин на који су при процени утицаја узети у обзир елементи животне средине и карактеристике утицаја; смернице за израду додатне документације након доношења ПДР; програм праћења стања животне средине у току спровођења ПДР; приказ коришћене методологије; приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор планског решења са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у ПДР; учешће заинтересованих страна у поступку израде и разматрања Извештаја о стратешкој процени; извод из Стратешке процене (закључак - нетехнички резиме).

Члан 7.

Инвеститор, „Савремена градња“ д.о.о. Мишар одлучује о избору носиоца израде Извештаја о стратешкој процени, по поступку утврђеном законом.

Носилац израде Извештаја о стратешкој процени може бити правно лице или предузетник, које је уписано у одговарајући регистар за обављање делатности просторног и урбанистичког планирања и израде планских и других развојних докуманата.

Члан 8.

Министарства, посебне организације, јавна предузећа и установе надлежне за послове рударства, водопривреде, саобраћаја, телескомуникација, енергетике, заштите животне средине, као и други заинтересовани органи и организације, доставиће у року од 30 дана све расположиве податке, услове и документацију од значаја за израду ПДР и Стратешке процене из делокруга свог рада.

Члан 9.

Рок за израду Стратешке процене је осам месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради ПДР. Стратешка процена се обавља у складу са европским и међународним принципима теорије и добре праксе у изради стратешке процене утицаја на животну средину за исту врсту планских докуманата.

Члан 10.

Средства за израду Стратешке процене обезбеђује инвеститор, „Савремена градња“ д.о.о. Мишар.

Члан 11.

Учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се у оквиру јавног увида у Нацрт ПДР, у трајању од 30 дана, у просторијама Одељења за урбанизам ГУ Града Шапца.

Члан 12.

Одлука о изради Стратешке процене је саставни део Одлуке о изради ПДР.

Члан 13.

Ова одлука се објављује у Централном регистру планских докуманата.

Члан 14.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева").

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА
БРОЈ: 2680606 2024



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДЛУКЕ
ДА СЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОТРЕБЕ ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ КРЕЧЊАКА НА ПОВРШИНСКОМ КОПУ
„ЗАБЛАЋЕ“ У К.О. ЗАБЛАЋЕ И К.О. СИНОШЕВИЋ, ГРАД ШАБАЦ

Процедури за доношење Одлуке о изради плана детаљне регулације је приступљено у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и на захтев инвеститора, „Савремена градња“ д.о.о. Мишар.

Циљ израде ПДР се заснива на потреби дефинисања услова за формирање површинског копа за експлоатацију кречњака.

Граница обухвата ПДР се поклапа са границом обухвата Плана детаљне регулације за потребе експлоатације кречњака на површинском копу „Заблаће“ у К.О. Заблаће и К.О. Синошевић, град Шабац.

Садржај плана ће бити у складу са свим одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23). У складу са чланом 46. Закона о планирању и изградњи, на седници Комисије за планове града Шапца, одржаној 15.08.2024. год, дато је мишљење да може да се приступи изради Плана детаљне регулације.

На основу члана 9. став 1 и члана 11 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), прибављено је мишљење Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац (бр. 002328225 2024 од 07.08.2024.г.) да је потребна израда стратешке процене плана на животну средину.

ПРЕДЛАГАЧ:
ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА ШАПЦА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Број предмета: 001997162 2024 0716 004 007 363 018
Датум: 9.7.2024. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц



Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, поступајући по захтеву Савремена градња Д.О.О. Мишар, ул. Маршала Тита бр. 29, Мишар, а на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 96/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 4., 5. и 6. Правилника о садржини Информације о локацији и о садржини Локацијске дозволе („Сл. гласник РС”, бр. 3/10) издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за катастарске парцеле бр. 331/4, 343, 345, 346, 347, 348, 543/1, 543/2, 544/1, 544/2, 545, 559/1, 559/2, 559/3, 560, 561/1, 561/2, 561/3, 561/4, 562, 563/1, 563/2, 563/3, 564, 565/1, 565/2, 566/1, 566/2, 567, 568/1, 568/2, 569, 570, 571/1, 571/2, 571/3, 572, 573, 576, 577/1, 577/2, 578, 606, 611/1, 611/2, 616, 617/1, 619, 620, 621/1, 621/2, 622/1, 622/2, 622/3, 622/4, 622/5, 622/6, 622/7, 622/8, 622/9, 623/1, 623/2, 623/3, 623/4, 623/5, 623/6, 623/7, 623/8, 623/9, 623/10, 623/11, 624/1, 624/2, 624/3, 624/4, 624/5, 624/6, 625, 626, 627, 628, 629, 633, 634, 659, 660, 661, 895 и 899 КО Заблаће
-ради подношења Захтева за одобрење за експлоатацију на површинском копу Заблаће код Шапца-

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарске парцеле број 331/4, 343, 345, 346, 347, 348, 543/1, 543/2, 544/1, 544/2, 545, 559/1, 559/2, 559/3, 560, 561/1, 561/2, 561/3, 561/4, 562, 563/1, 563/2, 563/3, 564, 565/1, 565/2, 566/1, 566/2, 567, 568/1, 568/2, 569, 570, 571/1, 571/2, 571/3, 572, 573, 576, 577/1, 577/2, 578, 606, 611/1, 611/2, 616, 617/1, 619, 620, 621/1, 621/2, 622/1, 622/2, 622/3, 622/4, 622/5, 622/6, 622/7, 622/8, 622/9, 623/1, 623/2, 623/3, 623/4, 623/5, 623/6, 623/7, 623/8, 623/9, 623/10, 623/11, 624/1, 624/2, 624/3, 624/4, 624/5, 624/6, 625, 626, 627, 628, 629, 633, 634, 659, 660, 661, 895 и 899, све КО Заблаће налазе се у обухвату Просторног плана града Шапца („Сл. Лист града Шапца” бр. 7/12, 23/18).

Према Просторном плану града Шапца у грађевинском подручју налазе се парцеле број 576, 616, 623/4, 619, 621/1, 620, 621/2, 623/1, све КО Заблаће. Парцеле које се делимично налазе у грађевинском подручју су: 578, 580, 573, 572, 611/1, 611/2, 660, 659, 617/1, све КО Заблаће.

Катастарске парцеле изван грађевинског подручја су: 331/4, 343, 345, 346, 347, 348, 543/1, 543/2, 544/1, 544/2, 545, 559/1, 559/2, 559/3, 560, 561/1, 561/2, 561/3, 561/4, 562, 563/1, 563/2, 563/3, 564, 565/1, 565/2, 566/1, 566/2, 567, 568/1, 568/2, 569, 570, 571/1, 571/2, 571/3, 572, 573, 577/1, 577/2, 578, 606, 611/1, 611/2, 617/1, 621/1, 622/2, 622/3, 622/4, 622/5, 622/6, 622/7, 622/8, 622/9, 623/2, 623/3, 623/5, 623/6, 623/7, 623/8, 623/9, 623/10, 623/11, 624/1, 624/2, 624/3, 624/4, 624/5, 624/6, 625, 626, 627, 628, 629, 633, 634, 659, 660, 661, 895 и 899, све КО Заблаће.

Према Просторном плану града Шапца предметне катастарске парцеле и делови катастарских парцела изван грађевинског подручја припадају зони ТЦ 16 – пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства и налазе се у зони предвиђеној за даљу планску разраду- зона каменолома Заблаће-обавезна израда плана детаљне регулације.

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ШАПЦА

У 2. СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ИЗРАДОМ НОВЕ УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

План се спроводи на следећи начин:

- За делове у којима не долази до промене регулације, спровођење се врши директно на основу важећих урбанистичких планова, односно на основу Правила уређења и Правила грађења дефинисаних Планом чији су саставни делови графички прилози "Шематски приказ уређења насељених места"; даље спровођење је дефинисано Законом о планирању и изградњи, и подразумева добијање Локацијске дозволе за сваку грађевинску парцелу;
- За делове у којима се предвиђа трасирање нових саобраћајница, промена регулације и утарђивање јавног грађевинског земљишта врши се израда **Планова генералне/деталне регулације**; Планови генералне/деталне регулације могу да се раде и за: све објекте и мреже примарне инфраструктуре и комуналних објеката на подручју Града која је дефинисана Просторним планом, или за коју се, услед до сада непознатих техничких и функционалних потреба, иста није Планом дефинисала, или се стекну технички услови да се планиране трасе рационалније дефинишу (трансфер станице, рециклажна дворишта, гробља, сточна гробља, трафо станице, постројења за коришћење обновљивих извора енергије и сл.); израда урбанистичких планова могућа је и у свим зонама у којима се за то укаже потреба, у складу са дефинисаним доминантним наменама Плана.
- Свака парцелација / препарцелација постојећих парцела могућа је искључиво на захтев и о трошку власника/ корисника парцеле, на основу **Пројекта парцелације и препарцелације**,
- **Урбанистички пројекат** ће се радити и за потребе спровођења Плана, када је та могућност предвиђена Правилима уређења и грађења, или се при подношењу захтева надлежном органу закључи да је за издавање одобрења за градњу, потребна израда Урбанистичког пројекта .
- **Земљиште у грађевинском реону насеља може се користити за изградњу**, уколико је Планом предвиђено за изградњу и ако одговара условима прописаним Правилима уређења и Правилима грађења из Плана.
- Урбанистички планови у границама Генералног плана за **Шабач и приградска насеља**, уграђени су у решења тог плана. У периоду примене овог Просторног плана могу се радити измене и допуне ГП или нови Генерални план. Измене унутар граница подручја ГП, не условљавају измену овог Просторног плана.
- На подручју обухвата Просторног плана могуће је радити и **Просторне планове подручја посебне намене** који ће бити основ за измену планираних решења овим Планом, нпр. ППППН Мреже гасовода Србије, који је у фази иницијације, ППППН за изградњу хидроелектране и сл. а што је у складу са одредбама Просторног плана Републике Србије. Доношењем Просторних планова подручја посебне намене или изменом Просторног плана Републике Србије, стичу се услови за измену овог Просторног плана.

V 3.1. Разрада услова дефинисаних планом

Израдом **Планова генералне/деталне регулације** могуће је извршити делимичну корекцију дефинисаних услова и разграничења намене. Сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом, стеченим правима и обавезама и економским критеријумима који се заснивају на правилном и исправном вођењу земљишне политике.

У случају захтева за делимичним корекцијама намене површина које су дефинисане Шематским приказима насеља путем израде ПДР/ПГР, примењује се правило да је унутар грађевинских реона доминантна намена она која је еколошки прихватљивија (нпр. становање на индивидуалним пољопривредним економијама је доминантно у односу на захтев за изградњом производних капацитета, станица за снабдевањем горива и сл.), а ван грађевинских реона она која је економски исплативија а није у супротности са неким од услова заштите (експлоатација рудних богатстава, узгој и прерада примарних пољопривредних производа великих капацитета и сл. је доминантна у односу на нерентабилну пољопривредну производњу на земљиту ниских бонитетних класа).

Зоне експлоатације минералних сировина (неметаличких) су високог степена приоритета за поцерска насеља Града. На графичким прилозима су дефинисани постојећи каменоломи, потврђена лежишта и резерве, у складу са дописом Министарства енергетике.

Постојећи каменоломи и лежишта која су у експлоатацију у складу са законом утарђеним условима се задржавају.

Лежишта и потврђене резерве који су дефинисани на графичком прилогу се могу формирати као нове зоне у складу са законском процедуром и уз предходно донете урбанистичке планове.

Обзиром да је бонитет земљишта поцерског дела територије Града ниже вредности а да је искоришћење минералних сировина значајан потенцијал, могуће је формирање и нових локација ван грађевинских реона насеља на пољопривредном земљишту у складу са законском процедуром и уз предходно донете

урбанистичке планове.

Инвеститор је у обавези да прибави земљиште пре израде урбанистичког пројекта/плана и то: земљиште на којем се врши експлоатација и земљиште заштитног коридора. Ширина заштитног коридора се дефинише студијом процене утицаја на животну средину у складу са условима локације и начином искоришћавања сировине (да ли се користи минирање и сл.).

По завршеној експлоатацији, обавеза инвеститора је да земљиште санира, рекултивише и преведе у пољопривредно.

У оквиру зона је могућа изградња и постављање објеката у функцији основне намене: пословне просторије, гардеробе запослених, постављање сепаратора и других специфичним машина и опреме.

Унутар ових зона не смеју се градити објекти који нису наведени у предходном поглављу.

објекти чија је изградња забрањена

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Предметне катастарске парцеле се налазе **инжењерско геолошком рејону II и V.**

Рејон II

Инжењерскогеолошки рејон II обухвата југоисточни део Града, са изузетком алувијалних равни водотока припадајућих овом простору. Терен је на надморској висини од 150-250 м, брежуљкастог типа, са благим косинама, без посебно изражених ерозионих прецеса, са slabим процесима физичко-хемијског распадања кварцитарног тла, оличеног углавном у појачаној хумизацији.

Физичко-механичке одлике седимената Понта структурно и физички су неповољне за изградњу објеката и инфраструктуре. Процеси клизања који се одвијају у присуству песковитих слојева или сочива која су најчешће водозасићена, практично се не могу санирати, и такви терени се само периодично уређују и оставају за намене зелених и рекреативних зона.

Квартарни покров који је на овом простору заступљен копненим лесовима, односно, лесоидима, представља геолошку средину у којој се претежно изводе грађевински радови. То су углавном седименти карбонатног прашинасто-песковитог састава, дебљине 3-5 м; у горњем нивоима безводни су, средње водопропусни, и повољни за све видове грађевинске активности. У доњем нивоу имају формиране плитке и слабе издани, у целости су стабилни, средње носиви и повољни за градњу.

Функционална ограничења терена

- Терен је брежуљкаст, са уједначеним падом од 5-10 %, а у вишим зонама и до 20 %;
- Изградња у површинским копненим лесовима и лесоидима, изводи се у безводним условима до дубине прве и друге подземне етаже; основни услов је заштита тла од секундарних утицаја вода, због високе стишљивости условљене нахнадним провлажавањем;
- Изградња у понтјиским високо пластичним глинама, кад су плитко при површини, прослојеним песком у облику слојева или сочива, значајно водозасићеним, нестабилним у ископима и склониим клизању, захтева опсежне заштите ископа, као и заштите и трајне санације и мелиорације терена;
- Понтјиске глине су водонепропусне, слабо водом засићене у површинским, распаднутим зонама, али су прослојци песка из ове серије увек јако водозасићени, са формираним снажним изданима ограниченог хоризонталног и вертикалног распрострањења; слаба водопропусност понтјиских глина условљава често површинска задржавања падавинских вода које се споро оцеђују, па се стиче утисак да су у питању подземне воде са високим нивоом;
- Нестабилности терена су потенцијално могуће свуда у понтјиским глинама, како због минералног састава и високе деформабилности овог тла, тако и због поремећаја водног режима у песковима који их прате, нарочито су покрети маса могући услед несолидне грађевинске активности.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката регулације кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Локална нивелација терена насипањем земљаним материјалима из локалних ископа у лесоидима и копненим лесовима;
- Дренажање терена код уређења и изградње објеката у понтјиским глинама и песковима;

- Пројектовање објеката у сеизмичким условима шестог и седмог степена сеизмичког интензитета MCS.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са оптималним нагибима до 5 %, а ослањају се на средње стишљиво тло, у зонама леса, лесоида или површинског Плиоцена, па није неопходно предвидети санационе подлоге; код дубоких ископа потребна је јака заштита разупирањем, јер је тло у ископима претежно нестабилно и склоно кретању, носивост тла за објекте овог типа је задовољавајућа, а појава вода могућа је само на дубини од 3-5 м.
- Пратећи објекти ове инфраструктуре, као што су црпне станице, резервоари или велике шахте, изводиће се у средње носивом тлу, слабо до средње стишљивом, без обзира на порекло; фундарање се може изводити директно, уз евентуалне лаке санације тампонима од шљунка при напонима већим од 200 kN/m², обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво, уколико су укопане дубље од једне подземну етаже, а евентуално и израда ободних дренажа, нарочито је важно дренажни залеже потпорних зидова и других заштитних објеката, а неретко и читаве комплексе терена уколико се на њима планира системска градња;
- Нивелација терена насипањем може се изводити од локалног тла прашинастог састава, квартарног порекла, тло плиоценског порекла није погодно за насипање због изузетно високе пластичности; на овој подлози насипање дебелих нивелационих насипа није препоручљиво од земљаних кохерентних материјала, већ искључиво од некохерентних, зрнастих, због бољег дренарања;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, могу се градити директним темељем за напоне до 150 kN/m² у копненим лесовима и лесоидима, до 200 kN/m² у поитијским глинама у одређеним геолошким условима; најчешће су у њима неопходне санације израдом тампонских слојева од шљунка чија дебелина и степен збијености зависе од напона на темељном ослонцу, а који служе и као дренажни "теписи"; у дубоким земљаним ископима појављује се вода из плитких издани, са неједнаким константним приливом; може се одстранити гравитационим одвођењем или црпљењем пумпама снаге до 3-5 l/s.
- Саобраћајнице се граде на лесном тлу са повољним карактеристикама постелице, а на лесоидима условно повољних карактеристика, тј, мало повећане садржине глинене фракције, као и повећане влажности, са могућностима дораде сушењем или мешањем са другим тлом; тло плиоценске старости је високе пластичности, неповољних својстава за постелицу и насип и захтева замену материјала, углавном од шљунчаног гранулата, али за ниже категорије саобраћајница одговара и камена дробина;
- Објекти гробља могу се градити у сваком кварталном тлу, јер су нивои вода испод санитарне дубине сахрањивања, тла су добро проветрена и омогућавају оптималне вулнерабилне процесе; површинско одводњавање мора бити усклађено са гробљанском инфраструктуром;
- Делоније треба планирати у кварталном тлу, пожељно је са фолијама, јер је ово тло средње водопрпусно. Друга тла не одговарају условима еколошке заштите. Површинске зоне делонија морају бити хидротехнички регулисане, са кишном канализацијом чије се воде пречишћавају.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из пескова и шљункова са неколико висинских нивоа.

Рејон V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са ндморском висином до 80 м. Геолошки профил терена израђују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Израђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебелина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- ▲ Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- ▲ Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- ▲ Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1м дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулације кишних, површинских и подземних вода;

- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7⁰ и 7⁹⁰ MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- ▲ Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- ▲ Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу, фундаирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m²; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног телиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m², обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- ▲ Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- ▲ Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- ▲ Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постелице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- ▲ Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3 м, уколико такве локације постоје;
- ▲ Делоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- ▲ Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- ▲ Имајући у виду напред наведено експлоатација је могућа само изван грађевинског подручја уз претходну израду плана детаљне регулације.

Саставни део информације о локацији су графички прилози:

- ▲ Извод из Просторног плана за град Шабац – Шематски приказ насељеног места Заблаће - План намене површина P=1:10000
- ▲ Извод из Просторног плана за град Шабац – Шематски приказ насељеног места Заблаће – План инфраструктуре P=1:10000

Издата Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Према Закону о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи и 113/17), административна такса за издавање Информације о локацији наплаћена по тарифном броју 1716 од стране надлежног органа у износу од 3.350 дин.

Об р а д и л а

мастер, простор.планер Јелена Дражић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Jasmina
Stevanović
200030584

Digitally signed by
Jasmina Stevanović
200030584
Date: 2024.07.10
08:54:30 +02'00'

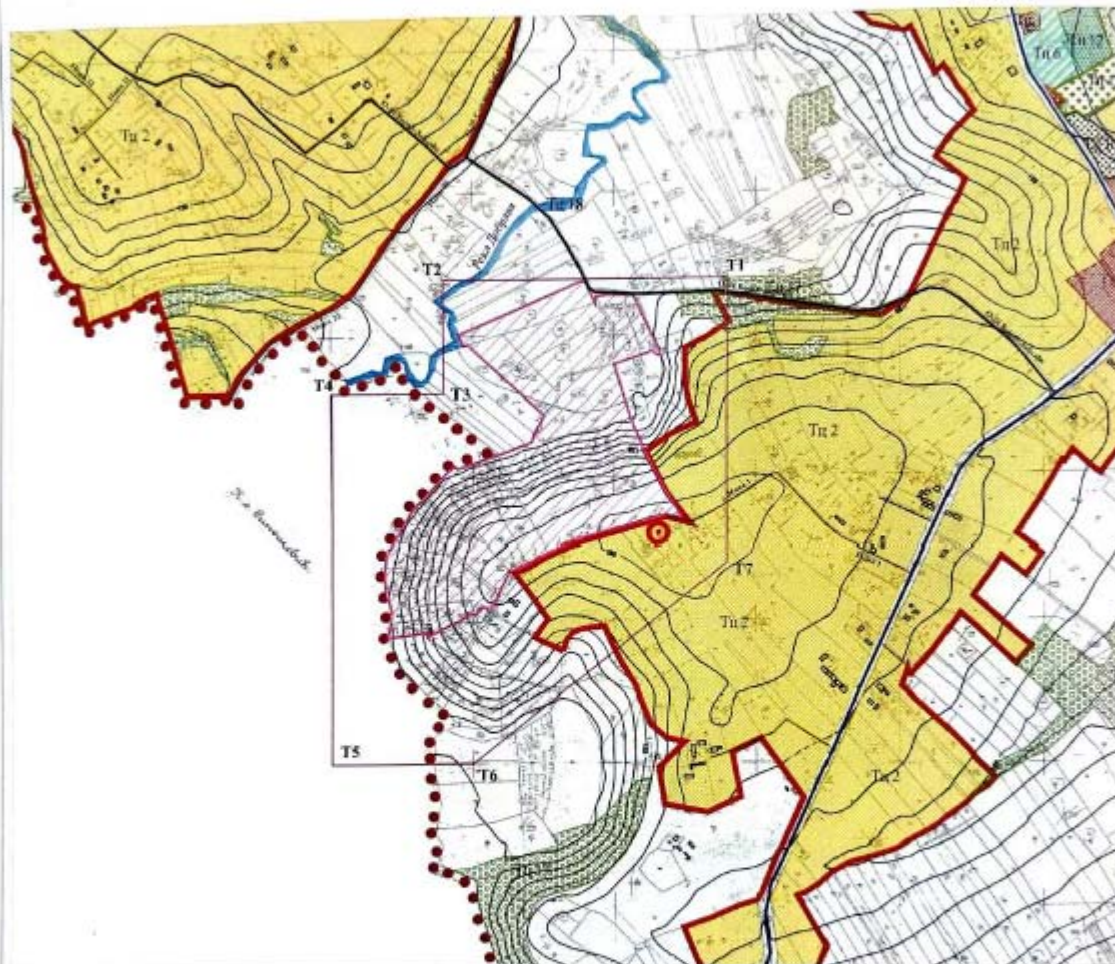
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Карађорђева улица бр. 27
ШАБАЦ
Број предмета: 001997152 2024 07416 004 007 353 018
Датум: 9.7.2024. год.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ШАПЦА
ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЗАБЛАЋЕ

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
за катастарске парцеле у обухвату К.О. Заблаће



Р 1:10000



ЛЕГЕНДА:

- | | |
|---|---|
| локација експлоатационог поља | Зона каменолома "Заблаће"-обавезна израда ПДР-а |
| ТЦ 2 - Зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама | Противградна станица |
| ТЦ 16 - Пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства | Општински пут |
| ТЦ 17 - Шумско земљиште | Насељске саобраћајнице |
| ТЦ 18 - Приобаље и водене површине | Граница грађевинског региона |
| | Граница катастарске општине |

ОБРАДИЛА:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

Јелена Дражић мастер простор. планер

Јасмина Стевановић дипл. простор. планер

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Карађорђева улица бр. 27
ШАБАЦ
Број предмета: 001997152 2024 07416 004 007 353 018
Датум: 9.7.2024. год.

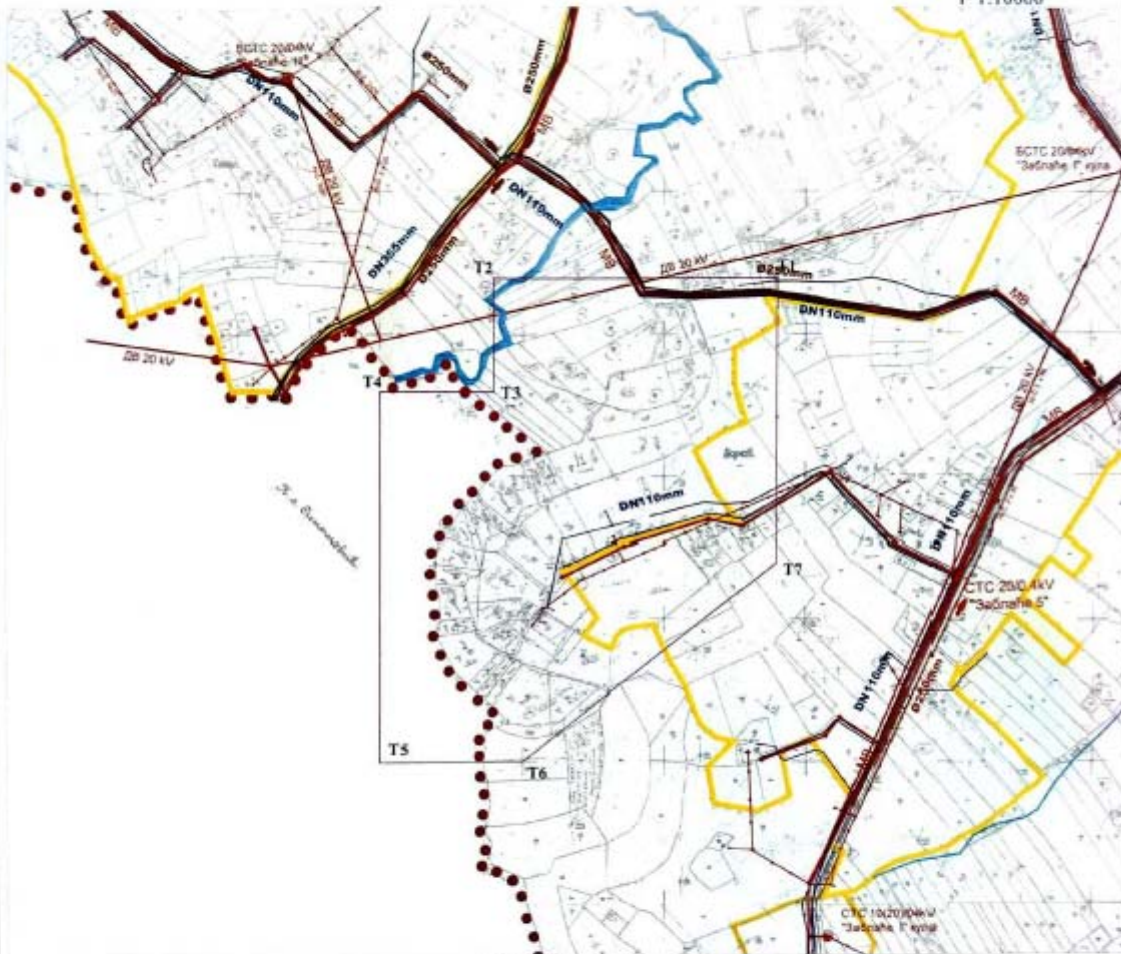
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ШАПЦА
ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ЗАБЛАЋЕ
ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ



за катастарске парцеле у обухвату К.О. Заблаће

P 1:10000



ЛЕГЕНДА:

— локација експлоатационог поља
— постојеће стање електро и ТТ мреже



• трансформатор 20/10/0.4kV
- даљински 110kV са заштитним појасом
- даљински 20kV са заштитним појасом
- даљински 20 (10)kV
• ваздушно прекидачко мреже
0.4kV, са проводницима АЛ-С, или СКС
монофазна
ли улична и посебно бет. стубовима
ли дрвених стубовима / за реконструкцију
ли дрвених стубовима

— Постојећи водовод
— Планирани водовод
— Планирани транзитни фекални канализациони - индивидуални канализациони системи насеља
— Планирани секундарни фекални канализациони - индивидуални канализациони системи насеља
— Рес

ОБРАДИЛА:



• оптички ТТ кабл
- ТТ кабл
• аутономна телефонска централа
• база станица мобилне телефоније

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

Јелена Дражић мастер простор. планер

Јасмина Стевановић дигл.простор планер



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Број предмета:001997140 2024 0716 004 007 353 018
Датум: 9.7.2024. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц



Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, поступајући по захтеву Савремена градња Д.О.О. Мишар, ул. Маршала Тита бр. 29, Мишар, а на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 4., 5. и 6. Правилника о садржини Информације о локацији и о садржини Локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 3/10) издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за катастарске парцеле бр. 246, 247, 248, 249/1, 249/2, 250/1, 250/2, 250/3, 250/4, 250/5, 250/6 251/1, 251/2, 251/3, 252/1, 252/2, 252/3, 252/4, 252/5, 252/36, 252/38, 252/39 и 2327 КО Синошевић
-ради подношења Захтева за одобрење за експлоатацију на површинском копу Заблаће код Шапца-

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарске парцеле број 246, 247, 248, 249/1, 249/2, 250/1, 250/2, 250/3, 250/4, 250/5, 250/6 251/1, 251/2, 251/3, 252/1, 252/2, 252/3, 252/4, 252/5, 252/36, 252/38, 252/39 и 2327, све КО Синошевић налазе се у обухвату Просторног плана града Шапца („Сл. Лист града Шапца“ бр. 7/12, 23/18).

Према Просторном плану града Шапца предметне катастарске парцеле налазе се у ван грађевинског подручја и припадају зони ТЦ 16 – пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства.

ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ШАПЦА

Зоне експлоатације минералних сировина (неметаличних) су високог степена приоритета за поцдерска насеља Града. На графичким прилозима су дефинисани постојећи каменоломи, потврђена лежишта и резерве, у складу са дописом Министарства енергетике.

Постојећи каменоломи и лежишта која су у експлоатацију у складу са законом утврђеним условима се задржавају.

Лежишта и потврђене резерве који су дефинисани на графичком прилогу се могу формирати као нове зоне у складу са законском процедуром и уз предходно донете урбанистичке планове.

Обзиром да је бонитет земљишта поцдерског дела територије Града ниже вредности а да је искоришћење минералних сировина значајан потенцијал, могуће је формирање и нових локација ван грађевинских зона насеља на пољопривредном земљишту у складу са законском процедуром и уз предходно донете урбанистичке планове.

Инвеститор је у обавези да прибави земљиште пре израде урбанистичког пројекта/плана и то: земљиште на којем се врши експлоатација и земљиште заштитног коридора. Ширина заштитног коридора се дефинише студијом процене утицаја на животну средину у складу са условима локације и начином искоришћавања сировине (да ли се користи минирање и сл.).

По завршеној експлоатацији, обавеза инвеститора је да земљиште санира, рекултивише и преведе у пољопривредно.

У оквиру зона је могућа изградња и постављање објеката у функцији основне намене: пословне просторије, гардеробе запослених, постављање сепаратора и других специфичним машина и опреме.

Унутар ових зона не смеју се градити објекти који нису наведени у предходном поглављу.

Објекти који се
изградња
постављања

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Предметне катастарске парцеле се налазе инжењерско геолошком рејону V.

Рејон V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са ндморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изграђују алувијални седименти Саве, типа ловодња, плажа, корита и мртаваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- ▲ Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- ▲ Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- ▲ Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1м дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренажање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7⁰ и 7⁺ MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- ▲ Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања, код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- ▲ Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу, фундаирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m², тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног телиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m², обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- ▲ Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- ▲ Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- ▲ Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постеленице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- ▲ Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3 м, уколико такве локације постоје;

- Δ Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- Δ Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са вишим нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Δ Имајући у виду напред наведено на предметним катастарским парцелама могућа је експлоатација уз претходну израду Плана детаљне регулације.

Саставни део информације о локацији су графички прилози:

- Δ Извод из Просторног плана за град Шабац – Шематски приказ насељеног места Синошевић - План намене површина P=1:10000
- Δ Извод из Просторног плана за град Шабац – Шематски приказ насељеног места Синошевић – План инфраструктуре P=1:10000

Издата Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Према Закону о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи и 113/17), административна такса за издавање Информације о локацији наплаћена по тарифном броју 1716 од стране надлежног органа у износу од 3.350 дин.

Обрадила

мастер. простор. планер Јелена Дражић

руководилац одељења

Jasmina

Stevanović

дипл. простор. планер Јасмина Стевановић
200030584

Digitally signed
by Jasmina
Stevanovic

Date: 2024.07.10
08:52:51 +02'00'

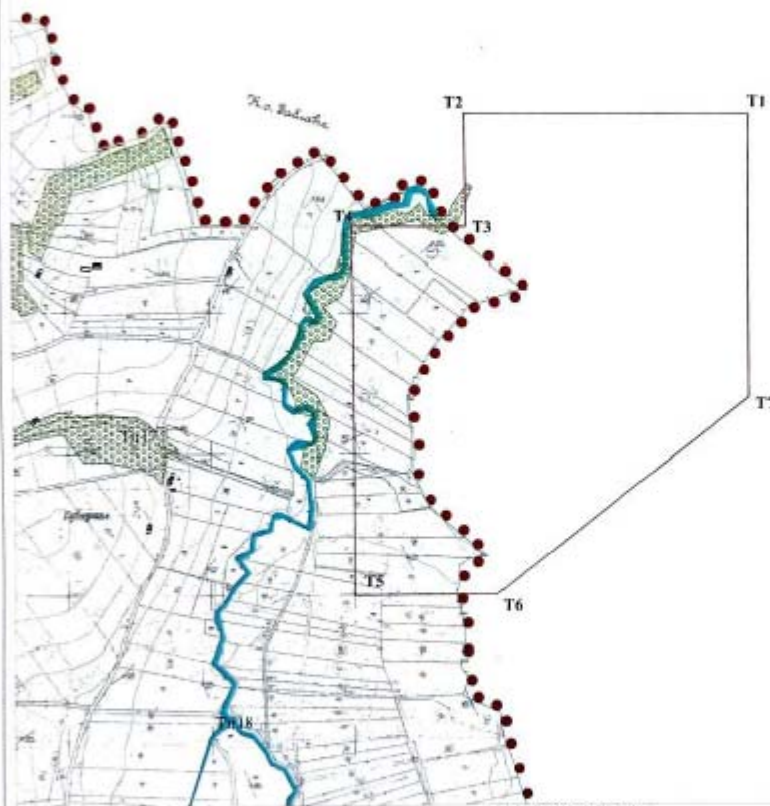
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Карађорђева улица бр. 27
ШАБАЦ
Број предмета: 001997140 2024 07416 004 007 353 018
Датум: 9.7.2024.год.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ШАПЦА
ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СИНОШЕВИЋ






ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
за катастарске парцеле у обухвату К.О. Синошевић



Р 1:10000



ЛЕГЕНДА:

-  локација експлоатационог поља
-  ТЦ 16 - Пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства
-  ТЦ 17 - Шумско земљиште
-  ТЦ 18 - Приобаље и водене површине
-  Граница катастарске општине

ОБРАДИЛА:

Јелена Дражић мастер простор. планер

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

Јасмина Стевановић дипл. простор. планер

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 ГРАД ШАБАЦ
 ГРАДСКА УПРАВА
 ГРАДА ШАПЦА
 Одељење за урбанизам
 Карађорђева улица бр. 27
 ШАБАЦ

Број предмета: 001997140 2024 07416 004 007 353 018
 Датум: 9.7.2024. год.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

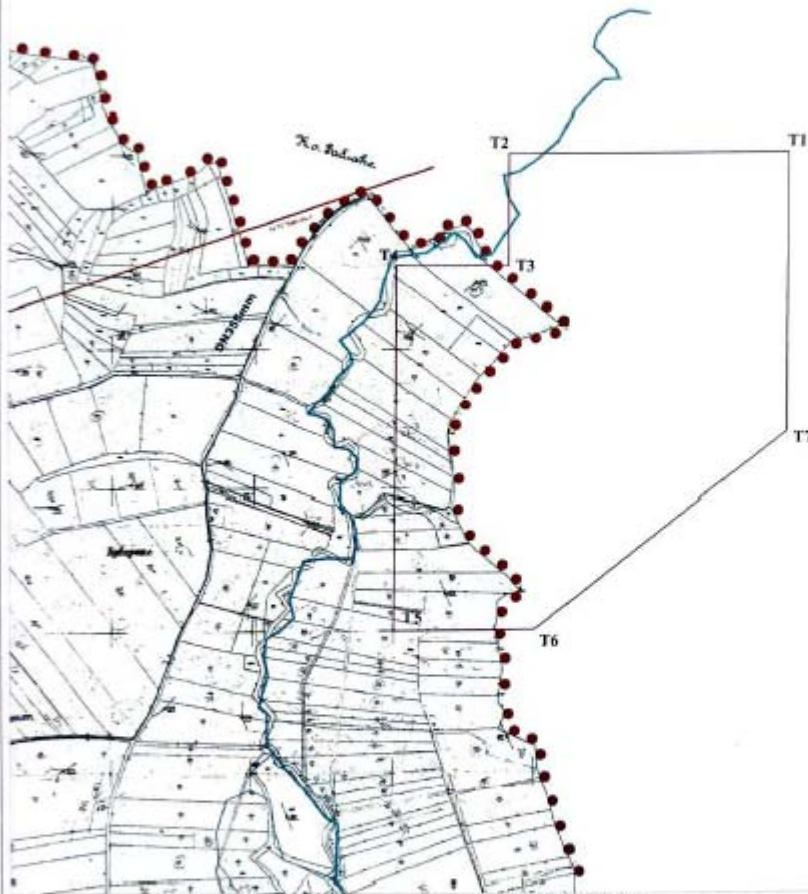
ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ШАПЦА
 ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА СИНОШЕВИЋ

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ

за катастарске парцеле у обухвату К.О. Синошевић



Р 1:10000



ЛЕГЕНДА:

— локација експлоатационог поља
 — постојеће стање електро ел. и ТТ мреже

- | | |
|--|---|
| <p> - трафо-станица 20 (10) 0.4 kV</p> <p> - даљевод 230 kV са заштитним појасом</p> <p> - даљевод 10 kV са заштитним појасом</p> <p> - даљевод 20 (10) kV</p> <p> - ваздушна експлоатациона мрежа: 0.4 kV, са пројекцијом АИ-С, или СКС монофазна</p> <p> - на угловима и носачима бет. стубовима на дрвеним стубовима / за реконструкцију за децентрализовану монтажу</p> <p> - оптички ТТ кабл</p> <p> - ТТ кабл</p> <p> - аутоматска телефонска централа</p> <p> - база станица мобилне телефоније</p> | <p> - Постојеће мреже</p> <p> - Планирана мрежа</p> <p> - Планирана, примарна фаза/на конструкција - технички спецификацијом, систем пасива</p> <p> - Планирана, секундарна фаза/на конструкција - технички спецификацијом, систем пасива</p> <p> - Рок</p> |
|--|---|

ОБРАДИЛА:

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА:

Јелена Дражић мастер простор. планер

Јасмина Стевановић дипл. простор планер

Република Србија
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА
И ЕНЕРГЕТИКЕ

Комисија за утврђивање и оверу резерви
минералних сировина

Број: 310-02-00698/2006-06

Дана: 10.11.2006. године

Београд

ул. Немањина бр. 22-26

293
15.11.06

ПОТВРДА О РЕЗЕРВАМА

Сировина: кречњак
Лежиште: "Заблаће", СО Шабач

Подносилац захтева: "Интер - Коп" доо, Мишар, Шабач, Карађорђева бб. дописом од 13.10.2006. године, обратио се Министарству рударства и енергетике са захтевом да Комисија за утврђивање и оверу резерви минералних сировина размотри елаборат о резервама минералних сировина под насловом: Елаборат о резервама кречњака као карбонатне сировине у лежишту "Заблаће", СО Шабач и у складу са Законом о геолошким истраживањима ("Сл. гласник РС", бр. 44/95) изда потврду - уверење о категоријама, класама, количинама и квалитету предметне минералне сировине.

Наведени елаборат урадио је: "Геоинститут", Београд и одговорни аутори: Радомир Мичићевић, дипл. инж. геолог. и Иван Вељковић, дипл. инж. геолог., а стручну контролу - ревизију извршили су: Бранко Муљас, дипл. инж. геолог. и Симеун Маријанац, дипл. инж. руд.

Комисија за утврђивање и оверу резерви минералних сировина у саставу: председник Комисије проф. др. Раде Јеленковић, дипл. инж. геолог., заменик председника Душан Сајић дипл. инж. геолог., Вукас Радослав, дипл. инж. геолог., Дејан Рајковић, дипл. инж. руд. и Петар Поновић, дипл. инж. геолог. на седници одржаној дана 30. октобра 2006. године, уз присуство представника предузећа - подносиоца захтева и других заинтересованих лица, аутора елабората и ревидената - стручних извештача утврдила је да је предметни елаборат урађен према одредбама Закона о утврђивању и разврставању резерви минералних сировина и приказивању података геолошких истраживања ("Службени лист СРЈ" бр. 12/98), Закона о геолошким истраживањима ("Сл. гласник РС", бр. 44/95) и Закона о рударству ("Сл. гласник РС", бр. 44/95), као и условима прописаним Правилником о класификацији и категоризацији резерви чврстих минералних сировина и вођењу евиденције о њима ("Службени лист СФРЈ" бр. 53/79) и констатовала да резерве могу бити оверене, на основу чега се подносиоцу захтева: "Интер - Коп" доо, Мишар, Шабач, Карађорђева бб. издаје следећа:

ПОТВРДА - УВЕРЕЊЕ

О категоријама, класама, количинама и квалитету билансних геолошких резерви кречњака, "Заблаће", са стањем на дан 30.06.2006. године и то:

В	1.566.879 m³
Укупно:	1.566.879 m³

Координате овереног рудног тела:

X	Y
1. 4 943 087	7 395 656
2. 4 943 133	7 395 679
3. 4 943 146	7 395 719
4. 4 943 196	7 395 750
5. 4 943 227	7 395 802
6. 4 943 248	7 395 857
7. 4 943 267	7 395 902
8. 4 943 204	7 396 003
9. 4 943 168	7 395 986
10. 4 943 130	7 395 849
11. 4 943 069	7 395 854
12. 4 942 966	7 395 812
13. 4 942 921	7 395 777
14. 4 942 938	7 395 723
15. 4 942 967	7 395 686
16. 4 943 012	7 395 660

Квалитет минералне сировине је:

Физичко – механичка својства:

Испитивање:	Габро
Чврстоћа на притисак у сувом стању	91 МПа
Чврстоћа на притисак у водозасићеном стању	88 МПа
Упијање	0,37 %
Запреминска маса са порама и шупљинама	2,654 g/cm ³
Постојаност на дејство мраза	Постојан
Отпорност на хабање Босхме	23,08 cm/50cm ³
Сульфати	0,00
СО ₂	0,00
Хлориди	0,00

Хемијски састав

CO_2	54,98%	Na_2O	0,0003%
SiO_2	0,28%	MnO	0,0003%
Al_2O_3	0,052%	P_2O_5	0,0000%
Fe_2O_3	0,028%	<i>G.Ž.</i>	43,500
MgO	0,40%		
SO_3	0,24%		
K_2O	0,00007%		

Могућности употребе минералне сировине су:

У индустрији креча, индустрији гуме, у стакларској индустрији, у ливарској индустрији, за производњу шећера, сточне хране и минералних ђубрива, итд.

Ова потврда - уверење је законски докуменат о билансним геолошким резервама минералних сировина издата је у 3 (три) примерка, од којих је један примерак достављен предузећу - подносиоцу захтева, а по један Министарству рударства и енергетике и Комисији за утврђивање и оверу резерви минералних сировина.



Председник Комисије
Р. Јеленковић
Проф. др Рале Јеленковић,
дипл. инж. геолог.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО РУДАРСТВА И ЕНЕРГЕТИКЕ

Број: 001265568 2024
Датум: 15.04.2024. године
Београд

Министарство рударства и енергетике Републике Србије, решавајући по захтеву стечајног управника Зорана Божића, законског заступника привредног друштва INTER-KOP DOO ŠABAC - U STEČAJU у предмету за пренос потврде о резервама, на основу члана 8. Закона министарствима ("Сл. гласник РС", бр. 128/2020, 116/2022 и 92/2023 - др. закон), члана 9. став 5. Закона о рударству и геолошким истраживањима ("Сл. гласник РС", бр. 101/2015, 95/2018 - др. закон и 40/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ пренос потврде о резервама кречњака као карбонатне сировине у лежишту „Заблаће“, издате од стране Министарства рударства и енергетике решењем број: 310-02-00698/2006-06 од 10.11.2006. године са привредног друштва INTER-KOP DOO ŠABAC - U STEČAJU, матични број: 06347673, на привредно друштво SAVREMENA GRADNJA d.o.o. Mišar, матични број: 20855908.

Образложење

Стечајни управник Зоран Божић, као законски заступник привредног друштва INTER-KOP DOO ŠABAC - U STEČAJU, поднео је дана 03.04.2024. године захтев за пренос потврде о резервама кречњака као карбонатне сировине у лежишту „Заблаће“, издате од стране Министарства рударства и енергетике решењем број: 310-02-00698/2006-06 од 10.11.2006. године, привредном друштву INTER-KOP DOO ŠABAC.

Уз захтев, у складу са чланом 9. став 5. Закона о рударству и геолошким истраживањима, стечајни управник Зоран Божић, поднело је следећу документацију:

- Потврду о резервама кречњака као карбонатне сировине у лежишту „Заблаће“, издате од стране Министарства рударства и енергетике решењем број: 310-02-00698/2006-06 од 10.11.2006. године;
- Решење Агенције за привредне регистре број: БДСЛ 51324/2019 од 18.12.2019. године којим се врши промена пословног имена тако што се уписује INTER-KOP DOO ŠABAC - U STEČAJU и уписује Зоран Божић као законски заступник;
- Решење Агенције за привредне регистре број: БД 17567/2018 од 06.03.2018. године којим се врши промена пословног имена тако што се уписује SAVREMENA GRADNJA d.o.o. Mišar;
- Писану изјаву од 23.03.2024. године новог носиоца потврде, привредног друштва SAVREMENA GRADNJA d.o.o. Mišar, о прихватању преноса потврде са свим правима и обавезама које проистичу из ње;

Увидом у службену евиденцију министарства констатовано је следеће:

Министарство рударства и енергетике је решењем број: 310-02-00698/2006-06 од 10.11.2006. године привредном друштву INTER-KOP DOO ŠABAC издало потврду о резервама кречњака као карбонатне сировине у лежишту „Заблаће“. Констатовано је да привредно друштво САВРЕМЕНА ГРАДЊА д.о.о. Мишар, односно правно лице на које се преноси потврда, нема дуговања на основу накнаде за примењена геолошка истраживања минералних и других геолошких ресурса, односно накнаде за коришћење минералних сировина.

Даље, Министарство рударства и енергетике је решењем број: 000471069 2023 007 000 000 001 од 06.03.2024. године је дало сагласност за пренос одобрења за експлоатацију кречњака као карбонатне сировине и техничко-грађевинског камена лежишта Заблаће код Шапца, експлоатационо поље број 503 у катастру експлоатационих поља, која је одобрено решењем број: 310-02-00629/2007-02 од 02.10.2007. године, са привредног друштва INTER-KOP DOO ŠABAC - U STEČAJU, матични број: 06347673 са седиштем у Шапцу, на привредно друштво САВРЕМЕНА ГРАДЊА д.о.о. Мишар, матични број: 20855908 са седиштем у Мишару.

На основу наведеног, а у складу са чланом 9. став 5. Закона о рударству и геолошким истраживањима, којим се дефинишу услови неопходни за пренос потврде о ресурсима минералних сировина, основан је захтев привредног друштва INTER-KOP DOO ŠABAC - U STEČAJU да се одобри пренос потврде о резервама кречњака као карбонатне сировине у лежишту „Заблаће“, на привредно друштво САВРЕМЕНА ГРАДЊА д.о.о. Мишар.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда у Београду у року од 30 дана од дана пријема. Тужба се предаје суду непосредно или поштом. Висина таксе за покретање управног спора износи 390 динара.

Доставити:

- Привредно друштво INTER-KOP DOO ŠABAC - U STEČAJU
Београдски Пут ББ, 15000 ШАБАЦ, МИШАР;
- Привредно друштво САВРЕМЕНА ГРАДЊА д.о.о.
МАРШАЛА ТИТА 29, 15216 ШАБАЦ, МИШАР;
- Општина Шабац,
- Сектору за рударство и геологију;
- Одсеку за послове геолошке инспекције;
- Архиви.

МИНИСТАР

Дубравка Петровић Хандановић

