



PRAKSA59 → studio za arhitekturu,
urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com

adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

**Урбанистички пројекат за изградњу 3 објекта вишепородичног
становања на к.п.бр. 1458/4, 1458/5, 1458/6, 1458/7, 1458/8, 1458/18,
1458/19, 1458/20, 1458/21 и 1458/22 КО Шабац**



Шабац, мај 2024.год

ИНВЕСТИТОР:

Грађевинско друштво "Луна стан", д.о.о, ул. Карађорђева 16, Шабац

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА:

ГПС "Гео легал" д.о.о.,Шабац

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:

Студио за архитектуру, урбанизам и ентеријер "ПРАКСА 59",
ул.Јанка Веселиновића 100, Шабац

СТРУЧНА ОБРАДА:

Ксенија Лукић, маст.инж.арх.
Александар Лукић, маст.инж.арх.
Ивана Ђумић, маст.инж.грађ.
Бојана Лаушев Зеленовић, дипл.инж.грађ.
Зоран Бијеловић, дипл.инж.ел.
Зоран Мијаиловић, дипл.инж.ма.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Ксенија Лукић, маст.инж.арх.
бр.лиценце 200 16 11 18

**"ПРАКСА 59":**

Директор:



Александар Лукић, маст.инж.арх.

Aleksandar Lukic pr
ARHITEKTONSKA DELATNOST
PRAKSA 59
ŠABAC

САДРЖАЈ:

0. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 0.1. Извод из АПР-а
- 0.2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
- 0.3. Лиценца одговорног урбанисте
- 0.4. Изјава одговорног урбанисте
- 0.5. Лиценца одговорног пројектанта

1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- 1.1. УВОД.....
- 1.2. ЛОКАЦИЈА.....
- 1.3. ВЛАСНИЧКИ СТАТУС.....
- 1.4. ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....
- 1.5. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....
- 1.6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА.....
- 1.7. ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ.....
- 1.8. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ.....
 - 1.8.1. Регулација и нивелација.....
 - 1.8.2. Приступ локацији.....
 - 1.8.3. Начин решења паркирања.....
 - 1.8.4. Начин ограђивања комплекса.....
- 1.9. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ.....
 - 1.9.1. Површине.....
 - 1.9.2. Остали аналитички показатељи.....
- 1.10. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА.....
- 1.11. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....
 - 1.11.1. Саобраћајна инфраструктура.....
 - 1.11.2. Хидротехничка инфраструктура – Водовод и канализација.....
 - 1.11.3. Електроенергетика.....
 - 1.11.4. Гасоводна мрежа.....
 - 1.11.5. Остали услови за изградњу.....
- 1.12. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА.....
- 1.13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....
- 1.14. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....
- 1.15. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА.....
- 1.16. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА.....
- 1.17. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....

2. ГРАФИЧКИ ДЕО

- 2.1 Извод из ПГР "Шабац- ревизија"
- 2.2 Катастарско-топографски план
- 2.3 Предлог препарцелације
- 2.4 План намене површина
- 2.5 План нивелације и регулације
- 2.6 План електроинсталација
- 2.7 План гасоводних инсталација
- 2.8 План водовода и канализације

2.9 Идејно решење

2.9.1 ИДР објекат 1

2.9.2 ИДР објекат 2

2.9.3 ИДР објекат 3

3. ДОКУМЕНТАЦИЈА

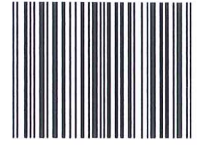
- Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. - И.Ј. Шабац
- Јавно предузеће "Инфраструктура Шабац", Шабац
- ЈКП "Топлана Шабац", Шабац- Одељење дистрибуције гаса
- Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Шабац
- ЈКП "Водовод Шабац", Шабац
- ГУ Шабац, Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове
- МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу

0 ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000129117424

БП 86215/2017

Датум, 16.08.2017. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео:

Име и презиме: Александар Лукић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ALEKSANDAR LUKIĆ PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST PRAKSA59 ŠABAC

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Александар Лукић
ЈМБГ: 2303986772022

Пословно име предузетника:

ALEKSANDAR LUKIĆ PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST PRAKSA59 ŠABAC

Скраћено пословно име предузетника: **ALEKSANDAR LUKIĆ PR PRAKSA59**

Пословно седиште: Јанка Веселиновића 100, Шабац, Србија
Број и назив поште: 15000 Шабац
Регистарски број/Матични број: 64710770

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 110183745

Почетак обављања делатности: 16.08.2017 године
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 15.08.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 86215/2017, за регистрацију:

ALEKSANDAR LUKIĆ PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST PRAKSA59 ŠABAC

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
- Централа –
Број: РЕГ-380560
Београд

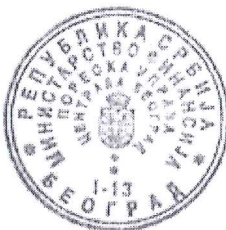
Број предмета: БП-553208

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16), издаје се:

ПОТВРДА
о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику: **ALEKSANDAR LUKIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST PRAKSA59 ŠABAC**, са седиштем у месту Шабац, општина Шабац, Улица ЈАНКА VESELINOVIĆА 100, са матичним бројем: 64710770, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ 110183745, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 16.08.2017. године



ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА
Мираш Бабовић



PRAKSA59 → studio za arhitekturu,
≈ urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com

adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), директор Студија за архитектуру, урбанизам и ентеријер "ПРАКСА 59, Јанка Веселиновића 100, Шабац, дана 10.05.2023.године, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Урбанистичког пројекта за изградњу 3 објекта вишепородичног становања на кат.пар.бр. 1458/4, 1458/5, 1458/6, 1458/7, 1458/18, 1458/19, 1458/20, 1458/21 и 1458/122 КО Шабац у улици Павла Јуришића Штурма, одређује се:

Ксенија Лукић, мастер инжењер архитектуре, бр.лиценце 200 16 11 18, издате од стране Инжењерске коморе Србије, у складу са Законом.

"ПРАКСА 59"
Директор:

Александар Лукић, дипл.инж.арх.

Aleksandar Lukić pr
ARHITEKTONSKA DELATNOST
PRAKSA 59
ŠABAC



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-11294/2017 од 05. децембра 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Ксенија Д. Лукић Маровић

мастер инжењер архитектуре
ЛИБ 08588081101

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1611 18



У Београду,
18. маја 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Проф. др
Зорана З. Михајловић

Број: 02-12/454818
Београд, 29.09.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ксенија Д. Лукић Маровић, маг. инж. арх.
лиценца број

200 1611 18

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 18.05.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



PRAKSA59 → studio za arhitekturu,
≈ urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com

adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је урбанистички пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу Закона;
2. Да су при изради урбанистичког пројекта поштовани и уграђени услови јавних предузећа и других ималаца јавних овлашћења добијени у поступку израде Урбанистичког пројекта;
3. Да је пројекат израђен у складу са Планом генералне регулације „Шабац-ревизија“ ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:




Ксенија Лукић, ма.инж.арх.
Број лиценце: 200 16 11 18

Шабац, мај 2024.године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Александар Ј. Лукић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 03086080230

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 P11416



У Београду,
3. новембра 2016. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.1. УВОД

- **Инвеститор:** Грађевинско друштво "Луна стан", Шабац Карађорђева 16
- **Датум подношења захтева:** јун 2023.године
- **Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта:**

Повод за израду Урбанистичког пројекта је поднет захтев од стране инвеститора, Грађевинског друштва "Луна Стан" д.о.о., Шабац, ул.Карађорђева бр.16.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова за изградњу три објекта вишепородичног становања на кат.пар.бр 1458/4, 1458/5, 1458/6, 1458/7, 1458/8, 1458/18, 1458/19, 1458/20, 1458/21 и 1458/22 КО Шабац, као и начин њиховог прикључења на спољну инфраструктуру.

Израда Урбанистичког пројекта је поверена Студију за архитектуру, урбанизам и ентеријер "ПРАКСА 59", ул.Јанка Веселиновића 100, 15000 Шабац, а одговорни урбаниста је Ксенија Лукић, маст.инж.арх. (бр.лиценце 200 16 11 18).

Идејни пројекат, који је саставни део овог Урбанистичког пројекта, је израдио исти архитектонски биро, а одговорни пројектант је Александар Лукић, маст.инж.арх (бр.лиценце 300 Р 114 16).

1.2. ЛОКАЦИЈА И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- **Општина:** Шабац
- **Катастарска општина:** Шабац
- **Број парцеле :** 1458/4, 1458/5, 1458/6, 1458/7, 1458/8, 1458/18, 1458/19, 1458/20, 1458/21 и 1458/22

Укупна површина обухвата Урбанистичког пројекта износи 1727m² (0.17.27ha). На парцелама нема изграђених објеката. Предметне парцеле су правилног геометријског облика са заравњеним тереном. Ширина уличног фронта износи 50,25 m док је укупна дубина парцела 34,42 m.



Слика 1: приказ предметне локације у ширем окружењу

Предметна локација чини један урбанистичку целину у оквиру урбанистичког блока 90 (номенклатура према ПГР "Шабац ревизија"), обзиром да је са све 4 стране омеђена јавним површинама- са предње стране је то постојећа улица Павла Јуришића Штурма, са задње Новопроектвана 90 (још увек нереализована), са једне бочне стране Новопроектвана 90А (нереализована) која одваја предметни блок од објекта индивидуалног становања, а са друге бочне стране јавна површина која одваја објекте са предметне локације од другог дела низа објекта вишепородичног становања.

Главни приступ објектима је предвиђен из улице Павла Јуришића Штурма, како пешачки, тако и колски. Споредни приступ је омогућен из будуће улице Новопроектвана 90.

Ова целина од 3 стамбена објекта представља наставак изградње низа објекта вишепородичног становања у целом блоку 164, који се интензивно гради у претходних неколико година. Објекти су типолошки слични, исте спратности од 4 надземне етаже, имају заједничку регулациону и грађевинску линију, као и линију спратних препуста те формирају нову и компактну урбанистичку целину у насељу Камичка башта. Наведено насеље је једно од главних развојних праваца града обзиром на слободно и неизграђено земљиште у оквиру грађевинског реона.

1.3. ВЛАСНИЧКИ СТАТУС

Увидом у јавно доступан катастар земљишта и непокретности, прегледан је власнички статус парцела у обухвату урбанистичког пројекта.

Власнички статус је приказан табеларно:

К.п. бр.	Површина (ha.a.m ²)	Облик својине Врста права	Ималац права на катастарској парцели
1458/4	0.02.31	Приватна својина	1/2 Бугарски (Милета) Бранислав 1/2 Станковић (Милета) Мирјана
1458/5	0.02.29	Приватна својина	1/2 Бугарски (Милета) Бранислав 1/2 Станковић (Милета) Мирјана
1458/6	0.02.29	Приватна својина	1/2 Бугарски (Милета) Бранислав 1/2 Станковић (Милета) Мирјана
1458/7	0.02.29	Приватна својина	1/2 Бугарски (Милета) Бранислав 1/2 Станковић (Милета) Мирјана
1458/8	0.02.29	Приватна својина	1/2 Бугарски (Милета) Бранислав 1/2 Станковић (Милета) Мирјана
1458/18	0.01.18	Јавна својина	Град Шабац
1458/19	0.01.15	Јавна својина	Град Шабац
1458/20	0.01.16	Јавна својина	Град Шабац
1458/21	0.01.15	Јавна својина	Град Шабац
1458/22	0.01.16	Јавна својина	Град Шабац

Извор: WWW.katastar.rgz.gov.rs/KnWeb.

Наведене парцеле се налазе у грађевинском реону Шапца.

1.4. ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Прибављена је следећа документација од значаја за израду Урбанистичког пројекта:

- Мишљење о потреби подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, Градска управа града Шапца (бр. 501-04-91/2022-08 од 21.08.2023.)
- Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу 3 објекта вишепородичног становања на к.п.бр.1458/4, 1458/5, 1458/6, 1458/7, 1458/8, 1458/18, 1458/19, 1458/20, 1458/21 и 1458/22 КО Шабац, ЈКП "Водовод- Шабац", Служба развоја и инвестиција (бр. 4042/СР-247/23 од 30.08.2023.год)
- Технички услови за израду Урбанистичког пројекта, Телеком Србија, Одељење за планирање и изградњу мреже Шабац (бр. Д209-342868/1 од 10.08.2023.)
- Сагласност за израду Урбанистичког пројекта и Технички услови за изградњу 3 објекта вишепородичног становања на к.п.бр.1458/4, 1458/5, 1458/6, 1458/7, 1458/8, 1458/18, 1458/19, 1458/20, 1458/21 и 1458/22 КО Шабац, ЈКП "Топлана- Шабац", (бр.01-1422/23 од 08.08.2023.)
- Сагласност и технички услови за израду Урбанистичког пројекта, ЈП "Инфраструктура Шабац" (бр.1987-01/1 од 16.08.2023.)
- Услови за потребе израде урбанистичког пројекта, Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Шабац (бр.Д.09.24-347998-УУР-23 од 11.10.2023.)
- Подаци и услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу 3 објекта вишепородичног становања на к.п.бр.1458/4, 1458/5, 1458/6, 1458/7, 1458/8, 1458/18, 1458/19, 1458/20, 1458/21 и 1458/22 КО Шабац, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, 07.33 број 217-9181/23-1 од 26.10.2023.год.)

Геодетску подлогу (КТП за кат.парцеле у обухвату УП-а) је доставио инвеститор, а израђена је од стране Привредног друштва "Геолегал" д.о.о из Шапца, одговорни пројектант је Душан Тодоровић, инж.геод.

1.5. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр.22/15);
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.105/20);

Плански основ

- План генералне регулације "Шабац-ревизија" ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21);

1.6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је **План генералне регулације "Шабац-ревизија"** ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

Парцеле у обухвату УП-а се налазе у просторној целини III-Градски полупрстен, **зона С2-Опште стамбене и мешовите зоне у насељима средњих густина, блок 164.**

Према ПГР "Шабац-ревизија", **урбанистички пројекти су обавезни:**

- за изградњу нових објеката на парцелама у зонама С1 и С2, чија је површина мања од минимално дефинисаних, са више од шест стамбених јединица;

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

001. Доминантна намена површина је дефинисана на графичком прилогу, по карактеристичним урбанистичким блоковима и на појединим местима - по парцелама. Правилима грађења за зону дефинишу се правила грађења за доминантну намену. Правилима грађења за појединачни блок, уз доминантне намене (са графичког прилога) дефинисане су и компатибилне намене у блоку (постојеће и планиране). У зонама са доминантном наменом становања, компатибилне намене су: пословање (Искључиво Рз2), спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти.

005. Изградња другог објекта на парцели: На једној парцели у зони С1, С1+ и С2 планира се само један објекат (изузетак је затечено стање, изградња два објекта у случајевима када парцела излази на две регулације и у случају да је таква могућност предвиђена Ревизијом ПГР за појединачни блок).

007. Корективни фактори основних показатеља јесу услови за паркирање, услови за обезбеђење минималних незастртих зелених површина и услови за обезбеђење структуре и површине станова у зонама С1, С1+ и С2. Број места за паркирање служи као корективни фактор за број и структуру стамбених и пословних јединица, односно врсту пословног простора. Паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање делатности обезбеђује се, по правилу, на парцели, изван површина јавне намене (осим када је то дефинисано ПДР или посебним условима Ревизије ПГР за појединачне блокове). Корективни фактор јесте и обавезност формирања незастртих зелених површина у проценту који је дефинисан за сваку зону. Вертикални зелени вртови и кровно зеленило могу обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95). Формирање дрвореда на парцели може обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95). За зоне С1, С1+ и С2, одређује се структура и површина станова: станови до 40m² бруто (35 m² нето), не могу чинити више од 30% укупног броја станова у објекту а сваки стан мора имати оставу у оквиру објекта (без обзира да ли постоји остава у самом стану).

009. У свим подручјима становања омогућена је **изградња простора за нестамбене намене** које не угрожавају буком, вибрацијама, гасовима, обим транспорта и сл. основну намену. Учешће нестамбеног у укупно изграђеном простору одређује карактер намене. Учешће до 20% пословног простора одређује стамбену намену, 21-50% стамбено-пословну, 51-70% пословно-стамбену а преко 71% пословну. Величина пословног комплекса у зони становања не може бити већа од 1ha. У свим случајевима се примењују правила грађења за стамбене објекте.

010. Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.

Грађевинске линије објеката према регулацији површина јавне намене приказане су у графичком прилогу "План саобраћаја, регулације и нивелације; грађевинске линије и висинска регулација" и оне су обавезујуће осим за изградњу објеката у радним зонама и слободностојећих објеката, где могу бити повучене према унутрашњости сопствене парцеле.

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

- Као слободностојећи објекти, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле.
- У прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле. Код изузетно плитких парцела у зонама породичног становања, могу се градити двојни објекти који додирују задње границе парцела. У зонама у којима се граде објекти у прекинутом низу, могућа је изградња и полуатријумских објеката. Овај тип изградње подразумева прибављање сагласности суседа, сем у случајевима да су такви услови утврђени приликом израде планова детаљне регулације.
- У непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле а што је утврђено ПДР или Ревизијом ПГР. У зонама у којима се граде објекти у непрекинутом низу, могућа је изградња и атријумских и полуатријумских објеката. Сагласност суседа није потребна за изградњу новог објекта до дубине од 17m од регулације. Одстојања објекта од

суседа у дубини већој од 17m се одвија према правилима за изградњу слободностојећег објекта или се захтева сагласност суседа за постављање објекта на међу.

- У непрекинутом или прекинутом низу унутар заједничких дворишта. Обавезно је обезбеђење колског приступа сваком објекту, минималне ширине 2,5m преко заједничке/сукорисничке површине.

Ревизијом ПГР и појединим важећим ПДР су дефинисане улице у којима се утврђује изградња објеката у непрекинутом низу и у тим случајевима није потребна сагласност суседа. Изузетак од овог правила може бити само постојење неког правног основа између суседа (предходно дате, судски оверене сагласности).

Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0m од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле, односно 0,6m у случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1.5m бочне границе парцеле. Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија. Препусти у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољени до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m.

Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину до 90cm од коте тротоара (степеништа, рампе и сл) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија.

011. Спратност објеката се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне, у складу са терминологијом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15).

Ако није другачије дефинисано условима висинске регулације и подзаконским актом, Ревизијом ПДР се дефинишу одредбе за изградњу надземних етажа. Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 m. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 m од нулте коте + 3,0 m спратне висине, а за пословање 4,0 m од коте приземља која је на + 0.15 m од нулте коте). Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат. Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3 m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 m од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 m, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 m. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 15⁰, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата. Максималне коте слемена за надземне етаже су: +11,70 за три надземне етаже; +14,70 за четири надземне етаже. Препоручују се коси кровови али се не условљавају. Одступање од ових параметара је оправдано у случајевима усклађивања висинске регулације са суседним објектом.

014. Објектима се мора обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95). **Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике** најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5m, а за двосмерно кретање 6,0m; унутрашњи радијус кривине који остављају тачкови је 7,0m, а спољашњи радијус кривине 10,5m; Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0m од габарита објекта.

015. Обликовање фасаде: Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4 m. Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади. У Ц1, Ц2, С1, С1+ и С2, није дозвољено постављати рустичне, дрвене ограде на терасама и балконима. За објекте до 800 m², није дозвољена примена више од две врсте прозорских отвора за главне просторије (не односи се на отворе помоћних просторија и

степеништа). Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини. Прозори са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парапетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...). У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоросцентна, шарена и сл. Препусти над јавним површинама могу бити максимално до 1/4 ширине тротоара али не шире од 60 цм. Одвођење атмосферских вода није дозвољено преко суседних парцела

018. Паркирање: Обавезно је поштовање следећих норматива:

Намена	Број паркинг места**	Јединица
Становање	1 пм	стан
Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 пм	70 m ² корисног простора
Трговина на мало	1 пм	100 m ² корисног простора

Табела 15: Нормативи за обезбеђење паркинг простора

* Напомена: сем ако другачије није наведено у тексту плана за појединачне локације и затечено стање

**Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.

Паркирање се може вршити на максимално две подземне етаже а препоручује се једна због високог нивоа подземних вода на појединим градским подручјима и чији ниво није утврђен. Број надземних етажа за паркирање није ограничен. Инвеститор има право да објекат вишетажне гараже изгради као самосталан објекат на парцели. Инвеститор има права да паркирање унутар објекта реши преко косих рампи у складу са техничким нормативима. Паркирање унутар објекта се може решити преко механичких и хидрауличких система за паркирање (ауто лифтови, клацкалице и др.) у складу са нормативима и атестима произвођача. Инвеститор може, уколико на сопственој парцели не може да обезбеди услове за паркирање, да обезбеди секундарни паркинг (гаражни) простор у радијусу од 200m од објекта на посебној парцели, уколико се стекну законски основи за то.

Локална самоуправа може донети одлуку да се инвеститори ослободе обавезе обезбеђења одређеног процента обавезног паркинг простора на сопственој парцели, уз надокнаду која ће бити коришћена за изградњу објекта јавне гараже. За изградњу нових објеката инвеститор може платити надокнаду за максимално 20% недостајућих паркинг места. Сви услови ће бити дефинисани одговарајућом градском одлуком.

Уколико инвеститор не изведе објекат у складу са условима за паркирање, нема могућности покретања процедуре израде урбанистичког плана којим би променио нормативе. (Одступања се не могу верификовати израдом новог плана, осим измене Ревизије ПГР).

В. 019/ИДПГР-1. Ограђивање

Ограђивање парцела у зонама становања: Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Ограђивање према улици није обавезно, а ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају парцели, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу. Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде.

Висина уличне ограде износи максимално 1,6 м, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,4 м, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте биљака.

Ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом и у том случају нема захтева у погледу висине и материјализације ограде. Договор се дефинише овереном сагласношћу.

Уколико нема договора између суседа, висина непрозирне ограде према суседу је 0,9 м а висина транспарентне ограде је до 140 цм. Висина живице је максимално 2,0м. Ограничавајући услов за

подизање живице ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори. У том случају висина живице је 140 цм.

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА III- Градски полупрстен

048. С2		ОПШТЕ СТАМБЕНЕ И МЕШОВИТЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА		
<p>Приликом израде Измена и допуна урбанистичких планова који су донети за ову зону, доношења нових или израде урбанистичких пројеката, издавања Локацијских услова, мора се поштовати доминантна намена зоне и усмеравајуће одредбе које су дефинисане посебним условима за сваки појединачни блок. У обухвату Ревизије ПГР са налази велики број карактеристичних подзона које су настале као последица традиционалног начина изградње у појединим градским блоковима, односно као последица примене многобројних урбанистичких планова и њихових измена те су правила грађења веома разнолика. У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: уређење површина јавне намене: улица и тротоара, површина око и испред објеката, постављање споменика, спомен обележја и скулптура; обнова и уређење зелених површина, и опремање урбаним мобилијаром (стазе, клупе, осветљење, игралишта за децу, мањих спортских игралишта и др.); обезбеђење јавног паркиг простора и др; реконструкција јавних објеката, а по потреби доградња, надзиђивање или изградња нових (објекти предшколске установе спортски терени и др.); комунално опремање и побољшање хигијенских услова. Постављање привремених објеката на јавним површинама дефинисаће се програмом постављања привремених објеката. Јавне површине се морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад, а све у складу са важећим Правилником. Ако се на парцели гради објекат за 20 и више станова а у радијусу од 100м нема дечијег игралишта за узраст 0-6 година на површини јавне намене, обавеза инвеститора је да обезбеди површину од 50м² за ту намену на сопственој парцели.</p>		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
Намена објеката	Преовлађујућа намена у овој зони је: становање и пословање. За нове објекте је препоручљиво формирање пословног простора у приземљима објеката. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима 001.	
Правила парцелације	<ul style="list-style-type: none"> У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: објекат=парцела под условом да је обезбеђен приступ до површине јавне намене. За нове објекте, минимална величина парцеле: 5 ари. Дозвољена одступања од дефинисаних површина су -5%. Забрањено формирање парцела мање површине од 5 ари сем ако посебним условима за блок није дефинисана таква могућност. 	
Приступ парцелама	<ul style="list-style-type: none"> У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: 3,0m, изузетно 2,5m у условима затеченог стања. У условима постојеће изграђености у појединим блоковима за зоне које се трансформишу из зоне индивидуалног становања у слободностојеће објекте зоне С2 са максимално 6 станова: 3,0m, изузетно 2,5m у условима затеченог стања. За изградњу нових објеката у осталим блоковима: Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене или преко сукорисничке површине, минималне ширине 4,0m, сем ако то није условљено другим прописима. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. 	
Услови за изградњу објеката	Подземне етаж	Подземне етаж објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.
	Индекс заузетости	<ul style="list-style-type: none"> Максимално 60%. У заједничким двориштима са изградњом објеката у низу (три и више власника), уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 3,0m, изузетно код затеченог стања 2,5m и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, дозољени Из=100%
	Индекс изграђености	<ul style="list-style-type: none"> Максимално 2,5. У заједничким двориштима, уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 3,0m, изузетно код затеченог

	<p>стања 2,5m и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, и максимално дозвољеном заузетости и спратности: Ии= 1 (приземни објекат), Ии=2 (две етаже), Ии=3 (максималне три етаже).</p>
<p>Грађевинске линије</p>	<p>У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази, односно у складу са одредбама које се утврде ПДР. Нови објекти се по правилу постављају на грађевинску линију улице. У овој зони је дозвољена изградња објеката у низу, у прекинутом низу (дуж саобраћајница и у дубини парцела) и слободностојећих објеката, у складу са преовлађујућим карактером изградње у улицама.</p>
<p>Удаљеност од међа и суседа</p>	<p>Објекти се према суседним међама постављају у складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази и границама максималних унутрашњих грађевинских линија ако су дефинисане графичким прилогом. У случају да максималне границе зоне изградње објеката нису дефинисане, примењују се следећа правила:</p> <p><u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у непрекинутом низу:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - објекат се поставља на обе бочне међне линије до дубине од 17m; - изградња објеката на дубини већој од 17m се изводи по правилима 1,0m и 3,0m од бочних међа; - изузетак од правила изградње у непрекинутом низу може представљати стечено право отвора на међи. Ако се ради о отвору са високим парапетом, обавезно се формира затворен или полуотворен светларник у зависности од положаја отвора. Димензије светларника се одређују у складу са важећим правилником. За отворе са другим висинама парапета објекат се удаљава минимално 3,0m од међе формирајући са једне стране полуотворени светларник, отворен ка улици или дворишту, који се завршава на минималном растојању од 2,0m од одговарајуће ивице отвора на међи. <p>Уколико на суседном објекту постоји изведен светларник, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта.</p> <p><u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у прекинутом низу:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -објекат се поставља на једну бочну међу а од друге се удаљава 4,0m, до дубине од 17m; -изградња објеката на дубини већој од 17m се изводи по правилима 1,0m и 3,0m од бочних међа; -у случајевима када инвеститор не може да добије сагласност ни једног бочног суседа за постављање објекта на међу, објекат се изводи по правилима за изградњу 1,0m и 3,0m од бочних међа. -Прекинути низ објеката је могуће претворити у непрекинути низ уз сагласност суседа. <p><u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у низу у заједничким двориштима:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - објекти се граде у непрекинутом или прекинутом низу у складу са власништвом и међусобним сагласностима; - улични објекат се гради у прекинутом или непрекинутом низу у складу са правилима грађења за улицу у којој се налази. <p><u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте који се реконструишу и дограђују а налазе се у зонама које се трансформишу из зоне индивидуалног становања у слободностојеће објекте зоне С2 до максималне спратности и максимално 6 станова:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - удаљеност од бочних међа је 1,0 и 3,0m; ово правило се односи за реконструкцију и доградњу објеката до дубине од 17m од грађевинске линије; изградња објеката на дубини већој од 17m се изводи по правилима за слободностојећи објекат. - За постојеће објекте чија је висина нижа од дозвољене висине по правилима Плана, а налазе се на растојању од бочних међа које је мање од прописаног, дозвољена је изградња до једне

		<p>етаже (спрат или поткровље) у постојећем хоризонталном габариту, уз поштовање максимално планиране спратности</p> <ul style="list-style-type: none"> - исти услови се примењују и у случају да се постојећи објекат уклања ради изградње новог; - исти услови се примењују и када се гради нов слободностојећи објекат у зони. <p>I. <u>Удаљеност од задње међе:</u> за објекте у непрекинутом низу: h/2 венца објекта, за објекте у прекинутом низу: h/2 венца објекта; за објекте у низу у заједничким двориштима: минимално 1,0m; за нове слободностојеће објекте: h/2 венца објекта.</p>
	Спратност	<p>Максимална спратност објеката на индивидуалним парцелама је четири надземне етаже (П+2+Пс) на индивидуалној парцели, уз могућност фазне изградње. Максимална спратност објеката може бити ограничена утврђеном котом висинске регулације која је дефинисана овим планом.</p> <p>У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом објеката у низу у дубини парцеле, спратност је условљена ширином матичне парцеле и односом према наспрамним објектима на суседним, наспрамним парцелама:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Максимална спратност до регулације на сувласничкој парцели, максималне дубине 17m је је четири надземне етаже (П+2+Пс). У складу са условима појединачне локације, објекат максималне спратности се може извести и у дубини иза 17m под условом да испоштује грађевинске линије према суседним међама, или ако прибави сагласности суседа за намеравану изградњу. • Максимална спратност до 1 надземне етаже (П) са максимално 1 стамбеном јединицом када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели мања од 3,99m; • Максимална спратност до 2 надземне етаже (П+1, П+Пк) са максимално 2 стамбене јединице када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели мања од 6,99m; • Максимална спратност до 3 надземне етаже (П+1+Пк, П+2) са максимално 3 стамбене јединице: када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели минимално 7,0m. • Спратност и удаљење који су дефинисани се односе на могућу спратност на сопственој парцели условљеном ширином слободног простора испред главне фасаде објекта и међне линије према суседу.
	Максимални број стамбених јединица	У складу са општим одредбама 007.
Паркирање	У складу са општим одредбама 018.	
Уређење слободних површина	За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 20% унутар сопствене парцеле, односно 15% у улицама: Краља Милутина, Проте Смиљанића, Војводе Мишића, Владе Јовановића, Јована Цвијића, Масариковој, Стојана Новаковића, Вука Караџића, Мачванској, Краља Милана и Краља Александра. Обавезно је одредити место за контејнер у складу са правилима уређења II 1.6.11 Систем за евакуацију отпада.	
Интервенције на постојећим објектима	У складу са општим одредбама 016.	
Изградња других објеката на парцели	Ако парцела излази према две улице, дозвољена је изградња два стамбена или стамбено пословна објекта до максимално дефинисаних параметара за парцелу. Ако су оба објекта пословна, минимално међусобно растојање објеката је h/2 венца вишег објекта. Уколико постоје станови у оба или једном објекту, растојање је 3/4 висине венца вишег објекта.	

	<p>Није дозвољена изградња других објеката на парцели ако то није дефинисано урбанистичким планом.</p> <p>У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.</p>
Помоћни објекти и гараже	<p>Изградња гаража, као других објеката на парцели је допуштена уколико се не премашују урбанистички параметри. Помоћни простор формирати унутар објекта. Минимално растојање од границе парцеле је 1.0m. Објекат се може поставити и на међу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања; - уколико постоји сагласност суседа; - уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује. <p>Максимална висина слемена гаража је 3.2m.</p>
Изградња на парцелама мање површине од дефинисане правилима парцелације	<ul style="list-style-type: none"> • У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: према условима који су дефинисани за одређивање спратности објеката. • У условима постојеће изграђености у појединим блоковима за зоне које се трансформишу из <u>зоне индивидуалног становања у слободностојеће објекте зоне С2</u>: максимално 6 станова, према условима за С3/4; за утврђивање услова за изградњу објеката са више од 6 станова обавезна је израда урбанистичког пројекта којима ће се дефинисати услови изградње за сваку појединачну парцелу у складу са општим и посебним правилима грађења и условима локације. • За изградњу нових објеката у осталим блоковима зоне С2: На парцелама мање површине од 5 ари, изградња нових објеката подразумева израду урбанистичких пројеката којима ће се дефинисати услови изградње за сваку појединачну парцелу у складу са општим и посебним правилима грађења и условима локације.
Објекти чија је изградња забрањена	<p>Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада.</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).</p>

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО БЛОКОВИМА СА УСМЕРАВАЈУЋИМ ОДРЕДБАМА

Блок бр: 164

Назив: "Камичка башта"

Плански документ: ПГР - Ревизија

Доминантна намена: С2, ЗП

Усмеравајуће одредбе:

У складу са доминантном наменом и у складу са дефинисаном максималном зоном изградње. Обавезна је спратност четири надземне етажe (П+2+Пс). Максималан број стамбених јединица по парцели је шест.

1.7. ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ НОВЕ ПАРЦЕЛЕ

У обухвату урбанистичког пројекта су следеће катастарске парцеле: к.п.бр.1458/4, 1458/5, 1458/6, 1458/7, 1458/8, 1458/18, 1458/19, 1458/20, 1458/21 и 1458/22 КО Шабац. Наведене кат.парцеле су обухваћене у целости. Њихова укупна површина износи 1727m² (0.17.27ha).

Предлогом препарцелације се предвиђа формирање 3 нове катастарске и грађевинске парцеле од наведених 10 катастарских парцела. Нису предвиђени остаци у перапрецелацији наведених катастарских парцела.

Табела 2: Табеларни приказ новоформираних парцела

ПАРЦЕЛА П1	БРОЈ КАТ.ПАР.	УДЕО КАТ.ПАР.	ПОВРШИНА (ha)
	1458/4	цела	0.02.31
	1458/18	цела	0.01.18
	1458/5	део	0.00.75
	1458/19	део	0.01.52
УКУПНО			0.05.76
ПАРЦЕЛА П2	БРОЈ КАТ.ПАР.	УДЕО КАТ.ПАР.	ПОВРШИНА (ha)
	1458/6	цела	0.02.29
	1458/20	цела	0.01.16
	1458/5	део	0.00.77
	1458/19	део	0.01.40
	1458/7	део	0.00.75
	1458/21	део	0.00.37
УКУПНО			0.05.74
ПАРЦЕЛА П3	БРОЈ КАТ.ПАР.	УДЕО КАТ.ПАР.	ПОВРШИНА (ha)
	1458/8	цела	0.02.29
	1458/22	цела	0.01.16
	1458/7	део	0.01.53
	1458/21	део	0.00.79
УКУПНО			0.05.77
ОБУХВАТ УРБ.ПРОЈЕКТА		УКУПНО	0.17.27

Парцела П1 је формирана следећим детаљним тачкама: А1, А2, А3, А15, А16 и А17.

Парцела П2 је формирана следећим детаљним тачкама: А3, А4, А5, А6, А12, А13, А14 и А15.

Парцела П3 је формирана следећим детаљним тачкама: А6, А7, А8, А9, А10, А11 и А12.

Тачке границе јавног и осталог земљишта су преузете из графичког дела ПГР Шабац-ревизија и из списка тачака са детаљним координатама. Ове тачке, површина јавне и остале намене, као и предлог препарцелације са детаљним тачкама координатног система су приказане на графичком прилогу 3_Предлог препарцелације.

Парцеле према графичком прилогу ће бити формиране пре подношења захтева за издавање локацијских услова, сходно Закону и правилнику.

1.8. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Грађевинске линије са предње и задње стране парцеле јасно одређују позицију објекта на парцелама у обухвату урб.пројекта.

Према усмеравајућим одредбама за блок 164, ком припадају предметне парцеле у обухвату УП-а, дозвољено је максимално 6 стамбених јединица по парцели. У случају предметног урбанистичког пројекта долази до препарцелације 10 кат.парцела, па би максималан број стамбених јединица био 60, од чега у 3 новопроектвана објекта на 3 новоформиране парцеле има укупно 42

стамбене јединице (3 x 14 станова). Станови су распоређени на 4 надземне етаже, од чега је последња етажа пројектована као повучени спрат, сходно условима грађења за зону С2 којој припада.

Објекти су постављени на грађевинску линију према улици Павла Јуришића Штурма, која се налази на 11.60m од регулационе линије, а у правцу грађевинске линије суседних објеката. Фасада према улици Павла Јуришића Штурма се сматра главном, предњом фасадом. Три новопроектвана објекта формирају једну урбанистичку целину и представљају непрекинути низ, сходно условима плана, обзиром да је читав низ са десне стране улице Павла Јуришића Штурма замишљен као низ објеката средње густине становања.

Нова 3 објекта представљају наставак започетог низа за десне стране наведене улице, где су већ изграђена 3 објекта ове типологије.

Спратност објеката је По+П+2+Пс (укупно 5 етажа, 4 надземне и 1 подземна).

Висина атике крова на свим објектима је 12.40 m у односу на коту приземља. Укупна висина објекта у односу на тротоар износи 13.30 m.

Укупна бруто површина (надземно и подземно) сва 3 објекта износи 2866,36 m².

Бруто површина надземног дела сва 3 објекта износи 2548,35 m².

Бруто површина подземног дела сва 3 објекта износи 336,01 m².

Нето површина надземног дела сва 3 објекта износи 2232,23 m².

Напомена: табеларни приказ површина по објектима и укупно је дат у поглављу 1.9.

Сва 3 објекта су правоугаоног облика, са габаритом у приземљу 16.70 m x 11.90 m. Укупан габарит сва три објекта у приземљу износи 50,10 m x 11.90 m. Спратови су препуштени 0,65 x 11.90 m ка регулационим линијама са предње и задње стране објеката. На бочним странама објекта 1 и 3 нема препуста на горњим етажама, док је објекат 2 уграђен у низ са обе бочне стране. Повучени спрат је повучен 1,50 m у односу на линију приземља тј. грађевинску линију.

Објекти су постављени у низ, односно, од једне бочне међе до друге, сходно условима плана.

Нулта кота приземља будућих објеката је на +80.10мнв. Кота тротоара испред објекта је на +79.20мнв.

Сва 3 објекта имају и подземну етажу у којој су формиране оставе које су у сврси помоћних просторија у оквиру пројектованих стамбених јединица, просторија за топлотну подстанцију са два гасна котла и просторија за водомер.

1.8.1.РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Регулациона линија површине јавне намене саобраћајница је дефинисана важећим Планом генералне регулације „Шабац“ Ревизија ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21). Регулација је представљена на графичком прилогу *5-План нивелације и регулације*.

Парцеле у обухвату урбанистичког пројекта су двострано или тространо оријентисане, а заједно формирају један мањи урбанистички блок.

Парцела П1 је тространо оријентисана, предњом страном ка улици Павла Јуришића Штурма, која је изведена у свом пуном профилу, задњом страном ка улици Нова 90, која није изведена и бочном страном према јавној површини која није дефинисана као улица (к.п.бр.1458/17 КО Шабац).

Парцела П2 је двострано оријентисана, предњом страном ка улици Павла Јуришића Штурма, која је изведена у пуном профилу, а задњом страном ка улици Нова 90, која није реализована.

Парцела П3 је тространо оријентисана ка јавној површини и то: предњом страном ка улици Павла Јуришића Штурма која је изведена у свом пуном профилу, задњом страном ка улици Нова 90, а бочном ка улици Нова 90А, које нису реализоване.

Овим урбанистичким пројектом је дефинисано саобраћајно решење за колски приступ парцелама П1, П2 и П3 у оквиру којих су планирана паркинг места за путничка возила. Све три новоформиране парцеле овим урб.пројектом имају колски и пешачки приступ из улице Павла Јуришића Штурма и улице Нова 90.

Саобраћајно решење је дефинисано регулационо координатама осовинских и темених тачкама за сваку парцелу понаособ, а нивелационо kotaма нивелете на местима осовинских и темених тачкама на графичком прилогу *5-План нивелације и регулације*.

1.8.2.ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ

Обзиром да се ради о двострано оријентисаном блоку, колски и пешачки приступ парцелама које су у обухвату урб.пројекта је превиђен из обе улице, Павла Јуришића Штурма (постојећа) и Нова 90 (планирана).

ЈП "Инфраструктура" је дала сагласност на овакво саобраћајно решење и позиције улаза.

Све саобраћајне и манипулативне површине у оквиру предметне парцеле ће бити претежно изграђене од асфалтног завршног слоја и пројектоване за адекватно колско саобраћајно оптерећење. Пешачке површине се израђују од бехатон коцки или штампаног бетона.

1.8.3.ПАРКИРАЊЕ

Планирани простор за паркирање путничких возила је пројектован на свакој од новоформираних парцела (П1, П2 и П3) у партеру. Укупан број паркинг места у оквиру обухвата урб.пројекта је 36ПМ.

На парцели П1 је обезбеђено 12 паркинг места и то 6ПМ испред објекта, са приступом из улице Павла Јуришића Штурма, а 6ПМ у задњем делу парцеле, иза објекта, са приступом из планиране улице Нова 90. Паркинг места су димензије 4.80 x 2.50m, обзиром да имају предњи препуст ка зеленој површини. Парцеле П2 и П3 имају на исти начин решено паркирање као парцела П1.

Према ПГР "Шабац ревизија", параметар за паркирање у оквиру стамбених зона је 1 стан/1 паркинг место. Обзиром да сваки пројектовани објект има по 14 станова, новоформираним парцелама П1, П2 и П3 недостаје по 2 паркинг места, која ће се обезбедити на јавној површини, у складу са Одлуком града Шапца која омогућава решавање дела паркирања на јавној површини (максимално 20% од укупног броја потребних паркинг места). На овај начин ће парцеле П1, П2 и П3 обезбедити по неопходних 14ПМ за 14 стамбених јединица сваког пројектованог објекта.

Позиције паркинг места у партеру за сваку парцелу (П1, П2 и П3) су приказане на графичком прилогу *5-План нивелације и регулације*.

Табела 3: Табеларни приказ паркинг места на парцелама П1, П2, П3

	Број станова	Број паркинг места- на парцели	Број паркинг места- на јавној површини	Број паркинг места-УКУПНО
ПАРЦЕЛА П1	14	12 (6 + 6)	2	14
ПАРЦЕЛА П2	14	12 (6 + 6)	2	14
ПАРЦЕЛА П3	14	12 (6 + 6)	2	14
ОБУХВАТ УРБ.ПРОЈЕКТА	42	36 (18+18)	6	42

1.8.4.НАЧИН ОГРАЂИВАЊА КОМПЛЕКСА

Овим урбанистичким пројектом обухваћене су парцеле која се налази у зони становања С2, и премда је могуће оградавање у тој зони, пројектом се не планира постављање ограде према јавној површини, као ни према бочним суседима (јавне површине на к.п.бр.1458/17 и 1455/23).

Три пројектована објекта су заправо 3 ламеле па објекти на новоформираним парцелама П1 и П2 деле једну бочну страну, као и објекти на парцелама П2 и П3.

1.9. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Табела 4: Биланс површина у м²

	Укупна БРГП	БРУТО надземног дела објекта	БРУТО подземног дела објекта	НЕТО надземног дела објекта
ПАРЦЕЛА П1	965.47 м ²	850.32 м ²	115.15 м ²	747.77 м ²
ПАРЦЕЛА П2	935.42 м ²	847.71 м ²	105.71 м ²	736.69 м ²
ПАРЦЕЛА П3	965.47 м ²	850.32 м ²	115.15 м ²	747.77 м ²
ОБУХВАТ УРБ.ПРОЈЕКТА	2866,36м ²	2548,35 м ²	336,01м ²	2232,23м ²

Табела 5: Остали урбанистички показатељи

ПАРЦЕЛА 1		
	остварено	Дозвољено/захтевано
Индекс изграђености	1.47	2.50
Индекс заузетости	37,84%	60%
Удео незастртих зелених површина	20,24% (116,60м ²)	20%
Спратност објекта	По+П+2+Пс	П+2+Пк/Пс
Број стамбених јединица/ број паркинг места	14 станова/ 14 ПМ (12+2)	1стан/1ПМ
ПАРЦЕЛА 2		
	остварено	Дозвољено/захтевано
Индекс изграђености	1.48	2.50
Индекс заузетости	37,85%	60%
Удео незастртих зелених површина	20,05% (115,10м ²)	20%
Спратност објекта	По+П+2+Пс	П+2+Пк/Пс
Број стамбених јединица/ број паркинг места	14 станова/ 14 ПМ (12+2)	1стан/1ПМ
ПАРЦЕЛА 3		
	остварено	Дозвољено/захтевано
Индекс изграђености	1.47	2.50
Индекс заузетости	37,77%	60%
Удео незастртих зелених површина	20,45% (118,00м ²)	20%
Спратност објекта	По+П+2+Пс	П+2+Пк/Пс
Број стамбених јединица/ број паркинг места	14 станова/ 14 ПМ (12+2)	1стан/1ПМ
ОБУХВАТ УРБ.ПРОЈЕКТА		
	остварено	Дозвољено/захтевано
Индекс изграђености	1.48	2.50
Индекс заузетости	37,82%	60%
Удео незастртих зелених површина	20,25% (349,70м ²)	20%
Спратност објекта	По+П+2+Пс	П+2+Пк/Пс
Број стамбених јединица/ број паркинг места	42 стана/ 42 ПМ (36+6)	1стан/1ПМ

1.10. УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Незастрте зелене површине планиране су: у предњем делу парцеле, испред објекта ка улици Павла Јуришића Штурма и у задњем делу парцеле, према планираној улици Нова 90. Под незастртим зеленим површинама се подразумевају искључиво озелењене земљане површине испод којих не постоје конструктивни елементи, тампон слојеви и др. Зелене површине су приказане на графичком прилогу 4-План намене површина.

На парцелама је предвиђено око 20% зелених незастрих површина у складу са условима плана, што повољно утиче на микроклиму и квалитет ваздуха. Зелене површине износе:

- Парцела 1: 116,60m² (20,24% укупне површине парцеле);
- Парцела 2: 115,10m² (20,05% укупне површине парцеле);
- Парцела 3: 118,00m² (20,45% укупне површине парцеле);
- Обухват урб.пројекта: 349,70 m² (20,25% укупне површине обухвата);

При избору садног материјала дати предност аутохтоним врстама (мин. 50% врста) које су прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Могуће је користити егзоте за које је предвиђено да се добро адаптирају датим условима средине, а при томе нису инвазивне и одређени проценат пажљиво одабраних зимзелених (четинарских) врста.

Уз регулацију је планиран простор за одлагање комуналног отпада на све 3 парцеле. Посуда за одлагање отпада се предвиђа на поплочаној површини од растер или бехатон плоча и омогућава лак приступ возилима за одношење отпада. Посуда (контејнер) може бити ограђена или заштићена од погледа вертикалним зеленилом.

1.11. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

1.11.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћајна инфраструктура је обрађена кроз поглавља: 1.8.1 Регулација и нивелација, 1.8.2. Приступ локацији и 1.8.3. Паркирање.

1.11.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА- ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Предметни стамбени објекти, се налазе у зони где је изграђена примарна мрежа водовода и канализације. Планирани комплекс ће се снабдевати санитарном водом из градске водоводне мреже, а одвођење санитарно отпадне воде у градску канализациону мрежу, све према условима ЈКП „Водовод –Шабац“

Постојеће стање

Водовод

Снабдевање санитарном водом у обухвату предметног плана, обављаће се са градске водоводне мреже односно са постојећег уличног водовода у улици Павла Јуришића Штурма, профила PE DN100 mm.

Канализација

У улици Павла Јуришића Штурма, изведена је градска канализациона мрежа, колектор профила PVCø300 mm. Атмосферски канализациони колектор није изграђен.

Планирано стање

Водовод

Предметним УП-ом планирана је изградња три објекта вишепородичног становања.

Снабдевање санитарном водом планираних стамбених објеката на катастарским парцелама 1458/4, 1458/5, 1458/6, 1458/7, 1458/8, 1458/18, 1458/19, 1458/20, 1458/21, и 1458/22, вршиће се са постојеће водоводне мреже у улици Павла Јуришића Штурма, трасиране у оквиру постојеће регулације улице, профила РЕ Ø100 mm.

У оквиру овог Урбанистичког пројекта, на графичком прилогу – План водоводне и канализационе мреже, приказане су трасе прикључака воде за сваки планирани објекат посебно, дефинисане у простору геодетским координатама темених тачака.

Пројектном документацијом могуће је вршити мање корекције планираних траса водовода, односно положај прикључка, све у складу са Техничким условима ЈКП „Водовод-Шабац“ бр. 4042/СР-247/23 од 30.08.2023. године. Тачан положај и начин прикључења на планирани објекат биће дефинисано пројектном документацијом, односно Пројектом за грађевинску дозволу.

Предметни стамбени објекти планирају се прикључити на градску водоводну мрежу РЕ Ø110 у улици Павла Јуришића Штурма, преко водомерних шахтова, смештених на 1,0м унутар регулационе линије, у којима ће се налазити контролни водомер за мерење целокупног утрошка воде. Предвиђа се да свака стамбена јединица има свој водомер, пречника Ø20mm, који ће бити смештени у просторији за водомере, унутар објекта. Потребна количина санитарне воде за сваки објекат је око 1.90 L/s.

Прикључак водовода димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле. Пројектант унутрашњих инсталација водовода за планирани објекат, дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном искаже потребан пречник водоводног прикључка. Прикључак пројектовати ортогонално на постојећу уличну водоводну мрежу пречника Ø100 mm и завршити га у склоништу за водомере (водомерном шахту) и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).

Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бара у нормалним условима водоснабдевања.

Пројектовање и изградњу прикључака на јавни водовод, извести у складу са Техничким условима ЈКП „Водовод-Шабац“ бр. 4042/СР-247/23 од 30.08.2023. године, који су саставни део документације овог плана.

Канализација

Прикључење санитарно-отпадних вода планираних објеката извршиће се на постојећу канализациону мрежу профила ПВЦ Ø300mm, трасирану унутар постојеће регулације улице Павла Јуришића Штурма. За сваки објекат вишепородичног становања пројектовати независан прикључак фекалне канализације.

Канализациону мрежу и прикључак димензионисати према потребама будућих објеката на парцели, а на основу хидрауличког прорачуна, с тим што пречник цеви не може бити мањи од 160 mm.

У оквиру овог Урбанистичког пројекта, на графичком прилогу – План водоводне и канализационе мреже, приказане су трасе прикључака канализације за планиране објекте, дефинисане у простору геодетским координатама темених тачака.

Одобрава се коришћење постојећих прикључака фекалне канализације за објекат 1 и објекат 3, уколико задовољавају потребе корисника што ће се утврдити хидрауличким прорачуном, у оквиру пројектне документације. Уколико се хидрауличким прорачуном покаже да изведени прикључци задовољавају потребе потрошача, да би се наставило са њиховим даљим коришћењем, неопходно је привести даљој намени односно неопходно је на 1.0м унутар регулационе линије саградити ревизиони шахт, у који се уграђује канализациона ревизија.

Пројектном документацијом могуће је вршити мање корекције планираних траса канализације, односно положај прикључака (Ф0) и ревизионих шахтова, све у складу са Техничким условима ЈКП „Водовод-Шабац“ бр. 4042/СР-247/23 од 30.08.2023. године. Тачан положај и начин прикључења на

планирани објекат биће дефинисано пројектном документацијом, односно Пројектом за грађевинску дозволу..

Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0.80 m. Коте дна канализационог колектора на месту прикључења, у улици Павла Јуришића Штурма су приказане на Плану водоводне и канализационе мреже.

Пројектовање и изградњу прикључака на јавну канализацију, извести у складу са Техничким условима ЈКП „Водовод-Шабац“ 4042/CP-247/23 од 30.08.2023. године, који су саставни део документације овог плана.

1.11.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

На предметним катастарским парцелама бр. 1458/4, 1458/5, 1458/6, 1458/7, 1458/8, 1458/18, 1458/19, 1458/20, 4890/1, 1458/21 и 1458/22 КО Шабац градиће се три вишепородична стамбена објекта По+П+2+Пс.

Да би се потрошачи електричне енергије у планираним објектима квалитетно и сигурно снабдевали истом, потребно је изградити одговарајуће електроенергетске објекте.

На основу услова за израду урбанистичког пројекта од 11.10.2023. бр. Д.09.24.347998-УУП-23 које је издало предузеће Електродистрибуција Србије, Огранак Електродистрибуција Шабац, планирано је да се предметни објекти напајају из будуће МБТС 20/0.4 kV, 2x1000 kVA (1x630kVA I фаза) "Камичка башта" потребним бројем НН кабловских водова типа РР00-А(ХР00-А) 4x150 mm². Потребно је у фасадне зидове објекта поред помоћних улаза уградити кабловске прикључне ормане КПК (ЕДШ2 и ЕДШ3) према графичком прилогу План електро мреже (Р 1:500). Од будуће МБТС до КПК положити каблове типа РР00-А(ХР00-А) 4x150 mm² у земљани ров (тачан број кабловских водова биће дефинисан условима за пројектовање и прикључење објекта). Такође, ради сигурнијег напајања, изврши међусобно спајање КПК1 са КПК2 и КПК2 са КПК3 истим типом кабла. Укупна дужина трасе кабловског рова је 282 m. Потребно је у сваки од објекта уградити мерно разводни орман МРО(1,2 и 3) са одговарајућим бројем бројила електричне енергије. МРО треба поставити у унутрашњем ходнику тако да не омета комуникацију. Мерно разводни ормани ће се напајати из припадајућих КПК одговарајућим напојним водовима.

Подземни електроенергетски каблови се постављају на дно земљаног рова дубине, минимално, 0.8m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. Ископу треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране стручне службе РГЗ Службе за катастар и у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне инфраструктуре и прикључке. У зонама укрштања остварити минимално вертикално растојање од 0.3m.

У заједничком рову, растојање од нисконапонског кабла треба да износи минимално 0.07 m, а од кабла 20kV - 0.2 m.

У зонама коловоза саобраћајница, у зонама интерних саобраћајница, манипулативних платоа и паркинга, подземни ел.ен. каблови се провлаче кроз заштитне РЕ (или PVC) цеви Ø110-150mm, које се подстављају тако де је горња ивица цеви на дубини од минимално 1.0m испод коте асвалтног или армирано-бетонског застора. Поставити и резервне цеви чије крајеве гуменим заптивакама заштитити од продора земље и влаге.

Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине каблова и цеви уснимити код поменуте службе за катастар.

1.11.4. ГАСОВОДНА МРЕЖА

Начин прикључења објекта на постојећи гасовод у улици Павла Јуришића Штурма је приказан на графичком прилогу "7_План гасоводних инсталација".

Гасни прикључни вод

За потребе снабдевања природним гасом предметни објекти се прикључују на постојећу дистрибутивну гасну мрежу у улици Павла Јуришића Штурма. Постојећа дистрибутивна гасна мрежа је полиетиленска за радне притиске до 4 bar. Цевовод на дистрибутивне гасне мреже на месту

прикључења је димензије Ø63 SDR11. Места прукључења на дистрибутивну гасну мрежу као и трасе гасних прикључних водова за потребе предметних објеката су приказане у графичком делу. Прикључења на дистрибутивну гасну мрежу се врше уградњом одговарајућих ПЕ Т комада у постојећи дистрибутивни гасовод.

Гасни прикључни водови се израђују од ПЕ цеви квалитета PE80 или бољег, димензија цеви гасних прикључних водова сз Ø40 SDR11. Израда гасног прикључног вода је у искључивој надлежности дистрибутера природног гаса.

Траса гасних прикључних водова

Гасни прикључни вод за сваки од објеката се изводи засебно и полаже се у земљу бесканално. Гасни прикључни вод се од места прикључења на дистрибутивну гасну мрежу води, најкраћим путем, од места прикључења на постојећи систем за дистрибуцију природног гаса до места постављања КМРС, како је у графичком делу приказано. Сва укрштања и паралелна вођења гасних прикључних водова са другим инсталацијама треба да буду у складу са условима прописаним Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бар ("Службени гласник РС" број 86/2015).

По успешно извршеном испитивању гасног прикључног вода може да се изврши његово затрпавање, обележавање и уређење површина у складу са њиховим наменама и одобреном техничком документацијом. Сваки од прикључних водова је дужине цца 20 m.

Израда гасних прикључних водава је у надлежно сти дистрибутера природног гаса.

Кућна мерно регулациона станица - КМРС

За потребе прикључења сваке унутрашње гасне инсталације сваког од предметних објеката, потребна је уградња типске КМРС величине Г6 излазног притиска 25 mbar. Улазни притисак у КМРС је 1 до 4 бар. Потребна количина природног гаса по објекту је мања од 10 Nm³/h. Испорука, садржај и монтажа КМРС је у надлежности дистрибутера природног.

Постављање КМРС је у искључивој надлежности дистрибутера природног гаса.

КМРС се постављају на фасаду објекта (јужна фасада) тако да се обезбеди да у зони опасности нема грађевинских отвора (20 cm око КМРС и 1 m изнад КМРС).

Унутрашња гасна инсталација - УГИ

Унутрашње гасне инсталације се од места прикључења на КМРС воде видно по фасади објеката до места уласка у просторије у које су смештени гасна трошила. Сви пролази цевовода унутрашњих гасних инсталација кроз грађевинске конструкције се изводе кроз заштитне чауре. Цевоводи унутрашњих гасних инсталација се изводе од тврдих бакарних цеви и одговарајућег цевног фитинга у складу са Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације ("Службени лист СРЈ" број 20/1992 и 33/1992). Вођење и ослањање цевовода унутрашњих гасних инсталација се изводи коришћењем металних обујмица са гуменим улошком. Растојање цевовода од зидова и осталих препрека треба да буде такво да је обезбеђен довољан простор за монтажу и одржавање цевовода. Непосредно иза КМРС на унутрашњим гасним инсталацијама је предвиђена уградња запорних славина, а прикључење гасних трошила се врши уградњом челичних флексибилних црева према одговарајућем стандарду. Непосредно пре места уградње флексибилног челичног црева се уграђује запорна славина испред сваког гасног трошила.

Сав уграђени материјал, цеви, фитинг и арматура предвиђени за уградњу у унутрашњу гасну инсталацију морају да одговарају стандардима дефинисаним поменутиим правилником.

Унутрашња гасна инсталација се прописно уземљује.

Гасна трошила

Гасна трошила за потребе објекта су типа Ц3.3 тако да нема посебних услова у погледу вентилације просторија у које се смештају. Довод ваздуха потребног за сагоревање и одвод продуката сагоревања се врши системом концентричних цеви кроз спољашњи зид објекта.

Гасна трошила морају да буду постављена у складу са препорукама произвођача И важећим законским и другим прописима а пуштање у ради и сва потребна подешавања мора да изврши, од стране произвођача, овлашћено лице.

Топлотне подстанице

За смештај опреме потребне за функционисање инсталације централног грејања у објекту је предвиђена просторија топлотне подстанице као и просторије за смештај гасних котловских јединица.

Просторије су предвиђене у простору делимично укопаног подрума. Овој просторији је обезбеђен приступ из заједничког дела објекта.

Просторија топлотне подстанице се опрема прикључцима на инсталације објекта (водовод, канализација, електро инсталације).

У просторији топлотне подстанице се поставља електро разводни ормар за потребе прикључења потрошача у њој. Осветљење у просторији је вештачко.

Термотехничке инсталације

Систем централног грејања

За потребе снабдевања топлотном енергијом предметног објекта ради загревања простора, предвиђена је инсталација централног грејања. Инсталација централног грејања се пројектује као двоцевна са појединачним прикључењем сваког посебног дела објекта.

Заједнички део инсталације централног грејања се налази у просторији топлотне подстанице где се врши раздвајање на појединачне инсталације које могу да се искључују независно.

Систем централног грејања се пројектује за радни режим 70°/50°С.

Топлотни извор

Предвиђен је топлотни извор који се састоји од две котловске јединице које као енергент користе природни гас, а које су у систем повезане преко хидрауличке скретнице а смештају се засебно у грађевинске јединице предвиђене за ту намену у оквиру просторије топлотне подстанице.

Грејна тела

Предвиђена је уградња челичних панелних грејних тела у све грејане просторије изузе у просторије санитарних чворова где је предвиђена уградња цевастих грејних тела. Грејна тела се опремају термостатским радијаторским вентилима са термо главама у циљу остваривања регулације температуре у простору. У оквиру сваког од посебних делова објекта налази се дистрибутивни ормар на који су повезана сва грејна тела истог посебног дела објекта (стана).

Цевовод

Цевовод којим се грејна тела повезују са дистрибутивним ормаром се поставља у кошуљицу а израђује се Ал-Пех цевима. Свако грејно тело је засебно повезано на дистрибутивни ормарић. Цевовод од просторије топлотне подстанице до сваког дистрибутивног ормарића води засебно чиме је омогућено независно мерење утрошка топлотне енергије као и искључење из система.

У заједничком делу инсталације цевовод се израђује од бакарних цеви а раздвајање инсталација за станове се врши на колекторском пару смерштеном у просторију топлотне подстанице.

Од места раздвајања посебних делова инсталације па до дистрибутивних ормарића по становима цевовод се води кроз заједнички простор (ходник).

Циркулација радног флуида

Циркулација воде у примарном кругу се врши циркулационим пумпама које су уграђене у котловске јединице.

Циркулација у инсталацији централног грејања је принудна а оставарује се уградњом циркулационе пумпе у секундарни део инсталације.

Заштита од појаве прекомерног притиска у инсталацији

Обезбеђење воде за надокнаду евентуалних губитака као и обезбеђење прихвата термичких дилатација воде врши се уградњом затворене експанзионе посуде.

Заштита од појаве прекомерног притиска у инсталацији се врши преко сигурносних вентила којима су опремљене котловске јединице топлотног извора. Радни притисак у инсталацији је до 3 бар.

Регулација учинка котловских јединица

У складу са условима ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, предвиђа се управљање радом котловских јединица на основу спољашње температуре. Систем регулисања треба да буде такав да је температура воде у разводном делу инсталације у зависности од спољашње температуре. Подешавање зависности температуре воде у разводном воду у зависности од спољашње температуре је у надлежности управљача инсталацијом.

Мерење утроска топлотне енергије

Мерење утроска топлотне енергије се врши засебно за сваку од стамбених јединица аи омогућено је уградњом ултразвучних калориметара у цевовод за сваки од прикључака за станове у оквиру топлотне подстанице.

Калориметри су са електричним напајањем и M-bus модулом.

У поступку израде Урбанистичког пројекта су прибављени услови надлежног предузећа ЈКП "Топлана Шабац", (бр.01-1422/23 од 08.08.2023.), где је обрађен начин прикључења планираног објекта на уличну инсталацију гасовода у улици Павла Јуришића Штурма. У условима је наведено следеће:

На основу Вашег захтева број од 04.08.2023. год, који је код ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац заведен под бројем 1828 од 08.08.2023.године, а у вези издавања података и услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарским парцелама број 1458/4, 1458/5, 1458/6, 1458/7, 1458/8, 1458/18, 1458/19, 1458/20, 1458/21 и 1458/22 КО Шабац, у ул. Павла Јуришића Штурма у Шапцу, чији је инвеститор ГД "ЛУНА СТАН" Д.О.О. Шабац, дајемо сагласност на израду Урбанистичког пројекта. На предметној локацији постоји дистрибутивна гасна мрежа. Што се тиче техничких услова, као и услова за изградњу објекта у близини гасовода потребно је придржавати се Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16бар ("Службени гласник РС", број 86/15).

1.11.5. ОСТАЛИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ

Новопроектване објекте вишепородичног становања са припадајућим уређењем и прикључцима на уличне инсталације у свему пројектовати, изабрати и извести у складу са:

1. Условима и сагласности на УП Предузећа за телекомуникације ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже „Шабац“ (бр. Д209-342868/1 од 10.08.2023).

који су саставни део овог УП-а и којим се констатује:

На основу Вашег захтева којим тражите техничке услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу 3 објекта вишепородичног становања на к.п.бр.1458/4, 1458/5, 1458/6, 1458/7, 1458/8, 1458/18, 1458/19, 1458/20, 1458/21 и 1458/22 КО Шабац у улици Павла Јуришића Штурма, "Телеком Србија" И.Ј. Шабац прегледом планског документа утврдила је да нема посебних услова и ограничења. Услови прикључења на ТК мрежу биће обрађени у обједињеној процедури за прибављање грађевинске дозволе.

2. Мишљење надлежног Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове ГУ града Шапца (бр. 501-04-91/2022-08 од 21.08.2023.год) које је саставни део овог УП-а, а где каже:

Градска управа града Шапца – Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, даје своје мишљење да за пројекат изградње 3 објекта вишепородичног становања на к.п.бр.1458/4, 1458/5, 1458/6, 1458/7, 1458/8, 1458/18, 1458/19, 1458/20, 1458/21 и 1458/22 КО Шабац, инвеститора ГД "Луна стан", није потребно поднети захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.

3.Условима ЈП "Инфраструктура Шабац" (бр.1987-01/1 од 16.08.2023. Шабац), који су саставни део овог УП-а а у којима је наведено следеће:

Јавном предузећу "Инфраструктура Шабац" обратили сте се писменим захтевом бр.1987-01 од 07.08.2023.године ради издавања техничких услова за израду Урбанистичког пројекта на к.п.бр.1458/4, 1458/5, 1458/6, 1458/7, 1458/8, 1458/18, 1458/19, 1458/20, 1458/21 и 1458/22 КО Шабац, инвеститора ГД "Луна стан".

Овим документом Јавно предузеће даје сагласност и техничке услове на Урбанистички пројекат за изградњу наведеног објекта.

Напомена:

Јавно предузеће "Инфраструктура Шабац" је надлежно за одржавање површина јавне намене (коловоза, тротоара, паркинга и зелених површина). Приликом израде урбанистичког пројекта обавезно сагледати неопходне радове на јавној површини (потребу измештања стуба јавне расвете,

уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, обарање ивичњака и др.) којим ће сваки елемент бити проверен и дефинисан као и фактори који утичу на безбедност свих учесника у саобраћају.

Колски улаз планирати тако да не захтева уклањање постојећих стабала, стуба јавне расвете, саобраћајног знака и друго. Нивелацију објекта, колских и пешачких улаза прилагодити нивелети постојећег тротоара и коловоза. Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу "Инфраструктура Шабац" како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у провобитно стање.

1.12. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Предметне катастарске парцеле се налазе у **V инжењерско-геолошком рејону**, који има следеће карактеристике и услове за изградњу:

Рејон V

Инжењерско-геолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са надморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изграђују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1m дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7⁰ и 7⁺⁰ MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m²; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m²; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном изградом подлоге од каменог набачаја;

- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3 м, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

1.13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС" БР.114/08), за изградњу објекта вишепородичног становања на к.п.бр 1458/4, 1458/5, 1458/6, 1458/7, 1458/8, 1458/18, 1458/19, 1458/20, 1458/21 и 1458/22 КО Шабац није потребно подносити захтев за процену утицаја пројекта на животну средину.

Мере заштите животне средине које се спроводе овим урбанистичким пројектом односе се на мере енергетске ефикасности којима се утиче на смањење утрошка енергије за грејање и хлађење објекта, као и на емисију угљен диоксида.

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, приликом даље разраде пројектно-техничке документације за изградњу предметних објеката потребно је придржавати се Правилника о енергетској ефикасности зграда ("Сл.гласник РС" бр.61/2011). Објекти се прикључују на дистрибутивни гасовод и имаће централно грејање са котларницом као топлотним извором, што значајно утиче на побољшање квалитета ваздуха у окружењу.

На парцелама је предвиђено око 20% зелених незастрих површина у складу са условима плана, што повољно утиче на микроклиму и квалитет ваздуха. Зелене површине износе:

- Парцела 1: 116,70m² (20,26% укупне површине парцеле);
- Парцела 2: 115,50m² (20,12% укупне површине парцеле);
- Парцела 3: 119,00m² (20,62% укупне површине парцеле);

Сва чиста атмосферска вода се одводи до зелених површина, односно у природни реципијент-подземни аквифер.

Чврсти комунални отпад који настаје од стране корисника тј. станара се прикупља и одлаже у контејнер, који се даље одвози са локације једном недељно ангажовањем јавног комуналног предузећа. Урбанистичким пројектом је предвиђен простор за одлагање отпада уз регулацију.

1.14. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На предметној локацији тренутно нема регистрованих заштићених објеката, ни истражених археолошких локалитета.

Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува и у положају у коме је откривен.

1.15. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

За потребе израде Урбанистичког пројекта су прибављени услови Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, који дефинишу услове заштите од пожара. У складу са одредбама чл.29 Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС" бр.111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

Када је урбанистички пројекат основ за издавања локацијских услова, потребно је у току обједињене процедуре, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", БР. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83//18, 31/19, 9/20,52/21 и 62/23) и члана 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.115/20).

Свакако је приликом израде урбанистичког пројекта и пројектовања објекта потребно поштовати Закон о заштити од пожара, као и пратеће правилнике из ове области.

1.16. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Сва 3 објекта су пројектована тако да заједно чине једну урбанистичко-архитектонску целину. Објекат 1, 2 и 3 су планирани као објекти за вишепородично становање и састоје се од подрума, приземља, 2 етажне и повученог спрата. Објекти су конципирани тако да се сваки од њих може независно извести, али да заједно чине једну повезану целину, усклађену архитектонским обликовањем.

У подруму сваког од 3 објекта су смештене станарске оставе за по 14 станова и техничке просторије: просторија за одржавање објекта, просторија за водомер и топлотну подстаницу. У приземљу сваког од 3 објекта се налази улазна партија са ветробраном, ходником, степеништем и лифтом, као и три стамбене јединице, оријентације према улици односно према дворишту. На првом и другом спрату сваког од 3 објекта се налазе по четири стамбене јединице, различитих структура а према приложеним графичким прилозима. Последња етажа сваког од 3 објекта је повучени спрат са по три стамбене јединице.

Кров објекта је раван кров, завршног слоја хидроизолационе ПВЦ мембране, постављене на изливен слој за пад.

Кота приземља сваког од 3 објекта (кота 0) је предвиђена на 0,90m у односу на коту тротоара а на 80.10m_{пв}. Кота подрума је на -2.70m у односу на коту приземља. Спратне висине су 2,95m. Укупна висина објекта (кота слемена крова) је 12,40m (92,50m_{пв}), а у односу на коту 0. Укупна висина објекта је 13,30m у односу на коту тротоара.

Обзиром да све 3 новоформиране парцеле излази на две улице, предвиђена су по 2 улаза у објекте, главни и помоћни улаз. Главни улаз у објекат је са јужне стране, одакле се преко ветробрана приступа до главног ходника, степеништа и лифта. Такође се из ходника, преко рампе и степеништа, приступа и помоћном улазу у објекат који води до улице Нова 90. Ширина главног и помоћног пешачког улаза на парцелу је 1.50 m.

ОБЛИКОВАЊЕ ОБЈЕКТА

Објекат је обликован и пројектован као савремена структура правилног облика. На фасади се преплићу 3 различита материјала- термоизолациона фасада у светло сивој боји, листеле од опеке и компакт плоче у дезену дрвета. Различити материјали наглашавају различите нивое фасадног платна и доприносе разиграности објекта. Концепт архитектуре објекта је базиран на савременим принципима једноставности објекта и употребе савремених материјала.

ФАСАДНА ОБЛОГА

Обликовање објекта се наглашава кроз материјализацију фасаде. Комплетан објекат је фасадно обложен термоизолационом фасадом од камене вуне дебљине d=10 или 8cm. Финална обрада

фасада је бивалит у боји према избору инвеститора а уз одобрење пројектанта, а на деловима фасаде се постављају компактне панел плоче или листеле од опеке. На делу фасаде где је облога стиропор $d = 8\text{cm}$, се постављају компакт плоче или листеле од опеке у слоју лепка.

КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Конструкцију објекта чине армирано-бетонски стубови димензија $25 \times 25\text{cm}$, повезани армирано-бетонским серклажима и гредама. Подрумска плоча је армирано-бетонска са зиданим подрумским зидовима и АБ стубовима. Међуспратна таваница плоча је равна и рађена у систему ФЕРТ гредица. Фасадни зидови су зидани клима блоком са термоизолацијом од 10cm за "деммит" фасаду. Унутрашњи преградни зидови су од преградног блока $d = 10\text{cm}$ и клима блока $d = 25\text{cm}$. Фасадне отворе, прозоре и врата, чини алуминијумска столарија тамносиве боје са термопрекидом. Унутрашња обрада зидова је малтерисана, са каснијим глетовањем и кречењем. Подна облога у стамбеним просторијама је паркет и керамика, док је у заједничким просторијама противклизна керамика.

ОДВОДЊАВАЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ПАДАВИНА

Одвођење атмосферских падавина са крова се врши преко сливника до олучних вертикала $120 \times 120\text{mm}$. Олучне вертикале се свде на зелену површину пошто не постоји систем атмосферске канализације. Сви хоризонтални и вертикални олуци се раде од пластифицираног лима боје у тону RAL7016.

ИНФРАСТРУКТУРА

Идејним решењем је предвиђено прикључивање на мрежу водовода и канализације, електроенергетски систем, телекомуникације и грејање на гас, што ће се дефинисати сходно локацијским условима.

1.17. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РС, Град Шабац, градска управа, Одељење за урбанизам, спровешће процедуру и потврдиће овај Урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одговорни урбаниста:

Ксенија Лукић, маст.инж.арх.
Бр.лиценце: 200 16 11 18



"ПРАКСА 59"

Директор:

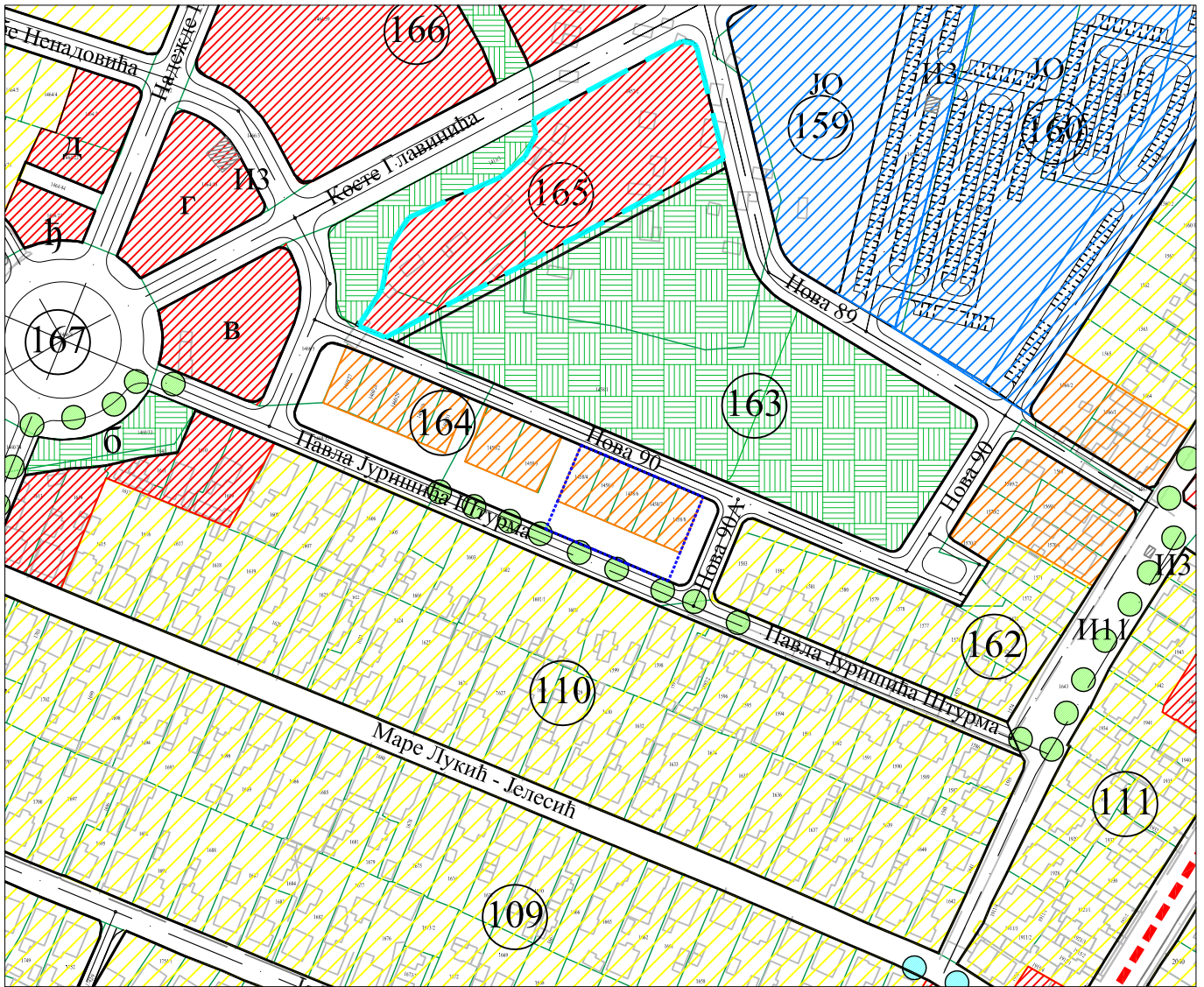
Александар Лукић, маст.инж.арх.

Aleksandar Lukic pr
ARHITEKTONSKA DELATNOST
PRAKSA 59
ŠABAC

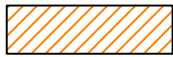
II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- 2.1 Извод из ПГР "Шабац- ревизија"
- 2.2 Катастарско-топографски план
- 2.3 Предлог препарцелације
- 2.4 План намене површина
- 2.5 План нивелације и регулације
- 2.6 План електроинсталација
- 2.7 План гасоводних инсталација
- 2.8 План водовода и канализације

- 2.9 Идејно решење
 - 2.9.1 ИДР објекат 1
 - 2.9.2 ИДР објекат 2
 - 2.9.3 ИДР објекат 3



Легенда:



C2: вишепородично становање средњих густина



Обухват УП-а

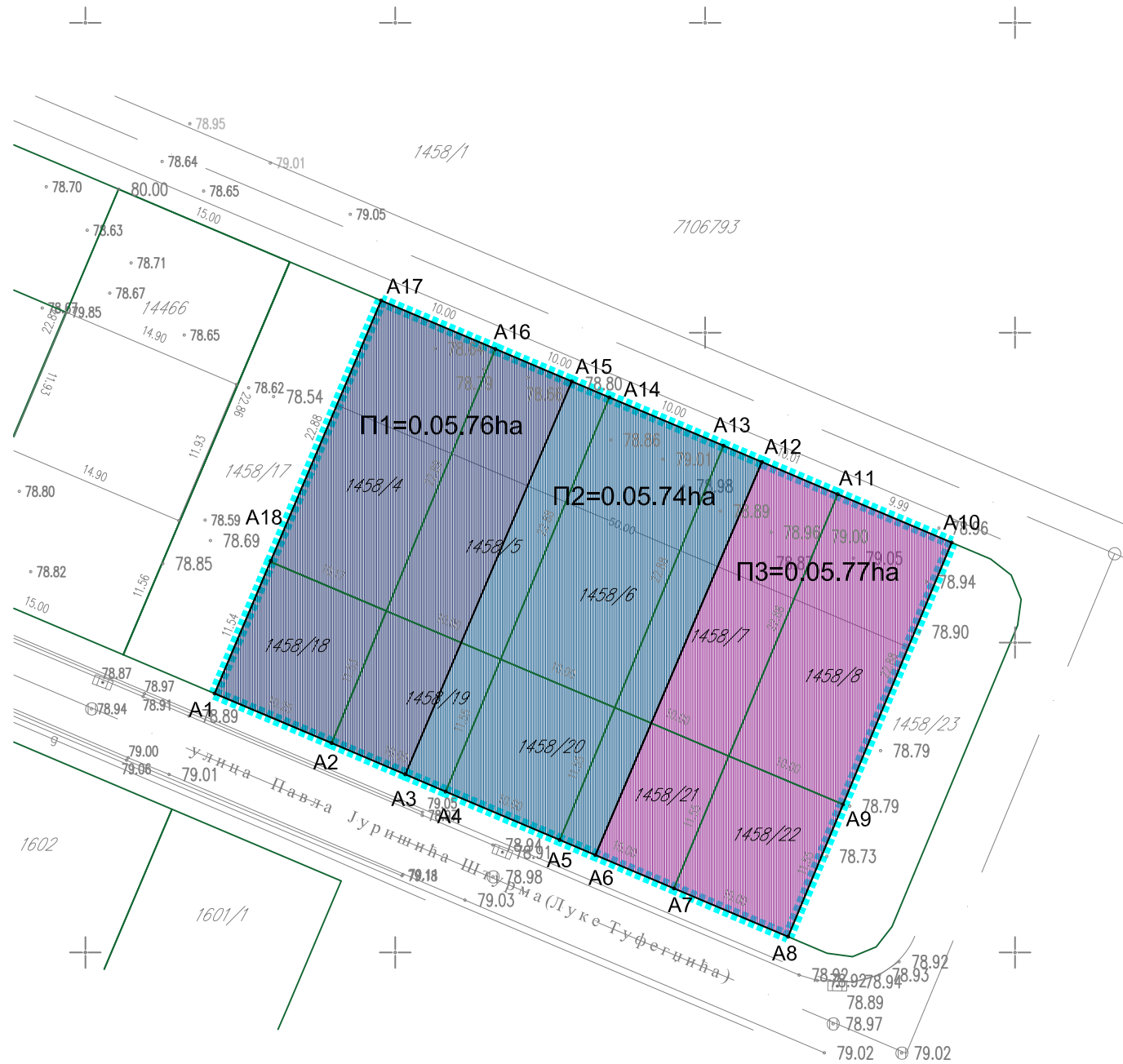
Aleksandar Lukic pr
ARHITEKTONSKA DELATNOST
PRAKSA 59
ŠABAC



PRAKSA59 → studio za arhitekturu,
urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com

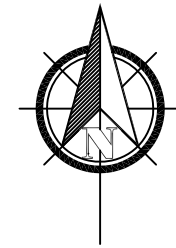
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

<p>Инвеститор: "ЛУНА СТАН" д.о.о. Карађорева 16, Шабац</p>	<p>Израда урбанистичког пројекта: Студио за архитектуру, урбанизам и ентеријер "ПРАКСА 59"</p>		
<p>Локација: Павла Јуришића Штурма 66, Шабац</p>	<p>Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА 3 ОБЈЕКТА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА НА К.П.БР 1458/4, 1458/5, 1458/6, 1458/7, 1458/8, 1458/18, 1458/19, 1458/20, 1458/21 И 1458/22 КО ШАБАЦ</p>		
<p>Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, маст.инж.арх. Лиценца: 200 16 11 18</p>  	<p>Назив цртежа: Извод из ПГР "Шабац-ревизија" ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА</p>		
<p>Сарадник: Александар Лукић, маст.инж.арх.</p>	<p>размера: 1:2500</p>	<p>лист број: 1</p>	<p>датум: мај 2024.</p>



ЛЕГЕНДА:

- ▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬ обухват урбанистичког пројекта
- ▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬ катастарско стање
- ▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬ новоформирана парцела
- 1458/4 број катастарске парцеле
- новоформирана парцела П1
- новоформирана парцела П2
- новоформирана парцела П3



Aleksandar Lukic pr
ARHITEKTONSKA DELATNOST
PRAKSA 59
ŠABAC

Списак координата детаљних тачака препарцелације:

A1	7 396 635.40	4 958 445.90
A2	7 396 644.90	4 958 441.90
A3	7 396 650.80	4 958 439.40
A4	7 396 654.10	4 958 438.00
A5	7 396 663.30	4 958 434.10
A6	7 396 666.10	4 958 432.90
A7	7 396 672.50	4 958 430.20
A8	7 396 681.70	4 958 426.30
A9	7 396 686.10	4 958 436.90
A10	7 396 694.90	4 958 448.10
A11	7 396 685.70	4 958 462.00
A12	7 396 679.60	4 958 464.60
A13	7 396 676.50	4 958 465.90
A14	7 396 667.30	4 958 469.80
A15	7 396 664.20	4 958 471.10
A16	7 396 658.10	4 958 473.70
A17	7 396 648.90	4 958 477.60
A18	7 396 640.00	4 958 456.60

	к.п.бр.	површина (ha)
Парцела П1	цела 1458/4	0.02.31
	цела 1458/18	0.01.18
	део 1458/5	0.00.75
	део 1458/19	0.01.52
		0.05.76
Парцела П2	цела 1458/6	0.02.29
	цела 1458/20	0.01.16
	део 1458/5	0.00.77
	део 1458/19	0.00.40
	део 1458/7	0.00.75
	део 1458/21	0.00.37
		0.05.74
Парцела П3	цела 1458/8	0.02.29
	цела 1458/22	0.01.16
	део 1458/7	0.01.53
	део 1458/21	0.00.79
		0.05.77



PRAKSA59 → studio za arhitekturu, адреса → Janka Veselinovića 100, Šabac
 = urbanizam i enterijer matični/reg. broj → 64710770
 telefon → +381 (0)60/644-6631 PIB → 110183745
 e-mail → 59praksa@gmail.com tekući račun → 160-486991-20

Инвеститор: ГД "ЛУНА СТАН"
Карађорђева 16/1, Шабац

Израда урбанистичког пројекта:
АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО "ПРАКСА 59"

Локација: улица Павла Јуришића Штурма, Шабац

Врста плана или пројекта:

Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, маст.инж.арх.
Лиценца: 200 16 11 18

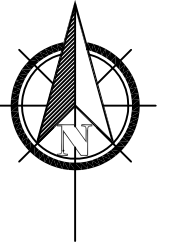
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА 3 ОБЈЕКТА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА НА К.П.БР 1458/4, 1458/5, 1458/6, 1458/7, 1458/8, 1458/18, 1458/19, 1458/20, 1458/21 И 1458/22 КО ШАБАЦ

Сарадник:  

Назив цртежа:
ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Сарадник: Александар Лукић, маст.инж.арх.

размера: 1:500 лист број: 3 датум: мај 2024.



ЛЕГЕНДА:

- обухват урбанистичког пројекта
- регулациона линија
- грађевинска линија
- габарит спрата - препусти
- габарит повученог спрата
- објекат вишепородичног становања
- паркинг
- плато - колско пешачка површина
- незастрте зелене површине
- улаз у објекат
- колски и пешачки улаз на парцелу
- место за контејнер



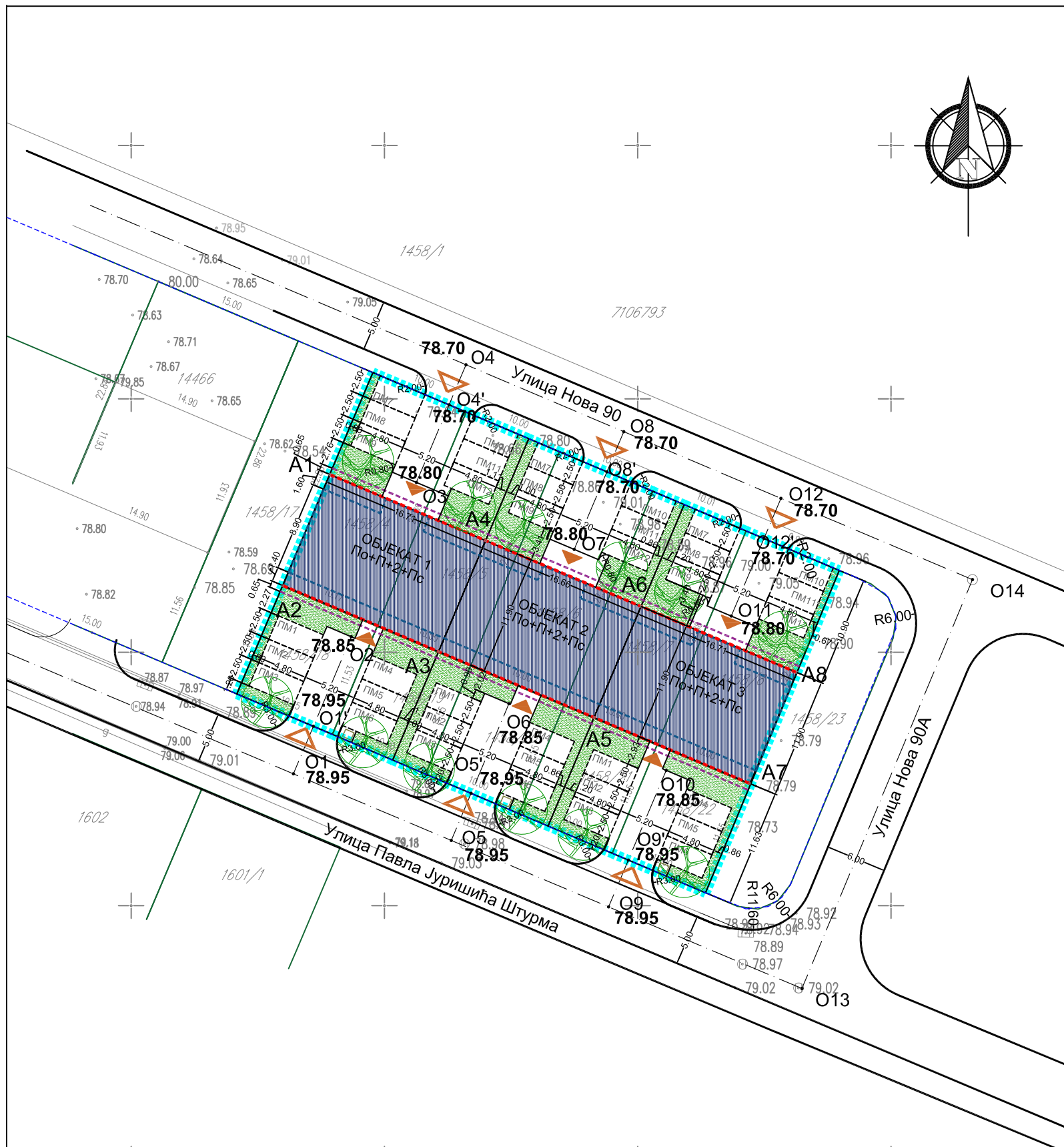
Aleksandar Lukić pr
ARHITEKTONSKA DELATNOST
PRAKSA 59
ŠABAC



PRAKSA59 → studio za arhitekturu, adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
 = urbanizam i enterijer matični/reg. broj → 64710770
 telefon → +381 (0)60/644-6631 PIB → 110183745
 e-mail → 59praksa@gmail.com tekući račun → 160-486991-20

Инвеститор: ГД "ЛУНА СТАН" Карађорђева 16/1, Шабац	Израда урбанистичког пројекта: АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО "ПРАКСА 59"						
Локација: улица Павла Јуришића Штурма, Шабац	Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА 3 ОБЈЕКТА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА НА К.П.БР 1458/4, 1458/5, 1458/6, 1458/7, 1458/8, 1458/18, 1458/19, 1458/20, 1458/21 И 1458/22 КО ШАБАЦ						
Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, маст.инж.арх. Лиценца: 200 16 11 18	Назив цртежа: НАМЕНА ПОВРШИНА						
Сарадник: Александар Лукић, маст.инж.арх.	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%; padding: 2px;">размера:</td> <td style="width: 33%; padding: 2px;">лист број:</td> <td style="width: 33%; padding: 2px;">датум:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">1:500</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">4</td> <td style="text-align: center; padding: 2px;">мај 2024.</td> </tr> </table>	размера:	лист број:	датум:	1:500	4	мај 2024.
размера:	лист број:	датум:					
1:500	4	мај 2024.					





ЛЕГЕНДА:

- обухват урбанистичког пројекта
- - - - - регулациона линија
- - - - - грађевинска линија
- - - - - габарит спрата - препусти
- - - - - габарит повученог спрата
- објект вишепородичног становања
- незастрте зелене површине
- A1 зона изградње објеката
- O1 осовинска тачка
- ▲ улаз у објект
- △ колски и пешачки улаз на парцелу
- место за контејнер

Списак координата детаљних тачака зоне изградње

Објект	Тачка	Y	X
ОБЈЕКАТ 1	A1	7 396 644.60	4 958 467.50
	A2	7 396 640.00	4 958 456.60
	A3	7 396 655.30	4 958 450.10
	A4	7 396 660.00	4 958 461.00
ОБЈЕКАТ 2	A3	7 396 655.30	4 958 450.10
	A4	7 396 660.00	4 958 461.00
	A5	7 396 670.70	4 958 443.60
	A6	7 396 675.30	4 958 454.50
ОБЈЕКАТ 3	A5	7 396 670.70	4 958 443.60
	A6	7 396 675.30	4 958 454.50
	A7	7 396 686.10	4 958 437.00
	A8	7 396 690.70	4 958 448.00

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

Тачка	Y	X
O1	7 396 641.00	4 958 438.00
O2	7 396 646.70	4 958 451.50
O3	7 396 653.20	4 958 466.80
O4	7 396 658.00	4 958 478.40
O5	7 396 656.60	4 958 431.40
O6	7 396 662.30	4 958 444.90
O7	7 396 668.70	4 958 460.10
O8	7 396 673.60	4 958 471.80
O9	7 396 672.10	4 958 424.90
O10	7 396 677.80	4 958 438.30
O11	7 396 684.20	4 958 453.60
O12	7 396 689.10	4 958 465.20
O13	7 396 691.20	4 958 416.80
O14	7 396 708.00	4 958 457.20

Aleksandar Lukic pr
ARHITEKTONSKA DELATNOST
PRAKSA 59
ŠABAC



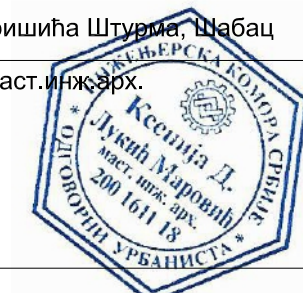
PRAKSA59 → studio za arhitekturu, adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
= urbanizam i enterijer matični/reg. broj → 64710770
telefon → +381 (0)60/644-6631 PIB → 110183745
e-mail → 59praksa@gmail.com tekući račun → 160-486991-20

Инвеститор: ГД "ЛУНА СТАН"
Карађорђева 16/1, Шабац

Локација: улица Павла Јуришића Штурма, Шабац

Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, маст.инж.арх.
Лиценца: 200 16 11 18

Kulic



Сарадник: Бојана Лаушев Зеленовић, дипл.инж.грађ.

Израда урбанистичког пројекта:
АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО "ПРАКСА 59"

Врста плана или пројекта:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА 3 ОБЈЕКТА
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА НА К.П.БР
1458/4, 1458/5, 1458/6, 1458/7, 1458/8, 1458/18,
1458/19, 1458/20, 1458/21 И 1458/22 КО ШАБАЦ

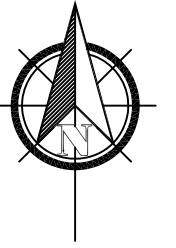
Назив цртежа:
НИВЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА

размера: 1:500	лист број: 5	датум: мај 2024.
-------------------	-----------------	---------------------



ЛЕГЕНДА:

- ⋯⋯⋯ обухват урбанистичког пројекта
- регулациона линија
- грађевинска линија
- габарит спрата - препусти
- габарит повученог спрата
- објекат вишепородичног становања
- ▲ улаз у објекат
- △ колски и пешачки улаз на парцелу
- место за контејнер
- напојни НН кабал планирани
- напојни НН кабал у заштитној цеви Ø 110 mm
- ▬ КПК Кабловски прикључни ормани (типа ЕДШ2 и ЕДШ3)
- ▬ МРО Мерно разводни ормани у објектима



Aleksandar Lukić pr
ARHITEKTONSKA DELATNOST
PRAKSA 59
ŠABAC

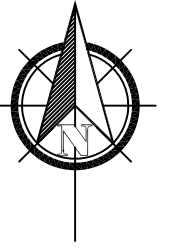


PRAKSA59 → studio za arhitekturu, adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
 = urbanizam i enterijer matični/reg. broj → 64710770
 telefon → +381 (0)60/644-6631 PIB → 110183745
 e-mail → 59praksa@gmail.com tekuci račun → 160-486991-20







Инвеститор: ГД "ЛУНА СТАН" Карађорђева 16/1, Шабац	Израда урбанистичког пројекта: АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО "ПРАКСА 59"						
Локација: улица Павла Јуришића Штурма, Шабац	Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА 3 ОБЈЕКТА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА НА К.П.БР 1458/4, 1458/5, 1458/6, 1458/7, 1458/8, 1458/18, 1458/19, 1458/20, 1458/21 И 1458/22 КО ШАБАЦ						
Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, маг.инж.арх. Лиценца: 200 16 11 18	Назив цртежа: ПЛАН ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈА						
Сарадник: Зоран Бијеловић, дипл.инж.ел.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 33%;">размера:</td> <td style="width: 33%;">лист број:</td> <td style="width: 33%;">датум:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1:500</td> <td style="text-align: center;">6</td> <td style="text-align: center;">мај 2024.</td> </tr> </table>	размера:	лист број:	датум:	1:500	6	мај 2024.
размера:	лист број:	датум:					
1:500	6	мај 2024.					




Kulop







ЛЕГЕНДА:

-  обухват урбанистичког пројекта
-  регулациона линија
-  грађевинска линија
-  габарит спрата - препусти
-  габарит повученог спрата
-  објекат вишепородичног становања

-  улаз у објекат
-  колски и пешачки улаз на парцелу
-  место за контејнер

-  постојећи гасовод ПЕ Ø63
-  прикључак на градски гасовод на 4.15, 4.80 и 3.60м од границе новоформираних парцела (трасе дате оријентационо)

Aleksandar Lukić pr
ARHITEKTONSKA DELATNOST
PRAKSA 59
ŠABAC



PRAKSA59 → studio za arhitekturu, adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
= urbanizam i enterijer matični/reg. broj → 64710770
telefon → +381 (0)60/644-6631 PIB → 110183745
e-mail → 59praksa@gmail.com tekuci račun → 160-486991-20

Инвеститор: ГД "ЛУНА СТАН"
Карађорђева 16/1, Шабац

Локација: улица Павла Јуришића Штурма бб, Шабац

Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, маст.инж.арх.
Лиценца: 200 16 11 18

Сарадник: Зоран Мијаиловић, дипл.инж.маш.

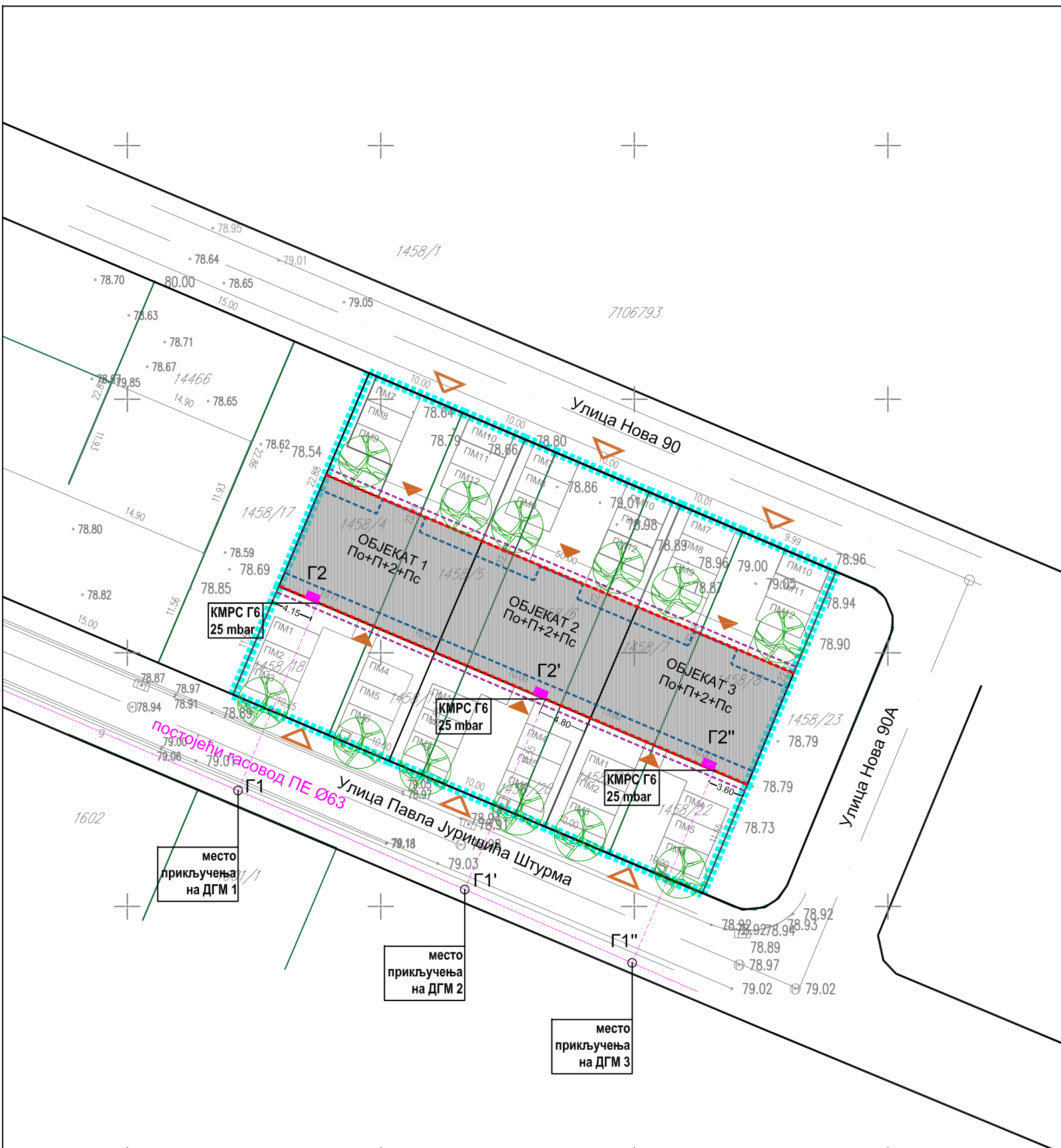


Израда урбанистичког пројекта:
АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО "ПРАКСА 59"

Врста плана или пројекта:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА 3 ОБЈЕКТА
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА НА К.П.БР
1458/4, 1458/5, 1458/6, 1458/7, 1458/8, 1458/18,
1458/19, 1458/20, 1458/21 И 1458/22 КО ШАБАЦ

Назив цртежа:
ПЛАН ГАСОВОДНИХ ИНСТАЛАЦИЈА

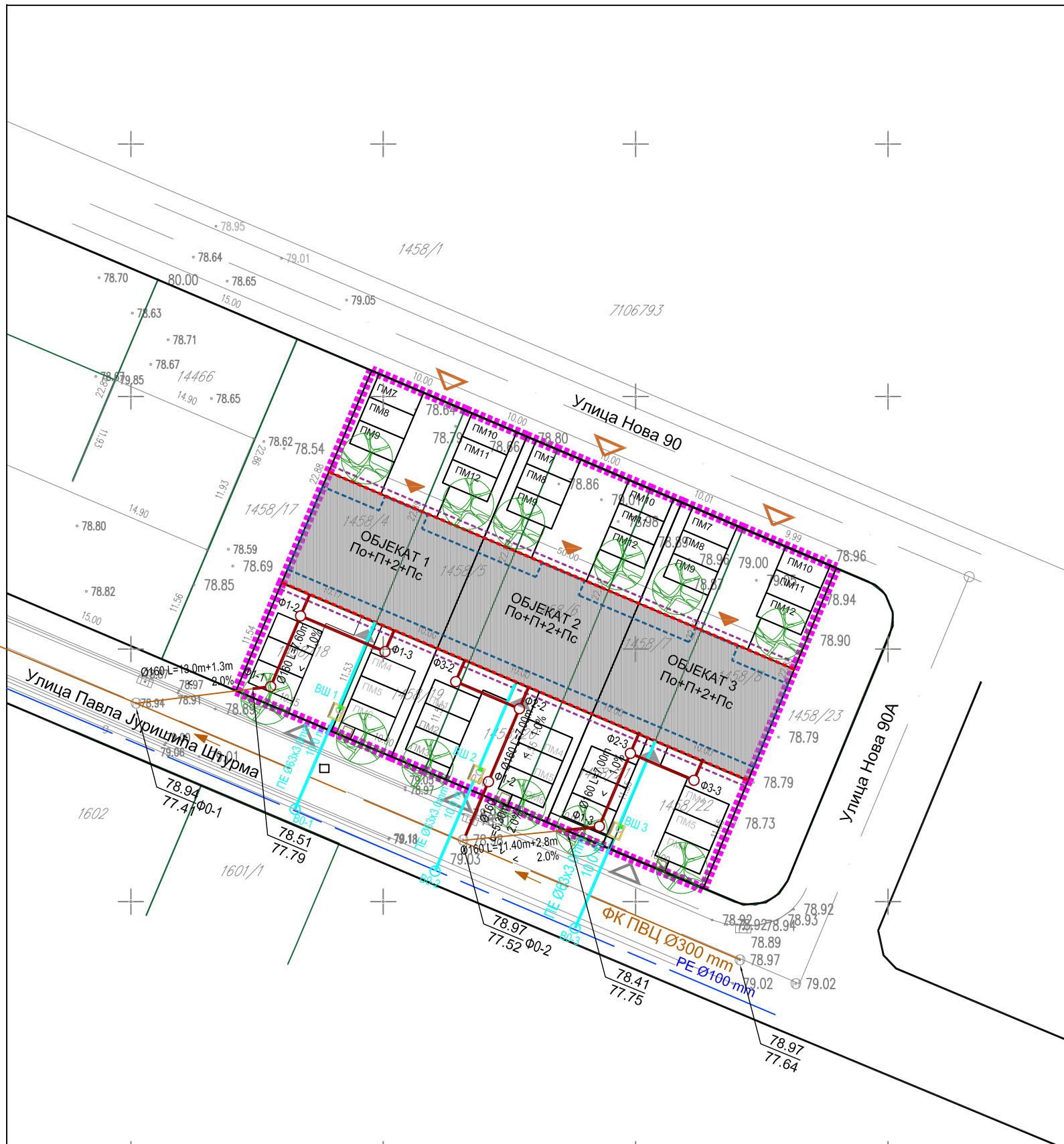
размера:	лист број:	датум:
1:500	7	мај 2024.





ЛЕГЕНДА:

- обухват урбанистичког пројекта
- регулациона линија
- - - грађевинска линија
- објект вишепородичног становања
- - - - - постојећа улична водоводна мрежа
- планирана санитарна мрежа (унутар комплекса)
- - - - - постојећа улична канализациона мрежа и прикључци
- планирана канализациона мрежа (унутар комплекса)
- планирани водомерни шахт
- планирани канализациони шахт



Aleksandar Lukić pr
ARHITEKTONSKA DELATNOST
PRAKSA 59
ŠABAC



PRAKSA59 → studio za arhitekturu, адреса → Janka Veselinovića 100, Šabac
= urbanizam i enterijer matični/reg. broj → 64710770
telefon → +381(0)60/644-6631 PIB → 110183745
e-mail → 59praksa@gmail.com tekući račun → 160-486991-20

ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ ТЕМЕНИХ ТАЧКА
ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

У		Х			
В0-1	7 396 641.30	4 958 434.10	Ф1-1	7 396 638.80	4 958 446.30
В0-2	7 396 655.10	4 958 428.00	Ф1-2	7 396 641.80	4 958 453.30
В0-3	7 396 669.10	4 958 422.40	Ф1-3	7 396 650.20	4 958 449.70
ВШ-1	7 396 644.50	4 958 443.30	Ф2-1	7 396 660.40	4 958 436.90
ВШ-2	7 396 658.40	4 958 437.20	Ф2-2	7 396 663.50	4 958 444.10
ВШ-3	7 396 672.20	4 958 431.50	Ф2-3	7 396 657.20	4 958 446.80
Ф0-1	7 396 625.50	4 958 444.70	Ф3-1	7 396 671.40	4 958 432.50
Ф0-2	7 396 657.90	4 958 431.10	Ф3-2	7 396 674.50	4 958 439.70
			Ф3-3	7 396 680.80	4 958 437.00

Инвеститор:	ГД "ЛУНА СТАН" Карађорђева 16/1, Шабац	Израда урбанистичког пројекта:	АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО "ПРАКСА 59"	
Локација:	улица Павла Јуришића Штурма, Шабац	Врста плана или пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА 3 ОБЈЕКТА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА НА К.П.БР 1458/4, 1458/5, 1458/6, 1458/7, 1458/8, 1458/18, 1458/19, 1458/20, 1458/21 И 1458/22 КО ШАБАЦ	
Одговорни урбаниста:	Ксенија Лукић, маст.инж.арх.	Лиценца:	200 16 11 18	
Сарадник:	Ивана Ђумић, маст.инж.граф.	Назив цртежа:	ПЛАН ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ	
		размера:	лист број:	датум:
		1:500	8	мај 2024.



0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA


Investitor: **GD "LUNA STAN" d.o.o. Šabac**
Karadjordjeva 16/1, Šabac

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
(Po+P+2+Ps) – zgrada 1**
Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac
k.p. 1458/4 K.O. Šabac; deo k.p. 1458/5 K.O. Šabac;
k.p. 1458/18 K.O. Šabac; deo k.p. 1458/19 K.O.
Šabac

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR- Idejno rešenje**


Vrsta radova: **nova gradnja**

Projektant: **Aleksandar Lukić Pr PRAKSA59 Šabac,**
Janka Veselinovića 100, Šabac

Odgovorno lice projektanta: **Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.**


Glavni projektant: **Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.**

Broj licence: **300 P114 16 IKS**

Potpis: 

Saradnik na projektu: **Ksenija Lukić, mast.inž.arh.**

Broj tehničke dokumentacije: **01.1.0./2024-IDR**
Mesto i datum: **Šabac, maj 2024. godine**

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10.	Grafički prilozi

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 -US, 24/11 i 121/12, 42/13- US, 50/13- US, 98/13- US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („ Službeni glasnik RS“, br.96/23) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

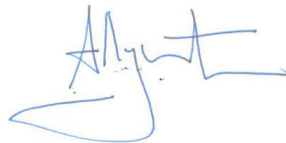
za izradu IDEJNOG REŠENJA- IDR za izgradnju VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (Po+P+2+Ps) u Ulici Pavla Jurišića Šturma bb, Grad Šabac, br. k.p. 1458/4, deo 1458/5, 1458/18 i deo 1458/19 K.O. Šabac, određuje se:

Aleksandar J. Lukićbroj licence **300 P114 16 IKS**

Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac

Odgovorno lice/zastupnik: Aleksandar Lukić

Potpis:



Mesto i datum:

Šabac, maj 2024. godine

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant Projekta za idejno rešenje-IDR za izgradnju VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (Po+P+2+Ps) u ulici Pavla Jurišića Šturma bb, Grad Šabac, br. k.p. 1458/4, deo 1458/5, 1458/18 i deo 1458/19 K.O. Šabac,

ALEKSANDAR J. LUKIĆ, mast.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

Da su delovi Idejnog rešenja objekta međusobno usaglašeni, da podaci u Glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije.

0	GLAVNA SVESKA	Br.1
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	Br.2

Glavni projektant:

Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.

Broj licence:

300 P114 16

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

01.1.0/2024-IDR
Šabac, maj 2024. godine

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	Br.1
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	Br.2

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

Aleksandar Lukić Pr PRAKSA59 Šabac,
Janka Veselinovića 100, Šabac
Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.
300 P114 16

Glavni projektant :

Broj licence:

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:


Projektant:

Aleksandar Lukić Pr PRAKSA59 Šabac,
Janka Veselinovića 100, Šabac
Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.
300 P114 16

Odgovorni projektant :

Broj licence:

Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Objekat u nizu	
Vrsta radova:	Nova gradnja stambenog objekta	
Kategorija objekta:	B- Stambeni objekat sa 3 i više stanova	
Klasifikacija pojedinih delova kompleksa:	Učešće u ukupnoj površini kompleksa (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100 %	112221– Stambene zgrade sa 3 i više stanova, do 2000 m2 i P+4+Pk, kategorija B
naziv prostornog odnosno urb.plana:	Plan generalne regulacije „Šabac“ - revizija	
Grad/opština:	Grad Šabac	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	k.p.br. 1458/4 KO Šabac deo k.p.br. 1458/5 KO Šabac k.p.br. 1458/18 KO Šabac deo k.p.br. 1458/19 KO Šabac	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	k.p.br. 1458/29 KO Šabac	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	/	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	/	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva)	/	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	/	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p.br. 1458/29 KO Šabac i k.p.br. 1458/26 KO Šabac	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		

PRIKLJUČAK NA ELEKTROMREŽU	Priključak na razvod elektroinstalacija na parceli iz ulice Nova 90 sa buduće TS "Kamička bašta";
Ukupan kapacitet	16 x 11,04 kW
Vrsta priključka	Trajni trofazni
Vrsta mernog uređaja	Za merenje utroška električne energije koristiti elektronska trofazna dvotarifna brojila aktivne energije 3x400/230V, 10-40 A sa DLMS protokolom. Za upravljanje tarifama koristiti upravljački uređaj-uklopni sat integrisan u elektronsko brojilo.
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	14 x 11,04 kW- stanovi;
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	1 x 11,04 kW- zajednička potrošnja; 1 x 11,04 kW- toplotna podstanica;
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli (ako postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
PRIKLJUČAK NA MREŽU VODOVODA	Priključak na gradsku vodovodnu mrežu u ulici P.J.Šturma promera Ø80mm
Ukupan kapacitet	1.04 l/s, radni pritisak oko 3,50bar
Vrsta priključka	PEØ32x2.0mm
Vrsta mernog uređaja	14 x Vodomer za 14 stambenih jedinica (DN20-3/4")
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	14 x vodomer, jedan ulaz;
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli (ako postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
PRIKLJUČAK NA MREŽU KANALIZACIJE	Priključenje na gradsku kanalizacionu mrežu u ulici P.J.Šturma promera Ø300mm
Ukupan kapacitet	/
Vrsta priključka	PVC cev, min Ø 150mm
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli (ako postoje)	
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/

Netipični potrošači	/
PRIKLJUČAK NA MREŽU GASOVODA	Priključenje na gradski gasovod u ulici P.J.Šturma preko novog priključka na parceli
Ukupan kapacitet	2x32 kW
Vrsta priključka	Ø40 SDR11, SRPS EN 1555
Vrsta mernog uređaja	KMRS
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Planirana potrošnja prirodnog gasa: <10 Nm ³ /h
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli (ako postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
PRIKLJUČAK NA JAVNI PUT	sa puta na k.p.br.1458/29 KO Šabac (postojeća ulica) i na k.p.br.1458/26 KO Šabac (nakon realizacije Nova 90)

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele:	576 m²
	Ukupna BRGP:	965.47 m²
	Ukupna BRGP (podzemno i nadzemno):	Nadzemno: 850.32 m² Podzemno: 115.15 m²
	Ukupna NETO (podzemno i nadzemno) površina:	Nadzemno: Pneto=657.12 m² Pneto (-3%)=639.30 m² Podzemno: Pneto=90.65 m² Pneto (-3%)=88.02 m²
	BRUTO površina prizemlja	198.85 m²
	Površina zemljišta pod novoproj. objektom/zauzetost:	217.95m²
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža) novih objekata:	Po+P+2+Ps

	Visina novog objekta (venac, sleme i dr.):	13.30 m visina u odnosu na trotoar; +12.40 m venac u donosu na kotu prizemlja; +10.40 m sleme u odnosu na kotu prizemlja; +0.90 prizemlje (u odnosu na trotoar)
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Trotar: 79,20 m nv Prizemlje: 80,15 m nv Visina: 92,50 m nv
	Spratna visina	2.95m prizemlje i spratovi; 2.70m podrum;
Posebni delovi objekta:	Broj stanova	14 stanova
	Broj poslovnih prostora:	/
	Broj parking mesta (ukupno)	14 PM ukupno (12 PM na parceli + 2 se obezbeđuju na javnoj površini)
	Broj garaža/garažnih mesta:	/
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Termoizolaciona fasada, WPC drvena fasada, Opeka listele;
	Orijentacija slemena:	/
	Nagib krova:	ravan neprohodan krov
	Materijalizacija krova:	Ravan krov-hidroizolacija
Procenat zelenih površina:	Min 20% (115.20 m ²)	20,26 % (116.70 m ²)
Indeks zauzetosti:	Max 60% (345.60 m ²)	37.84% (P=217.95 m ²)
Indeks izgrađenosti:	Max 2,5 (1440.00 m ²)	1,47 (P=850.32 m ²)
Način grejanja:		gas
Druge karakteristike objekta:	Stambeni objekat sa 14 stanova, spratnosti Po+P+2+Ps. Stanovi se nalaze na svim nadzemnim etažama. U podrumu su smeštene tehničke prostorije i stanarske ostave.	
Predračunska vrednost objekta:	56.452.500,00 rsd (bez PDV-a)	

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR:	GD LUNA STAN d.o.o. Šabac Ul.Karadjordjeva 16/1, Šabac
OBJEKAT:	112221– Stambene zgrade sa 3 i više stanova, do 2000 m ² i P+4+Pk, kategorija B, 100 %
LOKACIJA:	k.p.br.1458/4, deo 1458/5, 1458/18 i deo 1458/19 KO Šabac Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac

08.1. - ARHITEKTURA

Podloge i lokacija. Na osnovu projektnog zadatka sastavljenog od strane Investitora, urađeno je Idejno rešenje-IDR VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA sa 14 stanova na parceli koja će se formirati od: k.p.br.1458/4 KO Šabac (u celosti), 1458/5 KO Šabac (deo), 1458/18 KO Šabac (u celosti) i 1458/19 KO Šabac (deo), a na lokaciji Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, u Šapcu. Planski dokument koji je polazište za projektovanje je Plan generalne regulacije „Šabac-revizija“. U okviru Projekta arhitekture, sastavljen je tehnički opis VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA ukupne bruto razvijene građevinske površine 965,47m² i spratnosti Po+P+2+Ps.

Predmetni objekat je projektovan u sklopu arhitektonske celine koju, prema urbanističkom projektu, će činiti 3 stambena objekta i svojim oblikovanjem i uredjenjem će činiti jedinstven kompleks. Prvi u nizu je predmetni objekat, označen kao ZGRADA 1.

Predmetna parcela. Građevinska parcela će biti formirana od k.p.br.1458/4 i 1458/18 u celosti i delova k.p.br.1458/5 i 1458/19 KO Šabac. Ukupna površina novoformirane parcele će iznositi 576m² (0.05.76ha). Prema Planu, k.p. pripada prostornoj celini III: Gradski poluprsten, nalazi se u bloku 164, a u zoni S2- Opšte stambene i mešovite zone u naseljima srednjih gustina. Parcela je pravilnog oblika i svojom južnom granicom izlazi na Ulicu Pavla Jurišića Šturma, a svojom severnom stranicom izlazi na novoprojektovanu ulicu Nova 90 (prema Planu), koja trenutno nije izvedena. Sa ostale dve granice se graniči sa susednim parcelama. Postojeći kolski i pešački pristup je iz Ulice Pavla Jurišića Šturma. Prema podacima iz PGR "Šabac"-revizija i "Planu saobraćaja, regulacije, građevinske linije i visinske regulacije", građevinska linija je obeležena i uneta je na geodetskoj podlozi i crtežima situacija a predviđeno je postavljanje novih objekata od medje do medje. Prema geodetskoj podlozi, na parceli nisu zabeleženi postojeći objekti.

Parametri novoprojektovanog objekta. VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT -zgrada 1

- Spratnosti	=	Po+P+2+Ps
- Nadzemna BRGP	=	850.32 m ²
- Podzemna BRGP	=	115.15 m ²
- Ukupna BRGP	=	965.47 m ²
- Step en zauzetosti	=	37.84%
		(P=217.95 m2)
- Indeks izgrađenosti	=	1.48

		(P=850.32 m ²)
- NETO površina	=	747.77 m ²
- redukovana NETO površina (-3%)	=	727.32 m ²
- NETO površina nadzemno	=	657.12 m ²
- redukovana NETO površina nadzemno (-3%)	=	639.30 m ²
- NETO površina podzemno	=	90.65 m ²
- redukovana NETO površina podzemno (-3%)	=	88.02 m ²
- relativna KOTA prizemlja	=	+0.00 m
- apsolutna KOTA prizemlja	=	+80.10 mnv
- relativna KOTA trotoara	=	-0.90 m
- apsolutna KOTA trotoara	=	+79.20
- spratnost nadzemno	=	+2.95 m
- spratnost podzemno	=	-2.70 m
- visina atike krova	=	+12.40 m (+92.50 mnv) u odnosu na kotu prizemlja
- visina objekta	=	+13.30 m u odnosu na trotoar

Objekat je pravilnog, pravougaonog oblika i postavljen na gradjevinskim linijama a spratovi su u delovima prepušteni 0,65m u odnosu na gabarit prizemlja ka regulacionim linijama. Gabarit prizemlja stambenog objekta je dim 16,71 x 11,90m, a gabarit spratnih etaža je 16,71 x 13,20m. Povučeni sprat je povučen 1,50m u odnosu na liniju prizemlja (gradjevinsku liniju) i delimično je natkriven betonskom pergolom. Krov objekta je neprohodan ravan krov, sa padovima ka slivnicima.

Pozicija objekta. Objekat je, prema Planu, postavljen na obeleženim gradjevinskim linijama, a prema regulaciji. Svojim bočnim stranama, objekat je postavljen na medjne linije. Sa strane Ulice Pavla Jurišića Šturma, objekat je pozicioniran u odnosu na regulacionu liniju u dužini od 11,60m. Sa strane Ulice Nova 90, objekat je pozicioniran u odnosu na regulacionu liniju u dužini od 10,90m. Projektom i Planom su predviđeni glavni kolski i pešački prilaz iz Ulica Pavla Jurišića Šturma i Nova 90. Pozicija objekta na katastarskoj parceli je prikazana na crtežu 02.Situacija.

Namena objekta i prostorna organizacija. Predmetni objekat je stambenog karaktera sa zajedničkim prostorijama. Projektom je predviđeno 14 stambenih jedinica na nadzemnim etažama i zajedničke prostorije i tehničke prostorije u podrumu. Takodje, zbog toga što parcela izlazi na dve ulice, predviđena su 2 ulaza u objekat, glavni i pomoćni ulaz.

Glavni ulaz u objekat je sa južne strane, odakle se preko vetrobrana pristupa do glavnog hodnika, stepeništa i lifta. Takodje se iz hodnika pristupa i pomoćnom ulazu preko pešačke rampe u objekat koji vodi do ulice Nova 90. Stepenišnom komunikacijom i liftom se dolazi do podruma sa zajedničkim prostorijama (ostavama), toplotnom podstanicom i prostorijom za vodomere, te do nadzemnih etaža i pripadajućih stambenih jedinica. U prizemlju se nalaze tri stana (jedna garsonjera, jedan dvosoban i jedan dvoiposoban), prvi i drugi sprat su tipski sa po 4 stana (dve garsonjere i dva dvosobna), dok povučeni sprat ima tri stana (tri dvosobna).

PRIZEMLJE

Funkcionalna jedinica:	Prostorije:	P (m ²)	Redukovana P(m ²)
Stan br.1- dvosoban stan-	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo, terasa	46.12	44.90
Stan br.2- garsonjera	Hodnik, dnevna soba i trpezarija, kuhinja, dve spavaće sobe, kupatilo	26.32	25.52
Stan br.3- Trosoban stan	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, vešeraj, terasa	59.95	58.16

I SPRAT

Funkcionalna jedinica:	Prostorije:	P (m ²)	Redukovana P(m ²)
Stan br.4- garsonjera	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, terasa	29.52	28.69
Stan br.5- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, spavaća soba, kupatilo i terasa	51.50	50.08
Stan br.6- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, spavaća soba, kupatilo i terasa	51.28	49.86
Stan br.7- garsonjera	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa	29.25	28.43

II SPRAT

Funkcionalna jedinica:	Prostorije:	P (m ²)	Redukovana P(m ²)
Stan br.8- garsonjera	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, terasa	29.52	28.69
Stan br.9- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, spavaća soba, kupatilo i terasa	51.50	50.08
Stan br.10- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, spavaća soba, kupatilo, terasa	50.58	49.24
Stan br.11- garsonjera	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, terasa	29.25	28.43

POVUČENI SPRAT

Funkcionalna jedinica:	Prostorije:	P (m ²)	Redukovana P(m ²)
------------------------	-------------	---------------------	-------------------------------

Stan br.12- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba, kupatilo, dve terase	47.54	46.45
Stan br.13- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba, kupatilo, terasa	45.99	44.91
Stan br.14- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba, kupatilo, dve terase	47.38	46.29

Oblikovanje novoprojektovanog objekta. Objekat je oblikovan i projektovan kao savremena struktura pravilnog oblika. Na fasadi se formiraju 3 različita materijala- termoizolaciona fasada u svetlo sivoj boji, listele od opeke i kompakt ploče u dezenu drveta. Različiti materijali naglašavaju različite nivoe fasadnog platna i doprinose dinamici objekta i celokupnog kompleksa. Koncept arhitekture objekta je formiran na savremenim principima jednostavnosti objekta i upotrebe savremenih fasadnih materijala. Predmetni objekat je deo zajedničke celine/kompleksa koju čine tri objekta u nizu od kojih je predmetni objekat označen kao ZGRADA1.

Krov i krovni prokrivač. Krov objekta je ravan neprohodan, završnog sloja hidroizolacione PVC membrane, postavljene na izliven sloj za pad. U okviru krovnog pokrivača su predviđeni opšivke oko dimnjaka i oluka.

Fasadna obloga. Oblikovanje objekta se naglašava kroz materijalizaciju fasade. Kompletan objekat je fasadno obložen termoizolacionom fasadom od kamene vune debljine $d=10$ i 8 cm. Finalna obrada fasada je bavalit u boji prema izboru Investitora a uz odobrenje Projektanta, a na delovima fasade se postavljaju kompaktne panel ploče ili listele. Na delu fasade gde je obloga 8 cm stiropor, postavljaju se kompakt ploče ili listele od opeke u sloju lepka.

Konstrukcija i materijalizacija. Konstrukciju objekta čine armirano-betonski stubovi dimenzija 25×25 cm, povezani armirano-betonskim serklažima i gredama. Podrumski ploča je armirano-betonska, sa zidanim podrumskim zidovima i AB stubovima. Medjuspratna tavanica je radjena u sistemu FERT gredica. Fasadni zidovi su zidani klima blokom sa termoizolacijom od 10 cm za termoizolacionu fasadu. Unutrašnji pregradni zidovi su od pregradnog bloka $d=10$ i klima bloka $d=25$ cm. Fasadne otvore, prozore i vrata, čini aluminijumska stolarija antracit sive boje sa termoprekidom. Unutrašnja obrada zidova je malterisana, sa kasnijim gletovanjem i krečenjem. Podna obloga u stambenim prostorijama je parket i keramika, dok je u zajedničkim prostorijama protivklizna keramika.

Odvodnjavanje atmosferskih padavina. Odvođenje atmosferskih padavina sa krova se vrši preko slivnika do olučnih vertikala dim. 120×120 mm. Olučne vertikale se svode na zelenu površinu pošto ne postoji sistem atmosferske kanalizacije. Svi horizontalni i vertikalni oluci se rade od plastficiranog lima boje u tonu RAL7016.

Uređenje parcele. Predmetna parcela, sa svoje dve strane (južne i severne orijentacije) izlazi direktno na javnu površine-uličnu saobraćajnice. Idejnim rešenjem su predviđeni nezavisni pešački i kolski ulazi na parcelu, i to glavni iz ulice Pavla Jurišića Šturma i pomoćni

iz ulice Nova 90. Ukupan broj parking mesta je 12. Dimenzija parking mesta je 2,5 x 4,8 m. S obzirom da postoji 14 stambenih jedinica, a 12 parking mesta, za dva nedostajuća parking mesta će Investitor platiti gradsku taksu, a po Odluci Grada Šapca. Pešačka komunikacija sa ulica do ulaza u objekat je širine 1,50m za glavni ulaz i 1,50m za pomoćni ulaz, s tim što se preko zadnjeg(pomoćnog ulaza) pristupa objektu preko pešačke rampe. Na parceli su predviđene su zelene površine čije uređenje će se voditi shodno lokacijskim uslovima.

Infrastruktura. Idejnim rešenjem objekta je predviđeno priključivanje na mrežu vodovoda i kanalizacije, elektroenergetski sistem, telekomunikacije i grejanja na gas, a što će se definisati shodno lokacijskim uslovima.

08.2- Hidrotehničke instalacije.

Predmetni stambeni objekat spratnosti Po+P+2+Ps, se nalazi u zoni gde je izgrađena primarna mreža vodovoda i kanalizacije. Objekat će se snabdevati sanitarnom vodom iz gradske vodovodne mreže, a odvod sanitarno-otpadne vode vršiti u gradsku kanizacionu mrežu, a sve prema uslovima JKP Vodovod Šabac.

Predmetni stambeni objekat se planira priključiti na gradsku vodovodnu mrežu prečnika Ø80mm u Pavla Jurišića Šturma, preko pojedinačnih vodomera smešteni unutar objekta. Predviđa se da svaka stambena jedinica ima svoj individualni vodomera/merač protoka, prečnika Ø20mm, koji će biti smešteni u prostoriji za vodomere unutar objekta. Potrebna količina sanitarne vode je 1,90 l/sec.

Priključenje sanitarno-otpadnih voda planiranog objekta izvršiti na postojeću gradsku kanizacionu mrežu prečnika Ø300mm u Ulici Pavla Jurišića Šturma. Potrebno je sanitarno-fekalne otpadne vode iz objekta sakupiti i evakuisati fekalnom kanizacionom mrežom minimalnog profila Ø160 mm do graničnog revizionog silaza.

Prikupljanje i odvod atmosferskih voda će se obaviti ukoliko na predmetnoj lokaciji postoji kišna kanalizacija, što će definisati nadležna komunalna organizacija.

08.3- Elektroenergetske instalacije.

Objekat će biti priključen na Distributivni sistem električne energije prema uslovima za priključenje a za koju je nadležna ODS „EPS DISTRIBUCIJA“, OGRANAK-ELEKTRODISTRIBUCIJA ŠABAC.

Priključni kablovski orman KPK se postavlja na mestu koje će biti određeno uslovima EDŠ

Merno razvodni orman, MRO, izraditi od poliestera. Orman je namenjen za ugradnju u zid. Napajanje MRO se vrši iz KPK. MRO će se nalazi u prizemlju i iznjega će se napajati stanovi (14 stanova po 11.04 kW), i zajednička potrošnja (1x11.04 kW)

Merenje utroška električne energije se vrši trofaznim dvotarifnim brojlilima aktivne energije 8x400/230V, 10-40 A, za stanove i za zajedničku potrošnju (hodnici, stepenište) smeštenim u MRO. Iz MRO se napajaju razvodne table i ormani stanova preko napojnih vodova N2XH 5x6(4) mm² položenih u zidu ispod maltera.

Razvodne table su tipske industrijske izvedbe za montažu u zid. Izrađene su od PVC materijala. Razvodne table sadrže automatske osigurače 16,10,6 A. Prilikom povezivanja razvodnih tabli i ormana voditi računa o simetričnom opterećenju pojedinih faza.

Instalacije osvetljenja i priključnica u stanovima se izvode polaganjem kablova PP-Y u zid ispod maltera. Instalacije u lokalima i osvetljenja na stepeništu izvode se kablovima N2XH ili u rebrastim bezhalogenim instalacionim cevima u spušenom plafonu. U hodnicima i

stepeništu stambenog dela, i lokalima predviđena je nužna rasveta svetiljkama sa sopstvenim izvorom napajanja tipa LED PANIK 9 W, 525 lm, sa sopstvenim napajanjem (autonomije 3 h). Svi instalacioni prekidači se postavljaju na visini 1,5 m od gotovog poda.

Sve priključnice opšte namene postavljaju se na visini 0,4 m od gotovog poda. Priključnice posebne namene postaviti na određenoj visini u zavisnosti od namene. Instalacija monofaznih i trofaznih šuko priključnica izvodi se kablovima PP-Y(N2XH) 3x2,5 mm² odnosno PP-Y(N2XH) 5x2,5 mm² položenim u zidu ispod maltera.

Kao zaštita od kratkog spoja koriste se pravilno dimenzionisani automatski osigurači.

Zaštita od previsokog napona dodira -prema uslovima EDŠ

Sabirnica za izjednačenje potencijala (SIP) postavlja se u zidu ispod MRO. SIP je trakom Fe-Zn 25x4 mm spojena sa temeljnim uzemljivačem. Na SIP se spajaju instalacije vodovoda, kanalizacije i grejanja provodnicima PP-Y 6 mm² položenim u zidu ispod maltera.

U temelj objekta pre nalivanja betona potrebno je položiti u donjoj zoni traku Fe-Zn 25x4 mm. Traka se polaže na kant i delimično vari za armaturu temelja. Ukoliko se radi hidroizolacija po si sistemu kade onda se traka postavlja van kade, tj. u mršavi beton ispod temeljne trake. Na mestima označenim na crtežu ostaviti izvode (vertikale) do ispitnog spoja istom trakom. Vertikale se dalje stavljaju u oplatu stubova pre nalivanja betona. Na visini od 1.7 m od kote terena napraviti ispitne spojeve. Od ispitnih spojeva do krova polaže se u stubove traka Fe-Zn 20x3 mm.

Kao zaštita od atmosferskih pražnjenja zadovoljava klasičan gromobran. **Prihvatni deo gromobranske instalacije** izvodi se polaganjem trake Fe-Zn 20x3 mm po krovu i slemenu na potporama za traku. Sve veće metalne mase spojiti na gromobransku instalaciju. **Odvodni deo gromobranske instalacije** se izvodi trakom Fe-Zn 20x3 mm postavljenom u betonskim stubovima od krova do ispitnih spojeva.

Izvršiti spajanje horizontala oluka na gromobransku instalaciju hvataljkama za oluk.

Sve instalacije izvodjač je dužan izvesti prema projektu u skladu sa važećim tehničkim propisima i materijalima koji po svojim karakteristikama odgovaraju projektovanom i standardima SRPS-a.

Elektroenergetski zahtevi:

Ukupna maksimalna jednovremena snaga objekta:	14 x 11.04 kW- stanovi 1 x 11.04 kW – zaj.potrošnja 1 x 11.04 kW – toplotna podstanica
Granična dozvoljena vrednost faktora snage:	cos $\phi \geq 0,95$
Mesto priključenja:	KPK
Vrsta priključka:	trofazni.

08.4- Mašinske instalacije grejanja.

Predmetni objekat će se priključiti na postojeću distributivnu gasovodnu mrežu Pe \varnothing 63 u ulici Pavla Jurišića Šturma a preko priključnog voda i KMRS a u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar ("Službeni list RS" broj 86/2015). U skladu sa napred navedenim propisima ispoštovana su potrebna rastojanja objekata i ostalih instalacija od priključnog voda i KMRS.

Na osnovu uslova Operatora distributivnog sistema predviđena je izgradnja gasnog priključnog voda dimenzije \varnothing 40 mm od PE cevi za gas, prema SRPS EN 1555, SDR 11, kvaliteta PE80 ili boljeg. Dužina gasnog priključnog voda je cca 20 m. Gasni priključak se gradi od mesta priključenja na postojeći distributivni PE gasovod u ulici Pavla Jurišića Šturma do mesta postavljanja KMRS na objektu. Trasa gasnog priključnog voda zadovoljava sve

propisane uslove u pogledu rastojanja od ostalih instalacija i objekata u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar ("Službeni list RS" broj 86/2015).

Za potrebe predmetnog objekta, odnosno priključenja unutrašnje gasne instalacije u objektu na distributivni sistem za prirodni gas, predviđena je, prema uslovima Operatora distributivnog sistema, KMRS veličine G-6, opsega ulaznog pritiska od 1 do 4 bar, izlaznog pritiska 22 do 25 mbar. Izbor KMRS je izvršen na osnovu potrebe za prirodnim gasom 6 do 10 Nm³/h, pritiska u distributivnoj gasnoj mreži i potrebnog pritiska u unutrašnjoj gasnoj instalaciji. Lokacija KMRS zadovoljava sve uslove u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar ("Službeni list RS" broj 86/2015).

Na osnovu uslova JKP „Toplana-Šabac“, kao toplotni izvor za potrebe predmetne instalacije, predviđene su dve gasne kotlovske jedinice snage od po 32 kW sa pripadajućom opremom, koje se pozicioniraju u toplotnoj podstanici (podrum) i koje se smeštaju u zasebne prostorije. Cevovod zajedničkog dela instalacija se izrađuje od tvrdih bakarnih cevi koje se spajaju lemljenjem. Cirkulacija u sekundarnom delu sistema se ostvaruje cirkulacionim pumpama sa promenljivim brojem obrtaja.

Svaki od priključaka na sistem predstavlja zaseban merno-regulacioni krug. Planirana je ugradnja merila utroška toplotne energije za svaki priključak kao i ručni balansni ventil kojim se obezbeđuje hidraulička regulacija čitavog sistema. Prostorija toplotne podstanice se oprema priključkom na vodovod, kanalizaciju i elektro instalacije. Za potrebe napajanj, u toplotnoj podstanici se predviđa zasebni razvodni elektro ormar.

Predviđeno je da se kao grejna tela koriste čelični panelni radijatori i cevasti sušači. Dimenzionišu se za sistem sa temperaturskim režimom 70/50 °C. Priključenje grejnih tela na sistem se vrši iz distributivnih ormarića koji se ugrađuju u svaki stan. U distributivnim ormarićima se nalaze distributivni kolektori na koje se Al-PEX cevovodom povezuju grejna tela. Cevovod se polaže u cementnu košuljicu. Svako grejno telo je povezano sa distributivnim ormarićem zasebno. Svaki izvod distributivnih kolektora se oprema loptastim slavimama čime je omogućeno pojedinačno isključenje svakog grejnog tela iz sistema bez zaustavljanja grejanja. Distributivni ormarići se opremaju loptastim slavinama na kolektorima (ulaz i izlaz iz distributivnog ormarića) kao i završnim komadima (automatsko lonče za ispuštanje vazduha iz sistema i slavina za punjenje i pražnjenje sistema).

Obezbeđenje od pojave prekomernog pritiska u instalaciji se vrši ugradnjom zatvorenih ekspanzionih posuda i sigurnosnih ventila sa oprugom. Maksimalni radni pritisak u sistemu je 3 bar.

Svi cevovodi predmetne instalacije se termički izoluju prefabrikovanim cevastim termoizolacionim elementima. Predviđena je termička izolacija i ostalih elemenata instalacije kako bi se ostvarile uštede u potrošnji toplotne energije.

Instalacija se oprema potrebnim brojem termometara i manometara kako bi mogao da se pratiti rad instalacije i vrše podešavanja i analize u skladu sa konkretnim zahtevima na licu mesta. Na osnovu dogovora sa upravljačem instalacijom, predvideće se sistemi za daljinski nadzor i upravljanje kompatibilni sa njegovim sistemom.

Glavni projektant:
Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.
br.lic. IKS 300 P114 16

0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKATA

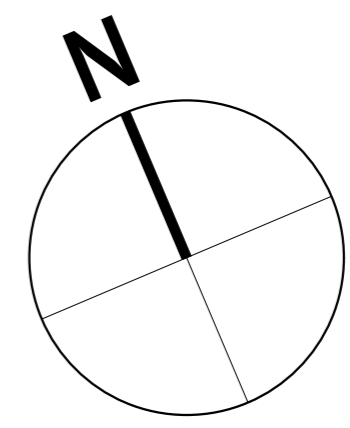
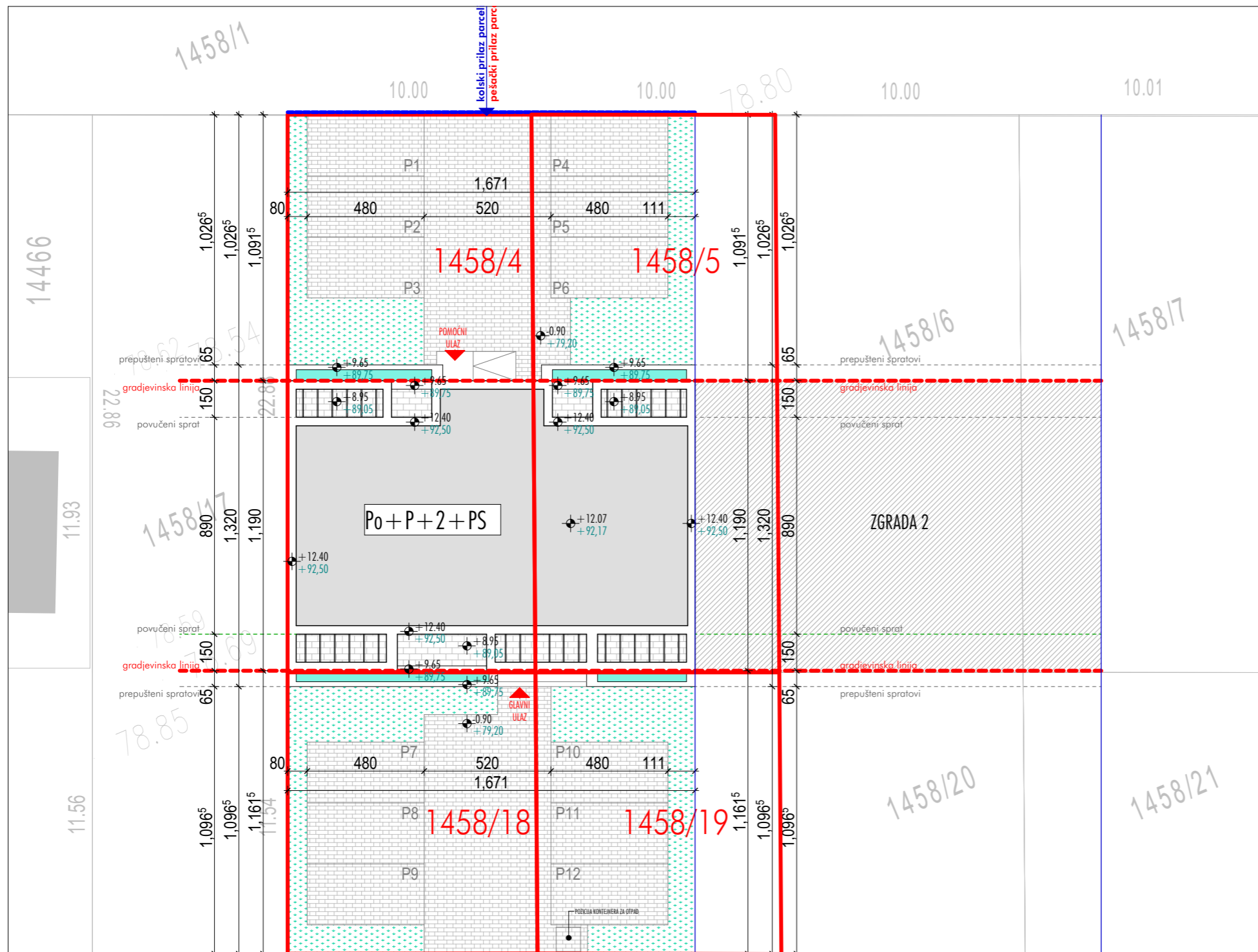
NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA	NETO POVRŠINA Redukovana (-3%)
Stan S1	PRIZEMLJE	DVOJOBAN	46.12m ²	44.90m ²
Stan S2	PRIZEMLJE	GARSONJERA	26.32m ²	25.52m ²
Stan S3	PRIZEMLJE	TROJOBAN	59.95m ²	58.16m ²
Stan S4	PRVI SPRAT	GARSONJERA	29.52m ²	28.69m ²
Stan S5	PRVI SPRAT	DVOJOBAN	51.50m ²	50.08m ²
Stan S6	PRVI SPRAT	DVOJOBAN	51.28m ²	49.86m ²
Stan S7	PRVI SPRAT	GARSONJERA	29.25m ²	28.43m ²
Stan S8	DRUGI SPRAT	GARSONJERA	29.52m ²	28.69m ²
Stan S9	DRUGI SPRAT	DVOJOBAN	51.50m ²	50.08m ²
Stan S10	DRUGI SPRAT	DVOJOBAN	50.58m ²	49.24m ²
Stan S11	DRUGI SPRAT	GARSONJERA	29.25m ²	28.43m ²
Stan S12	POVUČENI SPRAT	DVOJOBAN	47.54m ²	46.45m ²
Stan S13	POVUČENI SPRAT	DVOJOBAN	45.99m ²	44.91m ²
Stan S14	POVUČENI SPRAT	DVOJOBAN	47.38m ²	46.29m ²



PRAKSA59 → studio za arhitekturu,
= urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com

adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

0.10. GRAFIČKI PRILOZI

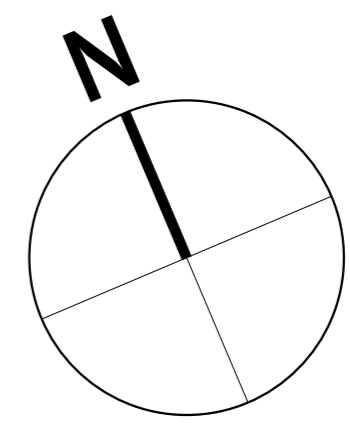
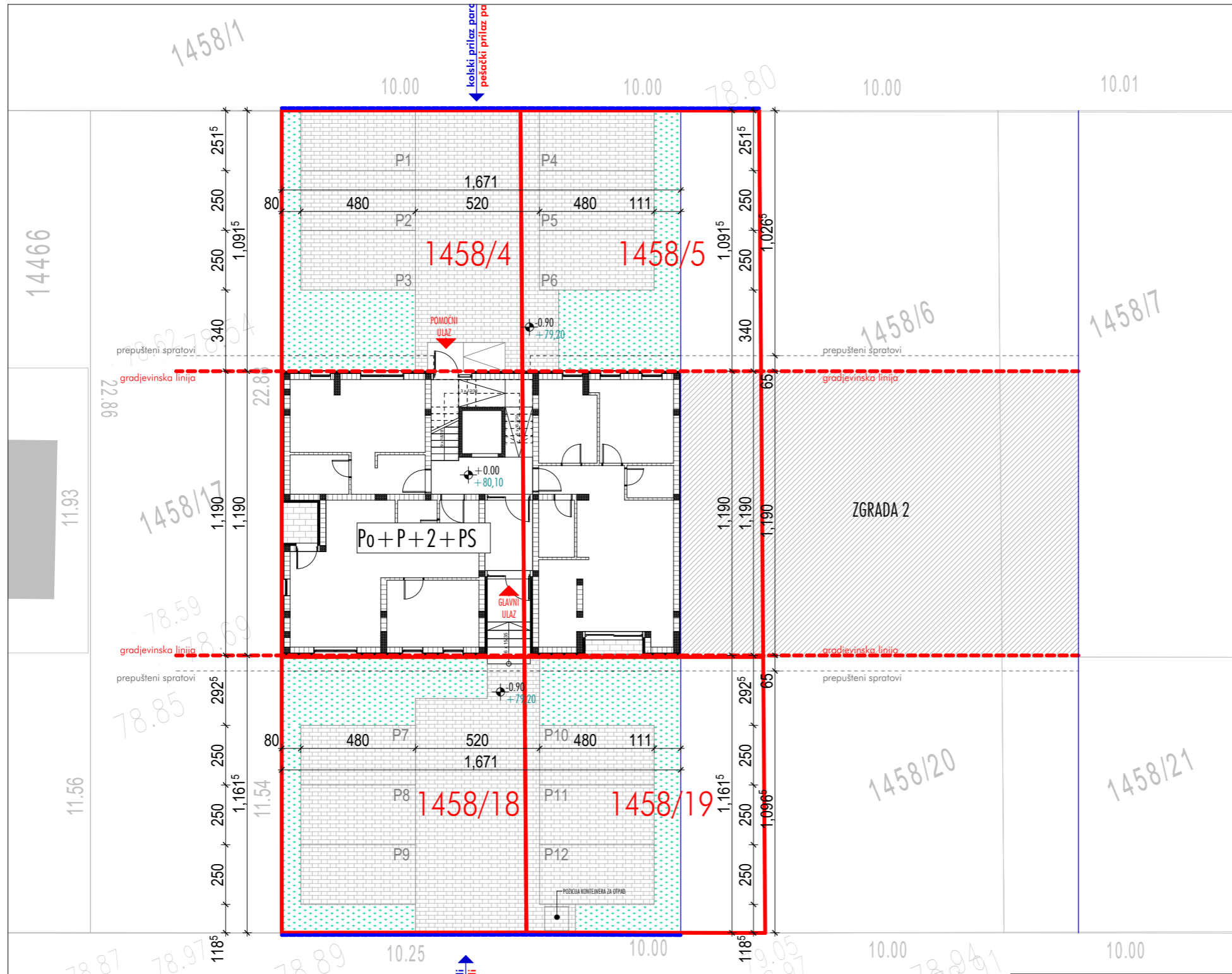


LEGENDA:

- **GRANICA KATASTARSKIH PARCELA**
 - **PLANIRANA GRANICA KATASTARKE PARCELE**
 - **REGULACIONA LINIJA**
 - - - **GRADJEVINSKA LINIJA**
 - **GABARIT OBJEKTA**
 - - - **GABARIT SPRATNIH ETAŽA I POVUČENI SPRAT**
- 1458/4, deo 1458/5, 1458/18, deo 1458/19** ■ **BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA**
- P1, P2, ... **PARKING MESTA 250 x 480cm (12)**
- ZELENA POVRŠINA P=116 m², I_{zel}=20%**
- POPLOČANJE- BEHATON**

улица Павла Јуришића Штурма (Луке Тугеџића)

Projektna organizacija:		59		PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer		adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac	
				= telefon → +381.(0)60/644-6631		matični/reg. broj → 64710770	
				e-mail → 59praksa@gmail.com		PIB → 110183745	
						tekući račun → 160-486991-20	
Investitor:	GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac			Oznaka vrste tehničke dokumentacije:			
Naziv i lokacija objekta:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 1 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac kp 1458/18, 1458/4, deo 1458/19, deo 1458/5, KO Šabac			Idejno rešenje-IDR			
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:	Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16			Oznaka i naziv dela projekta:			
Saradnik na projektu:	Ksenija Lukić, d.i.a.			0- GLAVNA SVESKA			
Za gradjenje/ izvodjenje radova:	nova gradnja			Naziv crteža:			
				- SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA -			
Razmera:	1:200		Broj crteža:	9.1.		Datum izrade:	
					Maj 2024.		

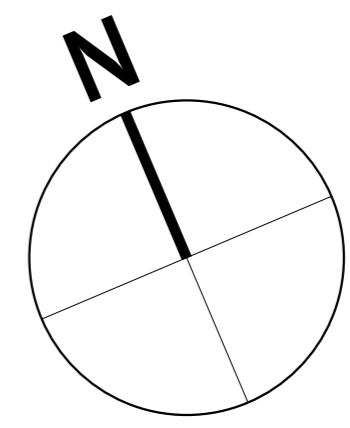
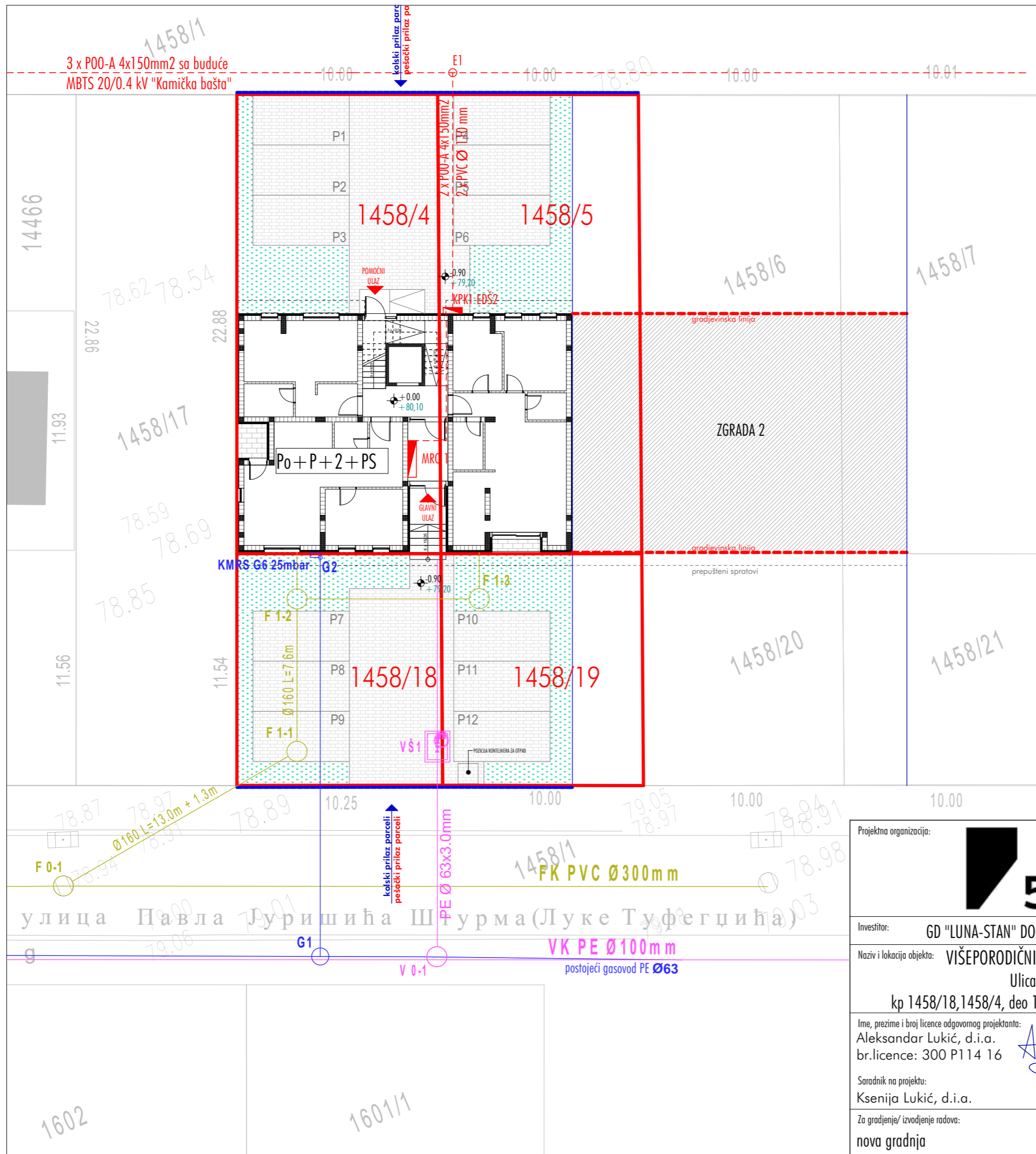


LEGENDA:

- **GRANICA KATASTARSKIH PARCELA**
 - **PLANIRANA GRANICA KATASTARSKE PARCELE**
 - **REGULACIONA LINIJA**
 - - - **GRADJEVINSKA LINIJA**
 - **GABARIT PRIZEMLJA**
 - - - **GABARIT SPRATNIH ETAŽA I POVUČENI SPRAT**
- 1458/4, deo 1458/5, 1458/18, deo 1458/19** ■ **BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA**
- P1, P2, ... **PARKING MESTA 250 x 480cm (12)**
- ZELENA POVRŠINA P=116 m², I_{zel}=20%**
- POPLOČANJE- BEHATON**

улица Павла Јуришића Штурма (Луке Туфегџића)

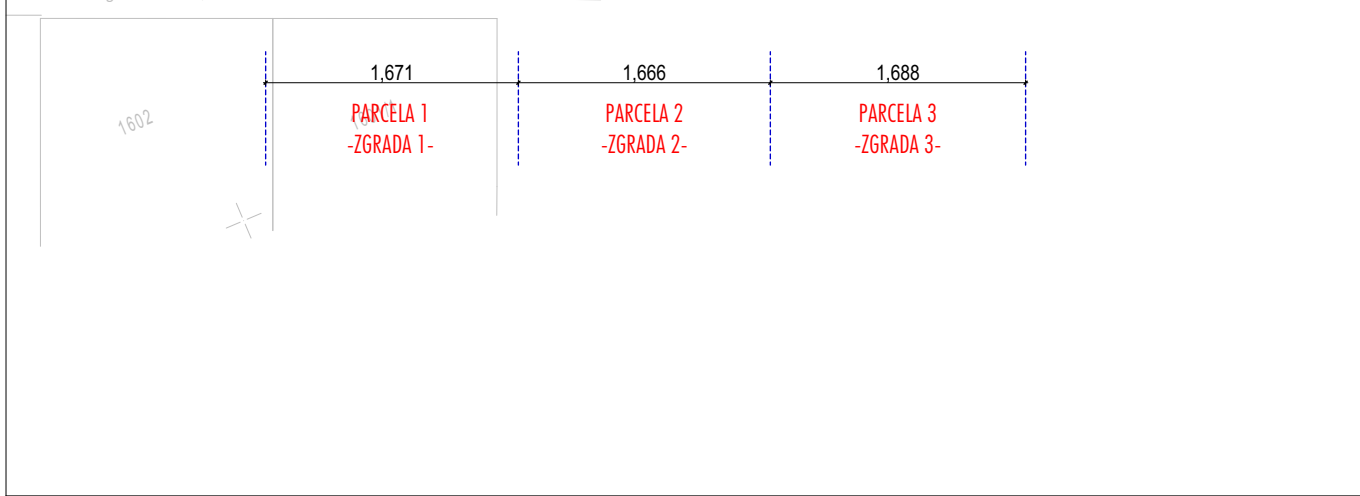
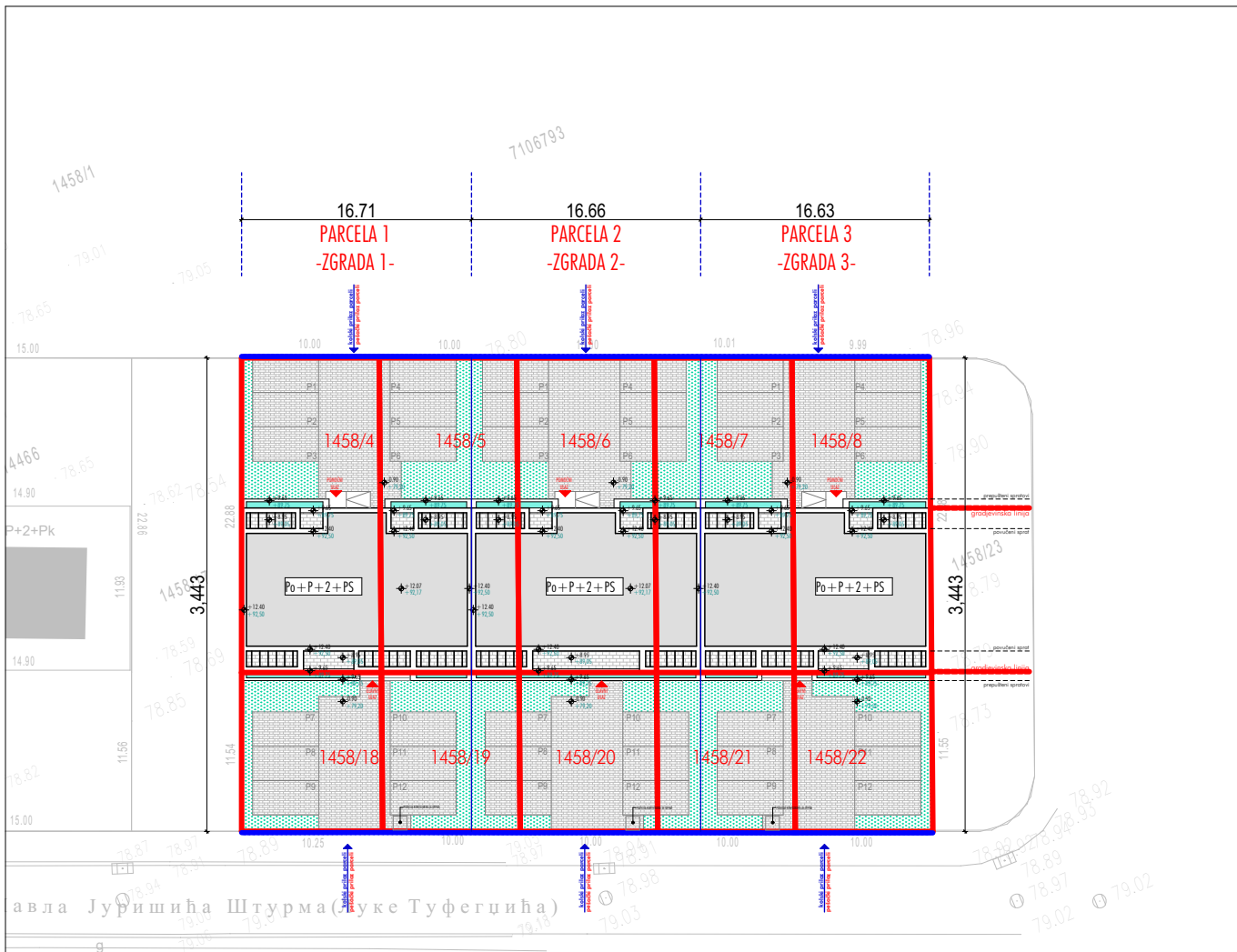
Projektna organizacija:		PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer = Jankić Veselinovića 100, Šabac telefon → +381.(0)60/644-6631 e-mail → 59praksa@gmail.com	
Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac		Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje-IDR	
Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 1 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac kp 1458/18,1458/4, deo 1458/19, deo 1458/5, KO Šabac		Oznaka i naziv dela projekta: O- GLAVNA SVESKA	
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. MP br.licence: 300 P114 16		Naziv crteža: - SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA I PARTERNIM UREDJENJEM -	
Saradnik na projektu: Ksenija Lukić, d.i.a.		Razmera: 1:200	
Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja		Broj crteža: 9.2.	
		Datum izrade: Maj 2024.	


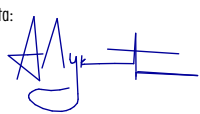


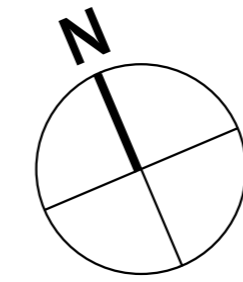
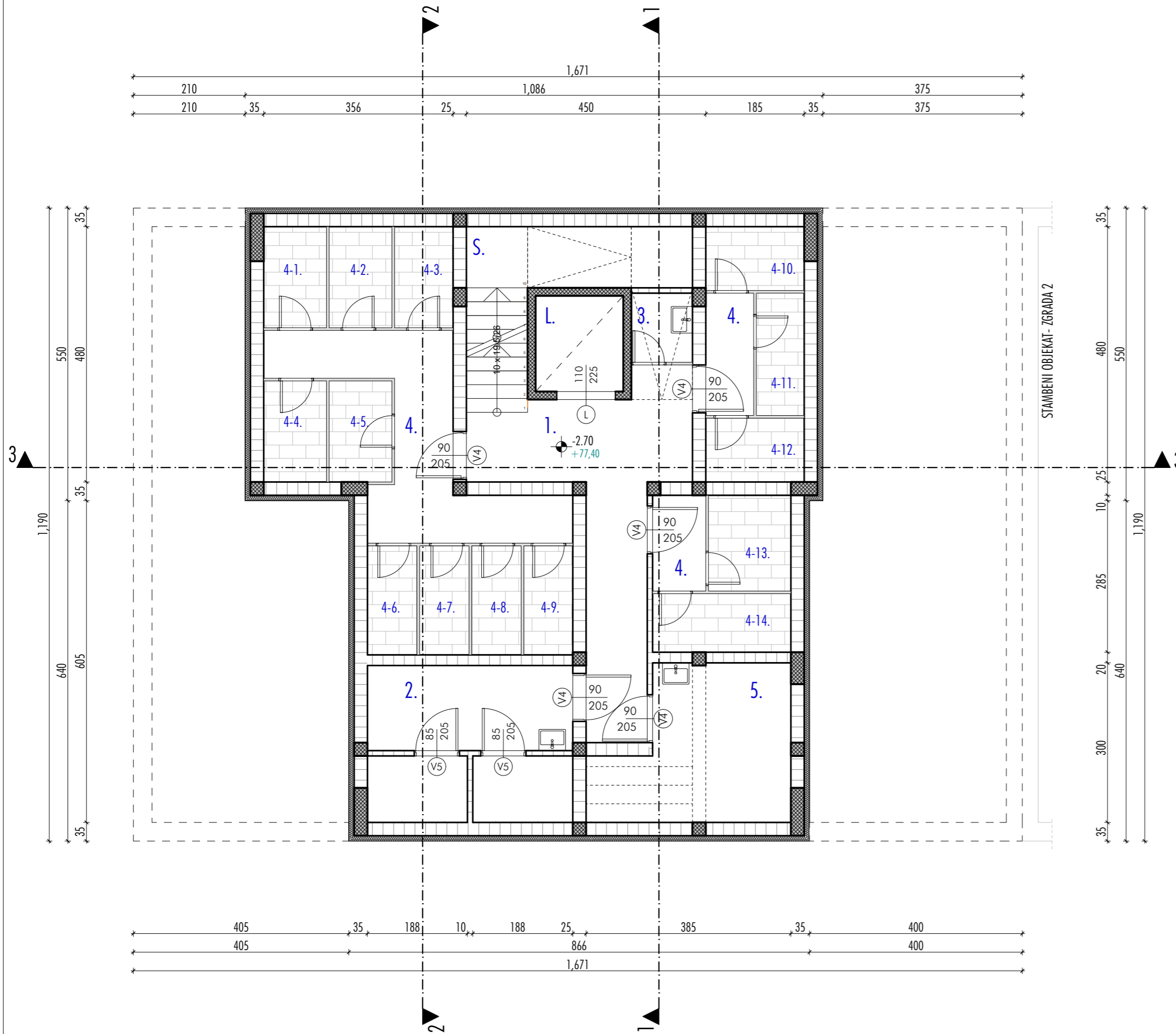
LEGENDA:

- **GRANICA KATASTARSKIH PARCELA**
- **PLANIRANA GRANICA KATASTARKE PARCELE**
- **REGULACIONA LINIJA**
- - - **GRADJEVINSKA LINIJA**
- **GABARIT PRIZEMLJA**
- - - **GABARIT SPRATNIH ETAŽA I POVUČENI SPRAT**
- 1458/4, deo 1458/5, 1458/18, deo 1458/19 **BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA**
- P1, P2, ... **PARKING MESTA 250 x 480cm (12)**
- ZELENA POVRŠINA P= 116 m², I_{zel}= 20%**
- POPLOČANJE- BEHATON**
- **ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE**
- **SPOLJAŠNJE GASNE INSTALACIJE**
- **VODOVODNE INSTALACIJE**
- **KANALIZACIONE INSTALACIJE**

Projektna organizacija:		PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer = telefon → +381.(0)60/644-6631 e-mail → 59praksa@gmail.com		adresa → Jankić Veselinovića 100, Šabac matični/reg. broj → 64710770 PIB → 110183745 tekući račun → 160-486991-20	
Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac		Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje-IDR			
Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 1 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac kp 1458/18,1458/4, deo 1458/19, deo 1458/5, KO Šabac		Oznaka i naziv dela projekta: 0- GLAVNA SVESKA			
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16 MP		Naziv crteža: - SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHRON-PLANA INSTALACIJA -			
Saradnik na projektu: Ksenija Lukić, d.i.a.		Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja		Razmera: 1:200	Broj crteža: 9.3.
				Datum izrade: Maj 2024.	



Projektna organizacija: 		PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer telefon → +381.(0)60/644-6631 e-mail → 59praksa@gmail.com		adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac matični/reg. broj → 64710770 PIB → 110183745 tekući račun → 160-486991-20	
Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorđeva 16, Šabac			Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje-IDR		
Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 1 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac kp 1458/18,1458/4, deo 1458/19, deo 1458/5, KO Šabac			Oznaka i naziv dela projekta: O- GLAVNA SVESKA		
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16  MP			Naziv crteža: - ŠIRI SITUACIONI PLAN KOMPLEKSA -		
Za gradjenje/ izvođenje radova: nova gradnja		Razmera: 1:500	Broj crteža: 9.4.	Datum izrade: Maj 2024.	



LEGENDA PROSTORIJA:

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- Podrum

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	12.69	12.31	16.33	keramika
3.	Prostorija za održavanje zgrade	1.50	1.46	5.38	keramika
4.	Stanarske ostave (14)	45.62	44.25	52.16	keramika
5.	Prostorija za vodomere	9.35	9.07	8.38	keramika
L	Liftovska jezgra	2.97	2.97	11.40	keramika
S	Stepenište	7.58	7.35	11.40	keramika
NETO površina zajedničkih prostorija podruma:		79.71 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina zajedničkih prostorija podruma:		77.41 m ²			

TOPLOTNA PODSTANICA- Podrum

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
2.	Toplotna podstanica	10.94	10.61	22.38	keramika
NETO površina toplotne podstanice:		10.94 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina toplotne podstanice:		10.61 m ²			

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

PODRUM- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m ²)	reduk. (-3%) P (m ²)
STAMBENE PROSTORIJE:	/	/
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	79.71 m ²	77.41 m ²
TOPLOTNA PODSTANICA:	10.94 m ²	10.61 m ²
Ukupna NETO površina PODRUMA:	90.65 m²	88.02 m²

PODRUM- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina PODRUMA:	90.65 m ²
redukovana NETO površina PODRUMA:	88.02 m ²
BRUTO površina PODRUMA:	115.15 m²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	747.77 m ²
redukovana NETO površina objekta:	727.32 m ²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	115.15 m ²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	850.32 m ²
BRUTO površina objekta:	965.47 m ²
površina ZAUZETOSTI objekta:	217.95 m ²

RELATIVNA KOTA PODRUMA = -2.70 m

APSOLUTNA KOTA PODRUMA = +77.40 m

Projektna organizacija:



PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
 = matični/reg. broj → 64710770
 telefon → +381.(0)60/644-6631 PIB → 110183745
 e-mail → 59praksa@gmail.com tekući račun → 160-486991-20

Investitor: **GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadžordeva 16, Šabac**
 Naziv i lokacija objekta: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 1**
Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac
kp 1458/18,1458/4, deo 1458/19, deo 1458/5, KO Šabac

Oznaka vrste tehničke dokumentacije:
Idejno rešenje-IDR

Oznaka i naziv dela projekta:
O- GLAVNA SVESKA

Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:
Aleksandar Lukić, d.i.a.
 br.licence: 300 P114 16

MP

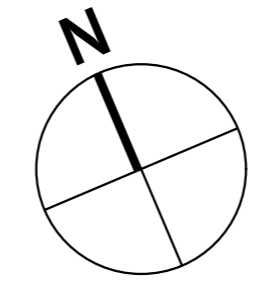
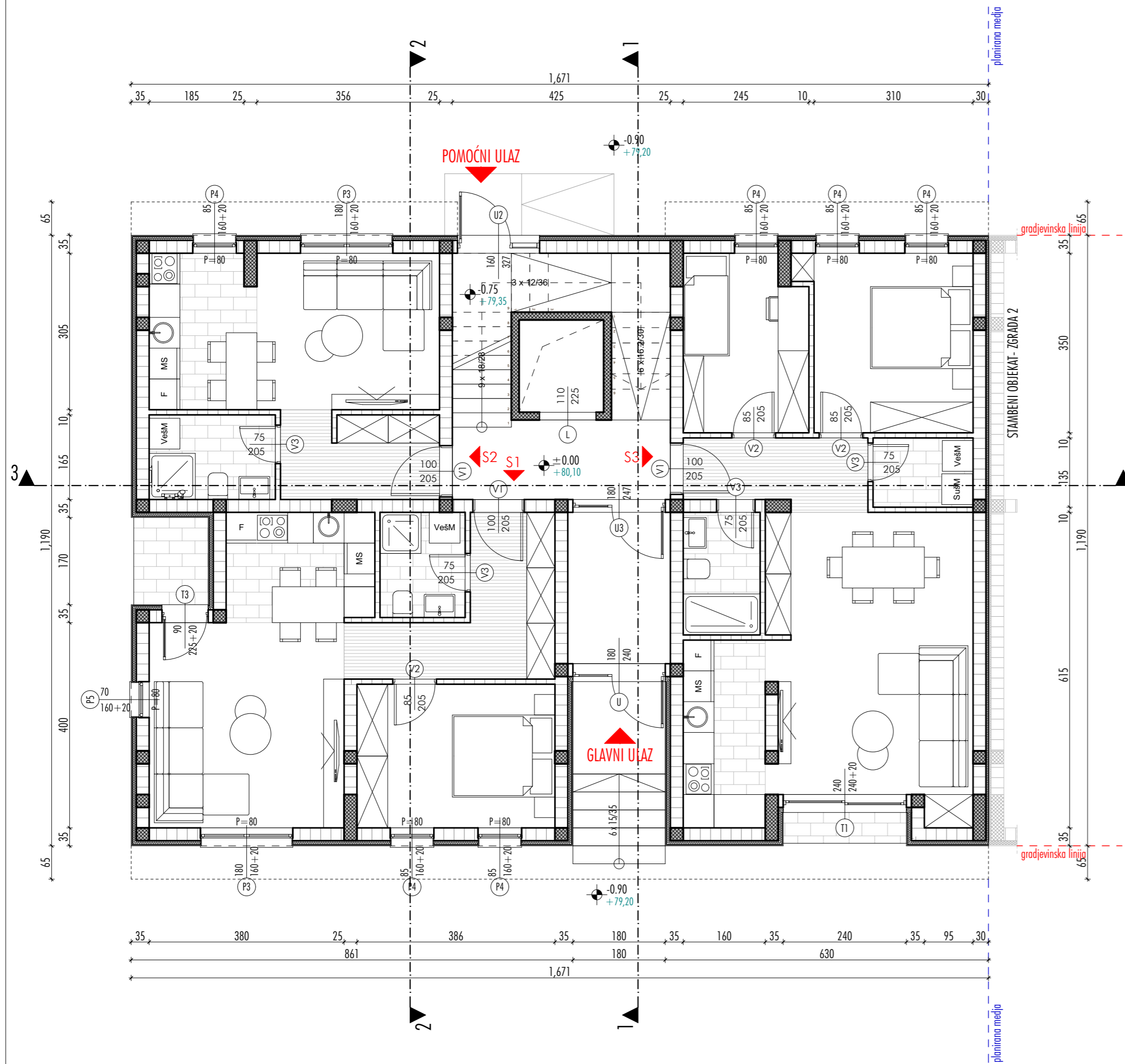
Naziv crteža:

- OSNOVA PODRUMA -

Saradnik na projektu:
Ksenija Lukić, d.i.a.

Za gradjenje/ izvodjenje radova:
nova gradnja

Razmera: **1:75** Broj crteža: **9.5.** Datum izrade: **Maj 2024.**



LEGENDA PROSTORIJA:

STAN br. 1- dvosoban stan

Br.	Namena prostoriije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	8.07	7.83	8.30	parket
2.	Kuhinja sa trpezarijom	6.17	5.98	9.80	keramika
3.	Dnevna soba	15.20	14.74	17.00	parket
4.	Spavaća soba	10.81	10.49	11.90	parket
5.	Kupatilo	3.40	3.39	8.10	keramika
6.	Terasa	2.47	2.47	8.10	keramika
NETO površina stana br.1:					46.12 m ²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.1:					44.90 m ²

STAN br. 2- garsonjera

Br.	Namena prostoriije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00	9.50	parket
2.	Dnevna soba	10.86	10.53	14.97	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	6.24	6.05	9.70	keramika
4.	Kupatilo	4.06	3.94	7.80	keramika
NETO površina stana br.2:					26.32 m ²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.2:					25.52 m ²

STAN br. 3- trosoban stan

Br.	Namena prostoriije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	4.70	4.56	13.14	parket
2.	Dnevna soba i trpezarija	22.44	21.77	8.30	keramika
3.	Kuhinja	5.86	5.68	18.10	parket
4.	Spavaća soba	11.10	10.78	13.90	parket
5.	Spavaća soba	8.19	7.94	14.00	parket
6.	Kupatilo	3.59	3.48	11.10	parket
7.	Vešeraj	2.63	2.55	9.00	keramika
8.	Terasa	1.44	1.40	9.00	keramika
NETO površina stana br.3:					59.95 m ²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.3:					58.16 m ²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- Prizemlje

Br.	Namena prostoriije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
H.	Hodnik	6.43	6.24	11.00	keramika
S.	Stepenište	9.88	9.58	11.72	keramika
V.	Vetrobran	5.90	5.72	7.00	keramika
NETO površina zajedničkih prostoriija prizemlja:					22.21 m ²
NETO redukovana (-3%) površina zajedničkih prostoriija prizemlja:					21.54 m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

PRIZEMLJE- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m ²)	reduk. (-3%) P (m ²)
STAMBENE PROSTORIJE:	132.39 m ²	128.58 m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	22.21 m ²	21.54 m ²
TOPLOTNA PODSTANICA:	/	/
Ukupna NETO površina PRIZEMLJA:	154.60 m²	150.12 m²

PRIZEMLJE- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina PRIZEMLJA:	154.60 m ²
redukovana NETO površina PRIZEMLJA:	150.12 m ²
BRUTO površina PRIZEMLJA:	198.85 m ²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	747.77 m ²
redukovana NETO površina objekta:	727.32 m ²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	115.15 m ²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	850.32 m ²
BRUTO površina objekta:	965.47 m ²
površina ZAUZETOSTI objekta:	217.95 m ²

RELATIVNA KOTA PRIZEMLJA = +0.00 m
APSOLUTNA KOTA PRIZEMLJA = +80.10 m

Projektna organizacija:



PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
 matični/reg. broj → 64710770
 telefon → +381.(0)60/644-6631 PIB → 110183745
 e-mail → 59praksa@gmail.com tekući račun → 160-486991-20

Investitor:

GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorđeva 16, Šabac
VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 1
 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac
 kp 1458/18,1458/4, deo 1458/19, deo 1458/5, KO Šabac

Oznaka vrste tehničke dokumentacije:
Idejno rešenje-IDR

Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:
 Aleksandar Lukić, d.i.a.
 br.licence: 300 P114 16

Oznaka i naziv dela projekta:
0- GLAVNA SVESKA

Naziv crteža:

- OSNOVA PRIZEMLJA -

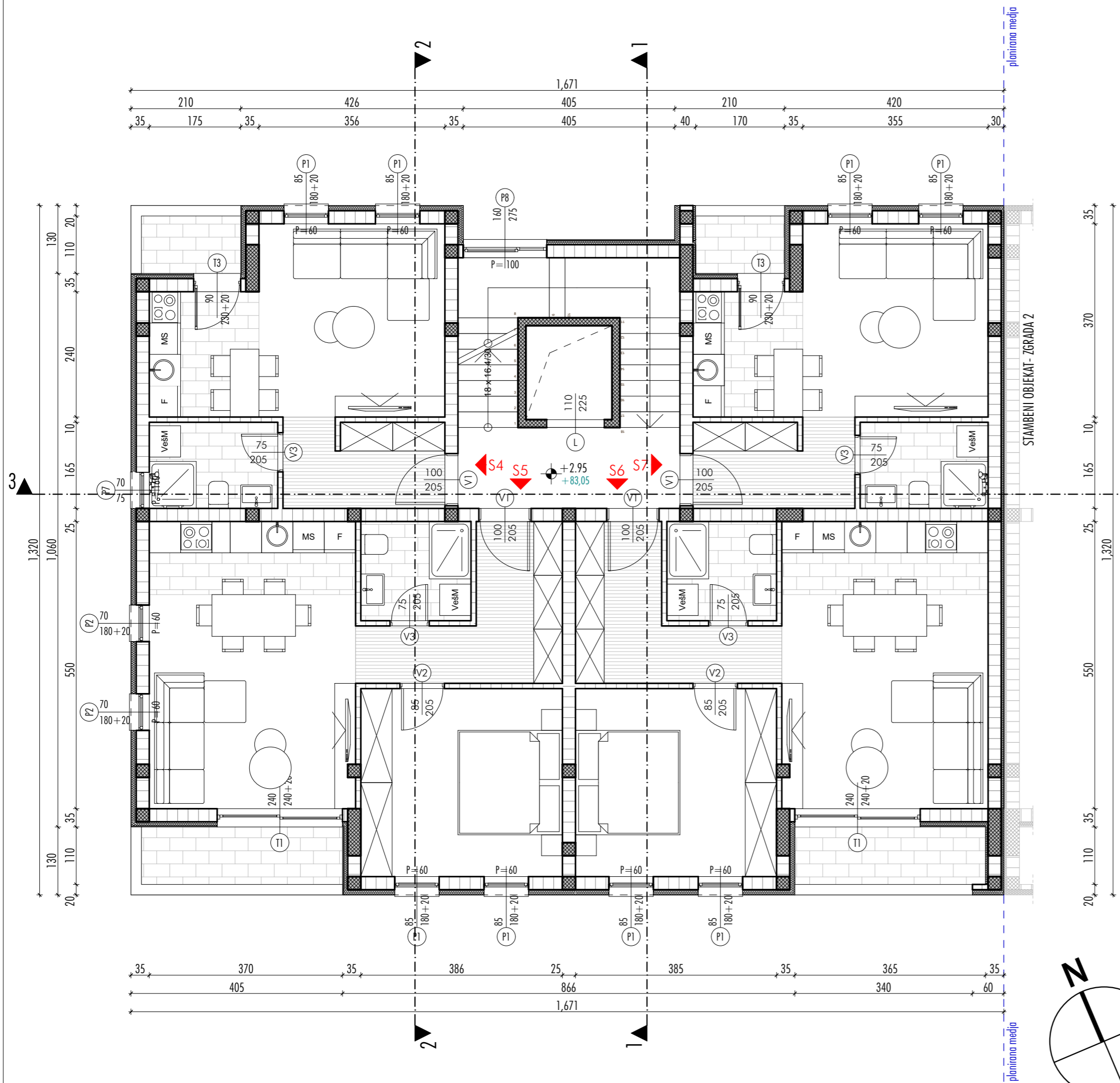
Saradnik na projektu:
 Ksenija Lukić, d.i.a.

Za gradjenje/ izvodjenje radova:
 nova gradnja

Razmera:
1:75

Broj crteža:
9.6.

Datum izrade:
 Maj 2024.



LEGENDA PROSTORIJA:

STAN br.4- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00	9.50	parket
2.	Dnevna soba	13.17	12.77	14.97	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	5.04	4.89	9.70	keramika
4.	Kupatilo	4.06	3.94	7.80	keramika
5.	Terasa	2.09	2.09	7.80	keramika
NETO površina stana br.4:		29.52 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.4:		28.69 m ²			

STAN br.5- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	7.66	7.43	8.30	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	21.69	21.04	9.80	parket/keramika
3.	Spavaća soba	13.90	13.48	17.00	parket
4.	Kupatilo	4.01	3.89	11.90	keramika
5.	Terasa	4.24	4.24	8.10	keramika
NETO površina stana br.5:		51.50 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.5:		50.08 m ²			

STAN br.6- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	7.66	7.43	8.30	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	21.69	21.04	9.80	parket/keramika
3.	Spavaća soba	13.90	13.48	17.00	parket
4.	Kupatilo	4.01	3.89	11.90	keramika
5.	Terasa	4.02	4.02	8.10	keramika
NETO površina stana br.6:		51.28 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.6:		49.86 m ²			

STAN br.7- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00	9.50	parket
2.	Dnevna soba	13.14	12.75	14.97	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	5.04	4.89	9.70	keramika
4.	Kupatilo	4.04	3.92	7.80	keramika
5.	Terasa	1.87	1.87	7.80	keramika
NETO površina stana br.7:		29.25 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.7:		28.43 m ²			

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- Prizemlje

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
H.	Hodnik	6.59	6.39	11.60	keramika
S.	Stepenište	9.72	9.43	11.72	keramika
NETO površina zajedničkih prostorija prizemlja:		16.31 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina zajedničkih prostorija prizemlja:		15.82 m ²			

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

1.SPRAT- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m ²)	reduk. (-3%) P (m ²)
STAMBENE PROSTORIJE:	161.55 m ²	157.06 m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	16.31 m ²	15.82 m ²
TOPLOTNA PODSTANICA:	/	/
Ukupna NETO površina 1.SPRATA:	177.86 m²	172.88 m²

1.SPRAT- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina 1.SPRATA:	177.86 m ²
redukovana NETO površina 1.SPRATA:	172.88 m ²
BRUTO površina 1.SPRATA:	217.95 m²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	747.77 m ²
redukovana NETO površina objekta:	727.32 m ²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	115.15 m ²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	850.32 m ²
BRUTO površina objekta:	965.47 m ²
površina ZAUZETOSTI objekta:	217.95 m ²

RELATIVNA KOTA 1.SPRATA = +2.95 m
ABSOLUTNA KOTA 1.SPRATA = +83.05 m

Projektna organizacija: **59**

Investitor: **GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorđeva 16, Šabac**

Naziv i lokacija objekta: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 1 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac kp 1458/18,1458/4, deo 1458/19, deo 1458/5, KO Šabac**

Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: **Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16**

Saradnik na projektu: **Ksenija Lukić, d.i.a.**

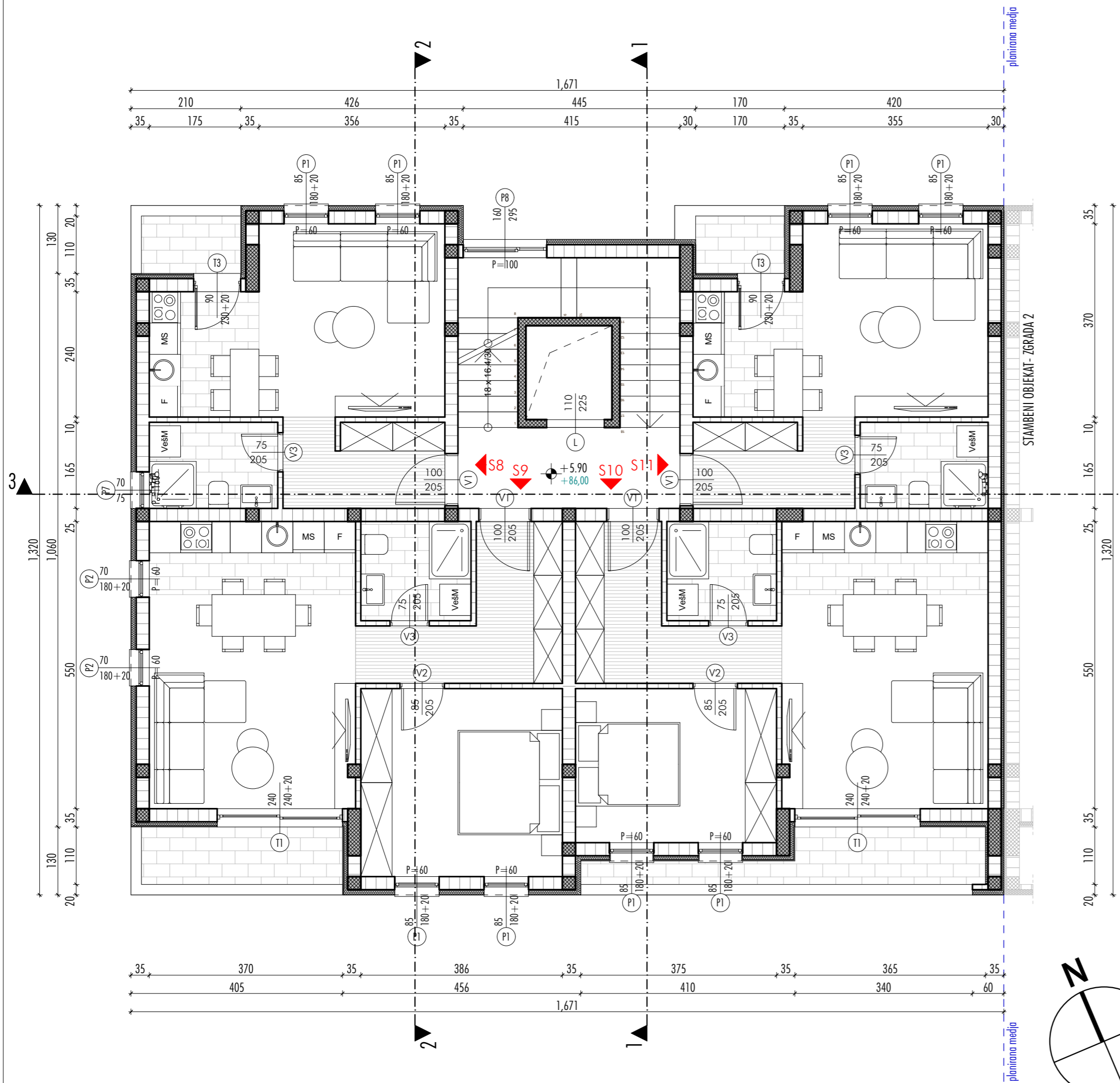
Za gradjenje/ izvodjenje radova: **nova gradnja**

Oznaka vrste tehničke dokumentacije: **Idejno rešenje-IDR**

Oznaka i naziv dela projekta: **O- GLAVNA SVESKA**

Naziv crteža: **- OSNOVA 1.SPRATA -**

Razmera: **1:75** Broj crteža: **9.7.** Datum izrade: **Maj 2024.**



LEGENDA PROSTORIJA:

STAN br.8- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00	9.50	parket
2.	Dnevna soba	13.17	12.77	14.97	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	5.04	4.89	9.70	keramika
4.	Kupatilo	4.06	3.94	7.80	keramika
5.	Terasa	2.09	2.09	7.80	keramika
NETO površina stana br.8:		29.52 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.8:		28.69 m ²			

STAN br.9- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	7.66	7.43	8.30	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	21.69	21.04	9.80	parket/keramika
3.	Spavaća soba	13.90	13.48	17.00	parket
4.	Kupatilo	4.01	3.89	11.90	keramika
5.	Terasa	4.24	4.24	8.10	keramika
NETO površina stana br.9:		51.50 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.9:		50.08 m ²			

STAN br.10- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	7.66	7.43	8.30	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	21.69	21.04	9.80	parket/keramika
3.	Spavaća soba	11.36	11.02	17.00	parket
4.	Kupatilo	4.01	3.89	11.90	keramika
5.	Terasa	5.86	5.86	8.10	keramika
NETO površina stana br.10:		50.58 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.10:		49.24 m ²			

STAN br.7- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00	9.50	parket
2.	Dnevna soba	13.14	12.75	14.97	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	5.04	4.89	9.70	keramika
4.	Kupatilo	4.04	3.92	7.80	keramika
5.	Terasa	1.87	1.87	7.80	keramika
NETO površina stana br.7:		29.25 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.7:		28.43 m ²			

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- 2.SPRAT

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
H.	Hodnik	6.59	6.39	11.60	keramika
S.	Stepenište	9.72	9.43	11.72	keramika
NETO površina zajedničkih prostorija 2.sprat:		16.31 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina zajedničkih prostorija 2.sprat:		15.82 m ²			

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

2.SPRAT- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m ²)	reduk. (-3%) P (m ²)
STAMBENE PROSTORIJE:	160.85 m ²	156.44 m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	16.31 m ²	15.82 m ²
TOPLOTNA PODSTANICA:	/	/
Ukupna NETO površina 2.SPRATA:	177.16 m²	172.26 m²

2.SPRAT- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina 2.SPRATA:	177.16 m ²
redukovana NETO površina 2.SPRATA:	172.26 m ²
BRUTO površina 2.SPRATA:	217.95 m²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	747.77 m ²
redukovana NETO površina objekta:	727.32 m ²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	115.15 m ²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	850.32 m ²
BRUTO površina objekta:	965.47 m ²
površina ZAUZETOSTI objekta:	217.95 m ²

RELATIVNA KOTA 2.SPRATA = +5.90 m
ABSOLUTNA KOTA 1.SPRATA = +86.00 m

Projektna organizacija: **59**

Investitor: **GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorjeva 16, Šabac**

Naziv i lokacija objekta: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 1 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac kp 1458/18,1458/4, deo 1458/19, deo 1458/5, KO Šabac**

Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: **Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16**

Saradnik na projektu: **Ksenija Lukić, d.i.a.**

Za gradjenje/ izvodjenje radova: **nova gradnja**

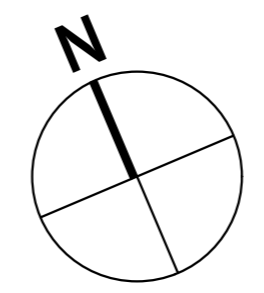
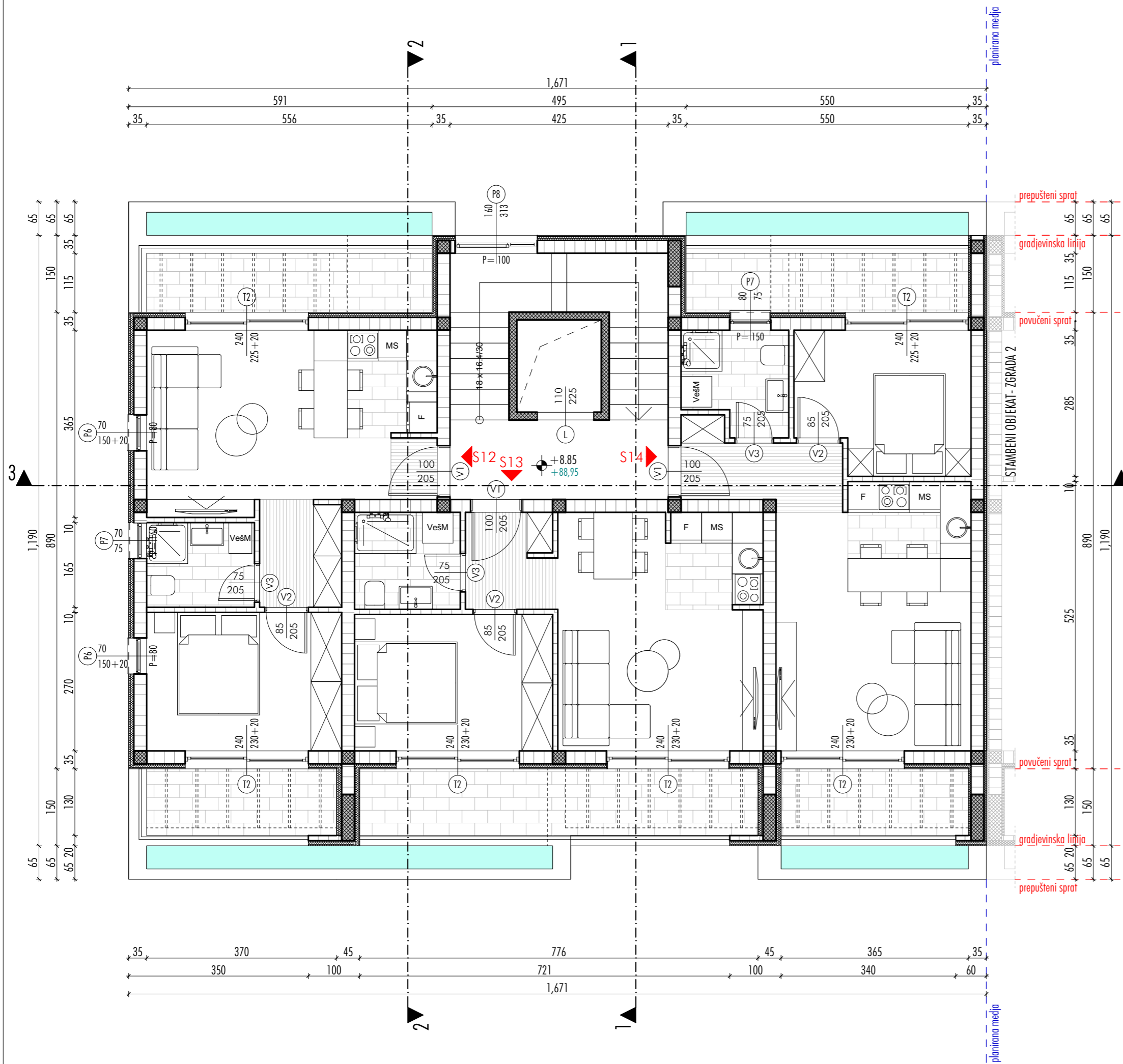
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: **Idejno rešenje-IDR**

Oznaka i naziv dela projekta: **1- ARHITEKTURA**

Naziv crteža: **- OSNOVA 2.SPRATA -**

Razmera: **1:75** Broj crteža: **9.8.** Datum izrade: **Maj 2024.**

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
 = matični/reg. broj → 64710770
 telefon → +381.(0)60/644-6631 PIB → 110183745
 e-mail → 59praksa@gmail.com tekuci račun → 160-486991-20
 adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac



LEGENDA PROSTORIJA:

STAN br. 12- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	3.30	3.20	9.50	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	19.32	18.74	14.91	parket/keramika
3.	Spavaća soba	10.26	9.95	9.70	parket
4.	Kupatilo	3.46	3.36	7.80	keramika
5.	Terasa	4.81	4.81	7.80	keramika
6.	Terasa	6.39	6.39	7.80	keramika
NETO površina stana br.12:		47.54 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.12:		46.45 m ²			

STAN br. 13- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	3.26	3.16	9.50	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	18.48	17.93	14.91	parket/keramika
3.	Spavaća soba	10.27	9.96	9.70	parket
4.	Kupatilo	3.89	3.77	7.80	keramika
5.	Terasa	10.09	10.09	7.80	keramika
NETO površina stana br.13:		45.99 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.13:		44.91 m ²			

STAN br. 14- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	4.26	4.13	9.50	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	19.11	18.54	14.91	parket/keramika
3.	Spavaća soba	9.05	8.78	9.70	parket
4.	Kupatilo	3.89	3.77	7.80	keramika
5.	Terasa	4.74	4.74	7.80	keramika
6.	Terasa	6.33	6.33	7.80	keramika
NETO površina stana br.14:		47.38 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.14:		46.29 m ²			

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- POVUČENI SPRAT

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
H	Hodnik	6.59	6.39	11.60	keramika
NETO površina zajedničkih prostorija povučenog sprata:		6.59 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina zaj. prostorija povučenog sprata:		6.39 m ²			

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

POVUČENI SPRAT- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m ²)	reduk. (-3%) P (m ²)
STAMBENE PROSTORIJE:	140.91 m ²	137.65 m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	6.59 m ²	6.39 m ²
TOPLOTNA PODSTANICA:	/	/
Ukupna NETO površina POVUČENOG SPRATA:	147.50 m²	144.04 m²

POVUČENI SPRAT- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina POVUČENOG SPRATA:	147.50 m ²
redukovana NETO površina POVUČENOG SPRATA:	144.04 m ²
BRUTO površina POVUČENOG SPRATA:	215.57 m ²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	747.77 m ²
redukovana NETO površina objekta:	727.32 m ²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	115.15 m ²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	850.32 m ²
BRUTO površina objekta:	965.47 m ²
površina ZAUZETOSTI objekta:	217.95 m ²

RELATIVNA KOTA POVUČENOG SPRATA = +8.85 m
ABSOLUTNA KOTA POVUČENOG SPRATA = +88.95 m

Projektna organizacija: **59**

Investitor: **GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorđeva 16, Šabac**

Naziv i lokacija objekta: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 1 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac kp 1458/18,1458/4, deo 1458/19, deo 1458/5, KO Šabac**

Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: **Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16**

Saradnik na projektu: **Ksenija Lukić, d.i.a.**

Za gradjenje/ izvodjenje radova: **nova gradnja**

Oznaka vrste tehničke dokumentacije: **Idejno rešenje-IDR**

Oznaka i naziv dela projekta: **O- GLAVNA SVESKA**

Naziv crteža: **- OSNOVA POVUČENOG SPRATA -**

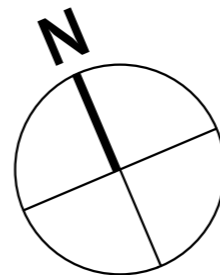
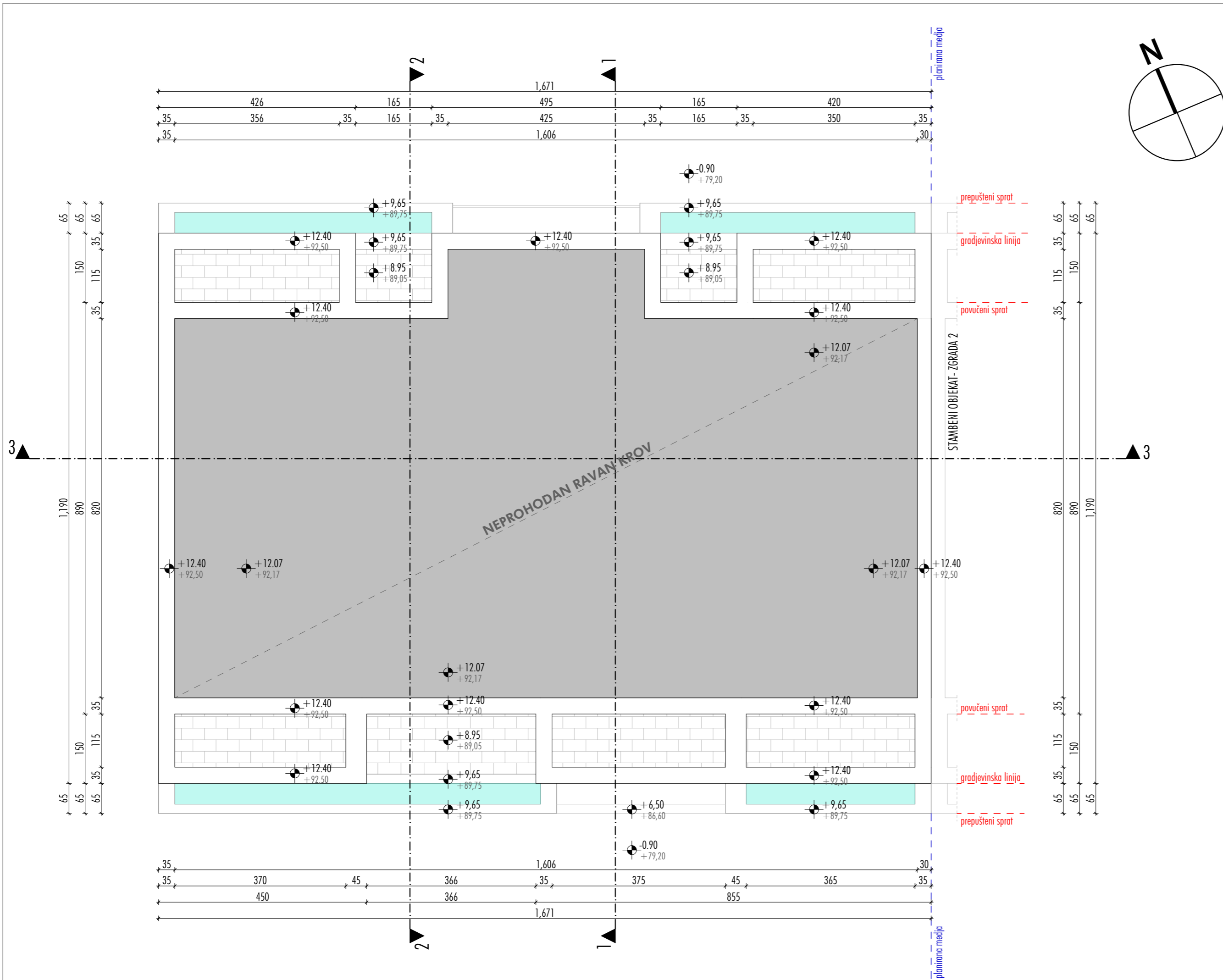
Razmera: **1:75**


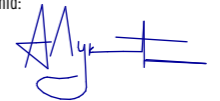
Broj crteža: **9.9.**

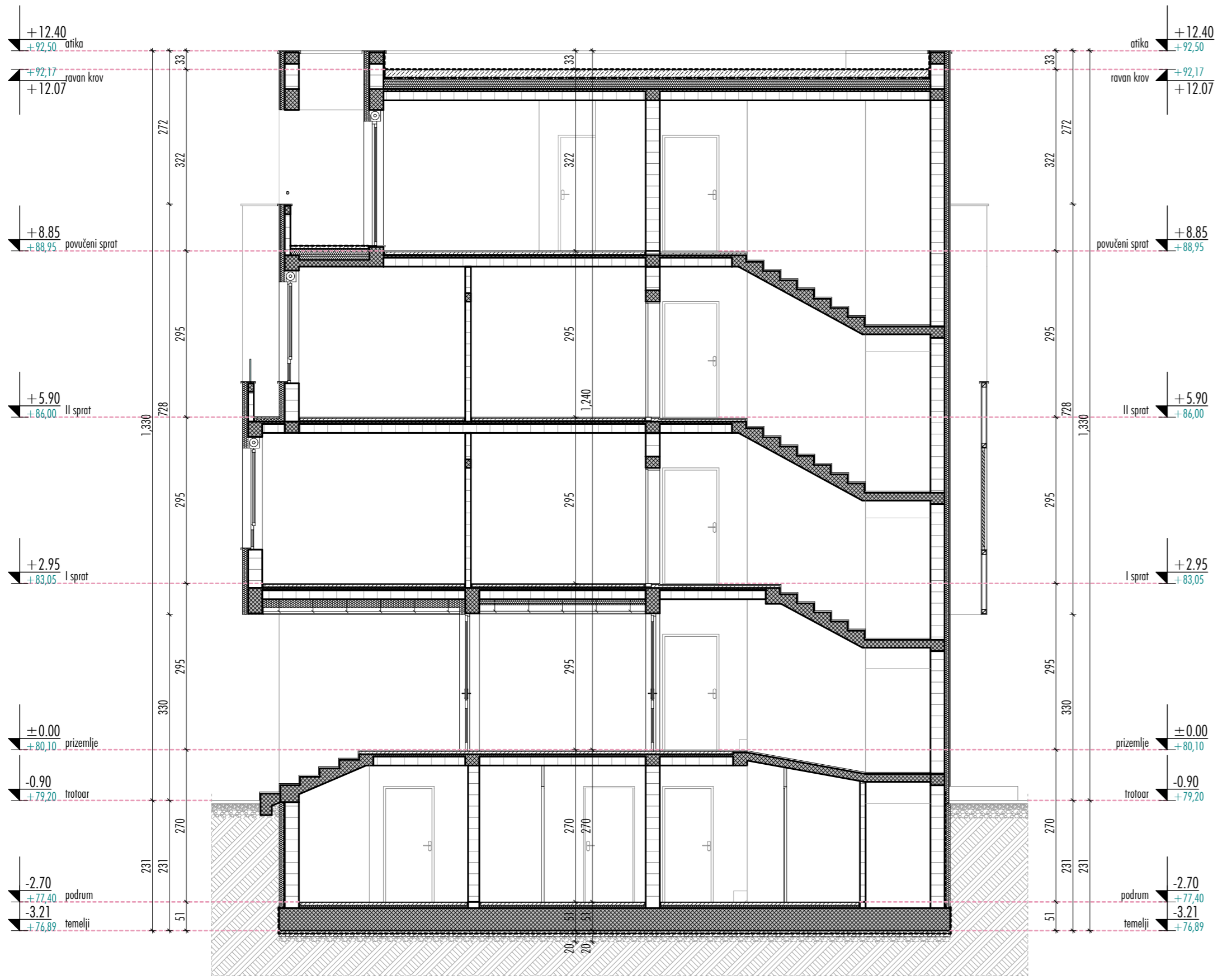
Datum izrade: **Maj 2024.**



PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
 = matični/reg. broj → 64710770
 telefon → +381.(0)60/644-6631 PIB → 110183745
 e-mail → 59praksa@gmail.com tekući račun → 160-486991-20

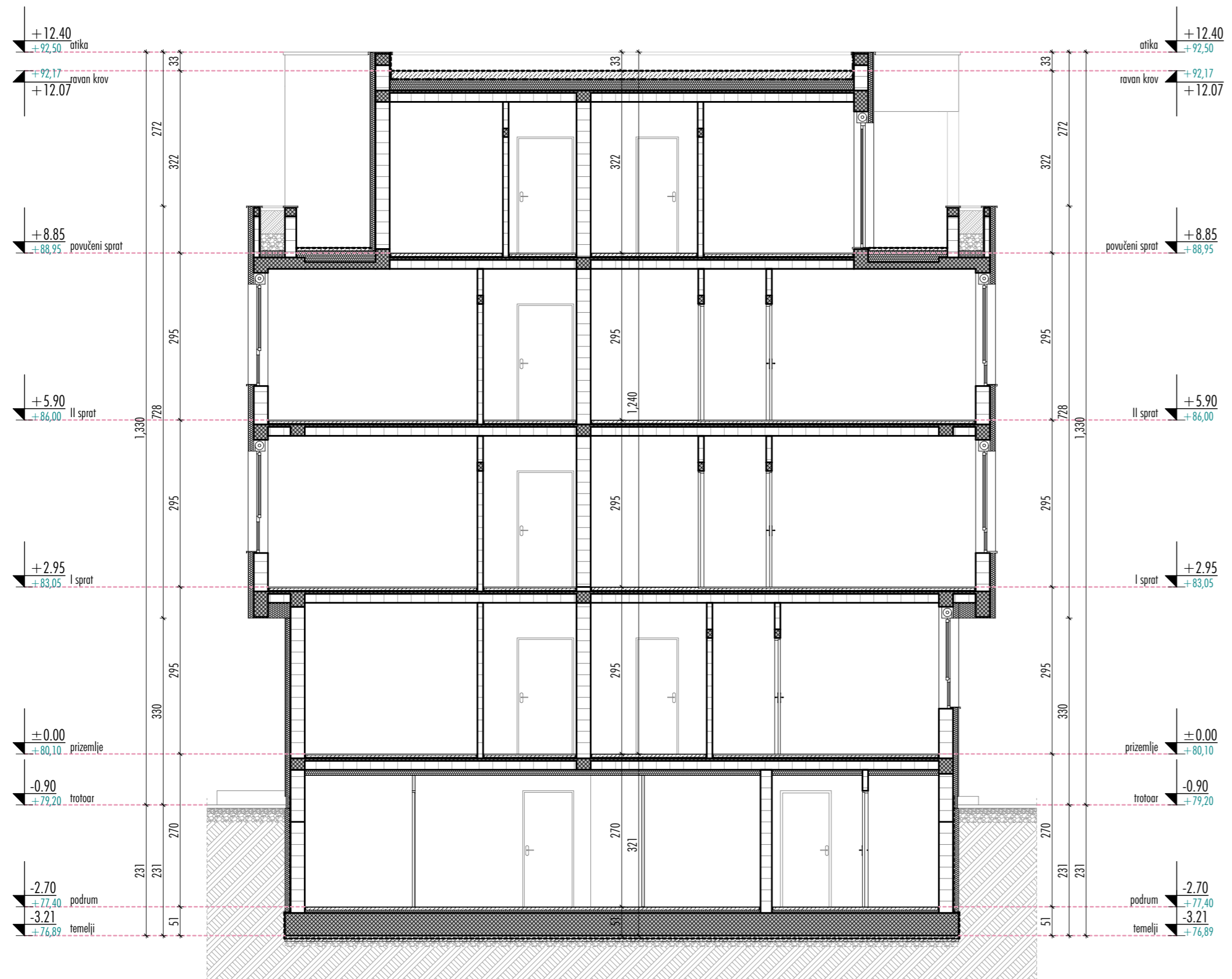
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac




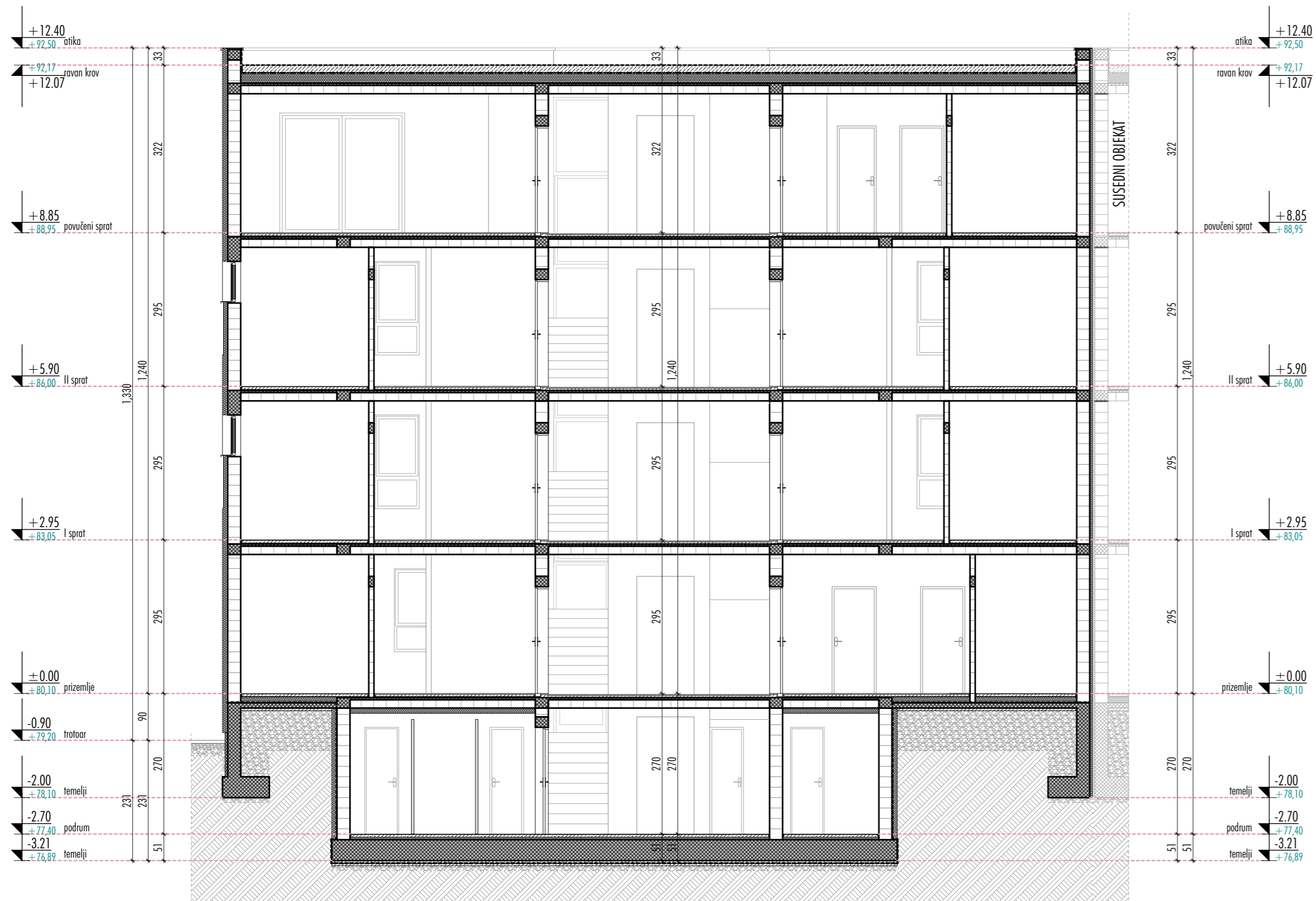
Projektna organizacija: 		PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer matični/reg. broj → 64710770 telefon → +381(0)60/644-6631 e-mail → 59praksa@gmail.com		adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac PIB → 110183745 tekući račun → 160-486991-20	
Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac		Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje-IDR			
Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 1 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac kp 1458/18,1458/4, deo 1458/19, deo 1458/5, KO Šabac		Oznaka i naziv dela projekta: O- GLAVNA SVESKA			
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16		 MP		Naziv crteža: - OSNOVA KROVNIH RAVNI -	
Saradnik na projektu: Ksenija Lukić, d.i.a.		Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja		Razmera: 1:75 Broj crteža: 9.10. Datum izrade: Maj 2024.	




Projektna organizacija:				PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer telefon → +381.(0)60/644-6631 e-mail → 59praksa@gmail.com	adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac matični/reg. broj → 64710770 PIB → 110183745 tekući račun → 160-486991-20
Investitor:	GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorđeva 16, Šabac		Oznaka vrste tehničke dokumentacije:		
Naziv i lokacija objekta:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 1 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac kp 1458/18,1458/4, deo 1458/19, deo 1458/5, KO Šabac		Idejno rešenje-IDR		
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16			Oznaka i naziv dela projekta:		
 MP			0- GLAVNA SVESKA		
Saradnik na projektu: Ksenija Lukić, d.i.a.			Naziv crteža:		
Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja			- PRESEK 1-1 -		
Razmera:	1:75	Broj crteža:	9.11.	Datum izrade:	Maj 2024.



Projektna organizacija:		 59		PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer = matični/reg. broj → 64710770 telefon → +381.(0)60/644-6631 e-mail → 59praksa@gmail.com	adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac matični/reg. broj → 64710770 PIB → 110183745 tekući račun → 160-486991-20
Investitor:	GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorđeva 16, Šabac		Oznaka vrste tehničke dokumentacije:		
Naziv i lokacija objekta:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 1 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac kp 1458/18,1458/4, deo 1458/19, deo 1458/5, KO Šabac		Idejno rešenje-IDR		
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16			Oznaka i naziv dela projekta:		
Sarađnik na projektu: Ksenija Lukić, d.i.a.			0- GLAVNA SVESKA		
Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja			Naziv crteža:		
			- PRESEK 2-2 -		
Razmera:		Broj crteža:		Datum izrade:	
1:75		9.12.		Maj 2024.	



Projektna organizacija:		 59		PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer telefon → +381.(0)60/644-6631 e-mail → 59praksa@gmail.com	adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac matični/reg. broj → 64710770 PIB → 110183745 tekući račun → 160-486991-20
Investitor:	GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorjeva 16, Šabac			Oznaka vrste tehničke dokumentacije:	
Naziv i lokacija objekta:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 1 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac kp 1458/18,1458/4, deo 1458/19, deo 1458/5, KO Šabac			Idejno rešenje-IDR	
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16				Oznaka i naziv dela projekta:	
Sarađnik na projektu: Ksenija Lukić, d.i.a.				0- GLAVNA SVESKA	
Za gradnje/ izvodjenje radova: nova gradnja				Naziv crteža:	
				- PRESEK 3-3 -	
Razmera:		Broj crteža:		Datum izrade:	
1:75		9.13.		Maj 2024.	

1.1. NASLOVNA STRANA

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

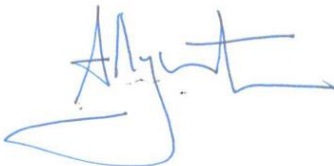
Investitor: **GD "LUNA STAN" d.o.o. Šabac**
Karadjordjeva 16/1, Šabac

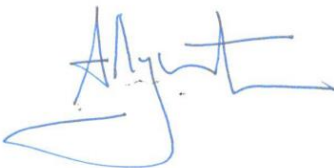
Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
(Po+P+2+Ps) – zgrada 1**
Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac
k.p. 1458/4 K.O. Šabac; deo k.p. 1458/5 K.O. Šabac;
k.p. 1458/18 K.O. Šabac; deo k.p. 1458/19 K.O.
Šabac

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR- Idejno rešenje**
Naziv i oznaka dela projekta: **1- projekat arhitekture**

Vrsta radova: **nova gradnja**

Projektant: **Aleksandar Lukić Pr PRAKSA59 Šabac,**
Janka Veselinovića 100, Šabac

Odgovorno lice projektanta: **Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.**


Odgovorni projektant:
Broj licence: **Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.,**
300 P114 16


Saradnik na projektu: **Ksenija Lukić, mast.inž.arh.**

Broj dela projekta: **01.1.1./2024-IDR**
Mesto i datum: **Šabac, maj 2024. godine**

1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. ODLUKA O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispavka, 64/10 -US, 24/11 i 121/12, 42/13- US, 50/13- US, 98/13- US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („ Službeni glasnik RS“, br.96/23) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu IDEJNOG REŠENJA- IDR za izgradnju VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (Po+P+2+Ps)-zgrada 1, u Ulici Pavla Jurišića Šturma bb, Grad Šabac, br. k.p. 1458/4, deo 1458/5, 1458/18 i deo 1458/19 K.O. Šabac, određuje se:

Aleksandar J. Lukić, mast.inž.arh......broj licence 300 P114 16 IKS

Projektant: **Aleksandar Lukić Pr PRAKSA59 Šabac,**
Janka Veselinovića 100, Šabac

Odgovorno lice projektanta: **Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.**



Broj dela projekta:
Mesto i datum:

01.1.1./2024-IDR
Šabac, maj 2024. godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant **PROJEKTA ARHITEKTURE** za izradu 01-PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA- IDR za izgradnju VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (Po+P+2+Ps)-zgrada 1, u ulici Pavla Jurišića Šturma bb, Grad Šabac, br. k.p.1458/4, deo 1458/5, 1458/18 i deo 1458/19 K.O. Šabac,

Aleksandar J. Lukić, mast.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

- Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke
- Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojim se dokazuje ispunjenost ovih zahteva

Odgovorni projektant (IDR): **Aleksandar J. Lukić, mast.inž.arh.**

Broj licence: **300 P114 16 IKS**

Potpis:

Broj dela projekta:
Mesto i datum:

01.1.1./2024-IDR
Šabac, maj 2024. godine



PRAKSA59 → studio za arhitekturu,
≈ urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com

adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS ARHITEKTURE

U OKVIRU PROJEKTA ARHITEKTURE VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA – ZGRADA 1 SPRATNOSTI "Po+P+2+Ps" KOJI JE DEO IDEJNOG REŠENJA

INVESTITOR:	GD LUNA STAN d.o.o. Šabac Ul.Karadjordjeva 16, Šabac
OBJEKAT:	112221– Stambene zgrade sa 3 i više stanova, do 2000 m ² i P+4+Pk, kategorija B, 100 %
LOKACIJA:	k.p.br.1458/4, deo 1458/5, 1458/18 i deo 1458/19 KO Šabac Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac

1.3.1. - ARHITEKTURA

Podloge i lokacija. Na osnovu projektnog zadatka sastavljenog od strane Investitora, urađeno je Idejno rešenje-IDR VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA sa 14 stanova na parceli koja će se formirati od: k.p.br.1458/4 KO Šabac (u celosti), 1458/5 KO Šabac (deo), 1458/18 KO Šabac (u celosti) i 1458/19 KO Šabac (deo), a na lokaciji Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, u Šapcu. Planski dokument koji je polazište za projektovanje je Plan generalne regulacije „Šabac-revizija“. U okviru Projekta arhitekture, sastavljen je tehnički opis VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA ukupne bruto razvijene građevinske površine 965,47m² i spratnosti Po+P+2+Ps.

Predmetni objekat je projektovan u sklopu arhitektonske celine koju, prema urbanističkom projektu, će činiti 3 stambena objekta i svojim oblikovanjem i uredjenjem će činiti jedinstven kompleks. Prvi u nizu je predmetni objekat, označen kao ZGRADA 1.

Predmetna parcela. Građevinska parcela će biti formirana od k.p.br.1458/4 i 1458/18 u celosti i delova k.p.br.1458/5 i 1458/19 KO Šabac. Ukupna površina novoformirane parcele će iznositi 576m² (0.05.76ha). Prema Planu, k.p. pripada prostornoj celini III: Gradski poluprsten, nalazi se u bloku 164, a u zoni S2- Opšte stambene i mešovite zone u naseljima srednjih gustina. Parcela je pravilnog oblika i svojom južnom granicom izlazi na Ulicu Pavla Jurišića Šturma, a svojom severnom stranicom izlazi na novoprojektovanu ulicu Nova 90 (prema Planu), koja trenutno nije izvedena. Sa ostale dve granice se graniči sa susednim parcelama. Postojeći kolski i pešački pristup je iz Ulice Pavla Jurišića Šturma. Prema podacima iz PGR "Šabac"-revizija i "Planu saobraćaja, regulacije, građevinske linije i visinske regulacije", građevinska linija je obeležena i uneta je na geodetskoj podlozi i crtežima situacija a predviđeno je postavljanje novih objekata od medje do medje. Prema geodetskoj podlozi, na parceli nisu zabeleženi postojeći objekti.

Parametri novoprojektovanog objekta. VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT -zgrada 1

- Spratnosti	=	Po+P+2+Ps
- Nadzemna BRGP	=	850.32 m ²
- Podzemna BRGP	=	115.15 m ²

- Ukupna BRGP	=	965.47 m ²
- Stepen zauzetosti	=	37.84%
		(P=217.95 m ²)
- Indeks izgrađenosti	=	1.48
		(P=850.32 m ²)
- NETO površina	=	747.77 m ²
- redukovana NETO površina (-3%)	=	727.32 m ²
- NETO površina nadzemno	=	657.12 m ²
- redukovana NETO površina nadzemno (-3%)	=	639.30 m ²
- NETO površina podzemno	=	90.65 m ²
- redukovana NETO površina podzemno (-3%)	=	88.02 m ²
- relativna KOTA prizemlja	=	+0.00 m
- apsolutna KOTA prizemlja	=	+80.10 mnv
- relativna KOTA trotoara	=	-0.90 m
- apsolutna KOTA trotoara	=	+79.20
- spratnost nadzemno	=	+2.95 m
- spratnost podzemno	=	-2.70 m
- visina atike krova	=	+12.40 m (+92.50 mnv) u odnosu na kotu prizemlja
- visina objekta	=	+13.30 m u odnosu na trotoar

Objekat je pravilnog, pravougaonog oblika i postavljen na gradjevinskim linijama a spratovi su u delovima prepušteni 0,65m u odnosu na gabarit prizemlja ka regulacionim linijama. Gabarit prizemlja stambenog objekta je dim 16,71 x 11,90m, a gabarit spratnih etaža je 16,71 x 13,20m. Povučeni sprat je povučen 1,50m u odnosu na liniju prizemlja (gradjevinsku liniju) i delimično je natkriven betonskom pergolom. Krov objekta je neprohodan ravan krov, sa padovima ka slivnicima.

Pozicija objekta. Objekat je, prema Planu, postavljen na obeleženim gradjevinskim linijama, a prema regulaciji. Svojim bočnim stranama, objekat je postavljen na medjne linije. Sa strane Ulice Pavla Jurišića Šturma, objekat je pozicioniran u odnosu na regulacionu liniju u dužini od 11,60m. Sa strane Ulice Nova 90, objekat je pozicioniran u odnosu na regulacionu liniju u dužini od 10,90m. Projektom i Planom su predviđeni glavni kolski i pešački prilaz iz Ulica Pavla Jurišića Šturma i Nova 90. Pozicija objekta na katastarskoj parceli je prikazana na crtežu 02.Situacija.

Namena objekta i prostorna organizacija. Predmetni objekat je stambenog karaktera sa zajedničkim prostorijama. Projektom je predviđeno 14 stambenih jedinica na nadzemnim etažama i zajedničke prostorije i tehničke prostorije u podrumu. Takodje, zbog toga što parcela izlazi na dve ulice, predviđena su 2 ulaza u objekat, glavni i pomoćni ulaz.

Glavni ulaz u objekat je sa južne strane, odakle se preko vetrobrana pristupa do glavnog hodnika, stepeništa i lifta. Takodje se iz hodnika pristupa i pomoćnom ulazu preko pešačke rampe u objekat koji vodi do ulice Nova 90. Stepenišnom komunikacijom i liftom se dolazi do podruma sa zajedničkim prostorijama (ostavama), toplotnom podstanicom i prostorijom za vodomere, te do nadzemnih etaža i pripadajućih stambenih jedinica. U prizemlju se nalaze tri stana (jedna garsonjera, jedan dvosoban i jedan dvoiposoban), prvi i

drugi sprat su tipski sa po 4 stana (dve garsonjere i dva dvosobna), dok povučeni sprat ima tri stana (tri dvosobna).

PRIZEMLJE

Funkcionalna jedinica:	Prostorije:	P (m ²)	Redukovana P(m ²)
Stan br.1- dvosoban stan-	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo, terasa	46.12	44.90
Stan br.2- garsonjera	Hodnik, dnevna soba i trpezarija, kuhinja, dve spavaće sobe, kupatilo	26.32	25.52
Stan br.3- Trosoban stan	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, vešerač, terasa	59.95	58.16

I SPRAT

Funkcionalna jedinica:	Prostorije:	P (m ²)	Redukovana P(m ²)
Stan br.4- garsonjera	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, terasa	29.52	28.69
Stan br.5- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, spavaća soba, kupatilo i terasa	51.50	50.08
Stan br.6- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, spavaća soba, kupatilo i terasa	51.28	49.86
Stan br.7- garsonjera	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa	29.25	28.43

II SPRAT

Funkcionalna jedinica:	Prostorije:	P (m ²)	Redukovana P(m ²)
Stan br.8- garsonjera	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, terasa	29.52	28.69
Stan br.9- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, spavaća soba, kupatilo i terasa	51.50	50.08
Stan br.10- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, spavaća soba, kupatilo, terasa	50.58	49.24
Stan br.11- garsonjera	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, terasa	29.25	28.43

POVUČENI SPRAT

Funkcionalna jedinica:	Prostorije:	P (m ²)	Redukovana P(m ²)
Stan br.12- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba, kupatilo, dve terase	47.54	46.45
Stan br.13- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba, kupatilo, terasa	45.99	44.91
Stan br.14- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba, kupatilo, dve terase	47.38	46.29

Oblikovanje novoprojektovanog objekta. Objekat je oblikovan i projektovan kao savremena struktura pravilnog oblika. Na fasadi se formiraju 3 različita materijala- termoizolaciona fasada u svetlo sivoj boji, listele od opeke i kompakt ploče u dezenu drveta. Različiti materijali naglašavaju različite nivoe fasadnog platna i doprinose dinamici objekta i celokupnog kompleksa. Koncept arhitekture objekta je formiran na savremenim principima jednostavnosti objekta i upotrebe savremenih fasadnih materijala. Predmetni objekat je deo zajedničke celine/kompleksa koju čine tri objekta u nizu od kojih je predmetni objekat označen kao ZGRADA1.

Krov i krovni prokrivač. Krov objekta je ravan neprohodan, završnog sloja hidroizolacione PVC membrane, postavljene na izliven sloj za pad. U okviru krovnog pokrivača su predviđeni opšivke oko dimnjaka i oluka.

Fasadna obloga. Oblikovanje objekta se naglašava kroz materijalizaciju fasade. Kompletan objekat je fasadno obložen termoizolacionom fasadom od kamene vune debljine d=10 i 8 cm. Finalna obrada fasada je bavalit u boji prema izboru Investitora a uz odobrenje Projektanta, a na delovima fasade se postavljaju kompaktne panel ploče ili listele. Na delu fasade gde je obloga 8cm stiropor, postavljaju se kompakt ploče ili listele od opeke u sloju lepka.

Konstrukcija i materijalizacija. Konstrukciju objekta čine armirano-betonski stubovi dimenzija 25 x 25 cm, povezani armirano-betonskim serklažima i gredama. Podrumska ploča je armirano-betonska, sa zidanim podrumskim zidovima i AB stubovima. Medjuspratna tavanica je radjena u sistemu FERT gredica. Fasadni zidovi su zidani klima blokom sa termoizolacijom od 10cm za termoizolacionu fasadu. Unutrašni pregradni zidovi su od pregradnog bloka d=10 i klima bloka d=25cm. Fasadne otvore, prozore i vrata, čini aluminijumska stolarija antracit sive boje sa termoprekidom. Unutrašnja obrada zidova je malterisana, sa kasnijim gletovanjem i krečenjem. Podna obloga u stambenim prostorijama je parket i keramika, dok je u zajedničkim prostorijama protivklizna keramika.

Odvodnjavanje atmosferskih padavina. Odvođenje atmosferskih padavina sa krova se vrši preko slivnika do olučnih vertikalna dim. 120x120mm. Olučne vertikale se svode na zelenu površinu pošto ne postoji sistem atmosferske kanalizacije. Svi horizontalni i vertikalni oluci se rade od plastficiranog lima boje u tonu RAL7016.

Uređenje parcele. Predmetna parcela, sa svoje dve strane (južne i severne orijentacije) izlazi direktno na javnu površine-uličnu saobraćajnice. Idejnim rešenjem su predviđeni nezavisni pešački i kolski ulazi na parcelu, i to glavni iz ulice Pavla Jurišića Šturma i pomoćni iz ulice Nova 90. Ukupan broj parking mesta je 12. Dimenzija parking mesta je 2,5 x 4,8 m. S obzirom da postoji 14 stambenih jedinica, a 12 parking mesta, za dva nedostajuća parking mesta će Investitor platiti gradsku taksu, a po Odluci Grada Šapca. Pešačka komunikacija sa ulica do ulaza u objekat je širine 1,50m za glavni ulaz i 1,50m za pomoćni ulaz, s tim što se preko zadnjeg(pomoćnog ulaza) pristupa objektu preko pešačke rampe. Na parceli su predviđene su zelene površine čije uređenje će se voditi shodno lokacijskim uslovima.

Infrastruktura. Idejnim rešenjem objekta je predviđeno priključivanje na mrežu vodovoda i kanalizacije, elektroenergetski sistem, telekomunikacije i grejanja na gas, a što će se definisati shodno lokacijskim uslovima.

1.3.2- Hidrotehničke instalacije.

Predmetni stambeni objekat spratnosti Po+P+2+Ps, se nalazi u zoni gde je izgrađena primarna mreža vodovoda i kanalizacije. Objekat će se snabdevati sanitarnom vodom iz gradske vodovodne mreže, a odvod sanitarno-otpadne vode vršiti u gradsku kanalizacionu mrežu, a sve prema uslovima JKP Vodovod Šabac.

Predmetni stambeni objekat se planira priključiti na gradsku vodovodnu mrežu prečnika Ø80mm u Pavla Jurišića Šturma, preko pojedinačnih vodomera smešteni unutar objekta. Predviđa se da svaka stambena jedinica ima svoj individualni vodomera/merač protoka, prečnika Ø20mm, koji će biti smešteni u prostoriji za vodomere unutar objekta. Potrebna količina sanitarne vode je 1,90 l/sec.

Priključenje sanitarno-otpadnih voda planiranog objekta izvršiti na postojeću gradsku kanalizacionu mrežu prečnika Ø300mm u Ulici Pavla Jurišića Šturma. Potrebno je sanitarno-fekalne otpadne vode iz objekta sakupiti i evakuisati fekalnom kanalizacionom mrežom minimalnog profila Ø160 mm do graničnog revizionog silaza.

Prikupljanje i odvod atmosferskih voda će se obaviti ukoliko na predmetnoj lokaciji postoji kišna kanalizacija, što će definisati nadležna komunalna organizacija.

1.3.3- Elektroenergetske instalacije.

Objekat će biti priključen na Distributivni sistem električne energije prema uslovima za priključenje a za koju je nadležna **ODS „EPS DISTRIBUCIJA“, OGRANAK-ELEKTRODISTRIBUCIJA ŠABAC.**

Priključni kablovski orman KPK se postavlja na mestu koje će biti određeno uslovima EDŠ

Merno razvodni orman, MRO, izraditi od poliestera. Orman je namenjen za ugradnju u zid. Napajanje MRO se vrši iz KPK. MRO će se nalazi u prizemlju i iznjega će se napajati stanovi (14 stanova po 11.04 kW), i zajednička potrošnja (1x11.04 kW)

Merenje utroška električne energije se vrši trofaznim dvotarifnim brojilima aktivne energije 8x400/230V, 10-40 A, za stanove i za zajedničku potrošnju (hodnici, stepenište) smeštenim u MRO. Iz MRO se napajaju razvodne table i ormani stanova preko napojnih vodova N2XH 5x6(4) mm² položenih u zidu ispod maltera.

Razvodne table su tipske industrijske izvedbe za montažu u zid. Izrađene su od PVC materijala. Razvodne table sadrže automatske osigurače 16,10,6 A. Prilikom povezivanja razvodnih tabli i ormana voditi računa o simetričnom opterećenju pojedinih faza.

Instalacije osvetljenja i priključnica u stanovima se izvode polaganjem kablova PP-Y u zid ispod maltera. Instalacije u lokalima i osvetljenja na stepeništu izvode se kablovima N2XH ili u rebrastim bezhalogenim instalacionim cevima u spušenom plafonu. U hodnicima i stepeništu stambenog dela, i lokalima predviđena je nužna rasveta svetiljkama sa sopstvenim izvorom napajanja tipa LED PANIK 9 W, 525 lm, sa sopstvenim napajanjem (autonomije 3 h). Svi instalacioni prekidači se postavljaju na visini 1,5 m od gotovog poda.

Sve priključnice opšte namene postavljaju se na visini 0,4 m od gotovog poda. Priključnice posebne namene postaviti na određenoj visini u zavisnosti od namene. Instalacija monofaznih i trofaznih šuko priključnica izvodi se kablovima PP-Y(N2XH) 3x2,5 mm² odnosno PP-Y(N2XH) 5x2,5 mm² položenim u zidu ispod maltera.

Kao **zaštita od kratkog spoja** koriste se pravilno dimenzionisani automatski osigurači.

Zaštita od previsokog napona dodira -prema uslovima EDŠ

Sabirnica za izjednačenje potencijala (SIP) postavlja se u zidu ispod MRO. SIP je trakom Fe-Zn 25x4 mm spojena sa temeljnim uzemljivačem. Na SIP se spajaju instalacije vodovoda, kanalizacije i grejanja provodnicima PP-Y 6 mm² položenim u zidu ispod maltera.

U temelj objekta pre nalivanja betona potrebno je položiti u donjoj zoni traku Fe-Zn 25x4 mm. Traka se polaže na kant i delimično vari za armaturu temelja. Ukoliko se radi hidroizolacija po si sistemu kade onda se traka postavlja van kade, tj. u mršavi beton ispod temeljne trake. Na mestima označenim na crtežu ostaviti izvode (vertikale) do ispitnog spoja istom trakom. Vertikale se dalje stavljaju u oplatu stubova pre nalivanja betona. Na visini od 1.7 m od kote terena napraviti ispitne spojeve. Od ispitnih spojeva do krova polaže se u stubove traka Fe-Zn 20x3 mm.

Kao zaštita od atmosferskih pražnjenja zadovoljava klasičan gromobran. **Prihvatni deo gromobranske instalacije** izvodi se polaganjem trake Fe-Zn 20x3 mm po krovu i slemenu na potporama za traku. Sve veće metalne mase spojiti na gromobransku instalaciju. **Odvodni deo gromobranske instalacije** se izvodi trakom Fe-Zn 20x3 mm postavljenom u betonskim stubovima od krova do ispitnih spojeva.

Izvršiti spajanje horizontala oluka na gromobransku instalaciju hvataljkama za oluk.

Sve instalacije izvodjač je dužan izvesti prema projektu u skladu sa važećim tehničkim propisima i materijalima koji po svojim karakteristikama odgovaraju projektovanom i standardima SRPS-a.

Elektroenergetski zahtevi:

Ukupna maksimalna jednovremena snaga objekta:

14 x 11.04 kW- stanovi

1 x 11.04 kW – zaj.potrošnja

1 x 11.04 kW – toplotna podstanica

cos φ ≥ 0,95

Granična dozvoljena vrednost faktora snage:

Mesto priključenja:

KPK

Vrsta priključka:

trofazni.

1.3.4- Mašinske instalacije grejanja.

Predmetni objekat će se priključiti na postojeću distributivnu gasovodnu mrežu $Pe\ 63$ u ulici Pavla Jurišića Šturma a preko priključnog voda i KMRS a u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar ("Službeni list RS" broj 86/2015). U skladu sa napred navedenim propisima ispoštovana su potrebna rastojanja objekata i ostalih instalacija od priključnog voda i KMRS.

Na osnovu uslova Operatora distributivnog sistema predviđena je izgradnja gasnog priključnog voda dimenzije $\varnothing 40$ mm od PE cevi za gas, prema SRPS EN 1555, SDR 11, kvaliteta PE80 ili boljeg. Dužina gasnog priključnog voda je cca 20 m. Gasni priključak se gradi od mesta priključenja na postojeći distributivni PE gasovod u ulici Pavla Jurišića Šturma do mesta postavljanja KMRS na objektu. Trasa gasnog priključnog voda zadovoljava sve propisane uslove u pogledu rastojanja od ostalih instalacija i objekata u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar ("Službeni list RS" broj 86/2015).

Za potrebe predmetnog objekta, odnosno priključenja unutrašnje gasne instalacije u objektu na distributivni sistem za prirodni gas, predviđena je, prema uslovima Operatora distributivnog sistema, KMRS veličine G-6, opsega ulaznog pritiska od 1 do 4 bar, izlaznog pritiska 22 do 25 mbar. Izbor KMRS je izvršen na osnovu potrebe za prirodnim gasom 6 do 10 Nm^3/h , pritiska u distributivnoj gasnoj mreži i potrebnog pritiska u unutrašnjoj gasnoj instalaciji. Lokacija KMRS zadovoljava sve uslove u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar ("Službeni list RS" broj 86/2015).

Na osnovu uslova JKP „Toplana-Šabac“, kao toplotni izvor za potrebe predmetne instalacije, predviđene su dve gasne kotlovske jedinice snage od po 32 kW sa pripadajućom opremom, koje se pozicioniraju u toplotnoj podstanici (podrum) i koje se smeštaju u zasebne prostorije. Cevovod zajedničkog dela instalacija se izrađuje od tvrdih bakarnih cevi koje se spajaju lemljenjem. Cirkulacija u sekundarnom delu sistema se ostvaruje cirkulacionim pumpama sa promenljivim brojem obrtaja.

Svaki od priključaka na sistem predstavlja zaseban merno-regulacioni krug. Planirana je ugradnja merila utroška toplotne energije za svaki priključak kao i ručni balansni ventil kojim se obezbeđuje hidraulička regulacija čitavog sistema. Prostorija toplotne podstanice se oprema priključkom na vodovod, kanalizaciju i elektro instalacije. Za potrebe napajanj, u toplotnoj podstanici se predviđa zasebni razvodni elektro ormar.

Predviđeno je da se kao grejna tela koriste čelični panelni radijatori i cevasti sušači. Dimenzionišu se za sistem sa temperaturskim režimom 70/50 °C. Priključenje grejnih tela na sistem se vrši iz distributivnih ormarića koji se ugrađuju u svaki stan. U distributivnim ormarićima se nalaze distributivni kolektori na koje se Al-PEX cevovodom povezuju grejna tela. Cevovod se polaže u cementnu košuljicu. Svako grejno telo je povezano sa distributivnim ormarićem zasebno. Svaki izvod distributivnih kolektora se oprema loptastim slavimama čime je omogućeno pojedinačno isključenje svakog grejnog tela iz sistema bez zaustavljanja grejanja. Distributivni ormarići se opremaju loptastim slavinama na kolektorima (ulaz i izlaz iz distributivnog ormarića) kao i završnim komadima (automatsko lonče za ispuštanje vazduha iz sistema i slavina za punjenje i pražnjenje sistema).

Obezbeđenje od pojave prekomernog pritiska u instalaciji se vrši ugradnjom zatvorenih ekspanzionih posuda i sigurnosnih ventila sa oprugom. Maksimalni radni pritisak u sistemu je 3 bar.

Svi cevovodi predmetne instalacije se termički izoluju prefabrikovanim cevastim termoizolacionim elementima. Predviđena je termička izolacija i ostalih elemenata instalacije kako bi se ostvarile uštede u potrošnji toplotne energije.

Instalacija se oprema potrebnim brojem termometara i manometara kako bi mogao da se pratiti rad instalacije i vrše podešavanja i analize u skladu sa konkretnim zahtevima na licu mesta. Na osnovu dogovora sa upravljačem instalacijom, predvideće se sistemi za daljinski nadzor i upravljanje kompatibilni sa njegovim sistemom.

Glavni projektant:
Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.
br.lic. IKS 300 P114 16



Šabac, maj 2024.



PRAKSA59 → studio za arhitekturu,
≈ urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com

adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA OBJEKATA SA NAMENAMA

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

KARAKTERISTIKE OBJEKTA

SPRATNOST	Po+P+2+Ps
VISINA OBJEKTA	13,30 m (u odnosu na kotu trotoara)
SPRATNA VISINA	2,95 m nadzemne etaže; 2,70m za podrumsku etažu;

PODRUM

Podrum-ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	12.69	12.31		keramika
3.	Prostorija za održavanje	1.50	1.46		keramika
4.	Stanarske ostave (14)	45.62	44.25		keramika
5.	Prostorija za vodomere	9.35	9.07		keramika
L.	Liftovska jezgro	2.97	2.97		keramika
S.	Stepenište	7.58	7.35		keramika
Neto površina zajedničkih prostorija.....					79.71 m ²
Neto redukovana površina zajedničkih prostorija (- 3%).....					77.41 m ²

Podrum- TOPLITNA PODSTANICA					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
2.	Toplotna podstanica	10.94	10.61	22.38	keramika
Neto površina toplotne podstanice					10.94 m ²
Neto redukovana površina toplotne podstanice (- 3%)					10.61 m ²

PODRUM- REKAPITULACIJA NETO I BRUTO POVRŠINA	
NETO površina podruma:	90.65 m ²
Redukovana NETO površina podruma(-3%):	88.02 m ²
BRUTO površina podruma:	115.15 m ²

PRIZEMLJE

STAN br.1- dvosoban stan					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	8.07	7.83		parket
2.	Kuhinja sa trpezarijom	6.17	5.98		keramika
3.	Dnevna soba	15.20	14.74		parket
4.	Spavaća soba	10.81	10.49		parket
5.	Kupatilo	3.40	3.39		keramika
6.	Terasa	2.47	2.47		keramika

Neto površina stana br.1	46.12 m ²
Neto redukovana površina stana br.1 (- 3%)	44.90 m²

STAN br.2- garsonjera					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00		parket
2.	Dnevna soba	10.86	10.53		parket
3.	Kuhinja i trpezarija	6.24	6.05		keramika
4.	Kupatilo	4.06	3.94		keramika
Neto površina stana br.2					26.32 m ²
Neto redukovana površina stana br.2 (- 3%)					25.52 m²

STAN br.3- trosoban stan					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	4.70	4.56		parket
2.	Dnevna soba i trpezarija	22.44	21.77		keramika
3.	Kuhinja	5.86	5.68		parket
4.	Spavaća soba	11.10	10.78		parket
5.	Spavaća soba	8.19	7.94		parket
6.	Kupatilo	3.59	3.48		parket
7.	Vešeraj	2.63	2.55		keramika
8.	Terasa	1.44	1.40		keramika
Neto površina stana br.3.....					59.95 m ²
Neto redukovana površina stana br.2 (- 3%).....					58.16 m²

Prizemlje- ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
H.	Hodnik	6.43	6.24		keramika
S.	Stepenište	9.88	9.58		keramika
V.	Vetrobran	5.90	5.72		keramika
Neto površina zajedničkih prostorija prizemlja					22.21 m ²
Neto redukovana površina zajedničkih prostorija (- 3%) prizemlja					21.54 m²

PRIZEMLJE- REKAPITULACIJA NETO I BRUTO POVRŠINA	
NETO površina prizemlja:	154.60 m ²
Redukovana NETO površina prizemlja(-3%):	150.12 m ²
BRUTO površina prizemlja:	198.85 m ²

1.SP RAT

STAN br.4- garsonjera					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00		parket
2.	Dnevna soba	13.17	12.77		parket
3.	Kuhinja i trpezarija	5.04	4.89		keramika
4.	Kupatilo	4.06	3.94		keramika

5.	Terasa	2.09	2.09		keramika
Neto površina stana br.4					29.52 m ²
Neto redukovana površina stana br.4 (- 3%)					28.69 m²

STAN br.5- dvosoban stan					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	7.66	7.43		parket
2.	Dnevna soba, trepzarija i kuhinja	21.69	21.04		Parket/keramika
3.	Spavaća soba	13.90	13.48		parket
4.	Kupatilo	4.01	3.89		keramika
5.	Terasa	4.24	4.24		keramika
Neto površina stana br.5					51.50 m ²
Neto redukovana površina stana br.5 (- 3%)					50.08 m²

STAN br.6- dvosoban stan					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	7.66	7.43		parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	21.69	21.04		parket/keramika
3.	Spavaća soba	13.90	13.48		parket
4.	Kupatilo	4.01	3.89		keramika
5.	Terasa	4.02	4.02		keramika
Neto površina stana br.6.....					51.28 m ²
Neto redukovana površina stana br.6 (- 3%).....					49.86 m²

STAN br.7- garsonjera					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00		parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	13.14	12.75		Parket/keram.
3.	Spavaća soba	5.04	4.89		parket
4.	Kupatilo	4.04	3.92		keramika
5.	Terasa	1.87	1.87		keramika
Neto površina stana br.7					29.25 m ²
Neto redukovana površina stana br.7 (- 3%)					28.43 m²

1.sprat- ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
H.	Hodnik	6.59	6.39		keramika
S.	Stepenište	9.72	9.43		keramika
Neto površina zajedničkih prostorija 1.sprata					16.31 m ²
Neto redukovana površina zajedničkih prostorija (- 3%) 1.sprata					15.82 m²

1.sprat- REKAPITULACIJA NETO I BRUTO POVRŠINA	
NETO površina:	177.86 m²

Redukovana NETO površina (-3%):	172.88 m²
BRUTO površina:	217.95 m²

2.SPRAT

STAN br.8- garsonjera					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00		parket
2.	Dnevna soba	13.17	12.77		parket
3.	Kuhinja i trpezarija	5.04	4.89		keramika
4.	Kupatilo	4.06	3.94		keramika
5.	Terasa	2.09	2.09		keramika
Neto površina stana br.8					29.52 m ²
Neto redukovana površina stana br.8 (- 3%)					28.69 m²

STAN br.9- dvosoban stan					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	7.66	7.43		parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	21.69	21.04		parket/ keramika
3.	Spavaća soba	13.90	13.48		parket
4.	Kupatilo	4.01	3.89		keramika
5.	Terasa	4.24	4.24		keramika
Neto površina stana br.9					51.50 m ²
Neto redukovana površina stana br.9 (- 3%)					50.08 m²

STAN br.10- dvosoban stan					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	7.66	7.43		parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	21.69	21.04		parket/ keramika
3.	Spavaća soba	11.36	11.02		parket
4.	Kupatilo	4.01	3.89		keramika
5.	Terasa	5.86	4.02		keramika
Neto površina stana br.10.....					50.58 m ²
Neto redukovana površina stana br.10 (- 3%).....					49.24 m²

STAN br.11- garsonjera					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00		parket
2.	Dnevna soba	13.14	12.75		parket
3.	Kuhinja i trpezarija	5.04	4.89		keramika
4.	Kupatilo	4.04	3.92		keramika
5.	Terasa	1.87	1.87		keramika
Neto površina stana br.11					29.25 m ²
Neto redukovana površina stana br.11 (- 3%)					28.43 m²

2.sprat- ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
H.	Hodnik	6.59	6.39		keramika
S.	Stepenište	9.72	9.43		keramika
Neto površina zajedničkih prostorija 1.sprata					16.31 m ²
Neto redukovana površina zajedničkih prostorija (- 3%) 1.sprata					15.82 m ²

2.sprat- REKAPITULACIJA NETO I BRUTO POVRŠINA	
NETO površina:	177.16 m ²
Redukovana NETO površina (-3%):	172.26 m ²
BRUTO površina:	217.95 m ²

POVUČENI SPRAT

STAN br.12- dvosoban stan					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	3.30	3.20		parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	19.32	18.74		parket/keramika
3.	Spavaća soba	10.26	9.95		parket
4.	Kupatilo	3.46	3.36		keramika
5.	Terasa	4.81	4.81		keramika
6.	Terasa	6.39	6.39		keramika
Neto površina stana br.12.....					47.54 m ²
Neto redukovana površina stana br.12 (- 3%).....					46.45 m ²

STAN br.13- dvosoban stan					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	3.26	3.16		parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	18.48	17.93		parket/keramika
3.	Spavaća soba	10.27	9.96		parket
4.	Kupatilo	3.89	3.77		keramika
5.	Terasa	10.09	10.09		keramika
Neto površina stana br.13.....					45.99 m ²
Neto redukovana površina stana br.13 (- 3%).....					44.91 m ²

STAN br.14- dvosoban stan					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	4.26	4.13		parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	19.11	18.54		parket/keramika
3.	Spavaća soba	9.05	8.78		parket
4.	Kupatilo	3.89	3.77		keramika

5.	Terasa	4.74	4.74		keramika
6.	Terasa	6.33	6.33		keramika
	Neto površina stana br.14.....				47.38 m ²
	Neto redukovana površina stana br.14 (- 3%).....				46.29 m²

Potkrovlje - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik sa stepeništem	6.59	6.39		keramika
	Neto površina zajedničkih prostorija pov.sprata				6.59 m ²
	Neto redukovana površina zajedničkih prostorija (- 3%) pov.sprata				6.39 m²

Potkrovlje - REKAPITULACIJA NETO I BRUTO POVRŠINA	
NETO površina:	147.50 m ²
Redukovana NETO površina (-3%):	144.04 m ²
BRUTO površina:	215.57 m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA		
Br.	Etaža	P(m ²)
0.	PODRUM	115.15
1.	PRIZEMLJE	198.85
2.	I SPRAT	217.95
3.	II SPRAT	217.95
4.	POVUČENI SPRAT	215.57
	Ukupna BRUTO površina:	965.47
Ukupna BRGP nadzemnih etaža:		850.32
Ukupna BRGP podzemnih etaža		115.15

NUMERIČKI POKAZATELJI NOVOPROJEKTOVANOG STANJA

ODNOS OSTVARENIH KOEFICIJENATA U ODNOSU NA PLAN		
PARAMETAR	PLANOM PREDVIDJEN KOEFIJENT	PROJEKTOM OSTVAREN KOEFIJENT
PREDMETNA PARCELA	576 m ²	576 m ²
INDEKS IZGRADJENOSTI	max 2,5 (1440.00 m ²)	1,47 P=850.32 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	max 60% (345.60 m ²)	37.84% (P=217.95 m ²)
INDEKS ZELENIH POVRŠINA	Min 20% (115.20 m ²)	20,26 % (116.70 m ²)
SPRATNOSTI	Po+P+2+Pk/Ps	Po+P+2+Ps
PARKING MESTA	Min 1PM-stan	14 PM ukupno (12 PM na parceli + 2 se obebeđuju na javnoj površini)

Odgovorni projektant:
 Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.
 br.lic. IKS 300 P114 16



Šabac, maj 2024.



PRAKSA59 → studio za arhitekturu,
≈ urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com

adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

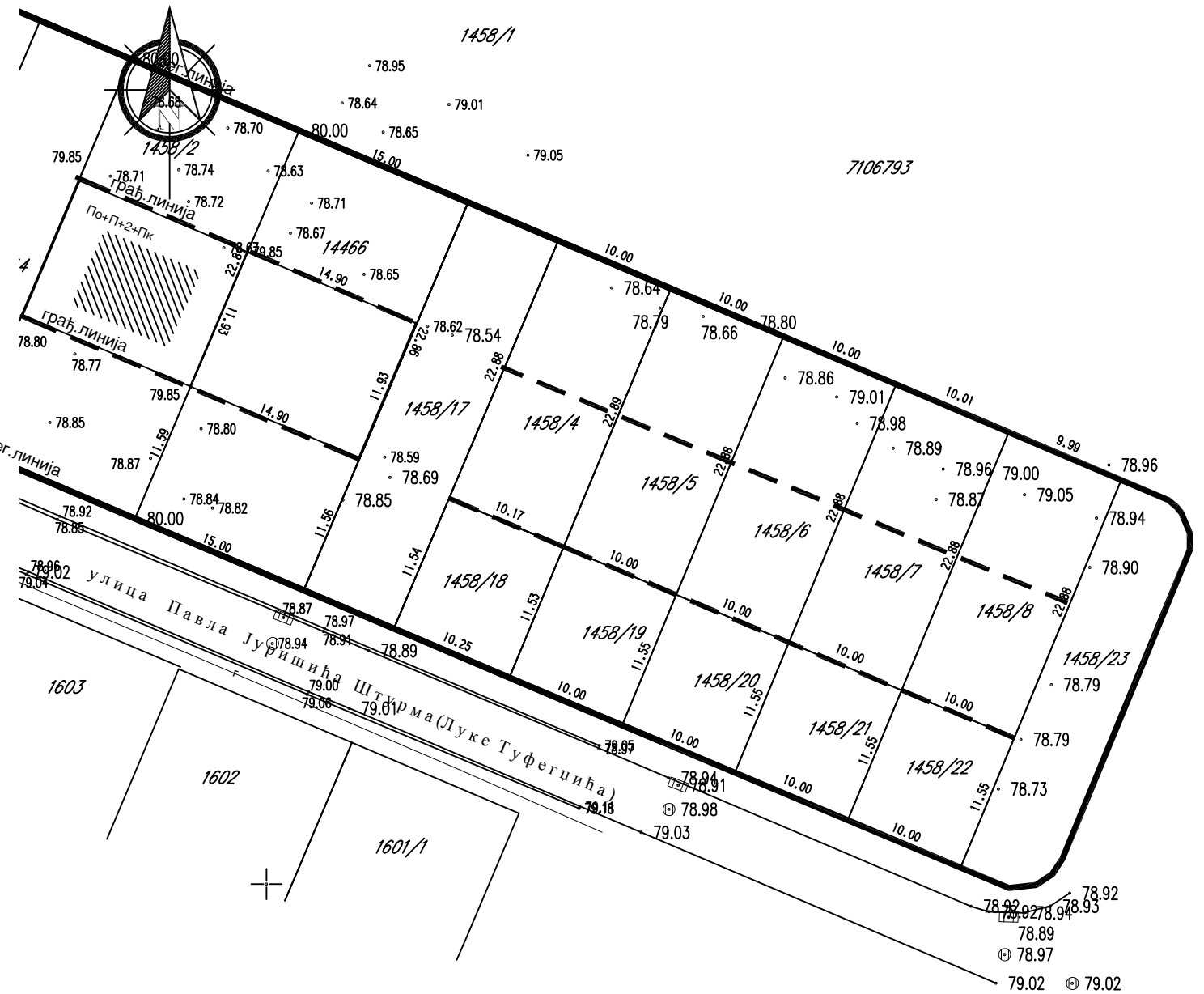
1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Р. Србија
С.О. Шабац
К:О. Шабац

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

К.П. бр. 1458/4, 1458/5, 1458/6, 1458/7, 1458/8
1458/18, 1458/19, 1458/20, 1458/21 и 1458/22

P= 1:500



Обрадио: " ГПС ГЕОЛЕГАЛ" д.о.о.Шабац

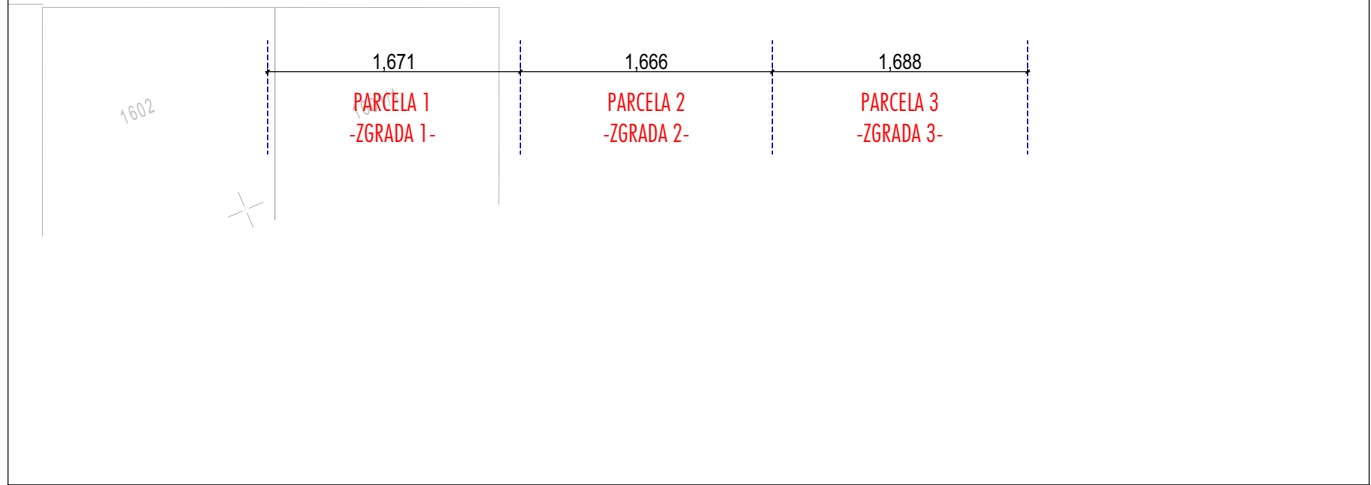
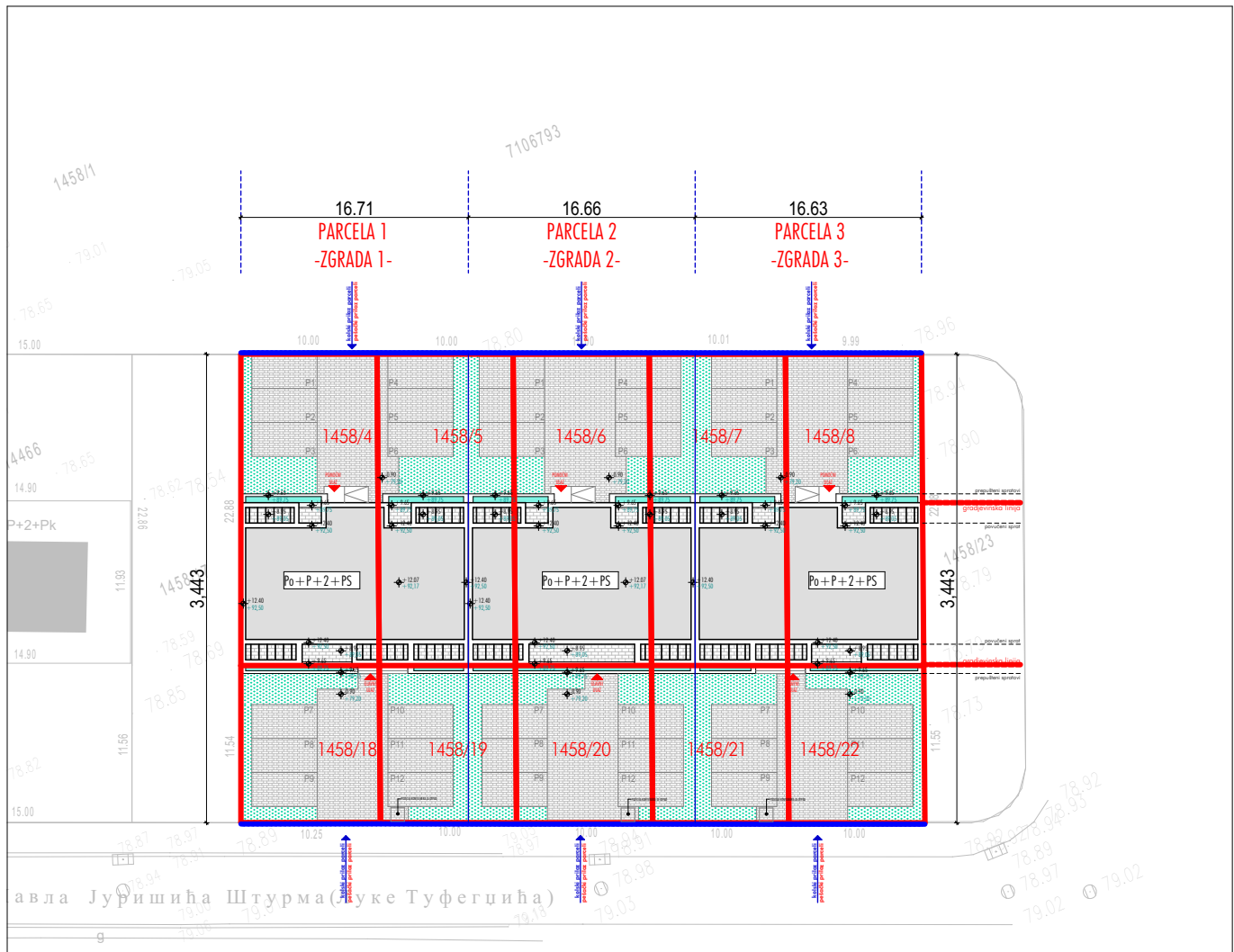
Одговорни извођач радова: Тодоровић Душан геод.инж.



Подаци о снимању:

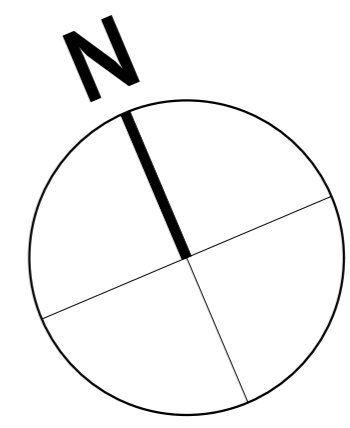
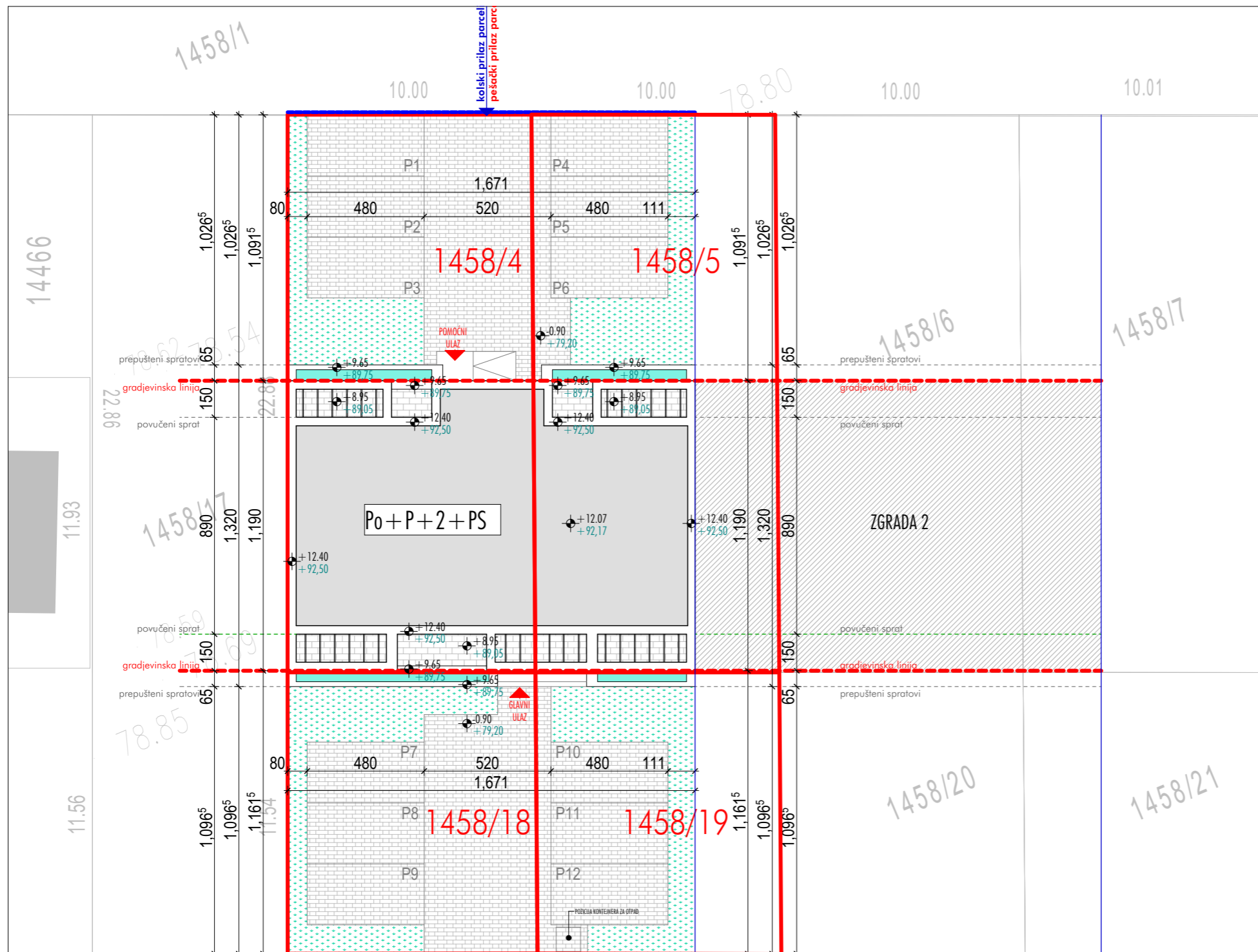
Снимање извршено јуна 2023.г.



Handwritten signature of Душан Тодоровић



Projektna organizacija: 		PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer telefon → +381.(0)60/644-6631 e-mail → 59praksa@gmail.com		adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac matični/reg. broj → 64710770 PIB → 110183745 tekući račun → 160-486991-20	
Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorđeva 16, Šabac			Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje-IDR		
Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 1 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac kp 1458/18,1458/4, deo 1458/19, deo 1458/5, KO Šabac			Oznaka i naziv dela projekta: 1- ARHITEKTURA		
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16  MP			Naziv crteža: - ŠIRA SITUACIJA -		
Za gradjenje/ izvođenje radova: nova gradnja		Razmera: 1:500	Broj crteža: 01	Datum izrade: Maj 2024.	

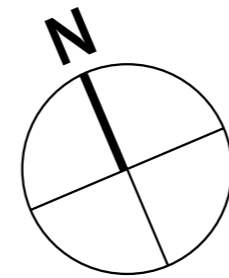
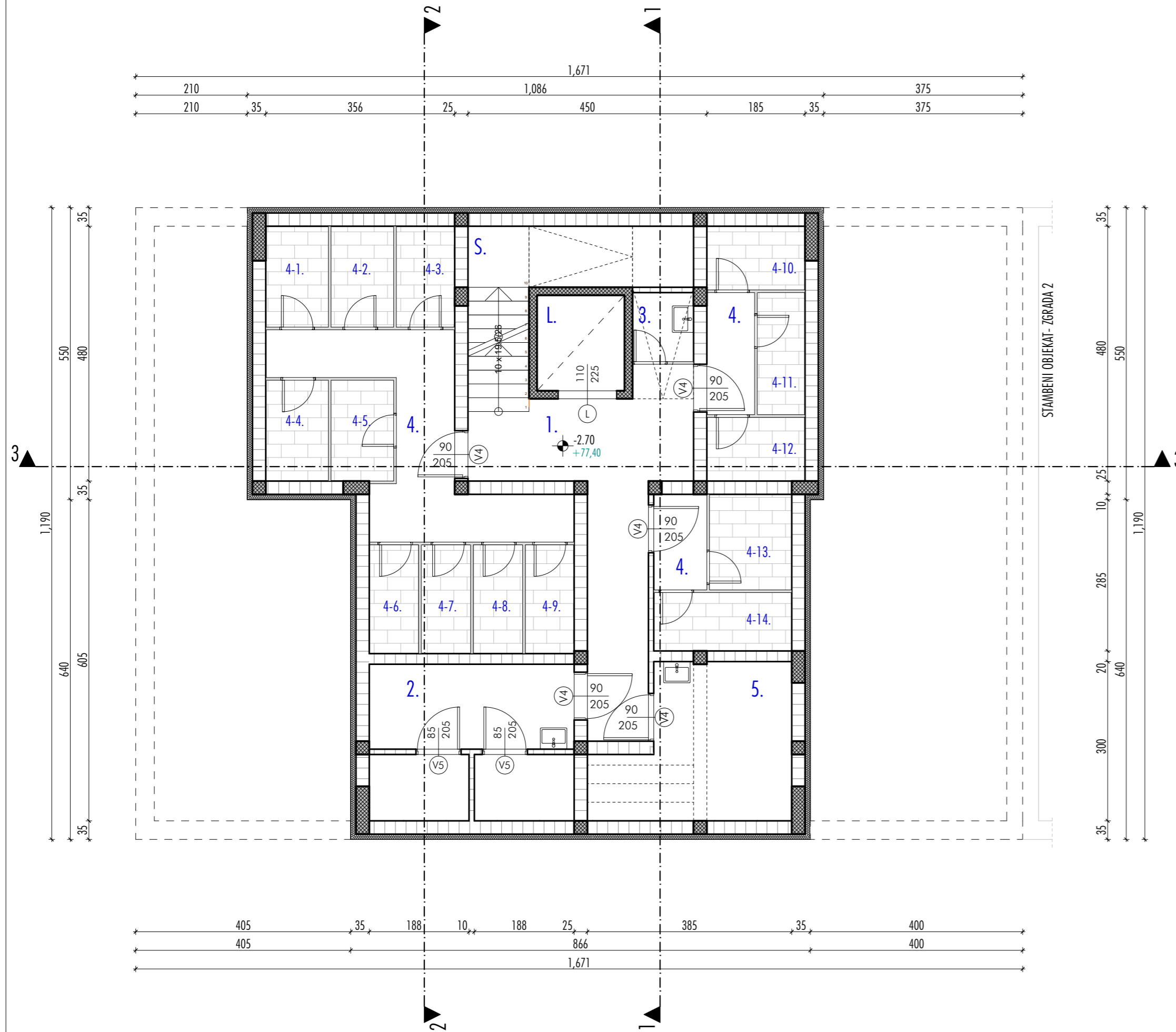


LEGENDA:

- **GRANICA KATASTARSKIH PARCELA**
 - **PLANIRANA GRANICA KATASTARKE PARCELE**
 - **REGULACIONA LINIJA**
 - - - **GRADJEVINSKA LINIJA**
 - **GABARIT OBJEKTA**
 - - - **GABARIT SPRATNIH ETAŽA I POVUČENI SPRAT**
- 1458/4, deo 1458/5, 1458/18, deo 1458/19** ■ **BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA**
- P1, P2, ... **PARKING MESTA 250 x 480cm (12)**
- ZELENA POVRŠINA P=116 m², I_{zel}=20%**
- POPLOČANJE- BEHATON**

улица Павла Јуришића Штурма (Луке Туфегџића)

Projektna organizacija:		59		PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer = matični/reg. broj → 64710770 telefon → +381.(0)60/644-6631 e-mail → 59praksa@gmail.com		adresa → Jankić Veselinovića 100, Šabac matični/reg. broj → 64710770 PIB → 110183745 tekući račun → 160-486991-20	
Investitor:		GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac		Oznaka vrste tehničke dokumentacije:			
Naziv i lokacija objekta:		VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 1 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac kp 1458/18, 1458/4, deo 1458/19, deo 1458/5, KO Šabac		Oznaka i naziv dela projekta:			
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:		Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16		MP		Naziv crteža:	
Saradnik na projektu:		Ksenija Lukić, d.i.a.		- SITUACIJA -			
Za gradjenje/ izvodjenje radova:		nova gradnja		Razmera:		Datum izrade:	
				1:200		02	
						Maj 2024.	



LEGENDA PROSTORIJA:

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- Podrum

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	12.69	12.31	16.33	keramika
3.	Prostorija za održavanje zgrade	1.50	1.46	5.38	keramika
4.	Stanarske ostave (14)	45.62	44.25	52.16	keramika
5.	Prostorija za vodomere	9.35	9.07	8.38	keramika
L	Liftovsko jezgro	2.97	2.97	11.40	keramika
S	Stepenište	7.58	7.35	11.40	keramika
NETO površina zajedničkih prostorija podruma:		79.71 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina zajedničkih prostorija podruma:		77.41 m ²			

TOPLOTNA PODSTANICA- Podrum

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
2.	Toplotna podstanica	10.94	10.61	22.38	keramika
NETO površina toplotne podstanice:		10.94 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina toplotne podstanice:		10.61 m ²			

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

PODRUM- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m ²)	reduk. (-3%) P (m ²)
STAMBENE PROSTORIJE:	/	/
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	79.71 m ²	77.41 m ²
TOPLOTNA PODSTANICA:	10.94 m ²	10.61 m ²
Ukupna NETO površina PODRUMA:	90.65 m²	88.02 m²

PODRUM- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina PODRUMA:	90.65 m ²
redukovana NETO površina PODRUMA:	88.02 m ²
BRUTO površina PODRUMA:	115.15 m²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	747.77 m ²
redukovana NETO površina objekta:	727.32 m ²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	115.15 m ²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	850.32 m ²
BRUTO površina objekta:	965.47 m ²
površina ZAUZETOSTI objekta:	217.95 m ²

RELATIVNA KOTA PODRUMA = -2.70 m

ABSOLUTNA KOTA PODRUMA = +77.40 m

Projektna organizacija:



PRAKSA59 → studio za arhitekturu,
urbanizam i enterijer
matični/reg. broj → 64710770
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadžordeva 16, Šabac
Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 1
Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac
kp 1458/18,1458/4, deo 1458/19, deo 1458/5, KO Šabac

Oznaka vrste tehničke dokumentacije:
Idejno rešenje-IDR

Oznaka i naziv dela projekta:
1- ARHITEKTURA

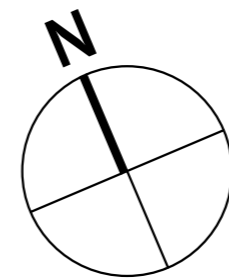
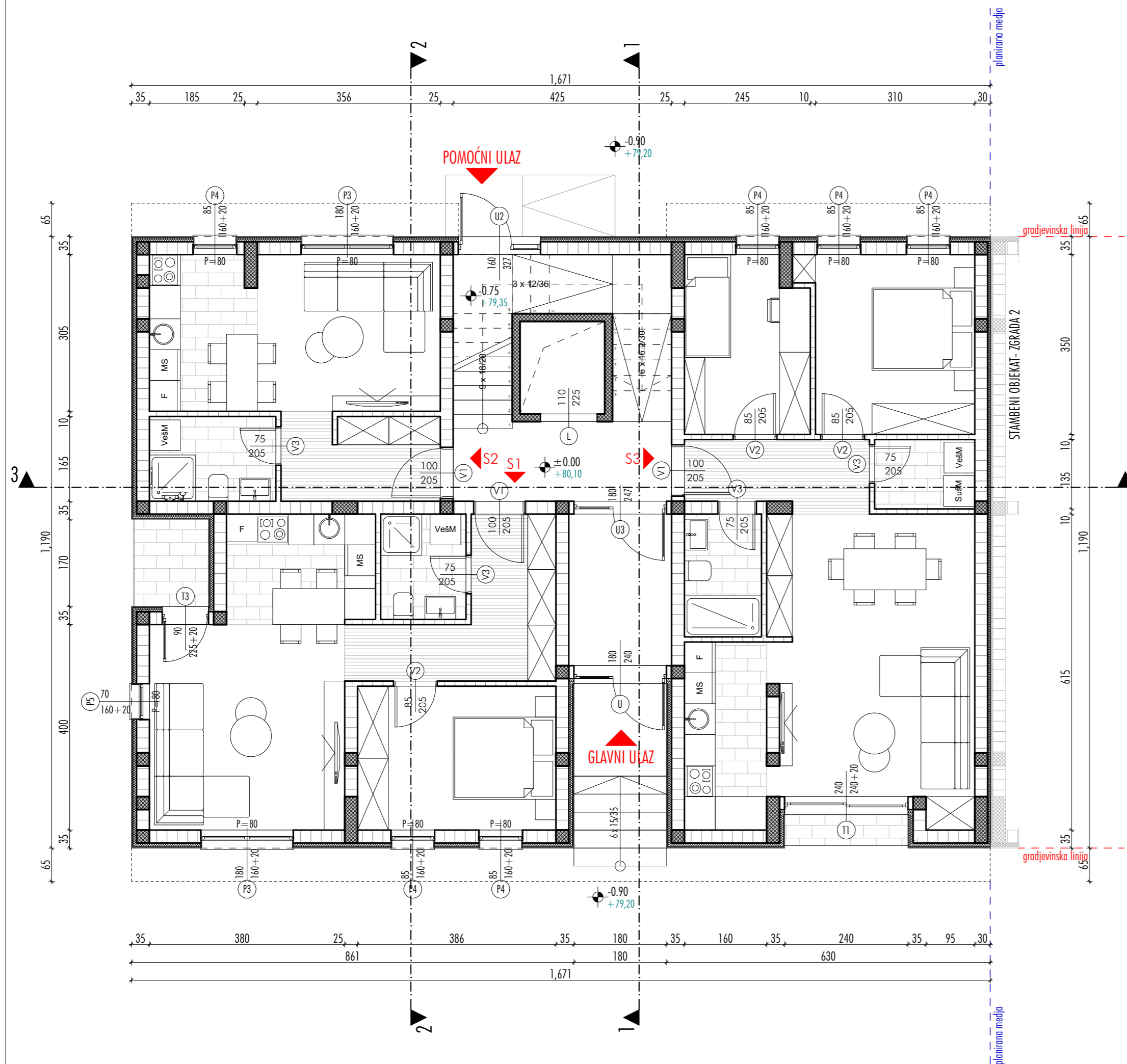
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:
Aleksandar Lukić, d.i.a.
br.licence: 300 P114 16

Saradnik na projektu:
Ksenija Lukić, d.i.a.

Naziv crteža:
- OSNOVA PODRUMA -

Za gradjenje/ izvodjenje radova:
nova gradnja

Razmera: 1:75
Broj crteža: 03
Datum izrade: Maj 2024.



LEGENDA PROSTORIJA:

STAN br. 1- dvosoban stan

Br.	Namena prostoriije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	8.07	7.83	8.30	parket
2.	Kuhinja sa trpezarijom	6.17	5.98	9.80	keramika
3.	Dnevna soba	15.20	14.74	17.00	parket
4.	Spavaća soba	10.81	10.49	11.90	parket
5.	Kupatilo	3.40	3.39	8.10	keramika
6.	Terasa	2.47	2.47	8.10	keramika
NETO površina stana br.1:					46.12 m ²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.1:					44.90 m ²

STAN br. 2- garsonjera

Br.	Namena prostoriije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00	9.50	parket
2.	Dnevna soba	10.86	10.53	14.97	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	6.24	6.05	9.70	keramika
4.	Kupatilo	4.06	3.94	7.80	keramika
NETO površina stana br.2:					26.32 m ²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.2:					25.52 m ²

STAN br. 3- trosoban stan

Br.	Namena prostoriije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	4.70	4.56	13.14	parket
2.	Dnevna soba i trpezarija	22.44	21.77	8.30	keramika
3.	Kuhinja	5.86	5.68	18.10	parket
4.	Spavaća soba	11.10	10.78	13.90	parket
5.	Spavaća soba	8.19	7.94	14.00	parket
6.	Kupatilo	3.59	3.48	11.10	parket
7.	Vešeraj	2.63	2.55	9.00	keramika
8.	Terasa	1.44	1.40	9.00	keramika
NETO površina stana br.3:					59.95 m ²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.3:					58.16 m ²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- Prizemlje

Br.	Namena prostoriije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
H.	Hodnik	6.43	6.24	11.00	keramika
S.	Stepenište	9.88	9.58	11.72	keramika
V.	Vetrobran	5.90	5.72	7.00	keramika
NETO površina zajedničkih prostoriija prizemlja:					22.21 m ²
NETO redukovana (-3%) površina zajedničkih prostoriija prizemlja:					21.54 m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

PRIZEMLJE- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m ²)	reduk. (-3%) P (m ²)
STAMBENE PROSTORIJE:	132.39 m ²	128.58 m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	22.21 m ²	21.54 m ²
TOPLOTNA PODSTANICA:	/	/
Ukupna NETO površina PRIZEMLJA:	154.60 m²	150.12 m²

PRIZEMLJE- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina PRIZEMLJA:	154.60 m ²
redukovana NETO površina PRIZEMLJA:	150.12 m ²
BRUTO površina PRIZEMLJA:	198.85 m ²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	747.77 m ²
redukovana NETO površina objekta:	727.32 m ²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	115.15 m ²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	850.32 m ²
BRUTO površina objekta:	965.47 m ²
površina ZAUZETOSTI objekta:	217.95 m ²

RELATIVNA KOTA PRIZEMLJA = +0.00 m

APSOLUTNA KOTA PRIZEMLJA = +80.10 m

Projektna organizacija:



PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
matični/reg. broj → 64710770
telefon → +381.(0)60/644-6631 PIB → 110183745
e-mail → 59praksa@gmail.com tekući račun → 160-486991-20

Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorđeva 16, Šabac
Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 1
Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac
kp 1458/18,1458/4, deo 1458/19, deo 1458/5, KO Šabac

Oznaka vrste tehničke dokumentacije:
Idejno rešenje-IDR

Oznaka i naziv dela projekta:
1- ARHITEKTURA

Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:
Aleksandar Lukić, d.i.a.
br.licence: 300 P114 16

MP

Naziv crteža:

- OSNOVA PRIZEMLJA -

Saradnik na projektu:
Ksenija Lukić, d.i.a.

Za gradjenje/ izvodjenje radova:
nova gradnja

Razmera:

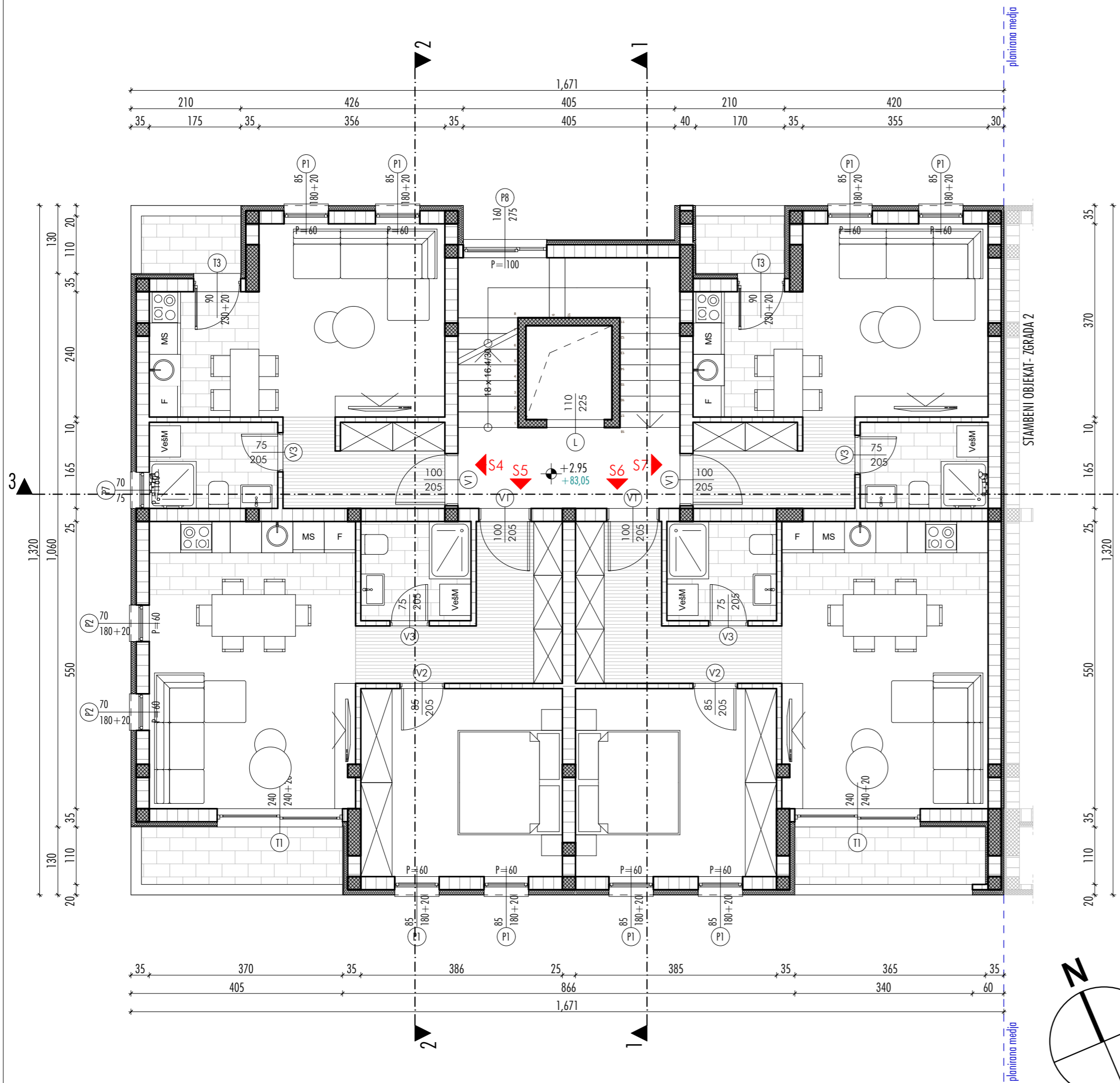
1:75

Broj crteža:

04

Datum izrade:

Maj 2024.



LEGENDA PROSTORIJA:

STAN br. 4- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00	9.50	parket
2.	Dnevna soba	13.17	12.77	14.97	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	5.04	4.89	9.70	keramika
4.	Kupatilo	4.06	3.94	7.80	keramika
5.	Terasa	2.09	2.09	7.80	keramika
NETO površina stana br. 4:		29.52 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br. 4:		28.69 m ²			

STAN br. 5- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	7.66	7.43	8.30	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	21.69	21.04	9.80	parket/keramika
3.	Spavaća soba	13.90	13.48	17.00	parket
4.	Kupatilo	4.01	3.89	11.90	keramika
5.	Terasa	4.24	4.24	8.10	keramika
NETO površina stana br. 5:		51.50 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br. 5:		50.08 m ²			

STAN br. 6- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	7.66	7.43	8.30	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	21.69	21.04	9.80	parket/keramika
3.	Spavaća soba	13.90	13.48	17.00	parket
4.	Kupatilo	4.01	3.89	11.90	keramika
5.	Terasa	4.02	4.02	8.10	keramika
NETO površina stana br. 6:		51.28 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br. 6:		49.86 m ²			

STAN br. 7- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00	9.50	parket
2.	Dnevna soba	13.14	12.75	14.97	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	5.04	4.89	9.70	keramika
4.	Kupatilo	4.04	3.92	7.80	keramika
5.	Terasa	1.87	1.87	7.80	keramika
NETO površina stana br. 7:		29.25 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br. 7:		28.43 m ²			

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- Prizemlje

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
H.	Hodnik	6.59	6.39	11.60	keramika
S.	Stapišnice	9.72	9.43	11.70	keramika
NETO površina zajedničkih prostorija prizemlja:		16.31 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina zajedničkih prostorija prizemlja:		15.82 m ²			

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

1.SPRAT- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m ²)	reduk. (-3%) P (m ²)
STAMBENE PROSTORIJE:	161.55 m ²	157.06 m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	16.31 m ²	15.82 m ²
TOPLOTNA PODSTANICA:	/	/
Ukupna NETO površina 1.SPRATA:	177.86 m²	172.88 m²

1.SPRAT- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina 1.SPRATA:	177.86 m ²
redukovana NETO površina 1.SPRATA:	172.88 m ²
BRUTO površina 1.SPRATA:	217.95 m²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	747.77 m ²
redukovana NETO površina objekta:	727.32 m ²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	115.15 m ²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	850.32 m ²
BRUTO površina objekta:	965.47 m²
površina ZAUZETOSTI objekta:	217.95 m ²

RELATIVNA KOTA 1.SPRATA = +2.95 m
ABSOLUTNA KOTA 1.SPRATA = +83.05 m

Projektna organizacija: **59**

Investitor: **GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorđeva 16, Šabac**

Naziv i lokacija objekta: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 1 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac kp 1458/18,1458/4, deo 1458/19, deo 1458/5, KO Šabac**

Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: **Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16**

Saradnik na projektu: **Ksenija Lukić, d.i.a.**

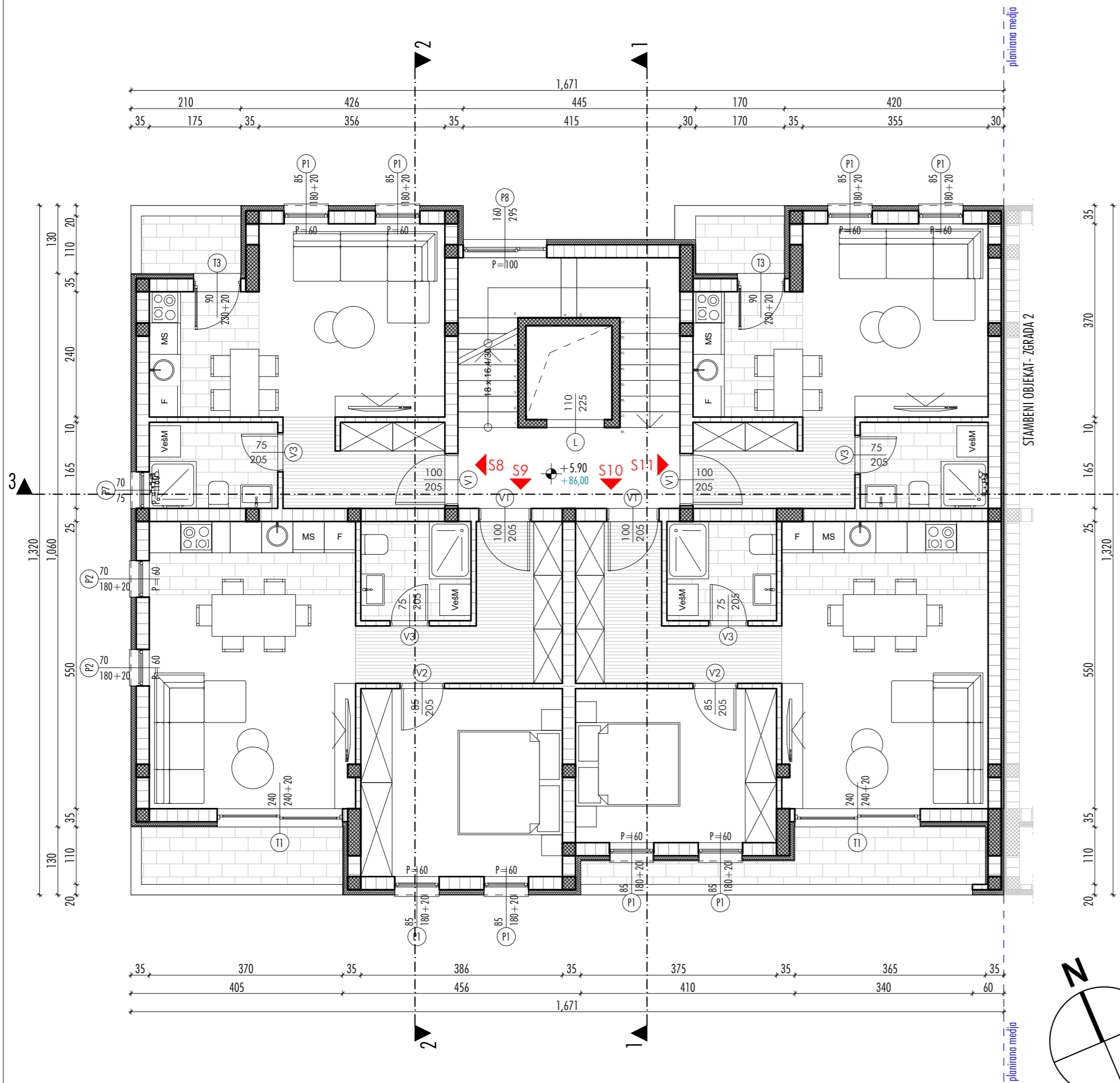
Za gradjenje/ izvodjenje radova: **nova gradnja**

Oznaka vrste tehničke dokumentacije: **Idejno rešenje-IDR**

Oznaka i naziv dela projekta: **1- ARHITEKTURA**

Naziv crteža: **- OSNOVA 1.SPRATA -**

Razmera: **1:75** Broj crteža: **05** Datum izrade: **Maj 2024.**



LEGENDA PROSTORIJA:

STAN br.8- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00	9.50	parket
2.	Dnevna soba	13.17	12.77	14.97	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	5.04	4.89	9.70	keramika
4.	Kupatilo	4.06	3.94	7.00	keramika
5.	Terasa	2.09	2.09	7.00	keramika
NETO površina stana br.8:		29.52 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.8:		28.69 m ²			

STAN br.9- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	7.66	7.43	8.30	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	21.69	21.04	9.90	parket/keramika
3.	Spavaća soba	13.90	13.48	17.00	parket
4.	Kupatilo	4.01	3.89	11.90	keramika
5.	Terasa	4.24	4.24	8.10	keramika
NETO površina stana br.9:		51.50 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.9:		50.08 m ²			

STAN br.10- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	7.66	7.43	8.30	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	21.69	21.04	9.90	parket/keramika
3.	Spavaća soba	11.36	11.02	17.00	parket
4.	Kupatilo	4.01	3.89	11.90	keramika
5.	Terasa	5.86	5.86	8.10	keramika
NETO površina stana br.10:		50.58 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.10:		49.24 m ²			

STAN br.7- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00	9.50	parket
2.	Dnevna soba	13.14	12.75	14.97	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	5.04	4.89	9.70	keramika
4.	Kupatilo	4.04	3.92	7.80	keramika
5.	Terasa	1.87	1.87	7.80	keramika
NETO površina stana br.7:		29.25 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.7:		28.43 m ²			

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- 2.SPRAT

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
H.	Hodnik	6.59	6.39	11.60	keramika
S.	Stepenište	9.72	9.43	11.72	keramika
NETO površina zajedničkih prostorija 2.sprat:		16.31 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina zajedničkih prostorija 2.sprat:		15.82 m ²			

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

2.SPRAT- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m ²)	reduk. (-3%) P (m ²)
STAMBENE PROSTORIJE:	160.85 m ²	156.44 m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	16.31 m ²	15.82 m ²
TOPLOTNA PODSTANICA:	/	/
Ukupna NETO površina 2.SPRATA:	177.16 m²	172.26 m²

2.SPRAT- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina 2.SPRATA:	177.16 m ²
redukovana NETO površina 2.SPRATA:	172.26 m ²
BRUTO površina 2.SPRATA:	217.95 m²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	747.77 m ²
redukovana NETO površina objekta:	727.32 m ²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	115.15 m ²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	850.32 m ²
BRUTO površina objekta:	965.47 m ²
površina ZAUZETOSTI objekta:	217.95 m ²

RELATIVNA KOTA 2.SPRATA = +5.90 m
ABSOLUTNA KOTA 1.SPRATA = +86.00 m

Projektna organizacija: **59**

Investitor: **GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorjeva 16, Šabac**

Naziv i lokacija objekta: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 1 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac kp 1458/18,1458/4, deo 1458/19, deo 1458/5, KO Šabac**

Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: **Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16**

Saradnik na projektu: **Ksenija Lukić, d.i.a.**

Za gradjenje/ izvodjenje radova: **nova gradnja**

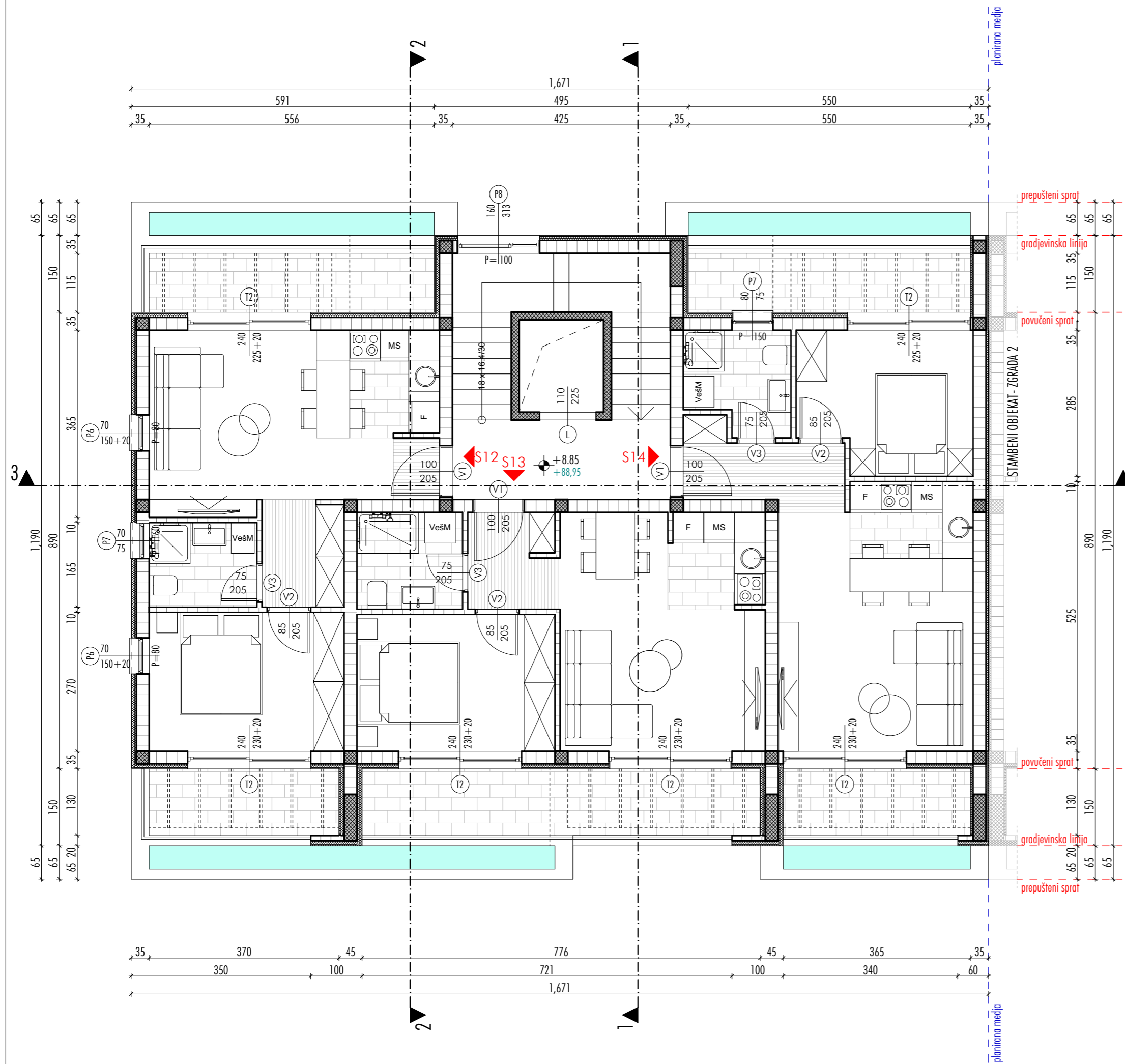
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: **Idejno rešenje-IDR**

Oznaka i naziv dela projekta: **1- ARHITEKTURA**

Naziv crteža: **- OSNOVA 2.SPRATA -**

Razmera: **1:75** Broj crteža: **06** Datum izrade: **Maj 2024.**

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
 = matični/reg. broj → 64710770
 telefon → +381.(0)60/644-6631 PIB → 110183745
 e-mail → 59praksa@gmail.com tekuci račun → 160-486991-20
 adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac



LEGENDA PROSTORIJA:

STAN br. 12- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	3.30	3.20	9.50	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	19.32	18.74	14.91	parket/keramika
3.	Spavaća soba	10.26	9.95	9.70	parket
4.	Kupatilo	3.46	3.36	7.80	keramika
5.	Terasa	4.81	4.81	7.80	keramika
6.	Terasa	6.39	6.39	7.80	keramika
NETO površina stana br.12:		47.54 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.12:		46.45 m ²			

STAN br. 13- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	3.26	3.16	9.50	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	18.48	17.93	14.91	parket/keramika
3.	Spavaća soba	10.27	9.96	9.70	parket
4.	Kupatilo	3.89	3.77	7.80	keramika
5.	Terasa	10.09	10.09	7.80	keramika
NETO površina stana br.13:		45.99 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.13:		44.91 m ²			

STAN br. 14- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	4.26	4.13	9.50	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	19.11	18.54	14.91	parket/keramika
3.	Spavaća soba	9.05	8.78	9.70	parket
4.	Kupatilo	3.89	3.77	7.80	keramika
5.	Terasa	4.74	4.74	7.80	keramika
6.	Terasa	6.33	6.33	7.80	keramika
NETO površina stana br.14:		47.38 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.14:		46.29 m ²			

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- POVUČENI SPRAT

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
H	Hodnik	6.59	6.39	11.60	keramika
NETO površina zajedničkih prostorija povučenog sprata:		6.59 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina zaj. prostorija povučenog sprata:		6.39 m ²			

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

POVUČENI SPRAT- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m ²)	reduk. (-3%) P (m ²)
STAMBENE PROSTORIJE:	140.91 m ²	137.65 m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	6.59 m ²	6.39 m ²
TOPLOTNA PODSTANICA:	/	/
Ukupna NETO površina POVUČENOG SPRATA:	147.50 m²	144.04 m²

POVUČENI SPRAT- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

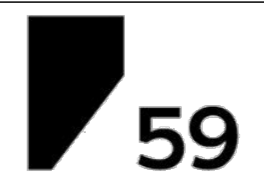
NETO površina POVUČENOG SPRATA:	147.50 m ²
redukovana NETO površina POVUČENOG SPRATA:	144.04 m ²
BRUTO površina POVUČENOG SPRATA:	215.57 m ²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	747.77 m ²
redukovana NETO površina objekta:	727.32 m ²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	115.15 m ²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	850.32 m ²
BRUTO površina objekta:	965.47 m ²
površina ZAUZETOSTI objekta:	217.95 m ²

RELATIVNA KOTA POVUČENOG SPRATA = +8.85 m
ABSOLUTNA KOTA POVUČENOG SPRATA = +88.95 m

Projektna organizacija:



PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
 = matični/reg. broj → 64710770
 telefon → +381.(0)60/644-6631 PIB → 110183745
 e-mail → 59praksa@gmail.com tekući račun → 160-486991-20

Investitor: **GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorđeva 16, Šabac**
 Naziv i lokacija objekta: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 1 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac kp 1458/18,1458/4, deo 1458/19, deo 1458/5, KO Šabac**

Oznaka vrste tehničke dokumentacije: **Idejno rešenje-IDR**

Oznaka i naziv dela projekta: **1- ARHITEKTURA**

Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: **Aleksandar Lukić, d.i.a.**
 br.licence: 300 P114 16

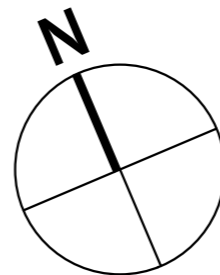
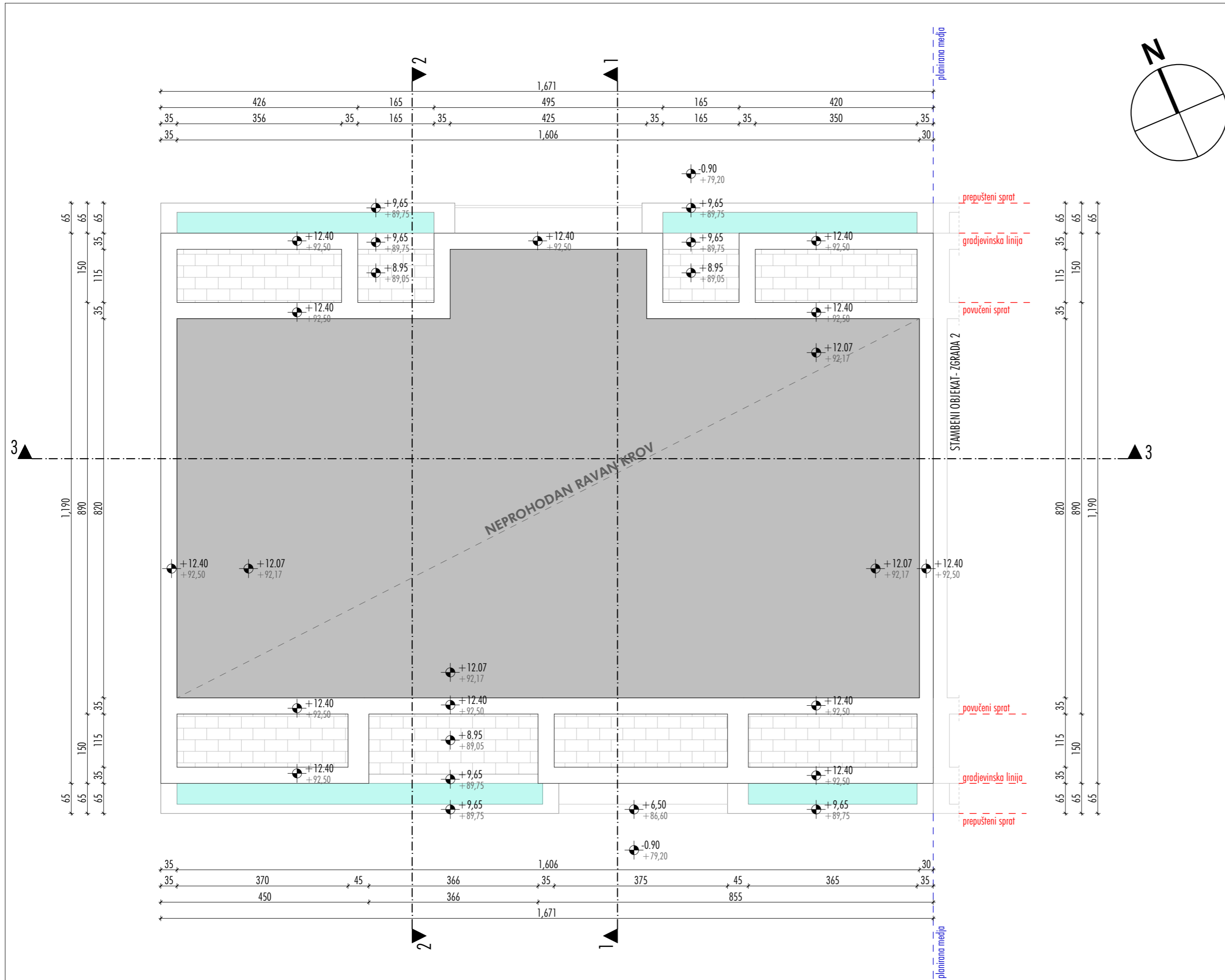
(Signature) MP


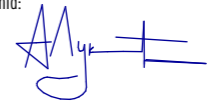
Naziv crteža: **- OSNOVA POVUČENOG SPRATA -**

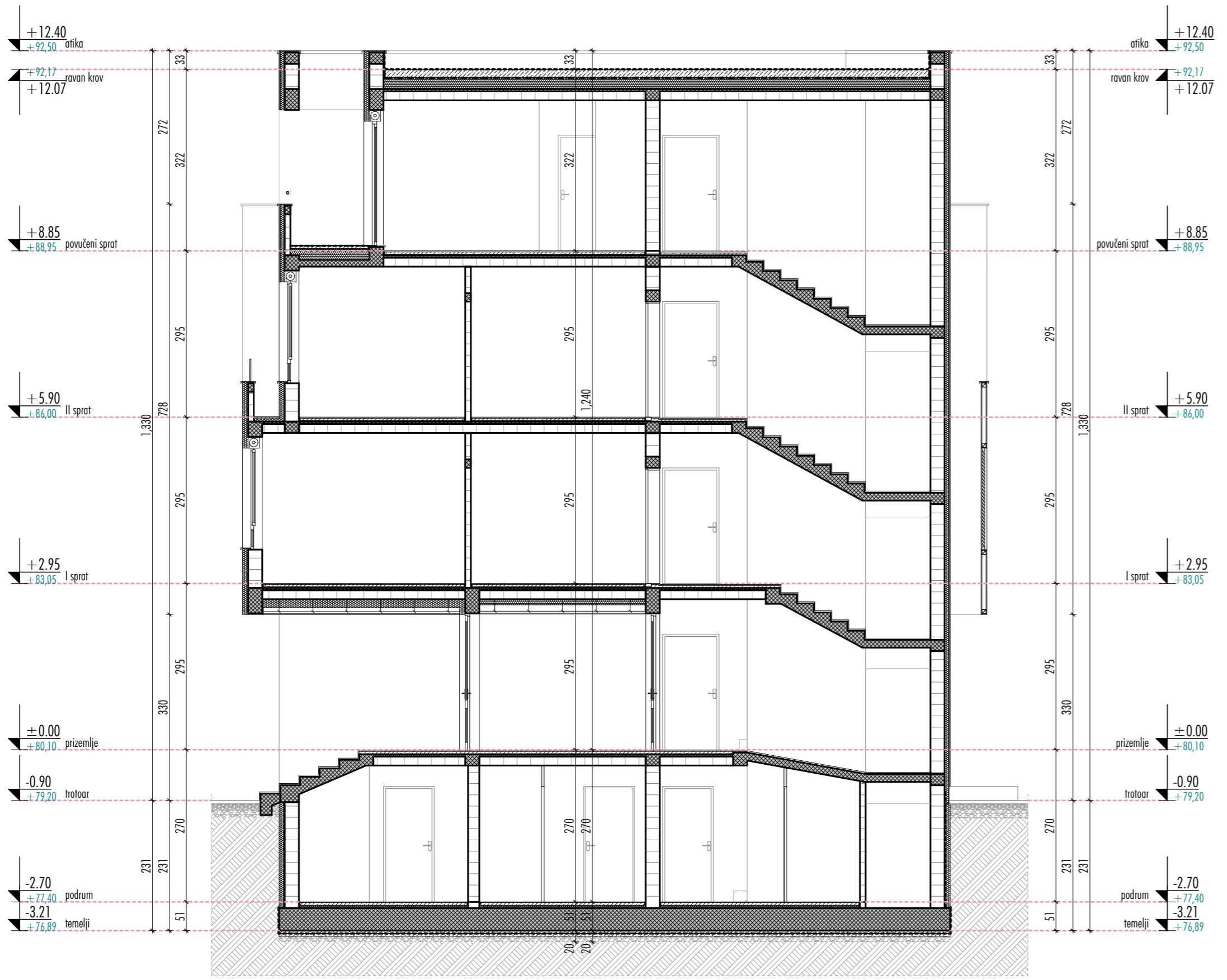
Saradnik na projektu: **Ksenija Lukić, d.i.a.**

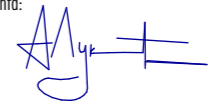
Za gradjenje/ izvodjenje radova: **nova gradnja**

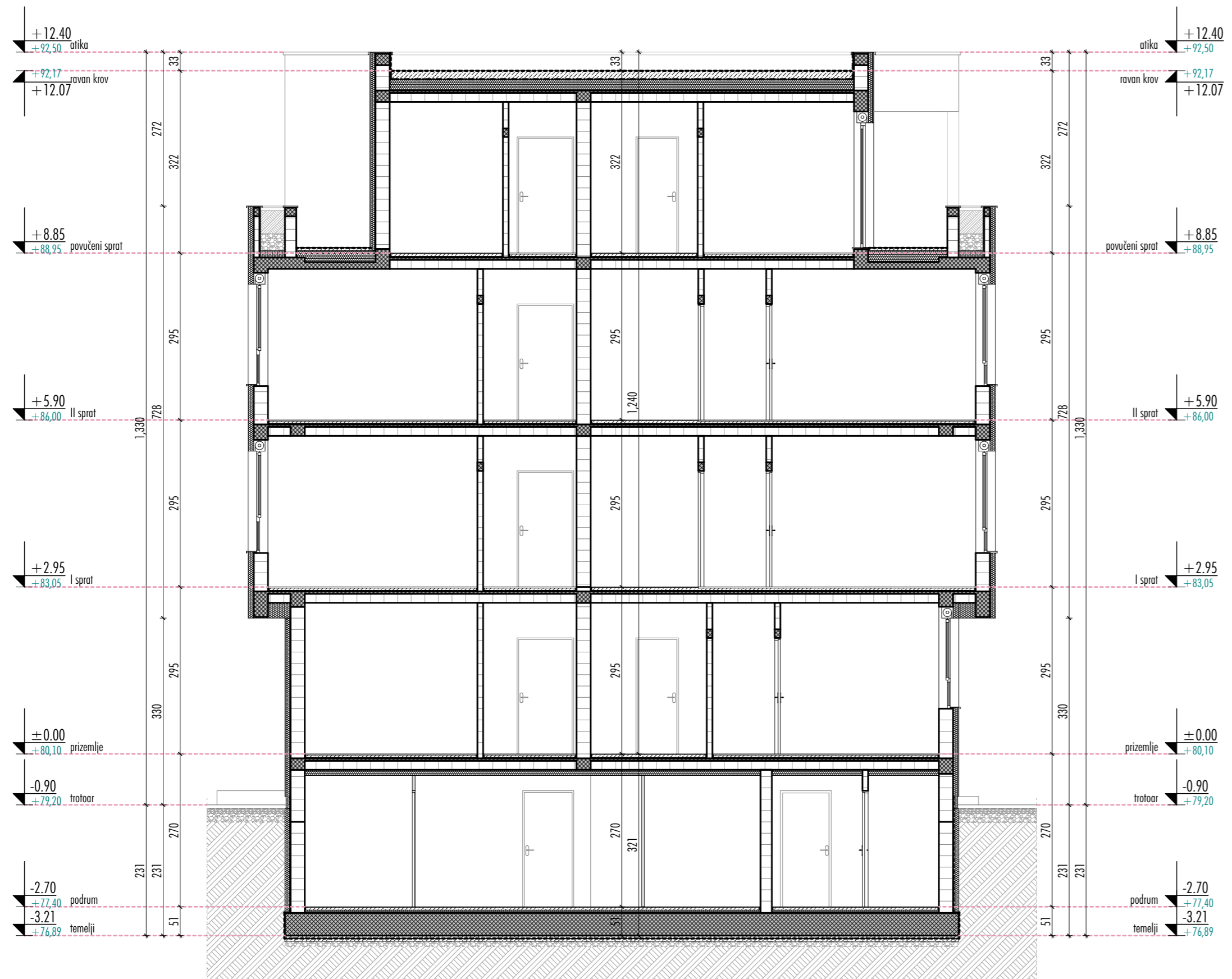
Razmera: **1:75** Broj crteža: **07** Datum izrade: **Maj 2024.**





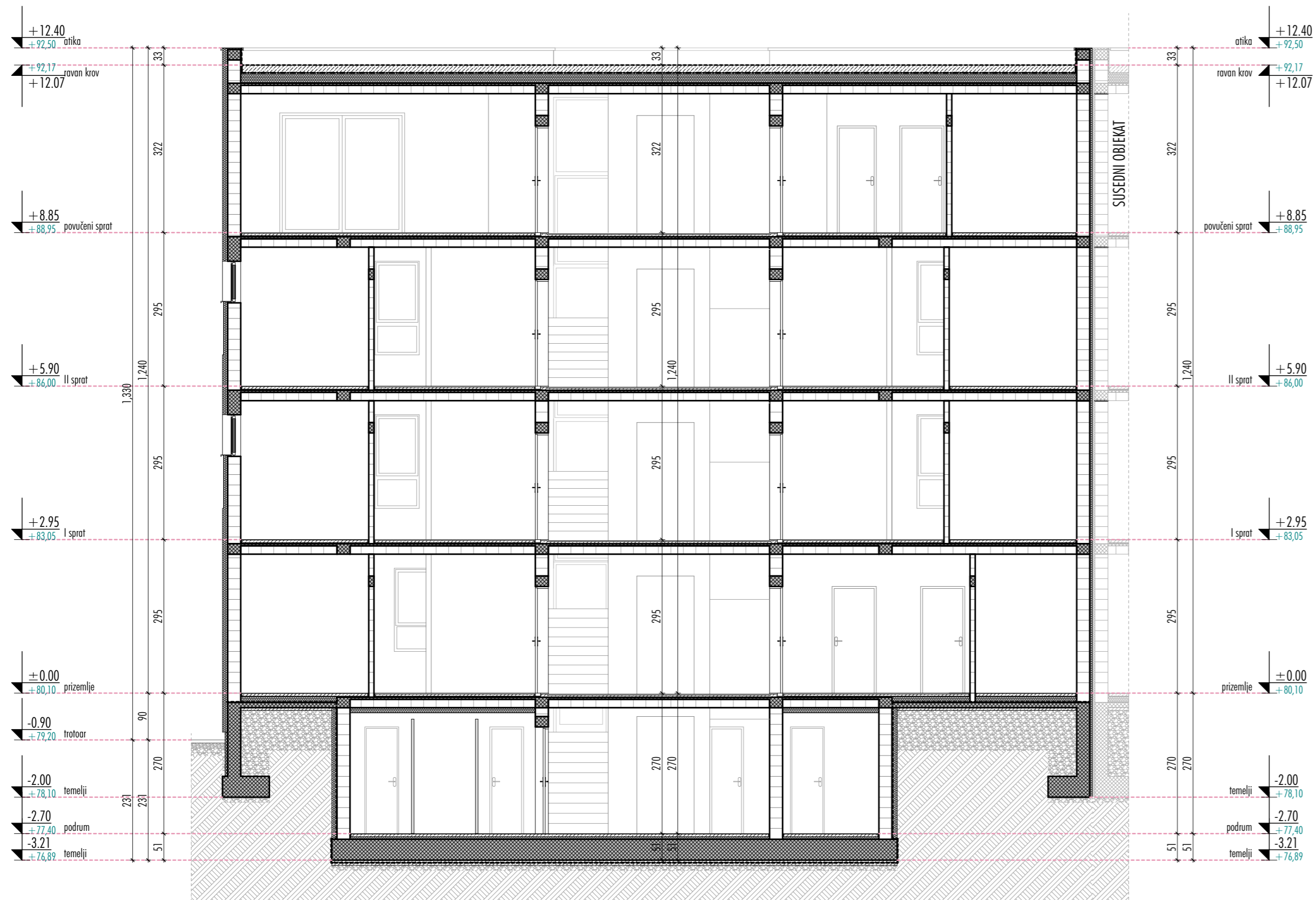
Projektna organizacija: 		PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer matični/reg. broj → 64710770 telefon → +381(0)60/644-6631 e-mail → 59praksa@gmail.com adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac PIB → 110183745 tekući račun → 160-486991-20	
Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac		Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje-IDR	
Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 1 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac kp 1458/18,1458/4, deo 1458/19, deo 1458/5, KO Šabac		Oznaka i naziv dela projekta: 1- ARHITEKTURA	
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16  MP		Naziv crteža: - OSNOVA KROVNIH RAVNI -	
Saradnik na projektu: Ksenija Lukić, d.i.a.		Razmera: 1:75 Broj crteža: 08 Datum izrade: Maj 2024.	
Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja			


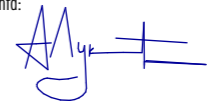


Projektna organizacija:	59	PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer = matični/reg. broj → 64710770 telefon → +381.(0)60/644-6631 e-mail → 59praksa@gmail.com	adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac matični/reg. broj → 64710770 PIB → 110183745 tekući račun → 160-486991-20
Investitor:	GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorđeva 16, Šabac	Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje-IDR	
Naziv i lokacija objekta:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 1 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac kp 1458/18,1458/4, deo 1458/19, deo 1458/5, KO Šabac	Oznaka i naziv dela projekta: 1- ARHITEKTURA	
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16	 MP	Naziv crteža: - PRESEK 1-1 -	
Saradnik na projektu: Ksenija Lukić, d.i.a.		Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja	Razmera: 1:75 Broj crteža: 09 Datum izrade: Maj 2024.



Projektna organizacija:		 59		PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer telefon → +381.(0)60/644-6631 e-mail → 59praksa@gmail.com	adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac matični/reg. broj → 64710770 PIB → 110183745 tekući račun → 160-486991-20
Investitor:	GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorđeva 16, Šabac	Oznaka vrste tehničke dokumentacije:			
Naziv i lokacija objekta:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 1 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac kp 1458/18,1458/4, deo 1458/19, deo 1458/5, KO Šabac	Idejno rešenje-IDR			
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16		 MP		Oznaka i naziv dela projekta:	
Saradnik na projektu: Ksenija Lukić, d.i.a.		1- ARHITEKTURA			
Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja		Naziv crteža:			
		- PRESEK 2-2 -			
Razmera:		1:75	Broj crteža:	10	Datum izrade:
					Maj 2024.



Projektna organizacija:				PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer = matični/reg. broj → 64710770 telefon → +381.(0)60/644-6631 PIB → 110183745 e-mail → 59praksa@gmail.com tekući račun → 160-486991-20	
Investitor:		GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorjeva 16, Šabac		Oznaka vrste tehničke dokumentacije:	
Naziv i lokacija objekta:		VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 1 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac kp 1458/18,1458/4, deo 1458/19, deo 1458/5, KO Šabac		Idejno rešenje-IDR	
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:		Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16  MP		Oznaka i naziv dela projekta:	
Saradnik na projektu:		Ksenija Lukić, d.i.a.		1- ARHITEKTURA	
Za gradjenje/ izvodjenje radova:		nova gradnja		Naziv crteža:	
				- PRESEK 3-3 -	
Razmera:		1:75		Broj crteža:	
				11	
Datum izrade:		Maj 2024.			



Projektna organizacija:



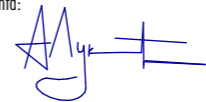
PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
 = matični/reg. broj → 64710770
 telefon → +381.(0)60/644-6631 PIB → 110183745
 e-mail → 59praksa@gmail.com tekući račun → 160-486991-20

Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac

Oznaka vrste tehničke dokumentacije:
Idejno rešenje-IDR

Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 1
 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac
 kp 1458/18,1458/4, deo 1458/19, deo 1458/5, KO Šabac

Oznaka i naziv dela projekta:
1- ARHITEKTURA


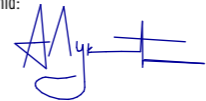
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:
 Aleksandar Lukić, d.i.a.  MP
 br.licence: 300 P114 16
 Saradnik na projektu:
 Ksenija Lukić, d.i.a.

Naziv crteža:
- JUŽNA FASADA -


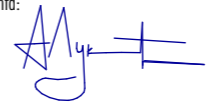
Za gradjenje/ izvodjenje radova:
nova gradnja

Razmera: **1:75** Broj crteža: **12** Datum izrade: **Maj 2024.**



Projektna organizacija:				PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer = telefon → +381.(0)60/644-6631 e-mail → 59praksa@gmail.com adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac matični/reg. broj → 64710770 PIB → 110183745 tekući račun → 160-486991-20	
Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac		Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje-IDR			
Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 1 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac kp 1458/18,1458/4, deo 1458/19, deo 1458/5, KO Šabac		Oznaka i naziv dela projekta: 1- ARHITEKTURA			
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16 Saradnik na projektu: Ksenija Lukić, d.i.a.		 MP		Naziv crteža: - ZAPADNA FASADA -	
Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja		Razmera: 1:75	Broj crteža: 13	Datum izrade: Maj 2024.	



Projektna organizacija:				PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer = telefon → +381 (0)60/644-6631 e-mail → 59praksa@gmail.com adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac matični/reg. broj → 64710770 PIB → 110183745 tekući račun → 160-486991-20	
Investitor:	GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac	Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje-IDR			
Naziv i lokacija objekta:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 1 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac kp 1458/18,1458/4, deo 1458/19, deo 1458/5, KO Šabac	Oznaka i naziv dela projekta: 1- ARHITEKTURA			
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:	Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16 Sarađnik na projektu: Ksenija Lukić, d.i.a.	 MP		Naziv crteža: - SEVERNA FASADA -	
Za gradjenje/ izvodjenje radova:	nova gradnja	Razmera:	1:75	Broj crteža:	14
				Datum izrade: Maj 2024.	

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA


Investitor: **GD "LUNA STAN" d.o.o. Šabac**
Karadjordjeva 16/1, Šabac

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
(Po+P+2+Ps) – zgrada 2**
Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac
k.p. 1458/6, 1458/20 K.O. Šabac;
delovi k.p. 1458/5,1458/19,1458/7,1458/21 K.O.
Šabac;

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR- Idejno rešenje**


Vrsta radova: **nova gradnja**

Projektant: **Aleksandar Lukić Pr PRAKSA59 Šabac,**
Janka Veselinovića 100, Šabac

Odgovorno lice projektanta: **Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.**


Glavni projektant: **Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.**

Broj licence: **300 P114 16 IKS**

Potpis: 

Saradnik na projektu: **Ksenija Lukić, mast.inž.arh.**

Broj tehničke dokumentacije: **01.2.0./2024-IDR**
Mesto i datum: **Šabac, maj 2024. godine**

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10.	Grafički prilozi

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 -US, 24/11 i 121/12, 42/13- US, 50/13- US, 98/13- US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („ Službeni glasnik RS“, br.96/23) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDEJNOG REŠENJA- IDR za izgradnju VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (Po+P+2+Ps) u Ulici Pavla Jurišića Šturma bb, Grad Šabac, br.k.p. 1458/6,1458/20 i delovi k.p. 1458/5,1458/18,1458/7,1458/21 K.O. Šabac, određuje se:

Aleksandar J. Lukićbroj licence **300 P114 16 IKS**

Investitor:

GD "LUNA-STAN" DOO Šabac

Odgovorno lice/zastupnik:

Aleksandar Lukić

Potpis:



Mesto i datum:

Šabac, maj 2024. godine

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant Projekta za idejno rešenje-IDR za izgradnju VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (Po+P+2+Ps) u ulici Pavla Jurišića Šturma bb, Grad Šabac, br.k.p. 1458/6,1458/20 i delovi k.p. 1458/5,1458/18,1458/7,1458/21 K.O. Šabac

ALEKSANDAR J. LUKIĆ, mast.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

Da su delovi Idejnog rešenja objekta međusobno usaglašeni, da podaci u Glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije.

0	GLAVNA SVESKA	Br.1
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	Br.2

Glavni projektant:

Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.

Broj licence:

300 P114 16

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

01.2.0/2024-IDR
Šabac, maj 2024. godine

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	Br.1
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	Br.2

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

Aleksandar Lukić Pr PRAKSA59 Šabac,
Janka Veselinovića 100, Šabac
Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.
300 P114 16

Glavni projektant :

Broj licence:

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

Aleksandar Lukić Pr PRAKSA59 Šabac,
Janka Veselinovića 100, Šabac
Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.
300 P114 16

Odgovorni projektant :

Broj licence:

Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Objekat u nizu	
Vrsta radova:	Nova gradnja stambenog objekta	
Kategorija objekta:	B- Stambeni objekat sa 3 i više stanova	
Klasifikacija pojedinih delova kompleksa:	Učešće u ukupnoj površini kompleksa (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100 %	112221– Stambene zgrade sa 3 i više stanova, do 2000 m2 i P+4+Pk, kategorija B
naziv prostornog odnosno urb.plana:	Plan generalne regulacije „Šabac“ - revizija	
Grad/opština:	Grad Šabac	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	k.p.br. 1458/6 KO Šabac k.p.br. 1458/20 KO Šabac deo k.p.br. 1458/5 KO Šabac deo k.p.br. 1458/19 KO Šabac deo k.p.br. 1458/7 KO Šabac deo k.p.br.1458/21 KO Šabac	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	k.p.br. 1458/29 KO Šabac	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	/	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	/	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva)	/	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	/	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p.br. 1458/29 KO Šabac i k.p.br. 1458/26 KO Šabac	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		

PRIKLJUČAK NA ELEKTROMREŽU	
	Priključak na razvod elektroinstalacija na parceli iz ulice Nova 90 sa buduće TS "Kamička bašta";
Ukupan kapacitet	16 x 11,04 kW
Vrsta priključka	Trajni trofazni
Vrsta mernog uređaja	Za merenje utroška električne energije koristiti elektronska trofazna dvotarifna brojila aktivne energije 3x400/230V, 10-40 A sa DLMS protokolom. Za upravljanje tarifama koristiti upravljački uređaj-uklopni sat integrisan u elektronsko brojilo.
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	14 x 11,04 kW- stanovi;
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	1 x 11,04 kW- zajednička potrošnja; 1 x 11,04 kW- toplotna podstanica;
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli (ako postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
PRIKLJUČAK NA MREŽU VODOVODA	
	Priključak na gradsku vodovodnu mrežu u ulici P.J.Šturma promera Ø80mm
Ukupan kapacitet	1.04 l/s, radni pritisak oko 3,50bar
Vrsta priključka	PEØ32x2.0mm
Vrsta mernog uređaja	14 x Vodomer za 14 stambenih jedinica (DN20-3/4")
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	14 x vodomer, jedan ulaz;
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli (ako postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
PRIKLJUČAK NA MREŽU KANALIZACIJE	
	Priključenje na gradsku kanalizacionu mrežu u ulici P.J.Šturma promera Ø300mm
Ukupan kapacitet	/
Vrsta priključka	PVC cev, min Ø 150mm
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli (ako postoje)	

Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
PRIKLJUČAK NA MREŽU GASOVODA	
	Priključenje na gradski gasovod u ulici P.J.Šturma preko novog priključka na parceli
Ukupan kapacitet	2x32 kW
Vrsta priključka	Ø40 SDR11, SRPS EN 1555
Vrsta mernog uređaja	KMRS
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Planirana potrošnja prirodnog gasa: <10 Nm ³ /h
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli (ako postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
PRIKLJUČAK NA JAVNI PUT	
	sa puta na k.p.br.1458/29 KO Šabac (postojeća ulica) i na k.p.br.1458/26 KO Šabac (nakon realizacije Nova 90)

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele:	574 m²
	Ukupna BRGP:	935.42 m²
	Ukupna BRGP (podzemno i nadzemno):	Nadzemno: 847.71 m² Podzemno: 105.71 m²
	Ukupna NETO (podzemno i nadzemno) površina:	Nadzemno: Pneto=654.98 m² Pneto (-3%)=637.01 m² Podzemno: Pneto=81.71 m² Pneto (-3%)=79.34 m²
	BRUTO površina prizemlja	198.25 m²
	Površina zemljišta pod novoproj. objektom/zauzetost:	217.28 m²
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža) novih objekata:	Po+P+2+Ps
		UKUPNO: Pneto=736.69 m² Pneto (-3%)=716.35 m²

	Visina novog objekta (venac, sleme i dr.):	13.30 m visina u odnosu na trotoar; +12.40 m venac u donosu na kotu prizemlja; +10.40 m sleme u odnosu na kotu prizemlja; +0.90 prizemlje (u odnosu na trotoar)
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Trotar: 79,20 mnv Prizemlje: 80,15 mnv Visina: 92,50 mnv
	Spratna visina	2.95m prizemlje i spratovi; 2.70m podrum;
Posebni delovi objekta:	Broj stanova	14 stanova
	Broj poslovnih prostora:	/
	Broj parking mesta (ukupno)	14 PM ukupno (12 PM na parceli + 2 se obezbeđuju na javnoj površini)
	Broj garaža/garažnih mesta:	/
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Termoizolaciona fasada, WPC drvena fasada, Opeka listele;
	Orijentacija slemena:	/
	Nagib krova:	ravan neprohodan krov
	Materijalizacija krova:	Ravan krov-hidroizolacija
Procenat zelenih površina:	Min 20% (114.80 m ²)	20 % (115.00 m ²)
Indeks zauzetosti:	Max 60% (344.40 m ²)	37.85% (P=217.28 m ²)
Indeks izgrađenosti:	Max 2,5 (1435.00 m ²)	1,47 (P=847.78 m ²)
Način grejanja:		gas
Druge karakteristike objekta:	Stambeni objekat sa 14 stanova, spratnosti Po+P+2+Ps. Stanovi se nalaze na svim nadzemnim etažama. U podrumu su smeštene tehničke prostorije i stanarske ostave.	
Predračunska vrednost objekta:	56.452.500,00 rsd (bez PDV-a)	

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR: GD LUNA STAN d.o.o. Šabac
 Ul.Karadjordjeva 16/1, Šabac

OBJEKAT: 112221– Stambene zgrade sa 3 i više stanova, do 2000 m² i
 P+4+Pk, kategorija B, 100 %

LOKACIJA: k.p.br.1458/6, 1458/20, delovi k.p. 1458/5, 1458/19, 1458/7,
 1458/21 KO Šabac, Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac

0.8.1. - ARHITEKTURA

Podloge i lokacija. Na osnovu projektnog zadatka sastavljenog od strane Investitora, urađeno je Idejno rešenje-IDR VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA sa 14 stanova na parceli koja će se formirati od: k.p.br.1458/6 (u celosti), 1458/20 KO Šabac (u celosti), 1458/5 KO Šabac (deo), 1458/19 KO Šabac (deo), 1458/7 KO Šabac (deo) i 1458/21 (deo), a na lokaciji Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, u Šapcu. Planski dokument koji je polazište za projektovanje je Plan generalne regulacije „Šabac-revizija“. U okviru Projekta arhitekture, sastavljen je tehnički opis VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA ukupne bruto razvijene građevinske površine 935,42m² i spratnosti Po+P+2+Ps.

Predmetni objekat je projektovan u sklopu arhitektonske celine koju, prema urbanističkom projektu, će činiti 3 stambena objekta i svojim oblikovanjem i uredjenjem će činiti jedinstven kompleks. Srednji u nizu je predmetni objekat, označen kao ZGRADA 2.

Predmetna parcela. Gradjevinska parcela će biti formirana od k.p.br.1458/6 i 1458/20 u celosti i delova k.p.br.1458/5, 1458/19, 1458/7, 1458/21 KO Šabac. Ukupna površina novoformirane parcele će iznositi 574m² (0.05.74ha). Prema Planu, k.p. pripada prostornoj celini III: Gradski poluprsten, nalazi se u bloku 164, a u zoni S2- Opšte stambene i mešovite zone u naseljima srednjih gustina. Parcela je pravilnog oblika i svojom južnom granicom izlazi na Ulicu Pavla Jurišića Šturma, a svojom severnom stranicom izlazi na novoprojektovanu ulicu Nova 90 (prema Planu), koja trenutno nije izvedena. Sa ostale dve granice se graniči sa susednim parcelama. Postojeći kolski i pešački pristup je iz Ulice Pavla Jurišića Šturma. Prema podacima iz PGR "Šabac"-revizija i "Planu saobraćaja, regulacije, gradjevinske linije i visinske regulacije", gradjevinska linija je obeležena i uneta je na geodetskoj podlozi i crtežima situacija a predvidjeno je postavljanje novih objekata od medje do medje. Prema geodetskoj podlozi, na parceli nisu zabeleženi postojeći objekti.

Parametri novoprojektovanog objekta. VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT -zgrada 2

- Spratnosti	=	Po+P+2+Ps
- Nadzemna BRGP	=	847.71 m ²
- Podzemna BRGP	=	105.71 m ²
- Ukupna BRGP	=	935.42 m ²
- Step en zauzetosti	=	37.85%
		(P=217.28 m ²)
- Indeks izgrađenosti	=	1.48

- NETO površina	=	736.69 m ²
- redukovana NETO površina (-3%)	=	716.35 m ²
- NETO površina nadzemno	=	654.98 m ²
- redukovana NETO površina nadzemno (-3%)	=	637.01 m ²
- NETO površina podzemno	=	81.71 m ²
- redukovana NETO površina podzemno (-3%)	=	79.34 m ²
- relativna KOTA prizemlja	=	+0.00 m
- apsolutna KOTA prizemlja	=	+80.10 mnv
- relativna KOTA trotoara	=	-0.90 m
- apsolutna KOTA trotoara	=	+79.20
- spratnost nadzemno	=	+2.95 m
- spratnost podzemno	=	-2.70 m
- visina atike krova	=	+12.40 m (+92.50 mnv) u odnosu na kotu prizemlja
- visina objekta	=	+13.30 m u odnosu na trotoar

Objekat je pravilnog, pravougaonog oblika i postavljen na gradjevinskim linijama a spratovi su u delovima prepušteni 0,65m u odnosu na gabarit prizemlja ka regulacionim linijama. Gabarit prizemlja stambenog objekta je dim 16,66 x 11,90m, a gabarit spratnih etaža je 16,66 x 13,20m. Povučeni sprat je povučen 1,50m u odnosu na liniju prizemlja (gradjevinsku liniju) i delimično je natkriven betonskom pergolom. Krov objekta je neprohodan ravan krov, sa padovima ka slivnicima.

Pozicija objekta. Objekat je, prema Planu, postavljen na obeleženim gradjevinskim linijama, a prema regulaciji. Svojim bočnim stranama, objekat je postavljen na medjne linije. Sa strane Ulice Pavla Jurišića Šturma, objekat je pozicioniran u odnosu na regulacionu liniju u dužini od 11,60m. Sa strane Ulice Nova 90, objekat je pozicioniran u odnosu na regulacionu liniju u dužini od 10,90m. Projektom i Planom su predviđeni glavni kolski i pešački prilaz iz Ulica Pavla Jurišića Šturma i Nova 90. Pozicija objekta na katastarskoj parceli je prikazana na crtežu 02.Situacija.

Namena objekta i prostorna organizacija. Predmetni objekat je stambenog karaktera sa zajedničkim prostorijama. Projektom je predviđeno 14 stambenih jedinica na nadzemnim etažama i zajedničke prostorije i tehničke prostorije u podrumu. Takodje, zbog toga što parcela izlazi na dve ulice, predviđena su 2 ulaza u objekat, glavni i pomoćni ulaz.

Glavni ulaz u objekat je sa južne strane, odakle se preko vetrobrana pristupa do glavnog hodnika, stepeništa i lifta. Takodje se iz hodnika pristupa i pomoćnom ulazu preko pešačke rampe u objekat koji vodi do ulice Nova 90. Stepenišnom komunikacijom i liftom se dolazi do podruma sa zajedničkim prostorijama (ostavama), toplotnom podstanicom i prostorijom za vodomere, te do nadzemnih etaža i pripadajućih stambenih jedinica. U prizemlju se nalaze tri stana (jedna garsonjera, jedan dvosoban i jedan dvoiposoban), prvi i drugi sprat su tipski sa po 4 stana (dve garsonjere i dva dvosobna), dok povučeni sprat ima tri stana (tri dvosobna).

PRIZEMLJE

Funkcionalna jedinica:	Prostorije:	P (m ²)	Redukovana P(m ²)
Stan br.1- dvosoban stan-	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo, terasa	46.80	45.44
Stan br.2- garsonjera	Hodnik, dnevna soba i trpezarija, kuhinja, dve spavaće sobe, kupatilo	26.31	25.52
Stan br.3- Trosoban stan	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, vešeraj, terasa	59.95	58.16

I SPRAT

Funkcionalna jedinica:	Prostorije:	P (m ²)	Redukovana P(m ²)
Stan br.4- garsonjera	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, terasa	29.30	28.47
Stan br.5- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, spavaća soba, kupatilo i terasa	48.77	47.43
Stan br.6- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, spavaća soba, kupatilo i terasa	51.28	49.86
Stan br.7- garsonjera	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa	29.25	28.43

II SPRAT

Funkcionalna jedinica:	Prostorije:	P (m ²)	Redukovana P(m ²)
Stan br.8- garsonjera	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, terasa	29.30	28.47
Stan br.9- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, spavaća soba, kupatilo i terasa	51.28	49.86
Stan br.10- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, spavaća soba, kupatilo, terasa	51.28	49.86
Stan br.11- garsonjera	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, terasa	29.25	28.43

POVUČENI SPRAT

Funkcionalna jedinica:	Prostorije:	P (m ²)	Redukovana P(m ²)
------------------------	-------------	---------------------	-------------------------------

Stan br.12- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba, kupatilo, dve terase	47.40	46.31
Stan br.13- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba, kupatilo, terasa	45.99	44.91
Stan br.14- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba, kupatilo, dve terase	47.38	46.29

Oblikovanje novoprojektovanog objekta. Objekat je oblikovan i projektovan kao savremena struktura pravilnog oblika. Na fasadi se formiraju 3 različita materijala- termoizolaciona fasada u svetlo sivoj boji, listele od opeke i kompakt ploče u dezenu drveta. Različiti materijali naglašavaju različite nivoe fasadnog platna i doprinose dinamici objekta i celokupnog kompleksa. Koncept arhitekture objekta je formiran na savremenim principima jednostavnosti objekta i upotrebe savremenih fasadnih materijala. Predmetni objekat je deo zajedničke celine/kompleksa koju čine tri objekta u nizu od kojih je predmetni objekat označen kao ZGRADA2.

Krov i krovni prokrivač. Krov objekta je ravan neprohodan, završnog sloja hidroizolacione PVC membrane, postavljene na izliven sloj za pad. U okviru krovnog pokrivača su predviđeni opšivke oko dimnjaka i oluka.

Fasadna obloga. Oblikovanje objekta se naglašava kroz materijalizaciju fasade. Kompletan objekat je fasadno obložen termoizolacionom fasadom od kamene vune debljine $d=10$ i 8 cm. Finalna obrada fasada je bavalit u boji prema izboru Investitora a uz odobrenje Projektanta, a na delovima fasade se postavljaju kompaktne panel ploče ili listele. Na delu fasade gde je obloga 8 cm stiropor, postavljaju se kompakt ploče ili listele od opeke u sloju lepka.

Konstrukcija i materijalizacija. Konstrukciju objekta čine armirano-betonski stubovi dimenzija 25×25 cm, povezani armirano-betonskim serklažima i gredama. Podrumski ploča je armirano-betonska, sa zidanim podrumskim zidovima i AB stubovima. Medjuspratna tavanica je radjena u sistemu FERT gredica. Fasadni zidovi su zidani klima blokom sa termoizolacijom od 10 cm za termoizolacionu fasadu. Unutrašnji pregradni zidovi su od pregradnog bloka $d=10$ i klima bloka $d=25$ cm. Fasadne otvore, prozore i vrata, čini aluminijumska stolarija antracit sive boje sa termoprekidom. Unutrašnja obrada zidova je malterisana, sa kasnijim gletovanjem i krečenjem. Podna obloga u stambenim prostorijama je parket i keramika, dok je u zajedničkim prostorijama protivklizna keramika.

Odvodnjavanje atmosferskih padavina. Odvođenje atmosferskih padavina sa krova se vrši preko slivnika do olučnih vertikala dim. 120×120 mm. Olučne vertikale se svode na zelenu površinu pošto ne postoji sistem atmosferske kanalizacije. Svi horizontalni i vertikalni oluci se rade od plastficiranog lima boje u tonu RAL7016.

Uređenje parcele. Predmetna parcela, sa svoje dve strane (južne i severne orijentacije) izlazi direktno na javnu površine-uličnu saobraćajnice. Idejnim rešenjem su predviđeni nezavisni pešački i kolski ulazi na parcelu, i to glavni iz ulice Pavla Jurišića Šturma i pomoćni

iz ulice Nova 90. Ukupan broj parking mesta je 12. Dimenzija parking mesta je 2,5 x 4,8 m. S obzirom da postoji 14 stambenih jedinica, a 12 parking mesta, za dva nedostajuća parking mesta će Investitor platiti gradsku taksu, a po Odluci Grada Šapca. Pešačka komunikacija sa ulica do ulaza u objekat je širine 1,50m za glavni ulaz i 1,50m za pomoćni ulaz, s tim što se preko zadnjeg(pomoćnog ulaza) pristupa objektu preko pešačke rampe. Na parceli su predviđene su zelene površine čije uređenje će se voditi shodno lokacijskim uslovima.

Infrastruktura. Idejnim rešenjem objekta je predviđeno priključivanje na mrežu vodovoda i kanalizacije, elektroenergetski sistem, telekomunikacije i grejanja na gas, a što će se definisati shodno lokacijskim uslovima.

0.8.2- Hidrotehničke instalacije.

Predmetni stambeni objekat spratnosti Po+P+2+Ps, se nalazi u zoni gde je izgrađena primarna mreža vodovoda i kanalizacije. Objekat će se snabdevati sanitarnom vodom iz gradske vodovodne mreže, a odvod sanitarno-otpadne vode vršiti u gradsku kanalizacionu mrežu, a sve prema uslovima JKP Vodovod Šabac.

Predmetni stambeni objekat se planira priključiti na gradsku vodovodnu mrežu prečnika Ø80mm u Pavla Jurišića Šturma, preko pojedinačnih vodomera smešteni unutar objekta. Predviđa se da svaka stambena jedinica ima svoj individualni vodomera/merač protoka, prečnika Ø20mm, koji će biti smešteni u prostoriji za vodomere unutar objekta. Potrebna količina sanitarne vode je 1,90 l/sec.

Priključenje sanitarno-otpadnih voda planiranog objekta izvršiti na postojeću gradsku kanalizacionu mrežu prečnika Ø300mm u Ulici Pavla Jurišića Šturma. Potrebno je sanitarno-fekalne otpadne vode iz objekta sakupiti i evakuisati fekalnom kanalizacionom mrežom minimalnog profila Ø160 mm do graničnog revizionog silaza.

Prikupljanje i odvod atmosferskih voda će se obaviti ukoliko na predmetnoj lokaciji postoji kišna kanalizacija, što će definisati nadležna komunalna organizacija.

0.8.3- Elektroenergetske instalacije.

Objekat će biti priključen na Distributivni sistem električne energije prema uslovima za priključenje a za koju je nadležna ODS „EPS DISTRIBUCIJA“, OGRANAK-ELEKTRODISTRIBUCIJA ŠABAC.

Priključni kablovski orman KPK se postavlja na mestu koje će biti određeno uslovima EDŠ

Merno razvodni orman, MRO, izraditi od poliestera. Orman je namenjen za ugradnju u zid. Napajanje MRO se vrši iz KPK. MRO će se nalazi u prizemlju i iznjega će se napajati stanovi (14 stanova po 11.04 kW), i zajednička potrošnja (1x11.04 kW)

Merenje utroška električne energije se vrši trofaznim dvotarifnim brojlilima aktivne energije 8x400/230V, 10-40 A, za stanove i za zajedničku potrošnju (hodnici, stepenište) smeštenim u MRO. Iz MRO se napajaju razvodne table i ormani stanova preko napojnih vodova N2XH 5x6(4) mm² položenih u zidu ispod maltera.

Razvodne table su tipske industrijske izvedbe za montažu u zid. Izrađene su od PVC materijala. Razvodne table sadrže automatske osigurače 16,10,6 A. Prilikom povezivanja razvodnih tabli i ormana voditi računa o simetričnom opterećenju pojedinih faza.

Instalacije osvetljenja i priključnica u stanovima se izvode polaganjem kablova PP-Y u zid ispod maltera. Instalacije u lokalima i osvetljenja na stepeništu izvode se kablovima N2XH ili u rebrastim bezhalogenim instalacionim cevima u spušenom plafonu. U hodnicima i

stepeništu stambenog dela, i lokalima predviđena je nužna rasveta svetiljkama sa sopstvenim izvorom napajanja tipa LED PANIK 9 W, 525 lm, sa sopstvenim napajanjem (autonomije 3 h). Svi instalacioni prekidači se postavljaju na visini 1,5 m od gotovog poda.

Sve priključnice opšte namene postavljaju se na visini 0,4 m od gotovog poda. Priključnice posebne namene postaviti na određenoj visini u zavisnosti od namene. Instalacija monofaznih i trofaznih šuko priključnica izvodi se kablovima PP-Y(N2XH) 3x2,5 mm² odnosno PP-Y(N2XH) 5x2,5 mm² položenim u zidu ispod maltera.

Kao zaštita od kratkog spoja koriste se pravilno dimenzionisani automatski osigurači.

Zaštita od previsokog napona dodira -prema uslovima EDŠ

Sabirnica za izjednačenje potencijala (SIP) postavlja se u zidu ispod MRO. SIP je trakom Fe-Zn 25x4 mm spojena sa temeljnim uzemljivačem. Na SIP se spajaju instalacije vodovoda, kanalizacije i grejanja provodnicima PP-Y 6 mm² položenim u zidu ispod maltera.

U temelj objekta pre nalivanja betona potrebno je položiti u donjoj zoni traku Fe-Zn 25x4 mm. Traka se polaže na kant i delimično vari za armaturu temelja. Ukoliko se radi hidroizolacija po si sistemu kade onda se traka postavlja van kade, tj. u mršavi beton ispod temeljne trake. Na mestima označenim na crtežu ostaviti izvode (vertikale) do ispitnog spoja istom trakom. Vertikale se dalje stavljaju u oplatu stubova pre nalivanja betona. Na visini od 1.7 m od kote terena napraviti ispitne spojeve. Od ispitnih spojeva do krova polaže se u stubove traka Fe-Zn 20x3 mm.

Kao zaštita od atmosferskih pražnjenja zadovoljava klasičan gromobran. **Prihvatni deo gromobranske instalacije** izvodi se polaganjem trake Fe-Zn 20x3 mm po krovu i slemenu na potporama za traku. Sve veće metalne mase spojiti na gromobransku instalaciju. **Odvodni deo gromobranske instalacije** se izvodi trakom Fe-Zn 20x3 mm postavljenom u betonskim stubovima od krova do ispitnih spojeva.

Izvršiti spajanje horizontala oluka na gromobransku instalaciju hvataljkama za oluk.

Sve instalacije izvodjač je dužan izvesti prema projektu u skladu sa važećim tehničkim propisima i materijalima koji po svojim karakteristikama odgovaraju projektovanom i standardima SRPS-a.

Elektroenergetski zahtevi:

Ukupna maksimalna jednovremena snaga objekta:	14 x 11.04 kW- stanovi 1 x 11.04 kW – zaj.potrošnja 1 x 11.04 kW – toplotna podstanica
Granična dozvoljena vrednost faktora snage:	cos $\phi \geq 0,95$
Mesto priključenja:	KPK
Vrsta priključka:	trofazni.

0.8.4- Mašinske instalacije grejanja.

Predmetni objekat će se priključiti na postojeću distributivnu gasovodnu mrežu Pe \varnothing 63 u ulici Pavla Jurišića Šturma a preko priključnog voda i KMRS a u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar ("Službeni list RS" broj 86/2015). U skladu sa napred navedenim propisima ispoštovana su potrebna rastojanja objekata i ostalih instalacija od priključnog voda i KMRS.

Na osnovu uslova Operatora distributivnog sistema predviđena je izgradnja gasnog priključnog voda dimenzije \varnothing 40 mm od PE cevi za gas, prema SRPS EN 1555, SDR 11, kvaliteta PE80 ili boljeg. Dužina gasnog priključnog voda je cca 20 m. Gasni priključak se gradi od mesta priključenja na postojeći distributivni PE gasovod u ulici Pavla Jurišića Šturma do mesta postavljanja KMRS na objektu. Trasa gasnog priključnog voda zadovoljava sve

propisane uslove u pogledu rastojanja od ostalih instalacija i objekata u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar ("Službeni list RS" broj 86/2015).

Za potrebe predmetnog objekta, odnosno priključenja unutrašnje gasne instalacije u objektu na distributivni sistem za prirodni gas, predviđena je, prema uslovima Operatora distributivnog sistema, KMRS veličine G-6, opsega ulaznog pritiska od 1 do 4 bar, izlaznog pritiska 22 do 25 mbar. Izbor KMRS je izvršen na osnovu potrebe za prirodnim gasom 6 do 10 Nm³/h, pritiska u distributivnoj gasnoj mreži i potrebnog pritiska u unutrašnjoj gasnoj instalaciji. Lokacija KMRS zadovoljava sve uslove u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar ("Službeni list RS" broj 86/2015).

Na osnovu uslova JKP „Toplana-Šabac“, kao toplotni izvor za potrebe predmetne instalacije, predviđene su dve gasne kotlovske jedinice snage od po 32 kW sa pripadajućom opremom, koje se pozicioniraju u toplotnoj podstanici (podrum) i koje se smeštaju u zasebne prostorije. Cevovod zajedničkog dela instalacija se izrađuje od tvrdih bakarnih cevi koje se spajaju lemljenjem. Cirkulacija u sekundarnom delu sistema se ostvaruje cirkulacionim pumpama sa promenljivim brojem obrtaja.

Svaki od priključaka na sistem predstavlja zaseban merno-regulacioni krug. Planirana je ugradnja merila utroška toplotne energije za svaki priključak kao i ručni balansni ventil kojim se obezbeđuje hidraulička regulacija čitavog sistema. Prostorija toplotne podstanice se oprema priključkom na vodovod, kanalizaciju i elektro instalacije. Za potrebe napajanj, u toplotnoj podstanici se predviđa zasebni razvodni elektro ormar.

Predviđeno je da se kao grejna tela koriste čelični panelni radijatori i cevasti sušači. Dimenzionišu se za sistem sa temperaturskim režimom 70/50 °C. Priključenje grejnih tela na sistem se vrši iz distributivnih ormarića koji se ugrađuju u svaki stan. U distributivnim ormarićima se nalaze distributivni kolektori na koje se Al-PEX cevovodom povezuju grejna tela. Cevovod se polaže u cementnu košuljicu. Svako grejno telo je povezano sa distributivnim ormarićem zasebno. Svaki izvod distributivnih kolektora se oprema loptastim slavimama čime je omogućeno pojedinačno isključenje svakog grejnog tela iz sistema bez zaustavljanja grejanja. Distributivni ormarići se opremaju loptastim slavinama na kolektorima (ulaz i izlaz iz distributivnog ormarića) kao i završnim komadima (automatsko lonče za ispuštanje vazduha iz sistema i slavina za punjenje i pražnjenje sistema).

Obezbeđenje od pojave prekomernog pritiska u instalaciji se vrši ugradnjom zatvorenih ekspanzionih posuda i sigurnosnih ventila sa oprugom. Maksimalni radni pritisak u sistemu je 3 bar.

Svi cevovodi predmetne instalacije se termički izoluju prefabrikovanim cevastim termoizolacionim elementima. Predviđena je termička izolacija i ostalih elemenata instalacije kako bi se ostvarile uštede u potrošnji toplotne energije.

Instalacija se oprema potrebnim brojem termometara i manometara kako bi mogao da se pratiti rad instalacije i vrše podešavanja i analize u skladu sa konkretnim zahtevima na licu mesta. Na osnovu dogovora sa upravljačem instalacijom, predvideće se sistemi za daljinski nadzor i upravljanje kompatibilni sa njegovim sistemom.

Glavni projektant:
Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.
br.lic. IKS 300 P114 16

0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKATA

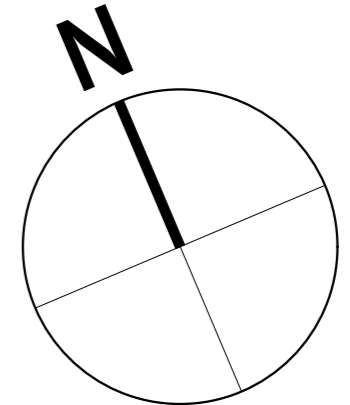
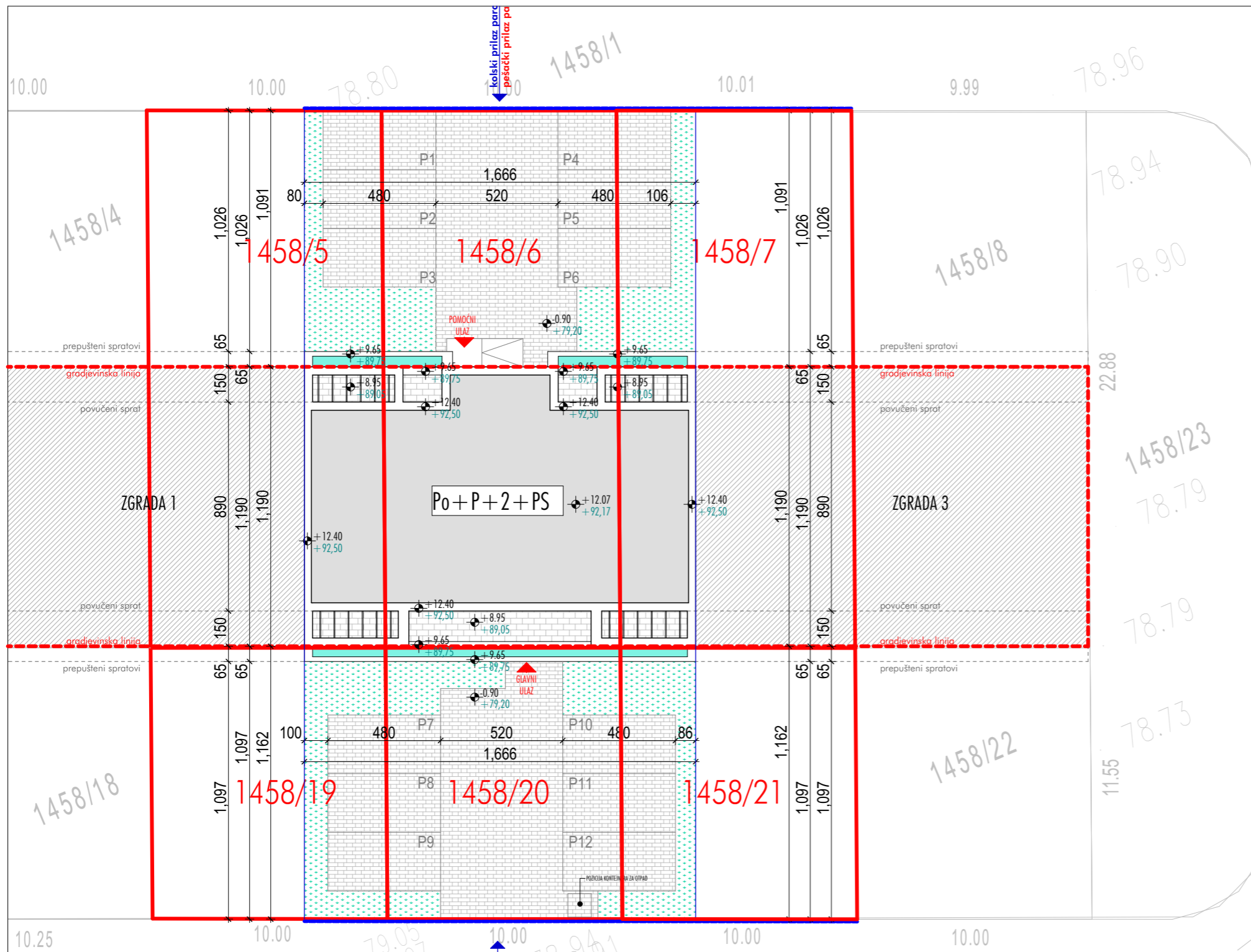
NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA (m ²)	NETO POVRŠINA Redukovana (-3%) (m ²)
Stan S1	PRIZEMLJE	DVOSOBAN	46.80	45.44
Stan S2	PRIZEMLJE	GARSONJERA	26.31	25.52
Stan S3	PRIZEMLJE	TROSOBAN	59.95	58.16
Stan S4	PRVI SPRAT	GARSONJERA	29.30	28.47
Stan S5	PRVI SPRAT	DVOSOBAN	48.77	47.43
Stan S6	PRVI SPRAT	DVOSOBAN	51.28	49.86
Stan S7	PRVI SPRAT	GARSONJERA	29.25	28.43
Stan S8	DRUGI SPRAT	GARSONJERA	29.30	28.47
Stan S9	DRUGI SPRAT	DVOSOBAN	51.28	49.86
Stan S10	DRUGI SPRAT	DVOSOBAN	51.28	49.86
Stan S11	DRUGI SPRAT	GARSONJERA	29.25	28.43
Stan S12	POVUČENI SPRAT	DVOSOBAN	47.40	46.31
Stan S13	POVUČENI SPRAT	DVOSOBAN	45.99	44.91
Stan S14	POVUČENI SPRAT	DVOSOBAN	47.38	46.29



PRAKSA59 → studio za arhitekturu,
= urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com

adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

0.10. GRAFIČKI PRILOZI



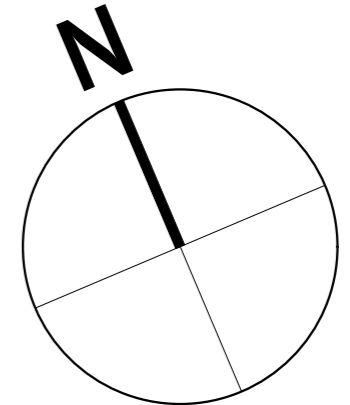
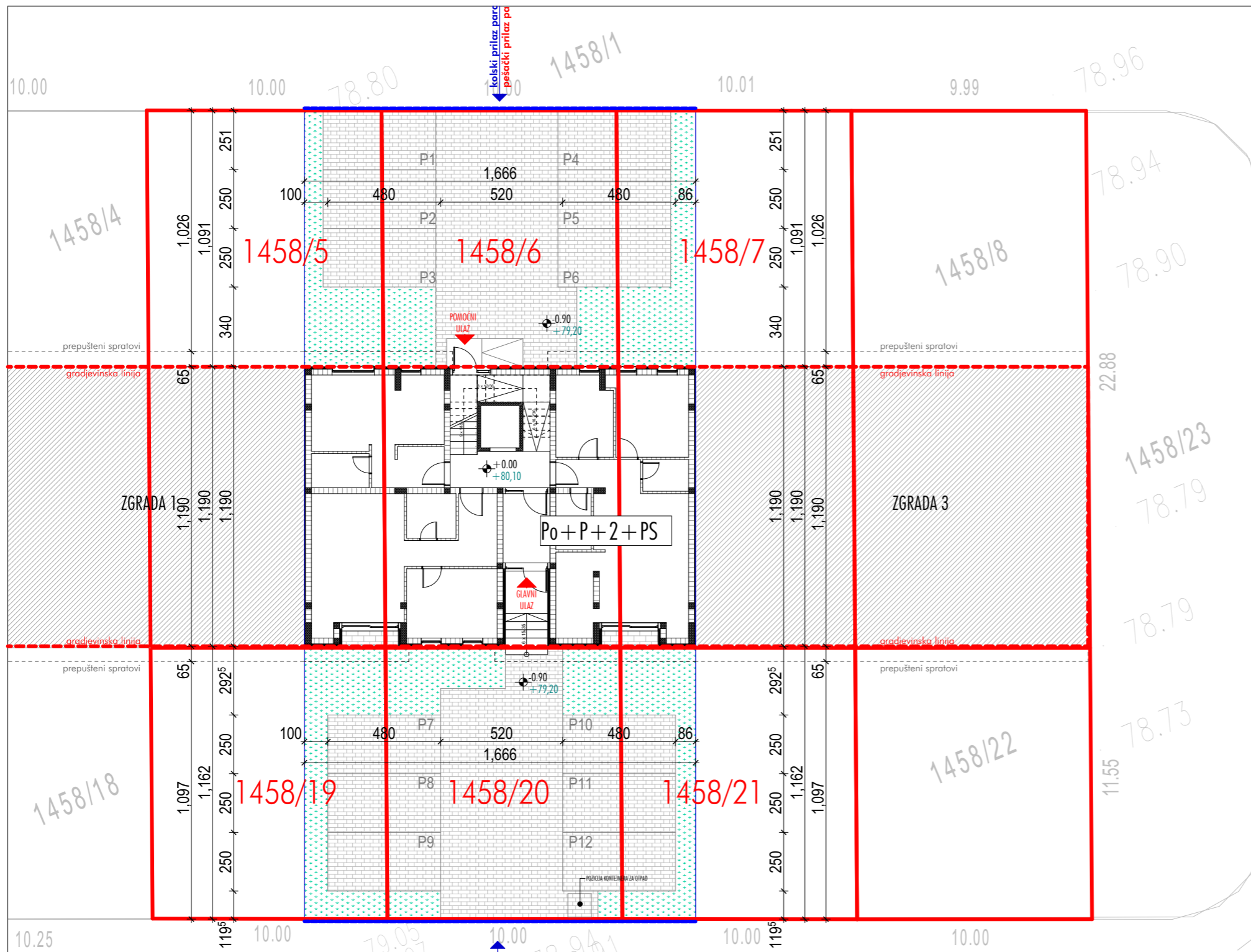
LEGENDA:

- **GRANICA KATASTARSKIH PARCELA**
- **PLANIRANA GRANICA KATASTARSKE PARCELE**
- **REGULACIONA LINIJA**
- - - **GRADJEVINSKA LINIJA**
- **GABARIT OBJEKTA**
- - - **GABARIT SPRATNIH ETAŽA I POVUČENI SPRAT**
- 1458/20, 1458/6, 1458/19, 1458/5, 1458/21, 1458/7 **BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA**
- P1, P2, ... **PARKING MESTA 250 x 480cm (12)**
- ZELENA POVRŠINA P= 114,6 m², I_{zel}= 20%**
- POPLOČANJE- BEHATON**

Улица Павла Јуришића Штурма (Луке Туфегџића)

Projektna organizacija:		PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer = telefon → +381.(0)60/644-6631 e-mail → 59praksa@gmail.com adresa → Jankić Veselinovića 100, Šabac matični/reg. broj → 64710770 PIB → 110183745 tekući račun → 160-486991-20
Investitor:	GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac	Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje-IDR
Naziv i lokacija objekta:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 2 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac, kp 1458/20, 1458/6, delovi k.p. 1458/19, 1458/5, 1458/21, 1458/7 KO Šabac	Oznaka i naziv dela projekta: O- GLAVNA SVESKA
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:	Aleksandar Lukić, d.i.a. MP br.licence: 300 P114 16	Naziv crteža: - SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA -
Saradnik na projektu:	Ksenija Lukić, d.i.a.	
Za gradjenje/ izvodjenje radova:	nova gradnja	Razmera: 1:200 Broj crteža: 9.1. Datum izrade: April 2024.

1601/1



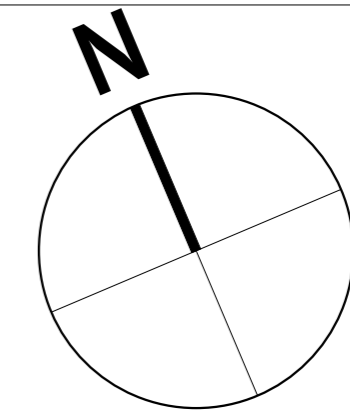
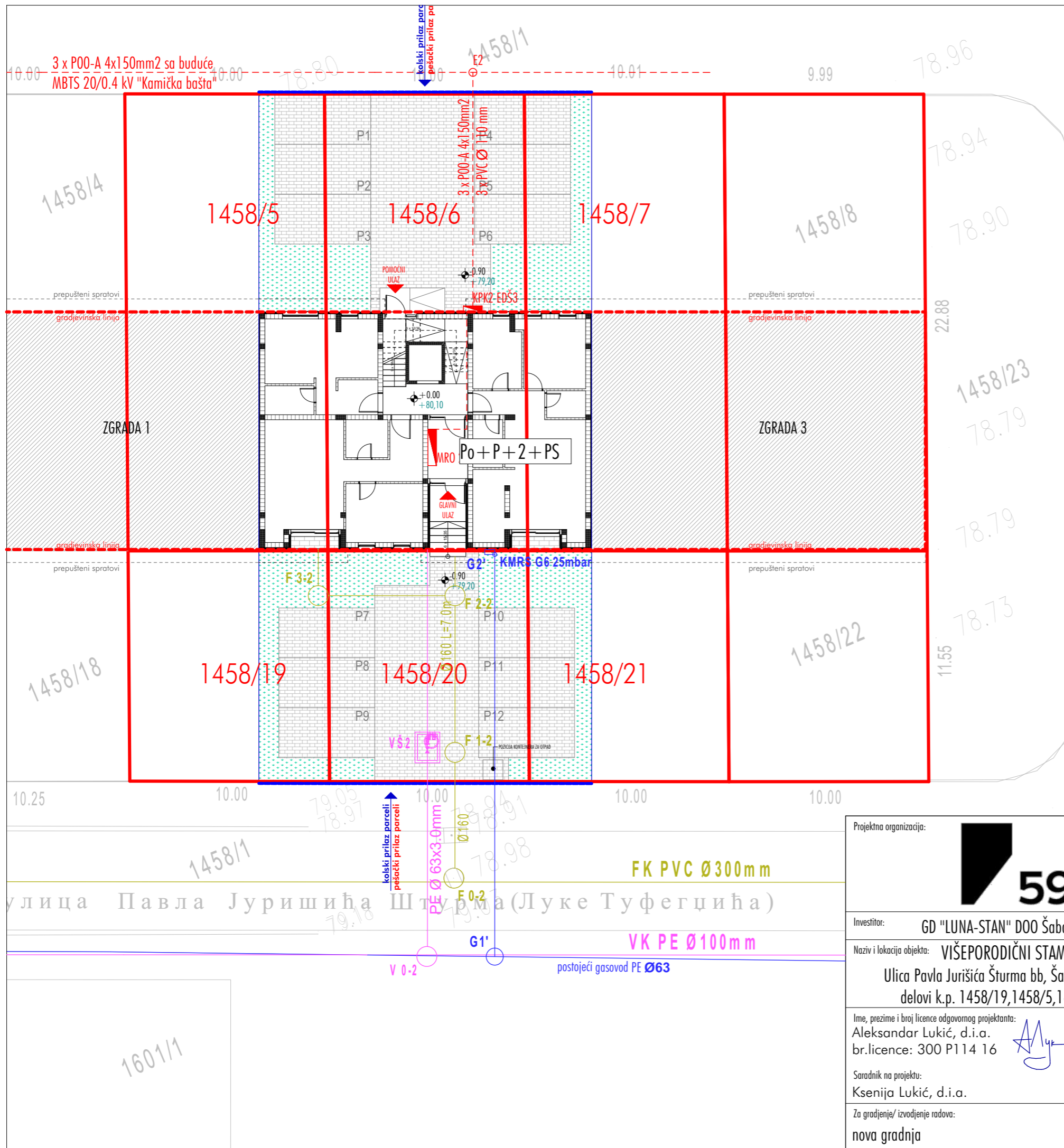
LEGENDA:

- **GRANICA KATASTARSKIH PARCELA**
- **PLANIRANA GRANICA KATASTARSKE PARCELE**
- **REGULACIONA LINIJA**
- - - **GRADJEVINSKA LINIJA**
- GABARIT PRIZEMLJA**
- GABARIT SPRATNIH ETAŽA I POVUČENI SPRAT**
- 1458/20, 1458/6, 1458/19, 1458/5, 1458/21, 1458/7 **BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA**
- P1, P2, ... **PARKING MESTA 250 x 480cm (12)**
- ZELENA POVRŠINA P = 114,6 m², I_{zel} = 20%**
- POPLOČANJE - BEHATON**

улица Павла Јуришића Штурма (Луке Туфегџића)

Projektna organizacija:				PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer = telefon → +381.(0)60/644-6631 e-mail → 59praksa@gmail.com		адреса → Јанка Веселиновића 100, Шабач матични/рег. број → 64710770 PIB → 110183745 текући рачун → 160-486991-20													
Investitor:	GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac			Oznaka vrste tehničke dokumentacije:				Idejno rešenje-IDR											
Naziv i lokacija objekta:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 2 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac, kp 1458/20, 1458/6, delovi k.p. 1458/19, 1458/5, 1458/21, 1458/7 KO Šabac			Oznaka i naziv dela projekta:						0- GLAVNA SVESKA									
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:	Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16					MP		Naziv crteža:				- SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA I PARTERNIM UREDJENJEM -							
Saradnik na projektu:	Ksenija Lukić, d.i.a.			Za gradjenje/ izvodjenje radova:		nova gradnja		Razmera:		1:200		Broj crteža:		9.2.		Datum izrade:		April 2024.	

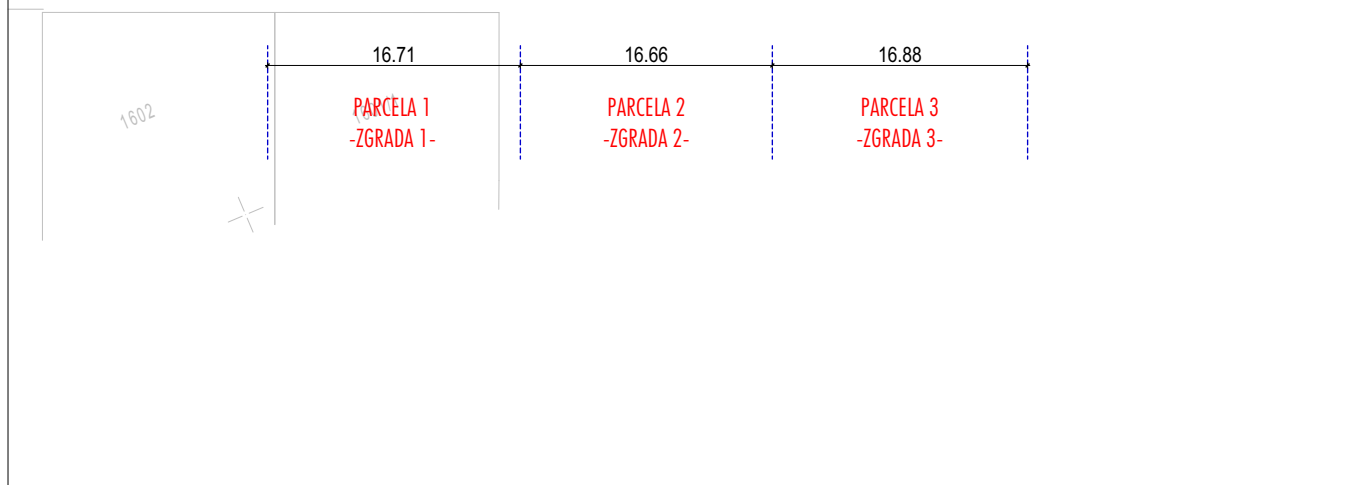
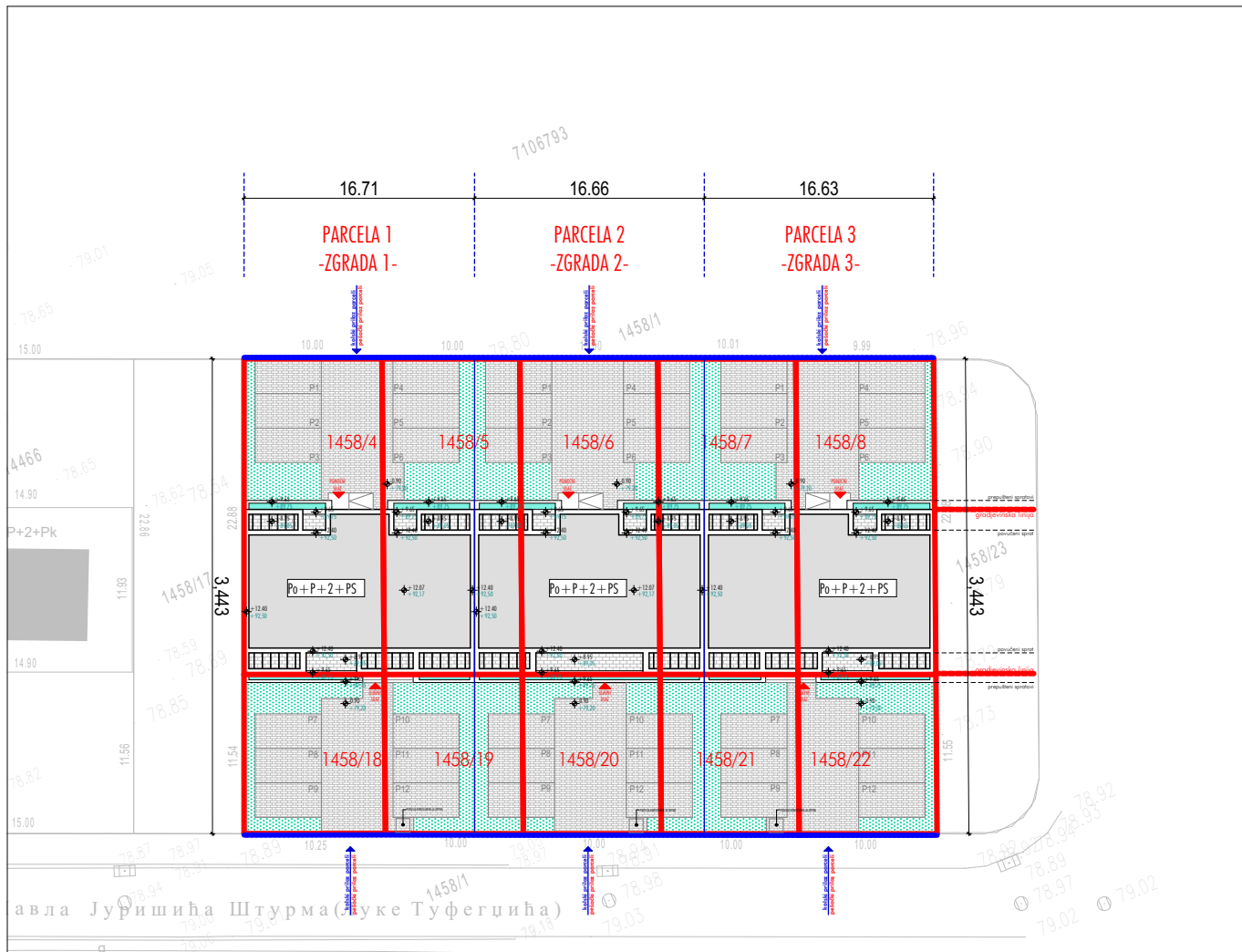
1601/1


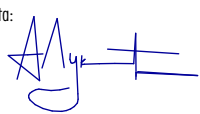


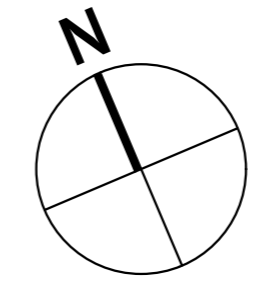
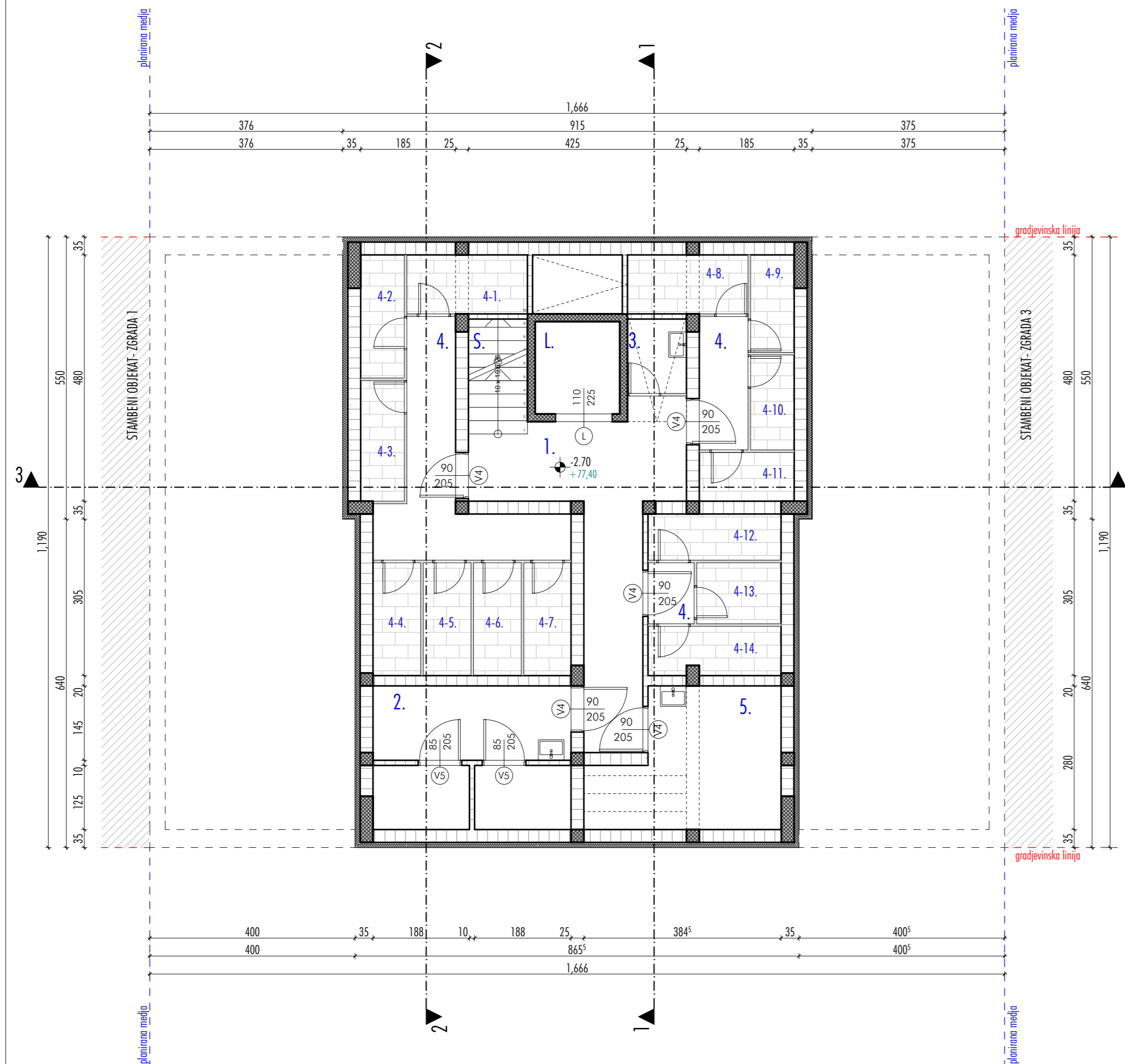
LEGENDA:

- **GRANICA KATASTARSKIH PARCELA**
- **PLANIRANA GRANICA KATASTARSKE PARCELE**
- **REGULACIONA LINIJA**
- - - **GRADJEVINSKA LINIJA**
- - - **GABARIT PRIZEMLJA**
- - - **GABARIT SPRATNIH ETAŽA I POVUČENI SPRAT**
- 1458/20, 1458/6, deo 1458/19, deo 1458/5, deo 1458/21, deo 1458/7 **BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA**
- P1, P2, ... **PARKING MESTA 250 x 480cm (12)**
- ZELENA POVRŠINA P=114,6 m², I_{zel}=20%**
- POPLOČANJE- BEHATON**
- **ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE**
- **SPOLJAŠNJE GASNE INSTALACIJE**
- **VODOVODNE INSTALACIJE**
- **KANALIZACIONE INSTALACIJE**

Projektna organizacija:		PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer = telefon → +381.(0)60/644-6631 e-mail → 59praksa@gmail.com	adresa → Jankić Veselinovića 100, Šabac matični/reg. broj → 64710770 PIB → 110183745 tekući račun → 160-486991-20
Investitor:	GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac	Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje-IDR	
Naziv i lokacija objekta:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 2 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac, kp 1458/20, 1458/6, delovi k.p. 1458/19, 1458/5, 1458/21, 1458/7 KO Šabac	Oznaka i naziv dela projekta: O- GLAVNA SVESKA	
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:	Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16 	Naziv crteža: - SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHON-PLANA INSTALACIJA -	
Saradnik na projektu:	Ksenija Lukić, d.i.a.	Razmera: 1:200	
Za gradjenje/ izvodjenje radova:	nova gradnja	Broj crteža: 9.3.	Datum izrade: April 2024.



Projektna organizacija: 		PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer ≈ telefon → +381.(0)60/644-6631 e-mail → 59praksa@gmail.com		adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac matični/reg. broj → 64710770 PIB → 110183745 tekući račun → 160-486991-20	
Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorđeva 16, Šabac		Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje-IDR			
Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 2 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac, kp 1458/20,1458/6, delovi k.p. 1458/19,1458/5,1458/21,1458/7 KO Šabac		Oznaka i naziv dela projekta: 0- GLAVNA SVESKA			
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16  MP		Naziv crteža: - ŠIRI SITUACIONI PLAN KOMPLEKSA -			
Za gradjenje/ izvođenje radova: nova gradnja		Razmera: 1:500		Broj crteža: 9.4.	
				Datum izrade: April 2024.	



LEGENDA PROSTORIJA:

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- Podrum

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	12.52	12.14	16.38	keramika
3.	Prostorija za održavanje zgrade	1.67	1.62	5.38	keramika
4.	Stanarske ostave (14)	41.68	40.43	52.16	keramika
5.	Prostorija za vodomere	9.35	9.07	8.38	keramika
L	Liftovska jezgra	2.97	2.97	11.40	keramika
S.	Stepenište	2.58	2.50	11.40	keramika

NETO površina zajedničkih prostorija podruma: 70.77 m²
 NETO redukovana (-3%) površina zajedničkih prostorija podruma: 68.73 m²

TOPLOTNA PODSTANICA- Podrum

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
2.	Toplotna podstanica	10.94	10.61	22.38	keramika

NETO površina toplotne podstanice: 10.94 m²
 NETO redukovana (-3%) površina toplotne podstanice: 10.61 m²

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

PODRUM- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m ²)	reduk. (-3%) P (m ²)
STAMBENE PROSTORIJE:	/	/
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	70.77 m ²	68.73 m ²
TOPLOTNA PODSTANICA:	10.94 m ²	10.61 m ²
Ukupna NETO površina PODRUMA:	81.71 m²	79.34 m²

PODRUM- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina PODRUMA:	81.71 m ²
redukovana NETO površina PODRUMA:	79.34 m ²
BRUTO površina PODRUMA:	105.71 m²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	736.69 m ²
redukovana NETO površina objekta:	716.35 m ²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	105.71 m ²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	847.71 m ²
BRUTO površina objekta:	935.42 m ²
površina ZAUZETOSTI objekta:	217.28 m ²

RELATIVNA KOTA PODRUMA = -2.70 m
APSOLUTNA KOTA PODRUMA = +77.40 m


Projektna organizacija:



PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
 = matični/reg. broj → 64710770
 telefon → +381.(0)60/644-6631 PIB → 110183745
 e-mail → 59praksa@gmail.com tekući račun → 160-486991-20

Investitor: **GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadžordeva 16, Šabac**
 Naziv i lokacija objekta: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 2**
Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac, kp 1458/20,1458/6,
delovi k.p. 1458/19,1458/5,1458/21,1458/7 KO Šabac

Oznaka vrste tehničke dokumentacije: **Idejno rešenje-IDR**
 Oznaka i naziv dela projekta: **0- GLAVNA SVESKA**

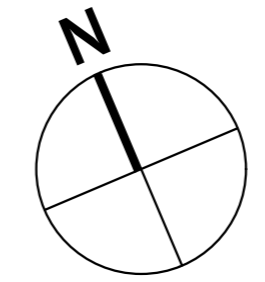
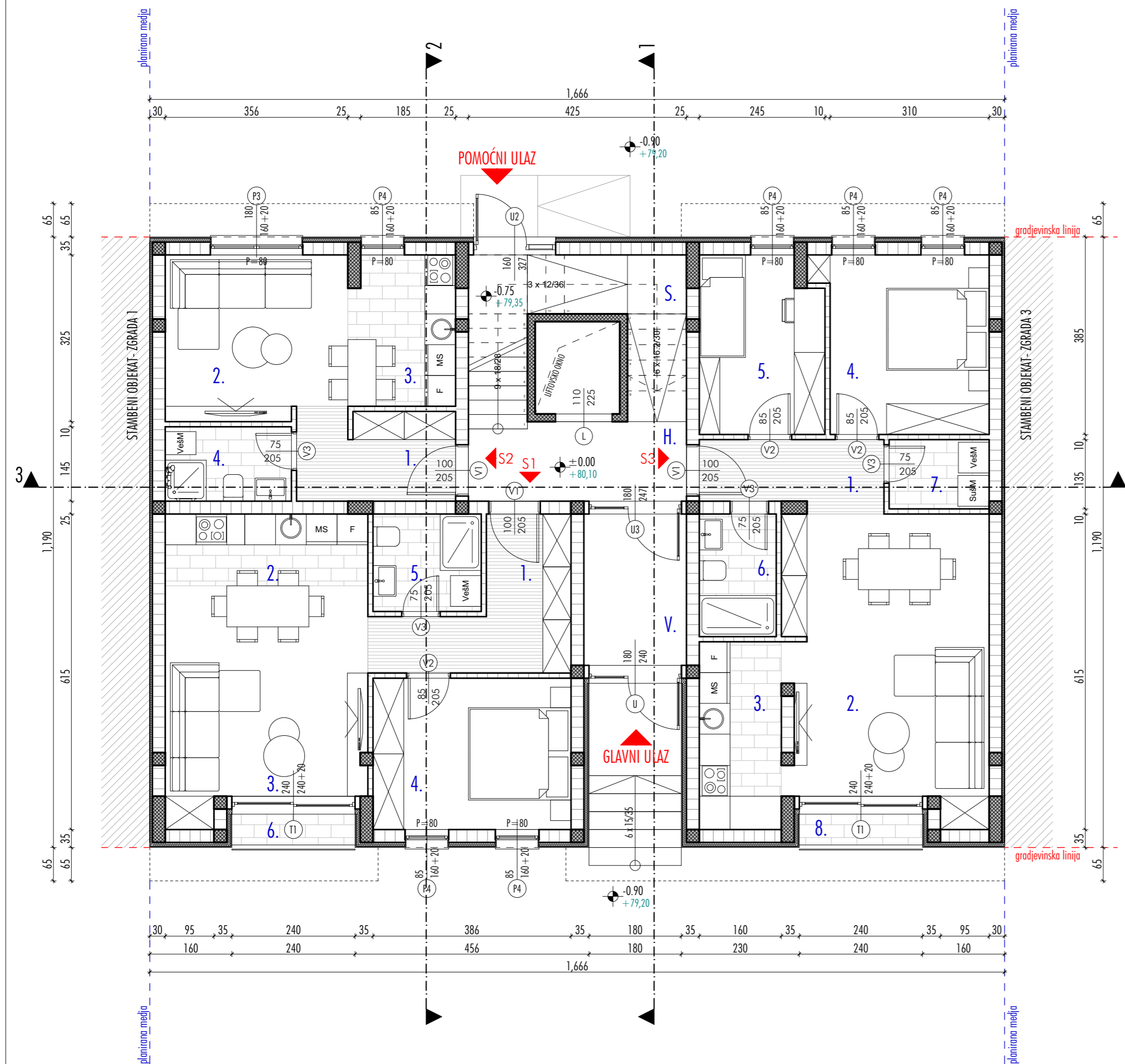
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:
Aleksandar Lukić, d.i.a.
 br.licence: 300 P114 16  MP

Saradnik na projektu:
Ksenija Lukić, d.i.a.

Naziv crteža:
- OSNOVA PODRUMA -

Za gradjenje/ izvodjenje radova:
nova gradnja

Razmera: **1:75** Broj crteža: **9.5.** Datum izrade: **April 2024.**



LEGENDA PROSTORIJA:

STAN br.1- dvosoban stan

Br.	Namena prostoriije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	7.66	7.43	8.30	parket
2.	Kuhinja	5.53	5.36	9.80	keramika
3.	Dnevna soba sa trpezarijom	16.77	16.27	17.00	parket
4.	Spavaća soba	11.39	11.05	11.90	parket
5.	Kupatilo	4.01	3.89	8.10	keramika
6.	Terasa	1.44	1.44	8.10	keramika
NETO površina stana br.1:					46.80 m ²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.1:					45.44 m ²

STAN br.2- garsonjera

Br.	Namena prostoriije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.47	5.31	9.50	parket
2.	Dnevna soba	11.24	10.90	14.97	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	6.03	5.85	9.70	keramika
4.	Kupatilo	3.57	3.46	7.80	keramika
NETO površina stana br.2:					26.31 m ²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.2:					25.52 m ²

STAN br.3- trosoban stan

Br.	Namena prostoriije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	4.70	4.56	13.14	parket
2.	Dnevna soba i trpezarija	22.44	21.77	8.30	keramika
3.	Kuhinja	5.86	5.68	18.10	parket
4.	Spavaća soba	11.10	10.78	13.90	parket
5.	Spavaća soba	8.19	7.94	14.00	parket
6.	Kupatilo	3.59	3.48	11.10	parket
7.	Vešeraj	2.63	2.55	9.00	keramika
8.	Terasa	1.44	1.40	9.00	keramika
NETO površina stana br.3:					59.95 m ²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.3:					58.16 m ²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- Prizemlje

Br.	Namena prostoriije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
H.	Hodnik	6.43	6.24	11.00	keramika
S.	Stepenište	9.88	9.58	11.72	keramika
V.	Vetrobran	5.90	5.72	7.00	keramika
NETO površina zajedničkih prostoriija prizemlja:					22.21 m ²
NETO redukovana (-3%) površina zajedničkih prostoriija prizemlja:					21.54 m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

PRIZEMLJE- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m ²)	reduk. (-3%) P (m ²)
STAMBENE PROSTORIJE:	133.06 m ²	129.12 m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	22.21 m ²	21.54 m ²
TOPLOTNA PODSTANICA:	/	/
Ukupna NETO površina PRIZEMLJA:	155.27 m²	150.66 m²

PRIZEMLJE- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina PRIZEMLJA:	155.27 m ²
redukovana NETO površina PRIZEMLJA:	150.66 m ²
BRUTO površina PRIZEMLJA:	198.25 m ²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	736.69 m ²
redukovana NETO površina objekta:	716.35 m ²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	105.71 m ²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	847.71 m ²
BRUTO površina objekta:	935.42 m ²
površina ZAUZETOSTI objekta:	217.28 m ²

RELATIVNA KOTA PRIZEMLJA = +0.00 m
APSOLUTNA KOTA PRIZEMLJA = +80.10 m

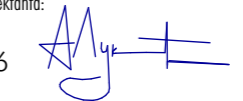
Projektna organizacija:



PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
 = matični/reg. broj → 64710770
 telefon → +381.(0)60/644-6631 PIB → 110183745
 e-mail → 59praksa@gmail.com tekuci račun → 160-486991-20

Investitor: **GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorđeva 16, Šabac**
 Naziv i lokacija objekta: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 2 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac, kp 1458/20,1458/6, delovi k.p. 1458/19,1458/5,1458/21,1458/7 KO Šabac**

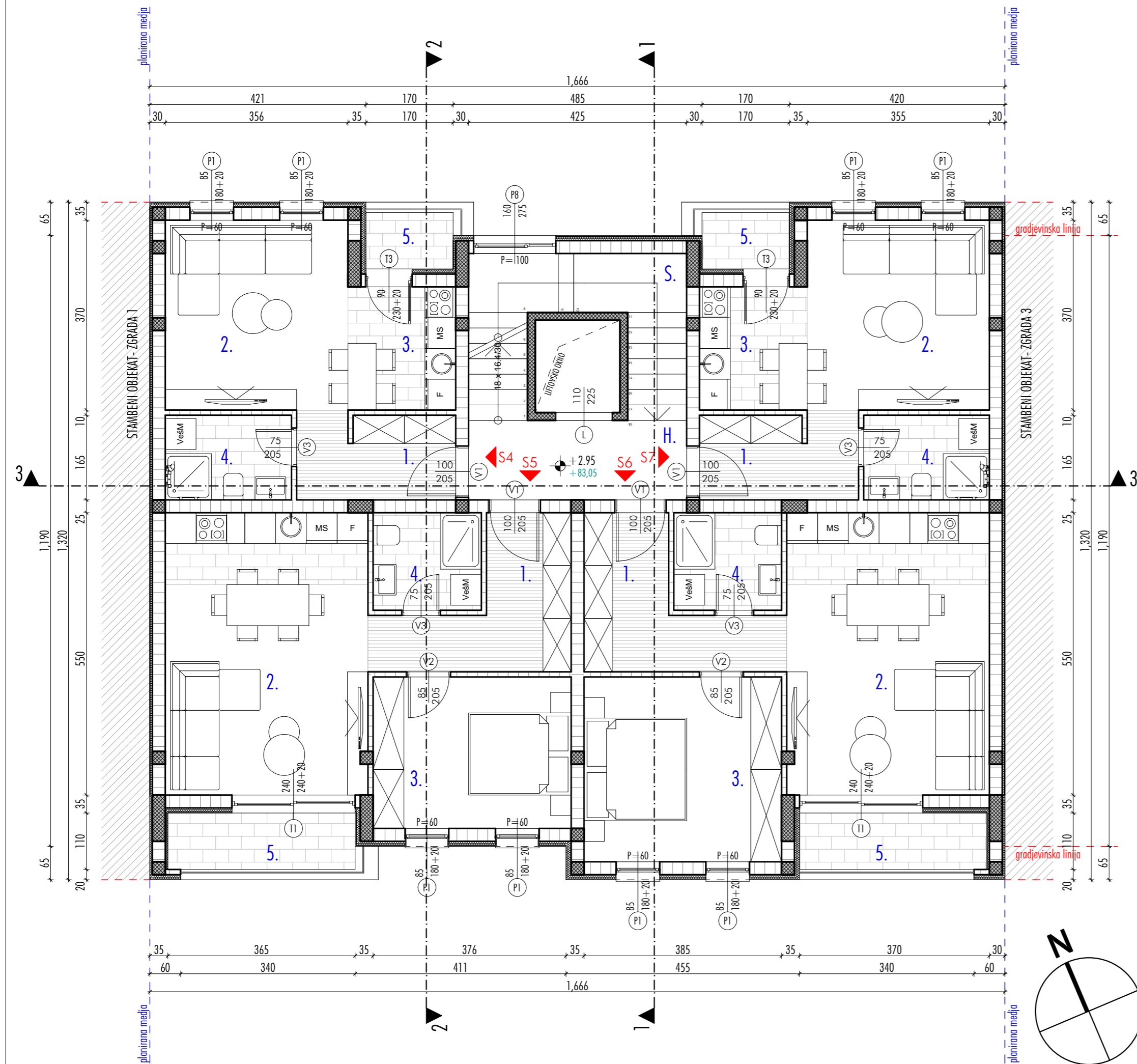
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: **Idejno rešenje-IDR**
 Oznaka i naziv dela projekta: **O- GLAVNA SVESKA**

Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:
Aleksandar Lukić, d.i.a.
 br.licence: 300 P114 16  MP

Naziv crteža: **- OSNOVA PRIZEMLJA -**

Saradnik na projektu:
Ksenija Lukić, d.i.a.
 Za gradjenje/ izvodjenje radova:
nova gradnja

Razmera: **1:75** Broj crteža: **9.6.** Datum izrade: **April 2024.**



LEGENDA PROSTORIJA:

STAN br.4- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00	9.50	parket
2.	Dnevna soba	13.17	12.77	14.97	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	5.04	4.89	9.70	keramika
4.	Kupatilo	4.06	3.94	7.80	keramika
5.	Terasa	1.87	1.87	7.80	keramika
NETO površina stana br.4:		29.30 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.4:		28.47 m ²			

STAN br.5- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	7.66	7.43	8.30	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	21.69	21.04	9.80	parket/keramika
3.	Spavaća soba	11.39	11.05	17.00	parket
4.	Kupatilo	4.01	3.89	11.90	keramika
5.	Terasa	4.02	4.02	8.10	keramika
NETO površina stana br.5:		48.77 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.5:		47.43 m ²			

STAN br.6- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	7.66	7.43	8.30	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	21.69	21.04	9.80	parket/keramika
3.	Spavaća soba	13.90	13.48	17.00	parket
4.	Kupatilo	4.01	3.89	11.90	keramika
5.	Terasa	4.02	4.02	8.10	keramika
NETO površina stana br.6:		51.28 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.6:		49.86 m ²			

STAN br.7- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00	9.50	parket
2.	Dnevna soba	13.14	12.75	14.97	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	5.04	4.89	9.70	keramika
4.	Kupatilo	4.04	3.92	7.80	keramika
5.	Terasa	1.87	1.87	7.80	keramika
NETO površina stana br.7:		29.25 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.7:		28.43 m ²			

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- Prizemlje

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
H.	Hodnik	6.59	6.39	11.60	keramika
S.	Stepenište	9.72	9.43	11.72	keramika
NETO površina zajedničkih prostorija prizemlja:		16.31 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina zajedničkih prostorija prizemlja:		15.82 m ²			

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

1.SPRAT- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m ²)	reduk. (-3%) P (m ²)
STAMBENE PROSTORIJE:	158.60 m ²	154.19 m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	16.31 m ²	15.82 m ²
TOPLOTNA PODSTANICA:	/	/
Ukupna NETO površina 1.SPRATA:	174.91 m²	170.01 m²

1.SPRAT- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina 1.SPRATA:	174.91 m ²
redukovana NETO površina 1.SPRATA:	170.01 m ²
BRUTO površina 1.SPRATA:	214.90 m²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	736.69 m ²
redukovana NETO površina objekta:	716.35 m ²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	105.71 m ²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	847.71 m ²
BRUTO površina objekta:	935.42 m ²
površina ZAUZETOSTI objekta:	217.28 m ²

RELATIVNA KOTA 1.SPRATA = +2.95 m

ABSOLUTNA KOTA 1.SPRATA = +83.05 m

Projektna organizacija:



PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
 = matični/reg. broj → 64710770
 telefon → +381.(0)60/644-6631 PIB → 110183745
 e-mail → 59praksa@gmail.com tekuci račun → 160-486991-20

Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorđeva 16, Šabac
 Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 2
 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac, kp 1458/20,1458/6,
 delovi k.p. 1458/19,1458/5,1458/21,1458/7 KO Šabac

Oznaka vrste tehničke dokumentacije:
Idejno rešenje-IDR

Oznaka i naziv dela projekta:
O- GLAVNA SVESKA

Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:
 Aleksandar Lukić, d.i.a.
 br.licence: 300 P114 16

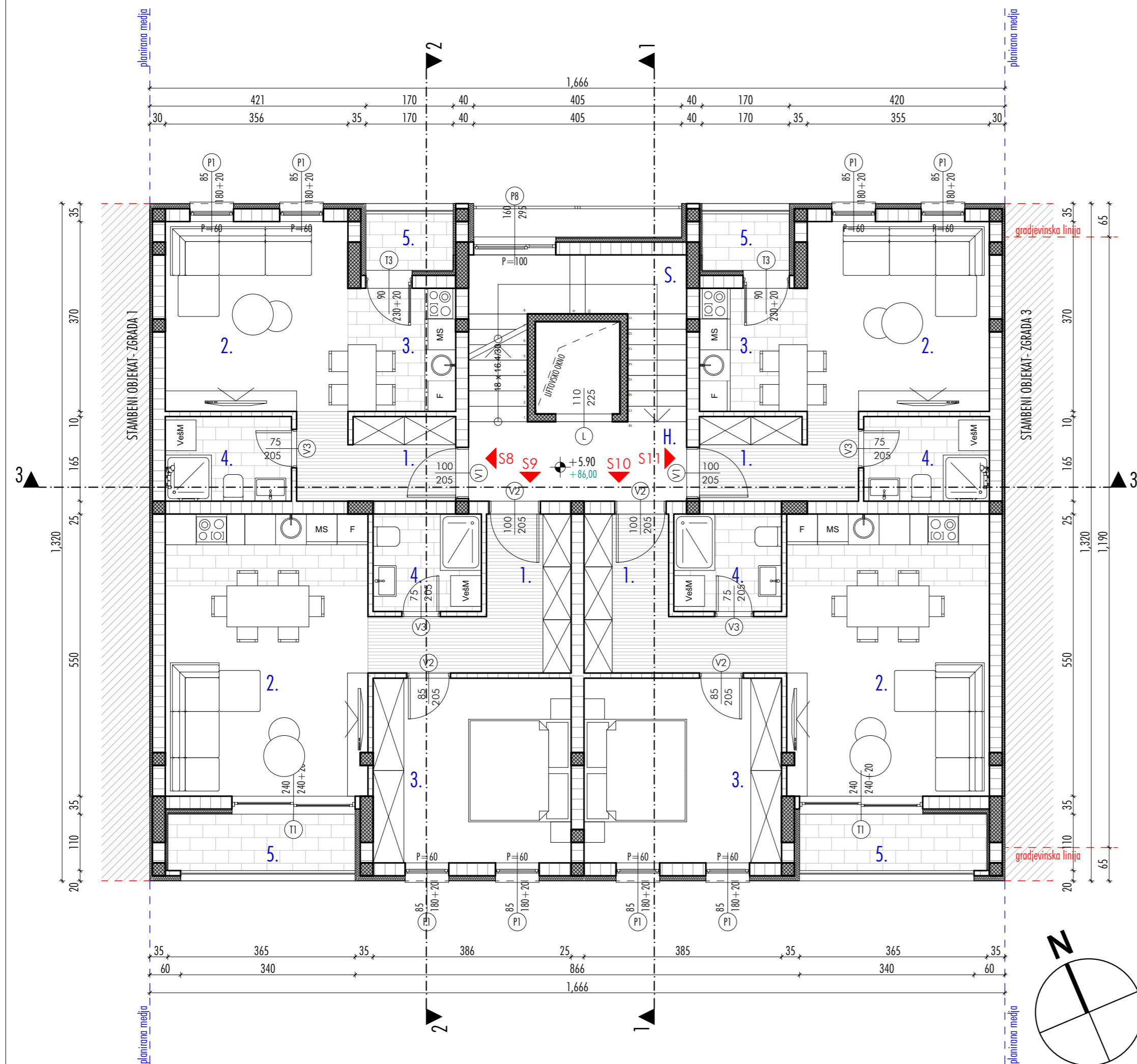
MP

Naziv crteža:
- OSNOVA 1.SPRATA -

Saradnik na projektu:
 Ksenija Lukić, d.i.a.

Za gradjenje/ izvodjenje radova:
 nova gradnja

Razmera: 1:75
 Broj crteža: 9.7
 Datum izrade: April 2024.



LEGENDA PROSTORIJA:

STAN br.8- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00	9.50	parket
2.	Dnevna soba	13.17	12.77	14.97	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	5.04	4.89	9.70	keramika
4.	Kupatilo	4.06	3.94	7.80	keramika
5.	Terasa	1.87	1.87	7.80	keramika
NETO površina stana br.8:		29.30 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.8:		28.47 m ²			

STAN br.9- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	7.66	7.43	8.30	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	21.69	21.04	9.80	parket/keramika
3.	Spavaća soba	13.90	13.48	17.00	parket
4.	Kupatilo	4.01	3.89	11.90	keramika
5.	Terasa	4.02	4.02	8.10	keramika
NETO površina stana br.9:		51.28 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.9:		49.86 m ²			

STAN br.10- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	7.66	7.43	8.30	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	21.69	21.04	9.80	parket/keramika
3.	Spavaća soba	13.90	13.48	17.00	parket
4.	Kupatilo	4.01	3.89	11.90	keramika
5.	Terasa	4.02	4.02	8.10	keramika
NETO površina stana br.10:		51.28 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.10:		49.86 m ²			

STAN br.11- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00	9.50	parket
2.	Dnevna soba	13.14	12.75	14.97	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	5.04	4.89	9.70	keramika
4.	Kupatilo	4.04	3.92	7.80	keramika
5.	Terasa	1.87	1.87	7.80	keramika
NETO površina stana br.11:		29.25 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.11:		28.43 m ²			

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- 2.SPRAT

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
H.	Hodnik	6.59	6.39	11.60	keramika
S.	Stepenište	9.72	9.43	11.72	keramika
NETO površina zajedničkih prostorija 2.sprata:		16.31 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina zajedničkih prostorija 2.sprata:		15.82 m ²			

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

2.SPRAT- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m ²)	reduk. (-3%) P (m ²)
STAMBENE PROSTORIJE:	161.11 m ²	156.62 m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	16.31 m ²	15.82 m ²
TOPLOTNA PODSTANICA:	/	/
Ukupna NETO površina 2.SPRATA:	177.44 m²	172.44 m²

2.SPRAT- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina 2.SPRATA:	177.44 m ²
redukovana NETO površina 2.SPRATA:	172.44 m ²
BRUTO površina 2.SPRATA:	217.28 m²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	736.69 m ²
redukovana NETO površina objekta:	716.35 m ²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	105.71 m ²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	847.71 m ²
BRUTO površina objekta:	935.42 m ²
površina ZAUZETOSTI objekta:	217.28 m ²

RELATIVNA KOTA 2.SPRATA = +5.90 m
ABSOLUTNA KOTA 1.SPRATA = +86.00 m

Projektna organizacija: **59**

Investitor: **GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorđeva 16, Šabac**

Naziv i lokacija objekta: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 2 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac, kp 1458/20,1458/6, delovi k.p. 1458/19,1458/5,1458/21,1458/7 KO Šabac**

Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: **Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16**

Saradnik na projektu: **Ksenija Lukić, d.i.a.**

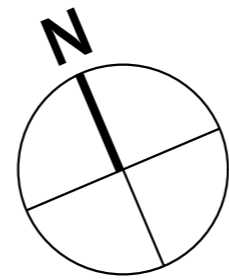
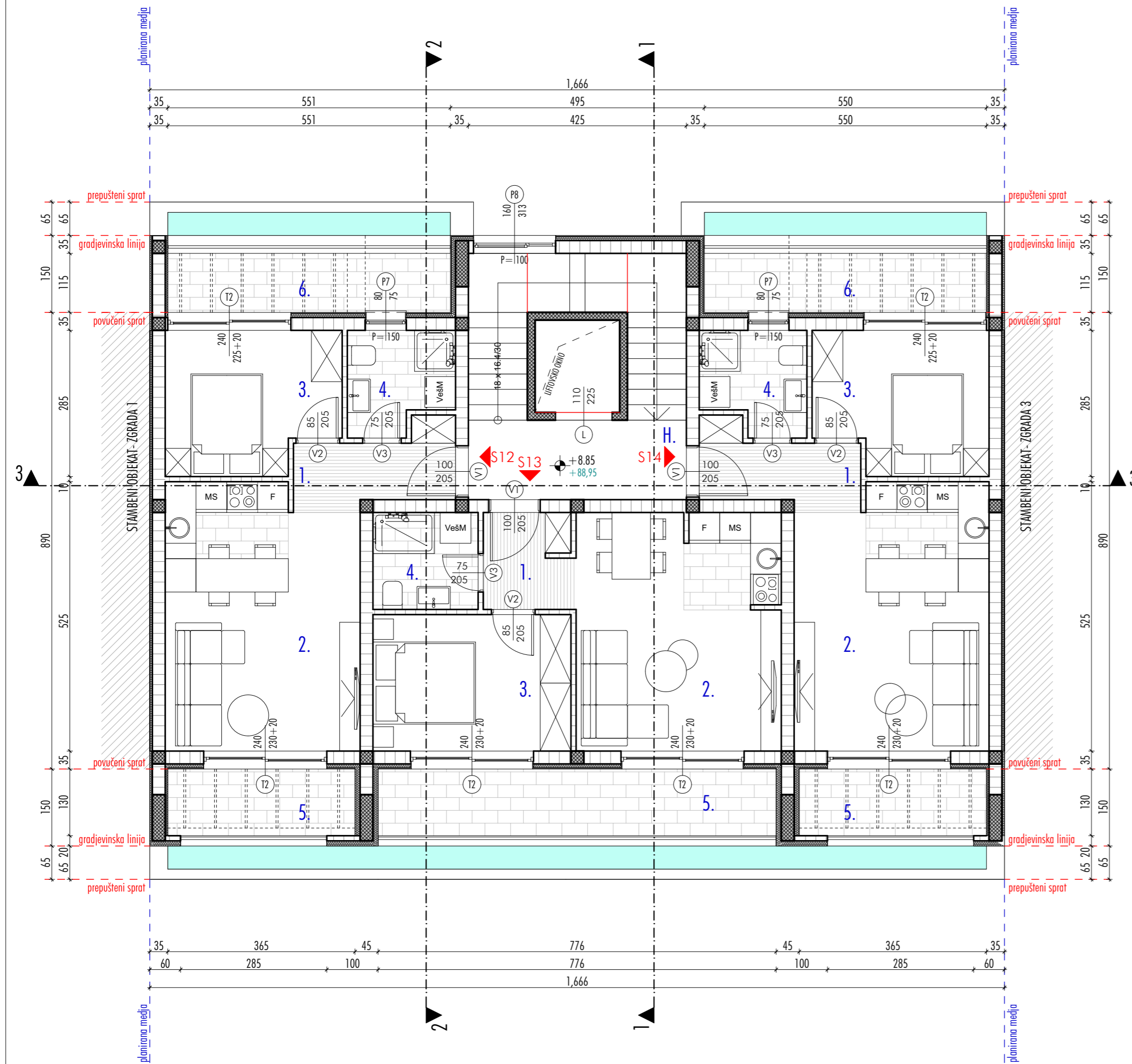
Za gradjenje/ izvodjenje radova: **nova gradnja**

Oznaka vrste tehničke dokumentacije: **Idejno rešenje-IDR**

Oznaka i naziv dela projekta: **O- GLAVNA SVESKA**

Naziv crteža: **- OSNOVA 2.SPRATA -**

Razmera: **1:75** Broj crteža: **9.8.** Datum izrade: **April 2024.**



LEGENDA PROSTORIJA:

STAN br.12- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	4.27	4.14	9.50	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	19.11	18.54	14.97	parket/keramika
3.	Spavaća soba	9.05	8.78	9.78	parket
4.	Kupatilo	3.90	3.78	7.80	keramika
5.	Terasa	4.74	4.74	7.80	keramika
6.	Terasa	6.33	6.33	7.80	keramika
NETO površina stana br.12:		47.40 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.12:		46.31 m ²			

STAN br.13- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	3.26	3.16	9.50	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	18.48	17.93	14.97	parket/keramika
3.	Spavaća soba	10.27	9.96	9.78	parket
4.	Kupatilo	3.89	3.77	7.80	keramika
5.	Terasa	10.09	10.09	7.80	keramika
NETO površina stana br.13:		45.99 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.13:		44.91 m ²			

STAN br.14- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	4.26	4.13	9.50	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	19.11	18.54	14.97	parket/keramika
3.	Spavaća soba	9.05	8.78	9.78	parket
4.	Kupatilo	3.89	3.77	7.80	keramika
5.	Terasa	4.74	4.74	7.80	keramika
6.	Terasa	6.33	6.33	7.80	keramika
NETO površina stana br.14:		47.38 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.14:		46.29 m ²			

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- PUVUČENI SPRAT

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
H.	Hodnik	6.59	6.39	11.60	keramika
NETO površina zajedničkih prostorija povučenog sprata:		6.59 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina zaj. prostorija povučenog sprata:		6.39 m ²			

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

POVUČENI SPRAT- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m ²)	reduk. (-3%) P (m ²)
STAMBENE PROSTORIJE:	140.77 m ²	137.51 m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	6.59 m ²	6.39 m ²
TOPLOTNA PODSTANICA:	/	/
Ukupna NETO površina POVUČENOG SPRATA:	147.36 m²	143.90 m²

POVUČENI SPRAT- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina POVUČENOG SPRATA:	147.36 m ²
redukovana NETO površina POVUČENOG SPRATA:	143.90 m ²
BRUTO površina POVUČENOG SPRATA:	217.28 m ²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	736.69 m ²
redukovana NETO površina objekta:	716.35 m ²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	105.71 m ²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	847.71 m ²
BRUTO površina objekta:	935.42 m ²
površina ZAUZETOSTI objekta:	217.28 m ²

RELATIVNA KOTA POVUČENOG SPRATA = +8.85 m

ABSOLUTNA KOTA POVUČENOG SPRATA = +88.95 m

Projektna organizacija:



PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
 matični/reg. broj → 64710770
 telefon → +381.(0)60/644-6631
 e-mail → 59praksa@gmail.com
 adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
 PIB → 110183745
 tekući račun → 160-486991-20

Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorđeva 16, Šabac
 Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 2
 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac, kp 1458/20,1458/6,
 delovi k.p. 1458/19,1458/5,1458/21,1458/7 KO Šabac

Oznaka vrste tehničke dokumentacije:
Idejno rešenje-IDR

Oznaka i naziv dela projekta:
O- GLAVNA SVESKA

Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:
Aleksandar Lukić, d.i.a.
br.licence: 300 P114 16

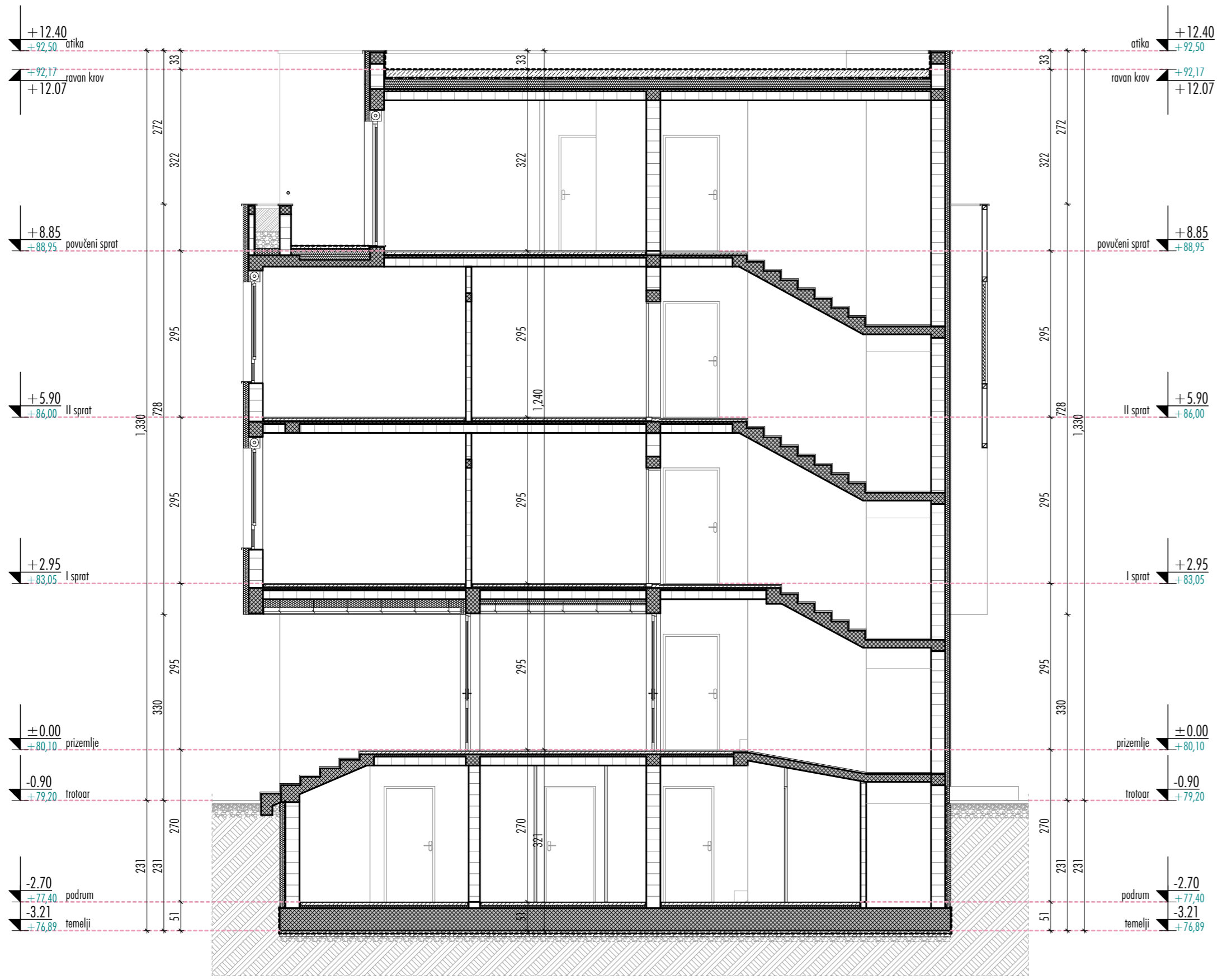
MP


Naziv crteža:
- OSNOVA POVUČENOG SPRATA -

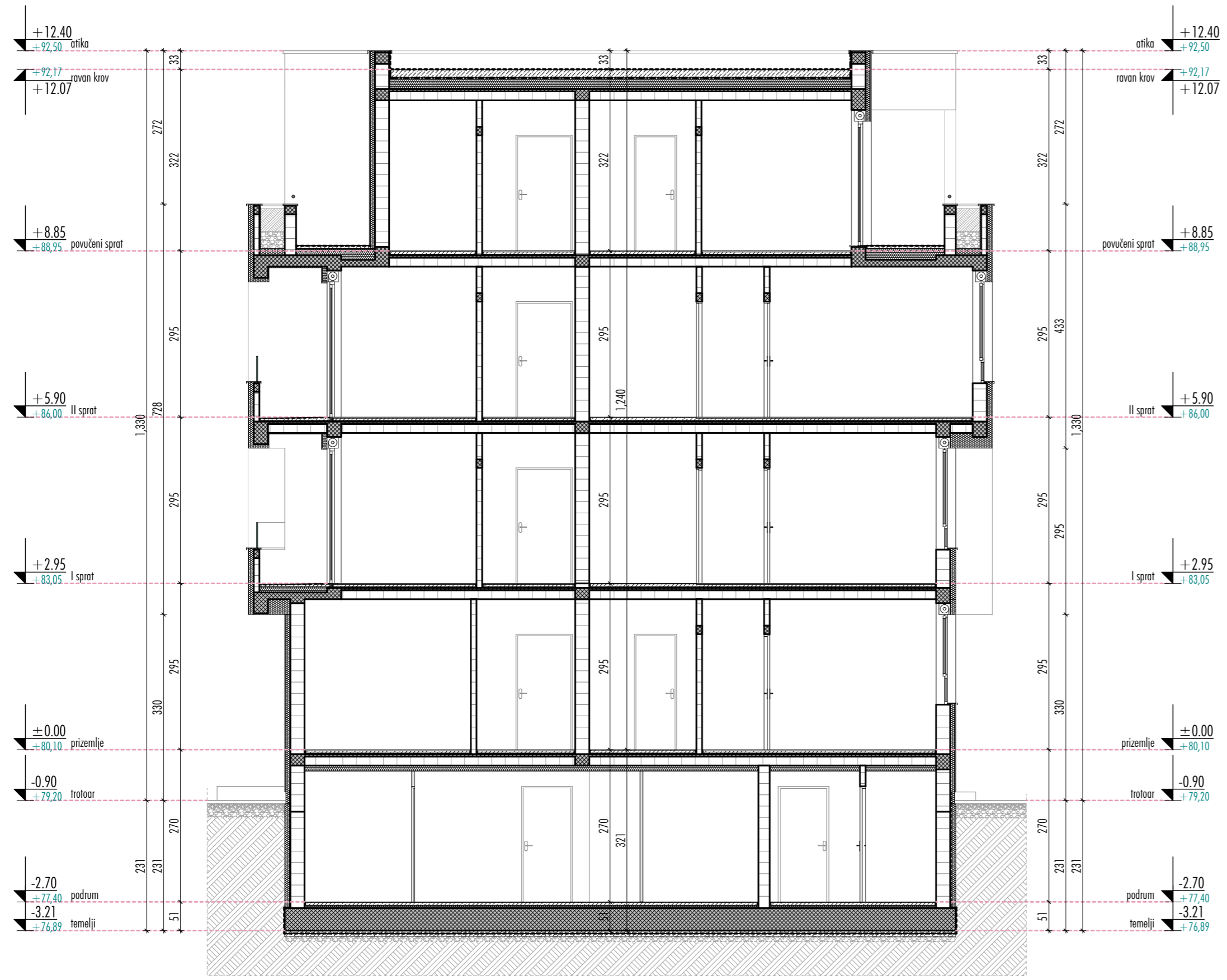
Saradnik na projektu:
Ksenija Lukić, d.i.a.


Za gradjenje/ izvodjenje radova:
nova gradnja

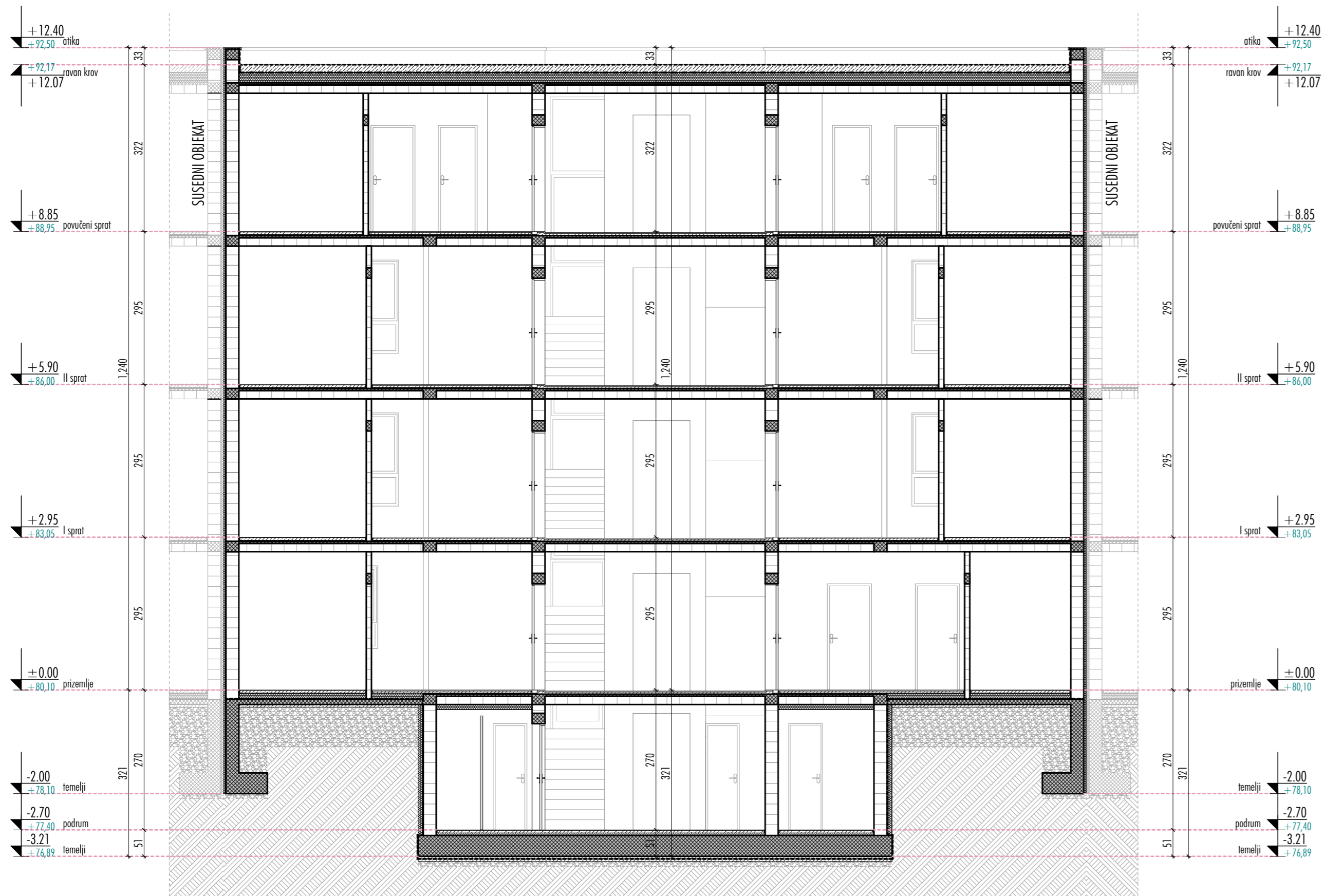
Razmera: 1:75
 Broj crteža: 9.9.
 Datum izrade: April 2024.




Projektna organizacija:				PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer matični/reg. broj → 64710770 telefon → +381(0)60/644-6631 e-mail → 59praksa@gmail.com		adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac matični/reg. broj → 64710770 PIB → 110183745 tekući račun → 160-486991-20	
Investitor:		GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorđeva 16, Šabac		Oznaka vrste tehničke dokumentacije:			
Naziv i lokacija objekta:		VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 2 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac, kp 1458/20,1458/6, delovi k.p. 1458/19,1458/5,1458/21,1458/7 KO Šabac		Idejno rešenje-IDR			
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:		Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16		SARADNIK NA PROJEKTU:		Ksenija Lukić, d.i.a.	
Za gradjenje/ izvodjenje radova:		nova gradnja		Oznaka i naziv dela projekta:		0- GLAVNA SVESKA	
Naziv crteža:		- PRESEK 1-1 -		Razmera:		1:75	
Datum izrade:		April 2024.		Broj crteža:		9.11.	



Projektna organizacija:		 59		PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer telefon → +381(0)60/644-6631 e-mail → 59praksa@gmail.com	adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac matični/reg. broj → 64710770 PIB → 110183745 tekući račun → 160-486991-20
Investitor:	GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorjeva 16, Šabac			Oznaka vrste tehničke dokumentacije:	
Naziv i lokacija objekta:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 2 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac, kp 1458/20,1458/6, delovi k.p. 1458/19,1458/5,1458/21,1458/7 KO Šabac			Idejno rešenje-IDR	
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16				Oznaka i naziv dela projekta:	
Sarađnik na projektu: Ksenija Lukić, d.i.a.				0- GLAVNA SVESKA	
Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja				Naziv crteža:	
				- PRESEK 2-2 -	
Razmera:		Broj crteža:		Datum izrade:	
1:75		9.12.		April 2024.	



Projektna organizacija:	59	PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer = telefon → +381.0160/644-6631 e-mail → 59praksa@gmail.com	adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac matični/reg. broj → 64710770 PIB → 110183745 tekući račun → 160-486991-20
Investitor:	GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorđeva 16, Šabac	Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje-IDR	
Naziv i lokacija objekta:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 2 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac, kp 1458/20,1458/6, delovi k.p. 1458/19,1458/5,1458/21,1458/7 KO Šabac	Oznaka i naziv dela projekta: 0- GLAVNA SVESKA	
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16	 MP	Naziv crteža: - PRESEK 3-3 -	
Saradnik na projektu: Ksenija Lukić, d.i.a.		Razmera:	Broj crteža:
Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja		1:75	9.13.
			Datum izrade: April 2024.

1.1. NASLOVNA STRANA

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

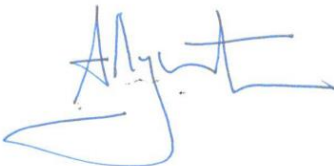
Investitor: **GD "LUNA STAN" d.o.o. Šabac**
Karadjordjeva 16/1, Šabac

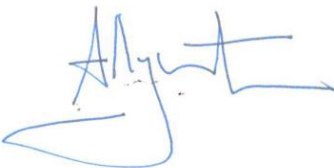
Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
(Po+P+2+Ps) – zgrada 2**
Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac
k.p. 1458/6, 1458/20 K.O. Šabac;
delovi k.p. 1458/5,1458/19,1458/7,1458/21 K.O.
Šabac;

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR- Idejno rešenje**
Naziv i oznaka dela projekta: **1- projekat arhitekture**

Vrsta radova: **nova gradnja**

Projektant: **Aleksandar Lukić Pr PRAKSA59 Šabac,**
Janka Veselinovića 100, Šabac

Odgovorno lice projektanta: **Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.**


Odgovorni projektant:
Broj licence: **Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.,**
300 P114 16


Saradnik na projektu: **Ksenija Lukić, mast.inž.arh.**

Broj dela projekta: **01.2.1./2024-IDR**
Mesto i datum: **Šabac, maj 2024. godine**

1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. ODLUKA O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 -US, 24/11 i 121/12, 42/13- US, 50/13- US, 98/13- US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („ Službeni glasnik RS“, br.96/23) kao:

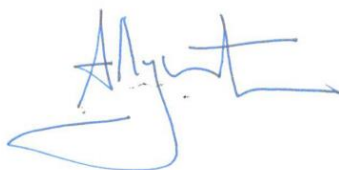
ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu IDEJNOG REŠENJA- IDR za izgradnju VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (Po+P+2+Ps)-zgrada 1,u Ulici Pavla Jurišića Šturma bb, Grad Šabac, br.k.p. 1458/6,1458/20 i delovi k.p. 1458/5,1458/18,1458/7,1458/21 K.O. Šabac, određuje se:

Aleksandar J. Lukić, mast.inž.arh......broj licence 300 P114 16 IKS

Projektant: **Aleksandar Lukić Pr PRAKSA59 Šabac,**
Janka Veselinovića 100, Šabac

Odgovorno lice projektanta: **Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.**



Broj dela projekta:
Mesto i datum:

01.2.1./2024-IDR
Šabac, maj 2024. godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant **PROJEKTA ARHITEKTURE** za izradu 01-PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA- IDR za izgradnju VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (Po+P+2+Ps)-zgrada 1, u ulici Pavla Jurišića Šturma bb, Grad Šabac, br.k.p. 1458/6,1458/20 i delovi k.p. 1458/5,1458/18,1458/7,1458/21 K.O. Šabac,

Aleksandar J. Lukić, mast.inž.arh.

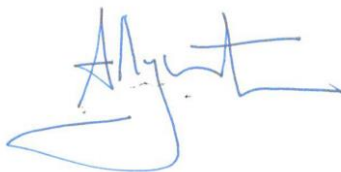
IZJAVLJUJEM

- Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke
- Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojim se dokazuje ispunjenost ovih zahteva

Odgovorni projektant (IDR): **Aleksandar J. Lukić, mast.inž.arh.**

Broj licence: **300 P114 16 IKS**

Potpis:



Broj dela projekta:
Mesto i datum:

01.2.1./2024-IDR
Šabac, maj 2024. godine



PRAKSA59 → studio za arhitekturu,
≈ urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com

adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS ARHITEKTURE

U OKVIRU PROJEKTA ARHITEKTURE VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA – ZGRADA 1 SPRATNOSTI "Po+P+2+Ps" KOJI JE DEO IDEJNOG REŠENJA

INVESTITOR:	GD LUNA STAN d.o.o. Šabac Ul.Karadjordjeva 16, Šabac
OBJEKAT:	112221– Stambene zgrade sa 3 i više stanova, do 2000 m ² i P+4+Pk, kategorija B, 100 %
LOKACIJA:	k.p.br.1458/6, 1458/20, delovi k.p. 1458/5, 1458/19, 1458/7, 1458/21 KO Šabac, Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac

1.3.1. - ARHITEKTURA

Podloge i lokacija. Na osnovu projektnog zadatka sastavljenog od strane Investitora, urađeno je Idejno rešenje-IDR VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA sa 14 stanova na parceli koja će se formirati od: k.p.br.1458/6 (u celosti), 1458/20 KO Šabac (u celosti), 1458/5 KO Šabac (deo), 1458/19 KO Šabac (deo), 1458/7 KO Šabac (deo) i 1458/21 (deo), a na lokaciji Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, u Šapcu. Planski dokument koji je polazište za projektovanje je Plan generalne regulacije „Šabac-revizija“. U okviru Projekta arhitekture, sastavljen je tehnički opis VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA ukupne bruto razvijene građevinske površine 935,42m² i spratnosti Po+P+2+Ps.

Predmetni objekat je projektovan u sklopu arhitektonske celine koju, prema urbanističkom projektu, će činiti 3 stambena objekta i svojim oblikovanjem i uredjenjem će činiti jedinstven kompleks. Srednji u nizu je predmetni objekat, označen kao ZGRADA 2.

Predmetna parcela. Gradjevinska parcela će biti formirana od k.p.br.1458/6 i 1458/20 u celosti i delova k.p.br.1458/5, 1458/19, 1458/7, 1458/21 KO Šabac. Ukupna površina novoformirane parcele će iznositi 574m² (0.05.74ha). Prema Planu, k.p. pripada prostornoj celini III: Gradski poluprsten, nalazi se u bloku 164, a u zoni S2- Opšte stambene i mešovite zone u naseljima srednjih gustina. Parcela je pravilnog oblika i svojom južnom granicom izlazi na Ulicu Pavla Jurišića Šturma, a svojom severnom stranicom izlazi na novoprojektovanu ulicu Nova 90 (prema Planu), koja trenutno nije izvedena. Sa ostale dve granice se graniči sa susednim parcelama. Postojeći kolski i pešački pristup je iz Ulice Pavla Jurišića Šturma. Prema podacima iz PGR "Šabac"-revizija i "Planu saobraćaja, regulacije, građevinske linije i visinske regulacije", građevinska linija je obeležena i uneta je na geodetskoj podlozi i crtežima situacija a predviđeno je postavljanje novih objekata od medje do medje. Prema geodetskoj podlozi, na parceli nisu zabeleženi postojeći objekti.

Parametri novoprojektovanog objekta. VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT -zgrada 2

- Spratnosti	=	Po+P+2+Ps
- Nadzemna BRGP	=	847.71 m ²
- Podzemna BRGP	=	105.71 m ²

- Ukupna BRGP	=	935.42 m ²
- Stepen zauzetosti	=	37.85%
		(P=217.28 m ²)
- Indeks izgrađenosti	=	1.48
- NETO površina	=	736.69 m ²
- redukovana NETO površina (-3%)	=	716.35 m ²
- NETO površina nadzemno	=	654.98 m ²
- redukovana NETO površina nadzemno (-3%)	=	637.01 m ²
- NETO površina podzemno	=	81.71 m ²
- redukovana NETO površina podzemno (-3%)	=	79.34 m ²
- relativna KOTA prizemlja	=	+0.00 m
- apsolutna KOTA prizemlja	=	+80.10 mnv
- relativna KOTA trotoara	=	-0.90 m
- apsolutna KOTA trotoara	=	+79.20
- spratnost nadzemno	=	+2.95 m
- spratnost podzemno	=	-2.70 m
- visina atike krova	=	+12.40 m (+92.50 mnv) u odnosu na kotu prizemlja
- visina objekta	=	+13.30 m u odnosu na trotoar

Objekat je pravilnog, pravougaonog oblika i postavljen na gradjevinskim linijama a spratovi su u delovima prepušteni 0,65m u odnosu na gabarit prizemlja ka regulacionim linijama. Gabarit prizemlja stambenog objekta je dim 16,66 x 11,90m, a gabarit spratnih etaža je 16,66 x 13,20m. Povučeni sprat je povučen 1,50m u odnosu na liniju prizemlja (gradjevinsku liniju) i delimično je natkriven betonskom pergolom. Krov objekta je neprohodan ravan krov, sa padovima ka slivnicima.

Pozicija objekta. Objekat je, prema Planu, postavljen na obeleženim gradjevinskim linijama, a prema regulaciji. Svojim bočnim stranama, objekat je postavljen na medjne linije. Sa strane Ulice Pavla Jurišića Šturma, objekat je pozicioniran u odnosu na regulacionu liniju u dužini od 11,60m. Sa strane Ulice Nova 90, objekat je pozicioniran u odnosu na regulacionu liniju u dužini od 10,90m. Projektom i Planom su predviđeni glavni kolski i pešački prilaz iz Ulica Pavla Jurišića Šturma i Nova 90. Pozicija objekta na katastarskoj parceli je prikazana na crtežu 02.Situacija.

Namena objekta i prostorna organizacija. Predmetni objekat je stambenog karaktera sa zajedničkim prostorijama. Projektom je predviđeno 14 stambenih jedinica na nadzemnim etažama i zajedničke prostorije i tehničke prostorije u podrumu. Takodje, zbog toga što parcela izlazi na dve ulice, predviđena su 2 ulaza u objekat, glavni i pomoćni ulaz.

Glavni ulaz u objekat je sa južne strane, odakle se preko vetrobrana pristupa do glavnog hodnika, stepeništa i lifta. Takodje se iz hodnika pristupa i pomoćnom ulazu preko pešačke rampe u objekat koji vodi do ulice Nova 90. Stepenišnom komunikacijom i liftom se dolazi do podruma sa zajedničkim prostorijama (ostavama), toplotnom podstanicom i prostorijom za vodomere, te do nadzemnih etaža i pripadajućih stambenih jedinica. U prizemlju se nalaze tri stana (jedna garsonjera, jedan dvosoban i jedan dvoiposoban), prvi i

drugi sprat su tipski sa po 4 stana (dve garsonjere i dva dvosobna), dok povučeni sprat ima tri stana (tri dvosobna).

PRIZEMLJE

Funkcionalna jedinica:	Prostorije:	P (m ²)	Redukovana P(m ²)
Stan br.1- dvosoban stan-	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo, terasa	46.80	45.44
Stan br.2- garsonjera	Hodnik, dnevna soba i trpezarija, kuhinja, dve spavaće sobe, kupatilo	26.31	25.52
Stan br.3- Trosoban stan	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, vešerač, terasa	59.95	58.16

I SPRAT

Funkcionalna jedinica:	Prostorije:	P (m ²)	Redukovana P(m ²)
Stan br.4- garsonjera	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, terasa	29.30	28.47
Stan br.5- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, spavaća soba, kupatilo i terasa	48.77	47.43
Stan br.6- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, spavaća soba, kupatilo i terasa	51.28	49.86
Stan br.7- garsonjera	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa	29.25	28.43

II SPRAT

Funkcionalna jedinica:	Prostorije:	P (m ²)	Redukovana P(m ²)
Stan br.8- garsonjera	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, terasa	29.30	28.47
Stan br.9- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, spavaća soba, kupatilo i terasa	51.28	49.86
Stan br.10- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, spavaća soba, kupatilo, terasa	51.28	49.86
Stan br.11- garsonjera	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, terasa	29.25	28.43

POVUČENI SPRAT

Funkcionalna jedinica:	Prostorije:	P (m ²)	Redukovana P(m ²)
Stan br.12- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba, kupatilo, dve terase	47.40	46.31
Stan br.13- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba, kupatilo, terasa	45.99	44.91
Stan br.14- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba, kupatilo, dve terase	47.38	46.29

Oblikovanje novoprojektovanog objekta. Objekat je oblikovan i projektovan kao savremena struktura pravilnog oblika. Na fasadi se formiraju 3 različita materijala- termoizolaciona fasada u svetlo sivoj boji, listele od opeke i kompakt ploče u dezenu drveta. Različiti materijali naglašavaju različite nivoe fasadnog platna i doprinose dinamici objekta i celokupnog kompleksa. Koncept arhitekture objekta je formiran na savremenim principima jednostavnosti objekta i upotrebe savremenih fasadnih materijala. Predmetni objekat je deo zajedničke celine/kompleksa koju čine tri objekta u nizu od kojih je predmetni objekat označen kao ZGRADA2.

Krov i krovni prokrivač. Krov objekta je ravan neprohodan, završnog sloja hidroizolacione PVC membrane, postavljene na izliven sloj za pad. U okviru krovnog pokrivača su predviđeni opšivke oko dimnjaka i oluka.

Fasadna obloga. Oblikovanje objekta se naglašava kroz materijalizaciju fasade. Kompletan objekat je fasadno obložen termoizolacionom fasadom od kamene vune debljine d=10 i 8 cm. Finalna obrada fasada je bavalit u boji prema izboru Investitora a uz odobrenje Projektanta, a na delovima fasade se postavljaju kompaktne panel ploče ili listele. Na delu fasade gde je obloga 8cm stiropor, postavljaju se kompakt ploče ili listele od opeke u sloju lepka.

Konstrukcija i materijalizacija. Konstrukciju objekta čine armirano-betonski stubovi dimenzija 25 x 25 cm, povezani armirano-betonskim serklažima i gredama. Podrumska ploča je armirano-betonska, sa zidanim podrumskim zidovima i AB stubovima. Medjustratna tavanica je radjena u sistemu FERT gredica. Fasadni zidovi su zidani klima blokom sa termoizolacijom od 10cm za termoizolacionu fasadu. Unutrašni pregradni zidovi su od pregradnog bloka d=10 i klima bloka d=25cm. Fasadne otvore, prozore i vrata, čini aluminijumska stolarija antracit sive boje sa termoprekidom. Unutrašnja obrada zidova je malterisana, sa kasnijim gletovanjem i krečenjem. Podna obloga u stambenim prostorijama je parket i keramika, dok je u zajedničkim prostorijama protivklizna keramika.

Odvodnjavanje atmosferskih padavina. Odvođenje atmosferskih padavina sa krova se vrši preko slivnika do olučnih vertikalna dim. 120x120mm. Olučne vertikale se svode na zelenu površinu pošto ne postoji sistem atmosferske kanalizacije. Svi horizontalni i vertikalni oluci se rade od plastficiranog lima boje u tonu RAL7016.

Uređenje parcele. Predmetna parcela, sa svoje dve strane (južne i severne orijentacije) izlazi direktno na javnu površine-uličnu saobraćajnice. Idejnim rešenjem su predviđeni nezavisni pešački i kolski ulazi na parcelu, i to glavni iz ulice Pavla Jurišića Šturma i pomoćni iz ulice Nova 90. Ukupan broj parking mesta je 12. Dimenzija parking mesta je 2,5 x 4,8 m. S obzirom da postoji 14 stambenih jedinica, a 12 parking mesta, za dva nedostajuća parking mesta će Investitor platiti gradsku taksu, a po Odluci Grada Šapca. Pešačka komunikacija sa ulica do ulaza u objekat je širine 1,50m za glavni ulaz i 1,50m za pomoćni ulaz, s tim što se preko zadnjeg(pomoćnog ulaza) pristupa objektu preko pešačke rampe. Na parceli su predviđene su zelene površine čije uređenje će se voditi shodno lokacijskim uslovima.

Infrastruktura. Idejnim rešenjem objekta je predviđeno priključivanje na mrežu vodovoda i kanalizacije, elektroenergetski sistem, telekomunikacije i grejanja na gas, a što će se definisati shodno lokacijskim uslovima.

1.3.2- Hidrotehničke instalacije.

Predmetni stambeni objekat spratnosti Po+P+2+Ps, se nalazi u zoni gde je izgrađena primarna mreža vodovoda i kanalizacije. Objekat će se snabdevati sanitarnom vodom iz gradske vodovodne mreže, a odvod sanitarno-otpadne vode vršiti u gradsku kanalizacionu mrežu, a sve prema uslovima JKP Vodovod Šabac.

Predmetni stambeni objekat se planira priključiti na gradsku vodovodnu mrežu prečnika Ø80mm u Pavla Jurišića Šturma, preko pojedinačnih vodomera smešteni unutar objekta. Predviđa se da svaka stambena jedinica ima svoj individualni vodomera/merač protoka, prečnika Ø20mm, koji će biti smešteni u prostoriji za vodomere unutar objekta. Potrebna količina sanitarne vode je 1,90 l/sec.

Priključenje sanitarno-otpadnih voda planiranog objekta izvršiti na postojeću gradsku kanalizacionu mrežu prečnika Ø300mm u Ulici Pavla Jurišića Šturma. Potrebno je sanitarno-fekalne otpadne vode iz objekta sakupiti i evakuisati fekalnom kanalizacionom mrežom minimalnog profila Ø160 mm do graničnog revizionog silaza.

Prikupljanje i odvod atmosferskih voda će se obaviti ukoliko na predmetnoj lokaciji postoji kišna kanalizacija, što će definisati nadležna komunalna organizacija.

1.3.3- Elektroenergetske instalacije.

Objekat će biti priključen na Distributivni sistem električne energije prema uslovima za priključenje a za koju je nadležna **ODS „EPS DISTRIBUCIJA“, OGRANAK-ELEKTRODISTRIBUCIJA ŠABAC.**

Priključni kablovski orman KPK se postavlja na mestu koje će biti određeno uslovima EDŠ

Merno razvodni orman, MRO, izraditi od poliestera. Orman je namenjen za ugradnju u zid. Napajanje MRO se vrši iz KPK. MRO će se nalazi u prizemlju i iznjega će se napajati stanovi (14 stanova po 11.04 kW), i zajednička potrošnja (1x11.04 kW)

Merenje utroška električne energije se vrši trofaznim dvotarifnim brojilima aktivne energije 8x400/230V, 10-40 A, za stanove i za zajedničku potrošnju (hodnici, stepenište) smeštenim u MRO. Iz MRO se napajaju razvodne table i ormani stanova preko napojnih vodova N2XH 5x6(4) mm² položenih u zidu ispod maltera.

Razvodne table su tipske industrijske izvedbe za montažu u zid. Izrađene su od PVC materijala. Razvodne table sadrže automatske osigurače 16,10,6 A. Prilikom povezivanja razvodnih tabli i ormana voditi računa o simetričnom opterećenju pojedinih faza.

Instalacije osvetljenja i priključnica u stanovima se izvode polaganjem kablova PP-Y u zid ispod maltera. Instalacije u lokalima i osvetljenja na stepeništu izvode se kablovima N2XH ili u rebrastim bezhalogenim instalacionim cevima u spušenom plafonu. U hodnicima i stepeništu stambenog dela, i lokalima predviđena je nužna rasveta svetiljkama sa sopstvenim izvorom napajanja tipa LED PANIK 9 W, 525 lm, sa sopstvenim napajanjem (autonomije 3 h). Svi instalacioni prekidači se postavljaju na visini 1,5 m od gotovog poda.

Sve priključnice opšte namene postavljaju se na visini 0,4 m od gotovog poda. Priključnice posebne namene postaviti na određenoj visini u zavisnosti od namene. Instalacija monofaznih i trofaznih šuko priključnica izvodi se kablovima PP-Y(N2XH) 3x2,5 mm² odnosno PP-Y(N2XH) 5x2,5 mm² položenim u zidu ispod maltera.

Kao **zaštita od kratkog spoja** koriste se pravilno dimenzionisani automatski osigurači.

Zaštita od previsokog napona dodira -prema uslovima EDŠ

Sabirnica za izjednačenje potencijala (SIP) postavlja se u zidu ispod MRO. SIP je trakom Fe-Zn 25x4 mm spojena sa temeljnim uzemljivačem. Na SIP se spajaju instalacije vodovoda, kanalizacije i grejanja provodnicima PP-Y 6 mm² položenim u zidu ispod maltera.

U temelj objekta pre nalivanja betona potrebno je položiti u donjoj zoni traku Fe-Zn 25x4 mm. Traka se polaže na kant i delimično vari za armaturu temelja. Ukoliko se radi hidroizolacija po si sistemu kade onda se traka postavlja van kade, tj. u mršavi beton ispod temeljne trake. Na mestima označenim na crtežu ostaviti izvode (vertikale) do ispitnog spoja istom trakom. Vertikale se dalje stavljaju u oplatu stubova pre nalivanja betona. Na visini od 1.7 m od kote terena napraviti ispitne spojeve. Od ispitnih spojeva do krova polaže se u stubove traka Fe-Zn 20x3 mm.

Kao zaštita od atmosferskih pražnjenja zadovoljava klasičan gromobran. **Prihvatni deo gromobranske instalacije** izvodi se polaganjem trake Fe-Zn 20x3 mm po krovu i slemenu na potporama za traku. Sve veće metalne mase spojiti na gromobransku instalaciju. **Odvodni deo gromobranske instalacije** se izvodi trakom Fe-Zn 20x3 mm postavljenom u betonskim stubovima od krova do ispitnih spojeva.

Izvršiti spajanje horizontala oluka na gromobransku instalaciju hvataljkama za oluk.

Sve instalacije izvodjač je dužan izvesti prema projektu u skladu sa važećim tehničkim propisima i materijalima koji po svojim karakteristikama odgovaraju projektovanom i standardima SRPS-a.

Elektroenergetski zahtevi:

Ukupna maksimalna jednovremena snaga objekta:

14 x 11.04 kW- stanovi
1 x 11.04 kW – zaj.potrošnja
1 x 11.04 kW – toplotna podstanica

Granična dozvoljena vrednost faktora snage:

$\cos \phi \geq 0,95$

Mesto priključenja:

KPK

Vrsta priključka:

trofazni.

1.3.4- Mašinske instalacije grejanja.

Predmetni objekat će se priključiti na postojeću distributivnu gasovodnu mrežu $Pe\varnothing 63$ u ulici Pavla Jurišića Šturma a preko priključnog voda i KMRS a u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar ("Službeni list RS" broj 86/2015). U skladu sa napred navedenim propisima ispoštovana su potrebna rastojanja objekata i ostalih instalacija od priključnog voda i KMRS.

Na osnovu uslova Operatora distributivnog sistema predviđena je izgradnja gasnog priključnog voda dimenzije $\varnothing 40$ mm od PE cevi za gas, prema SRPS EN 1555, SDR 11, kvaliteta PE80 ili boljeg. Dužina gasnog priključnog voda je cca 20 m. Gasni priključak se gradi od mesta priključenja na postojeći distributivni PE gasovod u ulici Pavla Jurišića Šturma do mesta postavljanja KMRS na objektu. Trasa gasnog priključnog voda zadovoljava sve propisane uslove u pogledu rastojanja od ostalih instalacija i objekata u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar ("Službeni list RS" broj 86/2015).

Za potrebe predmetnog objekta, odnosno priključenja unutrašnje gasne instalacije u objektu na distributivni sistem za prirodni gas, predviđena je, prema uslovima Operatora distributivnog sistema, KMRS veličine G-6, opsega ulaznog pritiska od 1 do 4 bar, izlaznog pritiska 22 do 25 mbar. Izbor KMRS je izvršen na osnovu potrebe za prirodnim gasom 6 do 10 Nm^3/h , pritiska u distributivnoj gasnoj mreži i potrebnog pritiska u unutrašnjoj gasnoj instalaciji. Lokacija KMRS zadovoljava sve uslove u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar ("Službeni list RS" broj 86/2015).

Na osnovu uslova JKP „Toplana-Šabac“, kao toplotni izvor za potrebe predmetne instalacije, predviđene su dve gasne kotlovske jedinice snage od po 32 kW sa pripadajućom opremom, koje se pozicioniraju u toplotnoj podstanici (podrum) i koje se smeštaju u zasebne prostorije. Cevovod zajedničkog dela instalacija se izrađuje od tvrdih bakarnih cevi koje se spajaju lemljenjem. Cirkulacija u sekundarnom delu sistema se ostvaruje cirkulacionim pumpama sa promenljivim brojem obrtaja.

Svaki od priključaka na sistem predstavlja zaseban merno-regulacioni krug. Planirana je ugradnja merila utroška toplotne energije za svaki priključak kao i ručni balansni ventil kojim se obezbeđuje hidraulička regulacija čitavog sistema. Prostorija toplotne podstanice se oprema priključkom na vodovod, kanalizaciju i elektro instalacije. Za potrebe napajanj, u toplotnoj podstanici se predviđa zasebni razvodni elektro ormar.

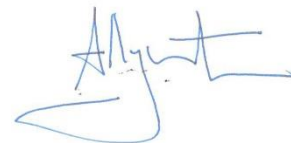
Predviđeno je da se kao grejna tela koriste čelični panelni radijatori i cevasti sušači. Dimenzionišu se za sistem sa temperaturskim režimom 70/50 °C. Priključenje grejnih tela na sistem se vrši iz distributivnih ormarića koji se ugrađuju u svaki stan. U distributivnim ormarićima se nalaze distributivni kolektori na koje se Al-PEX cevovodom povezuju grejna tela. Cevovod se polaže u cementnu košuljicu. Svako grejno telo je povezano sa distributivnim ormarićem zasebno. Svaki izvod distributivnih kolektora se oprema loptastim slavimama čime je omogućeno pojedinačno isključenje svakog grejnog tela iz sistema bez zaustavljanja grejanja. Distributivni ormarići se opremaju loptastim slavinama na kolektorima (ulaz i izlaz iz distributivnog ormarića) kao i završnim komadima (automatsko lonče za ispuštanje vazduha iz sistema i slavina za punjenje i pražnjenje sistema).

Obezbeđenje od pojave prekomernog pritiska u instalaciji se vrši ugradnjom zatvorenih ekspanzionih posuda i sigurnosnih ventila sa oprugom. Maksimalni radni pritisak u sistemu je 3 bar.

Svi cevovodi predmetne instalacije se termički izoluju prefabrikovanim cevastim termoizolacionim elementima. Predviđena je termička izolacija i ostalih elemenata instalacije kako bi se ostvarile uštede u potrošnji toplotne energije.

Instalacija se oprema potrebnim brojem termometara i manometara kako bi mogao da se pratiti rad instalacije i vrše podešavanja i analize u skladu sa konkretnim zahtevima na licu mesta. Na osnovu dogovora sa upravljačem instalacijom, predvideće se sistemi za daljinski nadzor i upravljanje kompatibilni sa njegovim sistemom.

Glavni projektant:
Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.
br.lic. IKS 300 P114 16



Šabac, maj 2024.



PRAKSA59 → studio za arhitekturu,
≈ urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com

adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA OBJEKATA SA NAMENAMA

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

KARAKTERISTIKE OBJEKTA

SPRATNOST	Po+P+2+Ps
VISINA OBJEKTA	13,30 m (u odnosu na kotu trotoara)
SPRATNA VISINA	2,95 m nadzemne etaže; 2,70m za podrumsku etažu;

PODRUM

Podrum-ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	12.51	12.14		keramika
3.	Prostorija za održavanje	1.67	1.62		keramika
4.	Stanarske ostave (14)	41.68	40.43		keramika
5.	Prostorija za vodomere	9.35	9.07		keramika
L.	Liftovska jezgro	2.97	2.97		keramika
S.	Stepenište	2.58	2.50		keramika
Neto površina zajedničkih prostorija.....					70.77m ²
Neto redukovana površina zajedničkih prostorija (- 3%).....					68.73m ²

Podrum- TOPLITNA PODSTANICA					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
2.	Toplotna podstanica	10.94	10.61	22.38	keramika
Neto površina toplotne podstanice					10.94 m ²
Neto redukovana površina toplotne podstanice (- 3%)					10.61 m ²

PODRUM- REKAPITULACIJA NETO I BRUTO POVRŠINA	
NETO površina podruma:	81.71 m ²
Redukovana NETO površina podruma(-3%):	79.34 m ²
BRUTO površina podruma:	105.71 m ²

PRIZEMLJE

STAN br.1- dvosoban stan					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	7.66	7.43		parket
2.	Kuhinja	5.53	5.36		keramika
3.	Dnevna soba sa trepazarijom	16.77	16.27		parket
4.	Spavaća soba	11.39	11.05		parket
5.	Kupatilo	4.01	3.89		keramika
6.	Terasa	1.44	1.44		keramika

Neto površina stana br.1	46.80 m ²
Neto redukovana površina stana br.1 (- 3%)	45.44 m²

STAN br.2- garsonjera					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	5.47	5.31		parket
2.	Dnevna soba	11.24	10.90		parket
3.	Kuhinja i trpezarija	6.03	5.85		keramika
4.	Kupatilo	3.57	3.46		keramika
Neto površina stana br.2					26.31 m ²
Neto redukovana površina stana br.2 (- 3%)					25.52 m²

STAN br.3- trosoban stan					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	4.70	4.56		parket
2.	Dnevna soba i trpezarija	22.44	21.77		keramika
3.	Kuhinja	5.86	5.68		parket
4.	Spavaća soba	11.10	10.78		parket
5.	Spavaća soba	8.19	7.94		parket
6.	Kupatilo	3.59	3.48		parket
7.	Vešeraj	2.63	2.55		keramika
8.	Terasa	1.44	1.40		keramika
Neto površina stana br.3.....					59.95 m ²
Neto redukovana površina stana br.2 (- 3%).....					58.16 m²

Prizemlje- ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
H.	Hodnik	6.43	6.24		keramika
S.	Stepenište	9.88	9.58		keramika
V.	Vetrobran	5.90	5.72		keramika
Neto površina zajedničkih prostorija prizemlja					22.21 m ²
Neto redukovana površina zajedničkih prostorija (- 3%) prizemlja					21.54 m²

PRIZEMLJE- REKAPITULACIJA NETO I BRUTO POVRŠINA	
NETO površina prizemlja:	155.27 m ²
Redukovana NETO površina prizemlja(-3%):	150.66 m ²
BRUTO površina prizemlja:	198.25 m ²

1.SP RAT

STAN br.4- garsonjera					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00		parket
2.	Dnevna soba	13.17	12.77		parket
3.	Kuhinja i trpezarija	5.04	4.89		keramika
4.	Kupatilo	4.06	3.94		keramika

5.	Terasa	1.87	1.87		keramika
					Neto površina stana br.429.30 m ²
					Neto redukovana površina stana br.4 (- 3%)28.47 m²

STAN br.5- dvosoban stan					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	7.66	7.43		parket
2.	Dnevna soba, trepzarija i kuhinja	21.69	21.04		Parket/keramika
3.	Spavaća soba	11.39	11.05		parket
4.	Kupatilo	4.01	3.89		keramika
5.	Terasa	4.02	4.02		keramika
					Neto površina stana br.548.77 m ²
					Neto redukovana površina stana br.5 (- 3%)47.43 m²

STAN br.6- dvosoban stan					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	7.66	7.43		parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	21.69	21.04		parket/keramika
3.	Spavaća soba	13.90	13.48		parket
4.	Kupatilo	4.01	3.89		keramika
5.	Terasa	4.02	4.02		keramika
					Neto površina stana br.6.....51.28 m ²
					Neto redukovana površina stana br.6 (- 3%).....49.86 m²

STAN br.7- garsonjera					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00		parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	13.14	12.75		Parket/keram.
3.	Spavaća soba	5.04	4.89		parket
4.	Kupatilo	4.04	3.92		keramika
5.	Terasa	1.87	1.87		keramika
					Neto površina stana br.729.25 m ²
					Neto redukovana površina stana br.7 (- 3%)28.43 m²

1.sprat- ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
H.	Hodnik	6.59	6.39		keramika
S.	Stepenište	9.72	9.43		keramika
					Neto površina zajedničkih prostorija 1.sprata16.31 m ²
					Neto redukovana površina zajedničkih prostorija (- 3%) 1.sprata15.82 m²

1.sprat- REKAPITULACIJA NETO I BRUTO POVRŠINA	
NETO površina:	174.91 m²

Redukovana NETO površina (-3%):	170.01 m²
BRUTO površina:	214.90 m²

2.SPRAT

STAN br.8- garsonjera					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00		parket
2.	Dnevna soba	13.17	12.77		parket
3.	Kuhinja i trpezarija	5.04	4.89		keramika
4.	Kupatilo	4.06	3.94		keramika
5.	Terasa	1.87	1.87		keramika
Neto površina stana br.8					29.30 m ²
Neto redukovana površina stana br.8 (- 3%)					28.47 m²

STAN br.9- dvosoban stan					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	7.66	7.43		parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	21.69	21.04		parket/ keramika
3.	Spavaća soba	13.90	13.48		parket
4.	Kupatilo	4.01	3.89		keramika
5.	Terasa	4.24	4.24		keramika
Neto površina stana br.9					51.50 m ²
Neto redukovana površina stana br.9 (- 3%)					50.08 m²

STAN br.10- dvosoban stan					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	7.66	7.43		parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	21.69	21.04		parket/ keramika
3.	Spavaća soba	13.90	13.48		parket
4.	Kupatilo	4.01	3.89		keramika
5.	Terasa	4.02	4.02		keramika
Neto površina stana br.10.....					51.28 m ²
Neto redukovana površina stana br.10 (- 3%).....					49.86 m²

STAN br.11- garsonjera					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00		parket
2.	Dnevna soba	13.14	12.75		parket
3.	Kuhinja i trpezarija	5.04	4.89		keramika
4.	Kupatilo	4.04	3.92		keramika
5.	Terasa	1.87	1.87		keramika
Neto površina stana br.11					29.25 m ²
Neto redukovana površina stana br.11 (- 3%)					28.43 m²

2.sprat- ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
H.	Hodnik	6.59	6.39		keramika
S.	Stepenište	9.72	9.43		keramika
Neto površina zajedničkih prostorija 1.sprata					16.31 m ²
Neto redukovana površina zajedničkih prostorija (- 3%) 1.sprata					15.82 m ²

2.sprat- REKAPITULACIJA NETO I BRUTO POVRŠINA	
NETO površina:	177.44 m ²
Redukovana NETO površina (-3%):	172.44 m ²
BRUTO površina:	217.28 m ²

POVUČENI SPRAT

STAN br.12- dvosoban stan					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	4.27	4.14		parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	19.11	18.54		parket/keramika
3.	Spavaća soba	9.05	8.78		parket
4.	Kupatilo	3.90	3.78		keramika
5.	Terasa	4.74	4.74		keramika
6.	Terasa	6.33	6.33		keramika
Neto površina stana br.12.....					47.40 m ²
Neto redukovana površina stana br.12 (- 3%).....					46.31 m ²

STAN br.13- dvosoban stan					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	3.26	3.16		parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	18.48	17.93		parket/keramika
3.	Spavaća soba	10.27	9.96		parket
4.	Kupatilo	3.89	3.77		keramika
5.	Terasa	10.09	10.09		keramika
Neto površina stana br.13.....					45.99 m ²
Neto redukovana površina stana br.13 (- 3%).....					44.91 m ²

STAN br.14- dvosoban stan					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	4.26	4.13		parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	19.11	18.54		parket/keramika
3.	Spavaća soba	9.05	8.78		parket
4.	Kupatilo	3.89	3.77		keramika

5.	Terasa	4.74	4.74		keramika
6.	Terasa	6.33	6.33		keramika
	Neto površina stana br.14.....				47.38 m ²
	Neto redukovana površina stana br.14 (- 3%).....				46.29 m²

Potkrovlje - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik sa stepeništem	6.59	6.39		keramika
	Neto površina zajedničkih prostorija pov.sprata				6.59 m ²
	Neto redukovana površina zajedničkih prostorija (- 3%) pov.sprata				6.39 m²

Potkrovlje - REKAPITULACIJA NETO I BRUTO POVRŠINA	
NETO površina:	147.36 m ²
Redukovana NETO površina (-3%):	143.90 m ²
BRUTO površina:	217.28 m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA		
Br.	Etaža	P(m ²)
0.	PODRUM	105.71
1.	PRIZEMLJE	198.25
2.	I SPRAT	214.90
3.	II SPRAT	217.28
4.	POVUČENI SPRAT	217.28
	Ukupna BRUTO površina:	935.42
Ukupna BRGP nadzemnih etaža:		847.71
Ukupna BRGP podzemnih etaža:		105.71

NUMERIČKI POKAZATELJI NOVOPROJEKTOVANOG STANJA

ODNOS OSTVARENIH KOEFICIJENATA U ODNOSU NA PLAN		
PARAMETAR	PLANOM PREDVIDJEN KOEFIJENT	PROJEKTOM OSTVAREN KOEFIJENT
PREDMETNA PARCELA	574 m ²	574 m ²
INDEKS IZGRADJENOSTI	max 2,5 (1435.00 m ²)	1,48 P=847.71 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	max 60% (344.40 m ²)	37.85% (P=217.28 m ²)
INDEKS ZELENIH POVRŠINA	Min 20% (114.80 m ²)	20 % (115.00 m ²)
SPRATNOSTI	Po+P+2+Pk/Ps	Po+P+2+Ps
PARKING MESTA	Min 1PM-stan	14 PM ukupno (12 PM na parceli + 2 se obebeđuju na javnoj površini)

Odgovorni projektant:
 Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.
 br.lic. IKS 300 P114 16



Šabac, maj 2024.



PRAKSA59 → studio za arhitekturu,
≈ urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com

adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

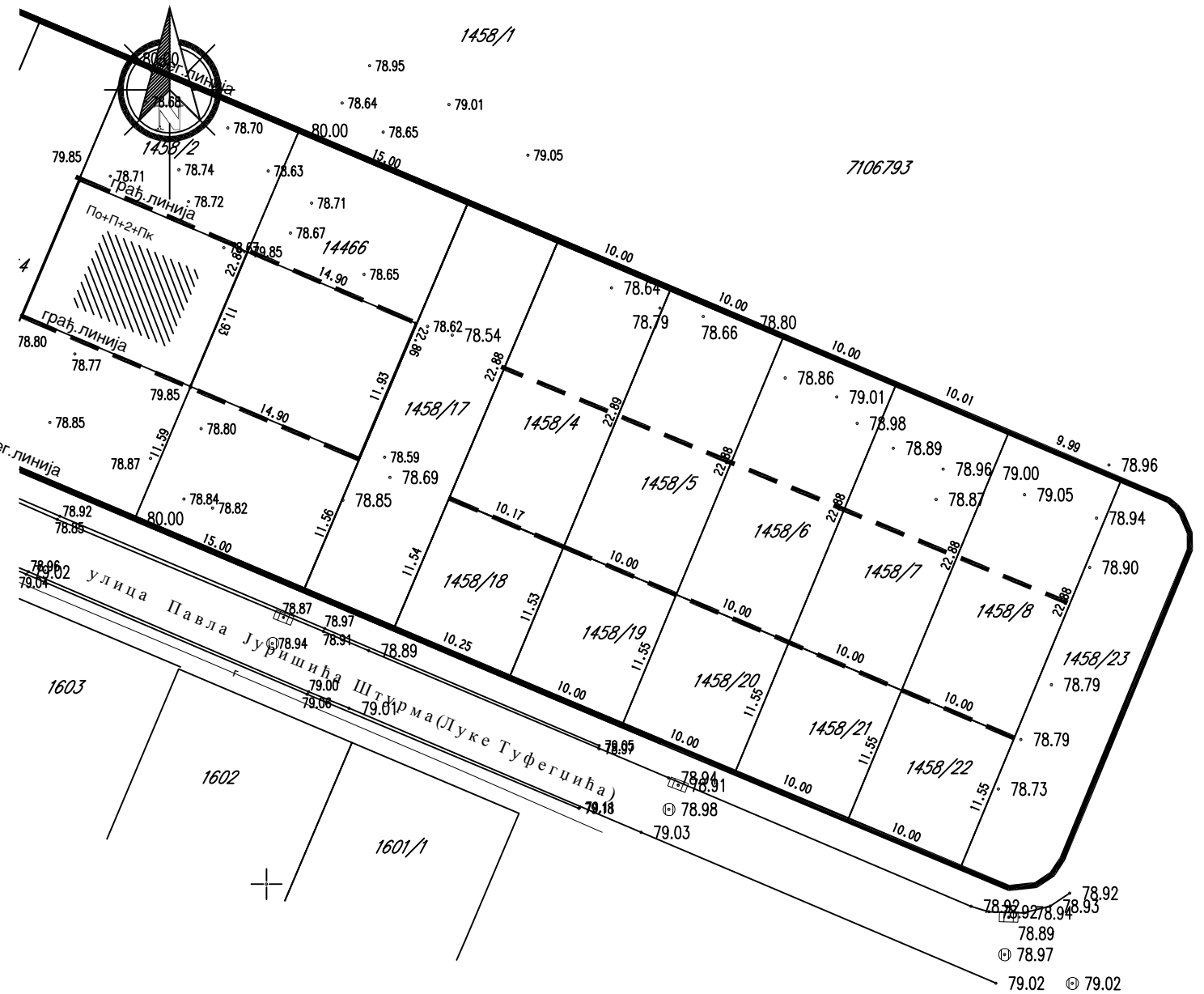
1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Р. Србија
С.О. Шабац
К:О. Шабац

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

К.П. бр. 1458/4, 1458/5, 1458/6, 1458/7, 1458/8
1458/18, 1458/19, 1458/20, 1458/21 и 1458/22

P= 1:500



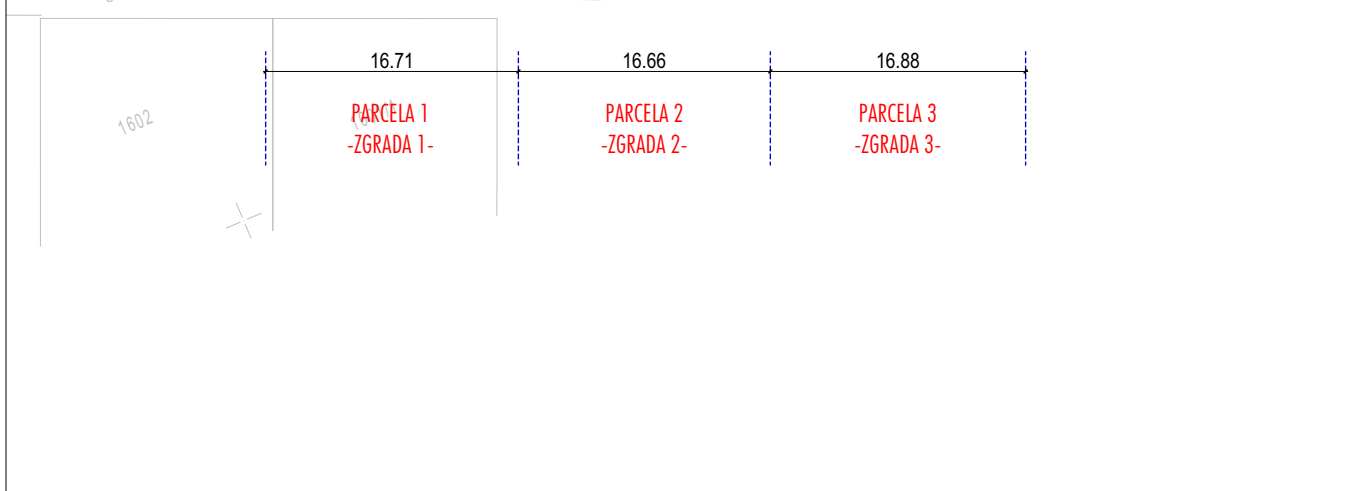
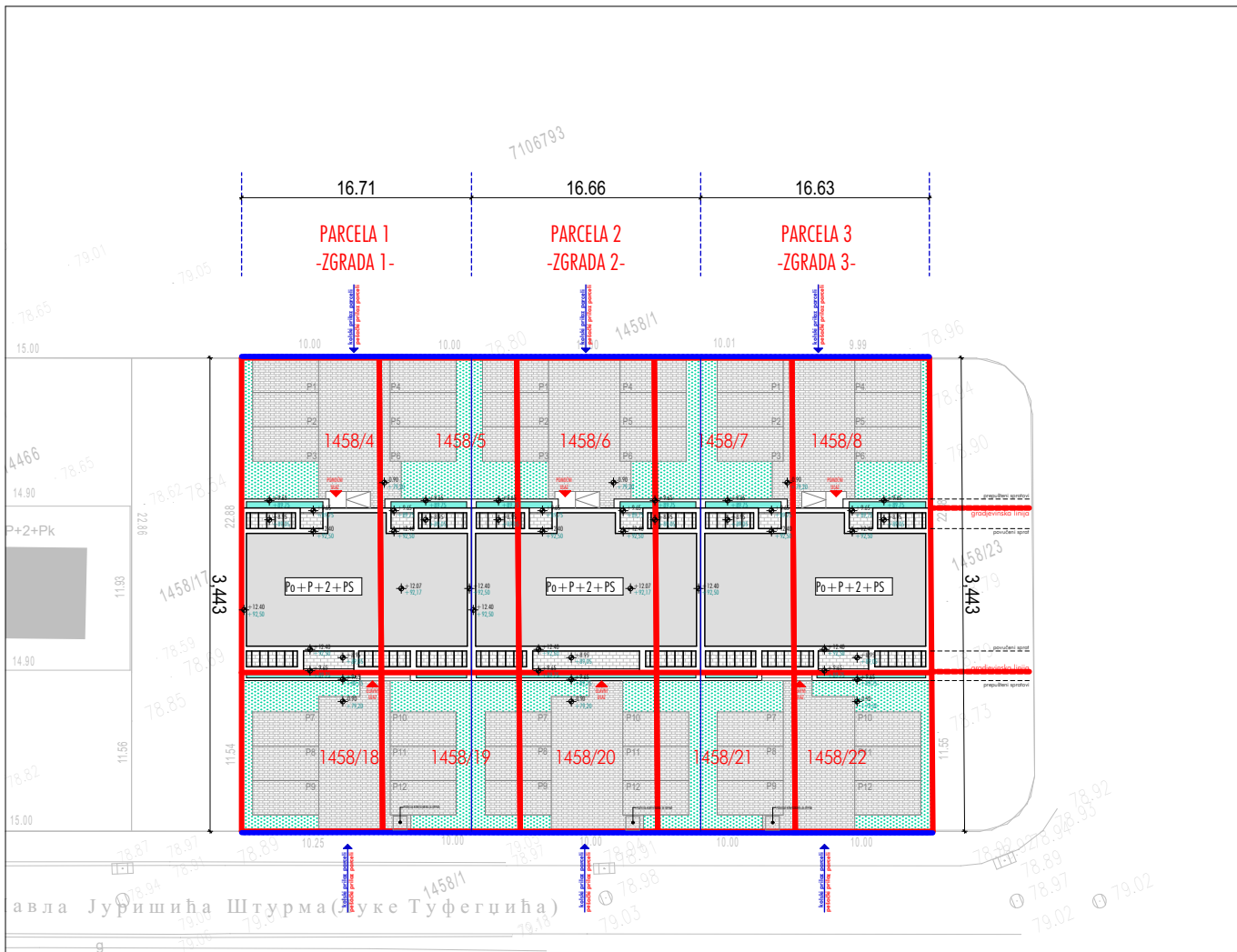
Обрадио: " ГПС ГЕОЛЕГАЛ" д.о.о.Шабац


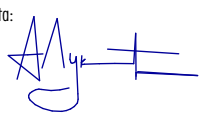
Одговорни извођач радова: Тодоровић Душан геод.инж.

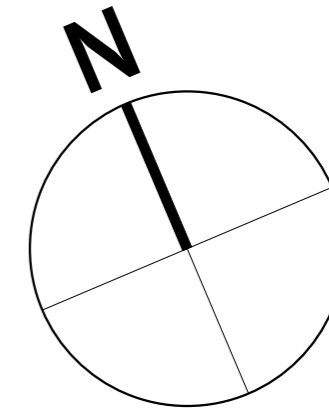
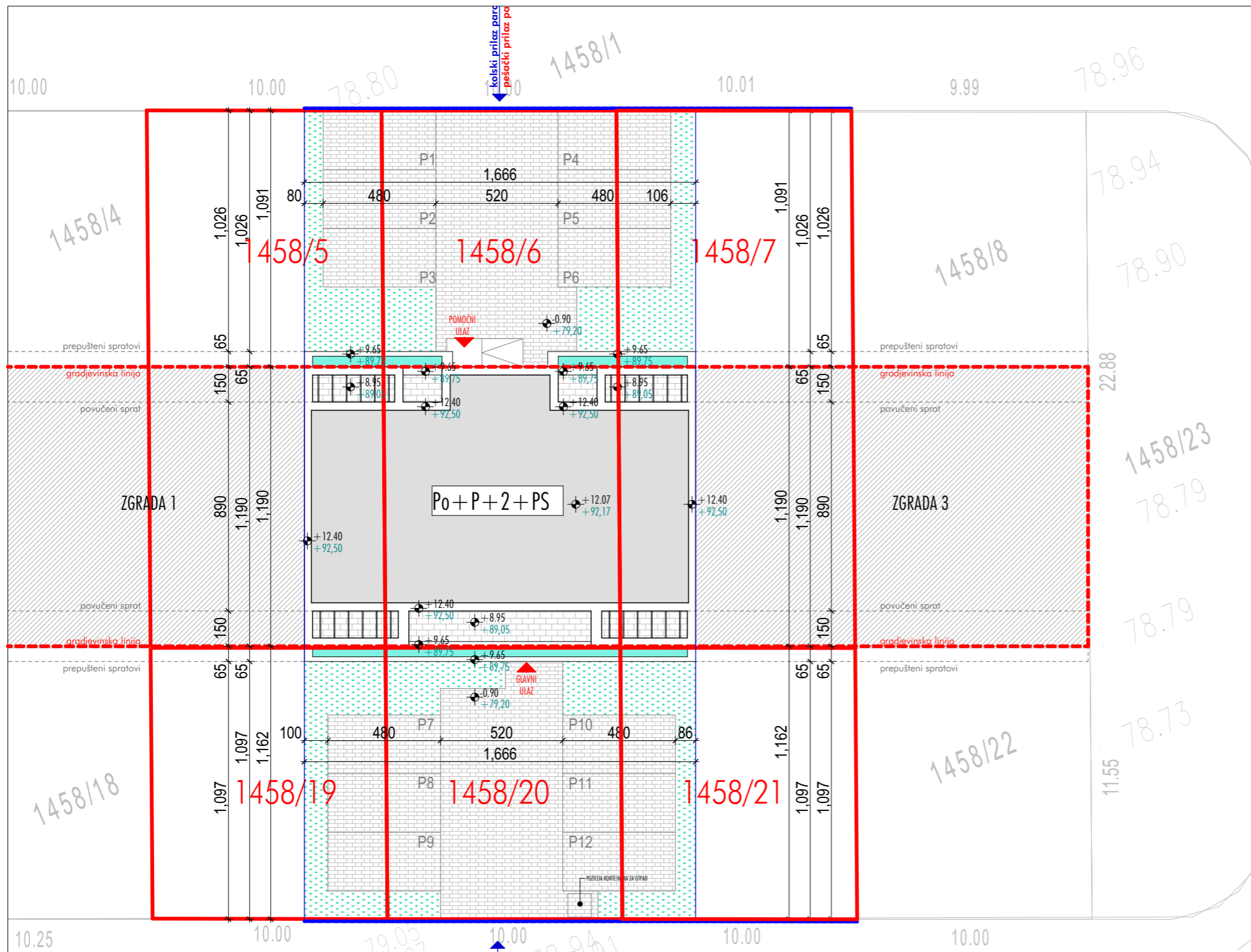
Подаци о снимању:

Снимање извршено јуна 2023.г.





Projektna organizacija: 		PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer telefon → +381.(0)60/644-6631 e-mail → 59praksa@gmail.com		adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac matični/reg. broj → 64710770 PIB → 110183745 tekući račun → 160-486991-20	
Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorđeva 16, Šabac		Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje-IDR			
Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 2 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac, kp 1458/20,1458/6, delovi k.p. 1458/19,1458/5,1458/21,1458/7 KO Šabac		Oznaka i naziv dela projekta: 1- ARHITEKTURA			
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16  MP		Naziv crteža: - ŠIRA SITUACIJA -			
Za gradjenje/ izvođenje radova: nova gradnja		Razmera: 1:500	Broj crteža: 01	Datum izrade: April 2024.	



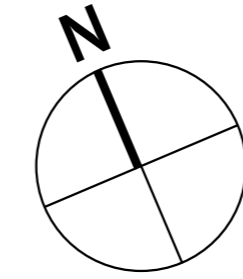
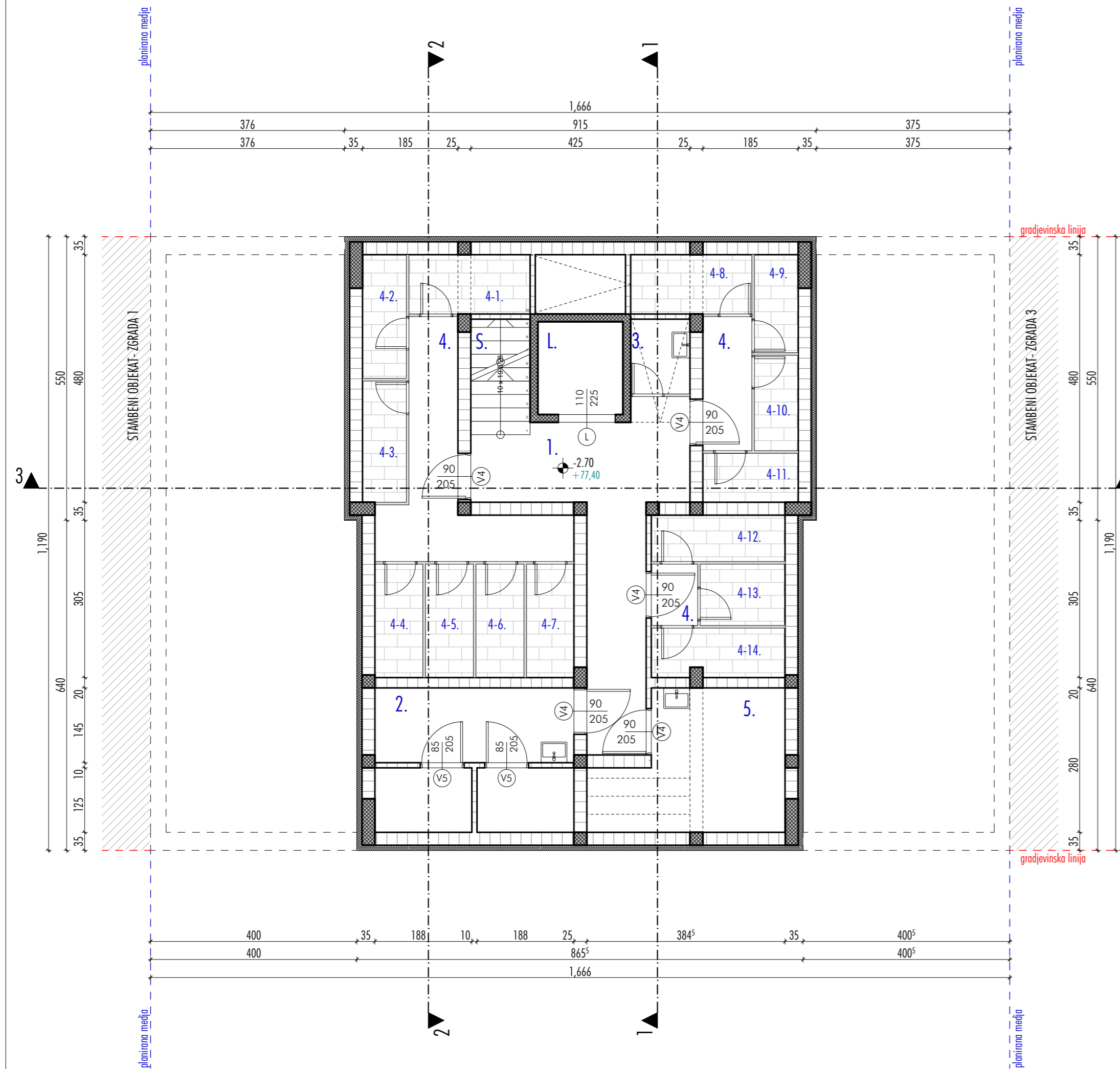
LEGENDA:

- **GRANICA KATASTARSKIH PARCELA**
- **PLANIRANA GRANICA KATASTARSKE PARCELE**
- **REGULACIONA LINIJA**
- - - **GRADJEVINSKA LINIJA**
- **GABARIT OBJEKTA**
- - - **GABARIT SPRATNIH ETAŽA I POVUČENI SPRAT**
- 1458/20, 1458/6, 1458/19, 1458/5, 1458/21, 1458/7 **BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA**
- P1, P2, ... **PARKING MESTA 250 x 480cm (12)**
- ZELENA POVRŠINA P = 114,6 m², I_{zel} = 20%**
- POPLOČANJE - BEHATON**

Улица Павла Јуришића Штурма (Луке Туфегџића)

Projektna organizacija:		PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer = telefon → +381.(0)60/644-6631 e-mail → 59praksa@gmail.com адреса → Јанка Веселиновића 100, Шабач матични/reg. број → 64710770 PIB → 110183745 текући račun → 160-486991-20
Investitor:	GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac	Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje-IDR
Naziv i lokacija objekta:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 2 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac, kp 1458/20, 1458/6, delovi k.p. 1458/19, 1458/5, 1458/21, 1458/7 KO Šabac	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:	Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16 MP	Naziv crteža: - SITUACIONI PRIKAZ -
Saradnik na projektu:	Ksenija Lukić, d.i.a.	
Za gradjenje/ izvodjenje radova:	nova gradnja	Razmera: 1:200 Broj crteža: 02 Datum izrade: April 2024.

1601/1



LEGENDA PROSTORIJA:

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- Podrum

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	12.52	12.14	16.38	keramika
3.	Prostorija za održavanje zgrade	1.67	1.62	5.38	keramika
4.	Stanarske ostave (14)	41.68	40.43	52.16	keramika
5.	Prostorija za vodomere	9.35	9.07	8.38	keramika
L	Liftovska jezgra	2.97	2.97	11.40	keramika
S.	Stepenište	2.58	2.50	11.40	keramika
NETO površina zajedničkih prostorija podruma:		70.77 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina zajedničkih prostorija podruma:		68.73 m ²			

TOPLOTNA PODSTANICA- Podrum

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
2.	Toplotna podstanica	10.94	10.61	22.38	keramika
NETO površina toplotne podstanice:		10.94 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina toplotne podstanice:		10.61 m ²			

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

PODRUM- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m ²)	reduk. (-3%) P (m ²)
STAMBENE PROSTORIJE:	/	/
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	70.77 m ²	68.73 m ²
TOPLOTNA PODSTANICA:	10.94 m ²	10.61 m ²
Ukupna NETO površina PODRUMA:	81.71 m²	79.34 m²

PODRUM- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina PODRUMA:	81.71 m ²
redukovana NETO površina PODRUMA:	79.34 m ²
BRUTO površina PODRUMA:	105.71 m²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	736.69 m ²
redukovana NETO površina objekta:	716.35 m ²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	105.71 m ²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	847.71 m ²
BRUTO površina objekta:	935.42 m ²
površina ZAUZETOSTI objekta:	217.28 m ²

RELATIVNA KOTA PODRUMA = -2.70 m

APSOLUTNA KOTA PODRUMA = +77.40 m

Projektna organizacija:



PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
 = matični/reg. broj → 64710770
 telefon → +381.(0)60/644-6631 PIB → 110183745
 e-mail → 59praksa@gmail.com tekući račun → 160-486991-20

Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadžordeva 16, Šabac
 Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 2
 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac, kp 1458/20,1458/6,
 delovi k.p. 1458/19,1458/5,1458/21,1458/7 KO Šabac

Oznaka vrste tehničke dokumentacije:
Idejno rešenje-IDR

Oznaka i naziv dela projekta:
1- ARHITEKTURA

Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:
 Aleksandar Lukić, d.i.a.
 br.licence: 300 P114 16

MP

Saradnik na projektu:
 Ksenija Lukić, d.i.a.

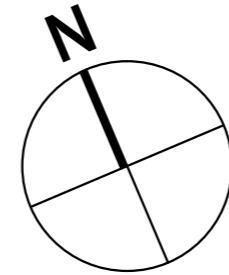
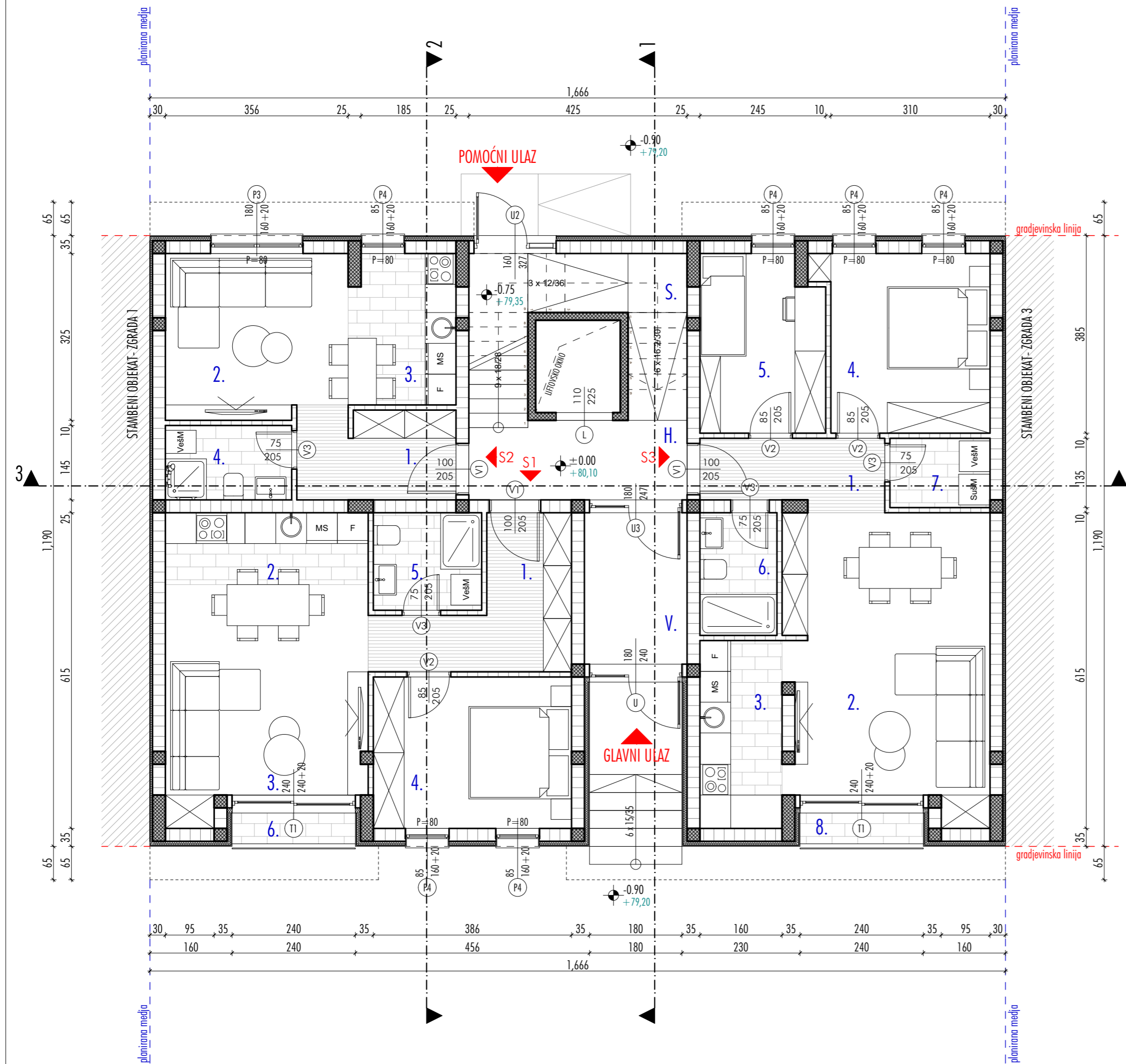
Naziv crteža:
- OSNOVA PODRUMA -

Za gradjenje/ izvodjenje radova:
 nova gradnja

Razmera:
1:75

Broj crteža:
03

Datum izrade:
 April 2024.



LEGENDA PROSTORIJA:

STAN br.1- dvosoban stan

Br.	Namena prostoriije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	7.66	7.43	8.30	parket
2.	Kuhinja	5.53	5.36	9.80	keramika
3.	Dnevna soba sa trpezarijom	16.77	16.27	17.00	parket
4.	Spavaća soba	11.39	11.05	11.90	parket
5.	Kupatilo	4.01	3.89	8.10	keramika
6.	Terasa	1.44	1.44	8.10	keramika
NETO površina stana br.1:					46.80 m ²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.1:					45.44 m ²

STAN br.2- garsonjera

Br.	Namena prostoriije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.47	5.31	9.50	parket
2.	Dnevna soba	11.24	10.90	14.97	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	6.03	5.85	9.70	keramika
4.	Kupatilo	3.57	3.46	7.80	keramika
NETO površina stana br.2:					26.31 m ²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.2:					25.52 m ²

STAN br.3- trosoban stan

Br.	Namena prostoriije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	4.70	4.56	13.14	parket
2.	Dnevna soba i trpezarija	22.44	21.77	8.30	keramika
3.	Kuhinja	5.86	5.68	18.10	parket
4.	Spavaća soba	11.10	10.78	13.90	parket
5.	Spavaća soba	8.19	7.94	14.00	parket
6.	Kupatilo	3.59	3.48	11.10	parket
7.	Vešeraj	2.63	2.55	9.00	keramika
8.	Terasa	1.44	1.40	9.00	keramika
NETO površina stana br.3:					59.95 m ²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.3:					58.16 m ²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- Prizemlje

Br.	Namena prostoriije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
H.	Hodnik	6.43	6.24	11.00	keramika
S.	Stepenište	9.88	9.58	11.72	keramika
V.	Vetrobran	5.90	5.72	7.00	keramika
NETO površina zajedničkih prostoriija prizemlja:					22.21 m ²
NETO redukovana (-3%) površina zajedničkih prostoriija prizemlja:					21.54 m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

PRIZEMLJE- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m ²)	reduk. (-3%) P (m ²)
STAMBENE PROSTORIJE:	133.06 m ²	129.12 m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	22.21 m ²	21.54 m ²
TOPLOTNA PODSTANICA:	/	/
Ukupna NETO površina PRIZEMLJA:	155.27 m²	150.66 m²

PRIZEMLJE- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina PRIZEMLJA:	155.27 m ²
redukovana NETO površina PRIZEMLJA:	150.66 m ²
BRUTO površina PRIZEMLJA:	198.25 m ²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	736.69 m ²
redukovana NETO površina objekta:	716.35 m ²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	105.71 m ²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	847.71 m ²
BRUTO površina objekta:	935.42 m ²
površina ZAUZETOSTI objekta:	217.28 m ²

RELATIVNA KOTA PRIZEMLJA = +0.00 m

APSOLUTNA KOTA PRIZEMLJA = +80.10 m

Projektna organizacija:



PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
 = matični/reg. broj → 64710770
 telefon → +381.(0)60/644-6631 PIB → 110183745
 e-mail → 59praksa@gmail.com tekuci račun → 160-486991-20

Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorđeva 16, Šabac
 Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 2
 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac, kp 1458/20,1458/6,
 delovi k.p. 1458/19,1458/5,1458/21,1458/7 KO Šabac

Oznaka vrste tehničke dokumentacije:
Idejno rešenje-IDR

Oznaka i naziv dela projekta:
1- ARHITEKTURA

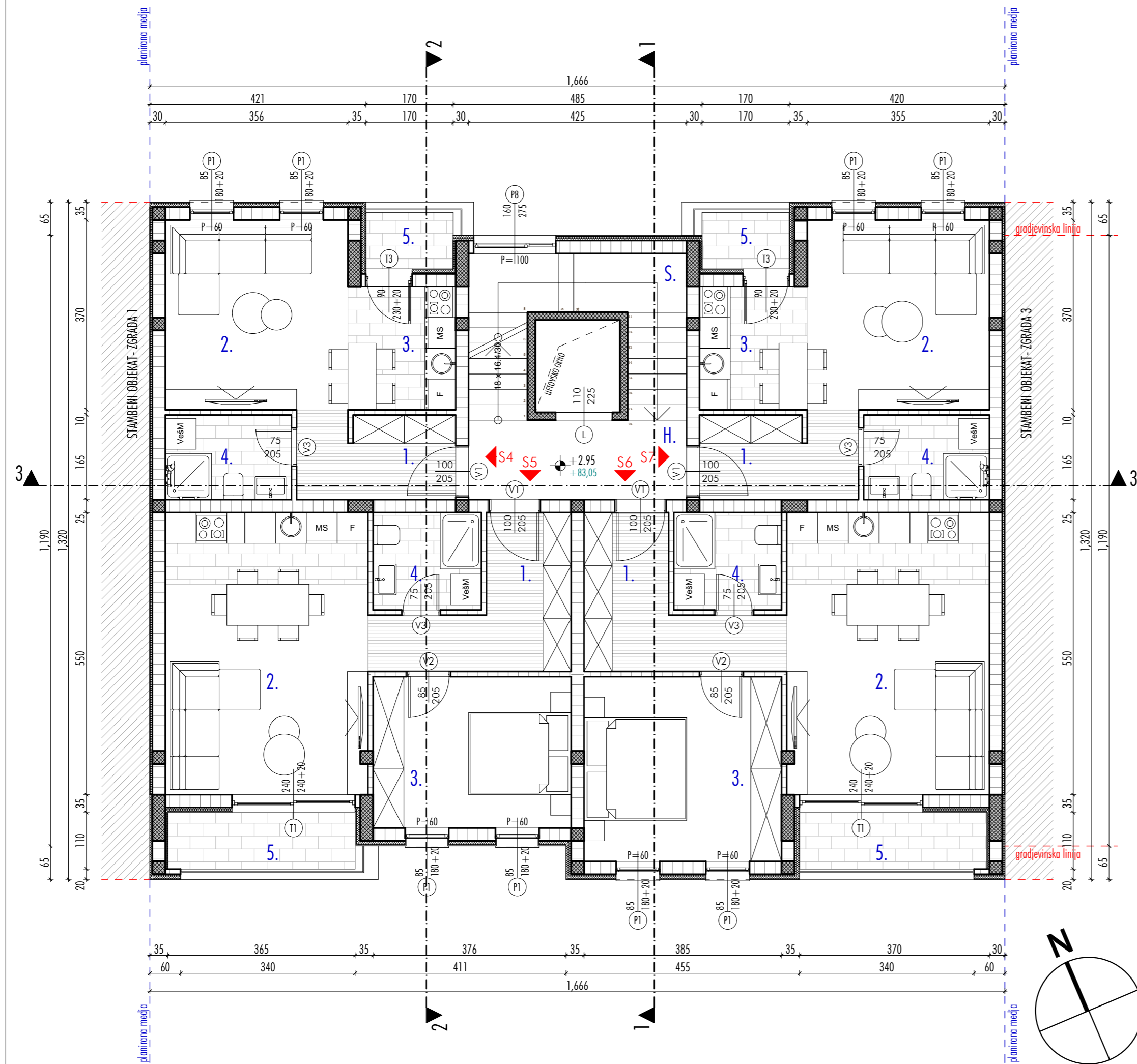
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:
 Aleksandar Lukić, d.i.a.
 br.licence: 300 P114 16

Saradnik na projektu:
 Ksenija Lukić, d.i.a.

Naziv crteža:
- OSNOVA PRIZEMLJA -

Za gradjenje/ izvodjenje radova:
 nova gradnja

Razmera: **1:75** Broj crteža: **04** Datum izrade: **April 2024.**



LEGENDA PROSTORIJA:

STAN br.4- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00	9.50	parket
2.	Dnevna soba	13.17	12.77	14.97	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	5.04	4.89	9.70	keramika
4.	Kupatilo	4.06	3.94	7.89	keramika
5.	Terasa	1.87	1.87	7.89	keramika
NETO površina stana br.4:		29.30 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.4:		28.47 m ²			

STAN br.5- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	7.66	7.43	8.30	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	21.69	21.04	9.90	parket/keramika
3.	Spavaća soba	11.39	11.05	17.00	parket
4.	Kupatilo	4.01	3.89	11.90	keramika
5.	Terasa	4.02	4.02	8.10	keramika
NETO površina stana br.5:		48.77 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.5:		47.43 m ²			

STAN br.6- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	7.66	7.43	8.30	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	21.69	21.04	9.90	parket/keramika
3.	Spavaća soba	13.90	13.48	17.00	parket
4.	Kupatilo	4.01	3.89	11.90	keramika
5.	Terasa	4.02	4.02	8.10	keramika
NETO površina stana br.6:		51.28 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.6:		49.86 m ²			

STAN br.7- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00	9.50	parket
2.	Dnevna soba	13.14	12.75	14.97	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	5.04	4.89	9.70	keramika
4.	Kupatilo	4.04	3.92	7.89	keramika
5.	Terasa	1.87	1.87	7.89	keramika
NETO površina stana br.7:		29.25 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.7:		28.43 m ²			

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- Prizemlje

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
H.	Hodnik	6.59	6.39	11.60	keramika
S.	Stepenište	9.72	9.43	11.72	keramika
NETO površina zajedničkih prostorija prizemlja:		16.31 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina zajedničkih prostorija prizemlja:		15.82 m ²			

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

1.SPRAT- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m ²)	reduk. (-3%) P (m ²)
STAMBENE PROSTORIJE:	158.60 m ²	154.19 m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	16.31 m ²	15.82 m ²
TOPLOTNA PODSTANICA:	/	/
Ukupna NETO površina 1.SPRATA:	174.91 m²	170.01 m²

1.SPRAT- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina 1.SPRATA:	174.91 m ²
redukovana NETO površina 1.SPRATA:	170.01 m ²
BRUTO površina 1.SPRATA:	214.90 m²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	736.69 m ²
redukovana NETO površina objekta:	716.35 m ²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	105.71 m ²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	847.71 m ²
BRUTO površina objekta:	935.42 m ²
površina ZAUZETOSTI objekta:	217.28 m ²

RELATIVNA KOTA 1.SPRATA = +2.95 m

ABSOLUTNA KOTA 1.SPRATA = +83.05 m

Projektna organizacija:



PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
 = matični/reg. broj → 64710770
 telefon → +381.(0)60/644-6631 PIB → 110183745
 e-mail → 59praksa@gmail.com tekuci račun → 160-486991-20

Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorđeva 16, Šabac
 Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 2
 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac, kp 1458/20,1458/6,
 delovi k.p. 1458/19,1458/5,1458/21,1458/7 KO Šabac

Oznaka vrste tehničke dokumentacije:
Idejno rešenje-IDR

Oznaka i naziv dela projekta:
1- ARHITEKTURA

Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:
 Aleksandar Lukić, d.i.a.
 br.licence: 300 P114 16

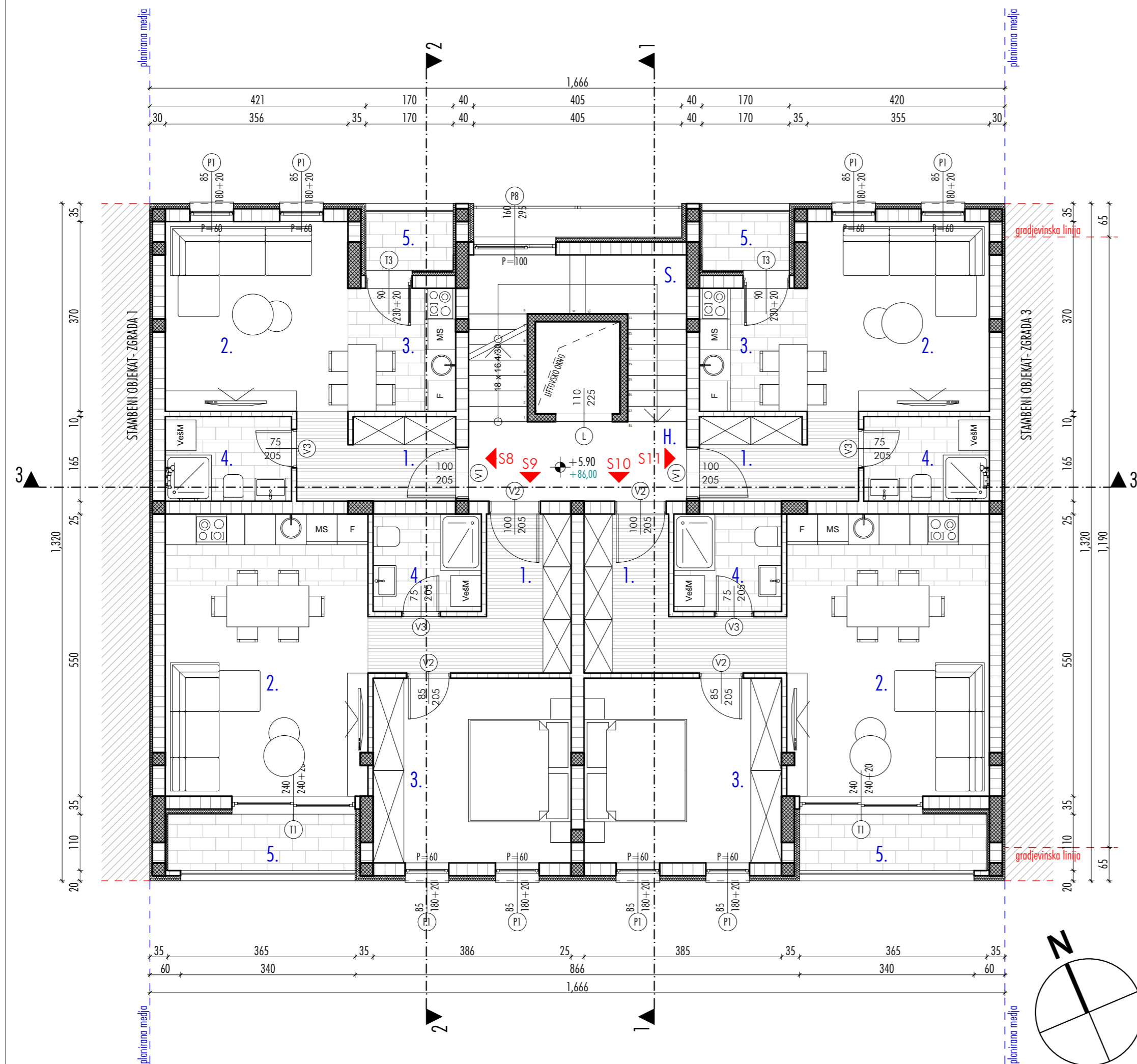
MP

Naziv crteža:
- OSNOVA 1.SPRATA -

Saradnik na projektu:
 Ksenija Lukić, d.i.a.

Za gradjenje/ izvodjenje radova:
 nova gradnja

Razmera: 1:75
 Broj crteža: 05
 Datum izrade: April 2024.



LEGENDA PROSTORIJA:

STAN br.8- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00	9.50	parket
2.	Dnevna soba	13.17	12.77	14.97	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	5.04	4.89	9.70	keramika
4.	Kupatilo	4.06	3.94	7.80	keramika
5.	Terasa	1.87	1.87	7.80	keramika
NETO površina stana br.8:		29.30 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.8:		28.47 m ²			

STAN br.9- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	7.66	7.43	8.30	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	21.69	21.04	9.80	parket/keramika
3.	Spavaća soba	13.90	13.48	17.00	parket
4.	Kupatilo	4.01	3.89	11.90	keramika
5.	Terasa	4.02	4.02	8.10	keramika
NETO površina stana br.9:		51.28 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.9:		49.86 m ²			

STAN br.10- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	7.66	7.43	8.30	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	21.69	21.04	9.80	parket/keramika
3.	Spavaća soba	13.90	13.48	17.00	parket
4.	Kupatilo	4.01	3.89	11.90	keramika
5.	Terasa	4.02	4.02	8.10	keramika
NETO površina stana br.10:		51.28 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.10:		49.86 m ²			

STAN br.11- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00	9.50	parket
2.	Dnevna soba	13.14	12.75	14.97	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	5.04	4.89	9.70	keramika
4.	Kupatilo	4.04	3.92	7.80	keramika
5.	Terasa	1.87	1.87	7.80	keramika
NETO površina stana br.11:		29.25 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.11:		28.43 m ²			

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- 2.SPRAT

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
H.	Hodnik	6.59	6.39	11.60	keramika
S.	Stepenište	9.72	9.43	11.72	keramika
NETO površina zajedničkih prostorija 2.sprata:		16.31 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina zajedničkih prostorija 2.sprata:		15.82 m ²			

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

2.SPRAT- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m ²)	reduk. (-3%) P (m ²)
STAMBENE PROSTORIJE:	161.11 m ²	156.62 m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	16.31 m ²	15.82 m ²
TOPLOTNA PODSTANICA:	/	/
Ukupna NETO površina 2.SPRATA:	177.44 m²	172.44 m²

2.SPRAT- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina 2.SPRATA:	177.44 m ²
redukovana NETO površina 2.SPRATA:	172.44 m ²
BRUTO površina 2.SPRATA:	217.28 m²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	736.69 m ²
redukovana NETO površina objekta:	716.35 m ²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	105.71 m ²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	847.71 m ²
BRUTO površina objekta:	935.42 m ²
površina ZAUZETOSTI objekta:	217.28 m ²

RELATIVNA KOTA 2.SPRATA = +5.90 m
ABSOLUTNA KOTA 1.SPRATA = +86.00 m

Projektna organizacija: **59**

Investitor: **GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorđeva 16, Šabac**

Naziv i lokacija objekta: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 2 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac, kp 1458/20,1458/6, delovi k.p. 1458/19,1458/5,1458/21,1458/7 KO Šabac**

Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: **Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16**

Saradnik na projektu: **Ksenija Lukić, d.i.a.**

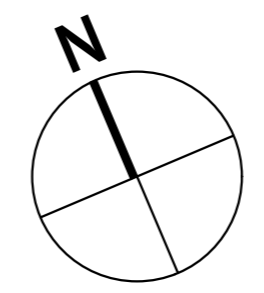
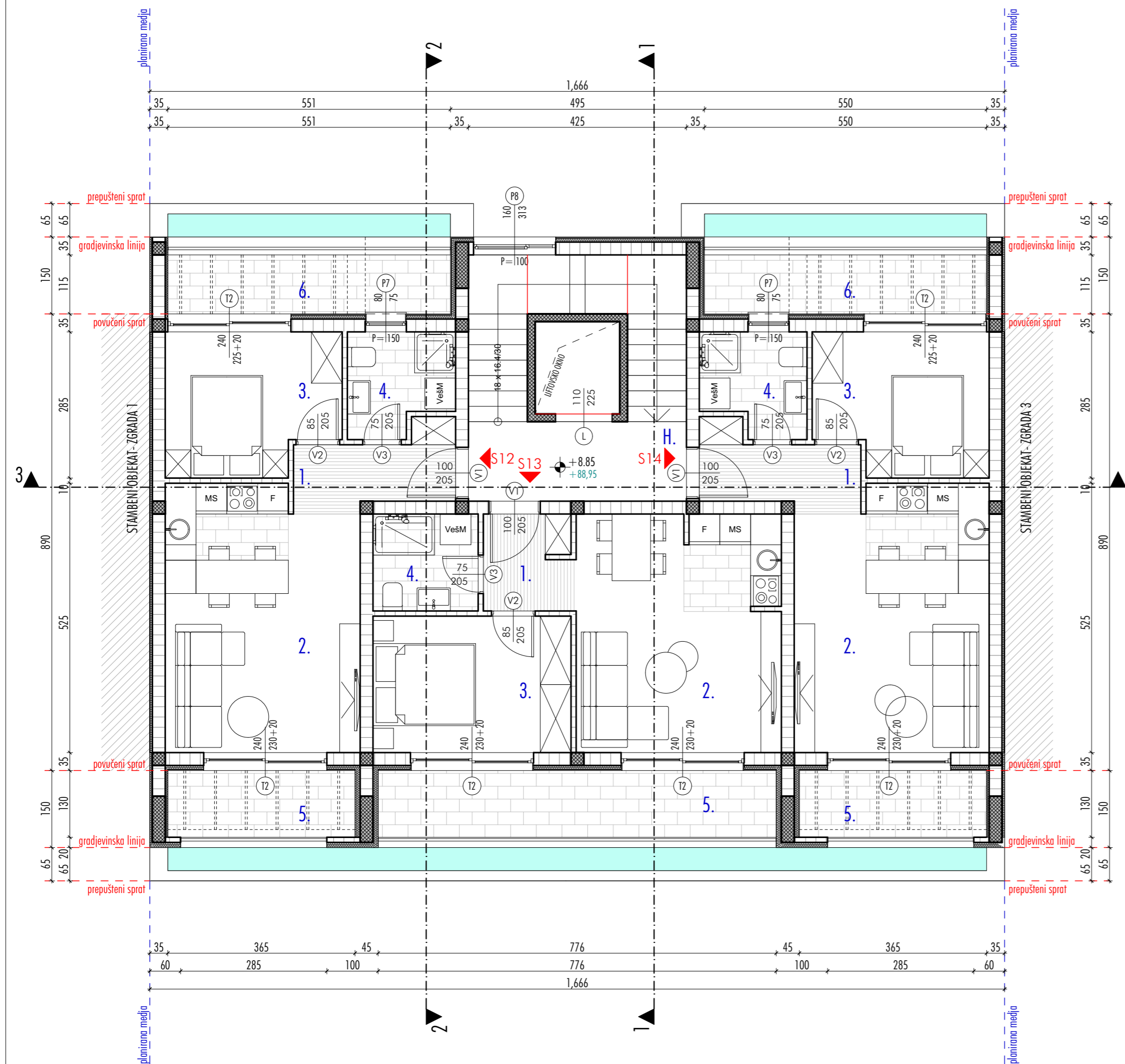
Za gradjenje/ izvodjenje radova: **nova gradnja**

Oznaka vrste tehničke dokumentacije: **Idejno rešenje-IDR**

Oznaka i naziv dela projekta: **1- ARHITEKTURA**

Naziv crteža: **- OSNOVA 2.SPRATA -**

Razmera: **1:75** Broj crteža: **06** Datum izrade: **April 2024.**



LEGENDA PROSTORIJA:

STAN br. 12- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	4.27	4.14	9.50	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	19.11	18.54	14.97	parket/keramika
3.	Spavaća soba	9.05	8.78	9.78	parket
4.	Kupatilo	3.90	3.78	7.80	keramika
5.	Terasa	4.74	4.74	7.80	keramika
6.	Terasa	6.33	6.33	7.80	keramika
NETO površina stana br.12:		47.40 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.12:		46.31 m ²			

STAN br. 13- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	3.26	3.16	9.50	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	18.48	17.93	14.97	parket/keramika
3.	Spavaća soba	10.27	9.96	9.78	parket
4.	Kupatilo	3.89	3.77	7.80	keramika
5.	Terasa	10.09	10.09	7.80	keramika
NETO površina stana br.13:		45.99 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.13:		44.91 m ²			

STAN br. 14- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	4.26	4.13	9.50	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	19.11	18.54	14.97	parket/keramika
3.	Spavaća soba	9.05	8.78	9.78	parket
4.	Kupatilo	3.89	3.77	7.80	keramika
5.	Terasa	4.74	4.74	7.80	keramika
6.	Terasa	6.33	6.33	7.80	keramika
NETO površina stana br.14:		47.38 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.14:		46.29 m ²			

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- POVUČENI SPRAT

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
H.	Hodnik	6.59	6.39	11.60	keramika
NETO površina zajedničkih prostorija povučenog sprata:		6.59 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina zaj. prostorija povučenog sprata:		6.39 m ²			

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

POVUČENI SPRAT- Rekapiulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m ²)	reduk. (-3%) P (m ²)
STAMBENE PROSTORIJE:	140.77 m ²	137.51 m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	6.59 m ²	6.39 m ²
TOPLOTNA PODSTANICA:	/	/
Ukupna NETO površina POVUČENOG SPRATA:	147.36 m²	143.90 m²

POVUČENI SPRAT- Rekapiulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina POVUČENOG SPRATA:	147.36 m ²
redukovana NETO površina POVUČENOG SPRATA:	143.90 m ²
BRUTO površina POVUČENOG SPRATA:	217.28 m ²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapiulacija površina

NETO površina objekta:	736.69 m ²
redukovana NETO površina objekta:	716.35 m ²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	105.71 m ²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	847.71 m ²
BRUTO površina objekta:	935.42 m ²
površina ZAUZETOSTI objekta:	217.28 m ²

RELATIVNA KOTA POVUČENOG SPRATA = +8.85 m
APSOLUTNA KOTA POVUČENOG SPRATA = +88.95 m

Projektna organizacija: **59**

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
 matični/reg. broj → 64710770
 telefon → +381.(0)60/644-6631
 e-mail → 59praksa@gmail.com

adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
 matični/reg. broj → 64710770
 PIB → 110183745
 tekući račun → 160-486991-20

Investitor: **GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorđeva 16, Šabac**

Naziv i lokacija objekta: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 2**
Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac, kp 1458/20,1458/6,
delovi k.p. 1458/19,1458/5,1458/21,1458/7 KO Šabac

Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:
Aleksandar Lukić, d.i.a.
 br.licence: 300 P114 16

Saradnik na projektu:
Ksenija Lukić, d.i.a.

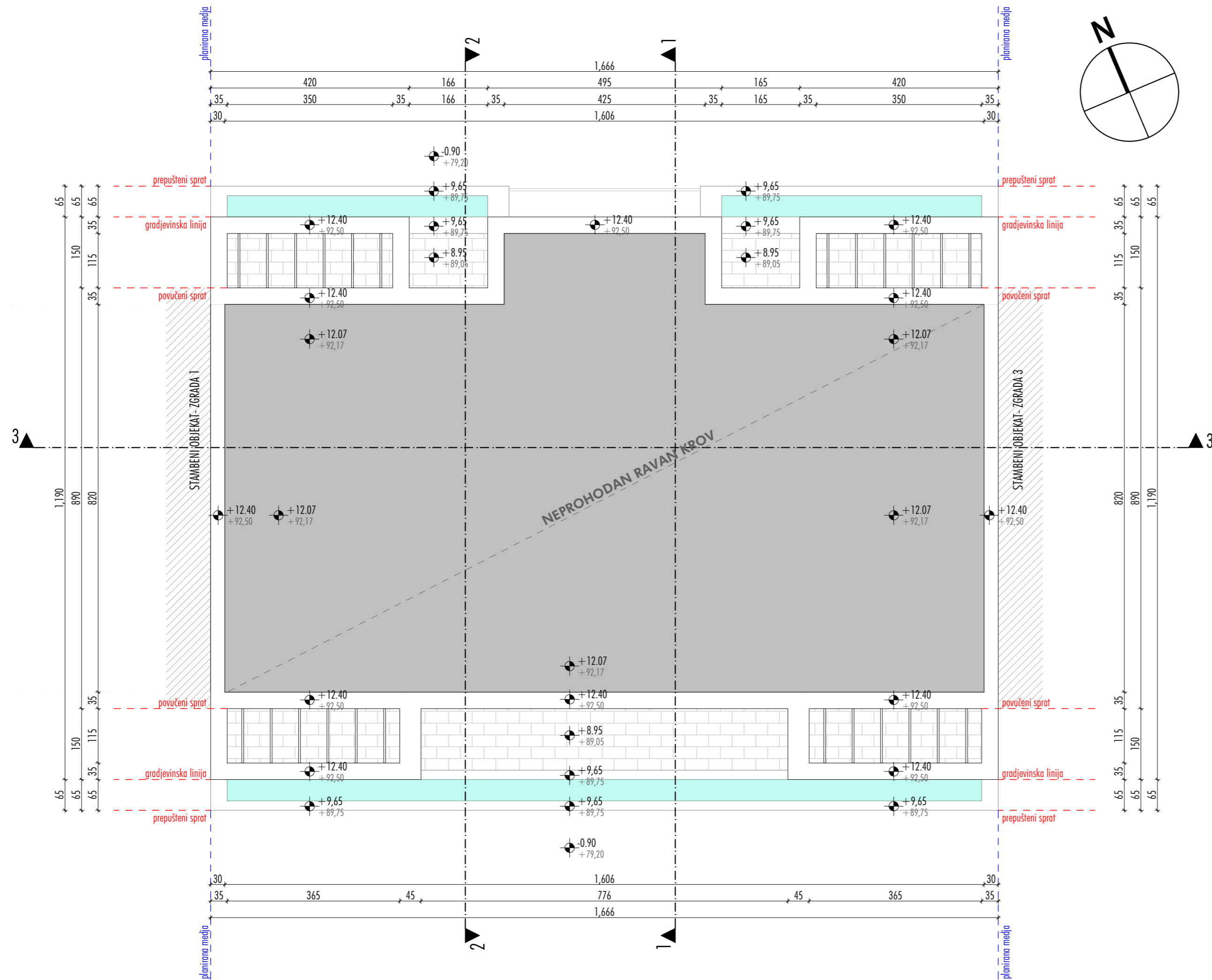
Za gradjenje/ izvodjenje radova:
nova gradnja

Oznaka vrste tehničke dokumentacije:
Idejno rešenje-IDR

Oznaka i naziv dela projekta:
1- ARHITEKTURA

Naziv crteža:
- OSNOVA POVUČENOG SPRATA -

Razmera: **1:75** Broj crteža: **07** Datum izrade: **April 2024.**



Projektna organizacija:



PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
 matični/reg. broj → 64710770
 telefon → +381(0)60/644-6631
 e-mail → 59praksa@gmail.com
 adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
 PIB → 110183745
 tekući račun → 160-486991-20

Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorđeva 16, Šabac
 Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 2
 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac, kp 1458/20,1458/6,
 delovi k.p. 1458/19,1458/5,1458/21,1458/7 KO Šabac

Oznaka vrste tehničke dokumentacije:
Idejno rešenje-IDR

Oznaka i naziv dela projekta:
1- ARHITEKTURA

Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:
 Aleksandar Lukić, d.i.a.
 br.licence: 300 P114 16

MP

Saradnik na projektu:
 Ksenija Lukić, d.i.a.

Naziv crteža:

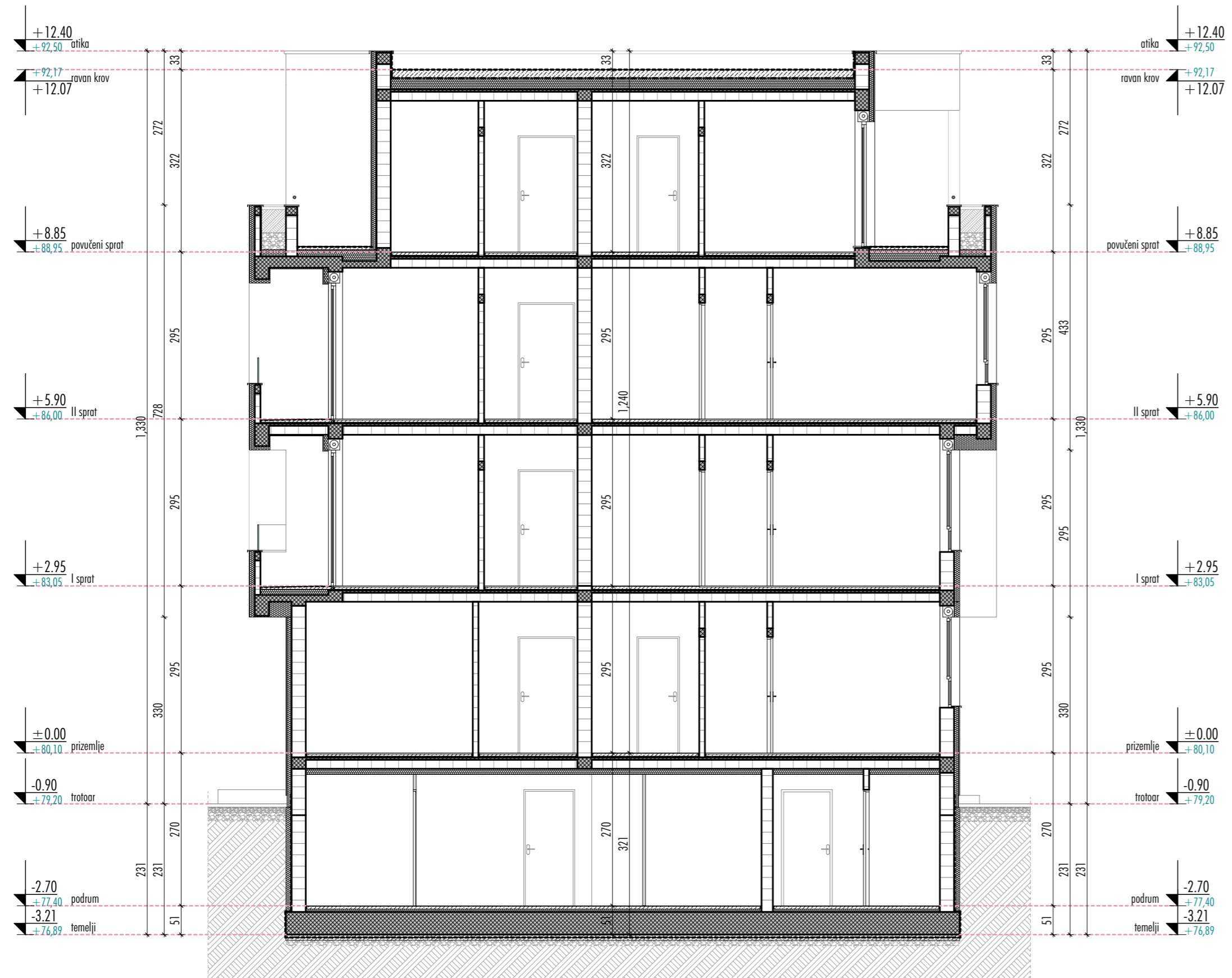
- OSNOVA KROVNIH RAVNI -

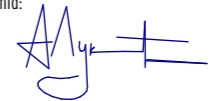
Za gradjenje/ izvodjenje radova:
 nova gradnja

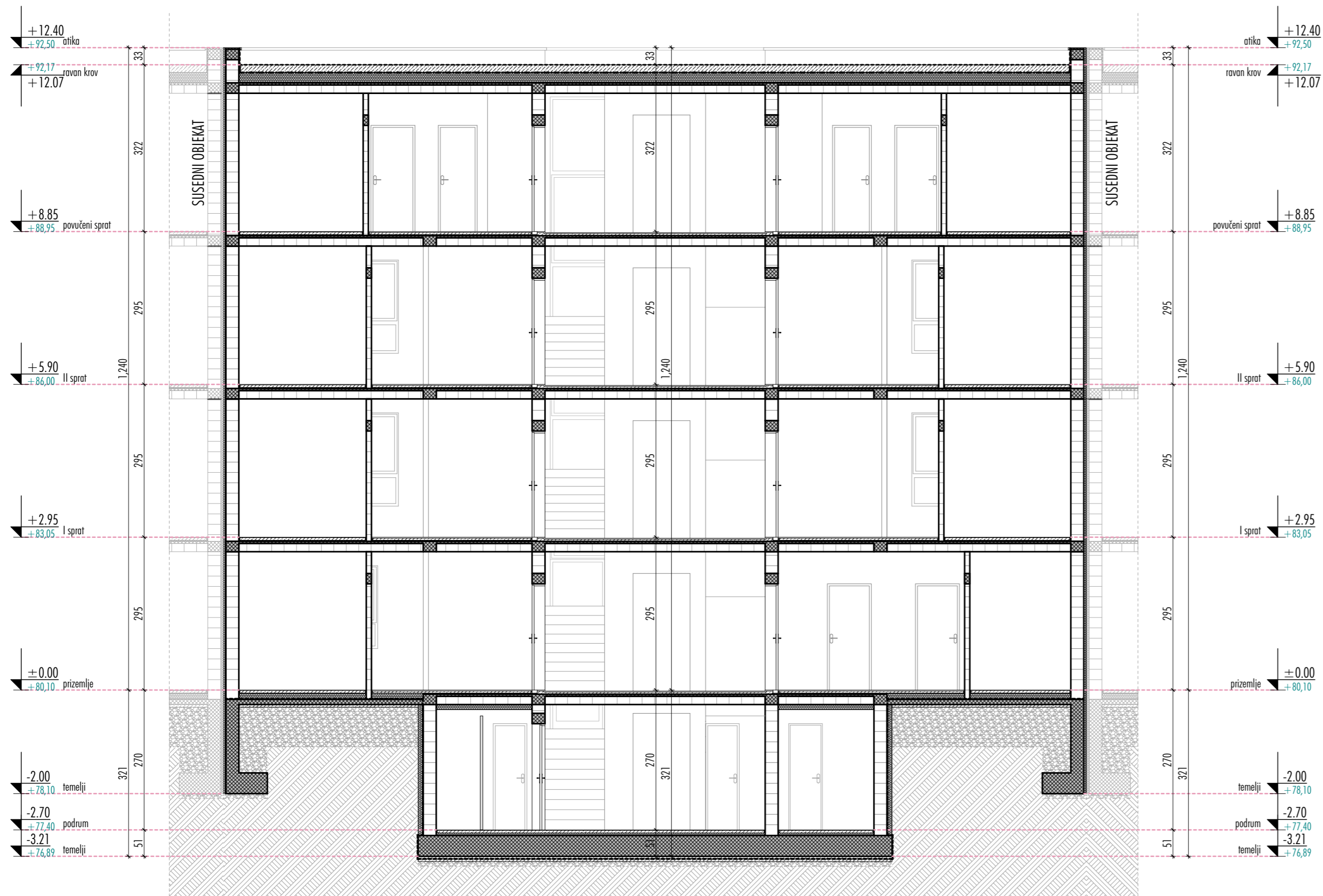
Razmera:
1:75

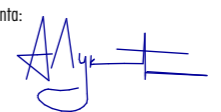
Broj crteža:
08

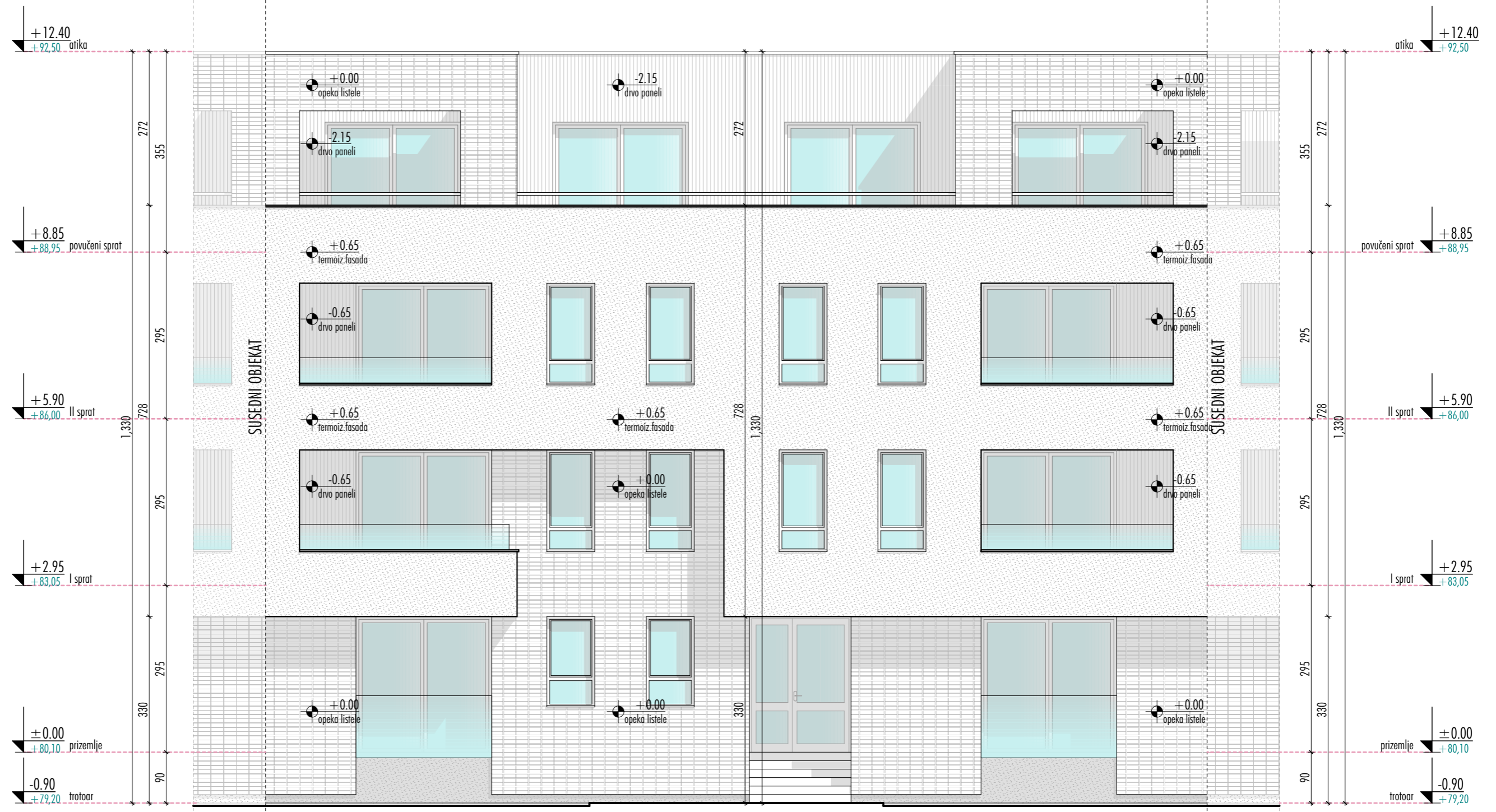
Datum izrade:
 April 2024.


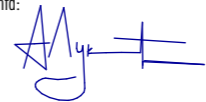


Projektna organizacija:	59	PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer = matični/reg. broj → 64710770 telefon → +381(0)60/644-6631 e-mail → 59praksa@gmail.com	adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac → 64710770 PIB → 110183745 tekući račun → 160-486991-20
Investitor:	GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorđeva 16, Šabac	Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje-IDR	
Naziv i lokacija objekta:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 2 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac, kp 1458/20,1458/6, delovi k.p. 1458/19,1458/5,1458/21,1458/7 KO Šabac	Oznaka i naziv dela projekta: 1- ARHITEKTURA	
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16	 MP	Naziv crteža: - PRESEK 2-2 -	
Saradnik na projektu: Ksenija Lukić, d.i.a.		Razmera:	Broj crteža:
Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja		1:75	10
		Datum izrade:	April 2024.


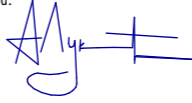


Projektna organizacija:	59	PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer = telefon → +381.0160/644-6631 e-mail → 59praksa@gmail.com	adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac matični/reg. broj → 64710770 PIB → 110183745 tekući račun → 160-486991-20
Investitor:	GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorđeva 16, Šabac	Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje-IDR	
Naziv i lokacija objekta:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 2 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac, kp 1458/20,1458/6, delovi k.p. 1458/19,1458/5,1458/21,1458/7 KO Šabac	Oznaka i naziv dela projekta: 1- ARHITEKTURA	
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16	 MP	Naziv crteža: - PRESEK 3-3 -	
Saradnik na projektu: Ksenija Lukić, d.i.a.		Razmera:	Broj crteža:
Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja		1:75	11
		Datum izrade:	April 2024.



Projektna organizacija:				PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer		adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac	
				= telefon → +381.(0)60/644-6631		matični/reg. broj → 64710770	
				e-mail → 59praksa@gmail.com		PIB → 110183745	
						tekući račun → 160-486991-20	
Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac				Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje-IDR			
Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 2 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac, kp 1458/20,1458/6, delovi k.p. 1458/19,1458/5,1458/21,1458/7 KO Šabac				Oznaka i naziv dela projekta: 1- ARHITEKTURA			
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16  MP				Naziv crteža: - JUŽNA FASADA -			
Saradnik na projektu: Ksenija Lukić, d.i.a.				Razmera: 1:75		Broj crteža: 12	
Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja				Datum izrade: April 2024.			



Projektna organizacija:				PRAKSA59 → studio za arhitekturu, = urbanizam i enterijer telefon → +381.(0)60/644-6631 e-mail → 59praksa@gmail.com		adresa → Jankić Veselinovića 100, Šabac matični/reg. broj → 64710770 PIB → 110183745 tekući račun → 160-486991-20	
Investitor:		GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac		Oznaka vrste tehničke dokumentacije:			
Naziv i lokacija objekta:		VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 2 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac, kp 1458/20,1458/6, delovi k.p. 1458/19,1458/5,1458/21,1458/7 KO Šabac		Idejno rešenje-IDR			
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:		Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16				Oznaka i naziv dela projekta:	
Saradnik na projektu:		Ksenija Lukić, d.i.a.		MP		1- ARHITEKTURA	
Za gradjenje/ izvodjenje radova:		nova gradnja		Naziv crteža:		- SEVERNA FASADA -	
Razmera:		1:75		Broj crteža:		13	
Datum izrade:		April 2024.					

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA


Investitor: **GD "LUNA STAN" d.o.o. Šabac**
Karadjordjeva 16/1, Šabac

Objekat: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT
(Po+P+2+Ps) – zgrada 3**
Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac
k.p. 1458/8 i 1458/22 K.O. Šabac;
delovi k.p. 1458/7 i 1458/21 K.O. Šabac;

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR- Idejno rešenje**

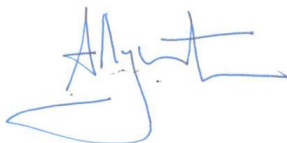
Vrsta radova: **nova gradnja**

Projektant: **Aleksandar Lukić Pr PRAKSA59 Šabac,**
Janka Veselinovića 100, Šabac

Odgovorno lice projektanta: **Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.**


Glavni projektant: **Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.**

Broj licence: **300 P114 16 IKS**

Potpis: 

Saradnik na projektu: **Ksenija Lukić, mast.inž.arh.**

Broj tehničke dokumentacije: **01.3.0./2024-IDR**
Mesto i datum: **Šabac, maj 2024. godine**

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10.	Grafički prilozi

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 -US, 24/11 i 121/12, 42/13- US, 50/13- US, 98/13- US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („ Službeni glasnik RS“, br.96/23) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDEJNOG REŠENJA- IDR za izgradnju VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (Po+P+2+Ps) u Ulici Pavla Jurišića Šturma bb, Grad Šabac, br. k.p. 1458/4 i 1458/22 KO Šabac i delovi k.p. 1458/7 i 1458/21 K.O. Šabac, određuje se:

Aleksandar J. Lukićbroj licence **300 P114 16 IKS**

Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac

Odgovorno lice/zastupnik: Aleksandar Lukić

Potpis:



Mesto i datum:

Šabac, maj 2024. godine

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant Projekta za idejno rešenje-IDR za izgradnju VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (Po+P+2+Ps) u ulici Pavla Jurišića Šturma bb, Grad Šabac, br. k.p. 1458/4 i 1458/22 KO Šabac i delovi k.p. 1458/7 i 1458/21 K.O. Šabac,,

ALEKSANDAR J. LUKIĆ, mast.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

Da su delovi Idejnog rešenja objekta međusobno usaglašeni, da podaci u Glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije.

0	GLAVNA SVESKA	Br.1
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	Br.2

Glavni projektant:

Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.

Broj licence:

300 P114 16

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

01.3.0./2024-IDR
Šabac, maj 2024. godine

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	Br.1
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	Br.2

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: **Aleksandar Lukić Pr PRAKSA59 Šabac,**
Janka Veselinovića 100, Šabac
Glavni projektant : **Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.**
Broj licence: **300 P114 16**
Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: **Aleksandar Lukić Pr PRAKSA59 Šabac,**
Janka Veselinovića 100, Šabac
Odgovorni projektant : **Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.**
Broj licence: **300 P114 16**
Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	Objekat u nizu	
Vrsta radova:	Nova gradnja stambenog objekta	
Kategorija objekta:	B- Stambeni objekat sa 3 i više stanova	
Klasifikacija pojedinih delova kompleksa:	Učešće u ukupnoj površini kompleksa (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100 %	112221– Stambene zgrade sa 3 i više stanova, do 2000 m2 i P+4+Pk, kategorija B
naziv prostornog odnosno urb.plana:	Plan generalne regulacije „Šabac“ - revizija	
Grad/opština:	Grad Šabac	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	k.p.br. 1458/4 KO Šabac k.p.br. 1458/22 KO Šabac deo k.p.br. 1458/7 KO Šabac deo k.p.br. 1458/21 KO Šabac	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	k.p.br. 1458/29 KO Šabac	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	/	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	/	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva)	/	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	/	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p.br. 1458/29 KO Šabac i k.p.br. 1458/26 KO Šabac	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		

PRIKLJUČAK NA ELEKTROMREŽU	Priključak na razvod elektroinstalacija na parceli iz ulice Nova 90 sa buduće TS "Kamička bašta";
Ukupan kapacitet	16 x 11,04 kW
Vrsta priključka	Trajni trofazni
Vrsta mernog uređaja	Za merenje utroška električne energije koristiti elektronska trofazna dvotarifna brojila aktivne energije 3x400/230V, 10-40 A sa DLMS protokolom. Za upravljanje tarifama koristiti upravljački uređaj-uklopni sat integrisan u elektronsko brojilo.
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	14 x 11,04 kW- stanovi;
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	1 x 11,04 kW- zajednička potrošnja; 1 x 11,04 kW- toplotna podstanica;
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli (ako postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
PRIKLJUČAK NA MREŽU VODOVODA	Priključak na gradsku vodovodnu mrežu u ulici P.J.Šturma promera Ø80mm
Ukupan kapacitet	1.04 l/s, radni pritisak oko 3,50bar
Vrsta priključka	PEØ32x2.0mm
Vrsta mernog uređaja	14 x Vodomer za 14 stambenih jedinica (DN20-3/4")
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	14 x vodomer, jedan ulaz;
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli (ako postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
PRIKLJUČAK NA MREŽU KANALIZACIJE	Priključenje na gradsku kanalizacionu mrežu u ulici P.J.Šturma promera Ø300mm
Ukupan kapacitet	/
Vrsta priključka	PVC cev, min Ø 150mm
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli (ako postoje)	
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/

Netipični potrošači	/
PRIKLJUČAK NA MREŽU GASOVODA	Priključenje na gradski gasovod u ulici P.J.Šturma preko novog priključka na parceli
Ukupan kapacitet	2x32 kW
Vrsta priključka	Ø40 SDR11, SRPS EN 1555
Vrsta mernog uređaja	KMRS
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Planirana potrošnja prirodnog gasa: <10 Nm ³ /h
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli (ako postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
PRIKLJUČAK NA JAVNI PUT	sa puta na k.p.br.1458/29 KO Šabac (postojeća ulica) i na k.p.br.1458/26 KO Šabac (nakon realizacije Nova 90)

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele:	577 m²
	Ukupna BRGP:	965.47 m²
	Ukupna BRGP (podzemno i nadzemno):	Nadzemno: 850.32 m² Podzemno: 115.15 m²
	Ukupna NETO (podzemno i nadzemno) površina:	Nadzemno: Pneto=657.12 m² Pneto (-3%)=639.30 m² Podzemno: Pneto=90.65 m² Pneto (-3%)=88.02 m²
	BRUTO površina prizemlja	198.85 m²
	Površina zemljišta pod novoproj. objektom/zauzetost:	217.95m²
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža) novih objekata:	Po+P+2+Ps

	Visina novog objekta (venac, sleme i dr.):	13.30 m visina u odnosu na trotoar; +12.40 m venac u donosu na kotu prizemlja; +10.40 m sleme u odnosu na kotu prizemlja; +0.90 prizemlje (u odnosu na trotoar)
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Trotar: 79,20 m nv Prizemlje: 80,15 m nv Visina: 92,50 m nv
	Spratna visina	2.95m prizemlje i spratovi; 2.70m podrum;
Posebni delovi objekta:	Broj stanova	14 stanova
	Broj poslovnih prostora:	/
	Broj parking mesta (ukupno)	14 PM ukupno (12 PM na parceli + 2 se obezbeđuju na javnoj površini)
	Broj garaža/garažnih mesta:	/
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Termoizolaciona fasada, WPC drvena fasada, Opeka listele;
	Orijentacija slemena:	/
	Nagib krova:	ravan neprohodan krov
	Materijalizacija krova:	Ravan krov-hidroizolacija
Procenat zelenih površina:	Min 20% (115.40 m ²)	20,33 % (117.33 m ²)
Indeks zauzetosti:	Max 60% (345.60 m ²)	37.72% (P=217.95 m ²)
Indeks izgrađenosti:	Max 2,5 (1440.00 m ²)	1,47 (P=850.32 m ²)
Način grejanja:		gas
Druge karakteristike objekta:	Stambeni objekat sa 14 stanova, spratnosti Po+P+2+Ps. Stanovi se nalaze na svim nadzemnim etažama. U podrumu su smeštene tehničke prostorije i stanarske ostave.	
Predračunska vrednost objekta:	56.452.500,00 rsd (bez PDV-a)	

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR:	GD LUNA STAN d.o.o. Šabac Ul.Karadjordjeva 16/1, Šabac
OBJEKAT:	112221– Stambene zgrade sa 3 i više stanova, do 2000 m ² i P+4+Pk, kategorija B, 100 %
LOKACIJA:	k.p.br.1458/8 i 1458/22, delovi k.p. 1458/7 i 1458/21 KO Šabac Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac

0.8.1. - ARHITEKTURA

Podloge i lokacija. Na osnovu projektnog zadatka sastavljenog od strane Investitora, urađeno je Idejno rešenje-IDR VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA sa 14 stanova na parceli koja će se formirati od: k.p.br.1458/8 (u celosti), k.p.1458/22 (u celosti), 1458/7 KO Šabac (deo) i 1458/21 KO Šabac (deo), a na lokaciji Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, u Šapcu. Planski dokument koji je polazište za projektovanje je Plan generalne regulacije „Šabac-revizija“. U okviru Projekta arhitekture, sastavljen je tehnički opis VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA ukupne bruto razvijene građevinske površine 965,47m² i spratnosti Po+P+2+Ps.

Predmetni objekat je projektovan u sklopu arhitektonske celine koju, prema urbanističkom projektu, će činiti 3 stambena objekta i svojim oblikovanjem i uredjenjem će činiti jedinstven kompleks. Poslednju u nizu je predmetni objekat, označen kao ZGRADA 3.

Predmetna parcela. Građevinska parcela će biti formirana od k.p.br.1458/8 i 1458/22 u celosti i delova k.p.br.1458/7 i 1458/21 KO Šabac. Ukupna površina novoformirane parcele će iznositi 577m² (0.05.77ha). Prema Planu, k.p. pripada prostornoj celini III: Gradski poluprsten, nalazi se u bloku 164, a u zoni S2- Opšte stambene i mešovite zone u naseljima srednjih gustina. Parcela je pravilnog oblika i svojom južnom granicom izlazi na Ulicu Pavla Jurišića Šturma, a svojom severnom stranicom izlazi na novoprojektovanu ulicu Nova 90 (prema Planu), koja trenutno nije izvedena. Sa ostale dve granice se graniči sa susednim parcelama. Postojeći kolski i pešački pristup je iz Ulice Pavla Jurišića Šturma. Prema podacima iz PGR "Šabac"-revizija i "Planu saobraćaja, regulacije, građevinske linije i visinske regulacije", građevinska linija je obeležena i uneta je na geodetskoj podlozi i crtežima situacija a predviđeno je postavljanje novih objekata od medje do medje. Prema geodetskoj podlozi, na parceli nisu zabeleženi postojeći objekti.

Parametri novoprojektovanog objekta. VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT -zgrada 3

- Spratnosti	=	Po+P+2+Ps
- Nadzemna BRGP	=	850.32 m ²
- Podzemna BRGP	=	115.15 m ²
- Ukupna BRGP	=	965.47 m ²
- Step en zauzetosti	=	37.42% (215.95 m ²)
- Indeks izgrađenosti	=	1.47
- NETO površina	=	747.77 m ²

- redukovana NETO površina (-3%)	=	727.32 m ²
- NETO površina nadzemno	=	657.12 m ²
- redukovana NETO površina nadzemno (-3%)	=	639.30 m ²
- NETO površina podzemno	=	90.65 m ²
- redukovana NETO površina podzemno (-3%)	=	88.02 m ²
- relativna KOTA prizemlja	=	+0.00 m
- apsolutna KOTA prizemlja	=	+80.10 mnv
- relativna KOTA trotoara	=	-0.90 m
- apsolutna KOTA trotoara	=	+79.20
- spratnost nadzemno	=	+2.95 m
- spratnost podzemno	=	-2.70 m
- visina atike krova	=	+12.40 m (+92.50 mnv) u odnosu na kotu prizemlja
- visina objekta	=	+13.30 m u odnosu na trotoar

Objekat je pravilnog, pravougaonog oblika i postavljen na gradjevinskim linijama a spratovi su u delovima prepušteni 0,65m u odnosu na gabarit prizemlja ka regulacionim linijama. Gabarit prizemlja stambenog objekta je dim 16,71 x 11,90m, a gabarit spratnih etaža je 16,71 x 13,20m. Povučeni sprat je povučen 1,50m u odnosu na liniju prizemlja (gradjevinsku liniju) i delimično je natkriven betonskom pergolom. Krov objekta je neprohodan ravan krov, sa padovima ka slivnicima.

Pozicija objekta. Objekat je, prema Planu, postavljen na obeleženim gradjevinskim linijama, a prema regulaciji. Svojim bočnim stranama, objekat je postavljen na medjne linije. Sa strane Ulice Pavla Jurišića Šturma, objekat je pozicioniran u odnosu na regulacionu liniju u dužini od 11,60m. Sa strane Ulice Nova 90, objekat je pozicioniran u odnosu na regulacionu liniju u dužini od 10,90m. Projektom i Planom su predviđeni glavni kolski i pešački prilaz iz Ulica Pavla Jurišića Šturma i Nova 90. Pozicija objekta na katastarskoj parceli je prikazana na crtežu 02.Situacija.

Namena objekta i prostorna organizacija. Predmetni objekat je stambenog karaktera sa zajedničkim prostorijama. Projektom je predviđeno 14 stambenih jedinica na nadzemnim etažama i zajedničke prostorije i tehničke prostorije u podrumu. Takodje, zbog toga što parcela izlazi na dve ulice, predviđena su 2 ulaza u objekat, glavni i pomoćni ulaz.

Glavni ulaz u objekat je sa južne strane, odakle se preko vetrobrana pristupa do glavnog hodnika, stepeništa i lifta. Takodje se iz hodnika pristupa i pomoćnom ulazu preko pešačke rampe u objekat koji vodi do ulice Nova 90. Stepenišnom komunikacijom i liftom se dolazi do podruma sa zajedničkim prostorijama (ostavama), toplotnom podstanicom i prostorijom za vodomere, te do nadzemnih etaža i pripadajućih stambenih jedinica. U prizemlju se nalaze tri stana (jedna garsonjera, jedan dvosoban i jedan dvoiposoban), prvi i drugi sprat su tipski sa po 4 stana (dve garsonjere i dva dvosobna), dok povučeni sprat ima tri stana (tri dvosobna).

PRIZEMLJE

Funkcionalna jedinica:	Prostorije:	P (m ²)	Redukovana P(m ²)
------------------------	-------------	---------------------	-------------------------------

Stan br.1- trosoban stan-	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo, terasa	59.95	58.16
Stan br.2- Dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba i trpezarija, kuhinja, dve spavaće sobe, kupatilo	46.12	44.90
Stan br.3- Garsonjera	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, vešeraj, terasa	26.32	25.52

I SPRAT

Funkcionalna jedinica:	Prostorije:	P (m ²)	Redukovana P(m ²)
Stan br.4- garsonjera	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, terasa	29.25	28.43
Stan br.5- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, spavaća soba, kupatilo i terasa	51.28	49.86
Stan br.6- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, spavaća soba, kupatilo i terasa	51.50	50.08
Stan br.7- garsonjera	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa	29.52	28.69

II SPRAT

Funkcionalna jedinica:	Prostorije:	P (m ²)	Redukovana P(m ²)
Stan br.8- garsonjera	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, terasa	29.25	28.43
Stan br.9- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, spavaća soba, kupatilo i terasa	50.58	49.24
Stan br.10- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, spavaća soba, kupatilo, terasa	51.50	50.08
Stan br.11- garsonjera	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, terasa	29.52	28.69

POVUČENI SPRAT

Funkcionalna jedinica:	Prostorije:	P (m ²)	Redukovana P(m ²)
Stan br.12- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba, kupatilo, dve terase	47.38	46.29

Stan br.13- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba, kupatilo, terasa	45.99	44.91
Stan br.14- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba, kupatilo, dve terase	47.54	46.45

Oblikovanje novoprojektovanog objekta. Objekat je oblikovan i projektovan kao savremena struktura pravilnog oblika. Na fasadi se formiraju 3 različita materijala- termoizolaciona fasada u svetlo sivoj boji, listele od opeke i kompakt ploče u dezenu drveta. Različiti materijali naglašavaju različite nivoe fasadnog platna i doprinose dinamici objekta i celokupnog kompleksa. Koncept arhitekture objekta je formiran na savremenim principima jednostavnosti objekta i upotrebe savremenih fasadnih materijala. Predmetni objekat je deo zajedničke celine/kompleksa koju čine tri objekta u nizu od kojih je predmetni objekat označen kao ZGRADA3.

Krov i krovni prokrivač. Krov objekta je ravan neprohodan, završnog sloja hidroizolacione PVC membrane, postavljene na izliven sloj za pad. U okviru krovnog pokrivača su predviđeni opšivke oko dimnjaka i oluka.

Fasadna obloga. Oblikovanje objekta se naglašava kroz materijalizaciju fasade. Kompletan objekat je fasadno obložen termoizolacionom fasadom od kamene vune debljine d=10 i 8 cm. Finalna obrada fasada je bavalit u boji prema izboru Investitora a uz odobrenje Projektanta, a na delovima fasade se postavljaju kompaktne panel ploče ili listele. Na delu fasade gde je obloga 8cm stiropor, postavljaju se kompakt ploče ili listele od opeke u sloju lepka.

Konstrukcija i materijalizacija. Konstrukciju objekta čine armirano-betonski stubovi dimenzija 25 x 25 cm, povezani armirano-betonskim serklažima i gredama. Podrumska ploča je armirano-betonska, sa zidanim podrumskim zidovima i AB stubovima. Medjuspratna tavanica je radjena u sistemu FERT gredica. Fasadni zidovi su zidani klima blokom sa termoizolacijom od 10cm za termoizolacionu fasadu. Unutrašni pregradni zidovi su od pregradnog bloka d=10 i klima bloka d=25cm. Fasadne otvore, prozore i vrata, čini aluminijumska stolarija antracit sive boje sa termoprekidom. Unutrašnja obrada zidova je malterisana, sa kasnijim gletovanjem i krečenjem. Podna obloga u stambenim prostorijama je parket i keramika, dok je u zajedničkim prostorijama protivklizna keramika.

Odvodnjavanje atmosferskih padavina. Odvođenje atmosferskih padavina sa krova se vrši preko slivnika do olučnih vertikala dim. 120x120mm. Olučne vertikale se svode na zelenu površinu pošto ne postoji sistem atmosferske kanalizacije. Svi horizontalni i vertikalni oluci se rade od plastficiranog lima boje u tonu RAL7016.

Uređenje parcele. Predmetna parcela, sa svoje dve strane (južne i severne orijentacije) izlazi direktno na javnu površine-uličnu saobraćajnice. Idejnim rešenjem su predviđeni nezavisni pešački i kolski ulazi na parcelu, i to glavni iz ulice Pavla Jurišića Šturma i pomoćni iz ulice Nova 90. Ukupan broj parking mesta je 12. Dimenzija parking mesta je 2,5 x 4,8 m. S obzirom da postoji 14 stambenih jedinica, a 12 parking mesta, za dva nedostajuća parking mesta će Investitor platiti gradsku taksu, a po Odluci Grada Šapca. Pešačka komunikacija sa ulica do ulaza u objekat je širine 1,50m za glavni ulaz i 1,50m za pomoćni ulaz, s tim što se

preko zadnjeg(pomoćnog ulaza) pristupa objektu preko pešačke rampe. Na parceli su predviđene su zelene površine čije uređenje će se voditi shodno lokacijskim uslovima.

Infrastruktura. Idejnim rešenjem objekta je predviđeno priključivanje na mrežu vodovoda i kanalizacije, elektroenergetski sistem, telekomunikacije i grejanja na gas, a što će se definisati shodno lokacijskim uslovima.

0.8.2- Hidrotehničke instalacije.

Predmetni stambeni objekat spratnosti Po+P+2+Ps, se nalazi u zoni gde je izgrađena primarna mreža vodovoda i kanalizacije. Objekat će se snabdevati sanitarnom vodom iz gradske vodovodne mreže, a odvod sanitarno-otpadne vode vršiti u gradsku kanalizacionu mrežu, a sve prema uslovima JKP Vodovod Šabac.

Predmetni stambeni objekat se planira priključiti na gradsku vodovodnu mrežu prečnika Ø80mm u Pavla Jurišića Šturma, preko pojedinačnih vodomera smešteni unutar objekta. Predviđa se da svaka stambena jedinica ima svoj individualni vodomera/merač protoka, prečnika Ø20mm, koji će biti smešteni u prostoriji za vodomere unutar objekta. Potrebna količina sanitarne vode je 1,90 l/sec.

Priključenje sanitarno-otpadnih voda planiranog objekta izvršiti na postojeću gradsku kanalizacionu mrežu prečnika Ø300mm u Ulici Pavla Jurišića Šturma. Potrebno je sanitarno-fekalne otpadne vode iz objekta sakupiti i evakuisati fekalnom kanalizacionom mrežom minimalnog profila Ø160 mm do graničnog revizionog silaza.

Prikupljanje i odvod atmosferskih voda će se obaviti ukoliko na predmetnoj lokaciji postoji kišna kanalizacija, što će definisati nadležna komunalna organizacija.

0.8.3- Elektroenergetske instalacije.

Objekat će biti priključen na Distributivni sistem električne energije prema uslovima za priključenje a za koju je nadležna ODS „EPS DISTRIBUCIJA“, OGRANAK-ELEKTRODISTRIBUCIJA ŠABAC.

Priključni kablovski orman KPK se postavlja na mestu koje će biti određeno uslovima EDŠ

Merno razvodni orman, MRO, izraditi od poliestera. Orman je namenjen za ugradnju u zid . Napajanje MRO se vrši iz KPK. MRO će se nalazi u prizemlju i iznjega će se napajati stanovi (14 stanova po 11.04 kW) , i zajednička potrošnja (1x11.04 kW)

Merenje utroška električne energije se vrši trofaznim dvotarifnim brojilima aktivne energije 8x400/230V, 10-40 A, za stanove i za zajedničku potrošnju (hodnici, stepenište) smeštenim u MRO. Iz MRO se napajaju razvodne table i ormani stanova preko napojnih vodova N2XH 5x6(4) mm² položenih u zidu ispod maltera.

Razvodne table su tipske industrijske izvedbe za montažu u zid. Izrađene su od PVC materijala. Razvodne table sadrže automatske osigurače 16,10,6 A. Prilikom povezivanja razvodnih tabli i ormana voditi računa o simetričnom opterećenju pojedinih faza.

Instalacije osvetljenja i priključnica u stanovima se izvode polaganjem kablova PP-Y u zid ispod maltera. Instalacije u lokalima i osvetljenja na stepeništu izvode se kablovima N2XH ili u rebrastim bezhalogenim instalacionim cevima u spušenom plafonu. U hodnicima i stepeništu stambenog dela, i lokalima predviđena je nužna rasveta svetiljkama sa sopstvenim izvorom napajanja tipa LED PANIK 9 W,525 lm, sa sopstvenim napajanjem(autonomije 3 h). Svi instalacioni prekidači se postavljaju na visini 1,5 m od gotovog poda.

Sve priključnice opšte namene postavljaju se na visini 0,4 m od gotovog poda. Priključnice posebne namene postaviti na određenoj visini u zavisnosti od namene. Instalacija monofaznih i trofaznih šuko priključnica izvodi se kablovima PP-Y(N2XH) 3x2,5 mm² odnosno PP-Y(N2XH) 5x2,5 mm² položenim u zidu ispod maltera.

Kao zaštita od kratkog spoja koriste se pravilno dimenzionisani automatski osigurači.

Zaštita od previsokog napona dodira -prema uslovima EDŠ

Sabirnica za izjednačenje potencijala (SIP) postavlja se u zidu ispod MRO. SIP je trakom Fe-Zn 25x4 mm spojena sa temeljnim uzemljivačem. Na SIP se spajaju instalacije vodovoda,kanalizacije i grejanja provodnicima PP-Y 6 mm² položenim u zidu ispod maltera.

U temelj objekta pre nalivanja betona potrebno je položiti u donjoj zoni traku Fe-Zn 25x4 mm. Traka se polaže na kant i delimično vari za armaturu temelja. Ukoliko se radi hidroizolacija po si sistemu kade onda se traka postavlja van kade, tj. u mršavi beton ispod temeljne trake. Na mestima označenim na crtežu ostaviti izvode (vertikale) do ispitnog spoja istom trakom. Vertikale se dalje stavljaju u oplatu stubova pre nalivanja betona. Na visini od 1.7 m od kote terena napraviti ispitne spojeve. Od ispitnih spojeva do krova polaže se u stubove traka Fe-Zn 20x3 mm.

Kao zaštita od atmosferskih pražnjenja zadovoljava klasičan gromobran. **Prihvatni deo gromobranske instalacije** izvodi se polaganjem trake Fe-Zn 20x3 mm po krovu i slemenu na potporama za traku. Sve veće metalne mase spojiti na gromobransku instalaciju. **Odvodni deo gromobranske instalacije** se izvodi trakom Fe-Zn 20x3 mm postavljenom u betonskim stubovima od krova do ispitnih spojeva.

Izvršiti spajanje horizontala oluka na gromobransku instalaciju hvataljkama za oluk.

Sve instalacije izvodjač je dužan izvesti prema projektu u skladu sa važećim tehničkim propisima i materijalima koji po svojim karakteristikama odgovaraju projektovanom i standardima SRPS-a.

Elektroenergetski zahtevi:

Ukupna maksimalna jednovremena snaga objekta:

14 x 11.04 kW- stanovi
 1 x 11.04 kW – zaj.potrošnja
 1 x 11.04 kW – toplotna podstanica

Granična dozvoljena vrednost faktora snage:

$\cos \phi \geq 0,95$

Mesto priključenja:

KPK

Vrsta priključka:

trofazni.

0.8.4- Mašinske instalacije grejanja.

Predmetni objekat će se priključiti na postojeću distributivnu gasovodnu mrežu Pe \varnothing 63 u ulici Pavla Jurišića Šturma a preko priključnog voda i KMRS a u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar ("Službeni list RS" broj 86/2015). U skladu sa napred navedenim propisima ispoštovana su potrebna rastojanja objekata i ostalih instalacija od priključnog voda i KMRS.

Na osnovu uslova Operatora distributivnog sistema predviđena je izgradnja gasnog priključnog voda dimenzije \varnothing 40 mm od PE cevi za gas, prema SRPS EN 1555, SDR 11, kvaliteta PE80 ili boljeg. Dužina gasnog priključnog voda je cca 20 m. Gasni priključak se gradi od mesta priključenja na postojeći distributivni PE gasovod u ulici Pavla Jurišića Šturma do mesta postavljanja KMRS na objektu. Trasa gasnog priključnog voda zadovoljava sve propisane uslove u pogledu rastojanja od ostalih instalacija i objekata u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar ("Službeni list RS" broj 86/2015).

Za potrebe predmetnog objekta, odnosno priključenja unutrašnje gasne instalacije u objektu na distributivni sistem za prirodni gas, predviđena je, prema uslovima Operatora distributivnog sistema, KMRS veličine G-6, opsega ulaznog pritiska od 1 do 4 bar, izlaznog pritiska 22 do 25 mbar. Izbor KMRS je izvršen na osnovu potrebe za prirodnim gasom 6 do 10 Nm³/h, pritiska u distributivnoj gasnoj mreži i potrebnog pritiska u unutrašnjoj gasnoj instalaciji. Lokacija KMRS zadovoljava sve uslove u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar ("Službeni list RS" broj 86/2015).

Na osnovu uslova JKP „Toplana-Šabac“, kao toplotni izvor za potrebe predmetne instalacije, predviđene su dve gasne kotlovske jedinice snage od po 32 kW sa pripadajućom opremom, koje se pozicioniraju u toplotnoj podstanici (podrum) i koje se smeštaju u zasebne prostorije. Cevovod zajedničkog dela instalacija se izrađuje od tvrdih bakarnih cevi koje se spajaju lemljenjem. Cirkulacija u sekundarnom delu sistema se ostvaruje cirkulacionim pumpama sa promenljivim brojem obrtaja.

Svaki od priključaka na sistem predstavlja zaseban merno-regulacioni krug. Planirana je ugradnja merila utroška toplotne energije za svaki priključak kao i ručni balansni ventil kojim se obezbeđuje hidraulička regulacija čitavog sistema. Prostorija toplotne podstanice se oprema priključkom na vodovod, kanalizaciju i elektro instalacije. Za potrebe napajanj, u toplotnoj podstanici se predviđja zasebni razvodni elektro ormar.


Predviđeno je da se kao grejna tela koriste čelični panelni radijatori i cevasti sušači. Dimenzionišu se za sistem sa temperaturskim režimom 70/50 °C. Priključenje grejnih tela na sistem se vrši iz distributivnih ormarića koji se ugrađuju u svaki stan. U distributivnim ormarićima se nalaze distributivni kolektori na koje se Al-PEX cevovodom povezuju grejna tela. Cevovod se polaže u cementnu košuljicu. Svako grejno telo je povezano sa distributivnim ormarićem zasebno. Svaki izvod distributivnih kolektora se oprema loptastim slavimama čime je omogućeno pojedinačno isključenje svakog grejnog tela iz sistema bez zaustavljanja grejanja. Distributivni ormarići se opremaju loptastim slavinama na kolektorima (ulaz i izlaz iz distributivnog ormarića) kao i završnim komadima (automatsko lonče za ispuštanje vazduha iz sistema i slavina za punjenje i pražnjenje sistema).

Obezbeđenje od pojave prekomernog pritiska u instalaciji se vrši ugradnjom zatvorenih ekspanzionih posuda i sigurnosnih ventila sa oprugom. Maksimalni radni pritisak u sistemu je 3 bar.

Svi cevovodi predmetne instalacije se termički izoluju prefabrikovanim cevastim termoizolacionim elementima. Predviđena je termička izolacija i ostalih elemenata instalacije kako bi se ostvarile uštede u potrošnji toplotne energije.

Instalacija se oprema potrebnim brojem termometara i manometara kako bi mogao da se pratiti rad instalacije i vrše podešavanja i analize u skladu sa konkretnim zahtevima na licu mesta. Na osnovu dogovora sa upravljačem instalacijom, predvideće se sistemi za daljinski nadzor i upravljanje kompatibilni sa njegovim sistemom.

Glavni projektant:
Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.
br.lic. IKS 300 P114 16



0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKATA

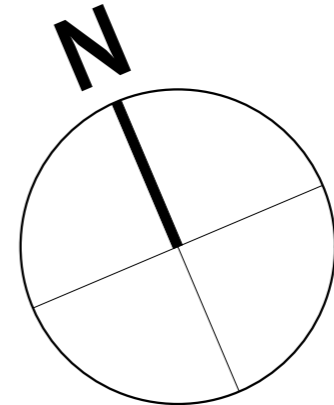
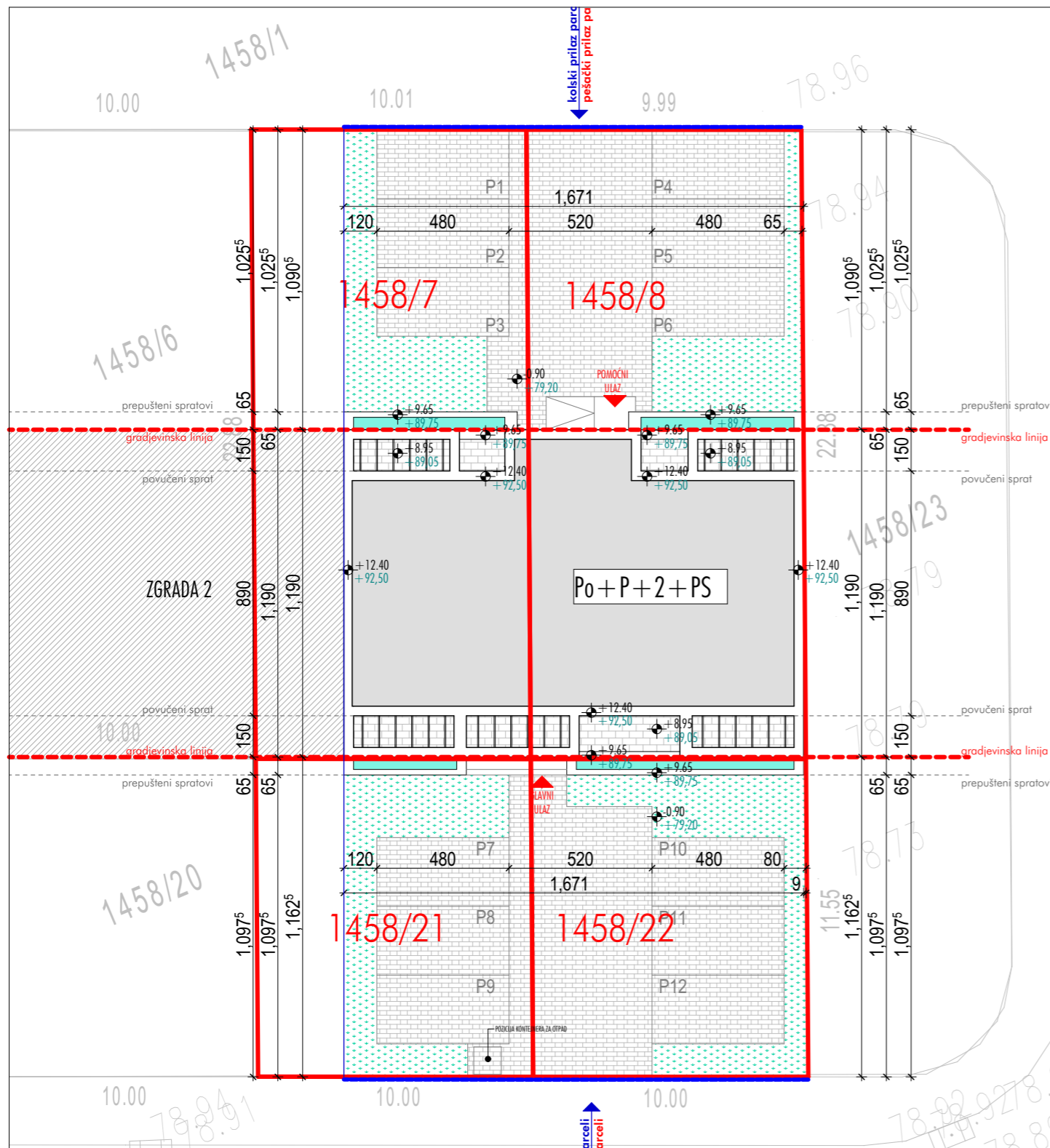
NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA (m ²)	NETO POVRŠINA Redukovana (-3%) (m ²)
Stan S1	PRIZEMLJE	TROSOBAN	59.95	58.16
Stan S2	PRIZEMLJE	DVOSOBAN	46.12	44.90
Stan S3	PRIZEMLJE	GARSONJERA	26.32	25.52
Stan S4	PRVI SPRAT	GARSONJERA	29.25	28.43
Stan S5	PRVI SPRAT	DVOSOBAN	51.28	49.86
Stan S6	PRVI SPRAT	DVOSOBAN	51.50	50.08
Stan S7	PRVI SPRAT	GARSONJERA	29.52	28.69
Stan S8	DRUGI SPRAT	GARSONJERA	29.25	28.43
Stan S9	DRUGI SPRAT	DVOSOBAN	50.58	49.24
Stan S10	DRUGI SPRAT	DVOSOBAN	51.50	50.08
Stan S11	DRUGI SPRAT	GARSONJERA	29.52	28.69
Stan S12	POVUČENI SPRAT	DVOSOBAN	47.38	46.29
Stan S13	POVUČENI SPRAT	DVOSOBAN	45.99	44.91
Stan S14	POVUČENI SPRAT	DVOSOBAN	47.54	46.45



PRAKSA59 → studio za arhitekturu,
= urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com

adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

0.10. GRAFIČKI PRILOZI

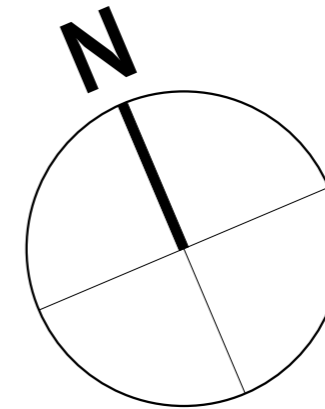
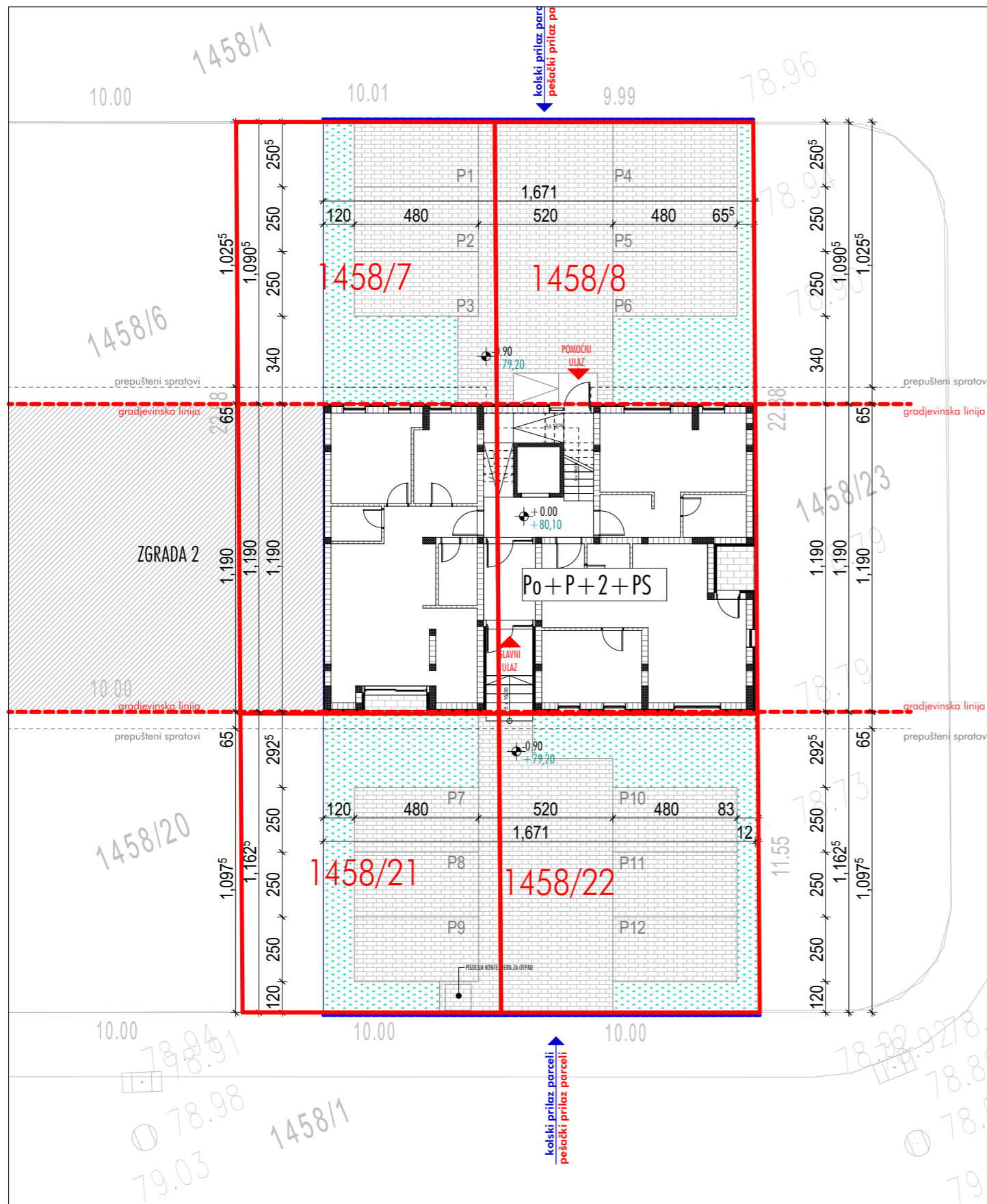


LEGENDA:

- **GRANICA KATASTARSKIH PARCELA**
- **PLANIRANA GRANICA KATASTARSKE PARCELE**
- **REGULACIONA LINIJA**
- - - **GRADJEVINSKA LINIJA**
- **GABARIT OBJEKTA**
- - - **GABARIT SPRATNIH ETAŽA I POVUČENI SPRAT**
- 1458/22, 1458/8, **BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA**
deo 1458/21, deo 1458/7
- P1, P2, ... **PARKING MESTA 250 x 480cm (12)**
- ZELENA POVRŠINA P=117,3 m², I_{zel}=20.3%**
- POPLOČANJE- BEHATON**


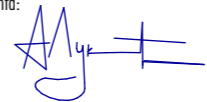
улица Павла Јуришића Штурма (Луке Туфегџића)

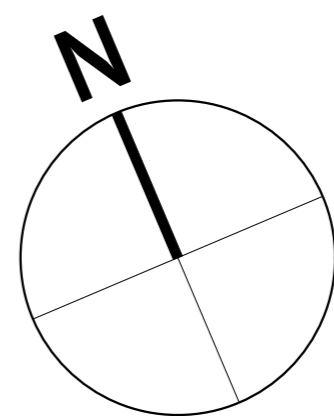
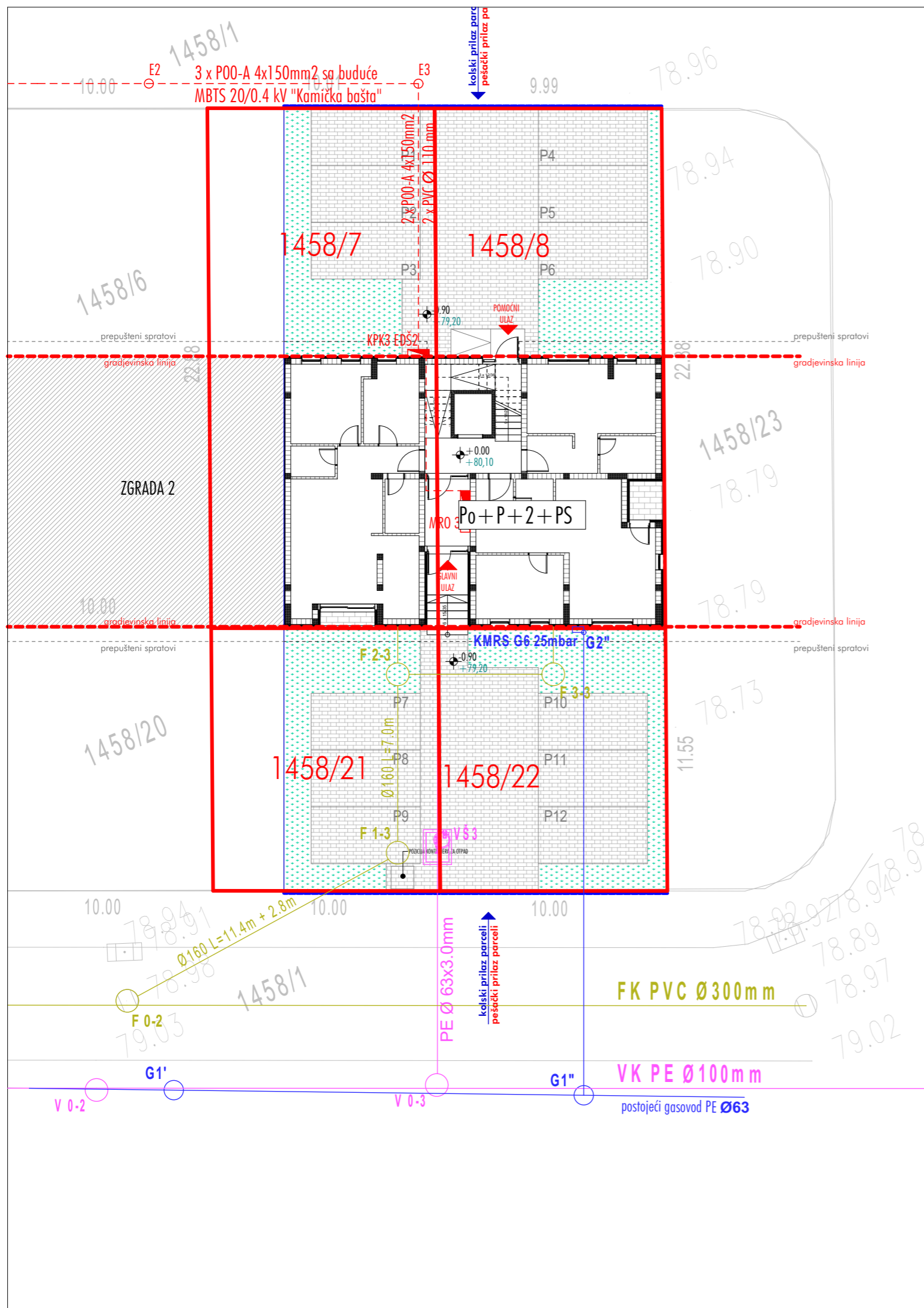
Projektna organizacija:		PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer = telefon → +381.(0)60/644-6631 e-mail → 59praksa@gmail.com адреса → Јанка Веселиновића 100, Шабач матични/рег. број → 64710770 ПИБ → 110183745 текући рачун → 160-486991-20	
Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac		Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje-IDR	
Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 3 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac kp 1458/22, 1458/8, deo 1458/21, deo 1458/7, KO Šabac		Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA	
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16 MP		Naziv crteža: - SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA -	
Saradnik na projektu: Ksenija Lukić, d.i.a.		Razmera: 1:200 Broj crteža: 9.1. Datum izrade: April 2024.	
Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja			



LEGENDA:

- **GRANICA KATASTARSKIH PARCELA**
- **PLANIRANA GRANICA KATASTARSKE PARCELE**
- **REGULACIONA LINIJA**
- - - **GRADJEVINSKA LINIJA**
- GABARIT PRIZEMLJA**
- GABARIT SPRATNIH ETAŽA I POVUČENI SPRAT**
- 1458/22, 1458/8, **BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA**
deo 1458/21, deo 1458/7
- P1, P2, ... **PARKING MESTA 250 x 480cm (12)**
- ZELENA POVRŠINA P=117,3 m², I_{zel}=20.3%**
- POPLOČANJE- BEHATON**

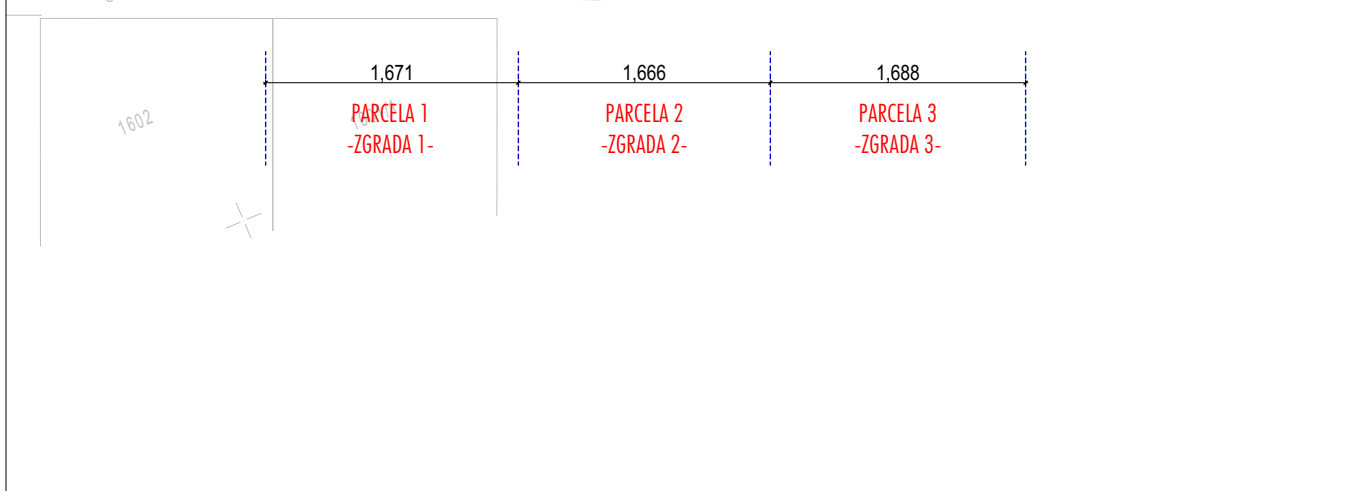
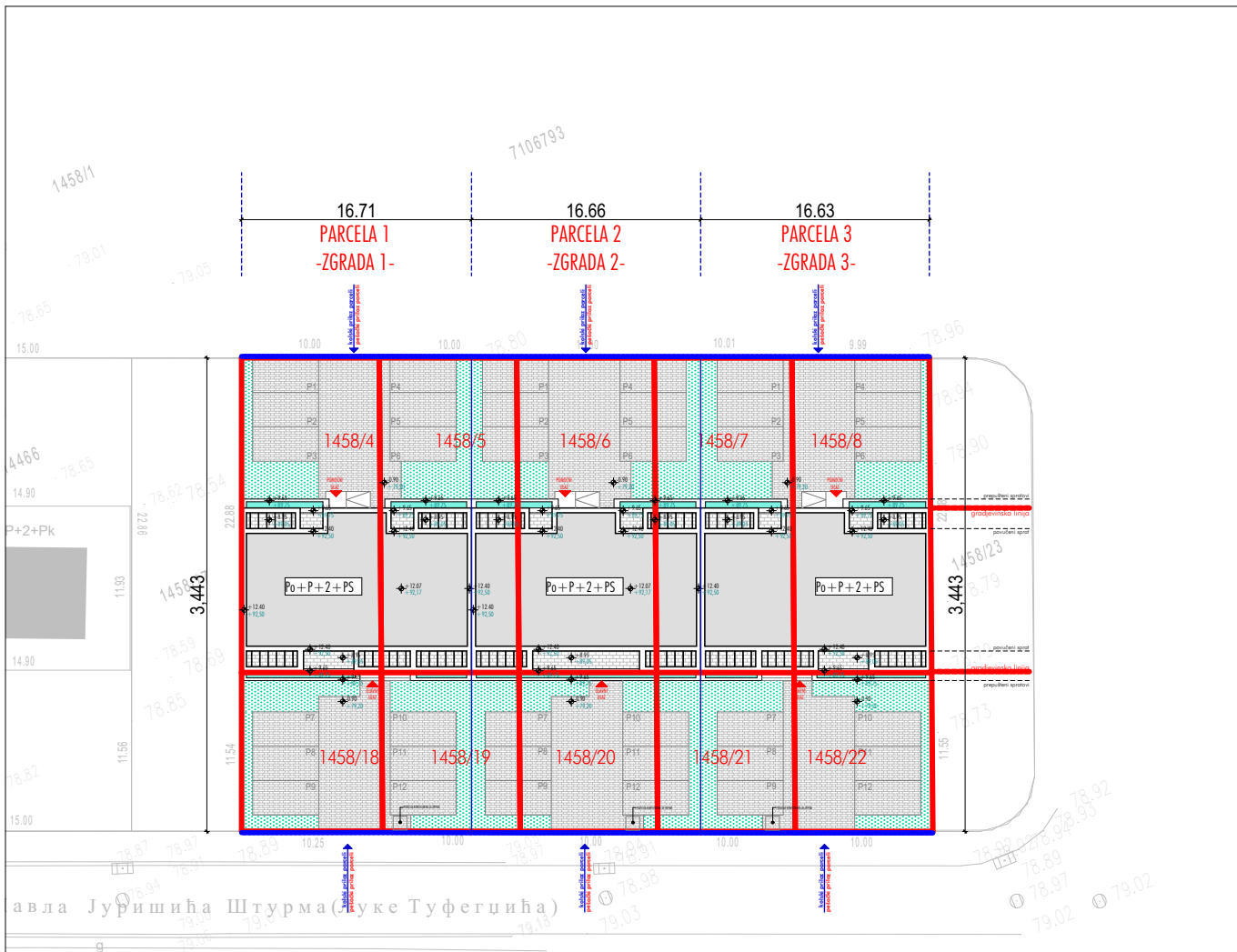
Projektna organizacija:				PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer		adresa → Jankić Veselinovića 100, Šabac	
				= telefon → +381.(0)60/644-6631		matični/reg. broj → 64710770	
				e-mail → 59praksa@gmail.com		PIB → 110183745	
						tekući račun → 160-486991-20	
Investitor:	GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac			Oznaka vrste tehničke dokumentacije:			
Naziv i lokacija objekta:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 3 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac kp 1458/22, 1458/8, deo 1458/21, deo 1458/7, KO Šabac			Idejno rešenje-IDR			
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:	Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16			 MP		Oznaka i naziv dela projekta:	
Saradnik na projektu:	Ksenija Lukić, d.i.a.			0 - GLAVNA SVESKA			
Za gradjenje/ izvodjenje radova:	nova gradnja			Naziv crteža:		- SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA I PARTERNIM UREDJENJEM -	
	Razmera:	Broj crteža:	Datum izrade:				
	1:200	9.2.	April 2024.				





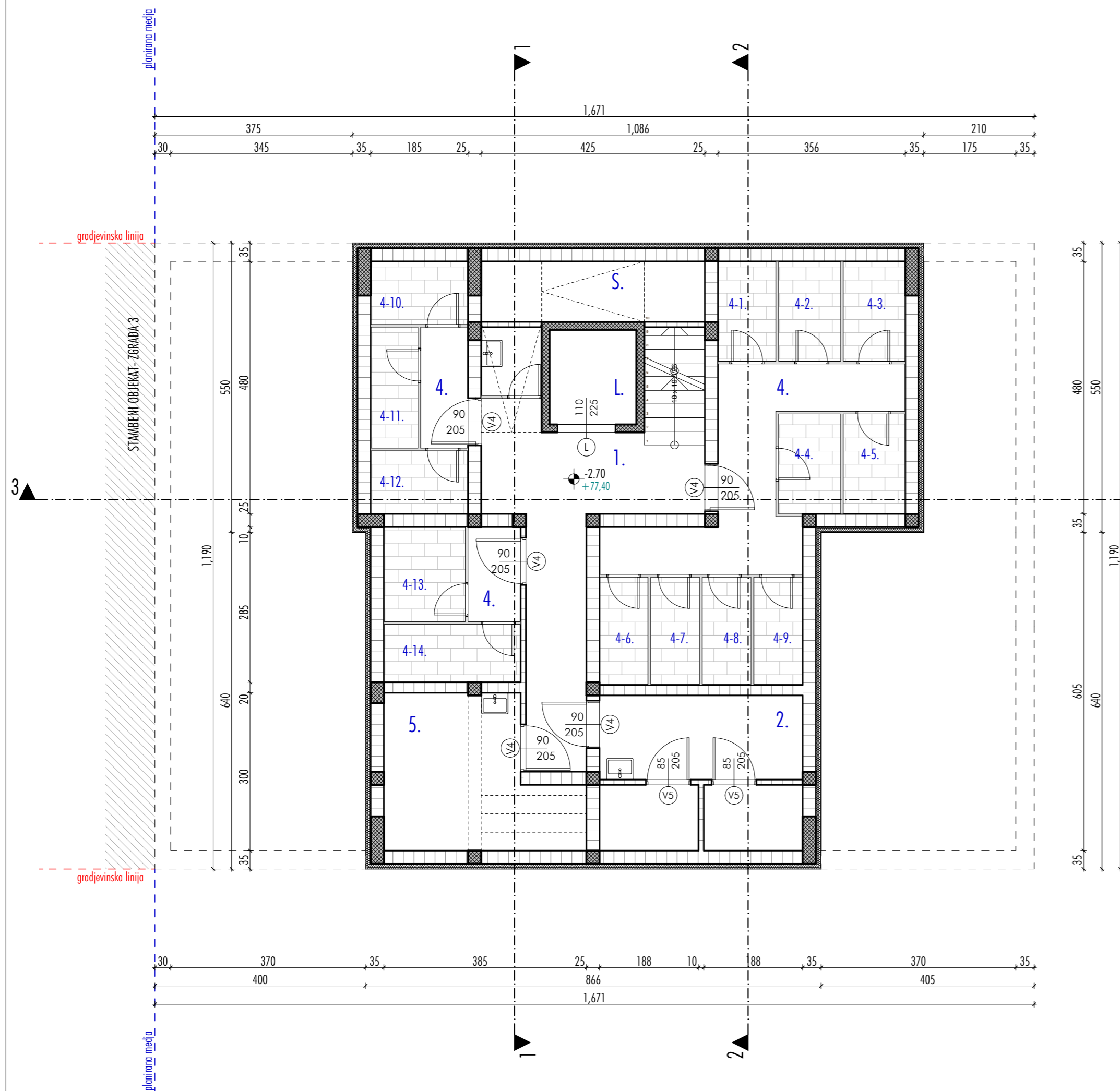
LEGENDA:

- **GRANICA KATASTARSKIH PARCELA**
- **PLANIRANA GRANICA KATASTARKE PARCELE**
- **REGULACIONA LINIJA**
- - - **GRADJEVINSKA LINIJA**
- **GABARIT PRIZEMLJA**
- - - **GABARIT SPATNIH ETAŽA I POVUČENI SPRAT**
- 1458/22, 1458/8, 1458/21, deo 1458/7 **BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA**
- P1, P2, ... **PARKING MESTA 250 x 480cm (12)**
- ZELENA POVRŠINA P=117,3 m², I_{zel}=20.3%**
- POPLOČANJE- BEHATON**
- **ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE**
- **SPOJŠNJE GASNE INSTALACIJE**
- **VODOVODNE INSTALACIJE**
- **KANALIZACIONE INSTALACIJE**

Projektna organizacija: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold; margin-top: 10px;">59</div>	PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer = telefon → +381.(0)60/644-6631 e-mail → 59praksa@gmail.com	adresa → Jankić Veselinovića 100, Šabac matični/reg. broj → 64710770 PIB → 110183745 tekući račun → 160-486991-20
Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac	Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje-IDR	
Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 3 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac kp 1458/22, 1458/8, deo 1458/21, deo 1458/7, KO Šabac	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA	
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16 <div style="text-align: right; margin-top: 5px;"> MP </div>	Naziv crteža: - SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHRON-PLANA INSTALACIJA -	
Saradnik na projektu: Ksenija Lukić, d.i.a.	Razmera: 1:200	Broj crteža: 9.3.
Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja	Datum izrade: April 2024.	



Projektna organizacija: 		PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer telefon → +381.(0)60/644-6631 e-mail → 59praksa@gmail.com		adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac matični/reg. broj → 64710770 PIB → 110183745 tekući račun → 160-486991-20	
Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorđeva 16, Šabac			Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje-IDR		
Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 3 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac kp 1458/22,1458/8, deo 1458/21, deo 1458/7, KO Šabac			Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA		
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16  MP			Naziv crteža: - ŠIRI SITUACIONI PLAN KOMPLEKSA -		
Za gradjenje/ izvođenje radova: nova gradnja		Razmera: 1:500	Broj crteža: 9.4.	Datum izrade: April 2024.	



LEGENDA PROSTORIJA:

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- Podrum

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	12.69	12.31	16.33	keramika
3.	Prostorija za održavanje zgrade	1.50	1.46	5.38	keramika
4.	Stanarske ostave (14)	45.62	44.25	52.16	keramika
5.	Prostorija za vodomere	9.35	9.07	8.38	keramika
L	Liftovsko jezgro	2.97	2.97	11.40	keramika
S.	Stepenište	7.58	7.35	11.40	keramika
NETO površina zajedničkih prostorija podruma:		79.71 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina zajedničkih prostorija podruma:		77.41 m ²			

TOPLOTNA PODSTANICA- Podrum

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
2.	Toplotna podstanica	10.94	10.61	22.38	keramika
NETO površina toplotne podstanice:		10.94 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina toplotne podstanice:		10.61 m ²			

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

PODRUM- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m ²)	reduk. (-3%) P (m ²)
STAMBENE PROSTORIJE:	/	/
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	79.71 m ²	77.41 m ²
TOPLOTNA PODSTANICA:	10.94 m ²	10.61 m ²
Ukupna NETO površina PODRUMA:	90.65 m²	88.02 m²

PODRUM- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina PODRUMA:	90.65 m ²
redukovana NETO površina PODRUMA:	88.02 m ²
BRUTO površina PODRUMA:	115.15 m²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	747.77 m ²
redukovana NETO površina objekta:	727.32 m ²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	115.15 m ²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	850.32 m ²
BRUTO površina objekta:	965.47 m ²
površina ZAUZETOSTI objekta:	217.95 m ²

RELATIVNA KOTA PODRUMA = -2.70 m
APSOLUTNA KOTA PODRUMA = +77.40 m

Projektna organizacija: **59** PRAKSA59 + studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer, matični/reg. broj → 64710770, telefon → +381.(0)60/644-6631, e-mail → 59praksa@gmail.com, adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac, maticni/reg. broj → 64710770, PIB → 110183745, tekući račun → 160-486991-20

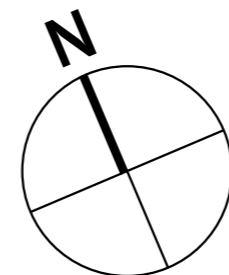
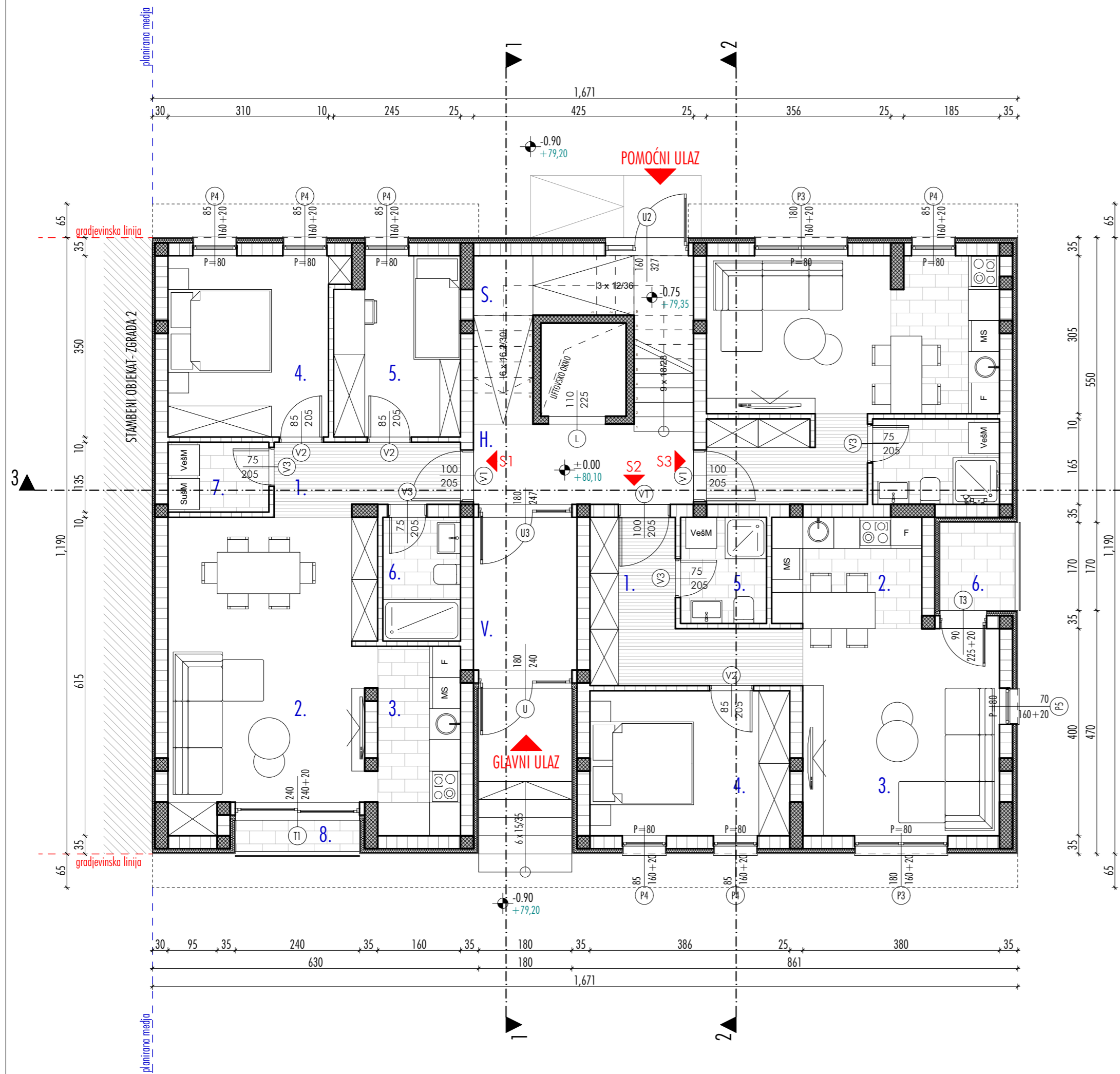
Investitor: **GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadžordeva 16, Šabac**
 Naziv i lokacija objekta: **VIŠEPRODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 3, Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac, kp 1458/22,1458/8, deo 1458/21, deo 1458/7, KO Šabac**

Oznaka vrste tehničke dokumentacije: **Idejno rešenje-IDR**
 Oznaka i naziv dela projekta: **0 - GLAVNA SVESKA**

Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: **Aleksandar Lukić, d.i.a.** (signature) MP, br.licence: 300 P114 16
 Saradnik na projektu: **Ksenija Lukić, d.i.a.**

- OSNOVA PODRUMA -

Za gradjenje/ izvodjenje radova: **nova gradnja**
 Razmera: **1:75**, Broj crteža: **9.5.**, Datum izrade: **April 2024.**



LEGENDA PROSTORIJA:

STAN br.1- trosoban stan

Br.	Namena prostoriije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	4.70	4.56	13.16	parket
2.	Dnevna soba i trpezarija	22.44	21.77	8.30	keramika
3.	Kuhinja	5.86	5.68	18.18	parket
4.	Spavaća soba	11.10	10.78	13.90	parket
5.	Spavaća soba	8.19	7.94	14.08	parket
6.	Kupatilo	3.59	3.48	11.18	parket
7.	Vešeraj	2.63	2.55	9.08	keramika
8.	Terasa	1.44	1.40	9.08	keramika
NETO površina stana br.1:					59.95 m ²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.1:					58.16 m ²

STAN br.2- dvosoban stan

Br.	Namena prostoriije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	8.07	7.83	8.30	parket
2.	Kuhinja sa trpezarijom	6.17	5.98	9.80	keramika
3.	Dnevna soba	15.20	14.74	17.08	parket
4.	Spavaća soba	10.81	10.49	11.98	parket
5.	Kupatilo	3.40	3.39	8.10	keramika
6.	Terasa	2.47	2.47	8.10	keramika
NETO površina stana br.2:					46.12 m ²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.2:					44.90 m ²

STAN br.3- garsonjera

Br.	Namena prostoriije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00	9.50	parket
2.	Dnevna soba	10.86	10.53	14.97	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	6.24	6.05	9.70	keramika
4.	Kupatilo	4.06	3.94	7.80	keramika
NETO površina stana br.3:					26.32 m ²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.3:					25.52 m ²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- Prizemlje

Br.	Namena prostoriije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
H.	Hodnik	6.43	6.24	11.60	keramika
S.	Stepenište	9.88	9.58	11.72	keramika
V.	Vetrobran	5.90	5.72	7.80	keramika
NETO površina zajedničkih prostoriija prizemlja:					22.21 m ²
NETO redukovana (-3%) površina zajedničkih prostoriija prizemlja:					21.54 m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

PRIZEMLJE- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m ²)	reduk. (-3%) P (m ²)
STAMBENE PROSTORIJE:	132.39 m ²	128.58 m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	22.21 m ²	21.54 m ²
TOPLOTNA PODSTANICA:	/	/
Ukupna NETO površina PRIZEMLJA:	154.60 m²	150.12 m²

PRIZEMLJE- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina PRIZEMLJA:	154.60 m ²
redukovana NETO površina PRIZEMLJA:	150.12 m ²
BRUTO površina PRIZEMLJA:	198.85 m²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	747.77 m ²
redukovana NETO površina objekta:	727.32 m ²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	115.15 m ²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	850.32 m ²
BRUTO površina objekta:	965.47 m ²
površina ZAUZETOSTI objekta:	217.95 m ²

RELATIVNA KOTA PRIZEMLJA = +0.00 m

APSOLUTNA KOTA PRIZEMLJA = +80.10 m

Projektna organizacija:



PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
 matični/reg. broj → 64710770
 telefon → +381.(0)60/644-6631
 e-mail → 59praksa@gmail.com
 adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
 PIB → 110183745
 tekući račun → 160-486991-20

Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorđeva 16, Šabac
 Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 3
 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac
 kp 1458/22,1458/8, deo 1458/21, deo 1458/7, KO Šabac

Oznaka vrste tehničke dokumentacije:
Idejno rešenje-IDR

Oznaka i naziv dela projekta:
O - GLAVNA SVESKA

Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:
 Aleksandar Lukić, d.i.a.
 br.licence: 300 P114 16

Saradnik na projektu:
 Ksenija Lukić, d.i.a.

Za gradjenje/ izvodjenje radova:
 nova gradnja

Naziv crteža:

- OSNOVA PRIZEMLJA -

Razmera:

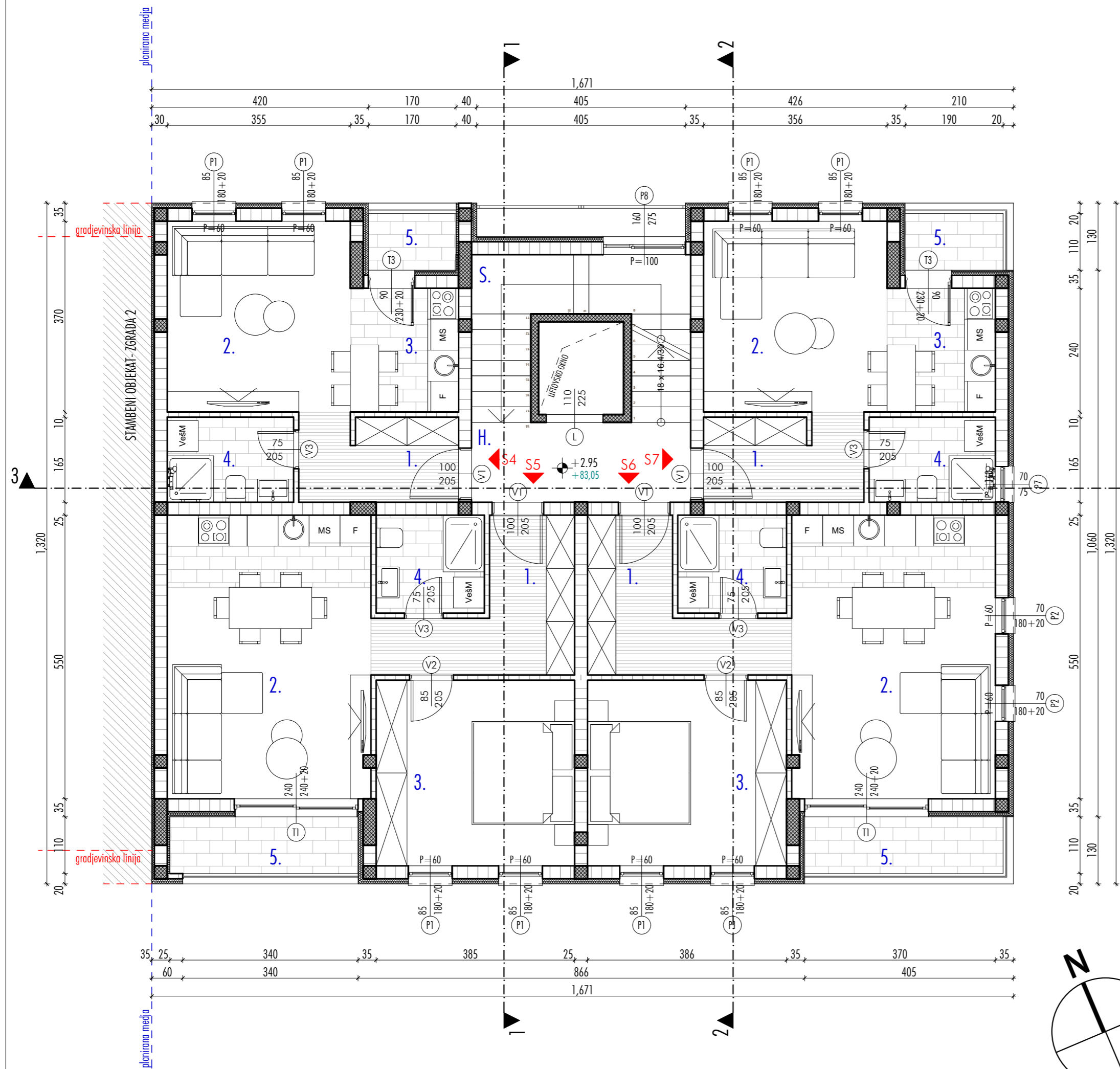
1:75

Broj crteža:

9.6.

Datum izrade:

April 2024.



LEGENDA PROSTORIJA:

STAN br.4- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00	9.50	parket
2.	Dnevna soba	13.14	12.75	14.97	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	5.04	4.89	9.70	keramika
4.	Kupatilo	4.04	3.92	7.89	keramika
5.	Terasa	1.87	1.87	7.89	keramika
NETO površina stana br.4:					29.25 m ²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.4:					28.43 m ²

STAN br.5- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	7.66	7.43	8.30	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	21.69	21.04	9.90	parket/keramika
3.	Spavaća soba	13.90	13.48	17.00	parket
4.	Kupatilo	4.01	3.89	11.90	keramika
5.	Terasa	4.02	4.02	8.10	keramika
NETO površina stana br.5:					51.28 m ²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.5:					49.86 m ²

STAN br.6- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	7.66	7.43	8.30	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	21.69	21.04	9.90	parket/keramika
3.	Spavaća soba	13.90	13.48	17.00	parket
4.	Kupatilo	4.01	3.89	11.90	keramika
5.	Terasa	4.24	4.24	8.10	keramika
NETO površina stana br.6:					51.50 m ²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.6:					50.08 m ²

STAN br.8- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00	9.50	parket
2.	Dnevna soba	13.17	12.77	14.97	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	5.04	4.89	9.70	keramika
4.	Kupatilo	4.06	3.94	7.89	keramika
5.	Terasa	2.09	2.09	7.89	keramika
NETO površina stana br.4:					29.52 m ²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.4:					28.69 m ²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- Prizemlje

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
H.	Hodnik	6.59	6.39	11.60	keramika
S.	Stepenište	9.72	9.43	11.72	keramika
NETO površina zajedničkih prostorija prizemlja:					16.31 m ²
NETO redukovana (-3%) površina zajedničkih prostorija prizemlja:					15.82 m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

1.SPRAT- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m ²)	reduk. (-3%) P (m ²)
STAMBENE PROSTORIJE:	161.55 m ²	157.06 m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	16.31 m ²	15.82 m ²
TOPLOTNA PODSTANICA:	/	/
Ukupna NETO površina 1.SPRATA:	177.86 m²	172.88 m²

1.SPRAT- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina 1.SPRATA:	177.86 m ²
redukovana NETO površina 1.SPRATA:	172.88 m ²
BRUTO površina 1.SPRATA:	217.95 m ²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	747.77 m ²
redukovana NETO površina objekta:	727.32 m ²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	115.15 m ²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	850.32 m ²
BRUTO površina objekta:	965.47 m ²
površina ZAUZETOSTI objekta:	217.95 m ²

RELATIVNA KOTA 1.SPRATA = +2.95 m

ABSOLUTNA KOTA 1.SPRATA = +83.05 m

Projektna organizacija:



PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
 = matični/reg. broj → 64710770
 telefon → +381.(0)60/644-6631 PIB → 110183745
 e-mail → 59praksa@gmail.com tekuci račun → 160-486991-20

Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorđeva 16, Šabac
 Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 3
 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac
 kp 1458/22,1458/8, deo 1458/21, deo 1458/7, KO Šabac

Oznaka vrste tehničke dokumentacije:
Idejno rešenje-IDR

Oznaka i naziv dela projekta:
O - GLAVNA SVESKA

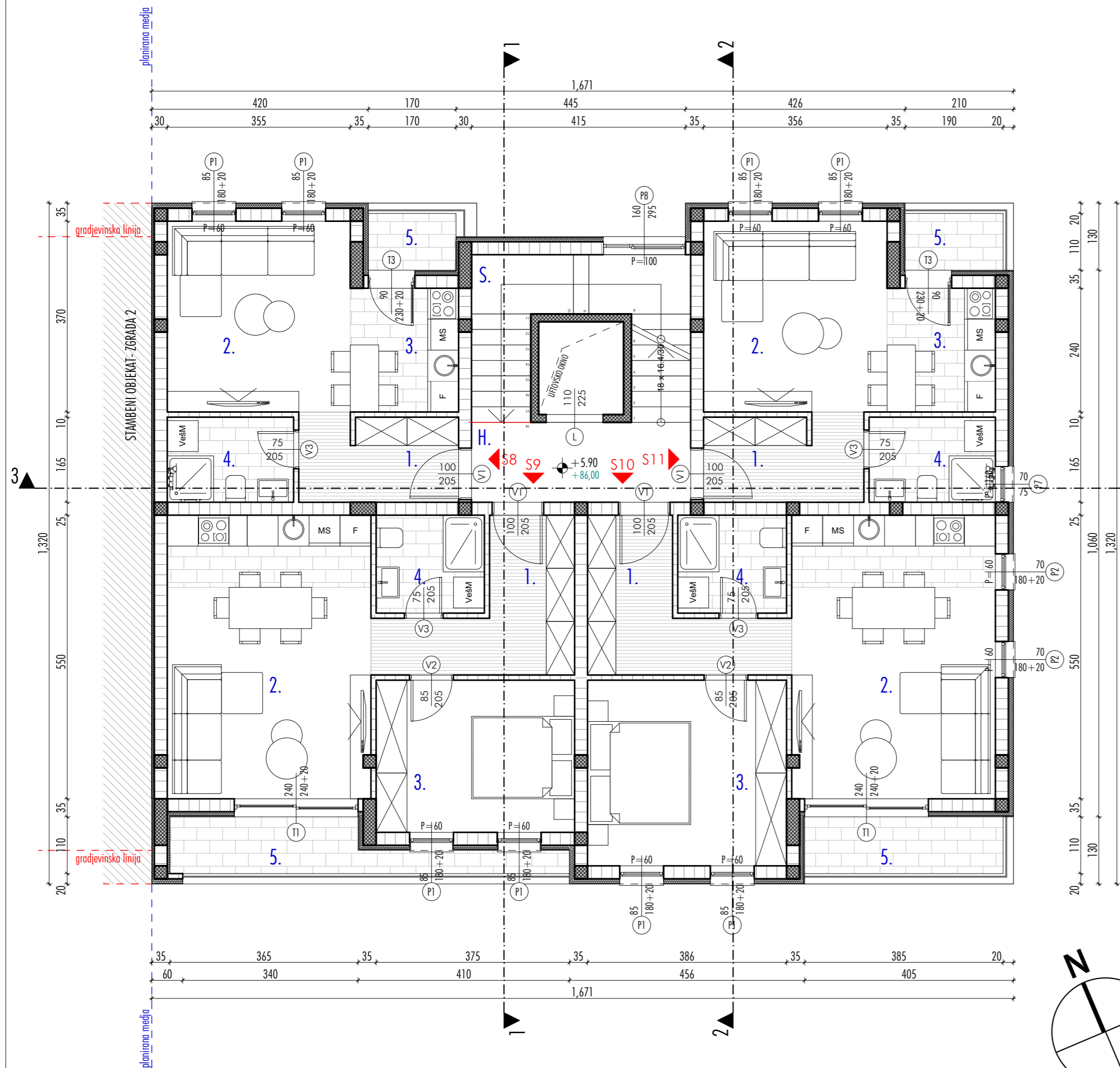
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:
 Aleksandar Lukić, d.i.a.
 br.licence: 300 P114 16

Saradnik na projektu:
 Ksenija Lukić, d.i.a.

Za gradjenje/ izvodjenje radova:
 nova gradnja

Naziv crteža:
- OSNOVA 1.SPRATA -

Razmera: 1:75
 Broj crteža: 9.7.
 Datum izrade: April 2024.



LEGENDA PROSTORIJA:

STAN br.8- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00	9.50	parket
2.	Dnevna soba	13.14	12.75	14.97	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	5.04	4.89	9.70	keramika
4.	Kupatilo	4.04	3.92	7.89	keramika
5.	Terasa	1.87	1.87	7.89	keramika
NETO površina stana br.8:		29.25 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.8:		28.43 m ²			

STAN br.9- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	7.66	7.43	8.30	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	21.69	21.04	9.90	parket/keramika
3.	Spavaća soba	11.36	11.02	17.00	parket
4.	Kupatilo	4.01	3.89	11.90	keramika
5.	Terasa	5.86	5.86	8.10	keramika
NETO površina stana br.9:		50.58 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.9:		49.24 m ²			

STAN br.10- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	7.66	7.43	8.30	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	21.69	21.04	9.90	parket/keramika
3.	Spavaća soba	13.90	13.48	17.00	parket
4.	Kupatilo	4.01	3.89	11.90	keramika
5.	Terasa	4.24	4.24	8.10	keramika
NETO površina stana br.10:		51.50 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.10:		50.08 m ²			

STAN br.11- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00	9.50	parket
2.	Dnevna soba	13.17	12.77	14.97	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	5.04	4.89	9.70	keramika
4.	Kupatilo	4.06	3.94	7.89	keramika
5.	Terasa	2.09	2.09	7.89	keramika
NETO površina stana br.11:		29.52 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.11:		28.69 m ²			

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- Prizemlje

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
H.	Hodnik	6.59	6.39	11.60	keramika
S.	Stepenište	9.72	9.43	11.72	keramika
NETO površina zajedničkih prostorija prizemlja:		16.31 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina zajedničkih prostorija prizemlja:		15.82 m ²			

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

2.SPRAT- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m ²)	reduk. (-3%) P (m ²)
STAMBENE PROSTORIJE:	160.85 m ²	156.44 m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	16.31 m ²	15.82 m ²
TOPLOTNA PODSTANICA:	/	/
Ukupna NETO površina 2.SPRATA:	177.16 m²	172.26 m²

2.SPRAT- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina 2.SPRATA:	177.16 m ²
redukovana NETO površina 2.SPRATA:	172.26 m ²
BRUTO površina 2.SPRATA:	217.95 m²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	747.77 m ²
redukovana NETO površina objekta:	727.32 m ²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	115.15 m ²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	850.32 m ²
BRUTO površina objekta:	965.47 m ²
površina ZAUZETOSTI objekta:	217.95 m ²

RELATIVNA KOTA 2.SPRATA = +5.90 m
 ABSOLUTNA KOTA 1.SPRATA = +86.00 m

Projektna organizacija:




PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
 = matični/reg. broj → 64710770
 telefon → +381.(0)60/644-6631 PIB → 110183745
 e-mail → 59praksa@gmail.com tekuci račun → 160-486991-20

Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadžordeva 16, Šabac
 Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 3
 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac
 kp 1458/22,1458/8, deo 1458/21, deo 1458/7, KO Šabac

Oznaka vrste tehničke dokumentacije:
Idejno rešenje-IDR

Oznaka i naziv dela projekta:
O - GLAVNA SVESKA

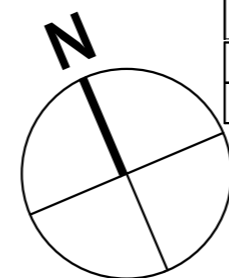
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:
 Aleksandar Lukić, d.i.a.  MP
 br.licence: 300 P114 16

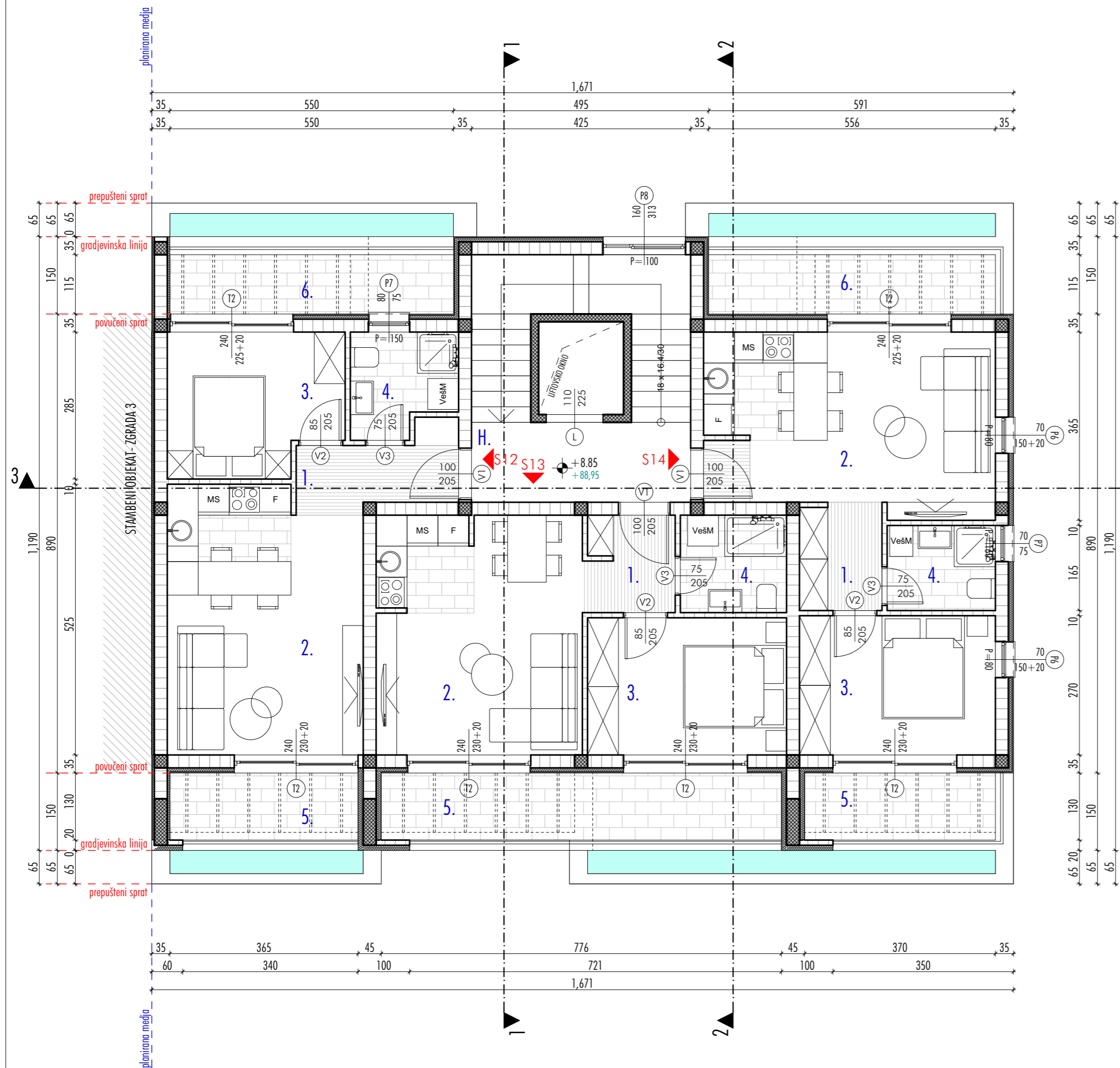
Naziv crteža:
- OSNOVA 2.SPRATA -

Saradnik na projektu:
 Ksenija Lukić, d.i.a.

Za gradjenje/ izvodjenje radova:
 nova gradnja

Razmera: 1:75
 Broj crteža: 9.8.
 Datum izrade: April 2024.





LEGENDA PROSTORIJA:

STAN br.12- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	4.26	4.13	9.50	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	19.11	18.54	14.91	parket/keramika
3.	Spavaća soba	9.05	8.78	9.70	parket
4.	Kupatilo	3.89	3.77	7.80	keramika
5.	Terasa	4.74	4.74	7.80	keramika
6.	Terasa	6.33	6.33	7.80	keramika
NETO površina stana br.12:		47.38 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.12:		46.29 m ²			

STAN br.13- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	3.26	3.16	9.50	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	18.48	17.93	14.91	parket/keramika
3.	Spavaća soba	10.27	9.96	9.70	parket
4.	Kupatilo	3.89	3.77	7.80	keramika
5.	Terasa	10.09	10.09	7.80	keramika
NETO površina stana br.13:		45.99 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.13:		44.91 m ²			

STAN br.14- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	3.30	3.20	9.50	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	19.32	18.74	14.91	parket/keramika
3.	Spavaća soba	10.26	9.95	9.70	parket
4.	Kupatilo	3.46	3.36	7.80	keramika
5.	Terasa	4.81	4.81	7.80	keramika
6.	Terasa	6.39	6.39	7.80	keramika
NETO površina stana br.14:		47.54 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.14:		46.45 m ²			

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- POVUĆENI SPRAT

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
H.	Hodnik	6.59	6.39	11.60	keramika
NETO površina zajedničkih prostorija povučenog sprata:		6.59 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina zaj. prostorija povučenog sprata:		6.39 m ²			

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

POVUĆENI SPRAT- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m ²)	reduk. (-3%) P (m ²)
STAMBENE PROSTORIJE:	140.91 m ²	137.65 m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	6.59 m ²	6.39 m ²
TOPLOTNA PODSTANICA:	/	/
Ukupna NETO površina POVUĆENOG SPRATA:	147.50 m²	144.04 m²

POVUĆENI SPRAT- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina POVUĆENOG SPRATA:	147.50 m ²
redukovana NETO površina POVUĆENOG SPRATA:	144.04 m ²
BRUTO površina POVUĆENOG SPRATA:	215.57 m²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	747.77 m ²
redukovana NETO površina objekta:	727.32 m ²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	115.15 m ²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	850.32 m ²
BRUTO površina objekta:	965.47 m ²
površina ZAUZETOSTI objekta:	217.95 m ²

RELATIVNA KOTA POVUĆENOG SPRATA = +8.85 m
ABSOLUTNA KOTA POVUĆENOG SPRATA = +88.95 m

Projektna organizacija:



PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
 matični/reg. broj → 64710770
 telefon → +381.(0)60/644-6631
 e-mail → 59praksa@gmail.com
 adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
 PIB → 110183745
 tekući račun → 160-486991-20

Investitor: **GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorđeva 16, Šabac**
 Naziv i lokacija objekta: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 3**
Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac
kp 1458/22,1458/8, deo 1458/21, deo 1458/7, KO Šabac

Oznaka vrste tehničke dokumentacije: **Idejno rešenje-IDR**
 Oznaka i naziv dela projekta: **O - GLAVNA SVESKA**

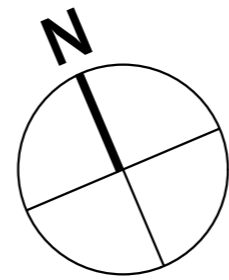
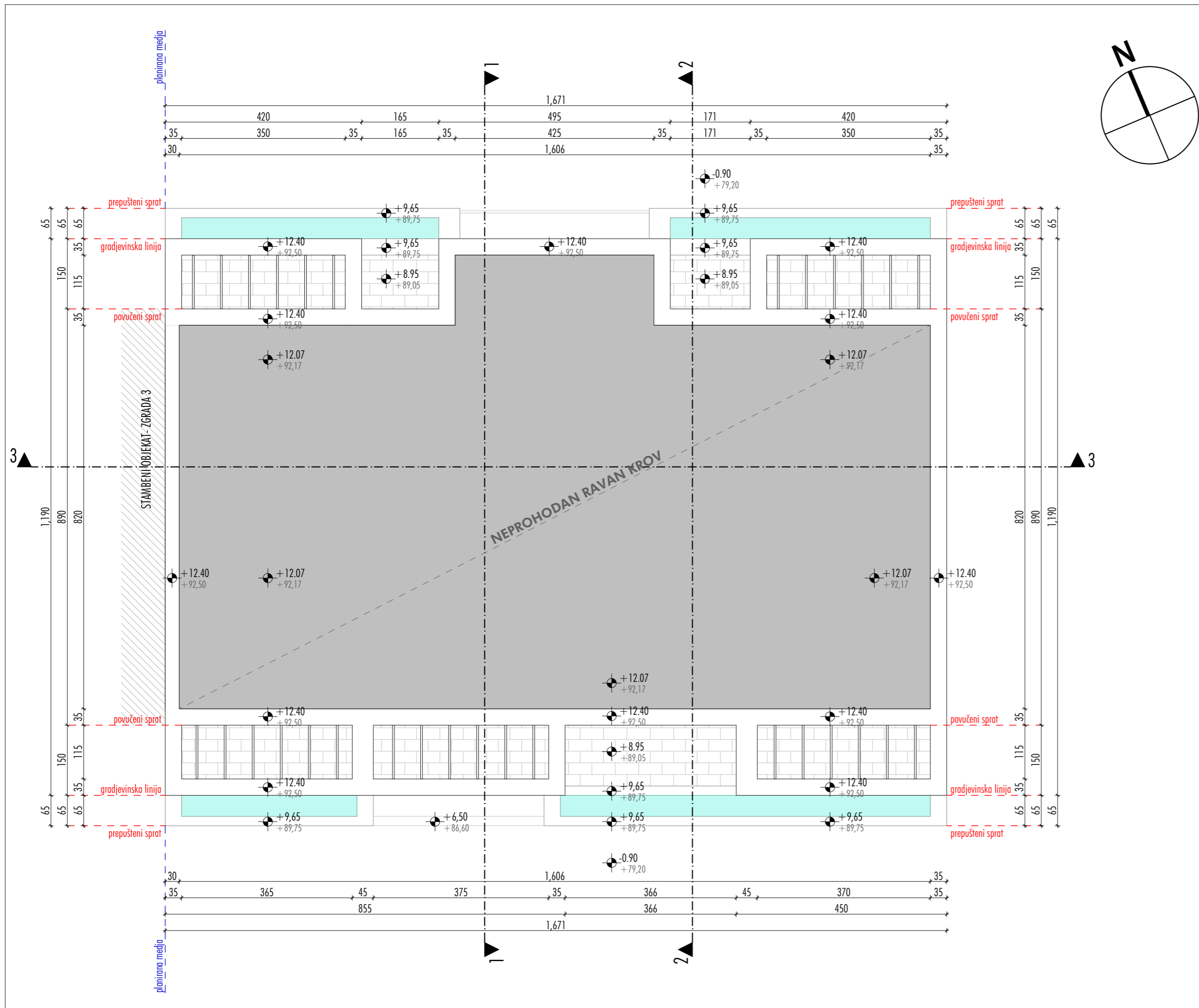
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:
Aleksandar Lukić, d.i.a.
 br.licence: 300 P114 16

(Signature) MP

Naziv crteža: **- OSNOVA POVUĆENOG SPRATA -**

Saradnik na projektu:
Ksenija Lukić, d.i.a.
 Za gradjenje/ izvodjenje radova:
nova gradnja

Razmera: **1:75** Broj crteža: **9.9.** Datum izrade: **April 2024.**



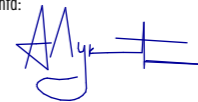
Projektna organizacija:



PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
 matični/reg. broj → 64710770
 telefon → +381.(0)60/644-6631
 e-mail → 59praksa@gmail.com
 adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
 PIB → 110183745
 tekući račun → 160-486991-20

Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadžordeva 16, Šabac
 Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 3
 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac
 kp 1458/22,1458/8, deo 1458/21, deo 1458/7, KO Šabac

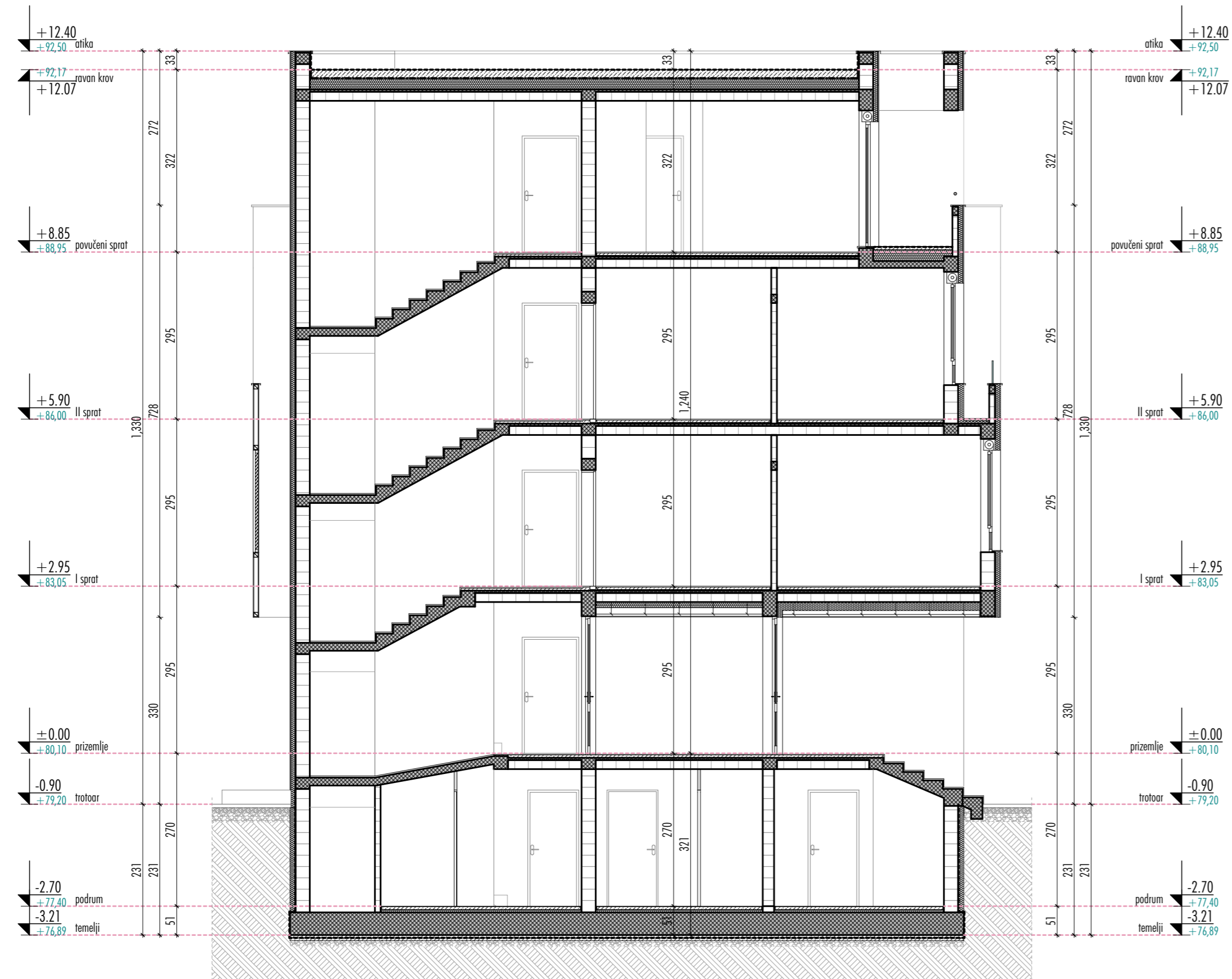
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: **Idejno rešenje-IDR**
 Oznaka i naziv dela projekta: **0 - GLAVNA SVESKA**


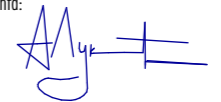
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:
 Aleksandar Lukić, d.i.a.  MP
 br.licence: 300 P114 16

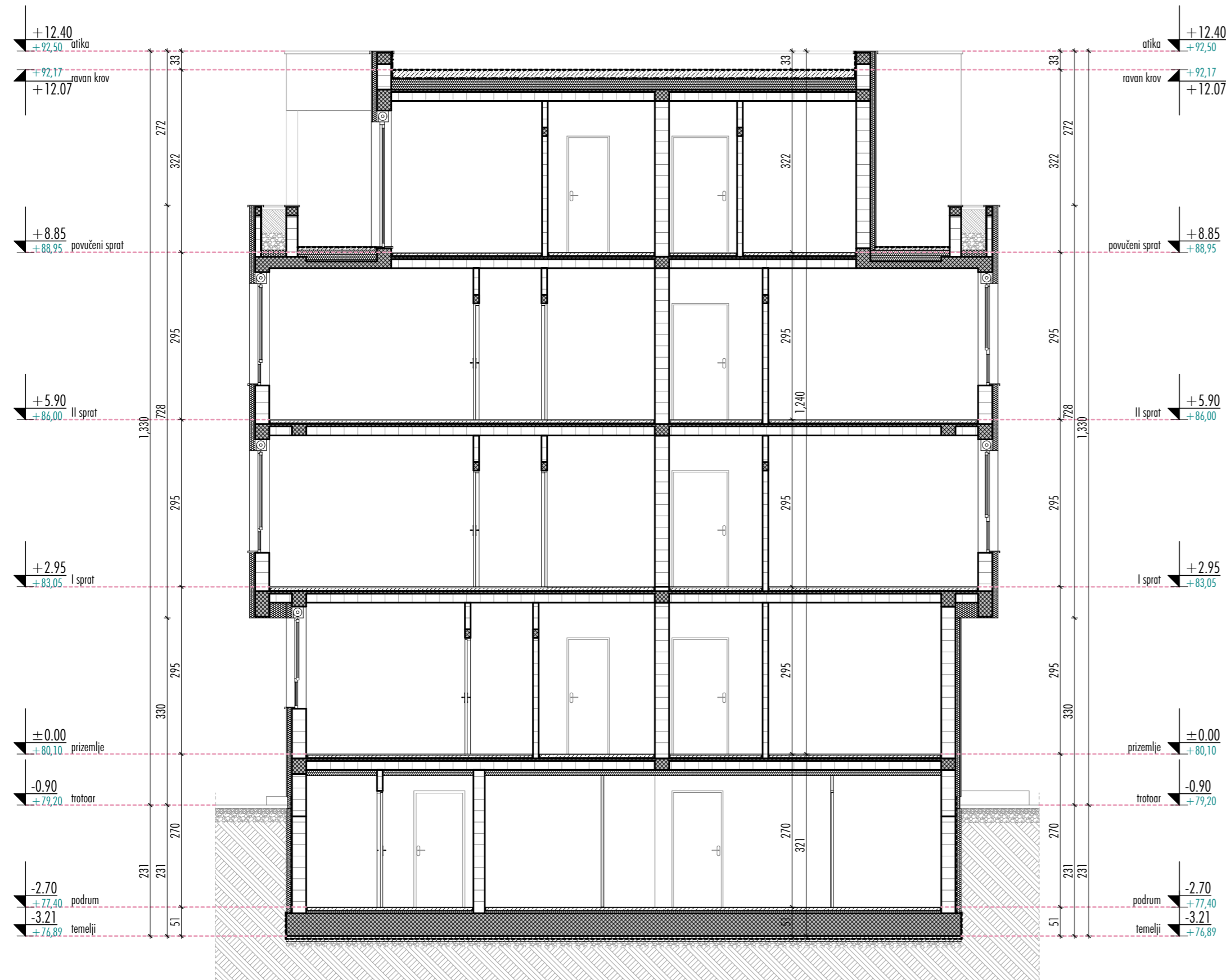
Naziv crteža: **- OSNOVA KROVNIH RAVNI -**

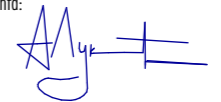
Saradnik na projektu:
 Ksenija Lukić, d.i.a.

Za gradjenje/ izvodjenje radova: **nova gradnja**
 Razmera: **1:75**
 Broj crteža: **9.10.**
 Datum izrade: **April 2024.**




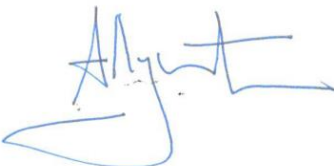
Projektna organizacija:		 PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer = matični/reg. broj → 64710770 telefon → +381(0)60/644-6631 PIB → 110183745 e-mail → 59praksa@gmail.com tekući račun → 160-486991-20	
Investitor:	GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorđeva 16, Šabac	Oznaka vrste tehničke dokumentacije:	
Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 3 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac kp 1458/22,1458/8, deo 1458/21, deo 1458/7, KO Šabac		Idejno rešenje-IDR	
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16  MP		Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA	
Saradnik na projektu: Ksenija Lukić, d.i.a.		Naziv crteža: - PRESEK 1-1 -	
Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja	Razmera: 1:75	Broj crteža: 9.11.	Datum izrade: April 2024.



Projektna organizacija:	59	PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer = matični/reg. broj → 64710770 telefon → +381.(0)60/644-6631 e-mail → 59praksa@gmail.com	adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac matični/reg. broj → 64710770 PIB → 110183745 tekući račun → 160-486991-20
Investitor:	GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorđeva 16, Šabac	Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje-IDR	
Naziv i lokacija objekta:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 3 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac kp 1458/22,1458/8, deo 1458/21, deo 1458/7, KO Šabac	Oznaka i naziv dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA	
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16	 MP	Naziv crteža: - PRESEK 2-2 -	
Saradnik na projektu: Ksenija Lukić, d.i.a.		Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja	Razmera: 1:75 Broj crteža: 9.12. Datum izrade: April 2024.

1.1. NASLOVNA STRANA

1- PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:	GD "LUNA STAN" d.o.o. Šabac Karadjordjeva 16/1, Šabac
Objekat:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT (Po+P+2+Ps) – zgrada 3 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac k.p. 1458/8 i 1458/22 K.O. Šabac; delovi k.p. 1458/7 i 1458/21 K.O. Šabac;
Vrsta tehničke dokumentacije: Naziv i oznaka dela projekta:	IDR- Idejno rešenje 1- projekat arhitekture
Vrsta radova:	nova gradnja
Projektant:	Aleksandar Lukić Pr PRAKSA59 Šabac, Janka Veselinovića 100, Šabac
Odgovorno lice projektanta:	Aleksandar Lukić, mast.inž.arh. 
Odgovorni projektant: Broj licence:	Aleksandar Lukić, mast.inž.arh., 300 P114 16 
Saradnik na projektu:	Ksenija Lukić, mast.inž.arh.
Broj dela projekta: Mesto i datum:	01.3.1./2024-IDR Šabac, maj 2024. godine

1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. ODLUKA O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 -US, 24/11 i 121/12, 42/13- US, 50/13- US, 98/13- US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („ Službeni glasnik RS“, br.96/23) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu IDEJNOG REŠENJA- IDR za izgradnju VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (Po+P+2+Ps)-zgrada 1, u Ulici Pavla Jurišića Šturma bb, Grad Šabac, br. k.p. 1458/4 i 1458/22 KO Šabac i delovi k.p. 1458/7 i 1458/21 K.O. Šabac, određuje se:

Aleksandar J. Lukić, mast.inž.arh......broj licence **300 P114 16 IKS**

Projektant: **Aleksandar Lukić Pr PRAKSA59 Šabac,**
 Janka Veselinovića 100, Šabac

Odgovorno lice projektanta: **Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.**



Broj dela projekta:
 Mesto i datum:

01.3.1./2024-IDR
Šabac, maj 2024. godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant **PROJEKTA ARHITEKTURE** za izradu 01-PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo IDEJNOG REŠENJA- IDR za izgradnju VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA (Po+P+2+Ps)-zgrada 3, u ulici Pavla Jurišića Šturma bb, Grad Šabac, br. k.p. 1458/4 i 1458/22 KO Šabac i delovi k.p. 1458/7 i 1458/21 K.O. Šabac,

Aleksandar J. Lukić, mast.inž.arh.

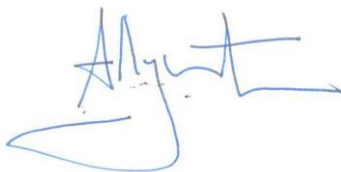
IZJAVLJUJEM

- Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke
- Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojim se dokazuje ispunjenost ovih zahteva

Odgovorni projektant (IDR): **Aleksandar J. Lukić, mast.inž.arh.**

Broj licence: **300 P114 16 IKS**

Potpis:



Broj dela projekta:
Mesto i datum:

01.3.1./2024-IDR
Šabac, maj 2024. godine



PRAKSA59 → studio za arhitekturu,
≈ urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com

adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS ARHITEKTURE

U OKVIRU PROJEKTA ARHITEKTURE VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA – ZGRADA 1 SPRATNOSTI "Po+P+2+Ps" KOJI JE DEO IDEJNOG REŠENJA

INVESTITOR:	GD LUNA STAN d.o.o. Šabac Ul.Karadjordjeva 16, Šabac
OBJEKAT:	112221– Stambene zgrade sa 3 i više stanova, do 2000 m ² i P+4+Pk, kategorija B, 100 %
LOKACIJA:	k.p.br.1458/8 i 1458/22, delovi k.p. 1458/7 i 1458/21 KO Šabac Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac

1.3.1. - ARHITEKTURA

Podloge i lokacija. Na osnovu projektnog zadatka sastavljenog od strane Investitora, urađeno je Idejno rešenje-IDR VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA sa 14 stanova na parceli koja će se formirati od: k.p.br.1458/8 (u celosti), k.p.1458/22 (u celosti), 1458/7 KO Šabac (deo) i 1458/21 KO Šabac (deo), a na lokaciji Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, u Šapcu. Planski dokument koji je polazište za projektovanje je Plan generalne regulacije „Šabac-revizija“. U okviru Projekta arhitekture, sastavljen je tehnički opis VIŠEPORODIČNOG STAMBENOG OBJEKTA ukupne bruto razvijene građevinske površine 965,47m² i spratnosti Po+P+2+Ps.

Predmetni objekat je projektovan u sklopu arhitektonske celine koju, prema urbanističkom projektu, će činiti 3 stambena objekta i svojim oblikovanjem i uredjenjem će činiti jedinstven kompleks. Poslednju u nizu je predmetni objekat, označen kao ZGRADA 3.

Predmetna parcela. Građevinska parcela će biti formirana od k.p.br.1458/8 i 1458/22 u celosti i delova k.p.br.1458/7 i 1458/21 KO Šabac. Ukupna površina novoformirane parcele će iznositi 577m² (0.05.77ha). Prema Planu, k.p. pripada prostornoj celini III: Gradski poluprsten, nalazi se u bloku 164, a u zoni S2- Opšte stambene i mešovite zone u naseljima srednjih gustina. Parcela je pravilnog oblika i svojom južnom granicom izlazi na Ulicu Pavla Jurišića Šturma, a svojom severnom stranicom izlazi na novoprojektovanu ulicu Nova 90 (prema Planu), koja trenutno nije izvedena. Sa ostale dve granice se graniči sa susednim parcelama. Postojeći kolski i pešački pristup je iz Ulice Pavla Jurišića Šturma. Prema podacima iz PGR "Šabac"-revizija i "Planu saobraćaja, regulacije, građevinske linije i visinske regulacije", građevinska linija je obeležena i uneta je na geodetskoj podlozi i crtežima situacija a predviđeno je postavljanje novih objekata od medje do medje. Prema geodetskoj podlozi, na parceli nisu zabeleženi postojeći objekti.

Parametri novoprojektovanog objekta. VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT -zgrada 3

- Spratnosti	=	Po+P+2+Ps
- Nadzemna BRGP	=	850.32 m ²
- Podzemna BRGP	=	115.15 m ²

- Ukupna BRGP	=	965.47 m ²
- Stepen zauzetosti	=	37.42% (215.95 m ²)
- Indeks izgrađenosti	=	1.47
- NETO površina	=	747.77 m ²
- redukovana NETO površina (-3%)	=	727.32 m ²
- NETO površina nadzemno	=	657.12 m ²
- redukovana NETO površina nadzemno (-3%)	=	639.30 m ²
- NETO površina podzemno	=	90.65 m ²
- redukovana NETO površina podzemno (-3%)	=	88.02 m ²
- relativna KOTA prizemlja	=	+0.00 m
- apsolutna KOTA prizemlja	=	+80.10 mnv
- relativna KOTA trotoara	=	-0.90 m
- apsolutna KOTA trotoara	=	+79.20
- spratnost nadzemno	=	+2.95 m
- spratnost podzemno	=	-2.70 m
- visina atike krova	=	+12.40 m (+92.50 mnv) u odnosu na kotu prizemlja
- visina objekta	=	+13.30 m u odnosu na trotoar

Objekat je pravilnog, pravougaonog oblika i postavljen na gradjevinskim linijama a spratovi su u delovima prepušteni 0,65m u odnosu na gabarit prizemlja ka regulacionim linijama. Gabarit prizemlja stambenog objekta je dim 16,71 x 11,90m, a gabarit spratnih etaža je 16,71 x 13,20m. Povučeni sprat je povučen 1,50m u odnosu na liniju prizemlja (gradjevinsku liniju) i delimično je natkriven betonskom pergolom. Krov objekta je neprohodan ravan krov, sa padovima ka slivnicima.

Pozicija objekta. Objekat je, prema Planu, postavljen na obeleženim gradjevinskim linijama, a prema regulaciji. Svojim bočnim stranama, objekat je postavljen na medjne linije. Sa strane Ulice Pavla Jurišića Šturma, objekat je pozicioniran u odnosu na regulacionu liniju u dužini od 11,60m. Sa strane Ulice Nova 90, objekat je pozicioniran u odnosu na regulacionu liniju u dužini od 10,90m. Projektom i Planom su predviđeni glavni kolski i pešački prilaz iz Ulica Pavla Jurišića Šturma i Nova 90. Pozicija objekta na katastarskoj parceli je prikazana na crtežu 02.Situacija.

Namena objekta i prostorna organizacija. Predmetni objekat je stambenog karaktera sa zajedničkim prostorijama. Projektom je predviđeno 14 stambenih jedinica na nadzemnim etažama i zajedničke prostorije i tehničke prostorije u podrumu. Takodje, zbog toga što parcela izlazi na dve ulice, predviđena su 2 ulaza u objekat, glavni i pomoćni ulaz.

Glavni ulaz u objekat je sa južne strane, odakle se preko vetrobrana pristupa do glavnog hodnika, stepeništa i lifta. Takodje se iz hodnika pristupa i pomoćnom ulazu preko pešačke rampe u objekat koji vodi do ulice Nova 90. Stepenišnom komunikacijom i liftom se dolazi do podruma sa zajedničkim prostorijama (ostavama), toplotnom podstanicom i prostorijom za vodomere, te do nadzemnih etaža i pripadajućih stambenih jedinica. U prizemlju se nalaze tri stana (jedna garsonjera, jedan dvosoban i jedan dvoiposoban), prvi i drugi sprat su tipski sa po 4 stana (dve garsonjere i dva dvosobna), dok povučeni sprat ima tri stana (tri dvosobna).

PRIZEMLJE

Funkcionalna jedinica:	Prostorije:	P (m ²)	Redukovana P(m ²)
Stan br.1- trosoban stan-	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo, terasa	59.95	58.16
Stan br.2- Dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba i trpezarija, kuhinja, dve spavaće sobe, kupatilo	46.12	44.90
Stan br.3- Garsonjera	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, vešeraj, terasa	26.32	25.52

I SPRAT

Funkcionalna jedinica:	Prostorije:	P (m ²)	Redukovana P(m ²)
Stan br.4- garsonjera	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, terasa	29.25	28.43
Stan br.5- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, spavaća soba, kupatilo i terasa	51.28	49.86
Stan br.6- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, spavaća soba, kupatilo i terasa	51.50	50.08
Stan br.7- garsonjera	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, spavaća soba, kupatilo i terasa	29.52	28.69

II SPRAT

Funkcionalna jedinica:	Prostorije:	P (m ²)	Redukovana P(m ²)
Stan br.8- garsonjera	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, terasa	29.25	28.43
Stan br.9- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, spavaća soba, kupatilo i terasa	50.58	49.24
Stan br.10- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, spavaća soba, kupatilo, terasa	51.50	50.08
Stan br.11- garsonjera	Hodnik, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, kupatilo, terasa	29.52	28.69

POVUČENI SPRAT

Funkcionalna jedinica:	Prostorije:	P (m ²)	Redukovana P(m ²)
Stan br.12- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba, kupatilo, dve terase	47.38	46.29
Stan br.13- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba, kupatilo, terasa	45.99	44.91
Stan br.14- dvosoban stan	Hodnik, dnevna soba sa kuhinjom i trpezarijom, spavaća soba, kupatilo, dve terase	47.54	46.45

Oblikovanje novoprojektovanog objekta. Objekat je oblikovan i projektovan kao savremena struktura pravilnog oblika. Na fasadi se formiraju 3 različita materijala- termoizolaciona fasada u svetlo sivoj boji, listele od opeke i kompakt ploče u dezenu drveta. Različiti materijali naglašavaju različite nivoe fasadnog platna i doprinose dinamici objekta i celokupnog kompleksa. Koncept arhitekture objekta je formiran na savremenim principima jednostavnosti objekta i upotrebe savremenih fasadnih materijala. Predmetni objekat je deo zajedničke celine/kompleksa koju čine tri objekta u nizu od kojih je predmetni objekat označen kao ZGRADA3.

Krov i krovni prokrivač. Krov objekta je ravan neprohodan, završnog sloja hidroizolacione PVC membrane, postavljene na izliven sloj za pad. U okviru krovnog pokrivača su predviđeni opšivke oko dimnjaka i oluka.

Fasadna obloga. Oblikovanje objekta se naglašava kroz materijalizaciju fasade. Kompletan objekat je fasadno obložen termoizolacionom fasadom od kamene vune debljine d=10 i 8 cm. Finalna obrada fasada je bavalit u boji prema izboru Investitora a uz odobrenje Projektanta, a na delovima fasade se postavljaju kompaktne panel ploče ili listele. Na delu fasade gde je obloga 8cm stiropor, postavljaju se kompakt ploče ili listele od opeke u sloju lepka.

Konstrukcija i materijalizacija. Konstrukciju objekta čine armirano-betonski stubovi dimenzija 25 x 25 cm, povezani armirano-betonskim serklažima i gredama. Podrumska ploča je armirano-betonska, sa zidanim podrumskim zidovima i AB stubovima. Medjuspratna tavanica je radjena u sistemu FERT gredica. Fasadni zidovi su zidani klima blokom sa termoizolacijom od 10cm za termoizolacionu fasadu. Unutrašnji pregradni zidovi su od pregradnog bloka d=10 i klima bloka d=25cm. Fasadne otvore, prozore i vrata, čini aluminijumska stolarija antracit sive boje sa termoprekidom. Unutrašnja obrada zidova je malterisana, sa kasnijim gletovanjem i krečenjem. Podna obloga u stambenim prostorijama je parket i keramika, dok je u zajedničkim prostorijama protivklizna keramika.

Odvodnjavanje atmosferskih padavina. Odvođenje atmosferskih padavina sa krova se vrši preko slivnika do olučnih vertikala dim. 120x120mm. Olučne vertikale se svode na zelenu površinu pošto ne postoji sistem atmosferske kanalizacije. Svi horizontalni i vertikalni oluci se rade od plastficiranog lima boje u tonu RAL7016.

Uređenje parcele. Predmetna parcela, sa svoje dve strane (južne i severne orijentacije) izlazi direktno na javnu površine-uličnu saobraćajnice. Idejnim rešenjem su predviđeni nezavisni pešački i kolski ulazi na parcelu, i to glavni iz ulice Pavla Jurišića Šturma i pomoćni iz ulice Nova 90. Ukupan broj parking mesta je 12. Dimenzija parking mesta je 2,5 x 4,8 m. S obzirom da postoji 14 stambenih jedinica, a 12 parking mesta, za dva nedostajuća parking mesta će Investitor platiti gradsku taksu, a po Odluci Grada Šapca. Pešačka komunikacija sa ulica do ulaza u objekat je širine 1,50m za glavni ulaz i 1,50m za pomoćni ulaz, s tim što se preko zadnjeg(pomoćnog ulaza) pristupa objektu preko pešačke rampe. Na parceli su predviđene su zelene površine čije uređenje će se voditi shodno lokacijskim uslovima.

Infrastruktura. Idejnim rešenjem objekta je predviđeno priključivanje na mrežu vodovoda i kanalizacije, elektroenergetski sistem, telekomunikacije i grejanja na gas, a što će se definisati shodno lokacijskim uslovima.

1.3.2- Hidrotehničke instalacije.

Predmetni stambeni objekat spratnosti Po+P+2+Ps, se nalazi u zoni gde je izgrađena primarna mreža vodovoda i kanalizacije. Objekat će se snabdevati sanitarnom vodom iz gradske vodovodne mreže, a odvod sanitarno-otpadne vode vršiti u gradsku kanalizacionu mrežu, a sve prema uslovima JKP Vodovod Šabac.

Predmetni stambeni objekat se planira priključiti na gradsku vodovodnu mrežu prečnika Ø80mm u Pavla Jurišića Šturma, preko pojedinačnih vodomera smešteni unutar objekta. Predviđa se da svaka stambena jedinica ima svoj individualni vodomera/merač protoka, prečnika Ø20mm, koji će biti smešteni u prostoriji za vodomere unutar objekta. Potrebna količina sanitarne vode je 1,90 l/sec.

Priključenje sanitarno-otpadnih voda planiranog objekta izvršiti na postojeću gradsku kanalizacionu mrežu prečnika Ø300mm u Ulici Pavla Jurišića Šturma. Potrebno je sanitarno-fekalne otpadne vode iz objekta sakupiti i evakuisati fekalnom kanalizacionom mrežom minimalnog profila Ø160 mm do graničnog revizionog silaza.

Prikupljanje i odvod atmosferskih voda će se obaviti ukoliko na predmetnoj lokaciji postoji kišna kanalizacija, što će definisati nadležna komunalna organizacija.

1.3.3- Elektroenergetske instalacije.

Objekat će biti priključen na Distributivni sistem električne energije prema uslovima za priključenje a za koju je nadležna **ODS „EPS DISTRIBUCIJA“, OGRANAK-ELEKTRODISTRIBUCIJA ŠABAC.**

Priključni kablovski orman KPK se postavlja na mestu koje će biti određeno uslovima EDŠ

Merno razvodni orman, MRO, izraditi od poliestera. Orman je namenjen za ugradnju u zid. Napajanje MRO se vrši iz KPK. MRO će se nalazi u prizemlju i iznjega će se napajati stanovi (14 stanova po 11.04 kW), i zajednička potrošnja (1x11.04 kW)

Merenje utroška električne energije se vrši trofaznim dvotarifnim brojilima aktivne energije 8x400/230V, 10-40 A, za stanove i za zajedničku potrošnju (hodnici, stepenište) smeštenim u MRO. Iz MRO se napajaju razvodne table i ormani stanova preko napojnih vodova N2XH 5x6(4) mm² položenih u zidu ispod maltera.

Razvodne table su tipske industrijske izvedbe za montažu u zid. Izrađene su od PVC materijala. Razvodne table sadrže automatske osigurače 16,10,6 A. Prilikom povezivanja razvodnih tabli i ormana voditi računa o simetričnom opterećenju pojedinih faza.

Instalacije osvetljenja i priključnica u stanovima se izvode polaganjem kablova PP-Y u zid ispod maltera. Instalacije u lokalima i osvetljenja na stepeništu izvode se kablovima N2XH ili u rebrastim bezhalogenim instalacionim cevima u spušenom plafonu. U hodnicima i stepeništu stambenog dela, i lokalima predviđena je nužna rasveta svetiljkama sa sopstvenim izvorom napajanja tipa LED PANIK 9 W, 525 lm, sa sopstvenim napajanjem (autonomije 3 h). Svi instalacioni prekidači se postavljaju na visini 1,5 m od gotovog poda.

Sve priključnice opšte namene postavljaju se na visini 0,4 m od gotovog poda. Priključnice posebne namene postaviti na određenoj visini u zavisnosti od namene. Instalacija monofaznih i trofaznih šuko priključnica izvodi se kablovima PP-Y(N2XH) 3x2,5 mm² odnosno PP-Y(N2XH) 5x2,5 mm² položenim u zidu ispod maltera.

Kao zaštita od kratkog spoja koriste se pravilno dimenzionisani automatski osigurači.

Zaštita od previsokog napona dodira -prema uslovima EDŠ

Sabirница za izjednačenje potencijala (SIP) postavlja se u zidu ispod MRO. SIP je trakom Fe-Zn 25x4 mm spojena sa temeljnim uzemljivačem. Na SIP se spajaju instalacije vodovoda, kanalizacije i grejanja provodnicima PP-Y 6 mm² položenim u zidu ispod maltera.

U temelj objekta pre nalivanja betona potrebno je položiti u donjoj zoni traku Fe-Zn 25x4 mm. Traka se polaže na kant i delimično vari za armaturu temelja. Ukoliko se radi hidroizolacija po si sistemu kade onda se traka postavlja van kade, tj. u mršavi beton ispod temeljne trake. Na mestima označenim na crtežu ostaviti izvode (vertikale) do ispitnog spoja istom trakom. Vertikale se dalje stavljaju u oplatu stubova pre nalivanja betona. Na visini od 1.7 m od kote terena napraviti ispitne spojeve. Od ispitnih spojeva do krova polaže se u stubove traka Fe-Zn 20x3 mm.

Kao zaštita od atmosferskih pražnjenja zadovoljava klasičan gromobran. **Prihvatni deo gromobranske instalacije** izvodi se polaganjem trake Fe-Zn 20x3 mm po krovu i slemenu na potporama za traku. Sve veće metalne mase spojiti na gromobransku instalaciju. **Odvodni deo gromobranske instalacije** se izvodi trakom Fe-Zn 20x3 mm postavljenom u betonskim stubovima od krova do ispitnih spojeva.

Izvršiti spajanje horizontala oluka na gromobransku instalaciju hvataljkama za oluk.

Sve instalacije izvodjač je dužan izvesti prema projektu u skladu sa važećim tehničkim propisima i materijalima koji po svojim karakteristikama odgovaraju projektovanom i standardima SRPS-a.

Elektroenergetski zahtevi:

Ukupna maksimalna jednovremena snaga objekta:

14 x 11.04 kW- stanovi
 1 x 11.04 kW – zaj.potrošnja
 1 x 11.04 kW – toplotna podstanica

Granična dozvoljena vrednost faktora snage:

$\cos \phi \geq 0,95$

Mesto priključenja:

KPK

Vrsta priključka:

trofazni.

1.3.4- Mašinske instalacije grejanja.

Predmetni objekat će se priključiti na postojeću distributivnu gasovodnu mrežu $Pe\ 63$ u ulici Pavla Jurišića Šturma a preko priključnog voda i KMRS a u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar ("Službeni list RS" broj 86/2015). U skladu sa napred navedenim propisima ispoštovana su potrebna rastojanja objekata i ostalih instalacija od priključnog voda i KMRS.

Na osnovu uslova Operatora distributivnog sistema predviđena je izgradnja gasnog priključnog voda dimenzije $\varnothing 40$ mm od PE cevi za gas, prema SRPS EN 1555, SDR 11, kvaliteta PE80 ili boljeg. Dužina gasnog priključnog voda je cca 20 m. Gasni priključak se gradi od mesta priključenja na postojeći distributivni PE gasovod u ulici Pavla Jurišića Šturma do mesta postavljanja KMRS na objektu. Trasa gasnog priključnog voda zadovoljava sve propisane uslove u pogledu rastojanja od ostalih instalacija i objekata u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar ("Službeni list RS" broj 86/2015).

Za potrebe predmetnog objekta, odnosno priključenja unutrašnje gasne instalacije u objektu na distributivni sistem za prirodni gas, predviđena je, prema uslovima Operatora distributivnog sistema, KMRS veličine G-6, opsega ulaznog pritiska od 1 do 4 bar, izlaznog pritiska 22 do 25 mbar. Izbor KMRS je izvršen na osnovu potrebe za prirodnim gasom 6 do 10 Nm^3/h , pritiska u distributivnoj gasnoj mreži i potrebnog pritiska u unutrašnjoj gasnoj instalaciji. Lokacija KMRS zadovoljava sve uslove u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar ("Službeni list RS" broj 86/2015).

Na osnovu uslova JKP „Toplana-Šabac“, kao toplotni izvor za potrebe predmetne instalacije, predviđene su dve gasne kotlovske jedinice snage od po 32 kW sa pripadajućom opremom, koje se pozicioniraju u toplotnoj podstanici (podrum) i koje se smeštaju u zasebne prostorije. Cevovod zajedničkog dela instalacija se izrađuje od tvrdih bakarnih cevi koje se spajaju lemljenjem. Cirkulacija u sekundarnom delu sistema se ostvaruje cirkulacionim pumpama sa promenljivim brojem obrtaja.

Svaki od priključaka na sistem predstavlja zaseban merno-regulacioni krug. Planirana je ugradnja merila utroška toplotne energije za svaki priključak kao i ručni balansni ventil kojim se obezbeđuje hidraulička regulacija čitavog sistema. Prostorija toplotne podstanice se oprema priključkom na vodovod, kanalizaciju i elektro instalacije. Za potrebe napajanj, u toplotnoj podstanici se predviđa zasebni razvodni elektro ormar.

Predviđeno je da se kao grejna tela koriste čelični panelni radijatori i cevasti sušači. Dimenzionišu se za sistem sa temperaturskim režimom 70/50 °C. Priključenje grejnih tela na sistem se vrši iz distributivnih ormarića koji se ugrađuju u svaki stan. U distributivnim ormarićima se nalaze distributivni kolektori na koje se Al-PEX cevovodom povezuju grejna tela. Cevovod se polaže u cementnu košuljicu. Svako grejno telo je povezano sa distributivnim ormarićem zasebno. Svaki izvod distributivnih kolektora se oprema loptastim slavimama čime je omogućeno pojedinačno isključenje svakog grejnog tela iz sistema bez zaustavljanja grejanja. Distributivni ormarići se opremaju loptastim slavinama na kolektorima (ulaz i izlaz iz distributivnog ormarića) kao i završnim komadima (automatsko lonče za ispuštanje vazduha iz sistema i slavina za punjenje i pražnjenje sistema).

Obezbeđenje od pojave prekomernog pritiska u instalaciji se vrši ugradnjom zatvorenih ekspanzionih posuda i sigurnosnih ventila sa oprugom. Maksimalni radni pritisak u sistemu je 3 bar.

Svi cevovodi predmetne instalacije se termički izoluju prefabrikovanim cevastim termoizolacionim elementima. Predviđena je termička izolacija i ostalih elemenata instalacije kako bi se ostvarile uštede u potrošnji toplotne energije.

Instalacija se oprema potrebnim brojem termometara i manometara kako bi mogao da se pratiti rad instalacije i vrše podešavanja i analize u skladu sa konkretnim zahtevima na licu mesta. Na osnovu dogovora sa upravljačem instalacijom, predvideće se sistemi za daljinski nadzor i upravljanje kompatibilni sa njegovim sistemom.

Glavni projektant:
Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.
br.lic. IKS 300 P114 16



Šabac, maj 2024.



PRAKSA59 → studio za arhitekturu,
≈ urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com

adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA OBJEKATA SA NAMENAMA

VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT

KARAKTERISTIKE OBJEKTA

SPRATNOST	Po+P+2+Ps
VISINA OBJEKTA	13,30 m (u odnosu na kotu trotoara)
SPRATNA VISINA	2,95 m nadzemne etaže; 2,70m za podrumsku etažu;

PODRUM

Podrum-ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	12.69	12.31		keramika
3.	Prostorija za održavanje	1.50	1.46		keramika
4.	Stanarske ostave (14)	45.62	44.25		keramika
5.	Prostorija za vodomere	9.35	9.07		keramika
L.	Liftovska jezgro	2.97	2.97		keramika
S.	Stepenište	7.58	7.35		keramika
Neto površina zajedničkih prostorija.....					79.71 m ²
Neto redukovana površina zajedničkih prostorija (- 3%).....					77.41 m ²

Podrum- TOPLITNA PODSTANICA					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
2.	Toplotna podstanica	10.94	10.61	22.38	keramika
Neto površina toplotne podstanice					10.94 m ²
Neto redukovana površina toplotne podstanice (- 3%)					10.61 m ²

PODRUM- REKAPITULACIJA NETO I BRUTO POVRŠINA	
NETO površina podruma:	90.65 m ²
Redukovana NETO površina podruma(-3%):	88.02 m ²
BRUTO površina podruma:	115.15 m ²

PRIZEMLJE

STAN br.1 - trosoban stan					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	4.70	4.56		parket
2.	Dnevna soba i trpezarija	22.44	21.77		keramika
3.	Kuhinja	5.86	5.68		parket
4.	Spavaća soba	11.10	10.78		parket
5.	Spavaća soba	8.19	7.94		parket
6.	Kupatilo	3.59	3.48		parket

7.	Vešeraj	2.63	2.55		keramika
8.	Terasa	1.44	1.40		keramika
Neto površina stana br.3.....					59.95 m ²
Neto redukovana površina stana br.2 (- 3%).....					58.16 m²

STAN br.2- dvosoban stan					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	8.07	7.83		parket
2.	Kuhinja sa trpezarijom	6.17	5.98		keramika
3.	Dnevna soba	15.20	14.74		parket
4.	Spavaća soba	10.81	10.49		parket
5.	Kupatilo	3.40	3.39		keramika
6.	Terasa	2.47	2.47		keramika
Neto površina stana br.1					46.12 m ²
Neto redukovana površina stana br.1 (- 3%)					44.90 m²

STAN br.3- garsonjera					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00		parket
2.	Dnevna soba	10.86	10.53		parket
3.	Kuhinja i trpezarija	6.24	6.05		keramika
4.	Kupatilo	4.06	3.94		keramika
Neto površina stana br.2					26.32 m ²
Neto redukovana površina stana br.2 (- 3%)					25.52 m²

Prizemlje- ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
H.	Hodnik	6.43	6.24		keramika
S.	Stepenište	9.88	9.58		keramika
V.	Vetrobran	5.90	5.72		keramika
Neto površina zajedničkih prostorija prizemlja					22.21 m ²
Neto redukovana površina zajedničkih prostorija (- 3%) prizemlja					21.54 m²

PRIZEMLJE- REKAPITULACIJA NETO I BRUTO POVRŠINA	
NETO površina prizemlja:	154.60 m ²
Redukovana NETO površina prizemlja(-3%):	150.12 m ²
BRUTO površina prizemlja:	198.85 m ²

1.SP RAT

STAN br.4- garsonjera					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00		parket
2.	Dnevna soba	13.14	12.75		parket
3.	Kuhinja i trpezarija	5.04	4.89		keramika

4.	Kupatilo	4.06	3.94		keramika
5.	Terasa	1.87	1.87		keramika
Neto površina stana br.4					29.25 m ²
Neto redukovana površina stana br.4 (- 3%)					28.43 m²

STAN br.5- dvosoban stan					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	7.66	7.43		parket
2.	Dnevna soba, trepzarija i kuhinja	21.69	21.04		Parket/keramika
3.	Spavaća soba	13.90	13.48		parket
4.	Kupatilo	4.01	3.89		keramika
5.	Terasa	4.24	4.24		keramika
Neto površina stana br.5					51.28 m ²
Neto redukovana površina stana br.5 (- 3%)					49.86 m²

STAN br.6- dvosoban stan					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	7.66	7.43		parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	21.69	21.04		parket/keramika
3.	Spavaća soba	13.90	13.48		parket
4.	Kupatilo	4.01	3.89		keramika
5.	Terasa	4.24	4.24		keramika
Neto površina stana br.6.....					51.50 m ²
Neto redukovana površina stana br.6 (- 3%).....					50.08 m²

STAN br.7- garsonjera					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00		parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	13.17	12.77		Parket/keram.
3.	Spavaća soba	5.04	4.89		parket
4.	Kupatilo	4.04	3.92		keramika
5.	Terasa	2.09	2.09		keramika
Neto površina stana br.7					29.52 m ²
Neto redukovana površina stana br.7 (- 3%)					28.69 m²

1.sprat- ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
H.	Hodnik	6.59	6.39		keramika
S.	Stepenište	9.72	9.43		keramika
Neto površina zajedničkih prostorija 1.sprata					16.31 m ²
Neto redukovana površina zajedničkih prostorija (- 3%) 1.sprata					15.82 m²

1.sprat- REKAPITULACIJA NETO I BRUTO POVRŠINA
--

NETO površina:	177.86 m²
Redukovana NETO površina (-3%):	172.88 m²
BRUTO površina:	217.95 m²

2.SPRAT

STAN br.8- garsonjera					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00		parket
2.	Dnevna soba	13.14	12.75		parket
3.	Kuhinja i trpezarija	5.04	4.89		keramika
4.	Kupatilo	4.04	3.92		keramika
5.	Terasa	1.87	1.87		keramika
Neto površina stana br.8					29.25 m ²
Neto redukovana površina stana br.8 (- 3%)					28.43 m²

STAN br.9- dvosoban stan					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	7.66	7.43		parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	21.69	21.04		parket/keramika
3.	Spavaća soba	11.36	11.02		parket
4.	Kupatilo	4.01	3.89		keramika
5.	Terasa	5.86	5.86		keramika
Neto površina stana br.9					50.58 m ²
Neto redukovana površina stana br.9 (- 3%)					49.24 m²

STAN br.10- dvosoban stan					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	7.66	7.43		parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	21.69	21.04		parket/keramika
3.	Spavaća soba	13.90	13.48		parket
4.	Kupatilo	4.01	3.89		keramika
5.	Terasa	4.24	4.24		keramika
Neto površina stana br.10.....					51.50 m ²
Neto redukovana površina stana br.10 (- 3%).....					50.08 m²

STAN br.11- garsonjera					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00		parket
2.	Dnevna soba	13.17	12.77		parket
3.	Kuhinja i trpezarija	5.04	4.89		keramika
4.	Kupatilo	4.04	3.92		keramika
5.	Terasa	2.09	2.09		keramika
Neto površina stana br.11					29.52 m ²
Neto redukovana površina stana br.11 (- 3%)					28.69 m²

2.sprat- ZAJEDNIČKE PROSTORIJE					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
H.	Hodnik	6.59	6.39		keramika
S.	Stepenište	9.72	9.43		keramika
Neto površina zajedničkih prostorija 1.sprata					16.31 m ²
Neto redukovana površina zajedničkih prostorija (- 3%) 1.sprata					15.82 m²

2.sprat- REKAPITULACIJA NETO I BRUTO POVRŠINA	
NETO površina:	177.16 m²
Redukovana NETO površina (-3%):	172.26 m²
BRUTO površina:	217.95 m²

POVUČENI SPRAT

STAN br.12- dvosoban stan					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	4.26	4.13		parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	19.11	18.54		parket/ keramika
3.	Spavaća soba	9.05	8.78		parket
4.	Kupatilo	3.89	3.77		keramika
5.	Terasa	4.74	4.74		keramika
6.	Terasa	6.33	6.33		keramika
Neto površina stana br.14.....					47.38 m ²
Neto redukovana površina stana br.14 (- 3%).....					46.29 m²

STAN br.13- dvosoban stan					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	3.26	3.16		parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	18.48	17.93		parket/ keramika
3.	Spavaća soba	10.27	9.96		parket
4.	Kupatilo	3.89	3.77		keramika
5.	Terasa	10.09	10.09		keramika
Neto površina stana br.13.....					45.99 m ²
Neto redukovana površina stana br.13 (- 3%).....					44.91 m²

STAN br.14- dvosoban stan					
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda
1.	Hodnik	3.30	3.20		parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	19.32	18.74		parket/ keramika
3.	Spavaća soba	10.26	9.95		parket
4.	Kupatilo	3.46	3.36		keramika
5.	Terasa	4.81	4.81		keramika
6.	Terasa	6.39	6.39		keramika

	Neto površina stana br.12.....	47.54 m ²
	Neto redukovana površina stana br.12 (- 3%).....	46.45 m²

Potkrovlje - ZAJEDNIČKE PROSTORIJE						
Br.	Namena prostorije	P(m ²)	P(m ²)-3%	O(m)	Obrada poda	
1.	Hodnik sa stepeništem	6.59	6.39		keramika	
	Neto površina zajedničkih prostorija pov.sprata					6.59 m ²
	Neto redukovana površina zajedničkih prostorija (- 3%) pov.sprata					6.39 m²

Potkrovlje - REKAPITULACIJA NETO I BRUTO POVRŠINA	
NETO površina:	147.50 m ²
Redukovana NETO površina (-3%):	144.04 m ²
BRUTO površina:	215.57 m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA OBJEKTA

REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA		
Br.	Etaža	P(m ²)
0.	PODRUM	115.15
1.	PRIZEMLJE	198.85
2.	I SPRAT	217.95
3.	II SPRAT	217.95
4.	POVUČENI SPRAT	215.57
	Ukupna BRUTO površina:	965.47
Ukupna BRGP nadzemnih etaža:		850.32
Ukupna BRGP podzemnih etaža		115.15

NUMERIČKI POKAZATELJI NOVOPROJEKTOVANOG STANJA

ODNOS OSTVARENIH KOEFICIJENATA U ODNOSU NA PLAN		
PARAMETAR	PLANOM PREDVIDJEN KOEFIJENT	PROJEKTOM OSTVAREN KOEFIJENT
PREDMETNA PARCELA	577 m ²	577 m ²
INDEKS IZGRADJENOSTI	max 2,5 (1440.00 m ²)	1,47 P=850.32 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI	max 60% (345.60 m ²)	37.72% (P=217.95 m ²)
INDEKS ZELENIH POVRŠINA	Min 20% (115.40 m ²)	20,33 % (117.33 m ²)
SPRATNOSTI	Po+P+2+Pk/Ps	Po+P+2+Ps
PARKING MESTA	Min 1PM-stan	14 PM ukupno (12 PM na parceli + 2 se obebeđuju na javnoj površini)

Odgovorni projektant:
 Aleksandar Lukić, mast.inž.arh.
 br.lic. IKS 300 P114 16

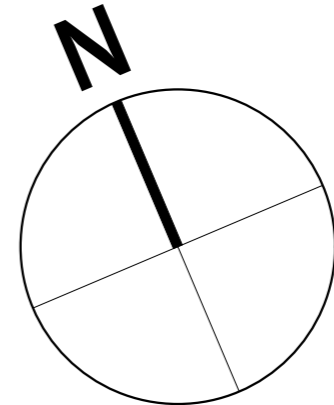
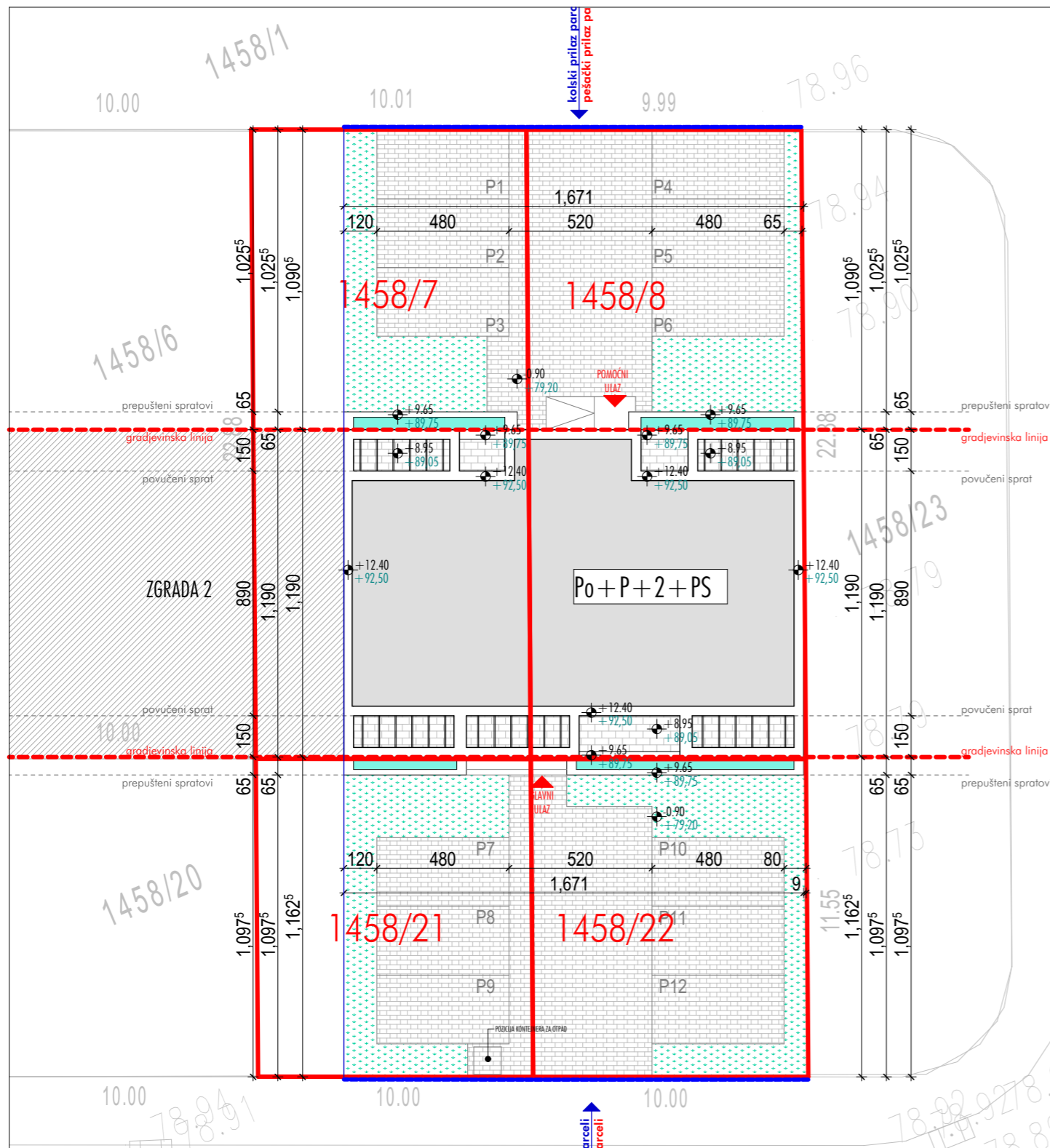
Šabac, maj 2024.



PRAKSA59 → studio za arhitekturu,
≈ urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com

adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

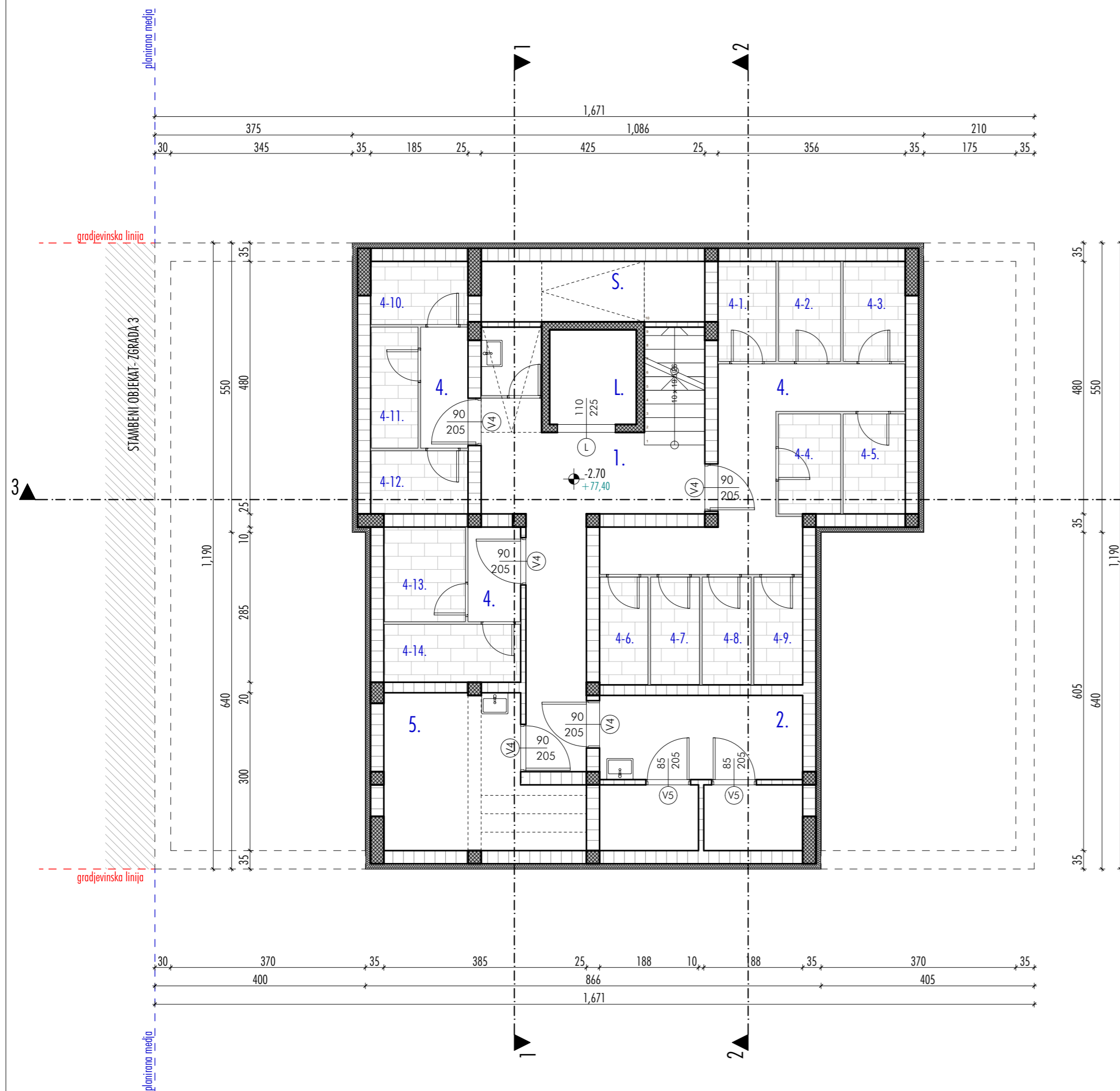


LEGENDA:

- **GRANICA KATASTARSKIH PARCELA**
- **PLANIRANA GRANICA KATASTARSKE PARCELE**
- **REGULACIONA LINIJA**
- - - **GRADJEVINSKA LINIJA**
- GABARIT OBJEKTA**
- GABARIT SPRATNIH ETAŽA I POVUČENI SPRAT**
- 1458/22, 1458/8, **BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA**
deo 1458/21, deo 1458/7
- P1, P2, ... **PARKING MESTA 250 x 480cm (12)**
- ZELENA POVRŠINA P=117,3 m², I_{zel}=20.3%**
- POPLOČANJE- BEHATON**

улица Павла Јуришића Штурма (Луке Туфегџића)

Projektna organizacija:		PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer = telefon → +381.(0)60/644-6631 e-mail → 59praksa@gmail.com		adresa → Jankić Veselinovića 100, Šabac matični/reg. broj → 64710770 PIB → 110183745 tekući račun → 160-486991-20	
Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac		Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje-IDR			
Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 3 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac kp 1458/22, 1458/8, deo 1458/21, deo 1458/7, KO Šabac		Oznaka i naziv dela projekta: 1- ARHITEKTURA			
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. MP br.licence: 300 P114 16		Naziv crteža: - SITUACIONI PRIKAZ -			
Saradnik na projektu: Ksenija Lukić, d.i.a.		Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja		Razmera: 1:200 Broj crteža: 02 Datum izrade: April 2024.	



LEGENDA PROSTORIJA:

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- Podrum

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	12.69	12.31	16.33	keramika
3.	Prostorija za održavanje zgrade	1.50	1.46	5.38	keramika
4.	Stanarske ostave (14)	45.62	44.25	52.16	keramika
5.	Prostorija za vodomere	9.35	9.07	8.38	keramika
L	Liftovsko jezgro	2.97	2.97	11.40	keramika
S.	Stepenište	7.58	7.35	11.40	keramika
NETO površina zajedničkih prostorija podruma:		79.71 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina zajedničkih prostorija podruma:		77.41 m ²			

TOPLOTNA PODSTANICA- Podrum

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
2.	Toplotna podstanica	10.94	10.61	22.38	keramika
NETO površina toplotne podstanice:		10.94 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina toplotne podstanice:		10.61 m ²			

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

PODRUM- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m ²)	reduk. (-3%) P (m ²)
STAMBENE PROSTORIJE:	/	/
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	79.71 m ²	77.41 m ²
TOPLOTNA PODSTANICA:	10.94 m ²	10.61 m ²
Ukupna NETO površina PODRUMA:	90.65 m²	88.02 m²

PODRUM- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina PODRUMA:	90.65 m ²
redukovana NETO površina PODRUMA:	88.02 m ²
BRUTO površina PODRUMA:	115.15 m²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	747.77 m ²
redukovana NETO površina objekta:	727.32 m ²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	115.15 m ²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	850.32 m ²
BRUTO površina objekta:	965.47 m ²
površina ZAUZETOSTI objekta:	217.95 m ²

RELATIVNA KOTA PODRUMA = -2.70 m
APSOLUTNA KOTA PODRUMA = +77.40 m

Projektna organizacija: **59**

PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
 matični/reg. broj → 64710770
 telefon → +381.(0)60/644-6631
 e-mail → 59praksa@gmail.com

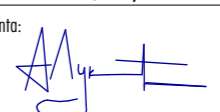
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
 matični/reg. broj → 64710770
 PIB → 110183745
 tekući račun → 160-486991-20

Investitor: **GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadžordeva 16, Šabac**

Naziv i lokacija objekta: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 3**
 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac
 kp 1458/22,1458/8, deo 1458/21, deo 1458/7, KO Šabac

Oznaka vrste tehničke dokumentacije: **Idejno rešenje-IDR**

Oznaka i naziv dela projekta: **1- ARHITEKTURA**

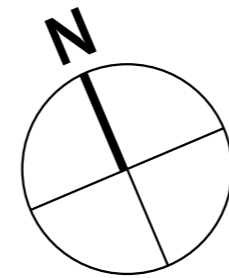
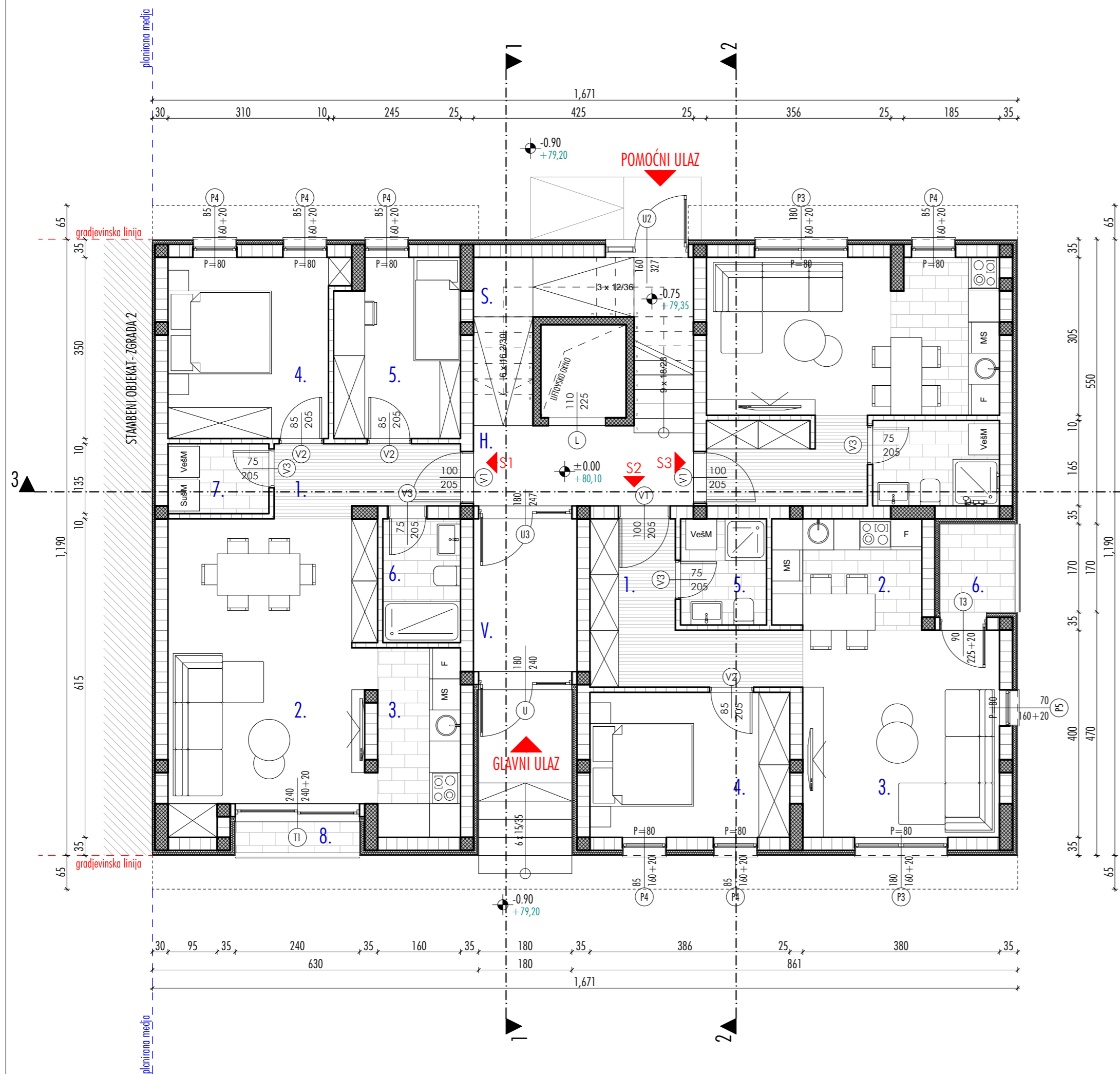
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: **Aleksandar Lukić, d.i.a.**
 br.licence: 300 P114 16  MP

Saradnik na projektu: **Ksenija Lukić, d.i.a.**

Za gradjenje/ izvodjenje radova: **nova gradnja**

Naziv crteža: **- OSNOVA PODRUMA -**

Razmera: **1:75** Broj crteža: **03** Datum izrade: **April 2024.**



LEGENDA PROSTORIJA:

STAN br.1- trosoban stan

Br.	Namena prostoriije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	4.70	4.56	13.16	parket
2.	Dnevna soba i trpezarija	22.44	21.77	8.30	keramika
3.	Kuhinja	5.86	5.68	18.18	parket
4.	Spavaća soba	11.10	10.78	13.90	parket
5.	Spavaća soba	8.19	7.94	14.08	parket
6.	Kupatilo	3.59	3.48	11.18	parket
7.	Vešeraj	2.63	2.55	9.08	keramika
8.	Terasa	1.44	1.40	9.08	keramika
NETO površina stana br.1:					59.95 m ²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.1:					58.16 m ²

STAN br.2- dvosoban stan

Br.	Namena prostoriije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	8.07	7.83	8.30	parket
2.	Kuhinja sa trpezarijom	6.17	5.98	9.80	keramika
3.	Dnevna soba	15.20	14.74	17.08	parket
4.	Spavaća soba	10.81	10.49	11.98	parket
5.	Kupatilo	3.40	3.39	8.10	keramika
6.	Terasa	2.47	2.47	8.10	keramika
NETO površina stana br.2:					46.12 m ²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.2:					44.90 m ²

STAN br.3- garsonjera

Br.	Namena prostoriije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00	9.50	parket
2.	Dnevna soba	10.86	10.53	14.97	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	6.24	6.05	9.70	keramika
4.	Kupatilo	4.06	3.94	7.80	keramika
NETO površina stana br.3:					26.32 m ²
NETO redukovana (-3%) površina stana br.3:					25.52 m ²

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- Prizemlje

Br.	Namena prostoriije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
H.	Hodnik	6.43	6.24	11.60	keramika
S.	Stepenište	9.88	9.58	11.72	keramika
V.	Vetrobran	5.90	5.72	7.80	keramika
NETO površina zajedničkih prostoriija prizemlja:					22.21 m ²
NETO redukovana (-3%) površina zajedničkih prostoriija prizemlja:					21.54 m ²

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

PRIZEMLJE- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m ²)	reduk. (-3%) P (m ²)
STAMBENE PROSTORIJE:	132.39 m ²	128.58 m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	22.21 m ²	21.54 m ²
TOPLOTNA PODSTANICA:	/	/
Ukupna NETO površina PRIZEMLJA:	154.60 m²	150.12 m²

PRIZEMLJE- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina PRIZEMLJA:	154.60 m ²
redukovana NETO površina PRIZEMLJA:	150.12 m ²
BRUTO površina PRIZEMLJA:	198.85 m²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	747.77 m ²
redukovana NETO površina objekta:	727.32 m ²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	115.15 m ²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	850.32 m ²
BRUTO površina objekta:	965.47 m ²
površina ZAUZETOSTI objekta:	217.95 m ²

RELATIVNA KOTA PRIZEMLJA = +0.00 m

APSOLUTNA KOTA PRIZEMLJA = +80.10 m

Projektna organizacija:



PRAKSA59 → studio za arhitekturu,
urbanizam i enterijer
= matični/reg. broj → 64710770
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorđeva 16, Šabac
Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 3
Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac
kp 1458/22,1458/8, deo 1458/21, deo 1458/7, KO Šabac

Oznaka vrste tehničke dokumentacije:
Idejno rešenje-IDR

Oznaka i naziv dela projekta:
1- ARHITEKTURA

Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:
Aleksandar Lukić, d.i.a.
br.licence: 300 P114 16

MP

Saradnik na projektu:
Ksenija Lukić, d.i.a.

Za gradjenje/ izvodjenje radova:
nova gradnja

Naziv crteža:

- OSNOVA PRIZEMLJA -

Razmera:

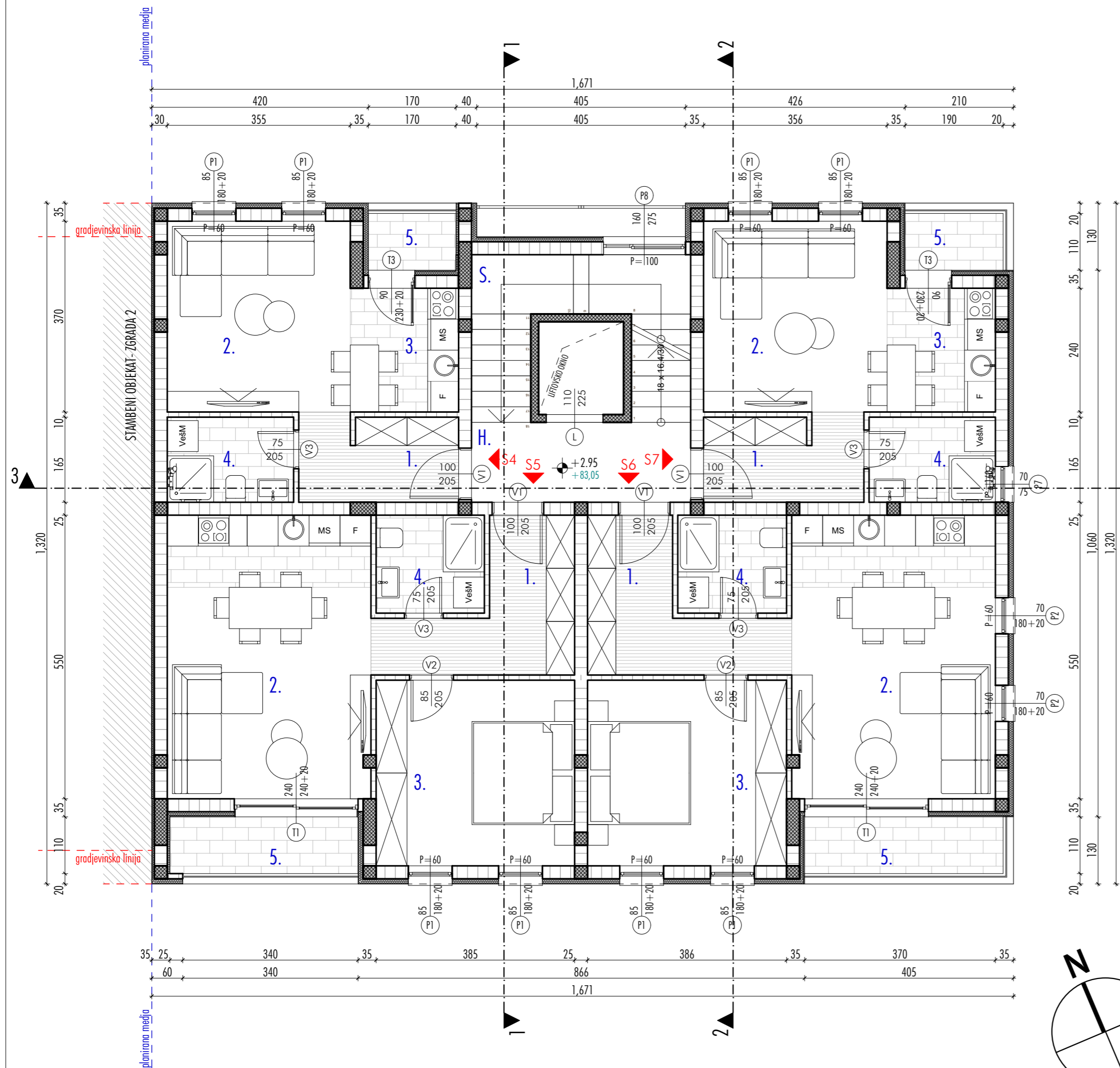
1:75

Broj crteža:

04

Datum izrade:

April 2024.



LEGENDA PROSTORIJA:

STAN br. 4- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00	9.50	parket
2.	Dnevna soba	13.14	12.75	14.97	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	5.04	4.89	9.70	keramika
4.	Kupatilo	4.04	3.92	7.89	keramika
5.	Terasa	1.87	1.87	7.89	keramika
NETO površina stana br. 4:		29.25 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br. 4:		28.43 m ²			

STAN br. 5- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	7.66	7.43	8.30	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	21.69	21.04	9.90	parket/keramika
3.	Spavaća soba	13.90	13.48	17.00	parket
4.	Kupatilo	4.01	3.89	11.90	keramika
5.	Terasa	4.02	4.02	8.10	keramika
NETO površina stana br. 5:		51.28 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br. 5:		49.86 m ²			

STAN br. 6- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	7.66	7.43	8.30	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	21.69	21.04	9.90	parket/keramika
3.	Spavaća soba	13.90	13.48	17.00	parket
4.	Kupatilo	4.01	3.89	11.90	keramika
5.	Terasa	4.24	4.24	8.10	keramika
NETO površina stana br. 6:		51.50 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br. 6:		50.08 m ²			

STAN br. 8- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00	9.50	parket
2.	Dnevna soba	13.17	12.77	14.97	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	5.04	4.89	9.70	keramika
4.	Kupatilo	4.06	3.94	7.89	keramika
5.	Terasa	2.09	2.09	7.89	keramika
NETO površina stana br. 4:		29.52 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br. 4:		28.69 m ²			

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- Prizemlje

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
H.	Hodnik	6.59	6.39	11.60	keramika
S.	Stepenište	9.72	9.43	11.72	keramika
NETO površina zajedničkih prostorija prizemlja:		16.31 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina zajedničkih prostorija prizemlja:		15.82 m ²			

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

1. SPRAT- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m ²)	reduk. (-3%) P (m ²)
STAMBENE PROSTORIJE:	161.55 m ²	157.06 m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	16.31 m ²	15.82 m ²
TOPLOTNA PODSTANICA:	/	/
Ukupna NETO površina 1. SPRATA:	177.86 m²	172.88 m²

1. SPRAT- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina 1. SPRATA:	177.86 m ²
redukovana NETO površina 1. SPRATA:	172.88 m ²
BRUTO površina 1. SPRATA:	217.95 m ²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	747.77 m ²
redukovana NETO površina objekta:	727.32 m ²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	115.15 m ²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	850.32 m ²
BRUTO površina objekta:	965.47 m ²
površina ZAUZETOSTI objekta:	217.95 m ²

RELATIVNA KOTA 1. SPRATA = +2.95 m

ABSOLUTNA KOTA 1. SPRATA = +83.05 m

Projektna organizacija:



PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
 = matični/reg. broj → 64710770
 telefon → +381.0160/644-6631 PIB → 110183745
 e-mail → 59praksa@gmail.com tekuci račun → 160-486991-20

Investitor:

GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorđeva 16, Šabac
 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac
 kp 1458/22, 1458/8, deo 1458/21, deo 1458/7, KO Šabac

Oznaka vrste tehničke dokumentacije:

Idejno rešenje-IDR

Naziv i lokacija objekta:

Oznaka i naziv dela projekta:

1- ARHITEKTURA

Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:

Aleksandar Lukić, d.i.a.
 br.licence: 300 P114 16

MP

Saradnik na projektu:

Ksenija Lukić, d.i.a.

Za gradjenje/ izvodjenje radova:

nova gradnja

Razmera:

1:75

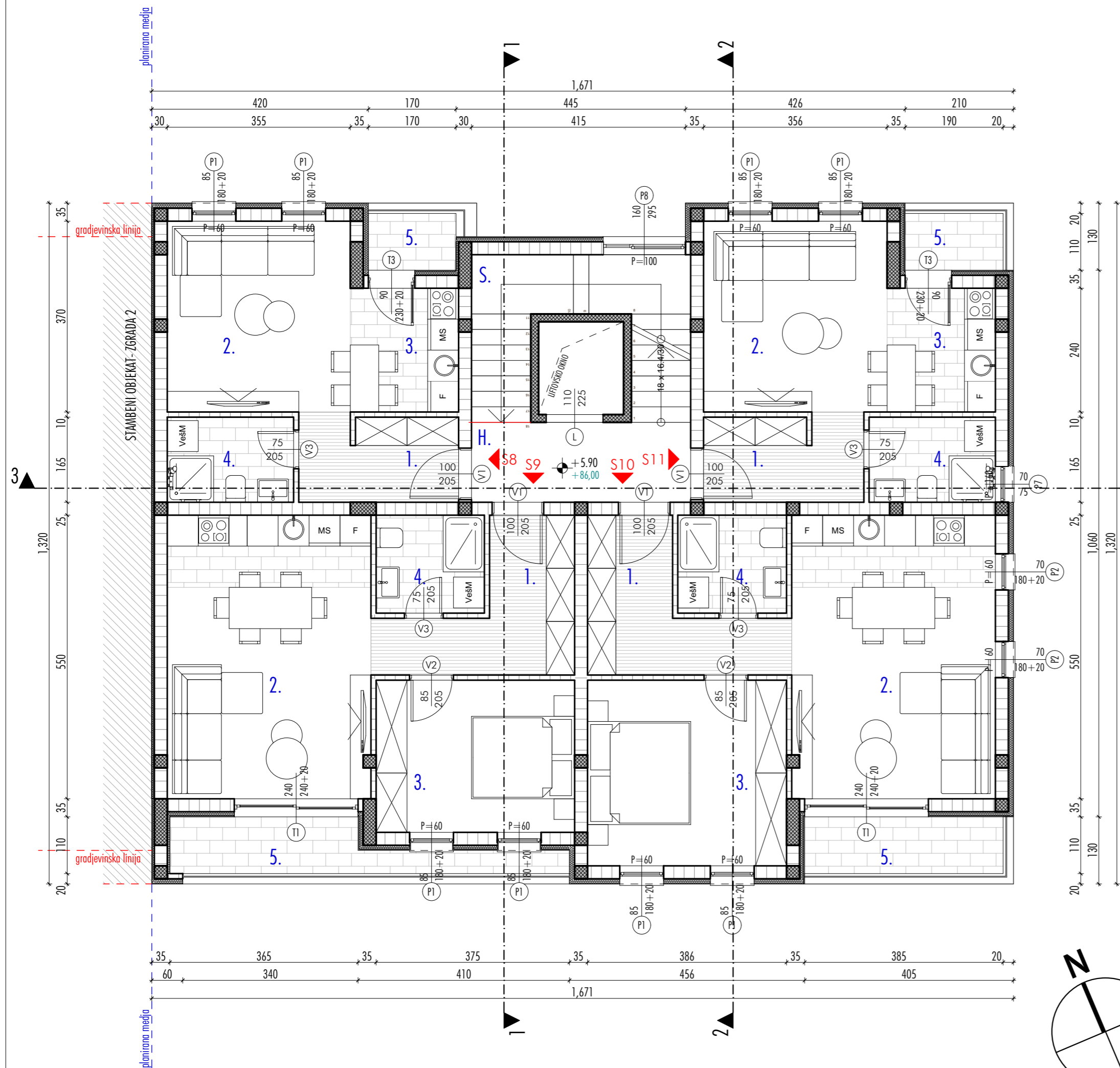
Broj crteža:

05

Datum izrade:

April 2024.

- OSNOVA 1. SPRATA -



LEGENDA PROSTORIJA:

STAN br.8- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00	9.50	parket
2.	Dnevna soba	13.14	12.75	14.97	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	5.04	4.89	9.70	keramika
4.	Kupatilo	4.04	3.92	7.89	keramika
5.	Terasa	1.87	1.87	7.89	keramika
NETO površina stana br.8:		29.25 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.8:		28.43 m ²			

STAN br.9- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	7.66	7.43	8.30	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	21.69	21.04	9.90	parket/keramika
3.	Spavaća soba	11.36	11.02	17.00	parket
4.	Kupatilo	4.01	3.89	11.90	keramika
5.	Terasa	5.86	5.86	8.10	keramika
NETO površina stana br.9:		50.58 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.9:		49.24 m ²			

STAN br.10- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	7.66	7.43	8.30	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	21.69	21.04	9.90	parket/keramika
3.	Spavaća soba	13.90	13.48	17.00	parket
4.	Kupatilo	4.01	3.89	11.90	keramika
5.	Terasa	4.24	4.24	8.10	keramika
NETO površina stana br.10:		51.50 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.10:		50.08 m ²			

STAN br.11- garsonjera

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	5.16	5.00	9.50	parket
2.	Dnevna soba	13.17	12.77	14.97	parket
3.	Kuhinja i trpezarija	5.04	4.89	9.70	keramika
4.	Kupatilo	4.06	3.94	7.89	keramika
5.	Terasa	2.09	2.09	7.89	keramika
NETO površina stana br.11:		29.52 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.11:		28.69 m ²			

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- Prizemlje

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
H.	Hodnik	6.59	6.39	11.60	keramika
S.	Stepenište	9.72	9.43	11.72	keramika
NETO površina zajedničkih prostorija prizemlja:		16.31 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina zajedničkih prostorija prizemlja:		15.82 m ²			

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

2.SPRAT- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m ²)	reduk. (-3%) P (m ²)
STAMBENE PROSTORIJE:	160.85 m ²	156.44 m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	16.31 m ²	15.82 m ²
TOPLOTNA PODSTANICA:	/	/
Ukupna NETO površina 2.SPRATA:	177.16 m²	172.26 m²

2.SPRAT- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina 2.SPRATA:	177.16 m ²
redukovana NETO površina 2.SPRATA:	172.26 m ²
BRUTO površina 2.SPRATA:	217.95 m²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	747.77 m ²
redukovana NETO površina objekta:	727.32 m ²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	115.15 m ²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	850.32 m ²
BRUTO površina objekta:	965.47 m²
površina ZAUZETOSTI objekta:	217.95 m ²

RELATIVNA KOTA 2.SPRATA = +5.90 m
 ABSOLUTNA KOTA 1.SPRATA = +86.00 m

Projektna organizacija:




PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
 = matični/reg. broj → 64710770
 telefon → +381.(0)60/644-6631 PIB → 110183745
 e-mail → 59praksa@gmail.com tekuci račun → 160-486991-20

Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadžićeva 16, Šabac
 Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 3
 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac
 kp 1458/22,1458/8, deo 1458/21, deo 1458/7, KO Šabac

Oznaka vrste tehničke dokumentacije:
Idejno rešenje-IDR

Oznaka i naziv dela projekta:
1- ARHITEKTURA

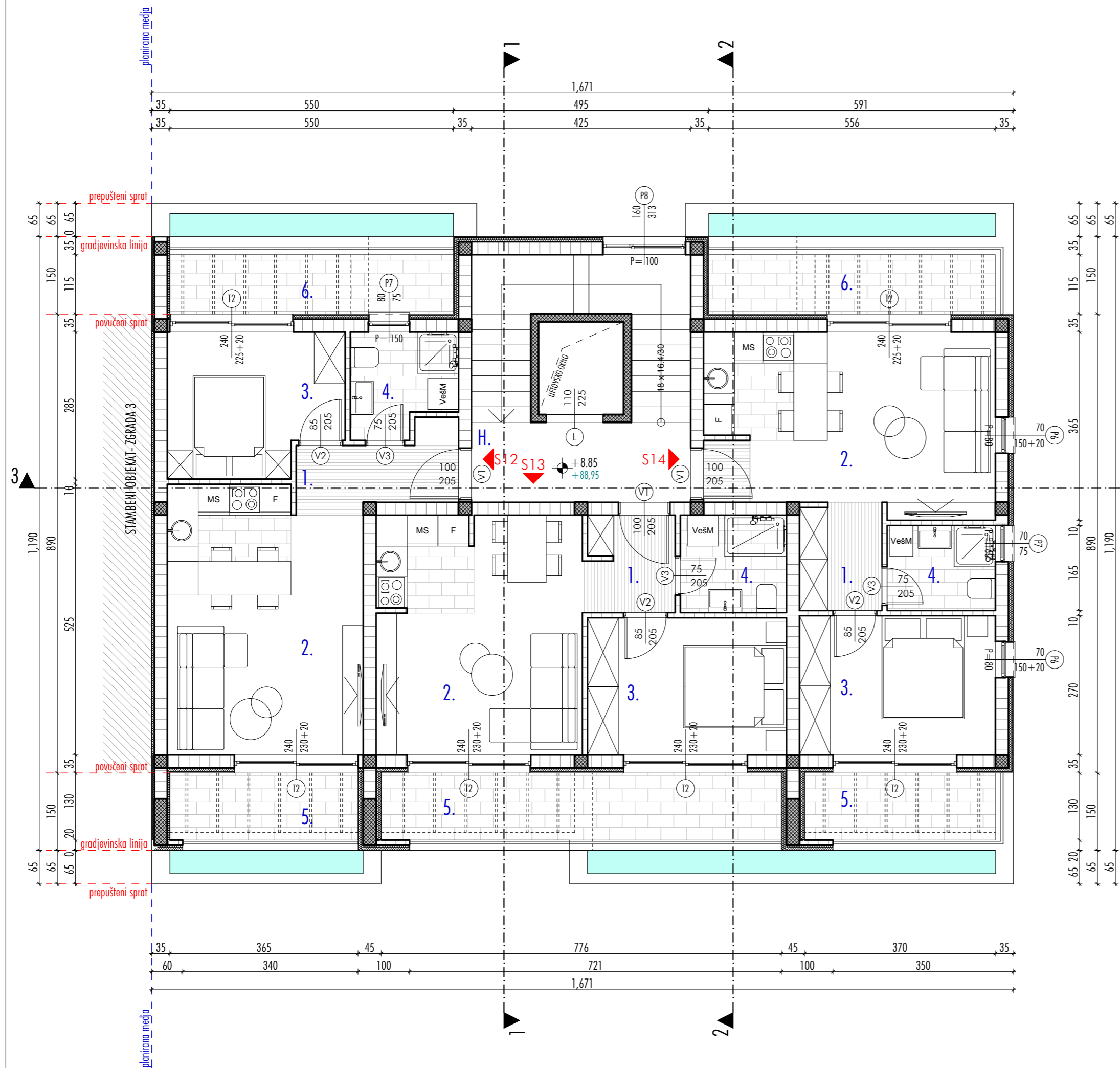
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:
 Aleksandar Lukić, d.i.a.  MP
 br.licence: 300 P114 16

Naziv crteža:
- OSNOVA 2.SPRATA -

Saradnik na projektu:
 Ksenija Lukić, d.i.a.

Za gradjenje/ izvodjenje radova:
 nova gradnja

Razmera: 1:75
 Broj crteža: 06
 Datum izrade: April 2024.



LEGENDA PROSTORIJA:

STAN br.12- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	4.26	4.13	9.50	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	19.11	18.54	14.91	parket/keramika
3.	Spavaća soba	9.05	8.78	9.70	parket
4.	Kupatilo	3.89	3.77	7.80	keramika
5.	Terasa	4.74	4.74	7.80	keramika
6.	Terasa	6.33	6.33	7.80	keramika
NETO površina stana br.12:		47.38 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.12:		46.29 m ²			

STAN br.13- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	3.26	3.16	9.50	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	18.48	17.93	14.91	parket/keramika
3.	Spavaća soba	10.27	9.96	9.70	parket
4.	Kupatilo	3.89	3.77	7.80	keramika
5.	Terasa	10.09	10.09	7.80	keramika
NETO površina stana br.13:		45.99 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.13:		44.91 m ²			

STAN br.14- dvosoban stan

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
1.	Hodnik	3.30	3.20	9.50	parket
2.	Dnevna soba, trpezarija i kuhinja	19.32	18.74	14.91	parket/keramika
3.	Spavaća soba	10.26	9.95	9.70	parket
4.	Kupatilo	3.46	3.36	7.80	keramika
5.	Terasa	4.81	4.81	7.80	keramika
6.	Terasa	6.39	6.39	7.80	keramika
NETO površina stana br.14:		47.54 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina stana br.14:		46.45 m ²			

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE- POUČENI SPRAT

Br.	Namena prostorije	P (m ²)	P (m ²) -3%	O (m)	obrada poda
H	Hodnik	6.59	6.39	11.60	keramika
NETO površina zajedničkih prostorija povučenog sprata:		6.59 m ²			
NETO redukovana (-3%) površina zaj. prostorija povučenog sprata:		6.39 m ²			

REKAPITULACIJA POVRŠINA:

POVUČENI SPRAT- Rekapitulacija NETO površina

TIP PROSTORIJA	P (m ²)	reduk. (-3%) P (m ²)
STAMBENE PROSTORIJE:	140.91 m ²	137.65 m ²
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:	6.59 m ²	6.39 m ²
TOPLOTNA PODSTANICA:	/	/
Ukupna NETO površina POVUČENOG SPRATA:	147.50 m²	144.04 m²

POVUČENI SPRAT- Rekapitulacija NETO i BRUTO površina

NETO površina POVUČENOG SPRATA:	147.50 m ²
redukovana NETO površina POVUČENOG SPRATA:	144.04 m ²
BRUTO površina POVUČENOG SPRATA:	215.57 m²

STAMBENI OBJEKAT- Rekapitulacija površina

NETO površina objekta:	747.77 m ²
redukovana NETO površina objekta:	727.32 m ²
BRUTO površina PODZEMNIH ETAŽA objekta:	115.15 m ²
BRUTO površina NADZEMNIH ETAŽA objekta:	850.32 m ²
BRUTO površina objekta:	965.47 m ²
površina ZAUZETOSTI objekta:	217.95 m ²

RELATIVNA KOTA POVUČENOG SPRATA = +8.85 m
ABSOLUTNA KOTA POVUČENOG SPRATA = +88.95 m

Projektna organizacija: **59**

PRAKSA59 = studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
 telefon → +381.(0)60/644-6631
 e-mail → 59praksa@gmail.com

adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
 matični/reg. broj → 64710770
 PIB → 110183745
 tekući račun → 160-486991-20

Investitor: **GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadžorđeva 16, Šabac**

Naziv i lokacija objekta: **VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 3 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac kp 1458/22,1458/8, deo 1458/21, deo 1458/7, KO Šabac**

Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: **Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16**

Saradnik na projektu: **Ksenija Lukić, d.i.a.**

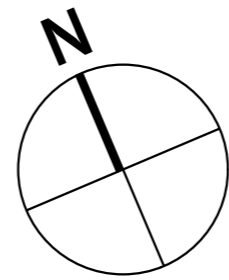
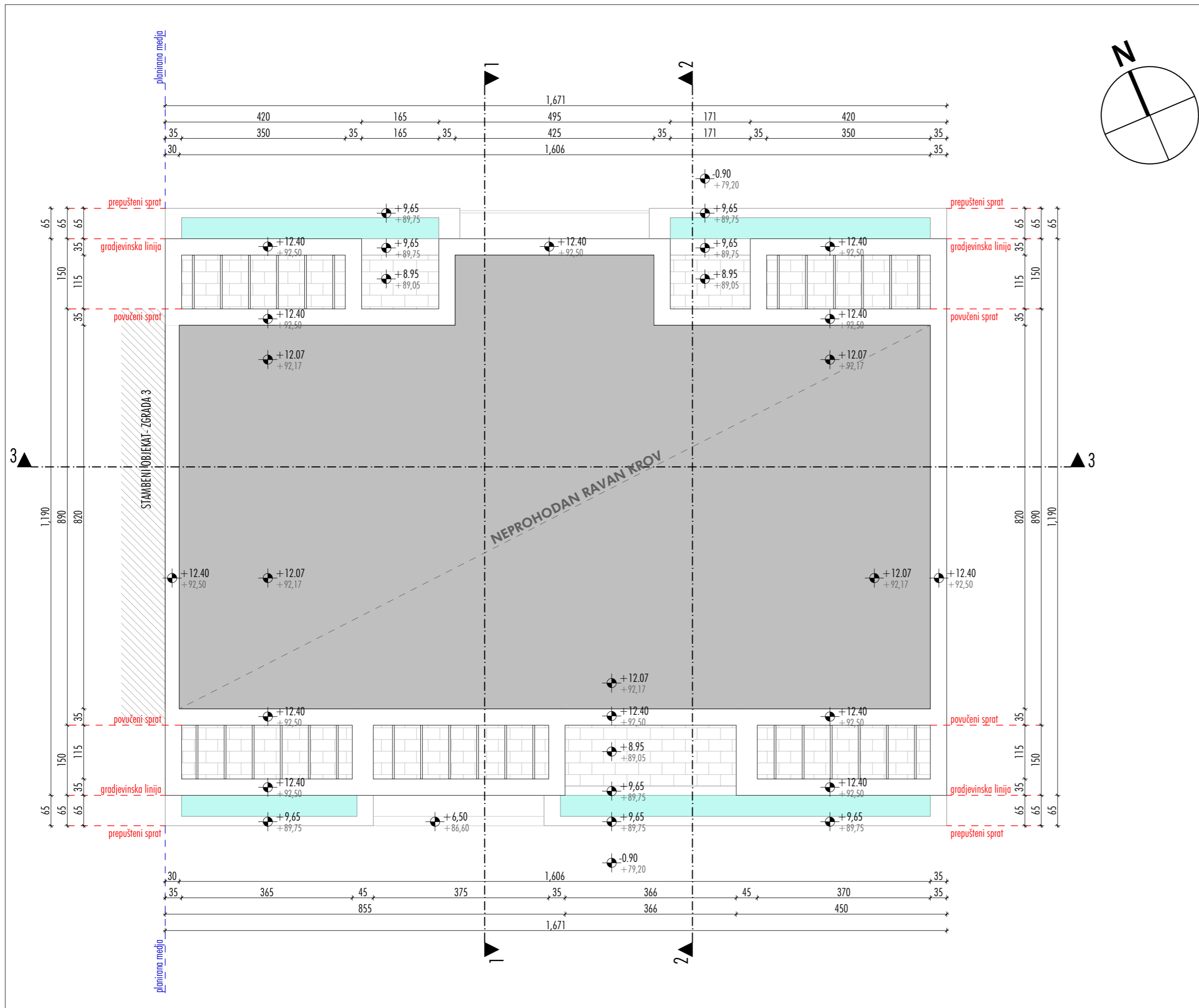
Za gradjenje/ izvodjenje radova: **nova gradnja**

Oznaka vrste tehničke dokumentacije: **Idejno rešenje-IDR**

Oznaka i naziv dela projekta: **1- ARHITEKTURA**

Naziv crteža: **- OSNOVA POVUČENOG SPRATA -**

Razmera: **1:75** Broj crteža: **07** Datum izrade: **April 2024.**



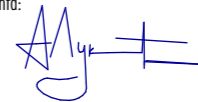
Projektna organizacija:



PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
 matični/reg. broj → 64710770
 telefon → +381.(0)60/644-6631
 e-mail → 59praksa@gmail.com
 adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
 PIB → 110183745
 tekući račun → 160-486991-20

Investitor: GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadžordeva 16, Šabac
 Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 3
 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac
 kp 1458/22,1458/8, deo 1458/21, deo 1458/7, KO Šabac

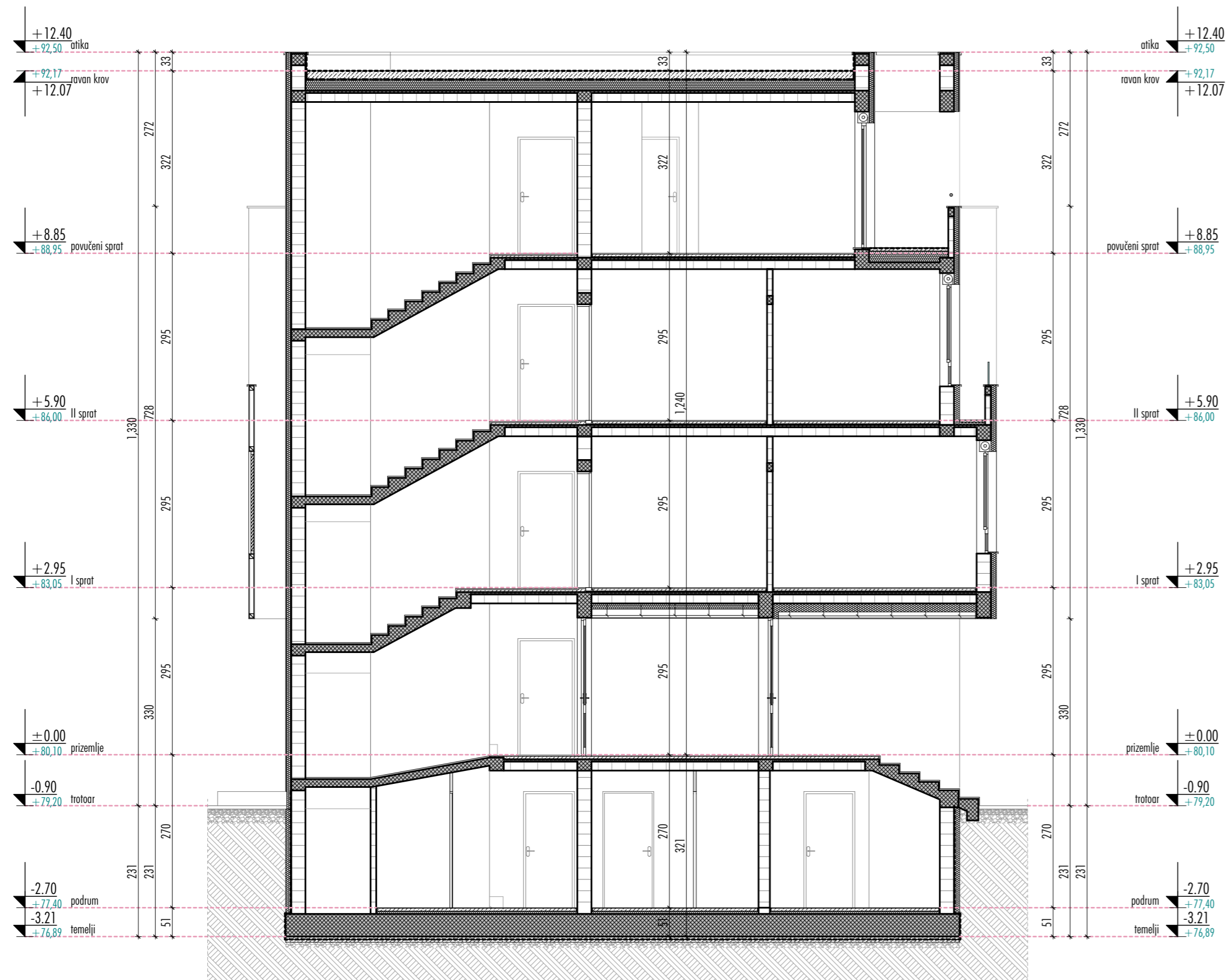
Oznaka vrste tehničke dokumentacije: **Idejno rešenje-IDR**
 Oznaka i naziv dela projekta: **1- ARHITEKTURA**


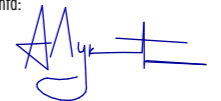
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:
 Aleksandar Lukić, d.i.a.  MP
 br.licence: 300 P114 16

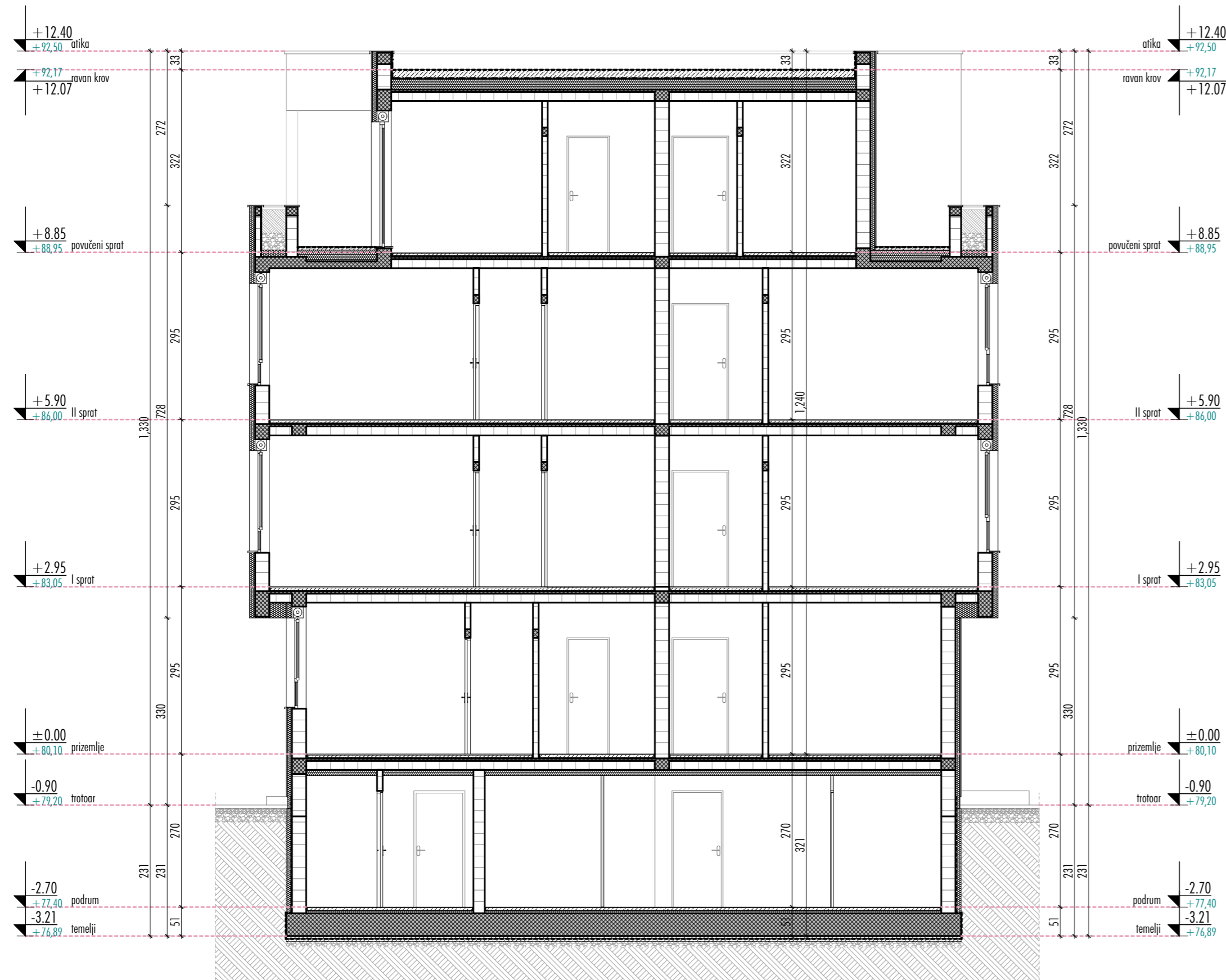
Naziv crteža: **- OSNOVA KROVNIH RAVNI -**

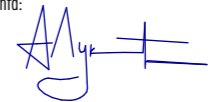
Saradnik na projektu:
 Ksenija Lukić, d.i.a.

Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja
 Razmera: 1:75
 Broj crteža: 08
 Datum izrade: April 2024.


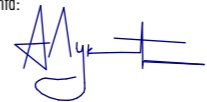


Projektna organizacija:		 PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer = matični/reg. broj → 64710770 telefon → +381(0)60/644-6631 PIB → 110183745 e-mail → 59praksa@gmail.com tekući račun → 160-486991-20	
Investitor:	GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadordeva 16, Šabac	Oznaka vrste tehničke dokumentacije:	
Naziv i lokacija objekta: VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 3 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac kp 1458/22,1458/8, deo 1458/21, deo 1458/7, KO Šabac		Idejno rešenje-IDR	
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a.  MP br.licence: 300 P114 16		Oznaka i naziv dela projekta: 1- ARHITEKTURA	
Saradnik na projektu: Ksenija Lukić, d.i.a.		Naziv crteža: - PRESEK 1-1 -	
Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja	Razmera: 1:75	Broj crteža: 09	Datum izrade: April 2024.





Projektna organizacija:	59	PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer = matični/reg. broj → 64710770 telefon → +381.(0)60/644-6631 e-mail → 59praksa@gmail.com	adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac matični/reg. broj → 64710770 PIB → 110183745 tekući račun → 160-486991-20
Investitor:	GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karadorđeva 16, Šabac	Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje-IDR	
Naziv i lokacija objekta:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 3 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac kp 1458/22,1458/8, deo 1458/21, deo 1458/7, KO Šabac	Oznaka i naziv dela projekta: 1- ARHITEKTURA	
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16	 MP	Naziv crteža: - PRESEK 2-2 -	
Saradnik na projektu: Ksenija Lukić, d.i.a.		Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja	Razmera: 1:75 Broj crteža: 10 Datum izrade: April 2024.




Projektna organizacija:				PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer = telefon → +381.(0)60/644-6631 e-mail → 59praksa@gmail.com adresa → Janka Veselovića 100, Šabac matični/reg. broj → 64710770 PIB → 110183745 tekući račun → 160-486991-20	
Investitor:	GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac	Oznaka vrste tehničke dokumentacije:			
Naziv i lokacija objekta:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 3 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac kp 1458/22,1458/8, deo 1458/21, deo 1458/7, KO Šabac	Idejno rešenje-IDR			
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta: Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16		 MP		Oznaka i naziv dela projekta:	
Saradnik na projektu: Ksenija Lukić, d.i.a.		1- ARHITEKTURA			
Za gradjenje/ izvodjenje radova: nova gradnja		Naziv crteža:		- JUŽNA FASADA -	
Razmera:		Broj crteža:		Datum izrade:	
1:75		12		April 2024.	



Projektna organizacija:				PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer = telefon → +381.(0)60/644-6631 e-mail → 59praksa@gmail.com adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac matični/reg. broj → 64710770 PIB → 110183745 tekući račun → 160-486991-20	
Investitor:	GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac	Oznaka vrste tehničke dokumentacije: Idejno rešenje-IDR			
Naziv i lokacija objekta:	VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 3 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac kp 1458/22,1458/8, deo 1458/21, deo 1458/7, KO Šabac	Oznaka i naziv dela projekta: 1- ARHITEKTURA			
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:	Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16 Sarađnik na projektu: Ksenija Lukić, d.i.a.	 MP		Naziv crteža: - ISTOČNA FASADA -	
Za gradjenje/ izvodjenje radova:	nova gradnja	Razmera:	1:75	Broj crteža:	13
				Datum izrade:	April 2024.



Projektna organizacija:				PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer = matični/reg. broj → 64710770 telefon → +381.(0)60/644-6631 PIB → 110183745 e-mail → 59praksa@gmail.com tekući račun → 160-486991-20	
Investitor:		GD "LUNA-STAN" DOO Šabac, Karađorđeva 16, Šabac		Oznaka vrste tehničke dokumentacije:	
Naziv i lokacija objekta:		VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT-zgrada 3 Ulica Pavla Jurišića Šturma bb, Šabac kp 1458/22,1458/8, deo 1458/21, deo 1458/7, KO Šabac		Idejno rešenje-IDR	
Ime, prezime i broj licence odgovornog projektanta:		Aleksandar Lukić, d.i.a. br.licence: 300 P114 16		Oznaka i naziv dela projekta:	
Sarađnik na projektu:		Ksenija Lukić, d.i.a.		1- ARHITEKTURA	
Za gradjenje/ izvodjenje radova:		nova gradnja		Naziv crteža:	
				- SEVERNA FASADA -	
Razmera:		1:75		Broj crteža:	
				14	
Datum izrade:		April 2024.			

III ДОКУМЕНТАЦИЈА

УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА

- Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. - И.Ј. Шабац
- Јавно предузеће "Инфраструктура Шабац", Шабац
- ЈКП "Топлана Шабац", Шабац- Одељење дистрибуције гаса
- Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Шабац
- ЈКП "Водовод Шабац", Шабац
- ГУ Шабац, Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове
- МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 10.08.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-342868/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

ГД „ЛУНА СТАН“

**15000 Шабац
Карађорђева 16**

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта.

ВЕЗА: Ваш бр.

На основу захтева од 26.06.2023. године који је у Ваше име поднео Архитектонски студијо "Пракса 59", којим тражите техничке услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу 3 објекта вишепородичног становања на к.п.бр. 1458/4, 1458/5, 1458/6, 1458/7, 1458/8, 1458/18, 1458/19, 1458/20, 4890/1, 1458/21 и 1458/22 КО Шабац, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац даје сагласност на Урбанистички пројекат и нема посебних ограничења.

На предметној ситуацији извођења радова у оквиру регулационих линија не постоје подземни ТК објекти.

Услови за прикључење на ТК мрежу биће дефинисани у обједињеној процедури за добијање грађевинске дозволе.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Прилог:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Б р о ј: 1987-01/1

Датум: 16.08.2023. године

Ш а б а ц

Ул.Карађорђева бр.27

Тел:015/354 884;

„Пракса 59“

Ул. Јанка Веселиновића 100

15000 ШАБАЦ

Предмет: Сагласност и технички услови

Јавном Предузећу “Инфраструктура” Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 1987-01 од 07.08.2023. год. ради издавања техничких услова за израду Урбанистичког пројекта на кат. парцелама бр. 1458/4, 1458/5, 1458/6, 1458/7, 1458/8, 1458/18, 1458/19, 1458/20, 4890/1, 1458/21 и 1458/22 КО Шабац инвеститора ГД „Луна стан“ д.о.о Карађорђева 16 из Шапца.

Овим документом Јавно предузеће даје **техничке услове** на Урбанистички пројекат за изградњу наведеног објекта.

Напомена: Јавно предузеће Инфраструктура Шабац је надлежно за одржавање површина јавне намене (коловоза, тротоара, паркинга и зелених површина). Приликом израде Урбанистичког пројекта обавезно сагледати неопходне радове на јавној површини, (потребу измештања стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, обарање ивичњака и др.) којим ће сваки елемент бити проверен и дефинисан као и фактори који утичу на безбедност свих учесника у саобраћају.

Колски улаз планирати тако да се не захтева уклањање постојећих стабала, стуба јавне расвете, саобраћајног знака, и др., Нивелацију објекта колских и пешачких улаза прилагодити нивелети постојећег тротоара и коловоза. Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

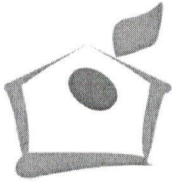
Руководилац службе за
изградњу града:


Владимир Радосављевић

Директор:


Саша Максимовић





JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: toplana@gromnet.net
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Одељење дистрибуције гаса

Број: 01-1422/23
Датум: 08.08.'23.

АРХИТЕКТОНСКИ БИРО "ПРАКСА 59"
Ул. Карађорђева бр. 16/1
15000 Шабац

Предмет: Сагласност за израду Урбанистичког пројекта и Технички услови за изградњу три вишепородична стамбена објекта, на кат.парц.број 1458/4, 1458/5, 1458/6, 1458/7, 1458/8, 1458/18, 1458/19, 1458/20, 4890/1, 1458/21 и 1458/22 све К.О. Шабац

На основу вашег захтева од 04.08.2023. године, који је код ЈКП „Топлана Шабац“ Шабац заведен под бројем 1828 од 08.08.2023.године, даје се сагласност за израду Урбанистичког пројекта.

На основу Одлуке Скупштине града Шапца о формирању зона топлификације и зона гасификације, број 020-00-177/2021-14 од 08.10.2021. године, **члан 4**, услове за пројектовање и прикључење издаје **Одељење топлификације**.

НАПОМЕНЕ:

На предметној локацији постоји дистрибутивна гасна мрежа.

Што се тиче техничких услова, као и услова за изградњу објеката у близини гасовода, потребно је придржавати се **ПРАВИЛНИКА О УСЛОВИМА ЗА НЕСМЕТАНУ И БЕЗБЕДНУ ДИСТРИБУЦИЈУ ПРИРОДНОГ ГАСА ГАСОВОДИМА ПРИТИСКА ДО 16bar.**(„Службени гласник РС“, број 86/15)

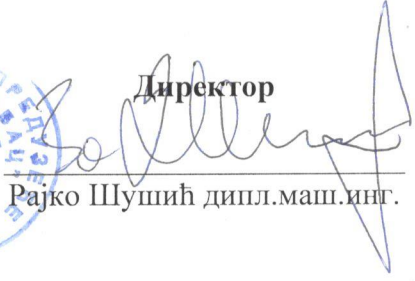
Услови прикључења су прецизирани Правилима о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП „Топлана Шабац“ Шабац од 25.07.2015.год.


Обрада: Владимир Марјановић маш.инг.

Шеф одељења дистрибуције гаса


Иван Живановић дипл маш. инг.

Директор


Рајко Шушић дипл.маш.инг.





Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за инспекцијске и
комунално-стамбене послове
БРОЈ: 501-04-91/2022-08
ДАНА: 21.08.2023. год.
Ш а б а ц

Архитектонски биро "ПРАКСА 59"
Александар Лукић пр

ул. Карађорђева 16/1
15 000 Шабац

Градска управа града Шапца - Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, на основу чл. 34. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон и 43/2011 - одлука УС и 14/2016), Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 114/08) и члана 27. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС" бр. 18/2016), решавајући по захтеву Архитектонског бироа "ПРАКСА 59", са седиштем у ул. Карађорђева 16/1, у Шапцу од 07.08.2023. године, даје своје:

М И Ш Љ Е Њ Е

Да за Урбанистички пројекат за изградњу 3 објекта вишепородичног становања, на катастарској парцели број 1458/4, 1458/5, 1458/6, 1458/7, 1458/8, 1458/18, 1458/19, 1458/20, 4890/1, 1458/21 и 1458/22 КО Шабац, инвеститора ГД "Луна стан", **није потребно поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.**

Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 114/08), односно Листом II, пројекат се налази на листи за коју се може захтевати процена утицаја на животну средину.

На основу свега горе наведеног у овој фази документације, **није потребно поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.**



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Zorica Gvozdenović
Зорица Гвозденовић



Поступајући по захтеву „PRAKSA 59“ *Шабац*, поднетог у име ГД „Луна Стан“ д.о.о.Шабац, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31 /2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011), ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

изградња три објекта вишепородичног становања
на к.п.бр. 1458/4, 1458/5, 1458/6, 1458/7, 1458/8, 1458/18, 1458/19, 1458/20, 1458/21 и 1458/22 К.О. Шабац

1. Дуж Улице Павла Јуришића Штурма, наспрам предметних катастарских парцела, изграђена је водоводна мрежа профила \varnothing 100 mm и фекални канализациони колектор профила \varnothing 300 mm. Атмосферски канализациони колектор није изграђен.

2. За к.п.бр. 1458/18 и 1458/21 изграђени су прикључци фекалне канализације профила \varnothing 150 mm. Прикључци су завршени на регулационој линији, без ревизионог шахта. Ако задовољавају потребе корисника прикључци фекалне канализације се могу задржати али се морају привести намени.

3. На предметној локацији планирана је изградња три објекта вишепородичног становања те је неопходно пројектовати и изградити прикључке на јавни водовод и канализацију.

Пројектовање прикључака извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

ВОДОВОД

За сваки објекат вишепородичног становања пројектовати независан прикључак водовода.

1. Прикључак пројектовати ортогонално на водоводну мрежу профила \varnothing 100 mm у Улици Павла Јуришића Штурма и завршити га у склоништу за водомере, на приступачном месту.

2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, исказе потребан пречник водоводног прикључка.

Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру објекта.

3. На 1,0 m унутар регулационе линије, испред сваког објекта, саградити водомерно склониште (шахт) одговарајућих димензија. У склониште уградити пресечни вентил и главни водомер за мерење утрешка воде целог објекта.

Водомерни шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора \varnothing 600 mm. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,0x1,0 m а за сваки следећи водомер шахт се проширује за 30 cm.

Пројектном документацијом предвидети уградњу индивидуалних водомера са припремом за даљинско читавање у посебну просторију за водомере у приземљу-сутерену објекта. Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом, сливником у поду и вратима која ће се закључавати.

Број мерних уређаја зависи од броја независних стамбених јединица у оквиру објекта. За сваку независну стамбену јединицу, која се са овог прикључка снабдева, предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за стамбену јединицу, до стамбене јединице, водити посебну водоводну инсталацију, која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге независне стамбене јединице.

Хидрантску мрежу, уколико је потребно, пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера. Недостајуће количине воде за противпожарне потребе обезбедити изградњом резервоара и пумпног постројења

Обавеза Инвеститора је да одржава водоводну мрежу од водомерног склоништа до потрошача.

4. Прикључке пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводне прикључке извести на слоју песка мин. 5 см. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

5. Код пројектовања водоводних прикључака придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде.

Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводно и 5 Д низводно од водомера

Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д.

Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа.

Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

За смештај уређаја за повећање притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за водомере. Просторија мора бити звучно изолована од стамбеног дела простора, сува, осветљена, проветрена, заштићена од смрзавања и обезбеђена подним сливником. Прикључење постројења извршити прикључењем на прекидну комору. Алтернативно, може се предвидети и постројење прикључено директно на водоводну мрежу при чему се морају предвидети следеће врсте заштите:

- Заштита од рада на суво

На усисном воду испред пумпе предвидети заштитну склопку која искључује постројење ако постројење у усисном воду падне испод 1 бар.

- Заштита електромотора од прегрејавања.

Електромоторе пумпе од преоптерећења заштитити моторном склопком (КО и КВО) или ПТЦ термистором

- Заштита од превисоког притиска

Заштита се уграђује на потисни вод и штити прикључне уређаје од превисоког притиска.

За уређаје за повишење притиска предвидети заобилазне водове.

За уређаје за противпожарну заштиту обезбедити аутоматску контролу исправности постројења као и даљинску сигнализацију кvara.

Хидрофурска постројења су власништво власника стамбених јединица и они се старају о њиховој исправности.

7. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бара у нормалним условима водоснабдевања.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Одвођење отпадних вода са предметне парцеле пројектовати по сепарационом систему канализације.

Јавном фекалном канализацијом одводе се искључиво санитарно фекалне отпадне воде из објекта. Атмосферске воде које се јављају на к.п. није дозвољено испуштати у санитарно-фекални канализациони колектор.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

За сваки објекат вишепородичног становања пројектовати независан прикључак фекалне канализације.

1. Одобрава се коришћење постојећих прикључака фекалне канализације за објекат 1 и објекат 3 уколико задовољавају потребе корисника што ће се утврдити хидрауличким прорачуном.

Хидраулички прорачун мора бити саставни део пројекта.

Уколико хидраулички прорачун покаже да изведени прикључци задовољавају потребе потрошача, да би се наставило са њиховим даљим коришћењем, неопходно је на 1,0 m унутар регулационе линије, на приступачном месту, поред водомерног склоништа, саградити канализациони ревизиони шахт одговарајућих димензија, у који треба уградити канализациону ревизију и типски шахт поклопац.

Кота дна постојећег канализационог прикључка, на регулационој линији парцеле, за објекат 1 је 77.79 mНМ а за објекат 3 је 77.75 mНМ.

2. За објекат 2 пројектовати прикључак фекалне канализације на фекални канализациони колектор профила \varnothing 300 mm у Улици Павла Јуришића Штурма и завршити га у ревизионом шахту на 1,0 m од регулационе линије, на приступачном месту, поред водомерног склоништа.

Пројектант инсталација канализације за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник фекалног канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од 160 mm.

Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични фекални канализациони колектор и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.

Кота дна фекалног канализационог колектора на месту прикључења, у Улици Павла Јуришића Штурма је 77.52 mНМ.

Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња фекалног канализационог прикључка управно на канализациону мрежу.

3. Ревизиони шахтови морају бити изграђени од бетона или озидани пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора \varnothing 600 mm.

4. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

5. Прикључење гаража и других објекта, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

За сваки објекат вишепородичног становања пројектовати независан прикључак атмосферске канализације.

1. Атмосферске воде са крова, са бетонских или асфалтираних површина (условно чисте атмосферске воде) прикупити и испустити водонепропусном атмосферском канализацијом у будући атмосферски канализациони колектор дуж Улице Павла Јуришића Штурма и Нова 90 (у складу са ППР "Шабац"- Ревизија). Прикључак завршити у ревизионом шахту на 1,0 m од регулационе линије, на приступачном месту.

2. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, исказе потребан пречник атмосферског канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од 160 mm.

Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични канализациони колектор и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви за канализацију су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.

3. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу.

Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора \varnothing 600 mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0x1,0 m а а максимална дубина ревизионог шахта је 1,30 m.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и *Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године).

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода-вода) у јавну канализацију.

ЈКП „Водовод-Шабац“ не сноси одговорност за штету на објектима, насталу услед изливања атмосферских вода из уличне канализационе мреже, при великим падавинама.

НАПОМЕНЕ

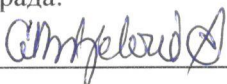
1. Прикључење на јавну фекалну и атмосферску канализацију ће бити могуће након изградње јавне атмосферске канализације дуж Улице Павла Јуришића Штурма и Нова 90 (у складу са ПГР „Шабац-Ревизија). Изградња јавних инсталација водовода и канализације је обавеза ЈП „Инфраструктура“ Шабац.

2. Саставни део Техничких услова је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

3. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију, као и раздвајању водомера, је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод-Шабац“.

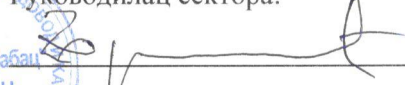
4. У поступку издавања Локацијских услова неопходно је обратити се Захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење како би се истим дефинисала висина накнаде за прикључење.

Обрада:



Гордана Бијеловић, дипл.грађ.инж.

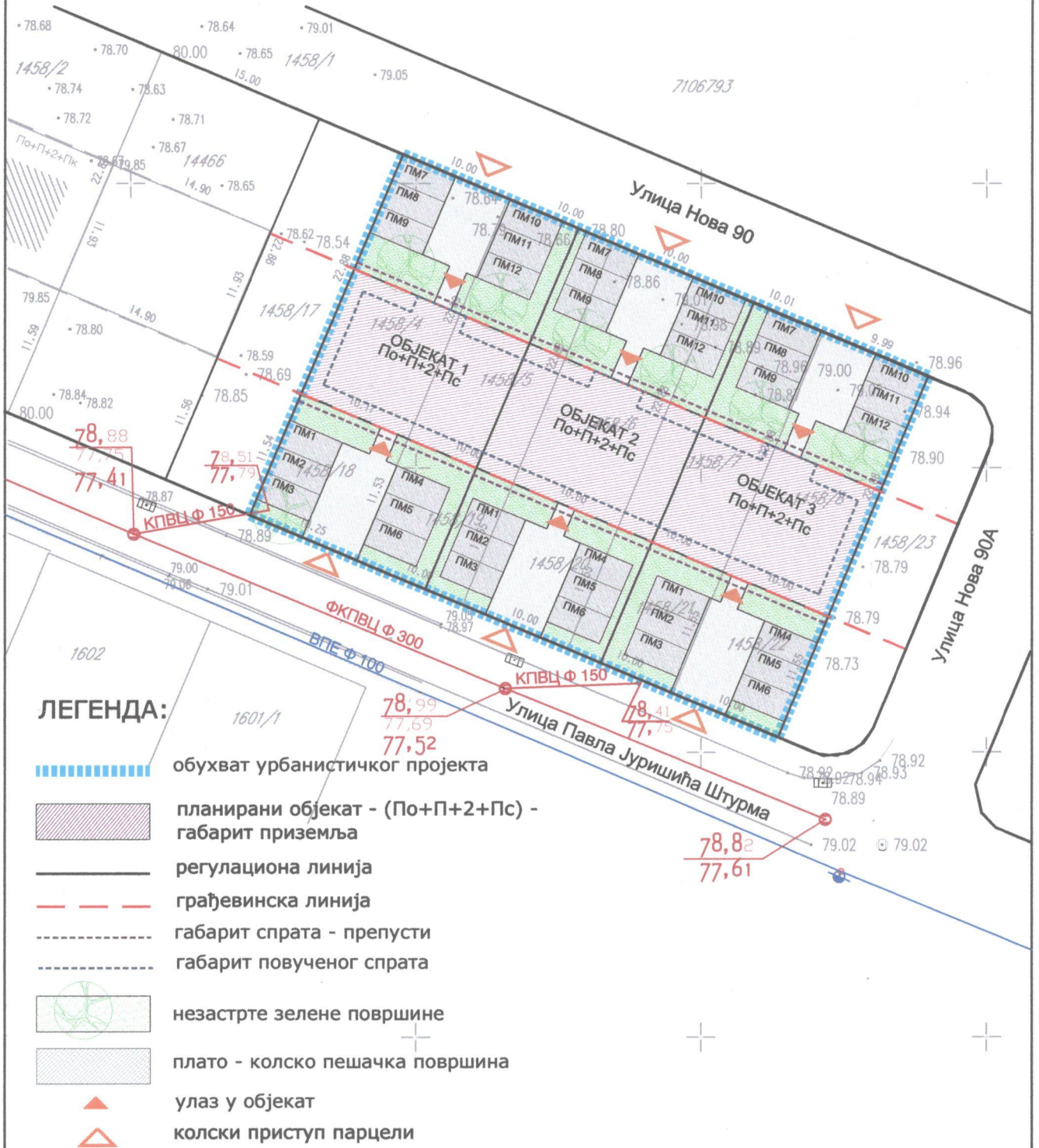
Руководилац сектора:



Горан Ђорилић, дипл.грађ.инж.

К.О. Шабац

СИТУАЦИОНИ ПЛАН ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



Обрадио:

С. Новиковић

Шабац, 10.08.2023.г.



Наш број: D.09.24-347998-UUP-23

ГД ЛУНА СТАН ДОО ШАБАЦ

Ваш број:

КАРАЂОРЂЕВА бр. 16

Шабац, 11.10.2023

15000 ШАБАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу ПАВЛА ЈУРИШИЋА ШТУРМА ББ парцела број 1458/4,1458/5,1458/6, 1458/7, 1458/8,1458/18, 1458/19,1458/20, 1458/21, 1458/22, 1890/1, К.О. ШАБАЦ ,

Поводом Вашег захтева, наш број D.09.24-347998-UUP-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број ПАВЛА ЈУРИШИЋА ШТУРМА ББ парцела број 1458/4,1458/5,1458/6, 1458/7, 1458/8,1458/18, 1458/19,1458/20, 1458/21, 1458/22, 1890/1, К.О. ШАБАЦ ,, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Увидом у Ваш захтев од 04.08.2023.године констатовали смо да се на предметном простору планира изградња три вишепородична стамбена објекта са инсталисаном снагом од око 570 kW(190kW по објекту) и потребном максималном једновременом снагом од око 210 kW(70kW по објекту) у категорији широке потрошње.

Анализом постојећег стања ЕЕО у непосредном окружењу, констатовали смо да је се напајање будућег вишепородичног објекта може извршити из будуће МБТС 20/0,4kV 2x1000(1x630 I faza)kVA, "Камичка башта" (ШО 12902) са потребним бројем НН кабловских водова типа РР00-А(ХР00-А) 4x150мм2 (потребна опрема и детаљнија спецификација биће дефинисани Условима за пројектовање и прикључење). Каблове завршити у КПК1 ЕДШ 2, КПК2 ЕДШ 3 и КПК3 ЕДШ 2 респективно узиданим у фасаду објекта поред пешачких улаза. Ради сигурнијег напајања стамбених објеката изградити и кабловске везе између КПК1 - КПК2 и КПК2- КПК3 са НН кабловским водовима типа РР00-А(ХР00-А) 4x150мм2. Потребно је изградити ОММ у сваком од објеката са одговарајућим бројем бројила у унутрашњем делу ходника зграде, на локацији да не омета комуникацију.

Изградити МБТС 20/0,4KV „Камичка башта“ 2x1000 kVA (1x630kVA I faza) (грађевински део објекта 2x1000KVA), са распоредом ВН ћелија ЗВН, 2ТР, 2НН блока са спојном ћелијом, локацији која је приказана на графичком прилогу (Локација будуће МБТС преузета из ПГР "Шабац-Ревизија").

Извршити селекцију СН 20KV кабловског вода чија траса пролази поред улице Маре Лукић Јелесић између ТС „Блок Х“ и "ТС „Блок VII“ , затим извршити расечање кабловског вода, урадити кабловске спојнице, и напојити по принципу „улаз излаз“ будућу МБТС 20/0,4KV „Камичка башта“ . (Траса СН 20KV кабловског вода преузета из ПГР "Шабац-Ревизија")

Изградити довољан број подземних каблова тип ЕК 0,4 KV РР00-А 4x150mm2 од блока НН будуће МБТС 20/0,4KV „Камичка башта“ до будућих слободностојећих КПК тип ЕДШ2/ЕДШ3 који ће бити смештени непосредно уз будуће објекте који ће се градити, трасом за који постоји коридор постојећих НН каблова и новом која ће бити усаглашена са планским документима.

У прилогу је дата скица са оријентационом трасом СН и НН прикључних водова од МБТС 20/0,4KV 2x630(1x1630)kVA, "Камичка башта" до планираних вишепородичних објекта на к.п.1458/4,1458/5,1458/6, 1458/7, 1458/8,1458/18, 1458/19,1458/20, 1458/21, 1458/22, 1890/1, К.О. Шабац.

Све напред наведене активности биће дефинисане Уговорима, и то Уговором о изради техничке документације, Уговором о изградњи недостајућих ЕЕО, Уговором о изградњи прикључка, који се закључују између подносиоца захтева, у својству финансијера и Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Шабац, у својству инвеститора и истима ће бити дефинисане међусобне обавезе.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Шабац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилог: Ситуациони план са нанетим ЕЕО

С поштовањем,

Доставити:

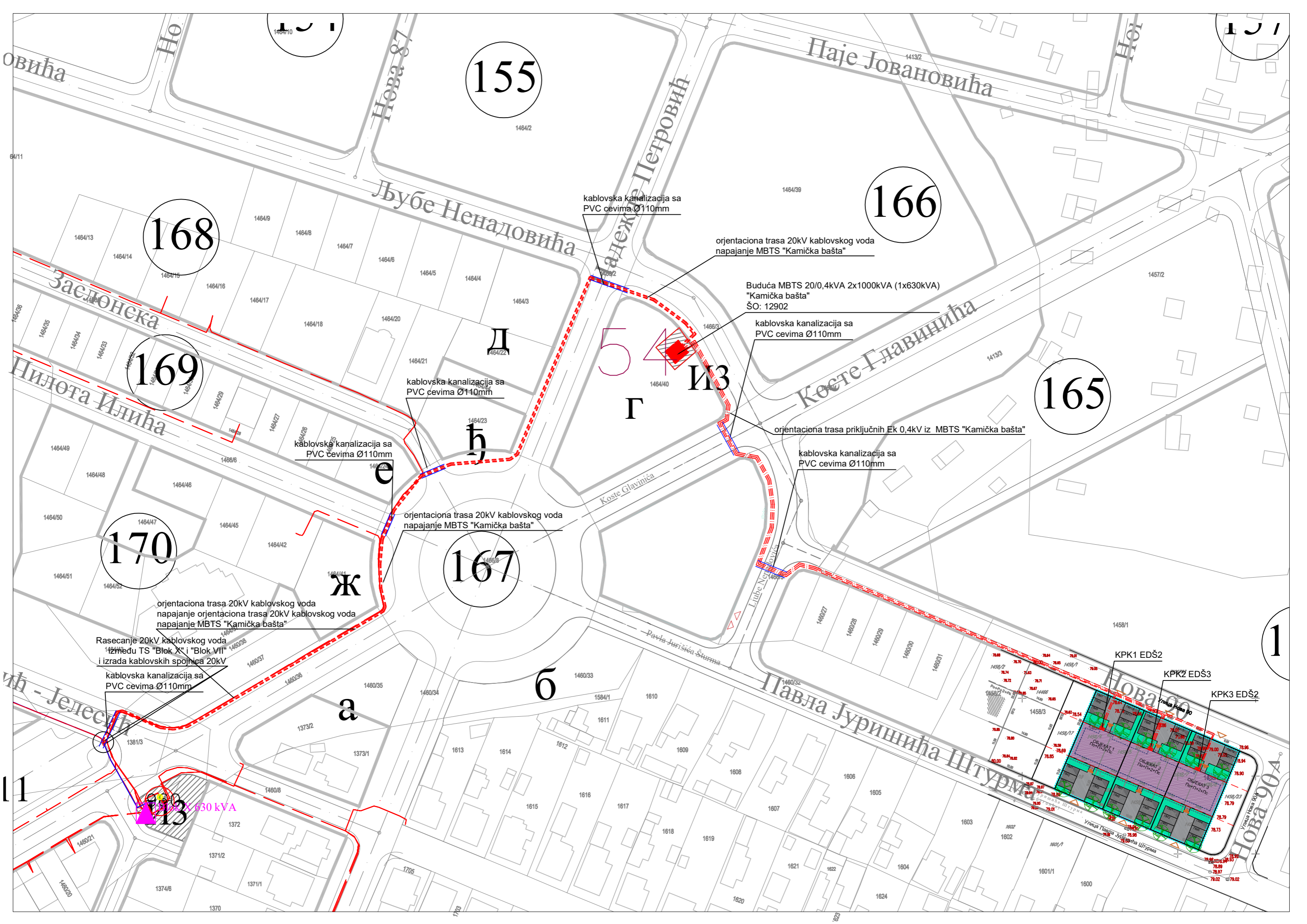
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Дејан Јовановић, дипл.екон.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Dejan Jovanovic", written over a horizontal line.



155

166

168

165

169

167

170

1

kablovska kanalizacija sa PVC cevima Ø110mm

orjentaciona trasa 20kV kablovskog voda napajanje MBTS "Kamička bašta"

Buduća MBTS 20/0,4kVA 2x1000kVA (1x630kVA) "Kamička bašta" ŠO: 12902

kablovska kanalizacija sa PVC cevima Ø110mm

kablovska kanalizacija sa PVC cevima Ø110mm

orjentaciona trasa priključnih Ek 0,4kV iz MBTS "Kamička bašta"

kablovska kanalizacija sa PVC cevima Ø110mm

kablovska kanalizacija sa PVC cevima Ø110mm

orjentaciona trasa 20kV kablovskog voda napajanje MBTS "Kamička bašta"

orjentaciona trasa 20kV kablovskog voda napajanje orjentaciona trasa 20kV kablovskog voda napajanje MBTS "Kamička bašta"

Rasecanje 20kV kablovskog voda između TS "Blok X" i "Blok VII" i izrada kablovskih spojnica 20kV

kablovska kanalizacija sa PVC cevima Ø110mm

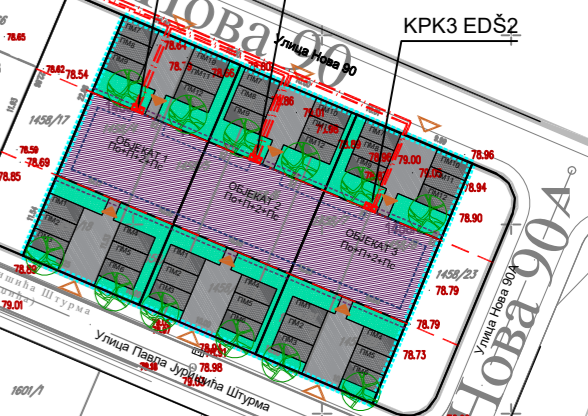
KPK1 EDŠ2

KPK2 EDŠ3

KPK3 EDŠ2

1x1000kVA

1x630kVA





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Шапцу

07.33 број 217-9181/23-1

26.10.2023. године

Шабац

Ул. господар Јевремова бр. 4

/ГК,МП/

ГД „Луна Стан“ д.о.о
Ул. Карађорђева бр. 16
Шабац

Предмет: Захтев за давање података и услова за потребе израде
Урбанистичког пројекта за изградњу три објекта
вишепородичног становања на к.п.бр. 1458/4, 1458/8, 1458/6,
1458/7, 1458/8, 1458/18, 1458/19, 1458/20, 4890/1, 1458/21 и
1458/22 КО Шабац

Веза: Ваш захтев од 23.10.2023. године

На основу Вашег захтева за издавање података и услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу три објекта вишепородичног становања на к.п. бр. 1458/4, 1458/5, 1458/6, 1458/7, 1458/8, 1458/18, 1458/19, 1458/20, 4890/1, 1458/21 и 1458/22 КО Шабац инвеститора ГД „Луна Стан“, д.о.о, ул. Карађорђева бр. 16, Шабац. Обавештавамо Вас да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

Уколико плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

мајор полиције
Иван Спајић