

ИНВЕСТИТОР:

„ЗИД АРТ 015 “ ДОО Шабац
Ул. Проте Смиљанића бр. 58, Шабац

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
на кат. парц. бр. 6108 КО Шабац



Шабац, јануар 2024.

arhi|line

ИНВЕСТИТОР:

„Зид арт 015 “ ДОО Шабац
Ул. Проте Смиљанића бр. 58, Шабац

ИЗРАДА ПРОЈЕКТА:

„Архилине“

Наталија Јовановић предузетник

Адреса: Краља Милана 45/7,
Шабац

СТРУЧНА ОБРАДА:

Наталија Јовановић, дипл.инж.арх.

Милан Танасић, дипл.инж.ел.

Снежана Димитријевић, дипл.инж.саоб.

„Архилине“

Наталија Јовановић предузетник

ДИРЕКТОР:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



Наталија Јовановић , дипл.инж.арх.

Natalija Jovanović preduzetnik
ARHITEKTONSKE I INŽENJERSKE DELATNOSTI
I TEHNIČKO SAVETOVANJE

arhiline
ŠABAC

NJ.

Наталија Јовановић, дипл.инж.арх.

ОПШТИ САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Извод из решења о упису пројектне организације у привредни регистар
Решење о одређивању одговорног урбанисте
Лиценца одговорног урбанисте
Лиценце одговорних пројектаната

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1.1. Плански основ за израду урбанистичког пројекта	7
1.2. Правни основ за израду урбанистичког пројекта	8
1.3. Приказ из Плана генералне регулације	8-14

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

2.1. Локација	14
2.2. Граница и обухват Урбанистичког пројекта	15

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

2.1. Постојеће стање изграђености простора	15-18
2.2. Постојеће стање инфраструктуре	18-19

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

4.1. Урбанистичко решење и планирана намена површина у оквиру предметне парцеле	16
4.2. Регулационо и нивелационо решење	20
4.3. Приступ локацији-прикључак на јавни пут	20
4.4. Саобраћајно решење у оквиру комплекса	21

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

5.1. Биланс површина планираних садржаја	22
5.2. Урбанистички показатељи	22
5.3. Висина објеката	24

6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

25

7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

26-30

8. НАЧИН ЕВАКУИСАЊА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

30-31

9. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

32

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

33

12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

34

13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

34

14. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	34
15. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА	35-37
16. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	38

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод из плана вишег реда са приказом намена површина ширег окружења подручја урбанистичког пројекта	P 1:5000
2. Катастарско - топографски план	P 1:500
3. Ситуационо решење – постојеће стање	P 1:500
4. План намене површина	P 1:500
5. План регулације и нивелације	P 1:500
6. План водовода и канализације	P 1:500
7. План електро и ТТ инсталација	P 1:500
8. План топловода	P 1:500
10. Идејно решење објекта	
0.1. Главна свеска	
1.1. Пројекат архитектуре	
Графика-Основе, пресеци, изгледи	
10.1 Ситуационо решење	P 1:500
10.2. Основа сутерена	P 1:200
10.3. Основа приземља	P 1:200
10.4 Основа првог спрата	P 1:200
10.5 Основа другог спрата	P 1:200
10.5. Основа кровних равни	P 1:200
10.6. Пресеци	P 1:200
10.7-10.8 Фасаде	P1:200

IV УСЛОВИ ЈП И САГЛАСНОСТИ

Технички услови - ЕПС Дистрибуција, огранак Електродистрибуција Шабац

Технички услови - Телеком Србија а.д., пословница Шабац

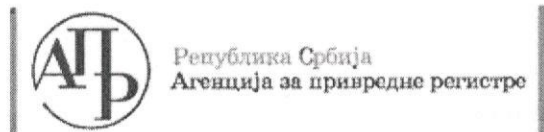
Технички услови - МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу

Технички услови - ЈКП "Водовод" Шабац

Технички услови ЈП Инфраструктура „Шабац“

Технички услови ЈП Топлана „Шабац“

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000104510622

БП 110017/2015

Датум, 07.10.2015. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Јелена Пантић

ЈМБГ: 0411980777022

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**NATALIJA JOVANOVIĆ PREDUZETNIK ARHITEKTONSKE I INŽENJERSKE
DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE ARHILINE ŠABAC**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Наталија Јовановић

ЈМБГ: 2308979777010

Пословно име предузетника:

**NATALIJA JOVANOVIĆ PREDUZETNIK ARHITEKTONSKE I INŽENJERSKE
DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE ARHILINE ŠABAC**

Скраћено пословно име предузетника: **NATALIJA JOVANOVIĆ PREDUZETNIK ARHILINE**

Пословно седиште: Косте Абрашевића 22, Шабац, Србија

Број и назив поште: 15000 Шабац

Регистарски број/Матични број: **64003976**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **109198557**

Почетак обављања делатности: 07.10.2015 године

Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: studioarhiline@yahoo.com

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 110017/2015, дана 06.10.2015. године, подносилац је задржао право приоритета одлучивања о тој пријави, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БП 105854/2015 од 28.09.2015 године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 6. истог Закона.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона, као и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Сл. гласник РС“, бр. 80/02...2/2012).

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014 и 45/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
- Централа –
Број: РЕГ-173334
Београд

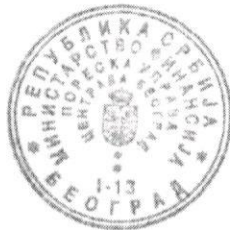
Број предмета: БП-266823

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Службени гласник РС", бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14), издаје се:

ПОТВРДА
о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику: **NATALIJA JOVANOVIĆ PREDUZETNIK ARHITEKTONSKE I INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE ARHILINE ŠABAC**, са седиштем у месту Шабац, општина Шабац, Улица **KOSTE ABRAŠEVIĆA 22**, са матичним бројем: 64003976, додељен је **ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ 109198557**, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 07.10.2015. године



ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА
Мираш Бабовић

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи, на основу члана 60. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 37/19 – др.закони 9/2020, 52/2021, 62/2023) одређује се:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено пословног објекта на кп 6108 КО Шабац.

Наталија Јовановић, дипл.инж.архИКС 200 1628 18

Пројектант : Наталија Јовановић, предузетник, Архилине Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање

Одговорно лице/заступник: Наталија Јовановић, дипл.инж.арх.

Печат:



Потпис:

Место и датум: Шабац, јануар 2024 . године

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19),

Наталија Јовановић , дипл.инж.арх

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је **Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на кп 6108 КО Шабац** израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 , 52/2021и 62/2023) и прописима донетим на основу Закона
2. да су при изради пројекта поштовани и уграђени услови Јавних предузећа добијени у поступку израде Урбанистичког пројекта
3. да је **пројекат израђен у складу са** Планом детаљне регулације „Доњи шор 1“ ("Сл. Лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 12/08).

Одговорни урбаниста :

Наталија Јовановић , дипл.инж.арх

Број лиценце:

ИКС 200 1628 18

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Шабац, јануар 2024 . године



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-11294/2017 од 05. децембра 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Наталија М. Јовановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 08579061231

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1628 18



ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Проф. др
Зорана З. Михајловић

У Београду,
27. јула 2018. године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Снежана С. Димитријевић

дипломирани инжењер саобраћаја

ЈМБ 3005967715061

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова за
саобраћајнице

Број лиценце

202 0198 03



У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић
Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/273015
Београд, 28.08.2017. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Снежана С. Димитријевић, дипл.инж.саоб.
лиценца број

202 0198 03

за

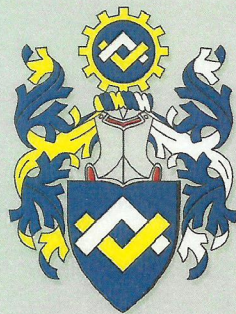
**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова за саобраћајнице**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 04.09.2018.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милан М. Танасић

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 2207966772027

одговорни пројектант

електроенергетских инсталација ниског и средњег напона

Број лиценце

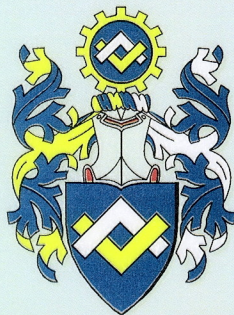
350 L349 12



У Београду,
5. јула 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Александар Р. Рамазанов

дипломирани машински инжењер

ЈМБ 0302978772036

одговорни пројектант

термотехнике, термоенергетике, процесне и гасне технике

Број лиценце

330 L422 12



У Београду,
19. јула 2012. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Наталија М. Јовановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 08579061231

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 Н088 09



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милисав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
5. фебруара 2009. године

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 60. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 37/19 – др. закони 9/2020, 52/2021, 62/2023) израђује се:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО- ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА К.П. БР. 6108 К.О. ШАБАЦ

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

1.1. Правни основ за израду Урбанистичког пројекта чине:

Закон о планирању и изградњи

("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

1.2. Плански основ за израду Урбанистичког пројекта чине:

- План детаљне регулације „Доњи шор 1“ (“Сл. Лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 12/08).
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“, бр. 32/2019).

1.3. Извод из предметног плана

Као основ за израду урбанистичког пројекта за предметни обухват, коришћен је План детаљне регулације „Доњи шор 1“ (“Сл. Лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр.12/08).

На графичком прилогу бр. 1 - Извод из плана вишег реда са приказом намена површина ширег окружења подручја урбанистичког пројекта, означена је позиција **зоне Б - вишепородично становање уличног низа максималне спратност П+2+Пк/Пс.**

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Предмет урбанистичког пројекта обухвата катастарску парцелу број 6108 КО Шабац која се, Према Плану детаљне регулације „Доњи шор 1“ (“Сл. Лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 12/08) налази у зони Б - вишепородично становање уличног низа максималне спратност П+2+Пк/Пс. Приступ предметној парцели бр. 6108 КО Шабац остварује се из Улице војводе Мишића.

Предметна парцела је у обухвату ПДР-а „Доњи шор 1“, и према одредбама Плана припада типичној насељској целини ТНЦ 1 – зони градског центра, зони уличног низа Б. Графички извод из планског документа је дат у графичком делу елабората.

ИЗВОД ИЗ ПДР „ДОЊИ ШОР 1“

ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО ПРОСТОРНИМ ЦЕЛИНАМА

ЗОНА УЛИЧНОГ НИЗА УЗ УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ МИШИЋА, ПРОТЕ СМИЉАНИЋА, КАРАЂОРЂЕВА И ЗАНАТЛИЈСКА

Сви објекти уличних низова су оријентисани на регулационе линије улица, а регулациона и грађевинске линија објеката се поклапају. Обавезно је формирање пословног простора у приземљима објеката на регулацији улица, а дозвољене намене су комерцијални, услужни или јавни садржаји.

Услови за изградњу и реконструкцију објеката који су евидентирани као вредни објекти градске архитектуре или уживају посебну заштиту, су према условима за заштиту културно-историјског наслеђа а назначени су на графичким прилозима као објекти са посебним условима.

Зоне су подељене на подцеле. Основна подела је следећа:

В – Вишепородично становање (стамбени, стамбено пословни и пословни објекти) П+2+Пк мах;

В1 – постојећи стамбено пословни и пословни објекти П+2+Пк мах – где је постојећа изграђеност парцеле 100%; (П+3 угао Карађорђевог и Занатлијског улице)

В2 – стамбени, стамбено пословни и пословни објекти - П+2 мах;

В3 – пословни објекти - П+2+ Пк мах;

В5 – заштићена околина непокретног културног добра – посебан вид заштите;

ЗОНА УЛИЧНОГ НИЗА УЗ УЛИЦЕ ВОЈВОДЕ МИШИЋА, ПРОТЕ СМИЉАНИЋА, КАРАЂОРЂЕВА И ЗАНАТЛИЈСКА

Зона В

Вишепородично становање (стамбени, стамбено пословни и пословни објекти) П+2+Пк мах;

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА За зону В	
НАМЕНА	Становање и пословање. У поглављу "намена површина" за ТНЦ 1, дефинисане су намене које се могу обављати на појединачним парцелама и објектима. У случају да је нека од намена изостављена, примењиваће се правило "сличности садржаја" са неком од дефинисаних, при чему треба водити рачуна да се испуни основни циљ Плана, а то је да се онемогуће производне активности у централним и стамбеним зонама, као и да се спрече негативни утицаји намена на околину.
СПРАТНОСТ	Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 м. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 м од коте терена + 3,0 м спратне висине, а за пословање 4,0 м од коте приземља која је на + 0.15 м од коте терена). Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне

	<p>висине 3,0 м.</p> <p>Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%.</p> <p>Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 м од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 м, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 м. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 10⁰, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата.</p>		
	<table border="1"> <tr> <td>П+2+Пк</td> <td>14.70м</td> </tr> </table>	П+2+Пк	14.70м
П+2+Пк	14.70м		
ПРИСТУП ОБЈЕКТУ	<p>Није дозвољен приступ спољним, отвореним степеницама (уколико нису предвиђене противпожарним елаборатом и служе за евакуацију).</p>		
ОБЛИКОВАЊЕ ФАСАДЕ	<p>Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде.</p> <p>Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади.</p> <p>Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини.</p> <p>Прозоре са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парапетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...).</p> <p>У случају двојних кућа, на истој или више парцела, није дозвољена различита обрада фасада у погледу диспозиције и величине отвора, боје и фасадне пластике.</p> <p>У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоросцентна, шарена и сл. Препусти над јавним површинама могу бити максимално до 1/4 ширине тротоара али не шире од 30 цм.</p>		
РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА	<p>На постојећим објектима могу се формирати кровне бадзе, сем ако то није посебно наведено у Правилима грађења. Максимална висина од коте пода подкровља до преломне линије бадзе је 2,2 м. У оквиру кровне бадзе се могу формирати излази на терасу или лођу.</p> <p>Дозвољени су сви радови на побољшању енергетске санације фасада или крова (накнадно постављање спољне, замена и допуна постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл.</p> <p>Уколико се накнадно обезбеђује приступ подруму са вањске стране објекта, исти се може обезбедити искључиво из</p>		

	<p>заједничких просторија и са сопствене парцеле.</p> <p>Дограђени део објекта не сме да представља сметњу у функционисању постојећег дела објекта, као и објеката на суседним парцелама. Код објеката у низу, дограђени део не сме да пређе ширину калкана суседних објеката на месту споја. Доградњом новог дела зграде не сме се угрозити статичка стабилност постојећег и објеката на суседним парцелама.</p> <p>Доградња елемената комуникација - лифтова и степеништа, дозвољава се код свих објеката под условом да предметна интервенција не угрожава функционисање и стабилност постојећег и објеката на суседним парцелама. Сви елементи вертикалних комуникација морају бити заштићени од спољних утицаја и изведени на сопственим парцелама. Изузетак од овог правила се може одобрити само у случају потребе обезбеђења рампе за приступ хендикепираним лицима. Ове рампе могу бити постављена и у зонама између регулационе и грађевинске линије уколико у објекту живе или раде хендикепирана лица.</p>
<p>УЛИЦЕ У КОЈИМА ЈЕ ДОЗВОЉЕНА ПРОМЕНА ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА</p>	<p>Грађевинске линије се обавезно поклапају са регулационим линијама.</p> <p>Нови објекти се морају обавезно поставити на регулациону линију. Постојећи објекти се могу доградити до регулационе линије.</p> <p>Могуће је задржати постојеће грађевинске линије ка унутрашњости дворишта, уз услов да објекти који се надграђују до дозвољене спратности планом прате задату унутрашњу грађевинску линију.</p>
<p>ОБЈЕКТИ БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ</p>	<p>У поступку утврђивања услова за објекте без одобрења за изградњу или супротно одобрењу за градњу, морају се поштовати сви услови који су дефинисани за зону у којој се објекат налази.</p>
<p>УРБАНИСТИЧКА ПРАВИЛА ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАДА</p>	<p>Ова правила треба да обезбеде ликовно уређенији град. Правила се заснивају на следећим поставкама:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Поштовање контекста: нове интервенције треба да буду стилски усклађене са доминантном стилском оријентацијом у зони; одступање од овог правила је могуће ако се решење обезбеди путем јавног конкурса. ○ Поштовање изворног архитектонског стила: нове интервенције треба да буду усклађене са архитектонским стилем у којем је изграђена зграда; одступање од овог правила је могуће ако се решење обезбеди путем јавног конкурса. ○ Поштовање изворне фасаде: архитектонска и колористичка решења фасада која се предлажу приликом реконструкције морају да одговарају изворним решењима; одступање од овог правила је могуће ако се решење обезбеди путем јавног конкурса. ○ Улепшававање дворишних фасада, ○ Спречавање кича: нови објекат, амбијент, зграда и сл. не смеју се формирати на бази оних елемената који воде ка кичу, као што су: лажна постмодернистичка архитектура, нападни фолклоризам, псеудоархитектура заснована на префабрикованим стилским, бетонским, пластичним, гипсаним и другим елементима, додавање лажних мансардних кровова, насилно претварање равних кровова у косе и сл.

	<ul style="list-style-type: none"> ○ Употреба корективног зеленила: где друге мере нису могуће, пожељно је вертикално озелењавање, озелењавање кровова и сл.
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

услови за изградњу објекта	подземне етаже	Подземне етаже објекта могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле. Подземне етаже су објекти за које је потребно прибавити сагласност суседа у случају да се изводе на растојању мањем од 1,5м од суседне парцеле. За овакве објекте, при изради техничке документације, потребно је прибавити пројекат заштите објекта на суседним парцелама, као и за објекте на међи.
	индекс заузетости	Min 40% - Max 80%, објекти се граде у оквиру грађевинских линија приказаних на графичком прилогу „План Нивелације и Регулације“.
	индекс изграђености	1,6-3,2 (4 за објекте на углу, угаоне парцеле)
	грађевинске линије	Нови објекти се могу постављати искључиво на грађевинску линију која је дефинисана планом и која се у овој зони поклапа са регулационом. Унутрашње грађевинске линије се дефинишу у односу на објекат на суседној парцели и међу са суседном парцелом, уз потребу обезбеђења минималног колског приступа у двориште.
	удаљеност од међа и суседа	Објекти у низу.
	кровови	Инклинацију кровних равни ускладити са инклинацијом кровних равни постојећих суседних објекта, посебно оних П+2+Пк.
	крововне стрехе	Нису дозвољене кровне стрехе над јавним површинама. Потребно је извести кровне атике, које имају функцију задржавања снега и заштите пролазника од обрушавања снежних наноса и леда. Атике треба да буду уклопљене у целокупну архитектуру и изведене у складу са савременим техничким могућностима. Задржавање снега је потребно извести и обавезном применом снегобрана.
	подкровља	Поткровља могу имати наиздак висок највише 1,60м који мора бити заступљен на минимално 50% обима завршне етаже да би се иста могла сматрати поткровљем. Изградња мансардних кровова и више подкровних етажа није дозвољена. Уколико се због распона конструкције у таванском делу формира одређени користан простор, исти се може користити искључиво као део дуплекс станова а никако као посебна етажа.
	одвођење атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.
	максимални број стамбених јединица	Број станова у овој зони се не ограничава али објекат мора да задовољи дефинисане параметре: минимална површина стана у овој зони је 50м ² , а сваки стан мора имати оставу у оквиру објекта (без обзира да ли постоји остава у самом стану). У случају да постоји могућност обезбеђивања паркирања на сопственој парцели, потребно је обезбедити за сваки стан једно паркинг место на сопственој парцели и у том случају је могуће извести станове површине минимално 35м ² .
зону интензитета сеизмичких утицаја	Изградња објекта мора бити пројектована и изведена према свим условима из области сеизмичке	

		заштите, рачунато према МКС скали, за VII зону интензитета сеизмичких утицаја.
паркирање	У колико то услови омогућавају, паркирање извести на сопственој парцели. Ако то није технички изводљиво, паркирање се изводи на јавним површинама.	
уређење слободних површина	Код планирања и изградње нових пословних објеката у овим зонама потребно је искористити све могућности за формирање нових пратећих зелених површина, као што је простор испред објеката, улични простор, атријумски простор, интензивно и екстензивно озелењене кровове, вертикално зеленило и др. Недостатак квантитета надокнадити квалитетом и високим стандардом одржавања зелених површина.	
изградња других објеката на парцели	Није дозвољена изградња других објеката на парцели. У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.	
помоћни објекти и гараже	Изградња помоћних објеката (шупа, летњих кухиња и сл.) и гаража у овој зони није допуштена. На постојећим објектима су дозвољени радови на инвестиционом одржавању. По реконструкцији пословног или стамбеног објекта у зони, потребан помоћни простор се мора обезбедити у склопу објекта а постојећи уклонити.	
ограђивање парцела	Ограђивање парцела је дозвољено у дубини парцеле између суседа. Ка јавној површини није дозвољено ограђивање парцела (сем оних у затеченом стању, а све то до реализације плана).	
посебни услови	Према табели ТНЦ1-зона градског центра.	
објекти чија је изградња забрањена	Према табели ТНЦ1-зона градског центра.	

ТНЦ 1	ЗОНА ГРАДСКОГ ЦЕНТРА
<p>Преовлађујућа намена у овој зони је: пословање, јавне функције и становање. За нове објекте је обавезно формирање пословног простора у приземљима објеката на регулацији улица. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима. Дозвољена је и промена постојећих намена у намене које су дефинисане овим ставом.</p> <p>Приликом израде Измена и допуна урбанистичких планова који су донети за ову зону, доношења нових или израде урбанистичких пројеката, мора се поштовати доминантна намена зоне.</p> <p>Густина становника по хектару, у оквиру блока, не сме да пређе 400 ст/ха.</p>	
намена објеката	<ul style="list-style-type: none"> •1 ГА1581 - Производња хлеба, пецива, колача и других неконзервисаних производа од теста, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња •2 ГА1582 - Производња двопека и кекса; производња пецива, колача и других конзервисаних производа од теста, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња •3 ГБ1740 - Производња готових текстилних производа (осим одеће), али се додатно условљава уникатна или ограничена производња •4 ГБ 181 - Производња кожне одеће, али се додатно условљава

	<p>уникатна или ограничена производња</p> <ul style="list-style-type: none"> •5 ГБ 183 - Дорада и бојење крзна: производња предмета од крзна, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња •6 ГВ 1920 - Производња кофера, ручних торби и сличних предмета, седала и других сарачких производа, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња •7 ГВ19301 - Производња кожне обуће али се додатно условљава уникатна или ограничена производња •8 ГГ2040 - Производња амбалаже од дрвета, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња •9 ГГ205 - група - Производња осталих производа од дрвета и производња предмета од плуте, сламе и плетарских материјала али се додатно условљава уникатна или ограничена производња •10ГД2125 - Производња осталих производа од папира и картона на другом месту непоменута, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња •11ГД 2223 - Књиговезачки и завршни радови • ГД223 - Умножавање снимљених записа •12ГЗ 2621 - Производња керамичких предмета за домаћинство и украсних предмета али се додатно условљава уникатна или ограничена производња •13ГЉ 362 - Производња накита и сличних предмета, •14ГЉ 363 - Производња музичких инструманата •15ГЉ 364 - Производња предмета за спортске потребе, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња •16ГЉ 365 - Производња игара и играчака, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња •17ГЉ 366 - Производња осталих разноврсних предмета, на другом месту непоменута, али се додатно условљава уникатна или ограничена производња •18Е 503 - Продаја делова и прибора за моторна возила, искључиво трговина на мало •19Е 504 - Продаја одржавање и поправка мотоцикала, делова и прибора за мотоцикле, искључиво трговина на мало •20Е 52 - Трговина на мало, осим трговине моторним возилима и мотоциклима; оправка предмета за домаћинство •21Ж 55 - Хотели и ресторани, осим: 5521 - Омладинска одмаралишта и планинарски домови и куће, 5522 - Кампови, 55231- Радничка одмаралишта •22З 633 - Делатност путничких агенција и туроператора; помоћ туристима, на другом месту непоменута •23З 64 - Поштанске активности и телекомуникације, уз додатну проверу степена угрожености средине техничком опремом •24И 65 - 67, - Финансијско посредовање •25Ј 70 - Активности у вези с некретнинама •26Ј 711 - Изнајмљивање аутомобила а из Ј 712, изнајмљивање мотоцикала •27Ј 7133 - изнајмљивање канцеларијских машина и опреме, укључујући и компјутере •28Ј 714 - Изнајмљивање предмета за личну употребу и домаћинство, на другом месту непоменуто •29Ј 72 - Компјутерске и сродне активности •30Ј 73 - Истраживање и развој •31Ј 74 - Остале пословне активности •32К 75 - Државна управа и одбрана, обавезно социјално осигурање •33Л 80 - Образовање •34Љ 85 - Здравство и социјални рад •35М 91 - Делатност организација на бази учлањења •36М 92 - Рекреативне спортске и културне активности •37М 9301 - Прање и хемијско чишћење текстилних и
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	крзених предмета •38 М 9302 - Фризерски и други третмани за улепшавање •39 М 9304 - Третмани за побољшање физичког стања и расположења •40 М 9305 - Остале услужне активности, на другом месту непоменуте •41 Н 95 - Приватна домаћинства са запосленим лицима •42 Њ 99 - Екстериторијалне организације и тела
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

2.1. Локација

Улица и број: Војводе Мишића број 17
Место: 15000 Шабац
Број парцеле: 6108 КО Шабац

Локација која је предмет Урбанистичког пројекта налази се у граници грађевинског подручја града Шапца. Предметни блок припада градском центру. Претежно је изграђен стамбено-пословним објектима ниже спратности изграђених у уличном низу чије су приземне етаже претежно у функцији пословања. У оквиру предметног блока налази се образовна установа - основна школа „Јанко Веселиновић“.

Парцела је оријентисана у југозападном делу блока ка Улици војводе Мишића. Блок је оивичен Улицама Војводе Мишића-са југозападне стране, Улицом Занатлијском са северозападне, Карађорђевој улицом са североисточне и Улицом проте Смиљанића са југоисточне стране.

Предметним планом предвиђено је повећање спратности објеката целог блока и густине становања до 400ст/ха, спратности П+2+Пс/Пк. Превиђено је пресецање блока интерним саобраћајницама у близини предметне локације како би се недоступна унутрашњост блока искористила за паркирање и озелењавање.

2.2. Граница и површина урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом обухваћена је кат. парцела бр. 6108 КО Шабац. Границу Урбанистичког пројекта чине следеће кат. парцеле, све К.О. Шабац:

- са северозападне стране: к.п. бр. 5859/14 која излази на Улицу Војводе Мишића ;
- са југозападне стране: к.п. бр. 6148 (излаз на саобраћајницу Улицу Занатлијску);
- са југоисточне стране: к.п. бр. 6107 (парцела изграђена-вишепородични стамбени објекат спратности По+2+Пк) ;
- са северозападне стране: к.п. бр. 6122 (парцела изграђена-спортски телен и сала за физичко Основне школе „Јанко Веселиновић“)

Површина обухвата Урбанистичког пројекта, 6108 К.О. Шабац износи 7.23ара (723,00 м²).

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Предметна катастарска парцела број 6108 КО Шабац је изграђена. На њој се налазе једнопородична стамбена кућа спратности По+П и помоћни објекти. Стамбени објекат се налази у првом делу парцеле, на грађевинској линији одређеној планом ка регулацији док је са северозападне стране постављен на границу са суседном кп 6112. Кућа је изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката. Површина куће у основи је 117,00 м².

Помоћни објекат- гаража је постављен у задњем делу парцеле спрам колског улаза у двориште. Изграђен је без дозволе за градњу и његова површина у основи износи 38,00 м².

Постојећи пешачки и колски приступ парцели омогућен је из Улице војводе Мишића.

3.1. Постојеће стање изграђености простора

Предметна парцела број 6108 КО Шабац, укупне површине П=723,00 м² је изграђена.

У обухвату се налазе 2 објекта : стамбена кућа спратности По+П која је изграђена пре доношења прописа о изградњи. Површина основе куће је 117,00м².

Поред стамбеног објекта на парцелама 6108 КО Шабац се налази гаража која је изграђена без дозволе за градњу.

- Површина стамбене куће у основи је 117,00 м² (објекти бр. 1 и 2 на графичком прилогу бр. 3- Постојеће стање).
- Површина помоћног објекта гараже је 38м² (објекат бр.3 на графичком прилогу бр. 3- Постојеће стање).

Стамбени објекат се налази у предњем делу обухвата на претежној грађевинској линији Улице Војводе Мишића која се поклапа са регулационом линијом. Постављен је на међу са суседном парцелом са северозападне стране кп 6112, до је са супротне стране до парцеле кп 6107 објекат удаљен око 17,00м. У дубину се простире око 20,00м.

Помоћни објекат- гаража је постављен у задњем делу парцеле спрам колског улаза у двориште. Постављен је на 1.00 м од суседне парцеле 6107.

Положај постојећих објеката на парцелама приказан је на графичком прилогу бр. 3 -Урбанистичко решење постојеће стање.

Постојеће стање табела:

НАМЕНА ПОВРШИНА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ бр. 6108 КО Шабац - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ			
Површина обухвата П=723,00м ² (укупна површина парцела)			
	ПОСТОЈЕЋЕ	УКУПНО	
	Површина приземља	Површина	Заузетост
НАМЕНА ПОВРШИНА		260,00 м ²	35,96%
ОБЈЕКТИ			
1- Стамбени објекат	117,00 м ²		
2-Помоћни објекат	38,00 м ²		
3-Надстрешница	105,00 м ²		
ПАРКИНГ И КОМУНИКАЦИЈА	Површина	Површина	Заузетост
4- Бетонски плато за паркирање	273,0 м ²	273,0 м ²	37,76%
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	Површина	Површина	Заузетост
5 – Неуређена површина	190,00м ²	190,00м ²	26,28%

Фотографија 1: постојеће стање



Фотографија 2: постојеће стање



Фотографија 3: положај парцеле у окружењу



3.2. ДИСПОЗИЦИЈА

Предметна локација се налази у Улици војводе Мишића у непосредној близини Основне школе „Јанко Веселиновић“, Дома здравља и болнице.

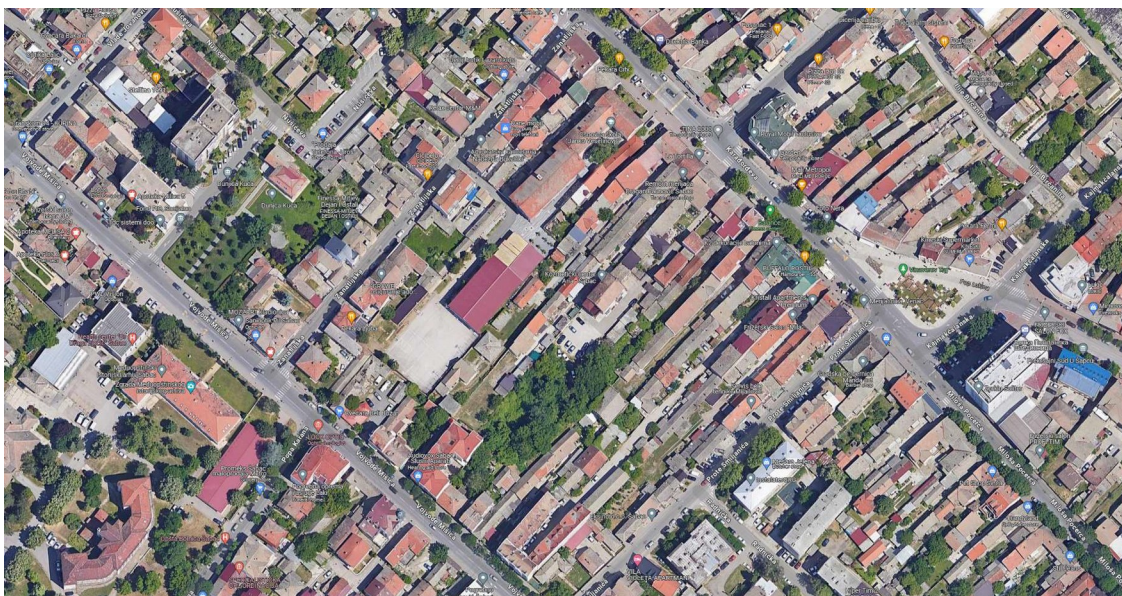
Предметни блок је углавном изграђен вишепородичним објектима са претежним пословањем када су у питању приземља. Важећим планом предвиђено је пресецање блока из Улица војводе Мишића и Улице Радничке како би се обезбедио приступ паркинзима планираним у унутрашњости блока.

Суседна парцела са десне стране-северозападни део је изграђена стамбено-пословним објектом максималне спратности за предметну зону. Објекат је изграђен у складу са важећим планом. Са леве стране-југоисточна граница - на самом углу Занатлијске улице и Улице војводе Мишића је парцела на којој се налази стара једнопородична кућа са двориштем. Иза предметног обухвата на североисточној страни налази се двориште Основне школе „Јанко Веселиновић“ (део дворишта намењен спортском терену).

Главна фасада са пешачким и колским улазом планираног објекта орјентисана је према југозападној страни ка Улици војводе Мишића. У приземљу објекта планирана су 2 локала.

Центар града је удаљен од предметне локације око 460 м, али су друге важне функције у непосредној близини локације, што је чини погодном за вишепородично становање. На приложеној скици се види да је најближа основна школа на око 20 м, станица за градски саобраћај је позиционирана испред суседног објекта, дом здравља на удаљености од 200м, градска зелена пијаца на удаљености од 430 м. Сви ови садржаји у непосредној близини чине локацију изузетно атрактивном за развој функције становања.

Фотографија 4: положај парцеле са удаљеностима најближих садржаја



3.2. Постојеће стање инфраструктуре

Снабдевање водом и одвођење фекалних и атмосферских вода

На предметној локацији у Улици војводе Мишића 17 постоје јавне инсталације водовода и канализације. На предметној локацији на парцели кп 6108 постоји ПЕ-водоводна мрежа профила Ø 100мм и канализациона бетонска ГРП-мрежа профила Ø 600.

Постојећи објекти су прикључени на градску водоводну и канализациону мрежу.

Атмосферске воде са кровних површина и незагађених бетонских површина, се испуштају на зелене површине.

Електроенергетска инфраструктура

На предметној парцели, постоје објекти који су прикључени на нисконапонску дистрибутивну мрежу. Постојећа домаћинства имају своја ЕД бројила. Сви објекти су предвиђени за рушење.

ЕД Бројила су следећа:

5446840, одобрена снага 5,75 kW

11010918, одобрена снага 5,75 kW

4.0. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

4.1. Намена

Урбанистички пројекат обухвата катастарску парцелу број 6108 КО Шабац која се налази у Улици војводе Мишића бр. 17 и припадају обухвату Плана детаљне регулације „Доњи шор 1“ (“Сл. Лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. (“Сл. Лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 12/08).

) у оквиру **зоне Б - вишепородично становање уличног низа максималне спратност П+2+Пк/Пс.**

За потребе инвеститора на предметној парцели је планирана изградња стамбено-пословног објекта спратности **По+Пр+2+Пс**. Укупна бруто развијена грађевинска површина пројектованог објекта биће **1.470,03 м²**. Урбанистичким пројектом за изградњу на катастарској парцели број 6108 КО Шабац је предвиђена :

- Изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности **По+Пр+2+Пс**
- Обезбеђивање колског и пешачког приступа предметној парцели из Улице војводе Мишића
- Организација саобраћајног решења у оквиру комплекса

Циљ израде Урбанистичког пројекта је стварање законских и планских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, у складу са планском документацијом која се примењује за предметно подручје.

У оквиру предметне катастарске парцеле, у оквиру новопроектваног стамбеног комплекса, биће заступљене следеће функционалне целине:

- Део обухвата између регулационе (уједно и предња грађевинска линија) и унутрашње грађевинске линије планиран за постављање објекта, пешачки и наткривени колски улаз у комплекс
- Део обухвата између унутрашње грађевинске линије и задње међе планиран за постављање интерне саобраћајнице, паркинг места, зелене површине и рампе за силазак у подземну гаражу

Положај објекта у оквиру предметне парцеле, колског и пешачког приступа, паркинга, интерне саобраћајнице и зелених површина приказан је на графичком прилогу број 4 – План намене површина.

4.2. Регулационо-нивелационо решење

На предметној катастарској парцели дефинисане су грађевинске линије, у смислу удаљености од границе парцеле и регулационих линија, а у свему у складу са **Планом детаљне регулације „Доњи шор 1“** (“Сл. Лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. (“Сл. Лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 12/08).

Предња грађевинска линије будућег објекта одређена је планом и поклапа се са регулационом линијом Улице војводе Мишића. Грађевинска линија је у равни са линијом новоизрађеног објекта поред предметног обухвата. Будући објекат је у складу са важећим планом постављен као објекат у непрекинутом низу. Унутрашња грађевинска линија је одређена планом и постављена на удаљености 15 м од регулације.

Приземље објекта је увучено 4.0 м од суседне парцеле са југоисточне стране ради обезбеђивања колског пролаза.

Од парцеле са задње-североисточне стране кп 6122 планирана зграда удаљена је 15,5 м. Спрат планираног објекта има препуст ширине 0.30 м над приземљем са предње-југозападне стране до регулације, док је са задње стране спрат препуштен 1,40 м над основом приземља.

Повучени спрат је пројектован тако што је повучен 1,50 м у односу на фасаду приземља, односно 1,80 м у односу на основу спрата.

Колски улаз у објекат планиран је из Улице војводе Мишића. Пролаз је ширине 4,00 м и позициониран је на десном делу обухвата до парцеле са југоисточне стране. Интерна саобраћајница пролази кроз пасаж приземља, протеже се иза објекта паралелно Улици војводе Мишића, како би био омогућен приступ гаражама у приземљу објекта и паркинг местима на парцели. Након проласка кроз пасаж приступа се завојној рампи којом се силази у подземну гаражу. Ширина силазне рампе је 5,00 м нагиба 15%.

Интерном саобраћајницом ширине 5,00 м се приступа гаражним боксевима који се налазе у приземљу објекта -укупно 5 и паркинг местима на парцели -укупно 6 дим 2.50/4.50м.

Завојном рампом ширине 5,00 м и нагиба 15% приступа се подземној гаражи која је планирана на коти -2.60м у односу на коту терена. У гаражи је планирано укупно 13 гаражних места.

На предметној парцели у планираној подземној гаражи обезбеђено је укупно 13 гаражних места (димензија 2 места 2.60/5.10м, 2 места 2.50/5,10м, 2 места 2.70/5.20м, 2 места 2.60/5.20м, 4 места 2.50/5.20м и један гаражни бокс дим 3.70/5.50м), у приземљу 5 гаражних боксева и 6 паркинг места на парцели дим 2.50/4.50м.

Укупан број обезбеђених паркинг места на парцели је 24.

Координатама осовинских тачака дефинисана је интерна саобраћајница регулационо, а котама нивелете на местима осовинских тачака и нивелационо.

Приказ грађевинских линија дат је у оквиру графичког прилога број **4 – План намене површина.**

На графичком прилогу број **5- План регулације и нивелације** приказане су регулационе и грађевинска линија, као и диспозиција објекта са висинским котама свих важећих елемената на простору обраде.

Све слободне површине и платои су нивелисани тако да се атмосферске воде са њих одводе затвореним системом канализације, са одговарајућим бројем сливника, што је приказано у графичком прилогу бр. **5- План регулације и нивелације.**

Детаљном разрадом Пројекта за грађевинску дозволу могуће је одступање од нивелационог решења датог Урбанистичким пројектом, у циљу правилног нивелационог уклапања свих садржаја на парцели.

4.3. Приступ објектима, саобраћајно решење и паркирање

Ради адекватне комуникације на парцели у оквиру предметног обухвата, за кориснике будућег стамбено-пословног комплекса планира се обезбеђивање колског и пешачког приступа парцели из Улице војводе Мишића. Из предметне улице планиран је колски улаз-излаз на парцелу кроз пасаж у приземљу објекта. Пролаз је ширине 4,00 м. Преко њега се приступа интерној саобраћајници иза објекта паралелној Улици војводе Мишића укупне ширине 5,00 м којом се приступа гаражним боксевима у приземљу објекта и паркинзима у дворишту. Број гаражних боксева је 5 и број паркинг места на отвореном је, 6 (дим 2.50/4.50м).

Са интерне саобраћајнице се приступа завојној рампи која је планирана паралелно границама парцеле са југоисточне, североисточне и северозападне стране. Планирана је у задњем делу дворишта и померена је 1.50 м од суседних парцела са југоисточне и северозападне стране. Нагиб рампе је 15%.

Силазном рампом се приступа подземној гаражи која се налази на коти -2.60 м у односу на коту терена. У гаражи се планира укупно 13 паркинг места.

Укупан број обезбеђених паркинг места је 24 (13 у подземној гаражи, 5 гаражних боксева у приземљу и 6 паркинг места на отвореном). Укупан број стамбених јединица је 20 и 2 пословна простора-за које је потребно обезбедити укупно 22 паркинг места.

Саобраћајно пешачке површине (интерна саобраћајница која је уједно и

пешачка површина, паркинг простори) су дефинисане координатама осовинских и темених тачака и регулационо, а катама нивелете на местима осовинских тачака и нивелационо.

Како је меродавно возило за приступ предметној парцели с обзиром на намену предметног објекта путничко возило, неопходно је упустити ивичњаке у ширини планираних улаза на парцеле са радијусима од по 1.0 метра.

5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

5.1. Биланс површина планираних садржаја и урбанистички показатељи

Површина предметног обухвата износи **723,00 м²**. Након изградње стамбеног објекта према урбанистичком пројекту, укупна површина под хоризонталном пројекцијом објекта износи 395,74 м². Остварени индекс заузетости износи 54,73% и налази се у оквирима прихватљивог индекса, предвиђеног важећом урбанистичком документацијом, чија је вредност 60% за парцеле у оквиру предметне зоне.

Објекат је спратности **По+Пр+2+Пс**. Планирана спратност објеката је максимална спратност за предметну зону. Укупна бруто развијена површина објекта износи **1.470,03м²**. Остварени индекс изграђености парцеле, који износи **2.033** у складу је са максимално дефинисаним индексом за предметну зону, који износи између 1,6 и 3,2.

Према Плану **Детаљне регулације „Доњи шор1“** за предметну зону у Улици војводе Мишића није дефинисан проценат зеленила у односу на укупну површину парцеле.

Део из плана: Код планирања и изградње нових пословних објеката у овим зонама потребно је искористити све могућности за формирање нових пратећих зелених површина, као што је простор испред објеката, улични простор, атријумски простор, интензивно и екстензивно озелењене кровове, вертикално зеленило и др. Недостатак квантитета надокнадити квалитетом и високим стандардом одржавања зелених површина.

С обзиром да условима из важећег плана није јасно дефинисан проценат зеленила, предметним пројектом су дефинисани услови за материјализацију зеленила на парцели:

- Зеленило је планирано у задњем делу парцеле око рампе за подземну гаражу и око планираних паркинг места. Укупна хоризонтална површина под зеленилом износи око **76.00 м²**. Најзаступљенији је травњак са жбунастим растињем и стубастим тујама распоредјеним дуж ограда ка суседним парцелама. Тује су распоређене тако да формирају зелени зид дуж ограда са суседима.
- С обзиром да је проценат хоризонталног зеленила на парцели око 10% од укупне површине парцеле, потребно је планирати вертикално озелењавање већих површина.
- Планирано вертикално озелењавање је планирано дуж ограда ка суседним парцелама са југоисточне, северозападне и североисточне стране у задњем делу парцеле на којима се не пружа објекат. Прављењем зидних (вертикалних) вртова, знатно се поправља микроклима. Биљке доприносе прочишћавању ваздуха, повећава се влажност ваздуха, а у оку посматрача ће се мењају боје кроз годишња доба. Посебну погодност оваквих конструкција осећају станари стамбених зграда јер је биљни покривач својеврсна термоизолација па се током летњих месеци троши неупоредиво мање енергије за хлађење, а зими је потребно мање загревати.

- Планирано вертикално озелењавање је планирано такође дуж зидова рампе за подземну гаражу
Систем ових вртова је заснован на посудима које су под углом од око 50° инсталиране на равној плочи. У те посуде се ставља тресет за садњу биљака. Плоча се ушрафи у зид или у конструкцију која се може посебно направити уз зид. Ове посуде се могу замаскирати маховином, кокосовим влакнима или јутом како би се добило на визуелном ефекту.
Најчешћи избор биљака су разне сукуленте које добро подносе сурове услове али и лозице, ливадске биљке, разне украсне траве...
Због малих димензија посуда за гајење, неопходно је обезбедити систем за заливање кап по кап или микро распрскиваче који би са врха „живог зида“ орошавали читаву инсталацију.



Пример 1 - изглед зеленог зида



Пример 2 - изглед зеленог зида

Испред самог објекта на јавној површини постоји дрворед који ће у великој мери значити како би се објекат заштитио од буке и прашине.

У следећој табели дат је упоредни приказ урбанистичких параметара за предметну парцелу након изградње објеката и уређења површина:

ПОВРШИНА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 6108 КО Шабац Р обухвата =723,00 м ²									
	Спратност објекта	Зелене површине		Индекс заузетости		Индекс изграђености		Бр.паркинг места	
	Стамбени објекат								Путничка возила
Дозвољено	Пр+2+Пк/ (Пс)	/	/	433,80м ²	60%	1.156,8м ² - 2.313,6м ²	1,6- 3,2	20	1 стан 1пм
Остварено	По+Пр+2+Пс	76,00м ²	10,51 %	395,74м ²	54,73%	1.483,75м ²	2.03	25	

На предметној парцели је обезбеђен паркинг простор за путничка возила за кориснике стамбеног комплекса. Паркинг простор за путничка возила дат је у складу са одредницама и са параметрима дефинисаним у оквиру Плана детаљне регулације „Доњи шор 1“ 1 (“Сл. Лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 12/08), где је дефинисано да је за сваку стамбену јединицу потребно обезбедити једно паркинг место и на сваких 70м² пословног простора такође 1 место.

Предметни објекат има укупно 20 стамбених јединица и 131,45м² пословног простора. Укупан број потребних паркинг места на основу организације и квадратуре предметног објекта је 22.

Укупан број паркинг места који је предвиђен за путничка возила у оквиру предметног комплекса је 24 (13 места у подземној гаражи, 5 гаражних боксева у приземљу и 6 паркинг места на парцели).

У следећој табели је дат преглед остварених новопроекттованих површина, појединачно и у збиру, са процентуалним приказом заузетости парцеле:

НАМЕНА ПОВРШИНА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛЕ бр. 6108 КО Шабац- ПЛАНИРАНО СТАЊЕ Површина обухвара П=723,00м ²			
НАМЕНА ПОВРШИНА	ПЛАНИРАНО	УКУПНО	
ОБЈЕКТИ	Површина приземља	Површина	Заузетост
А-стамбени објекат	282,91м ²	282,91м ²	39,13%
ПАРКИНГ И КОМУНИКАЦИЈА	Површина	Површина	Заузетост
В – паркинг простор	75,00м ²	377,09м ²	52,15%
Д- Интерна колско пешачка комуникација	193,36 м ²		
Е-рампа за силазак у подземну гаражу	108,73 м ²		
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	Површина	Површина	Заузетост
С– Зелене површине	63,00 м ²	63,00 м ²	8,71%

5.2. Висина објекта

Стамбени објекат чија је градња планирана овим пројектом је спратности **По+Пр+2+Пс**. Према идејном решењу које је саставни део овог Урбанистичког пројекта, предвиђена висина коте венца (венца оgrade повученог спрата, с обзиром да је у питању архитектонско решење са повученим спратом) је 10,26м у односу на коту тротоара испред објекта (кота 0.00).

Повучени спрат је пројектован тако што је повучен 1.50 м од фасаде приземља. Чиста висина повученог спрата је 2.70 м. Сви наведени параметри су у складу са важећим планом (Део из плана):

Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 м, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 м. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 15° , без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже.

7. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Слободне површине у оквиру комплекса, изван површина под објектима и саобраћајних и манипулативних површина, предвиђене су за озелењавање. Диспозиција зелених површина одређена је положајем објеката/садржаја у комплексу и организацијом саобраћајних и манипулативних површина. Такође, организација зелених површина и избор садног материјала условљени су и планираним положајем инсталација у комплексу. Уређење слободних и зелених површина на предметној парцели приказано је у графичким прилозима бр. 4 – План намене површина и бр. 5- План регулације и нивелације.

Према Плану Детаљне регулације „Доњи шор1“ за предметну зону у Улици војводе Мишића није дефинисан проценат зеленила у односу на укупну површину парцеле.

Део из плана: Код планирања и изградње нових пословних објеката у овим зонама потребно је искористити све могућности за формирање нових пратећих зелених површина, као што је простор испред објеката, улични простор, атријумски простор, интензивно и екстензивно озелењене кровове, вертикално зеленило и др. Недостатак квантитета надокнадити квалитетом и високим стандардом одржавања зелених површина.

С обзиром да условима из важећег плана није јасно дефинисан проценат зеленила, предметним пројектом су дефинисани услови за материјализацију зеленила на парцели:

- Зеленило је планирано у задњем делу парцеле око рампе за подземну гаражу и око планираних паркинг места. Укупна хоризонтална површина под зеленилом износи око **76.00 м²**. Најзаступљенији је травњак са жбунастим растињем и стубастим тујама распоређеним дуж ограда ка суседним парцелама. Тује су распоређене тако да формирају зелени зид дуж ограда са суседима.
- С обзиром да је проценат хоризонталног зеленила на парцели око 10% од укупне површине парцеле, потребно је планирати вертикално озелењавање већих површина.
- Планирано вертикално озелењавање је планирано дуж ограда ка суседним парцелама са југоисточне, северозападне и североисточне стране у задњем делу парцеле на којима се не пружа објекат. Прављењем зидних (вертикалних) вртова, знатно се поправља микроклима. Биљке доприносе прочишћавању ваздуха, повећава се влажност ваздуха, а у оку посматрача ће се мењају боје кроз годишња доба.

Посебну погодност оваквих конструкција осећају станари стамбених зграда јер је биљни покривач својеврсна термоизолација па се током летњих месеци троши неупоредиво мање енергије за хлађење, а зими је потребно мање загревати.

- Планирано вертикално озелењавање је планирано такође дуж зидова рампе за подземну гаражу

Систем ових вртова је заснован на посудима које су под углом од око 50° инсталиране на равној плочи. У те посуде се ставља тресет за садњу биљака.

Плоча се ушрафи у зид или у конструкцију која се може посебно направити уз зид. Ове посуде се могу замаскирати маховином, кокосовим влакнима или јутом како би се добило на визуелном ефекту.

Најчешћи избор биљака су разне сукуленте које добро подносе сурове услове али и лозице, ливадске биљке, разне украсне траве...

Због малих димензија посуда за гајење, неопходно је обезбедити систем за заливање кап по кап или микро распрскиваче који би са врха „живог зида“ орошавали читаву инсталацију.

Озелењавање треба ускладити са положајем објекта пешачких и колских стаза, подземном и надземном инфраструктуром и техничким нормативима за пројектовање недостајућа зелених површина.

Приликом садње придржавати се основних начела удаљености стабала саднице од ивице рова инсталација (од водовода, електро и тт инсталација - 1,5м; од канализације - 2,5 до 3м; од гасовода и топловода - 2 до 2,5м).

У даљој фази пројектовања у оквиру пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у оквиру свеске спољашњег уређења биће обрађен пројекат хортикултурног уређења. Он ће бити услов за добијање Употребне дозволе објекта.

8. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ И ТЕХНИЧКУ ИНФРАСТРУКТУРУ

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су технички подаци и услови надлежних управљача инфраструктуре у погледу могућности прикључења планираног комплекса на јавну инфраструктурну мрежу.

У даљој фази разраде и израде техничке документације ускладиће се све планиране трасе и објекти инфраструктуре на парцели, са прописаним међусобним одстојањима и прописаном заштитом инсталација.

Хидротехничка инфраструктура

У обухвату пројекта планирана је израда канализационог и водоводног прикључка општег система канализације. У оквиру објекта планирана је изградња 20 стамбених јединица и 2 локала.

На парцели је планирана изградња санитарне водоводне мреже и нови прикључнице цевовод у функцији снабдевања свих корисника на парцели санитарном водом. Објекат ће се прикључити на уличну водоводну цев ПЕ $\varnothing 80$ мм, која се налази у тротоару Улице Војводе Мишића на страни на којој је и обухват предметног Урбанистичког пројекта. Планиран је прикључни цевовод минималног пречника ИД $\varnothing 80$ мм, који ће задовољити санитарне захтеве објекта на парцели.

Директним увођењем прикључка у просторију за водомере, која се налази до регулационе-грађевинске линије, извршиће повезивање и раздвајање инсталација са уградњом мерног уређаја за унутрашњу хидрантску водоводну мрежу и мерних уређаја за санитарну воду. Просторија ће садржати водомере за сваку независну стамбену и

пословну јединицу као и водомер за заједничку потрошњу.

У даљој пројектној разради преиспитаће се неопходност израде хидрантске мреже у складу са законским обавезама и Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18).

Повезивање на уличну мрежу извршиће се уз сагласност и са условима надлежног комуналног предузећа и у складу са тим неопходно је се обратити се посебним захтевом за израду прикључка. Процењена потреба за санитарном водом је око 2,5 л/с.

Канализациона мрежа објекта и припадајуће парцеле прикључиће се опционо (условљено даљом пројектном разрадом канализационе мреже) на колектор општег система који је изведен дуж осовине Улице Војводе Мишића БЕТ \varnothing 800 мм. Прикључна цев пречника \varnothing 200 мм (мин 160 мм) евакуисаће употребљене и атмосферске воде са парцеле. У зони парцеле ван објекта, зелени појас уз регулацију, изградиће се ревизиони силаз са канализационом ревизијом. Начин прикључења на улични колектор извешће се према условима ЈКП "Водовод Шабац" и сагласно томе одабраће се варијанта тј. тачна позиција израде прикључака.

Вредности хидротехничких величина од значаја за прикључење могуће је кориговати у мањој мери у процедури израде пројектно техничке документације (ИДР, ПГД, ПЗИ).

За израду урбанистичког пројекта прибављени су услови од ЈКП „Водовод Шабац“ (4677/CP-290/23 од 12.10.2023.).

Снабдевање електричном енергијом

На предметној парцели, постоје објекти који су прикључени на нисконапонску дистрибутивну мрежу. Постојећа домаћинства имају своја ЕД бројила. Сви објекти су предвиђени за рушење.

ЕД Бројила су следећа:

5446840, одобрена снага 5,75 kW

11010918, одобрена снага 5,75 kW

На етажама вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+2+Пс планирана је изградња укупно 20 стамбених јединица. Структура станова је различита тако да је у складу са њима и електричним снагама потребним за заједничку потрошњу објекта, гаражу, топлотну подстаницу и лифт, планирана и укупна једновремена снага.

1. Инвеститор: "ЗИД АРТ 015 " ДОО, Шабац
2. Катастарска парцела: кат. парц. бр. 6108 КО Шабац,
3. Адреса: Улица Војводе Мишића бр. 17
4. На наведеној парцели се гради нов вишепородични стамбено-пословни објекат спратности По+Пр+2+Пс, са 20 стамбених јединица различитих структура, 2 пословна простора и 2 гараже
5. Тип објекта: слободностојећи објекат
6. Врста прикључка: трајни прикључак
7. Врста мерног уређаја: 27 трофазна бројила
8. Број тарифа: две
9. Грејање: инсталација централног грејања где се као извор топлоте користи топловод
10. Објекат ће на електроенергетску мрежу бити прикључен у складу са условима надлежене ЕлЕктродистрибуције,

Пројектом ће бити предвиђене електричне инсталације осветљења, општих потрошача, електроинсталације за потребе термотехничких потрошача, као и за потребе телекомуникационих инсталација.

У објекту су планирана два мерно-разводна ормана у ходничком простору, један у приземљу и један на етажи другог спрата.

Преглед распореда ГМРО и броја бројила у њема:

GMRO 1 etaža prizemlja	Broj broila	Broj stana	Površina (m²)	Jednovremena snaga (kW)	Tip mernog uređaja
	1.	Stan 1	65,24	13,80	Trofazno brojilo
	2.	Stan 2	33,04	11,04	Trofazno brojilo
	3.	Stan 3	47,07	11,04	Trofazno brojilo
	4.	Stan 4	49,61	11,04	Trofazno brojilo
	5.	Stan 5	24,08	11,04	Trofazno brojilo
	6.	Stan 6	40,30	11,04	Trofazno brojilo
	7.	Stan 7	40,12	11,04	Trofazno brojilo
	8.	Poslovni prostor 1	62,52	17,25	Trofazno brojilo
	9.	Poslovni prostor 2	54,48	17,25	Trofazno brojilo
	10.	Zajednička potrošnja		11,04	Trofazno brojilo
	11.	Garaža 1 (podzemni deo)		11,04	Trofazno brojilo
	12.	Garaža 2 (nadzemni deo)		11,04	Trofazno brojilo
	13.	Toplotna podstanica		11,04	Trofazno brojilo
14.	Lift		17,25	Trofazno brojilo	

GMRO 2 etaža drugog sprata	Broj broila	Broj stana	Površina (m²)	Jednovremena snaga (kW)	Tip mernog uređaja
	1.	Stan 8	65,24	13,80	Trofazno brojilo
	2.	Stan 9	33,04	11,04	Trofazno brojilo
	3.	Stan 10	47,07	11,04	Trofazno brojilo
	4.	Stan 11	49,61	11,04	Trofazno brojilo
	5.	Stan 12	24,08	11,04	Trofazno brojilo
	6.	Stan 13	40,30	11,04	Trofazno brojilo
	7.	Stan 14	40,12	11,04	Trofazno brojilo
	8.	Stan 15	78,51	17,25	Trofazno brojilo
	9.	Stan 16	68,42	13,80	Trofazno brojilo
	10.	Stan 17	50,33	11,04	Trofazno brojilo
	11.	Stan 18	24,08	11,04	Trofazno brojilo
	12.	Stan 19	40,30	11,04	Trofazno brojilo
13.	Stan 20	40,12	11,04	Trofazno brojilo	

Преглед броја бројила електричне енергије и лимитације осигурача

Red. broj	Namena:	Kom.	Maksimalna snaga u (kW)	Osigurači tip	Osigurači: Nominalna struja (A)	Brojilo/merna grupa
1.	Stan	16	11,04	Automatski	16	Trofazno, 2
2.	Stan	3	13,80	Automatski	20	Trofazno, 2
3.	Stan	1	17,25	Automatski	25	Trofazno, 2
4.	Poslovni prostor	2	17,25	Automatski	25	Trofazno, 2
5.	Zajednička potrošnja	1	11,04	Automatski	16	Trofazno, 2
6.	Garaža 1	1	11,04	Automatski	16	Trofazno, 2
7.	Garaža 2	1	11,04	Automatski	16	Trofazno, 2
8.	Toplotna podstanica	1	11,04	Automatski	16	Trofazno, 2
9.	Lift	1	17,25	Automatski	25	Trofazno, 2
UKUPNO: 27 бројила електричне енергије						

За израду пројекта прибављени су услови ЈП Електродистрибуција Србије број D.09.24-405261 -УПР-23 од 22.12.2023.

Напајање будућег објекта се може извршити из МБТС 20(10)/0.4Кв ТС „Нушићева“ (ТС 12041), са потребним бројем НН кабловских водова типа ХР00-А 4Х150mm²(потребна опрема и детаљнија спецификација биће дефинисани Условима за пројектовање и прикључење). Каблове завршити у КПК 1 ЕДШ узиданим у фасаду поред пешачког улаза. Поред КПК1 поставити КПК2 ЕДШ1 за противпожарни прикључак.

Потребно је изградити ОММ са одговарајућим бројем бројила у унутрашњем делу ходника зграде на локацији да не омета комуникацију.

На предметној локацији постоје објекти који ће се рушити и који су надземно прикључени на ДСЕЕ. Постојећа бројила и снага биће признати у трошковима прикључка при издавању услова. Потребно их је превести на име инвеститора пре подношења захтева за издавање локацијских услова, а затим их одјавити а постојеће демонтирати пре рушења, а по пријави радова.

Положај новог КПК -ЕДШ2 ормара је приказан на графичком прилогу бр. 07-План електро и ТТ мреже у оквиру Урбанистичког дела пројекта.

Телекомуникације

Прикључење новог објекта на телекомуникациону мрежу биће дефинисано кроз услове за пројектовање и прикључење за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење) од стране Телеком Србија а.д., пословница Шабац у обједињеној процедури.“ Телеком Србија “ ИЈ Шабац је дао сагласност на Урбанистички пројекат -технички услови број Д209-501148/1 од 29.11.2023.

За потребе планираног стамбеног објекта потребан је прикључак на ТТ мрежу Телекома Србија (фиксни телефонски прикључак). У оквиру објекта предвиђена је израда телефонских инсталација, инсталације за противпровалну заштиту објекта као и инсталације видео надзора.

Унутрашњу инсталацију у планираном објекту извести ДСЛ кабловима према ИЕЦ 62255 стандарду. У свакој просторији планирати 2x2, 4x2 или 6x2 ДСЛ кабл. Инсталационе ДСЛ каблове (УТП каблови категорије 5е) планирати са ХФФР омотачем. Полагање инсталационих каблова планирати у цев у зиду или у техничке канале уколико су пројектом објекта предвиђени. У случајевима када се планира полагање каблова у ПВЦ каналице, ради заштите од утицаја ЕЕ каблова, ефикасније је коришћење СТП каблова. Поред инсталационих каблова планирати још једну цев Ø32мм или Ø36мм за вертикални развод и цеви Ø16мм или Ø32мм за хоризонтални развод у зиду за потребе евентуалног накнадног полагања оптичких каблова. На страни корисника каблове завршити у одговарајућој корисничкој кутији на ПЈ45 утичници.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, а при планирању обавезно водити рачуна о минималном светлом растојању друге инфраструктуре од постојеће ТК инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви Ø110мм на местима укрштања траса телекомуникационе инфраструктуре са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања.

Приликом планирања реконструкције саобраћајне инфраструктуре планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

На предметној ситуацији извођења радова у оквиру регулационих линија постоје подземни ТК објекти.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;

2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ (ИЈ Шабац, Ђорђе Вишњић 064/6511087 за бакарне каблове и Предраг Вукосавић 064/6511102 за оптичке каблове) који ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК објеката у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;

4. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до

угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;

5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);

6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или

прекида

ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);

7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију

трасе - локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;

8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

Услове за прикључење на ТК мрежу биће дефинисани у обједињеној процедури за добијање грађевинске дозволе.

Машинске инсталације

Термотехничка инфраструктура

На предметној парцели планира се изградња вишепородичног стамбеног објекта спратности По+Пр+2+Пс. За загревање просторија овог објекта потребно је предвидети инсталације централног грејања са прикључком на систем даљинског грејања ЈКП „Топлана“ Шабац.

За прикључење инсталације централног грејања објекта неопходно је да се изврши изградња прикључног топловода од објекта до места прикључења на магистрални топловод. Прикључни топловод мора бити изграђен од челичних предизолованих цеви. Димензија цевовода би била одређена у складу са топлотним оптерећењем конзума, а дилатације цевовода би биле компезоване правилном геометријом цевовода и компезационим елементима „Л“, „У“ и „З“.

У самом објекту планирана је да се изгради прикључна топлотна подстананица индиректног типа, капацитета цца 120 kW у складу са захтевима дистрибутера топлотне енергије. Подстананица је планирана у оквиру приземља објекта на самом углу колског пролаза и интерне саобраћајнице.

Топлотна подстананица мора поред опреме за пренос, мерење и регулацију утрошка топлотне енергије на нивоу објекта да поседује и сву неопходну опрему за принудну циркулацију и сигуран и безбедан рад. Од ове топлотне подстананице би се топлотна енергија до сваке етаже објекта транспортовала успонским водовима кроз заједнички степенишни простор. У степенишним просторима неопходна је изградња прикључака сваке стамбене јединице посебно. Ова прикључна места би морала да поседују засебно за сваку стамбену јединицу затварајуће и регулационе арматуре и уградњу мерача утрошка топлотне енергије. Од прикључних места неопходно је да се изврши изградња цевовода до сваке стамбене јединице. Унутар стамбене јединице неопходна је изградња цевне мреже за транспорт топле воде до грејних тела.

Него површина станова која се греје је око 980 м².

Прикључци на инфраструктуру : прикључак на систем даљинског грејања

Очекивани топлотни капацитет топлотне подстананице 120 kW.

За предметни урбанистички пројекат прикупљени су услови ЈКП „Топлана Шабац“ број 01-2638/23 од 26.12. 2023. године којима се даје сагласност на предметни Урбанистички пројекат.

ЈКП „Топлана Шабац планира реконструкцију постојећег дела мреже система даљинског грејања на траси од постојећег шахта код управне зграде „Дом здравља др. Драга Љочић“ Улица војводе Мишића бр. 186 до ОШ „Јанко Веселиновић“. Урбанистичким пројектом се планира обезбеђење коридора у оквиру предметне локације кп 6108 за пролазак топловода ка ОШ „Јанко

Веселиновић“ , тако да се планирани објекат може прикључити на реконструисани топловод. Будући топловодни прикључак ће се извести предизолованим цевоводом. Локација планиран еподстанице је у подруму будућег стамбено-пословног објекта.

Положај будуће подстанице и топловода је дат на графичком прилогу бр.8-План топловода.

9. НАЧИН ЕВАКУИСАЊА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

За евакуисање чврстог комуналног отпада из комплекса предвиђа се постављање посуде за смеће - контејнера запремине 1.000 л на планираном бетонском платоу у оквиру зелене површине у југозападном делу парцеле. Плато је предвиђен тако да контејнер буде приступачан возилу за сакупљање отпада, а површина платоа се уређује тако да се може лако одржавати и прати. Уместо стандардног контејнера на плато је могуће поставити и посебне посуде за примарну селекцију комуналног отпада (папир, метал, стакло, пет амбалажа и др.), са увођењем централизованог система разврставња и рециклаже.

Чврсти комунални отпад који настаје на предметној парцели са локације се одвози једном недељно ангажовањем ЈП „Стари град“ Шабац.

10. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Предметна катастарска парцела налази се у оквиру инжењерско геолошког рејона V.

Рејон V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона ИВ и на западном делу Града, у терену са ндморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изграђују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1м дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и поцемних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;

- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 70 и 7+0 МЦС сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 кН/м², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу:
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;

МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На предметној парцели кп 6108 КО Шабац, планира се изградња стамбено-пословног објекта спратности По+ Пр+2+Пс.

Инвеститор је дужан да се у свом редовном раду придржава мера заштите животне средине у складу са чл. 102 Закона о заштити животне средине (Сл. гласник Републике Србије бр. 135/04, 36/2009-др. Закон 43/2011- одлука УС, 14/2016, 76/18 и 95/2018), у обављању својих активности обезбеди заштиту животне средине, применом и спровођењем прописа о заштити животне средине, описаних у предметном захтеву.

Мере заштите животне средине

Зелене површине заузимају простор од 76,00 м², односно 10,51 % од укупне површине парцеле. Формирани су зелени појасеви - у другом делу парцеле иза паркинга и рампе за подземну гаражу. Планирано је озелењавање верикалних зидова рампе.

- У складу са климатским условима, типом земљишта и наменом простора планирати врсте које су се показале најпогодније и најотпорније и поставити их тако да сачине баријеру ка саобраћајницама При избору биљних врста и садња у зони заштитног појаса зеленила, предност дати аутохтоним врстама.
- Чисте атмосферске воде са кровних површина се испуштају путем уређених испуста на зелене површине, риголе и сл. без претходног пречишћавања.
- Атмосферске воде са зауљених и запрљаних површина (саобраћајнице, паркинзи и сл.), могу се испуштати у реципијент тек након предтретмана тј. предходног пречишћавања на сепаратору уља и таложнику у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање
- У циљу заштите од пожара предвиђено је постављање хидрантске водоводне мреже, а уколико буде потребно, биће постављени унутрашњи хидранти и ПП апарати, у складу са законски дефинисаним мерама за заштиту од пожара.
- Инвеститор је дужан да у обављању своје активности обезбеди заштиту животне средине у свему у складу са Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, бр135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016) и другим релевантним порописима
- У даљој фази пројектовања у оквиру пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење у оквиру свеске спољашњег уређења биће обрађен пројекат хортикултурног уређења. Он ће бити услов за добијање Употребне дозволе објекта.

12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Према евиденцији из важеће планске документације у обухвату Урбанистичког пројекта и његовој непосредној околини нема евидентираних непокретних културних добара нити евидентираних непокретности које уживају претходну заштиту.

Увидом у евиденцију регистра заштићених природних добара Завода за заштиту природе Србије, у обухвату Урбанистичког пројекта, као и у ширем окружењу, не постоје заштићена природна добра, као ни добра која се предлажу за заштиту.

На основу овога, Урбанистичким пројектом се не прописују посебне мере заштите у овом погледу. У складу са Законом о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 55/2011 и 99/2011), прописују се опште мере заштите, и то:

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Ако постоји непосредна опасност од оштећења археолошког налазишта или предмета, надлежни завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове док се на основу Закона о културним добрима не утврди да ли је предметна непокретност или ствар културно добро или није.

13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

На предметном обухвату су предвиђене одговарајуће мере заштите од пожара. Конструкција планираног објекта ће бити прописане сеизмичке отпорности, а елементи конструкције и остали материјали потребног степена ватроотпорности.

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављени су и претходни услови за заштиту од пожара МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Сектор за ванредне ситуације у Шапцу, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу заштиту (07.33 број 217-10034/23-1 од 05.12.2023.) у којима је наведено да не постоје посебни грађевинско-технички, технолошки и други услови за израду предметног урбанистичког пројекта, али да је потребно приликом подношења захтева за добијање локацијских услова прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објекта са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (Сл. Гласник РС, бр. 54/15) и одредбама чл. 16 став 1 Уредбе о локацијским условима (Сл. Гласник РС, бр. 35/15 и 114/15).

Такође у условима је наведено следеће:

- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно члану 16 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/15 И 114/15) узимајући у обзир да због специфичности објекта Урбанистички пројекат не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија

14. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Приликом изградње планираног објекта (стамбени објекат) потребно је придржавати се прописа у погледу енергетске ефикасности објекта. Прописана

енергетска својства објекта дефинисана су Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/2011) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник РС", бр. 61/2011). Прописана енергетска својства објекта утврђују се издавањем Сертификата о енергетским својствима који чини саставни део Техничке документације.

15. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ ОБЈЕКТА

Позиција планираног објекта и површина на парцели приказана је на графичком прилогу бр. 4 –План намене површина и ознака објекта је преузета са поменутог графичког прилога.

3. УВОД

Предмет урбанистичког пројекта обухвата катастарску парцелу: број 6108 КО Шабац која се налазе у Улици Војводе Мишића бр.17 у Шапцу и припада обухвату Плана детаљне регулације „Доњи шор 1 “ у зони Б -вишепородично становање уличног низа .

Предметна парцела се налазе у зони ТНЦ2, зони Б где је према важећем плану планирано више породично становање у низу- маџ спратности П+2+Пс/Пк. На парцели је планирана изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+2+Пс.

4. ЛОКАЦИЈА И ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ

Изградња објекта који је предмет овог пројекта планирана је на катастарској парцели број 6108 КО Шабац. Укупна површина парцела је 723.00 м2. Приступ парцели остварује се из Улице Војводе Мишића.

Постојеће стање

На предметној парцели број 6108 КО Шабац, укупне површине П=723, 00 м2 постоји изграђени стамбено-пословни објекат укупне бруто површине 122 м2 као и прикључци инфраструктуре. Парцела са налази у стамбеној зони где је планирана градња објеката у непрекинутом низу.

Планирано решење

За потребе инвеститора планирана је изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+Пр+2+Пс.

Предмет обухвата је површина од укупно 723 м2, и састоји се од једне катастарске парцеле: 6108 КО Шабац.

На предметној парцели, планира се изградња стамбено-пословног објекта спратности По+ Пр+2+Пс. Колски приступ предметној локацији обезбеђен је из Улице Војводе Мишића. Колски пролаз ширине 4м уз приземље објекта води до саобраћајнице иза објекта и рампе за улазак у подземну гаражу.

Саобраћајница иза објекта је укупне ширине 5,0м и омогућава улазак у гаражне боксеве планиране у приземљу објекта и паркинг местима планираним иза.

Рампа за улазак у гаражу је нагиба 15% двосмерног типа укупне ширине 5м.

Предња грађевинска линија објекта према регулацији је одређена планом и поклапа се са

регулационом линијом док је унутрашња грађевинска линија, такође одређена планом, постављена на 15м од регулације. Хоризонтална пројекција објекта на парцели је у површини од 395,74 м², што представља укупно 54,73 % од укупне површине предметног обухвата.

5. АРХИТЕКТУРА - ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Планирани стамбено-пословни објекат је спратности По+Пр+2+Пс.

Подрум: У подруму објекта планирана је подземна гаража. Гаражи се приступа преко двосмерне рампе нагиба 15%. У гаражи је планирано укупно 13 паркинг места . Поред паркинг места у подруму се налази део остава и језгро са степеништем, просторија за надпритисак, део за водомере и топлотна подстананица.

Приземље:

На улазу је обезбеђен ветробрански простор преко ког се долази до централног ходника са степеништем које води на више етаже (два спрата и један повучени спрат). Поред степенишног простора, налази се лифт који води до свих етажа.

У приземљу објекта планиран је пословни део са 2 локала до регулације. Поред ветробрана, степеништа и лифта у приземљу су планирани гаражни боксеви у другом делу објекта ка задњем делу парцеле. Број гаражних боксева предвиђених у приземљу је укупно 5. Укупна бруто површина приземља је 282.91 м².

Спратови (први и други):

На спратовима је планирана изградња укупно 7 станова по етажи. Структура је следећа - 1 двособни стан од 65м², 4 једнособна од 40, 47 и 49 м² и 2 гарсоњере од 33 и 24м². Бруто површина спрата је 395,74 м².

Повучени спрат:

Повучени спрат: На повученом спрату, смештено је укупно 6 станова сличне структуре и организације као на доњим етажама. Бруто површина повученог спрата је 395.64 м².

Фотографија 5: Изглед планираног објекта : југозападна фасада



Материјализација фасаде:

Приземни део фасаде и повучени спрат будућег објекта планиран је као демит систем. Фасада првог и другог спрата планирана је као вентилирајућа фасада са завршном обрадом фундермакса у белој боји.

Ограде тераса са предње стране обложене су декоративним фасадним штанглицама у боји браон-сива као и део између прозора. Планирана боја фасадне столарије је антрацит, као и рукохвати на оградама тераса.

Детаљан опис планираног објекта дат је у оквиру Главне и свеске архитектуре идејног решења које су део урбанистичког пројекта.

Фотографија 6: Уклапање у постојеће стање



Фотографија 7: Уклапање у постојеће стање



16. СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РС, Градска управа Шапца, Одељење за урбанизам спровешће процедуру у складу са Законом о планирању и изградњи, на основу члана 60. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 37/19 – др.закони 9/2020, 52/2021, 62/2023) и по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове и потврдиће овај Урбанистички пројекат.



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

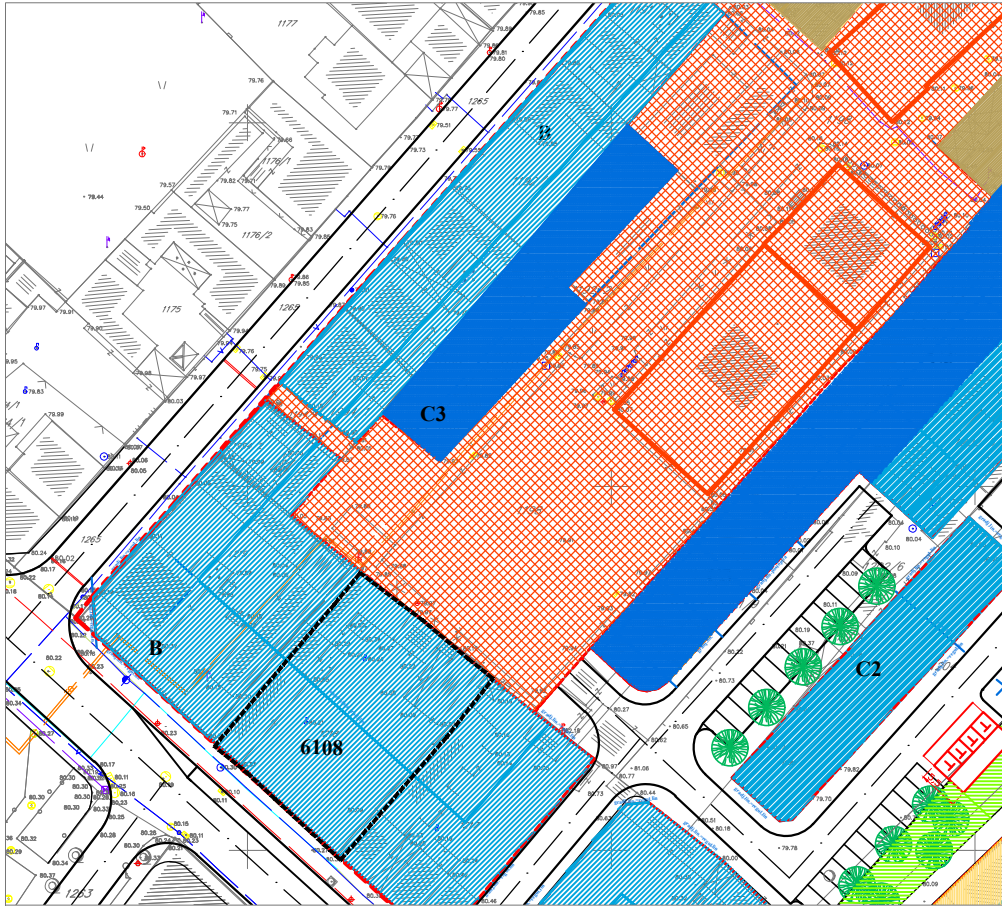
Наталија Јовановић, дипл.инж.арх.

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ


III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод из плана вишег реда са приказом намена површина ширег окружења подручја урбанистичког пројекта	P 1:5000
2. Катастарско - топографски план	P 1:500
3. Ситуационо решење – постојеће стање	P 1:500
4. План намене површина	P 1:500
5. План регулације и нивелације	P 1:500
6. План водовода и канализације	P 1:500
7. План електро и ТТ инсталација	P 1:500
8. План топловода	P 1:500
10. Идејно решење објекта	
0.1. Главна свеска	
1.1. Пројекат архитектуре	
Графика-Основе, пресеци, изгледи	
10.1 Ситуационо решење	P 1:500
10.2. Основа сутерена	P 1:200
10.3. Основа приземља	P 1:200
10.4 Основа првог спрата	P 1:200
10.5 Основа другог спрата	P 1:200
10.5. Основа кровних равни	P 1:200
10.6. Пресеци	P 1:200
10.7-10.8 Фасаде	P 1:200


ИЗВОД ИЗ ПЛАНА НАМЕНЕ ВИШЕГ РЕДА P 1:1000




LEGENDA


 Predmetni obuhvat

ZONA ULIČNOG NIZA UZ UL. VOJVODE MIŠIĆA,
PROTE SMILJANIĆA, KARADORĐEVA I ZANATLIJSKA

 **B** višeporodično stanovanje
(stambeni, stambeno-poslovni i poslovni objekti) - P+2+Pk-max

ZONE UNUTRAŠNJIH DELOVA BLOKA

 **C2** Višeporodično stanovanje
(stambeni, stambeno-poslovni) P+2 - P+2+Pk

 **C3** individualno stanovanje - objekti u nizu i slobodnostojeći
(stambeni, stambeno-poslovni i poslovni objekti) -P+1 max

Zona javnih funkcija


 Osnovna škola
Janko Veselinović

Trafo stanice



Zona Trafo stanice

Zelene Površine

 zelene površine / travnjaci/drveće



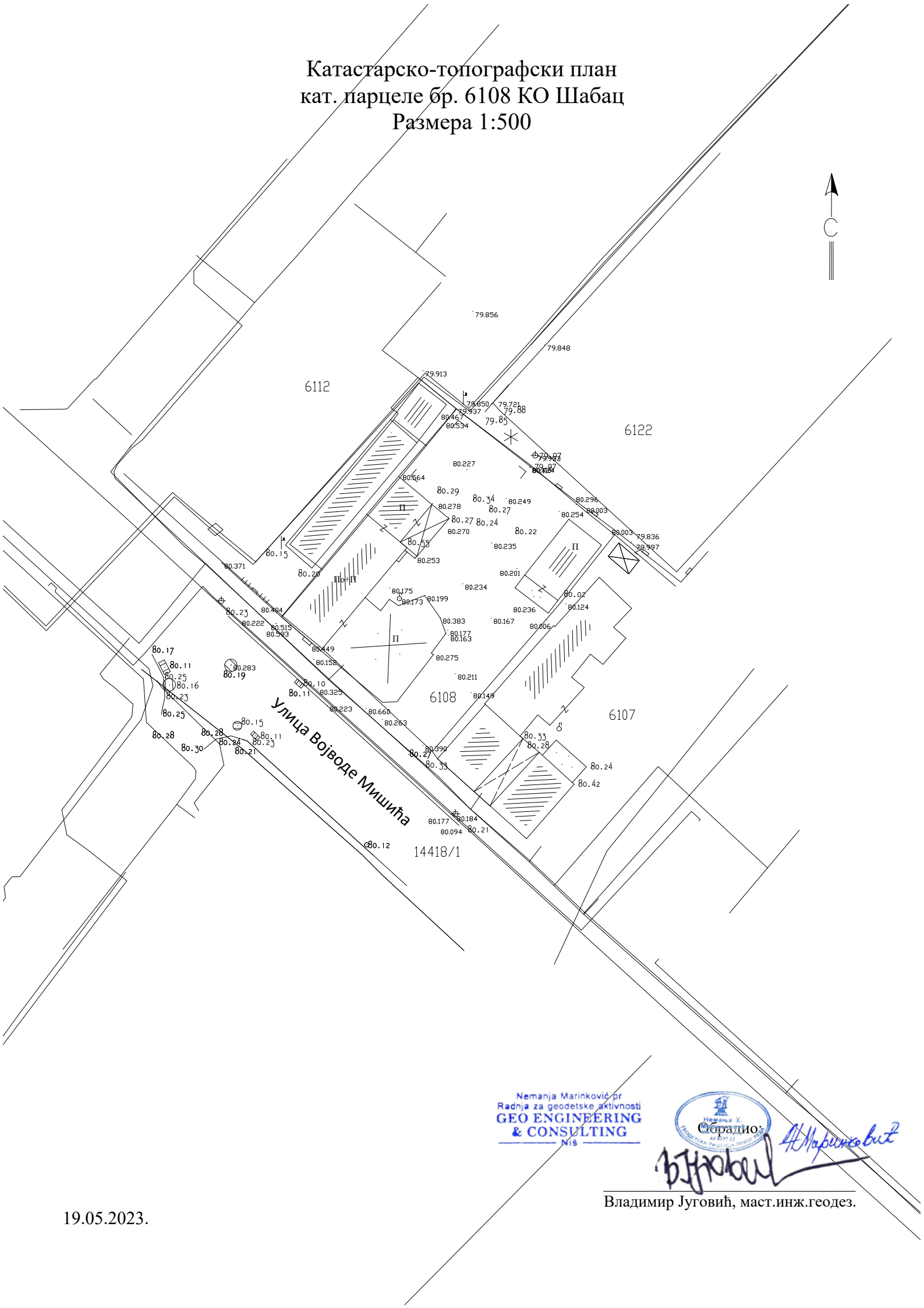
arhi|line

Краља Милана 45/7, 15000 Шабац
Тел. 060/3832-187,
studioarhiline@yahoo.com

АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХНИЧКО САВЕТОВАЊЕ

Инвеститор:	„ZID ART 015“ ДОО Шабац		
Назив пројекта:	Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п. 6108 КО Шабац		
Цртеж:	Извод из Плана детаљне регулације Доњег шор 1 са приказом намена површина ширег окружења подручја урбанистичког пројекта		
Одговорни урбаниста:	Наталија Јовановић дипл.инж.арх. ИКС лиценца 200 1628 18		
Стручна обрада:	Наталија Јовановић дипл.инж.арх.		
Датум: Јануар, 2024. год.	Врста пројекта: Урбанистички пројекат	Размера: 1:1000	Бр. листа : 1

Катастарско-топографски план
кат. парцеле бр. 6108 КО Шабач
Размера 1:500



Улица Војводе Мишића

14418/1

Nemanja Marinković pr
Radnja za geodetske aktivnosti
**GEO ENGINEERING
& CONSULTING**
NIS

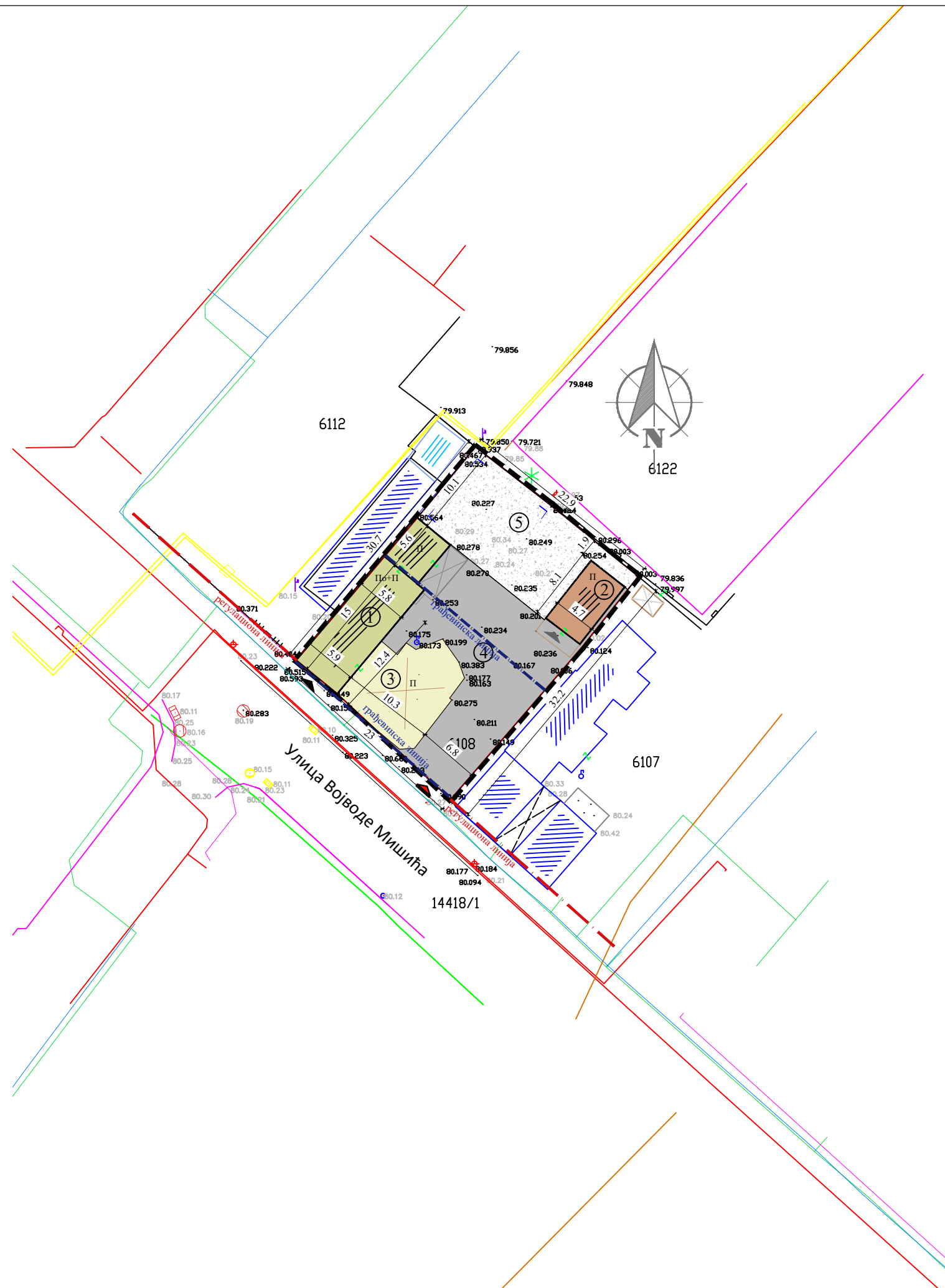


В. Југовић

Владимир Југовић, маст.инж.геодез.

19.05.2023.

ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ P 1:500



ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УП
- граница катастарске парцеле
- - - регулациона линија
- . - . грађевинска линија
- ▲ колски улаз на парцелу
- ▲ главни улаз у стамбени објекат
- ▲ улаз у помоћни објекат

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

1	Стамбени објекат-породична кућа
2	Помоћни објекат-гаража
3	Надстрешница

ПЛАТОИ/КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА/ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

4	бетонски плато
5	неуређени део парцеле обрастао ниским растињем

УПОРЕДНИ ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋИХ И ПЛАНИРАНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НА КАТ.ПАРЦ. БР. 6108 КО Шабац

П парцеле	Индекс	Индекс	Зелене	Бр.парк.места	Спратност
P=723	,00m ²	изграђености	површине	путничка возила	
Дозвољени	1.6-3.2	1.575,00m ²	40-80%	289,2m ² -578,4m ²	/ 1 стан 1пм 22 пм Пр+2+Пк/Пс
Остварени	0.35	260,00m ²	35,96%	260,00m ²	190,00m ² 70м2 посл. 1пм 2 пм По+Пр

arhiline

Краља Милана 25, 15000 Шабац
Тел. 060/3832-187,
studioarhiline@yahoo.com

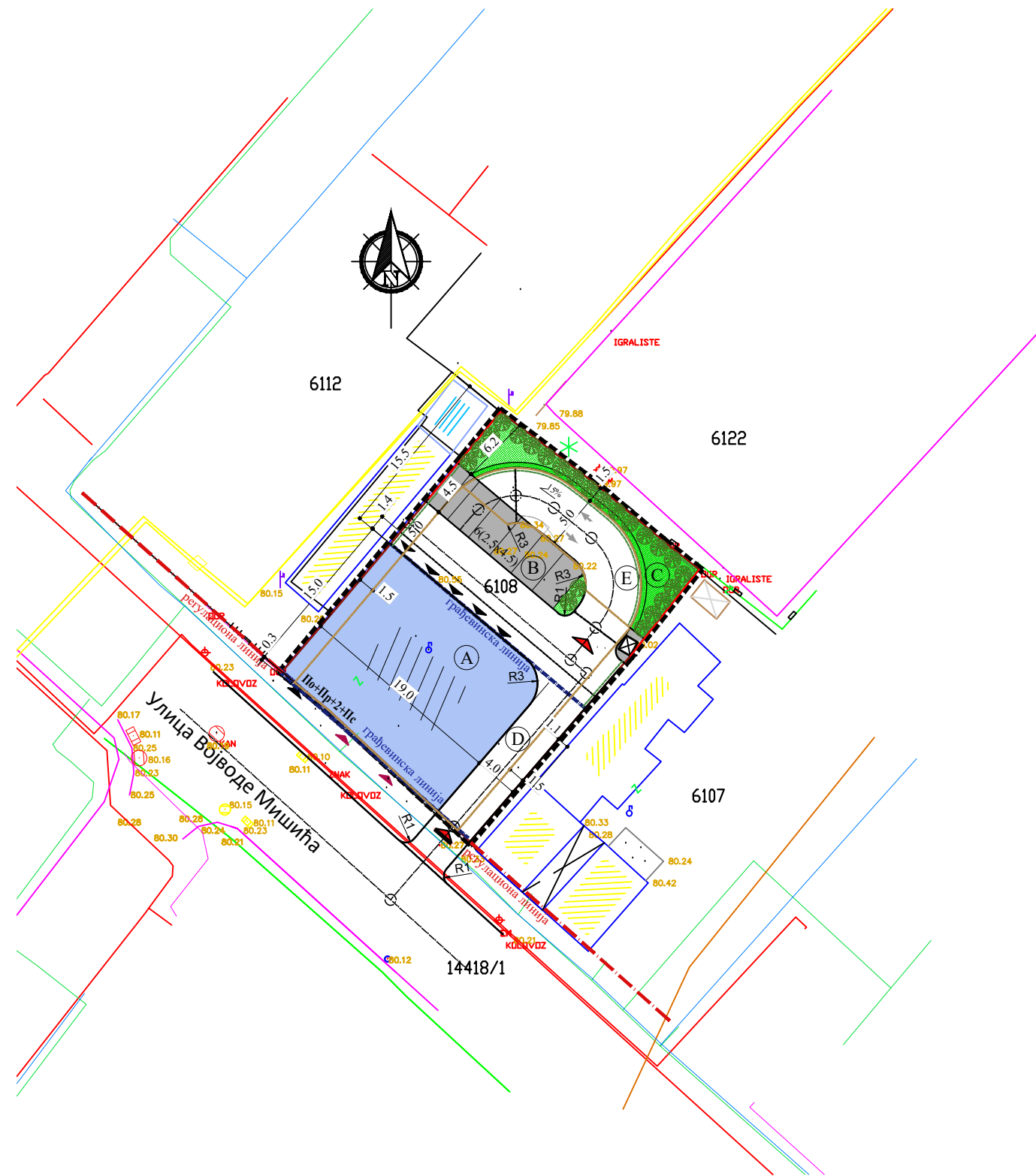
АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХ. САВЕТОВАЊЕ

Одговорни пројектант: Наталија Јовановић, дипл.инж.арх. ИКС лиценца 200 1628 18	Инвеститор: "ZID ART 015" ДОО, Шабац
Сарадници:	Назив пројекта: ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП 6108 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ МИШИЋА БР.17

Контрола:	Цртеж: План намене површина- постојеће стање	Размера: 1:500
Одговорно лице: Наталија Јовановић, дипл.инж.арх.	Датум: Јануар 2024.	Цртеж бр.: 3
Врста прој. документације: УП - Урбанстички пројекат		



ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА P 1:500



ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УП-а
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- линија спрата
- линија подрума
- вертикално зеленило
- ▲ колски улаз на парцелу
- ▲ улаз у гаражу
- ▲ главни улаз у објект
- ☒ контејнер
- ▲ улаз у локал

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ	
	A Стамбени објект
ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР	
	пм В паркинг простор за аутомобиле
ПЛАТОИ/КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА/ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	
	C зелене површине
	D интерна колско пешачка комуникација
	E силазна рампа за гаражу

УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НА КАТ.ПАРЦ. БР. 6108 КО Шабац					
П парцеле	Индекс изграђености	Индекс заузетости	Зелене површине	Бр.парк.места путничка возила	Спратност
P=723,00m ²	1.6-3.2 1.575,00m ²	40-80% 289,2m ² -578,4m ²	/	1стан 1пм	22 пм
Остварени 2.033	1.470,03m ²	54,73% 395,74m ²	76,00m ²	70м2 посл. 1пм	24 пм
					По+Пр+2+Пс

arhiline

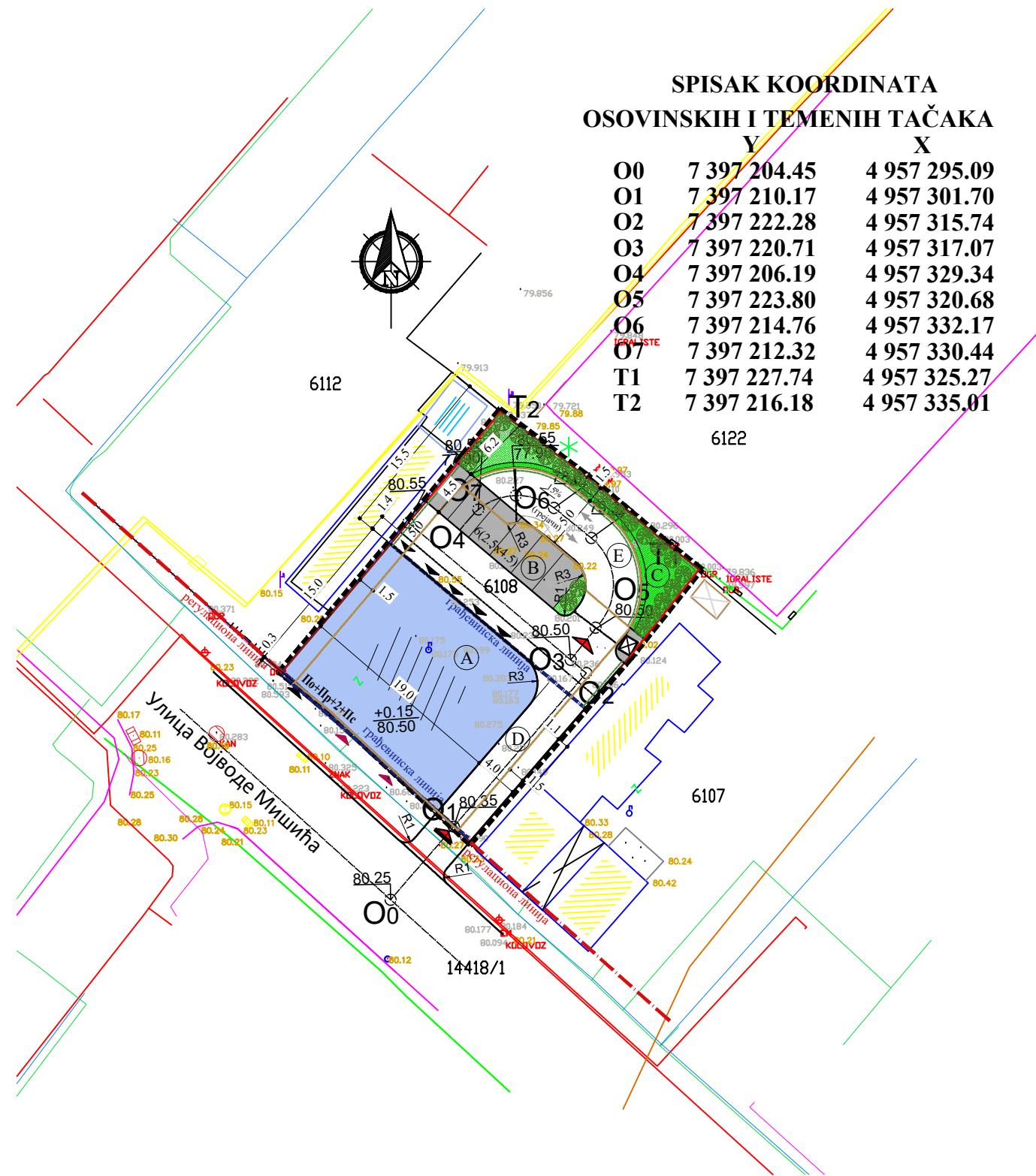
Краља Милана 25, 15000 Шабац
Тел. 060/3832-187,
studioarhiline@yahoo.com

АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХ. САВЕТОВАЊЕ		
Одговорни пројектант: Наталија Јовановић, дипл.инж.арх. ИКС лиценца 200 1628 18	Инвеститор: "ZID ART 015" ДОО, Шабац	
Сарадници:	Назив пројекта: ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП 6108 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ МИШИЋА БР.17	
Контрола:	Цртеж: План намене површина	Размера: 1:500
Одговорно лице: Наталија Јовановић, дипл.инж.арх.	Датум: Јануар 2024.	Цртеж бр.: 4
Врста прој. документације: УП - Урбанистички пројекат		



ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

P 1:500



SPISAK KOORDINATA OSOVINSKIH I TEMENIH TAČKA

	Y	X
O0	7 397 204.45	4 957 295.09
O1	7 397 210.17	4 957 301.70
O2	7 397 222.28	4 957 315.74
O3	7 397 220.71	4 957 317.07
O4	7 397 206.19	4 957 329.34
O5	7 397 223.80	4 957 320.68
O6	7 397 214.76	4 957 332.17
O7	7 397 212.32	4 957 330.44
T1	7 397 227.74	4 957 325.27
T2	7 397 216.18	4 957 335.01

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УП-а
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- линија спрата
- линија подрума
- вертикално зеленило
- колски улаз на парцелу
- улаз у гаражу
- главни улаз у објекат
- контејнер
- улаз у локал

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ	
	A Стамбени објекат
ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР	
	В паркинг простор за аутомобиле
ПЛАТОИ/КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА/ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	
	C зелене површине
	D интерна колско пешачка комуникација
	E силазна рампа за гаражу

УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НА КАТ.ПАРЦ. БР. 6108 КО Шабац					
П парцеле	Индекс изграђености	Индекс заузетости	Зелене површине	Бр.парк.места путничка возила	Спратност
P=723,00m ²	1.6-3.2	1.575,00m ²	40-80%	289,2m ² -578,4m ²	/
Дозвољени	2.033	1.470,03m ²	54,73%	395,74m ²	76,00m ²
Остварени	1.6-3.2	1.575,00m ²	40-80%	289,2m ² -578,4m ²	/
	1.6-3.2	1.575,00m ²	40-80%	289,2m ² -578,4m ²	/
	1.6-3.2	1.575,00m ²	40-80%	289,2m ² -578,4m ²	/

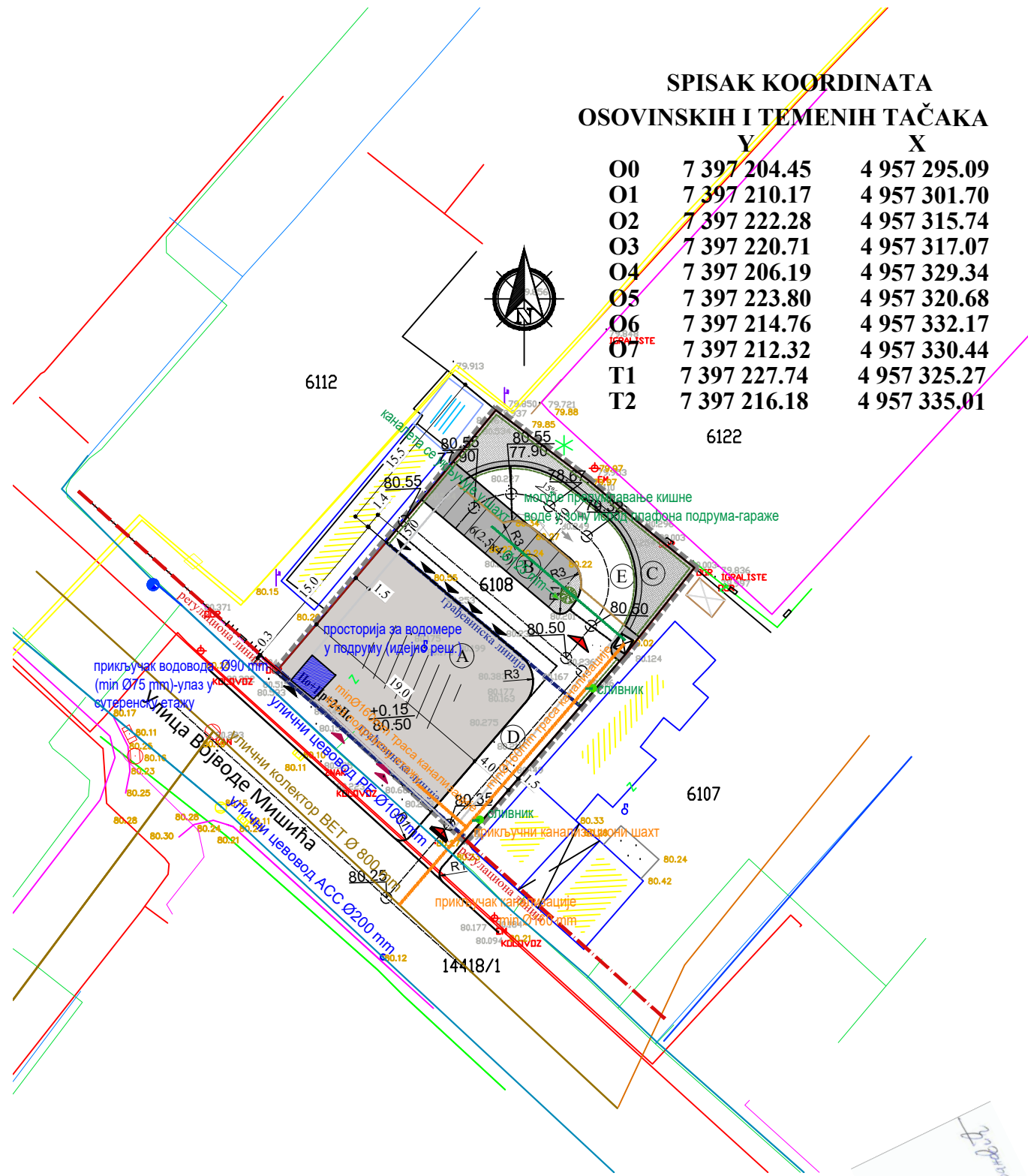


Краља Милана 25, 15000 Шабац
Тел. 060/3832-187,
studioarhiline@yahoo.com

АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХ. САВЕТОВАЊЕ		
Одговорни пројекат: Наталија Јовановић, дипл.инж.арх. ИКС лиценца 200 1628 18	Инвеститор: "ZID ART 015" ДОО, Шабац	
Сарадници: Снежана Димитријевић, дипл.инж.саоб.	Назив пројекта: ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП 6108 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ МИШИЋА БР.17	
Контрола:	Цртеж: План нивелације и регулације	Размера: 1:500
Одговорно лице: Наталија Јовановић, дипл.инж.арх.	Датум: Јануар 2024.	Цртеж бр.: 5
Врста прој. документације: УП - Урбанистички пројекат		

ПЛАН ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

Р 1:500



SPISAK KOORDINATA OSOVINSKIH I TEMENIH TAČAKA

	Y	X
O0	7 397 204.45	4 957 295.09
O1	7 397 210.17	4 957 301.70
O2	7 397 222.28	4 957 315.74
O3	7 397 220.71	4 957 317.07
O4	7 397 206.19	4 957 329.34
O5	7 397 223.80	4 957 320.68
O6	7 397 214.76	4 957 332.17
O7	7 397 212.32	4 957 330.44
T1	7 397 227.74	4 957 325.27
T2	7 397 216.18	4 957 335.01

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УП-а
- граница катастарске парцеле
- - - - - регулациона линија
- грађевинска линија
- линија спрата
- линија подрума
- вертикално зеленило
- ▲ колски улаз на парцелу
- ▲ улаз у гаражу
- ▲ главни улаз у објекат
- ☒ контејнер
- ▲ улаз у локал

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ	
▨	A Стамбени објекат
ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР	
▨	В паркинг простор за аутомобиле
ПЛАТОИ/КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА/ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	
▨	С зелене површине
▨	D интерна колско пешачка комуникација
▨	E силазна рампа за гаражу

УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НА КАТ.ПАРЦ. БР. 6108 КО Шабац

П парцеле	Индекс изграђености	Индекс заузетости	Зелене површине	Бр.парк.места путничка возила	Спратност
Р=723,00m ²	1.6-3.2	1.575,00m ²	40-80%	289,2m ² -578,4m ²	/
Дозвољени	1.6-3.2	1.575,00m ²	40-80%	289,2m ² -578,4m ²	/
Остварени	2.033	1.470,03m ²	54,73%	395,74m ²	76,00m ²
				1 стан 1пм 22 пм	Пр+2+Пк/Пс
				70м2 посл. 1пм 24 пм	По+Пр+2+Пс

Постојеће стање

- Улична водоводна мрежа
- Улична канализациона мрежа општег система
- Постојећи ел.ен. каблови
- Постојећи т.т. каблови
- ⊙ Постојећи улични канализациони шахт

Планирано стање

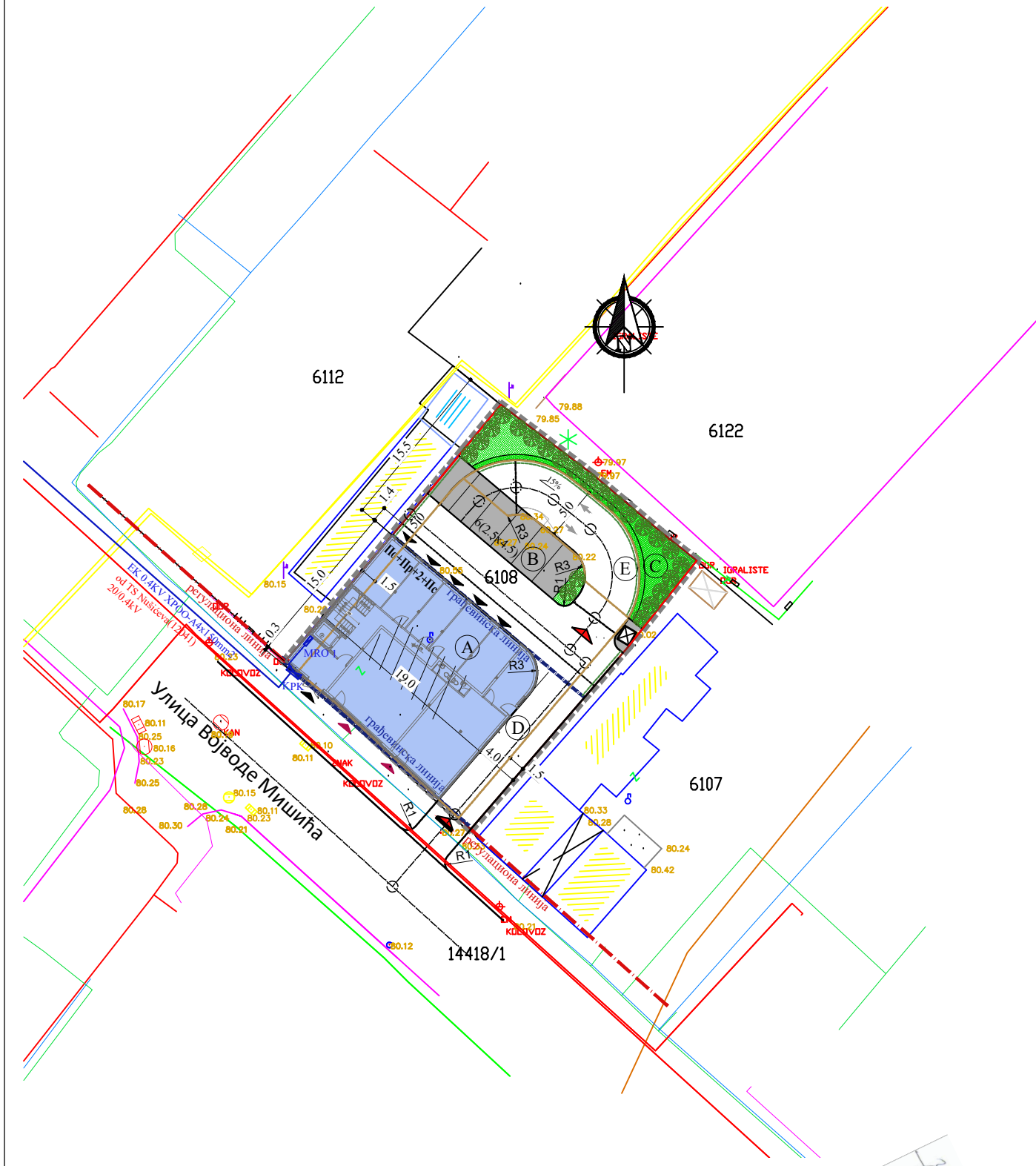
- Водовдни прикључак и интерна водоводна мрежа
- Канализациона прикључна цев и интерна канализација
- Интерна атмосферска канализација
- ⊙ Ревизиони канализациони шахт



arhi line		Краља Милана 25, 15000 Шабац Тел. 060/3832-187, studioarhiline@yahoo.com	
АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХ. САВЕТОВАЊЕ			
Одговорни пројекат: Наталија Јовановић, дипл.инж.арх. ИКС лиценца 200 1628 18		Инвеститор: "ZID ART 015" ДОО, Шабац	
Сарадници:		Назив пројекта: ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП 6108 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ МИШИЋА БР.17	
Контрола:		Цртеж:	Размера:
Одговорно лице: Наталија Јовановић, дипл.инж.арх.		План водоводне и канализационе мреже	1:500
Врста прој. документације: УП - Урбанистички пројекат		Датум: Јануар 2024.	Цртеж бр.: 6

ПЛАН ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈА

Р 1:500



ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УП-а
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- линија спрата
- линија подрума
- вертикално зеленило
- ▲ колски улаз на парцелу
- ▲ улаз у гаражу
- ▲ главни улаз у објекат
- ☒ контејнер
- ▲ улаз у локал

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ	
А	Стамбени објекат
ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР	
В	паркинг простор за аутомобиле
ПЛАТОИ/КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА/ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	
С	зелене површине
Д	интерна колско пешачка комуникација
Е	силазна рампа за гаражу

УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НА КАТ.ПАРЦ. БР. 6108 КО Шабач

П парцеле	Индекс	Индекс	Зелене	Бр.парк.места	Спратност
Р=723	заузетости	заузетости	површине	пунничка возила	
Дозвољени	1.6-3.2	1.575,00m ²	40-80%	289,2m ² -578,4m ²	/
Остварени	2.033	1.470,03m ²	54,73%	395,74m ²	76,00m ²
				70м2 посл. 1пм	22 пм
					Пр+2+Пк/Пс
					По+Пр+2+Пс

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- ⊗ Трафостанице 20/0.4 кв и 10/0.4 кв
- Подземни ел.ен. каблови
- Подземни ел.ен. каблови 35 кв оријентационо
- Подземни ел.ен. каблови 10 кв 20 кв
- DV 110kV Далековод 110 кв
- DV 35kV Далековод 35 кв
- DV 20kV Далековод 20 кв

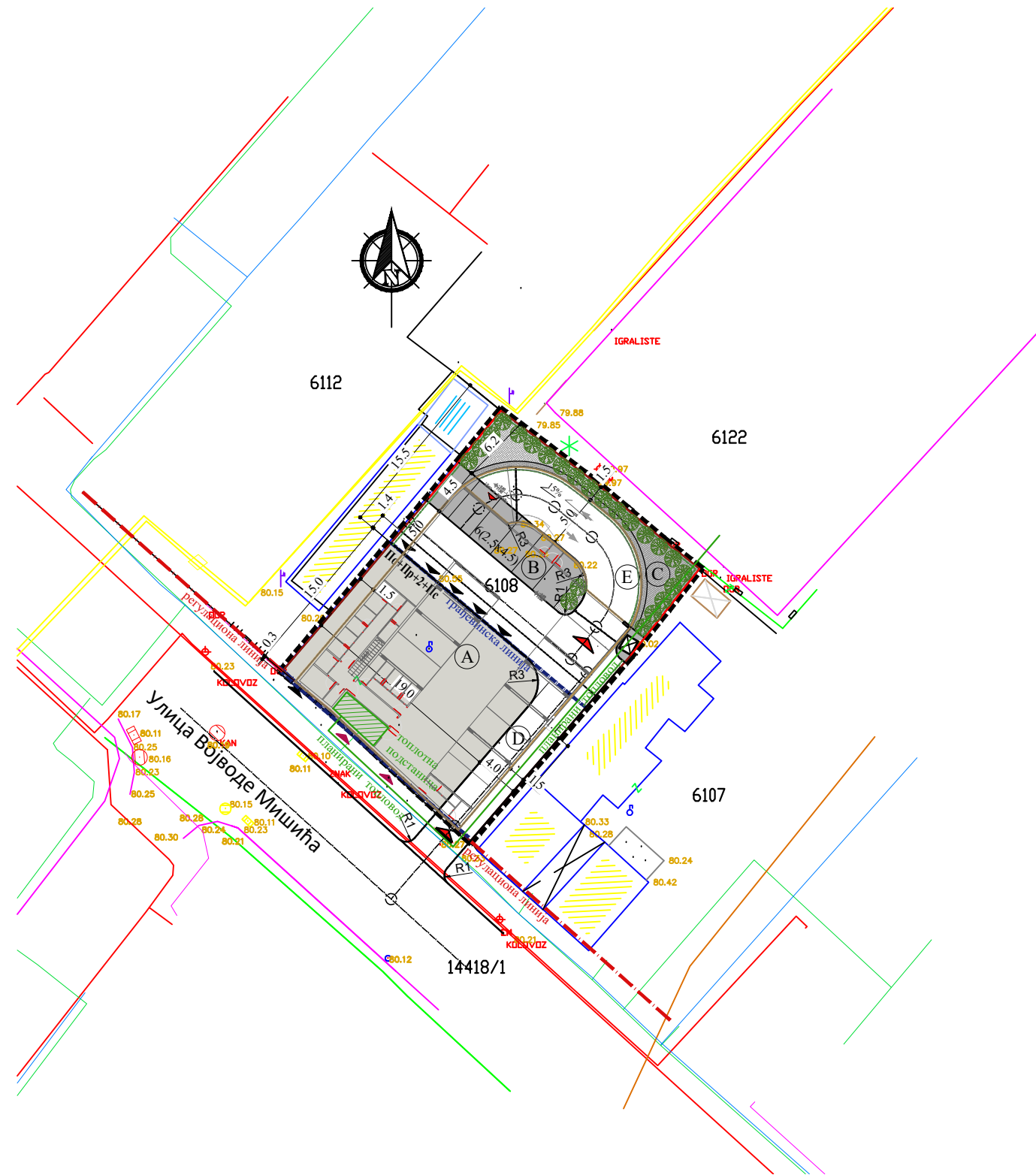
ЛЕГЕНДА ЕЛЕКТРО И ТТ ИНСТАЛАЦИЈА

- ▲ Трафостанице "Партизанска и Партизанска 2"
- Планирани подземни напојни ел.ен.кабл од трафостанице до планираног објекта-Ек ,4KV XPOO-A4x150mm²
- ▢ Мерно разводни ормари у објекту
- ☒ Кпк-едш на спољашњем зиду објекта



arhiline		Краља Милана 25, 15000 Шабач Тел. 060/3832-187, studioarhiline@yahoo.com	
АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХ. САВЕТОВАЊЕ			
Одговорни пројектант: Наталија Јовановић, дипл.инж.арх. ИКС лиценца 200 1628 18		Инвеститор: "ZID ART 015" ДОО, Шабач	
Сарадници: Зоран Митровић дипл.инж.сл.		Назив пројекта: ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП 6108 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ МИШИЋА БР.17	
Контрола:		Цртеж: План електроинсталација	Размера: 1:500
Одговорно лице: Наталија Јовановић, дипл.инж.арх.		Датум: Јануар 2024.	Цртеж бр.: 7
Врста прој. документације: УП - Урбанистички пројекат			

ПЛАН ТОПЛОВОДА P 1:500



ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УП-а
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- линија спрата
- линија подрума
- вертикално зеленило
- ▲ колски улаз на парцелу
- ▲ улаз у гаражу
- ▲ главни улаз у објекат
- ☒ контејнер
- ▲ улаз у локал

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ	
▨	A Стамбени објекат
ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР	
PM	B паркинг простор за аутомобиле
ПЛАТОИ/КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА/ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	
▨	C зелене површине
▨	D интерна колско пешачка комуникација
▨	E силазна рампа за гаражу

УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НА КАТ.ПАРЦ. БР. 6108 КО Шабац					
П парцеле	Индекс изграђености	Индекс заузетости	Зелене површине	Бр.парк.места путничка возила	Спратност
P=723,00m ²	1.6-3.2 1.575,00m ²	40-80% 289,2m ² -578,4m ²	/ 76,00m ²	1стан 1пм 22 пм	Пр+2+Пк/Пс
Остварени 2.033	1.470,03m ²	54,73% 395,74m ²		70м2 посл. 1пм 24 пм	По+Пр+2+Пс



Краља Милана 25, 15000 Шабац
Тел. 060/3832-187,
studioarhiline@yahoo.com

АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХ. САВЕТОВАЊЕ			
Одговорни пројектант: Наталија Јовановић, дипл.инж.арх. ИКС лиценца 200 1628 18		Инвеститор: "ZID ART 015" ДОО, Шабац	
Сарадници: Александар Рамазанов дипл.инж.маш.		Назив пројекта: ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП 6108 У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ МИШИЋА БР.17	
Контрола:	Цртеж:	Размера:	
Одговорно лице: Наталија Јовановић, дипл.инж.арх.	План топловода	1:500	
Врста прој. документације: УП - Урбанистички пројекат	Датум: Јануар 2024.	Цртеж бр.:	4

**0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA NA KAT.
PARC. BR. 6108 KO ŠABAC U ULICI VOJVODE MIŠIĆA BR. 17**

0 - GLAVNA SVESKA

Investitor: "ZID ART 015 " DOO, Šabac

Objekat: Višeporodični stambeno-poslovni objekat na kat. parc. br. 6108
KO Šabac u Ulici Vojvode Mišića br. 17

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje


Vrsta radova: Nova gradnja

Glavni projektant: Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.

Broj licence: IKS Licenca 300 H088 09

Potpis:

Н.Ј.



Broj tehničke dokumentacije: 24/IDR/0

Mesto i datum: Šabac, mart 2024. godine

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske	
0.2.	Sadržaj glavne sveske	
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta	
0.4.	Izjava glavnog projektanta	
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije	
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije	
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji	
0.8.	Sažeti tehnički opis	
0.9	Grafički prilozi	
	Katastarsko - topografski plan	
	1. Situaciono rešenje	R 1:500
	2. Osnova podruma	R 1:100
	3. Osnova prizemlja	R 1:100
	4. Osnova tipskog sprata (I i II)	R 1:100
	5. Osnova povučenog sprata	R 1:100
	6. Osnova krovnih ravni	R 1:100
	7. Presek A-A	R 1:100
	8. Presek B-B	R 1:100
	9. Presek C-C	R 1:100

03. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128 Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta na kat. parc. br. 6108 KO Šabac u Ulici Vojvode Mišića br. 17, određuje se:

Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.IKS Licenca 300 H088 09

Investitor: "ZID ART 015 " DOO, Šabac
Odgovorno lice / zastupnik: Natalija Jovanović dipl.inž.arh.
Potpis:

N.J.

Natalija Jovanović preduzetnik
ARHITEKTONSKE I INŽENJERSKE DELATNOSTI
I TEHNIČKO SAVETOVANJE
arhiline
ŠABAC

Mesto i datum: Šabac, mart 2024. godine

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta na kat. parc. br. 6108 KO Šabac u Ulici Vojvode Mišića br. 17

Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.
IKS Licenca 300 H088 09

I Z J A V L J U J E M

da su delovi Idejnog rešenja za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta na kat. parc. br. 6108 KO Šabac u Ulici Vojvode Mišića br. 17, međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini idejnog rešenja.

0.	GLAVNA SVESKA	24/IDR/0
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	24/IDR/1

Glavni projektant (IDR): Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.

Broj licence: IKS Licenca 300 H088 09

Potpis:

NJ.



Broj tehničke dokumentacije: 24/IDR/0

Mesto i datum: Šabac, mart 2024. godine

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	24/IDR/0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	24/IDR/1

06. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA

Glavni projektant: Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.

Broj licence: IKS Licenca 300 H088 09

Potpis:

НЈ.



1. PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: „Arhiline“, Natalija Jovanović preduzetnik,
Kralja Milana 25, Šabac

Odgovorni projektant: Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.

Broj licence: IKS Licenca 300 H088 09

Potpis:

НЈ.



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
vrsta radova:	Nova gradnja	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	8,57%	123001 -Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila itd.
	91,43%	112221 - Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan detaljne regulacije „Donji šor 1“, zona B - višeporodično stanovanje uličnog niza max spratnost P+2+Pk/Ps	
grad/opština:	Šabac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	6108 K.O. Šabac	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	14418 K.O. Šabac	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	14418 K.O. Šabac	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	/	

broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva)	/
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	/
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	14418 K.O. Šabac
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU (DSEE, vodovod, kanalizacija, toplovod, gasovod, telekomunikacije idr.):	
Priključak na (instalacija, mreža)	Elektroenergetska mreža
Ukupan kapacitet	27 brojila
Vrsta priključka	Trajni priključak
Vrsta mernog uređaja	Trofazna brojila
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	11.04 kW
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
Vodovodna mreža	Cevovod minimalnog prečnika ID Ø80 mm
Kanalizaciona mreža	Priključak na kolektor opšteg sistema koji je izveden duž osovine Ulice Vojvode Mišića BET Ø 600 mm
Gasne instalacije	/
Telekomunikacije:	Strukturalna kablovska instalacija, instalacije za protivprovalnu zaštitu objekta i instalacija interfona i video nadzora
Termotehničke instalacije:	Instalacije centralnog grejanja sa priključkom na sistem daljinskog grejanja JKP “Toplana“ Šabac

LOKACIJSKI USLOVI:

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

SAGLASNOSTI:

Izdate saglasnosti:	broj:	
	datum:	
	broj:	
	datum:	

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	723.00 m ²	
	ukupna BRGP:	Prizemlje:	282.91 m ²
		Tipski sprat (I):	395.74 m ²
		Tipski sprat (II):	395.74 m ²
		Povučeni sprat:	395.64 m ²
		Ukupno =	1.470.03 m²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	Podrum:	574.01 m ²
		Prizemlje:	282.91 m ²
		Tipski sprat (I):	395.74 m ²
		Tipski sprat (II):	395.74 m ²
Povučeni sprat:		395.64 m ²	
Ukupno =	2.044.04 m²		
ukupna NETO površina:	Podrum:	525.09 m ²	
	Prizemlje:	259.17 m ²	
	Tipski sprat (I):	342.38 m ²	
	Tipski sprat (II):	342.38 m ²	
	Povučeni sprat:	344.67 m ²	
Ukupno =	1.813.69 m²		
BRUTO površina prizemlja:	282.91 m²		
površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	54,73% -horizontalna projekcija sprata 395,74m² U zauzetost je obračunata horizontalna projekcija budućeg objekta na parceli		
spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po+Pr+2+Ps		
visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Sleme: 13.35 m Venac : 10.26 m		
apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Sleme: 93.65 m Venac : 90.56 m		
spratna visina:	2.60 m		

Posebni delovi objekta:	broj stanova:	20
	broj poslovnih prostora:	2
	broj garaža/garažnih mesta	Podzemna garaža sa 13 gm I 5 garažnih bokseva u prizemlju
	broj parking mesta:	24 (13 pm u podzemnoj garaži +5 garažnih bokseva+6 otvorenih pm na parceli)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Fundermaks(ventilirajuća fasada) +demit
	orijentacija slemena:	Sever-jug
	nagib krova:	6°-jednovodni krov
	materijalizacija krova:	Krovni panel
procenat zelenih površina:	Prema planskom dokumentu -nije definisano	76m2
indeks zauzetosti:	Prema planskom dokumentu – 40-80%	Ostvareno: 53.94 %
indeks izgrađenosti:	Prema planskom dokumentu – 1.6-3.2	Ostvareno: 2.033
način grejanja:		Radijatorsko grejanje, toplotna podstanica priključena na sistem daljinskog grejanja. Očekivani toplotni kapacitet toplotne podstanice 120 kW.
druge karakteristike objekta:	/	
predračunska vrednost objekta:	128.360.450,00	

08. SAŽET TEHNIČKI OPIS

UVOD

Predmet urbanističkog projekta obuhvata katastarsku parcelu: broj **6108 KO Šabac** koja se nalaze u Ulici Vojvode Mišića br.17 u Šapcu pripada obuhvatu **Plana detaljne regulacije „Donji šor 1“** u zoni **B -višeporodično stanovanje uličnog niza** .

Predmetna parcela se nalaze u zoni TNC2, zoni B gde je prema važećem planu planirano više porodično stanovanje u nizu - max spratnosti P+2+Ps/Pk.

Na parceli je planirana izgradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+2+Ps.

LOKACIJA I PRISTUP PARCELI

Izgradnja objekta koji je predmet ovog projekta planirana je na katastarskoj parceli broj 6108 KO Šabac. Ukupna površina parcela je 723.00 m².

Pristup parceli ostvaruje se iz Ulice Vojvode Mišića.

Postojeće stanje

Na predmetnoj parceli broj 6108 **KO Šabac**, ukupne površine **P=723, 00 m²** postoji izgrađeni stambeno-poslovni objekat ukupne bruto površine 122 m² kao i priključci infrastrukture. Parcela sa nalazi u stambenoj zoni gde je planirana gradnja objekata u neprekinutom nizu.

Planirano rešenje

Za potrebe investitora planirana je izgradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta spratnosti **Po+Pr+2+Ps**.

Predmet obuhvata je površina od ukupno 723 m², i sastoji se od jedne katastarske parcele: 6108 KO Šabac.

Na predmetnoj parceli, planira se izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+2+Ps. Kolski pristup predmetnoj lokaciji obezbeđen je iz Ulice Vojvode Mišića. Kolski prolaz širine 4m uz prizemlje objekta vodi do saobraćajnice iza objekta i rampe za ulazak u podzemnu garažu.

Saobraćajnica iza objekta je ukupne širine 5,4m i omogućava ulazak u garažne bokseve planirane u prizemlju objekta i parking mestima planiranim iza.

Rampa za ulazak u garažu je nagiba 15 % dvosmernog tipa ukupne širine 5m.

Prednja građevinska linija objekta prema regulaciji je određena planom i poklapa se sa regulacinom linijom dok je unutrašnja građevinska linija, takođe određena planom, postavljena na 15m od regulacije. Horizontalna projekcija objekta na parceli je u površini od 395,74 m², što predstavlja ukupno 54,73 % od ukupne površine predmetnog obuhvata.

ARHITEKTURA - FUNKCIONALNO REŠENJE OBJEKTA

Planirani stambeno-poslovni objekat je spratnosti Po+Pr+2+Ps.

Podrum: U podrumu objekta planirana je podzemna garaža. Garaži se pristupa preko dvosmerne rampe nagiba 15% sa ugrađenim grejačima protiv zaleđivanja. U garaži je planirano ukupno 13 parking mesta. Pored parking mesta u podrumu se nalaze ostave, stepenište, prostorija za nadpritisak, deo za vodomere i toplotna podstanica.

Prizemlje:

Na ulazu je obezbeđen vetrobranski prostor preko kog se dolazi do centralnog hodnika sa stepeništem koje vodi na više etaže (dva sprata i jedan povučeni sprat). Pored stepenišnog prostora, nalazi se lift koji vodi do nadzemnih etaža.

U prizemlju objekta planiran je poslovni deo sa 2 lokala do regulacije. Pored vetrobrana, stepeništa i lifta u prizemlju su planirani garažni boksevi u drugom delu objekta ka zadnjem delu parcele. Broj garažnih bokseva previđenih u prizemlju je ukupno 5. Ukupna bruto površina prizemlja je 282.91 m².

Spratovi (prvi i drugi):

Na spratovima je planirana izgradnja ukupno 7 stanova po etaži. Struktura je sledeća - 1 dvosobni stan od 65m², 4 jednosobna od 40, 47 i 49 m² i 2 garsonjere od 33 i 24m². Bruto površina sprata je 395,74 m².

Povučeni sprat:

Povučeni sprat: Na povučenom spratu, smešteno je ukupno 6 stanova slične strukture i organizacije kao na donjim etažama. Bruto površina povučenog sprata je 395.64 m².

Infrastrukturalna opremljenost

Saobraćajna infrastruktura

Radi adekvatne komunikacije na parceli u okviru predmetnog obuhvata, za korisnike stambenog kompleksa planira se obezbeđivanje kolskog i pešačkog pristupa parceli sa jugozapadne strane iz Ulice Vojvode Mišića. Kolski pristup saobraćajnicom širine 4 m uz granicu sa severoistočne strane vodi do rampe za ulazak u podzemnu garažu i do saobraćajnice kojom se pristupa parking mestima i garažnim boksevima koju su planirani u prizemlju. Ukupan broj garažnih bokseva je 5, dok je broj parking mesta na parceli 6.

Podzemna garaža je planirana na koti -2,60 m. Garaži se pristupa dvosmernom zavojnom rampom nagiba 15%. U garaži je planirano ukupno 13 parking mesta.

Saobraćajne površine su definisane koordinatama osovinskih i temenih tačaka i karakterističnim poprečnim profilima regulaciono, a kotama nivelete na mestima osovinskih tačaka i nivelaciono.

Kako je merodavno vozilo za pristup predmetnoj parceli s obzirom na namenu predmetnog objekta **putničko vozilo** neophodno je upustiti ivičnjake u **Ulici Vojvode Mišića** u širini planiranog ulaza na parcelu sa radijusima od po 1.0 metar.

Ukupan broj parking mesta planiranih u budućem kompleksu je 24. Ukupan broj stambenih jedinica je 20, dok je broj poslovnih jedinica 2.

INSTALACIJE

Za potrebe izrade Urbanističkog projekta pribavljeni su tehnički podaci i uslovi nadležnih upravljača infrastrukture u pogledu mogućnosti priključenja planiranog kompleksa na javnu infrastrukturnu mrežu.

U daljoj fazi razrade i izrade tehničke dokumentacije uskladiće se sve planirane trase i objekti infrastrukture na parceli, sa propisanim međusobnim odstojanjima i propisanom zaštitom instalacija.

Snabdevanje sanitarnom vodom i odvođenje upotrebljenih i atmosferskih voda.

U obuhvatu projekta nalaze se postojeći priključci parcele broj 6108 KO Šabac (na kojoj se planira izgradnja stambenog višeeetažnog objekta) na javne (ulične) instalacije komunalne infrastrukture. U okviru objekta planirana je izgradnja 20 stambenih jedinica. Postojeće instalacije priključka vodovoda i odvodnih kolektora nisu pojedinačno dovoljnog kapaciteta za prijem ispuštenih količina otpadne vode i zadovoljenje sanitarnih potreba za vodom novog objekta.

Na parceli je planirana izgradnja nove sanitarne vodovodne mreže većeg kapaciteta od postojeće i novi priključni cevovod će biti u funkciji snabdevanja svih korisnika na parceli sanitarnom vodom.

Hidrotehnička infrastruktura

U obuhvatu projekta planirana je izrada kanalizacionog i vodovodnog priključka opšteg sistema kanaliziranja. U okviru objekta planirana je izgradnja 20 stambenih jedinica i 2 lokala.

Na parceli je planirana izgradnja sanitarne vodovodne mreže i novi priključni cevovod je u funkciji snabdevanja svih korisnika na parceli sanitarnom vodom. Objekat će se priključiti na uličnu vodovodnu cev, koja se nalazi u trotoaru Ulice Vojvode Mišića na kojoj je i obuhvat predmetnog Urbanističkog projekta. Planiran je priključni cevovod minimalnog prečnika ID Ø80 mm, koji će zadovoljiti sanitarne zahteve objekta na parceli.

U novoformiranom vodomernom šahtu u prolazu ka unutrašnjosti parcele izvršiće se razdvajanje instalacija i ugradnja mernog uređaja za unutrašnju hidrantsku vodovodnu mrežu i kontrolnog mernog uređaja za sanitarnu vodu. U objektu će se opredeliti prostorija za ugradnju vodomera za svaku nezavisnu stambenu i poslovnu jedinicu.

Povezivanje na uličnu mrežu izvršiće se uz saglasnost i sa uslovima nadležnog komunalnog preduzeća i u skladu sa tim neophodno je se obratiti se posebnim zahtevom za izradu priključka. Procenjena potreba za sanitarnom vodom je oko 2,5 l/s.

Kanalizaciona mreža objekta i pripadajuće parcele priključiće se opciono (uslovljeno daljom projektom razradom kanalizacione mreže) na kolektor opšteg sistema koji je izveden duž osovine Ulice Vojvode Mišića BET Ø 600 mm. Priključna cev prečnika Ø200 mm (min 160 mm) evakuisaće upotrebljene i atmosferske vode sa parcele. U zoni parcele van objekta, zeleni pojas uz regulaciju, izgradiće se revizioni silaz sa kanalizacionom revizijom. Način priključenja na ulični kolektor izvešće se prema uslovima JKP "Vodovod Šabac" i saglasno tome odabraće se varijanta tj. tačna pozicija izrade priključaka.

Vrednosti hidrotehničkih veličina od značaja za priključenje moguće je korigovati u manjoj meri u proceduri izrade projektne tehničke dokumentacije (IDR, PGD, PZI).

Od strane nadležnog komunalnog preduzeća JKP „Vodovod-Šabac“ neophodno je pribaviti Uslove i saglasnosti od interesa za izradu projekta (tj. infrastrukturno opremanje objekta) , na osnovu kojih će se konstatovati stanje ulične infrastrukture, mogućnosti i ograničenja kao i način izrade novih priključaka na parcele u okviru obuhvata.

Elektroenergetska infrastruktura

Postojeća brojila:

5446840, odobrena snaga 5,75 kW

11010918, odobrena snaga 5,75 kW

Na etažama višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+2+Ps planirana je izgradnja ukupno 20 stambenih jedinica. Struktura stanova je različita tako da je u skladu sa njima i električnim snagama potrebnim za zajedničku potrošnju objekta, garažu, toplotnu podstanicu i lift, planirana i ukupna jednovremena snaga.

1. Investitor: "ZID ART 015 " DOO, Šabac

2. Katastarska parcela: kat. parc. br. 6108 KO Šabac,

3. Adresa: Ulica Vojvode Mišića br. 17

4. Na navedenoj parceli se gradi nov višeporodični stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+2+Ps, sa 20 stambenih jedinica različitih struktura, 2 poslovna prostora i 2 garaže

5. Tip objekta: slobodnostojeći objekat

6. Vrsta priključka: trajni priključak

7. Vrsta mernog uređaja: 27 trofazna brojila

8. Broj tarifa: dve

9. Grejanje: instalacija centralnog grejanja gde se kao izvor toplote koristi toplovod

10. Objekat će na elektroenergetsku mrežu biti priključen u skladu sa uslovima nadležene Elektrodistribucije.

Projektom će biti predviđene električne instalacije osvetljenja, opštih potrošača, elektroinstalacije za potrebe termotehničkih potrošača, kao i za potrebe telekomunikacionih instalacija.

U objektu su planirana dva merno-razvodna ormana u hodničkom prostoru, jedan u prizemlju i jedan na etaži drugog sprata.

Ukupan broj brojila električne energije za predmetni višeporodični stambeno-poslovni objekat je 27, u kategoriji široke potrošnje.

Telekomunikacione instalacije

Za potrebe planiranog stambeno-poslovnog objekta potreban je priključak na TK mrežu Telekoma Srbija.

U okviru objekta predviđena je izrada telekomunikacionih instalacija - strukturalne kablovske instalacije, instalacije za protivprovalnu zaštitu objekta kao i instalacija interfona i video nadzora.

Termotehničke instalacije

Na predmetnoj parceli planira se izgradnja višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+Pr+2+Ps. Za zagrevanje prostorija ovog objekta potrebno je predvideti instalacije centralnog grejanja sa priključkom na sistem daljinskog grejanja JKP "Toplana" Šabac.

Za priključenje instalacije centralnog grejanja objekta neophodno je da se izvrši izgradnja priključnog toplovoda od objekta do mesta priključenja na magistralni toplovod. Priključni toplovod mora biti izgrađen od čeličnih predizolovanih cevi. Dimenzija cevovoda bi bila određena u skladu sa toplotnim opterećenjem konzuma, a dilatacije cevovoda bi bile kompezovane pravilnom geometrijom cevovoda i kompezacionim elementima „L“, „U“ i „Z“.

U samom objektu planirana je da se izgradi priključna toplotna podstanica indirektnog tipa, kapaciteta cca 120 kW u skladu sa zahtevima distributera toplotne energije. Podstanica je planirana u okviru prizemlja objekta na samom uglu kolskog prolaza i interne saobraćajnice.

Toplotna podstanica mora pored opreme za prenos, merenje i regulaciju utroška toplotne energije na nivou objekta da poseduje i svu neophodnu opremu za prinudnu cirkulaciju i siguran i bezbedan rad. Od ove toplotne podstanice bi se toplotna energija do svake etaže objekta transportovala usponskim vodovima kroz zajednički stepenišni prostor. U stepenišnim prostorima neophodna je izgradnja priključaka svake stambene jedinice posebno. Ova priključna mesta bi morala da poseduju zasebno za svaku stambenu jedinicu zatvarajuće i regulacione armature i ugradnju merača utroška toplotne energije. Od priključnih mesta neophodno je da se izvrši izgradnja cevovoda do svake stambene jedinice. Unutar stambene jedinice neophodna je izgradnja cevne mreže za transport tople vode do grejnih tela.

Neto površina stanova koja se greje je oko 980 m².

Priključci na infrastrukturu: priključak na sistem daljinskog grejanja

Očekivani toplotni kapacitet toplotne podstanice 120 kW.



Glavni projektant:

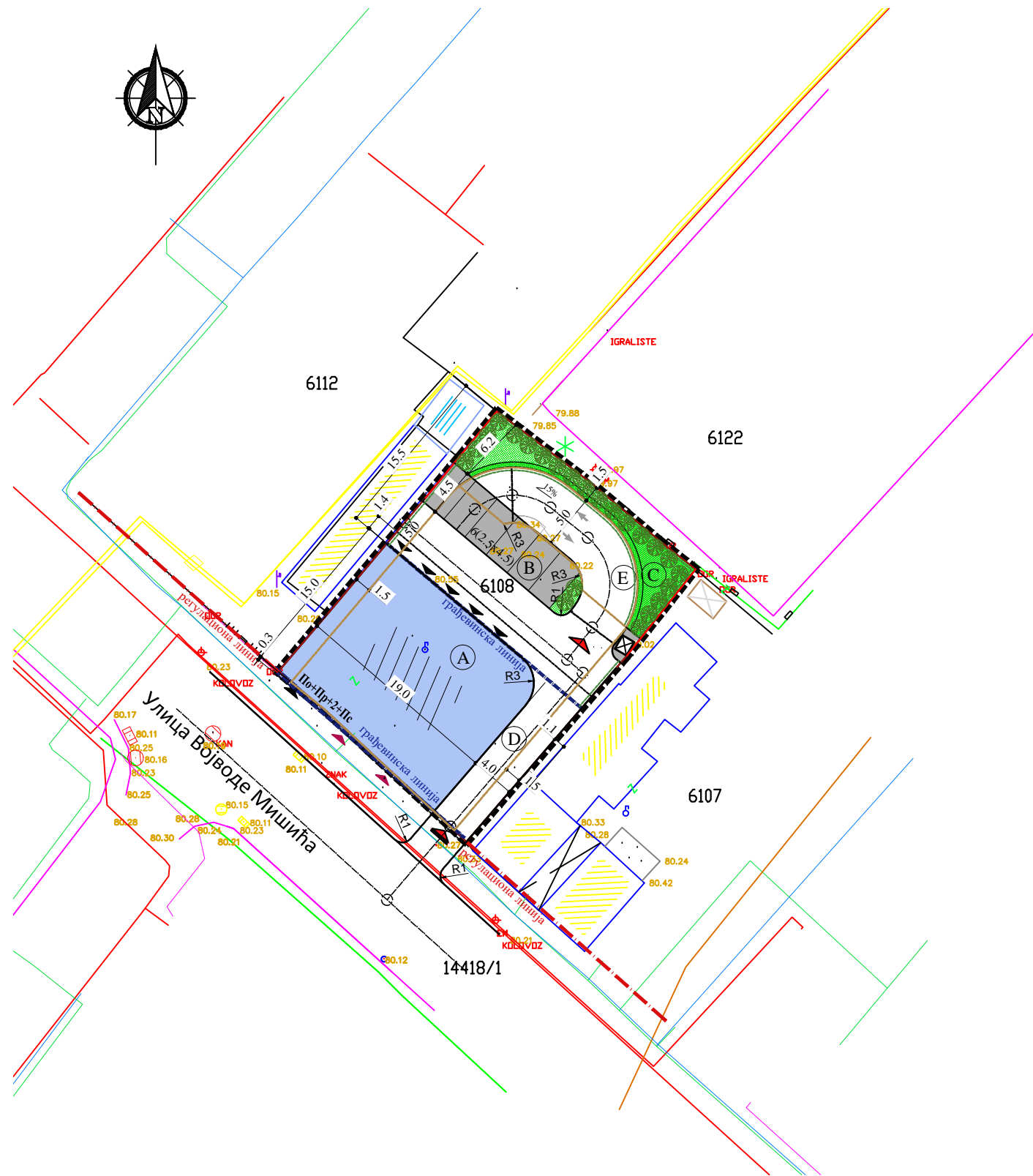
A handwritten signature in blue ink, appearing to be "NJ." with a flourish.

Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.

0.9 GRAFIČKI PRILOZI

SITUACIONO REŠENJE

R 1:500



ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УП-а
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- линија спрата
- линија подрума
- вертикално зеленило
- ▲ колски улаз на парцелу
- ▲ улаз у гаражу
- ▲ главни улаз у објекат
- ☒ контејнер
- ▲ улаз у локал

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ	
A	Стамбени објекат
ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР	
пм	В паркинг простор за аутомобиле
ПЛАТОИ/КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА/ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	
C	зелене површине
D	интерна колско пешачка комуникација
E	силазна рампа за гаражу

УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НА КАТ.ПАРЦ. БР. 6108 КО Шабач					
П парцеле	Индекс изграђености	Индекс заузетости	Зелене површине	Бр.парк.места путничка возила	Спратност
P=723,00m ²	1.575,00m ²	40-80%	289,2m ² -578,4m ²	/	1стан 1пм 22 пм
Дозвољени	1.6-3.2	1.470,03m ²	54,73%	395,74m ²	76,00m ² 70м2 посл. 1пм 24 пм
Остварени	2.033	1.470,03m ²	54,73%	395,74m ²	76,00m ² 70м2 посл. 1пм 24 пм

		Краља Милана 25, 15000 Шабач Тел. 060/3832-187, studioarhiline@yahoo.com	
АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХ. САВЕТОВАЊЕ			
Главни пројектант: Natalija Jovanović, dipl.inž.arh. IKS Licenca 300 H088 09		Инвеститор: "ZID ART 015" DOO, Šabac	
Saradnici: 		Назив пројекта: IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA NA KAT. PARC. BR. 6108 KO ŠABAC U ULICI VOJVODE MIŠIĆA BR. 17 Назив i oznaka dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA	
Kontrola: Odg. lice: Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.		Crtеž: SITUACIONO REŠENJE	
Vista projektne dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE		Datum: Mart 2024. god.	
		Razmera: 1:500	
		Crtеž br.: 1	

OSNOVA PODRUMA

R 1:100

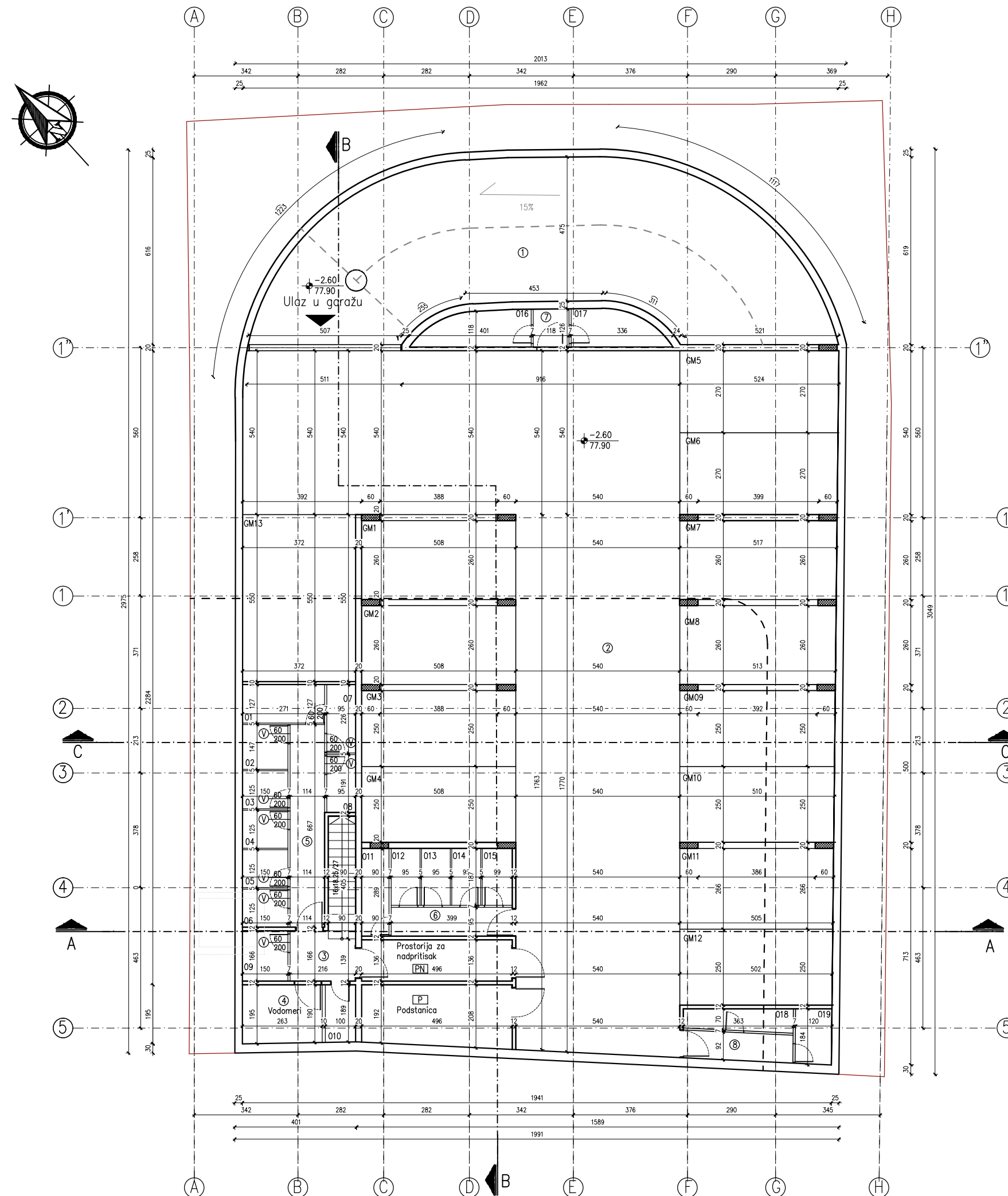
BILANS POVRŠINA				
PODRUM				
RB	PROSTORIJA	Podno obloga	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ U GARAŽU	Fero beton	84.53	45.74
2	SAOBRAČAJNICA U GARAŽI	Fero beton	173.57	74.98
PM1	PARKING MESTO 1	Fero beton	13.20	15.36
PM2	PARKING MESTO 2	Fero beton	13.20	15.36
PM3	PARKING MESTO 3	Fero beton	12.70	15.16
PM4	PARKING MESTO 4	Fero beton	12.70	15.16
PM5	PARKING MESTO 5	Fero beton	14.11	15.85
PM6	PARKING MESTO 6	Fero beton	14.04	15.80
PM7	PARKING MESTO 7	Fero beton	13.44	15.54
PM8	PARKING MESTO 8	Fero beton	13.35	15.48
PM9	PARKING MESTO 9	Fero beton	12.77	15.22
PM10	PARKING MESTO 10	Fero beton	12.70	15.16
PM11	PARKING MESTO 11	Fero beton	13.44	15.43
PM12	PARKING MESTO 12	Fero beton	12.57	15.05
PM13	PARKING MESTO 13	Fero beton	20.48	18.44
01	OSTAVA	Fero beton	3.42	7.94
02	OSTAVA	Fero beton	2.20	5.94
03	OSTAVA	Fero beton	1.87	5.49
04	OSTAVA	Fero beton	1.87	5.49
05	OSTAVA	Fero beton	1.87	5.49
06	OSTAVA	Fero beton	1.87	5.49
07	OSTAVA	Fero beton	2.14	6.41
08	OSTAVA	Fero beton	1.81	5.71
09	OSTAVA	Fero beton	2.48	6.31
010	OSTAVA	Fero beton	1.89	5.78
011	OSTAVA	Fero beton	2.60	7.58
012	OSTAVA	Fero beton	1.77	5.64
013	OSTAVA	Fero beton	1.77	5.64
014	OSTAVA	Fero beton	1.77	5.64
015	OSTAVA	Fero beton	1.85	5.72
016	OSTAVA	Fero beton	4.00	9.66
017	OSTAVA	Fero beton	3.40	8.42
018	OSTAVA	Fero beton	2.61	8.69
019	OSTAVA	Fero beton	2.18	6.04
5	KOMUNIKACIJE – OSTAVE	Fero beton	7.60	15.62
6	KOMUNIKACIJE – OSTAVE	Fero beton	3.79	9.88
7	KOMUNIKACIJE – OSTAVE	Fero beton	1.48	4.87
8	KOMUNIKACIJE – OSTAVE	Fero beton	3.30	9.06

3	HODNIK – KOMUNIKACIJA	Keramika	6.98	15.19
4	VODOMERI	Keramika	5.06	9.10
P	PODSTANICA	Keramika	9.97	13.95
PN	PROSTORIJA ZA NADPRITISAK		6.74	12.64

UKUPNO ULAZ U GARAŽU	84.53
UKUPNO SAOBRAČAJNICA	173.57
UKUPNO PARKING MESTA	178.70
UKUPNO OSTAVE	59.54
UKUPNO KOMUNIKACIJA	6.98
UKUPNO TEHNIČKE PROSTORIJE	21.77

UKUPNO NETO PODRUMA	525.09
---------------------	--------

UKUPNO BRUTO PODRUMA	574.01
----------------------	--------



arhiline

Краља Милана 25, 15000 Шабац
Тел. 060/3832-187,
studioarhiline@yahoo.com

АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХ. САВЕТОВАЊЕ

Главни пројектант:
Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.
IKS Licenca 300 H088 09

Investitor:
"ZID ART 015" DOO, Šabac

Saradnici:



Naziv projekta:
IZGRADNJA VIŠEPOROĐIČNOG
STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA NA
KAT. PARC. BR. 6108 KO ŠABAC U ULICI
VOJVODE MIŠIĆA BR. 17

Naziv i oznaka dela projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Kontrola:

Crtež:
OSNOVA PODRUMA

Razmera:

Odg. lice:
Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.

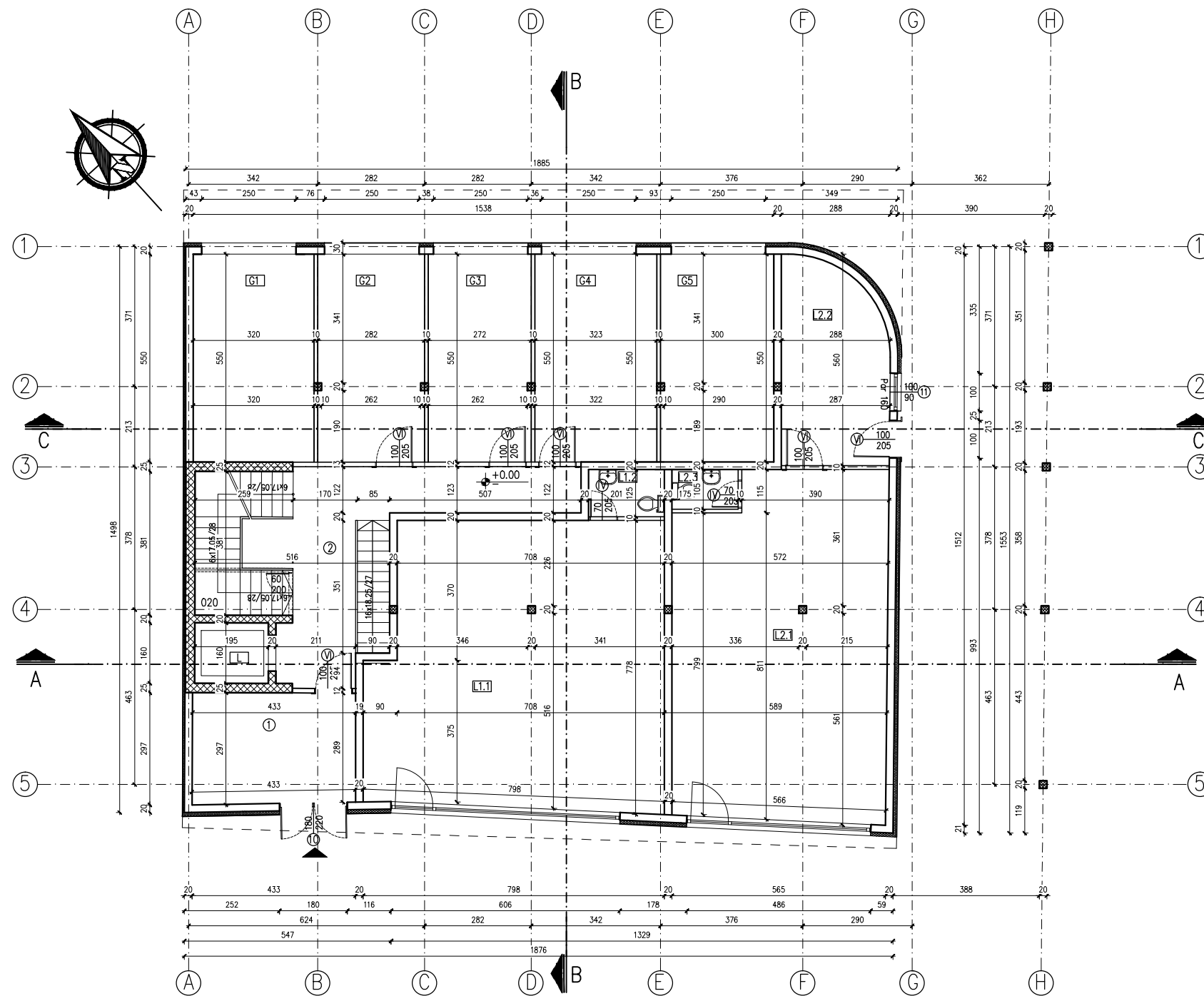
1:100

Vrsta projektnje dokumentacije:
IDR - Idejno rešenje

Datum:
Mart 2024. god.

Crtež br.:
2

OSNOVA PRIZEMLJA R 1:100



BILANS POVRŠINA				
PRIZEMLJE				
RB	PROSTORIJA	Podna obloga	P (m ²)	O (m)
Lokal L1	L1.1 PRODAJNI PROSTOR	Keramika	57.24	30.40
	L1.2 TOALET	Keramika	2.50	6.51
UKUPNO LOKAL L1			59.74	36.91
Lokal L2	L2.1 PRODAJNI PROSTOR	Keramika	50.75	29.17
	L2.2 PRODAJNI PROSTOR	Keramika	14.53	15.77
	L2.3 TOALET	Keramika	1.83	5.60
UKUPNO LOKAL L2			67.11	50.54

G1	GARAŽNI BOKS	Fero beton	17.61	17.40
G2	GARAŽNI BOKS	Fero beton	15.50	17.05
G3	GARAŽNI BOKS	Fero beton	14.97	16.65
G4	GARAŽNI BOKS	Fero beton	17.74	17.45
G5	GARAŽNI BOKS	Fero beton	16.48	17.20

O20	OSTAVA	Fero beton	3.23	7.67
-----	--------	------------	------	------

1	ULAZ	Keramika	12.66	14.50
3	HODNIK - KOMUNIKACIJA	Keramika	31.01	33.07
L	LIFTOVSKO JEZGRO		3.12	7.10

UKUPNO LOKALI			126.85	
UKUPNO KOMUNIKACIJA			46.79	
UKUPNO GARAŽNI BOKSOVI			82.30	
UKUPNO OSTAVE			3.23	

UKUPNO NETO PRIZEMLJA			259.17	
-----------------------	--	--	--------	--

UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA			282.91	
------------------------	--	--	--------	--

arhiline

Краља Милана 25, 15000 Шабац
Тел. 060/3832-187,
studioarhiline@yahoo.com

АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХ. САВЕТОВАЊЕ

Главни пројектант:
Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.
IKS Licenca 300 H088 09

Investitor:
"ZID ART 015" DOO, Šabac

Saradnici:



Naziv projekta:
IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG
STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA NA
KAT. PARC. BR. 6108 KO ŠABAC U ULICI
VOJVODE MIŠIĆA BR. 17

Naziv i oznaka dela projekta:
0 - GLAVNA SVESKA

Kontrola:

Crtež:
OSNOVA PRIZEMLJA

Razmera:

Odg. lice:
Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.

1:100

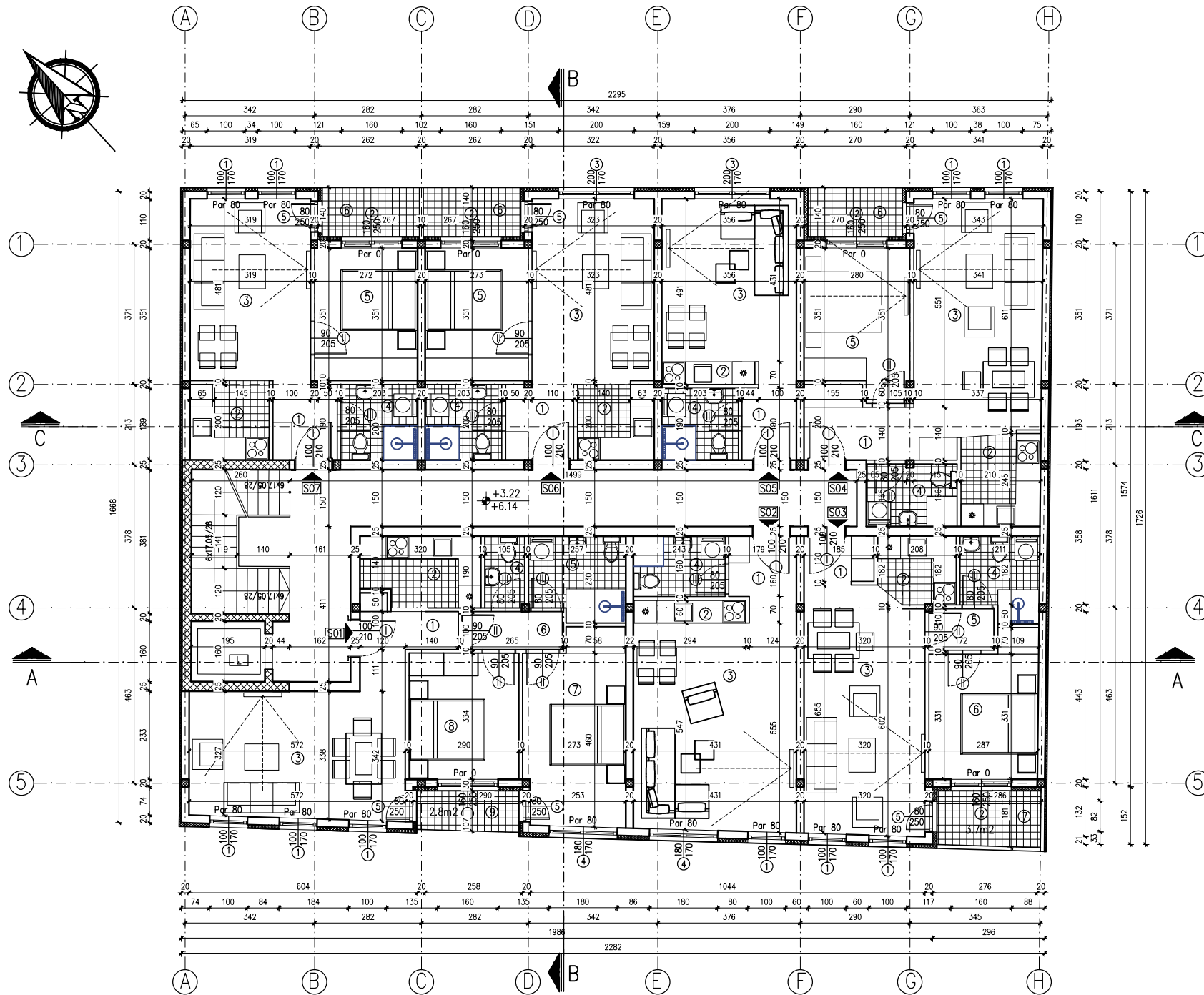
Vrsta projektnе dokumentacije:
IDR - Idejno rešenje

Datum:
Mart 2024. god.

Crtež br.:
3

OSNOVA TIPSKOG SPRATA (I I II)

R 1:100



BILANS PLOŠTINE					
TIPSKI SPRAT (I i II)					
RB	PROSTORIJA	Podna obloga	P (m ²)	O (m)	
Stan S01, S08	1	HODNIK	Keramika	2.96	8.20
	2	KUHINJA	Keramika	5.76	10.40
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	20.50	20.36
	4	TOALET	Keramika	1.99	5.90
	5	KUPATILO	Keramika	5.51	9.74
	6	SOBA	Parket	2.65	7.30
	7	SOBA	Parket	13.33	16.00
	8	SOBA	Parket	9.67	12.47
	9	TERASA	Keramika	2.87	7.53
UKUPNO STAN S01, S08			65.24	97.90	
Stan S02, S09	1	HODNIK	Keramika	2.86	6.77
	2	KUHINJA	Keramika	1.78	7.13
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	24.53	21.00
	4	KUPATILO	Keramika	3.87	8.04
UKUPNO STAN S02, S09			33.04	42.94	
Stan S03, S10	1	HODNIK	Keramika	2.34	6.29
	2	KUHINJA	Keramika	3.60	7.50
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	20.57	19.26
	4	KUPATILO	Keramika	4.37	8.84
	5	DEGAŽMAN	Parket	1.88	5.63
	6	SOBA	Parket	10.29	13.78
	7	TERASA	Keramika	4.02	8.42
UKUPNO STAN S03, S10			47.07	69.72	
Stan S04, S11	1	HODNIK	Keramika	5.67	12.09
	2	KUHINJA	Keramika	5.08	9.01
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	21.19	19.30
	4	KUPATILO	Keramika	3.94	8.30
	5	SOBA	Parket	10.48	14.01
	6	TERASA	Keramika	3.25	7.60
UKUPNO STAN S04, S11			49.61	70.31	

Stan S05, S12	1	HODNIK	Keramika	2.83	6.87
	2	KUHINJA	Keramika	1.47	6.12
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.94	16.93
	4	KUPATILO	Keramika	3.84	7.85
UKUPNO STAN S05, S11			24.08	37.77	
Stan S06, S13	1	HODNIK	Keramika	3.57	7.79
	2	KUHINJA	Keramika	4.05	8.05
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.75	16.25
	4	KUPATILO	Keramika	4.04	8.04
	5	SOBA	Parket	9.55	12.46
	6	TERASA	Keramika	3.34	7.74
UKUPNO STAN S06, S13			40.30	60.33	
Stan S07, S14	1	HODNIK	Keramika	3.47	7.79
	2	KUHINJA	Keramika	4.39	8.38
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.33	15.99
	4	KUPATILO	Keramika	4.04	8.04
	5	SOBA	Parket	9.55	12.46
	6	TERASA	Keramika	3.34	7.74
UKUPNO STAN S07, S14			40.12	60.40	
1	HODNIK - KOMUNIKACIJA	Keramika	39.80	47.28	
L	LIFTOVSKO JEZGRO		3.12	7.10	
UKUPNO STAMBENI PROSTOR			299.46		
UKUPNO KOMUNIKACIJE			42.92		
UKUPNO NETO TIPSKEG SPRATA (I i II)			342.38		
UKUPNO BRUTO TIPSKEG SPRATA (I i II)			395.74		



Крља Милана 25, 15000 Шабац
Тел. 060/3832-187,
studioarhiline@yahoo.com

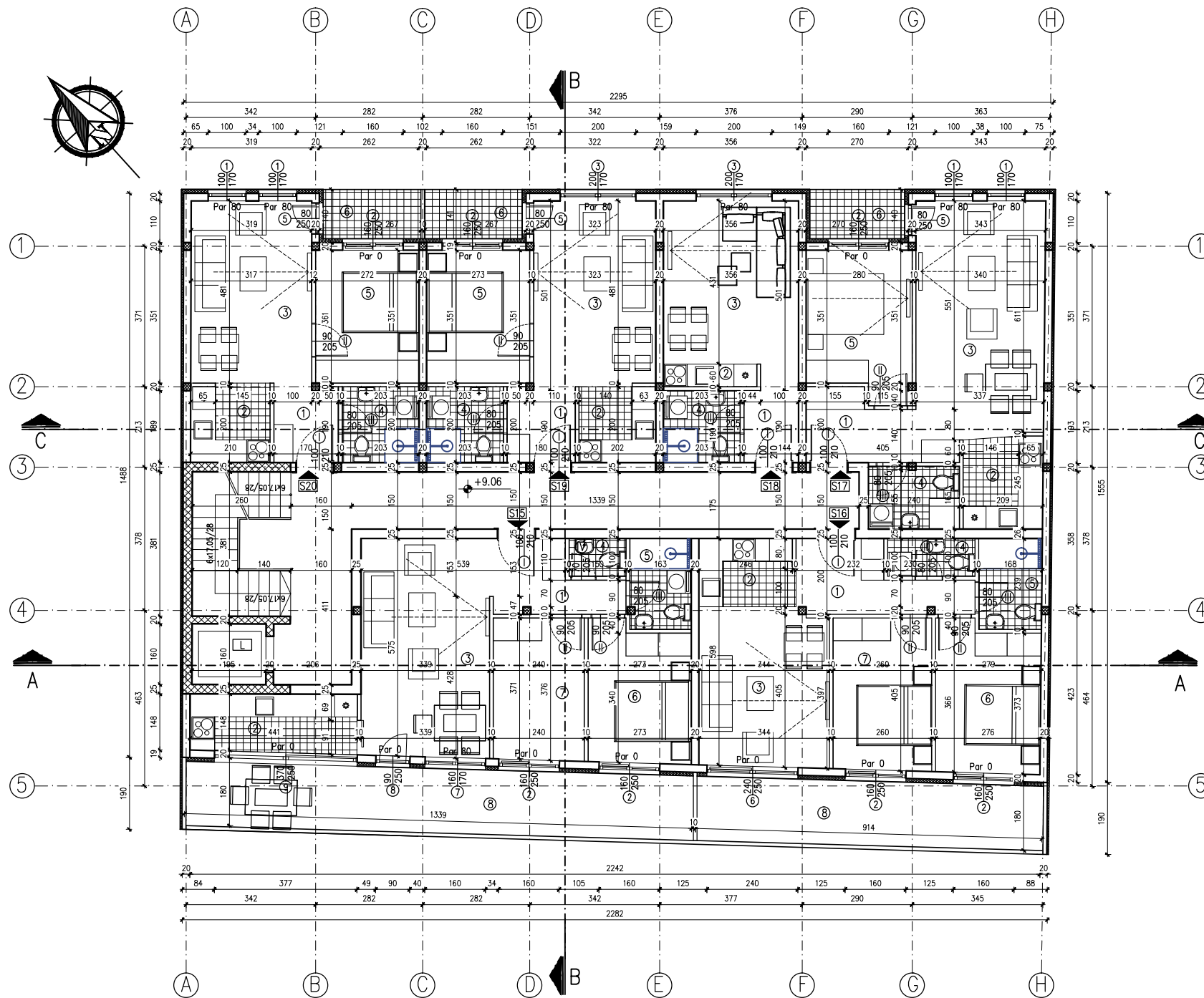
АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХ. САВЕТОВАЊЕ

Glavni projektant: Natalija Jovanović, dipl.inž.arh. IKS Licenca 300 H088 09	Investitor: "ZID ART 015" DOO, Šabac
Saradnici:	Naziv projekta: IZGRADNJA VIŠEPOROĐIČNOG STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA NA KAT. PARC. BR. 6108 KO ŠABAC U ULICI VOJVODE MIŠIĆA BR. 17 Naziv i oznaka dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA
Odg. lice: Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.	Crtež: OSNOVA TIPSKEG SPRATA (I I II)
Vrsta projektnе dokumentacije: IDR - Idejno rešenje	Datum: Mart 2024. god.
Razmera: 1:100	
Crtež br.: 4	



OSNOVA POVUČENOG SPRATA

R 1:100



BILANS PLOŠTINE					
POVUČENI SPRAT					
RB	PROSTORIJA	Podna obloga	P (m ²)	O (m)	
Stan S18	1	HODNIK	Keramika	5.19	11.39
	2	KUHINJA	Keramika	6.80	11.91
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parquet	19.67	18.50
	4	TOALET	Keramika	1.50	5.00
	5	KUPATILO	Keramika	3.87	8.32
	6	SOBA	Parquet	9.73	13.10
	7	SOBA	Parquet	9.00	12.30
	8	TERASA	Keramika	22.75	30.17
UKUPNO STAN S18			78.51	110.69	
Stan S15	1	HODNIK	Keramika	6.70	13.84
	2	KUHINJA	Keramika	4.53	8.72
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parquet	14.31	15.33
	4	TOALET	Keramika	2.30	6.60
	5	KUPATILO	Keramika	3.99	8.12
	6	SOBA	Parquet	10.64	13.72
	7	SOBA	Parquet	10.43	13.22
	8	TERASA	Keramika	15.52	21.67
UKUPNO STAN S15			68.42	101.22	
Stan S16	1	HODNIK	Keramika	5.67	12.09
	2	KUHINJA	Keramika	5.80	9.01
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parquet	21.19	19.30
	4	KUPATILO	Keramika	3.94	8.30
	5	SOBA	Parquet	10.48	14.01
	6	TERASA	Keramika	3.25	7.60
UKUPNO STAN S16			50.33	70.31	
Stan S17	1	HODNIK	Keramika	5.67	12.09
	2	KUHINJA	Keramika	5.80	9.01
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parquet	21.19	19.30
	4	KUPATILO	Keramika	3.94	8.30
	5	SOBA	Parquet	10.48	14.01
	6	TERASA	Keramika	3.25	7.60
UKUPNO STAN S17			50.33	70.31	

Stan S18	1	HODNIK	Keramika	2.73	6.67
	2	KUHINJA	Keramika	1.47	6.12
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parquet	16.04	17.13
	4	KUPATILO	Keramika	3.84	7.84
UKUPNO STAN S18			24.08	37.76	
Stan S19	1	HODNIK	Keramika	3.58	7.80
	2	KUHINJA	Keramika	4.04	8.04
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parquet	15.75	16.25
	4	KUPATILO	Keramika	4.04	8.04
	5	SOBA	Parquet	9.55	12.46
	6	TERASA	Keramika	3.34	7.74
UKUPNO STAN S19			40.30	60.33	
Stan S20	1	HODNIK	Keramika	3.47	7.79
	2	KUHINJA	Keramika	4.39	8.38
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parquet	15.33	15.99
	4	KUPATILO	Keramika	4.04	8.04
	5	SOBA	Parquet	9.55	12.46
	6	TERASA	Keramika	3.34	7.74
UKUPNO STAN S20			40.12	60.40	
1	HODNIK - KOMUNIKACIJA	Keramika	39.79	47.27	
L	LIFTOVSKO JEZGRO		3.12	7.10	
UKUPNO STAMBENI PROSTOR			301.76		
UKUPNO KOMUNIKACIJE			42.91		
UKUPNO NETO POVUČENOG SPRATA			344.67		
UKUPNO BRUTO POVUČENOG SPRATA			395.64		

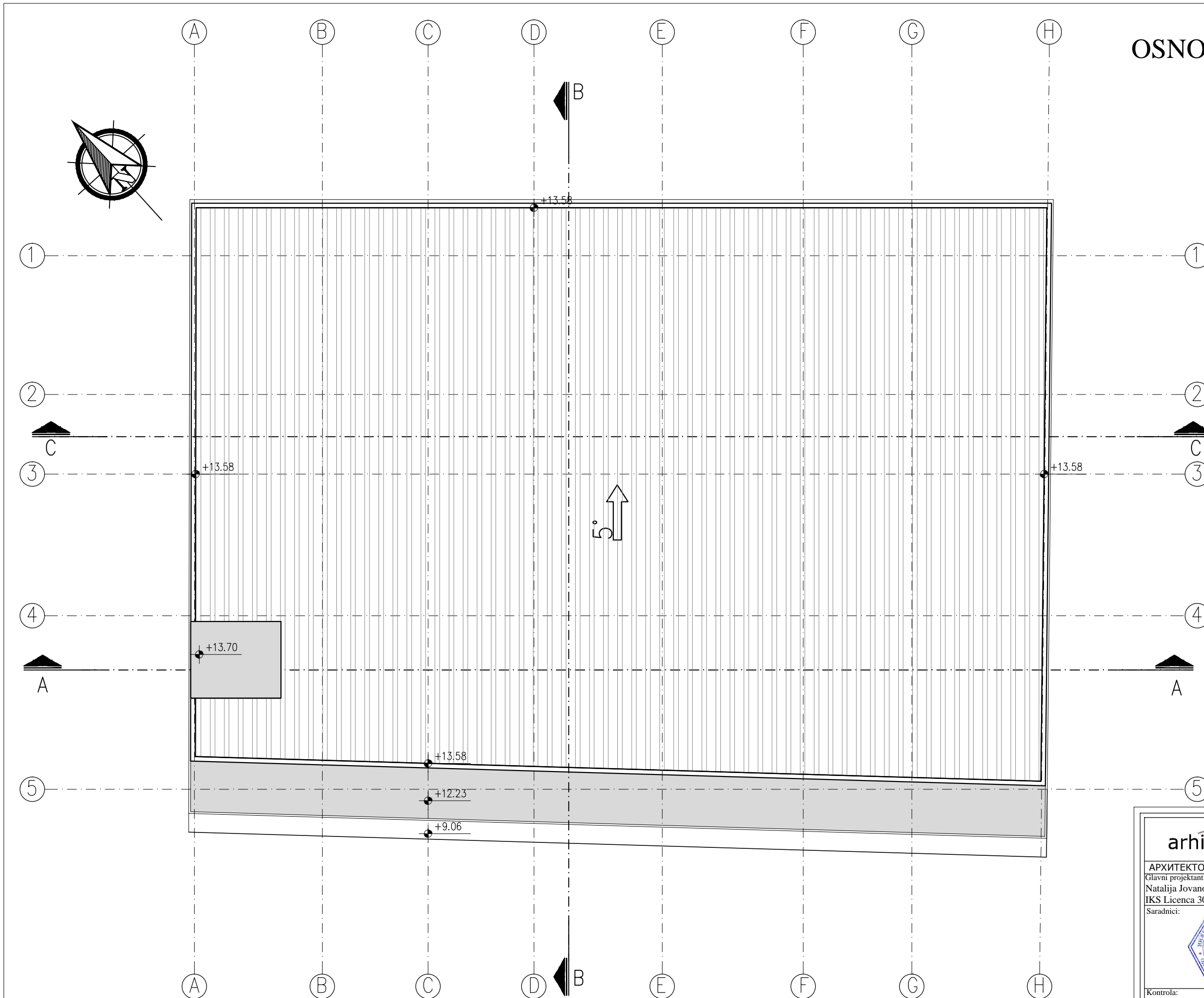




Краља Милана 25, 15000 Шабац
Тел. 060/3832-187,
studioarhiline@yahoo.com

АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХ. САВЕТОВАЊЕ	
Glavni projektant: Natalija Jovanović, dipl.inž.arh. IKS Licenca 300 H088 09	Investitor: "ZID ART 015" DOO, Šabac
Saradnici: 	Naziv projekta: IZGRADNJA VIŠEPOROĐIČNOG STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA NA KAT. PARC. BR. 6108 KO ŠABAC U ULICI VOJVODE MIŠIĆA BR. 17 Naziv i oznaka dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA
Odg. lice: Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.	Crtež: OSNOVA POVUČENOG SPRATA
Vrsta projektno dokumentacije: IDR - Idejno rešenje	Datum: Mart 2024. god.
	Razmera: 1:100 Crtež br.: 5

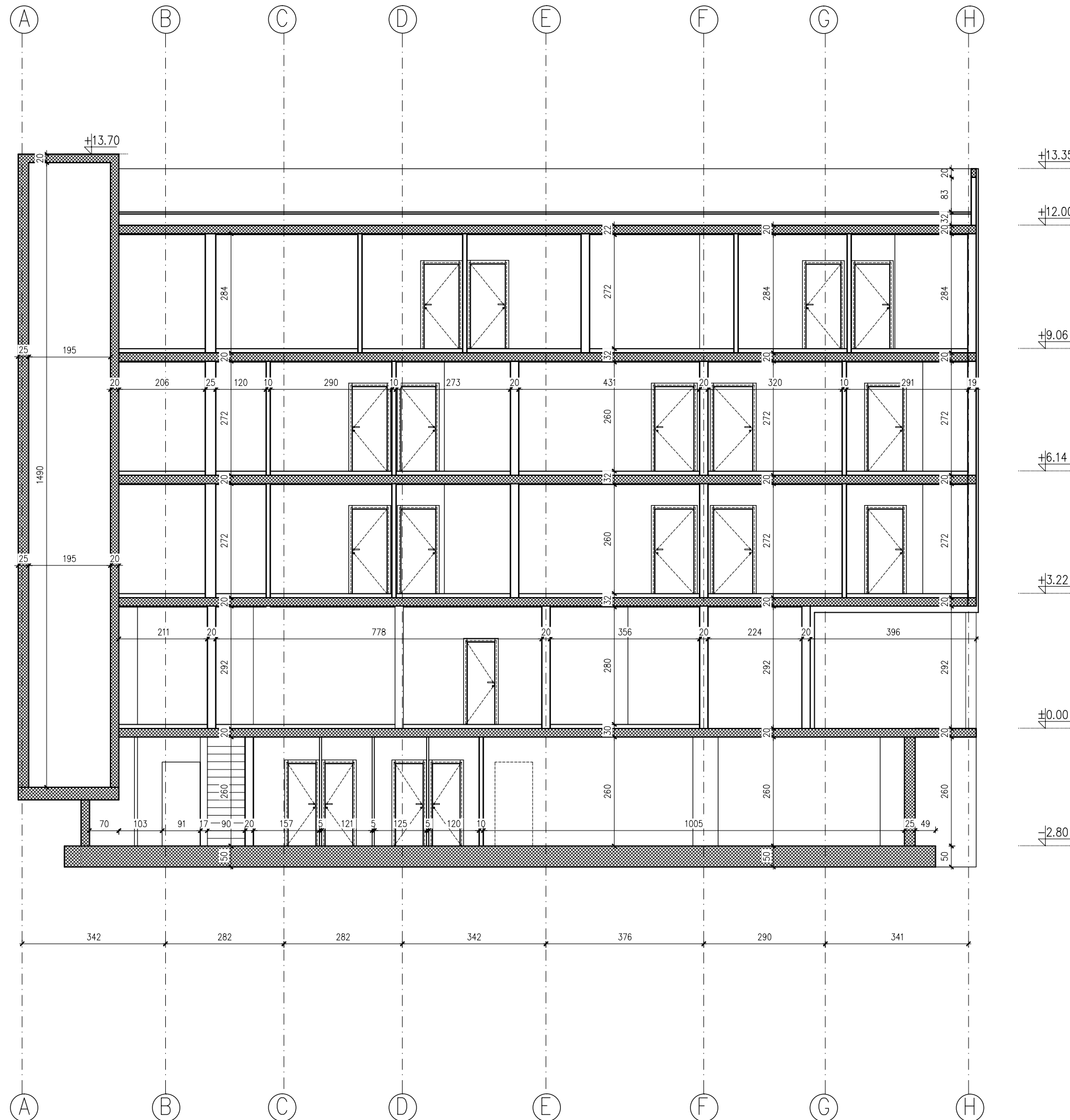
OSNOVA KROVNIH RAVNI



R 1:100



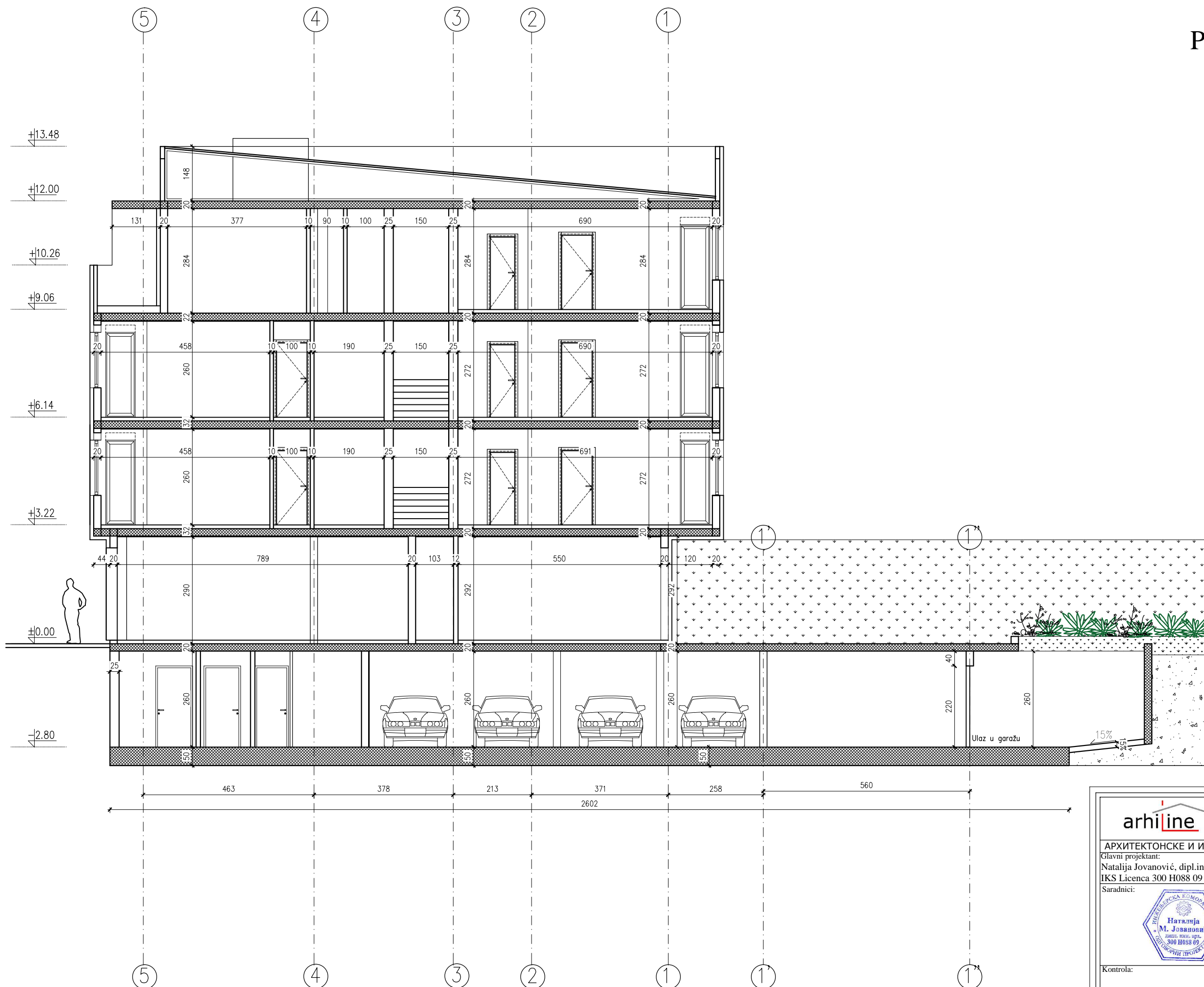
		Краља Милана 25, 15000 Шабац Тел. 060/3832-187. studioarhiline@yahoo.com	
АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХ. САВЕТОВАЊЕ			
Главни пројектант: Natalija Jovanović, dipl.inž.arh. IKS Licenca 300 H088 09		Инвеститор: "ZID ART 015" DOO, Šabac	
Сарадници: 		Назив пројекта: ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦ. БР. 6108 КО ШАБАЦ У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ МИШИЋА БР. 17 Назив и ознака дела пројекта: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА	
Контрола:		Цртеж:	Размера:
Одг. лице: Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.		OSNOVA KROVNIH RAVNI	1:100
Врста пројектне документације: IDR - Идејно решење	Датум: Март 2024. год.	Цртеж бр.:	6


PRESEK A-A R 1:100



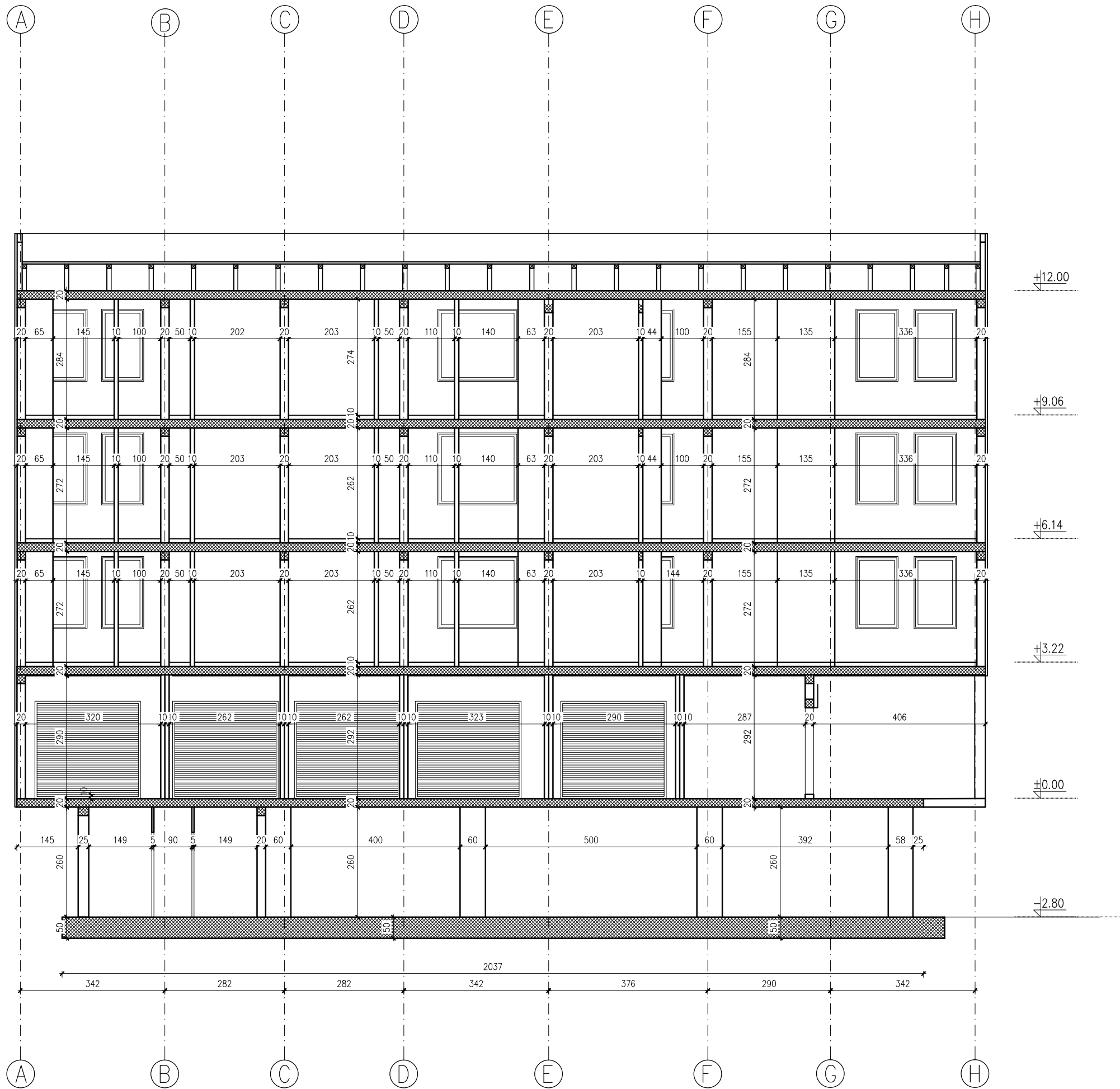
		Краља Милана 25, 15000 Шабац Тел. 060/3832-187. studioarhiline@yahoo.com	
АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХ. САВЕТОВАЊЕ			
Главни пројектант: Natalija Jovanović, dipl.inž.arh. IKS Licenca 300 H088 09		Инвеститор: "ZID ART 015" DOO, Šabac	
Сарадници: 		Назив пројекта: ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦ. БР. 6108 КО ШАБАЦ У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ МИШИЋА БР. 17 Назив и ознака дела пројекта: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА	
Контрола: Одг. лице: Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.		Крећ: ПРЕСЕК А-А	
Врста пројектне документације: IDR - Идејно решење		Датум: Март 2024. год.	
		Размера: 1:100	
		Крећ бр.: 7	


PRESEK B-B R 1:100



arhi line		Краља Милана 25, 15000 Шабац Тел. 060/3832-187, studioarhiline@yahoo.com	
АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХ. САВЕТОВАЊЕ			
Главни пројектант: Natalija Jovanović, dipl.inž.arh. IKS Licenca 300 H088 09		Investitor: "ZID ART 015" DOO, Šabac	
Saradnici:		Naziv projekta: IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA NA KAT. PARC. BR. 6108 KO ŠABAC U ULICI VOJVODE MIŠIĆA BR. 17	
		Naziv i oznaka dela projekta: 0 - GLAVNA SVESKA	
Kontrola:		Crtež: PRESEK B-B	
Odg. lice: Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.		Razmera: 1:100	
Vista projektnе dokumentacije: IDR - Idejno rešenje		Datum: Mart 2024. god.	
		Crtež br.: 8	

PRESEK C-C R 1:100



		Краља Милана 25, 15000 Шабац Тел. 060/3832-187, studioarhiline@yahoo.com	
АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХ. САВЕТОВАЊЕ			
Главни пројектант: Natalija Jovanović, dipl.inž.arh. IKS Licenca 300 H088 09		Инвеститор: "ZID ART 015" DOO, Šabac	
Сарадници:		Назив пројекта: ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦ. БР. 6108 КО ШАБАЦ У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ МИШИЋА БР. 17 Назив и ознака дела пројекта: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА	
Контрола:		Цртеж: PRESEK C-C	
Одг. лице: Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.		Размера: 1:100	
Врста пројектне документације: IDR - Идејно решење		Датум: Mart 2024. god.	
		Цртеж бр.: 9	

1.1. IDEJNO REŠENJE
ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA NA KAT.
PARC. BR. 6108 KO ŠABAC U ULICI VOJVODE MIŠIĆA BR. 17

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: "ZID ART 015 " DOO, Šabac

Objekat: Višeporodični stambeno-poslovni objekat na kat. parc. br. 6108 KO Šabac u Ulici Vojvode Mišića br. 17

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR Idejno rešenje

Oznaka i naziv dela projekta: 1- Projekat arhitekture

Vrsta radova: Nova gradnja

Projektant: „Arhiline“, Natalija Jovanović preduzetnik,
Kralja Milana 25, Šabac

Odgovorno lice projektanta: Natalija Jovanović , dipl.inž.arh.

Potpis:

НЈ.

Natalija Jovanović preduzetnik
ARHITEKTONSKE I INŽENJERSKE DELATNOSTI
I TEHNIČKO SAVETOVANJE

arhiline
ŠABAC

Odgovorni projektant: Natalija Jovanović , dipl.inž.arh.

Broj licence: IKS Licenca 300 H088 09

Potpis:

НЈ.



Broj dela projekta: 24/IDR/1

Mesto i datum: Šabac, mart 2024. godine

arhiline

IDEJNO REŠENJE
ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA NA KAT.
PARC. BR. 6108 KO ŠABAC U ULICI VOJVODE MIŠIĆA BR. 17

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana dela projekta	
1.2.	Sadržaj dela projekta	
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta	
1.4.	Izjava odgovornog projektanta	
1.5.	Tekstualna dokumentacija	
1.5.1	Tehnički opis	
1.6.	Numerička dokumentacija	
1.6.1.	Tabelarni prikaz površina	
1.7.	Grafička dokumentacija	
	1. Situaciono rešenje	R 1:500
	2. Osnova podruma	R 1:100
	3. Osnova prizemlja	R 1:100
	4. Osnova tipskog sprata (I i II)	R 1:100
	5. Osnova povučenog sprata	R 1:100
	6. Osnova krovnih ravni	R 1:100
	7. Presek A-A	R 1:100
	8. Presek B-B	R 1:100
	9. Presek C-C	R 1:100
	10. Jugozapadna fasada	R 1:100
	11. Severoistična fasada	R 1:100

**IDEJNO REŠENJE
ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA NA KAT.
PARC. BR. 6108 KO ŠABAC U ULICI VOJVODE MIŠIĆA BR. 17**

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128 Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta na kat. parc. br. 6108 KO Šabac u Ulici Vojvode Mišića br. 17, određuje se:

Natalija Jovanović, dipl.inž.arh. IKS Licenca 300 H088 09

Projektant: „Arhiline“, Natalija Jovanović preduzetnik,
Kralja Milana 25, Šabac

Odgovorno lice/zastupnik: Natalija Jovanović, preduzetnik

Potpis:

N.J.

Natalija Jovanović preduzetnik
ARHITEKTONSKE I INŽENJERSKE DELATNOSTI
I TEHNIČKO SAVETOVANJE
arhiline
ŠABAC

Mesto i datum: Šabac, mart 2024. godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta na kat. parc. br. 6108 KO Šabac u Ulici Vojvode Mišića br. 17

Natalija Jovanović, dipl.inž.arh
IKS Licenca 300 H088 09

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;

Odgovorni projektant: Natalija Jovanović, dipl.inž.arh

(IDR)

Broj licence: IKS Licenca 300 H088 09

Potpis:

N.J.



Broj dela projekta: 24/IDR/1

Mesto i datum: Šabac, mart 2024. godine

**IDEJNO REŠENJE
ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA NA KAT.
PARC. BR. 6108 KO ŠABAC U ULICI VOJVODE MIŠIĆA BR. 17**

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. TEHNIČKI OPIS

1. PODACI O NOSIOCU PROJEKTA

Investitor: "ZID ART 015 " DOO, Šabac

Adresa: kat. parc. br. 6108 KO Šabac, Ulica Vojvode Mišića br. 17

2. POLAZNE OSNOVE I USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

2.1. Zakon o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 ispr., 64/10 -odl. US, 24/11, 121/12, 42/13 - odl.US, 50/13-odl.US, 98/13 -odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr.zakoni 9/2020, 52/21, 62/2023) kao i svi važeći zakoni pravilnici i standardi.

2.2. Plan detaljne regulacije „Donji šor 1 “ u zoni **B -višeporodično stanovanje uličnog niza** .

3. UVOD

Predmet urbanističkog projekta obuhvata katastarsku parcelu: broj **6108 KO Šabac** koja se nalaze u Ulici Vojvode Mišića br.17 u Šapcu i pripada obuhvatu **Plana detaljne regulacije „Donji šor 1 “** u zoni **B -višeporodično stanovanje uličnog niza** .

Predmetna parcela se nalaze u zoni TNC2, zoni B gde je prema važećem planu planirano više porodično stanovanje u nizu- max spratnosti P+2+Ps/Pk.

Na parceli je planirana izgradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+P+2+Ps.

4. LOKACIJA I PRISTUP PARCELI

Izgradnja objekta koji je predmet ovog projekta planirana je na katastarskoj parceli broj 6108 KO Šabac. Ukupna površina parcela je 723.00 m².

Pristup parceli ostvaruje se iz Ulice Vojvode Mišića.

Postojeće stanje

Na predmetnoj parceli broj 6108 **KO Šabac**, ukupne površine **P=723, 00 m²** postoji izgrađeni stambeno-poslovni objekat ukupne bruto površine 122 m² kao i priključci infrastrukture. Parcela sa nalazi u stambenoj zoni gde je planirana gradnja objekata u neprekinutom nizu.

Planirano rešenje

Za potrebe investitora planirana je izgradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta spratnosti **Po+Pr+2+Ps**.

Predmet obuhvata je površina od ukupno 723 m², i sastoji se od jedne katastarske parcele: 6108 KO Šabac.

Na predmetnoj parceli, planira se izgradnja stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+ Pr+2+Ps. Kolski pristup predmetnoj lokaciji obezbeđen je iz Ulice Vojvode Mišića. Kolski prolaz širine 4m uz prizemlje objekta vodi do saobraćajnice iza objekta i rampe za ulazak u podzemnu garažu.

Saobraćajnica iza objekta je ukupne širine 5,0m i omogućava ulazak u garažne bokseve planirane u prizemlju objekta i parking mestima planiranim iza.

Rampa za ulazak u garažu je nagiba 15% sa ugrađenim grejačima protiv zaleđivanja, dvosmernog tipa ukupne širine 5m.

Prednja građevinska linija objekta prema regulaciji je određena planom i poklapa se sa regulacionom linijom dok je unutrašnja građevinska linija, takođe određena planom, postavljena na 15m od regulacije. Horizontalna projekcija objekta na parceli je u površini od 395,74 m², što predstavlja ukupno 54,73 % od ukupne površine predmetnog obuhvata.

5. ARHITEKTURA - FUNKCIONALNO REŠENJE OBJEKTA

Planirani stambeno-poslovni objekat je spratnosti Po+Pr+2+Ps.

Podrum: U podrumu objekta planirana je podzemna garaža. Garaži se pristupa preko dvosmerne rampe nagiba 15%. U garaži je planirano ukupno 13 parking mesta dim 2.5m/5.0m. Pored parking mesta u podrumu se nalazi deo ostava i jezgro sa stepeništem, prostorija za nadpritisak, deo za vodomere i toplotna podstanica.

Prizemlje:

Na ulazu je obezbeđen vetrobranski prostor preko kog se dolazi do centralnog hodnika sa stepeništem koje vodi na više etaže (dva sprata i jedan povučeni sprat). Pored stepenišnog prostora, nalazi se lift koji vodi do svih nadzemnih etaža.

U prizemlju objekta planiran je poslovni deo sa 2 lokala do regulacije. Pored vetrobrana, stepeništa i lifta u prizemlju su u drugom delu objekta ka zadnjem delu parcele planirane garaže. Broj garažnih bokseva previđenih u prizemlju je ukupno 5. Ukupna bruto površina prizemlja je 282.91 m².

Spratovi (prvi i drugi):

Na spratovima je planirana izgradnja ukupno 7 stanova po etaži. Struktura je sledeća - 1 dvosobni stan od 65m², 4 jednosobna od 40, 47 i 49 m² i 2 garsonjere od 33 i 24m².

Bruto površina sprata je 395,74 m².

Povučeni sprat:

Povučeni sprat: Na povučenom spratu, smešteno je ukupno 6 stanova slične strukture i organizacije kao na donjim etažama. Bruto površina povučenog sprata je 395.64 m².

Infrastrukturna opremljenost

Saobraćajna infrastruktura

Radi adekvatne komunikacije na parceli u okviru predmetnog obuhvata, za korisnike stambenog kompleksa planira se obezbeđivanje kolskog i pešačkog pristupa parceli sa jugozapadne strane iz Ulice Vojvode Mišića. Kolski pristup saobraćajnicom širine 4 m uz granicu sa severoistočne strane vodi do rampe za ulazak u podzemnu garažu i do saobraćajnice kojom se pristupa parking mestima i garažnim boksevima koju su planirani u prizemlju. Ukupan broj garažnih bokseva je 5, dok je broj parking mesta na parceli 6.

Podzemna garaža je planirana na koti -2,60 m. Garaži se pristupa dvosmernom zavojnom rampom nagiba 15 % sa ugrađenim grejačima. U garaži je planirano ukupno 13 parking mesta dim 2,50/5,00m.

Saobraćajne površine su definisane koordinatama osovinskih i temenih tačaka i karakterističnim poprečnim profilima regulaciono, a kotama nivelete na mestima osovinskih tačaka i nivelaciono.

Kako je merodavno vozilo za pristup predmetnoj parceli s obzirom na namenu predmetnog objekta **putničko vozilo** neophodno je upustiti ivičnjake u **Ulici Vojvode Mišića** u širini planiranog ulaza na parcelu sa radijusima od po 1.0 metar.

Ukupan broj parking mesta planiranih u budućem kompleksu je 24. Ukupan broj stambenih jedinica je 20, dok je broj poslovnih jedinica 2.

6. KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Osnovni konstruktivni sistem objekta je kombinovani, tj. sačinjavaju ga AB stubovi koji su oslonjeni na AB temeljne grede i AB temeljne stope, a povezane su horizontalnim AB gredama i serklažima. Stubovi su dimenzija 20/20cm.

Fundiranje

Fundiranje je predviđeno na temeljnoj ploči debljine 50 cm u kombinaciji sa temeljnim stopama, koje se izlivaju preko tampon sloja šljunka i sloja mršavog betona, a prethodno obezbeđuje hidroizolacijom.

Međuspratna konstrukcije

Podna ploča sprata je puna ab ploča debljine 20 cm.

Stepenište

Komunikacija u objektu obavlja se pomoću AB stepeništa. Stepenište je tipa kolenaste ploče debljine 15 cm.

Krovna konstrukcija

Krov je rešen kao plitak kos krov nagiba krovnih ravni 10°. Krovna konstrukcija je rađena od suve tesane čamove građe. Rogovi su oslonjeni na drvene venčanice. Krov je oslonjen na ploču. Krovni pokrivač je krovni termo panel.

Zidovi

Svi spoljašnji zidovi su debljine 20cm. Zidovi su sa unutrašnje strane različito obrađeni u zavisnosti od toga kojoj prostoriji pripadaju. Unutrašnji zidovi su od gipsa d=12 cm.

Podovi

Podovi dnevne sobe i sobe završno su obrađeni parketom prve klase domaće proizvodnje, osim hodnika, kuhinja i kupatila u kojima su planirane keramičke pločice. Granitna keramika za spoljašnju upotrebu predviđena je na terasama.

Materijalizacija fasade

Veći deo fasade budućeg objekta planiran je kao demit sistem. Naglašeni okviri oko prozora planirani su od laserski sečenog stirodura prema projektnoj šemi. Preko stirodura planirani su lepak i mrežica, a preko dekorativni malter u boji iz ton karte Isomat kolor sistema. Tačne šifre boja date su na grafičkim priložima.

Spoljašnje klima jedinice postavljene su na lodjama u svim stambenim jedinicama. Ograde terasa sa prednje strane obložene su dekorativnim fasadnim štanglicama u boji terakote, dok je deo ograde povučenog sprata planiran od kaljenog stakla. Planirana boja fasadne stolarije je antracit, kao i rukohvati na ogradama terasa.

Fotografija 1-uklapanje planiranog objekta u postojeći ambijent



Izolacija objekta

Zidovi

Preko zidova sa spoljašnje strane predviđeno je postavljanje stiropora debljine $d=10$ cm.

Ploče

Podna ploča prizemlja na tlu se izoluje postavljanjem bitumenske hidroizolacije.

U sanitarnim čvorovima u delu gde su predviđene kade radi se hladni premaz hidroizolacije preko cementne košuljice koja je urađena u padu ka slivniku.

Spoljašnja stolarija

Prozori i vrata u objektu predviđeni su od visokootpornog tvrdog PVC-a sa petekomornim sistemom profila, sa ojačanim čeličnim nerđajućim profilima. Prozore dihtovati trajno elastičnom EPDM gumom, vulkanizovanom na uglovima. Okov i boja prozora, po izboru projektanta. Krila prozora zastakliti termo Flot staklom $d=4+16+4$ mm i dihtovati EPDM gumom. Prozori i vrata su opremljeni eslinger pvc roletnama sa aluminijumskim vođicama i imaju mogućnost ugradnje komarnika između prozora i roletne.

Unutrašnja stolarija

Unutrašnja vrata u objektu su drvena. Štok vrata je predviđen od punog drveta, bojen poliuretanskom bojom sa 60% sjaja. Krilo vrata je predviđeno od ramovske konstrukcije ispunjeno saćem i obostrano

obloženo dvostrukom šper pločom debljine 4mm. Krilo je debljine 60mm i ima žleb zbog boljeg dihtovanja. Prag vrata je hrastov.

INSTALACIJE

Za potrebe izrade Urbanističkog projekta pribavljeni su tehnički podaci i uslovi nadležnih upravljača infrastrukture u pogledu mogućnosti priključenja planiranog kompleksa na javnu infrastrukturnu mrežu.

U daljoj fazi razrade i izrade tehničke dokumentacije uskladiće se sve planirane trase i objekti infrastrukture na parceli, sa propisanim međusobnim odstojanjima i propisanom zaštitom instalacija.

Snabdevanje sanitarnom vodom i odvođenje upotrebljenih i atmosferskih voda.

U obuhvatu projekta nalaze se postojeći priključci parcele broj 6108 KO Šabac (na kojoj se planira izgradnja stambenog višetažnog objekta) na javne (ulične) instalacije komunalne infrastrukture. U okviru objekta planirana je izgradnja 20 stambenih jedinica. Postojeće instalacije priključka vodovoda i odvodnih kolektora nisu pojedinačno dovoljnog kapaciteta za prijem ispuštenih količina otpadne vode i zadovoljenje sanitarnih potreba za vodom novog objekta.

Na parceli je planirana izgradnja nove sanitarne vodovodne mreže većeg kapaciteta od postojeće i novi priključni cevovod će biti u funkciji snabdevanja svih korisnika na parceli sanitarnom vodom.

Hidrotehnička infrastruktura

U obuhvatu projekta planirana je izrada kanalizacionog i vodovodnog priključka opšteg sistema kanaliziranja. U okviru objekta planirana je izgradnja 20 stambenih jedinica i 2 lokala.

Na parceli je planirana izgradnja sanitarne vodovodne mreže i novi priključni cevovod je u funkciji snabdevanja svih korisnika na parceli sanitarnom vodom. Objekat će se priključiti na uličnu vodovodnu cev, koja se nalazi u trotoaru Ulice Vojvode Mišića na kojoj je i obuhvat predmetnog Urbanističkog projekta. Planiran je priključni cevovod minimalnog prečnika ID $\varnothing 80$ mm, koji će zadovoljiti sanitarne zahteve objekta na parceli.

U novoformiranom vodomernom šahtu u prolazu ka unutrašnjosti parcele izvršiće se razdvajanje instalacija i ugradnja mernog uređaja za unutrašnju hidrantsku vodovodnu mrežu i kontrolnog mernog uređaja za sanitarnu vodu. U objektu će se opredeliti prostorija za ugradnju vodomera za svaku nezavisnu stambenu i poslovnu jedinicu.

Povezivanje na uličnu mrežu izvršiće se uz saglasnost i sa uslovima nadležnog komunalnog preduzeća i u skladu sa tim neophodno je se obratiti se posebnim zahtevom za izradu priključka. Procenjena potreba za sanitarnom vodom je oko 2,5 l/s.

Kanalizaciona mreža objekta i pripadajuće parcele priključiće se opciono (uslovljeno daljom projektom razradom kanalizacione mreže) na kolektor opšteg sistema koji je izveden duž osovine Ulice Vojvode Mišića BET $\varnothing 600$ mm. Priključna cev prečnika $\varnothing 200$ mm (min 160 mm) evakuisaće upotrebljene i atmosferske vode sa parcele. U zoni parcele van objekta, zeleni pojas uz regulaciju, izgradiće se revizioni silaz sa kanalizacionom revizijom. Način priključenja na ulični kolektor izvešće se prema uslovima JKP "Vodovod Šabac" i saglasno tome odabraće se varijanta tj. tačna pozicija izrade prikjučaka.

Vrednosti hidrotehničkih veličina od značaja za priključenje moguće je korigovati u manjoj meri u proceduri izrade projektne tehničke dokumentacije (IDR, PGD, PZI).

Od strane nadležnog komunalnog preduzeća JKP „Vodovod-Šabac“ neophodno je pribaviti Uslove i saglasnosti od interesa za izradu projekta (tj. infrastrukturno opremanje objekta) , na osnovu kojih će se konstatovati stanje ulične infrastrukture, mogućnosti i ograničenja kao i način izrade novih priključaka na parcele u okviru obuhvata.

Elektroenergetska infrastruktura

Postojeća brojila:

5446840, odobrena snaga 5,75 kW

11010918, odobrena snaga 5,75 kW

Na etažama višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+2+Ps planirana je izgradnja ukupno 20 stambenih jedinica. Struktura stanova je različita tako da je u skladu sa njima i električnim snagama potrebnim za zajedničku potrošnju objekta, garažu, toplotnu podstanicu i lift, planirana i ukupna jednovremena snaga.

1. Investitor: "ZID ART 015 " DOO, Šabac

2. Katastarska parcela: kat. parc. br. 6108 KO Šabac,

3. Adresa: Ulica Vojvode Mišića br. 17

4. Na navedenoj parceli se gradi nov višeporodični stambeno-poslovni objekat spratnosti **Po+Pr+2+Ps**, sa 20 stambenih jedinica različitih struktura

5. Tip objekta: slobodnostojeći objekat

6. Vrsta priključka: trajni priključak

7. Vrsta mernog uređaja: 27 trofazna brojila

8. Broj tarifa: dve

9. Grejanje: instalacija centralnog grejanja gde se kao izvor toplote koristi toplovod

10. Objekat će na elektroenergetsku mrežu biti priključen u skladu sa uslovima nadležene Elektrodistribucije.

Projektom će biti predviđene električne instalacije osvetljenja, opštih potrošača, elektroinstalacije za potrebe termotehničkih potrošača, kao i za potrebe telekomunikacionih instalacija.

U objektu su planirana dva merno-razvodna ormana u hodničkom prostoru, jedan u prizemlju i jedan na etaži drugog sprata.

Pregled rasporeda GMRO i broja brojila u njema:

GMRO 1	Broj broila	Broj stana	Površina (m²)	Jednovremena snaga (kW)	Tip mernog uređaja
etaža prizemlja	1.	Stan 1	65,24	13,80	Trofazno brojilo
	2.	Stan 2	33,04	11,04	Trofazno brojilo
	3.	Stan 3	47,07	11,04	Trofazno brojilo
	4.	Stan 4	49,61	11,04	Trofazno brojilo
	5.	Stan 5	24,08	11,04	Trofazno brojilo
	6.	Stan 6	40,30	11,04	Trofazno brojilo
	7.	Stan 7	40,12	11,04	Trofazno brojilo
	8.	Poslovni prostor 1	62,52	17,25	Trofazno brojilo
	9.	Poslovni prostor 2	54,48	17,25	Trofazno brojilo
	10.	Zajednička potrošnja		11,04	Trofazno brojilo
	11.	Garaža 1 (podzemni deo)		11,04	Trofazno brojilo
	12.	Garaža 2 (nadzemni deo)		11,04	Trofazno brojilo
	13.	Toplotna podstanica		11,04	Trofazno brojilo

	14.	Lift		17,25	Trofazno brojilo
--	-----	------	--	-------	------------------

GMRO 2 etaža drugog sprata	Broj broila	Broj stana	Površina (m ²)	Jednovremena snaga (kW)	Tip mernog uređaja
	1.	Stan 8	65,24	13,80	Trofazno brojilo
	2.	Stan 9	33,04	11,04	Trofazno brojilo
	3.	Stan 10	47,07	11,04	Trofazno brojilo
	4.	Stan 11	49,61	11,04	Trofazno brojilo
	5.	Stan 12	24,08	11,04	Trofazno brojilo
	6.	Stan 13	40,30	11,04	Trofazno brojilo
	7.	Stan 14	40,12	11,04	Trofazno brojilo
	8.	Stan 15	78,51	17,25	Trofazno brojilo
	9.	Stan 16	68,42	13,80	Trofazno brojilo
	10.	Stan 17	50,33	11,04	Trofazno brojilo
	11.	Stan 18	24,08	11,04	Trofazno brojilo
	12.	Stan 19	40,30	11,04	Trofazno brojilo
13.	Stan 20	40,12	11,04	Trofazno brojilo	

Pregled broja brojila električne energije i limitacije osigurača

Red. broj	Namena:	Kom.	Maksimalna snaga u (kW)	Osigurači tip	Osigurači: Nominalna struja (A)	Brojilo/merna grupa
1.	Stan	16	11,04	Automatski	16	Trofazno, 2
2.	Stan	3	13,80	Automatski	20	Trofazno, 2
3.	Stan	1	17,25	Automatski	25	Trofazno, 2
4.	Poslovni prostor	2	17,25	Automatski	25	Trofazno, 2
5.	Zajednička potrošnja	1	11,04	Automatski	16	Trofazno, 2
6.	Garaža 1	1	11,04	Automatski	16	Trofazno, 2
7.	Garaža 2	1	11,04	Automatski	16	Trofazno, 2
8.	Toplotna podstanica	1	11,04	Automatski	16	Trofazno, 2
9.	Lift	1	17,25	Automatski	25	Trofazno, 2
UKUPNO: 27 brojila električne energije						

Ukupan broj brojila električne energije za predmetni višeporodični stambeno-poslovni objekat je 27, u kategoriji široke potrošnje.

Telekomunikacione instalacije

Za potrebe planiranog stambeno-poslovnog objekta potreban je priključak na TK mrežu Telekom Srbija.

U okviru objekta predviđena je izrada telekomunikacionih instalacija - strukturalne kablovske instalacije, instalacije za protivprovalnu zaštitu objekta kao i instalacija interfona i video nadzora.

Termotehničke instalacije

Na predmetnoj parceli planira se izgradnja višeporodičnog stambenog objekta spratnosti Po+Pr+2+Ps. Za zagrevanje prostorija ovog objekta potrebno je predvideti instalacije centralnog grejanja sa priključkom na sistem daljinskog grejanja JKP "Toplana" Šabac.

Za priključenje instalacije centralnog grejanja objekta neophodno je da se izvrši izgradnja priključnog toplovoda od objekta do mesta priključenja na magistralni toplovod. Priključni toplovod mora biti izgrađen od čeličnih predizolovanih cevi. Dimenzija cevovoda bi bila određena u skladu sa toplotnim opterećenjem konzuma, a dilatacije cevovoda bi bile kompezovane pravilnom geometrijom cevovoda i kompezacionim elementima „L“, „U“ i „Z“.

U samom objektu planirana je da se izgradi priključna toplotna podstanica indirektnog tipa, kapaciteta cca 120 kW u skladu sa zahtevima distributera toplotne energije. Podstanica je planirana u okviru prizemlja objekta na samom uglu kolskog prolaza i interne saobraćajnice.

Toplotna podstanica mora pored opreme za prenos, merenje i regulaciju utroška toplotne energije na nivou objekta da poseduje i svu neophodnu opremu za prinudnu cirkulaciju i siguran i bezbedan rad. Od ove toplotne podstanice bi se toplotna energija do svake etaže objekta transportovala usponskim vodovima kroz zajednički stepenišni prostor. U stepenišnim prostorima neophodna je izgradnja priključaka svake stambene jedinice posebno. Ova priključna mesta bi morala da poseduju zasebno za svaku stambenu jedinicu zatvarajuće i regulacione armature i ugradnju merača utroška toplotne energije. Od priključnih mesta neophodno je da se izvrši izgradnja cevovoda do svake stambene jedinice. Unutar stambene jedinice neophodna je izgradnja cevne mreže za transport tople vode do grejnih tela.

Neto površina stanova koja se greje je oko 980 m².

Priključci na infrastrukturu : priključak na sistem daljinskog grejanja

Očekivani toplotni kapacitet toplotne podstanice 120 kW.



Odgovorni projektant:

NJ.

Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.

**IDEJNO REŠENJE
ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA NA KAT.
PARC. BR. 6108 KO ŠABAC U ULICI VOJVODE MIŠIĆA BR. 17**

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

01. TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

Podrum

BILANS POVRŠINA				
PODRUM				
RB	PROSTORIJA	Podna obloga	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ U GARAŽU	Fero beton	84.53	45.74
2	SAOBRAČAJNICA U GARAŽI	Fero beton	173.57	74.98
PM1	PARKING MESTO 1	Fero beton	13.20	15.36
PM2	PARKING MESTO 2	Fero beton	13.20	15.36
PM3	PARKING MESTO 3	Fero beton	12.70	15.16
PM4	PARKING MESTO 4	Fero beton	12.70	15.16
PM5	PARKING MESTO 5	Fero beton	14.11	15.85
PM6	PARKING MESTO 6	Fero beton	14.04	15.80
PM7	PARKING MESTO 7	Fero beton	13.44	15.54
PM8	PARKING MESTO 8	Fero beton	13.35	15.48
PM9	PARKING MESTO 9	Fero beton	12.77	15.22
PM10	PARKING MESTO 10	Fero beton	12.70	15.16
PM11	PARKING MESTO 11	Fero beton	13.44	15.43
PM12	PARKING MESTO 12	Fero beton	12.57	15.05
PM13	PARKING MESTO 13	Fero beton	20.48	18.44
01	OSTAVA	Fero beton	3.42	7.94
02	OSTAVA	Fero beton	2.20	5.94
03	OSTAVA	Fero beton	1.87	5.49
04	OSTAVA	Fero beton	1.87	5.49
05	OSTAVA	Fero beton	1.87	5.49
06	OSTAVA	Fero beton	1.87	5.49
07	OSTAVA	Fero beton	2.14	6.41
08	OSTAVA	Fero beton	1.81	5.71
09	OSTAVA	Fero beton	2.48	6.31
010	OSTAVA	Fero beton	1.89	5.78
011	OSTAVA	Fero beton	2.60	7.58
012	OSTAVA	Fero beton	1.77	5.64
013	OSTAVA	Fero beton	1.77	5.64
014	OSTAVA	Fero beton	1.77	5.64
015	OSTAVA	Fero beton	1.85	5.72
016	OSTAVA	Fero beton	4.00	9.66
017	OSTAVA	Fero beton	3.40	8.42
018	OSTAVA	Fero beton	2.61	8.69
019	OSTAVA	Fero beton	2.18	6.04
5	KOMUNIKACIJE – OSTAVE	Fero beton	7.60	15.62
6	KOMUNIKACIJE – OSTAVE	Fero beton	3.79	9.88
7	KOMUNIKACIJE – OSTAVE	Fero beton	1.48	4.87
8	KOMUNIKACIJE – OSTAVE	Fero beton	3.30	9.06
3	HODNIK – KOMUNIKACIJA	Keramika	6.98	15.19
4	VODOMERI	Keramika	5.06	9.10
P	PODSTANICA	Keramika	9.97	13.95
PN	PROSTORIJA ZA NADPRITISAK		6.74	12.64
UKUPNO ULAZ U GARAŽU			84.53	
UKUPNO SAOBRAČAJNICA			173.57	
UKUPNO PARKING MESTA			178.70	
UKUPNO OSTAVE			59.54	
UKUPNO KOMUNIKACIJA			6.98	
UKUPNO TEHNIČKE PROSTORIJE			21.77	
UKUPNO NETO PODRUMA			525.09	
UKUPNO BRUTO PODRUMA			574.01	

Prizemlje

BILANS POVRŠINA					
PRIZEMLJE					
RB	PROSTORIJA		Podna obloga	P (m ²)	O (m)
Lokal L1	L1.1	PRODAJNI PROSTOR	Keramika	57.24	30.40
	L1.2	TOALET	Keramika	2.50	6.51
UKUPNO LOKAL L1				59.74	36.91
Lokal L2	L2.1	PRODAJNI PROSTOR	Keramika	50.75	29.17
	L2.2	PRODAJNI PROSTOR	Keramika	14.53	15.77
	L2.3	TOALET	Keramika	1.83	5.60
UKUPNO LOKAL L2				67.11	50.54

G1	GARAŽNI BOKS	Fero beton	17.61	17.40
G2	GARAŽNI BOKS	Fero beton	15.50	17.05
G3	GARAŽNI BOKS	Fero beton	14.97	16.65
G4	GARAŽNI BOKS	Fero beton	17.74	17.45
G5	GARAŽNI BOKS	Fero beton	16.48	17.20

O20	OSTAVA	Fero beton	3.23	7.67
-----	--------	------------	------	------

1	ULAZ	Keramika	12.66	14.50
3	HODNIK – KOMUNIKACIJA	Keramika	31.01	33.07
L	LIFTOVSKO JEZGRO		3.12	7.10

UKUPNO LOKALI			126.85	
UKUPNO KOMUNIKACIJA			46.79	
UKUPNO GARAŽNI BOKSOVI			82.30	
UKUPNO OSTAVE			3.23	

UKUPNO NETO PRIZEMLJA			259.17	
-----------------------	--	--	--------	--

UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA			282.91	
------------------------	--	--	--------	--

Tipski sprat (I i II)

BILANS POVRŠINA					
TIPSKI SPRAT (I i II)					
RB	PROSTORIJA		Podna obloga	P (m ²)	O (m)
Stan S01, S08	1	HODNIK	Keramika	2.96	8.20
	2	KUHINJA	Keramika	5.76	10.40
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parquet	20.50	20.36
	4	TOALET	Keramika	1.99	5.90
	5	KUPATILO	Keramika	5.51	9.74
	6	SOBA	Parquet	2.65	7.30
	7	SOBA	Parquet	13.33	16.00
	8	SOBA	Parquet	9.67	12.47
	9	TERASA	Keramika	2.87	7.53
UKUPNO STAN S01, S08				65.24	97.90
Stan S02, S09	1	HODNIK	Keramika	2.86	6.77
	2	KUHINJA	Keramika	1.78	7.13
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parquet	24.53	21.00
	4	KUPATILO	Keramika	3.87	8.04
UKUPNO STAN S02, S09				33.04	42.94
Stan S03, S10	1	HODNIK	Keramika	2.34	6.29
	2	KUHINJA	Keramika	3.60	7.50
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parquet	20.57	19.26
	4	KUPATILO	Keramika	4.37	8.84
	5	DEGAŽMAN	Parquet	1.88	5.63
	6	SOBA	Parquet	10.29	13.78
	7	TERASA	Keramika	4.02	8.42
UKUPNO STAN S03, S10				47.07	69.72
Stan S04, S11	1	HODNIK	Keramika	5.67	12.09
	2	KUHINJA	Keramika	5.08	9.01
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parquet	21.19	19.30
	4	KUPATILO	Keramika	3.94	8.30
	5	SOBA	Parquet	10.48	14.01
	6	TERASA	Keramika	3.25	7.60
UKUPNO STAN S04, S11				49.61	70.31

Stan S05, S12	1	HODNIK	Keramika	2.83	6.87
	2	KUHINJA	Keramika	1.47	6.12
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parquet	15.94	16.93
	4	KUPATILO	Keramika	3.84	7.85
UKUPNO STAN S05, S11				24.08	37.77
Stan S06, S13	1	HODNIK	Keramika	3.57	7.79
	2	KUHINJA	Keramika	4.05	8.05
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parquet	15.75	16.25
	4	KUPATILO	Keramika	4.04	8.04
	5	SOBA	Parquet	9.55	12.46
	6	TERASA	Keramika	3.34	7.74
UKUPNO STAN S06, S13				40.30	60.33
Stan S07, S14	1	HODNIK	Keramika	3.47	7.79
	2	KUHINJA	Keramika	4.39	8.38
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parquet	15.33	15.99
	4	KUPATILO	Keramika	4.04	8.04
	5	SOBA	Parquet	9.55	12.46
	6	TERASA	Keramika	3.34	7.74
UKUPNO STAN S07, S14				40.12	60.40

1	HODNIK – KOMUNIKACIJA	Keramika	39.80	47.28
L	LIFTOVSKO JEZGRO		3.12	7.10

UKUPNO STAMBENI PROSTOR			299.46	
UKUPNO KOMUNIKACIJE			42.92	

UKUPNO NETO TIPSKOG SPRATA (I i II)			342.38	
-------------------------------------	--	--	--------	--

UKUPNO BRUTO TIPSKOG SPRATA (I i II)			395.74	
--------------------------------------	--	--	--------	--

Povučeni sprat

BILANS POVRŠINA					
POVUČENI SPRAT					
RB	PROSTORIJA		Podna obloga	P (m ²)	O (m)
Stan S15	1	HODNIK	Keramika	5.19	11.39
	2	KUHINJA	Keramika	6.80	11.91
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	19.67	18.50
	4	TOALET	Keramika	1.50	5.00
	5	KUPATILO	Keramika	3.87	8.32
	6	SOBA	Parket	9.73	13.10
	7	SOBA	Parket	9.00	12.30
	8	TERASA	Keramika	22.75	30.17
UKUPNO STAN S15				78.51	110.69
Stan S16	1	HODNIK	Keramika	6.70	13.84
	2	KUHINJA	Keramika	4.53	8.72
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	14.31	15.33
	4	TOALET	Keramika	2.30	6.60
	5	KUPATILO	Keramika	3.99	8.12
	6	SOBA	Parket	10.64	13.72
	7	SOBA	Parket	10.43	13.22
	8	TERASA	Keramika	15.52	21.67
UKUPNO STAN S16				68.42	101.22
Stan S17	1	HODNIK	Keramika	5.67	12.09
	2	KUHINJA	Keramika	5.80	9.01
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	21.19	19.30
	4	KUPATILO	Keramika	3.94	8.30
	5	SOBA	Parket	10.48	14.01
	6	TERASA	Keramika	3.25	7.60
UKUPNO STAN S17				50.33	70.31

Stan S18	1	HODNIK	Keramika	2.73	6.67
	2	KUHINJA	Keramika	1.47	6.12
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	16.04	17.13
	4	KUPATILO	Keramika	3.84	7.84
UKUPNO STAN S18				24.08	37.76
Stan S19	1	HODNIK	Keramika	3.58	7.80
	2	KUHINJA	Keramika	4.04	8.04
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.75	16.25
	4	KUPATILO	Keramika	4.04	8.04
	5	SOBA	Parket	9.55	12.46
	6	TERASA	Keramika	3.34	7.74
UKUPNO STAN S19				40.30	60.33
Stan S20	1	HODNIK	Keramika	3.47	7.79
	2	KUHINJA	Keramika	4.39	8.38
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parket	15.33	15.99
	4	KUPATILO	Keramika	4.04	8.04
	5	SOBA	Parket	9.55	12.46
	6	TERASA	Keramika	3.34	7.74
UKUPNO STAN S20				40.12	60.40
1	HODNIK – KOMUNIKACIJA	Keramika	39.79	47.27	
L	LIFTOVSKO JEZGRO		3.12	7.10	
UKUPNO STAMBENI PROSTOR				301.76	
UKUPNO KOMUNIKACIJE				42.91	
UKUPNO NETO POVUČENOG SPRATA				344.67	
UKUPNO BRUTO POVUČENOG SPRATA				395.64	



Odgovorni projektant:

NJ.

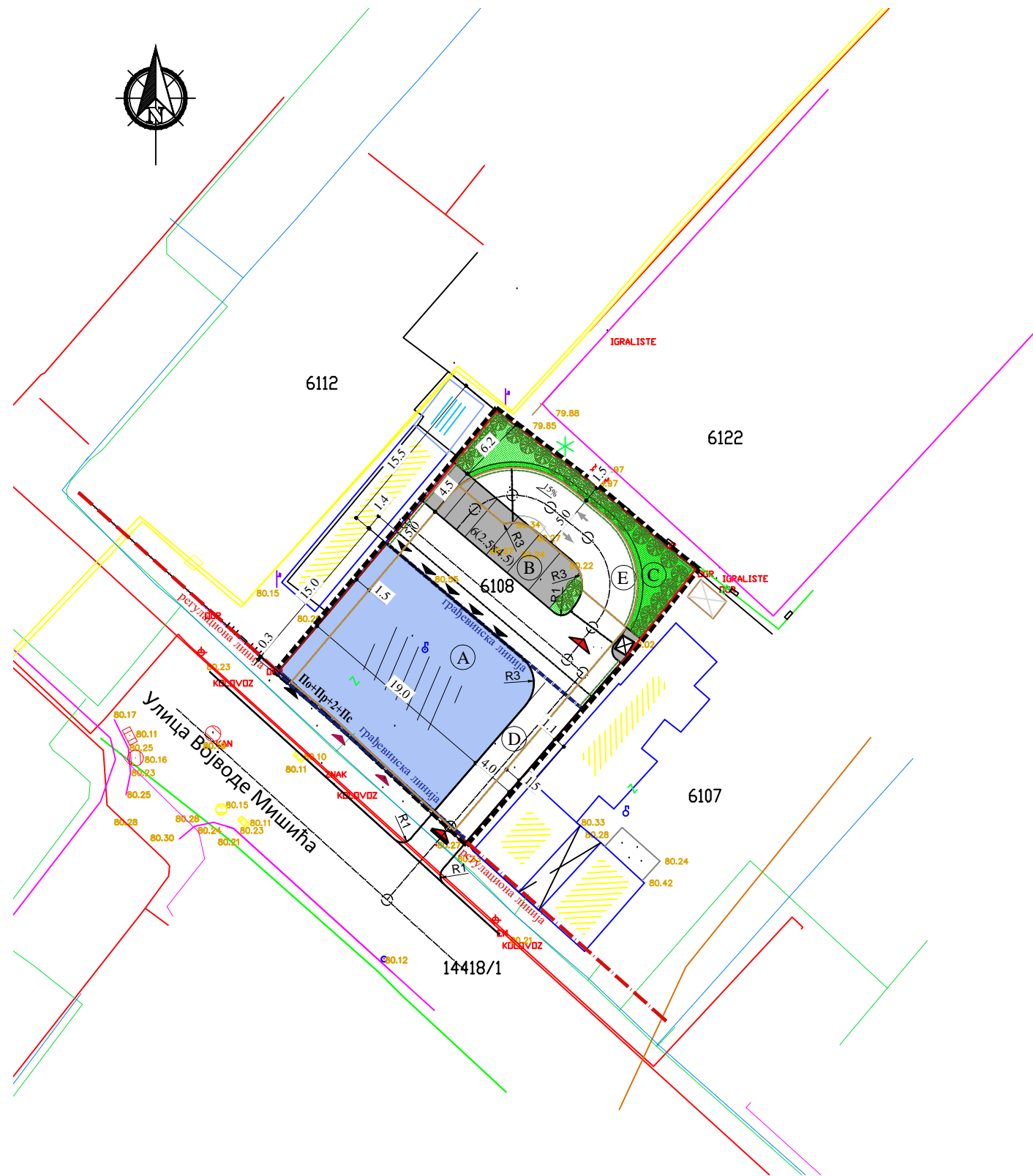
Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.

**IDEJNO REŠENJE
ZA IZGRADNJU VIŠEPORODIČNOG STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA NA KAT.
PARC. BR. 6108 KO ŠABAC U ULICI VOJVODE MIŠIĆA BR. 17**

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIONO REŠENJE

R 1:500



ЛЕГЕНДА

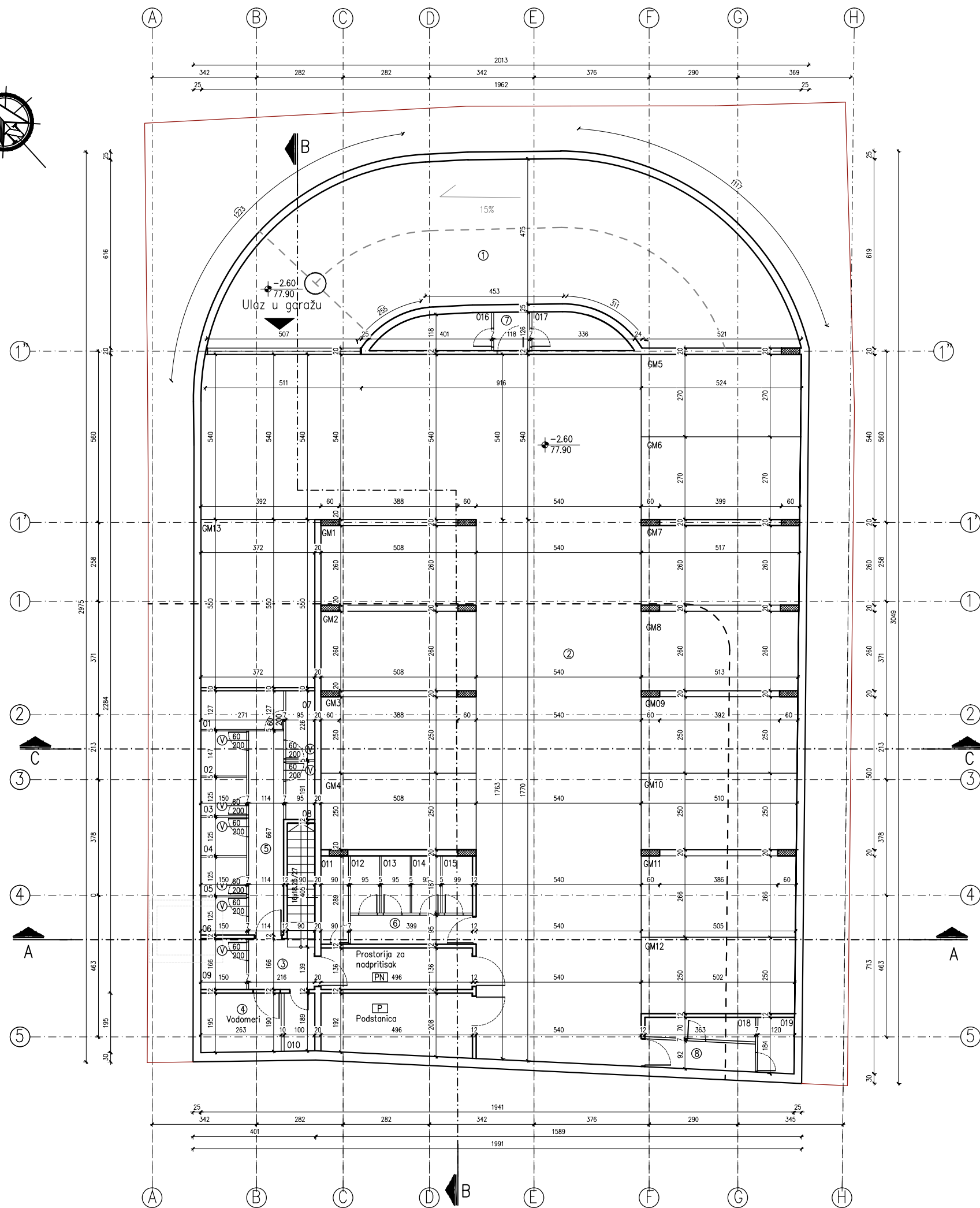
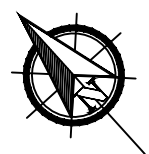
- граница обухвата УП-а
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- линија спрата
- линија подрума
- вертикално зеленило
- ▲ колски улаз на парцелу
- ▲ улаз у гаражу
- ▲ главни улаз у објекат
- ☒ контејнер
- ▲ улаз у локал

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ	
A	Стамбени објекат
ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР	
пм	В паркинг простор за аутомобиле
ПЛАТООИ/КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА/ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	
C	зелене површине
D	интерна колско пешачка комуникација
E	силазна рампа за гаражу

УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НА КАТ.ПАРЦ. БР. 6108 КО Шабач								
П парцеле	Индекс	Индекс	Зелене	Бр.парк.места	Спратност			
P=723 ,00m ²	изграђености	заузетости	површине	путничка возила				
Дозвољени	1.6-3.2	1.575,00m ²	40-80%	289,2m ² -578,4m ²	/	1стан 1пм	22 пм	Пр+2+Пк/Пс
Остварени	2.033	1.470,03m ²	54,73%	395,74m ²	76,00m ²	70м2 посл. 1пм	24 пм	По+Пр+2+Пс

		Краља Милана 25, 15000 Шабач Тел. 060/3832-187, studioarhiline@yahoo.com	
АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХ. САВЕТОВАЊЕ			
Одговорни пројектант: Natalija Jovanović, dipl.inž.arh. IKS Licenca 300 H088 09		Инвеститор: "ZID ART 015" DOO, Šabac	
Сарадници: 		Назив пројекта: IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA NA KAT. PARC. BR. 6108 KO ŠABAC U ULICI VOJVODE MIŠIĆA BR. 17 Назив i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Контрола: Одг. lice: Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.		Крећ: SITUACIONO REŠENJE	
Врста пројектне документације: IDR - IDEJNO REŠENJE		Датум: Mart 2024. god.	
		Размера: 1:500	
		Крећ бр.: 1	

OSNOVA PODRUMA R 1:100



BILANS POVRŠINA				
PODRUM				
RB	PROSTORIJA	Podna obloga	P(m ²)	O(m)
1	ULAZ U GARAŽU	Fero beton	84.53	45.74
2	SAOBRAČAJNICA U GARAŽI	Fero beton	173.57	74.98
PM1	PARKING MESTO 1	Fero beton	13.20	15.36
PM2	PARKING MESTO 2	Fero beton	13.20	15.36
PM3	PARKING MESTO 3	Fero beton	12.70	15.16
PM4	PARKING MESTO 4	Fero beton	12.70	15.16
PM5	PARKING MESTO 5	Fero beton	14.11	15.85
PM6	PARKING MESTO 6	Fero beton	14.04	15.80
PM7	PARKING MESTO 7	Fero beton	13.44	15.54
PM8	PARKING MESTO 8	Fero beton	13.35	15.48
PM9	PARKING MESTO 9	Fero beton	12.77	15.22
PM10	PARKING MESTO 10	Fero beton	12.70	15.16
PM11	PARKING MESTO 11	Fero beton	13.44	15.43
PM12	PARKING MESTO 12	Fero beton	12.57	15.05
PM13	PARKING MESTO 13	Fero beton	20.48	18.44
01	OSTAVA	Fero beton	3.42	7.94
02	OSTAVA	Fero beton	2.20	5.94
03	OSTAVA	Fero beton	1.87	5.49
04	OSTAVA	Fero beton	1.87	5.49
05	OSTAVA	Fero beton	1.87	5.49
06	OSTAVA	Fero beton	1.87	5.49
07	OSTAVA	Fero beton	2.14	6.41
08	OSTAVA	Fero beton	1.81	5.71
09	OSTAVA	Fero beton	2.48	6.31
010	OSTAVA	Fero beton	1.89	5.78
011	OSTAVA	Fero beton	2.60	7.58
012	OSTAVA	Fero beton	1.77	5.64
013	OSTAVA	Fero beton	1.77	5.64
014	OSTAVA	Fero beton	1.77	5.64
015	OSTAVA	Fero beton	1.85	5.72
016	OSTAVA	Fero beton	4.00	9.66
017	OSTAVA	Fero beton	3.40	8.42
018	OSTAVA	Fero beton	2.61	8.69
019	OSTAVA	Fero beton	2.18	6.04
5	KOMUNIKACIJE – OSTAVE	Fero beton	7.60	15.62
6	KOMUNIKACIJE – OSTAVE	Fero beton	3.79	9.88
7	KOMUNIKACIJE – OSTAVE	Fero beton	1.48	4.87
8	KOMUNIKACIJE – OSTAVE	Fero beton	3.30	9.06

3	HODNIK – KOMUNIKACIJA	Keramika	6.98	15.19
4	VODOMERI	Keramika	5.06	9.10
P	PODSTANICA	Keramika	9.97	13.95
PN	PROSTORIJA ZA NADPRITISAK		6.74	12.64

UKUPNO ULAZ U GARAŽU	84.53	
UKUPNO SAOBRAČAJNICA	173.57	
UKUPNO PARKING MESTA	178.70	
UKUPNO OSTAVE	59.54	
UKUPNO KOMUNIKACIJA	6.98	
UKUPNO TEHNIČKE PROSTORIJE	21.77	

UKUPNO NETO PODRUMA	525.09	
---------------------	--------	--

UKUPNO BRUTO PODRUMA	574.01	
----------------------	--------	--



Краља Милана 25, 15000 Шабац
Тел. 060/3832-187.
studioarhiline@yahoo.com

АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХ. САВЕТОВАЊЕ

Odgovorni projektant:

Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.

IKS Licenca 300 H088 09

Investitor:

"ZID ART 015" DOO, Šabac

Saradnici:



Naziv projekta:
IZGRADNJA VIŠEPRODORNOG
STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA NA
KAT. PARC. BR. 6108 KO ŠABAC U ULICI
VOJVODE MIŠIĆA BR. 17

Naziv i oznaka dela projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Kontrola:

Crtič:

OSNOVA PODRUMA

Razmera:

1:100

Odg. lice:

Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.

Vrsta projektno dokumentacije:

IDR - Idejno rešenje

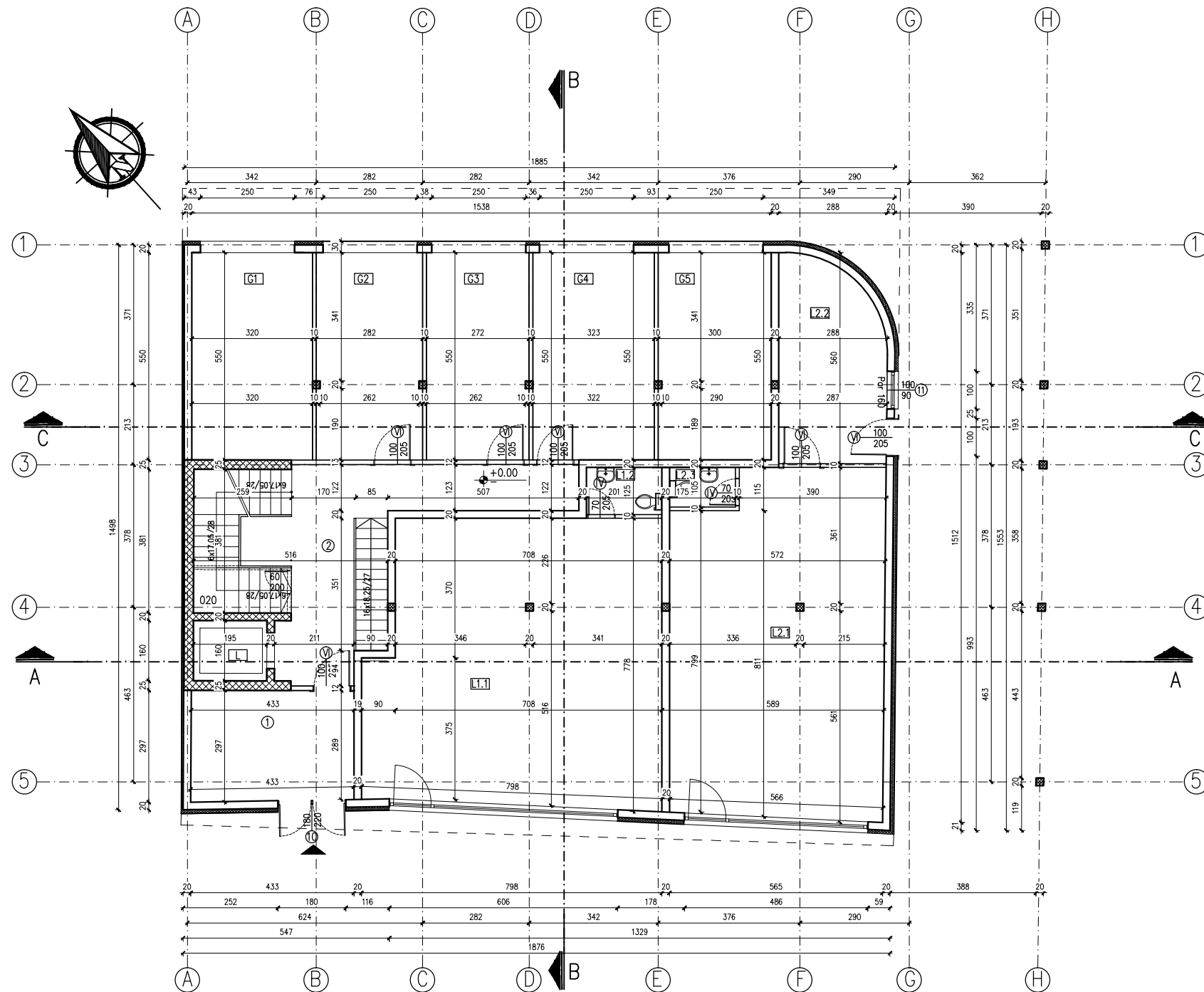
Datum:

Mart 2024. god.

Crtič br.:

2

OSNOVA PRIZEMLJA R 1:100



BILANS POVRŠINA				
PRIZEMLJE				
RB	PROSTORIJA	Podna obloga	P (m ²)	O (m)
Lokal L1	L1.1 PRODAJNI PROSTOR	Keramika	57.24	30.40
	L1.2 TOALET	Keramika	2.50	6.51
UKUPNO LOKAL L1			59.74	36.91
Lokal L2	L2.1 PRODAJNI PROSTOR	Keramika	50.75	29.17
	L2.2 PRODAJNI PROSTOR	Keramika	14.53	15.77
	L2.3 TOALET	Keramika	1.83	5.60
UKUPNO LOKAL L2			67.11	50.54

G1	GARAŽNI BOKS	Fero beton	17.61	17.40
G2	GARAŽNI BOKS	Fero beton	15.50	17.05
G3	GARAŽNI BOKS	Fero beton	14.97	16.65
G4	GARAŽNI BOKS	Fero beton	17.74	17.45
G5	GARAŽNI BOKS	Fero beton	16.48	17.20

O20	OŠTAVA	Fero beton	3.23	7.67
-----	--------	------------	------	------

1	ULAŽ	Keramika	12.66	14.50
3	HODNIK – KOMUNIKACIJA	Keramika	31.01	33.07
L	LIFTOVSKO JEZGRO		3.12	7.10

UKUPNO LOKALI		126.85	
UKUPNO KOMUNIKACIJA		46.79	
UKUPNO GARAŽNI BOKSOVI		82.30	
UKUPNO OŠTAVE		3.23	

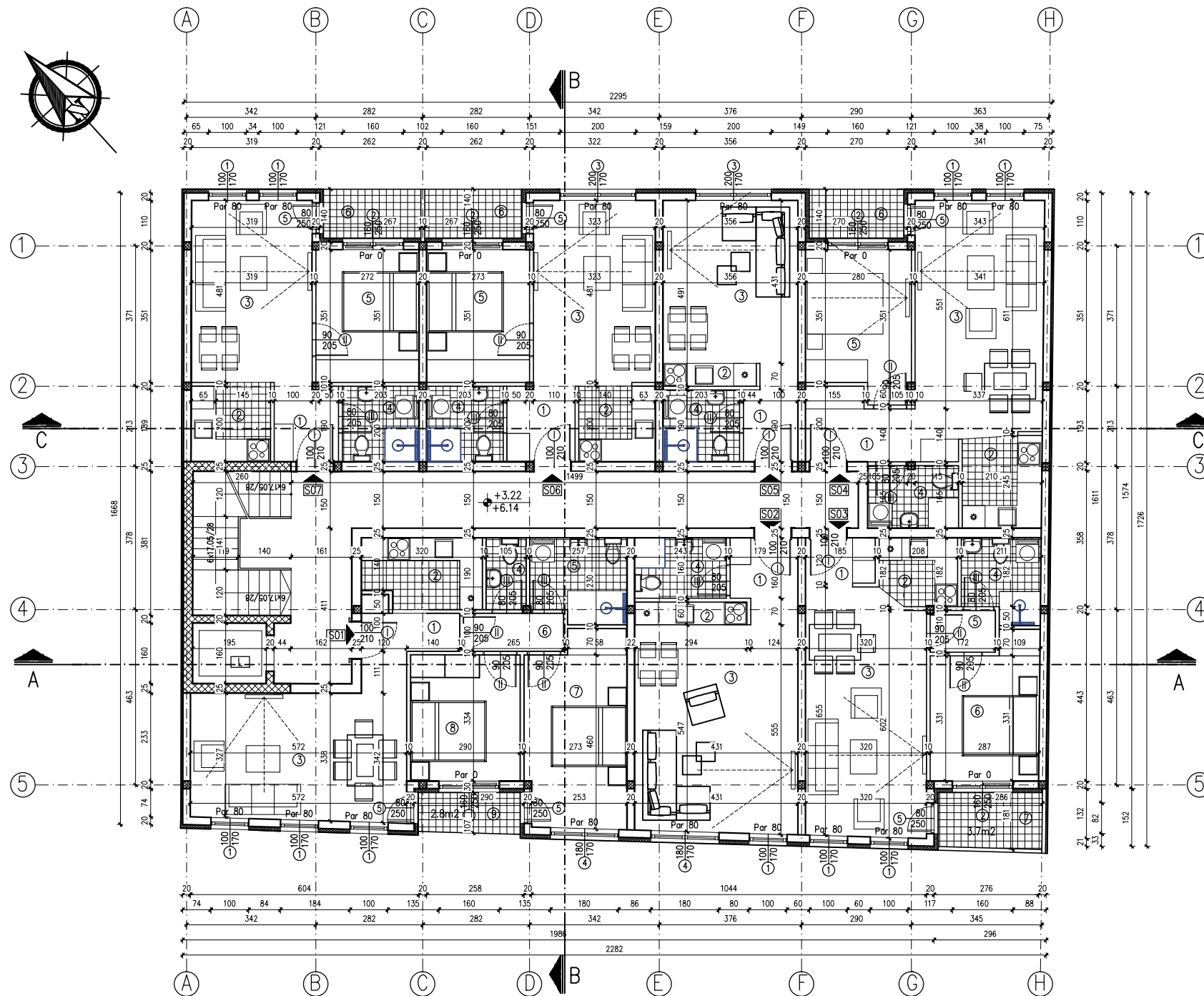
UKUPNO NETO PRIZEMLJA		259.17	
-----------------------	--	--------	--

UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA		282.91	
------------------------	--	--------	--

		Краља Милана 25, 15000 Шабац Тел. 060/3832-187, studioarhiline@yahoo.com	
АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХ. САВЕТОВАЊЕ			
Одговорни пројектант: Natalija Jovanović, dipl.inž.arh. IKS Licenca 300 H088 09		Инвеститор: "ZID ART 015" DOO, Šabac	
Saradnici:		Naziv projekta: IZGRADNJA VIŠEPOROĐIČNOG STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA NA KAT. PARC. BR. 6108 KO ŠABAC U ULICI VOJVODE MIŠIĆA BR. 17 Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Kontrola:		Crtež: OSNOVA PRIZEMLJA	
Odg. lice: Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.		Razmera: 1:100	
Vrsta projektnе dokumentacije: IDR - Idejno rešenje		Datum: Mart 2024. god.	
		Crtež br.: 3	

OSNOVA TIPSKOG SPRATA (I I II)

R 1:100



BILANS POVRŠINA				
TIPSKI SPRAT (I i II)				
RB	PROSTORIJA	Podna obloga	P (m ²)	O (m)
Stan S01, S08	1 HODNIK	Keramika	2.96	8.20
	2 KUHNJA	Keramika	5.76	10.40
	3 DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parquet	20.50	20.36
	4 TOALET	Keramika	1.99	5.90
	5 KUPATILO	Keramika	5.51	9.74
	6 SOBA	Parquet	2.65	7.30
	7 SOBA	Parquet	13.33	16.00
	8 SOBA	Parquet	9.67	12.47
	9 TERASA	Keramika	2.87	7.53
UKUPNO STAN S01, S08			65.24	97.90
Stan S02, S09	1 HODNIK	Keramika	2.86	6.77
	2 KUHNJA	Keramika	1.78	7.13
	3 DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parquet	24.53	21.00
	4 KUPATILO	Keramika	3.87	8.04
UKUPNO STAN S02, S09			33.04	42.94
Stan S03, S10	1 HODNIK	Keramika	2.34	6.29
	2 KUHNJA	Keramika	3.60	7.50
	3 DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parquet	20.57	19.26
	4 KUPATILO	Keramika	4.37	8.84
	5 DEGAŽMAN	Parquet	1.88	5.63
	6 SOBA	Parquet	10.29	13.78
	7 TERASA	Keramika	4.02	8.42
UKUPNO STAN S03, S10			47.07	69.72
Stan S04, S11	1 HODNIK	Keramika	5.67	12.09
	2 KUHNJA	Keramika	5.08	9.01
	3 DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parquet	21.19	19.30
	4 KUPATILO	Keramika	3.94	8.30
	5 SOBA	Parquet	10.48	14.01
	6 TERASA	Keramika	3.25	7.60
UKUPNO STAN S04, S11			49.61	70.31

Stan S05, S12	1 HODNIK	Keramika	2.83	6.87
	2 KUHNJA	Keramika	1.47	6.12
	3 DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parquet	15.94	16.93
	4 KUPATILO	Keramika	3.84	7.85
UKUPNO STAN S05, S11			24.08	37.77
Stan S06, S13	1 HODNIK	Keramika	3.57	7.79
	2 KUHNJA	Keramika	4.05	8.05
	3 DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parquet	15.75	16.25
	4 KUPATILO	Keramika	4.04	8.04
	5 SOBA	Parquet	9.55	12.46
	6 TERASA	Keramika	3.34	7.74
UKUPNO STAN S06, S13			40.30	60.33
Stan S07, S14	1 HODNIK	Keramika	3.47	7.79
	2 KUHNJA	Keramika	4.39	8.38
	3 DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parquet	15.33	15.99
	4 KUPATILO	Keramika	4.04	8.04
	5 SOBA	Parquet	9.55	12.46
	6 TERASA	Keramika	3.34	7.74
UKUPNO STAN S07, S14			40.12	60.40
1 HODNIK – KOMUNIKACIJA	Keramika	39.80	47.28	
L LIFTOVSKO JEZGRO		3.12	7.10	
UKUPNO STAMBENI PROSTOR			299.46	
UKUPNO KOMUNIKACIJE			42.92	
UKUPNO NETO TIPSKEG SPRATA (I i II)			342.38	
UKUPNO BRUTO TIPSKEG SPRATA (I i II)			395.74	



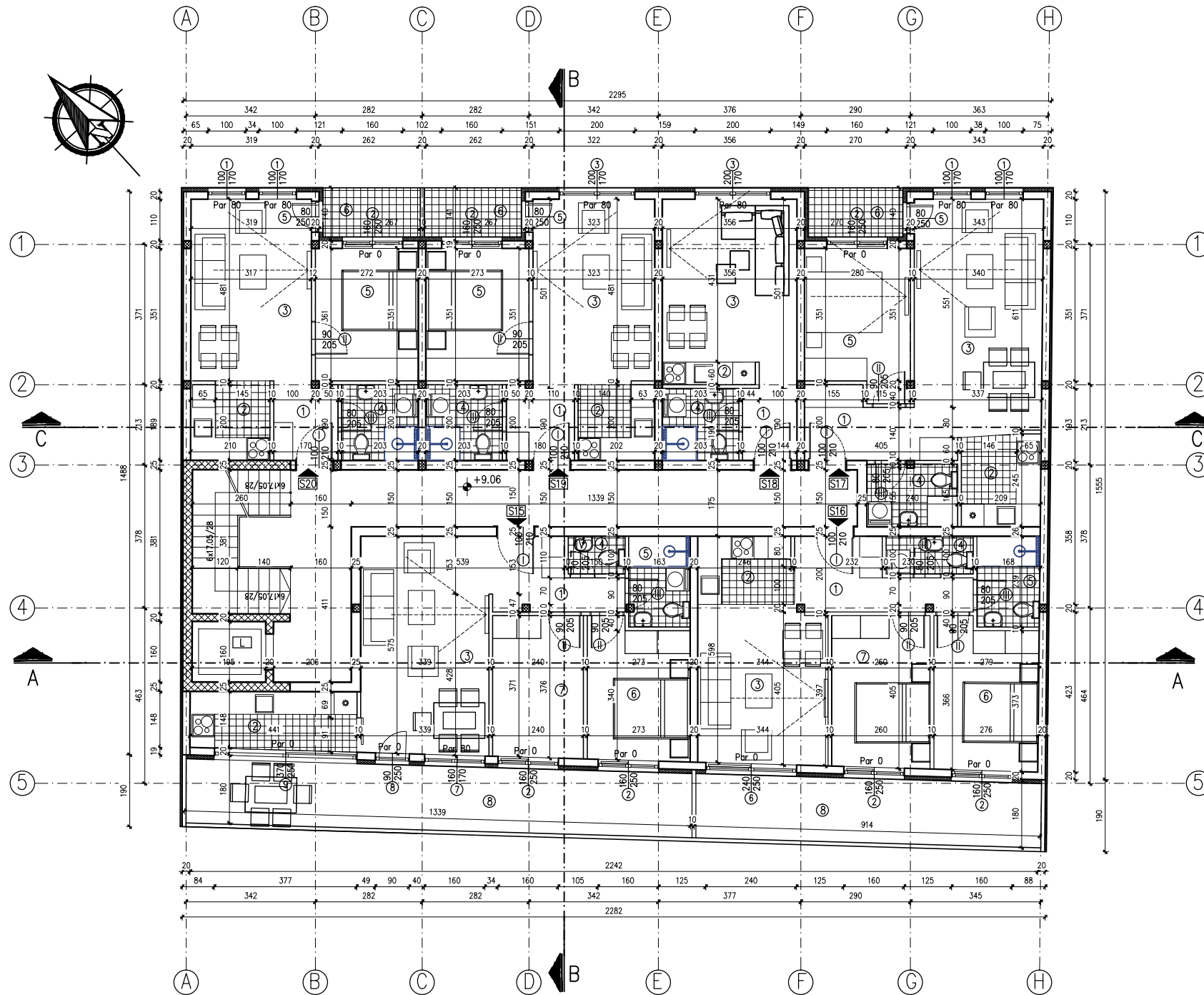
ARHITEKTONSKE I INŽEЊERSKE DELATNOSTI I TEX. SAVETOVAЊE

Краља Милана 25, 15000 Шабац
Тел. 060/3832-187,
studioarhiline@yahoo.com

<p>Odgovorni projektant: Natalija Jovanović, dipl.inž.arh. IKS Licenca 300 H088 09</p>	<p>Investitor: "ZID ART 015" DOO, Šabac</p>	
<p>Saradnici:</p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p>Naziv projekta: IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA NA KAT. PARC. BR. 6108 KO ŠABAC U ULICI VOJVODE MIŠIĆA BR. 17</p> <p>Naziv i oznaka dela projekta: I - PROJEKAT ARHITEKTURE</p>	
<p>Odg. lice: Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.</p>	<p>Crtež: OSNOVA TIPSKEG SPRATA (I I II)</p>	<p>Razmera: 1:100</p>
<p>Vrsta projektne dokumentacije: IDR - Idejno rešenje</p>	<p>Datum: Mart 2024. god.</p>	<p>Crtež br.: 4</p>

OSNOVA POVUČENOG SPRATA

R 1:100



BILANS POVRŠINA					
POVUČENI SPRAT					
RB	PROSTORIJA	Podna obloga	P (m ²)	O (m)	
Stan S18	1	HODNIK	Keramika	5.19	11.39
	2	KUHINJA	Keramika	6.80	11.91
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parquet	19.67	18.50
	4	TOALET	Keramika	1.50	5.00
	5	KUPATILO	Keramika	3.87	8.32
	6	SOBA	Parquet	9.73	13.10
	7	SOBA	Parquet	9.00	12.30
	8	TERASA	Keramika	22.75	30.17
UKUPNO STAN S18			78.51	110.69	
Stan S19	1	HODNIK	Keramika	6.70	13.84
	2	KUHINJA	Keramika	4.53	8.72
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parquet	14.31	15.33
	4	TOALET	Keramika	2.30	6.60
	5	KUPATILO	Keramika	3.99	8.12
	6	SOBA	Parquet	10.64	13.72
	7	SOBA	Parquet	10.43	13.22
	8	TERASA	Keramika	15.52	21.67
UKUPNO STAN S19			68.42	101.22	
Stan S16	1	HODNIK	Keramika	5.67	12.09
	2	KUHINJA	Keramika	5.80	9.01
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parquet	21.19	19.30
	4	KUPATILO	Keramika	3.94	8.30
	5	SOBA	Parquet	10.48	14.01
	6	TERASA	Keramika	3.25	7.60
UKUPNO STAN S16			50.33	70.31	
Stan S17	1	HODNIK	Keramika	5.67	12.09
	2	KUHINJA	Keramika	5.80	9.01
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parquet	21.19	19.30
	4	KUPATILO	Keramika	3.94	8.30
	5	SOBA	Parquet	10.48	14.01
	6	TERASA	Keramika	3.25	7.60
UKUPNO STAN S17			50.33	70.31	

Stan S18	1	HODNIK	Keramika	2.73	6.67
	2	KUHINJA	Keramika	1.47	6.12
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parquet	16.04	17.13
	4	KUPATILO	Keramika	3.84	7.84
UKUPNO STAN S18			24.08	37.76	
Stan S19	1	HODNIK	Keramika	3.58	7.80
	2	KUHINJA	Keramika	4.04	8.04
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parquet	15.75	16.25
	4	KUPATILO	Keramika	4.04	8.04
	5	SOBA	Parquet	9.55	12.46
	6	TERASA	Keramika	3.34	7.74
UKUPNO STAN S19			40.30	60.33	
Stan S20	1	HODNIK	Keramika	3.47	7.79
	2	KUHINJA	Keramika	4.39	8.38
	3	DNEVNI BORAVAK SA TRPEZARIJOM	Parquet	15.33	15.99
	4	KUPATILO	Keramika	4.04	8.04
	5	SOBA	Parquet	9.55	12.46
	6	TERASA	Keramika	3.34	7.74
UKUPNO STAN S20			40.12	60.40	

1	HODNIK – KOMUNIKACIJA	Keramika	39.79	47.27
L	LIFTOVSKO JEZGRO		3.12	7.10

UKUPNO STAMBENI PROSTOR			301.76	
UKUPNO KOMUNIKACIJE			42.91	

UKUPNO NETO POVUČENOG SPRATA			344.67	
------------------------------	--	--	--------	--

UKUPNO BRUTO POVUČENOG SPRATA			395.64	
-------------------------------	--	--	--------	--



Краља Милана 25, 15000 Шабац
Тел. 060/3832-187,
studioarhiline@yahoo.com

АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХ. САВЕТОВАЊЕ

Одговорни пројектант:
Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.
IKS Licenca 300 H088 09

Investitor:
"ZID ART 015" DOO, Šabac



Naziv projekta:
IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG
STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA NA
KAT. PARC. BR. 6108 KO ŠABAC U ULICI
VOJVODE MIŠIĆA BR. 17

Naziv i oznaka dela projekta:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Kontrola:

Crtež:
OSNOVA POVUČENOG
SPRATA

Razmera:

1:100

Odg. lice:
Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.

Crtež br.:

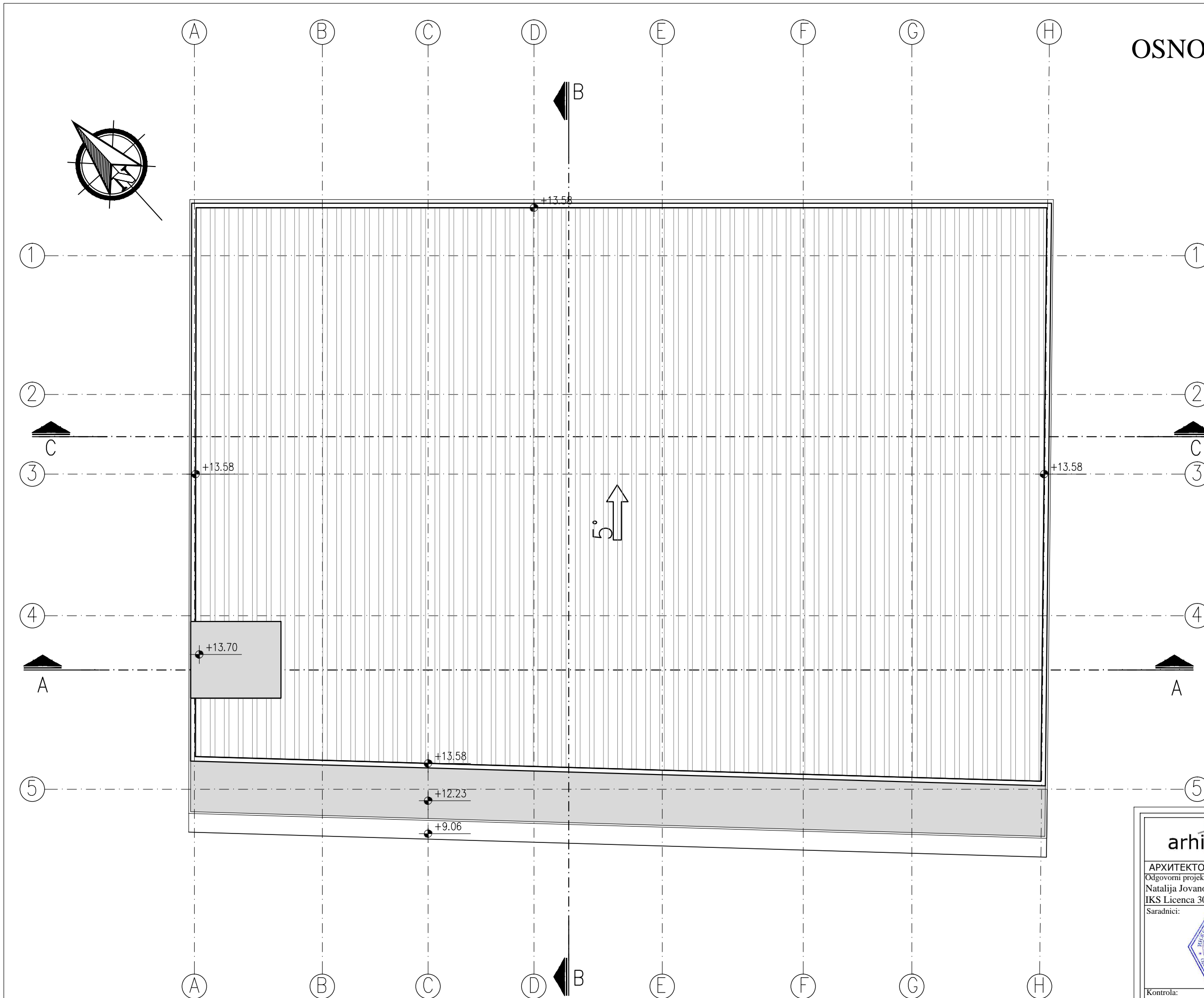
5



Vrsta projektno dokumentacije:
IDR - Idejno rešenje

Datum:
Mart 2024. god.

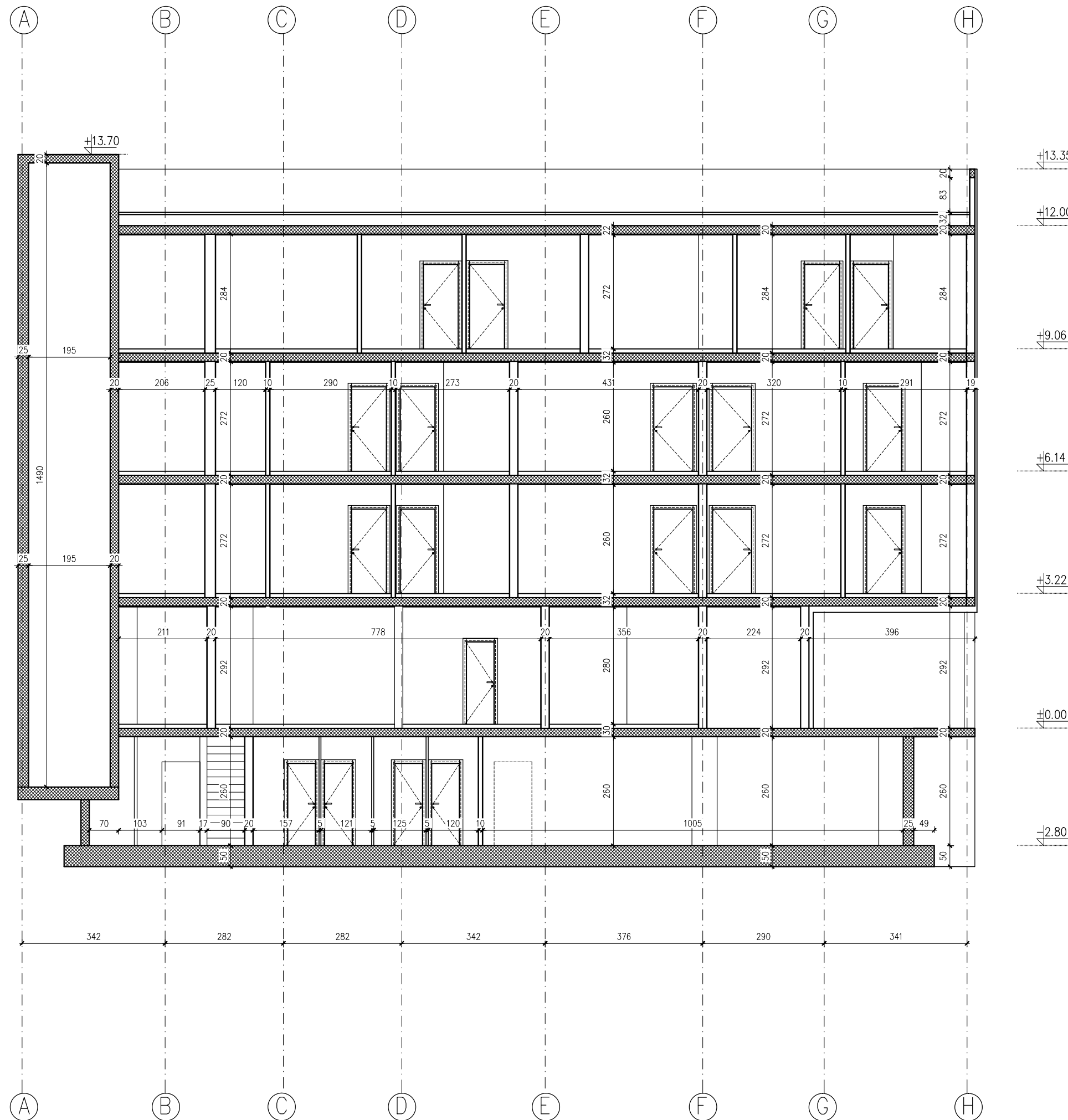
OSNOVA KROVNIH RAVNI

R 1:100



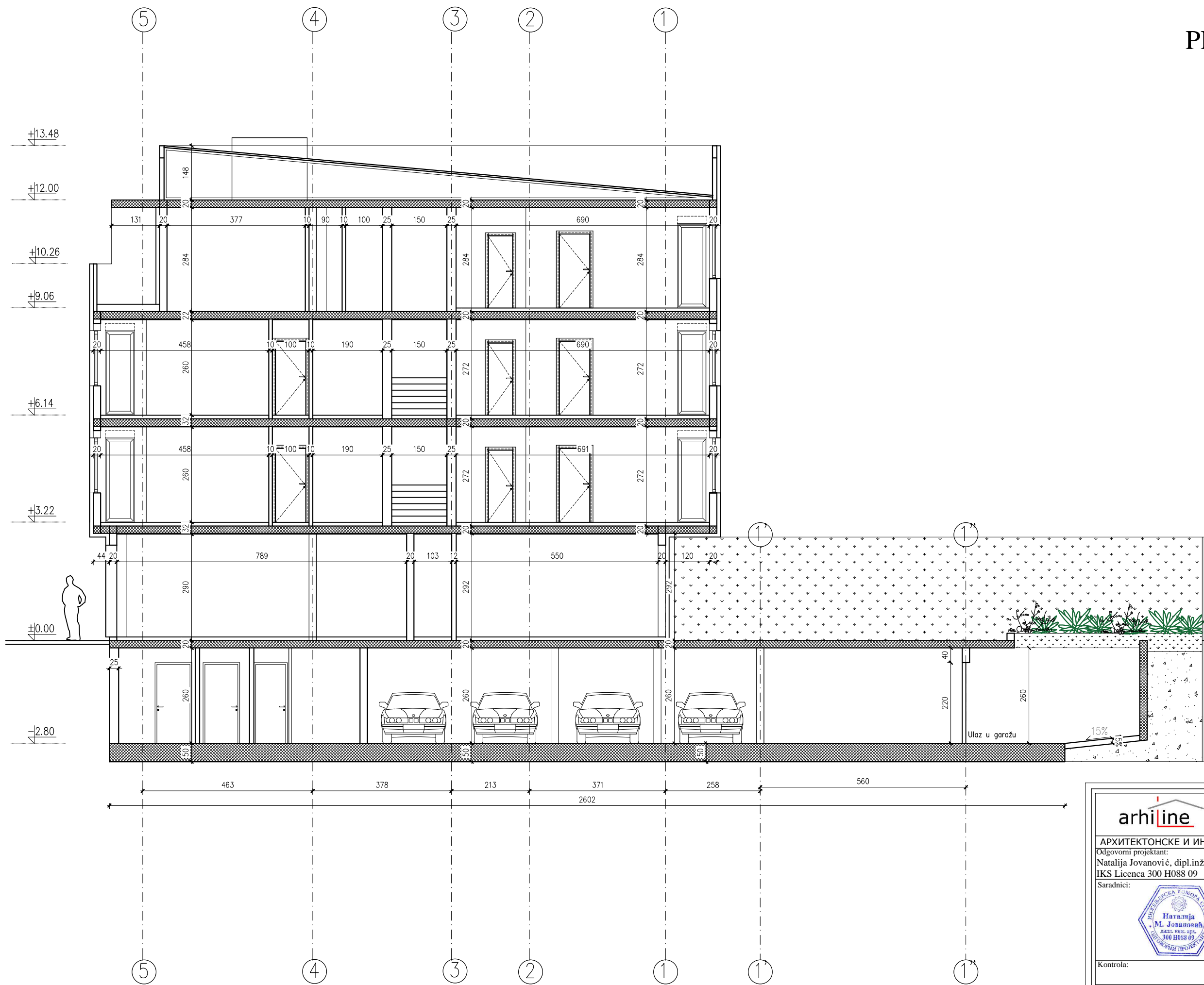
		Краља Милана 25, 15000 Шабац Тел. 060/3832-187. studioarhiline@yahoo.com	
АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХ. САВЕТОВАЊЕ			
Одговорни пројектант: Natalija Jovanović, dipl.inž.arh. IKS Licenca 300 H088 09		Инвеститор: "ZID ART 015" DOO, Šabac	
Сарадници: 		Назив пројекта: ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦ. БР. 6108 КО ШАБАЦ У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ МИШИЋА БР. 17 Назив и ознака дела пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Контрола:		Цртеж: OSNOVA KROVNIH RAVNI	
Одг. лице: Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.		Размера: 1:100	
Врста пројектне документације: IDR - Идејно решење		Датум: Март 2024. год.	
		Цртеж бр.: 6	

PRESEK A-A R 1:100



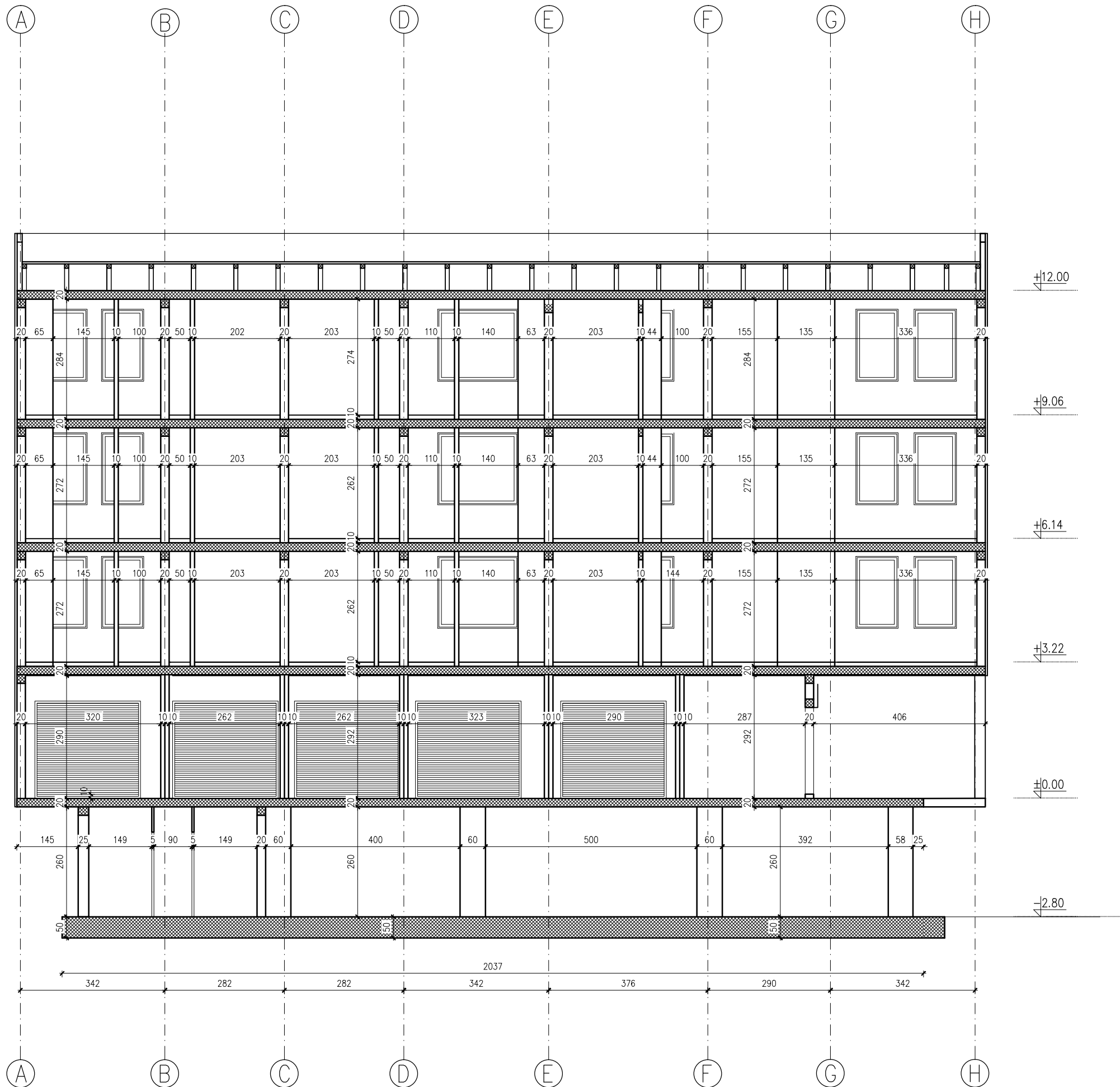
		Краља Милана 25, 15000 Шабац Тел. 060/3832-187. studioarhiline@yahoo.com	
АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХ. САВЕТОВАЊЕ			
Odgovorni projektant: Natalija Jovanović, dipl.inž.arh. IKS Licenca 300 H088 09		Investitor: "ZID ART 015" DOO, Šabac	
Saradnici:		Naziv projekta: IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA NA KAT. PARC. BR. 6108 KO ŠABAC U ULICI VOJVODE MIŠIĆA BR. 17	
		Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Kontrola:		Crtič: PRESEK A-A	
Odg. lice: Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.		Razmera: 1:100	
Vista projektne dokumentacije: IDR - Idejno rešenje		Datum: Mart 2024. god.	
		Crtič br.: 7	



PRESEK B-B R 1:100



arhi line		Краља Милана 25, 15000 Шабац Тел. 060/3832-187, studioarhiline@yahoo.com	
АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХ. САВЕТОВАЊЕ			
Odgovorni projektant: Natalija Jovanović, dipl.inž.arh. IKS Licenca 300 H088 09		Investitor: "ZID ART 015" DOO, Šabac	
Saradnici:		Naziv projekta: IZGRADNJA VIŠEPORODIČNOG STAMBENO - POSLOVNOG OBJEKTA NA KAT. PARC. BR. 6108 KO ŠABAC U ULICI VOJVODE MIŠIĆA BR. 17	
		Naziv i oznaka dela projekta: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Kontrola:		Crtič: PRESEK B-B	
Odg. lice: Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.		Razmera: 1:100	
Vista projektnе dokumentacije: IDR - Idejno rešenje		Datum: Mart 2024. god.	
		Crtič br.: 8	

PRESEK C-C R 1:100





		Краља Милана 25, 15000 Шабац Тел. 060/3832-187, studioarhiline@yahoo.com	
АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХ. САВЕТОВАЊЕ			
Одговорни пројектант: Natalija Jovanović, dipl.inž.arh. IKS Licenca 300 H088 09		Инвеститор: "ZID ART 015" DOO, Šabac	
Сарадници: 		Назив пројекта: ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦ. БР. 6108 КО ШАБАЦ У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ МИШИЋА БР. 17 Назив и ознака дела пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Контрола: Одг. лице: Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.		Цртеж: PRESEK C-C	
Врста пројектне документације: IDR - Идејно решење		Датум: Mart 2024. god.	
		Размера: 1:100	
		Цртеж бр.: 9	

JUGOZAPADNA FASADA

R 1:100





		Краља Милана 25, 15000 Шабац Тел. 060/3832-187. studioarhiline@yahoo.com	
АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХ. САВЕТОВАЊЕ			
Одговорни пројектант: Natalija Jovanović, dipl.inž.arh. IKS Licenca 300 H088 09		Инвеститор: "ZID ART 015" DOO, Šabac	
Сарадници: 		Назив пројекта: ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦ. БР. 6108 КО ШАБАЦ У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ МИШИЋА БР. 17	
Контрола: Одг. лице: Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.		Назив и ознака дела пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Врста пројектне документације: IDR - Идејно решење		Датум: Mart 2024. god.	
		Контрола: Размера: 1:100	
		Датум: Март 2024. год.	
		Цртеж бр.: 10	

SEVEROISTOČNA FASADA

R 1:100



		Краља Милана 25, 15000 Шабац Тел. 060/3832-187. studioarhiline@yahoo.com	
АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХ. САВЕТОВАЊЕ			
Одговорни пројектант: Natalija Jovanović, dipl.inž.arh. IKS Licenca 300 H088 09		Инвеститор: "ZID ART 015" DOO, Šabac	
Сарадници: 		Назив пројекта: ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦ. БР. 6108 КО ШАБАЦ У УЛИЦИ ВОЈВОДЕ МИШИЋА БР. 17 Назив и ознака дела пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Контрола: Одг. лице: Natalija Jovanović, dipl.inž.arh.		Цртеж: SEVEROISTOČNA FASADA	
Врста пројектне документације: IDR - Идејно решење		Датум: Mart 2024. god.	
		Размера: 1:100	
		Цртеж бр.: 11	

IV УСЛОВИ ЈП И САГЛАСНОСТИ

IV УСЛОВИ ЈП И САГЛАСНОСТИ

- Технички услови - ЕПС Дистрибуција, огранак Електродистрибуција Шабац
- Технички услови - Телеком Србија а.д., пословница Шабац
- Технички услови - МУП Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
- Технички услови - ЈКП “Водовод” Шабац
- Технички услови ЈП Инфраструктура „Шабац“



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

ЕД Шабац

Шабац, Поцерска 86, 15000 Шабац, тел.: 015/361-500, факс: 015/346-115

ЦЕОП:

ЗИД АРТ 015 доо САБАЦ

Наш број: D.09.24-405261-UPP-23

ПРОТЕ СМИЉАНИЋА бр. 58

Шабац, 22.12.2023

15000 ШАБАЦ

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 15.09.2023. године, поднетог у име ЗИД АРТ 015 доо САВАС, ШАБАЦ, ПРОТЕ СМИЉАНИЋА бр. 58 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, ШАБАЦ, ВОЈВОДЕ МИШИЋА бр. 17 парцела број 6108, К.О. ШАБАЦ, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 24/IDR од 11.2023, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови ..

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Izgraditi MRO1 i MRO2 tip MOMM-15 oba, u unutrašnjem delu hodnika i ulaza u objekat na slobodnom zidu

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: На предметној кп бр 6108, налазе се објекти који ће се рушити (или се налазио пре рушења) и који су били прикључени на ДСЕЕ преко бројила бр 5446840 са одобреном снагом 5,75 KW (odjavljeno u bazi ED), преко бројила бр 11010918 са одобреном снагом 5,75 KW Постојећа бројила и прикључке демонтирати пре почетка рушења објеката, а за већ срушене, бројило одјавити и предати ЕД. Трошкови прикључка биће умањени за вредност постојећег мерног уређаја и трошкова система. Уколико постоји потреба за напајање електричном енергијом привремених објеката, механизације и алата, потребно је да инвеститор поднесе захтев за издавање одобрења за привремено прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије и да том приликом приложи ове УПП. Грађевински прикључак ће бити изграђен ако је могуће према истим условима као и трајни, где би се по завршетку градње објекта превео у трајни.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје (ЗУДС) и одговарајућих осигурача на разводној табли инсталација.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 6 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерна ћелија

Место везивања прикључка на систем: NN blok u TS 10/0,4KV Nušićeva (TS 12401)

Опис прикључка до мерног места: Izgraditi KPK-EDŠ2 kao slobodnostojeći ili uzidni (neposredno pored objekta) na budućem objektu.

Izgraditi EK 0,4KV XP00-A 4x150mm² od NN bloka unutar TS Nušićeva do budućeg KPK-tip EDŠ2 odgovarajućom trasom i прикључити га на довод осигурачког постоља. Ugraditi осигуће NV1 200A u осигурачко постоље u NN блоку. Ugraditi струјне краткоспојнике (Cu) на доводу осигурачког постоља i оставити их у затвореном положају. Ugraditi осигуће NV1 160A u осигурачка постоље
Izgraditi 2EK PP00 4x50mm² od KPK do sabirničkog dela MRO1-MOMM-15 i MRO2-MOMM-15 odgovarajućom trasom

Опис мерног места: Izgraditi MRO1 tip MOMM-15 u unutrašnjem delu hodnika i ulaza u objekat i MRO2 tip MOMM-15 na drugoj etaži objekta, na slobodnom zidu. Ugraditi 14TB (MRO1) i 13 TB (MRO2) sa DLMS i GPRS modem sa pripadajućim AO. Ugraditi kolektorske modeme u MRO1 i MRO2 i povezati ga sa TB

Ugraditi u sabirničkom delu NN kompakt prekidač 160A u MRO1 i MRO2.

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (A)	
MPO 1						
1	СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА	6	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА	1	13,8	Аутоматски	20	трофазно,2
3	ПОСЛОВНЕ ЈЕДИНИЦЕ	2	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
4	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
5	ГАРАЖА	2	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
6	ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
7	ЛИФТ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
MPO 2						
1	СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА	10	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
3	СТАМБЕНА ЈЕДИНИЦА	2	13,8	Аутоматски		трофазно,2
Укупно ком:		27				

Мерни уређај: За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило 10-60 А, са могућношћу двосмерене комуникације, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу:

"Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести.

Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В, $3 \times 230/400 \text{ V}$, 5 А. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3.

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 16А, 20А, 25А, типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.

Управљачки уређај: Уређај за управљање тарифом у склопу мерног уређаја.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерна ћелија.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Ниво поузданости: 2.

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 кА. (за прикључење на 0,4 кV)

Вредност струје једнофазног земљоспоја у мрежама са изолованом неутралном тачком 20 кV/10 кV напона је ограничена на вредност 300А.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,
- на изводима 10 у ТС 110/20 кV/кV (ТС 110/35 кV/кV) се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 сек. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 35 кV/20 кV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	2.916.580,89	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	427.632,91	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	3.344.213,80	РСД.

У трошкове прикључка нису урачунати евентуални додатни трошкови решавање имовинско-правних односа за конкретно прикључење.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 45 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или Информација од изабраног снабдевача о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за прелаз енергије до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Скица прикључка на ДСЕЕ
- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ
- УПУТСТВО (за попуњавање, оверу и плаћање по Уговору о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ)
- Потврда о испуњењу прописаних тех. усл. за ел. инст. ниског напона
- Захтев прикључење
- Захтев за изградњу прикључка



Директор огранка

Дејан Јовановић, дипл.екон.

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Број: D.09.24-405261-UPP-23-UGP

Датум: 22.12.2023. године

УГОВОР

О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, ЕД Шабац, ПИБ: 100001378, Шабац, Поцерска 86, 15000 Шабац, којег заступа директор огранка Дејан Јовановић, дипл.екон. (у даљем тексту: ЕДС), на основу Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021, у својству инвеститора

2. _____

ПИБ: _____ (за правна лица)

ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

3. _____

ПИБ: _____ (за правна лица)

ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

4. _____

ПИБ: _____ (за правна лица)

ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

Лице, односно лица која у својству носиоца грађевинске дозволе потписују овај уговор (у даљем тексту: Странка).

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Овим уговором дефинише се пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта: ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА, ШАБАЦ, ВОЈВОДЕ МИШИЋА бр. 17, к.п. _____ К.О. ШАБАЦ, (у даљем тексту: објекат) према издатим условима за пројектовање и прикључење број D.09.24-405261-UPP-23 од 22.12.2023 (у даље тексту: УПП), а на основу издатог Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова број _____ од _____ године, које је накнадно издато на странку на основу УПП.

Према врсти прикључак је индивидуални, а карактер прикључења је трајни.

Прикључак се састоји од:
šр, GP, ind, TS 12041

Прикључак се гради у сврху прикључења објекта Странке на постојећи ДСЕЕ у складу са издатим УПП.

ТРОШКОВИ УСЛУГЕ

Члан 2.

Трошкове услуге у смислу овог Уговора чине трошкови прикључења објекта на ДСЕЕ, које је странка у обавези исплатити ЕДС, а у које су, у складу са техничком спецификацијом опреме, уређаја, материјала и радова, укључени следећи трошкови:

- израде пројекта, прибављања потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка;
- опреме, уређаја и материјала;
- извођења радова;
- интерног техничког прегледа, дозволе за употребу и пуштања прикључка у функцију;
- дела трошкова система насталих због прикључења, а у зависности од одобрене снаге.

Детаљна спецификација трошкова услуге за прикључење, састављена је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“ бр. 109/15) и дата је у прилогу овог Уговора.

Укупни трошкови услуге на дан 22.12.2023. године износе 3.344.213,80 РСД (тримилionатристотинечетрдесетчетирихиљадедвестотинетринаест и 75/100 динара) (без обрачунаог ПДВ).

Члан 3.

Трошкови које сноси Странка износе:

	Опис	Цена (РСД)
1.	Трошкови градње прикључка	2.916.580,89
2.	Део трошкова система насталих због прикључења објекта	427.632,91
3.	Порез на додату вредност	668.842,76
	УКУПНО:	4.013.056,56

МЕЂУСОБНА ПРАВА ОБАВЕЗЕ

Члан 4.

ЕДС потврђује да опрема, уређаји и материјал дати у техничкој спецификацији одговарају прописаним стандардима и обезбеђује надзор над уградњом опреме, уређаја и извођењем радова.

Члан 5.

Изграђени прикључак по овом Уговору је основно средство ЕДС.

Члан 6.

Права и обавезе ЕДС у пружању услуге из члана 1. овог уговора су да:

- а) врши све дужности и остварује сва права инвеститора при изградњи прикључка;
- б) обезбеди сву потребну инвестиционо - техничку документацију за изградњу прикључка;
- в) изгради прикључак;
- г) испостави Странки коначни рачун услуге за прикључење;
- д) у уговореном року пусти прикључак у погон;
- ђ) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна
- е) одржава прикључак у технички исправном стању, ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом објекта Странке.

Члан 7.

Права и обавезе Странке су да:

- а) уз пријаву радова преко органа надлежног за спровођење обједињене процедуре достави ЕДС потписан примерак овог Уговора;

- б) након што се ЕДС достави потписан примерак овог Уговора, уплати укупан износ финансијских средстава из члана 3. овог уговора, на пословни рачун Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, број рачуна 160-775-79, Банка Интеса, са обавезним позивом на број 40526-23-УГП;
- в) омогући ЕДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметане изградње прикључка из члана 1. овог Уговора (уколико се прикључак гради на парцели Странке),
- г) у случају да одустане од изградње уговореног прикључка, надокнади стварне трошкове ЕДС, настале до писаног отказа овог Уговора,
- д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна
- ђ) обезбеди сву документацију потребну за прикључење објекта која је наведена у издатим УГП

РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА И ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА

Члан 8.

Планирани почетак радова је 15 дана од извршења обавезе из тачке а) члана 7. уз услов да су измирене финансијске обавезе из члана 3. овог Уговора.

Рок за изградњу уговореног прикључка је 45 дана, од дана почетка радова из претходног става.

Завршетак радова из става 2 се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и електромонтажне радове и то за онолико дана, колико су такве околности трајале.

Рок за прикључење објекта Странке је 15 дана од дана када надлежни орган који спроводи обједињену процедуру достави захтев за прикључење, уколико су испуњени услови наведени у УГП.

Уколико се објекат не прикључи на изграђени прикључак у року важења грађевинске дозволе, по истеку важења грађевинске дозволе ЕДС ће демонтирати изграђени прикључак о трошку странке.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше мирним путем, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним судом Шабац.

Члан 11.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ЕДС и Странке и достављања овереног Уговора надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, уз услов да је Странка попунила исправно сва поља.

Члан 12.

Овај Уговор је сачињен у електронској форми и уговорне стране су га потписале својеручно и превеле у електронски формат у складу са законом који уређује електронско пословање.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
ЕД Шабац

Директор огранка

Дејан Јовановић, дипл.екон.

Странка

1. _____

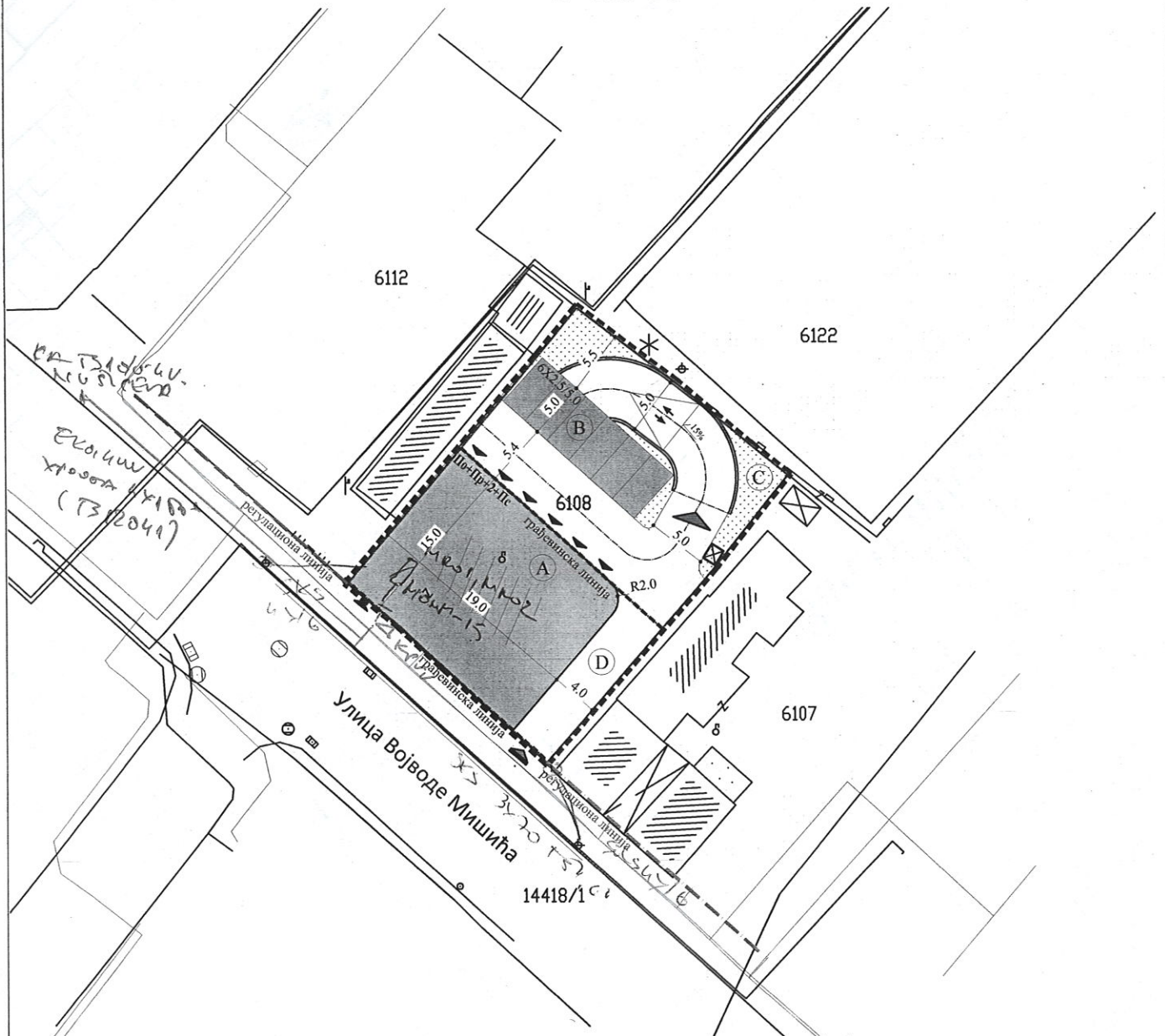
2. _____

3. _____



СИТУАЦИОНИ ПЛАН

P 1:500



ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УП
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија
- ▲ колски улаз на парцелу
- ▲ улаз у гаражу
- ▲ главни улаз у објекат
- ☒ контејнер



ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ					
▨	A	Стамбени објекат			
ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР					
PM	B	паркинг простор за аутомобиле			
ПЛАТОН/КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА/ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ					
•••	C	зелене површине			
▨	D	интерна колско пешачка комуникација			
УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НА КАТ.ПАРЦ. БР. 6108 КО ШАБАЦ					
P парцела	Индекс изграђености	Индекс заузетости	Зелене површине	Бр. паркинг места путничка возила	Спратност
Дозвољени	1.6-3.2	1.575,00m ²	40-80%	289,20-578,40m ²	
Остварени	2.01	1.455,00m ²	53,94%	390,00m ²	
				Истан 1m	24 пм 26 пм
					Пр+2+Пс/Пс По+Пр+2+Пс

arhiline

Kralja Milana 45/7, 15000 Šabac
Tel. 060/3832-187,
studioarhiline@yahoo.com

АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕНЈЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТЕХ. САВЕТОВАЊЕ

Одговорни урбаниста:
Наталија Јовановић, дипл. инж. арх.
ИКС лиценца 300 Н 088 09

Инвеститор:
"ZID ART 015" DOO, Шабач

Стручна обрада:
Наталија Јовановић, дипл. инж. арх.

Назив пројекта:
Урбанистички пројекат за изградњу
вишепородичног стамбено-пословног
објекта на кат. парц. бр. 6108 КО Шабач

Цртеж:
СИТУАЦИОНИ ПЛАН

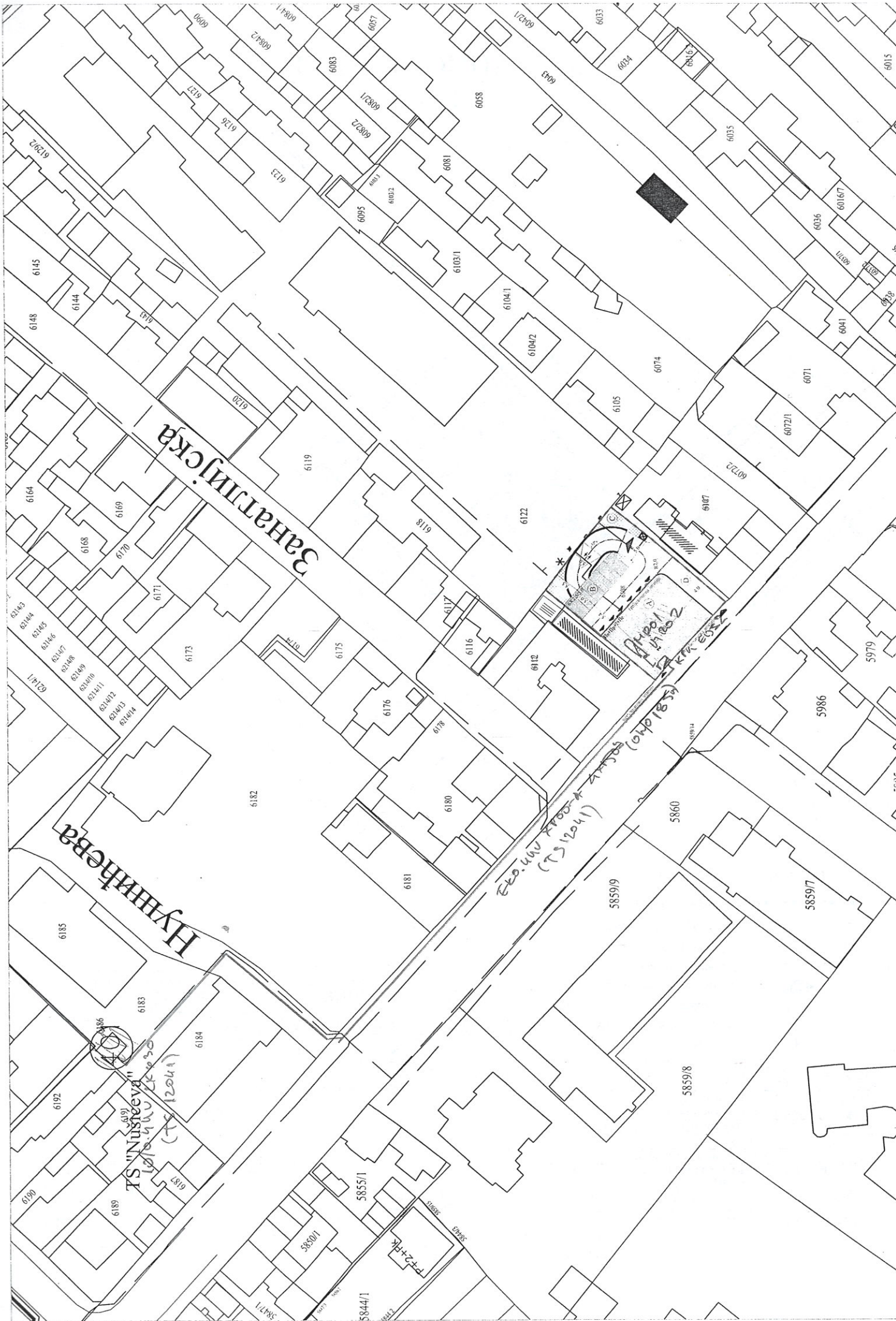
Размера:
1:500

Одговорно лице:
Наталија Јовановић, дипл. инж. арх.

Врста документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Датум:
Септембар 2023. год.

Цртеж бр.
02



Занатлијска

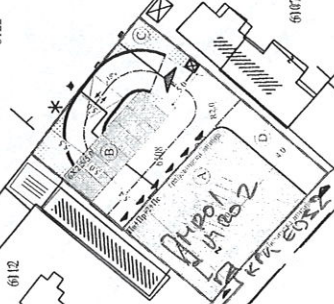
Нунинберва

TS "Nusceva"



10/0-400-4-2150
(75 12041)

10/0-400-4-2150
(75 12041)



10/0-400-4-2150
(75 12041)

10/0-400-4-2150
(75 12041)

10/0-400-4-2150
(75 12041)

10/0-400-4-2150
(75 12041)

10/0-400-4-2150
(75 12041)

10/0-400-4-2150
(75 12041)

10/0-400-4-2150
(75 12041)



Прилог уз УПП број: Д.09.24-405261-УПП-23

СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧКА

РБ	Опис	Јед. мере	Кол.	Јединична цена (дин.)	Износ (дин.)	Трошак сноси	Трошкови странке (дин.)	Трошкови ЕД (дин.)
1	Испорука и уградња аутоматског осигураца 230 V, 25 А типа "Ц", морају да имају струју прекида 6кА и морају да поседују стандард ИЕЦ 60898,	ком	12,00	745,28	8.943,36	С	8.943,36	0,00
2	Испорука и уградња НН компакт прекидача 160 А	ком	2,00	20.824,00	41.648,00	С	41.648,00	0,00
3	СУВО ОТВАРАЊЕ кабла (Ал или Цу) пресека до 4ц150мм ² И ВЕЗИВАЊЕ У ТС,КПК, ОММ или РО	ком	3,00	4.712,80	14.138,40	С	14.138,40	0,00
4	УГРАДЊА ОЗНАКЕ ЗА КАБЛОВСКУ ЗАВРШНИЦУ	ком	6,00	328,80	1.972,80	С	1.972,80	0,00
5	Мерни орман на/у зид за петнаест мерних уређаја-пет колона	ком	2,00	230.170,96	460.341,92	С	460.341,92	0,00
6	ПОЛАГАЊЕ УПОЗОРАВАЈУЋЕ ТРАКЕ ИЗНАД ЕНЕРГЕТСКИХ каблова	м	185,00	13,15	2.432,75	С	2.432,75	0,00
7	Испорука и уградња у појединачни орман мерног места трофазног мултифункционалног бројила активне енергије за директни прикључак.	ком	27,00	15.600,00	421.200,00	С	421.200,00	0,00
8	МБ предаје ес ЕД Ша	ком	-2,00	10.150,00	-20.300,00	С	-20.300,00	0,00
9	Испорука и уградња аутоматског осигураца 230 V, 16 А типа "Ц", морају да имају струју прекида 10кА морају да поседују стандард ИЕЦ 60898,	ком	60,00	680,00	40.800,00	С	40.800,00	0,00
10	Испорука и уградња но?астог осигураца НВ1 од 200А, морају да поседују ИЕЦ 60269,	ком	3,00	1.010,00	3.030,00	С	3.030,00	0,00
11	Преглед прикључка и мерног места	ком	27,00	674,00	18.198,00	С	18.198,00	0,00
12	НАДЗОР	ком	1,00	62.966,00	62.966,00	С	62.966,00	0,00
13	Комисија за интерни технички пријем	ком	1,00	14.590,00	14.590,00	С	14.590,00	0,00
14	Укључење искључење по захтеву трећих лица за 0,4кВ	ком	1,00	8.590,00	8.590,00	С	8.590,00	0,00
15	Израда пројектне документације за изградњу кабловског вода 10(20) или 1 kV - до 500м трасе. Цена обухвата идејно ре?ење, идејни пројекат, пројекта за извођење и пројекта изведеног објекта	ком	1,00	109.000,00	109.000,00	С	109.000,00	0,00
16	Обеле?авање трасе електроенергетских водова - подземни и надземни (0,4,10, 20 и 35 kV) са израдом протокола, ду?ине до 100 м	ком	1,00	7.124,00	7.124,00	С	7.124,00	0,00
17	Снимање изведених кабловских водова 10(20), 35 kV и 1 kV, и прибављање потврде РГЗ-а о извр?еном снимању (пла?а се мин 50 м) до 50 м ду?ине трасе (за 1 излазак)	ком	1,00	8.548,80	8.548,80	С	8.548,80	0,00
18	Испорука и полагање кабла 1кВ ЦП00-А 4ц150 мм ² поло?ен у постојећу ПВЦ цев, кабловицу, поцинковане цеви, кабловске канале и слично	м	20,00	2.311,46	46.229,20	С	46.229,20	0,00
19	Ручно откопавање земље ИИИ категорије, за темеље објеката или кабловске ровове, дубине 0-2 м	м ³	59,20	2.948,24	174.535,81	С	174.535,81	0,00
20	Набавка, испорука и транспорт и ручно убацивање разастирање песка ? без збијања	м ³	14,80	3.945,60	58.394,88	С	58.394,88	0,00
21	"Набавка, испорука и транспорт и ручно убацивање и разастирање ?љунка, са ма?инским збијањем. Обрацун изведене количине је у збијеном стању. - дебелина слоја од 10 - 20 цм."	м ³	44,40	5.238,88	232.606,27	С	232.606,27	0,00
22	Утовар земље, песка, ?љунка, туцаника, ?ута и осталог материјала у моторно возило	м ³	59,20	548,00	32.441,60	С	32.441,60	0,00
23	Испорука и транспорт ви?ка земље и ?ута на депонију, удаљену до 15 км	м ³	59,40	1.600,00	95.040,00	С	95.040,00	0,00



24	Набавка, Испорука и транспорт из фабрике бетона и ма?инска уградња бетона, за израду коловозне конструкције, МБ 30, дебљина 15 цм	м2	12,00	2.683,01	32.196,12	С	32.196,12	0,00
25	Испорука и уградња ГПРС/ГСМ комуникациони модул са антеном	ком	2,00	25.208,00	50.416,00	С	50.416,00	0,00
26	Ма?инско сецење асфалта коловоза и тротоара дебљина до 15 цм	м	40,00	3.507,20	140.288,00	С	140.288,00	0,00
27	Испорука и полагање кабла 1кВ ПП00 4ц50 мм2, положен у постојећу ПВЦ цев, кабловицу, поцинковане цеви, кабловске канале и слично	м	20,00	3.450,36	69.007,20	С	69.007,20	0,00
28	КПК са два слога постоља 250А у зид	ком	1,00	70.692,00	70.692,00	С	70.692,00	0,00
29	Испорука и уградња аутоматског осигурача 230 V, 20 А типа "Ц", морају да имају струју прекида 6кА и морају да поседују стандард ИЕЦ 60898,	ком	9,00	745,28	6.707,52	С	6.707,52	0,00
30	Ма?инско разбијање асфалта коловоза и тротоара дебљина до 15 цм	м2	12,00	3.288,00	39.456,00	С	39.456,00	0,00
31	Набавка, Испорука и транспорт и уградња ПВЦ цеви јувидур ? 110	м	40,00	558,96	22.358,40	С	22.358,40	0,00
32	Демонтажа и поновна уградња претходно демонтираних бетонских ивицњака, са свим пратећим радовима и набавком и Испорука и транспортом материјала	м2	99,00	1.589,20	157.330,80	С	157.330,80	0,00
33	Набавка, испорука и уградња асфалта у слојевима за коловоз, дебљина слоја 5 цм	м2	12,00	3.836,00	46.032,00	С	46.032,00	0,00
34	Детаљно снимање терена ду? планиране трасе подземног вода, надземног вода и израда интегрисаног катастарско - топографског плана (у аналогном и дигиталном облику) овереног електронским потписом. Подразумева се детаљно снимање и приказ свих елемената у простору (надземни електроенергетски и телекомуникациони водови, куцни прикључци, припадајући стубови и сл.) уских појасева (појас ?ирине 8м) за потребе пројектова	ком	1,00	10.960,00	10.960,00	С	10.960,00	0,00
35	Демонтаж постојећег прикључка	ком	2,00	2.000,00	4.000,00	С	4.000,00	0,00
36	Испорука и уградња но?астрог осигурача НВ1 од 160А, морају да поседују ИЕЦ 60269,	ком	6,00	1.106,96	6.641,76	С	6.641,76	0,00
37	Демонтажа МБ	ком	2,00	2.150,00	4.300,00	С	4.300,00	0,00
38	Испорука и полагање кабла 1кВ ЦП00/А 4ц150 мм2 положен у ров без опеке и песка	м	175,00	2.256,66	394.915,50	С	394.915,50	0,00
39	Обележавање трасе електроенергетских водова - подземни и надземни (0,4, 10, 20 и 35 кV) са израдом протокола, ду?ине преко 100 м за сваки наредни метар	м	85,00	85,49	7.266,65	С	7.266,65	0,00
40	Снимање изведених кабловских водова 10(20), 35 кV и 1 кV, и прибављање потврде РГЗ-а о извршеном снимању за сваки метар преко 50 м ду?ине трасе (за сваки следећи излазак)	м	135,00	85,49	11.541,15	С	11.541,15	0,00
					2.916.581,00			
УКУПНИ ТРОШКОВИ ИЗГРАДЊЕ ПРИКЉУЧКА								
ТРОШКОВИ КОЈЕ ИЗВОДИ СТРАНКА							2.916.581,00	
ТРОШКОВИ КОЈЕ ИЗВОДИ ЕД								0,00

Напомена:

Предрачун је рађен на основу важећег Ценовника од 2023 године.

Предрачун је рађен без обрачунатог ПДВ



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ

Шабац, 22.12.2023

Саставио

Небојша Маринковић

Руководилац Сектора за планирање и инвестиције

Славко Јеремић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Б р о ј: 2415-01/1

Датум: 12.10.2023. године

Ш а б а ц

Ул. Карађорђева бр.27

Тел: 015/354 884;

„Arhiline“

Ул. Краља Милана 45/2/7

15000 ШАБАЦ

Предмет: Сагласност и технички услови

Јавном Предузећу “Инфраструктура” Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 2415-01 од 15.09.2023. год. ради издавања техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 6108 КО Шабац у улици Војводе Мишића 17 у Шапцу инвеститора „Зид-арт 015“ доо из Шапца.

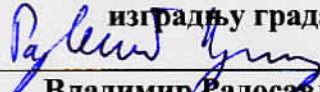
Овим документом Јавно предузеће даје **техничке услове** на Урбанистички пројекат за изградњу наведеног објекта.

Напомена: Јавно предузеће Инфраструктура Шабац је надлежно за одржавање површина јавне намене (коловоза, тротоара, паркинга и зелених површина). Приликом израде Урбанистичког пројекта обавезно сагледати неопходне радове на јавној површини, (потребу измештања стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, обарање ивичњака и др.) којим ће сваки елемент бити проверен и дефинисан као и фактори који утичу на безбедност свих учесника у саобраћају.

Колски улаз планирати тако да се не захтева уклањање постојећих стабала, стуба јавне расвете, саобраћајног знака, и др., Ширина колског улаза може бити максимално 5м.

Нивелацију објекта колских и пешачких улаза прилагодити нивелети постојећег тротоара и коловоза. Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

Руководилац службе за
изградњу града:


Владимир Радосављевић

Директор:



Саша Максимовић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Шапцу

07.33 број 217-10034/23-1

05.12.2023. године

Шабац

Ул. господар Јевремова бр. 4

/МП/

„Arhiline“

Ул. Краља Милана бр. 45/2/7

Шабац

Предмет: Захтев за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта у Шапцу, у ул. Војводе Мишића бр.17, на катастарској парцели број 6108 К.О. Шабац

Вежа: Ваш захтев број 06/23 од 22.11.2023. године

На основу Вашег захтева за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта у Шапцу, у ул. Војводе Мишића бр17, на катастарској парцели број 6108 К.О. Шабац, инвеститора „Zid-Art 015“ доо из Шапца, ул. Проте Смиљанића бр.58, обавештавамо Вас да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

Уколико плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/231) и члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

мајор полиције
Иван Спајић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 29.11.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-501148/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

„ARNILINE“ ШАБАЦ

**15000 Шабац
Краља Милана 25**

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта.

ВЕЗА: Ваш бр. **06/23**

На основу Вашег захтева од 21.11.2023. године који сте поднели у име „Зид-Арт 015“ којим тражите техничке услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парц. бр. 6108 К.О. Шабац у ул. Војводе Мишића бр. 17 у Шапцу, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац даје сагласност за израду Урбанистичког пројекта.

На предметној ситуацији извођења радова у оквиру регулационих линија не постоје подземни ТК објекти.

Услове за прикључење на ТК мрежу биће дефинисани у обједињеној процедури за добијање грађевинске дозволе.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Прилог:



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
Е-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Одељење дистрибуције топлотне енергије

Број: 01-2638/13
Датум: 26.12.2023.

"ARHILINE"

ул. Краља Милана бр. 45/2/7
15000 Шабац

ПРЕДМЕТ: Издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парц. бр. 6108 КО Шабац, у улици Војводе Мишића бр. 17 у Шапцу

У вези Вашег захтева, који је у ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац заведен под бројем 2920 од 22.11.2023., којим захтевате доставу података наведених у самом предмету, извештавамо Вас о следећем:

I. У складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23— у даљем тексту Закон), ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, Одељење дистрибуције топлотне енергије (у даљем тексту Енергетски субјект), издаје услове и податке од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парц. бр. 6108 КО Шабац, у улици Војводе Мишића бр. 17 у Шапцу.

II. Законом је прецизирано:

Сви власници објеката на територији, односно на делу територије јединице локалне самоуправе који је комунално опремљен за грађење и коришћење, а нарочито који има постојећу инфраструктуру водовода, канализације, гасовода и даљинског грејања, дужни су да се прикључе на постојећу инфраструктуру, у зависности од намене објекта.

Власник објекта који достави доказ да ће за производњу електричне енергије, односно грејање и хлађење објекта користити обновљиве изворе енергије, нема обавезу прописану претходним ставом.

Прикључење објеката на инфраструктуру (од стране привредног друштва чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе) врши се уз накнаду стварних трошкова набавке опреме, уређаја, материјала и радова који настају приликом прикључења корисника.

Одлуку о висини и начину плаћања стварних трошкова доноси јединица локалне самоуправе у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог закона.

Документима " Одлука о формирању зона топлификације и зона гасификације " (" Службени лист града Шапца и општина : Богатић, Владимирци и Коцељева ", број 5/2021 и " Одлука о изменама и допунама одлуке о формирању зона топлификације и зона гасификације ", (" Службени лист града Шапца и општина : Богатић, Владимирци и Коцељева ", број 25/2021 – у даљем тексту Одлука) на систем даљинског грејања (у даљем тексту СДГ) обавезно се прикључују све стамбене зграде, стамбено-пословне зграде, пословне зграде и зграде јавне намене, дефинисане Законом о становању и одржавању зграда (" Службени гласник РС ", бр. 104/16 и 9/20), изузев једнопородичних стамбених објеката.

Сагласно Одлуци, у случају да не постоје технички услови за прикључење објеката на СДГ, објекти се прикључују на дистрибутивну гасоводну мрежу (у даљем тексту ДГМ) на начин да се за те објекте граде гасне котларнице у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ ", број 10/90 и 52/90), које уговорним односом преузима ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац и крајње кориснике снабдева топлотном енергијом, изузев ако пројектовани топлотни капацитети не испуњавају услов за примену наведеног Правилника.

Сагласно Одлуци, у случају да зграда, изграђена на парцели која припада зони топлификације или зони гасификације, користи обновљив извор енергије, изузима се из обавезе прикључења на СДГ, односно на ДГМ, с тим што је власник зграде дужан да, пре прибављања употребне дозволе, поднесе градској управи града Шапца захтев за упис у регистар корисника обновљиве енергије.

На основу претходно наведеног, као и на основу захтева инвеститора да се предметни објекат прикључи на СДГ у Шапцу, констатујемо да је постоји могућност прикључења на СДГ, уз неопходан услов да ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац изврши реконструкција постојеће деонице топловода (DN 65), која пролази кроз кат. парц. бр. 14418/1, кат. парц. бр. 5895/8, кат. парц. бр. 5859/9 кат. парц. бр. 6112 КО Шабац и кат. парц. бр. 6122 КО Шабац (крак према ОШ "Јанко Веселиновић"), и да се изведе топоводни прикључак и топлотна подстананица (у даљем тексту ТПС), **уз услов да се комплетан стамбено-пословни објекат прикључи на СДГ.**

III. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКУ И ЛОКАЦИЈИ

- тип објеката : стамбено-пословни објекат
- врста радова : изградња новог објеката
- спратност објекта: По + Пр + 2 + Пс
- број стамбених и пословних јединица : 22 + 2

IV. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СДГ ПРЕКО ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ

A. Подаци о условима за прикључење на СДГ и пројектовање прикључка

1) У оквиру кат. парцеле бр. 14418/1 КО Шабац Енергетски субјект располаже деоницом СДГ , пречника DN 65, са које због недостатка капацитета није могуће извршити прикључење предметног објекта.

2) ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац планира реконструкцију постојећег дела мреже система даљинског грејања на деоници од постојећег шахта код управне зграде „Дом здравља др. Драга Љочић“ ул. Војводе Мишић бр. 186 до О.Ш. "Јанко Веселиновић". Уколико се Урбанистичким пројектом обезбеди коридор у оквиру катастарске парцеле бр. 6108 за пролазак топловода ка

О.Ш.“Јанко Веселиновић“, прикључење планираног објекта би се могло извести са реконструисаног топловода.

Будући топловодни прикључак извести предизолованим цевоводом. Локацију будуће ТПС предвидети у подруму стамбено-пословног објекта.

Претходно наведено (права и обавезе Инвеститора и Енергетског субјекта) ће бити дефинисане посебним Уговором и Уговором о конституисању права службености за пролаз топловода кроз к.п.бр. 6108, КО Шабац.

3) По подацима из захтева за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта на кат. парц. бр. 6108 КО Шабац, потребна је количина топлоте од око 120 kW.

4) Након издавања услова за пројектовање и прикључење, тј. након добијања Локацијских услова, Инвеститор је у обавези да ЈКП "Топлана-Шабац" достави Пројекат за грађевинску дозволу, односно Пројекат за извођење, за израду топловодног прикључка, топлотне подстанице и инсталација грејања, а све у циљу издавања позитивног Извештаја - сагласности на техничку документацију.

5) По добијању Извештаја - сагласности на техничку документацију, Инвеститор подноси ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац Захтев за издавање одобрења за прикључење, на основу којег се издаје **Решење о одобрењу за прикључење на систем даљинског грејања.** По издавању Решења, Инвеститор и ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац потписују **Уговор о прикључењу на систем даљинског грејања (СДГ).**

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВРЕЛОВОДНОГ ПРИКЉУЧКА

- Техничке карактеристике вреловода
 - Температурни режим вреловода је 110/70°C а максимални притисак је 16 bar
 - Вреловодне инсталације се изводе од предизолованих цеви које се полажу у земљу
 - Пројектном документацијом, мора се обезбедити коридор за пролазак цеви вреловодног прикључка кроз објекат, до просторије топлотно предајне станице.
- Техничке карактеристике канала за полагање вреловодних цеви
 - За постављање цевовода врши се ископ канала у земљи ширине $2xD+45$ cm, и висине цца 80-100 cm, где је D (cm) пречник спољне облоге цеви.
 - Бочне стране канала се копају под нагибом 10% због спречавања обрушавања.
 - Дно канала засути песком у висини од 10cm, нивелисано према уздужном профилу трасе
 - По извршеном полагању цевовода и изврш. бетонским радовима, цевовод се затрпава песком и набија између цеви до висине од 10 cm изнад нивоа спољне облоге цеви.
 - Након постављања песка ров се затрпава земљом на зеленим површинама са вишком због слегања, или шљунком на коловозима и тротоарима са површинским бетонирањем цца 15cm. У оба случаја испуна се набија у слојевима.
- Остале техничке карактеристике
 - Одзрачивање и одмуљивање цевовода решавати у шахтовима дуж трасе
 - Компензацију цевовода првенствено решавати "L", "Z" и "U" самокомпензацијом, а уколико је то немогуће, аксијалним компензаторима. Аксијални компензатори се израђују искључиво са вођицама (цев у цеви због задржавања аксијалности).
 - Растојање од инсталације вреловода приликом укрштања треба да буде минимално 0.3 метра, а при паралелном вођењу је минимално 0.5 метара.

Б. Услови за пројектовање ТПС

1. Због приступа приликом монтаже опреме и одржавања, минималне димензије ТПС су:

Топлотна снага (kW)	Димензије (m)	Корисна висина просторије (m)
До 50	3x2	2.1
50-200	3x3	2.1
200-1000	3x4	2.1
Преко 1000	4x5	2.1

2. ТПС се одваја од осталог простора зидом од чврстог материјала (бетон, цигла, блок.) окречена у бело, или у изузецима жичаном оградом са отворима малог промера

3. Просторија ТПС мора имати независан улаз у смислу приступа (спољни улаз или улаз из заједничког простора) са металним вратима 200 x 100 cm са решетком за вентилацију. Приступ просторији ТПС овлашћеним представницима Енергетског субјекта мора бити несметан и обезбеђен у току целог дана.

4. Просторија ТПС мора имати вештачко осветљење

5. Просторија ТПС мора имати природну или принудну вентилацију. У случају принудне вентилације, уградити одговарајући вентилатор са тајмером за подешавање временског периода рада.

6. Просторија ТПС мора бити опремљена прикључцима за воду, канализацију и електричну енергију. Прикључак на канализациону мрежу предвидети из сливне решетке смештене на најнижој тачки у поду просторије ТПС. Уколико просторија ТПС нема гравитациону канализацију, у оквиру просторије предвидети сливну јаму за скупљање воде испуштене из инсталације, минималних димензија 40 x 40 x 40 cm, са пумпом за аутоматско избацивање воде (мин. 1 m³/h). Повезивање пумпе за аутоматско избацивање воде са канализационом мрежом, део је пројекта водовода и канализације. Напомињемо обавезу обезбеђења посебног прикључка на електричну енергију у оквиру ТПС, са посебним бројилом ел ектр. енергије. У просторију топлотне подстанице неопходно је довести одговарајући напојни кабл и уградити разводни орман/спратну таблу са осигурачима и одговарајућом ФИД склопком (према пројекту електроинсталација објекта), а све у циљу напајања електроормана који је у саставу компактне топлотне подстанице. Извести осветљење просторије и једну монофазну и једну трофазну прикључницу (обе у степену заштите ИП 54).

Све проводне делове у предајној станици (цевоводи, носећа метална конструкција, разделници, РО-ТП, РО-А и друго) треба довести на исти потенцијал, у кутију за допунско изједначење потенцијала, FeZn траком или жуто зеленим проводником одговарајућег пресека (минимално 16 мм²) коју треба повезати са главним изједначењем потенцијала, односно главним заштитним уземљењем.

7. Топлотна подстанци за објекат мора бити пројектована са аутоматском регулацијом путем контролера, са вођењем процеса грејања регулацијом температуре полазне воде секундарне инсталације, према спољним условима. Пројектна документација која се односи на пројектовање ТПС, треба да садржи прорачун техничких параметара главних елемената подстанице, а све према документу " Техничка документација за пројектовање и израду компактних топлотних подстаница " ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац ", као и стварним температурним режимима у примарном и секундарном делу инсталације.

8. У просторији компактне ТПС предвидети 1 (један) примарни мерач утроска топлотне енергије (калориметар) за потребе мерења укупно испоручене топлотне енергије.

Сви калориметри морају бити ултразвучног типа, опремљени са М-бус интерфејсом.

V. Услови за пројектовање секундарне (кућне) инсталације централног грејања

Основни захтеви:

- Секундарна (кућна) инсталација система централног грејања мора почети иза примарног калориметра (у оквиру ТПС).
- Секундарна (кућна) инсталација система централног грејања мора бити пројектована као двоцевни радијаторски систем и изведена тако да постоји могућност појединачног мерења и појединачног искључења са мреже сваке стамбене или пословне јединице засебно.
- Температурни и притисни режим у секундарном делу инсталације је 70/50 ° С, NP 6
- Секундарна инсталација која пролази кроз подрумске просторије и ходнике мора бити изолована.
- Успонски водови треба да буду лоцирани у заједничким просторијама као што су степеништа или ходници.
- Успонски водови у вишим објектима морају имати решену компензацију топлотних дилатација.
- Пројектном документацијом предвидети да се топлотна енергија , до сваке етаже, води успонским водовима кроз заједнички степенишни простор. Предвидети да се у степенишним просторима изграде прикључци за сваку стамбену јединицу засебно. Планирати да прикључна места стамбених јединица имају затварајућу и регулациону арматуру као и ултразвучна мерила утрошка топлотне енергије. Од прикључних места би се изводио засебан цевовод до сваке јединице, а у свакој јединици цевна мрежа и грејна тела.
- За смештај опреме припадајуће свакој засебној јединици, предвидети дистрибутивне ормане или техничке канале са металним вратима и универзалном бравицом за закључавање.
- Ормани се смештају у оквиру заједничких просторија (степениште, ходници, топлотне подстанице), и могу бити посебни за сваку стамбену или пословну јединицу или заједнички за све стамбене или пословне јединице на једној етажи.
- Димензије дистрибутивних ормана треба да буду такве да омогуће једноставну монтажу и интервенцију приликом одржавања.
- У оквиру дистрибутивних ормана и техничких канала смештају се: улазни и излазни вентили колектора, појединачни мерачи, балансни вентили за струјне кругове и фитинг за међусобно спајање и спајање са цевоводом.
- Сва опрема за мерење појединачног утрошка топлотне енергије за све потрошачке јединице мора бити унифицирана, ради правилне расподеле топлотне енергије приликом читавања и израде обрачуна.
- Појединачни мерачи (калориметри) морају бити ултразвучног типа са М-бус интерфејсом, повезани жичаном везом која је уведена у ТПС у циљу даљинског читавања.
- Грејна тела морају бити опремљена са комплетом за регулисање одавања топлоте (термостатским вентилима и термостатским главама).
- За случај полагања цеви у под морају се обавезно и искључиво применити бакарне цеви пресвучене PVC облогом или алуминијумске цеви са двоструком пластичном облогом, без икаквих прекида, наставака и спојева (двоцевни систем грејања).
- Изузетно се може дозволити инсталација са пресованим спојевима у цементном естриху уз атестну документацију начина спајања.
- Цевна мрежа која се израђује од челичних или тврдих бакарних цеви, не сме се уграђивати у под.

Г. Општи подаци о условима за пројектовање

1. Пројектовање топловодног прикључка, пројектовање топлотне подстанице и секундарне (кућне) инсталације централног грејања је у обавези Инвеститора, односно пројектантске куће коју он одабере.

2. Пројектовање и димензионисање топловодног прикључка, ТПС-а и секундарног дела инсталације грејања израдити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019), Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом ("Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева ", бр. 11/2019), Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије (Одлука градског већа града Шапца бр. 06-22/2009-15 од 16.09.2009.) као и у складу са осталим документима ЈКП "Топлана-Шабац " :
а) " Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођења радова "

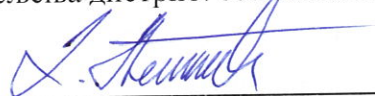
б) " Правилник за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу даљинског грејања којим управља ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац "

Инжењер техничке припреме



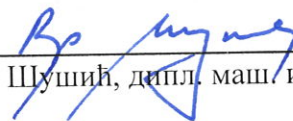
Драган Ц. Симић, дипл.маш.инж.

Шеф Одељења дистриб. топлотне енергије



Душан Поповић, дипл. маш. инж.

Директор



Рајко Шушић, дипл. маш. инж.





JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Телефон/факс: 015342975
E-mail: toplana@gromnet.net
Шифра делатности: 35 30
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Број: 01-2634/23
Датум: 26.12.23.

УГОВОР О КОНСТИТУИСАЊУ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ

Закључен дана 26.12.2023. године у Шапцу, између уговарача:

1. „ЗИД-АРТ 015“ д.о.о. Шабац
ул. Проте Смиљанића бр.58, 15000 Шабац
ПИБ: 108970701 ; МБ: 21102997
које заступа директор Драгољуб Зидарић
(у даљем тексту давалац службености)

2. ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац,
ул. Ђуре Јакшића бр.1. 15000 Шабац
мат.број 07335393; ПИБ:100109250 ,
које заступа директор Рајко Шушић дипл.инж.машинства
(корисник службености)

на следећи начин:

Чл.1.

Давалац службености је ималац права коришћења на КП бр. 6108 КО Шабац у ул. Војводе Мишића бр. 17. у Шапцу, што је утврђено увидом у електронску евиденцију података катастра непокретности Републичког геодетског завода -лист непокретности бр. 6674 КО ШАБАЦ. За потребе планиране реконструкције постојећег топловода, од шахта код Дома здравља „Др. Драга Љочић“ Шабац до О.Ш. „Јанко Веселиновић“ Шабац у дужини од приближно 31м, потребно је проћи кроз КП бр. 6108 КО Шабац.

Овим уговором уговарачи регулишу, конституисање права стварне службености пролаза ради реализације пројекта реконструкције дела постојећег топловода, на потесу означеном у ставу два овог члана, како за време извођења радова - тако и ради њихове контроле и одржавања после добијања употребне дозволе.

Чл.2.

Уговарачи су сагласни, да се на КП бр. 6108 КО Шабац на адреси ул. Војводе Мишића бр.17. као послужном добру, конституише право службености пролаза ради реконструкције постојећег топловода, од шахта код Дома здравља „Др. Драга Љочић“ Шабац до О.Ш. „Јанко Веселиновић“ Шабац у дужини од приближно 31м.

Чл.3.

Уговарачи су сагласни да се наведена службеност конституише без накнаде.

Чл.4.

Давалац службености, обавезује се, да у периоду обављања радова на реализацији пројекта реконструкције дела постојећег цевовода система даљинског грејања из члана 1. овог уговора, омогући несметан приступ радним машинама и лицима које ангажује ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац и на делу радног појаса дуж трасе у ширини потребној за несметано извођење радова.

Чл.5.

Давалац права службености се такође обавезује, да по окончању свих радова, омогући

несметано вршење права службености а нарочито, да дозволи пролазак овлашћеним радницима ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац, ради одржавања и контроле постављених инсталација.

Чл.6.

ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац преузима обавезу, да по завршетку планираних радова, земљиште и друге постојеће објекте на наведеној парцели, у случају измештања или евентуалних оштећења врати у првобитно стање .

Чл.7.

Уговорачи су сагласни да се успостављена стварна службеност има користити крајње рестриктивно, само за потребе одржавања постављених инсталација ценовода и у друге сврхе се не може користити.

У случају промене намене, пропадања главне ствари, и свих осталих законских услова, наведена службеност се гаси.

Чл.8.

Власник послужног добра гарантује кориснику службености да на послужном добру нема терета или ограничења која би искључивала или ограничавала успостављање службености онако како је она уговорена овим уговором.

Чл.9.

Давацац службености, дужан је да послужно добро користи на начин којим се не угрожава постављена инсталација, а нарочито да не врши ископавања у близини постављене инсталације, да на земљишту изнад инсталације не поставља објекте или складишти материјал и друге ствари које би онемогућиле приступ инсталацији.

Чл.10.

Власник послужног добра дужан је и да сваког будућег власника упозори на постојање инсталације, као и лица која изводе радове на послужном добру услед којих би могло да дође до оштећења инсталација.

Чл.11.

Власник послужног добра дужан је и да, ако то власник повласног добра захтева, омогући постављање ознака на послужном добру које упућују да се ту налазе инсталације.

Чл.12.

Све трошкове (геодетско обележавање, уписи, таксе, накнаде и сл.) у вези успостављања уговорених службености сноси ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац .

Чл.13

Уговорачи су сагласни да се на основу овог уговора, изврши упис права службености у корист ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац у свим јавним књигама без посебне сагласности даваоца службености.

Чл.14.

За све што није предвиђено овим уговором, имају се применити одговарајуће одредбе ЗОО и ЗОСПО.

Чл.15.

Уговор је сачињен у 4 (четири) истоветна примерка, по 2 (два) примерка за сваку уговорну страну.

ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ“ Шабац
директор



„ЗИД-АРТ 015“ д.о.о. Шабац
директор,

Драгољуб Зидарић





JKP „ВОДОВОД-ШАБАЦ“
СЛУЖБА РАЗВОЈА И ИНВЕСТИЦИЈА
Заводни број: 4677/CP-290/23
Датум: 12.10.2023. године

дирекција: +38115347611
матични број: 07168683
ПИБ: 100081235
www.jkpvodovodsabac.com
e-mail: jkp@vodovodsabac.rs

Поступајући по захтеву „Arhiline“ Шабац, поднетог у име „Zid-Art 015“ д.о.о. Шабац, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011), ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА изградња стамбено-пословног објекта на к.п.бр. 6108 К.О. Шабац, Улица војводе Мишића бр. 17 у Шапцу

1. Дуж Улице војводе Мишића, наспрам к.п.бр. 6108 К.О. Шабац, изграђена је водоводна мрежа профила \varnothing 100 mm и \varnothing 200 mm, као и канализациони колектор општег система канализације профила \varnothing 800 mm.

2. За к.п.бр. 6108 К.О. Шабац изграђен је прикључак водовода профила \varnothing 6/4". Прикључак је завршен у склоништу за водомере и у њему су уграђена два мерна уређаја (водомера) профила \varnothing 3/4". Изграђен је прикључак канализације профила \varnothing 200 mm. Прикључак је завршен у склоништу за водомере и у њему је уграђена канализациона ревизија, што није у складу са прописима.

3. На к.п.бр. 6108 К.О. Шабац планирана је изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта са 22 стамбене и две пословне јединице. Изграђени прикључци водовода и канализације остају испод планираног објекта те је неопходно пројектовати и изградити нове прикључке на јавну водоводну и канализациону мрежу.

Инвеститор је дужан да по завршеној изградњи нових прикључака, о свом трошку, изврши прописно гашење постојећих прикључака водовода и канализације.

Пројектовање прикључака извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

ВОДОВОД

1. Прикључак водовода пројектовати ортогонално на водоводну мрежу профила \varnothing 100 mm у Улици војводе Мишића и завршити га у просторији за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).

2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник водоводног прикључка.
Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру објекта.

Број мерних уређаја зависи од броја независних стамбених и независних пословних јединица у оквиру објекта. За сваку независну стамбену, односно пословну јединицу, која се са овог прикључка снабдева, предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за пословну јединицу, до пословне јединице, водити посебну водоводну инсталацију, која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге независне пословне, односно стамбене јединице.

Хидрантску мрежу, уколико је потребно, пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. Техничком документацијом предвидети уградњу водомера са припремом за даљинско читавање у посебну просторију за водомере у приземљу (сутерену) објекта.

Просторија за водомере мора бити на приступачном месту, уз регулациону линију, лоцирана према страни на којој се налази улична водоводна межа (прикључак са јавне површине мора директно да уђе у просторију без ломова и проласка кроз пасаж). Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом, сливником у поду и вратима која ће се закључавати.

Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта неопходно је на планираном месту прикључења, у темељном зиду, оставити отвор (заштитну цев) кроз који ће се провући радна водоводна цев кућног прикључка. Уколико се предвиђа уградња водомера у подрум обавезно предвидети вентил са штрас капом на вези са уличном мрежом.

4. Прикључак пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 см. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде. Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводно и 5 Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д. Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

Недостајуће количине воде за противпожарне потребе обезбедити изградњом резервоара и пумпног постројења. Није дозвољено директно повезивање овог система са јавном водоводном мрежом.

Није дозвољено директно прикључење спринклерске мреже на јавну водоводну мрежу.

7. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са количином воде на прикључку од 5 l/s и радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бара у нормалним условима водоснабдевања. За све остале потребе обратити се посебним захтевом.

КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Одвођење отпадних вода са предметне парцеле пројектовати по општем систему канализације.

2. Прикључак канализације пројектовати на канализациони колектор профила \varnothing 800 mm у Улици војводе Мишића и завршити га у ревизионом шахту на 1,0 m од регулационе линије, на приступачном месту.

3. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат, дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од \varnothing 150 mm.

4. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични канализациони колектор и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.

Кота дна канализационог колектора на месту прикључења, у Улици војводе Мишића је 77.40 mНМ.

5. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора \varnothing 600 mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0 x 1,0 m.

6. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезати на

јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

7. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора.

Сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном и пројектовати тако да се у њему исталоже све материје које могу зачепити канализацију.

8. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године).

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

9. Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода-вода) у јавну канализацију.

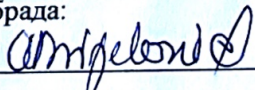
10. Обавеза Инвеститора је да обезбеди заштиту сопственог објекта од повратних вода преко прикључка и површинских вода изливених из канализације на површину терена.

НАПОМЕНЕ

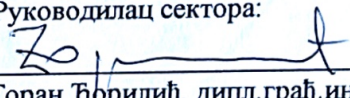
1. Саставни део ових Техничких услова је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

2. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију, као и раздвајању водомера, је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац.

Обрада:

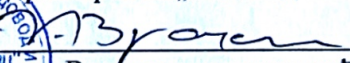

Гордана Бијеловић, дипл. грађ. инж.

Руководилац сектора:


Горан Ђорилић, дипл. грађ. инж.



Директор ЈКП „Водовод-Шабац“:


Јован Вранеш, маст. инж. грађ

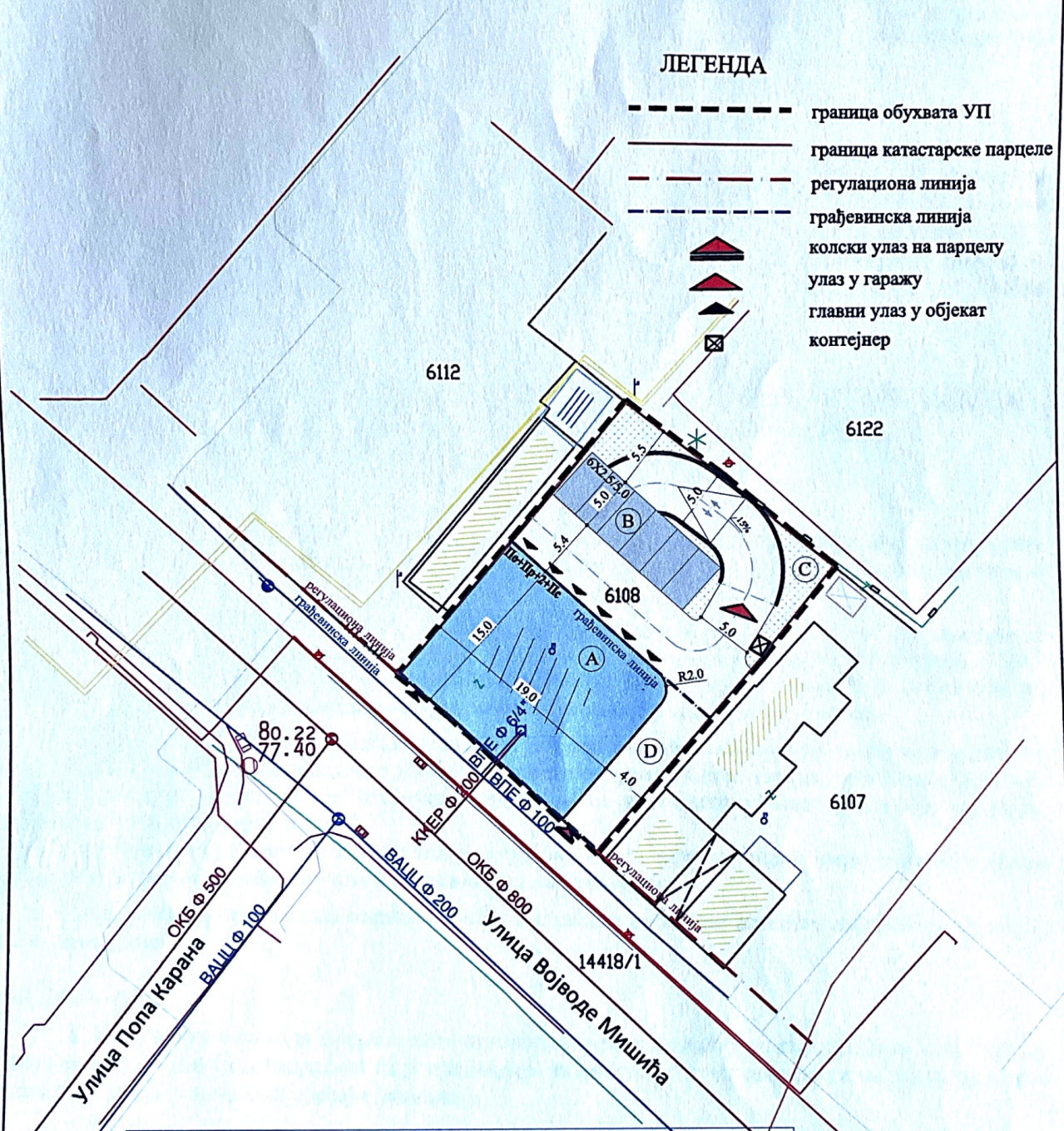
К.О. Шабац

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

ЛЕГЕНДА

- граница обухвата УП
- граница катастарске парцеле
- - - регулациона линија
- - - грађевинска линија
- ▲ колски улаз на парцелу
- ▲ улаз у гаражу
- ▲ главни улаз у објект
- ☒ контејнер



ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ						
	A	Стамбени објект				
ПЛАНИРАНИ ПАРКИНГ ПРОСТОР						
пм	B	паркинг простор за аутомобиле				
ПЛАТОИ/КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА/ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ						
	C	зелене површине				
	D	интерна колско пешачка комуникација				
УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА НА КАТ.ПАРЦ. БР. 6108 КО Шабац						
Р парцела	Индекс	Индекс	Зелене	Бр.паркинг места	Спратност	
Р=723,00m ²	изграђености	заузетости	површине	путничка возила		
Дозвољени	1.6-3.2	1.575,00m ²	40-80%	289,20-578,40m ²	24 пм	Пр+2+Пм/Пс
Остварени	2.01	1.455,00m ²	53,94%	390,00m ²	1стан 1пм 26 пм	По+Пр+2+Пс

Обрадио:

С. Јовановић

Шабац, 03.10.2023.г.

V ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА