



## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу пословног комплекса

к.п.бр. 9181/2 К.О. Шабач

ИНВЕСТИТОР:  
Верољуб Јовановић  
Шабац

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:  
"ARHERA" доо  
Шабац

НОСИЛАЦ ЗАДАТКА:

Зорица Шимић, дипл.инж.арх.

СТРУЧНА ОБРАДА:

Зорица Шимић, дипл.инж.арх.  
„ГЕОПРО 015“, Шабац  
Станица Петковић, дипл.инж.грађ.  
Небојша Радовић, дипл.инж.грађ.  
Зоран Бијеловић, дипл.инж.ел.

НОСИЛАЦ ЗАДАТКА:



.....  
Зорица Шимић, дипл.инж.арх.

"ARHERA" доо

Директор,



A handwritten signature in green ink that reads 'Zorica Šimić'.

.....  
Зорица Шимић, дипл.инж.арх.

## САДРЖАЈ

|        |  |    |
|--------|--|----|
| О.     | ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....   | 1  |
| I-1    | ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....  | 9  |
| I-1.1. | ПРАВНИ ОСНОВ.....  | 9  |
| I-1.2. | ПЛАНСКИ ОСНОВ.....   | 9  |
| I-2.   | ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....                                    | 17 |
| I-3.   | УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ.....   | 17 |
| I-3.1. | НАМЕНА ОБЈЕКТА.....  | 17 |
| I-3.2. | РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА.....   | 18 |
| I-3.3. | ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ.....  | 18 |
| I-3.4. | УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА.....  | 18 |
| I-4.   | НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ.....  | 18 |
| I-4.1. | ПОВРШИНЕ.....  | 18 |
| I-4.2. | ОСТАЛИ АНАЛИТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ.....                                      | 19 |
| I-5.   | НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....                          | 19 |
| I-6.   | НАЧИН ПРИКЉУЧИВАЊА ОБЈЕКТА НА КОМИНАЛНУ<br>ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ ..... | 19 |
| I-6.1. | САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.....  | 19 |
| I-6.2. | ВОДОВОД .....  | 19 |
| I-6.3. | КАНАЛИЗАЦИЈА.....  | 20 |
| I-6.4. | ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА.....   | 20 |
| I-6.5. | ГРЕЈАЊЕ.....   | 22 |
| I-7.   | ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....  | 22 |
| I-8.   | МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....                                      | 23 |
| I-9.   | МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....                         | 23 |
| I-10.  | ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ПО ПОТРЕБИ ФАЗНОСТ<br>ГРАДЊЕ.....              | 23 |
| I-11.  | СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УП-а.....                                     | 24 |
| II     | ГРАФИЧКИ ДЕО.....  | 25 |
| III    | ДОКУМЕНТАЦИЈА.....   | 33 |

## ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000015089880

Регистар привредних субјеката

БД 38272/2009

Дана, 10.04.2009 године  
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Зорица Шимић  
ЈМБГ: 2204968777019  
Адреса: Краља Драгутина 2, Шабац, Србија

доноси

#### РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

**DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I URBANIZAM ARHERA DOO ŠABAC,  
MASARIKOVA 8/2**

са матичним бројем 20410418

И то следећих промена:

**Промена личних података оснивача директора, заступника:**

За оснивача, директора, заступника:  
Име и презиме: Зорица Карановић  
ЈМБГ: 2204968777019  
Адреса: Краља Драгутина 2, Шабац, Србија  
Уписује се:  
Име и презиме: Зорица Шимић  
ЈМБГ: 2204968777019  
Адреса: Краља Драгутина 2, Шабац, Србија

#### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 08.04.2009 регистрациону пријаву за промену података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

Страна 1 од 2

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I URBANIZAM ARHERA DOO ŠABAC,  
MASARIKOVA 8/2

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови,  
решено је као у диспозитиву.

Поука о правном леку:  
Против овог решења може се изјавити жалба  
Министру надлежном за послове привреде РС,  
у року од 8 дана од дана пријема решења,  
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР  
  
Миладин Маглов

Страна 2 од 2

На основу члана 38. и 65. ст.3. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/12, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23 ) ,  
Директор ARHERA доо доноси

## РЕШЕЊЕ

### О одређивању одговорног урбанисте

За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Урбанистичког пројекта за:

**Изградњу пословног комплекса на к.п.бр. 9181/2 К.О. Шабац**

Одређује се:

1.одговорни урбаниста  
Бр.л. ИКС 200 0254 03

дипл.инж.арх. **ЗОРИЦА ШИМИЋ**

Именована испуњава услове прописане у погледу стручне спреме и праксе да може самостално да израђује инвестиционо-техничку документацију.

Именовани је дужан да се при изради предметне документације придржава техничких прописа, норматива и стандарда сходно одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник“ РСрбије бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12,42/12, 50/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23 )

ДИРЕКТОР:



Зорица Шимић, дипл.инж.арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Зорица М. Шимић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2204968777019

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 0254 03**



У Београду,  
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац  
дипл. грађ. инж.



Број: 02-12/2023-24810  
Београд, 20.10.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Зорица М. Шимић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 0254 03**

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 09.10.2024. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

У складу са чланом 77, став 5, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

## ИЗЈАВУ

Да је **Урбанистички пројекат за изградњу пословног комплекса за к.п.бр.9181/2 К.О.Шабац**, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 63/23), прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

јануар,2024.

Одговорни урбаниста:



Зорица Шимић, дипл.инж.арх.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

## За изградњу пословног комплекса, к.п.бр.9181/2 К.О.Шабац

### I-1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

#### I-1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни и плански однос за доношење Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса на к.п.бр.9181/2 К.О.Шабац налази се у:

1. Закону о планирању и изградњи ( "Сл. Гласник РС", бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 43/13, 50/13, 98/13, 132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 63/23)
2. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019),
3. Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. Гласник РС", бр. 22/2015) ;

#### I-1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

- План генералне регулације „Шабац“-Ревизија ("Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева" број 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19 и 20/19)

### II 2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

**Правила дефинисана овим поглављем су обавезујућа правила која се користе приликом дефинисања правила уређења и правила грађења и карактеристична су за изградњу објеката на појединачним локацијама.**

**001. Доминантна намена** површина је дефинисана на графичком прилогу, по карактеристичним урбанистичким блоковима и на појединим местима - по парцелама. Правилима грађења за зону дефинишу се правила грађења за доминантну намену. Правилима грађења за појединачни блок, уз доминантне намене (са графичког прилога) дефинисане су и компатибилне намене у блоку (постојеће и планиране).

У зонама са доминантном наменом становања, компатибилне намене су: пословање (Искључиво Рз2), спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти.

У зонама са доминантном наменом пословања, компатибилне намене су: спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, бензинске и друге пумпне станице.

Одабир делатности мора бити такав да саобраћајне, или било које друге потребе које проистичу из појединачне делатности, не ремете основне функције зоне у којој се налазе, као и ближег и ширег суседства. Посебну пажњу треба посветити код одабира делатности, ради уређења појединачних локација са аспекта визуелног ефекта на околину. Правила грађења и уређења која се односе на зону доминантне намене у потпуности се односе и на компатибилну намену, а планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом, уколико се ради за предметни простор, могу се дати и другачија правила, али увек у корист унапређења укупног простора и доминантне намене зоне.

У случајевима где је наведено да се условљава ограничена или уникатна производња, или једног пословног простора истог власника на другој локацији, максимална површина простора у којем се обавља предметна делатност је 100 м<sup>2</sup>.

**Изградња новог производног и складишног простора је дозвољена само на парцелама радних зона у ТГЦ: Север, Исток, Запад и Југ и Рз1.**

**002.** Намена површина унутар блокова - **зона на којима се примењују планови детаљне регулације** се не дефинише графичким прилогом Ревизије, већ се ти планови примењују у потпуности. У случају измене и допуне тих планова, дају се усмеравајуће одредбе. Такође, у исту категорију су сврстана и подручја за које је израда планова детаљне регулације у току. Планови који до ступања на снагу Ревизије ПГР нису упућени на јавни увид (након стручне контроле), раде се у складу са одредбама Ревизије ПГР.

**003.** У случају да је нека од намена изостављена, примењиваће се **правило "сличности садржаја"** са неком од дефинисаних, при чему треба водити рачуна да се испуни основни циљ Плана, а то је да се онемогуће производне активности у централним и стамбеним зонама, као и да се спрече негативни утицаји намена на околину. За обављање радних делатности обезбеђено је довољно радних зона

тако да не треба одступати од напред наведеног. Опште одредбе су дефинисане поглављем II 1.12.1. Намена површина.

**004.** Услови за изградњу утврђују се на нивоу зоне. **Зона** је планерска јединица која представља традиционалну или просторну целину у формирању, у складу са планском документацијом. **Општа правила за изградњу по зонама се дефинишу поглављем II 2.32. Општа правила уређења и грађења по типичним градским зонама.**

**005. Изградња другог објекта на парцели:** На једној парцели у зони C1, C1+ и C2 планира се само један објекат (изузетак је затечено стање, изградња два објекта у случајевима када парцела излази на две регулације и у случају да је таква могућност предвиђена Ревизијом ПГР за појединачни блок). На парцели у осталим стамбеним зонама је дозвољена изградња другог стамбеног или објекта компатибилне намене на парцели, максималне спратности П+1, до границе максимално дефинисаних параметара за целу парцелу.

**006.** За све стамбене објекте морају се поштовати **правила и показатељи** који се утврђују за одређени облик становања. По правилу се задржава постојећа парцелација, односно у складу са условима за парцелацију/препарцелацију, дозвољава се промена и формирање нових парцела. Као **правила** унутар различитих облика становања, утврђују се: минимална површина парцеле, минимална ширина уличног фронта и висина објекта, а као **показатељи**: индекс изграђености (Ии) и индекс заузетости (Из). Критеријуми (правила и показатељи) примењују се кумулативно, уз поштовање свих корективних фактора равноправно са правилима и показатељима.

**007. Корективни фактори** основних показатеља јесу услови за паркирање, услови за обезбеђење минималних незастртих зелених површина и услови за обезбеђење структуре и површине станова у зонама C1, C1+ и C2. Број места за паркирање служи као корективни фактор за број и структуру стамбених и пословних јединица, односно врсту пословног простора. Паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање делатности обезбеђује се, по правилу, на парцели, изван површина јавне намене (осим када је то дефинисано ПДР или посебним условима Ревизије ПГР за појединачне блокове). Корективни фактор јесте и обавезност формирања незастртих зелених површина у проценту који је дефинисан за сваку зону. Вертикални зелени вртови и кровно зеленило могу обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина  $\times 0,95$ ). Формирање дрвореда на парцели може обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина  $\times 0,95$ ). За зоне C1, C1+ и C2, одређује се структура и површина станова: станови до 40m<sup>2</sup> бруто (35 m<sup>2</sup> нето), не могу чинити више од 30% укупног броја станова у објекту а сваки стан мора имати оставу у оквиру објекта (без обзира да ли постоји остава у самом стану).

Одступање од структуре и површине станова у објекту је могуће у зонама становања социјално угрожених категорија домаћинства.

**008. Критеријуми** се примењују на нивоу хомогене целине коју може представљати подручје, група блокова, део блока. Критеријуми се примењују и на парцели, унутар огдоварајућег облика становања, уз могућност да се планом детаљне регулације утврде делимичне корекције. Сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом и у оквиру минималних и максималних параметара и других услова дефинисаних Ревизијом ПГР.

У подручјима санације бесправне градње, могуће је одступање од критеријума, односно прилагођавање стању које се утврђује Законом о легализацији.

**009.** У свим подручјима становања омогућена је **изградња простора за нестамбене намене** које не угрожавају буком, вибрацијама, гасовима, обим транспорта и сл. основну намену. Учешће нестамбеног у укупно изграђеном простору одређује карактер намене. Учешће до 20% пословног простора одређује стамбену намену, 21-50% стамбено-пословну, 51-70% пословно-стамбену а преко 71% пословну. Величина пословног комплекса у зони становања не може бити већа од 1ha. У свим случајевима се примењују правила грађења за стамбене објекте.

**010. Грађевинске линије** које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објекта на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.

Грађевинске линије објекта према регулацији површина јавне намене приказане су у графичком прилогу "План саобраћаја, регулације и нивелације; грађевинске линије и висинска регулација" и оне су обавезујуће осим за изградњу објекта у радним зонама и слободностојећих објекта, где могу бити

повучене према унутрашњости сопствене парцеле. Грађевинске линије постојећих објеката се задржавају, уколико Ревизијом ПГР није другачије одређено. У зонама које се сматрају изграђенима и комплетно реализованим (Бенска бара, Тркалиште и др.), грађевинске линије објеката су постојеће. У случају да се постојећи објекат или део објекта налази у простору између планиране грађевинске и регулационе линије, објекат се задржава, уз могућност инвестиционог одржавања објекта или дела објекта који прелази грађевинску линију. На објекту или делу објекта у зони грађења дефинисаној грађевинском линијом, могуће су све интервенције на постојећем објекту (доградња, називање и др.), уз поштовање правила грађења утврђених овим планом. У случају замене објекта или реконструкције већег обима, објекат се мора градити према правилима за нове објекте. У зонама градског центра где је условљено да се грађевинска и регулациона линија поклапају, нису дозвољена одступања, сем ако планом није посебно напоменуто. Изузетно, у зони између регулационе и грађевинске линије је дозвољено постављање рампи /лифтова за обезбеђење приступа лицу са посебним потребама.

Постојећи објекти или делови објеката, који не спадају у објекте јавне намене, а који се налазе у оквиру планираних површина јавне намене (улице, паркови, комунални објекти и др.), морају се уклонити.

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

- Као слободностојећи објекти, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле.
- У прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле. Код изузетно плитких парцела у зонама породичног становања, могу се градити двојни објекти који додирују задње границе парцела. У зонама у којима се граде објекти у прекинутом низу, могућа је изградња и полуатријумских објеката. Овај тип изградње подразумева прибављање сагласности суседа, сем у случајевима да су такви услови утврђени приликом израде планова детаљне регулације.
- У непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле а што је утврђено ПДР или Ревизијом ПГР. У зонама у којима се граде објекти у непрекинутом низу, могућа је изградња и атријумских и полуатријумских објеката. Сагласност суседа није потребна за изградњу новог објекта до дубине од 17m од регулације. Одстојања објекта од суседа у дубини већој од 17m се одвија према правилима за изградњу слободностојећег објекта или се захтева сагласност суседа за постављање објекта на међу.
- У непрекинутом или прекинутом низу унутар заједничких дворишта. Обавезно је обезбеђење колског приступа сваком објекту, минималне ширине 2,5m преко заједничке/сукорисничке површине.

Ревизијом ПГР и појединим важећим ПДР су дефинисане улице у којима се утврђује изградња објеката у непрекинутом низу и у тим случајевима није потребна сагласност суседа. Изузетак од овог правила може бити само постојење неког правног основа између суседа (предходно дате, судски оверене сагласности).

У појединим блоковима у којима постоје зоне различитих намена, дефинисане су максималне унутрашње грађевинске линије у циљу спречавања међусобних негативних утицаја. Ако нису поменуте овим планом, унутрашње грађевинске линије према суседима се дефинишу у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15). Обзиром на карактер изграђености, сматра се да је већина слободностојећих објеката изграђена у складу са одредбама члана 52 Правилника (1,0m на делу бочног дворишта северне оријентације и 3,0m на делу бочног дворишта јужне оријентације).

Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0m од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле, односно 0,6m у случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају. Исподи на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1.5m бочне границе парцеле. Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија. Препусти у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољени до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m.

Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину до 90cm од коте тротоара (степеништа, рампе и сл) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија.

Уколико нису дефинисане овим Планом, грађевинске линије ће бити прецизно дефинисане плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима уз поштовање критеријума Ревизије ПГР који се односе на удаљеност према суседима. При детаљној разради простора, при изради планова детаљне регулације, може доћи до мањег одступања од дефинисаних максималних грађевинских линија, при

чему се растојање грађевинске од регулационе може смањити (од дефинисаног Ревизијом ПГР), уколико се ради о преовлађујућој грађевинској линији квалитетних објеката у улици или уличном фронту блока, уколико то технолошки процеси на парцели захтевају и сл.

**011. Спратност** објеката се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне, у складу са терминологијом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15).

Ревизијом ПГР су дефинисане улице где је условљено поштовање висинске регулације у циљу заштите културно историјског наслеђа, идентитета градског центра и естетских вредности. У тим зонама је неопходно ускладити висину и друге елементе објеката са критеријумима који су дефинисани графичким прилогом "Карта шематског приказа висинске регулације".

Ако није другачије дефинисано условима висинске регулације и подзаконским актом, Ревизијом ПДР се дефинишу одредбе за изградњу надземних етажа. Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 m. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 m од нулте коте + 3,0 m спратне висине, а за пословање 4,0 m од коте приземља која је на + 0.15 m од нулте коте). Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат. Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3 m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 m од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 m, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 m. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 15°, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата. Максималне коте слемена за надземне етаже су: +11,70 за три надземне етаже; +14,70 за четири надземне етаже; +17,70 за пет надземних етажа; +20,70 за шест надземних етажа. Максималне коте слемена за објекте више спратности се дефинишу ПДР или урбанистичким пројектом. Препоручују се коси кровови али се не условљавају. Одступање од ових параметара је оправдано у случајевима усклађивања висинске регулације са суседним објектом.

**012. Висинска регулација** је обавезан критеријум и представља корективни фактор максимално дефинисане спратности у следећим улицама: Карађорђева, Господар Јевремова, Мачванска (од раскрснице са В. Караџића до раскрснице са Улицом Цицварића), Масарикова, Краља Александра (од Цветног Трга до раскрснице са Јанка Веселиновића), Стојана Новаковића (од раскрснице са Господар Јевремовом до раскрснице са Браће Недић), Вука Караџића (од раскрснице са Господар Јевремовом до раскрснице са Анте Богићевића), Краља Милана (од раскрснице са Господар Јевремовом до раскрснице са Маре Лукић-Јелесић), Војводе Мишића (од раскрснице са Масариковым до раскрснице са Жике Поповића), Косте Абрашевића (непарна страна од раскрснице са Масариковым до раскрснице са Милоша Обилића), Владе Јовановића (од раскрснице са Карађорђевој до раскрснице са Норвешком).

За изградњу и реконструкцију објеката за које је плански основ Ревизија ПГР, висинска регулација је обавезујућа. За изградњу и реконструкцију објеката за које је плански основ важећи ПДР, висинска регулација је препоручујућа. У случају измене ПДР, висинска регулација је обавезујућа. Одступања од дефинисаних висинских кота су дозвољена максимално до 20cm.

Висинска регулација је дефинисана максималном висином венца и обележена је црвеном линијом, а због специфичне архитектуре у неким улицама, дата је усмеравајућа висинска регулација међуспратне конструкције, која је означена љубичастом бојом на графичком прилогу „Карта шематског приказа висинске регулације“.

Објекти који су утврђени као непокретно културно добро, који су у поступку проглашења за непокретно културно добро, као и вредни објекти градске архитектуре проглашени од стране надлежног Завода за заштиту споменика културе из Ваљева, и објекти који се овим планом штите, задржавају постојећу висинску регулацију. Ови објекти су означени на графичком прилогу као "зона у којој се задржава постојећа висинска регулација".

**013. Спољне степенице** нису дозвољене сем ако се не ради о степеницама које су предвиђене противпожарним елаборатом и служе за евакуацију.

**014.** Објектима се мора обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у

близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95). **Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике** најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5м, а за двосмерно кретање 6,0м; унутрашњи радијус кривине који остављају точкови је 7,0м, а спољашњи радијус кривине 10,5м; успон (рампа) нагиба мањег од 12,0%-ако се коловоз не леди; а ако се леди мањег од 6,0%. Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0м од габарита објекта.

**015. Обликовање фасаде:** Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4 м. Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади. У Ц1, Ц2, С1, С1+ и С2, није дозвољено постављати рустичне, дрвене ограде на терасама и балконима. За објекте до 800 м2, није дозвољена примена више од две врсте прозорских отвора за главне просторије (не односи се на отворе помоћних просторија и степеништа). Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини. Прозори са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парапетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...). У случају двојних кућа, на истој или више парцела, није дозвољена различита обрада фасада у погледу диспозиције и величине отвора, боје и фасадне пластике. У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоросцентна, шарена и сл. Препусти над јавним површинама могу бити максимално до 1/4 ширине тротоара али не шире од 60 цм. Одвођење атмосферских вода није дозвољено преко суседних парцела.

**016. Интервенције на постојећим објектима:** Реконструкција објекта се изводи у складу са законом дефинисаним условима за ову врсту интервенција.

Није дозвољено повећање броја станова приликом надзиђивања објеката ако се на сопственој парцели не могу обезбедити услови за паркирање и формирање зелених површина, сем у појединим блоковима где је то посебно назначено посебним условима Ревизије ПГР. Ако је таква могућност назначена посебним условима за појединачне блокове, максималан број станова је једнак броју станова са последње етаже.

Дозвољени су сви радови на побољшању енергетске санације фасада или крова (накнадно постављање спољне, замена и допуна постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл.

Није дозвољено затварање постојећих пасажа и пролаза у унутрашњост блокова и исти се задржавају у интересу становника блока (проветреност блокова, паркирање, пешачки приступи и сл.).

Уколико се накнадно обезбеђује приступ подруму са вањске стране објекта, исти се може обезбедити искључиво из заједничких просторија и са сопствене парцеле.

Дограђени део објекта не сме да представља сметњу у функционисању постојећег дела објекта, као и објекта на суседним парцелама. Код објекта у низу, дограђени део не сме да пређе ширину калкана суседних објеката на месту споја. Доградњом новог дела зграде не сме се угрозити статичка стабилност постојећег и објекта на суседним парцелама.

Доградња елемената комуникација - лифтова и степеништа, дозвољава се код свих објеката под условом да предметна интервенција не угрожава функционисање и стабилност постојећег и објекта на суседним парцелама. Сви елементи вертикалних комуникација морају бити заштићени од спољних утицаја и изведени на сопственим парцелама. Изузетак од овог правила се може одобрити само у случају потребе обезбеђења рампе за приступ хендикепираним лицима. Ове рампе могу бити постављена и у зонама између регулационе и грађевинске линије уколико у објекту живе или раде лица са посебним потребама.

Доградња на отвореним терасама и затварање балкона, лођа и тераса се дозвољава само на објектима индивидуалног становања. Дограђивањем се не сме нарушити однос према суседним објектима, тј. према правилима о минималним растојањима објекта и општим правилима о градњи. У објектима вишепородичног становања ове интервенције нису дозвољене осим ако се изврши јединствено затварање у складу са постојећим елементима зграде.

Објекти који су предвиђени за рушење се не могу дограђивати, а до привођења намени простора на објекту се могу изводити следећи радови: инвестиционо и текуће одржавање.

Ако у компактном блоку није предвиђено повећање спратности објекта може се дозволити претварање таванског простора у стамбени, под условом да се не мења постојећа кота слемена а дозвољени надзидак је максимално 1,2 м. За објекте који су предвиђени за рушење у циљу реализације јавног интереса, дозвољена је само санација зграде.



Услови који су наведени у овом поглављу се не односе на објекте који су у статусу непокретних културних добара. За њихову реконструкцију и ревитализацију услове утврђује надлежни завод за заштиту споменика културе.

**017. Објекти без одобрења за изградњу:** У поступку утврђивања услова за објекте без одобрења за изградњу / грађевинске дозволе или супротно њима, поступиће се у складу са Законом о легализацији.

**018. Паркирање:** Обавезно је поштовање следећих норматива:

**Табела 15: Нормативи за обезбеђење паркинг простора**

| Намена   | Број паркинг места** | Јединица   |
|--|----------------------|--|
| Становање  | 1 пм                 | стан   |
| Становање социјално угрожених категорија становништва                | 0,7 пм               | стан   |
| Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа | 1 пм                 | 70 m <sup>2</sup> корисног простора<br>Ц1: 200 m <sup>2</sup> корисног простора  |
| Трговина на мало   | 1 пм                 | 100 m <sup>2</sup> корисног простора<br>Ц1: 200 m <sup>2</sup> корисног простора |
| Поште  | 1 пм                 | 150 m <sup>2</sup> корисног простора   |
| Ресторани и кафане   | 1 пм                 | 8 столица<br>Ц1: 20 столица  |
| Хотел (према категорији)   | 1 пм                 | до 10 кревета  |
| Спортска хала  | 1 пм                 | 40 гледалаца   |
| Бископ, дом културе  | 1 пм                 | 30 седишта   |
| Производни, магацински и индустријски објекти                        | 1 пм                 | 20 запослених  |

\* Напомена: сем ако другачије није наведено у тексту плана за појединачне локације и затечено стање

\*\*Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.

Хотели, ресторани и други угоститељски и туристички објекти који не могу да обезбеде потребан број паркинг места на сопственој парцели, могу да закупе паркинг места на површинама јавне намене, за време док обављају делатност.

У складу са стеченим правима, инвеститори у Улици Војводе Мишића (блок 44г) и дуж Обилазног пута (између улици Поцерске и Краља Милутина) имају право да 10% потреба за паркирањем обезбеде у оквиру површине јавне намене.

Паркирање се може вршити на максимално две подземне етажне а препоручује се једна због високог нивоа подземних вода на појединим градским подручјима и чији ниво није утврђен. Број надземних етажа за паркирање није ограничен. Инвеститор има право да објекат вишеетажне гараже изгради као самосталан објекат на парцели. Инвеститор има права да паркирање унутар објекта реши преко косих рампи у складу са техничким нормативима. Паркирање унутар објекта се може решити преко механичких и хидрауличких система за паркирање (ауто лифтови, клацкалице и др.) у складу са нормативима и атестима произвођача. Инвеститор може, уколико на сопственој парцели не може да обезбеди услове за паркирање, да обезбеди секундарни паркинг (гаражни) простор у радијусу од 200m од објекта на посебној парцели, уколико се стекну законски основи за то.

Локална самоуправа може донети одлуку да се инвеститори ослободе обавезе обезбеђења одређеног процента обавезног паркинг простора на сопственој парцели, уз надокнаду која ће бити коришћена за изградњу објекта јавне гараже. За изградњу нових објеката инвеститор може платити надокнаду за максимално 20% недостајућих паркинг места. У случајевима када се врши надзиђивање објеката без околног земљишта (објекат=парцела) надокнада се плаћа максималних 100% за свако недостајуће место дограђеног дела објекта. Сви услови ће бити дефинисани одговарајућом градском одлуком.

Уколико инвеститор не изведе објекат у складу са условима за паркирање, нема могућности покретања процедуре израде урбанистичког плана којим би променио нормативе. (Одступања се не могу верификовати израдом новог плана, осим измене Ревизије ПГР).

Свако треће паркинг место у оквиру површине јавне намене мора бити озелењено (формиран дрворед). Формирањем дрвореда на паркингу унутар сопствене парцеле, инвеститор може да коригује обавезну зелену површину до -5% (планирана површина x 0,95). У супротном, нису дозвољена одступања од дефинисане зелене површине. Озеленити паркинг просторе високим лишћарима широких крошњи без плодова који могу да угрозе пролазнике или јавну површину и аутомобиле (избегавати врсте које имају велике и тврде плодове, плодове који би запрљали простор. Предлог је да се озелени свако друго или треће место. Код врста које имају коренов систем који би могао да

денивелише саму паркинг подлогу, приликом садње поставити прстенове који би усмерили корен у жељеном правцу.

**019. Заштита простора и заштитне зоне:** На простору који је обухваћен Ревизијом ПГР дефинисане су заштитне зоне инфраструктурних и комуналних објеката и инсталација, културних добара, археолошких локалитета и друге у оквиру којих је изградња ограничена или забрањена, односно ови објекти представљају ограничавајући фактор за изградњу. Ове заштитне зоне су прецизно дефинисане у текстуалном делу Плана, као и у условима надлежних предузећа у документацији Плана, а у графичком прилогу су приказане оне зоне и подручја за које је то било могуће урадити. Све заштитне зоне и услови дефинисани овим Планом се морају поштовати:

- Зоне заштите непокретних културних добара: Услови су дефинисани поглављем II 1.8.2. Заштита културних добара и одговарајућим правним актима
- Зоне заштите природних добара: Граница припадајућег простора споменика природе «Липа у Шапцу» дефинисана је пречником крошње стабла липе, која износи 16,40м. Изван зоне становања насеља забрањена је изградња објеката чија намена није директно везана за воду на растојању мањем од 50м од линије средњег водостаја водотока (еколошки коридор реке Саве).
- Заштитне зоне канала: У циљу одржавања постојећих атмосферских канала и обезбеђења приступа механизације за њихово одржавање канала, неопходно је ставити под заштиту приступне стазе ширине по 5,0м са обе стране канала, односно не дозволити никакву градњу у том појасу. Изузетак могу бити само инфраструктурни објекти, који неће угрозити стабилност косина канала, нити могућност приступа каналу. За нове канале, приступне стазе су узете у обзир приликом дефинисања парцела за њихову изградњу. Сви стали услови, који су дефинисани за заштитне коридоре постојећих канала, примењиваће се и за планиране канале.
- Заштитне зоне изворишта: Зоне су дефинисане поглављем II 1.6.2. Водоснабдевање, правилником и одговарајућим графичким прилогом.
- Заштитне зоне цевовода: за примарне инсталације водовода са сваке стране од осовине цевовода 1,0 м, а где то није могуће по 0,5 м са сваке стране цевовода уз посебне мере обезбеђења рова челичним подградама, у случају паралеленог вођења са другим инсталацијама, односно минимано по 2,0м са обе стране цевовода у случају изградње неког другог објекта уз обезбеђење рова челичним подградама; за секундане инсталације водовода – дубина цевовода са сваке стране од осовине цевовода (1,0м), а минимално по 0,5 м са сваке стране цевовода за случајеве паралеленог вођења са другим инсталацијама и минимално по 1,0 м са сваке стране у случају изградње неког другог објекта; за примарне и секундарне инсталације канализације, по + 1,0 м са сваке стране од осовине цевовода, а где то није могуће по 0,5 м са сваке стране колектора уз посебне мере обезбеђења рова челичним подградама у случају паралеленог вођења са другим инсталацијама, а минимално 2,0м са обе стране осовине колектора у случају изградње неког другог објекта; Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима, морају се испоштовати следећи принципи и критеријуми: Код подземних укрштања – укопавања истих, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимум 1,50 м испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 0,80-1,00 м испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза. Код траса нерегулисаних делова водотока у зонама грађевинских реона, због непознавања и неизучености водног режима, те и немогућности одређивања резервних појасева и коридора регулисаних корита, не планирати и не дозволити изградњу никаквих објеката у зонама речних долина, без претходно обезбеђених хидролошко-хидрауличних подлога и прорачуна, студија, генералних, идејних и свих других, за то неопходних техничких решења.
- Заштитне зоне за високонапонске водове износе: за далековод 220 kV износи 50,0м (25м+25м); за далеководе 110 kV (постојећи и планирани) износи 60,0м (15,0м+30,0м+15,0м); за далековода 35 kV износи 15,0м (7,5м+7,5м). Услови изградње у заштитним зонама дефинисани су посебним правилима грађења за зоне у оквиру којих се налазе
- Заштитна зона гасовода износи: 60м (30+30м), а услови за изградњу су дефинисани у посебним правилима грађења за зоне у оквиру којих се налази
- Заштитне зоне базних станица мобилне телефоније: За базне радио станице мобилне телефоније, са антенама постављеним на слободностојећи антенски стуб (на тлу), дефинише се дозвољена удаљеност од стамбених објеката и од зоне изградње стамбених објеката, и то: вредност висине стуба (без носача антена и антена) за стубове висине до 30 м и вредност од 30 м за стубове висине преко 30 м. Слободностојећи антенски стуб се може поставити и на растојањима мањим од горе наведених, уз прибављање сагласности власника суседних парцела. Базне радио станице мобилне телефоније не могу се постављати у зонама природних и културно историјских добара (проглашених и евидентираних), нити у близини цркава - у радијусу од 100м због заштите визуре насеља. Додатни услови и ограничења у погледу забране изградње у циљу заштите визура и амбијента дефинисани су у посебним правилима грађења за издвојене зоне.

- Заштитна зона хидролошке станице: Приликом пројектовања и извођења било каквих радова у кориту реке Саве и на речној обали, на растојању 1000 м узводно и низводно од профила Главне Хидролошке Станице Шабац, а који могу да утичу на режим течења и стабилност објекта, неопходно је претходно прибавити Мишљење РХМЗ.
- Заштитна зона објеката посебне намене: Перспективни војни комплекси и перспективни објекти уређења територије имају дефинисане заштитне зоне у складу са условима који су дефинисани поглављем II 1.8.2. Организација простора од интереса за одбрану земље. Одступања од забране изградње се дефинишу у складу са накнадно прибављеним условима Министарства одбране.
- Заштитни појас и појас контролисане градње уз државне путеве унутар грађевинског подручја је дефинисан грађевинским линијама у складу са предходно донетим урбанистичким плановима,
- Заштитне зоне железничког саобраћаја дефинисане су графичким прилогом у складу са условима АД "Железнице Србије"
- Заштитне зоне Трећег моста и Друге градске обилазнице: планом су дефинисани коридори који не могу бити намењени за друге делатности. До привођења намени земљиште се користи искључиво као пољопривредно земљиште.
- Заштитне зоне мостова на реци Сави: Осим објеката инфраструктуре, сви викенд објекти у зонама 200 м од мостова се морају уклонити.
- Заштита културно-историјског наслеђа је приоритет, у складу са јасно дефинисаним условима Завода за заштиту непокретних културних добара "Ваљево". Услови за извођење било каквих интервенција на објектима који су утврђена културно историјска добра утврђује надлежни завод
- Објекти вредног архитектонског наслеђа се чувају и штите кроз урбанистичке планове. Обавеза инвеститора и локалне самоуправе је да очувају градитељско наслеђе. У том циљу, изградом Ревизије ПГР је утврђена висинска регулација која има за циљ заштиту како појединачних објеката, тако и улица са традиционалним градским идентитетом. (графички прилог "Карта шематског приказа висинске регулације").

Предметна парцела се према ПГР-у налази у зони **Рз1**, радна зона поред државних путних праваца. Предметна локација се налази у зони археолошког локалитета-бр.лок 0.4, назив локалитета: Касарске ливаде; насеље; хронолошка припадност: неолит.

| <b>056. Рз1</b>  |   | <b>РАДНА ЗОНА ПОРЕД ДРЖАВНИХ ПУТНИХ ПРАВАЦА</b>  |
|--|---|--|
| <b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>   |   |  |
| Ови услови се односе на изградњу објекта дуж коридора државних путних праваца, почев од Новог моста до изласка из грађевинског подручја насеља Мајур, у оквиру зона које су дефинисане предходно донетим урбанистичким плановима за делове зоне као и на другим излазним правцима. |   |  |
| <b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>   |   |  |
| <b>Намена објекта</b>  | У овим зонама је могућа: занатска производња, сервис, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном. Индустриска производња није дозвољена. Становање је забрањено осим ако су постојећи објекти легализовани у складу са законом.  |  |
| <b>Правила парцелације</b>   | Минимална површина новоформиране парцеле је 7,0 ари. Максимална површина није ограничена. Све парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. За директно прикључење на државни пут приступиће се у складу са важећим законским прописима. |  |
| <b>Услови за изградњу објекта</b>  | <b>Подземне етаже</b>   | Не препоручују се због високог нивоа подземних вода али у случају да инвеститор примени посебне техничке мере, исте могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине. |
|  | <b>Индекс заузетости</b>  | Максимално 60%.  |
|  | <b>Индекс изграђености</b>  | Максимално 2,5.  |
|  | <b>Грађевинске линије</b>   | У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази. Нови објекти се могу постављати на планом дефинисану грађевинску линију.  |
|  | <b>Удаљеност од међа и суседа</b>   | У складу са општим одредбама 010. Утврђује се минимална удаљеност од међа од 5,0m која може додатно бити коригована противпожарним условима и заштитним зонама специфичних технологија.  |
|  | <b>Спратност</b>  | Максимална светла висина објеката је до три надземне етаже (П+2). Могући су архитектонски акценти објеката висине више до 20m.   |
| <b>Паркирање</b>   | У складу са општим одредбама 018.   |  |
| <b>Уређење слободних</b>   | Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 10% површине сваке парцеле на којој се налази постојећи објекат. Избор зеленила и партерно уређење може бити   |  |

|   |  |
|---|--|
| <b>површина</b>                             | по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.<br>За нове комплексе, обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле и озелењен паркинг.  |
| <b>Интервенције на постојећим објектима</b> | Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара.   |
| <b>Изградња других објеката на парцели</b>  | Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.   |
| <b>Објекти чија је изградња забрањена</b>   | Унутар ове зоне не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина".<br>Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом.<br>У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада.<br>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта и сл.). |

#### **Мере заштите и услови чувања, одржавања и коришћења археолошких локалитета:**

1. Археолошки локалитети се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћено прекопавања, ископавања и дубока заоравања (преко 30 цм).
2. У случају трајног уништавања или нарушавања археолошког локалитета због инвестиционих радова, спроводи се заштитно ископавање о трошку инвеститора.
3. Инвеститор објекта је дужан да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива предходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите..
4. У непосредној близини археолошких локалитета инвестициони радови спроводе се уз повећане мере опреза и присуство и контролу надлежних служби заштите (надлежног завода за заштиту споменика културе).
5. Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
6. Забрањује се привремено или трајно депоновање смећа и земље и других материјала на и у близини археолошких локалитета.
7. Дозвољава се инфраструктурно опремање простора археолошких локалитета и његово уређење према посебним условима и стручним мишљенима које доноси надлежни завод за заштиту споменика културе.
8. Забрањено је вађење и одвожење камена, земље и грађевинског материјала са археолошких локалитета.

### **I-2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Урбанистичким пројектом обухваћена је к.п.бр.9181/2 К.О.Шабац у површини од **0.16.37** ha у К.О. Шабац, чији је власник Верољуб Јовановић из Шапца.

Овим Урбанистичким пројектом дефинишу се услови за изградњу пословног комплекса у оквиру кога се планира изградња нових пословних садржаја и њихова асимилација са постојећим објектима.

### **I-3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ**

Након анализе локације, приступило се изради Урбанистичког пројекта у циљу добијања Локацијских услова и Грађевинске дозволе за планирану градњу у оквиру парцеле. У оквиру парцеле, уређење саобраћајних површина углавном подразумева уређење интерне саобраћајнице и паркинга.

#### **I-3.1. НАМЕНА ОБЈЕКТА**

##### **Постојећи објекти:**

Увидом у геодетску подлогу и изласком на терен утврђено је да има изграђених објеката. На парцели постоје један пословни објекат -задржава се, један стамбени – руши се и 12 помоћних објеката од којих је 10 евидентирано у катастру, а два нису (11 се руши, 1 се задржава). Намена пословног објеката је угоститељски објекат-ресторан са затвореном терасом на регулацији парцеле. Стамбени објекат је тренутно за становање, али се планира за рушење. Од свих помоћних објеката, планира се задржавање једног који је доброг грађевинског стања. Статус објеката на парцели, приказан је кроз графички прилог „Анализа постојећег стања“

### Планирани објекти:

У оквиру парцеле, планирана је изградња пословних објеката у три фазе:

1. Прва фаза је изградња пословног објеката - перионица, БРГП од 115,70 m<sup>2</sup>. Планирани објекат је спратности П. Улаз у пословни простор је са интерне саобраћајнице, односно улице 6.пука.
2. Друга фаза је изградња пословног објекта – hostel, БРГП од 354,86 m<sup>2</sup>. Планирани објекат је спратности П+1+Пс. Улаз у пословни простор је са интерне саобраћајнице, односно улице 6.пука.
3. Трећа фаза је доградња хостела, БРГП од 96,06 m<sup>2</sup>. Планирани објекат је спратности П+1. Улаз у објекта је из хостела који је планиран у другој фази.

### I-3.2.РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Регулација улице 6.пука је изведена. Парцела бр.9181/2 КО Шабац је скоро равна.

Грађевинске линије је од регулационе линије улице 6.пука удаљена 5,76м . Грађевинска линија од регулације Обилазног пута удаљена је 10,0м. Све грађевинске линије су приказане на графичком прилогу „План регулације и нивелације“.

### I-3.3.ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ

Главни колски приступ локацији је планиран из улице 6.пука у унутрашњост парцеле. Приступ паркингу је у оквиру парцеле, обезбеђен са интерне саобраћајнице.

Приступ локацији је дефинисан нивелационим kotaма осовинских тачака, и координатама осовинских и темених тачака.

### I-3.4.УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

За овај урбанистички пројекат прибављени су претходни услови за заштиту од пожара у смислу члана 46 и 48 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 311/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 63/23), и у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл.гласник СРС“, бр 111/09 и 20/15) и дато је следеће мишљење да урбанистички пројекат за изградњу пословног комплекса, на к.п.бр.9181/2 К.О. Шабац, је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима у погледу извршења. потребних мера заштите од пожара и експлозије:

Пре издавања локацијских услова потребно од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозије у складу са одредбама чл 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014,145/2014, 83/18, 311/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 63/23) и чл.20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20)

## I-4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

### I-4.1. ПОВРШИНЕ

Урбанистичким пројектом у оквиру парцеле од **0.16.37ха** је предвиђена изградња пословног комплекса, у три фазе.

У оквиру парцеле, планирано је формирање паркинг простора и уређене зелене површине.

Табела 1: Биланс површина

|  | Површина у m <sup>2</sup> | % од укупне П |
|--|---------------------------|---------------|
| 1. Површина обухвата                                   | 1637 m <sup>2</sup>       | 100,00 %      |
| 2. Површина земљишта под објектима, комплекса-фаза 1-3 |                           |               |
| • Површина објеката у приземљу                         | 408,07 m <sup>2</sup>     | 24,92%        |
| • Хоризонтална пројекција објекта на парцели           | 421,06 m <sup>2</sup>     | 25,72%        |
| Број јединица пословног простора                       | 3                         |               |
| Број јединица стамбеног простора                       | 0                         |               |
| Број јединица помоћног простора                        | 1                         |               |
| 3. Укупна Бруто развијена грађевинска површина објекта | 694,85 m <sup>2</sup>     | /             |

|  |                            |        |
|--|----------------------------|--------|
| 4. Саобраћајне површине укупно – пословни комплекс                                     | 1.017,22 m <sup>2</sup>    | 62,17% |
| Интерна саобраћајница  | 625,51 m <sup>2</sup>      | 38,21% |
| Поплочана површина-плато   | 37,83 m <sup>2</sup>       | 2,30%  |
| Тротоар  | 79,38 m <sup>2</sup>       | 4,85%  |
| Површина паркинг простора/бр паркинга(макс.45 столица у пост.ресторану, 16+7 лежајева) | 275,00 m <sup>2</sup> / 22 | 16,80% |
| 6. Зелене површине – пословни комплекс   |                            |        |
| Зелене површине у оквиру пословног комплекса   | 211,38 m <sup>2</sup>      | 12,91% |

#### I-4.2. ОСТАЛИ АНАЛИТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Изградња пословног комплекса планирана је на к.п.бр.9181/2 КО Шабац, спратност објекта је од П, П+1 до П+1+Пс. Хоризонтална пројекција објекта на парцели је 421,06 m<sup>2</sup> што представља 25,72% заузетости на парцели. Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта је 694,85 m<sup>2</sup> што на к.п. остварује индекс изграђености од 0,44. Планирана је градња пословног комплекса у оквиру кога се налази пет пословне и један помоћни објекат. За кориснике објекта је обезбеђено 22 паркинг места за аутомобиле.

Табела 2: Остали нумерички показатељи

|                                   |         |            |     |
|-----------------------------------|---------|------------|-----|
| 1. Степен или индекс изграђености | 0,44    | максимално | 2,5 |
| 2. Степен или индекс заузетости   | 25,72 % | максимално | 60% |

Зелене површине су планиране на 12,91% парцеле.

#### I-5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Већи део зелених површина на парцели су планирани као травнати засад, а према суседним парцелама су планирани дрвени засади на слободним деловима парцеле. Предвидети садњу садница висине до 3,5m, стабла чистог од грана до висине 2,5m и прсног пречника минимално 10cm.

#### I-6.НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА НА КОМУНАЛНУ ИНГРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

##### I-6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Пословни комплекс обухваћеном Урбанистичким пројектом има постојећи приступ из улице 6.пука. У оквиру парцеле, уређење саобраћајних површина углавном подразумева уређење интерне саобраћајнице и паркинга. Паркинг за паркирање путничких возила под правим углом димензија 2.5 x 5.0 м планиран је дуж интерне саобраћајнице дефинисане осовинском и теменом тачком ( О1-О6 и Т1-Т4) са укупно 22 паркинг места.

Приступна саобраћајница и њена чиста ширина је 4,5m. Иста служи за улаз/излаз, односно прилаз објектима, паркингу и у исто време је и пешачка површина. Радијус заобљења је 6,0m. Приступ са Обилазног пута је забрањен.

Планирана траса саобраћајнице је дефинисана у простору геодетским координатама осовинских и темених тачака, а нивелациони положај саобраћајнице је дефинисан котама нивелета и осовинским тачкама. Нивелационо и регулационо решење саобраћајних површина, дефинисано је графичким прилогом "План нивелације и регулације"

Подужни падови коловоза интерне саобраћајнице углавном прате терен.

Саобраћајницу и паркинг простор изградити од асвалт-бетона а пројектовати за средње тешко саобраћајно оптерећење. Интерна саобраћајница је планирана са двостраним попречним падом 2.5% од осовине ка ивицама коловоза.

Атмосферска вода се одводи у зелене површине планираним попречним и подужним нагибима коловоза.

##### I-6.2. ВОДОВОД

Увидом на терену и у расположиву документацију констатовали смо да за к.п.бр. 9181/2 К.О. Шабац постоји изведен прикључак водоводне мреже Ø 25 мм који је повезан на постојећу водоводну мрежу профила Ø 100 мм у Улици 6. пука . Прикључак је завршен у склоништу за водомере и у њему је уграђен један мерни уређај ( водомер ) профила Ø 20мм .

С обзиром на то да се планира изградња више пословних објеката, на катастарској парцели на којој већ постоји прикључак водоводне мреже пречника Ø25 мм, који не задовољава потребе будућих објеката, за предметну парцелу неопходно је пројектовати и изградити нови прикључак.

Водоснабдевање предметног комплекса на катастарској парцели бр. 9181/2 КО Шабац, санитарно исправном водом за пиће, као и потребном количином воде за техничке потребе обезбедити путем прикључења на постојећу водоводну мрежу Ø 100 мм у улици Улици б. пука и завршити га у склоништу за водоомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји.

Склониште за водомер пројектовати на 1 м од регулационе линије.

На постојећој градској водоводној мрежи, у близини објекта налази се два улична хидранта који омогућавају гашење пожара, те није потребно радити посебно спољашњу хидрантску мрежу.

Број мерних уређаја зависи од броја независних пословних јединица.

Пројектовање и изградњу водоводне мреже, извести у складу са Техничким условима ЈКП « Водовод Шабац », СР -223/23 од 31.07.2023. године, који је саставни део овог Урбанистичког пројекта

#### **I-6.3. КАНАЛИЗАЦИЈА**

За предметну парцелу изведен је прикључак канализације профила Ø 160 мм који је повезан на постојећу канализациону мрежу профила Ø 400мм у Улици б. Пука. Прикључак је завршен у канализационом ревизионом шахту и постоји канализациона ревизија.

С обзиром на то да се планира изградња атмосферске и фекалне канализације на катастарској парцели на којој већ постоји прикључак пречника Ø160 мм, који не задовољава потребе будућих објеката, за предметну парцелу неопходно је пројектовати и изградити нови прикључак пречника Ø250 мм.

Санитарно-фекалне отпадне воде из објеката, прикупити посебним системом канализације и евакуисати у канализациони колектор у Улици б.пука.

Прикључак завршити у постојећем ревизионом шахту.

Незагађене атмосферске воде са условно чистих површина ( кровови, надстрешнице и друге некомуникацијске површине ) могу се, без претходног пречишћавања, слободно испуштати у околне зелене површине.

Атмосферске воде са бетонских или асфалтних површина које служе за кретање и паркирање возила, утовар и истовар робе прикупиће се линијским сливником ( канал или ригола ) који прати нивелацију саобраћајнице. Из линијског сливника вода ће се усмерити у шахт а затим у сепаратор уља до ревизионог шахта.

Пре упуштања у канализациони колектор воду спровести кроз таложник за механичке нечистоће и сепаратор уља и масти, тако да квалитет испуштених вода не угрози прописане карактеристике реципијента. Сепаратор-таложник мора бити димензионисан на основу хидрауличког прорачуна и дефинисан тако да се у њему исталоже све материје. Чишћење сепаратора-таложника мора се поверити овлашћеном предузећу.

Пројектовање и изградњу канализационе мреже, извести у складу са Техничким условима ЈКП « Водовод Шабац », СР -223/23 од 31.07.2023. године, који је саставни део овог Урбанистичког пројекта

#### **I-6.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА**

Да би се потрошачи електричне енергије у планираним објектима квалитетно и сигурно снабдевали истом, потребно је изградити одговарајуће електроенергетске објекте.

На предметној катастарској парцели бр. 9181/2 КО Шабац постоје угоститељски, стамбени и помоћни објекат, а планира се изградња перионице и хостела као и доградња хостела у трећој фази. Задржавају се угоститељски и помоћни објекат, стамбени се руши.

На основу услова за израду урбанистичког пројекта од 01.08.2023. бр. D.09.24.- 319592-УУП-23 које је издало предузеће „Електродистрибуција Србије“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац, планирано је да се предметни објекти напајају из градске НН мреже преко ормана мерног места (ОММ) постављеног на граници парцеле. Планира се полагање новог кабла типа РР00-А 4x50 mm<sup>2</sup> од челичног решеткастог стуба (x2) до будућег ормана мерног места. У првој фази изградње изградити слободностојећи полиестерски орман мерног места (ПОММ-6) за смештај шест бројила, са интегрисаним КПК. У првој фази уградити бројило за нови објекат-перионица и изградити подземни нисконапонски кабал РР00-А 4x16 mm<sup>2</sup> од ОММ до КПК1 смештеног на фасади перионице. У другој фази изградње уградити бројило за нови објекат-хостел и изградити подземни нисконапонски кабал РР00-А 4x16 mm<sup>2</sup> од ОММ до КПК2 смештеног на фасади хостела. У трећој фази ( надзиђивање и доградња постојећих објеката) потребно је постојећа бројила демонтирати и одјавити пре почетка радова. Након завршетка радова поменути објекти ће бити поново прикључени преко ОММ. Објекат 4 ће се напајати из главног разводног ормана објекта 3. Потребно је у ОММ уградити још три нова бројила и изградити нове подземне напојне каблове РР00-А 4x16 mm<sup>2</sup> од ОММ до КПК3, оставити коридор од PVC цеви Ø 110 mm за полагање напојног кабла за објекат на к.п. 9181/1 према приложеном Плану електромере . .

#### ТЕХНИЧКИ ОПИС ТРАСЕ

Траса кабла РР00-А 4x50 mm<sup>2</sup> од челичног решеткастог стуба до будућег ормана мерног места ОММ налази се на катастарској парцели бр. 14429/1 КО Шабац. Дужина трасе је 12.1 m.

Траса кабла РР00-А 4x16 mm<sup>2</sup> од ОММ до КПК смештених на фасадама предметних објеката налази се на катастарској парцели бр. 9181/2 КО Шабац. Дужина трасе је 60.2 m. Укупна дужина трасе кабловског рова је 72.3 m.

Траса каблова обухваћена овим пројектом представљена је у графичком прилогу пројекта у Плану електромере (Р 1:500).

#### УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Овим урбанистичким пројектом дефинишу се услови за изградњу подземних нисконапонских кабловских водова РР00-А од ОММ до будућих КПК (ЕДШ-1) које треба поставити по фасадама предметних објеката према приложеном Плану електромере. Кућишта КПК и ОММ је израђено од вештачких изолационих самогасивих материјала (армирани полиестер и сл.), који су усклађени с основним, еколошким и другим, стандардима, тако да је омогућен највиши степен њихове рециклаже. КПК мора бити заптивањем заштићен од продирања прашине и прскања водом, у степену заштите IP 54 .

Кабл се поставља на дно земљаног рова дубине 0.8-1.0m, на слој песка дебљине 0.1m. У делу до КПК и испод коловоза и бетонског платоа кабл се провлачи кроз заштитну цев (PE или PVC Ø110mm) која се поставља са горњом ивицом на дубини од мин 1.0m испод коте коловоза, колско-пешачких површина и тротоара. Изнад кабла се постављају пластични штитници и траке за упозорење.

Целом дужином, ископ мора бити ручни и посебно опрезан, а радовима на изградњи каблова треба да присуствују овлашћена лица из јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају инсталације у обухвату плана. Код полагања кабла, морају се остварити прописана вертикална растојања.

У рову са предметним нисконапонским каблом, могуће је полагање нисконапонских и високонапонских каблова као и каблова јавне расвете. У том смислу, у зонама коловоза постојећих и планираних саобраћајница, код прекопавања, планира се постављање PVC Ø110mm по Плану електромере (Р 1:500). Слободне крајеве цеви заштитити од продора земље и влаге гуменим заптивкама.



### I-6.5. ГРЕЈАЊЕ

За објекте који се планирају на парцели, планира се грејање топлотним пумпама вода-ваздух, а котларница је смештена у оквиру приземља објекта хотела, објекат бр.3 - 2.фаза.

### I-7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Подручје обухвата УП-а налази се у оквиру рејона V.

#### Рејон V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са надморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изградјују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

#### Функционална ограничења терена

Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;

Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;

Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вод а су непосредно испод површине терена, на око 1м дубине, неретко и при површини.

#### Неопходни услови коришћења терена

Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;

Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;

Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;

Дренирање терена код уређења и изградње објеката;

Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7<sup>0</sup> и 7<sup>+0</sup> MCS сеизмичког интензитета.

#### Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундарање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m<sup>2</sup>; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m<sup>2</sup>; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m<sup>2</sup>, темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;

- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3 м, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

#### **I-8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Када је у питању заштита животне средине треба обратити пажњу на заштиту земљишта и вода и спречавање негативних утицаја на животну средину. Овде нема технолошког процеса, значи ни загађења.

Заштита од буке за интензитете који и ако прелазе максимално дозвољене границе обезбедиће се применом мера заштите уколико и ако их буде задато кроз Елаборат процене утицаја на животну средину.

#### **I-9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

Предметна локација се налази у зони археолошког локалитета-бр.лок 0.4, назив локалитета: Касарске ливаде; насеље; хронолошка припадност: неолит.

**Уколико се открију археолошки предмети**, исти се не смеју уништавати и на њима вршити неовлашћена прекопавања, ископавања и дубока преоравања;

#### **I-10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА И ПО ПОТРЕБИ ФАЗНОСТ ГРАДЊЕ**

У оквиру к.п.бр.9181/2 К.О.Шабац, планира се изградња пословног комплекса. На парцели према копији плана и листа непокретности, постоје један пословни објеката-означен бр.11, један стамбени-означен бр.1 ( рушисе ) и 10 помоћних објеката ( 9 се руши-обј.бр.2,12-16,18,19,22, а 1 се задржава-обј.бр.17)+ 2 неевидентирани који се такође укључују.

Сви објекти на парцели су уписани и листу непокретности као објекти који имају одобретње за градњу( објекти бр.1 ) и објекти који су уписани по посебном Закону о озакоњењу објеката ( објекти 11-19 и 21-22).

Планира се изградња два нова пословна објекта. Градња објеката планирана је у три фазе. Сви садржаји морају бити усклађени са наменом комплекса и у оквиру задатих урбанистичких параметара.Објекти су неправилног облика и њихове димензије су дефинисане кроз списак координатних тачака.

##### **ПЕРИОНИЦА ( прва фаза)**

Бруто површина објекта је 115,70м<sup>2</sup>, спратности П.

Објекат има улаз са приступне саобраћајнице.

У оквиру објекта планирано је 3 самоуслужна бокса за прање возила и техничком просторијом.

Идејни пројекат је саставни део УП-а.

Објекат је постављен и оивичен координатним тачкама.

##### **ХОСТЕЛ ( друга фаза)**

Бруто површина објекта је 354,86м<sup>2</sup>, спратности П+1+Пс.

Објекат има улаз са бочне стране, на висини 70цм ( од коте приступнесаобраћајнице ).

У оквиру објекта планирано је 6 смештајних јединица са 29 лежајева. У приземљу су планирани: улазни, ветробрански, ходнички простор са степеништем, рецепција, котларница и 3 собе. На спрату су :ходнички део и 3 собе. На повученом спрату је само једна просторија – остава.

Идејни пројекат је саставни део УП-а.

Објекат је постављен и оивичен координатним тачкама.

##### **ХОСТЕЛ- доградња ( трећа фаза)**

Бруто површина објекта је 96,09м<sup>2</sup>, спратности П+1.

Објекат има улаз из приземља остела који је планиран у другој фази.

У оквиру објекта планирано је 2 смештајне јединица са 8 лежајева. У приземљу су планирани: ходнички простор, остава и 1 соба. На спрату су :ходнички део и соба.

Идејни пројекат је саставни део УП-а.

Објекат је постављен и оивичен координатним тачкама.

Положај објеката и спратност дати су у графичком прилогу "План нивелације и регулације"

### **Посебни услови**

#### **МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ**

Ради повећања енергетске ефикасности, приликом пројектовања, изградње и касније експлоатације објекта, као и приликом опремања енергетском инфраструктуром, потребно је применити следеће мере:

\* све зидове, подове, подне и међуспратне конструкције урадити према важећем Правилнику о енергетској ефикасности;

\* сву столарију урадити према важећим прописима и нормативима

\* у инсталацијама осветљења у објекти и декоративне расвете употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;

#### **УСЛОВИ ЗА ОЗАКОЊЕНЕ ОБЈЕКТЕ**

Објекат бр.11-пословни, који је уписан по посебном Закону о озакоњењу објеката, делом је испрад грађевинске линије и као таквом се на том делу не дозвољава надзиђивање и доградња истог. Објекат бр.21-пословни и 17-помоћни су озакоњени, налазе се у унутрашњости парцеле, задржавају се и на њима нису планиране интервенције кроз овај Урбанистички пројекат, док се на објекту број 1, планира доградња, надзиђивање и промена намене из стамбеног у пословни.

### **I-11. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

РС, Град Шабац, градска управа, Одељење за урбанизам спровешће процедуру и потврдиће овај Урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/2014,145/2014,83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 63/23) по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА





Зорица Шимић, дипл.инж.арх.

ГРАФИЧКИ ДЕО

# ИЗВОД ИЗ ПГР-а, ревизија План намене површина



Легенда:

-  P31: радна зона поред државног путног правца
-  Ужа зона заштите изворишта Мали Забри (по старом Елвборету)

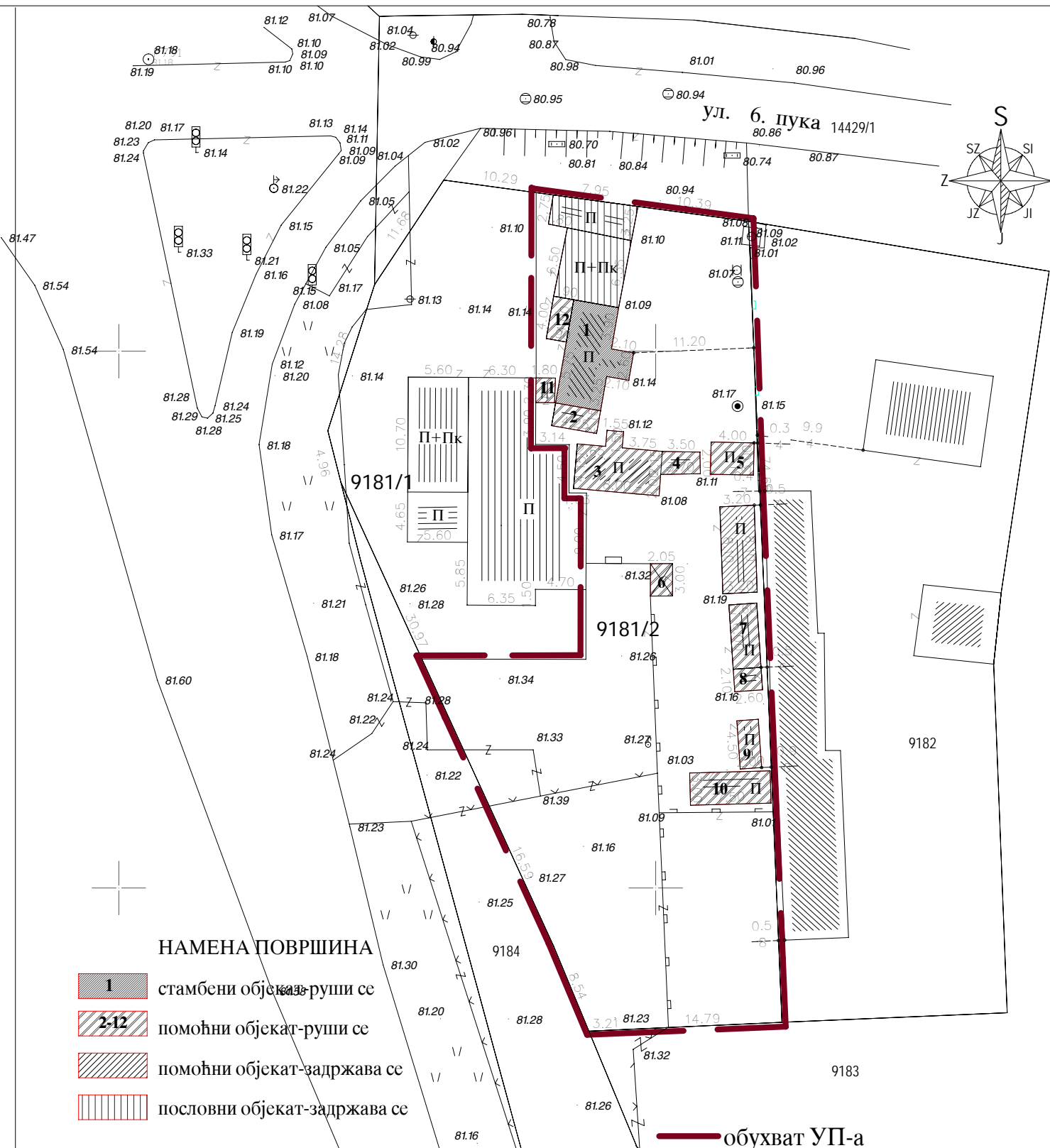
 **ЛОКАЦИЈА УП**

 ARHERA





*Zorica Šimić*

Зорица Шимић, дипл.инг.арх.






**НАМЕНА ПОВРШИНА**

-  1 стамбени објекат-руши се
-  2-12 помоћни објекат-руши се
-  помоћни објекат-задржава се
-  пословни објекат-задржава се

 обухват УП-а



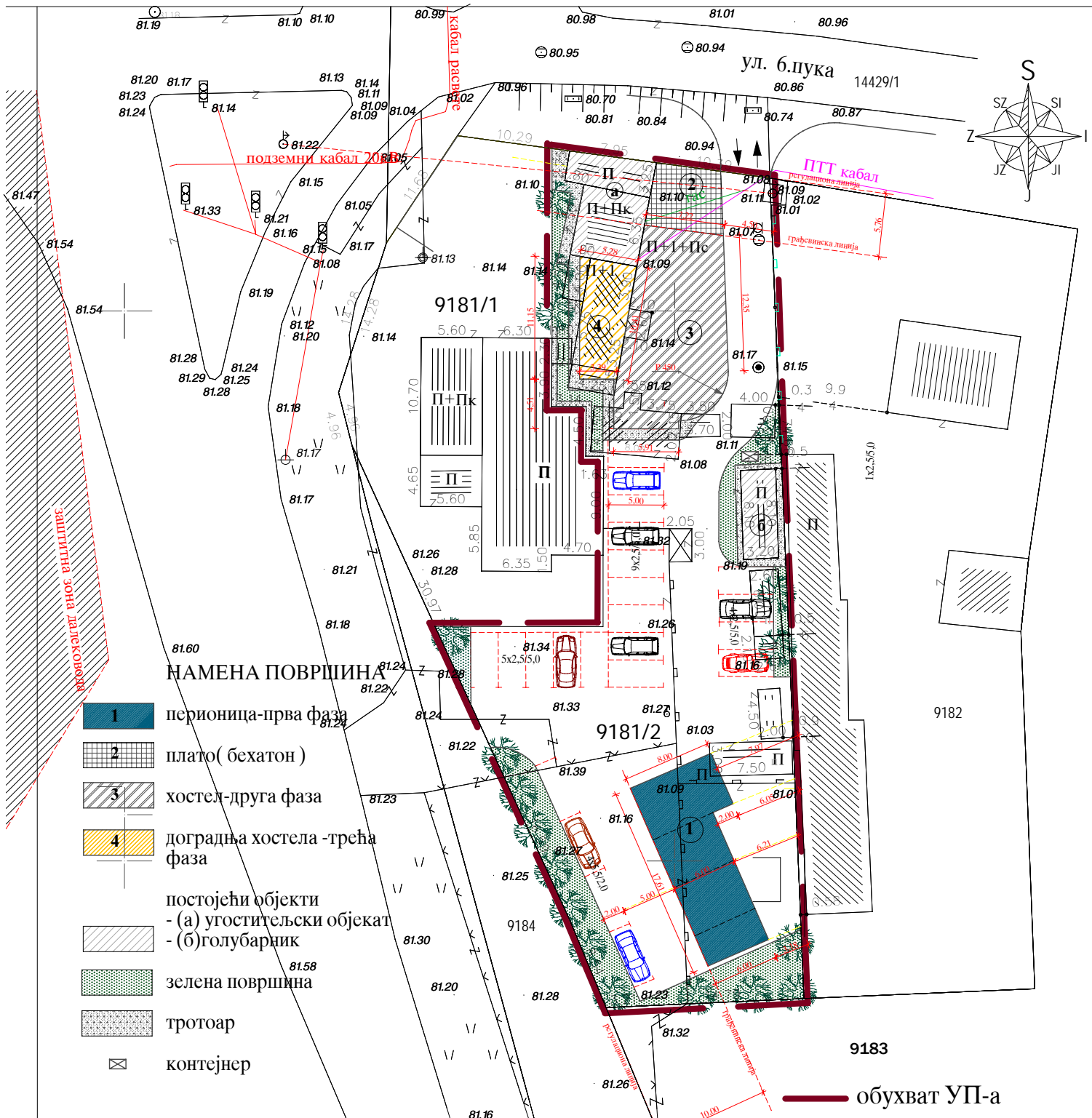
Друштво за пројектовање и урбанизам,  
доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2



одговорни урбаниста  
Зорица Шимић, дипл. инж. арх  
бр. л. 200 0254 03



|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| назив дела пројектата<br>81.61 <b>ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</b>                      |                                       |
| назив објекта<br><b>ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА<br/>на к.п.р.9181/2 КО Шабац</b> | врста тех. документације<br><b>УП</b> |
| инвеститор<br><b>Верољуб Јовановић, Шабац<br/>ул. 6 пука бр.3</b>                 | датум<br>децембар, 2023. године       |
| назив листа<br><b>АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА</b>                                    | размера<br><b>Р 1 : 500</b>           |
|   | бр. листа<br><b>2</b>                 |



- НАМЕНА ПОВРШИНА**
- 1** перионица-прва фаза
  - 2** плато (бехатон)
  - 3** hostel-друга фаза
  - 4** доградња hostela-tрећа фаза
  - постојећи објекти
    - (а) угоститељски објекат
    - (б) голубарник
  - зелена површина
  - тротоар
  - контејнер

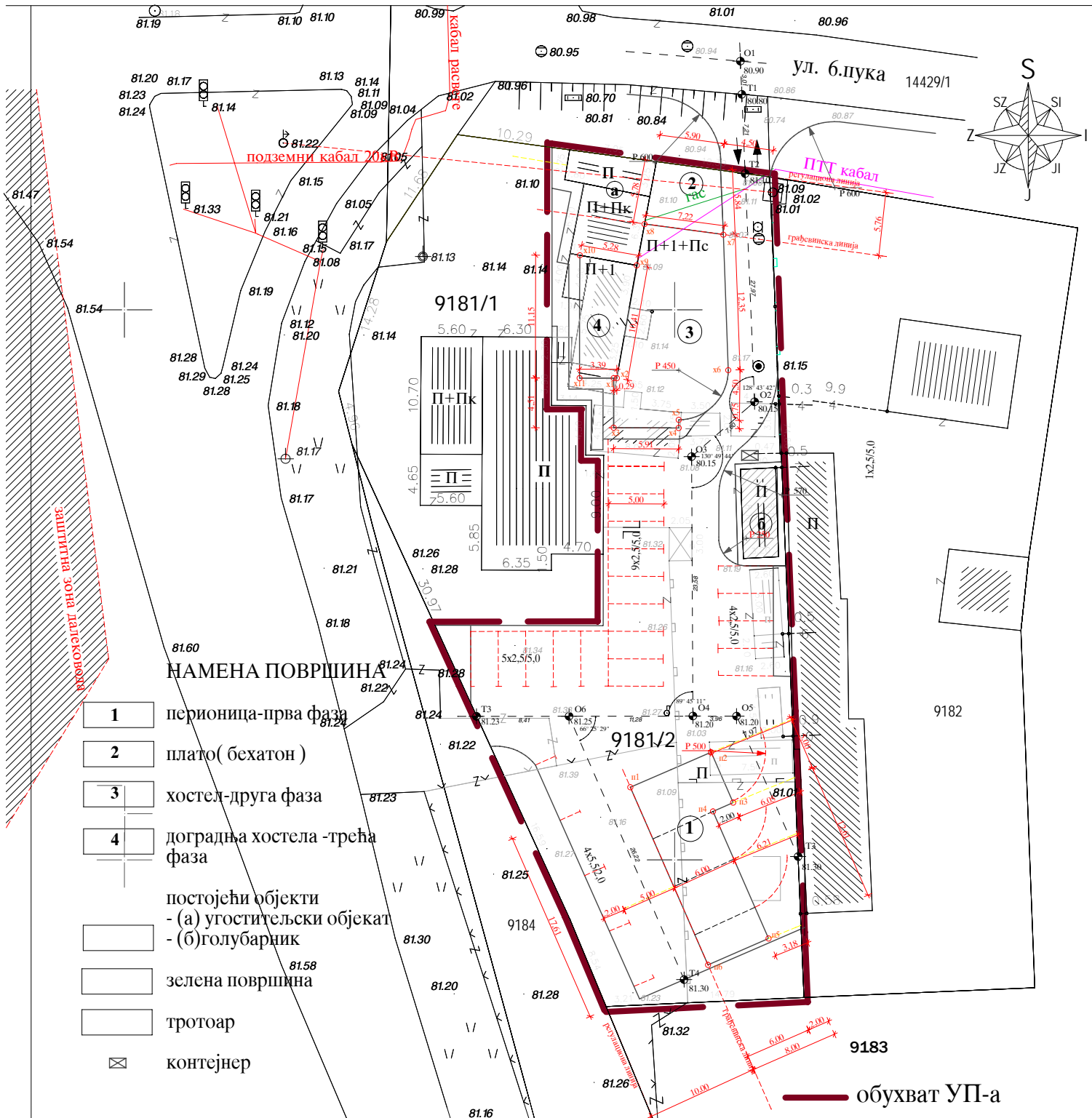
**ARHERA**  
 Друштво за пројектовање и урбанизам,  
 доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2

одговорни урбаниста  
 Зорица Шимић, дипл. инж. арх  
 бр. л. 200 0254 03

*Zorica Simic*

|   |  |                                       |
|---|--|---------------------------------------|
| назив дела пројектата<br><b>ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</b>                            |  |                                       |
| назив објекта<br><b>ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА<br/>на к.п.р.9181/2 КО Шабац</b> |  | врста тех. документације<br><b>УП</b> |
| Инвеститор<br><b>Верољуб Јовановић, Шабац<br/>ул. б. пука бр.3</b>                |  | датум<br>децембар, 2023. године       |
| назив листа<br><b>ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА</b>  |  | размера<br><b>Р 1 : 500</b>           |
|   |  | бр. листа<br><b>3</b>                 |





**ARHERA**  
 Друштво за пројектовање и урбанизам,  
 доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2

одговорни урбаниста  
 Зорица Шимић, дипл. инж. арх  
 бр.л.200 0254 03

*Zorica Simic*  
 8094

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| назив дела пројектата<br><b>ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</b>                    |                                       |
| назив објекта<br>ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА<br>на к.п.р.9181/2 КО Шабац | врста тех. документације<br><b>УП</b> |
| Инвеститор<br>Верољуб Јовановић, Шабац<br>ул. б. пука бр.3                | датум<br>децембар, 2023. године       |
| назив листа<br><b>ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ</b>                        | размера<br><b>Р 1 : 500</b>           |
|   | бр. листа<br><b>4</b>                 |

### Списак координата објеката

#### ПЕРИОНИЦА-објекат бр.1

|    | У            | Х            |
|----|--------------|--------------|
| п1 | 7.394.695,85 | 4.956.856,60 |
| п2 | 7.394.703,31 | 4.956.859,79 |
| п3 | 7.394.705,31 | 4.965.855,20 |
| п4 | 7.394.703,58 | 4.956.854,41 |
| п5 | 7.394.708,44 | 4.956.842,84 |
| п6 | 7.394.703,11 | 4.965.840,47 |

#### ХОСТЕЛ-објекат бр.3

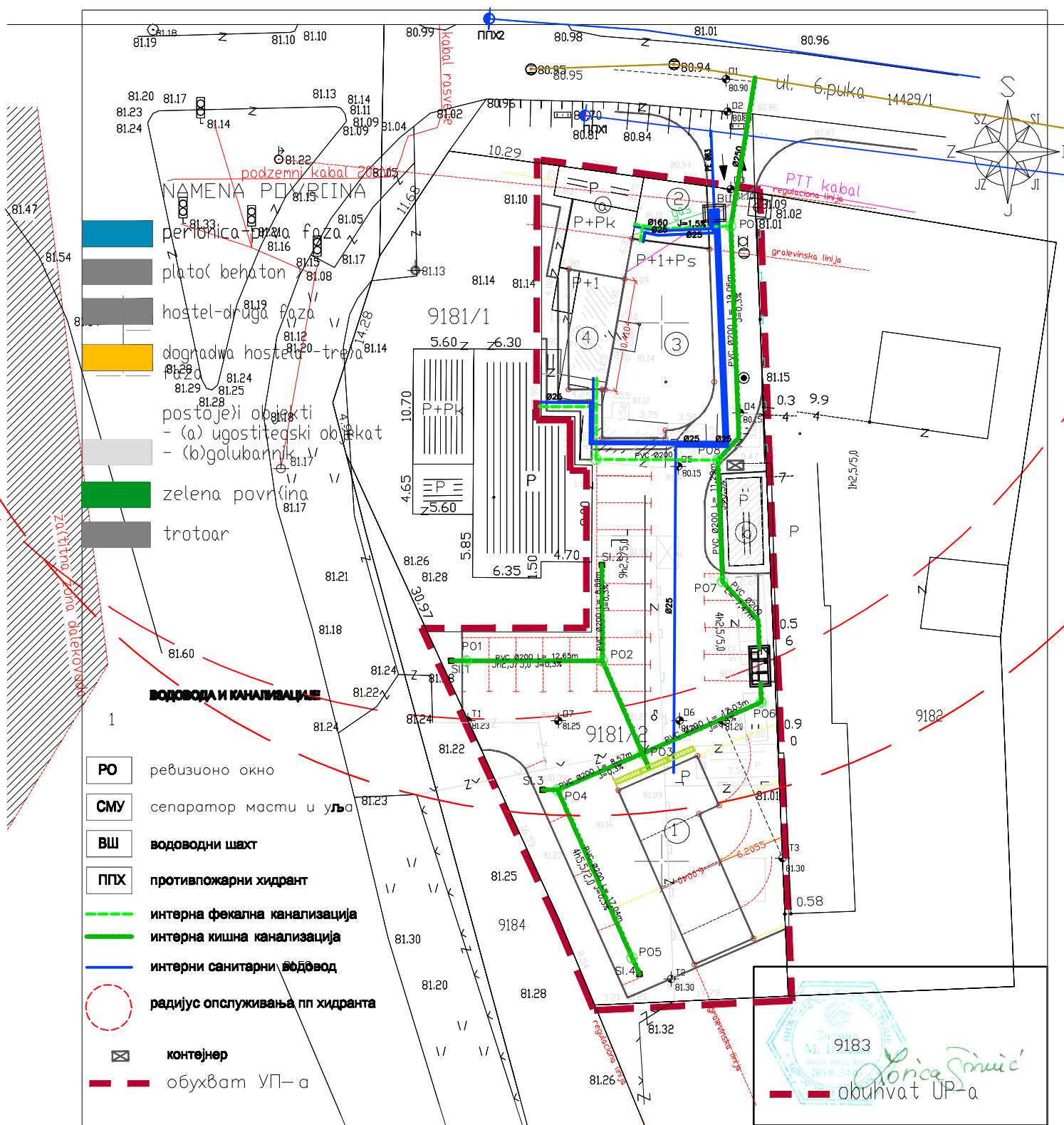
|    | У            | Х            |
|----|--------------|--------------|
| х1 | 7.394.694,37 | 4.956.893,76 |
| х2 | 7.394.694,68 | 4.956.893,76 |
| х3 | 7.394.694,39 | 4.965.889,29 |
| х4 | 7.394.700,31 | 4.956.889,22 |
| х5 | 7.394.700,31 | 4.956.889,90 |
| х6 | 7.394.704,90 | 4.965.894,52 |
| х7 | 7.394.704,28 | 4.956.906,76 |
| х8 | 7.394.697,26 | 4.956.907,89 |

#### ХОСТЕЛ-доградња хостела-објекат бр.4

|     | У            | Х            |
|-----|--------------|--------------|
| х9  | 7.394.696,66 | 4.956.903,96 |
| х10 | 7.394.691,41 | 4.956.905,06 |
| х11 | 7.394.691,39 | 4.965.893,83 |

### Списак координата осовинских и темених тачака

|    | У            | Х            |
|----|--------------|--------------|
| О1 | 7.394.705,90 | 4.956.922,61 |
| О2 | 7.394.707,29 | 4.956.891,73 |
| О3 | 7.394.701,66 | 4.965.886,62 |
| О4 | 7.394.701,70 | 4.956.862,98 |
| О5 | 7.394.705,59 | 4.956.863,03 |
| О6 | 7.394.690,44 | 4.965.862,96 |
| Т1 | 7.394.706,17 | 4.956.919,61 |
| Т2 | 7.394.706,41 | 4.956.912,31 |
| Т3 | 7.394.682,00 | 4.965.862,96 |
| Т4 | 7.394.700,83 | 4.956.839,12 |



ознака дела пројекта

## ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Друштво за пројектовање и урбанизам  
 д.о.о. Шабац  
 ул. Масарикова 8/2



назив објекта  
**ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНО КОМПЛЕКСА  
 на к.п. бр 9181/2 КО Шабац**

врста  
 техничке документације  
**УП**

ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ:  
 Небојша Радовић, дипл. инж. грађ.  
 бр.л. 314 Д429 06



Инвеститор  
**Верољуб Јовановић, Шабац  
 ул. 6 пука бр. 3**

датум  
**децембар, 2023**

ОДГ. УРБАНИСТА:  
 Зорица Шимић, дипл. инж. арх.  
 бр.л. 200 0254 03



назив листа  
**ПЛАН ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ**

размера  
**P = 1 : 500**

број листа  
**5**



ДОКУМЕНТАЦИЈА



\* Број листа непокретности: 16939

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.09.2023. 08:35:59

## Подаци катастра непокретности

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Подаци о непокретности</b>     | ee3fa4fd-60dc-437b-a660-4f1b7c8ed7bd |
| Матични број општине:             | 71269                                |
| Општина:                          | ШАБАЦ                                |
| Матични број катастарске општине: | 745014                               |
| Катастарска општина:              | ШАБАЦ                                |
| Датум ажурности:                  | 26.09.2023. 14:53                    |
| Служба:                           | ШАБАЦ                                |
| Извор податка:                    | ШАБАЦ, ЈЕ                            |

|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| <b>1. Подаци о парцели - А лист</b> |        |
| Потес / Улица:                      | 6.ПУКА |
| Број парцеле:                       | 9181/2 |
| Површина m <sup>2</sup> :           | 1637   |
| Број листа непокретности:           | 16939  |

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Подаци о делу парцеле</b> |  |
| Број дела:                   | 1                                      |
| Врста земљишта:              | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                     | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> :    | 48                                     |

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| <b>Имаоци права на парцели - Б лист</b> |                             |
| Назив:                                  | ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ |
| Адреса:                                 | ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36        |
| Матични број лица:                      | 0906963772040               |
| Врста права:                            | СВОЈИНА                     |
| Облик својине:                          | ПРИВАТНА                    |
| Удео:                                   | 1/1                         |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| <b>Терети на парцели - Г лист</b> |  |
| *** Нема терета ***               |  |

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| <b>Напомена (терет парцела)</b> |  |
| *** Нема напомене ***           |  |

|   |   |
|---|---|
| <b>2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист</b> |   |
| Број објекта:   | 1   |
| Назив улице:  | 6.ПУКА  |
| Кућни број:   |   |
| Кућни подброј:  |   |
| Површина m <sup>2</sup> :   | 48  |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :                                     | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                                  |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> :                                 | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                                  |
| Начин коришћења и назив објекта:                                      | ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА                                   |
| Правни статус објекта:  | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ |
| Број етажа под земљом:  |   |
| Број етажа у приземљу:  | 1   |
| Број етажа над земљом:  |   |
| Број етажа у поткровљу:   |   |

|                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| <b>Имаоци права на објекту</b> |                             |
| Назив:                         | ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ |
| Адреса:                        | ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36        |
| Матични број лица:             | 0906963772040               |



Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА  
Датум уписа: 01.11.2010.  
Трајање терета:

Опис терета:  
Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ  
Датум уписа: 01.11.2010.  
Трајање терета:

Опис терета: ЛИЦЕ УПИСАНО У В-1 ЛИСТУ ДУЖНО ЈЕ ДА У РОКУ ОД ГОДИНУ ДАНА ОД ДАНА ПОЧЕТКА ПРИМЕНЕ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ДОСТАВИ СЛУЖБИ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ. УКОЛИКО СЕ УПОТРЕБА ДОЗВОЛА НА ДОСТАВИ У ПОМЕНУТОМ РОКУ, ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ БРИСАЋЕ СЕ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ И ИЗВРШИТИ УПИС ДРЖАОЦА ОБЈЕКТА.

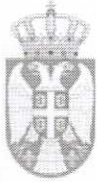
Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





\* Број листа непокретности: 16939

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.09.2023. 08:36:36

## Подаци катастра непокретности

|   |   |
|---|---|
| <b>Подаци о непокретности</b>   | b1d4170c-660c-4fed-a68b-332a85772b5d                        |
| Матични број општине:   | 71269   |
| Општина:  | ШАБАЦ   |
| Матични број катастарске општине:                                     | 745014  |
| Катастарска општина:  | ШАБАЦ   |
| Датум ажурности:  | 26.09.2023. 14:53   |
| Служба:   | ШАБАЦ   |
| Извор податка:  | ШАБАЦ, ЈЕ   |
| <b>1. Подаци о парцели - А лист</b>                                   |   |
| Потес / Улица:  | 6.ПУКА  |
| Број парцеле:   | 9181/2  |
| Површина m <sup>2</sup> :   | 1637  |
| Број листа непокретности:   | 16939   |
| <b>Подаци о делу парцеле</b>  |   |
| Број дела:  | 2   |
| Врста земљишта:   | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ                                |
| Култура:  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ                      |
| Површина m <sup>2</sup> :   | 36  |
| <b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>                               |   |
| Назив:  | ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ                                 |
| Адреса:   | ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36  |
| Матични број лица:  | 0906963772040   |
| Врста права:  | СВОЈИНА   |
| Облик својине:  | ПРИВАТНА  |
| Удео:   | 1/1   |
| <b>Терети на парцели - Г лист</b>                                     |   |
| *** Нема терета ***   |   |
| <b>Напомена (терет парцела)</b>                                       |   |
| *** Нема напомене ***   |   |
| <b>2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист</b> |   |
| Број објекта:   | 2   |
| Назив улице:  | 6.ПУКА  |
| Кућни број:   |   |
| Кућни подброј:  |   |
| Површина m <sup>2</sup> :   | 36  |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :                                     | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                                  |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> :                                 | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                                  |
| Начин коришћења и назив објекта:                                      | ПОМОЋНА ЗГРАДА  |
| Правни статус објекта:  | ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ |
| Број етажа под земљом:  |   |
| Број етажа у приземљу:  | 1   |
| Број етажа над земљом:  |   |
| Број етажа у поткровљу:   |   |
| <b>Имаоци права на објекту</b>  |   |
| Назив:  | ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ                                 |
| Адреса:   | ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36  |
| Матични број лица:  | 0906963772040   |





Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ЗА ОБЈЕКАТ НИЈЕ ИЗДАТА УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА  
Датум уписа: 01.11.2010.  
Трајање терета:

Опис терета:  
Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ  
Датум уписа: 01.11.2010.  
Трајање терета:

Опис терета: ЛИЦЕ УПИСАНО У В-1 ЛИСТУ ДУЖНО ЈЕ ДА У РОКУ ОД ГОДИНУ ДАНА ОД ДАНА ПОЧЕТКА ПРИМЕНЕ КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ДОСТАВИ СЛУЖБИ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ УПОТРЕБНУ ДОЗВОЛУ. УКОЛИКО СЕ УПОТРЕБА ДОЗВОЛА НА ДОСТАВИ У ПОМЕНУТОМ РОКУ, ПО СЛУЖБЕНОЈ ДУЖНОСТИ БРИСАЋЕ СЕ УПИС ПРАВА СВОЈИНЕ И ИЗВРШИТИ УПИС ДРЖАОЦА ОБЈЕКТА.

Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквима и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





\* Број листа непокретности: 16939

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.09.2023. 08:36:42

## Подаци катастра непокретности

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Подаци о непокретности</b>     | I7481414-2359-4937-874c-3c67b485430c |
| Матични број општине:             | 71269                                |
| Општина:                          | ШАБАЦ                                |
| Матични број катастарске општине: | 745014                               |
| Катастарска општина:              | ШАБАЦ                                |
| Датум ажурности:                  | 26.09.2023. 14:53                    |
| Служба:                           | ШАБАЦ                                |
| Извор податка:                    | ШАБАЦ, ЈЕ                            |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Потес / Улица:            | 6.ПУКА |
| Број парцеле:             | 9181/2 |
| Површина m <sup>2</sup> : | 1637   |
| Број листа непокретности: | 16939  |

### Подаци о делу парцеле

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Број дела:                | 11                                     |
| Врста земљишта:           | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 63                                     |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Назив:             | ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ |
| Адреса:            | ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36        |
| Матични број лица: | 0906963772040               |
| Врста права:       | СВОЈИНА                     |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                    |
| Удео:              | 1/1                         |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Број објекта:                         | 11  |
| Назив улице:                          | 6.ПУКА  |
| Кућни број:                           |   |
| Кућни подброј:                        |   |
| Површина m <sup>2</sup> :             | 63  |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :     | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                      |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                      |
| Начин коришћења и назив објекта:      | ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА   |
| Број етажа под земљом:                |   |
| Број етажа у приземљу:                | 1   |
| Број етажа над земљом:                |   |
| Број етажа у поткровљу:               | 1   |
| Имаоци права на објекту               |   |
| Назив:                                | ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ                     |
| Адреса:                               | ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36                            |
| Матични број лица:                    | 0906963772040                                   |



Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





\* Број листа непокретности: 16939

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.09.2023. 08:36:48

## Подаци катастра непокретности

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Подаци о непокретности</b>     | 2d1449d9-c11c-412e-a2f6-9f7cdd47453f |
| Матични број општине:             | 71269                                |
| Општина:                          | ШАБАЦ                                |
| Матични број катастарске општине: | 745014                               |
| Катастарска општина:              | ШАБАЦ                                |
| Датум ажурности:                  | 26.09.2023. 14:53                    |
| Служба:                           | ШАБАЦ                                |
| Извор податка:                    | ШАБАЦ, ЈЕ                            |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Потес / Улица:            | 6.ПУКА |
| Број парцеле:             | 9181/2 |
| Површина m <sup>2</sup> : | 1637   |
| Број листа непокретности: | 16939  |

### Подаци о делу парцеле

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Број дела:                | 12                                     |
| Врста земљишта:           | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 7                                      |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Назив:             | ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ |
| Адреса:            | ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36        |
| Матични број лица: | 0906963772040               |
| Врста права:       | СВОЈИНА                     |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                    |
| Удео:              | 1/1                         |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Број објекта:                         | 12  |
| Назив улице:                          | 6.ПУКА  |
| Кућни број:                           |   |
| Кућни подброј:                        |   |
| Површина m <sup>2</sup> :             | 7   |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :     | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                    |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                    |
| Начин коришћења и назив објекта:      | ПОМОЋНА ЗГРАДА                                |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА |
| Број етажа под земљом:                |   |
| Број етажа у приземљу:                | 1   |
| Број етажа над земљом:                |   |
| Број етажа у поткровљу:               |   |

### Имаоци права на објекту

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Назив:             | ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ |
| Адреса:            | ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36        |
| Матични број лица: | 0906963772040               |



Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





\* Број листа непокретности: 16939

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.09.2023. 08:36:54

## Подаци катастра непокретности

|   |   |
|---|---|
| <b>Подаци о непокретности</b>   | 54300cse-cif1-4D85-8793-cce9a4769955          |
| Матични број општине:   | 71269   |
| Општина:  | ШАБАЦ   |
| Матични број катастарске општине:                                     | 745014  |
| Катастарска општина:  | ШАБАЦ   |
| Датум ажурности:  | 26.09.2023. 14:53                             |
| Служба:   | ШАБАЦ   |
| Извор податка:  | ШАБАЦ, ЈЕ                                     |
| <b>1. Подаци о парцели - А лист</b>                                   |   |
| Потес / Улица:  | 6.ПУКА  |
| Број парцеле:   | 9181/2  |
| Површина m <sup>2</sup> :   | 1637  |
| Број листа непокретности:   | 16939   |
| <b>Подаци о делу парцеле</b>  |   |
| Број дела:  | 13  |
| Врста земљишта:   | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ                  |
| Култура:  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ        |
| Површина m <sup>2</sup> :   | 6   |
| <b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>                               |   |
| Назив:  | ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ                   |
| Адреса:   | ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36                          |
| Матични број лица:  | 0906963772040                                 |
| Врста права:  | СВОЈИНА                                       |
| Облик својине:  | ПРИВАТНА                                      |
| Удео:   | 1/1   |
| <b>Терети на парцели - Г лист</b>                                     |   |
| *** Нема терета ***   |   |
| <b>Напомена (терет парцела)</b>                                       |   |
| *** Нема напомене ***   |   |
| <b>2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист</b> |   |
| Број објекта:   | 13  |
| Назив улице:  | 6.ПУКА  |
| Кућни број:   |   |
| Кућни подброј:  |   |
| Површина m <sup>2</sup> :   | 6   |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :                                     | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                    |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> :                                 | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                    |
| Начин коришћења и назив објекта:                                      | ПОМОЋНА ЗГРАДА                                |
| Правни статус објекта:  | ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА |
| Број етажа под земљом:  |   |
| Број етажа у приземљу:  | 1   |
| Број етажа над земљом:  |   |
| Број етажа у поткровљу:   |   |
| <b>Имаоци права на објекту</b>  |   |
| Назив:  | ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ                   |
| Адреса:   | ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36                          |
| Матични број лица:  | 0906963772040                                 |



Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

1/1

Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





\* Број листа непокретности: 16939

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.09.2023. 08:37:01

## Подаци катастра непокретности

|   |   |
|---|---|
| <b>Подаци о непокретности</b>   | d3e22578-78f3-4e3a-85e9-38894666079e          |
| Матични број општине:   | 71269   |
| Општина:  | ШАБАЦ   |
| Матични број катастарске општине:                                     | 745014  |
| Катастарска општина:  | ШАБАЦ   |
| Датум ажурности:  | 26.09.2023. 14:53                             |
| Служба:   | ШАБАЦ   |
| Извор податка:  | ШАБАЦ, ЈЕ                                     |
| <b>1. Подаци о парцели - А лист</b>                                   |   |
| Потес / Улица:  | 6.ПУКА  |
| Број парцеле:   | 9181/2  |
| Површина m <sup>2</sup> :   | 1637  |
| Број листа непокретности:   | 16939   |
| <b>Подаци о делу парцеле</b>  |   |
| Број дела:  | 14  |
| Врста земљишта:   | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ                  |
| Култура:  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ        |
| Површина m <sup>2</sup> :   | 3   |
| <b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>                               |   |
| Назив:  | ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ                   |
| Адреса:   | ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36                          |
| Матични број лица:  | 0906963772040                                 |
| Врста права:  | СВОЈИНА                                       |
| Облик својине:  | ПРИВАТНА                                      |
| Удео:   | 1/1   |
| <b>Терети на парцели - Г лист</b>                                     |   |
| *** Нема терета ***   |   |
| <b>Напомена (терет парцела)</b>                                       |   |
| *** Нема напомене ***   |   |
| <b>2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист</b> |   |
| Број објекта:   | 14  |
| Назив улице:  | 6.ПУКА  |
| Кућни број:   |   |
| Кућни подброј:  |   |
| Површина m <sup>2</sup> :   | 3   |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :                                     | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                    |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> :                                 | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                    |
| Начин коришћења и назив објекта:                                      | ПОМОЋНА ЗГРАДА                                |
| Правни статус објекта:  | ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА |
| Број етажа под земљом:  |   |
| Број етажа у приземљу:  | 1   |
| Број етажа над земљом:  |   |
| Број етажа у поткровљу:   |   |
| <b>Имаоци права на објекту</b>  |   |
| Назив:  | ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ                   |
| Адреса:   | ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36                          |
| Матични број лица:  | 0906963772040                                 |









\* Број листа непокретности: 16939

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.09.2023. 08:37:07

## Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности  | c1fb7afd-1ac1-48cb-83cb-fbfa04ec2055          |
|---|---|
| Матични број општине:   | 71269   |
| Општина:  | ШАБАЦ   |
| Матични број катастарске општине:                                     | 745014  |
| Катастарска општина:  | ШАБАЦ   |
| Датум ажурности:  | 26.09.2023. 14:53                             |
| Служба:   | ШАБАЦ   |
| Извор податка:  | ШАБАЦ, ЈЕ                                     |
| <b>1. Подаци о парцели - А лист</b>                                   |   |
| Потес / Улица:  | 6.ПУКА  |
| Број парцеле:   | 9181/2  |
| Површина m <sup>2</sup> :   | 1637  |
| Број листа непокретности:   | 16939   |
| <b>Подаци о делу парцеле</b>  |   |
| Број дела:  | 15  |
| Врста земљишта:   | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ                  |
| Култура:  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ        |
| Површина m <sup>2</sup> :   | 7   |
| <b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>                               |   |
| Назив:  | ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ                   |
| Адреса:   | ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36                          |
| Матични број лица:  | 0906963772040                                 |
| Врста права:  | СВОЈИНА                                       |
| Облик својине:  | ПРИВАТНА                                      |
| Удео:   | 1/1   |
| <b>Терети на парцели - Г лист</b>                                     |   |
| *** Нема терета ***   |   |
| <b>Напомена (терет парцела)</b>                                       |   |
| *** Нема напомене ***   |   |
| <b>2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист</b> |   |
| Број објекта:   | 15  |
| Назив улице:  | 6.ПУКА  |
| Кућни број:   |   |
| Кућни подброј:  |   |
| Површина m <sup>2</sup> :   | 7   |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :                                     | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                    |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> :                                 | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                    |
| Начин коришћења и назив објекта:                                      | ПОМОЋНА ЗГРАДА                                |
| Правни статус објекта:  | ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА |
| Број етажа под земљом:  |   |
| Број етажа у приземљу:  | 1   |
| Број етажа над земљом:  |   |
| Број етажа у поткровљу:   |   |
| <b>Имаоци права на објекту</b>  |   |
| Назив:  | ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ                   |
| Адреса:   | ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36                          |
| Матични број лица:  | 0906963772040                                 |



Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





\* Број листа непокретности: 16939

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.09.2023. 08:37:13

## Подаци катастра непокретности

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Подаци о непокретности</b>     | 213b735b-9f0e-4112-9492-86a55f006b05 |
| Матични број општине:             | 71269                                |
| Општина:                          | ШАБАЦ                                |
| Матични број катастарске општине: | 745014                               |
| Катастарска општина:              | ШАБАЦ                                |
| Датум ажурности:                  | 26.09.2023. 14:53                    |
| Служба:                           | ШАБАЦ                                |
| Извор податка:                    | ШАБАЦ, ЈЕ                            |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Потес / Улица:            | 6.ПУКА |
| Број парцеле:             | 9181/2 |
| Површина m <sup>2</sup> : | 1637   |
| Број листа непокретности: | 16939  |

### Подаци о делу парцеле

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Број дела:                | 16                                     |
| Врста земљишта:           | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 11                                     |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Назив:             | ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ |
| Адреса:            | ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36        |
| Матични број лица: | 0906963772040               |
| Врста права:       | СВОЈИНА                     |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                    |
| Удео:              | 1/1                         |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Број објекта:                         | 16  |
| Назив улице:                          | 6.ПУКА  |
| Кућни број:                           |   |
| Кућни подброј:                        |   |
| Површина m <sup>2</sup> :             | 11  |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :     | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                    |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                    |
| Начин коришћења и назив објекта:      | ПОМОЋНА ЗГРАДА                                |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА |
| Број етажа под земљом:                |   |
| Број етажа у приземљу:                | 1   |
| Број етажа над земљом:                |   |
| Број етажа у поткровљу:               |   |

### Имаоци права на објекту

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Назив:             | ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ |
| Адреса:            | ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36        |
| Матични број лица: | 0906963772040               |



Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





\* Број листа непокретности: 16939

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.09.2023. 08:37:21

## Подаци катастра непокретности

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Подаци о непокретности</b>     | 2d55b0a0-bc50-40f5-ba56-26898a32c1bf |
| Матични број општине:             | 71269                                |
| Општина:                          | ШАБАЦ                                |
| Матични број катастарске општине: | 745014                               |
| Катастарска општина:              | ШАБАЦ                                |
| Датум ажурности:                  | 26.09.2023. 14:53                    |
| Служба:                           | ШАБАЦ                                |
| Извор податка:                    | ШАБАЦ, ЈЕ                            |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Потес / Улица:            | 6.ПУКА |
| Број парцеле:             | 9181/2 |
| Површина m <sup>2</sup> : | 1637   |
| Број листа непокретности: | 16939  |

### Подаци о делу парцеле

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Број дела:                | 17                                     |
| Врста земљишта:           | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 26                                     |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Назив:             | ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ |
| Адреса:            | ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36        |
| Матични број лица: | 0906963772040               |
| Врста права:       | СВОЈИНА                     |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                    |
| Удео:              | 1/1                         |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Број објекта:                         | 17  |
| Назив улице:                          | 6.ПУКА  |
| Кућни број:                           |   |
| Кућни подброј:                        |   |
| Површина m <sup>2</sup> :             | 26  |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :     | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                    |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                    |
| Начин коришћења и назив објекта:      | ПОМОЋНА ЗГРАДА                                |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА |
| Број етажа под земљом:                |   |
| Број етажа у приземљу:                | 1   |
| Број етажа над земљом:                |   |
| Број етажа у поткровљу:               |   |

### Имаоци права на објекту

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Назив:             | ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ |
| Адреса:            | ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36        |
| Матични број лица: | 0906963772040               |



Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





\* Број листа непокретности: 16939

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.09.2023. 08:37:26

## Подаци катастра непокретности

|   |   |
|---|---|
| <b>Подаци о непокретности</b>   | b62r0c40-267c-44d8-8c71-b2820c90c309          |
| Матични број општине:   | 71269   |
| Општина:  | ШАБАЦ   |
| Матични број катастарске општине:                                     | 745014  |
| Катастарска општина:  | ШАБАЦ   |
| Датум ажурности:  | 26.09.2023. 14:53                             |
| Служба:   | ШАБАЦ   |
| Извор податка:  | ШАБАЦ, ЈЕ                                     |
| <b>1. Подаци о парцели - А лист</b>                                   |   |
| Потес / Улица:  | 6.ПУКА  |
| Број парцеле:   | 9181/2  |
| Површина m <sup>2</sup> :   | 1637  |
| Број листа непокретности:   | 16939   |
| <b>Подаци о делу парцеле</b>  |   |
| Број дела:  | 18  |
| Врста земљишта:   | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ                  |
| Култура:  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ        |
| Површина m <sup>2</sup> :   | 16  |
| <b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>                               |   |
| Назив:  | ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ                   |
| Адреса:   | ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36                          |
| Матични број лица:  | 0906963772040                                 |
| Врста права:  | СВОЈИНА                                       |
| Облик својине:  | ПРИВАТНА                                      |
| Удео:   | 1/1   |
| <b>Терети на парцели - Г лист</b>                                     |   |
| *** Нема терета ***   |   |
| <b>Напомена (терет парцела)</b>                                       |   |
| *** Нема напомене ***   |   |
| <b>2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист</b> |   |
| Број објекта:   | 18  |
| Назив улице:  | 6.ПУКА  |
| Кућни број:   |   |
| Кућни подброј:  |   |
| Површина m <sup>2</sup> :   | 16  |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :                                     | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                    |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> :                                 | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                    |
| Начин коришћења и назив објекта:                                      | ПОМОЋНА ЗГРАДА                                |
| Правни статус објекта:  | ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА |
| Број етажа под земљом:  |   |
| Број етажа у приземљу:  | 1   |
| Број етажа над земљом:  |   |
| Број етажа у поткровљу:   |   |
| <b>Имаоци права на објекту</b>  |   |
| Назив:  | ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ                   |
| Адреса:   | ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36                          |
| Матични број лица:  | 0906963772040                                 |





Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





\* Број листа непокретности: 16939

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.09.2023. 08:37:33

## Подаци катастра непокретности

|   |   |
|---|---|
| <b>Подаци о непокретности</b>   | 415addd3-aa17-4c01-94c9-e2267a8ca71d          |
| Матични број општине:   | 71269   |
| Општина:  | ШАБАЦ   |
| Матични број катастарске општине:                                     | 745014  |
| Катастарска општина:  | ШАБАЦ   |
| Датум ажурности:  | 26.09.2023. 14:53                             |
| Служба:   | ШАБАЦ   |
| Извор податка:  | ШАБАЦ, ЈЕ                                     |
| <b>1. Подаци о парцели - А лист</b>                                   |   |
| Потес / Улица:  | 6.ПУКА  |
| Број парцеле:   | 9181/2  |
| Површина m <sup>2</sup> :   | 1637  |
| Број листа непокретности:   | 16939   |
| <b>Подаци о делу парцеле</b>  |   |
| Број дела:  | 19  |
| Врста земљишта:   | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ                  |
| Култура:  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ        |
| Површина m <sup>2</sup> :   | 5   |
| <b>Имаоци права на парцели - Б лист</b>                               |   |
| Назив:  | ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ                   |
| Адреса:   | ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36                          |
| Матични број лица:  | 0906963772040                                 |
| Врста права:  | СВОЈИНА                                       |
| Облик својине:  | ПРИВАТНА                                      |
| Удео:   | 1/1   |
| <b>Терети на парцели - Г лист</b>                                     |   |
| *** Нема терета ***   |   |
| <b>Напомена (терет парцела)</b>                                       |   |
| *** Нема напомене ***   |   |
| <b>2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист</b> |   |
| Број објекта:   | 19  |
| Назив улице:  | 6.ПУКА  |
| Кућни број:   |   |
| Кућни подброј:  |   |
| Површина m <sup>2</sup> :   | 5   |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :                                     | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                    |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> :                                 | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                    |
| Начин коришћења и назив објекта:                                      | ПОМОЋНА ЗГРАДА                                |
| Правни статус објекта:  | ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА |
| Број етажа под земљом:  |   |
| Број етажа у приземљу:  | 1   |
| Број етажа над земљом:  |   |
| Број етажа у поткровљу:   |   |
| <b>Имаоци права на објекту</b>  |   |
| Назив:  | ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ                   |
| Адреса:   | ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36                          |
| Матични број лица:  | 0906963772040                                 |



Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





\* Број листа непокретности: 16939

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.09.2023. 08:37:39

## Подаци катастра непокретности

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Подаци о непокретности</b>     | 491c55dd-2b05-4e80-aaf4-d2259fd1ff6c |
| Матични број општине:             | 71269                                |
| Општина:                          | ШАБАЦ                                |
| Матични број катастарске општине: | 745014                               |
| Катастарска општина:              | ШАБАЦ                                |
| Датум ажурности:                  | 26.09.2023. 14:53                    |
| Служба:                           | ШАБАЦ                                |
| Извор податка:                    | ШАБАЦ, ЈЕ                            |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Потес / Улица:            | 6.ПУКА |
| Број парцеле:             | 9181/2 |
| Површина m <sup>2</sup> : | 1637   |
| Број листа непокретности: | 16939  |

### Подаци о делу парцеле

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Број дела:                | 22                                     |
| Врста земљишта:           | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 9                                      |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Назив:             | ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ |
| Адреса:            | ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36        |
| Матични број лица: | 0906963772040               |
| Врста права:       | СВОЈИНА                     |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                    |
| Удео:              | 1/1                         |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Број објекта:                         | 22  |
| Назив улице:                          | 6.ПУКА  |
| Кућни број:                           |   |
| Кућни подброј:                        |   |
| Површина m <sup>2</sup> :             | 9   |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :     | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                    |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА                    |
| Начин коришћења и назив објекта:      | ПОМОЋНА ЗГРАДА                                |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА |
| Број етажа под земљом:                |   |
| Број етажа у приземљу:                | 1   |
| Број етажа над земљом:                |   |
| Број етажа у поткровљу:               |   |

### Имаоци права на објекту

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Назив:             | ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ |
| Адреса:            | ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36        |
| Матични број лица: | 0906963772040               |



Врста права: СВОЈИНА  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





\* Број листа непокретности: 16939

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.09.2023. 08:37:44

## Подаци катастра непокретности

|                                   |                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Подаци о непокретности</b>     | 781c017b-b501-4d72-8d5d-06ce01e04e97 |
| Матични број општине:             | 71269                                |
| Општина:                          | ШАБАЦ                                |
| Матични број катастарске општине: | 745014                               |
| Катастарска општина:              | ШАБАЦ                                |
| Датум ажурности:                  | 26.09.2023. 14:53                    |
| Служба:                           | ШАБАЦ                                |
| Извор податка:                    | ШАБАЦ, ЈЕ                            |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Потес / Улица:            | 6.ПУКА |
| Број парцеле:             | 9181/2 |
| Површина m <sup>2</sup> : | 1637   |
| Број листа непокретности: | 16939  |

### Подаци о делу парцеле

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Број дела:                | 23                                     |
| Врста земљишта:           | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ           |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 4                                      |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Назив:             | ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ |
| Адреса:            | ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36        |
| Матични број лица: | 0906963772040               |
| Врста права:       | СВОЈИНА                     |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                    |
| Удео:              | 1/1                         |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Број објекта:                         | 23                                      |
| Назив улице:                          | 6.ПУКА                                  |
| Кућни број:                           |   |
| Кућни подброј:                        |   |
| Површина m <sup>2</sup> :             | 4                                       |
| Корисна површина m <sup>2</sup> :     | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА              |
| Грађевинска површина m <sup>2</sup> : | ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА              |
| Начин коришћења и назив објекта:      | ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ ПОЗНАТА НАМЕНА      |
| Правни статус објекта:                | ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ |
| Број етажа под земљом:                |   |
| Број етажа у приземљу:                | 1                                       |
| Број етажа над земљом:                |   |
| Број етажа у поткровљу:               |   |

### Имаоци права на објекту

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Назив:             | ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ |
| Адреса:            | ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36        |
| Матични број лица: | 0906963772040               |



Врста права: ДРЖАЛАЦ  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ  
Датум уписа: 17.07.2023.  
Трајање терета:  
Опис терета:

Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





\* Број листа непокретности: 16939

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.09.2023. 08:37:51

## Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности            | 56ae79b7-ff4b-4f92-9528-a7e1735d2969 |
|-----------------------------------|--------------------------------------|
| Матични број општине:             | 71269                                |
| Општина:                          | ШАБАЦ                                |
| Матични број катастарске општине: | 745014                               |
| Катастарска општина:              | ШАБАЦ                                |
| Датум ажурности:                  | 26.09.2023. 14:53                    |
| Служба:                           | ШАБАЦ                                |
| Извор податка:                    | ШАБАЦ, ЈЕ                            |

### 1. Подаци о парцели - А лист

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Потес / Улица:            | 6.ПУКА |
| Број парцеле:             | 9181/2 |
| Површина m <sup>2</sup> : | 1637   |
| Број листа непокретности: | 16939  |

### Подаци о делу парцеле

|                           |                                    |
|---------------------------|------------------------------------|
| Број дела:                | 24                                 |
| Врста земљишта:           | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ       |
| Култура:                  | ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ |
| Површина m <sup>2</sup> : | 180                                |

### Имаоци права на парцели - Б лист

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Назив:             | ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ |
| Адреса:            | ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36        |
| Матични број лица: | 0906963772040               |
| Врста права:       | СВОЈИНА                     |
| Облик својине:     | ПРИВАТНА                    |
| Удео:              | 1/1                         |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Врста права: ДРЖАЛАЦ  
Облик својине: ПРИВАТНА  
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ  
Датум уписа: 17.07.2023.  
Трајање терета:  
Опис терета:

Напомена (терет објекта)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





\* Број листа непокретности: 16939

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 27.09.2023. 08:37:58

## Подаци катастра непокретности

| Подаци о непокретности                  | c9e41a7c-2706-4375-Bcb5-bdfb475f2804 |
|---|--------------------------------------|
| Матични број општине:                   | 71269                                |
| Општина:                                | ШАБАЦ                                |
| Матични број катастарске општине:       | 745014                               |
| Катастарска општина:                    | ШАБАЦ                                |
| Датум ажурности:                        | 26.09.2023. 14:53                    |
| Служба:                                 | ШАБАЦ                                |
| Извор податка:                          | ШАБАЦ, ЈЕ                            |
| <b>1. Подаци о парцели - А лист</b>     |                                      |
| Потес / Улица:                          | 6.ПУКА                               |
| Број парцеле:                           | 9181/2                               |
| Површина m <sup>2</sup> :               | 1637                                 |
| Број листа непокретности:               | 16939                                |
| <b>Подаци о делу парцеле</b>            |                                      |
| Број дела:                              | 25                                   |
| Врста земљишта:                         | ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ         |
| Култура:                                | ВОЋЊАК 2. КЛАСЕ                      |
| Површина m <sup>2</sup> :               | 1216                                 |
| <b>Имаоци права на парцели - Б лист</b> |                                      |
| Назив:                                  | ЈОВАНОВИЋ (ЧЕДОМИР) ВЕРОЉУБ          |
| Адреса:                                 | ШАБАЦ, ПРВОМАЈСКА 36                 |
| Матични број лица:                      | 0906963772040                        |
| Врста права:                            | СВОЈИНА                              |
| Облик својине:                          | ПРИВАТНА                             |
| Удео:                                   | 1/1                                  |

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Шабац

Краља Александра 21

Број: 953-001-49628/2023

КО: Шабац

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:  
9181/2

Размера штампе: 1:500



Датум и време издавања:  
26.09.2023 године у 08:40

Strahinja Bačanović preduzetnik  
GEODETSKA RADNJA  
**GEOPRO** 015  
Сиракиња Баћановић

Овлашћено лице:  
М.П. \_\_\_\_\_ Весна Ђекић  
26.09.2023 13:59:02



Наш број: D.09.24-319592-UUP-23

ЈОВАНОВИЋ ВЕРОЉУБ

Ваш број:

ПРВОМАЈСКА бр. 36

Шабац, 01.08.2023

15000 ШАБАЦ

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 9181/2 на К.О. ШАБАЦ , ), ШАБАЦ, ШЕСТОГ ПУКА 75

Поводом Вашег захтева, наш број D.09.24-319592-UUP-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 9181/2 на К.О. ШАБАЦ , ), ШАБАЦ, ШЕСТОГ ПУКА 75, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На предметној кп бр 9181/2 КО Шабац, налазе се објекти - технички преглед возила, помоћни објекат и објекти који ће се надзиђивати и дограђивати - део угоститељског и стамбеног објекта. Објекти су прикључени на ДСЕЕ преко бројила бр. 223006 са одобреном снагом 22,08 kW , бројила бр. 321196 са одобреном снагом 17,25 kW и бројила бр. 494699 са одобреном снагом 11,04 kW, (ШО 12295 ТС Рудничка). На поменутој кп граде се нови објекти - перионица и hostel. Преко предметне кп бр 9181/2 КО Шабац прелази МВ 20kV и 0,4kV који има заштитну зону од 10m (5+5)m (дато на графичком прилогу). Приказати на ситуационом плану заштитну зону далековода 20kV.

На граници парцеле са јавном површином изградити ИММ - слободностојећи орман КПК+МРО за смештај 6 бројила. Изградити кабловски вод типа РР00-А 4x50мм<sup>2</sup> од стуба са ознаком с1 до ИММ.

У првој фази изградње - изградити ИММ - слободностојећи орман КПК+МРО за смештај 6 бројила.

У МРО уградити једно бројило снаге 17,25 kW (нов објекта-перионица).

У другој фази изградње у МРО уградити још једно бројило снаге 17,25 kW (нов објекат - hostel).

У трећој фази - доградња hostела, постојећа бројила и прикључак демонтирати и одјавити пре почетка реконструкције објекта, бројила предати ЕД Шабац. Након завршених радова на доградњи објекта, поднети захтев за поновно прикључење објекта преко ЦЕОП-а уз одговарајућу документацију (атести, потврде и сл). Трошкови прикључка биће умањени за вредност постојећих бројила и трошкова система и приложени уз услове за пројектовање и прикључење у поступку добијања Локацијских услова преко ЦЕОП-а.

Прилог:

- КТ план са уцртаним постојећим ЕЕО
- Ситуациони приказ - будуће стање

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

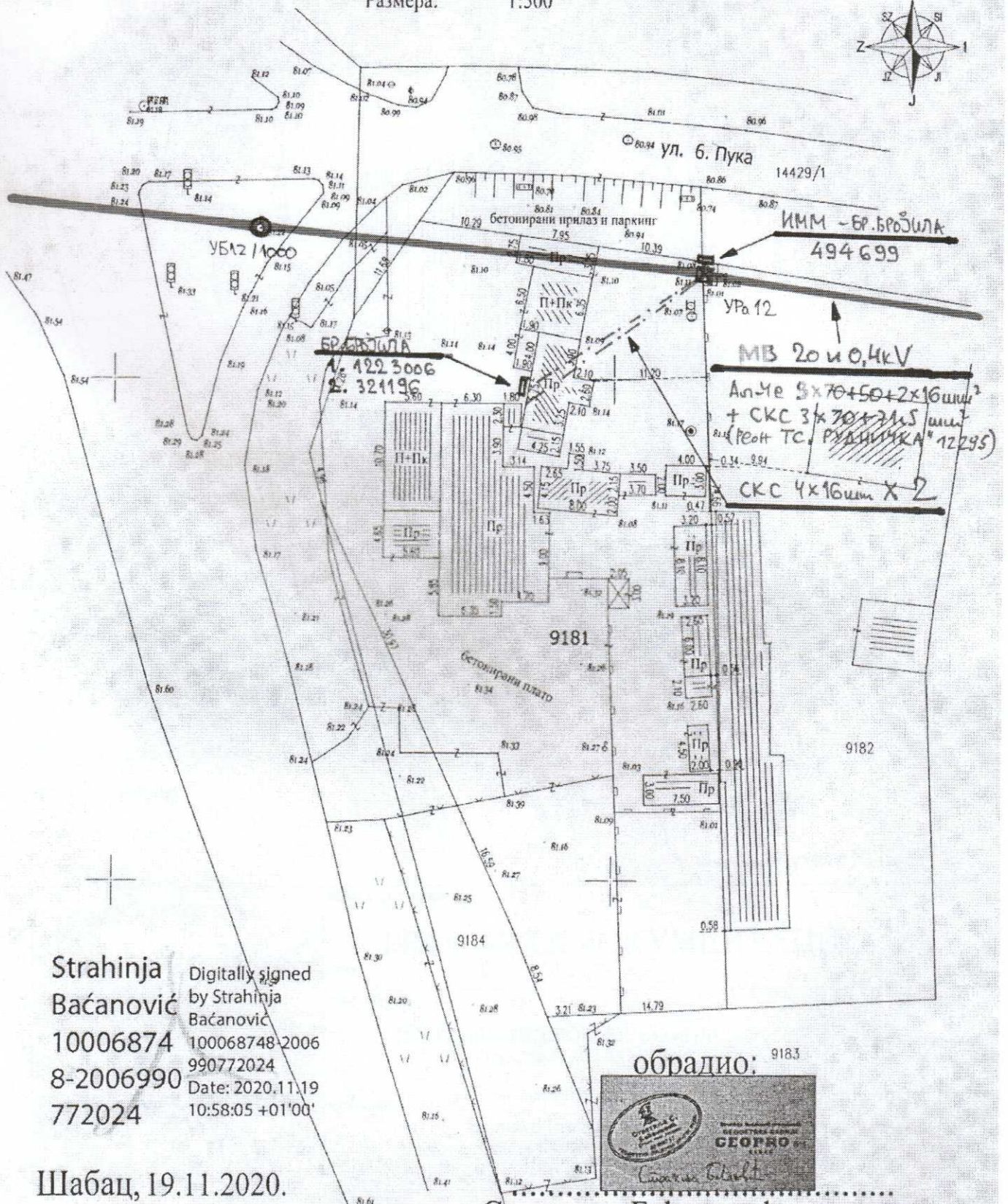
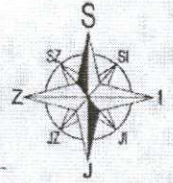
Дејан Јовановић, дипл.екон.

К.О. Шабац

# КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

кат. парц. бр. 9181

Размера: 1:500



Strahinja  
Baćanović  
10006874  
8-2006990  
772024

Digitally signed  
by Strahinja  
Baćanović  
100068748-2006  
990772024  
Date: 2020.11.19  
10:58:05 +01'00'

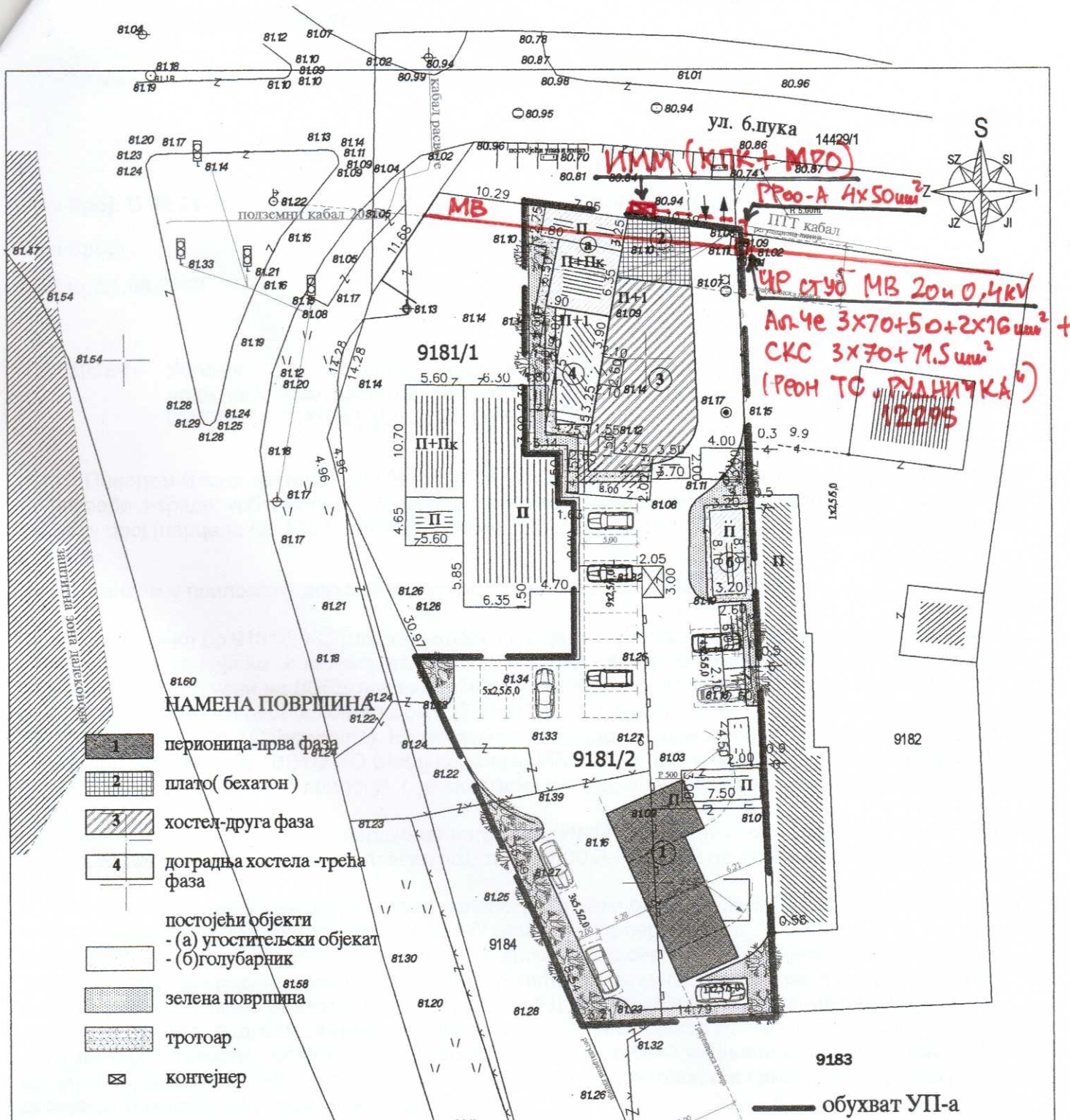
Шабац, 19.11.2020.



обрадио: 9183



Страхиња Баћановић, геод.инж.





|  |  |   |
|--|--|---|
| <br>Друштво за пројектовање и урбанизам,<br>доо, Шабац, ул. Масарикова 8/2                              | назив дела пројеката<br><h2 style="text-align: center;">ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА</h2>  |   |
| одговорни урбаниста<br>Зорица Шимић дипл. инж. арх<br>бр. л. 200 0254 03<br><br><br><i>Zorica Simic</i> | назив објекта<br><h3 style="text-align: center;">ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА<br/>на к.п.р.9181/2 КО Шабац</h3><br>Инвеститор<br>Верољуб Јовановић, Шабац<br>ул. б пука бр.3<br><br>назив листа<br><h3 style="text-align: center;">ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА</h3> | врста тех. документације<br><h2 style="text-align: center;">УП</h2><br>датум<br>мај, 2023. године<br><br>размера<br><h3 style="text-align: center;">Р 1 : 500</h3><br>бр. листа<br><h2 style="text-align: center;">3</h2> |



Поступајући по захтеву „ARHERA“ Шабац, поднетог у име *Веролуба Јовановића из Шапца*, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011), ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац издаје:

## ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА *изградња пословног комплекса на к.п.бр. 9181/2 К.О. Шабац*

Дуж Улице б. пука, наспрам к.п.бр. 9181/2 К.О. Шабац, изграђена је примарна водоводна мрежа профила  $\varnothing$  400 mm, секундарна водоводна мрежа профила  $\varnothing$  100 mm са обе стране улице и канализациони колектор општег система канализације профила  $\varnothing$  400 mm.

За к.п.бр. 9181/2 К.О. Шабац изграђен је прикључак водовода профила  $\varnothing$  1". Прикључак је завршен у склоништу за водомере и у њему је уграђен један мерни уређај (водомер) профила  $\varnothing$  3/4". Изграђен је прикључак канализације профила  $\varnothing$  150 mm. Прикључак је завршен у ревизионом шахту и у њему је уграђена канализациона ревизија.

На к.п.бр. 9181/2 К.О. Шабац планирана је изградња пословног комплекса са три пословне јединице те је неопходно пројектовати и изградити нове прикључке на јавни водовод и канализацију.

Пројектовање прикључака извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

### ВОДОВОД

1. Прикључак водовода за к.п.бр. 9181/2 К.О.Шабац, пројектовати ортогонално на водоводну мрежу профила  $\varnothing$  100 mm у Улици б. пука и завршити га у склоништу за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).

2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник водоводног прикључка.

Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.

Број мерних уређаја зависи од броја независних пословних јединица у оквиру парцеле. За сваку независну пословну јединицу, која се са овог прикључка снабдева, предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за пословну јединицу, до пословне јединице, водити посебну водоводну инсталацију, која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге независне пословне јединице.

Хидрантску мрежу, уколико је потребно, пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. Водомере поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,0 m унутар регулационе линије, на приступачном месту.

Водомерни шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора  $\varnothing$  600 mm. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,0x1,0 m а за сваки следећи водомер шахт се проширује за 30 cm. Минимална дубина склоништа је 1,10 до 1,20 m, с тим да се од доње ивице водомера до дна постигне висина од 0,30 m.



4. Прикључак, од уличне цеви до водомерног склоништа, пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 см. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4" и 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде.

Колена и „Г“ комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводно и 5 Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска пројектовати искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д. Испред водомера, на растојању од 6 Д пројектовати хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3 Д.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе свих корисника пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

7. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бара у нормалним условима водоснабдевања.

## КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Одвођење отпадних вода са предметне парцеле пројектовати по општем систему канализације.

2. Прикључак канализације пројектовати на канализациони колектор профила  $\varnothing$  400 mm у Улици б.пука и завршити га у ревизионом шахту, на 1,0 m од регулационе линије, на приступачном месту.

3. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од  $\varnothing$  160 mm.

4. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични канализациони колектор и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.

Кота дна канализационог колектора на месту прикључења, у Улици б.пука је 79.12 mНМ.

5. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора  $\varnothing$  600 mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0 x 1,0 m.

6. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

7. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

8. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016 ) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године).

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

9. Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама

системом вода-вода) у јавну канализацију.

10. ЈКП „Водовод-Шабац“ не сноси одговорност за штету на објектима, насталу услед изливања атмосферских вода из уличне канализационе мреже, при великим падавинама.

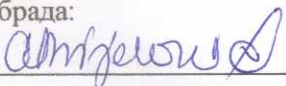
#### НАПОМЕНЕ

1. Саставни део ових Техничких услова је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

2. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију, као и раздвајању водомера, је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац.

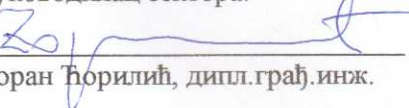
3. У поступку издавања Локацијских услова неопходно је обратити се Захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење како би се истим дефинисала висина накнаде за прикључење.

Обрада:



Гордана Бијеловић, дипл. грађ. инж.


Руководилац сектора:



Горан Ђорилић, дипл. грађ. инж.

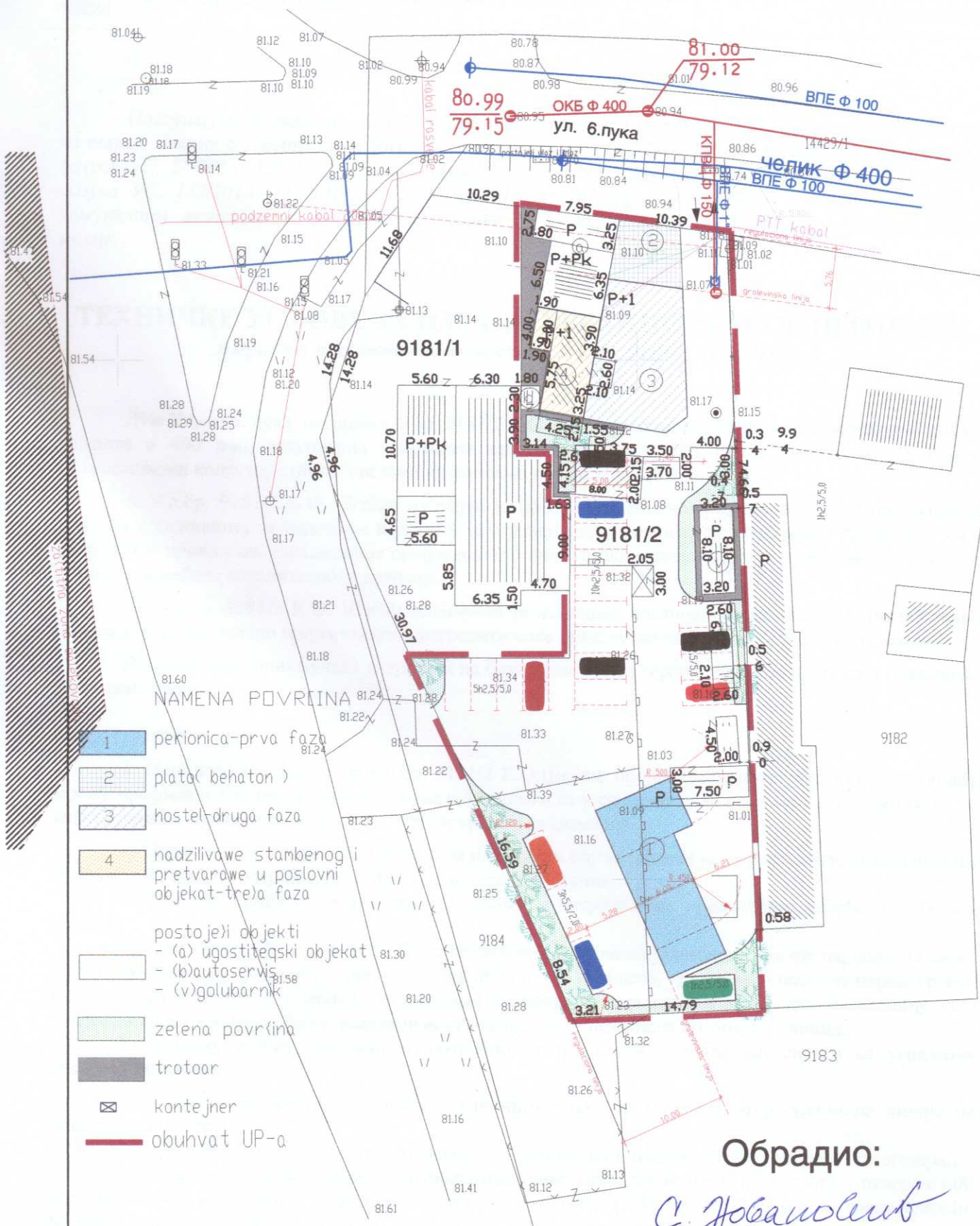


Директор ЈКП „Водовод-Шабац“:

  
Јован Бранеш, маг. инж. грађ.

К.О. Шабац

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



Обрадио:

*С. Јовановић*

Шабац, 25.07.2023.г.



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**

Сектор за ванредне ситуације

**Одељење за ванредне ситуације у Шапцу**

07.33 број 217-6563/23-1

01.08.2023. године

Шабац

Ул. господар Јевремова бр. 4

/АЈ/

Јовановић Верољуб  
Ул. 6. пука бр. 3  
Шабац

Предмет: **Захтев за издавање сагласности за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса на катастарској парцелиа број 9182/2, КО Шабац**

Веза: **Ваш затев од 20.07.2023. године**

На основу Вашег захтева за издавање сагласности за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса на катастарској парцелиа број 9182/2, КО Шабац, обавештавамо Вас да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

Уколико плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
мајор полиције

Иван Спајић



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Б р о ј: 1838-01/1

Датум: 25.07.2023. године

Ш а б а ц

Ул.Карађорђева бр.27

Тел:015/354 884;

## Јовановић Верољуб

Ул. 6. Пука 66

15000 ШАБАЦ

### *Предмет: Сагласност и технички услови*


Јавном Предузећу “Инфраструктура” Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 1838-01 од 20.07.2023. год. ради издавања техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног комплекса на кат. парцели бр. 9181/2 КО Шабац у улици 6. Пука у Шапцу.

Овим документом Јавно предузеће даје **техничке услове** на Урбанистички пројекат за изградњу наведеног објекта.

Напомена: Јавно предузеће Инфраструктура Шабац је надлежно за одржавање површина јавне намене (коловоза, тротоара, паркинга и зелених површина). Приликом израде Урбанистичког пројекта обавезно сагледати неопходне радове на јавној површини, (потребу измештања стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, обарање ивичњака и др.) којим ће сваки елемент бити проверен и дефинисан као и фактори који утичу на безбедност свих учесника у саобраћају.

Колски улаз планирати тако да се не захтева уклањање постојећих стабала, стуба јавне расвете, саобраћајног знака, и др., Нивелацију објекта колских и пешачких улаза прилагодити нивелети постојећег тротоара и коловоза. Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

Руководилац службе за  
изградњу града:

  
Владимир Радосављевић

Директор:

  
Саша Максимовић

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

INVESTITOR:

Jovanović Veroljub  
Šabac, ul. 6. Puka br.75

OBJEKAT:

**Objekat "1"**: SAMOUSLUŽNA PERIONICA ZA  
MOTORNA, VOZILA  
spratnosti P, **I faza**  
**Objekat "3"**: HOSTEL, spratnosti P+1+P<sub>s</sub>, **II faza**  
**Objekat "4"**: DOGRADNJA HOSTELA  
spratnosti P+1, **III faza**,  
Šabac, k.p. br. 9181/2 KO Šabac

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rešenje – IDR

Vrsta radova:

**I faza** - Nova gradnja  
**II faza** - Nova gradnja  
**III faza** - Dogradnja

GLAVNI PROJEKTANT:

Broj licence:

Potpis:



Đorđe Milovanović, dipl.građ.inž.  
311 D657 06

Broj tehničke dokumentacije:  
Mesto i datum izrade:

62/23  
Šabac, 12. 2023.

## 0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

|      |  |
|------|--|
| 0.1. | Naslovna strana glavne sveske  |
| 0.2. | Sadržaj glavne sveske  |
| 0.3. | Odluka o imenovanju glavnog projektanta  |
| 0.4. | Izjava glavnog projektanta   |
| 0.5. | Sadržaj tehničke dokumentacije   |
| 0.6. | Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborat energetske efikasnosti i studije |
| 0.7. | Podaci o objektu i lokaciji  |
| 0.8. | Sažeti tehnički opis   |
| 0.9. | Grafički prilozi   |

### 0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a.Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13–US, 98/13–US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata kao:

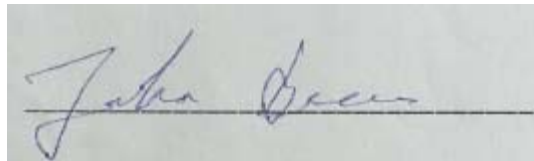
#### GLAVNI PROJEKTANT

za izradu Idejnog rešenja (IDR) za izgradnju SAMOUSLUŽNE PERIONICE ZA MOTORNA VOZILA, spratnosti P, (objekat 1 - I faza), HOSTELA spratnosti P+1+P<sub>s</sub> (objekat 3 - II faza) i za DOGRADNJU HOSTELA, spratnosti P+1 (objekat 4 - III faza), u Šapcu, na k.p. br. 9181/2 KO Šabac, određuje se:

Đorđe Milovanović dipl.građ.inž. .... 311 D657 06

Investitor:

Jovanović Veroljub  
iz Šapca, ul. 6. puka br.75



Odgovorno lice/zastupnik:  
Potpis:

Đorđe Milovanović, dipl.građ.inž.



Mesto i datum:

Šabac, 12. 2023.



#### 0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant Idejnog rešenja za izgradnju SAMOUSLUŽNE PERIONICE ZA MOTORNA VOZILA, spratnosti P, (objekat 1 - I faza), HOSTELA spratnosti P+1+P<sub>s</sub> (objekat 3 - II faza) i za DOGRADNJU HOSTELA, spratnosti P+1 (objekat 4 - III faza), u Šapcu, na k.p. br. 9181/2 KO Šabac,

Đorđe Milovanović dipl.građ.inž.

### IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta za Idejno rešenje međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

|     |   |          |
|-----|---|----------|
| 0.  | GLAVNA SVESKA   | br.62/23 |
| 1/1 | PROJEKAT ARHITEKTURE (za objekat 1 - I faza)            | br.62/23 |
| 1/2 | PROJEKAT ARHITEKTURE (za objekat 3 i 4 – II i III faza) | br.62/23 |

Glavni projektant IDR:

Đorđe Milovanović dipl.građ.inž.

Broj licence:

311 D657 06

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

62/23

Mesto i datum:

Šabac, 12. 2023.

## 0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

|     |   |          |
|-----|---|----------|
| 0.  | GLAVNA SVESKA   | br.62/23 |
| 1/1 | PROJEKAT ARHITEKTURE (za objekat 1 - I faza)            | br.62/23 |
| 1/2 | PROJEKAT ARHITEKTURE (za objekat 3 i 4 – II i III faza) | br.62/23 |

## 0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA I LICIMA KOJA SU IZRADILA ELABORATE I STUDIJE

### PODACI O PROJEKTANTIMA

#### 0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant :

Broj licence:

Potpis:



**Đorđe Milovanović, dipl.građ.inž.**

311 D657 06



#### 1/1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

Mirjana Milovanović pr.

biro za projektovanje „M-Tim“ Šabac  
Patrijarha Pavla br. 10/4, Šabac

Odgovorni projektant :

Broj licence:

Potpis:



**Đorđe Milovanović, dipl.građ.inž.**

311 D657 06



#### 1/2. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

Mirjana Milovanović pr.

biro za projektovanje „M-Tim“ Šabac  
Patrijarha Pavla br. 10/4, Šabac

Odgovorni projektant :

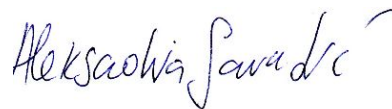
Broj licence:

Potpis:



**Aleksandra Savatić, dipl.inž.arh**

300 0486 03



## 0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

### OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

|  |  |   |
|--|--|---|
| tip objekta:   | <b>I faza</b> - objekat „1“: Slobodno stojeći objekat<br><b>II faza</b> - objekat „3“: Objekat u nizu<br><b>III faza</b> - objekat „4“: Objekat u nizu   |   |
| vrsta radova   | <b>I faza</b> - objekat „1“: Nova gradnja<br><b>II faza</b> - objekat „3“: Nova gradnja<br><b>III faza</b> - objekat „4“: Dogradnja  |   |
| kategorija objekta:  | <b>I faza</b> - objekat „1“: B<br><b>II faza</b> - objekat „3“: B<br><b>III faza</b> - objekat „4“: V  |   |
| klasifikacija pojedinih delova objekta:  | učešće u ukupnoj površini objekta (%):   | <b>I faza</b> - klas. oznaka: 123001<br><b>II faza</b> - klas. oznaka: 121201<br><b>III faza</b> - klas. oznaka: 121202 |
|  | <b>I faza</b> - objekat „1“:<br>100%   | zgrada za trgovinu na veliko i malo-SAMOUSLUŽNA PERIONICA ZA MOTORNA VOZILA   |
|  | <b>II faza</b> - objekat „3“:<br>100%  | zgrada za kratkotrajni boravak-HOSTEL   |
|  | <b>III faza</b> - objekat „4“:<br>100%   | zgrada za kratkotrajni boravak-HOSTEL   |
| naziv prostornog odnosno urbanističkog plana   | PLAN GENERALNE REGULACIJE „ŠABAC“-REVIZIJA   |   |
| grad/opština:  | Šabac  |   |
| broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:                                  | 9181/2 KO Šabac  |   |
| broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva: | 14429/1 KO Šabac   |   |
| broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:                  | 9181/2 KO Šabac<br><i>PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI KOJI SE UKLJANJAJU:</i><br>-objekat "1" - porodična stambena zgrada, spratnosti P, klasifikaciona oznaka 111011, bruto površine 48 m <sup>2</sup> -<br>objekat će biti uklonjen;<br>-objekat "2" - pomoćna zgrada, bez klasifikacione oznake - spratnosti P, bruto površine 36 m <sup>2</sup> , objekat će biti uklonjen; |   |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>-objekat "12" - pomoćna zgrada, bez klasifikacione oznake - spratnosti P, bruto površine 7 m<sup>2</sup>, objekat će biti uklonjen;</p> <p>-objekat "13" - pomoćna zgrada, bez klasifikacione oznake - spratnosti P, bruto površine 6 m<sup>2</sup>, objekat će biti uklonjen;</p> <p>-objekat "14" - pomoćna zgrada, bez klasifikacione oznake - spratnosti P, bruto površine 3 m<sup>2</sup>, objekat će biti uklonjen;</p> <p>-objekat "15" - pomoćna zgrada, bez klasifikacione oznake - spratnosti P, bruto površine 7 m<sup>2</sup>, objekat će biti uklonjen;</p> <p>-objekat "16" - pomoćna zgrada, bez klasifikacione oznake - spratnosti P, bruto površine 12 m<sup>2</sup>, objekat će biti uklonjen;</p> <p>-objekat "18" - pomoćna zgrada, bez klasifikacione oznake - spratnosti P, bruto površine 16 m<sup>2</sup>, objekat će biti uklonjen;</p> <p>-objekat "19" - pomoćna zgrada, bez klasifikacione oznake - spratnosti P, bruto površine 5 m<sup>2</sup>, objekat će biti uklonjen;</p> <p>-objekat "22" - pomoćna zgrada, bez klasifikacione oznake - spratnosti P, bruto površine 9 m<sup>2</sup>, objekat će biti uklonjen;</p> <p>-objekat "23" - pomoćna zgrada, bez klasifikacione oznake - spratnosti P, bruto površine 4 m<sup>2</sup>, objekat će biti uklonjen;</p> <p>- pomoćna zgrada, objekat nije evidentiran u Službi za katastar nepokretnosti, bez klasifikacione oznake - spratnosti P, bruto površine 6 m<sup>2</sup>, objekat će biti uklonjen;</p> <p>- pomoćna zgrada, objekat nije evidentiran u Službi za katastar nepokretnosti, bez klasifikacione oznake - spratnosti P, bruto površine 23 m<sup>2</sup>, objekat će biti uklonjen;</p> |
| broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu: | 14429/1 KO Šabac  |
| <b>PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:</b>  |   |
| <b>Elektroenergetska distributivna mreža</b>  |   |
| Priključak na elektroenergetsku mrežu:  | Za nove objekte predviđena su dva nova priključka: jedno brojilo samouslužnu autoperionicu ( <b>I faza</b> ) i jedno brojilo za hostel ( <b>II i III faza</b> )   |
| Ukupan kapacitet  | <b>I faza</b> -objekat „1“: Predviđena  |

|  |   |
|--|---|
|  | odobrena snaga 17,25 kW;<br><b>II i III faza</b> -objekat „3 i 4“:<br>Predviđena odobrena snaga 17,25 kW;   |
| Vrsta priključka   | <b>I faza</b> -objekat „1“: trajni;<br><b>II i III faza</b> -objekat „3 i 4“: trajni;   |
| Vrsta mernog uređaja   | <b>I faza</b> -objekat „1“: trofazno, dvotarifno, elektronsko brojilo;<br><b>II i III faza</b> -objekat „3 i 4“: trofazno, dvotarifno, elektronsko brojilo;   |
| Potrebni energetske kapacitete za različite namene (razvrstano po ulazima)     | nema  |
| Potrebni energetske kapacitete za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima) | nema  |
| Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama                 | Na predmetnoj parceli postoje sledeći priključci na elektroenergetsku mrežu:<br>1.broj brojila:223006,odobrena snaga 22,08 kW;<br>2.broj brojila:321196,odobrena snaga 17,25 kW;<br>3.broj brojila:494699,odobrena snaga 11,04 kW;<br>Postojeći priključci se zadržavaju. |
| Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO                            | /   |
| Netipični potrošači  | nema  |
| <b>Druga infrastruktura</b>  |   |
| Priključak na vodovodnu mrežu  | predviđen priključak za svaki objekat na postojeću ulični vodovodnu mrežu- Ø25 u svemu prema uslovima za projektovanje i priključenje koje izdaju imaoci javnih ovlašćenja  |
| Priključak na kanalizacionu mrežu  | predviđen priključak za svaki objekat na postojeću uličnu kanalizacionu mrežu- Ø160 u svemu prema uslovima za projektovanje i priključenje koje izdaju imaoci javnih ovlašćenja   |

**OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**

|                    |   |   |
|--------------------|---|---|
| dimenzije objekta: | ukupna površina parcele/parcela:  | 1637,00 m <sup>2</sup>  |
|                    | <p><b>PODACI O POSTOJEĆIM OBJEKTIMA NA PARCELI:</b></p> <p>-objekat "1" - porodična stambena zgrada, spratnosti P, klasifikaciona oznaka 111011, bruto površine 48 m<sup>2</sup>- objekat će biti uklonjen;</p> <p>-objekat "2" - pomoćna zgrada, bez klasifikacione oznake - spratnosti P, bruto površine 36 m<sup>2</sup>, objekat će biti uklonjen;</p> <p>-objekat "11" - poslovna zgrada-ugostiteljski objekat, klasifikaciona oznaka 121113- spratnosti P+P<sub>k</sub>, bruto površine u osnovi 63 m<sup>2</sup>, ukupne bruto površine 102 m<sup>2</sup>, objekat se zadržava;</p> <p>-objekat "12" - pomoćna zgrada, bez klasifikacione oznake - spratnosti P, bruto površine 7 m<sup>2</sup>, objekat će biti uklonjen;</p> <p>-objekat "13" - pomoćna zgrada, bez klasifikacione oznake - spratnosti P, bruto površine 6 m<sup>2</sup>, objekat će biti uklonjen;</p> <p>-objekat "14" - pomoćna zgrada, bez klasifikacione oznake - spratnosti P, bruto površine 3 m<sup>2</sup>, objekat će biti uklonjen;</p> <p>-objekat "15" - pomoćna zgrada, bez klasifikacione oznake - spratnosti P, bruto površine 7 m<sup>2</sup>, objekat će biti uklonjen;</p> <p>-objekat "16" - pomoćna zgrada, bez klasifikacione oznake - spratnosti P, bruto površine 12 m<sup>2</sup>, objekat će biti uklonjen;</p> <p>-objekat "17" - pomoćna zgrada, bez klasifikacione oznake - spratnosti P, bruto površine 26 m<sup>2</sup>, objekat se zadržava;</p> <p>-objekat "18" - pomoćna zgrada, bez klasifikacione oznake - spratnosti P, bruto površine 16 m<sup>2</sup>, objekat će biti uklonjen;</p> <p>-objekat "19" - pomoćna zgrada, bez klasifikacione oznake - spratnosti P, bruto površine 5 m<sup>2</sup>, objekat će biti uklonjen;</p> <p>-objekat "22" - pomoćna zgrada, bez klasifikacione oznake - spratnosti P, bruto površine 9 m<sup>2</sup>, objekat će biti uklonjen;</p> <p>-objekat "23" - pomoćna zgrada, bez klasifikacione oznake - spratnosti P, bruto površine 4 m<sup>2</sup>, objekat će biti uklonjen;</p> <p>- pomoćna zgrada, objekat nije evidentiran u Službi za katastar nepokretnosti, bez klasifikacione oznake - spratnosti P, bruto površine 6 m<sup>2</sup>, objekat će biti uklonjen;</p> <p>- pomoćna zgrada, objekat nije evidentiran u Službi za katastar nepokretnosti, bez klasifikacione oznake - spratnosti P, bruto površine 23 m<sup>2</sup>, objekat će biti uklonjen;</p> |   |
|                    | ukupna BRUTO površina predviđena za rušenje:  | 182,00 m <sup>2</sup>   |
|                    | ukupna BRGP:  | <p><b>I faza:</b> 115,70 m<sup>2</sup></p> <p><b>II faza:</b> 354,86 m<sup>2</sup></p> <p><b>III faza:</b> 96,09 m<sup>2</sup></p> <p><b><u>post. obj:</u></b> 128,0 m<sup>2</sup></p> <p><b>ukupno:</b> 694,65 m<sup>2</sup></p> |

|   |  |
|---|--|
| ukupna BRUTO izgrađena površina:  | <b>I faza:</b> 115,70 m <sup>2</sup><br><b>II faza:</b> 354,86 m <sup>2</sup><br><b><u>III faza:</u></b> 96,09 m <sup>2</sup><br><b>ukupno:</b> 566,65 m <sup>2</sup>  |
| ukupna NETO površina :  | <b>I faza:</b> 100,01 m <sup>2</sup><br><b>II faza:</b> 288,68 m <sup>2</sup><br><b><u>III faza:</u></b> 79,55 m <sup>2</sup><br><b>ukupno:</b> 468,24 m <sup>2</sup>  |
| BRUTO površina prizemlja :  | <b>I faza:</b> 115,70 m <sup>2</sup><br><b>II faza:</b> 157,14 m <sup>2</sup><br><b>III faza:</b> 46,23 m <sup>2</sup><br><b><u>post. obj:</u></b> 89,0 m <sup>2</sup><br><b>ukupno:</b> 408,07 m <sup>2</sup> |
| površina zemljišta pod objektima/začetost:                                      | <b>I faza:</b> 115,70 m <sup>2</sup><br><b>II faza:</b> 166,50 m <sup>2</sup><br><b>III faza:</b> 49,86 m <sup>2</sup><br><b><u>post. obj:</u></b> 89,0 m <sup>2</sup><br><b>ukupno:</b> 421,06 m <sup>2</sup> |
| spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):  | <b>I faza:</b> P<br><b>II faza:</b> P+1+P <sub>s</sub><br><b>III faza:</b> P+1   |
| visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim ulovima : | <b>I faza:</b> 4,80 m<br><b>II faza:</b> 9,42 m<br><b>III faza:</b> 6,93 m   |
| apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) :                  | <b>I faza:</b> 85,89 m<br><b>II faza:</b> 91,21 m  |

|                            |                              |   |
|----------------------------|------------------------------|---|
|                            |                              | <b>III faza: 88,72 m</b>  |
|                            | spratna visina               | <b>I faza: 2,90-3,76 m</b><br><br><b>II faza: 2,60 m</b><br><br><b>III faza: 2,60 m</b>               |
|                            | broj funkcionalnih jedinica: | <b>I faza: 1</b><br><br><b>II i III faza: 1</b><br><br><b><u>post. obj: 2</u></b><br><b>ukupno: 4</b> |
| posebni delovi             | broj stanova:                | /   |
|                            | brpj poslovnih prostora:     | /   |
|                            | broj garaža/garažnih mesta:  | /   |
|                            | broj parking mesta:          | 22  |
| materijalizacija objekta:  | materijalizacija fasade:     | <b>I faza: TR panel i lim</b><br><br><b>II i III faza: demit oker i listele braon</b>                 |
|                            | orijentacija slemena:        | <b>I faza: SZ-JI</b><br><br><b>II i III faza: sever-jug i istok-zapad</b>                             |
|                            | nagib krova:                 | <b>I faza: 1,72°</b><br><br><b>II i III faza: 15°</b>   |
|                            | materijalizacija krova:      | <b>I faza: TR panel</b><br><br><b>II i III faza: falcovani crep</b>                                   |
| procenat zelenih površina: |                              | Ostvaren  |
| indeks zauzetosti:         |                              | <b>nakon I faze: 12,5 %</b><br><br><b>nakon II faze: 22,7 %</b><br><br><b>nakon III faze: 25,7 %</b>  |
| indeks izgrađenosti:       |                              | <b>nakon I faze: 0,149</b><br><br><b>nakon II faze: 0,366</b>   |



|                               |                            |   |
|-------------------------------|----------------------------|---|
|                               |                            | <b>nakon III faze:0,424</b>   |
| način grejanja hostela        | toplotna pumpa vazduh-voda |   |
| predračunska vrednost objekta |                            | <b>I faza:</b><br>4859400,00 din.<br><br><b>II faza:</b><br>19162440,00 din.<br><br><b>III faza:</b><br>5188860,00 din. |

## 0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

INVESTITOR: **Jovanović Veroljub iz Šapca, ul. 6. puka br.75**  
 MESTO GRADNJE: **Šabac, k.p. br. 9181/2 KO Šabac**  
 OBJEKAT: **Objekat "1"-I faza: SAMOUSLUŽNA PERIONICA ZA MOTORNA, VOZILA, spratnosti P**  
**Objekat "3"-II faza: HOSTEL, spratnosti P+1+P<sub>s</sub>**  
**Objekat "4"-III faza: DOGRADNJA HOSTELA, spratnosti P+1**

U okviru predmetne parcele planirana je izgradnja poslovnih objekata u tri faze:

**1. Prva faza** je izgradnja poslovnog objekta - samouslužne perionice za motorna vozila, spratnosti P, BRGP 115,70 m<sup>2</sup>. Ulaz u objekat je sa interne saobraćajnice, odnosno ulice 6. puka.

**2. Druga faza** je izgradnja poslovnog objekta - hostela, spratnosti P+1+P<sub>s</sub>, BRGP 354,86 m<sup>2</sup>. Ulaz u objekat je sa interne saobraćajnice, odnosno ulice 6. puka.

**3. Treća faza** je dogradnja hostela, spratnosti P+1, BRGP dograđenog dela 96,09 m<sup>2</sup>. Ulaz u objekat je sa interne saobraćajnice, odnosno ulice 6. puka.

U okviru parcele predviđena su parking mesta za putnička vozila. Projektovano je ukupno 22 parking mesta što zadovoljava potrebe svih objekata na parceli.

Buduća zauzetost parcele je 25,7%, a izgrađenost parcele 0,424.

### **I FAZA:** SAMOUSLUŽNA PERIONICA ZA MOTORNA VOZILA

Prema zahtevu investitora projektovana je izgradnja samouslužne perionice za motorna vozila, spratnosti P, objekat 1, **I faza** građenja na predmetnoj parceli. Objekat je "Γ" oblika osnove, ukupne dužine cca. 17,61 m i širine 8,00 m i 6,00 m, pa je ukupna bruto površina 115,70 m<sup>2</sup>, a neto površina 100,01 m<sup>2</sup>.

Sastoji od tri boksa za pranje vozila (1, 2 i 4) i tehničke prostorije (3). Sve prostorije su projektovane u skladu sa funkcionalnim zahtevima budućih korisnika, tako da čine zajedničku funkcionalnu celinu.

Osnovna konstrukcija objekta je čelična konstrukcija sa stubovima od hladno oblikovanih čeličnih profila, koji će sa spoljne strane boksaova za pranje biti zatvoreni

limom sa nosačima od pljoštog gvožđa. Tehnička prostorija je zatvorena sa sendvič panelima. Krovna konstrukcija su čelični nosači od HOP profila, dimenzija pema statičkom proračunu, sa čeličnim rožnjačama, pokrivenim krovnim panelima. Nagib krovne ravni je 1,72°. Fundiranje je izvršeno na temeljnim trakama.

Pod prostora za pranje se izrađuje kao armirano betonska ploča sa završnom obradom fero betonom.

U objektu su projektovane podne rešetke koje prikupljenu vodu nastalu u procesu pranja automobila odvođe do šahta u kojem je smešten separator zauljenih voda. Voda od pranja prikuplja se sistemom podnih resetki i odvodi na tretman kroz separator potencijalno zauljenih voda. Separator je dimenzionisan za potrebni prostor i iz njega je omogućeno ispuštanje voda direktno u kišnu kanalizacionu mrežu.

### Elektroenergetske instalacije

Predviđeno je sledeće:

Vrsta priključka: **trajni**;

Vrsta mernog uređaja: **trofazno dvotarifno brojilo**;

Broj tarifa: **dve**;

Namena i broj funkcionalnih jedinica: *jedna poslovna jedinica*

**- samouslužna perionica motornih vozila: predviđen kapacitet odobrene snage 17,25 kW;**

Specifikacija netipičnih trošila - po potrebi: **nema potrebe**;

Objekat će biti snabdeven svim potrebnim elektroenergetskim instalacijama za njegovo nesmetano funkcionisanje. Sve elektroenergetske instalacije se ugrađuju sa neophodnom opremom i uređajima u svemu prema uslovima za projektovanje za datu lokaciju i projektovane kapacitete. Objekat se priključuje na postojeću elektroenergetsku mrežu.

### Instalacije vodovoda i kanalizacije

- predviđen priključak za vodovod - Ø25,
- predviđen priključak za kanalizaciju- Ø160.

## II FAZA: HOSTEL

Prema zahtevu investitora projektovana je izgradnja objekta za kratkotrajni boravak - HOSTELA, spratnosti P+1+Ps, objekat 3, **II faza** građenja na predmetnoj parceli. Objekat je nepravilnog oblika osnove. Ukupna bruto površina iznosi 354,86 m<sup>2</sup>, a neto površina 288,68 m<sup>2</sup>.

Prizemlje se sastoji od hodnika sa stepeništem (1), recepcije (1), kotlarnice (3), tri sobe (4, 7 i 10), tri garderobera (5, 8 i 11) i tri kupatila (6, 9 i 12). Sobe za smeštaj su koncipirane tako da se u okviru svake sobe nalazi kupatilo i garderober. U sobi broj 4 predviđeno je 5 kreveta, u sobi 7 predviđeno je 6 kreveta, dok je u sobi broj 10 predviđeno 3 kreveta. Bruto površina prizemlja je 157,14 m<sup>2</sup>, a neto 124,55 m<sup>2</sup>.

Prvi sprat se sastoji od hodnika sa stepeništem (1), tri sobe (2, 5 i 9), tri garderobera (3, 6 i 10), tri kupatila (4, 7 i 11) i deganžmana (8) koji se nalazi u okviru sobe 5. Sobe za smeštaj su koncipirane tako da se u okviru svake sobe nalazi kupatilo i garderober, osim sobe 5 u kojoj se pored svega navedenog nalazi i deganžman. U sobi

broj 2 predviđeno je 5 kreveta, u sobi 5 predviđeno je 6 kreveta dok je u sobi broj 9 predviđeno 4 kreveta. Bruto površina prvog sprata je 166,50 m<sup>2</sup>, a neto 141,67 m<sup>2</sup>.

Povučeni sprat se sastoji od jedne ostave (1). Bruto površina povučenog sprata je 31,22 m<sup>2</sup>, a neto 22,46 m<sup>2</sup>.

Ukupan broj kreveta u hostelu za smeštaj gostiju je 29.

Sve prostorije su projektovane u skladu sa funkcionalnim zahtevima budućih korisnika, međusobno su povezana adekvatnim komunikacionim prolazima i stepeništem, tako da čine zajedničku funkcionalnu celinu.

### **KONSTRUKCIJA:**

Osnovna konstrukcija objekta su masivni zidovi od klima bloka i opeke debljine d=25 cm, sa vertikalnim i horizontalnim serklažima. Krovna konstrukcija je drvena, viševodna sa pokrivačem od falcovanog crepa. Nagib krovnih ravni je 15°. Međuspratna konstrukcija iznad svih etaža je polumontažna armirano betonska tavanica FERT. Spratna visina će biti 2,60 m. Pregradni zidovi su od klima bloka i opeke, debljine 12 cm i 25 cm. Temelji su trakasti od armiranog betona.

### **SPOLJNA OBRADA:**

Spoljna obrada zidova će biti demit fasada sa završnom obradom plastičnom fasadom tipa bavalit u oker boji i listelama u baron boji. Na tavanu, po međuspratnoj konstrukciji će biti postavljena termoizolacija od mineralne vune, debljine prema termičkom proračunu, sa završnom obradom od armirane cementne košuljice.

### **UNUTRAŠNJA OBRADA:**

Unutrašnji zidovi i plafoni će biti malterisani produžnim malterom, gletovani i bojeni disperzijom. Zidovi kupatila, celom visinom, biće obloženi keramičkim pločicama. Podovi će biti keramičke pločice.

### **INSTALACIJE:**

#### Elektroenergetske instalacije

Predviđeno je sledeće:

Vrsta priključka: **trajni;**

Vrsta mernog uređaja: **trofazno dvotarifno brojilo;**

Broj tarifa: **dve;**

Namena i broj funkcionalnih jedinica:

**-HOSTEL: predviđen kapacitet odobrene snage 17,25 kW;**

Specifikacija netipičnih trošila - po potrebi: **nema potrebe;**

Objekat će biti snabdeven svim potrebnim elektroenergetskim instalacijama za njegovo nesmetano funkcionisanje. Sve elektroenergetske instalacije se ugrađuju sa neophodnom opremom i uređajima u svemu prema uslovima za projektovanje za datu lokaciju i projektovane kapacitete. Objekat se priključuje na postojeću elektroenergetsku mrežu.

#### Instalacije vodovoda i kanalizacije

- predviđen priključak za vodovod - Ø25,

- predviđen priključak za kanalizaciju- Ø160.

Grejanje će biti preko toplotne pumpe vazduh-voda.

### **III FAZA: DOGRADNJA HOSTELA**

Prema zahtevu investitora, na predmetnoj parceli projektovana je dogradnja II faze, objekta broj 3 - hostela, tako da će nakon završenih radova činiti jednu funkcionalnu jedinicu.

Dogradnja podrazumeva dogradnju prizemlja i prvog sprata na zapadnoj fasadi a komunikacija između II i III faze biće omogućena probijanjem otvora između prostorija koje su u grafičkoj dokumentaciji na osnovi prizemlja obeležene brojevima 1 i 13, odnosno brojevima 1 i 12 na osnovi sprata.

Dograđeni deo objekata će biti spratnosti P+1, nepravilnog oblika osnove, ukupne bruto površine 96,09 m<sup>2</sup> i neto površine 79,55 m<sup>2</sup>.

Dograđeni deo prizemlja sastojće se od hodnika (13), ostave (14), sobe (15), garderobera (16) i kupatila (17). Soba za smeštaj je koncipirana tako da se u okviru sobe nalazi kupatilo i garderober i predviđeno je 4 kreveta. Bruto površina dograđenog dela prizemlja će biti 46,23 m<sup>2</sup>, a neto 37,75 m<sup>2</sup>.

Dograđeni deo sprata sastojće se od hodnika (12), sobe (13), garderobera (14) i kupatila (15). Soba za smeštaj je koncipirana tako da se u okviru sobe nalazi kupatilo i garderober predviđeno je 4 kreveta. Bruto površina dograđenog dela sprata će biti 49,86 m<sup>2</sup>, a neto 41,80 m<sup>2</sup>.

Ukupan broj kreveta u dograđenom delu objekta za smeštaj gostiju je 8.

Ukupna bruto površina prizemlja objekta nakon dogradnje (II +III faza) biće 203,37 m<sup>2</sup>, a neto 162,30 m<sup>2</sup>.

Ukupna bruto površina sprata objekta nakon dogradnje (II +III faza) biće 216,36 m<sup>2</sup>, a neto 183,47 m<sup>2</sup>.

Ukupna bruto površina povučenog sprata objekta nakon dogradnje (II +III faza) ostaje nepromenjena i iznosi 31,22 m<sup>2</sup>, a neto 22,46 m<sup>2</sup>.

Ukupna bruto površina objekta-HOSTELA, nakon dogradnje (II+III faza) biće 450,95 m<sup>2</sup>, a neto 368,23 m<sup>2</sup>.

Ukupan broj kreveta za smeštaj gostiju u celom objektu, nakon dogradnje (II+III faza), biće 37.

Sve prostorije su projektovane u skladu sa funkcionalnim zahtevima budućih korisnika, međusobno su povezana adekvatnim komunikacionim prolazima i stepeništima, tako da čine zajedničku funkcionalnu celinu.

### **KONSTRUKCIJA:**

Osnovna konstrukcija dograđenog dela objekta su masivni zidovi od klima bloka i opeke debljine d=25 cm, sa vertikalnim i horizontalnim serklažima. Probijanje otvora radi formiranja komunikacionog prolaza između faze II i III neće narušiti stabilnost i nosivost izgarađenog dela objekta. Krovna konstrukcija je drvena, viševodna sa pokrivačem od falcovanog crepa. Nagib krovnih ravni je 15°. Međuspratna konstrukcija iznad svih etaža je polumontažna armirano betonska tavanica FERT. Spratna visina će biti 2,60 m. Pregradni zidovi su od klima bloka i opeke, debljine 12 cm i 25 cm. Temelji su trakasti od armiranog betona.

## SPOLJNA OBRADA:

Spoljna obrada zidova će biti demit fasada sa završnom obradom plastičnom fasadom tipa bavalit u oker boji i listelama u braon boji. Na tavanu, po međuspratnoj konstrukciji će biti postavljena termoizolacija od mineralne vune, debljine prema termičkom proračunu.

## UNUTRAŠNJA OBRADA:

Unutrašnji zidovi i plafoni će biti malterisani produžnim malterom, gletovani i bojeni disperzijom. Zidovi kupatila celom visinom, a zidovi kuhinje delom, biće obloženi keramičkim pločicama. Podovi će biti zamenjeni energetski efikasnim podovima, završna obrada biće keramičke pločice.

## INSTALACIJE:

### Elektroenergetske instalacije

Predviđen je priključak na postojeće brojilo II faze :

Vrsta priključka: **trajni;**

Vrsta mernog uređaja: **trofazno dvotarifno brojilo;**

Broj tarifa: **dve;**

Namena i broj funkcionalnih jedinica:

**-HOSTEL: predviđen kapacitet odobrene snage 17,25 kW;**

Specifikacija netipičnih trošila - po potrebi: **nema potrebe;**


Objekat će biti snabdeven svim potrebnim elektroenergetskim instalacijama za njegovo nesmetano funkcionisanje. Sve elektroenergetske instalacije se ugrađuju sa neophodnom opremom i uređajima u svemu prema uslovima za projektovanje za datu lokaciju i projektovane kapacitete. Objekat se priključuje na postojeću elektroenergetsku mrežu.

### Instalacije vodovoda i kanalizacije

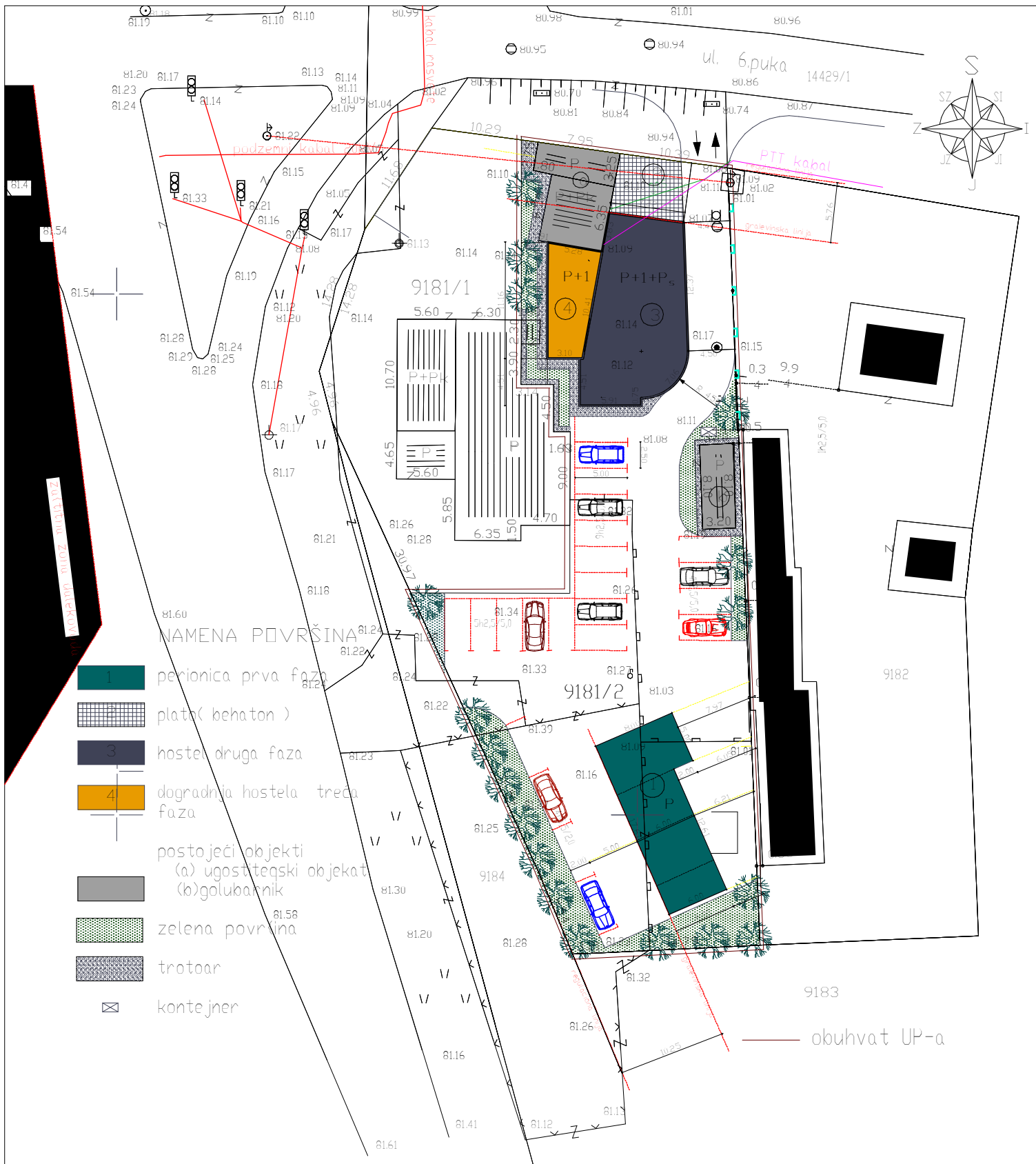
- predviđen priključak za vodovod - Ø25,
- predviđen priključak za kanalizaciju- Ø160.

Grejanje će biti preko toplotne pumpe vazduh-voda.











Projektant:  
  
Đorđe Milovanović dipl.građ.inž.

## 0.9. GRAFIČKI PRILOZI



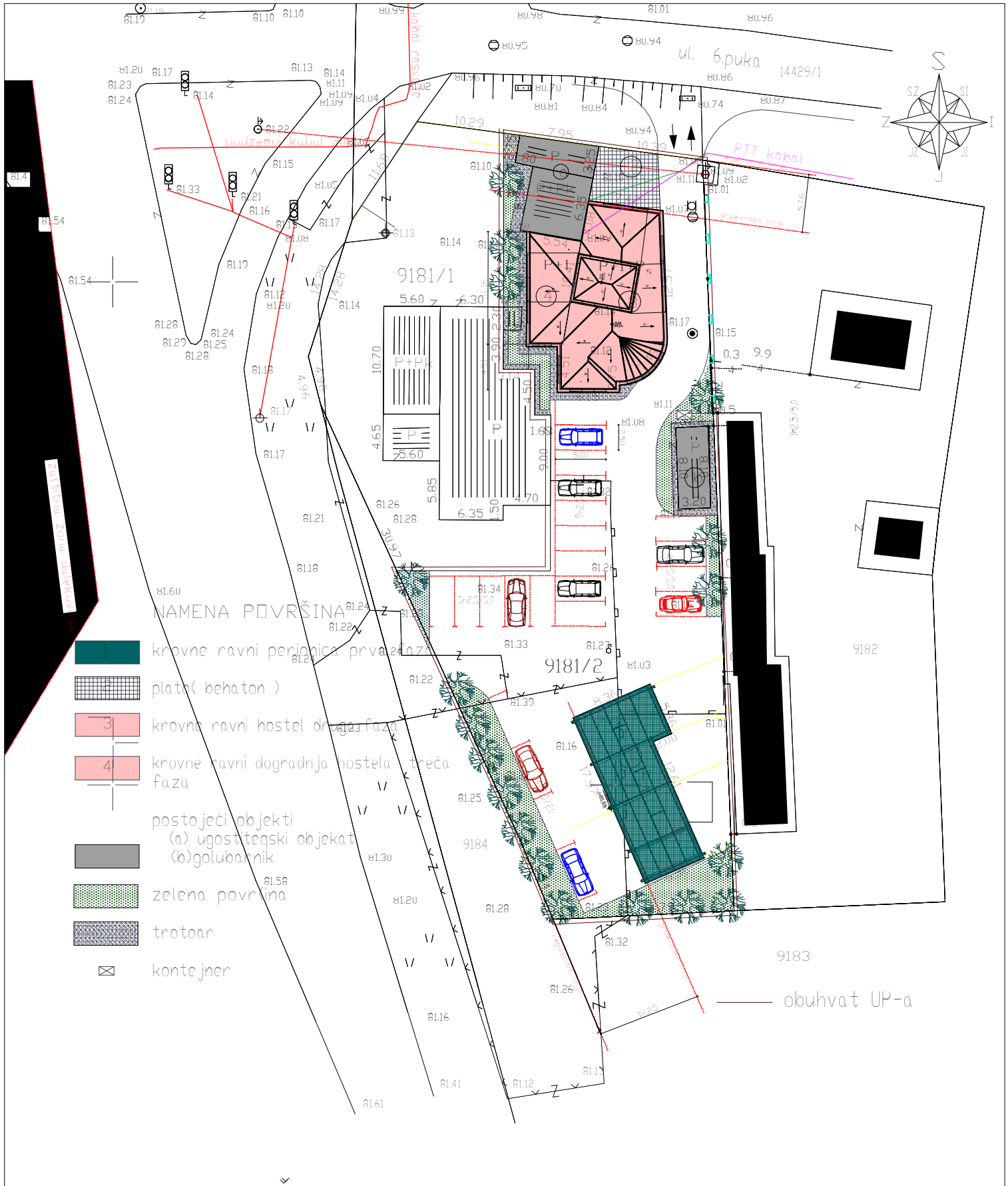
NAMENA POVRŠINA

-  perionica prva faza
-  plata (beton)
-  hostel druga faza
-  dogradnja hostela treća faza
-  postojeći objekti  
(a) ugostiteški objekat  
(b) golubarnik
-  zelena površina
-  trotoar
-  kontejner

— obuhvat UP-a



|   |                    |  |  |
|---|--------------------|--|--|
|  |                    | investitor: <b>Jovanović Veroljub</b>  |  |
| glavni projektant:<br>Đorđe Milovanović dipl. građ. inž.<br>br. licence: 311 D657/06  |                    | objekat:<br>II faza: HOSTEL, spratnosti P+1+P <sub>s</sub> , novogradnja<br>III faza: DOGRADNJA HOSTELA, spratnosti P+1<br>k.p.br. 9181/2 KO Šabac |  |
| datum<br><b>12.2023.</b>  |                    | Idejno rešenje - IDR<br>0. glavna sveska<br>situacioni plan  |  |
| razmera   | faza               | broj   |  |
| <b>1:500</b>  | <b>I, II i III</b> | <b>1</b>   |  |

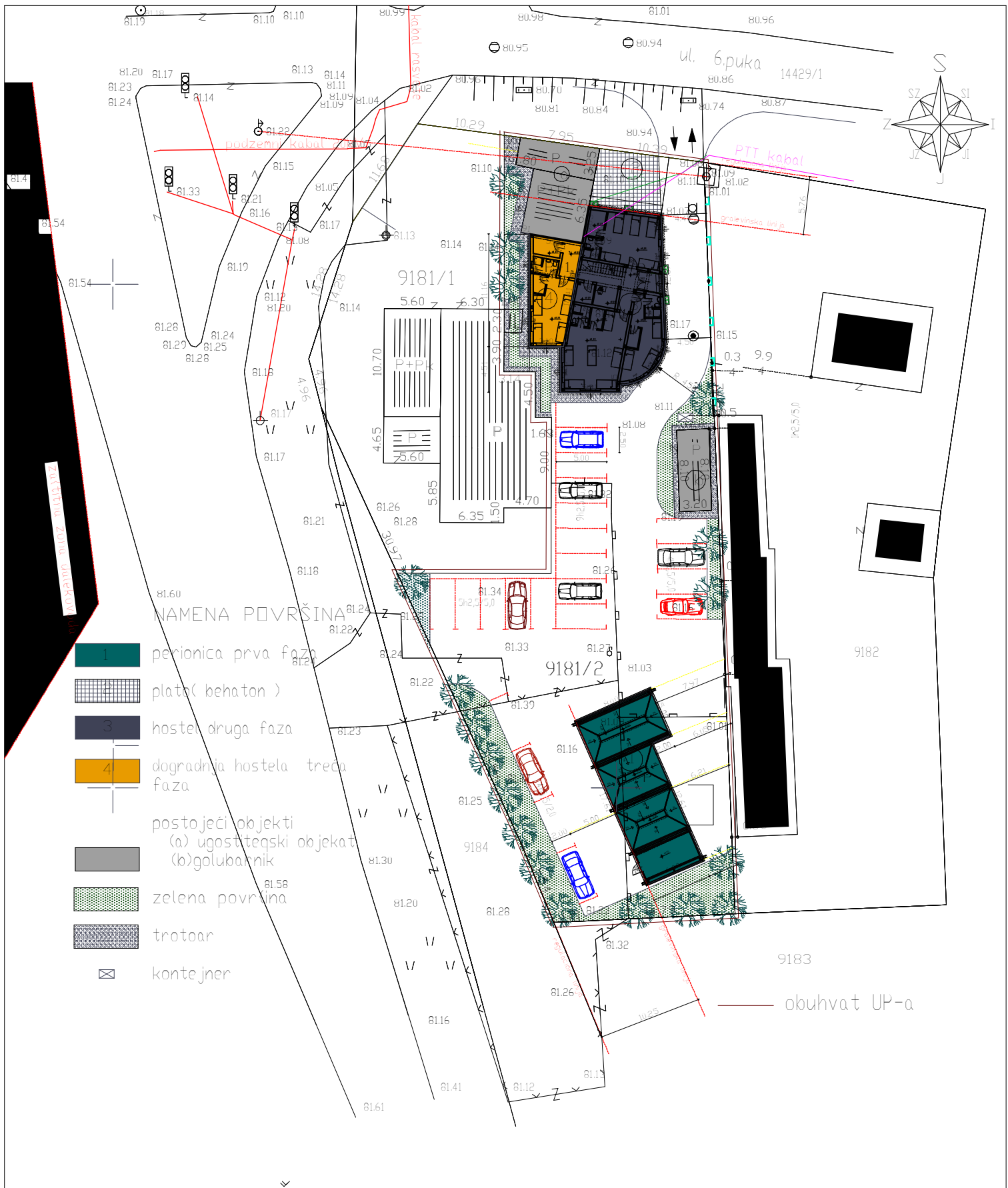


- NAMENA POVRŠINA
- 1 krovne ravni perionica prvafaza
  - 2 plata (beton)
  - 3 krovne ravni hostel druga faza
  - 4 krovne ravni dogradnja hostela treća faza
  - postojeći objekti
    - (a) ugostiteški objekat
    - (b) golubarnik
  - zelena površina
  - trotoar
  - kontejner



|   |                    |  |  |
|---|--------------------|--|--|
|  |                    | investitor: <b>Jovanović Veroljub</b>  |  |
| glavni projektant:<br>Đorđe Milovanović dipl. građ. inž.<br>br. licence: 311 D657/06  |                    | objekat:<br>II faza: HOSTEL, spratnosti P+1+P, novogradnja<br>III faza: DOGRADNJA HOSTELA, spratnosti P+1<br>k.p.br. 9181/2 KO Šabac |  |
| datum<br><b>12.2023.</b>  |                    | Idejno rešenje - IDR<br>0. glavna sveska<br><b>situacioni plan sa osnovom krovnih ravni</b>  |  |
| razmera   | faza               | broj   |  |
| <b>1:500</b>  | <b>I, II i III</b> | <b>2</b>   |  |



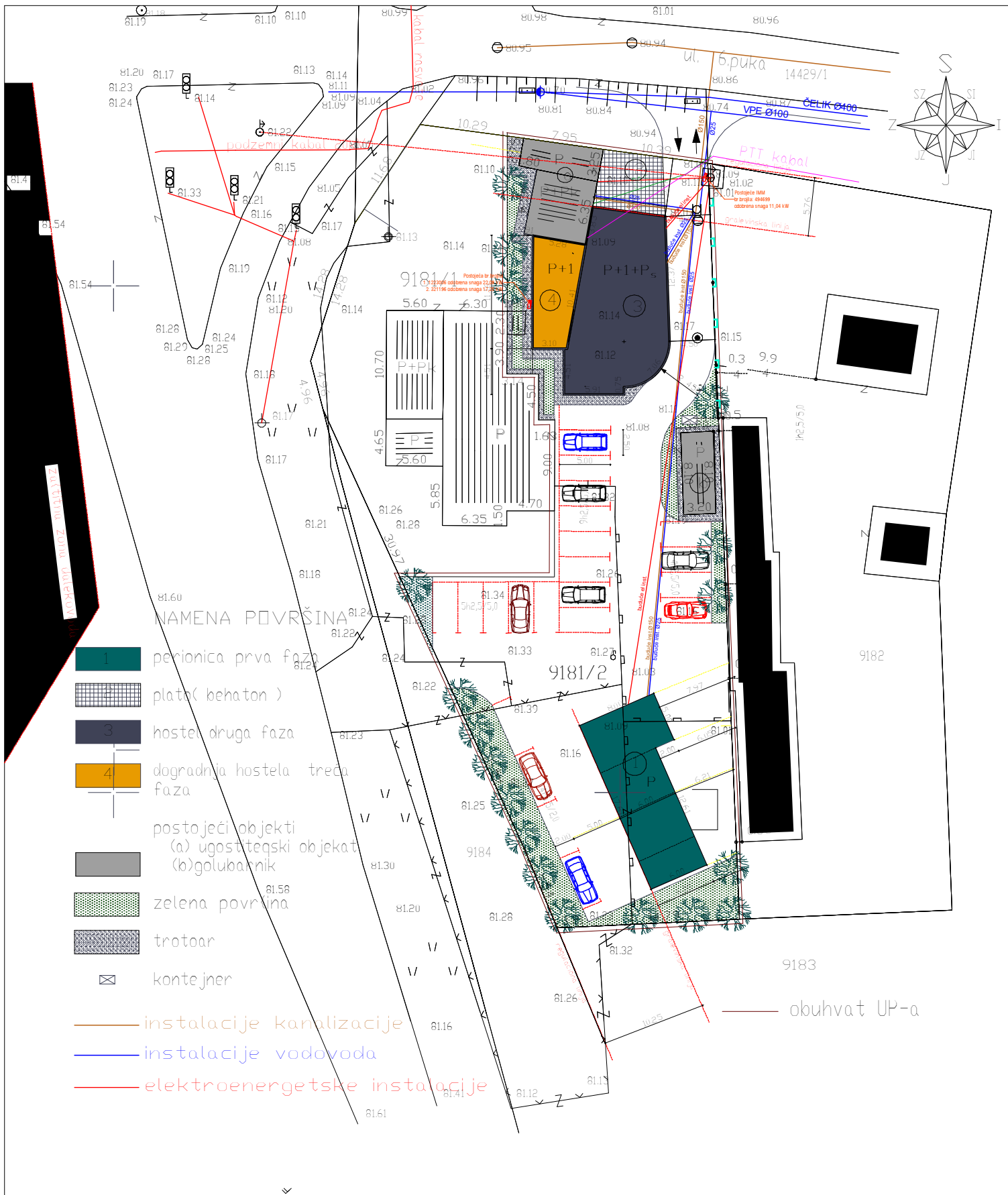


- NAMENA POVRŠINA
- 1 perionica prva faza
  - 2 plata (beton)
  - 3 hostel druga faza
  - 4 dogradnja hostela treća faza
  - postojeći objekti
    - (a) ugostiteljski objekat
    - (b) golubarnik
  - zelena površina
  - trotoar
  - kontejner

— obuhvat UP-a



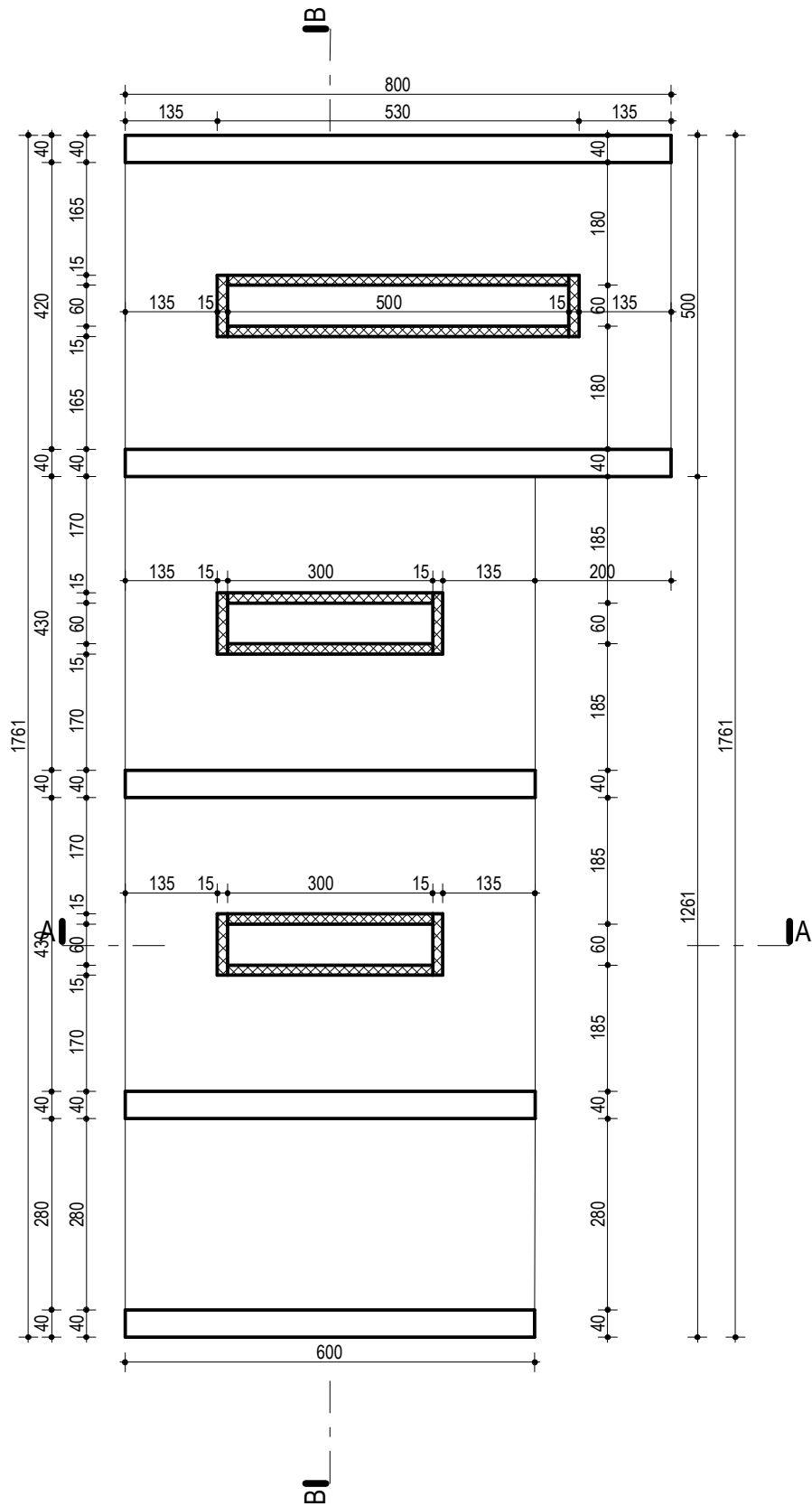
|   |                            |  |   |
|---|----------------------------|--|---|
|  |                            | investitor: <b>Jovanović Veroljub</b>  |   |
| glavni projektant:<br>Dorđe Milovanović dipl. građ. inž.<br>br. licence: 311 D657/06  |                            | objekat:<br>II faza: HOSTEL, spratnosti P+1+P, novogradnja<br>III faza: DOGRADNJA HOSTELA, spratnosti P+1<br>k.p.br. 9181/2 KO Šabac |   |
| datum<br><b>12.2023.</b>  |                            | Idejno rešenje - IDR<br>0. glavna sveska   |   |
| razmera<br><b>1:500</b>   | faza<br><b>I, II i III</b> | broj<br><b>3</b>   |  |





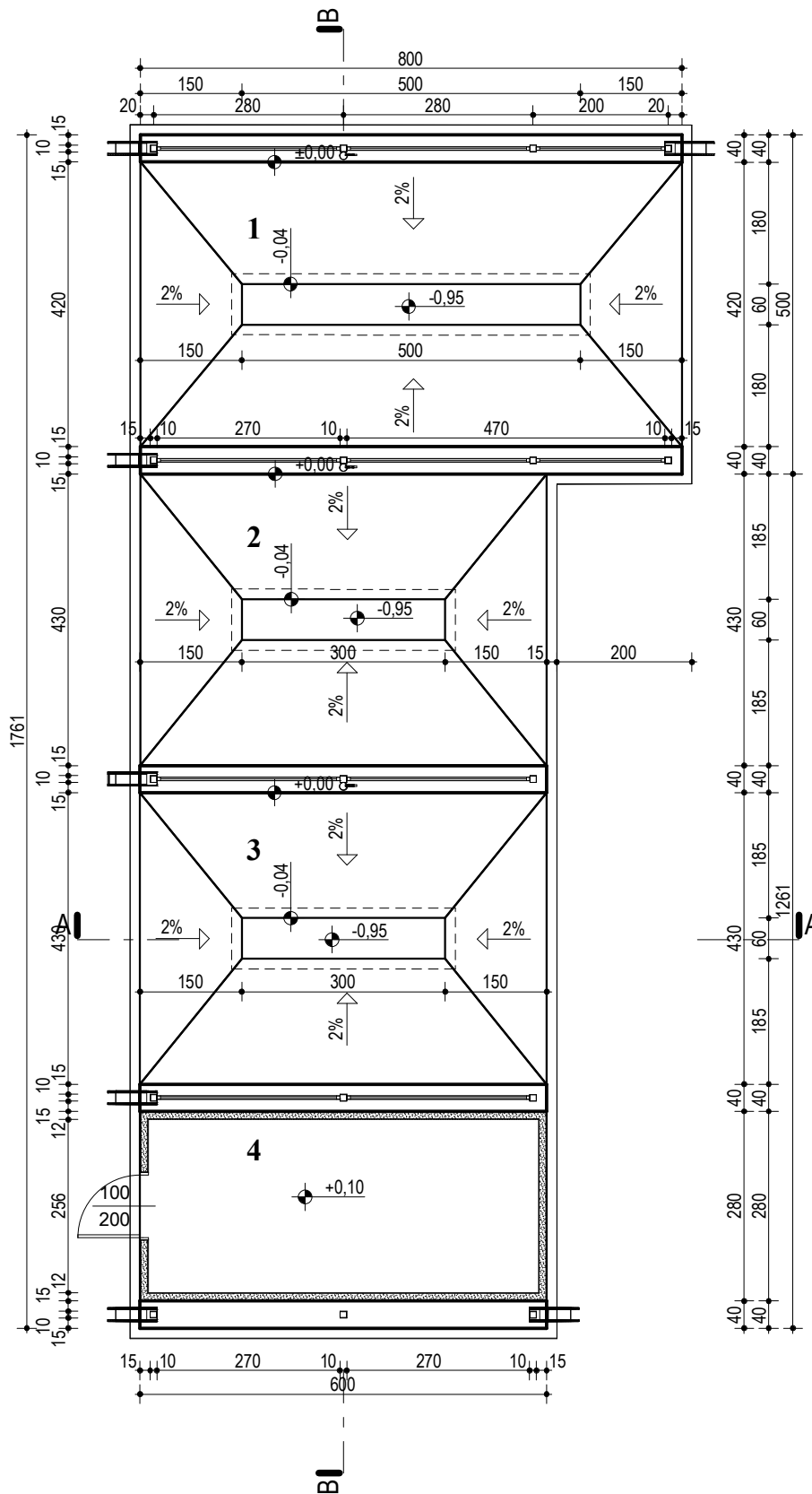
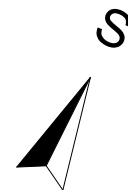
- NAMENA POVRŠINA
- 1 perionica prva faza
  - plata (beton)
  - 3 hostel druga faza
  - 4 dogradnja hostela treća faza
  - postojeći objekti
    - (a) ugostiteški objekat
    - (b) golubarnik
  - zelena površina
  - trotoar
  - kontejner
  - instalacije kanalizacije
  - instalacije vodovoda
  - elektroenergetske instalacije
- obuhvat UP-a



|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|  |  | investitor: <b>Jovanović Veroljub</b>  |  |
| glavni projektant:<br>Đorđe Milovanović dipl. građ. inž.<br>br. licence: 311 D657/06  |  | objekat:<br>II faza: HOSTEL, spratnosti P+1+P <sub>s</sub> , novogradnja<br>III faza: DOGRADNJA HOSTELA, spratnosti P+1<br>k.p.br. 9181/2 KO Šabac |  |
| datum<br><b>12.2023.</b>  |  | Idejno rešenje - IDR<br>0. glavna sveska   |  |
| razmera<br><b>1:500</b>   |  | situacioni plan sa prikazom<br>sinhron plana instalacija<br>na parceli   |  |
| faza<br><b>I, II i III</b>  |  | broj<br><b>4</b>   |  |



|   |                  |   |  |
|---|------------------|---|--|
|  |                  | investitor: <b>Jovanović Veroljub</b>   |  |
| glavni projektant:<br>Đorđe Milovanović dipl. građ. inž.<br>br. licence: 311 D657/06  |                  | objekat:<br>SAMOUSLUŽNA PERIONICA ZA<br>MOTORNA VOZILA, spratnosti P<br>novogradnja<br>k.p.b.f. 9181/2 KO Šabac |  |
|  |                  | <b>Idejno rešenje - IDR</b><br><b>0. glavna sveska</b>  |  |
| datum<br><b>12.2023.</b>  |                  | <b>OSNOVA TEMELJA</b>   |  |
| razmera<br><b>1:100</b>   | faza<br><b>I</b> | broj<br><b>5</b>  |  |



**boks za pranje vozila**

|                         |
|-------------------------|
| 1                       |
| ferobeton               |
| A: 33,61 m <sup>2</sup> |

**boks za pranje vozila**

|                         |
|-------------------------|
| 2                       |
| ferobeton               |
| A: 25,84 m <sup>2</sup> |

**boks za pranje vozila**

|                         |
|-------------------------|
| 3                       |
| ferobeton               |
| A: 25,84 m <sup>2</sup> |

**tehnička prostorija**

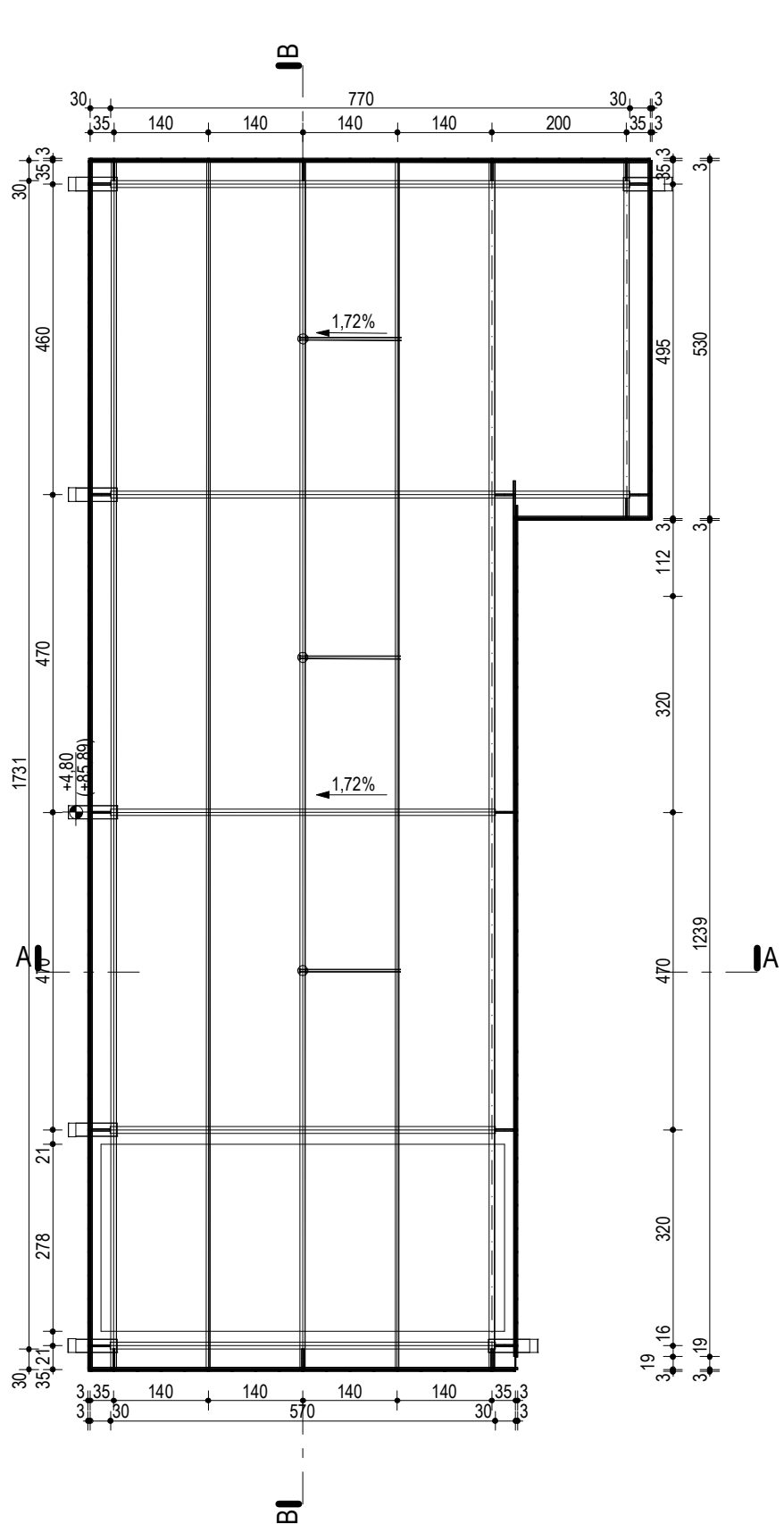
|                         |
|-------------------------|
| 4                       |
| ferobeton               |
| A: 14,72 m <sup>2</sup> |

**P<sub>bruto</sub> = 115,70 m<sup>2</sup>**

**P<sub>neto</sub> = 100,01 m<sup>2</sup>**

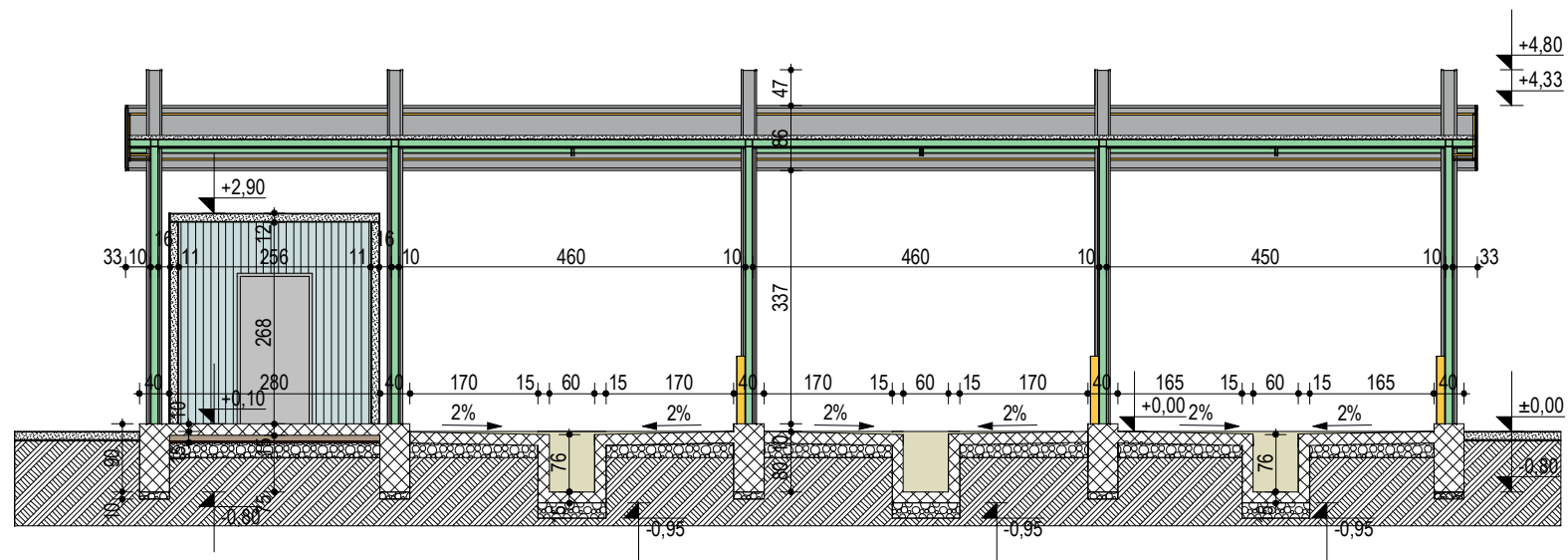


|  |           |   |  |
|--|-----------|---|--|
|  |           | investitor: Jovanović Veroljub  |  |
| glavni projektant:<br>Đorđe Milovanović dipl. građ. inž.<br>br. licence: 311 D657/06 |           | objekat:<br>SAMOUSLUŽNA PERIONICA ZA<br>MOTORNA VOZILA, spratnosti P<br>novogradnja<br>k.p.b.f. 9181/2 KO Šabac |  |
| datum<br>12.2023.  |           | Idejno rešenje - IDR<br>0. glavna sveska<br>OSNOVA PRIZEMLJA  |  |
| razmera<br>1:100   | faza<br>I | broj<br>6   |  |



|  |         |  |      |
|--|---------|--|------|
|  |         | investitor: <b>Jovanović Veroljub</b>  |      |
|  |         | objekat:<br><b>SAMOUSLUŽNA PERIONICA ZA<br/>         MOTORNA VOZILA, spratnosti P<br/>         novogradnja<br/>         k.p.b.f. 9181/2 KO Šabac</b> |      |
| glavni projektant:<br>Đorđe Milovanović dipl. građ. inž.<br>br. licence: 311 D657/06 |         | <b>Idejno rešenje - IDR</b><br><b>0. glavna sveska</b>   |      |
|  |         | <b>OSNOVA KROVNIH RAVNI</b>  |      |
| datum  | razmera | faza   | broj |
| 12.2023.   | 1:100   | I  | 7    |

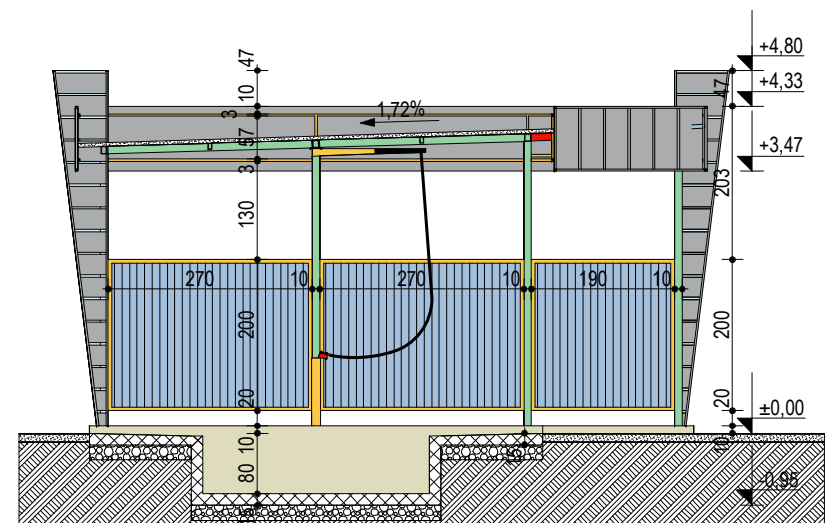
# PRESEK B-B



legenda :

|  |                |
|--|----------------|
|  | armirani beton |
|  | čelik          |
|  | šljunak        |
|  | termoizolacija |
|  | zemlja         |

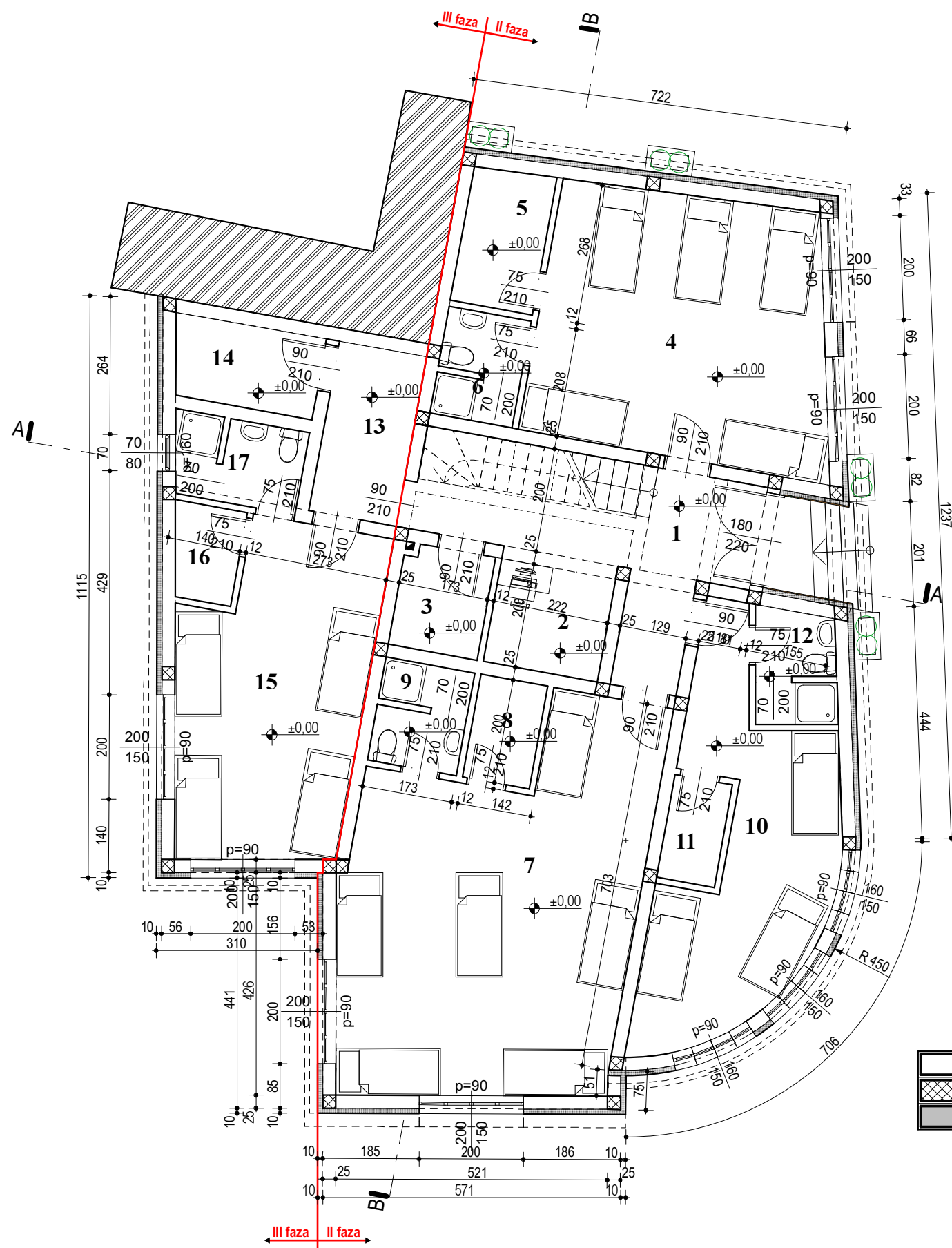
# PRESEK A-A



|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
|  |  | investitor: Jovanović Veroljub  |  |
| odgovorni projektant:<br>Đorđe Milovanović dipl. građ. inž.<br>brilicence: 311 D657 06 |  | objekat:<br>SAMOUSLUŽNA PERIONICA ZA<br>MOTORNJA VOZILA, spratnosti P<br>novogradnja<br>k.p.br. 9181/2 KO Šabac |  |
| datum<br>12.2023.  |  | Idejno rešenje - IDR<br>1/1. projekat arhitekture   |  |
| razmera<br>1:100   |  | PRESECI   |  |
| faza<br>I  |  | broj<br>8   |  |







LEGENDA:

|  |                  |
|--|------------------|
|  | klima blok/opeka |
|  | armirani beton   |
|  | termoizolacija   |

**II faza:**

|                         |                        |                        |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
| hodnik sa step.         | repcija                | kotlarnica             |
| 1                       | 2                      | 3                      |
| keram.pl.               | keram.pl.              | keram.pl.              |
| A: 13,19 m <sup>2</sup> | A: 4,99 m <sup>2</sup> | A: 3,39 m <sup>2</sup> |
| soba                    | garderob               | kupatilo               |
| 4                       | 5                      | 6                      |
| keram.pl.               | keram.pl.              | keram.pl.              |
| A: 27,63 m <sup>2</sup> | A: 4,22 m <sup>2</sup> | A: 3,32 m <sup>2</sup> |
| soba                    | garderob               | kupatilo               |
| 7                       | 8                      | 9                      |
| keram.pl.               | keram.pl.              | keram.pl.              |
| A: 37,40 m <sup>2</sup> | A: 2,60 m <sup>2</sup> | A: 3,46 m <sup>2</sup> |
| soba                    | garderob               | kupatilo               |
| 10                      | 11                     | 12                     |
| keram.pl.               | keram.pl.              | keram.pl.              |
| A: 18,75 m <sup>2</sup> | A: 2,24 m <sup>2</sup> | A: 3,36 m <sup>2</sup> |

**P<sub>neto</sub>, 2 faza = 124,55 m<sup>2</sup>**  
**P<sub>bruto</sub>, 2 faza = 157,14 m<sup>2</sup>**

**III faza:**

|                         |                        |                        |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
| hodnik                  | ostava                 |                        |
| 13                      | 14                     |                        |
| keram.pl.               | keram.pl.              |                        |
| A: 5,84 m <sup>2</sup>  | A: 4,39 m <sup>2</sup> |                        |
| soba                    | garderob               | kupatilo               |
| 15                      | 16                     | 17                     |
| keram.pl.               | keram.pl.              | keram.pl.              |
| A: 21,31 m <sup>2</sup> | A: 2,26 m <sup>2</sup> | A: 3,95 m <sup>2</sup> |

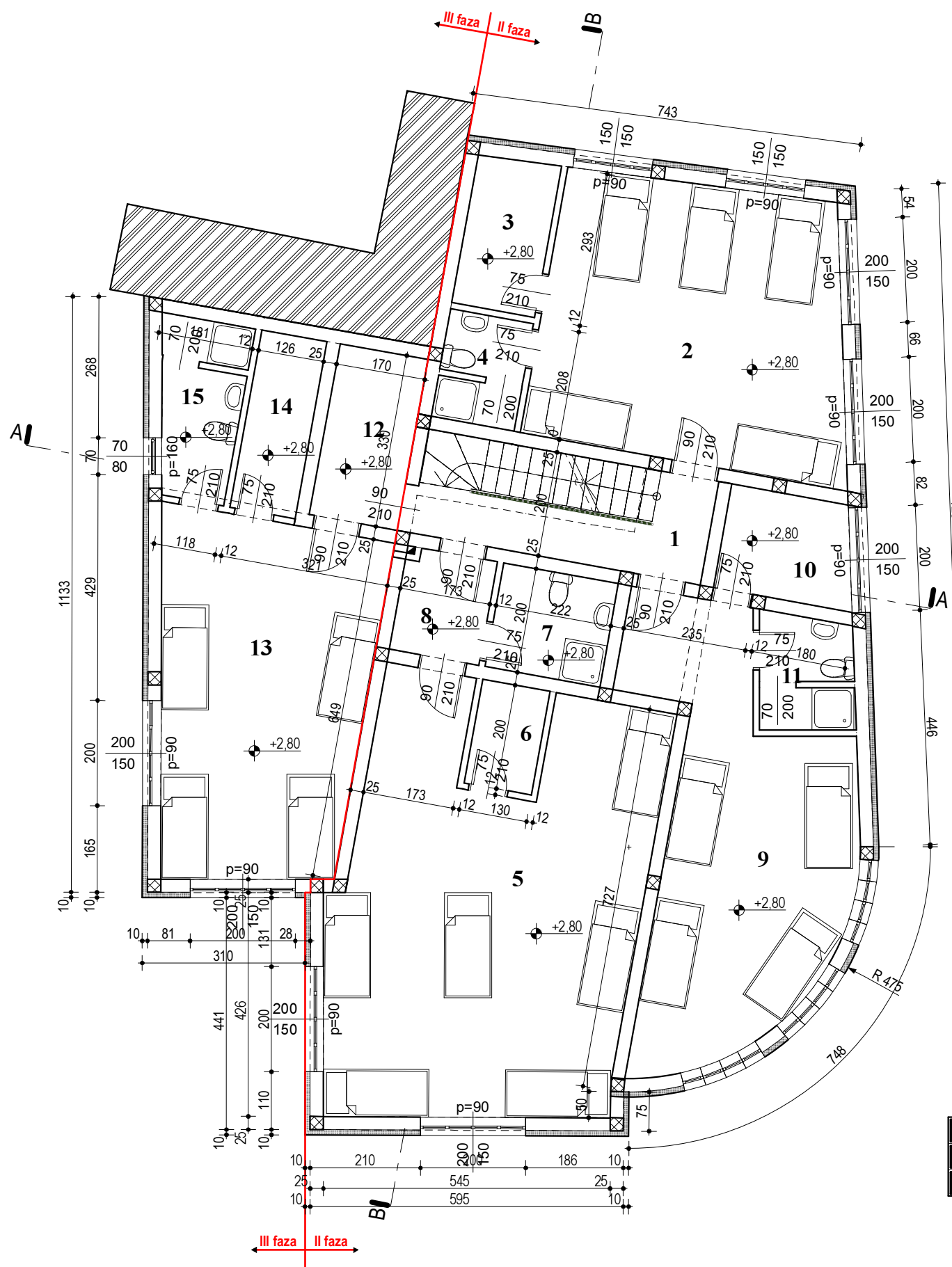
**P<sub>neto</sub>, 3 faza = 37,75 m<sup>2</sup>**  
**P<sub>bruto</sub>, 3 faza = 46,23 m<sup>2</sup>**

**P<sub>neto</sub>, 2+3 faza = 162,30 m<sup>2</sup>**  
**P<sub>bruto</sub>, 2+3 faza = 203,37 m<sup>2</sup>**



|   |                |   |  |
|---|----------------|---|--|
|   |                | investitor: Jovanović Veroljub  |  |
| glavni projektant:<br>Đorđe Milovanović dipl. građ. inž.<br>br.licence: 311 D657/06 |                | objekat:<br>II faza: HOSTEL, spratnosti P+1+P,, novogradnja<br>III faza: DOGRADNJA HOSTELA, spratnosti P+1<br>k.p.br. 9181/2 KO Šabac |  |
| datum: 12.2023.   |                | Idejno rešenje - IDR<br>0. glavna sveska<br>osnova prizemlja  |  |
| razmera: 1:100  | faza: II i III | broj: 10  |  |





**II faza:**

hodnik sa step.

|                        |
|------------------------|
| 1                      |
| keram.pl.              |
| A: 9,69 m <sup>2</sup> |

|                         |
|-------------------------|
| soba                    |
| 2                       |
| keram.pl.               |
| A: 30,24 m <sup>2</sup> |

|                         |
|-------------------------|
| soba                    |
| 5                       |
| keram.pl.               |
| A: 43,39 m <sup>2</sup> |

|                         |
|-------------------------|
| soba                    |
| 9                       |
| keram.pl.               |
| A: 31,20 m <sup>2</sup> |

|                        |
|------------------------|
| garderob               |
| 3                      |
| keram.pl.              |
| A: 4,61 m <sup>2</sup> |

|                        |
|------------------------|
| garderob               |
| 6                      |
| keram.pl.              |
| A: 2,60 m <sup>2</sup> |

|                        |
|------------------------|
| garderob               |
| 10                     |
| keram.pl.              |
| A: 4,93 m <sup>2</sup> |

|                        |
|------------------------|
| kupatilo               |
| 4                      |
| keram.pl.              |
| A: 3,32 m <sup>2</sup> |

|                        |
|------------------------|
| kupatilo               |
| 7                      |
| keram.pl.              |
| A: 4,44 m <sup>2</sup> |

|                        |
|------------------------|
| kupatilo               |
| 11                     |
| keram.pl.              |
| A: 3,86 m <sup>2</sup> |

|                        |
|------------------------|
| degažman               |
| 8                      |
| keram.pl.              |
| A: 3,39 m <sup>2</sup> |

**P<sub>neto</sub>, 2 faza = 141,67 m<sup>2</sup>**

**P<sub>bruto</sub>, 2 faza = 166,50 m<sup>2</sup>**

**III faza:**

hodnik

|                        |
|------------------------|
| 12                     |
| keram.pl.              |
| A: 5,84 m <sup>2</sup> |

|                         |
|-------------------------|
| soba                    |
| 13                      |
| keram.pl.               |
| A: 26,51 m <sup>2</sup> |

|                        |
|------------------------|
| garderob               |
| 14                     |
| keram.pl.              |
| A: 4,31 m <sup>2</sup> |

|                        |
|------------------------|
| kupatilo               |
| 15                     |
| keram.pl.              |
| A: 5,14 m <sup>2</sup> |

**P<sub>neto</sub>, 3 faza = 41,80 m<sup>2</sup>**

**P<sub>bruto</sub>, 3 faza = 49,86 m<sup>2</sup>**

**P<sub>neto</sub>, 2+3 faza = 183,47 m<sup>2</sup>**

**P<sub>bruto</sub>, 2+3 faza = 216,36 m<sup>2</sup>**

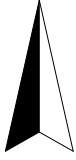
LEGENDA:

|  |                  |
|--|------------------|
|  | klima blok/opeka |
|  | armirani beton   |
|  | termoizolacija   |



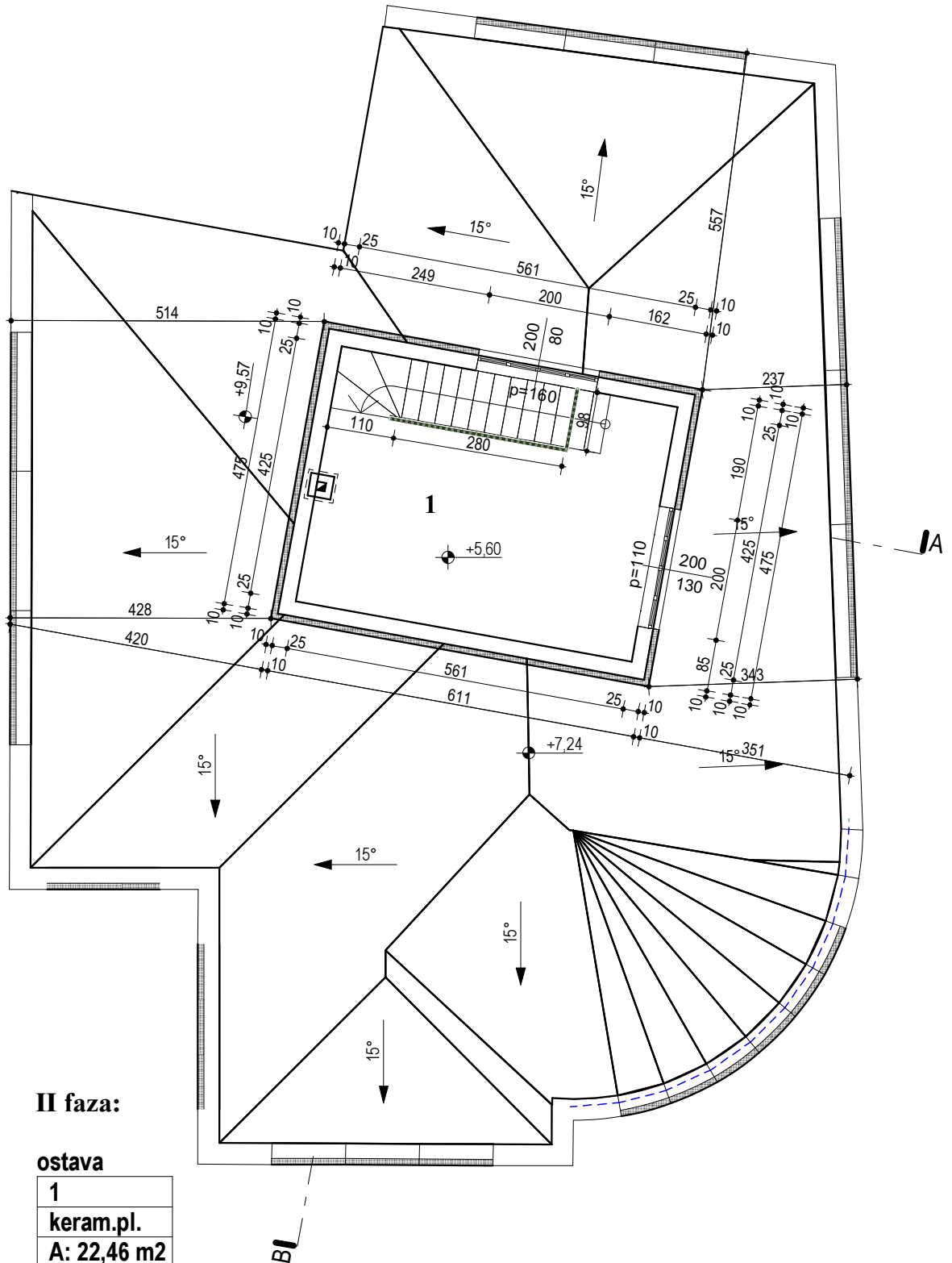
|   |         |  |      |
|---|---------|--|------|
|   |         | investitor: Jovanović Veroljub           |      |
| objekat:<br>II faza: HOSTEL, spratnosti P+1+P <sub>2</sub> , novogradnja<br>III faza: DOGRADNJA HOSTELA, spratnosti P+1<br>k.p.br. 91812 KO Šabac |         | Idejno rešenje - IDR<br>0. glavna sveska |      |
| glavni projektant:<br>Dordje Milovanović dipl. građ. inž.<br>br.licence: 311 D657/06  |         | osnova I sprata                          |      |
| datum   | razmera | faza                                     | broj |
| 12.2023.  | 1:100   | II i III                                 | 11   |

S



JB

AI



II faza:

ostava

1

keram.pl.

A: 22,46 m<sup>2</sup>

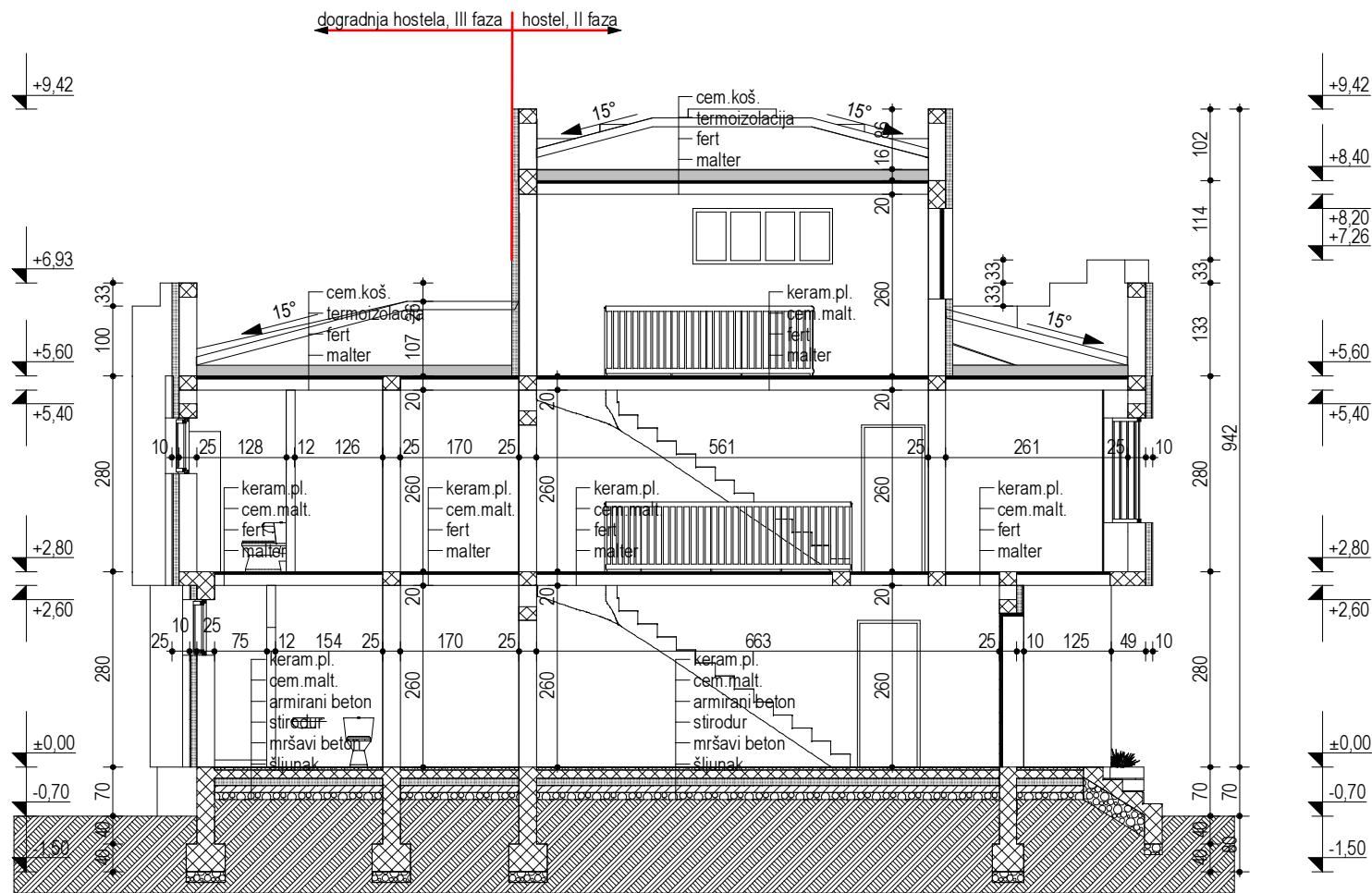
$P_{\text{neto, 2 faza}} = 22,46 \text{ m}^2$

$P_{\text{bruto, 2 faza}} = 31,22 \text{ m}^2$



|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   |  | investitor: <b>Jovanović Veroljub</b>  |  |
| glavni projektant:<br>Đorđe Milovanović dipl. građ. inž.<br>br.licence: 311 D657/06 |  | objekat:<br>II faza: HOSTEL, spratnosti P+1+P, novogradnja<br>III faza: DOGRADNJA HOSTELA, spratnosti P+1<br>k.p.br. 9181/2 KO Šabac |  |
| datum<br><b>12.2023.</b>  |  | Idejno rešenje - IDR<br>0. glavna sveska   |  |
| razmera<br><b>1:100</b>   |  | osnova povučenog sprata  |  |
| faza<br>II i III  |  | broj<br>12   |  |



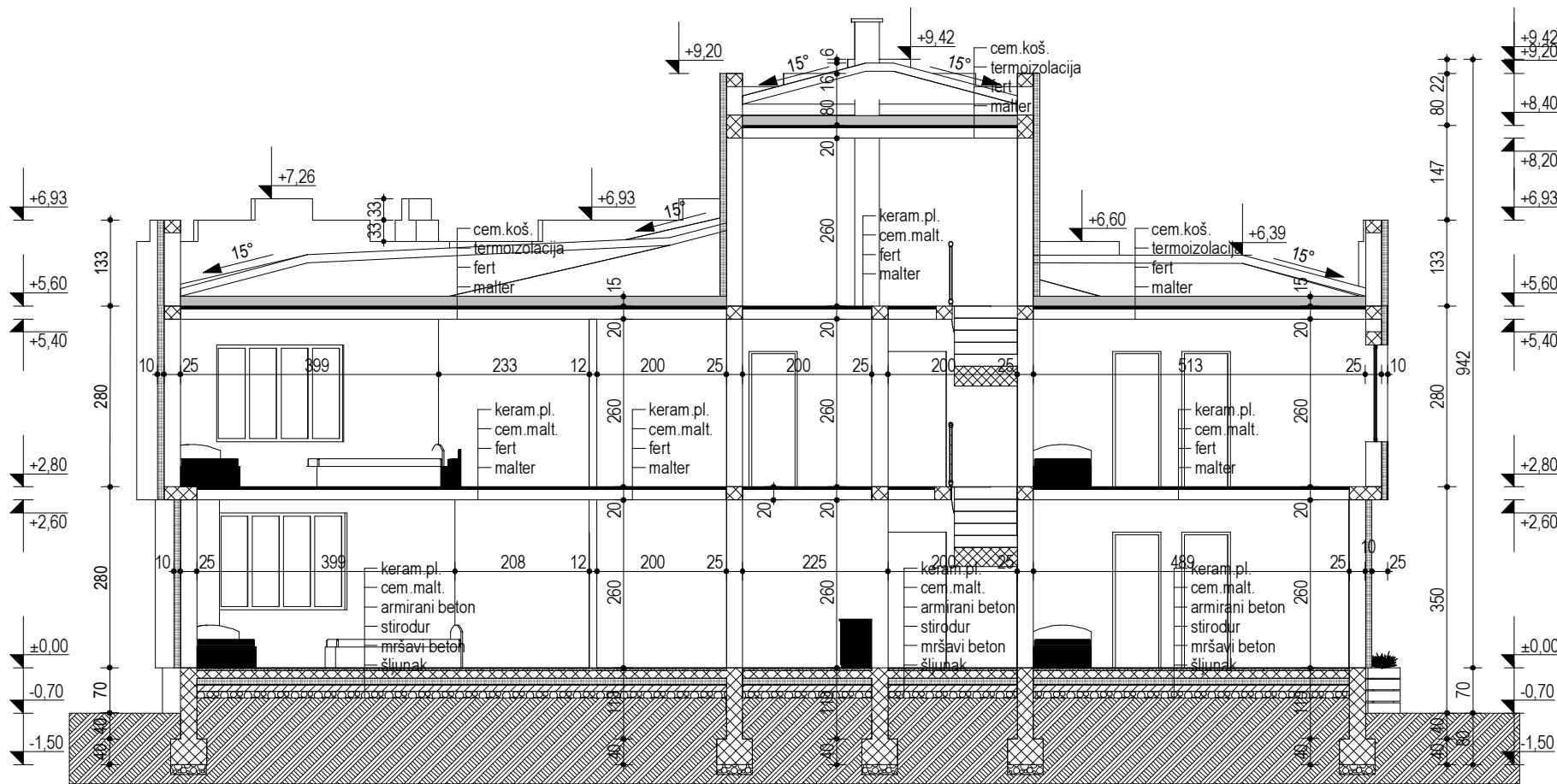


LEGENDA :

|  |                  |
|--|------------------|
|  | klima blok/opeka |
|  | armirani beton   |
|  | ceram. košuljica |
|  | drvo             |
|  | termoizolacija   |
|  | mršavi bet.      |
|  | šljunak          |
|  | zemlja           |

|  |         |  |      |
|--|---------|--|------|
|  |         |  |      |
| investitor: <b>Jovanović Veroljub</b>  |         |  |      |
| objekat:<br>II faza: HOSTEL, spratnosti P+1P., novogradnja<br>III faza: DOGRADNJA HOSTELA, spratnosti P+1<br>k.p.br. 9181/2 KO Sabac |         |  |      |
| glavni projektant:<br>Đorđe Milovanović dipl. građ. inž.<br>br. licence: 311 D657 06   |         | Idejno rešenje - IDR<br>0. glavna sveska |      |
| presek A-A   |         |  |      |
| datum  | razmera | faza                                     | broj |
| 12.2023.   | 1:100   | II i III                                 | 14   |





LEGENDA:

|  |                  |
|--|------------------|
|  | klima blok/opeka |
|  | armirani beton   |
|  | cem.košuljica    |
|  | drvo             |
|  | termoizolacija   |
|  | mršavi bet.      |
|  | šljunak          |
|  | zemlja           |

|  |         |  |      |
|--|---------|--|------|
|  |         |  |      |
| investitor: <b>Jovanović Veroljub</b>  |         |  |      |
| objekat:<br>II faza: HOSTEL, spratnosti P+1P., novogradnja<br>III faza: DOGRADNJA HOSTELA, spratnosti P+1<br>k.p.br. 9181/2 KO Sabac |         |  |      |
| glavni projektant:<br>Đorđe Milovanović dipl. građ. inž.<br>br.licence: 311 D657/06  |         | Idejno rešenje - IDR<br>0. glavna sveska |      |
| presek B-B   |         |  |      |
| datum  | razmera | faza                                     | broj |
| 12.2023.   | 1:100   | II i III                                 | 15   |



1/1.1. NASLOVNA STRANA

1/1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

**INVESTITOR:** Jovanović Veroljub  
Šabac, ul. 6. Puka br.75

**OBJEKAT:** **Objekat "1":** SAMOUSLUŽNA PERIONICA ZA  
MOTORNA, VOZILA, spratnosti P, I faza  
Šabac, k.p. br. 9181/2 KO Šabac

**Vrsta tehničke dokumentacije:** Idejno rešenje – IDR

**Naziv i oznaka dela projekta:** 1/1- Projekat arhitekture

**Vrsta radova:** Nova gradnja

**Projektant:** Mirjana Milovanović pr  
Biro za projektovanje „M-Tim“ Šabac  
Patrijarha Pavla br. 10/4, Šabac

**Odgovorno lice projektanta:** **Mirjana Milovanović, mast.inž.građ.**

Potpis:



**Odgovorni projektant:**  
Broj licence  
Potpis:



**Dorđe Milovanović, dipl.građ.inž.**  
311 D657 06

**Broj projekta arhitekture:**  
**Mesto i datum:**

62/23  
Šabac, 12. 2023.

## 1/1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

|        |   |
|--------|---|
| 1/1.1. | Naslovna strana Projekta arhitekture                              |
| 1/1.2. | Sadržaj Projekta arhitekture                                      |
| 1/1.3. | Rešenje o imenovanju odgovornih projektanata Projekta arhitekture |
| 1/1.4. | Izjave odgovornih projektanata Projekta arhitekture               |
| 1/1.5. | Tekstualna dokumentacija  |
| 1/1.6. | Numerička dokumentacija   |
| 1/1.7. | Grafička dokumentacija  |

### 1/1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju SAMOUSLUŽNE PERIONICE ZA MOTORNA VOZILA, spratnosti P, (objekat 1 - **I faza**), u Šapcu, na k.p. br. 9181/2 KO Šabac, određuje se:

Dorđe Milovanović, dipl.građ.inž..... 311 D657 06

Projektant:

Mirjana Milovanović pr  
Biro za projektovanje „M-Tim“ Šabac  
Patrijarha Pavla br. 10/4, Šabac  
**Mirjana Milovanović, mast.inž.građ.**

Odgovorno lice/zastupnik:  
Potpis:



Broj projekta arhitekture:  
Mesto i datum:

62/23  
Šabac, 12.2023.



## 1/1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant PROJEKTA ARHITEKTURE, koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju SAMOUSLUŽNE PERIONICE ZA MOTORNA VOZILA, spratnosti P, (objekat 1 - I faza), u Šapcu, na k.p. br. 9181/2 KO Šabac,

Dorđe Milovanović, dipl.građ.inž.

### IZJAVLJUJEM

da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke

Odgovorni projektant IDR:  
Broj licence:  
Potpis:

**Dorđe Milovanović, dipl.građ.inž.**  
311 D657 06



Broj projekta arhitekture:  
Mesto i datum:

62/23  
Šabac, 12. 2023.

## 1/1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

### TEHNIČKI OPIS:

INVESTITOR: **Jovanović Veroljub iz Šapca, ul. 6. puka br.75**  
MESTO GRADNJE: **Šabac, k.p. br. 9181/2 KO Šabac**  
OBJEKAT: **Objekat "1"-I faza: SAMOUSLUŽNA PERIONICA ZA  
MOTORNA, VOZILA, spratnosti P**

U okviru predmetne parcele planirana je izgradnja poslovnih objekata u tri faze:

**1. Prva faza** je izgradnja poslovnog objekta - samouslužne perionice za motorna vozila, spratnosti P, BRGP 115,70 m<sup>2</sup>. Ulaz u objekat je sa interne saobraćajnice, odnosno ulice 6. puka.

**2. Druga faza** je izgradnja poslovnog objekta - hostela, spratnosti P+1+P<sub>s</sub>, BRGP 354,86 m<sup>2</sup>. Ulaz u objekat je sa interne saobraćajnice, odnosno ulice 6. puka.

**3. Treća faza** je dogradnja hostela, spratnosti P+1, BRGP dograđenog dela 96,09 m<sup>2</sup>. Ulaz u objekat je sa interne saobraćajnice, odnosno ulice 6. puka.

U okviru parcele predviđena su parking mesta za putnička vozila. Projektovano je ukupno 22 parking mesta što zadovoljava potrebe svih objekata na parceli.

Buduća zauzetost parcele je 25,7%, a izgrađenost parcele 0,424.

Prema zahtevu investitora projektovana je izgradnja samouslužne perionice za motorna vozila, spratnosti P, objekat 1, **I faza** građenja na predmetnoj parceli. Objekat je "Γ" oblika osnove, ukupne dužine cca. 17,61 m i širine 8,00 m i 6,00 m, pa je ukupna bruto površina 115,70 m<sup>2</sup>, a neto površina 100,01 m<sup>2</sup>.

Sastoji od tri boksa za pranje vozila (1, 2 i 4) i tehničke prostorije (3). Sve prostorije su projektovane u skladu sa funkcionalnim zahtevima budućih korisnika, tako da čine zajedničku funkcionalnu celinu.

Osnovna konstrukcija objekta je čelična konstrukcija sa stubovima od hladno oblikovanih čeličnih profila, koji će sa spoljne strane boksaova za pranje biti zatvoreni limom sa nosačima od pljoštog gvožđa. Tehnička prostorija je zatvorena sa sendvič panelima. Krovna konstrukcija su čelični nosači od HOP profila, dimenzija pema statičkom proračunu, sa čeličnim rožnjačama, pokrivenim krovnim panelima. Nagib krovne ravni je 1,72°. Fundiranje je izvršeno na temljinim trakama.

Pod prostora za pranje se izrađuje kao armirano betonska ploca sa završnom obradom fero betonom.

U objektu su projektovane podne resetke koje prikupljenu vodu nastalu u procesu pranja automobila odvođe do šahta u kojem je smešten separator zauljenih voda. Voda od pranja prikuplja se sistemom podnih resetki I odvodi na tretman kroz separator potencijalno zauljenih voda. Separator je dimenzionisan za potrebni prostor i iz njega je omogućeno ispuštanje voda direktno u kišnu kanalizacionu mrežu.

Elektroenergetske instalacije

Predviđeno je sledeće:

Vrsta priključka: **trajni;**

Vrsta mernog uređaja: **trofazno dvotarifno brojilo;**

Broj tarifa: **dve;**

Namena i broj funkcionalnih jedinica: *jedna poslovna jedinica*

**- samouslužna perionica motornih vozila: predviđen kapacitet odobrene snage 17,25 kW;**

Specifikacija netipičnih trošila - po potrebi: **nema potrebe;**

Objekat će biti snabdeven svim potrebnim elektroenergetskim instalacijama za njegovo nesmetano funkcionisanje. Sve elektroenergetske instalacije se ugrađuju sa neophodnom opremom i uređajima u svemu prema uslovima za projektovanje za datu lokaciju i projektovane kapacitete. Objekat se priključuje na postojeću elektroenergetsku mrežu.

Instalacije vodovoda i kanalizacije

- predviđen priključak za vodovod - Ø25,
- predviđen priključak za kanalizaciju- Ø160.



Projektant:  
*Ђорђе Миловаковић*  
Đorđe Milovahović dipl.grad.inž.

## 1/1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

### TEBELARNI PRIKAZ PROSTORIJA-I FAZA GRAĐENJA

#### PRIZEMLJE:

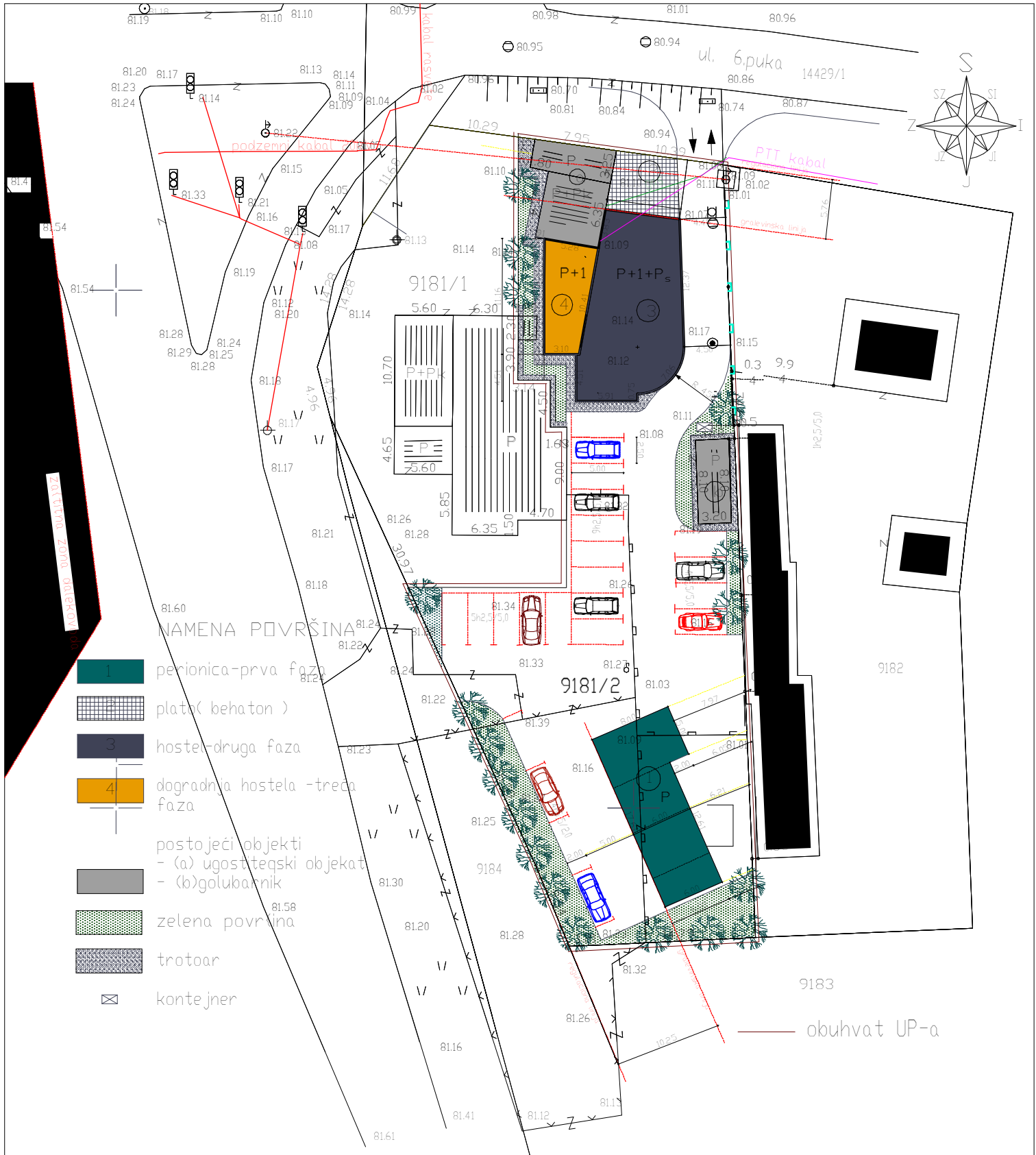
|                          | površina             | pod        |
|--------------------------|----------------------|------------|
| 1. boks za pranje vozila | 33,61 m <sup>2</sup> | fero beton |
| 2. boks za pranje vozila | 25,84 m <sup>2</sup> | fero beton |
| 3. boks za pranje vozila | 25,84 m <sup>2</sup> | fero beton |
| 4. tehnička prostorija   | 14,72 m <sup>2</sup> | fero beton |

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA: 100,01 m<sup>2</sup>  
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA: 115,70 m<sup>2</sup>

**BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA: 1 ( jedna )**

**Procenjena vrednost projektovanih radova iznosi 4859400,00 dinara.**

## 1/1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



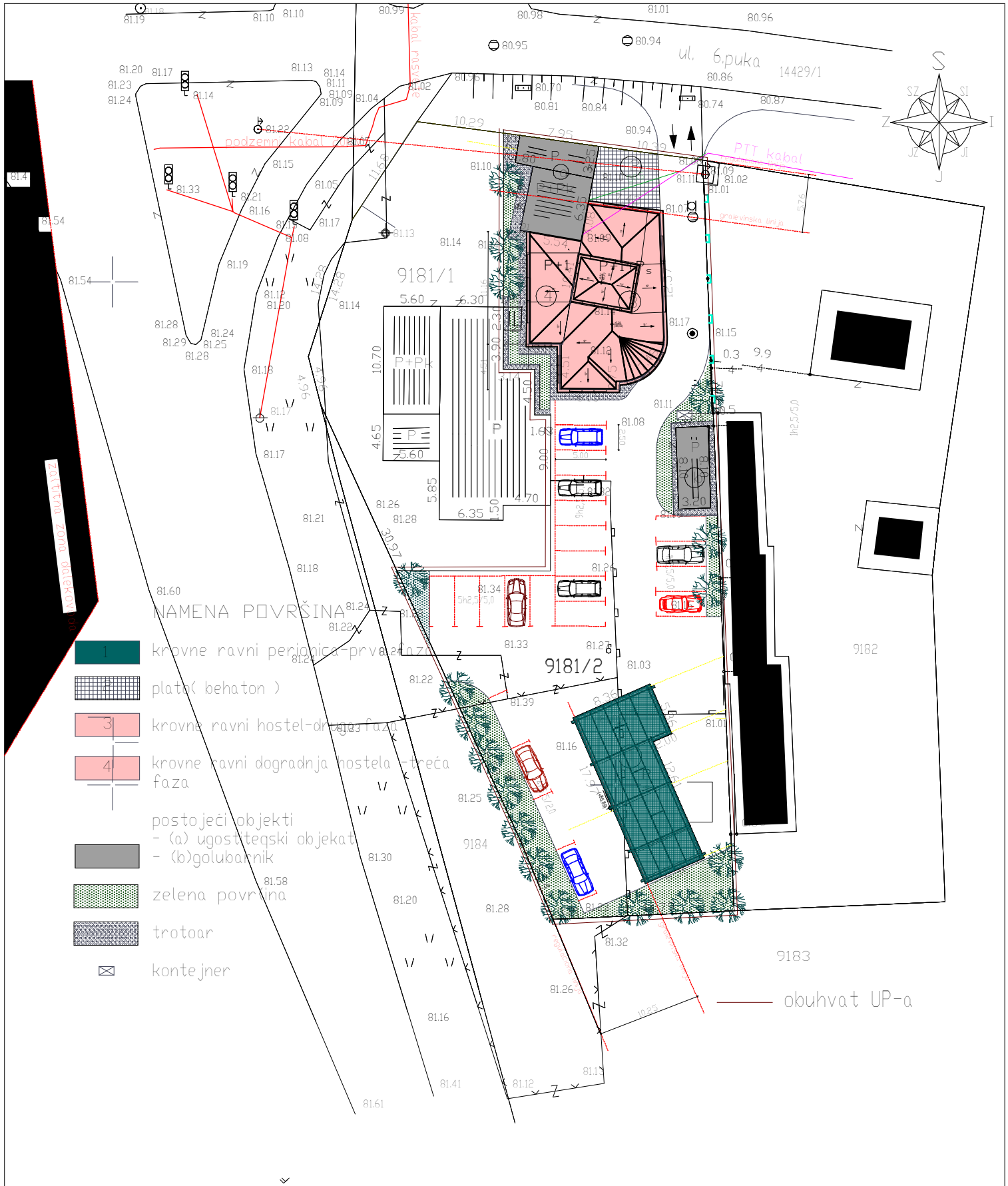
NAMENA POVRŠINA

- 1 perionica-prva faza
- plata (beton)
- 3 hostel-druga faza
- 4 dogradnja hostela - treća faza
- postojeći objekti  
- (a) ugostiteški objekat  
- (b) golubarnik
- zelena površina
- trotoar
- kontejner

— obuhvat UP-a



|  |         |   |      |
|--|---------|---|------|
|  |         | investitor: Jovanović Veroljub  |      |
|  |         | objekat: SAMOUSLUŽNA PERIONICA ZA MOTORNA VOZILA, spratnosti P novogradnja k.p.b.f. 9181/2 KO Šabac |      |
| odgovorni projektant: Đorđe Milovanović dipl. građ. inž. br.licence: 311 D657/06 |         | Idejno rešenje - IDR  |      |
|  |         | 1/I. projekat arhitekture   |      |
|  |         | situacioni plan   |      |
| datum  | fazmera | faza  | broj |
| 12.2023.   | 1:500   | I   | 1    |



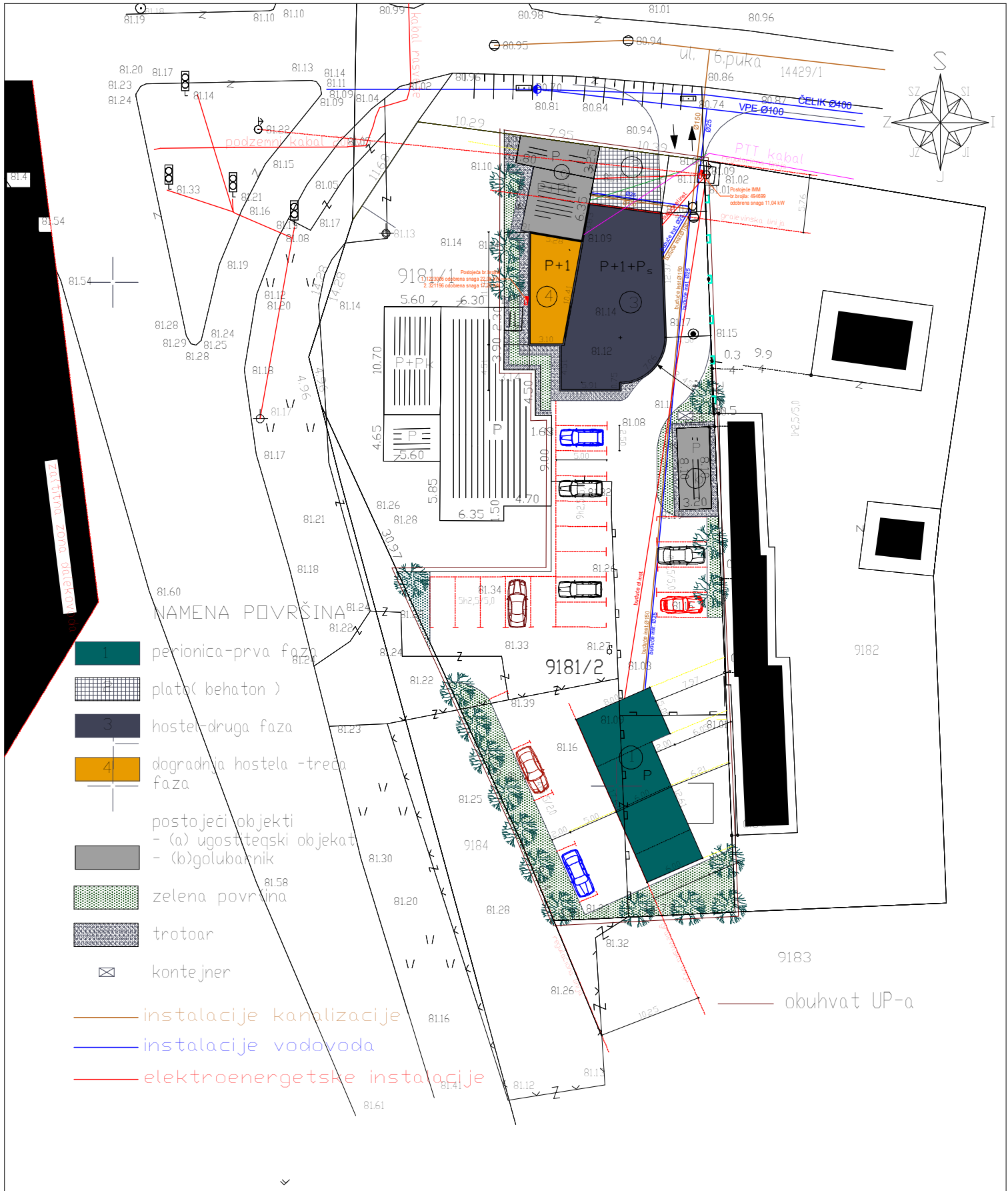
NAMENA POVRŠINA

- 1 krovne ravni perionica-prva faza
- 2 plata (beton)
- 3 krovne ravni hostel-druga faza
- 4 krovne ravni dogradnja hostela-treća faza
- postojeći objekti
  - (a) ugostiteški objekat
  - (b) golubarnik
- zelena površina
- trotoar
- kontejner

obuhvat UP-a

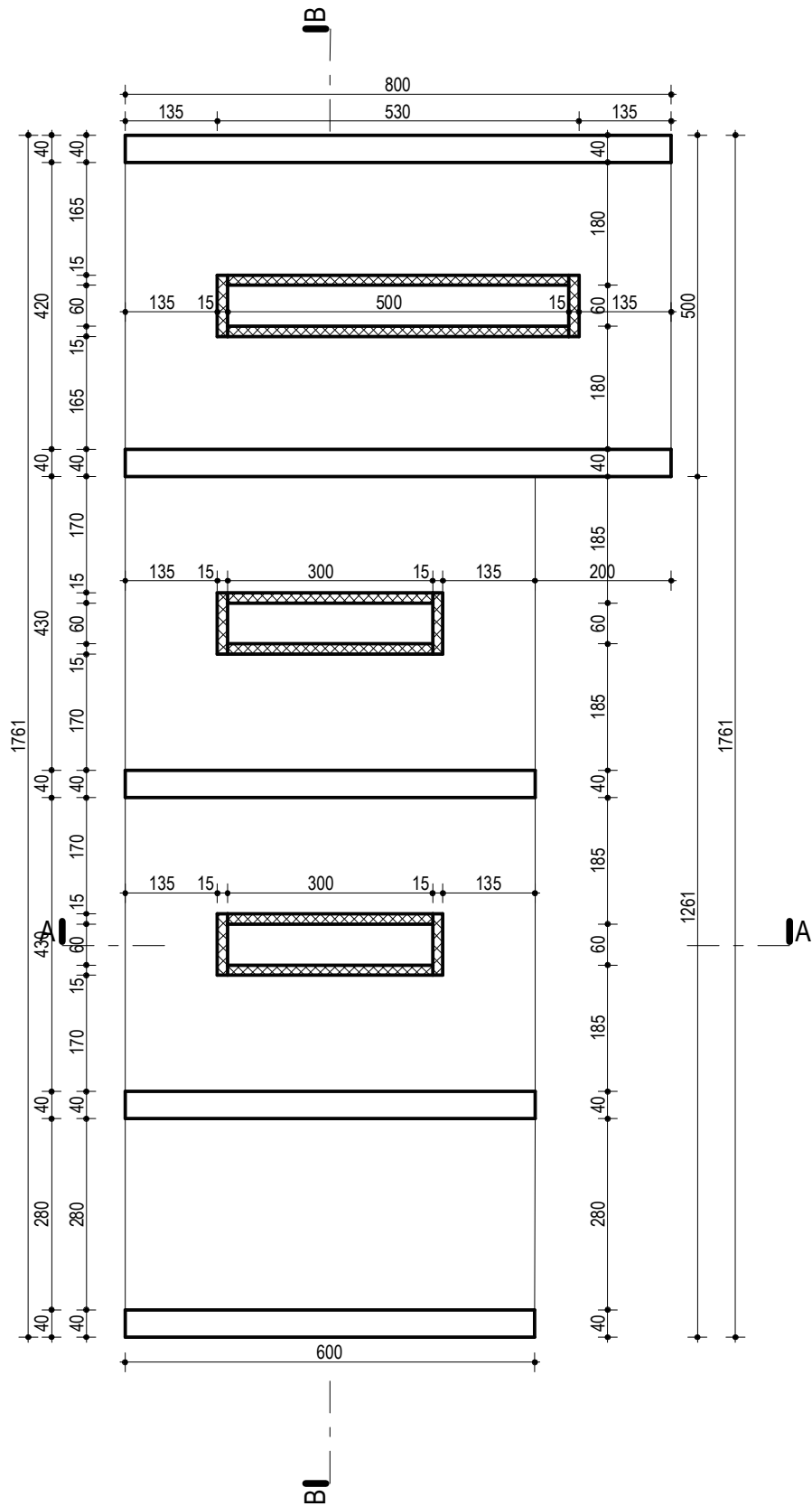




|   |         |   |      |
|---|---------|---|------|
|   |         | investitor: Jovanović Veroljub<br>objekat: SAMOUSLUŽNA PERIONICA ZA MOTORNA VOZILA, spratnosti P novogradnja k.p.b.f. 9181/2 KO Šabac |      |
| odgovorni projektant:<br>Dorđe Milovanović dipl. građ. inž.<br>br. licence: 311 D657/06 |         | Idejno rešenje - IDR<br>1/1. projekat arhitekture<br>situacioni plan sa osnovom krovnih ravni   |      |
| datum   | razmera | faza  | broj |
| 12.2023.  | 1:500   | I   | 1a   |

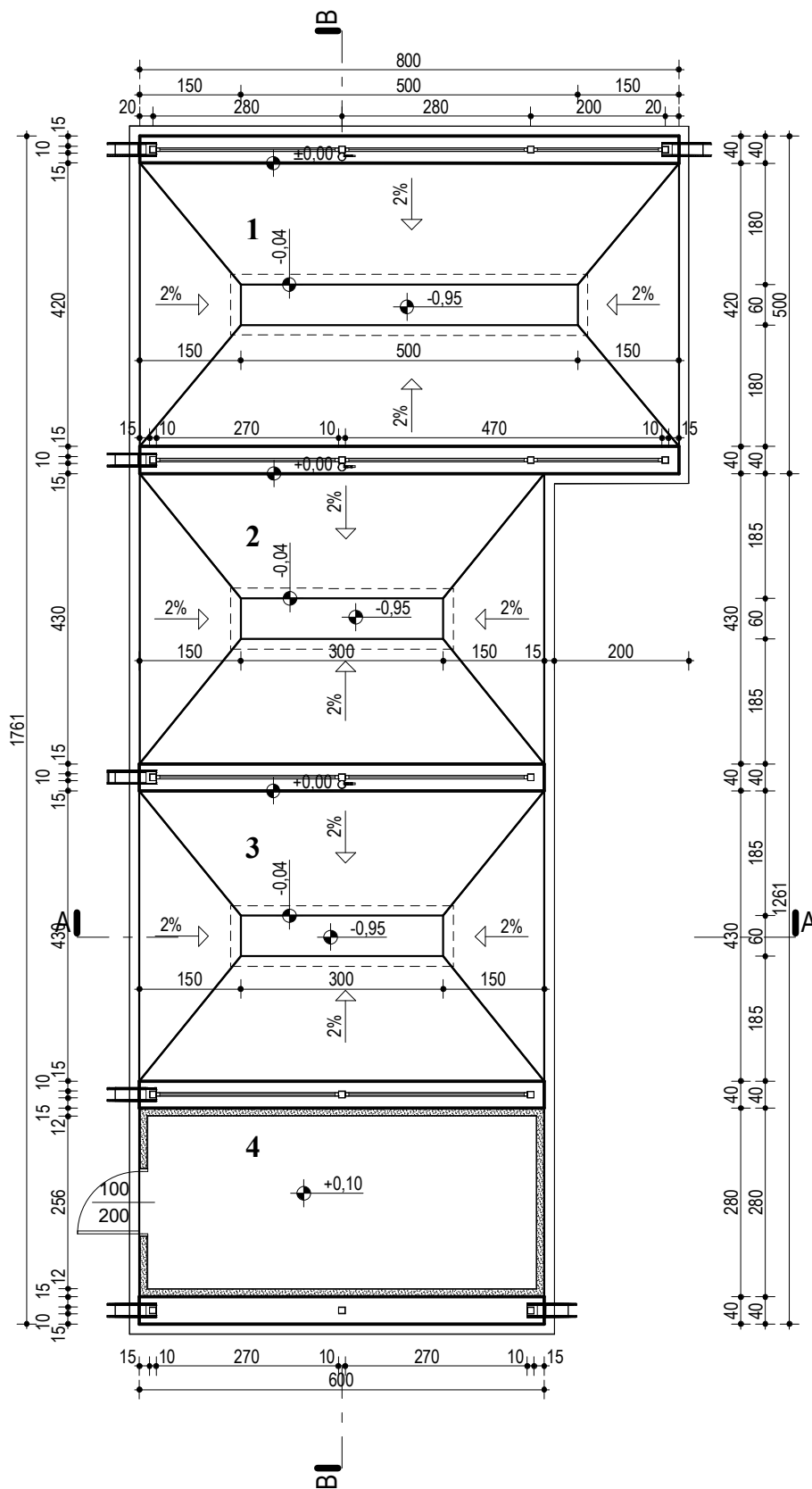


|   |         |  |      |
|---|---------|--|------|
|   |         | инвеститор: Jovanović Veroljub<br>objekat: SAMOUSLUŽNA PERIONICA ZA MOTORNNA VOZILA, spratnosti P novogradnja k.p.b.f. 9181/2 KO Šabac |      |
| odgovorni projektant:<br>Đorđe Milovanović dipl. građ. inž.<br>br. licence: 311 D657/06 |         | Idejno rešenje - IDR<br>1/1. projekat arhitekture<br>situacioni plan sa prikazom<br>sinhron plana instalacija<br>na parceli            |      |
| datum   | razmera | faza   | broj |
| 12.2023.  | 1:500   | I  | 1b   |





|   |                  |   |           |
|---|------------------|---|-----------|
|    |                  | investitor: <b>Jovanović Veroljub</b>   |           |
| odgovorni projektant:<br>Đorđe Milovanović dipl. građ. inž.<br>br. licence: 311 D657 06 |                  | objekat:<br>SAMOUSLUŽNA PERIONICA ZA<br>MOTORNNA VOZILA, spratnosti P<br>novogradnja<br>k.p.bf. 9181/2 KO Šabac |           |
|    |                  | Idejno rešenje - IDR<br>1/1. projekat arhitekture   |           |
| datum   |                  | osnova temelja  |           |
| 12.2023.  | razmera<br>1:100 | faza<br>I   | broj<br>2 |



**boks za pranje vozila**

|                         |
|-------------------------|
| 1                       |
| ferobeton               |
| A: 33,61 m <sup>2</sup> |

**boks za pranje vozila**

|                         |
|-------------------------|
| 2                       |
| ferobeton               |
| A: 25,84 m <sup>2</sup> |

**boks za pranje vozila**

|                         |
|-------------------------|
| 3                       |
| ferobeton               |
| A: 25,84 m <sup>2</sup> |

**tehnička prostorija**

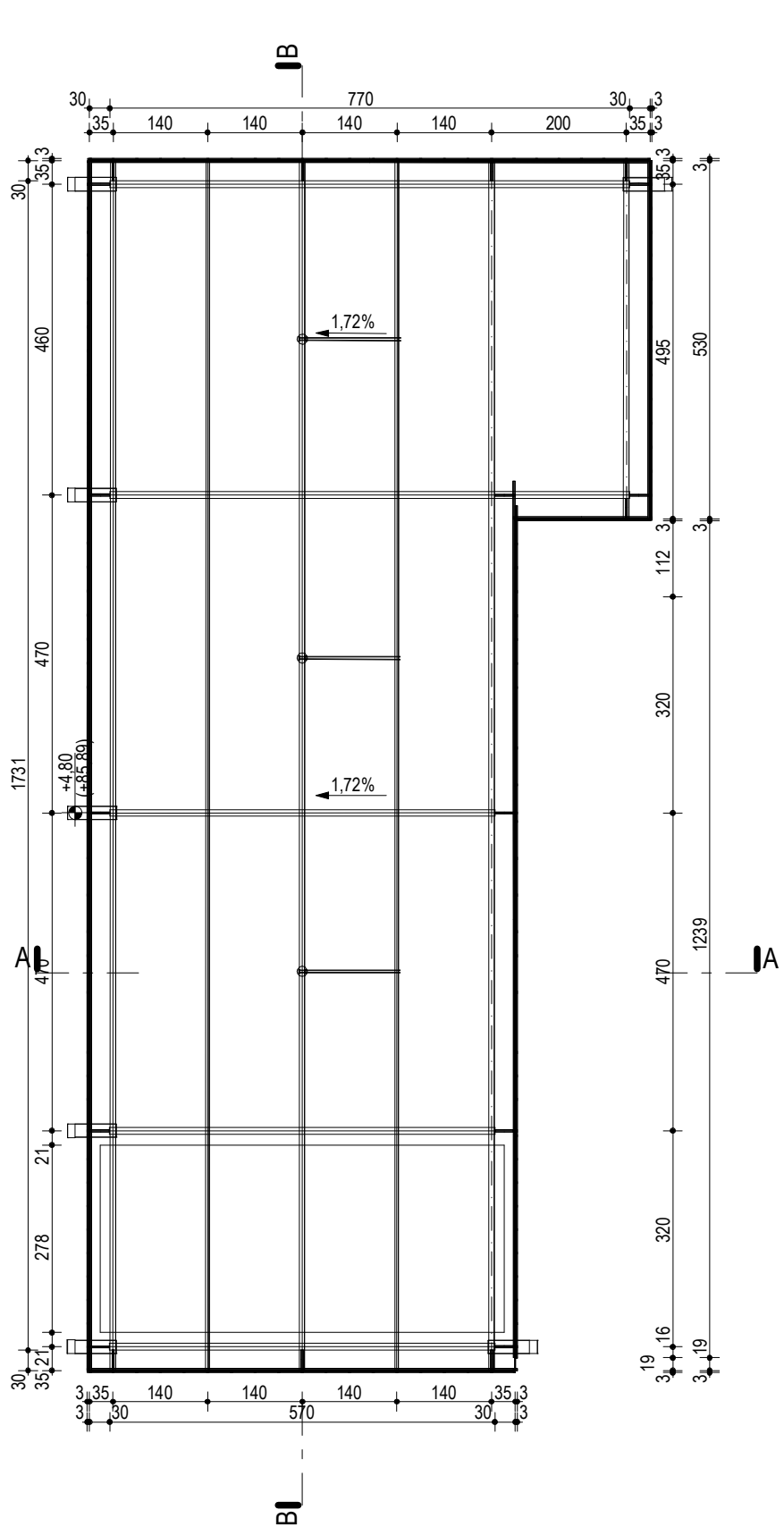
|                         |
|-------------------------|
| 4                       |
| ferobeton               |
| A: 14,72 m <sup>2</sup> |

**P<sub>bruto</sub> = 115,70 m<sup>2</sup>**

**P<sub>neto</sub> = 100,01 m<sup>2</sup>**

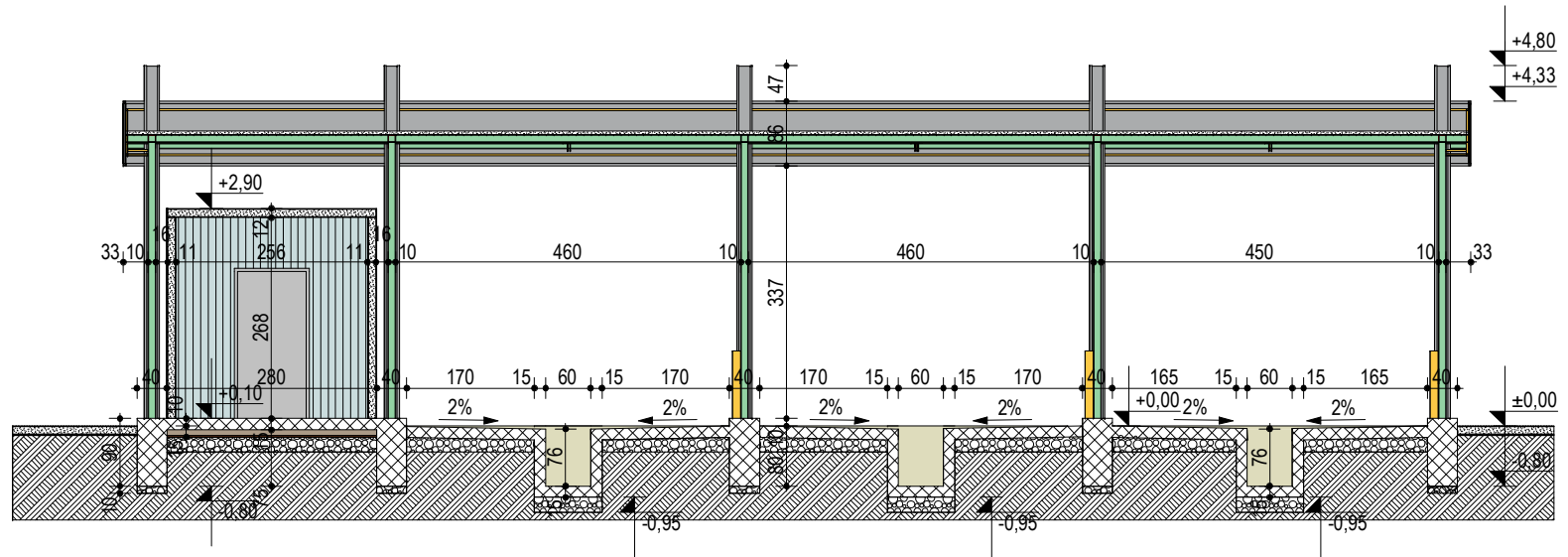


|   |   |      |      |
|---|---|------|------|
|   | investitor: Jovanović Veroljub  |      |      |
|   | objekat: SAMOUSLUŽNA PERIONICA ZA MOTORNA VOZILA, spratnosti P novogradnja k.p.b.f. 9181/2 KO Šabac |      |      |
| odgovorni projektant: Đorđe Milovanović dipl. građ. inž. br. licence: 311 D657/06 | Idejno rešenje - IDR  |      |      |
|   | 1/1. projekat arhitekture   |      |      |
|   | osnova prizemlja  |      |      |
| datum   | razmera   | faza | broj |
| 12.2023.  | 1:100   | I    | 3    |



|   |         |  |      |
|---|---------|--|------|
|   |         | инвеститор: <b>Jovanović Veroljub</b><br>objekat:<br>SAMOUSLUŽNA PERIONICA ZA<br>MOTORNA VOZILA, spratnosti P<br>novogradnja<br>k.p.b.f. 9181/2 KO Šabac |      |
| odgovorni projektant:<br>Đorđe Milovanović dipl. građ. inž.<br>br. licence: 311 D657/06 |         | <b>Idejno rešenje - IDR</b><br><b>1/1. projekat arhitekture</b>  |      |
|   |         | <b>osnova krovnih ravni</b>  |      |
| datum   | razmera | faza   | broj |
| 12.2023.  | 1:100   | I  | 4    |

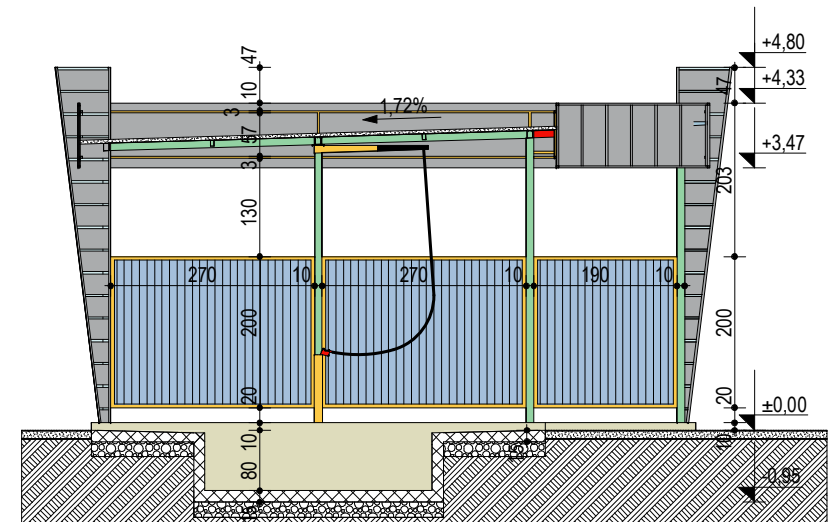
# PRESEK B-B



legenda :

|  |                |
|--|----------------|
|  | armirani beton |
|  | čelik          |
|  | šljunak        |
|  | termoizolacija |
|  | zemlja         |

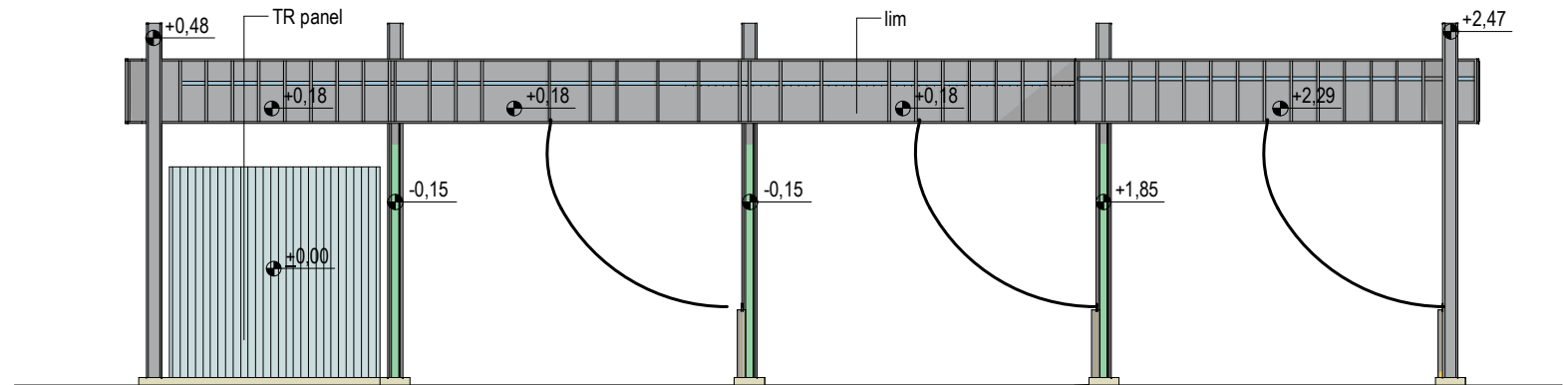
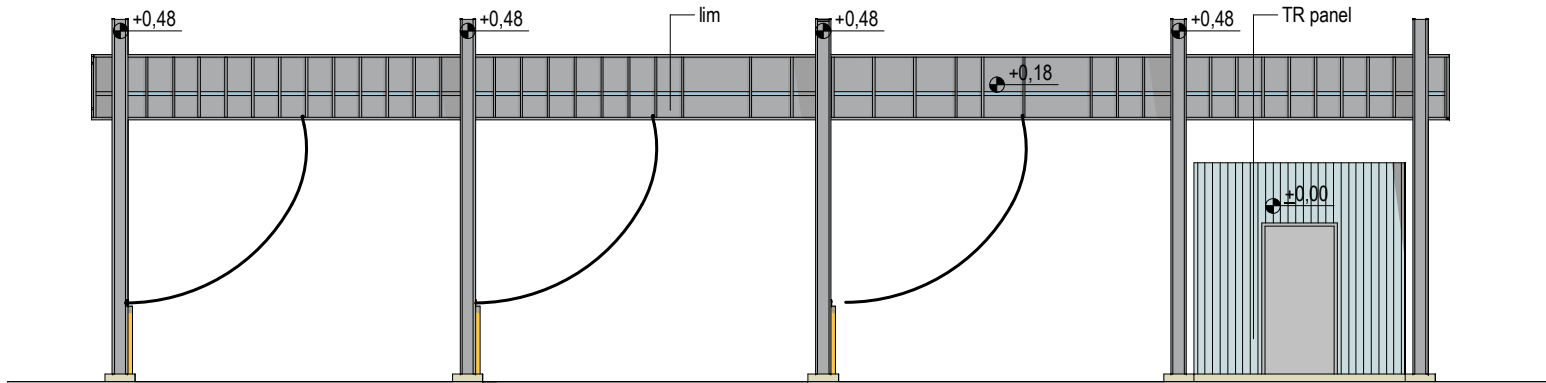
# PRESEK A-A




|  |         |   |      |
|--|---------|---|------|
|  |         | investitor: Jovanović Veroljub  |      |
| odgovorni projektant:<br>Đorđe Milovanović dipl. građ. inž.<br>br.licence: 311 D657/06 |         | objekat:<br>SAMOUSLUŽNA PERIONICA ZA<br>MOTORNIA VOZILA, spratnosti P<br>novogradnja<br>k.p.br. 9181/2 KO Šabac |      |
|  |         | Idejno rešenje - IDR  |      |
|  |         | 1/1. projekat arhitekture   |      |
|  |         | preseci   |      |
| datum  | razmera | faza  | broj |
| 12.2023.   | 1:100   | I   | 5    |



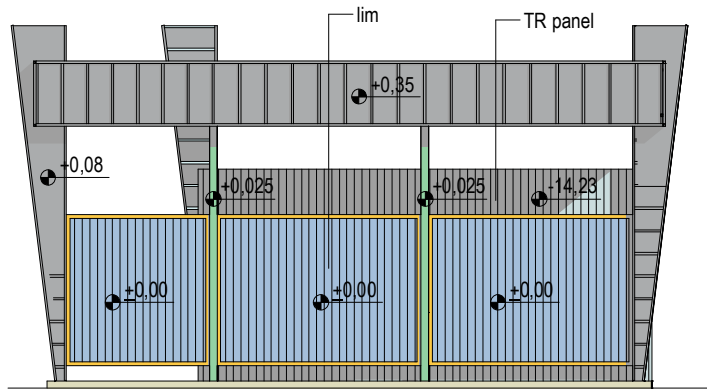
# JUGOZAPADNA FASADA



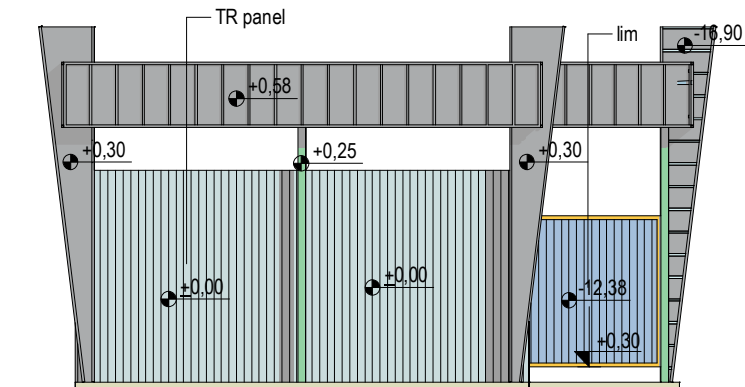
# SEVEROISTOČNA FASADA

|   |         |  |      |
|---|---------|--|------|
|       |         | investitor: Jovanović Veroljub<br>objekat: SAMOUSLUŽNA PERIONICA ZA MOTORNA VOZILA, spratnosti P novogradnja k.p.br. 9181/2 KO Šabac |      |
| odgovorni projektant:<br>Đorđe Milovanović dipl. građ. inž.<br>br. licence: 311 D657 06 |         | Idejno rešenje - IDR<br>1/1. projekat arhitekture<br>jugozapadna i severoistočna fasada  |      |
| datum   | razmera | faza   | broj |
| 12.2023.  | 1:100   | I  | 6    |







## SEVEROZAPADNA FASADA



## JUGOISTOČNA FASADA



|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|    |  | investitor: <b>Jovanović Veroljub</b>  |  |
| odgovorni projektant:<br>Đorđe Milovanović dipl. građ. inž.<br>br. licence: 311 D657/06 |  | objekat:<br>SAMOUSLUŽNA PERIONICA ZA<br>MOTORNNA VOZILA, spratnosti P<br>novogradnja<br>k.p.b.f. 9181/2 KO Šabac |  |
|    |  | Idejno rešenje - IDR   |  |
| datum   |  | 1/1. projekat arhitekture  |  |
| razmera   |  | severozapadna i<br>jugoistočna fasada  |  |
| faza  |  | broj   |  |
| 12.2023.  |  | 1  |  |
| 1:100   |  | 7  |  |

## 1/2.1. NASLOVNA STRANA

### 1/2 – PROJEKAT ARHITEKTURE

**INVESTITOR:** Jovanović Veroljub  
Šabac, ul. 6. Puka br.75

**OBJEKAT:** **Objekat "3":** HOSTEL, spratnosti P+1+P<sub>s</sub>, **II faza**  
**Objekat "4":** DOGRADNJA HOSTELA  
spratnosti P+1, **III faza**,  
Šabac, k.p. br. 9181/2 KO Šabac

**Vrsta tehničke dokumentacije:** Idejno rešenje – IDR

**Naziv i oznaka dela projekta:** 1/2- Projekat arhitekture

**Vrsta radova:** **II faza** - Nova gradnja  
**III faza** - Dogradnja

**Projektant:** Mirjana Milovanović pr  
Biro za projektovanje „**M-Tim**“ Šabac  
Patrijarha Pavla br. 10/4, Šabac

**Odgovorno lice projektanta:** **Mirjana Milovanović, mast.inž.građ.**

Potpis:



**Odgovorni projektant:**

Broj licence ✓

Potpis:



**Aleksandra Savatić, dipl.inž.arh.**  
300 0486 03



**Broj projekta arhitekture:**  
**Mesto i datum:**

62/23  
Šabac, 12. 2023.

## 1/2.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

|        |   |
|--------|---|
| 1/2.1. | Naslovna strana Projekta arhitekture                              |
| 1/2.2. | Sadržaj Projekta arhitekture                                      |
| 1/2.3. | Rešenje o imenovanju odgovornih projektanata Projekta arhitekture |
| 1/2.4. | Izjave odgovornih projektanata Projekta arhitekture               |
| 1/2.5. | Tekstualna dokumentacija  |
| 1/2.6. | Numerička dokumentacija   |
| 1/2.7. | Grafička dokumentacija  |



### 1/2.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19 – dr. Zakon, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata kao:

#### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju HOSTELA spratnosti P+1+P<sub>s</sub> (objekat 3 - **II faza**) i za DOGRADNJU HOSTELA, spratnosti P+1 (objekat 4 - **III faza**), u Šapcu, na k.p. br. 9181/2 KO Šabac, određuje se:

Aleksandra Savatić, dipl.inž.arh..... 300 0486 03

Projektant:

Mirjana Milovanović pr  
Biro za projektovanje „**M-Tim**“ Šabac  
Patrijarha Pavla br. 10/4, Šabac  
**Mirjana Milovanović, mast.inž.građ.**

Odgovorno lice/zastupnik:

Potpis:



Broj projekta arhitekture:

62/23

Mesto i datum:

Šabac, 12.2023.

## 1/2.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant PROJEKTA ARHITEKTURE, koji je deo Idejnog rešenja za izgradnju HOSTELA spratnosti P+1+P<sub>s</sub> (objekat 3 - **II faza**) i za DOGRADNJU HOSTELA, spratnosti P+1 (objekat 4 - **III faza**), u Šapcu, na k.p. br. 9181/2 KO Šabac,

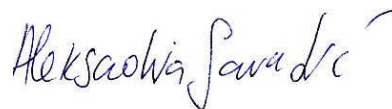
Aleksandra Savatić, dipl.inž.arh.

### IZJAVLJUJEM

da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke

Odgovorni projektant IDR:  
Broj licence:  
Potpis:

**Aleksandra Savatić, dipl.inž.arh.**  
300 0486 03



Broj projekta arhitekture:  
Mesto i datum:

62/23  
Šabac, 12. 2023.

## 1/2.5. TEKSTUALNI DEO

### TEHNIČKI OPIS:

INVESTITOR: **Jovanović Veroljub iz Šapca, ul. 6. puka br.75**  
MESTO GRADNJE: **Šabac, k.p. br. 9181/2 KO Šabac**  
OBJEKAT: **Objekat "3"-II faza: IZGRADNJA HOSTELA, spratnosti P+1+P<sub>s</sub>**  
**Objekat "4"-III faza: DOGRADNJA HOSTELA, spratnosti P+1**

U okviru predmetne parcele planirana je izgradnja poslovnih objekata u tri faze:

**1. Prva faza** je izgradnja poslovnog objekta - samouslužne perionice za motorna vozila, spratnosti P, BRGP 115,70 m<sup>2</sup>. Ulaz u objekat je sa interne saobraćajnice, odnosno ulice 6. puka.

**2. Druga faza** je izgradnja poslovnog objekta - hostela, spratnosti P+1+P<sub>s</sub>, BRGP 354,86 m<sup>2</sup>. Ulaz u objekat je sa interne saobraćajnice, odnosno ulice 6. puka.

**3. Treća faza** je dogradnja hostela, spratnosti P+1, BRGP dograđenog dela 96,09 m<sup>2</sup>. Ulaz u objekat je sa interne saobraćajnice, odnosno ulice 6. puka.

U okviru parcele predviđena su parking mesta za putnička vozila. Projektovano je ukupno 22 parking mesta što zadovoljava potrebe svih objekata na parceli.

Buduća zauzetost parcele je 25,7%, a izgrađenost parcele 0,424.

### II FAZA: IZGRADNJA HOSTELA

Prema zahtevu investitora projektovana je izgradnja objekta za kratkotrajni boravak - HOSTELA, spratnosti P+1+P<sub>s</sub>, objekat 3, **II faza** građenja na predmetnoj parceli. Objekat je nepravilnog oblika osnove. Ukupna bruto površina iznosi 354,86 m<sup>2</sup>, a neto površina 288,68 m<sup>2</sup>.

Prizemlje se sastoji od hodnika sa stepeništem (1), recepcije (1), kotlarnice (3), tri sobe (4, 7 i 10), tri garderobera (5, 8 i 11) i tri kupatila (6, 9 i 12). Sobe za smeštaj su koncipirane tako da se u okviru svake sobe nalazi kupatilo i garderober. U sobi broj 4 predviđeno je 5 kreveta, u sobi 7 predviđeno je 6 kreveta, dok je u sobi broj 10 predviđeno 3 kreveta. Bruto površina prizemlja je 157,14 m<sup>2</sup>, a neto 124,55 m<sup>2</sup>.

Prvi sprat se sastoji od hodnika sa stepeništem (1), tri sobe (2, 5 i 9), tri garderobera (3, 6 i 10), tri kupatila (4, 7 i 11) i deganžmana (8) koji se nalazi u okviru sobe 5. Sobe za smeštaj su koncipirane tako da se u okviru svake sobe nalazi kupatilo i garderober, osim sobe 5 u kojoj se pored svega navedenog nalazi i deganžman. U sobi broj 2 predviđeno je 5 kreveta, u sobi 5 predviđeno je 6 kreveta dok je u sobi broj 9 predviđeno 4 kreveta. Bruto površina prvog sprata je 166,50 m<sup>2</sup>, a neto 141,67 m<sup>2</sup>.

Povučeni sprat se sastoji od jedne ostave (1). Bruto površina povučenog sprata je 31,22 m<sup>2</sup>, a neto 22,46 m<sup>2</sup>.

Ukupan broj kreveta u hostelu za smeštaj gostiju je 29.

Sve prostorije su projektovane u skladu sa funkcionalnim zahtevima budućih korisnika, međusobno su povezana adekvatnim komunikacionim prolazima i stepeništem, tako da čine zajedničku funkcionalnu celinu.

## **KONSTRUKCIJA:**

Osnovna konstrukcija objekta su masivni zidovi od klima bloka i opeke debljine  $d=25$  cm, sa vertikalnim i horizontalnim serklažima. Krovna konstrukcija je drvena, viševodna sa pokrivačem od falcovanog crepa. Nagib krovnih ravni je  $15^\circ$ . Međuspratna konstrukcija iznad svih etaža je polumontažna armirano betonska tavanica FERT. Spratna visina će biti 2,60 m. Pregradni zidovi su od klima bloka i opeke, debljine 12 cm i 25 cm. Temelji su trakasti od armiranog betona.

## **SPOLJNA OBRADA:**

Spoljna obrada zidova će biti demit fasada sa završnom obradom plastičnom fasadom tipa bavalit u oker boji i listelama u baron boji. Na tavanu, po međuspratnoj konstrukciji će biti postavljena termoizolacija od mineralne vune, debljine prema termičkom proračunu, sa završnom obradom od armirane cementne košuljice.

## **UNUTRAŠNJA OBRADA:**

Unutrašnji zidovi i plafoni će biti malterisani produžnim malterom, gletovani i bojeni disperzijom. Zidovi kupatila, celom visinom, biće obloženi keramičkim pločicama. Podovi će biti keramičke pločice.

## **INSTALACIJE:**

### Elektroenergetske instalacije

Predviđeno je sledeće:

Vrsta priključka: **trajni;**

Vrsta mernog uređaja: **trofazno dvotarifno brojilo;**

Broj tarifa: **dve;**

Namena i broj funkcionalnih jedinica:

**-HOSTEL: predviđen kapacitet odobrene snage 17,25 kW;**

Specifikacija netipičnih trošila - po potrebi: **nema potrebe;**

Objekat će biti snabdeven svim potrebnim elektroenergetskim instalacijama za njegovo nesmetano funkcionisanje. Sve elektroenergetske instalacije se ugrađuju sa neophodnom opremom i uređajima u svemu prema uslovima za projektovanje za datu lokaciju i projektovane kapacitete. Objekat se priključuje na postojeću elektroenergetsku mrežu.

### Instalacije vodovoda i kanalizacije

- predviđen priključak za vodovod -  $\varnothing 25$ ,

- predviđen priključak za kanalizaciju-  $\varnothing 160$ .

Grejanje će biti preko toplotne pumpe vazduh-voda.

### **III FAZA: DOGRADNJA HOSTELA**

Prema zahtevu investitora, na predmetnoj parceli projektovana je dogradnja II faze, objekta broj 3 - hostela, tako da će nakon završenih radova činiti jednu funkcionalnu jedinicu.

Dogradnja podrazumeva dogradnju prizemlja i prvog sprata na zapadnoj fasadi a komunikacija između II i III faze biće omogućena probijanjem otvora između prostorija koje su u grafičkoj dokumentaciji na osnovi prizemlja obeležene brojevima 1 i 13, odnosno brojevima 1 i 12 na osnovi sprata.

Dograđeni deo objekata će biti spratnosti P+1, nepravilnog oblika osnove, ukupne bruto površine 96,09 m<sup>2</sup> i neto površine 79,55 m<sup>2</sup>.

Dograđeni deo prizemlja sastojaće se od hodnika (13), ostave (14), sobe (15), garderobera (16) i kupatila (17). Soba za smeštaj je koncipirana tako da se u okviru sobe nalazi kupatilo i garderober i predviđeno je 4 kreveta. Bruto površina dograđenog dela prizemlja će biti 46,23 m<sup>2</sup>, a neto 37,75 m<sup>2</sup>.

Dograđeni deo sprata sastojaće se od hodnika (12), sobe (13), garderobera (14) i kupatila (15). Soba za smeštaj je koncipirana tako da se u okviru sobe nalazi kupatilo i garderober predviđeno je 4 kreveta. Bruto površina dograđenog dela sprata će biti 49,86 m<sup>2</sup>, a neto 41,80 m<sup>2</sup>.

Ukupan broj kreveta u dograđenom delu objekta za smeštaj gostiju je 8.

Ukupna bruto površina prizemlja objekta nakon dogradnje (II +III faza) biće 203,37 m<sup>2</sup>, a neto 162,30 m<sup>2</sup>.

Ukupna bruto površina sprata objekta nakon dogradnje (II +III faza) biće 216,36 m<sup>2</sup>, a neto 183,47 m<sup>2</sup>.

Ukupna bruto površina povučenog sprata objekta nakon dogradnje (II +III faza) ostaje nepromenjena i iznosi 31,22 m<sup>2</sup>, a neto 22,46 m<sup>2</sup>.

Ukupna bruto površina objekta-HOSTELA, nakon dogradnje (II+III faza) biće 450,95 m<sup>2</sup>, a neto 368,23 m<sup>2</sup>.

Ukupan broj kreveta za smeštaj gostiju u celom objektu, nakon dogradnje (II+III faza), biće 37.

Sve prostorije su projektovane u skladu sa funkcionalnim zahtevima budućih korisnika, međusobno su povezana adekvatnim komunikacionim prolazima i stepeništima, tako da čine zajedničku funkcionalnu celinu.

#### **KONSTRUKCIJA:**

Osnovna konstrukcija dograđenog dela objekta su masivni zidovi od klima bloka i opeke debljine d=25 cm, sa vertikalnim i horizontalnim serklažima. Probijanje otvora radi formiranja komunikacionog prolaza između faze II i III neće narušiti stabilnost i nosivost izgarađenog dela objekta. Krovna konstrukcija je drvena, viševodna sa pokrivačem od falcovanog crepa. Nagib krovnih ravni je 15°. Međuspratna konstrukcija iznad svih etaža je polumontažna armirano betonska tavanica FERT. Spratna visina će biti 2,60 m. Pregradni zidovi su od klima bloka i opeke, debljine 12 cm i 25 cm. Temelji su trakasti od armiranog betona.

## SPOLJNA OBRADA:

Spoljna obrada zidova će biti demit fasada sa završnom obradom plastičnom fasadom tipa bavalit u oker boji i listelama u braon boji. Na tavanu, po međuspratnoj konstrukciji će biti postavljena termoizolacija od mineralne vune, debljine prema termičkom proračunu.

## UNUTRAŠNJA OBRADA:

Unutrašnji zidovi i plafoni će biti malterisani produžnim malterom, gletovani i bojeni disperzijom. Zidovi kupatila celom visinom, a zidovi kuhinje delom, biće obloženi keramičkim pločicama. Podovi će biti zamenjeni energetski efikasnim podovima, završna obrada biće keramičke pločice.

## INSTALACIJE:

### Elektroenergetske instalacije

Predviđen je priključak na postojeće brojilo II faze :

Vrsta priključka: **trajni;**

Vrsta mernog uređaja: **trofazno dvotarifno brojilo;**

Broj tarifa: **dve;**

Namena i broj funkcionalnih jedinica:

**-HOSTEL: predviđen kapacitet odobrene snage 17,25 kW;**

Specifikacija netipičnih trošila - po potrebi: **nema potrebe;**

Objekat će biti snabdeven svim potrebnim elektroenergetskim instalacijama za njegovo nesmetano funkcionisanje. Sve elektroenergetske instalacije se ugrađuju sa neophodnom opremom i uređajima u svemu prema uslovima za projektovanje za datu lokaciju i projektovane kapacitete. Objekat se priključuje na postojeću elektroenergetsku mrežu.

### Instalacije vodovoda i kanalizacije

- predviđen priključak za vodovod - Ø25,

- predviđen priključak za kanalizaciju- Ø160.

Grejanje će biti preko toplotne pumpe vazduh-voda.



Projektant:

Aleksandra Savatić, dipl.inž.arh

## 1/2.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

### TEBELARNI PRIKAZ PROSTORIJA

#### PRIZEMLJE:

##### *II faza*

|                          | površina             | pod       |
|--------------------------|----------------------|-----------|
| 1. hodnik sa stepeništem | 13,19 m <sup>2</sup> | keram.pl. |
| 2. recepcija             | 4,99 m <sup>2</sup>  | keram.pl. |
| 3. kotlarnica            | 3,39 m <sup>2</sup>  | keram.pl. |
| 4. soba                  | 27,63 m <sup>2</sup> | keram.pl. |
| 5. garderober            | 4,22 m <sup>2</sup>  | keram.pl. |
| 6. kupatilo              | 3,32 m <sup>2</sup>  | keram.pl. |
| 7. soba                  | 37,40 m <sup>2</sup> | keram.pl. |
| 8. garderober            | 2,60 m <sup>2</sup>  | keram.pl. |
| 9. kupatilo              | 3,46 m <sup>2</sup>  | keram.pl. |
| 10. soba                 | 18,75 m <sup>2</sup> | keram.pl. |
| 11. garderober           | 2,24 m <sup>2</sup>  | keram.pl. |
| 12. kupatilo             | 3,36 m <sup>2</sup>  | keram.pl. |

**ukupna neto površina prizemlja II faza: 124,55 m<sup>2</sup>**

**ukupna bruto površina prizemlja II faza: 157,14 m<sup>2</sup>**

##### *III faza*

|                |                      |           |
|----------------|----------------------|-----------|
| 13. hodnik     | 5,84 m <sup>2</sup>  | keram.pl. |
| 14. ostava     | 4,39 m <sup>2</sup>  | keram.pl. |
| 15. soba       | 21,31 m <sup>2</sup> | keram.pl. |
| 16. garderober | 2,26 m <sup>2</sup>  | keram.pl. |
| 17. kupatilo   | 3,95 m <sup>2</sup>  | keram.pl. |

**ukupna neto površina prizemlja III faza: 37,75 m<sup>2</sup>**

**ukupna bruto površina prizemlja III faza: 46,23 m<sup>2</sup>**

**ukupna neto površina prizemlja II+III faza: 162,30 m<sup>2</sup>**

**ukupna bruto površina prizemlja II+III faza: 203,37 m<sup>2</sup>**

#### PRVI SPRAT:

##### *II faza*

|                          | površina             | pod       |
|--------------------------|----------------------|-----------|
| 1. hodnik sa stepeništem | 9,69 m <sup>2</sup>  | keram.pl. |
| 2. soba                  | 30,24 m <sup>2</sup> | keram.pl. |
| 3. garderober            | 4,61 m <sup>2</sup>  | keram.pl. |
| 4. kupatilo              | 3,32 m <sup>2</sup>  | keram.pl. |
| 5. soba                  | 43,39 m <sup>2</sup> | keram.pl. |
| 6. garderober            | 2,60 m <sup>2</sup>  | keram.pl. |

|                |                      |           |
|----------------|----------------------|-----------|
| 7. kupatilo    | 4,44 m <sup>2</sup>  | keram.pl. |
| 8. deganžman   | 3,39 m <sup>2</sup>  | keram.pl. |
| 9. soba        | 31,20 m <sup>2</sup> | keram.pl. |
| 10. garderober | 4,93 m <sup>2</sup>  | keram.pl. |
| 11. kupatilo   | 3,86 m <sup>2</sup>  | keram.pl. |

**ukupna neto površina prvog sprata II faza: 141,67 m<sup>2</sup>**

**ukupna bruto površina prvog sprata II faza: 166,50 m<sup>2</sup>**

**III faza**

|                |                      |           |
|----------------|----------------------|-----------|
|                | površina             | pod       |
| 12. hodnik     | 5,84 m <sup>2</sup>  | keram.pl. |
| 13. soba       | 26,51 m <sup>2</sup> | keram.pl. |
| 14. garderober | 4,31 m <sup>2</sup>  | keram.pl. |
| 15. kupatilo   | 5,14 m <sup>2</sup>  | keram.pl. |

**ukupna neto površina prvog sprata III faza: 41,80 m<sup>2</sup>**

**ukupna bruto površina prvog sprata III faza: 49,86 m<sup>2</sup>**

**ukupna neto površina prvog sprata II+III faza: 183,47 m<sup>2</sup>**

**ukupna bruto površina prvog sprata II+III faza: 216,36 m<sup>2</sup>**

**POVUČENI SPRAT:**

**II faza**

|           |                      |           |
|-----------|----------------------|-----------|
|           | površina             | pod       |
| 1. ostava | 22,46 m <sup>2</sup> | keram.pl. |

**ukupna neto površina povučenog sprata II faza: 22,46 m<sup>2</sup>**

**ukupna bruto površina povučenog sprata II faza: 31,22 m<sup>2</sup>**

**UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA II faza: 288,68 m<sup>2</sup>**

**UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA II faza: 354,86 m<sup>2</sup>**

**UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA III faza: 79,55 m<sup>2</sup>**

**UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA III faza: 96,09 m<sup>2</sup>**

**UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA II+III faza: 368,23 m<sup>2</sup>**

**UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA II+III faza: 450,95 m<sup>2</sup>**

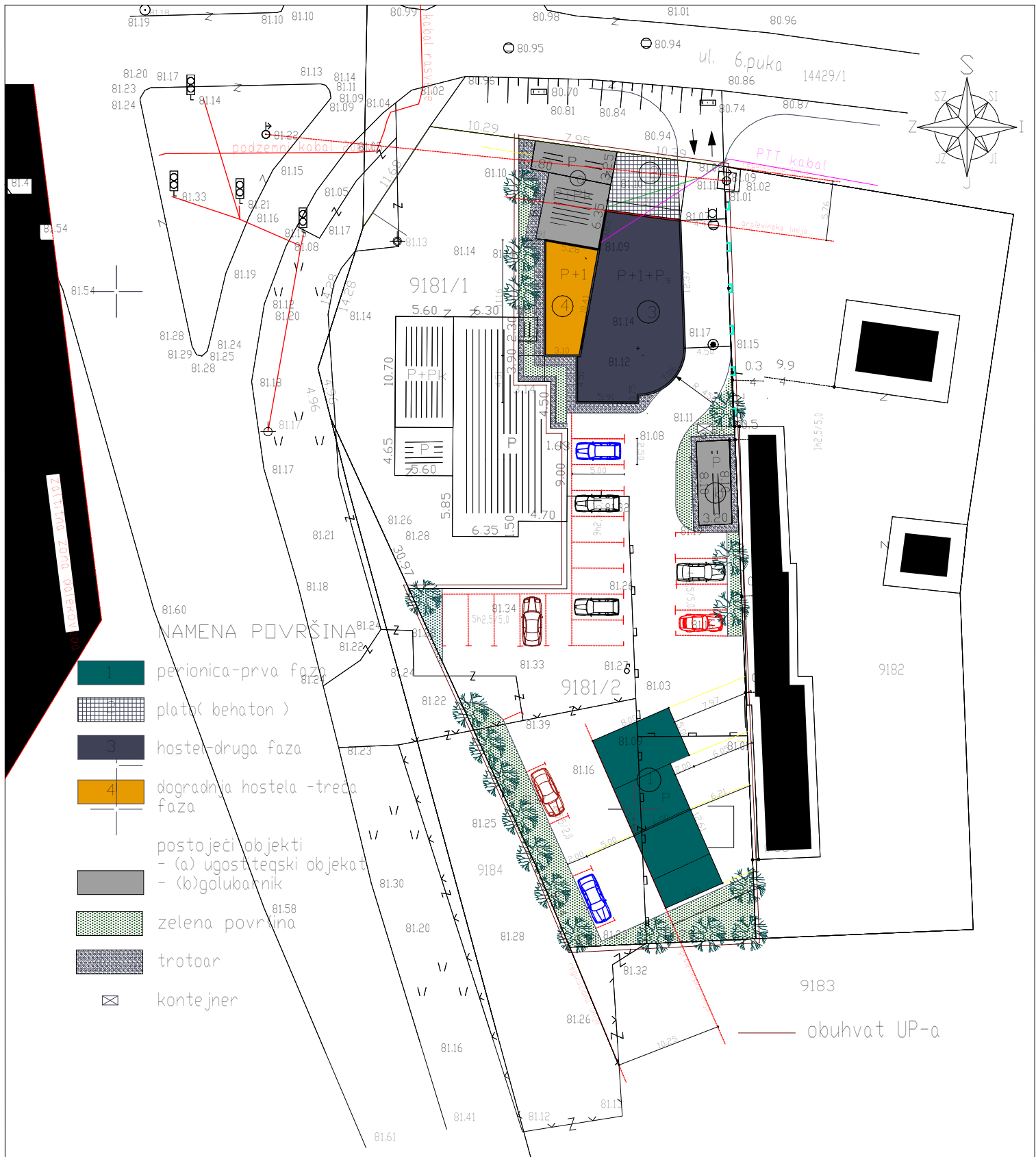
**BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA (II+III faza): 1 ( jedna )**

Procenjena vrednost projektovanih radova II faza iznosi 19162440,00 dinara.

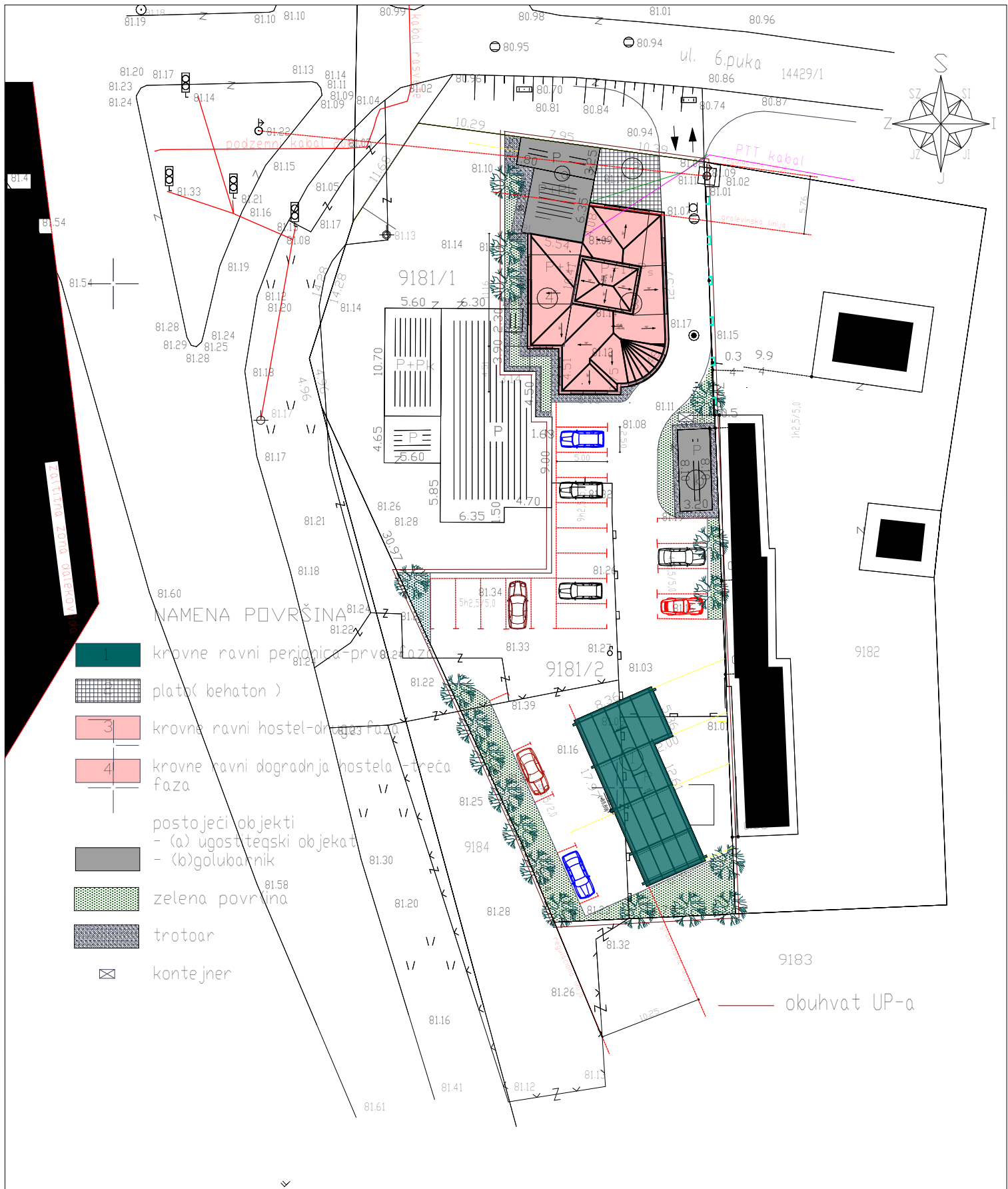
Procenjena vrednost projektovanih radova III faza iznosi 5188860,00 dinara.



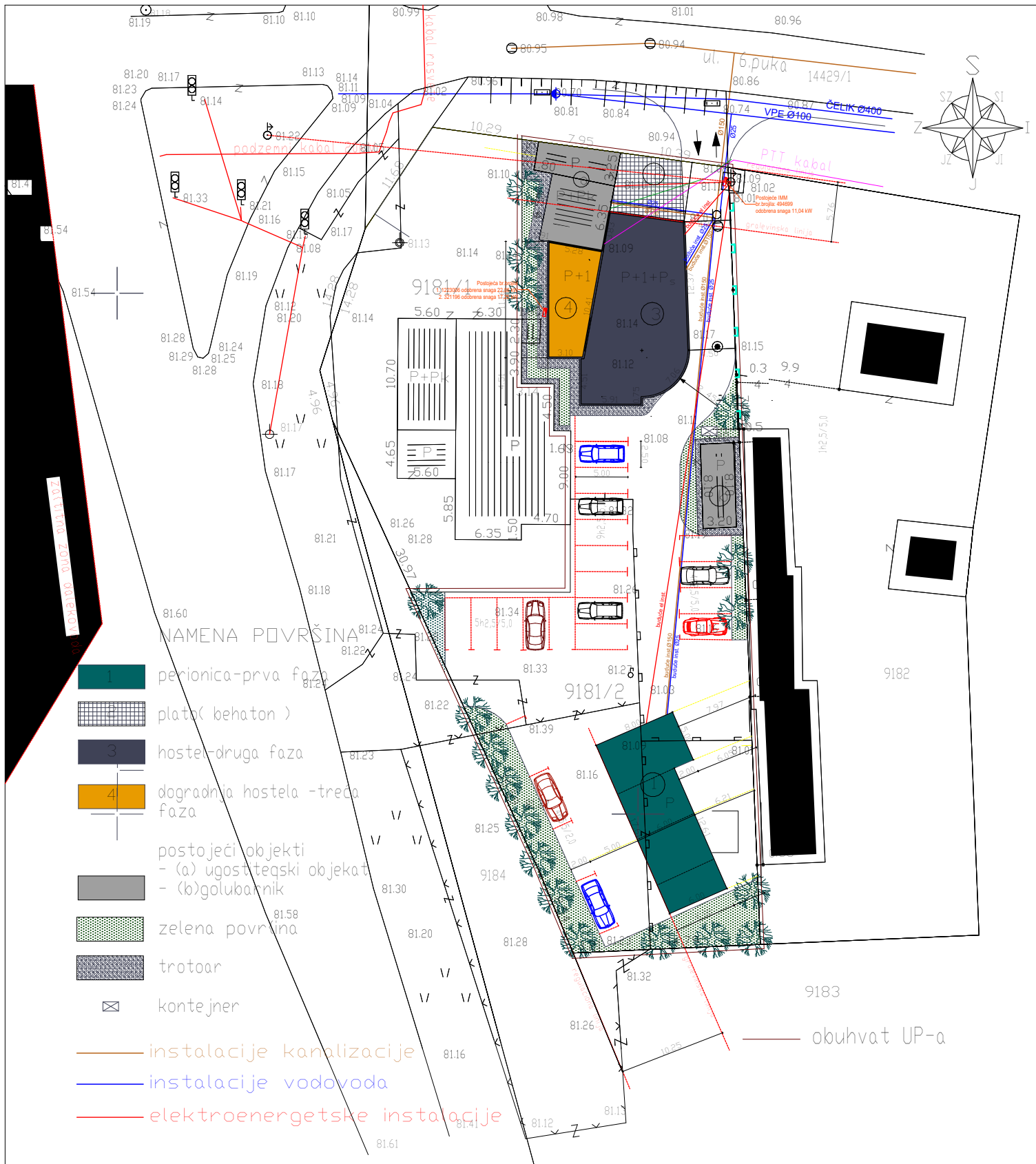
## 1/2.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA
















|   |                  |  |           |
|---|------------------|--|-----------|
|  |                  | investitor: <b>Jovanović Veroljub</b>  |           |
| odgovorni projektant:<br>Aleksandra Savatić dipl.inž.arh.<br>br.licence: 300 0486 03  |                  | objekat:<br>II faza: HOSTEL, spratnosti P+1+P <sub>s</sub> , novogradnja<br>III faza: DOGRADNJA HOSTELA, spratnosti P+1<br>k.p.br. 9181/2 KO Šabac |           |
|  |                  | Idejno rešenje - IDR<br>1/2. projekat arhitekture  |           |
| datum   |                  | situacioni plan  |           |
| 12.2023.  | razmera<br>1:500 | faza<br>II i III   | broj<br>1 |



|   |         |  |      |
|---|---------|--|------|
|  |         | investitor: <b>Jovanović Veroljub</b>  |      |
| odgovorni projektant:<br>Aleksandra Savatić dipl.inž.arh.<br>br.licence: 300 0486 03  |         | objekat:<br>II faza: HOSTEL, spratnosti P+1+P <sub>u</sub> , novogradnja<br>III faza: DOGRADNJA HOSTELA, spratnosti P+1<br>k.p.br. 9181/2 KO Sabac |      |
|  |         | Idejno rešenje - IDR<br>1/2. projekat arhitekture  |      |
| datum   |         | situacioni plan sa osnovom krovnih ravni   |      |
| 12.2023.  | razmera | faza   | broj |
|   | 1:500   | II i III   | 1a   |



NAMENA POVRŠINA

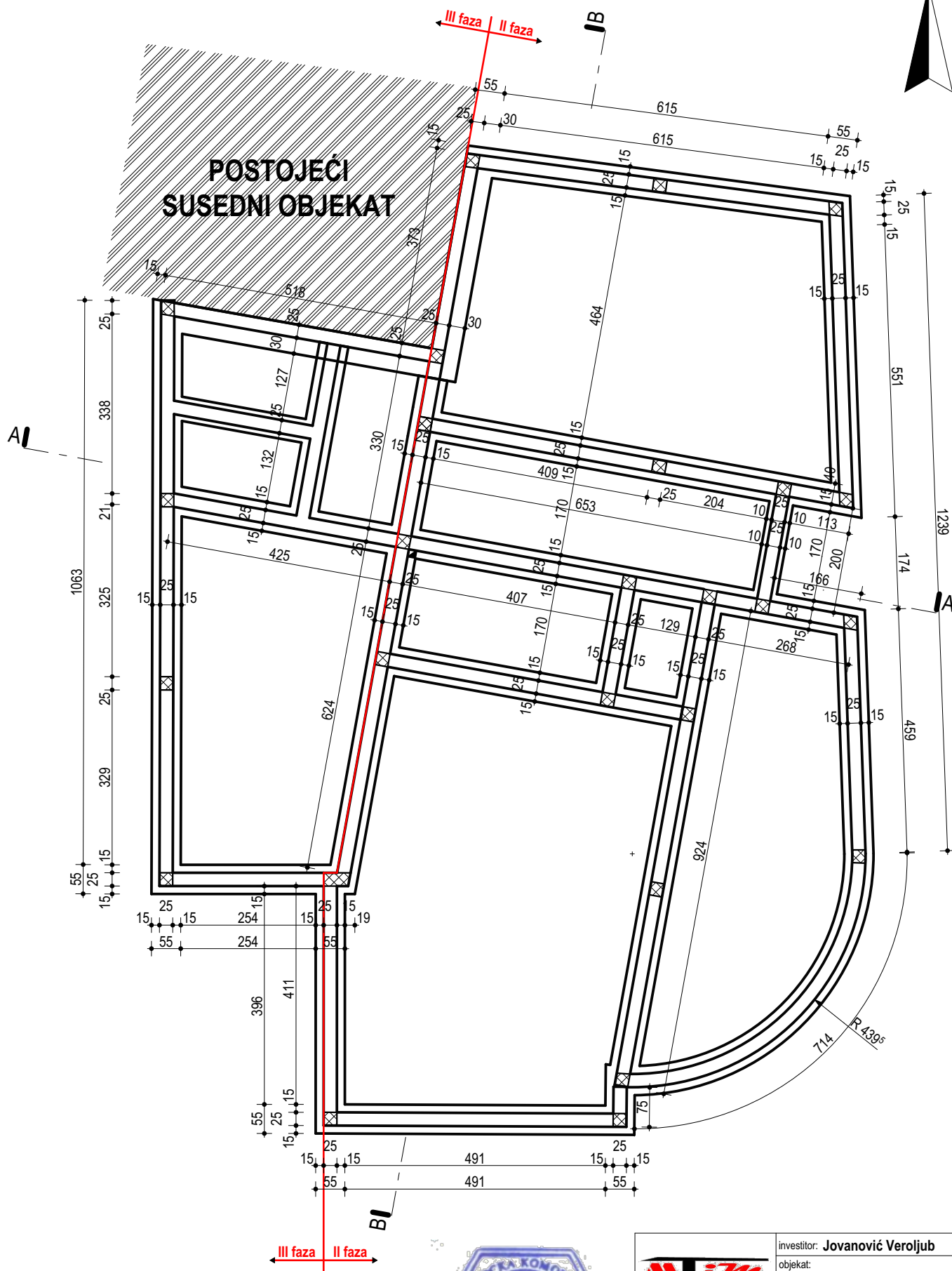
-  perionica-prva faza
-  plata (beton)
-  hostel-druga faza
-  dogradnja hostela - treća faza
-  postojeći objekti
-  - (a) ugostiteljski objekat
-  - (b) golubarnik
-  zelena površina
-  trotoar
-  kontejner
-  instalacije kanalizacije
-  instalacije vodovoda
-  elektroenergetske instalacije

— obuhvat UP-a



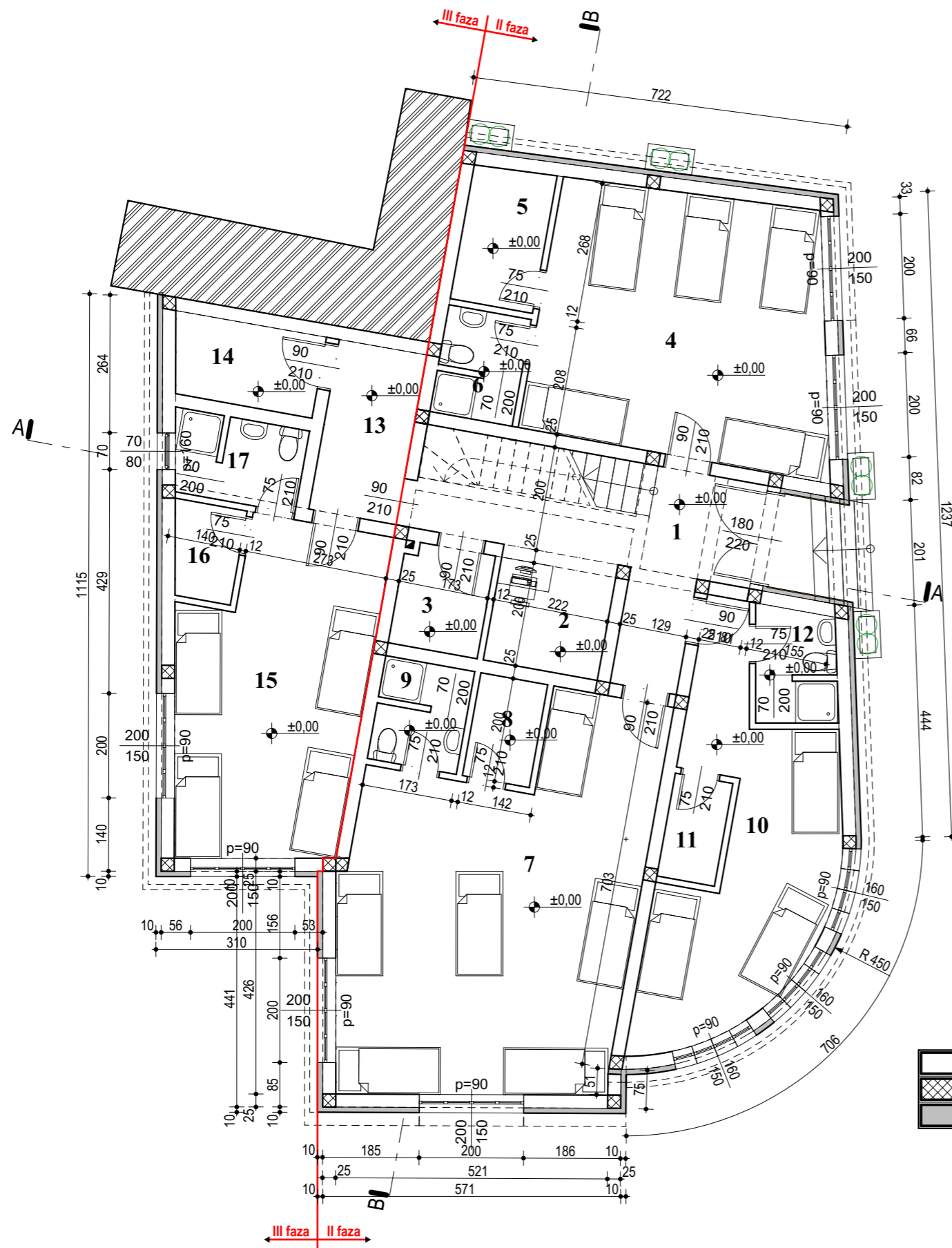
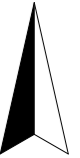
|  |                 |  |  |
|--|-----------------|--|--|
| <br>BIRO ZA PROJEKTOVANJE |                 | investitor: <b>Jovanović Veroljub</b>  |  |
| odgovorni projektant:<br>Aleksandra Savatić dipl.inž.arh.<br>br.licence: 300 0486 03                           |                 | objekat:<br>II faza: HOSTEL, spratnosti P+1+P <sub>2</sub> , novogradnja<br>III faza: DOGRADNJA HOSTELA, spratnosti P+1<br>k.p.br. 9181/2 KO Sabac             |  |
| datum <b>12.2023.</b>  |                 | <b>Idejno rešenje - IDR</b><br><b>1/2. projekat arhitekture</b><br><b>situacioni plan sa prikazom</b><br><b>sinhron plana instalacija</b><br><b>na parceli</b> |  |
| razmera  | faza            | broj   |  |
| <b>1:500</b>   | <b>II i III</b> | <b>1b</b>  |  |

S



|   |                  |  |           |
|---|------------------|--|-----------|
|  |                  | investitor: <b>Jovanović Veroljub</b>  |           |
| odgovorni projektant:<br>Aleksandra Savatić dipl.inž.arh.<br>br.licence: 300 0486 03  |                  | objekat:<br>II faza: HOSTEL, spratnosti P+1+P, novogradnja<br>III faza: DOGRADNJA HOSTELA, spratnosti P+1<br>k.p.br. 9181/2 KO Sabac |           |
| Aleksandra Savatić  |                  | Idejno rešenje - IDR<br>1/2. projekat arhitekture  |           |
| datum   |                  | osnova temelja   |           |
| 12.2023.  | razmera<br>1:100 | faza<br>II i III   | broj<br>2 |

S



### II faza:

| hodnik sa step.         | repcija                | kotlarnica             |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
| 1                       | 2                      | 3                      |
| keram.pl.               | keram.pl.              | keram.pl.              |
| A: 13,19 m <sup>2</sup> | A: 4,99 m <sup>2</sup> | A: 3,39 m <sup>2</sup> |
| soba                    | garderob               | kupatilo               |
| 4                       | 5                      | 6                      |
| keram.pl.               | keram.pl.              | keram.pl.              |
| A: 27,63 m <sup>2</sup> | A: 4,22 m <sup>2</sup> | A: 3,32 m <sup>2</sup> |
| soba                    | garderob               | kupatilo               |
| 7                       | 8                      | 9                      |
| keram.pl.               | keram.pl.              | keram.pl.              |
| A: 37,40 m <sup>2</sup> | A: 2,60 m <sup>2</sup> | A: 3,46 m <sup>2</sup> |
| soba                    | garderob               | kupatilo               |
| 10                      | 11                     | 12                     |
| keram.pl.               | keram.pl.              | keram.pl.              |
| A: 18,75 m <sup>2</sup> | A: 2,24 m <sup>2</sup> | A: 3,36 m <sup>2</sup> |

$$P_{\text{neto, 2 faza}} = 124,55 \text{ m}^2$$

$$P_{\text{bruto, 2 faza}} = 157,14 \text{ m}^2$$

### III faza:

| hodnik                  | ostava                 |                        |
|-------------------------|------------------------|------------------------|
| 13                      | 14                     |                        |
| keram.pl.               | keram.pl.              |                        |
| A: 5,84 m <sup>2</sup>  | A: 4,39 m <sup>2</sup> |                        |
| soba                    | garderob               | kupatilo               |
| 15                      | 16                     | 17                     |
| keram.pl.               | keram.pl.              | keram.pl.              |
| A: 21,31 m <sup>2</sup> | A: 2,26 m <sup>2</sup> | A: 3,95 m <sup>2</sup> |

$$P_{\text{neto, 3 faza}} = 37,75 \text{ m}^2$$

$$P_{\text{bruto, 3 faza}} = 46,23 \text{ m}^2$$

$$P_{\text{neto, 2+3 faza}} = 162,30 \text{ m}^2$$

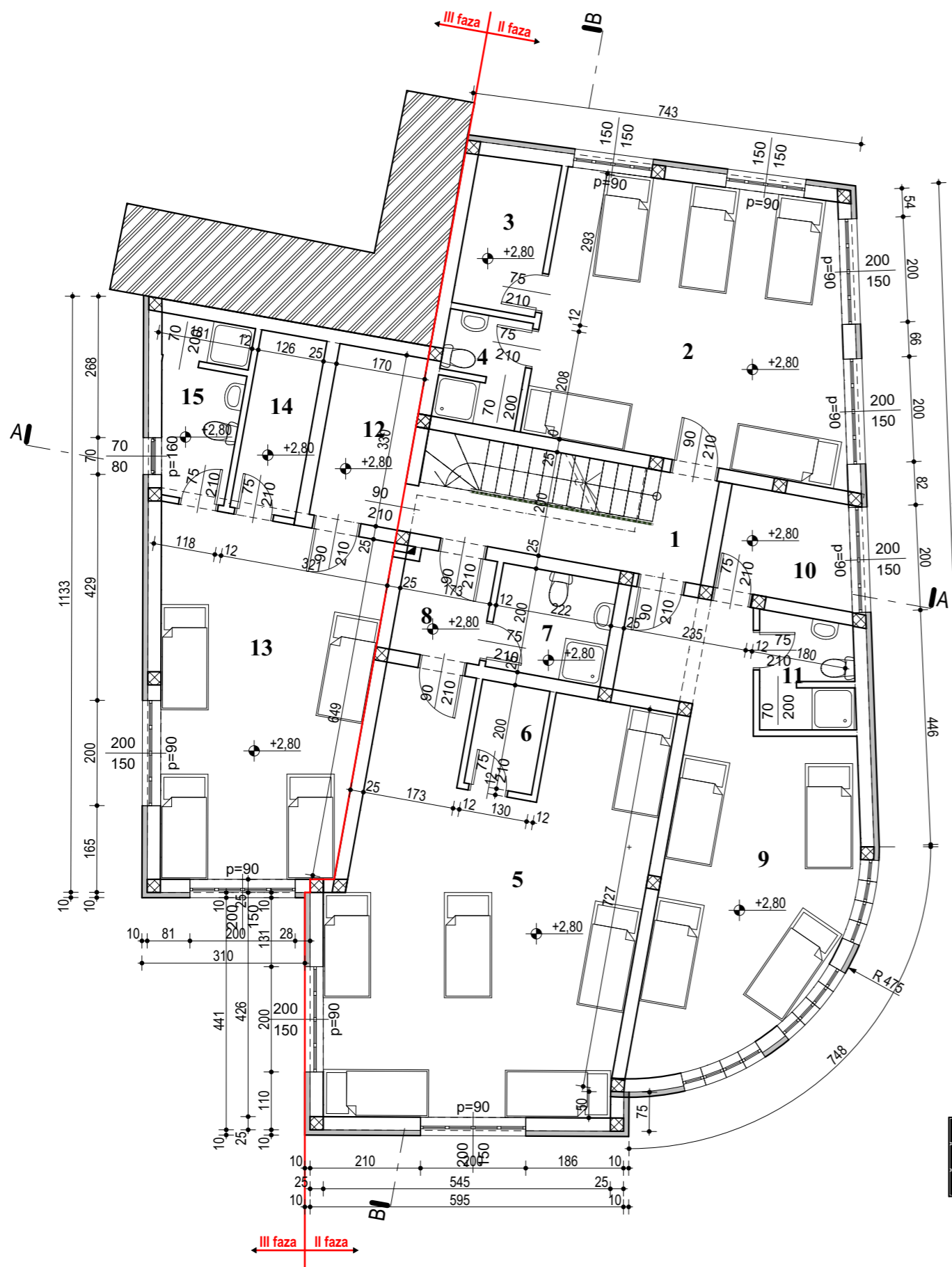
$$P_{\text{bruto, 2+3 faza}} = 203,37 \text{ m}^2$$

#### LEGENDA:

|  |                  |
|--|------------------|
|  | klima blok/opeka |
|  | armirani beton   |
|  | termoizolacija   |



|  |         |
|--|---------|
| investitor: Jovanović Veroljub   |         |
| objekat: II faza: HOSTEL, spratnosti P+1+P <sub>n</sub> , novogradnja<br>III faza: DOGRADNJA HOSTELA, spratnosti P+1<br>k.p.br. 91812 KO Šabac |         |
| odgovorni projektant:<br>Aleksandra Savatić dipl.inž.arh.<br>br.licence: 300 0486 03   |         |
| Idejno rešenje - IDR<br>1/2. projekat arhitekture  |         |
| osnova prizemlja   |         |
| datum  | razmera |
| 12.2023.   | 1:100   |
| faza   | broj    |
| II i III   | 3       |



LEGENDA:

|  |                  |
|--|------------------|
|  | klima blok/opeka |
|  | armirani beton   |
|  | termoizolacija   |

**II faza:**

hodnik sa step.

|                        |
|------------------------|
| 1                      |
| keram.pl.              |
| A: 9,69 m <sup>2</sup> |

|                         |
|-------------------------|
| soba                    |
| 2                       |
| keram.pl.               |
| A: 30,24 m <sup>2</sup> |

|                         |
|-------------------------|
| soba                    |
| 5                       |
| keram.pl.               |
| A: 43,39 m <sup>2</sup> |

|                         |
|-------------------------|
| soba                    |
| 9                       |
| keram.pl.               |
| A: 31,20 m <sup>2</sup> |

|                        |
|------------------------|
| garderober             |
| 3                      |
| keram.pl.              |
| A: 4,61 m <sup>2</sup> |

|                        |
|------------------------|
| garderober             |
| 6                      |
| keram.pl.              |
| A: 2,60 m <sup>2</sup> |

|                        |
|------------------------|
| garderober             |
| 10                     |
| keram.pl.              |
| A: 4,93 m <sup>2</sup> |

|                        |
|------------------------|
| kupatilo               |
| 4                      |
| keram.pl.              |
| A: 3,32 m <sup>2</sup> |

|                        |
|------------------------|
| kupatilo               |
| 7                      |
| keram.pl.              |
| A: 4,44 m <sup>2</sup> |

|                        |
|------------------------|
| kupatilo               |
| 11                     |
| keram.pl.              |
| A: 3,86 m <sup>2</sup> |

|                        |
|------------------------|
| degažman               |
| 8                      |
| keram.pl.              |
| A: 3,39 m <sup>2</sup> |

**P<sub>neto</sub>, 2 faza = 141,67 m<sup>2</sup>**  
**P<sub>bruto</sub>, 2 faza = 166,50 m<sup>2</sup>**

**III faza:**

hodnik

|                        |
|------------------------|
| 12                     |
| keram.pl.              |
| A: 5,84 m <sup>2</sup> |

|                         |
|-------------------------|
| soba                    |
| 13                      |
| keram.pl.               |
| A: 26,51 m <sup>2</sup> |

|                        |
|------------------------|
| garderober             |
| 14                     |
| keram.pl.              |
| A: 4,31 m <sup>2</sup> |

|                        |
|------------------------|
| kupatilo               |
| 15                     |
| keram.pl.              |
| A: 5,14 m <sup>2</sup> |

**P<sub>neto</sub>, 3 faza = 41,80 m<sup>2</sup>**  
**P<sub>bruto</sub>, 3 faza = 49,86 m<sup>2</sup>**

**P<sub>neto</sub>, 2+3 faza = 183,47 m<sup>2</sup>**  
**P<sub>bruto</sub>, 2+3 faza = 216,36 m<sup>2</sup>**

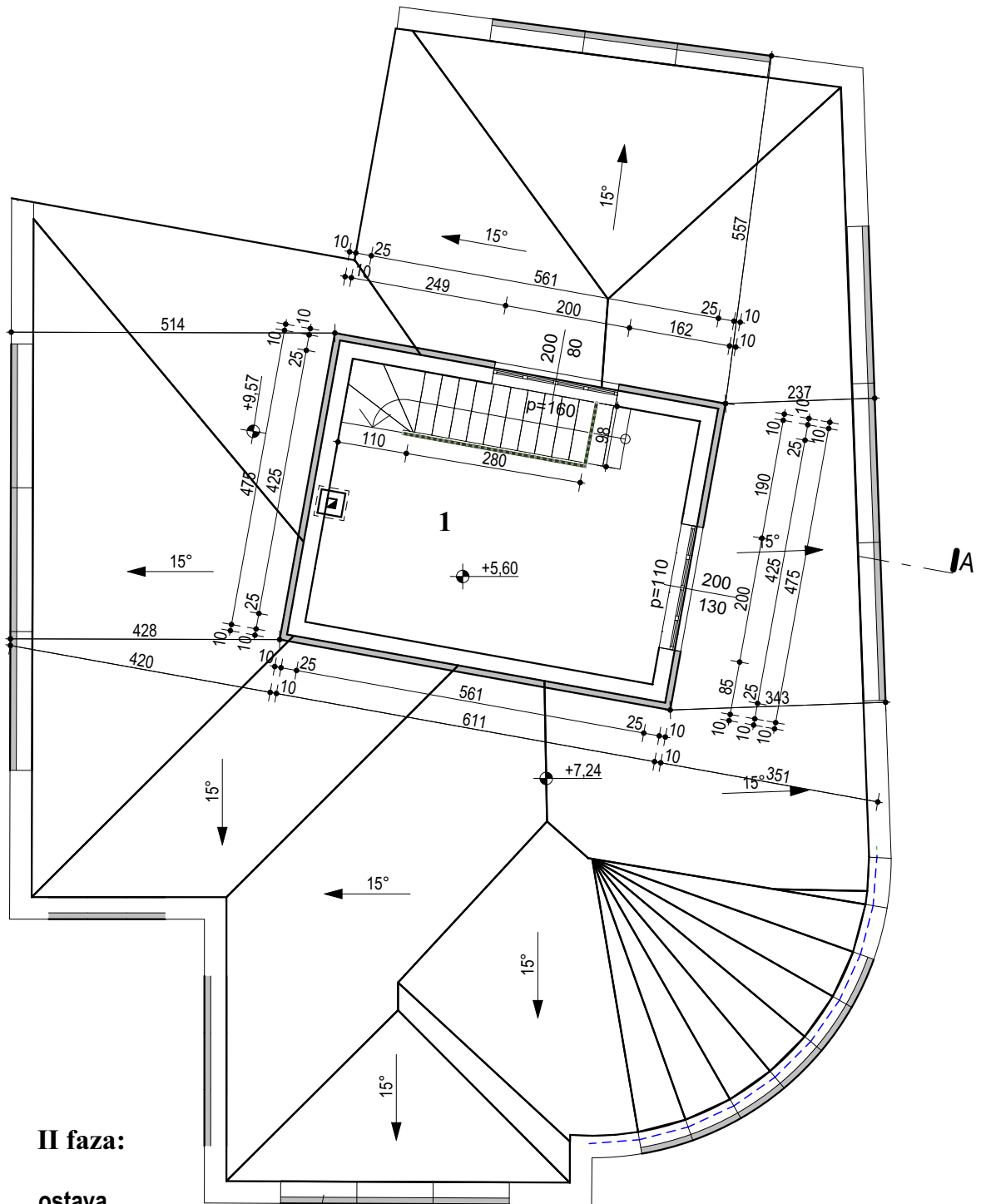


|  |   |
|--|---|
| investitor: <b>Jovanović Veroljub</b>  |   |
| objekat: <b>HOSTEL, spratnosti P+1+P<sub>n</sub>, novogradnja</b>                    |   |
| III faza: <b>DOGRADNJA HOSTELA, spratnosti P+1</b>                                   |   |
| k.p.br. 91812 KO Šabac   |   |
| odgovorni projektant:<br>Aleksandra Savatić dipl.inž.arh.<br>br.licence: 300 0486 03 | <b>Idejno rešenje - IDR</b><br><b>1/2. projekat arhitekture</b> |
| <b>osnova I sprata</b>   |   |
| datum: <b>12.2023.</b>   | razmera: <b>1:100</b>   |
| faza: <b>II i III</b>  | broj: <b>4</b>  |



A/

B/



**II faza:**

ostava

|                         |
|-------------------------|
| 1                       |
| keram.pl.               |
| A: 22,46 m <sup>2</sup> |

B/

**P<sub>neto</sub>, 2 faza = 22,46 m<sup>2</sup>**

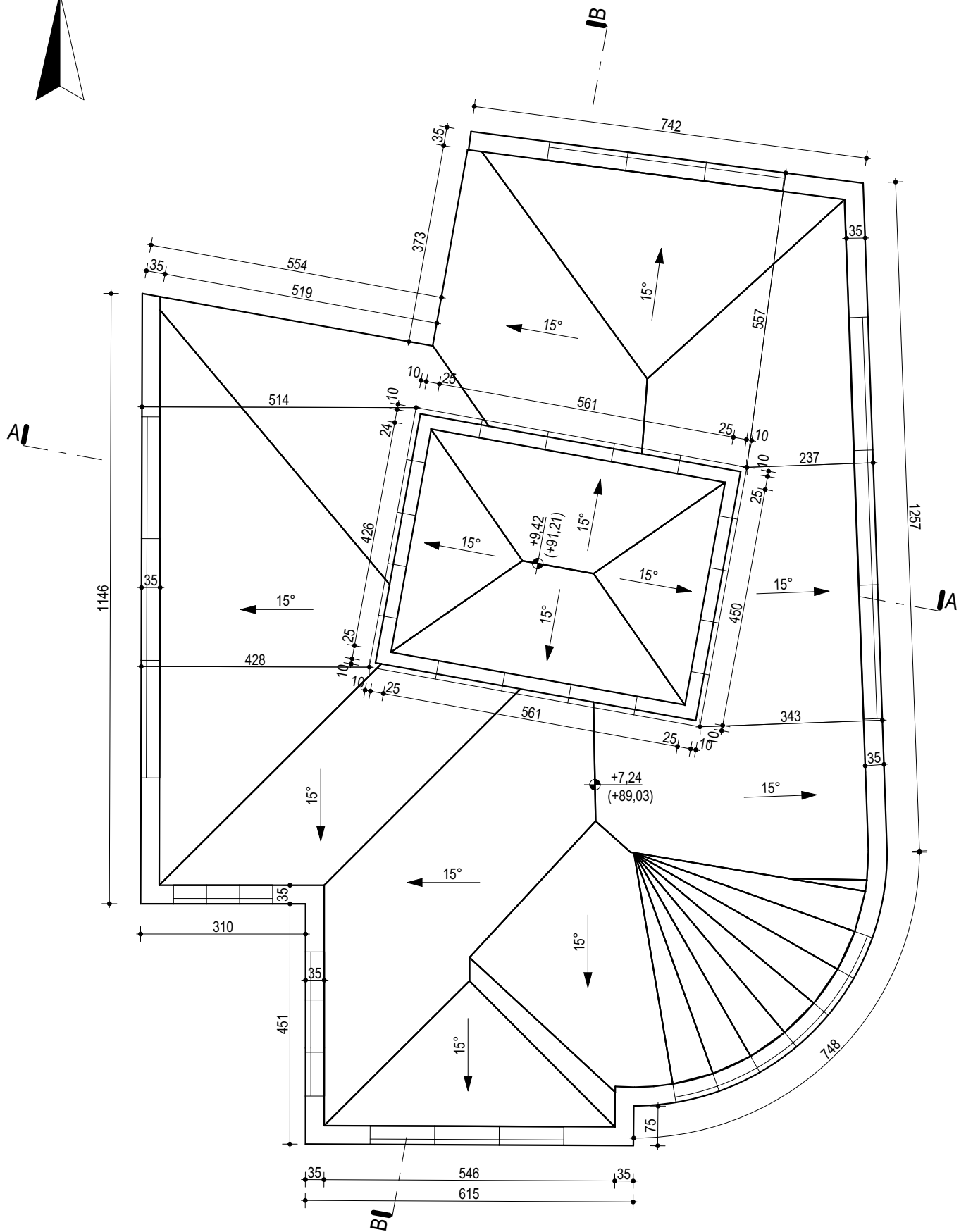
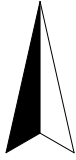
**P<sub>bruto</sub>, 2 faza = 31,22 m<sup>2</sup>**



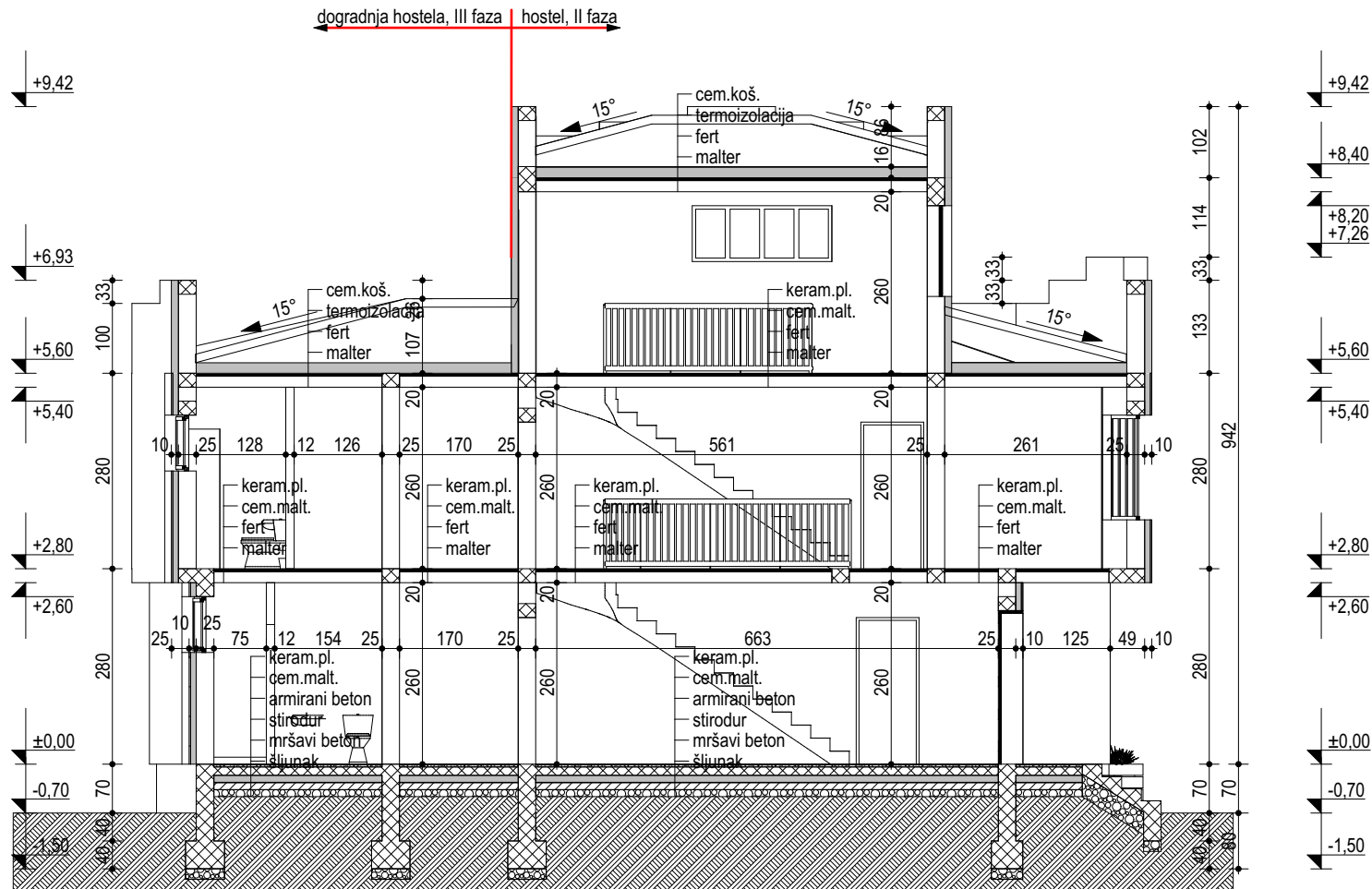
|   |         |  |      |
|---|---------|--|------|
|  |         | investitor: <b>Jovanović Veroljub</b>  |      |
| odgovorni projektant:<br>Aleksandra Savatić dipl.inž.arh.<br>br.licence: 300 0486 03  |         | objekat:<br>II faza: HOSTEL, spratnosti P+1+P <sub>n</sub> , novogradnja<br>III faza: DOGRADNJA HOSTELA, spratnosti P+1<br>k.p.br. 9181/2 KO Šabac |      |
| 12.2023.  |         | Idejno rešenje - IDR<br>1/2. projekat arhitekture  |      |
| razmera<br>1:100  |         | osnova povučenog sprata  |      |
| datum   | razmera | faza   | broj |
| 12.2023.  | 1:100   | II i III   | 5    |



S



|   |                         |  |  |
|---|-------------------------|--|--|
|  |                         | investitor: <b>Jovanović Veroljub</b>  |  |
| odgovorni projektant:<br>Aleksandra Savatić dipl.inž.arh.<br>br.licence: 300 0486 03  |                         | objekat:<br>II faza: HOSTEL, spratnosti P+1+P <sub>u</sub> , novogradnja<br>III faza: DOGRADNJA HOSTELA, spratnosti P+1<br>k.p.br. 9181/2 KO Sabac |  |
|  |                         | Idejno rešenje - IDR<br>1/2. projekat arhitekture  |  |
| datum<br><b>12.2023.</b>  |                         | osnova krovnih ravni   |  |
| razmera<br><b>1:100</b>   | faza<br><b>II i III</b> | broj<br><b>6</b>   |  |

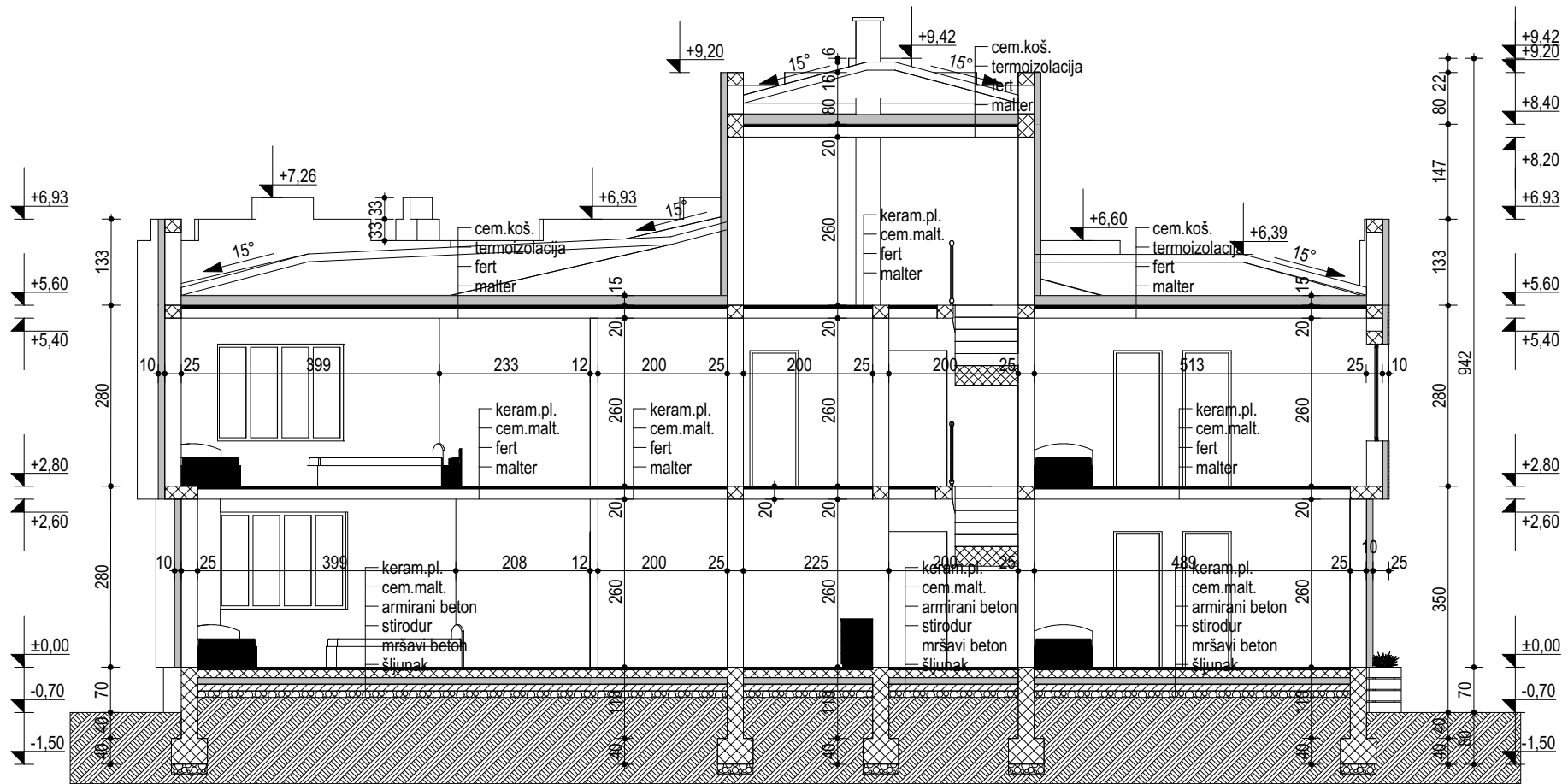


LEGENDA:

|  |                  |
|--|------------------|
|  | klima blok/opeka |
|  | armirani beton   |
|  | cem.košuljica    |
|  | drvo             |
|  | termoizolacija   |
|  | mršavi bet.      |
|  | šljunak          |
|  | zemlja           |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|   |  |   |  |
| investitor: <b>Jovanović Veroljub</b>   |  |   |  |
| objekat:<br>II faza: HOSTEL, spratnosti P+1+P., novogradnja<br>III faza: DOGRADNJA HOSTELA, spratnosti P+1<br>k.p.br. 9181/2 KO Šabac |  |   |  |
| odgovorni projektant:<br>Aleksandra Savatić dipl.inž.arh.<br>br.licence: 300 0486 03  |  | Idejno rešenje - IDR<br>1/2. projekat arhitekture |  |
| <b>presek A-A</b>   |  |   |  |
| datum<br><b>12.2023.</b>  |  | razmera<br><b>1:100</b>                           |  |
| faza<br><b>II i III</b>   |  | broj<br><b>7</b>                                  |  |



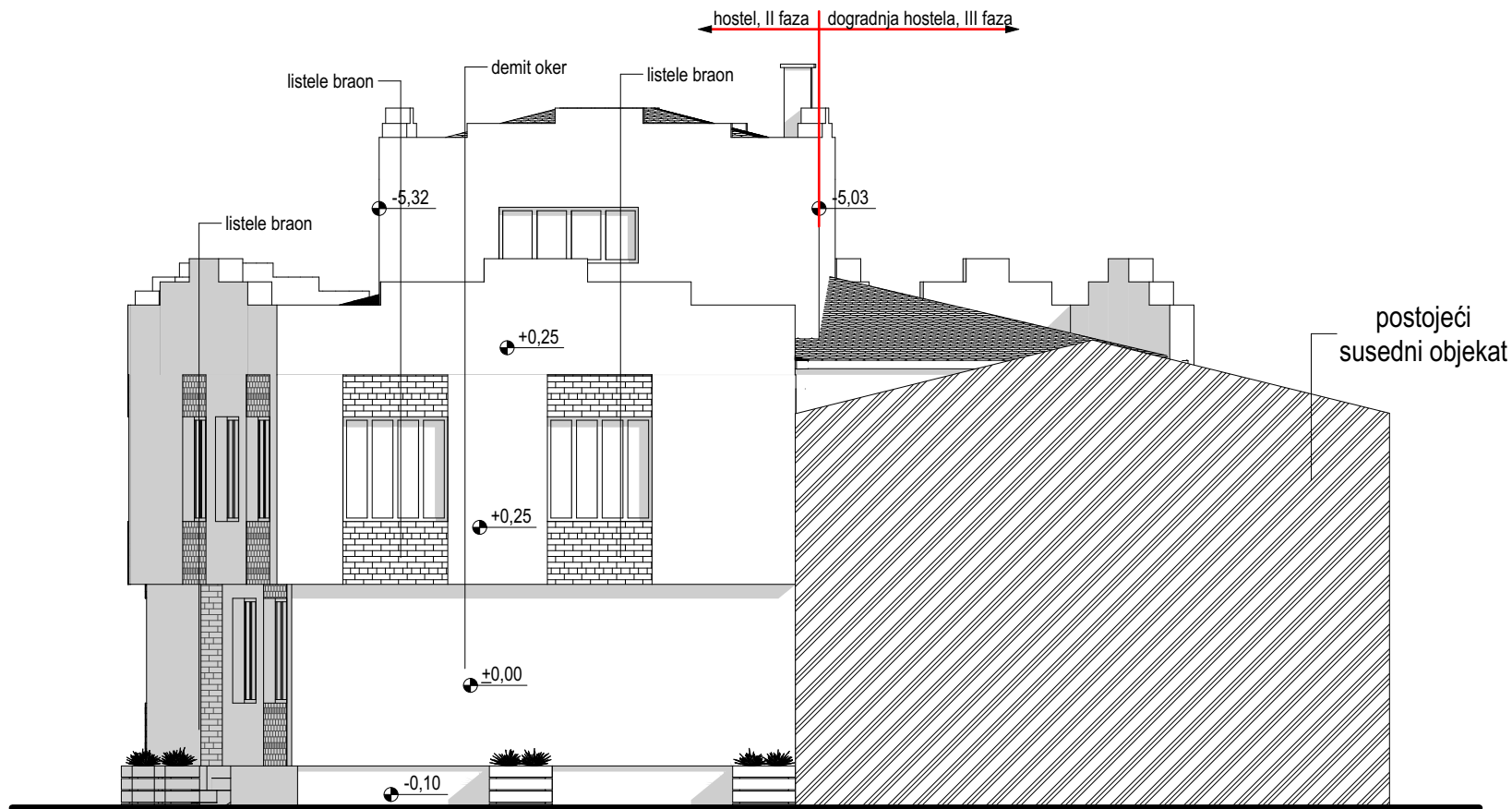


LEGENDA:

|  |                  |
|--|------------------|
|  | klima blok/opeka |
|  | armirani beton   |
|  | cem.košuljica    |
|  | drvo             |
|  | termoizolacija   |
|  | mršavi bet.      |
|  | šljunak          |
|  | zemlja           |

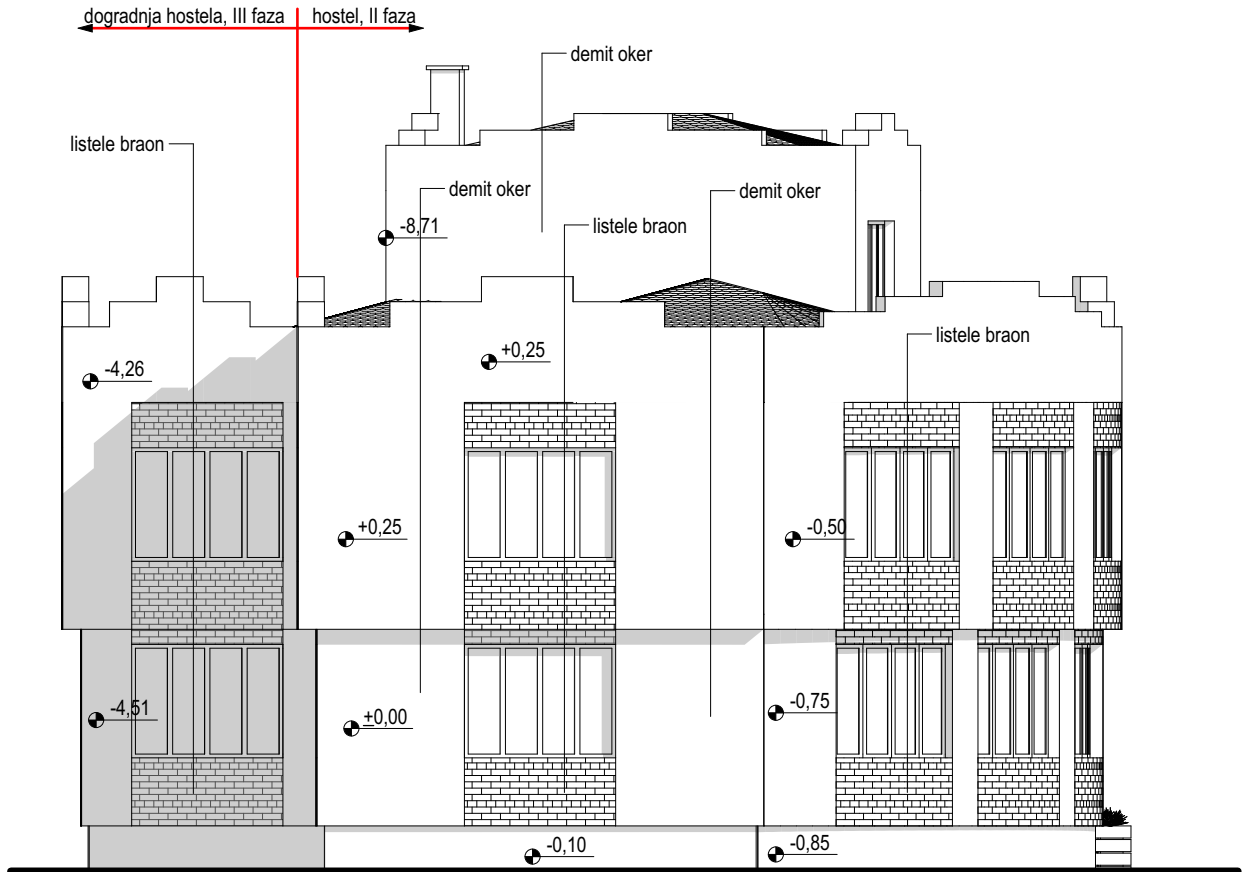
|  |   |                         |                  |
|--|---|-------------------------|------------------|
|  | investitor: <b>Jovanović Veroljub</b>   |                         |                  |
|  | objekat:<br>II faza: HOSTEL, spratnosti P+1+P., novogradnja<br>III faza: DOGRADNJA HOSTELA, spratnosti P+1<br>k.p.br. 9181/2 KO Šabac |                         |                  |
| odgovorni projektant:<br>Aleksandra Savatić dipl.inž.arh.<br>br.licence: 300 0486 03 | <b>Idejno rešenje - IDR</b><br>1/2. projekat arhitekture  |                         |                  |
|  | <b>presek B-B</b>   |                         |                  |
| datum<br><b>12.2023.</b>   | razmera<br><b>1:100</b>   | faza<br><b>II i III</b> | broj<br><b>8</b> |



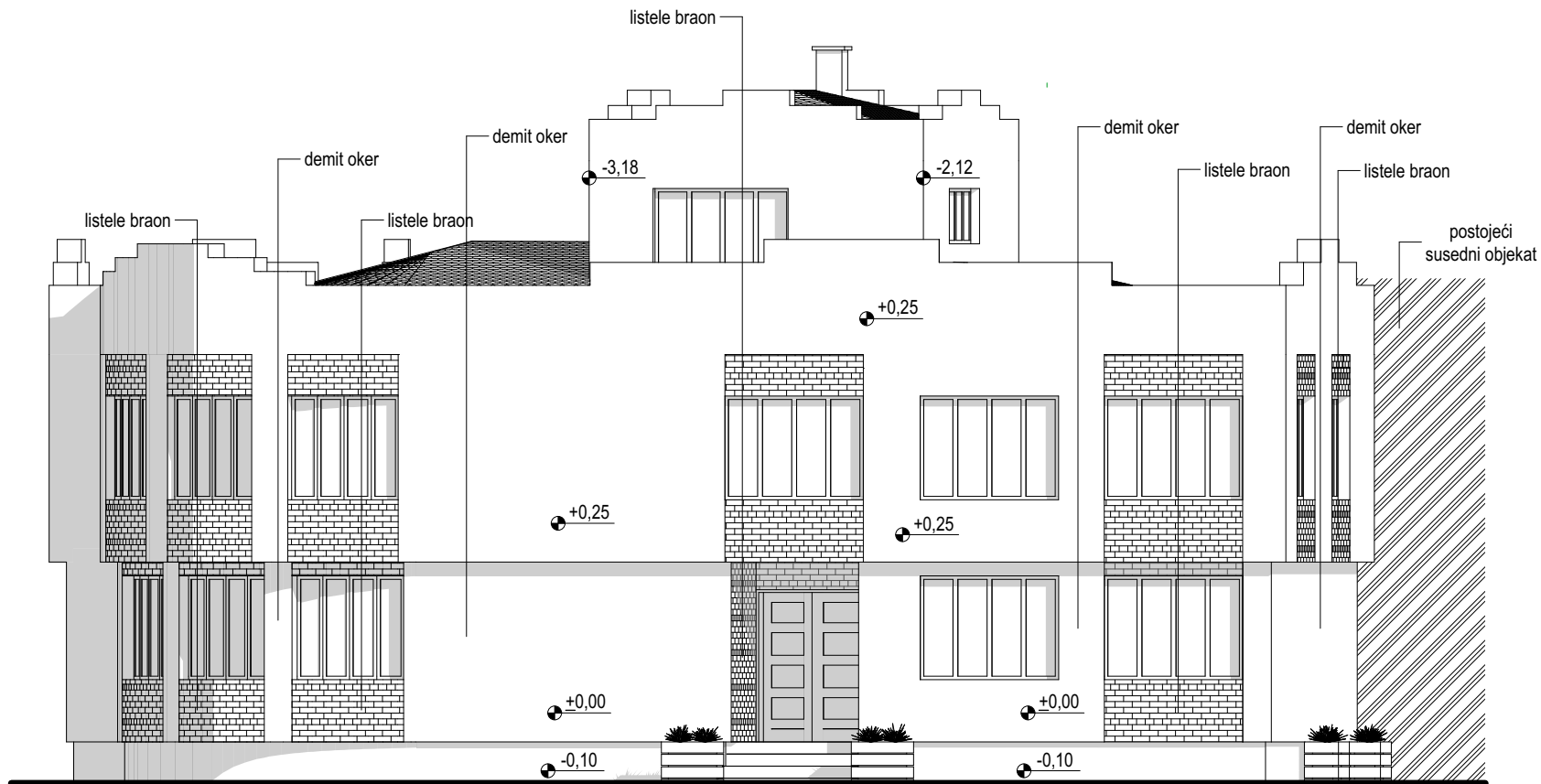


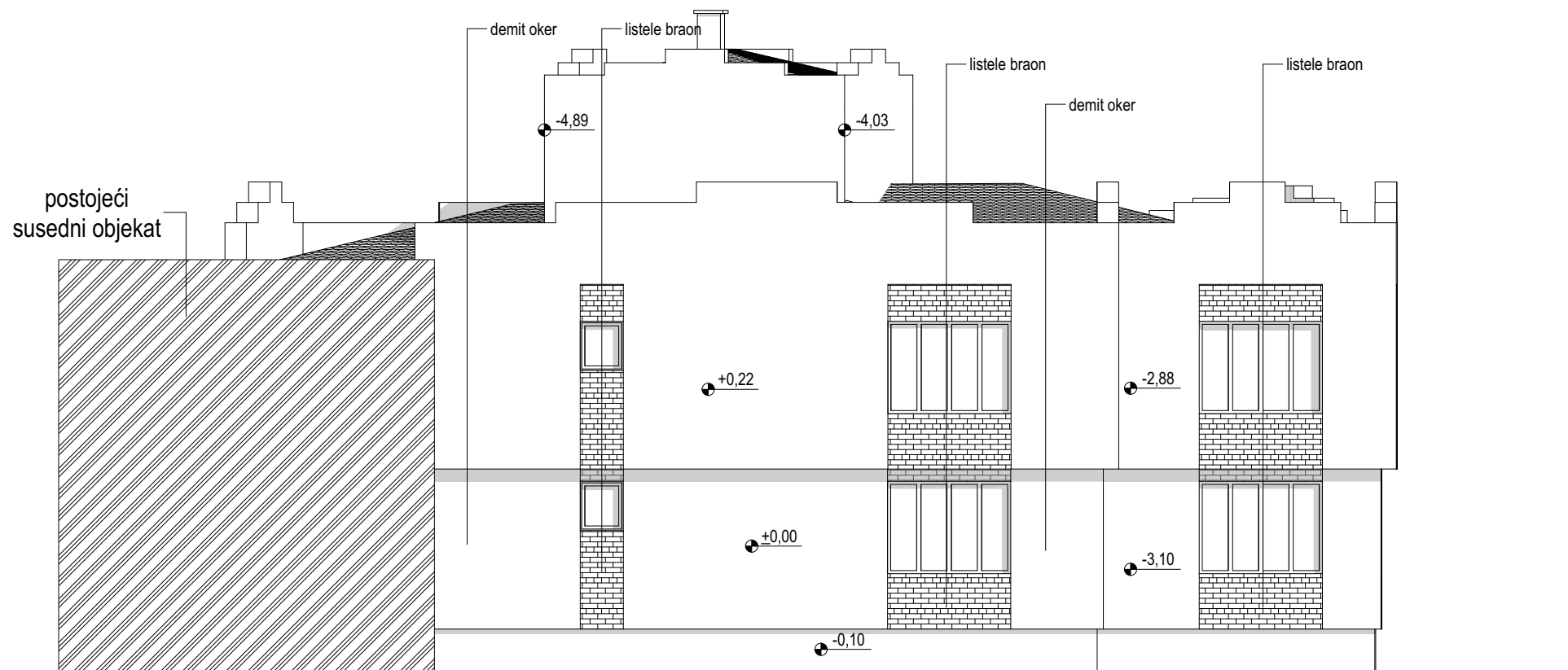
|  |         |   |      |
|--|---------|---|------|
|    |         | investitor: <b>Jovanović Veroljub</b>   |      |
|  |         | objekat:<br>II faza: HOSTEL, spratnosti P+1+P., novogradnja<br>III faza: DOGRADNJA HOSTELA, spratnosti P+1<br>k.p.br. 9181/2 KO Šabac |      |
| odgovorni projektant:<br>Aleksandra Savatić dipl.inž.arh.<br>br.licence: 300 0486 03 |         | Idejno rešenje - IDR<br>1/2. projekat arhitekture   |      |
|    |         | severna fasada  |      |
| datum  | razmera | faza  | broj |
| 12.2023.   | 1:100   | II i III  | 9    |





|   |         |  |      |
|---|---------|--|------|
|  |         | investitor: <b>Jovanović Veroljub</b>  |      |
|   |         | objekat:<br>II faza: HOSTEL, spratnosti P+1+P <sub>n</sub> , novogradnja<br>III faza: DOGRADNJA HOSTELA, spratnosti P+1<br>k.p.br. 9181/2 KO Šabac |      |
| odgovorni projektant:<br>Aleksandra Savatić dipl.inž.arh.<br>br.licence: 300 0486 03  |         | Idejno rešenje - IDR<br>1/2. projekat arhitekture  |      |
| <i>Aleksandra Savatić</i>   |         | južna fasada   |      |
| datum   | razmera | faza   | broj |
| 12.2023.  | 1:100   | II i III   | 10   |





|   |         |   |      |
|---|---------|---|------|
|   |         |   |      |
| investitor: <b>Jovanović Veroljub</b>   |         |   |      |
| objekat:<br>II faza: HOSTEL, spratnosti P+1+P., novogradnja<br>III faza: DOGRADNJA HOSTELA, spratnosti P+1<br>k.p.br. 9181/2 KO Šabac |         |   |      |
| odgovorni projektant:<br>Aleksandra Savatić dipl.inž.arh.<br>br.licence: 300 0486 03  |         | Idejno rešenje - IDR<br>1/2. projekat arhitekture |      |
| zapadna fasada  |         |   |      |
| datum   | razmera | faza  | broj |
| 12.2023.  | 1:100   | II i III  | 12   |

