



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу пословног комплекса

к.п.бр. 4719 и 4720/1 К.О. Дреновац

ИНВЕСТИТОР:
BIOGREEN FARMA доо
Мишар

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:
"ARHERA" доо
Шабац

НОСИЛАЦ ЗАДАТКА:

Зорица Шимић, дипл.инж.арх.

СТРУЧНА ОБРАДА:

Зорица Шимић, дипл.инж.арх.
„GEO ENGINEERING &
CONSULTING“, Ниш
Станица Петковић, дипл.инж.грађ.
Небојша Радовић, дипл.инж.грађ.
Зоран Бијеловић, дипл.инж.ел.

НОСИЛАЦ ЗАДАТКА:



.....
Зорица Шимић, дипл.инж.арх.

"ARHERA" доо

Директор,



.....
Зорица Шимић, дипл.инж.арх.

.....
Зорица Шимић, дипл.инж.арх.

САДРЖАЈ

О.	ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	1
I-1	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	9
I-1.1.	ПРАВНИ ОСНОВ.....	9
I-1.2.	ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	9
I-2.	ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	13
I-3.	УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ.....	13
I-3.1.	НАМЕНА ОБЈЕКТА.....	13
I-3.2.	РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА.....	13
I-3.3.	ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ.....	14
I-3.4.	УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА.....	14
I-3.5.	ВОДНИ УСЛОВИ.....	14
I-3.6.	УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ПУТ.....	18
I-4.	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ.....	20
I-4.1.	ПОВРШИНЕ.....	20
I-4.2.	ОСТАЛИ АНАЛИТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ.....	20
I-5.	НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	21
I-6.	НАЧИН ПРИКЉУЧИВАЊА ОБЈЕКТА НА КОМИНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ	21
I-6.1.	САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	21
I-6.2.	ВОДОВОД	23
I-6.3.	КАНАЛИЗАЦИЈА.....	24
I-6.4.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА.....	25
I-6.5.	ГРЕЈАЊЕ.....	26
I-7.	ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	26
I-8.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	27
I-9.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	27
I-10.	ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ПО ПОТРЕБИ ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ.....	27
I-11.	ПРАВИЛА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ.....	29
I-12.	НАПОМЕНА.....	29
II	ГРАФИЧКИ ДЕО.....	30
III	ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	40

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000015089880

Регистар привредних субјеката

БД 38272/2009

Дана, 10.04.2009 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Зорица Шимић
ЈМБГ: 2204968777019
Адреса: Краља Драгутина 2, Шабац, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

**DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I URBANIZAM ARHERA DOO ŠABAC,
MASARIKOVA 8/2**

са матичним бројем 20410418

И то следећих промена:

Промена личних података оснивача директора, заступника:

За оснивача, директора, заступника:
Име и презиме: Зорица Карановић
ЈМБГ: 2204968777019
Адреса: Краља Драгутина 2, Шабац, Србија

Уписује се:

Име и презиме: Зорица Шимић
ЈМБГ: 2204968777019
Адреса: Краља Драгутина 2, Шабац, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 08.04.2009 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

Страна 1 од 2

**DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I URBANIZAM ARHERA DOO ŠABAC,
MASARIKOVA 8/2**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови,
решено је као у диспозитиву.

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

Страна 2 од 2

На основу члана 38. и 65. ст.3. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12,42/12, 50/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, , 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) ,
Директор ARHERA доо доноси

РЕШЕЊЕ

О одређивању одговорног урбанисте

За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Урбанистичког пројекта за:

**Изградњу пословног комплекса -фарма говеда на к.п.бр. 4719 и
4720/1 К.О. Дреновац**

Одређује се:

1.одговорни урбаниста
Бр.л. ИКС 200 0254 03

дипл.инж.арх. **ЗОРИЦА ШИМИЋ**

Именована испуњава услове прописане у погледу стручне спреме и праксе да може самостално да израђује инвестиционо-техничку документацију.

Именовани је дужан да се при изради предметне документације придржава техничких прописа, норматива и стандарда сходно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник“ РСрбије бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12,42/12, 50/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23)

ДИРЕКТОР:



Зорица Шимић,дипл.инж.арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зорица М. Шимић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2204968777019

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0254 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-24810
Београд, 20.10.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Зорица М. Шимић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0254 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 09.10.2024. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

У складу са чланом 77, став 5, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

ИЗЈАВУ

Да је **Урбанистички пројекат за изградњу пословног комплекса – фарма говеда за к.п.бр.4719 и 4720/1 К.О. Дреновац**, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

март,2024.

Одговорни урбаниста:



Зорица Шимић, дипл.инж.арх.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

За изградњу пословног комплекса – фарма говеда, к.п.бр.4719 и 4720/1 К.О. Дреновац

I-1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

I-1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни и плански однос за доношење Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса – фарма говеда на к.п.бр.4719 и 4720/1 К.О.Дреновац налази се у:

1. Закону о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 98/13, 132/14,145/14, 83/18, 311/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23)
2. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019),
3. Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. Гласник РС", бр. 22/2015),
4. Правилник о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папकारа, живине и кунића ("Сл.гласник РС", бр81/2006) ;

I.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

- Просторни план града Шапца ("Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева" број 7/12 и 23/18)

Предметна парцела се према ПП-у налази у зони **Тц16**-пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства и **Тц18**-приобаље и водене површине .

ИЗВОД ИЗПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ШАПЦА

План се спроводи на следећи начин:

- За делове у којима не долази до промене регулације, **спровођење се врши директно** на основу важећих урбанистичких планова, односно на основу Правила уређења и Правила грађења дефинисаних Планом чији су саставни делови графички прилози "Шематски приказ уређења насељених места"; даље спровођење је дефинисано Законом о планирању и изградњи, и подразумева добијање Локацијске дозволе за сваку грађевинску парцелу;
- За делове у којима се предвиђа трасирање нових саобраћајница, промена регулације и утврђивање јавног грађевинског земљишта врши се израда **Планова генералне/деталне регулације**; Планови генералне/деталне регулације могу да се раде и за: све објекте и мреже примарне инфраструктуре и комуналних објеката на подручју Града која је дефинисана Просторним планом, или за коју се, услед до сада непознатих техничких и функционалних потреба, иста није Планом дефинисала, или се стекну технички услови да се планиране трасе рационалније дефинишу (трансфер станице, рециклажна дворишта, гробља, сточна гробља, трафо станице, постројења за коришћење обновљивих извора енергије и сл.); израда урбанистичких планова могућа је и у свим зонама у којима се за то укаже потреба, у складу са дефинисаним доминантним наменама Плана.
- Свака парцелација / препарцелација постојећих парцела могућа је искључиво на захтев и о трошку власника/ корисника парцеле, на основу **Пројекта парцелације и препарцелације**,
- **Урбанистички пројекат** ће се радити и за потребе спровођења Плана, када је та могућност предвиђена Правилима уређења и грађења, или се при подношењу захтева надлежном органу закључи да је за издавање одобрења за градњу, потребна израда Урбанистичког пројекта ,
- **Земљиште у грађевинском реону насеља може се користити за изградњу**, уколико је Планом предвиђено за изградњу и ако одговара условима прописаним Правилима уређења и Правилима грађења из Плана.

• Урбанистички планови у границама **Генералног плана за Шабац и приградска насеља**, уграђени су у решења тог плана. У периоду примене овог Просторног плана могу се радити измене и допуне ГП или нови Генерални план. Измене унутар граница подручја ГП, не условљавају измену овог Просторног плана.

Приликом издавања Извода из Плана и/или израде Урбанистичких пројеката, неопходно је поштовање свих услова дефинисаних Просторним планом.

За недостајуће услове Просторног плана, или ако исти нису довољно детаљно дефинисани, примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. Гласник РС", бр. 22/15), односно позитивни законски прописи из ове области.

ПОВРШИНЕ ИЗВАН НАСЕЉА

Грађевине (објекти) изван грађевинског подручја (на површинама ван насеља) су:

- сезонски стамбени и економски објекти за властите потребе,
- објекти туризма на локалитетима и просторима предвиђени Планом,
- објекти у функцији примарне пољопривредне производње (објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, рибњаци и сл.); изузетно се ван грађевинског реона, на земљишту VI и више класе бонитета може дозволити изградња објеката чија изградња није дозвољена унутар грађевинских реона због повишених нивоа буке (сечење и обрада дрвета и камена, угоститељски објекти са извођењем музике уживо, станица за снабдевање горивом) као и објеката за прераду примарних пољопривредних производа (кланице, кафилерије, хладњаче и сл. већи производни капацитети за које не постоје просторне могућности унутар радних зона насеља)

- пословни комплекси и објекти у функцији коришћења геохидротермалних вода у привредне сврхе, односно мање производне јединице за узгој пољопривредних и хортикултурних производа, као што су стакленици, пластеници (топле леје), објекти за аквакултуре, сушаре, рибњаци мањег капацитета, објекти за припрему потрошње топле воде и сл., као и пратећих (магацини, надстрешнице, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл); при свему томе обавезно је поштовање два основна услова за реализацију ових активности: централизовано и рационално коришћење геотермалне енергије воде постојећег изворишта и задовољавање веома ригорозних мера за спречавање негативних утицаја, пре свега на постојећи геотермални ресурс, као и на околну земљиште, ваздух и на саму геотермалну воду

- узгајалишта дивљачи са пратећим садржајима,
- куће за одмор у оквиру утврђених викенд насеља,
- објекте путне привреде уз саобраћајнице, у оквиру саобраћајних коридора,
- објекти везани за заштиту од елементарних непогода и
- објекти у функцији инфраструктурних система.

Производне и прерађивачке делатности морају да задовољавају све критеријуме прописане за заштиту природе и животне средине у погледу очувања квалитета земљишта, воде и ваздуха. Изградња ван грађевинских подручја насеља вршиће се према условима утврђеним овим Просторним планом, у складу са Законом.

ТЦ 16 ПОЉОПРИВРЕДНОЗЕМЉИШТЕ, ЗАТЕЧЕНА И СЕЗОНСКА ДОМАЋИНСТВА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Пољопривредно земљиште се може налазити ван грађевинског подручја и пољопривредно земљиште у грађевинском подручју које није приведено планираној намени и користи се као пољопривредно земљиште. У складу са законом, пољопривредним земљиштем се сматрају: њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци,рибњаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обрасла ниским жбунастим растињем и друго) које по својим природним и економским условима може рационално да се користи за пољопривредну производњу. Обрадиво пољопривредно земљиште јесу: њиве, вртови, воћњаци, виногради и ливаде.

Пољопривредно земљиште које се налази у грађевинском подручју, до привођења планираној намени се користи за пољопривредну производњу.

Приликом планирања пољопривредног земљишта а са становишта заштите животне средине важе следећа правила:

-заштита одстојања између стамбених објеката и ораница,односно плантажних воћњака који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима је најмање 800м;

-у заштитном појасу између границе пољопривредних парцела и обале водотока од 10 м није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива;

-минимална заштитна одстојања између граница комплекса сточних фарми и објеката у суседству су: од стамбених зграда 200 м, од магистралних путева 200 м, од речних токова 200 м и од изворишта водоснабдевања 200 м. Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже Студија утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла, као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона.

-затечена домаћинства задржавају се на постојећим локацијама.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У оквиру пољопривредног земљишта дозвољено је:

-извођење свих радова на: комасацији, мелиорацији, наводњавању, одводњавању земљишта, побољшању плодности земљишта и заштите од ерозије и свих других штетних утицаја на квалитет земљишта-изградња или реконструкција стамбених објеката у оквиру затечених домаћинстава у циљу побољшања услова становања чланова тог домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства највише до 200 м² стамбеног простора.

-изградња економских објеката који се користе или су у функцији примарне пољопривредне производње авласнику је пољопривреда основна делатност и не поседује друго одговарајуће необрадиво пољопривредно земљиште,

-одређивање локација за гробље или проширење гробља,

-санитарне депоније и кафилерије

-постављање инфраструктурних и телекомуникационих водова и опреме, изградња и проширење пољских путева, постављање нафтних и геотермалних бушотина, ветрењача (ветроелектрана) и сл. што ће се, у зависности од обима и карактера накнадно дефинисати Плановима детаљне регулације и Урбанистичким пројектима у складу и са другим посебним условима надлежних министарстава и других институција које издају посебне услове (нпр. експлоатације)

-пошумљавање обрадивог земљишта, подизање вештачких ливада и пашњака, све на земљишту VI и више катастарске класе у случају када је пољопривредном основном или пројектом рекултивације утврђено да ће се то земљиште рационалније користити ако се пошуми,

-подизање расадника за производњу репродуктивног материјала воћно-лозних и шумских дрвенастих врста,

-подизање пољозаштитних појасева,

-изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње: објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева, риба, пијавица.

- електроенергетски објекти и постројења за производњу електричне и топлотне енергије се граде ван граевинског подручја, на пољопривредном земљишту, у складу са законом. За изградњу електроенергетских објеката је неопходна изарада урбанистичких пројеката, осим за електроенергетске објекте који користе био масу, снаге до 1 MW

Утврђују се минимална заштитна одстојања између граница комплекса сточних фарми (капацитета 20 и више копитара, 20 и више папкара, 100 и више грла свиња, 150 и више грла оваца и коза или 350 и више јединки живине и кумића) и објеката у суседству и то од стамбених зграда 200м, од државних путева I б реда 200м, од речних токова 200м и од изворишта водоснабдевања 800м. Наведена одстојања могу бити и већа ако то покаже анализа утицаја на животну средину за фарме преко 500 условних гла. Сточне фарме могу да се граде на пољопривредном земљишту.

Гајење животиња у сточним стајама (објекти у којима се гаје животиње а испод су капацитета који се сматрају фармама) је дозвољено у зонама ниских густина становања-рурално становање, зонама затечених домаћинстава и у зони пољопривредног земљишта унутар и ван граевинског подручја. Број грла није дефинисан јер се исти дефинишу различитим актима: општинским одлукама, одредбама заштите животне средине и др. који се често мењају и усклађују са европским законодавством и развојем техничко-технолошке опреме која прати ову врсту објеката. Такође, број грла која се гаје у домаћинству може бити ограничен и санитарним условима који се ослањају на специфичне локацијске услове: удаљеност у односу на извор пијаће воде, бунар, присуство септичких јама, осочара и сл.

Неопходно је да се сваки појединачни инвеститор обрати одељењу за инспекцијске и комунално-стамбене послове Захтевом за давање мишљења о потреби подношења захтева за одлучивање о

потреби процене утицаја на животну средину за сваки појединачни пројекат у коме ће јасно бити наведена врста и број условних грла.

„Економски објекти који су у функцији примарне пољопривредне производње у смислу Закона о пољопривредном земљишту су објекти за смештај механизације (трактора, комбајна, прикључних машина, апарата и др.механизације), објекти за чување готових пољопривредних производа (воћарских, ратарских, повртарских) где се подразумевају хладњаке и објекти који се користе за гајење стоке: штале, складишта за храну (сењаци, силоси, амбари, подруми, објекти за слагање, објекти за чување воде-резервоари, објекти за посебно чување чврстих и течних отпадака у сточарској производњи, ограђени и неограђени простори за гајење стоке са надзоом за пашу, ограђени и неограђени, ограде, испусти и др.простор одређен за ђубриште и објекти за за сточне отпатке. Ту се могу сврстати и компостилишта за компостирање биљних и животињских отпадака са газдинства. Гајење стоке подразумева и постојање одреених специфичности, посебно када се ради о живинарској производњи где је одгајивач дужан да у складу са зоохигијенским и др.нормативима користи опрему за смештај, храњење, напајање, чишћење и негу, као и опрему за превоз животиња и животињских отпадака.

Такође у објекте примарне пољопривредне производње се могу сврстати и сушаре за сушење житарица, силоса и подна складишта, као објекти који чине део технолошког процеса чувања пољопривредних производа али без поступка прераде примарног производа.

Заузетост земљишта под објектима не може бити већа од 30%. Стакленици, пластеници и др.објекти који немају темељење нити асфалтиране платое, не улазе у обрачун урбанистичких параметара.

У случају када се ради о захтеву који је неусаглашен са овим условима, локацијски услови се могу издати уколико се прибави позитивно мишљење Министарства пољопривреде и/или надлежног органа за заштиту животне средине.

ОБЈЕКТИ ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА

Није дозвољена изградња: производних објеката који емитују штетне утицаје на околину.

Унутар ових зона несмеју се обављати делатности које су непоменуте у поглављу "намена површина".Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким условима и сл.

Забрањено је овим Планом пољопривредно земљиште(свих категорија) користити за: аутоотпаде, депоновање грађевинског и другог материјала и сл.

Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким условима и сл.

ТЦ 18 ПРИОБАЉЕ И ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Зона приобаља и водених површина се може налазити и унутар грађевинског реона насеља. Услови за изградњу објеката и коришћење су идентични без обзира да ли се налазе унутар или ван грађевинског реона.

Зоне водопривредних објеката представљају природни и вештачки водотоци: реке и потоци и деонице постојећих и планираних канала. У оквиру ове зоне дозвољена је изградња купалишта, шеталишта, мостова, прелаза и сл. Ако су испуњени други услови, може се дозволити изградња и постављање угоститељских и туристичких објеката, сплавова, бродова-ресторана и објеката спорта и рекреације. Изградња других објеката је забрањена. Ниједан објекат у плавном подручју (небрањеној зони) не може постати објекат трајног карактера.

Постављање сепарација речног материјала је дозвољено у индустријским зонама и девастираним деловима обале, уз посебно одобрење водопривредног предузећа.

У складу са водопривредним условима, на водном земљишту је забрањена изградња сваке врсте индустријских и других објеката од чврстог материјала сем монтажних објеката - викендица.

Водно земљиште (јавно добро воде), може се користити без водопривредне сагласности само као пашњак, ливада и ораница. Приликом коришћења земљишта је недопустиво смањивати и затварати протичајни профил водотока.

За потребе изградње ових објеката неопходна је израда урбанистичких пројеката. У случају изградње нових објеката (мањих брана, акумулација, ретензија и сл.) са потребом утврђивања јавног интереса и наводњавања, неопходна је израда планова детаљне регулације у случају изградње водопривредних објеката такве намене и капацитета који могу имати значајне утицаје на животну средину (већа акумулација, хидроелектране, системи мини хидроелектрана), надлежни орган локалне самоуправе може наложити израду просторног плана подручја посебне намене.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОПРИВРЕДНЕ ОБЈЕКТЕ

- забрањује се изградња у појасу ширине минимално 5,0 м од горњих ивица, са обе стране канала (уколико то експлоатацијом, претходно, другачије није решено); у оба случаја пожељно је грађевинску линију дефинисати што даље од канала,

- код деоница регулисаних корита водотока, са обе стране обале остављају се слободни, резервни појасеви, ширине минимално 5,0м, за прилаз регулацијама и друге потребе водопривреде; у овим зонама/ појасевима се не сме ништа градити,

- код нерегулисаних водотока, чије трасе пролазе кроз грађевински реон насеља, због непознавања и неизучености водног режима, не постоји могућност одређивања појасева и коридора регулисаних корита; из тих разлога не дозвољава се изградња никаквих објеката у зонама речних долина, без претходних хидролошких подлога, хидрауличких прорачуна, као и за то потребних анализа, студија, идејних и генералних решења и друге за то неопходне техничке документације; за изградњу нових објеката обавеза је инвеститора да се обрати ЈВП „Србијаводе“, за дефинисање посебних услова;

ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА НА ЛОКАЦИЈАМА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА РАЗРАДА ИЗРАДОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички појекти су обавезни:

- За изградњу стамбених (стамбено-пословних) објеката површине преко 500м² бруто површине у свим зонама

Орган локалне самоуправе у случајевима специфичних захтева, може захтевати израду урбанистичког пројекта (комплексан питања прикључења објекта на мреже и објекте инфраструктуре, уклапање објекта у насељску матрицу, потреба прибављања посебних услова, израда студија заштите животне средине и сл.)

1-2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом обухваћене су к.п.бр.4719 и 4720/1 К.О.Дреновац у површини од **3.70.59 ха** у К.О. Дреновац, чији је власник BIOGREEN FARMA doo из Мишара и део к.п.бр.5941 К.О.Дреновац -део пута Сремска Митровица-Шабац (који је у обухвату због потребе прикључка комплекса на државни пут).

Овим Урбанистичким пројектом дефинишу се услови за изградњу пословног комплекса – фарма говеда за 1000 грла, у оквиру кога се планира изградња пословних објеката у сврху сточарске производње-узгој говеда, по фазама.

1-3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Након анализе локације, приступило се изради Урбанистичког пројекта у циљу добијања Локацијских услова и Грађевинске дозволе за планирану градњу у оквиру будућег пословног комплекса. У оквиру парцела, уређење саобраћајних површина углавном подразумева уређење интерних саобраћајница и паркинга.

1-3.1. НАМЕНА ОБЈЕКТА

Постојећи објекти:

Увидом у геодетску подлогу и изласком на терен утврђено је да на терену нема изграђених објеката.

Планирани објекти:

У оквиру фазе 1 и 2 на к.п.бр.4719 и 4720/1, планирана је изградња пословних објеката, БРГП од 9.174,72 м² (у обе фазе). Планирани објекти су приземне спратности. У објекту бр.1 је планирана портирница са ветеринском службом и пратећим садржајима. У објекту бр.6 је планирана перионица са пратећим садржајима, за возила која опслужују комплекс и која пре напуштања зоне „прљавог пута“ морају бити опрана. Сем ова два објекта који су пословни објекти и колске ваге, остали су економски – стаје, силостренчеви, надстрешнице за механизацију, објекат силаже, плато за стајњак, сеник, осочна јама, септичке јаме. Улази у све објекте су са интерне саобраћајнице. У фази 2, планира се проширење пословних капацитета-силостренч(3а), стаја за јунад(4а), септичка јама уз стају(5а).

1-3.2.РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Регулација пута је изведена. Ради се о државном путу ПА реда бр.124, деоница Сремска Митровица(Дреновац)-Шабац бр.124. До предметне парцеле се долази директним улазом са пута.

Катастарске парцеле бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац су у депресији, подводне и неопходно је насипање парцела како би се обезбедило повољно земљиште за градњу и заштитио комплекс од плављења .

Грађевинска линија је дефинисана на 10,0м од регулације пута, а зона градње објекта су дефинисане са координатним тачкама републичког геодетског система, и висинским kotaма. Грађевинске линије су приказане на графичком прилогу „план регулације и нивелације“.

Објекти у фази 1 су планирани као самостојећи. Објекат За-силостреч у фази 2 је доградња, а објекти 4а- стаја и 5а-септичка јама су самостојећи. Сви објекти су дефинисани координатним тачкама.

I-3.3.ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ

Главни колски приступ локацији је планиран преко к.п.бр.5941 К.О.Дреновац, државног путу ПА реда бр.124, деоница Сремска Митровица(Дреновац)-Шабац бр.124. Приступ паркингу у оквиру парцела је обезбеђен са платоа – интерна саобраћајница.

Приступ локацији је дефинисан нивелационим kotaма осовинских тачака, и координатама осовинских и темених тачака.

I-3.4.УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

За овај урбанистички пројекат прибављени су претходни услови за заштиту од пожара у смислу члана 46 и 48 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 311/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 63/23), и у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл.гласник СРС“, бр 111/09 и 20/15) и дато је следеће мишљење да урбанистички пројекат за изградњу пословног комплекса, на к.п.бр.4719 и 4720/1 К.О. Дреновац, је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима у погледу извршења. потребних мера заштите од пожара и експлозије:

Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозије у складу са одредбама чл 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/18, 311/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 63/23) и чл.20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20)

I-3.5. ВОДНИ УСЛОВИ

За овај урбанистички пројекат прибављени су услови од ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ Београд бр.10782/1 од 4.12.2023.године у поступку израде Урбанистичког пројекта, кроз које се налаже:

- 2.1.** Приликом израде Урбанистичког пројекта и пратеће техничке документације водити рачуна о утицају на већ изграђене водне објекте, као и о режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода.
- 2.2.** За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерско – геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове.
- 2.3.** У оквиру претходних радова извршити детаљно геодетско снимање терена за формирање катастарско-топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним kotaма, а план приказати у државном координатном систему.
- 2.4.** Да се прикажу евидентиране заштићене области у складу са регистром заштићених области. Такође обухватити прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, коридора, траса, итд.

- 2.5.** Воде и водно земљиште у јавној својини су јавно водно добро и користе се на начин и под условима утврђеним Законом о водама. Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе, у зони изградње и коришћења објеката на водном земљишту са надлежним Јавним водопривредним предузећем „Србијаводе“ Београд.
- 2.6.** Обзиром да се пољопривредно домаћинство гради у непосредној близини десне обале реке Саве, која је водоток I реда, сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“ број 83/10), неопходно га је изградити у складу са одредбама члана 133. („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и Оперативним планом за одбрану од поплава за воде I реда, односно:
- Стамбене објекте градити ван водног земљишта, које је чланом 8. ЗОВ-а дефинисано као земљиште на коме стално или повремено има воде. Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду (простор који плави велика вода повратног периода једном у 100 година) и приобално земљиште.
- Чланом 9. истог закона дефинисано је да је приобално земљиште појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама у подручју незаштићеном од поплава до 10 m.
- 2.7.** На водном земљишту, сходно одредбама Закона о водама, део површине може се само партерно уредити у склопу јавних површина, без препрека ограда и мобилијара, у нивоу обале, с тим да обала водотока увек буде доступна за коришћење у сврху обављања водне делатности - за проспекцију, одржавање и одбрану од поплава.
- 2.8.** Водоснабдевање санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина, решити прикључивањем на јавни водовод, а према условима надлежног ЈКП. Уколико ово није могуће дати алтернативно решење (бунари, цистерне, резервоари...) до могућности успостављања могућности прикључка на јавни водовод
- 2.9.** Уколико се као допунско решење предвиђа снабдевање водом за санитарне и противпожарне потребе изградњом једног или више бунара, обавезно је у посебном поступку прибављање водних аката у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, број 101/15 и 95/18-др.закон), односно потребно је извести хидрогеолошка истраживања, урадити Елаборат и прибавити решење министарства надлежног за послове геолошких истраживања о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода.
- 2.10.** Предвидети сепарациони канализациони систем за санитарно-фекалне, технолошке и атмосферске воде.
- 2.11.** Обзиром да на предметном потезу не постоји јавна канализациона мрежа, предвидети да се отпадне воде прихвате посебним канализационим системом до прописно димензионисаног постројења за пречишћавање отпадних вода ако се оне испуштају у природни реципијен, или их прихватити неком алтернативном методом (септичка јама...), до успостављања могућности прикључења на јавну канализациону мрежу.
- 2.12.** Све отпадне воде које се јављају из појединих процеса, санитарно-фекалне, технолошке са фарме ..., пре испуштања у реципијент, морају се пречистити на постројењу за пречишћавање отпадних вода. ППОВ може бити јединствено или посебно за поједине врсте отпадних вода, све зависи од техно-економске анализе. Ефекти пречишћавања ових вода, морају да гарантују задовољавање критеријума прописаним за очување квалитативних карактеристика реке Саве и меиорационих канала, односно треба да су такви да садржај непожељних материја у ефлуенту буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11, 48/12 и 1/16).

- 2.13.** Испуст пречишћених отпадних вода планирати у природни реципијент, није дозвољена изградња упојних бунара, јама, ретензија...
- 2.14.** Атмосферске воде са условно загађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине.
- 2.15.** Оперативни платои на комплексу који нису планирани за озелењавање, треба да буду избетонирани с тим да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних).
- 2.16.** Потенцијално загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина, као и воде од прања и одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент (зелене површине или реку Саву и мелиорационе канале), морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата (како је и дефинисано идејним решењем), таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ број 67/11, 48/12 и 1/16).
- 2.17.** Сходно члану 99. ЗОВ-а, правно лице које испушта или одлаже материје које могу загадити воду, дужно је да постави уређаје за мерење и континуирано мери количине отпадних вода, да испитује параметре квалитета отпадних вода и њихов утицај на реципијент, да извештаје о извршеним мерењима чува најмање пет година и да исте доставља јавном водопривредном предузећу, министарству надлежном за послове заштите животне средине и Агенцији за животну средину једном годишње.
- 2.18.** Корисник који има уређаје, објекте, односно, постројења за пречишћавање отпадних вода, дужно је да мери количине и испитује квалитет отпадних вода пре и после пречишћавања, да обезбеди редовно функционисање уређаја, објеката, односно, постројења за пречишћавање отпадних вода и да води дневник њиховог рада.
- 2.19.** Пројектом предвидети мерна места за узорковање, у складу са Правилником о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл.гласник РС“, број 33/16).
- 2.20.** Да се за смештај и одлагање опасних и штетних материја из појединих процеса пречишћавања вода, одреде објекти за привремени смештај и дефинише начин и локација коначног депоновања.
- 2.21.** Одлагање и складиштење материјала који могу загадити површинске и подземне воде (хазардне и приоритетне супстанце), вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14).
- 2.22.** Извршити неопходну класификацију и категоризацију отпада чије се складиштење и обрада планирају, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон) и са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада (Сл. гласник РС“, број 56/10, 93/19 и 39/21).
- 2.23.** Обзиром да се испуштање пречишћених атмосферских и санитарно-фекалних вода планира у природне реципијенте, на месту изливне грађевине у реципијент предвидети одговарајућу заштиту дна и косина корита водотока, тако да се спречи еродирање корита и саме обале. Изливну грађевину уклопити у косину водотока, са изливном главом и жабљим поклопцем.
- Неопходно је да се уливање, изведе на следећи начин:
- код пројектовања испуста водити рачуна да се формира под углом у односу на водоток ради бољег уливања,
 - изливну главу уклопити у косину профила,
 - наведени излив треба предвидети између нивоа мале и средње воде.

- улив извести тако да не дође до негативног утицаја на водни режим ни у погледу квалитета ни квантитета на предметној локацији,
 - изливна глава не сме угрозити стабилност обале, ни корита водотока односно не сме се дозволити да дође до ерозивних процеса приликом њене изградње,
 - радове на уливу са водотоком обавезно изводити уз присуство представника водопривреде;
- 2.24.** Такође у техничкој документацији, на катастарско-топографском плану је неопходно јасно уцртати:
- трасу канализације санитарно-фекалних отпадних вода и место прикључка на ППОВ (положај ППОВ-а);
 - трасу канализације атмосферских вода, сепаратора уља и масти и место упуштања у реципијент.
- 2.25.** Дефинисати елементе функционисања објекта у условима високих подземних вода. Избор решења фундарања делова објекта, је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плављење нижих ката или дејство узгона. Пројектом дефинисати актуелну кату подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности постојећих и планираних објеката.
- 2.26.** Уколико се предвиђа додатно насипање урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена.
- 2.27.** Приликом извођења земљаних радова, ископа, насипања и планирања за потребе изградње, предвидети место одлагања ископаног материјала. Ископани материјал се не сме одлагати на обалама и у кориту водотока. Пројектом извршити биланс маса земљаних радова и дефинисати место одлагања евентуалних вишкова земљаног материјала.
- 2.28.** Изградњом комплекса не сме се угрозити стабилност водотокова (реке Саве и мелиорационих канала), режим вода или изазвати погоршање стања вода и погоршање услова заштите од поплава и бујица узводно, низводно од предметног објекта и радова.
- 2.29.** Извршити спецификацију свих припремних, помоћних, главних и завршних радова, а посебно радова који утичу на стабилност и заштиту обале.
- 2.30.** Нису дозвољени радови у кориту нерегулисаног водотока, без техничке документације на коју су прибављена потребна водна акта, који подразумевају продубљење корита, промену трасе и друге радове који се односе на уређење водотока.
- 2.31.** У случају укрштања инсталација са водотоковима, неопходно је да се укрштање изведе на следећи начин:
- што је могуће више под правим углом;
 - горња ивица заштитне цеви мора да буде на дубини од минимум 1 метар испод коте дна водотока (обзиром да су у питању регулисани водотокови);
 - место укрштања обележити на терену;
 - радове на укрштању цевовода са водотоком обавезно изводити уз присуство представника водопривреде.
- 2.32.** Техничко решење мора да садржи и услове надлежних јавних предузећа у вези прикључења на комуналну инфраструктуру.
- 2.33.** Уколико постоји потреба за употребу нафте и њених деривата, предвидети све мере заштите да не дође до загађења површинских и подземних вода;
- 2.34.** Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминише могућност негативног утицаја на режим вода.
- 2.35.** У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 73/19).

I-3.6. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧАК НА ПУТ

За овај урбанистички пројекат прибављени су услови од ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ Београд бр.953-24957/23-1 од 11.12.2023.године у поступку израде Урбанистичког пројекта, кроз које се налаже:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) и Законом о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18 и 95/18).
- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације.
- При изради плана, мора се предвидети претходна анализа:
 - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
 - стања коловоза предметног државног пута,
 - предлог мера у наредном периоду.
- Приликом дефинисања локације саобраћајног прикључка на државни пут потребно је испоштовати потребне критеријуме за пројектовање површинске раскрснице у складу са тачком 2.2. „Критеријуми за пројектовање“ из Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл.РС", број 50/2011), што подразумева одстојање раскрсница, обавезну потребну прегледности на локацији површинске раскрснице (мора бити сагледива са главног правца најмање с даљине изоштрена визуре прегледности: $R_{pr}=3V_{pr}$), да подужни нагиб на главном правцу (државни пут) није већи од $\pm 3\%$ (максимално $\pm 4\%$), да прикључак мора бити планиран под правим углом, управно на пут, као и уклапање подужног нагиба приступног пута према попречном нагибу државног пута ради обезбеђивања ефикасног отицања површинских вода са коловоза и др.
- Решење саобраћајног прикључка планирати у складу са тачком 3. „Раскрснице са пресецањем саобраћајних струја“ Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл.РС", број 50/2011).
- Приликом дефинисања решења планираних саобраћајних прикључака на трасу државног пута потребно је узети у обзир и следеће:
 - планирани профил државног пута, у складу са важећом планском документацијом, односно, у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл.РС", број 50/2011), уколико планском документацијом није дефинисан,
 - рачунску брзину на државном путу,
 - тип раскрснице дефинисати у односу на тачку 3. „Раскрснице са пресецањем саобраћајних струја“ из напред наведеног Правилника,
 - коловоз приступне саобраћајнице мора бити минималне ширине 5,00m,
 - зоне потребне прегледности (приказати у графичком прилогу),
 - укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут),
 - просторне карактеристике терена,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
 - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл.РС", број 50/2011).
- У текстуалном делу плана потребно је написати да је могућа измена саобраћајних решења на трасама државних путева уколико се приликом израде пројектно-техничке документације нађе ново, повољније решење у оквиру регулационе линије на државном путу.

- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње, на основу члана 33, 34 и 36. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18), тако да први садржаји објеката високоградње, морају бити удаљени минимално 10,00m од границе путног земљишта државног пута. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.
- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл.гл.РС" број 41/18 и 95/18) оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклическог и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.
- Општи услови за постављање инсталација:
 - профил државног пута преузети из важеће планске документације, односно, у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл.РС", број 50/2011), уколико планском документацијом није дефинисан,
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим и планираним инсталацијама поред и испод државног пута (јасно обележити све постојеће и планиране инсталације),
 - инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.
- Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута:
 - инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација,
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта,
 - испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
 - инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.
- Услови за укрштање инсталација са државним путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,
 - минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање(постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00m мерено од границе путног земљишта државног пута ПА реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- Графички прилог урбанистичког пројекта урадити у одговарајућој размери, на катастарско-топографској подлози, са јасно обележеном границом урбанистичког пројекта, трасом и бројем Пута са попречним профилем трасе државног пута и учртаним инсталацијама, решењем саобраћајног прикључка у складу са напред наведеним условима, регулационим и граевинским линијама (заштитним појасом пута) и уписаним стационачима на:
 - Границама урбанистичког пројекта,

- Месту планираних саобраћајних прикључака на државни пут,
 - На месту постављања инсталација поред и испод државног пута.
- Пре потвривања урбанистичког пројекта, потребно је исти доставити ради провере испуњености услова датих од стране ЈП „Путеви Србије“ и издавања мишљења на исти.

I-4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

I-4.1. ПОВРШИНЕ

Урбанистичким пројектом у оквиру обухвата од **3.70.59ха** је предвиђена изградња пословног комплекса – фарма говеда, објекти су приземне спратности, у оквиру којих је планирано узгајање и брига о говедима.

У оквиру комплекса, поред објеката неопходних за функционисање комплекса, планирано је формирање паркинг простора за посетице и запослене, платои, кружна саобраћајница у оквиру комплекса (и за потребе противпожарног возила) и уређених зелених површина.

Табела 1: Биланс површина

	Површина у m ²	% од укупне П
1. Површина обухвата	37059 m ²	100,00 %
2. Површина земљишта под објектима, приземне спратности, која је део пословног комплекса-фаза 1		
• Површина објеката у приземљу	7.933,47 m ²	21,41%
• Површина објеката под земљом	92,25m ²	0,25%
• Хоризонтална пројекција објекта на парцели	8.445,11 m ²	22,79%
Број јединица пословног простора	2	
Број економских објеката	8	
Број јединица стамбеног простора	0	
Површина земљишта под објектима, приземне спратности -фаза 2		
• Површина објеката у приземљу	9.073,47m ²	24,48%
• Површина објеката под земљом	101,25m ²	0,28%
• Хоризонтална пројекција објекта на парцели	9.708,95m ²	26,20%
Број јединица пословног (стамбеног) простора	2	
Број јединица пословног простора	9	
Број економских објеката	0	
Број јединица стамбеног простора	0	
3. Укупна Бруто развијена грађевинска површина објеката	9.174,72 m ²	/
4. Саобраћајне површине укупно – пословни комплекс	12.126,76 m ²	32,72%
Интерне саобраћајнице (коловоз и плато)	11.470,22 m ²	30,95%
Тротоари око објеката	549,53 m ²	1,48%
Површина паркинг простора/бр паркинга	106,78 m ² / 8	0,29%
5. Водене површине	-	
6. Зелене површине – пословни комплекс		
Зелене површине у оквиру пословног комплекса	15.757,00 m ²	42,52%

I-4.2. ОСТАЛИ АНАЛИТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Изградња пословних и економских објеката планирана је на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац, приземне спратности. Хоризонтална пројекција објеката је 9.708,95 m² што представља 26,20% заузетости на парцели. Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта је 9.174,72 m² што на к.п. остварује индекс изграђености од 0,25. Планирана је градња пословног комплекса (пословних, пратећих и економских објеката) у оквиру којих се обавља гајење, брига и храњење говеда. За комплекс је обезбеђено 8 паркинг места за аутомобиле (планиран број стално и повремено запослених износи 10 особа).

Табела 2: Остали нумерички показатељи

1. Степен или индекс изграђености	0,25	обе фазе	
2. Степен или индекс заузетости	24,76 %	обе фазе	30%

Зелене површине су планиране на 42,52 % комплекса.

I-5.. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Већи део зелених површина на парцели су планирани као травнати засад, а према суседним парцелама су планирани дрвени засади на слободним деловима парцеле. Предвидети садњу садница висине до 3,5m, стабла чистог од грана до висине 2,5m и прсног пречника минимално 10cm.

I-6.НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНГРАСТРУКТУ-РНУ МРЕЖУ

I-6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Укупна површина локације (кп. 4720/1 и 4719 КО.Дреновац) која је предмет урбанистичког пројекта износи око 3.70 ha.

Циљ израде Урбанистичког пројекта (у даљем тексту УП) је утврђивање услова за изградњу пословног комплекса - фарма говеда, од стране инвеститора, на кат. парцелама 4720/1 и 4719 КО. Дреновац у насељу Дреновац.

Катастарске парцеле које формирају предметну локацију се налазе у обухвату Просторног плана града Шапца („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 7/2012 и 23/18). Према Просторном плану града Шапца предметне парцеле се не налазе у оквиру грађевинског подручја насеља Дреновац. Припадају типичној целини ТЦ 16 пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства. Према просторном плану локација има приступ на општински пут О-43 Дреновац – Чеврнтија који је у међувремену изграђен и проглашен за **Државни пут ПА реда број 124, Сремска Митровица – Шабац.**

Изради урбанистичког пројекта се приступило како би се извршила урбанистичко-архитектонска анализа локације, која је по намени пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства, и како би се утврдила оправданост промене намене дела у грађевинско земљиште ради изградње комплекса у функцији јавног коришћења – пословни комплекс - фарма говеда, а имајући у виду да се налази уз Државни пут ПА реда бр.124, Сремска Митровица – Чеврнтија – Дреновац – Шабац, са леве стране пута у правцу пораста стационаже ЈП „Путеви Србије“.

Ближе окружење предметне локације као и сама локација је пољопривредно земљиште ван грађевинског реона насеља Дреновац, уз државни пут ДП ПА-124 на деоници број 12402, Сремска Митровица (Дреновац) – Шабац (Дреновац), између чвора број 12401, Граница АПВ (Дреновац), стационаже км 05+110 и чвора број 12402, Шабац (Глушци), стационаже км 26+525.

Почетна стационажа границе обухвата предметне локације на државном путу је на км 13+704 (осовинска тачка О4), док се обухват завршава на стационажи на км 13+934 (осовинска тачка О1). На овој деоници број 12402 предметног државног пута, ван обухвата урбанистичког пројекта на стационажи км 14+174, односно на око 240 м од завршне стационаже обухвата плана (тачка О1), налази се једини и најближи прикључак из насеља Дреновац на државни пут, који је изузетно прегледан са великим радијусима кривина, адекватно обележен саобраћајном сигнализацијом. Уз предметну локацију и њено шире окружење државни пут је без кривина, у правцу и то око 700м од последње кривине из правца Сремске Митровице до почетне тачке обухвата О4, и око 1370м од завршне тачке обухвата О1 до прве кривине ка Шапцу, у правцу пораста стационаже. Дужина деонице државног пута уз локацију предметног комплекса је 230м (О4-О1), максимално прегледна, изграђена од асфалта доброг квалитета без ударних рупа, безбедна за вожњу, при чему је саобраћајним знаком препоручена брзина од 70 км/х. Саобраћајни знак обавештења којим се препоручује брзина до 70 км/х постављен је на око 15м иза завршне тачке обухвата О1 (у правцу пораста стационаже) са леве стране пута, на стационажи км 13+949. Овом саобраћајном знаку претходи саобраћајни знак ограничења брзине на 40 км/х који је постављен у правцу пораста стационаже са леве стране пута ка Шапцу на стационажи км 14+114. То значи да је овим знаком брзина ограничена на 40 км/х у дужини од 165м до знака обавештења којим се препоручује брзина од 70 км/х а који се налази на око 15м од тачке обухвата О1 овог УП-а.

Све претходно наведено наводи на закључак да је на око 60м од прикључка из насеља Дреновац на државни пут, у правцу опадања стационаже ка Сремској Митровици, саобраћајним знаком ограничена брзина кретања на 40 км/х у дужини од 165м, све до саобраћајног знака којим се препоручује брзина кретања до 70 км/х, а који се налази на око 15м непосредно пре предметне локације. Важно је напоменути да је на овом државном путу дневна фреквенција возила мала обзиром да повезује Шабац директно са Сремском Митровицом и не пролази кроз насељена места.

Предметна деоница државног пута је у насипу ширине коловоза око 6,60м са банкинама и зеленим површинама са обе стране пута, и укупном регулацијом од око 18.00м, како је приказано графичким прилогом „Попречни профили“ Р 1:100 (профили 1-1, 2-2, 3-3 и 4-4). Коловоз државног пута је раван, релативно доброг квалитета и без деформација и ударних рупа.

Регулациона линија Државног пута IIА реда бр. 124 – пут Сремска Митровица-Шабац приказан је на графичком прилогу „План нивелације и регулације“. На истом графичком прилогу приказана су два планирана прикључка (О2-Т1 и О3-О26) са интерних саобраћајница предметне локације на деоницу наведеног државног пута. Прикључак на стационажи км 13+704 на северној страни локације предвиђен је само за излазак са предметне локације, а други, главни прикључак, на стационажи км 13+894, за улазак и излазак возила. На прикључку на северној страни локације који служи само за излаз на државни пут, као **меродавно возило** појављиваће се само **мала вучна возила (трактори са приколицом)**, за одвоз стајњака, и то само са изласком у лево скретање на депонију у смеру раста стационаже државног пута, ка Шапцу. Очекивани број ових возила на годишњем нивоу је око 365 возила или једно возило дневно. На главном прикључку на стационажи км 13+894 предвиђен је улаз/излаз путничких возила и **меродавних возила (тешка теретна возила-камиони са приколицом бруто 40т)**, са учесталостију од око 400 возила на годишњем нивоу или једно до два возила дневно. Ширина једносмерног саобраћајног прикључка на северу локације је 4.00м, а ширина саобраћајнице главног прикључка на јужном делу локације је 7.60м. На оба прикључка предвиђени су радијуси (лепезе) који задовољавају карактеристике проходности меродавних возила, што је проверено и приказано графичким прилогом „Проходност меродавног возила“.

Планирана делатност предметне локације –фарма говеда, због испуњења ветеринарско-санитарних услова објеката за узгој и држање стоке и раздвајања чистог од прљавог пута, односно пута хране од пута стајњака, захтевала је посебано планирање и размештај интерних саобраћајница, манипулативних платоа и објеката у оквиру комплекса, као и планирање и раздајање два прикључка на државни пут на максималној удаљености од 185.00м између осовинских тачака О2 и О3. Основ за израду концепције комплекса фарме говеда били су:

-Правилник о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папकारа, живине и кунића (”Сл.гласник РС”, бр81/2006) - чл.8 (члан који предвиђа раздвајање чистог од прљавог пута, односно пута хране од пута стајњака).

-Правилник о општим и посебним условима хигијене хране за животиње (”Сл.гласник РС, бр.78/2010)

-Правилник о условима за добробит животиња у погледу простора за животиње, просторија и опреме у објектима у којима се држе, узгајају и стављају у промет животиње у производне сврхе начину држања, узгајања и промета појединих врста и категорија животиња, као и садржини и начину вођења евиденције о животиња (”Сл.гласник РС, бр.6/2010, 57/2014 и 152/2020)

-Правилник о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаме гробница (”Сл.гласник РС, бр.31/2011, 97/2013 и 15/2015).

Намена, број и величина планираних објеката је усклађена према врсти делатности-фарма говеда што подразумева следеће објекте: портирница-ветеринарска станица, дезобаријере на обе прикључне саобраћајнице, силос, стаја, осочна јама, перионица, надстрешница за механизацију, објекат за силажу, стајњак, надстрешница за сено и место за контејнер угинулих животиња, како је приказано графичким прилогом „План намене површина“. Број и величина планираних објеката на предметној локацији

директно су утицали на регулационо и нивелационо решење интерних саобраћајница на самој локацији, што је приказано графичким прилогом „Попречни профили“ Р 1:100 (профили 5-5, 6-6, 7-7, 8-8 и 9-9).

На главном улазу/излазу (осовинска тачка О2) са државног пута приступа се на интерну саобраћајницу Нова 1 (О2-Т1-О5-Т2-О6-О10) чија је ширина 7.60м до темене тачке Т1, а од ње до тачке О6 ширина је 7.00м и између тачака О6 и О10 ширина је 8.00м. У склопу ове саобраћајнице налази се дезобаријера дужине 12.00м, осам (8) паркинг места за управно паркирање путничких возила димензија 5.00x2.50м са леве стране коловоза, портирница са ветеринарском станицом са десне стране коловоза, и колска вага 18.00 x3.00м у десној коловозној траци. Ова саобраћајница обилази око и опслужује објекте број 8 (силажа) и 7 (надстрешница за механизацију).

Опслуживање објеката број 3, 3а(силос, тренч), и 8 (силажа) омогућено је преко манипулативног платоа између њих дефинисаног тачкама О5-О7-Т3-О14, ширине 35.00м.

Саобраћајница Нова 2 (О7-О8-О9-О10-О11-О12-О13) спаја манипулативни плато 1 и Нову1, и омогућава приступ саобраћајницама Нова 6, Нова 7, Нова 8, Нова 9 и Нова 10. Променљиве је ширине и то 12.66м, 9.00м, и 16.86м.

Манипулативни плато 2 омогућава приступ на Нову 5, Нова 4 и Нова 3, и дефинисан је тачкама О14-Т-4-О27-О15, а ширине је 12.47м између објеката број 3а и број 11. Интерне саобраћајнице Нова 3 ширине 6.00м и Нова 4 ширине 4.00м служе за манипулисање око објекта број 11 (надстрешница за сено). Последњу одступницу чистих путева бране саобраћајнице Нова5, Нова 6, Нова 7, Нова 8, Нова 9 и Нова 10, које обезбеђују приступ објектима број 4, 4а и 4б (стаје за говеда). Ширина ових саобраћајница је 3.50м и све излазе на Нову 11 која је почетак прљавог пута. Саобраћајница Нова 11 је ширине 4.00м од тачке О16 до тачке Т5 а ширине 6.00м од тачке Т5 до тачке О22, где се завршава саобраћајница Нова 10.

Манипулативни плато 3 дефинисан је тачкама О21-Т6-О23-О24, максималне ширине 30.32м и са њега је омогућен приступ објектима број 5 (осочна јама), 9 (стајњак) и 10 (плато за контејнер угинулих животиња). Тачкама О24-Т7-Т8-О25-О26 дефинисана је саобраћајница Нова 12 преко које је омогућен излаз на државни пут (тачка О3) и то само скретањем у лево у правцу ка Шапцу. Њена ширина је 4.00м и у њеном склопу је објекат број 6 – перионица возила и на крају при излазу дезобаријера дужине око 11.00м и ширине 4.00м.

На предметној локацији на манипулативном платоу и саобраћајницама које представљају чист пут очекује се приступ и кретање путничких возила (само на улазу до паркинга), тешких теретних возила-камиони са приколицом бруто до 40т, као и лаких манипулативних возила-виљушкар и сл. На саобраћајницама као делу прљавог пута очекује се присуство виљушкара и малих теретних вучних возила-трактори са једном или две приколице. Приступ пешацима је омогућен путем пешачке стазе на самом улазу у комплекс, ширине 3.00м у склопу које је планирана дезобаријера, како је приказано на графичким прилозима.

Различитим попречним и подужним нагибима саобраћајница обезбеђено је одвођење површинских атмосферских вода путем каналета и сливних канала са решетком у шахтове и упојне јаме.

Све интерне саобраћајнице и манипулативни платои су дефинисани регулационо и нивелационо преко осовинских и темених тачака и њихових координата. Коловоз саобраћајница пројектовати према очекиваном саобраћајном оптерећењу меродавних возила.

1-6.2. ВОДОВОД

Водоснабдевање планираних објеката и садржаја предметног комплекса на к.п.бр. 4719 и 4720/1 КО Дреновац , санитарно исправном водом за пиће као и противпожарне потребе тренутно обезбедити путем бушеног цевастог бунара , док се не стекну услови за прикључење објекта на инсталације уличног водовода , након његове изградње .

Унутар комплекса , планира се изградња хидрантске водоводне мреже, са 13 противпожарна хидранта минималног пречника Ø 80 мм .

Паралелно хидрантској водоводној мрежи извести потребан прикључак за свакодневно коришћење санитарне воде минималног пречника Ø 50 мм .

Пројектовање и изградњу водоводне мреже , извести у складу са Техничким условима ЈКП « ВОДОВОД - ШАБАЦ » , бр. СР 328/23 од 20.11.2023. године , који је саставни део овог Урбанистичког пројекта .

I-6.3. КАНАЛИЗАЦИЈА

Санитарно-фекалне отпадне воде из пословног објекта , прикупити посебним системом канализације и евакуисати у водонепропусну септичку јаму потребног капацитета док се не стекну услови за њено прикључење на уличну канализациону мрежу . За прикупљање фекалне канализације предвиђена је водонепропусна јама, са периодичним пражњењем специјалним возилом.

Запремина јаме одређена је према потрошњи воде 40 лит/дан по коринсику уз једномесечни циклус пражњења. Основа за прорачун септичке јаме је податак о броју особа које ће употребљавати санитарну воду. Мередаван број корисника за прорачун запремине септичке јаме је 10 запослених у две смене.

Еквивалентно оптерећење: $Q=10 \times 40,00 \times 30 = 12.000,00 \text{ lit}$

Прорачун је рађен за објекат са пет корисника.

$$V=а \times b \times h$$

$$h= 12.000,00 / (2,50 \times 2,50) = 1,92 \text{ m}$$

Усвојено $h=2,00 \text{ m}$

Усвојено је септичке јаме висине $h=2,00 \text{ m}$ и ширине $a=2,50 \text{ m}$ и дужине $b=2,50 \text{ m}$

Након изградње уличне фекалне канализације обавезно је прикључење , уз прописно гашење септичке јаме у присуству надлежних инспекцијских органа .

Атмосферске воде са бетонских или асфалтних површина које служе за кретање и паркирање возила , утовар и истовар робе прикупиће се линијским сливником (канал или ригола) који прати нивелацију саобраћајнице и водонепропусном атмосферском канализацијом. Из кишног ревизионог силаза вода ће се усмерити у таложник и сепаратор масти и уља до атмосферских канала (мелиорационе канале Парашница) .

Пре упуштања у канал воду спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти , тако да квалитет испуштених вода не угрози прописане карактеристике рецепијента .

Сепаратор-таложник мора бити димензионисан на основу хидрауличког прорачуна и дефинисан тако да се у њему исталоже све материје које могу зачепити атмосферски канал , а на улазу у затворену цев обавезно поставити грубу решетку . Чишћење сепаратора-таложника мора се поверити овлашћеном предузећу .

Осочна јама (висине $h=3,00 \text{ m}$ и ширине $a=7,50 \text{ m}$ и дужине $b=7,50 \text{ m}$) је укопани подземни бетонски објекат изграђен од материјала непропустљивог за воду и покривен бетонском плочом са отвором за пражњење.

Осочна јама гради се у непосредној близини сваког ђубришта ради прикупљања течног дела чврстог стајњака (у даљем тексту: осока) на начин који спречава истицање у подземне и површинске воде.

Капацитет осочне јаме обрачунава се према количини течне фазе стајњака коју не упије простирка за период од **три месеца**. Та количина треба да се креће у границама од 5 до 10% од укупне количине излучевина течне фазе једног УГ.

Количина стајњака обрачуната према УГ износи од 45 до 55 kg/УГ/дан у зависности од учешћа простирке. Код преживара та количина износи 55 kg/УГ/дан, а код непреживара 45 kg/УГ/дан. Код преживара однос чврсте и течне фазе је 3:2, а код непреживара 2:3.

Осочна јама користи се и за прихватање атмосферског талога и воде за одржавање хигијене у објекту.

Незагађене атмосферске воде са условно чистих површина (кровови , надстрешнице и друге некомуникацијске површине) могу се , без претходног пречишћавања , слободно испуштати у околне зелене површине .

Пројектовање и изградњу канализационе мреже , извести у складу са Техничким условима ЈКП « ВОДОВОД - ШАБАЦ » , бр. СР 328/23 од 20.11.2023. године , који је саставни део овог Урбанистичког пројекта .

I-6.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Постојеће стање

На парцели планираног комплекса нема изграђених електроенергетских објеката.

Планирано стање

Решење за прикључак комплекса на мрежу дистрибутивних напона 0.4kV урађено је у складу са: постојећим стањем високонапонске електро-мреже, планираном наменом простора и у складу са условима Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац Д.09.24-488768-УУП-23 од 10.01.2024.год. који су приложени у документационом делу елабората. Ради стварања могућности за квалитетно напајање ел.енергијом потрошача са процењеном вредношћу максималне једновремене снаге од 43.47 kW, неопходно је реализовати следеће активности:

- Изградити бетонско стубну трафо-станицу 20/0.4kV, 250(100)kVA „Дреновац 12 BIOGREEN FARMA“ , у зони која је дефинисана координатама детаљних тачака на графичком прилогу План електро мреже (Р 1:1000, даље у поглављу – графички прилог). Бетонско стубна трафо-станица је типска. Уградити трафо са сниженим губицима. Заштиту од напона додира и напона корака реализовати ТН системом заштите, са уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала.
- Изградити надземни високонапонски далековод 20kV на бетонским стубовима са Ал-ч проводницима 3x50mm² од постојеће дистрибутивне трафо-станице 20/0.4kV „Дреновац
-
- 2“ до планиране БСТС „Дреновац 12 BIOGREEN FARMA“ . Траса далековода и локација БСТС нису у обухвату УП-а;
- Уградити слободностојећи полиестерски орман мерног места РОММ са уграђеном директном мерном групом. Орман поставити на граници јавне површине. Положај је предложен у графичком прилогу;
- Изградити подземни нисконапонски кабловски вод : РР 00-А 4x35mm² , од новопланиране трафо-станице до ормана измештеног мерног места РОММ;
- У оквиру комплекса уградити слободностојећи полиестерски кабловски орман КОР-8 , кабловски прикључни орман ЕДШ-2 на објекат портирнице као и разводне ормане РО по објектима. Из разводних ормана врши се напајање потрошача у објектима.
- Изградити подземни нисконапонски кабловски вод : РР 00-А 4x50mm² , од ормана мерног места РОММ до слободностојећег кабловског ормана КОР-8, а преко КПК ЕДШ-2 на фасади портирнице (по принципу улаз -излаз, краткоспојнике спојити на доводним стезаљкама). Изградити подземне нисконапонске кабловске водове од КОР-8 до разводних ормана у објектима кабловима типа РР00-А 4x25mm² и РР00-А 4x16mm²
- Електроинсталације у обухвату урбанистичког пројекта извести у свему у складу са условима ЕДШ и у складу са важећим прописима;

Спољње осветљење комплекса реализовати светиљкама на прописно уземљеним металним канделаберским стубовима и светиљкама постављеним на објекат. Сви стубови спољњег осветљења морају бити прописно уземљени. Тип светиљки и врсте светлосних извора биће дефинисани Пројектом за добијање грађевинске дозволе, а препоручује се LED расвета и висина стубова од 6-8m. Диспозиција спољњег осветљења дата на графичком прилогу је предлог и може бити коригована поменути пројектом, уз услов да се не угрозе коридори који су опредељени за изградњу других подземних инсталација на комплексу.

Подземни електроенергетски каблови се постављају на дно земљаног рова дубине, минимално, 0.8m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. Ископу треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране стручне службе РГЗ Службе за катастар и у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне инфраструктуре и прикључке. У зонама укрштања остварити минимално вертикално растојање од 0.3m.

У заједничком рову, растојање од нисконапонског кабла треба да износи минимално 0.07 m, а од кабла 20kV - 0.2 m.

У зонама коловоза саобраћајница, у зонама интерних саобраћајница, манипулативних платоа и паркинга, подземни ел.ен. каблови се провлаче кроз заштитне РЕ (или PVC) цеви Ø110-150mm, које се подстављају тако де је горња ивица цеви на дубини од минимално 1.0m испод коте асвалтног или армирано-бетонског застора. Узети у обзир да се саобраћај пројектује за средње тешка теретна возила. Поставити и резервне цеви чије крајеве гуменим заптивкама заштитити од продора земље и влаге.

Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине каблова и цеви уснимити код поменуте службе за катастар.

I-6.5. ГРЕЈАЊЕ

За објекте који се планирају на парцели, није потребно грејање, сем за објекат портирнице у којој је планирано грејање топлотном пумпом ваздух-вода.

I-7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Подручје обухвата УП-а налази се у оквиру рејона VI.

Рејон VI

Инжењерско геолошки рејон VI обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са надморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изграђују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1 м дубине, неретко и при површини. Неопходни услови коришћења терена
- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;

- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7_0 и 7_{+0} MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундарање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m²; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m²; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постелице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3 м, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла,
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

I-8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Када је у питању заштита животне средине треба обратити пажњу на заштиту земљишта и вода и спречавање негативних утицаја на животну средину. Овде нема технолошког процеса, али има загађења од животињског отпада и механизације. То ће бити спречено адекватним одводњавањем са манипулативних и саобраћајних површина, одлагањем стајњака на зато одређена места, као и сталним одвожењем стајњака из комплекса (до биоенергане).

Заштита од буке за интензитете који и ако прелазе максимално дозвољене границе обезбедиће се применом мера заштите уколико и ако их буде задато кроз Елаборат процене утицаја на животну средину.

I-9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На предметној локацији тренутно нема заштићених објеката.

Уколико се накнадно открију археолошки локалитети, исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока преорављања;

I-10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ПО ПОТРЕБИ ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ

У оквиру к.п.бр.4719 и 4720/1 К.О.Дреновац, планира се изградња пословног комплекса – фарма говеда за 1000 грла. За несметано функционисање комплекса, већина објеката ће бити изграђена у фази 1, док је фаза 2 планирана за побољшање и унапређење фазе 1. Планирани објекти су правилног облика, димензија:

ФАЗА 1:

- објекат бр.1 – портирница са ветеринарском службом, дим. 10,64x12,52м бруто површине **133,27m²**, приземне спратности.

- објекат бр.3 – силостренч, дим. 42,00x50м, бруто површине **2.100,00m²**, приземне спратности.
 - Објекат бр.4 – стаја за говеда, дим. 12,0x50,0м бруто површине **600,00m²**, приземне спратности. Таквих је два објекта на парцели
 - Објекат бр.4а – стаја за телад, дим. 11,0x40,0м бруто површине **440,00m²**, приземне спратности.
 - Објекат бр.4б – дворедна стаја за говеда, дим. 27,50x50,0м бруто површине **1.375,00m²**, приземне спратности.
 - Објекат бр.5 – осочна јама, дим. 7,50x7,50м, бруто површине **56,25m²**, подземног карактера
 - Објекат бр.5а – септичка јама, дим. 3,00x3,00м, бруто површине **9,00m²**, подземног карактера. Таквих објеката је у првој фази 4.
 - објекат бр.6 – перионица, дим. 10,64x12,52м, бруто површине **154,38m²**, приземне спратности
 - објекат бр.7 – објекат за смештај механизације, дим. 10,00x30,00м, бруто површине **300,00m²**, приземне спратности
 - објекат бр.8 – објекат за смештај силаже, дим. 20,00x30,00м, бруто површине **600,00m²**, приземне спратности
 - објекат бр.9 – плато за стајњак, дим. 11,30x30,80м, бруто површине **346,50m²**, приземне спратности
 - објекат бр.10 – плато за контејнер угинулих животиња, дим. 6,00x6,00м, бруто површине **36,00m²**, приземне спратности
 - објекат бр.11 – сеник, дим. 20,00x60,00м, бруто површине **1.200,00m²**, приземне спратности
 - колска вага, дим. 3,00x18,00м, бруто површине **54,00m²**, подземног карактера
- ФАЗА 2:
- објекат бр.3а – доградња силостренча, дим. 14,0x50,0м, бруто површине **700,00m²**, приземне спратности
 - Објекат бр.4а – стаја за телад, дим. 11,0x40,0м бруто површине **440,00m²**, приземне спратности
 - Објекат бр.5а – септичка јама, дим. 3,00x3,00м, бруто површине **9,00m²**, подземног карактера

Сви објекти имају улазе са интерне саобраћајнице.

Идејни пројекат је саставни део УП-а.

Објекти су постављени и оивичени координатним тачкама.

Фаза два се реализује по потреби Инвеститора и развоја пословања у оквиру комплекса.

Положај објекта и спратност дати су у графичком прилогу "План нивелације и регулације"

Посебни услови

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објекта као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

* све зидове, подове, подне и међуспратне конструкције урадити према важећем Правилнику о енергетској ефикасности;

* сву столарију урадити према важећим прописима и нормативима

* у инсталацијама осветљења у објекти и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна осветлавајућа тела;

УСЛОВИ ОГРАЂИВАЊА ПАРЦЕЛЕ

На парцели се планира постављање оградe око целог комплекса, како би простор био обезбеђен од упада дивљих животиња и непожељних посетилаца. Положај оградe условљен је конфигурацијом терена, постојећим границама парцела и диспозицијом планираних објеката. Ограда може бити панелна или жичана са стубовима (бетонски, поцинчани, пластифицирани и сл.) на бетонском зиду висине 40цм. Висина оградe са постаментом је максимално 2,2 м. На улазу/излазу у/из комплекса планира се капија.

I-11. ПРАВИЛА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Овим урбанистичким пројектом дефинишу се услови за једну грађевинске парцелу која се формира на основу фактичког и катастарског стања од две целе катастарске парцеле.

Парцела има обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Парцела се формира уз максимално поштовање катастарских парцела и власничких односа.

Укупна површина за препарцелацију је 3.70.59ха. Препарцелацијом кроз Урбанистички пројекат се планира једна грађевинска парцела.

-Грађ.парцела 1, површине 3.70.59ха, која се формира од к.п.4719 и 4720/1 К.О. Дреновац

Новоформиране парцеле биће дефинисане координатама детаљних тачака, обликом и површином према графичком прилогу "Предлог препарцелације", а према важећем планском документу у моменту израде Пројекта препарцелације.

I-12. НАПОМЕНА

Након потврђивања Урбанистичког пројекта Инвеститор ће Одељењу за урбанизам поднети захтев за добијање Локацијских услова и Грађевинске дозволе за изградњу објеката.

Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе Града Шапца је издало Мишљење бр. 501-04-106/2022-08 од 6.11.2023.године по коме се објекти у оквиру комплекса налазе на листи за које је обавезно подношење захтева о одлучивању о потреби израде процене утицаја на животну средину.

Када услови пословања и потреба за проширивањем делатности буду дозволиле, Инвеститор ће се обратити Одељењу за урбанизам за добијање Грађевинске дозволе за фазу 2 чија намена и капацитет треба да буде у оквиру параметара постављених у Урбанистичком пројекту.

РС, Град Шабац, градска управа, Одељење за урбанизам спровешће процедуру и потврдиће овај Урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

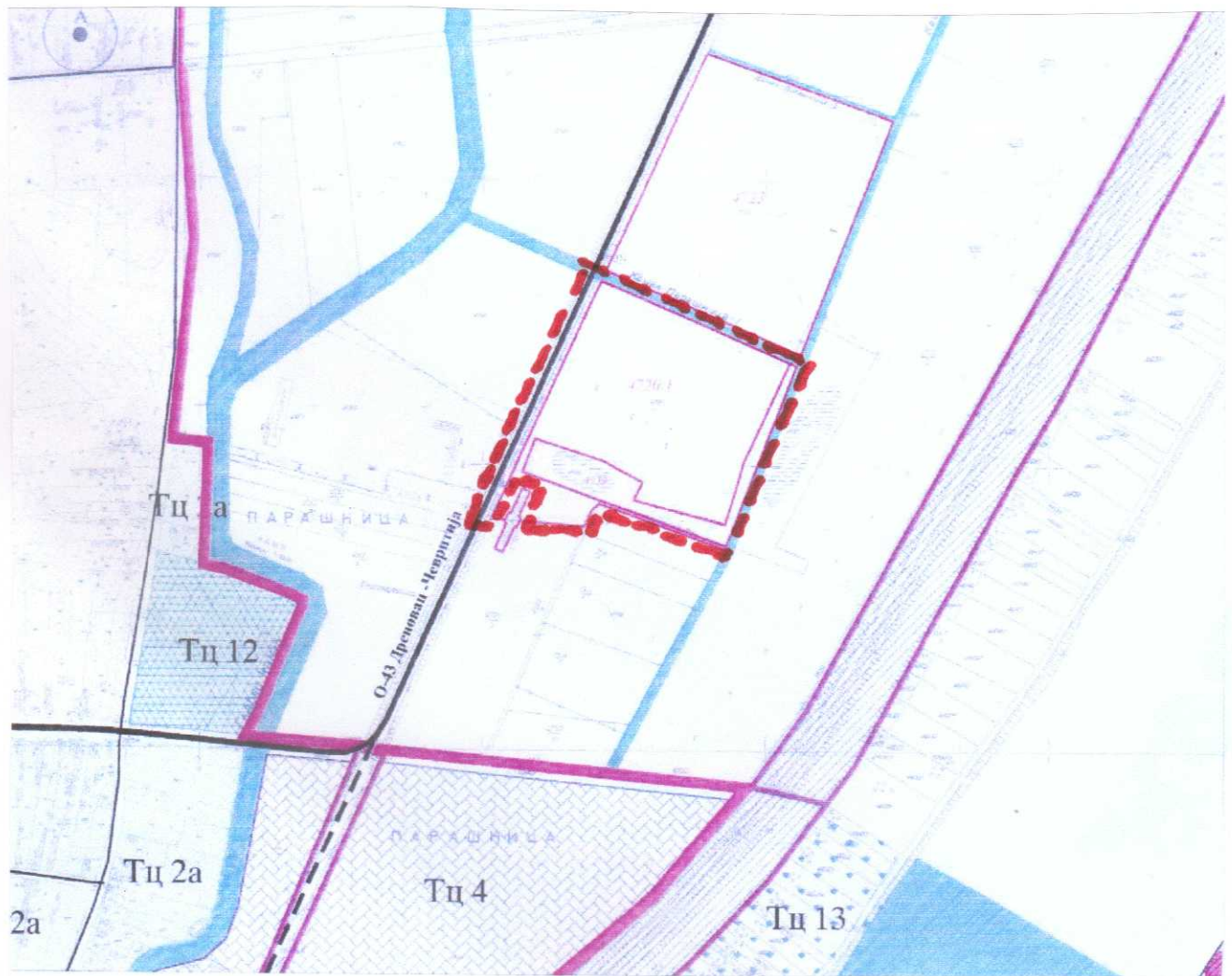
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



Зорица Шимић, дипл.инж.арх.

ГРАФИЧКИ ДЕО

ИЗВОД ИЗ III-а приказ парцеле у ширем окружењу



ЛЕГЕНДА

локација предметних парцела



Tц 16 - Пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства



Tц 18 - Приобаље и водене површине

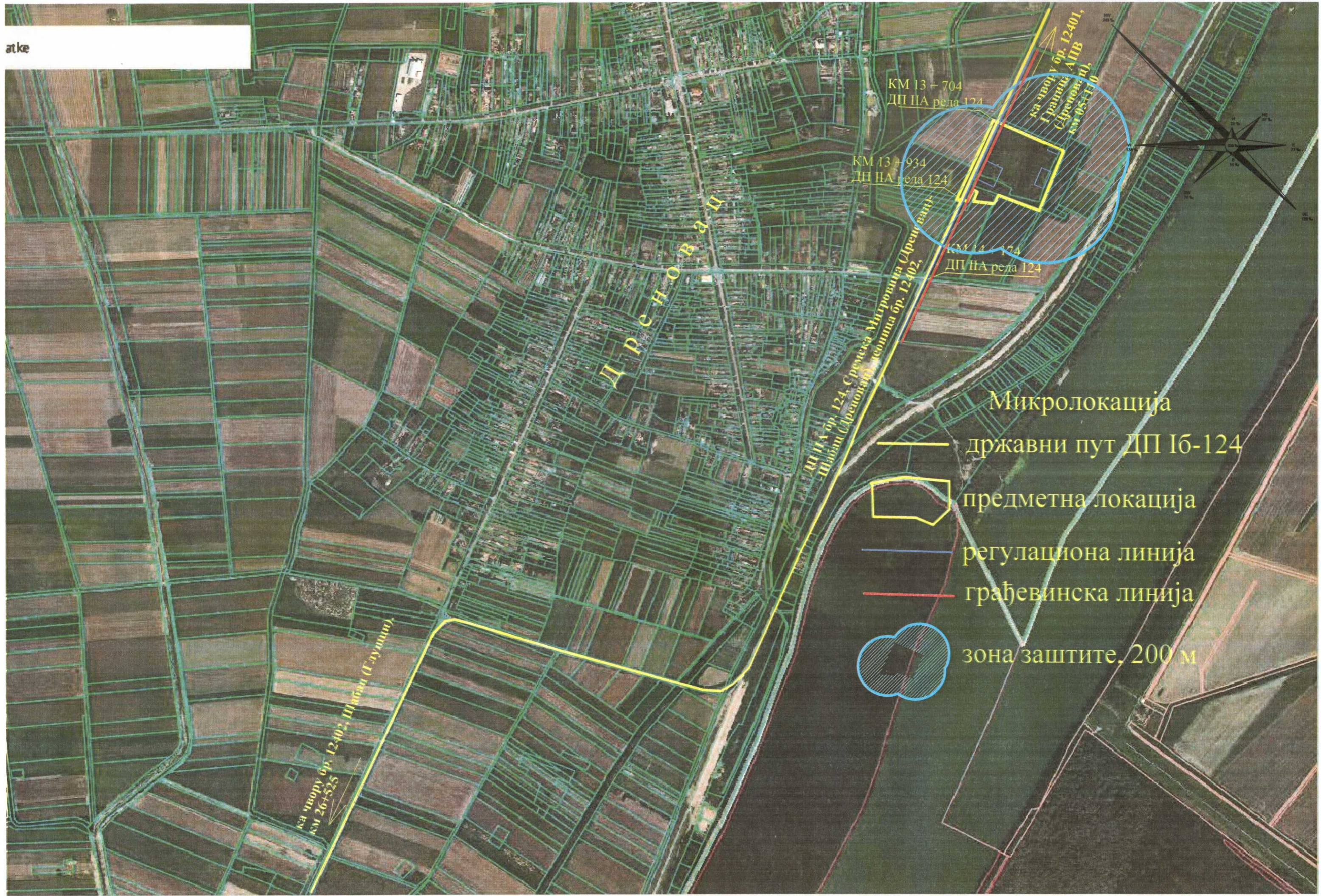


Општински пут

 **ЛОКАЦИЈА УП**



Зорица Шимић, дипл. инг. арх.



ДРЕЗНОВАЦ

ДП ПА бр. 124, Средња Митровица (Дрежновачки Шабан)

ка чвору бр. 12402, Шабан (Глушци)

ка чвору бр. 12401, Градич АПВ (Дрежновачки Шабан)

KM 13+704
ДП ПА реда 124

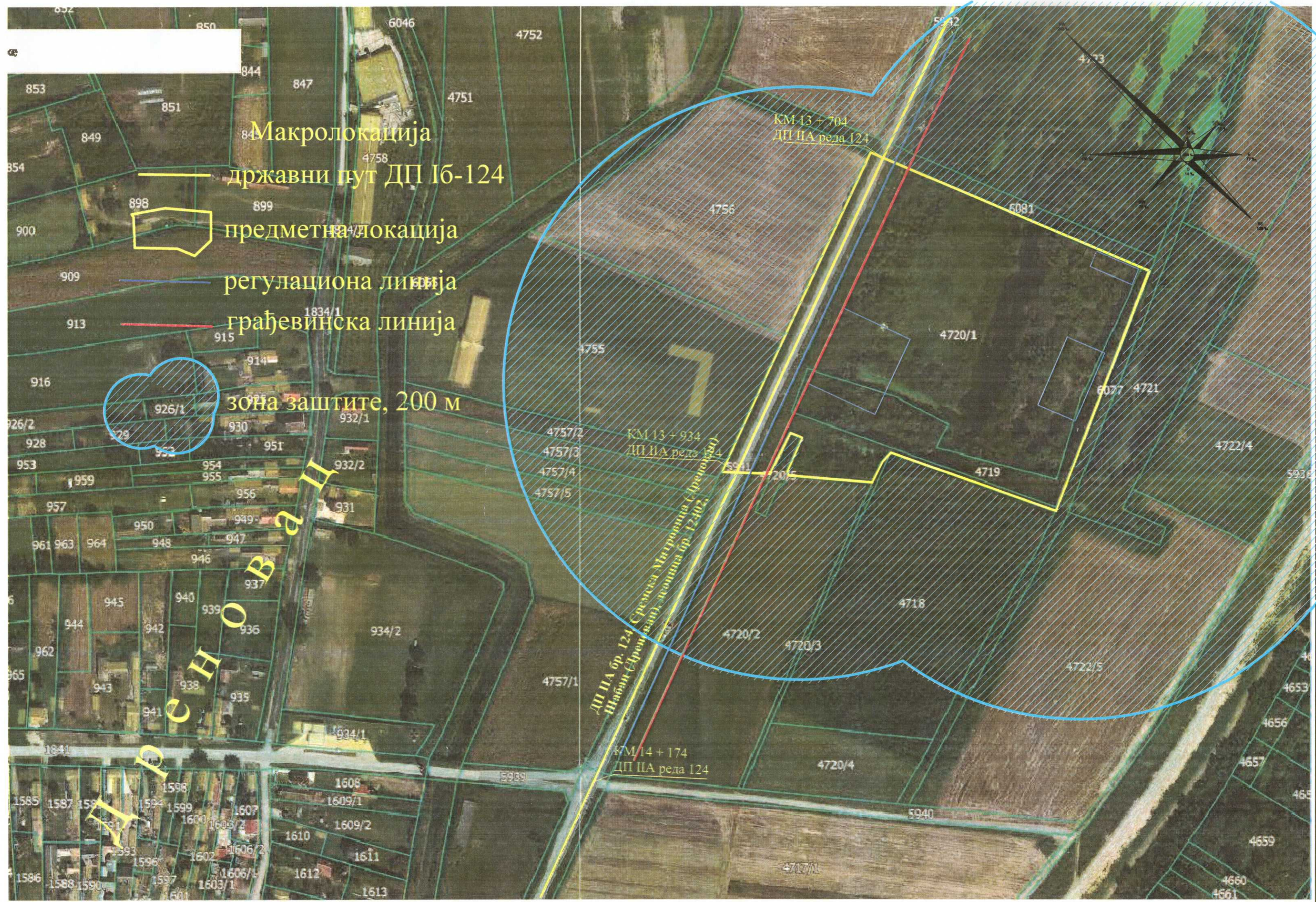
KM 13+934
ДП ПА реда 124

KM 14+174
ДП ПА реда 124

Микролокација

- државни пут ДП Iб-124
- ▭ предметна локација
- регулациона линија
- грађевинска линија
- ☉ зона заштите, 200 м





Макролокација

државни пут ДП 16-124

предметна локација

регулациона линија

грађевинска линија

зона заштите, 200 м

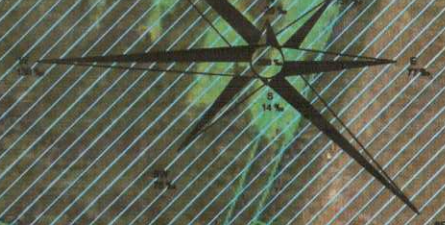
ДРСНОВАЦ

КМ 13 + 704
ДП П.А реда 124

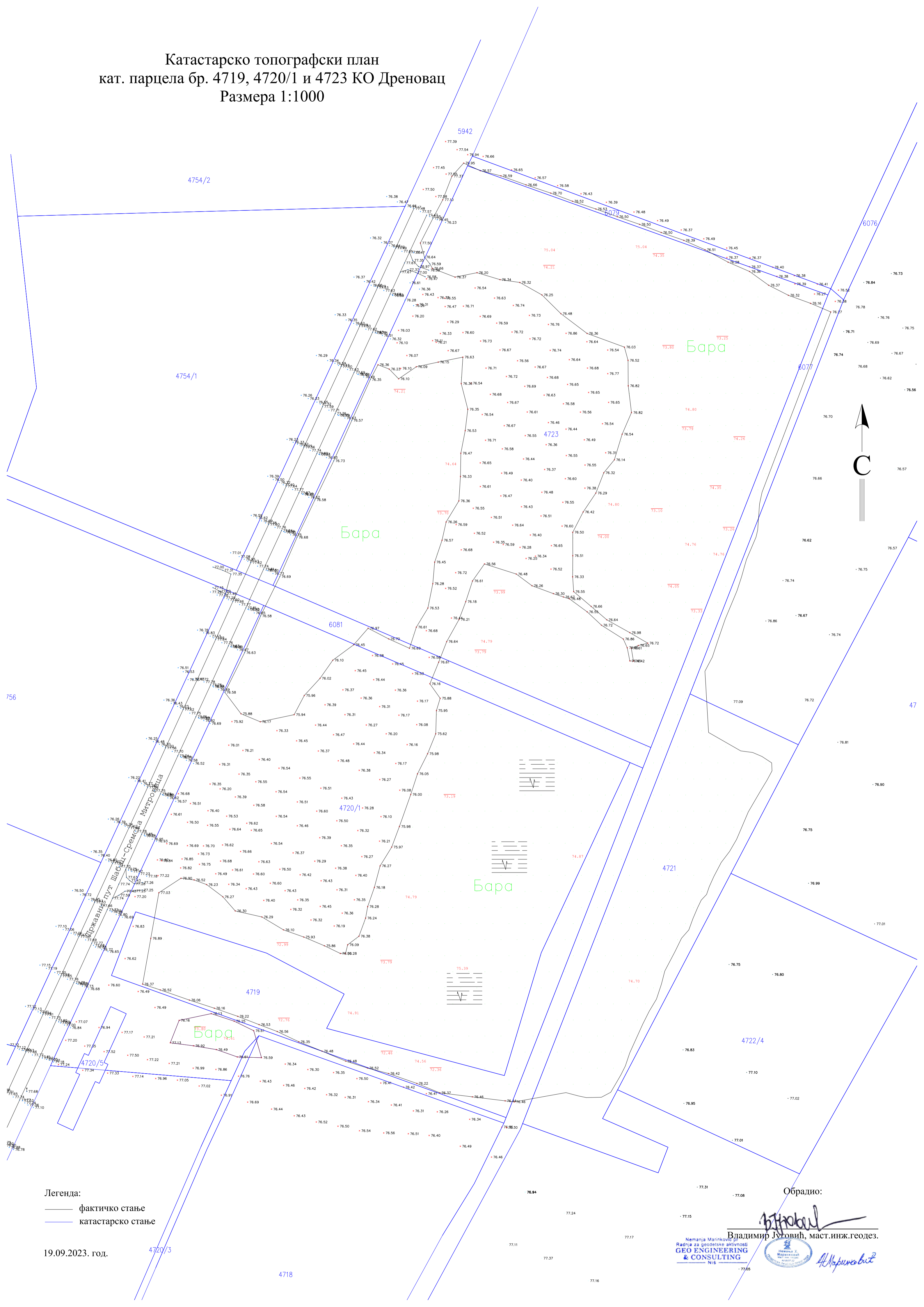
КМ 13 + 934
ДП П.А реда 124

ДП П.А бр. 124
Средња Митровица С. Преново
П.А бр. 124

КМ 14 + 174
ДП П.А реда 124



Катастарско топографски план
кат. парцела бр. 4719, 4720/1 и 4723 КО Дреновац
Размера 1:1000



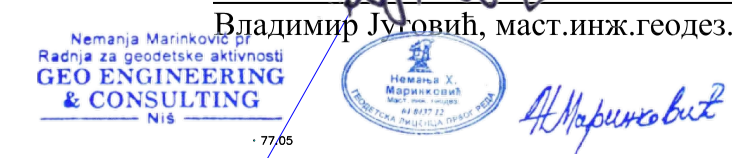
- Легенда:
- фактичко стање
 - катастарско стање

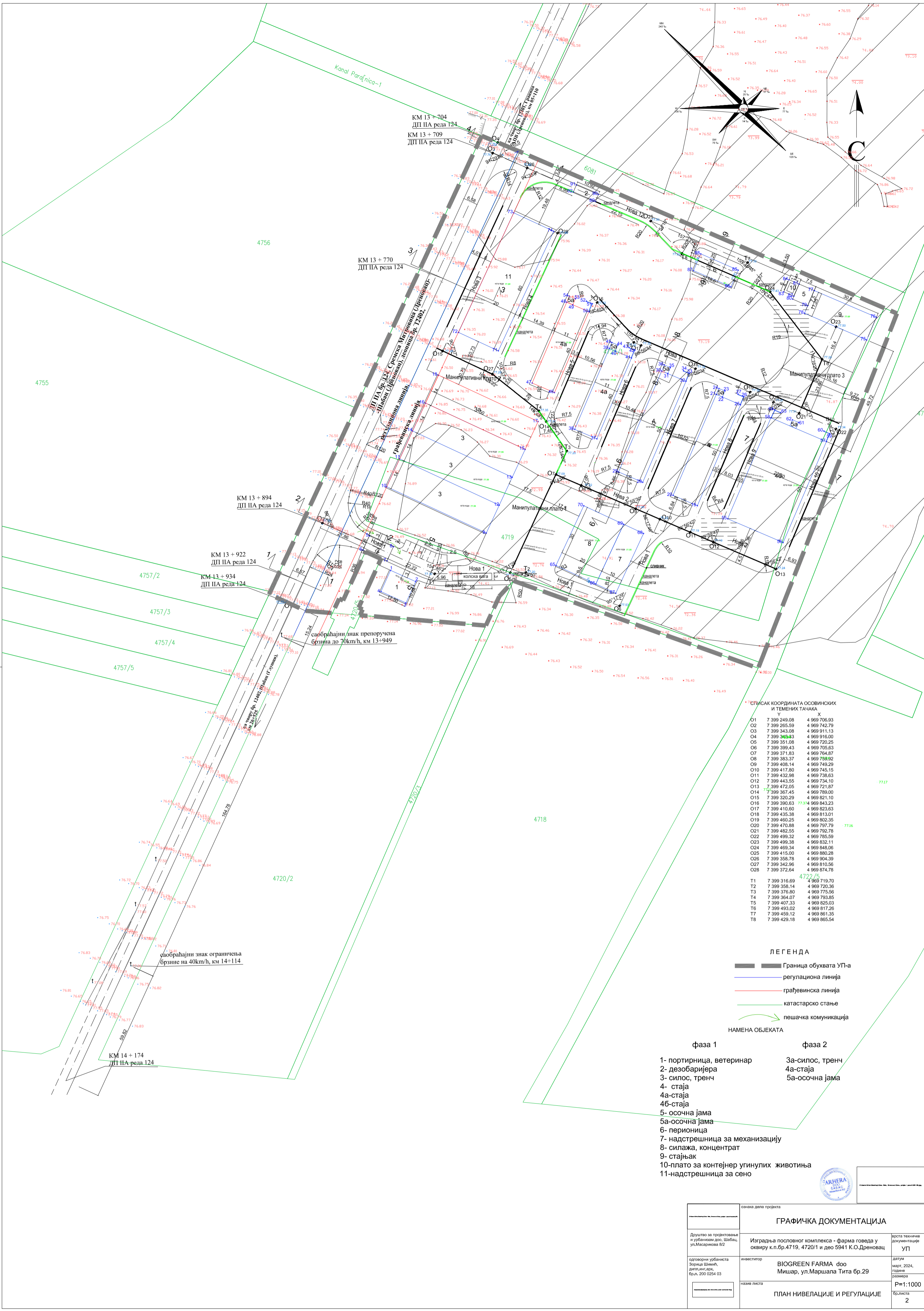
19.09.2023. год.

Обрадио:

Nemanja Marinković

Владимир Југович, маст.инж.геодез.





СПИСОК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧКА

У	Х	У	Х
O1	7 399 249.08	4 969 706.93	
O2	7 399 265.59	4 969 742.79	
O3	7 399 343.08	4 969 911.13	
O4	7 399 348.83	4 969 916.00	
O5	7 399 351.08	4 969 720.25	
O6	7 399 399.43	4 969 705.63	
O7	7 399 371.83	4 969 766.87	
O8	7 399 383.37	4 969 759.92	
O9	7 399 408.14	4 969 749.29	
O10	7 399 417.80	4 969 745.15	
O11	7 399 432.98	4 969 736.63	
O12	7 399 443.55	4 969 734.10	
O13	7 399 472.05	4 969 721.87	
O14	7 399 367.45	4 969 759.00	
O15	7 399 320.29	4 969 821.10	
O16	7 399 390.63	4 969 843.23	
O17	7 399 410.60	4 969 823.63	
O18	7 399 435.38	4 969 813.01	
O19	7 399 460.25	4 969 802.35	
O20	7 399 470.88	4 969 797.79	
O21	7 399 482.55	4 969 792.78	
O22	7 399 495.32	4 969 785.59	
O23	7 399 499.38	4 969 832.11	
O24	7 399 469.34	4 969 848.06	
O25	7 399 415.00	4 969 880.28	
O26	7 399 358.78	4 969 904.39	
O27	7 399 342.96	4 969 810.56	
O28	7 399 372.64	4 969 874.78	
T1	7 399 316.69	4 969 719.70	
T2	7 399 358.14	4 969 720.36	
T3	7 399 376.80	4 969 775.56	
T4	7 399 364.07	4 969 793.85	
T5	7 399 407.33	4 969 825.03	
T6	7 399 493.02	4 969 817.26	
T7	7 399 459.12	4 969 861.35	
T8	7 399 429.18	4 969 865.54	

- ЛЕГЕНДА**
- Граница обухвата УП-а
 - регулациона линија
 - грађевинска линија
 - катастарско стање
 - пешачка комуникација
- НАМЕНА ОБЈЕКТА**
- | | |
|---|-----------------|
| фаза 1 | фаза 2 |
| 1- портирница, ветеринар | 3а-силос, тренч |
| 2- дезобаријера | 4а-стаја |
| 3- силос, тренч | 5а-осочна јама |
| 4- стаја | |
| 4а-стаја | |
| 4б-стаја | |
| 5- осочна јама | |
| 5а-осочна јама | |
| 6- перионица | |
| 7- надстрешница за механизацију | |
| 8- силажа, концентрат | |
| 9- стајњак | |
| 10-плато за контејнер угинулих животиња | |
| 11-надстрешница за сено | |

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		
Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2	Инвеститор: БИОGREEN FARMА доо Мишар, ул. Маршала Тита бр.29	Врста техничке документације: УП
Одговорни урбаниста: Зорана Шимељ, дипломиранг. арх., бр.л. 200 0254 03	Назив листа: ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ	Датум: мај 2024. године Полине Размера: Р=1:1000 Бр.листа: 2

Списак координата објеката

ПОРТИРНИЦА СА ВЕТЕРИНАРСОМ СЛУЖБОМ-објекат бр.1

	Y	X
1	7.399.296,61	4.969.721,32
2	7.399.308,01	4.969.716,15
3	7.399.303,63	4.969.706,46
4	7.399.292,22	4.969.711,62

ДЕЗОБАРИЈЕРЕ-објекат бр.2

	Y	X
5	7.399.286,95	4.969.736,98
6	7.399.284,07	4.969.730,59
7	7.399.295,00	4.969.725,66
8	7.399.297,89	4.969.732,04
89	7.399.389,88	4.969.889,20
90	7.399.391,22	4.969.892,33
91	7.399.381,18	4.969.896,62
92	7.399.379,84	4.969.893,51

СИЛОСТЕНЧ (три силоса-прва фаза и доградња-друга фаза) -објекат бр.3 и 3а

	Y	X
9	7.399.340,15	4.969.738,26
10	7.399.294,81	4.969.759,33
11	7.399.300,71	4.969.772,03
12	7.399.346,06	4.969.750,95
13	7.399.351,96	4.969.763,64
14	7.399.306,61	4.969.784,72
15	7.399.357,86	4.969.776,33
16	7.399.312,51	4.969.797,42
17	7.399.363,76	4.969.789,03
16	7.399.318,42	4.969.810,11

СТАЈЕ ЗА ГОВЕДА -објекат бр.4

	Y	X
19	7.399.436,23	4.969.750,68
20	7.399.425,21	4.969.755,40
21	7.399.444,86	4.969.801,33
25	7.399.455,90	4.969.796,64
26	7.399.457,48	4.969.800,26
27	7.399.454,72	4.969.801,46
28	7.399.411,40	4.969.761,34
29	7.399.400,37	4.969.766,07
30	7.399.420,03	4.969.812,00
32	7.399.431,07	4.969.807,31
33	7.399.433,64	4.969.810,94
34	7.399.429,89	4.969.812,13

СТАЈЕ ЗА ЈУНАД (прва и друга фаза) -објекат бр.4а

	Y	X
37	7.399.390,52	4.969.781,12
38	7.399.380,42	4.969.785,45
39	7.399.396,14	4.969.822,24
41	7.399.406,25	4.969.817,92
42	7.399.407,83	4.969.821,54
43	7.399.405,08	4.969.822,73
46	7.399.371,18	4.969.802,19
47	7.399.361,06	4.969.806,52
48	7.399.376,80	4.969.843,28
50	7.399.386,91	4.969.838,98
51	7.399.388,49	4.969.842,60
52	7.399.385,73	4.969.843,80

ДВОРЕДА СТАЈА ЗА ГОВЕДА -објекат бр.4б

	Y	X
55	7.399.450,06	4.969.744,76
56	7.399.475,32	4.969.733,93
57	7.399.494,99	4.969.779,89
58	7.399.469,75	4.969.790,69
59	7.399.496,56	4.969.783,51
60	7.399.493,82	4.969.784,72
63	7.399.474,15	4.969.793,08
64	7.399.471,43	4.969.794,34

ОСОЧНА ЈАМА-објекат бр.5

	Y	X
77	7.399.479,60	4.969.844,71
79	7.399.486,48	4.969.841,73
81	7.399.482,54	4.969.851,58
82	7.399.489,43	4.969.848,62

СЕПТИЧКЕ ЈАМЕ (прва и друга фаза)-објекат бр.5а

	Y	X
21	7.399.444,86	4.969.801,33
22	7.399.447,63	4.969.800,16
23	7.399.448,79	4.969.802,88
24	7.399.446,06	4.969.804,08
30	7.399.420,40	4.969.761,34
31	7.399.422,79	4.969.810,83
35	7.399.423,97	4.969.813,56
36	7.399.421,22	4.969.814,75
39	7.399.396,14	4.969.822,24
40	7.399.398,89	4.969.821,06

44	7.399.400,07	4.969.823,82
45	7.399.397,31	4.969.824,00
48	7.399.376,80	4.969.843,28
49	7.399.379,55	4.969.842,12
53	7.399.380,73	4.969.844,88
54	7.399.377,97	4.969.846,06
61	7.399.482,28	4.969.788,59
62	7.399.479,52	4.969.789,77

ПЕРИОНИЦА-објекат бр.6

	Y	X
85	7.399.454,86	4.969.857,33
86	7.399.451,54	4.969.850,28
87	7.399.434,49	4.969.857,69
88	7.399.437,80	4.969.865,30

МЕХАНИЗАЦИЈА-објекат бр.7

	Y	X
66	7.399.390,04	4.969.715,06
67	7.399.399,11	4.969.710,85
68	7.399.411,75	4.969.738,05
69	7.399.402,66	4.969.742,27

СИЛАЗА-објекат бр.8

	Y	X
65	7.399.371,89	4.969.723,49
66	7.399.390,04	4.969.715,06
69	7.399.402,66	4.969.742,27
70	7.399.384,53	4.969.750,70

ПЛАТО ЗА ОСОКУ-објекат бр.9

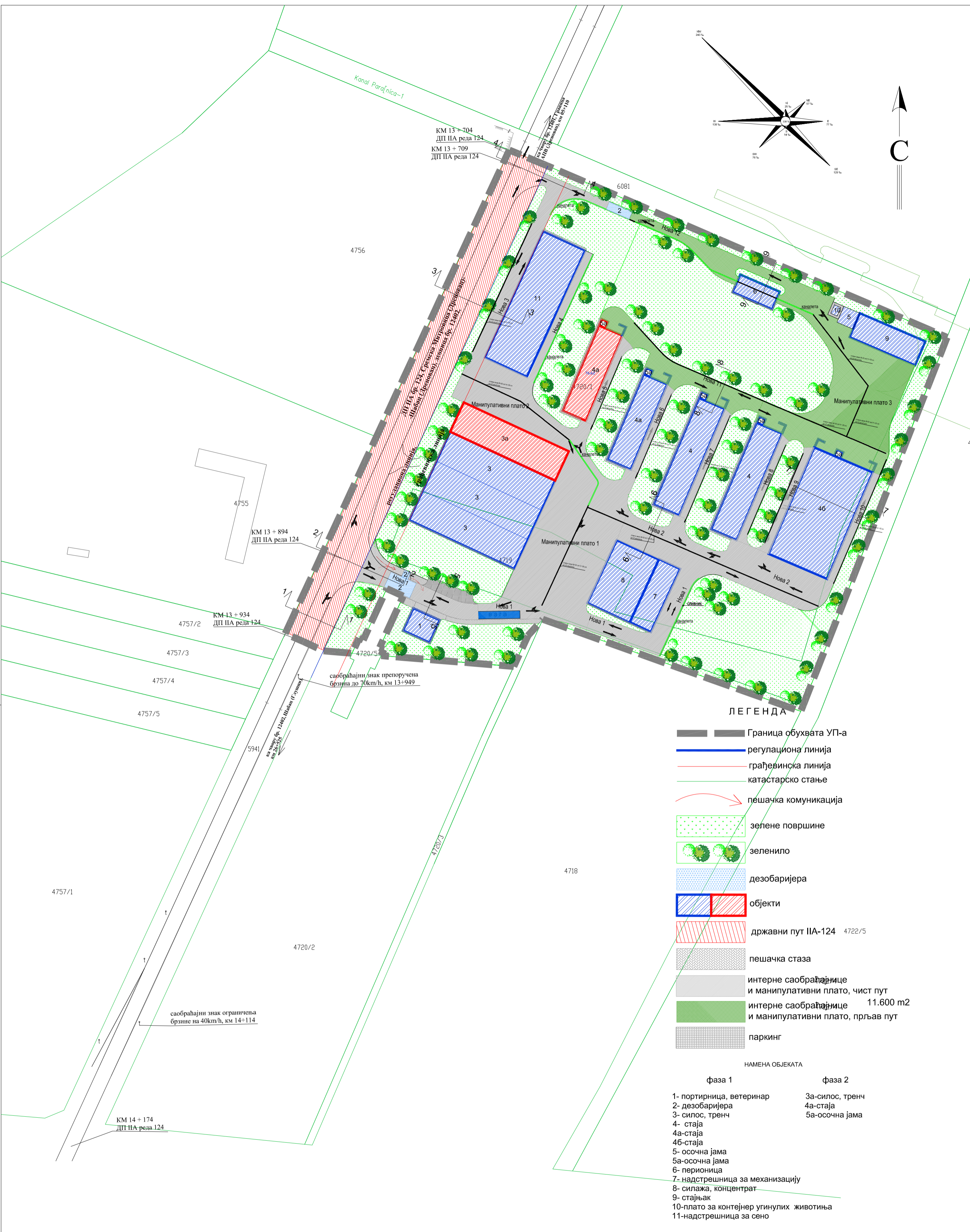
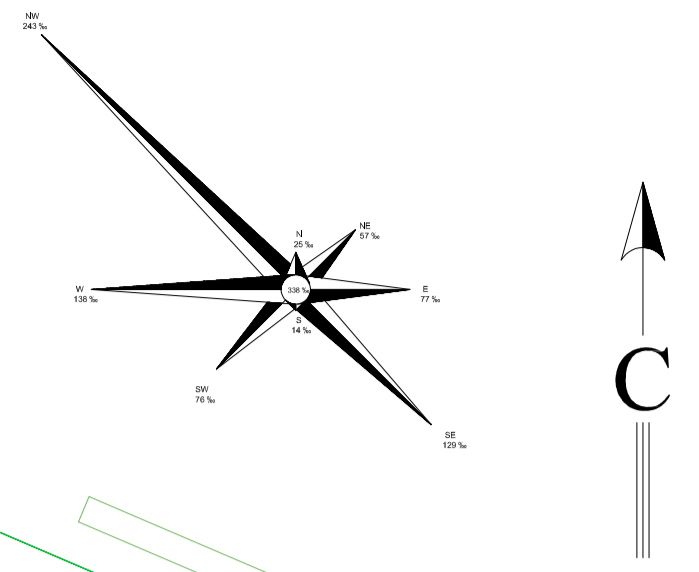
	Y	X
75	7.399.513,31	4.969.826,13
76	7.399.517,75	4.969.836,47
77	7.399.479,60	4.969.844,71
70	7.399.485,01	4.969.838,28

ПЛАТО (за контејнер угинулих животиња) -објекат бр.10

	Y	X
81	7.399.482,54	4.969.851,58
82	7.399.480,18	4.969.846,06
83	7.399.475,58	4.969.848,03
84	7.399.477,94	4.969.853,54

СЕНИК-објекат бр.11

	Y	X
71	7.399.345,66	4.969.821,16
72	7.399.327,50	4.969.829,55
73	7.399.352,67	4.969.884,01
74	7.399.370,83	4.969.875,62

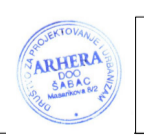


ЛЕГЕНДА

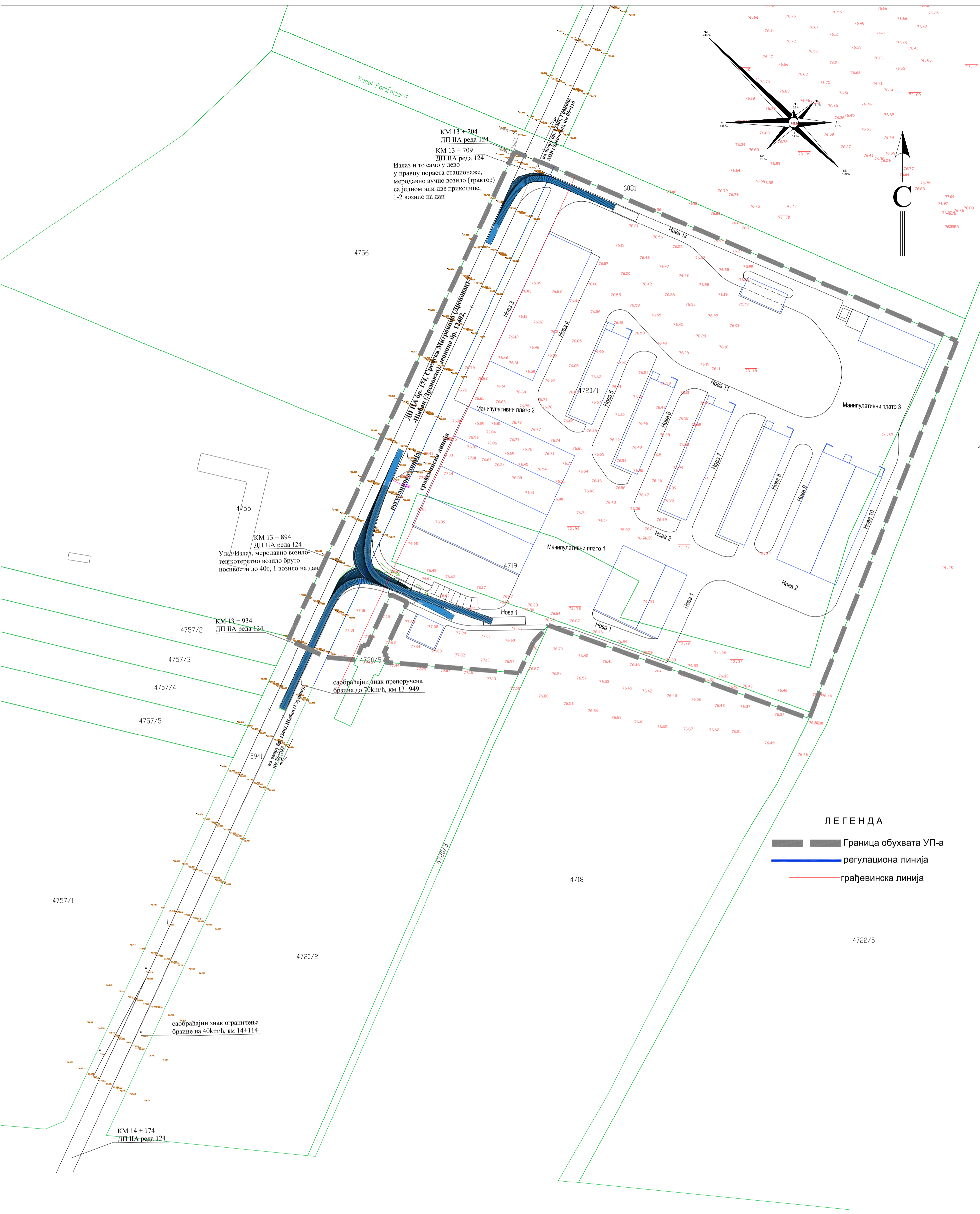
- Граница обухвата УП-а
- регулациона линија
- грађевинска линија
- катастарско стање
- пешачка комуникација
- зелене површине
- зеленило
- дезобаријера
- објекти
- државни пут IIА-124 4722/5
- пешачка стаза
- интерне саобраћајнице и манипулативни плато, чист пут
- интерне саобраћајнице 11.600 m² и манипулативни плато, прљав пут
- паркинг

НАМЕНА ОБЈЕКТА

- | | |
|---|-----------------|
| фаза 1 | фаза 2 |
| 1- портирница, ветеринар | 3а-силос, тренч |
| 2- дезобаријера | 4а-стаја |
| 3- силос, тренч | 5а-осочна јама |
| 4- стаја | |
| 4а-стаја | |
| 4б-стаја | |
| 5- осочна јама | |
| 5а-осочна јама | |
| 6- перионица | |
| 7- надстрешница за механизацију | |
| 8- силажа, концентрат | |
| 9- стајњак | |
| 10-плато за контејнер угинулих животиња | |
| 11-надстрешница за сено | |



ознака дела пројекта		ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабац, ул.Масарикова 8/2		Изградња пословног комплекса - фарма говеда у оквиру к.п.бр.4719, 4720/1 и део 5941 К.О.Дреновац	
одговорни урбаниста Зоран Шмић, дипломиранг. арх. Бр.Л. 200 0254 03		инвеститор BIOGREEN FARMA doo Мишар, ул.Маршала Тита бр.29	
назив листа		ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА	
		врста техничке документације УП	
		датум март, 2024. годишње размера	
		P=1:1000	
		бр.листа 3	



КМ 13 + 204
ДП ПА реда 124
КМ 13 + 709
ДП ПА реда 124
Издаз и то само у лево
у правцу пораста стационаже,
меродавно вучно возило (трактор)
са једном или две приколнице,
1-2 возило на дан

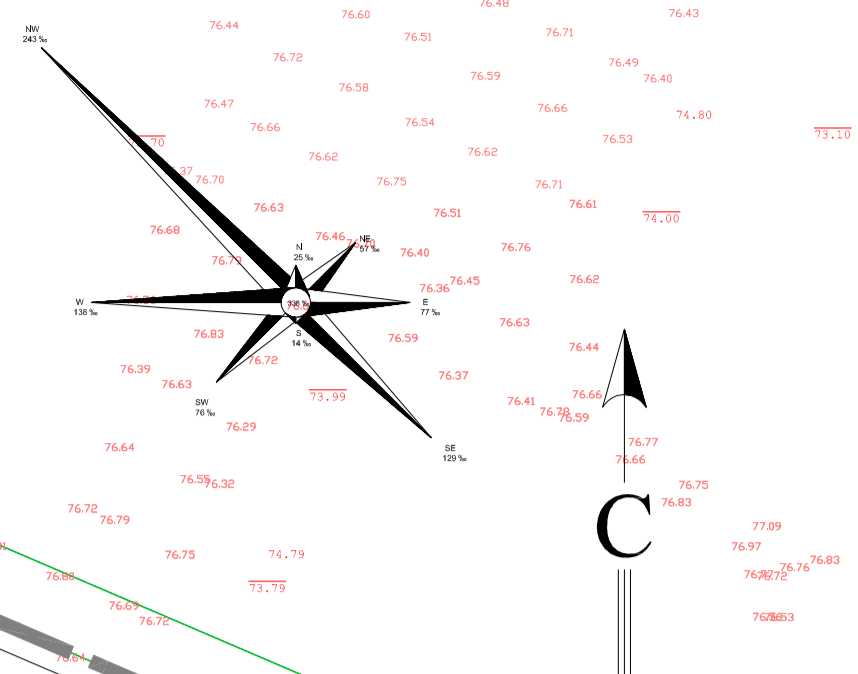
КМ 13 + 894
ДП ПА реда 124
Улаз/Издаз, меродавно возило-
тежкостерно возило бруто
носивости до 40t, 1 возило на дан

КМ 13 + 934
ДП ПА реда 124

саобраћајни знак препорука
брзина до 70km/h, км 13+949

саобраћајни знак ограничења
брзине на 40km/h, км 14+114

КМ 14 + 174
ДП ПА реда 124



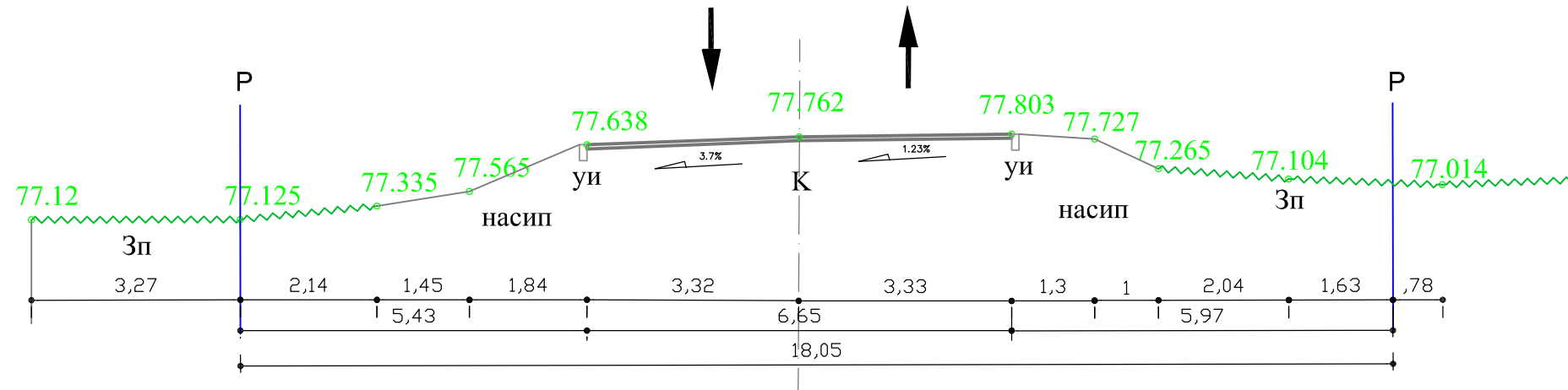
ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата УП-а
- регулациона линија
- грађевинска линија



ознака дела пројекта		ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2		Израдња пословног комплекса - фарма говеда у оквиру к.п.бр.4719, 4720/1 и део 5941 К.О.Дреновац	
одговорни урбаниста Зоран Шмић, дипломиранг. арх. Бр.Л. 200 0254 03		инвеститор BIOGREEN FARMA doo Мишар, ул. Маршала Тита бр.29	
назив листа		ПРОХОДНОСТ МЕРОДАВНОГ ВОЗИЛА	
		врста техничке документације УП	
		датум март, 2024. годишња размера:	
		P=1:1000	
		бр.листа 4	

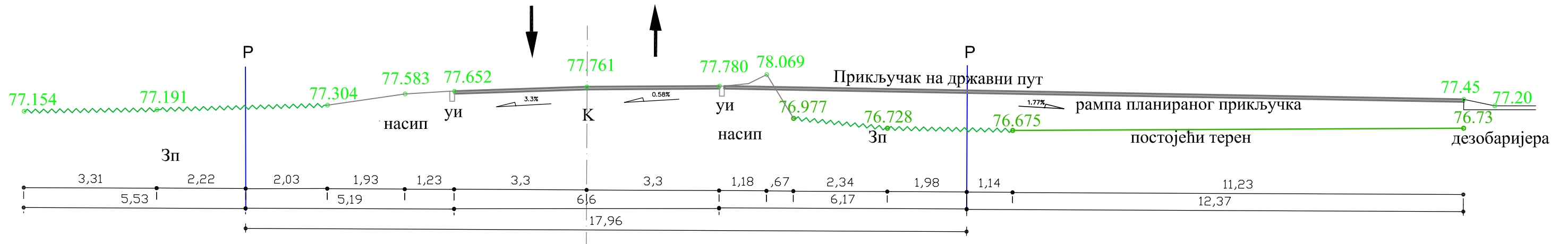
ПРОФИЛ 1-1
ДП ИА-124, км 13+922



ЛЕГЕНДА:

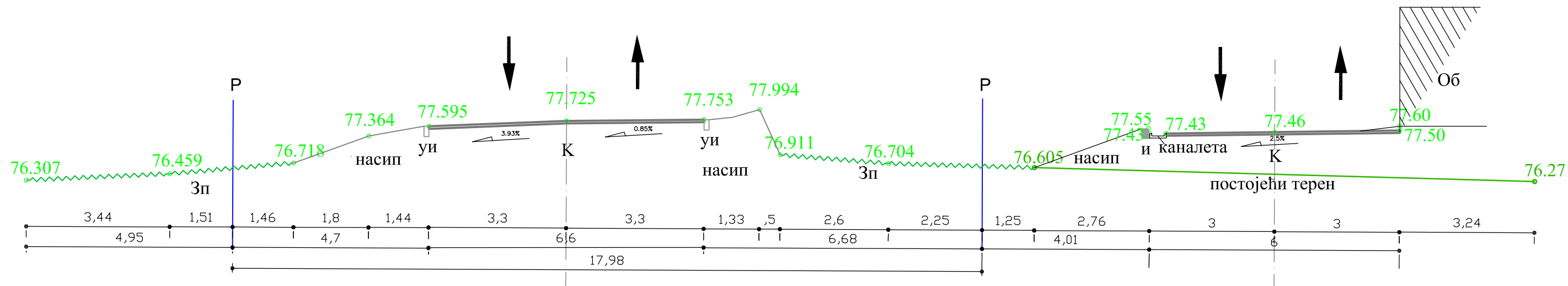
- К - коловоз
- Пс - пешачка стаза
- Пп - паркинг за путничка возила
- И - ивичњак
- уи - упуштени ивичњак
- ои - оборени ивичњак
- Зп - зелена површина
- Об - објекат
- Р - регулација

ПРОФИЛ 2-2
ДП ИА-124, км 13+894

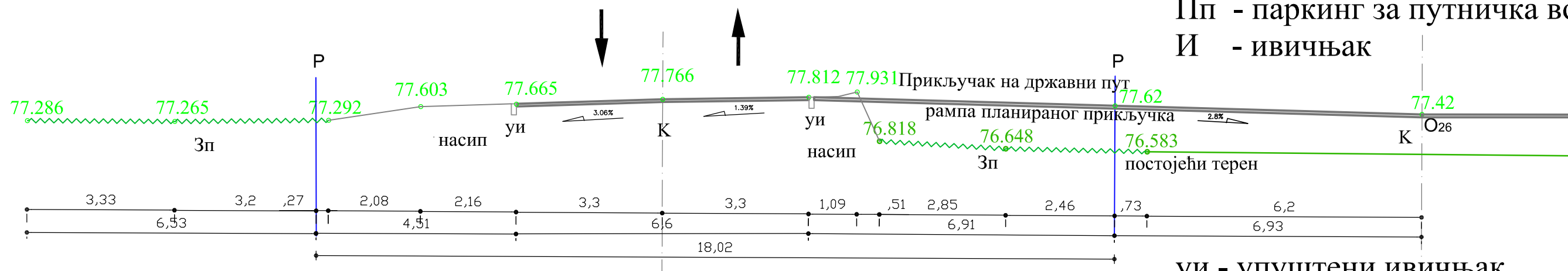


ознака дела пројекта		ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	
Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабач, ул. Масарикова 8/2		Изградња пословног комплекса - фарма говеда у оквиру к.п.бр.4719, 4720/1 и део 5941 К.О.Дреновац	
одговорни урбаниста Зорица Шимић, дипл.инг.арх. бр.л. 200 0254 03		инвеститор BIOGREEN FARMA doo Мишар, ул.Маршала Тита бр.29	
назив листа		КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ	
		врста техничке документације УП	
		датум март, 2024. године	
		размера Р=1:100	
		бр.листа 5-1	

ПРОФИЛ 3-3
ДП ИА-124, км 13+770



ПРОФИЛ 4-4
ДП ИА-124, км 13+709

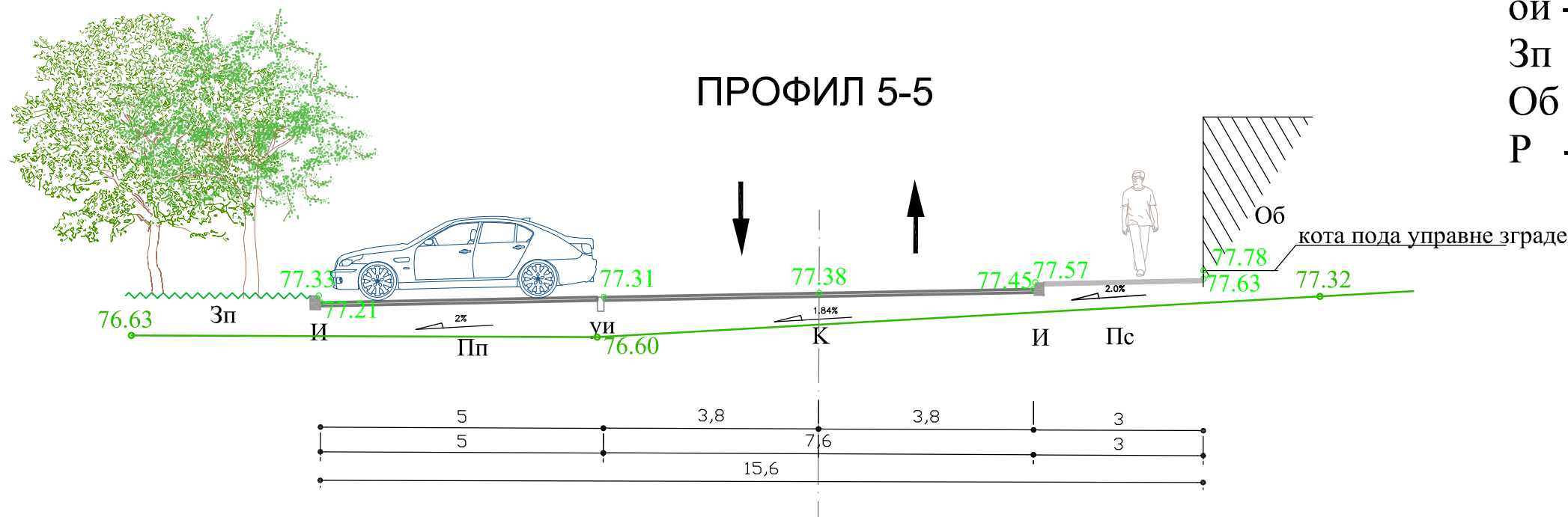


ЛЕГЕНДА:

- К - коловоз
- Пс - пешачка стаза
- Пп - паркинг за путничка возила
- И - ивичњак

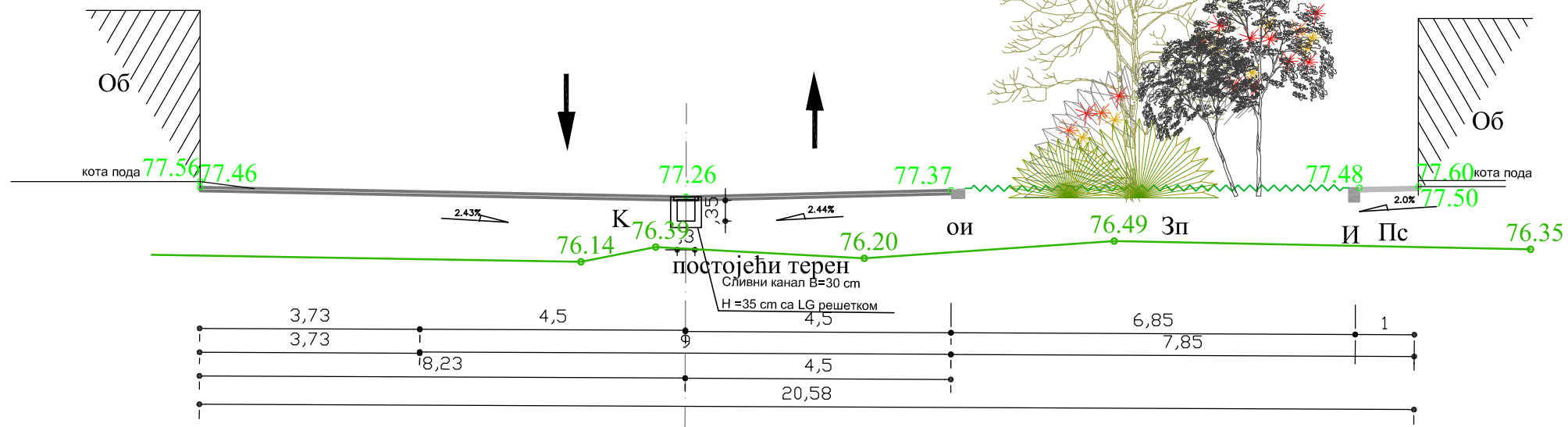
- уи - упуштени ивичњак
- ои - оборени ивичњак
- Зп - зелена површина
- Об - објекат
- Р - регулација

ПРОФИЛ 5-5



ознака дела пројекта		
ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		
Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабац, ул. Масарикова В/2	Изградња пословног комплекса - фарма говеда у оквиру к.п.бр.4719, 4720/1 и део 5941 К.О.Дреновац	врста техничке документације УП
одговорни урбаниста Зорица Шимић, дипл.инг.арх. бр.л. 200 0254 03	инвеститор BIOGREEN FARMA doo Мишар, ул.Маршала Тита бр.29	датум март, 2024. године размера Р=1:100
назив листа КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ		бр.листа 5-2

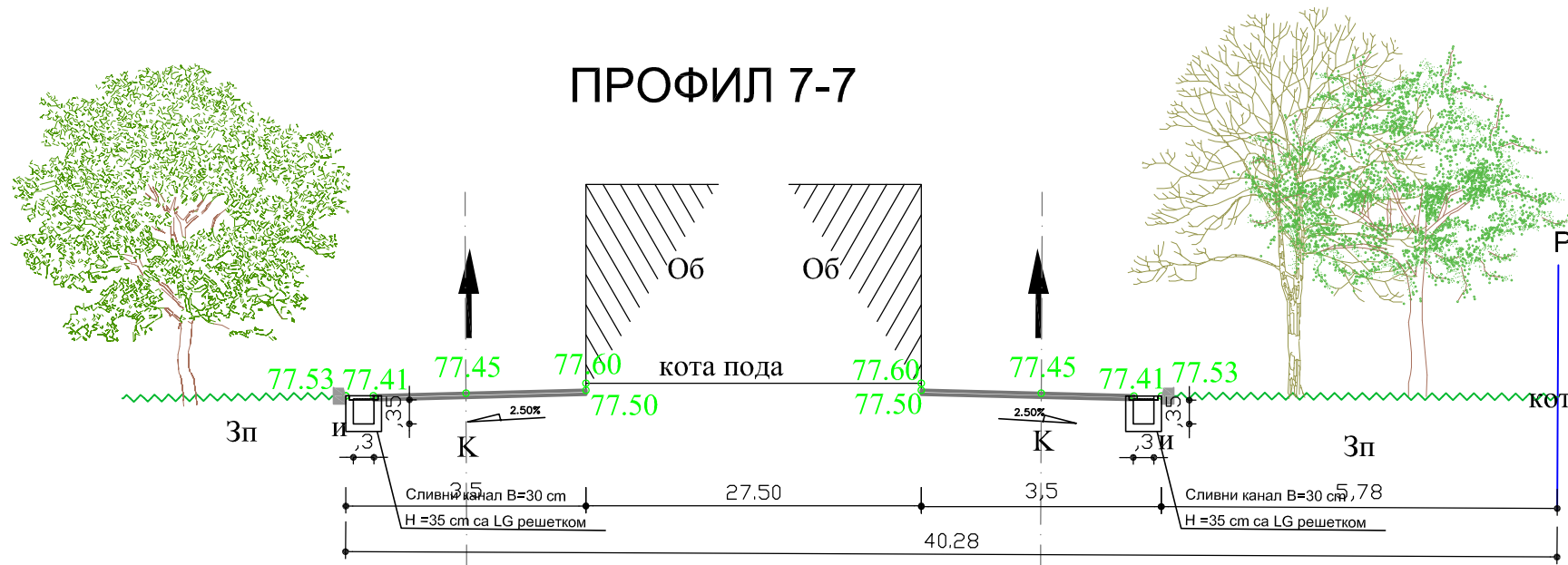
ПРОФИЛ 6-6



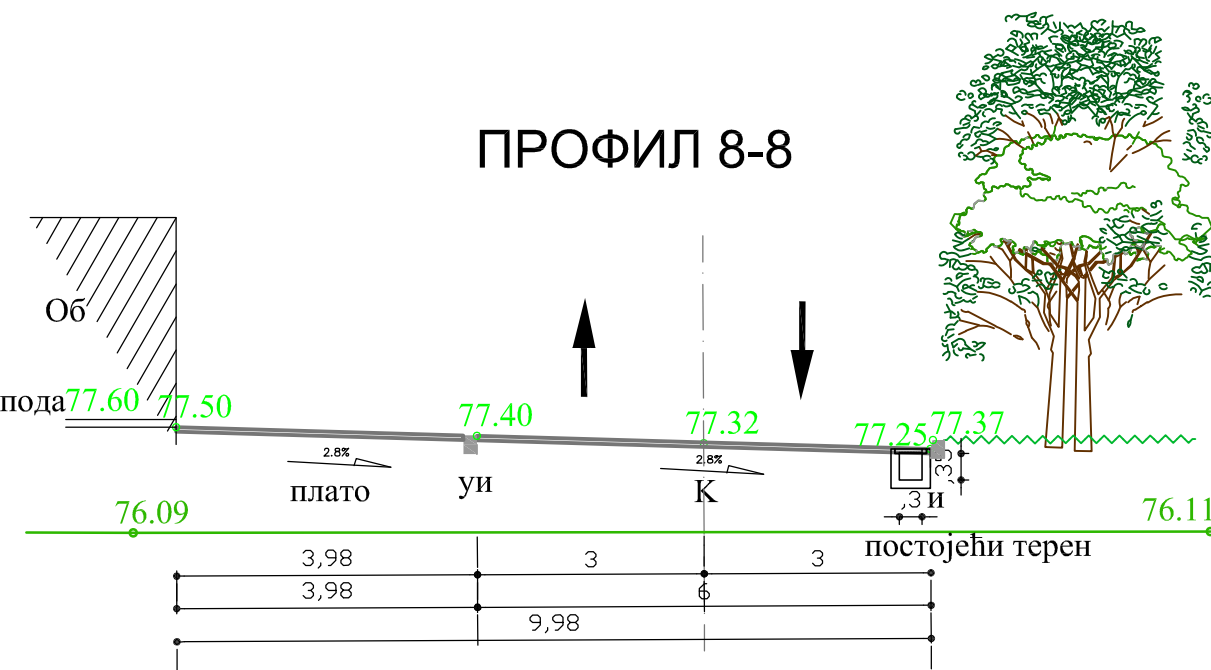
ЛЕГЕНДА:

- К - коловоз
- Пс - пешачка стаза
- Пп - паркинг за путничка возила
- И - ивичњак
- уи - упуштени ивичњак
- ои - оборени ивичњак
- Зп - зелена површина
- Об - објект
- Р - регулација

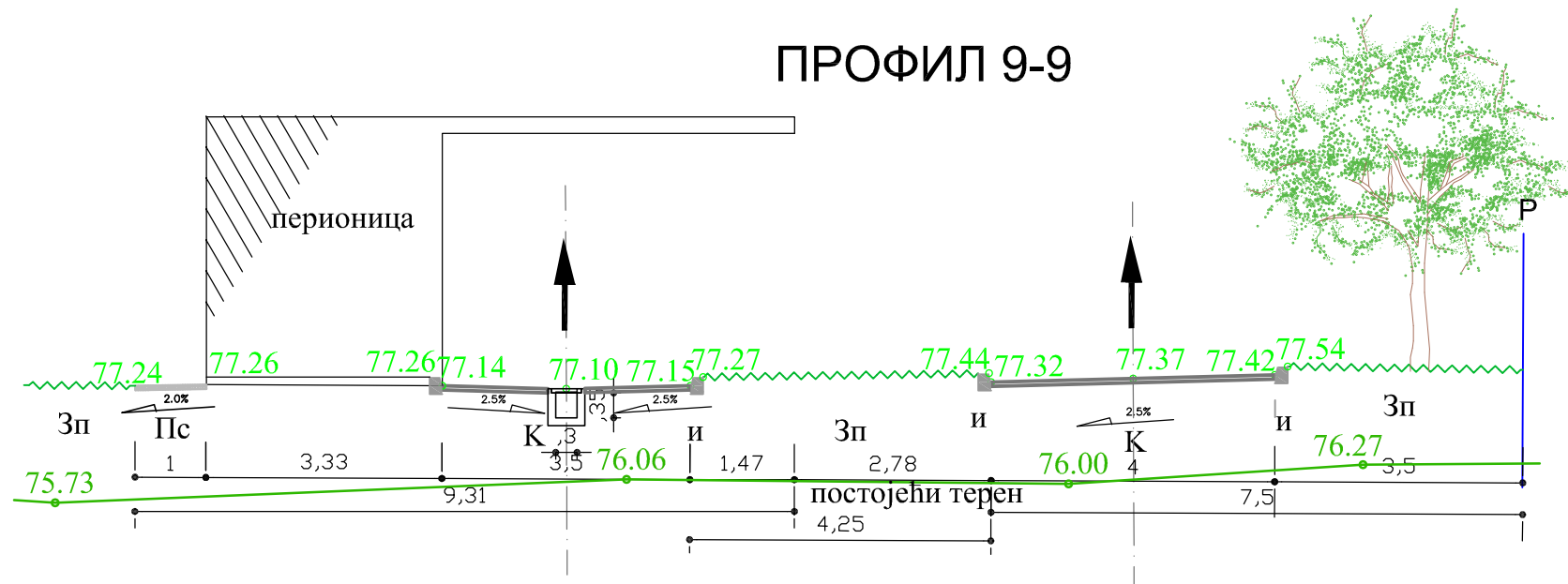
ПРОФИЛ 7-7



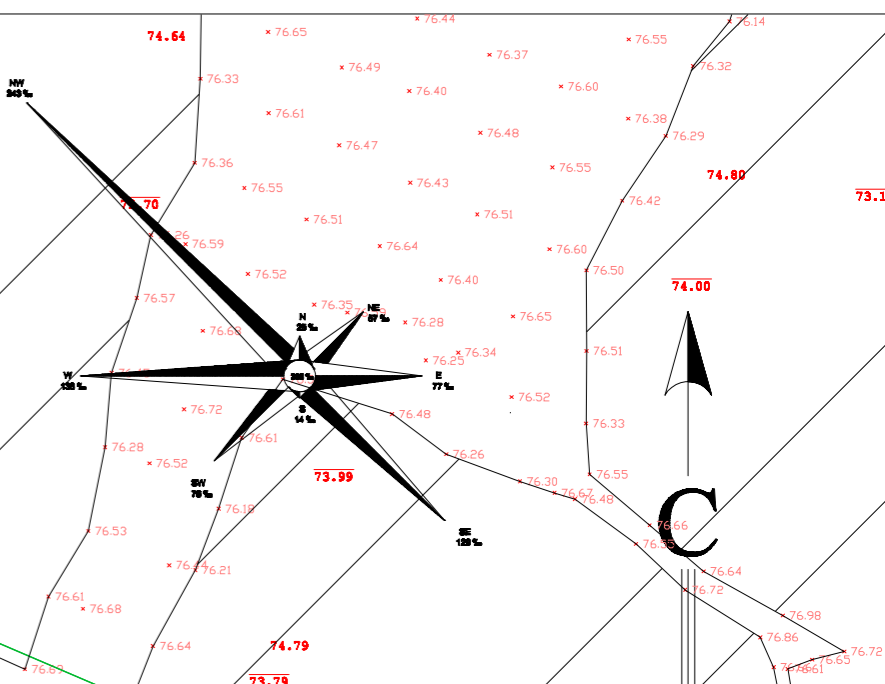
ПРОФИЛ 8-8



ПРОФИЛ 9-9



ознака дела пројекта		
ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА		
Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2	Изградња пословног комплекса - фарма говеда у оквиру к.п.бр.4719, 4720/1 и део 5941 К.О.Дреновац	врста техничке документације УП
одговорни урбаниста Зорица Шимић, дипл.инг.арх. бр.л. 200 0254 03	инвеститор BIOGREEN FARMA doo Мишар, ул.Маршала Тита бр.29	датум март, 2024. године размера Р=1:100
назив листа КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ		бр.листа 5-3



ЛЕГЕНДА:

- СМ/ Б сепаратор мести и уља
- Б бунар
- П/ Ц/ СИ/ пропилатери хидрант
- СИ/ оптичка јама
- интерна фекална канализација
- хидрантска мрежа
- интерни електрични
- интерна поштом канализација
- редуктор опслуживања пт хидранта
- равнинона осно - оштно

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВНИКСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧКА

O1	7 399 249.08	4 989 708.93
O2	7 399 265.59	4 989 742.79
O3	7 399 343.08	4 989 911.13
O4	7 399 345.33	4 989 916.00
O5	7 399 361.08	4 989 721.25
O6	7 399 398.43	4 989 705.63
O7	7 399 371.83	4 989 764.87
O8	7 399 383.37	4 989 756.82
O9	7 399 408.14	4 989 749.29
O10	7 399 417.80	4 989 745.15
O11	7 399 432.98	4 989 738.83
O12	7 399 443.55	4 989 734.10
O13	7 399 472.06	4 989 721.87
O14	7 399 367.45	4 989 789.00
O15	7 399 320.29	4 989 821.10
O16	7 399 390.63	4 989 843.23
O17	7 399 410.80	4 989 823.63
O18	7 399 435.38	4 989 813.01
O19	7 399 460.25	4 989 802.35
O20	7 399 470.88	4 989 797.79
O21	7 399 482.55	4 989 792.78
O22	7 399 498.32	4 989 785.59
O23	7 399 498.38	4 989 832.11
O24	7 399 488.34	4 989 848.06
O25	7 399 415.00	4 989 860.28
O26	7 399 398.78	4 989 914.38
O27	7 399 342.96	4 989 810.86
O28	7 399 372.64	4 989 874.78
T1	7 399 316.69	4 989 719.70
T2	7 399 358.14	4 989 720.36
T3	7 399 376.80	4 989 775.56
T4	7 399 364.07	4 989 753.86
T5	7 399 407.33	4 989 825.03
T6	7 399 483.02	4 989 817.28
T7	7 399 459.12	4 989 861.35
T8	7 399 428.18	4 989 865.54

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата УП-а
- регулациона линија
- грађевинска линија
- катастарско стање
- пешачка комуникација

- НАМЕНА ОБЈЕКТА**
- | | |
|--|-----------------|
| фаза 1 | фаза 2 |
| 1- портирница, ветеринар | 3а-силос, тренч |
| 2- дезобаријера | 4а-стаја |
| 3- силос, тренч | 5а-осочна јама |
| 4- стаја | |
| 4а-стаја | |
| 4б-стаја | |
| 5- осочна јама | |
| 5а-осочна јама | |
| 6- перионица | |
| 7- надстрешница за механизацију | |
| 8- силажа, концентрат | |
| 9- стајњак | |
| 10- плато за контејнер угинулих животиња | |
| 11-надстрешница за сено | |

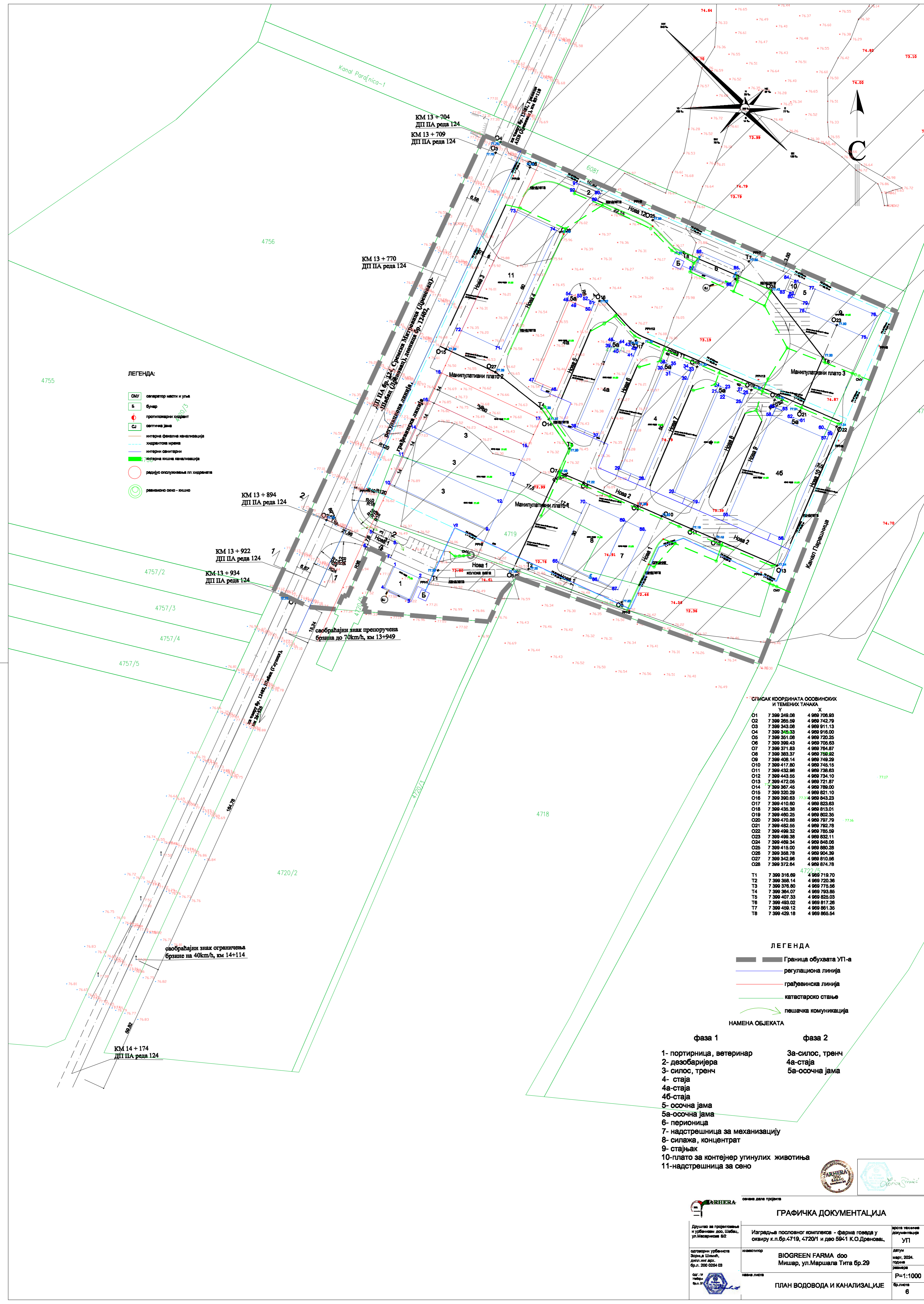
ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Израдна пољопреног комплекса - фарма говеда у оквиру к.п.бр.4719, 4720/1 и део 594-1 КО.Дреновац

БИОGREEN FARMA доо
Мишар, ул.Маршала Тита бр.29

ПЛАН ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ









Датум: март, 2024. године
Р=1:1000
Бр.листа: 6



Координате оса канделаберских стубова - предлог

	Y	X	Y	X	
c1	739926122,0700	496970477,6200	c24	739947459,1000	496971085,0300
c2	739927303,3000	496973032,3100	c25	739946377,0500	496968309,8500
c3	739932700,4100	496972803,8100	c26	739943381,1600	496969258,4300
c4	739930337,9800	496973651,3200	c27	739940429,1000	496970319,4600
c5	739928224,0100	496975023,8100	c28	739934780,4800	496971393,6900
c6	739929273,5500	496977293,9300	c29	739933960,7000	496969834,1900
c7	739930323,0800	496979564,0500	c30	739931429,2900	496970041,9800
c8	739931372,6200	496981834,1800	c31	739928775,7400	496970259,8000
c9	739932422,1600	496984104,3000	c32	739945427,4400	496977387,5700
c10	739933471,6900	496986374,4200	c33	739944414,4800	496975013,9800
c11	739934521,2300	496988644,5500	c34	739942813,4300	496978506,8400
c12	739935617,3400	496990955,8600	c35	739941543,5300	496975539,2500
c13	739937893,2100	496989980,6700	c36	739940335,2600	496979568,8100
c14	739940192,0600	496988995,6400	c37	739939065,3400	496976601,1300
c15	739942490,9000	496988010,6100	c38	739938354,8500	496981555,6100
c16	739944791,9000	496987024,6500	c39	739937375,9300	496979255,1300
c17	739947088,5900	496986040,5400	c40	739934889,8500	496981841,5500
c18	739949387,4400	496985055,5100	c41	739938174,9700	496985403,0000
c19	739952402,5000	496983763,5800	c42	739940240,9000	496983701,9400
c20	739951473,4100	496981380,7000	c43	739941903,6400	496982551,6400
c21	739950564,7400	496979050,2100	c44	739944202,4800	496981566,6100
c22	739949656,0800	496976719,7300	c45	739946420,9700	496980616,0100
c23	739948554,2800	496973893,8800	c46	739947550,8700	496982851,7000

ЛЕГЕНДА :

-  обухват УП-а
-  напојни НН кабал планирани
-  напојни НН кабал у заштитној цеви Ø 110 mm
-  КРК Кабловски прикључни орман (типа ЕДШ 2)
-  KOR-8 Кабловски разводни орман
-  RO Разводни ормани у (на) објектима
-  POMM Полиестерски орман мерног места слободностојећи
-  Светиљке LED на стубовима 6-8 m - предлог



Координате преломних тачака трасе каблова

	Y	X
e1	739927241,5000	496971235,9100
e2	739928088,8600	496973111,3100
e3	739928393,7400	496973157,1500
e4	739930089,3800	496972391,0200
e5	739934170,4300	496970547,0900
e6	739936673,0500	496975929,0000
e7	739937874,3100	496974196,0800
e8	739938347,3400	496975213,9300
e9	739938996,7500	496974936,5700
e10	739939682,3100	496976538,6300
e11	739939907,1400	496977064,0400
e12	739940074,2800	496977454,6100
e13	739937686,3700	496978476,4500
e14	739937911,2100	496979001,8700
e15	739938148,7700	496979557,0300
e16	739935751,7500	496980582,7700
e17	739935976,5900	496981108,1800
e18	739942167,6600	496982346,5800
e19	739942167,4700	496975475,1700
e20	739942390,7100	496975996,8500
e21	739944651,0500	496974412,4000
e22	739944873,7500	496974932,8300

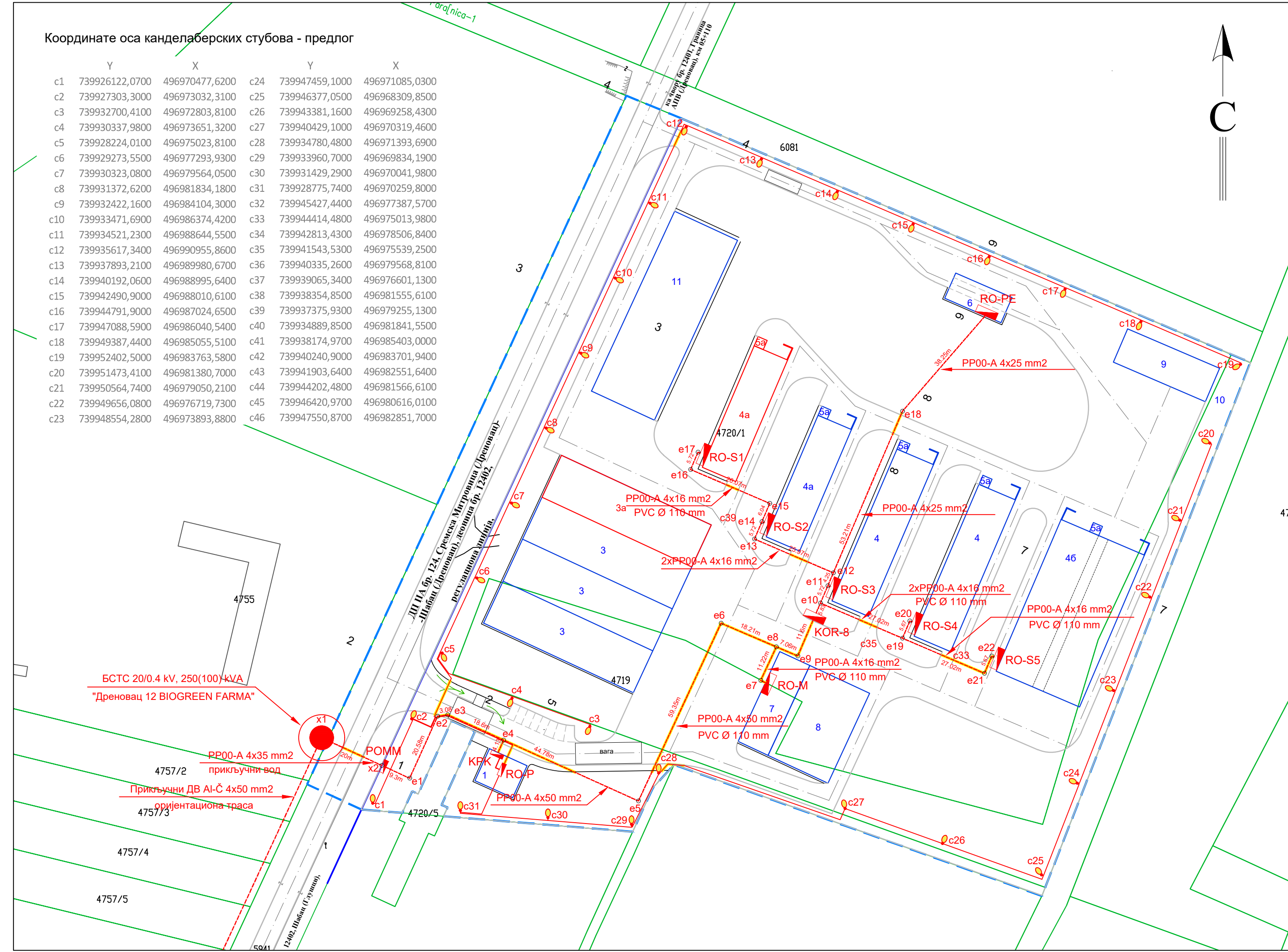
Координате БСТС 20/0.4 kV

	Y	X
x1	739924574,4700	496972462,5800

Координате POMM

	Y	X
x2	739926399,7300	496971623,6800

	НАМЕНА ПОВРШИНА
	ПРВА ФАЗА
1	портирница, ветеринар
2	дезобаријера
3	силостреч
4, 4а, 4б	стаја
5, 5а	осочна јама
6	перионица
7	надстешница за механизацију
8	силажа, концентрат
9	стајњак
10	плато за контејнер угинулих животиња
11	надстрешница за сено
	ДРУГА ФАЗА
3а	силостреч
4а	стаја
5а	осочна јама





Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2

Одговорни пројектант: Зоран Бијеловић дипл.инж.еп. бр. лиц. 350 L959 13

Одговорни урбаниста: Зорица Шимић, дипл.инж.арх. број лиценце: 200 0254 03

Ознака дела пројекта

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Назив објекта: Изградња пословног-комплекса-фарма говеда у оквиру на к.п. 4719 и 4720/1 КО Дреновац

Инвеститор: **БИОGREEN FARMA doo**
Мишар, ул. Маршала Тита бр.29

Назив листа: Зоран Бијеловић дипл. инж. еп. 350 L959 13

ПЛАН ЕЛЕКТРОМРЕЖЕ

Врста техничке документације

УП

Датум

март 2024.

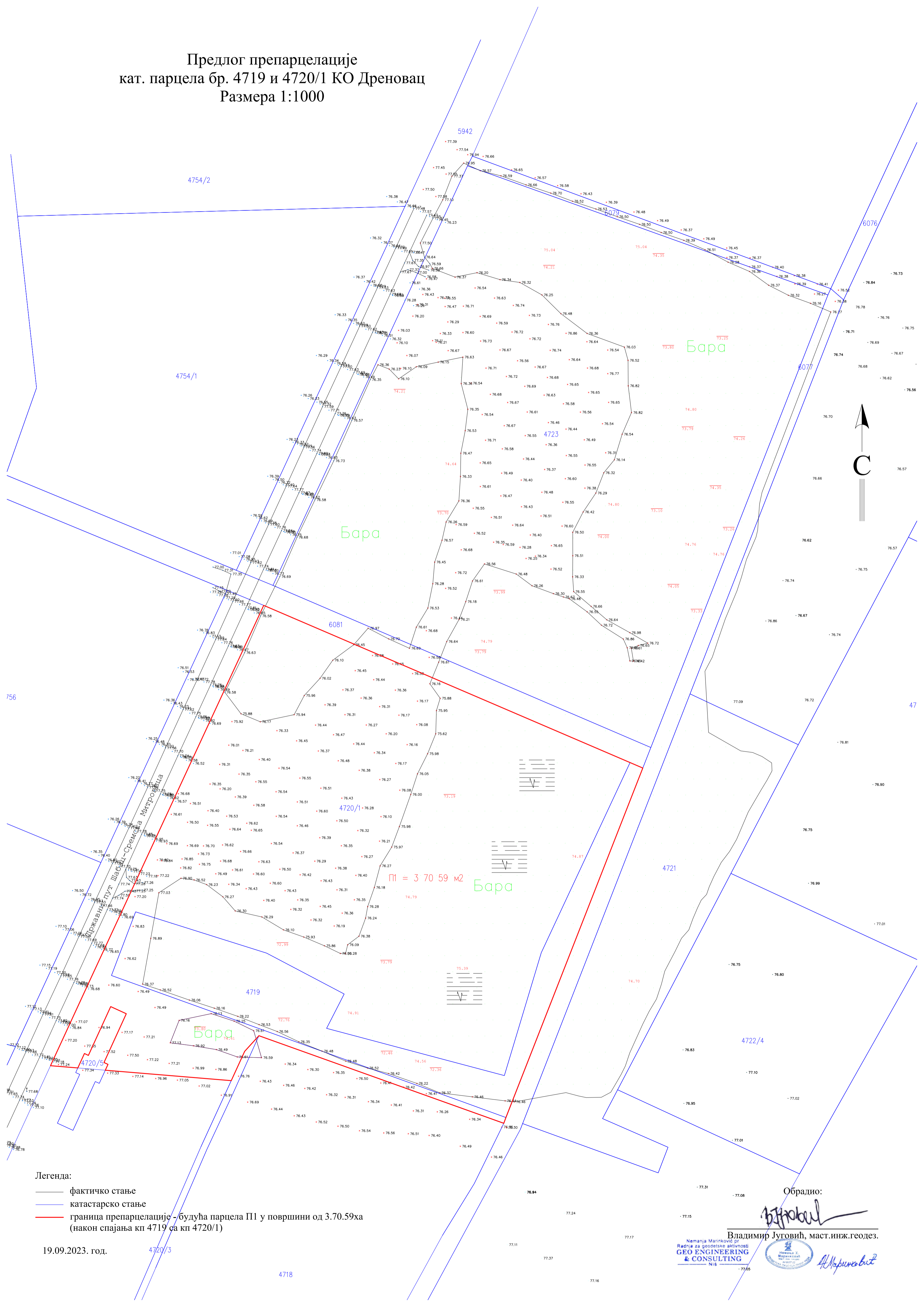
Размера

Р 1 : 1000

Број листа

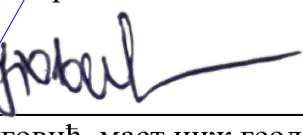
7

Предлог препарцелације
 кат. парцела бр. 4719 и 4720/1 КО Дреновац
 Размера 1:1000

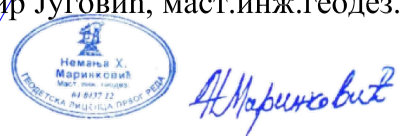


- Легенда:
- фактичко стање
 - катастарско стање
 - граница препарцелације - будућа парцела П1 у површини од 3.70.59ха (након спајања кп 4719 са кп 4720/1)

19.09.2023. год.

Обрадио:

 Владимир Југовић, маст.инж.геодез.

Nemanja Marinkovic pr
 Radnja za geodetske aktivnosti
GEO ENGINEERING & CONSULTING
 Nis



4720/3

4718

4716

4722/4

4721

П1 = 3 70 59 м2

Бара

Бара

4723

4754/1

4754/2

5942



ДОКУМЕНТАЦИЈА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Шабац

Краља Александра 21

Број: 953-001-35814/2023

КО: Дреновац

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

4720/1, 4719, 4720/5, 4723

Размера штампе: 1:2500



Датум и време издавања:

27.07.2023 године у 08:47

Milan Lazić предузетник
ГЕОДЕТСКА БУДНЈА
ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
2015

Овлашћено лице:

М.П.

Vesna Čekić

27/07/2023 14:45:31

Одштампани примерак оригиналног електронског документа



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2175

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.07.2023. 12:12:35

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	856a24d1-64ce-4ff9-a5f9-ee59181cea07
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	704644
Катастарска општина:	ДРЕНОВАЦ
Датум ажурности:	27.07.2023. 14:42
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАРАШНИЦА
Број парцеле:	4720/1
Површина m ² :	31097
Број листа непокретности:	2175

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Површина m ² :	31097

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	BIOGREEN FARMA DOO
Адреса:	МИШАР, МАРШАЛА ТИТА 29
Матични број лица:	0000021870129
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Milan Ljadic, PRODUZENT
GEODETSKA PLOČNJA
GEOMAP015
ŠABAC



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2175

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.07.2023. 12:12:56

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4ae7ae0a-ecdd-48e7-bd80-62934ea5e6c3
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	704644
Катастарска општина:	ДРЕНОВАЦ
Датум ажурности:	27.07.2023. 14:42
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ПАРАШНИЦА
Број парцеле:	4719
Површина m ² :	5962
Број листа непокретности:	2175

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ДУБОКА БАРА
Површина m ² :	5962

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	BIOGREEN FARMA DOO
Адреса:	МИШАР, МАРШАЛА ТИТА 29
Матични број лица:	0000021870129
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

Milan Lazić, вучарник
ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СРБИЈА
015



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Број предмета: 950-01-487/2022-11

Датум: 13.04.2023. године

Карађорђева улица бр. 27

Ш а б а ц

Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, поступајући по захтеву "BIOGREEN FARMA" д.о.о. Мишар, Маршала Тита 29, Мишар на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за катастарске парцеле бр. 4720/1, 4723, 4719, 4720/5 КО Дреновац
планирана изградња пољопривредног објекта (стаја) површине 4000-5000м² за узгој говеда

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарске парцеле бр. 4720/1, 4723, 4719, 4720/5 КО Дреновац се налазе у обухвату Просторног плана града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", број 7/2012 и 23/18). Према Просторном плану града Шапца предметне пацеле не налазе се у оквиру грађевинског подручја насеља Дреновац. Припадају типичној целини ТЦ 16 пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства.

Према Просторном плану парцела има приступ на општински пут О-43 Дреновац – Чевртија.

ИЗВОД ИЗПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ШАПЦА

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

План се спроводи на следећи начин:

- За делове у којима не долази до промене регулације, спровођење се врши директно на основу важећих урбанистичких планова, односно на основу Правила уређења и Правила грађења дефинисаних Планом чији су саставни делови графички прилози "Шематски приказ уређења насељених места"; даље спровођење је дефинисано Законом о планирању и изградњи, и подразумева добијање Локацијске дозволе за сваку грађевинску парцелу;
- За делове у којима се предвиђа трасирање нових саобраћајница, промена регулације и утврђивање јавног грађевинског земљишта врши се израда Планова генералне/деталне регулације; Планови генералне/деталне регулације могу да се раде и за: све објекте и мреже примарне инфраструктуре и комуналних објеката на подручју Града која је дефинисана Просторним планом, или за коју се, услед до сада непознатих техничких и функционалних потреба, иста није Планом дефинисала;
- Свака парцелација / препарцелација постојећих парцела могућа је искључиво на захтев и о трошку власника/корисника парцеле, на основу Пројеката парцелације и препарцелације,
- Урбанистички пројекат ће се радити и за потребе спровођења Плана, када је та могућност предвиђена Правилима уређења и грађења, или се при подношењу захтева надлежном органу закључи да је за издавање одобрења за градњу, потребна израда Урбанистичког пројекта,
- Земљиште у грађевинском реону насеља може се користити за изградњу, уколико је Планом предвиђено за изградњу и ако одговара условима прописаним Правилима уређења и Правилима грађења из Плана.
- Урбанистички планови у границама Генералног плана за Шабац и приградска насеља, уграђени су у решења тог плана. У периоду примене овог Просторног плана могу се радити измене и допуне ГП или нови Генерални план. Измене унутар граница подручја ГП, не условљавају измену овог Просторног плана.

Приликом издавања Извода из Плана и/или израде Урбанистичких пројеката, неопходно је поштовање свих услова дефинисаних Просторним планом.

За неодашњује услове Просторног плана, или ако исти нису довољно детаљно дефинисани, примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), односно позитивни законски прописи из ове области.

ПОВРШИНЕ ИЗВАН НАСЕЉА

Грађевине (објекти) изван грађевинског подручја (на површинама ван насеља) су:

-сезонски стамбени и економски објекти за властите потребе,
-објекти туризма на локалитетима и просторима предвиђени Планом,
-објекти у функцији примарне пољопривредне производње (објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, **стаје за гајење стоке**, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, рибањаци и сл.); изузетно се ван грађевинског реона, на земљишту VI и више класе бонитета може дозволити изградња објеката чија изградња није дозвољена унутар грађевинских реона због повишених нивоа буке (сечење и обрада дрвета и камена, угоститељски објекти са извођењем музике уживо, станица за снабдевање горивом) као и објеката за прераду примарних пољопривредних производа (кланице, кафилерије, хладњаче и сл. већи производни капацитети за које не постоје просторне могућности унутар радних зона насеља)

-пословни комплекси и објекти у функцији коришћења геохидротермалних вода у привредне сврхе, односно мање производне јединице за узгој пољопривредних и хортикултурних производа, као што су стакленици, пластеници (топле леје), објекти за аквакултуре, сушаре, рибањаци мањег капацитета, објекти за припрему потрошње топле воде и сл., као и пратећих (магацини, надстрешнице, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл.); при свему томе обавезно је поштовање два основна услова за реализацију ових активности: централизовано и рационално коришћење геотермалне енергије воде постојећег изворишта и задовољавање веома ригорозних мера за спречавање негативних утицаја, пре свега на постојећи геотермални ресурс, као и на околно земљиште, ваздух и на саму геотермалну воду

- узгајалишта дивљачи са пратећим садржајима,
- куће за одмор у оквиру утврђених викенд насеља,
- објекте путне привреде уз саобраћајнице, у оквиру саобраћајних коридора,
- објекти везани за заштиту од елементарних непогода и
- објекти у функцији инфраструктурних система.

Изградња ван грађевинских подручја насеља вршиће се према условима утврђеним овим Просторним планом, у складу са Законом.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ТЦ 16	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ, ЗАТЕЧЕНА И СЕЗОНСКА ДОМАЋИНСТВА
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
Земљиште у овој зони је пољопривредно земљиште ван грађевинског подручја и пољопривредно земљиште у грађевинском подручју које није приведено планираној намени и користи се као пољопривредно земљиште.	
У складу са законом, пољопривредним земљиштем (ван грађевинског подручја насеља) се сматрају: њиве, вртови, воћњаци, виногради, ливаде, пашњаци, рибањаци, трстици и мочваре, као и друго земљиште (вртаче, напуштена речна корита, земљишта обрасла ниским жбунастим растињем и друго) које по својим природним и економским условима може рационално да се користи за пољопривредну производњу. Обрадиво пољопривредно земљиште јесу: њиве, вртови, воћњаци, виногради и ливаде.	
Пољопривредно земљиште које је се налази у грађевинском подручју, до привођења планираној намени се користи за пољопривредну производњу.	
Приликом планирања пољопривредног земљишта а са становишта заштите животне средине важе следећа правила:	
<ul style="list-style-type: none">• заштита одстојања између стамбених објеката и ораница, односно плантажних воћњака који се интензивно третирају вештачким ђубривом и пестицидима је најмање 800 m;• у заштитном појасу између границе пољопривредних парцела и обале водотока од 10 m није дозвољено коришћење пестицида и вештачких ђубрива;• минимална заштитна одстојања између граница комплекса сточних фарми и објеката у суседству су: од стамбених зграда 200 m, од магистралних путева 200 m, од речних токова 200 m и од изворишта водоснабдевања 200 m. Наведена растојања могу бити и већа ако то покаже Студија утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла, као и објекти од општег интереса утврђени на основу закона.• Затечена домаћинства се задржавају на постојећим локацијама.	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
У оквиру пољопривредног земљишта (које се планом задржава као пољопривредно земљиште или се користи као пољопривредно до привођења намени), дозвољено је:	
<ul style="list-style-type: none">- извођење свих радова на: мелиорацији, наводњавању, одводњавању земљишта, побољшању плодности земљишта и заштите од ерозије и свих других штетних утицаја на квалитет земљишта,-изградња или реконструкција стамбених објеката у оквиру затечених домаћинстава у циљу побољшања услова становања чланова тог домаћинства или у случају природног раздвајања пољопривредног домаћинства највише до 200 м² стамбеног простора.- изградња економских објеката који се користе или су у функцији примарне пољопривредне производње а власнику	

- је пољопривреда основна делатност и не поседује друго одговарајуће необрадиво пољопривредно земљиште,
- постављање инфраструктурних и телекомуникационих водова и опреме, изградња и проширење пољских путева, постављање нафтних и геотермалних бушотина, ветрењача (ветроелектрана) и сл. што ће се, у зависности од обима и карактера накнадно дефинисати Плановима детаљне регулације и Урбанистичким пројектима у складу и са другим посебним условима надлежних министарстава и других институција које издају посебне услове (нпр. експлоатације),
- пошумљавање обрадивог земљишта, подизање вештачких ливада и пашњака, све на земљишту VI и више катастарске класе у случају када је пољопривредном основом или пројектом рекултивације утврђено да ће се то земљиште рационалније користити ако се пошуми,
- подизање расадника за производњу репродуктивног материјала воћно-лозних и шумских дрвенастих врста,
- подизање пољозаштитних појасева,
- изградња објеката у функцији примарне пољопривредне производње: објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивања старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева, риба, пијавица.
- Електроенергетски објекти и постројења за производњу електричне и топлотне енергије се граде ван грађевинског подручја, на пољопривредном земљишту, у складу са законом. За изградњу електроенергетских објеката је неопходна израда урбанистичких пројеката, осим за електроенергетске објекте који користе био масу, снаге до 1 MW.

Утврђују се минимална заштитна одстојања **између границе комплекса сточних фарми** (капацитети: 20 и више копитара, 20 и више папкара, 100 и више грла свиња, 150 и више грла оваца и коза или 350 више јединки живине и кунића) **и објеката у суседству**, и то од стамбених зграда 200 метара, од државних путева I б реда 200 метара, од речних токова 200 метара и од изворишта водоснабдевања 800 метара. Наведена одстојања могу бити и већа ако то покаже анализа утицаја на животну средину за фарме са преко 500 условних грла. Сточне фарме могу да се граде на пољопривредном земљишту.

Гајење животиња у сточним стајама (објекти у којима се гаје животиње а испод су капацитета који су сматрани фармама) је дозвољено у зонама ниске густина становања – рурално становање, зонама затечених домаћинства и у зони пољопривредног земљишта унутар и ван грађевинског подручја. Број грла није дефинисан јер се исти дефинишу различитим актима: општинским одлукама, одредбама заштите животне средине и др. који се често мењају и усклађују са европским законодавством и развојем техничко-технолошке опреме која прати ову врсту објеката. Такође, број грла које се гаје у домаћинству може бити ограничен и санитарним условима који се ослањају на специфичне локацијске услове: удаљеност у односу на извор пијаће воде, бунар, присуство септичких јама, осочара и сл. **Неопходно је да се сваки појединачни инвеститор обрати Одељењу за инспекцијске и комунално-стамбене послове Захтевом за давање мишљења о потреби подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за сваки појединачни пројекат у коме ће јасно бити наведена врста и број условних грла.**

"Економски објекти који су у функцији примарне пољопривредне производње у смислу Закона о пољопривредном земљишту су објекти за смештај механизације (трактора, комбајна, прикључних машина, алата и друге механизације), објекти за чување готових пољопривредних производа (воћарских, ратарских, повртарских) где се подразумевају хладњаче и објекти који се користе за гајење стоке: штале, складишта за храну (сењаци, силоси, амбари, подруми, објекти за силажу, објекти за чување воде - резервоари, објекти за посебно чување чврстих и течних отпадака у сточарској производњи, ограђени и неограђени простори за гајење стоке са надзором за пашу, ограђени и неограђени, ограде, испусти и др, простор одређен за ђубриште и објекти за сточне отпатке. Ту се могу сврстати и компостилишта за компостирање биљних и животињских отпадака са газдинства.

Гајење стоке подразумева и постојање одређених специфичности, посебно када се ради о живинарској производњи где је одгајивач дужан да у складу са зоохигијенским и другим нормативима, користи опрему за смештај, храњење, напајање, чишћење и негу, као и опрему за превоз животиња и животињских отпадака.

Такође, у објекте примарне пољопривредне производње се могу сврстати и сушаре за сушење житарица, силоси и подна складишта, као објекти који чине део технолошког процеса чувања пољопривредних производа али без поступака прераде примарног производа."¹

Заузетост земљишта под објектима не може бити већа од 30% Стакленици, пластеници и други објекти који немају темељење нити асфалтиране платое, не улазе у обрачун урбанистичких параметара.

У случају када се ради о захтеву који је неусаглашен са овим условима, локацијски услови се могу издати уколико се прибави позитивно мишљење Министарства пољопривреде и/или² надлежног органа за заштиту животне средине.

објекти чија изградња забрањена	Није дозвољена изградња: производних објеката који емитују штетне утицаје на околину. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су непоменуте у поглављу "намена површина". Забрањено је овим Планом пољопривредно земљиште (свих категорија) користити за: ауто отпаде, депоновање грађевинског и другог материјала и сл. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким условима и сл.
--	--

¹ Дефиниције преузете из Тумачења Групе за заштиту и уређење пољопривредног земљишта Управе за пољопривредно земљиште Министарства пољопривреде и заштите животне средине од 25.10.2016. које се налази у документацији плана

² Захтев за тумачење се подноси Министарству пољопривреде када је у питању дискутабилна намена објеката која се ради на пољопривредном земљишту а надлежном одељењу за заштиту животне средине када су у питању утицаји планираних капацитета на животну средину и прописана удаљења.

ТЦ 18 ПРИОБАЉЕ И ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Зона приобаља и водених површина се може налазити и унутар грађевинског реона насеља. Услови за изградњу објеката и коришћење су идентични без обзира да ли се налазе унутар или ван грађевинског реона.

Зоне водопривредних објеката представљају природни и вештачки водотоци: реке и потоци и деонице постојећих и планираних канала. У оквиру ове зоне дозвољена је изградња купалишта, шеталишта, мостова, прелаза и сл. Ако су испуњени други услови, може се дозволити изградња и постављање угоститељских и туристичких објеката, сплавова, бродова-ресторана и објеката спорта и рекреације. Изградња других објеката је забрањена. Ниједан објекат у плавном подручју (небрањеној зони) не може постати објекат трајног карактера.

Постављање сепарација речног материјала је дозвољено у индустријским зонама и девастираним деловима обале, уз посебно одобрење водопривредног предузећа.

У складу са водопривредним условима, на водном земљишту је забрањена изградња сваке врсте индустријских и других објеката од чврстог материјала сем монтажних објеката - викендица.

Водно земљиште (јавно добро воде), може се користити без водопривредне сагласности само као пашњак, ливада и ораница. Приликом коришћења земљишта је недопустиво смањивати и затварати протицајни профил водотока.

За потребе изградње ових објеката неопходна је израда урбанистичких пројеката. У случају изградње нових објеката (мањих брана, акумулација, ретензија и сл.) са потребом утврђивања јавног интереса и наводњавања, неопходна је израда планова детаљне регулације. У случају изградње водопривредних објеката такве намене и капацитета који могу имати значајне утицаје на животну средину (веће акумулације, хидроелектране, системи мини хидро електрана), надлежни орган локалне самоуправе може наложити израду просторног плана подручја посебне намене.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОПРИВРЕДНЕ ОБЈЕКТЕ:-

- забрањује се изградња објеката на трасама/парцелама пројектованих канала,
- забрањује се изградња у појасу ширине минимално 5,0 м од горњих ивица, са обе стране канала (уколико то експлоатацијом, претходно, другачије није решено); у оба случаја пожељно је грађевинску линију дефинисати што даље од канала,
- код деоница регулисаних корита водотока, са обе стране обале остављају се слободни, резервни појасеви, ширине минимално 5,0м, за прилаз регулацијама и друге потребе водопривреде; у овим зонама/ појасевима се не сме ништа градити,
- код нерегулисаних водотока, чије трасе пролазе кроз грађевински реон насеља, због непознавања и неизучености водног режима, не постоји могућност одређивања појасева и коридора регулисаних корита; из тих разлога не дозвољава се изградња никаквих објеката у зонама речних долина, без претходних хидролошких подлога, хидрауличких прорачуна, као и за то потребних анализа, студија, идејних и генералних решења и друге за то неопходне техничке документације; за изградњу нових објеката обавеза је инвеститора да се обрати ЈВП „Србијаводе“, за дефинисање посебних услова;

ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА НА ЛОКАЦИЈАМА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА РАЗРАДА ИЗРАДОМ УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекти су обавезни:

- за изградњу стамбених (стамбено пословних) објеката површине преко 500 m² бруто површине у свим зонама;
- за дефинисање интерних саобраћајница (прилаза) унутар блокова којима се омогућава парцелација/препарцелација земљишта;

Орган локалне самоуправе, у случајевима специфичних захтева, може захтевати израду урбанистичких пројеката (комплексна питања прикључења објекта на мреже и објекте инфраструктуре, уклапање објекта у насељску матрицу, потреба прибављања посебних услова, израда студија заштите животне средине и сл.).

Инвеститор може захтевати израду урбанистичког пројекта и на локацијама које нису ППГ предвиђене за разраду урбанистичких пројеката, ради провере решења локације или разраде специфичних захтева.

ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА НА ЛОКАЦИЈАМА ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА РАЗРАДА ИЗРАДОМ УРБАНИСТИЧКИХ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекти су обавезни:

- за изградњу стамбених (стамбено пословних) објеката површине преко 500 m² бруто површине у свим зонама;

Орган локалне самоуправе, у случајевима специфичних захтева, може захтевати израду урбанистичких пројеката (комплексна питања прикључења објекта на мреже и објекте инфраструктуре, уклапање објекта у насељску матрицу, потреба прибављања посебних услова, израда студија заштите животне средине и сл.).

Инвеститор може захтевати израду урбанистичког пројекта и на локацијама које нису ППГ предвиђене за разраду урбанистичких пројеката, ради провере решења локације или разраде специфичних захтева.

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Предметна катастарска парцела се налази у инжењерско геолошком рејону VI који има следеће карактеристике и услове за изградњу:

Рејон VI

Инжењерско геолошки рејон VI обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са ндморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изградјују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Израђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1 м дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насыпањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренарање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7⁰ и 7⁺⁰ MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундаирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m²; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m²; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог начачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3 м, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла,
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

Саставни део Информације о локацији су графички прилози:

Извод из Просторног Плана Града Шапца:

- План намена површина;
- План инфраструктуре;

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Имајући у виду све наведено као и предметни захтев -изградња пољопривредног објекта (стаја) површине 4000-5000м² за узгој говеда да би се приступило изградњи захтеваног објекта на предметној парцели потребно је приступити изради урбанистичког пројекта уз претходно прибављање одговарајућег еколошког елабората.

Издата Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Према Закону о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи и 113/17), административна такса за издавање Информације о локацији наплаћена по тарифном броју 1716 од стране надлежног органа у износу од 2.910д.

Обрадила

Антонић Весна

дипл. простор.планер Антонић Весна



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јасмина Стевановић

дипл.простор.планер Јасмина Стевановић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Карађорђева улица бр.27
ШАБАЦ

Број предмета :950-01-487/22-11

Датум : 13.04.2023.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

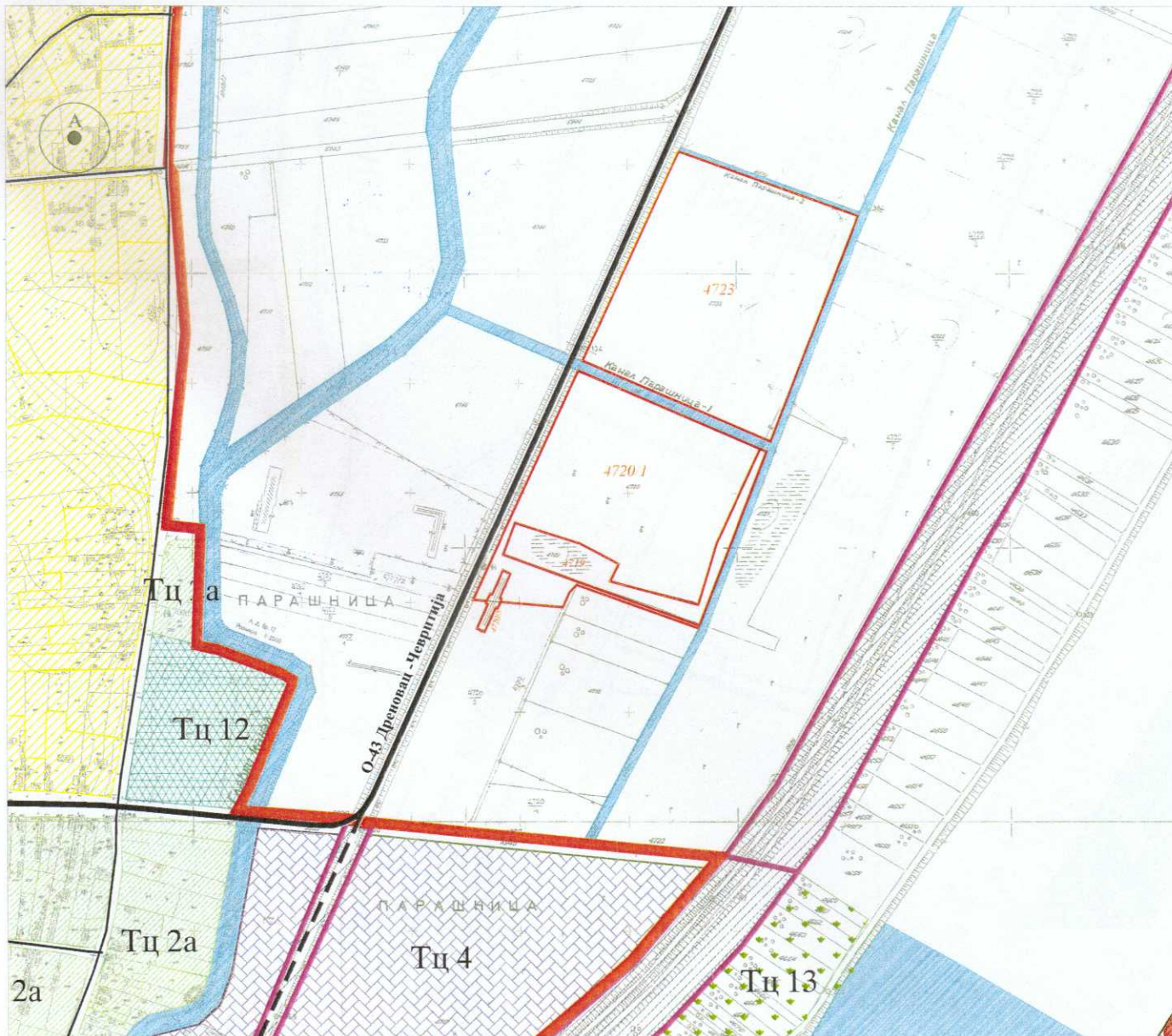
ИЗВОД ИЗПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ШАПЦА
ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДРЕНОВАЦ

ПЛАН НАМЕНА ПОВРШИНА

за катастарске парцеле бр.
4720/1, 4723, 4719, 4720/5 КО Дреновац




Р = 1:4000



ЛЕГЕНДА

локација предметних парцела

 ТЦ 16 - Пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства

 ТЦ 18 - Приобаље и водене површине

 Општински пут

Обрадила

Антониј Весна

Антониј Весна, дипл. простор.планер



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јасмина Стевановић
Јасмина Стевановић, дипл. простор.планер

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 ГРАД ШАБАЦ
 ГРАДСКА УПРАВА
 ГРАДА ШАПЦА
 Одељење за урбанизам
 Карађорђева улица бр.27
 ШАБАЦ
 Број предмета :950-01-487/22-11
 Датум : 13.04.2023.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

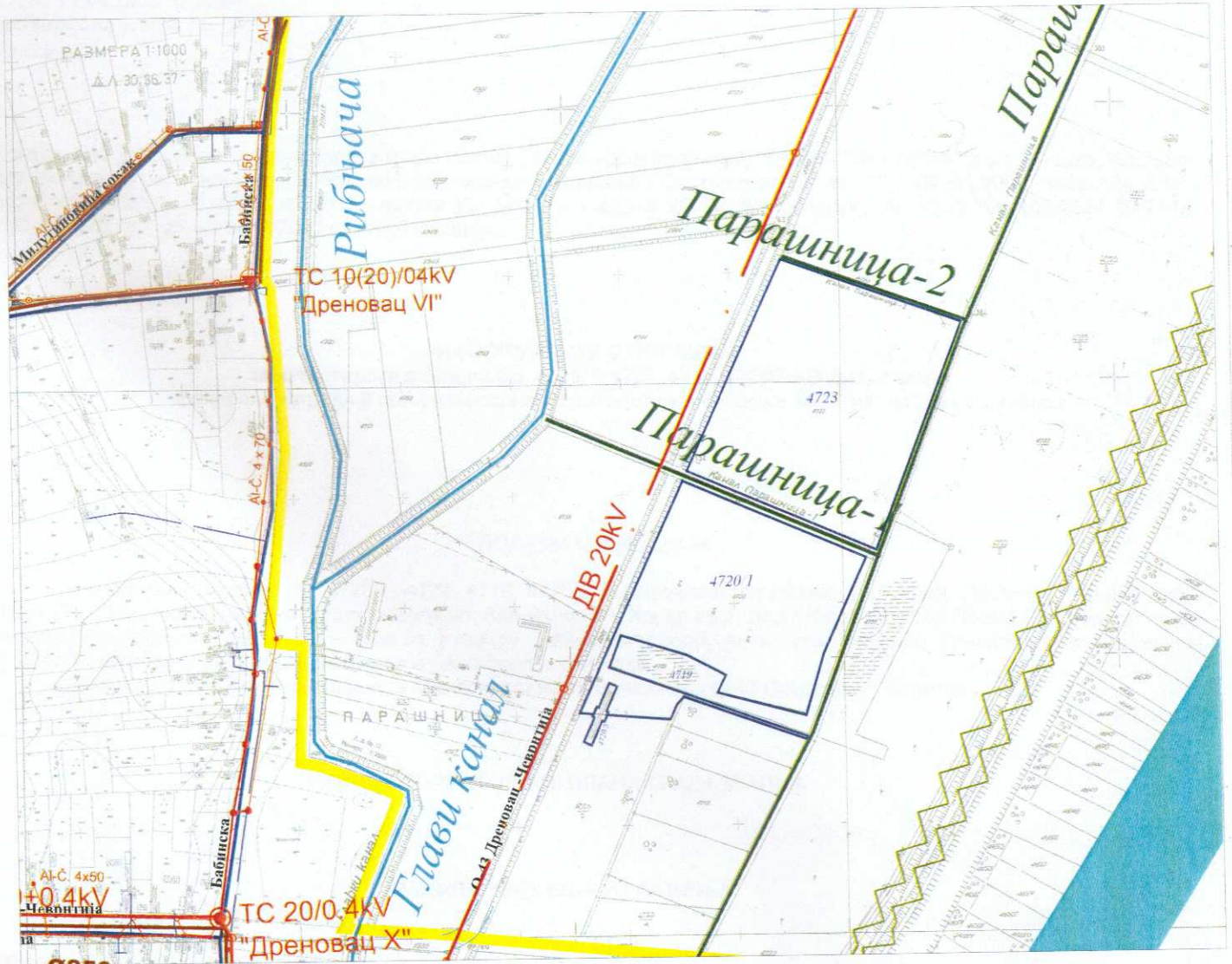
ИЗВОД ИЗПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА ШАПЦА
 ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ НАСЕЉЕНОГ МЕСТА ДРЕНОВАЦ

ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРА

за катастарске парцеле бр.
 4720/1, 4723, 4719, 4720/5 КО Дреновац



P = 1:4000



ЛЕГЕНДА
 локација предметних парцела

- постојеће стање електро ен. и ТТ мреже
- трафо-станица 20(10)0.4kV
 - далековод 110kV са заштитним појасом
 - далековод 20 (10) kV
 - ваздушна нисконапонска мрежа: 0.4kV, са проводницима АИ-С. или СКС монофазна на угоним и носећим бет. стубовима на дрвеним стубовима / за реконструкцију за демонтажање/измештање
 - оптички ТТ кабл
 - ТТ кабл
 - аутоматска телефонска централа
 - база станица мобилне телефоније

- планирано стање електро ен. и ТТ мреже
- стубна (портална) трафо-станица 20(10)0.4kV (приближна локација)
 - далековод 20 kV / мешовити вод 20+0.4 kV
 - ваздушна НН мрежа СКК 0.4 kV на бетонским стубовима
 - Постојећи водовод
 - Планирани водовод
 - Планирана примарна фекална канализација - индивидуални канализациони системи насеља
 - Планирана секундарна фекална канализација - индивидуални канализациони системи насеља
 - Планирана регионална мрежа

Обрадила

Антонић Весна

Антонић Весна, дипл. простор.планер



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јасмина Стевановић, дипл. простор.планер



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

ЕД Шабац

Шабац, Поцерска 86, 15000 Шабац, тел.: 015/361-500, факс: 015/346-115

ЦЕОП:

ГРАД ШАБАЦ, одељење за урбанизам

Наш број: D.09.24-488768-UPP-23

Карађорђева 27

Шабац, 10.01.2024

15000 ШАБАЦ

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 10.01.2024. године, поднетог у име BIOGREEN FARMA D.O.O. MIŠAR, МИШАР, МАРШАЛА ТИТА бр. 29 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ПОСЛОВНИ КОМПЛЕКС-ФАРМА ГОВЕДА, класе сложени објекти нови, ДРЕНОВАЦ парцела број 4719, И 4720/1, К.О. ДРЕНОВАЦ, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. / од 11.2023, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова** .

У близини к.п. 4719 и 4720/1 КО Дреновац не постоје изграђени ЕЕО. Потребна је изградња следећих недостајућих ЕЕО:

- БСТС 20/0.4kV, 250(100)kVA Дреновац 12-BIOGREEN FARMA (ШО:12962). У ТС-у уградити ТР са сниженим губицима.
- Прикључни ДВ 20kV (ШО:13372) на бетонским ДВ стубовима са Ал-ч проводницима пресека 3x50мм2, од ТС Дреновац 2 до будуће БСТС Дреновац 12-BIOGREEN FARMA. Прикључни ДВ изградити од ТС Дреновац 2 до стуба УБ2 као мешовит вод у траси постојеће МНН (Траса будућег МВ је преузета из Просторног плана Града Шапца за насеље Дреновац).

Постојеће стубове и Ал-ч проводнике МНН у ул. Браће Недић, демонтирати, МНН пребацити на будуће ДВ стубове и изградити је са СКС проводницима типа Х00/0-А 3x70+54,6+2x16мм2. Извршити прилагођавање кућних прикључака новим условима напајања.

На будућем стубу УБ1 поставити линијски растављач 20kV.

Локација будуће ТС у граф.прилогу је оријентациона.

За све објекте прибавити урбанистичке планове и урадити техничку документацију, а за ДВ прибавити сагласност за постављање будућих стубова на приватним парцелама.

1. Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене у складу чланом 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14) за потребе изградње недостајуће инфраструктуре.
2. Закључивање уговора о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац
3. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног

добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац. ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.

4. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац и инвеститора или јединице локалне самоуправе.

Потврда да је изградња недостајуће електроенергетске инфраструктуре у плану имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Максимална снага: 43,47 kW Називна струја главних осигурача: 63 A

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Полиестерски орман мерног места (ПОММ са ДМГ) уграђен на слободностојеће армирано-бетонско постоље, на регулационој линији кп 4720/1 КО Дреновац и јавне површине, са позицијом за слободан приступ и читавање мерног уређаја

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје (ЗУДС) и одговарајућих осигурача на разводној табли инсталација.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 35 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Будућа НН летва у НН РО постављеном на будућој БСТС Дреновац 12-BIOGREEN FARMA (ШО:12962)

Опис прикључка до мерног места: Изградити прикључни кабловски вод са каблом типа РР00-А 4x35mm² од НН РО на ТС до будућег ИММ (слободностојеће), трасом да не смета осталим објектима)

Опис мерног места: Полиестерски орман мерног места ПОММ-1 постављен на слободностојеће армирано-бетонско постоље на регулационој линији плаца као што је приказано на скици прикључка у прилогу решења

Мерни уређај: Вишефункционално бројило за директно мерење активне енергије класе 1, односно индекса класе А, реактивне енергије класе 3 и мерење петнаестоминутне снаге (вршног оптерећења)

класе 1, чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене за примену у АМИ/МДМ системима (припремљеним за систем даљинског читавања и управљања са ДЛМС протоколом).

Управљачки уређај: Уређај за управљање тарифом у склопу мерног уређаја.

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 63А, типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратк споја 16 кА.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	369.891,14	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	101.281,19	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	471.172,33	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 45 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- скица

Директор огранка

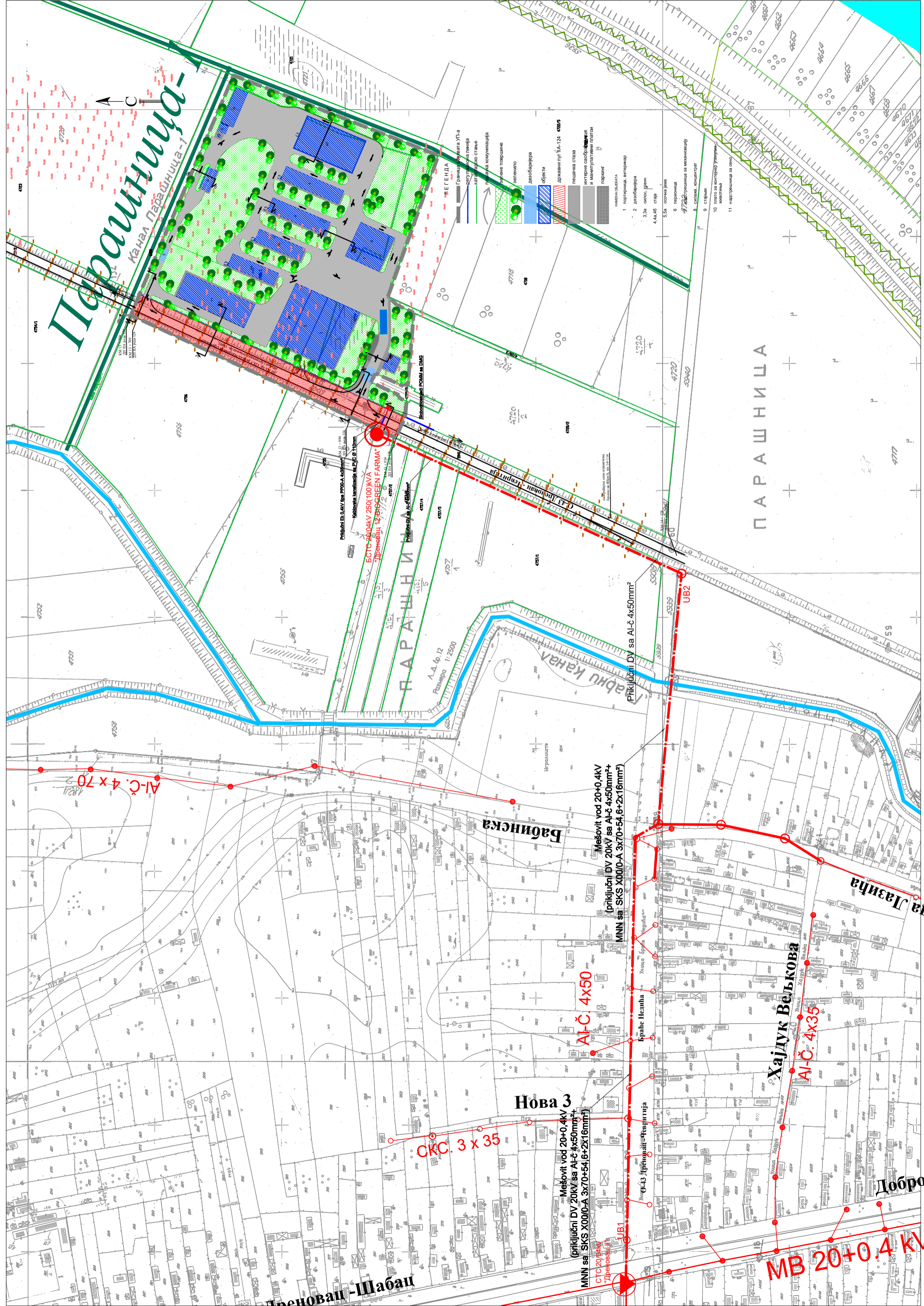

Блажа Кнежевић, дипл.екон.



27

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Парашица-1

Канал Парашица-1

ЛЕГЕНДА

- Граница ката УП-а
- осушачка линија
- кадешна станица
- публична комуникација
- услуге површино
- лепенило
- десобарира
- објекти
- државни пут П-124. 402/5
- пешачка стаза
- интерне саобраћајне и манипулативне платони
- паркинг

- НАМЕНА ОБЈЕКТА
- 1 портирна, вентилар
 - 2 десобарира
 - 3,3а аспос. драм
 - 4,4а-4б стуб
 - 5,5а основна јам
 - 6 пароница
 - 7 пароница за механизацију
 - 8 силаз. концентрат
 - 9 стубак
 - 10 плато за колектор Улутуку животиња
 - 11 настранина за сено

Прикључак на 20+0.4KV пре ПРОВОДА КОСМОНАУТ
 ИКОНОСКА КАНАЛИЗАЦИЈА са Р.С. 0 110mm
Б.С.Т.0-2000KV 250(100)kVA
Дреновац 12.5KV GREEN FARMA

ПРИКЉУЧНИ ДВ са AI-Ћ 4x50mm²
 Л.Д. бр. 12
 Размера 1:2500

Mešovit vod 20+0.4KV
 (priključni DV 20KV sa AI-Ћ 4x50mm²+
 MNN sa SKS X00/0-A 3x70+54,6+2x16mm²)

AI-Ћ 4x50

Mešovit vod 20+0.4KV
 (priključni DV 20KV sa AI-Ћ 4x50mm²+
 MNN sa SKS X00/0-A 3x70+54,6+2x16mm²)

OKC. 3 x 35

ХАЈДУК ВЕЉКОВА

AI-Ћ 4x35

MB 20+0.4KV

AI-Ћ 4x70

UB2

Прикључни DV са AI-Ћ 4x50mm²

UB1

Нова 3

Бабинска

Добра Лазина

Дреновац-Шабац

Доброс

4755

Priključni Ek 0,4kV tipa PP00-A 4x35mm² KM 13 + 894 III IIA peča 124

Kablovska kanalizacija sa PVC Ø 110mm

**БСТС 20/04KV 250(100)kVA
"Дреновац 12-BIOGREEN FARMA"**

KM 13 + 934 III IIA peča 124

4757/2

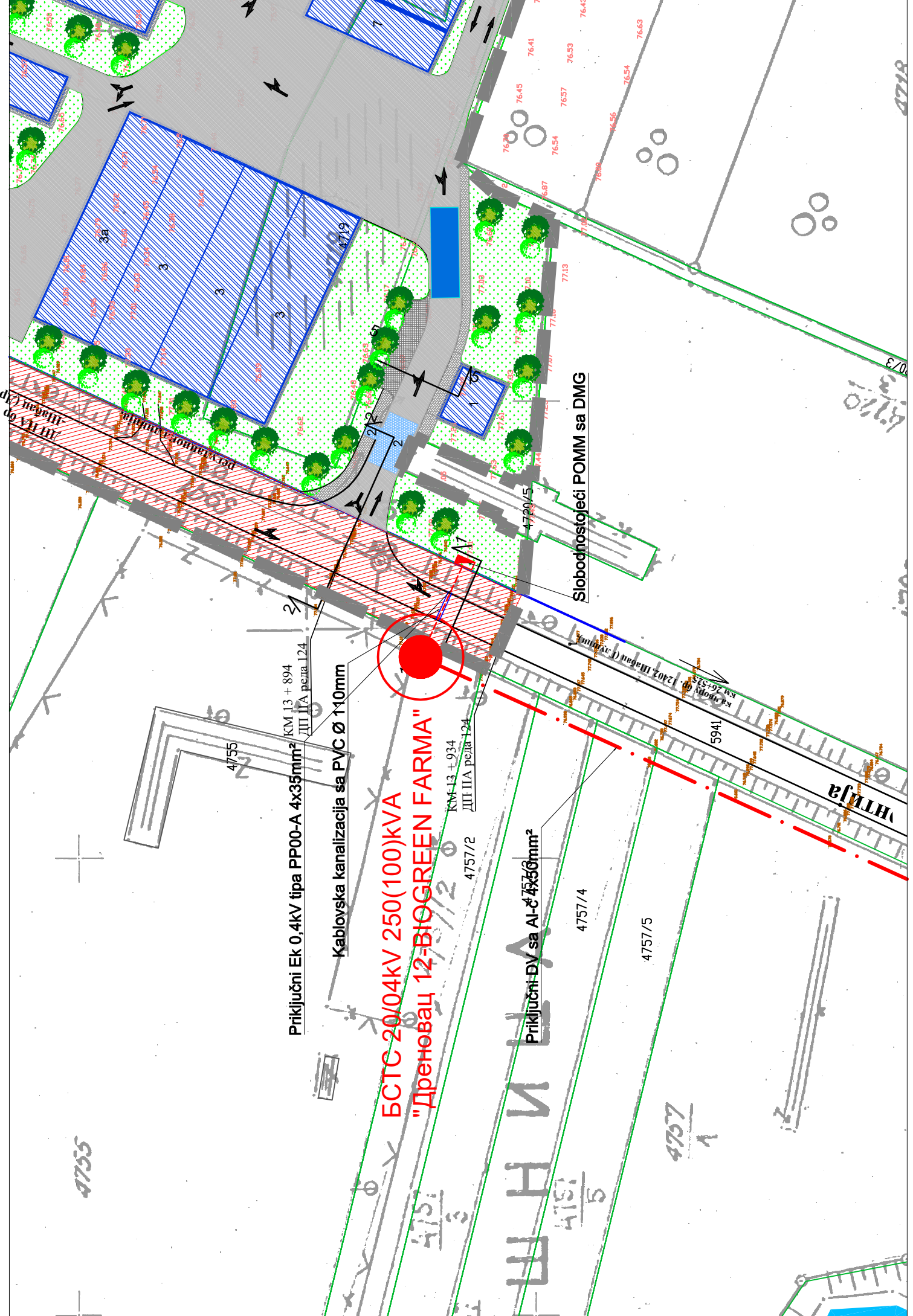
Priključni-DV sa Al-č 4x30mm²

4757/4

4757/5

4757
1

Slobodnostojeći POMM sa DMG





Поступајући по захтеву „ARHERA“ Шабац, поднетог у име „*BIOGREEN farma*“ д.о.о. Мишар, на основу Закона о изменама и допунама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 62/2023), Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011), ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА *изградња пословног комплекса-фарма говеда у оквиру к.п.бр. 4719 и 4720/1 К.О. Дреновац*

1. На локацији, у обухвату Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса-фарма говеда на к.п.бр. 4719 и 4720/1 К.О. Дреновац, нису изграђене јавне инсталације водовода и канализације те нисмо у могућности да дефинишемо техничке услове за пројектовање прикључака на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода града Шапца.

2. Привремено снабдевање водом комплекса, до стварања услова за прикључење на јавну водоводну мрежу, решити индивидуалним системом водоснабдевања, изградњом бушеног бунара.

Да би се објекат могао накнадно прикључити на јавне инсталације водовода неопходно је за сваку независну пословну јединицу, која се налази или планира на парцели, предвидети посебне инсталације водовода које не смеју ни на једном месту бити везане за инсталације друге пословне јединице.

3. Отпадне воде које се јављају на парцели неопходно је раздвојити и за сваку врсту отпадних вода изградити независан водонепропусни одводни систем, тј. интерне колекторе санитарне и атмосферске канализације.

Санитарне отпадне воде евакуисати водонепропусном канализацијом до водонепропусне септичке јаме чије пражњење мора бити редовно и од стране овлашћеног предузећа за вршење ове делатности.

Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

Атмосферске отпадне воде одвести интерним атмосферским колектором до зелених површина предметне парцеле.

Димензионисање колектора и септичке јаме извршити на основу хидрауличког прорачуна.

Септичку јаму лоцирати у делу према граници парцеле тако да постоји могућност једноставног прикључења на будући фекални колектор.

4. По изградњи јавних инсталација водовода и канализације обавезно је прикључење на исте уз прописно гашење септичке јаме у присуству инспекцијских органа.


5. По изградњи уличне водоводне и канализационе мреже становници и предузећа ове катастарске општине су обавезни да се обрате ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац ради издавања нових Техничких услова за прикључење којим ће се ови услови усагласити са изведеним стањем на терену.

6. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године). Уколико је потребно, пројектном документацијом, предвидети адекватан предтретман.

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

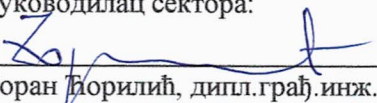
7. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац.

Обрада:



Гордана Бијеловић, дипл.грађ.инж.

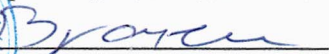
Руководилац сектора:



Горан Борилић, дипл.грађ.инж.



Директор ЈКП „Водовод-Шабац“:


Јован Вранеш, маст.инж.грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Шапцу

07.33 број 217-9498/23-1

21.11.2023. године

Шабац

Ул. господар Јевремова бр. 4

/МП/

„BIOGRENN FARMA“ д.о.о
Мишар
Ул. Маршала Тита бр.29
Мишар

Предмет: Захтев за издавање мишљења на локацију и техничке услове, за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса – фарма говеда на катастарским парцелама бројеви 4719 и 4720/1, обе К.О. Дреновац

Веза: Ваш захтев од 02.11.2023. године

На основу Вашег захтева за издавање мишљења на локацију и техничке услове, за изградњу Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса – фарма говеда на катастарским парцелама бројеви 4719 и 4720/1, обе К.О. Дреновац, инвеститора „BEOGREEN FARMA“ д.о.о Мишар, ул. Маршала Тита бр.29, Мишар, обавештавамо Вас да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

Уколико плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

мајор полиције

Иван Спајић



Ivan Spajić



„АРХЕРА“

Друштво за пројектовање и урбанизам д.о.о. Шабац

15000-ШАБАЦ

ул. Масарикова бр. 8/2

На основу вашег захтева ББ, наш број 953-24957 од 08.12.2023. године за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса – фарма говеда у оквиру к.п. бр. 4720/1 и 4719 КО Дреновац, а сходно члану 47б, 60, 61, 62, 63 и 63а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 81/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гл.РС“, број 32/19), овим путем вас обавештавамо следеће:

На основу увида у приложену документацију која се састоји од:

- Информације о локацији за к.п. број 4720/1, 4723, 4719 и 4720/5 КО Дреновац, број 950-01-487/2022-11 од 13.04.2023. године,
- Копије катастарског плана,
- Број листа непократности број 2175,
- Ширег приказа локације,
- Графичког прилога – геодетска подлога,
- Графичког прилога – план нивелације и регулације,
- Графичког прилога – карактеристични попречни профили
- Текстуалног образложења

и документацију којом располаже ЈП „Путеви Србије“, предметни Урбанистички пројекат се простире дуж објекта из наше надлежности и то:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, број 87/23):

- **Државни пут IIА реда број 124:** Сремска Митровица – Дреновац - Шабац, деоница број 12402, од чвора број 12401 граница АПВ (Дреновац) код км 5+110 од чвора број 802 петља Шабав код км 21+790, а у оквиру границе урбанистичког пројекта од км 13+704 до км 13+934.

Урбанистичким пројектом планирана је изградња саобраћајног прикључка на трасу државног пута IIА реда број 124 (к.п. број 5941 КО Дреновац) на стационажи око км 13+709 и км 13+894, са леве стране пута гледано у правцу раста стационаже пута.

Како је наведено у вашем образложењу планирани саобраћајни прикључак на државни пут код км 13+709 је планиран само за улив на трасу државног пута, односно излаз са предметне локације, и то само изласком у лево скретање, у смеру раста стационаже државног пута, ка Шапцу (меродавно возило – мала вучна возила – трактори са приколицом), док је саобраћајни прикључак код км 13+894 планиран и за улаз и излаз возила (меродавно возило – тешка теретна возила – камиони са приколицом).

Предметне к.п. број 4720/1 и 4719 КО Дреновац, налазе се у обухвату Просторног плана града Шапца („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 7/12 и 23/18) у оквиру грађевинског подручја насеља Дреновац и припадају типичној целини ТЦ 16 пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства.

Приликом израде урбанистичког пројекта потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Сл.гл.РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) и Законом о путевима („Сл.гл.РС“, број 41/18 и 95/18).

- Планска решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току, на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.
Податке за напред наведено прибавити од надлежних општинских органа, предузећа за израду планске и пројектне документације.
- При изради плана, мора се предвидети претходна анализа:
 - постојећих и перспективних саобраћајних токова,
 - стања коловоза предметног државног пута,
 - предлог мера у наредном периоду.
- Приликом дефинисања локације саобраћајног прикључка на државни пут потребно је испоштовати потребне критеријуме за пројектовање површинске раскрснице у складу са тачком 2.2. „Критеријуми за пројектовање“ из Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл.РС", број 50/2011), што подразумева одстојање раскрсница, обавезну потребну прегледности на локацији површинске раскрснице (мора бити сагледива са главног правца најмање с даљине изоштрене визуре прегледности: $P_{ip}=3V_p$), да подужни нагиб на главном правцу (државни пут) није већи од $\pm 3\%$ (максимално $\pm 4\%$), да прикључак мора бити планиран под правим углом, управно на пут, као и уклапање подужног нагиба приступног пута према попречном нагибу државног пута ради обезбеђивања ефикасног отицања површинских вода са коловоза и др.
- Решење саобраћајног прикључка планирати у складу са тачком 3. „Раскрснице са пресецањем саобраћајних струја“ Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл.РС", број 50/2011).
- Приликом дефинисања решења планираних саобраћајних прикључака на трасу државног пута потребно је узети у обзир и следеће:
 - планирани профил државног пута, у складу са важећом планском документацијом, односно, у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл.РС", број 50/2011), уколико планском документацијом није дефинисан,
 - рачунску брзину на државном путу,
 - тип раскрснице дефинисати у односу на тачку 3. „Раскрснице са пресецањем саобраћајних струја“ из напред наведеног Правилника,
 - коловоз приступне саобраћајнице мора бити минималне ширине 5,00m,
 - зоне потребне прегледности (приказати у графичком прилогу),
 - укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут),
 - просторне карактеристике терена,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
 - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др.) морају бити у складу са Законом о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18) и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл.РС", број 50/2011).
- У текстуалном делу плана потребно је написати да је могућа измена саобраћајних решења на трасама државних путева уколико се приликом израде пројектно-техничке документације нађе ново, повољније решење у оквиру регулационе линије на државном путу.
- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисаних изградње, на основу члана 33, 34 и 36. Закона о путевима ("Сл.гл.РС", број 41/18 и 95/18), тако да први садржаји објеката

високоградње, морају бити удаљени минимално 10,00m од границе путног земљишта државног пута. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом.

- Сходно члану 37. Закона о путевима ("Сл.гл.РС" број 41/18 и 95/18) оградe и дрвеће поред јавних путева подижу се тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.
- Планским документом разрешити проблематику постојећег и перспективног пешачког, стационарног, бициклическог и јавног градског саобраћаја, као и заштита постојећих и евентуално нових инсталација.
- Општи услови за постављање инсталација:
 - профил државног пута преузети из важеће планске документације, односно, у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл.РС", број 50/2011), уколико планском документацијом није дефинисан,
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим и планираним инсталацијама поред и испод државног пута (јасно обележити све постојеће и планиране инсталације),
 - инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.
- Услови за паралелно вођење инсталација поред државног пута:
 - инсталације морају бити постављене минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација,
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта,
 - испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
 - инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.
- Услови за укрштање инсталација са државним путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута, увећана за по 3,00m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m,
 - минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање(постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20m.
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00m мерено од границе путног земљишта државног пута IIА реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбеди сигурносну висину од 7,00m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.
- Графички прилог урбанистичког пројекта урадити у одговарајућој размери, на катастарско-топографској подлози, са јасно обележеном границом урбанистичког пројекта, трасом и бројем

пута, са попречним профилем трасе државног пута и уцртаним инсталацијама, решењем саобраћајног прикључка у складу са напред наведеним условима, регулационим и грађевинским линијама (заштитним појасом пута) и уписаним стациоณาма на:



- границама урбанистичког пројекта,
- месту планираних саобраћајних прикључака на државни пут,
- на месту постављања инсталација поред и испод државног пута.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта потребно је да нам исти доставите ради провере испуњености услова датих од стране ЈП „Путеви Србије“ и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план. 011 /30-40-749
danijela.gojic@putevi-srbije.rs

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



„АРХЕРА“

Друштво за пројектовање и урбанизам д.о.о. Шабац

15000-ШАБАЦ

ул. Масарикова бр. 8/2

На основу вашег захтева ББ, наш број **953-9235** од **11.04.2024.** године, за издавање мишљења на Урбанистички пројекат за изградњу пословног комплекса – фарма говеда у оквиру к.п. број 4720/1 и 4719 КО Дреновац, овим путем вас обавештавамо следеће:

На основу вашег захтева ЈП „Путеви Србије“ су издали услове за израду предметног урбанистичког пројекта, под бројем 953-24957/23-1 од 11.12.2023. године.

Увидом у достављен Урбанистички пројекат за изградњу пословног комплекса – фарма говеда у оквиру к.п. број 4720/1 и 4719 КО Дреновац, констатујемо следеће:

Како из достављеног материјала урбанистичког пројекта нисмо у могућности да сагледамо удаљење планиране БСТС 20/0.4kV, 250 (100) kVA „Дреновац 12 BIOGREEN FARMA“ од државног пута ПА реда број 124 као и позицију и димензије планираног слободностојећег полиестерског ормана мерног места РОММ, потребно је сагледати да ли је испоштован заштитни појас државног пута као и прегледност на планираном саобраћајном прикључку на државном путу код км 13+894.

По дефинисању напред наведеног Урбанистички пројекат за изградњу пословног комплекса – фарма говеда у оквиру к.п. број 4720/1 и 4719 КО Дреновац може се упутити у даљу процедуру дефинисану законском регулативом без поновног обраћања ЈП „Путеви Србије“.

Особа за контакт: Данијела Гојић, дипл.простор.план 011 /30-40-749
danijela.gojic@putevi-srbije.rs



Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Обрадио:	
Данијела Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП "Путеви Србије" Београд, Архива
3. ЈП "Путеви Србије" Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

MCM

Број: 10782/11

Датум: 07.12.2023.

„BIOGREEN farma“ doo

Ул.Маршала Тита бр. 29
15216 Мишар

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса – фарме говеда у оквиру к.п.бр. 4719 и 4720/1 КО Дреновац, на територији града Шапца

ВЕЗА: Ваш број: - од 31.10.2023. године
Наш број: 10782 од 03.11.2023. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за изградњу пословног комплекса – фарме говеда у оквиру к.п.бр. 4719 и 4720/1 КО Дреновац, на територији града Шапца;

Основ за израду урбанистичког пројекта:-----

Планска документација вишег реда:

Просторни план града Шапца („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“ број 7/12).

Стратешка документа:

Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17).

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: река Сава; мелиорациони канали Парашница 1 и 2;

Подслив: река Сава;

Водна јединица: „Сава-Шабац“;

Водно подручје: Сава.

1.3. Хидролошки подаци:

Подручје обухваћено Урбанистичким пројектом се налази на десној обали регулисаног тока реке Саве (стотинак метара иза насипа) и обухваћено је Републичким Оперативним планом одбране од поплава (водоток I реда, сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда „Сл. гласник РС“ број 83/10) на деоници С.4.4. Сава, Дрина – Десна обала Саве од ушћа ЦОК-а до ушћа Дрине. Предметни локалитет није у домену директног утицаја великих вода реке Саве.

Заштита од унутрашњих вода на предметном потезу водне јединице „Сава-Шабац“ се спроводи у оквиру Хидромелиорационог система ПК 15 Дреновачки слив (дужина каналске мреже 48.030 метара). Реципијент свих вода из каналске мреже је река Сава.

Рачунске вредности карактеристичних протока вода реке Саве добијени из Мишљења РХМЗ бр.922-1-94/19 од 12.04.2018. године:

- стогодишња велика вода $Q_{1\%} = 6900 \text{ m}^3/\text{s}$.

На основу података из "Пројекта каналске мреже за одводњавање на комасационом подручју Дреновачки слив"-књига I, из 1981. године, израђеног од стране РО за инжењеринг послове у водопривреди "Хидроинжењеринг" Београд, који је реципијент предметне канализације у профилу код планираног ПШОВ, дајемо следеће податке за профил канала Парашница 1 и 2 :

	Парашница 1	Парашница 2
• Максимални проток у каналу Q_{max}	0.45m ³ /s	0.17m ³ /s,
• Нагиб косина насипа (унутрашња стр.)	1:1.5	1:1.5
• Пад дна канала I_d	0,30 ‰	1,00 ‰,
• Ширина дна корита b	1 m	1m

1.4 Остали подаци:

Предмет урбанистичког пројекта је урбанистичко архитектонско решење пословног комплекса – фарме говеда у оквиру к.п.бр. 4719 и 4720/1 КО Дреновац, на територији града Шапца. Комплекс представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, које могу имати различиту намену у функцији производних, непроизводних и других делатности.

Циљ израде урбанистичког пројекта је привођење предметног простора намени и дефинисање урбанистичких параметара за изградњу потребних објеката на основу постојеће планске документације, односно обезбеђивање урбанистичко-техничких инструмената за спровођење као и дефинисање правила уређења и изградње, испитивање архитектонско урбанистичког концепта целог комплекса и прикључења на могућу инфраструктуру.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Копија плана са листом непокретности;
- Геодетска подлога;
- План намене површина;
- захтев.

На предметним катастарским парцелама инвеститор гради пословни комплекс – фарму говеда на површини од око 3.7хектара, са следећим садржајима: портирница са ветеринарском службом, дезобаријера, колска вага, силос тренча – 3 објекта, стаја за говеда- 4 објекта, осочна јама, перионица , надстрешница за механизацију , објекат за силажу и концентрат , плато за стајњак, плато за контејнер за угинуле животиње и надстрешница за сено (I фаза), коа и силос тренча и стаја (по 1 објекат) (II фаза).

Домаћинство се налази у селу Дреновац саобраћајнице државног пута ПА реда бр. 124, Сремска Митровица (Дреновац) – Шабац (Дреновац), деоница бр. 12402 и реке Саве.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

На основу наведених података у наставку дајемо техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изради техничке документације:

2.1. Приликом израде Урбанистичког пројекта и пратеће техничке документације водити рачуна о утицају на већ изграђене водне објекте, као и о режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је

- у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода.
- 2.2. За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерско – геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове.
 - 2.3. У оквиру претходних радова извршити детаљно геодетско снимање терена за формирање катастарско-топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а план приказати у државном координатном систему.
 - 2.4. Да се прикажу евидентиране заштићене области у складу са регистром заштићених области. Такође обухватити прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, коридора, траса, итд.
 - 2.5. Воде и водно земљиште у јавној својини су јавно водно добро и користе се на начин и под условима утврђеним Законом о водама. Инвеститор је у обавези да реши имовинско правне односе, у зони изградње и коришћења објеката на водном земљишту са надлежним Јавним водопривредним предузећем „Србијаводе“ Београд.
 - 2.6. Обзиром да се пољопривредно домаћинство гради у непосредној близини десне обале реке Саве, која је водоток I реда, сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда („Сл. гласник РС“ број 83/10), неопходно га је изградити у складу са одредбама члана 133. („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и Оперативним планом за одбрану од поплава за воде I реда, односно:
 - Стамбене објекте градити ван водног земљишта, које је чланом 8. ЗОВ-а дефинисано као земљиште на коме стално или повремено има воде. Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду (простор који плави велика вода повратног периода једном у 100 година) и приобално земљиште.Чланом 9. истог закона дефинисано је да је приобално земљиште појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама у подручју незаштићеном од поплава до 10 m.
 - 2.7. На водном земљишту, сходно одредбама Закона о водама, део површине може се само партерно уредити у склопу јавних површина, без препрека ограда и мобилијара, у нивоу обале, с тим да обала водотока увек буде доступна за коришћење у сврху обављања водне делатности - за проспекцију, одржавање и одбрану од поплава.
 - 2.8. Водоснабдевање санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина, решити прикључивањем на јавни водовод, а према условима надлежног ЈКП. Уколико ово није могуће дати алтернативно решење (бунари, цистерне, резервоари...) до могућности успостављања могућности прикључка на јавни водовод
 - 2.9. Уколико се као допунско решење предвиђа снабдевање водом за санитарне и противпожарне потребе изградњом једног или више бунара, обавезно је у посебном поступку прибављање водних аката у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, број 101/15 и 95/18-др.закон), односно потребно је извести хидрогеолошка истраживања, урадити Елаборат и прибавити решење министарства надлежног за послове геолошких истраживања о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода.
 - 2.10. Предвидети сепарациони канализациони систем за санитарно-фекалне, технолошке и атмосферске воде.
 - 2.11. Обзиром да на предметном потезу не постоји јавна канализациона мрежа, предвидети да се отпадне воде прихвате посебним канализационим системом до прописно димензионисаног постројења за пречишћавање отпадних вода ако се оне испуштају у природни реципијен, или их прихватити неком алтернативном методом (септичка јама...), до успостављања могућности прикључења на јавну канализациону мрежу.
 - 2.12. Све отпадне воде које се јављају из појединих процеса, санитарно-фекалне, технолошке

- са фарме ..., пре испуштања у реципијент, морају се пречистити на постројењу за пречишћавање отпадних вода. ППОВ може бити јединствено или посебно за поједине врсте отпадних вода, све зависи од техно-економске анализе. Ефекти пречишћавања ових вода, морају да гарантују задовољавање критеријума прописаним за очување квалитативних карактеристика реке Саве и меиорационих канала, односно треба да су такви да садржај непожељних материја у ефлуенту буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11, 48/12 и 1/16).
- 2.13. Испуст пречишћених отпадних вода планирати у природни реципијент, није дозвољена изградња упојних бунара, јама, ретензија...
 - 2.14. Атмосферске воде са условно загађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине.
 - 2.15. Оперативни платои на комплексу који нису планирани за озелењавање, треба да буду избетонирани с тим да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изnivelисаних површина (саобраћајних и манипулативних).
 - 2.16. Потенцијално загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина, као и воде од прања и одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент (зелене површине или реку Саву и мелиорационе канале), морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата (како је и дефинисано идејним решењем), таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ број 67/11, 48/12 и 1/16).
 - 2.17. Сходно члану 99. ЗОВ-а, правно лице које испушта или одлаже материје које могу загадити воду, дужно је да постави уређаје за мерење и континуирано мери количине отпадних вода, да испитује параметре квалитета отпадних вода и њихов утицај на реципијент, да извештаје о извршеним мерењима чува најмање пет година и да исте доставља јавном водопривредном предузећу, министарству надлежном за послове заштите животне средине и Агенцији за животну средину једном годишње.
 - 2.18. Корисник који има уређаје, објекте, односно, постројења за пречишћавање отпадних вода, дужно је да мери количине и испитује квалитет отпадних вода пре и после пречишћавања, да обезбеди редовно функционисање уређаја, објеката, односно, постројења за пречишћавање отпадних вода и да води дневник њиховог рада.
 - 2.19. Пројектом предвидети мерна места за узорковање, у складу са Правилником о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл.гласник РС“, број 33/16).
 - 2.20. Да се за смештај и одлагање опасних и штетних материја из појединих процеса пречишћавања вода, одреде објекти за привремени смештај и дефинише начин и локација коначног депоновања.
 - 2.21. Одлагање и складиштење материјала који могу загадити површинске и подземне воде (хазардне и приоритетне супстанце), вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14).
 - 2.22. Извршити неопходну класификацију и категоризацију отпада чије се складиштење и обрада планирају, у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон) и са Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада (Сл. гласник РС“, број 56/10, 93/19 и 39/21).
 - 2.23. Обзиром да се испуштање пречишћених атмосферских и санитарно-фекалних вода планира у природне реципијенте, на месту изливне грађевине у реципијент предвидети одговарајућу заштиту дна и косина корита водотока, тако да се спречи еродирање корита и саме обале. Изливну грађевину уклопити у косину водотока, са изливном

главом и жабљим поклопцем.

Неопходно је да се уливање, изведе на следећи начин:

- код пројектовања испуста водити рачуна да се формира под углом у односу на водоток ради бољег уливања,
- изливну главу уклопити у косину профила,
- наведени излив треба предвидети између нивоа мале и средње воде,
- улив извести тако да не дође до негативног утицаја на водни режим ни у погледу квалитета ни квантитета на предметној локацији,
- изливна глава не сме угрозити стабилност обале, ни корита водотока односно не сме се дозволити да дође до ерозивних процеса приликом њене изградње,
- радове на уливу са водотоком обавезно изводити уз присуство представника водопривреде;

2.24. Такође у техничкој документацији, на катастарско-топографском плану је неопходно јасно уцртати:

- трасу канализације санитарно-фекалних отпадних вода и место прикључка на ППОВ (положај ППОВ-а);
- трасу канализације атмосферских вода, сепаратора уља и масти и место упуштања у реципијент.

2.25. Дефинисати елементе функционисања објекта у условима високих подземних вода. Избор решења фундирања делова објекта, је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плављење нижих ката или дејство узгона. Пројектом дефинисати актуелну кату подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности постојећих и планираних објеката.

2.26. Уколико се предвиђа додатно насипање урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена.

2.27. Приликом извођења земљаних радова, ископа, насипања и планирања за потребе изградње, предвидети место одлагања ископаног материјала. Ископани материјал се не сме одлагати на обалама и у кориту водотока. Пројектом извршити биланс маса земљаних радова и дефинисати место одлагања евентуалних вишкова земљаног материјала.

2.28. Изградњом комплекса не сме се угрозити стабилност водотокова (реке Саве и мелиорационих канала), режим вода или изазвати погоршање стања вода и погоршање услова заштите од поплава и бујица узводно, низводно од предметног објекта и радова.

2.29. Извршити спецификацију свих припремних, помоћних, главних и завршних радова, а посебно радова који утичу на стабилност и заштиту обале.

2.30. Нису дозвољени радови у кориту нерегулисаног водотока, без техничке документације на коју су прибављена потребна водна акта, који подразумевају продубљење корита, промену трасе и друге радове који се односе на уређење водотока.

2.31. У случају укрштања инсталација са водотоковима, неопходно је да се укрштање изведе на следећи начин:

- што је могуће више под правим углом;
- горња ивица заштитне цеви мора да буде на дубини од минимум 1 метар испод коте дна водотока (обзиром да су у питању регулисани водотокови);
- место укрштања обележити на терену;
- радове на укрштању цевовода са водотоком обавезно изводити уз присуство представника водопривреде.

2.32. Техничко решење мора да садржи и услове надлежних јавних предузећа у вези прикључења на комуналну инфраструктуру.

2.33. Уколико постоји потреба за употребу нафте и њених деривата, предвидети све мере заштите да не дође до загађења површинских и подземних вода;

2.34. Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминише могућност негативног утицаја на режим вода.

2.35. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“, број 73/19).



РУКОВОДИЛАЦ
ВПШ „Сава - Дунав“

Александар Николић, дипл. грађ. инж.

Handwritten signature in blue ink.

Доставити:

- подносиоцу захтева;
- одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2);
- а р х и в и.



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за инспекцијске и
комунално-стамбене послове
БРОЈ: 501-04-106/2022-08
ДАНА: 06.11.2023.год.
Ш а б а ц

„BIOGREEN farma“

Маршала Тита бр. 29
Мишар

Градска управа града Шапца - Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, на основу чл. 34. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон и 43/2011 - одлука УС и 14/2016), Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (" Сл. гласник РС " бр.114/08) и члана 27. Закона о општем управном поступку ("Сл.Гласник РС" бр. 18/2016), решавајући по захтеву „BIOGREEN farma“, Маршала Тита бр. 29 Мишар, од 02.11.2023.године, даје своје:

М И Ш Љ Е Њ Е

Да је за Изградњу пословног комплекса-фарма говеда у оквиру катастарске парцеле број 4719 и 4720/1 КО Дреновац, инвеститора „BIOGREEN farma“, Маршала Тита бр. 29, Мишар, потребно поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.

Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 114/08), односно Листом II, пројекат се налази на листи за коју се може захтевати процена утицаја на животну средину.

На основу свега горе наведеног потребно је поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Z. Gvozdenović
Зорица Гвозденовић

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: **BIOGREEN farma доо, Маршала Тита бр.29 Мишар**

Објекат: **Пословни објекти - фарма говеда, П, Дреновац**

Врста техничке документације: **ИДР**

За грађење / извођење радова: **Изградња објеката за фарму говеда, на к.п.бр.4719 и 4720/1 К.О.Дреновац**

Главни пројектант: **Зорица Шимић, дипл.инг.арх.**
Број лиценце: **300 1489 03**
Потпис:



Број техничке документације: **ИДР 1/2024**

Место и датум: **Шабац, јануар, 2024.године**

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о одређивању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантама
0.7.	Општи подаци о објекту
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Графички прилози

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96 /2023.) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду АРХИТЕКТОНСКОГ ПРОЈЕКТА који је део ИДР-а за **Изградњу објеката за фарму говеда на к.п.бр 4719 и 4720/1 К.О.Дреновац**
одређује се:

Зорица Шимић, дипл.инг.арх. 300 1489 03

Инвеститор: BIOGREEN FARMA доо, Мишар

Одговорно лице / заступник: **по пуномоћју: Зорица Шимић**

Потпис:



Место и датум: Шабац, јануар 2024.године

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА (ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА)

Главни пројектант ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА за Изградњу објеката за фарму говеда на к.п.бр
4719 и 4720/1 К.О.Дреновац

Зорица Шимић, дипл.инг.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да су делови пројекта ИДР међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају
садржини пројекта ;

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: ИДР 1/2024
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ИДР 1А/2024

Главни пројектант (ИДР):
Број лиценце:

Зорица Шимић, дипл.инг.арх.
300 1489 03
Потпис:



Број техничке документације:

ИДР 1/2024

Место и датум:

Шабац, јануар, 2024.године

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: ИДР 1/2024
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: ИДР 1А/2024

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни пројектант : Зорица Шимић, дипл.инг.арх.
Број лиценце: 300 1489 03
: Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: АРХЕРА доо, Масарикова 8/2, Шабач
Одговорни пројектант : Зорица Шимић, дипл.инг.арх.
Број лиценце: 300 1489 07
Потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТИМА И ЛОКАЦИЈИ

тип објеката:	Слободностојећи	
врста радова:	изградња	
категорија објекта:	Б,А	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	Портирница 1,45%	122011
	Колска вага 0,58%	127141
	Силостренч 30,56%	127122
	Стаје 37,70%	127122
	Ос и септ.јама 0,11%	127141
	Перионица 1,68%	127420
	Механизација 3,27%	127142
	Силажа 6,54%	127121
	Пл за стајњак 3,12%	127121
	Пл. за конт.у.ж 0,39%	127121
Сеник 13,09%	127122	
назив просторног односно урбанистичког плана:	– Просторни план града Шапца ("Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева" број 7/12, 23/18)	
место:	Дреновац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	4719 и 4720/1 К.О.Дреновац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	5941 К.О.Дреновац	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	5941 К.О.Дреновац	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
ЕЛЕКТРОМРЕЖА		
прикључак	предвиђени	
Укупан капацитет	43,47 kW (63А)	
Врста прикључка	Трајни	
Врста мерног уређаја	директна мерна група	
Потребни капацитети за различите намене	43,47 kW	
Потребни капацитети за заједничку потрошњу	-	
Подаци о постојећим прикључцима	-	

Недостајућа инфраструктура	БСТС,20/0,4кВ 250 (100кВА), прикључни ДВ 20кВ
Нетипични потрошачи	-
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА	
прикључак	-
Укупан капацитет	водоводна мрежа профила Ø 100 mm канализационе мреже
Врста прикључка	-
Врста мерног уређаја	Водомер (два мерна уређаја)
Потребни капацитети за различите намене	-
Потребни капацитет за заједничку потрошњу	-
Подаци о постојећим прикључцима	-
Недостајућа инфраструктура	-
Нетипични потрошачи	-
ГРЕЈАЊЕ	
прикључак	-
Укупан капацитет	-
Врста прикључка	-
Врста мерног уређаја	-
Потребни капацитети за различите намене	-
Потребни капацитети за заједничку потрошњу	-
Подаци о постојећим прикључцима	-
Недостајућа инфраструктура	-
Нетипични потрошачи	Топлотна пумпа ваздух-вода (обј.1)

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	Одељење за урбанизам градске управе Града Шапца	бр: датум:
--------------------	--	-------------------

САГЛАСНОСТИ:

Обавезне сагласности: да	ОДС ЕПС „ДИСТРИБУЦИЈА“, огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ШАБАЦ -услови за прикључење на електроенергетску мрежу	Бр: датум:
	ЈКП „ВОДОВОД- ШАБАЦ“, Служба развоја и инвестиција -сагласност на локацију и технички услови за прикључак	Бр. датум:
	Одељење за инспекцијске и комунално- стамбене послове Шабац -мишљење	датум:
	МУП РС Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуацију у Шапцу - услови у погледу мере заштите од пожара и експлозије	09.33 бр. датум:
	ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, Београд - услови	Бр. датум:
	ЈВП „Србијаводе“ Београд, -услови	Бр. датум:

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ -ПРВА ФАЗА

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	3.70.59ха
	укупна БРГП надземно:	7.933,47м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	9.174,72м ²
	укупна НЕТО површина:	7.532,79м ²
	површина приземља:	8.025,72м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	21,66%
	спратност (надземних и подземних етажа):	По, П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	4,10м-портирница; 0,00м-колска вага 3,50м-силостренч 7,41м-стаја,обј.бр.4 7,05м-стаја,обј.бр.4а 8,75-стаја,обј.бр.4б 0,00м-осочна јама 0,00м-септичка јама 6,41м-перионица 6,71м-механизација 6,71м-силажа 0,00м-плато за стајњак 0,00м-плато за контејнер 8,55м-сеник
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	81,88-портирница; 77,25-колска вага 81,06-силостренч 85,01-стаја,обј.бр.4 84,65-стаја,обј.бр.4а 86,35-стаја,обј.бр.4б 77,60-осочна јама 77,60-септичкајама 84,01-перионица 84,27-механизација 84,27-силажа 77,60-плато за стајњак 77,60м-плато за контејнер 86,15-сеник
	спратна висина:	3,0м (обј.1 и 6)
број функционалних јединица/број станова:	10	
број паркинг места:	8	
материјализација објекта:	материјализација фасаде	Бавалит-портирница Натур бетон-силостренч Фасадна боја – стаје Фасадна боја и зидни панел - перионица Фасадна боја-механизација Фасадна боја-силажа Малтер –средњи зид сеника

	оријентација слемена:	исток-запад на портирници север-југ на стајама исток-запад на перионици север-југ на механизацији север-југ на силажи север-југ на сенику
	нагиб крова:	4 ⁰ -портирница 15 и 20 ⁰ -стаје 15 ⁰ -перионица 15 ⁰ -механизација 15 ⁰ -силажа 15 ⁰ -сеник
	материјализација крова:	кровни панел - портирница, лим са филцом – стаје кровни панел – перионица ТРлим – механизација ТРлим – силажа ТРлим - сеник
процент зелених површина:	/	45,62%
индекс заузетости:	/	21,66%
индекс изграђености:	/	0,24
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	264.725.500,00 динара	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ -ДРУГА ФАЗА

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	3.70.59ха
	укупна БРГП надземно:	9.073,47м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	9.174,72м ²
	укупна НЕТО површина:	8.639,34м ²
	површина приземља:	9.174,72м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	24,76% после друге фазе
	спратност (надземних и подземних етажа):	По, П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	3,50м-силостренч 7,05м-стаја, обј.бр.4а 0,00м-септичка јама
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	81,06-силостренч 84,65-стаја, обј.бр.4а 77,60-септичкајама
	спратна висина:	
	број функционалних јединица/број станова:	11
	број паркинг места:	8

материјализација објекта:	материјализација фасаде	Натур бетон-силостренч Фасадна боја – стаја
	оријентација слемена:	север-југ на стаји
	нагиб крова:	15 и 20 ⁰ -стаја
	материјализација крова:	лим са филцом – стаја
процент зелених површина:	/	42,52%
индекс заузетости:	/	24,76%
индекс изграђености:	/	0,25
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	265.500.000,00 динара	

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Изградња фарме за 1000 говеда се планира у Дреновцу, на бр. кат. пар. бр. 4719 и 4720/1 КО Дреновац.

ОПИС ЛОКАЦИЈЕ

Предметна локација се налази у Дреновцу, општина Шабац, у оквиру границе грађевинског подручја насеља Дреновац, а по намени припада типичној целини ТЦ16. – пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства. Парцела се налази, источно од насеља Дреновац.

Терен око објеката ће бити приближно раван, након насипања терена, јер је парцела у депресији у односу на пут и подводна.

Предметна локација има саобраћајни приступ са јавног пута, преко пута IIА реда бр.124, деоница Сремска Митровица (Дреновац)-Шабац, к.п.бр.5941 К.О. Дреновац.

Планира се постављање оградe око комплекса фарме. Положај оградe условљен је конфигурацијом терена, постојећим границама парцела и диспозицијом планираних објеката. Ограда може бити панелна или жичана са стубовима (бетонски, поцинчани, пластифицирани и сл.). Висина оградe је максимално 2,2 м. На улазу у комплекс планира се капија.

УРБАНИСТИЧКА ПОСТАВКА

Према положају на парцели, новопроектовани објекти су слободностојећи. Тренч силоси се због рационалности изградње и коришћења, планирају у низу.

Грађевинске линије

Грађевинска линија је увучена у односу на регулациону линију пута и налази се на удаљености од 10,0м и на истој су постављени силостренч и сеник. Остали објекти су дефинисани координатним тачкама.

Диспозиција објеката дата је на графичком прилогу бр. 1- ситуација

Габарит објекта

Габарити предметних објеката су:

- Портирница, обј.бр.1: 10,64x12,52м
- Колска вага: 3,00 x 18,00 м
- Силостренч, обј.бр.3 и 3а: 14,00 x 50,00 м (4 идентична објеката)
- Стаја, обј.бр.4: 12,0x50,0м (2 индентична објекта)
- Стаја, обј.бр.4а: 11,0x40,0м (2 индентична објекта, 1 у првој, 1 у другој фази)
- Стаја, обј.бр.4б: 27,50x50,0м
- Осочна јама, обј.бр.5: 7,50x7,50м
- Септичка јама, обј.бр.5а (5 индентичних објеката-4 у првој, једна у другој фази): 3,0x3,0м
- Перионица, обј.бр.6: 8,30x18,50м
- Објекат за механизацију, обј.бр.7: 10,00 x 30,00 м
- Објекат за силажу, обј.бр.8: 20,00 x 30,00 м
- Плато за стајњак, обј.бр.9: 11,30x30,80м
- Плато за котејнер угинулих животиња, обј.бр.10: 6,0x6,0м
- Објекат за смештај сена: 20,00 x 60,00 м

Висинске коте

Коте готовог пода објеката су изнад коте терена:

- Портирница, обј.бр.1: +0,15м
- Колска вага: 0 м
- Силостренч, обј.бр.3 и 3а: +0,10м
- Стаја, обј.бр.4: +0,10 до +0,60м
- Стаја, обј.бр.4а: +0,10 до +0,60м
- Стаја, обј.бр.4б: +0,10 до +0,60м
- Осочна јама, обј.бр.5 : +0,10м
- Септичка јама, обј.бр.5а: +0,10м
- Перионица, обј.бр.6: +0,10м
- Објекат за механизацију, обј.бр.7: +0,10 м
- Објекат за силажу, обј.бр.8: +0,10 м

- Плато за стајњак, обј.бр.9: +0,10м
- Плато за котејнер угинулих животиња, обј.бр.10: +0,10м
- Објекат за смештај сена: +0,10 м
- Коте венца предметних објеката су од коте готовог пода:**
- Портирница, обј.бр.1: +4,10м
- Колска вага: 0 м
- Силостренч, обј.бр.3 и 3а: +3,50м
- Стаја, обј.бр.4: +7,41м
- Стаја, обј.бр.4а: +7,05м
- Стаја, обј.бр.4б: +8,75м
- Осочна јама, обј.бр.5 : 0м
- Септичка јама, обј.бр.5а: 0м
- Перионица, обј.бр.6: +6,41м
- Објекат за механизацију, обј.бр.7: +6,71 м
- Објекат за силажу, обј.бр.8: +6,71 м
- Плато за стајњак, обј.бр.9: +3,00м
- Плато за котејнер угинулих животиња, обј.бр.10: 0м
- Објекат за смештај сена: +8,55 м
- Спратност објеката**
- Спратности предметних објеката су:
- Портирница, обј.бр.1: П
- Колска вага: -
- Силостренч, обј.бр.3 и 3а: П
- Стаја, обј.бр.4: П
- Стаја, обј.бр.4а: П
- Стаја, обј.бр.4б: П
- Осочна јама, обј.бр.5 : По
- Септичка јама, обј.бр.5а: По
- Перионица, обј.бр.6: П
- Објекат за механизацију, обј.бр.7: П
- Објекат за силажу, обј.бр.8: П
- Плато за стајњак, обј.бр.9: П
- Плато за котејнер угинулих животиња, обј.бр.10: -
- Објекат за смештај сена: П

ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА - ФАРМЕ ГОВЕДА НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА 4719 и 4720/1 К.О. Дреновац:

- Захтев инвеститора: BIOGREEN FARMA доо, Мишар, ул.Маршала Тита бр.29
- Просторни план града Шапца ("Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева" број 7/12, 23/18)
- Правилник о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића ("Сл.гласник РС", бр81/2006) - чл.8
- Правилник о општим и посебним условима хигијене хране за животиње ("Сл.гласник РС, бр.78/2010)
- Правилник о условима за добробит животиња у погледу простора за животиње, просторија и опреме у објектима у којима се држе, узгајају и стављају у промет животиње у производне сврхе начину држања узгајања и промета појединих врста и категорија животиња, као и садржини и начину вођења евиденције о животињама ("Сл.гласник РС, бр 6/2010, 57/2014 и 152/2020)
- Правилник о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаме гробница ("Сл.гласник РС, бр.31/2011, 97/2013 и 15/2015)

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

ВОДОВОД:

Водоснабдевање фарме планира се преко бунара. Вода се користи у портирници, стајама и перионици.

Планира се изградња хидрантске мреже. Воду за хидрантску мрежу обезбедити из поменутог бунара.

Бунар је планирати у складу са Законом о водама („Сл.гласник РС“ бр. 30/10 и 93/12).

На бунару поставити уређај којим ће се обезбедити стално и систематско регистровање количина воде.

КАНАЛИЗАЦИЈА:

За одвод фекалних отпадних вода из управог објекта планира се изградња водонепропусне септичке јаме у непосредној близини објекта.

За одвод осочних вода планира се изградња септичких јама уз стаје и осочне јаме која ће се изградити и празнити у складу са законском регулативом.

За одвод отпадних вода из перионице, планира се изградња сепаратора уља и масти који ће се изградити и празнити у складу са законском регулативом.

Планирано је да се атмосферске воде путем подужних и попречних пресека слободних површина усмеравају ка отвореним каналима, а делом слободно изливају по зеленим повшинама.

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ:

Инвеститор планира изградњу типске бетонске стубне трафостанице у непосредној близини уласка у фарму, а све према условима ЕД Шабац. Захтевана снага за функционисање фарме је 43,47 kW .

ГРЕЈАЊЕ:

За објекте који се планирају на парцели, није потребно грејање, сем за објекат портирнице у којој је планирано грејање топлотном пумпом ваздух-вода.

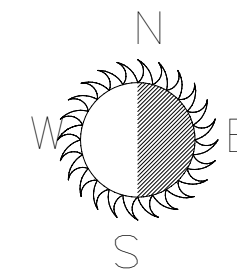
Главни пројектант



.....
Зорица Шимић, дипл. инг. арх.
300 1489 03

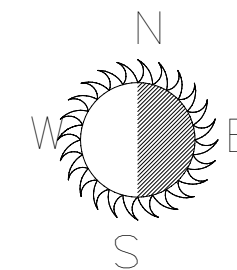
0.9. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Ситуациони план -основа крова.....1:1000
2. Ситуационо нивелациони план – основа приземља.....1:1000
3. Ситуационо-нивелациони план – саобраћајно решење.....1:1000
4. Ситуациони план – синхрон план инсталација.....1:1000
5. основе приземља.....1:50, 1:75, 1:100, 1:150, 1:200
6. пресеци.....1:50, 1:75, 1:100, 1:150, 1:200



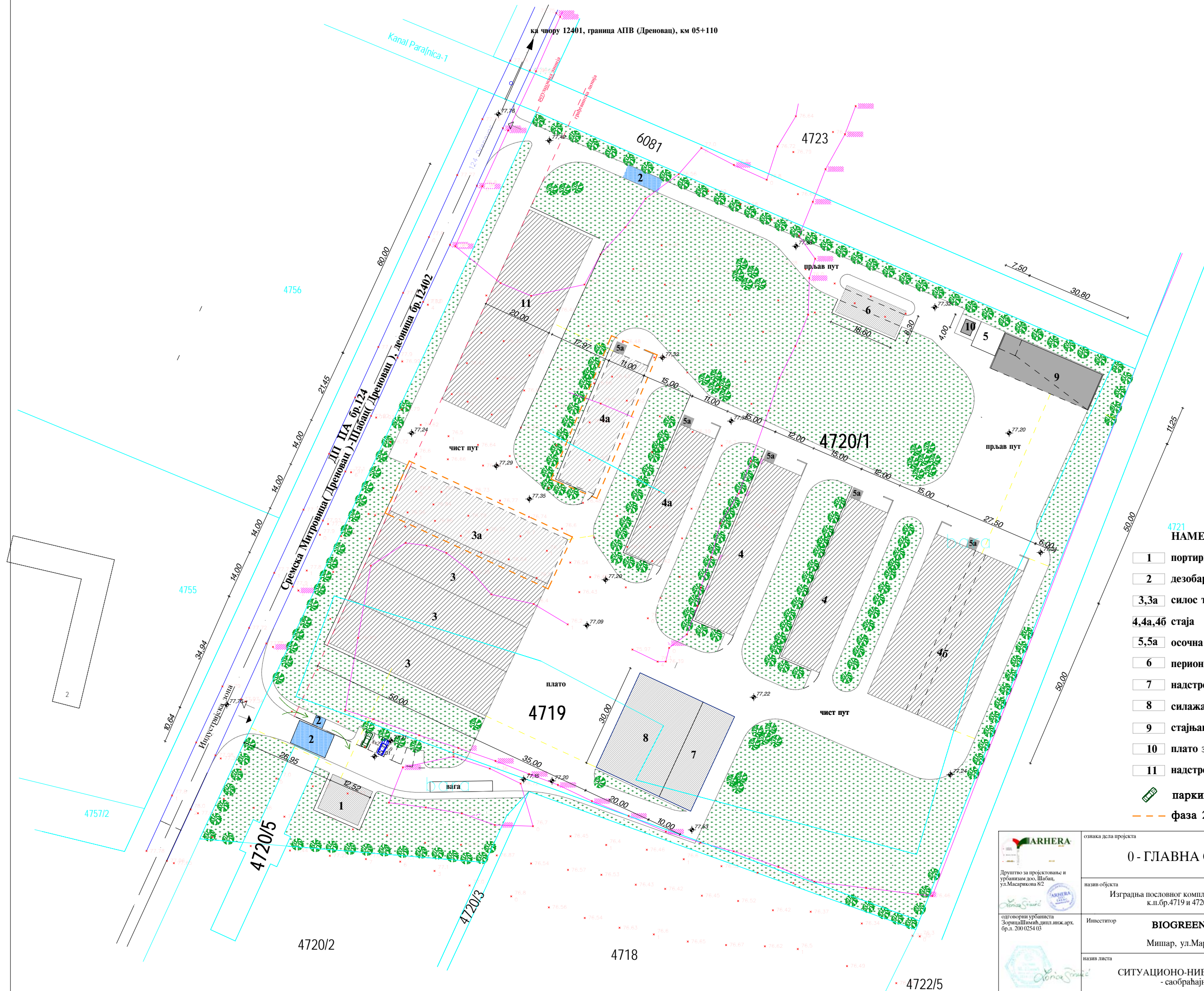
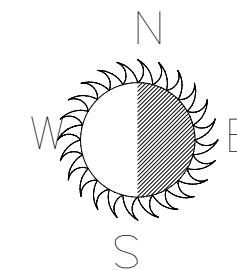
- 4721 НАМЕНА ПОВРШИНА**
- 1 портирница, ветеринар
 - 2 дезобаријера
 - 3,3a силос тренч
 - 4,4a,4б стаја
 - 5,5a осочна јама
 - 6 перионица
 - 7 надстрешница за механизацију
 - 8 силажа, концентрат
 - 9 стајњак
 - 10 плато за контејнер угинулих животиња
 - 11 надстрешница за сено
 - - - фаза 2

	ознака дела пројекта 0 - ГЛАВНА СВЕСКА		врста теск. документације ИДР
	назив објекта Изградња пословног комплекса-фарма говеда у оквиру к.п.бр.4719 и 4720/1 К.О.Дреновац		датум новембар, 2023. године
	Инвеститор BIOGREEN FARMA doo Мишар, ул.Маршала Тита бр.29		размера Р 1 1000
	назив листа СИТУАЦИОНИ ПЛАН - основа крова -		бр.листа 2



- 4721 НАМЕНА ПОВРШИНА**
- 1 портирница, ветеринар
 - 2 дезобаријера
 - 3,3a силос тренч
 - 4,4a,4b стаја
 - 5,5a осочна јама
 - 6 перионица
 - 7 надстрешница за механизацију
 - 8 силажа, концентрат
 - 9 стајњак
 - 10 плато за контејнер угинулих животиња
 - 11 надстрешница за сено
 - фаза 2

<p>Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2</p> <p>одговорни урбаниста Зорица Штомић, дипл. инж. арх. бр. л. 200/0254/03</p>	ознака дела пројекта		арх. документације	
	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		ИДР	
	назив објекта		Изуградња пословног комплекса-фарма говеда у оквиру к.п. бр. 4719 и 4720/1 К.О. Дреновац	датум новембар, 2023. године
	Инвеститор		BIOGREEN FARMA doo Мишар, ул. Маршала Тита бр. 29	размера Р 1 1000
назив листа		СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН - основа приземља -	бр. листа 2	









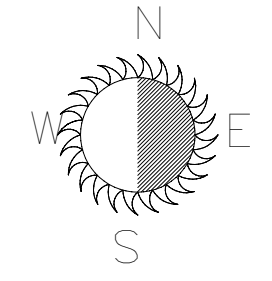
4721 НАМЕНА ПОВРШИНА

- 1 портирница, ветеринар
- 2 дезобаријера
- 3,3a силос тренч
- 4,4a,4б стаја
- 5,5a осочна јама
- 6 перионица
- 7 надстрешница за механизацију
- 8 силажа, концентрат
- 9 стајњак
- 10 плато за контејнер угнутих животиња
- 11 надстрешница за сено
- паркинг места
- фаза 2













	<p>ознака дела пројекта</p> <p style="text-align: center;">0 - ГЛАВНА СВЕСКА</p>	<p>врста тес. документације</p> <p style="text-align: center;">ИДР</p>
	<p>Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабанц, ул. Масарикова 8/2</p>	<p>назив објекта</p> <p style="text-align: center;">Изградња пословног комплекса-фарма говеда у оквиру к.п. бр. 4719 и 4720/1 К.О. Дреновац</p>
<p>одговорни урбаниста Зорница Шимић, дипл. инж. арх. бр. л. 200 (254) 03</p>	<p>Инвеститор</p> <p style="text-align: center;">БИОGREEN FARMA doo Мишар, ул. Маршала Тита бр. 29</p>	<p>размера</p> <p style="text-align: center;">Р 1 1000</p>
<p>назив листа</p> <p style="text-align: center;">СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН - саобраћајно решење -</p>	<p>бр. листа</p> <p style="text-align: center;">3</p>	




ЛЕГЕНДА

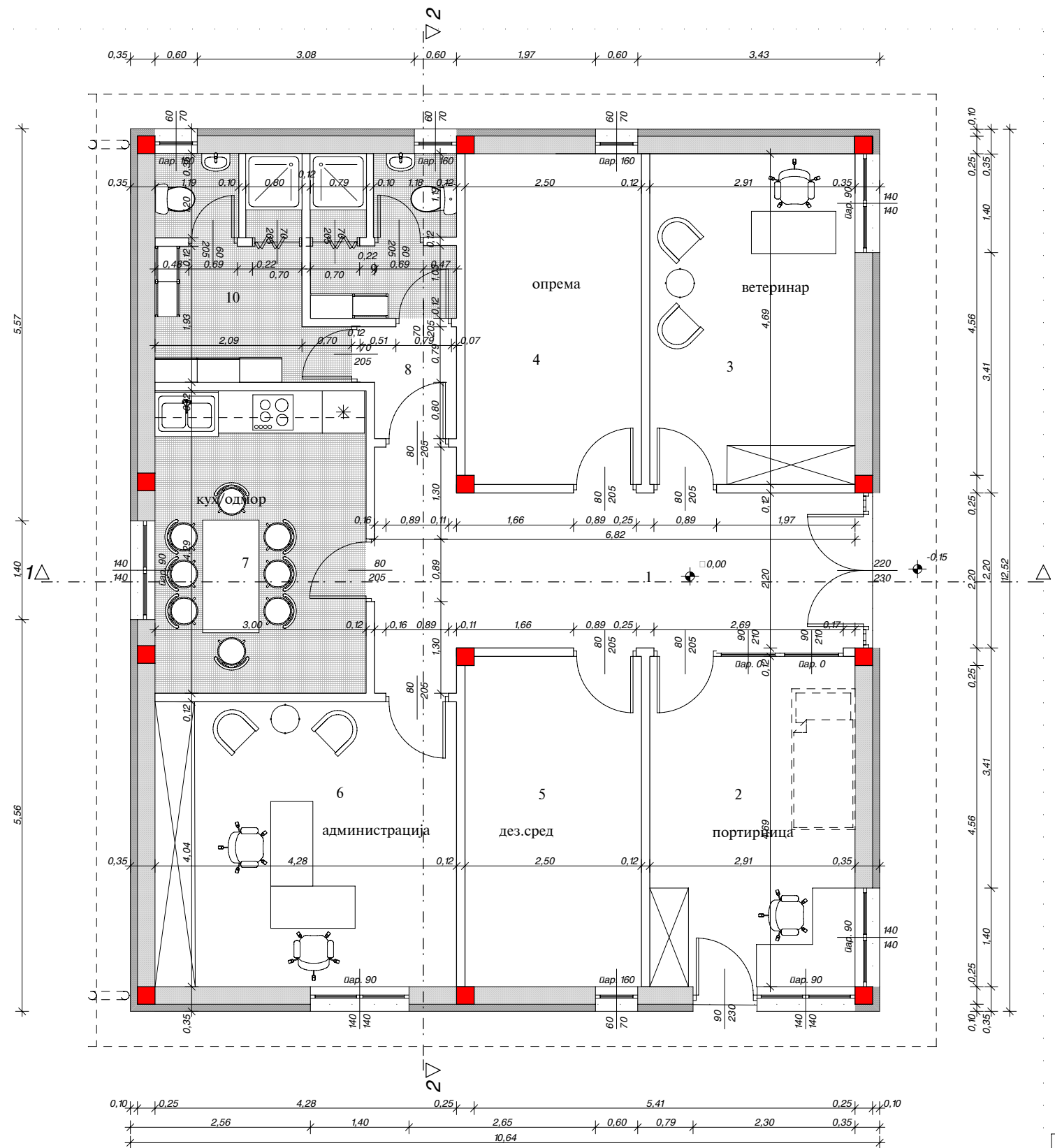
-  бунар
-  водовод
-  хидрантска мрежа
-  септичка јама
-  канализација
-  електроинсталације



4721 НАМЕНА ПОВРШИНА

-  1 портирница, ветеринар
-  2 дезобаријера
-  3,3a силос тренч
-  4,4a,4b стаја
-  5,5a осочна јама
-  6 перионица
-  7 надстрешница за механизацију
-  8 силажа, концентрат
-  9 стајњак
-  10 плато за контејнер угнулих животиња
-  11 надстрешница за сено
-  - - - фаза 2

 <p>Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2</p>  <p>одговорни урбаниста Зорница Шимић, дипл. инж. арх. бр. л. 200/254/03</p> 	ознака дела пројекта 0 - ГЛАВНА СВЕСКА		врста тсх. документације ИДР
	назив објекта Изградња пословног комплекса-фарма говеда у оквиру к.п. бр. 4719 и 4720/1 К.О. Дреновац		датум новембар, 2023. године
	Инвеститор БИОGREEN FARMA doo Мишар, ул. Маршала Тита бр. 29		размера Р 1 1000
	назив листа СИТУАЦИОНИ ПЛАН - синхрон план инсталација -		бр. листа 4



1ходник керамика А: 16,57 м²	2портирица керамика А: 13,65 м²	3ветеринар керамика А: 13,65 м²	4опрема керамика А: 11,73 м²
--	---	---	--

5дез.средства керамика А: 11,71 м²	6администрација керамика А: 17,32 м²	7зај.просторије керамика А: 12,87 м²	8предпростор керамика А: 2,03 м²
--	--	--	--

9гард-женска керамика А: 4,62 м²	10гард-мушка керамика А: 7,08 м²
--	--

укупно нето П=111,23м²
укупно бруто П=133,27м²

ЛЕГЕНДА

- климаблок+изолација 35цм
- преградни зид од опеке 12цм
- положај АБ стуба



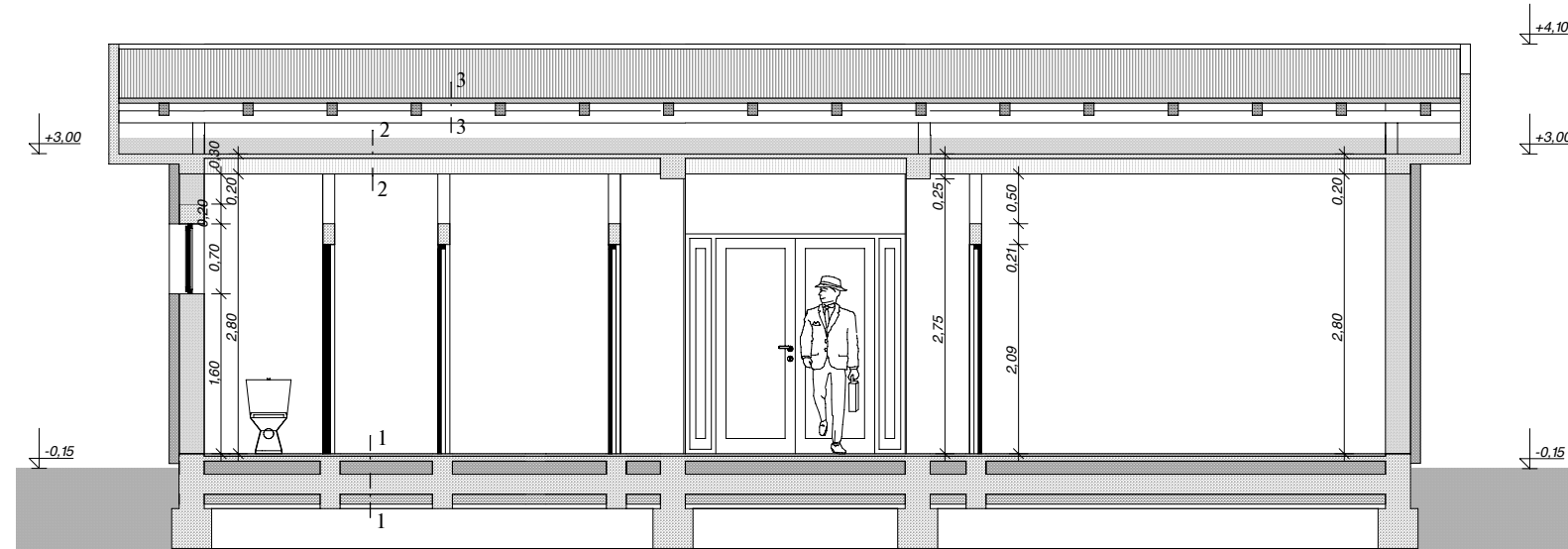
Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2

одговорни пројектант
Зорица Шимић, дипл.инг.арх.
бр.л. 300 1489 03

Zorica Simic

1АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ

назив објекта	ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА портирица са ветеринарском службом, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех.документације	ИДР
инвеститор	БИОGREEN Farma doo ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум	новембар, 2023.г
назив листа	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	размера	Р 1 : 75
		бр.листа	1



ПРЕСЕК 2-2

СЛОЈ 1-1

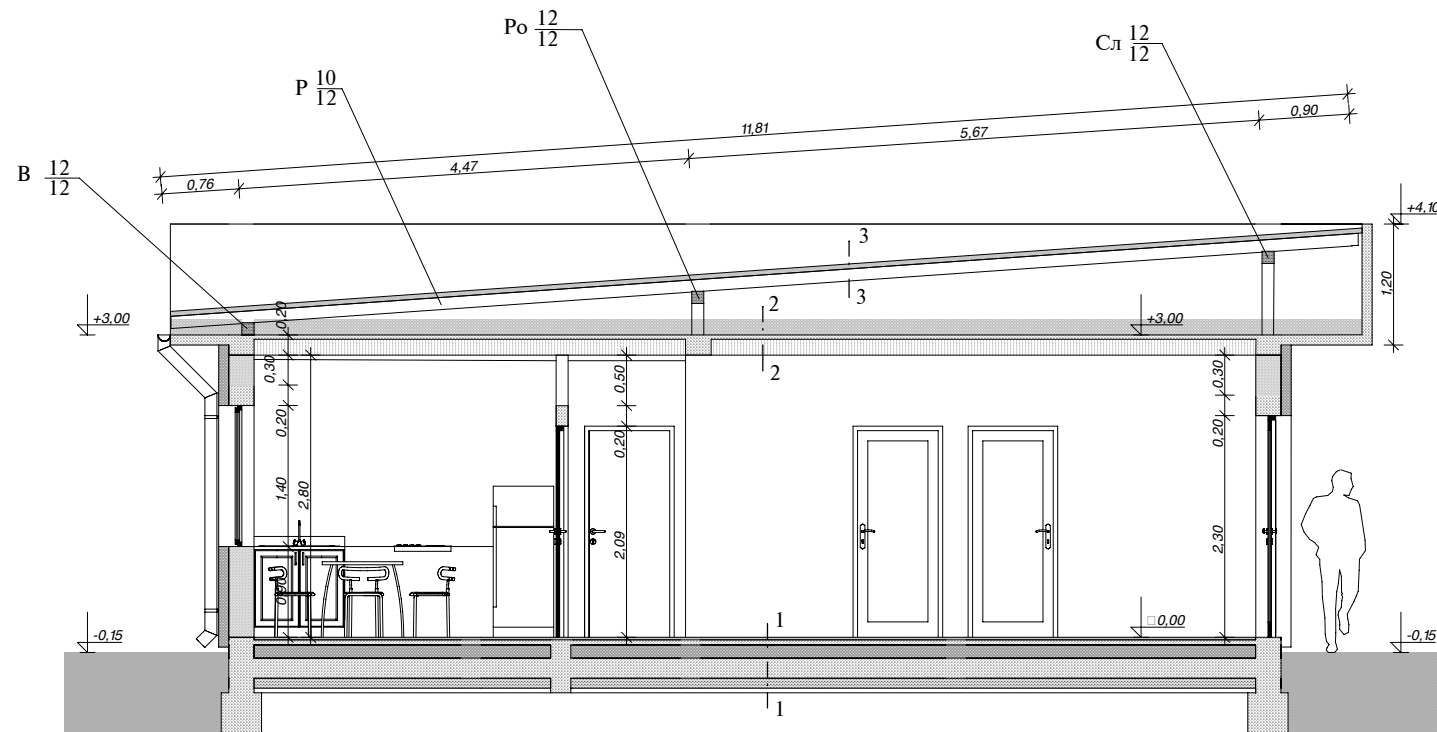
керамика 3цм
 цем.кошуљица 13цм
 термоизолација 20цм
 АБ плоча 10цм
 тампон шљунка 10цм

СЛОЈ 2-2


термоизолација 15цм
 ПВЦ фолијаа 20цм
 ферт гредице 2цм
 малтер 2цм

СЛОЈ 3-3

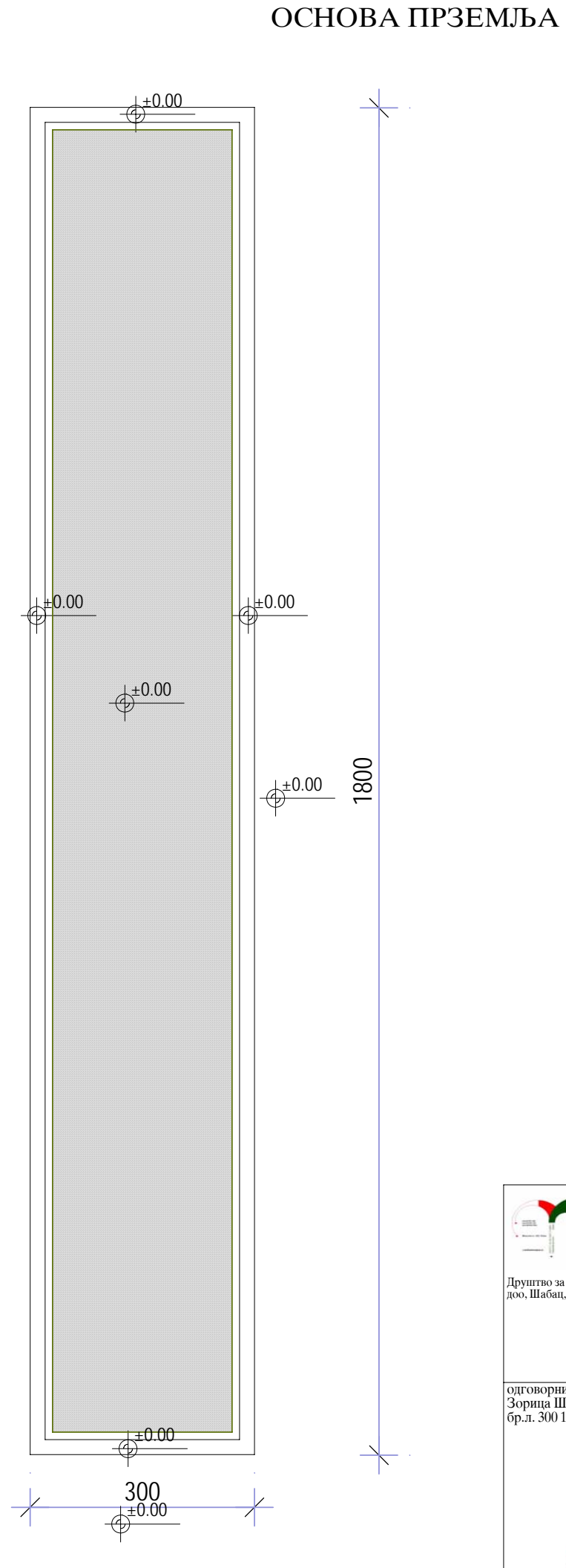
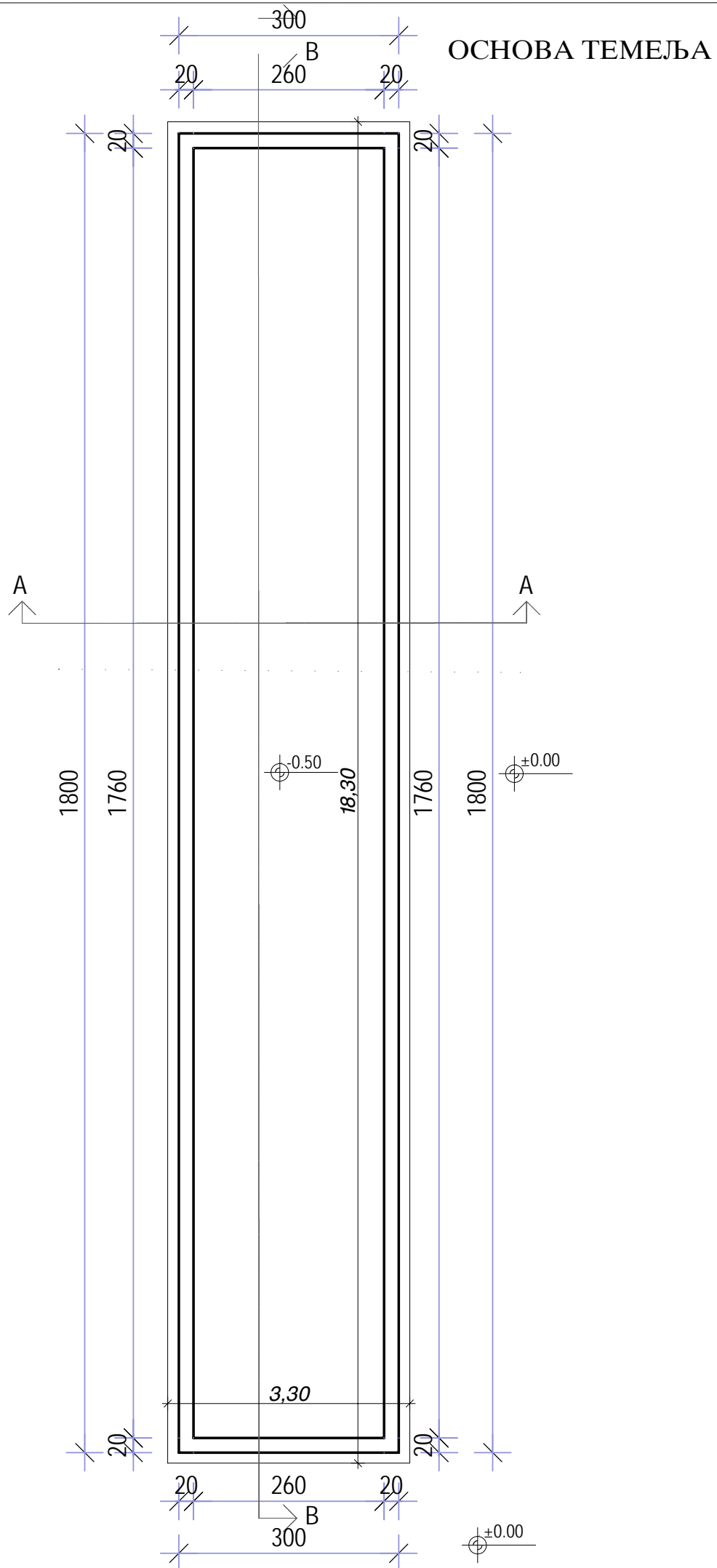
кров.панел 5цм
 летва 12цм
 рог




ПРЕСЕК 1-1


 Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2	1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА портирница са ветеринарском службом, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех.документације ИДР
одговорни пројектант Зорица Шимић, дипл.инг.арх. бр.л. 300 1489 03	Инвеститор БИОGREEN Farma doo ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г
назив листа ПРЕСЕЦИ		размера Р 1 : 75
		бр.листа 3

Zorica Šimić



укупно нето П=45,76м²
укупно бруто П=54,00м²

ЛЕГЕНДА
 АБ зид 20цм

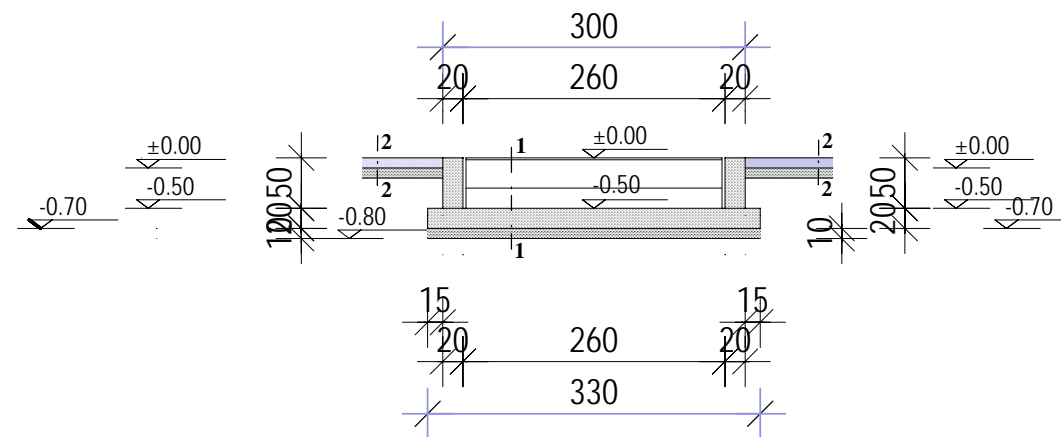
 Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2	1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА колске ваге, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех.документације ИДР
одговорни пројектант Зорица Шимић, дипл.инг.арх. бр.л. 300 1489 03	Инвеститор БИОGREEN Farma doo ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г
	назив листа ОСНОВА ТЕМЕЉА И ПРИЗЕМЉА	размера Р 1 : 75
		бр.листа 1

Zorica Simic

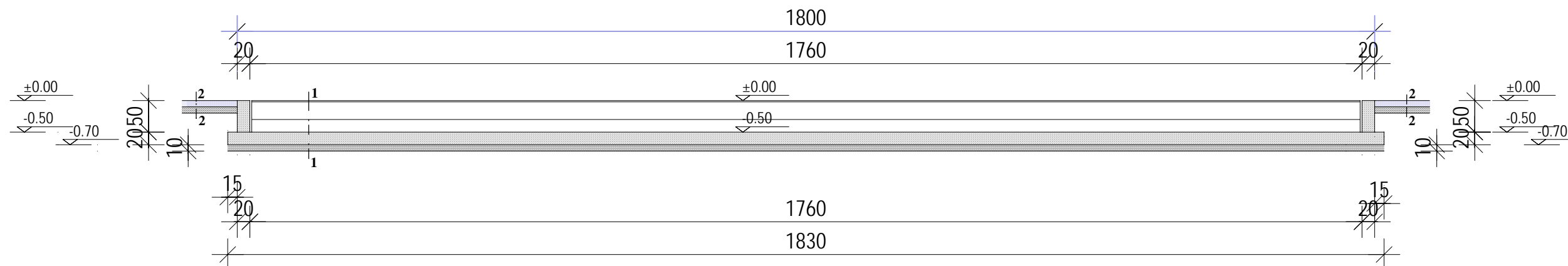
слој 1-1
 платформа
 вазд.простор
 АБ плоча
 тампон

слој 2-2
 бет. плоча
 тампон


10цм
 10цм
 20цм
 10цм

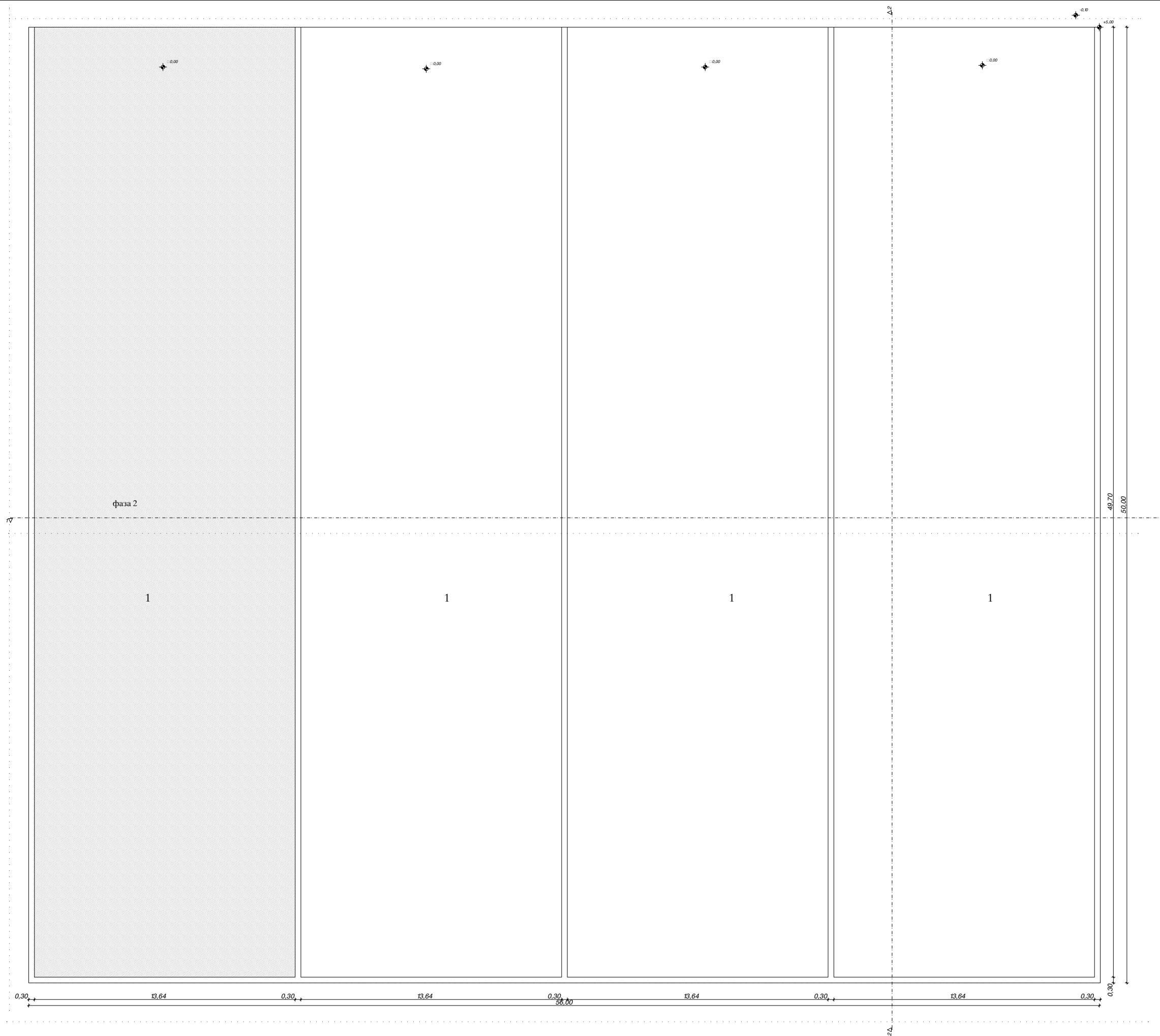


ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК А-А



ПОДУЖНИ ПРЕСЕК Б-Б

 Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2	1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ {??????} {??????}	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА колске ваге, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех.документације ИДР
одговорни пројектант Зорица Шимић, дипл.инг.арх. бр.л. 300 1489 03	Инвеститор БИОGREEN Farma doo ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г
	назив листа ПРЕСЕЦИ	размера Р 1 : 75
		бр.листа 2





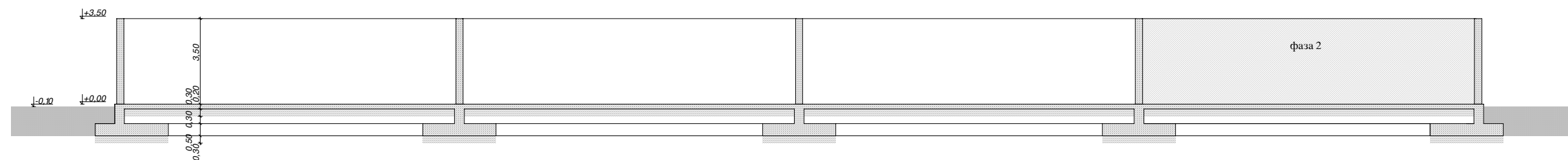
Инвеститор
Фирма
К.С.77/89 год

укупно исто П=2.711,48м²
укупно бруто П=2.800,00м²

ЛЕГЕНДА
 АБ зид 25см

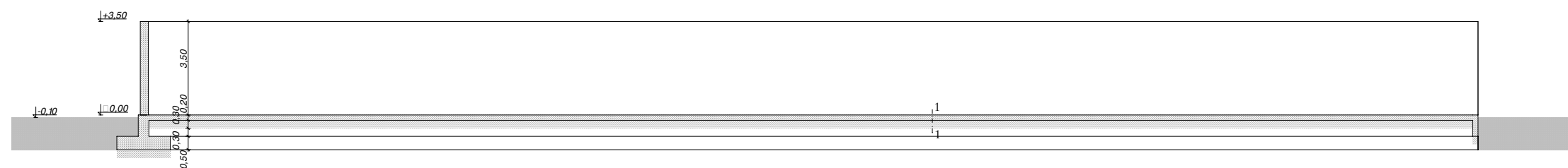


 Друштво за професионалне и урбанизам доо, Шабица, Мисиркова 82	1АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА силостренч, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех.документације ИДР
	Инвеститор ВIOGREEN Farma doo ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г
	назив листа ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	величина Р 1 : 200 бр.листа 1
одговорни пројектант Зорница Шабица, дипл.инг.арх. бр.л. 300 1489/03 		




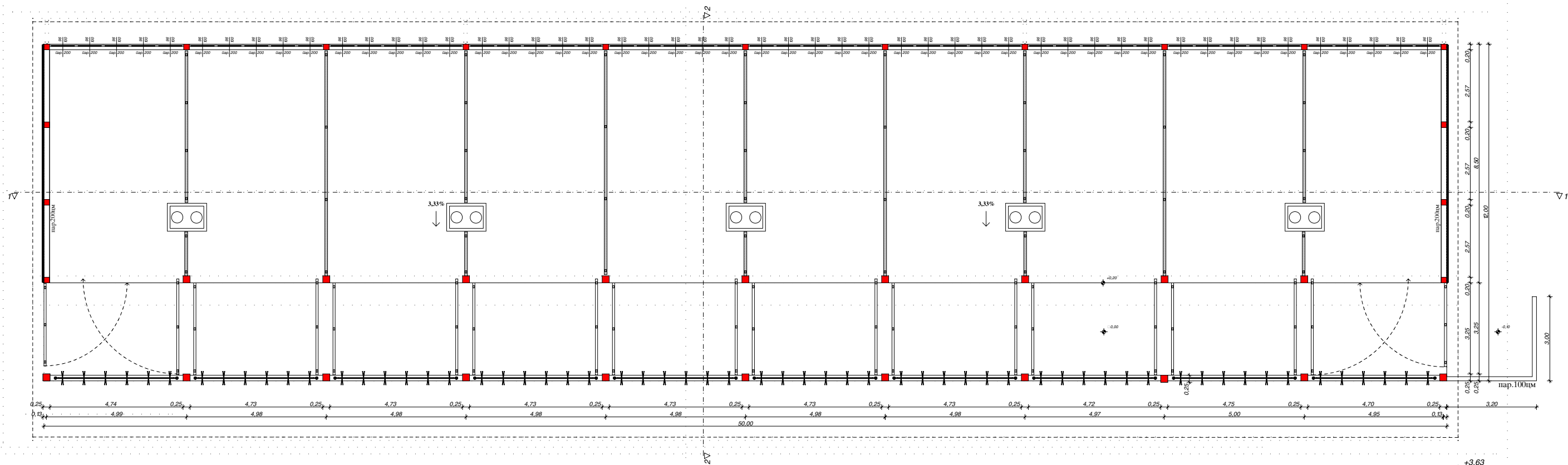
ПРЕСЕК 1-1

СЛОЈ 1-1
 АБ плоча 20цм
 тампон 30цм

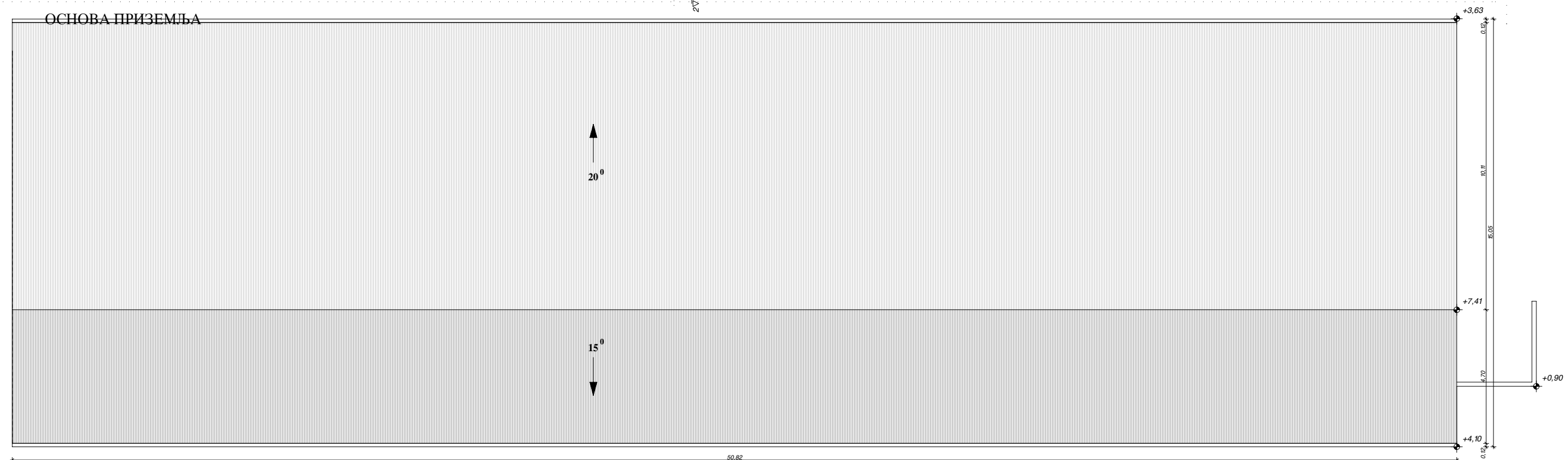


ПРЕСЕК 2-2

 Друштво за arhitekturno inženjersko projektovanje i urbanizam d.o.o. Šabac, ul. Masarikova 42.	1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ		
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА СИЛОСТРЕНЧ. П на к.л.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех. документације ИДР	
	одговорни пројектант Зорана Шимић, дипл. инж. арх. бр.л. 300 1489/03	инвеститор BIOGREEN Fauna doo ул. Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г.
	назив листа ПРЕСЕЦИ	величина Р 1 : 200	бр. листа 2






ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



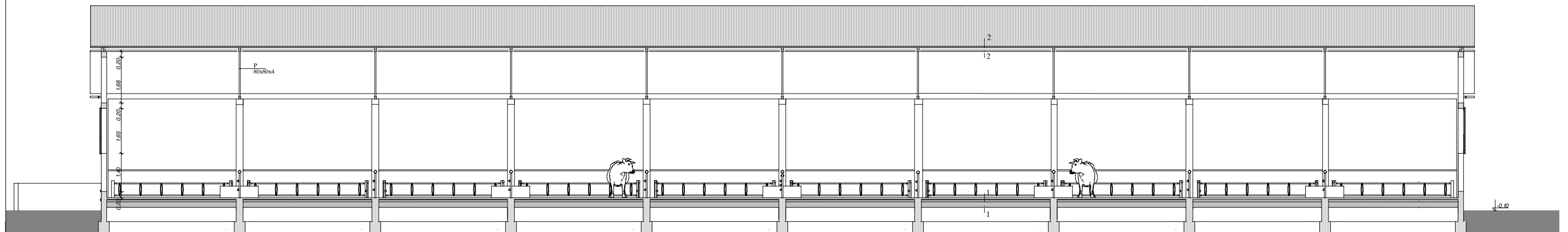
ОСНОВА КРОВНЕ РАВНИ

укупно нето П=577,1м²
укупно бруто П=600,00м²

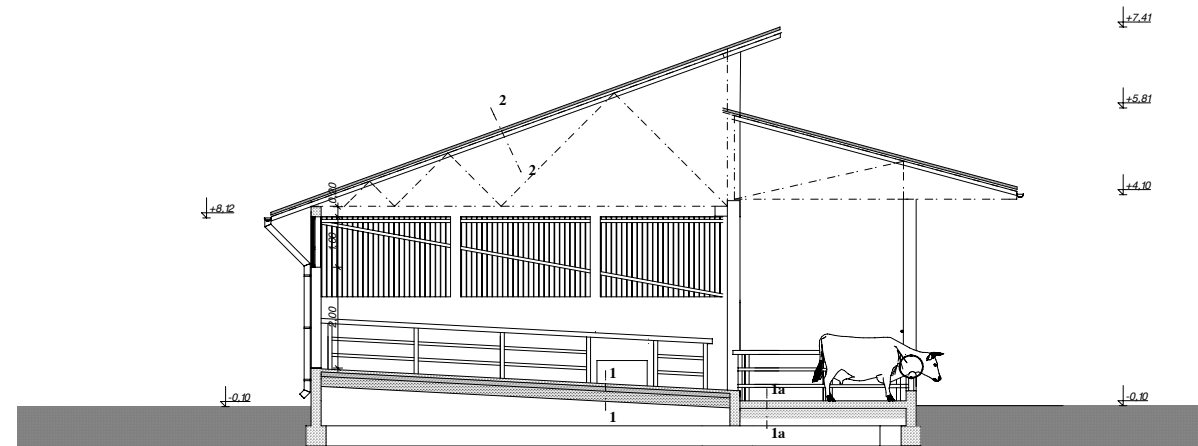
- ЛЕГЕНДА
-  бетонски блок 20цм
 -  положај АБ стуба

 Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2	1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА једноредна стаја за говеда, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех. документације ИДР
одговорни пројектант Зорица Шимић, дипл.инг.арх. бр.л. 300 1489 03	Инвеститор BIOGREEN Farma doo ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г
назив листа ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		размера Р 1 : 150
		бр.листа 1

Zorica Simic



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

СЛОЈ 1-1

АБ плоча
хидроизолација
мршави бетон
тампон шљунка

6цм
8цм
20цм

СЛОЈ 1а-1а

АБ плоча
тампон шљунка

15цм
20цм

СЛОЈ 2-2

лим
рожњача
дрвена решетка



Друштво за пројектовање и урбанизам
доо, Шабатцул, Масарикова 8/2



одговорни пројектант
Зорица Шимић, дипл.инг.арх.
бр.л. 3001489/03



1АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ

назив објекта

ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА
једноредна стаја за говеда, П
на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац

врста тех.документације

ИДР

Инвеститор

БИОGREEN Farma doo
ул.Маршала Тита бр.29, Мишар

датум

новембар, 2023.г

назив листа

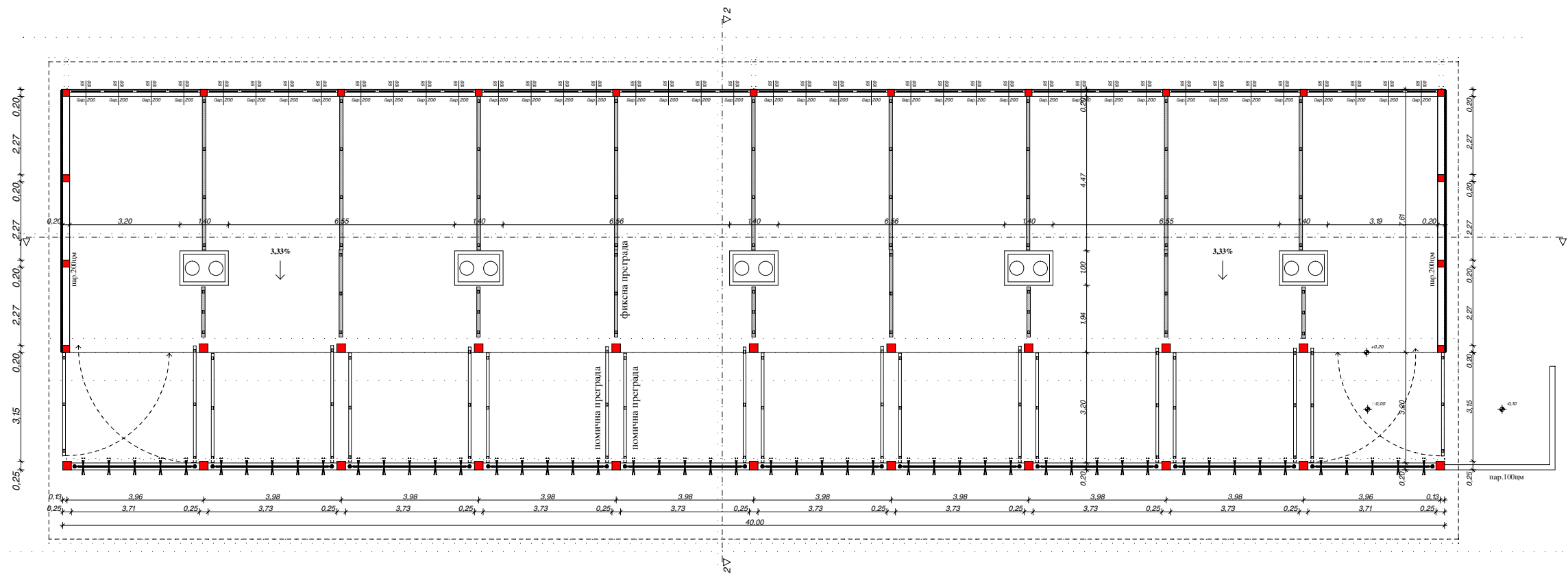
ПРЕСЕЦИ

размера

Р 1 : 150

бр.листа

2




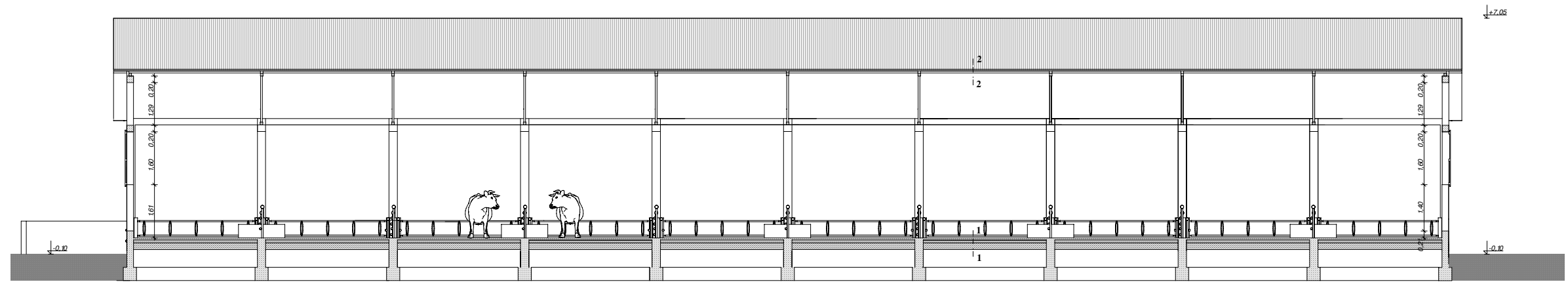
укупно нето П=421,43м²
укупно бруто П=440,00м²

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

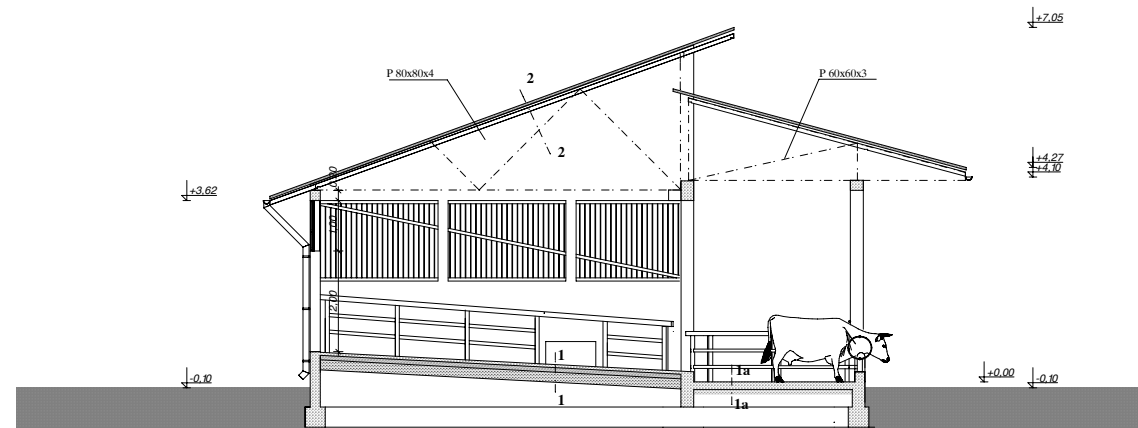


ОСНОВА КРОВНЕ РАВНИ

 Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабатул, Масарикова 8/2	1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА једноредна стаја за телад, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врта тех.документације ИДР
одговорни пројектант Зорица Шимић, дипл.инг.арх. бр.л. 3001489/03	Инвеститор БИОGREEN Farma доо ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г
назив листа ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	размера Р 1 : 150	бр.листа 1






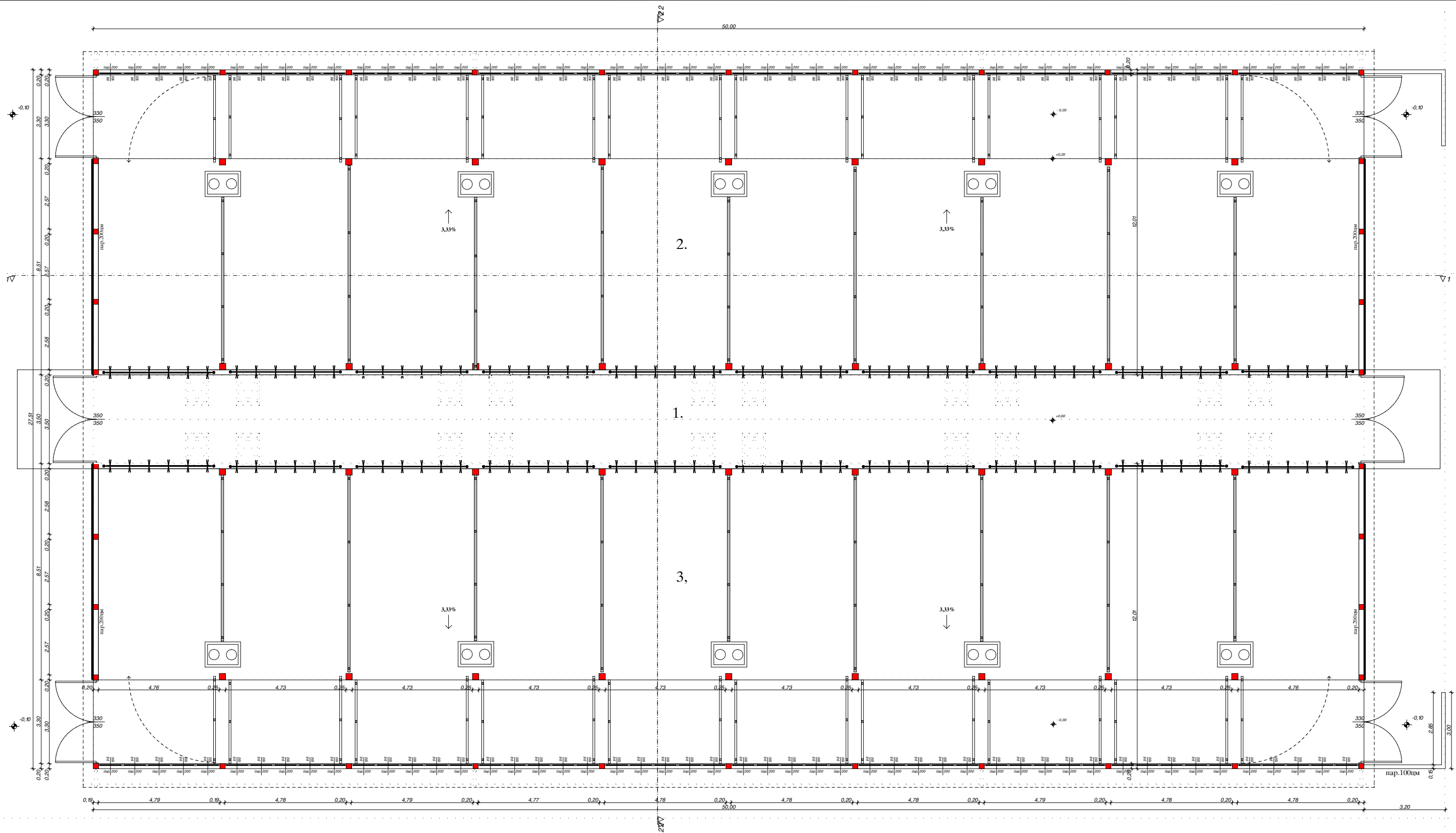
ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

СЛОЈ 1-1	СЛОЈ 1a-1a
АБ плоча 6цм	АБ плоча 15цм
хидроизолација	тампон шљунка 20цм
мршави бетон 8цм	
тампон шљунка 20цм	
СЛОЈ 2-2	
лим са филцом	
рођњача	
дрвена решетка	

 Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабациул. Масарикова 8/2  одговорни пројектант Зорица Шимић, дипл.инг.арх. бр.л. 300 1489 03 	1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ		
	назив објекта	врста тех.документације	
	ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА једноредна стаја за телад, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац		ИДР
	Инвеститор	датум	новембар, 2023.г
назив листа	ПРЕСЕЦИ		
	размера	Р 1 : 150	
	бр.листа	2	



1.манна површина бетон A: 173,64 м ²	2.стаја бетон A: 568,25 м ²	3.стаја бетон A: 568,25 м ²
---	--	--

укупно нето П=1.310,14м²
укупно бруто П=1.350,0м²

- ЛЕГЕНДА
- бетонски блок 20см
 - положај АБ стуба



Друштво за проектовање и урбанизам
д.о.о. Шаблац, Масарикова 8/2

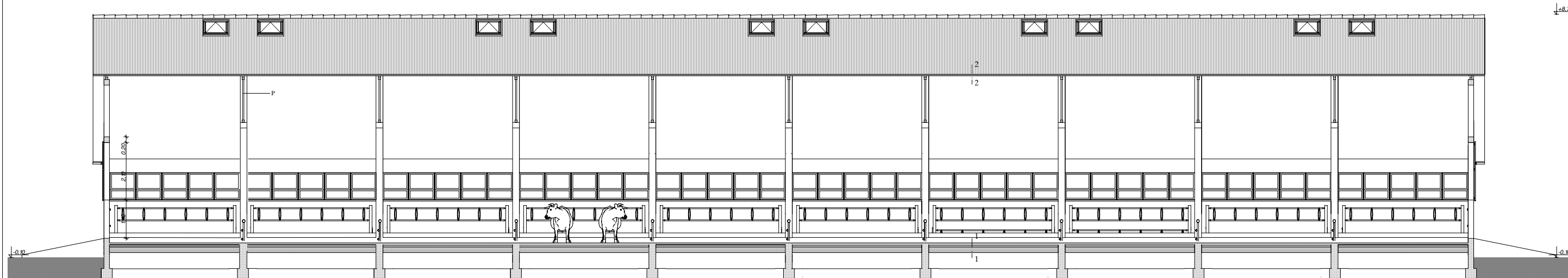


одговорни пројектант
Зорница Шимић, дипл.инг. арх.
бр.л. 300 1489 03



1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ

назив објекта	ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА дворедна стаја за говеда, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех. документације	ИДР
инвеститор	BIOGREEN Farma doo ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум	новембар, 2023.г
назив листа	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	размера	Р 1 : 150
		бр.листа	1



ПРЕСЕК 1-1

±8.75

СЛОЈ 1-1

АБ плоча 6цм
хидроизолација
мршави бетон 8цм
тампон шљунка 20цм

СЛОЈ 1а-1а

АБ плоча 15цм
тампон шљунка 20цм

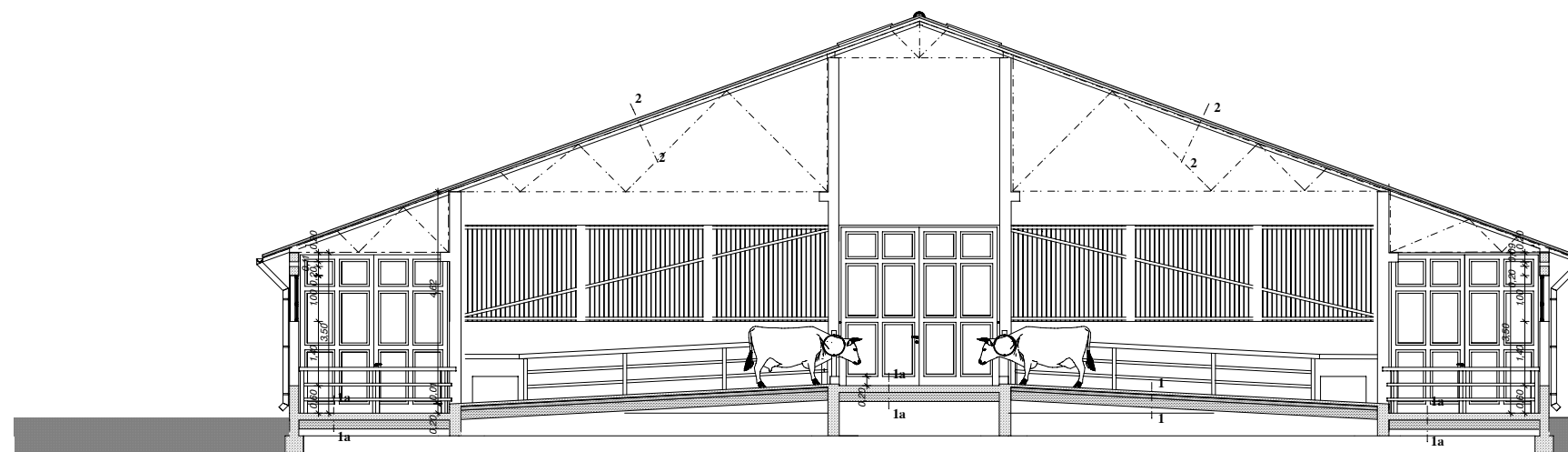
СЛОЈ 2-2


лим са филцом
рожњача
дрвена решетка

±3.37

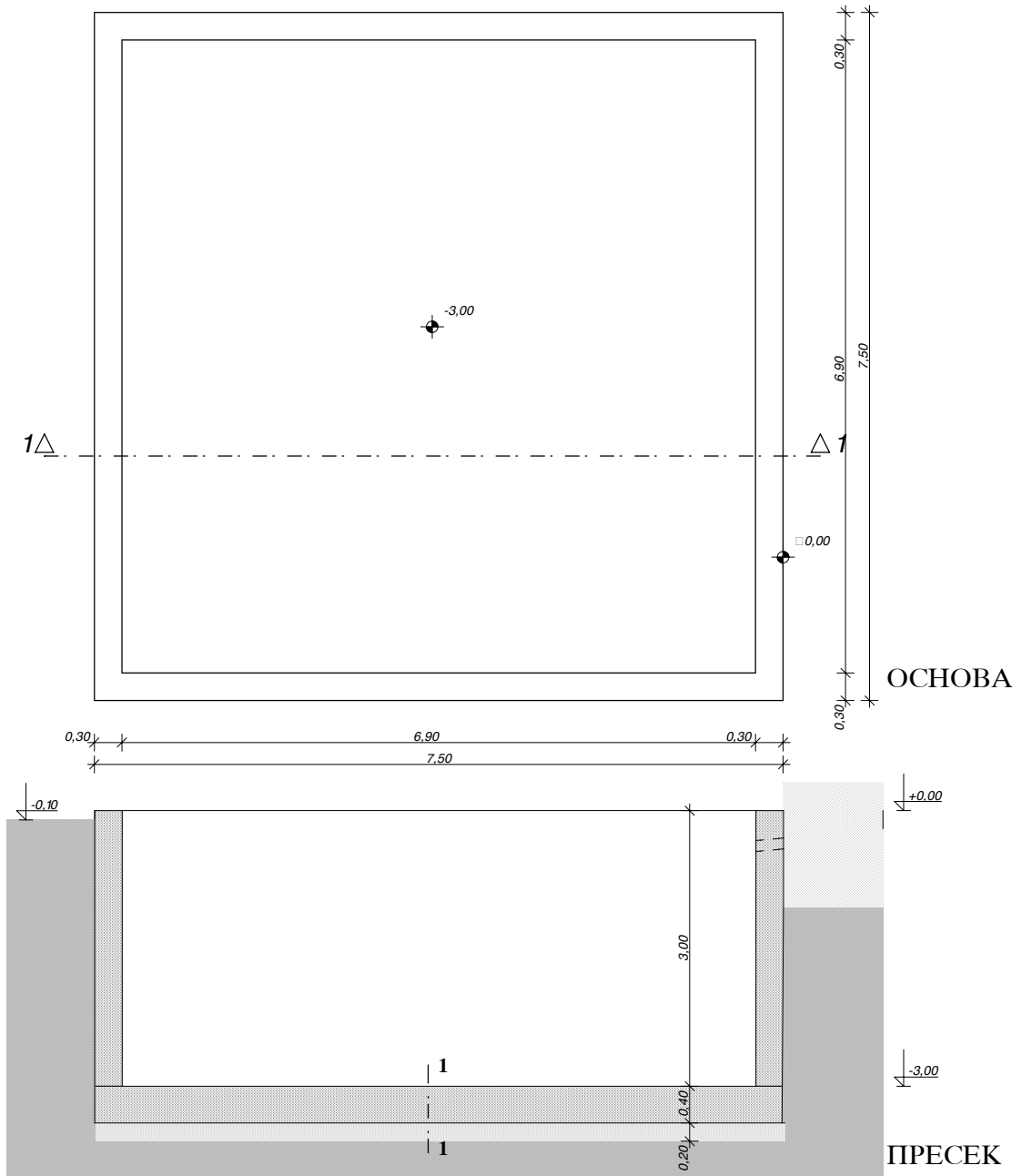
±0.10

ПРЕСЕК 2-2



 Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабациул. Масарикова 8/2	1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА дворедна стаја за говеда, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех.документације ИДР
одговорни пројектант Зорица Шимић, дипл.инг.арх. бр.л. 3001489/03	Инвеститор БИОGREEN Farma doo ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г
назив листа ПРЕСЕЦИ	размера Р 1 : 150	бр.листа 3

Zorica Simic



СЛОЈ 1-1

АБ плоча 40цм
тампон 20цм

ЛЕГЕНДА



АБ зид 30цм

укупно нето $P=47,61\text{m}^2$

укупно бруто $P=56,25\text{m}^2$


Друштво за пројектовање и урбанизам
доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2

одговорни пројектант
Зорица Шимић, дипл.инг.арх.
бр.л. 300 1489 03



1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ

назив објекта

**ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА
осочна јама, По
на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац**

врста тех.документације

ИДР

Инвеститор

**BIOGREEN Farma doo
ул.Маршала Тита бр.29, Мишар**

датум

новембар, 2023.г

назив листа

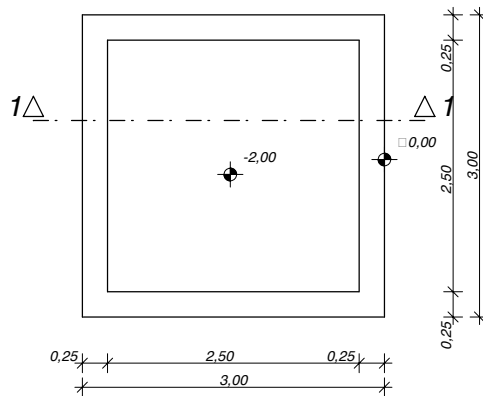
ОСНОВА И ПРЕСЕК

размера


P 1 : 75

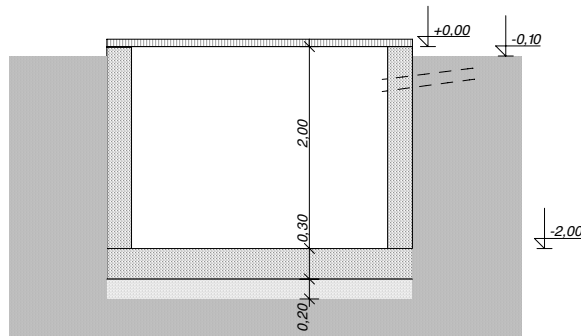
бр.листа

1



ОСНОВА

ЛЕГЕНДА
 АБ зид 25цм





ПРЕСЕК

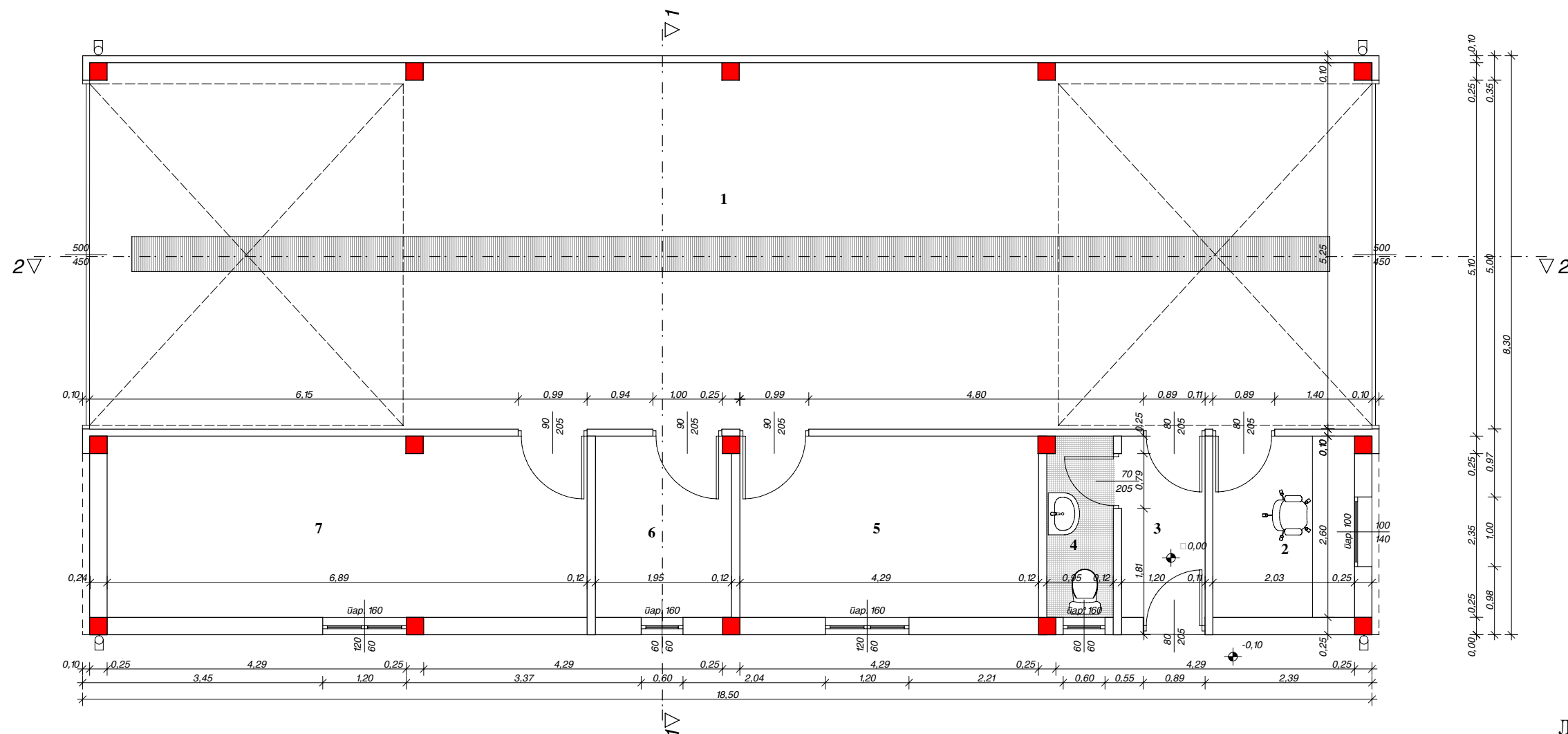
СЛОЈ 1-1

АБ плоча
 тампон




30цм
 20цм

укупно нето $P=6,25\text{м}^2$
 укупно бруто $P=9,00\text{м}^2$

 Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2	<h2>1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ</h2>	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА септичка јама, По на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех. документације ИДР
одговорни пројектант Зорица Шимић, дипл. инж. арх. бр. л. 300 1489 03 	Инвеститор BIOGREEN Farma doo ул. Маршала Тита бр. 29, Мишар	датум новембар, 2023. г.
	назив листа ОСНОВА И ПРЕСЕК	размера P 1 : 75
		бр. листа 1




ЛЕГЕНДА

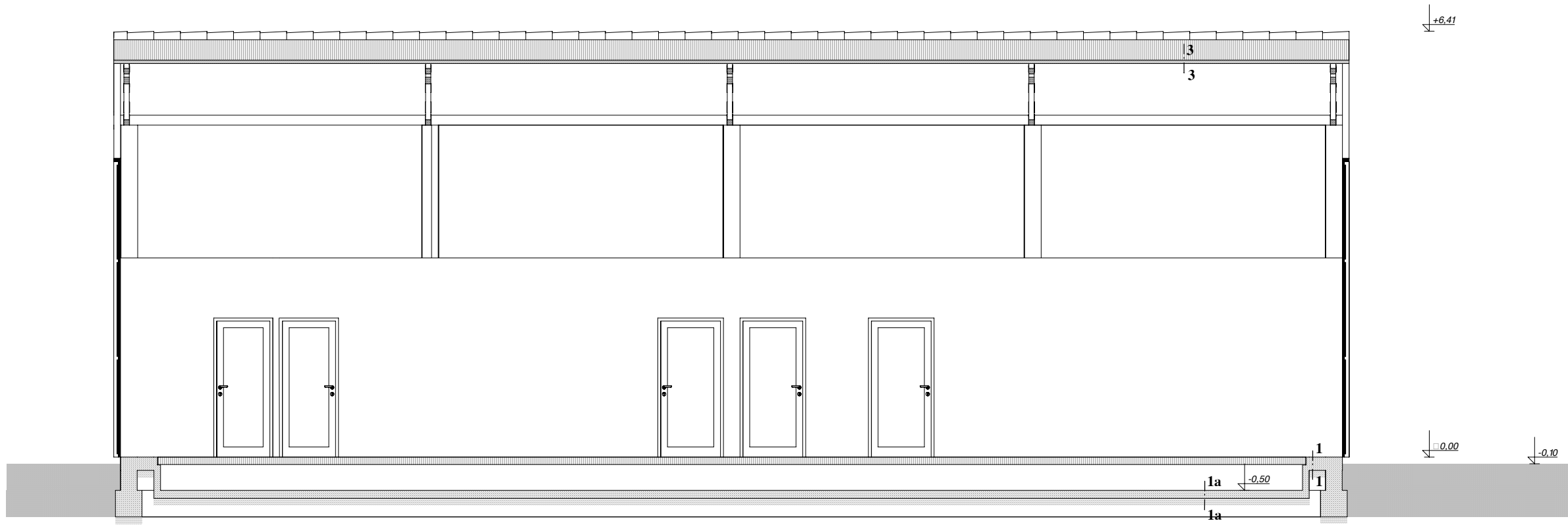
-  зидни панел 10цм
-  зид од бет.блока 25цм
-  положај АБ стуба

1 перионица бетон А: 96,53 м ²	2 контр.соба керамика А: 5,28 м ²	3 ходник керамика А: 3,11 м ²	4 тоалет керамика А: 2,47 м ²	5 маш.сала бетон А: 11,13 м ²	6 маг.дез.сред бетон А: 5,01 м ²
7 маг.опреме бетон А: 17,92 м ²					

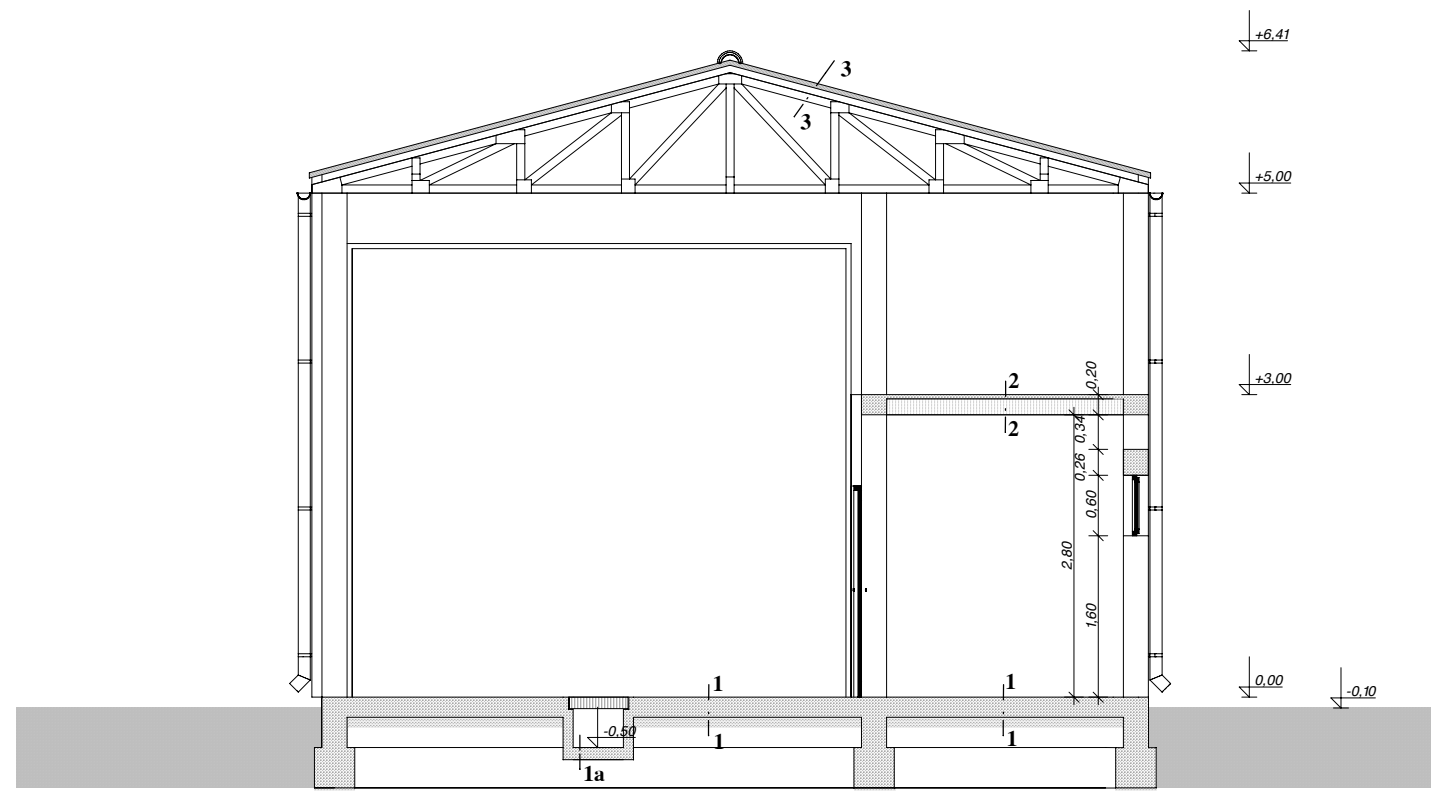
укупно нето П=141,45м²
укупно бруто П=154,38м²

 Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2	1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА перионица, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех.документације ИДР
одговорни пројектант Зорица Шимић, дипл.инг.арх. бр.л. 300 1489 03	Инвеститор БИОGREEN Farma doo ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г
назив листа ОСНОВА КРОВНЕ РАВНИ		размера Р 1 : 75
		бр.листа 1

Zorica Šimić




ПРЕСЕК 1-1

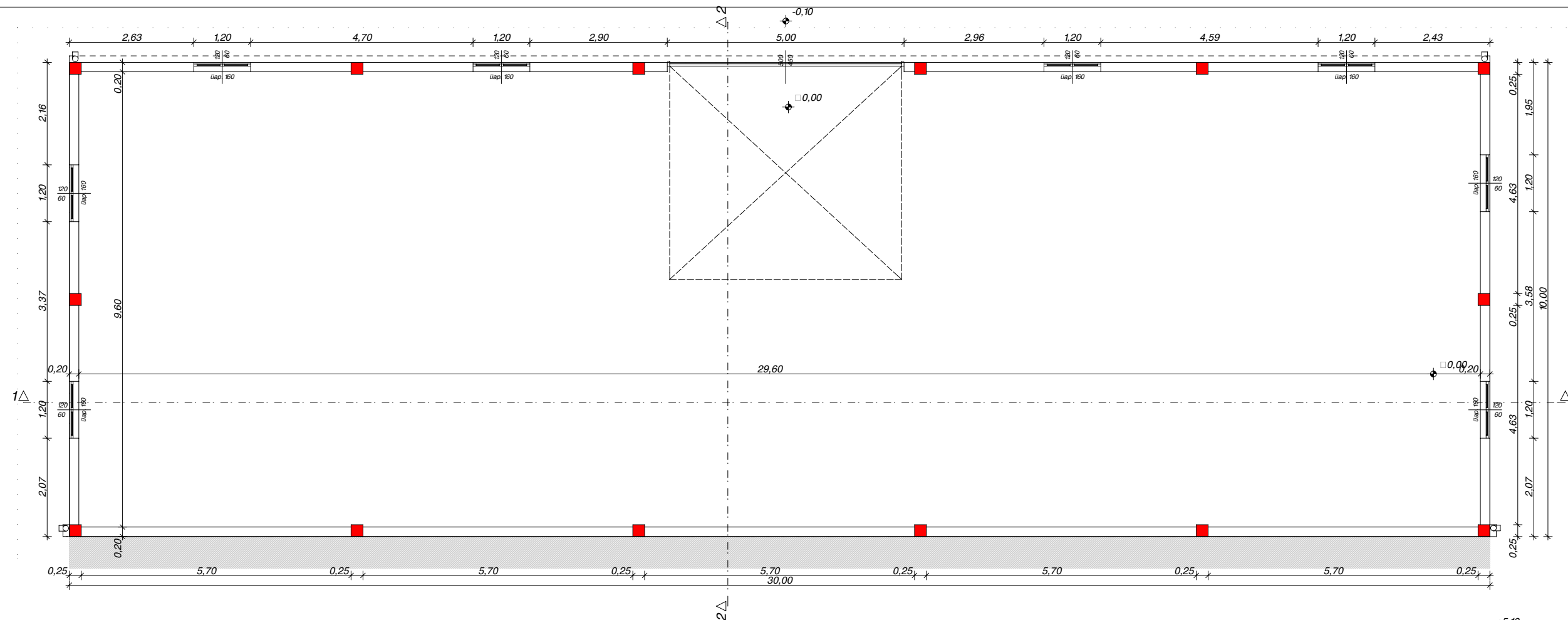


ПРЕСЕК 2-2

СЛОЈ 1-1	СЛОЈ 2-2	СЛОЈ 3-3
АБ плоча тампон	ферттредице малтер	кровни панел рожњача дрвена решетка
20цм 10цм	20цм 2цм	5цм 8цм
СЛОЈ 1а-1а		
АБ плоча тампон		
12цм 10цм		

 Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2	1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА перионица, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех.документације ИДР
одговорни пројектант Зорица Шимић, дипл.инг.арх. бр.л. 300 1489 03	Инвеститор БИОGREEN Farma doo ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г
	назив листа ПРЕСЕЦИ	размера Р 1 : 75
		бр.листа 3

Zorica Simic





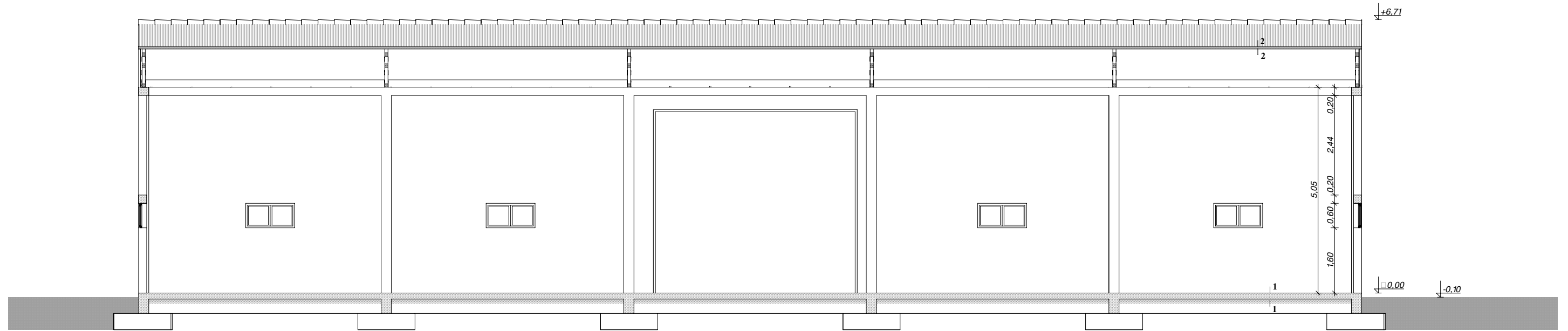
укупно нето П=282,71м²
укупно бруто П=300,00м²

ЛЕГЕНДА

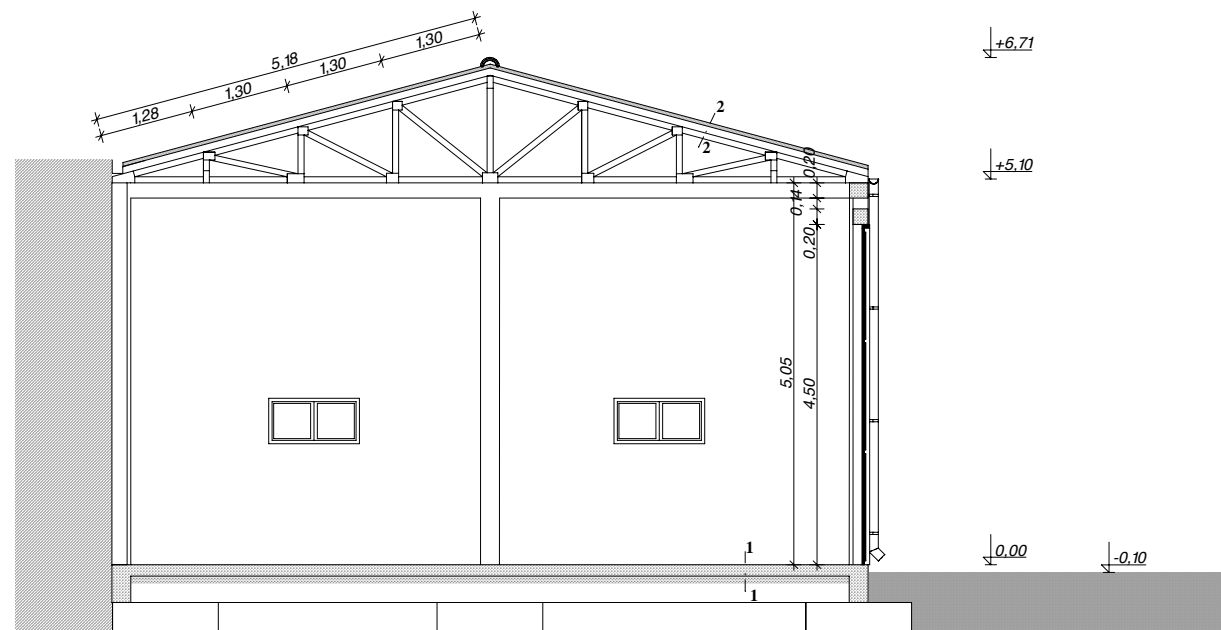
- бетонски блок 20цм
- положај АБ стуба



 Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2	1АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА за смештај механизације, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех.документације ИДР
одговорни пројектант Зорица Шимић, дипл.инг.арх. бр.л. 300 1489 03	инвеститор БИОGREEN Farma doo ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г
	назив листа ОСНОВА ПРИЗЕМЉА И КРОВНЕ РАВНИ	размера Р 1 : 100
		бр.листа 1



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2


СЛОЈ 1-1

АБ плоча
тампон

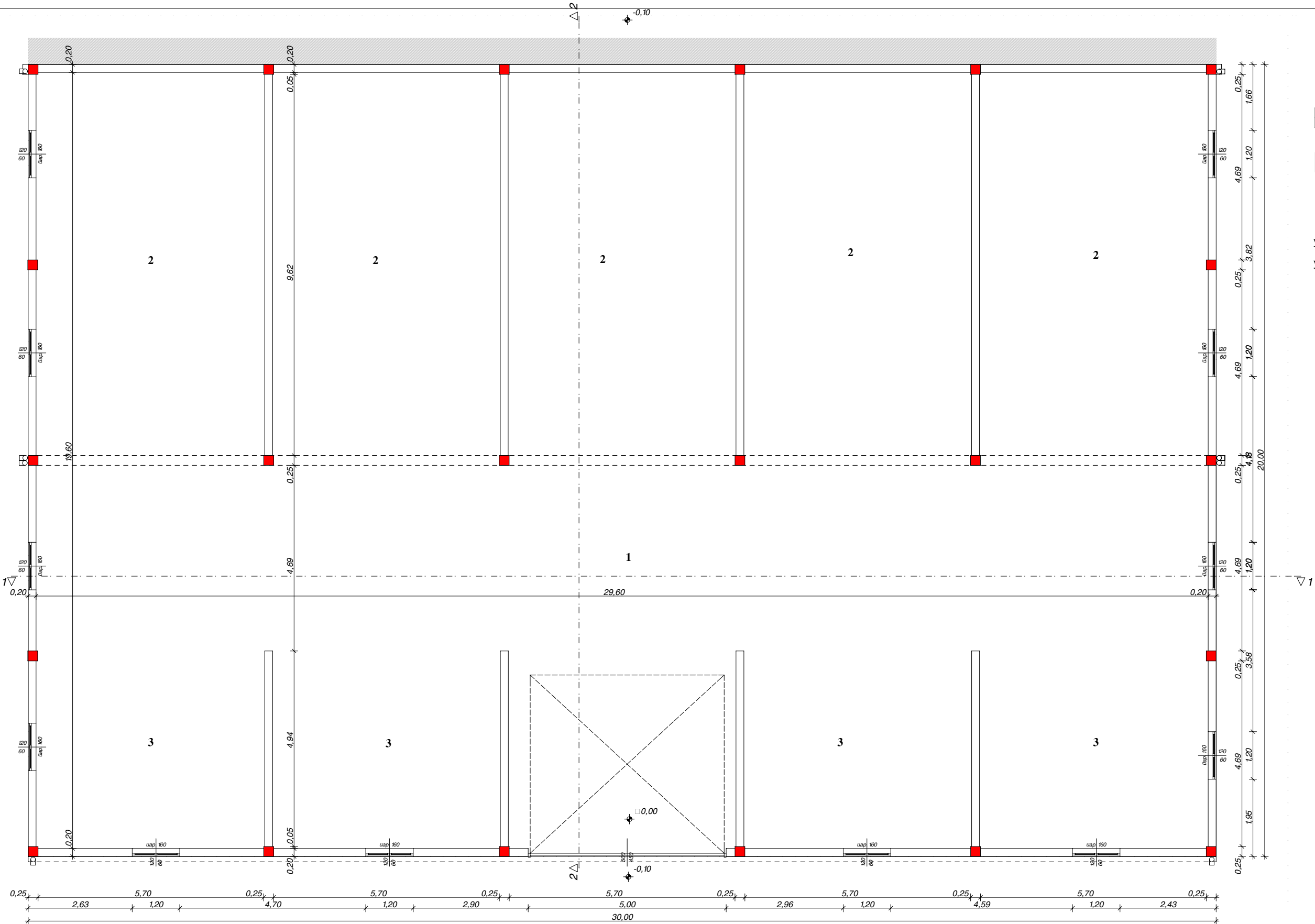
15цм
10цм

СЛОЈ 2-2

ТР лим
рожљача
дрвена рожњача

 Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2	1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА за смештај механизације, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех.документације ИДР
одговорни пројектант Зорица Шимић, дипл.инг.арх. бр.л. 300 1489 03	Инвеститор БИОGREEN Farma doo ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г
	назив листа ПРЕСЕЦИ	размера Р 1 : 100
		бр.листа 2

Zorica Simic



1 комуникација
бетон
А: 167,53 м²

2 велики бокс
бетон
А: 56,73 м²


3 мали бокс
бетон
А: 28,41 м²

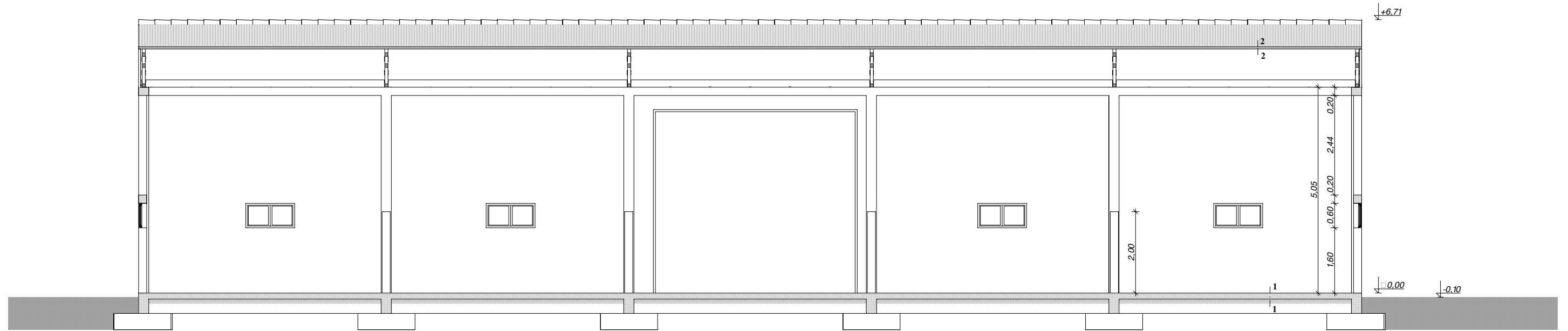
укупно нето П=564,82м²
укупно бруто П=600,00м²

ЛЕГЕНДА

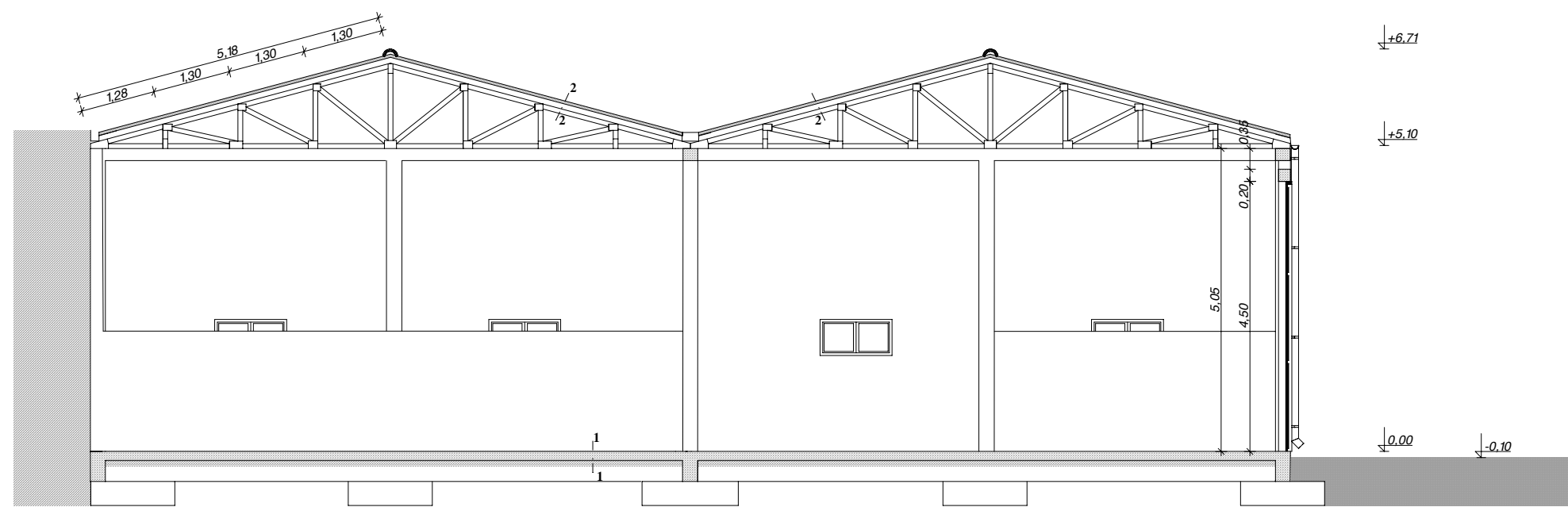
— бетонски блок 20цм

■ положај АБ стуба

	1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ		
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА за силажу, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех.документације ИДР	
	одговорни пројектант Зорана Шимић, дипл.инг.арх. бр.л.3001489/03	инвеститор БИОGREEN Farma doo ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г
	назив листа ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	размера Р 1:100	бр.листа 1



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

СЛОЈ 1-1

АБ плоча
тампон

15цм
10цм

СЛОЈ 2-2

ТР лим
рожљача
дрвена рожњача



Друштво за пројектовање и урбанизам
доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2

одговорни пројектант
Зорица Шимић, дипл. инж. арх.
бр. л. 300 1489 03

Zorica Simic

1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ

назив објекта

**ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА
за силажу, П
на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац**

врста тех. документације

ИДР

инвеститор

**BIOGREEN Farma doo
ул. Маршала Тита бр. 29, Мишар**

датум

новембар, 2023.г

назив листа

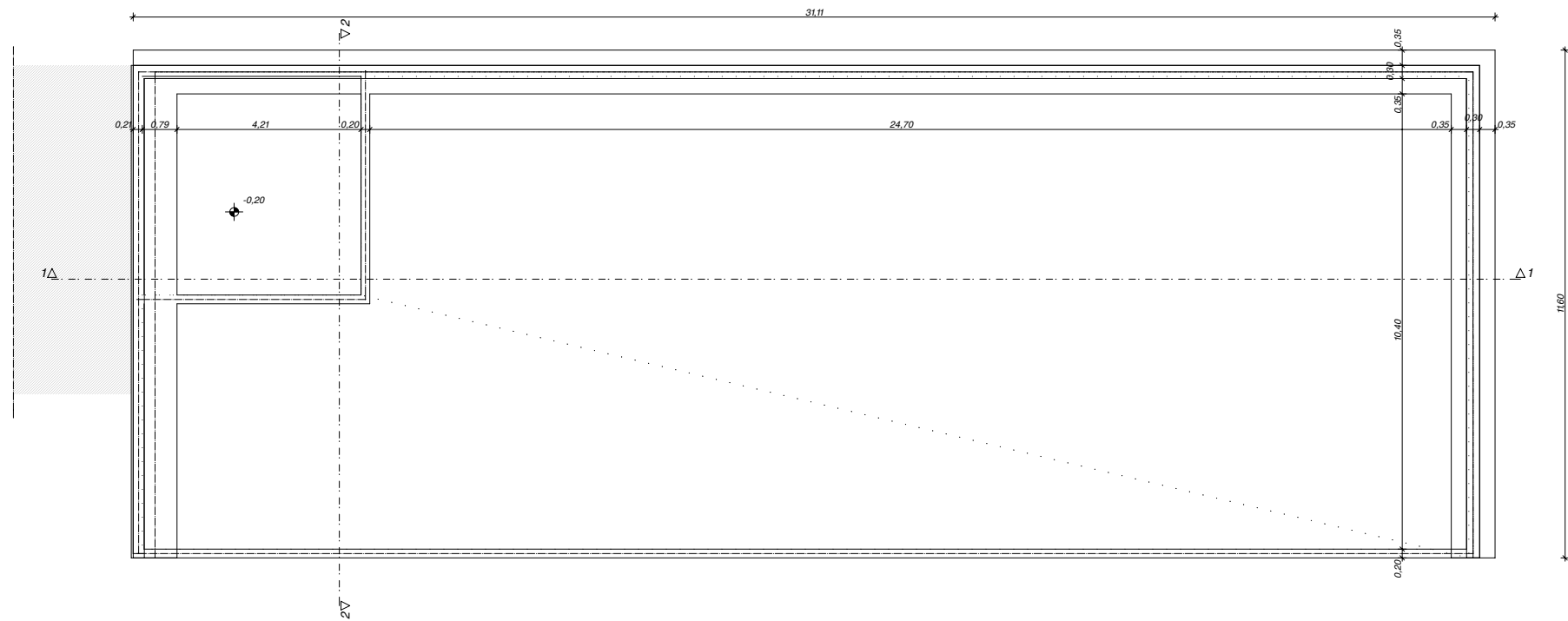
ПРЕСЕЦИ

размера

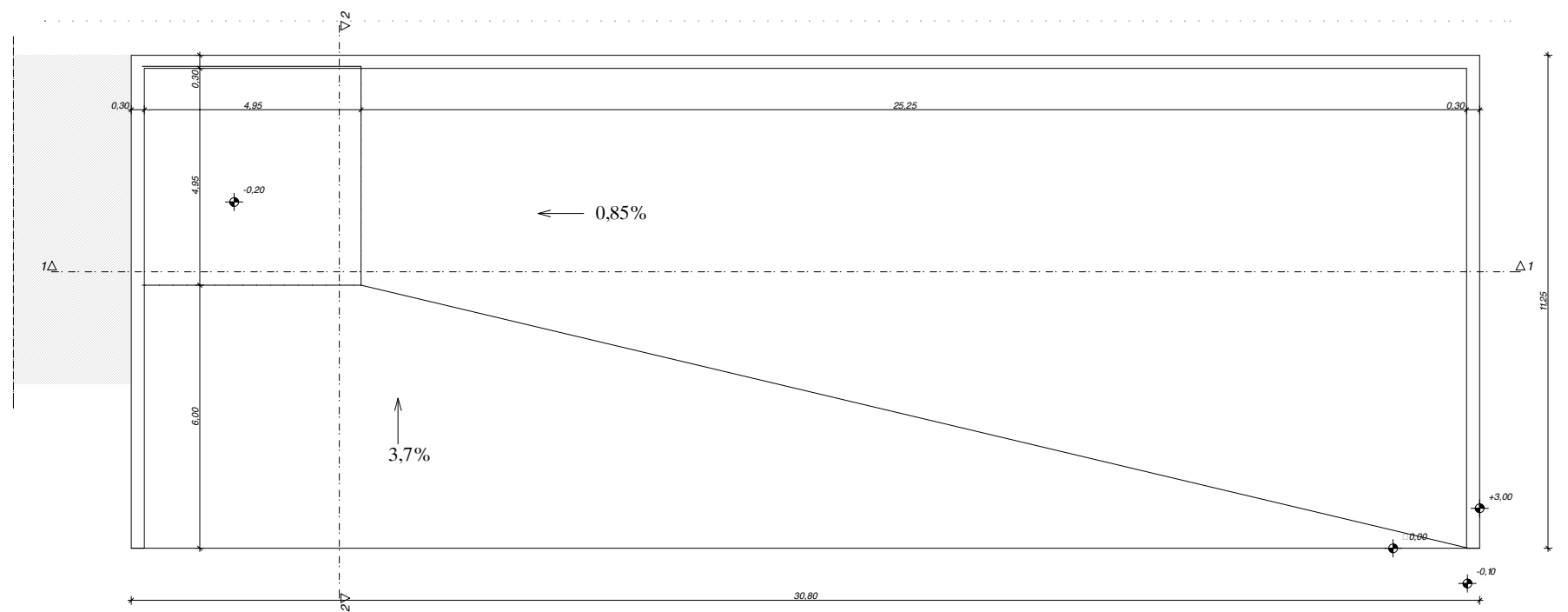
Р 1 : 100

бр. листа

3



ОСНОВА ТЕМЉА




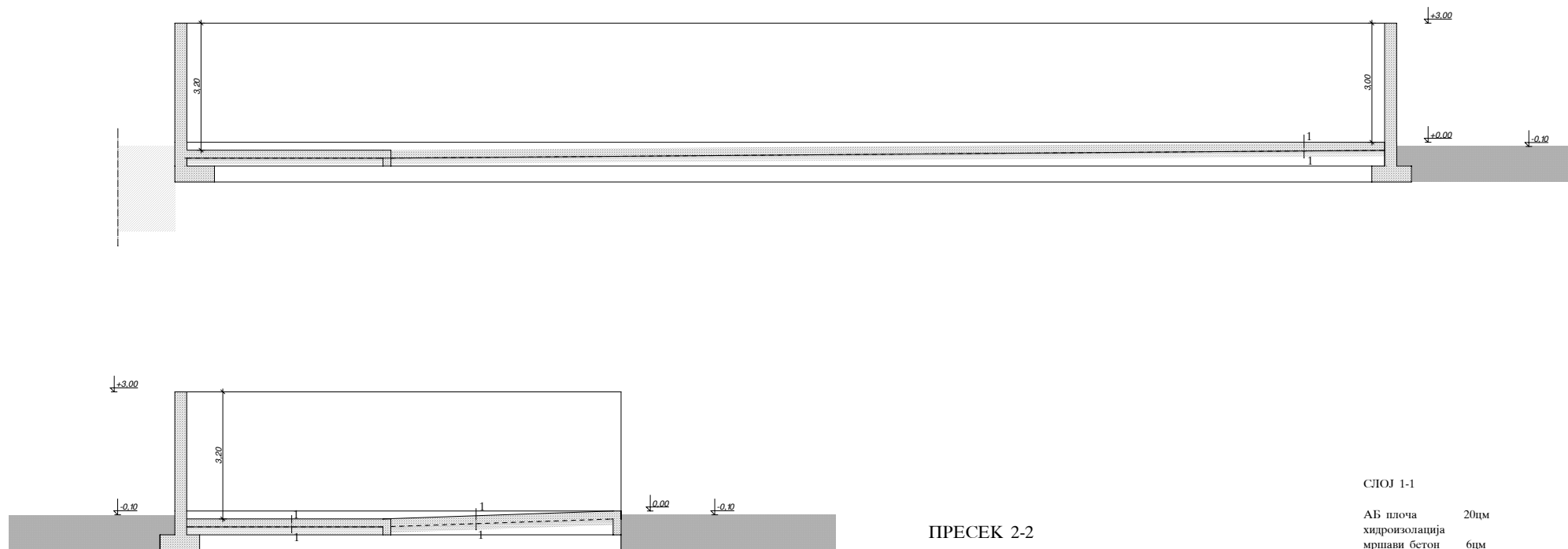
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ЛЕГЕНДА
 АБ зид 25цм


Плато
 бетон
 А: 333,32 м²

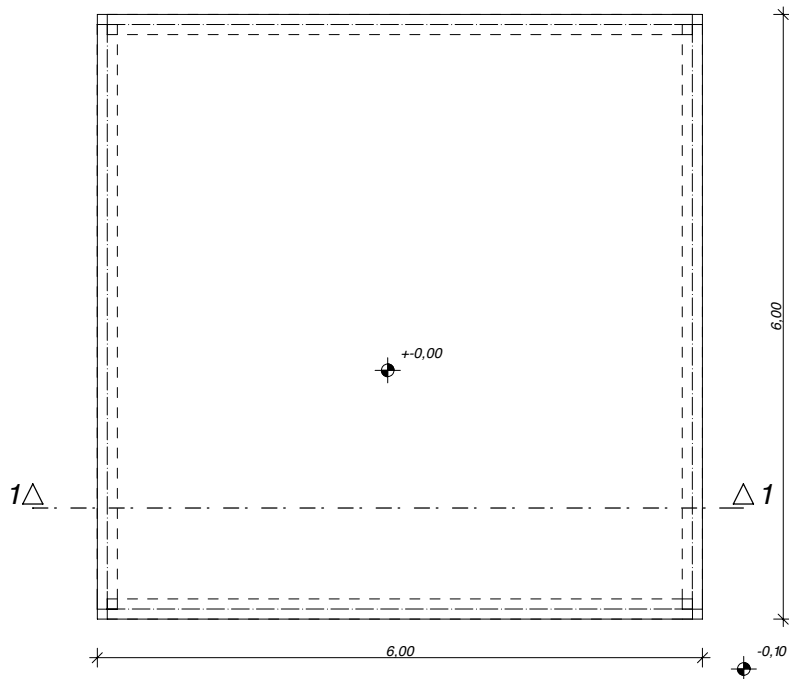
укупна нето П= 333,32м²
 укупна бруто П= 346,50м²

 Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабатул, Масарикова 8/2	1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА плато за стајњак, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех.документације ИДР
одговорни пројектант Зорица Шимић, дипл.инг.арх. бр.л. 3001489 03	Инвеститор БИОGREEN Farma doo ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г
назив листа ОСНОВА ТЕМЕЉА И ПРИЗЕМЉА	размера Р 1 : 150	бр.листа 1

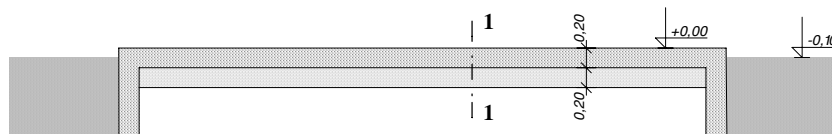


СЛОЈ 1-1
 АБ плоча 20цм
 хидроизолација
 мршави бетон 6цм
 тампон 10цм

 Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабациул. Масариќева 8/2	1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА плато за стајњак, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех.документације ИДР
одговорни пројектант Зорица Шимић, дипл.инг.арх. бр.л. 3001489/03	Инвеститор БИОGREEN Farma doo ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г
	назив листа ПРЕСЕЦИ	размера Р 1 : 150
		бр.листа 2



ОСНОВА



ПРЕСЕК

СЛОЈ 1-1

АБ плоча 40цм
тампон 20цм

ЛЕГЕНДА



АБплоча 20цм

укупно нето $P=47,61\text{м}^2$

укупно бруто $P=56,25\text{м}^2$


Друштво за пројектовање и урбанизам
доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2

одговорни пројектант
Зорица Шимић, дипл.инг.арх.
бр.л. 300 1489 03



1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ

назив објекта

ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА
плато за контејнер угинулих животиња, П
на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац

врста тех.документације

ИДР

Инвеститор

BIOGREEN Farma doo
ул.Маршала Тита бр.29, Мишар

датум

новембар, 2023.г

назив листа

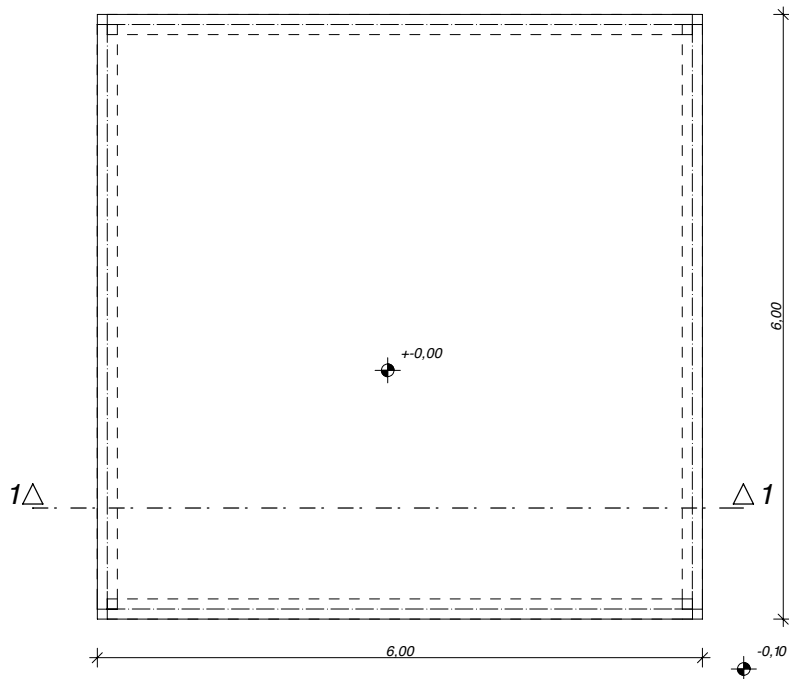
ОСНОВА И ПРЕСЕК

размера

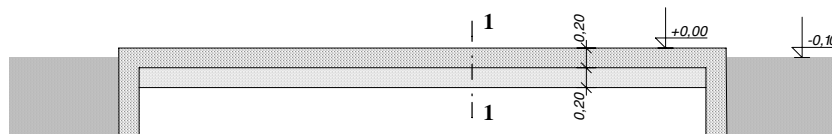
Р 1 : 75

бр.листа

1



ОСНОВА



ПРЕСЕК

СЛОЈ 1-1

АБ плоча 40цм
тампон 20цм

ЛЕГЕНДА



АБплоча 20цм

укупно нето $P=47,61\text{м}^2$

укупно бруто $P=56,25\text{м}^2$

Друштво за пројектовање и урбанизам
доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2

одговорни пројектант
Зорица Шимић, дипл.инг.арх.
бр.л. 300 1489 03

1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ

назив објекта

ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА
плато за контејнер угинулих животиња, П
на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац

врста тех.документације

ИДР

Инвеститор

BIOGREEN Farma doo
ул.Маршала Тита бр.29, Мишар

датум

новембар, 2023.г

назив листа

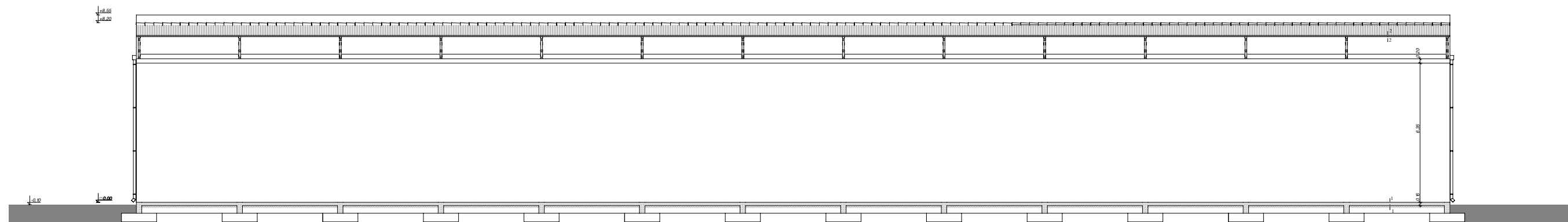
ОСНОВА И ПРЕСЕК

размера

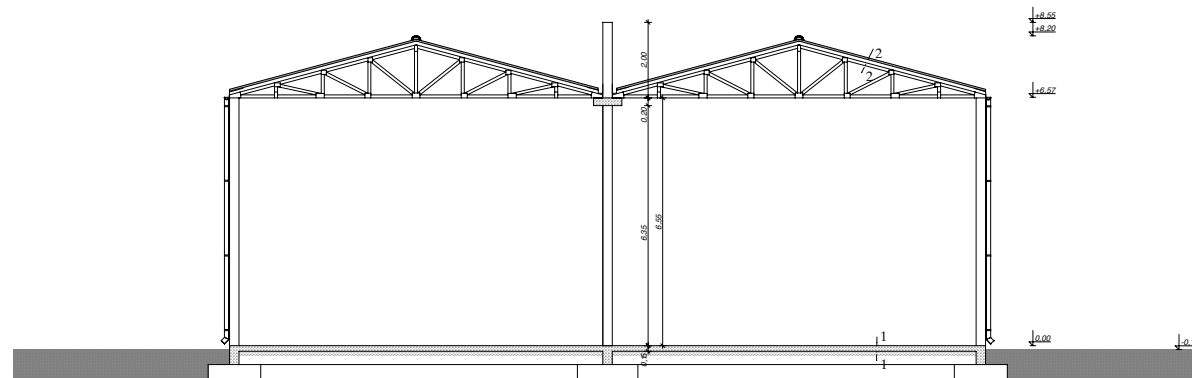
Р 1 : 75

бр.листа

1



ПРЕСЕК 1-1

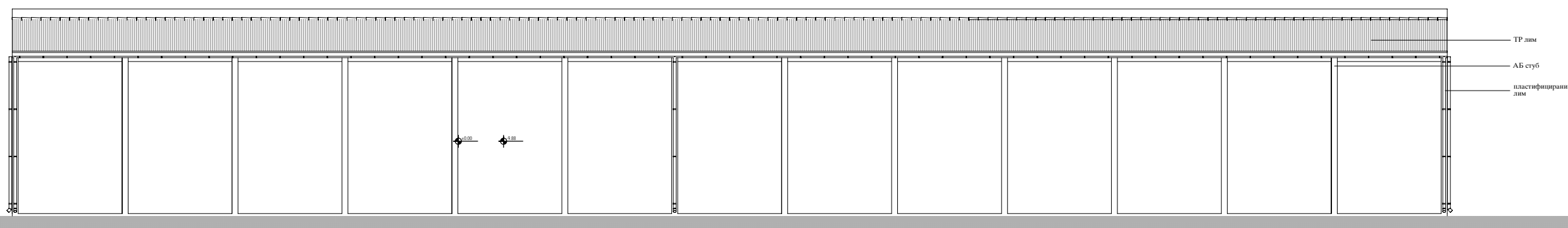


ПРЕСЕК 2-2

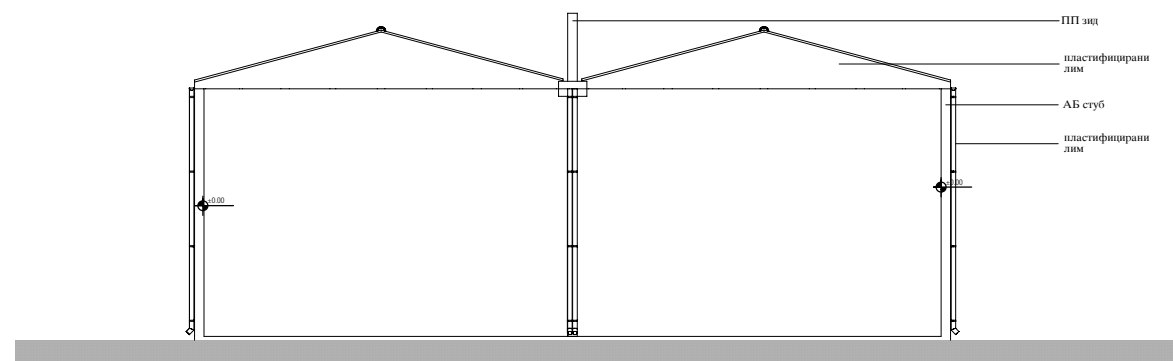
СЛОЈ 1-1
АБ плоча
тампон

15cm
10cm


СЛОЈ 2-2
ТР лим
рожаља
дрвена рожаља



ИСТОЧНОЈУЖНА И ЗАПАДНОСЕВЕРНА ФАСАДА



СЕВЕРИСТОЧНА И ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

 Друштво за projektovanje i urbanizam д.о.о. Шабачки, Масаркичова 82	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА надстрешница за сено, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех. документације ИДР
	инвеститор БИОGREEN Farma doo ул. Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г
	назив листа ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ	размера Р 1 : 200 бр. листа 2

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: **BIOGREEN FARMA доо, ул.МаршалаТита бр.29, Мишар**

Објекат: **Пословни објекти -фарма говеда, По, П, Дреновац**

Врста техничке документације: **ИДР**

Назив и ознака дела пројекта: **1- пројекат архитектуре**

За грађење/извођење радова: **Изградња објеката за фарму говеда, на к.п.бр.4719 и 4720/1
К.О.Дреновац**

Печат и потпис:

Пројектант:



Zorica Šimić

**Друштво за пројектовање и урбанизам, доо
Шабац, ул.Масарикова 8/2**

Печат и потпис:

Одговорни пројектант:
**Зорица Шимић, дипл.инг.арх.
300 1489 03**

Zorica Šimić

Број дела пројекта:

ИДР 1А/2024

Место и датум:

Шабац, јануар, 2024.године

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна	
1.2.	Садржај пројекта архитектуре	
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре	
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре	
1.5.	Текстуална документација	
1.6.	Нумеричка документација	
1.7.	Графичка документација	
	- ситуациони план ОБЈЕКАТ 1-портирница са ветеринарском службом	P 1:500
	- Основа приземља	P 1: 75
	- Основа крова	P 1:75
	- пресеци	P 1: 75
	- изгледи	P 1:100
	КОЛСКА ВАГА	
	- основа,пресек ОБЈЕКАТ 3 - силостренч	P 1: 75
	- Основа приземља	P 1:200
	- пресеци	P 1:200
	- изгледи	P 1:200
	ОБЈЕКАТ 4а – стаја за јунад	
	- Основе приземља и крова	P 1:150
	- пресеци	P 1:150
	- изгледи	P 1:150
	ОБЈЕКАТ 4 – стаја за говеда	
	- Основе приземља	P 1:150
	- основа крова	P 1:150
	- пресеци	P 1:150
	- изгледи	P 1:150
	ОБЈЕКАТ 4б – дворета стаја за говеда	
	- Основе приземља	P 1:150
	- основа крова	P 1:150
	- пресеци	P 1:150
	- изгледи	P 1:150
	ОБЈЕКАТ 5 – осочна јама	
	- Основа и пресек	P 1: 75
	ОБЈЕКАТ 5а – септичкајама	
	- Основа и пресек	P 1: 75
	ОБЈЕКАТ 6-перионица	
	- Основа приземља	P 1: 75
	- Основа крова	P 1:75
	- пресеци	P 1: 75
	- изгледи	P 1:100
	ОБЈЕКАТ 7-механизација	
	- Основа приземља	P 1: 75
	- Основа крова	P 1:75

- пресеци	P 1: 75
- изгледи	P 1:100
ОБЈЕКАТ 8-силажа	
- Основа приземља	P 1: 75
- Основа крова	P 1:75
- пресеци	P 1: 75
- изгледи	P 1:100
ОБЈЕКАТ 9-плато за стајњак	
- Основа приземља	P 1: 75
- Основа крова	P 1:75
- пресеци	P 1: 75
- изгледи	P 1:100
ОБЈЕКАТ 10 – плато за смештај контејнера за угинуле животиње	
- Основа и пресек	P 1: 75
ОБЈЕКАТ 11-сеник	
- Основа приземља	P 1:150
- Основа крова	P 1:150
- пресеци	P 1: 150
- изгледи	P 1:150

Напомена: ознаку објеката прати ситуациони план

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96 /2023.) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду АРХИТЕКТОНСКОГ ПРОЈЕКТА који је део ИДР-а за изградњу објеката за фарму говеда на к.п.бр.4719и 4720/1 К.О. Дреновац одређује се:

Зорица Шимић, дипл.инг.арх.

.....

300 1489 03

Пројектант:

Друштво за пројектовање и урбанизам
АРХЕРА доо, Шабац
ул.Масарикова 8/2

Одговорно лице/заступник:

Зорица Шимић

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:

ИДР 1А/2024

Место и датум:

Шабац, јануар, 2024.године

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектура који је део Идејног решења за изградњу објеката за фарму говеда на к.п.бр.4719и 4720/1 К.О. Дреновац

Зорица Шимић, дипл.инг.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант :

Зорица Шимић, дипл.инг.арх.

Број лиценце:

300 1489 03

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:

ИДР 1А/2024

Место и датум:

Шабац, јануар, 2024.године

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС УЗ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

За изградњу објеката за фарму говеда на к.п.бр.4719и 4720/1 К.О. Дреновац

ЛОКАЦИЈА:

Планирани пословни комплекс – фарма говеда за 1000 грла је на к.п.бр.4719 и 4720/1 К.О. Дреновац. Објекти су сталног карактера, положајем и габаритом дати на ситуационом плану. У оквиру комплекса планирана је градња објеката у две фазе, при чему је прва фаза са свим објектима који су неопходни за функционисање фарме, а у другој фази је проширење постојећих капацитета (када за то буде било потребе). Парцела је везана за јавну саобраћајницу, пут ПА реда бр.124, деоница Сремска Митровица (Дреновац)-Шабац, к.п.бр.5941 К.О. Дреновац.

Инвеститор предметне изградње фарме је BIOGREEN FARMA доо, Мишар је и власник парцела. Предметне парцеле према РГЗ-у припадају категорији остало земљиште и њива 3.класе. Парцеле су неправилног облика, али ће након препарцелације имати правилнији облик. Парцеле се са две стране граниче са сеоским и државним путем (источно и западно), са једне стране са каналом (северно) и са једне са приватним парцелама (јужно). На претним парцелама нема изграђених објеката.

Просторна диспозиција објеката,условљена је низом затечених услова,као и задатих и прикупљених услова од надлежних организација и планским документом на предметној локацији и специфичности намене, у свему према графичким прилозима.

Комплекс има један главни улаз/излаз на који свакодневно улази шлепер са приколицом и мањи камиони који довозе јунад, говеда, храну, сено или опслужују комплекс пратећим потрештинама. Свако возило, теретно, путничко или пешак морају прећи дезобаријеру која спречава уношење било какве заразе у комплекс путем пнеуматика или ђонова.

Иза дезобаријере је колска вага за мерење шлепера и камиона са говедима или храном која се мере на уласку и при изласку. Одатле је плато са кога се врши истовар у силостренчеве, силажу,а сено се са платоа виљушкарима пребацује у сеник. На платоу се шлепер окреће и излази истим путем којим је и ушао.

Комплекс има и технички излаз за одвоз стајњака, при чему пролази дезобаријеру пре изласка на државни пут.

Комплекс има „чист“ и „прљав“ пут који се не сме преклапати ни у једном делу. За интерна возила која опслужују комплекс планирана је перионица за свакодневно прање и дезинфекцију возила,пролазак кроз дезобаријеру и гаражирање у објекту „механизације“.

ОБЈЕКТИ:

Предметна фарма говеда, представља технолошко организациону целину. Комплекс фарме подразумева следеће објекте и садржаје:

- производња, односно узгој говеда се обавља у 4 објекта(прва фаза) и 1објекат(друга фаза), грађених од чврстих материјала, са косим подом за „спонтано“ изђубравање према равном делу са кога се односи стајњак, са доводом воде за напајање говеда иза одржавање хигијене-прањем подова,канализацијом-подом у нагибу према септичким јамама уз сваку стају и осветљењем.
- отпад, односно стајњак и осока се регулише свакодневним изгуривањем скрепером према боксу, одатле на плато за стајњак, па камионима вози у биоенергану која је на другој локацији у близини. Прикупљена осока (које ће бити мало због свакодневног изношења стајњака) ће се цистернама одвозити на унапред предвиђена места
- пратећи објекти у служби узгајалишта говеда и то су: портирница са ветеринарском службом, дезобаријере (дубине 0,10м за пешаке и 0,25м за возила која мора бити изграђена на начин да омогућава њихово прање и чишћење,као и испуштање раствора кроз дренажни отвор), колска вага,3 силостренча (прва фаза) и 1 силостренч (доградња-друга фаза), перионица,објекти за смештај механизације, силаже и сена.

НАМЕНА ОБЈЕКТА, КОНСТРУКЦИЈА И ОПРЕМАЊЕ - ПРВА ФАЗА:

ПОРТИРНИЦА СА ВЕТЕРИНАРСКОМ СЛУЖБОМ-пословни објекат (обј.бр.1):

Објекат је смештен на улазу у комплекс са десне стране улазне траке,приземног карактера димензија 10,64x12,52м. Основна намена објекта је контрола уласка возила и људи и ветеринарска служба. Поред ове две просторије,планиране просторије су још администрација,санитарни простор са гардеробером за запослене у комплексу, приручна кухиња за обедовање запослених,приручна опрема за ветеринарску службу и дезинфекциона средства. Објекат има улаз са интерне саобраћајнице и тротоара.

Фундирање објекта је на тракастим темељима, АБ подна плоча са термо и хидроизолацијом, у систему АБ стубова, испуном од термоблока и накнадном термоизолацијом, таваница од ферт гредица са испуном, на којој је термоизолација. Кров је једноводан од кровног панела на конструкције од дрвене грађе са падом од 4⁰. Чиста висина просторија је 2,80м.

Сви зидови са унутрашње стране су измалтерисани, окречени завршном бојом, а у санитарном, гардеробном простору и кухињи,обложени керамиком. Спољашњи зидови су завршно бојени фасадном бојом.

Подови су керамички у оквиру целог објекта.

Сви плафони су измалтерисани, изглетовани и бојени завршном бојом.

Природно осветљење је преко петокоморних ПВЦ прозора. Улазна врата су од петокоморних профила и ПВЦ-а са вакуум стаклом. Сва унутрашња врата су од тврдог ПВЦ-а пуна или са осветљењем.

Солибанци су опшивени пластифицираним лимом 0,55мм по свим техничким прописима. . Опшави на забатима су од пластифицираног лима 0,55мм.

Вода са крова се слива у хоризонтални олука, а из њега вертикалом на околни тротоар и зелену површину.

У објекту се планирају инсталације воде,канализације и електро.

Грејање у објекту је планирано инвертним климама.

Укупна нето површина портирнице са ветеринарском службом је 111,23m²

Укупна бруто површина објекта је 133,27m².

СИЛОСТРЕНЧ-економски објекат (обј.бр.3):

Објекат је смештен уз плато, на грађевинској линији,приземног карактера,димензија 42,00x50м. Основна намена је смештај доведене готове силаже која се користи за исхрану јунади и говеда. Силостренч се састоји из боксова,осних димензија 14,0x50,0м који има улаз са „чистог пута“.

Фундирање објекта је на тракастим темељима, АБ подна плоча д=40цм и тампону шљунка д=20цм, зидови су АБ са завршном обрадом-натур бетон. Нема таваницу ни кров, а силажа се покрива и штити фолијама у благом паду ка платоу од атмосферских утицаја. Како је у другој фази планирана доградња још једног бокса, темељи,подна плоча и зидови морају бити срачунати за доградњу бокса. Висина ободних и зидова боксова је 3,5м.

Објекат нема инсталација воде,канализације струје ни грејања.

Нето површина бокса је 677,87m²,а укупна нето површина износи 2.033,61m².

Укупна бруто површина објекта је 2.100,00m².

СТАЈА ЗА ГОВЕДА -економски објекат(обј.4)

Објекат је смештен у средишњем делу комплекса, приземног карактера, димензија 12,0x50,0м.Таквих објеката у оквиру прве фазе има два. Основна намена је гајење, исхрана и смештај јунади и говеда од 375, 450 и више килограма. Планирано је смешташтај максимално 200 јединки. У објекат се улази са интерне саобраћајнице –„чистог пута“, а има излаз на „прљави пут“.

Фундирање објекта је на тракастим темељима, АБ подна плоча $d=15\text{cm}$ на тампону шљунка $d=10\text{cm}$, у систему АБ стубова, испуном од бетонског блока, без таванице. Кров је двоводан од лима са филцом (који спречава „знојење“ лима, на конструкције од дрвене решетке, осног распона носача $8,41\text{m}$ и $3,40\text{m}$, секундарном конструкцијом од дрвених рожњача и кровом са падом од 15 и 20^0 . Висина зида на најнижем делу објекта је $3,20\text{m}$.

Сви зидови са унутрашње стране су измалтерисани, спољашњи бојени завршном бојом.

Подови су у једном делу коси са благим падом од $3,33\%$ према појилишту и равном делу због природног клизања стајњака, али су противклизни у целом објекту како се животиње не би клизале и повредиле.

Природно осветљење је са источне стране целом дужином и преко прозора од кутијастих профила са отварањем у горњој зони (фиксни део:отварању је $40:60$) на западној страни објекта. Улаз у стају је регулисан померљивим оградама које се налазе и између боксова. Сем регулисања улаза и излаза говеда, померљиве ограде служе за ветеринарске интервенције и изношење стајњака.

Солибанци су опшивени поцинчаним лимом $0,55\text{mm}$ по свим техничким прописима.

На бочним деловима објекта зидови имају отвор који је затворен прозрачном дрвеном облогом због боље циркулације ваздуха унутар стаје. Вентилирање објекта природним струјањем ваздуха је побољшано и смицањем кровних равни у горњој зони.

Приступна саобраћајница са источне стране објекта служи за храњење јединки, наткрива исту $2,0\text{m}$ (спречавање закишњавања хране чиме не спречава осунчавање животиња),на висини је $4,10\text{m}$ од приступне површине због проласка механизације и евентуалног проласка противпожарног возила

Вода са крова се слива у хоризонталне олуке, а из њега вертикалама на околни тротоар,саобраћајницу и зелену површину.

У објекту се планирају инсталације воде (напајање говеда и прање стаје), канализације (подна површина у паду према септичкој јами) и електро.

Вентилација у објекту је планирано вентилаторима окаченим на кровну решетку.

Укупна нето површина стаје је $577,10\text{m}^2$

Укупна бруто површина објекта је $600,00\text{m}^2$.

СТАЈА ЗА ТЕЛАД-економски објекат (обј.4а)

Објекат је смештен у средишњем делу комплекса, приземног карактера, димензија $11,0 \times 40,0\text{m}$. Таквих објеката у оквиру прве фазе има један. Основна намена је гајење, исхрана и смештај телади и јунади од $100-250\text{kg}$. Планирано је смешташтај максимално 200 јединки. У објекат се улази са интерне саобраћајнице – „чистог пута“, а има излаз на „прљави пут“.

Фундирање објекта је на тракастим темељима, АБ подна плоча $d=15\text{cm}$ на тампону шљунка $d=10\text{cm}$, у систему АБ стубова, испуном од бетонског блока, без таванице. Кров је двоводан од лима са филцом (који спречава „знојење“ лима, на конструкције од дрвене решетке, осног распона носача $7,41\text{m}$ и $3,40\text{m}$, секундарном конструкцијом од дрвених рожњача и кровом са падом од 15 и 20^0 . Висина зида на најнижем делу објекта је $3,20\text{m}$.

Сви зидови са унутрашње стране су измалтерисани, спољашњи бојени завршном бојом.

Подови су у једном делу коси са благим падом од $3,33\%$ према појилишту и равном делу због природног клизања стајњака, али су противклизни у целом објекту како се животиње не би клизале и повредиле.

Природно осветљење је са источне стране целом дужином и преко прозора од кутијастих профила са отварањем у горњој зони (фиксни део:отварању је $40:60$) на западној страни објекта. Улаз у стају је регулисан померљивим оградама које се налазе и између боксова. Сем регулисања улаза и излаза говеда, померљиве ограде служе за ветеринарске интервенције и изношење стајњака.

Солибанци су опшивени поцинчаним лимом $0,55\text{mm}$ по свим техничким прописима.

На бочним деловима објекта зидови имају отвор који је затворен прозачном дрвеном облогом због боље циркулације ваздуха унутар стаје. Вентилирање објекта природним струјањем ваздуха је побољшано и смицањем кровних равни у горњој зони.

Приступна саобраћајница са источне стране објекта служи за храњење јединки, наткрива исту 2,0м (спречавање закишњавања хране чиме не спречава осунчавање животиња), на висини је 4,10м од приступне површине због проласка механизације и евентуалног проласка противпожарног возила.

Вода са крова се слива у хоризонталне олуке, а из њега вертикалама на околним тротоарима, саобраћајницу и зелену површину.

У објекту се планирају инсталације воде (напајање говеда и прање стаје), канализације (подна површина у паду према септичкој јами) и електро.

Вентилација у објекту је планирано вентилаторима окаченим на кровну решетку.

Укупна нето површина стаје је 421,43m²

Укупна бруто површина објекта је 440,00m².

ДВОРЕДА СТАЈА ЗА ГОВЕДА-економски објекат (обј.4б)

Објекат је смештен у средишњем делу комплекса, приземног карактера, димензија 27,50x50,0м. Таквих објеката у комплексу има један. Основна намена је гајење, исхрана и смештај говеда од 375, 450 и више килограма. Планирано је смешташтак максимално 400 јединки. У објекат се улази са интерне саобраћајнице – „чистог пута“, а има излаз на „прљави пут“.

Фундирање објекта је на тракастим темељима, АБ подна плоча д=15цм на тампону шљунка д=10цм, у систему АБ стубова, испуном од бетонског блока, без таванице. Кров је двоводан од лима са филцом (који спречава „знојење“ лима, на конструкције од дрвене решетке, осног распона носача 8,41м, 3,75м и 3,40м, секундарном конструкцијом од дрвених рођача и кровом са падом од 15 и 20⁰. Висина зида на најнижем делу објекта је 3,20м.

Сви зидови са унутрашње стране су измалтерисани, спољашњи бојени завршном бојом.

Подови су у једном делу коси са благим падом од 3,33% према појилишту и равном делу због природног клизања стајњака, али су противклизни у целом објекту како се животиње не би клизале и повредиле.

Природно осветљење је са источне и западне стране преко прозора од кутијастих профила са отварањем у горњој зони (фиксни део: отварању је 40:60) и кровних прозора. Планирана су три улаза – један за храњење, а два за говеда. У стајама преграде између боксова су регулисана померљивим оградама. Сем регулисања улаза и излаза говеда, померљиве ограде служе за ветеринарске интервенције и изношење стајњака. Средишњи део стаје је манипулативни простор за храњење говеда. Такође су планирана три излаза – један за механизацију, а два за чишћење. Сва врата су од кутијастих профила и лима.

Солибанци су опшивени поцинчаним лимом 0,55мм по свим техничким прописима.

На бочним деловима објекта зидови имају отвор који је затворен прозачном дрвеном облогом због боље циркулације ваздуха унутар стаје. Вентилирање објекта природним струјањем ваздуха је побољшано и планираним кровним прозорима који се отварају на прекидач.

Вода са крова се слива у хоризонталне олуке, а из њега вертикалама на околне саобраћајнице и зелену површину.

У објекту се планирају инсталације воде (напајање говеда и прање стаје), канализације (подна површина у паду према септичкој јами) и електро.

Вентилација у објекту је планирано вентилаторима окаченим на кровну решетку.

Укупна нето површина стаје је 1.310,14m²

Укупна бруто површина објекта је 1.375,00m².

ОСОЧНА ЈАМА- (обј.бр.5):

Објекат је смештен у североисточном делу комплекса уз плато за стајњак, подземног карактера, димензија 7,50x7,50м. Таквих објеката у комплексу има један. Основна намена је прикупљање течног дела стајњака који се одлаже на платоу за стајњак до одвожења у биоенергану. Планирано је количину од 142м³ осоке за случај ванредне ситуације и свакодневног

не одвожења стајњака. Налази се у зони „прљавог пута“.

Фундирање објекта је на АБ подна плоча $d=40\text{cm}$ на тампону шљунка $d=20\text{cm}$, у систему АБ водонепропусних зидова $d=30\text{cm}$, без таванице и крова. Висина ободних зидова је $3,0\text{m}$.

Објекат је у земљи, повезан каналом са платоом за одлагање стајњака. Покривен је лако померљивим лименим поклопцима који се склањају за евентуално пражњење.

У објекту се не планирају инсталације.

Укупна нето површина осочне јаме је $47,61\text{m}^2$

Укупна бруто површина објекта је $56,25\text{m}^2$.

СЕПТИЧКА ЈАМА- (обј.бр.5а):

Објекти су смештени уз сваку стају, подземног карактера, димензија $3,0\times 3,0\text{m}$. Таквих објеката у комплексу има 4 (у првој фази, колико има и стаја). Основна намена је прикупљање течног дела стајњака који се одлаже на платоу у боксу уз сваку стају до одвожења наплато за стајњак. Планирано је количину од $12,5\text{m}^3$ осоке за случај ванредне ситуације и свакодневног не одношења стајњака. Налази се у зони „прљавог пута“.

Фундирање објекта је на АБ подна плоча , у систему АБ водонепропусних зидова, без таванице и крова. $d=30\text{cm}$ на тампону шљунка $d=10\text{cm}$. Висина ободних зидова је $2,0\text{m}$.

Објекат је у земљи, повезан каналом са платоом за одлагање стајњака. Покривен је лако померљивим лименим поклопцима који се склањају за евентуално пражњење.

У објекту се не планирају инсталације.

Укупна нето површина септике јаме је $6,25\text{m}^2$

Укупна бруто површина објекта је $9,00\text{m}^2$

ПЕРИОНИЦА-пословни објекат (обј.бр.6):

Објекат је смештен на североисточном делу комплекса на излазном путу са парцела,приземног карактера димензија $8,30\times 18,50\text{m}$. Основна намена објекта је одржавање и дезинфекција возила и опреме који опслужују комплекс фарме. Дуж целог објекта је простор за прање. Поред ове, планиране просторије су још контролна соба,санитарни простор магацин дезинфикационих средстава, машинска сала и приручна опрема. Објекат има улаз са интерне саобраћајнице са „прљавог пута“.

Фундирање објекта је на тракастим темељима, АБ подна плоча $d=20\text{cm}$ са хидроизолацијом на тампону шљунка $d=10\text{cm}$, у систему АБ стубова, испуном од бетонског блока $d=25\text{cm}$ без термоизолације или зидни панел као облога $d=10\text{cm}$ (у делу перионице), таваница од ферт гредица са испуном је само на делу поред перионице. Кров је двоводан од кровног панела $d=5\text{cm}$ на конструкције од дрвене решетке, секундарном конструкцијом од дрвених рожњача, са падом од 15^0 . Чиста висина у просторијама ван перионице је $2,80\text{m}$,а у перионици је $5,05\text{m}$.

Сви зидани зидови са унутрашње стране су измалтерисани, окречени завршном бојом, а у санитарном, обложени керамиком. Спољашњи зидани зидови су завршно бојени фасадном бојом,зидни панел је у изворном облику.

Подови су керамички у делу контролора и санитарног дела, а у осталом делу објекта је бетон.

Сви плафони у делу где их има су измалтерисани, изглетовани и бојени завршном бојом.

Природно осветљење је преко петокорних Ал прозора. Улазна врата у перионицу су Ал роло и има их на улазу и излазу. Врата су од тврдог ПВЦ-а пуна или са стаклом.

Солибанци су опшивени пластифицираним лимом $0,55\text{mm}$ по свим техничким прописима. . Опшави на забатима су од пластифицираног лима $0,55\text{mm}$.

Вода са крова се слива у хоризонтални олуц, а из њега вертикалом на околни тротоар,саобраћајницу и зелену површину.

У објекту се планирају инсталације воде,канализације и електро.

Грејање у објекту је планирано електричним радијатором.

Укупна нето површина перионице је $141,45\text{m}^2$

Укупна бруто површина објекта је 154,38m².

ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ МЕХАНИЗАЦИЈЕ – економски објекат (обј.бр.7):

Објекат је смештен средишњем делу комплекса уз плато,приземног карактера димензија 10,0x30,0м. Основна намена објекта је смештај возила,прикључних машина и опреме неопходне за комплекс фарме. Објекат има улаз са интерне саобраћајнице са „чистог пута“.

Фундирање објекта је на тракастим темељима, АБ подна плоча д=20цм са хидроизолацијом на тампону шљунка д=10цм, у систему АБ стубова, испуном од бетонског блока д=25цм без термоизолације или зидни панел као облога д=10цм (у делу перионице), без таванице. Кров је двоводан од кровног панела д=5цм на конструкције од дрвене решетке, секундарном конструкцијом од дрвених рожњача, са падом од 15⁰. Висина просторије до решетке је 5,05м.

Сви зидани зидови са унутрашње стране су измалтерисани, Спољашњи зидани зидови су завршно бојени фасадном бојом,сем зида уз објекат за силажу.

Под је бетон.

Природно осветљење је преко прозора од кутијастих профила застакљених обичним стаклом. Улазна врата Ал роло.

Солибанци су опшивени пластифицираним лимом 0,55мм по свим техничким прописима. . Опшави на забатима су од пластифицираног лима 0,55мм.

Вода са крова се слива у хоризонтални олуц, а из њега вертикалом на околни тротоар, саобраћајницу и зелену површину.

У објекту се планирају само електроинсталације.

Грејања у објекту нема .

Укупна нето површина објекта за смештај механизације је 282,71m²

Укупна бруто површина објекта је 300,00m²

ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ СИЛАЖЕ – економски објекат (обј.бр.8):

Објекат је смештен средишњем делу комплекса уз плато,приземног карактера димензија 20,0x30,0м. Основна намена објекта је смештај зрнасте хране и концентрата. Објекат је подељен на 5 великих и 4 мала бокса. У оквиру боксова могу се убацивати померљиве преграде уколико за то буде било потребе. Објекат има улаз са интерне саобраћајнице са „чистог пута“.

Фундирање објекта је на тракастим темељима, АБ подна плоча д=20цм са хидроизолацијом на тампону шљунка д=10цм, у систему АБ стубова, испуном од бетонског блока д=25цм без термоизолације или зидни панел као облога д=10цм (у делу перионице), без таванице. Кров је двоводан од кровног панела д=5цм на конструкције од дрвене решетке, секундарном конструкцијом од дрвених рожњача, са падом од 15⁰. Висина просторије до решетке је 5,05м.

Сви зидани зидови са унутрашње стране су измалтерисани, Спољашњи зидани зидови су завршно бојени фасадном бојом,сем зида уз објекат за силажу.

Под је бетон.

Природно осветљење је преко прозора од кутијастих профила застакљених обичним стаклом. Улазна врата Ал роло.

Солибанци су опшивени пластифицираним лимом 0,55мм по свим техничким прописима. . Опшави на забатима су од пластифицираног лима 0,55мм.

Вода са крова се слива у хоризонтални олуц, а из њега вертикалом на околни тротоар, саобраћајницу и зелену површину.

У објекту се планирају само електроинсталације.

Грејања у објекту нема .

Укупна нето површина објекта за смештај силаже је 564,82m²

Укупна бруто површина објекта је 600,00m²

ПЛАТО ЗА СТАЈЊАК-економски објекат (обј.бр.9):

Објекат је смештен уз плато „прљавог пута“, на североистоку парцеле,приземног карактера,димензија 11,30x30,80м. Лоциран је на миним.удаљености од стаја,односно на 50,0м од најближе. Основна намена је одлагање дневног стајњака који се прикупља из стаја јунади и говеда, до одвоза са парцеле до биоенергане које ће се свакодневно обављати.

Фундирање објекта је на тракастим темељима, АБ подна плоча $d=20\text{cm}$ и тампону шљунка $d=10\text{cm}$, зидови су АБ са завршном обрадом-натур бетон. Нема таваницу ни кров, под је у благом паду ка упуштеном делу платоа за прикупљање осоке из стајњака и њено отицање у осочну јаму. Висина ободних и зидова је 3,0м.

Објекат нема инсталација воде,канализације струје ни грејања.

Нето површина платоа је $333,32\text{m}^2$.

Укупна бруто површина објекта је $346,50\text{m}^2$.

ПЛАТО ЗА КОНТЕЈНЕР ЗА УГИНУЛЕ ЖИВОТИЊЕ- (обј.бр.10):

Објекат је смештен уз плато „прљавог пута“, на североистоку парцеле,приземног карактера,димензија 6,0x6,0м. На плато се смешта контејнер који је део опреме за фарму. Основна намена је смештај контејнера.

Фундирање објекта је на тракастим темељима, АБ подна плоча $d=20\text{cm}$ и тампону шљунка $d=10\text{cm}$. Нема таваницу ни кров.

Објекат нема инсталација воде,канализације струје ни грејања.

Укупна нето/бруто површина објекта је $36,0\text{m}^2$.

ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ СЕНА-СЕНИК – економски објекат (обј.бр.11):

Објекат је смештен на грађевинској линији,приземног карактера димензија 20,0x60,0м. Основна намена објекта је смештај сена у балама дим.2,0x1,7x1,0м, неопходног за комплекс фарме. Објекат има улаз са интерне саобраћајнице са „чистог пута“ и отворен је са свих страна.

Фундирање објекта је на темељима самцима и темељним гредама, АБ подна плоча $d=20\text{cm}$ са хидроизолацијом на тампону шљунка $d=10\text{cm}$, у систему АБ стубова, испуном од бетонског блока $d=25\text{cm}$ који дели објекат на два дела, са проласком зида изнад кровне равни (мера противпожарне заштите), без таванице. Кров је двоводан од ТР лима на конструкције од дрвене решетке, секундарном конструкцијом од дрвених рожњача, са падом од 15° . Висина надстрешнице до решетке је 6,55м.

Зид је са унутрашње стране измалтерисан.

Под је бетон.

Вода са крова се слива у хоризонтални олуц, а из њега вертикалом на околни тротоар, саобраћајницу и зелену површину.

У објекту се не планирају инсталације.

Укупна нето површина објекта за смештај механизације је $1.170,27\text{m}^2$

Укупна бруто површина објекта је $1.200,00\text{m}^2$

КОЛСКА ВАГА:

Колска вага,неопходна за мерење и контролу унетих количина је смештен одмах иза портирнице из које се контролише њен рад, димензија 20,0x60,0м. Основна намена објекта је мерење шлепера,камиона других доставних возила, дим.3,0x18,0м. Вага је у нивоу саобраћајнице.

Фундирање објекта је на темељној АБ плоча $d=20\text{cm}$ са хидроизолацијом на тампону шљунка $d=10\text{cm}$, на дубини 0,50м.

Вага има своје инсталације према произвоачкој декларацији,аповезана је са портирницом.

Укупна нето/ бруто површина је $54,00\text{m}^2$

НАМЕНА ОБЈЕКАТА, КОНСТРУКЦИЈА И ОПРЕМАЊЕ - ДРУГА ФАЗА:

СИЛОСТРЕНЧ-економски објекат (обј.бр.3а):

Објекат је смештен уз плато, на грађевинској линији,приземног карактера, димензија



14,0x50,0м (доградња- у низу због рационалније градње). Основна намена је смештај довежене готове силаже која се користи за исхрану јунади и говеда који има улаз са „чистог пута“.

Фундирање објекта је на тракастим темељима, АБ подна плоча д=40цм и тампону шљунка д=20цм, зидови су АБ са завршном обрадом-натур бетон. Нема таваницу ни кров, а силажа се покрива и штити фолијама у благом паду ка платоу од атмосферских утицаја. Како је у другој фази планирана доградња још једног бокса, темељи, подна плоча и зидови морају бити срачунати за доградњу бокса. Висина ободних и зидова боксова је 3,50м.

Објекат нема инсталација воде, канализације струје ни грејања.

Нето површина бокса је 677,87м²-друга фаза, односно 2.711,48м² – након друге фазе.

Укупна бруто површина објекта је 700,00м²-дограђеног дела, односно 2.800,00м² након доградње и завршене друге фазе.

СТАЈА ЗА ТЕЛАД-економски објекат (обј.4а)

Објекат је смештен у средишњем делу комплекса, приземног карактера, димензија 11,0x40,0м. Таквих објеката у оквиру друге фазе има један, односно два након друге фазе. Основна намена је гајење, исхрана и смештај телади и јунади од 100-250кг. Планирано је смешташтај максимално 200 јединки. У објекат се улази са интерне саобраћајнице – „чистог пута“, а има излаз на „прљави пут“.

Фундирање објекта је на тракастим темељима, АБ подна плоча д=15цм на тампону шљунка д=10цм, у систему АБ стубова, испуном од бетонског блока, без таванице. Кров је двоводан од лима са филцом (који спречава „знојење“ лима, на конструкције од дрвене решетке, осног распона носача 7,41м и 3,40м, секундарном конструкцијом од дрвених роњача и кровом са падом од 15 и 20⁰. Висина зида на најнижем делу објекта је 3,20м.

Сви зидови са унутрашње стране су измалтерисани, спољашњи бојени завршном бојом.

Подови су у једном делу коси са благим падом од 3,33% према појилишту и равном делу због природног клизања стајњака, али су противклизни у целом објекту како се животиње не би клизале и повредиле.

Природно осветљење је са источне стране целом дужином и преко прозора од кутијастих профила са отварањем у горњој зони (фиксни део: отварању је 40:60) на западној страни објекта. Улаз у стају је регулисан померљивим оградама које се налазе и између боксова. Сем регулисања улаза и излаза говеда, померљиве ограде служе за ветеринарске интервенције и изношење стајњака.

Солибанци су опшивени поцинчаним лимом 0,55мм по свим техничким прописима.

На бочним деловима објекта зидови имају отвор који је затворен прозрачном дрвеном облогом због боље циркулације ваздуха унутар стаје. Вентилирање објекта природним струјањем ваздуха је побољшано и смицањем кровних равни у горњој зони.

Приступна саобраћајница са источне стране објекта служи за храњење јединки, наткрива исту 2,0м (спречавање закишњавања хране чиме не спречава осунчавање животиња), на висини је 4,10м од приступне површине због проласка механизације и евентуалног проласка противпожарног возила.

Вода са крова се слива у хоризонталне олуке, а из њега вертикалама на околни тротоар, саобраћајницу и зелену површину.

У објекту се планирају инсталације воде (напајање говеда и прање стаје), канализације (подна површина у паду према септичкој јами) и електро.

Вентилација у објекту је планирано вентилаторима окаченим на кровну решетку.

Укупна нето површина стаје је 421,43м²

Укупна бруто површина објекта је 440,00м².

СЕПТИЧКА ЈАМА- (обј.бр.5а):

Објекат је смештен уз стају 4а, подземног карактера, димензија 3,0x3,0м. Основна намена је прикупљање течног дела стајњака који се одлаже на платоу у боксу уз сваку стају до одвожења наплато за стајњак. Планирано је количину од 12,5м³ осоке за случај ванредне ситуације и свакодневног не одношења стајњака. Налази се у зони „прљавог пута“.

Фундирање објекта је на АБ подна плоча , у систему АБ водонепропусних зидова, без таванице и крова. д=30цм на тампону шљунка д=10цм. Висина ободних зидова је 2,0м.

Објекат је у земљи, повезан каналом са платоом за одлагање стајњака. Покривен је лако померљивим лименим поклопцима који се склањају за евентуално пражњење.

У објекту се не планирају инсталације.

Укупна нето површина септике јаме је 6,25m²

Укупна бруто површина објекта је 9,00m²

Идејно решење и учешће у урбанистичким параметрима није дато за дезобаријеру јер је упуштена у коловоз или тротоар и није узет у обзир као „објекат“. Објекат није ни плато за контејне угинулих животиња, али учествује у урбанистичким параметрима.

Сви објекти су пројектовани од квалитетног грађевинског материјала који се може наћи на домаћем тржишту и према важећим техничким прописима и нормативима за ову врсту објеката.

На парцели се планира постављање оградe око целог комплекса, како би простор био обезбеђен од упада дивљих животиња и непожељних посетилаца. Положај оградe условљен је конфигурацијом терена, постојећим границама парцела и диспозицијом планираних објеката. Ограда може бити панелна или жичана са стубовима (бетонски, поцинчани, пластифицирани и сл.) на бетонском зиду висине 40цм. Висина оградe са постаментом је максимално 2,2 м. На улазу/излазу у/из комплекса планира се капија.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

ВОДОВОД:

Водоснабдевање фарме планира се преко бунара. Вода се користи у портирници, стајама и перионици.

Планира се изградња хидрантске мреже. Воду за хидрантску мрежу обезбедити из поменутог бунара.

Бунар је планирати у складу са Законом о водама („Сл.гласник РС“ бр. 30/10 и 93/12).

На бунару поставити уређај којим ће се обезбедити стално и систематско регистровање количина воде.

КАНАЛИЗАЦИЈА:

За одвод фекалних отпадних вода из управног објекта планира се изградња водонепропусне септичке јаме у непосредној близини објекта.

За одвод осочних вода планира се изградња септичких јама уз стаје и осочне јама која ће се изградити и празнити у складу са законском регулативом.

За одвод отпадних вода из перионице, планира се изградња сепаратора уља и масти који ће се изградити и празнити у складу са законском регулативом.

Планирано је да се атмосферске воде путем подужних и попречних пресека слободних површина усмеравају ка отвореним каналима, а делом слободно изливају по зеленим површинама.

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ:

Инвеститор планира изградњу типске бетонске стубне трафостанице у непосредној близини уласка у фарму, а све према условима ЕД Шабац. Захтевана снага за функционисање фарме је 43,47 kW .

ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА - ФАРМЕ ГОВЕДА НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА 4719 и 4720/1 К.О. Дреновац:

- Захтев инвеститора: BIOGREEN FARMA доо, Мишар, ул.Маршала Тита бр.29
- Просторни план града Шапца ("Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева" број 7/12, 23/18)
- Правилник о ветеринарско-санитарним условима објеката за узгој и држање копитара, папкара, живине и кунића ("Сл.гласник РС", бр81/2006) - чл.8
- Правилник о општим и посебним условима хигијене хране за животиње ("Сл.гласник РС, бр.78/2010)
- Правилник о условима за добробит животиња у погледу простора за животиње, просторија и опреме у објектима у којима се држе, узгајају и стављају у промет животиње у производне сврхе начину држања узгајања и промета појединих врста и категорија животиња, као и садржини и начину вођења евиденције о животињама ("Сл.гласник РС, бр 6/2010, 57/2014 и 152/2020)
- Правилник о начину разврставања и поступања са споредним производима животињског порекла, ветеринарско-санитарним условима за изградњу објеката за сакупљање, прераду и уништавање споредних производа животињског порекла, начину спровођења службене контроле и самоконтроле, као и условима за сточна гробља и јаме гробница ("Сл.гласник РС, бр.31/2011, 97/2013 и 15/2015)

Саставила:



Зорица Шимић, дипл.инж.арх.

1.6. НУМЕРЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

НУМЕРИЧКИ ПОДАЦИ УЗ ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

За изградњу објеката за фарму говеда на к.п.бр.4719и 4720/1 К.О. Дреновац

Нумерички подаци су дати на основу планираног стања.

ПРВА ФАЗА:

ОБЈЕКАТ ПОРТИРНИЦЕ СА ВЕТЕРИНАРСКОМ СЛУЖБОМ (обј.бр.1), П

У објекат се улази са интерне саобраћајнице и тротоара.

-ходник.....	16,57м ²
-портиница.....	13,65м ²
-ветеринар.....	13,65м ²
-опрема.....	11,73м ²
-дезинфикациона средства.....	11,71м ²
-администрација.....	17,32м ²
-заједничке прострије	12,87м ²
-предпростор.....	2,08м ²
-гардероба-женска.....	4,62м ²
-гардероба-мушка.....	7,08м ²

Укупна нето површина је 111,23м²

Укупна бруто површина је 133,27м².

СИЛОСТРЕНЧ (обј.бр.3-прва фаза и 3а-друга фаза), П

Ћелије-боксови (3) силострэнча су отворене ка платоу,одакле се врши истовар силажне хране.

-бокс.....	677,87м ²
------------	----------------------

Укупна нето површина је 2.033,61м².

Укупна бруто површина је 2.100,00м².

ОБЈЕКАТ СТАЈЕ (обј.бр.4)-2објекта, П

У објекат се улази са интерне саобраћајнице.

-стаја.....	577,10м ²
-------------	----------------------

Укупна нето површина је 577,10м²

Укупна бруто површина је 600,00м².

ОБЈЕКАТ СТАЈЕ (обј.бр.4а)-1 објекат, П

У објекат се улази са интерне саобраћајнице.

-стаја.....	421,23м ²
-------------	----------------------

Укупна нето површина је 421,23м²

Укупна бруто површина је 440,00м².

ОБЈЕКАТ СТАЈЕ (обј.бр.4б), П

У објекат се улази са интерне саобраћајнице.

-стаја.....	1.310,14м ²
-------------	------------------------

Укупна нето површина стаје је 1.310,14м²

Укупна бруто површина објекта је 1.375,00м²

ОСОЧНА ЈАМА (обј.бр.5), По

Осочна јама је у зони „прљавог пута“ има приступ са платоа.

-осочна јама..... 47,61m²

Укупна нето површина је 47,61m²

Укупна бруто површина је 56,25m².

СЕПТИЧКА ЈАМА (обј.бр.5а)-4 објекта у првој фази, По

Септичка јама је у зони „прљавог пута“, налази се уз сваку стају, има приступ са интерне саобраћајнице.

-осочна јама..... 6,25m²

Укупна нето површина је 6,25m²

Укупна бруто површина је 9,00m².

ПЕРИОНИЦА (обј.бр.6), П

У објекат се улази са интерне саобраћајнице.

-перионица..... 96,53m²

-контролна соба..... 5,28m²

-ходник..... 3,11m²

-тоалет..... 2,47m²

-машинска сала..... 11,13m²

-магацин дезинфикациони средстава..... 5,01m²

-магацин опреме..... 7,92m²

Укупна нето површина је 141,45m²

Укупна бруто површина је 154,38m².

ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ МЕХАНИЗАЦИЈЕ (обј.бр.7), П

Објекат има приступ са интерне саобраћајнице.

-механизација..... 282,27m²

Укупна нето површина је 282,27m²

Укупна бруто површина је 300,00m².

ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ СИЛАЖЕ (обј.бр.8), П

У објекат се улази са платоа.

-комуникација..... 167,53m²

-велики бокс (5комада)..... 56,73m²

-мали бокс (4комада)..... 28,41m²

Укупна нето површина је 564,82m²

Укупна бруто површина је 600,00m².

ПЛАТО ЗА СТАЈЊАК (обј.бр.9), П

Плато је у зони „прљавог пута“ има приступ са платоа.

-стајњак..... 47,61m²

Укупна нето површина је 333,32m²

Укупна бруто површина је 346,50m².

ПЛАТО ЗА КОНТЕЈНЕР УГИНУЛИХ ЖИВОТИЊА (обј.бр.10), П

Плато је у зони „прљавог пута“ има приступ са платоа.

Укупна нето површина је 36,00m²

Укупна бруто површина је 36,00m².

ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ СЕНА (обј.бр.11), П

У објекат се улази са све четири стране, са интерних саобраћајница.

-сеник 1..... 585,10м²

-сеник 2..... 585,10м²

Укупна нето површина је 1.170,27м²

Укупна бруто површина је 1.200,00м².

ОГРАДА :

- дужина оградe са капијом..... 875,40м

ДРУГА ФАЗА:

СИЛОСТРЕНЧ (обј.бр.3а), П

Пелија-бокс силостренча је отворен ка платоу, одакле се врши истовар силажне хране.

-бокс..... 677,87м²

Укупна нето површина је 677,87м²-друга фаза, односно 2.711,48м² – укупно, цео објекат.

Укупна бруто површина је 700,00м²-друга фаза, односно 2.800,00м² након доградње и завршене друге фазе.

ОБЈЕКАТ СТАЈЕ (обј.бр.4а), П

У објекат се улази са интерне саобраћајнице.

-стаја..... 421,23м²

Укупна нето површина је 421,23м²

Укупна бруто површина је 440,00м².

СЕПТИЧКА ЈАМА (обј.бр.5а), По

Септичка јама је у зони „прљавог пута“, налази се уз стају, има приступ са интерне саобраћајнице.

-осочна јама..... 6,25м²

Укупна нето површина је 6,25м²

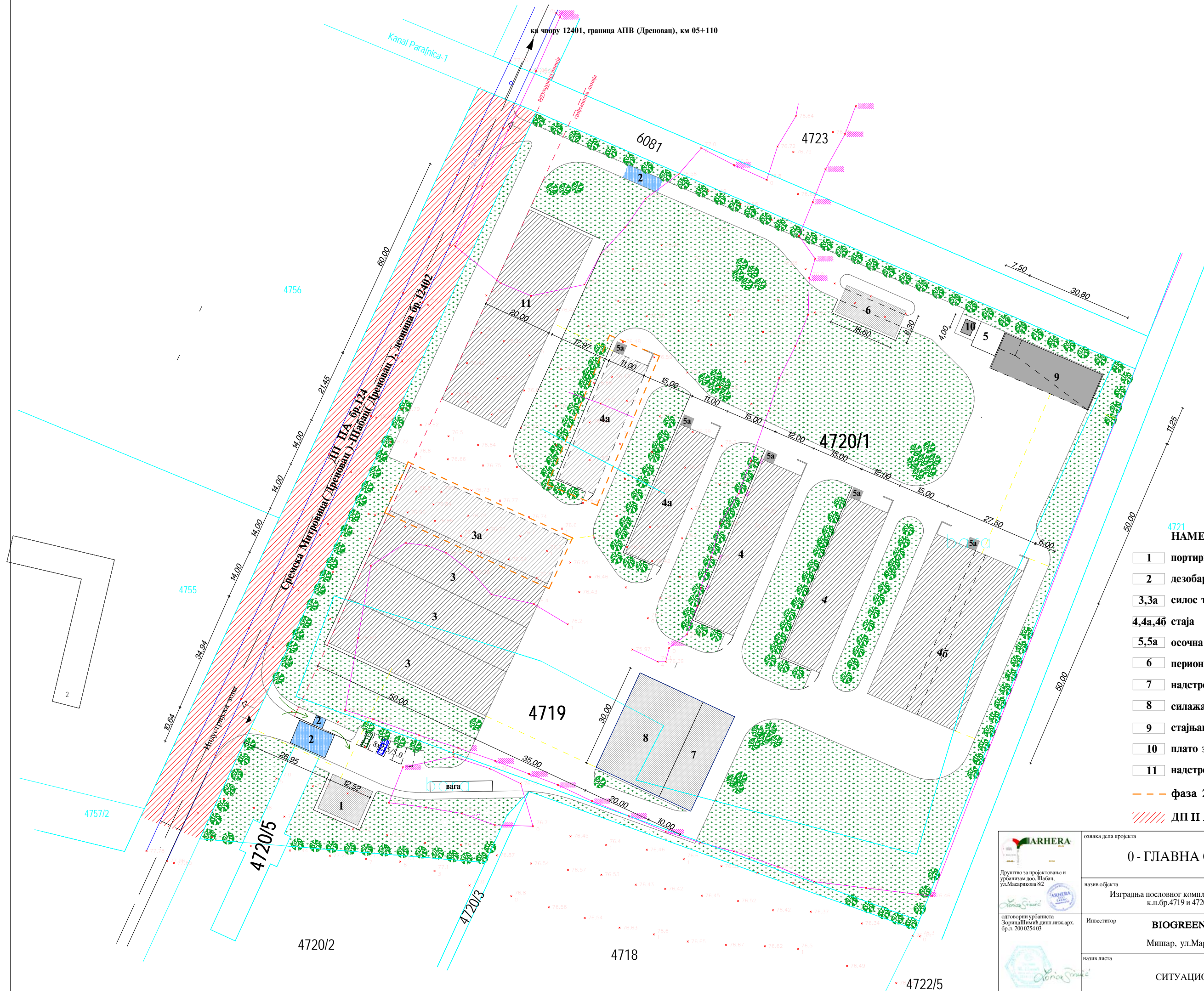
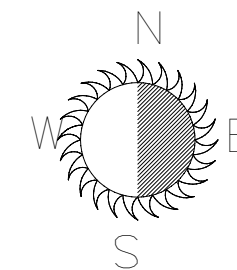
Укупна бруто површина је 9,00м².

Саставила:



Зорица Шимић, дипл. унж. арх.

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



4721
НАМЕНА ПОВРШИНА

- 1 портирница, ветеринар
- 2 дезобаријера
- 3,3a силос тренч
- 4,4a,4b стаја
- 5,5a осочна јама
- 6 перионица
- 7 надстрешница за механизацију
- 8 силажа, концентрат
- 9 стајњак
- 10 плато за контејнер угнутих животиња
- 11 надстрешница за сено
- фаза 2
- //// ДП II А-124

	ознака дела пројекта		архивна документација
	0 - ГЛАВНА СВЕСКА		ИДР
	назив објекта	Изградња пословног комплекса-фарма говеда у оквиру к.п.бр.4719 и 4720/1 К.О.Дреновац	датум новембар, 2023. године
	инвеститор	БИОGREEN FARMA doo Мишар, ул. Маршала Тита бр.29	размера P 1 1000
назив листа	СИТУАЦИОНИ ПЛАН		бр. листа 1

ка чвору 12401, граница АПВ (Дреновац), км 05+110

Kanal Paraјnica-1

Средња Индустријска Зона
ДП II А-124
ДП II А-124
ДП II А-124
ДП II А-124

4755

4756

4757/2

4720/2

4718

4722/5

4720/3

4720/5

4720/1

4719

6081

4723

80,00

7,50

30,80

11,25

50,00

10,64

34,84

26,95

12,52

3,50

50,00

30,00

20,00

10,00

35,00

30,00

17,97

11,00

15,00

11,00

15,00

12,00

15,00

12,00

15,00

12,00

15,00

12,00

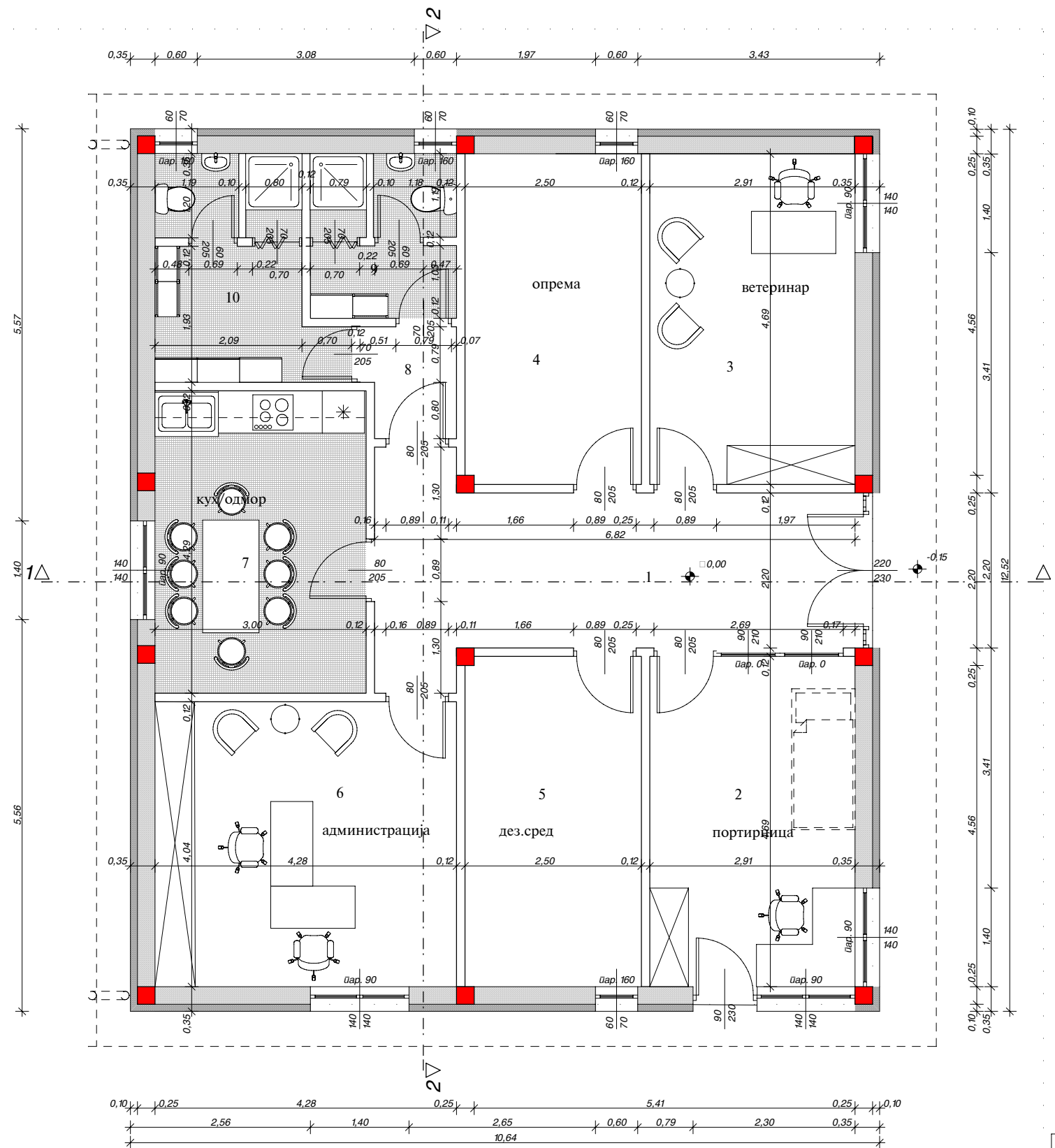
15,00

12,00

15,00

12,00

ПОРТИРНИЦА СА ВЕТЕРИНАРСКОМ СЛУЖБОМ



1ходник керамика А: 16,57 м²	2портирница керамика А: 13,65 м²	3ветеринар керамика А: 13,65 м²	4опрема керамика А: 11,73 м²
--	--	---	--

5дез.средства керамика А: 11,71 м²	6администрација керамика А: 17,32 м²	7зај.просторије керамика А: 12,87 м²	8предпростор керамика А: 2,03 м²
--	--	--	--

9гард-женска керамика А: 4,62 м²	10гард-мушка керамика А: 7,08 м²
--	--

укупно нето П=111,23м²
укупно бруто П=133,27м²

ЛЕГЕНДА

- климаблок+изолација 35цм
- преградни зид од опеке 12цм
- положај АБ стуба



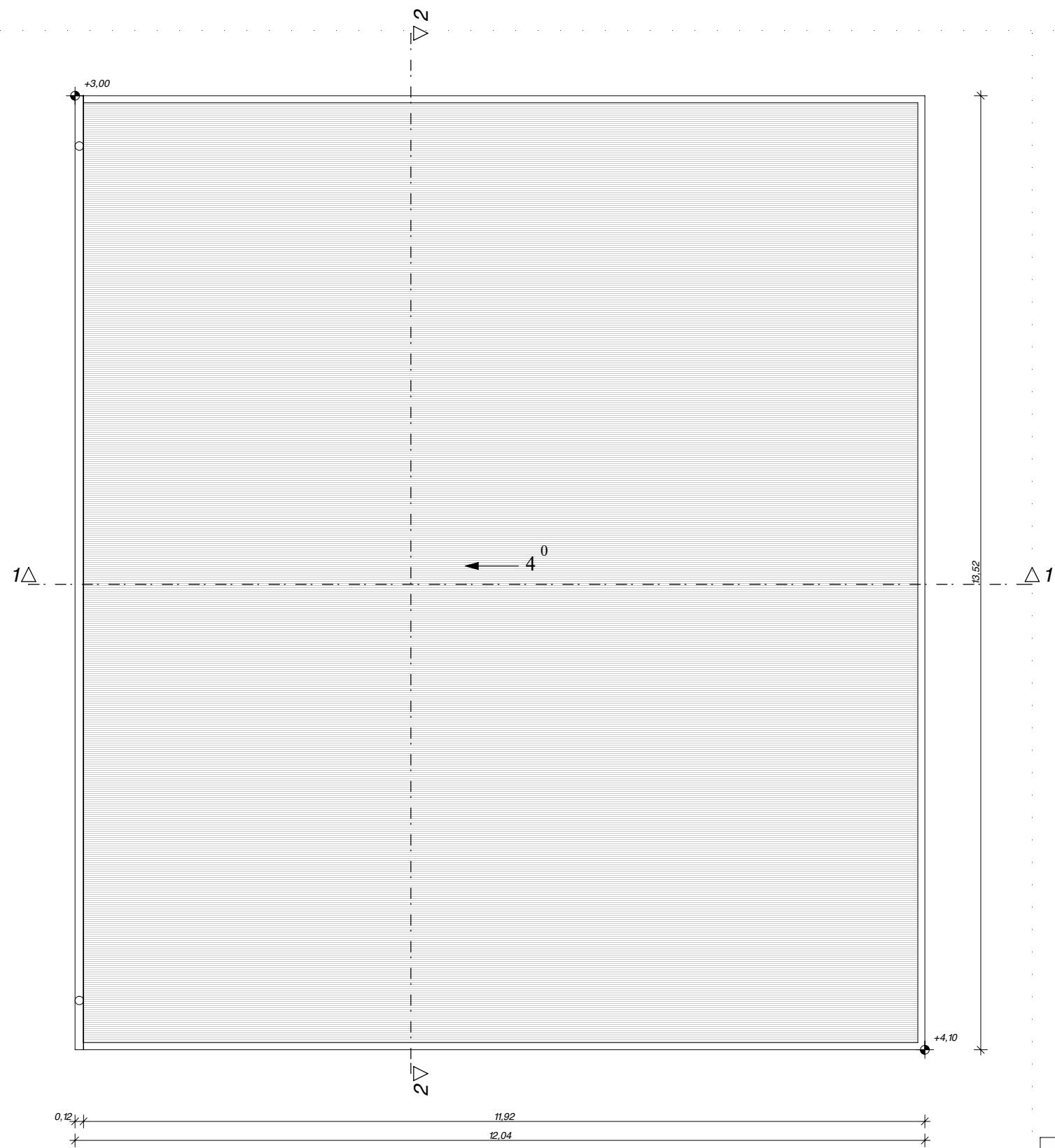
Друштво за пројектовање и урбанизам
доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2



одговорни пројектант
Зорица Шимић, дипл.инг.арх.
бр.л. 300 1489 03

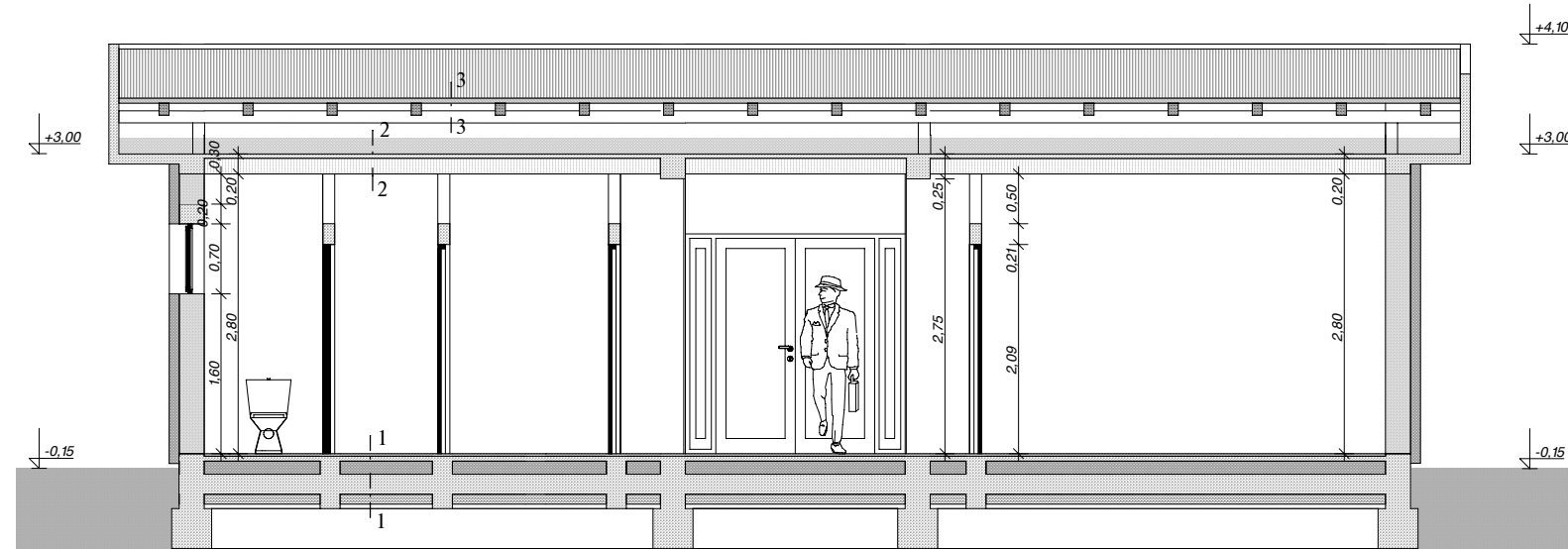
Zorica Simic

1АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ

назив објекта	ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА портирница са ветеринарском службом, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех.документације	ИДР
инвеститор	БИОGREEN Farma doo ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум	новембар, 2023.г
назив листа	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	размера	Р 1 : 75
		бр.листа	1



 Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2	1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА портирница са ветеринарском службом, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех.документације ИДР
одговорни пројектант Зорица Шимић, дипл.инг.арх. бр.л. 300 1489 03	Инвеститор БИОGREEN Farma doo ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г
	назив листа ОСНОВА КРОВНЕ РАВНИ	размера Р 1 : 75
		бр.листа 2



ПРЕСЕК 2-2

СЛОЈ 1-1

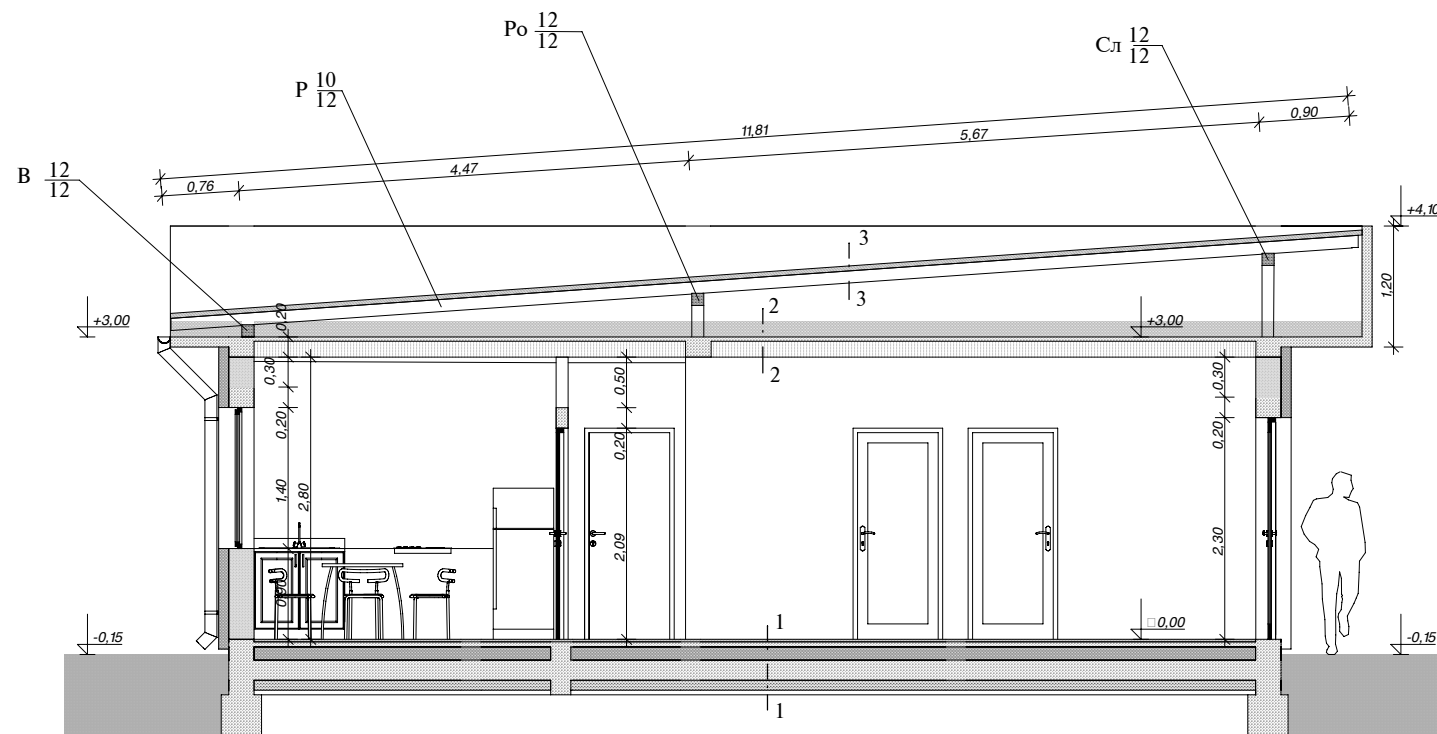
керамика 3цм
 цем.кошуљица 13цм
 термоизолација 20цм
 АБ плоча 10цм
 тампон шљунка 10цм

СЛОЈ 2-2


термоизолација 15цм
 ПВЦ фолијаа 20цм
 ферт гредице 2цм
 малтер 2цм

СЛОЈ 3-3

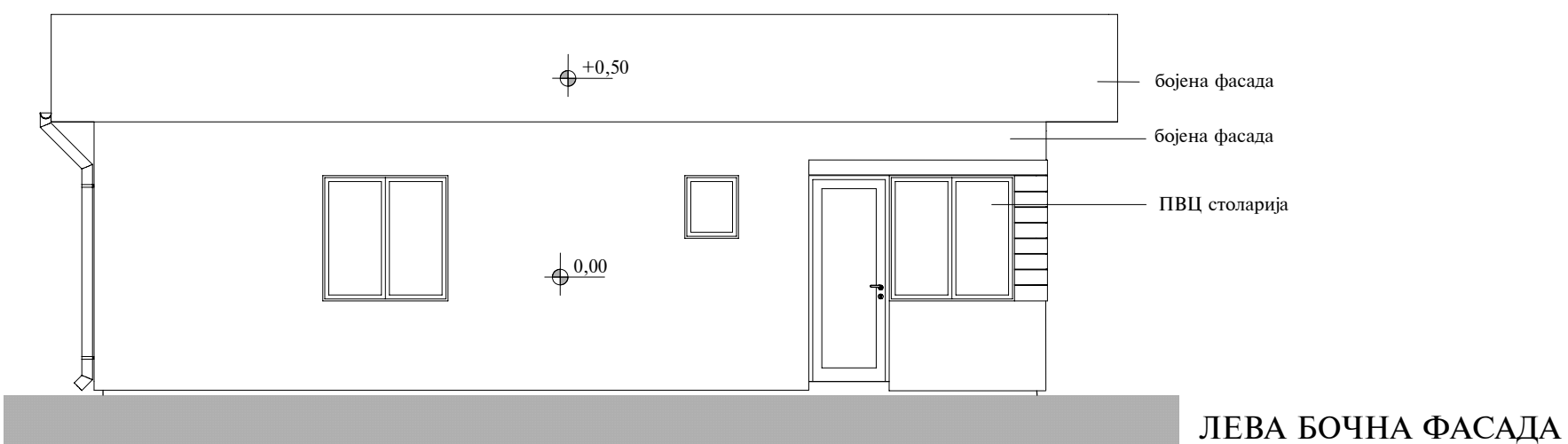
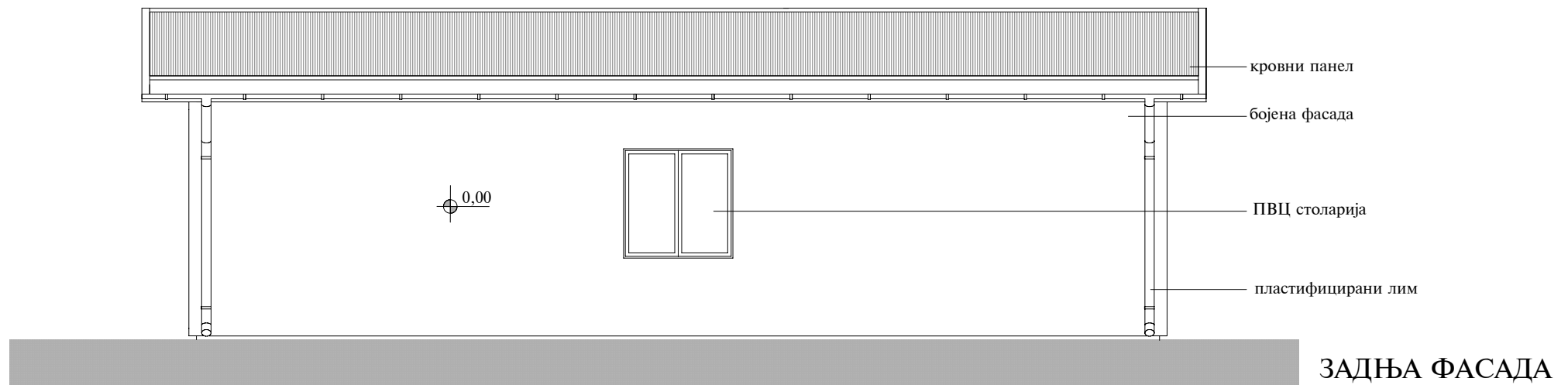
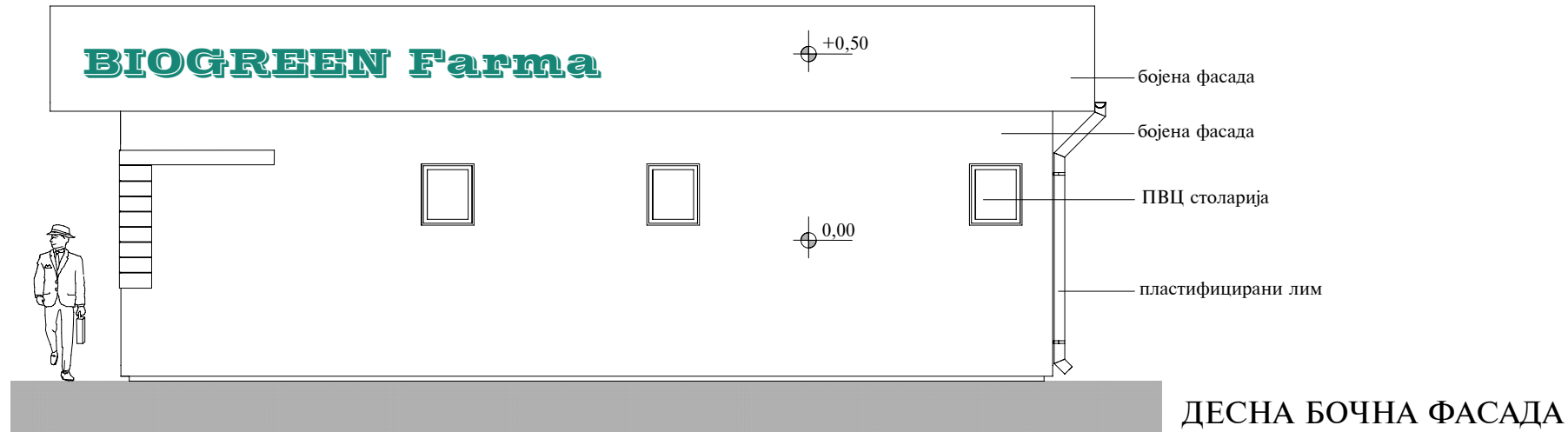
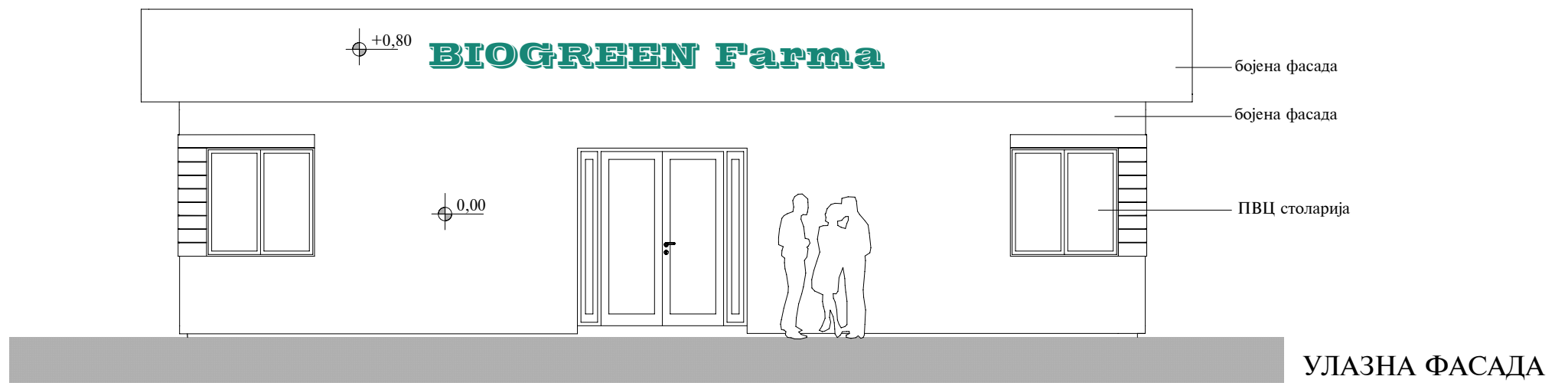
кров.панел 5цм
 летва 12цм
 рог




ПРЕСЕК 1-1

 Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2	1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА портирница са ветеринарском службом, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех.документације ИДР
одговорни пројектант Зорица Шимић, дипл.инг.арх. бр.л. 300 1489 03	Инвеститор БИОGREEN Farma doo ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г
назив листа ПРЕСЕЦИ		размера Р 1 : 75
		бр.листа 3

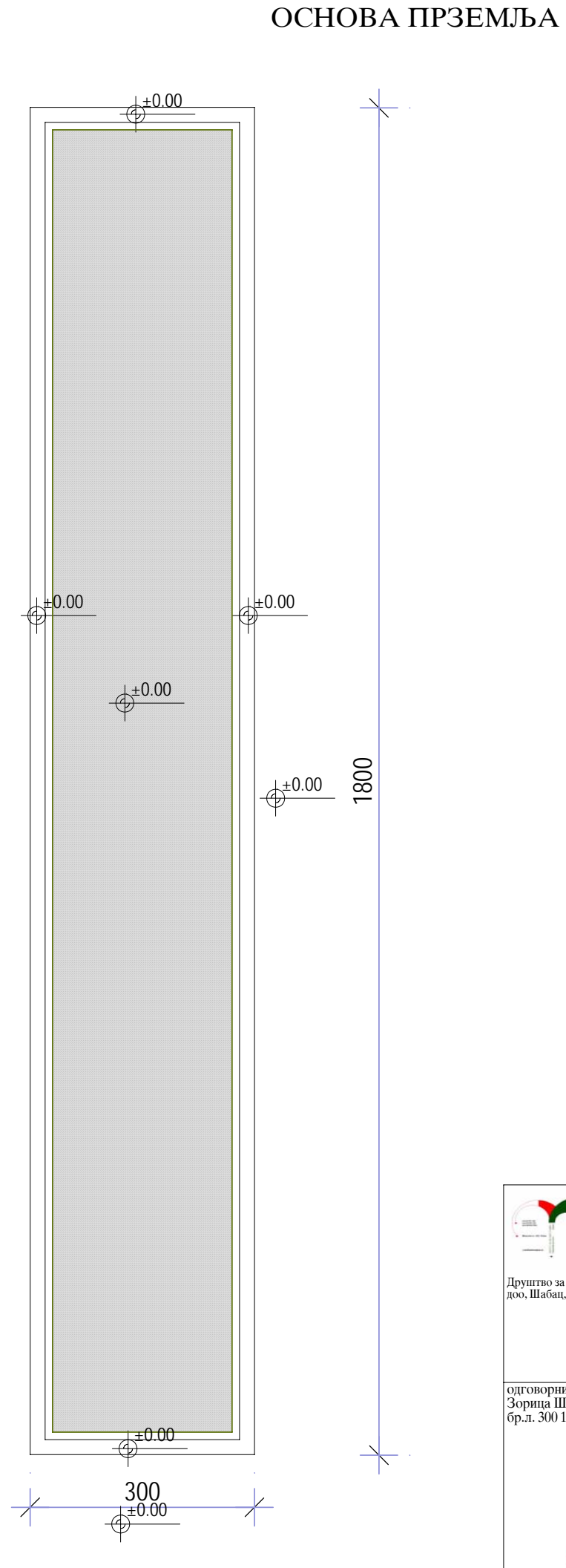
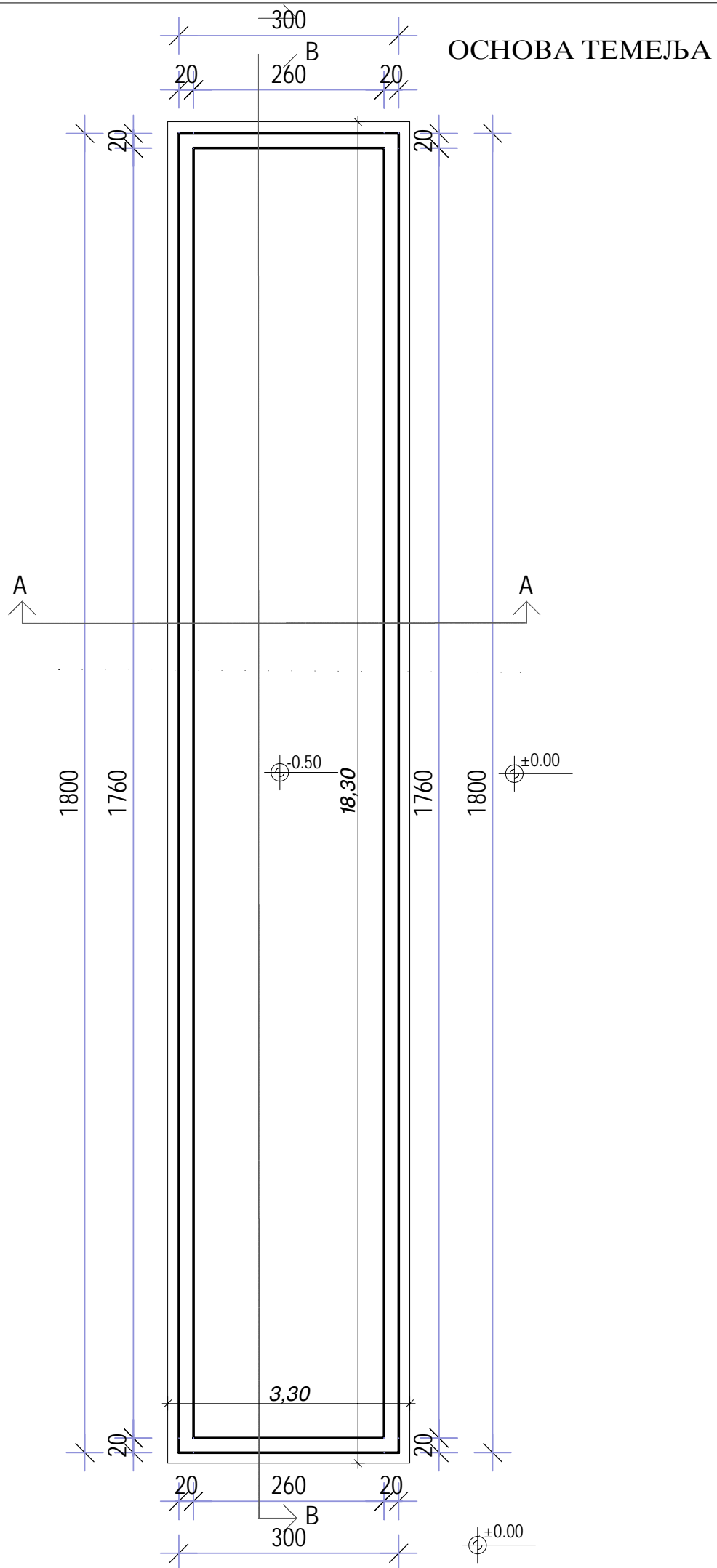
Zorica Šimić



 Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2	1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА портирница са ветеринарском службом, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех.документације ИДР
одговорни пројектант Зорица Шимић, дипл.инг.арх. бр.л. 300 1489 03	Инвеститор БIOGREEN Farma доо ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г
	назив листа ИЗГЛЕДИ	размера Р 1 : 75
		бр.листа 4


Zorica Simic

КОЈСКА ВАГА



укупно нето $P=45,76\text{m}^2$
укупно бруто $P=54,00\text{m}^2$

ЛЕГЕНДА
 АБ зид 20цм

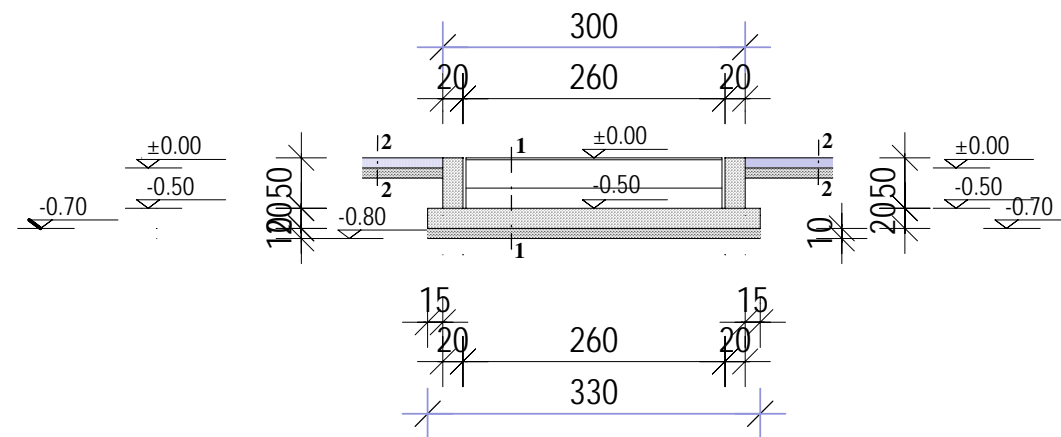
 Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2	1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА колске ваге, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех.документације ИДР
одговорни пројектант Зорица Шимић, дипл.инг.арх. бр.л. 300 1489 03	Инвеститор БИОGREEN Farma doo ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г
назив листа ОСНОВА ТЕМЕЉА И ПРИЗЕМЉА		размера P 1 : 75
		бр.листа 1

Zorica Simic

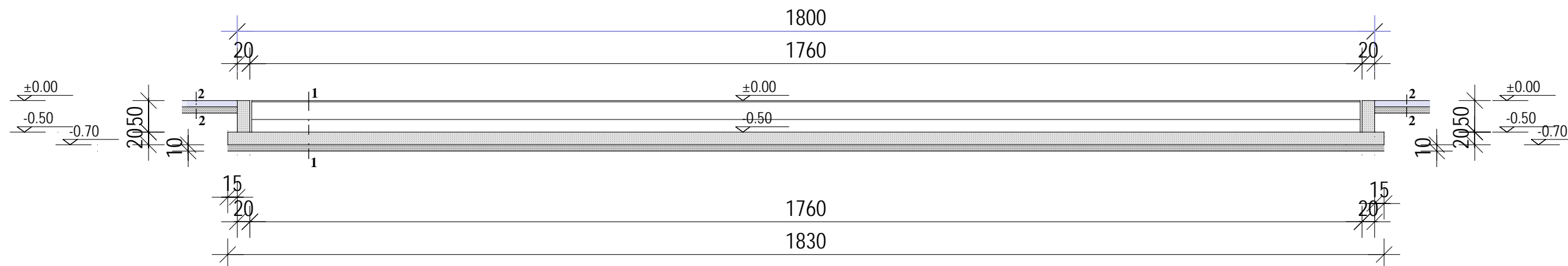
слој 1-1
 платформа
 вазд.простор
 АБ плоча
 тампон

слој 2-2
 бет. плоча
 тампон


10цм
 10цм
 20цм
 10цм



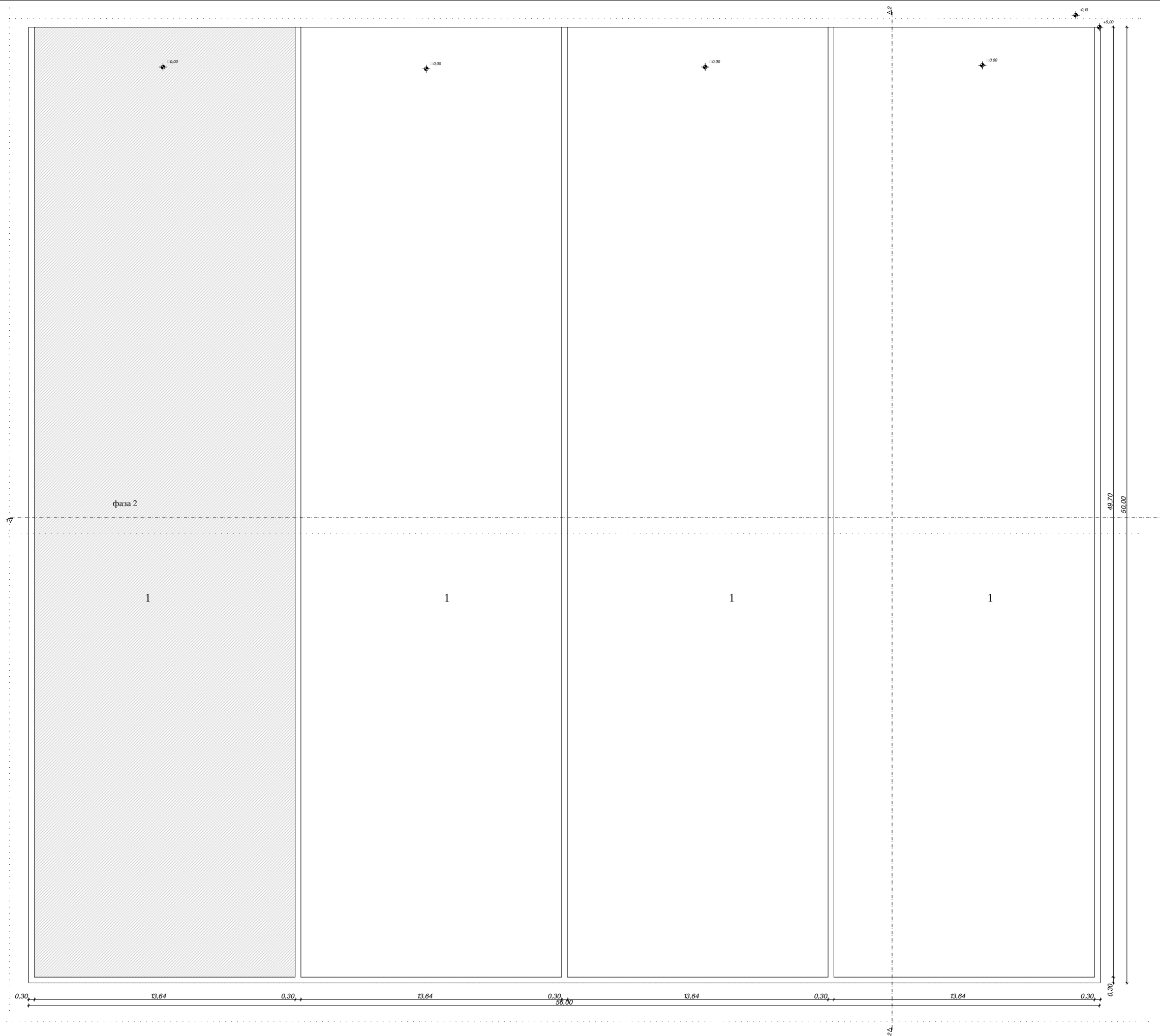
ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК А-А



ПОДУЖНИ ПРЕСЕК Б-Б

 Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2	1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ {??????} {??????}	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА колске ваге, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех.документације ИДР
одговорни пројектант Зорица Шимић, дипл.инг.арх. бр.л. 300 1489 03	Инвеститор БИОGREEN Farma doo ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г
	назив листа ПРЕСЕЦИ	размера Р 1 : 75
		бр.листа 2

СИЛОСТРЕНЧ





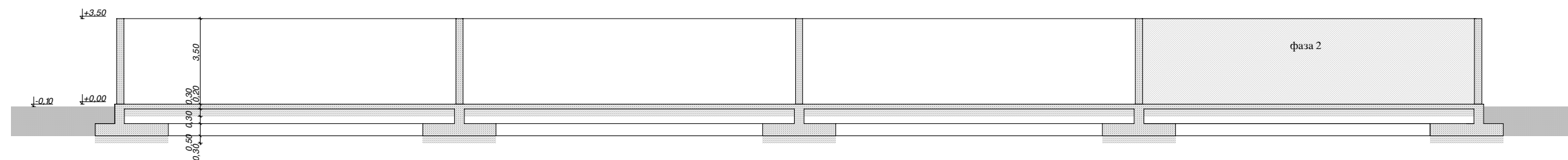
Инвеститор
Фирма
К.С.77/89 год

укупно исто П=2.711,48м²
укупно бруто П=2.800,00м²

ЛЕГЕНДА
АБ зид 25см

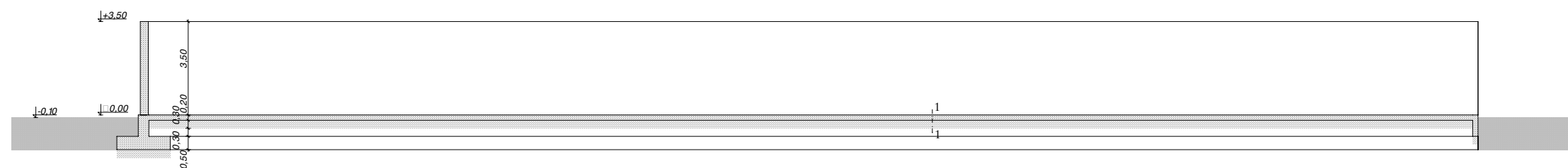


 Друштво за професионалне и урбанизам доо, Шабица, Мисиркова 82	1АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА силостренч, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех. документације ИДР
	Инвеститор ВIOGREEN Farma doo ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г
	назив листа ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	величина Р 1 : 200 бр. листа 1
одговорни пројектант Зорница Шабица, дипл.инг.арх. бр.л. 300 1489/03 		




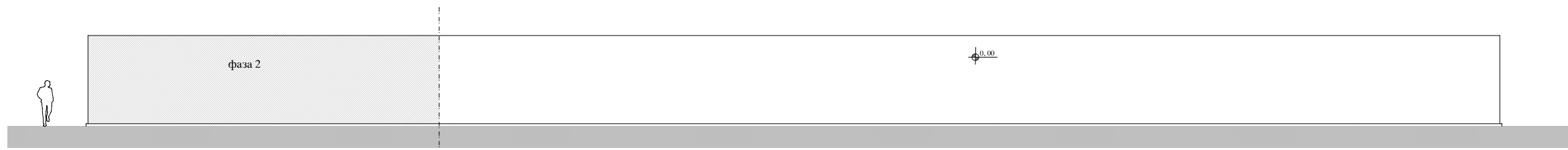
ПРЕСЕК 1-1

СЛОЈ 1-1
 АБ плоча 20цм
 тампон 30цм

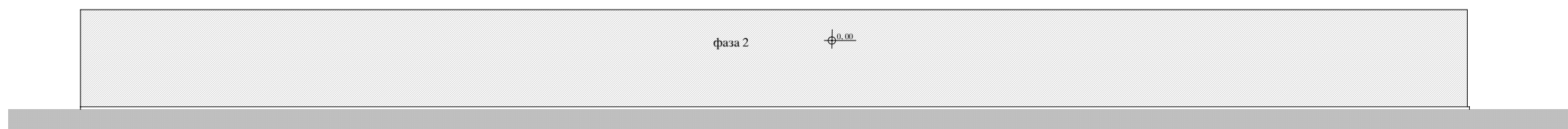


ПРЕСЕК 2-2

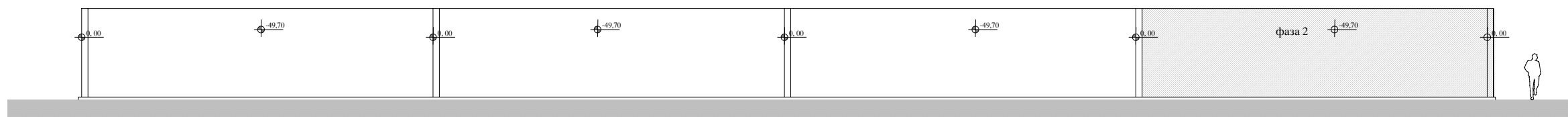
 Друштво за arhitekturu i urbanizam d.o.o. Šabac, ul. Masaricova 42.	1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ		
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА СИЛОСТРЕНЧ. П на к.л.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	прста тех. документације ИДР	
	одговорни пројектант Зорана Шимић, дипл. инж. арх. бр.л. 300 1489 03	инвеститор BIOGREEN Fauna doo ул. Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г.
	назив листа ПРЕСЕЦИ		размери Р 1 : 200 бр. листа 2



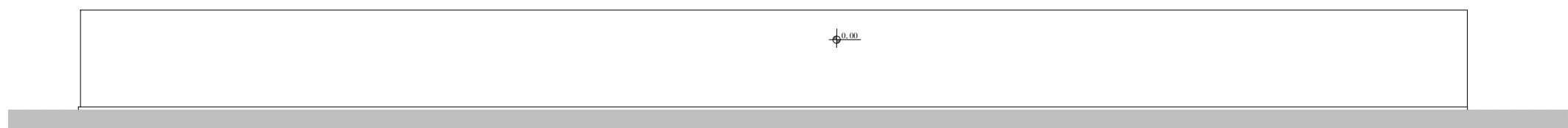
СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА




СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



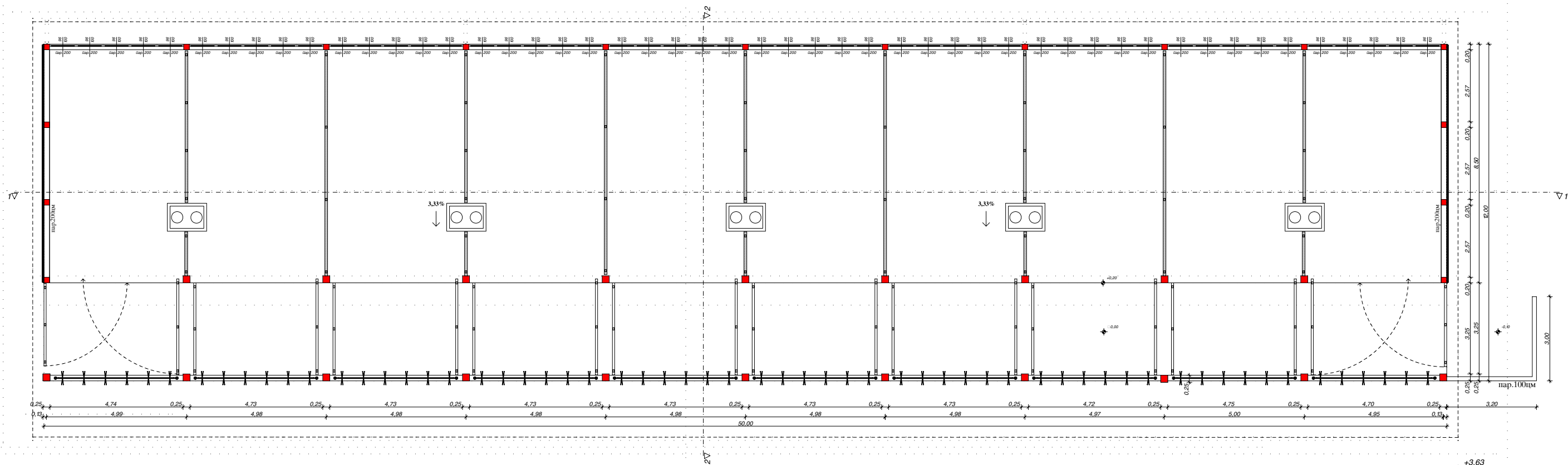
ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



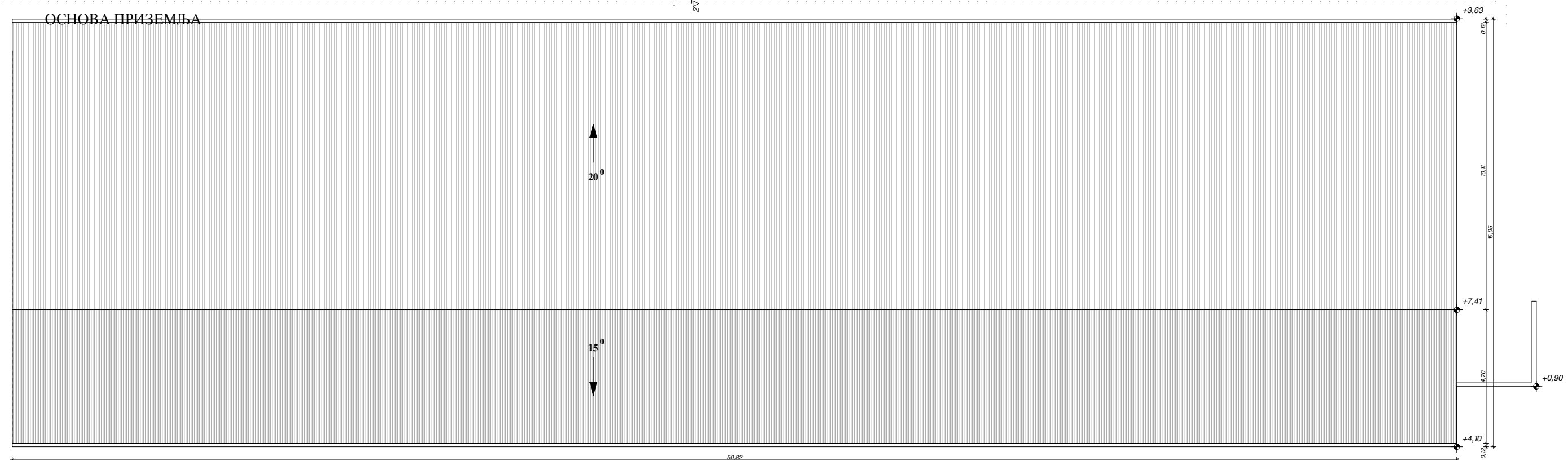
ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

	1АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА силостренч, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех. документације ИДР
	Инвеститор ВIOGREEN Farma doo ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г
	назив листа ИЗГЛЕДИ	бр. листа 3
одговорни пројектант Зорница Шамљаб, дипл.инг.арх. бр.з. 300 1489/03	размера Р 1 : 200	

СТАЈА(оbj.бp.4)






ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

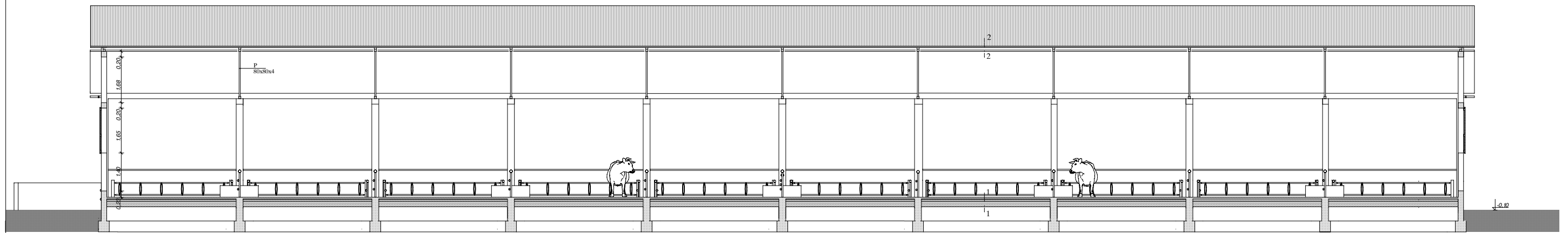


ОСНОВА КРОВНЕ РАВНИ

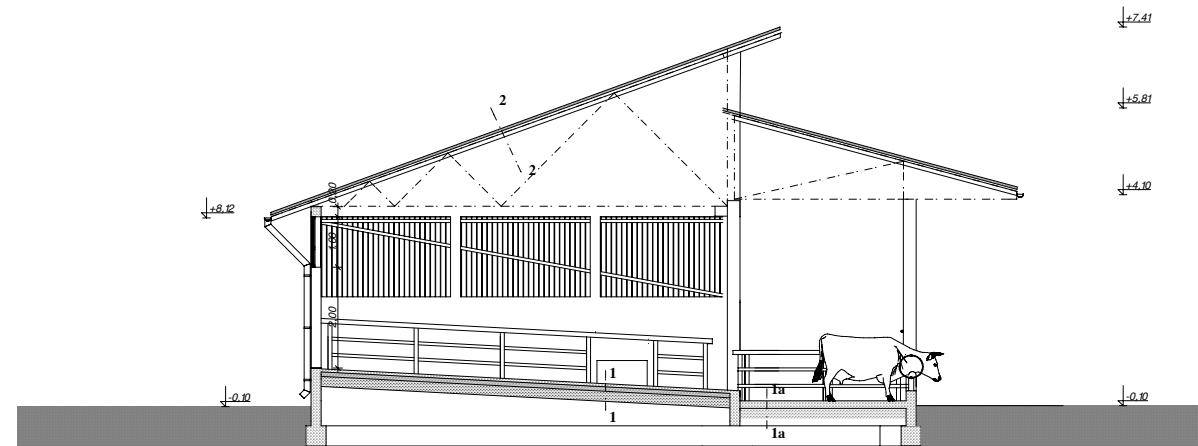
укупно нето П=577,1м²
укупно бруто П=600,00м²

- ЛЕГЕНДА
-  бетонски блок 20cm
 -  положај АБ стуба

 Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2	1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА једноредна стаја за говеда, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех. документације ИДР
одговорни пројектант Зорица Шимић, дипл.инг.арх. бр.л. 300 1489 03	Инвеститор BIOGREEN Farma doo ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г
назив листа ОСНОВА ПРИЗЕМЉА		размера Р 1 : 150
		бр.листа 1



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

СЛОЈ 1-1



АБ плоча 6цм
хидроизолација 8цм
мршави бетон 8цм
тампон шљунка 20цм

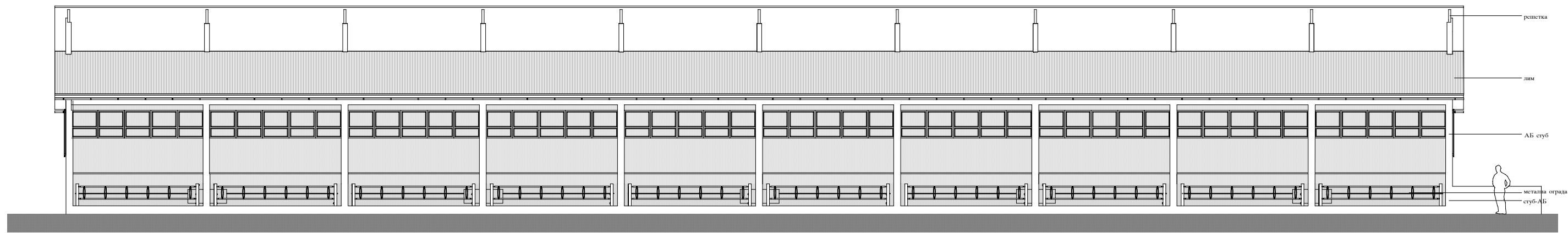
СЛОЈ 1а-1а

АБ плоча 15цм
тампон шљунка 20цм

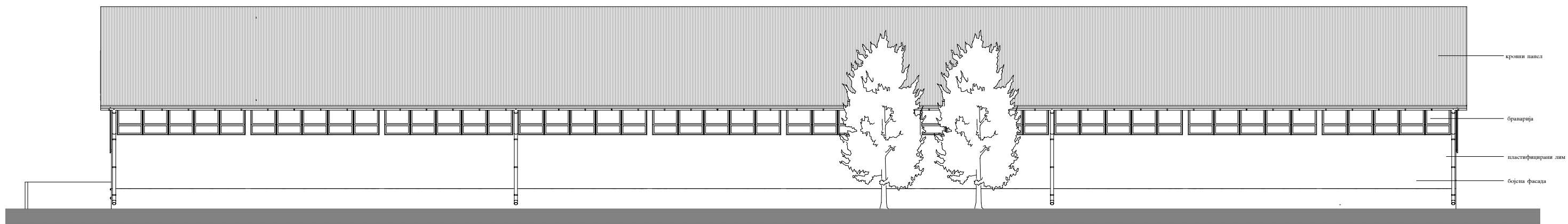
СЛОЈ 2-2

лим
рожњача
дрвена решетка

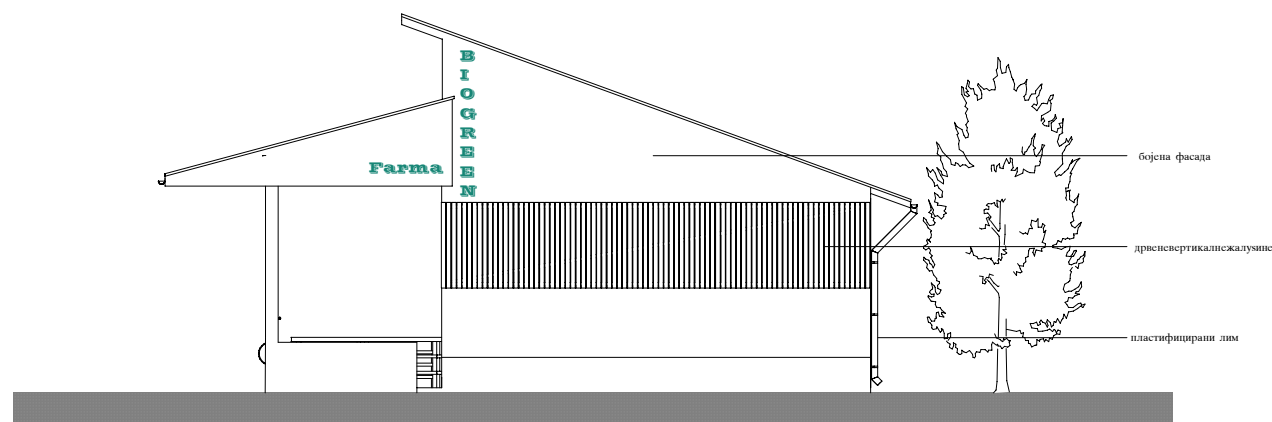
 Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабацил. Масарикова 8/2	1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА једноредна стаја за говеда, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех.документације ИДР
одговорни пројектант Зорица Шимић, дипл.инг.арх. бр.л. 300148903	Инвеститор БИОGREEN Farma doo ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г
 Зорица Шимић дипл.инг.арх. бр.л. 300148903	назив листа ПРЕСЕЦИ	размера Р 1 : 150
		бр.листа 2



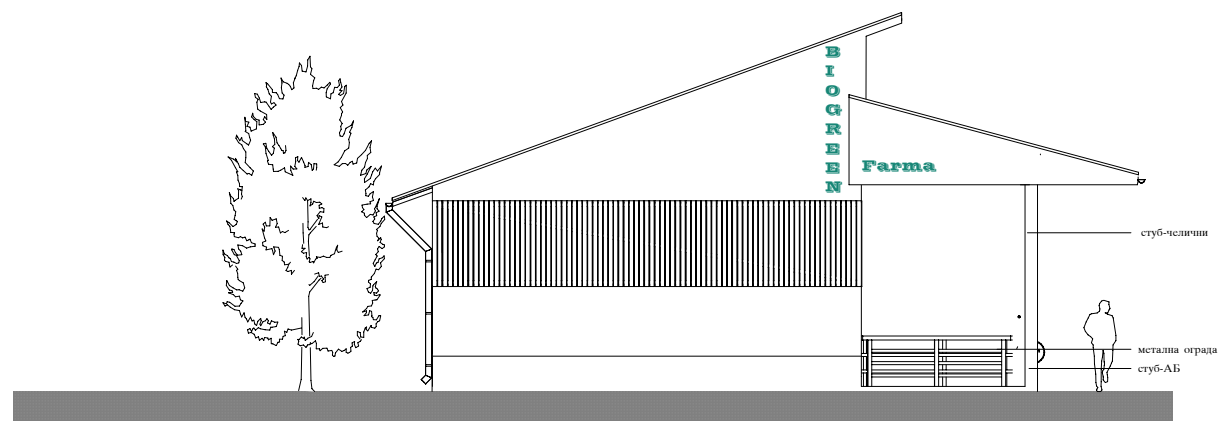
ИСТОЧНА ФАСАДА





ЗАПАДНА ФАСАДА



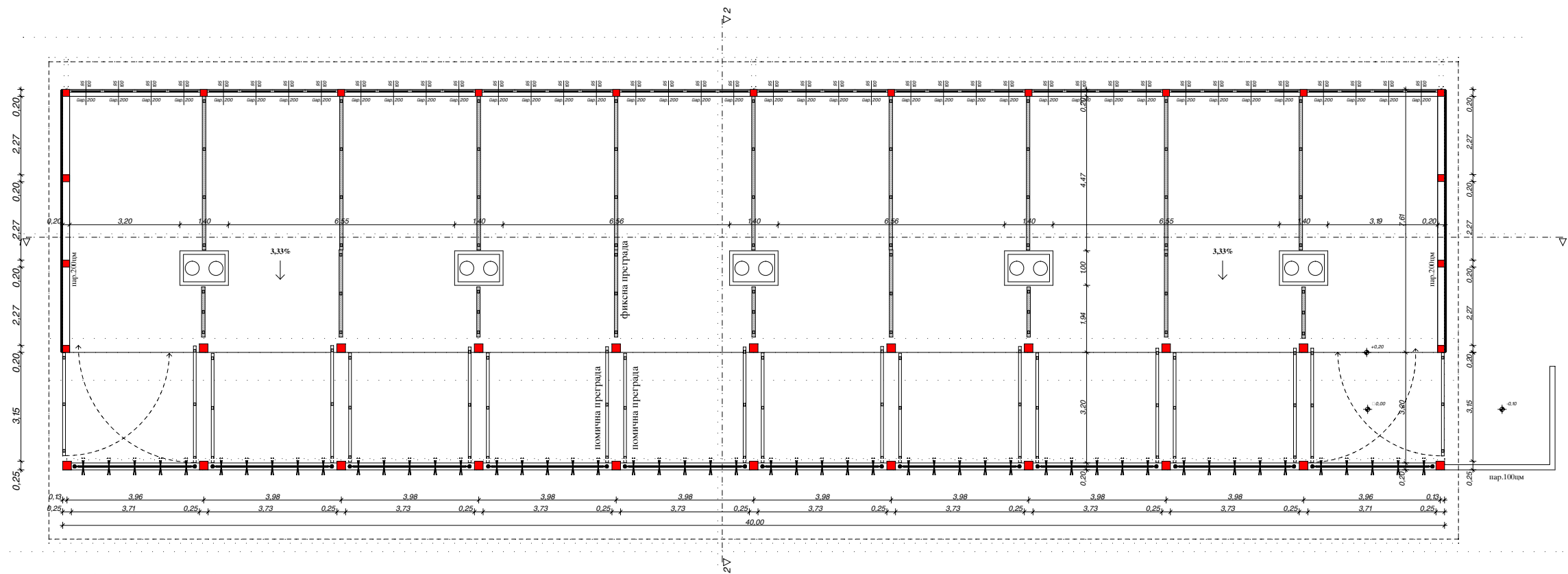
СЕВЕРНА ФАСАДА



ЈУЖНА ФАСАДА

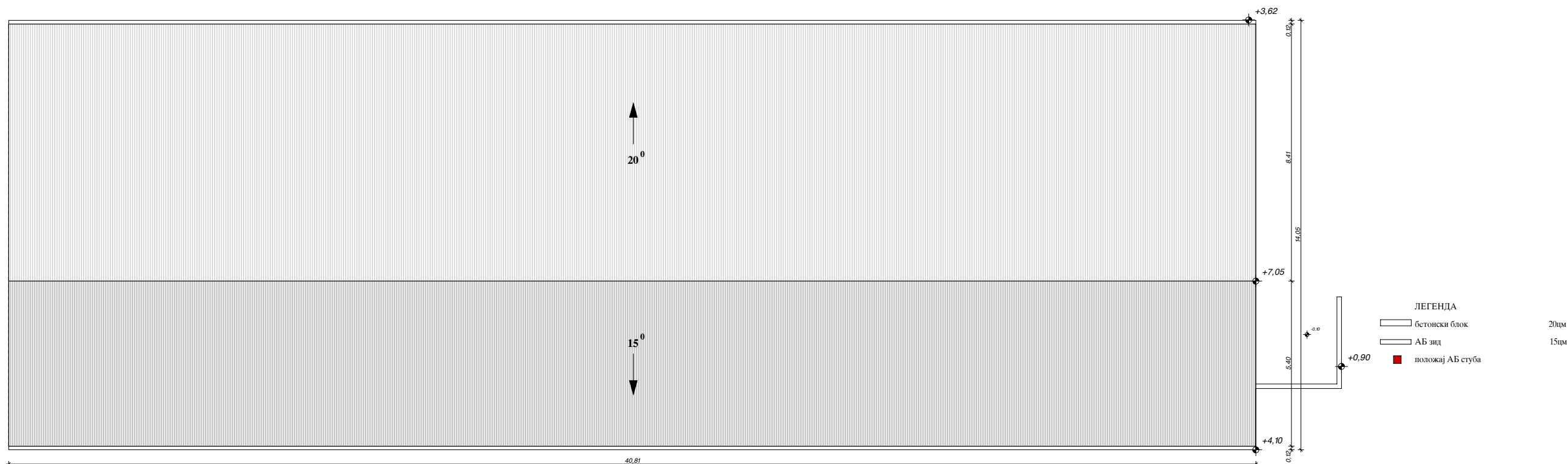
 Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабцул, Масарикова 8/2	1АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ		
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА једноредна стаја за говеда, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех.документације ИДР	
	одговорни пројектант Зорица Шимић, дипл.инг.арх. бр.л. 300 1489 03	Инвеститор БИОGREEN Farma doo ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г
	 Зорица Шимић дипломирани инжењер бр.л. 300 1489 03	назив листа ИЗГЛЕДИ	размјера Р 1 : 150
		бр.листа 3	

СТАЖА(обј.бр.4а)




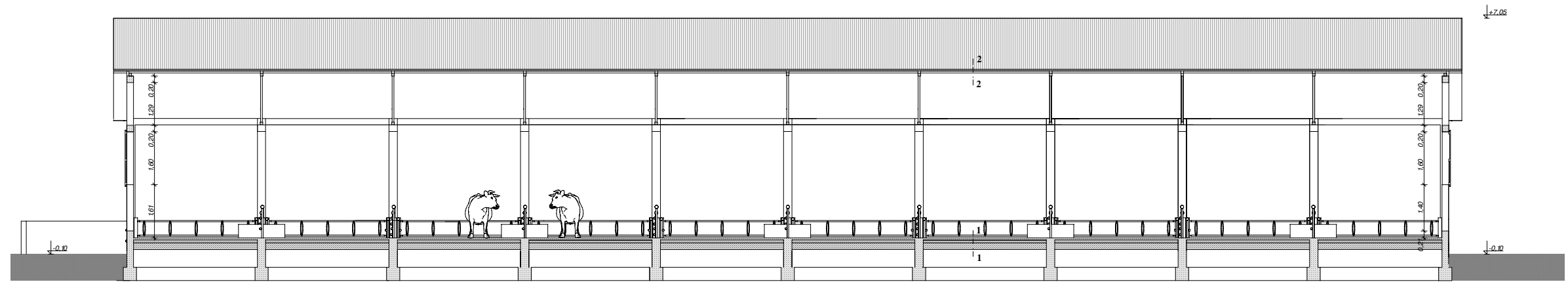
укупно нето П=421,43м²
укупно бруто П=440,00м²

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

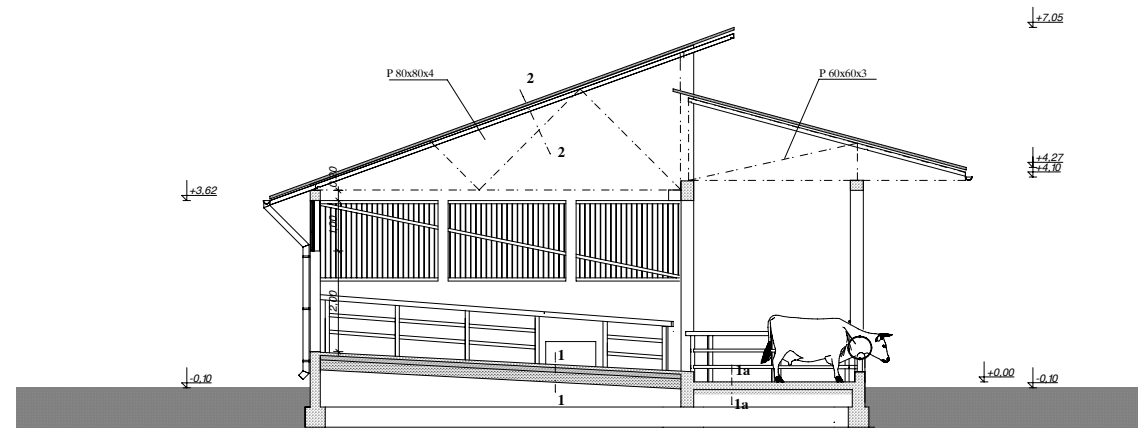


ОСНОВА КРОВНЕ РАВНИ

 Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабатул, Масарикова 8/2	1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА једноредна стаја за телад, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врта тех.документације ИДР
одговорни пројектант Зорица Шимић, дипл.инг.арх. бр.л. 3001489/03	Инвеститор БИОGREEN Farma доо ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г
назив листа ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	размера Р 1 : 150	бр.листа 1





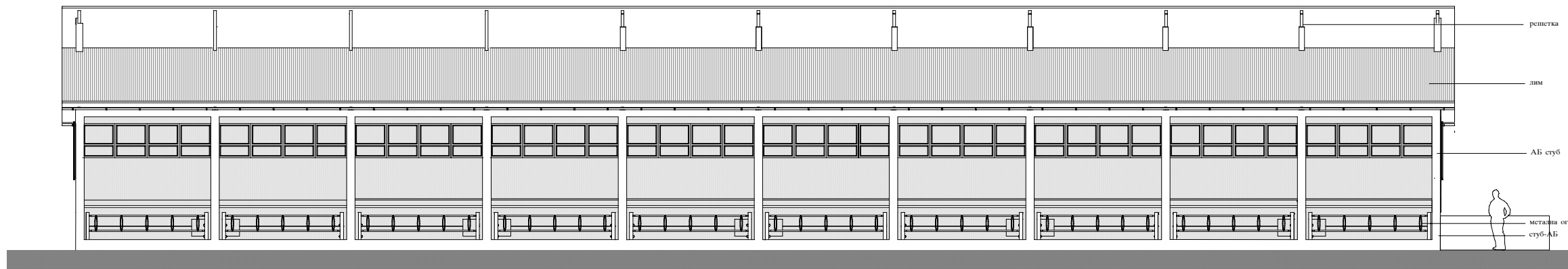
ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

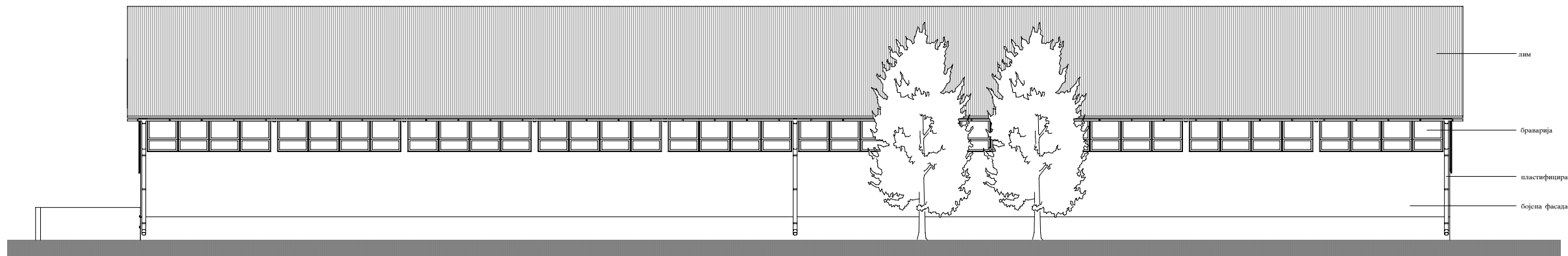
- | | | | |
|----------------|------|---------------|------|
| СЛОЈ 1-1 | | СЛОЈ 1a-1a | |
| АБ плоча | 6цм | АБ плоча | 15цм |
| хидроизолација | | тампон шљунка | 20цм |
| мршави бетон | 8цм | | |
| тампон шљунка | 20цм | | |
| СЛОЈ 2-2 | | | |
| лим са филцом | | | |
| рођњача | | | |
| дрвена решетка | | | |

 Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабациул. Масарикова 8/2	1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА једноредна стаја за телад, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста техничке документације ИДР
одговорни пројектант Зорица Шимић, дипл.инг.арх. бр.л. 3001489/03	Инвеститор БИОGREEN Farma doo ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г
 Зорица Шимић дипломирани инжењер бр.л. 3001489/03	назив листа ПРЕСЕЦИ	размера Р 1 : 150
		бр.листа 2



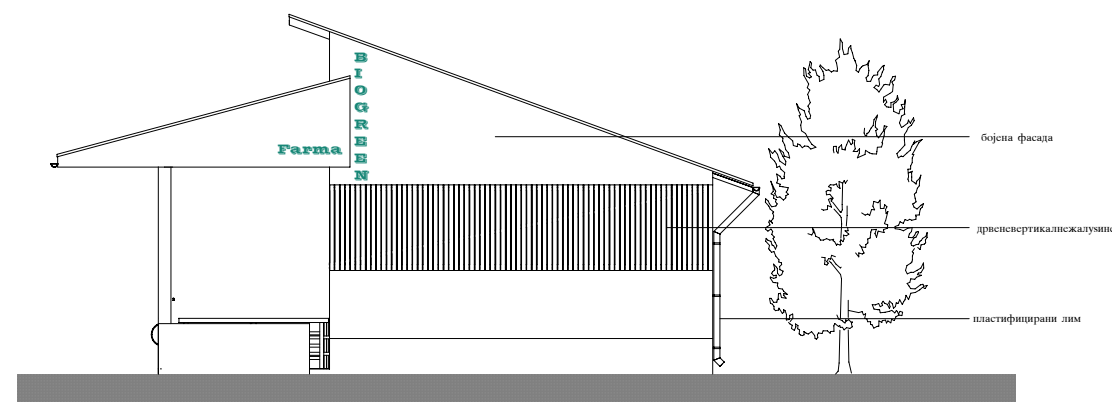
решетка
лим
АБ стуб
места ограда
стуб-АБ

ИСТОЧНА ФАСАДА



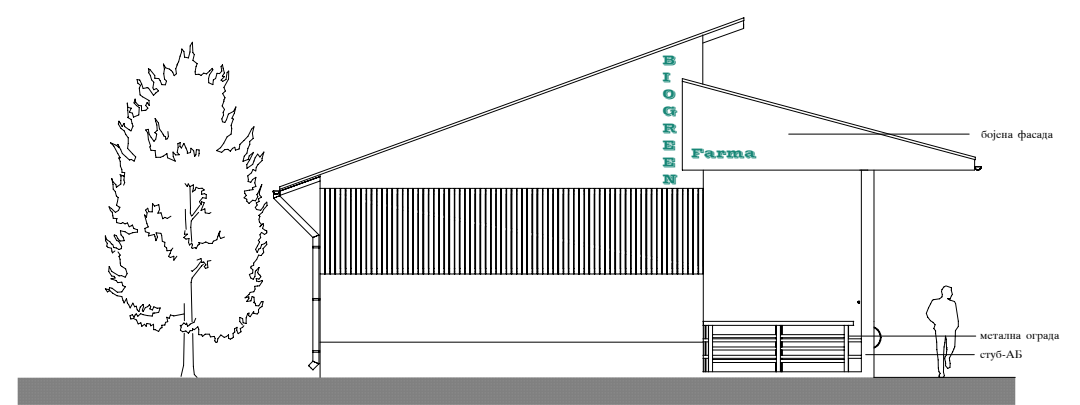
лим
браварија
пластифицирани лим
бојена фасада

ЗАПАДНА ФАСАДА



бојена фасада
дрвено-стриктална жалузине
пластифицирани лим

СЕВЕРНА ФАСАДА

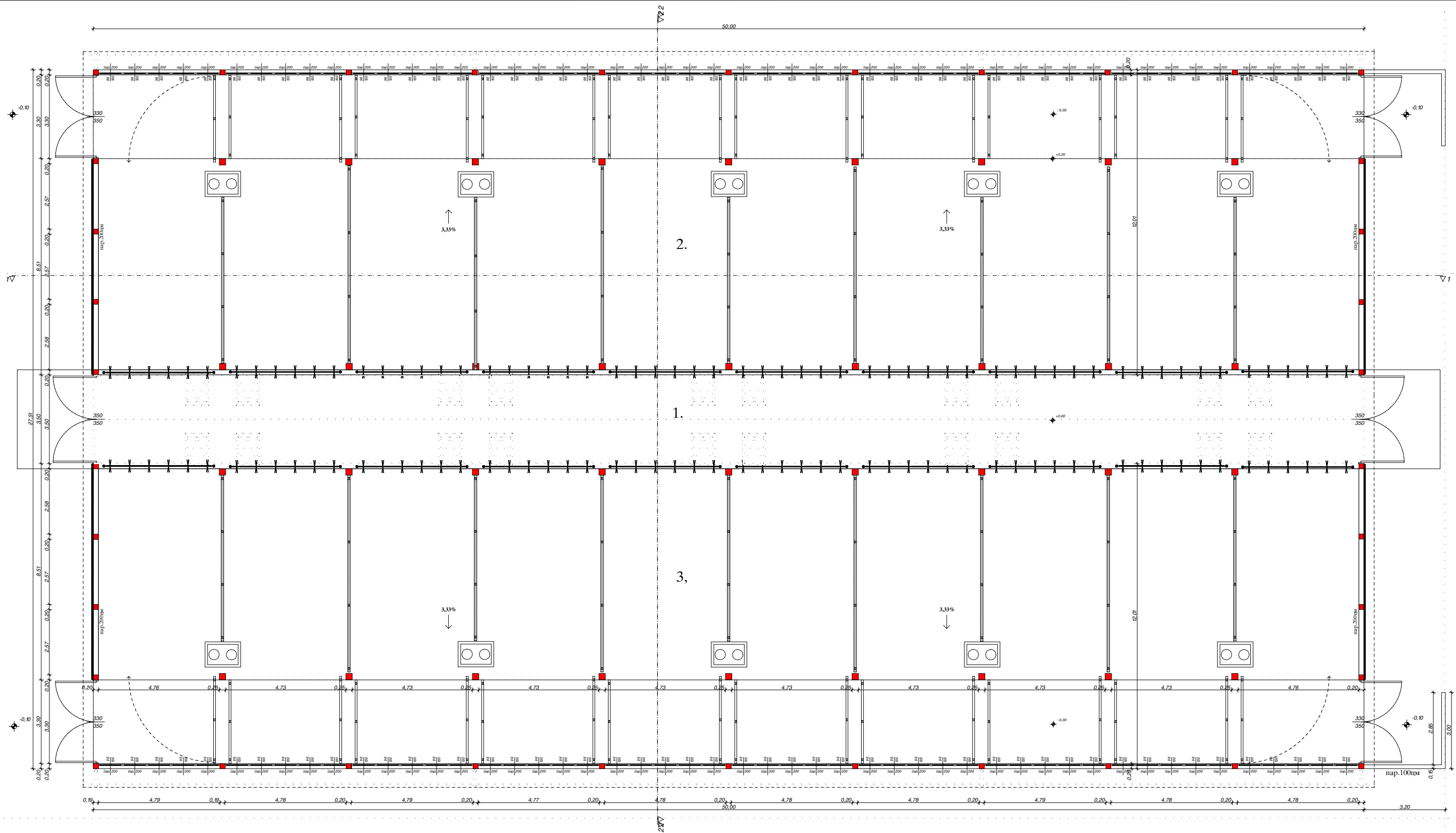


бојена фасада
метална ограда
стуб-АБ

ЈУЖНА ФАСАДА

<p>Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабатул, Масарикова 8/2</p> <p>одговорни пројектант Зорица Шимић, дипл.инг.арх. бр.л. 300148903</p> <p>Зорица Шимић доо, ул. М. Шимић бр. 1489/03</p>	1АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ		
	назив објекта	ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА једноредна стаја за телад, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех.документације
	Инвеститор	БИОGREEN Farma доо ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	ИДР
	назив листа	ИЗГЛЕДИ	датум новембар, 2023.г
		размера	Р 1 : 150
		бр.листа	3

СТАЈА(оbj.бp.4б)



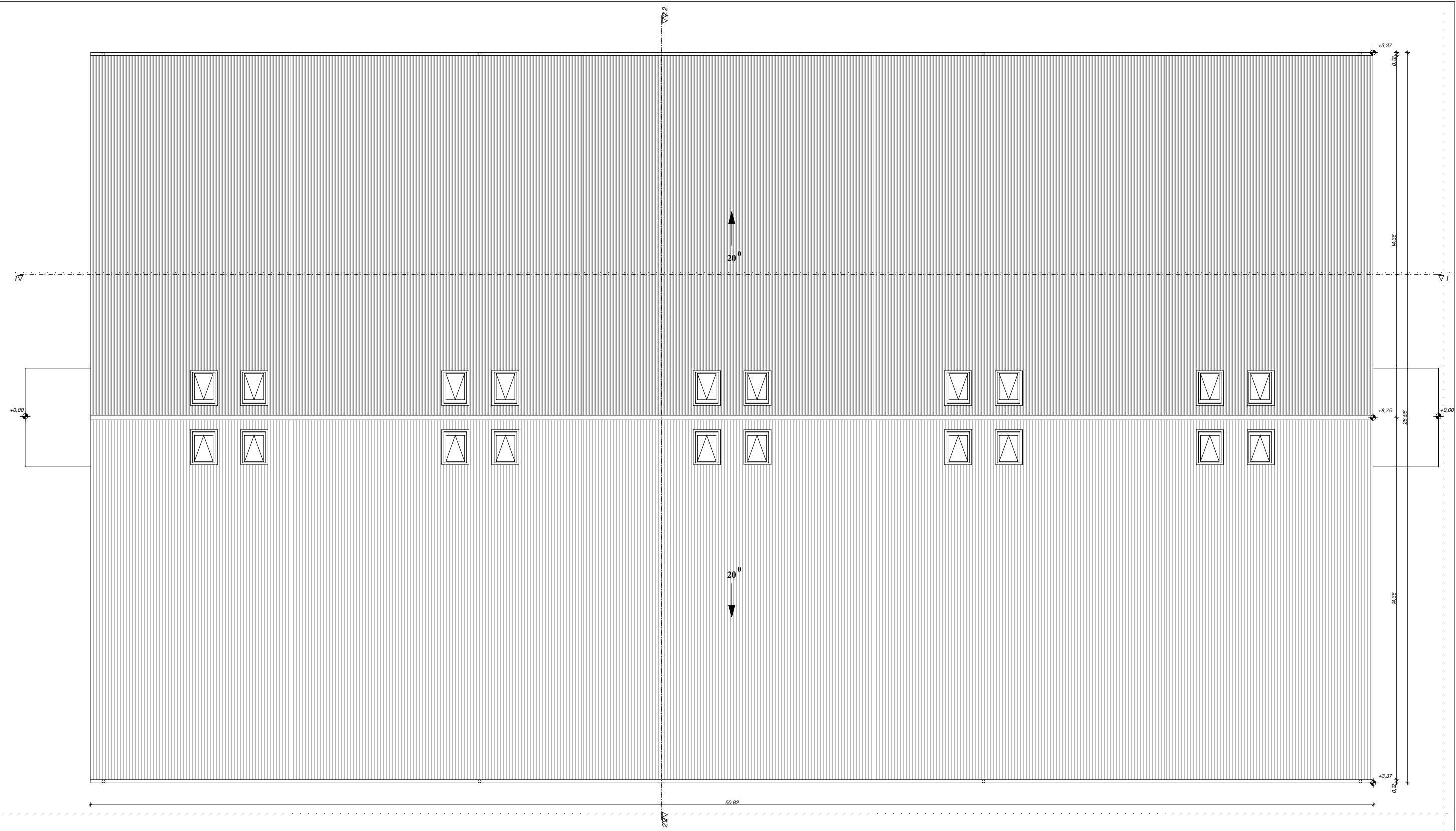
1.манна површина бетон A: 173,64 м ²	2.стаја бетон A: 568,25 м ²	3.стаја бетон A: 568,25 м ²
---	--	--



укупно нето П=1.310,14м²
укупно бруто П=1.350,0м²

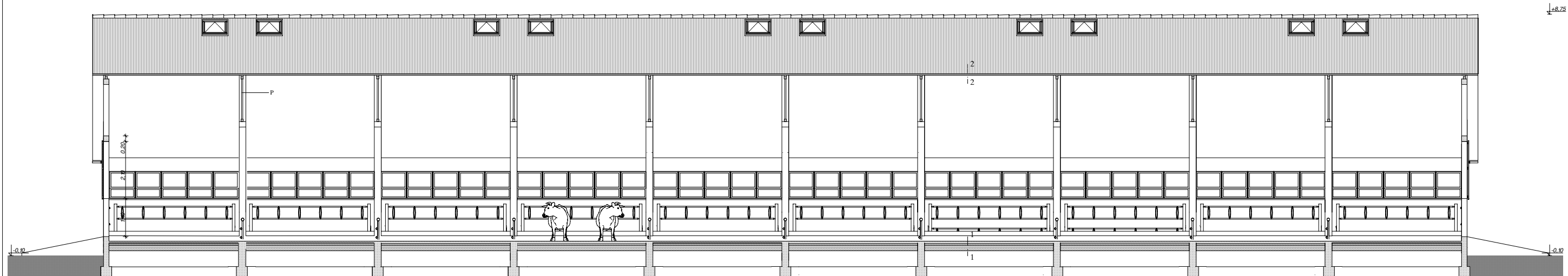
ЛЕГЕНДА
 [white line] бетонски блок 20см
 [red square] положај АБ стуба



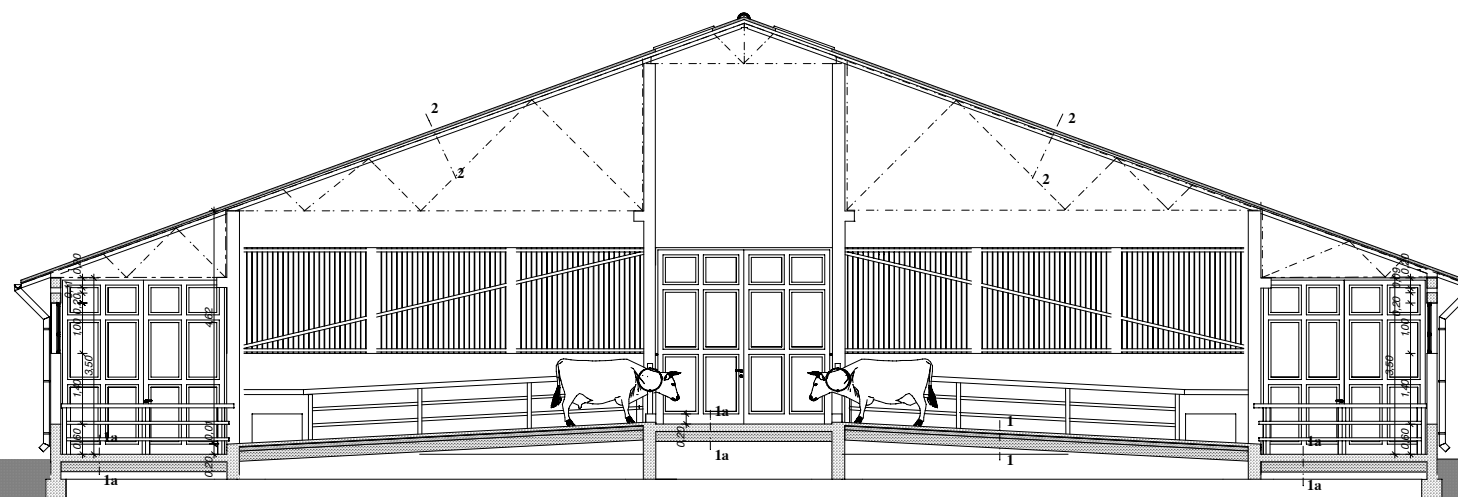
 Друштво за проекtovanje и урбанизам доо, Шаблаул, Масарикова 8/2 одговорни пројектант Зорница Шимић, дипл.инг. арх. бр.л. 300 1489 03 	1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА дворедна стаја за говеда, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех. документације ИДР
	инвеститор BIOGREEN Farma doo ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г
назив листа ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	размера Р 1 : 150	бр.листа 1



 Друштво за projektovanje i urbanizam доо, Шабац ул. Масарикова 8/2	1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА дворедна стаја за говеда, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех. документације ИДР
одговорни пројектант Зорица Шимић, дипл.инг. арх. бр.л. 300 1489 03	Инвеститор BIOGREEN Farma doo ул. Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г
 Зорица Шимић дипл. инж. арх. бр.л. 300 1489 03	назив листа ОСНОВА	размера Р 1 : 150
		бр. листа 2



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

СЛОЈ 1-1		СЛОЈ 1a-1a	
АБ плоча	6цм	АБ плоча	15цм
хидроизолација		тампон шљунка	20цм
мршави бетон	8цм		
тампон шљунка	20цм		
СЛОЈ 2-2			
лим са филцом			
ројњача			
дрвена решетка			

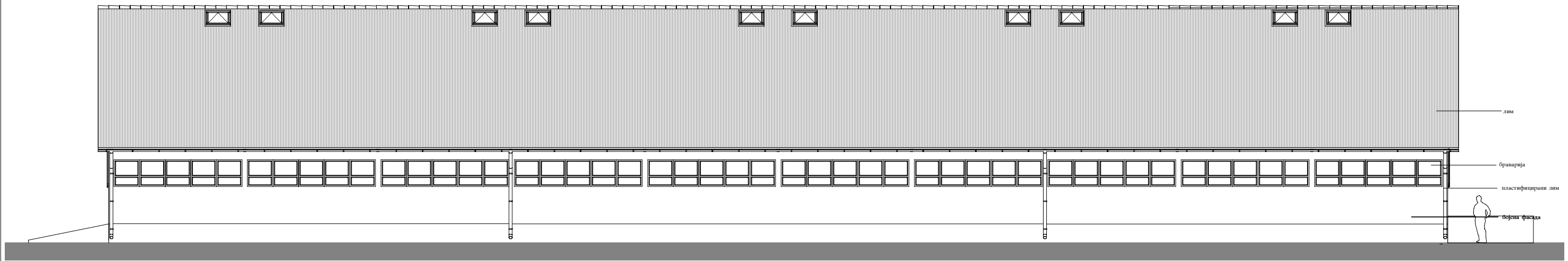


Друштво за пројектовање и урбанизам
доо, Шабациул. Масарикова 8/2

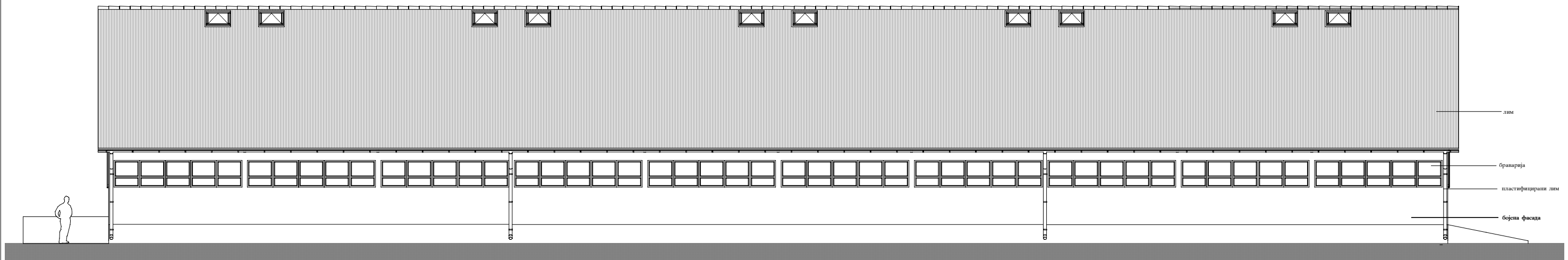
1АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ

назив објекта	ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА дворедна стаја за говеда, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех.документације	ИДР
одговорни пројектант	Зорица Шимић, дипл.инг.арх. бр.л. 3001489 03	инвеститор	БИОGREEN Farma doo ул.Маршала Тита бр.29, Мишар
назив листа	ПРЕСЕЦИ	датум	новембар, 2023.г
		размера	Р 1 : 150
		бр.листа	3

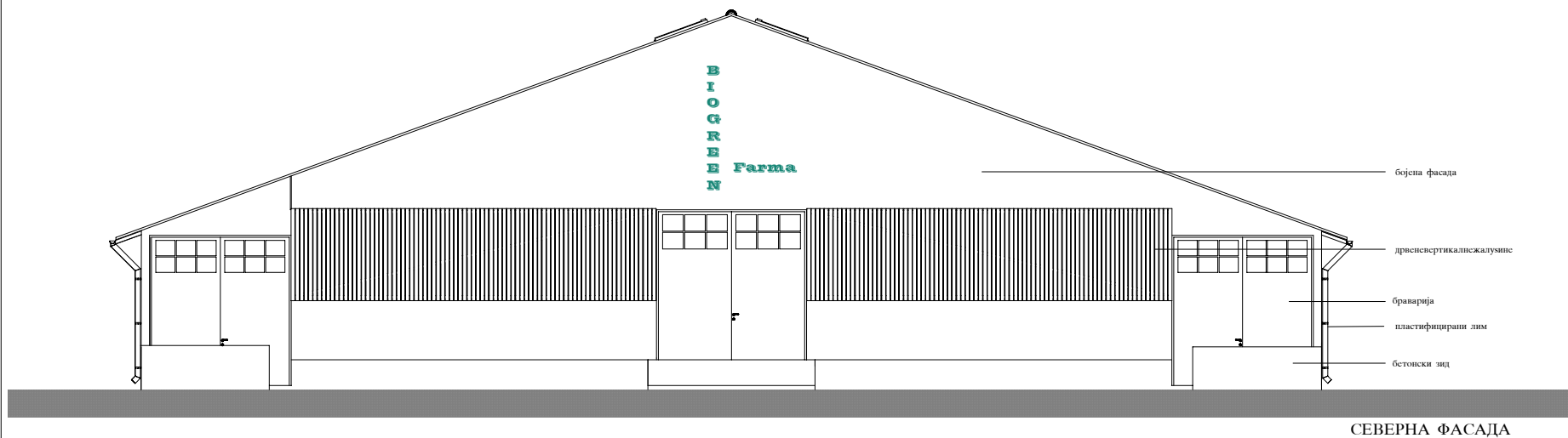
Zorica Simic



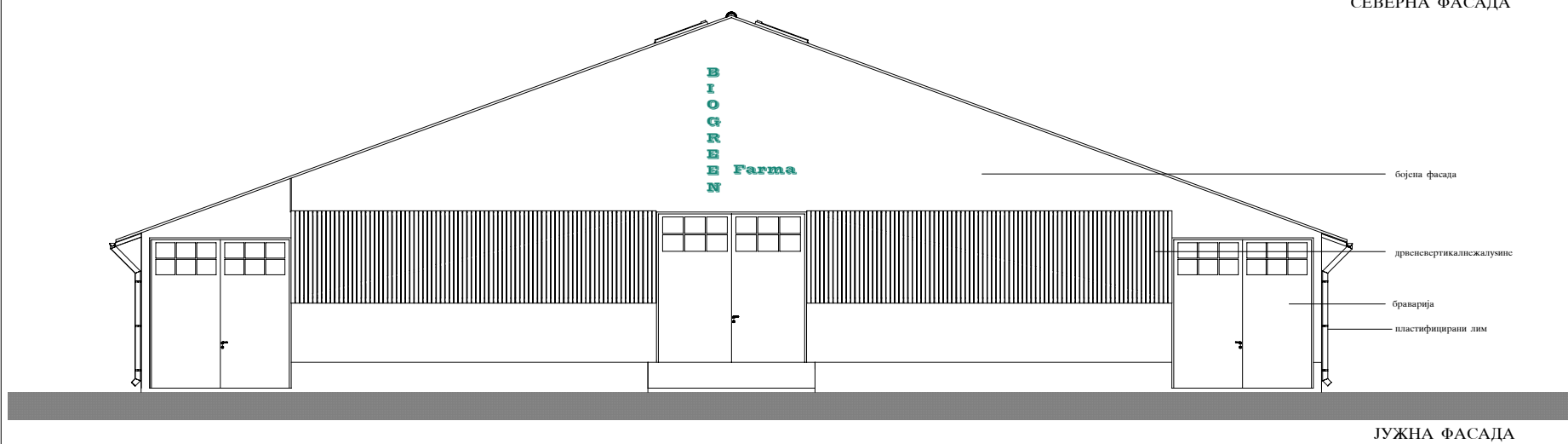
ИСТОЧНА ФАСАДА



ЗАПАДНА ФАСАДА



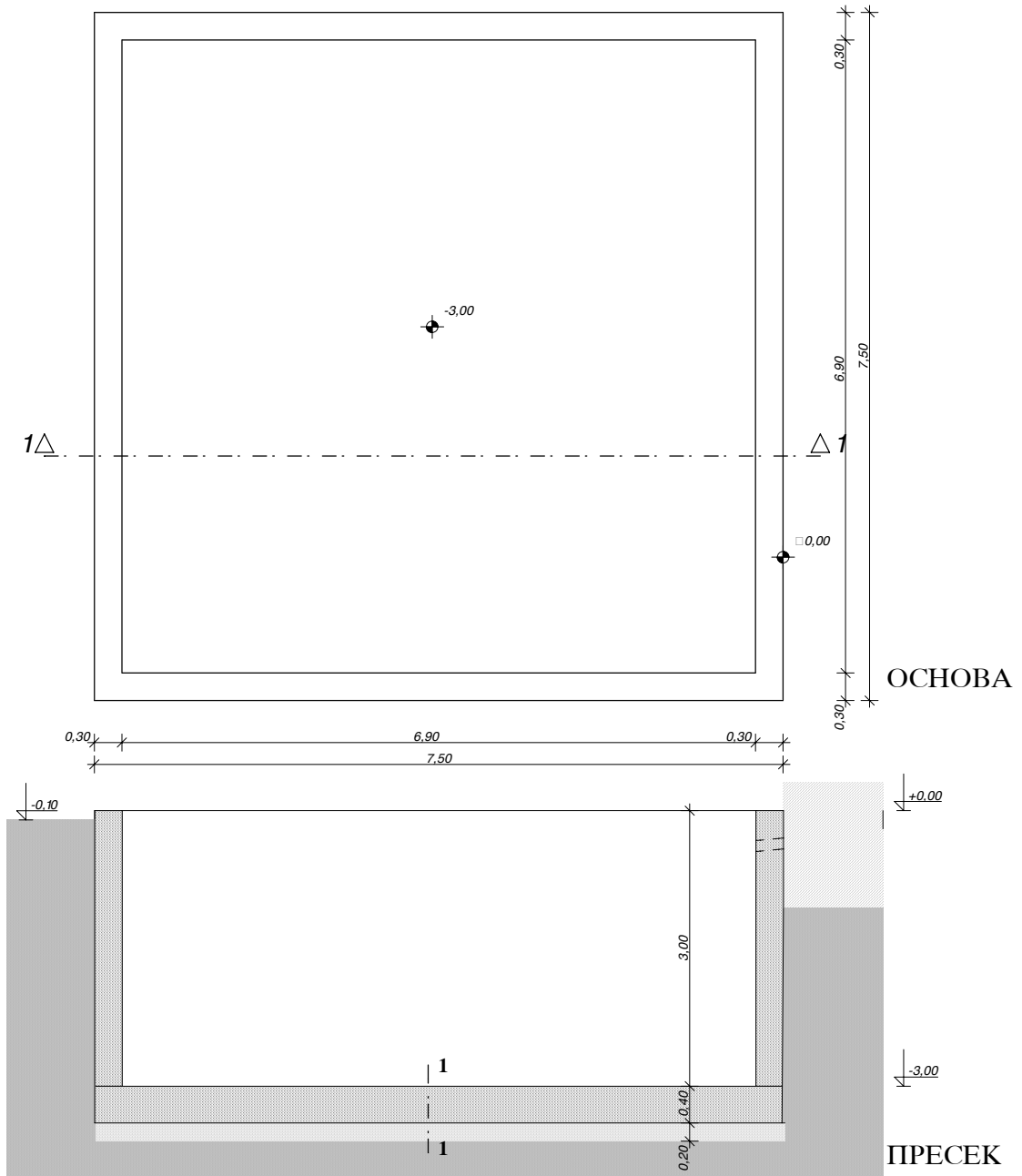
СЕВЕРНА ФАСАДА



ЈУЖНА ФАСАДА

<p>Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабац ул. Масарикова 8/2</p> <p>одговорни пројектант Зорица Шимић, дипл.инг.арх. бр.л. 3001489/03</p> <p>Зорица Шимић дипл.инг.арх. бр.л. 3001489/03</p>	1АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ			
	назив објекта	ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА дворедна стаја за говеда, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех.документације	ИДР
	инвеститор	БИОGREEN Farma доо ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум	новембар, 2023.г
	назив листа	ИЗГЛЕДИ	размера	Р 1 : 150
			бр.листа	4

ОСОЧНА ЈАМА(обј.бр.5)



СЛОЈ 1-1

АБ плоча 40цм
тампон 20цм


ЛЕГЕНДА




АБ зид 30цм

укупно нето П=47,61м²

укупно бруто П=56,25м²


Друштво за пројектовање и урбанизам
доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2

одговорни пројектант
Зорица Шимић, дипл.инг.арх.
бр.л. 300 1489 03



1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ

назив објекта

**ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА
осочна јама, По
на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац**

врста тех.документације

ИДР

Инвеститор

**BIOGREEN Farma doo
ул.Маршала Тита бр.29, Мишар**

датум

новембар, 2023.г

назив листа

ОСНОВА И ПРЕСЕК

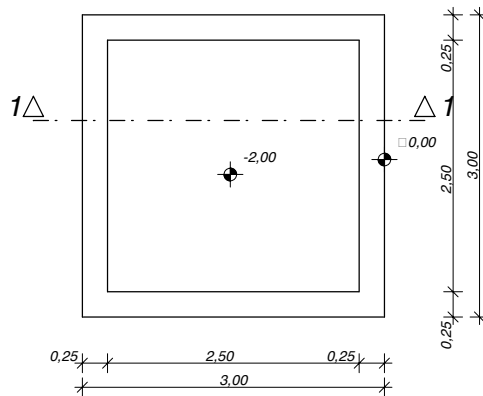
размера

Р 1 : 75

бр.листа

1

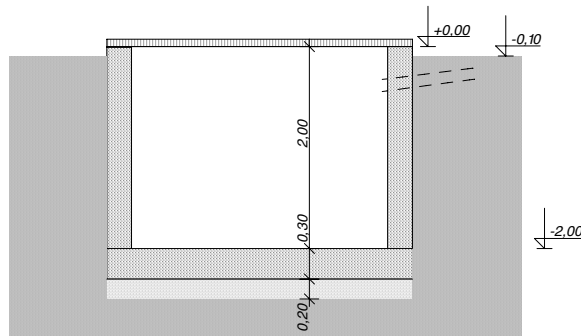
СЕПТИЧКА ЈАМА



ОСНОВА

ЛЕГЕНДА

	АБ зид	25цм
--	--------	------





ПРЕСЕК

СЛОЈ 1-1

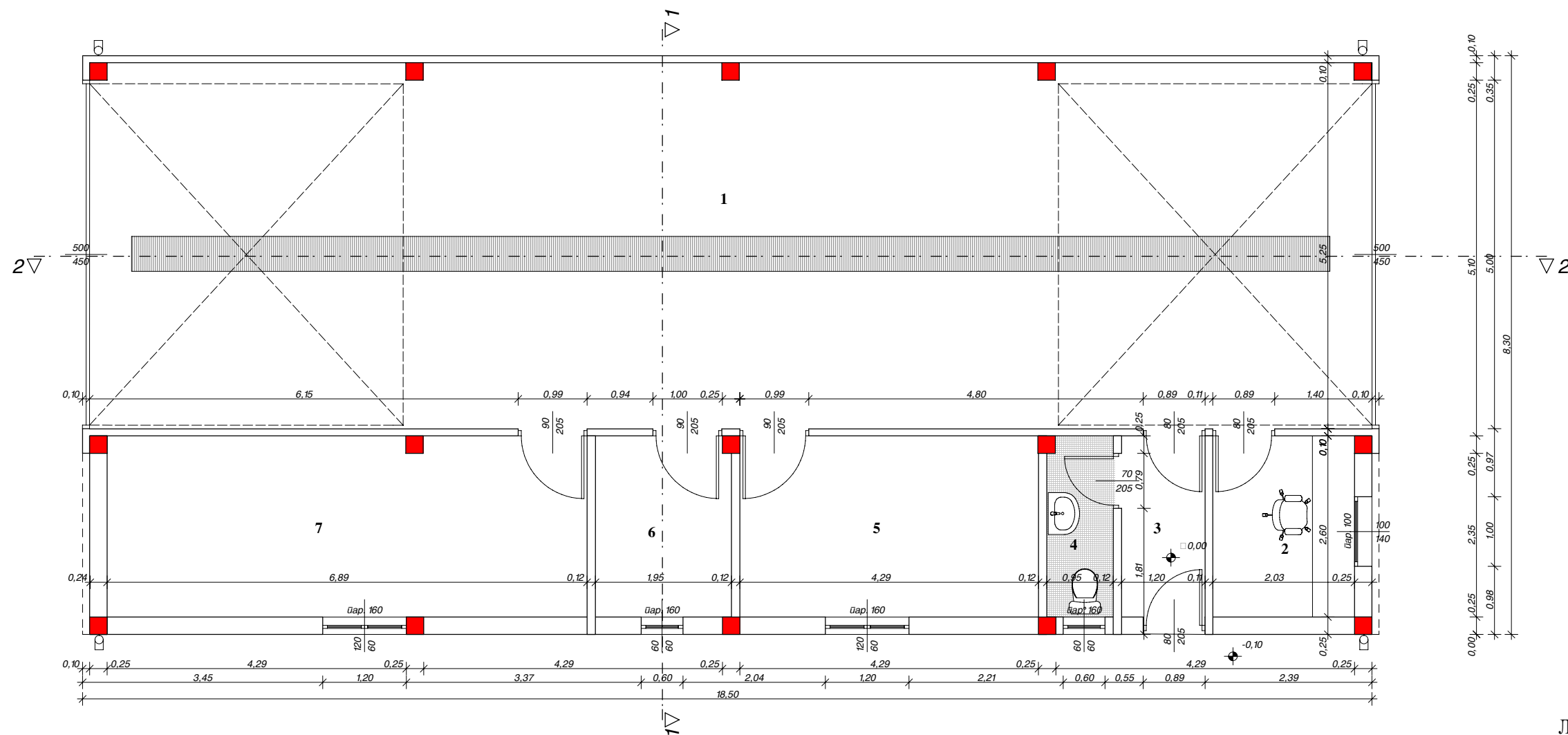
АБ плоча
тампон

30цм
20цм




укупно нето $P=6,25\text{м}^2$
укупно бруто $P=9,00\text{м}^2$

 Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2	<h2>1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ</h2>	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА септичка јама, По на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех. документације ИДР
одговорни пројектант Зорица Шимић, дипл. инж. арх. бр. л. 300 1489 03 	Инвеститор BIOGREEN Farma doo ул. Маршала Тита бр. 29, Мишар	датум новембар, 2023. г.
	назив листа ОСНОВА И ПРЕСЕК	размера P 1 : 75
		бр. листа 1

ПЕРИОНИЦА




ЛЕГЕНДА

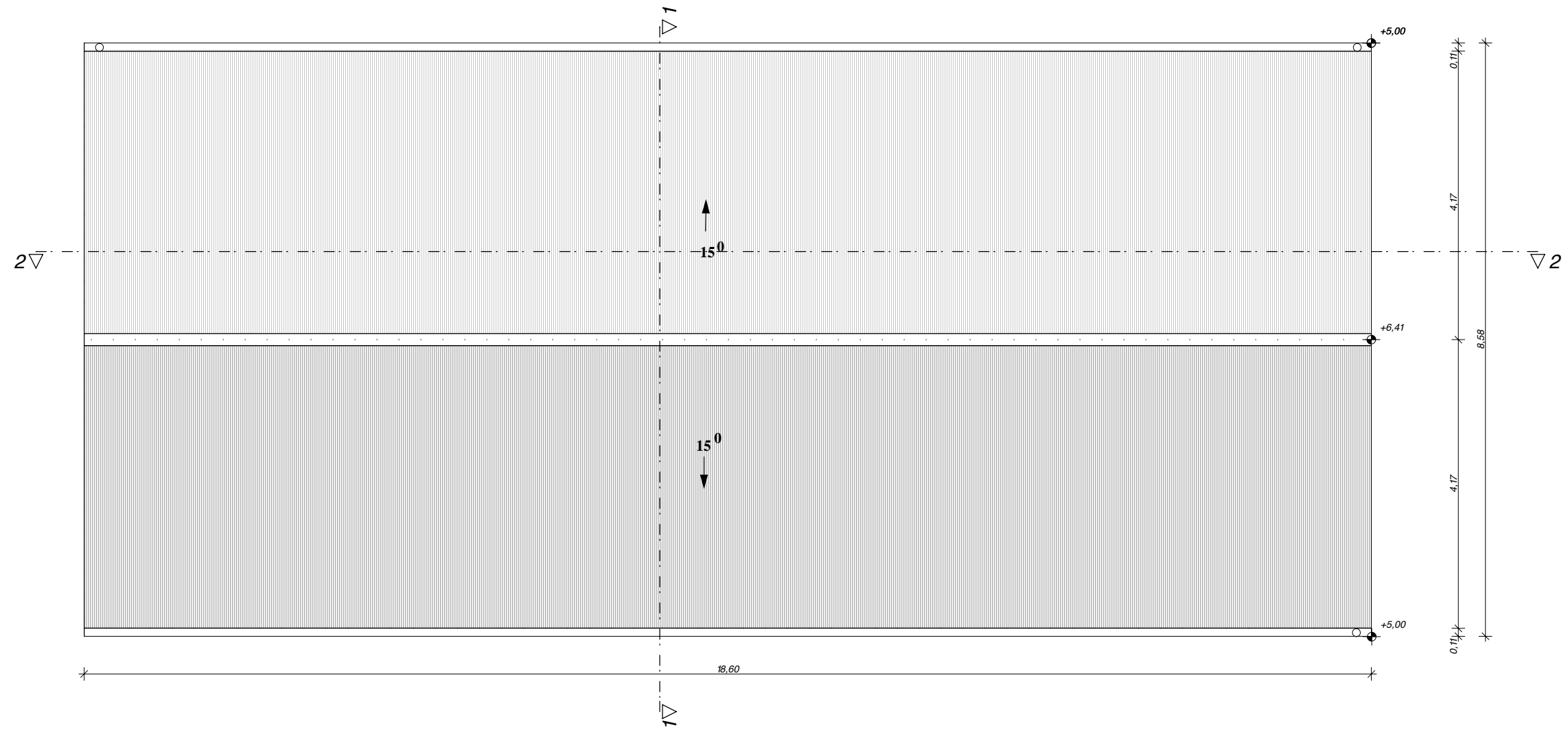
-  зидни панел 10цм
-  зид од бет.блока 25цм
-  положај АБ стуба



1 перионица бетон А: 96,53 м ²	2 контр.соба керамика А: 5,28 м ²	3 ходник керамика А: 3,11 м ²	4 тоалет керамика А: 2,47 м ²	5 маш.сала бетон А: 11,13 м ²	6 маг.дез.сред бетон А: 5,01 м ²
7 маг.опреме бетон А: 17,92 м ²					

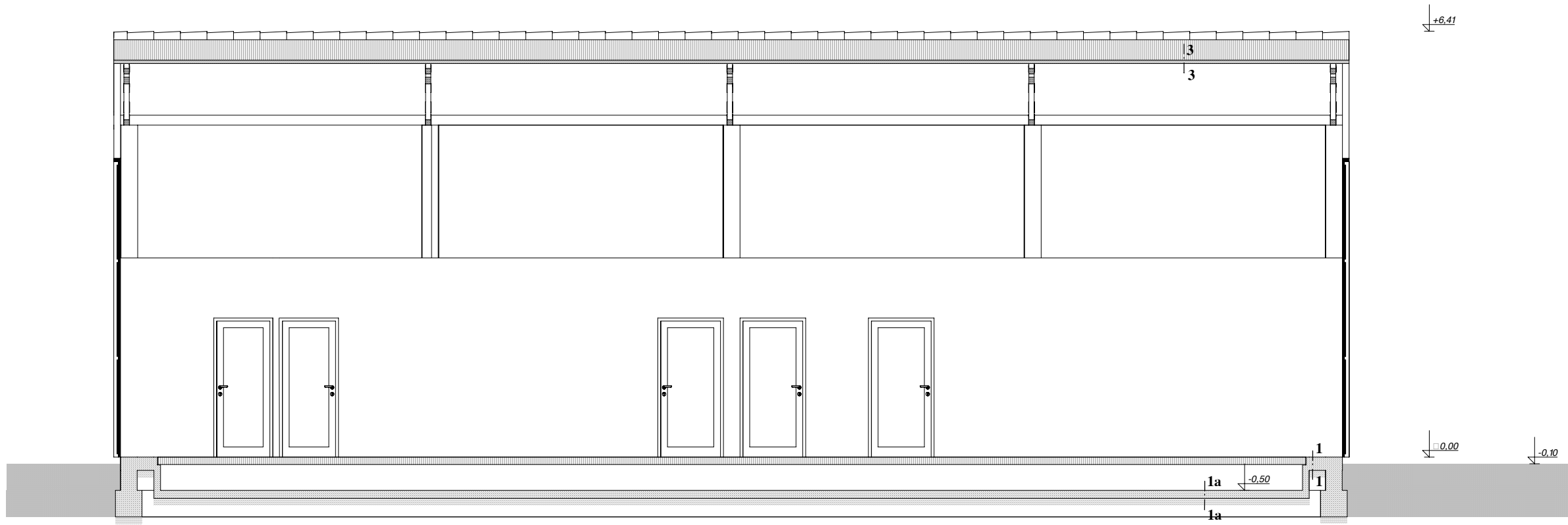
укупно нето П=141,45м²
укупно бруто П=154,38м²

 Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2	1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА перионица, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех.документације ИДР
одговорни пројектант Зорица Шимић, дипл.инг.арх. бр.л. 300 1489 03	Инвеститор БИОGREEN Farma doo ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г
назив листа ОСНОВА КРОВНЕ РАВНИ		размера Р 1 : 75
		бр.листа 1

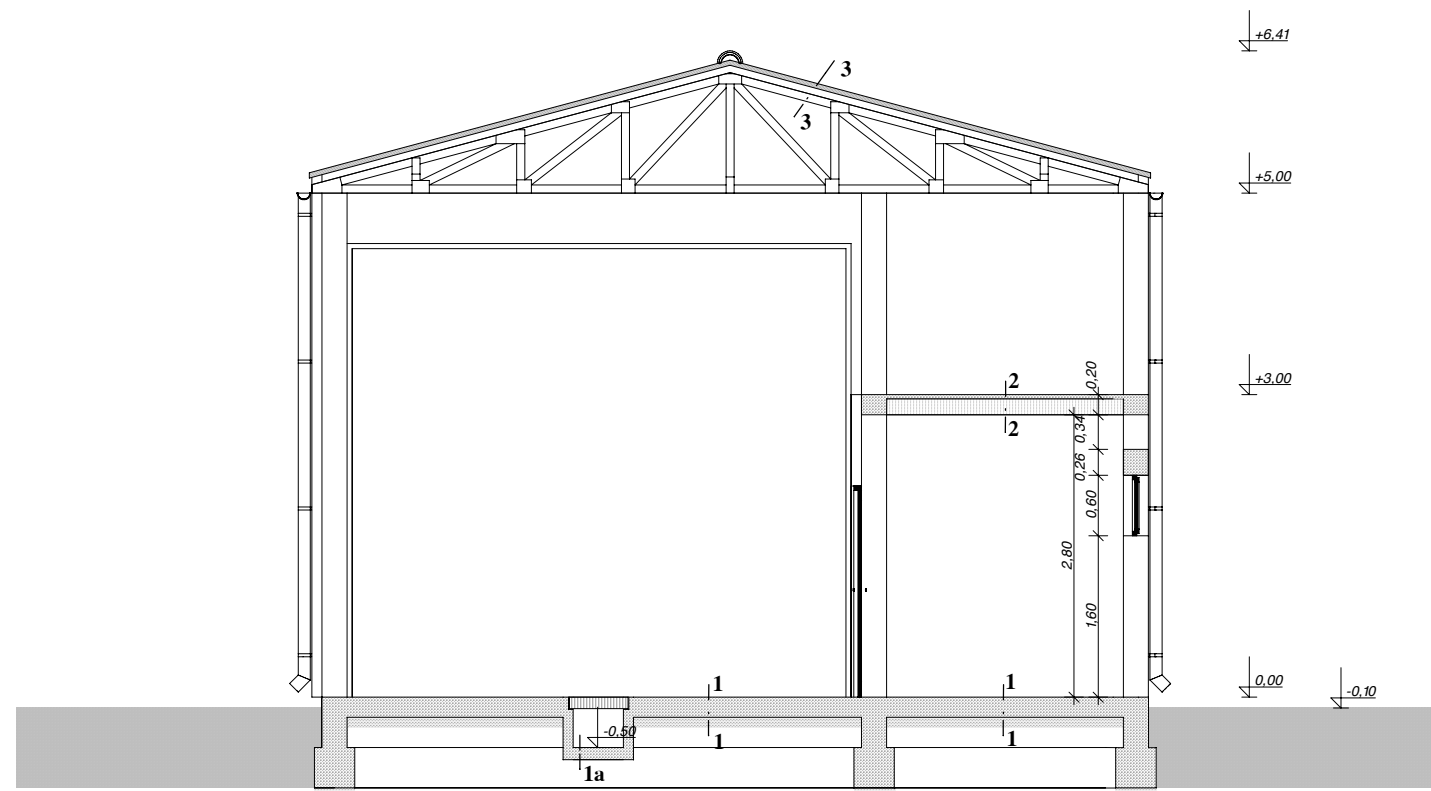
Zorica Šimić



 Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2	1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА перионица, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех.документације ИДР
одговорни пројектант Зорица Шимић, дипл.инг.арх. бр.л. 300 1489 03 	Инвеститор БИОGREEN Farma doo ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г.
	назив листа ОСНОВА КРОВНЕ РАВНИ	размера Р 1 : 75
		бр.листа 2




ПРЕСЕК 1-1

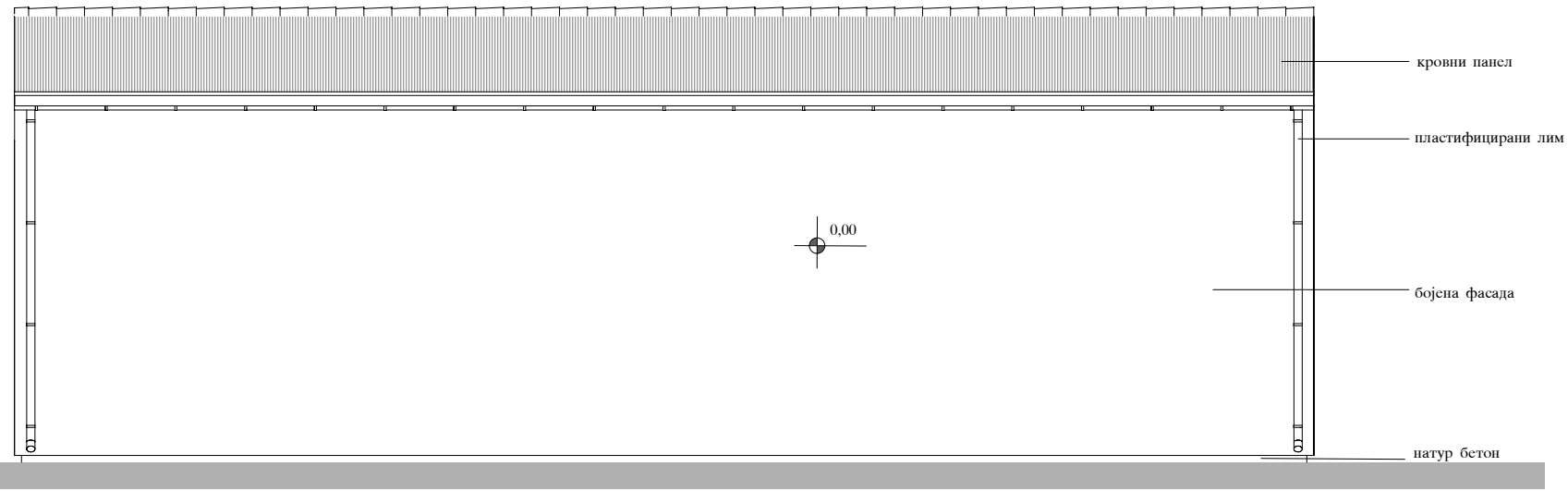


ПРЕСЕК 2-2

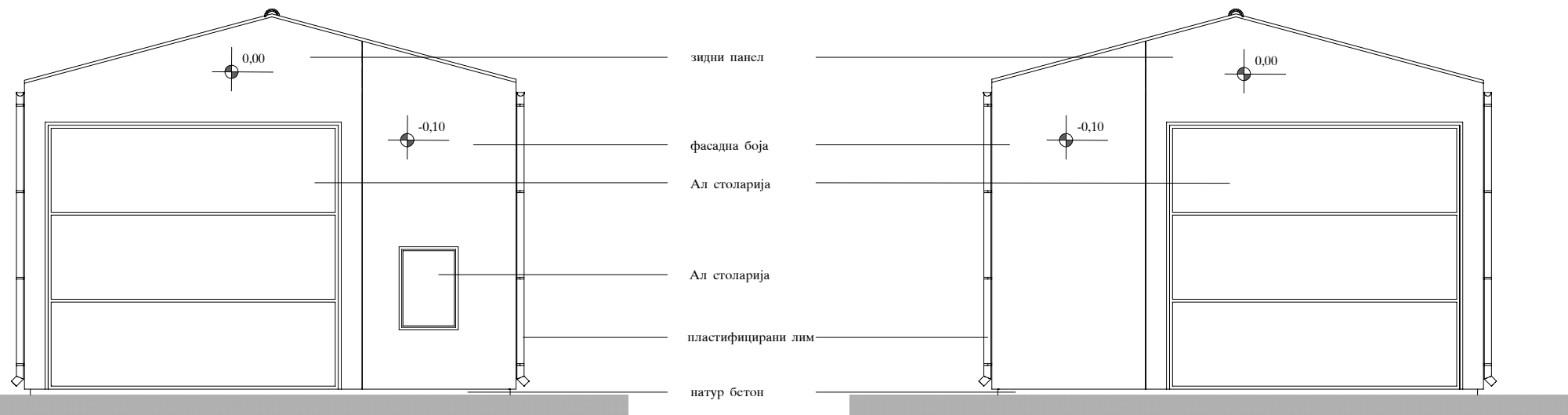
СЛОЈ 1-1	СЛОЈ 2-2	СЛОЈ 3-3
АБ плоча тампон	20цм 10цм	ферттредице малтер
		20цм 2цм
		кровни панел рожњача дрвена решетка
		5цм 8цм
СЛОЈ 1a-1a		
АБ плоча тампон	12цм 10цм	

 Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2	1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА перионица, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех.документације ИДР
одговорни пројектант Зорица Шимић, дипл.инг.арх. бр.л. 300 1489 03	Инвеститор БИОGREEN Farma doo ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г
	назив листа ПРЕСЕЦИ	размера Р 1 : 75
		бр.листа 3

Zorica Simic

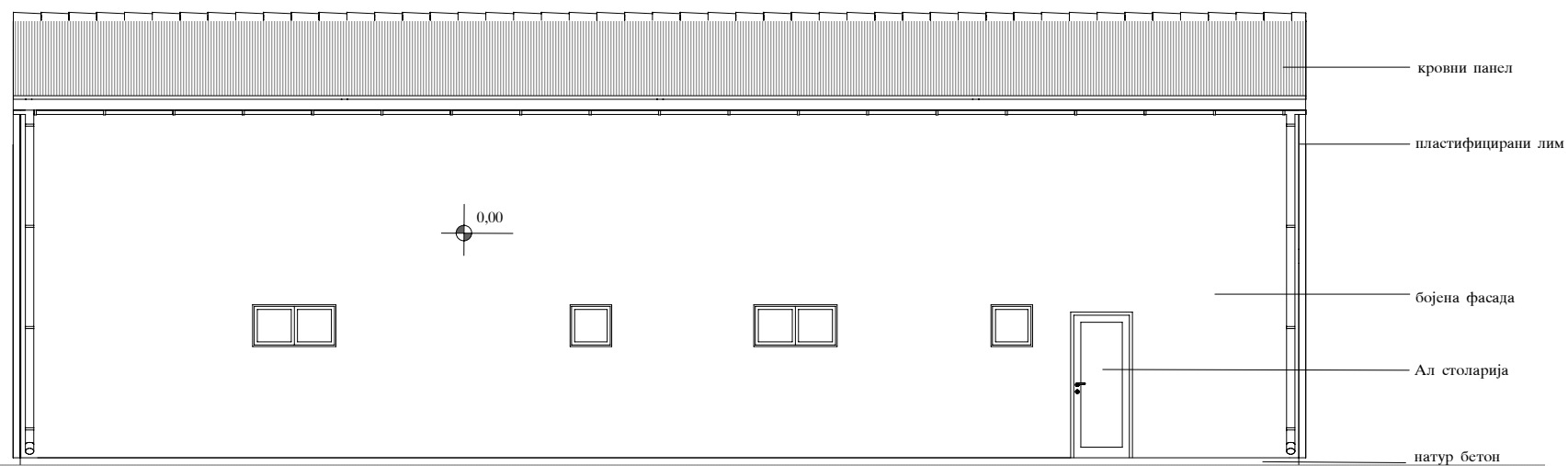


СЕВЕРНА ФАСАДА




ИСТОЧНА ФАСАДА

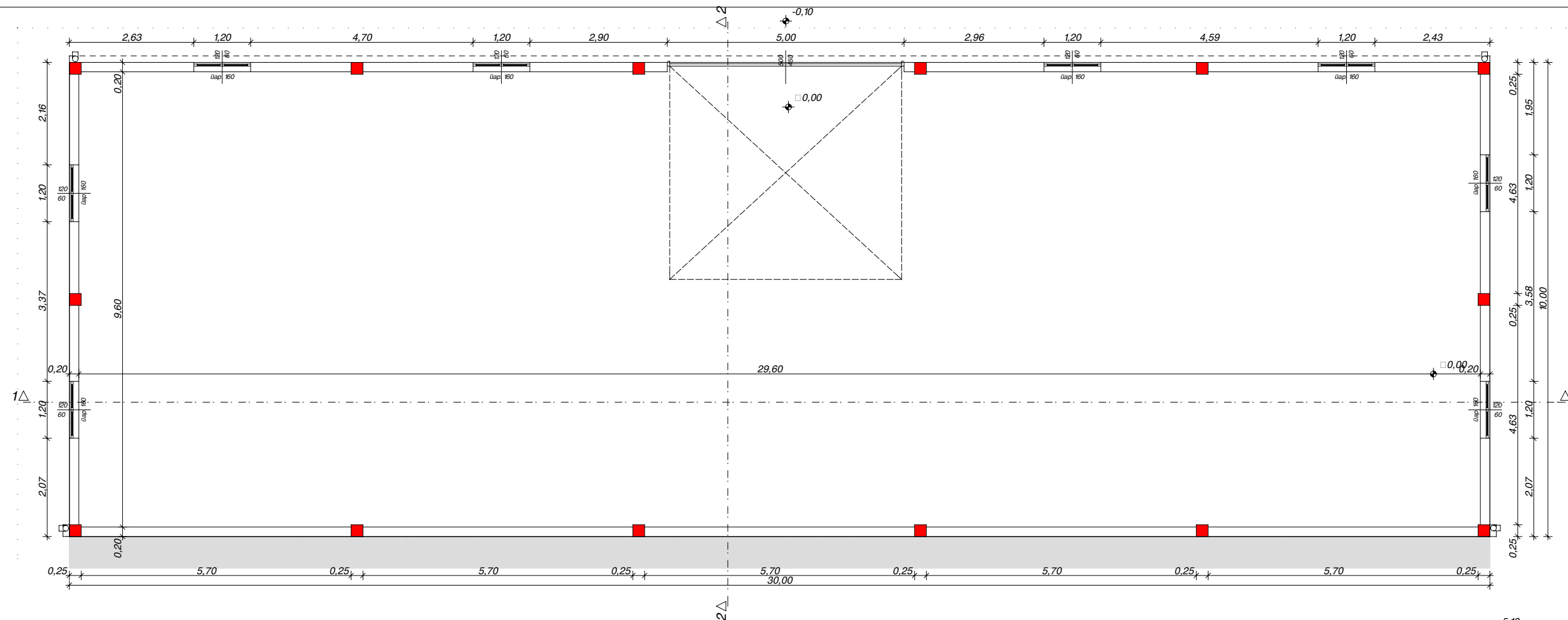
ЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУЖНА ФАСАДА

 Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабац, ул. Мисарикова 82	1АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА перионица, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех. документације ИДР
одговорни пројектант Зорица Шампић, дипл.инг.арх. бр.л. 300 1489 03	Инвеститор BIOGREEN Farma doo ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г
назив листа ИЗГЛЕДИ	бр.листа 4	размера Р 1 : 100

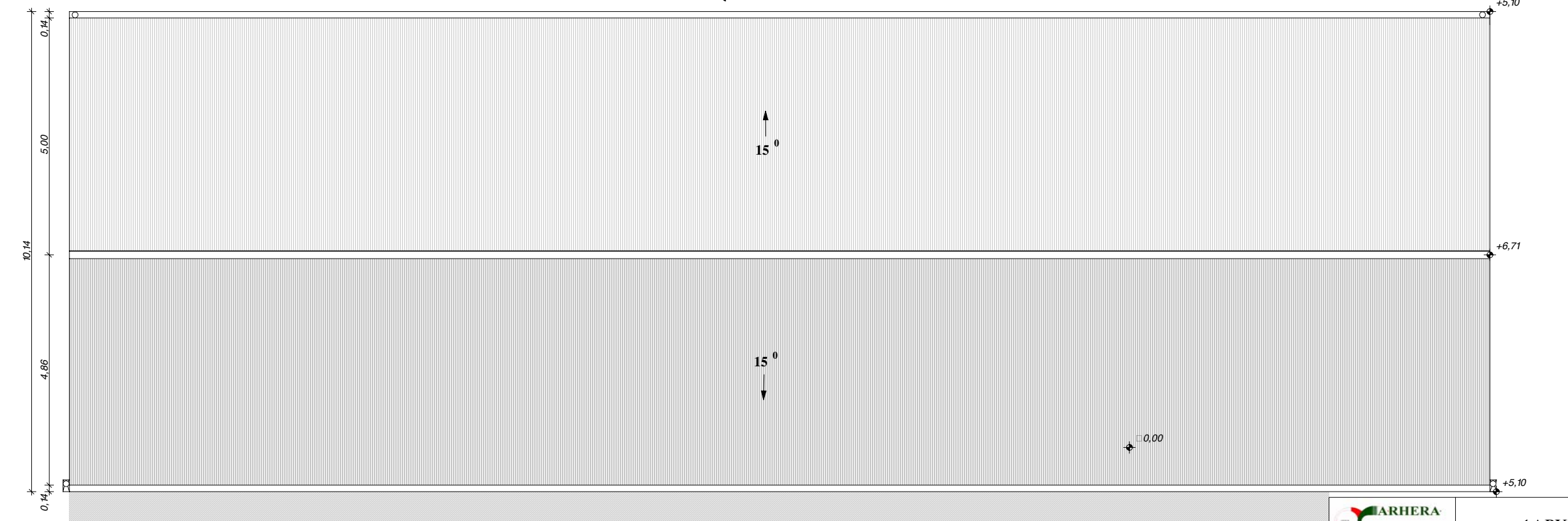
ОБЈЕКАТ ЗА МЕХАНИЗАЦИЈУ



укупно нето П=282,71м²
укупно бруто П=300,00м²

ЛЕГЕНДА

- бетонски блок 20цм
- положај АБ стуба



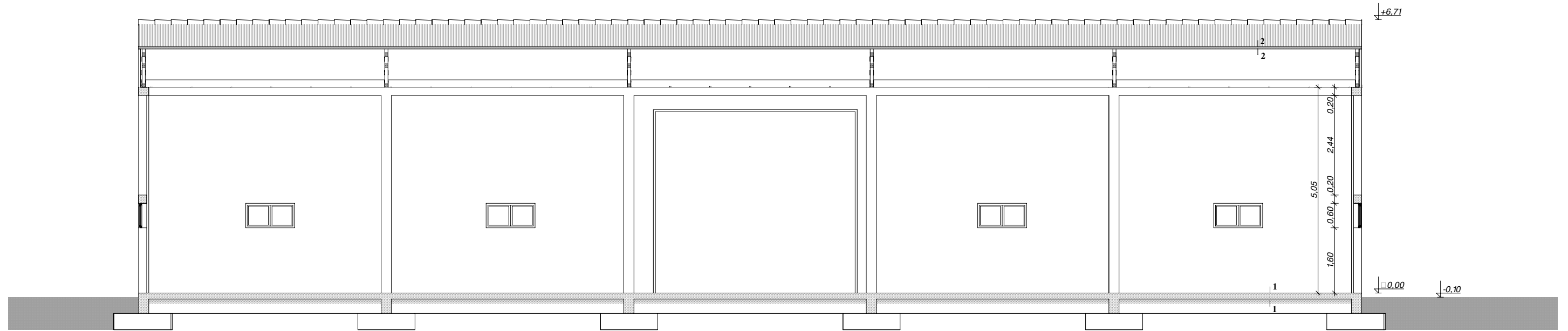
Друштво за пројектовање и урбанизам
доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2

одговорни пројектант
Зорица Шимић, дипл.инг.арх.
бр.л. 300 1489 03

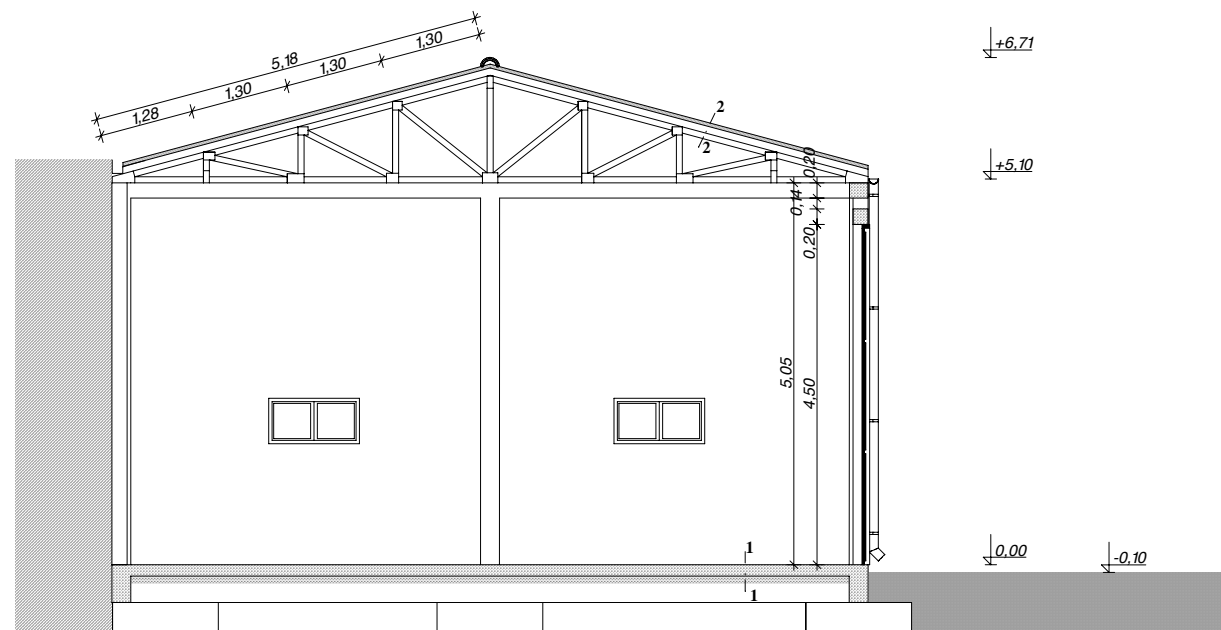


1АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ

назив објекта	ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА за смештај механизације, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех.документације	ИДР
инвеститор	БИОGREEN Farma doo ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум	новембар, 2023.г
назив листа	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА И КРОВНЕ РАВНИ	размера	Р 1 : 100
		бр.листа	1



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2


СЛОЈ 1-1

АБ плоча
тампон

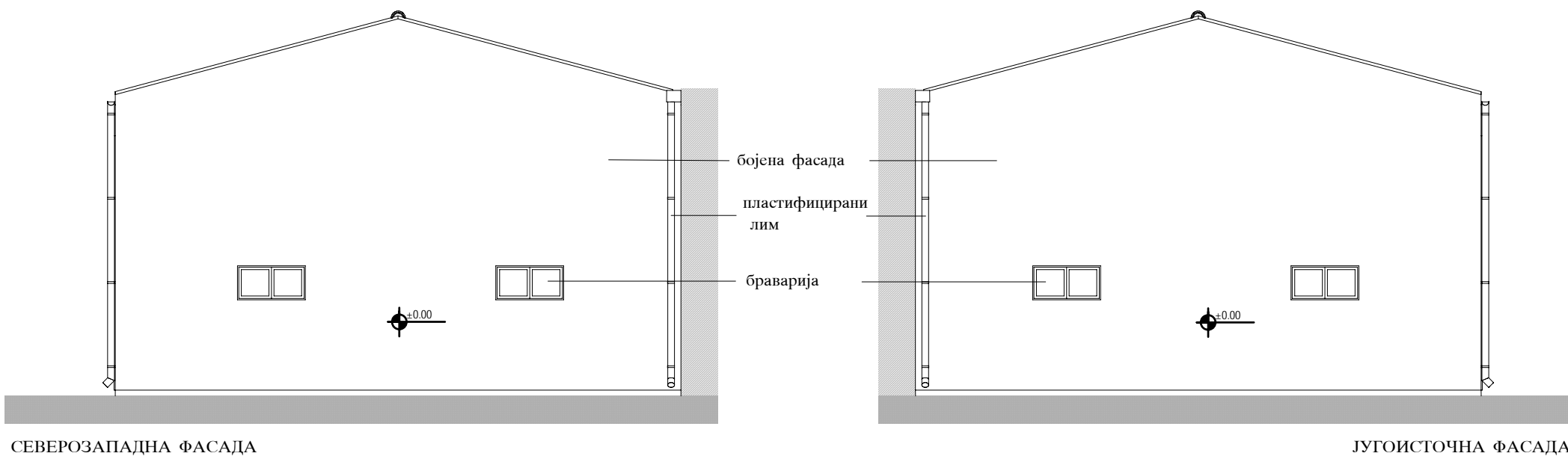
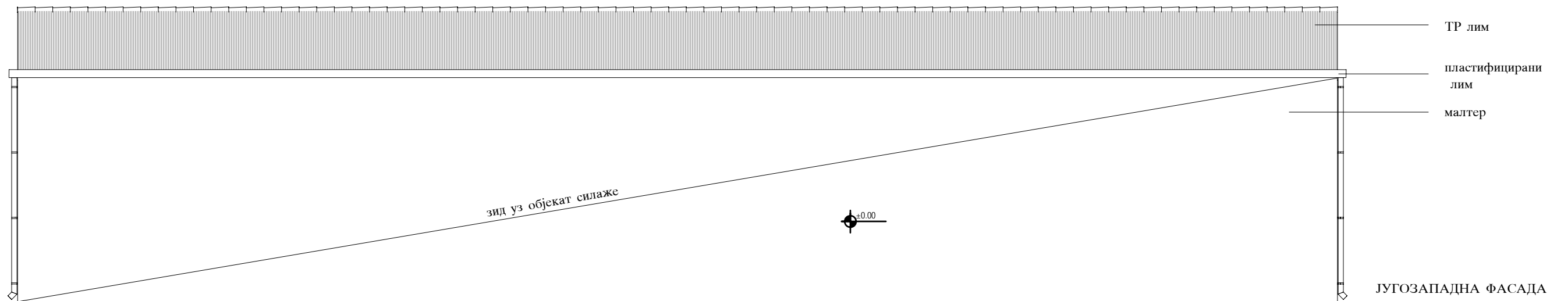
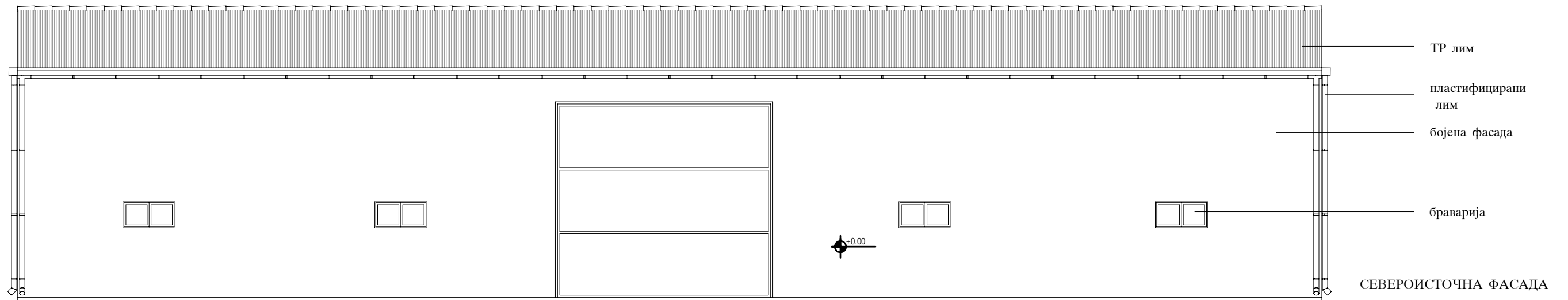
15цм
10цм

СЛОЈ 2-2

ТР лим
рожљача
дрвена рожњача

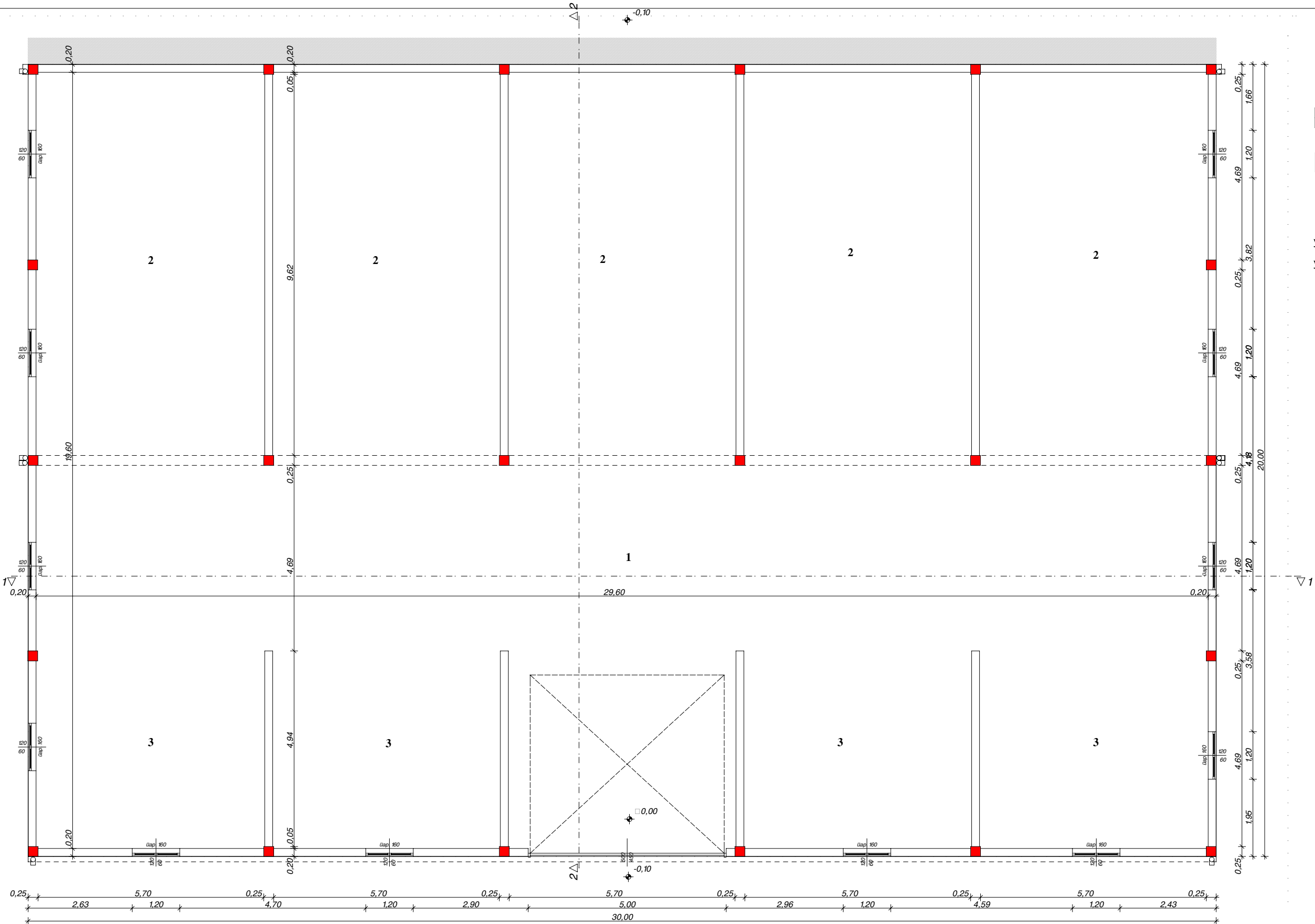
 Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2	1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА за смештај механизације, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех. документације ИДР
одговорни пројектант Зорица Шимић, дипл. инж. арх. бр.л. 300 1489 03	Инвеститор БИОGREEN Farma doo ул. Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г
	назив листа ПРЕСЕЦИ	размера Р 1 : 100
		бр. листа 2

Zorica Simic



	1АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА за смештај механизације, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех.документације ИДР
одговорни пројектант Зорина Шимић, дипл.инг.арх. бр.л. 300 1489/03	Инвеститор BIOGREEN Farma doo ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г
	назив листа ОСНОВА ПРИЗЕМЉА И КРОВНЕ РАВНИ	размера Р 1:100
		бр.листа 1

ОБЈЕКАТ ЗА СИЛАЖУ




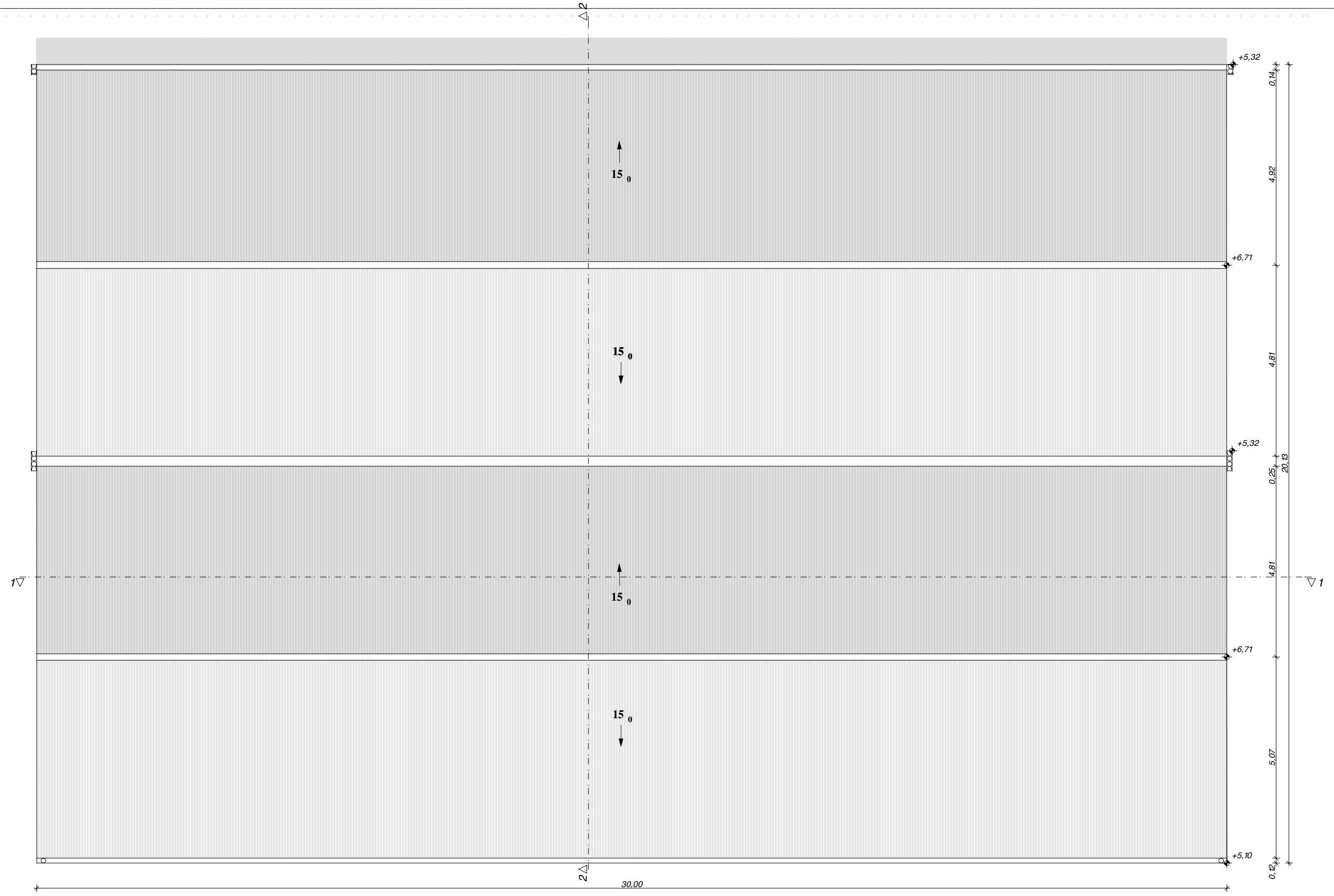
- 1 комуникација бетон А: 167,53 м²
- 2 велики бокс бетон А: 56,73 м²
- 3 мали бокс бетон А: 28,41 м²


укупно нето П=564,82м²
укупно бруто П=600,00м²

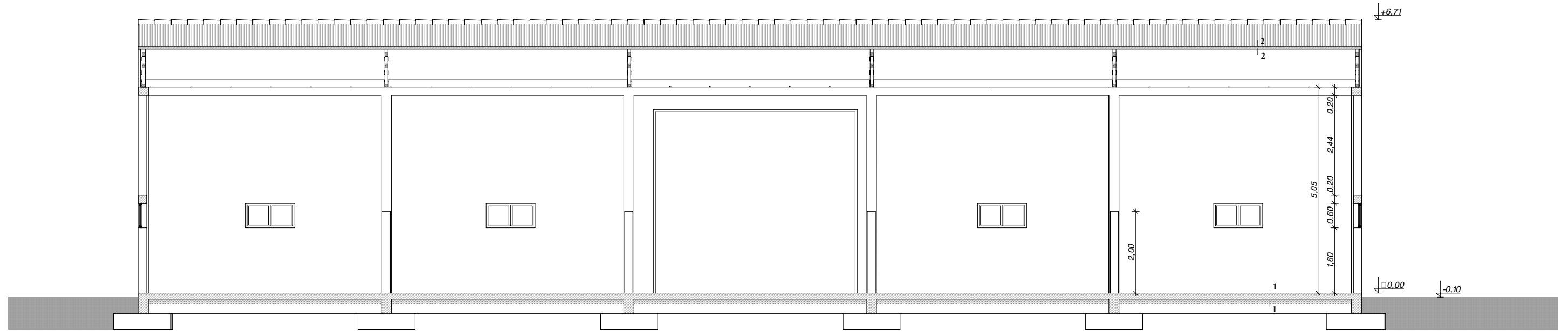


- ЛЕГЕНДА**
- бетонски блок 20цм
 - положај АБ стуба

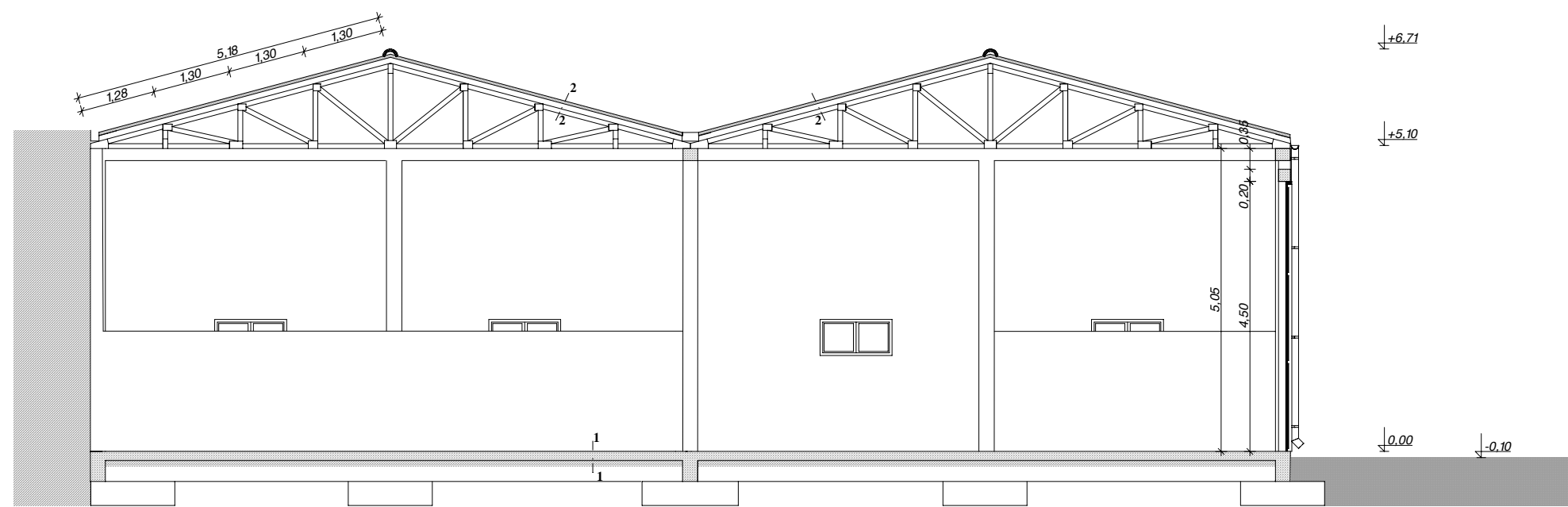
	1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА за силажу, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех.документације ИДР
одговорни пројектант Зорана Шимић, дипл.инг.арх. бр.л. 300 1489 03	Инвеститор БИОGREEN Farma doo ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г
	назив листа ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	размера Р 1 : 100
		бр.листа 1



 Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2	1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ		
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА за силажу, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех.документације ИДР	
	одговорни пројектант Зорана Шимић, дипл.инг.арх. бр.л.3001489/03	инвеститор БИОGREEN Farma doo ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г
	назив листа ОСНОВА КРОВНЕ РАВНИ	размера Р 1 : 100	бр.листа 2



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2


СЛОЈ 1-1

АБ плоча
тампон

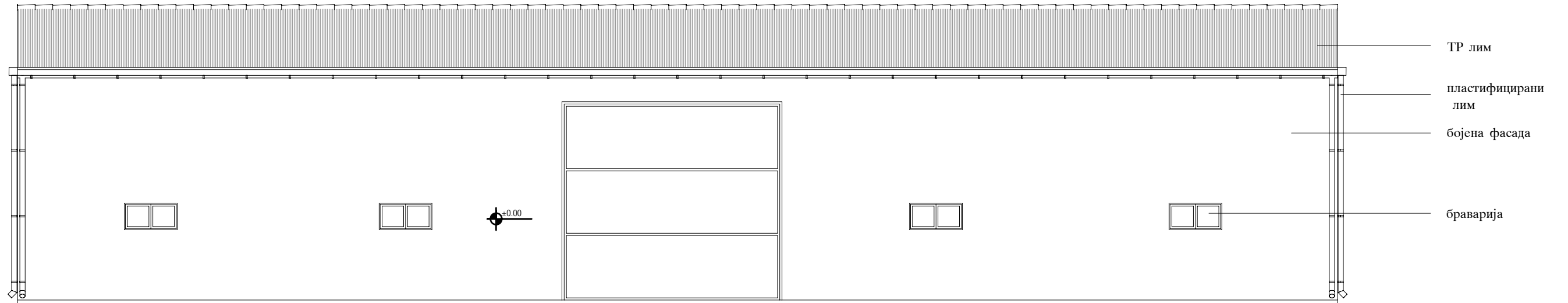
15цм
10цм

СЛОЈ 2-2

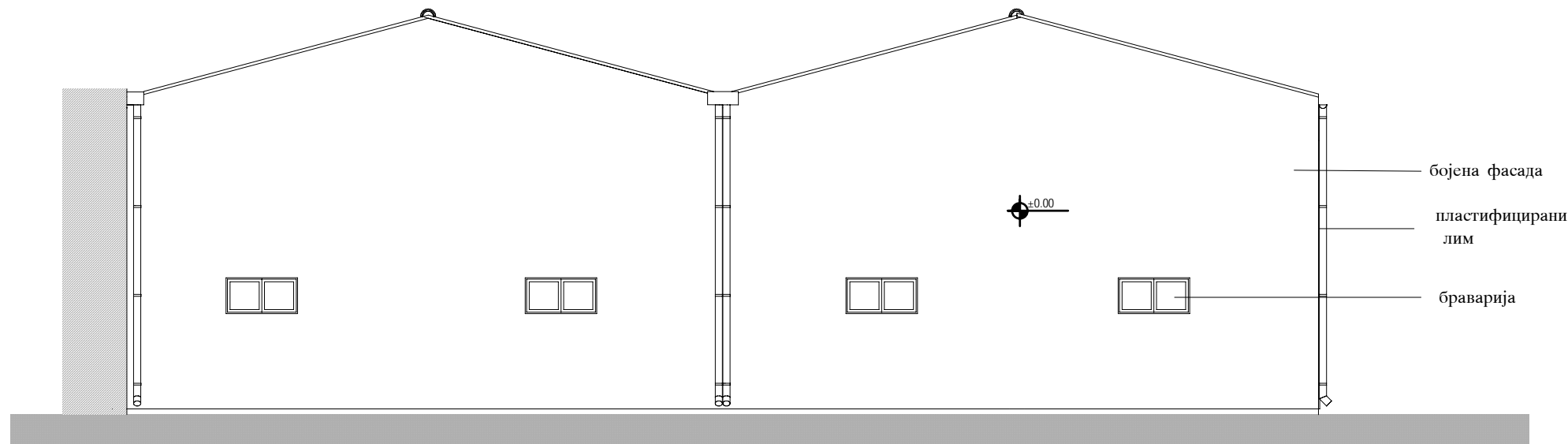
ТР лим
рожљача
дрвена рожњача

 Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2	1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА за силажу, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех. документације ИДР
одговорни пројектант Зорица Шимић, дипл. инж. арх. бр. л. 300 1489 03	Инвеститор БИОGREEN Farma doo ул. Маршала Тита бр. 29, Мишар	датум новембар, 2023. г.
	назив листа ПРЕСЕЦИ	размера Р 1 : 100
		бр. листа 3


Zorica Simic

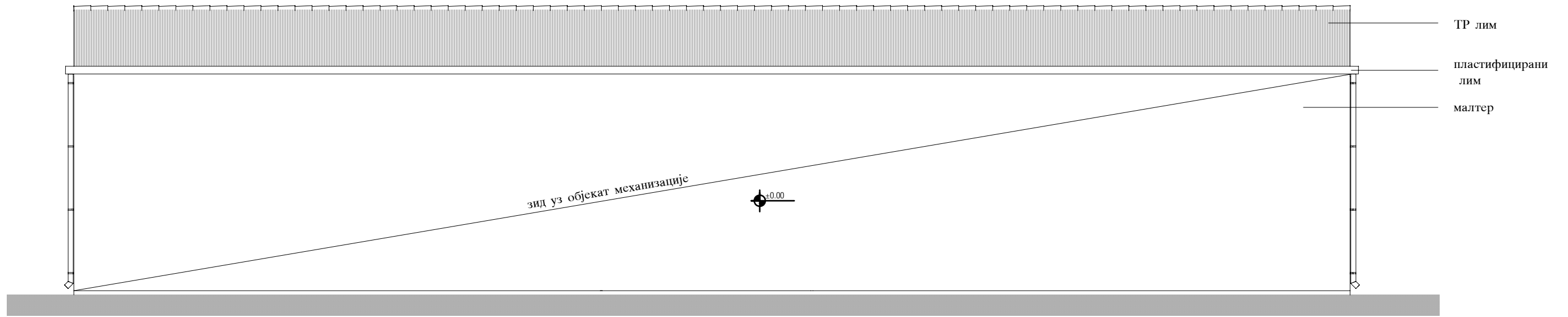


ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

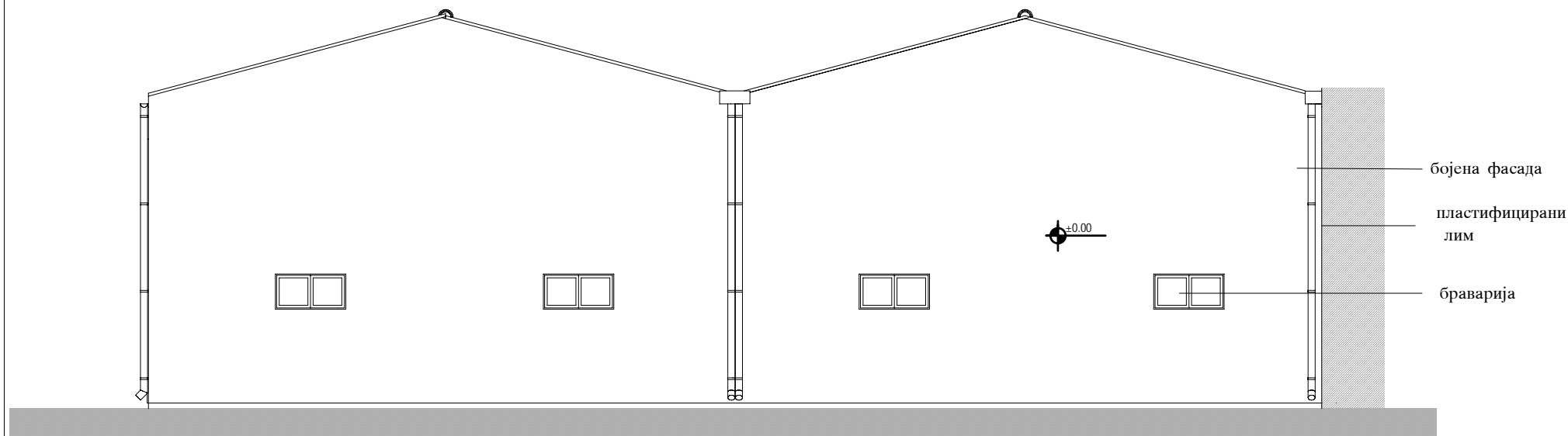


СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА


 <p>Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабац, ул. Масарићева 82</p>	1АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ		
	<p>назив објекта</p> <p style="text-align: center;">ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА за силажу, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац</p>	<p>врста тех. документације</p> <p style="text-align: center;">ИДР</p>	
	<p>одговорни пројектант</p> <p>Зорина Шимић, дипл.инг.арх. бр.л. 300 1489/03</p>	<p>Инвеститор</p> <p style="text-align: center;">BIOGREEN Farma doo ул.Маршала Тита бр.29, Мишар</p>	<p>датум</p> <p style="text-align: center;">новембар, 2023.г</p>
	<p>назив листа</p> <p style="text-align: center;">ИЗГЛЕДИ 1</p>	<p>размера</p> <p style="text-align: center;">Р 1:100</p>	<p>бр.листа</p> <p style="text-align: center;">4</p>



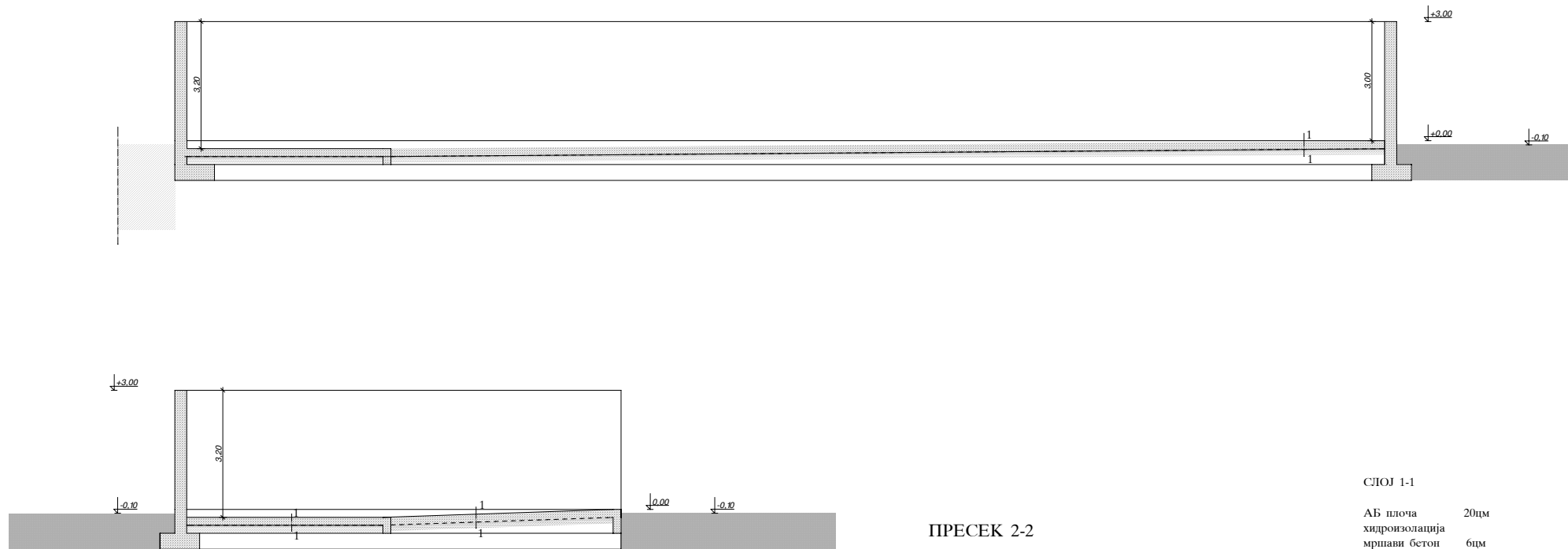
СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

	1АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА за силажу, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех.документације ИДР
одговорни пројектант Зорана Шимић, дипл.инг.арх. бр.л. 300 1489/03	Инвеститор BIOGREEN Farma doo ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г
	назив листа ИЗГЛЕДИ 2	размера Р 1:100
		бр.листа 5

ПЛАТО ЗА СТАЈЊАК



ПРЕСЕК 1-1

ПРЕСЕК 2-2

СЛОЈ 1-1
 АБ плоча 20цм
 хидроизолација
 мршави бетон 6цм
 тампон 10цм



Друштво за пројектовање и урбанизам
 доо, Шабациул. Масарикова 8/2

одговорни пројектант
 Зорица Шимић, дипл.инг.арх.
 бр.л. 3001489/03

Zorica Simic

1АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ

назив објекта
**ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА
 плато за стајњак, П
 на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац**

Инвеститор
**БИОGREEN Farma doo
 ул.Маршала Тита бр.29, Мишар**

назив листа
ПРЕСЕЦИ

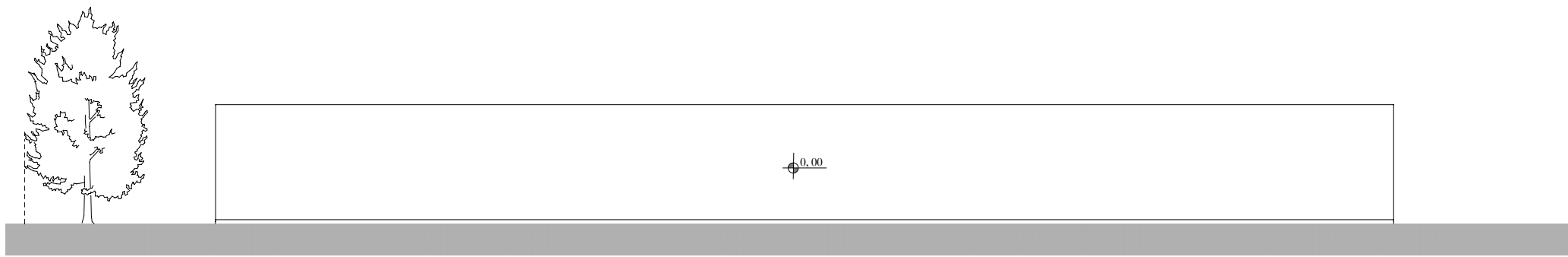
врста тех.документације

ИДР

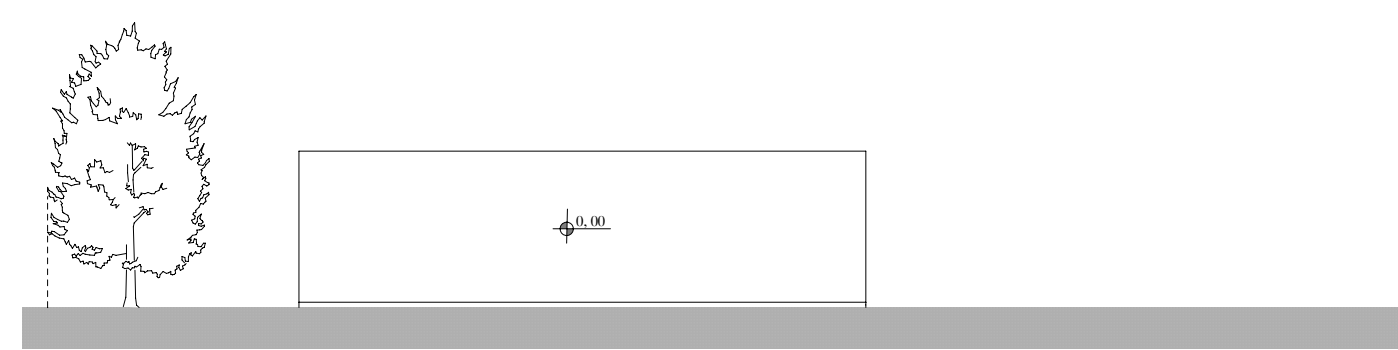
датум
 новембар, 2023.г

размера
Р 1 : 150

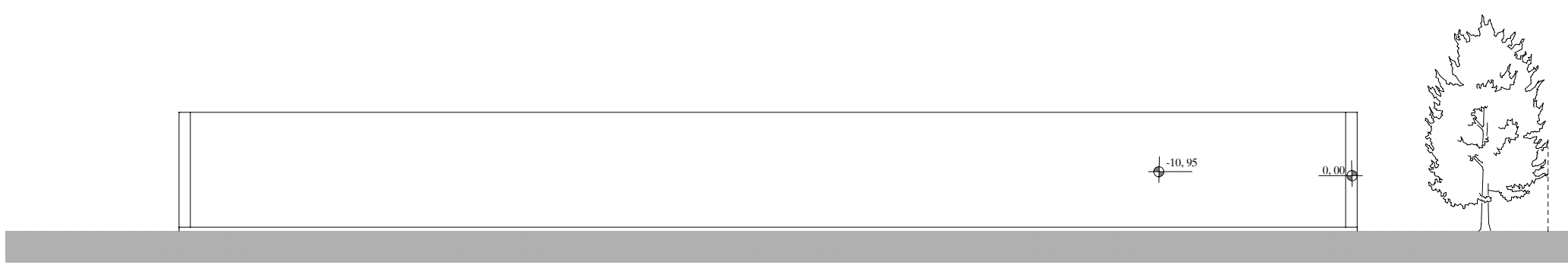
бр.листа
2



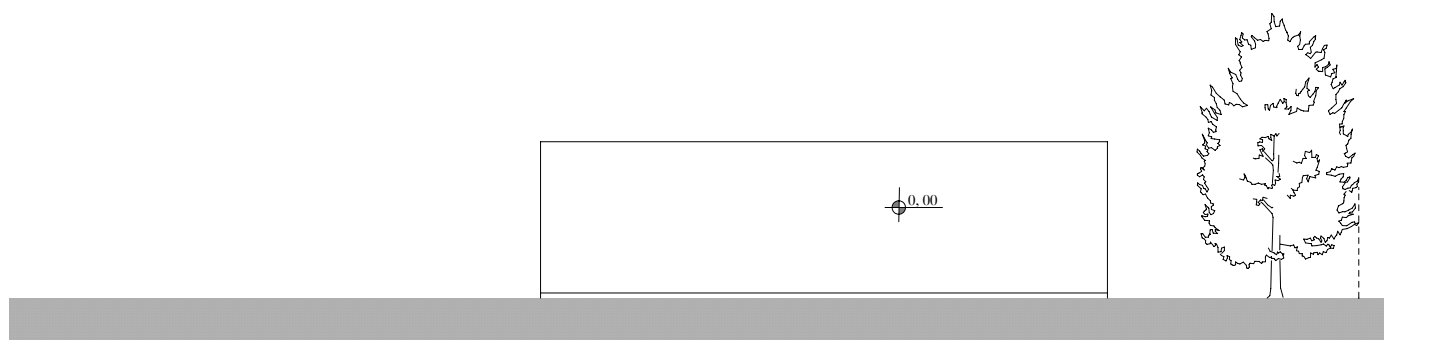
ЗАДЊИ ИЗГЛЕД




ЛЕВИ БОЧНИ ИЗГЛЕД



ЗАДЊИ ИЗГЛЕД

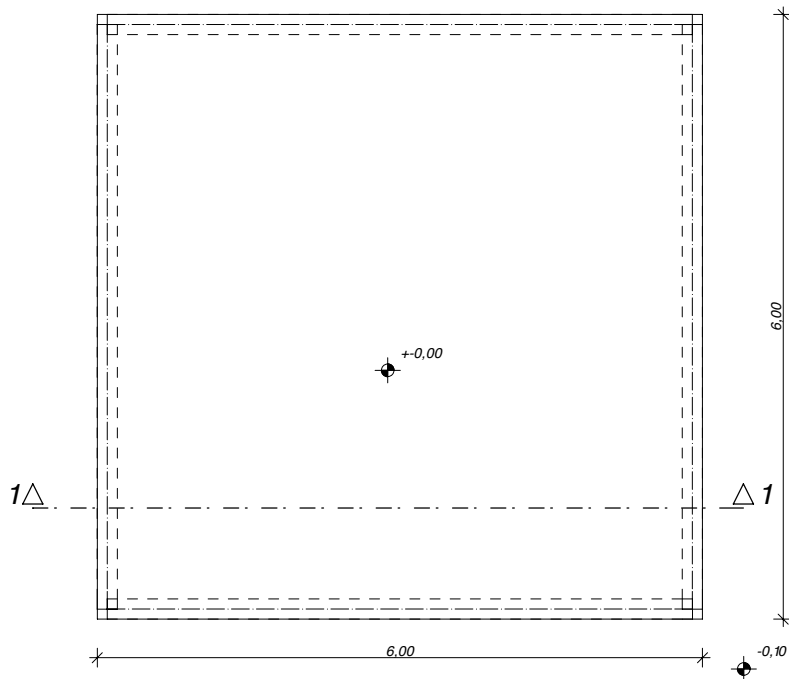


ДЕСНИ БОЧНИ ИЗГЛЕД

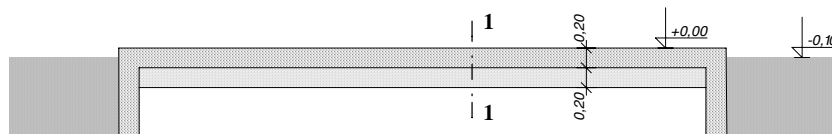
 Друштво за пројектовање и урбанизам доо, Шабатул, Масарикова 8/2	1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА плато за стајњак, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех.документације ИДР
одговорни пројектант Зорица Шимић, дипл.инг.арх. бр.л. 300 1489 03	Инвеститор БИОGREEN Farma doo ул.Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г
	назив листа ИЗГЛЕДИ	размера Р 1 : 150
		бр.листа 3

Zorica Simic

ПЛАТО ЗА КОНТЕЈНЕР УГИНУЛИХ ЖИВОТИЊА



ОСНОВА



ПРЕСЕК

СЛОЈ 1-1

АБ плоча 40цм
тампон 20цм

ЛЕГЕНДА



АБплоча 20цм

укупно нето $P=47,61\text{м}^2$

укупно бруто $P=56,25\text{м}^2$

Друштво за пројектовање и урбанизам
доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2

одговорни пројектант
Зорица Шимић, дипл.инг.арх.
бр.л. 300 1489 03

1 АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ

назив објекта

**ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА
плато за контејнер угинулих животиња, П
на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац**

врста тех.документације

ИДР

Инвеститор

**BIOGREEN Farma doo
ул.Маршала Тита бр.29, Мишар**

датум

новембар, 2023.г

назив листа

ОСНОВА И ПРЕСЕК

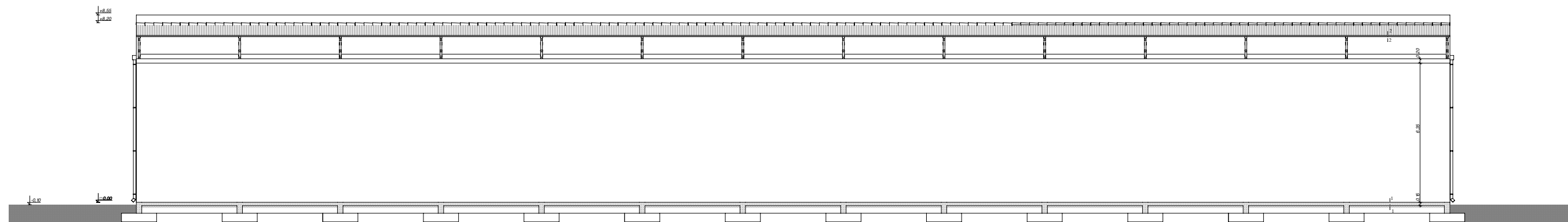
размера

Р 1 : 75

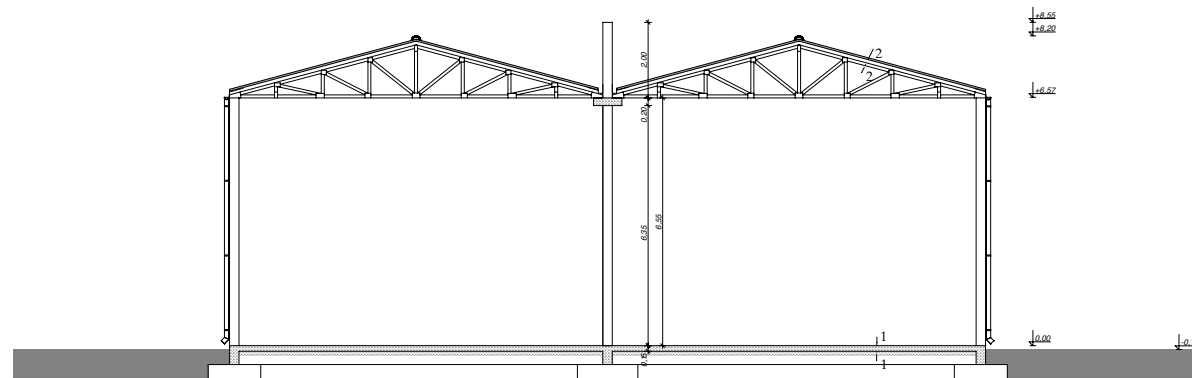
бр.листа

1

ОБЈЕКАТ ЗА СМЕШТАЈ СЕНА-СЕНИК



ПРЕСЕК 1-1

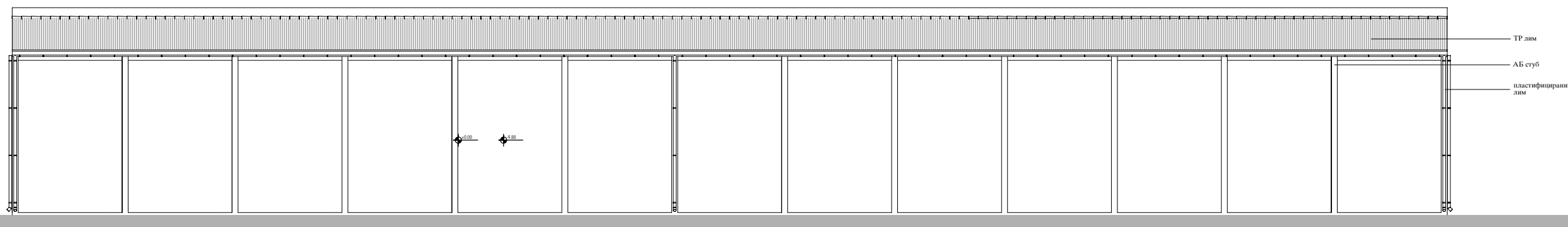


ПРЕСЕК 2-2

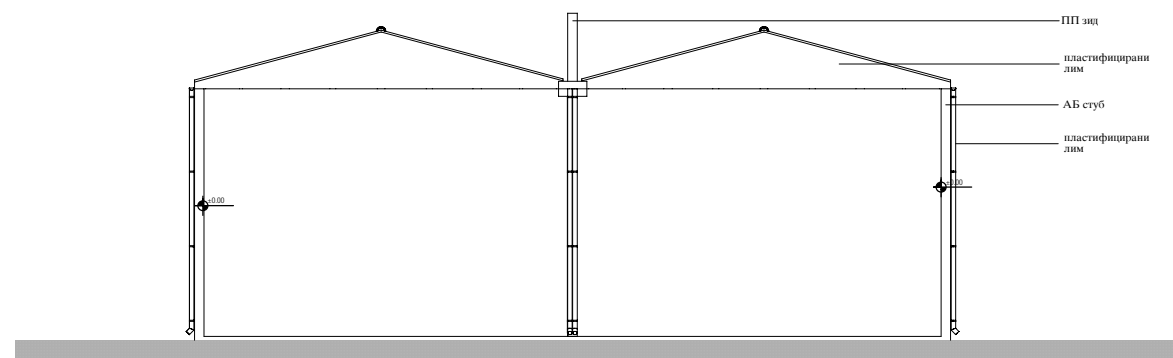
СЛОЈ 1-1
АБ плоча
тампон

15cm
10cm


СЛОЈ 2-2
ТР лим
рожаља
дрвена рожаља



ИСТОЧНОЈУЖНА И ЗАПАДНОСЕВЕРНА ФАСАДА



СЕВЕРИСТОЧНА И ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

 Друштво за projektovanje i urbanizam доо, Шабац, ул. Масаркова 82	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЈЕКАТ	
	назив објекта ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА надстрешница за сено, П на к.п.бр.4719 и 4720/1 КО Дреновац	врста тех. документације ИДР
	инвеститор БИОGREEN Farma doo ул. Маршала Тита бр.29, Мишар	датум новембар, 2023.г
	назив листа ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ	размера Р 1 : 200 бр. листа 2