

# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева

ГОДИНА XLVII

БРОЈ 9.

12. април 2024.

## АКТА ГРАДА ШАПЦА

1.

На основу члана 39. став 1. тачка 58. Статута града Шапца („Сл. лист града Шапца“ број 5/19), Скупштина града Шапца, на седници од 12.04.2024. године донела је:

### О Д Л У К У

#### О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ТЕКСТ ПОВЕЉЕ О БРАТИМЉЕЊУ ГРАДОВА ЦЕЉЕ И ШАБАЦ

1. ДАЈЕ СЕ претходна сагласност на текст Повеље о братимљењу градова Цеље (Република Словенија) и Шабац (Република Србија), коју ће потписати Жупан Месне општине Цеље, Матија Ковач и Градоначелник Шапца, др Александар Пајић.

2. Ову Одлуку објавити у „Службеном листу града Шапца о општина Богатић, Владимирци и Коцељева“.

(„Сл. лист града Шапца“ број 5/19), којим је прописано да скупштина града Шапца одлучује о сарадњи са градовима и општинама, удружењима, хуманитарним и другим организацијама. Повељу ће потписати жупан Месне општине Цеље, Матија Ковач и Градоначелник града Шапца, др Александар Пајић, на основу вишедеценијског пријатељства и међусобног партнерства као и потписаног споразума о пријатељству и сарадњи.

Потписујући ову Повељу представници два града преузимају обавезу да подстичу и даље развијају непосредну сарадњу у областима образовања, културе, спорта, туризма и привреде и тако доприносе бољем упознавању и промовисању братских градова.

У циљу унапређења сарадње ова два града, Градско веће предложило је Скупштини града да донесе одлуку у датом тексту.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

БРОЈ:1304808 2024

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић

### Образложење

Правни основ за потписивање наведене повеље садржан је у члану 39. став 1. тачка 58. Статута града Шапца

2.

На основу члана 27 и 35 Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 39 Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца" бр. 5/19), Скупштина града Шапца, на својој седници одржаној дана 12.04.2024. године, донела је:

**ОДЛУКУ**  
**О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НОВА ОПШТА БОЛНИЦА" У**  
**ШАПЦУ**

**Члан 1.**

Усваја се План детаљне регулације "Нова општа болница" у Шапцу.

**Члан 2.**

План детаљне регулације "Нова општа болница" у Шапцу обухвата следеће катастарске парцеле: 1160, 1161, 1162, 1163, део 1164 (Улица хајдук Станка), део 1165 (Улица Гаврила Принципа) КО Шабац, 14409 (део железничког земљишта у оквиру регулације Улице Гаврила Принципа) и део 1166/2. Површина обухвата ПДР износи 6,39.51ха.

**Члан 3.**

Циљ израде плана је изградња новог комплекса Опште болнице за територију Мачванског округа (без Лознице и Малог Зворника), уз унапређење садашњег нивоа здравствене заштите у урбанистичком, архитектонско-грађевинском и технолошком погледу, како би се испуниле садашње норме, стандарди и прописи који регулишу ову област.

**Члан 4.**

План детаљне регулације "Нова општа болница" у Шапцу састоји се из текстуалног, графичког дела и документационе основе. Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева".

**I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА**

**I ОПШТИ ДЕО**

- I 1. Правни снов
- I 2. Плански основ и извод из плана вишег хијерархијског нивоа
- I 3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела
- I 4. Опис постојећег стања

**II ПЛАНСКИ ДЕО**

- II 1. Правила уређења
  - II 1.1 Концепција уређења каракт. грађевинских зона или каракт. целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и др. карактеристикама са описом и критеријумима поделе
  - II 1.2. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина
  - II 1.3. Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и др. инфраструктуре
    - II 1.3.1. Саобраћајна инфраструктура

- П 1.3.2. Водовод и канализација
- П 1.3.3. Електроенергетика
- П 1.3.4. Електронска инфраструктура
- П 1.3.5. Гасоводна мрежа и загревање објеката
- П 1.3.6. Услови за уређење слободних и зелених површина
- П 1.3.7. Евакуација отпада
- П 1.4. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по зонама, потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе
- П 1.5. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене, садржаје и објекте
- П 1.6. Услови и мере заштите природних и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи
  - П 1.6.1. Урбанистичке мере за заштиту природног и културног наслеђа
  - П 1.6.2. Урбанистичке мере за заштиту животне средине
  - П 1.6.3. Урбанистичке мере санитарне заштите
  - П 1.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од пожара
  - П 1.6.5. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода
  - П 1.6.6. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара
- П 1.7. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардом приступачности
- П 1.8. Попис објеката за које се пре санације или реконструкције морају израдити конзерваторски услови
- П 1.9. Мере енергетске ефикасности изградње
- П 1.10. Остали елементи значајни за спровођење планског документа

## П 2. Правила грађења

- П 2.1. Услови за парцелацију, препарцелацију, и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле
- П 2.2. Посебна правила грађења
- П 2.3. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката
- П 2.4. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат
- П 2.5. Локације за које је обавеза расписивања јавних архитектонских или урбанистичких конкурса

## III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### 2. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

- ▲ Графички прилози постојећег стања:
  - ▲ План намене површина - постојеће стање (P=1:500)
- ▲ Графички прилози планираног стања:
  - ▲ Граница обухвата ПДР (P=1:500)
  - ▲ План намене површина (P=1:500)
  - ▲ План нивелације и регулације (P=1:500)
  - ▲ Попречни профили (P=1:100)
  - ▲ План водовода и канализације (P=1:500)
  - ▲ План електроенергетске, телекомуникационе и гасоводне мреже (P=1:500)
  - ▲ Синхрон план инсталација (P=1:500)
  - ▲ План парцелације површина јавне намене (P=1:500)

### 3. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

#### Члан 5.

Стручна обрада Плана детаљне регулације “Нова општа болница” у Шапцу, поверена је Јавном предузећу “Инфраструктура” Шабац, а одговорни урбаниста је Славица Ференц, дипл.инж.арх. (број лиценце 200 0038 03).

#### Члан 6.

План детаљне регулације “Нова општа болница” у Шапцу, са документацијом чува се трајно у Градској управи града Шапца.

#### Члан 7.

Плана детаљне регулације “Нова општа болница” у Шапцу мора бити доступан на увид јавности (правним и физичким лицима) у току важења плана у седишту доносиоца и на интернет страни града Шапца.

#### Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева.

### СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 1304989 2024  
Дана, 12.04.2024. године  
Шабац



**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

Немања Пајић



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НОВА ОПШТА БОЛНИЦА" У ШАПЦУ

### I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

#### I 1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације "Нова опште болница" у Шапцу, у даљем тексту ПДР, садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/15),
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15),
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања («Сл. гласник РС», бр. 105/20),
- Статута града Шапца ("Службени лист општина: Шабац, Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 5/19),
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Нова опште болница" у Шапцу ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 17/23),
- Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за ПДР "Нова опште болница" у Шапцу ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 17/23).

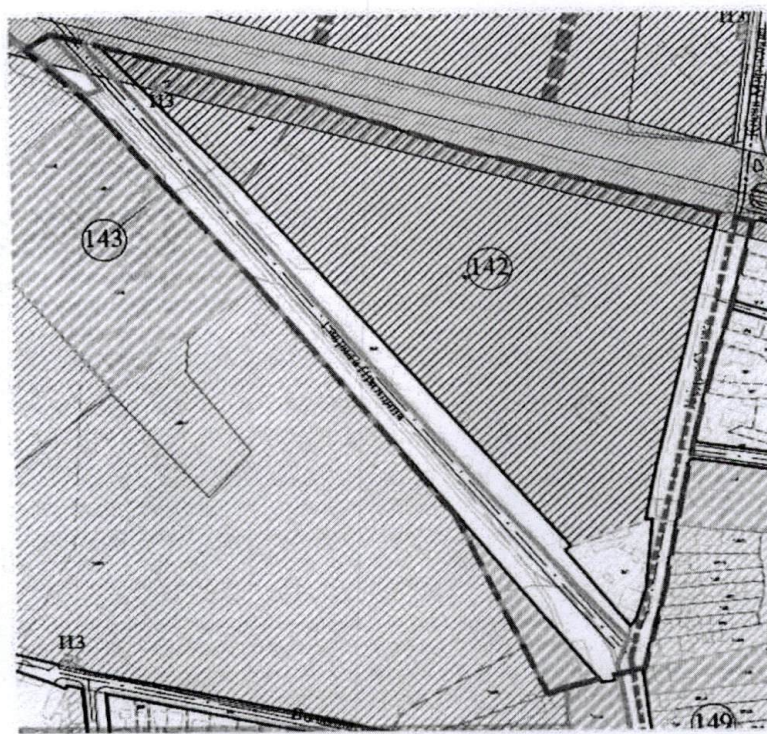
#### I 2. ПЛАНСКИ ОСНОВ И ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ ХИЈЕРАРХИЈСКОГ НИВОА

Плански основ за израду ПДР је садржан у одредбама ПГР "Шабац" - ревизија ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

Документација од значаја за израду ПДР: Генерални пројекат изградње, реконструкције, доградње и адаптације објеката опште болнице и дома здравља Шабац («СЕТ» д.о.о. Шабац, «МГ инжењеринг» д.о.о. Београд и «БГ Арх» д.о.о. Београд, 2022. године).

Према Плану генералне регулације "Шабац" - ревизија ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21) предметно подручје се налази у урбанистичком блоку број 142. За урбанистички блок су дефинисана правила уређења и грађења. Планом је наведено да су по измештању пијаце доминантне намене С2 (опште стамбене и мешовите зоне у насељима средњих густина), С3 (зоне ретких насеља и породичне изградње), Рз2 (радна зона унутар доминантно стамбених зона) и објекти инфраструктуре. Поглављем II 2.1. Опште правила грађења, правилом 001. Доминантна намена је дефинисано следеће: „У зонама са доминантном наменом становања, компатибилне намене су: пословање (искључиво Рз2), спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти.“, што је у складу и са чланом 20 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15. Правилном 003 је дефинисано следеће: У случају да је нека од намена изостављена, примењиваће се правило "сличности садржаја" са неком од дефинисаних, при чему треба водити рачуна да се испуни основни циљ Плана, а то је да се онемогуће производне активности у централним и стамбеним зонама, као и да се спрече негативни утицаји намена на околину.

За предметни урбанистички блок је условљена израда плана детаљне регулације.



Обавезна израда ПДР

Слика 1: Извод из Плана намене површина ПГР "Шабац" - ревизија са границом обухвата ПДР

Северни рубни део комплекса се налази у заштитном коридору железничке инфраструктуре.

У даљем тексту се дају карактеристични изводи из правила уређења и правила грађења за планиране намене унутар дела блока који је обухваћен границом плана.

Извод из посебних правила грађења:

Блок бр: 142

Назив: "Бандера"

Плански документ: ПГР - Ревизија - Обавезна израда ПДР

Доминантна намена: Постојеће К5 и С3. По измештању пијаце: С2 (опште стамбене и мешовите зоне у насељима средњих густина), С3 (зоне ретких насеља и породичне изградње), Рз2 (радна зона унутар доминантно стамбених зона), И3

Усмеравајуће одредбе: У складу са доминантном наменом - постојећим стањем. Планом детаљне регулације дефинисати нову доминантну намену и грађевинске линије.

За планирану намену здравства, планом генералне регулације су дефинисани следећи услови:

063. 3		ЗДРАВСТВО	
<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>			
У овим зонама је могућа изградња објеката који су у потпуности у складу са општом наменом здравствене заштите: болнице, домови здравља, амбуланте, лабораторије, апотеке и сл. Искључиво је забрањено: становање (сем апартманских јединица за домаре) и пословање сем продаје готових прехранбених производа, штампе, медицинских и фармацеутских производа. У оквиру комплекса болнице у Шапцу, дозвољена је изградња хелидрома.			
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>			
<b>Намена објекта</b>	Доминантна намена је дефинисана основном делатношћу. Компатибилне намене су све оне које утичу на подизање стандарда делатности.		
<b>Правила парцелације</b>	Све парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.		
<b>Услови за изградњу објекта</b>	<b>Подземне етажe</b>	Подземне етажe објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.	
	<b>Индекс заузетости</b>	Максимално 60% за нове комплексе.	
	<b>Индекс изграђености</b>	Максимално 1,2.	
	<b>Грађевинске линије</b>	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази, односно у складу са одредбама које се утврде УП или ПДР.	
	<b>Удаљеност од међа и суседа</b>	У складу са општим одредбама 010.	
<b>Спратност</b>	Максимална спратност је П+2+Пк, односно у постојећем комплексу на П+6.		
<b>Паркирање</b>	У складу са општим одредбама 018.		
<b>Уређење слободних површина</b>	Обавезно је формирање зелених површина на минимално 20% површине комплекса. Избор зеленила и партерно уређење може бити мултифункционално. Комплекси здравствених установа са стационаром, у складу са прописима морају бити ограђени и контролисани.		
<b>Интервенције на постојећим објектима</b>	За нове објекте - у складу са општим одредбама 016. Сви прилази и улази у јавне објекте и објекте од општег интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама. Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката под условима који су дефинисани за изградњу нових.		
<b>Изградња других објеката на парцели</b>	Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела, у складу са важећим правилником. У оквиру комплекса болнице дозвољена је изградња хелидрома.		
<b>Помоћни објекти</b>	Помоћни простор сместити у оквиру приземља или подрума сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине 100 m <sup>2</sup> . Минимално растојање од границе парцеле је 1.0m. Објекат се може поставити и на међу: - уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања; - уколико постоји сагласност суседа; - уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује. Максимална висина слемена гаража је 3.2m.		
<b>Објекти чија је изградња забрањена</b>	Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима.		
057. P32		РАДНА ЗОНА УНУТАР ДОМИНАНТНО СТАМБЕНИХ ЗОНА	
<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>			
Ови услови се односе на постојеће радне и услужне комплексе који се налазе непосредно уз или у стамбеним			



градским зонама. У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: решавање проблема одвођења атмосферских и подземних вода; комунално опремање и побољшање хигијенских услова; изградња и реконструкција постојећих мрежа и објеката инфраструктуре, асфалтирање путева, уређење тротоара, подизање дрвореда, формирање и уређење других јавних површина.		
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>		
<b>Намена објеката</b>	У овим зонама је могућа: производња, сервис, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном. Производња у капацитетима који имају било какве негативне утицаје на животну средину није дозвољена. Становање је дозвољено унутар постојећих комплекса, односно, дозвољена је промена радне зоне у зону становања.	
<b>Правила парцелације</b>	Минимална површина новоформиране парцеле је 7,0 ари. Максимална површина није ограничена. Све нове парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. За директно прикључење на државни пут приступиће се у складу са важећим законским прописима.	
<b>Услови за изградњу објеката</b>	<b>Подземне етаже</b>	Не препоручују се због високог нивоа подземних вода али у случају да инвеститор примени посебне техничке мере, исте могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.
	<b>Индекс заузетости</b>	Максимално 60%.
	<b>Индекс изграђености</b>	Максимално 2,5.
	<b>Грађевинске линије</b>	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази. Нови објекти се могу постављати искључиво на планом дефинисану грађевинску линију.
	<b>Удаљеност од међа и суседа</b>	У складу са општим одредбама 010 и противпожарним условима. Објекат треба да буде најмање 4,0m удаљен од објеката на суседним парцелама (1,0 и 3,0m од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1,0m од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу. Уколико је објекат удаљен мање од 3,0m од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парапетом. Минимална удаљеност може додатно бити коригована противпожарним условима, заштитним зонама специфичних технологија и еколошким елаборатима.
<b>Спратност</b>	Максимална светла висина објеката је до три надземне етаже (П+2). Могући су архитектонски акценти објеката висине више до 12m.	
<b>Паркирање</b>	У складу са општим одредбама 018.	
<b>Уређење слободних површина</b>	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 10% површине сваке парцеле на којој се налази постојећи објекат. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља. За нове комплексе, обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле и озелењен паркинг.	
<b>Интервенције на постојећим објектима</b>	Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара.	
<b>Изградња других објеката на парцели</b>	Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.	
<b>Објекти чија је изградња забрањена</b>	Унутар ове зоне не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта	





и сл.). Забрањена је изградња свих објеката за које се проценом утицаја докаже да могу имати негативне последице на становање у суседству.

049. СЗ		ЗОНЕ РЕТКИХ НАСЕЉА И ПОРОДИЧНЕ ИЗГРАДЊЕ	
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА			
<p>У зони су предвиђене намене становања (становање у индивидуалним, слободностојећим објектима, на парцелама које су организоване тако да имају башту и предбашту). Одобрава се развој делатности у приземним етажама објеката или као једнофункционални објекти, и то под условом да се на грађевинској парцели мора обезбедити простор за прилаз и паркирање возила. Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. У овим зонама није дозвољена изградња објеката у којима се производе бука и други облици загађења. Препоручују се: трговина на мало прехрамбеним производима, услуге које подразумевају канцеларијско пословање, лекарске ординације, апотеке, објекти и терени за спорт и рекреацију и сл.</p> <p>У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: решавање проблема одвођења атмосферских и подземних вода; регулисање корита водотока; комунално опремање и побољшање хигијенских услова (решавање проблема септичких јама, одвођења отпадних вода, снабдевања водом за пиће и др.); изградња и реконструкција мостова, асфалтирање путева, уређење тротоара, изградња уличних канала и подизање дрвореда; формирање и уређење других јавних површина; евентуалне локације привремених објеката на јавним површинама дефинисаће се програмом постављања привремених објеката.</p>			
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>			
<b>Намена објеката</b>	Преовлађујућа намена у овој зони је: становање, пословање и јавне делатности. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима 001.		
<b>Правила парцелације</b>	У условима постојеће изграђености блока са индивидуалним парцелама (блок реализован у минимално 55% планиране изградње: минимална површина нове парцеле 2,5 ара (одступање до -5%), минимална ширина фронта 7m. За остале блокове са индивидуалним парцелама: минимална површина нове парцеле 4,0 ара (одступање до -5%), минимална ширина фронта 12m. У условима постојеће изграђености блока са сукорисничким парцелама: објекат=парцела под условом да је обезбеђен приступ преко површине јавне намене или сукорисничке парцеле минималне ширине 2,5m.		
<b>Приступ парцелама</b>	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 2,5m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила		
<b>Услови за изградњу објеката</b>	<b>Подземне етаже</b>	Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.	
	<b>Индекс заузетости</b>	Максимално 40%, ако посебним условима није другачије дефинисано. У заједничким двориштима, уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 2,5m и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, дозољени $I_{z}=100\%$	
	<b>Индекс изграђености</b>	Максимално 1,2. У заједничким двориштима, уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 2,5m и уз извршену парцелацију објекат=парцела, и максимално дозвољеном заузетости и спратности: $I_{ii}=1$ (приземни објекат), $I_{ii}=2$ (две етаже), $I_{ii}=3$ (максималне три етаже).	
	<b>Грађевинске линије</b>	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази, односно у складу са одредбама које се утврде ПДР. Нови објекти се могу постављати искључиво на преовлађујућу грађевинску линију, која се најчешће налази на одстојању од 5,0 m од регулационе линије.	
	<b>Удаљеност од међа и суседа</b>	У складу са општим одредбама 010. Објекат треба да буде најмање 4,0 m удаљен од објеката на суседним парцелама (1,0 и 3,0 m од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1,0m од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу. Уколико је објекат удаљен мање од 2,5m од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парапетом. Удаљеност слободностојећег стамбеног објекта од задње међе износи	

		минимално половину висине објекта ако је тако дефинисано Ревизијом ПГРа или ситуационим решењем.
	<b>Спратност и максимални број стамбених јединица</b>	Ревизијом ПГР се дефинишу четири вида становања у овој зони: <ul style="list-style-type: none"> <li>• С3/3 Максимална спратност до 3 надземне етажe са максимално 3 стамбене јединице: у условима када је парцела већа од 3 ара; када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели минимално 7,0m.</li> <li>• С3/4 Максимална спратност до 4 надземне етажe са максимално 6 стамбених јединица: у условима када се парцела налази у зони С2 где је условљена висинска регулација а парцела је мање површине од 5 ари; ако је то условљено посебним условима за блок/парцелу као резултат обезбеђења континуитета планске изградње на појединим подручјима.</li> <li>• Спратност и удаљење који су дефинисани за изградњу објеката у заједничким двориштима у низу, односе се на максималну спратност на сопственој парцели условљену ширином слободног простора испред главне фасаде објекта и међне линије према суседу.</li> </ul>
<b>Паркирање</b>	У складу са општим одредбама 018.	
<b>Уређење слободних површина</b>	За нову изградњу С3/3 обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 40% унутар сопствене парцеле. За нову изградњу С3/4 обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 20% унутар сопствене парцеле, ако посебним условима није другачије дефинисано. Обавезно је одредити место за контејнер/посуду за смеће у складу са правилима уређења II 1.6.11 Систем за евакуацију отпада.	
<b>Интервенције на постојећим објектима</b>	У складу са општим одредбама 016.	
<b>Изградња других објеката на парцели</b>	Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела, у складу са важећим правилником. У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно-демонтажни пословни објекти.	
<b>Помоћни објекти и гараже</b>	Помоћни објекти се обавезно постављају у унутрашњост парцеле и њихова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта. Минимално растојање од границе парцеле је 1.0m. Објекат се може поставити и на међу: <ul style="list-style-type: none"> <li>- уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања;</li> <li>- уколико постоји сагласност суседа;</li> <li>- уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује.</li> </ul> Максимална висина слемена гаража је 3.2m. Максимална површина помоћних објеката и гаража је 50 m <sup>2</sup> (брutto, укyпно на парцели). Објекти могу бити монтажно-демонтажни.	
<b>Објекти чија је изградња забрањена</b>	Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.). Намена локације или објекта може бити коригована у еколошки неповољнију (нпр. искључиво радна зона) под условом да се предходно прибави сагласност непосредног суседства у гравитационој зони од минимално 100m а затим изради урбанистички план или урбанистички пројекат, као и одговарајући еколошки елаборат.	

**Документација од значаја за израду ПДР:**

Град Шабац је за потребе реконструкције опште болнице прибавио Генерални пројекат изградње, реконструкције, доградње и адаптације објеката опште болнице и дома здравља Шабац («СЕТ» д.о.о. Шабац, «МГ инжењеринг» д.о.о. Београд и «БГ Арх» д.о.о. Београд, 2022. године).

Након детаљне анализе постојећег стања, Пројектом су разрађиване две варијанте:

- Варијанта 1: постојећа локација Опште болнице и Дома здравља и



– Варијанта 2: нова локација Опште болнице и постојећа локација за објекте Дома здравља.

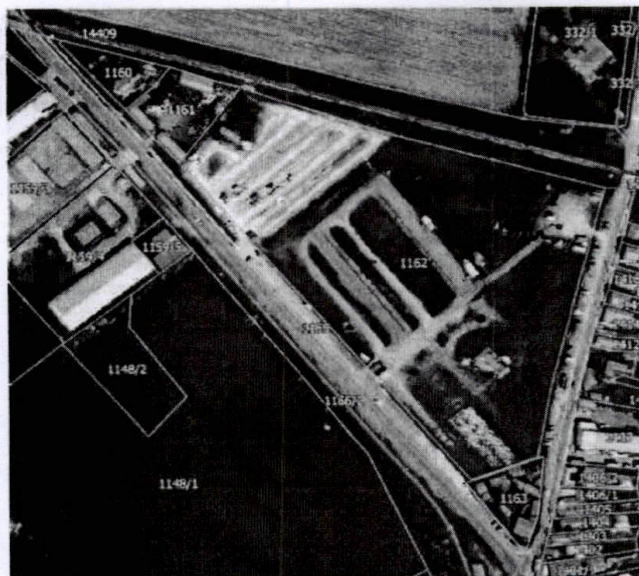
Пројекат је прошао законом дефинисану процедуру и прибављен је Извештај Ревизионе комисије за контролу техничке документације Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-02-01695/2022-07 од 06.07.2022. године. Предлог Ревизионе комисије је да се у даљим поступцима израде пројектне документације врши пројектовање по решењу дато у Варијанти 2 што подразумева изградњу Опште болнице на новој (овој) локацији.

### 13. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

ПДР обухвата следеће катастарске парцеле: 1160, 1161, 1162, 1163, део 1164 (Улица хајдук Станка), део 1165 (Улица Гаврила Принципа) КО Шабац, 14409 (део железничког земљишта у оквиру регулације Улице Гаврила Принципа) и део 1166/2. Површина обухвата ПДР износи 6,39.51ха.

### 14. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Приказ постојећег стања је дат на графичком прилогу „Постојеће стање“ који је саставни део овог елабората. Саобраћајну матрицу подручја у обухвату ПДР чине Улица Гаврила Принципа, железничка пруга и Улица хајдук Станка.



Слика 2: Приказ постојећег катастарског стања у обухвату плана (<https://earth.google.com/>)



Слика 3: Приказ постојеће намене површина у обухвату плана (<https://earth.google.com/>)

На кат.п.п. бр. 1162 КО Шабац се налазе површине и објекти комуналне намене: сточна и робна пијаца. На кат.п.бр. 1161 КО Шабац се врше комерцијалне намене (откуп секундарних сировина). Ималац права на земљишту на обе парцеле је ЈКП „Стари град“ Шабац. Предвиђено је рушење свих објеката на кат.п.бр. 1161 и 1162 КО Шабац, укупне површине 770m<sup>2</sup>.



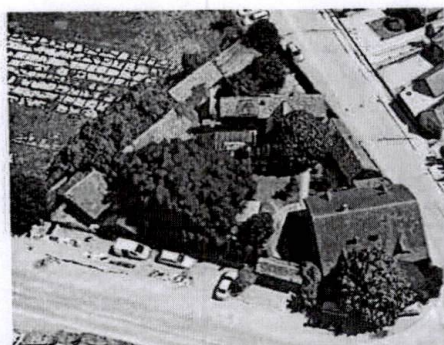
Слика 4: Приказ постојећег стања површина на кат.п.бр. 1162 - пијаце (<https://earth.google.com/>)

У обухвату границе ПДР се налази кат.п.бр. 1160 КО Шабац која се користи за стамбене намене – једнопородично становање. Имаоци права на земљишту су: Милица Веселиновић, Лепосава Малешевић, Драгутин Малешевић и Република Србија.



Слика 5: Приказ постојећег стања површина на кат.п.бр. 1160 (<https://earth.google.com/>)

Са друге стране комплекса, ван границе обухвата се налази кат.п.бр. 1163 КО Шабац, исте намене. Ималац права на земљишту је Александар Павловић.



Слика 6: Приказ постојећег стања површина на кат.п.бр. 1163 (<https://earth.google.com/>)

Постојећа регулација Улице Гаврила Принципа захвата парцелу 1165 на којој је имаоца права на земљишту Град Шабац и део парцеле 1164 на којој су имаоци права: „Веселиновићи“ д.о.о, „Иноп“ д.о.о, Миомир Вешић и Војислав Костић.



Слика 7: Приказ постојећег стања регулације Улице Г. Принципа и кат.п.бр. 1166/2 и 1165 (<https://earth.google.com/>)

Постојећа регулација Улице хајдук Станка захвата део парцеле 1164 на којој су имаоци права на земљишту: Град Шабац, Слободан Алимпић, Михаило Марковић, Љубиша Бабић, Мирјана Радосављевић, Давор Цицварић и Владимир Џиновић.



Слика 8: Приказ постојећег стања регулације Улице хајдук Станка и кат.п.бр. 1164 (<https://earth.google.com/>)

## II ПЛАНСКИ ДЕО

### II 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### II 1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ, ИСТОРИЈСКО-АМБИЈЕНТАЛНИМ, ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА СА ОПИСОМ И КРИТЕРИЈУМИМА ПОДЕЛЕ

Циљ израде плана је изградња новог комплекса Опште болнице за територију Мачванског округа (без Лознице и Малог Зворника), уз унапређење садашњег нивоа здравствене заштите у урбанистичком, архитектонско-грађевинском и технолошком погледу, како би се испуниле садашње норме, стандарди и прописи који регулишу ову област.

Поред наведеног принципа планирања, коришћења и уређења простора, израда ПДР се заснива на поштовању интереса и захтева надлежних институција, као и поштовању Генералног пројекта изградње, реконструкције, доградње и адаптације објеката опште болнице и дома здравља Шабац («СЕТ» д.о.о. Шабац, «МГ инжењеринг» д.о.о. Београд и «БГ Арх» д.о.о. Београд, 2022. године), уз Извештај Ревизионе комисије за контролу техничке документације Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-02-01695/2022-07 од 06.07.2022 године).

Концепција уређења ПДР се заснива на дефинисању услова за изградњу свих неопходних објеката здравствене установе, дефинисање прикључака на мреже и објекте инфраструктуре, као и комплетно уређење комплекса.

Планом се дефинишу и нове регулације улица Гаврила Принципа и Хајдук Станка. Дефинисањем правила парцелације површине јавне намене и грађевинских линија, створиће се предуслови за изградњу свих објеката у оквиру границе обухвата плана.

Концепција планских решења се заснива и на дефинисању правила уређења и грађења на парцелама у обухвату плана које задржавају своју намену (зоне породичног становања) и на дефинисању услова за изградњу објекта мешовите намене на делу кат.п.бр. 1166/2 КО Шабац.



## II 1.2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату плана чине површине јавне намене (површине за здравствену заштиту и саобраћајне површине). Класа и категоризација намене површина су дате у складу са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 105/20).

Табела 1: Површине јавних намена

Класа	Категорија	Графички приказ	Опис доминантне намене
II	II.5.		Површине за здравствену заштиту
II	II.10		Саобраћајне површине
II	II.9		Зелене површине
III.4.	III.4.		Заштитни пружни појас

### КАТ.П.БР. 1161, 1162 и део 1165 КО ШАБАЦ: ПОВРШИНЕ ЗА ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ - ОПШТА БОЛНИЦА

Општа болница „Др Лаза К. Лазаревић“ Шабац је здравствена установа секундарног нивоа која пружа услуге из свих области здравствене делатности осигураницима из Мачванског округа, који се простире на површини 3268km<sup>2</sup>, и обухвата 8 градова и општина (град Шабац и Лозница, општине Богатић, Владимирци, Коцељева, Мали Зворник, Крупањ и Љубовија) са укупно 297.778 становника (по попису из 2011. године). У болници је запослено око 1.110 лица. Од тога је око 190 лекара, око 620 сестара и око 300 немедицинских радника. Ка овој установи гравитира више око 207.000 пацијената (према попису из 2011. године, без Лознице и Малог Зворника).

Израда генералног концепта будуће медицинске технологије ОБ Шабац усмеравана је следећим начелима: проналажењем адекватног модела неге, обезбеђивањем функционалности будућег пројекта, прилагодљивост стандардима, анализом оперативне приступачности, трагањем за оптималним простором, несметаним будућим сналажењем у простору и наравно оправданом економском исплативости у односу на планиране резултате. На основу наведених начела, будући нови генерални концепт заснива се првенствено са свеобухватног посматрања на поделу целокупног комплекса на шест функционалних зона:

- Зона хируршке медицине
- Зона интернистичке медицине
- Зона дневне болнице са поликлинничко-амбулантним одељењем
- Зона издвојених функција – психијатрија и инфективни блок
- Зона енергетике
- Зона комуналног и медицинског отпада

У погледу медицинске технологије, предложеним решењима постигнут је напредак решавањем болнице у свему према интернационалним стандардима. Планира се смањење ширења патогених бактерија (клиничких болести) на минимум, повезаност свих медицинских служби и одељења топлим (главни интерконекцијски коридор) и техничким коридором (прљав пут), просторно оплемењивање, побољшање у медицинској опреми, пренос узорака и лекова вакуумском поштом, елиминација преко потребних кретања медицинског особља, а све у корист постизања адекватног модела пружања неге чиме би крајњи корисници били задовољни.

Генералним пројектом у варијанти 2 (изабрана варијанта) локација Опште болнице је предвиђена на обухвату који чине катастарске парцеле бр. 1162 и 1161 и део катастарске парцеле 1165 КО Шабац у чија је укупна површина формираног обухвата је 42.749m<sup>2</sup>. Распоред објеката на парцели својом наменом и положајем диктира поделу комплекса на зоне. Планом детаљне регулације, на основу смерница и инструкција које су добијене у току раног јавног увида, комплекс болнице је проширен и на кат.п.бр. 1160 а реконструкцијом раскрснице улица Хајдук Станка и Гаврила Принципа и кат.п.бр. 1163 КО Шабац.

Главни објекат болничког комплекса смештен је у средишњем делу парцеле је објекат А. У функционалном и просторном смислу он је подељен на 4 целине коју чине блокови А0, А1, А2 и А3.



**Блок А0** замишљен је као **централна зона** која истовремено спаја и разваја два болничка блока- хируршки - А1 и интернистички – А2. Блок А0 је спратности од По+П+1 до По+П+6, укупна бруто површина објекта је  $18.487\text{m}^2$ , а чине је надземни део објекта и подземна гаража ( $9.862\text{m}^2$ ). У приземном делу са југозападне стране, смештен је **главни улаз** у болницу где се налази **централни хол и пријемни пулт са отварањем историје болести**. Објекат А је пројектован са подземном етажом која има намену **гараже са паркинг простором, магацинским и техничким просторијама**. Улази у подземну гаражу остварују се рампама преко интерне саобраћајнице која има два прикључка у Улицу Гаврила Принципа. Један улаз/излаз је са западне, а други са југоисточне стране. На подземној етажи су такође смештене **централне гардеробе** за Хируршки (А1) и Интернистички (А2) блок, што омогућава кориснику /пацијенту/ јасан и кратак пут од пријема, отварања историје болести, пресвлачења и смештања у одговарајући стационар. При постављању концепта, водило се рачуна да пут пријема спољног пацијента и његов прелазак у стационарног буде што краћи и јаснији, како би се мешање спољних корисника и болничког пацијента и медицинског особља избегло, односно, свело на минимум. На подземној етажи налази се **технички коридор**, чија је намена прикупљање медицинског и комуналног отпада, прљавог веша и постелине са свих стационара и служби, као и кретање прљавог материјала до стерилизације отпада даље у спољни простор, али и транспорт преминулих пацијената до **службе патологије**. Хоризонтални технички коридор позициониран је у централној зони подземне етаже и повезан је на техничке блокове свих служби, у којима се налазе **лифтови и технички канали за вертикални транспорт** отпада и прљавог материјала са надземних етажа. Пут техничког канала води до стерилизације отпада, одакле се отпад пешачком рампом износи ван у спољни простор, најкраћим путем, до објекта за одлагање медицинског и комуналног отпада Ђ1 и Ђ2. Пут техничког коридора такође се везује за **магацин вешераја, магацин за одлагање, просторије патологије, котларницу и објекат медицинских гасова**. Остале немедицинске функције, као што су **радионице и простори за спремачице** смештене су у подземној етажи објекта А.

У делу објекта А0 оријентисаном на Улицу Гаврила Принципа (По+П+3), на првој и трећој етажи смештене су канцеларије **Управе Опште болнице**. Друга етажа овог дела објекта у функционалном смислу припада **Неинвазивној кардиологији**. Позиција је дефинисана приступом спољних пацијената, а и због блиске физичке везе са службом **Кардиологије и Коронарне јединице** које су смештене на другом спрату блока А2. У другом делу објекта А0 (По+П+6) налази топла веза (чиста комуникација) која кроз све етаже спаја Хируршки и Интернистички блок (А1 и А2) са пропратним медицинским функцијама. На првом спрату, кроз ту хоризонталну топлу везу остварено је кретање медицинског особља свих служби (објекти А, Б и В) као и кретање стационарних пацијената до одређених потребних медицинских третмана.

**Блок А1** је спратности По+П+7 бруто површине  $23.349\text{m}^2$ , пројектован као најдоминантнији блок у комплексу. Блок А1 је **хируршки блок са пријемом за ургентно збрињавање** и обезбеђеним адекватним саобраћајним и пешачким приступом из Улице Хајдук Станка.

**Блок А2** је спратности По+П+6, бруто површине  $18.911\text{m}^2$ . Пројектован је као **интернистички блок**, са оствареним колским прилазом преко интерне саобраћајнице у оквиру комплекса. Колски приступ до самог објекта омогућен је због специфичне намене простора у његовом приземном делу (онкологија, дијализа).

**Блок А3** је последњи припадајући објекат зоне А, спратности По+П+4, бруто површине  $7211\text{m}^2$ , по намени - **поликлинички блок**. Смештен је на југоисточном делу парцеле, окружен парковском површином, најближи раскрсници улица Гаврила Принципа и Хајдук Станка. Његово позиционирање условљено је наменом - пружање услуга спољним (амбулантним) пацијентима. У подрумском делу објекта смештена је **централна архива**. У приземном делу објекта се налази **дечија поликлиника** са посебним улазом са југозападне стране, као и **поликлиничка дијагностика** (дијагностика 2), такође са посебним улазом са југоисточне стране парцеле. Веза са поликлиничком дијагностиком остварена је и преко објекта А0 (кроз централни хол) као и са дијагностиком са хируршког блока. На осталим етажама блока А3 налазе се **интернистичке и хируршке амбуланте и физикална терапија**. Све етаже поликлиничког блока су повезане топлом везом са осталим блоковима објекта А ради остваривања што брже везе медицинског особља уколико буде потребно. **Служба за педијатрију** смештена је на првом спрату поликлиничког блока А3. Идеја измештања педијатрије у овај блок је раздвајање деце од одраслих пацијената са једне стране, а са друге остварена је брза, засебна, вертикална веза са дечијим амбулантама.

**Објекат Б** је спратности По+П+2 бруто површине  $4200\text{m}^2$  у којем је смештена **Физикална терапија и рехабилитација и Служба за инфективне болести**. Налази се у северозападном делу парцеле, са колским приступом из Улице Гаврила Принципа преко интерне саобраћајнице, и пешачким приступом са западне и јужне стране објекта. У подруму и делу приземља смештена је Физикална терапија и рехабилитација, док је у физички одвојеном другом делу приземља организован улаз у Службу за инфективне болести. На првом спрату смештене су амбуланте, а на спрату стационар Службе за инфективне болести.





**Објект В** је спратности По+П+2 бруто површине 3.650m<sup>2</sup> у којем је смештена **Служба за психијатрију**. Налази се у северозападном делу парцеле, са колским приступом са интерне саобраћајнице. Због специфичности намене објекта В, приступ у случају хитности и за метадонску терапију позициониран је из интерне сервисне саобраћајнице са северне стране, како би визуелно и физички био изолован од остатка болничког комплекса. Такође, пројектовано је посебно ограђено двориште које има терапијску улогу за пацијенте. У приземљу објекта смештена је дневна болница психијатрије а на спратовима стационари (подељени на мушки и женски по етажама).

**Објект Г** је спратности По+П+1 бруто површине 2.099m<sup>2</sup>, предвиђен као **технолошки објект (кухиња и вешерница)**. Налази се са северне стране парцеле изнад објекта А, са колским приступом из интерне сервисне саобраћајнице. Са те стране се такође налазе улази за допремање и пријем робе. Технолошки објект Г је топлим везама на приземљу и првом спрату спојен са објектом А, а преко зеленог коридора на првом спрату са објектима Б и В. Зелени /чист/ коридор који се протеже кроз све поменуте објекте представља главну комуникацију за допремање хране, чистог веша и постелјине.

**Објект Д** је приземни објект **медицинских гасова**, бруто површине 55m<sup>2</sup>. Колски приступ је са интерне сервисне саобраћајнице на северној страни парцеле, којом је омогућен несметан прилаз сервисних возила, а како би се избегло задржавање истих на улици јавног карактера.

**Објекти Ђ** су приземни, припадају помоћним објектима здравственог комплекса и служе за одлагање медицинског и комуналног отпада. **Објект Ђ1** служи **одлагању медицинског отпада**, са бруто површином од 45m<sup>2</sup>, док је **објект Ђ2 намењен одлагању комуналног отпада** са, бруто површином од 90m<sup>2</sup>. Приступ овим објектима обезбеђен је преко интерне сервисне саобраћајнице којом је омогућен несметан прилаз комуналних возила, а како би се избегло задржавање истих на улици јавног карактера.

**Објект Е1** је приземни објект, бруто површине 360m<sup>2</sup>. По намени је **котларница са машинском салом**. Смештен је у горњем десном углу парцеле, на северозападној страни, због повољне позиције постављања димњака у односу на ружу ветрова а и због најкраћег пута довођења потребне инфраструктуре.

**Објект Е2** је приземни објект, бруто површине 70m<sup>2</sup>. По намени је **трафо станица** одговарајућег капацитета са дизел агрегатом. Посебно је пројектован саобраћајни и технички приступ за овакав тип објекта.

**Табела 2: Приказ површина и спратности планираних објеката**

Објект:	m <sup>2</sup>	спратност
A0	18.487	По+П+3 до П+6
A1	23.349	По+П+7
A2	18.911	По+П+6
A3	7.211	По+П+4
Б	4.200	По+П+2
В	3.650	По+П+2
Г	2.099	По+П+1
Д	55	П
Ђ1	90	П
Ђ2	45	П
Е1	360	П
Е2	70	П
<b>Укупно Општа болница:</b>	<b>78.527m<sup>2</sup></b>	

**Упоредна анализа капацитета (броја кревета) по Уредби о плану мреже здравствених установа и капацитета остварених пројектом**

Чланом 22. Уредбе о плану мреже здравствених установа ("Сл. гласник РС", бр 5/2020, 11/2020, 52/2020, 88/2020, 62/2021, 69/2021, 74/2021 и 95/2021) задати су коефицијенти о одређивању капацитета болничких установа за збрињавање и лечење акутних обољења, стања и повреда на секундарном нивоу здравствене заштите, са просечном дужином боравка лечених на нивоу установе од 8.5 дана, а исказују се бројем постеља по областима болничке заштите на 1000 становника управног округа:

Табела 3: Анализа броја потребних кревета

Улазни подаци:	Број становника 207.122*		
Табеларни приказ односа дефинисаног Уредбом и пројектованог:			
Делатност:	Стопа на 1000 становника управног округа:	Добијени број кревета према стопи на 1000 становника управног округа:	Остварени број кревета у Идејном решењу:
Интернистичке и средње грање и области медицине	1.52	316	274
Хируршке грање и области медицине	1.01	209	153
Педијатрија	0.20	41	34
Гинекологија и акушерство	0.37	77	77
Продужено лечење и нега	0.20	41	2+20
<b>УКУПНО:</b>	<b>3.30</b>	<b>684</b>	<b>568</b>

\* Напомена: Податак о броју становника је преузет из документа о Попису становништва (2011 година) Републичког завода за статистику за Мачванску област без Лознице и Малог Зворника (298931-79327-12482=207122)

\*\* Напомена: Од укупног капацитета болнице (575 кревета) изузети су кревети (35) одељења интензивне неге, а додати су кревети за хемио терапију (20 постеља дневне болнице онкологије)

Чланом 49. Уредбе о плану мреже здравствених установа ("Сл. гласник РС", бр 5/2020, 11/2020, 52/2020, 88/2020, 62/2021, 69/2021, 74/2021 и 95/2021) капацитет одељења интензивног лечења и неге обезбеђују се у односу на број постеља у здравственој установи и то са учешћем до 6%:

Табела 4: Анализа броја потребних кревета у интензивној нези

ИНТЕНЗИВНО ЛЕЧЕЊЕ И НЕГА			
Табеларни приказ односа дефинисаног Уредбом и пројектованог:			
Делатност:	Остварени број кревета Болнице:	6% од укупног броја кревета	Остварени број кревета у одељењу:
Интензивна нега	540	32	35*

\* Напомена: Број кревета одељења интензивног лечења и неге је 35 (тренутно стање распореда кревета болнице)

Чланом 20. Уредбе о плану мреже здравствених установа ("Сл. гласник РС", бр 5/2020, 11/2020, 52/2020, 88/2020, 62/2021, 69/2021, 74/2021 и 95/2021) број постеља у оквиру дневне болнице је најмање 5% од постеља у односу на број постеља у одговарајућим болничким одељењима:

Табела 5: Анализа броја потребних кревета по делатностима

ДНЕВНА БОЛНИЦА			
Табеларни приказ односа дефинисаног Уредбом и пројектованог:			
Делатност/службе:	Број кревета у оквиру болничког одељења:	Мин. Потребан број кревета у дневној болници (5% од укупног броја кревета )	Остварени број кревета у Идејном решењу:



Интерне болести	48	2	**
Кардиологија	22	1	**
Пнеумофтизиологија	56	3	**
Неурологија	45	2	**
Инфективне болести	20	1	**
Нефрологија са дијализом	15	1	34*
Општа хирургија	56	3	**
Ортопедија	38	2	**
Урологија	25	1	**
ОРЛ са МФХ	25	1	**
Офталмологија	9	1	**
Педијатрија	34	2	**
Гинекологија и акушерство	77	4	**
Психијатрија	60	3	**

\* Напомена: Број кревета дневне болнице програма дијализе за хронично оболеле пацијенте обезбеђује се у складу са бројем оболели (по члану 20. Уредбе о плану мреже здравствених установа). Тренутно Општа болница располаже са 34 места (кревета и столица).

\*\* Напомена: Број кревета дневне болнице ће бити дефинисан даљом разрадом пројекта.

Саобраћајне површине су уређене на начин да омогуће несметано одвијања саобраћајних токова и да се у њиховој регулацији поставе све неопходне инфраструктурне мреже.

Зелене површине јавних намена у обухвату плана чине зелене траке у оквиру регулација саобраћајница у оквиру којих се формирају дрвореди.

Табела 6: Површине осталих намена

Класа	Категорија	Графички приказ	Опис доминантне намене
II	II.1.		Породично становање
II	II.2.		Површине за мешовите намене

#### ПОВРШИНЕ ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

Површине за породично становање се задржавају на кат.п.бр. 1160 и 1163 КО Шабац. Максимална спратност стамбених објеката је П (приземље), изузев за стамбени објекат на кат.п.бр. 1163 КО Шабац који у постојећем стању има поткровље. Спратност свих осталих је П (приземна).

Реконструкција објекта на кат.п.бр. 1160 КО Шабац је условљена прибављањем услова „Инфраструктура железнице“ А.Д. уколико се објекат или део објекта реконструише у заштитном коридору.

У зони су предвиђене намене становања (становање у индивидуалним, слободностојећим објектима, на парцелама које су организоване тако да имају башту и предбашту). Одобрава се развој делатности у приземним етажама објеката или као једнофункционални објекти, и то под условом да се на грађевинској парцели мора обезбедити простор за прилаз и паркирање возила. Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста



загађења. У овим зонама није дозвољена изградња објеката у којима се производе бука и други облици загађења. Препоручују се: трговина на мало прехрамбеним производима, услуге које подразумевају канцеларијско пословање, лекарске ординације, апотеке, објекти и терени за спорт и рекреацију и сл.

#### **ПОВРШИНЕ ЗА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ**

Површине за мешовите се формирају на деловима кат.п.бр. 1166/2 КО Шабац.

Део парцеле између Улице Гаврила Принципа и кат.п.бр. 1148/1 и 1178/1 КО Шабац је грађевинска парцела на којој је могућа изградња објекта мешовите намене (становане и пословање). Хоризонтални габарит је дефинисан максималним грађевинским линијама а максимална спратност објекта је П+4+Пк (Пс) или П+5. Објект може бити и једнофункционални ако се ради о пословању. На слободном делу парцеле се организује паркинг простор за потребе планираних функција објекта. Обавезно је озеленити свако треће паркинг место при чему се дрворед поставља до регулације Улице Гаврила Принципа. Ван дефинисаних грађевинских линија могућа је изградња само објекта трафо станицеали не ближе од 2м од регулационе линије улице.

С обзиром на облик грађевинске парцеле који је остварен како катастарским стањем, тако и планираном површином јавне намене и постављањем инфраструктурних коридора, максимално дефинисане грађевинске линије омогућују ниску заузетост парцеле од око 25%. Након анализе планираних спратности у суседству и потенцијала парцеле, планом је дата спратност кроз коју се усклађују индекс заузетости и индекс изграђености који су дефинисани планом генералне регулације.

#### **ПОВРШИНЕ ЗА НАМЕНЕ ПОСЛОВАЊА**

Делови кат. парцеле 1166/2 КО Шабац који се налазе наспрам кат.п.бр. 1159/2, 1159/3, 1159/4 и 1159/5 КО Шабац се могу припојити тим парцелама које се налазе у зони пословања Рз2. На тим деловима није дозвољена изградња објекта, осим постављања кућица за контролу улаза, максималне димензије 3х3м, приземне спратности. Кућице поставити на удаљености од 2м од регулационе линије водећи рачуна о постојећим подземним инсталацијама.

На истим је дозвољена изградња приступа, паркинга, платоа и манипулативних површина. Уз ограду до регулације Улице Гаврила Принципа је обавезно сађење дрвореда.

### **II 1.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

#### **II 1.3.1. Саобраћајна инфраструктура**

##### Друмски саобраћај

Локација за изградњу нове Опште болнице је оивичена улицама Хајдук Станка са источне стране и Гаврила Принципа са југозападне стране. На северној страни граница парцеле је заштитни појас железнице. Приступ локацији омогућен је из Улице Гаврила Принципа (дефинисана су два колска прикључка) на интерну саобраћајницу која опслужује приступе објектима, подземној гаражи и паркинг местима уз саобраћајницу) и из Улице хајдук Станка (приступ платоу пријемно ургентне службе).

Планирана ширина коловоза Улице Гаврила Принципа је 6 метара. Улица Гаврила Принципа у свом попречном профилу садржи два тротоара ширине по 3 метра. Десни тротоар посматрано у смеру ка железничкој прузи има пешачку стазу ширине 2 метра и зелену површину од 1 метар између коловоза и пешачке стазе. Леви тротоар има пешачку стазу ширине од 3 метра и у њега, наспрам улаза у болницу, могуће је формирање такси стајалишта.

Са Улице Гаврила Принципа планирани су приступи постојећим и планираним грађевинским парцелама у оквиру обухвата Плана и дефинисани координатама осовинских тачака и kotaма нивелете на осовинским тачкама.

У оквиру попречног профила Улице Хајдук Станка планиран је коловоз ширине 6 метара. Са леве стране коловоза посматрано у смеру ка железничкој прузи пружа се паркинг простор за управно паркирање путничких возила димензија ширине 2.5 метра и дубине 5 метара. Леви тротоар има пешачку стазу од 2.4 метра и зелену



површину од 1 метар између пешачке стазе и паркинг простора. Десни тротоар садржи само пешачку стазу ширине од 2.4 метра. У оквиру паркинг простора уз улицу Хајдук Станка планирана су места за потребе такси стајалишта.

Објектима се пешачки приступа преко система платоа који су пројектовани испред улаза у јасно дефинисане медицинске и немедицинске објекте. Директан колски приступ са јавне саобраћајнице остварује само објекат тј. служба ургентног пријема, осталим објектима се приступа са интерне саобраћајнице формиране по ободу парцеле. Поменути интерна саобраћајница има улогу противпожарног приступа објектима, уз исту су организовани паркинг простори на отвореном као и приступ подземној гаражи. Ова саобраћајница има велику улогу у опслуживању техничких објеката (кухиња, вешерај, комунални објекти, котларница...). Све саобраћајнице и приступи у оквиру комплекса су преузети из генералног пројекта и нису обавезујући за будуће уређење комплекса, осим што је потребно сваком од објеката обезбедити одговарајући приступ за интервентна возила. Режим кретања возила унутар комплекса болнице треба да буде двосмеран. Предвиђен је управни систем паркирања, при чему су димензије паркинг места 2,5 x 5,0м. Гаража за запослене предвиђена је са раздвојеним улазима/излазима.

Улази у подземну гаражу (оријентациони габарит је приказан на графичком прилогу) остварују се рампама преко интерне саобраћајнице која има два прикључка на Улицу Гаврила Принципа. Један улаз/излаз је са западне, а други са југоисточне стране. У том смислу пројектом саобраћајне сигнализације унутар гараже предвиђен је двосмерни режим одвијања саобраћаја а са циљем што функционалнијег коришћења паркинг гараже од стране корисника.

#### Железнички саобраћај

Северна страна комплекса болнице нема могућност остваривања приступа, због тога што се граничи са парцелом железнице (у том делу парцеле је неопходно формирање заштитног зеленог појаса).

За потребе израде предметног Плана прибављени су услови од „Инфраструктуре железнице Србије“ број 3/2023-1201 издати 09.10.2023. године. С обзиром да је Просторним планом Републике Србије (Службени гласник РС број 88/2010) планирана реконструкција, модернизација са електрификацијом постојеће једноколосечне железничке пруге Рума –Шабац-Распутница Доња Борина –Државна граница –(Зворник Нови), са задржавањем капацитета за повезивање корисника железничких услуга.

Општи услови:

1. План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о железници („Службени гласник РС“ број 41/2018 и 62/23), Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС“ број 41/18), Законом о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“ број 62/23).
2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:
  - а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадукта, као и простор изнад трасе тунела;
  - б) **Јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу;
  - в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 метара, у насељеном месту 6 метара, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 метара. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
  - г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 метара, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
  - д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100 метара, мерено управно на осу крајњих колосека.



ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре;  
е) **путни прелаз** је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бициклистичком стазом у ширини од 3 метра мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

Посебни услови:

1. Приликом израде предметног плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом - за јавни железнички саобраћај. У складу са тим, све парцеле на предметном подручју, на којима је уписана пруга као објекат или железница као корисник, не могу бити предмет решавања имовинско-правних односа или предмет парцелације и препарцелације. То се посебно односи на катастарску парцелу број 14409 КО Шабац.
2. Потребно је резервисати простор за реализацију развојних пројеката железнице и то за реконструкцију, модернизацију и електрификацију постојеће једноколосечне пруге.
3. Могуће је уређење предметног простора изградњом објеката за потребе опште болнице, али тако да се сви објекти планирају изван инфраструктурног појаса предметне пруге, тј. на растојању већем од 25 метара мерено управно на осу колосека.
4. Инвеститори, односно корисници предметних објеката не могу утицати на редовитост и уредност (ред вожње) одвијања железничког саобраћаја, нити ограничити могућност коришћења звуковних и светлосних сигнала на железници. У складу са тим, коришћењем одговарајућих софтверских пакета доказати да нивои буке на датој локацији неће прелазити законски дозвољене граничне вредности индикатора буке у затвореним просторијама које за болесничке собе и операционе блокове износе 35dB за дан, односно 30dB за ноћ. Након добијања резултата, потребно је предвидети одговарајуће системе заштите од буке, како би се достигле прописане граничне вредности.
5. Потребно је изградњу високе заштитне ограде унутар граница парцела број 1160, 1161, 1162 КО Шабац у зони према железничкој прузи, али не ближе од 8 метара мерено управно на осу колосека пруге.
6. У зони према железничкој прузи потребно је планирати уређење зелених површина при чему треба водити рачуна да високо растиње буде на растојању већем од 10 метара у односу на спољну ивицу пружног појаса.
7. Унутар предметних парцела, у делу ближег железничкој прузи могуће је планирати изградњу паркинга простора и друмских саобраћајница паралелно са железничком пругом, ван граница земљишта које користи железница, али тако да размак између пруге и пута (ближе ивице паркинга) износи најмање 8 метара рачунајући управно на осовину најближег колосека до најближе ивице пута.
8. Не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница у нивоу са постојећом јавном железничком инфраструктуром.
9. Приступ предметном комплексу планирати са постојећих улица Кнеза Мирослава или Гаврила Принципа. С обзиром на угао укрштања улица Гаврила Принципа и пруге (путни прелаз у км 2+175), не планирати изградњу објекта или подизање постројења, уређаја и засада, који би ометали прегледност на путном прелазу. Управљач пута има и обавезу и право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне сви објекти и засади који угрожавају прегледност.
10. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре (путних прелаза, пропуста...).
11. У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупу железничке пруге. Одводњавање површинских вода са објеката и слободних површина предметног простора мора бити контролисано и водити на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге.
12. У инфраструктурном појасу не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
13. Могуће је планирати укрштај атмосферског колектора и високонапонских каблова 20 kV са железничком пругом под углом од 90°.
14. Укрштај два планирана подземна високонапонска кабла 20 kV и је могуће планирати око км 1+795 (Ж2-Ж2) и км 2+148 (Ж3-Ж3) предметне пруге. Због уређаја којим се регулише безбедност на путном



- прелазу, укрштај планираног атмосферског колектора са пругом је могуће планирати не ближе од 14 метара од осе постојећег путног прелазу у km 1+776, тј око km 1+790 (Ж1-Ж1).
15. Тачне локације (стационаже) напред наведених укрштаја биће дефинисане техничком условима железнице за које је потребно упутити посебан захтев „Инфраструктура железнице Србије“ ад. Уз захтев је потребно приложити Идејна решења предметних водова и цевовода.
  16. Дубина уковања испод пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви, односно на минимум 1,2 метра од најниже коте терена ван трупа пруге до горњих ивица заштитне цеви. Заштитне челичне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека. Најближа ивица јама за подбушивање мора бити планирана не ближе од 8 метара мерено на осу колосека.
  17. На основу Закона о планирању и изградњи „(Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), „Инфраструктура железнице Србије“ ад. као ималаца јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту.
  18. У складу са тим, сви елементи за планирање и изградњу објеката и комуналне инфраструктуре на предметном простору (улица, водовода, канализације, продуктовода, ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких, за шта је потребно упутити нов захтев „Инфраструктура железнице Србије“ ад. са предлогом техничког решења.
  19. Планирана траса саобраћајница дефинисана је у простору геодетским координатама осовинских и темених тачака, а нивелациони положај саобраћајница је дефинисан котама нивелете на осовинским тачкама.

#### II 1.3.2. Водовод и канализација

За потребе нове планске поставке и регулационе организације простора, у складу са затеченом поставком инсталација јавне комуналне инфраструктуре, извршиће се делимична реконструкција и доградња јавних инсталација водовода и канализације као и предлог опремања парцела Нове Опште болнице коридорима за изградњу инсталација. Зона унутар комплекса примарно ће се разградити у поступку израде пројектно-техничке документације а у складу са конкретним пројектним параметрима везаним за архитектонску и технолошку организацију простора.

##### Постојеће стање

###### Водовод

Снабдевање водом у обухвату предметног плана, обавља се са градске водоводне мреже. У улицама које окружују предметно подручје, су изведене градске инсталације водовода и то:

- у Улици Хајдук Станка, у зони постојећег тротоара а будућег паркинга, налазе се инсталације потисног цевовода –PEEL Ø700mm који на једном месту мења правац и улази у зону насеља „Камичке баште“.
- на супротној страни Улице Хајдук Станка изведен је дистрибутивни цевовод PE Ø100mm;
- у Улици Гаврила Принципа изведен је дистрибутивни цевовод, PE Ø100mm, који у новој планској поставци остаје у оквиру комплекса „Нове Опште болнице“ па је предвиђено његово измештање;
- са друге стране пруге Рума-Шабац-Распутница Доња Борина-Зворник нови, изграђен је дистрибутивни цевовод PE Ø200mm;
- на парцеле које се налазе у обухвату плана изведени су водоводни прикључци 1" и 2" који се у новој констелацији стављају ван употребе;

###### Канализација

Сакупљање и евакуација санитарно-фекалних и атмосферских отпадних вода са предметног подручја, врши се општом канализационом мрежом, где се све отпадне воде прикупљају једним системом и одводе у градски систем и на Централно постројење за пречишћавање отпадних вода.

У улицама које окружују комплекс, изведена је градска канализациона мрежа општег система и то:

- у Улици Хајдук Станка, у осовини коловоза налази се колектор општег система канализације ОБ Ø400 mm;
- у Улици Гаврила Принципа изведен је колектор ОБ Ø500 mm, у зеленом појасу који ће у новој планској поставци остати у тротоару јавне површине.



Постојећи улични колектори општег система су изведени од бетона са минимално дозвољеним падовима. Стање колекторске мреже није познато. Постојећи канализациони прикључци који су евидентирани, стављају се ван употребе.

Канализациони колектори општег система спајају се у зони постојеће раскрснице Улица Гаврила Принципа и Хајдук Станка и упућују централни градски систем односно ка ЦС „Хајдук Станко“.

У Улици кнеза Мирослава налази се најближи јавни колектор атмосферских вода DN 700, приближно 320 m северно од ивице будућег комплекса. У њега је могуће улити атмосферске воде уз услов доградње атмосферске канализације и објекта на канализацији.

#### Планирано стање

##### Водовод

За потребе израде претходне документације и техно-економске анализе пројекта израђен је Генерални пројекат изградње, реконструкције, доградње и адаптације објекта опште болнице и дома здравља Шабац («СЕТ» и «БГ Арх», 2022. године), у коме је извршена валоризација појединих хидротехничких параметара и усвојене величине и капацитети које се могу очекивати у оквиру комплекса Нове Опште болнице. Прелиминарно исказана потреба за водом је 15 l/s за санитарну водоводну мрежу и 30 l/s што је укупно 45 l/s. Те количине воде могуће је обезбедити искључиво цевоводом Ø 200 mm. Прибављени услови ЈКП „Водовод-Шабац“ 4072/CP-252/23 од 31.08.2023. године, искључују могућност израде директног прикључка на потисни цевовод PEELØ700mm али је могућа израда прикључка на већ формираном одвојку Ø 300 mm. Наведени цевовод се из водоводног шахта у којем је чвориште, уводи у Улицу Васе Андолије. На наведени цевовод изводи се прикључак за цевовод Ø 200 mm и даље трасира кроз уличну паркинг зону. Због обавезног услова о минималном удаљењу од потисног вода од 2,5 m, траса новог цевовода Ø 200 mm усвојена је у паркинг простору непосредно до коловоза. На деоници B8-B9 се укршта са потисним водом и даље трасира кроз јавну површину – коридор између између јужне границе парцеле болнице и парцеле остале намене (КП 1163). У чвору B11 цевовод Ø 200 mm се повезује на дистрибутивни цевовод Ø 100 mm и тиме се формира прстен на уличној мрежи и избегава слепи крај цевовода што представља сигурнији и поузданији систем водоснабдевања.

Постојећи цевовод Ø 100 mm (Гаврила Принципа), остаје у парцели комплекса болнице па се из чвора B11 врши његово измештање односно трасирање новог цевовода испод површине јавне пешачке стазе у Улици Гаврила Принципа. Измештени-планирани цевовод могуће је извести и у пречнику Ø 150 mm. У чвору B22 цевовод се поново прикључује на постојећи Ø 100 mm. Кроз пројектну документацију, на планираној водоводној мрежи, предвидети одговарајући број противпожарних хидраната минималног профила Ø 80 mm. Израда водоводног прикључка извешће се по условима и процедури ЈКП „Водовод-Шабац“ на месту које ће се одредити кроз израду пројектно техничке документације и обједињену процедуру.

Сви радови на прикључењу морају се извести у складу са дефинисаним условима ЈКП-а. Чворна места водовода, по могућству, планирати са елементима који остају у земљи, без водоводних шахтова и са могућношћу манипулације са површине уградним гарнитурима.

Због отежаних услова изградња и постојања мноштва осталих инфраструктурних инсталација, планиране трасе су дефинисане по постојећим или тик уз њих. Начи извођења радова прилагодити тим условима тако да постојећи цевовод буде активан до последње фазе изградње новог цевовода и израде конекције. Посебно је неопходно обратити пажњу на укрштање прикључног цевовода са потисним водом у Улици Хајдук Станка. Предлог је да се прикључак реализује са јужне стране комплекса пошто су у том делу значајно лакши услови због непостојања подземних инсталација.

Трасу примарног потисног вода PEELØ700mm неопходно је заштитити приликом изградње објекта а пошто остаје у зони паркинга и приступа комплексу, посебно размотрити техничко решење за прихват статичког и динамичког оптерећења изнад цевовода (растеретне траке, бетонски плашт...). Надлежном комуналном предузећу се у потпуности мора обезбедити приступ потисном цевоводу ради евентуалне интервенције.

Трасе интерне санитарне, хидрантске и евентуалне технолошке водоводне мреже на комплексу Нове Опште болнице дефинисаће се тачно у процедури израде пројектне документације и прибављања дозвола. Положај мреже, њени капацитети зависе од коначног архитектонског решења. Њиме ће бити дефинисани положаји излазака инсталација водовода из објекта. Пројектом хидротехничких инсталације неопходно је позиционирати





водомерни прикључни шахт, дефинисати мерне уређаје и начин прикључења. На графичком прилогу, условно је приказан коридор који се може користити за израду спољашњих интерних инсталација који није обавезујућ и могућа је његова измена.

Противпожарну заштиту објеката обезбедити постављањем нове спољашње и унутрашње хидрантске мреже према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18). Хидрантску водоводну мрежу, ускладити са одговарајућим законским одредбама и противпожарним условима и позиционирати је на парцели. Пројектном документацијом предвидети све уређаје који ће омогућити обезбеђење довољног притиска на највишим етажама (бустер станице за хидрантску и санитарну мрежу). У координацији са надлежним јавним предузећем преиспитати количине воде које се могу обезбедити са јавне водоводне мреже (због повлачења великих количина 15+30 l/s) и евентуално предвидети уградњу резервоара за хидрантске и спринклерске системе. Израдом одговарајуће документације у фази пројектовања (елаборат о заштити од пожара, Главни пројекат), преиспитати противпожарне услове у складу са карактеристикама и параметрима предметног објекта.

Неопходно је недостајуће количине воде обезбедити израдом резервоарског простора који ће се прецизирати у даљој пројектној разради.

Траса планираних јавних инсталација водовода, дефинисана је у простору геодетским координатама темених тачака државне геодетске мреже које су саставни део графичког прилога „План водоводне и канализационе мреже”. Интерне инсталације водовода нису дефинисане геодетским координатама. Тачан положај и начин прикључења на планиране и постојеће објекте биће дефинисано пројектном документацијом, односно Пројектом за грађевинску дозволу.

Приликом извођења ископ рова мора бити адекватан ситуацији, у присуству овлашћених лица из јавних комуналних предузећа која поседују подземне инсталације и инфраструктуре дуж трасе (водовод и канализација, подземни ел.ен. каблови, ТТ каблови, гас и прикључци на набројане инсталације). Ископу рова мора претходити обележавање на терену траса постојећих комуналних инсталација од стране РГЗ Службе за катастар Шабац, код које је потребно снимити трасе и дубине полагања пре затрпавања ровова. Такође, потребно је обратити пажњу и на будуће коридоре инсталација. Минимална дубина полагања цевовода је 0.8m.

Пројектовање и изградњу уличних инсталација водовода и прикључака, извести у складу са Техничким условима ЈКП „Водовод-Шабац” 4072/CP-252/23 од 31.08.2023. године, који су саставни део документације овог плана.

#### Канализација

За потребе сакупљања и евакуације санитарно-фекалних и атмосферских отпадних вода за предметни обухват који укључује комплекс Нове Опште болнице и околне јавне саобраћајнице, планира се изградња новог јавног атмосферског колектора, реконструкција уличних канализационих колектора општег система као и изградња интерних инсталација атмосферске и фекалне канализације. Према Изводу из Генералног пројекта изградње, реконструкције, доградње и адаптације објеката опште болнице и дома здравља Шабац («СЕТ» и «БГ Арх», 2022. године) са количинама за канализациони систем:

#### **прикључак на канализациону мрежу (фекалну и кишну)**

##### **Варијанта 2:**

##### **Општа болница**

**фекална кан. мрежа: 25 l/s**

**атмосферска кан. мрежа: 350 l/s**, плус количине атмосферских вода са јавних саобраћајница које ће се сакупљати сливничком мрежом:

У Улици хајдук Станка, задржава се канализациони колектор општег система, профила Ø400mm-бетон, на који су већ повезани улични сливници. Колектор је функционалан, просечне дубине око 2,4 м (дно цеви) и на њега је могуће реализовати прикључење фекалног прикључка Нове опште болнице. Са поменутог колектора изведен је прикључак Ø200mm који евидентно неће одговарати потребама и ставиће се ван функције.

Фекални канализациони колектор у Улици Гаврила Принципа Ø500 mm се задржава, оставља се могућност за прикључење фекалне канализације са болничког комплекса. У улици Гаврила Принципа која се ограничава ивичњацима са својом новом сливничком мрежом канализације атмосферских вода спровешће се на нови атмосферски колектор из Улице Хајдук Станка. Измена кота приказаних на графичком прилогу могућа је у даљој пројектној разради.



Тресе интерне фекалне канализације на комплексу Нове Опште болнице дефинисаће се тачно у процедури израде пројектне документације и прибављања дозвола. Положај мреже, њени капацитети зависе од коначног архитектонског решења. Њиме ће бити дефинисани положаји места излазака канализације из објеката. На графичком прилогу, условно је приказан коридор који се може користити за израду спољашњих интерних инсталација канализације који није обавезујућ и могућа је његова измена у даљој пројектној разради.

За делове објекта који су подземни или који немају могућност гравитационог канализације предвидети системе препумпавања.

Отпадне воде продукване у технолошким процесима сакупити посебним системима и евакуисати у складу са Законом и правном регулативом која се односи на евакуисање нестандартних материјала.

Атмосферску канализацију пројектовати као сепаратни део због количина које се могу сакупити у обухвату плана. Колектори општег система који окружују комплекс су  $\varnothing$  400mm и  $\varnothing$  500mm у Улицама хајдук Станка и Гаврила Принципа су улитни у погледу пријемног капацитета за велике количине атмосферских вода. Комплетан градски систем ове зоне усмерен је на црпну станицу у Улици хајдук Станка па је неприхватљиво слати значајне количине атмосферских вода на ЦС „Хајдук Станко“, што проузрокује њену преоптерећеност, као и преоптерећености низводних деоница канализације у улицама Јеле Спиридоновић Савић и Краља Милана.

Атмосферски колектори, који су и наведени као решење за евакуацију атмосферских вода из обухвата плана, налазе се у Улицама Кнеза Мирослава и Северна трансферзала. Колектор  $\varnothing$ 700mm се налази на удаљености од око 320 м и представља рационално решење за одводњу. Предуслов за његово коришћење је изградња, узводно од колектора, деонице дуж Улице Кнеза Мирослава, испод пруге у дуж Улице Хајдук Станка. Извесна је изградња канализационе црпне станице атмосферских вода пре улива у постојећи атмосферски колектор у Кнеза Мирослава. Израда ове деонице атмосферске канализације (Кнеза Мирослава) условљава израду Урбанистичког пројекта.

У процедури прибављања услова и сагласности, условно је дат попречни профил проласка пружног колосека са назначеним дубинама колектора. **Ове коте се могу изменити (продубити) али се мора испунити услов о минимуму надслоја изнад колектора тј. испод пруге. На ситуационом приказу дефинисан је положај уличног атмосферског колектора са предлогом кота које се могу изменити приликом израде пројектно-техничког решења.** Наведени дијаметри колектора подложни су измени након израде одговарајуће хидролошко-хидрауличке документације. Евентуалну измену нарочито усагласити са положајем потисног цевовода водовода  $\varnothing$ 700mm, тј. треба избећи укрштање на истој висини како главног атмосферског колектора тако и атмосферских прикључака са комплекса болнице. Приликом пројектовања извршити детаљну проверу кота (шлицовање и евидентирање подземних инсталација) и са тим ући у пројектовање уличне атмосферске канализације.

Пошто се планира црпна станица северно од обухвата могуће је планирати одређено продужење тресе атмосферске канализације, тако да се у зони раскрснице и дела Улице Гаврила Принципа наспрам болнице обезбеди несметано повезивање што већег броја сливника и усмеравање што више атмосферских вода на нови атмосферски колектор.

У графичком прилогу приказана је и интерна канализациона мрежа, (централна колекторска линија на комплексу болнице) која је позиционирана по осовини интерних саобраћајница и прикупља воду системом риголо канала и сливника. Тресе су условно дефинисане и предложена су два прикључка на уличну мрежу. Условно чисте воде, са кровних површина могу се сакупити посебном мрежом и са „зауљеном“ линијом повезати у зони након сепаратора. Кишне воде са саобраћајница, паркинга и манипулативних површина неопходно је третирати и пречистити на таложнику и сепаратору.

Тачан положај и начин прикључења на планиране и постојеће објекте биће дефинисано пројектном документацијом, односно Пројектом за грађевинску дозволу. Ископ рова мора бити ручни и опрезан, у присуству овлашћених лица из јавних комуналних предузећа која поседују подземне инсталације и инфраструктуре дуж тресе (водовод и канализација, подземни ел.ен. каблови, ТТ каблови, гас и прикључци на набројане инсталације). Пројектном документацијом потребно је извршити статички прорачун изабраних цеви одговарајуће крутости у циљу доказивања носивости цеви од дубине укопавања и саобраћајног оптерећења или предвидети адекватну заштиту. Ископу рова, мора претходити обележавање на терену траса постојећих комуналних инсталација од стране РГЗ Службе за катастар Шабац, код које је потребно уснимити тресе и дубине



полагања пре затрпавања ровова. Такође, потребно је обратити пажњу и на будуће коридоре инсталација. Минимална дубина полагања цевовода је 0.80 m.

Траса планираних инсталација јавне канализације, дефинисана је у простору геодетским координатама темених тачака државне геодетске мреже које су саставни део графичког прилога „План водоводне и канализационе мреже“. Интерне инсталације канализације нису дефинисане геодетским координатама.

**Инсталације водовода и канализације неопходно је планирати и пројектовати у складу са прибављеним условима ЈКП „Водовод-Шабац“ 4072/CP-252/23 од 31.08.2023. у којима се наводи следеће:**

#### Водовод

1. Прикључак водовода пројектовати ортогонално на секундарну водоводну мрежу која окружује комплекс.
2. Прикључење комплекса на примарни потисни вод  $\varnothing 700\text{mm}$  није могуће.
3. Уколико је потребно, одобрава се прикључење комплекса на потисни цевовод профила  $\varnothing 300\text{mm}$  у шахту, на раскрсници Улица Хајдук Станко и Васе Андолије.
4. Прикључак завршити у склоништу за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).
5. Недостајуће количине воде за противпожарне потребе обезбедити изградњом резервоара и пумпног постројења.
6. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник водоводног прикључка. Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.
7. Број мерних уређаја зависи од броја независних функционалних јединица у оквиру парцеле. За сваку независну функционалну јединицу која се са овог прикључка снабдева предвидети посебан мерни уређај.
8. Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.
9. Водомере поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,0m унутар регулационе линије, на приступачном месту.
10. Водомерни шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора  $\varnothing 600\text{mm}$ . Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,0x1,0m а за сваки следећи водомер шахт се проширује за 30 cm. Минимална дубина склоништа је 1,10 m до 1,20 m, с тим да се од доње ивице водомера до дна постигне висина од 0,30 m.
11. Прикључак, од уличне цеви до водомерног склоништа, пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.
12. Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 cm. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.
13. Код пројектовања прикључака придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвоком за прикључак 1", 6/4" и 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком и прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.
14. Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде.
15. Колена и „Т“ комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводне и 5 Д низводно од водомера. Неповртни вентил или уређај за регулацију притиска пројектовати искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д. Испред водомера, на растојању од 6 Д пројектовати хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3 Д.
16. Уколико радни притисак, према хидрауличком притиску, не може да подмири потребе свих корисника пројектовати постројење за повећање притиска. Уређај за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.
17. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бага у нормалним условима водоснабдевања.

#### Канализација



Одвођење отпадних вода са комплекса „Нова општа болница“ у Шапцу пројектовати по сепарационом систему канализације.

#### Фекална канализација

1. Прикључак фекалне канализације пројектовати на канализациони колектор профила Ø400mm у Улици Хајдук Станка или канализациони колектор профила Ø500mm у улици Гаврила Принципа (у зависности од концепције одвођења фекалних вода са комплекса) и завршити га у ревизионом шахту на 1,0 m унутар регулационе линије, на приступачном месту.
2. Пројектант инсталација канализације је дужан да у пројекту, хидрауличким прорачуном, исаже потребан пречник канализационог прикључка с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm.
3. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични ревизиони шахт и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви су од ПВЦ или ПЕ. Коте дна канализационих колектора у Улици Хајдук Станка и Гаврила Принципа дате су на Ситуационом плану.
4. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано бетонском горњом и дољом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем који -се закључава, светлог отвора 600 mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0 x 1,0 m.
5. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.
6. Прикључење гаража и других објеката, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).
7. Сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном и пројектовати тако да се у њему исталоже све материје које могу зачепити канализацију.

#### Атмосферска канализација

1. Атмосферске воде са крова, са бетонских или асфалтираних површина (условно чисте атмосферске воде) прикупити и испустити водонепропусном атмосферском канализацијом у будући атмосферски канализациони колектор и завршити га у ревизионом шахту на 1,0 m унутар регулационе линије, на приступачном месту.
2. Атмосферске отпадне воде са површина предвиђених за кретање и паркирање возила (зауљене атмосферске воде) сакупити системом канализације (отворени канали или цевовод) и пре повезивања са ревизионим шахтом третирати на сепаратору уља и масти. На улазу у затворену цев обавезно поставити грубу решетку.
  - a. Сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном и пројектовати тако да се у њему исталоже све материје које могу зачепити канализацију.
  - b. Све површине предвиђене за кретање и паркирање возила бетонирати и асфалтирати и одвојити ивичњацима од зелених површина.
3. Пројектант инсталација канализације је дужан да у пројекту, хидрауличким прорачуном, исаже потребан пречник атмосферског канализационог прикључка с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm.
4. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични ревизиони шахт и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви су од ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.
5. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу.
6. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано бетонском горњом и дољом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем који -се закључава, светлог отвора 600 mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0 x 1,0 m.

У ревизионом шахту, пројектном документацијом, предвидети место за уградњу мерача протока на канализацији. При инсталацији мерача протока водити рачуна о условима уградње, потребно је обезбедити довољан пад испред и иза места уградње као и довољну дужину у зависности од геометрије канала.

Уколико хидраулички прорачун покаже да постојећи атмосферски канализациони колектори у непосредном окружењу нису довољног капацитета предвидети ретензије за пријем атмосферских вода са комплекса.



Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014- 14 од 28.03.2014.године). Уколико је потребно, пројектном документацијом, предвидети адекватан предtretман.

ЈКП "Водовод-Шабац" задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода-вода) у јавну канализацију.

ЈКП "Водовод-Шабац" не сноси одговорност за штету на објектима, насталу услед изливања атмосферских вода из уличне канализационе мреже, при великим падавинама.

#### **Напомене**

Извођење радова на прикључењу објекта на инсталације јавног водовода и канализације као и раздвајање водомера у искључивој надлежности ЈКП "Водовод-Шабац".

У поступку издавања Локацијских услова неопходно је обратити се Захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење како би се истим дефинисала висина накнаде за прикључење.

#### **II 1.3.3. Електроенергетика**

Документација од значаја за израду планског решења: Услови од значаја за израду плана, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Шабац (бр. Д.09.24-351566/2-2023 од 11.08.2023, приложени у документацији плана, даље у тексту - Услови ЕД Шабац).

#### Постојеће стање електроенергетске мреже

На обухвату плана детаљне регулације, у простору регулације улица Гаврила Принципа и Хајдук Станка и преко комплекса на коме ће се градити Нова општа болница, изграђена је деоница подземног високонапонског кабла 20kV (ТС 110/20kV „Шабац 5” – ТС 20/10kV „Блок VII”). У простору регулације улице Хајдук Станка изграђена је деоница другог подземног високонапонског кабловског вода 20kV (ТС 20/10kV „Млекара стара” – ТС 20/0.4kV „В.Путника”). Траса првог наведеног високонапонског кабла је евидентирана код РГЗ Службе за катастар непокретности и нанета је на катастарско-топографском плану (КТП). Траса високонапонског кабла 20kV у Улици хајдук Станка није евидентирана код РГЗ Службе за катастар непокретности и није нанета на КТП, а на графичком прилогу је нанета орјентационо, на основу података о изведеном стању из плана генералне регулације. У Улици Гаврила Принципа изграђена је јавна расвета на металним канделаберским стубовима која се напаја подземним нисконапонским кабловским водом. У Улици хајдук Станка изграђена је ваздушна нисконапонска мрежа са јавном расветом.

Са подземног високонапонског кабла 20kV у Улици Гаврила Принципа, системом „улаз-излаз” реализован је прикључак трафо-станице 20/0.4kV „ИНОП” (на кат.парцели бр. 1159/1 К.О.Шабац, уз обухват плана). Уз високонапонске каблове 20kV, на обухвату плана изграђен је и непознат број подземних нисконапонских кабловских водова.

Прикључци постојећих објеката на дистрибутивну електро мрежу 0.4kV реализовани су као ваздушни (трофазни и монофазни). Не постоји могућност за прикључак Нове Опште болнице на постојећу дистрибутивну електро мрежу 20kV на локацији. Не постоји могућност за прикључак планираног објекта мешовите намене (на кат.парцели бр. 1166/2 К.О.Шабац) на постојећу нисконапонску мрежу на локацији.

#### Планирано стање

Решење за изградњу електроенергетске мреже у обухвату плана детаљне регулације урађено је у складу са планираном наменом простора и у складу са Условима ЕД Шабац. За комплекс Нове Опште болнице процењена је потреба у максималној једновременој ел. снази од 5MW. За планирану изградњу у зони мешовите намене и у зони породичне изградње процењена је потреба у максималној једновременој електричној снази од



400kW. Ради стварања могућности за квалитетно и поуздано напајање ел. енергијом, неопходно је реализовати следеће активности:

- Испунити све услове и применити све заштитне мере из Услови ЕД Шабац. Обавезно обезбедити присуство овлашћеног лица из тог предузећа код извођења радова у близини електроенергетских објеката. Овлашћено лице има право да, на лицу места, услови примену додатних заштитних мера;
- Пре радова на изградњи Нове Опште болнице, неопходно је извршити укупно измештање деонице подземног високонапонског кабловског вода 20kV са комплекса болнице у простор регулације улица Гаврила Принципа и Хајдук Станка. Нова траса кабла је дефинисана на графичком прилогу – координатама темених тачака рова у државном координатном систему (на деоници е5-е54). Дужина рова новоопређене деонице трасе је око 420m а дужина деонице постојећег кабла која се измешта је око 391m. Измештање подразумева да се са новоопређене трасе високонапонског кабла 20kV изврши прикључење ТС 20/0.4kV „ИНОП“, то јест, да се два постојећа подземна прикључна вода 20kV на новој траси прикључе у теменима е51 а и б. У складу са тачком 3. из Заштитних мера које су саставни део услова ЕД Шабац, за све наведено у овој ставци, неопходно је од Техничке службе поменутог предузећа претходно прибавити Услови за измештање. Све наведене интервенције морају бити реализоване од стране екипа електродистрибутивног предузећа, обавезно у безнапонском стању подземних електроенергетских каблова;
- Пре изградње Нове Опште болнице, са комплекса демонтирати постојећу ваздушну нисконапонску мрежу и ваздушне прикључке постојећих објеката. У том смислу, потребно је, одговарајућим захтевом, обратити се електродистрибутивном предузећу;
- Од Електродистрибуције Шабац прибавити енергетско-техничке услове за прикључак Нове Опште болнице на дистрибутивну електро мрежу код израде Локацијских услова (у обједињеној процедури). Пројектовати и изградити прикључак у складу са тим условима, решењем електроенергетске фазе из овог плана и решењем електроенергетске фазе из накнадне урбанистичко-техничке документације (за изградњу прикључних подземних високонапонских кабловских водова 20kV);
- Извршити неопходну реконструкцију и доградњу опреме у трансформатору 110/20kV „Шабац 5“ (ван обухвата ПДР) на начин да се изгради трећи енергетски трансформатор 110/20kV и да се изгради ново разводно постројење 20kV;
- За прикључак Нове Опште болнице на дистрибутивну електро мрежу 20kV, из ТС 110/20kV „Шабац 5“ (дограђене како је описано у претходној ставци) изградити два подземна високонапонска кабловска вода 20kV. Трасе тих каблова су на обухвату предметног плана дефинисане координатама темених тачака рова у државном координатном систему. За трасу прикључних подземних високонапонских водова 20kV ван обухвата плана, неопходна је израда Урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати услови за изградњу и одредити једна од три варијанте трасе:  
варијанта 1: ТС 110/20kV „Шабац 5“ – ул. Северна трансверзала 2- Ул. кнеза Мирослава  
- Ул. хајдук Станка, у дужини рова од око 2.3km,  
варијанта 2: ТС 110/20kV „Шабац 5“ – Ул. северна трансверзала 2- Ул. Северна трансверзала 1 – Улица Гаврила Принципа, у дужини рова од око 2.4km,  
варијанта 3: ТС 110/20kV „Шабац 5“ – Ул. северна трансверзала 2- Ул. Боривоја Јевтића  
- Улица Гаврила Принципа, у дужини рова од око 2.6km,  
Варијанта ће бити одређена у складу са: попуњеностима коридора за електроенергетске каблове дуж трасе, проценом могућности решавања имовинско-правних питања, условима предузећа ЈП „Путеви Србије“ и других јавних и јавних комуналних предузећа која су носиоци овлашћења дуж трасе. За провод два прикључна високонапонска кабловска вода кроз труп железничке круге уз комплекс Нове Опште болнице пруге прибављени су услови АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд (бр.3/2023-1201 од 09.10.2023.године, приложени у документационом делу елабората) који укупно морају бити испоштовани код пројектовања и изградње каблова 20kV.
- Изградити прикључно разводно постројење 20kV (ПРП) на комплексу Нове опште болнице, на позицији која је на графичком прилогу означена са Е2, или на другој позицији на комплексу која ће бити одређена Пројектом за добијање грађевинске дозволе, на начин да се не угрозе инфраструктурни коридори који су дефинисани овим планом. ПРП у свему опремити у складу са тачкама 2.1.4. и 2.1.5 Техничких услова из услова ЕД Шабац и у складу са енергетско-техничким условима за прикључак поменутог предузећа из обједињене процедуре. У разводном постројењу прикључити два новопланирана подземна високонапонска кабла 20kV из ТС 110/20kV „Шабац 5“;
- Одабрати, изградити и опремити трансформатор 20/0.4kV на комплексу, на позицији Е2 и на другим позицијама на комплексу, које ће бити дефинисане Пројектом за добијање грађевинске дозволе (могуће и у објектима), на начин да се испоштују инфраструктурни коридори дефинисани планом,



важећи прописи и правилници за изградњу трафо-станица. Максимална грађевинска линија, дефинисана на графичком прилогу, није обавезујућа за слободностојеће објекте трафостаница на комплексу;

- Од прикључног разводног постројења до трафо-станица на комплексу изградити потребан број подземних високонапонских кабловских водова 20kV, на начин да се обезбеди резервно напајање на страни напона 20kV. Подземне каблове 20kV градити по коридорима који су дефинисани на графичком прилогу и по трасама које ће бити дефинисане Пројектом за добијање грађевинске дозволе, на начин да се не угрозе инфраструктурни коридори дефинисани овим планом и да се испоштује планирана намена простора. Поменути пројектом биће дефинисани тип и потребан број високонапонских каблова 20kV;

- Из трафо-станица 20/0.4kV из претходне ставке, до потрошача на комплексу (објекта) изградити поземне електроенергетске каблове интерног нисконапонског расплета. Тип каблова и пресек проводника као и број каблова и трасе биће дефинисане Пројектом за добијање грађевинске дозволе (у складу са дозвољеним вредностима струјних оптеретљивости, прорачунима падова напона и посебним захтевима везаним за намену објекта и уређаја). Могуће је полагање подземних нисконапонских каблова у заједничком кабловском рову са планираним подземним ел. енергетским кабловима 20kV;

- Од Електродистрибуције Шабац прибавити енергетско-техничке услове за прикључак планираних објекта у зонама породичног становања, на дистрибутивну електро мрежу, код израде Локацијских услова (у обједињеној процедури). Пројектовати и изградити прикључке у складу са тим условима, решењем електроенергетске фазе из овог плана;

- Код израде Урбанистичког пројекта за планирани објекат у зони мешовите намене, од Електродистрибуције Шабац прибавити енергетско-техничке услове за прикључак на дистрибутивну електро мрежу. Могућа је изградња дистрибутивне трафостанице 20/0.4kV на кат.парцели бр.1166/2 К.О.Шабац (зона мешовите намене) у планираном објекту или као слободностојећег објекта на парцели. Позиција ТС биће дефинисана Урбанистичким пројектом Напајање на страни напона 20kV реализовати са планираног подземног високонапонског кабловског вода 20kV у тротоару улице Гаврила Принципа (уз зону мешовите намене). Кабл 20kV у ТС увести системом „улаз-излаз“. У коридору планираних подземних ел. енергетских водова 20kV могуће је полагање нисконапонских ел. каблова и каблова јавне расвете.

- Изградити електроинсталације у свим објектима у складу са важећим прописима и техничким нормативима;

- Изградити заштите електроенергетских објекта, инсталација и уређаја: заштиту од напона додира пременом ТТ система заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала, заштиту од напона корака, заштиту од пренапона, од струје квара, за ограничење снаге/струје и друге заштитне обзиром на специфичну намену уређаја на комплексу;

- За обрачунско мерење преузете електричне енергије за комплекс Нове опште болнице уградити индиректну мерну групу која ће бити дефинисана енергетско-техничким условима електродистрибутивног предузећа из Локацијских услова;

- Мерне и заштитне уређаје одабрати уградити у складу са условима из претходне ставке и у складу са тачкама: 2.11, 2.12 и 2.13 Услови ЕД Шабац;

- За прорачуне у Пројекту за добијање грађевинске дозволе користити податке о снагама кратких спојева из тачке 2.14 Услови ЕД Шабац;

- Обзиром на специфичну намену планираних објекта и уређаја, за електрична трошила која не смеју остати без електричне енергије у случају квара на дистрибутивној електроенергетској мрежи, а која ће бити утврђена Пројектом за добијање грађевинске дозволе, обезбедити напајање са електричних агрегата. Одговарајућом аутоматиком обезбедити да електро мрежа и агрегат не дођу у галванску(електричну) везу директно или преко инсталације потрошача;

- Обезбедити компензацију реактивне електричне енергије на комплексу, до вредности фактора снаге од минимално 0.95.

- Пре изградње коловоза у зони раскрснице улица Хајдук Станка и Проте Игњата Васића изместити стуб ваздушне НН мреже на новоопредељену позицију која је дефинисана на графичком прилогу. Постојећу НН мрежу у Улици проте Игњата Васића прилагодити новом решењу. Све описано треба да изведу екипе електродистрибутивног предузећа, на захтев и о трошку Службе за изградњу града.

На комплексу Нове Опште болнице потребно је изградити спољње интерно осветљење и то: светиљкама на прописно уземљеним металним канделаберским стубовима висине max 8.0m (за осветљење интерних



саобраћајница, манипулативних платоа и паркинга), декоративним светиљкама на прописно уземљеним металним стубовима висине до 5.0m (за осветљење пешачких стаза и зелених површина), светиљкама постављеним на објекте и светиљкама у нивоу тла. Тип светиљки и светлосних извора, као и снаге светлосних извора биће дефинисане прорачунима у Пројекту за добијање грађевинске дозволе, уз услов да се користе LED извори светла или други са једнаким или већим вредностима фотометријске и енергетске ефикасности. На графичком прилогу дат је предлог решења интерног осветљења уз саобраћајнице и паркинге. Положај стубова са светиљкама и траса подземних каблова за напајање осветљења може бити коригован Пројектом за добијање грађевинске дозволе.

У улици Гаврила Принципа неопходно је изградити нову јавну расвету, на прописно уземљеним металним канделаберским стубовима висине 8-10m, на позицијама које су на графичком прилогу дефинисане координатама осовина стубова у државном координатном систему. Тип светиљки и светлосних извора, као и снаге светиљки биће дефинисане прорачунима у Пројекту за добијање грађевинске дозволе, уз услов да се користе LED извори светла или други са једнаким или већим вредностима фотометријске и енергетске ефикасности. Напајање јавне расвете реализовати подземним нисконапонским кабловима, са одговарајућих поља јавне расвете у трансформаторским станицама, или као наставке са постојећих каблова јавне расвете. Постојећу, дотрајалу јавну расвету укупно демонтирати. На описан начин, у зони левог тротоара улице Хајдук Станка (гледано од улице Гаврила Принципа) такође изградити нову јавну расвету.

У улици Хајдук Станка укупно реконструисати постојећу јавну расвету на начин да се на сваки постојећи стуб ваздушне нисконапонске мреже у зони десног уличног појаса постави нова светиљка јавне расвете.

**Подземни електроенергетски кабли 20kV и 0.4kV** се постављају, у зони тротоара и преко зелених површина ван железничког појаса, на дно земљаног рова дубине  $\min 0.9m$ , на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. Ископу ровова за каблове и темељних јама за канделаберске стубове јавне расвете и стубове интерног осветљења на комплексу, треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране службе РГЗ Службе за катастар – Шабац (или геодетског предузећа са одговарајућом лиценцом), у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне инфраструктуре у обухвату плана. (Електродистрибуција, Телеком, ЈКП „Водовод-Шабац“ и ЈКП „Топлана-Шабац“). Ископ ровова у зонама укрштања са другим подземним инсталацијама мора бити посебно опрезан. У тим зонама остварити минимално вертикално растојање каблова од 0.3m, осим од цеви водовода и канализације где је минимално вертикално растојање 0.4m.

У зонама коловоза јавних и интерних саобраћајница, испод манипулативних платоа и паркинга, подземне електроенергетске каблове провући кроз заштитне цеви (PE 110-150mm) које се постављају тако да је дубина горње цеви минимално 1.2m испод пројектоване горње коте асвалтног застора. Поставити додатне резервне цеви да би се избегло накнадно раскопавање и крајеве тих цеви затворити гуменим заптивкама.

Места провода подземних електроенергетских каблова 20kV кроз труп железничке пруге дефинисана су на графичком прилогу (Ж2 и/или Ж3). Дубина уклапања испод пруге мора бити минимум 1.8m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви, односно на минимум 1.2m од најниже коте терена ван трупа пруге до горњих ивица заштитних цеви. Заштитне челичне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека. Најближа ивица јаме за подбушивање мора бити планирана не ближе од 8.0m мерено управно на осу колосека.

У заједничком рову, растојање нисконапонског од нисконапонског кабла треба да износи минимално 0.07m, а од каблова 20kV - 0.2m. У рову са подземним електроенергетским кабловима могуће је полагање уземљивачке траке канделаберских стубова.

Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине каблова и заштитних цеви уснимити код РГЗ Службе за катастар Шабац. По завршетку радова, све површине довести у претходно стање.

#### II 1.3.4. Електронска инфраструктура

Документација од значаја за израду планског решења: Сагласност и технички подаци за израду Плана детаљне регулације „Нова Општа болница“ у Шапцу Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже „Шабац“ (бр.Д209-346135/1 од 23.08.2023.год., приложени у документационом делу плана, даље у поглављу – Услови Телекома





#### Постојеће стање телекомуникационе мреже

На обухвату плана детаљне регулације, у простору регулације улица Гаврила Принципа и Хајдук Станка, присутна је подземна телекомуникациона мрежа: оптичка (спојна) и бакарна (месна). Такође, изграђена је ваздушна телекомуникациона мрежа са прикључцима (на бетонским Тк стубовима). По стубовима ваздушне нисконапонске мреже постављени су проводници кабловског дистрибутивног система (КДС) и КДС прикључци. Положаји подземних телекомуникационих каблова и стубова ваздушне Тк мреже су евидентирани на катастарско-топографском плану и на графичком прилогу.

#### Планирано стање телекомуникационе мреже

На графичком прилогу предложени су, или дефинисани, коридори за изградњу подземних телекомуникационих каблова - координатама темених тачака рова у државном координатном систему. У тим коридорима могуће је постављање бакарних и оптичких телекомуникационих каблова, као и подземних проводника КДСа.

Пре изградње новопланираног коловоза у улици Гаврила Принципа неопходно је извршити механичку заштиту или измештање постојећих телекомуникационих каблова који остају у зони новог коловоза. Заштитне мере ће, увидом на терену и на лицу места, дефинисати овлашћено лице из Телекома, а чије присуство треба обезбедити подношењем одговарајућег захтева том предузећу. Исто се односи и на деонице подземних Тк каблова које су планиране за измештање из зоне мешовите намене на кат. парцели бр. 1166/2 К.О. Шабац.

У складу са Условима Телекома, начин прикључења Нове Опште болнице на телекомуникациону мрежу, као и новопланираних објеката у зонама мешовите намене и породичног становања, биће дефинисани код прибављања Одобрења за градњу, у Обједињеној процедури.

Интерни расплет телекомуникационих, командних и сигналних каблова биће дефинисан Пројектом за добијање грађевинске дозволе, уз услов да се испоштују важећи прописи и технички нормативи обзиром на специфичну намену објеката и уређаја на комплексу и да се не угрозе коридори подземних инсталација који су дефинисани овим планом.

Услови за изградњу подземних телекомуникационих каблова идентични су условима за изградњу подземних електроенергетских каблова, а који су дефинисани у поглављу Електроенергетика, Планирано стање електроенергетске мреже.

Свим радовима у зони постојећих телекомуникационих каблова треба да присуствује овлашћено лице из Телекома, које, на лицу места, може дефинисати додатне заштитне мере или условити измештање Тк каблова. Пре отпочињања радова положаје Тк каблова и кабловске канализације треба да, на лицу места, обележи стручна екипа РГЗ Службе за катастар или геодетског предузећа са одговарајућом лиценцом. Уколико каблови нису евидентирани код РГЗ, положај на терену одредити опрезним копањем пробног рова, у присуству овлашћеног лица из Телекома. Сви трошкови проузроковани евентуалним оштећењем телекомуникационих објеката, трошкови услед прекида Тк саобраћаја и трошкови евентуалних измештања подају на терет инвеститора радова који су проузроковали трошкове.

Подземне проводнике КДСа полагају у ров са телекомуникационим кабловима и градите под истим условима као Тк односно електроенергетске каблове.

#### **II 1.3.5. Гасоводна мрежа и загревање објеката**

Документација од значаја за израду планског решења:

1. Одговор на захтев за издавање Улова од интереса за израду Плана детаљне регулације „Нова Општа Болница“ у Шапцу издат од Одељења за дистрибуцију топлотне енергије ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац (бр.01-1526/23 од 22.08.2023.год., даље у поглављу – Услови Топлане за топловодну мрежу,
2. Услови од интереса за израду Плана детаљне регулације „НОВА ОПШТА БОЛНИЦА“ у Шапцу издати од Одељења за дистрибуцију гаса ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац (бр.01-1444/23 од 11.08.2023.год, даље у поглављу – Услови Топлане за гасификацију.



#### Постојеће стање гасоводне мреже

На обухвату плана детаљне регулације, у простору регулације Улице хајдук Станка изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа max 4bar, полиетиленским цевима пречника 63mm. Положај гасовода евидентан је код РГЗ Службе за катастар непокретности и дат је на катастарско-топографском плану и на графичком прилогу. Оператер дистрибутивног система је ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац. На обухвату плана, нити у суседним блоковима, нема изграђеног даљинског система грејања са градских топлана.

#### Планирано загревање објеката на комплексу Нове Опште болнице

Планирано решење подразумева изградњу интерне гасне котларнице на комплексу (позиција Е1 на графичком прилогу) а која се прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу max 4bar. Процењен збир површина на комплексу Нове опште болнице који ће бити загревани са интерне гасне котларнице је око 69026 m<sup>2</sup>, а процењена вредност потребе у топлотној енергији је око 8.1MW. На локацији не постоји адекватна резерва у капацитету постојеће дистрибутивне гасоводне мреже за прикључак Нове опште болнице.

У складу са Генералним пројектом, у интерној котларници се планира уградња три дупла топловодна кондензациона гасна котла, са називним капацитетима 298-2900kW (при топлотном режиму 80/60°C). Сваки кондензациони гасни котло се састоји од два независна, паралелно везана котловска тела са заједничким димним прикључком. На котловима ће бити уградња дигитална регулација са аутоматским и ручним режимом рада, а која омогућава константну и/или клизну регулацију грејних кругова као и производњу санитарне топле воде.

Потребан притисак гаса у котларници је 17.4-80mbar и у том смислу неопходно је извршити редукцију притиска у мерно-регулационој станици. Позиције прикључка на дистрибутивну гасоводну мрежу и мерно-регулационе станице биће дефинисане Пројектом за добијање грађевинске дозволе, у складу са: Техничким условима за прикључак који ће се од Одељења за дистрибуцију гаса ЈКП „Топлана-Шабац“, Шабац прибавити код израде Локацијских услова (у обједињеној процедури), Правилима о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац (од 25.07.2015.год) и Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16bar („Сл. гласник РС“, бр.86/2015). Максималне грађевинске линије на комплексу Нове опште болнице, дефинисане на графичком прилогу, нису обавезујуће за мерно-регулациону станицу.

До објеката на комплексу градиће се интерни топловоди, са предизолованим челичним цевима (збирно за полазни и повратни прикључак DN 150mm). Радни притисак је 6bar. Циљни степен корисности под пуним оптерећењем је 98.2%. Интерни топловодни развод биће дефинисан Пројектом за добијање грађевинске дозволе, закључно са коридорима за топловеде, пречницима цеви за топлу и повратну воду, степеном изолације, позицијама и опремом топлотно предајних станица у појединим објектима итд. Услов је да се не угрозе инфраструктурни коридори који су дефинисани овим планом. Други услов је поштовање свих важећих прописа и техничких норматива, захтева за највишим вредностима енергетске ефикасности опреме и посебно поштовање противпожарних услова.

#### Планирано стање

Условима Топлане за топловодну мрежу констатовано је да топловодна мрежа није изграђена на обухвату плана нити је присутна у суседним градским блоковима. Сходно Одлукама о енергетској политици града, прикључак Нове Опште болнице ће бити реализован на дистрибутивну гасоводну мрежу.

Условима Топлане за гасификацију утврђена је начелна сагласност на план детаљне регулације. Техничке услове за прикључак комплекса на дистрибутивну гасну мрежу дефинисаће Одељење за дистрибуцију гаса ЈКП „Топлана-Шабац“, Шабац код израде Локацијских услова (у обједињеној процедури) у складу са Правилима о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац (од 25.07.2015.год) и Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16bar („Сл. гласник РС“, бр.86/2015). Исто се односи и на планирану градњу у зонама мешовите намене и породичног становања.

Како је већ констатовано, на локацији не постоји адекватна резерва у капацитету постојеће дистрибутивне гасоводне мреже за прикључак Нове опште болнице. Ради стварања могућности за прикључак, неопходно је реконструисати и доградити дистрибутивну гасоводну мрежу у суседним градским блоковима (полиетиленску и челичну) у обиму који ће бити утврђен накнадном урбанистичко-техничком документацијом а на основу поменутих Техничких услова за прикључак ЈКП „Топлана-Шабац“, Шабац из Обједињене процедуре.



На графичком прилогу предложен је положај прикључка објекта на гасоводну мрежу. Положај прикључка може бити коригован Пројектом за добијање грађевинске дозволе уз услов да се не угрозе коридори који су овим планом резервисани за изградњу других подземних и надземних инсталација. Општи услови за изградњу дистрибутивне гасне мреже и прикључака идентични су условима за изградњу подземних електроенергетских каблова а који су дефинисани у поглављу Електроенергетика, Планирано стање електроенергетске мреже.

### II 1.3.6. Услови за уређење слободних и зелених површина

#### Зелене површине комплекса Опште болнице

Овим планом је преузето решење партера које је дефинисано генералним пројектом. Исто се сматра оријентационим и може се мењати приликом израде техничке документације у складу са евентуалним изменама позиција и габарита објеката.

Зеленило Опште болнице, поред санитарне има психолошку, естетску и заштитну улогу. Планирани комплекс објеката Опште болнице у Шапцу једном страном је оивичен железничком пругом, те се у овом мора предвидети заштитни појас у виду двоструког дрвореда, како би се ублажила бука и смањило емитовање штетних честица. Комплетан комплекс зеленим појасом одвојити од околних саобраћајница. Такође, зеленило треба да прати архитектуру наглашавајући улазе у поједине објекте.

Новопостављеним зеленилом формирати јединствену компактну зелену површину са саобраћајним дрворедима и парковским површинама у свеукупном систему зеленила комплекса болнице и планирати појединачне елементе вегетације различитих типова на слободним површинама (жбуње, живе ограде...).

Планиране биљне врсте треба да буду декоративног карактера, разноликог хабитуса, боје листа и времена цветања, како би аспекти у свим деловима године били задовољавајући. Дрвенаста лишћарска и четинарска вегетација је у комбинацији са зимзеленим и листопадним шибљем.

Концептуалним решењем архитектуре Опште болнице, планирана је изградња нове службе психијатрије у новом објекту (В), те је у склопу истог планирана и изградња дворишта за пацијенте са менталним сметњама. Двориште је затвореног типа, са пратећим садржајима у виду леја са зачинским, повртарским биљем и др, у циљу побољшања здравственог стања главних корисника овог простора.

Унутар објеката А1, А2, А0 и Г смештени су атријумски простори. Исти се уређују у складу са функцијом одмора пацијената и запосленог особља.

Узимајући у обзир планирани објекат подземне гараже, у деловима крова исте, планира се изградња ексензивног кровног врта.

Минимално учешће зелених површина у оквиру комплекса болнице је 35%.

За озелењавање користити аутохтоне врсте карактеристичне за окружење, врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Није дозвољено озелењавање врстама које спадају у групу алергена или инвазивних врста. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailantus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.

#### Зелене површине јавне намене

Остале зелене површине јавне намене представљају зелене траке у саставу регулације улица Гаврила Принципа и Хајдук Станка у оквиру којих треба формирати дрвореде робусних врста како би се максимално користили потенцијали дрвеће у смислу смањења аеро загађења.

Шире зелене траке се формирају испред кат.п.бр. 1160 и 1163 КО Шабац у оквиру којих је потребно обезбедити колске и пешачке приступе за парцеле. Траке озеленити високим биљним врстама.



#### II 1.3.7. Евакуација отпада

Генералним пројектом Опште болнице је предвиђена изградња објекта Ђ1 који служи одлагању медицинског отпада и објекта Ђ2 који је намењен одлагању комуналног отпада. Болнички отпад ће се прикупљати, селектовати и привремено складиштити у складу са законом утврђеним процедурама. Није дозвољено трајно складиштење, депоновање и уништавање отпада било које врсте на локацији болнице.

У оквиру локације, по потреби, поставити корпе или контејнере за комунално смеће посетилаца болнице. Корпе за смеће су део урбаног мобилијара који се поставља уз клупе и тротоаре а ако се постављају контејнери, њих лоцирати уз паркинг просторе и визуелно их оградити одговарајућим панелима. Контејнери се могу сместити и у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница чија минимална ширина не може бити мања од 3.5 m за једносмерни и 6 m за двосмерни саобраћај, са могућношћу окретања возила габарита 8.6x2.5x3.5m и осовинским притиском од 10 t.

Препоручује се, да се на контејнерским местима врши и селектовање отпада (посебни контејнери за папир, пластику и сл). У сарадњи са ЈКП могуће је предвидети и другачије системе и методе прикупљања и евакуисања смећа, а у складу са условима заштите животне средине.

Земљу из ископа током спровођења радова изградње објеката, привремено депоновати на парцели и након завршетка радова користити за санацију простора а вишкове одложити на локацију коју одреди надлежна комунална служба. Дефинисати план одлагања ископаног материјала и то са апекта количина материјала и загађености материјала.

#### II 1.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА, ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

За изградњу свих објеката неопходно је обезбедити прикључак на електро-енергетску мрежу, водовод и канализацију.

За изградњу објеката болнице неопходно је обезбедити и прикључак на гасну инфраструктуру јер објекти морају имати два енергетска извора снабдевања, као и оптичку мрежу.

#### II 1.5. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Парцеле површина јавне намене су:

- комплекс Опште болнице: 1161, 1162 и део 1165 КО Шабац.
- Улица Гаврила Принципа: део 1165, део 1166/2, део 1164 и део 14409 КО Шабац.
- Улица Хајдук Станка: део 1164 КО Шабац.

#### II 1.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

##### II 1.6.1. Урбанистичке мере за заштиту природног и културног наслеђа

У складу са условима који су прибављени приликом израде ПГР "Шабац" - ревизија ("Сл. гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18 и 5/19), на подручју обухвата ПДР, нема природних нити непокретних културних добара.

##### II 1.6.2. Урбанистичке мере за заштиту животне средине

Израда Стратешке процене утицаја планског документа на животну средину није потребна, у складу са Одлуком да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за ПДР "Нова Општа болница" у Шапцу ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 17/23), ценећи да се планом



не мењају стратешке одредбе и услови плана вишег реда и ширег подручја које су уграђене у ПГР Шабац» - ревизија..

У складу са Мишљењем Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца, бр. 501-4-90/2022-08 од 28.07.2023, уколико се у будућности буду реализовали пројекти предвиђени Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 84/05), за исте је неопходно поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, односно захтев за давање сагласности на студију о процени утицаја на животну средину. Остали пројекти који се буду реализовали, а нису предвиђени поменутом Уредбом, не смеју вршити никакве штетне утицаје на животну средину.

У оквиру површина за здравствену заштиту и на површинама мешовите намене које их тангирају, не могу се одвијати делатности које емитују штетне утицаје на животну средину (ваздух, воду, земљиште, зрачења, буку и др).

С обзиром на делатност здравствене заштите, на самој локацији Опште болнице се морају применити све мере заштите животне средине, од заштите од спољних утицаја (прашине и буке са инфраструктурних коридора), до мера заштите животне средине које се морају применити у складу са утицајима који ће се одвијати на самој локацији а који се не смеју емитовати на околину (медицински отпад, комунални отпад и сл).

#### II 1.6.3. Урбанистичке мере санитарне заштите

У складу са Законом о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, број 15/16, 68/20 и 136/20) прибављени су услови Министарства здравља РС, Сектора за инспекцијске послове, Одељења санитарне инспекције, Одсека за санитарни надзор Шабац, број 530-353-8/2023-10 од 11.08.2023. године.

Како објекти здравствене заштите подлежу санитарном надзору у складу са Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Сл. гласник РС“, број 47/06), прописују се услови који се морају обезбедити.

Објект мора да се налази на простору:

- који омогућава повезивање објекта са спољним саобраћајницама,
- на којем објект неће бити изложен природним штетним утицајима околине, као ни другим штетним утицајима који потичу из објекта из непосредног окружења,
- који поседује довољну површину потребну за изградњу објекта и уређење његовог непосредног окружења, односно површину која одговара намени и капацитету објекта,
- који омогућава прикључење објекта на постојеће мреже комуналне инфраструктуре или који омогућава да се на други начин обезбеди редовно снабдевање електричном енергијом и довољном количином хигијенски исправне воде за пиће, као и одвод отпадних вода и уклањање чврстих и других отпадних материја на хигијенски начин.

Објект се не може налазити:

- на местима на којима конфигурација земљишта и карактеристике терена (ниво подземних вода, плавност терена, ружа ветрова и др.) могу штетно утицати на хигијенско стање у објекту,
- поред неуређених депонија, нехигијенски отворених канала, несанираних септичких јама, као ни у близини других објеката који својим утицајима (испуштањем штетних материја, отпадних вода, гасова, паре, дима, прашине и др.) могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту,
- на местима на којима би, због делатности која се у том објекту обавља, могао штетно утицати на објекте у околини.

Објект мора да буде:

- Грађен од чврстог грађевинског материјала који обезбеђује звучну, термо и хидроизолацију;
- Да се снабдева водом из система за јавно снабдевање становништва водом или из сопственог изворишта (посебан извор, сопствени бунар и сл), на начин којим се за тај објект може обезбедити континуирано снабдевање довољним количинама хигијенски исправне воде;
- Прикључен на канализациону мрежу или на непропусну септичку јаму одговарајућег капацитета. Место септичке јаме одређује се тако да омогућава несметан приступ јами потребан за њено редовно



пражњење и чишћење, као и да спречава штетан утицај на хигијенско стање у објекту и непосредно окружење;

- У објекту се обезбеђује вештачко, а према природним и техничким могућностима и природно светло. Ради обезбеђења вештачког осветљавања и снабдевања објекта електричном енергијом, објекат се прикључује на јавну електричну мрежу или на други извор електричне енергије из којег је могуће обезбедити континуирану снабдевеност објекта електричном енергијом;
- Површина, дим, отпадни гасови, водена пара, мириси и сл. одводе се из објекта посебним вентилационим каналима путем уређаја за сакупљање, пречишћавање и одвођење ових продуката, од места настајања до коначне диспозиције;
- Грејање се обезбеђује прикључивањем објекта на систем даљинског или етажног грејања или појединачним грејним телима, на начин којим се не угрожава обављање делатности и не нарушава хигијенско стање у објекту;
- Непосредно окружење објекта, у складу са његовом наменом, чине паркинг простор, простор за смештај контејнера и сл. Стазе, паркинг простор и простор за смештај контејнера у непосредном окружењу објекта израђују се од чврстог материјала, погодног за одржавање хигијене;
- Објекат мора бити заштићен од продора инсеката, глодара и других штеточина.
- Фасада објекта (спољни зидови) мора бити малтерисана и окречена, или изграђена од другог материјала намењеног за израду фасада и не сме бити оштећена и прљава.
- Према врсти делатности у објекту, обезбеђене одговарајуће просторије, постројења, уређаји, намештај, опрема, прибор и наменска превозна средства.
- У просторијама објекта водоводне, канализационе, вентилационе, електро, телефонске и друге инсталације обележавају се на прописан начин и постављају се и проводе тако да не ометају безбедно обављање делатности и одржавање хигијене. Шахтови за ревизију канализационе мреже, у објекту, не могу се постављати у унутрашњем простору и просторијама.

Минимални услови у погледу изградње објеката и уређења су регулисани посебним прописима. За изградњу објеката за здравствену делатност, поред општих санитарних услова потребно је испоштовати и одредбе Правилника о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе („Сл. гласник РС“, бр. 43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12, 119/12, 22/13, 16/18 и 18/22 као и следећим подзаконским актима:

- Закон о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/04),
- Правилник о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Сл. гласник РС“, број 47/06),
- Закон о безбедности хране (Сл. гласник РС“, бр. 41/09, 17/19),
- Правилник о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, бр. 42/98 и 44/99),
- Правилник о дезинфекцији и прегледу воде за пиће („Сл. гласник СРС“, бр. 60/81),
- Закон о хемикалијама („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15),
- Закон о биоцидним производима („Сл. гласник РС“, бр. 109/21),
- Закон о заштити становништва од заразних болести („Сл. гласник РС“, бр. 15/16, 68/20 и 136/20),
- Правилник о обавезним здравственим прегледима одређених категорија запослених лица у објектима под санитарним надзором, обавезним и препорученим здравственим прегледима којима подлежу одређене категорије становништва („Сл. гласник РС“, бр. 3/17),
- Правилник о имунизацији и начину заштите лековима („Сл. гласник РС“, бр. 88/17, 11/18, 14/18, 45/18, 48/18-др. пропис, 58/18, 104/18 и 6/21),
- Правилник о програму обавезне и препоручене имунизације становништва против одређених заразних болести („Сл. гласник РС“, бр. 65/20),
- Правилник о допуни Правилника о имунизацији и начину заштите лековима („Сл. гласник РС“, бр. 52/21),
- Правилник о пријављивању заразних болести и посебних здравствених питања („Сл. гласник РС“, бр. 44/17, 58/18),
- Правилник о спречавању, раном откривању и сузбијању болничких инфекција („Сл. гласник РС“, бр. 1/20),
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18),
- Правилник о управљању медицинским отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 48/19),



- Закон о заштити становништва од изложености дуванском диму („Сл. гласник РС”, бр. 30/10),
- Правилник о облику и садржају знака забране пушења и знака да је пушење дозвољено у одређеном простору, начину истицања тих знакова, обрасцу извештаја о повреди забране пушења, врсти потребних доказа о пушењу и начину на који се они прикупљају и на који се утврђује присуство дуванског дима у простору у коме је пушење забрањено, као и о обрасцу за наплату новчане казне на лицу места („Сл. гласник РС”, бр. 73/10 и 89/17).

#### II 1.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

Мишљењем МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, бр. 217-7140/23-1 од 18.08.2023. дефинисано је да је потребно придржавати се законских аката:

- Закона о заштити пожара, („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС”, бр. 54/15),
- Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. гласник СРЈ”, бр. 8/95),
- Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18),
- Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката јавне намене („Сл. гласник РС”, бр. 22/19),
- Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ”, бр. 41/93),
- Правилника о техничким нормативима за заштиту од електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ”, бр. 74/90)
- Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Сл. лист СФРЈ”, бр. 6/92), као и других правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произилазе из наведених правних аката.

#### II 1.6.5. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Приликом утврђивања регулације саобраћајница, грађевинских линија и услова за изградњу објеката, обезбеђени су основни услови проходности у случају зарушавања објеката. Сви нови објекти морају бити пројектовани и изведени према условима из сеизмике и са постављеним громобранским инсталацијама.

#### II 1.6.6. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара

Објекти здравствене заштите су од посебног значаја за цивилну заштиту људи, посебно у управљању ризиком од катастрофа као последица епидемије, природних непогода и ратних разарања.

Изградњом нове опште болнице коју чине објекти различитих функција здравствене заштите становништва и са савременим процедурама, опремом и уређајима ће се унапредити општи ниво цивилне заштите на ширем подручју.

#### II 1.7. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДОМ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Приликом изградње или реконструкције објеката у јавној употреби (болничких објеката, приступних површина, манипулативних површина, тротоара, паркиралишта и др), или потребе прилагођавања запосленима и лицима са посебним потребама, неопходно је применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС”, бр. 22/15) као и Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом Србије („Сл. гласник РС”, бр. 33/06).

#### II 1.8. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ САНАЦИЈЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗДАТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ

На подручју ПДР, нема објеката за које је потребно радити конзерваторске услове.



### II 1.9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Објекти, у зависности од врсте и намене морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин на који се обезбеђују прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/11).

Осим примене грађевинских материјала који испуњавају захтеве енергетске ефикасности, на објектима високоградње и на слободним површинама у обухвату плана је дозвољено постављање уређаја и апарата који омогућавају коришћење обновљивих извора енергије.

### II 1.10. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Изградња објеката у подручју обухвата плана се може вршити фазно, у складу са захтевима и потребама инвеститора.

Свака фаза изградње објекта мора чинити јединствену технолошку и функционалну целину што подразумева да за сваку фазу мора бити решено инфраструктурно напајање, паркирање и решено питање прикупљања и третмана отпада.

## II 2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења су дефинисана према зонама које су одређене планом. Правила грађења служе за регулисање изградње објеката и површина у оквиру границе ПДР, где се спровођење врши директно, издавањем Локацијских услова на основу овог плана.

### II 2.1. УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, КАО И МИНИМАЛНУ И МАКСИМАЛНУ ПОВРШИНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Грађевинска парцела, је простор на којем је могућа изградња објеката, уколико испуњава следеће услове: да се налази на земљишту на којем је планирана изградња и да има приступ на јавну саобраћајну површину. Грађевинска парцела је дефинисана регулационом линијом према површини јавне намене, међним линијама према суседним парцелама и аналитичко- геодетским елементима преломних тачака.

Планом парцелације овог плана су дефинисане нове границе парцела површина јавне намене:

- комплекс Опште болнице: 1161, 1162 и део 1165 КО Шабац,
- Улица Гаврила Принципа: део 1165, део 1166/2, део 1164 и 14409 КО Шабац,
- Улица Хајдук Станка: део 1164 КО Шабац.

Границе кат.п.бр. 1160 и 1163 КО Шабац се задржавају у постојећем катастарском стању.

Границе нових парцела које се формирају од делова кат.п.бр. 1166/2 КО Шабац се дефинишу на следећи начин:

- грађевинска парцела између регулације Улице Гаврила Принципа и катастарских међа са кат.п.бр. 1178/1 и 1148/1 КО Шабац,
- делови кат.п.бр. 1166/2 КО Шабац, наспрам кат.п.бр. 1159/2, 1159/3, 1159/4 и 1159/5 који нису грађевинске парцеле већ се припајају поменутим парцелама ради омогућавања директног приступа на површину јавне намене.

Границе сваке грађевинске/катастарске парцеле се могу мењати (промена облика, површине, граница и др.) парцелацијом и препарцелацијом у складу са Законом и Планом и у складу са могућностима решавања имовинских односа. Решавање имовинских односа се може вршити у складу са фазама реализације плана, те се и парцеле могу формирати у складу са истим при чему је неопходно да свака од фаза чини јединствену





функционално технолошку целину и да је прати могућност обезбеђења услова за паркирање и озелењавање у складу са планом дефинисаним параметрима. Овај став подразумева да се у току спровођења плана може формирати више мањих парцела које ће бити грађевинске (у складу са фазама реализације комплекса) а да се тек у коначном облику, препарцелацијом може дефинисати парцела која је дефинисана графичким прилогом. За изградњу на свакој од тако формираних грађевинских парцела се може издати посебна грађевинска, односно употребна дозвола.

Величина тако формираних грађевинских парцела треба да одговара технолошким фазама које омогућавају несметано функционисање објекта.

Све новоформиране парцеле морају имати приступ на површину јавне намене.

Две или више постојећих парцела могу се спајати у једну грађевинску парцелу (препарцелацијом), под следећим условима: спајање се може вршити у оквиру граница целих парцела, тако да граница новоформиране парцеле обухвата све парцеле које се спајају уз поштовање планом дефинисаних регулационих линија.

У посебним случајевима, када је у питању постављање електроенергетских и телекомуникационих и других објеката и уређаја, површина парцеле може бити мања од прописане Планом за одређену зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређају, ради одржавања (у овом случају, када се у току реализације плана укаже потреба за изградњом нових инфраструктурних објеката у оквиру површина у обухвату ПДР).

Кат.п.бр. 14409 је парцела железничког земљишта које према условима имаоца јавног овлашћења не може мењати намену. Део кат.п.бр. 14409 се већ налази у оквиру регулације Улице Гаврила Принципа (изведена саобраћајница). Предметни део парцеле се може препарцелацијом припојити парцели регулације улице уколико се за то прибаве услови имаоца јавних овлашћења.

Приликом израде пројекта парцелације и препарцелације, придржавати се датих услова и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15).

## II 2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ПОВРШИНЕ ЗА ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ - ОПШТА БОЛНИЦА		
<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>		
У овој зони је могућа изградња објеката који су у потпуности у складу са општом наменом здравствене заштите: болнице, домови здравља, амбуланте, лабораторије, апотеке и сл. Искључиво је забрањено: становање (сем апартаманске јединице за домаре) и пословање сем продаје готових прехранбених производа, штампе, медицинских и фармацеутских производа. У оквиру комплекса болнице, дозвољена је изградња хелидрома.		
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>		
Намена објеката	Доминантна намена је дефинисана основном делатношћу. Компатибилне намене су све оне које утичу на подизање стандарда основне делатности.	
Услови за изградњу објеката	<b>Подземне етажe</b>	Подземне етажe објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажa остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.
	<b>Индекс заузетости</b>	Максимално 60%

	<b>Грађевинске линије</b>	Максималне грађевинске линије су дефинисане графичким прилогом и то у односу на регулацију саобраћајница и на заштитни коридор железничке пруге. Сви објекти комплекса опште болнице могу да се граде искључиво унутар површине коју омеђавају грађевинске линије. Овим планом је преузето решење из генералног пројекта којим су дефинисане позиције, функционални распоред и габарити објекта. Исто се сматра оријентационим јер се очекује да ће приликом израде техничке документације долазити до одступања у конструктивном, грађевинском и волуметријском смислу. Сва одступања од габарита који су дефинисани генералним пројектом су допуштена у оквиру основних урбанистичких параметара који су дефинисани за зону здравства. Испред дефинисаних грађевинских линија је дозвољено постављање само инфраструктурних објеката (трафо станица, мерно регулациона станица и сл).
	<b>Удаљеност од међа и суседа</b>	Позиције свих објеката су оријентационо дефинисане графичким прилогом. У случају потребе за другачијом организацијом, дефинише се обавеза поштовања максималних грађевинских линија које су дефинисане планом.
	<b>Спратност</b>	Спратност објеката је дефинисана генералним пројектом и графичким прилогом: од П до По+П+8. Спратност је дефинисана као максимална.
<b>Паркирање</b>	Све потребе за паркирањем се обезбеђују на сопственој парцели.	
<b>Уређење оловодних површина</b>	Обавезно је формирање зелених површина на минимално 35% површине комплекса. Обавезно је формирање зеленог заштитног коридора до железничке пруге. У оквиру комплекса је дозвољено постављање дечијих игралишта и формирање рекреационих зона за потребе пацијената и запослених. Опрема истих треба да се прилагоди могућностима сваке од категорија корисника.	
<b>Ограђивање</b>	Комплекси здравствених установа са стационаром, у складу са прописима морају бити ограђени и контролисани. Максимална висина ограде је 2,2m.  Ограда према површинама јавне намене треба да буде транспарентна у најмање 50% површине ограде или живица.  Ограда према железничкој прузи треба да буде зидана до максимално дефинисане висине чиме ће се постићи виши степен контроле комплекса према неизграђеном земљишту, као и боља заштита од буке. Ограду зидати са одређеном текстуром а не као раван зид чиме ће се осим ефикасније заштите од буке подићи и визуелни ефекат. У смислу визуелизације зида са спољашње стране комплекса, дозвољене су комбинације са жардиниерама у које се могу посадити биљке пузавице или пењачице (све у оквиру сопствене парцеле).	
<b>Интервенције на постојећим објектима</b>	Сви постојећи објекти се морају уклонити.	
<b>Изградња других објеката на парцели</b>	Могу се градити други објекти исте или компатибилне у оквиру максимално дефинисаних урбанистичких параметара. У оквиру комплекса болнице дозвољена је изградња хелидрома, на објекту болнице или на слободном делу парцеле.	
<b>Помоћни објекти</b>	Позиција свих помоћних објеката је дефинисана графичким прилозима.  У случају потребе за другачијом организацијом, потребно је поштовати максимално дефинисане грађевинске линије.	

СЗ		ЗОНЕ РЕТКИХ НАСЕЉА И ПОРОДИЧНЕ ИЗГРАДЊЕ	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА			
<b>Приступ на парцелама</b>	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене минималне ширине 3m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила		
<b>Услови за изградњу</b>	<b>Подземне етаже</b>	Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа	



<b>објекта</b>		остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.
	<b>Индекс заузетости</b>	Максимално 40%
	<b>Грађевинске линије</b>	Објект се може реконструисати искључиво у постојећем габариту. Грађевинска линија на кат.п.бр. 1160 КО Шабац је дата условно и зависи од позитивних услова „Инфраструктура железнице“ А.Д. који се односе на немогућност изградње објекта у заштитном коридору.
	<b>Удаљеност од међа и суседа</b>	Удаљеност од суседних међа је дефинисана максималним грађевинским линијама.
	<b>Спратност и максимални број стамбених јединица</b>	Максимална спратност стамбених објеката је П (приземље), изузев за објект на кат.п.бр. 1163 КО Шабац који у постојећем стању има поткровље. Максимална спратност осталих објеката на парцелама (помоћних и других објеката на кат.п.бр. 1163 КО Шабац за које постоје одобрења за изградњу) је приземна. На објектима је дозвољена само реконструкција.
<b>Паркирање</b>	За сваки стан је потребно обезбедити минимално једно паркинг место. За сваких 70m <sup>2</sup> пословног простора је потребно обезбедити једно паркинг место. Све потребе за паркирањем обезбедити искључиво на сопственој парцели.	
<b>Уређење слободних површина</b>	Обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 40% унутар сопствене парцеле.	
<b>Ограђивање</b>	<p>Ограда на кат.п.бр. 1160 КО Шабац према железничкој прузи треба да буде зидана до максималне висине од 220 цм чиме ће се постићи виши степен заштите од буке.</p> <p>Све остале међе грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до висине од 0.9 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м. Парцеле чија је коте нивелете виша од 0.9 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.</p> <p>Зидане и друге врсте ограде постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1.4 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Зидана ограда до саобраћајнице није дозвољена.</p> <p>Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1.4 м која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</p> <p>Ограде објеката на углу не могу бити више од 0.9 м рачунајући од коте тротоара, ако ометају прегледност саобраћајнице. Објекти са пасажима могу имати капије. Врата и капије на пасажима и улочној огради се не могу отворити према регулационој линији. Код стамбено пословних објеката потребно је улаз у пословни део објекта одвојити од стамбеног дела парцеле.</p> <p>Одступање од утврђених висина ограда према суседима је могуће само уз међусобну сагласност. Одступање од услова за ограде према улицама није дозвољено, сем у висини и то до максимално 20 см.</p>	
<b>Интервенције на постојећим објектима</b>	Није планирано уклањање постојећих објеката. На истима је могућа само реконструкција.	

<b>М</b>	<b>ЗОНА МЕШОВИТИХ НАМЕНА</b> – за грађевинску парцелу која се формира од дела кат.п.бр. 1166/2 КО Шабац	
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>		
<b>Приступли парцелама</b>	Грађевинска парцела морају имати директан приступ до површине јавне намене, минималне ширине 4,5м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. Позиција главног улаза у грађевинску парцелу је дефинисана планом, наспрам главног улаза у болницу. Парцела може имати максимално још један колски улаз/излаз.	
<b>Услови за изградњу објекта</b>	<b>Подземне етаж</b>	Подземне етаж објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену

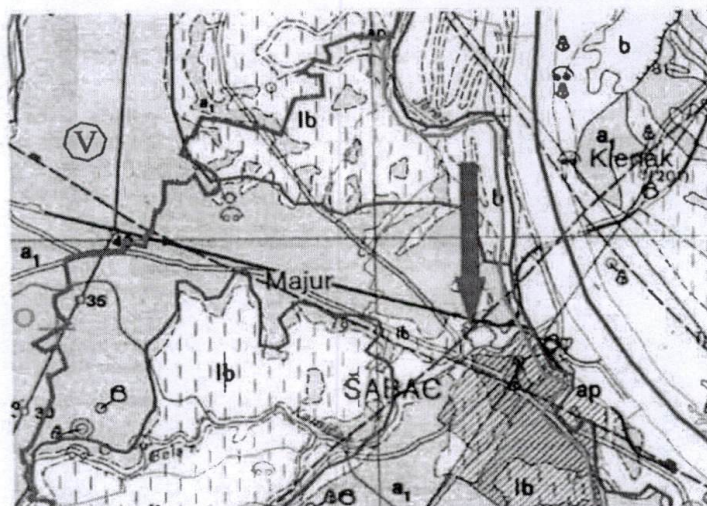
		површину.
	<b>Индекс заузетости</b>	Правилима парцелације и максимално дефинисаним грађевинским линијама је остварена заузетост од око 25%.
	<b>Грађевинске линије</b>	Максималне грађевинске линије су дефинисане графичким прилогом. Препусти изван максимално дефинисаних грађевинских нису дозвољени.
	<b>Удаљеност од међа и суседа</b>	Удаљености од међа и суседа су минимално 5m. Уколико се према суседима формирају отвори дневних просторија стамбених јединица, обавезно је обезбедити удаљеност од h/4 висине објекта према међама.
	<b>Спратност</b>	Максимално шест надземних етажа (П+4+Пк/Пс, односно П+5). Спратност објекта може бити ограничена утврђеном котом висинске регулације која је дефинисана овим планом.
	<b>Максимални број стамбених јединица</b>	Максимални број стамбених јединица је условљен корективним факторима који се морају испунити на парцели: за сваки стан је обавезно формирање једног паркинг места и за сваких 70м2 пословног простора је обавезно формирање једног паркинг места. Корективни фактор је и обезбеђење минимално 20% незастртих зелених површина на парцели.
<b>Паркирање</b>		За сваки стан је потребно обезбедити минимално једно паркинг места и за сваких 70м2 пословног простора је обавезно формирање једног паркинг места. Паркинг простор на парцели који је дат графичким прилогом је дат као шематски приказ организације тог дела парцеле и не приказује довољан или обавезан број паркинг места. У складу са наменом простора унутар објекта, урбанистичким пројектом је потребно остварити број паркинг места у складу са задатим нормативима.
<b>Уређење слободних површина</b>		За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 20% унутар сопствене парцеле. Обавезно је одредити место за контејнер за смеће. Обавезно је озелењавање паркинга који ће се формирати уз регулацију Улице Гаврила Принципа и то, садња дрвореда у растеру на свака три паркинг места.
<b>Изградња других објеката на парцели</b>		На парцели је дозвољена изградња инфраструктурних објеката (трафо станице и сл), под условом да не могу бити постављени на ближејем растојању од 2м од регулационе линије.
<b>Помоћни објекти и гараже</b>		Сав помоћни простор је потребно сместити у оквиру габарита објекта.
<b>Фазна изградња</b>		Дозвољена је изградња објекта у фазама (хоризонтално и вертикално) под условом да се за сваку фазу обезбеди потребан паркинг простор.

<b>Р32</b>	<b>РАДНА ЗОНА</b>
<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>	
Ови услови се односе на делове кат.п.бр. 1166/2 КО Шабац који се припајају парцелама постојеће радне и услужне комплексе (1159/2, 1159/3, 1159/4 и 1159/5) ради обезбеђења директног приступа на површину јавне намене.	
За изградњу објеката на кат.п.бр. 1159/2, 1159/3, 1159/4 и 1159/5 се примењују услови који су дефинисани планом генералне регулације.	
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>	
<b>Намена објекта</b>	На тим деловима парцеле 1166/2 није дозвољена изградња објеката, осим постављања кућица за контролу улаза, максималне димензије 3х3м, приземне спратности. Кућице поставити на удаљености од 2м од регулационе линије водећи рачуна о постојећим подземним инсталацијама.  На истим је дозвољена изградња приступа, паркинга, платоа и манипулативних површина. Минимална ширина улаза у радне комплексе је 4,5м.
<b>Уређење слободних површина</b>	Обавезно је формирање дрвореда до регулације Улице Гаврила Принципа. Све манипулативне, паркирне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.
<b>Објекти чија је изградња забрањена</b>	Унутар ове зоне не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина".



### II 2.3. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

У складу са ПГР „Шабац“ - ревизија локација ПДР се налази у V геотехничком рејону.



Слика 3: Приказ инжењерско техничких рејона и положај локације ПДР (црвена стрелица)

#### Рејон V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са ндморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изграђују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

#### Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1м дубине, неретко и при површини.

#### Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;



- Дренаже терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за  $7^0$  и  $7^{+0}$  MCS сеизмичког интензитета.

#### Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундације се углавном не може изводити директно, за напоне веће од  $100 \text{ kN/m}^2$ ; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до  $30.000 \text{ kN/m}^2$ ; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од  $100 \text{ kN/m}^2$ , темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постелице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3 м, уколико такве локације постоје;
- Делоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

### II 2.4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за изградњу објекта у зони мешовите намене.

За потребе изградње објеката јавне намене и породичног становања, издаће се Локацијски услови, директно на основу овог урбанистичког плана.

За потребе даље изградње инфраструктурних мрежа, објеката и прикључака (водовода, електроенергетске мреже, гасовода, телекомуникационих мрежа и др, као и за евентуалне промене планираних траса и профила канализације која је дефинисана овим планом, обавезна је израда урбанистичких пројеката.

Израда урбанистичког пројекта је обавезна и у случају да инвеститор има намену да повећа капацитет и габарит планираних здравствених објеката, од оних лкоји су утврђени генералним пројектом и овим планом.

### II 2.5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗА РАСПИСИВАЊА ЈАВНИХ АРХИТЕКТОНСКИХ ИЛИ УРБАНИСТИЧКИХ КОНКУРСА

Нема обавезе расписивања јавног архитектонско – урбанистичког конкурса за изградњу објеката на локацији.



### II 3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПДР

Извод из плана вишег хијерархијског нивоа који је плански основ се налази у саставу текстуалног дела елабората.

Графички прилози постојећег стања:

1. Приказ постојећег стања

Графички прилози планираног стања:

2. Граница обухвата ПДР
3. План намене површина
4. План нивелације и регулације
5. План попречних профила саобраћајница
6. План водовода и канализације
7. План енергетске и електронске инфраструктуре
8. Синхрон план инсталација
9. План парцелације.

### III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације „Нова Општа болница“ у Шапцу, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА  
 ШАПЦА  
 Бр. 1304989 2024  
 Датум: 12.04.2024. године

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
  
 Немања Пајић  
 Немања Пајић





**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НОВА ОПШТА БОЛНИЦА“ У  
ШАПЦУ****Правни основ** за доношење Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023“).

- Одлука о изради Плана детаљне регулације, бр. 351-00-685/2022-14 и Одлука да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације, бр. 351-00-686/2022-14 (“Сл. лист града Шапца” бр. 17/2023).;

**Стручна обрада Плана поверена је** ЈП Инфраструктура Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање, а руководиоца израде - одговорни урбаниста је Славица Ференц, дипл.инж.арх. (број лиценце 200 0038 03).

**Стручна контрола плана**

- **Рани јавни увид** у План детаљне регулације обављен је у периоду од 21.09.2023. до 05.10.2023.године, а седница Комисије за планове по обављеном раном јавном увиду одржана је 12.10.2023.год. (Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације “Нова општа болница” у Шапцу од 19.10.2023.).

- **Стручна контрола** нацрта Плана обављена је на четрдесет трећој седници Комисије за планове града Шапца одржаној 14.12.2023. године (Извештај о извршеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације “Нова општа болница” у Шапцу од 25.12.2023.).

- **Јавни увид** у нацрт Плана одржан је у периоду од 12.01.2024. године до 10.02.2024. године, када је пристигло десет примедби на предложено урбанистичко решење. Комисија је прихватила све примедбе и донела закључак да је потребно усвојене примедбе доследно спровести у текстуалном и графичком делу, те да се након тога нацрт Плана детаљне регулације “Нова општа болница” у Шапцу мора наћи поново на разматрању пред Комисијом за планове (Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације „Нова општа болница“ у Шапцу од 28.02.2024.).

- Поновљена стручна контрола нацрта Плана обављена је на четрдесет седмој седници Комисије за планове града Шапца одржаној 26.02.2024. године (Извештај о извршеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације “Нова општа болница” у Шапцу од 29.02.2024.).

- **Поновљени јавни увид у трајању од 15 дана** је оглашен у дневном листу “Вечерње новости” и у локалном листу “Глас Подриња” дана 29.02.2024. године, а обавештење о јавном увиду је постављено на огласној табли у централном холу зграде Градске управе града Шапца, на огласној табли у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, где су изложени и графички прилози. Јавни увид одржан је у периоду од 01.03.2024. године до 15.03.2024. године у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Улица Карађорђева бр. 27. Нацрт планског документа са огласом је био изложен и у дигиталном облику на интернет страни [www.sabac.rs](http://www.sabac.rs). У току трајања јавног увида нацрта Плана детаљне регулације “Нова општа болница” у Шапцу стигла је примедба Павловић Александра на предложено урбанистичко решење. На седници одржаној 21.03.2024.године, Комисија није прихватила примедбу Павловић Александра и донела је закључак да се нацрт Плана детаљне регулације може упутити у даљу процедуру, односно Скупштини града Шапца на усвајање (Извештај о обављеном јавном увиду [од 26.03.2024.](#)). (Извештај о обављеном јавном увиду Плана детаљне регулације “Нова општа болница” у Шапцу [од 26.03.2024.](#)).

Саставни део овог образложења су и:

- ▲ Извештај о обављеној стручној контроли Плана детаљне регулације “Нова општа болница” у Шапцу од 25.12.2023.
- ▲ Извештај о обављеном јавном увиду у План детаљне регулације “Нова општа болница” у Шапцу од 28.02.2024.
- ▲ Извештај о обављеној стручној контроли Плана детаљне регулације “Нова општа болница” у Шапцу од 29.02.2024.
- ▲ Извештај о обављеном поновљеном јавном увиду у План детаљне регулације “Нова општа болница” у Шапцу од 27.03.2024.

ГРАДСКО ВЕЋЕ  
ГРАДА ШАПЦА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Број предмета: 353-11-21/22-11  
Датум: 25.12.2023. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

Комисија за планове града Шапца, формирана Решењем о именовању Комисије за планове града Шапца (бр. 110-00-40/2021-14 од 25.03.2021), Решењем о разрешењу члана Комисије за планове града Шапца и именовању новог (бр.362-578 2023 од 14.11.2023.године) у складу са чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23 ) и чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19) на четрдесет трећој седници одржаној 14.12.2023. године, у 09:30h, у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, разматрала је План детаљне регулације "Нова општа болница" у Шапцу - нацрт плана и донела:

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НОВА ОПШТА БОЛНИЦА" У ШАПЦУ - НАЦРТ**  
**ПЛАНА**

**УВОДНИ ДЕО**

Седници Комисије присуствовали су:

1. Чланови Комисије: Јасмина Стевановић, дипл. пр. планер (председник), др Зоран Радосављевић, дипл.пр.планер, представник министарства (члан), Зоран Ђелов, дипл.инж.арх., представник Министарства (члан), Јелена Диковић, представник Министарства (члан), Филип Богдановић, дипл.инж.саоб.(члан), Милан Томашевић, дипл.инж.арх. (члан), Сања Петронић дипл.ел.инж (члан), Војислав Петровић, дипл.инж.грађ. (члан);
2. Представници Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца – Весна Антонић, дипл.простор.план. и Јелена Шобић Бошковић дипл.пр.планер;
3. Представник ЈП „Инфраструктура“, Сектор за изградњу, Служба за просторно планирање и урбанизам: Славица Ференц, дипл.инж.арх.

Других заинтересованих није било.

**Садржај:****ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА****I ОПШТИ ДЕО**

- I 1. Правни основ
- I 2. Плански основ и извод из плана вишег хијерархијског нивоа
- I 3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела
- I 4. Опис постојећег стања

**II ПЛАНСКИ ДЕО****II 1. Правила уређења**

- II 1.1. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама са описом и критеријумима поделе
- II 1.2. Опис детаљне намне површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина
- II 1.3. Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и друге инфраструктуре
  - II 1.3.1. Саобраћајна инфраструктура
  - II 1.3.2. Водовод и канализација
  - II 1.3.3. Електроенергетика
  - II 1.3.4. Електронска инфраструктура
  - II 1.3.5. Гасоводна мрежа и загревање објеката
  - II 1.3.6. Услови за уређење слободних и зелених површина
    - II 1.3.1. Евакуација отпада
- II 1.4. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по зонама потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе
- II 1.5. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене, садржаје и објекте
- II 1.6. Услови и мере заштите природних и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи
  - II 1.6. 1. Урбанистичке мере за заштиту природног и културног наслеђа
  - II 1.6. 2. Урбанистичке мере за заштиту животне средине
  - II 1.6. 3. Урбанистичке мере санитарне заштите
  - II 1.6. 4. Урбанистичке мере за заштиту од пожара
  - II 1.6. 5. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода
    - II 1.6. 1. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара
- II 1.7. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардом приступачности
- II 1.8. Попис објеката за које се пре санације или реконструкције морају изградити конзерваторски услови
- II 1.9. Мере енергетске ефикасности изградње
- II 1.10. Остали елементи значајни за спровођење плана

**II 2. Правила грађења**

- II 2.1. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле
- II 2.2. Посебна правила грађења
- II 2.3. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката

II 2.4. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат

II 2.5. Локације за које је обавеза расписивања јавних архитектонских или урбанистичких конкурса

### II 3. Графички прилози

Графички прилози постојећег стања:

1. План намене површина - постојеће стање

Графички прилози планираног стања:

1. Граница обухвата ПДР
2. План намене површина
3. План нивелације и регулације
4. План попречних профила саобраћајница
5. План водовода и канализације
6. План електроенергетске, телекомуникационе и гасоводне мреже
7. Синхрон план инсталација
8. План парцелације површина јавне намене.

### III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

#### IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

#### КОНСТАТАЦИЈЕ

- Одлука о изради Плана детаљне регулације "Нова општа болница" у Шапцу бр. 351-00-685/2022-14, донета је на седници Скупштине града Шапца одржаној 13.09.2023. године, и објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 17/23. Претходно је прибављено позитивно мишљење Комисије за планове града Шапца, на седници одржаној 03.08.2023. године.

- Скупштина града Шапца на седници одржаној 13.09.2023. године донела је и Одлуку да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Нова општа болница" у Шапцу бр.351-00-686/2022-14, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 17/23.

- Стручна обрада Плана детаљне регулације "Нова општа болница" у Шапцу, поверена је Јавном предузећу "Инфраструктура" Шабац, а одговорни урбаниста је Славица Ференц, дипл.инж.арх. (број лиценце 200 0038 03).

- Комисија за планове града Шапца разматрала је Елаборат за потреба раног јавног увида Плана детаљне регулације „Нова општа болница“ у Шапцу - нацрт, на седници одржаној 12.10.2023.године.

- Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Нова општа болница“ у Шапцу - нацрт обављена је на седници Комисије за планове града Шапца одржаној 14.12.2023. године.

#### ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ:

1. Решити приступ парцелама у Улици Хајдук Станка које су ван обухвата овог плана, али излазе на кружну раскрсницу;
2. Укинути други улаз у комплекс болнице из Улице Гаврила Принципа;

3. Дати смернице за реализацију тако да се грађевинска дозвола може издати на к.п.бр.1162, пре решавања имовинско-правних односа на кат.парцели бр.1160 КО Шабац;

4. У поглављу I 3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела додати и део к.п.бр.14409 КО Шабац.

5. Појаснити планирано решење површина јавне намене, односно регулације улице Гаврила Принципа, с обзиром на то да је у условима „Инфраструктуре Железнице Србије“, наведено да све парцеле на којима је уписана железница као корисник, не могу бити предмет решавања имовинско - правних односа или предмет парцелације и препарцелације, као и да се то посебно односи на к.п.бр.14409 КО Шабац;

6. У поглављу II 1.3.7. *Евакуација отпада* изоставити део који се односи на евакуацију комуналног отпада са парцела мешовите намене, односно породичног становања, јер таквих парцела нема у обухвату плана;

7. У поглављу II 1.6.6. *Услови за уређење слободних и зелених површина*, преформулисати навод да су зелене површине дефинисане графичким прилогом, планом намене површина;

8. На графичким прилозима недостају ознаке за објекте АЗ, Г и Д;

9. Ускладити спратност планираних објеката у текстуалном и графичком делу плана са решењем из Генералног пројекта;

10. У поглављу II 2.1. *Услови за парцелацију, препарцелацију...*, списку парцела које чине нову парцелу Улице Гаврила Принципа додати део 14409 и део 1164 КО Шабац;

11. У поглављу II 2.2. *Посебна правила грађења* ускладити правила грађења која се односе на удаљеност од међа и суседа, као и на положај помоћних објеката, са максималним грађевинским линијама које су дефинисане графичким прилогом;

12. У поглављу II 2.2. *Посебна правила грађења*, не условљавати зидану ограду према железничкој прузи;


**Закључак: Комисија је закључила да се нацрт Плана детаљне регулације „Нова општа болница“ у Шапцу може упутити у даљу процедуру односно на јавни увид у трајању од 30 дана, након што се поступи по изнетим примедбама.**

Након увида у нацрт Плана и образложења обрађивача, а имајући у виду претходно наведено, Комисија констатује следеће:

План детаљне регулације „Нова општа болница“ у Шапцу - нацрт плана, израђен је у складу са: одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23); Одлуком о изради Плана детаљне регулације „Нова општа болница“ у Шапцу бр. 351-00-685/2022-14, донетом на седници Скупштине града Шапца одржаној 13.09.2023.године, и објављеном у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 17/23.; Одлуком да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Нова општа болница“ у Шапцу бр.351-00-686/22-14, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.17/23; смерницама и решењима планских докумената ширег подручја, условима овлашћених органа, организација и предузећа; урбанистичким стандардима и нормативима, другим законима и прописима.

У складу са чланом 54. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19), институција која израђује плански документ поступа у складу са извештајем о обављеној стручној контроли у року од 30 дана, а изузетно у случају већег броја примедби или примедби које захтевају значајне активности на измени планског документа, у року од 60 дана.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА И  
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**  
*Ј. Стевановић*  
Јасмина Стевановић, дипл. простор. план.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Број предмета: 353-11-21/22-11  
Датум: 28.02.2024. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

Комисија за планове града Шапца, формирана Решењем о именовању Комисије за планове града Шапца (бр. 110-00-40/2021-14 од 25.03.2021), у складу са чл. 50 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19) на седници одржаној 22.02.2024.год., у 09:30h, у просторијама Градске управе града Шапца, Господара Јевремова бр.6, по завршетку седнице, донела је:

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ**  
**У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НОВА ОПШТА БОЛНИЦА" У ШАПЦУ - НАЦРТ**  
**ПЛАНА**

**УВОДНИ ДЕО**

**Правни основ:** Закон о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13, 50/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19"), Статут града Шапца ("Сл.лист града Шапца " бр. 5/19), Одлука о изради Плана детаљне регулације, бр. 351-00-685/2022-14, донета на седници Скупштине града Шапца, одржаној 13.09.2023.године, и објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 17/23. Скупштина града Шапца на седници одржаној 13.09.2023.године донела је и Одлуку да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације, бр. 351-00-686/2022-14, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 17/23.

**Обрађивач плана:** - Стручна обрада Плана детаљне регулације "Нова општа болница" у Шапцу поверена је ЈП Инфраструктура Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање, а руковоилац израде - одговорни урбаниста је Славица Ференц, дипл.инж.арх. (број лиценце 200 0038 03).

**Израда плана:**

**План детаљне регулације** се израђује на основу Захтева Градске управе града Шапца, бр. 353-00-53/2022-16 од 17.07.2023.године, на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације, бр. 351-00-685/2022-14, донете на седници Скупштине града Шапца, одржаној 13.09.2023.године, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 17/23 и



Одлуке да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације, бр. 351-00-686/2022-14, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 17/23.

**Стручна контрола плана:**

-Рани јавни увид у План детаљне регулације обављен је у периоду од 21.09.2023. до 05.10.2023.године, а седница Комисије за планове по обављеном раном јавном увиду одржана је 12.10.2023.год. (Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације "Нова општа болница" у Шапцу од 19.10.2023.).

-Стручна контрола нацрта Плана обављена је на четрдесет трећој седници Комисије за планове града Шапца одржаној 14.12.2023. године (Извештај о извршеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације "Нова општа болница" у Шапцу од 25.12.2023.).

**ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ УВИДА**

**Јавни увид у трајању од 30 дана** је оглашен у дневном листу "Вечерње новости" и у локалном листу "Глас Подриња" дана 11.01.2024. године, а обавештење о јавном увиду је постављено на огласној табли у централном холу зграде Градске управе града Шапца, на огласној табли у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, где су изложени и графички прилози. Јавни увид одржан је у периоду од 12.01.2024. године до 10.02.2024. године у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Улица Карађорђева бр. 27. Нацрт планског документа са огласом је био изложен и у дигиталном облику на интернет страни [www.sabac.rs](http://www.sabac.rs).

У току трајања јавног увида нацрта Плана детаљне регулације "Нова општа болница" у Шапцу **стигло је десет примедби на предложено урбанистичко решење, а подносиоци су:**

1. Павловић Александар
2. Малешевић Драгутин
3. Јовичић Јован
4. Мијанловић Јовица
5. Радница и Владимир Циновић
6. Нинковић Драган
7. Лолић Милица и Илија
8. Ранкић Данијела и Жарко
9. Глишић Јелена и Дорословац Небојша
10. „Веселиновићи“ доо Шабац.

**Примедбе су, заједно са одговором обрађивача, прочитане на јавном делу седнице.**

**Четрдесет шеста седнице Комисије за планове града Шапца**, одржана је 22.02.2024.год са почетком у 9,30 сати у просторијама Градске управе града Шапца, ул. Господар Јевремова бр. 6. Пристигле примедбе су, заједно са одговором обрађивача, прочитане на јавном делу седнице.

**Јавном делу седнице Комисије за планове града Шапца по овој тачки дневног реда присуствују:**

- Председник Комисије: Јасмина Стевановић.

- Чланови Комисије: Зоран Ђелов, Јелена Диковић, Зоран Радосављевић, Сања Петронић, Филип Богдановић, Милан Томашевић и Војислав Поповић.

**Седници присуствују и представници:**

- Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца: Антонић Весна, дипл.простор. планер и Јелена Шобић Бошковић, дипл.простор.планер

- ЈП "Инфраструктура Шабац": Славица Ференц дипл.инж.арх.,

- Представници подносилаца примедби: Александар Павловић, Драгутин Малешевић, Јелена Глишић и адвокат Бранко Живановић.

Других заинтересованих није било.

Комисија је потом приступила разматрању примедби на затвореном делу седнице. Затвореном делу седнице присуствовали су чланови Комисије у истом саставу као на јавном делу, представници Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца као на јавном делу и представник ЈП „Инфраструктура“ Шабац - Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање као на јавном делу седнице.

**1. Примедба број 353-11-21-2/2022-1 од 05.02.2024. год. Подносилац примедбе: Александар Павловић, Хајдук Станкова улица бр.11, Шабац.**

Подносилац примедбе, као власник кат.парцеле бр.1163 КО Шабац се противи прикључивању ове парцеле комплексу болнице и изградњи кружног тока на тој парцели. Он поставља питање оправданости кружног тока и наводи да је овакво решење погрешно са аспекта безбедности и сматра да не би довело до решавања брже проходности, боље прегледности и повећања безбедности учесника у саобраћају.

Одговор обрађивача: примедба се прихвата.

Закључак Комисије: примедба се прихвата уз препоруку да се спратност објеката на овој парцели ограничи на II (приземље).

**2. Примедба број 353-11-21-3-2/22-11 од 06.02.2024. год. Подносилац примедбе: Драгутин Малешевић, Улица Гаврила Принципа, Шабац.**

Подносилац примедбе, као власник кат.парцеле бр.1160 КО Шабац се противи прикључивању ове парцеле комплексу болнице и сматра да то није нужно, имајући у виду да предложеним решењем на његовој парцели није планирана изградња објеката у функцији болнице, већ зелена површина. Он сматра да његова парцела није неопходна за функционисање болнице.

Одговор обрађивача: примедба се прихвата.

Закључак Комисије: примедба се прихвата.

**3. Примедба број 353-11-21-4/2022-1 од 07.02.2024. год. Подносилац примедбе: Јован Јовичић, Нушићева улица бр.2/40, Шабац.**

Подносилац примедбе се противи прикључивању кат.парцеле бр.1163 КО Шабац комплексу болнице и изградњи кружног тока. Он наводи да је овакво решење погрешно са аспекта безбедности и сматра да треба проценити оправданост увођења кружне раскрснице.

Одговор обрађивача: примедба се прихвата.

Закључак Комисије: примедба се прихвата.

**4. Примедба број 353-11-21-9/2022-1 од 08.02.2024. год. Подносилац примедбе: Јовица Мијаиловић, Књаза Милоша бр.85, Липолист.**

Подносилац примедбе, као заинтересовано лице и закупац трговинске радње која се налази у Хајдук Станковој улици бр.2 противи се изградњи кружног тока. Он сматра да је овакво решење штетно не само за његово даље пословање, већ и за саму болницу. Поставља питање оправданости кружног тока, наводећи да је овакво решење погрешно са аспекта безбедности учесника у саобраћају, а становници који живе у непосредном окружењу имаће огромних проблема у свакодневном нормалном саобраћајном и животном функционисању.

Одговор обрађивача: примедба се прихвата.

Закључак Комисије: примедба се прихвата.

**5. Примедба број 353-11-21-10/2022-1 од 09.02.2024. год. Подносилац примедбе: Радица и Владимир Циновић, Хајдук Станкова улица бр.11, Шабац.**

Подносиоци примедбе, као власници кат.парцеле бр.1406/1 КО Шабац се противе изградњи кружног тока у непосредној близини ове парцеле. Они постављају питање оправданости овог

кружног тока ( на 200м удаљености већ постоји један кружни ток) и наводе да је овакво решење погрешно са аспекта безбедности и да не би довело до решавања брже проходности, боље прегледности и повећања безбедности учесника у саобраћају. Истичу да ће становници који живе у непосредном окружењу имати огромних свакодневних проблема у нормалном саобраћајном и животном функционисању, као и да су забринути због личне безбедности и изласка односно уласка на улицу и паркирања.

**Одговор обрађивача: примедба се прихвата.**

**Закључак Комисије: примедба се прихвата.**

**6. Примедба број 353-11-21-5/2022-1 од 08.02.2024. год. Подносилац примедбе: Драган Нинковић, Хајдук Станкова улица бр.40, Шабац.**

Подносилац примедбе, као власник кат.парцеле бр.1404 КО Шабац се противи изградњи кружног тока у непосредној близини његове парцеле. Он поставља питање оправданости овог кружног тока ( на 200м удаљености већ постоји један кружни ток) и наводи да је овакво решење погрешно са аспекта безбедности и да не би довело до решавања брже проходности, боље прегледности и повећања безбедности учесника у саобраћају. Истиче да ће становници који живе у непосредном окружењу имати огромних свакодневних проблема у нормалном саобраћајном и животном функционисању, као и да су забринути због личне безбедности и изласка односно уласка на улицу и паркирања. Наводи и да је власник стоматолошке ординације и да је забринут за пословање које би било отежано изградњом кружног тока.

**Одговор обрађивача: примедба се прихвата.**

**Закључак Комисије: примедба се прихвата.**

**7. Примедба број 353-11-21-7/2022-1 од 08.02.2024. год. Подносилац примедбе: Милица и Илија Лолић, Хајдук Станкова улица бр.36, Шабац.**

Подносиоци примедбе, као власници кат.парцеле бр.1402 КО Шабац се противе изградњи кружног тока у непосредној близини њихове парцеле. Они постављају питање оправданости овог кружног тока ( на 200м удаљености већ постоји један кружни ток) и наводе да је овакво решење погрешно са аспекта безбедности и да не би довело до решавања брже проходности, боље прегледности и повећања безбедности учесника у саобраћају. Истичу да ће становници који живе у непосредном окружењу имати огромних свакодневних проблема у нормалном саобраћајном и животном функционисању, као и да су забринути због личне безбедности и изласка односно уласка на улицу и паркирања. Наводе и да су забринут за пословање које би било отежано изградњом кружног тока.

**Одговор обрађивача: примедба се прихвата.**

**Закључак Комисије: примедба се прихвата.**

**8. Примедба број 353-11-21-6/2022-1 од 08.02.2024. год. Подносилац примедбе: Данијела и Жарко Ранкић, Хајдук Станкова улица бр.38, Шабац.**

Подносиоци примедбе, као власници кат.парцеле бр.1403 КО Шабац се противе изградњи кружног тока у непосредној близини њихове парцеле. Они постављају питање оправданости овог кружног тока ( на 200м удаљености већ постоји један кружни ток) и наводе да је овакво решење погрешно са аспекта безбедности и да не би довело до решавања брже проходности, боље прегледности и повећања безбедности учесника у саобраћају. Истичу да ће становници који живе у непосредном окружењу имати огромних свакодневних проблема у нормалном саобраћајном и животном функционисању, као и да су забринути због личне безбедности и изласка односно уласка на улицу и паркирања. Наводе и да су забринут за пословање које би било отежано изградњом кружног тока.

**Одговор обрађивача: примедба се прихвата.**

**Закључак Комисије: примедба се прихвата.**

**9. Примедба број 353-11-21-8/2022-1 од 08.02.2024. год. Подносилац примедбе: Јелена Глишић и небојша Дорословац, Хајдук Станкова улица бр.34, Шабац.**

Подносиоци примедбе, као власници кат.парцеле бр.1401/1 КО Шабац се противе изградњи кружног тока у непосредној близини њихове парцеле. Они постављају питање оправданости овог кружног тока и наводе да је овакво решење погрешно са аспекта безбедности и да не би довело до решавања брже проходности, боље прегледности и повећања безбедности учесника у саобраћају. Истичу да ће становници који живе у непосредном окружењу имати огромних свакодневних проблема у нормалном саобраћајном и животном функционисању, као и да су забринути због личне безбедности и изласка односно уласка на улицу и паркирања.

Одговор обрађивача: примедба се прихвата.

Закључак Комисије: примедба се прихвата.

**10. Примедба број 353-11-21-11/2022-1 од 09.02.2024. год. Подносилац примедбе: „Веселиновићи“ доо, Јарачких жртава бр.51, Шабац.**

Небојша Веселиновић, директор фирме „Веселиновићи“ доо, као сувласник кат.парцеле бр.1166/2 КО Шабац, противи се томе што је део ове парцеле дефинисан као површина јавне намене на којој је планирана зелена површина. Тражи да се на овој парцели дозволи изградња објеката и пратећих садржаја из медицинских и фармацеутских делатности.

Одговор обрађивача: примедба се прихвата.

Закључак Комисије: примедба се прихвата.

Препорука Комисије за планове је да се грађевинске линије новим нацртом ПДР, дефинишу тако да се остави могућност, да уколико се у будућности укаже потреба за другачијим саобраћајним решењем, може планирати кружна раскрсница.

Комисија је закључила да је потребно усвојене примедбе доследно спровести у текстуалном и графичком делу, те да се након тога нацрт Плана детаљне регулације “Нова општа болница” у Шапцу мора наћи поново на разматрању пред Комисијом за планове.

#### ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ШАПЦА

1. Јасмина Стевановић, дипл. простор. план.

*J. Stevanovic*

2. Јелена Диковић, дипл. инж. арх

*J. Dikovic*

3. Зоран Ђелов, дипл. инж. арх

*Z. Djelov*

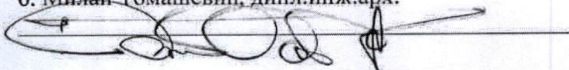
4. Филип Богдановић, дип. инж. саоб.

*F. Bogdanovic*

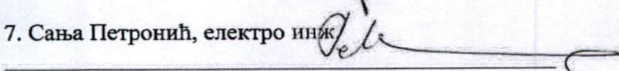
5. Војислав Петровић, дипл. инж. грађ.

*V. Petrovic*

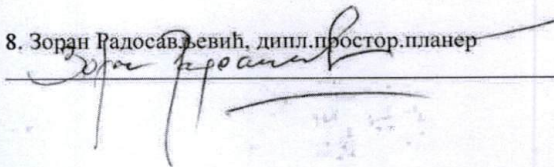
6. Милан Томашевић, дипл.инж.арх.



7. Сања Петронић, електро инж.



8. Зоран Радосављевић, дипл.простор.планер



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
*Јасмина Стевановић*

Јасмина Стевановић, дипл. простор.план.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Број предмета: 353-11-21/22-11  
Датум: 29.02.2024. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

Комисија за планове града Шапца, формирана Решењем о именовану Комисије за планове града Шапца (бр. 110-00-40/2021-14 од 25.03.2021), Решењем о разрешењу члана Комисије за планове града Шапца и именовану новог (бр.362-578 2023 од 14.11.2023.године) у складу са чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23 ) и чл. 53. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19) на четрдесет седмој (електронској) седници одржаној 26.02.2023. године, у 09:30h, разматрала је План детаљне регулације "Нова општа болница" у Шапцу - нацрт плана и донела:

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ**  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НОВА ОПШТА БОЛНИЦА" У ШАПЦУ - НАЦРТ**  
**ПЛАНА**

**УВОДНИ ДЕО**

У раду учествују:

1. Чланови Комисије: Јасмина Стевановић, дипл. пр. планер (председник), др Зоран Радосављевић, дипл.пр.планер, представник министарства (члан), Зоран Ђелов, дипл.инж.арх., представник Министарства (члан), Јелена Диковић, представник Министарства (члан), Филип Богдановић, дипл.инж.саоб.(члан), Милан Томашевић, дипл.инж.арх. (члан), Сања Петронић дипл.ел.инж (члан), Војислав Петровић, дипл.инж.грађ. (члан) и Ненад Мишковић, дипл.инж.геод. (члан);
2. Представник Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца - Јелена Шобић Бошковић дипл.пр.планер;
3. Представник ЈП „Инфраструктура“, Сектор за изградњу, Служба за просторно планирање и урбанизам - Славица Ференц, дипл.инж.арх.

Других заинтересованих није било.

**Садржај:****ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА****I ОПШТИ ДЕО**

- I 1. Правни основ
- I 2. Плански основ и извод из плана вишег хијерархијског нивоа
- I 3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела
- I 4. Опис постојећег стања

**II ПЛАНСКИ ДЕО****II 1. Правила уређења**

- II 1.1. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама са описом и критеријумима поделе
- II 1.2. Опис детаљне намне површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина
- II 1.3. Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и друге инфраструктуре
  - II 1.3.1. Саобраћајна инфраструктура
  - II 1.3.2. Водовод и канализација
  - II 1.3.3. Електроенергетика
  - II 1.3.4. Електронска инфраструктура
  - II 1.3.5. Гасоводна мрежа и загревање објеката
  - II 1.3.6. Услови за уређење слободних и зелених површина
- II 1.3.1. Евакуација отпада
- II 1.4. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по зонама потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе
- II 1.5. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене, садржаје и објекте
- II 1.6. Услови и мере заштите природних и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи
  - II 1.6. 1. Урбанистичке мере за заштиту природног и културног наслеђа
  - II 1.6. 2. Урбанистичке мере за заштиту животне средине
  - II 1.6. 3. Урбанистичке мере санитарне заштите
  - II 1.6. 4. Урбанистичке мере за заштиту од пожара
  - II 1.6. 5. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода
  - II 1.6. 1. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара
- II 1.7. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардом приступачности
- II 1.8. Попис објеката за које се пре санације или реконструкције морају израдити конзерваторски услови
- II 1.9. Мере енергетске ефикасности изградње
- II 1.10. Остали елементи значајни за спровођење плана

**II 2. Правила грађења**

- II 2.1. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле
- II 2.2. Посебна правила грађења

- П 2.3. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката
- П 2.4. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат
- П 2.5. Локације за које је обавеза расписивања јавних архитектонских или урбанистичких конкурса

### П 3. Графички прилози

Графички прилози постојећег стања:

1. План намене површина - постојеће стање

Графички прилози планираног стања:

1. Граница обухвата ПДР
2. План намене површина
3. План нивелације и регулације
4. План попречних профила саобраћајница
5. План водовода и канализације
6. План електроенергетске, телекомуникационе и гасоводне мреже
7. Синхрон план инсталација
8. План парцелације површина јавне намене.

## III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

### IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

#### КОНСТАТАЦИЈЕ

- Одлука о изради Плана детаљне регулације "Нова општа болница" у Шапцу бр. 351-00-685/2022-14, донета је на седници Скупштине града Шапца одржаној 13.09.2023. године, и објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 17/23. Претходно је прибављено позитивно мишљење Комисије за планове града Шапца, на седници одржаној 03.08.2023. године.

- Скупштина града Шапца на седници одржаној 13.09.2023. године донела је и Одлуку да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Нова општа болница" у Шапцу бр.351-00-686/2022-14, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 17/23.

- Стручна обрада Плана детаљне регулације "Нова општа болница" у Шапцу, поверена је Јавном предузећу "Инфраструктура" Шабац, а одговорни урбаниста је Славица Ференц, дипл.инж.арх. (број лиценце 200 0038 03).

- Комисија за планове града Шапца разматрала је Елаборат за потреба раног јавног увида Плана детаљне регулације „Нова општа болница“ у Шапцу - нацрт, на седници одржаној 12.10.2023. године.

- Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Нова општа болница“ у Шапцу - нацрт обављена је на седници Комисије за планове града Шапца одржаној 14.12.2023. године.

- Нацрт Плана детаљне регулације „Нова општа болница“ у Шапцу је прошао процедуру јавног увида у периоду од 12.01.2024. до 10.02.2024., током којег је пристигло десет примедби грађана на предложено урбанистичко решење. Седница по обављеном јавном увиду одржана је 22.02.2024., када су прихваћене све примедбе грађана. У међувремену је нацрт Плана коригован у складу са пристиглим примедбама грађана које су прихваћене од стране



Комисије за планове.

- Поновљена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Нова општа болница“ у Шапцу - нацрт обављена је на четрдесет седмој (електронској) седници Комисије за планове града Шапца одржаној 26.02.2024. године.

Након што је извршила увид у коригован нацрт Плана детаљне регулације „Нова општа болница“ у Шапцу, Комисија је имала следеће примедбе:

4. На кат.парцелама бр.1160 и 1163 КО Шабац спратност ограничити на П (приземље), изузев за објекат на к.п.бр.1163 који у постојећем стању има поткровље. За све објекте на предметним парцелама дозволити искључиво рекнострукцију;
5. Уцртати габарите паркинга у зони мешовите намене на потезу уз Улицу Гаврила Принципа;
6. Уцрати зеленило уз пругу;
7. Предвидети заштитну ограду унутар граница парцела бр.1160, 1161, 1162 све КО Шабац;
8. У фази водовода и канализације, потребно је сву атмосферску воду одвести у новопројектовану атмосферску канализацију а не у постојећу канализацију општег система ради недовољног капацитета црпне станице Хајдук Станко и канализационе мреже низводно од црпне станице;
9. У поглављу **1 2.**, дати извод за зону Р32, а не за зону С2;
10. На страни 12 у поглављу **II 1.1.** додати да се концепција уређења заснива и на дефинисању услова за изгрању објекта мешовите намене на к.п.бр. 1166/2 КО Шабац;
11. На стр. 38 у поглављу **II 2.1.** наведено је следеће: „Границе к.п.бр. 1163 КО Шабац се усклађују са фактичким стањем или се задржава катастарско стање.“ Преформулисати ову реченицу, јер у фактичком стању, власник је оградом (назначено на геодетској подлози) заузео дао површине јавне намене, што значи да би морао да докомплетира парцелу;
12. Навести да к.п.бр. 1160 и 1163 КО Шабац остају у катастарском стању;
13. Преформулисати следећи текст: „делови парцела наспрам кат.п.бр. 1159/2, 1159/3 и 1159/1 који нису грађевинске парцеле већ се припајају поменути парцелама ради омогућавања директног приступа на површину јавне намене“, односно навести следеће: „делови кат. парцеле 1166/2 КО Шабац, наспрам кат.п.бр. 1159/2, 1159/3 и 1159/1 КО Шабац, који нису грађевинске парцеле већ се припајају поменути парцелама ради омогућавања директног приступа на површину јавне намене“;
14. Потребно је дефинисати позицију колских улаза на к.п.бр. 1160 и 1163 КО Шабац, с обзиром да је целом дужином кат. парцела планирана зелена површина, пешачка стаза и дрворед;
15. Испред к.п.бр. 1159/2, 1159/3 и 1159/1 КО Шабац, на к.п.бр. 1162/2 КО Шабац, не може се дефинисати зона „Мешовите намене“. Обрађивач се већ определио да се тај део к.п.бр. 1162/2 КО Шабац, може припојити наведеним парцелама ради омогућавања директног приступа на површину јавне намене. У том смислу на том делу к.п.бр. 1162/2 КО Шабац дефинисати приступни плато, можда и паркинге. За приступ к.п.бр. 1159/2, 1159/3 и 1159/1, потребно је назначити колске улазе на графичким прилозима.
16. У зони „Мешовитих намена“ дефинисано је да: „Максималне грађевинске линије су дефинисане графичким прилогом. Препусти изван максимално дефинисаних грађевинских линија су максимално 1,5м“. Објекат може имати препусте до максимално дефинисаних грађевинских линија, што значи да основа приземља објекта за толико мора бити мања.

17. На графичким прилозима и у текстуалном делу ускладити спратност објекта у зони „Мешовите намене“ П+4+Пк/Пс, или П+5;

Сугестија Комисије је да би могли да се учртају коридори и за ТТ инсталације у комплексу.

**Комисија је закључила да је потребно усвојене примедбе доследно спровести у текстуалном и графичком делу и да се након тога нацрт Плана детаљне регулације „Нова општа болница“ у Шапцу, може упутити у даљу процедуру, односно на нови јавни увид у трајању од 15 дана.**

Након увида у нацрт Плана и образложења обрађивача, а имајући у виду претходно наведено, Комисија констатује следеће:

План детаљне регулације „Нова општа болница“ у Шапцу - нацрт плана, израђен је у складу са: одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23); Одлуком о изради Плана детаљне регулације „Нова општа болница“ у Шапцу бр. 351-00-685/2022-14, донетом на седници Скупштине града Шапца одржаној 13.09.2023.године, и објављеном у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 17/23.; Одлуком да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Нова општа болница“ у Шапцу бр.351-00-686/22-14, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.17/23; смерницама и решењима планских докумената ширег подручја, условима овлашћених органа, организација и предузећа; урбанистичким стандардима и нормативима, другим законима и прописима.

У складу са чланом 54. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19), институција која израђује плански документ поступа у складу са извештајем о обављеној стручној контроли у року од 30 дана, а изузетно у случају већег броја примедби или примедби које захтевају значајне активности на измени планског документа, у року од 60 дана.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА И  
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Јасмина Стевановић, дипл.простор.план.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Број предмета: 353-11-21/22-11  
Датум: 27.03.2024. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

Комисија за планове града Шапца, формирана Решењем о именовану Комисије за планове града Шапца (бр. 110-00-40/2021-14 од 25.03.2021), у складу са чл. 50 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19) на седници одржаној 21.03.2024.год., у 09:30h, у просторијама Градске управе града Шапца, Господара Јевремова бр.6, по завршетку седнице, донела је:

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ОБАВЉЕНОМ ПОНОВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ**  
**У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НОВА ОПШТА БОЛНИЦА" У ШАПЦУ - НАЦРТ**  
**ПЛАНА**

**УВОДНИ ДЕО**

**Правни основ:** Закон о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13, 50/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19"), Статут града Шапца ("Сл.лист града Шапца " бр. 5/19), Одлука о изради Плана детаљне регулације, бр. 351-00-685/2022-14, донета на седници Скупштине града Шапца, одржаној 13.09.2023.године, и објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 17/23. Скупштина града Шапца на седници одржаној 13.09.2023.године донела је и Одлуку да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације, бр. 351-00-686/2022-14, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 17/23.

**Обрађивач плана:** - Стручна обрада Плана детаљне регулације "Нова општа болница" у Шапцу поверена је ЈП Инфраструктура Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање, а руководилац израде - одговорни урбаниста је Славица Ференц, дипл.инж.арх. (број лиценце 200 0038 03).

**Израда плана:**

План детаљне регулације се израђује на основу Захтева Градске управе града Шапца, бр. 353-00-53/2022-16 од 17.07.2023.године, на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације, бр. 351-00-685/2022-14, донете на седници Скупштине града Шапца, одржаној 13.09.2023.године, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 17/23 и Одлуке да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације,

бр. 351-00-686/2022-14, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 17/23.

**Стручна контрола плана:**

-Рани јавни увид у План детаљне регулације обављен је у периоду од 21.09.2023. до 05.10.2023.године, а седница Комисије за планове по обављеном раном јавном увиду одржана је 12.10.2023.год. (Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације "Нова општа болница" у Шапцу од 19.10.2023.).

-Стручна контрола нацрта Плана обављена је на четрдесет трећој седници Комисије за планове града Шапца одржаној 14.12.2023. године (Извештај о извршеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације "Нова општа болница" у Шапцу од 25.12.2023.).

- Јавни увид у нацрт Плана одржан је у периоду од 12.01.2024. године до 10.02.2024. године, када је пристигло десет примедби на предложено урбанистичко решење. Комисија је прихватила све примедбе и донела закључак да је потребно усвојене примедбе доследно спровести у текстуалном и графичком делу, те да се након тога нацрт Плана детаљне регулације "Нова општа болница" у Шапцу мора наћи поново на разматрању пред Комисијом за планове (Извештај о обављеном јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације „Нова општа болница“ у Шапцу од 28.02.2024.).

- Поновљена стручна контрола нацрта Плана обављена је на четрдесет седмој седници Комисије за планове града Шапца одржаној 26.02.2024. године (Извештај о извршеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације "Нова општа болница" у Шапцу од 29.02.2024.).

**ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОНОВЉЕНОГ ЈАВНОГ УВИДА**

**Поновљени јавни увид у трајању од 15 дана** је оглашен у дневном листу "Вечерње новости" и у локалном листу "Глас Подриња" дана 29.02.2024. године, а обавештење о Јавном увиду је постављено на огласној табли у централном холу зграде Градске управе града Шапца, на огласној табли у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, где су изложени и графички прилози. Јавни увид одржан је у периоду од 01.03.2024. године до 15.03.2024. године у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Улица Карађорђева бр. 27. Нацрт планског документа са огласом је био изложен и у дигиталном облику на интернет страни [www.sabac.rs](http://www.sabac.rs).

У току трајања јавног увида нацрта Плана детаљне регулације "Нова општа болница" у Шапцу стигла је примедба Павловић Александра на предложено урбанистичко решење. Примедба је, заједно са одговором обрађивача, прочитана на јавном делу седнице.

**Јавном делу седнице Комисије** за планове града Шапца по овој тачки дневног реда присуствују:

- Председавајућа у одсуству председника Комисије: Сања Петронић.
- Чланови Комисије: Зоран Ђелов, Јелена Диковић, др Зоран Радосављевић, Филип Богдановић, Милан Томашевић, Ненад Мишковић и Војислав Петровић.

**Седници присуствују и представници:**

- Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца: Антонић Весна, дипл.простор. планер и Јелена Шобић Бошковић, дипл.простор.планер,
- ЈП "Инфраструктура Шабац", Славица Ференц дипл.инж.арх.,
- Подносилац примедбе Александар Павловић и адвокат Бранко Живановић.

Других заинтересованих није било.

**1. Примедба број 353-11-21-12/2022-1 од 12.03.2024. год. Подносилац примедбе: Александар Павловић, Хајдук Станкова улица бр.11, Шабац.**

Подносилац примедбе, као власник кат.парцеле бр.1163 КО Шабац тражи да се на овој парцели дозволи изградња објеката мешовите намене (стамбене и/или комерцијалне намене) до улице Гаврила Принципа и Хајдук Станка, као и да се дозволи изградња оградне до Улице хајдука Станка у

складу са фактичким стањем на терену. Он тражи и да се приликом реконструкције објеката дозволи одступање за ширину конструкције нових носећих стубова.

**Одговор обрађивача: Примедба се прихвата по свим захтевима:**

- Да се уз улице Хајдук Станка и Гаврила Принципа дозволи изградња пословних објеката приземне спратности,
- Да се приликом реконструкције објеката дозволи одступање од постојећег стања за ширину новог конструктивног система - до 20цм, унутар сопствене парцеле,
- Да је максимална спратност стамбеног објекта П+1+Пк и
- Да се до Улице хајдук Станка задржи регулација у складу са фактичким стањем на терену.

Након што је саслушала подносиоца примедбе и одговор обрађивача Комисија је приступила разматрању примедби на затвореном делу седнице. Затвореном делу седнице присуствовали су чланови Комисије у истом саставу као на јавном делу, представници Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца као на јавном делу и представник ЈП „Инфраструктура“ Шабац - Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање као на јавном делу седнице.

Након краће дискусије и осврта на досадашњи ток израде и стручне контроле планског документа, где се већ изашло у сусрет подносиоцу примедбе, чланови Комисије су заузели став да треба водити рачуна о томе шта је у најбољем интересу грађана и најисправније стручно решење. Комисија је била става да је претходно решење са планираном кружном раскрсницом са стручне стране боље, са аспекта функционисања саобраћаја и безбедности учесника у саобраћају, али је пронађено компромисно решење које је уважило и интересе подносилаца примедби, а које је у складу и са интересима Града и струке, односно водило се рачуна о томе да нико не буде оштећен.

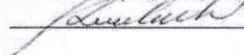
**Закључак Комисије: Примедба се не прихвата уз следеће образложење:**

Предложено саобраћајно решење је у много чему компромисно, али ствара услове за будуће функционисање садржаја планираних у обухвату плана. Увођење нове изградње пословних објеката и садржаја додатно би оптеретило очекивана саобраћајна кретања и угрозило безбедност саобраћаја.


Комисија је закључила да се нацрт Плана детаљне регулације “Нова општа болница” у Шапцу може упутити у даљу процедуру, односно Скупштини Града на усвајање.

**ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ШАПЦА**

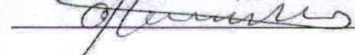
1. Јелена Диковић, маг.инж.арх



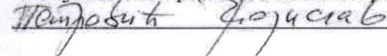
2. Зоран Белов, дипл.инж.арх



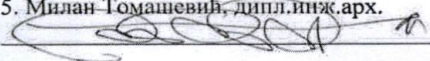
3. Фидин Богдановић, дип.инж.саоб.




4. Војислав Петровић, дипл.инж.грађ.



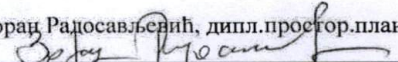
5. Милан Томашевић, дипл. инж. арх.



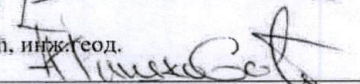
6. Сања Петронић, електро инж.



7. Зоран Радосављевић, дипл. пројектор. планер



8. Ненад Мишковић, инж. геод.





3.

На основу члана 39. и члана 131. Статута града Шапца („Сл. лист града Шапца“ бр.5/19), Скупштина града Шапца на седници одржаној дана 12.04.2024. године донела је

**ОДЛУКУ  
О УСВАЈАЊУ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ  
ПЛАНА ЗАПОШЉАВАЊА ГРАДА  
ШАПЦА ЗА 2024. ГОДИНУ**

1. УСВАЈА СЕ Локални акциони план запошљавања Града Шапца за 2024. годину

2. Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Шапца“

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

БРОЈ:1305131 2024

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић

**Образложење**

Локални акциони план запошљавања Града Шапца за 2019. годину је програмски документ који садржи мере активне политике запошљавања Града за наредну годину.

Локалним акционим планом запошљавања за 2019. годину Град Шабац дефинише приоритете и циљеве политике запошљавања у 2019. години и утврђује програме и мере који ће се реализовати на територији града Шапца у 2019. години, како би се достигли циљеви и постигло одрживо повећање запослености.

Правни основ за доношење документа је Закон о запошљавању и осигурању за случај незапослености („Службени гласник Републике Србије“ број 36/2009, 88/2010, 38/2015, 113/2017 – др. закон, 113/17) и усаглашен је са Националном стратегијом запошљавања за период 2011 – 2020.

Проактивна политика Града Шапца у погледу креирања повољног пословног амбијента и стварања могућности за даљи привредни раст и креирање нових радних места допринела је смањењу стопе незапослености на територији града, те је број незапослених у граду у месецу октобру 2018. године, према званичној информацији Националне службе за запошљавање – филијала, 7655.

Мере садржане у Локалном акционом плану запошљавања Града за 2019. годину односе се на: запошљавање

старијих категорија становништва, жена преко 60 и мушкараца преко 62 године, обуке за незапослене којима стичу нова знања и вештине чиме се повећава могућност њиховог запошљавања али и квалитет понуде радне снаге на тржишту рада, стручно оспособљавање незапослених младих са завршеном средњом, вишом или високом школом, запошљавање особа са инвалидитетом, запошљавање здравствених радника и сарадника, запошљавање теже запошљивих категорија становништва односно незапослених који су дужи временски период на евиденцији Националне службе за запошљавање.

4.

На основу члана 39. Статута града Шапца („Службени лист града Шапца“ број 5/2019), Скупштина града Шапца на седници одржаној дана 12.04.2024. године, донела је

ЗАКЉУЧАК  
О УСВАЈАЊУ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ  
ПЛАНА ЗА  
УНАПРЕЂЕЊЕ ПОЛОЖАЈА СТАРИЈИХ  
У ЛОКАЛНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ  
ЗА 2024. И 2025. ГОДИНУ

1. УСВАЈА СЕ Локални акциони план за унапређење положаја старијих у локалној заједници за 2024. и 2025. годину.

2. Овај закључак објавити у „Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

БРОЈ:1305269 2024

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
др Александар Пајић

5.

На основу члана 39. Статута града Шапца („Службени лист града Шапца“ број 5/2019), Скупштина града Шапца на седници одржаној дана 12.04.2024. године, донела је

ЗАКЉУЧАК  
О УСВАЈАЊУ ГОДИШЊЕГ ИЗВЕШТАЈА  
О РАДУ САВЕТА ЗА ЗДРАВЉЕ  
ГРАДА ШАПЦА ЗА 2023. ГОДИНУ



1.УСВАЈА СЕ Годишњи извештај о раду Савета за здравље града Шапца за 2023. годину, број 1288488 2024 од 14.03.2024. године.

2.Овај закључак објавити у „Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“.

### О б р а з л о ж е њ е

Чланом 42. Закона о правима пацијената („Сл. гласник РС“ бр.45/13) прописано је да Савет за здравље, образован у јединици локалне самоуправе, у складу са законом којим се уређују јединице локалне самоуправе, поред задатака утврђених статутом, односно одлуком јединице локалне самоуправе, подноси годишњи извештај о свом раду и предузетим мерама за заштиту права пацијената надлежном органу јединице локалне самоуправе, министарству надлежном за послове здравља као и Заштитнику грађана.

У складу са чланом 42. Закона о правима пацијената („Сл. гласник РС“ бр.45/13), и чланом. 4. Одлуке о образовању Савета за здравље града Шапца („Сл. лист града Шапца“ бр.17/13 и 24/16), Савет за здравље града Шапца саставио је Извештај о раду Савета за здравље града Шапца за 2023. годину и доставио га Скупштини града Шапца.

Градско веће града Шапца предлаже Скупштини града Шапца да усвоји достављени извештај.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

БРОЈ:136 9056 2024

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
др Александар Пајић

6.

На основу члана 35 став 2 Закона о култури ( “Сл.гласник РС” број 72/09, 13/16,30/16,6/20, 47/21, 78/21 и 76/23) и члана 39. и 131.Статута града Шапца (“Сл.лист града Шапца” број 5/19), Скупштина града Шапца, на седници од 12.04.2024.године донела је

### РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ ПРЕТХОДНЕ САГЛАСНОСТИ ЗА РАСПИСИВАЊЕ КОНКУРСА ЗА ИЗБОР ДИРЕКТОРА МЕЂУОПШТИНСКОГ ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА У ШАПЦУ

1. ДАЈЕ СЕ претходна сагласност за расписивање конкурса за избор директора Међуопштинског историјског архива у Шапцу.

2. Ово Решење објавити у “Службеном листу града Шапца и општина

Богатић, Владимирци и Коцељева.”

### О б р а з л о ж е њ е

Међуопштински историјски архив у Шапцу, захтевом број 208 од 09.04.2024.године обратио се Скупштини града Шапца са добијање претходне сагласности за расписивање конкурса за избор директора, који спроводи Управни одбор установе.

Правни основ за доношење решења је члан 35. став 2 Закона о култури, (Сл. Гласник РС, 'број 72/09, 13/16,30/16,6/20,47/21, 78/21 и 76/23) којим је прописано да јавни конкурс за избор директора установе расписује и спроводи Управни одбор установе, уз претходну сагласност оснивача.Сходно наведеном Градско веће предлаже Скупштини да донесе решење у датом тексту.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

БРОЈ: 1369707 2024

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић

7.

На основу члана 45. став 3. и 4. Закона о култури (“ Сл. гласник РС” број 72/09, 13/16, 30/16, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23), члана 22. Закона о јавним службама (“Сл. гласник РС” број 42/91, 71/94 79/05, 83/14 и др. закон), и члана 39. и 131. Статута града Шапца ( “Сл. лист града Шапца” број 5/19) Скупштина града Шапца, на седници од 12-04. 2024. године, донела је

### Р Е Ш Е Њ Е

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ  
ОДБОРА  
НАРОДНОГ МУЗЕЈА У ШАПЦУ

1. ИМЕНУЈУ СЕ за чланове Надзорног одбора Народног музеја у Шапцу и то:

- Давид Живановић, дипл. ликовни уметник, представник оснивача
- Биљана Перановић, дипл. правник, представник оснивача
- Весна Тодоровић, виши музејски техничар, представник запослених

2. Ово решење објавити у “Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”.

## О б р а з л о ж е њ е

Законом о култури ("Сл. гласник РС" број 72/09, 13/16, 30/16, 6/20 47/21, 78/21 и 76/23), чланом 45. прописано је да се установи образује надзорни одбор. Надзорни одбор обавља надзор над пословањем установе. Надзорни одбор има три члана. Чланове надзорног одбора именује и разрешава оснивач. Такође, у смислу члана 46. ако је оснивач установе Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, највише једна трећина чланова надзорног одбора именује се из реда запослених у установи.

Народни музеј Шабац, дописом број 24/24-1 од 19.02.2024. године обавестио је скупштину града Шапца да је колектив Народног музеја у Шапцу изабрао Весну Тодоровић, вишег музејског техничара, запослену у Народном музеју у Шапцу, за члана надзорног одбора установе.

Комисија за избор и именовање за нове чланове надзорног одбора установе предложила је представнике оснивача: Давида Живановић, дипл. ликовног уметника и Биљану Перановић, дипл. правника, као и Весну Тодоровић, вишег музејског техничара, представника запослених и предлаже Скупштини да донесе решење као у датом тексту.

## СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 1305522 2024

## ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Немања Пајић

8.

На основу члана 45. став 3. и 4. Закона о култури ("Сл. гласник РС" број 72/09, 13/16, 30/16, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23), члана 22. Закона о јавним службама ("Сл. гласник РС" број 42/91, 71/94 79/05, 83/14 и др. закон), и члана 39. и 131. Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца" број 5/19) Скупштина града Шапца, на седници од 12.04.2024. године, донела је

## РЕШЕЊЕ

О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ  
ОДБОРА  
ШАБАЧКОГ ПОЗОРИШТА

1. ИМЕНУЈУ СЕ за чланове Надзорног одбора Шабачког позоришт и то:

- Игор Самарџија, дипл. правник, представник оснивача

- Невена Глигорић дипл. економиста, представник оснивача

- Милош Војновић, глумца, представник запослених

2. Ово решење објавити у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

### Образложење

Законом о култури ("Сл. гласник РС" број 72/09, 13/16, 30/16, 6/20 47/21, 78/21 и 76/23), чланом 45. прописано је да се установи образује надзорни одбор. Надзорни одбор обавља надзор над пословањем установе. Надзорни одбор има три члана. Чланове надзорног одбора именује и разрешава оснивач. Такође, у смислу члана 46. ако је оснивач установе Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, највише једна трећина чланова надзорног одбора именује се из реда запослених у установи.

Шабачко позориште, дописом број 96 од 29.02.2024. године обавестило је скупштину града Шапца да је колектив Шабачког позоришта изабрао Милоша Војновића, глумца, запосленог у Шабачком позоришту, за члана надзорног одбора установе.

Комисија за избор и именовање за чланове надзорног одбора установе предложила је представнике оснивача:

Игора Самарџију, дипл. правника и Невену Глигорић дипл. економисту као и Милоша Војновића, глумца Шабачког позоришта, представника запослених и предлагаје Скупштини да донесе решење као у датом тексту.

### СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 1305743 2024

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић

9.

На основу члана 45. став 3. и 4. Закона о култури ("Сл. гласник РС" број 72/09, 13/16, 30/16, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23), члана 22. Закона о јавним службама ("Сл. гласник РС" број 42/91, 71/94 79/05, 83/14 и др. закон), и члана 39. и 131. Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца" број 5/19) Скупштина града Шапца, на седници од 12.04.2024. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ**  
**ОДБОРА ДОМА**  
**КУЛТУРЕ „ПРЊАВОР“**

1. ИМЕНУЈУ СЕ за чланове Надзорног одбора Дома културе „Прњавор“ и то:

- Љубомир Перановић, дипл.правник, представник оснивача
- Зорица Милић, дипл.менаџер, представник оснивача
- Мирјана Јовановић, дипломирани туризмолог, представник запослених.

2. Ово решење објавити у “Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”.

#### Образложење

Законом о култури (“Сл. гласник РС” број 72/09, 13/16, 30/16, 6/20 47/21, 78/21 и 76/23), чланом 45. прописано је да се установи образује надзорни одбор. Надзорни одбор обавља надзор над пословањем установе. Надзорни одбор има три члана. Чланове надзорног одбора именује и разрешава оснивач. Такође, у смислу члана 46. ако је оснивач установе Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, највише једна трећина чланова надзорног одбора именује се из реда запослених у установи.

Дом културе „Прњавор“, дописом број 06-49 од 28.02.2024. године обавестио је скупштину града Шапца да је колектив Дома културе „Прњавор“

изабрао Мирјану Јовановић, запослену на месту уредника програма, за члана надзорног одбора установе.

Комисија за избор и именовање за чланове надзорног одбора установе предложила је представнике оснивача: Љубомира Перановића, дипл.правника и Зорицу Милић, дипл.менаџера, као и Мирјану Јовановић, дипломираног туризмолога, представника запослених и предлаже Скупштини да донесе решење као у датом тексту.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 1306030 2024

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић

10.

На основу члана 45. став 3. и 4. Закона о култури ("Сл. гласник РС" број 72/09, 13/16, 30/16, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23), члана 22. Закона о јавним службама ("Сл. гласник РС" број 42/91, 71/94 79/05, 83/14 и др. закон), и члана 39. и 131. Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца" број 5/19) Скупштина града Шапца, на седници од 12.04.2024. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ**  
**ОДБОРА**  
**МЕЂУОПШТИНСКОГ ИСТОРИЈСКОГ**  
**АРХИВА У ШАПЦУ**

1. ИМЕНУЈУ СЕ за чланове Надзорног одбора Међуопштинског историјског архива у Шапцу и то:

- Александра Војиновић, дипл.историчар уметности, представник оснивача
- Данијела Михаиловић, дипл.правник, представник оснивача
- Гордана Филиповић, дипл.географ, представник запослених

2. Ово решење објавити у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

Образложење

Законом о култури ("Сл. гласник РС" број 72/09, 13/16, 30/16,6/20 47/21,

78/21 и 76/23), чланом 45. прописано је да се установи образује надзорни одбор.Надзорни одбор обавља надзор над пословањем установе.Надзорни одбор има три члана. Чланове надзорног одбора именује и разрешава оснивач. Такође, у смислу члана 46. ако је оснивач установе Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, највише једна трећина чланова надзорног одбора именује се из реда запослених у установи.

Међуопштински историјски архив у Шапцу, дописом број 62 од 14.02.2024. године обавестио је скупштину града Шапца да је колектив Међуопштинског историјски архив изабрао Гордану Филиповић, дипл.географа, запослену на пословима архивског саветника, за члана надзорног одбора установе.

Комисија за избор и именовање за чланове надзорног одбора установе предложила је представнике оснивача: Александру Војиновић дипл.историчара уметности из Шапца и Данијелу Михаиловић, дипл.прав. из Кормана, као и Гордану Филиповић, дипл.географа, представника запослених и предлаже Скупштини да донесе решење као у датом тексту.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 1305663 2024

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић

11.

На основу члана 45. став 3. и 4. Закона о култури ("Сл. гласник РС" број 72/09, 13/16, 30/16, 6/20, 47/21, 78/21 и 76/23), члана 22. Закона о јавним службама ("Сл. гласник РС" број 42/91, 71/94 79/05, 83/14 и др. закон), и члана 39. и 131. Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца" број 5/19) Скупштина града Шапца, на седници од 12.04.2024. године, донела је

**РЕШЕЊЕ**  
**О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ**  
**ОДБОРА**  
**КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА У ШАПЦУ**

1. ИМЕНУЈУ СЕ за чланове Надзорног одбора Културног центра у Шапцу и то:

- Југослав Савић, дипл.економиста, представник оснивача
- Невена Дамњановић, дипл.економиста, представник оснивача
  - Весна Лазић, графичар, представник запослених

2. Ово решење објавити у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

**Образложење**

Законом о култури ("Сл. гласник РС" број 72/09, 13/16, 30/16, 6/20 47/21,

78/21 и 76/23), чланом 45. прописано је да се установи образује надзорни одбор. Надзорни одбор обавља надзор над пословањем установе. Надзорни одбор има три члана. Чланове надзорног одбора именује и разрешава оснивач. Такође, у смислу члана 46. ако је оснивач установе Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, највише једна трећина чланова надзорног одбора именује се из реда запослених у установи.

Културни центар у Шапцу, дописом број 25-02/24 од 29.02.2024. године обавестио је скупштину града Шапца да је колектив Културног центра изабрао Весну Лазић, графичара, запослену на пословима пословођа продаје уметничких предмета у галерији, за члана надзорног одбора установе.

Комисија за избор и именовање за чланове надзорног одбора установе предложила је представнике оснивача: Југослава Савић, дипл.економисту и Невену Дамњановић, дипл.економисту, као и Весну Лазић, представника запослених и предлаже Скупштини да донесе решење као у датом тексту.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 1305904 2024

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић

12.

На основу члана 116. и 117. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС" број 88/17, 27/18, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23) и члана 39. и 131. Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца" број 5/19) Скупштина града Шапца, на седници од 12.04.2024. године, донела је:

**РЕШЕЊЕ**  
**О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ**  
**ОДБОРА**  
**ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „СВЕТИ САВА“ У**  
**ШАПЦУ**  
**И ИМЕНОВАЊУ НОВОГ**

1. РАЗРЕШАВА СЕ Милица Перић дужности члана школског одбора Основне школе „Свети Сава“ у Шапцу, представник родитеља.

2. ИМЕНУЈЕ СЕ Бранкица Тркуља Николић, за члана школског одбора Основне школе „Свети Сава“ у Шапцу, представник родитеља.

3. Ово Решење објавити у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

**Образложење**

Основна школа „Свети Сава“ у Шапцу доставила је допис Скупштини града Шапца број 92/24 од 05.03.2024. године и 113/24 од 18.03.2024. године којим обавештава скупштину града да је члан школског одбора из реда родитеља Милица Перић, поднела захтев број 80/24 од 29.02.2024. године којим је тражила да буде разрешена са места члана школског одбора, представник родитеља.

Законом о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС", број 88/17, 27/18,10/19,6/20, 129/21 и 92/23), чланом 117 став 3. тачка 5. прописано је да ће Скупштина јединице локалне самоуправе разрешити, пре истека мандата, члана органа управљања уколико савет родитеља покрене иницијативу за разрешење члана органа управљања именованог на његов предлог.

Савет родитеља на својој седници одржаној 29.02.2024. године спровео је процедуру избора новог члана, представника родитеља. За новог члана школског одбора из реда родитеља предложена је Бранкица Тркуља Николић, из Шапца, уместо досадашње Милице Перић. Именовани кандидат доставила је документацију којом је потврдила да испуњава услове, у складу са законом. Комисија за избор и именовања предлаже Скупштини да одлучи као у диспозитиву решења.



Упутство о правном средству:  
Против овог решења може се поднети  
тужба Управном суду у року од 30  
(тридесет) дана од дана пријема решења

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број:1306255 2024

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић

1. РАЗРЕШАВА СЕ Милан Пантић  
из Богосавца, дужности члана школског  
одбора Медицинске школе „др Андра  
Јовановић“ у Шапцу, на лични захтев.

2. ИМЕНУЈЕ СЕ др Иван Недић  
из Шапца за члана школског одбора  
Медицинске школе „др Андра Јовановић“  
у Шапцу, представник локалне  
самоуправе.

3.Ово Решење објавити у “Сл.  
листу града Шапца и општина Богатић,  
Владимирци и Коцељева”.

### Образложење

13.

На основу члана 116. и 117. Закона  
о основама система образовања и  
васпитања (“Сл. гласник РС” број 88/17,  
27/18, 10/19, 6/20, 129/21 и 92/23) и члана  
39. и 131. Статута града Шапца (“Сл. лист  
града Шапца” број 5/19) Скупштина града  
Шапца, на седници од 12.04.2024. године  
, донела је:

РЕШЕЊЕ  
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ  
ОДБОРА  
МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ „ДР АНДРА  
ЈОВАНОВИЋ“ У ШАПЦУ  
И ИМЕНОВАЊУ НОВОГ

Милан Пантић из Богосавца  
доставио је допис Скупштини града  
Шапца од 22.02.2024. године којим  
обавештава скупштину града да подноси  
оставку на место члана школског одбора  
Медицинске школе „др Андра Јовановић“  
у Шапцу, на лични захтев.

Законом о основама система  
образовања и васпитања (“Сл.гласник  
РС”, број 88/17, 27/18,10/19,6/20, 129/21  
и 92/23), чланом 117 став 3. тачка 5.  
прописано је да ће Скупштина јединице  
локалне самоуправе разрешити,  
пре истека мандата, члана органа  
управљања уколико савет родитеља  
покрене иницијативу за разрешење члана  
органа управљања именованог на његов  
предлог. Такође, орган управљања има  
девет чланова укључујући и председника,  
а чинега по три представника из реда

запослених у установи, родитеља, односно других законских заступника и три представника на предлог јединице локалне самоуправе.

За новог члана школског одбора из реда локалне самоуправе предложен је др Иван Недић из Шапца, уместо досадашњег Милана Пантића. Именовани кандидат доставио је документацију и кратку биографију којом је потврдио да испуњава услове, у складу са законом. Комисија за избор и именовања предлаже Скупштини да одлучи као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се поднети тужба Управном суду у року од 30 (тридесет) дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 1306146 2024

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић

14.

На основу члана 38. став 2. члана 41. и 42. Закона о туризму ("Сл. гласник РС" број 17/19), члана 18. Закона о јавним службама ("Сл. гласник РС" број 42/91, 71/94 и 83/2014), члана 77. Закона о запосленима у јавним службама („Сл. гласник РС број 113/17,95/18,86/19 и 123/21), члана 21. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Туристичке организације града Шапца ("Сл. лист града Шапца" број 3/17) и члана 39. и 131. Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца" број 5/19) Скупштина града Шапца, на седници од 12.04. 2024. године, донела је

РЕШЕЊЕ  
О РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРА  
ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГРАДА  
ШАПЦА

1. РАЗРЕШАВА СЕ Душан Симић из Шапца, дужности директора Туристичке организације града Шапца, због поднете оставке.

2. Ово решење објавити у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

Образложење

Чланом 18 Закона о јавним службама ("Сл. гласник РС" број 42/91, 71/94 и 83/2014) прописано је да

директора Туристичке организације, именује и разрешава оснивач.Сходно члану 77, став 1. тачка 3 Закона о запосленима у јавним службама ("Сл. гласник РС" 113/17, 95/18 и 85/19), директору престаје дужност разрешењем на лични захтев, даном одређеним у акту о разрешењу.

Дописом број 001323684 2024 од 09.04.2024. године Душан Симић је обавестио Скупштину града Шапца да подноси оставку на место директора Туристичке организације града Шапца, из личних разлога.

Комисија за избор и именовања предлаже Скупштини да одлучи као у изреци решења.

#### СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 1369756 2024

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић

15.

На основу члана 38. став 2. члана 41. и 42. Закона о туризму ("Сл. гласник РС" број 17/19), члана 18. Закона о јавним службама ("Сл. гласник РС" број 42/91, 71/94 и 83/2014), члана 75. Закона о запосленима у јавним службама („Сл. гласник РС број 113/17,95/18 и 86/19), члана 21. Одлуке о усклађивању оснивачког акта Туристичке организације града Шапца ("Сл. лист града Шапца" број 3/17) и члана 39. и 131. Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца" број 5/19) Скупштина града Шапца, на седници од 12.04.2024. године, донела је

#### РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ ДИРЕКТОРА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГРАДА ШАПЦА

1. ИМЕНУЈЕ СЕ Младен Петровић из Шапца, за вршиоца дужности директора Туристичке организације града Шапца, на период који не може бити дужи од једне године.

2. Ово решење објавити у "Сл. листу града Шапца и општине Богатић, Владимирци и Коцељева".

#### Образложење

У складу са чланом 38 став 2 и члановима 41 и 42 Закона о туризму ("Сл.

Гласник РС” број 17/19) и чланом 75 Закона о запосленима у јавним службама (“Сл.гласник РС”113/17, 95/18 и 86/19), надлежни орган може да именује вршиоца дужности Туристичке организације, без спровођења јавног конкурса, а најдуже на годину дана. Вршилац дужности директора мора да испуњава све услове који су чланом 42. Закона о туризму, који су прописани за избор директора.

Вршилац дужности директора има иста права, обавезе и одговорности као и директор јавне службе.

Кандидат је доставио биографију о свом радном искуству. Младен Петровић рођен је шапцу 1982. године. Завршио је Основну школу “Лаза К. Лазаревић” и Економску школу “Стана Милановић” у родном граду. Географски факултет завршио на Београдском универзитету и стекао знање звање дипломирани демограф. Од 2009. до 2011. године радио је на РТВ Шабац затим, Општој болници у Шапцу, а од 2012. године запослен у Центру за социјални рад. Одборник је у Скупштини града такође од 2012. године. Предложени кандидат испуњава услове дефинисане законом за именовање на место вршиоца дужности, а Комисија за избор и именовања предлаже Скупштини да одлучи као у изреци решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

БРОЈ: 1369799 2024

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Немања Пајић

АКТА ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ

16.

## АКТА ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ

I

16.

На основу члана 46. и члана 47.став 1. Закона о локалној саноуправи („Сл. гласник РС“ , бр.129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016 - др.закон, 47/2018 и 111/2021 др.закон), члана 70. и члана 71.став 1.Статута општине Владимирци („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 6/2019 и 12/2021), Одлуке о буџету општине Владимирци за 2024. годину („Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 4/2024) а у складу са чланом 2, Правилника о критеријумима и поступку доделе средстава црквама и верским заједницама („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр.34/2016), у даљем тексту: Правилник, Општинско Веће општине Владимирци, на својој седмој редовној седници у 2024.години, одржаној дана 05.04.2024 године, донело је:

## РЕШЕЊЕ

О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА  
СПРОВОЂЕЊЕ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА  
РАСПОДЕЛУ БУЏЕТСКИХ СРЕДСТАВА  
ЦРКВАМА И ВЕРСКИМ  
ЗАЈЕДНИЦАМА

ОБРАЗУЈЕ СЕ Комисија за спровођење јавног конкурса за расподелу буџетских средстава црквама и верским заједницама у Општини Владимирци у следећем саставу:

- 1.Зоран Ранковић– за председника
- 2.Маја Поповић – за члана
- 3.Драган Зарић – за члана

II

Задатак Комисије је да припреми конкурсну документацију у складу са Правилником, огласи јавни конкурс на званичној интернет страници општине Владимирци у року од једног дана од дана израде конкурсне документације, утврди листу вредновања и рангирања пријављених пројеката у року од 40 (четрдесет) дана од дана истека рока за подношење пријаве.

Комисија обавља стручни преглед и вреднује предложене пројекте, у складу са условима и критеријумима наведеним у Закону, Правилнику и конкурс у доставља Општинском већу предлог Одлуке о финансирању и суфинансирању пројеката верских заједница. Сагласност на финансирање или суфинансирање пројеката верских заједница, на предлог Комисије даје Општинско веће општине Владимирци.

## III

Комисија је колегијални орган који у складу са Правилником о критеријумима и поступку доделе средстава црквама и верским заједницама спроводи јавни конкурс за расподелу буџетских средстава црквама и верским заједницама. Јавни конкурс се расписује једном годишње.

## IV

Ово решење ступа на снагу даном доношења и има се објавити у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ и на сајту [www.vladimirci.org.rs](http://www.vladimirci.org.rs) општине Владимирци. Доношењем истог, престаје да важи Решење које је Општинско веће општине Владимирци донело дана 15.04.2022. године, под бројем 02-19/22- II.

## РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ

1. Председнику комисије,
2. Члановима комисије,
3. Писарници

Број:02-21/24-II

Датум:05.04.2024.године

ВЛАДИМИРЦИ

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА

Горан Зарић,  
доктор наука-инжењерски менаџмент

## 17.

На основу члана 203.став 4. Закона о здравственој заштити („Сл. гласник РС“, бр. 25/2019 и 92/2023-аутентично тумачење),члана 2.Одлуке о раду мртвозорничке службe на територији општине Владимирци(„Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 7/2024),Општинско веће општине Владимирци на седници одржаној дана 05.04.2024.године, донело је

## РЕШЕЊЕ

О ОДРЕЂИВАЊУ ДОКТОРА  
МЕДИЦИНЕ ЗА СТРУЧНО  
УТВРЂИВАЊЕ ВРЕМЕНА И УЗРОКА  
СМРТИ УМРЛИХ ИЗВАН ЗДРАВСТВЕНЕ  
УСТАНОВЕ И ИЗДАВАЊЕ ПОТВРДЕ  
О СМРТИ НА ТЕРИТОРИЈИ  
ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ

## I

ОДРЕЂУЈЕ СЕ доктори медицине за стручно утврђивање времена и узрока смрти умрлих изван здравствене установе и издавање потврде о смрти на територији општине Владимирци и то:

- Др.Славољуб Савић за  
нанасељена места : Владимирци,  
Бобовик, Јаловик( са МЗ Гомилица)  
Јазовник , Крнуле, Вучевица, Кујавица,  
Меховине, Скупљен, Трбушац, Козарица,  
Матијевац, Лојанице, Вукошић и Риђаке:

- Др. Жељко Јанковић за насељена места :Дебрц, Прово, Драгојевац, Звезд,Крнић,Власаница,Ново село ,Бељин,Месарци, Суву Село,Белотић, Каона Мровска и Пејииновић. Овом Одлуком утврђује се накнада докторима медицине за вршење мртвозорничких услуга,за стручно утврђивање времена и узрока смрти умрлих изван здравствене установе и издавање потврде о смрти у износу од 3.000,00 динара, по случају са урачунатим путним трошковима.

## II

Послове мртвозорника,у случају спречености из тачке I овог решења , обављаће др. Бранко Исаиловић.

## III

Средства за обављање послова из тачке I овог решења обезбеђују се у буџету општине Владимирци.

## IV

Доношењем овог решења престаје да важи Решење о одређивању доктора медицине за стручно утврђивање времена и узрока смрти умрлих изван здравствене установе и издавање потврде о смрти на територији општине Владимирци број: 512-6/20-III.

## V

Решење објавити у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”.

### ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ

Број:001207995 2024  
од 05.034.2024. године

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
Др Горан Зарић

18.

На основу члана 60, 61, 61а и 64а Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр.62/06, 65/08 – др.закон, 41/09, 112/15, 80/17 и 95/18) и члана 83. Статута општине Владимирци („Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ бр. 4/14 – пречишћен текст и 15/15, бр. 6/19), начелник Општинске управе општине Владимирци, доноси

### РЕШЕЊЕ

#### О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ИЗРАДУ ПРЕДЛОГА ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗАШТИТЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ ЗА 2024. ГОДИНУ

#### I

Образује се Комисија за израду Предлога годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Владимирци за 2024. годину (у даљем тексту: Комисија).

#### II

У састав Комисије именује се:

За председника:

**Драган Зарић**, струк.мастер менаџмента из Белотића

За заменика председника:

**Миленко Милинковић**, струковни инг. пољопривреде из Вучевце

За чланове:

**Миодраг Миловановић**, геодетски техничар из Владимираца

**Ђорђе Петровић**, дипл.инг. пејз.арх. из Белотића

**Маријана Поучковић**, маг.прав. из Риђака

**Радован Ковачевић**, геодетски техничар из Лојаница

#### III

Задатак Комисије је:

а) да изради Предлог програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта, на територији општине Владимирци за 2024. годину;

б) да прибави писану сагласност Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде на Предлог годишњег програма, заштите уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Владимирци за 2024. годину.

в) да достави Предлог годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Владимирци за 2024. годину, Општинском већу на разматрање и утврђивање;

г) да достави Предлог годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта на територији општине Владимирци за 2024. годину, Скупштини општине Владимирци на разматрање и доношење.



IV

Решење ступа на снагу даном доношења.

V

Решење доставити: председнику, члановима Комисије и писарници.

VI

Ово решење објавити у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“.

Број: 201144507/2024 од 26.03.2024. године

**НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
*Славица Мирковић, маг. прав.*



АКТА ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
ОПШТИНЕ КОЦЕЉЕВА

19.

На основу члана 51. став 1. тачка 1. и члана 53. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе (Службени гласник РС, бр. 21/16, 113/17, 113/17 – др.закон, 95/18, 114/21 и 92/2023) и члана 7. став 1. тачка 7. Пословника о раду Општинског већа Коцељева, Општинско веће Коцељева, на седници одржаној 12.04.2024. године, донело је

РЕШЕЊЕ  
О ПРЕСТАНКУ РАДА НА ПОЛОЖАЈУ  
НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ  
КОЦЕЉЕВА

1. Васић Слободану начелнику Општинске управе Коцељева, престаје рад на положају због истека рока од пет година на који је постављен, закључно са десетим априлом 2024. године.

2. Решење ступа на снагу даном доношења и има се објавити у „Службеном листу Општине“.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Одредбама члана 46. став 1. тачка 7. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07,

83/2014-др.закон и 101/2016-др.закон , 47/2018 и 111/21 –др закон) и члана 62. став 1 тачка 7 .Статута Скупштине општине Коцељева („Службени лист Општине , бр. 4/19), прописано је да начелника Општинске управе поставља Општинско веће на мандатни период од 5 година.

Општинско веће Коцељева је на седници одржаној дана: 10.04.2019. године за начелника Општинске управе Коцељева, поставило Слободана Васића, дипломираног правника из Коцељеве.

Чланом 51. став 1. тачка 1. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 21/2016, 113/2017, 95/2018, 113/2017-др закон 114/21 и 92/2023 ), прописано је да службенику, рад на положају престаје протеком времена на које је постављен.

Како је именовани, дана 10.04.2019. године, на седници Општинског већа Коцељева, решењем постављен за начелника Општинске управе Коцељева, на период од 5 година, које је ступило на снагу даном доношења, Општинско веће је једногласно одлучило као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом, у року од 30 дана од дана достављања решења.

Решење доставити:  
Слободану Васићу,  
Општинској управи и  
архиви Општинског већа

**РЕШЕЊЕ**  
**О ПОСТАВЉЕЊУ ВРШИОЦА**  
**ДУЖНОСТИ**  
**НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**  
**КОЦЕЉЕВА**

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ КОЦЕЉЕВА**

Број: 06-15  
од 12.04.2024. године.

**ПРЕДСЕДНИК**  
**ОПШТИНСКОГ ВЕЋА**  
**КОЦЕЉЕВА**  
Душан Илинчић

1. ПОСТАВЉА СЕ Слободан Васић дипл. правник из Коцељеве за вршиоца дужности начелника Општинске управе Коцељева, почев од 12.04.2024. године, до постављења начелника Општинске управе Коцељева.

2. Ово решење објавити у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“.

**Образложење**

20.

На основу члана 56. став 2. Закона о запосленима у аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе („Сл. гласник РС“ бр. 21/2016, 113/2017 113/17 – др.закон, 95/18, 114/21 и 92/23), и члана 62. став 1. тачка 7. Статута општине Коцељева („Сл. лист Општине бр. 4/19) и члана 7. став 1. тачка 7. Пословника о раду Општинског већа Коцељева, („Сл. лист Општине“, бр. 19/20), Општинско веће Коцељева на седници одржаној по хитном поступку дана 12.04.2024. године донело је

На седници одржаној 12.04.2024. године, Општинско веће Коцељева донело је решење којим је утврђен престанак рада на положају Слободану Васићу, начелнику Општинске управе Коцељева, због протеча времена на које је постављен.

У члану 46. став 1. тачка 7. Закона о локалној самоуправи и члану 62. ст 1. тачка 7. Статута општине Коцељеве прописано је да начелника Општинске управе поставља и разрешава Општинско веће.

Чланом 56. став 2. Закона о запосленима у аутономним покрајинама

јединицама локалне самоуправе предвиђено је да у колико није постављен начелник управе, као ни његов заменик, до постављења начелника управе, Веће може поставити вршиоца дужности – службеника у радном односу на неодређено време који испуњава утврђене услове за радно место службеника на положају, који ће обављати послове начелника управе, најдуже на три месеца, без спровођења јавног конкурса.

Увидом у досије запосленог Слободана Васића утврђено је да именовани испуњава опште услове за заснивање радног односа, предвиђене чланом 80. Закона о запосленима у аутономним покрајинама јединицама локалне самоуправе, као и да испуњава посебне услове предвиђене чланом 50. истог закона за обављање послова начелника Општинске управе.

Обзиром на наведено одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог Решења може се покренути управни спор пред Управним судом у року од 30 дана од дана достављања решења.

Решење доставити: Васић Слободану из Коцељеве, Општинској управи, досије седничког материјала и архиви.

## ОПШТИНСКО ВЕЋЕ КОЦЕЉЕВА

Број: 06-15  
од 12.04.2024.године

ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНСКОГ ВЕЋА  
КОЦЕЉЕВА  
Душан Илинчић



## САДРЖАЈ

Број акта	Назив акта	Страна	Број акта	Назив акта	Страна
<b>АКТА</b>					
	<b>ГРАД ШАБАЦ</b>			<b>ГОДИНУ</b>	<b>72</b>
1	ОДЛУКА О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ТЕКСТ ПОВЕЉЕ О БРАТИМЉЕЊУ ИЗМЕЂУ ГРАДОВА ЦЕЉЕ И ШАБАЦ.	1	6	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ ПРЕТХОДНЕ САГЛАСНОСТИ НА ПОКРЕТАЊЕ ПОСТУПКА ИЗБОРА ДИРЕКТОРА МЕЂУОПШТИНСКОГ ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА У ШАПЦУ	73
2	ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НОВА ОПШТА БОЛНИЦА У ШАПЦУ.	2	7	РЕШЕЊЕ О ИМЕННОВАЊУ ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА НАРОДНОГ МУЗЕЈА У ШАПЦУ.	74
3	ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗАПОШЉАВАЊА ГРАДА ШАПЦА ЗА 2024. ГОДИНУ.	71	8	РЕШЕЊЕ О ИМЕННОВАЊУ ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ШАБАЧКОГ ПОЗОРИШТА.	75
4	ЗАКЉУЧАК О УСВАЈАЊУ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ ПОЛОЖАЈА СТАРИЈИХ У ЛОКАЛНОЈ ЗАЈЕДНИЦИ ЗА 2024 И 2025 ГОДИНУ	72	9	РЕШЕЊЕ О ИМЕННОВАЊУ ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА ДОМА КУЛТУРЕ У ПРЊАВОРУ.	76
5	ЗАКЉУЧАК О УСВАЈАЊУ ГОДИШЊЕГ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ САВЕТА ЗА ЗДРАВЉЕ ГРАДА ШАПЦА ЗА 2023.		10	РЕШЕЊЕ О ИМЕННОВАЊУ ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА МЕЂУОПШТИНСКОГ	

## САДРЖАЈ

Број акта	Назив акта	Страна	Број акта	Назив акта	Страна
АКТА			ОПШТИНА ВЛАДИМИРЦИ		
	ИСТОРИЈСКОГ АРХИВА У ШАПЦУ.	78			
11	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНОВА НАДЗОРНОГ ОДБОРА КУЛТУРНОГ ЦЕНТРА У ШАПЦУ.	79	16	РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ЈАВНОГ КОНКУРСА ЗА РАСПОДЕЛУ БУЏЕТСКИХ СРЕДСТАВА ЦРКВАМА И ВЕРСКИМ ЗАЈЕДНИЦАМА;	84
12	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА „СВЕТИ САВА“ У ШАПЦУ.	80	17	РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ДОКТОРА МЕДИЦИНЕ ЗА СТРУЧНО УТВРЂИВАЊЕ ВРЕМЕНА И УЗРОКА СМРТИ УМРЛИХ ИЗВАН ЗДРАВСТВЕНЕ УСТАНОВЕ И ИЗДАВАЊЕ ПОТВРДЕ О СМРТИ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ;	86
13	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА МЕДИЦИНСКЕ ШКОЛЕ „ДР АНДРА ЈОВАНОВИЋ“ У ШАПЦУ	81			
14	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ДИРЕКТОРА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГРАДА ШАПЦА.	82	18	РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ИЗРАДУ ПРЕДЛОГА ГОДИШЊЕГ ПРОГРАМА ЗА ИЗРАДУ ЗАШТИТУ УРЕЂЕЊЕ И КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ВЛАДИМИРЦИ	87
15	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ В.Д. ДИРЕКТОРА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ГРАДА ШАПЦА.	83			

**САДРЖАЈ**

Број акта	Назив акта	Страна	Број акта	Назив акта	Страна
<b>АКТА</b>					
<b>ОПШТИНСКО ВЕЋЕ КОЦЕЉЕВА</b>					
<b>19</b>	<b>РЕШЕЊЕ О ПОСТАВЉЕЊУ ВРШИОЦА ДУЖНОСТИ НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ КОЦЕЉЕВА.</b>	<b>90</b>			
<b>20</b>	<b>РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ ДУЖНОСТИ НАЧЕЛНИКА ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ КОЦЕЉЕВА.</b>	<b>91</b>			

Издавач: Скупштина града Шапца и Скупштине општине: Богатић, Владимирци и Коцељева.  
Уређује и експедује Градска управа града Шапца, Господар Јевремова број 6.

Претплата: телефон 015/347-770, текући рачун 840-10640-24  
Скупштински лист излази према потреби.  
Штампа: Штампарија КОЛОР ПРИНТ, Лаћарак