

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града ШАБАЦ» број 32/08), Градоначелник града ШАБАЦ је дана 13.09.2024. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ГРАДУ ШАБАЦ**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ ШАБАЦ**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

- Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас) у граду ШАБАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Дреновац	1	7,7652	2.254,72	8.754,17	15	
Дреновац	2	2,3415	5.285,67	6.188,20	15	
Дреновац	3	0,2282	2.898,90	330,76	15	
Дреновац	4	0,1238	3.256,62	201,58	15	
Дреновац	5	0,2158	5.924,28	639,23	15	
Дреновац	6	0,3841	7.317,55	1.405,33	15	
Дреновац	7	0,6384	7.516,59	2.399,29	15	
Дреновац	8	0,1728	8.363,43	722,60	15	
Дуваниште	9	0,1441	8.363,43	602,58	15	
Змињак	10	0,1986	2.254,73	223,89	15	
Змињак	11	0,4286	8.363,44	1.792,28	15	
Змињак	12	0,4116	10.570,41	2.175,39	15	
Липолист	14	0,0860	8.363,49	359,63	15	
Липолист	15	0,5055	7.452,03	1.883,50	15	
Липолист	16	0,5646	7.317,53	2.065,74	15	
Липолист	17	1,2410	7.317,54	4.540,53	15	
Липолист	18	0,0532	8.363,53	222,47	15	
Липолист	19	0,6226	5.405,24	1.682,65	15	

Липолист	20	0,2479	8.363,45	1.036,65	15	
Липолист	21	0,3112	7.317,54	1.138,61	15	
Липолист	22	0,0938	2.898,93	135,96	15	
Липолист	23	0,0569	8.363,44	237,94	15	
Липолист	24	0,0541	5.924,21	160,25	15	
Липолист	25	0,3313	7.317,54	1.212,15	15	
Липолист	26	0,4015	8.363,44	1.678,96	15	
Липолист	27	0,2312	8.363,45	966,81	15	
Липолист	28	0,4448	5.924,26	1.317,55	15	
Липолист	29	0,6487	8.363,43	2.712,68	15	
Липолист	30	0,0699	9.408,44	328,82	15	
Липолист	31	0,5971	9.409,35	2.809,16	15	
Липолист	32	0,0176	9.408,52	82,79	15	
Мачвански Причинови ћ	33	0,3774	8.363,43	1.578,18	15	
Мачвански Причинови ћ	34	0,9903	8.363,44	4.141,15	15	
Мачвански Причинови ћ	35	0,6595	8.363,44	2.757,84	15	
Мачвански Причинови ћ	36	0,0931	7.317,51	340,63	15	
Мачвански Причинови ћ	37	0,6854	9.408,40	3.224,26	15	
Мачвански Причинови ћ	38	0,0910	7.317,58	332,95	15	
Мачвански Причинови ћ	39	0,2000	9.408,40	940,84	15	
Мачвански Причинови ћ	40	0,5355	8.363,44	2.239,31	15	
Мачвански Причинови ћ	41	0,4672	7.317,53	1.709,37	15	
Мачвански Причинови ћ	42	1,3356	5.924,26	3.956,22	15	
Мачвански Причинови ћ	43	0,1262	8.723,69	550,46	15	
Мачвански Причинови ћ	44	0,2126	3.578,69	380,41	15	
Мачвански Причинови ћ	45	0,7773	9.229,73	3.587,13	15	
Мачвански Причинови ћ	46	0,6147	5.924,26	1.820,82	15	

Мачвански Причиновић	47	0,4998	3.578,71	894,32	15	
Мачвански Причиновић	50	0,7334	5.924,26	2.172,42	15	
Петковица	52	0,3442	7.317,55	1.259,35	15	
Петковица	53	1,8694	7.980,08	7.458,98	15	
Петковица	54	0,4781	7.317,55	1.749,26	15	
Петковица	55	1,4937	4.878,36	3.643,40	15	
Петковица	56	0,2199	2.576,81	283,32	15	
Петковица	57	0,2404	5.924,25	712,09	15	
Петковица	58	4,0673	7.317,54	14.881,31	15	
Петковица	59	3,5829	7.317,54	13.109,00	15	
Петловача	60	0,1027	10.570,40	542,79	15	
Петловача	61	1,3137	9.408,40	6.179,91	15	
Прњавор	62	0,5236	9.408,40	2.463,12	15	
Прњавор	63	1,7891	7.317,54	6.545,90	15	
Прњавор	64	1,0004	7.317,54	3.660,23	15	
Прњавор	65	0,2425	9.408,41	1.140,77	15	
Прњавор	66	0,4567	7.317,54	1.670,96	15	
Прњавор	67	1,9485	7.317,54	7.129,11	15	
Прњавор	68	0,0429	5.924,24	127,07	15	
Прњавор	69	0,2813	3.578,71	503,34	15	
Прњавор	70	0,2605	7.317,54	953,11	15	
Прњавор	71	0,0846	9.408,39	397,97	15	
Прњавор	72	0,0334	7.317,66	122,20	15	
Прњавор	73	1,6746	9.408,40	7.877,65	15	
Прњавор	74	1,0494	3.578,71	1.877,75	15	
Прњавор	75	1,5095	7.317,54	5.522,91	15	
Прњавор	76	3,8715	9.408,40	18.212,31	15	
Рибари	77	0,2588	9.408,38	1.217,44	15	
Рибари	78	0,7758	9.408,40	3.649,52	15	
Рибари	79	0,0434	7.317,51	158,79	15	
Рибари	80	0,0160	9.408,13	75,26	15	
Слепчевић	81	0,9621	8.363,44	4.023,23	15	
Слепчевић	82	0,2936	8.363,45	1.227,75	15	
Слепчевић	83	0,1448	3.256,63	235,78	15	
Табановић	84	0,2562	7.317,53	937,37	15	
Табановић	85	0,1737	10.570,41	918,04	15	
Табановић	86	0,0682	3.256,60	111,05	15	
Шеварице	87	0,8262	7.317,54	3.022,87	15	
Шеварице	88	0,2241	10.570,41	1.184,41	15	
Шеварице	89	0,2653	7.478,06	991,96	15	
Шеварице	90	0,6534	7.317,54	2.390,64	15	
Шеварице	91	0,2921	5.924,27	865,24	15	
Шеварице	92	0,0214	9.408,41	100,67	15	
Шеварице	93	0,0752	10.570,35	397,44	15	
Шеварице	94	0,2767	5.924,25	819,62	15	

Шеварице	95	0,4169	5.924,25	1.234,91	15
Шеварице	96	0,6379	7.317,54	2.333,93	15
Штитар	97	0,1017	8.363,42	425,28	15
Штитар	98	0,0640	9.408,44	301,07	15
Штитар	99	0,0637	9.408,48	299,66	15
Церовац	100	0,1418	8.363,47	592,97	15
Церовац	101	0,4592	3.256,62	747,72	15
Богосавац	102	0,1135	9.408,37	533,92	15
Богосавац	103	0,2560	8.363,44	1.070,52	15
Богосавац	104	0,2342	7.317,55	856,88	15
Богосавац	105	0,4650	8.363,44	1.944,50	15
Бојић	106	0,8387	8.363,44	3.507,21	15
Бојић	107	0,8979	5.924,26	2.659,69	15
Бојић	108	0,1366	8.363,47	571,22	15
Бојић	109	0,4312	2.898,91	625,00	15
Бојић	110	0,2405	10.570,40	1.271,09	15
Бојић	111	0,4380	7.317,53	1.602,54	15
Букор	112	2,3875	4.878,36	5.823,54	15
Букор	113	4,3882	4.837,38	10.613,69	15
Букор	114	0,2822	4.878,35	688,33	15
Букор	115	0,2741	4.878,37	668,58	15
Букор	116	0,7509	4.878,36	1.831,58	15
Букор	117	0,2049	4.878,38	499,79	15
Букор	118	0,1279	4.878,34	311,97	15
Букор	119	1,6624	4.878,36	4.054,89	15
Букор	120	0,6593	3.601,18	1.187,13	15
Букор	121	0,6930	4.878,35	1.690,35	15
Букор	122	0,6357	3.601,18	1.144,63	15
Букор	123	0,7338	4.878,36	1.789,87	15
Букор	124	3,3009	4.878,36	8.051,49	15
Букор	125	0,1092	4.878,39	266,36	15
Букор	126	1,5237	3.061,84	2.332,66	15
Букор	127	0,1997	2.576,82	257,29	15
Букор	128	0,0401	2.576,81	51,66	15
Букор	129	0,4782	2.576,83	616,12	15
Букор	130	0,5718	4.878,37	1.394,72	15
Букор	131	0,8356	4.878,36	2.038,18	15
Варна	132	0,3024	8.363,43	1.264,55	15
Варна	133	2,0325	8.363,44	8.499,34	15
Варна	134	0,8532	7.317,55	3.121,66	15
Варна	135	0,2847	5.285,67	752,41	15
Варна	136	0,2899	7.317,52	1.060,67	15
Горња Врањска	137	0,2198	8.928,71	981,26	15
Грушић	138	0,3175	7.317,54	1.161,66	15
Грушић	139	1,3447	7.317,54	4.919,95	15
Грушић	140	0,7001	7.317,54	2.561,50	15
Грушић	141	0,8870	8.249,89	3.658,82	15

Грушић	142	2,6534	7.317,54	9.708,18	15	
Грушић	143	0,9454	7.317,54	3.459,00	15	
Грушић	144	0,1450	7.317,52	530,52	15	
Грушић	145	0,0518	7.317,57	189,52	15	
Грушић	146	0,1919	5.285,67	507,16	15	
Грушић	147	0,1182	5.285,70	312,38	15	
Грушић	148	0,0225	5.285,78	59,46	15	
Грушић	149	0,3882	7.317,54	1.420,33	15	
Двориште	150	1,0153	5.924,26	3.007,45	15	
Двориште	151	0,4316	5.924,26	1.278,45	15	
Двориште	152	0,5564	5.924,26	1.648,13	15	
Двориште	153	0,2102	5.924,26	622,64	15	
Двориште	154	0,0994	5.924,25	294,43	15	
Двориште	155	0,0543	5.924,31	160,84	15	
Десић	156	0,5897	5.924,27	1.746,77	15	
Десић	157	0,8627	5.924,26	2.555,43	15	
Десић	158	1,3148	5.924,26	3.894,61	15	
Десић	159	1,3146	5.924,26	3.894,01	15	
Десић	160	0,6631	5.924,26	1.964,19	15	
Десић	161	0,2500	5.924,28	740,53	15	
Десић	162	2,9064	5.662,71	8.229,05	15	
Добрић	163	0,1001	8.363,44	418,59	15	
Добрић	164	0,1890	5.924,29	559,84	15	
Жабар	165	1,1294	7.317,54	4.132,21	15	
Жабар	166	0,3775	7.317,54	1.381,18	15	
Жабар	167	0,4908	2.898,92	711,39	15	
Жабар	168	0,0892	8.363,45	373,01	15	
Жабар	169	0,3350	7.317,55	1.225,69	15	
Жабар	170	0,2317	7.317,52	847,73	15	
Жабар	171	0,7477	7.317,53	2.735,66	15	
Заблаће	172	1,4314	8.363,44	5.985,71	15	
Заблаће	173	0,6500	7.317,54	2.378,20	15	
Заблаће	174	0,1435	7.317,56	525,03	15	
Јевремовац	175	0,4222	9.408,41	1.986,11	15	
Јевремовац	176	0,2104	2.576,81	271,08	15	
Јеленча	177	0,2916	9.408,40	1.371,74	15	
Јеленча	178	0,4301	9.408,39	2.023,27	15	
Јеленча	179	0,8386	8.363,44	3.506,79	15	
Јеленча	180	0,2719	2.576,83	350,32	15	
Јеленча	181	0,2097	8.363,42	876,90	15	
Корман	182	0,1621	7.615,61	617,24	15	
Корман	183	0,2874	7.317,54	1.051,53	15	
Криваја	184	0,1227	5.924,29	363,45	15	
Криваја	185	1,5580	5.324,78	4.148,00	15	
Криваја	186	2,0472	5.924,26	6.064,07	15	
Криваја	187	0,8106	4.878,36	1.977,20	15	
Криваја	188	0,6999	5.924,26	2.073,19	15	
Мајур	189	0,1275	9.408,39	599,78	15	

Мајур	190	0,1811	8.363,45	757,31	15	
Мала Врањска	197	0,8317	10.570,41	4.395,70	15	
Мала Врањска	198	0,4062	10.570,41	2.146,85	15	
Мала Врањска	199	0,1589	2.576,84	204,73	15	
Мала Врањска	200	0,0510	10.570,39	269,54	15	
Мала Врањска	201	0,7731	10.570,40	4.085,99	15	
Мала Врањска	202	1,3279	10.570,41	7.018,22	15	
Маови	203	0,4001	8.363,43	1.673,10	15	
Маови	204	0,1221	8.363,47	510,59	15	
Поцерски Метковић	205	0,0624	7.317,47	228,30	15	
Поцерски Метковић	206	0,6006	7.317,53	2.197,45	15	
Поцерски Метковић	207	0,0080	8.363,75	33,45	15	
Поцерски Метковић	208	0,1483	8.363,45	620,15	15	
Метлић	209	6,0685	7.317,54	22.203,24	15	
Метлић	210	3,1455	8.363,44	13.153,60	15	
Метлић	211	0,4382	5.924,26	1.298,00	15	
Метлић	212	0,3497	8.363,43	1.462,34	15	
Метлић	213	0,5361	7.317,53	1.961,46	15	
Метлић	214	1,8601	2.898,92	2.696,14	15	
Метлић	215	0,0787	2.898,98	114,07	15	
Метлић	216	0,3748	2.898,93	543,26	15	
Метлић	217	0,0662	2.898,94	95,95	15	
Метлић	218	0,0910	7.317,58	332,95	15	
Миокус	219	0,1212	8.363,45	506,82	15	
Миокус	220	0,3321	8.479,77	1.408,06	15	
Миокус	221	0,1042	9.408,45	490,18	15	
Миокус	222	0,8435	9.408,41	3.967,99	15	
Миокус	223	0,1869	10.570,41	987,80	15	
Миокус	224	0,4949	9.408,41	2.328,11	15	
Миокус	225	0,3162	9.408,41	1.487,47	15	
Миокус	226	0,2390	9.408,41	1.124,30	15	
Мрђеновац	227	0,0387	10.570,28	204,53	15	
Мрђеновац	228	0,1563	2.898,91	226,55	15	
Накучани	229	0,7896	7.317,54	2.888,96	15	
Накучани	230	0,0315	7.317,46	115,25	15	
Орашац	231	0,3966	10.570,40	2.096,11	15	
Орашац	232	0,0852	7.317,49	311,72	15	
Орашац	233	0,1653	8.363,46	691,24	15	
Румска	234	2,4799	5.924,26	7.345,78	15	
Румска	235	0,4883	5.027,01	1.227,34	15	

Румска	236	0,7446	6.689,78	2.490,60	15	
Румска	237	1,2424	8.363,44	5.195,37	15	
Румска	238	1,2862	7.317,54	4.705,91	15	
Румска	239	0,5634	5.924,26	1.668,86	15	
Румска	240	0,1601	5.924,23	474,23	15	
Румска	241	0,3242	4.878,35	790,78	15	
Румска	242	0,6425	5.924,26	1.903,17	15	
Румска	243	0,0340	4.181,76	71,09	15	
Румска	244	1,4857	5.924,26	4.400,83	15	
Румска	245	1,0343	2.576,82	1.332,60	15	
Румска	246	0,5096	5.924,25	1.509,50	15	
Румска	247	3,5023	5.924,26	10.374,27	15	
Синошевић	248	0,1279	7.317,51	467,95	15	
Синошевић	249	0,0874	8.363,39	365,48	15	
Синошевић	250	0,1703	7.508,51	639,35	15	
Синошевић	251	0,0609	7.317,57	222,82	15	
Синошевић	252	0,0568	7.317,61	207,82	15	
Синошевић	253	0,3945	7.317,54	1.443,38	15	
Цуљковић	254	1,0148	7.317,54	3.712,92	15	
Цуљковић	255	0,2492	3.578,69	445,90	15	
Цуљковић	256	0,0330	7.317,58	120,74	15	
Цуљковић	257	0,1201	11.616,32	697,56	15	
Цуљковић	258	1,2500	8.363,44	5.227,15	15	
Шабац	259	1,0928	10.570,41	5.775,67	15	
Шабац	260	0,4527	9.408,39	2.129,59	15	
Шабац	261	0,4371	10.570,42	2.310,16	15	
Шабац	262	0,6106	8.527,58	2.603,47	15	
Шабац	263	0,1346	9.408,40	633,18	15	
Шабац	264	0,1068	9.408,43	502,41	15	
Шабац	265	0,1220	10.570,41	644,79	15	
Шабац	266	0,1604	10.570,39	847,74	15	
Шабац	267	0,5866	10.570,41	3.100,30	15	
Шабац	268	0,5175	10.570,42	2.735,09	15	
Шабац	269	0,4341	10.570,40	2.294,30	15	
Шабац	270	1,1908	3.256,61	1.938,98	15	
Шабац	271	0,8323	4.979,07	2.072,04	15	
Шабац	272	7,3820	3.530,79	13.032,15	15	
Шабац	273	0,8917	10.161,75	4.530,61	15	
Шабац	274	0,3953	10.115,96	1.999,42	15	
Шабац	275	0,1077	9.408,36	506,64	15	
Шабац	276	0,2444	3.256,63	397,96	15	
Шабац	277	0,0815	10.570,43	430,74	15	
Шабац	278	0,3673	10.570,41	1.941,25	15	
Шабац	282	0,1073	9.408,39	504,76	15	
Укупно		181,0555				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града ШАБАЦ, у канцеларији бр 3 сваког радног дана од 07:30 до 15:30 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Богосавац	08.10.2024	08:30
Бојић	08.10.2024	08:30
Букор	08.10.2024	08:30
Церовац	08.10.2024	08:30
Цуљковић	08.10.2024	08:30
Десић	08.10.2024	08:30
Добрић	08.10.2024	08:30
Дреновац	08.10.2024	08:30
Дуваниште	08.10.2024	08:30
Двориште	08.10.2024	08:30
Горња Врањска	08.10.2024	08:30
Грушић	08.10.2024	08:30
Јеленча	08.10.2024	08:30
Јевремовац	08.10.2024	08:30
Корман	08.10.2024	08:30
Криваја	08.10.2024	08:30
Липолист	08.10.2024	08:30
Мачвански Причиновић	08.10.2024	08:30
Мајур	08.10.2024	08:30
Мала Врањска	08.10.2024	08:30
Маови	08.10.2024	08:30
Метлић	08.10.2024	08:30
Миокус	08.10.2024	08:30
Мрђеновац	08.10.2024	08:30
Накучани	08.10.2024	08:30
Орашац	08.10.2024	08:30
Петковица	08.10.2024	08:30
Петловача	08.10.2024	08:30
Поцерски Метковић	08.10.2024	08:30
Прњавор	08.10.2024	08:30



Рибари	08.10.2024	08:30
Румска	08.10.2024	08:30
Шабац	08.10.2024	08:30
Шеварице	08.10.2024	08:30
Синошевић	08.10.2024	08:30
Слепчевић	08.10.2024	08:30
Штитар	08.10.2024	08:30
Табановић	08.10.2024	08:30
Варна	08.10.2024	08:30
Жабар	08.10.2024	08:30
Заблаће	08.10.2024	08:30
Змињак	08.10.2024	08:30

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града ШАБАЦ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се

у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
  - за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .
3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
  - бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.
4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе ШАБАЦ број: 840-0000001108804-40, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

- доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

- као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

- за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи**: :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе

документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

#### IV

##### – Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 10.10.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

#### V

##### – Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке I. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Богосавац	18.10.2024	12:00
Бојић	18.10.2024	12:00
Букор	18.10.2024	12:00
Церовац	18.10.2024	12:00
Цуљковић	18.10.2024	12:00
Десић	18.10.2024	12:00
Добрић	18.10.2024	12:00
Дреновац	18.10.2024	12:00
Дуваниште	18.10.2024	12:00
Двориште	18.10.2024	12:00
Горња Врањска	18.10.2024	12:00
Грушић	18.10.2024	12:00
Јеленча	18.10.2024	12:00
Јевремовац	18.10.2024	12:00
Корман	18.10.2024	12:00
Криваја	18.10.2024	12:00
Липолист	18.10.2024	12:00
Мачвански Причиновић	18.10.2024	12:00
Мајур	18.10.2024	12:00
Мала Врањска	18.10.2024	12:00
Маови	18.10.2024	12:00
Меглић	18.10.2024	12:00
Миокус	18.10.2024	12:00
Мрђеновац	18.10.2024	12:00
Накучани	18.10.2024	12:00
Орашац	18.10.2024	12:00
Петковица	18.10.2024	12:00

Петловача	18.10.2024	12:00
Поцерски Метковић	18.10.2024	12:00
Прњавор	18.10.2024	12:00
Рибари	18.10.2024	12:00
Румска	18.10.2024	12:00
Шабац	18.10.2024	12:00
Шеварице	18.10.2024	12:00
Синошевић	18.10.2024	12:00
Слепчевић	18.10.2024	12:00
Штитар	18.10.2024	12:00
Табановић	18.10.2024	12:00
Варна	18.10.2024	12:00
Жабар	18.10.2024	12:00
Заблаће	18.10.2024	12:00
Змињак	18.10.2024	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

## VI

### - Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

## VII

### - Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града ШАБАЦ, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града ШАБАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ШАБАЦ**

**Градonaчелник**

**Број: 002603699 2024 07416 002 000 016 009**

**Градonaчелник**

**Дана: 09.09.2024. године**



др Александар Пајић