

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС  
“САВРЕМЕНА ГРАДЊА”  
ДОО МИШАР  
НА КАТ.ПАРЦ.БР.2526 КО МИШАР



**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**ЗА ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС НА КАТ.ПАРЦ.БР.2526 КО МИШАР**  
**ИНВЕСТИТОР „САВРЕМЕНА ГРАДЊА“ ДОО МИШАР**

ИНВЕСТИТОР : „САВРЕМЕНА ГРАДЊА“ ДОО из Мишара

ОБЈЕКАТ: Привредни комплекс на Кат.парц.бр.2526 КО Мишар

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: “MONDO SOLARE”, Нушићева 5, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: Александар Чавић ИКС 310046715  
Александра Пантелић, дипл.инж.арх. ИКС 321А09823  
БИМ ПРОЈЕКТ, Шабац

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Александра Саватић, дипл.инж.арх. ИКС 200 0936 06

СТРУЧНА САРАДЊА: Мирослав Макевић, дипл.инж.граф. ИКС 314Р72618  
Зоран Бијеловић, дипл.инж.ел. ИКС 350L95913

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Овлашћено лице:

*Aleksandra Savatić*

Александра Саватић, дипл.инж.арх.



*Aleksandra Savatić*

Александра Саватић, дипл.инж.арх.

Aleksandra Savatić pr  
STUDIO DIZAJNERSKIH I  
ARHITEKTONSKIH USLUGA  
**MONDO SOLARE**  
ŠABAC



## САДРЖАЈ:

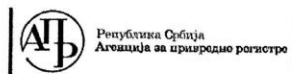
<b>ОПШТИ ДЕО</b> .....	<b>3</b>
1. ИЗВОД ИЗ АПР-А .....	4
2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ .....	6
3. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ.....	7
4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ .....	9
<b>I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО</b> .....	<b>10</b>
<b>I – А УВОД</b> .....	<b>11</b>
I – А 1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА .....	11
I – А 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ .....	11
I – А 3. ГРАНИЦА И ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ЛОКАЦИЈИ.....	12
I – А 4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА - ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „МИШАР“ .....	12
ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА .....	12
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНУ II НАСЕЉЕ СА АТАРОМ (IIП1) Привредна зона у насељу .....	15
I – А 5. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА .....	19
I – А 6. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА .....	19
I – А 6.1. Анализа постојећег стања изграђености на парцели и постојећа намена .....	19
I – А 6.2. Анализа инфраструктурне опремљености локације .....	21
<b>I – Б ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА – ПЛАНИРАНО РЕШЕЊЕ</b> .....	<b>22</b>
I – Б 1. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ .....	22
I – Б 1.1. НАМЕНА.....	22
I – Б 1.2. ПАРКИРАЊЕ .....	24
I – Б 1.3. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ.....	24
I – Б 1.4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА .....	24
I – Б 1.5. НАЧИН ОГРАЂИВАЊА КОМПЛЕКСА .....	25
I – Б 2. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ.....	25
I – Б 3. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА .....	26
I – Б 4. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ .....	27
I – Б 4.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА .....	27
I – Б 4.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА .....	33
I – Б 4.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ .....	34
I – Б 4.5. СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА .....	34
I – Б 5. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ .....	35
I – Б 6. ОСТАЛИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ .....	36
<b>I – В УРБАНИСТИЧКЕ ОПШТЕ И ПОСЕБНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ</b> .....	<b>36</b>
I – В 1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....	36
I – В 2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА .....	37
I – В 3. ПРОТИВПОЖАРНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ .....	37
I – В 4. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ .....	38
<b>I – Г ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА</b> .....	<b>39</b>
<b>I – Д СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА</b> .....	<b>40</b>
<b>II ГРАФИЧКИ ДЕО</b> .....	<b>41</b>
1. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА ПГР „МИШАР“ ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА.....	41
2. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН Р 1:1000 .....	41
3. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА Р 1:1000 .....	41

4.	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА Р 1:1000 .....	41
5.	ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ Р 1:1000 .....	41
6.	СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ Р 1:1000 .....	41
6.1	СИТУАЦИОНИ ПЛАН ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ Р 1:1000 .....	41
6.2	СИТУАЦИОНИ ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ Р 1:1000 .....	41
	ИДЕЈНА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА.....	41
III	ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ ЈП.....	42



## ОПШТИ ДЕО

1. ИЗВОД ИЗ АПР-а



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката  
БП 45066/2017



5000125438936

Дана, 08.05.2017. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ALEKSANDRA SAVATIĆ PR STUDIO DIZAJNERSKIH I ARHITEKTONSKIH USLUGA MONDO SOLARE ŠABAC, са матичним/регистарским бројем: 64578936, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Александра Саватић

доноси

**РЕШЕЊЕ**

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**ALEKSANDRA SAVATIĆ PR STUDIO DIZAJNERSKIH I ARHITEKTONSKIH USLUGA MONDO SOLARE ŠABAC**

Регистарски/матични број: **64578936**

и то следећа промена:

- Пријава почетка обављања делатности:

Уписује се:

Почетак обављања делатности: 08.05.2017

**Образложење**

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 08.05.2017. године регистрациону пријаву промене података број БП 45066/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Страна 1 од 2



Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР  
*[Signature]*  
Милан Маглов



Ако се у прилогу овог решења не налази потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање у обавези сте да **ОДМАХ** по пријему овог обавештења лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца.

Образац РЕГ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
- Централна -  
Број: РЕГ-346315  
Београд

Број предмета: БП-507429

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“ бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16), издаје се:

**ПОТВРДА  
о извршеној регистрацији**

Пореском обвезнику: ALEKSANDRA SAVATIĆ PR STUDIO DIZAJNERSKIH I ARHITEKTONSKIH USLUGA MONDO SOLARE ŠABAC, са седиштем у месту Шабач, општина Шабач, Улица NUŠIĆEVA 005, са матичним бројем: 64578936, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ 110007271, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 25.04.2017. године



ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА  
Мираш Бабовић

*[Signature]*



Studio dizajnerskih i arhitektonskih

Usluga

MONDO SOLARE

Aleksandra Savatić, PR

Šabac, Nušićeva 005

PIB 110007271

Dana 28.04.2017. godine Aleksandra Savatić vlasnik studija dizajnerskih i arhitektonskih usluga donosi:

**ODLUKU O DOPUNSKIM DELATNOSTIMA**

1. Studio MONDO SOLARE će pored osnovne delatnosti obavljati i usluge iz sledećih delatnosti:  
7111-arhitektonske delatnosti  
7112-inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje
2. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.
3. Odluku proslediti nadležnim institucijama.

U Šapcu, 28.04.2017.

Aleksandra Savatić pr  
STUDIO DIZAJNERSKIH USLUGA  
ARHITEKTONSKIH USLUGA  
**MONDO SOLARE**  
ŠABAC  
*Aleksandra Savatić*  
Aleksandra Savatić

**2. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 9/2020, 52/21 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр. 32/19), одређује се:

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА**

За израду Урбанистичког пројекта за Привредни комплекс на Кат.парц.бр.2526 КО Мишар, Инвеститор „Савремена Градња“ ДОО Мишар, на кат. пар. бр. 2526 КО Мишар.

Александра Саватић, дипл.инж.арх . . . . .ИКС 200 0936 06

Пројектант :

„Mondo Solare“ Шабац

Одговорно лице/заступник:

Александра Саватић, дипл.инж.арх.

Печат:

Потпис:

Aleksandra Savatić pr  
STUDIO DIZAJNERSKIH I  
ARHITEKTONSKIH USLUGA  
**MONDO SOLARE**  
ŠABAC



Место и датум:

Шабац, април 2024. године



3. ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ



Број: 02-12/2023-13370  
Београд, 19.06.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

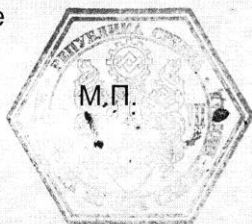
Којом се потврђује да је Александра И. Саватић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 0936 06**

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 11.09.2024.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



**4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19),

Александра Саватић, дипл.инж.арх.

**ИЗЈАВЉУЈЕМ**

1. Да је пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/21 и 62/2023) и прописима донетим на основу Закона
2. Да су при изради пројекта поштовани и уграђени услови Јавних предузећа добијени у поступку израде Урбанистичког пројекта
3. Да је пројекат израђен у складу са План генералне регулације „Мишар“ у Шапцу („Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 14/2014);

Одговорни урбаниста:

Александра Саватић, дипл.инж.арх.

Број лиценце

ИКС 200 0936 06

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Шабац, април 2024. године

## I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

**I – A УВОД****I – A 1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

**Повод** за израду урбанистичког пројекта је захтев наручиоца „Савремена Градња“ ДОО из Мишара, за покретање процедуре за урбанистички пројекат за Привредни комплекс на Кат.парц.бр.2526 КО Мишар. Урбанистички пројекат се израђује за катастарску парцелу бр. 2526 КО Мишар, која је у приватној својини наручиоца урбанистичког пројекта.

**Циљ** израде урбанистичког пројекта је:

- израда детаљне анализе о могућностима изградње објеката, на предметној локацији, са аспекта више критеријума - урбанистичко-архитектонских, саобраћајних, инжењерско-геолошких и инфраструктурних, као и свих видова заштите, тј. дефинисање услова за изградњу складишних објеката на к.п.бр. 2526 КО Мишар, као и начин његовог прикључења на спољну инфраструктуру;
- дефинисање урбанистичких услова за изградњу и уређење локације Привредног комплекса на Кат.парц.бр.2526 КО Мишар у складу са Планом генералне регулације „Мишар“ у Шапцу („Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 14/2014) у Просторној целини II П1 и Привредној зони;
- издавање Локацијских услова на основу потврђеног урбанистичког пројекта;

**I – A 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

**Правни основ** за израду урбанистичког пројекта за изградњу и уређење Привредног комплекса на Кат.парц.бр.2526 КО Мишар:

- Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" број 32/19);
- Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр. 22/15);
- Правилнику о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19);
- Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15);

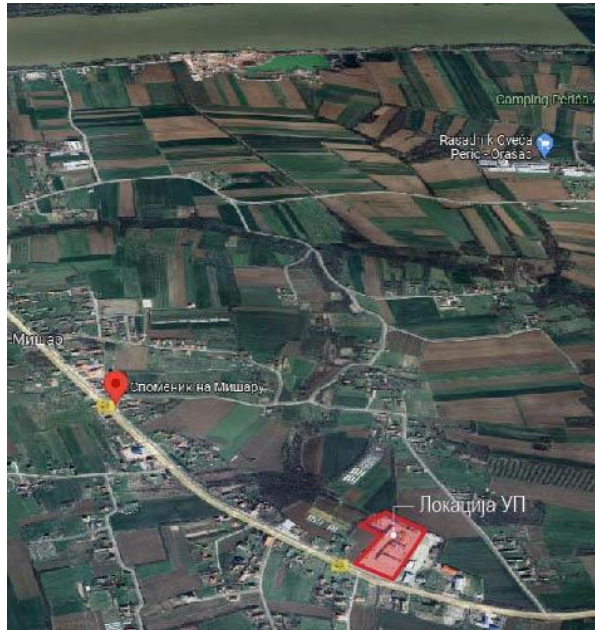
**Плански основ** за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на кат. пар. бр. 2526 КО Мишар:

- План генералне регулације „Мишар“ у Шапцу („Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 14/2014);

Парцела која је у обухвату УП-а се налази у Просторној целини II П1 и Привредној зони;

**I – А 3. ГРАНИЦА И ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ЛОКАЦИЈИ**

- Место: Мишар
- Улица и број: Карађорђева бб
- Катастарска општина: Мишар
- Број парцеле: 2526



Слика 1 - Широ приказ локације на ортофото снимцима

Обухват урбанистичког пројекта чини катастарска парцела бр. 2526 КО Мишар и постављен је по катастарском стању. Површина која је обрађена кроз овај Урбанистички пројекат одговара укупној површини парцеле у обухвату која износи 1.55.66ha. Граница урбанистичког пројекта је приказана на свим графичким прилозима. Привредни комплекс тј. катастарска парцела у обухвату има постојећа два приступа на површину јавне намене, односно на улици Карађорђевој. Предметни комплекс се налази у Привредној зони која се простире уз државни пут 1б реда бр. 26 Београд-Обреновац-Шабац-Лозница који се поклапа са Улицом Карађорђевој. У непосредној близини локације је Знаменито место - Споменик на Мишару, а уз саму предметну парцелу се налази бензинска пумпа „Трансфер“.

**I - А 4. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА - Плана генералне регулације „Мишар“**

Локација Комплекса за који се ради урбанистички пројекат је у обухвату ПГР-а „МИШАР“ Шабац. Комплекс припада целини II П1 и Привредној зони.

**ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

<b>ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ</b>	<p>~Планирани објекат се може градити искључиво у границама сопствене парцеле и није дозвољена градња објекта и његових делова на више парцела.</p> <p>~Изградња објекта на парцели дефинисана је следећим елементима: грађевинским линијама, висином објекта, спратношћу, односом објекта према суседним парцелама и објектима на суседним парцелама, индексом или коефицијентом изграђености или индексом или степеном заузетости.</p> <p>~Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објекта на</p>
---	---

	<p>суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу <b>максималне границе градње објекта</b>, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.</p> <p>~<b>Максималне грађевинске линије</b> објеката приказане су у графичком прилогу „План нивелације и регулације 2- грађевинске линије“.</p> <p>~<b>Грађевинске линије постојећих објеката</b> се задржавају, уколико Планом није другачије одређено. У случају да се постојећи објекат или део објекта налази у <b>простору између планиране грађевинске и регулационе линије</b>, објекат се задржава, уз могућност <b>инвестиционог одржавања</b> објекта или дела објекта који прелази грађевинску линију. На објекту или делу објекта у зони грађења дефинисаној грађевинском линијом, могуће су све интервенције на постојећем објекту (доградња, називање и др.), уз поштовање правила грађења утврђених овим планом. <b>У случају замене објекта</b> или реконструкције већег обима, објекат се мора градити према правилима за нове објекте.</p> <p>~Постојећи објекти или делови објеката, који не спадају у објекте јавне намене, а <b>који се налазе у оквиру планираних површина јавне намене</b> (улице, комунални објекти и др.), морају се уклонити.</p> <p>~У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:</p> <p><b>-као слободностојећи</b>, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле;</p> <p><b>-у прекинутом низу</b>, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле; код изузетно плитких парцела у зонама породичног становања, могу се градити двојни објекти који додирују задње границе парцела.</p> <p><b>-у непрекинутом низу</b>, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле</p> <p>~Минимална растојања од граница суседних парцела и од објеката на суседним парцелама дефинисано је посебним правилима грађења, у зависности од намене и положаја у насељу, односно радној зони.</p> <p>~<b>На парцели се може градити и више објеката</b> уколико ти објекти чине јединствену функционалну целину и заједнички користе парцелу. У случају изградње више објеката на парцели не смеју се прекорачити урбанистички параметри дефинисани општим и посебним правилима грађења, за одређени тип изградње и намену парцеле.</p> <p>~<b>Висина објекта</b> чија се изградња планира или надзиђује зависи од: намене, хоризонталне и вертикалне регулације на парцели, урбанистичких параметара на парцели, заштите доминантних визура, услова за заштиту амбијента, јавних простора и др.</p> <p>~Нулта кота терена је кота испред улаза у објекат;</p>
<b>ПАРКИРАЊЕ</b>	<p>~Паркирање путничких возила се обезбеђује на сопственој парцели, према дефинисаним нормативима за прорачун потребног броја паркинг места.</p> <p>~<b>Паркирање теретних возила и пољопривредних возила и механизације</b> се обезбеђује у оквиру привредног комплекса, парцеле власника, односно парцеле пољопривредног газдинства, изузев у привредним зонама, где је могуће организовати паркинг простор за више привредних комплекса, што је дефинисано у посебним правилима грађења.</p>



ОПШТИ НОРМАТИВИ ЗА ПРОРАЧУН ПОТРЕБНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Намена</th> <th>број паркинг места</th> <th>јединица</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Индустријски објекти</td> <td>1 пм</td> <td>20 запослених</td> </tr> <tr> <td>Пословни објекти или простори</td> <td>1 пм</td> <td>70 м<sup>2</sup> БРГП</td> </tr> </tbody> </table>	Намена	број паркинг места	јединица	Индустријски објекти	1 пм	20 запослених	Пословни објекти или простори	1 пм	70 м <sup>2</sup> БРГП
Намена	број паркинг места	јединица								
Индустријски објекти	1 пм	20 запослених								
Пословни објекти или простори	1 пм	70 м <sup>2</sup> БРГП								
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	~Под зеленим површинама се подразумевају незастрте површине под засадама или природно насталом вегетацијом. Површине за паркирање (паркинг места) могу бити озелењене, али не улазе у минимални проценат зелених површина на парцели.									
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО У ПРИВРЕДНИМ КОМПЛЕКСИМА	<p>~Обавезно је <b>формирање заштитног зеленила у оквиру сопственог комплекса (парцеле) привредних делатности, према јавним површинама и површинама/парцелама друге намене</b> (становање, јавне службе, вегетација речне обале, река Сава, државни пут и друге саобраћајнице и др.), у оквиру: «<b>зоне индустрије и грађевинске делатности</b>» (ИИ<sub>1,2</sub>), «<b>пословне, услужно- комерцијалне зоне</b>» (ИП) и «<b>привредне зоне у насељу</b>» (ИП<sub>1</sub>), као заштитни појас зеленила чије су ширине и друге карактеристике утврђени у посебним правилима грађења.</p> <p>~Главне функције ових зелених површина су стварање повољне микроклиме, заштита од прашине и гасова, стварање слободних простора за краћи одмор радника.</p> <p>~Заштитне зелене површине хортикултурно уредити на начин да се омогући максимална заштита суседних намена од буке и аерозагађења.</p> <p>~Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја и њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Засади треба да се карактеришу <b>високом отпорношћу</b> на гасове, дим и прашину. У зони производних објеката зеленило треба да омогући изолацију главних административних и јавних објеката, главних пешачких праваца и да створи одређену просторну композицију у комплексу, да одвоји платое за миран одмор.</p> <p>~У оквиру заштитног зеленила <b>могу се градити инфраструктурни објекти</b> и водови електроенергетике, гаса, водовода и канализације и др.</p>									
ТЕХНИЧКИ НОРМАТИВИ ЗА ПРИСУП ВАТРОГАСНОГ ВОЗИЛА	<p>~Објектима обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са <b>Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара</b> („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95);</p> <p>~Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-најмања ширина коловоза за <b>једносмерно кретање возила је 3,5м</b>, а за <b>двосмерно кретање 6,0м</b>;</li> <li>-унутрашњи радијус кривине који остављају точкови је <b>7,0м</b>, а спољашњи радијус кривине <b>10,5м</b>;</li> <li>-успон (рампа) нагиба мањег од 12,0%-ако се коловоз не леди; а ако се леди мањег од 6,0%.</li> </ul> <p>~Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој <b>најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0м од габарита објекта.</b></p>									
ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ	<p>~<b>Максималне грађевинске линије нових објеката</b> дефинисане су у графичком прилогу „План нивелације и регулације 2- грађевинске линије“ и утврђују се на основу „Плана нивелације и регулације 1 и 2“, дефинисаних попречних профила саобраћајница и списка геодетских координата осовинских и темених тачака.</p> <p>~Грађевинске линије су условљене трасама саобраћајница, заштитним зонама постојећег гасовода и постојећих и планираних далековода, технолошким процесима,</p>									

	<p>прописаним удаљеностима између објеката и од траса инфраструктуре, као и противпожарним условима и прописима и др.</p> <p>~У простору између регулационе и грађевинске линије дозвољено је постављање: портирница, за контролу улаза- излаза у комплекс, информативних пунктова, инфраструктурних објеката (ТС, бунари и сл.).</p> <p><b>~Подземна грађевинска линија за подземне објекте који се граде у зони намењеној изградњи објеката од општег интереса</b> (подземни пешачки пролази, подземни јавни гаражни простори, комунална постројења и сл.) утврђује се у појасу регулације.</p>
--	---

## ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ЦЕЛИНУ II НАСЕЉЕ СА АТАРОМ (IIIП1) Привредна зона у насељу

ЦЕЛИНА II	
Привредне зоне и комплекси у насељу (IIIП1) ПРИВРЕДНА ЗОНА	
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>~Привредна зона у насељу је планирана у источном делу насеља, дуж државног пута Iб реда, северно од пута, у продужетку већ изграђених привредних комплекса (Трансфер, Интеркоп и др.); Зона је улицама Секуле Гавриловића и Нова 19, подељена на три дела: први део је делимично изграђен, док су остали делови, у продужетку државног пута неизграђени; Претежна намена је изградња комплекса малих производних погона и производног занатства, сервиса, стоваришта грађевинског материјала, бензинске пумпне станице и објеката услужних и комерцијалних (терцијарних) делатности који захтевају веће површине и већу саобраћајну фреквентност. Није дозвољена индустријска производња и становање.</p>	
СПРОВОЂЕЊЕ	
<p>~Спровођење ПГР-а ће се вршити обавезном израдом урбанистичког пројекта; При изради урбанистичког пројекта обавезно је поштовање правила грађења дефинисаних ПГР-ом;</p> <p>~У случају потребе за дефинисањем нових површина јавне намене, неопходна је израда плана детаљне регулације.</p> <p>~Потребу израде студија о процени утицаја на животну средину за појединачне пројекте (објекте и комплексе), утврдиће надлежни орган градске управе, на основу поднетог захтева за одлучивање о потреби процене утицаја конкретног пројекта на животну средину, и на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 114/08).</p>	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
~Дефинисана правила грађења примењују за сваку грађевинску парцелу, односно привредни комплекс.	
Намена објеката	<p>~У овој зони је као основна, претежна намена планирана изградња мањих производних комплекса и објеката, малих производних погона производног занатства, изградња пословних, услужно- сервисних и комерцијалних и (продаја, сервисирање, изнајмљивање, возила, машина, стоваришта грађевинског материјала, продаја грева, бензинске пумпне станице и др.) и других објеката терцијарних делатности који захтевају веће површине и већу саобраћајну фреквентност.</p> <p>~У оквиру ове зоне је забрањено становање, односно изградња стамбених објеката, осим апартманских јединица за привремени боравак чувара, радника дежурних служби, пословних партнера и сл.</p> <p>~Могућа је изградња објеката оних делатности чији се неповољни утицаји на воду, ваздух, земљиште и бука, могу неутралисати унутар објеката, односно комплекса;</p>
Правила парцелације	<p>~Минимална површина парцеле је 20,0ари. Максимална површина није ограничена.</p> <p>~Затечене парцеле које су мање од 20,0ари морају се посматрати као део комплекса истог власника (уколико исти има више парцела).</p> <p>~На постојећим парцелама и парцелама од чијих се делова формирају површине јавне намене, а које су мање од 20,0ари и које нису део већег комплекса истог власника, могућа је</p>

	изградња под следећим условима: -да минимална површина парцеле износи 10,0ари, а минимална ширина фронта 20,0м; -да парцела има директан приступ на јавни пут; -могу се градити само објекти производног занатства, пословни, услужни и комерцијални објекти, са мањим магацинима и складишним простором; -да се на парцели испоштују сва друга правила дефинисана за ову зону (индекс заузетости и изграђености, паркирање, зеленило и др.); ~Изузетно, на парцелама које су мање од 10,0ари могућа је изградња под следећим условима: -да парцела није мања од 7,0 ари, а ширина фронта од 15,0м; -да парцела има директан приступ на јавни пут; -могу се градити само пословни, услужни и комерцијални објекти; -да се на парцели испоштују сва друга правила дефинисана за ову зону (индекс заузетости и изграђености, паркирање, зеленило и др.);
Ширина фронта	~Минимална ширина фронта за изградњу објеката износи 20,0м, изузев у случају наведеном у правилима парцелације.
Приступ комплексу, парцели	~Сваки привредни комплекс (кији чине једна или више катастарских парцела) мора имати директан приступ на јавни пут или другу површину јавне намене, минималне ширине 6,0м. ~Грађевинске парцеле у оквиру привредног комплекса, морају имати приступ на јавни пут директно или са друге парцеле истог власника, минималне ширине 6,0 м. ~Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.
Подземне етаже	~Објекти могу имати највише једну подземну етажу, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;Површина подземних етажа не улази у обрачун изграђености парцеле; ~Подземне етаже, могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, уколико не угрожавају интерне саобраћајнице, заштитни појас зеленила у комплексу, трасе инфраструктуре и сл.; ~Грађевинска линија подземних етажа мора бити у границама парцеле.
Индекс заузетости	~Индекс заузетости на парцели може бити максимално 50%.
Индекс изграђености	~Максимално 1,2
Најмања удаљеност од међа и других објеката	~Потребне удаљености објеката од међа и других објеката дефинисаће се урбанистичким пројектом, у зависности од постојећег и планираног стања, противпожарних услова, услова заштите животне средине и околних намена (потребе формирања заштитног зеленог појаса) и др. ~Минимална удаљеност објеката од бочних и задње границе парцеле, ако нема других ограничења, износи: 1,0м, ~Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама/ комплексима, ако нема других ограничења, износи најмање ½ висине вишег објекта и не може бити мања од 5,0м; ~Распоред и удаљеност објеката унутар сваког комплекса/ парцеле зависи од технолошког процеса, услова противпожарне заштите и заштите животне средине и др.;
Кровови	~Препоручују се коси кровови нагиба кровних равни од највише 40°; ~На свим објектима је дозвољено постављање соларних колектора; У том случају су могуће све врсте кровних конструкција.
Подкровља	~Поткровља могу имати наиздак висок највише 1,60м.
Одвођење атмосферских вода са објекта	~Одвођење атмосферских вода са кровних површина објеката, није дозвољено преко суседних парцела;

	Спратност	~Максимална светла висина нових, стандардних производних објеката и магацина је 12.0 м; У оквиру те висине дозвољена је подела на више етажа; За специфичне случајеве, дефинисаће се посебни услови за висину објеката у зависности од технолошких процеса. ~За управне зграде, односно анексни део објекта до улице, максимална спратност је: По+П+1+Пк;
	Архитектонско-грађевинска структура и обрада	~Грађевинска структура је стандардна; објекти морају имати архитектонске одлике своје намене; Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије;
Паркирање	~Паркирање путничких возила се регулише у оквиру појединачних комплекса и то: 1 паркинг место на 20 запослених; Паркирање предвидети изван производно- манипулативног дела, у непосредној близини улаза; ~Паркирање теретних возила се регулише у оквиру појединачних комплекса, а број паркинг места зависи од обима и врсте транспорта за потребе делатности комплекса.	
Уређење слободних површина	~Обавезно је формирање незастртих зелених површина, са природном или вештачком вегетацијом на минимално 20% површине парцеле, односно комплекса; ~За већ изграђене комплексе/ парцеле, у оквиру којих, није обезбеђено 20% зеленила, не може се дозволити изградња нових, доградња и надзиђивање објеката; ~Изузетно, уколико се врши уређење изграђеног комплекса, може се дозволити изградња, доградња и надзиђивање објеката искључиво у циљу побољшања услова заштите животне средине, санитарних и безбедоносних услова инсталирања нове опреме за производњу, за пречишћавање отпадних гасова, за увођење рецикулације воде у технолошки процес и сл. (уз обезбеђење минимално 10% зелених површина и озелењен паркинг; ~Према зонама становања (IC2,3), обезбедити заштитни зелени појас (у оквиру сопствене парцеле) ширине 5,0м, а уколико то није могуће или су објекти изграђени, минимална ширина треба да износи 2,0м.	
Интервенције на постојећим објектима	~Дозвољава се реконструкција, адаптација, доградња и надзиђивање постојећих објеката, уколико је то у складу са планираном наменом зоне и не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара; Могуће је рушење постојећих објеката и изградња нових.	
Изградња других објеката на парцели	~На парцели се може градити више објеката основне и пратеће намене. ~У оквиру претежне намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене: магацини, надстрешнице, изложбени простор за производе, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл. ~У оквиру сваког привредног комплекса могућа је изградња интерних саобраћајница и платоа у складу са функционалним и технолошким потребама и противпожарним захтевима (приступни путеви и окретнице за противпожарна возила). ~Предвидети систем решетки, канала и ригола за одвођење површинских вода са саобраћајних површина и платоа у комплексу и њихов третман на сепаратору насти и уља.	
Помоћни објекти	~Помоћни простор сместити у оквиру приземља или подрума објекта или као засебан објекат на парцели, иза главног, максималне површине 100 м <sup>2</sup> .	
Ограђивање парцела	~Парцеле се могу ограђивати зиданом или транспарентном оградом максималне висине 2,2м; Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне;	
Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови	~Основни услови заштите животне средине се остварују применом мера заштите, уређем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру, као и уређењем јавних саобраћајних површина на локацији; ~У оквиру сваког комплекса обезбедити одговарајући простор и неопходну опрему за сакупљање, разврставање, примарну селекцију, привремено чување и одношење различитих отпадних материја (комунални, амбалажни, технолошки отпад, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.). Простор за одлагање комуналног отпада предвидети поред интерних	

	<p>саобраћајница.</p> <p>~Обезбедити контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/ сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољи критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или реципијент (II класа водотока-река Саве).</p> <p>~Фекалне отпадне воде прикључити на фекалну градску канализациону мрежу;</p> <p>~Објектима се мора обезбедити адекватан прилаз за противпожарна возила, а уколико је потребно и противпожарни пут око објеката, минималне ширине 3,5м за једносмерно и 6,0м за двосмерно кретање возила и потребна хидрантска мрежа;</p> <p>~Основни безбедоносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа услова заштите од ратних разарања, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката; Код већих инвестиционих радова неопходно је извршити геомеханичка истраживања.</p>
<b>СТанице за снабдевање горивом</b>	
<p>~У оквиру ове зоне могућа је изградња станица за снабдевање горивом; Конкретне локације утврдити и ускладити са противпожарним прописима и условима које одређују надлежни органи у области саобраћајница, екологије, водопривредне и санитарне заштите. За сваку локацију потребно је извршити анализу утицаја на безбедност и функцију саобраћаја, и надлежном органу управе поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.</p> <p>~За изградњу станица за снабдевање горивом обавезна је израда урбанистичког пројекта.</p> <p>~У оквиру комплекса могућа је изградња следећих садржаја станице за снабдевање горивом: објект бензинске станице и станице за ТНГ, продавница са рестораном, тераса, надстрешница, подземни резервоари за гориво и ТНГ, острва са пумпним аутоматима, аутоперионица са пратећим садржајима, манипулативни и паркинг простор, простор за одлагање отпада и сл.</p> <p>~За изградњу пумпних станица важе следећи услови:</p> <p>-Станице за погонско гориво с пратећим садржајима могу се градити на начин да се осигура:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сигурност свих учесника у саобраћају,</li> <li>- заштита животне средине (подземних вода, ваздуха и др.),</li> <li>- заштита од пожара и експлозија,</li> <li>- да објекат буде величином и положајем прилагођен околини;</li> </ul> <p>-Изградњом станица за погонско гориво не смеју се погоршати услови становања у околном простору;</p> <p>-Минимална површина парцеле за бензинску пумпну станицу је 20,0ари (оптимална површина је 30,0ари), а комплекс мора имати два приступа (улаз- излаз) на јавну саобраћајницу.</p> <p>-Максимална спратност објекта бензинске пумпне станице је П+1.</p> <p>-Максимални индекс заузетости је 30%.</p> <p>-За изградњу станица само за течни нафтни гас минимална површина парцеле износи 10,0ари.</p> <p>-Обавезно је поштовање свих посебних услова дефинисаних од стране надлежних органа управе, предузећа и установа.</p> <p>-Потребно је обезбедити минимално 20% незастртих зелених површина у оквиру комплекса.</p> <p>~При изградњи бензинских станица, посебну пажњу посветити мерама заштите подземних вода од евентуалног акцидентног изливања моторних горива (резервоари са дуплим плаштом и одговарајућом хидроизолацијом, електронске мерне сонде, бетонске танкване непрпусне за нафтне деривате, атестирана опрема итд.) и заштити објеката на суседним парцелама;</p> <p>~За интерне станице за снабдевање горивом у оквиру појединих комплекса, услови за изградњу ће се дефинисати урбанистичким пројектима.</p>	



**I - A 5. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Катастарско-топографски план који је израдио Геодетски биро Геоцентар Вујковић, Данијела Вујковић, маст.инж.геод.
- Сагласност хипотекарног повериоца АИК Банке од 14.9.2023.г.

**I - A 6. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**
**I - A 6.1. Анализа постојећег стања изграђености на парцели и постојећа намена**

Према достављеним листовима непокретности укупна површина катастарске парцеле 2526 КО Мишар је 1.55.66ха.



Слика 4 – Приказ из копије Катастарског плана

Табела бр. 1. Постојеће стање објеката на парцели - приказ површина (према копији плана и према катастарњско-топографском плану) и стањем постојеће изграђености на парцели:

Објект бр.	Намена	Статус	Промена	Спратност	БГРП (m <sup>2</sup> )	Бруто површина (m <sup>2</sup> )
1	Зграда пословних услуга	Има употребну дозволу П.К.Н.	Задржава се	П+Пк	142	71
2	Остале зграде - складиште	Има употребну дозволу П.К.Н.	Задржава се	П	105	105
3	Остале зграде – машинска радионица	Има употребну дозволу П.К.Н.	Задржава се	П	224	224
4	Остале зграде - складиште	Има употребну дозволу П.К.Н.	Задржава се	П	85	85

5	Остале зграде – затворено складиште Д2	Има употребну дозволу П.К.Н.	Задржава се	П	72	72
6	Остале зграде – складиште грађевинског материјала	Има употребну дозволу П.К.Н.	Задржава се	П	264	264
7	Остале зграде – хладњак	Има употребну дозволу П.К.Н.	Задржава се	П	26	26
8	Зграда пословних услуга	Има употребну дозволу П.К.Н.	Задржава се	П+ Пк	142	71
9	Остале зграде – салон	Има употребну дозволу П.К.Н.	Задржава се	П	97	97
10	Остале зграде – складиште Д2	Има употребну дозволу П.К.Н.	Задржава се	П	154	154
11	Остале зграде – магацин	Има употребну дозволу П.К.Н.	Задржава се	П	114	114
12	Силос	Има употребну дозволу П.К.Н.	Задржава се	П+Пк	84	42
13	Остале зграде – складиште разне грађе	Има употребну дозволу П.К.Н.	Задржава се	П	474	474
14	Остале зграде – пилана	Има употребну дозволу П.К.Н.	Задржава се	П	380	380
15	Остале зграде – анекс складишта остале грађе	Има употребну дозволу П.К.Н.	Задржава се	П	83	83
16	Остале зграде – складиште	Објекат изграђен без одобрења за градњу П.К.Н.	Задржава се	П	245	245
17	Остале зграде – складиште	Објекат изграђен без одобрења за градњу	У поступку легализације	П	419	419
21р	Портирница	Објекат изграђен без одобрења за градњу	Планиран за рушење, делом изграђен на јавној површини	П	10.09	10.09
22	Интерна бензинска пумпа		Задржава се			
<b>Укупно</b>					<b>3120.09</b>	<b>2936.09</b>

На парцели је евидентирано укупно 16 постојећих објеката укупне бруто површине 2691 м<sup>2</sup> (приземље 2507 м<sup>2</sup>) који имају одобрење за градњу.

Објекат бр.17 Складиште је у поступку легализације и објекат бр.21р Портирница је планиран за уклањање. Ова два објекта нису евидентирани на копији плана.

Према достављеном катастарско-топографском плану, дошшло је промене изграђености на предметној парцели. Остале зграде – хладњак је мање површине и другачијег облика у односу на оно што је забележено у Катастру.

Поред употребних дозвола, Инвеститор УП-а поседује све потребне дозволе и сагласности за објекте које се налазе на парцели и за њихово функционисање.

Табела бр. 2. Постојећи биланс површина и урбанистички параметри

П парцела	П објеката	БГРП укупно	Зелене површине	Саобраћајне и остале површине	Индекс заузетости	Индекс изграђености
1.55.66ha	2936.09 m <sup>2</sup>	3120.09 m <sup>2</sup>	245.6 m <sup>2</sup>	1.22.00,31ha	18.86%	0.2

Постојећа намена парцеле у обухвату је Привредни комплекс у функцији грађевинског предузећа. У оквиру комплекса је запослено 50 радника.

Предметни комплекс има излазе на јавни пут – Карађорђева, који ће бити редефинисани овим Урбанистичким пројектом. У оквиру комплекса у обухвату УП-а постоји: интерна саобраћајница, портирница, која се делимично налази на јавној површини и инфраструктурни и други објекти који су у функцији основне намене комплекса. Зелене површине су занемариво мале. Највећи део слободних површина је избетониран.

Диспозиција постојећих објеката и њихова намена приказана је на графичком прилогу Анализа постојећег стања Р 1:500.

## I - А 6.2. Анализа инфраструктурне опремљености локације

### **Постојеће стање**

На основу катастарско топографског плана и услова имаоца јавних овлашћења извршена је анализа постојећег стања инфраструктуре на парцели и у непосредној близини.

### **Хидротехничке инсталације**

#### Водовод

Снабдевање водом у обухвату предметног плана, тренутно се обавља преко индивидуалног бунарског система.

У улицама које окружују предметно подучје, су изведене градске инсталације водовода и то:

- у улици Карађорђева, са обе стране коловоза, налазе се инсталације цевовода – РЕ Ø200 mm које се на страни до обухвата спајају у цевовод РЕ Ø300 mm;
- на парцели која се налази у обухвату плана нису изведени водоводни прикључци;
- снабдевање водом у на парцели се одвија преко бунара и делом је изграђен и вод спољне хидрантске мреже који се мора реконструисати и интегрисати у планско решење.

#### Канализација

У окружењу пословног комплекса нема инсталација организованог система одвођења отпадних вода. На парцели комплекса евидентирне су две септичке јаме.

Планском документацијом вишег реда у делу насеља Мишар, којем припада и предметни комплекс предвиђена је израда фекалне канализације сепаратног система. Концепт је дефинисан планским документом ПГР „Мишар“. Изградња уличне канализације на територији

насеља Мишар, изводи се сукцесивно у складу са стратешким и економским плановима Града и надлежног комуналног предузећа. Изградња уличне канализације до обухвата УП-а није очекивана у ближем периоду.

Евакуисање атмосферских вода са парцеле и јавних површина спроводи се у путне канале, јаруге и водотоке.

На предметном пословном комплексу изведен је део канализационе инфраструктуре који се састоји од сливника, риголо каналица, бетонских канала и колекторске мреже. Изливање атмосферских вода у постојећем стању се одвија у вододерине ван парцеле.

### **Електроенергетска инфраструктура**

Постојећи објекти на к.п. 2526 КО Мишар напајају се из бетонско стубне трафостанице БСТС 20/0.4kV „Мишар VIII“ која се налази преко пута парцеле. Од БСТС до постојећег мерно-разводног ормана (MRO) положен је енергетски нисконапонски подземни кабал. Из MRO се напајају постојећи објекти на предметној парцели. Мерење утрошка електричне енергије врши се полуиндиректном мерном групом смештеном у MRO.

### **Телекомуникације**

У оквиру комплекса, на кат. пар. бр. 2526 КО Мишар постоји приводни ТК кабл до управне зграде.

## **I – Б ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА – Планирано решење**

### **I – Б 1. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ**

У оквиру парцеле Инвеститор планира да гради нове објекте у оквиру Комплекса, као и целокупно уређење парцеле. Постојећи објекти се задржавају у изведеном стању и у постојећој намени. На њима је могуће вршити реконструкцију, адаптацију, санацију и инвестиционо одржавање. Планирано је измештање постојеће портирнице.

Овим урбанистичким пројектом се дефинишу услови за изградњу следећих објеката: складиште резервних делова за моторна возила (П/П+1) објекат бр. 18., гаража за грађевинске машине (П) на графичким прилозима означен под објекат бр. 19, складиште-алатница (П) на графичким прилозима означен под објекат бр. 20., портирница (П) на графичким прилозима означен под објекат бр. 21. и наткривено складиште, с мање од три зида – привремено складиште неопасног отпада (П) на графичким прилозима означен под објекат бр. 23. Могућа је фазна градња.

#### **I - Б 1.1. НАМЕНА**

Локација Комплекса за који се ради урбанистички пројекат је у обухвату ПГР-а „МИШАР“ Шабац. Комплекс припада целини II П1 и Привредној зони. Намена овог привредног Комплекса, као и градња планираних објеката је у складу са овим планским документом.

У обухвату урбанистичког пројекта планиране су површине остале намене и то: објекти у функцији пословања, зелене површине, саобраћајне површине (коловоз / манипулативне, паркинзи и тротоари) и инфраструктурни објекти.

Табела бр. 3. Планирано стање намене површина

Намена	
Постојећи објекти и планирани објекти у функцији пословања БГРП (28.82%)	
Зелене површине (22.41%)	
Саобраћајне површине инфраструктурни објекти и остале површине (48.77%)	Коловоз/манипулативне и остале површине
	Тротоар
	Паркинг

Табела бр. 4. Планирано стање објеката на парцели - приказ површина (према копији плана и према катастарњско-топографском плану) и стањем постојеће и планиране изграђености на парцели:

	Објект бр.	Намена	Спратност	БГРП (m <sup>2</sup> )	Бруто површина/приземље (m <sup>2</sup> )
Постојећи објекти	1	Зграда пословних услуга	П+Пк	142	71
	2	Остале зграде - складиште	П	105	105
	3	Остале зграде – машинска радионица	П	224	224
	4	Остале зграде - складиште	П	85	85
	5	Остале зграде – затворено складиште Д2	П	72	72
	6	Остале зграде – складиште грађевинског материјала	П	264	264
	7	Остале зграде – хладњак	П	26	26
	8	Зграда пословних услуга	П+ Пк	142	71
	9	Остале зграде – салон	П	97	97
	10	Остале зграде – складиште Д2	П	154	154
	11	Остале зграде – магацин	П	114	114
	12	Силос	П+Пк	84	42
	13	Остале зграде – складиште разне грађе	П	474	474
	14	Остале зграде – пилана	П	380	380
	15	Остале зграде – анекс складишта остале грађе	П	83	83
	16	Остале зграде – складиште	П	245	245



	17	Остале зграде – складиште	П	419	419
	22	Интерна бензинска пумпа			
Планирани објекти	18	Складиште резервних делова за моторна возила	П на једном делу у оквиру спратне висине је П+1 (спрат 127.97 m <sup>2</sup> )	1094.69	966.72
	19	Гаража за грађевинске машине	П	431.14	431.14
	20.	Складиште-алатница	П	114.38	114.38
	21.	Портирница	П	10.09	10.09
	23.	Привремено складиште неопасног отпада	П	38.53	38.53
				<b>4798.83</b>	<b>4486.86</b>

Дипозиција објеката са детаљном наменом површина и означеним приступима је дата на графичком прилогу План намене површина Р 1:1000.

Идејна решења објекта су саставни део урбанистичког пројекта. Израђена су од стране Агенције БИМ ПРОЈЕКТ, Шабац ПР Александар Чавић, а одговорни пројектанти су Александар Чавић, дипл.грађ.инг. и Александра Пантелић, дипл.инг.арх.

#### І - Б 1.2. ПАРКИРАЊЕ

Према условима из Плана на 50 запослених колико има овај Комплекс, потребно је обезбедити минимално 3 паркинг места за путничка возила. У оквиру парцеле је обезбеђено укупно 20 паркинг места за путничка возила. Планиран је такође и простор за паркирање бицикала. Диспозиција и димезије ових паркинг места су приказане на графичком прилогу План Нивелације и Регулације.

Од ове интерне саобраћајнице непосредно иза портирнице одваја се са десне стране манипулативни плато ширине 20.0 метара којим је омогућен приступ паркинг простору са 20 места за управно паркирање путничких возила димензија 2.5x5.0 метара као и планираном објекту за гаражирање теретних возила и радних машина.

#### І - Б 1.3. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ

Колски улаз на парцелу је планиран из улице Карађорђеве са југозападне стране ширине коловоза од 7.0 метара и радијусима кривина од 8.0 метара.

Постојећи комплекс је имао два приступа на улицу Карађорђеву преко интерних саобраћајница, а овим УП-ом је задржан један приступ.

Све саобраћајне и манипулативне површине у оквиру предметне парцеле ће бити претежно изграђене од асфалтног завршног слоја и пројектоване за адекватно колско саобраћајно оптерећење.

#### І - Б 1.4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Регулационе и грађевинске линије дефинисане су Планом генералне регулације насеља Мишар («Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева», бр. 14/14) и оне су

преузете приликом израде овог урбанистичког пројекта. Према том плану удаљеност регулационе од грађевинске линије је 10м.

Планирани објекти се поставља на нове грађевинске линије у унутрашњости парцеле.

Диспозиција објекта је аналитички дефинисана координатама детаљних тачака, а саобраћајна, колска и манипулативна, као и зелене површине координатама детаљних тачака осовине и темених тачака. При нивелисању интерних саобраћајница и платоа поштовани су минимални подужни и попречни падови неопходни за неометано отицање воде према зеленим површинама.

Регулационе и грађевинске линије су дате на грфичком прилогу „План нивелације и регулације“. Детаљном разрадом пројекта могућа су мања одступања од нивелационог решња датог урбанистичким пројектом у циљу бољег нивелационог уклапања свих елемената партера.

### I - Б 1.5. НАЧИН ОГРАЂИВАЊА КОМПЛЕКСА

Парцела је ограда зиданом оградом према суседним парцелама, а транспарентном према јавној површини. Висина ограде је 2,2m. Постојећу ограду ка јавној површини је потребно уклонити, јер се делом налази на јавној површини. Планирана ограда је прозирна, максималне висине 2,2m.

### I - Б 2. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Приказ биланса површина обухвата УП-а / грађевинску парцелу површине 1.55.66ha исказан је у следећој табели:

Табела бр. 5.

Намена		(m <sup>2</sup> )	
Постојећи објекти и планирани објекти у функцији пословања БГРП		4486.86	
Зелене површине		3489.3	
Саобраћајне површине инфраструктурни објекти и остале површине	Коловоз/манипулативне и остале површине	6227.84	7589.84
	Тротоар	1112	
	Паркинг	250	
<b>Укупно</b>		<b>15566</b>	

Табела бр. 6. Табеларни приказ остварених урбанистичких показатеља – планирано стање:

П парцела		П објекта		БГРП укупно	Зелене површине		Саобраћајне и остале површине		Индекс заузетости	Индекс изграђености
1.55.66ha	100%	4486.86 m <sup>2</sup>	28.82%	4798.83 m <sup>2</sup>	3489.3 m <sup>2</sup>	22.41%	7589.84 m <sup>2</sup>	48.77%	28.82%	0.3

У оквиру Идејних решења<sup>1</sup> објекта који су саставни део овог урбанистичког пројекта дати су нумерички показатељи за сваки планирани објекат.

### І – Б 3. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

У складу са вишим планским документом у предметном Привредном Комплексу планирано је формирање незастртих зелених површина, са природном вегетацијом на 22.4% површине парцеле, односно комплекса, што има за циљ стварање хармоничног и одрживог радног окружења. Под незастртим зеленим површинама се подразумевају искључиво озелењене земљане површине испод којих не постоје конструктивни елементи, тампон слојеви и др. Привредни Комплекс ће се обогатити са 3489.3 m<sup>2</sup> зелених површина подељених у неколико зона. Планиране су интервенције на унапређењу квалитета слободних површина.



#### Хортикултурално уређење слободних површина

Хортикултурално формирање незастртих зелених површина, извршити са природном (аутохтоном) вегетацијом у циљу побољшања услова заштите животне средине санитарних и безбедносних услова. Избор зеленила и партерно уређење мора бити у складу са условима животне средине у радној зони. Обавезно је формирање заштитне тампон зелене зоне у оквиру парцеле према јавној површини – државном путу, у ширини од 5,0m (вишередни и вишеспратни зелени појас). Ако просторне могућности не дозвољавају задату ширину, обавезно је формирање тампон заштитне зелене зоне ширине од 2,0m.

У највећем делу парцеле планирати партерно уређење и то 50% и ниско зеленило, појединачна стабла и групе стабала заступљености 50%. Хортикултурално уређење ускладити са трасама подземних инсталација. Избор врста високог дрвећа и шибља ускладити са стаништим условима. Приоритет дати аутохтоним листопадним врстама дуготрајне фенолошке фазе у листу и отпорних на штетне гасове и то: *Platanus sp.*, *Populus sp.*, *Acer negundo*, *Betula pendula*, *Evonimus sp.*, *Taxus baccata*, *Spirea vanhouttei*, *Cornus alba* и др.

---

<sup>1</sup> Идејна решења су израђена од стране Агенције БИМ ПРОЈЕКТ, Шабац ПР Александар Чавић, а одговорни пројектанти су Александар Чавић, дипл.грађ.инг. и Александра Пантелић, дипл.инг.арх.

У заштитној тампон зони према државном путу формирати дворедни дрворед са шибљем од брзорастућих врста цилиндричне или пирамидалне, густе, непрозрачне крошње из рода *Fraxinus* и *Carpinus*. Приликом одабира садница високог дрвећа за садњу бирати висококвалитетне школоване саднице са формираном крошњом са раменим гранама изнад минимум 2,2m висине. Потребно опремање зелене површине: могу се поставити штитници око дебла и заштитити садне јаме. Планирано је адекватно наводњавање како би се омогућила оптимална зелена површина. Приказ садница са координатама дат је на графичком прилогу „План намене површина“.

### **Урбани мобилијар**

Сви делови урбаног мобилијара, треба да буду репрезентативни, стилски и естетски усаглашени међусобно и са окружењем, отпорни на временске промене, стабилни, са могућношћу лаког одржавања. Потребно је пошто се изабере један стил, бити доследан у свим компонетама урбаног мобилијара, тј, ускладити стилски клупе, корпице за смеће итд. Планирана и места за паркирање бицикала.

### **Сакупљање, одношење и депоновање смећа**

На парцели је предвиђен уређен простор за сакупљање отпада, односно локација за смештај контејнера. Предвиђена локација има обезбеђен прилаз специјалних комуналних возила, у близини прилазног пута.

Подлога на којој се налазе посуде за одлагање комуналног отпада мора бити изграђена од тврдог материјала и глатке површине (асфалтирана, бетонирана или поплочана) и мора бити изграђена уз прилазни пут и у његовом нивоу.

Површина за смештај посуда у циљу заштите животне средине има благи нагиб као и решен систем одвођења атмосферских и оцедних вода.

Чврсти комунални отпад који настаје на предметној парцели са локације се одвози једном недељно ангажовањем ЈП „Стари град“ Шабац.

За привремено складиште / рециклажу неопасног отпада планиран је објект (П) На графичким прилозима означен под: Објект бр. 23.

## **I - Б 4. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ**

### **I - Б 4.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Колски улаз на парцелу је планиран из Улице Карађорђеве са југозападне стране ширине коловоза од 7.0 метара и радијусима кривина од 8.0 метара. Интерна саобраћајница ширине коловоза од 7.0 метара која се простира од улаза у комплекс уз постојеће приземне објекте који се пружају дуж бочне ограде са северозападне стране па све до дна комплекса а испред постојећих приземних објеката који се пружају целом ширином дуж задње стране комплекса.

Од ове интерне саобраћајнице непосредно иза портирнице одваја се са десне стране манипулативни плато ширине 20.0 метара којим је омогућен приступ паркингу простору са 20 места за управно паркирање путничких возила димензија 2.5x5.0 метара као и планираном објекту за гаражирање теретних возила и радних машина.

Дуж бочне југоисточне стране комплекса пружа се друга интерна саобраћајница ширине коловоза 7.0 метара која нема директан улаз и излаз на улицу Карађорђеву а паралелна је првој са којом је повезана поменути манипулативним платоом и крацима саобраћајнице исте ширине од 7.0 метара између којих је планирана зелена површина. Од ове интерне саобраћајнице се одваја



такође манипулативни плато којим се обезбеђује приступ планираним објектима 1,2 и 3.

Ове саобраћајне површине у оквиру комплекса су дефинисане координатама осовинских и темених тачака регулационо а катама нивелете на местима осовинских и темених тачака нивелационо, што је приказано на графичком прилогу План нивелације и регулације.

Постојећи комплекс је имао два приступа на улицу Карађорђеву преко интерних саобраћајница један и два, овим УП-ом је задржан један приступ омогућен интерном саобраћајницом уз северозападну бочну страну комплекса.

При нивелисању интерних саобраћајница и платоа поштовани су минимални подужни и попречни падови неопходни за неометано отицање воде. На прелазу између асфалтних (саобраћајнице и платои) и зелених површина предвиђени су нормални коловозни ивичњаци.

#### **I - Б 4.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**

У обухвату урбанистичког пројекта дефинишу се урбанистички параметри за утврђивање услова о могућностима изградње складишног простора на пословном комплексу, на кат.п.бр. 2526 КО Мишар, у складу са компатибилном наменом урбанистичког плана. У оквиру пројекта се дефинишу и услови инфраструктурног комуналног опремања парцеле и објеката. У ту сврху дефинисаће се прикључне инсталације који ће омогућити прикључење интерних инсталација санитарне и хидрантске воде на јавни систем водоснабдевања као и предлог решења интерног система евакуације отпадних вода. Изградња водоводне и канализационе мреже омогућиће комплетно санитарно, технолошко и против-пожарно задовољење потреба за водом као и одговарајуће евакуисање санитарно фекалне и атмосферске отпадне воде. Водоводна мрежа која се планира на парцели искористиће се и за израду водоводног система против-пожарне заштите као посебне мреже.

##### **I - Б. 4.2.1. Водовод**

Према постојећем стању уличних водоводних инсталација могуће је реализовати водоводни прикључак израдом прикључног цевовода прокопавањем зелене зоне путне парцеле пошто је улични водовод PE Ø200 mm трасиран у истој. Начин прикључења и његова реализација је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац. Примарни фактор за дефинисање прикључног дијаметра водовода јесте потреба за хидрантском водоводном мрежом на парцели. Захтев Инвеститора је да се санитарне и противпожарне количине воде обезбеде са јавног система напајања чиме се обезбеђује законом захтевани притисак и количина воде.

Прикључак ће пречником тј. капацитетом планираног прикључног цевовода обезбедити санитарне и против-пожарне захтеве комплекса у обухвату пројекта. Урбанистичким пројектом наведен је пречник прикључне цеви од Ø 100 mm али се тај податак може кориговати у складу са разрадом пројектно-техничке документације и израдом *Елабората и Главног пројекта заштите од пожара* где ће се дефинисати потреба за водом на основу категоризације и врсте објеката на парцели.

Израда водоводног прикључка или прикључака извешће се по условима и процедури ЈКП „Водовод-Шабац“ на месту које је наведено али се мања измена положаја може одредити кроз израду пројектно техничке документације.

Прикључни цевовод, који је део уличне мреже, се израђује до водомерног шахта. Положај водомерног шахта, његова величина и опремљеност условљена је количином воде за противпожарне потребе. Санитарна водоводна мрежа ће се до објекта трасирати кроз приступни плато, затим до појаса у зони стазе поред објекта и до места уласка код санитарних просторија, након чега се у објекту може развести подплафонском монтажом. Линија санитарне воде израђује се уз линију хидрантске мреже тако да се оставе могућности за прикључење свих

потреба на парцели. Пречник санитарног цевовода је на графици предложен као минимални али ће се његова тачна величина накнадно дефинисати кроз хидраулички прорачун у фази израде пројектне документације. У прорачуну узети у обзир све потрошаче као и специфичну једновременост потрошње за пословни тип објекта.

Противпожарна заштита објекта је обезбеђена је постављањем нове спољашње и унутрашње хидрантске мреже према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18). Хидрантска водоводна мрежа, усклађена са одговарајућим законским одредбама и противпожарним условима и позиционирана је на парцели. На парцели је предложен хидрантски прстен минималног дијаметра Ø 100 mm, позициониран је тако да у првом делу парцеле окружује објекте складишта, гараже и алатнице. Затим се прстен формира по ободу зелене зоне на преосталом делу парцеле. Са спољне хидрантске мреже неопходно је предвидети одвојке за унутрашње хидранте. Хидранте распоредити у даљој пројектној разради.

Израдом одговарајуће документације у фази пројектовања (елаборат о заштити од пожара) могуће је преиспитати противпожарне услове у складу са карактеристикама и параметрима предметног објекта и на основу тога пројектовати хидрантску мрежу.

Траса хидрантске водоводне мреже представља варијантно решење и могућа је измена приликом даље разраде техничког решења.

Уколико се против-пожарна водоводна мрежа не реализује са уличне јавне водоводне мреже извешће се цеваста бунар одговарајућих карактеристика у погледу количине воде и издашности. Уз бунар неопходно је изградити и одговарајући објекат са хидромашинском опремом. Да би се бунар реализовао у предметне сврхе неопходно је израдити сву претходну документацију: Елаборат о резервама подземних вода, Пројекат детаљних хидрогеолошких истраживања и Пројекат истражне бушотине.

Пројектном документацијом предвидети све уређаје који ће омогућити обезбеђење довољног притиска на меродавним изводима (бустер станице за хидрантску и санитарну мрежу). У координацији са надлежним јавним предузећем преиспитати количине воде које се могу обезбедити са јавне водоводне мреже (због повлачења великих количина) и евентуално предвидети уградњу резервоара за хидрантске и спринклерске системе.

Сви радови на прикључењу морају се извести у складу са дефинисаним условима ЈКП-а.

Начин извођења радова прилагодити тим условима тако да постојећи цевовод буде активан до последње фазе изградње новог цевовода и израде конекције.

Ископ рова, приликом израде уличног прикључка, мора бити ручни и опрезан, у присуству овлашћених лица из јавних комуналних предузећа која поседују подземне инсталције и инфраструктуре дуж трасе (водовод, подземни ел.ен. каблови, ТТ каблови и прикључци на набројане инсталције). Ископу рова, мора претходити обележавање на терену траса постојећих комуналних инсталција од стране РГЗ Службе за катастар Шабац, код које је потребно уснимити трасе и дубине полагања пре затрпавања ровова. Такође, потребно је обратити пажњу и на будуће коридоре инсталција. Минимална дубина полагања цевовода је 0.80 m.

Траса планираних инсталција водовода, дефинисана је у простору геодетским координатама темених тачака државне геодетске мреже које су саставни део графичког прилога „План водоводне и канализационе мреже“.

Пројектовање и изградњу уличних инсталција водовода и прикључака, извести у складу са Техничким условима ЈКП „Водовод-Шабац“ 5822/CP-346/23 од 06.12.2023. године, који су саставни део документације овог урбанистичког пројекта.

1. Прикључак водовода за предметну парцелу пројектовати ортогонално на водоводну мрежу профила Ø150mm у Улици Карађорђева и завршити га у просторији за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).

2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник водоводног прикључка. Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.  
Број мерних уређаја зависи од броја независних функционалних јединица у оквиру парцеле. За сваку независну функционалну јединицу која се са овог прикључка снабдева предвидети посебан мерни уређај.  
Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.
3. Водомере поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,0m унутар регулационе линије, на приступачном месту.  
Водомерни шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора Ø600mm. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,0x1,0m а за сваки следећи водомер шахт се проширује за 30 cm. Минимална дубина склоништа је 1,10 m до 1,20 m, с тим да се од доње ивице водомера до дна постигне висина од 0,30 m.
4. Прикључак, од уличне цеви до водомерног склоништа, пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.  
Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 cm. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.
5. Код пројектовања прикључака придржавати се постојечих стандарда за огрлице са вентилом и одвоком за прикључак 1", 6/4" и 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком и прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.  
Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде.  
Колена и „Т“ комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводне и 5 Д низводно од водомера. Неповретни вентил или уређај за регулацију притиска пројектовати искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д. Испред водомера, на растојању од 6 Д пројектовати хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3 Д.
6. Уколико радни притисак, према хидрауличком притиску, не може да подмири потребе свих корисника пројектовати постројење за повећање притиска. Уређај за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.
7. Недостајуће количине воде за противпожарне потребе обезбедити изградњом резервоара и пумпног постројења. Није дозвољено директно повезивање пумпног постројења са јавном водоводном мрежом.

#### **I - Б 4.2.2. Канализација**

Санитарно фекалне отпадне воде изводе се из објекта посебним колектором и евакуишу у већ изграђену водонепропусну септичку јаму. Јама је позиционирана поред објекта на месту где је могућ приступ возила за пражњење јаме. У тачки излаза фекалне линије из објекта могуће је променити правац канализације ка будућем уличном прикључку. Санитарни чворови објекта налазе се у зони где је и излаз канализације.

Септичка јама мора бити водонепропусна, опремљена оваздушењем, прикључком за пражњење и отвором. Пројектном документацијом у хидрауличком прорачуну проверити капацитет колекторске мреже и постојеће јаме.

Атмосферске воде сакупљаће се са саобраћајних површина и паркинга, системом линијских сливних канала и уличних сливника који се уливају у цевну колекторску мрежу. Колекторска

мрежа воду евакуише до таложника и сепаратора нафте и нафтних деривата, позиционираног условно на нивелационо најнижем делу парцеле. Атмосферске воде на комплексу ће се делимично евакуисати ка зеленим површинама, док ће се делом сакупити у колекторску мрежу, третирати на таложнику и сепаратору и евакуисти у водонепропусни резервоар из којег би се садржај одвозио цистернама. Атмосферска отпадна вода која би се сакупљала примарно се односи на површине на парцели чија намена је паркинг простор, платои и зоне за сервис возила, на којима може да се очекује исцуривање уља, нафте и нафтних деривата. УП-ом је предложено концепцијско решење којом се простор платоа и паркинга ограничава ивичњацима и риголо каналицама, вода се сакупља на најнижводној тачки риголе у бетонским сливницима, уводи у колекторску мрежу. На колекторској мрежи изграђују се ревизиони отвори. Квалитет добијене воде мора бити у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја и воде и роковима за њихово достизање и осталом законском регулативом. Атмосферске отпадне воде које су условно незагађене, са кровних површина, упућују се у складу са завршним слојем нивелације ка зеленим површинама где се врши контролисано упуштање воде у подземље. Евакуисање атмосферске воде из резервоара или ретензионог базена, након извршеног третмана и довођења квалитета воде на одговарајући ниво, вршиће се адекватним возилима-цистернама од стране за то акредитованог предузећа. Коначно изливање пречишћене отпадне воде у реципијент у надлежности је лиценцираног (акредитованог) предузећа које се бави одвожењем и оно мора бити у складу са Законом, важећим прописима из те делатности и условима надлежних предузећа и установа.

Трасе водоводне и канализационе мреже, прикључака и објеката у функцији водоводне и канализационе мреже, приказани су на графичком прилогу „План водовода и канализације“ са дефинисаним геодетским координатама, уз могућност корекције трасе и објеката на мрежи.

**Инсталације водовода и канализације неопходно је планирати и пројектовати у складу са прибављеним условима** ЈКП „Водовод-Шабац“ 5822/CP-346/23 од 06.12.2023. у којима се наводи следеће:

Катастарска парцела бр. 2526 К.О. Мишар није покривена мрежом организованог одвођења отпадних вода те нисмо у могућности да дефинишемо техничке услове за пројектовање прикључака канализације на систем одвођења отпадних вода града Шапца.

Отпадне воде које се јављају на парцели неопходно је раздвојити и за сваку врсту отпадних вода изградити независан водонепропусни одводни систем, тј. интерне колекторе санитарне и атмосферске канализације.

Санитарне отпадне воде евакуисати водонепропусном канализацијом до водонепропусне септичке јаме чије пражњење мора бити редовно и од стране овлашћеног предузећа за вршење ове делатности.

Атмосферске воде одвести интерним атмосферским колектором до зелених површина предметне парцеле до изградње јавне атмосферске канализације.

Димензионисање колектора и септичке јаме извршити на основу хидрауличног прорачуна.

Септичку јаму лоцирати у делу комплекса према граници парцеле тако да постоји могућност једноставног прикључења на будући фекални колектор.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014- 14 од 28.03.2014.године). Уколико је потребно, пројектном

документацијом, предвидети адекватан предтретман.

По изградњи уличне канализације, становници и предузећа су обавезни да се обрате ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац ради издавања Техничких услова за прикључење на јавну канализацију којим ће се ови услови усагласити са изведеним стањем на терену и том приликом ће се дефинисати и износ накнаде за прикључење.

По изградњи јавне канализације обавезно је прикључење на исту уз прописно гашење септичке јаме у присуству инспекцијских органа.

### **Накнада за прикључење**

Накнада трошкова за прикључење на водоводну и фекалну канализациону мрежу дефинисане су Одлуком о условима финансирања и изградње нове секундарне водоводне и канализационе мреже и условима израде прикључења физичких и правних лица на новоизграђену секундарну водоводну и канализациону мрежу на подручју приградских и сеоских насеља града Шапца ван надлежности Јавног предузећа за управљање грађевинским земљиштем Шабац бр. 2447/4 од 27.04. 2015 године, Одлуком о условима прикључења на водоводну мрежу за приградска и сеоска насеља бр. 5284 од 21.11. 2014 године, Условима изградње фекалне канализационе мреже у насељима: Мишар, Јеленча, Поцерски Причиновић, Јевремовац, Ливаде и Мајур, бр. 864 од 13.03. 2007 године.

Цена прикључења за правна лица, за привредно производне објекте, на неизграђену и у функцији секундарну водоводну мрежу, износи 1000 евра изражено у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате. Прикључење ће се извршити након закљученог „Уговора о обезбеђењу прикључка на водоводну мрежу“.

Обавеза корисника је да, пре прикључења на јавни водовод изгради водомерни шахт и опреми га свом припадајућом опремом.

Прикључење на фекалну канализациону мрежу ће бити могуће након изградње фекалне канализационе мреже дуж Карађорђевог улице.

### **Пројектовање и изградња других инсталација**

1. Приликом реализације обухвата Плана УП-а водити рачуна да постојеће инсталације водовода и остале инфраструктуре у потпуности буду заштићене.

2. Пре почетка извођења радова Инвеститор је обавезан да у писаној форми обавести ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац о почетку извођења радова који ће у смислу надзора водити рачуна о поштовању ових Техничких услова .

3. Инвеститор је дужан да на основу Копије катастарског плана и плана водова (РГЗ, Служба за катастар непокретности) и Ситуационог плана изврши обележавање постојећих инсталација водовода и канализације и опрезним ископом пробних ровова утврди тачан положај истих како не би дошло до њиховог оштећења, а све у присуству представника ЈКП „Водовод -Шабац" Шабац.

4. Код укрштања других инсталација са инсталацијама водовода и канализације остварити минимално висинско растојање од 40cm, уз предходно обавезно откопавање водоводних и канализационих цеви и поновно затрпавање песком.

Код паралелног вођења других инсталација са инсталацијама водовода и канализације остварити минимално осовинско растојање од 1.0m за пречнике цевовода мање од 200mm и 1.50m за пречнике цевовода веће од 200 mm.

Сва паралелна вођења и укрштања извести у складу са важећим техничким прописима и стандардима за ту врсту радова .



Радови у близини постојећих инсталација водовода и канализације морају се изводити ручно, при томе водећи рачуна да не дође до оштећења.

На деоницама где се радови изводе изнад инсталација водовода и канализације није дозвољено манипулисати тешким грађевинским и вибрационим машинама, већ за потребе евентуалног набијања користити статичке ваљке.

Пројекат водовода и канализације мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима уз обавезно поштовање Техничких услова надлежног предузећа. ЈКП "Водовод-Шабац" задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

### **I - Б 4.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА**

На предметној парцели планирана је изградња нових објеката. Решење за напајање целог комплекса електричном енергијом дистрибутивног напона 0.4kV урађено је у складу са: постојећим стањем нисконапонске електро-мреже, планираном наменом простора и у складу са условима Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац број Д.09.24-503106-УУП-23 од 28.12.2023.год. који су саставни део овог УП-а. Ради стварања могућности за квалитетно напајање ел.енергијом потрошача неопходно је реализовати следеће активности:

- Уградити слободностојећи полиестерски орман мерног места РОММ са интегрисаним кабловским прикључним орманом ЕДШ2. Орман мерног места мора бити довољног капацитета за смештај постојеће полуиндиректне мерне групе, струјних мерних трансформатора 150/5А и компакт прекидача 160А. Орман поставити на граници јавне површине. Положај је предложен у графичком прилогу;
- Постојећу мерну групу са комплетном опремом пребацити и повезати у планирани орман мерног места. Премостити везе у постојећем МРО;
- Постојећи енергетски кабал положен од БСТС 20/0.4kV „Мишар VIII“ до постојећег мерно-разводног ормана МРО селектовати откопати и расећи. Крај кабла који иде од БСТС прикључити на довод првог осигурачког постоља унутар ЕДШ2 ормана. Други крај кабла ка постојећем МРО продужити кабловским спојницама, увући га у ЕДШ2 и повезати на довод другог осигурачког постоља.
- Уградити разводне ормане РО у објектима: складиште камионских делова и гаражи. Из разводних ормана врши се напајање потрошача у објектима. Планирана портирница ће се напајати преко постојећег напојног вода старе портирнице која се уклања;
- Изградити подземне нисконапонске кабловске водове од постојећег мерно-разводног ормана МРО до разводних ормана у објектима каблом типа РР00-А 4x50mm<sup>2</sup> ;
- Електроинсталације у обухвату урбанистичког пројекта извести у свему у складу са условима ЕДШ и у складу са важећим прописима;

Спољње осветљење комплекса реализовати светилкама на прописно уземљеним металним канделаберским стубовима и светилкама постављеним на објекат. Сви стубови спољњег осветљења морају бити прописно уземљени. За тип светилки и врсте светлосних извора препоручује се LED расвета и висина стубова од 6-8m. Диспозиција спољњег осветљења дата на графичком прилогу, као предлог и може бити коригована, уз услов да се не угрозе коридори који су опредељени за изградњу других подземних инсталација на комплексу.

Подземни електроенергетски каблови се постављају на дно земљаног рова дубине, минимално, 0.8m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова,

обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. Ископу треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране стручне службе РГЗ Службе за катастар и у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне инфраструктуре и прикључке. У зонама укрштања остварити минимално вертикално растојање од 0.3m.

У заједничком рову, растојање од нисконапонског кабла треба да износи минимално 0.07 m, а од кабла 20kV - 0.2 m.

У зонама коловоза саобраћајница, у зонама интерних саобраћајница, манипулативних платоа и паркинга, подземни ел.ен. каблови се провлаче кроз заштитне РЕ (или PVC) цеви Ø110-150mm, које се подстављају тако де је горња ивица цеви на дубини од минимално 1.0m испод коте асвалтног или армирано-бетонског застора. Узети у обзир да се саобраћај пројектује за средње тешка теретна возила. Поставити и резервне цеви чије крајеве гуменим заптивакама заштитити од продора земље и влаге.

Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине каблова и цеви уснимити код поменуће службе за катастар.

#### **I - Б 4.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ**

Телеком Србија а.д., пословница Шабац.“ Телеком Србија “ ИЈ Шабац је дао сагласност на Урбанистички пројекат-технички услови бр.Д209-496481/1 од 28.11.2023.г. Не постоје захтеви за проширењем постојећег капацитета у оквиру Комплекса.

#### **I - Б 4.5. СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА**

Пројектанти су урадили све своје фазе на 2D подлози, где није постојала могућност да се сагледају техничке карактеристике и делови пројекта на местима распореда по врсти инсталација. Из тог разлога рађен је синхрон план инсталација за све врсте пројекта за предметни УП где долази до преклапања делова система и делова инсталација: водовода и канализације, хидрантске мреже, електроенергетских инсталација и инсталација слабе струје и осталих техничких детаља разних опрема.

Пројектоване инсталације у току извођења морају да се изведу по техничким прописима и правилима и стандардима прописане правилима извођења за сваку инсталацију на начин да задовоље правила растојања, укрштања и паралелног вођења, како захтевају технички прописи горе поменутих инсталација, уз обавезу извођача да води рачуна о носећој структури објекта.

Према условима ЈКП "Водовод - Шабац" који су саставни део овог урбанистичког пројекта, код укрштања других инсталација са инсталацијама водовода и канализације остварити минимално висинско растојање од 40 cm, уз предходно обавезно откопавање водоводних и канализационих цеви и поновно затрпавање песком.

Код паралелног вођења других инсталација са инсталацијама водовода и канализације остварити минимално осовинско растојање од 1,0 m за пречнике цевовода мање од 200 mm и 1,50 m за пречнике цевовода веће од 200 mm.

Сва паралелна вођења и укрштања извести у складу са важећим техничким прописима и стандардима за ту врсту радова. Радови у близини постојећих инсталација водовода и канализације морају се изводити ручно, при томе водећи рачуна да не дође до оштећења.

## I - Б 5. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према инжењерскогеолошкој рејонизацији терена, која је извршена на основу геолошке грађе терена, морфолошких, хидролошких и сеизмичких услова терена, на територији града Шапца је издвојено 6 инжењерскогеолошких рејона. Катастарска општина Мишар већим делом припада III и V инжењерскогеолошком реону. Локација УП припада Рејону III. Овај рејон има следећа ограничења и услове изградње и коришћења терена:

Функционална ограничења терена Рејона III:

- Терен је брежуљкаст, са уједначеним падом од 5.0-10.0 %, на крајњем северу рејона потпуно заравњен;
- Изградња се реализује у терасним песковима и шљунковима прослојеним глинама и прашинама; седименти су неједнако, претежно добро носиви, спорадично јако стишљиви и меки, водом засићени, са нивоом подземне воде на 1.0-2.0 м дубине;
- У подручју пролувијума изградња се обавља у средње стишљивом тлу, средње носивости које је најчешће водозасићено испод прве подземне етаже;
- Терен је претежно стабилан, али су могуће појаве нестабилности у усецима водотока и саобраћајница.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката регулације кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Локална нивелација терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7-0 и 70 MCS.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са оптималним нагибима до 3 %, а ослањају се на добро носиво и средње стишљиво тло; код дубоких ископа потребна је заштита разупирањем, јер је тло у ископима склоно обурвавању; свуда се појављују подземне воде, па је за извођење радова неопходно гравитационо одвођење или цпљење; у пролувијалним глинама, углавном су услови ископа повољни, носивост тла за објекте овог типа је задовољавајућа, а појава вода могућа је на дубини испод два метра, често и плиће;
- Крупни објекти хидротехничке инфраструктуре, шахте, растеретне и црпне станице, изводиће се у слабо до средње стишљивом, средње носивом тлу; фундаирање се може изводити директно, уз евентуалне лаке санације тампонима од шљунка при напонима већим од 200.0 kN/m<sup>2</sup>; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво уколико су укопане најмање за једну подземну етажу, као и израда ободних дренажа; нарочито је важно дренирати залеже потпорних зидова и других заштитних објеката;
- Нивелација терена насипањем може се изводити грубозрним гранулатима; у зони сталног или повремениг нивоа подземних вода, неопходне су подлоге од "iberlaufa", крупних блокова камена или грађевинских блокова;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, граде се директним темељењем у шљунковито-песковитим материјалима, или пролувијалним глинама, уз евентуалну санацију темељног тла, у складу са напонима на тлу;
- Углавном је неопходна заштита подова објеката од влаге или сталног или повремениг нивоа подземних вода, израдом ободних дренажа или "дренажних тепиха" од шљунка који имају функцију и мелиоративних тампона;

- У свим материјалима могуће је извести директно темељење на тракама, самцима или плочи; изузетно, уколико су подински седименти прашинаста тла, водом засићена, велике дебљине и ниске конзистенције, неопходно је темељење на бушеним шиповима који се ослањају на шљунковите слојеве;
- У земљаним ископима дубљим од два метра, појављује се вода из плитких издани, са неједнаким константним приливом; може се одстранити гравитационим одвођењем или црпљењем пумпама снаге до 3.0-5.0 l/sec;
- Саобраћајнице се граде у шљунковито-песковитом, прашинастом или глиненом тлу, планирањем насипа и тампона од грубозрних гранулата; у глиненом и прашинастом тлу карактеристике постелице су неповољне и неопходна су мешања локалног тла са другим повољним врстама, просејавања и просушивања;
- Неопходно је површинско одводњавање терена од падавинских вода;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и високе водопропусности тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из пескова и шљункова језерских тераса, где су водоносни слојеви на различитим дубинама, таложени у више нивоа, дебљине 1.0-3.0 м.

#### **I - Б 6. ОСТАЛИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ**

- Мишљење надлежног Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове Града Шапца бр.501--04-110/2022-08 од 15.11.2023. које је саставни део овог УП-а, према ком није потребно подносити Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину;
- ЈП "Инфраструктура Шабац", као надлежно предузеће за одржавање површина јавне намене у техничким условима Б-р.2899-01/1 од 22.11.2023.г. који су саставни део овог УП-а наводи да нема додатних услова будући да се задржава постојећи колски улаз и нема додатних радова на јавној површини. Такође се наводи да је потребно нивелацију колских и пешачких улаза прилагодити нивелети постојећег тротоара и коловоза. Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова Инвеститор треба да се обрати овом предузећу ради добијања детаљних услова за извођење радова и враћање јавних површина у првобитно стање;

### **I – В УРБАНИСТИЧКЕ ОПШТЕ И ПОСЕБНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

#### **I - В 1 . МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

У складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08), за предметни Урбанистички пројекат, није потребно подносити Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину у складу са Мишљењем надлежног Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове Града Шапца бр.501--04-110/2022-08 од 15.11.2023.г., али се такође наводи да је Инвеститор дужан да приликом пројектовања и извођења радова обезбеди мере заштите животне средине.

У оквиру комплекса је обезбеђено укупно 22.4% зелених незастртих површина, са високим растињем, што повољно утиче на микроклиму и квалитет ваздуха у окружењу. Такође се спречава претерана инсолација у летњим месецима, што умањује потребе за утрошком енергије за хлађење.

Сва чиста атмосферска вода се одводи до зелених површина, односно у природни реципијент. Интегрисање принципа енергетске ефикасности у дизајн објеката и простора проводи се користећи добру изолацију, енергетски ефикасне светилке и опрему у комплексу. За евакуацију комуналног отпада користе се контејнери смештени на бетонираним платоу. Са отпадом је потребно поступити у складу са законом утврђеним условима за одлагање отпада. Имплементирањем система одрживе обраде отпада, његовог раздвајања и рециклирања, смањује се његово генерисање. Новопројектовани објекат 23. је подељен на пет једнаких целина у којима ће се привремено смештати неопасан отпад (секундарне сировине). У овом простору су смештени контејнери за прикупљање секундарних сировина предвиђених за рециклажу то: стакло, папирни филтери, тканина, гумени отпацци и др. Велики значај у смањењу буке, вибрација и нејонизујућег зрачења има заштитно зеленило. На путу од извора буке зелене површине буку делимично апсорбују, а одбијањем од лишћа доприносе њеном раслојавању. Планирано је коришћење стабала са густим крошњама, а испод њих жбунасте врсте и живице, тзв. средње и ниско растиње.

## **I - В 2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

На предметној локацији нема регистрованих непокретних културних добара, ни истражених археолошких локалитета. На предметној локацији нема регистрованих природних добара.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Ако постоји непосредна опасност оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу овог закона не утврди да ли је односна непокретност или ствар културно добро или није.

У близини локације УПа се налази **Споменик на Мишару**, који је Одлуком Владе Републике Србије („Сл.гласник РС“, бр. 27/97), **утврђен за знаменито место**.

Споменик на Мишару се налази поред државног пута 1б реда, на кат.парцели бр.1539 КО Мишар, у државној својини. Знаменито место се налази на простору одвијања битке на Мишару. Иако се парцела локације УПа не налази на листи парцела које су у непосредној зони заштите Споменика које су одређене горе поменутом Одлуком, заштитни зелени појас предметног привредног комплекса ка улици Карађорђевој је такође планиран у функцији овог знаменитог места. Циљ оваквог зеленог појаса је стварање физичке и визуелне баријере између привредног комплекса и околине, чиме се постиже смањење потенцијалних негативних утицаја на визуелни утисак везан за Споменик на Мишару. Прецизно планирање, вегетационо уређење и одржавање зелених површина, чине кључне елементе успешне заштите овог јединственог простора.

## **I - В 3. ПРОТИВПОЖАРНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ**

Противпожарне мере заштите се односе на низ мера и поступака који се примењују да би се спречили пожари или ограничиле њихове последице. Ове мере обухватају различите аспекте, укључујући спречавање настанка пожара, рано откривање пожара, брзо реаговање на пожаре и безбедно евакуисање људи.

На основу услова које је издало Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу Бр. 07.33 бр.217-9735/23-1 од 21.11.2023.



године, који су саставни део овог урбанистичког пројекта, при израдавању Локацијских услова потребно је прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 20 Уредбе о Локацијским условима („Сл.гласник РС“, бр.115/20). Услови заштите објекта од пожара ће бити обрађени кроз обједињену процедуру током прибављања грађевинске дозволе. Противпожарна заштита објеката у оквиру Комплекса је обезбеђена је постављањем нове спољашње и унутрашње хидрантске мреже према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18). Хидрантска водоводна мрежа, усклађена са одговарајућим законским одредбама и противпожарним условима и позиционирана је на парцели. На парцели је предложен хидрантски прстен минималног дијаметра Ø 100 mm, позициониран је тако да у првом делу парцеле окружује објекте складишта, гараже и алатнице. Затим се прстен формира по ободу зелене зоне на преосталом делу парцеле. Са спољне хидрантске мреже неопходно је предвидети одвојке за унутрашње хидранте. Хидранте распоредити у даљој пројектној разради.

#### **I - В 4. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ**

При пројектовању и изградњи обавезна је примена Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“, бр.22/2015) којим су прописани технички стандарди приступачности и разрађени урбанистичко-технички услови за планирање простора јавних, саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката и пројектовање објеката, како новопроектованих, тако и објеката који се реконструишу, као и посебних уређаја у њима. Приступачност се обезбеђује применом техничких стандарда у планирању, пројектовању, грађењу, реконструкцији, доградњи и адаптацији објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике, или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад. Обавезни елементи приступачности су:

- Елементи приступачности за савладавање висинских разлика;
- Елементи приступачности кретања и боравак у простору;
- Коришћење читљивих и разумљивих знакова и ознака.

Применом мера приступачности ствара се инклузивна и пријатна радна средину за све.

#### **I - В 5. УСЛОВИ ЗА ЕНЕРГЕТСКУ ЕФИКАСНОСТ ОБЈЕКТА**

Под појмом унапређења енергетске ефикасности у зградарству подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (CO<sub>2</sub> и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.

У циљу примене мера енергетске ефикасности, примењује се Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“ бр.61/2011), Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС“ бр. 67/2012) и другим важећим прописима и правилима у вези са енергетском ефикасношћу.

**I – Г ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА****СКЛАДИШТА РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА (П/П+1)**

Објекат бр. 18.

Новопроектовани објекат има улаз са северо-западне бочне стране за кретање запослених у складишту, такође је обезбеђен и интерни улаз са задње стране. Овај објекат је дизајниран тако да може да прими камионе и виљушкаре, и омогућава лак приступ, складиштење и премештање делова. За лакши улаз у складиште камионом и и виљушкарком обезбеђена су велика аутоматска врата. Објекат је пројектован већим делом као приземни, док се један мањи део објекта састоји из две етаже. Део који је предвиђен као двоетажни резервисан је затехничке просторије, тоалете, канцеларије и чајну кухињу.

НЕТО површина објекта је 1031,72 м<sup>2</sup>.

БРУТО површина објекта је 1094,69 м<sup>2</sup>.

Приземље: У приземљу се налази велика просторија тј. складиште за камионске делове, такође је обезбеђен део за пријем робе, затим тех. просторија, свлационица за раднике и тоалет. На спрату је пословни простор, које подељен у три канцеларије, чајна кухиња и тоалет. Обрада спољашњих фасадних зидова облажу се системом „деммит фасада“. Спољашња столарија на новом објекту је пројектована од алуминијумских шесткокоморних профила у сивој боји.

**ГАРАЖА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ МАШИНЕ (П)** На графичким прилозима означен под: Објекат бр. 19.

Новопроектовани објекти имају улаз са западне бочне стране. Западна страна је потпуно отворена за лакше паркирање и маневрисање грађевинским машинама. Објекат је пројектован као приземни, са корисном висином од 6,33м. Објекат је пројектован као гаража за грађевинске машине.

НЕТО површина објекта је 403,67 м<sup>2</sup>.

БРУТО површина објекта је 431,14 м<sup>2</sup>.

Објекат се не прикључује на водоводну и канализациону мрежу. Објекат се прикључује на постојећу електроенергетску инфраструктуру комплекса. Мерни уређај је постојеће трофазно бројило са две тарифе. Објекат се не греје.

**СКЛАДИШТЕ-АЛАТНИЦА (П)** На графичким прилозима означен под: Објекат бр. 20.

Новопроектовани објекат има улаз са јужне стране. Објекат је подељен на 5 остава и то: Остава 1 површине 45.59м<sup>2</sup>, Остава 2 површине 15.57м<sup>2</sup>, Остава 3 површине 16.01м<sup>2</sup>, Остава 4 површине 16.01м<sup>2</sup>, Остава 5 површине 16.01м<sup>2</sup>.

преграђених грифованом жицом. Пројектован је као приземни, висине 3,39м.

НЕТО површина објекта је 109,19 м<sup>2</sup>.

БРУТО површина објекта је 114,38 м<sup>2</sup>.

**ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - ПОРТИРНИЦА (П)** На графичким прилозима означен под: Објекат бр. 21.

Објекат је пројектован као приземни, са једноводним кровом, укупне бруто површине 10.09м<sup>2</sup>. Простор је пројектован као једна просторија за повремени боравак радника-портира који контролише кретање у оквиру парцеле.

Новопроектовани објекат има улаз са северне стране, док се на сваком од зидова налази велике стаклене површине за бољи преглед из објекта.

**НАТКРИВЕНО СКЛАДИШТЕ, С МАЊЕ ОД ТРИ ЗИДА – ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕ НЕОПАСНОГ ОТПАДА (П)** На графичким прилозима означен под: Објекат бр. 23.

Новопроектовани објекат има улаз са предње северозападне стране. Објекат је пројектован као приземни, са једноводним кровом. Висине 3.57м. Објекат је подељен на пет једнаких целина у којима ће се привремено смештати неопасан отпад (секундарне сировине). У овом простору су смештени контејнери за прикупљање секундарних сировина предвиђених за рециклажу то: стакло, папирни филтери, тканина, гумени отпацци и др. Објекат се не прикључује на водоводну и канализациону мрежу ни на ДСЕЕ.

**Детаљан опис планираних објектата** дат је у оквиру Главних и свезака архитектуре Идејних решења које су део урбанистичког пројекта.

## I – Д СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РС, Град Шабац, градска управа, Одељење за урбанизам, спровешће процедуру и потврдиће овај Урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 –

Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/2023) и Планом, по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:


Александра Саватић, дипл.инж.арх

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ:

Студио "MONDO SOLARE":



Александра Саватић, дипл.инж.арх

Aleksandra Savatić pr  
STUDIO DIZAJNERSKIH I  
ARHITEKTONSKIH USLUGA  
**MONDO SOLARE**  
ŠABAC

## II ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Извод из Плана вишег реда ПГР „Мишар“ План намене површина
2. Катастарско-топографски план Р 1:1000
3. Анализа постојећег стања Р 1:1000
4. План намене површина Р 1:1000
5. План нивелације и регулације Р 1:1000
6. Синхрон план инфраструктуре Р 1:1000
6. 1 Ситуациони план водоводне и канализационе мреже Р 1:1000
6. 2 Ситуациони план електроенергетске мреже Р 1:1000

### ИДЕЈНА РЕШЕЊА ОБЈЕКТА

### III ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ ЈП

За потребе израде Урбанистичког пројекта тражени су следећи услови, мишљења и сагласности надлежних органа и имаоца јавних овлашћења:

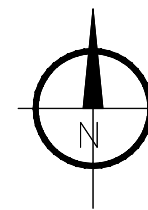
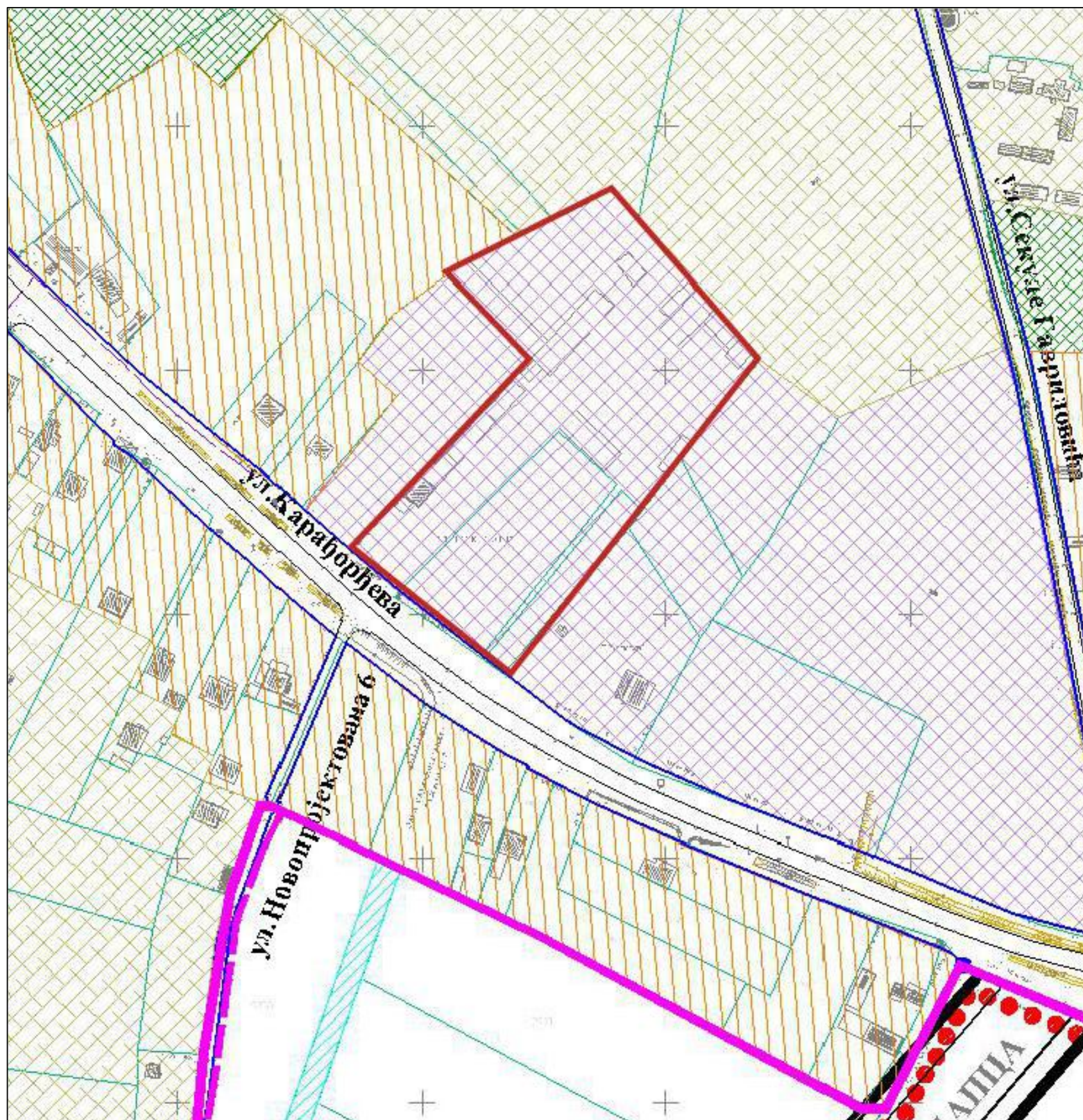
НАЗИВ ДОКУМЕНТА И ИМЕ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА / ИМАОЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА	БРОЈ И ДАТУМ ДОКУМЕНТА
Технички услови за израду Урбанистичког пројекта ЈКП "Водовод- Шабац", Служба развоја и инвестиција	бр.5822/CP-346/23 од 6.12.2023.г
Технички услови за израду Урбанистичког пројекта, Телеком Србија, Одељење за планирање и изградњу мреже Шабац	бр.Д209-496481/1 од 28.11.2023.г.
Издавање података и услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, Министарство унутрашњих послова, Одељење за ванредне ситуације Шабац	Бр. 07.33 бр.217-9735/23-1 од 21.11.2023.
Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, Град Шабац, градска управа Града Шапца	бр.501--04-110/2022-08 од 15.11.2023.
Сагласност за израду Урбанистичког пројекта, ЈП "Инфраструктура Шабац"	Б-р.2899-01/1 од 22.11.2023.г.
Услови за потребе израде урбанистичког пројекта, Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Шабац	бр. D.09.24-503106-UUP-23 од 28.12.2023.
Геодетску подлогу (КТП за кат.парцелу у обухвату УП-а) је доставио инвеститор, а израђена је од стране Геодетског бироа Геоцентар Вујковић, Данијела Вујковић, маст.инж.геод.	

ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Сагласност Банке

Овлашћење





**ЛЕГЕНДА:**

Привредне зоне и комплекси у насељу



Привредна зона



Граница обухвата



**MONDO SOLARE** Студио за архитекторске и дизајнерске услуге  
Нушићева бр. 5, 15000 Шабац

Инвеститор: **САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО Мишар**

Назив пројекта: **ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС на Кат.парц.бр.2526 К.О.Мишар**

Одговорни урбаниста: **Александра Саватић, дипл.инж.арх. ИКС 200 0936/06**

Назив цртежа: **ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА ПГР "МИШАР" План намене површина**

Врста плана: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

Датум: 2024	Бр.пројекта: УП 1/2004	Размера: 1:5000	Лист бр. 1
----------------	---------------------------	--------------------	---------------

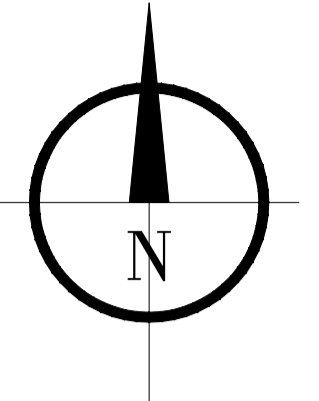


К.О. Мишар

# КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

кат. парц. бр. 2526

Размера: 1 : 500



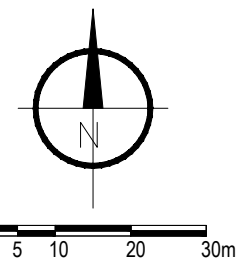
Шабац, 04.10.2023.

Danijela Vujković pr  
GEODETSKI BIRO  
**GEOCENTAR VUJKOVIĆ**  
ŠABAC

обрадио:



Данијела Вујковић, мастер инж. геодезије



**ЛЕГЕНДА:**

- ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ**
- постојећи објекти (имају употребну дозволу)
  - постојећи објекат (у процедури легализације)
  - постојећи објекат (уклања се - портирница)
  - постојећи резервоар/точеће место (има дозволу)
  - зелене површине
  - колски улаз на парцели
  - граница обухвата УП
  - граница катастарске парцеле



**MONDO SOLARE** Студио за архитектонске и дизајнерске услуге  
Нушићева бр. 5, 15000 Шабац

Инвеститор: **САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО Мишар**

Назив пројекта: **ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС на Кат.парц.бр.2526 К.О.Мишар**

Одговорни урбаниста: **Александра Саватић, дипл.инж.арх. ИКС 200 09336/06**

**ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

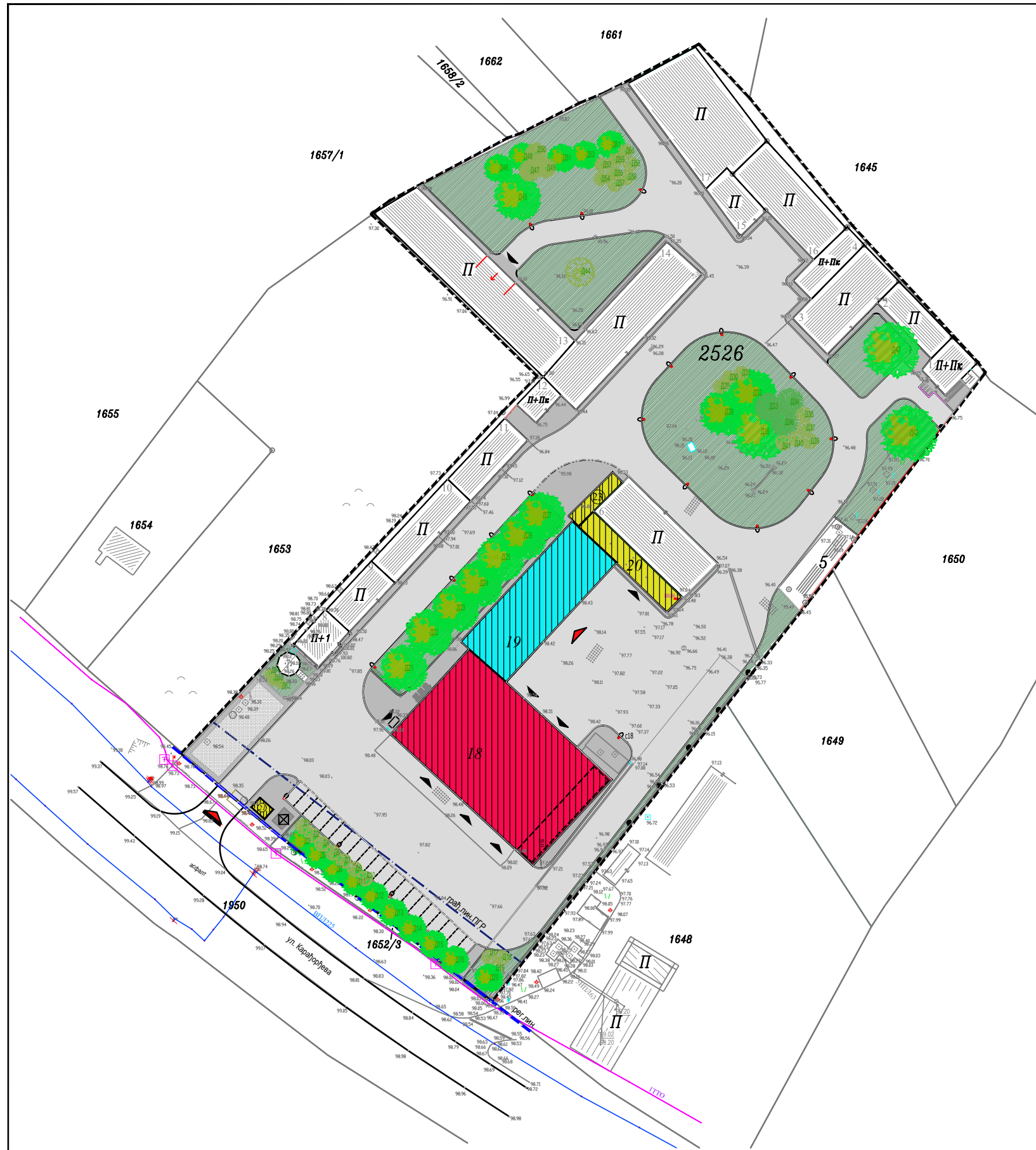
Површина парцеле	Површина објекта	БГРП укупно	зелене површине	индекс заузетости	индекс изграђености
1.55,66 ha	2936.09 m <sup>2</sup>	3120.09 m <sup>2</sup>	1.57%	18.86%	0.2

Назив цртежа: **АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

Врста плана: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

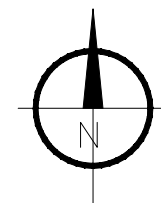
Датум: **2024**      Бр.пројекта: **УП 1/2004**      Размера: **1/1000**      Лист бр. **3**





Списак координата стабала

	Y	X
D 1	7402895.61	4953711.09
D 2	7402897.55	4953709.28
D 3	7402895.69	4953707.82
D 4	7402899.62	4953707.43
D 5	7402898.97	4953704.95
D 6	7402901.89	4953705.53
D 7	7402904.07	4953703.88
D 8	7402902.44	4953702.06
D 9	7402906.43	4953702.14
D 10	7402908.47	4953700.35
D 11	7402906.72	4953699.36
D 12	7402910.49	4953696.42
D 13	7402914.55	4953692.96
D 14	7402918.39	4953689.62
D 15	7402922.88	4953686.35
D 16	7402927.24	4953683.17
D 17	7402934.49	4953683.75
D 18	7402937.16	4953683.60
D 19	7402935.62	4953681.36
D 20	7402934.38	4953679.38
D 21	7402916.65	4953743.94
D 22	7402921.93	4953751.42
D 23	7402927.48	4953756.48
D 24	7402932.33	4953761.69
D 25	7402936.88	4953767.09
D 26	7402941.51	4953771.60
D 27	7402945.47	4953775.86
D 28	7402983.45	4953797.33
D 29	7402982.60	4953802.79
D 30	7402984.43	4953804.65
D 31	7402987.03	4953805.65
D 32	7402989.40	4953801.39
D 33	7402992.71	4953798.61
D 34	7402997.12	4953799.47
D 35	7402991.02	4953793.31
D 36	7402996.01	4953795.23
D 37	7403000.48	4953794.15
D 38	7403000.16	4953796.91
D 39	7403001.34	4953791.31
D 40	7402998.58	4953791.95
D 41	7402995.78	4953791.20
D 42	7403022.07	4953793.03
D 43	7403018.34	4953810.38
D 44	7402953.57	4953826.75
D 45	7402940.43	4953842.20
D 46	7402936.47	4953848.31
D 47	7402942.91	4953847.82
D 48	7402941.52	4953850.72
D 49	7402946.31	4953848.36
D 50	7402944.18	4953851.43
D 51	7402949.59	4953850.46
D 52	7402954.51	4953851.07
D 53	7402957.91	4953849.09
D 54	7402957.68	4953846.14
D 55	7402960.38	4953847.21
D 56	7402963.97	4953849.23
D 57	7402960.74	4953845.13
D 58	7402963.29	4953846.48
D 59	7402960.67	4953850.01
D 60	7402962.77	4953851.89
D 61	7402959.91	4953853.21
D 62	7402890.87	4953741.01
D 63	7402889.44	4953741.60
D 64	7402888.65	4953742.88



0 5 10 20 30m

ЛЕГЕНДА:

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- постојећи објекти (имају употребну дозволу) 1-16
- постојећи објекат (у процедури легализације) 17
- постојећи објекат (уклања се - портирница)
- постојећи резервоар/точеће место (има дозволу)

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- Складиште резервних делова за моторна возила
- П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта 18
- Зона П+1 у оквиру функционалне целине објекта бр.18 канцеларије 18
- Гаража за грађевинске машине 19
- Складиште - алатница 20
- Портирница 21
- Објекат за сакупљање отпада 23

ПЛАНИРАНО ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

- Слободне уређене зелене површине
- Листопадно и зимзелено дрвеће
- Уређене колско-пешачке и манипулативне површине
- Коловоз
- Тротоар
- Паркинг
- Зона за одлагање отпада
- граница обухвата УП  
граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар (10m од рег.лин.)
- грађевинска линија постојећих објеката
- грађевинска линија планираних објеката
- колски улаз на парцелу
- улаз у гаражу
- главни улаз у објекат

**MONDO SOLARE** Студио за архитекторске и дизајнерске услуге  
Нушићева бр. 5, 15000 Шабац

Инвеститор: **САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО Мишар**

Назив пројекта: **ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС на Кат.парц.бр.2526 К.О.Мишар**

Одговорни урбаниста: **Александра Саватић, дипл.инж.арх. ИКС 200 0936/06**

Назив цртежа: **ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА**

Врста плана: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

Датум: **2024** Бр.пројекта: **УП 1/2004** Размера: **1/1000** Лист бр. **4**

ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Површина парцеле	Површина објеката	БГРП укупно	зелене површине	индекс заузетости	индекс изграђености
1.55,66 ha	4486.86m <sup>2</sup>	4798.83m <sup>2</sup>	22.4%	28.82%	0.3



*Aleksandra Savatic*



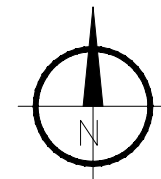


СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И  
ТЕМЕНИХ ТАЧАКА КОЈЕ ДЕФИНИШУ  
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

	Y	X
• O0	7 402 869.72	4 953 705.57
• O1	7 402 880.74	4 953 717.56
• O2	7 402 895.67	4 953 733.78
• O3	7 402 956.67	4 953 795.51
• O4	7 402 983.61	4 953 824.68
• O5	7 402 985.36	4 953 822.87
• O6	7 402 988.24	4 953 825.66
• O7	7 402 986.60	4 953 827.89
• O8	7 402 996.12	4 953 833.32
• O9	7 402 978.09	4 953 839.46
• O10	7 402 959.62	4 953 864.66
• O11	7 402 936.86	4 953 827.09
• O12	7 403 007.78	4 953 799.63
• O13	7 403 013.14	4 953 809.12
• O14	7 403 020.83	4 953 812.68
• O15	7 403 029.49	4 953 795.06
• T0	7 402 897.42	4 953 681.33
• T1	7 402 954.35	4 953 797.58
• T2	7 402 944.12	4 953 834.51
• T3	7 403 014.79	4 953 792.33
• T4	7 402 994.51	4 953 758.39
• T5	7 402 942.04	4 953 690.83

СПИСАК КООРДИНАТА ТЕМЕНИХ ТАЧАКА  
ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА

ОБЈЕКАТ	ОЗНАКА	Y	X
ОБЈЕКАТ 18 фаза 1	A1	7402913.92	4953730.26
	A2	7402943.54	4953702.92
	A3	7402960.03	4953720.77
	A4	7402930.19	4953747.94
ОБЈЕКАТ 19 фаза 2	A5	7402937.98	4953741.18
	A6	7402961.01	4953765.97
	A7	7402951.85	4953774.71
	A8	7402928.54	4953749.59
ОБЈЕКАТ 20 фаза 3	A9	7402971.50	4953755.72
	A10	7402974.68	4953758.92
	A11	7402956.25	4953776.77
ОБЈЕКАТ 23 фаза 3	A12	7402953.15	4953773.60
	A13	7402962.35	4953782.78
	A14	7402960.25	4953784.92
	A15	7402950.99	4953775.79



0 5 10 20 30m

ЛЕГЕНДА:

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- постојећи објекти (имају употребну дозволу) 1-16
- постојећи објекат (у процедури легализације) 17
- постојећи објекат (уклања се - портирница)
- постојећи резервоар/точеће место (има дозволу)

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- Складиште резервних делова за моторна возила Π и Π+1 у оквиру постојеће висине објекта 18
- Зона Π+1 у оквиру функционалне целине објекта бр.18 канцеларије 18
- Гаража за грађевинске машине 19
- Складиште - алатница 20
- Портирница 21
- Објекат за сакупљање отпада 23

- граница обухвата УП
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар (10m од рег.лин.)
- грађевинска линија постојећих објеката
- грађевинска линија планираних објеката
- колски улаз на парцелу
- улаз у гаражу
- главни улаз у објекат
- зелене површине
- дрвеће

**MONDO SOLARE** Студио за архитекторске и дизајнерске услуге  
Нушићева бр. 5, 15000 Шабац

Инвеститор: **САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО Мишар**

Назив пројекта: **ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС на Кат.парц.бр.2526 К.О.Мишар**

Одговорни урбаниста: **Александра Саватић, дипл.инж.арх. ИКС 200 0936/06**

Назив цртежа: **ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ**

Врста плана: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

Датум: **2024** Бр.пројекта: **УП 1/2004** Размера: **1/1000** Лист бр. **5**



*Aleksandra Savatic*



СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА КОЈЕ ДЕФИНИШУ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

	Y	X
• O0	7 402 869.72	4 953 705.57
• O1	7 402 880.74	4 953 717.56
• O2	7 402 895.67	4 953 733.78
• O3	7 402 956.67	4 953 795.51
• O4	7 402 983.61	4 953 824.68
• O5	7 402 985.36	4 953 822.87
• O6	7 402 988.24	4 953 825.66
• O7	7 402 986.60	4 953 827.89
• O8	7 402 996.12	4 953 833.32
• O9	7 402 978.09	4 953 839.46
• O10	7 402 959.82	4 953 864.66
• O11	7 402 936.86	4 953 827.09
• O12	7 403 007.78	4 953 799.63
• O13	7 403 013.14	4 953 809.12
• O14	7 403 020.83	4 953 812.68
• O15	7 403 029.49	4 953 795.96
• O16	7 402 991.05	4 953 781.77
• T0	7 402 897.42	4 953 681.33
• T1	7 402 954.35	4 953 797.58
• T2	7 402 944.12	4 953 834.51
• T3	7 403 014.79	4 953 792.33
• T4	7 402 994.51	4 953 758.39
• T5	7 402 942.04	4 953 690.83

Списак координата осовинских и темених тачака атмосферске канализације

	Y	X
A1	7402975.11	4953748.20
A2	7402983.79	4953766.37
A3	7402989.35	4953780.95
A4	7402976.56	4953790.31
A5	7402955.39	4953793.39
A6	7402968.44	4953808.37
A7	7403007.76	4953799.62
A8	7402994.17	4953813.73
A9	7402986.60	4953827.89
A10	7402956.51	4953836.31
A11	7402978.09	4953839.46
A12	7402966.25	4953855.78
A13	7402959.18	4953857.47
UC	7402960.16	4953856.13
T	7402961.20	4953854.78

Списак координата преломних тачака кабловског рова

	Y	X
e1	7402929.62	4953754.76
e2	7402911.75	4953736.09
e3	7402913.90	4953734.11
e4	7402911.21	4953731.18
e5	7402915.93	4953726.82

Координате POMM+EDŠ2

	Y	X
x1	7402876.43	4953721.25

Списак координата осовинских и темених тачака хидрантског водовода

	Y	X
X1	7402890.39	4953711.72
X2	7402909.43	4953731.00
X3	7402944.46	4953701.12
X4	7402961.41	4953720.98
X5	7402982.67	4953747.24
X6	7403000.16	4953769.09
X7	7403014.87	4953787.55
X8	7403002.90	4953798.51
X9	7402989.91	4953811.49
X10	7402999.13	4953821.15
X11	7402985.87	4953833.99
X12	7402963.24	4953865.11
X13	7402923.58	4953845.10
X14	7402953.23	4953818.44
X15	7402971.22	4953836.40
X16	7402988.24	4953820.96
X17	7402984.50	4953816.89
X18	7402967.62	4953798.00
X19	7402968.03	4953793.73
X20	7402951.10	4953777.17
X21	7402928.80	4953751.11
X22	7402911.35	4953732.99

Списак координата оса канделаберских стубова - предлог

	Y	X
c1	7402891.66	4953716.83
c2	7402902.66	4953706.63
c3	7402913.67	4953696.44
c4	7402924.67	4953686.25
c5	7402910.66	4953744.17
c6	7402918.32	4953752.43
c7	7402927.29	4953762.25
c8	7402935.60	4953771.28
c9	7402943.62	4953780.00
c10	7402966.81	4953795.93
c11	7402972.55	4953806.92
c12	7402982.99	4953813.59
c13	7402997.34	4953804.67
c14	7403005.80	4953791.85
c15	7403001.04	4953781.15
c16	7402990.39	4953773.70
c17	7402975.93	4953782.45
c18	7402961.46	4953729.48
c19	7402965.93	4953843.86
c20	7402953.78	4953838.95
c21	7402943.02	4953836.67

Списак координата осовинских и темених тачака санитарног водовода

	Y	X
B1	7402889.55	4953712.34
B2	7402908.45	4953730.93
B3	7402896.62	4953742.89
B4	7402943.62	4953700.89
B5	7402950.85	4953709.52
B6	7402926.63	4953749.69
B7	7402950.59	4953777.58
B8	7402967.52	4953794.19
B9	7402967.14	4953799.02
B10	7402980.24	4953813.26

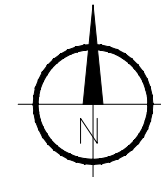
Списак координата осовинских и темених тачака фекалне канализације

	Y	X
F1	7402951.34	4953710.12
F2	7402962.36	4953722.92
F3	7402959.16	4953725.38

Планиране оквирне дужине:

- Σ атмосферска (>200) 175,81 m
- Σ хидрантска 588,41 m
- Σ санитарна 215,96 m
- Σ фекална 19,13 m

Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетског кабла износи 57,92 m



0 5 10 20 30m

ЛЕГЕНДА:

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- улична водоводна мрежа
- постојећа риголо канализација на парцели
- постојећи шахтови и сливници на парцели
- постојећи сливни канал на парцели
- планирани санитарни водовод на парцели
- планирани хидрантски водовод на парцели
- планирана атмосферска канализација на парцели
- планирана фекална канализација на парцели
- планирана шахтови и сливници на парцели
- планирана фекална септичка јама на парцели

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- светилња спољне расвете на стубу-предлог
- светилња спољне расвете зидне
- постојећи канделабр
- постојеће
- планирано
- напојни НН кабал планирани
- напојни НН кабал у заштитној цеви Ø 110 mm
- Разводни ормани у (на) објектима

ТЕЛЕКОМИНИКАЦИЈЕ

Постојеће

СИНХРОН ПЛАН

Ради оптималне функционалности и безбедности система чворишта инфраструктурних мрежа, где се сусрећу различите инсталације изводити у складу са техничким прописима.

**MONDO SOLARE** Студио за архитекторске и дизајнерске услуге  
Нушићева бр. 5, 15000 Шабац

Инвеститор: **САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО Мишар**

Назив пројекта: **ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС на Кат.парц.бр.2526 К.О.Мишар**

Одговорни урбаниста: **Александра Саватић, дипл.инж.арх. ИКС 200 0936/06**  
Стручна сарадња: **Мирослав Макевић, дипл.инж.грађ. ИКС 314P72618**  
**Зоран Бијеловић, дипл.инж.ел. ИКС 350L95913**

Назив цртежа: **СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Врста плана: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

Датум: 2024	Бр.пројекта: УП 1/2004	Размера: 1/1000	Лист бр. 6
-------------	------------------------	-----------------	------------

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- постојећи објекти (имају употребну дозволу) 1-16
- постојећи објекат (у процедури легализације) 17
- постојећи објекат (уклања се - портирница)
- постојећи резервоар/точеће место (има дозволу)

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- Складиште резервних делова за моторна возила
- П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта
- Зона П+1 у оквиру функционалне целине објекта бр.18 канцеларије 18
- Гаража за грађевинске машине 19
- Складиште - алатница 20
- Портирница 21
- Објекат за сакупљање отпада 23

ПЛАНИРАНО ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

- Слободне уређене зелене површине
- Листопадно и зимзелено дрвеће
- Уређене колско-пешачке и манипулативне површине
- Зона за одлагање отпада

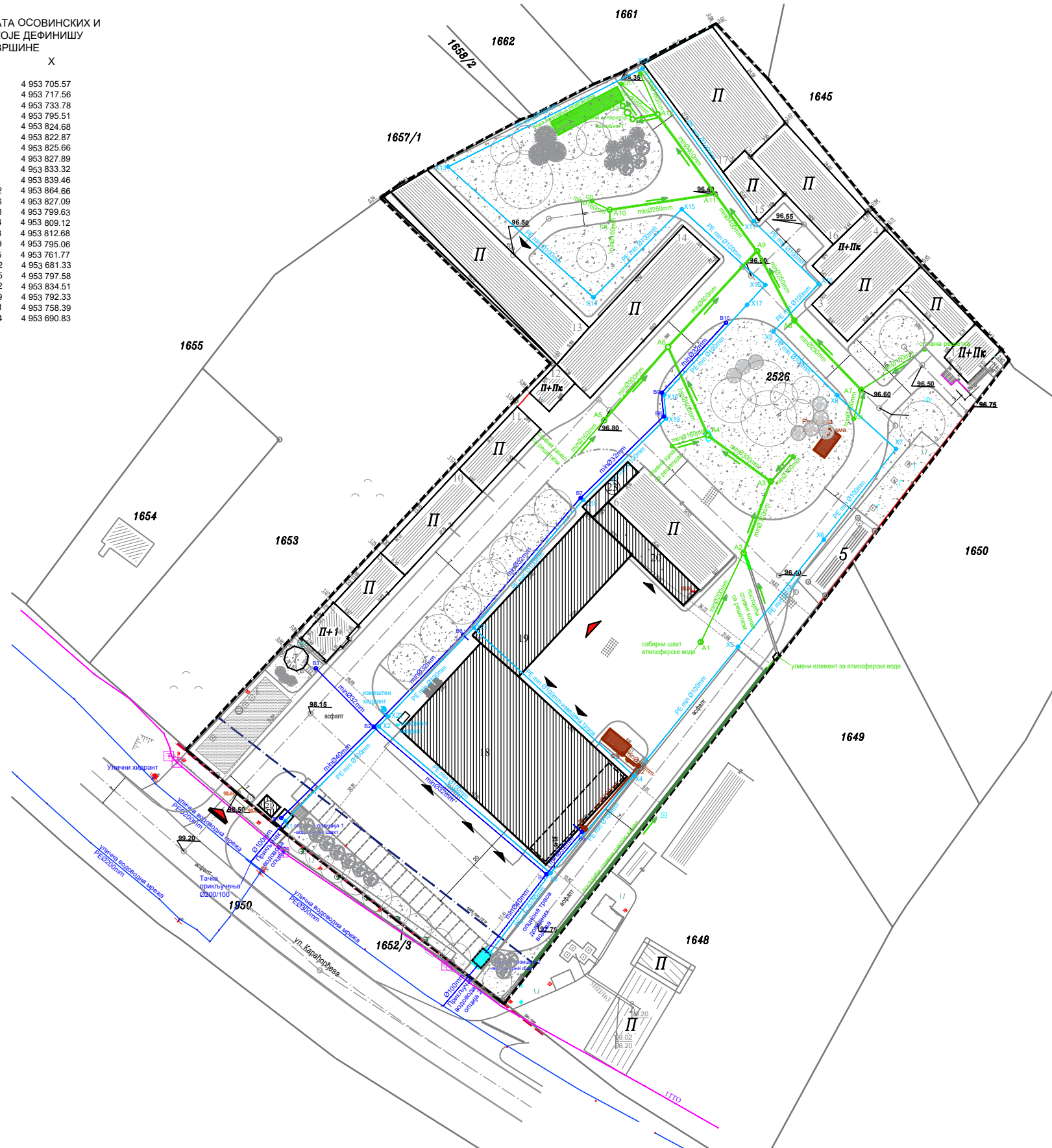
- граница обухвата УП
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар (10m од рег.лин.)
- грађевинска линија постојећих објеката
- грађевинска линија планираних објеката
- ▲ колски улаз на парцелу
- ▲ улаз у гаражу
- ▲ главни улаз у објекат





СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА КОЈЕ ДЕФИНИШУ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

	Y	X
• O0	7 402 869.72	4 953 705.57
• O1	7 402 880.74	4 953 717.56
• O2	7 402 895.67	4 953 733.78
• O3	7 402 956.67	4 953 795.51
• O4	7 402 983.61	4 953 824.68
• O5	7 402 985.36	4 953 822.87
• O6	7 402 988.24	4 953 825.66
• O7	7 402 986.60	4 953 827.89
• O8	7 402 996.12	4 953 833.32
• O9	7 402 978.09	4 953 839.46
• O10	7 402 959.62	4 953 864.66
• O11	7 402 936.86	4 953 827.09
• O12	7 403 007.78	4 953 799.03
• O13	7 403 013.14	4 953 809.12
• O14	7 403 020.83	4 953 812.68
• O15	7 403 029.49	4 953 795.06
• O16	7 402 991.05	4 953 761.77
• T0	7 402 897.42	4 953 681.33
• T1	7 402 954.35	4 953 797.58
• T2	7 402 944.12	4 953 834.51
• T3	7 403 014.79	4 953 792.33
• T4	7 402 994.51	4 953 758.39
• T5	7 402 942.04	4 953 690.83



Списак координата осовинских и темених тачака атмосферске канализације

	Y	X
A1	7402975.11	4953748.20
A2	7402983.79	4953766.37
A3	7402989.35	4953780.95
A4	7402976.56	4953790.31
A5	7402955.39	4953793.39
A6	7402988.44	4953808.37
A7	7403007.76	4953799.62
A8	7402984.17	4953813.73
A9	7402986.60	4953827.89
A10	7402956.51	4953836.31
A11	7402978.09	4953839.46
A12	7402966.25	4953855.78
A13	7402959.18	4953857.47
YC	7402960.16	4953856.13
T	7402961.20	4953854.78

Списак координата осовинских и темених тачака хидрантског водовода

	Y	X
X1	7402890.39	4953711.72
X2	7402909.43	4953731.00
X3	7402944.46	4953701.12
X4	7402961.41	4953720.98
X5	7402982.67	4953747.24
X6	7403000.16	4953769.09
X7	7403014.87	4953787.55
X8	7403002.90	4953798.51
X9	7402989.91	4953811.49
X10	7402999.13	4953821.15
X11	7402985.87	4953833.99
X12	7402963.24	4953865.11
X13	7402923.58	4953845.10
X14	7402953.23	4953818.44
X15	7402971.22	4953836.40
X16	7402988.24	4953820.96
X17	7402984.50	4953816.89
X18	7402967.62	4953798.60
X19	7402968.03	4953793.73
X20	7402951.10	4953777.17
X21	7402928.80	4953751.11
X22	7402911.35	4953732.99

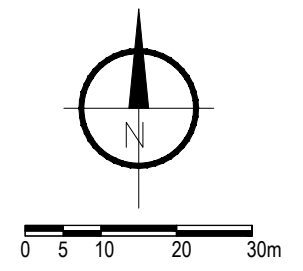
Списак координата осовинских и темених тачака санитарног водовода

	Y	X
B1	7402889.55	4953712.34
B2	7402908.45	4953730.93
B3	7402896.62	4953742.89
B4	7402943.62	4953700.89
B5	7402950.85	4953709.52
B6	7402926.63	4953749.69
B7	7402950.59	4953777.58
B8	7402967.52	4953794.19
B9	7402967.14	4953799.02
B10	7402980.24	4953813.26

Списак координата осовинских и темених тачака фекалне канализације

	Y	X
Ф1	7402951.34	4953710.12
Ф2	7402962.36	4953722.92
Ф3	7402959.16	4953725.38

Планиране оквирне дужине:  
 Σ атмосферска (>200) 175,81 m  
 Σ хидрантска 588,41 m  
 Σ санитарна 215,96 m  
 Σ фекална 19,13 m



ЛЕГЕНДА:

- ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА**
- улична водоводна мрежа
  - постојећа риголо канализација на парцели
  - постојећи шахтови и сливници на парцели
  - постојећи сливни канал на парцели
  - планирани санитарни водовод на парцели
  - планирани хидрантски водовод на парцели
  - планирана атмосферска канализација на парцели
  - планирана фекална канализација на парцели
  - планирана шахтови и сливници на парцели
  - планирана фекална септичка јама на парцели

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- постојећи објекти (имају употребну дозволу) 1-16
- постојећи објекат (у процедури легализације) 17
- постојећи објекат (уклања се - портирница) 21
- постојећи резервоар/точеће место (има дозволу) 22

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- Складиште резервних делова за моторна возила П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта
- Зона П+1 у оквиру функционалне целине објекта бр.18 канцеларије 18
- Гаража за грађевинске машине 19
- Складиште - алатница 20
- Портирница 21
- Објекат за сакупљање отпада 23

ПЛАНИРАНО ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

- Слободне уређене зелене површине
- Листопадно и зимзелено дрвеће
- Уређене колско-пешачке и манипулативне површине
- Зона за одлагање отпада

- граница обухвата УП
- граница катастарске парцеле
- - - - - регулациона линија
- - - - - грађевинска линија ПГР Мишар (10m од рег.лин.)
- грађевинска линија постојећих објеката
- грађевинска линија планираних објеката
- ▲ колски улаз на парцелу
- ▲ улаз у гаражу
- ▲ главни улаз у објекат

**MOND SOLARE** Студио за архитектонске и дизајнерске услуге  
 Нушићева бр. 5, 15000 Шабац

Инвеститор: **САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО Мишар**

Назив пројекта: **ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС на Кат.парц.бр.2526 К.О.Мишар**

Одговорни урбаниста: **Александра Саватић, дипл.инж.арх. ИКС 200 0936/06**

Стручна сарадња: **Мирослав Макевић, дипл.инж.граф. ИКС 314Р72618**

Назив цртежа: **СИТУАЦИОНИ ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

Врста плана: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

Датум: 2024	Бр.пројекта: УП 1/2004	Размера: 1/1000	Лист бр. 6-1
-------------	------------------------	-----------------	--------------

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА КОЈЕ ДЕФИНИШУ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

	Y	X
• O0	7 402 869.72	4 953 705.57
• O1	7 402 880.74	4 953 717.56
• O2	7 402 895.67	4 953 733.78
• O3	7 402 956.67	4 953 795.51
• O4	7 402 983.61	4 953 824.68
• O5	7 402 985.36	4 953 822.87
• O6	7 402 988.24	4 953 825.66
• O7	7 402 986.60	4 953 827.89
• O8	7 402 996.12	4 953 833.32
• O9	7 402 978.09	4 953 839.46
• O10	7 402 959.62	4 953 864.66
• O11	7 402 936.86	4 953 827.09
• O12	7 403 007.78	4 953 799.03
• O13	7 403 013.14	4 953 809.12
• O14	7 403 020.83	4 953 812.68
• O15	7 403 029.49	4 953 795.06
• O16	7 402 991.05	4 953 761.77
• T0	7 402 897.42	4 953 681.33
• T1	7 402 954.35	4 953 797.58
• T2	7 402 944.12	4 953 834.51
• T3	7 403 014.79	4 953 792.33
• T4	7 402 994.51	4 953 758.39
• T5	7 402 942.04	4 953 690.83

Списак координата преломних тачака кабловског рова

	Y	X
e1	7402929.62	4953754.76
e2	7402911.75	4953736.09
e3	7402913.90	4953734.11
e4	7402911.21	4953731.18
e5	7402915.93	4953726.82

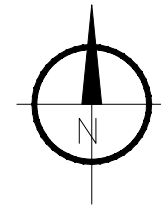
Координате POMM+EDS2

	Y	X
x1	7402876.43	4953721.25

Списак координата оса канделаберских стубова - предлог

	Y	X
c1	7402891.66	4953716.83
c2	7402902.66	4953706.63
c3	7402913.67	4953696.44
c4	7402924.67	4953686.25
c5	7402910.66	4953744.17
c6	7402918.32	4953752.43
c7	7402927.29	4953762.25
c8	7402935.60	4953771.28
c9	7402943.62	4953780.00
c10	7402966.81	4953795.93
c11	7402972.55	4953806.92
c12	7402982.99	4953813.59
c13	7402997.34	4953804.67
c14	7403005.80	4953791.85
c15	7403001.04	4953781.15
c16	7402990.39	4953773.70
c17	7402975.93	4953782.45
c18	7402961.46	4953729.48
c19	7402965.93	4953843.86
c20	7402953.78	4953838.95
c21	7402943.02	4953836.67

Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетског кабла износи 57.92 m



0 5 10 20 30m

ЛЕГЕНДА:

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- светиљка спољне расвете на стубу-предлог
- светиљка спољне расвете зидне
- постојећи канделабр
- постојеће
- планирано
- напојни НН кабал планирани
- напојни НН кабал у заштитној цеви Ø 110 mm
- Разводни ормани у (на) објектима



*Aleksandra Savatić*

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- постојећи објекти (имају употребну дозволу) 1-16
- постојећи објекат (у процедури легализације) 17
- постојећи објекат (уклања се - портирница)
- постојећи резервоар/точеће место (има дозволу)

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- Складиште резервних делова за моторна возила П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта
- Зона П+1 у оквиру функционалне целине објекта бр.18 канцеларије 18
- Гаража за грађевинске машине 19
- Складиште - алатница 20
- Портирница 21
- Објекат за сакупљање отпада 23

ПЛАНИРАНО ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

- Слободне уређене зелене површине
- Листопадно и зимзелено дрвеће
- Уређене колско-пешачке и манипулативне површине
- Зона за одлагање отпада

- граница обухвата УП
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар (10m од рег.лин.)
- грађевинска линија постојећих објеката
- грађевинска линија планираних објеката
- колски улаз на парцелу
- улаз у гаражу
- главни улаз у објекат

**MONDO SOLARE** Студио за архитектонске и дизајнерске услуге  
Нушићева бр. 5, 15000 Шабац

Инвеститор: **САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО Мишар**

Назив пројекта: **ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС на Кат.парц.бр.2526 К.О.Мишар**

Одговорни урбаниста: **Александра Саватић, дипл.инж.арх. ИКС 200 0936/06**

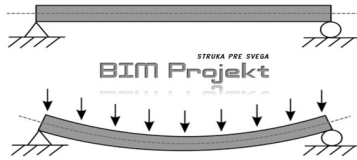
Стручна сарадња: **Зоран Бијеловић, дипл.инж.ел. ИКС 350L95913**

Назив цртежа: **СИТУАЦИОНИ ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

Врста плана: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

Датум: 2024	Бр.пројекта: УП 1/2004	Размера: 1/1000	Лист бр. 6-2
-------------	------------------------	-----------------	--------------





ALEKSANDAR ČAVIĆ pr AGENCIJA ZA RAZRADU GRAĐEVINSKIH PROJEKATA **BIM PROJEKT, ŠABAC**

Александар Чавић, директор

Оридска бр. 4, Шабац

ИНВЕСТИТОР: „Савремена градња” д.о.о. Мишар;

Ул. Маршала Тита бр.29, Мишар.

**ОБЈЕКТИ:** 1. Складишта резервних делова за моторна возила (П/П+1)

2. Гаража за грађевинске машине (П)

3. Складиште – алатница (П)

4. Стално наткривено складиште, с мање од три зида –  
Привремено складиште непосаног отпада (П)

5. Помоћни објекат – Портирница (П)

**ФАЗА: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР), Изградња :**

1. Складишта резервних делова за моторна возила (П/П+1)

2. Гаража за грађевинске машине (П)

3. Складиште – алатница (П)

4. Стално наткривено складиште, с мање од три зида –  
Привремено складиште непосаног отпада (П)

5. Помоћни објекат – Портирница (П)

МЕСТО: Мишар, КП 2526, К.О. Мишар

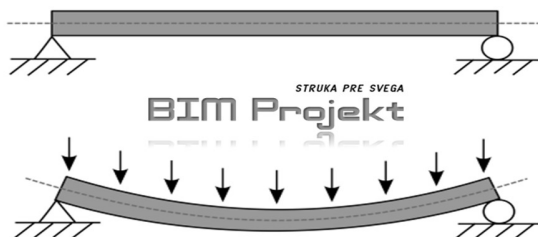
ДАТУМ: фебруар 2024.

Директор

Aleksandar Čavić pr  
AGENCIJA ZA RAZRADU  
GRAĐEVINSKIH PROJEKATA  
**BIM PROJEKT**  
ŠABAC

Александар Чавић

број пројекта: ИДР- 1/24, фебруар 2024.



## ***0. ГЛАВНА СВЕСКА***

број пројекта: ИДР- 1/24, фебруар 2024.

**0.1 НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**  
**0 – ГЛАВНА СВЕСКА**

**ИНВЕСТИТОР:** „Савремена градња“ д.о.о.Мишар  
Ул.Маршала Тита бр.29, Мишар

**ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:**

1. Складиште резервних делова за моторна возила (П/П+1)
2. Гаража за грађевинске машине (П)
3. Складиште – Алатница (П)
4. Стано наткривено складиште с мање од три зида – Привремено складиште неопасног отпада (П)
5. Помоћни објекат – Портирница (П)  
ул. Карађорђева бр.131А, Мишар  
КП 2526 К.О. Мишар

**ВРСТА РАДОВА :** Нова градња  
**ВРСТА ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:** Идејно решење - ИДР  
**НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА:** Главна свеска

**ЗА ГРАЂЕЊЕ/ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА:**

1. Складиште резервних делова за моторна возила (П/П+1)
2. Гаража за грађевинске машине (П)
3. Складиште – Алатница (П)
4. Стално наткривено складиште с мање од три зида–Привремено складиште неопасног отпада (П)

**ПРОЈЕКТАНТ:** Александар Чавић пр БИМ ПРОЈЕКТ  
Оридска 4, Шабац

**ОДГОВОРНО ЛИЦЕ ПРОЈЕКТАНТА:** Александар Чавић, дипл.грађ.инж.  
**Печат и потпис:**



**ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:**

**БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:**

**Печат и потпис:**



Александар Чавић, дипл.грађ.инж.

310 0467 15

**БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:**

**МЕСТО И ДАТУМ:**

ИДР – 1/24-0

фебруар 2024., Шабац

број пројекта: ИДР- 1/24, фебруар 2024.



## **0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ**

- 0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ**
- 0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ**
- 0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА**
- 0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА**
- 0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**
- 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА И ЛИЦИМА КОЈА СИ ИЗРАДИЛА ЕЛАБОРАТ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ И СТУДИЈЕ**
- 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ**
- 0.8. ТЕХНИЧКИ ОПИС**
- 0.11. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

### 0.3. ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/2 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/2015.) као:

#### ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду: идејног решења, за изградњу:

1. Складишта резервних делова за моторна возила (П/П+1)
2. Гараже за грађевинске машине (П)
3. Складишта – Алатнице (П)
4. Стално наткривеног складишта с мање од три зида – привременог складишта неопасног отпада (П)
5. Помоћног објекта – Портирнице (П)

на КП 2526 КО Мишар одређује се:

**Александра Чавић, дипл.грађ.инж.**

**310 0467 15**

Инвеститор:

„Савремена градња“ д.о.о.Мишар  
Ул.Маршала Тита бр.29, Мишар

Печат :

Потпис:



Место и датум: фебруар 2024, Шабац

број пројекта: ИДР- 1/24, фебруар 2024.

#### 0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант идејног решења:

1. Складишта резервних делова за моторна возила (П/П+1)
2. Гараже за грађевинске машине (П)
3. Складишта – Алатнице (П)
4. Стално наткривеног складишта с мање од три зида – Привремено складиште неопасног отпада (П)
5. Помоћни објекат – Портирница (П)

на КП 2526, К.О. Мишар:

**Александар Чавић, дипл.грађ.инж.**

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ:

да су делови Идејног решења међусобно усаглашени,  
да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта

0. ГЛАВНА СВЕСКА
1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР: **Александар Чавић, дипл.грађ.инж, бр.л. 310 О467 15**

Печат и потписи:



Број техничке документације: ИДР 1/24-0

Место и датум: фебруар 2024, Шабац

број пројекта: ИДР- 1/24, фебруар 2024.

## 0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0. ГЛАВНА СВЕСКА

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

## 0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: **Александар Чавић пр БИМ ПРОЈЕКТ**  
**Оридска 4, Шабац**

Главни пројектант: **Александар Чавић, дипл.граф.инж.**

Борј лиценце: **310 0467 15**

Печат и потпис:



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "A. Cavić".

### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: **Александар Чавић пр БИМ ПРОЈЕКТ**  
**Оридска 4, Шабац**

Одговорни пројектант: **Александра Пантелић, дипл. инж. арх.**

Борј лиценце: **321 A098 23**

Печат и потпис:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "A. Pantelić".

## 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободностојећи објекти	
грађење/извођење радова	1. Складиште резервних делова за моторна возила 2. Гаража за грађевинске машине 3. Складиште – Алатница 4. Стално наткривено складиште с мање од три зида – Привремено складиште неопасног отпада 5. Помоћни објекат – Портирница	
категија објекта	Објекат 1 : Б Објекат 2 : А Објекат 3 : А Објекат 4 : А Објекат 5 : А	
класификација појединих делова објекта	учешће у укупној површини објекта(%):	класификација појединих делова објекта
	Објекат 1 : 100% Објекат 2 : 100% Објекат 3 : 100% Објекат 4 : 100% Објекат 5 : 100%	Објекат 1 : 125221 Објекат 2 : 127141 Објекат 3 : 127141 Објекат 4 : 125231 Објекат 5 : 127141
назив просторног односно урганистичког плана:	План генералне регулације „Мишар“ у Шапцу („Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 14/2014)	
место:	Мишар	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина	КП 2526 К.О. Мишар	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко које прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП 2526 К.О. Мишар, КП 1950 и 1652/3 К.О. Мишар	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	КП 1950 и 1652/3 К.О. Мишар	
<b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ :</b>		
<b>ДСЕЕ</b>		

број пројекта: ИДР- 1/24, фебруар 2024.



прикључак на (инсталација, мрежа)	Објекти 1,2,3 и 5 се прикључују на постојећу трафостаницу. Објекат 4 се не прикључује на ДСЕЕ.
Укупан капацитет	Постојећи прикључак задовољава потребе нових објеката.
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	Постојеће трофазно бројило са две тарифе
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	На парцели постоји РО са ПИМГ бр. 37097, 3СМТ 150/5 А/А (У складу са условима ЕДШ D.09.24-503106-УРР-23 од 28.12.2023)
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	Нема нетипичних потрошача

<b>ВОДОВОД</b>	
прикључак на (инсталација, мрежа)	На постојећи прикључак у изградњи. Према уговору : V 16/506/69 од 08.02.2024. год. (У складу са условима водовода 5822/СР-346/23 од 06.12.2023)
Укупан капацитет	Постојећи прикључак задовољава потребе новог објекта.
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	Постојећи водомер

број пројекта: ИДР- 1/24, фебруар 2024.

Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Једна функционална јединица
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	На постојећи прикључак у изградњи. Према уговору : V 16/506/69 од 08.02.2024. год. (У складу са условима водовода 5822/CP-346/23 од 06.12.2023)
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	Нема нетипичних потрошача

<b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ</b>	
<b>КАНАЛИЗАЦИЈА</b>	
прикључак на (инсталација, мрежа)	Катастарска парцела бр. 2526. К.О. Мишар није покривена мрежом организованог одвођења отпадних вода . Привремено одлагање отпадних вода , до стварања услова за прикључење на јавну канализациону мрежу решити изградњом водонепропусне канализације за евакуацију санитарне отпадне воде до водонепропусне септичке јаме.
Укупан капацитет	/
Врста прикључка	/
Врста мерног уређаја	/
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/

број пројекта: ИДР- 1/24, фебруар 2024.

Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	/
Нетипични потрошачи	/

#### ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле:	1,556,6 ha
	укупна БРГП постојеће стање:	3120.09 м <sup>2</sup>
	укупна БРГП новопроектваних објеката:	4798.83 м <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина постојеће стање:	3120.09 м <sup>2</sup>
	укупна БРУТО новопроектваних објеката:	4798.83 м <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина постојеће стање:	2454.40 м <sup>2</sup>
	укупна НЕТО новопроектваних објеката:	1588.61 м <sup>2</sup>
	површина приземља објекта 1 :	966.72 м <sup>2</sup>
	површина приземља објекта 2 :	431.14 м <sup>2</sup>
	површина приземља објекта 3 :	114.38 м <sup>2</sup>
	површина приземља објекта 4 :	38.53 м <sup>2</sup>
	површина приземља објекта 5 :	10.09 м <sup>2</sup>
	површина приземља објекта 1 :	127.97 м <sup>2</sup>
	површина приземља објекта 2 :	/
	површина приземља објекта 3 :	/
површина приземља објекта 4 :	/	
површина приземља објекта 5 :	/	

број пројекта: ИДР- 1/24, фебруар 2024.

	површина земљишта под објектом/заузетост постојеће стање:	2936.09 м <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост новопроектковано стање:	4496.95 м <sup>2</sup>
	Спратност постојеће стање:	П/П+Пк/П+1
	Спратност новопроектковано објекат 1 :	П/П+1
	Спратност новопроектковано објекат 2 :	П
	Спратност новопроектковано објекат 3 :	П
	Спратност новопроектковано објекат 4 :	П
	Спратност новопроектковано објекат 5 :	П
	висина нивопроекткованих објекта –	
	Објекат 1:	7.93 м
	Објекат 2:	7.31 м
	Објекат 3:	3.39 м
	Објекат 4:	3.57 м
	Објекат 5:	2.73 м
	апсолутна висинска кота Објекат 1:	98.48 кота плоче Приземља 106.41 кота слемена
	апсолутна висинска кота Објекат 2:	98.42 кота плоче Приземља 105.73 кота слемена
	апсолутна висинска кота Објекат 3:	98.38 кота плоче Приземља 101.77 кота слемена
	апсолутна висинска кота Објекат 4:	96.82 кота плоче Приземља 100.39кота слемена
	апсолутна висинска кота Објекат 5:	98.48 кота плоче Приземља 101.21 кота слемена

број пројекта: ИДР- 1/24, фебруар 2024.

	број функционалних јединица/број станова:	Број функционалних јединица : 1 Број станова 0
	број паркинг места:	20
	материјализација фасаде Објекат 1: материјализација фасаде Објекат 2: материјализација фасаде Објекат 3: материјализација фасаде Објекат 4: материјализација фасаде Објекат 5:	Демит фасада Демит фасада Грифована жица Грифована жица Демит фасада
	орјентација слемена Објекат 1: орјентација слемена Објекат 2: орјентација слемена Објекат 3: орјентација слемена Објекат 4: орјентација слемена Објекат 5:	И – 3 СИ-ЈЗ И – 3 СИ-ЈЗ С-Ј
материјализација објекта:	нагиб крова Објекат 1: нагиб крова Објекат 2: нагиб крова Објекат 3: нагиб крова Објекат 4: нагиб крова Објекат 5:	6° 14° 6° 6° 2°
	материјализација крова Објекат 1: материјализација крова Објекат 2: материјализација крова Објекат 3: материјализација крова Објекат 4: материјализација крова Објекат 5:	панел панел Тр лим Тр лим панел
Процент зелених површина постојеће стање:		1.57%
Процент зелених површина новопројектовано стање:		22.41%
степен заузетости постојеће стање:		18.86%
степен заузетости новопројектовано стање:		28.82%
индекс изграђености постојеће стање:		0.20
индекс изграђености новопројектовано стање:		0.30

број пројекта: ИДР- 1/24, фебруар 2024.

друге карактеристике објеката:	
предрачунска вредност објеката:	45.000.000,00 дин

број пројекта: ИДР- 1/24, фебруар 2024.



## 0.8. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: „Савремена градња“ д.о.о.Мишар

ОБЈЕКАТ: 1.Складиште резервних делова за моторна возила (П/П+1)

2. Гаража за грађевинске машине (П)
3. Остава – Алатница (П)
4. Стално наткривено складиште с мање од три зида – Привремено складиште неопасног отпада (П)
5. Помоћни објекат – Портирница (П)

МЕСТО: Мишар

**ЛОКАЦИЈА:** На катастарској парцели 2526 КО Мишар, у улици Карађорђева 131 А наслази се 17 постојећих објеката укупне бруто површине 2926 м<sup>2</sup>.

Објекат бр. 1 Спратности П+Пк, бруто површине 71 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 2 Спратности П, бруто површине 105 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 3 спратности П, бруто површине 224 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 4 спратности П, бруто површине 85 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 5 спратности П, бруто површине 72 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 6 спратности П, бруто површине 264 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 7 спратности П, бруто површине 26 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 8 спратности П+1, бруто површине 71 м<sup>2</sup>. Објекат бр 9 спратности П, бруто површине 97 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 10 спратности П, бруто површине 154 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 11 спратности П, бруто површине 114 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 12 спратности П, бруто површине 42 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 13 спратности П, бруто површине 474 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 14 спратности П, бруто површине 380 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 15 спратности П, бруто површине 83 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 16 спратности П, бруто површине 245 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 17 спратности П, бруто површине 419 м<sup>2</sup>. Димензије новопројектованог објекта у основу су 24.30м x 40.30м. Висина објекта је 7.93м. Поред ових постоји и објекат постојеће портирнице објекат 21Р бруто површине 10.09 м<sup>2</sup>, који је планиран за уклањање.

### АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

**1. Складиште резервних делова за моторна возила:** Новопројектовани објекат има улаз са северо-западне бочне стране за кретање запослених у складишту, такође је обезбеђен и интерни улаз са задње стране. За лакши улаз у складиште камионом и и виљушкарком обезбеђена су велика аутоматска врата. Објекат је пројектован већим делом као приземни, док се један мањи део објекта састоји из две етажне. Део који је предвиђен као двоетажни резервисан је за техничке просторије, тоалете, канцеларије и чајну кухињу. НЕТО површина објекта је 1031,72 м<sup>2</sup>.

БРУТО површина објекта је 1094,69 м<sup>2</sup>.

Приземље: У приземљу се налази велика просторија тј. складиште за камионске делове, такође је обезбеђен део за пријем робе, затим тех. просторија, свлационица за раднике и тоалет. На спрату је пословни простор, које подељен у три канцеларије, чајна кухиња и тоалет.

број пројекта: ИДР- 1/24, фебруар 2024.

**2. Гаража за грађевинске машине:** Новопроектовани објекат има улаз са западне бочне стране. Западна страна је потпуно отворена за лакше паркирање и маневрисање грађевинским машинама. Објекат је пројектован као приземни, са корисном висином од 6,33м. Објекат је пројектован као гаража за грађевинске машине.  
НЕТО површина објекта је 403,67 м<sup>2</sup>.  
БРУТО површина објекта је 431,14 м<sup>2</sup>.

**3. Складиште - Алатница:** Новопроектовани објекат има улаз са јужне стране. Објекат је подељен на 5 остава и то: Остава 1 површине 45.59м<sup>2</sup>, Остава 2 површине 15.57м<sup>2</sup>, Остава 3 површине 16.01м<sup>2</sup>, Остава 4 површине 16.01м<sup>2</sup>, Остава 5 површине 16.01м<sup>2</sup>.  
преграђених грифованом жицом. Пројектован је као приземни, висине 3,39м.  
НЕТО површина објекта је 109,19 м<sup>2</sup>.  
БРУТО површина објекта је 114,38 м<sup>2</sup>.

**4. Стално наткривено складиште с мање од три зида – Привремено складиште неопасног отпада :** Новопроектовани објекат има улаз са предње северозападне стране. Објекат је пројектован као приземни, са једноводним кровом. Висине 3.57м.  
Објекат је подељен на пет једнаких целина у којима ће се привремено смештати неопасан отпад (секундарне сировине). У овом простору су смештени контејнери за прикупљање секундарних сировина предвиђених за рециклажуи то : стакло, папирни филтери, тканина, гумени отпацци и др.

**5. Помоћни објекат - Портирница:** Објекат је пројектован као приземни, са једноводним кровом, укупне бруто површине 10.09м<sup>2</sup>. Простор је пројектован као једна просторија за повремену боравак радника-портира који контролише кретање у оквиру парцеле.  
Новопроектовани објекат има улаз са северне стране, док се на сваком од зидова налази велике стаклене површине за бољи преглед из објекта.

## **КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ:**

### **1. Складиште резервних делова за моторна возила:**

Основни конструктивни систем објекта је скелетни систем са АБ ступовима и гредама, носивост крова челичне решетке. Фасадни, преградни и зидови између просторија су зидани Ytong блоковима са армирано-бетонским вертикалним и хоризонталним серкложима. Димензије армирано-бетонске плоче биће усвојене за носивост тла од 150 kN/m<sup>2</sup>, за добро носиво тло уобичајено у овом подручју. Уколико се приликом ископа установи друга носивост тла темеље треба прерачунати или извршити део замене тла, уз набијање подтла (постељице) и тампона од шљунка. Пре израде темељне плоче поставља се мршави бетон преко тампон слоја шљунка, преко мршаваог бетона хидроизолација за воду под притиском. Преко хидроизолације се такође поставља мршави бетон и на крају армирано-бетонска темељна плоча. Међуспратна таваница на етажама је АБ пуна плоча.

број пројекта: ИДР- 1/24, фебруар 2024.

**2. Гаража за грађевинске машине:** Основни конструктивни систем објекта је скелетни систем са АБ стубовима и гредама, носивост крова челичне решетке. Фасадни зидови су зидани Ytong блоковима са армирано-бетонским вертикалним и хоризонталним серкљажима. Носивост тла од 150 kN/m<sup>2</sup> уобичајено у овом подручју. Уколико се приликом ископа установи друга носивост тла темеље треба прерачунати или извршити део замене тла, уз набијање подтла (постељице) и тампона од шљунка. Пре израде темељне плоче поставља се мршави бетон преко тампон слоја шљунка, преко мршавог бетона хидроизолација за воду под притиском. Преко хидроизолације се такође поставља мршави бетон и на крају армирано-бетонска темељна плоча.

**3. Складиште - Алатница:** Основни конструктивни систем објекта је скелетни систем са челичним стубовима и гредама, носивост крова челичне решетке. Фасадни зидови и преграде су од грифоване жице, источни спољашњи зид је зидан Ytong блоковима са армирано-бетонским вертикалним и хоризонталним серкљажима. Носивост тла од 150 kN/m<sup>2</sup> уобичајено у овом подручју. Уколико се приликом ископа установи друга носивост тла темеље треба прерачунати или извршити део замене тла, уз набијање подтла (постељице) и тампона од шљунка. Пре израде темељне плоче поставља се мршави бетон преко тампон слоја шљунка, преко мршавог бетона хидроизолација. Преко хидроизолације се такође поставља мршави бетон и на крају армирано-бетонска темељна плоча.

**4. Стално наткривено складиште с мање од три зида – Привремено складиште неопасног отпада :** Основни конструктивни систем објекта је од челичне конструкције, са челичним стубовима и гредама, носивост крова челичне решетке. Фасадни, преградни и зидови између просторија су од грифоване жице чиме се обезбеђује природно проветравање складишта. Објекат се поставља на већ постојећу бетонску површину, те у складу са његовим димензијама и потребама није неопходно додатно фундаирање.

**5. Помоћни објекат - Портирница :** Основни конструктивни систем објекта је скелетни систем са АБ стубовима и гредама. Фасадни зидови су зидани Ytong блоковима са армирано-бетонским вертикалним и хоризонталним серкљажима. Димензије армирано-бетонске плоче биће усвојене за носивост тла од 150 kN/m<sup>2</sup>, за добро носиво тло уобичајено у овом подручју. Уколико се приликом ископа установи друга носивост тла темеље треба прерачунати или извршити део замене тла, уз набијање подтла (постељице) и тампона од шљунка. Пре израде темељне плоче поставља се мршави бетон преко тампон слоја шљунка, преко мршавог етона хидроизолација за воду под притиском. Преко хидроизолације се такође поставља мршави бетон и на крају армирано-бетонска темељна плоча. Таваница је АБ пуна плоча.

## **СПОЉАШЊА ОБРАДА:**

**1. Складиште резервних делова за моторна возила:** Спољашњи фасадни зидови облажу се системом „демит фасада„. Стиропор 10 цм се лепи специјалним лепковима за фасаду, на плочу се наноси лепак по пуном обиму и унутар плоче нанети „тачкасто“, покривеност плоче лепком треба да буде око 40%. Током уградње табли стиропора треба пазити да њихови вертикали спојеви буду смакнути, најбоље за половину дужине табле. На ивицама објекта табле поставити „на чешаљ“. Након лепљења стиропора приступа се типловању тих табли, поставља се 5-6 типлова по м2. Након завршеног типловања стиропора, наноси се слој лепка, преко којег се поставља мрежица, када се осуши први слој лепка заједно са мрежицом наноси се други слој лепка. На ивицама зидова поставља се угаона пвц лајсна са мрежицом за правилно извлачење угла. Када се други слој лепка осуши, преко њега се наноси ваљком или четком прајмер, односно подлога за завршни слој. Након тога нанети завршни слој у боји по жељи инвеститора.

Спољашња столарија на новом објекту је пројектована од алуминијумских шесткокоморних профила у сивој боји.

**2. Гаража за грађевинске машине:** Спољашњи фасадни зидови облажу се системом „демит фасада„. Стиропор 10 цм се лепи специјалним лепковима за фасаду, на плочу се наноси лепак по пуном обиму и унутар плоче нанети „тачкасто“, покривеност плоче лепком треба да буде око 40%. Током уградње табли стиропора треба пазити да њихови вертикали спојеви буду смакнути, најбоље за половину дужине табле. На ивицама објекта табле поставити „на чешаљ“. Након лепљења стиропора приступа се типловању тих табли, поставља се 5-6 типлова по м2. Након завршеног типловања стиропора, наноси се слој лепка, преко којег се поставља мрежица, када се осуши први слој лепка заједно са мрежицом наноси се други слој лепка. На ивицама зидова поставља се угаона пвц лајсна са мрежицом за правилно извлачење угла. Када се други слој лепка осуши, преко њега се наноси ваљком или четком прајмер, односно подлога за завршни слој. Након тога нанети завршни слој у боји по жељи инвеститора.

Спољашња столарија на новом објекту је пројектована од алуминијумских шесткокоморних профила у сивој боји.

**3. Складиште - Алатница:** Спољашње зидови су од грифоване жице. Источна страна објекта је од Ytong блокова, који се облаже системом „демит фасада„. Стиропор 10 цм се лепи специјалним лепковима за фасаду, на плочу се наноси лепак по пуном обиму и унутар плоче нанети „тачкасто“, покривеност плоче лепком треба да буде око 40%. Столарија на новом објекту је пројектована од грифоване жице.

**4. Стално наткривено складиште с мање од три зида – Привремено складиште неопасног отпада :** Обрада спољашњих зидова је од грифованњ жице, која се качи на челичне стубове димензија 80x80мм.

Спољашња столарија на новом објекту је пројектована од грифоване ћице.

**5. Помоћни објекат – Портирница:** Обрада спољашњих фасадних зидова облажу се системом „демит фасада,,. Стиропор 10 цм се лепи специјалним лепковима за фасаду, на плочу се наноси лепак по пуном обиму и унутар плоче нанети „тачкасто``, покривеност плоче лепком треба да буде око 40%. Током уградње табли стиропора треба пазити да њихови вертикали спојеви буду смакнути, најбоље за половину дужине табле. На ивицама објекта табле поставити „на чешаљ``. Након лепљења стиропора приступа се типловању тих табли, поставља се 5-6 типлова по м2. Након завршеног типловања стиропора, наноси се слој лепка, преко којег се поставља мрежица, када се осуши први слој лепка заједно са мрежицом наноси се други слој лепка. На ивицама зидова поставља се угаона пвц лајсна са мрежицом за правилно извлачење углова. Када се други слој лепка осуши, преко њега се наноси ваљком или четком прајмер, односно подлога за завршни слој. Након тога нанети завршни слој у боји по жељи инвеститора. Спољашња столарија на новом објекту је пројектована од алуминијумских шесткокоморних профила у белој боји.

#### **УНУТРАШЊА ОБРАДА:**

**1. Складиште резервних делова за моторна возила:** Просторије у приземљу, зидови ових просторија се само малтеришу и хигијенски се крече у светло сиву боју. Сви зидови на спрату се глетују и боје осим зидова купатила где се поставља керамика од пода до плафона и зид кухиње који се облажу керамиком до висине од 150см. Обрада подова спрата је у виду керамичких плочица, сокла се поставља у свим просторијама 10 цм, обрада пода у приземљу је фери бетон. Сва унутрашња столарија спрата је дрвена са крилима од МДФ плоча дебљине 6тм са обе стране и испуном од екструдираних иверице, са завршним полиуретанским премазом.

**2. Гаража за грађевинске машине:** Унутрашњи зидови се само малтеришу и хигијенски се крече у светло сиву боју. Обрада пода је фери бетон.

**3. Складиште - Алатница:** Унутрашњи зидови су од грифоване жице те их није неопходно додатно обрађивати. Обрада пода је бетон.

**4. Стално наткривено складиште с мање од три зида – Привремено складиште неопасног отпада :** Унутрашњи преградни зидови су од грифоване жице, те се додатно не обрађују. Под просторија-складишта је од бетона.

**5. Помоћни објекат – Портирница:** Зидови ове просторије се само малтеришу и хигијенски се крече у белу боју. Обрада подова је у виду керамичких плочица, сокла се поставља у висини од 10 цм.

## **ИНСТАЛАЦИЈЕ**

### **ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:**

На парцели је у процесу изградње прикључак на водоводну мрежу, а све према уговору бр: V16/506/69 од 08.02.2024. Катастарска парцела бр. 2526. К.О. Мишар није покривена мрежом организованог одвођења отпадних вода . Привремено одлагање отпадних вода , до стварања услова за прикључење на јавну канализациону мрежу решити изградњом водонепропусне канализације за евакуацију санитарне отпадне воде до водонепропусне септичке јаме. Објекат 1, складиште резервних делова за грађевинске машине се прикључује на водоводну мрежу. Остали објекти се не прикључују на ВиК.

### **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:**

Електро мрежа: На парцели постоји трафостаница која задовољава потребе новог објекта. Врста мерног уређаја – трофазно бројило са две тарифе. Грејање је на чврсто гориво, неелектрично. На парцели постоји РО са ПИМГ бр. 37097, 3SMT 150/5 А/А. На ДСЕЕ се прикључу објекат 1, 2 и 5 ( складиште резервних делова за моторна возила, Гаража за грађевинске машине и портирница), остала два објекта немају потребу за електричном енергијом.

### **МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:/**

**Главни пројектант:**



---

Александар Чавић, дипл.граф.инг.

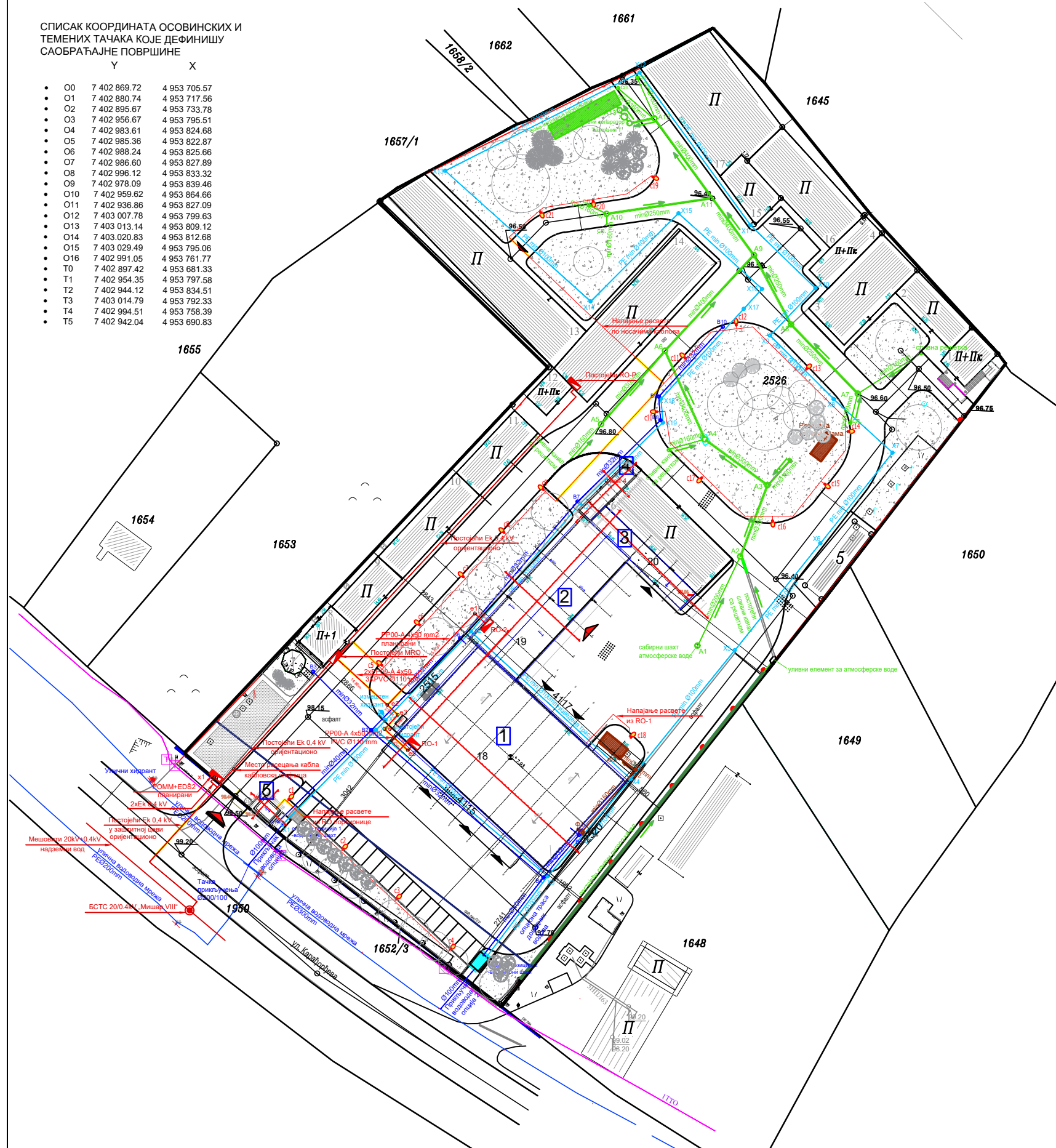
## 0.11. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.7.1. Ситуациони план са основама крова	P=1:500	лист 01
1.7.2. Ситуационо-нивелациони план са основама приземља	P=1:500	лист 02
1.7.3. Ситуационо-нивелациони план са саобраћ. решењем	P=1:500	лист 03
1.7.4. Ситуациони план са синхрон планом инсталација	P=1:500	лист 04
1.7.5. Основа приземља објекат 1	P=1:100	лист 05
1.7.6. Основа спрата објекат 1	P=1:100	лист 06
1.7.7. Основа кровних равни објекат 1	P=1:100	лист 07
1.7.8. Пресеци 1-1, 2-2 објекат 1	P=1:100	лист 08
1.7.9. Изгледи свер, југ објекат 1	P=1:100	лист 09
1.7.10. Изгледи исток, запад објекат 1	P=1:100	лист 10
1.7.11. Основа приземља објекти 2 и 3	P=1:100	лист 11
1.7.12. Основа кровних равни објекти 2 и 3	P=1:100	лист 12
1.7.13. Пресеци 1-1, 2-2, 3-3 објекти 2 и 3	P=1:100	лист 13
1.7.14. Изгледи југ објекти 2 и 3	P=1:100	лист 14
1.7.15. Изгледи исток, запад објекти 2 и 3	P=1:100	лист 15
1.7.16. Основа приземља објекат 4	P=1:100	лист 16
1.7.17. Основа кровних равни објекат 4	P=1:100	лист 17
1.7.18. Пресеци 1-1, 2-2 објекат 4	P=1:100	лист 18
1.7.19. Изгледи свер, исток објекат 4	P=1:100	лист 19
1.7.20. Изгледи југ, запад објекат 4	P=1:100	лист 20
1.7.21. Основа приземља објекат 5	P=1:100	лист 21
1.7.22. Основа кровних равни објекат 5	P=1:100	лист 22
1.7.23. Пресеци 1-1, 2-2 објекат 5	P=1:100	лист 23
1.7.24. Изгледи свер, југ објекат 5	P=1:100	лист 24
1.7.25. Изгледи исток, запад објекат 5	P=1:100	лист 25



СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА КОЈЕ ДЕФИНИШУ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

	Y	X
• O0	7 402 869.72	4 953 705.57
• O1	7 402 880.74	4 953 717.56
• O2	7 402 895.67	4 953 733.78
• O3	7 402 956.67	4 953 795.51
• O4	7 402 983.61	4 953 824.68
• O5	7 402 985.36	4 953 827.87
• O6	7 402 988.24	4 953 825.66
• O7	7 402 986.60	4 953 827.89
• O8	7 402 996.12	4 953 833.32
• O9	7 402 978.09	4 953 839.46
• O10	7 402 959.62	4 953 864.66
• O11	7 402 936.86	4 953 827.09
• O12	7 403 007.78	4 953 799.63
• O13	7 403 013.14	4 953 809.12
• O14	7 403 020.83	4 953 812.68
• O15	7 403 029.49	4 953 795.06
• O16	7 402 991.05	4 953 761.77
• T0	7 402 897.42	4 953 681.33
• T1	7 402 954.35	4 953 797.58
• T2	7 402 944.12	4 953 834.51
• T3	7 403 014.79	4 953 792.33
• T4	7 402 994.51	4 953 758.39
• T5	7 402 942.04	4 953 690.83



Списак координата осовинских и темених тачака атмосферске канализације

	Y	X
A1	7402975.11	4953748.20
A2	7402983.79	4953766.37
A3	7402989.35	4953780.95
A4	7402976.56	4953790.31
A5	7402955.39	4953793.39
A6	7402968.44	4953808.37
A7	7403007.76	4953799.62
A8	7402994.17	4953813.73
A9	7402986.60	4953827.89
A10	7402956.51	4953836.31
A11	7402978.09	4953839.46
A12	7402966.25	4953855.78
A13	7402959.18	4953857.47
UC	7402960.16	4953856.13
T	7402961.20	4953854.78

Списак координата преломних тачака кабловског рова

	Y	X
e1	7402929.62	4953754.76
e2	7402911.75	4953736.09
e3	7402913.90	4953734.11
e4	7402911.21	4953731.18
e5	7402915.93	4953726.82

Координате POMM+EDŠ2

	Y	X
x1	7402876.43	4953721.25

Списак координата осовинских и темених тачака хидрантског водовода

	Y	X
X1	7402890.39	4953711.72
X2	7402909.43	4953731.00
X3	7402944.46	4953701.12
X4	7402961.41	4953720.98
X5	7402982.67	4953747.24
X6	7403000.16	4953769.09
X7	7403014.87	4953787.55
X8	7403002.90	4953798.51
X9	7402989.91	4953811.49
X10	7402999.13	4953821.15
X11	7402985.87	4953833.99
X12	7402963.24	4953865.11
X13	7402923.58	4953845.10
X14	7402953.23	4953818.44
X15	7402971.22	4953836.40
X16	7402988.24	4953820.96
X17	7402984.50	4953816.89
X18	7402967.62	4953798.60
X19	7402968.03	4953793.73
X20	7402951.10	4953777.17
X21	7402928.80	4953751.11
X22	7402911.35	4953732.99

Списак координата оса канделаберских стубова - предлог

	Y	X
c1	7402891.66	4953716.83
c2	7402902.66	4953706.63
c3	7402913.67	4953696.44
c4	7402924.67	4953686.25
c5	7402910.66	4953744.17
c6	7402918.32	4953752.43
c7	7402927.29	4953762.25
c8	7402935.60	4953771.28
c9	7402943.62	4953780.00
c10	7402966.81	4953795.93
c11	7402972.55	4953806.92
c12	7402982.99	4953813.59
c13	7402997.34	4953804.67
c14	7403005.80	4953791.85
c15	7403001.04	4953781.15
c16	7402990.39	4953773.70
c17	7402975.93	4953782.45
c18	7402961.46	4953729.48
c19	7402965.93	4953843.86
c20	7402953.78	4953838.95
c21	7402943.02	4953836.67

Списак координата осовинских и темених тачака санитарног водовода

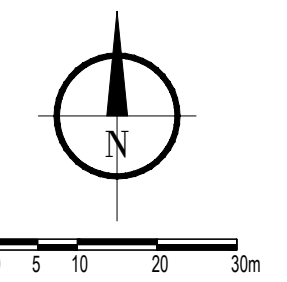
	Y	X
B1	7402889.55	4953712.34
B2	7402908.45	4953730.93
B3	7402896.62	4953742.89
B4	7402943.62	4953700.89
B5	7402950.85	4953709.52
B6	7402926.63	4953749.69
B7	7402950.59	4953777.58
B8	7402967.52	4953794.19
B9	7402967.14	4953799.02
B10	7402980.24	4953813.26

Списак координата осовинских и темених тачака фекалне канализације

	Y	X
F1	7402951.34	4953710.12
F2	7402962.36	4953722.92
F3	7402959.16	4953725.38

Планиране оквирне дужине:  
 Σ атмосферска (>200) 175,81 m  
 Σ хидрантска 588,41 m  
 Σ санитарна 215,96 m  
 Σ фекална 19,13 m

Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетског кабла износи 57,92 m



ЛЕГЕНДА:

1	Складиште резервних делова за моторна возила П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта	уп 18
2	Гаража за грађевинске машине	уп 19
3	Складиште - алатница	уп 20
5	Портирница	уп 21
4	Објекат за сакупљање отпада	уп 23

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Улична водоводна мрежа
- постојећа риголо канализација на парцели
- постојећи шахтови и сливници на парцели
- постојећи сливни канал на парцели
- планирани санитарни водовод на парцели
- планирани хидрантски водовод на парцели
- планирана атмосферска канализација на парцели
- планирана фекална канализација на парцели
- планирана шахтови и сливници на парцели
- планирана фекална септичка јама на парцели

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- светиљка спољне расвете на стубу-предлог
- светиљка спољне расвете зидне
- постојећи канделабр
- постојеће
- планирано
- напојни НН кабал планирани
- напојни НН кабал у заштитној цеви Ø 110 mm
- Разводни ормани у (на) објектима

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Постојеће  
 ИТТО

СИНХРОН ПЛАН

Ради оптималне функционалности и безбедности система чворишта инфраструктурних мрежа, где се сусрећу различите инсталације изводити у складу са техничким прописима.

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- постојећи објекти (имају употребну дозволу) 1-16
- постојећи објекат (у процедури легализације) 17
- постојећи објекат (уклања се - портирница)
- постојећи резервоар/точеће место (има дозволу)

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- Складиште резервних делова за моторна возила П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта
- Зона П+1 у оквиру функционалне целине објекта бр.18 канцеларије 18
- Гаража за грађевинске машине 19
- Складиште - алатница 20
- Портирница 21
- Објекат за сакупљање отпада 23

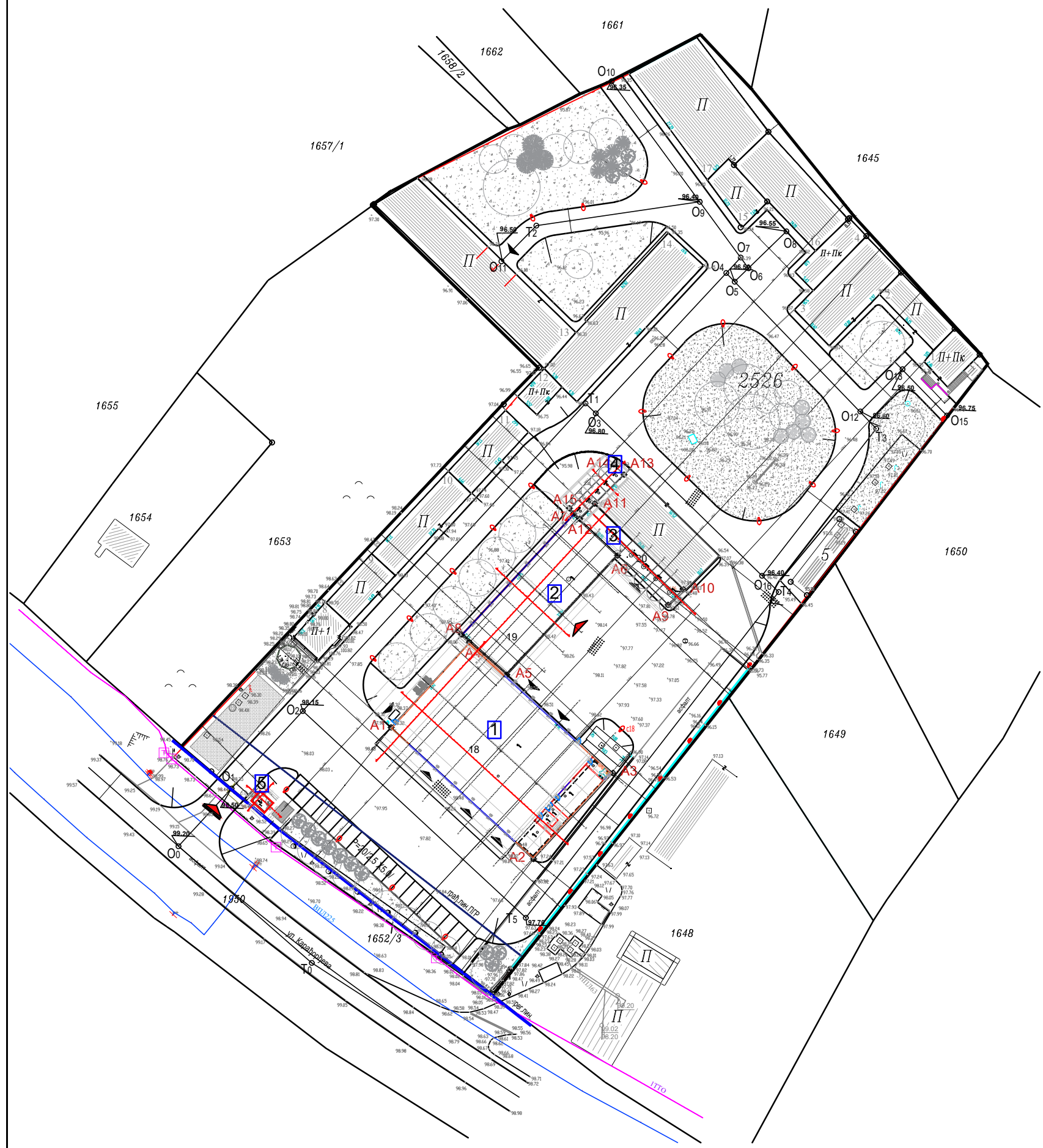
ПЛАНИРАНО ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

- Слободне уређене зелене површине
- Листопадно и зимзелено дрвеће
- Уређене колско-пешачке и манипулативне површине
- Зона за одлагање отпада

- граница обухвата УП
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар (10m од рег.лин.)
- грађевинска линија постојећих објеката
- грађевинска линија планираних објеката
- колски улаз на парцелу
- улаз у гаражу
- главни улаз у објекат

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац  
 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх. број лиценце 321 А098 23  
 ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА  
 ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА П/П+1: 2526 КО ШАБАЦ  
 ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 1/24  
 ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА  
 РАЗМЕРА: 1:500  
 ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024



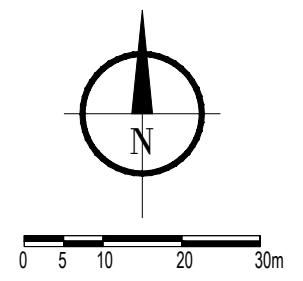


СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И  
ТЕМЕНИХ ТАЧАКА КОЈЕ ДЕФИНИШУ  
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

	Y	X
• O0	7 402 869.72	4 953 705.57
• O1	7 402 880.74	4 953 717.56
• O2	7 402 895.67	4 953 733.78
• O3	7 402 956.67	4 953 795.51
• O4	7 402 983.61	4 953 824.68
• O5	7 402 985.36	4 953 822.87
• O6	7 402 988.24	4 953 825.66
• O7	7 402 986.60	4 953 827.89
• O8	7 402 996.12	4 953 833.32
• O9	7 402 978.09	4 953 839.46
• O10	7 402 959.62	4 953 864.66
• O11	7 402 936.86	4 953 827.09
• O12	7 403 007.78	4 953 799.63
• O13	7 403 013.14	4 953 809.12
• O14	7 403 020.83	4 953 812.68
• O15	7 403 029.49	4 953 795.06
• O16	7 402 991.05	4 953 761.77
• T0	7 402 897.42	4 953 681.33
• T1	7 402 954.35	4 953 797.58
• T2	7 402 944.12	4 953 834.51
• T3	7 403 014.79	4 953 792.33
• T4	7 402 994.51	4 953 758.39
• T5	7 402 942.04	4 953 690.83

СПИСАК КООРДИНАТА ТЕМЕНИХ ТАЧАКА  
ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА

ОБЈЕКАТ	ОЗНАКА	Y	X
ОБЈЕКАТ 18 фаза 1	A1	7402913.92	4953730.26
	A2	7402943.54	4953702.92
	A3	7402960.03	4953720.77
	A4	7402930.19	4953747.94
ОБЈЕКАТ 19 фаза 2	A5	7402937.98	4953741.18
	A6	7402961.01	4953765.97
	A7	7402951.85	4953774.71
	A8	7402928.54	4953749.59
ОБЈЕКАТ 20 фаза 3	A9	7402971.50	4953755.72
	A10	7402974.68	4953758.92
	A11	7402956.25	4953776.77
ОБЈЕКАТ 23 фаза 3	A12	7402953.15	4953773.60
	A13	7402962.35	4953782.78
	A14	7402960.25	4953784.92
	A15	7402950.99	4953775.79



ЛЕГЕНДА:

- 1 [Symbol] Складиште резервних делова за моторна возила П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта ул 18
- 2 [Symbol] Гаража за грађевинске машине ул 19
- 3 [Symbol] Складиште - алатница ул 20
- 5 [Symbol] Портирница ул 21
- 4 [Symbol] Објекат за сакупљање отпада ул 23

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- [Symbol] постојећи објекти (имају употребну дозволу) 1-16
- [Symbol] постојећи објекат (у процедури легализације) 17
- [Symbol] постојећи објекат (уклања се - портирница)
- [Symbol] постојећи резервоар/точеће место (има дозволу)

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- [Symbol] Складиште резервних делова за моторна возила П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта
- [Symbol] Зона П+1 у оквиру функционалне целине објекта бр.18 канцеларије 18
- [Symbol] Гаража за грађевинске машине 19
- [Symbol] Складиште - алатница 20
- [Symbol] Портирница 21
- [Symbol] Објекат за сакупљање отпада 23

- [Symbol] граница обухвата УП
- [Symbol] граница катастарске парцеле
- [Symbol] регулациона линија
- [Symbol] грађевинска линија ПГР Мишар (10m од рег. лин.)
- [Symbol] грађевинска линија постојећих објеката
- [Symbol] грађевинска линија планираних објеката
- [Symbol] колски улаз на парцелу
- [Symbol] улаз у гаражу
- [Symbol] главни улаз у објекат
- [Symbol] бетонске површине
- [Symbol] зелене површине
- [Symbol] дрвеће

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац  
 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх. број лиценце 321 А098 23  
 ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА  
 ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА П/П+1: 2526 КО ШАБАЦ  
 ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 1/24  
 ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА  
 РАЗМЕРА: 1:500 лист 02  
 ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024



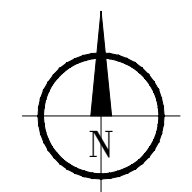


СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И  
ТЕМЕНИХ ТАЧАКА КОЈЕ ДЕФИНИШУ  
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

	Y	X
• O0	7 402 869.72	4 953 705.57
• O1	7 402 880.74	4 953 717.56
• O2	7 402 895.67	4 953 733.78
• O3	7 402 956.67	4 953 795.51
• O4	7 402 983.61	4 953 824.68
• O5	7 402 985.36	4 953 822.87
• O6	7 402 988.24	4 953 825.66
• O7	7 402 986.60	4 953 827.89
• O8	7 402 996.12	4 953 833.32
• O9	7 402 978.09	4 953 839.46
• O10	7 402 959.62	4 953 864.66
• O11	7 402 936.86	4 953 827.09
• O12	7 403 007.78	4 953 799.63
• O13	7 403 013.14	4 953 809.12
• O14	7 403 020.83	4 953 812.68
• O15	7 403 029.49	4 953 795.06
• O16	7 402 991.05	4 953 761.77
• T0	7 402 897.42	4 953 681.33
• T1	7 402 954.35	4 953 797.58
• T2	7 402 944.12	4 953 834.51
• T3	7 403 014.79	4 953 792.33
• T4	7 402 994.51	4 953 758.39
• T5	7 402 942.04	4 953 690.83

СПИСАК КООРДИНАТА ТЕМЕНИХ ТАЧАКА  
ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА

ОБЈЕКАТ	ОЗНАКА	Y	X
ОБЈЕКАТ 18 фаза 1	A1	7402913.92	4953730.26
	A2	7402943.54	4953702.92
	A3	7402960.03	4953720.77
	A4	7402930.19	4953747.94
ОБЈЕКАТ 19 фаза 2	A5	7402937.98	4953741.18
	A6	7402961.01	4953765.97
	A7	7402951.85	4953774.71
	A8	7402928.54	4953749.59
ОБЈЕКАТ 20 фаза 3	A9	7402971.50	4953755.72
	A10	7402974.68	4953758.92
	A11	7402956.25	4953776.77
ОБЈЕКАТ 23 фаза 3	A12	7402953.15	4953773.60
	A13	7402962.35	4953782.78
	A14	7402960.25	4953784.92
	A15	7402950.99	4953775.79



ЛЕГЕНДА:

- 1 [Symbol] Складиште резервних делова за моторна возила П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта ул 18
- 2 [Symbol] Гаража за грађевинске машине ул 19
- 3 [Symbol] Складиште - алатница ул 20
- 5 [Symbol] Портирница ул 21
- 4 [Symbol] Објект за сакупљање отпада ул 23

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- [Symbol] постојећи објекти (имају употребну дозволу) 1-16
- [Symbol] постојећи објект (у процедури легализације) 17
- [Symbol] постојећи објект (уклања се - портирница)
- [Symbol] постојећи резервоар/точеће место (има дозволу)

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- [Symbol] Складиште резервних делова за моторна возила П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта
- [Symbol] Зона П+1 у оквиру функционалне целине објекта бр.18 канцеларије 18
- [Symbol] Гаража за грађевинске машине 19
- [Symbol] Складиште - алатница 20
- [Symbol] Портирница 21
- [Symbol] Објект за сакупљање отпада 23

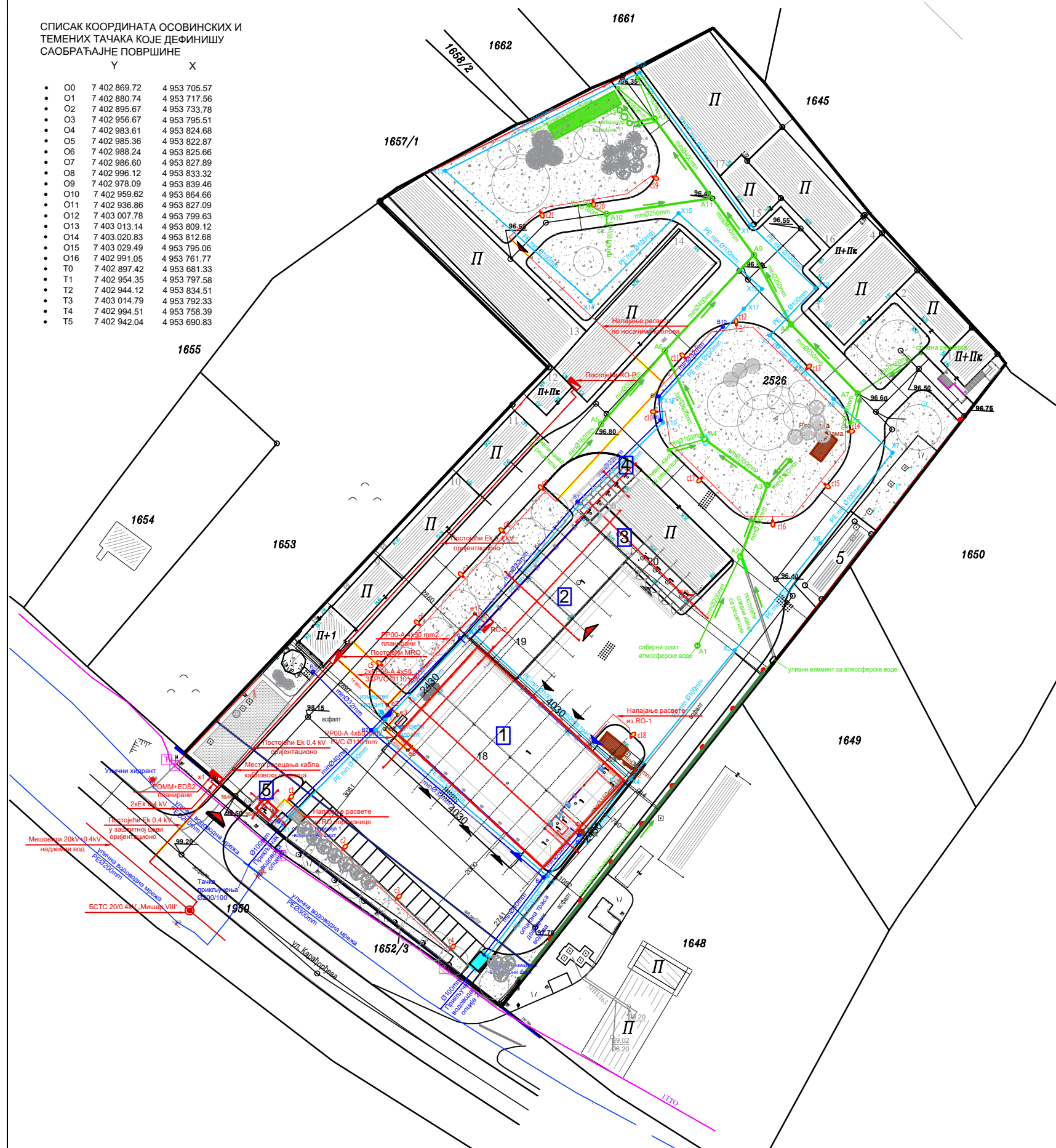
- [Symbol] граница обухвата УП
- [Symbol] граница катастарске парцелс
- [Symbol] регулациона линија
- [Symbol] грађевинска линија ПГР Мишар (10m од рег.лин.)
- [Symbol] грађевинска линија постојећих објеката
- [Symbol] грађевинска линија планираних објеката
- [Symbol] колски улаз на парцелу
- [Symbol] улаз у гаражу
- [Symbol] главни улаз у објект
- [Symbol] колско кретање по парцели
- [Symbol] пешачко кретање по парцели
- [Symbol] бетонске површине
- [Symbol] зелене површине
- [Symbol] дрвеће

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац  
 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх. број лиценце 321 А098 23  
 ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА  
 ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА П/П+1: 2526 КО ШАБАЦ  
 ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 1/24  
 ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ  
 РАЗМЕРА: 1:500 лист 03  
 ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024



СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА КОЈЕ ДЕФИНИШУ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

	Y	X
• O0	7 402 869.72	4 953 705.57
• O1	7 402 880.74	4 953 717.56
• O2	7 402 895.67	4 953 733.78
• O3	7 402 956.67	4 953 795.51
• O4	7 402 983.61	4 953 824.68
• O5	7 402 985.36	4 953 827.87
• O6	7 402 988.24	4 953 825.66
• O7	7 402 986.60	4 953 827.89
• O8	7 402 996.12	4 953 833.32
• O9	7 402 978.09	4 953 839.46
• O10	7 402 959.62	4 953 864.66
• O11	7 402 936.86	4 953 827.09
• O12	7 403 007.78	4 953 799.63
• O13	7 403 013.14	4 953 809.12
• O14	7 403 020.83	4 953 812.68
• O15	7 403 029.49	4 953 795.06
• O16	7 402 991.05	4 953 761.77
• T0	7 402 897.42	4 953 681.33
• T1	7 402 954.35	4 953 797.58
• T2	7 402 944.12	4 953 834.51
• T3	7 403 014.79	4 953 792.33
• T4	7 402 994.51	4 953 758.39
• T5	7 402 942.04	4 953 690.83



Списак координата осовинских и темених тачака атмосферске канализације

	Y	X
A1	7402975.11	4953748.20
A2	7402983.79	4953766.37
A3	7402989.35	4953780.95
A4	7402976.56	4953790.31
A5	7402955.39	4953793.39
A6	7402968.44	4953808.37
A7	7403007.76	4953799.62
A8	7402994.17	4953813.73
A9	7402986.60	4953827.89
A10	7402956.51	4953836.31
A11	7402978.09	4953839.46
A12	7402966.25	4953855.78
A13	7402959.18	4953857.47
UC	7402960.16	4953856.13
T	7402961.20	4953854.78

Списак координата преломних тачака кабловског рова

	Y	X
e1	7402929.62	4953754.76
e2	7402911.75	4953736.09
e3	7402913.90	4953734.11
e4	7402911.21	4953731.18
e5	7402915.93	4953726.82

Списак координата осовинских и темених тачака хидрантског водовода

	Y	X
X1	7402890.39	4953711.72
X2	7402909.43	4953731.00
X3	7402944.46	4953701.12
X4	7402961.41	4953720.98
X5	7402982.67	4953747.24
X6	7403000.16	4953769.09
X7	7403014.87	4953787.55
X8	7403002.90	4953798.51
X9	7402989.91	4953811.49
X10	7402999.13	4953821.15
X11	7402985.87	4953833.99
X12	7402963.24	4953865.11
X13	7402923.58	4953845.10
X14	7402953.23	4953818.44
X15	7402971.22	4953836.40
X16	7402988.24	4953820.96
X17	7402984.50	4953816.89
X18	7402967.62	4953798.60
X19	7402968.03	4953793.73
X20	7402951.10	4953777.17
X21	7402928.80	4953751.11
X22	7402911.35	4953732.99

Списак координата оса канделаберских стубова - предлог

	Y	X
c1	7402891.66	4953716.83
c2	7402902.66	4953706.63
c3	7402913.67	4953696.44
c4	7402924.67	4953686.25
c5	7402910.66	4953744.17
c6	7402918.32	4953752.43
c7	7402927.29	4953762.25
c8	7402935.60	4953771.28
c9	7402943.62	4953780.00
c10	7402966.81	4953795.93
c11	7402972.55	4953806.92
c12	7402982.99	4953813.59
c13	7402997.34	4953804.67
c14	7403005.80	4953791.85
c15	7403001.04	4953781.15
c16	7402990.39	4953773.70
c17	7402975.93	4953782.45
c18	7402961.46	4953729.48
c19	7402965.93	4953843.86
c20	7402953.78	4953838.95
c21	7402943.02	4953836.67

Списак координата осовинских и темених тачака санитарног водовода

	Y	X
B1	7402889.55	4953712.34
B2	7402908.45	4953730.93
B3	7402896.62	4953742.89
B4	7402943.62	4953700.89
B5	7402950.85	4953709.52
B6	7402926.63	4953749.69
B7	7402950.59	4953777.58
B8	7402967.52	4953794.19
B9	7402967.14	4953799.02
B10	7402980.24	4953813.26

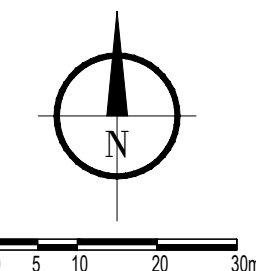
Списак координата осовинских и темених тачака фекалне канализације

	Y	X
F1	7402951.34	4953710.12
F2	7402962.36	4953722.92
F3	7402959.16	4953725.38

Планиране оквирне дужине:

- Σ атмосферска (>200) 175,81 m
- Σ хидрантска 588,41 m
- Σ санитарна 215,96 m
- Σ фекална 19,13 m

Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетског кабла износи 57,92 m



ЛЕГЕНДА:

- 1 [Symbol] Складиште резервних делова за моторна возила П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта уп 18
- 2 [Symbol] Гаража за грађевинске машине уп 19
- 3 [Symbol] Складиште - алатница уп 20
- 5 [Symbol] Портирница уп 21
- 4 [Symbol] Објекат за сакупљање отпада уп 23

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- [Symbol] улична водоводна мрежа
- [Symbol] постојећа риголо канализација на парцели
- [Symbol] постојећи шахтови и сливници на парцели
- [Symbol] постојећи сливни канал на парцели
- [Symbol] планирани санитарни водовод на парцели
- [Symbol] планирани хидрантски водовод на парцели
- [Symbol] планирана атмосферска канализација на парцели
- [Symbol] планирана фекална канализација на парцели
- [Symbol] планирана шахтови и сливници на парцели
- [Symbol] планирана фекална септичка јама на парцели

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- [Symbol] светиљка спољне расвете на стубу-предлог
- [Symbol] светиљка спољне расвете зидне
- [Symbol] постојећи канделабр
- [Symbol] постојеће
- [Symbol] планирано
- [Symbol] напојни НН кабл планирани
- [Symbol] напојни НН кабл у заштитној цеви Ø 110 mm
- [Symbol] Разводни ормани у (на) објектима

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

- [Symbol] Постојеће
- [Symbol] ИТТО

СИНХРОН ПЛАН

Ради оптималне функционалности и безбедности система чворишта инфраструктурних мрежа, где се сусрећу различите инсталације изводи у складу са техничким прописима.

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- [Symbol] постојећи објекти (имају употребну дозволу) 1-16
- [Symbol] постојећи објекат (у процедури легализације) 17
- [Symbol] постојећи објекат (уклања се - портирница)
- [Symbol] постојећи резервоар/точеће место (има дозволу)

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- [Symbol] Складиште резервних делова за моторна возила П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта
- [Symbol] Зона П+1 у оквиру функционалне целине објекта бр.18 канцеларије 18
- [Symbol] Гаража за грађевинске машине 19
- [Symbol] Складиште - алатница 20
- [Symbol] Портирница 21
- [Symbol] Објекат за сакупљање отпада 23

ПЛАНИРАНО ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

- [Symbol] Слободне уређене зелене површине
- [Symbol] Листопадно и зимзелено дрвеће
- [Symbol] Уређене колско-пешачке и манипулативне површине
- [Symbol] Зона за одлагање отпада

- [Symbol] граница обухвата УП
- [Symbol] граница катастарске парцеле
- [Symbol] регулациона линија
- [Symbol] грађевинска линија ПГР Мишар (10m од рег.лин.)
- [Symbol] грађевинска линија постојећих објеката
- [Symbol] грађевинска линија планираних објеката
- [Symbol] колски улаз на парцелу
- [Symbol] улаз у гаражу
- [Symbol] главни улаз у објекат

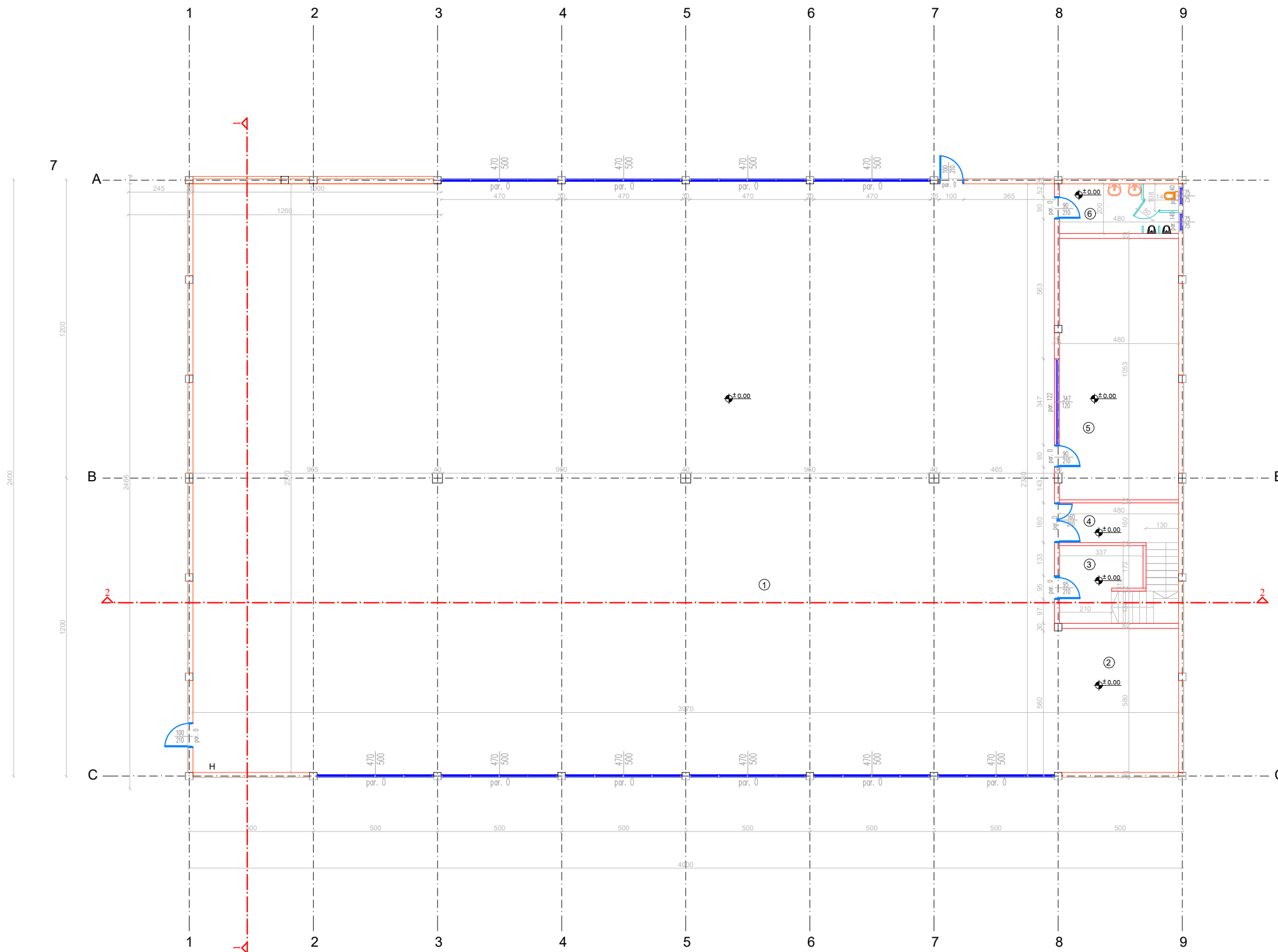
ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац  
 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх. број лиценце 321 А098 23  
 ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА  
 ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА П/П+1: 2526 КО ШАБАЦ  
 ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 1/24  
 ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА СИНХРОН ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА  
 РАЗМЕРА: 1:500 лист 04  
 ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024

**Приземље**

ozn. прост.	Назив просторије	Обим O=m <sup>3</sup>	Површина P=m <sup>2</sup>
1	Складиште	116.80	822.39
2	Пријем робе	21.58	28.94
3	Тех. просторија	13.00	8.76
4	Ходник	12.80	7.68
5	Свлачионица	30.65	50.52
6	Тоалет	13.60	9.60

**УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА- 927.89 m<sup>2</sup>**

**УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА- 966.72 m<sup>2</sup>**



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх.  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА ЗА  
МОТОРНА ВОЗИЛА П/П+1;2526 КО ШАБАЦ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 1/24

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

лист: 05

РАЗМЕРА: 1:500

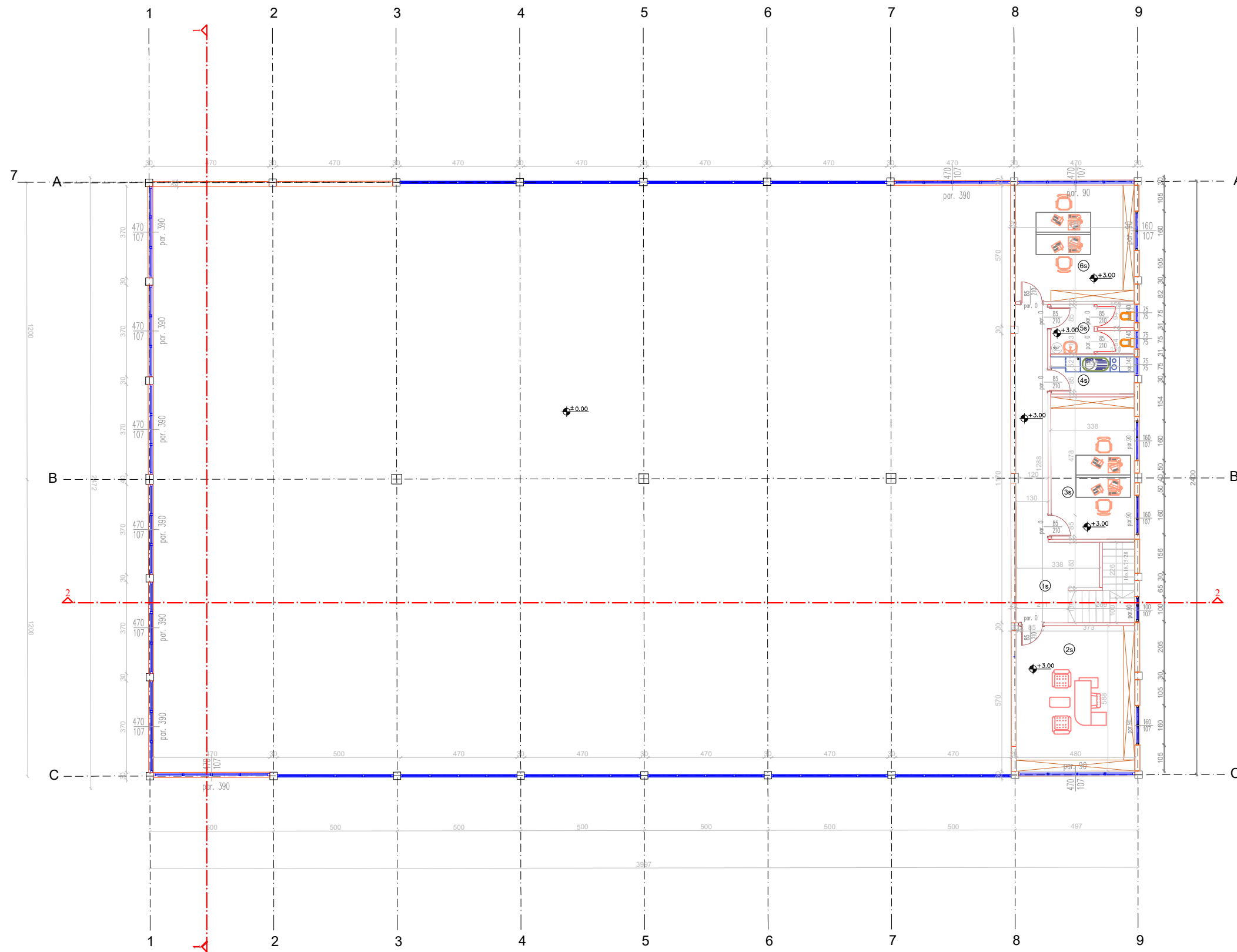
ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024

**Први спрат**

озн. прост.	Назив просторије	Обим O=m³	Површина P=m²
1s	Ходник	32.51	21.70
2s	Канцеларија 1	21.34	28.18
3s	Канцеларија 2	18.27	19.44
4s	Чајна кухиња	9.76	5.08
5s	Тоалет	10.78	6.80
6s	Канцеларија 3	19.03	22.63

**УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА- 103.83 m²**

**УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА- 127.97 m²**



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх.  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА ЗА  
МОТОРНА ВОЗИЛА П/П+1,2526 КО ШАБАЦ

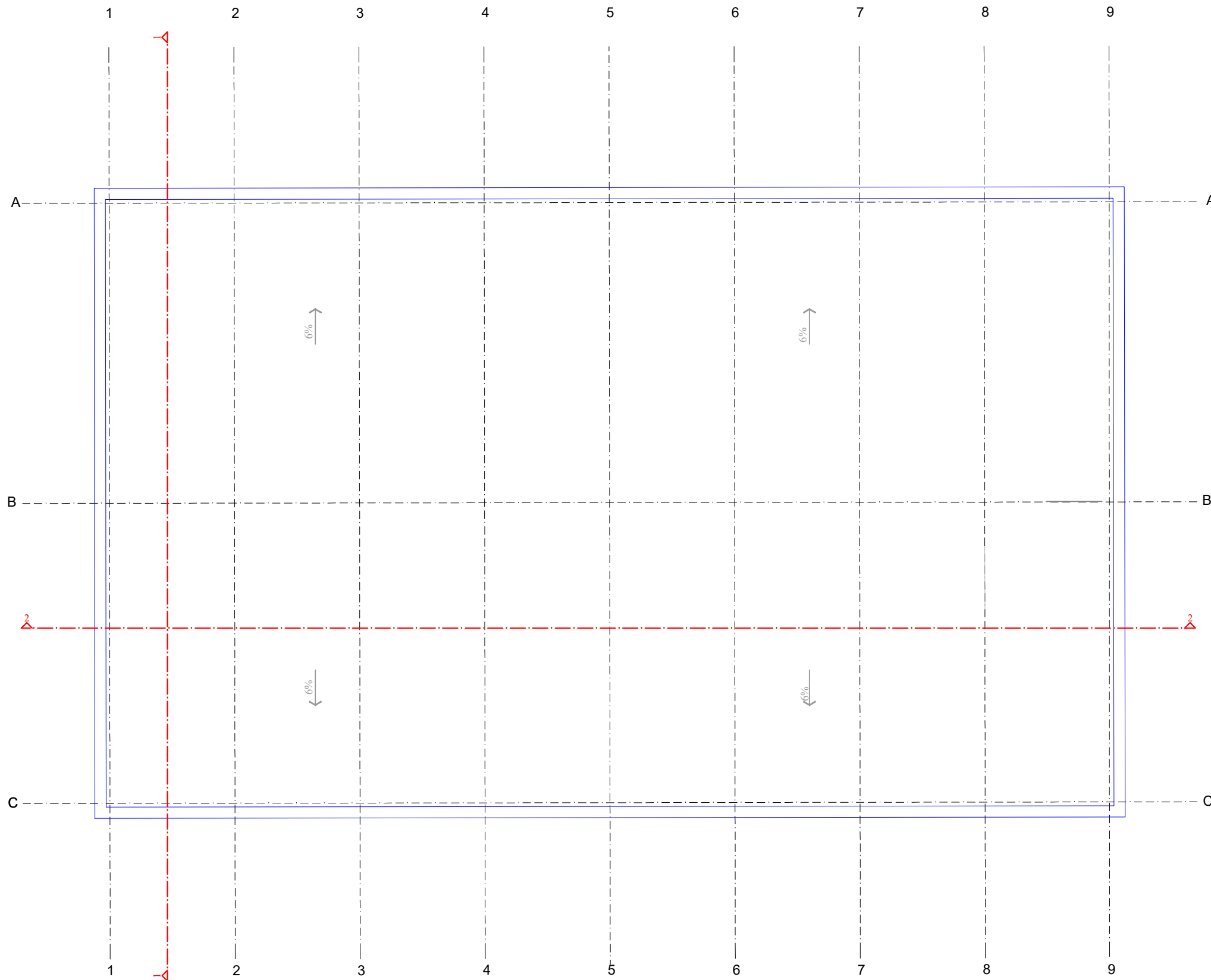
ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 1/24

ЦРТЕЖ: ОСНОВА СПРАТА

лист: 06

РАЗМЕРА: 1:500

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх.  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА ЗА  
МОТОРНА ВОЗИЛА П/П+1,2526 КО ШАБАЦ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 1/24

ЦРТЕЖ: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

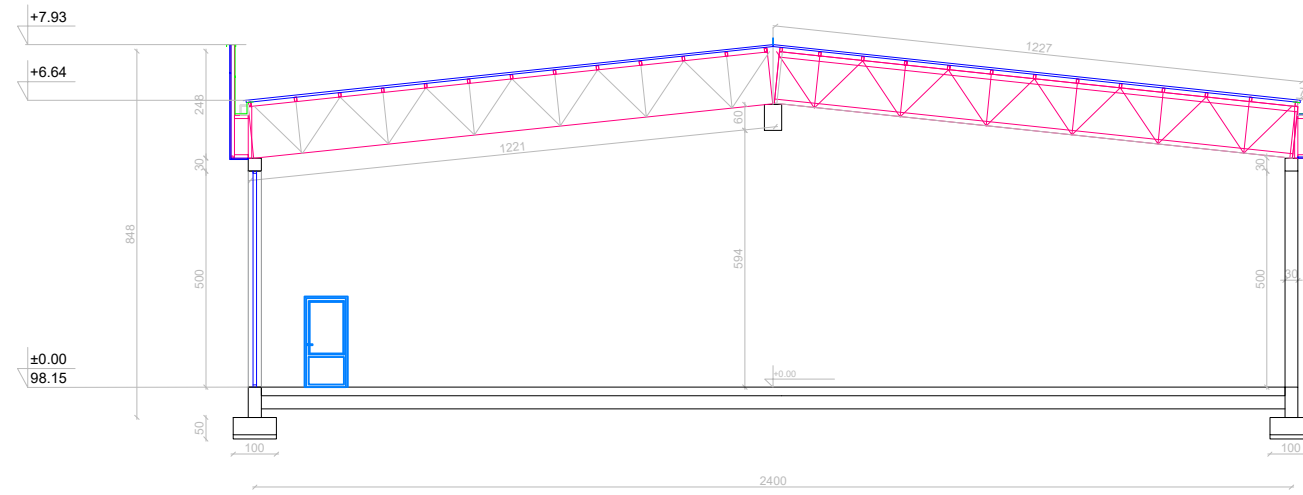
лист: 07

РАЗМЕРА: 1:500

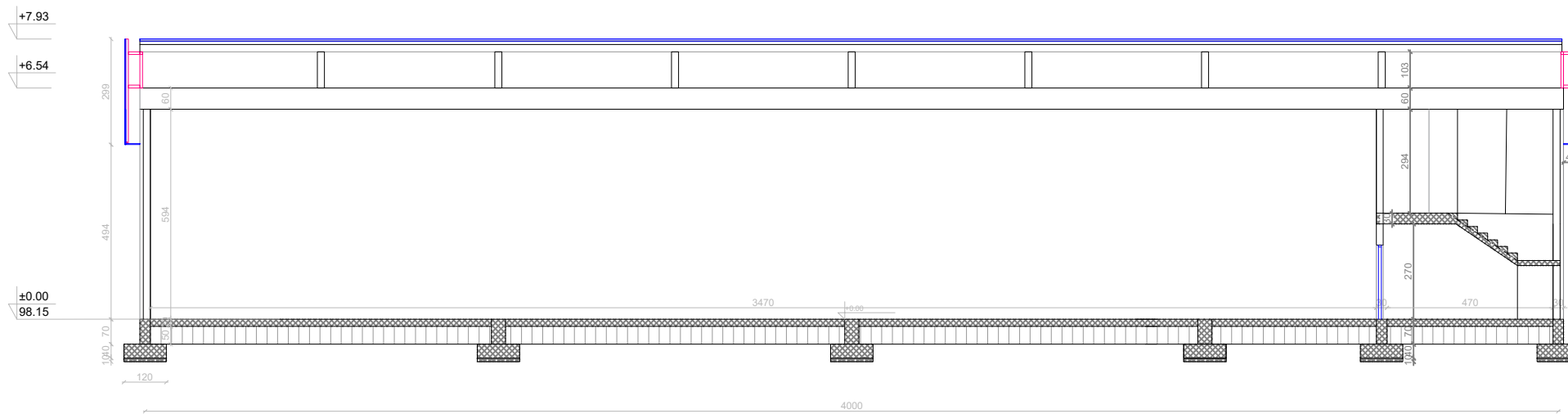
ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024



PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх.  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА ЗА  
МОТОРНА ВОЗИЛА П/П+1; 2526 КО ШАБАЦ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 1/24

ЦРТЕЖ: ПРЕСЕЦИ 1-1 И 2-2

ЛИСТ: 08

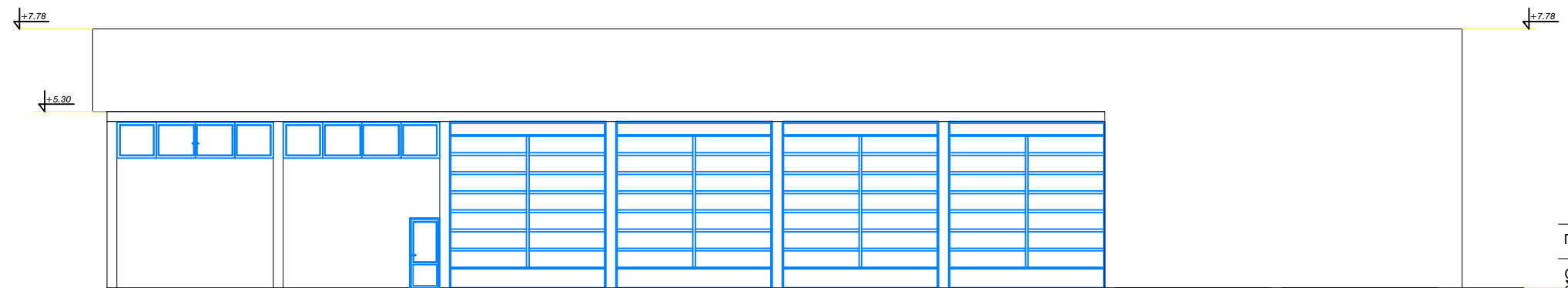
РАЗМЕРА: 1:500

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024

JUŽNI IZGLED



SEVERNI IZGLED



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх.  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА ЗА  
МОТОРНА ВОЗИЛА П/П+1; 2526 КО ШАБАЦ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 1/24

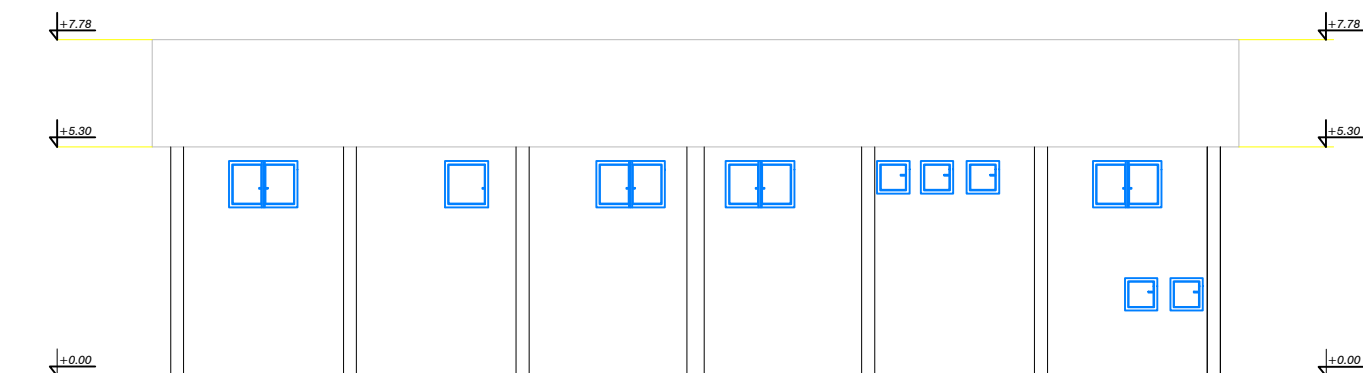
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ

лист: 09

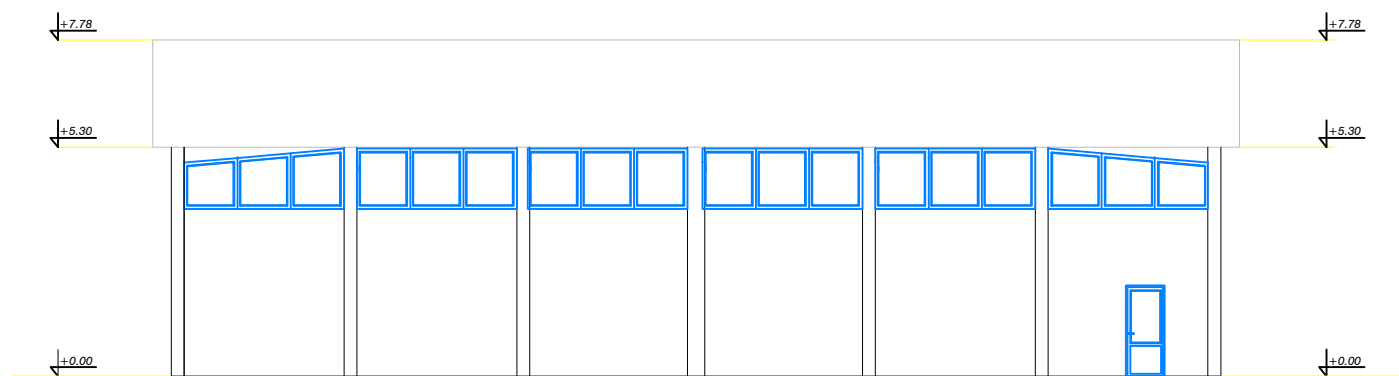
РАЗМЕРА: 1:500

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024

ISTOČNI IZGLED



ZAPADNI IZGLED



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх.  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА ЗА  
МОТОРНА ВОЗИЛА П/П+1; 2526 КО ШАБАЦ

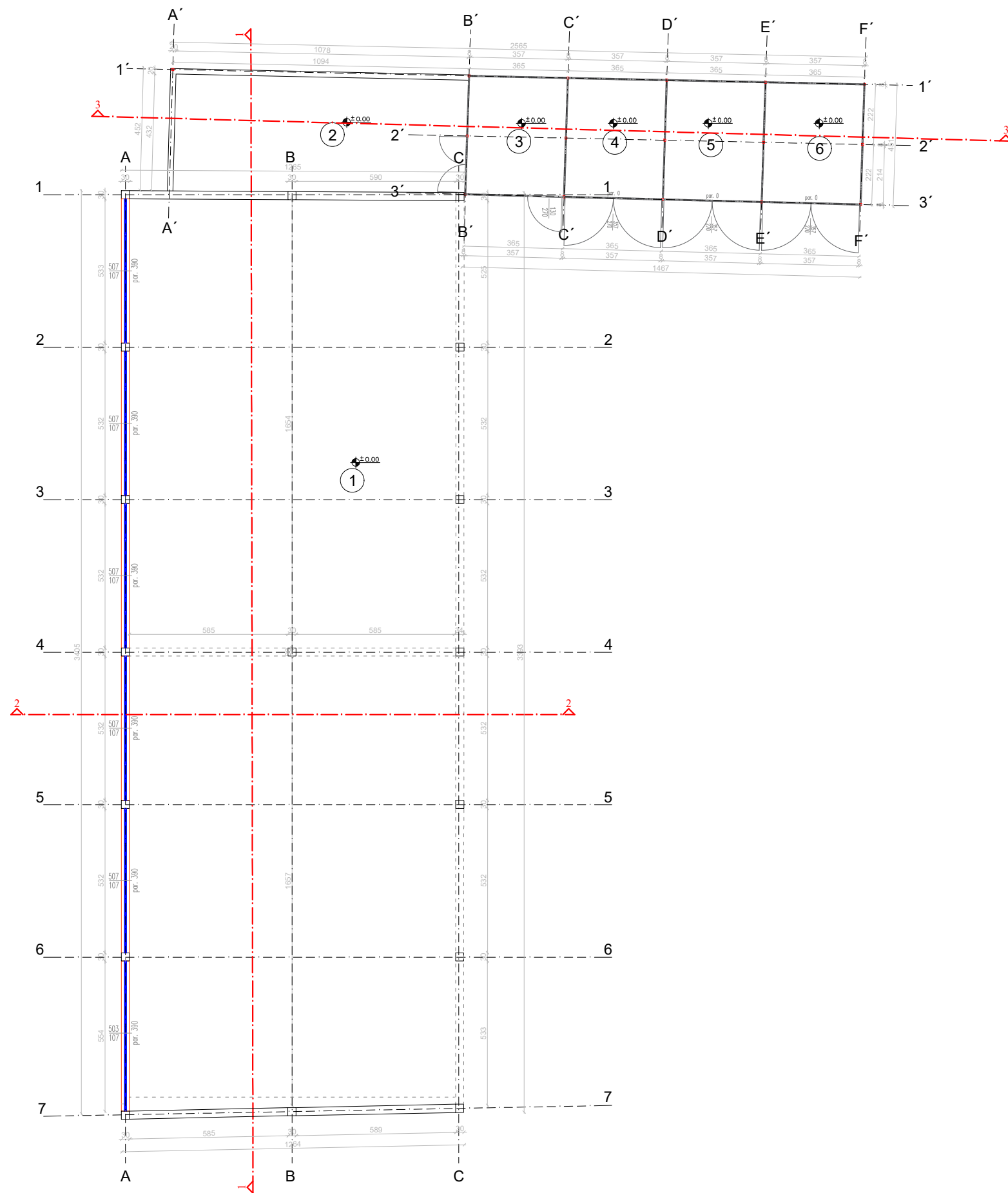
ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 1/24

ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ

лист: 10

РАЗМЕРА: 1:500

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024



### Приземље

озн. прост.	Назив просторије	Обим O=m'	Површина P=m <sup>2</sup>
1	Гаража за грађевинске машине	88.77	403.67
2	Остава за алат	30.16	45.59
3	Остава за алат	15.91	15.57
4	Остава за алат	15.74	16.01
5	Остава за алат	15.74	16.01
6	Остава за алат	15.74	16.01

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА- **512.86m<sup>2</sup>**

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА- **545.52m<sup>2</sup>**

### Приземље

озн. прост.	Назив просторије	Нето површина O=m'	Бруто површина P=m <sup>2</sup>
1	Гаража за грађевинске машине	403.67	431.14
2	Складиште-Алатница	109.19	114.38

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА- **512.86m<sup>2</sup>**

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА- **545.52m<sup>2</sup>**

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх.  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ГАРАЖА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ  
МАШИНЕ-АЛАТНИЦА П;2526 КО ШАБАЦ

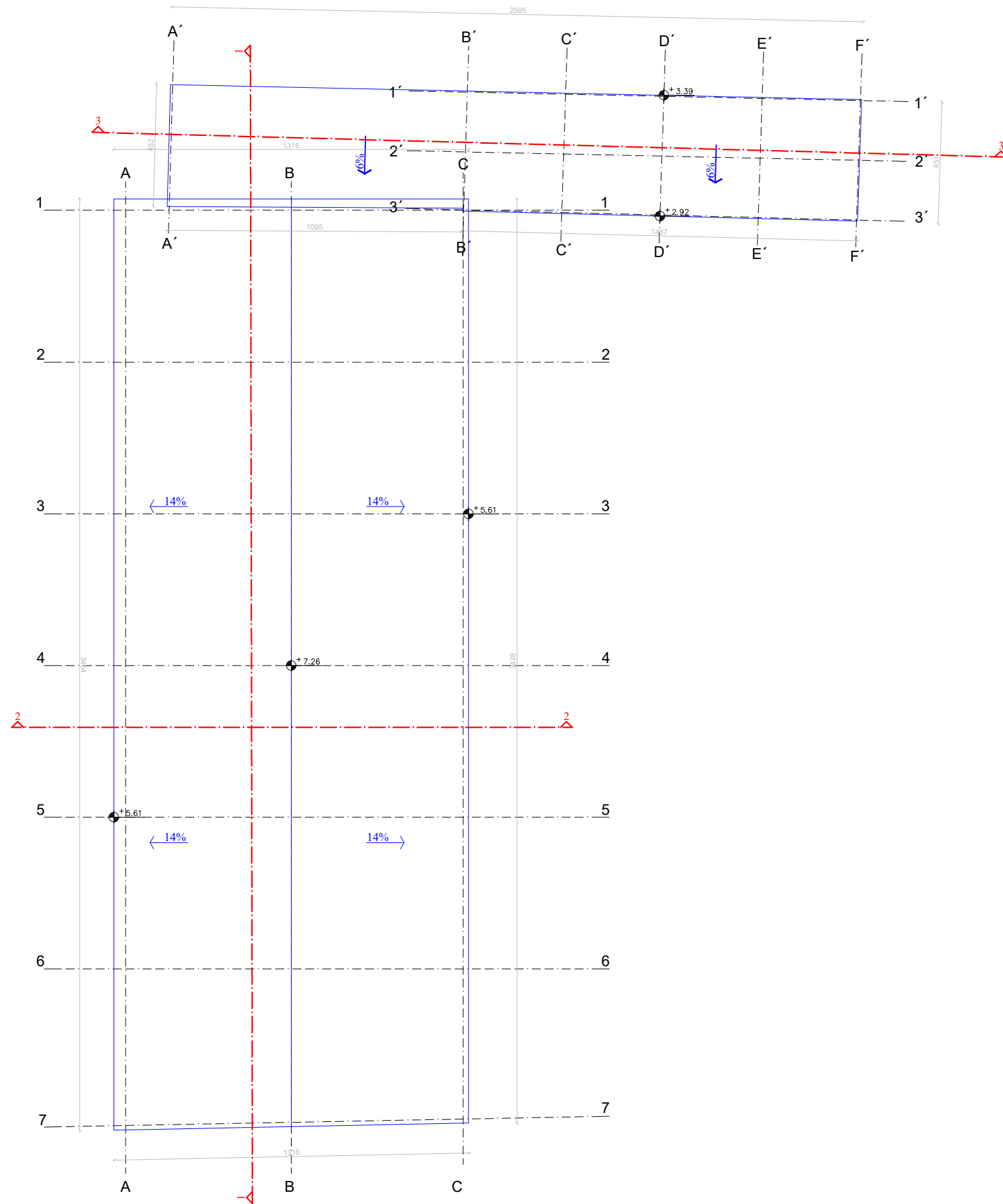
ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 2/24

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

лист 11

РАЗМЕРА: 1:100

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх.  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ГАРАЖА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ  
МАШИНЕ-АЛАТНИЦА П.2526 КО ШАБАЦ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 2/24

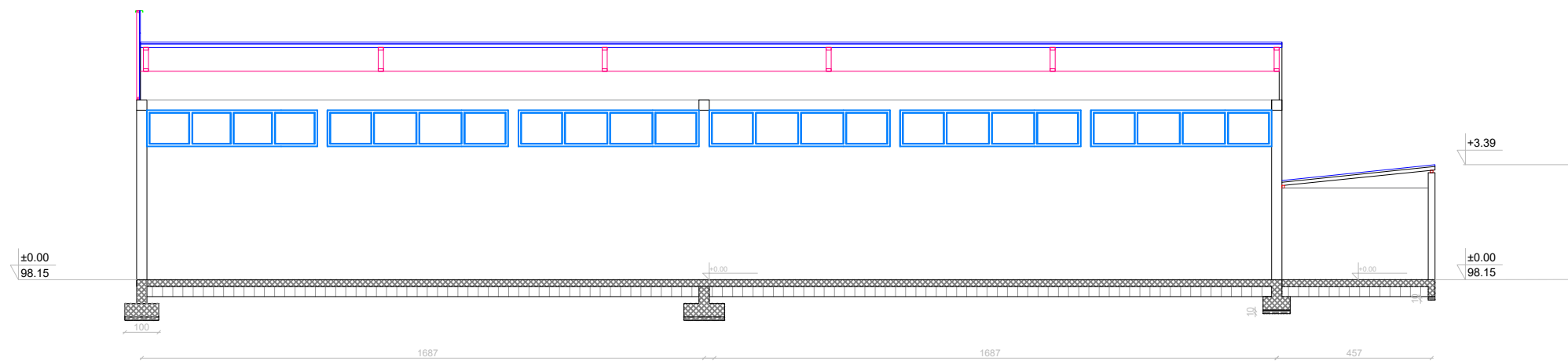
ЦРТЕЖ: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

лист 12

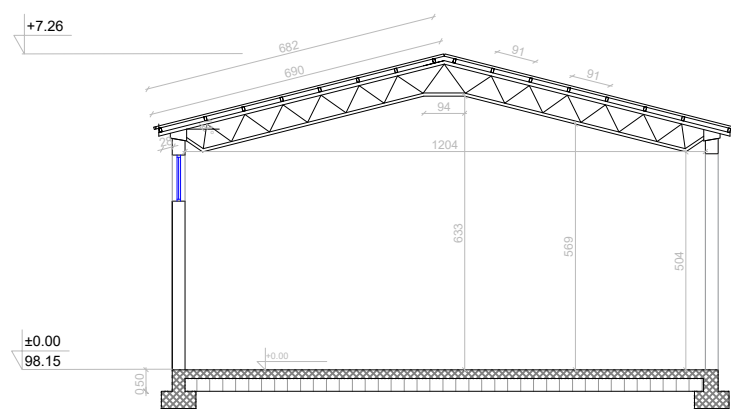
РАЗМЕРА: 1:100

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024

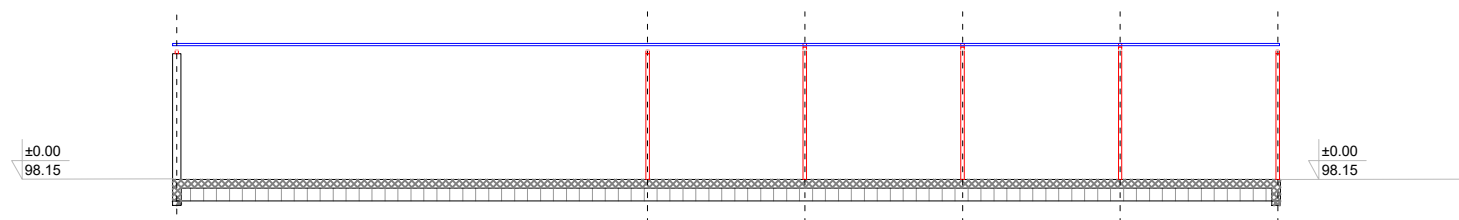
PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



PRESEK 3-3



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх.  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ГАРАЖА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ  
МАШИНЕ-АЛАТНИЦА П;2526 КО ШАБАЦ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 2/24

ЦРТЕЖ: ПРЕСЕЦИ 1-1, 2-2, 3-3

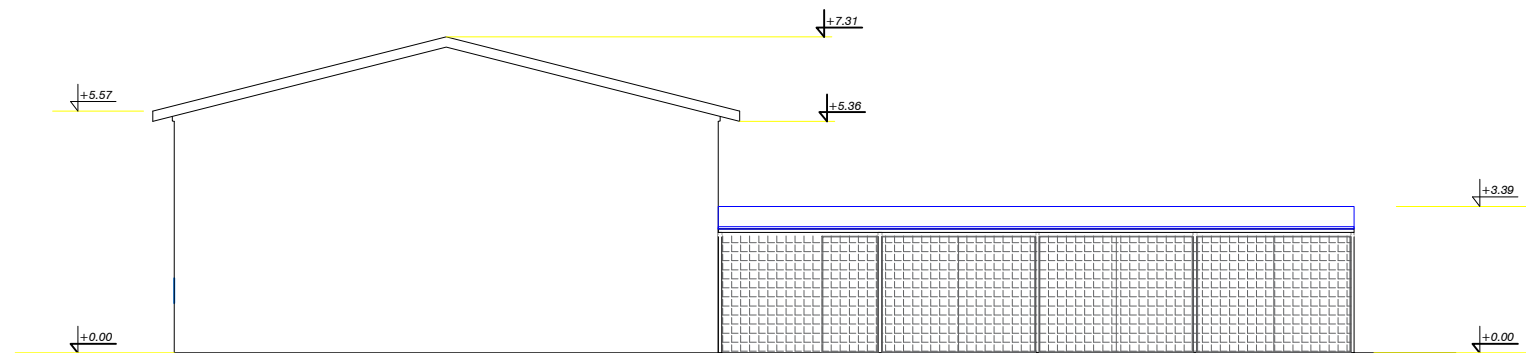
лист 13

РАЗМЕРА: 1:100

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024



JUŽNI IZGLED



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл.инж.арх.  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ГАРАЖА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ  
МАШИНЕ-АЛАТНИЦА П;2526 КО ШАБАЦ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 2/24

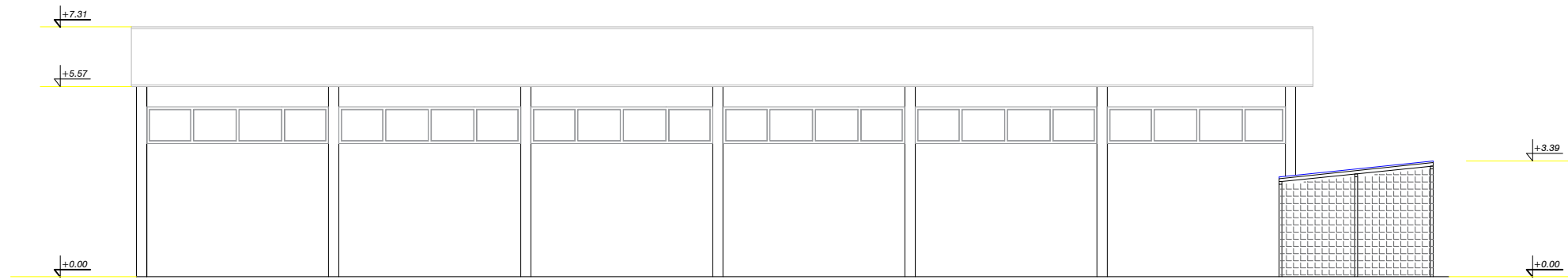
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ

лист 14

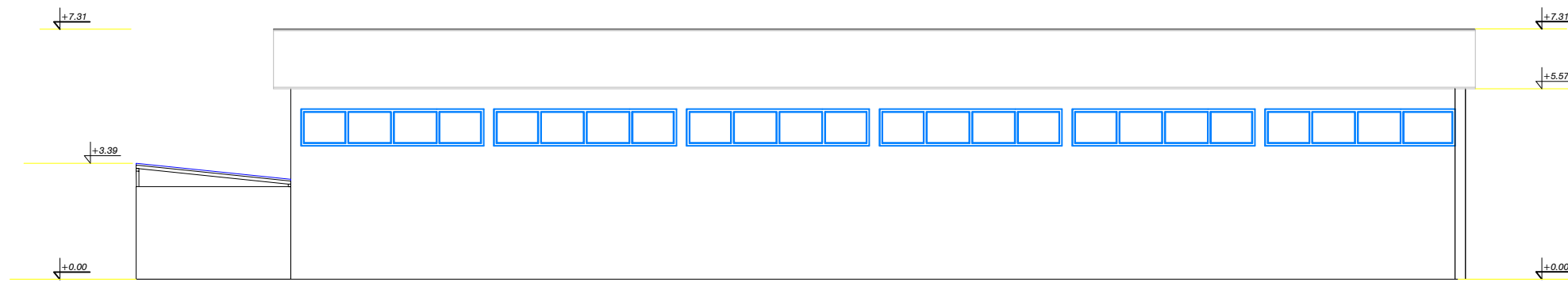
РАЗМЕРА: 1:100

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024

ISTOČNI IZGLED



ZAPADNI IZGLED



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл.инж.арх.  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ГАРАЖА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ  
МАШИНЕ-АЛАТНИЦА П;2526 КО ШАБАЦ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 2/24

ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ

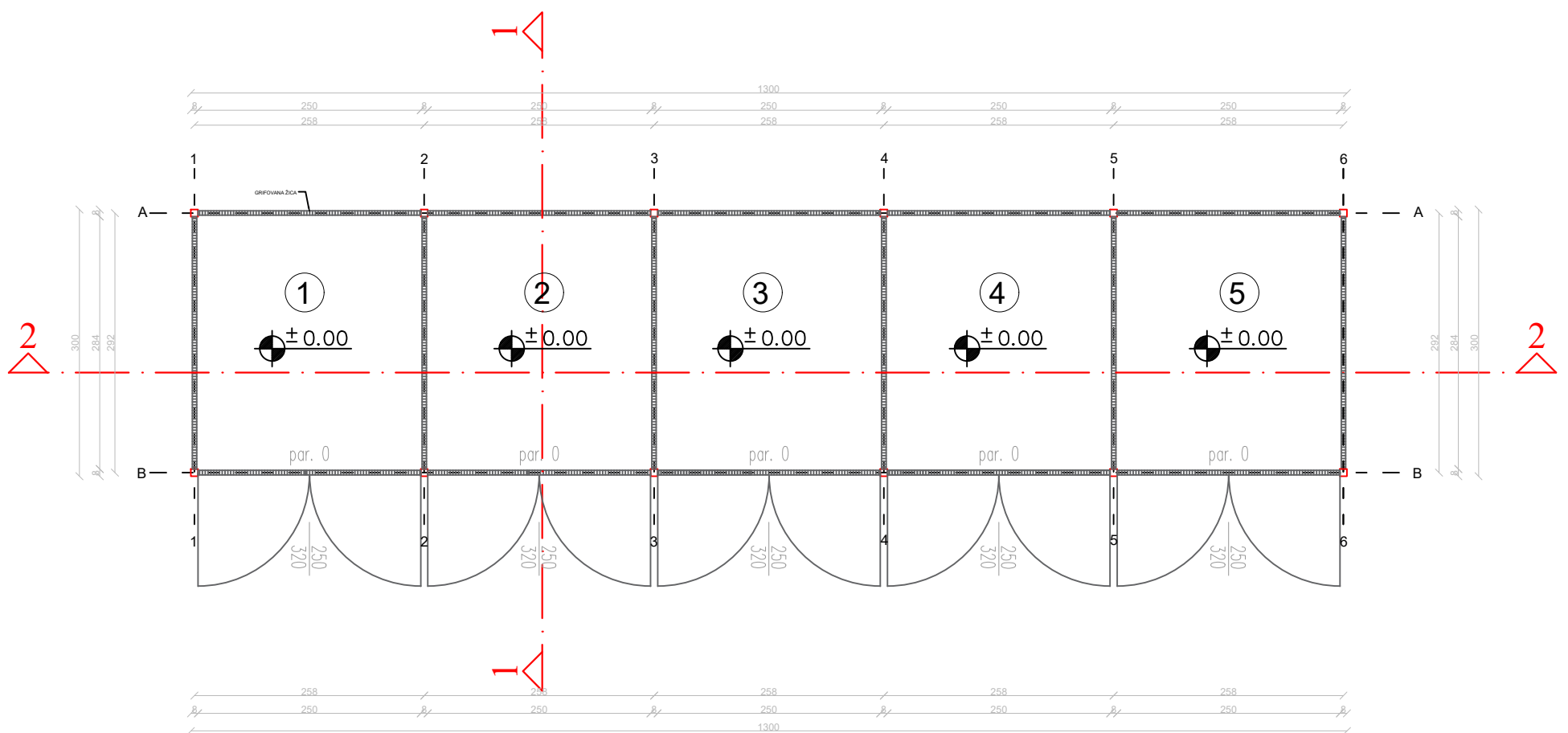
лист 15

РАЗМЕРА: 1:100

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024

## Приземље

озн. прост.	Назив просторије	Обим O=m'	Површина P=m <sup>2</sup>
1	Бокс 1	10.80	7.27
2	Бокс 2	10.80	7.27
3	Бокс 3	10.80	7.27
4	Бокс 4	10.80	7.27
5	Бокс 5	10.80	7.27
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА-		<b>36.35 m<sup>2</sup></b>	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА-		<b>38.53 m<sup>2</sup></b>	



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СТАЛНО НАТКРИВЕНО СКЛАДИШТЕ СА  
КРОВОМ НА ОТВОРЕНОМ, СА МАЊЕ ОД ТРИ ЗИДА - ПРИВРЕМЕНО  
СКЛАДИШТЕ НЕОПАСНОГ ОТПАДА; 2526 КО ШАБАЦ

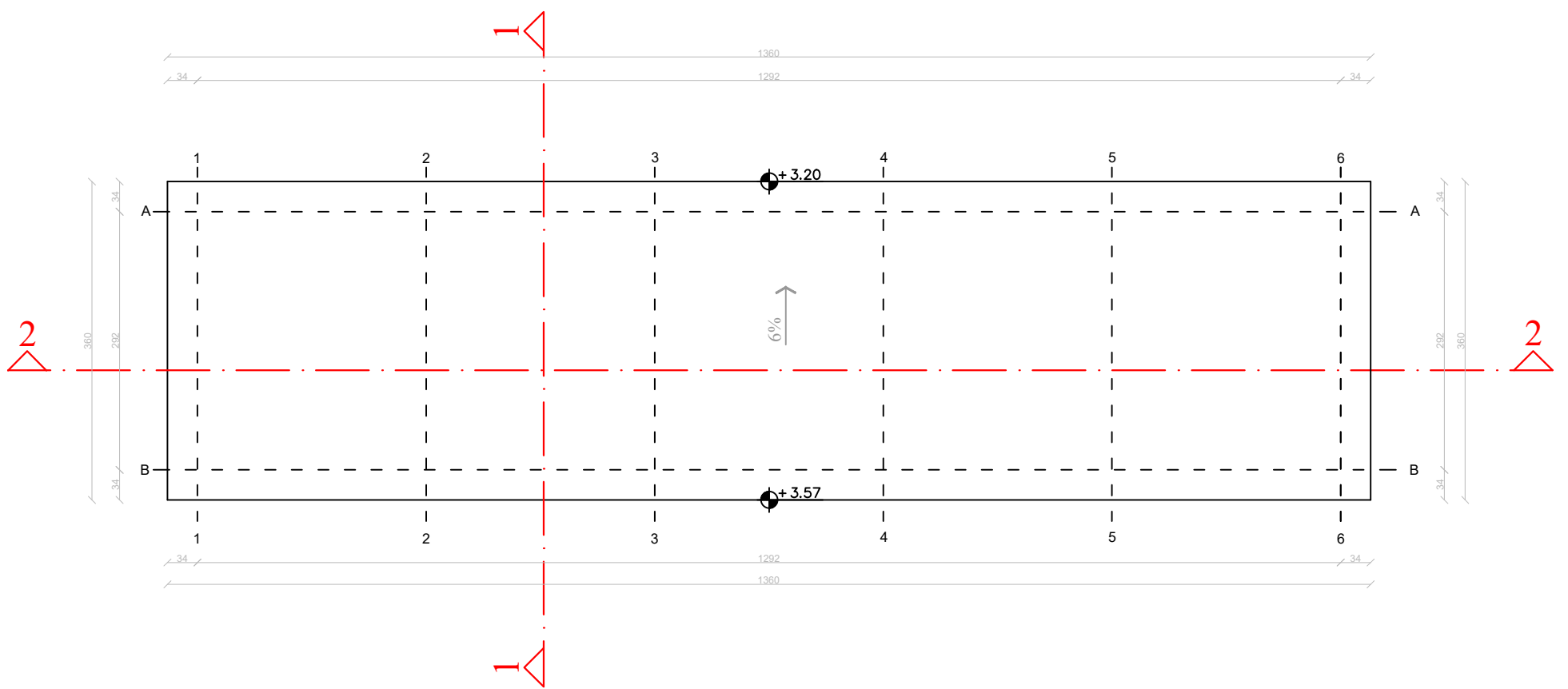
ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/24

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

лист 16

РАЗМЕРА: 1:100

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024



ПРОЈЕКАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СТАЛНО НАТКРИВЕНО СКЛАДИШТЕ СА  
КРОВОМ НА ОТВОРЕНОМ, СА МАЊЕ ОД ТРИ ЗИДА - ПРИВРЕМЕНО  
СКЛАДИШТЕ НЕОПАСНОГ ОТПАДА; 2526 КО ШАБАЦ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/24

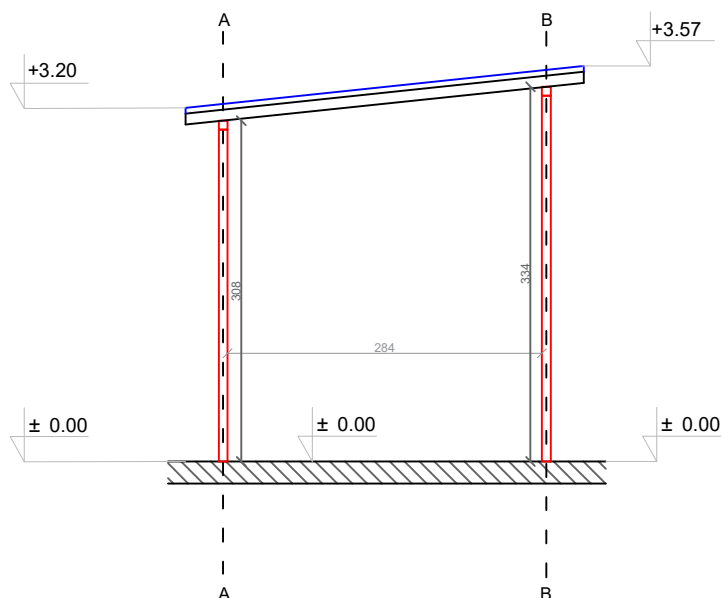
ЦРТЕЖ: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

лист 17

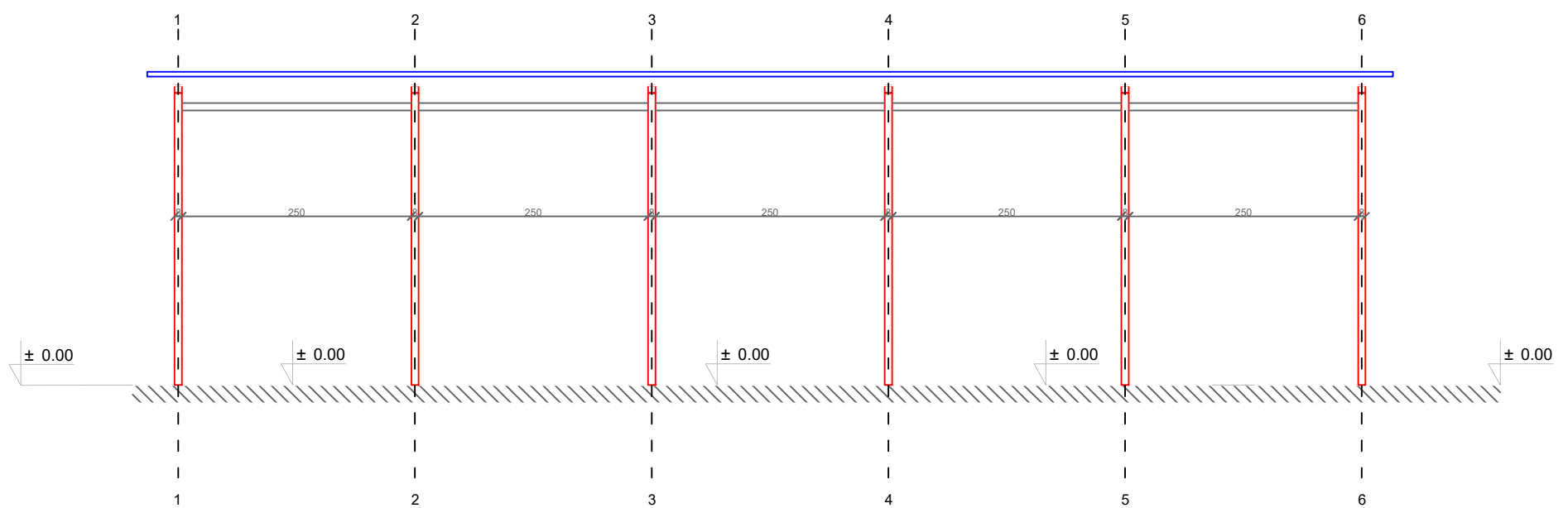
РАЗМЕРА: 1:100

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024

# PRESEK 1-1



# PRESEK 2-2



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СТАЛНО НАТКРИВЕНО СКЛАДИШТЕ СА  
КРОВОМ НА ОТВОРЕНОМ, СА МАЊЕ ОД ТРИ ЗИДА - ПРИВРЕМЕНО  
СКЛАДИШТЕ НЕОПАСНОГ ОТПАДА; 2526 КО ШАБАЦ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/24

ЦРТЕЖ: ПРЕСЕЦИ 1-1 ; 2-2

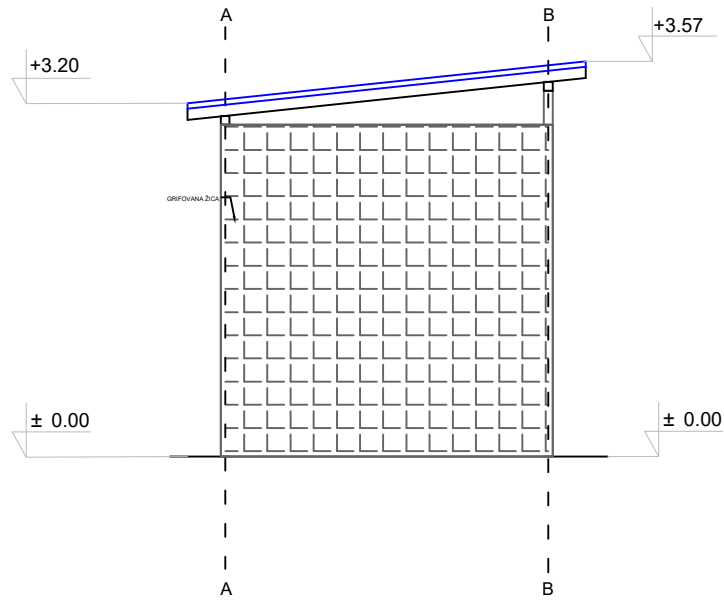
лист 18

РАЗМЕРА: 1:100

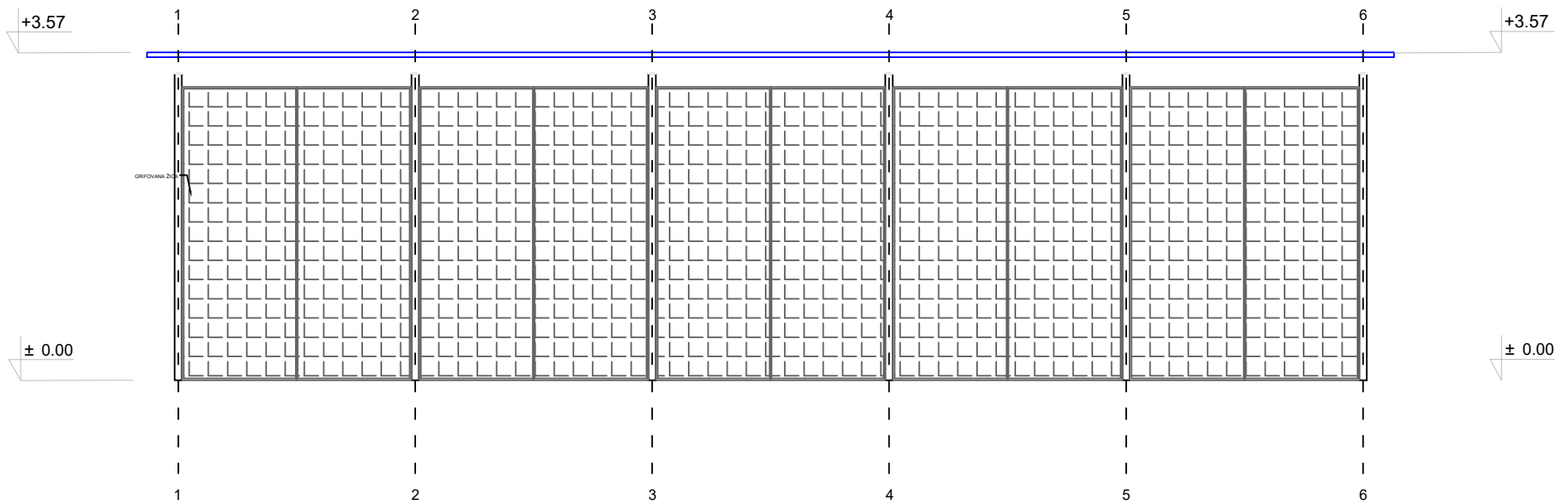
ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024



# SEVERNI IZGLED



# ISTOČNI IZGLED



ПРОЈЕКАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СТАЛНО НАТКРИВЕНО СКЛАДИШТЕ СА  
КРОВОМ НА ОТВОРЕНОМ, СА МАЊЕ ОД ТРИ ЗИДА - ПРИВРЕМЕНО  
СКЛАДИШТЕ НЕОПАСНОГ ОТПАДА; 2526 КО ШАБАЦ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/24

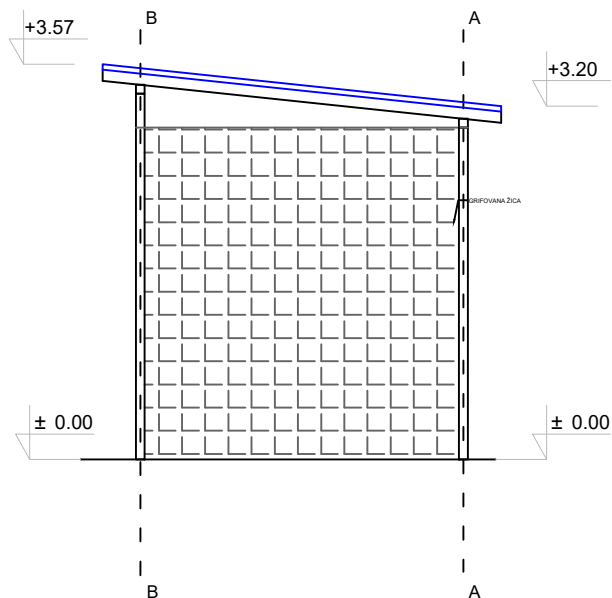
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ

лист 19

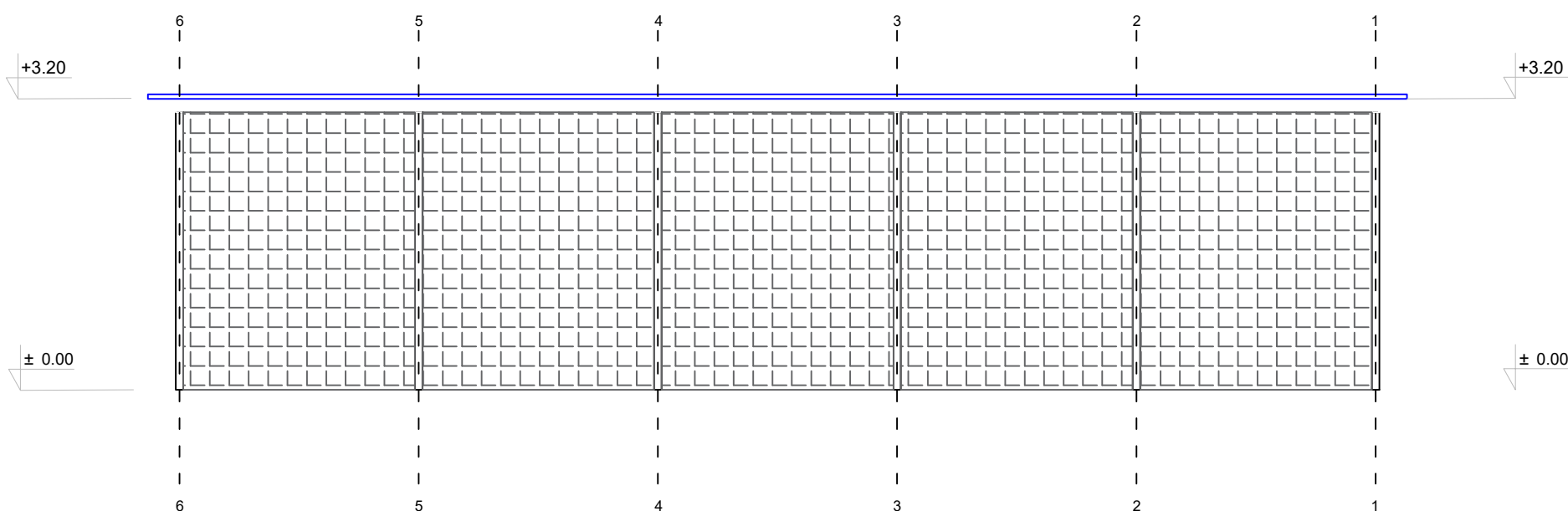
РАЗМЕРА: 1:100

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024

# JUŽNI IZGLED



# ZAPADNI IZGLED



ПРОЈЕКАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СТАЛНО НАТКРИВЕНО СКЛАДИШТЕ СА  
КРОВОМ НА ОТВОРЕНОМ, СА МАЊЕ ОД ТРИ ЗИДА - ПРИВРЕМЕНО  
СКЛАДИШТЕ НЕОПАСНОГ ОТПАДА; 2526 КО ШАБАЦ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/24

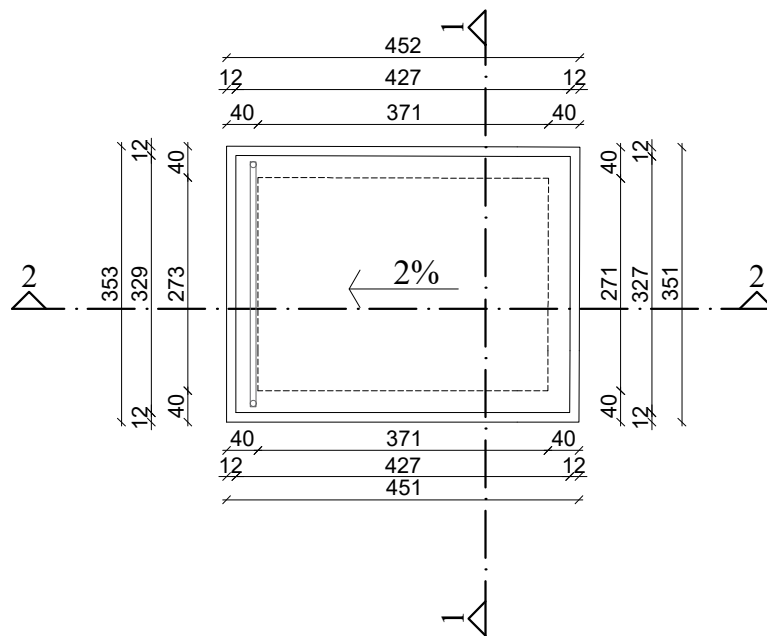
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ

лист 20

РАЗМЕРА: 1:100

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024





ПРОЈЕКАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх.  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ПОМОЋНА ЗГРАДА - ПОРТИРНИЦА  
П:2526 КО ШАБАЦ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 4/24

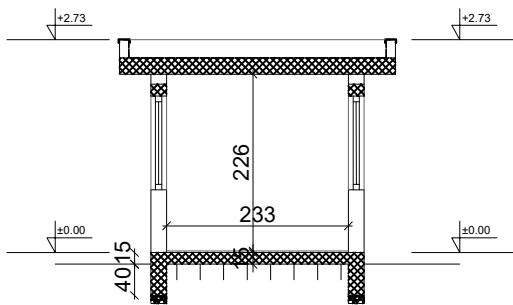
ЦРТЕЖ: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

лист 22

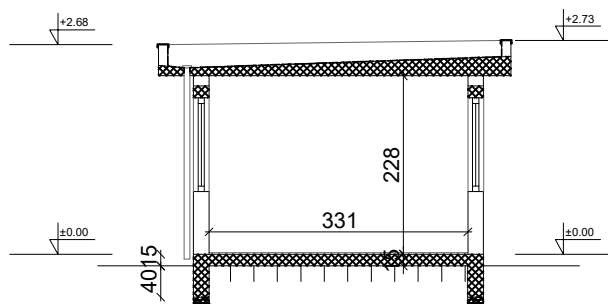
РАЗМЕРА: 1:500

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024

PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



ПРОЈЕКАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх.  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ПОМОЋНА ЗГРАДА - ПОРТИРНИЦА  
П:2526 КО ШАБАЦ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 4/24

ЦРТЕЖ: ПРЕСЕЦИ 1-1 И 2-2

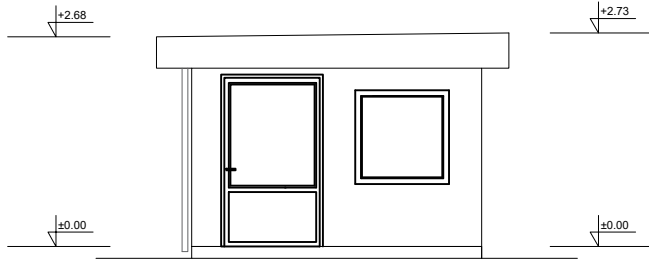
лист 23

РАЗМЕРА: 1:500

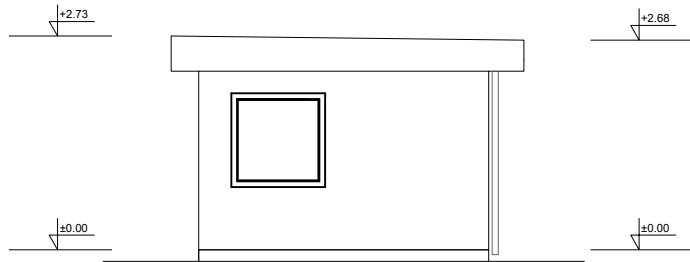
ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024



## SEVERNA FASADA



## JUŽNA FASADA



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх.  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ПОМОЋНА ЗГРАДА - ПОРТИРНИЦА  
П:2526 КО ШАБАЦ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 4/24

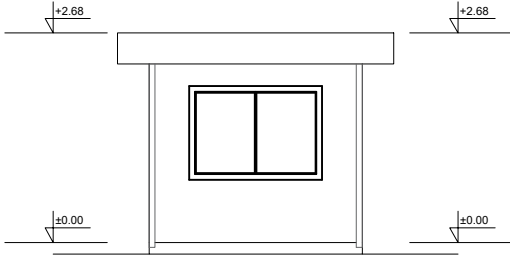
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ

лист 24

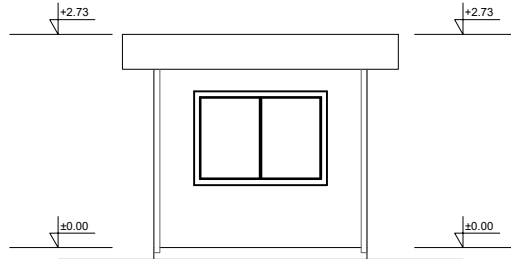
РАЗМЕРА: 1:500

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024

## ZAPADNA FASADA



## ISTOČNA FASADA



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх.  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ПОМОЋНА ЗГРАДА - ПОРТИРНИЦА  
П:2526 КО ШАБАЦ

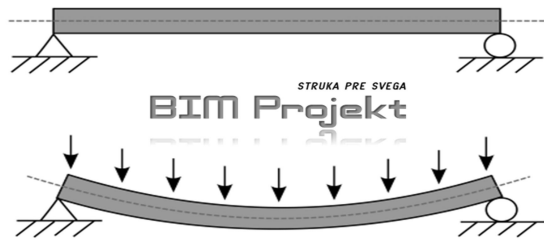
ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 4/24

ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ

лист 25

РАЗМЕРА: 1:500

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024



## **1.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

број пројекта: ИДР- 1/24, фебруар 2024.

**0.1. НАСЛОВНА СТРАНА  
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

**ИНВЕСТИТОР:** „Савремена градња“ д.о.о.Мишар  
Ул.Маршала Тита бр.29, Мишар

**ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:** Изградња новог складишта  
резервних делова за моторна  
возила (П/П+1), ул. Карађорђева  
бр.131А, Мишар  
КП 2526 К.О. Шабац

**ВРСТА РАДОВА :** Нова градња

**ВРСТА ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:** Идејно решење - ИДР

**НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА:** пројекат архитектуре

**ЗА ГРАЂЕЊЕ/ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА:** СКЛАДИШТЕ РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА ЗА  
МОТОРНА ВОЗИЛА (П/П+1)

**Пројектант:** Александар Чавић пр БИМ  
ПРОЈЕКТ Оридска 4, Шабац

**Печат и потпис:**



**Печат и потпис:**

**одговорни пројектант:**  
Александра Пантелић, дипл. инж. арх.  
Бр. Л. 321 А098 23

**Место и датум:** Шабац, фебруар 2024.

број пројекта: ИДР- 1/24, фебруар 2024.

## **1.2. САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

**1.1. НАСЛОВНА СТРАНА**

**1.2. САДРЖАЈ**

**1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**

**1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**

**1.5. ТЕКСУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**1.5.1. Технички опис**

**1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**1.6.1. Спецификација површина**

**1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**1.7.1. Ситуациони план са основом крова P=1:500 лист 01**

**1.7.2. Ситуационо-нивелациони план са основом приземља P=1:500 лист 02**

**1.7.3. Ситуационо-нивелациони план са саобраћ. решењем P=1:500 лист 03**

**1.7.4. Ситуациони план са синхрон планом инсталација P=1:500 лист 04**

**1.7.5. Основа приземља P=1:100 лист 05**

**1.7.6. Основа спрата P=1:100 лист 06**

**1.7.7. Основа кровних равни P=1:100 лист 07**

**1.7.8. Пресеци 1-1, 2-2 P=1:100 лист 08**

**1.7.9. Изгледи свер, југ P=1:100 лист 09**

**1.7.10. Изгледи исток, запад P=1:100 лист 10**



### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/2 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/2015.) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду: Идејног решења за изградњу новог складишта резервних делова за моторна возила (П/П+1) на КП 2526 КО Шабац одређује се:

**Александра Пантелић, дипл. инж. арх.**

**321 A098 23**

Инвеститор: „Савремена градња“ д.о.о.Мишар  
Ул.Маршала Тита бр.29, Мишар

Одговорно лице/заступник: Данило Игњатовић, директор

Печат и потпис:



Број техничке документације: ИДР 1/24

Место и датум: фебруар 2024, Шабац

број пројекта: ИДР- 1/24, фебруар 2024.

## **1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**

Одговорни пројектант, пројектант архитектуре Идејног решења новог складишта резервних делова за моторна возила (П/П+1) на КП 2526, К.О. Шабац: одређује се:

**Александра Пантелић, дипл. инж. арх.**

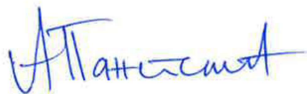
### **ИЗЈАВЉУЈЕМ:**

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекте и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

**Одговорни пројектант: Александра Пантелић, дипл. инж. арх.**

**Број лиценце 321 А098 23**

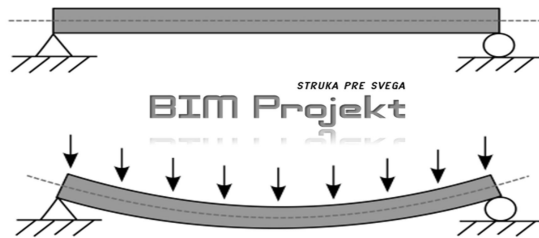
**Печат и потпис:**



Број техничке документације: ИДР 1/24

Место и датум: фебруар 2024, Шабац

број пројекта: ИДР- 1/24, фебруар 2024.



## ***1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА***

### 1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: „Савремена градња“ д.о.о. Мишар.

ОБЈЕКАТ: Складиште резервних делова за моторна возила (П/П+1)

МЕСТО: Мишар

**ЛОКАЦИЈА:** На катастарској парцели 2526 КО Мишар, у улици Карађорђева 131 А налази се 17 постојећих објеката укупне бруто површине 2926 м<sup>2</sup>.

Објекат бр. 1 Спратности П+Пк, бруто површине 71 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 2 Спратности П, бруто површине 105 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 3 спратности П, бруто површине 224 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 4 спратности П, бруто површине 85 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 5 спратности П, бруто површине 72 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 6 спратности П, бруто површине 264 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 7 спратности П, бруто површине 26 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 8 спратности П+1, бруто површине 71 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 9 спратности П, бруто површине 97 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 10 спратности П, бруто површине 154 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 11 спратности П, бруто површине 114 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 12 спратности П, бруто површине 42 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 13 спратности П, бруто површине 474 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 14 спратности П, бруто површине 380 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 15 спратности П, бруто површине 83 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 16 спратности П, бруто површине 245 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 17 спратности П, бруто површине 419 м<sup>2</sup>. Димензије новопроектваног објекта у основу су 24.30м x 40.30м. Висина објекта је 7.93м. Поред ових постоји и објекат постојеће портирнице објекат 21Р бруто површине 10.09 м<sup>2</sup>, који је планиран за уклањање.

**АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:** Новопроектвани објекат има улаз са северо-западне бочне стране за кретање запослених у складишту, такође је обезбеђен и интерни улаз са задње стране. За лакши улаз у складиште камионом и и виљушкарком обезбеђена су велика аутоматска врата. Објекат је пројектован већим делом као приземни, док се један мањи део објекта састоји из две етажне. Део који је предвиђен као двоетажни резервисан је за техничке просторије, тоалете, канцеларије и чајну кухињу.

НЕТО површина објекта је 1031,72 м<sup>2</sup>.

БРУТО површина објекта је 1094,69 м<sup>2</sup>.

Приземље: У приземљу се налази велика просторија тј. складиште за камионске делове, такође је обезбеђен део за пријем робе, затим тех. просторија, свлачионица за раднике и тоалет. На спрату је пословни простор, које подељен у три канцеларије, чајна кухиња и тоалет.

#### КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ:

Основни конструктивни систем објекта је скелетни систем са АБ стубовима и гредама, носивост крова челичне решетке. Фасадни, преградни и зидови између просторија су зидани Ytong блоковима са армирано-бетонским вертикалним и хоризонталним серкљажима. Димензије армирано-бетонске плоче биће усвојене за носивост тла од 150 kN/m<sup>2</sup>, за добро носиво тло

број пројекта: ИДР- 1/24, фебруар 2024.

уобичајено у овом подручју. Уколико се приликом ископа установи друга носивост тла темеље треба прерачунати или извршити део замене тла, уз набијање подтла (постељице) и тампона од шљунка. Пре израде темељне плоче поставља се мршави бетон преко тампон слоја шљунка, преко мршаваог бетона хидроизолација за воду под притиском. Преко хидроизолације се такође поставља мршави бетон и на крају армирано-бетонска темељна плоча. Међуспратна таваница на етажама је АБ пуна плоча.

### **СПОЉАШЊА ОБРАДА:**

Спољашњи фасадни зидови облажу се системом „демит фасада,,. Стиропор 10 цм се лепи специјалним лепковима за фасаду, на плочу се наноси лепак по пуном обиму и унутар плоче нанети „тачкасто``, покривеност плоче лепком треба да буде око 40%. Током уградње табли стиропора треба пазити да њихови вертикали спојеви буду смакнути, најбоље за половину дужине табле. На ивицама објекта табле поставити „на чешаљ`` . Након лепљења стиропора приступа се типловању тих табли, поставља се 5-6 типлова по м<sup>2</sup>. Након завршеног типловања стиропора, наноси се слој лепка, преко којег се поставља мрежица, када се осуши први слој лепка заједно са мрежицом наноси се други слој лепка. На ивицама зидова поставља се угаона пвц лајсна са мрежицом за правилно извлачење углова. Када се други слој лепка осуши , преко њега се наноси ваљком или четком прајмер, односно подлога за завршни слој. Након тога нанети завршни слој у боји по жељи инвеститора.

Спољашња столарија на новом објекту је пројектована од алуминијумских шесткокоморних профила у сивој боји.

**УНУТРАШЊА ОБРАДА:** Просторије у приземљу , зидови ових просторија се само малтеришу и хигијенски се крече у светло сиву боју. Сви зидови на спрату се глетују и боје осим зидова купатила где се поставља керамика од пода до плафона и зид кухиње који се облажу керамиком до висине од 150см. Обрада подова спрата је у виду керамичких плочица, сокла се поставља у свим просторијама 10 цм, обрада пода у приземљу је фери бетон.

Сва унутрашња столарија спрата је дрвена са крилима од МДФ плоча дебљине 6тм са обе стране и испуном од екструдираних иверице, са завршним полиуретанским премазом.

## **ИНСТАЛАЦИЈЕ**

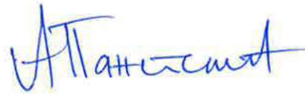
### **ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:**

На парцели је у процесу изградње прикључак на водоводну мрежу, а све према уговору бр: V16/506/69 од 08.02.2024. Катастарска парцела бр. 2526. К.О. Мишар није покривена мрежом организованог одвођења отпадних вода . Привремено одлагање отпадних вода , до стварања услова за прикључење на јавну канализациону мрежу решити изградњом водонепропусне канализације за евакуацију санитарне отпадне воде до водонепропусне септичке јаме.

### **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:**

Електро мрежа: На парцели постоји трафостаница која задовољава потребе новог објекта. Врста мерног уређаја – трофазно бројило са две тарифе. Грејање је на чврсто гориво, неелектрично. На парцели постоји РО са ПИМГ бр. 37097, 3SMT 150/5 А/А

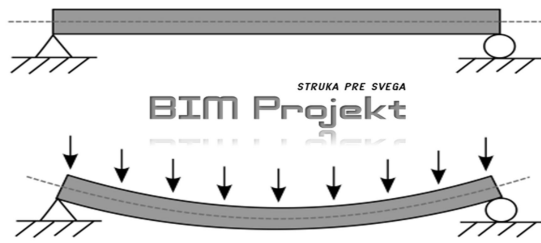
### **МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ: /**



---

Александра Пантелић, дипл.инж.арх.





## **1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

### 1.6.1. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОВРШИНА

ИНВЕСТИТОР: Савремена Градња Д.О.О., Мишар  
ОБЈЕКАТ: складиште делова за моторна возила (П/П+1)  
МЕСТО: Мишар

	<b>ПРИЗЕМЉЕ</b>	927.89
1	Складиште	822.39
2	Просторија 1	28.94
3	Просторија 2	8.76
4	Ходник	7.68
5	Просторија 3	50.52
6	Просторија 4	9.60

	<b>ПРВИ СПРАТ</b>	103.83
1с	Ходник	21.70
2с	Просторија 1	28.18
3с	Просторија 2	19.44
4с	Просторија 3	5.08
5с	Просторија 4	6.80
6с	Просторија 5	22.63

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ : 2454.4 м<sup>2</sup>

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ : 3120.09 м<sup>2</sup>

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ : 3486.12 м<sup>2</sup>

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ : 4214.78 м<sup>2</sup>

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СКЛАДИШТА РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА :1031.72  
м<sup>2</sup>

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СКЛАДИШТА РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА : 1094.69  
м<sup>2</sup>

СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ: 18.86%

СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ : 25.00%

КОЕФИЦИЈЕНТ ИЗГРАЂЕНОСТИ ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ : 0.20

КОЕФИЦИЈЕНТ ИЗГРАЂЕНОСТИ НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ: 0.27

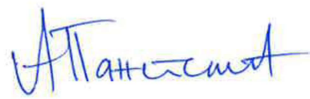
број пројекта: ИДР- 1/24, фебруар 2024.

БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА: 1

Постојећи објекти на парцели без портирнице која се уклања:

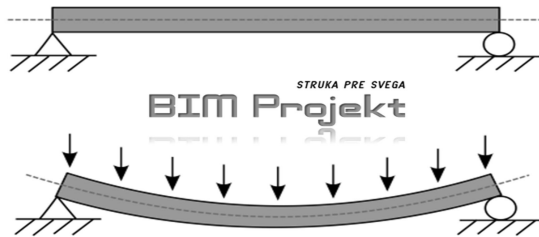
Укупна површина 2926 м<sup>2</sup>

Објекат 1 – 71 м<sup>2</sup> (П+Пк); објекат 2 – 105м<sup>2</sup> (П); објекат 3 – 224м<sup>2</sup> (П); објекат 4 – 85м<sup>2</sup> (П); објекат 5 – 72м<sup>2</sup> (П); објекат 6 – 264м<sup>2</sup> (П); објекат 7 – 26м<sup>2</sup> (П); објекат 8 – 71м<sup>2</sup> (П+1); објекат 9 – 97м<sup>2</sup> (П); објекат 10 – 154м<sup>2</sup> (П); објекат 11 – 114м<sup>2</sup> (П); објекат 12 – 42м<sup>2</sup> (П); објекат 13 – 474м<sup>2</sup> (П); објекат 14 – 380м<sup>2</sup> (П); објекат 15 – 83м<sup>2</sup> (П); објекат 16 – 245м<sup>2</sup> (П); објекат 17 – 419м<sup>2</sup> (П);



---

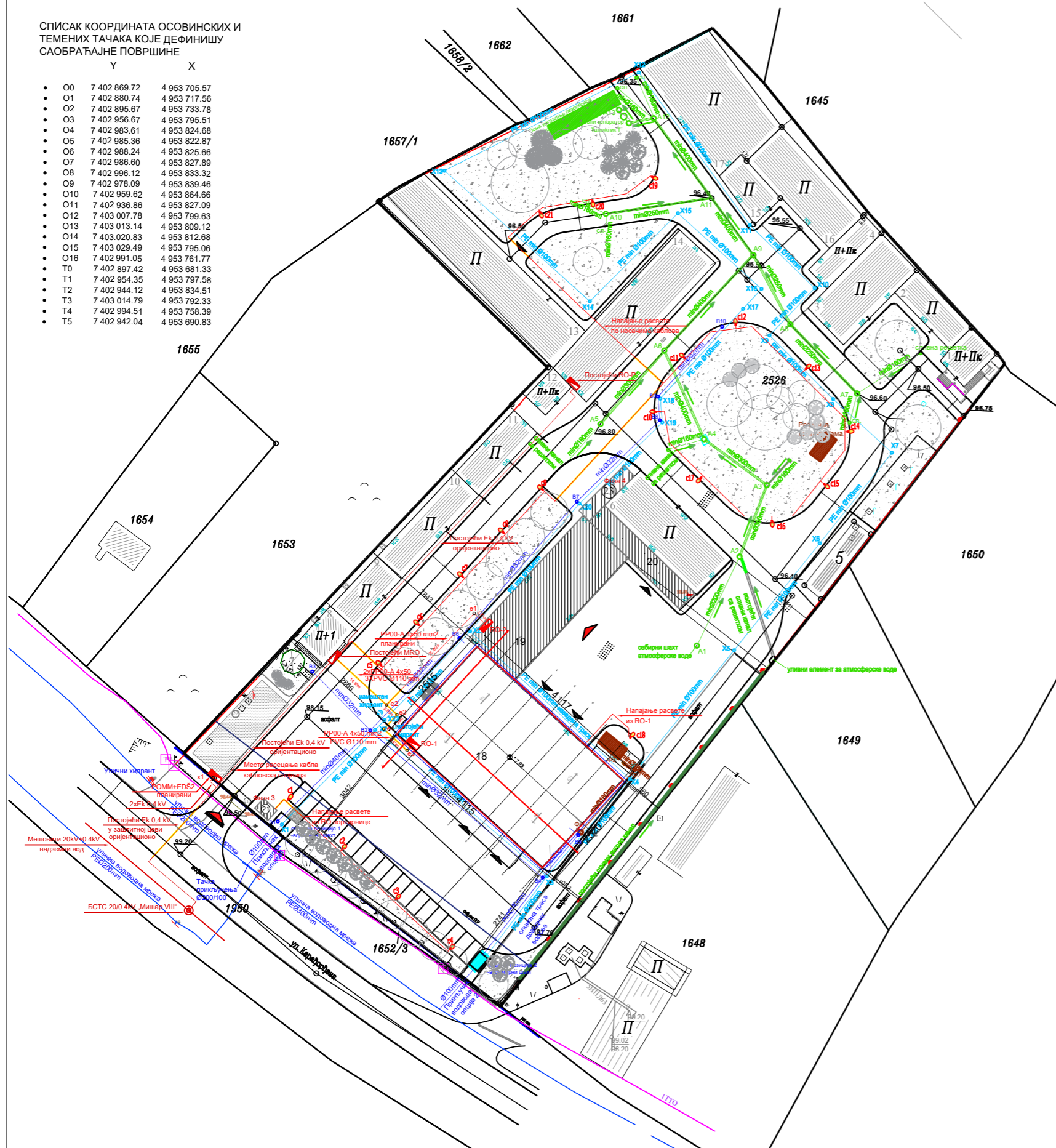
Александра Пантелић, дипл. инж. арх.



## **0.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА КОЈЕ ДЕФИНИШУ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

	Y	X
• O0	7 402 869.72	4 953 705.57
• O1	7 402 880.74	4 953 717.56
• O2	7 402 895.67	4 953 733.78
• O3	7 402 956.67	4 953 795.51
• O4	7 402 983.61	4 953 824.68
• O5	7 402 985.36	4 953 822.87
• O6	7 402 988.24	4 953 825.66
• O7	7 402 986.60	4 953 827.89
• O8	7 402 996.12	4 953 833.32
• O9	7 402 978.09	4 953 839.46
• O10	7 402 959.62	4 953 864.66
• O11	7 402 936.86	4 953 827.09
• O12	7 403 007.78	4 953 799.63
• O13	7 403 013.14	4 953 809.12
• O14	7 403 020.83	4 953 812.68
• O15	7 403 029.49	4 953 795.06
• O16	7 402 991.05	4 953 761.77
• T0	7 402 897.42	4 953 681.33
• T1	7 402 954.35	4 953 797.58
• T2	7 402 944.12	4 953 834.51
• T3	7 403 014.79	4 953 792.33
• T4	7 402 994.51	4 953 758.39
• T5	7 402 942.04	4 953 690.83



Списак координата осовинских и темених тачака атмосферерске канализације

	Y	X
A1	7402975.11	4953748.20
A2	7402983.79	4953766.37
A3	7402989.35	4953780.95
A4	7402976.56	4953790.31
A5	7402955.39	4953793.39
A6	7402968.44	4953808.37
A7	7403007.76	4953799.62
A8	7402994.17	4953813.73
A9	7402986.60	4953827.89
A10	7402956.51	4953836.31
A11	7402978.09	4953839.46
A12	7402966.25	4953855.78
A13	7402959.18	4953857.47
YC	7402960.16	4953856.13
T	7402961.20	4953854.78

Списак координата преломних тачака кабловског рова

	Y	X
e1	7402929.62	4953754.76
e2	7402911.75	4953736.09
e3	7402913.90	4953734.11
e4	7402911.21	4953731.18
e5	7402915.93	4953726.82

Координате POMM+EDS2

	Y	X
x1	7402876.43	4953721.25

Списак координата осовинских и темених тачака хидрантског водовода

	Y	X
X1	7402890.39	4953711.72
X2	7402909.43	4953731.00
X3	7402944.46	4953701.12
X4	7402961.41	4953720.98
X5	7402982.67	4953747.24
X6	7403000.16	4953769.09
X7	7403014.87	4953787.55
X8	7403002.90	4953798.51
X9	7402989.91	4953811.49
X10	7402999.13	4953821.15
X11	7402985.87	4953833.99
X12	7402963.24	4953865.11
X13	7402923.58	4953845.10
X14	7402953.23	4953818.44
X15	7402971.22	4953836.40
X16	7402988.24	4953820.96
X17	7402984.50	4953816.89
X18	7402967.62	4953798.60
X19	7402968.03	4953793.73
X20	7402951.10	4953777.17
X21	7402928.80	4953751.11
X22	7402911.35	4953732.99

Списак координата оса канделаберских стубова - предлог

	Y	X
c1	7402891.66	4953716.83
c2	7402902.66	4953706.63
c3	7402913.67	4953696.44
c4	7402924.67	4953686.25
c5	7402910.66	4953744.17
c6	7402918.32	4953752.43
c7	7402927.29	4953762.25
c8	7402935.60	4953771.28
c9	7402943.62	4953780.00
c10	7402966.81	4953795.93
c11	7402972.55	4953806.92
c12	7402982.99	4953813.59
c13	7402997.34	4953804.67
c14	7403005.80	4953791.85
c15	7403001.04	4953781.15
c16	7402990.39	4953773.70
c17	7402975.93	4953782.45
c18	7402961.46	4953729.48
c19	7402965.93	4953843.86
c20	7402953.78	4953838.95
c21	7402943.02	4953836.67

Списак координата осовинских и темених тачака санитарног водовода

	Y	X
B1	7402889.55	4953712.34
B2	7402908.45	4953730.93
B3	7402896.62	4953742.89
B4	7402943.62	4953700.89
B5	7402950.85	4953709.52
B6	7402926.63	4953749.69
B7	7402950.59	4953777.58
B8	7402967.52	4953794.19
B9	7402967.14	4953799.02
B10	7402980.24	4953813.26

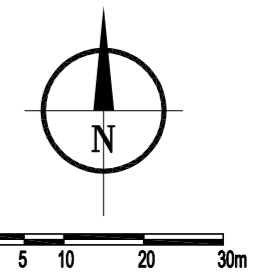
Списак координата осовинских и темених тачака фекалне канализације

	Y	X
F1	7402951.34	4953710.12
F2	7402962.36	4953722.92
F3	7402959.16	4953725.38

Планиране оквирне дужине:

- Σ атмосферска (>200) 175,81 m
- Σ хидрантска 588,41 m
- Σ санитарна 215,96 m
- Σ фекална 19,13 m

Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетског кабла износи 57,92 m



ЛЕГЕНДА:

- Складиште резервних делова за моторна возила П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта 18
- Гаража за грађевинске машине 19
- Складиште - алатница 20
- Портирница 21
- Објекат за сакупљање отпада 23

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- улична водоводна мрежа
- постојећа риголо канализација на парцели
- постојећи шахтови и сливници на парцели
- постојећи сливни канал на парцели
- планирани санитарни водовод на парцели
- планирани хидрантски водовод на парцели
- планирана атмосферска канализација на парцели
- планирана фекална канализација на парцели
- планирана шахтови и сливници на парцели
- планирана фекална септичка јама на парцели

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- светиљка спољне расвете на стубу-предлог
- светиљка спољне расвете зидне
- постојећи канделабр
- постојеће
- планирано
- напојни НН кабал планирани
- напојни НН кабал у заштитној цеви Ø 110 mm
- Разводни ормани у (на) објектима

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Постојеће  
ИТТО

СИНХРОН ПЛАН

Ради оптималне функционалности и безбедности система чворишта инфраструктурних мрежа, где се сусрећу различите инсталације изводити у складу са техничким прописима.

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- постојећи објекти (имају употребну дозволу) 1-16
- постојећи објекат (у процедури легализације) 17
- постојећи објекат (уклања се - портирница)
- постојећи резервоар/точеће место (има дозволу)

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- Складиште резервних делова за моторна возила П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта
- Зона П+1 у оквиру функционалне целине објекта бр.18 канцеларије 18
- Гаража за грађевинске машине 19
- Складиште - алатница 20
- Портирница 21
- Објекат за сакупљање отпада 23

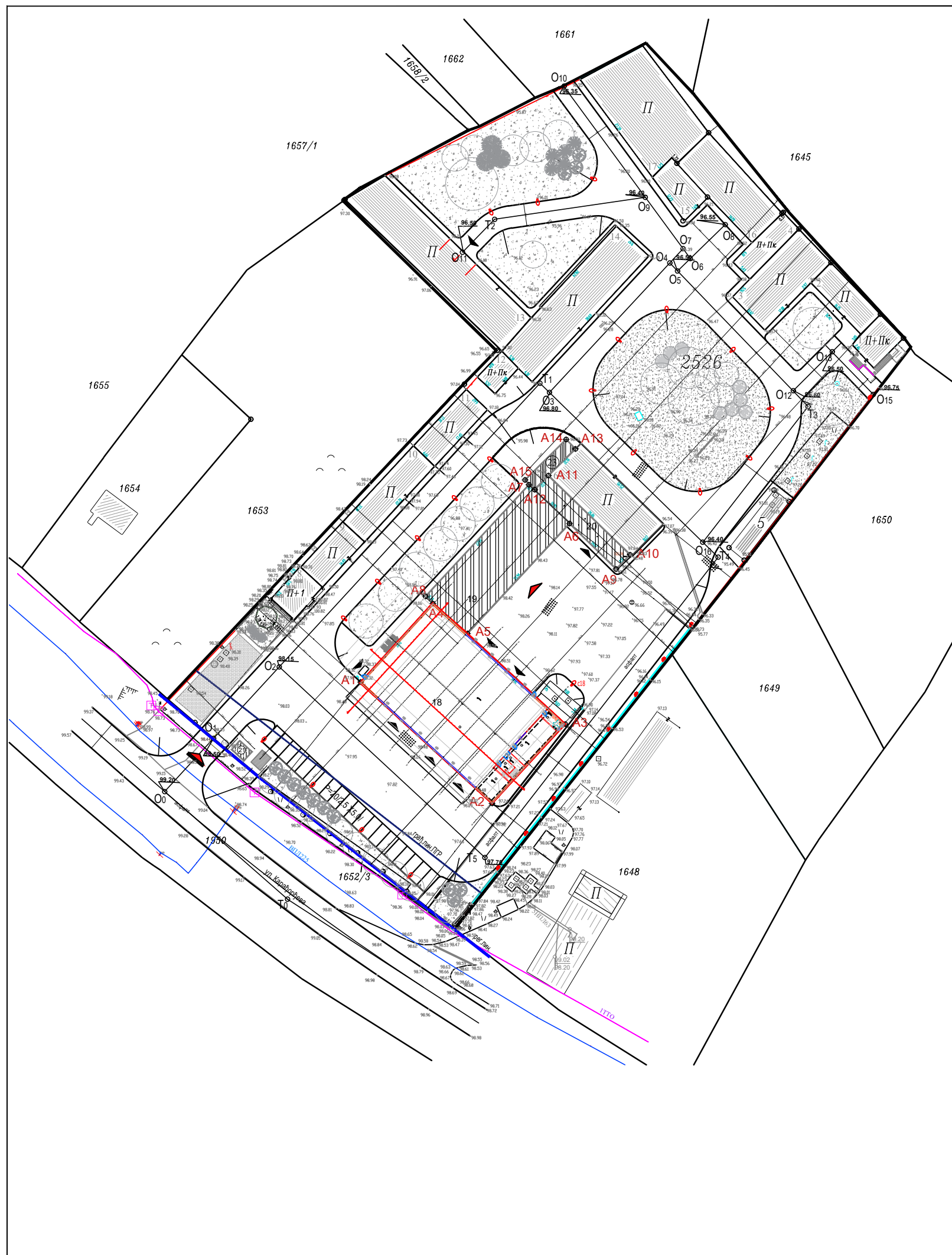
ПЛАНИРАНО ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

- Слободне уређене зелене површине
- Листопадно и зимзелено дрвеће
- Уређене колско-пешачке и манипулативне површине
- Зона за одлагање отпада

- граница обухвата УП
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар (10m од рег.лин.)
- грађевинска линија постојећих објеката
- грађевинска линија планираних објеката
- колски улаз на парцелу
- улаз у гаражу
- главни улаз у објекат

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац  
 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх. број лиценце 321 А098 23  
 ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА  
 ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА П/П+1: 2526 КО ШАБАЦ  
 ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 1/24  
 ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА  
 РАЗМЕРА: 1:500  
 ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024



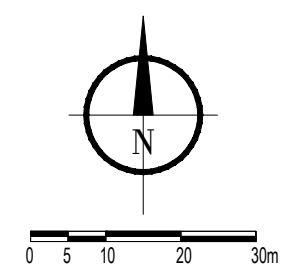


СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И  
ТЕМЕНИХ ТАЧАКА КОЈЕ ДЕФИНИШУ  
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

	Y	X
• O0	7 402 869.72	4 953 705.57
• O1	7 402 880.74	4 953 717.56
• O2	7 402 895.67	4 953 733.78
• O3	7 402 956.67	4 953 795.51
• O4	7 402 983.61	4 953 824.68
• O5	7 402 985.36	4 953 822.87
• O6	7 402 988.24	4 953 825.66
• O7	7 402 986.60	4 953 827.89
• O8	7 402 996.12	4 953 833.32
• O9	7 402 978.09	4 953 839.46
• O10	7 402 959.62	4 953 864.66
• O11	7 402 936.86	4 953 827.09
• O12	7 403 007.78	4 953 799.63
• O13	7 403 013.14	4 953 809.12
• O14	7 403 020.83	4 953 812.68
• O15	7 403 029.49	4 953 795.06
• O16	7 402 991.05	4 953 761.77
• T0	7 402 897.42	4 953 681.33
• T1	7 402 954.35	4 953 797.58
• T2	7 402 944.12	4 953 834.51
• T3	7 403 014.79	4 953 792.33
• T4	7 402 994.51	4 953 758.39
• T5	7 402 942.04	4 953 690.83

СПИСАК КООРДИНАТА ТЕМЕНИХ ТАЧАКА  
ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА

ОБЈЕКАТ	ОЗНАКА	Y	X
ОБЈЕКАТ 18 фаза 1	A1	7402913.92	4953730.26
	A2	7402943.54	4953702.92
	A3	7402960.03	4953720.77
	A4	7402930.19	4953747.94
ОБЈЕКАТ 19 фаза 2	A5	7402937.98	4953741.18
	A6	7402961.01	4953765.97
	A7	7402951.85	4953774.71
	A8	7402928.54	4953749.59
ОБЈЕКАТ 20 фаза 3	A9	7402971.50	4953755.72
	A10	7402974.68	4953758.92
	A11	7402956.25	4953776.77
ОБЈЕКАТ 23 фаза 3	A12	7402953.15	4953773.60
	A13	7402962.35	4953782.78
	A14	7402960.25	4953784.92
	A15	7402950.99	4953775.79



ЛЕГЕНДА:

- Складиште резервних делова за моторна возила П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта 18
- Гаража за грађевинске машине 19
- Складиште - алатница 20
- Портирница 21
- Објекат за сакупљање отпада 23

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- постојећи објекти (имају употребну дозволу) 1-16
- постојећи објекат (у процедури легализације) 17
- постојећи објекат (уклања се - портирница)
- постојећи резервоар/точеће место (има дозволу)

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- Складиште резервних делова за моторна возила П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта
- Зона П+1 у оквиру функционалне целине објекта бр.18 канцеларије 18
- Гаража за грађевинске машине 19
- Складиште - алатница 20
- Портирница 21
- Објекат за сакупљање отпада 23

- граница обухвата УП
- граница катастарске парцел
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар (10m од рег.лин.)
- грађевинска линија постојећих објеката
- грађевинска линија планираних објеката
- колски улаз на парцелу
- улаз у гаражу
- главни улаз у објекат
- бетонске површине
- зелене површине
- дрвеће

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ, ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Ордиска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх. број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКАДИШТЕ РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА П/П+1:2526 КО ШАБАЦ

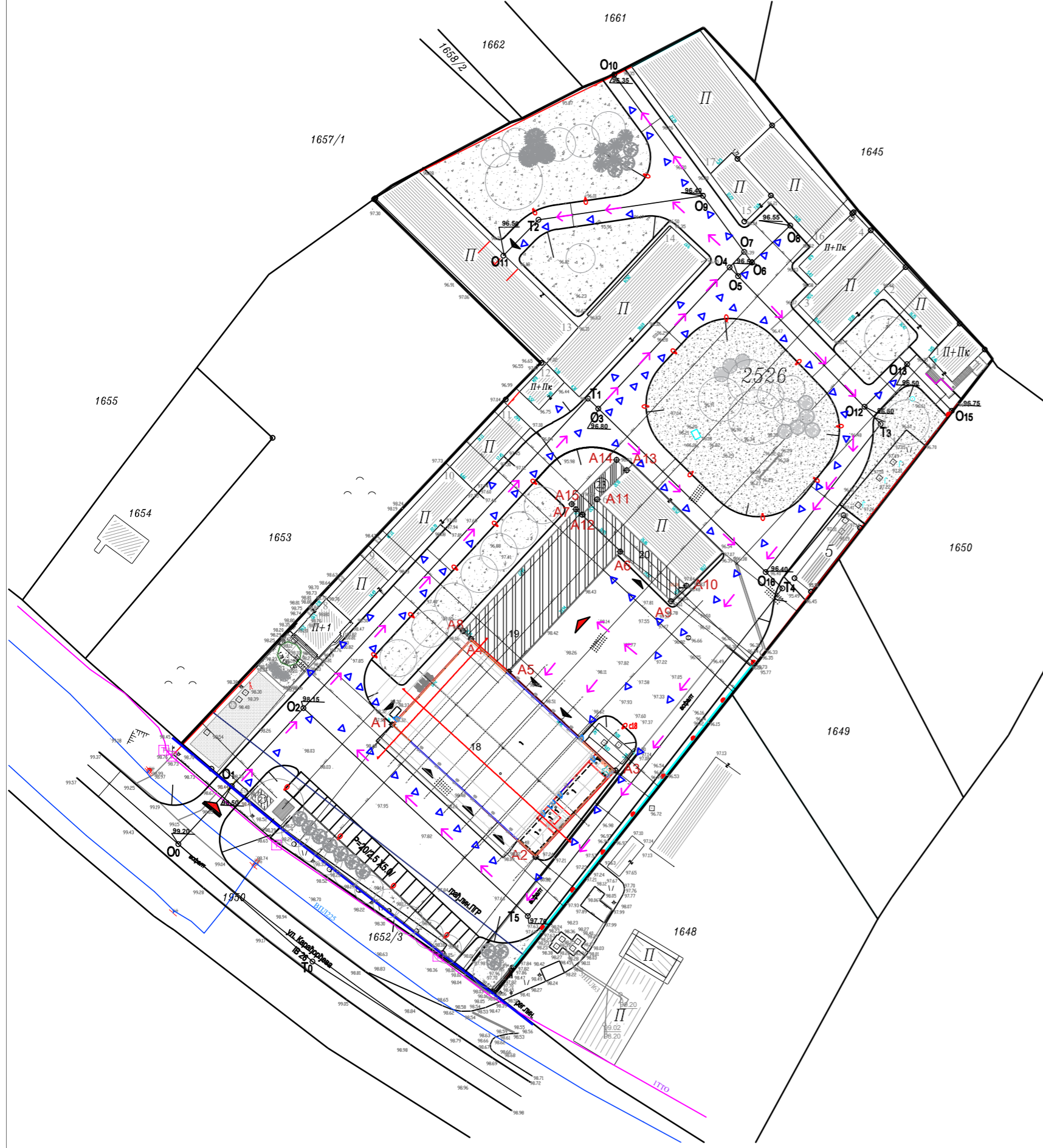
ПРОЈЕКАТ: ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ 1/24

ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВМ ПРИЗЕМЉА

РАЗМЕРА: 1:500 лист 02

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024



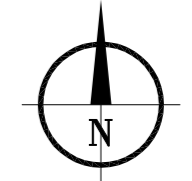


СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И  
ТЕМЕНИХ ТАЧАКА КОЈЕ ДЕФИНИШУ  
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

	Y	X
• O0	7 402 869.72	4 953 705.57
• O1	7 402 880.74	4 953 717.56
• O2	7 402 895.67	4 953 733.78
• O3	7 402 956.67	4 953 795.51
• O4	7 402 983.61	4 953 824.68
• O5	7 402 985.36	4 953 822.87
• O6	7 402 988.24	4 953 825.66
• O7	7 402 986.60	4 953 827.89
• O8	7 402 996.12	4 953 833.32
• O9	7 402 978.09	4 953 839.46
• O10	7 402 959.62	4 953 864.66
• O11	7 402 936.86	4 953 827.09
• O12	7 403 007.78	4 953 799.63
• O13	7 403 013.14	4 953 809.12
• O14	7 403 020.83	4 953 812.68
• O15	7 403 029.49	4 953 795.06
• O16	7 402 991.05	4 953 761.77
• T0	7 402 897.42	4 953 681.33
• T1	7 402 954.35	4 953 797.58
• T2	7 402 944.12	4 953 834.51
• T3	7 403 014.79	4 953 792.33
• T4	7 402 994.51	4 953 758.39
• T5	7 402 942.04	4 953 690.83

СПИСАК КООРДИНАТА ТЕМЕНИХ ТАЧАКА  
ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА

ОБЈЕКАТ	ОЗНАКА	Y	X
ОБЈЕКАТ 18 фаза 1	A1	7402913.92	4953730.26
	A2	7402943.54	4953702.92
	A3	7402960.03	4953720.77
	A4	7402930.19	4953747.94
ОБЈЕКАТ 19 фаза 2	A5	7402937.98	4953741.18
	A6	7402961.01	4953765.97
	A7	7402951.85	4953774.71
	A8	7402928.54	4953749.59
ОБЈЕКАТ 20 фаза 3	A9	7402971.50	4953755.72
	A10	7402974.68	4953758.92
	A11	7402956.25	4953776.77
ОБЈЕКАТ 23 фаза 3	A12	7402953.15	4953773.60
	A13	7402962.35	4953782.78
	A14	7402960.25	4953784.92
	A15	7402950.99	4953775.79



ЛЕГЕНДА:

- Складиште резервних делова за моторна возила П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта 18
- Гаража за грађевинске машине 19
- Складиште - алатница 20
- Портирница 21
- Објект за сакупљање отпада 23

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- постојећи објекти (имају употребну дозволу) 1-16
- постојећи објект (у процедури легализације) 17
- постојећи објект (уклања се - портирница)
- постојећи резервоар/точеће место (има дозволу)

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- Складиште резервних делова за моторна возила П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта
- Зона П+1 у оквиру функционалне целине објекта бр.18 канцеларије 18
- Гаража за грађевинске машине 19
- Складиште - алатница 20
- Портирница 21
- Објект за сакупљање отпада 23

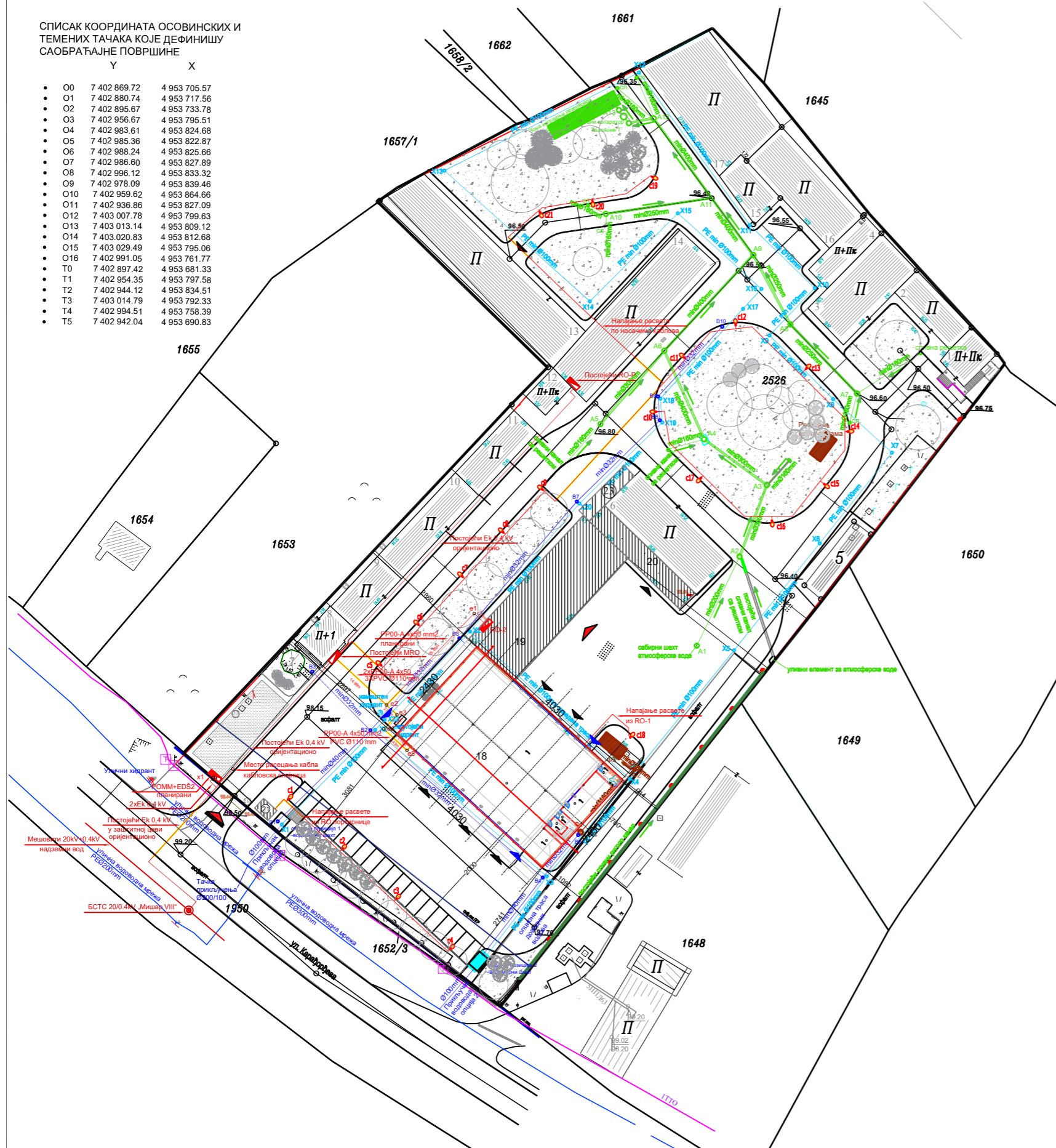
- граница обухвата УП
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар (10m од рег.лин.)
- грађевинска линија постојећих објеката
- грађевинска линија планираних објеката
- колски улаз на парцелу
- улаз у гаражу
- главни улаз у објект
- колско кретање по парцели
- пешачко кретање по парцели
- бетонске површине
- зелене површине
- дрвеће

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац  
 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх.  
 број лиценце 321 А098 23  
 ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА  
 ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА П/П+1: 2526 КО ШАБАЦ  
 ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 1/24  
 ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ  
 РАЗМЕРА: 1:500 лист 03  
 ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024



СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА КОЈЕ ДЕФИНИШУ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

	Y	X
• O0	7 402 869.72	4 953 705.57
• O1	7 402 880.74	4 953 717.56
• O2	7 402 895.67	4 953 733.78
• O3	7 402 956.67	4 953 795.51
• O4	7 402 983.61	4 953 824.68
• O5	7 402 985.36	4 953 822.87
• O6	7 402 988.24	4 953 825.66
• O7	7 402 986.60	4 953 827.89
• O8	7 402 996.12	4 953 833.32
• O9	7 402 978.09	4 953 839.46
• O10	7 402 959.62	4 953 864.66
• O11	7 402 936.86	4 953 827.09
• O12	7 403 007.78	4 953 799.63
• O13	7 403 013.14	4 953 809.12
• O14	7 403 020.83	4 953 812.68
• O15	7 403 029.49	4 953 795.06
• O16	7 402 991.05	4 953 761.77
• T0	7 402 897.42	4 953 681.33
• T1	7 402 954.35	4 953 797.58
• T2	7 402 944.12	4 953 834.51
• T3	7 403 014.79	4 953 792.33
• T4	7 402 994.51	4 953 758.39
• T5	7 402 942.04	4 953 690.83



Списак координата осовинских и темених тачака атмосферске канализације

	Y	X
A1	7402975.11	4953748.20
A2	7402983.79	4953766.37
A3	7402989.35	4953780.95
A4	7402976.56	4953790.31
A5	7402955.39	4953793.39
A6	7402968.44	4953808.37
A7	7403007.76	4953799.62
A8	7402994.17	4953813.73
A9	7402986.60	4953827.89
A10	7402956.51	4953836.31
A11	7402978.09	4953839.46
A12	7402966.25	4953855.78
A13	7402959.18	4953857.47
YC	7402960.16	4953856.13
T	7402961.20	4953854.78

Списак координата преломних тачака кабловског рова

	Y	X
e1	7402929.62	4953754.76
e2	7402911.75	4953736.09
e3	7402913.90	4953734.11
e4	7402911.21	4953731.18
e5	7402915.93	4953726.82

Списак координата осовинских и темених тачака хидрантског водовода

	Y	X
X1	7402890.39	4953711.72
X2	7402909.43	4953731.00
X3	7402944.46	4953701.12
X4	7402961.41	4953720.98
X5	7402982.67	4953747.24
X6	7403000.16	4953769.09
X7	7403014.87	4953787.55
X8	7403002.90	4953798.51
X9	7402989.91	4953811.49
X10	7402999.13	4953821.15
X11	7402985.87	4953833.99
X12	7402963.24	4953865.11
X13	7402923.58	4953845.10
X14	7402953.23	4953818.44
X15	7402971.22	4953836.40
X16	7402988.24	4953820.96
X17	7402984.50	4953816.89
X18	7402967.62	4953798.60
X19	7402968.03	4953793.73
X20	7402951.10	4953777.17
X21	7402928.80	4953751.11
X22	7402911.35	4953732.99

Списак координата оса канделаберских стубова - предлог

	Y	X
c1	7402891.66	4953716.83
c2	7402902.66	4953706.63
c3	7402913.67	4953696.44
c4	7402924.67	4953686.25
c5	7402910.66	4953744.17
c6	7402918.32	4953752.43
c7	7402927.29	4953762.25
c8	7402935.60	4953771.28
c9	7402943.62	4953780.00
c10	7402966.81	4953795.93
c11	7402972.55	4953806.92
c12	7402982.99	4953813.59
c13	7402997.34	4953804.67
c14	7403005.80	4953791.85
c15	7403001.04	4953781.15
c16	7402990.39	4953773.70
c17	7402975.93	4953782.45
c18	7402961.46	4953729.48
c19	7402965.93	4953843.86
c20	7402953.78	4953838.95
c21	7402943.02	4953836.67

Списак координата осовинских и темених тачака санитарног водовода

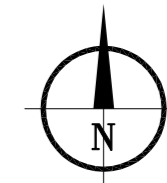
	Y	X
B1	7402889.55	4953712.34
B2	7402908.45	4953730.93
B3	7402896.62	4953742.89
B4	7402943.62	4953700.89
B5	7402950.85	4953709.52
B6	7402926.63	4953749.69
B7	7402950.59	4953777.58
B8	7402967.52	4953794.19
B9	7402967.14	4953799.02
B10	7402980.24	4953813.26

Списак координата осовинских и темених тачака фекалне канализације

	Y	X
F1	7402951.34	4953710.12
F2	7402962.36	4953722.92
F3	7402959.16	4953725.38

- Планиране оквирне дужине:
- Σ атмосферска (>200) 175,81 m
  - Σ хидрантска 588,41 m
  - Σ санитарна 215,96 m
  - Σ фекална 19,13 m

Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетског кабла износи 57,92 m



ЛЕГЕНДА:

	Складиште резервних делова за моторна возила П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта	18
	Гаража за грађевинске машине	19
	Складиште - алатница	20
	Портирница	21
	Објекат за сакупљање отпада	23

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- улична водоводна мрежа
- постојећа риголо канализација на парцели
- постојећи шахтови и сливници на парцели
- постојећи сливни канал на парцели
- планирани санитарни водовод на парцели
- планирани хидрантски водовод на парцели
- планирана атмосферска канализација на парцели
- планирана фекална канализација на парцели
- планирана шахтови и сливници на парцели
- планирана фекална септичка јама на парцели

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- светиљка спољне расвете на стубу-предлог
- светиљка спољне расвете зидне
- постојећи канделабр
- постојеће
- планирано
- напојни НН кабал планирани
- напојни НН кабал у заштитној цеви Ø 110 mm
- Разводни ормани у (на) објектима

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Постојеће  
ITTO

СИНХРОН ПЛАН

Ради оптималне функционалности и безбедности система чворишта инфраструктурних мрежа, где се сусрећу различите инсталације изводити у складу са техничким прописима.

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- постојећи објекти (имају употребну дозволу) 1-16
- постојећи објекат (у процедури легализације) 17
- постојећи објекат (уклања се - портирница)
- постојећи резервоар/точеће место (има дозволу)

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- Складиште резервних делова за моторна возила П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта
- Зона П+1 у оквиру функционалне целине објекта бр.18 канцеларије 18
- Гаража за грађевинске машине 19
- Складиште - алатница 20
- Портирница 21
- Објекат за сакупљање отпада 23

ПЛАНИРАНО ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

- Слободне уређене зелене површине
- Листопадно и зимзелено дрвеће
- Уређене колско-пешачке и манипулативне површине
- Зона за одлагање отпада
- граница обухвата УП
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар (10m од рег.лин.)
- грађевинска линија постојећих објеката
- грађевинска линија планираних објеката
- колски улаз на парцелу
- улаз у гаражу
- главни улаз у објекат

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх. број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАЂНА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАЂЊЕ: СКЛАДИШТЕ РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА ЗА МОТОРНА ВОЗИЛА П/П+1: 2526 КО ШАБАЦ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 1/24

ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА СИНХРОН ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА

РАЗМЕРА: 1:500

ЛИСТ 04

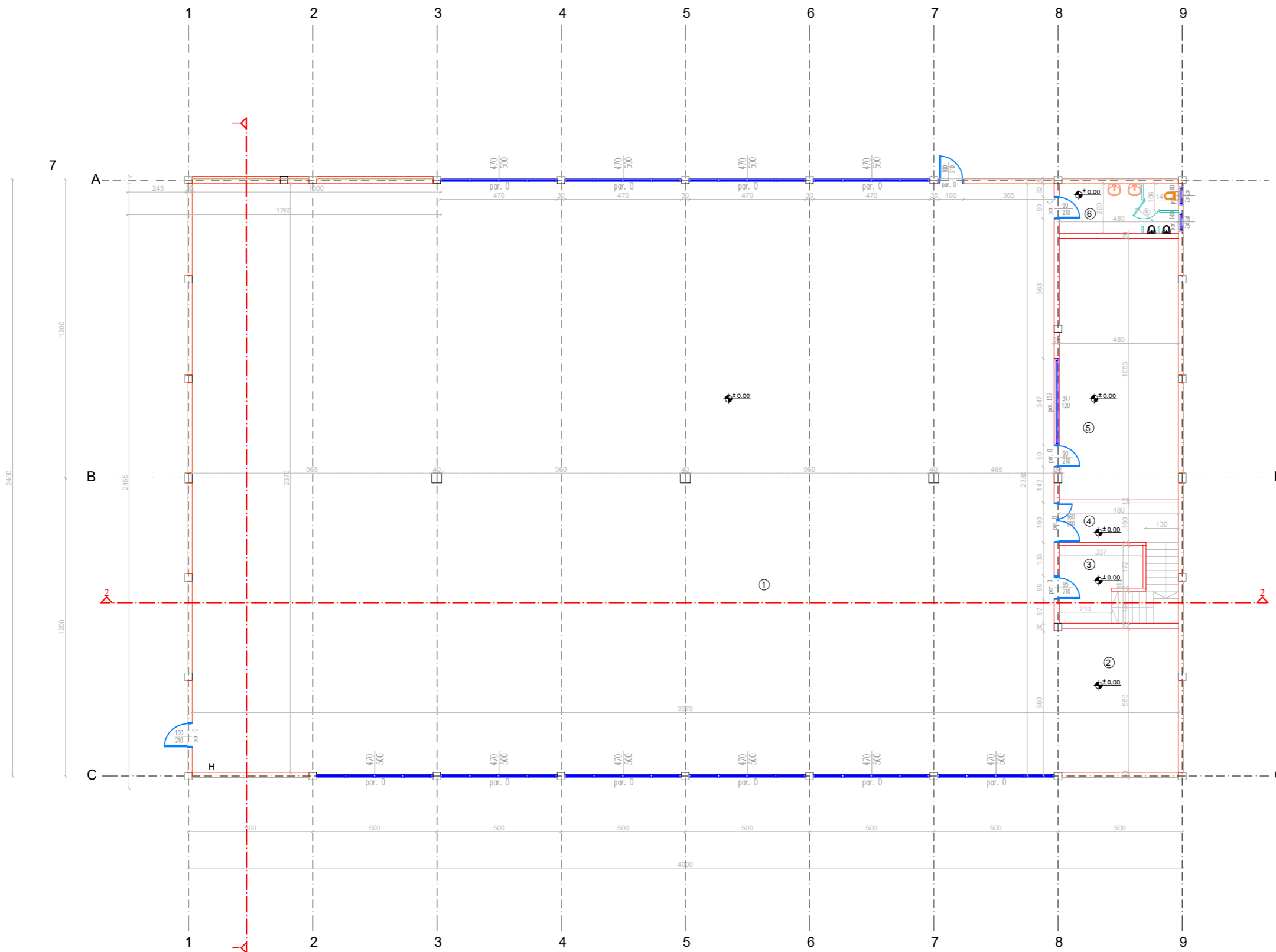
ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024

### Приземље

ozn. прост.	Назив просторије	Обим O=m <sup>2</sup>	Површина P=m <sup>2</sup>
1	Складиште	116.80	822.39
2	Пријем робе	21.58	28.94
3	Тех. просторија	13.00	8.76
4	Ходник	12.80	7.68
5	Свлачионица	30.65	50.52
6	Тоалет	13.60	9.60

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА- **927.89 m<sup>2</sup>**

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА- **966.72 m<sup>2</sup>**



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх.  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА ЗА  
МОТОРНА ВОЗИЛА П/П+1;2526 КО ШАБАЦ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 1/24

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

лист: 05

РАЗМЕРА: 1:500

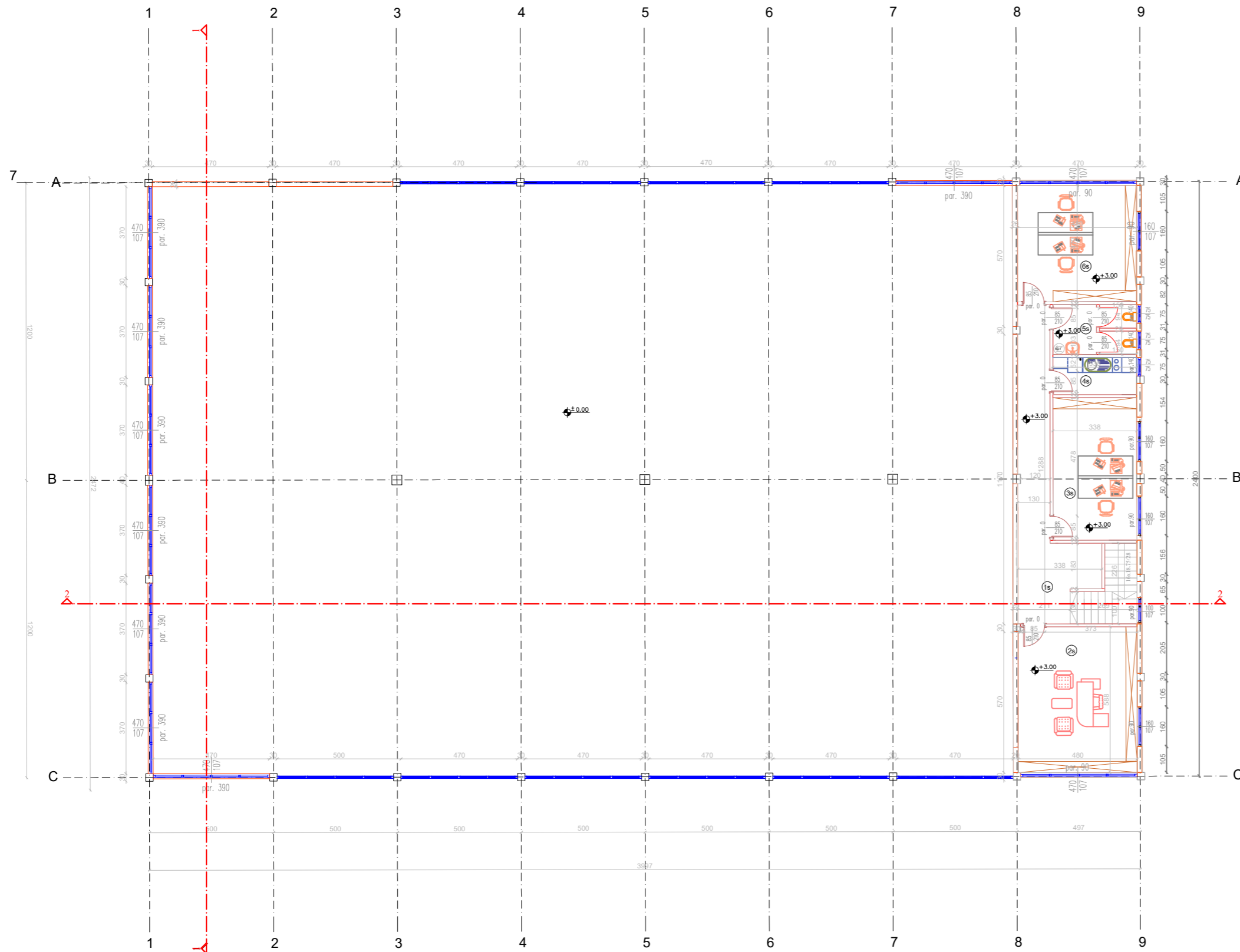
ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024

**Први спрат**

озн. прост.	Назив просторије	Обим O=m³	Површина P=m²
1s	Ходник	32.51	21.70
2s	Канцеларија 1	21.34	28.18
3s	Канцеларија 2	18.27	19.44
4s	Чајна кухиња	9.76	5.08
5s	Тоалет	10.78	6.80
6s	Канцеларија 3	19.03	22.63

**УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА- 103.83 m²**

**УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА- 127.97 m²**



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх.  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА ЗА  
МОТОРНА ВОЗИЛА П/П+1;2526 КО ШАБАЦ

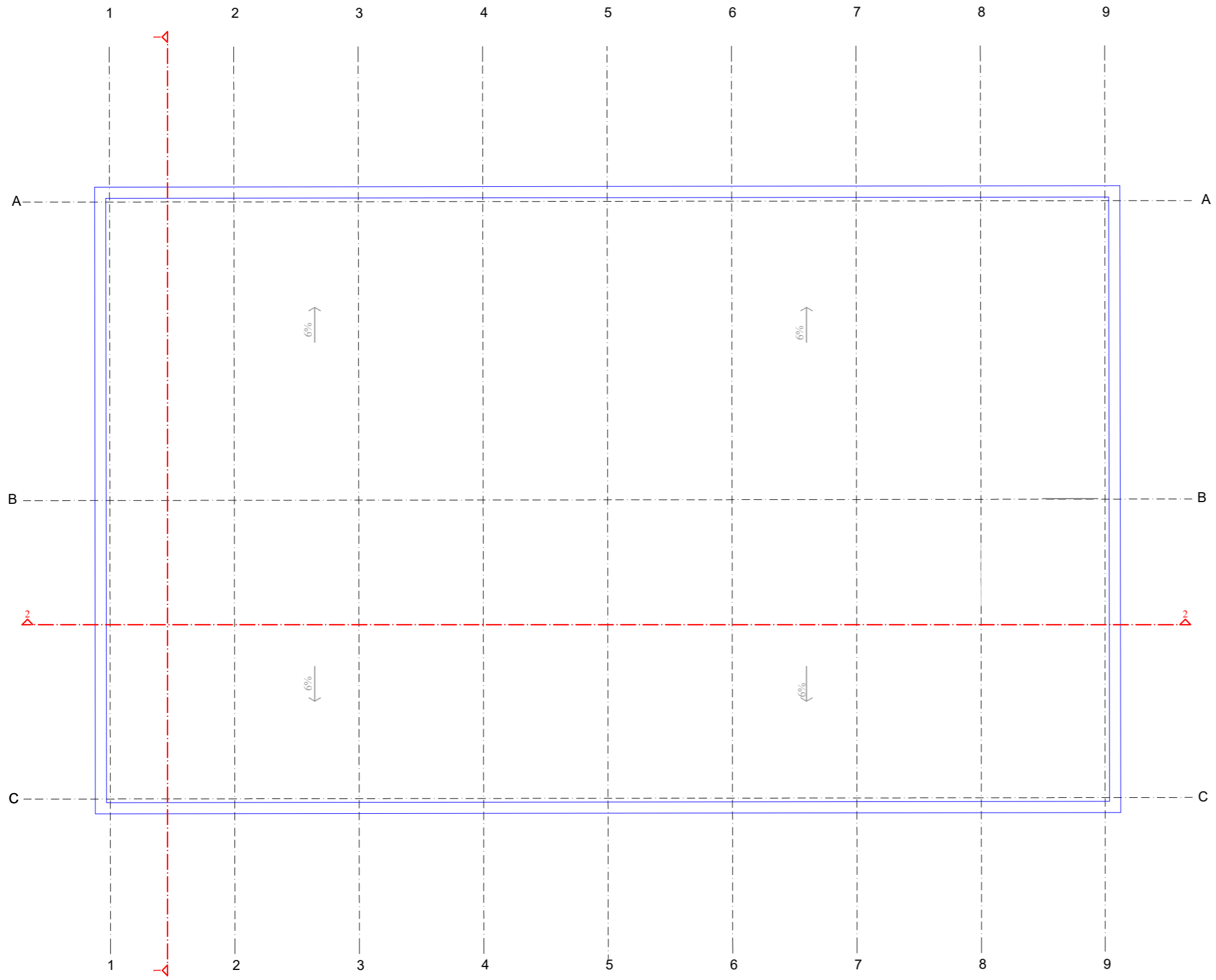
ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 1/24

ЦРТЕЖ: ОСНОВА СПРАТА

лист: 06

РАЗМЕРА: 1:500

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх.  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА ЗА  
МОТОРНА ВОЗИЛА П/П+1,2526 КО ШАБАЦ

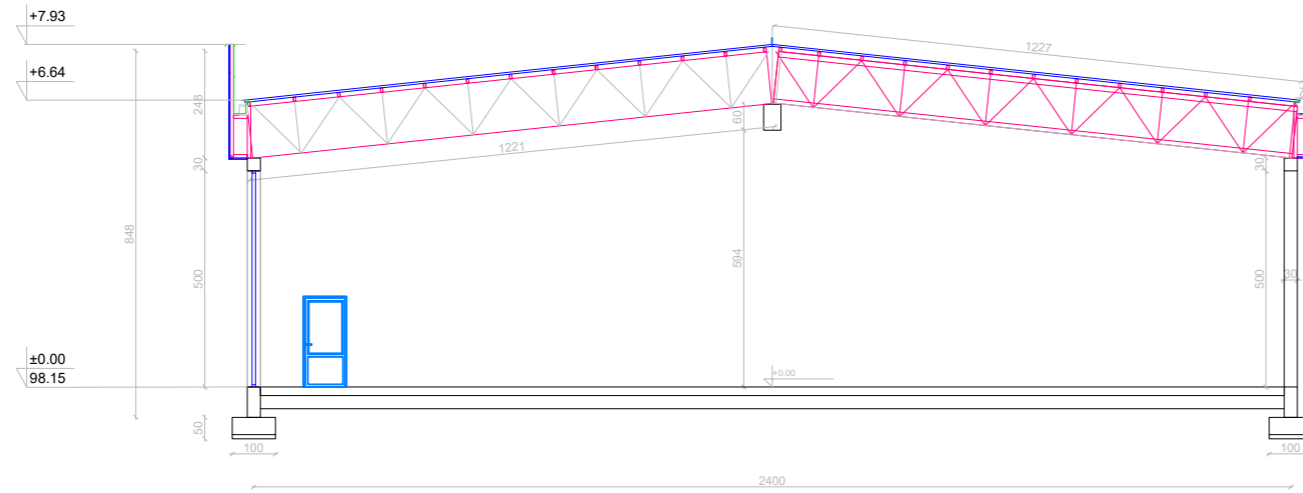
ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 1/24

ЦРТЕЖ: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ лист: 07

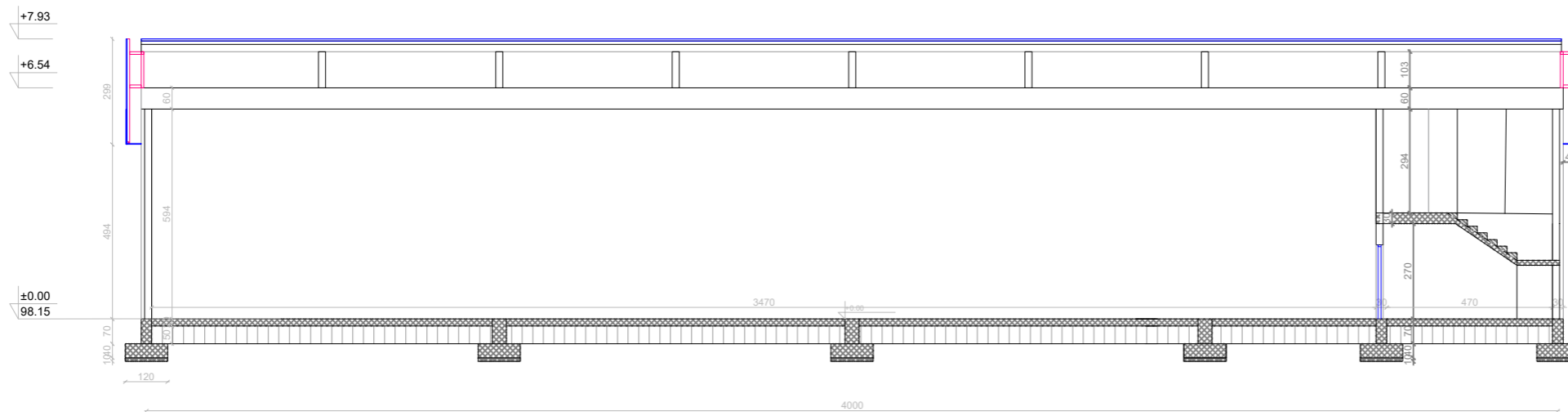
РАЗМЕРА: 1:500

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024

PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх.  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА ЗА  
МОТОРНА ВОЗИЛА П/П+1;2526 КО ШАБАЦ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 1/24

ЦРТЕЖ: ПРЕСЕЦИ 1-1 И 2-2

лист: 08

РАЗМЕРА: 1:500

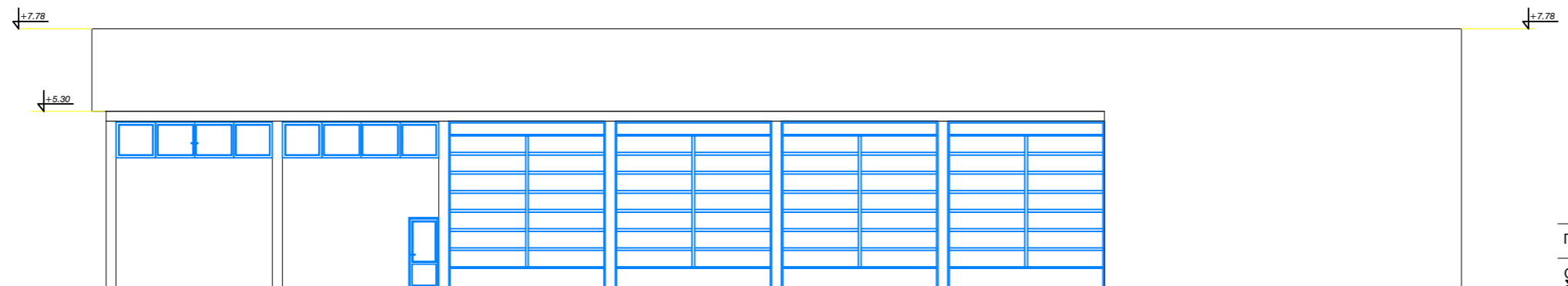
ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024



JUŽNI IZGLED



SEVERNI IZGLED



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх.  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА ЗА  
МОТОРНА ВОЗИЛА П/П+1;2526 КО ШАБАЦ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 1/24

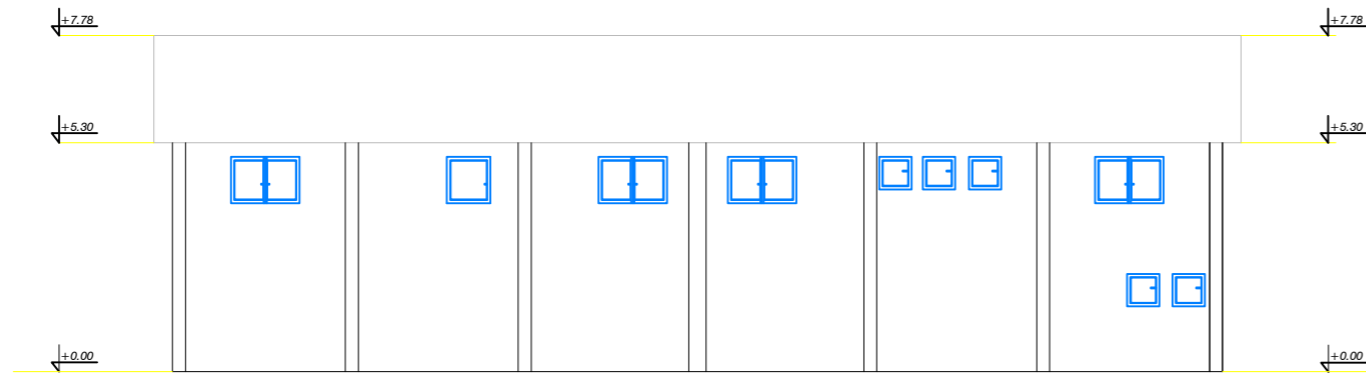
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ

лист: 09

РАЗМЕРА: 1:500

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024

ISTOČNI IZGLED



ZAPADNI IZGLED



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх.  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СКЛАДИШТЕ РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА ЗА  
МОТОРНА ВОЗИЛА П/П+1,2526 КО ШАБАЦ

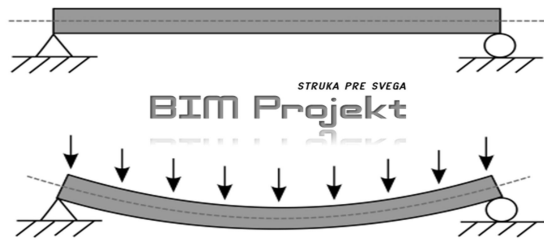
ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 1/24

ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ

лист: 10

РАЗМЕРА: 1:500

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024



## **1.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

број пројекта: ИДР- 2/24, децембар 2024.

**0.1. НАСЛОВНА СТРАНА  
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

**ИНВЕСТИТОР:** „Савремена градња“ d.o.o. Мишар  
Ул. Маршала Тита бр.29, Мишар

**ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:** Изградња нове гараже за  
грађевинске машине (П) и  
складишта-алатнице (П)  
ул. Карађорђева бр.131А, Мишар  
КП 2526 К.О. Мишар

**ВРСТА РАДОВА :** Нова градња

**ВРСТА ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:** Идејно решење - ИДР

**НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА:** пројекат архитектуре

**ЗА ГРАЂЕЊЕ/ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА:**

1. ГАРАЖА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ  
МАШИНЕ (П)
2. СКЛАДИШТЕ-АЛАТНИЦА (П)

**Пројектант:** Александар Чавић пр БИМ  
ПРОЈЕКТ Оридска 4, Шабац

**Печат и потпис:**



**Печат и потпис:**

**одговорни пројектант:**  
Александра Пантелић, дипл. инж. арх.  
Бр. Л. 321 А098 23

**Место и датум:** Шабац, фебруар 2024

број пројекта: ИДР- 2/24, децембар 2024.

## **1.2. САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

**1.1. НАСЛОВНА СТРАНА**

**1.2. САДРЖАЈ**

**1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**

**1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**

**1.5. ТЕКСУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**1.5.1. Технички опис**

**1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**1.6.1. Спецификација површина**

**1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**1.7.1. Ситуациони план са основом крова P=1:500 лист 01**

**1.7.2. Ситуационо-нивелациони план са основом приземља P=1:500 лист 02**

**1.7.3. Ситуационо-нивелациони план са саобраћ. решењем P=1:500 лист 03**

**1.7.4. Ситуациони план са синхрон планом инсталација P=1:500 лист 04**

**1.7.5. Основа приземља P=1:100 лист 05**

**1.7.6. Основа кровних равни P=1:100 лист 06**

**1.7.7. Пресеци 1-1, 2-2, 3-3 P=1:100 лист 07**

**1.7.8. Изгледи југ P=1:100 лист 08**

**1.7.9. Изгледи исток, запад P=1:100 лист 09**

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/2 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/2015.) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду: идејног решења, за изградњу гараже за грађевинске машине (П) и складишта-алатнице (П) на КП 2526 КО Мишар одређује се:

**Александра Пантелић, дипл. инж. арх.**

**321 A098 23**

Инвеститор: „Савремена градња“ d.o.o.Мишар  
Ул.Маршала Тита бр.29, Мишар

Одговорно лице/заступник: Данило Игњатовић, директор

**Печат и потпис:**



Број техничке документације: ИДР 2/24

Место и датум: фебруар 2024, Шабац

број пројекта: ИДР- 2/24, децембар 2024.



#### **1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**

Одговорни пројектант, пројектант архитектуре Идејног решења нове гараже за грађевинске машине (П) и складишта-алатнице (П) на КП 2526, К.О. Мишар одређује се:

**Александра Пантелић, дипл. инж. арх.**

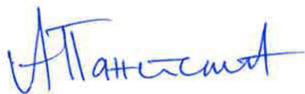
#### **ИЗЈАВЉУЈЕМ:**

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекте и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

**Одговорни пројектант: Александра Пантелић, дипл. инж. арх.**

**Број лиценце: 321 А098 23**

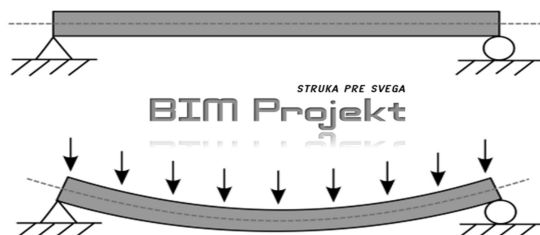
**Печат и потпис:**



Број техничке документације: ИДР 2/24

Место и датум: фебруар 2024, Шабац

број пројекта: ИДР- 2/24, децембар 2024.



## **1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

број пројекта: ИДР- 2/24, децембар 2024.

### 1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: „Савремена градња“ d.o.o. Мишар.

ОБЈЕКАТ: Гаража за грађевинске машине (П)

МЕСТО: Мишар

**ЛОКАЦИЈА:** На катастарској парцели 2526 КО Мишар, у улици Карађорђева 131 А наслази се 18 постојећих објеката укупне бруто површине 3034 м<sup>2</sup>.

Објекат бр. 1 Спратности П+Пк, бруто површине 71 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 2 Спратности П, бруто површине 105 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 3 спратности П, бруто површине 224 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 4 спратности П, бруто површине 85 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 5 спратности П, бруто површине 72 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 6 спратности П, бруто површине 264 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 7 спратности П, бруто површине 26 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 8 спратности П+1, бруто површине 71 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 9 спратности П, бруто површине 97 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 10 спратности П, бруто површине 154 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 11 спратности П, бруто површине 114 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 12 спратности П, бруто површине 42 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 13 спратности П, бруто површине 474 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 14 спратности П, бруто површине 380 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 15 спратности П, бруто површине 83 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 16 спратности П, бруто површине 245 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 17 спратности П, бруто површине 428 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 18 спратности П, бруто површине 99 м<sup>2</sup>. Поред ових постоји и објекат постојеће портирнице објекат 21Р бруто површине 10.09 м<sup>2</sup>, који је планиран за уклањање.

**АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:** Новопроектовани објекат има улаз са западне бочне стране. Западна страна је потпуно отворена за лакше паркирање и маневрисање грађевинским машинама. Објекат је пројектован као приземни, са корисном висином од 6,33м. Објекат је пројектован као гаража за грађевинске машине.

НЕТО површина објекта је 403,67 м<sup>2</sup>.

БРУТО површина објекта је 431,14 м<sup>2</sup>.

#### **КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ:**

Основни конструктивни систем објекта је скелетни систем са АБ стубовима и гредама, носивост крова челичне решетке. Фасадни зидови су зидани Ytong блоковима са армирано-бетонским вертикалним и хоризонталним серклажима. Носивост тла од 150 kN/m<sup>2</sup> уобичајено у овом подручју. Уколико се приликом ископа установи друга носивост тла темеље треба прерачунати или извршити део замене тла, уз набијање подтла (постељице) и тампона од шљунка. Пре израде темељне плоче поставља се мршави бетон преко тампон слоја шљунка, преко мршаваог бетона хидроизолација за воду под

број пројекта: ИДР- 2/24, децембар 2024.

притиском. Преко хидроизолације се такође поставља мршави бетон и на крају армирано-бетонска темељна плоча.

#### **СПОЉАШЊА ОБРАДА:**

Спољашњи фасадни зидови облажу се системом „демит фасада,,. Стиропор 10 цм се лепи специјалним лепковима за фасаду, на плочу се наноси лепак по пуном обиму и унутар плоче нанети „тачкасто``, покривеност плоче лепком треба да буде око 40%. Током уградње табли стиропора треба пазити да њихови вертикали спојеви буду смакнути, најбоље за половину дужине табле. На ивицама објекта табле поставити „на чешаљ`` . Након лепљења стиропора приступа се типловању тих табли, поставља се 5-6 типлова по м2. Након завршеног типловања стиропора, наноси се слој лепка, преко којег се поставља мрежица, када се осуши први слој лепка заједно са мрежицом наноси се други слој лепка. На ивицама зидова поставља се угаона пвц лајсна са мрежицом за правилно извлачење углова. Када се други слој лепка осуши , преко њега се наноси ваљком или четком прајмер, односно подлога за завршни слој. Након тога нанети завршни слој у боји по жељи инвеститора.

Спољашња столарија на новом објекту је пројектована од алуминијумских шесткокоморних профила у сивој боји.

**УНУТРАШЊА ОБРАДА:** Унутрашњи зидови се само малтеришу и хигијенски се крече у светло сиву боју. Обрада пода је феробетон.

#### **ИНСТАЛАЦИЈЕ**

##### **ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:**

Објекат се не прикључује на водоводну и канализациону мрежу.

##### **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:**

Објекат се прикључује на постојећу трафостаницу. Врста прикључка – трајни. Врста мерног уређаја – постојеће трофазно бројило са две тарифе. Објекат се не греје. На парцели постоји РО са ПИМГ бр. 37097, 3SMT 150/5 А/А.

##### **МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ: /**

ИНВЕСТИТОР: „Савремена градња“ d.o.o. Мишар.

ОБЈЕКАТ: Складиште - Алатница (П)

МЕСТО: Мишар

**ЛОКАЦИЈА:** На катастарској парцели 2526 КО Мишар, у улици Карађорђева 131 А наслази се 18 постојећих објеката укупне бруто површине 3034 м<sup>2</sup>.

Објекат бр. 1 Спратности П+Пк, бруто површине 71 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 2 Спратности П, бруто површине 105 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 3 спратности П, бруто површине 224 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 4 спратности П, бруто површине 85 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 5 спратности П, бруто површине 72 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 6 спратности П, бруто површине 264 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 7 спратности П, бруто површине 26 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 8 спратности П+1, бруто површине 71 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 9 спратности П, бруто површине 97 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 10 спратности П, бруто површине 154 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 11 спратности П, бруто површине 114 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 12 спратности П, бруто површине 42 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 13 спратности П, бруто површине 474 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 14 спратности П, бруто површине 380 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 15 спратности П, бруто површине 83 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 16 спратности П, бруто површине 245 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 17 спратности П, бруто површине 428 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 18 спратности П, бруто површине 99 м<sup>2</sup>. Поред ових постоји и објекат постојеће портирнице објекат 21Р бруто површине 10.09 м<sup>2</sup>, који је планиран за уклањање.

**АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:** Новопроектовани објекат има улаз са јужне стране. Објекат је подељен на 5 остава и то: Остава 1 површине 45.59м<sup>2</sup>, Остава 2 површине 15.57м<sup>2</sup>, Остава 3 површине 16.01м<sup>2</sup>, Остава 4 површине 16.01м<sup>2</sup>, Остава 5 површине 16.01м<sup>2</sup>. преграђених грифованом жицом. Пројектован је као приземни, висине 3,39м. НЕТО површина објекта је 109,19 м<sup>2</sup>. БРУТО површина објекта је 114,38 м<sup>2</sup>.

#### **КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ:**

Основни конструктивни систем објекта је скелетни систем са челичним стубовима и гредама, носивост крова челичне решетке. Фасадни зидови и преграде су од грифоване жице, источни спољашњи зид је зидан Ytong блоковима са армирано-бетонским вертикалним и хоризонталним серклагима. Носивост тла од 150 kN/m<sup>2</sup> уобичајено у овом подручју. Уколико се приликом ископа установи друга носивост тла темеље треба прерачунати или извршити део замене тла, уз набијање подтла (постељице) и тампона од шљунка. Пре израде темељне плоче поставља се мршави бетон преко тампон слоја шљунка, преко мршаваг бетона хидроизолација. Преко хидроизолације се такође поставља мршави бетон и на крају армирано-бетонска темељна плоча.

број пројекта: ИДР- 2/24, децембар 2024.

**СПОЉАШЊА ОБРАДА:**

Спољашње зидови су од грифоване жице. Источна страна објекта је од Ytong блокова, који се облаже системом „демит фасада,,. Стиропор 10 цм се лепи специјалним лепковима за фасаду, на плочу се наноси лепак по пуном обиму и унутар плоче нанети „тачкасто``, покривеност плоче лепком треба да буде око 40%.

Столарија на новом објекту је пројектована од грифоване жице.

**УНУТРАШЊА ОБРАДА:** Унутрашњи зидови су од грифоване жице те их није неопходно додатно обрађивати. Обрада пода је бетон.

**ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:**


Објекат се не прикључује на водоводну и канализациону мрежу.

**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:**

Објекат се прикључује на постојећу трафостаницу. Врста прикључка – трајни. Врста мерног уређаја – постојеће трофазно бројило са две тарифе. Објекат се не греје. На парцели постоји РО са ПИМГ бр. 37097, 3СМТ 150/5 А/А.

**МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:**

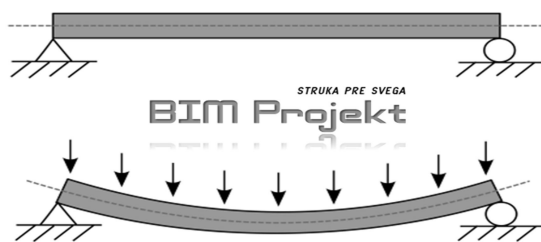
Главни пројектант:



---

Александра Пантелић, дипл.инж.арх.





## **1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

број пројекта: ИДР- 2/24, децембар 2024.

### 1.6.1. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОВРШИНА

ИНВЕСТИТОР: Савремена Градња Д.О.О., Мишар

ОБЈЕКАТ 1.: Гаража за грађевинске машине (П)

МЕСТО: Мишар

	<b>ПРИЗЕМЉЕ</b>	431.14
1	Гаража за грађевинске машине	431.14

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ : 2454.4 м<sup>2</sup>

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ : 3120.09 м<sup>2</sup>

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ : 2858.07 м<sup>2</sup>

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ : 3551.23 м<sup>2</sup>

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ МАШИНЕ: 403.67 м<sup>2</sup>

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ МАШИНЕ: 431.14 м<sup>2</sup>

СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ: 18.86%

СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ : 21.63%

КОЕФИЦИЈЕНТ ИЗГРАЂЕНОСТИ ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ : 0.20

КОЕФИЦИЈЕНТ ИЗГРАЂЕНОСТИ НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ: 0.23

БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА: 1

број пројекта: ИДР- 2/24, децембар 2024.

ОБЈЕКАТ 2.: Складиште - Алатница (П)

МЕСТО: Мишар

	<b>ПРИЗЕМЉЕ</b>	<b>114.38</b>
2	Остава за алат	45.59
3	Остава за алат	15.57
4	Остава за алат	16.01
5	Остава за алат	16.01
6	Остава за алат	16.01

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ : 2454.4 м<sup>2</sup>

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ : 3120.09 м<sup>2</sup>

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ : 2563.59 м<sup>2</sup>

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ : 3234.47 м<sup>2</sup>

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СКЛАДИШТА - АЛАТНИЦЕ: 109.19 м<sup>2</sup>

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СКЛАДИШТА - АЛАТНИЦЕ: 114.38 м<sup>2</sup>

СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ: 18.86%

СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ : 19.59%

КОЕФИЦИЈЕНТ ИЗГРАЂЕНОСТИ ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ : 0.20

КОЕФИЦИЈЕНТ ИЗГРАЂЕНОСТИ НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ: 0.207

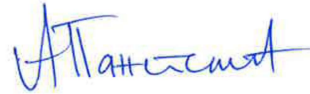
БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА: 1

број пројекта: ИДР- 2/24, децембар 2024.

Постојећи објекти на парцели без портирнице која се уклања:

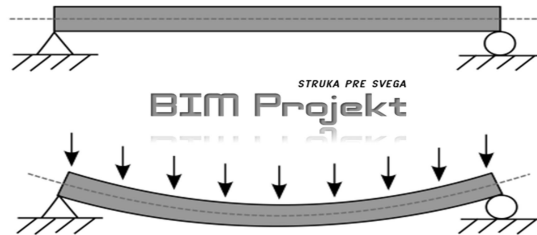
Укупна површина 2926 м<sup>2</sup>

Објекат 1 – 71 м<sup>2</sup> (П+Пк); објекат 2 – 105м<sup>2</sup> (П); објекат 3 – 224м<sup>2</sup> (П); објекат 4 – 85м<sup>2</sup> (П); објекат 5 – 72м<sup>2</sup> (П); објекат 6 – 264м<sup>2</sup> (П); објекат 7 – 26м<sup>2</sup> (П); објекат 8 – 71м<sup>2</sup> (П+1); објекат 9 – 97м<sup>2</sup> (П); објекат 10 – 154м<sup>2</sup> (П); објекат 11 – 114м<sup>2</sup> (П); објекат 12 – 42м<sup>2</sup> (П); објекат 13 – 474м<sup>2</sup> (П); објекат 14 – 380м<sup>2</sup> (П); објекат 15 – 83м<sup>2</sup> (П); објекат 16 – 245м<sup>2</sup> (П); објекат 17 – 428м<sup>2</sup> (П); објекат 18 – 99м<sup>2</sup> (П).



---

Александра Пантелић, дипл.инж.арх.



## **0.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**





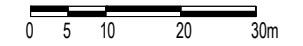
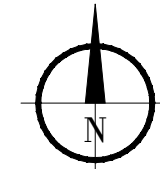


СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И  
ТЕМЕНИХ ТАЧАКА КОЈЕ ДЕФИНИШУ  
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

	Y	X
• O0	7 402 869.72	4 953 705.57
• O1	7 402 880.74	4 953 717.56
• O2	7 402 895.67	4 953 733.78
• O3	7 402 956.67	4 953 795.51
• O4	7 402 983.61	4 953 824.68
• O5	7 402 985.36	4 953 822.87
• O6	7 402 988.24	4 953 825.66
• O7	7 402 986.60	4 953 827.89
• O8	7 402 996.12	4 953 833.32
• O9	7 402 978.09	4 953 839.46
• O10	7 402 959.62	4 953 864.66
• O11	7 402 936.86	4 953 827.09
• O12	7 403 007.78	4 953 799.63
• O13	7 403 013.14	4 953 809.12
• O14	7 403 020.83	4 953 812.68
• O15	7 403 029.49	4 953 795.06
• O16	7 402 991.05	4 953 761.77
• T0	7 402 897.42	4 953 681.33
• T1	7 402 954.35	4 953 797.58
• T2	7 402 944.12	4 953 834.51
• T3	7 403 014.79	4 953 792.33
• T4	7 402 994.51	4 953 758.39
• T5	7 402 942.04	4 953 690.83

СПИСАК КООРДИНАТА ТЕМЕНИХ ТАЧАКА  
ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА

ОБЈЕКАТ	ОЗНАКА	Y	X
ОБЈЕКАТ 18 фаза 1	A1	7402913.92	4953730.26
	A2	7402943.54	4953702.92
	A3	7402960.03	4953720.77
	A4	7402930.19	4953747.94
ОБЈЕКАТ 19 фаза 2	A5	7402937.98	4953741.18
	A6	7402961.01	4953765.97
	A7	7402951.85	4953774.71
	A8	7402928.54	4953749.59
ОБЈЕКАТ 20 фаза 3	A9	7402971.50	4953755.72
	A10	7402974.68	4953758.92
	A11	7402956.25	4953776.77
ОБЈЕКАТ 23 фаза 3	A12	7402953.15	4953773.60
	A13	7402962.35	4953782.78
	A14	7402960.25	4953784.92
	A15	7402950.99	4953775.79



ЛЕГЕНДА:

	Складиште резервних делова за моторна возила П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта	18
	Гаража за грађевинске машине	19
	Складиште - алатница	20
	Портирница	21
	Објекат за сакупљање отпада	23

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

	постојећи објекти (имају употребну дозволу)	1-16
	постојећи објекат (у процедури легализације)	17
	постојећи објекат (уклања се - портирница)	
	постојећи резервоар/точеће место (има дозволу)	

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

	Складиште резервних делова за моторна возила П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта	
	Зона П+1 у оквиру функционалне целине објекта бр. 18 канцеларије	18
	Гаража за грађевинске машине	19
	Складиште - алатница	20
	Портирница	21
	Објекат за сакупљање отпада	23

	граница обухвата УП
	граница катастарске парцеле
	регулациона линија
	грађевинска линија ПГР Мишар (10m од рег. лин.)
	грађевинска линија постојећих објеката
	грађевинска линија планираних објеката
	колски улаз на парцелу
	улаз у гаражу
	главни улаз у објекат

зелене површине



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ, ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Ордиска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх.  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ГАРАЖА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ  
МАШИНЕ-АЛАТНИЦА П.2526 КО ШАБАЦ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 2/24

ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВМ ПРИЗЕМЉА

РАЗМЕРА: 1:100

лист 02

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024



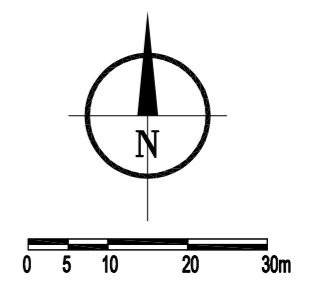






СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И  
ТЕМЕНИХ ТАЧАКА КОЈЕ ДЕФИНИШУ  
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

	Y	X
• O0	7 402 869.72	4 953 705.57
• O1	7 402 880.74	4 953 717.56
• O2	7 402 895.67	4 953 733.78
• O3	7 402 956.67	4 953 795.51
• O4	7 402 983.61	4 953 824.68
• O5	7 402 985.36	4 953 822.87
• O6	7 402 988.24	4 953 825.66
• O7	7 402 986.60	4 953 827.89
• O8	7 402 996.12	4 953 833.32
• O9	7 402 978.09	4 953 839.46
• O10	7 402 959.62	4 953 864.66
• O11	7 402 936.86	4 953 827.09
• O12	7 403 007.78	4 953 799.63
• O13	7 403 013.14	4 953 809.12
• O14	7 403 020.83	4 953 812.68
• O15	7 403 029.49	4 953 795.06
• O16	7 402 991.05	4 953 761.77
• T0	7 402 897.42	4 953 681.33
• T1	7 402 954.35	4 953 797.58
• T2	7 402 944.12	4 953 834.51
• T3	7 403 014.79	4 953 792.33
• T4	7 402 994.51	4 953 758.39
• T5	7 402 942.04	4 953 690.83



ЛЕГЕНДА:

- Складиште резервних делова за моторна возила П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта 18
- Гаража за грађевинске машине 19
- Складиште - алатница 20
- Портирница 21
- Објект за сакупљање отпада 23

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- постојећи објекти (имају употребну дозволу) 1-16
- постојећи објект (у процедури легализације) 17
- постојећи објект (уклања се - портирница)
- постојећи резервоар/точеће место (има дозволу)

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

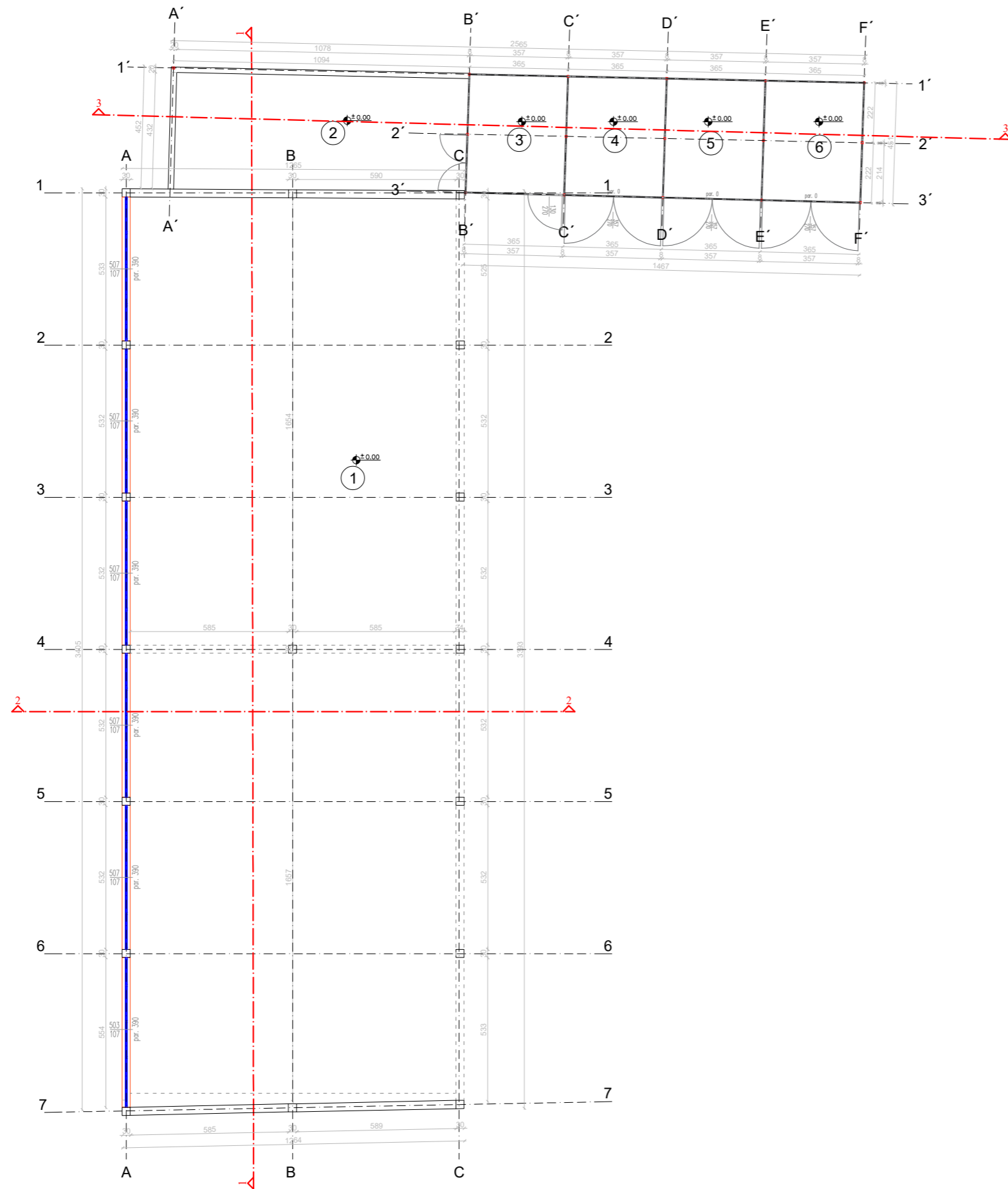
- Складиште резервних делова за моторна возила П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта
- Зона П+1 у оквиру функционалне целине објекта бр.18 канцеларије 18
- Гаража за грађевинске машине 19
- Складиште - алатница 20
- Портирница 21
- Објект за сакупљање отпада 23

СПИСАК КООРДИНАТА ТЕМЕНИХ ТАЧАКА  
ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА

ОБЈЕКАТ	ОЗНАКА	Y	X
ОБЈЕКАТ 18 фаза 1	A1	7402913.92	4953730.26
	A2	7402943.54	4953702.92
	A3	7402960.03	4953720.77
	A4	7402930.19	4953747.94
ОБЈЕКАТ 19 фаза 2	A5	7402937.98	4953741.18
	A6	7402961.01	4953765.97
	A7	7402951.85	4953774.71
	A8	7402928.54	4953749.59
ОБЈЕКАТ 20 фаза 3	A9	7402971.50	4953755.72
	A10	7402974.68	4953758.92
	A11	7402956.25	4953776.77
	A12	7402953.15	4953773.60
ОБЈЕКАТ 23 фаза 3	A13	7402962.35	4953782.78
	A14	7402960.25	4953784.92
	A15	7402950.99	4953775.79

- граница обухвата УП
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар (10m од рег.лин.)
- грађевинска линија постојећих објекта
- грађевинска линија планираних објекта
- колски улаз на парцелу
- улаз у гаражу
- главни улаз у објект
- колско кретање по парцели
- пешачко кретање по парцели
- зелене површине
- дрвеће

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац  
 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх.  
 број лиценце 321 А098 23  
 ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА  
 ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ГАРАЖА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ  
 МАШИНЕ-АЛАТНИЦА П.2526 КО ШАБАЦ  
 ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 2/24  
 ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ  
 РАЗМЕРА: 1:100 лист 03  
 ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024



### Приземље

озн. прост.	Назив просторије	Обим O=m'	Површина P=m <sup>2</sup>
1	Гаража за грађевинске машине	88.77	403.67
2	Остава за алат	30.16	45.59
3	Остава за алат	15.91	15.57
4	Остава за алат	15.74	16.01
5	Остава за алат	15.74	16.01
6	Остава за алат	15.74	16.01

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА- **512.86m<sup>2</sup>**

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА- **545.52m<sup>2</sup>**

### Приземље

озн. прост.	Назив просторије	Нето површина O=m'	Бруто површина P=m <sup>2</sup>
1	Гаража за грађевинске машине	403.67	431.14
2	Складиште-Алатница	109.19	114.38

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА- **512.86m<sup>2</sup>**

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА- **545.52m<sup>2</sup>**

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх.  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ГАРАЖА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ  
МАШИНЕ-АЛАТНИЦА П;2526 КО ШАБАЦ

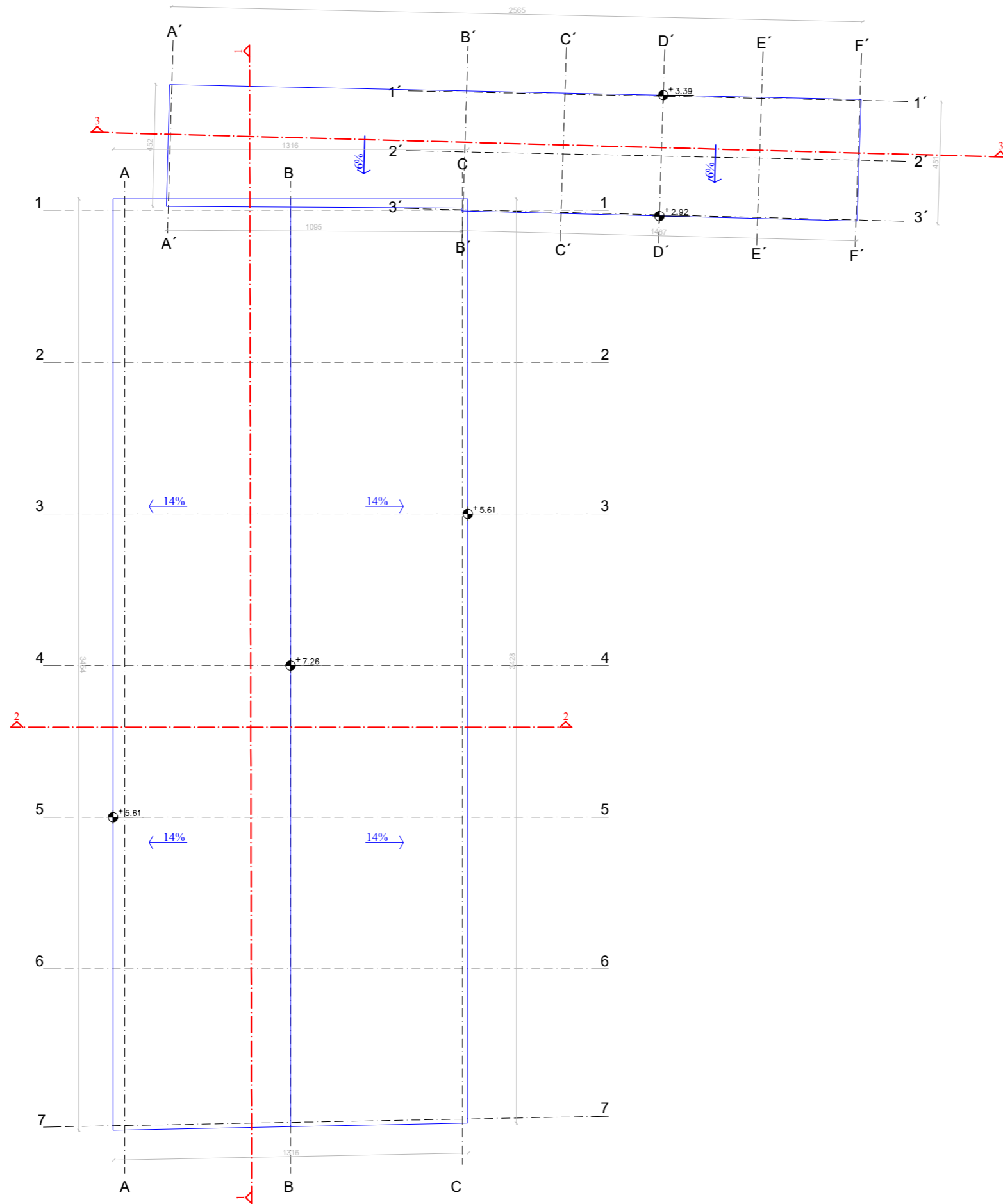
ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 2/24

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

лист 05

РАЗМЕРА: 1:100

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх.  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ГАРАЖА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ  
МАШИНЕ-АЛАТНИЦА П.2526 КО ШАБАЦ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 2/24

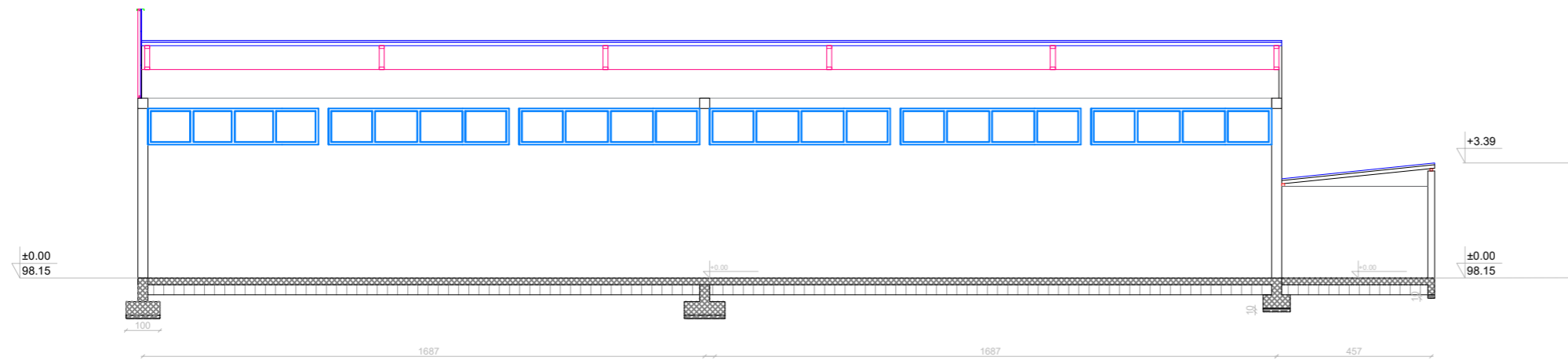
ЦРТЕЖ: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

ЛИСТ 06

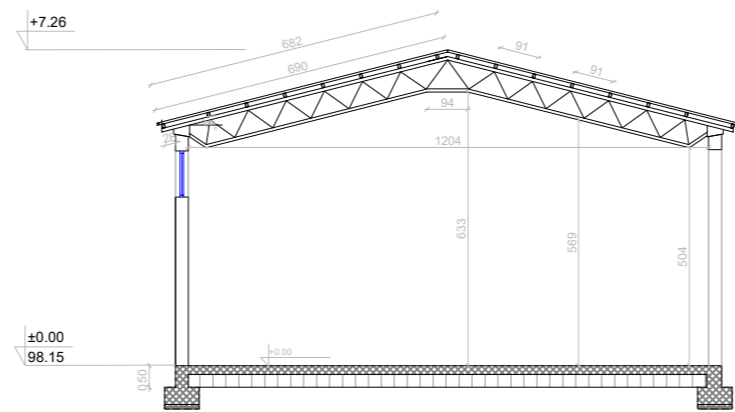
РАЗМЕРА: 1:100

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024

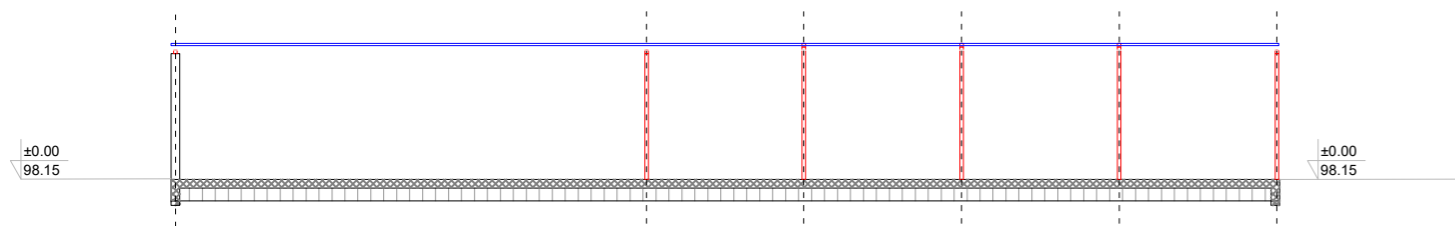
PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



PRESEK 3-3



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх.  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ГАРАЖА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ  
МАШИНЕ-АЛАТНИЦА П;2526 КО ШАБАЦ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 2/24

ЦРТЕЖ: ПРЕСЕЦИ 1-1, 2-2, 3-3

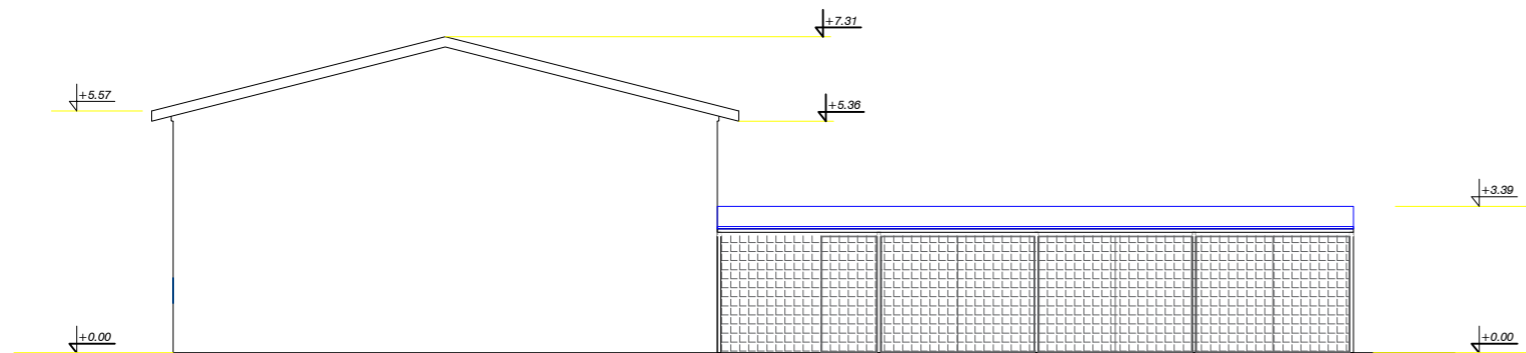
лист 07

РАЗМЕРА: 1:100

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024



JUŽNI IZGLED



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх.  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ГАРАЖА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ  
МАШИНЕ-АЛАТНИЦА П;2526 КО ШАБАЦ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 2/24

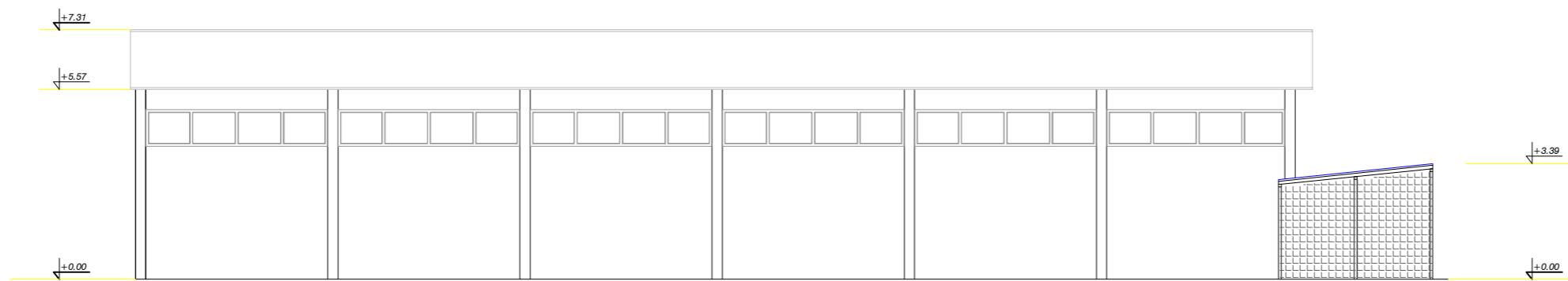
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ

лист 08

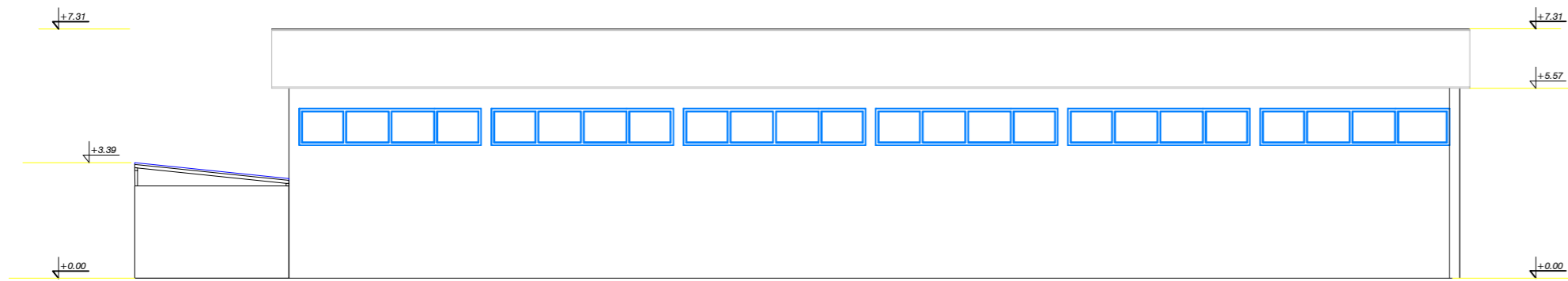
РАЗМЕРА: 1:100

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024

ISTOČNI IZGLED



ZAPADNI IZGLED



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх.  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ГАРАЖА ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ  
МАШИНЕ-АЛАТНИЦА П;2526 КО ШАБАЦ

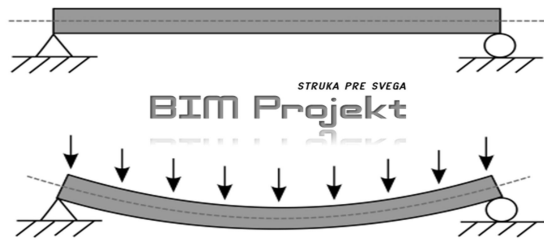
ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 2/24

ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ

лист 09

РАЗМЕРА: 1:100

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024



## **1.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

број пројекта: ИДР- 3/24, фебруар 2024.

**0.1. НАСЛОВНА СТРАНА  
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

**ИНВЕСТИТОР:** „Савремена градња“ d.o.o. Мишар  
Ул. Маршала Тита бр.29, Мишар

**ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:** Изградња новог стално  
наткривеног складишта, с мање од  
три зида – ПРИВРЕМЕНО  
СКЛАДИШТЕ НЕОПАСНОГ ОТПАДА  
(П), ул. Карађорђева бр.131А,  
Мишар  
КП 2526 К.О. Шабац

**ВРСТА РАДОВА :** Нова градња

**ВРСТА ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:** Идејно решење - ИДР

**НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА:** пројекат архитектуре

**ЗА ГРАЂЕЊЕ/ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА:** Стално наткривено складиште, с мање од  
три зида – ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕ НЕОПАСНОГ ОТПАДА (П)

**Пројектант:** Александар Чавић пр БИМ  
ПРОЈЕКТ Оридска 4, Шабац

**Печат и потпис:**



**Печат и потпис:**

**одговорни пројектант:**  
Александра Пантелић, дипл. инж. арх.  
Бр. Л. 321 А098 23

**Место и датум:** Шабац, фебруар 2024.

број пројекта: ИДР- 3/24, фебруар 2024.

## **1.2. САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

**1.1. НАСЛОВНА СТРАНА**

**1.2. САДРЖАЈ**

**1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**

**1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**

**1.5. ТЕКСУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**1.5.1. Технички опис**

**1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**1.6.1. Спецификација површина**

**1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**1.7.1. Ситуациони план са основом крова P=1:500 лист 01**

**1.7.2. Ситуационо-нивелациони план са основом приземља P=1:500 лист 02**

**1.7.3. Ситуационо-нивелациони план са саобраћ. решењем P=1:500 лист 03**

**1.7.4. Ситуациони план са синхрон планом инсталација P=1:500 лист 04**

**1.7.5. Основа приземља P=1:100 лист 05**

**1.7.6. Основа кровних равни P=1:100 лист 06**

**1.7.7. Пресеци 1-1, 2-2 P=1:100 лист 07**

**1.7.8. Изгледи свер, исток P=1:100 лист 08**

**1.7.9. Изгледи југ, запад P=1:100 лист 09**

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/2 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/2015.) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду: Идејног решења за изградњу новог стално наткривеног складишта, с мање од три зида – ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕ НЕОПАСНОГ ОТПАДА (П) на КП 2526 КО Шабац одређује се:

**Александра Пантелић, дипл. инж. арх.**

**321 A098 23**

Инвеститор: „Савремена градња“ д.о.о.Мишар  
Ул.Маршала Тита бр.29, Мишар

Одговорно лице/заступник: Данило Игњатовић, директор

Печат и потпис:



Број техничке документације: ИДР 3/24

Место и датум: фебруар 2024, Шабац

број пројекта: ИДР- 3/24, фебруар 2024.



#### **1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**

Одговорни пројектант, пројектант архитектуре Идејног решења новог стално наткривеног складишта, с мање од три зида – ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕ НЕОПАСНОГ ОТПАДА (П) на КП 2526, К.О. Шабац: одређује се:

**Александра Пантелић, дипл. инж. арх.**

#### **ИЗЈАВЉУЈЕМ:**

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекте и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

**Одговорни пројектант: Александра Пантелић, дипл. инж. арх.**

**Број лиценце 321 А098 23**

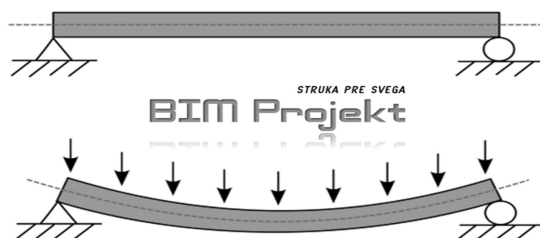
**Печат и потпис:**



Број техничке документације: ИДР 3/24

Место и датум: фебруар 2024, Шабац

број пројекта: ИДР- 3/24, фебруар 2024.



## ***1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА***

### 1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: „Савремена градња“ д.о.о. Мишар.

ОБЈЕКАТ: Стално наткривено складиште, с мање од три зида – ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕ НЕОПАСНОГ ОТПАДА (П)

МЕСТО: Мишар

**ЛОКАЦИЈА:** На катастарској парцели 2526 КО Мишар, у улици Карађорђева 131 А наслази се 17 постојећих објеката укупне бруто површине 2926 м<sup>2</sup>.

Објекат бр. 1 Спратности П+Пк, бруто површине 71 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 2 Спратности П, бруто површине 105 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 3 спратности П, бруто површине 224 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 4 спратности П, бруто површине 85 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 5 спратности П, бруто површине 72 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 6 спратности П, бруто површине 264 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 7 спратности П, бруто површине 26 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 8 спратности П+1, бруто површине 71 м<sup>2</sup>. Објекат бр 9 спратности П, бруто површине 97 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 10 спратности П, бруто површине 154 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 11 спратности П, бруто површине 114 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 12 спратности П, бруто површине 42 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 13 спратности П, бруто површине 474 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 14 спратности П, бруто површине 380 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 15 спратности П, бруто површине 83 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 16 спратности П, бруто површине 245 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 17 спратности П, бруто површине 419 м<sup>2</sup>. Поред ових постоји и објекат постојеће портирнице објекат 21Р бруто површине 10.09 м<sup>2</sup>, који је планиран за уклањање.

**АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:** Новопроектовани објекат има улаз са предње северозападне стране. Објекат је пројектован као приземни, са једноводним кровом. Висине 3.57м. Објекат је подељен на пет једнаких целина у којима ће се привремено смештати неопасан отпад (секундарне сировине). У овом простору су смештени контејнери за прикупљање секундарних сировина предвиђених за рециклажуи то : стакло, папирни филтери, тканина, гумени отпаци и др.

#### **КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ:**

Основни конструктивни систем објекта је од челичне конструкције, са челичним ступовима и гредама, носивост крова челичне решетке. Фасадни, преградни и зидови између просторија су од грифоване жице чиме се обезбеђује природно проветравање складишта. Објекат се поставља на већ постојећу бетонску површину, те у складу са његовим димензијама и потребама није неопходно додатно фундирање.

број пројекта: ИДР- 3/24, фебруар 2024.

**СПОЉАШЊА ОБРАДА:**

Обрада спољашњих зидова је од грифованњ жице, која се качи на челичне стубове димензија 80x80мм.

Спољашња столарија на новом објекту је пројектована од грифоване ћице.

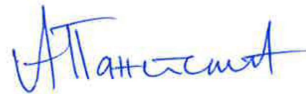
**УНУТРАШЊА ОБРАДА:** Унутрашњи преградни зидови су од грифоване жице, те се додатно не обрађују. Под просторија-складишта је од бетона.

**ИНСТАЛАЦИЈЕ****ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:**

Објекат се не прикључује на водоводну и канализациону мрежу

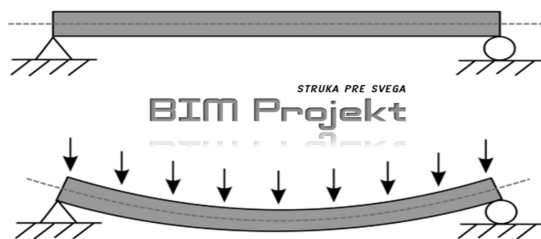
**ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:**

Објекат се не прикључује на ДСЕЕ

**МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ: /**

---

Александра Пантелић, дипл.инж.арх.



## **1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

број пројекта: ИДР- 3/24, фебруар 2024.

### 1.6.1. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОВРШИНА

ИНВЕСТИТОР: Савремена Градња Д.О.О., Мишар

ОБЈЕКАТ: стално наткривено складиште, с мање од три зида – СКЛАДИШТЕ ЧВРСТОГ  
ОТПАДА (П)

МЕСТО: Мишар

	<b>ПРИЗЕМЉЕ</b>	38.53
1	Бокс 1	7.27
2	Бокс 2	7.27
3	Бокс 3	7.27
4	Бокс 4	7.27
5	Бокс 5	7.27

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ : 2454.4 м<sup>2</sup>

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ : 3120.09 м<sup>2</sup>

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ : 2490.75 м<sup>2</sup>

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ : 3158.62 м<sup>2</sup>

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТОКЛАДИШТА ЧВРСТОГ ОТПАДА: 36.35 м<sup>2</sup>

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СТОКЛАДИШТА ЧВРСТОГ ОТПАДА: 38.53 м<sup>2</sup>

СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ: 18.86%

СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ : 19.10%

КОЕФИЦИЈЕНТ ИЗГРАЂЕНОСТИ ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ : 0.20

КОЕФИЦИЈЕНТ ИЗГРАЂЕНОСТИ НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ: 0.202

БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА: 1

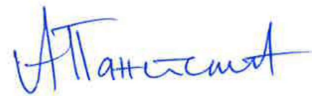
број пројекта: ИДР- 3/24, фебруар 2024.



Постојећи објекти на парцели без портирнице која се уклања:

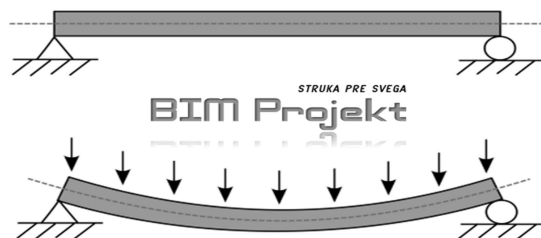
Укупна површина 2926 м<sup>2</sup>

Објекат 1 – 71 м<sup>2</sup> (П+Пк); објекат 2 – 105м<sup>2</sup> (П); објекат 3 – 224м<sup>2</sup> (П); објекат 4 – 85м<sup>2</sup> (П); објекат 5 – 72м<sup>2</sup> (П); објекат 6 – 264м<sup>2</sup> (П); објекат 7 – 26м<sup>2</sup> (П); објекат 8 – 71м<sup>2</sup> (П+1); објекат 9 – 97м<sup>2</sup> (П); објекат 10 – 154м<sup>2</sup> (П); објекат 11 – 114м<sup>2</sup> (П); објекат 12 – 42м<sup>2</sup> (П); објекат 13 – 474м<sup>2</sup> (П); објекат 14 – 380м<sup>2</sup> (П); објекат 15 – 83м<sup>2</sup> (П); објекат 16 – 245м<sup>2</sup> (П); објекат 17 – 419м<sup>2</sup> (П);



---

Александра Пантелић, дипл.инж.арх.



## **0.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА КОЈЕ ДЕФИНИШУ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

	Y	X
• O0	7 402 869.72	4 953 705.57
• O1	7 402 880.74	4 953 717.56
• O2	7 402 895.67	4 953 733.78
• O3	7 402 956.67	4 953 795.51
• O4	7 402 983.61	4 953 824.68
• O5	7 402 985.36	4 953 822.87
• O6	7 402 988.24	4 953 825.66
• O7	7 402 986.60	4 953 827.89
• O8	7 402 996.12	4 953 833.32
• O9	7 402 978.09	4 953 839.46
• O10	7 402 959.62	4 953 864.66
• O11	7 402 936.86	4 953 827.09
• O12	7 403 007.78	4 953 799.63
• O13	7 403 013.14	4 953 809.12
• O14	7 403 020.83	4 953 812.68
• O15	7 403 029.49	4 953 795.06
• O16	7 402 991.05	4 953 761.77
• T0	7 402 897.42	4 953 681.33
• T1	7 402 954.35	4 953 797.58
• T2	7 402 944.12	4 953 834.51
• T3	7 403 014.79	4 953 792.33
• T4	7 402 994.51	4 953 758.39
• T5	7 402 942.04	4 953 690.83



Списак координата осовинских и темених тачака атмосферске канализације

	Y	X
A1	7402975.11	4953748.20
A2	7402983.79	4953766.37
A3	7402989.35	4953780.95
A4	7402976.56	4953790.31
A5	7402955.39	4953793.39
A6	7402968.44	4953808.37
A7	7403007.76	4953799.62
A8	7402994.17	4953813.73
A9	7402986.60	4953827.89
A10	7402956.51	4953836.31
A11	7402978.09	4953839.46
A12	7402966.25	4953855.78
A13	7402959.18	4953857.47
YC	7402960.16	4953856.13
T	7402961.20	4953854.78

Списак координата преломних тачака кабловског рова

	Y	X
e1	7402929.62	4953754.76
e2	7402911.75	4953736.09
e3	7402913.90	4953734.11
e4	7402911.21	4953731.18
e5	7402915.93	4953726.82

Координате POMM+EDS2

	Y	X
x1	7402876.43	4953721.25

Списак координата осовинских и темених тачака хидрантског водовода

	Y	X
X1	7402890.39	4953711.72
X2	7402909.43	4953731.00
X3	7402944.46	4953701.12
X4	7402961.41	4953720.98
X5	7402982.67	4953747.24
X6	7403000.16	4953769.09
X7	7403014.87	4953787.55
X8	7403002.90	4953798.51
X9	7402989.91	4953811.49
X10	7402999.13	4953821.15
X11	7402985.87	4953833.99
X12	7402963.24	4953865.11
X13	7402923.58	4953845.10
X14	7402953.23	4953818.44
X15	7402971.22	4953836.40
X16	7402988.24	4953820.96
X17	7402984.50	4953816.89
X18	7402967.62	4953798.60
X19	7402968.03	4953793.73
X20	7402951.10	4953777.17
X21	7402928.80	4953751.11
X22	7402911.35	4953732.99

Списак координата оса канделаберских стубова - предлог

	Y	X
c1	7402891.66	4953716.83
c2	7402902.66	4953706.63
c3	7402913.67	4953696.44
c4	7402924.67	4953686.25
c5	7402910.66	4953744.17
c6	7402918.32	4953752.43
c7	7402927.29	4953762.25
c8	7402935.60	4953771.28
c9	7402943.62	4953780.00
c10	7402966.81	4953795.93
c11	7402972.55	4953806.92
c12	7402982.99	4953813.59
c13	7402997.34	4953804.67
c14	7403005.80	4953791.85
c15	7403001.04	4953781.15
c16	7402990.39	4953773.70
c17	7402975.93	4953782.45
c18	7402961.46	4953729.48
c19	7402965.93	4953843.86
c20	7402953.78	4953838.95
c21	7402943.02	4953836.67

Списак координата осовинских и темених тачака санитарног водовода

	Y	X
B1	7402889.55	4953712.34
B2	7402908.45	4953730.93
B3	7402896.62	4953742.89
B4	7402943.62	4953700.89
B5	7402950.85	4953709.52
B6	7402926.63	4953749.69
B7	7402950.59	4953777.58
B8	7402967.52	4953794.19
B9	7402967.14	4953799.02
B10	7402980.24	4953813.26

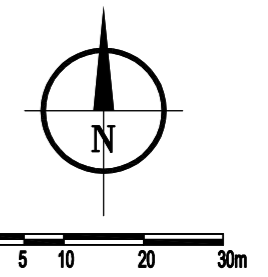
Списак координата осовинских и темених тачака фекалне канализације

	Y	X
F1	7402951.34	4953710.12
F2	7402962.36	4953722.92
F3	7402959.16	4953725.38

Планиране оквирне дужине:

- Σ атмосферска (>200) 175,81 m
- Σ хидрантска 588,41 m
- Σ санитарна 215,96 m
- Σ фекална 19,13 m

Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетског кабла износи 57,92 m



ЛЕГЕНДА:

	Складиште резервних делова за моторна возила	
	П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта	18
	Гаража за грађевинске машине	19
	Складиште - алатница	20
	Портирница	21
	Објекат за сакупљање отпада	23

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- улична водоводна мрежа
- постојећа риголо канализација на парцели
- постојећи шахтови и сливници на парцели
- постојећи сливни канал на парцели
- планирани санитарни водовод на парцели
- планирани хидрантски водовод на парцели
- планирана атмосферска канализација на парцели
- планирана фекална канализација на парцели
- планирана шахтови и сливници на парцели
- планирана фекална септичка јама на парцели

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- светиљка спољне расвете на стубу-предлог
- светиљка спољне расвете зидне
- постојећи канделабр
- постојеће
- планирано
- напојни НН кабал планирани
- напојни НН кабал у заштитној цеви Ø 110 mm
- Разводни ормани у (на) објектима

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Постојеће

ITTO

СИНХРОН ПЛАН

Ради оптималне функционалности и безбедности система чворишта инфраструктурних мрежа, где се сусрећу различите инсталације изводити у складу са техничким прописима.

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- постојећи објекти (имају употребну дозволу) 1-16
- постојећи објекат (у процедури легализације) 17
- постојећи објекат (уклања се - портирница)
- постојећи резервоар/точеће место (има дозволу)

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 

ПЛАНИРАНО ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

- Слободне уређене зелене површине
- Листопадно и зимзелено дрвеће
- Уређене колско-пешачке и манипулативне површине
- Зона за одлагање отпада

- граница обухвата УП
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар (10m од рег.лин.)
- грађевинска линија постојећих објеката
- грађевинска линија планираних објеката
- 
- 
- 

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СТАЛНО НАТКРИВЕНО СКЛАДИШТЕ СА КРОВЕМ НА ОТВОРЕНОМ, СА МАЊЕ ОД ТРИ ЗИДА - ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕ НЕОПАСНОГ ОТПАДА: 2526 КО ШАБАЦ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/24

ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА

РАЗМЕРА: 1:100

лист 01

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024



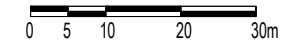
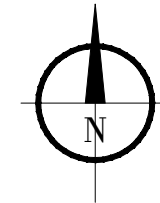


СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И  
ТЕМЕНИХ ТАЧАКА КОЈЕ ДЕФИНИШУ  
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

	Y	X
• O0	7 402 869.72	4 953 705.57
• O1	7 402 880.74	4 953 717.56
• O2	7 402 895.67	4 953 733.78
• O3	7 402 956.67	4 953 795.51
• O4	7 402 983.61	4 953 824.68
• O5	7 402 985.36	4 953 822.87
• O6	7 402 988.24	4 953 825.66
• O7	7 402 986.60	4 953 827.89
• O8	7 402 996.12	4 953 833.32
• O9	7 402 978.09	4 953 839.46
• O10	7 402 959.62	4 953 864.66
• O11	7 402 936.86	4 953 827.09
• O12	7 403 007.78	4 953 799.63
• O13	7 403 013.14	4 953 809.12
• O14	7 403 020.83	4 953 812.68
• O15	7 403 029.49	4 953 795.06
• O16	7 402 991.05	4 953 761.77
• T0	7 402 897.42	4 953 681.33
• T1	7 402 954.35	4 953 797.58
• T2	7 402 944.12	4 953 834.51
• T3	7 403 014.79	4 953 792.33
• T4	7 402 994.51	4 953 758.39
• T5	7 402 942.04	4 953 690.83

СПИСАК КООРДИНАТА ТЕМЕНИХ ТАЧАКА  
ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА

ОБЈЕКАТ	ОЗНАКА	Y	X
ОБЈЕКАТ 18 фаза 1	A1	7402913.92	4953730.26
	A2	7402943.54	4953702.92
	A3	7402960.03	4953720.77
	A4	7402930.19	4953747.94
ОБЈЕКАТ 19 фаза 2	A5	7402937.98	4953741.18
	A6	7402961.01	4953765.97
	A7	7402951.85	4953774.71
	A8	7402928.54	4953749.59
ОБЈЕКАТ 20 фаза 3	A9	7402971.50	4953755.72
	A10	7402974.68	4953758.92
	A11	7402956.25	4953776.77
	A12	7402953.15	4953773.60
ОБЈЕКАТ 23 фаза 3	A13	7402962.35	4953782.78
	A14	7402960.25	4953784.92
	A15	7402950.99	4953775.79



ЛЕГЕНДА:

	Складиште резервних делова за моторна возила П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта	18
	Гаража за грађевинске машине	19
	Складиште - алатница	20
	Портирница	21
	Објекат за сакупљање отпада	23

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

	постојећи објекти (имају употребну дозволу)	1-16
	постојећи објекат (у процедури легализације)	17
	постојећи објекат (уклања се - портирница)	
	постојећи резервоар/точеће место (има дозволу)	

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

	Складиште резервних делова за моторна возила П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта	
	Зона П+1 у оквиру функционалне целине објекта бр.18 канцеларије	18
	Гаража за грађевинске машине	19
	Складиште - алатница	20
	Портирница	21
	Објекат за сакупљање отпада	23

	граница обухвата УП
	граница катастарске парцеле
	регулациона линија
	грађевинска линија ПГР Мишар (10m од рег.лин.)
	грађевинска линија постојећих објеката
	грађевинска линија планираних објеката
	колски улаз на парцелу
	улаз у гаражу
	главни улаз у објекат
	зелене површине
	дрвеће

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл.инж.арх  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СТАЛНО НАТКРИВЕНО СКЛАДИШТЕ СА  
КРОВОМ НА ОТВОРЕНОМ, СА МАЊЕ ОД ТРИ ЗИДА - ПРИВРЕМЕНО  
СКЛАДИШТЕ НЕОПАСНОГ ОТПАДА: 2526 КО ШАБАЦ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/24

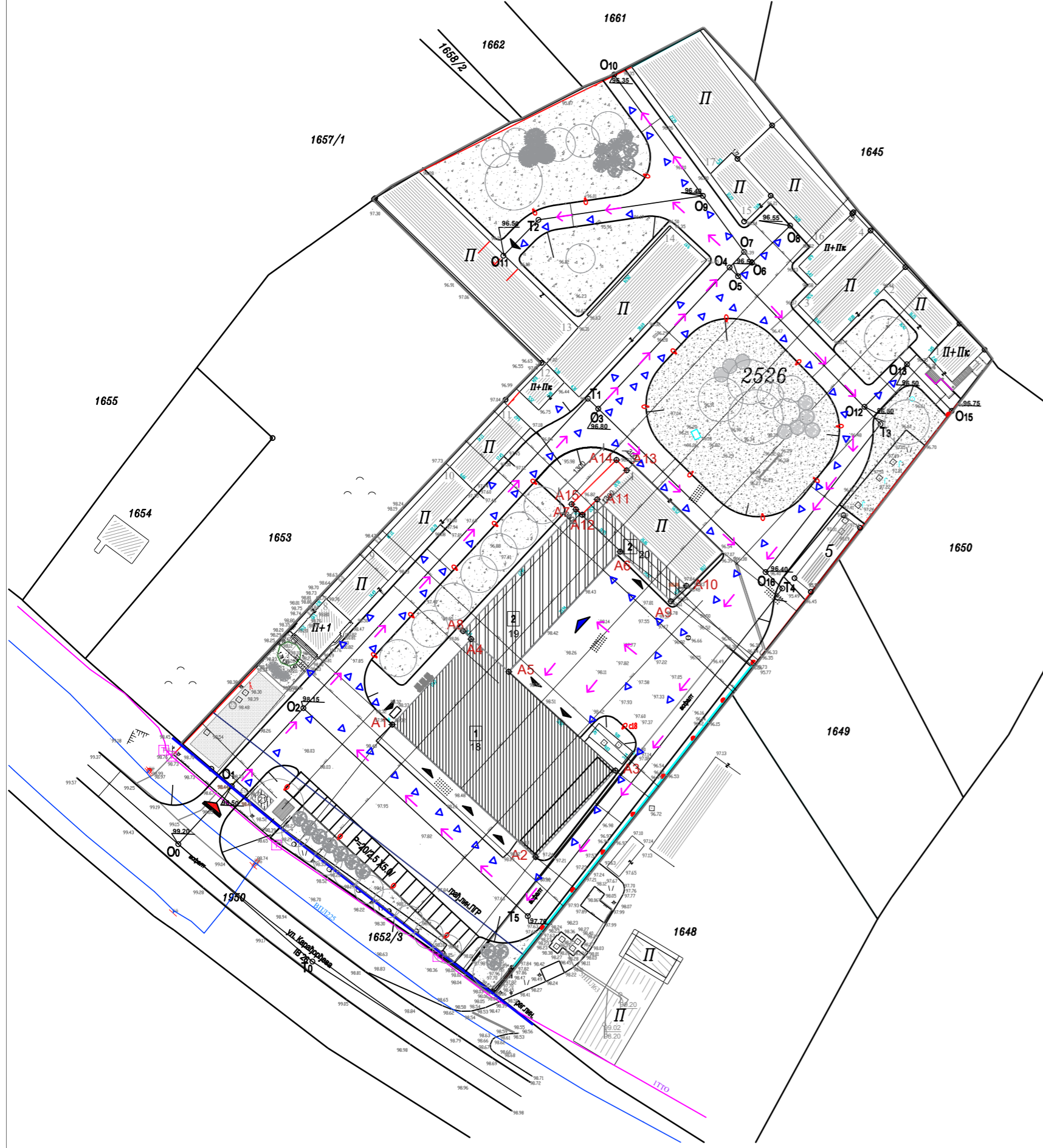
ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

РАЗМЕРА: 1:100

лист 02

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024



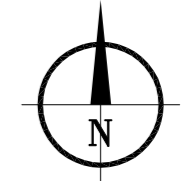


СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И  
ТЕМЕНИХ ТАЧАКА КОЈЕ ДЕФИНИШУ  
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

	Y	X
• O0	7 402 869.72	4 953 705.57
• O1	7 402 880.74	4 953 717.56
• O2	7 402 895.67	4 953 733.78
• O3	7 402 956.67	4 953 795.51
• O4	7 402 983.61	4 953 824.68
• O5	7 402 985.36	4 953 822.87
• O6	7 402 988.24	4 953 825.66
• O7	7 402 986.60	4 953 827.89
• O8	7 402 996.12	4 953 833.32
• O9	7 402 978.09	4 953 839.46
• O10	7 402 959.62	4 953 864.66
• O11	7 402 936.86	4 953 827.09
• O12	7 403 007.78	4 953 799.63
• O13	7 403 013.14	4 953 809.12
• O14	7 403 020.83	4 953 812.68
• O15	7 403 029.49	4 953 795.06
• O16	7 402 991.05	4 953 761.77
• T0	7 402 897.42	4 953 681.33
• T1	7 402 954.35	4 953 797.58
• T2	7 402 944.12	4 953 834.51
• T3	7 403 014.79	4 953 792.33
• T4	7 402 994.51	4 953 758.39
• T5	7 402 942.04	4 953 690.83

СПИСАК КООРДИНАТА ТЕМЕНИХ ТАЧАКА  
ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА

ОБЈЕКАТ	ОЗНАКА	Y	X
ОБЈЕКАТ 18 фаза 1	A1	7402913.92	4953730.26
	A2	7402943.54	4953702.92
	A3	7402960.03	4953720.77
	A4	7402930.19	4953747.94
ОБЈЕКАТ 19 фаза 2	A5	7402937.98	4953741.18
	A6	7402961.01	4953765.97
	A7	7402951.85	4953774.71
	A8	7402928.54	4953749.59
ОБЈЕКАТ 20 фаза 3	A9	7402971.50	4953755.72
	A10	7402974.68	4953758.92
	A11	7402956.25	4953776.77
	A12	7402953.15	4953773.60
ОБЈЕКАТ 23 фаза 3	A13	7402962.35	4953782.78
	A14	7402960.25	4953784.92
	A15	7402950.99	4953775.79



ЛЕГЕНДА:

- Складиште резервних делова за моторна возила
- П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта 18
- Гаража за грађевинске машине 19
- Складиште - алатница 20
- Портирница 21
- Објект за сакупљање отпада 23

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- постојећи објекти (имају употребну дозволу) 1-16
- постојећи објект (у процедури легализације) 17
- постојећи објект (уклања се - портирница)
- постојећи резервоар/точеће место (има дозволу)

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- Складиште резервних делова за моторна возила
- П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта
- Зона П+1 у оквиру функционалне целине објекта бр.18 канцеларије 18
- Гаража за грађевинске машине 19
- Складиште - алатница 20
- Портирница 21
- Објект за сакупљање отпада 23

- граница обухвата УП
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар (10m од рег.лин.)
- грађевинска линија постојећих објекта
- грађевинска линија планираних објекта
- колски улаз на парцели
- улаз у гаражу
- главни улаз у објект
- колско кретање по парцели
- пешачко кретање по парцели
- зелене површине
- дрвеће

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СТАЛНО НАТКРИВЕНО СКЛАДИШТЕ СА КРОВОМ НА ОТВОРЕНОМ, СА МАЊЕ ОД ТРИ ЗИДА - ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕ НЕОПАСНОГ ОТПАДА: 2526 КО ШАБАЦ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/24

ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ

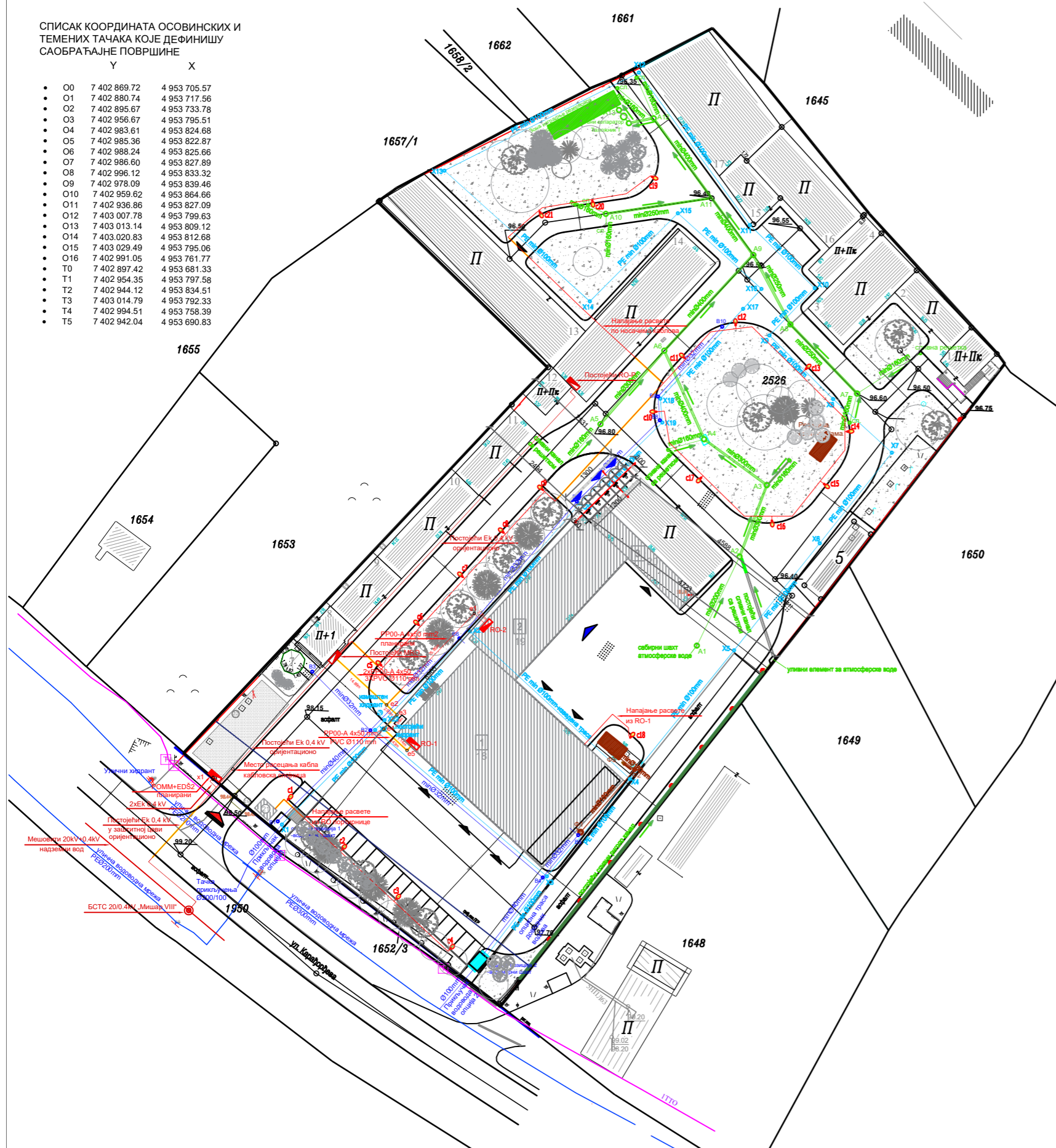
РАЗМЕРА: 1:100 лист 03

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024



СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА КОЈЕ ДЕФИНИШУ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

	Y	X
• O0	7 402 869.72	4 953 705.57
• O1	7 402 880.74	4 953 717.56
• O2	7 402 895.67	4 953 733.78
• O3	7 402 956.67	4 953 795.51
• O4	7 402 983.61	4 953 824.68
• O5	7 402 985.36	4 953 822.87
• O6	7 402 988.24	4 953 825.66
• O7	7 402 986.60	4 953 827.89
• O8	7 402 996.12	4 953 833.32
• O9	7 402 978.09	4 953 839.46
• O10	7 402 959.62	4 953 864.66
• O11	7 402 936.86	4 953 827.09
• O12	7 403 007.78	4 953 799.63
• O13	7 403 013.14	4 953 809.12
• O14	7 403 020.83	4 953 812.68
• O15	7 403 029.49	4 953 795.06
• O16	7 402 991.05	4 953 761.77
• T0	7 402 897.42	4 953 681.33
• T1	7 402 954.35	4 953 797.58
• T2	7 402 944.12	4 953 834.51
• T3	7 403 014.79	4 953 792.33
• T4	7 402 994.51	4 953 758.39
• T5	7 402 942.04	4 953 690.83



Списак координата осовинских и темених тачака атмосферерске канализације

	Y	X
A1	7402975.11	4953748.20
A2	7402983.79	4953766.37
A3	7402989.35	4953780.95
A4	7402976.56	4953790.31
A5	7402955.39	4953793.39
A6	7402968.44	4953808.37
A7	7403007.76	4953799.62
A8	7402994.17	4953813.73
A9	7402986.60	4953827.89
A10	7402956.51	4953836.31
A11	7402978.09	4953839.46
A12	7402966.25	4953855.78
A13	7402959.18	4953857.47
YC	7402960.16	4953856.13
T	7402961.20	4953854.78

Списак координата преломних тачака кабловског рова

	Y	X
e1	7402929.62	4953754.76
e2	7402911.75	4953736.09
e3	7402913.90	4953734.11
e4	7402911.21	4953731.18
e5	7402915.93	4953726.82

Списак координата осовинских и темених тачака хидрантског водовода

	Y	X
X1	7402890.39	4953711.72
X2	7402909.43	4953731.00
X3	7402944.46	4953701.12
X4	7402961.41	4953720.98
X5	7402982.67	4953747.24
X6	7403000.16	4953769.09
X7	7403014.87	4953787.55
X8	7403002.90	4953798.51
X9	7402989.91	4953811.49
X10	7402999.13	4953821.15
X11	7402985.87	4953833.99
X12	7402963.24	4953865.11
X13	7402923.58	4953845.10
X14	7402953.23	4953818.44
X15	7402971.22	4953836.40
X16	7402988.24	4953820.96
X17	7402984.50	4953816.89
X18	7402967.62	4953798.60
X19	7402968.03	4953793.73
X20	7402951.10	4953777.17
X21	7402928.80	4953751.11
X22	7402911.35	4953732.99

Списак координата оса канделаберских стубова - предлог

	Y	X
c1	7402891.66	4953716.83
c2	7402902.66	4953706.63
c3	7402913.67	4953696.44
c4	7402924.67	4953686.25
c5	7402910.66	4953744.17
c6	7402918.32	4953752.43
c7	7402927.29	4953762.25
c8	7402935.60	4953771.28
c9	7402943.62	4953780.00
c10	7402966.81	4953795.93
c11	7402972.55	4953806.92
c12	7402982.99	4953813.59
c13	7402997.34	4953804.67
c14	7403005.80	4953791.85
c15	7403001.04	4953781.15
c16	7402990.39	4953773.70
c17	7402975.93	4953782.45
c18	7402961.46	4953729.48
c19	7402965.93	4953843.86
c20	7402953.78	4953838.95
c21	7402943.02	4953836.67

Списак координата осовинских и темених тачака санитарног водовода

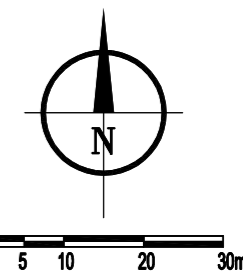
	Y	X
B1	7402889.55	4953712.34
B2	7402908.45	4953730.93
B3	7402896.62	4953742.89
B4	7402943.62	4953700.89
B5	7402950.85	4953709.52
B6	7402926.63	4953749.69
B7	7402950.59	4953777.58
B8	7402967.52	4953794.19
B9	7402967.14	4953799.02
B10	7402980.24	4953813.26

Списак координата осовинских и темених тачака фекалне канализације

	Y	X
F1	7402951.34	4953710.12
F2	7402962.36	4953722.92
F3	7402959.16	4953725.38

- Планиране оквирне дужине:
- Σ атмосферска (>200) 175,81 m
  - Σ хидрантска 588,41 m
  - Σ санитарна 215,96 m
  - Σ фекална 19,13 m

Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетског кабла износи 57.92 m



ЛЕГЕНДА:

	Складиште резервних делова за моторна возила	
	П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта	18
	Гаража за грађевинске машине	19
	Складиште - алатница	20
	Портирница	21
	Објекат за сакупљање отпада	23

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- улична водоводна мрежа
- постојећа риголо канализација на парцели
- постојећи шахтови и сливници на парцели
- постојећи сливни канал на парцели
- планирани санитарни водовод на парцели
- планирани хидрантски водовод на парцели
- планирана атмосферска канализација на парцели
- планирана фекална канализација на парцели
- планирана шахтови и сливници на парцели
- планирана фекална септичка јама на парцели

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- светиљка спољне расвете на стубу-предлог
- светиљка спољне расвете зидне
- постојећи канделабр
- постојеће
- планирано
- напојни НН кабал планирани
- напојни НН кабал у заштитној цеви Ø 110 mm
- Разводни ормани у (на) објектима

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Постојеће  
ITTO

СИНХРОН ПЛАН

Ради оптималне функционалности и безбедности система чворишта инфраструктурних мрежа, где се сусрећу различите инсталације изводити у складу са техничким прописима.

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- постојећи објекти (имају употребну дозволу) 1-16
- постојећи објекат (у процедури легализације) 17
- постојећи објекат (уклања се - портирница)
- постојећи резервоар/точеће место (има дозволу)

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- 
- Складиште резервних делова за моторна возила
- П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта
- Зона П+1 у оквиру функционалне целине објекта бр.18 канцеларије 18
- 
- Гаража за грађевинске машине 19
- 
- Складиште - алатница 20
- 
- Портирница 21
- 
- Објекат за сакупљање отпада 23

ПЛАНИРАНО ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

- Слободне уређене зелене површине
- Листопадно и зимзелено дрвеће
- Уређене колско-пешачке и манипулативне површине
- Зона за одлагање отпада
- граница обухвата УП
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар (10m од рег.лин.)
- грађевинска линија постојећих објеката
- грађевинска линија планираних објеката
- колски улаз на парцелу
- пешачки улаз у објекат

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СТАЛНО НАТКРИВЕНО СКЛАДИШТЕ СА КРОВЕМ НА ОТВОРЕНОМ, СА МАЊЕ ОД ТРИ ЗИДА - ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕ НЕОПАСНОГ ОТПАДА: 2526 КО ШАБАЦ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/24

ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА СИНХРОН ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА

РАЗМЕРА: 1:100

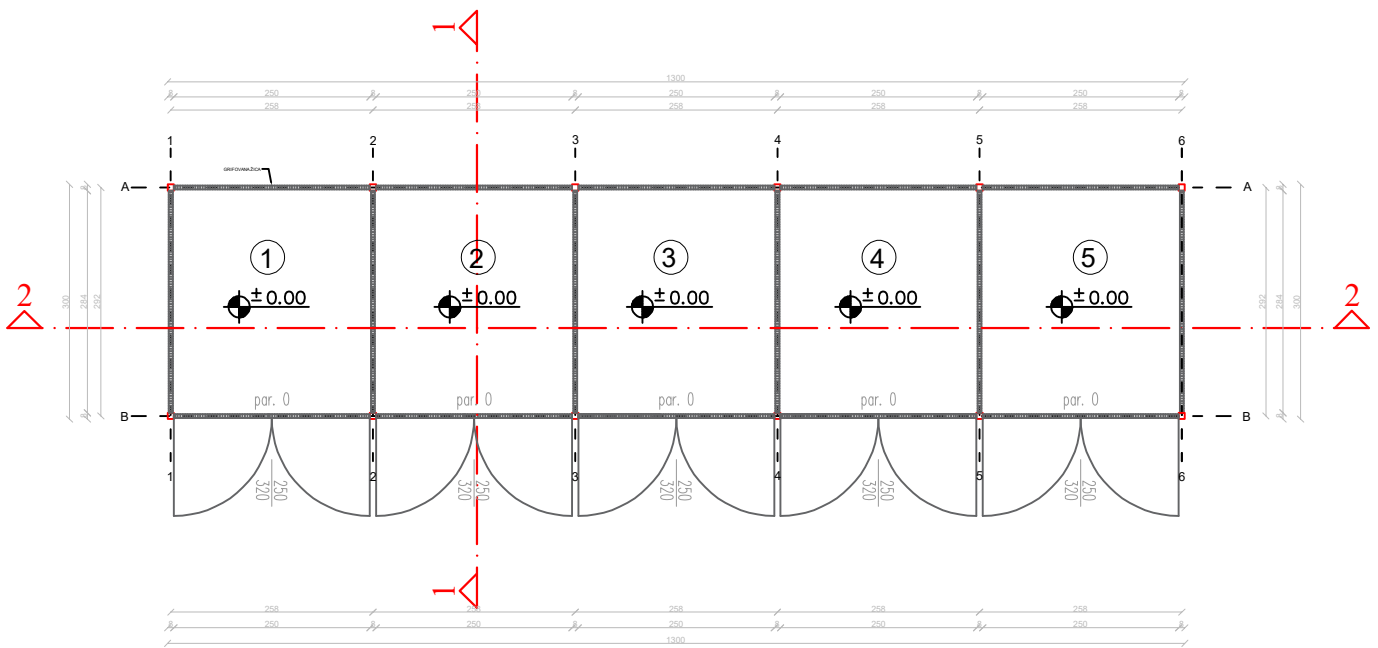
лист 04

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024



## Приземље

озн. прост.	Назив просторије	Обим O=m'	Површина P=m <sup>2</sup>
1	Бокс 1	10.80	7.27
2	Бокс 2	10.80	7.27
3	Бокс 3	10.80	7.27
4	Бокс 4	10.80	7.27
5	Бокс 5	10.80	7.27
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА-			<b>36.35 m<sup>2</sup></b>
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА-			<b>38.53 m<sup>2</sup></b>



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СТАЛНО НАТКРИВЕНО СКЛАДИШТЕ СА  
КРОВИМ НА ОТВОРЕНОМ, СА МАЊЕ ОД ТРИ ЗИДА - ПРИВРЕМЕНО  
СКЛАДИШТЕ НЕОПАСНОГ ОТПАДА: 2526 КО ШАБАЦ

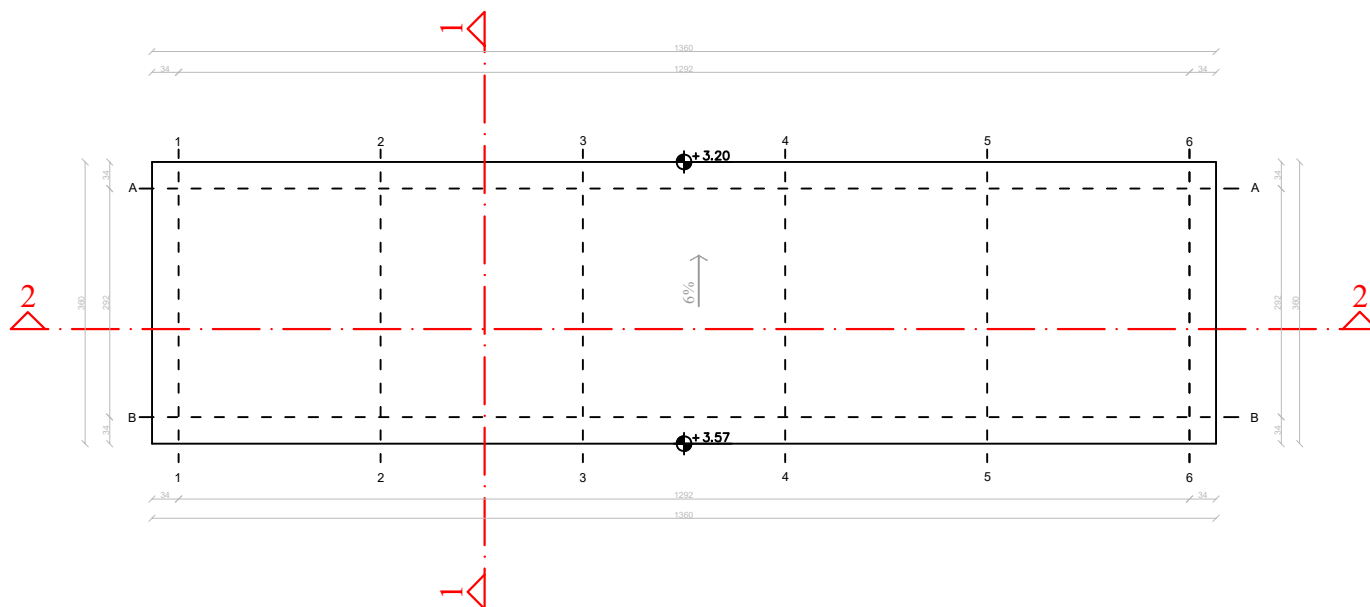
ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/24

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

лист 05

РАЗМЕРА: 1:100

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СТАЛНО НАТКРИВЕНО СКЛАДИШТЕ СА  
КРОВОМ НА ОТВОРЕНОМ, СА МАЊЕ ОД ТРИ ЗИДА - ПРИВРЕМЕНО  
СКЛАДИШТЕ НЕОПАСНОГ ОТПАДА: 2526 КО ШАБАЦ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/24

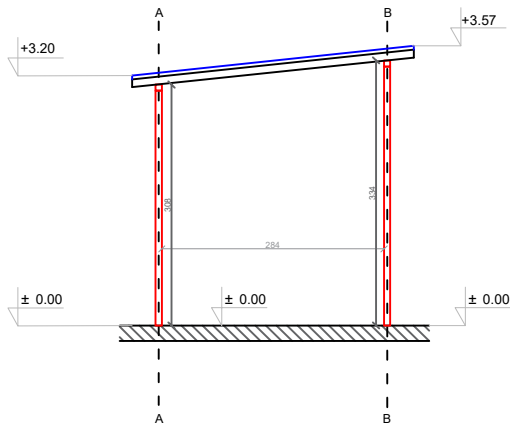
ЦРТЕЖ: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

лист 06

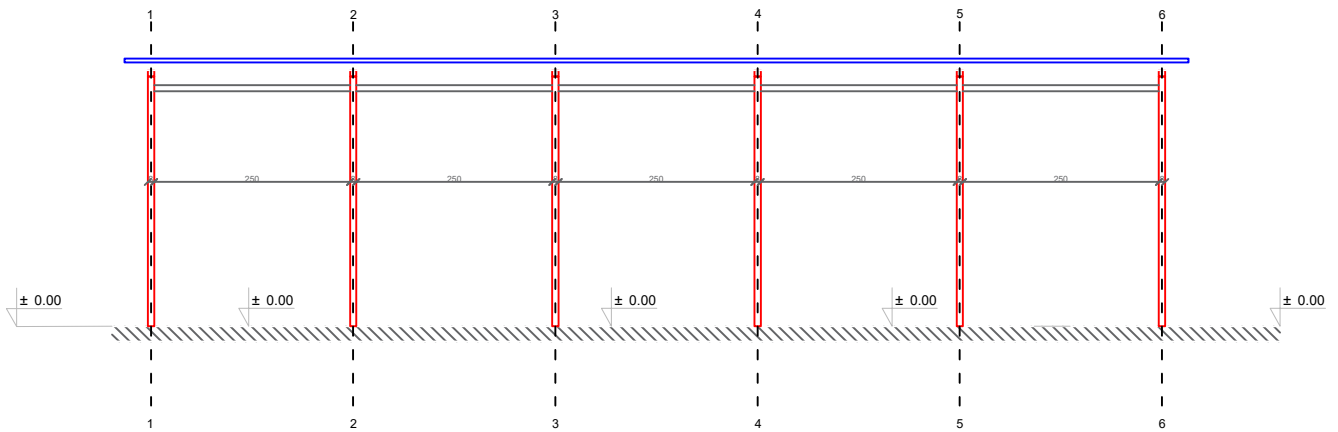
РАЗМЕРА: 1:100

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024

# PRESEK 1-1



# PRESEK 2-2



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СТАЛНО НАТКРИВЕНО СКЛАДИШТЕ СА  
КРОВОМ НА ОТВОРЕНОМ, СА МАЊЕ ОД ТРИ ЗИДА - ПРИВРЕМЕНО  
СКЛАДИШТЕ НЕОПАСНОГ ОТПАДА: 2526 КО ШАБАЦ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/24

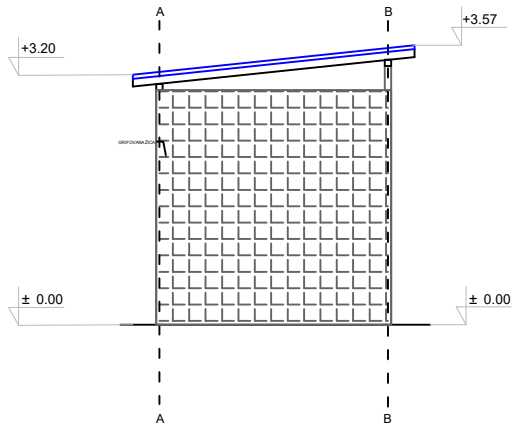
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕЦИ 1-1 ; 2-2

лист 07

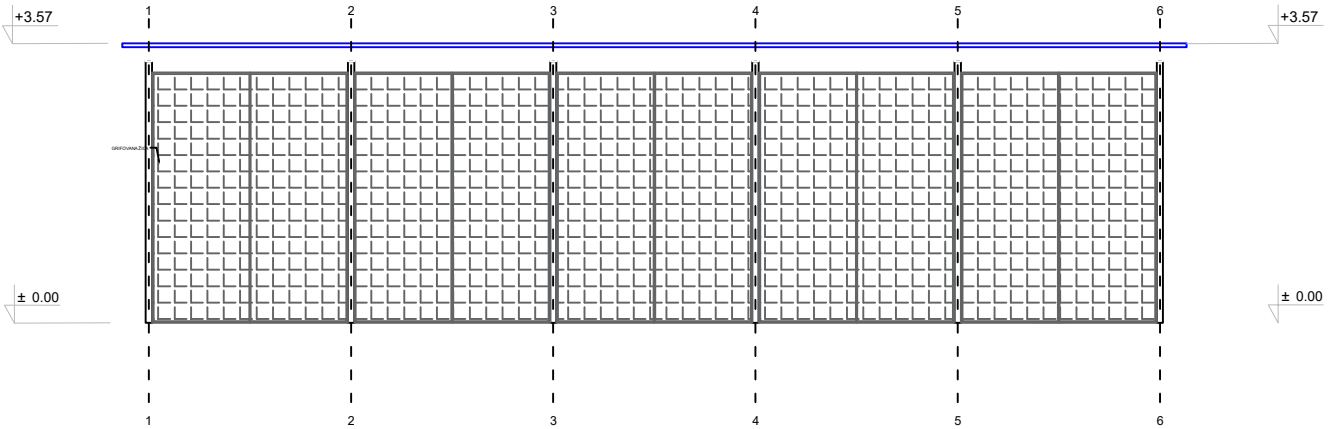
РАЗМЕРА: 1:100

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024

# SEVERNI IZGLED



# ISTOČNI IZGLED



ПРОЈЕКАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СТАЛНО НАТКРИВЕНО СКЛАДИШТЕ СА  
КРОВОМ НА ОТВОРЕНОМ, СА МАЊЕ ОД ТРИ ЗИДА - ПРИВРЕМЕНО  
СКЛАДИШТЕ НЕОПАСНОГ ОТПАДА: 2526 КО ШАБАЦ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/24

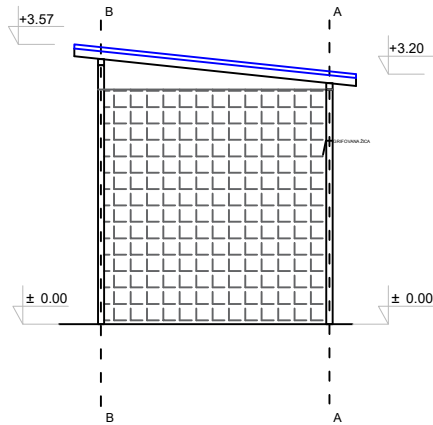
ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ

лист 08

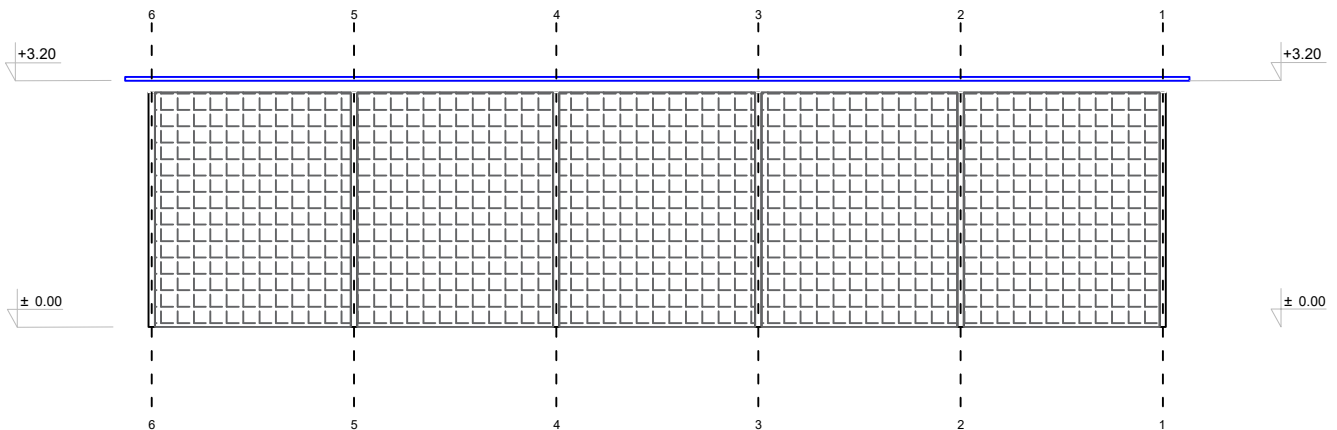
РАЗМЕРА: 1:100

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024

# JUŽNI IZGLED



# ZAPADNI IZGLED



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: СТАЛНО НАТКРИВЕНО СКЛАДИШТЕ СА  
КРОВОМ НА ОТВОРЕНОМ, СА МАЊЕ ОД ТРИ ЗИДА - ПРИВРЕМЕНО  
СКЛАДИШТЕ НЕОПАСНОГ ОТПАДА: 2526 КО ШАБАЦ

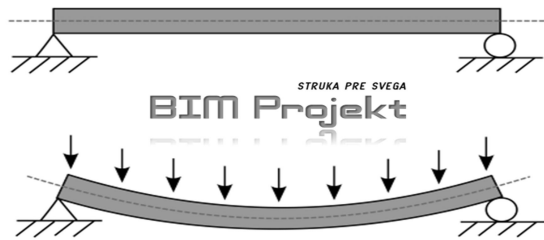
ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 3/24

ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ

лист 09

РАЗМЕРА: 1:100

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024



## **1.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

број пројекта: ИДР- 4/24, фебруар 2024.



**0.1. НАСЛОВНА СТРАНА  
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

**ИНВЕСТИТОР:** „Савремена градња“ d.o.o. Мишар  
Ул. Маршала Тита бр.29, Мишар

**ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:** Изградња новог помоћног објекта  
– портирнице (П) ул. Карађорђева  
бр.131А, Мишар  
КП 2526 К.О. Шабац

**ВРСТА РАДОВА :** Нова градња

**ВРСТА ТЕХИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:** Идејно решење - ИДР

**НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА:** пројекат архитектуре

**ЗА ГРАЂЕЊЕ/ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА:** ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - ПОРТИРНИЦА (П)

**Пројектант:** Александар Чавић пр БИМ  
ПРОЈЕКТ Оридска 4, Шабац

**Печат и потпис:**



**Печат и потпис:**

**одговорни пројектант:**  
**Александра Пантелић, дипл. инж. арх.**  
**Бр. Л. 321 А098 23**

**Место и датум:** Шабац, фебруар 2024.

број пројекта: ИДР- 4/24, фебруар 2024.

## **1.2. САДРЖАЈ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

**1.1. НАСЛОВНА СТРАНА**

**1.2. САДРЖАЈ**

**1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**

**1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**

**1.5. ТЕКСУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**1.5.1. Технички опис**

**1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**1.6.1. Спецификација површина**

**1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**1.7.1. Ситуациони план са основом крова P=1:500 лист 01**

**1.7.2. Ситуационо-нивелациони план са основом приземља P=1:500 лист 02**

**1.7.3. Ситуационо-нивелациони план са саобраћ. решењем P=1:500 лист 03**

**1.7.4. Ситуациони план са синхрон планом инсталација P=1:500 лист 04**

**1.7.5. Основа приземља P=1:100 лист 05**

**1.7.6. Основа кровних равни P=1:100 лист 06**

**1.7.7. Пресеци 1-1, 2-2 P=1:100 лист 07**

**1.7.8. Изгледи свер, југ P=1:100 лист 08**

**1.7.9. Изгледи исток, запад P=1:100 лист 09**

### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/2 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 23/2015.) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду: Идејног решења за изградњу новог помоћног објекта - Портирнице (П) на КП 2526 КО Шабац одређује се:

**Александра Пантелић, дипл. инж. арх.**

**321 A098 23**

Инвеститор: „Савремена градња“ д.о.о.Мишар  
Ул.Маршала Тита бр.29, Мишар

Одговорно лице/заступник: Данило Игњатовић, директор

**Печат и потпис:**



Број техничке документације: ИДР 4/24

Место и датум: фебруар 2024, Шабац

број пројекта: ИДР- 4/24, фебруар 2024.

#### **1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**

Одговорни пројектант, пројектант архитектуре Идејног решења новог помоћног објект –  
Портирнице (П) на КП 2526, К.О. Шабац: одређује се:

**Александра Пантелић, дипл. инж. арх**

#### **ИЗЈАВЉУЈЕМ:**

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекте и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

**Одговорни пројектант: Александра Пантелић, дипл. инж. арх.**

**Број лиценце 321 А098 23**

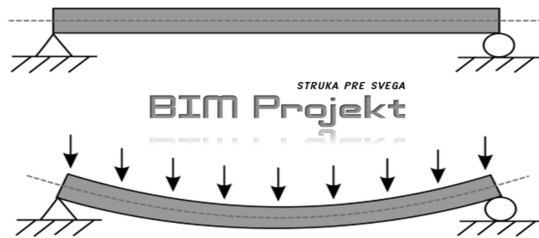
**Печат и потпис:**



Број техничке документације: ИДР 4/24

Место и датум: фебруар 2024, Шабац

број пројекта: ИДР- 4/24, фебруар 2024.



## ***1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА***

### 1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИНВЕСТИТОР: „Савремена градња“ д.о.о. Мишар.

ОБЈЕКАТ: Помоћно објекат - Портирница (П)

МЕСТО: Мишар

**ЛОКАЦИЈА:** На катастарској парцели 2526 КО Мишар, у улици Карађорђева 131 А налази се 17 постојећих објеката укупне бруто површине 2926 м<sup>2</sup>.

Објекат бр. 1 Спратности П+Пк, бруто површине 71 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 2 Спратности П, бруто површине 105 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 3 спратности П, бруто површине 224 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 4 спратности П, бруто површине 85 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 5 спратности П, бруто површине 72 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 6 спратности П, бруто површине 264 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 7 спратности П, бруто површине 26 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 8 спратности П+1, бруто површине 71 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 9 спратности П, бруто површине 97 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 10 спратности П, бруто површине 154 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 11 спратности П, бруто површине 114 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 12 спратности П, бруто површине 42 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 13 спратности П, бруто површине 474 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 14 спратности П, бруто површине 380 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 15 спратности П, бруто површине 83 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 16 спратности П, бруто површине 245 м<sup>2</sup>. Објекат бр. 17 спратности П, бруто површине 419 м<sup>2</sup>. Поред ових постоји и објекат постојеће портирнице објекат 21Р бруто површине 10.09 м<sup>2</sup>, који је планиран за уклањање

**АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:** Објекат је пројектован као приземни, са једноводним кровом, укупне бруто површине 10.09м<sup>2</sup>. Простор је пројектован као једна просторија за повремену боравак радника-портира који контролише кретање у оквиру парцеле. Новопроектовани објекат има улаз са северне стране, док се на сваком од зидова налази велике стаклене површине за бољи преглед из објекта.

#### **КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ:**

Основни конструктивни систем објекта је скелетни систем са АБ ступовима и гредама. Фасадни зидови су зидани Ytong блоковима са армирано-бетонским вертикалним и хоризонталним серклагима. Димензије армирано-бетонске плоче биће усвојене за носивост тла од 150 kN/m<sup>2</sup>, за добро носиво тло уобичајено у овом подручју. Уколико се приликом ископа установи друга носивост тла темеље треба прерачунати или извршити део замене тла, уз набијање подтла (постељице) и тампона од шљунка. Пре израде темељне плоче поставља се мршави бетон преко тампон слоја шљунка, преко мршаваг етона хидроизолација за воду под притиском. Преко хидроизолације се такође поставља мршави бетон и на крају армирано-бетонска темељна плоча. Таваница је АБ пуна плоча.

#### **СПОЉАШЊА ОБРАДА:**

Обрада спољашњих фасадних зидова облажу се системом „демит фасада,,. Стиропор 10 цм се лепи специјалним лепковима за фасаду, на плочу се наноси лепак по пуном обиму и

број пројекта: ИДР- 4/24, фебруар 2024.



унутар плоче нанети „тачкасто“, покривеност плоче лепком треба да буде око 40%. Током уградње табли стиропора треба пазити да њихови вертикали спојеви буду смакнути, најбоље за половину дужине табле. На ивицама објекта табле поставити „на чешаљ“. Након лепљења стиропора приступа се типловању тих табли, поставља се 5-6 типлова по м2. Након завршеног типловања стиропора, наноси се слој лепка, преко којег се поставља мрежица, када се осуши први слој лепка заједно са мрежицом наноси се други слој лепка. На ивицама зидова поставља се угаона пвц лајсна са мрежицом за правилно извлачење углова. Када се други слој лепка осуши, преко њега се наноси ваљком или четком прајмер, односно подлога за завршни слој. Након тога нанети завршни слој у боји по жељи инвеститора. Спољашња столарија на новом објекту је пројектована од алуминијумских шесткокоморних профила у белој боји.

**УНУТРАШЊА ОБРАДА:** Зидови ове просторије се само малтеришу и хигијенски се крече у белу боју. Обрада подова је у виду керамичких плочица, сокла се поставља у висини од 10 цм.

#### **ИНСТАЛАЦИЈЕ**


##### **ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:**

Објекат се не прикључује на водоводну и канализациону мрежу.

##### **ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ:**

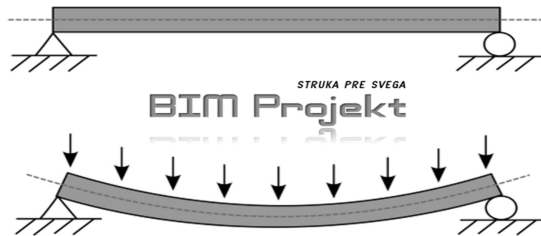
Објекат се прикључује на ДСЕЕ.

##### **МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**



---

Александра Пантелић, дипл.инж.арх.



## **1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

### 1.6.1. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОВРШИНА

ИНВЕСТИТОР: Савремена Градња Д.О.О., Мишар

ОБЈЕКАТ: Помоћни објекат - Портирница (П)

МЕСТО: Мишар

	ПРИЗЕМЉЕ	10.09
1	Помоћни објекат - Портирница	7.68

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ : 2454.4 м<sup>2</sup>

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ : 3120.09 м<sup>2</sup>

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ : 2462.08 м<sup>2</sup>

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ : 3130.18 м<sup>2</sup>

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА - ПОРТИРНИЦЕ : 7.68 м<sup>2</sup>

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА - ПОРТИРНИЦЕ : 10.09 м<sup>2</sup>

СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ: 18.86%

СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ : 18.92%

КОЕФИЦИЈЕНТ ИЗГРАЂЕНОСТИ ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ : 0.20


КОЕФИЦИЈЕНТ ИЗГРАЂЕНОСТИ НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ: 0.201

БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА: 1

Постојећи објекти на парцели:

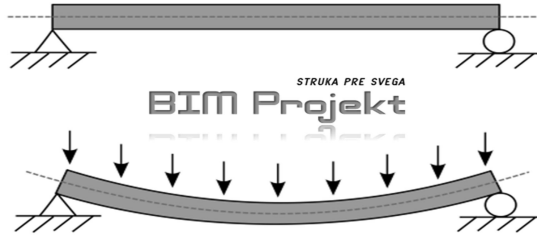
Укупна површина 2926 м<sup>2</sup>

Објекат 1 – 71 м<sup>2</sup> (П+Пк); објекат 2 – 105м<sup>2</sup> (П); објекат 3 – 224м<sup>2</sup> (П); објекат 4 – 85м<sup>2</sup> (П); објекат 5 – 72м<sup>2</sup> (П); објекат 6 – 264м<sup>2</sup> (П); објекат 7 – 26м<sup>2</sup> (П); објекат 8 – 71м<sup>2</sup> (П+1); објекат 9 – 97м<sup>2</sup> (П); објекат 10 – 154м<sup>2</sup> (П); објекат 11 – 114м<sup>2</sup> (П); објекат 12 – 42м<sup>2</sup> (П); објекат 13 – 474м<sup>2</sup> (П); објекат 14 – 380м<sup>2</sup> (П); објекат 15 – 83м<sup>2</sup> (П); објекат 16 – 245м<sup>2</sup> (П); објекат 17 – 419м<sup>2</sup> (П);



Александра Пантелић, дипл. инж. арх.

број пројекта: ИДР- 4/24, фебруар 2024.



## **0.7 ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА КОЈЕ ДЕФИНИШУ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

	Y	X
• O0	7 402 869.72	4 953 705.57
• O1	7 402 880.74	4 953 717.56
• O2	7 402 895.67	4 953 733.78
• O3	7 402 956.67	4 953 795.51
• O4	7 402 983.61	4 953 824.68
• O5	7 402 985.36	4 953 822.87
• O6	7 402 988.24	4 953 825.66
• O7	7 402 986.60	4 953 827.89
• O8	7 402 996.12	4 953 833.32
• O9	7 402 978.09	4 953 839.46
• O10	7 402 959.62	4 953 864.66
• O11	7 402 936.86	4 953 827.09
• O12	7 403 007.78	4 953 799.63
• O13	7 403 013.14	4 953 809.12
• O14	7 403 020.83	4 953 812.68
• O15	7 403 029.49	4 953 795.06
• O16	7 402 991.05	4 953 761.77
• T0	7 402 897.42	4 953 681.33
• T1	7 402 954.35	4 953 797.58
• T2	7 402 944.12	4 953 834.51
• T3	7 403 014.79	4 953 792.33
• T4	7 402 994.51	4 953 758.39
• T5	7 402 942.04	4 953 690.83

Списак координата осовинских и темених тачака атмосферске канализације

	Y	X
A1	7402975.11	4953748.20
A2	7402983.79	4953766.37
A3	7402989.35	4953780.95
A4	7402976.56	4953790.31
A5	7402955.39	4953793.39
A6	7402968.44	4953808.37
A7	7403007.76	4953799.62
A8	7402994.17	4953813.73
A9	7402986.60	4953827.89
A10	7402956.51	4953836.31
A11	7402978.09	4953839.46
A12	7402966.25	4953855.78
A13	7402959.18	4953857.47
YC	7402960.16	4953856.13
T	7402961.20	4953854.78

Списак координата преломних тачака кабловског рова

	Y	X
e1	7402929.62	4953754.76
e2	7402911.75	4953736.09
e3	7402913.90	4953734.11
e4	7402911.21	4953731.18
e5	7402915.93	4953726.82

Списак координата осовинских и темених тачака хидрантског водовода

	Y	X
X1	7402890.39	4953711.72
X2	7402909.43	4953731.00
X3	7402944.46	4953701.12
X4	7402961.41	4953720.98
X5	7402982.67	4953747.24
X6	7403000.16	4953769.09
X7	7403014.87	4953787.55
X8	7403002.90	4953798.51
X9	7402989.91	4953811.49
X10	7402999.13	4953821.15
X11	7402985.87	4953833.99
X12	7402963.24	4953865.11
X13	7402923.58	4953845.10
X14	7402953.23	4953818.44
X15	7402971.22	4953836.40
X16	7402988.24	4953820.96
X17	7402984.50	4953816.89
X18	7402967.62	4953798.60
X19	7402968.03	4953793.73
X20	7402951.10	4953777.17
X21	7402928.80	4953751.11
X22	7402911.35	4953732.99

Списак координата оса канделаберских стубова - предлог

	Y	X
c1	7402891.66	4953716.83
c2	7402902.66	4953706.63
c3	7402913.67	4953696.44
c4	7402924.67	4953686.25
c5	7402910.66	4953744.17
c6	7402918.32	4953752.43
c7	7402927.29	4953762.25
c8	7402935.60	4953771.28
c9	7402943.62	4953780.00
c10	7402966.81	4953795.93
c11	7402972.55	4953806.92
c12	7402982.99	4953813.59
c13	7402997.34	4953804.67
c14	7403005.80	4953791.85
c15	7403001.04	4953781.15
c16	7402990.39	4953773.70
c17	7402975.93	4953782.45
c18	7402961.46	4953729.48
c19	7402965.93	4953843.86
c20	7402953.78	4953838.95
c21	7402943.02	4953836.67

Списак координата осовинских и темених тачака санитарног водовода

	Y	X
B1	7402889.55	4953712.34
B2	7402908.45	4953730.93
B3	7402896.62	4953742.89
B4	7402943.62	4953700.89
B5	7402950.85	4953709.52
B6	7402926.63	4953749.69
B7	7402950.59	4953777.58
B8	7402967.52	4953794.19
B9	7402967.14	4953799.02
B10	7402980.24	4953813.26

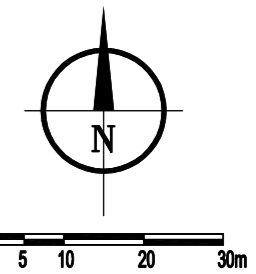
Списак координата осовинских и темених тачака фекалне канализације

	Y	X
F1	7402951.34	4953710.12
F2	7402962.36	4953722.92
F3	7402959.16	4953725.38

Планиране оквирне дужине:

- Σ атмосферска (>200) 175,81 m
- Σ хидрантска 588,41 m
- Σ санитарна 215,96 m
- Σ фекална 19,13 m

Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетског кабла износи 57,92 m



ЛЕГЕНДА:

- Складиште резервних делова за моторна возила П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта 18
- Гаража за грађевинске машине 19
- Складиште - алатница 20
- Портирница 21
- Објект за сакупљање отпада 23

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- улична водоводна мрежа
- постојећа риголо канализација на парцели
- постојећи шахтови и сливници на парцели
- постојећи сливни канал на парцели
- планирани санитарни водовод на парцели
- планирани хидрантски водовод на парцели
- планирана атмосферска канализација на парцели
- планирана фекална канализација на парцели
- планирана шахтови и сливници на парцели
- планирана фекална септичка јама на парцели

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- светиљка спољне расвете на стубу-предлог
- светиљка спољне расвете зидне
- постојећи канделабр
- постојеће
- планирано
- напојни НН кабал планирани
- напојни НН кабал у заштитној цеви Ø 110 mm
- Разводни ормани у (на) објектима

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Постојеће  
ИТТО

СИНХРОН ПЛАН

Ради оптималне функционалности и безбедности система чворишта инфраструктурних мрежа, где се сусрећу различите инсталације изводити у складу са техничким прописима.



ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- постојећи објекти (имају употребну дозволу) 1-16
- постојећи објект (у процедури легализације) 17
- постојећи објект (уклања се - портирница)
- постојећи резервоар/точеће место (има дозволу)

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- Складиште резервних делова за моторна возила П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта
- Зона П+1 у оквиру функционалне целине објекта бр.18 канцеларије 18
- Гаража за грађевинске машине 19
- Складиште - алатница 20
- Портирница 21
- Објект за сакупљање отпада 23

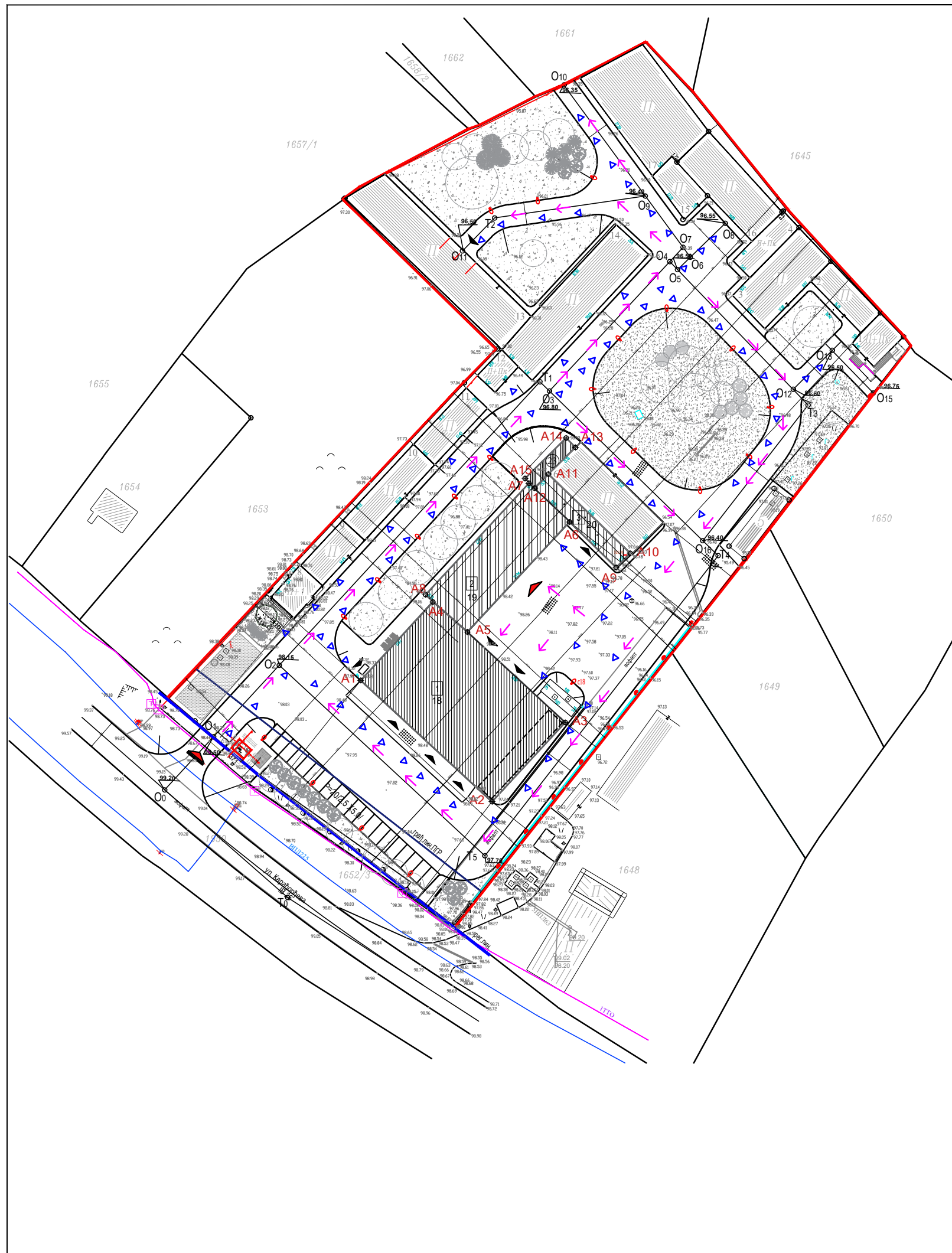
ПЛАНИРАНО ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

- Слободне уређене зелене површине
- Листопадно и зимзелено дрвеће
- Уређене колско-пешачке и манипулативне површине
- Зона за одлагање отпада

- граница обухвата УП
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар (10m од рег.лин.)
- грађевинска линија постојећих објеката
- грађевинска линија планираних објеката
- колски улаз на парцелу
- пешачки улаз у објект

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац  
 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх. број лиценце 321 А098 23  
 ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА  
 ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ПОМОЋНА ЗГРАДА - ПОРТИРНИЦА П.2526 КО ШАБАЦ  
 ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 4/24  
 ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА лист 01  
 РАЗМЕРА: 1:500  
 ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024



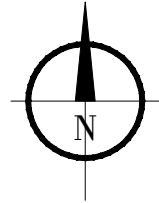


СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И  
ТЕМЕНИХ ТАЧАКА КОЈЕ ДЕФИНИШУ  
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

	Y	X
• O0	7 402 869.72	4 953 705.57
• O1	7 402 880.74	4 953 717.56
• O2	7 402 895.67	4 953 733.78
• O3	7 402 956.67	4 953 795.51
• O4	7 402 983.61	4 953 824.68
• O5	7 402 985.36	4 953 822.87
• O6	7 402 988.24	4 953 825.66
• O7	7 402 986.60	4 953 827.89
• O8	7 402 996.12	4 953 833.32
• O9	7 402 978.09	4 953 839.46
• O10	7 402 959.62	4 953 864.66
• O11	7 402 936.86	4 953 827.09
• O12	7 403 007.78	4 953 799.63
• O13	7 403 013.14	4 953 809.12
• O14	7 403 020.83	4 953 812.68
• O15	7 403 029.49	4 953 795.06
• O16	7 402 991.05	4 953 761.77
• T0	7 402 897.42	4 953 681.33
• T1	7 402 954.35	4 953 797.58
• T2	7 402 944.12	4 953 834.51
• T3	7 403 014.79	4 953 792.33
• T4	7 402 994.51	4 953 758.39
• T5	7 402 942.04	4 953 690.83

СПИСАК КООРДИНАТА ТЕМЕНИХ ТАЧАКА  
ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА

ОБЈЕКАТ	ОЗНАКА	Y	X
ОБЈЕКАТ 18 фаза 1	A1	7402913.92	4953730.26
	A2	7402943.54	4953702.92
	A3	7402960.03	4953720.77
	A4	7402930.19	4953747.94
ОБЈЕКАТ 19 фаза 2	A5	7402937.98	4953741.18
	A6	7402961.01	4953765.97
	A7	7402951.85	4953774.71
	A8	7402928.54	4953749.59
ОБЈЕКАТ 20 фаза 3	A9	7402971.50	4953755.72
	A10	7402974.68	4953758.92
	A11	7402956.25	4953776.77
ОБЈЕКАТ 23 фаза 3	A12	7402953.15	4953773.60
	A13	7402962.35	4953782.78
	A14	7402960.25	4953784.92
	A15	7402950.99	4953775.79



ЛЕГЕНДА:

	Складиште резервних делова за моторна возила П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта	18
	Гаража за грађевинске машине	19
	Складиште - алатница	20
	Портирница	21
	Објект за сакупљање отпада	23

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

	постојећи објекти (имају употребну дозволу)	1-16
	постојећи објекат (у процедури легализације)	17
	постојећи објекат (уклања се - портирница)	
	постојећи резервоар/точеће место (има дозволу)	

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

	Складиште резервних делова за моторна возила П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта	
	Зона П+1 у оквиру функционалне целине објекта бр. 18 канцеларије	18
	Гаража за грађевинске машине	19
	Складиште - алатница	20
	Портирница	21
	Објект за сакупљање отпада	23

	граница обухвата УП
	граница катастарске парцеле
	регулациона линија
	грађевинска линија ПГР Мишар (10m од рег.лин.)
	грађевинска линија постојећих објеката
	грађевинска линија планираних објеката
	колски улаз на парцели
	улаз у гаражу
	главни улаз у објекат
	колско кретање по парцели
	пешачко кретање по парцели
	бетонске површине
	зелене површине
	дрвеће

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабач

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх.  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ПОМОЋНА ЗГРАДА - ПОРТИРНИЦА  
П.2526 КО ШАБАЦ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 4/24

ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ

РАЗМЕРА: 1:500

лист 03

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024



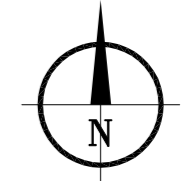


СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И  
ТЕМЕНИХ ТАЧАКА КОЈЕ ДЕФИНИШУ  
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

	Y	X
• O0	7 402 869.72	4 953 705.57
• O1	7 402 880.74	4 953 717.56
• O2	7 402 895.67	4 953 733.78
• O3	7 402 956.67	4 953 795.51
• O4	7 402 983.61	4 953 824.68
• O5	7 402 985.36	4 953 822.87
• O6	7 402 988.24	4 953 825.66
• O7	7 402 986.60	4 953 827.89
• O8	7 402 996.12	4 953 833.32
• O9	7 402 978.09	4 953 839.46
• O10	7 402 959.62	4 953 864.66
• O11	7 402 936.86	4 953 827.09
• O12	7 403 007.78	4 953 799.63
• O13	7 403 013.14	4 953 809.12
• O14	7 403 020.83	4 953 812.68
• O15	7 403 029.49	4 953 795.06
• O16	7 402 991.05	4 953 761.77
• T0	7 402 897.42	4 953 681.33
• T1	7 402 954.35	4 953 797.58
• T2	7 402 944.12	4 953 834.51
• T3	7 403 014.79	4 953 792.33
• T4	7 402 994.51	4 953 758.39
• T5	7 402 942.04	4 953 690.83

СПИСАК КООРДИНАТА ТЕМЕНИХ ТАЧАКА  
ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА

ОБЈЕКАТ	ОЗНАКА	Y	X
ОБЈЕКАТ 18 фаза 1	A1	7402913.92	4953730.26
	A2	7402943.54	4953702.92
	A3	7402960.03	4953720.77
	A4	7402930.19	4953747.94
ОБЈЕКАТ 19 фаза 2	A5	7402937.98	4953741.18
	A6	7402961.01	4953765.97
	A7	7402951.85	4953774.71
	A8	7402928.54	4953749.59
ОБЈЕКАТ 20 фаза 3	A9	7402971.50	4953755.72
	A10	7402974.68	4953758.92
	A11	7402956.25	4953776.77
ОБЈЕКАТ 23 фаза 3	A12	7402953.15	4953773.60
	A13	7402962.35	4953782.78
	A14	7402960.25	4953784.92
	A15	7402950.99	4953775.79



ЛЕГЕНДА:

- Складиште резервних делова за моторна возила П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта 18
- Гаража за грађевинске машине 19
- Складиште - алатница 20
- Портирница 21
- Објекат за сакупљање отпада 23

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- постојећи објекти (имају употребну дозволу) 1-16
- постојећи објекат (у процедури легализације) 17
- постојећи објекат (уклања се - портирница)
- постојећи резервоар/точеће место (има дозволу)

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- Складиште резервних делова за моторна возила П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта
- Зона П+1 у оквиру функционалне целине објекта бр.18 канцеларије 18
- Гаража за грађевинске машине 19
- Складиште - алатница 20
- Портирница 21
- Објекат за сакупљање отпада 23

- граница обухвата УП
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар (10m од рег.лин.)
- грађевинска линија постојећих објеката
- грађевинска линија планираних објеката
- колски улаз на парцелу
- улаз у гаражу
- главни улаз у објекат
- колско кретање по парцели
- пешачко кретање по парцели
- бетонске површине
- зелене површине
- дрвеће

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх.  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ПОМОЋНА ЗГРАДА - ПОРТИРНИЦА  
П:2526 КО ШАБАЦ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 4/24

ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА САОБРАЋАЈНИМ РЕШЕЊЕМ

РАЗМЕРА: 1:500 ЛИСТ 03

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024



СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА КОЈЕ ДЕФИНИШУ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

	Y	X
• O0	7 402 869.72	4 953 705.57
• O1	7 402 880.74	4 953 717.56
• O2	7 402 895.67	4 953 733.78
• O3	7 402 956.67	4 953 795.51
• O4	7 402 983.61	4 953 824.68
• O5	7 402 985.36	4 953 822.87
• O6	7 402 988.24	4 953 825.66
• O7	7 402 986.60	4 953 827.89
• O8	7 402 996.12	4 953 833.32
• O9	7 402 978.09	4 953 839.46
• O10	7 402 959.62	4 953 864.66
• O11	7 402 936.86	4 953 827.09
• O12	7 403 007.78	4 953 799.63
• O13	7 403 013.14	4 953 809.12
• O14	7 403 020.83	4 953 812.68
• O15	7 403 029.49	4 953 795.06
• O16	7 402 991.05	4 953 761.77
• T0	7 402 897.42	4 953 681.33
• T1	7 402 954.35	4 953 797.58
• T2	7 402 944.12	4 953 834.51
• T3	7 403 014.79	4 953 792.33
• T4	7 402 994.51	4 953 758.39
• T5	7 402 942.04	4 953 690.83



Списак координата осовинских и темених тачака атмосферске канализације

	Y	X
A1	7402975.11	4953748.20
A2	7402983.79	4953766.37
A3	7402989.35	4953780.95
A4	7402976.56	4953790.31
A5	7402955.39	4953793.39
A6	7402968.44	4953808.37
A7	7403007.76	4953799.62
A8	7402994.17	4953813.73
A9	7402986.60	4953827.89
A10	7402956.51	4953836.31
A11	7402978.09	4953839.46
A12	7402966.25	4953855.78
A13	7402959.18	4953857.47
YC	7402960.16	4953856.13
T	7402961.20	4953854.78

Списак координата преломних тачака кабловског рова

	Y	X
e1	7402929.62	4953754.76
e2	7402911.75	4953736.09
e3	7402913.90	4953734.11
e4	7402911.21	4953731.18
e5	7402915.93	4953726.82

Списак координата осовинских и темених тачака хидрантског водовода

	Y	X
X1	7402890.39	4953711.72
X2	7402909.43	4953731.00
X3	7402944.46	4953701.12
X4	7402961.41	4953720.98
X5	7402982.67	4953747.24
X6	7403000.16	4953769.09
X7	7403014.87	4953787.55
X8	7403002.90	4953798.51
X9	7402989.91	4953811.49
X10	7402999.13	4953821.15
X11	7402985.87	4953833.99
X12	7402963.24	4953865.11
X13	7402923.58	4953845.10
X14	7402953.23	4953818.44
X15	7402971.22	4953836.40
X16	7402988.24	4953820.96
X17	7402984.50	4953816.89
X18	7402967.62	4953798.60
X19	7402968.03	4953793.73
X20	7402951.10	4953777.17
X21	7402928.80	4953751.11
X22	7402911.35	4953732.99

Списак координата оса канделаберских стубова - предлог

	Y	X
c1	7402891.66	4953716.83
c2	7402902.66	4953706.63
c3	7402913.67	4953696.44
c4	7402924.67	4953686.25
c5	7402910.66	4953744.17
c6	7402918.32	4953752.43
c7	7402927.29	4953762.25
c8	7402935.60	4953771.28
c9	7402943.62	4953780.00
c10	7402966.81	4953795.93
c11	7402972.55	4953806.92
c12	7402982.99	4953813.59
c13	7402997.34	4953804.67
c14	7403005.80	4953791.85
c15	7403001.04	4953781.15
c16	7402990.39	4953773.70
c17	7402975.93	4953782.45
c18	7402961.46	4953729.48
c19	7402965.93	4953843.86
c20	7402953.78	4953838.95
c21	7402943.02	4953836.67

Списак координата осовинских и темених тачака санитарног водовода

	Y	X
B1	7402889.55	4953712.34
B2	7402908.45	4953730.93
B3	7402896.62	4953742.89
B4	7402943.62	4953700.89
B5	7402950.85	4953709.52
B6	7402926.63	4953749.69
B7	7402950.59	4953777.58
B8	7402967.52	4953794.19
B9	7402967.14	4953799.02
B10	7402980.24	4953813.26

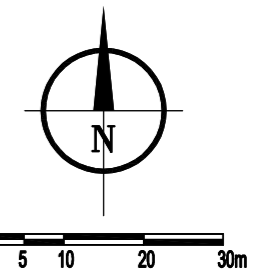
Списак координата осовинских и темених тачака фекалне канализације

	Y	X
F1	7402951.34	4953710.12
F2	7402962.36	4953722.92
F3	7402959.16	4953725.38

Планиране оквирне дужине:

- Σ атмосферска (>200) 175,81 m
- Σ хидрантска 588,41 m
- Σ санитарна 215,96 m
- Σ фекална 19,13 m

Планирана оквирна дужина трасе кабловског рова енергетског кабла износи 57,92 m



ЛЕГЕНДА:

	Складиште резервних делова за моторна возила	
	П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта	18
	Гаража за грађевинске машине	19
	Складиште - алатница	20
	Портирница	21
	Објект за сакупљање отпада	23

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- улична водоводна мрежа
- постојећа риголо канализација на парцели
- постојећи шахтови и сливници на парцели
- постојећи сливни канал на парцели
- планирани санитарни водовод на парцели
- планирани хидрантски водовод на парцели
- планирана атмосферска канализација на парцели
- планирана фекална канализација на парцели
- планирана шахтови и сливници на парцели
- планирана фекална септичка јама на парцели

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

- светиљка спољне расвете на стубу-предлог
- светиљка спољне расвете зидне
- постојећи канделабр
- постојеће
- планирано
- напојни НН кабл планирани
- напојни НН кабл у заштитној цеви Ø 110 mm
- Разводни ормани у (на) објектима

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Постојеће

ИТТО

СИНХРОН ПЛАН

Ради оптималне функционалности и безбедности система чворишта инфраструктурних мрежа, где се сусрећу различите инсталације изводити у складу са техничким прописима.

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- постојећи објекти (имају употребну дозволу) 1-16
- постојећи објект (у процедури легализације) 17
- постојећи објект (уклања се - портирница)
- постојећи резервоар/точеће место (има дозволу)

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ

- Складиште резервних делова за моторна возила
- П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта
- Зона П+1 у оквиру функционалне целине објекта бр.18 канцеларије 18
- Гаража за грађевинске машине 19
- Складиште - алатница 20
- Портирница 21
- Објект за сакупљање отпада 23

ПЛАНИРАНО ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

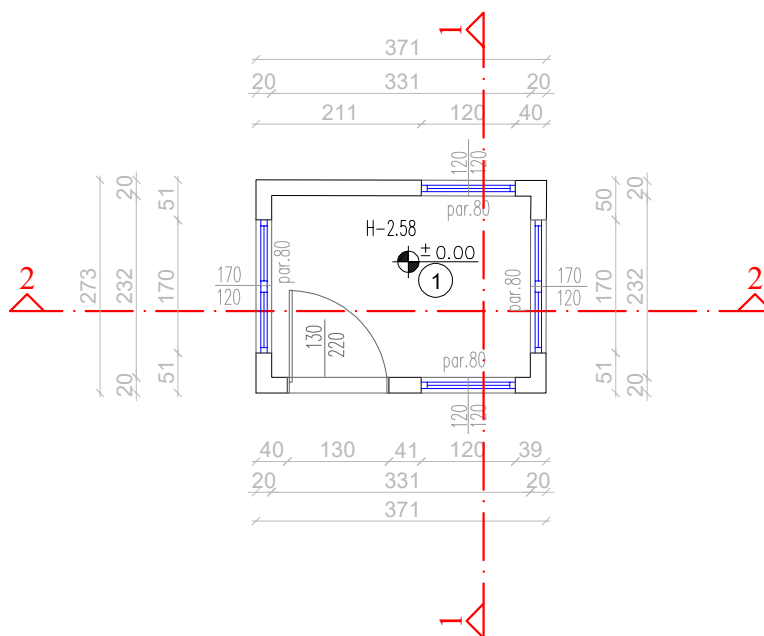
- Слободне уређене зелене површине
- Листопадно и зимзелено дрвеће
- Уређене колско-пешачке и манипулативне површине
- Зона за одлагање отпада

- граница обухвата УП
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија ПГР Мишар (10m од рег.лин.)
- грађевинска линија постојећих објеката
- грађевинска линија планираних објеката
- колски улаз на парцелу
- пешачки улаз у објект

ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац  
 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх. број лиценце 321 А098 23  
 ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА  
 ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ПОМОЋНА ЗГРАДА - ПОРТИРНИЦА П.2526 КО ШАБАЦ  
 ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 4/24  
 ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА СИНХРОН ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА  
 РАЗМЕРА: 1:500  
 ЛИСТ 04  
 ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024

### Приземље

озн. прост.	Назив просторије	Обим О=м'	Површина Р=м <sup>2</sup>
1	Помоћнас зграда - портирница	10.02	7.68
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА-			<b>7.68 м<sup>2</sup></b>
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА-			<b>10.09 м<sup>2</sup></b>



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх.  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ПОМОЋНА ЗГРАДА - ПОРТИРНИЦА  
П.2526 КО ШАБАЦ

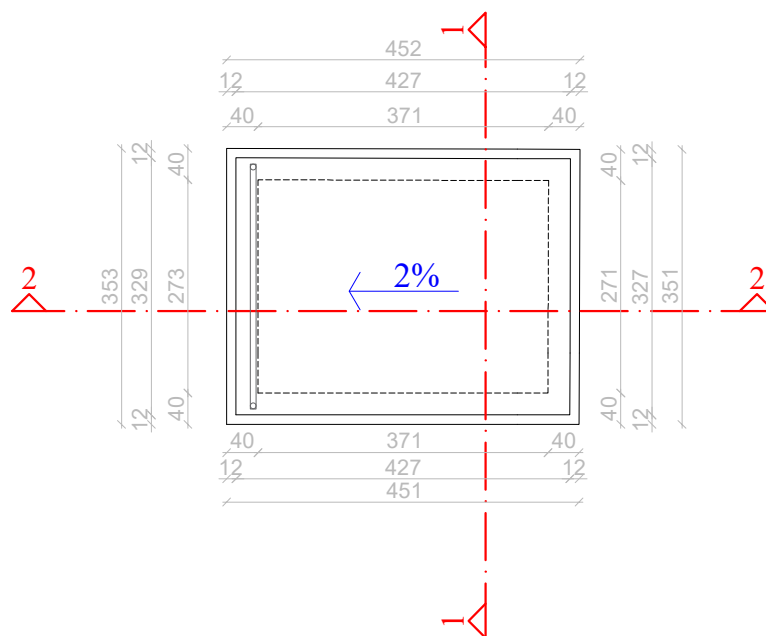
ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 4/24

ЦРТЕЖ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

лист 05

РАЗМЕРА: 1:500

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх.  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ПОМОЋНА ЗГРАДА - ПОРТИРНИЦА  
П.2526 КО ШАБАЦ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 4/24

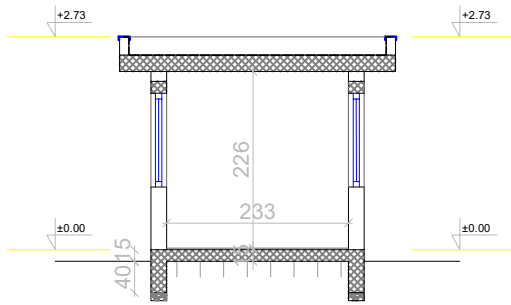
ЦРТЕЖ: ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

лист 06

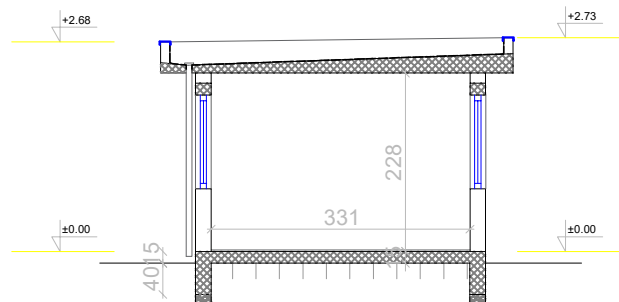
РАЗМЕРА: 1:500

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024

## PRESEK 1-1



## PRESEK 2-2



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх.  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ПОМОЋНА ЗГРАДА - ПОРТИРНИЦА  
П.2526 КО ШАБАЦ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 4/24

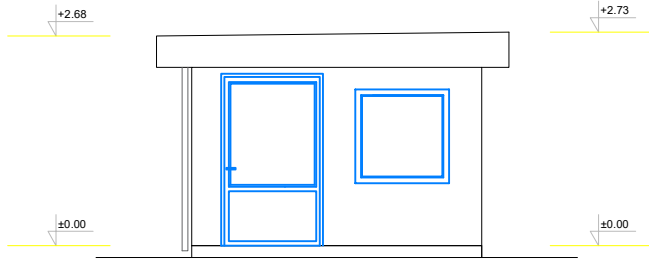
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕЦИ 1-1 И 2-2

лист 07

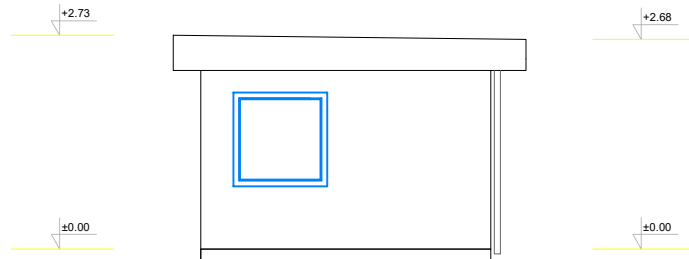
РАЗМЕРА: 1:500

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024

## SEVERNA FASADA



## JUŽNA FASADA



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх.  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ПОМОЋНА ЗГРАДА - ПОРТИРНИЦА  
П.2526 КО ШАБАЦ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 4/24

ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ

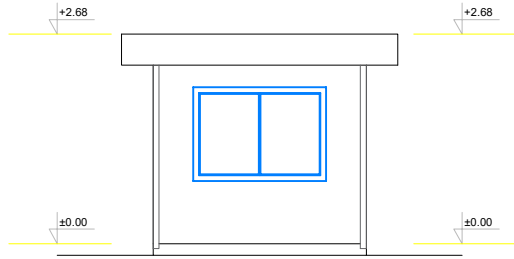
лист 08

РАЗМЕРА: 1:500

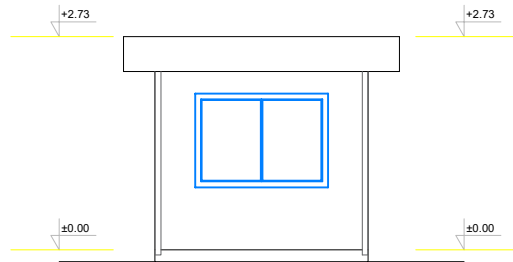
ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024



## ZAPADNA FASADA



## ISTOČNA FASADA



ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДАР ЧАВИЋ ПР БИМ ПРОЈЕКТ, Оридска 4, Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: АЛЕКСАНДРА ПАНТЕЛИЋ, дипл. инж. арх.  
број лиценце 321 А098 23

ИНВЕСТИТОР: САВРЕМЕНА ГРАДЊА

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ПОМОЋНА ЗГРАДА - ПОРТИРНИЦА  
П.2526 КО ШАБАЦ

ПРОЈЕКАТ: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ 4/24

ЦРТЕЖ: ИЗГЛЕДИ

лист 09

РАЗМЕРА: 1:500

ДАТУМ: ФЕБРУАР 2024



Поступајући по захтеву „MONDO SOLARE“ Шабач, поднетог у име „Савремена Градња“ д.о.о. Мишар, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011), ЈКП „Водовод-Шабач“ Шабач издаје:

## ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА изградња привредног комплекса на к.п.бр. 2526 К.О. Мишар, Карађорђева улица

1. Циљ израде Урбанистичког пројекта је израда детаљне анализе о могућностима изградње складишних објеката на к.п.бр. 2526 К.О. Мишар, начин прикључења на спољну инфраструктуру као и дефинисање урбанистичких услова за изградњу и уређење локације Привредног комплекса.

На парцели су евидентирани постојећи објекти.

2. Наспрам к.п.бр. 2526 К.О. Мишар, дуж Карађорђевог улице, изграђена је водоводна мрежа профила  $\varnothing$  200 mm са обе стране улице и водоводна мрежа профила  $\varnothing$  300 mm. Канализациона мрежа није изграђена.

Снабдевање водом водоводне мреже дуж Карађорђевог улице обавља се преко подсистема „Шабач-Резервоар Миокус“. Објекти подсистема су у фази изградње те је максимални расположиви капацитет прикључка, до завршетка изградње подсистема, до 5 l/s са радним притиском у уличној мрежи од око 1,9-2 бара у нормалним условима водоснабдевања.

3. За к.п.бр. 2526 К.О. Мишар није изграђен прикључак водовода.

Пројектовање прикључака извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

### ВОДОВОД

1. Прикључак водовода пројектовати ортогонално на водоводну мрежу профила  $\varnothing$  200 mm у Карађорђевој улици и завршити га у склоништу за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).

2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник водоводног прикључка.

Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.

Број мерних уређаја зависи од броја независних функционалних јединица у оквиру парцеле. За сваку независну функционалну јединицу која се са овог прикључка снабдева предвидети посебан мерни уређај.

Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. Водомере поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,0 m унутар регулационе линије, на приступачном месту. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,0x1,0 m а за сваки следећи водомер шахт се проширује за 30 cm. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера.

Минимална дубина склоништа је 1,10 до 1,20 m, с тим да се од доње ивице водомера до дна постигне висина од 0,30 m.



4. Прикључак, од уличне цеви до водомерног склоништа, пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 см. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде. Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводно и 5 Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д. Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе корисника, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

7. Недостајуће количине воде за противпожарне потребе обезбедити изградњом резервоара и пумпног постројења.

Није дозвољено директно повезивање пумпног постројења са јавном водоводном мрежом.

## **КАНАЛИЗАЦИЈА**

1. Катастарска парцела бр. 2526 К.О. Мишар није покривена мрежом организованог одвођења отпадних вода те нисмо у могућности да дефинишемо техничке услове за пројектовање прикључка канализације на систем одвођења отпадних вода града Шапца.

2. Отпадне воде које се јављају на парцели неопходно је раздвојити и за сваку врсту отпадних вода изградити независан водонепропусни одводни систем, тј. интерне колекторе санитарне и атмосферске канализације.

Санитарне отпадне воде евакуисати водонепропусном канализацијом до водонепропусне септичке јаме чије прањње мора бити редовно и од стране овлашћеног предузећа за вршење ове делатности.

Атмосферске отпадне воде одвести интерним атмосферским колектором до зелених површина предметне парцеле до изградње јавне атмосферске канализације.

Димензионисање колектора и септичке јаме извршити на основу хидрауличног прорачуна.

Септичку јаму лоцирати у делу комплекса према граници парцеле тако да постоји могућност једноставног прикључења на будући фекални колектор.

3. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016 ) као и одлукама Скупштине града Шапца: *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и *Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године).

4. По изградњи уличне канализације, становници и предузећа су обавезни да се обрате ЈКП „Водовод-Шабац” Шабац ради издавања Техничких услова за прикључење на јавну канализацију којим ће се ови услови усагласити са изведеним стањем на терену и том приликом ће се дефинисати и износ накнаде за прикључење.

5. По изградњи јавне канализације обавезно је прикључење на исту уз прописно гашење септичке јаме у присуству инспекцијских органа.

## НАКНАДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Накнаде трошкова за прикључење на водоводну и фекалну канализациону мрежу дефинисане су Одлуком о условима финансирања и изградње нове секундарне водоводне и фекалне канализационе мреже и условима израде прикључења физичких и правних лица на новоизграђену секундарну водоводну и канализациону мрежу на подручју приградских и сеоских насеља града Шапца ван надлежности Јавног предузећа за управљање грађевинским земљиштем Шабац бр. 2447/4 од 27.04.2015 године, Одлуком о условима прикључења на водоводну мрежу за приградска и сеоска насеља бр. 5284 од 21.11.2014. године, Условима финансирања изградње фекалне канализационе мреже у насељима: Мишар, Јеленча, Поцерски Причиновић, Јевремовац, Ливаде и Мајур, број 864 од 13.03.2007. године.

Цена прикључења за правна лица, за привредно производне објекте, на изграђену и у функцији секундарну водоводну мрежу, износи 1000 евра изражено у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан уплате. Прикључење ће се извршити након закљученог „Уговора о обезбеђењу прикључења на водоводну мрежу“.

Обавеза корисника је да, пре прикључења на јавни водовод изгради водомерни шахт и опреми га свом припадајућом опремом.

Прикључење на фекалну канализациону мрежу ће бити могуће након изградње фекалне канализационе мреже дуж Карађорђевог улице.

## НАПОМЕНЕ

1. Саставни део ових Техничких услова је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

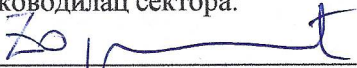
2. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију, као и раздвајању водомера, је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод–Шабац“ Шабац.

Обрада:



Гордана Бијеловић, дипл.грађ.инж.

Руководилац сектора:



Горан Торилић, дипл.грађ.инж.



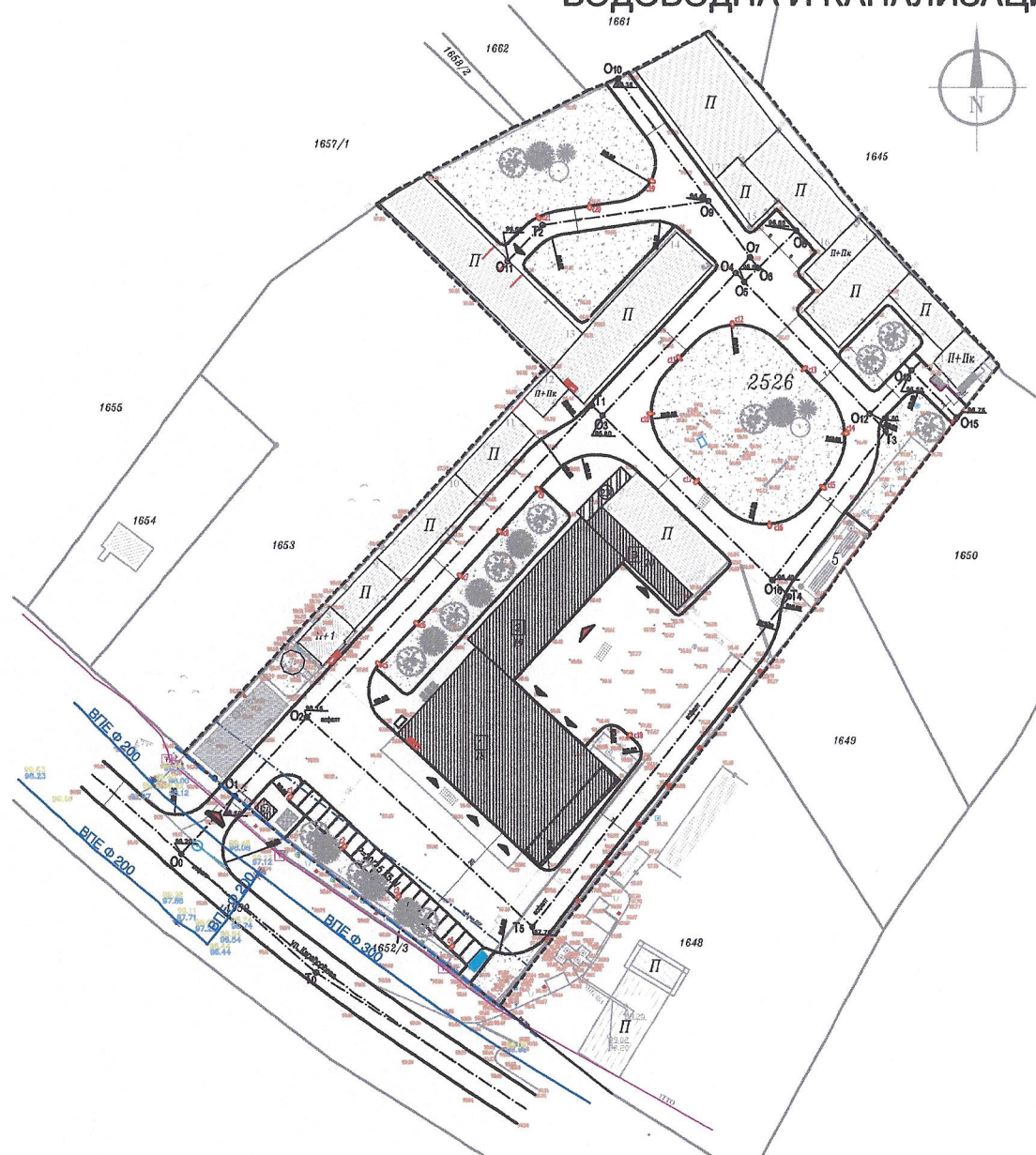
Директор ЈКП „Водовод–Шабац“:



Јован Вранеш, маст.инж.грађ



# СИТУАЦИОНИ ПЛАН ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



**ЛЕГЕНДА:**

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ	
	постојећи објект (између употребљивих делова) 1-16
	постојећи објект (у процедирама канализације) 17
	постојећи објект (улица са - партерница)
	постојећи равноразрешавајуће места (између делова)
ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ	
	Сопствено делова за намештај погонни П и П+И у оквиру постојећег ватног објекта
	зона П+И у оквиру функционалне целине објекта бр. 18
	Затворена гаража
	Степаниште - апликација
	Партерница
	Објект за сакупљање отпада
ПЛАНИРАНО ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ	
	Уређење колско-пешачки и зелениластичко паркирање
	Слободно уређење зелене површине
	Листопадни и зимзелени дрвеће
	Зона за одлагање отпада
	гранца објекта УП
	гранца катастарске парцеле
	регулациона линија
	грађевинска линија ГПР Мишар (1:10,000)
	грађевинска линија постојећих објекта
	грађевинска линија планираних објекта
	колски улаз на парцелу
	улаз у парку
	главни улаз у објект
	светилка спољне расвете на стубу
	светилка спољне расвете зидне
	постојећи канцелалбр

Обрадио:

*С. Јовановић*

Шабач, 16.11.2023.г.

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 28.11.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-496481/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

## САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО МИШАР

15000 Шабац  
Мишар, Карађорђева бб

**ПРЕДМЕТ:** Сагласност и услови за израду Урбанистичког пројекта.

**ВЕЗА:** Ваш бр.

На основу захтева који је у Ваше име поднео „Mondo Solare“ којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за уређење и изградњу објекта на кат. пар. бр. 2526 К.О. Мишар, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац даје сагласност на локацију и нема посебних услова и ограничења за израду Урбанистичког пројекта.

На предметној ситуацији у оквиру регулационих линија не постоје подземни ТК објекти, предметни комплекс прикључен је на ТК мрежу.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Dragiša Krstić

200016282

Digitally signed by Dragiša Krstić  
200016282  
Date: 2023.11.28 14:47:49 +01'00'

Прилог:





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Шапцу

07.33 број 217-9735/23-1

21.11.2023. године

Шабац

Ул. господар Јевремова бр. 4

/МП/

„MONDO SOLARE“

Ул. Нушићева бр. 5

Шабац

Предмет: Захтев за прибављање услова и података од значаја за израду Урбанистичког пројекта за Привредни комплекс на катастарској парцели број 2526, КО Мишар

Беза: Ваш захтев од 13.11.2023. године

На основу Вашег захтева за прибављање услова и података од значаја за израду Урбанистичког пројекта за Привредни комплекс на катастарској парцели број 2526, КО Мишар, инвеститора „Савремена Градња“ д.о.о Мишар, ул. Карађорђева бб, Мишар, обавештавамо Вас да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

Уколико плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

мајор полиције

Иван Спајић

*Ivan Spajić*



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА  
Одељење за инспекцијске и  
комунално-стамбене послове  
БРОЈ: 501-04-110/2022-08  
ДАНА: 15.11.2023. год.  
Ш а б а ц

Студио дизајнерских и архитектонских услуга "MONDO SOLARE"  
Александра Саватић пр

ул. Нушићева 5  
15 000 Шабач

Градска управа града Шапца - Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, на основу чл. 34. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон и 43/2011 - одлука УС и 14/2016), Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 114/08) и члана 27. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС" бр. 18/2016), решавајући по захтеву Студио дизајнерских и архитектонских услуга "MONDO SOLARE", Александра Саватић пр са седиштем у ул. ул. Нушићева 5, у Шапцу од 13.11.2023. године, даје своје:

### М И Ш Л Љ Е Њ Е

Да за Урбанистички пројекат за изградњу Алатнице, надземне затворене гараже, портирнице и складишта за смештај резервних делова, на катастарској парцели број 2526 КО Мишар, инвеститора Савремена Градња ДОО Мишар, **није потребно поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.**

Инвеститор је дужан да приликом пројектовања и извођења радова обезбеди мере заштите животне средине.

Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 114/08), односно Листом II, пројекат се не налази на листи за коју се може захтевати процена утицаја на животну средину.

На основу свега горе наведеног у овој фази документације, **није потребно поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.**



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
*Zorica Gvezdenovic*  
Зорица Гвезденовић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Б р о ј: 2899-01/1

Датум: 22.11.2023. године

Ш а б а ц

Ул. Карађорђева бр.27

Тел: 015/354 884;

## „MONDO SOLARE“

Ул. Краља Милана 45/2/7

15000 ШАБАЦ

**Предмет: Сагласност и технички услови**

Јавном Предузећу „Инфраструктура“ Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 2944-01 од 13.11.2023. год. ради издавања услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредног комплекса на кат. парцели бр. 2526 КО Шабац у Шапцу инвеститора „Савремена градња“ доо из Шапца.

Овим документом Јавно предузеће даје **техничке услове** на Урбанистички пројекат за изградњу наведеног објекта.

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац је надлежно за одржавање површина јавне намене (коловоза, тротоара, паркинга и зелених површина). С обзиром да се задржава постојећи колски улаз на парцелу и да се не планирају никакви радови на јавној површини, Јавно предузеће Инфраструктура Шабац нема додатних услова за израду предметног Урбанистичког пројекта.

Нивелацију објекта колских и пешачких улаза прилагодити нивелети постојећег тротоара и коловоза. Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

Руководилац службе за  
изградњу града:

  
Владимир Радосављевић

Директор:

  
Саша Максимовић







Наш број: D.09.24-503106-UUP-23

САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО МИШАР

Ваш број:

МАРШАЛА ТИТА бр. 29

Шабац, 28.12.2023

0 МИШАР

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 2526 на К.О. МИШАР, ), МИШАР**

Поводом Вашег захтева, наш број D.09.24-503106-UUP-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбан истичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 2526 на К.О. МИШАР, ), МИШАР, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

У близини предметне локације постоје електроенергетски објекти - подземни 0,4kV кабловски водови чија је траса орјентационо нанесена на цртежу и који се укрштају или паралелно воде са планираним објектом, а власништво су „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац..

Приликом израде пројектне документације и приликом изградње објекта потребно је се придржавати важећих правилника о техничким нормативима за изградњу ЕЕО а према условима за сигурносне висине и удаљености, као и услова за укрштање и паралелно вођење за ЕЕО у односу на објекте који ће се градити у близини.

При извођењу радова на изградњи објекта потребно је радове изводити пажљиво ( пробни ручни ископ, 2 метра од осе кабла и др. ) под условом да се не угрози безбедност и функционалност постојећих електроенергетских објеката. Такође при извођењу радова придржавати се техничких норматива за ову врсту радова ( ТП бр.3 ЕД Србије).

- Уколико се енергетски каблови полажу у истом рову међусобни размак између каблова мора бити најмање 0,07 мет. при паралелном вођењу, односно 0,2 мет. при укрштању.
- Да се каблови не би додиривали у истом рову, између каблова целом дужином трасе поставити низ опека на међусобном размаку од 1 мет.
- ТП 3 ЕД Србије, тачка 9.6 при полагању енергетског кабла паралелно са зидом или темељом зграде врши се на растојању најмање 0,3 мет.

За прикључење објекта на ДСЕЕ, потребно је:

Постојеће стање

Постоји РО са ПИМГ бр 37097, 3SMT 150/5 A/A који се налази на спољњем зиду постојећег објекта и који се не води на инвеститора.

Будуће стање

Потребно је бројило и прикључак превести на новог инвеститора, затим бројило са припадајућом опремом изместити у слободностојеће ИММ (МРО+КПК) који ће се изградити уз границу регулационе линије ко 2526 КО Мишар и приступне површине. Постојећи ЕК од ТС Мишар 8 (12865) до постојећег МРО селектовати на одговарајућој деоници улаза трасе са приступне у приватну кп, ЕК откопати, расећи и један крај прикључити на довод осиг постоља унутар КПК-ЕДШ2 а други крај ЕК прикључити на одвод истог осигурачког постоља као одвод према постојећем МРО на објекту. Уградити одговарајућу струјну заштиту у КПК. Уградити НН компакт прекидач 160А унутар МРО, као и ПИМГ са ДЛМС и ГПРС модемом

УП одредити простор за уградњу КПК као и простор за уградњу МРО са простором за смештај ПИМГ са припадајућом опремом на одговарајућој позицији

Детаљна разрада прикључка са припадајући уговорима за пружање услуге за прикључење објекта на ДСЕЕ у поступку е дозволе приликом подношења захтева за локацијске услове. (ови услови се не могу користити за добијање локацијских услова и грађевинске дозволе већ само у сврху израде урбанистичког пројекта, пошто исти не садржи све потребне елементе као што је ИДР који је предвиђен као форма за УП)

**Даје се сагласност на урбанистички пројекат односно на локацију изградње будућег објекта на кп 2526 КО Мишар уз поштовање горе наведених услова.**

Прилог: скица са оријентационим трасама

С поштовањем,

Доставити:

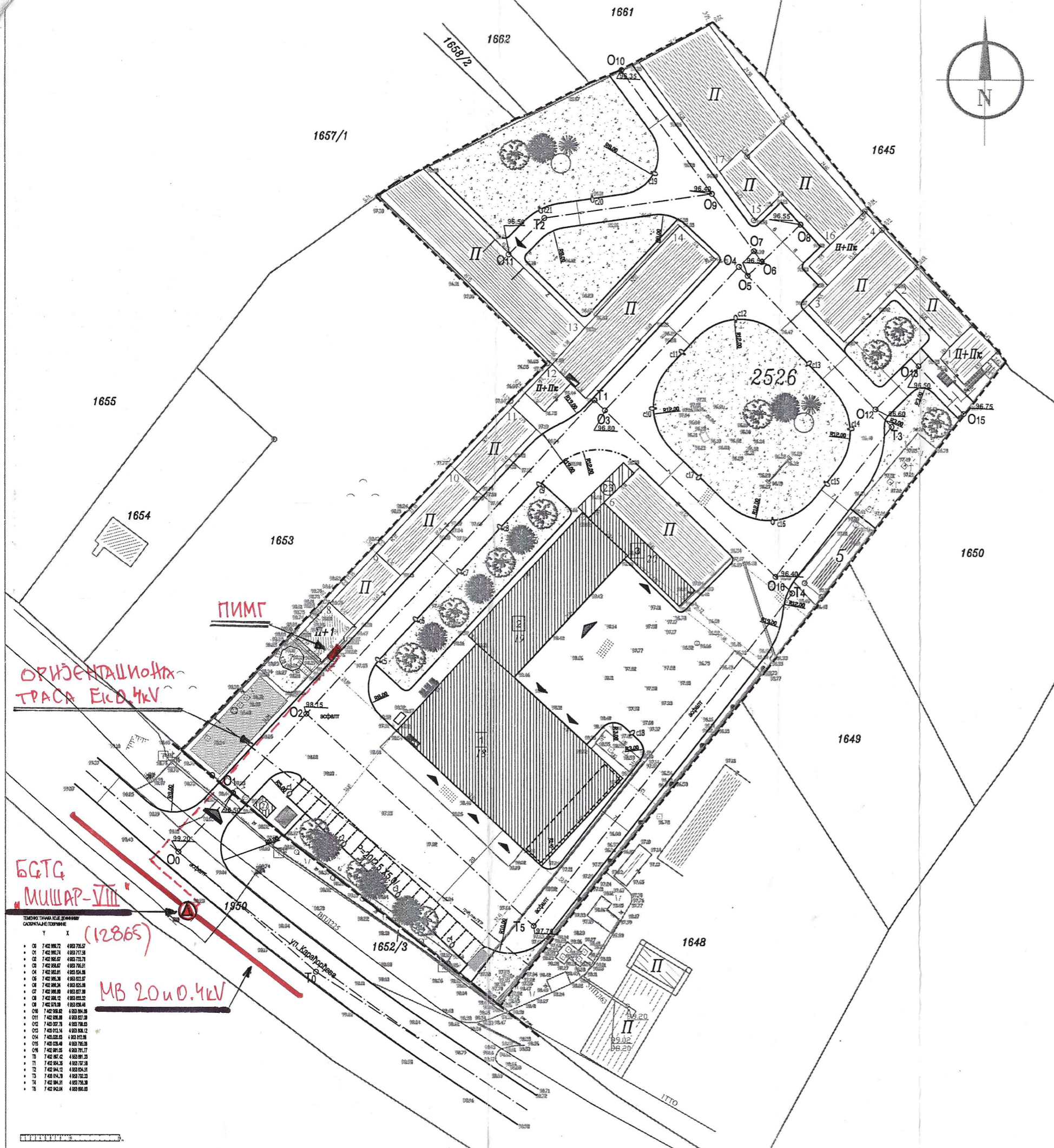
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Дејан Јовановић, дипл.екон.





**ЛЕГЕНДА:**

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ	
	постојећи објекти (имају употребну дозволу) 1-16
	постојећи објекат (у процедури легализације) 17
	постојећи објекат (уклања се - портирница)
	постојећи резервоар/точнеће место (има дозволу)

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ		
фаза 1		Складиште делова за камионски погони П и П+1 у оквиру постојеће висине објекта зона П+1 у оквиру функционалне целине објекта бр.18 канцеларије
фаза 2		Затворена гаража
фаза 3		Складиште - апатница
		Портирница
		Објекат за сакупљање отпада

ПЛАНИРАНО ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ	
	Уређене колско-пешачке и манипулативне површине
	Слободне уређене зелене површине
	Листопадно и зимзелено дрвеће
	Зона за одлагање отпада

	граница обухвата УП
	граница катастарске парцеле
	регулациона линија
	грађевинска линија ПГР Мишар (10m од парцеле)
	грађевинска линија постојећих објеката
	грађевинска линија планираних објеката
	колски улаз на парцели
	улаз у гаражу
	главни улаз у објекат

	светилња спољне расвете на стубу
	светилња спољне расвете зидне
	постојећи канделабр



ИНВЕСТИТОР:	САВРЕМЕНА ГРАДЊА ДОО
	Мишар
НАЗИВ ПРОЈЕКТА:	ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС на Кат.парц.бр.2526 К.О.Мишар
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	Александра Саватић, дипломиранг.
ЛИЦЕНЦА:	ИКС 200 093606
СТРУЧНА САРАДЊА:	<i>[Signature]</i>

НАЗИВ ЦРТЕЖА:	<b>СИТУАЦИЈА</b>
ВРСТА ПЛАНА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ДАТУМ:	број пројекта:	размера:	лист број:
2003	УП 2/2003	1/500	5

Y	X
08	7 402 988,72
09	7 402 988,74
10	7 402 988,76
11	7 402 988,78
12	7 402 988,80
13	7 402 988,82
14	7 402 988,84
15	7 402 988,86
16	7 402 988,88
17	7 402 988,90
18	7 402 988,92
19	7 402 988,94
20	7 402 988,96
21	7 402 988,98
22	7 402 989,00
23	7 402 989,02
24	7 402 989,04
25	7 402 989,06
26	7 402 989,08
27	7 402 989,10
28	7 402 989,12
29	7 402 989,14
30	7 402 989,16
31	7 402 989,18
32	7 402 989,20
33	7 402 989,22
34	7 402 989,24
35	7 402 989,26
36	7 402 989,28
37	7 402 989,30
38	7 402 989,32
39	7 402 989,34
40	7 402 989,36
41	7 402 989,38
42	7 402 989,40
43	7 402 989,42
44	7 402 989,44
45	7 402 989,46
46	7 402 989,48
47	7 402 989,50
48	7 402 989,52
49	7 402 989,54
50	7 402 989,56
51	7 402 989,58
52	7 402 989,60
53	7 402 989,62
54	7 402 989,64
55	7 402 989,66
56	7 402 989,68
57	7 402 989,70
58	7 402 989,72
59	7 402 989,74
60	7 402 989,76
61	7 402 989,78
62	7 402 989,80
63	7 402 989,82
64	7 402 989,84
65	7 402 989,86
66	7 402 989,88
67	7 402 989,90
68	7 402 989,92
69	7 402 989,94
70	7 402 989,96
71	7 402 989,98
72	7 402 990,00
73	7 402 990,02
74	7 402 990,04
75	7 402 990,06
76	7 402 990,08
77	7 402 990,10
78	7 402 990,12
79	7 402 990,14
80	7 402 990,16
81	7 402 990,18
82	7 402 990,20
83	7 402 990,22
84	7 402 990,24
85	7 402 990,26
86	7 402 990,28
87	7 402 990,30
88	7 402 990,32
89	7 402 990,34
90	7 402 990,36
91	7 402 990,38
92	7 402 990,40
93	7 402 990,42
94	7 402 990,44
95	7 402 990,46
96	7 402 990,48
97	7 402 990,50
98	7 402 990,52
99	7 402 990,54
100	7 402 990,56

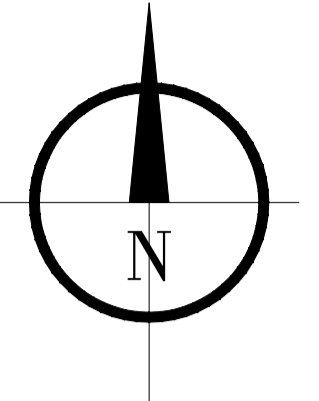


К.О. Мишар

# КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

кат. парц. бр. 2526

Размера: 1 : 500



Шабац, 04.10.2023.

Danijela Vujković pr  
GEODETSKI BIRO  
**GEOCENTAR VUJKOVIĆ**  
ŠABAC

обрадио:



Данијела Вујковић, мастер инж. геодезије

SAVREMENA GRADNJA DOO  
Ul. Maršala Tita BB  
Šabac

Beograd, 14.09.2023.godine

**S A G L A S N O S T**

AIK BANKA a.d. Beograd je, kao založni poverilac uspostavila je hipoteku na katastarskoj parceli br. 2526, KO Mišar, S radi obezbeđenja novčanog potraživanja poverioca AIK BANKA a.d. Beograd po osnovu Ugovora o dugoročnom investicionom kreditu br. 105312045803371043 od 24.11.2021.godine.

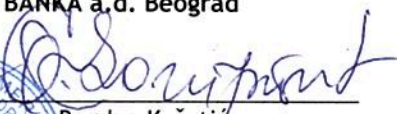
Na osnovu zahteva Savremene Gradnje doo Mišar, vlasnika predmetne nepokretnosti, AIK BANKA a.d. Beograd kao hipotekarni poverioca, daje svoju izričitu saglasnost, da Savremena gradnja može izvršiti izgradnja sledećih nepokretnosti na kat.parc. 2526 KO Mišar

1. Skladište za smeštaj rezervnih delova za kamione, spratnosti Pr+1. površine 1.031,72 m<sup>2</sup>
2. Nadzemna zatvorena garaža spratnosti Pr, površine 401,39m<sup>2</sup> (korisne površine ispod 400m<sup>2</sup>)
3. Alatnica spratnosti Pr, površine 125m<sup>2</sup> ..


Napominjemo da sva prava koja je AIK BANKA a.d. Beograd kao hipotekarni poverilac stekla po osnovu navedih upisa hipoteke nepokretnostima u celosti ostaju na snazi i po izvršenim promenama.

AIK BANKA a.d. Beograd



  
Bogdan Košutić

Rukovodilac Službe za poslove pravne podrške

  
Mitan Kudra, ekspert u Službi pravne podrške

## ОВЛАШЋЕЊЕ

Којим овлашћујем Александру Саватић ЈМБГ 0810969777012 из Шапца, ул. Нушићева бр.5, да нас може заступати код надлежних служби тј. Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Јавних предузећа и Службе за катастар непокретности Шабац и обављати све потребне радње и процедуре потврђивања Урбанистичког пројекта, добијања локацијских услова, грађевинске дозволе, пријаву радова и темеља, извођење и добијање употребне дозволе на катастарској парцели бр.2526 КО Мишар.

Овлашћење важи до завршетка набројаних радњи и у друге сврхе се не може користити.



Давалац овлашћења

"Савремена градња" д.о.о.  
Ул. Маршала Тита 29, Мишар, Шабац  
ПИБ: 107706894

Данило Игњатовић,  
Боре Тирића 34, Шабац  
ЈМБГ: 1111968772031  
Бр. Л.К. 008809953