



System Engineering Team

15000 Šabac, Braće Nedića 1

E-mail: office@set.rs

Fax: 015/349-654

Tel: 015/355-588

Web: www.set.rs



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу стамбено-пословног објекта на кп. бр. 1465/1 КО Шабац у Шапцу

Шабац, фебруар 2024. године



System Engineering Team

15000 Šabac, Braće Nedića 1

E-mail: office@set.rs



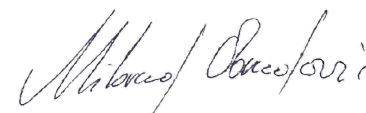

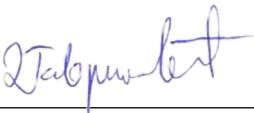

Fax: 015/349-654

Tel: 015/355-588

Web: www.set.rs


 ISO 9001 : 2015
 ISO 14001 : 2015
 ISO 45001 : 2018


0273

Назив пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу стамбено-пословног објекта на кп. бр. 1465/1 КО Шабац у Шапцу
Инвеститор:	“ESTATE GLORY” д.о.о. ул. 28. Славонске Дивизије бр. 18, 15316 Бања Ковиљача, Лозница
Обрађивач пројекта:	„СЕТ“ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр. 1, Шабац
Одговорно лице:	Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.
Потпис и печат:	 
Одговорни урбаниста:	Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	ИКС 200 0314 03
Потпис и лични печат:	 
Идејно решење:	СЕТ доо, Шабац, Браће Недић бр.1
Одговорни пројектант:	Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	ИКС 300 N392 14
Потпис и лични печат:	 
Број техничке документације:	1729-УП-01
Место и датум:	Шабац, фебруар 2024.

јун 2023	0	УП – Урбанистички пројекат		
Датум:	Рев.	Врста техничке документације:	Урадио:	Одобрио:
Адреса: Браће Недић бр.1, Шабац Тел: 015/355-588, Факс: 015/349-654 e-mail: office@set.rs, web: www.set.rs				
1	Шифра делатности: 7112	1	Матични број: 17526529	1
				ПИБ: 103109358

САДРЖАЈ:**0 ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Извод из решења о регистрацији предузећа
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- 1 ОПШТИ ДЕО
 - 1.1. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта
 - 1.2. Правни и плански основ
 - 1.2.1. Извод из планске документације
 - 1.3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта
 - 1.4. Подаци о локацији и карактер простора
- 2 УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА
 - 2.1. Грађевинска парцела
 - 2.2. Намена и планирани садржаји
 - 2.3. Урбанистичка регулација и нивелација
 - 2.4. Нумерички показатељи
 - 2.5. Приступ локацији и планиране саобраћајне површине
 - 2.6. Уређење слободних и зелених површина
 - 2.7. Ограђивање
 - 2.8. Технички опис објекта
- 3 УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
 - 3.1. Хидротехничка инфраструктура
 - 3.2. Електроенергетска инфраструктура
 - 3.3. Телекомуникациона инфраструктура
 - 3.4. Машинске инсталације
4. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА
5. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНАТА
 - 6.1. Мере заштите од земљотреса
 - 6.2. Мере заштите од пожара
7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ
9. СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ
10. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

II ГРАФИЧКИ ДЕО

0.0	Шири приказ локације - извод из плана вишег реда	1:2500
0.1	Катастарско топографски план са обухватом урбанистичког пројекта	1:500
1.0	Ситуациони план са приказом намене површина и саобраћаја	1:500
2.0	Ситуациони план са нивелационо-регулационим решењем	1:500
3.0	Синхрон план инсталација	1:500
3.1	Ситуациони план – План водовода и канализације	1:500
3.2	Ситуациони план – План електро и тт мреже	1:500
3.3	Ситуациони план – План гасоводне мреже	1:500

II.1 ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

00 – ГЛАВНА СВЕСКА

01 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

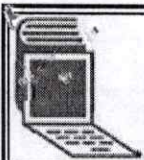
П11 - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ДОБИЈАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧНИХ ГАСОВОДА И ГАСНЕ МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ КП. БР. 1465/1 КО ШАБАЦ

III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

- 1 Катастарско-топографски план
- 2 Услови и мишљења јавних предузећа и надлежних органа
 - Услови за пројектовање и прикључење, Електродистрибуција Србије бр. D.09.24-14812-UUP-24 од 22.02.2024.
 - Технички услови за израду Урбанистичког Пројекта, ЈКП "Водовод - Шабац", бр. 203/CP-8/23 од дана 30.01.2024.године
 - Технички услови за израду Урбанистичког Пројекта, МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, 07.33 бр. 217-378/24-1 од 31.01.2024.
 - Услови за израду Урбанистичког пројекта, Телеком Србија, бр. Д209-29176/1 од 24.01.2024.
 - Сагласност за израду Урбанистичког Пројекта и Технички услови за изградњу стамбено-пословног објекта на кп. бр. 1465/1 КО Шабац, ЈКП "Топлана - Шабац", бр. 01-80/24 од 19.01.2024.
 - Технички услови за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације, „Инфраструктура“ Шабац, бр. 95-01/1 од 30.01.2024.

0. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Извод из решења о регистрацији предузећа
- Решење о именовању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте



5000222414611

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17526529

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

PREDUZEĆE ZA INŽENJERING KONSALTING PROJEKTOVANJE I
IZGRADNJU SET DOO ŠABAC

Скраћено пословно име

SET DOO ŠABAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина ШАБАЦ

Место ШАБАЦ

Улица Браће Недић

Број и слово 1

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@set.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 04.11.2003

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање	
Остали идентификациони подаци		
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	103109358	
Подаци од значаја за правни промет		
Текући рачуни	325-9500500156539-59 160-0000000399784-32 165-0000000006398-57 205-0000000160276-89 205-0000000511381-97 160-6000000761805-51 205-0070100401027-87 145-0070100035403-67 205-0000000164967-81 340-0000010011527-41 150-0070100076568-22 265-1000000867231-92 265-6210310003538-66 265-6210310004803-54 160-6000000746239-92 145-0000000026076-26 160-6000000757482-22 340-0000010008186-73 205-0000000510028-82 340-0000011011173-52 205-0070100553439-12 150-0000001863262-74 170-0030022702050-33 265-1000000023344-53 170-0030022702000-86 220-0000000054445-08 220-7030200002620-52 170-0030022702320-96 155-0000000036264-52 155-0070100140843-02 340-0000011009676-81	
Контакт подаци		
Телефон 1	+381 15 355 588	
Интернет адреса	www.set.rs	
Подаци о статусу / оснивачком акту		
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута	
	Датум важећег оснивачког акта	05.09.2023



Законски (статутарни) заступници		
Физичка лица		
1. Име	Миленца	Презиме Срећковић

ЈМБГ	1507959777072		
Функција	Директор		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		
Остали заступници			
Физичка лица			
1. Име	Живко	Презиме	Срећковић
ЈМБГ	1606957880044		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Име и презиме	Живко Срећковић
ЈМБГ	1606957880044
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 76.228.857,65 RSD	
износ	датум
Уписан: 29.246.612,60 RSD	
износ	датум
Уписан: 19.928.737,10 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 308.420,15 RSD	18.03.2005
износ	датум
Уплаћен: 15.470.275,00 RSD	31.08.2016
износ	датум
Уплаћен: 60.450.162,50 RSD	20.06.2017
износ	датум
Уплаћен: 29.246.612,60 RSD	27.06.2018
износ	датум

Уплаћен: 19.928.737,10 RSD

05.06.2019

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 98.369,93 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 98.369,93 RSD

04.11.2003



износ(%)

Удео

95,000000000000

Подаци о члану

Име и презиме

Миленца Срећковић

ЈМБГ

1507959777072

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 4.012.045,14 RSD

износ

датум

Уписан: 1.539.295,40 RSD

износ

датум

Уписан: 1.048.880,90 RSD

износ

датум

Уплаћен: 16.232,64 RSD

18.03.2005

износ

датум

Уплаћен: 814.225,00 RSD

31.08.2016

износ

датум

Уплаћен: 3.181.587,50 RSD

20.06.2017

износ

датум

Уплаћен: 1.539.295,40 RSD

27.06.2018

износ

датум

Уплаћен: 1.048.880,90 RSD

05.06.2019

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 5.177,36 RSD

вредност	датум	опис
Унет: 5.177,36 RSD	04.11.2003	
износ(%)		
Удео	5,000000000000	

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 4.024,51 EUR, у противвредности од 16.609.152,79 RSD	
Уписан: 63.631.750,00 RSD	
Уписан: 30.785.908,00 RSD	
Уписан: 20.977.618,00 RSD	
Уплаћен: 4.024,51 EUR, у противвредности од 324.652,79 RSD	18.03.2005
Уплаћен: 16.284.500,00 RSD	31.08.2016
Уплаћен: 63.631.750,00 RSD	20.06.2017
Уплаћен: 30.785.908,00 RSD	27.06.2018
Уплаћен: 20.977.618,00 RSD	05.06.2019

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 1.550,00 EUR, у противвредности од 103.547,29 RSD		
Унет: 1.550,00 EUR, у противвредности од 103.547,29 RSD	04.11.2003	у стварима



Регистратор, Миладин Маглов



System Engineering Team

15000 Šabac, Braće Nedića 1

E-mail: office@set.rs

Fax: 015/349-654

Tel: 015/355-588

Web: www.set.rs



Број: 2192/A/24
Датум: 05.02.2024. године

РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, бр. 32/2019) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на кп. бр. 1465/1 КО Шабац у Шапцу, одређује се:

Милорад Обрадовић, дипл. инж. арх

ИКС Лиценца 200 0314 03

Пројектант:
Одговорно лице/заступник:

СЕТ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр.1, Шабац
Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

Потпис:



Број техничке документације:

1729/УП/1

Место и датум:

Шабац, фебруар 2024. године



System Engineering Team

15000 Šabac, Braće Nedića 1

E-mail: office@set.rs

Fax: 015/349-654

Tel: 015/355-588

Web: www.set.rs



Број: 2197/A/24
Датум: 05.02.2024. године

Одговорни урбаниста за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на кп. бр. 1465/1 КО Шабац у Шапцу

Милорад Обрадовић, дипл. инж. арх
ИКС Лиценца 200 0314 03

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
1. Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019);
2. Да је урбанистички пројекат израђен у складу са Планом генералне регулације „Шабац“ - Ревизија („Сл. лист града Шапца“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21)

Одговорни урбаниста:

Милорад Обрадовић, дипл. инж. арх

Број лиценце:

ИКС Лиценца 200 0314 03

Потпис:



Број техничке документације:

1729/УП/1

Место и датум:

Шабац, фебруар 2024. године



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милорад М. Обрадовић

дипломирани инжењер архитектуре

. ЈМБ 0903957770010

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0314 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-4845
Београд, 26.02.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милорад М. Обрадовић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0314 03

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 30.10.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

I	ТЕКСТУАЛНИ ДЕО
----------	-----------------------

1.	ОПШТИ ДЕО
----	------------------

1.1. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом обухваћена је катастарска парцела бр. 1465/1 КО Шабац, укупне површине 0.20.26 ha. На предметној грађевинској парцели предвиђа се изградња стамбено-пословног објекта спратности П+5.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова за изградњу стамбено-пословног објекта на кп. бр. 1465/1 КО Шабац у Шапцу, као и недостајуће инфраструктуре.

1.2. Правни и плански основ

Правни основ за израду пројекта:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019).

Плански основ за израду пројекта:

- План генералне регулације „Шабац“-Ревизија ("Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева" број 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21)

1.2.1. Извод из планске документације

Према Плану генералне регулације “Шабац” Ревизија, предметна парцела припада просторној целини III: Градски полупрстен, налази се у блоку 167в i припада зони С1 – вишепородично становање високих густина (графички прилог "0.0 - Шири приказ локације - Извод из плана вишег реда").

Извод из Плана генералне регулације „Шабац“ - Ревизија („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21)

ИЗВОД ИЗ ОПШТИХ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА КОЈЕ СЕ ПОЗИВА У ПРАВИЛИМА ГРАЂЕЊА ЗА ЗОНУ С1

II 2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила дефинисана овим поглављем су обавезујућа правила која се користе приликом дефинисања правила уређења и правила грађења и карактеристична су за изградњу објеката на појединачним локацијама.

Уколико се у тексту помињу услови за матичну парцелу, по правилу се ради о катастарској парцели као територијалној јединици која представља део земљишта у катастарској општини одређен границом и означен јединственим бројем, на коме постоји право својине. Правилима парцелације/препарцелације може бити условљено или допуштено формирање грађевинских парцела. Матична парцела је и катастарска парцела у традиционалном начину изградње у Шапцу из које су издвојене парцеле под објектима и сукорисничка парцела, преко које се приступа појединачним парцелама.

001. Доминантна намена површина је дефинисана на графичком прилогу, по карактеристичним урбанистичким блоковима и на појединим местима - по парцелама. Правилима грађења за зону дефинишу се правила грађења за доминантну намену. Правилима грађења за појединачни блок, уз доминантне намене (са графичког прилога) дефинисане су и компатибилне намене у блоку (постојеће и планиране).

У зонама са доминантном наменом становања, компатибилне намене су: пословање (Искључиво Р32), спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти.

Одабир делатности мора бити такав да саобраћајне, или било које друге потребе које проистичу из појединачне делатности, не ремете основне функције зоне у којој се налазе, као и ближег и ширег суседства. Посебну пажњу треба посветити код одабира делатности, ради уређења појединачних локација са аспекта визуелног ефекта на околину. Правила грађења и уређења која се односе на зону доминантне намене у потпуности се односе и на компатибилну намену, а планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом, уколико се ради за предметни простор, могу се дати и другачија правила, али увек у корист унапређења укупног простора и доминантне намене зоне.

У случајевима где је наведено да се условљава ограничена или уникатна производња, или једног пословног простора истог власника на другој локацији, максимална површина простора у којем се обавља предметна делатност је 100 m².

Изградња новог производног и складишног простора је дозвољена само на парцелама радних зона у ТГЦ: Север, Исток, Запад и Југ и Р31.

003. У случају да је нека од намена изостављена, примењиваће се **правило "сличности садржаја"** са неком од дефинисаних, при чему треба водити рачуна да се испуни основни циљ Плана, а то је да се онемогуће производне активности у централним и стамбеним зонама, као и да се спрече негативни утицаји намена на околину.

004. Услови за изградњу утврђују се на нивоу зоне. **Зона** је планерска јединица која представља традиционалну или просторну целину у формирању, у складу са планском документацијом. **Општа правила за изградњу по зонама се дефинишу поглављем II 2.32. Општа правила уређења и грађења по типичним градским зонама.**

005. Изградња другог објекта на парцели: На једној парцели у зони С1, С1+ и С2 планира се само један објекат (изузетак је затечено стање, изградња два објекта у случајевима када парцела излази на две регулације и у случају да је таква могућност предвиђена Ревизијом ППР за појединачни блок). На парцели у осталим стамбеним зонама је дозвољена изградња другог стамбеног или објекта компатибилне намене на парцели, максималне спратности П+1, до границе максимално дефинисаних параметара за целу парцелу.

006. За све стамбене објекте морају се поштовати **правила и показатељи** који се утврђују за одређени облик становања. По правилу се задржава постојећа парцелација, односно у складу са условима за парцелацију/препарцелацију, дозвољава се промена и формирање нових парцела. Као **правила** унутар различитих облика становања, утврђују се: минимална површина парцеле, минимална ширина уличног фронта и висина објекта, а као **показатељи**: индекс изграђености (Ии) и индекс заузетости (Из). Критеријуми (правила и показатељи) примењују се кумулативно, уз поштовање свих корективних фактора равноправно са правилима и показатељима.

007. Корективни фактори основних показатеља јесу услови за паркирање, услови за обезбеђење минималних незастртих зелених површина и услови за обезбеђење структуре и површине станова у зонама С1, С1+ и С2. Број места за паркирање служи као корективни фактор за број и структуру стамбених и пословних јединица, односно врсту пословног простора. Паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање делатности обезбеђује се, по правилу, на парцели, изван

површина јавне намене (осим када је то дефинисано ПДР или посебним условима Ревизије ПГР за појединачне блокове). Корективни фактор јесте и обавезност формирања незастртих зелених површина у проценту који је дефинисан за сваку зону. Вертикални зелени вртови и кровно зеленило могу обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина h 0,95). Формирање дрвореда на парцели може обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95). За зоне С1, С1+ и С2, одређује се структура и површина станова: станови до 40m² бруто (35 m² нето), не могу чинити више од 30% укупног броја станова у објекту а сваки стан мора имати оставу у оквиру објекта (без обзира да ли постоји остава у самом стану).

008. Критеријуми се примењују на нивоу хомогене целине коју може представљати подручје, група блокова, део блока. Критеријуми се примењују и на парцели, унутар огдоварајућег облика становања, уз могућност да се планом детаљне регулације утврде делимичне корекције. Сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом и у оквиру минималних и максималних параметара и других услова дефинисаних Ревизијом ПГР.

009. У свим подручјима становања омогућена је **изградња простора за нестамбене намене** које не угрожавају буком, вибрацијама, гасовима, обим транспорта и сл. основну намену. Учешће нестамбеног у укупно изграђеном простору одређује карактер намене. Учешће до 20% пословног простора одређује стамбену намену, 21-50% стамбено-пословну, 51-70% пословно-стамбену а преко 71% пословну. Величина пословног комплекса у зони становања не може бити већа од 1ha. У свим случајевима се примењују правила грађења за стамбене објекте.

010. Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.

Грађевинске линије објеката према регулацији површина јавне намене приказане су у графичком прилогу "План саобраћаја, регулације и нивелације; грађевинске линије и висинска регулација" и оне су обавезујуће осим за изградњу објеката у радним зонама и слободностојећих објеката, где могу бити повучене према унутрашњости сопствене парцеле. Грађевинске линије постојећих објеката се задржавају, уколико Ревизијом ПГР није другачије одређено. У случају да се постојећи објекат или део објекта налази у простору између планиране грађевинске и регулационе линије, објекат се задржава, уз могућност инвестиционог одржавања објекта или дела објекта који прелази грађевинску линију. На објекту или делу објекта у зони грађења дефинисаној грађевинском линијом, могуће су све интервенције на постојећем објекту (доградња, назиђивање и др.), уз поштовање правила грађења утврђених овим планом. У случају замене објекта или реконструкције већег обима, објекат се мора градити према правилима за нове објекте. У зонама градског центра где је условљено да се грађевинска и регулациона линија поклапају, нису дозвољена одступања, сем ако планом није посебно напоменуто. Изузетно, у зони између регулационе и грађевинске линије је дозвољено постављање рампи /лифтова за обезбеђење приступа лицу са посебним потребама.

Постојећи објекти или делови објеката, који не спадају у објекте јавне намене, а који се налазе у оквиру планираних површина јавне намене (улице, паркови, комунални објекти и др.), морају се уклонити.

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

- Као слободностојећи објекти, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле.

- У прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле. Код изузетно плитких парцела у зонама породичног становања, могу се градити двојни објекти који додирују задње границе парцела. У зонама у којима се граде објекти у прекинутом низу, могућа је изградња и полуатријумских објеката. Овај тип изградње подразумева прибављање сагласности суседа, сем у случајевима да су такви услови утврђени приликом израде планова детаљне регулације.
- У непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле а што је утврђено ПДР или Ревизијом ПГР. У зонама у којима се граде објекти у непрекинутом низу, могућа је изградња и атријумских и полуатријумских објеката. Сагласност суседа није потребна за изградњу новог објекта до дубине од 17m од регулације. Одстојања објекта од суседа у дубини већој од 17m се одвија према правилима за изградњу слободностојећег објекта или се захтева сагласност суседа за постављање објекта на међу.
- У непрекинутом или прекинутом низу унутар заједничких дворишта. Обавезно је обезбеђење колског приступа сваком објекту, минималне ширине 2,5m преко заједничке/сукорисничке површине.

Ревизијом ПГР и појединим важећим ПДР су дефинисане улице у којима се утврђује изградња објеката у непрекинутом низу и у тим случајевима није потребна сагласност суседа. Изузетак од овог правила може бити само постојење неког правног основа између суседа (предходно дате, судски оверене сагласности).

У појединим блоковима у којима постоје зоне различитих намена, дефинисане су максималне унутрашње грађевинске линије у циљу спречавања међусобних негативних утицаја. Ако нису поменуте овим планом, унутрашње грађевинске линије према суседима се дефинишу у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15). Обзиром на карактер изграђености, сматра се да је већина слободностојећих објеката изграђена у складу са одредбама члана 52 Правилника (1,0m на делу бочног дворишта северне оријентације и 3,0m на делу бочног дворишта јужне оријентације).

Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0m од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле, односно 0,6m у случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1.5m бочне границе парцеле. Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија. Препусти у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољени до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m.

Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину до 90cm од коте тротоара (степеништа, рампе и сл) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија.

Уколико нису дефинисане овим Планом, грађевинске линије ће бити прецизно дефинисане плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима уз поштовање критеријума Ревизије ПГР који се односе на удаљеност према суседима. При детаљној разради простора, при изради планова детаљне регулације, може доћи до мањег одступања од дефинисаних максималних грађевинских линија, при чему се растојање грађевинске од регулационе може смањити (од дефинисаног Ревизијом ПГР), уколико се ради о преовлађујућој грађевинској линији квалитетних објеката у улици или уличном фронту блока, уколико то технолошки процеси на парцели захтевају и сл.

011. Спратност објеката се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне, у складу са терминологијом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15).

Ревизијом ППР су дефинисане улице где је условљено поштовање висинске регулације у циљу заштите културно историјског наслеђа, идентитета градског центра и естетских вредности. У тим зонама је неопходно ускладити висину и друге елементе објеката са критеријумима који су дефинисани графичким прилогом "Карта шематског приказа висинске регулације".

Ако није другачије дефинисано условима висинске регулације и подзаконским актом, Ревизијом ПДР се дефинишу одредбе за изградњу надземних етажа. Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 m. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 m од нулте коте + 3,0 m спратне висине, а за пословање 4,0 m од коте приземља која је на + 0.15 m од нулте коте). Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат. Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3 m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску *celinu*, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 m од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 m, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 m. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 150, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата. Максималне коте слемена за надземне етаже су: +11,70 за три надземне етаже; +14,70 за четири надземне етаже; +17,70 за пет надземних етажа; +20,70 за шест надземних етажа. Максималне коте слемена за објекте више спратности се дефинишу ПДР или урбанистичким пројектом. Препоручују се коси кровови али се не условљавају. Одступање од ових параметара је оправдано у случајевима усклађивања висинске регулације са суседним објектом.

012. Висинска регулација је обавезан критеријум и представља корективни фактор максимално дефинисане спратности у следећим улицама: ...

За изградњу и реконструкцију објеката за које је плански основ Ревизија ППР, висинска регулација је обавезујућа. За изградњу и реконструкцију објеката за које је плански основ важећи ПДР, висинска регулација је препоручујућа. У случају измене ПДР, висинска регулација је обавезујућа. Одступања од дефинисаних висинских кота су дозвољена максимално до 20cm.

Висинска регулација је дефинисана максималном висином венца и обележена је црвеном линијом, а због специфичне архитектуре у неким улицама, дата је усмеравајућа висинска регулација међуспратне конструкције, која је означена љубичастом бојом на графичком прилогу „Карта шематског приказа висинске регулације“.

013. Спољне степенице нису дозвољене сем ако се не ради о степеницама које су предвиђене противпожарним елаборатом и служе за евакуацију.

014. Објектима се мора обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95). **Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике** најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5m, а за двосмерно кретање 6,0m; унутрашњи радијус кривине који остављају точкови је 7,0m, а спољашњи радијус кривине 10,5m; успон (рампа) нагиба мањег од 12,0%-ако се

коловоз не леди; а ако се леди мањег од 6,0%. Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0m од габарита објекта.

015. Обликовање фасаде: Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4 m. Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади. У Ц1, Ц2, С1, С1+ и С2, није дозвољено постављати рустичне, дрвене ограде на терасама и балконима. За објекте до 800 m², није дозвољена примена више од две врсте прозорских отвора за главне просторије (не односи се на отворе помоћних просторија и степеништа). Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини. Прозори са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парапетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...). У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоросцентна, шарена и сл. Препусти над јавним површинама могу бити максимално до 1/4 ширине тротоара али не шире од 60 cm. Одвођење атмосферских вода није дозвољено преко суседних парцела.

018. Паркирање: Обавезно је поштовање следећих норматива:

Табела 15: Нормативи за обезбеђење паркинг простора

Намена	Број паркинг места**	Јединица
Становање	1 пм	стан
Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 пм	70 m ² корисног простора Ц1: 200 m ² корисног простора
Трговина на мало	1 пм	100 m ² корисног простора Ц1: 200 m ² корисног простора

* Напомена: сем ако другачије није наведено у тексту плана за појединачне локације и затечено стање

**Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.

Паркирање се може вршити на максимално две подземне етаже а препоручује се једна због високог нивоа подземних вода на појединим градским подручјима и чији ниво није утврђен. Број надземних етажа за паркирање није ограничен. Инвеститор има право да објекат вишеетажне гараже изгради као самосталан објекат на парцели. Инвеститор има права да паркирање унутар објекта реши преко косих рампи у складу са техничким нормативима. Паркирање унутар објекта се може решити преко механичких и хидрауличких система за паркирање (ауто лифтови, клацкалице и др.) у складу са нормативима и атестима произвођача. Инвеститор може, уколико на сопственој парцели не може да обезбеди услове за паркирање, да обезбеди секундарни паркинг (гаражни) простор у радијусу од 200m од објекта на посебној парцели, уколико се стекну законски основи за то.

Локална самоуправа може донети одлуку да се инвеститори ослободе обавезе обезбеђења одређеног процента обавезног паркинг простора на сопственој парцели, уз надокнаду која ће бити коришћена за изградњу објекта јавне гараже. За изградњу нових објеката инвеститор може платити надокнаду за максимално 20% недостајућих паркинг места. У случајевима када се врши надзиђивање објекта без околног земљишта (објекат=парцела) надокнада се плаћа максималних 100% за свако недостајуће место дограђеног дела објекта. Сви услови ће бити дефинисани одговарајућом градском одлуком.

Уколико инвеститор не изведе објекат у складу са условима за паркирање, нема могућности покретања процедуре израде урбанистичког плана којим би променио нормативе. (Одступања се не могу верификовати израдом новог плана, осим измене Ревизије ППР).

Свако треће паркинг место у оквиру површине јавне намене мора бити озелењено (формиран дрворед). Формирањем дрвореда на паркингу унутар сопствене парцеле, инвеститор може да коригује обавезну зелену површину до -5% (планирана површина $\times 0,95$). У супротном, нису дозвољена одступања од дефинисане зелене површине. Озеленити паркинг просторе високим лишћарима широких крошњи без плодова који могу да угрозе пролазнике или јавну површину и аутомобиле (избегавати врсте које имају велике и тврде плодове, плодове који би запрљали простор. Предлог је да се озелени свако друго или треће место. Код врста које имају коренов систем који би могао да денивелише саму паркинг подлогу, приликом садње поставити прстеневе који би усмерили корен у жељеном правцу.

046. С1		ГРАДСКЕ И СТАМБЕНЕ ЗОНЕ ВЕЋИХ ГУСТИНА
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА		
<p>Сва правила и услови који су дефинисани важећим ПДР се задржавају, без измене.</p> <p>Приликом израде Измена и допуна урбанистичких планова који су донети за ову зону, доношења нових или израде урбанистичких пројеката, издавања Локацијских услова, мора се поштовати доминантна намена зоне и усмеравајуће одредбе које су дефинисане посебним условима за сваки појединачни блок.</p> <p>У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: уређење површина јавне намене: улица и тротоара, површина око и испред објеката, постављање споменика, спомен обележја и скулптура; обнова и уређење зелених површина, и опремање урбаним мобилијаром (стазе, клупе, осветљење, игралишта за децу, мањих спортских игралишта и др.); обезбеђење јавног паркинг простора и др; реконструкција јавних објеката, а по потреби доградња, надзиђивање или изградња нових (објекти предшколске установе спортски терени и др.); комунално опремање и побољшање хигијенских услова. Постављање привремених објеката на јавним површинама дефинисаће се програмом постављања привремених објеката. Јавне површине се морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад, а све у складу са важећим Правилником.</p> <p>Ако се на парцели гради објекат за 20 и више станова а у радијусу од 100m нема дечијег игралишта за узраст 0-6 година на површини јавне намене, обавеза инвеститора је да обезбеди површину од 50m² за ту намену, на сопственој парцели.</p>		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
Намена објеката	Преовлађујућа намена у овој зони је: становање, пословање и јавне делатности. За нове објекте је препоручљиво формирање пословног простора у приземљима објеката. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима 001.	
Правила парцелације	У условима постојеће изграђености: објекат=парцела под условом да је обезбеђен приступ до површине јавне намене. За нове објекте, минимална величина парцеле: 7 ари. Дозвољено одступање је до -5%	
Приступ парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ до површине јавне намене, минималне ширине 4,5m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.	
Услови за изградњу објеката	Подземне етаж	Подземне етаж објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.
	Индекс заузетости	Максимално 60% за нову изградњу, односно 100% на подручјима блокова са постојећом изграђеношћу објекат=парцела.
	Индекс изграђености	Максимално 3,7 за нову изградњу.
	Грађевинске линије	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази, односно у складу са одредбама које се утврде ПДР. Нови објекти се постављају на грађевинску линију према улици, осим слободностојећих за које су дозвољена одступања и та одступања су могућа само према унутрашњости парцеле. У овој

		зони је дозвољена изградња објеката у низу, у прекинутом низу (дуж саобраћајница и у дубини парцела) и слободностојећих објеката, у складу са преовлађујућим карактером изградње у улицама и посебним правилима грађења за појединачне блокове.
	Удаљеност од међа и суседа	<p>Објекти се према суседним међама постављају у складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази и границама максималних унутрашњих грађевинских линија ако су дефинисане графичким прилогом. У случају да максималне границе зоне изградње објеката нису дефинисане, примењују се следећа правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у непрекинутом низу:</u> <ul style="list-style-type: none"> - објекат се поставља на обе бочне међне линије до дубине од 17m; - изградња објеката на дубини већој од 17m се изводи по правилима за слободностојећи објекат; - изузетак од правила изградње у непрекинутом низу може представљати стечено право отвора на међи. Ако се ради о отвору са високим парапетом, обавезно се формира затворен или полуотворен светларник у зависности од положаја отвора. Димензије светларника се одређују у складу са важећим правилником. За отворе са другим висинама парапета објекат се удаљава минимално 3,0m од међе формирајући са једне стране полуотворени светларник, отворен ка улици или дворишту, који се завршава на минималном растојању од 2,0m од одговарајуће ивице отвора на међи. - Уколико на суседном објекту постоји изведен светларник, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта. - Уколико се објекат гради на међи са објектом који припада зони ниже спратности, према међи је обавезно формирање везног елемента у односу на суседну максимално планирану висину. Ако је разлика у спратности већа од једне етажне, није дозвољено формирање забатног зида без отвора према суседу већ се условљава повлачење од међе и формирање фасаде. • <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у прекинутом низу:</u> <ul style="list-style-type: none"> - објекат се поставља на једну бочну међу а од друге се удаљава 4,5m, до дубине од 17m; - изградња објеката на дубини већој од 17m се изводи по правилима за слободностојећи објекат; - у случајевима када инвеститор не може да добије сагласност ни једног бочног суседа за постављање објекта на међу, објекат се изводи по правилима за изградњу слободностојећег објекта. - Прекинути низ објеката је могуће претворити у непрекинути низ уз сагласност суседа. • <u>Удаљеност од бочних суседних међа за слободностојеће објекте:</u> <ul style="list-style-type: none"> - минималне бочне удаљености су 4,5m према једној међи која обезбеђује приступ парцели а према другој h/4 венца објекта. • <u>Удаљеност од задње међе:</u> <ul style="list-style-type: none"> - За све типове објеката минимална удаљеност од задње међе износи h/2 венца објекта.
	Спратност	Максимално шест надземних етажа (П+4+Пк/Пс, П+5). Спратност објеката може бити ограничена утврђеном котом

	висинске регулације која је дефинисана овим планом.
Паркирање	У складу са општим одредбама 018
Уређење слободних површина	За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 15% унутар сопствене парцеле. Обавезно је одредити место за контејнер у складу са правилима уређења II 1.6.11 Систем за евакуацију отпада.
Изградња других објеката на парцели	Ако парцела излази према две улице, дозвољена је изградња два стамбена или стамбено пословна објекта до максимално дефинисаних параметара за парцелу. Ако су оба објекта пословна, минимално међусобно растојање објеката је $h/2$ венца вишег објекта. Уколико постоје станови у оба или једном објекту, растојање је $3/4$ висине венца вишег објекта. У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.
Помоћни објекти и гараже	Изградња гаража, као других објеката на парцели је допуштена уколико се не премашују урбанистички параметри. Помоћни простор формирати унутар објекта. Минимално растојање од границе парцеле је 1.0m. Објекат се може поставити и на међу: <ul style="list-style-type: none"> - уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања; - уколико постоји сагласност суседа; - уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује. Максимална висина слемена гаража је 3.2m.
Изградња на парцелама мање површине од дефинисане правилима парцелације	На парцелама мање површине од минимално дефинисаних у овој зони (7a-5%), дозвољено је текуће и инвестиционо одржавање постојећих објеката. У случају изградње нових објеката подразумева израду урбанистичких пројеката којима ће се дефинисати услови изградње за сваку појединачну парцелу у складу са општим и посебним правилима грађења и условима локације.
Објекти чија је изградња забрањена	Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).

II 1.6.11. СИСТЕМ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

За евакуацију комуналног отпада предвидети судове – контејнере на парцелама и комплексима у новим стамбеним, радним и комуналним зонама. Локације одредити, кроз израду одговарајуће техничке документације, у оквиру регулације основних саобраћајница, као издвојене нише са упуштеним ивичњаком, тако да максимално ручно гурање контејнера не буде веће од 15m, по равној подлози са успоном до 3%. Судови се могу сместити и у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница чија минимална ширина не може бити мања од 3.5 m за једносмерни и 6 m за двосмерни саобраћај, са могућношћу окретања возила габарита 8.6x2.5x3.5m и осовинским притиском од 10 t.

Судови за смеће могу бити смештени на бетонираним платоу или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично. Максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15m, по равној подлози без степеника, и са успоном до 3%.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО БЛОКОВИМА СА УСМЕРАВАЈУЋИМ ОДРЕДБАМА

П2.4.2. ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА III: Градски полупрстен, блокови 119-362

Блок бр: 167

Назив: “Камичка башта - кружна раскрсница“

Плански документ: ПГР - Ревизија

Доминантна намена: С1, В, И0, ЗП, ИЗ

Усмеравајуће одредбе: У складу са доминантном наменом. Грађевинске линије су дефинисане као максималне. Узимајући у обзир да је реализација блока започела по предходном урбанистичком плану, у оквиру парцела које су означене са "а", "ђ" и "е", није обавезно формирање паркинг простора али у оквиру објекта могу имати максимално дванаест стамбених јединица. Паркирање је могуће на јавном паркингу - блок 172.

За све објекте у овом блоку, зона С1, обавезујућа је главна фасада према кружној раскрсници.

Ограда се може поставити само око парцеле верског објекта ("ж"). Површине јавне намене уредити као саобраћајне и декоративне зелене површине. У оквиру дефинисаних зелених површина уз кружну раскрсницу, дозвољено је формирати тротоаре до стамбених или стамбено пословних објеката, или те површине уредити као скверове.

Урбанистичко-техничком документацијом дефинисаће се услови за изградњу дистрибутивне трафо-станице 20/0.4kV на засебној кат.парцели која се формира од дела кат.парцеле бр.1464/40 К.О. Шабац.

Такође ће бити дефинисани услови за изградњу припадајућег расплета подземних ел.енергетских каблова 20kV и 0.4kV.

1.3. Граница и обухват урбанистичког пројекта

Урбанистичким пројектом обухваћена је катастарска парцела бр. 1465/1 КО Шабац, укупне површине 0.20.26 ха. Граница Урбанистичког пројекта приказана је на граф. Прилогу 0.1 - Катастарско топографски план са обухватом урбанистичког пројекта.

1.4. Подаци о локацији и карактер простора

Према Плану генералне регулације “Шабац” Ревизија, парцела се налази у зони **С1 – вишепородично становање високих густина** (графички прилог "0.0 - Шири приказ локације - Извод из плана вишег реда". Предметна парцела је неизграђена.

У оквиру предметне парцеле су дефинисане интерне саобраћајнице и обезбеђена инфраструктура.

Предметна парцела је према ПГР-ом предвиђеним улицама оивичена са северозападне стране улицом Косте Главинића (кп. бр. 1466/4 и 1465/2 КО Шабац), са југозападне стране улицом Павла Јуришића Штурма (кп. бр. 1460/32 и 1465/3 КО Шабац) и кружна саобраћајница (кп. бр. 1466/8 КО Шабац), и са североисточне и југоисточне стране улицом Љубе Ненадовића (кп. бр. 1466/5 КО Шабац). Предвиђена су два колска приступ парцели - један са улице Љубе Ненадовића који води до паркинг простора у партеру и други са улице Косте Главинића који води до гараже у приземљу. Пешачки приступ објекту је са интерних саобраћајница и паркинга, пешачким стазама, а преко улазног степеништа и рампе који су димензионисани у складу са Правилником о приступачности, а предметној парцели се приступа са тротоара на јавним саобраћајницама преко пешачких стаза.

2.	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА
-----------	--

2.1. Грађевинска парцела

Урбанистичким пројектом обухваћена је катастарска парцела бр. 1465/1 КО Шабац, укупне површине 0.20.26 ha.

Према Плану генералне регулације “Шабац” Ревизија, парцела се налазе у зони **C1 – вишепородично становање високих густина** (графички прилог "0.0 - Шири приказ локације - Извод из плана вишег реда". Предметна парцела је неизграђена.

2.2. Намена и планирани садржаји

Увидом у планску документацију (План генералне регулације „Шабац“-Ревизија "Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева" број 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21) утврђено је да се предметне парцеле налазе у зони **C1 – вишепородично становање високих густина**.

Преовлађујућа намена у зони C1 је: становање, пословање и јавне делатности. За нове објекте је препоручљиво формирање пословног простора у приземљима објеката.

Новопланирани објекат је у планиран као стамбено-пословни објекат, са пословним садржајем - локалима у приземљу и стамбеним садржајима - становима на тиспким етажама од првог до петог спрата.

Предвиђена су два колска приступ парцели - један са улице Љубе Ненадовића који води до паркинг простора у партеру и други са улице Косте Главинића који води до гараже у приземљу. Пешачки приступ објекту је са интерних саобраћајница и паркинга, пешачким стазама, а преко улазних степеништа и рампи које су димензионисане у складу са правилником о приступачности, а предметној парцели се приступа са тротоара на јавним саобраћајницама преко пешачких стаза.

2.3. Урбанистичка регулација и нивелација

2.3.1. Урбанистичка регулација

У оквиру предметне парцеле дефинисане су грађевинске линије према ППР-у (линије до којих је дозвољено грађење основног габарита објекта).

Према Плану генералне регулације „Шабац“- Ревизија, грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом у делу ка улици Љубе Ненадовића, ка улици Косте Главинића удаљена је 2m од границе парцеле тј. регулационе линије, док је од кружне раскрснице удаљена 15m од границе парцеле тј. регулационе линије.

Удаљења предметног објекта од граница парцеле, дата су у графичком делу УП, лист бр. 02. „Ситуациони план са нивелационо-регулационим решењем“ Р 1:500.

Према ППР-у за ову зону максимална дозвољена спратност је **П+5**.

2.3.2. Урбанистичка нивелација

Нивелационо решење унутар парцеле биће решено уклапањем у нивелационо решење улица које окружују предметну парцелу - ул. Косте Главинића, ул. Павла Јуришића Штурма и ул. Љубе Ненадовића. Саобраћајнице унутар парцеле дефинисане су геодетским координатама осовинских тачака, а нивелациони положај саобраћајница дефинисан котама нивелете на осовинским тачкама.

Нивелационо и регулационо решење дефинисано је графичким прилогом 2.0 - „Ситуациони план са нивелационо-регулационим решењем“ Р 1:500.

Саобраћајне површине у оквиру парцеле биће предвиђене од бетонског или асфалтног коловозног застора за лако саобраћајно оптерећење.

2.4. Нумерички показатељи

Табела - Преглед урбанистичких параметара

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ОСТВАРЕНЕ ВРЕДНОСТИ
Површина предметне парцеле	2026,00m²
Спратност објеката	II+5
Укупна бруто површина објекта	4748,66 m²
Укупна БРГП објеката	4748,66 m²
Укупна површина под саобраћајницама, тротоарима око објекта, паркинг простором и манипулативним површинама	саобраћајница и паркинг: 676,19m ² дечје игралиште: 64,77m ² тротоари: 161,50m ² УКУПНО: 902.46 m²
Укупна површина под зеленилом	320,80m² – 15.83% (мин.15%)
Процент заузетости	39.28% (дозвољено макс. 60%)
Индекс изграђености	2.34 (дозвољено макс. 3.70)
Број паркинг места	Потребан број паркинг места: 48-10=38*** Обезбеђено: 12ПМ у гаражи у приземљу 26ПМ у партеру УКУПНО: 38 ПМ у оквиру предметне парцеле <i>(***Како је потребан број паркинг места прерачунат према захтеву из ППР-а 48, такође је ППР-ом и Одлуком о висини надокнаде за недостајућа паркинг места за објекте вишепородичног становања (Сл. лист града Шапца бр. 23/2015) дозвољено да се плати надокнада за максимално 20% недостајућих паркинг места, преостаје да се обезбеди 38 паркинг места.</i>
Број остава	Потребан број остава: 45 (1 остава / стан) Обезбеђено: I спрат: 8 остава II спрат: 9 остава III спрат: 9 остава IV спрат: 9 остава V спрат: 9 остава Кров: 1 остава УКУПНО: 45 остава

2.5. Приступ локацији и планиране саобраћајне површине

Предвиђена су два колска приступ парцели - један са улице Љубе Ненадовића који води до паркинг простора у партеру и други са улице Косте Главинића који води до гараже у приземљу. Колски приступи су ширине 5,5m, чиме је омогућено несметано кретање унутрашњим саобраћајницама комплекса. На улазу/излазу за возила из гаража могуће је постављање рампе за контролу приступа или сегметних врата.

Улаз/излаз у гаражу у приземљу се остварује преко интерне саобраћајнице са улице Косте Главинића, са нагибом ка јавној саобраћајници од око 2%.

Саобраћајне површине у оквиру парцеле биће предвиђене од бетонског или асфалтног коловозног застора за лако саобраћајно оптерећење.

Према Плану генералне регулације „Шабац“ - Ревизија, П 2.1 Општа правила грађења тачка „018.- Паркирање“ дата је табела норматива за обезбеђење паркинг простора:

Намена	Број паркинг места**	Јединица
Становање	1 пм	стан
Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 пм	70 m2 корисног простора Ц1: 200 m2 корисног простора
Трговина на мало	1 пм	100 m2 корисног простора Ц1: 200 m2 корисног простора

При пројектовању паркинг места према датој табели (1ПМ за 1СТАН, и 1ПМ на 70m2 пословног простора) и поштовању стандарда за паркирање путничких возила у погледу димензија паркинг места, потребан број паркинг места у оквиру предметне парцеле износи 48. Прорачун је дат у следећој табели.

ПОТРЕБАН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА					
	начин обрачуна	вредност	норматив	обрачун	потребан број пм
становање	број станова	45	1 пм по стамб.јединици	45	45
локал 1	нето П	130.31	1 пм/70 м2, а ако је <70м2 онда 1 пм	1.86	2
локал 2	нето П	98.78	по локалу	1.41	1
укупно					48

Паркирање је решено делом у гаражи у приземљу, а делом у партеру комплекса. У гаражи је предвиђено 12 паркинг места, од којих је 2 за особе са посебним потребама. На парцели је предвиђено још 26 паркинг места, тако да је на предметној парцели кп. бр. 1465/1 КО Шабац укупно обезбеђено 38 паркинг места од тога 2 за особе са посебним потребама. Како је потребан број паркинг места прерачунат према захтева из ППР-а 48, такође је ППР-ом и Одлуком о висини надокнаде за недостајућа паркинг места за објекте вишепородичног становања (Сл. лист града Шапца бр. 23/2015) дозвољено да се плати надокнада за максимално 20% недостајућих паркинг места, преостаје да се обезбеди 38 паркинг места.

ПОТРЕБАН БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА ПРЕМА ППР-У:	48
- 20% Дозвољено плаћање надокнаде од укупног броја паркинг места $53 * 0.8 = 42.4 \rightarrow$ дозвољена куповина 11 паркинг места	-10
ПОТРЕБАН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА НА КП. БР. 1465/1 КО ШАБАЦ НАКОН СМАЊЕЊА:	38

Паркинг места у партеру су димензија 2.5x4.5m са наткрилењем над зеленом површином од 0.5m за управно паркирање и димензија 2x5.5m за подужно паркирање, у складу са стандардом СРПС У.С4.234:2020 - Ознаке на путу – Остале ознаке – Обележавање места за паркирање

2.6. Уређење слободних и зелених површина

Према Плану генералне регулације “Шабац” стоји: “За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 15% унутар сопствене парцеле.

Обавезно је одредити место за контејнер у складу са правилима уређења II 1.6.11 Систем за евакуацију отпада.”

Изградњом планираних површина и објеката **остварени проценат зелених површина је 15.83% (320,80m²).**

Према Плану генералне регулације “Шабац”, у делу Општа правила уређења за зону С1 стоји: „Ако се на парцели гради објекат за 20 и више станова а у радијусу од 100m нема дечијег игралишта за узраст 0-6 година на површини јавне намене, обавеза инвеститора је да обезбеди површину од 50m² за ту намену, на сопственој парцели.”. На предметној парцели је обезбеђена површина од око 65 m² за дечје игралиште, јер у радијусу од 100m нема дечијег игралишта за узраст 0-6 година на површини јавне намене. Дечје игралиште ће бити изграђено у складу са Правилником о безбедности дечјих игралишта (Сл. гласник РС, број 41 од 11. јуна 2019.).

У оквиру предметне парцеле предвиђено место за 3 контејнера за смеће, који могу бити смештени на бетонираним платоу или ниши оградањеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично.

2.7. Оградањавање

Према Плану генералне регулације “Шабац” - Ревизија оградањавање предметне парцеле према улици није дозвољено.

Међутим, због специфичности локације дечјег игралишта, сигурности деце и корисника простора, предвиђено је оградањавање игралишта транспарентном оградом висине максимално 90cm ка јавним саобраћајницама. Предлог положаја ограде дат је у графичком прилогу 1.0 Ситуациони план са приказом намене површина и саобраћаја.

2.8. Технички опис објеката

***Изградња објекта у оквиру комплекса планирана је у једној фази.

ТЕХНИЧКИ ОПИС НОВОПРОЈЕКТОВАНОГ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП. БР. 1465/1 КО ШАБАЦ У ШАПЦУ

Предметни стамбено-пословни објекат је смештен више ка североисточном делу предметне парцеле кп. бр. 1465/1 КО Шабац.

Објекат је спратности П+5, стамбено-пословне намене и укупне БРГП 4.748,66 m². У оквиру приземља је предвиђена гаража. Има облик слова „L“ и постављен је унутар грађевинских линија дефинисаних ППР-ом.

У предметном објекту је предвиђено 45 станова и 2 пословне јединице - локали.

Све надземне етаже, осим приземља, су у целости стамбене намене са структурама станова од једноипособних до трособних.

Висина објекта тј. висина венца износи 20,15 m мерено од коте тротоара на улазу у објекат. Од првог до петог спрата су пројектовани типски спратови, где је предвиђено 9 станова по етажи. Предвиђена је кота ±0.00 = 79.60 мнв, али се она може мењати даљом разрадом пројекта уколико за то буде потребе.

Спратна висина типских спратова износи 2,95m, приземља 3,75m, а подземне гараже је 3,20m.

Приступ стамбеном делу објекта и пословним јединицама је са интерне саобраћајнице и тротоара на предметној парцели.

Кота приземља је на улазима постављена на висину од 0,15m од коте тротоара и износи 79,45 мнв. Приступ приземљу обезбеђен је и рампама за инвалиде. Улаз у стамбени део објекта је са југозападне стране.

Вертикална комуникација у објектима одвија се преко армирано бетонског језгра у којем је смештено степениште и лифт. Степениште повезује све надземне етаже и оно је евакуационо.

На крову објекта на коти +19.25 је предвиђен излаз на кров преко степенишног простора.

Приземље

У стамбени део објекта се преко улазног трема са рампом за инвалиде улази у ветробрански простор. Из ветробранског простора се иде у степенишни простор који води до степеништа и лифта. У ветробранском простору се такође може приступити сервер соби и просторији за надвишење санитарне и хидрантске воде.

У приземљу предметног објекта су предвиђена 2 локала - Л1 и Л2, са директним приступом споља. У локалима је превиђен санитарни чвор са WC кабином и претпростором/оставом. Локали су пројектовани у „сивој“ фази, до нивоа цементне кошуљице и малтера на зидовима. Санитарни чворови у локалима су пројектовани са свим завршним облогама (керамичке плочице и спуштен плафон). Укупна нето површина локала у објекту је 229,08 m².

За потребе паркирања пројектована је надземна гаража у приземљу, са улазом и излазом. Колски приступ гаражи је омогућен са ул. Косте Главинића преко интерне саобраћајнице, са падом ка јавној саобраћајници од око 2%. У гаражи је предвиђено 12 паркинг места, од којих је 2 за особе са посебним потребама. У партеру је предвиђено 26 паркинг места. Укупан број паркинг места је 38, од чега 2 пм за особе са посебним потребама. Како је потребан број паркинг места прерачунат према захтева из ППР-а 48, такође је ППР-ом и Одлуком о висини надокнаде за недостајућа паркинг места за објекте вишепородичног становања (Сл. лист града Шапца бр. 23/2015) дозвољено да се плати надокнада за максимално 20% недостајућих паркинг места, преостаје да се обезбеди 38 паркинг места. У оквиру гараже предвиђен је паркинг простор са саобраћајницама. Омогућен је директан приступ ветробрану из гараже, који ће бити контролисан.

Типски спратови (од 1. до 5. спрата)

На типским спратовима од првог до петог спрата су предвиђене по 9 станова по етажи, укупно 45 станова. Преко степенишног простора и заједничког ходника се долази до станова, као и до остава (9 по етажи и једна код излаза на кров, укупно 45). Омогућен је излаз на кров који је проходан директно преко степеништа које излази до крова.

Конструктивни систем је скелетни армирано-бетонски, са носећим зидовима и гредама, а за међуспратне плоче су пројектоване АБ плоче. Предвиђени су и армирано бетонски зидови око степенишних језгара и лифтова, и као платна за укрућење у оба правца. Фасадни и преградни зидови третирају се као испуна - линијско оптерећење. Објекат је фундиран на темељној плочи и АБ гредама, димензија према статичком прорачуну. Подне плоче приземља су пуне АБ плоче дебљине 15cm, а код спратова дебљине 20cm, ослоњене на армирано-бетонске подвлаке или АБ зидове. Кровна конструкција је АБ плоча, дебљине 20 cm, ослоњена на АБ подвлаке. Степеништа су армирано-бетонске плоче у оквиру АБ зидова степенишног језгра. Ископ за темељне јаме ће се вршити у широком ископу обзиром да на парцели има довољно простора за такву технологију извођења радова.

Материјализација објекта је дата у Идејном решењу.

3.	УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ
-----------	---

Планирани објекат се прикључује према условима надлежних јавних комуналних предузећа.

3.1. Хидротехничка инфраструктура

Потребна количина санитарне воде за објекат ће бити Q=5 l/s.

Потреба хидрантске воде за објекат је Q=5 l/s.

Објекат ће се на будућу водоводну мрежу прикључити у улици Косте Главинића, а прикључна цев ће се у земљи водити до водомерног шахта у коме ће бити централни водомер за санитарну воду, водомер за хидрантску воду и два водомера за пословне просторе (локале).

За сваку независну стамбену јединицу, предвиђен је посебан водомерни мерни уређај.

Из шахта ће се цеви у земљи водити до главног степеништа у објекту одакле ће се водити до постројења за повишење притиска за хидрантску и санитарну воду.

Од постројења ће се цев за санитарну воду, под плафоном гараже водити до вертикала за воду које ће се водити све до последњег спрата. Вертикале ће се водити кроз ходничке просторије под плафонима ходника, где су предвиђени ормари за смештаје водомера за станове. Од сваког водомера до стана ће се, под плафоном ходника, водити ППР цеви.

У становима је такође предвиђен развод воде од ППР цеви.

Припрема топле воде је предвиђена локалним бојлерима.

Унутрашњи хидранти су предвиђени на свакој етажи објекта.

Спољашњи хидранти нису предвиђени на предметној парцели.

Фекална канализација

Из објекта ће се извести две цеви фекалне канализације које ће се водити у сабирне шахтове поред објекта. Из тих шахтова ће се водити цеви у ревизиони шахт на предметној парцели. Одатле ће се водити прикључна цев на јавну канализациону мрежу.

Укупна количина фекалне канализације за објекат ће бити $Q=16$ l/s.

Предметни комплекс и објекат је планирано да буду прикључени на фекалну канализацију. Прикључење на поменути канализацију ће се извршити на постојећој канализациони колектор $\varnothing 250$ у улици Павла Јуришића Штурма, у свему према условима надлежног ЈКП.

Кровна површина ће се дренирати најкраћим путем попречним падом у зелену површину.

Све манипулативне саобраћајне површине унутар комплекса на предметној парцели ће се одводњавати на основу саобраћајног нивелационог решења и површински одводити ка ул. Љубе Ненадовића и Косте Главинића где се планира изградња атмосферске канализације.

3.2. Електроенергетска инфраструктура

Новопроектовани стамбено – пословни објекат ће на дистрибутивни систем електричне енергије бити прикључен у новопланираној дистрибутивној трафо – станици МБТС 20/0,4 kV 2x630kVA (1x630 kVA - I фаза, грађевински део објекта 2x1000kVA) „Камичка башта“ са распоредом ВН ћелија 3ВН, 2ТР, 2НН блока са спојном ћелијом, локација трансформаторске станице дата графичким прилогом (локација будуће МБТС преузета из ППР "Шабац-Ревизија").

За потребе напајања МБТС 20/0,4 kV 2x630kVA „Камичка башта“ биће извршена селекција СН 20kV кабловског вода који пролази поред улице Маре Лукић Јелесић између ТС "Блок X" и ТС "Блок VII" и расечање на одговарајућој позицији. Напајање МБТС 20/0,4 kV 2x630kVA „Камичка башта“ биће извршено по принципу "улаз-излаз" (траса СН 20kV кабловског вода преузета из ППР "Шабац-Ревизија").

За потреба напајања стамбеног комплекса од блока НН будуће МБТС 20/0,4 kV 2x630kVA „Камичка башта“ до будућег слободностојећег КПК1 тип ЕДШ3 (локација КПК дата графичким прилогом), биће положен троструки кабловски вод ЕК 0,4 Kv 3xXP00-А 4x150mm². Поред КПК1 биће уграђен и КПК2 типа ЕДШ1 за противпожарни прикључак. При пролазу испод саобраћајница, каблови ће бити постављени у кабловску канализацију са PVC цевима пречника 110мм.

Од КПК1 ЕДШ3 биће изграђен ЕК 0,4 kV типа 3xPP00 4x95mm² до 3xМММ18.

Од КПК2 ЕДШ1 биће изграђен ЕК 0,4 kV типа 1kV NHXN FE 180/E90 4x25mm² до МММ1-ПП.

Веза између КПК1 и КПК2 биће изведена са ЕК 0,4 kV типа PP00 4x35mm².

Све наведене активности биће дефинисане Уговорима, и то Уговором о изради техничке документације, Уговором о изградњи недостајућих ЕЕО, Уговором о изградњи прикључка, који се закључују између подносиоца захтева, у својству финансијера и Електродистрибуције Србије

д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Шабац, у својству инвеститора и истима ће бити дефинисане међусобне обавезе.

3.3. Телекомуникациона инфраструктура

Пројектовање и изградњу ТТ инсталација извести у складу са техничким условима „Телеком“ Србија, предузеће за телекомуникације а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Шабац, Број Д209-29176/1 од 24.01.2024.г. који су дати у прилогу.

За потребе повезивања планираног објекта на јавну телекомуникациону мрежу, предвидети постављање кабловске канализације од две ПЕ цеви Ø40мм и окно димензије 1,0x1,0x1,0м на парцели 1465/1 КО Шабац.

3.4. Машинске инсталације

3.4.1. ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Предметни објекат припада климатској зони са спољном пројектном температуром -13,7°C, док су унутрашње зимске пројектне температуре усвојене према прописима и намени појединих просторија.

Топлотни конзуми су дати у следећој табели:

Ознака	Топлотни конзум
[-]	[kW]
Објекат	350

Као извор топлоте за грејање објекта предвиђена је гасна котларница која се налази на приземљу објекта.

У котларници су предвиђени гасни котлови потребних капацитета као и сва потребна опрема (одржавање притиска, циркулационе пумпе, вентили, мерно-регулациона опрема...).

Из котларнице ће се подизати цевоводи који ће се под плафоном I спрата, разделити на потребан број вертикала које ће се одвајати и спуштати до спратних ормара у ходницима зграда.

У спратним ормарима су предвиђени калориметри за сваки стан као и друга потребна опрема(вентили...).

Из ових ормара ће се у сваки стан водити по две изоловане цеви до станског ормара у стану (у станским ормарима предвиђени независно-притисни и зауставни вентили). Цеви ће се водити у подној кошуљици. Сваки стан ће имати свој стански ормар из кога ће се водити изоловане цеви до радијатора у просторијама.

Као грејна тела су предвиђени челични панелни радијатори, осим у купатилима где су предвиђени цевни радијатори.

Унутрашња инсталација централног грејања

За грејна тела у свим просторијама изузев санитарних су усвојени челични панелни радијатори, висине у складу са парапетима у просторијама (челични радијатори прикључних висина 400mm и 600 mm). У санитарним постројама је предвиђена уградња цевастих грејних тела - сушача пешкира. Распоред грејних тела извршен је оптимално у односу на њихову функцију и захтеве унутрашњег уређења простора.

Просторије кухиње припадају истом ваздушном простору дневног боравка те су губици топлоте кухиња надокнађени са грејним телима постављеним у дневним боравцима.

Вентилација

За вентилацију блокираних просторија која немају прозор према спољашности, предвиђени су зидни и плафонски центрифугални вентилатори са максималним протоком од 50 m³/h. Вентилатори ће бити монтирани под плафоном купатила на вентилациони елемент који се воде до крова објекта. Укључиваће се преко посебног прекидача који се налази у склопу купатилских прекидача. Вентилатори су са неповратном лептир клапном.

Тоалети и предпростори тоалета у локалима вентилирају се преко ин лине центрифугалних вентилатора. Ваздух се извлачи преко ПВ вентила из тоалета и дистрибуира се ПВЦ цевима 110. На фасади, ваздух се избацује преко противкишних решетки.

Климатизација

Предвиђена је климатизација објекта индивидуалним клима уређајима (моно сплит јединице) чије ће се спољашње јединице монтирати на спољашњу фасаду, а унутрашње јединице по унутрашњим просторијама у становима.

Пројектом је предвиђен фасадни развод одвода конденза из клима уређаја.

Свака вертикала служи за прихват кондензата из клима уређаја и у гаражи се води под плафоном гараже до најближе атмосферске канализације.

3.4.2. ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Прикључак на будући гасовод је предвиђен у улици Косте Главинића.

После прикључка ће се цев прикључног гасовода водити у земљи. На 5m од МРС ће се монтирати подземни ПП вентил. После вентила, цев ће се водити до МРС.

Предвиђена је МРС у металном ормару монтираном на зиду објекта.

Капацитет МРС је сса Q=45m³/h.

Из мрс ће се водити подземна ПЕХД цев све до котларнице која се налази у приземљу објекта. На зиду котларнице је предвиђен ПП вентил и електро магнетни вентил.

Од вентила ће се водити челична цев која ће ући у котларницу и прикључити се на кондензациони гасни котао капацитета 350kW.

Према “Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (“Сл. лист СФРЈ”, бр. 10/90 и 52/90)”, члан 5, став 3, предвиђена гасна котларница која ће се налазити у приземљу и која ће имати један слободан зид.

4.	УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА
-----------	---

4.1. Мере заштите природних добара

У обухвату Урбанистичког пројекта нема евидентираних и заштићених природних добара. Уколико се у току радова пронађу геолошка или палеонтолошка документа која би могла представљати заштићену природну вредност, обавезује се извођач радова да иста пријави надлежном Министарству, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе.

4.2. Мере заштите културних добара

У обухвату Урбанистичког пројекта нема евидентираних и заштићених културних добара. Уколико се приликом уређења локације и изградње објеката наиђе на археолошке остатке, трагове или појаве које указују на постојање посебних споменичких вредности, радови се морају прекинути и без одлагања обавестити надлежни завод за заштиту споменика културе.

5.	УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
-----------	--

Предметни објекти морају задовољити критеријуме заштите животне средине, санитарно-техничке и друге прописе за предметну врсту објеката, према законској и техничкој регулативи Републике Србије.

У погледу заштите животне средине на предметном простору, потребно је предузети и следеће мере:

- Обезбедити одговарајућу комуналну опремљеност локације;
- Предузети мере за заштиту локације од прејакe инсолације и јаких ветрова, водити рачуна о заштити од атмосферских утицаја;
- Пејзажно уредити локацију у складу са планираном наменом сваког од његових делова.

6.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНАТА
-----------	---

6.1. Мере заштите од земљотреса

Основну меру заштите од земљотреса представља примена принципа асеизмичког пројектовања објеката, односно примена сигурносних стандарда и техничких прописа о градњи на сеизмичним подручјима. Пошто се према изведеној сеизмичкој реонизацији подручје плана Шапца налази у зонама од 6. до 8. степена сеизмичког интензитета, приликом прорачуна треба усвојити коефицијент сеизмичности од $K_s=0,05$.

6.2. Мере заштите од пожара

Заштита од пожара обухвата следеће мере:

- Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19);
- Применити одредбе Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/2016, 36/17 и 6/19);
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Сл. лист СФРЈ“, бр. 38/89 и „Сл. гласник РС“, бр. 118/14-измене и допуне);
- Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о тех. нормативима за ел. инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95);
- Применити одредбе Правилника о тех. нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“, бр. 21/90).

7.	ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
-----------	-----------------------------------

У складу са елаборатом „Инжењерско-геолишке подлоге за просторно и урбанистичко планирање општине Шабац“, 2006.г., подручје урбанистичког плана заузима:

Рејон V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са ндморском висином до 80 m. Геолошки профил терена изградјују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је

врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1m дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 70 и 7+0 МЦС сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундарање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m²; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m²; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постелице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3 m, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.

- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и обновљиве изворе енергије колико је то могуће.

Избором одговарајућег облика, оријентације и положаја објекта (изложеност спољашњим климатским утицајима – температура, ветар, влага, сунчево зрачење), као и одговарајућим избором конструктивних и заштитних материјала, па и одговарајућим уређењем околног простора, може се постићи енергетска повољност објекта.

За енергетски ефикасну изградњу у оквиру локације, примењиваће се следеће мере:

- У обликовању користити што повољнији однос површине фасаде према корисној површини основе, да се губици енергије минимизирају;
- Груписати просторе сличних функција и сличних унутрашњих температура;
- Примена адекватног омотача објекта (топлотна изолација зидова, крова и подних површина), примена прозора са адекватним карактеристикама (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- Примена адекватног система грејања;
- Максимално коришћење обновљивих извора енергије;
- Уградња штедљивих потрошача енергије;
- Примена адекватног унутрашњег и спољњег осветљења (примена савремених сијалица и светиљки ради обезбеђења потребног квалитета осветљености).

9. СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ

При пројектовању објеката примењују се Законом предвиђене мере и решења, а у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).

Предвиђена је су 2 паркинг места за особе са инвалидитетом у гаражи у приземљу, што је потребних 5% од укупног броја обезбеђених места на предметној парцели ($38 \cdot 0.05 = 1,9 \rightarrow 2$ паркинг места). Такође, на улазу у стамбени део објекта је предвиђена рампа нагиба макс. 8,3% којом се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старијим особама.

10. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта на кп. бр. 1465/1 КО Шабац у Шапцу представља основ за издавање Локацијских услова за планирану изградњу, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14,145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Одговорни урбаниста


Милорад М. Обрадовић
ИКС 200 0314 03






II	ГРАФИЧКИ ДЕО
-----------	---------------------

ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ - ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА Р 1:2500






ЛЕГЕНДА:

 Обухват урбанистичког пројекта
(блок 167, зона C1) кп. бр. 1465/1 КО Шабац

Просторне целине:

-  ПЦ I Ужи центар
-  ПЦ II Шири центар
-  ПЦ III Градски полупрстен


ТГЗ Становање

-  C1;C1+ : вишепородично становање високих густина
-  C2: вишепородично становање средњих густина
-  C3 : породично становањ ниских густина
-  C4: породично становање изразито ниских густина становања
-  C5: породично становање социјално угрожених категорија становништва


ТГЗ Пословање

-  Pz2: радна зона унутар доминантно стамбених зона


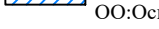








ТГЗ Комуналне делатности

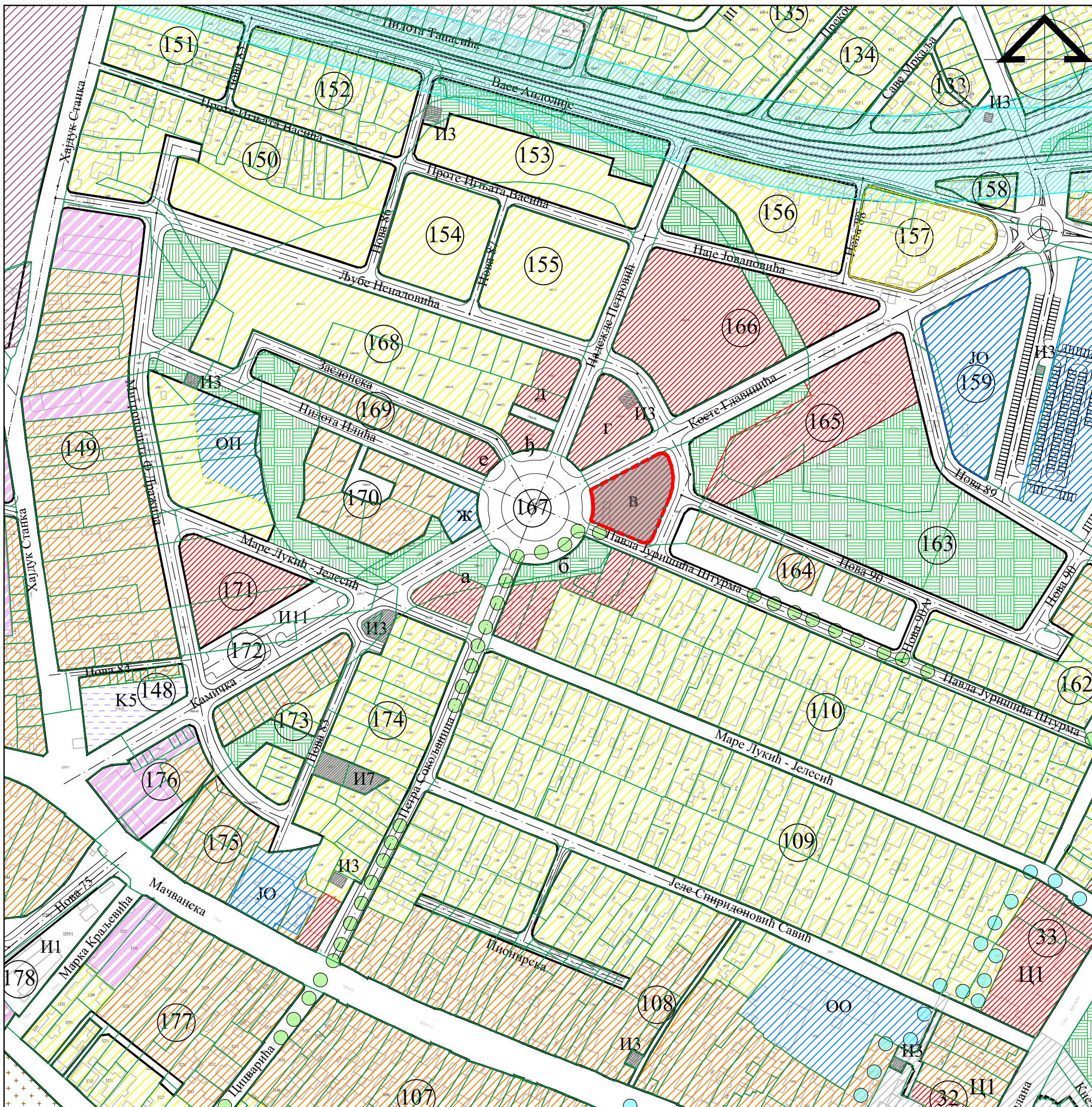
-  K5: пијаци, вашариште, сајам

ТГЗ Зелене површине

-  ГП: Градски паркови и скверови

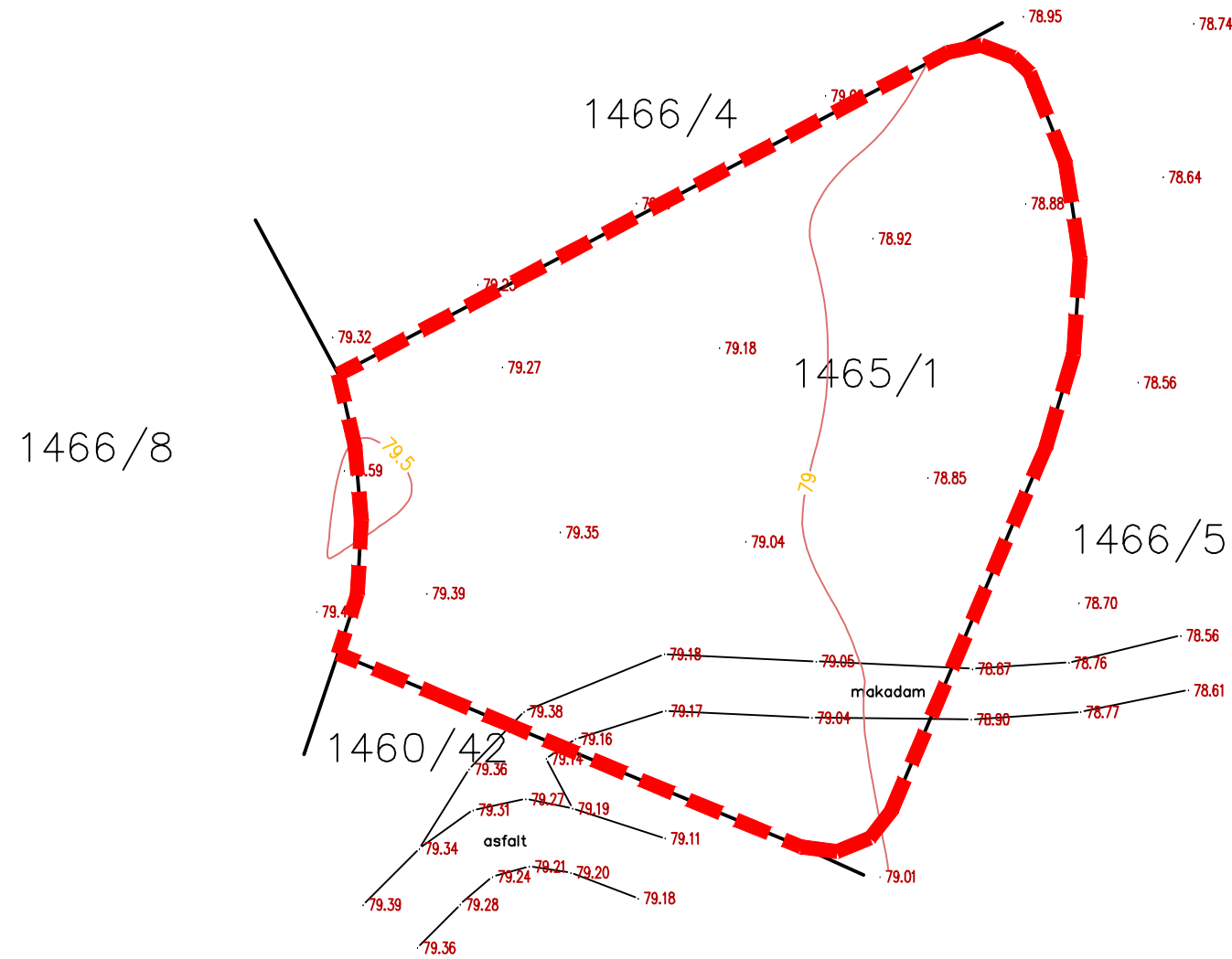
Остале површине (као посебни објекти/површине или у оквиру доминантних зона)

-  O: Образовање: Подцелине ОП: Предшколско образовање; OO:Основно образовање; ОС: Средњешколско образовање; ОВ: Високошколско образовање
-  З: објекти здравства
-  ЈО: зона објеката и површина јавне намене (објекти државних органа, објекти локалне самоуправе)
-  В: зона верских објеката
- СЦ: социјалне потребе
-  ИЗ: трафо станице
-  И7: црпне станице
-  И8: заштитни се коридор
-  И9: заштитни гасни коридор
-  Планови који се примењују и планови у изради
-  Обавезна израда ПДР (нов предлог)



		15000 Шабац, Браће Недић 1 Тел: 015/355-588 fax 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА одговорни урбаниста: Милорад Обрадовић, дипл.инж.грађ. ИКС Лиценца 200 0314.03		инвеститор: "ESTATE GLORY" д.о.о. ул. 28. Славонске Дивизије бр. 18, 15316 Бања Ковилача, Лозница д.ш.т. ш.п.к. бр. 200 0314.03	
сарадници: Далибор Гавриловић, дипл. инж. арх.		назив пројекта: ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП. БР. 1465/1 КО ШАБАЦ У ПЛАЦУ	
контрола: Милена Срећковић, дипл.инж.грађ.		назив и ознака дела пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ цртеж: ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ - ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА	
врста пројектне документације: УП - Урбанистички пројекат		датум: Фебруар 2024 год.	
		размера: 1:500 цртеж бр.: 0.0	

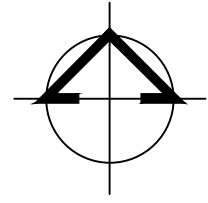
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ОБУХВАТОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА P 1:500



ЛЕГЕНДА:
 Обухват Урбанистичког пројекта

15000 Шабац, Браће Недић 1 Tel. 015/355-588 fax 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА	
одговорни урбаниста: Милорад Обрадовић, дипл. инж. арх. ИКС Лиценца 200 0314 03	инвеститор: "ESTATE GLORY" д.о.о. ул. 28. Славонске Дивизије бр. 18, 15316 Бања Ковилачка, Лозница
сарадници: Далибор Гавриловић, дипл. инж. арх.	назив пројекта: ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП. БР. 1465/1 КО ШАБАЦ У ПЛАЦУ
назив и ознака дела пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
контрола: Миленца Срећковић, дипл. инж. грађ.	цртеж: КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ОБУХВАТОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
врста пројектне документације: УП - Урбанистички пројекат	датум: Фебруар 2024 год.
размера: 1:500 цртеж бр.: 0.1	

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И САОБРАЋАЈА P 1:500



ЛЕГЕНДА:

- 1. Предметни стамбено-пословни објекат
- 2. Дечје игралиште
- Граница предметне парцеле=Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Габарит првог спрата
- Граница саобраћајних површина
- Предвиђени објекат
- Пешачке стазе и тротоари
- Зелене површине у директном контакту са тлом
- Интерна саобраћајница
- Дечје игралиште
- Паркинг места у партеру - укупно: 26
- Колски улаз-излаз на парцелу
- Улаз/излаз - гаража у приземљу
- Смер кретања моторних возила
- Улаз у стамбени део
- Улаз у локале
- Улаз у техничку просторију
- апсолутна кота
- релативна кота
- Положај контејнера
- Транспарентна ограда
- Дрвеће
- Шибље
- Гасна мерно-регулациона станица
- Кабловска прикључна кутија (КПК)

±0.00=79.60мнв

ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА		
Пројекат	количина	јед. мере
Површина парцеле 1465/1 КО Шабац	2.026,00	м²
Укупна бруто површина	4.748,66	м²
Укупна бруто развијена надземна површина	4.748,66	м²
Укупна бруто подземна површина	-	м²
Укупна бруто површина хор. пројекције	795,89	м²
Индекс заузетости	39,28	%
Индекс изграђености	2,34	/
Процент зеленила (382,10м²)	18,86	%
Укупан број станова	45	бр.
Укупан број локала	2	бр.
Потребан број паркинг места	48	бр.
Станови (1 пм / 1 стан)	45	бр.
Локали (1пм/70м²)	3	бр.
Број паркинг места за умањење	-10	бр.
- дозвољено да се плати надокнада за макс. 20% недостајућих паркинг места	-10	бр.
Остварен број паркинг места	38	бр.
Паркинг места у партеру	26	бр.
Паркинг места у гаражи у приземљу	12	бр.
Спратност објеката	П+5	

УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА						
Укупна површина предметне катарстарске парцеле: 2026.00м²						
	Спратност:	Висинска регулација:	Заузетост:	Индекс изграђености:	Процент зелених површина:	Број паркинг места:
ДОЗВОЉЕНО:	П+5	---	60%	3.7	мин. 15%	потребно 38пм***
ОСТВАРЕНО:	П+5	---	39.28%	2.34	18.86%	38 пм

*** При пројектовању паркинг места према датом табели (1ПМ за 1СТАН, и 1ПМ на 70м² пословног простора) и поштовању стандарда за паркирање путничких возила у погледу димензија паркинг места, потребан број паркинг места у оквиру предметне парцеле износи 48. Паркирање је решено делом у гаражи у приземљу, а делом у партеру комплекса. У гаражи у приземљу је предвиђено 12 паркинг места од којих је 2 за особе са посебним потребама. На партеру је предвиђено 26 паркинг места, тако да је на предметној парцели кп. бр. 1465/1 КО Шабац укупно обезбеђено 38 паркинг места од тога 2 за особе са посебним потребама. Како је потребан број паркинг места прерачунат према захтева из ППР-а 48, такође је ППР-ом и Одлуком о висини надокнаде за недостајућа паркинг места за објекте вишепородичног становања (Сл. лист града Шапца бр. 23/2015) дозвољено да се плати надокнада за максимално 20% недостајућих паркинг места, преостале да се обезбеди 38 паркинг места.

15000 Шабац, Браће Недић 1
Tel: 015/355-588 fax 015/349-654
office@set.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

одговорни урбаниста: Милорад Обрадовић, дипл. инж. арх.
ИКС Лиценца 200 0314 08

сарадници: Далибор Гавриловић, дипл. инж. арх.
ИКС Лиценца 200 0314 03

назив и ознака дела пројекта:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

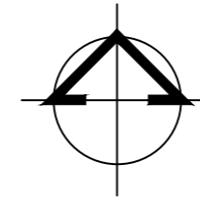
проект:
СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И САОБРАЋАЈА

размера:
1:500

врста пројектне документације: УП - Урбанистички пројекат
датум: 06. децембар 2024. год.

пртеж бр.:
1.0

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА НИВЕЛАЦИОНО-РЕГУЛАЦИОНИМ РЕШЕЊЕМ P 1:500



ЛЕГЕНДА:

1. Предметни стамбено-пословни објекат
 2. Дечје игралиште
- Граница предметне парцеле=Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Габарит првог спрата
 - Граница саобраћајних површина
 - Предвиђени објекат
 - Пешачке стазе и тротоари
 - Интерна саобраћајница
 - Дечје игралиште
 - Паркинг места у партеру - укупно: 26
 - ▲ Колски улаз-излаз на парцелу
 - ▲ Улаз/излаз - гаража у приземљу
 - ▲ Улаз у стамбени део
 - ▲ Улаз у локале
 - ▲ Улаз у техничку просторију
 - апсолутна кота
 - релативна кота
 - K Положај контејнера

±0.00=79.60мнв

Осовине саобраћајнице на предметној парцели

◆ C1 Ознака координате осовинских тачака саобраћајнице

◆ 79.16 Ознака коте нивелете саобраћајнице

◆ 1 Ознака координате тачака габарита објекта (у приземљу)

◆ КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИЦА:

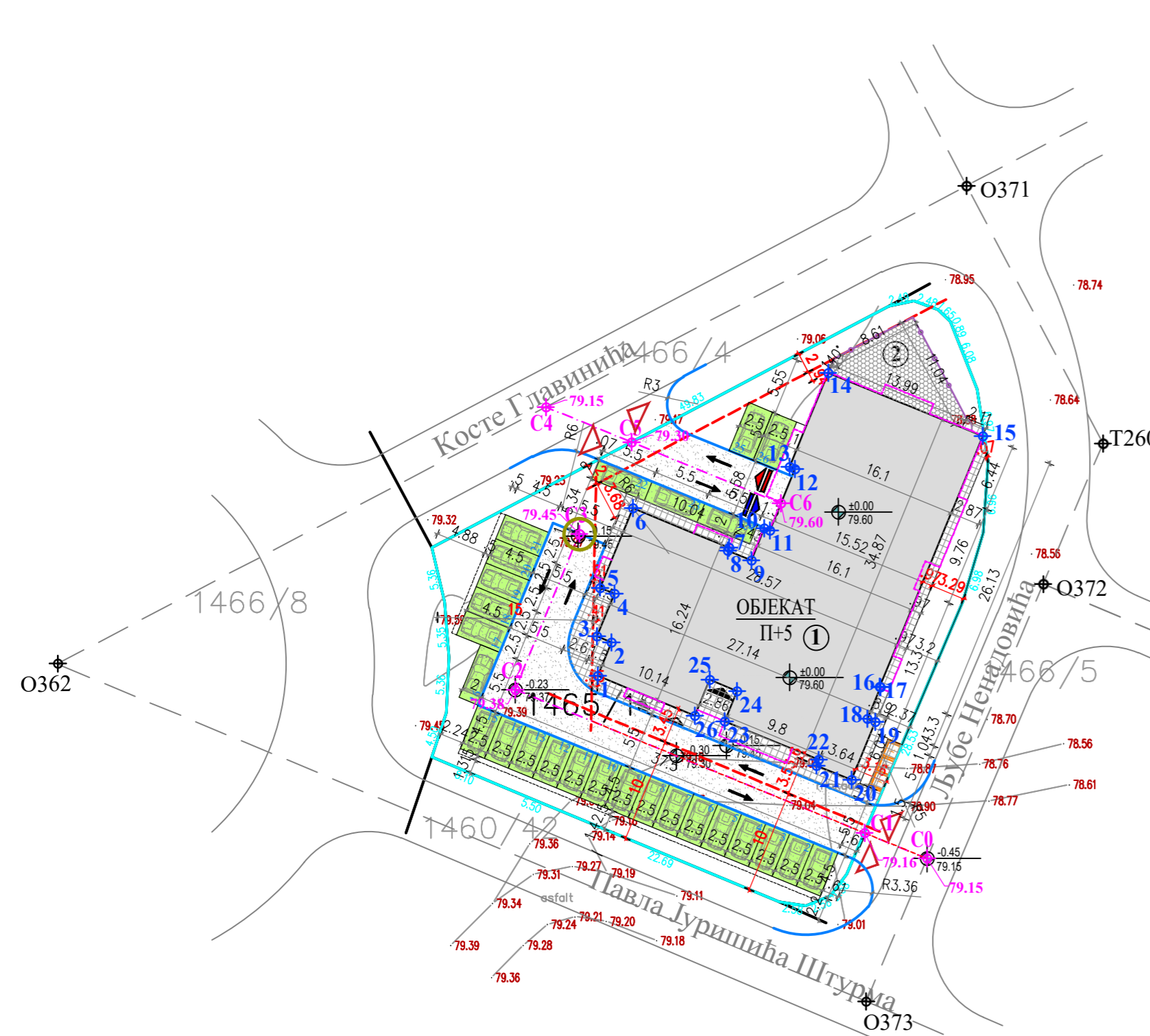
O362 X=7396453.17 Y=4958517.27
O371 X=7396540.80 Y=4958563.36
O372 X=7396548.19 Y=4958524.94
O373 X=7396531.13 Y=4958484.71
T260 X=7396553.95 Y=4958538.51

◆ КООРДИНАТЕ ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА ИНТЕРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ:

C0 X=7396536.98 Y=4958498.49
C1 X=7396530.97 Y=4958500.96
C2 X=7396497.29 Y=4958514.77
C3 X=7396503.45 Y=4958529.80
C4 X=7396500.24 Y=4958542.02
C5 X=7396508.51 Y=4958538.63
C6 X=7396522.92 Y=4958532.73

◆ КООРДИНАТЕ ГАБАРИТА ОБЈЕКТА:

1 X=7396505.24 Y=4958516.10
2 X=7396506.57 Y=4958519.34
3 X=7396505.18 Y=4958519.91
4 X=7396506.87 Y=4958524.03
5 X=7396505.48 Y=4958524.59
6 X=7396508.62 Y=4958532.26
7 X=7396517.91 Y=4958528.46
8 X=7396517.80 Y=4958528.18
9 X=7396520.05 Y=4958527.26
10 X=7396521.31 Y=4958530.34
11 X=7396521.85 Y=4958530.12
12 X=7396524.28 Y=4958536.04
13 X=7396523.74 Y=4958536.26
14 X=7396527.46 Y=4958545.33
15 X=7396542.35 Y=4958539.22
16 X=7396532.44 Y=4958515.04
17 X=7396532.51 Y=4958515.02
18 X=7396531.25 Y=4958511.96
19 X=7396531.99 Y=4958511.66
20 X=7396529.70 Y=4958506.07
21 X=7396526.34 Y=4958507.45
22 X=7396526.56 Y=4958508.01
23 X=7396517.50 Y=4958511.72
24 X=7396518.69 Y=4958514.63
25 X=7396516.04 Y=4958515.71
26 X=7396514.62 Y=4958512.25



УПОРЕДНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

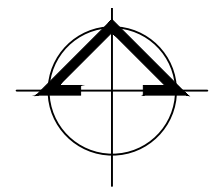
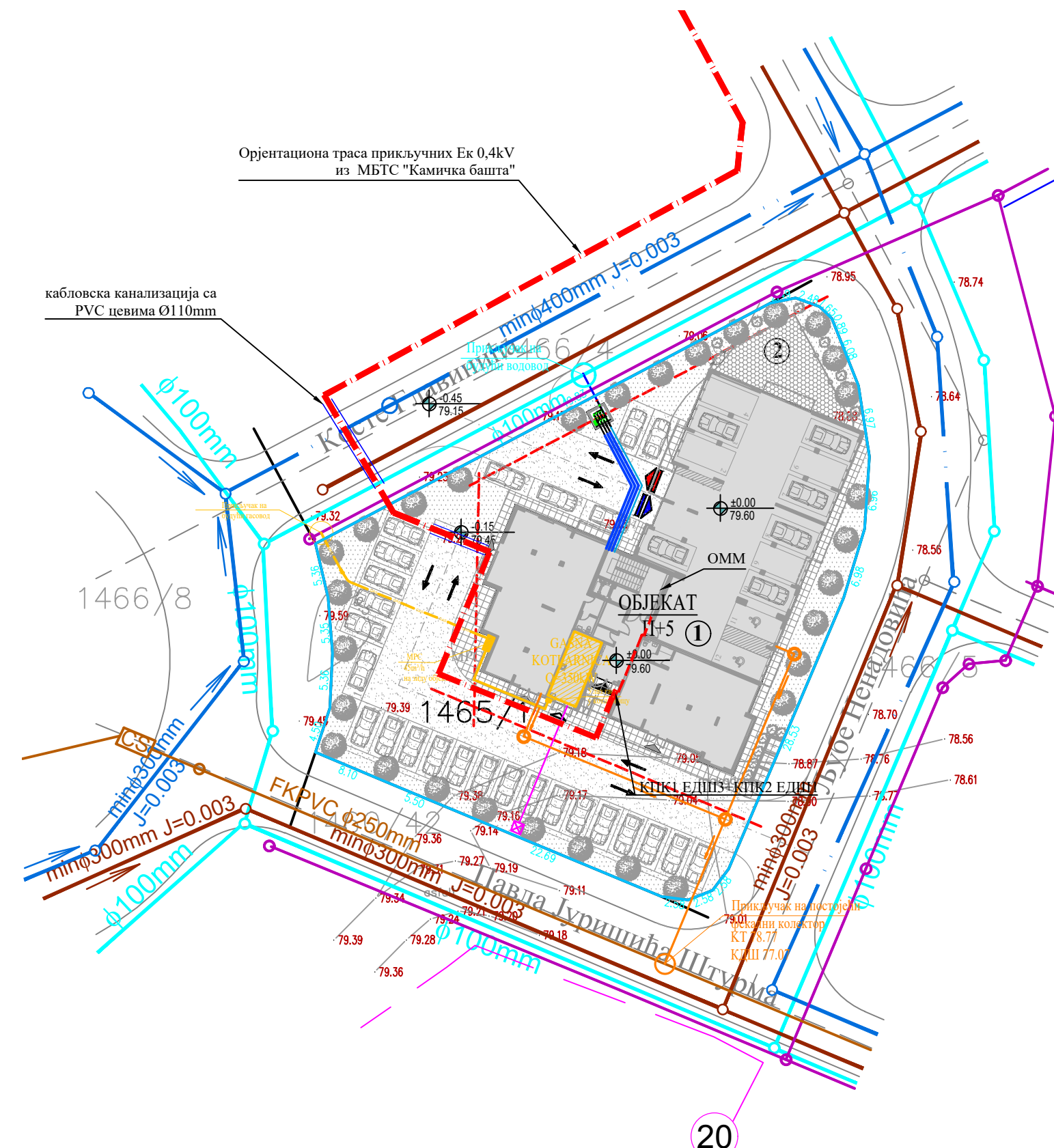
Укупна површина предметне катарстарске парцеле: 2026.00m ²						
	Спратност:	Висинска регулација:	Заузетост:	Индекс израђености:	Процент зелених површина:	Број паркинг места:
ДОЗВОЉЕНО:	П+5	---	60%	3.7	мин. 15%	потребно 38пм***
ОСТВАРЕНО:	П+5	---	39.21%	2.34	18.86%	38 пм

*** При пројектовању паркинг места према датој табели (ППМ за IСТАН, и ППМ на 70m² пословног простора) и поштовању стандарда за паркирање путничких возила у погледу димензија паркинг места, потребан број паркинг места у оквиру предметне парцеле износи 48. Паркирање је решено делом у гаражи у приземљу, а делом у партеру комплекса. У гаражи у приземљу је предвиђено 12 паркинг места од којих је 2 за особе са посебним потребама. На партеру је предвиђено 26 паркинг места, тако да је на предметној парцели кп. бр. 1465/1 КО Шабац укупно обезбеђено 38 паркинг места од тога 2 за особе са посебним потребама. Како је потребан број паркинг места прерачунат према захтева из ППР-а 48, такође је ППР-ом и Одлуком о висини надокнаде за недостајућа паркинг места за објекте вишеспородичног становања (Сл. лист града Шапца бр. 23/2015) дозвољено да се плати надокнада за максимално 20% недостајућих паркинг места, преостаје да се обезбеди 38 паркинг места.

	15000 Шабац, Браће Недић 1 Tel: 015/355-588 fax 015/349-654 office@set.rs
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА	ИНЖЕНЈЕРСТВО "ESTATE GLORY" д.о.о. ул. 28. Септембра Дивизије бр. 18, 15316 Бања Ковиљача, Лозница
одговорни урбаниста: Милорад Обрадовић, дипл.инж.град. ИКС Лиценца 200 0314.08	извршилац пројекта: ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП. БР. 1465/1 КО ШАБАЦ У ШАПЦУ
сарадници: Далибор Гавриловић, дипл.инж.град.	назив и ознака дела пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
контрола: Милена Срећковић, дипл.инж.град. прста пројектне документације: датум: 08.09.2024 год.	цртеж: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА НИВЕЛАЦИОНО-РЕГУЛАЦИОНИМ РЕШЕЊЕМ
	број цртежа: 1:500 цртеж бр.: 2.0

СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА

Р 1:500



ЛЕГЕНДА:

- Предметни стамбено-пословни објекат
 - Дечје игралиште
- Граница предметне парцеле=Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Габарит првог спрата
 - Предвиђени објекат
 - Пешачке стазе и тротоари
 - Зелене површине у директном контакту са тлом
 - Интерна саобраћајница
 - Дечје игралиште
 - Паркинг места у партеру - укупно: 26
 - Улаз/излаз - гаража у приземљу
 - Улаз у стамбени део
 - Улаз у локале
 - Улаз у техничку просторију
 - апсолутна кота
релативна кота
 - Положај контејнера
 - Транспарентна ограда
 - Дрвеће
 - Шибље
- ±0.00=79.60mnv

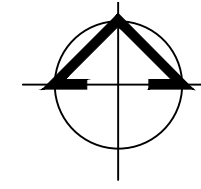
ЛЕГЕНДА ИНСТАЛАЦИЈА:

- #### Хидротехничке инсталације
- Планирана јавна водоводна мрежа
 - Планирана јавна фекална канализација
 - Планирана јавна атмосферска канализација
- #### Хидротехничке инсталације-постојеће према условима ЈКП
- Постојећи фекални канализациони колектор PVCØ250mm
- #### Пројектована хидротехничка инфраструктура
- Фекална канализација
 - Водоводна мрежа
 - Хидрантска мрежа
- #### Електроинсталације
- Планирани јавни коридор електроенергетских каблова
 - Кабловска прикључна кутија
 - Кабловска канализација са ПВЦ цевима Ø110mm
 - Оријентациона траса прикључних Ек 0,4кV из МБТС "Камичка башта"
- Будућа МБТС 20/0,4кVа 2х1000кVа (1х630кVа) "Камичка башта" на кп. бр. 1464/40, КО Шабац у Шапцу
- #### Телекомуникационе инсталације
- Планирани јавни ТТ кабл и КДС у рову са гасоводом
 - Постојећи јавни ТТ извод на стубу, стубићу и објекту
 - Планирана јавна ТТ канализација
 - Телекомуникациона канализација
 - ТТ окно
- #### Гасне инсталације
- Постојећи јавни дистрибутивни гасовод 63mm
 - Планирани јавни дистрибутивни гасовод
 - Прикључни гасовод
 - Унутрашњи гасовод
 - Гасна мерно-регулациона станица
 - Гасни ПП вентил

15000 Шабац, Браће Недић 1 Tel: 015/355-588 fax 015/349-654 office@set.rs		
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА одговорни урбаниста: Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 200 0314 03		
сарадници: Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 200 0314 03		
назив и ознака дела пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
контрола:	цртеж:	размера:
директор: Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.	СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА	1:500
врста пројектне документације: УП - Урбанистички пројекат	датум: Фебруар 2024 год.	цртеж бр.: 3.0

СИТУАЦИОНИ ПЛАН - ПЛАН ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

P 1:500



ЛЕГЕНДА:

1. Предметни стамбено-пословни објекат
2. Дечје игралиште

- Граница предметне парцеле=Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Габарит првог спрата
 - Предвиђени објекат
 - Пешачке стазе и тротоари
 - Зелене површине у директном контакту са тлом
 - Интерна саобраћајница
 - Дечје игралиште
 - Паркинг места у партеру - укупно: 26
 - Улаз/излаз - гаража у приземљу
 - Улаз у стамбени део
 - Улаз у локале
 - Улаз у техничку просторију
 - апсолутна кота
релативна кота
 - Положај контејнера
 - Транспарентна ограда
 - Дрвеће
 - Шибље
- ±0.00=79.60mnnv

ЛЕГЕНДА ИНСТАЛАЦИЈА:

Хидротехничке инсталације

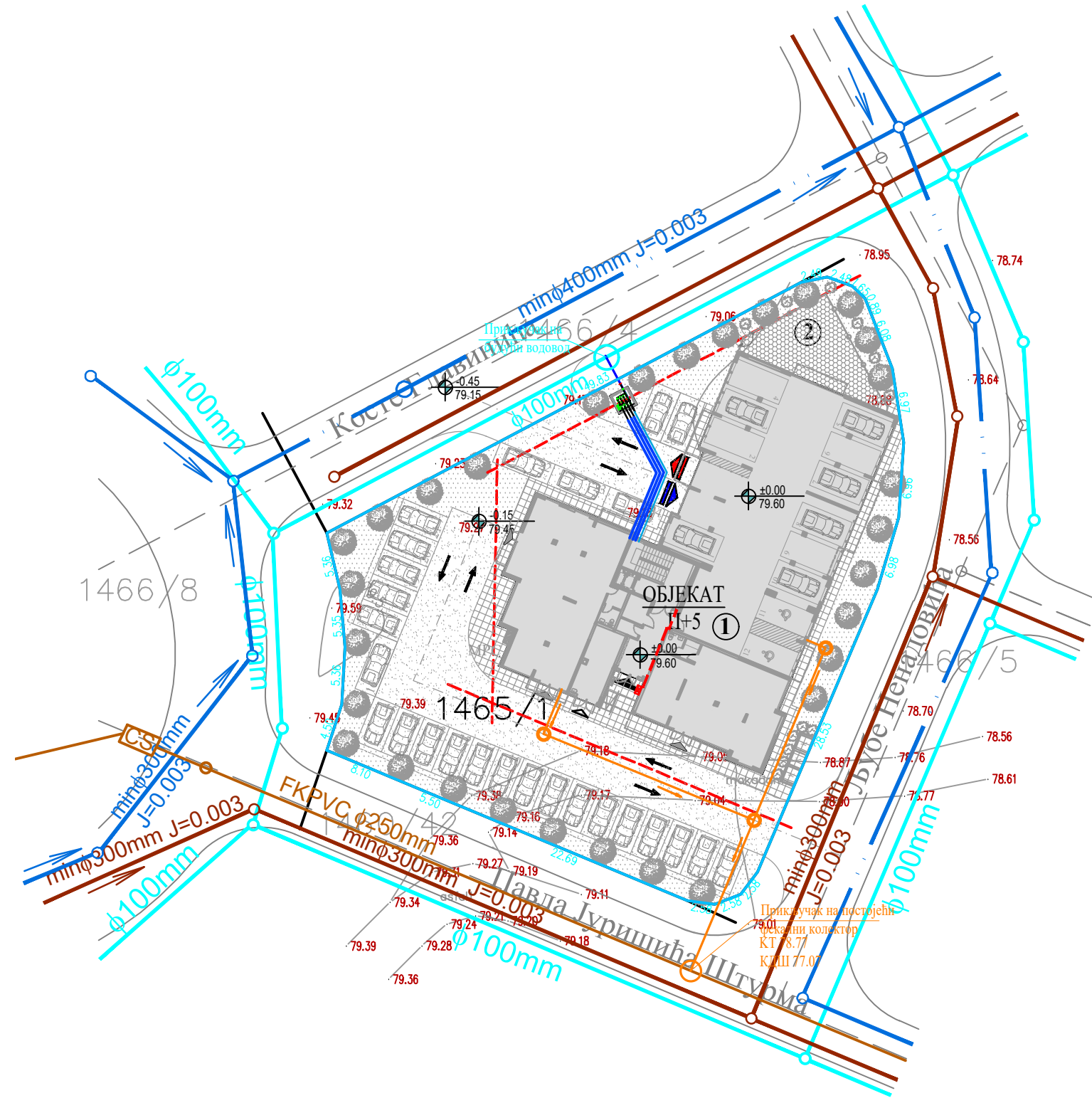
- Планирана јавна водоводна мрежа
- Планирана јавна фекална канализација
- Планирана јавна атмосферска канализација

Хидротехничке инсталације-постојеће према условима ЈКП

- Постојећи фекални канализациони колектор PVCØ250mm

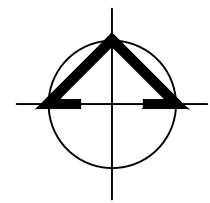
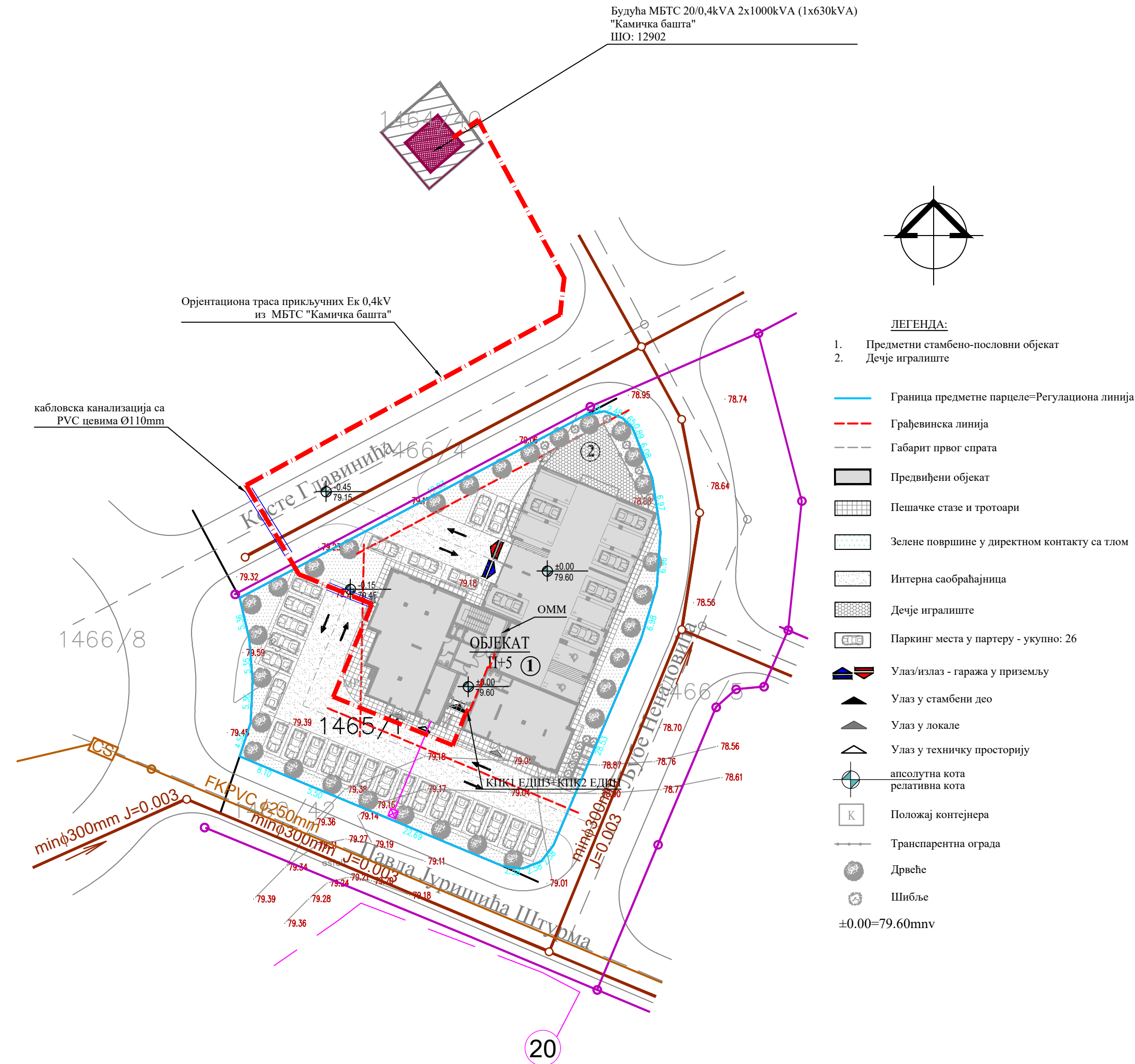
Пројектована хидротехничка инфраструктура

- Фекална канализација
- Водоводна мрежа
- Хидрантска мрежа



15000 Шабач, Браће Недић 1 Tel: 015/355-588 fax 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА одговорни урбаниста: Милорад Обрадовић, дипл. инж. арх. ИКС Лиценца 200 0314 08	
Инжењер: Милорад Обрадовић ул. 28. Славонске Дивизије бр. 18, 15316 Бања Ковина, Лозница дипл. инж. арх. 200 0314 08	
сарадници: Далибор Гавриловић, дипл. инж. арх.	
Назив пројекта: ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП. БР. 1465/1 КО ШАБАЦ У ШАПЦУ	
назив и ознака дела пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
контрола:	размера:
директор: Милена Срећковић, дипл. инж. грађ.	цртеж: СИТУАЦИОНИ ПЛАН - ПЛАН ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ
врста пројектне документације: УП - Урбанистички пројекат	датум: Фебруар 2024 год.
	цртеж бр.: 3.1

СИТУАЦИОНИ ПЛАН - ПЛАН ЕЛЕКТРО И ТТ МРЕЖЕ P 1:500



ЛЕГЕНДА:

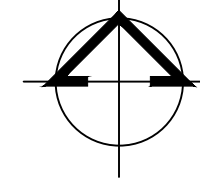
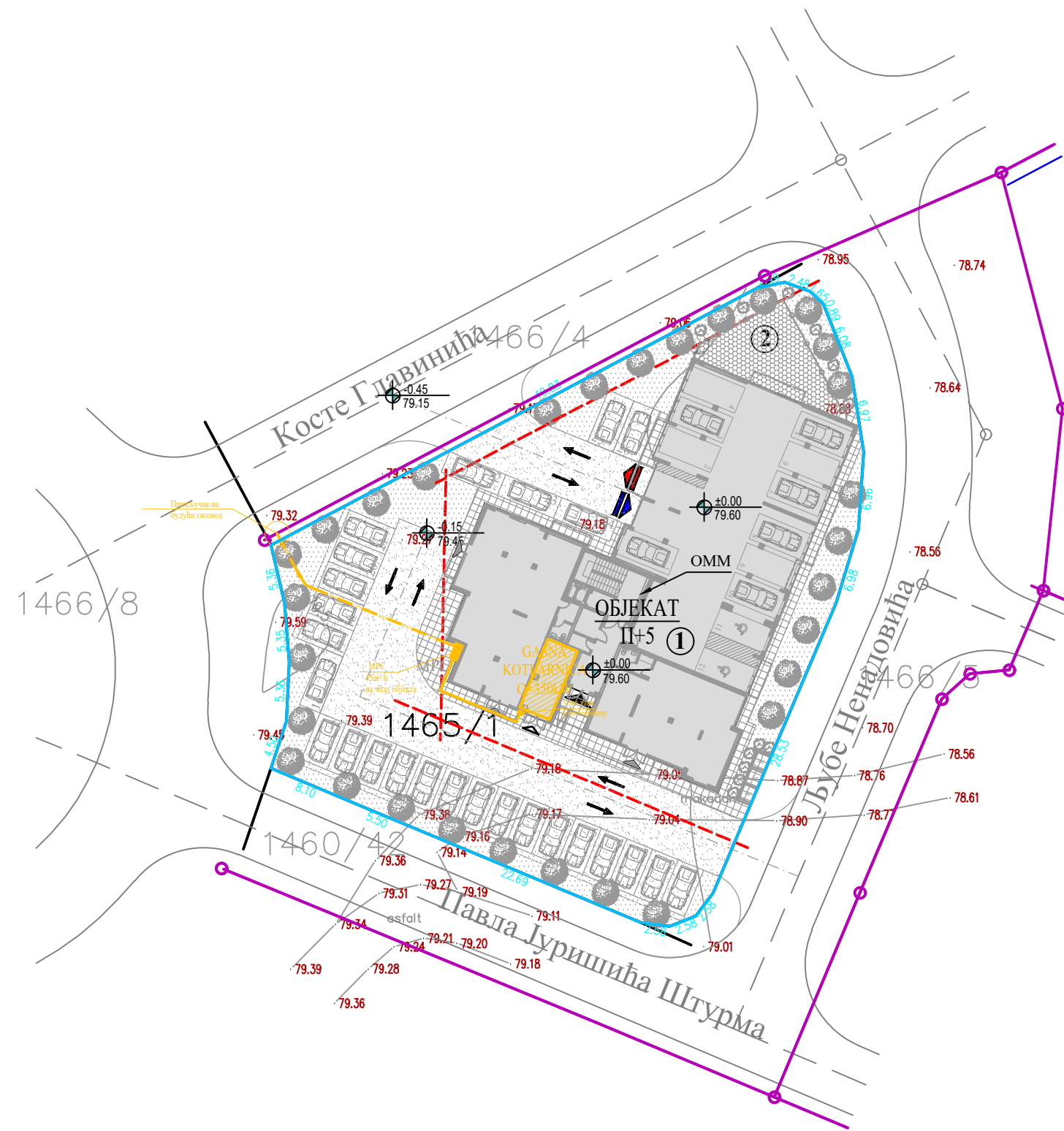
- Предметни стамбено-пословни објекат
 - Дечје игралиште
- Граница предметне парцеле=Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Габарит првог спрата
 - Предвиђени објекат
 - Пешачке стазе и тротоари
 - Зелене површине у директном контакту са тлом
 - Интерна саобраћајница
 - Дечје игралиште
 - Паркинг места у партеру - укупно: 26
 - Улаз/излаз - гаража у приземљу
 - Улаз у стамбени део
 - Улаз у локале
 - Улаз у техничку просторију
 - апсолутна кота
 - релативна кота
 - Положај контејнера
 - Транспарентна ограда
 - Дрвеће
 - Шибиље
- ±0.00=79.60m

ЛЕГЕНДА ИНСТАЛАЦИЈА:

- #### Електроинсталације
- Планирани јавни коридор електроенергетских каблова
 - Кабловска прикључна кутија
 - Кабловска канализација са ПВЦ цевима Ø110mm
 - Орјентациона траса прикључних Ек 0,4кV из МБТС "Камичка башта"
- #### Телекомуникационе инсталације
- Планирани јавни ТТ кабл и КДС у рову са гасоводом
 - Постојећи јавни ТТ извод на стубу, стубићу и објекту
 - Планирана јавна ТТ канализација
 - Телекомуникациона канализација
 - ТТ окно

15000 Шабач, Браће Недић 1 Тел: 015/355-588 fax 015/349-654 office@set.rs		
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА одговорни урбаниста: Милорад Обрадовић, дипл. инж. арх. ИКС Лиценца 200 0314.08		
сарадници: Далибор Гавриловић, дипл. инж. арх. 200 0314.03		
назив и ознака дела пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
контрола:	цртеж:	размера:
директор: Миленца Срећковић, дипл. инж. грађ. 200 0314.03	СИТУАЦИОНИ ПЛАН - ПЛАН ЕЛЕКТРО И ТТ МРЕЖЕ	1:500
врста пројектне документације: УП - Урбанистички пројекат	датум: Фебруар 2024 год.	цртеж бр.: 3.2

СИТУАЦИОНИ ПЛАН - ПЛАН ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ P 1:500



ЛЕГЕНДА:

1. Предметни стамбено-пословни објекат
 2. Дечје игралиште
- Граница предметне парцеле=Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Габарит првог спрата
 - Предвиђени објекат
 - Пешачке стазе и тротоари
 - Зелене површине у директном контакту са тлом
 - Интерна саобраћајница
 - Дечје игралиште
 - Паркинг места у партеру - укупно: 26
 - Улаз/излаз - гаража у приземљу
 - Улаз у стамбени део
 - Улаз у локале
 - Улаз у техничку просторију
 - апсолутна кота
релативна кота
 - Положај контејнера
 - Транспарентна ограда
 - Дрвеће
 - Шибље
- ±0.00=79.60m_{n.v.}

ЛЕГЕНДА ИНСТАЛАЦИЈА:

Гасне инсталације

- Постојећи јавни дистрибутивни гасовод 63mm
- Планирани јавни дистрибутивни гасовод
- Прикључни гасовод
- Унутрашњи гасовод
- MPC
- Гасна мерно-регулациона станица
- Гасни ПП вентил

		15000 Шабач, Браће Недић 1 Tel: 015/355-588 fax 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА одговорни урбаниста: Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 200 0314 08		"ESTATE GLORY" д.о.о. ул. 28. Славонске Дивизије бр. 18, 15316 Бања Ковилачка, Лозница	
сарадници: Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.		назив и ознака дела пројекта: ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП. БР. 1465/1 КО ШАБАЦ У ШАПЦУ	
контрола: Милена Срећковић, дипл.инж.грађ. врста пројектне документације: УП - Урбанистички пројекат		назив и ознака дела пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ цртеж: СИТУАЦИОНИ ПЛАН - ПЛАН ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ	
датум: Фебруар 2024.год.		размера: 1:500 цртеж бр.: 3.3	

II.1	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
-------------	----------------------

00 - ГЛАВНА СВЕСКА



System Engineering Team

15000 Šabac, Braće Nedića 1

E-mail: office@set.rs

Fax: 015/349-654



Tel: 015/355-588

Web: www.set.rs



0.1. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП. БР. 1465/1 КО ШАБАЦ У ШАПЦУ

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	“ESTATE GLORY” д.о.о. ул. 28. Славонске Дивизије бр. 18, 15316 Бања Ковиљача, Лозница
Објекат:	Стамбено-пословни објекат на КП. бр. 1465/1 КО Шабац у Шапцу
Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење
Врста радова:	Нова градња
Главни пројектант:	Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	ИКС 300 N392 14
Потпис:	 
Број техничке документације:	1729//ИДР/0
Место и датум:	Шабац, фебруар 2024.год.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске	
0.2.	Садржај главне свеске	
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта	
0.4.	Изјава главног пројектанта	
0.5.	Садржај техничке документације	
0.6.	Подаци о пројектантима	
0.7.	Подаци о објекту и локацији	
0.8.	Сажети технички опис	
0.9.	Спецификација посебних делова објекта	
0.10.	Графички прилози	
0.10.1	Ситуациони план са основом крова	Р 1:500
0.10.2	Ситуационо-нивелациони план са основом приземља	Р 1:500
0.10.3	Ситуационо-нивелациони план са саобраћајним решењем	Р 1:500
0.10.4	Синхрон план инсталација	Р 1:500
0.10.5	Основа приземља	Р 1:100
0.10.6	Основа тиског спрата	Р 1:100
0.10.7	Пресек А-А и Б-Б	Р 1:100
0.11.	Катастарско-топографски план	

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Идејног решења за изградњу стамбено-пословног објекта на кп. бр. 1465/1 КО Шабац у Шапцу, одређује се:

Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх., ИКС 300 N392 14

Инвеститор:

"ESTATE GLORY" д.о.о.
ул. 28. Славонске Дивизије бр. 18,
15316 Бања Ковиљача, Лозница

Одговорно лице / заступник:

Aihua Hu

Потпис:

A handwritten signature in blue ink is written over a blue circular stamp. The stamp contains the text "ESTATE GLORY DOO" in the center and "BANJA KOVILJAC" around the bottom edge. There are five stars along the top inner edge of the stamp.

Место и датум:

Шабац, децембар 2023. године

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант Идејног решења за изградњу стамбено-пословног објекта на кп. бр. 1465/1 КО Шабац у Шапцу,

Далибор Гавриловић, дипл. инж.арх., ИКС Лиценца 300 N392 14

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови Идејног решења међусобно усаглашени и да подаци у Главној свесци одговарају садржини пројекта:

0	ГЛАВНА СВЕСКА	1729//ИДР/0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	1729//ИДР/1
ПРИЛОГ 11	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ДОБИЈАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧНИХ ГАСОВОДА И ГАСНЕ МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ КП. БР. 1465/1 КО ШАБАЦ	1729//ИДР/П11

Главни пројектант (ИДР): Далибор Гавриловић, дипл. инж.арх.

Број лиценце: ИКС 300 N392 14

Потпис:



Број техничке документације: 1729//ИДР/0

Место и датум: Шабац, фебруар 2024. године

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Ред.бр.	Назив пројекта	Број пројекта
0	ГЛАВНА СВЕСКА	1729/ИДР/0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	1729/ИДР/1
ПРИЛОГ 11	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ДОБИЈАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧНИХ ГАСОВОДА И ГАСНЕ МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ НА КП. БР. 1465/1 КО ШАБАЦ	1729/ИДР/П11

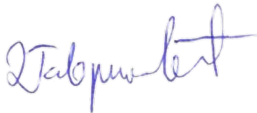
0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

Главни пројектант: Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: ИКС 300/N392/14

Потпис:



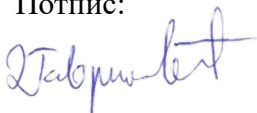

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант: „СЕТ“ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр.1

Одговорни пројектант: Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: ИКС 300/N392/14

Потпис:




**П11 – ПРИЛОГ 11 - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ДОБИЈАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА
ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧНИХ ГАСОВОДА И ГАСНЕ МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ
СТАНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ БР. КП 1465/1 КО ШАБАЦ**

Пројектант: „СЕТ“ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр.1

Овлашћено лице: Срђан Живковић, дипл.инж.ел.

Број лиценце: ИКС лиценца: 353 J515 10

ППЗ лиценца: 07-152-201/12

07-152-202/12

Потпис:




0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободностојећи објекти	
Врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	V	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	85%	112222 – Стамбене зграде са три или више станова – као што су стамбени блокови, апартмани и сл. за стално/повремени боравак преко 2000 m ²
	6%	123002 – Трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаци, сервисне станице за моторна возила итд. преко 400 m ²
	9%	124210 – Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта
назив просторног односно урбанистичког плана:	Плана генералне регулације „Шабац“ - Ревизија („Сл. лист града Шапца“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21)	
град/општина:	насеље Камичка башта, Град Шабац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта/ радова који су предмет захтева:	кп. бр. 1465/1 КО Шабац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	ЕЕ: кп. бр. 1464/40 (прикључак на ТС), кп. бр. 1466/3 и 1465/5 (ул. Љубе Ненадовића), кп. бр. 1466/4 (ул. Косте Главинића), и кп. бр. 1465/1 све КО Шабац; - Прикључак водовода на будућу водоводну мрежу Ø100мм на кп.бр. 1466/4 (ул. Косте Главинића) - Прикључак фекалне канализације на постојећи фекални колектор Ø250мм на к.п. 1460/42 (ул. Павла Јуришића Штурма) све КО Шабац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта/ прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл) који су предмет захтева:	/	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	/	

број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	/
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају :	/
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу :	кп. бр. 1466/4 (ул. Косте Главинића) и 1466/5 (ул. Љубе Ненадовића) КО Шабац

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије	Према условима за прикључење надлежне Електродистрибуције
Укупан капацитет	$P_{jed}=240kW$
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	Према условима за прикључење надлежне Електродистрибуције
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Објекат: - 10 станова са лимитаторима 3x16А, - 30 станова са лимитаторима 3x20А, - 5 станова са лимитаторима 3x25А, Једновремена снага за станове: $P_j=145.34kW$. - Локал1 са лимитатором 3x50А $P_j=26.79 kW$, - Локал2 са лимитатором 3x40А $P_j=19.87 kW$, Једновремена снага за локале: $P_j=46.67kW$
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	- Заједничка потрошња са лимитаторима 3x16А $P_j=7.70kW$ - Лифт са лимитатором 3x32А $P_j=7.5kW$ - Постројење за повишење притиска санитарне воде са лимитаторима 3x16А $P_j=8kW$ - Постројење за повишење притиска хидрантске мреже са лимитаторима 3x32А $P_j=8kW$ - Котларница са лимитаторима 3x16А $P_j=8.8kW$
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	Нема постојећих прикључака на предметној парцели
Нетипични потрошачи	Нема нетипичних потрошача
Прикључак на водоводну мрежу	Прикључак на будућу водоводну полиетиленску(ПЕ) цев пречника $\varnothing 100mm$ у ул. Косте Главинића на к.п. 1466/4 према условима ЈКП
Укупан капацитет	Потребе за санитарном водом: 5 l/s Потребе за хидрантском водом: 5 l/s Напомена: Укупна потреба за хидрантском водом је 10l/s од чега је за унутрашњу хидрантску мрежу неопходно обезбедити 5l/s и то је дефинисана потреба за потребе објекта, а 5l/s ће се обезбедити са будуће јавне уличне прстенасте водоводне мреже $\varnothing 100mm$
Врста прикључка	Прикључна цев ће бити полиетиленска (ПЕ)
Врста мерног уређаја	Вишемлазни водомери са сувим механизмом
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Санитарна вода: Два локала по 0.25 л/с Заједничка потрошња за стамбени део 4.5 л/с Хидрантска вода: 5 л/с
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Потребе за санитарном водом: 5 l/s Потребе за хидрантском водом: 5 l/s

Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Нетипични потрошачи	/
Прикључак на фекалну канализациону мрежу	Прикључак на постојећи фекални колектор пречника Ø250мм у улици Павла Јуришића Штурма (на к.п. 1460/42) према условима ЈКП
Укупан капацитет	Прикључак на фекалну канализацију: 16 l/s
Врста прикључка	Прикључна цев ће бити ПВЦ Ø200mm
Врста мерног уређаја	/
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Нетипични потрошачи	/
Прикључак на телекомуникациону мрежу	Широкопојасни приступ интернету и услуге фиксне телефоније
Укупан капацитет	Број станова и локала = 47 прикључка
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	/
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Заједничка потрошња за стамбени део: 1 прикључак
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Нетипични потрошачи	/
Прикључак на јавну мрежу гасовода	Прикључак на будућу мрежу дистрибутивног гасовода од ПЕ на притиску до 4 бара
Укупан капацитет	Q= 45m ³ /h
Врста прикључка	Прикључни гасовод ће бити полиетиленски на притиску до 4 бара
Врста мерног уређаја	Мембрански мерач протока гаса
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/

Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	/
Нетипични потрошачи	/

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ ИСХОДОВАНИХ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:

Услови за пројектовање и прикључење, Електродистрибуција Србије	бр. D.09.24-14812-UUP-24 датум: 22.02.2024.
Технички услови за израду Урбанистичког Пројекта, ЈКП "Водовод - Шабац",	бр. 203/CP-8/23 датум: 30.01.2024.године
Технички услови за израду Урбанистичког Пројекта, МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу	07.33 бр. 217-378/24-1 датум: 31.01.2024.
Услови за израду Урбанистичког пројекта, Телеком Србија	бр. Д209-29176/1 датум: 24.01.2024.
Сагласност за израду Урбанистичког Пројекта и Технички услови за изградњу стамбено-пословног објекта на кп. бр. 1465/1 КО Шабац, ЈКП "Топлана - Шабац",	бр. 01-80/24 датум: 19.01.2024.
Технички услови за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације, „Инфраструктура“ Шабац,	бр. 95-01/1 датум: 30.01.2024.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	кп. бр. 1465/1: 2.026,00m ²
	укупна БРГП надземно:	4.748,66 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	4.748,66 m ²
	укупна НЕТО површина:	3551,53 m ²
	БРУТО површина приземља:	740,75 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	795,89 m ²
	спратност објеката	П+5
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	<i>Висина венца: 20.15 m (висина слемена и венца у односу на коту тротоара -0.15=79.45 mnv)</i>
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: /	<i>Висина венца: 99.60 mnv (кота ±0.00=79.60 mnv)</i>
спратна висина:	- приземље: 3.75 m - типски спратови: 2.95 m	
посебни делови објекта:	број станова:	45
	број пословних простора:	2
	број гаража/гаражних места:	12 гаражних места у приземљу (од чега 2 пм за особе са посебним потребама) 26 паркинг места у партеру Укупно: 38 паркинг места
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	фасадни декоративни малтер
	оријентација слемена:	СЗ-ЈИ и СИ-ЈЗ
	нагиб крова:	2%
	материјализација крова:	проходан кров - бехатон непроходан кров - кровна мембрана
процент зелених површина:	дозвољено мин. 15%	18,86% (382,10 m ² / 2.026,00 m ²)
индекс заузетости:	дозвољено макс. 60%	39,28% (795,89 m ² / 2.026,00 m ²)

индекс изграђености:	дозвољено макс. 3,7	2,34 (4.748,66 m ² / 2.026,00 m ²)
друге карактеристике објекта:	<p>У приземљу је предвиђено 12 паркинг места од којих су 2 за особе са посебним потребама. На парцели се налази још 26 паркинг места, тако да је укупно обезбеђено 38 паркинг места од тога 2 за особе са посебним потребама.</p> <p>Како је потребан број паркинг места прерачунао према захтеву из ППР-а 48пм, такође је ППР-ом и Одлуком о висини надокнаде за недостајућа паркинг места за објекте вишепородичног становања (Сл. лист града Шапца бр. 23/2015) дозвољено да се плати надокнада за максимално 20% недостајућих паркинг места, преостаје да се обезбеди 38 паркинг места.</p>	
предрачунска вредност објекта:	/	

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ

Инвеститор: “ESTATE GLORY” д.о.о.
Адреса: ул. 28. Славонске Дивизије бр. 18, 15316 Бања Ковиљача, Лозница

1. АРХИТЕКТУРА

ЛОКАЦИЈА И ОПИС КОМПЛЕКСА

Изградња предметног стамбено-пословног објекта предвиђена је на катастарској парцели бр. 1465/1 КО Шабац, у насељу Камичка башта у Шапцу. Предметна кп. бр. 1465/1 КО Шабац налази се у обухвату Плана генералне регулације „Шабац“ - Ревизија („Сл. лист града Шапца“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21), просотрсној целини III: Градски полупрстен и налази се у блоку 167в. Предметна парцела је површине 2.026 m² и припада зони С1 - вишепородично становање високих густина.

Овим идејним решењем на предметној парцели планирана је изградња стамбеног-пословног објекта са свом потребном пратећом инфраструктуром.

Предметни објекат је смештен више ка североисточном делу парцеле, и у облику је слова “L”. Претежно је намењен становању, осим приземља у коме је намењен за комерцијалне садржаје односно локале - 2 локала. Спратност објекта је П+5.

Предметна парцела је према ППР-ом предвиђених улица оивичена са северозападне стране улицом Косте Главинића (кп. бр. 1466/4 и 1465/2 КО Шабац), са југозападне стране улицом Павла Јуришића Штурма (кп. бр. 1460/32 и 1465/3 КО Шабац), и са североисточне и југоисточне стране улицом Љубе Ненадовића (кп. бр. 1466/5 КО Шабац). Предвиђена су два колска приступа предметној парцели, један колски приступ парцели са улице Љубе Ненадовића који води до паркинг простора у партеру и други са улице Косте Главинића који води ка гаражи у приземљу. Пешачки приступ објекту је са интерне саобраћајнице и паркинга, пешачким стазама, а преко улазних степеништа и рампи које су димензионисане у складу са Правилником о приступачности, а предметној парцели се приступа са тротоара на јавним саобраћајницама преко пешачких стаза.

У северозападном и североисточном делу парцеле између објекта и јавне саобраћајнице је формиран простор за окупљање и одмор, са зеленилом и урбаним мобилијарем.

Према Плану генералне регулације “Шабац”, у делу Општа правила уређења за зону С1 стоји: „Ако се на парцели гради објекат за 20 и више станова а у радијусу од 100m нема дечијег игралишта за узраст 0-6 година на површини јавне намене, обавеза инвеститора је да обезбеди површину од 50m² за ту намену, на сопственој парцели.”. На предметној парцели је обезбеђена површина од око 65 m² за дечје игралиште, јер у радијусу од 100m нема дечијег игралишта за узраст 0-6 година на површини јавне намене. Дечје игралиште ће бити изграђено у складу са Правилником о безбедности дечјих игралишта (Сл. гласник РС, број 41 од 11. јуна 2019.). Међутим, због специфичности локације дечјег игралишта, сигурности деце и корисника простора, предвиђено је оградивање игралишта транспарентном оградом висине максимално 90cm ка јавним саобраћајницама. Предлог положаја ограде дат је на ситуационом плану.

Колски приступ гаражи у приземљу је омогућен преко интерне саобраћајнице. Гаража се налази у нивоу приземља, са падом ка јавној саобраћајници. Предвиђен је по један улаз и излаз из гараже. У гаражи у приземљу је предвиђено 12 паркинг места, од којих је 2 за особе са посебним потребама. На парцели се налази још 26 паркинг места, тако да је укупно је обезбеђено 38 паркинг места од тога 2 за особе са посебним потребама. Како је потребан број паркинг места прерачунат према захтеву из ППР-а 48, такође је ППР-ом и Одлуком о висини надокнаде за недостајућа паркинг места за објекте вишепородичног становања (Сл. лист града Шапца бр. 23/2015) дозвољено да се плати надокнада за максимално 20% недостајућих паркинг места, преостаје да се обезбеди 38 паркинг места.

Гараже у приземљу је отворена и може се приступити тротоару око објекта.

ПРОСТОРНО И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Предметни објекат је смештен више ка североисточном делу предметне парцеле.

Објекат је спратности П+5, стамбено-пословне намене и укупне БРГП 4.748,66 m². У оквиру приземља је предвиђена гаража. Има облик слова „L“ и постављен је унутар грађевинских линија дефинисаних ППР-ом.

У предметном објекту је предвиђено 45 станова и 2 пословне јединице - локали.

Станови су следећих структура:

- једноипособан - 10
- двоипособан - 30
- трособан - 5

Концепт објекта предвиђа у приземљу гаражни простор и 2 локала, и стамбене јединице на типским спратовима.

Све надземне етаже, осим приземља, су у целости стамбене намене са структурама станова од једноипособних до трособних.

Висина објекта тј. висина венца износи 20,15 m мерено од коте тротоара на улазу у објекат. Од првог до петог спрата су пројектовани типски спратови, где је предвиђено 9 станова по етажи. Предвиђена кота ±0.00 = 79.60 m_{пв}, али се она може мењати даљом разрадом пројекта уколико за то буде потребе.

Спратна висина типских спратова износи 2,95m, а приземља 3,75m.

Приступ стамбеном делу објекта и пословним јединицама је са интерне саобраћајнице и тротоара на предметној парцели.

Кота приземља је на улазима постављена на висину од 0,15m од коте тротоара и износи 79,45 m_{пв}. Приступ приземљу обезбеђен је и рампама за инвалиде. Улаз у стамбени део објекта је са југозападне стране.

Вертикална комуникација у објектима одвија се преко армирано бетонског језгра у којем је смештено степениште и лифт. Степениште повезује све надземне етаже и оно је евакуационо.

На крову објекта на коти +19.25 је предвиђен излаз на кров преко степенишног простора.

Приземље

У стамбени део објекта се преко улазног трема са рампом за инвалиде улази у ветробрански простор. Из ветробранског простора се иде у степенишни простор који води до степеништа и лифта. У ветробранском простору се такође може приступити сервер соби и просторији за надвишење санитарне и хидрантске воде.

У приземљу предметног објекта су предвиђена 2 локала - Л1 и Л2, са директним приступом споља. У локалима је превиђен санитарни чвор са WC кабином и претпростором/оставом. Локали су пројектовани у „сивој“ фази, до нивоа цементне кошуљице и малтера на зидовима. Санитарни чворови у локалима су пројектовани са свим завршним облогама (керамичке плочице и спуштен плафон). Укупна нето површина локала у објекту је 229,08 m².

За потребе паркирања пројектована је надземна гаража у приземљу, са улазом и излазом. Колски приступ гаражи је омогућен са ул. Косте Главинића преко интерне саобраћајнице, са падом ка јавној саобраћајници од око 2%. У гаражи је предвиђено 12 паркинг места, од којих је 2 за особе са посебним потребама. У партеру је предвиђено 26 паркинг места. Укупан број паркинг места је 38, од чега 2 пм за особе са посебним потребама. Како је потребан број паркинг места прерачунат према захтева из ППР-а 48, такође је ППР-ом и Одлуком о висини надокнаде за недостајућа паркинг места за објекте вишепородичног становања (Сл. лист града Шапца бр. 23/2015) дозвољено да се плати надокнада за максимално 20% недостајућих паркинг места, преостаје да се обезбеди 38 паркинг места. У оквиру гараже предвиђен је паркинг простор са саобраћајницама. Омогућен је директан приступ ветробрану из гараже, који ће бити контролисан.

Типски спратови (од 1. до 5. спрата)

На типским спратовима од првог до петог спрата су предвиђене по 9 станова по етажи, укупно 45 станова. Преко степенишног простора и заједничког ходника се долази до станова, као и до остава (9 по етажи и једна код излаза на кров, укупно 45). Омогућен је излаз на кров који је проходан директно преко степеништа које излази до крова.

2. КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивни систем је скелетни армирано-бетонски, са носећим зидовима и гредама, а за међуспратне плоче су пројектоване АБ плоче. Предвиђени су и армирано бетонски зидови око степенишних језгара и лифтова, и као платна за укрућење у оба правца. Фасадни и преградни зидови третирани су као испуна - линијско оптерећење.

Објекат је фундиран на темељној плочи и АБ гредама, димензија према статичком прорачуну.

Подне плоче приземља су пуне АБ плоче дебљине 15cm, а код спратова дебљине 20cm, ослоњене на армирано-бетонске подвлаке или АБ зидове.

Кровна конструкција је АБ плоча, дебљине 20 cm, ослоњена на АБ подвлаке.

Степеништа су армирано-бетонске плоче у оквиру АБ зидова степенишног језгра.

Ископ за темељне јаме ће се вршити у широком ископу обзиром да на парцели има довољно простора за такву технологију извођења радова.

3. ИНСТАЛАЦИЈЕ**3.1. ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ**

Потребна количина санитарне воде за објекат ће бити $Q=5$ l/s.

Потреба хидрантске воде за објекат је $Q=5$ l/s.

Објекат ће се на будућу водоводну мрежу прикључити у улици Косте Главинића, а прикључна цев ће се у земљи водити до водомерног шахта у коме ће бити централни водомер за санитарну воду, водомер за хидрантску воду и два водомера за пословне просторе (локале).

За сваку независну стамбену јединицу, предвиђен је посебан водомерни мерни уређај.

Из шахта ће се цеви у земљи водити до главног степеништа у објекту одакле ће се водити до постројења за повишење притиска за хидрантску и санитарну воду.

Од постројења ће се цев за санитарну воду, под плафоном гараже водити до вертикала за воду које ће се водити све до последњег спрата. Вертикале ће се водити кроз ходничке просторије под плафонима ходника, где су предвиђени ормари за смештаје водомера за станове. Од сваког водомера до стана ће се, под плафоном ходника, водити ППР цеви.

У становима је такође предвиђен развод воде од ППР цеви.

Припрема топле воде је предвиђена локалним бојлерима.

Унутрашњи хидранти су предвиђени на свакој етажи објекта.

Спољашњи хидранти нису предвиђени на предметној парцели.

Фекална канализација

Из објекта ће се извести две цеви фекалне канализације које ће се водити у сабирне шахтове поред објекта. Из тих шахтова ће се водити цеви у ревизиони шахт на предметној парцели. Одатле ће се водити прикључна цев на јавну канализациону мрежу.

Укупна количина фекалне канализације за објекат ће бити $Q=16$ l/s.

Предметни комплекс и објекат је планирано да буду прикључени на постојећу фекалну канализацију. Прикључење на поменути канализацију ће се извршити на постојећи канализациони колектор $\varnothing 250$ у улици Павла Јуришића Штурма, у свему према условима надлежног ЈКП.

3.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Максимално једновремено оптерећење објеката одређује се у складу са Техничком препоруком бр.13 - Кућни прикључци у стамбеним зградама (ЕПС – Дирекција за дистрибуцију електричне енергије). На основу очекиваног максималног једновременог оптерећења врши се димензионисање пресека прикључка.

Према ТП13 максимално једновремено оптерећење на нивоу кућног прикључка (P_{mkr}) стамбеног објекта зависи од броја станова (n) који се напајају преко овог прикључка, начина загревања и припремања топле воде у становима. Код објеката са већим бројем станова максимално једновремено оптерећење на нивоу прикључка доминантно зависи од укупног броја станова, а мање од величине станова.

За одређивање максималног једновременог оптерећења примењује се следећа формула:

$$P_{mkr} = P_{mj1} * n$$

где је P_{mj1} просечно учешће једног стана у максималном једновременом оптерећењу стамбеног објекта, и у зависности од броја станова прорачунава се према изразима:

$$1) P_{mj1} = 8,5 * (0,25 + \frac{0,75}{\sqrt{n}}) \quad \text{за } n \leq 20;$$

$$2) P_{mj1} = \frac{1}{n} * 5,1 * n^{0,88} \quad \text{за } n > 20.$$

Максимална ангажована снага појединих потрошача (станова) ограничена је лимитаторима (ограничавачима снаге) и одобрава се електроенергетском сагласношћу за прикључење. За станове су предвиђени лимитатори назначене струје 16А, 20А и 25А (у зависности од величине стана).

Користећи формуле 1) и 2) одређена су максимална једновремена оптерећења овог стамбено-пословног комплекса. Резултати су сређени у табели у наставку.

Прорачун ел. снаге мрежне потрошње за изградњу стамбено-пословног објекта на кп. бр. 1465/1 КО Шабац у Шапцу

Потрошачи	Количина	Pi [kW]	Kj	Pj [kW]	In [A]	НН прекидачи [A]	Sj [kVA]	Површина (m ²)
-----------	----------	---------	----	---------	--------	------------------	----------	----------------------------

ЛОКАЛИ

Локал – Л1	1	40.37	0.70	28.26	45.20	3x50	29.75	134.57
Локал - Л2	1	30.36	0.70	21.25	33.99	3x40	22.37	101.21

ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА

Општа потрошња	1	11.10	0.70	7.77	12.43	3x16	8.18	
Лифт	1	7.50	1.00	7.50	11.99	3x32	7.89	
Повишење притиска санитарне воде	1	11.10	0.72	7.99	12.78	3x16	8.41	
Повишење притиска хидрантске мреже	1	11.10	0.72	7.99	12.78	3x32	8.41	
Котларница	1	11.04	0.80	8.83	14.13	3x16	9.30	

СТАНОВИ

Стан SxA (Једноипособан)	10	215.00				3x16		
Стан SxA (Двоипособан)	30	870.00				3x20		
Стан SxA (Трособан)	5	175.00				3x25		
Укупно станова	45			145.34	232.45		152.99	

Укупна Снага		1,382.57		234.94			247.31	
--------------	--	----------	--	--------	--	--	--------	--

Станова	45
Локала	2

145.34
49.51

3.3. МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

3.3.1. ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Предметни објекат припада климатској зони са спољном пројектном температуром $-13,7^{\circ}\text{C}$, док су унутрашње зимске пројектне температуре усвојене према прописима и намени појединих просторија.

Топлотни конзуми су дати у следећој табели:

Ознака	Топлотни конзум
[-]	[kW]
Објекат	350

Као извор топлоте за грејање објекта предвиђена је гасна котларница која се налази на приземљу објекта.

У котларници су предвиђени гасни котлови потребних капацитета као и сва потребна опрема (одржавање притиска, циркулационе пумпе, вентили, мерно-регулациона опрема...).

Из котларнице ће се подизати цевоводи који ће се под плафоном I спрата, разделити на потребан број вертикала које ће се одвајати и спуштати до спратних ормара у ходницима зграда.

У спратним ормарима су предвиђени калориметри за сваки стан као и друга потребна опрема (вентили...).

Из ових ормара ће се у сваки стан водити по две изоловане цеви до станског ормара у стану (у станским ормарима предвиђени независно-притисни и зауставни вентили). Цеви ће се водити у подној кошуљици. Сваки стан ће имати свој стански ормар из кога ће се водити изоловане цеви до радијатора у просторијама.

Као грејна тела су предвиђени челични панелни редијатори, осим у купатилима где су предвиђени цевни радијатори.

Унутрашња инсталација централног грејања

За грејна тела у свим просторијама изузев санитарних су усвојени челични панелни радијатори, висине у складу са парапетима у просторијама (челични радијатори прикључних висина 400mm и 600 mm). У санитарним постројама је предвиђена уградња цевастих грејних тела - сушача пешкира. Распоред грејних тела извршен је оптимално у односу на њихову функцију и захтеве унутрашњег уређења простора.

Просторије кухиње припадају истом ваздушном простору дневног боравка те су губици топлоте кухиња надокнађени са грејним телима постављеним у дневним боравцима.

Вентилација

За вентилацију блокираних просторија која немају прозор према спољашности, предвиђени су зидни и плафонски центрифугални вентилатори са максималним протоком од 50 м³/х. Вентилатори ће бити монтирани под плафоном купатила на вентилациони елемент који се воде до крова објекта. Укључиваће се преко посебног прекидача који се налази у склопу купатилских прекидача. Вентилатори су са неповратном лептир клапном.

Тоалети и предпростори тоалета у локалима вентилирају се преко ин лине центрифугалних вентилатора. Ваздух се извлачи преко ПВ вентила из тоалета и дистрибуира се ПВЦ цевима 110. На фасади, ваздух се избацује преко противкишних решетке.

Климатизација

Предвиђена је климатизација објекта индивидуалним клима уређајима (моно сплит јединице) чије ће се спољашње јединице монтирати на спољашњу фасаду, а унутрашње јединице по унутрашњим просторијама у становима.

Пројектом је предвиђен фасадни развод одвода конденза из клима уређаја.

3.3.2. МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ - ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Прикључак на будући гасовод је предвиђен у улици Косте Главинића. После прикључка ће се цев прикључног гасовода водити у земљи. На 5m од МРС ће се монтирати подземни ПП вентил. После вентила, цев ће се водити до МРС.

Предвиђена је МРС у металном ормару монтираном на зиду објекта. Капацитет МРС је сса $Q=45\text{m}^3/\text{h}$.

Из мрс ће се водити подземна ПЕХД цев све до котларнице која се налази у приземљу објекта. На зиду котларнице је предвиђен ПП вентил и електро магнетни вентил.

Од вентила ће се водити челична цев која ће ући у котларницу и прикључити се на кондензациони гасни kotaо капацитета 350kW.

Према "Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 10/90 и 52/90)", члан 5, став 3, предвиђена гасна котларница која ће се налазити у приземљу и која ће имати један слободан зид.

3.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Од телекомуникационих и сигналних инсталација у предметном објекту ће бити предвиђено:

- СКС (структурни кабловски систем),
- интерфон и контрола приступа,
- видео надзор.

СКС је предвиђен за пренос свих телекомуникационих и мултимедијалних садржаја (телефонија, ТВ, интернет). СКС је планиран S/UTP кабловима у становима, док је за развод по ходницима предвиђена оптика (FTTH - fiber to the home).

Улаз у објекте ће бити контролисан интерфоном на улазним вратима за пешаке и она ће служити за комуникацију између станара и особе испред улазних врата у објекат.

Планирано је надгледање периметра објекта, гараже и комуникација у објекту, системом IP видео надзора.

Главни пројекат:

Далибор Гавриловић
Далибор Љ. Гавриловић

Далибор Гавриловић, дип. инж. арх.
ИКС Лиценца 300 N39214



0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

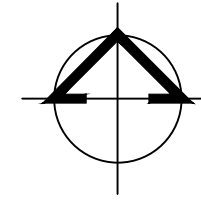
НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА (m ²)
ЛОКАЛИ			
Локал Л1	Пр	-	130.31
Локал Л2	Пр	-	98.78
СТАНОВИ			
стан С1	1.	двоипособан	59.27
стан С2	1.	двоипособан	67.59
стан С3	1.	двоипособан	67.59
стан С4	1.	двоипособан	59.48
стан С5	1.	једноипособан	41.68
стан С6	1.	трособан	70.00
стан С7	1.	двоипособан	58.95
стан С8	1.	једноипособан	50.81
стан С9	1.	двоипособан	66.88
стан С10	2.	двоипособан	59.27
стан С11	2.	двоипособан	67.59
стан С12	2.	двоипособан	67.59
стан С13	2.	двоипособан	59.48
стан С14	2.	једноипособан	41.68
стан С15	2.	трособан	70.00
стан С16	2.	двоипособан	58.95
стан С17	2.	једноипособан	50.81
стан С18	2.	двоипособан	66.88
стан С19	3.	двоипособан	59.27
стан С20	3.	двоипособан	67.59
стан С21	3.	двоипособан	67.59
стан С22	3.	двоипособан	59.48
стан С23	3.	једноипособан	41.68
стан С24	3.	трособан	70.00
стан С25	3.	двоипособан	58.95
стан С26	3.	једноипособан	50.81
стан С27	3.	двоипособан	66.88
стан С28	4.	двоипособан	59.27
стан С29	4.	двоипособан	67.59
стан С30	4.	двоипособан	67.59
стан С31	4.	двоипособан	59.48

стан С32	4.	једноипособан	41.68
стан С33	4.	трособан	70.00
стан С34	4.	двоипособан	58.95
стан С35	4.	једноипособан	50.81
стан С36	4.	двоипособан	66.88
стан С37	5.	двоипособан	59.27
стан С38	5.	двоипособан	67.59
стан С39	5.	двоипособан	67.59
стан С40	5.	двоипособан	59.48
стан С41	5.	једноипособан	41.68
стан С42	5.	трособан	70.00
стан С43	5.	двоипособан	58.95
стан С44	5.	једноипособан	50.81
стан С45	5.	двоипособан	66.88
ОСТАВЕ			
остава О.1	1.	-	2.25
остава О.2	1.	-	2.27
остава О.3	1.	-	2.27
остава О.4	1.	-	2.27
остава О.5	1.	-	2.23
остава О.6	1.	-	2.09
остава О.7	1.	-	2.09
остава О.8	1.	-	2.09
остава О.9	1.	-	3.25
остава О.10	1.	-	2.27
остава О.11	1.	-	2.27
остава О.12	1.	-	2.27
остава О.13	1.	-	2.23
остава О.14	1.	-	2.09
остава О.15	1.	-	2.09
остава О.16	1.	-	2.09
остава О.17	2.	-	3.25
остава О.18	2.	-	2.25
остава О.19	2.	-	2.27
остава О.20	2.	-	2.27
остава О.21	2.	-	2.27
остава О.22	2.	-	2.23
остава О.23	2.	-	2.09

остава О.24	3.	-	2.09
остава О.25	3.	-	2.09
остава О.26	3.	-	3.25
остава О.27	3.	-	2.25
остава О.28	3.	-	2.27
остава О.29	3.	-	2.27
остава О.30	3.	-	2.27
остава О.31	4.	-	2.23
остава О.32	4.	-	2.09
остава О.33	4.	-	2.09
остава О.34	4.	-	2.09
остава О.35	4.	-	3.25
остава О.36	4.	-	2.25
остава О.37	4.	-	2.27
остава О.38	5.	-	2.27
остава О.39	5.	-	2.27
остава О.40	5.	-	2.23
остава О.41	5.	-	2.09
остава О.42	5.	-	2.09
остава О.43	5.	-	2.09
остава О.44	5.	-	3.25
остава О.45	К	-	3.41
ГАРАЖНА МЕСТА			
гаражно место 1	Пр	-	12.75
гаражно место 2	Пр	-	12.75
гаражно место 3	Пр	-	12.75
гаражно место 4	Пр	-	12.75
гаражно место 5	Пр	-	12.50
гаражно место 6	Пр	-	12.50
гаражно место 7	Пр	-	12.50
гаражно место 8	Пр	-	12.50
гаражно место 9	Пр	-	12.50
гаражно место 10	Пр	-	12.50
гаражно место 11	Пр	-	11.95
гаражно место 12	Пр	-	11.95

0.10. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

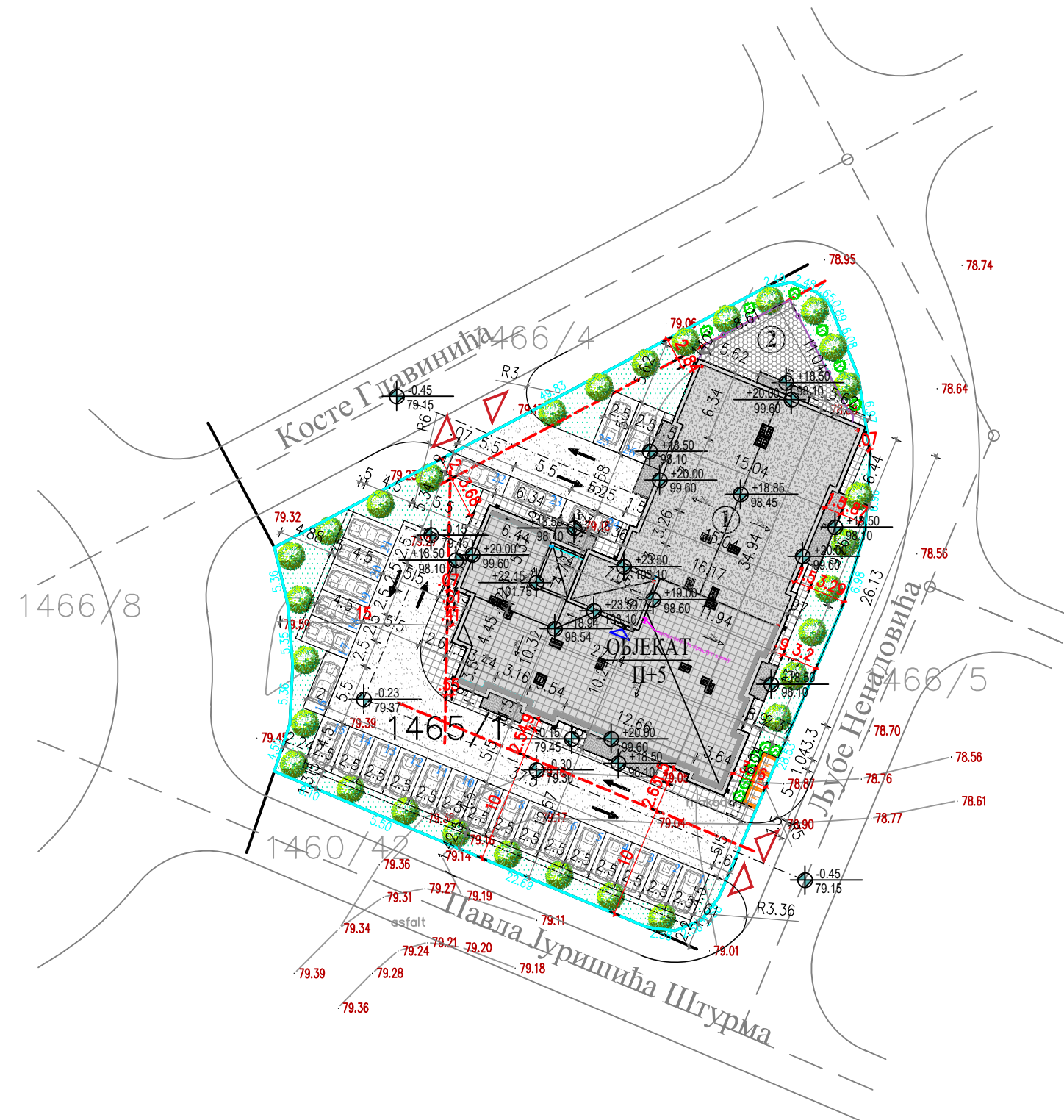
СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА P 1:500



ЛЕГЕНДА:

- Предметни стамбено-пословни објекат
- Дечје игралиште

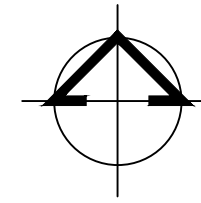
- Граница предметне парцеле=Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Предвиђени објекат
 - Пешачке стазе и тротоари
 - Зелене површине у директном контакту са тлом
 - Интерна саобраћајница
 - Дечје игралиште
 - Паркинг места у партеру - укупно: 26
 - Колски улаз-излаз на парцелу
 - Излаз на кров
 - апсолутна кота
релативна кота
 - Положај контејнера
 - Транспарентна ограда
 - Дрвеће
 - Шибље
- ±0.00=79.60mnv



ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА		
Пројекат	количина	јед. мере
Површина парцеле 1465/1 КО Шабац	2.026,00	м²
Укупна бруто површина	4.748,66	м²
Укупна бруто развијена надземна површина	4.748,66	м²
Укупна бруто подземна површина	-	м²
Укупна бруто површина хор. пројекције	795,89	м²
Индекс заузетости	39,28	%
Индекс изграђености	2,34	/
Процент зеленила (382,10m2)	18,86	%
Укупан број станова	45	бр.
Укупан број локала	2	бр.
Потребан број паркинг места	48	бр.
Станови (1 пм / 1 стан)	45	бр.
Локали (1пм/70m2)	3	бр.
Број паркинг места за умањење	-10	бр.
- дозвољена да се плати надокнада за макс. 20% недостајућих паркинг места	-10	бр.
Остварен број паркинг места	38	бр.
Паркинг места у партеру	26	бр.
Паркинг места у гаражи у приземљу	12	бр.
Спратност објеката	П+5	

15000 Шабац, Браће Недић 1 Тел: 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs		
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА		
главни пројектант: Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 N392/14		
сарадници: "ESTATE GLORY" д.о.о. ул. 28. Септембра Дивизије бр. 18, 15316 Бања Ковчаница, Лозница		
назив и ознака дела пројекта: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
контрола: Милена Срећковић, дипл.инж.арх. ИДР - Идејно решење	цртеж: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА	размера: 1:500 цртеж бр.: 0.10.1
врста пројектне документације: ИДР - Идејно решење		
датум: Фебруар 2024 год.		

СИТУАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА P 1:500



ЛЕГЕНДА:

- Предметни стамбено-пословни објекат
- Дечје игралиште

- Граница предметне парцеле=Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Габарит првог спрата
- Предвиђени објекат
- Пешачке стазе и тротоари
- Зелене површине у директном контакту са тлом
- Интерна саобраћајница
- Дечје игралиште
- Паркинг места у партеру - укупно: 26
- Колски улаз-излаз на парцелу
- Улаз/излаз - гаража у приземљу
- Улаз у стамбени део
- Улаз у локале
- Улаз у техничку просторију
- апсолутна кота
релативна кота
- Положај контејнера
- Транспарентна ограда
- Дрвеће
- Шибље
- Гасна мерно регулациона станица
- Кабловска прикључна кутија (КПК)

±0.00=79.60mnv

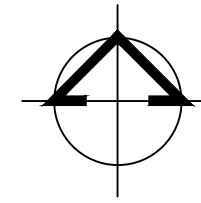


ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА		
Пројекат	количина	јед. мере
Површина парцеле 1465/1 КО Шабац	2.026,00	m ²
Укупна бруто површина	4.748,66	m ²
Укупна бруто развијена надземна површина	4.748,66	m ²
Укупна бруто подземна површина	-	m ²
Укупна бруто површина хор. пројекције	795,89	m ²
Индекс заузетости	39,28	%
Индекс изграђености	2,34	/
Процент зеленила (382,10m ²)	18,86	%
Укупан број станова	45	бр.
Укупан број локала	2	бр.
Потребан број паркинг места	48	бр.
Станови (1 пм / 1 стан)	45	бр.
Локали (1 пм/70m ²)	3	бр.
Број паркинг места за умањење	-10	бр.
- дозвољена да се плати надокнада за макс. 20% недостајућих паркинг места	-10	бр.
Остварен број паркинг места	38	бр.
Паркинг места у партеру	26	бр.
Паркинг места у гаражи у приземљу	12	бр.
Спратност објеката	П+5	

15000 Шабац, Браће Недић 1 Тел: 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs		
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА		
главни пројектант: Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 N392/14		
сарадници: "ESTATE GLORY" д.о.о. ул. 28. Септембра Дивизије бр. 18, 15316 Бања Ковчана, Лозница		
назив и ознака дела пројекта: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
контрола: Милена Срећковић, дипл.инж.арх. ИДР - Идејно решење	цртеж: СИТУАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА	размера: 1:500 цртеж бр.: 0.10.2
врста пројектне документације: ИДР - Идејно решење		
датум: Фебруар 2024 год.		

СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА

Р 1:500



ЛЕГЕНДА:

- Предметни стамбено-пословни објекат
- Дечје игралиште

- Граница предметне парцеле=Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Габарит првог спрата
- Граница саобраћајних површина
- Предвиђени објекат
- Пешачке стазе и тротоари
- Зелене површине у директном контакту са тлом
- Интерна саобраћајница
- Дечје игралиште
- Паркинг места у партеру - укупно: 26
- Колски улаз-излаз на парцелу
- Улаз/излаз - гаража у приземљу
- Смер кретања моторних возила
- Улаз у стамбени део
- Улаз у локале
- Улаз у техничку просторију
- апсолутна кота
- релативна кота
- Положај контејнера
- Транспарентна ограда
- Дрвеће
- Шибље
- Гасна мерно регулациона станица
- Кабловска прикључна кутија (КПК)

±0.00=79.60mnn

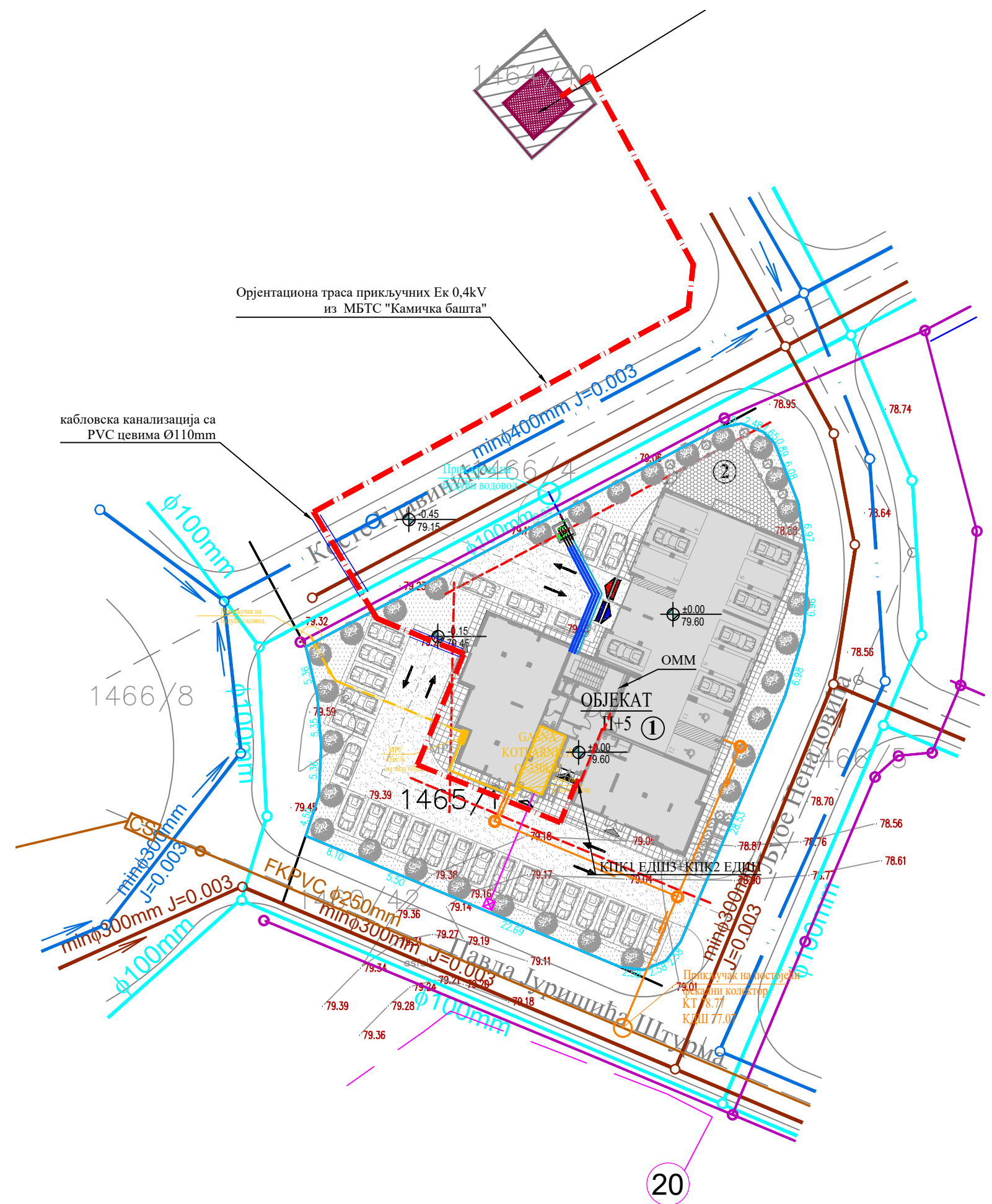


ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА		
Пројекат	количина	јед. мере
Површина парцеле 1465/1 КО Шабац	2.026,00	m ²
Укупна бруто површина	4.748,66	m ²
Укупна бруто развијена надземна површина	4.748,66	m ²
Укупна бруто подземна површина	-	m ²
Укупна бруто површина хор. пројекције	795,89	m ²
Индекс заузетости	39,28	%
Индекс изграђености	2,34	/
Процент зеленила (382,10m2)	18,86	%
Укупан број станова	45	бр.
Укупан број локала	2	бр.
Потребан број паркинг места	48	бр.
Станови (1 пм / 1 стан)	45	бр.
Локали (1 пм/70m2)	3	бр.
Број паркинг места за умањење	-10	бр.
- дозвољена да се плати надокнада за макс. 20% недостајућих паркинг места	-10	бр.
Остварен број паркинг места	38	бр.
Паркинг места у партеру	26	бр.
Паркинг места у гаражи у приземљу	12	бр.
Спратност објеката	П+5	

15000 Шабац, Браће Недић 1 Тел: 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs		
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА		
главни пројектант: Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 N392/14		
сарадници: "ESTATE GLORY" д.о.о. ул. 28. Септембра Дивизије бр. 18, 15316 Бања Ковчаница, Лозница		
назив и ознака дела пројекта: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
контрола: Милена Срећковић, дипл.инж.арх. ИДР - Идејно решење	цртеж: СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА	размера: 1:500 цртеж бр.: 0.10.3
врста пројектне документације: датум: ИДР - Идејно решење: Фебруар 2024 год.		

СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА

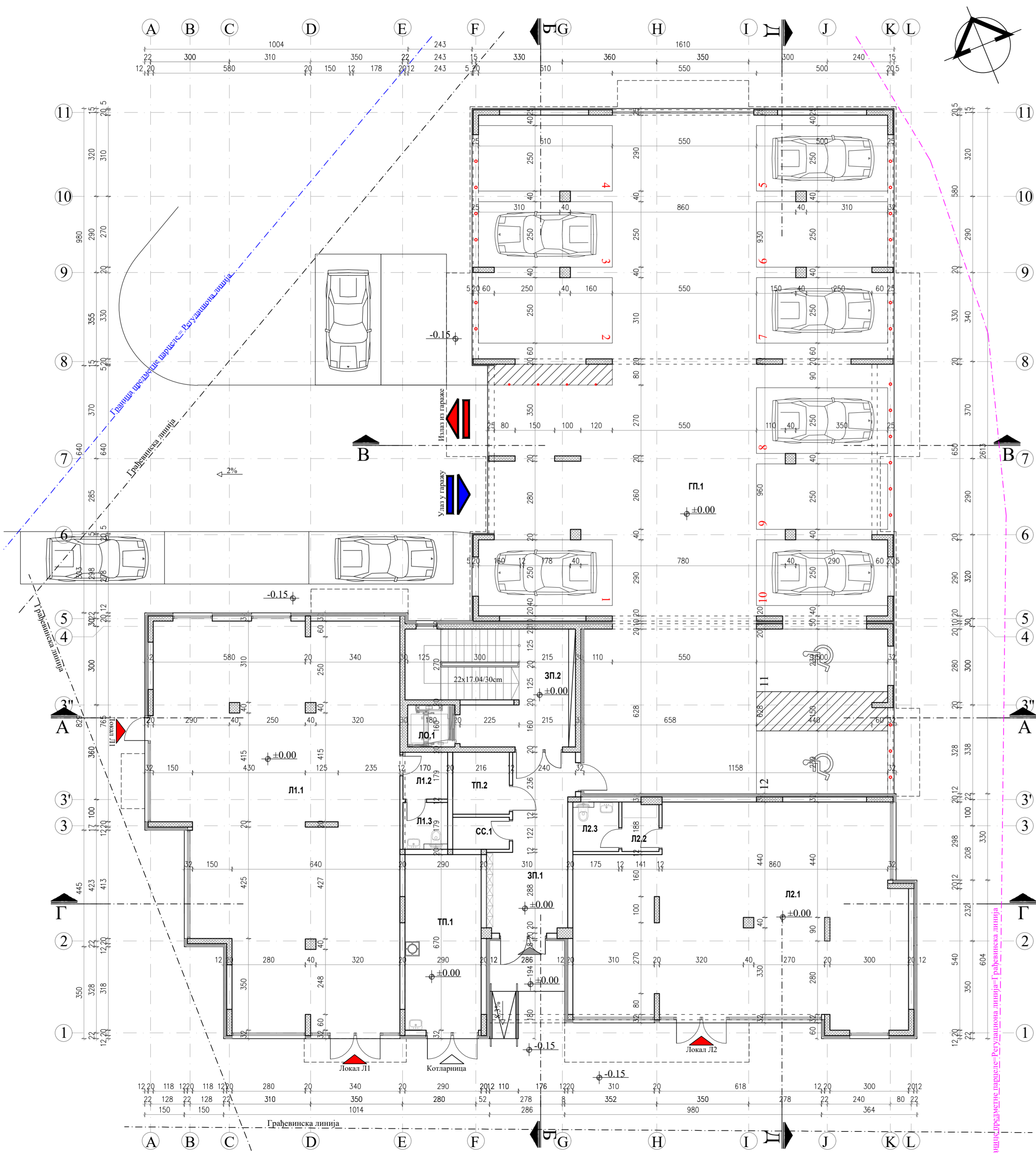
Р 1:500



- ЛЕГЕНДА:**
- Предметни стамбено-пословни објекат
 - Дечје игралиште
- Граница предметне парцеле=Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Габарит првог спрата
 - Предвиђени објекат
 - Пешачке стазе и тротоари
 - Зелене површине у директном контакту са тлом
 - Интерна саобраћајница
 - Дечје игралиште
 - Паркинг места у партеру - укупно: 26
 - Улаз/излаз - гаража у приземљу
 - Улаз у стамбени део
 - Улаз у локале
 - Улаз у техничку просторију
 - апсолутна кота
 - релативна кота
 - Положај контејнера
 - Транспарентна ограда
 - Дрвеће
 - Шибље
- ±0.00=79.60m

- ЛЕГЕНДА ИНСТАЛАЦИЈА:**
- Хидротехничке инсталације**
- Планирана јавна водоводна мрежа
 - Планирана јавна фекална канализација
 - Планирана јавна атмосферска канализација
- Хидротехничке инсталације-постојеће према условима ЈКП**
- Постојећи фекални канализациони колектор PVCØ250mm
- Пројектована хидротехничка инфраструктура**
- Фекална канализација
 - Водоводна мрежа
 - Хидрантска мрежа
- Електроинсталације**
- Планирани јавни коридор електроенергетских каблова
 - Кабловска прикључна кутија
 - Кабловска канализација са ПВЦ цевима Ø110mm
 - Орјентациона траса прикључних Ек 0,4кV из МБТС "Камичка башта"
- Телекомуникационе инсталације**
- Планирани јавни ТТ кабл и КДС у рову са гасоводом
 - Постојећи јавни ТТ извод на стубу, стубићу и објекту
 - Планирана јавна ТТ канализација
 - Телекомуникациона канализација
 - ТТ окно
- Гасне инсталације**
- Постојећи јавни дистрибутивни гасовод 63mm
 - Планирани јавни дистрибутивни гасовод
 - Прикључни гасовод
 - Унутрашњи гасовод
 - Гасна мерно-регулациона станица
 - Гасни ППВ вентил

		15000 Шабац, Браће Недић 1 Тел: 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА		главни пројектант: "ESTATE GLORY" д.о.о. Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 N392/14	
сарадници:		назив и ознака дела пројекта: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА	
контрола:		цртеж:	
директор: Миленца Срећковић, дипл.инж.арх.		СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА	
врста пројектне документације: ИДР - Идејно решење		датум: Фебруар 2024 год.	
		размера: 1:500	
		цртеж бр.: 0.10.4	



БИЛАНС ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ		
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	ЗП.1 ВЕТРОБРАН	17.96
	ЗП.2 СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	24.46
	ЛО.1 ЛИФТОВСКО ОКЈУ	2.88
УКУПНО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ: 45.30		
ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	ТП.1 ГАСНА КОТЛАРНИЦА	19.13
	ТП.2 ПРОСТОРИЈА ЗА ПОВИШЉЕ ПРИТИСКА - САНИТАРНА - ХИДРАНТИСКА	5.10
	СС.1 СЕРВЕР СОБА	2.64
УКУПНО ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ: 26.87		
ГАРАЖА	ГП.1 ГАРАЖНИ ПРОСТОР	367.59
УКУПНО ГАРАЖА: 367.59		
ЛОКАЛИ		
ЛОКАЛ Л1	Л1.1 ПРОСТОР ЛОКАЛА	128.49
	Л1.2 ОСТАВА	3.04
	Л1.3 ТООЛЕТ	3.04
УКУПНО ЛОКАЛ Л1: 134.57		
УКУПНО ЛОКАЛ Л1 (±3% по СРС У.Ц.100.2002): 130.53		
ЛОКАЛ Л2	Л2.1 ПРОСТОР ЛОКАЛА	95.34
	Л2.2 ОСТАВА	2.58
	Л2.3 ТООЛЕТ	3.29
УКУПНО ЛОКАЛ Л2: 101.21		
УКУПНО ЛОКАЛ Л2 (±3% по СРС У.Ц.100.2002): 98.17		
УКУПНО ЛОКАЛИ: 235.78		
УКУПНО ЛОКАЛИ (±3% по СРС У.Ц.100.2002): 228.71		

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ	
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	45.30
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА (±3% по СРС У.Ц.100.2002)	43.94
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	26.87
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА (±3% по СРС У.Ц.100.2002)	26.06
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА	237.59
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА (±3% по СРС У.Ц.100.2002)	230.46
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ	367.59
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ (±3% по СРС У.Ц.100.2002)	356.56
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	677.35
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (±3% по СРС У.Ц.100.2002)	657.03
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	740.75

- ЛЕГЕНДА**
- Улаз у стамбени део
 - Улаз у локале
 - Улаз у техничку просторију
 - Улаз/Излаз - подземна гаража
 - Габарит првог спрата
 - Армирани бетон
 - Опекарски блок
 - Опека
 - Ytong блок
 - Зид од гипс-картонских плоча
 - Зид од влагоотпорних гипс-картонских плоча
 - Термозолација
- ±0.00 = 79.60 mnn

НАПОМЕНА: Локали се пројектују у "сивој" фази без завршне обраде подова, зидова и плафона, односно завршно са коуљацијом и материјским зидовима, а на плафону са потребним слојем термике, док се тоалети у локалима пројектују са свим завршним облогама и санитарима.

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
Р 1:100

Издање: Београд, Београд 1
Број: 155-588 Факс: 015/349-654
office@sej.rs

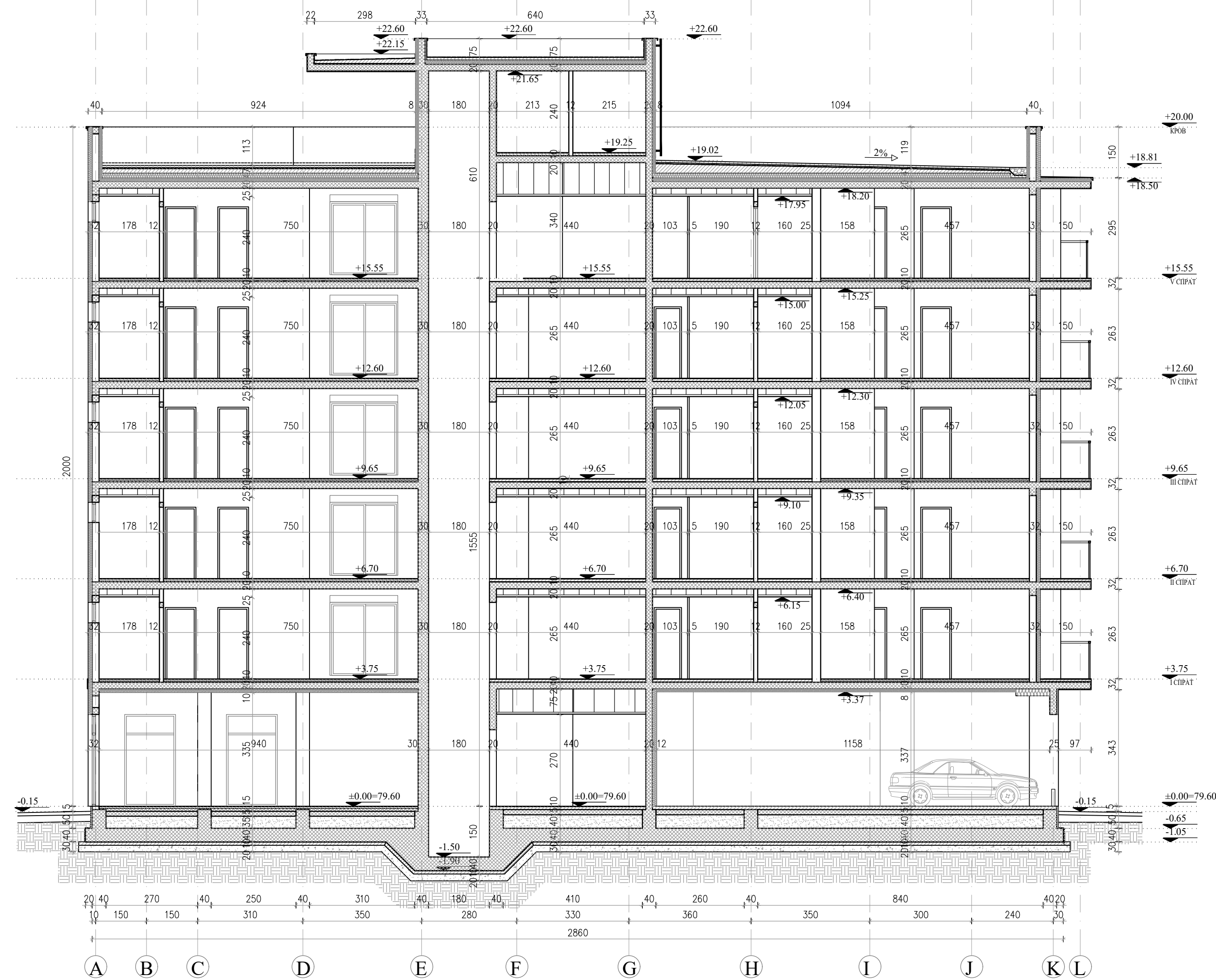
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАЂА

главни пројектант: **SEJ**
Дизајнер: **ESTATE IDOLRY** д.о.о.
ИКС Листена 300 №32, Београд, Београд
сврхата: **ИЗГРАЂА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КТЛ БР. 1465/1 КО ШАБАЦУ ШАНЦИ**

Имени и ознака дела пројекта:
0 - ГЛАВНА СВЕСКА
проект:
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
1:100

ИДР - Илдиро решење

ПРЕСЕК А-А Р 1:100



ПРЕСЕК Б-Б Р 1:100



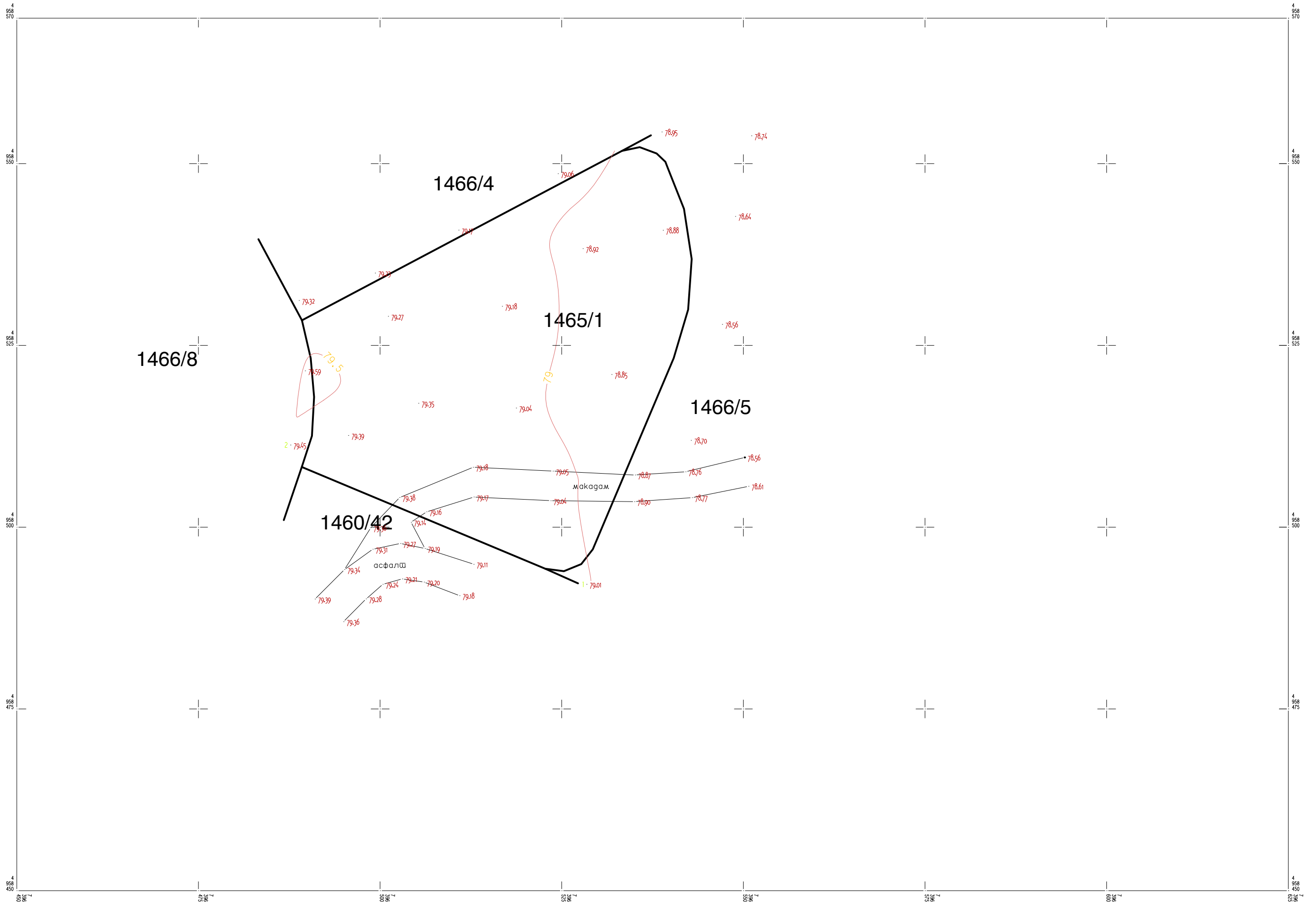
ПРЕСЕЦИ А-А И Б-Б
Р 1:100

ЛЕГЕНДА

- Армирани бетон
 - Опекарски блок
 - Опека
 - Utong блок
 - Зид од гипс-картонских плоча
 - Зид од влагоотпорних гипс-картонских плоча
 - Хидроизолација
 - Термоизолација
 - Неармирани бетон
 - Туцаник
 - Песак
 - Набијена земља
- +0.00 = 79.60 m

КОНСАЛТИНГ, ПРОЕКТИРАЊЕ, ПРОЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДБА главни проектант: Димитар Габиризовски, инж. архитектура, "ESTATE GROUP" д.о.о. ИНКС Лиценца 300/339/15-16, 300/339/15-17, 300/339/15-18, 300/339/15-19, 300/339/15-20, 300/339/15-21, 300/339/15-22, 300/339/15-23, 300/339/15-24, 300/339/15-25, 300/339/15-26, 300/339/15-27, 300/339/15-28, 300/339/15-29, 300/339/15-30, 300/339/15-31, 300/339/15-32, 300/339/15-33, 300/339/15-34, 300/339/15-35, 300/339/15-36, 300/339/15-37, 300/339/15-38, 300/339/15-39, 300/339/15-40, 300/339/15-41, 300/339/15-42, 300/339/15-43, 300/339/15-44, 300/339/15-45, 300/339/15-46, 300/339/15-47, 300/339/15-48, 300/339/15-49, 300/339/15-50, 300/339/15-51, 300/339/15-52, 300/339/15-53, 300/339/15-54, 300/339/15-55, 300/339/15-56, 300/339/15-57, 300/339/15-58, 300/339/15-59, 300/339/15-60, 300/339/15-61, 300/339/15-62, 300/339/15-63, 300/339/15-64, 300/339/15-65, 300/339/15-66, 300/339/15-67, 300/339/15-68, 300/339/15-69, 300/339/15-70, 300/339/15-71, 300/339/15-72, 300/339/15-73, 300/339/15-74, 300/339/15-75, 300/339/15-76, 300/339/15-77, 300/339/15-78, 300/339/15-79, 300/339/15-80, 300/339/15-81, 300/339/15-82, 300/339/15-83, 300/339/15-84, 300/339/15-85, 300/339/15-86, 300/339/15-87, 300/339/15-88, 300/339/15-89, 300/339/15-90, 300/339/15-91, 300/339/15-92, 300/339/15-93, 300/339/15-94, 300/339/15-95, 300/339/15-96, 300/339/15-97, 300/339/15-98, 300/339/15-99, 300/339/15-100		
Сарајчица: ИЗГРАДБА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП. БР. 1465/1 КО ШАБАЦ У ШАШУ		
назив и ознака дела проекта: 0 - ГЛАВНА СВЕСКА		
контрола: Милена Срећковиќ, дипл. инж. арх.		цртеж: ПРЕСЕЦИ А-А И Б-Б
прста проектант: Димитар Габиризовски, инж. архитектура, "ESTATE GROUP" д.о.о. ИДР - Извршно решение		датум: 1:100 цртеж бр.: 0.10.7

0.11. КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН



01 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ



System Engineering Team

15000 Šabac, Braće Nedića 1

E-mail: office@set.rs

Fax: 015/349-654

Tel: 015/355-588

Web: www.set.rs



1.1. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП. БР. 1465/1 КО ШАБАЦ У ШАПЦУ

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: “ESTATE GLORY” д.о.о.
ул. 28. Славонске Дивизије бр. 18,
15316 Бања Ковиљача, Лозница

Објекат: Стамбено-пословни објекат на КП. бр. 1465/1 КО
Шабац у Шапцу

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

Ознака и назив дела пројекта: 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Врста радова: Нова градња

Пројектант: „Сет“ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр. 1, Шабац

Одговорно лице пројектанта: Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.
Потпис: 

Одговорни пројектант: Далибор Гавриловић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: ИКС Лиценца 300 N392 14
Потпис: 

Број дела пројекта: 1729/ИДР/1
Место и датум: Шабац, фебруар 2024.год.



**ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
НА КП. БР. 1465/1 КО ШАБАЦ У ШАПЦУ****ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ****1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**

1.1.	Насловна страна дела пројекта	
1.2.	Садржај дела пројекта	
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта	
1.4.	Изјава одговорног пројектанта	
1.5.	Текстуална документација	
1.5.1	Технички опис	
1.6.	Нумеричка документација	
1.6.1	Табеларни приказ површина објеката по просторијама и етажама	
1.7.	Графичка документација	
1.7.1	Ситуациони план	Р 1:500
1.7.2	Основа приземља	Р 1:100
1.7.3	Основа типског спрата	Р 1:100
1.7.4	Основа крова	Р 1:100
1.7.5	Пресек А-А, Б-Б и В-В	Р 1:100
1.7.6	Пресек Г-Г и Д-Д	Р 1:100
1.7.7	Југозападна и северозападна фасада	Р 1:100
1.7.8	Североисточна и југоисточна фасада	Р 1:100

**ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
НА КП. БР. 1465/1 КО ШАБАЦ У ШАПЦУ**

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА



System Engineering Team

15000 Šabac, Braće Nedića 1

E-mail: office@set.rs

Fax: 015/349-654

Tel: 015/355-588

Web: www.set.rs



Број: 620/24/A
Датум: 15.01.2024. године

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (Сл.гласник РС бр.96/2023) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду 1 - пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за изградњу стамбено-пословног објекта на кп. бр. 1465/1 КО Шабац у Шапцу, одређује се:

Далибор Гавриловић, дипл. инж. арх.

ИКС Лиценца 300 N392 14

Пројектант:
Одговорно лице/заступник:

СЕТ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр.1, Шабац
Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

Потпис:



Број дела пројекта:

1729/ИДР/1

Место и датум:

Шабац, јануар 2024.год.

**ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
НА КП. БР. 1465/1 КО ШАБАЦ У ШАПЦУ**

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Број: 1729/ИДР/1/И

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА (1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ)

Одговорни пројектант 1 - пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за изградњу стамбено-пословног објекта на кп. бр. 1465/1 КО Шабац у Шапцу

Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх.
ИКС Лиценца 300 N392 14

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

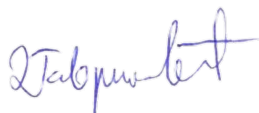
Одговорни пројектант:
(ИДР)

Далибор Гавриловић , дипл.инж.арх.

Број лиценце:

ИКС Лиценца 300 N392 14

Потпис:



Број дела пројекта:
Место и датум:

1729/ИДР/1
Шабац, фебруар 2024.год.

**ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
НА КП. БР. 1465/1 КО ШАБАЦ У ШАПЦУ**

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП. БР. 1465/1 КО ШАБАЦ У ШАПЦУ

1. ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ

Инвеститор: “ESTATE GLORY” д.о.о.

Адреса: ул. 28. Славонске Дивизије бр. 18, 15316 Бања Ковиљача, Лозница

2. ЛОКАЦИЈА И ОПИС КОМПЛЕКСА

Изградња предметног стамбено-пословног објекта предвиђена је на катастарској парцели бр. 1465/1 КО Шабац, у насељу Камичка башта у Шапцу. Предметна КП. бр. 1465/1 КО Шабац налази се у обухвату Плана генералне регулације „Шабац“ - Ревизија („Сл. лист града Шапца“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21), просотрпној целини III: Градски полупрстен и налази се у блоку 167в. Предметна парцела је површине 2.026 m² и припада зони С1 - вишепородично становање високих густина.

Овим идејним решењем на предметној парцели планирана је изградња стамбеног-пословног објекта са свом потребном пратећом инфраструктуром.

Предметни објекат је смештен више ка североисточном делу парцеле, и у облику је слова “L”. Претежно је намењен становању, осим приземља у коме је намењен за комерцијалне садржаје односно локале - 2 локала. Спратност објекта је П+5.

Предметна парцела је према ППР-ом предвиђених улица оивичена са северозападне стране улицом Косте Главинића (кп. бр. 1466/4 и 1465/2 КО Шабац), са југозападне стране улицом Павла Јуришића Штурма (кп. бр. 1460/32 и 1465/3 КО Шабац) и кружном раскрсницом (кп. бр. 1466/8 КО Шабац), и са североисточне и југоисточне стране улицом Љубе Ненадовића (кп. бр. 1466/5 КО Шабац). Предвиђена су два колска приступа предметној парцели, један колски приступ парцели са улице Љубе Ненадовића који води до паркинг простора у партеру и други са улице Косте Главинића који води ка гаражи у приземљу. Пешачки приступ објекту је са интерне саобраћајнице и паркинга, пешачким стазама, а преко улазних степеништа и рампи које су димензионисане у складу са Правилником о приступачности, а предметној парцели се приступа са тротоара на јавним саобраћајницама преко пешачких стаза.

У северозападном и североисточном делу парцеле између објекта и јавне саобраћајнице је формиран простор за окупљање и одмор, са зеленилом и урбаним мобилијарем.

Према Плану генералне регулације “Шабац”, у делу Општа правила уређења за зону С1 стоји: „Ако се на парцели гради објекат за 20 и више станова а у радијусу од 100m нема дечијег игралишта за узраст 0-6 година на површини јавне намене, обавеза инвеститора је да обезбеди површину од 50m² за ту намену, на сопственој парцели.”. На предметној парцели је обезбеђена површина од око 65 m² за дечје игралиште, јер у радијусу од 100m нема дечијег игралишта за узраст 0-6 година на површини јавне намене. Дечје игралиште ће бити изграђено у складу са Правилником о безбедности дечјих игралишта (Сл. гласник РС, број 41 од 11. јуна 2019.). Међутим, због специфичности локације дечјег игралишта, сигурности деце и корисника простора, предвиђено је ограђивање игралишта транспарентном оградом висине максимално 90cm ка јавним саобраћајницама. Предлог положаја ограде дат је на ситуационом плану.

Колски приступ гаражи у приземљу је омогућен преко интерне саобраћајнице. Гаража се налази у нивоу приземља, са падом ка јавној саобраћајници. Предвиђен је по један улаз и излаз из гараже. У гаражи у приземљу је предвиђено 12 паркинг места, од којих је 2 за особе са посебним потребама. На парцели се налази још 26 паркинг места, тако да је укупно је обезбеђено 38 паркинг места од тога 2 за особе са посебним потребама. Како је потребан број паркинг места прерачунат према захтеву из ППР-а 48, такође је ППР-ом и Одлуком о висини надокнаде за недостајућа паркинг места за објекте вишепородичног становања (Сл. лист града Шапца бр. 23/2015) дозвољено да се плати надокнада за максимално 20% недостајућих паркинг места, преостаје да се обезбеди 38 паркинг места.

Гараже у приземљу је отворена и може се приступити тротоару око објекта.

Табеларни приказ упоредних урбанистичких параметара

Бр. кат. парцеле	кп. бр. 1465/1 КО Шабац	
Намена	Стамбено - пословни објекат	
Укупна површина грађевинске парцеле	кп. бр. 1465/1 – 2.026,00 m ²	
Урбанистички параметри	по ПГР-у	Остварено
Површина земљишта под објектима (хоризонтална пројекција)		795,89 m ²
Индекс заузетости (%)	макс. 60%	39,28%
Укупна бруто развијена грађевинска површина		4.748,66 m²
Укупна БРУТО изграђена површина		4.748,66 m²
Индекс изграђености	макс. 3,7	2,34
Спратност објекта	П+5	П+5
Процент озелењених површина (мин)	min. 15% (min. 303,90 m ²)	18,86% (382,10m ²)

Табеларни преглед броја паркинг места

Саобраћајни капацитет	Потребно по ПДР-у	Остварено
Потребан број паркинг места за станове	1пм / 1 стан 45 станова → 45 пм	35
Потребан број паркинг места за локале	1пм/70m ² локала 229,08/70=3,27 → 3 пм	3
Укупан број паркинг места	48	38
Дозвољено да се плати надокнада за макс. 20% недостајућих паркинг места	48*0.8=38.4 → 38	38
Број паркинг места за особе са посебним потребама (5% од укупног броја паркинг места)	42x0.05=2.1 → 2	2
Број паркинг места у гаражи у приземљу	/	12 пм (од тога 2 за инвалиде)
Број паркинг места у партеру	/	26 пм

3. ПРОСТОРНО И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Предметни објекат је смештен више ка североисточном делу предметне парцеле.

Објекат је спратности П+5, стамбено-пословне намене и укупне БРГП 4.748,66 m². У оквиру приземља је предвиђена гаража. Има облик слова „L“ и постављен је унутар грађевинских линија дефинисаних ПГР-ом.

У предметном објекту је предвиђено 45 станова и 2 пословне јединице - локали.

Станови су следећих структура:

- једноипособан - 10
- двоипособан - 30
- трособан - 5

Концепт објекта предвиђа у приземљу гаражни простор и 2 локала, и стамбене јединице на типским спратовима.

Све надземне етаже, осим приземља, су у целости стамбене намене са структурама станова од једноипособних до трособних.

Висина објекта тј. висина венца износи 20,15 m мерено од коте тротоара на улазу у објекат. Од првог до петог спрата су пројектовани типски спратови, где је предвиђено 9 станова по етажи. Предвиђена кота $\pm 0.00 = 79.60 \text{ mnn}$, али се она може мењати даљом разрадом пројекта уколико за то буде потребе.

Спратна висина типских спратова износи 2,95m, а приземља 3,75m.

Приступ стамбеном делу објекта и пословним јединицама је са интерне саобраћајнице и тротоара на предметној парцели.

Кота приземља је на улазима постављена на висину од 0,15m од коте тротоара и износи 79,45 mnn. Приступ приземљу обезбеђен је и рампама за инвалиде. Улаз у стамбени део објекта је са југозападне стране.

Вертикална комуникација у објектима одвија се преко армирано бетонског језгра у којем је смештено степениште и лифт. Степениште повезује све надземне етаже и оно је евакуационо.

На крову објекта на коти +19.25 је предвиђен излаз на кров преко степенишног простора.

Приземље

У стамбени део објекта се преко улазног трема са рампом за инвалиде улази у ветробрански простор. Из ветробранског простора се иде у степенишни простор који води до степеништа и лифта. У ветробранском простору се такође може приступити сервер соби и просторији за надвишење санитарне и хидрантске воде.

У приземљу предметног објекта су предвиђена 2 локала - Л1 и Л2, са директним приступом споља. У локалимa је превиђен санитарни чвор са WC кабином и претпростором/оставом. Локали су пројектовани у „сивој“ фази, до нивоа цементне кошуљице и малтера на зидовима. Санитарни чворови у локалимa су пројектовани са свим завршним облогама (керамичке плочице и спуштен плафон). Укупна нето површина локала у објекту је 229,08 m².

За потребе паркирања пројектована је надземна гаража у приземљу, са улазом и излазом. Колски приступ гаражи је омогућен са ул. Косте Главинића преко интерне саобраћајнице, са падом ка јавној саобраћајници од око 2%. У гаражи је предвиђено 12 паркинг места, од којих је 2 за особе са посебним потребама. У партеру је предвиђено 26 паркинг места. Укупан број паркинг места је 38, од чега 2 пм за особе са посебним потребама. Како је потребан број паркинг места прерачунао према захтева из ППР-а 48, такође је ППР-ом и Одлуком о висини надокнаде за недостајућа паркинг места за објекте вишепородичног становања (Сл. лист града Шапца бр. 23/2015) дозвољено да се плати надокнада за максимално 20% недостајућих паркинг места, преостаје да се обезбеди 38 паркинг места. У оквиру гараже предвиђен је паркинг простор са саобраћајницама. Омогућен је директан приступ ветробрану из гараже, који ће бити контролисан.

Типски спратови (од 1. до 5. спрата)

На типским спратовима од првог до петог спрата су предвиђене по 9 станова по етажи, укупно 45 станова. Преко степенишног простора и заједничког ходника се долази до станова, као и до остава (9 по етажи и једна код излаза на кров, укупно 45). Омогућен је излаз на кров који је проходан директно преко степеништа које излази до крова.

Усклађеност са Планом генералне регулације

Предметна кп. бр. 1465/1 КО Шабац налази се у обухвату Плана генералне регулације „Шабац“ - Ревизија („Сл. лист града Шапца“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21), просотрпној целини III: Градски полупрстен и налази се у блоку 167в и припада зони С1 - вишепородично становање високих густина.

Према ППР-у, на парцели су утврђене регулационе и грађевинске линија. Објекат је постављен унутар грађевинских линија предвиђених ППР-ом.

Максимална дозвољена спратност објекта је П+5, што је предвиђена спратност предметног објекта.

Дозвољени индекс заузетости је 60%, а остварено је 39,28%, чиме је испуњен тај услов.

Дозвољени индекс изграђености је 3,7, а остварено је 2,34%, чиме је испуњен тај услов.

Дозвољен је проценат зеленила од минимум 15%, овде је остварено 18,86%, чиме је испуњен тај услов.

Кота приземља локала је 15cm виша у односу на тротоар на улазу, што је максимално дозвољено, чиме је испуњен тај услов. Кота приземља за стамбени део је такође на 15cm од тротоара, што је ниже од максимално 1,2m од интерне саобраћајнице на коју се ослања улаз.

Укупан број паркинг места је 38, од чега 2 пм за особе са посебним потребама. Како је потребан број паркинг места прерачунат према захтева из ППР-а 48, такође је ППР-ом и Одлуком о висини надокнаде за недостајућа паркинг места за објекте вишепородичног становања (Сл. лист града Шапца бр. 23/2015) дозвољено да се плати надокнада за максимално 20% недостајућих паркинг места, преостаје да се обезбеди 38 паркинг места.

4. КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивни систем је скелетни армирано-бетонски, са носећим зидовима и гредама, а за међуспратне плоче су пројектоване АБ плоче. Предвиђени су и армирано бетонски зидови око степенишних језгара и лифтова, и као платна за укућење у оба правца. Фасадни и преградни зидови третирано су као испуна - линијско оптерећење.

Објекат је фундиран на темељној плочи и АБ гредама, димензија према статичком прорачуну.

Подне плоче приземља су пуне АБ плоче дебљине 15cm, а код спратова дебљине 20cm, ослоњене на армирано-бетонске подвлаке или АБ зидове.

Кровна конструкција је АБ плоча, дебљине 20 cm, ослоњена на АБ подвлаке.

Степеништа су армирано-бетонске плоче у оквиру АБ зидова степенишног језгра.

Ископ за темељне јаме ће се вршити у широком ископу обзиром да на парцели има довољно простора за такву технологију извођења радова.

5. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

5.1. Зидови

5.1.1. Унутрашњи зидови

- **Зидови од сипорекс блокова или армираног бетона 20cm**, зидани у продужном малтеру, између станова, између стана и заједничког ходника и локала и суседних просторија.
- **Преградни зидови у становима који ограђују санитарне чворове и део кухиња** где се изводе инсталације и шанкови. Ови преградни зидови се зидају пуном опеком дебљине $d=12\text{cm}$, у продужном малтеру Р 1:3:9.
- **Преградни зидови код остава и помоћних просторија** се зидају пуном опеком, са малтерисањем продужним малтером, глетовањем и бојењем или облагањем керамичким плочицама, у зависности од врсте просторије.
- **Преградни зидови између соба у становима** пројектовани су од гипс - картонских плоча двоструко обострано постављених преко металне подконструкције и са испуном од минералне вуне.
- **Зидове у гаражи** бојити бојама за бетон са претходно нанетом подлогом и попуњавањем неравнина. Зидови се боје у више боја.

Завршна унутрашња обрада зидова

Сви зидови од опекарских производа или сипорекса се малтеришу кречно-цементним малтером, осим зидова санитарних чворова који се малтеришу цементним малтером. Бетонски зидови и плафони се малтеришу кречно-цементним малтером преко цементног млека, глетују се два пута и боје полудисперзивном бојом.

У кухињама се зидови облажу керамичким плочицама I класе од $h=0.80\text{m}$ до 1.50m . У купатилима и тоалетима зидови се облажу керамичким плочицама I класе до спуштеног плафона. На угловима и рубовима зидова завршно обложеним керамичким плочицама предвиђене су алуминијумске лајсне, по избору инвеститора.

На укрштању зиданих зидова дебљине 20cm пројектовани су АБ вертикални серклажи, а хоризонтални АБ серклажи у висини надпрозорника и надвратника продужити целом дужином свих зиданих зидова од опеке унутар стана (по обиму).

5.1.2. Спољашњи зидови

- **Опекарски блок $d=20\text{cm}$ и термоизолација**, са контактном фасадом. По фасадној површини постављају се плоче од камене вуне у дебљини по прорачуну енергетске ефикасности. Термоизолационе плоче се постављају на основни зид лепљењем полимер-цементим лепком, а затим и механички причвршћују челичним типловима. Потом се наноси слој лепка и мрежице и завршно обрађује силикатном фасадом гранулације $1,5\text{ mm}$.
- **Фиксне жалужине и преграде од ХПЛ панела** на одговарајућој алуминијумској подконструкцији која се качи на основну фасаду - сегменти на терасама и маске за спољне јединице клима, у складу са решењем фасаде.
- **Дилатациони зид са термоизолацијом**, одваја стамбене ламеле и може бити од два зида зидана сипорекс блоком, два армирано-бетонска зида или комбинација. У свим случајевима дебљина зида је по 20cm , а ваздушни простор је 10cm и попуњава се термоизолацијом.

5.2. Плафон

- **Плафон изнад отвореног простора.** По целој плафонској површини монтирају се плоче од камене вуне у дебљини по прорачуну енергетске ефикасности. Термоизолационе плоче се постављају на плафон лепљењем полимер-цементим лепком, а затим и механички причвршћују челичним типловима. Потом се поставља слој лепка и мрежице и завршно обрађује силиконско-силикатном фасадом гран. $1,5\text{ mm}$.
- **Плафон тераса** се облаже каменом вуном и завршно обрађује силиконско-силикатном фасадом гранулације $1,5\text{ mm}$.
- **Спуштени плафон у купатилима.** Спуштен плафон је од влагоотпорних гипскартонских плоча $d=12,5\text{ mm}$ са качењем о конструкцију помоћу дистанцера и металних профила на висини од $2,40\text{m}$ од готовог пода. Након постављања све спојеве плоча треба бандажирати и изравнати посебном гипс масом и завршно бојити.
- **Спуштен плафон унутар објекта на местима где је потребно сакрити инсталације.** Спуштен плафон је од гипскартонских плоча $d=12,5\text{ mm}$ са качењем о конструкцију помоћу дистанцера и металних профила на висини од $2,40\text{m}$ од готовог пода. Након постављања све спојеве плоча треба бандажирати и изравнати посебном гипс масом и завршно бојити.
- **Остали плафони** се малтеришу, глетују и боје полудисперзијом. Плафоне у техничким просторијама бојити посном бојом.

У оквиру свих спуштених плафона на местима где је потребно су предвиђени ревизиони отвори.

5.3. Подови

У свим просторијама су предвиђени пливајући подови дебљине 5.5-7.5цм, са потребним ојачањима. На саставу две врсте пода се постављају прелазне лајсне, а на улазу у стан и у санитарне чворове постављају се прагови од храстовог дрвета.

- **Ламинат** се поставља у трпезаријама, собама, улазним зонама и дегажманима. Поставља се готов ламинат $d=14\text{мм}$ са завршним слојем од храстовог дрвета, фабрички лакиран, постављен на „клик“ на подлогу од цементне кошуљице. Обимом просторија поставља се одговарајућа лајсна истог произвођача.
- **Керамичке плочице.** У кухињама, купатилима и тоалетима станова, као и у техничким просторијама, ветробрану, заједничким ходницима, степеништима и на подестима подови су од унутрашњих подних керамичких плочица I класе. Постављање лепком преко подлоге од цементне кошуљице. Поставити плочице са падовима према сливнику у купатилима и тоалетима. Плочице полагасти са фугом мах 3мм. Плочице по постављању фуговати и очистити. По обиму до зида поставити соклу висине 10цм, лепљењем, у просторијама где нема зидне керамике. Газишта степеника су пројектована од плочица са усецима за противлизност и обореном ивицом за газишта.
- **Неклизајуће, антимразне керамичке плочице.** На улазима у објекте, улазним рампама, терасама и лођама постављају се подне противклизне керамичке плочице отпорне на мраз, за спољну употребу, са атестом за противклизност. Уградња је лепком преко подлоге од цементне кошуљице. Плочице се полагају са фугом мах 3мм. Плочице по постављању фуговати и очистити. По обиму до зида поставити соклу висине 10цм, лепљењем.
- **Феробетон.** У гаражи је предвиђена израда феробетона - завршно са кварцним посипом, обрађен „хеликоптерима“ и армиран микровлакнима сходно прорачуну.
- **Цементна кошуљица.** Код оставама по типским етажама предвиђена је само израда цементне кошуљице, без завршне подне облоге.

5.4. Кров

- **Раван проходан кров** - Кров је раван, са нагибом до 2%. Конструкција крова је армирано-бетонска. Преко АБ плоче се поставља слој парне бране, стиродура $d=24\text{цм}$, слоја за пад од лакоармираног бетона, хидроизолациона ПВЦ кровна мембрана као и бехатон плоче наслоју песка као завршна облога.
- **Раван непроходан кров** - Кров је раван, са нагибом до 2%. Конструкција крова је армирано-бетонска. Преко АБ плоче се поставља слој парне бране, стиродура $d=24\text{цм}$, слоја за пад од лакоармираног бетона, хидроизолациона ПВЦ кровна мембрана као завршна облога.

5.5 Изолација

5.5.1. Термоизолација

Сви бетонски зидови, зидови од опекарских блокова, међуспратне греде, надпрозорници, делови објекта изнад или испод отворених површина, приземље изнад терена заштићени су термоизолацијом. Термоизолација је заштићена од механичких оштећења. У потребним слојевима зидова предвиђене су одговарајуће парне бране.

Термоизолација мора бити у дебљини по прорачуну енергетске ефикасности:

- На плафону гараже поставља се камена вуна $d=8\text{см}$.
- На плафону изнад локала у приземљу (испод плоче првог спрата) поставља се камена вуна $d=10\text{см}$
- Под приземља на тлу код локала – *XPS* Екструдирани полистирен $d=8\text{см}$.
- Подови типских спратова код станова – *XPS* Екструдирани полистирен $d=2\text{см}$ и *thermosilent* $d=1\text{см}$.
- На таваници, изнад отворених пролаза предвиђена је камена минерална вуна $d=16\text{см}$.
- На фасадним зидовима предвиђена је камена вуна дебљине 5см до 12см
- На кровним равнима превиђен је слој *XPS* Екструдирани Полистирен дебљине 24см.

5.5.2. Хидроизолација

Хоризонтална хидроизолација - хидроизолациона самолепљива ХДПЕ мембрана једноставно се поставља на слој мршаваог бетона испод темељне плоче. Може да се поставља вертикално директно на двострану оплату код отворене изградње (површински ископ).

Вертикална хидроизолација (са спољне стране зидова) - хидроизолациони систем који се поставља на постојеће бетонске конструкције код отворене изградње на вертикалним зидовима. Преко подлоге се поставља водонепропусни асфалтни хидроизолациони премаз, а након тога се поставља самолепљива хидроизолациона мембрана за асфалт ојачана влакнима на бази полимерне мембране.

ХИ тераса типских спратова се ради преко слоја за пад и то са двокомпонентним, еластичним, минералноакрилним премазом који се наноси на све подлоге, да је УВ стабилна, да премошћава пукотине до 0,4 мм, са утапањем мрежице између два слоја, са ојачањем холкера и да се на тако изведену ХИ може уграђивати керамика на лепку.

ХИ купатила је еластична, без растварача заптиваче која се изводи преко суве цементне кошуљице на поду и малтерисаних зидова. Потребно је да ХИ пријања на различите подлоге цементне или кречно-цементне малтере, гипсане табле и све врсте керамике. ХИ се подиже 20 цм уз зидове, 1,00 – 1,50 м код када и 2,00 м код туш кабина са ојачањем холкера и да се на тако изведену ХИ може уграђивати керамика на лепку.

6. СТОЛАРИЈА, АЛУМИНАРИЈА И БРАВАРИЈА

6.1. Унутрашња столарија

Унутрашња врата висине 205см. Плот врата је дуплошперован обложен тврдо пресованим медијапаном фурнираним храстовим фурниром, испуњен картонским саћем. Рам је од чамовог масива, а шток од трослојене плоче у комбинацији са шпер плочом. Первајз лајсна је од медијапана и пресвучена је храстовим фурниром. Первајз лајсне имају штеловање са обе стране штока и спојене су под углом од 45 степени.

6.2. Алуминарија

6.2.1. Фасадна алуминарија на становима

Фасадна алуминарија (прозори и балконска врата) су од алуминијумских профила са термопрекидом. Стакло пакет је дебљине 24мм 4+16+4мм, са нискоемисионим премазом. Пројектована алуминарија мора да задовољи Ц енергетски разред. Са унутрашње стране прозора уградити подпрозорску клупицу, а код балконских врата пројектовати са унутрашње стране покривну даску од храстовог дрвета. Алуминарија је у антрацит боји. Прозори и балконска врата морају бити снабдевени одговарајућим оковом са отварањем око хоризонталне и вертикалне осе. Ролетна је са унутрашњом термоизолованом алуминијумском кутијом, а ламеле ролетне су од алуминијума. Обезбедити могућност уградње комарника (сам комарник се не уграђује), а потребно је користити металне лагере, квалитетне аутомате за гуртне и металне осовине. Отварање ролетне са чеоне стране. Уградњу столарије радити у свему према принципу "РАЛ" монтаже. Укупан коефицијент за пролаз топлоте мора бити у складу са прорачуном енергетске ефикасности. На прозорима предвидети солбанк од поцинкованог пластифицираног лима.

6.2.2. Фасадна алуминарија у приземљу и на степеништу

Улазна врата у објекат, врата ветробрана, излоге локала и светларник степеништа пројектовати од алуминијумских профила са термопрекидом. Уградњу врата вршити преко челичних држача и избећи директан контакт челика и алуминијума. Сви челични елементи и остали елементи за фиксирање позиције, опшивни елементи као и материјал за термичку и хидроизолацију по ободу отвора, су саставни део позиције. Оков је системски, са отварањем у складу са сваком појединачном шемом, са одговарајућим сертификатом. Застакљивање спољашње алуминарије извршити сигурносним стаклом у пакету 3.3.1+16+6мм, док унутрашњу алуминарију

застаклити сигурносним памплекс стаклом 4.4.1. Излоге локала изводити сигурносним памплекс стаклом.

Изнад врата локала је предвиђена свуда по обиму излога хоризонтална алуминијумска подела изнад које су фиксна стакла како би будући корисник могао да кроз тај део спроводи климатизацију по потреби. На сваком локалу изнад врата је предвиђен прозор за отварање на кип.

Код светларника у степенишном простору, које се користи и за евакуацију, на највишем делу предвиђен је отвор за проветравање и одимљавање површине мин. 1м² који се отвара аутоматски на сигнал дојаве пожара.

6.3. Браварија

Све ограде степеништа, врата и жалужине на техничким и помоћним просторијама су пројектоване од одговарајућих хладно вучених челичних профила - црна браварија; обрада минимизирање и финално фарбање нитро бојама.

6.3.1. Противпожарна браварија

Противпожарна врата - шток врата је од челичних профила бојен заштитном бојом и два пута полиуретанском бојом. Плот врата је обострано обложен челичним лимом д=1мм. Термоизолациона испуна је вишеслојне - сендвич конструкције која се дефинише према траженој ватроотпорности. Плот врата је бојен заштитном бојом и два пута полиуретанском. Отварање по шеми, крило има механизам за самозатварање. Окови су стандардни - челични бојени у боји врата. Квака, ручица Ø23мм дужина 150/80мм метална. Розета кружна за кваку и браву Ø55мм. Брава цилиндар са три кључа. Врата су снабдевена одговарајућим дихтунзима за противпожарну заштиту према траженој ватроотпорности. Кваке, шарке и браве су прилагођене за пожарне услове.

6.3.2. Црна браварија

Улазна врата у станове од црне браварије. Улазна врата у станове су противпровална, димензија 100х 210см. Челични штокови фабрички бојени бојом за метал, конструкција плота од челичних кутијастих профила са испуном од камене вуне или стиродура, спољна облога челични лим, обложен универом са фолијом, унутрашња облога универ са фолијом. Врата су снабдевена са шпијунком и покривном капом на висини h=155см од готовог пода. На челични шток врата уградити дихтунге. Врата су снабдевена одговарајућим оковом и сигурносном бравом, квакама, шилдовима, шпијунком, граничником, са три кључа и сервисним кључем, са блокадом отварања у сва четири челична штока. Праг је дрвени хростов.

6.3.3. Ограде

Ограде су претходно цинковане. Висина, начин анкерисања и испуна заштитних ограда су у складу са важећим прописима и правилима струке.

- **Ограда на терасама - стаклена.** Конструкција оградe је од алуминијума. На конструкцију оградe се поставља сигурносно стакло које се састоји од два каљена стакла дебљине 6+6мм са фолијом између. Стакло се за конструкцију везује типским атестираним тачкастим или линијским носачима отпорним на атмосферске утицаје пројектовано тако да се обезбеди највећи степен сигурности.
- **Ограде од браварије на унутрашњем степеништу објекта.** Висина оградe је у складу са правилником о пројектовању. Ограда је од вертикално постављених кутијастих профила. Све се боји бојом за метал два пута уз предходни премаз основном бојом. Рукохват на огради унутрашњег степеништа је храст.
- **Рампе за лица са посебним потребама** - ограда рампе за лица са посебним потребама је двовисинска - са две висине 70+20 см која обезбеђује рампу за инвалидна лица. Ограда је израђена од челичних профила који се штите од корозије и боје бојом за метал два пута. Укупна висина оградe од пода је 90см.

6.3.4. Жалузине

Предвиђене су фиксне жалузине као маске за спољашње клима јединице, димензија у складу са решењем фасаде. Жалузина се израђује од ламелица ширине око 10 cm са међусобним размаком од око 3cm. Ламелице су од твдопресованих ламинатних панела (HPL) дебљине 8mm са, обрадом ивица и одговарајућом подконструкцијом.

6.3.5. Лимарски радови

Предвиђени су сливници на крову и олучне вертикале на фасади.

Сва места на објекту подложна повећаном утицају атмосфералија: прозорске окапнице, увале, преломне равни, хоризонталне и вертикалне дилатације, опшивке димњака и вентилација, олучне хоризонтале и вертикале, завршетке свих лођа се изводе од поцинкованог пластифицираног лима полуестер дебљине 0.55mm и боје усклађене са фасадним и кровним елементима.

6.3.6. Вентилациони канали

За вентилацију просторија (купатила и кухиња) које немају природну вентилацију предвиђени су вентилациони блокови, са уграђеним неповратним клапнама.

6.3.7. Обележавање

Предвиђени су елементи за обележавање спратова, станова и свих осталих просторија према намени, поштанске сандучиће, као и таблу са називом улице и ознаке кућних бројева на објекту. Сви наведени елементи су од инокса.

7. ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

У оквиру партера су пројектоване приступне стазе, паркинг површине, зелене површине са пешачким стазама, дечје игралиште са местима за одмор и урбаним мобилијаром и слично. Паркинг места су пројектована у складу са важећим стандардима.

За евакуацију комуналног отпада је предвиђено 3 контејнера запремине 1100л, у оквиру предметне парцеле.

Стазе око објеката и платои

Приликом уређења пешачких стаза и приступа и прилаза објектима, узета је у обзир постојећа нивелација терена. Пешачке стазе и прелазе пројектовани су у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр.22/15). На пешачким прелазима су предвиђени оборени ивичњаци.

Тротоари и стазе око објекта су ширине 0,6-2 м, са неопходним падовима од објекта. Завршна обрада тротоара су бехатон плоче са кварцним посипом. У зависности од оптерећења предвидети дебљину самих плоча, које морају бити отпорне на дејство мрза, хемијска средства, високе температуре и морају имати постојаност боја. За завршну облогу интерних саобраћајница и паркинг површина је предвиђен асфалт или бетон.

8. ИНСТАЛАЦИЈЕ

8.1. ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Потребна количина санитарне воде за објекат ће бити $Q=5$ l/s.

Потреба хидрантске воде за објекат је $Q=5$ l/s.

Објекат ће се на будућу водоводну мрежу прикључити у улици Косте Главинића, а прикључна цев ће се у земљи водити до водомерног шахта у коме ће бити централни водомер за санитарну воду, водомер за хидрантску воду и два водомера за пословне просторе (локале).

За сваку независну стамбену јединицу, предвиђен је посебан водомерни мерни уређај.

Из шахта ће се цеви у земљи водити до главног степеништа у објекту одакле ће се водити до постројења за повишење притиска за хидрантску и санитарну воду.

Од постројења ће се цев за санитарну воду, под плафоном гараже водити до вертикала за воду које ће се водити све до последњег спрата. Вертикале ће се водити кроз ходничке просторије под плафонима ходника, где су предвиђени ормари за смештаје водомера за станове. Од сваког водомера до стана ће се, под плафоном ходника, водити ППР цеви.

У становима је такође предвиђен развод воде од ППР цеви.

Припрема топле воде је предвиђена локалним бојлерима.

Унутрашњи хидранти су предвиђени на свакој етажи објекта.

Спољашњи хидранти нису предвиђени на предметној парцели.

Фекална канализација

Из објекта ће се извести две цеви фекалне канализације које ће се водити у сабирне шахтове поред објекта. Из тих шахтова ће се водити цеви у ревизиони шахт на предметној парцели. Одатле ће се водити прикључна цев на јавну канализациону мрежу.

Укупна количина фекалне канализације за објекат ће бити $Q=16$ l/s.

Предметни комплекс и објекат је планирано да буду прикључени на фекалну канализацију. Прикључење на поменути канализацију ће се извршити на постојећи канализациони колектор $\varnothing 250$ у улици Павла Јуришића Штурма, у свему према условима надлежног ЈКП.

Кровна површина ће се дренирати најкраћим путем попречним падом у зелену површину.

Све манипулативне саобраћајне површине унутар комплекса на предметној парцели ће се одводњавати на основу саобраћајног нивелационог решења и површински одводити ка ул. Љубе Ненадовића и Косте Главинића где се планира изградња атмосферске канализације.

8.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Максимално једновремено оптерећење објеката одређује се у складу са Техничком препоруком бр.13 - Кућни прикључци у стамбеним зградама (ЕПС – Дирекција за дистрибуцију електричне енергије). На основу очекиваног максималног једновременог оптерећења врши се димензионисање пресека прикључка.

Према ТП13 максимално једновремено оптерећење на нивоу кућног прикључка (P_{mkp}) стамбеног објекта зависи од броја станова (n) који се напајају преко овог прикључка, начина загревања и припремања топле воде у становима. Код објеката са већим бројем станова максимално једновремено оптерећење на нивоу прикључка доминантно зависи од укупног броја станова, а мање од величине станова.

За одређивање максималног једновременог оптерећења примењује се следећа формула:

$$P_{mkp} = P_{mj1} * n$$

где је P_{mj1} просечно учешће једног стана у максималном једновременом оптерећењу стамбеног објекта, и у зависности од броја станова прорачунава се према изразима:

$$1) P_{mj1} = 8,5 * \left(0,25 + \frac{0,75}{\sqrt{n}}\right) \text{ за } n \leq 20;$$

$$2) P_{mj1} = \frac{1}{n} * 5,1 * n^{0,88} \text{ за } n > 20.$$

Максимална ангажована снага појединих потрошача (станава) ограничена је лимитаторима (ограничавачима снаге) и одобрава се електроенергетском сагласношћу за прикључење. За станове су предвиђени лимитатори назначене струје 16А, 20А и 25А (у зависности од величине стана).

Користећи формуле 1) и 2) одређена су максимална једновремена оптерећења овог стамбено-пословног комплекса. Резултати су сређени у табели у наставку.

Прорачун ел. снаге мрежне потрошње за изградњу стамбено-пословног објекта на кп. бр. 1465/1 КО Шабац у Шапцу

Потрошачи	Количина	Pi [kW]	Kj	Pj [kW]	In [A]	НН прекидачи [A]	Sj [kVA]	Површина (m ²)
ЛОКАЛИ								
Локал – Л1	1	40.37	0.70	28.26	45.20	3x50	29.75	134.57
Локал - Л2	1	30.36	0.70	21.25	33.99	3x40	22.37	101.21
ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА								
Општа потрошња	1	11.10	0.70	7.77	12.43	3x16	8.18	
Лифт	1	7.50	1.00	7.50	11.99	3x32	7.89	
Повишење притиска санитарне воде	1	11.10	0.72	7.99	12.78	3x16	8.41	
Повишење притиска хидрантске мреже	1	11.10	0.72	7.99	12.78	3x32	8.41	
Котларница	1	11.04	0.80	8.83	14.13	3x16	9.30	
СТАНОВИ								
Стан SxA (Једнопособан)	10	215.00				3x16		
Стан SxA (Двоипособан)	30	870.00				3x20		
Стан SxA (Трособан)	5	175.00				3x25		
Укупно станова	45			145.34	232.45		152.99	

Укупна Снага		1,382.57		234.94			247.31	
--------------	--	----------	--	--------	--	--	--------	--

Станова	45	145.34
Локала	2	49.51

8.3. МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

8.3.1. ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Предметни објекат припада климатској зони са спољном пројектном температуром -13,7°C, док су унутрашње зимске пројектне температуре усвојене према прописима и намени појединих просторија.

Топлотни конзуми су дати у следећој табели:

Ознака	Топлотни конзум
[-]	[kW]
Објекат	350

Као извор топлоте за грејање објекта предвиђена је гасна котларница која се налази на приземљу објекта.

У котларници су предвиђени гасни котлови потребних капацитета као и сва потребна опрема (одржавање притиска, циркулационе пумпе, вентили, мерно-регулациона опрема...).

Из котларнице ће се подизати цевоводи који ће се под плафоном I спрата, разделити на потребан број вертикала које ће се одвајати и спуштати до спратних ормара у ходницима зграда.

У спратним ормарима су предвиђени калориметри за сваки стан као и друга потребна опрема (вентили...).

Из ових ормара ће се у сваки стан водити по две изоловане цеви до станског ормара у стану (у станским ормарима предвиђени независно-притисни и зауставни вентили). Цеви ће се водити у подној кошуљици. Сваки стан ће имати свој стански ормар из кога ће се водити изоловане цеви до радијатора у просторијама.

Као грејна тела су предвиђени челични панелни редијатори, осим у купатилима где су предвиђени цевни радијатори.

Унутрашња инсталација централног грејања

За грејна тела у свим просторијама изузев санитарних су усвојени челични панелни радијатори, висине у складу са парапетима у просторијама (челични радијатори прикључних висина 400mm и 600 mm). У санитарним постројама је предвиђена уградња цевастих грејних тела - сушача пешкира. Распоред грејних тела извршен је оптимално у односу на њихову функцију и захтеве унутрашњег уређења простора.

Просторије кухиње припадају истом ваздушном простору дневног боравка те су губици топлоте кухиња надокнађени са грејним телима постављеним у дневним боравцима.

Вентилација

За вентилацију блокираних просторија која немају прозор према спољашности, предвиђени су зидни и плафонски центрифугални вентилатори са максималним протоком од 50 м³/х. Вентилатори ће бити монтирани под плафоном купатила на вентилациони елемент који се воде до крова објекта. Укључиваће се преко посебног прекидача који се налази у склопу купатилских прекидача. Вентилатори су са неповратном лептир клапном.

Тоалети и предпростори тоалета у локалима вентилирају се преко ин лине центрифугалних вентилатора. Ваздух се извлачи преко ПВ вентила из тоалета и дистрибуира се ПВЦ цевима 110. На фасади, ваздух се избацује преко противкишних решетки.

Климатизација

Предвиђена је климатизација објекта индивидуалним клима уређајима (моно сплит јединице) чије ће се спољашње јединице монтирати на спољашњу фасаду, а унутрашње јединице по унутрашњим просторијама у становима.

Пројектом је предвиђен фасадни развод одвода конденза из клима уређаја.

8.3.2. ГАСНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Прикључак на будући гасовод је предвиђен у улици Косте Главинића.

После прикључка ће се цев прикључног гасовода водити у земљи. На 5m од МРС ће се монтирати подземни ПП вентил. После вентила, цев ће се водити до МРС.

Предвиђена је МРС у металном ормару монтираном на зиду објекта.

Капацитет МРС је сса $Q=45\text{m}^3/\text{h}$.

Из мрс ће се водити подземна ПЕХД цев све до котларнице која се налази у приземљу објекта. На зиду котларнице је предвиђен ПП вентил и електро магнетни вентил.

Од вентила ће се водити челична цев која ће ући у котларницу и прикључити се на кондензациони гасни котао капацитета 350kW.

Према "Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Сл. лист СФРЈ", бр. 10/90 и 52/90)", члан 5, став 3, предвиђена гасна котларница која ће се налазити у приземљу и која ће имати један слободан зид.

8.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Од телекомуникационих и сигналних инсталација у предметном објекту ће бити предвиђено:

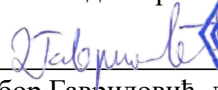
- СКС (структурни кабловски систем),
- интерфон и контрола приступа,
- видео надзор.

СКС је предвиђен за пренос свих телекомуникационих и мултимедијалних садржаја (телефонија, ТВ, интернет). СКС је планиран S/UTP кабловима у становима, док је за развод по ходницима предвиђена оптика (FTTH - fiber to the home).

Улаз у објекте ће бити контролисан интерфоном на улазним вратима за пешаке и она ће служити за комуникацију између станара и особе испред улазних врата у објекат.

Планирано је надгледање периметра објекта, гараже и комуникација у објекту, системом IP видео надзора.

Одговорни пројектант:


Далибор Љ. Гавриловић
инж. арх.
ИКС Лиценца 300 N392/14



**ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
НА КП. БР. 1465/1 КО ШАБАЦ У ШАПЦУ**

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА ПО ПРОСТОРИЈАМА И ЕТАЖАМА

ПРИЗЕМЉЕ

ПРИЗЕМЉЕ			
	РБ	ПРОСТОРИЈА	П (m ²)
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	ЗП.1	ВЕТРОБРАН	17.26
	ЗП.2	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	24.46
	ЛО.1	ЛИФТОВСКО ОКНО	2.88
УКУПНО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:			44.60
ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	ТП.1	ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА	18.76
	ТП.2	ПРОСТОРИЈА ЗА ПОВИШЕЊЕ ПРИТИСКА - САНИТАРНА + ХИДРАНТСКА	4.86
	СС.1	СЕРВЕР СОБА	2.31
УКУПНО ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:			25.93
ГАРАЖА	ГП.1	ГАРАЖНИ ПРОСТОР	365.43
УКУПНО ГАРАЖА:			365.43
ЛОКАЛИ			
ЛОКАЛ Л1	L1.1	ПРОСТОР ЛОКАЛА	128.43
	L1.2	ОСТАВА	3.04
	L1.3	ТОАЛЕТ	2.87
УКУПНО ЛОКАЛ Л1:			134.34
УКУПНО ЛОКАЛ Л1 (-3% по СРПС У.Ц2.100:2002)			130.31
ЛОКАЛ Л2	L2.1	ПРОСТОР ЛОКАЛА	96.08
	L2.2	ОСТАВА	2.46
	L2.3	ТОАЛЕТ	3.29
УКУПНО ЛОКАЛ Л2:			101.83
УКУПНО ЛОКАЛ Л2 (-3% по СРПС У.Ц2.100:2002):			98.78
УКУПНО ЛОКАЛИ:			236.17
УКУПНО ЛОКАЛИ (-3% по СРПС У.Ц2.100:2002):			229.08

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ	
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	44.60
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА (-3% по СРПС У.Ц2.100:2002)	43.26
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	25.93
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА (-3% по СРПС У.Ц2.100:2002)	25.15
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ	365.43
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ (-3% по СРПС У.Ц2.100:2002)	354.47
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА	236.17
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА (-3% по СРПС У.Ц2.100:2002)	229.08
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	672.13
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (-3% по СРПС У.Ц2.100:2002)	651.97
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	740.75

ТИПСКИ СПРАТ

ТИПСКИ СПРАТ			
	РБ	ПРОСТОРИЈА	П (m ²)
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	ЗП.1	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	24.55
	ЗП.2	ХОДНИК	58.21
	О.1/ТП.10	ОСТАВА 1/ ПРОСТОРИЈА ЗА ОДРЖАВАЊЕ	2.25
	О.2	ОСТАВА 2	2.27
	О.3	ОСТАВА 3	2.27
	О.4	ОСТАВА 4	2.27
	Х.1	ХОДНИК УЗ ОСТАВЕ	3.50
	О.5	ОСТАВА 5	2.23
	О.6	ОСТАВА 6	2.09
	О.7	ОСТАВА 7	2.09
	О.8	ОСТАВА 8	2.09
О.9	ОСТАВА 9	3.25	
УКУПНО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:			107.07
УКУПНО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ (-3% по СРПС У.Ц.2.100:2002):			103.86
СТАМБЕНИ ПРОСТОР			
С1 двопособан	1	ПРЕДСОБЉЕ	3.65
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.14
	3	КУХИЊА	4.15
	4	СПАВАЋА СОБА	9.19
	5	СПАВАЋА СОБА	11.91
	6	КУПАТИЛО	3.06
	7	КУПАТИЛО	4.16
	Т	ТЕРАСА	4.84
УКУПНО СТАН С1:			61.10
УКУПНО СТАН С1 (-3% по СРПС У.Ц.2.100:2002):			59.27
С2 двопособан	1	ПРЕДСОБЉЕ	3.43
	2	ДНЕВНА СОБА	16.35
	3	КУХИЊА	5.43
	4	ХОДНИК	3.85
	5	ТРПЕЗАРИЈА	8.16
	6	СПАВАЋА СОБА	11.01
	7	СПАВАЋА СОБА	7.67
	8	КУПАТИЛО	3.03
	9	КУПАТИЛО	4.17
	Т1	ТЕРАСА 1	4.46
Т2	ТЕРАСА 2	2.12	
УКУПНО СТАН С2:			69.68
УКУПНО СТАН С2 (-3% по СРПС У.Ц.2.100:2002):			67.59
С3 двопособан	1	ПРЕДСОБЉЕ	3.43
	2	ДНЕВНА СОБА	16.35
	3	КУХИЊА	5.43
	4	ХОДНИК	3.85
	5	ТРПЕЗАРИЈА	8.16
	6	СПАВАЋА СОБА	11.01
	7	СПАВАЋА СОБА	7.67
	8	КУПАТИЛО	3.03
	9	КУПАТИЛО	4.17
	Т1	ТЕРАСА 1	4.46
Т2	ТЕРАСА 2	2.12	
УКУПНО СТАН С3:			69.68
УКУПНО СТАН С3 (-3% по СРПС У.Ц.2.100:2002):			67.59
С4 двопособан	1	ПРЕДСОБЉЕ	3.65
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.68
	3	КУХИЊА	4.15
	4	СПАВАЋА СОБА	8.87
	5	СПАВАЋА СОБА	11.91
	6	КУПАТИЛО	3.06
	7	КУПАТИЛО	4.16
	Т	ТЕРАСА	4.84
УКУПНО СТАН С4:			61.32
УКУПНО СТАН С4 (-3% по СРПС У.Ц.2.100:2002):			59.48
С5 једнопособан	1	ПРЕДСОБЉЕ	1.64
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.00
	3	КУХИЊА	4.18
	4	СПАВАЋА СОБА	8.71
	5	КУПАТИЛО	3.94
	Т	ТЕРАСА	4.50
УКУПНО СТАН С5:			42.97
УКУПНО СТАН С5 (-3% по СРПС У.Ц.2.100:2002):			41.68
С6 трособан	1	ПРЕДСОБЉЕ	2.20
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.21
	3	КУХИЊА	4.65
	4	ХОДНИК	4.38
	5	СПАВАЋА СОБА	10.01
	6	СПАВАЋА СОБА	11.02
	7	СПАВАЋА СОБА	7.53
	8	КУПАТИЛО	3.36
	9	КУПАТИЛО	4.14
Т	ТЕРАСА	4.66	
УКУПНО СТАН С6:			72.16
УКУПНО СТАН С6 (-3% по СРПС У.Ц.2.100:2002):			70.00
С7 двопособан	1	ПРЕДСОБЉЕ	3.65
	2	ДНЕВНА СОБА СА ТРПЕЗАРИЈОМ	20.68
	3	КУХИЊА	4.16
	4	СПАВАЋА СОБА	8.87
	5	СПАВАЋА СОБА	11.53
	6	КУПАТИЛО	3.06
	7	КУПАТИЛО	4.16
Т	ТЕРАСА	4.66	
УКУПНО СТАН С7:			60.77
УКУПНО СТАН С7 (-3% по СРПС У.Ц.2.100:2002):			58.95
С8 једнопособан	1	ПРЕДСОБЉЕ	2.71
	2	ДНЕВНА СОБА	16.57
	3	КУХИЊА	5.81
	4	ХОДНИК	2.02
	5	ТРПЕЗАРИЈА	9.46
	6	СПАВАЋА СОБА	7.82
	7	КУПАТИЛО	3.41
Т	ТЕРАСА	4.58	
УКУПНО СТАН С8:			52.38
УКУПНО СТАН С8 (-3% по СРПС У.Ц.2.100:2002):			50.81
С9 двопособан	1	ПРЕДСОБЉЕ	3.43
	2	ДНЕВНА СОБА	16.35
	3	КУХИЊА	5.43
	4	ХОДНИК	3.85
	5	ТРПЕЗАРИЈА	8.16
	6	СПАВАЋА СОБА	11.01
	7	СПАВАЋА СОБА	7.32
	8	КУПАТИЛО	3.03
	9	КУПАТИЛО	4.17
	Т1	ТЕРАСА 1	4.50
	Т2	ТЕРАСА 2	1.70
УКУПНО СТАН С9:			68.95
УКУПНО СТАН С9 (-3% по СРПС У.Ц.2.100:2002):			66.88
УКУПНО СТАМБЕНИ ПРОСТОР:			559.01
УКУПНО СТАМБЕНИ ПРОСТОР (-3% по СРПС У.Ц.2.100:2002):			542.24

БИЛАНС ПОВРШИНА	
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА	
ТИПСКИ СПРАТ	
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	107.07
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА (-3% по СРПС У.Ц2.100:2002)	103.86
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	559.01
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (-3% по СРПС У.Ц2.100:2002)	542.24
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ТИПСКОГ СПРАТА	666.08
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ТИПСКОГ СПРАТА (-3% по СРПС У.Ц2.100:2002)	646.10
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ТИПСКОГ СПРАТА	794.38

НАПОМЕНА: Објекат има 5 типских спратова.

ОСНОВА НА КОТИ +19.25			
	РБ	ПРОСТОРИЈА	П (m²)
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	ЗП.1	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	20.86
	О.45	ОСТАВА 45	3.41
УКУПНО ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ:			24.27
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ОСНОВА НА КОТИ +19.25			24.27
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ОСНОВА НА КОТИ +19.25 (-3% по СРПС У.Ц2.100:2002)			23.54
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ОСНОВА НА КОТИ +19.25			36.01

ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА

ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА	
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	604.22
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА (-3% по СРПС У.Ц2.100:2002)	586.09
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	25.93
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА (-3% по СРПС У.Ц2.100:2002)	25.15
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА	236.17
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА (-3% по СРПС У.Ц2.100:2002)	229.08
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	2,795.05
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (-3% по СРПС У.Ц2.100:2002)	2,711.20
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - НАДЗЕМНО	3,661.37
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - НАДЗЕМНО (-3% по СРПС У.Ц2.100:2002)	3,551.53
УКУПНО БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА	4,748.66

СТРУКТУРА СТАНОВА

СТРУКТУРА СТАНОВА / АПАРТМЕНТС СТРУКТУРЕ							
Структура	Приземље	Први спрат	Други спрат	Трећи спрат	Четврти спрат	Пети спрат	БРОЈ СТАНОВА
1,5	0	2	2	2	2	2	10
2,5	0	6	6	6	6	6	30
3	0	1	1	1	1	1	5
БРОЈ СТАНОВА	0	9	9	9	9	9	45

РЕКАПИТУЛАЦИЈА	
Структура	БРОЈ СТАНОВА
1,5	10
2,5	30
3	5
УКУПАН БРОЈ СТАНОВА	45

ПАРАМЕТРИ ЗА ПАРКИРАЊЕ

ОБРАЧУН БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА ЗА КП. БР. 1465/1 КО ШАБАЦ

ПОТРЕБАН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА					
	начин обрачуна	вредност	норматив	обрачун	потребан број пм
становање	број станова	45	1 пм по стамб.јединици	45	45
локал 1	нето П	130.31	1 пм/70 м ² , а ако је <70м ² онда 1 пм по локалу	1.86	2
локал 2	нето П	98.78		1.41	1
укупно					48

укупно потребно пм	48
дозвољено да се плати надокнада за макс. 20% недостајућих паркинг места	-10
укупно потребно пм након смањења	38
ОСТВАРЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	
гаража у приземљу	12
партер	26
укупно остварено пм	38

Одговорни пројектант:

Далибор Ђ.
Гавриловић
дипл. инж. арх.
ИКС Лиценца 300/1392/14



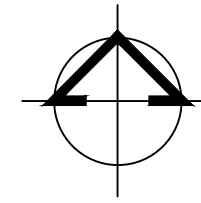
**ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
НА КП. БР. 1465/1 КО ШАБАЦ У ШАПЦУ**

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

Р 1:500



ЛЕГЕНДА:

- Предметни стамбено-пословни објекат
- Дечје игралиште

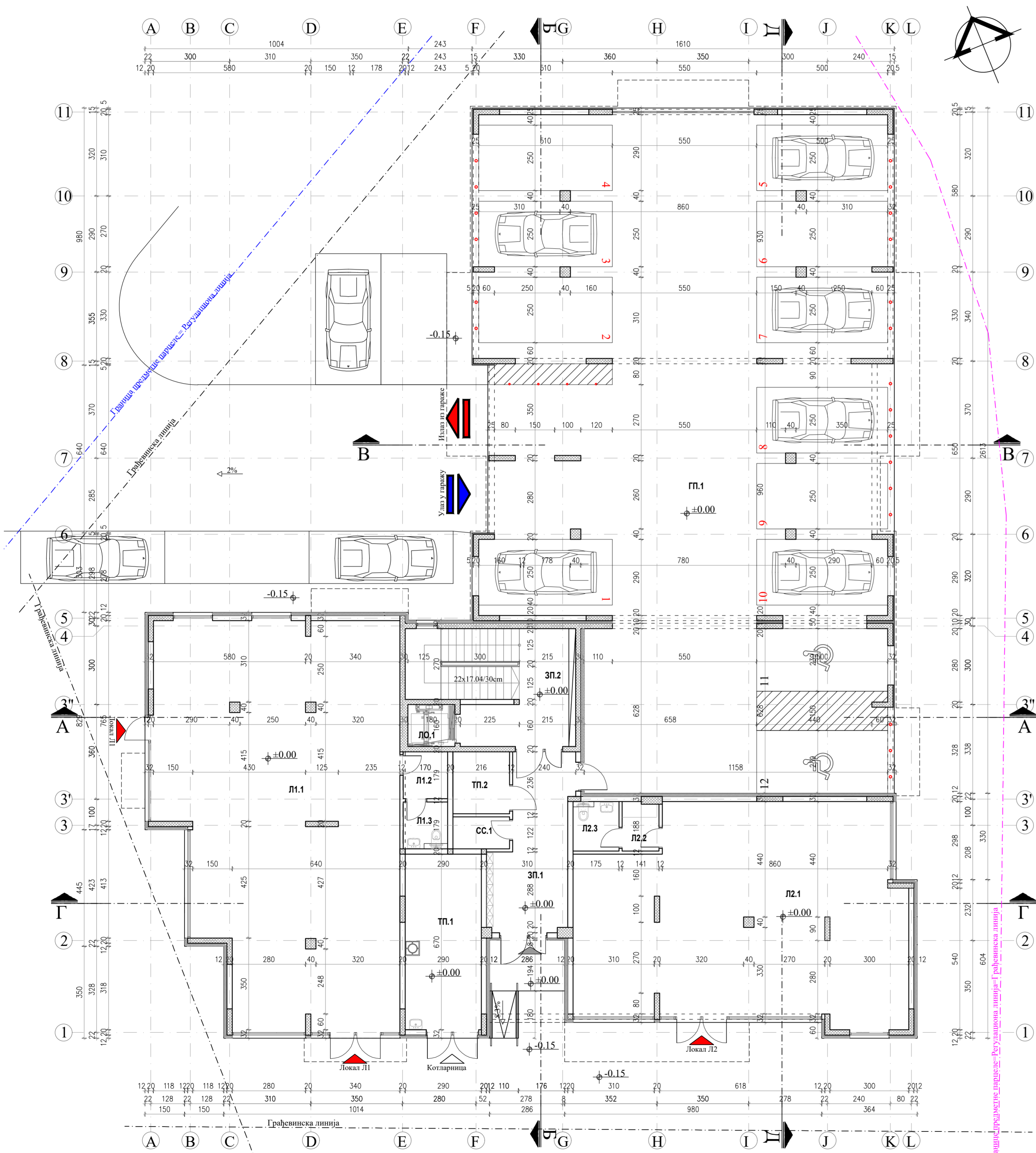
- Граница предметне парцеле=Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Габарит првог спрата
- Предвиђени објекат
- Пешачке стазе и тротоари
- Зелене површине у директном контакту са тлом
- Интерна саобраћајница
- Дечје игралиште
- Паркинг места у партеру - укупно: 26
- Колски улаз-излаз на парцелу
- Улаз/излаз - гаража у приземљу
- Улаз у стамбени део
- Улаз у локале
- Улаз у техничку просторију
- апсолутна кота
релативна кота
- Положај контејнера
- Транспарентна ограда
- Дрвеће
- Шибље
- Гасна мерно регулациона станица
- Кабловска прикључна кутија (КПК)

±0.00=79.60mnv



ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА		
Пројекат	количина	јед. мере
Површина парцеле 1465/1 КО Шабац	2.026,00	м ²
Укупна бруто површина	4.748,66	м ²
Укупна бруто развијена надземна површина	4.748,66	м ²
Укупна бруто подземна површина	-	м ²
Укупна бруто површина хор. пројекције	795,89	м ²
Индекс заузетости	39,28	%
Индекс изграђености	2,34	/
Процент зеленила (382,10м ²)	18,86	%
Укупан број станова	45	бр.
Укупан број локала	2	бр.
Потребан број паркинг места	48	бр.
Станови (1 пм / 1 стан)	45	бр.
Локали (1 пм/70м ²)	3	бр.
Број паркинг места за умањење	-10	бр.
- дозвољена да се плати надокнада за макс. 20% недостајућих паркинг места	-10	бр.
Остварен број паркинг места	38	бр.
Паркинг места у партеру	26	бр.
Паркинг места у гаражи у приземљу	12	бр.
Спратност објеката	П+5	

		15000 Шабац, Браће Недић 1 Тел: 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА		ДИДИЈЕВИЋИ "ESTATE GLORY" д.о.о. Ул. 28. Септембра Дивизије бр. 18, 15316 Бања ИКС Лиценца 300 N392/14 Коњица, Лозница	
одговорни пројекат: Далибор Гавриловић, дипл.инж.арх. ИКС Лиценца 300 N392/14		назив пројекта: ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП. БР. 1465/1 КО ШАБАЦ У ШАПЦУ	
сарадници:		назив и ознака дела пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
контрола:		цртеж: СИТУАЦИОНИ ПЛАН	
директор: Миленица Срећковић, дипл.инж.арх.		датум: Фебруар 2024 год.	
врста пројектне документације: ИДР - Идејно решење		цртеж бр.: 1.7.1	



БИЛАНС ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ		
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (m²)
ЗЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	ЗП.1 ВЕТРОБРАН	17.96
	ЗП.2 СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	24.46
	ЛО.1 ЛИФТОВСКО ОКЈО	2.88
УКУПНО ЗЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ: 45.30		
ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	ТП.1 ГАСНА КОТЛАРНИЦА	19.13
	ТП.2 ПРОСТОРИЈА ЗА ПОВИШЕЉЕ ПРИТИСКА - САНИТАРНА + ХИДРАНТСКА	5.10
	СС.1 СЕРВЕР СОБА	2.64
УКУПНО ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ: 26.87		
ГАРАЖА	ГП.1 ГАРАЖНИ ПРОСТОР	367.59
УКУПНО ГАРАЖА: 367.59		
ЛОКАЛИ		
ЛОКАЛ Л1	Л1.1 ПРОСТОР ЛОКАЛА	128.49
	Л1.2 ОСТАВА	3.04
	Л1.3 ТОАЛЕТ	3.04
УКУПНО ЛОКАЛ Л1: 134.57		
УКУПНО ЛОКАЛ Л1 (+3% по СРПС У.Ц.100:2002): 139.53		
ЛОКАЛ Л2	Л2.1 ПРОСТОР ЛОКАЛА	95.34
	Л2.2 ОСТАВА	2.58
	Л2.3 ТОАЛЕТ	3.29
УКУПНО ЛОКАЛ Л2: 101.21		
УКУПНО ЛОКАЛ Л2 (+3% по СРПС У.Ц.100:2002): 98.17		
УКУПНО ЛОКАЛИ: 235.78		
УКУПНО ЛОКАЛИ (+3% по СРПС У.Ц.100:2002): 228.71		

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ	
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	45.30
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА (+3% по СРПС У.Ц.100:2002)	43.94
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	26.87
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА (+3% по СРПС У.Ц.100:2002)	26.06
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА	237.59
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА (+3% по СРПС У.Ц.100:2002)	230.46
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ	367.59
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ (+3% по СРПС У.Ц.100:2002)	356.56
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	677.35
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА (+3% по СРПС У.Ц.100:2002)	657.03
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	740.75

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
P 1:100

ЛЕГЕНДА

- Улаз у стамбени део
 - Улаз у локале
 - Улаз у техничку просторију
 - Улаз/Изаз - подземна гаража
 - Габарит првог спрата
 - Армирани бетон
 - Опекарски блок
 - Опека
 - Ytong блок
 - Зид од гипс-картонских плоча
 - Зид од влагоотпорних гипс-картонских плоча
 - Термозолација
- ±0.00 = 79.60 mnn

НАПОМЕНА: Локали се пројектују у "сивој" фази без завршне обраде подова, зидова и плафона, односно завршно са коуљичном и материјалним зидовима, а на плафону са потребним слојем термике, док се тоалети у локалима пројектују са свим завршним облогама и санитарима.

Шабан, Браће Недић 1
Телефон: 015/355-588 факс 015/349-654
office@glory.rs

КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА
изворни процес (in-house)
Дизајнер Грађевинарског пројекта и изградње
ИКС Лиценца 300/2014 од 14. новембра 2014.

ESTATE GLORY d.o.o.
Београд, Сремске Димитрије бр. 18, 15316 Бана
Рачунарска, Лозница

ОБЈЕКТ: ОБЈЕКТ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ
ОБЈЕКТА НА КП БР. 1465/1 КО ШАБАЦУ
ШАБАЦУ

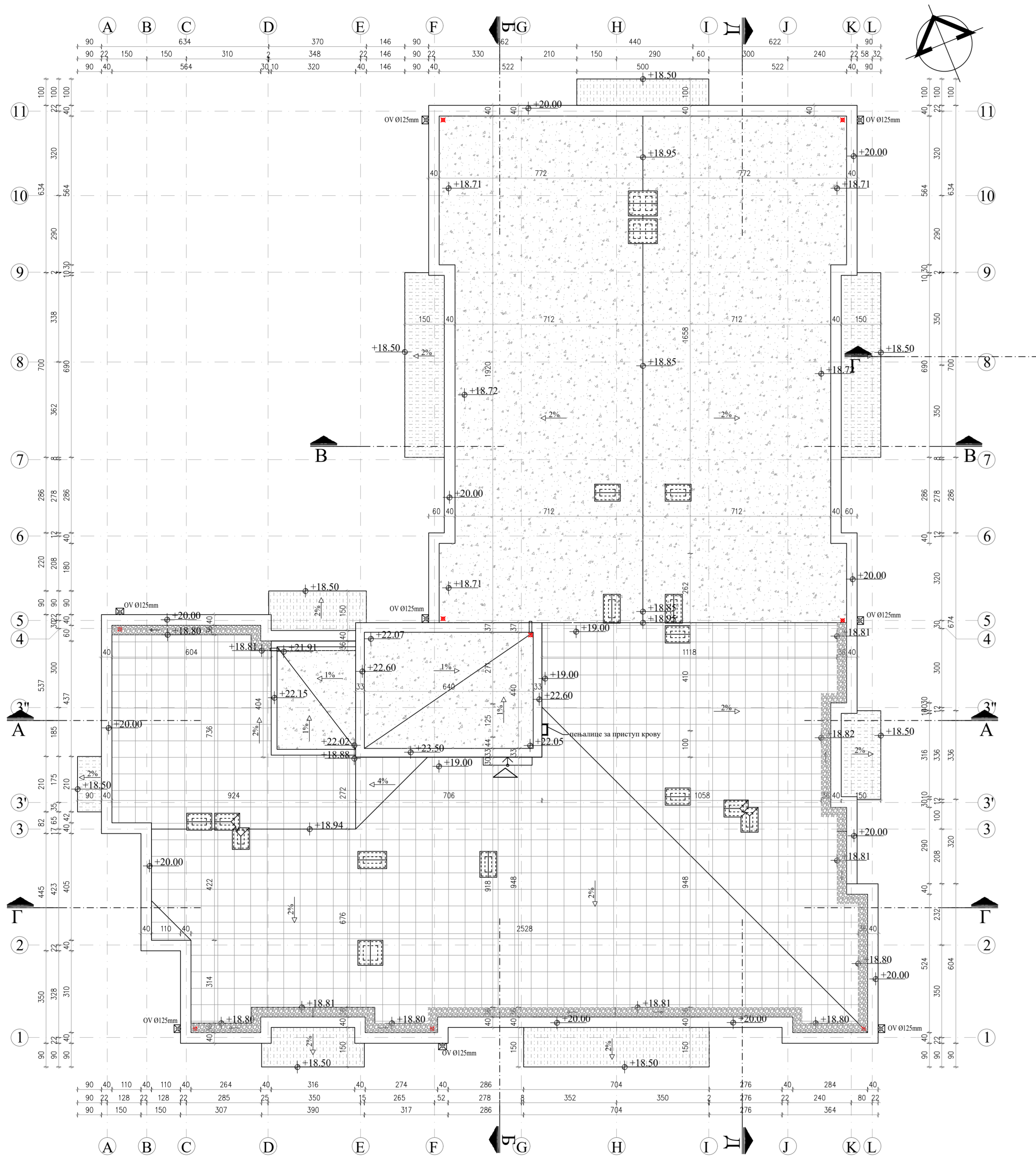
Имени и отима дела пројекта:
1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

адреса:
Милена Србискић, Шабан, Београд
архитект: Милена Србискић, Шабан, Београд
архитект: Милена Србискић, Шабан, Београд

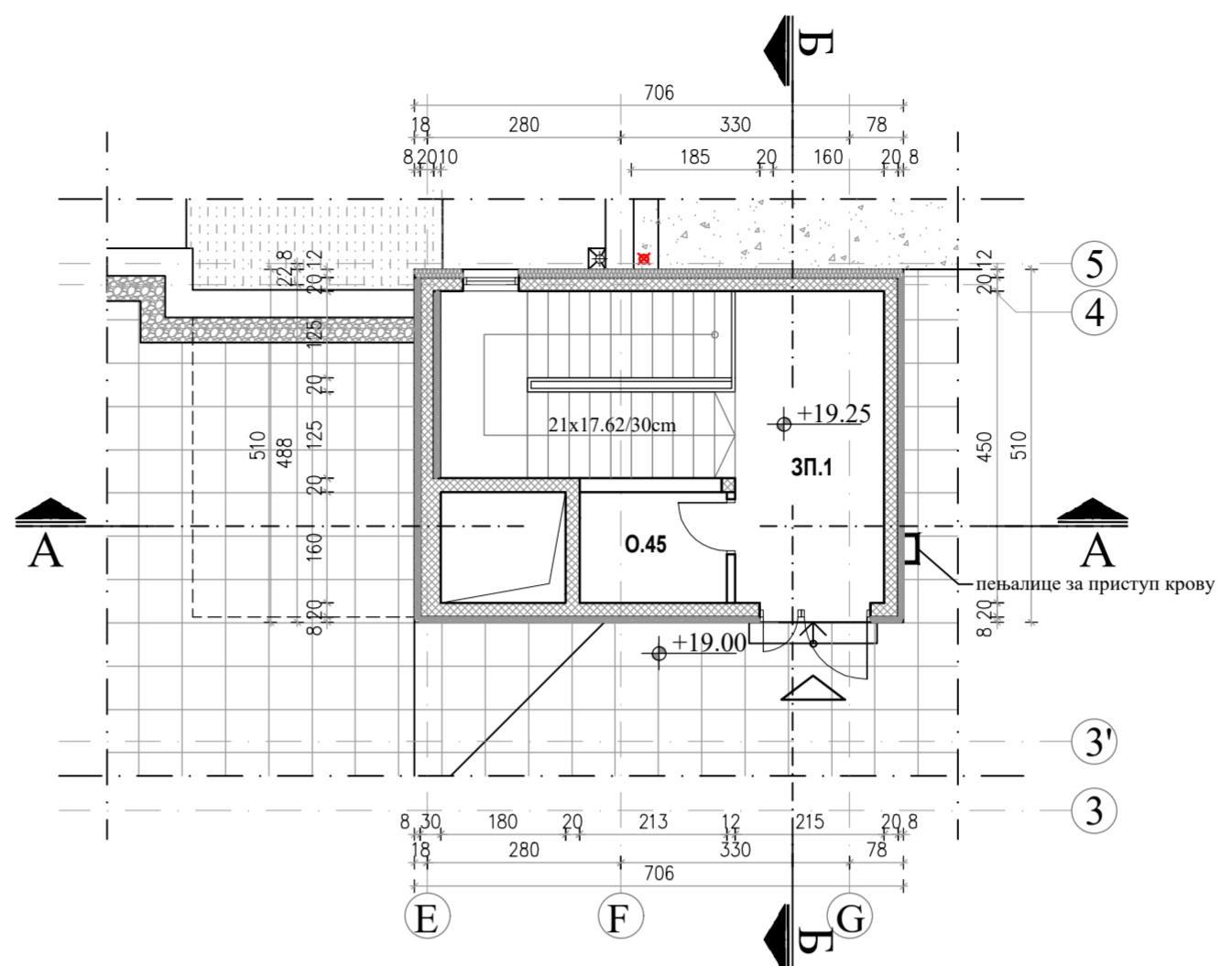
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
1:100

лист бр.: 1.7.2

ОСНОВА КРОВА P 1:100



ОСНОВА НА КОТИ +19.25 P 1:100



БИЛАНС ПОВРШИНА

ОСНОВА НА КОТИ +19.25			
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (m²)	
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ	ЗП.1	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	20.86
	О.45	ОСТАВА 45	3.41
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ОСНОВА НА КОТИ +19.25		24.27	
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА - ОСНОВА НА КОТИ +19.25 (-3% по СРС У ЦД.100.2002)		23.54	
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА - ОСНОВА НА КОТИ +19.25		36.01	

ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	605.67
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА (-3% по СРС У ЦД.100.2002)	587.50
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	26.87
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ТЕХНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА (-3% по СРС У ЦД.100.2002)	26.06
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ	367.59
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ (-3% по СРС У ЦД.100.2002)	356.56
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА	2833.85
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ПРОСТОРА (-3% по СРС У ЦД.100.2002)	2748.83
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА	237.59
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ЛОКАЛА (-3% по СРС У ЦД.100.2002)	230.46
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА	4071.57
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА (-3% по СРС У ЦД.100.2002)	3949.42
УКУПНО БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂ. ПОВРШИНА	4748.66

ОСНОВА КРОВА P 1:100

ЛЕГЕНДА

- Излаз на кров
 - Габарит надстрешнице на крову
 - Облога проходног крова
 - Кровна мембрана - непроходни кров
 - Кровни равни лим
 - Експандирана глина
 - Бели облутак
 - Положај кровног сливника
- ±0.00 = 79.60 mnn

15000 Шабац, Браће Немањ 1
 Контакт: 015/355-588 факс 015/349-654
 office@et.rs

КОНСАЛТИНГ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА

Дизајнерски пројекат: 15000 Шабац, Браће Немањ 1
 Државна Галерија, Зграда Министарства
 ИКС Липецка 300 30000 Шабац, Липецка

Клијент: "СТАР ГЛОРИ" д.о.о.
 Београд, Димитрија Ђакића бр. 18, 15316 Бана
 Бр. 1, Шабац, Липецка

Сарадници: 3000 3302 14
 ПРОЈЕКТА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ
 ОБЈЕКТА НА КП. БР. 14651 КО ШАБАЦ У
 ПЛАНУ

Имени и ознака дела пројекта:
 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

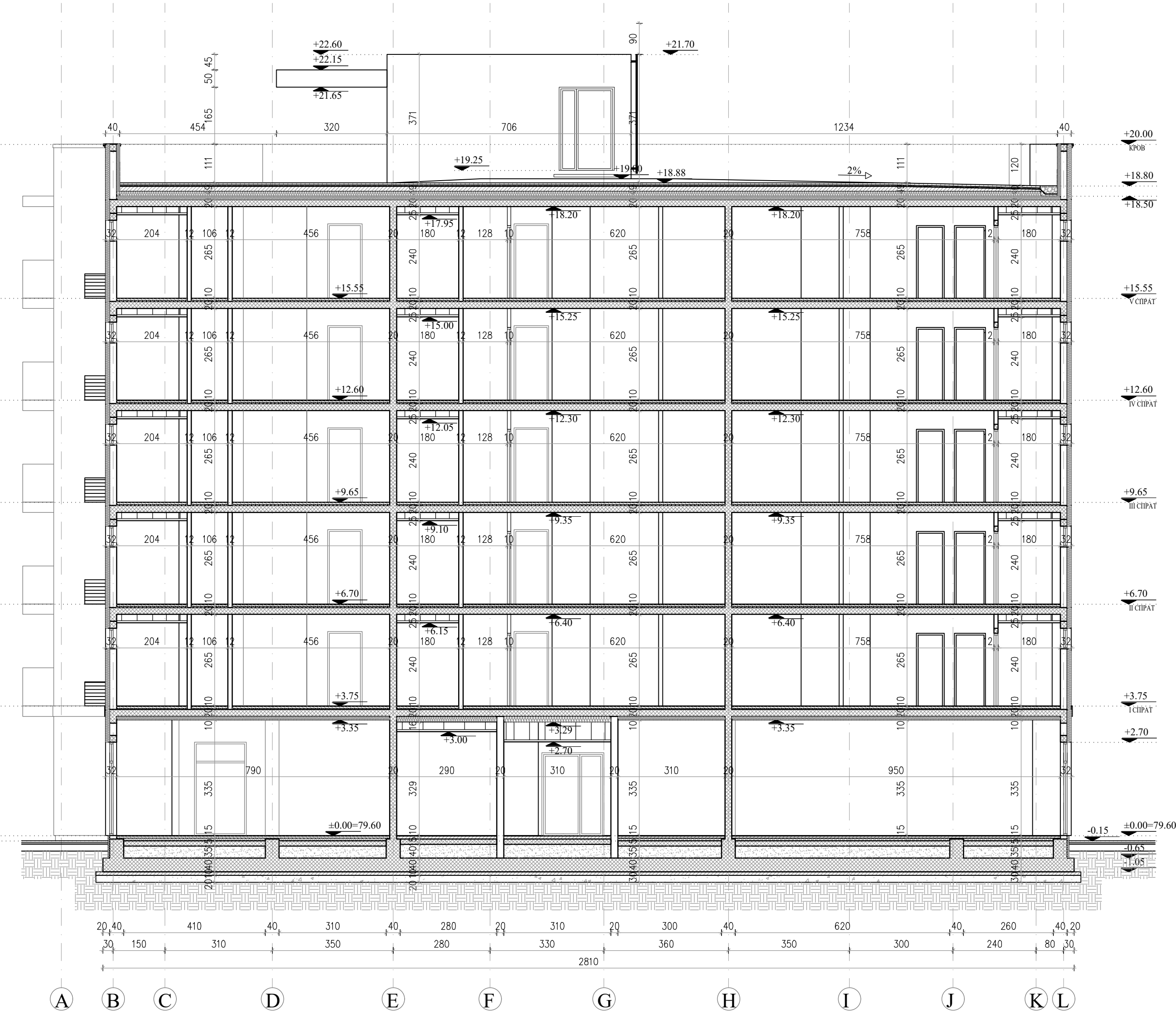
контура: ОСНОВА КРОВА
 масштаб: 1:100

архитекта: Милена Срећковић, дип. инж. грађ.
 прва пројектна документација: 14.04.2022.
 ИДР - Идентификационо решење: 015/349-654

лист бр.: 1.7.4

ПРЕСЕК Г-Г Р 1:100

ПРЕСЕК Д-Д Р 1:100



ПРЕСЕЦИ Г-Г И Д-Д
Р 1:100

- ЛЕГЕНДА**
- Армирани бетон
 - Опекарски блок
 - Опека
 - У tong блок
 - Зид од гипс-картонских плоча
 - Зид од влагоотпорних гипс-картонских плоча
 - Хидроизолација
 - Термоизолација
 - Неармирани бетон
 - Туцаник
 - Песак
 - Набијена земља
- ±0.00 = 79.60 mnn

		15000 Шабан, Браће Недић 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 e-mail: s.k@spk.rs
КОНСАЛТИНГ ПРОЈЕКТИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА	Директор Милена Срећковић, дип. инж. арх. ИКС-Лиценца 300/992/14	Директор ИЗРАДБА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП. БР. 1465/1 КО ШАБАЦУ КОМУНИЦИЦИОНАЛНИ ЦЕНТАР
Контрола: Милена Срећковић, дип. инж. арх. прста пројектне документације, датум: 14.03.2014. ИДР - Извршно решење	Назив и ознака дела пројекта: 1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ПРЕСЕЦИ Г-Г И Д-Д	Датум: 14.03.2014. Масштаб: 1:100 Верзија: 1.7.6






ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



ЈУГОЗАПАДНА И
СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА
Р 1:100

- ЛЕГЕНДА
-  Силикатна фасада гранулације 1.5mm - бела боја
 -  Силикатна фасада гранулације 1.5mm - тамно сива боја
 -  Силикатна фасада гранулације 1.5mm - светло сива боја
 -  Маска за клима уређење - ламеле од "HPL" панела - дезен дрвета
 -  Кулир - Акрилни декоративни малтер
- ±0.00 = 79.60 m

 15000 Шума, Браће Нелић 1 Контакт: 015 565 988 факс 015 349 654 office@sez.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Димитрије Гајић, дип. инж. град. арх. ИКС Лиценца 300 N392/14	
ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА НА КП. БР. 1465/1 КО ШАБАЦ У ШАНЦУ	
Назив и ознака дела пројекта: А-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
Контрола: Милена Срећковић, дип. инж. град. арх. прста пројектне документације	Назив и ознака дела пројекта: ЈУГОЗАПАДНА И СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА
ИДР - Извршно решење	Датум: 1.7.2024 Верзија: 1.7.7

**П11 - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ДОБИЈАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ
ПРИКЉУЧНИХ ГАСОВОДА И ГАСНЕ МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ НА
ПАРЦЕЛИ КП. БР. 1465/1 КО ШАБАЦ**



System Engineering Team

15000 Šabac, Braće Nedića 1

E-mail: office@set.rs

Fax: 015/349-654



Tel: 015/355-588

Web: www.set.rs



ПРИЛОГ 11. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ДОБИЈАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА И ГАСНЕ МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ БР. КП 1465/1 КО ШАБАЦ У ШАПЦУ

ПРИЛОГ 11-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ДОБИЈАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА И ГАСНЕ МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ БР. КП 1465/1 КО ШАБАЦ У ШАПЦУ

Инвеститор:	“ESTATE GLORY” д.о.о. ул. 28. Славонске Дивизије бр. 18, 15316 Бања Ковиљача, Лозница
Објекат:	Прикључни гасоводи и мерно регулационе станице на кп. бр. 1465/1 КО Шабац у Шапцу
Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење
Ознака и назив дела пројекта:	ПРИЛОГ 11-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ДОБИЈАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА И ГАСНЕ МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ БР. КП 1465/1 КО ШАБАЦ У ШАПЦУ
Врста радова:	Нова градња
Израђивач:	„Сет“ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр. 1, Шабац
Одговорно лице израђивача:	Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.
Потпис:	
Овлашћено лице:	Срђан Живковић, дипл.инж.ел.
Број лиценце:	ИКС лиценца: 353 J515 10 Лиценца ЗОН: 07-152-201/12; 07-152-202/12
Потпис:	
Број дела пројекта:	1729/ИДР/ШП
Место и датум:	Шабац, фебруар 2024.год.



ПРИЛОГ 11. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ДОБИЈАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА И ГАСНЕ МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ БР. КП 1465/1 КО ШАБАЦ У ШАПЦУ

1.2 САДРЖАЈ ПРИЛОГА 11 - ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ДОБИЈАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА И ГАСНЕ МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ БР. КП 1465/1 КО ШАБАЦ У ШАПЦУ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Решење о именовању овлашћеног лица
Изјава овлашћеног лица
Лиценце ППЗ

Б) ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УВОД

1. Технички опис терена приказаног на ситуационом плану
2. Технички опис планираних и постојећих објеката и постројења
 - 2.1. Технички опис прикључка природног гаса и мерно регулационе станице(МРС)
 - 2.2. Технички опис планираних објеката и постројења
 - 2.3. Опис постојећих објеката
3. Опис технолошког процеса
4. Попис врсте и количине запаљивих гасова
5. Списак коришћених прописа и закона

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

- | | |
|---|---------|
| 1. Ситуациони план са постојећим и планираним објектима | Р:1:500 |
| 2. Ситуациони план_ Гасне Инсталације | Р:1:500 |
| 3. Ситуациони план_ Гасне инсталације | Р:1:200 |

**ПРИЛОГ 11. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ДОБИЈАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЗА
ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА И ГАСНЕ МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ
СТАНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ БР. КП 1465/1 КО ШАБАЦ У ШАПЦУ**

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



System Engineering Team

15000 Šabac, Braće Nedića 1

E-mail: office@set.rs

Fax: 015/349-654

Tel: 015/355-588

Web: www.set.rs



Број: 620/24/A
Датум: 15.01.2024. године

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА НА ИЗРАДИ ПРИЛОГА 11 ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ДОБИЈАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА И ГАСНЕ МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ БР. КП 1465/1 КО ШАБАЦ У ШАПЦУ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.гласник РС бр.96/2023) као:

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

За израду Прилога 11 - Идејног решења за добијање локацијских услова за изградњу прикључног гасовода и гасне мерно регулационе станице на парцели бр. КП 1465/1 КО Шабац у Шапцу, именујем:

Срђан Живковић, дипл.инж.ел.

Број овлашћења 353 J515 10
Лиценца ЗОП 07-152-201/12
07-152-202/12

Пројектант:
Одговорно лице/заступник:

СЕТ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр.1, Шабац
Милена Срећковић, дипл.инж.грађ.

Потпис:



Број дела пројекта :

1729/ИДР/П11

Место и датум:

Шабац, јануар 2024.год.

Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу “СЕТ” друштво са ограниченом одговорношћу, Шабац Браће Недића 1 Регистровано код Агенције за привредне регистре Решењем број: БД6850/05
Матични број: 17526529, ПИБ: 103109358, ТР. 170-30022702000-86 код Уницредит банке, 265-6210310003538-66 код Раиффеисен банке

Број: 1729/ИДР/П11/И

1.4. ИЗЈАВА ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА НА ИЗРАДИ ПРИЛОГА 11 - ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ДОБИЈАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА И ГАСНЕ МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ БР. КП 1465/1 КО ШАБАЦ У ШАПЦУ

Као овлашћено лице које је израдило Прилог 11 - Идејног решења за добијање локацијских услова за изградњу прикључног гасовода и гасне мерно регулационе станице на парцели бр. кп 1465/1 КО Шабац у Шапцу

Срђан Живковић, дипл.инж.ел.
Број овлашћења 353 J515 10
Лиценца ЗОП 07-152-201/12
07-152-202/12

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је идејно решење израђено у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл.гласник РС" бр, 54/2015), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, (Сл.гл. РС, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/216, 67/2017), урађен је Прилог 11, и другим стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да пројекат садржи прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основног захтева за објекат - у погледу заштите од пожара.

Овлашћено лице:
(ИДР)

Срђан Живковић, дипл.инж.ел.

Број лиценце:

ИКС Лиценца 353 J515 10

Лиценца ЗОП 07-152-201/12
07-152-202/12

Потпис:



Број дела пројекта:

1729/ИДР/П11

Место и датум:

Шабац, фебруар 2024.год.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

ЛИЦЕНЦА

за израду главног пројекта заштите од пожара

(врста лиценце)

дипл. инжењер електротехнике

(специфичност струке)

Израда главног пројекта заштите од пожара

(делатност-и)

Издата на основу члана 32. и 38. Закона о заштити од пожара и члана 13. Правилника о полагању стручног испита и условима за добијање лиценце и овлашћења за израду главног пројекта заштите од пожара и посебних система заштите од пожара

СРЂАН (Радослав) ЖИВКОВИЋ

(име, име једног родитеља, презиме)

09.02.1980. год. Сремска Митровица

(датум и место рођења кандидата)

Број лиценце

07 - 152-201/12

У Београду

10 MAY 2016

(датум издавања лиценце)

ПРЕДСЕДНИК
КОМИСИЈЕ

(име и презиме)



ЈО МИНИСТАР
(име и презиме)



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

ЛИЦЕНЦА

за пројектовање и извођење посебних система и мера заштите од пожара

(врста лиценце)

ДИПЛ. инжењер електротехнике

(специфичност струке)

1. Израда пројектата стабилних система за дојаву пожара и извођење ових система
2. Израда пројектата стабилних система за детекцију експлозивних гасова и пара и извођење ових система
3. Израда анализа о зонама опасности и одређивање ових зона на местима која су угрожена од настанка експлозивних смеша запаљивих гасова, пара запаљивих течности и експлозивних прашина и експлозивних материја

(делатност-и)

Издата на основу члана 32. и 38. Закона о заштити од пожара и члана 13. Правилника о полагању стручног испита и условима за добијање лиценце и овлашћења за израду главног пројекта заштите од пожара и посебних система заштите од пожара

СРЂАН (Радослав) ЖИВКОВИЋ

(име, име једног родитеља, презиме)

09.02.1980. Сремска Митровица

(датум и место рођења кандидата)

Број лиценце

07- 152-202/12

У Београду

10 MAY 2016

(датум издавања лиценце)

ПРЕДСЕДНИК
КОМИСИЈЕ

(име и презиме)



М.П.

МИНИСТАР

(име и презиме)

**ПРИЛОГ 11. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ДОБИЈАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА ЗА
ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА И ГАСНЕ МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ
СТАНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ БР. КП 1465/1 КО ШАБАЦ У ШАПЦУ**

Б) ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

У В О Д

У складу са чланом 7. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (“Сл.гласник РС” бр, 54/2015), и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта, (Сл.гл. РС, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/216, 67/2017), урађен је Прилог 11. Идејно решење за издавање одобрења за безбедно постављање у складу са законом којиме уређује заштита од пожара и експлозије:

- Прикључног гасовода и мерно регулационе станице (МРС) на кат.парц. КП 1465/1 КО Шабац у Шапцу

Пројектом изградње предвиђене су одговарајуће архитектонско грађевинске мере, у складу са Законом о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14); Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (“Сл.гласник РС” бр, 54/2015), Правилника о Условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара (“Сл.гласник РС” бр, 86/2015 од 14.10.2015. године) и другим важећим законским прописима, за ову врсту производње.

Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима (“Сл.гласник РС” бр, 54/2015), уређују се услови у погледу примена мера заштитне од пожара и експлозија приликом постављања, изградње објеката за складиштење, држање и промет запаљивих и горивих течности, ради спречавања настајања и ширења пожара и експлозија и гашења пожара.

1. ТЕХНИЧКИ ОПИС ТЕРЕНА ПРИКАЗАНОГ НА СИТУАЦИОНОМ ПЛАНУ

Изградња предметног стамбено-пословног објекта предвиђена је на катастарској парцели бр. 1465/1 КО Шабац, у насељу Камичка башта у Шапцу. Предметна кп. бр. 1465/1 КО Шабац налази се у обухвату Плана генералне регулације „Шабац“ - Ревизија („Сл. лист града Шапца“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21), просотрної целини III: Градски полупрстен и налази се у блоку 167в. Предметна парцела је површине 2.026 m² и припада зони С1 - вишепородично становање високих густина. Предметна парцела је према ППР-ом предвиђених улица оивичена са северозападне стране улицом Косте Главинића (кп. бр. 1466/4 и 1465/2 КО Шабац), са југозападне стране улицом Павла Јуришића Штурма (кп. бр. 1460/32 и 1465/3 КО Шабац), и са североисточне и југоисточне стране улицом Љубе Ненадовића (кп. бр. 1466/5 КО Шабац). Предвиђена су два колска приступа предметној парцели, један колски приступ парцели са улице Љубе Ненадовића који води до паркинг простора у партеру и други са улице Косте Главинића који води ка гаражи у приземљу. Пешачки приступ објекту је са интерне саобраћајнице и паркинга, пешачким стазама, а преко улазних степеништа и рампи које су димензионисане у складу са Правилником о приступачности, а предметној парцели се приступа са тротоара на јавним саобраћајницама преко пешачких стаза.

У северозападном и североисточном делу парцеле између објекта и јавне саобраћајнице је формиран простор за окупљање и одмор, са зеленилом и урбаним мобилијаром.

2. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТАТА

2.1. Технички опис прикључка природног гаса и мерно регулационе станице(МРС)

Локација прикључног гасовода

Прикључак предметне мерно регулационе станице (МРС) на будућу дистрибутивну гасну мрежу (ДГМ) у улици Павла Јуришића Штурма ће се извести преко парцеле 1146/42 КО Шабац (улица Павла Јуришића Штурма). Будућа цев дистрибутивне гасне мреже(ДГМ) ће бити полиетиленска ПЕХД, макс. радног притиска 4 бар и биће постављена поред коловозне конструкције и то са стране која је ближа предметној парцели тако да се цев прикључног гасовода неће укрстити са коловозном конструкцијом у улици.

Гасни прикључак

Повезивање предметне МРС на дистрибутивну гасну мрежу (ДГМ) ће се урадити индивидуалним прикључком (ДГМ са $p < 6$ бар)

Максимални капацитет мерно – регулационе станице ће бити 45 m³/h

Прикључак на будућу ДГМ ће се извести на локацију уцртаној у графичком прилогу преко полиетиленског Т – комада, полиетиленског редукционог комада и ПЕХД100 цеви Ø32x2.3мм.

На прикључној цеви ће се, на 15.5м пре МРС, уградити подземни полиетиленски ПП вентил ДН32.

Земљани радови

Радни појас за гасовод је широк 3м. Дубина рова за постављање прикључног гасовода у зеленој површини и зони тротоара је 1,1м. То обезбеђује минималну дебљину надслоја од 0,8м изнад гасовода. Дубина рова за постављање заштитне колоне испод саобраћајнице и паркинга је 1,5м мерено од коте коловоза. То обезбеђује минимално 1,35м дебљину надслоја у овим зонама.

Ширина рова је минимално $0,04\text{м} + 0,15\text{м} + 0,15\text{м} = 0,34\text{м}$. Усваја се ширина рова минимално 0,5м. Ископ рова се врши машинским путем ако тло дозвољава. У зони других и непознатих инсталација потребно је вршити ручни ископ. Ручни ископ вршити на обавезно на почетку и на крају трасе.Ископ рова вршити пажљиво. Водити рачуна о очувању инсталација (водовод, канализација, струја, телефон, гас.) Приликом ископа плодну земљу бацати на једну страну рова или даље, а доњи неплодни део ближе рову.Оштре предмете одстранити. Након полагања цеви на дно рова се ставља растресит материјал (песак) 0,3м изнад цеви. Преостали део се затрпава земљом из ископа са формирањем горњег хумусног слоја.

Укрштање са инсталацијама

Прикључни гасовод ће се водити на дубини како би надслој изнад гасне цеви био минимум 1.35м испод будуће коловозне конструкције и паркинга у предметној парцели.

Свим горе наведеним растојањима су испуњене одредбе члана 30 става 1 „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар-а”.

Од места прикључења до МРС, гасовод ће се укрстити са електро каблом. Планирано је да висинска разлика буде 0.7м.

Гасовод ће се од високог зеленила водити на 1.5м и 4м и 5м од електро кабла.

Свим горе наведеним растојањима су испуњене одредбе члана 4 става 3 „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар-а”

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода

МОП \leq 4бар са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

Минимално дозвољено вођење растојање (м)	Укрштање	Паралелно
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел каблова	0,20	0,40
Од гасовода до високог зеленила		1,50

Растојање гасовода од суседне парцеле бр 1466/8 КО Шабац ће бити 1м.

Обележавање гасовода

Гасовод се обележава уградњом жуте упозоравајуће траке са натписом ОПАСНОСТ-ГАСОВОД у ров на прописаној дубини. Гасовод се обележава типским месинганим плочицама са ознаком трасе гасовода. Ове ознаке се постављају на месту прикључења и свим преломима трасе и на сваких 50м кад је траса гасовода у правцу.

Снимање за катастар подземних инсталација

Након полагања цеви, а пре затрпавања, врши се снимање гасовода за катастар непокретности. Снимање се врши хоризонтално и вертикално и уноси у катастар подземних инсталација.

Локација мерно регулационе станице(МРС)

У складу са мах. капацитетом МРС од 45 m³/h пројектована је МРС, са 100% капацитета, регулатором притиска и мерачем протока гаса.

МРС је пројектована у складу са условима да је улазни притисак у МРС Пул = 2-4 бар, а излазни притисак пизл=100 мбар.

МРС ће бити лоцирана на предметној парцели 1465/1 КО Шабац. Биће удаљена:

23.4м од улице Косте Главинића

17.9м од улице Павла Јуришића Штурма

3.9м и 3м од електро кабла

3м од интерне саобраћајнице

наслоњена на фасаду објекта

Горе описаним димензијама су испуњене одредбе члана 11 став 1 и члана12 став1 „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар-а”.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

Објекат	МОП на улазу МОП ≤ 4бар
Коловоз градских саобраћајница	3 м
Интерне саобраћајнице	3 м

Изнад локације МРС неће прелазе надземни електрични и телекомуникациони водови, чиме су испуњене одредбе Правилника о техничким нормативма за изградњу нисконапонских надземних водова („Сл. Лист СФРЈ“ бр.6/92) и Правилника о техничким нормативма за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1кВ и 400 кВ („Сл. лист СФРЈ“ бр.65/88 и „Сл.лист СРЈ“ бр. 18/92).

Монтажа мерно регулационе станице

Између уличне гасне мреже и унутрашње гасне инсталације се монтира мерно регулациона станица (МРС), која се поставља на место усаглашено са дистрибутером гаса.

Опрема МРС се уграђује у метални ормарић са вентилационим отворима и могућношћу закључавања обојен у жуту акрилну боју. Капацитет МРС се одређује према прорачуну потрошње гаса свих потрошача. Уземљење је изведено преко сабирница за изједначавање потенцијала.

МРС ће бити монтирана на фасади објекта

На растојању од 3м изнад МРС неће бити отвора на фасади.

На растојању од 0.5м око МРС неће бити отвора на фасади

2.3. Технички опис планираних објеката и постројења

Предметни објекат је смештен више ка североисточном делу предметне парцеле.

Објекат је спратности П+5, стамбено-пословне намене и укупне БРГП 4.748,66 m². У оквиру приземља је предвиђена гаража. Има облик слова „L“ и постављен је унутар грађевинских линија дефинисаних ППР-ом.

У предметном објекту је предвиђено 45 станова и 2 пословне јединице - локали.

Станови су следећих структура:

- једноипособан - 10
- двоипособан - 30
- трособан - 5

Концепт објекта предвиђа у приземљу гаражни простор и 2 локала, и стамбене јединице на типским спратовима.

Све надземне етаже, осим приземља, су у целости стамбене намене са структурама станова од једноипособних до трособних.

Висина објекта тј. висина венца износи 20,15 m мерено од коте тротоара на улазу у објекат. Од првог до петог спрата су пројектовани типски спратови, где је предвиђено 9 станова по етажи. Предвиђена кота $\pm 0.00 = 79.60 \text{ m}nV$, али се она може мењати даљом разрадом пројекта уколико за то буде потребе.

Спратна висина типских спратова износи 2,95m, а приземља 3,75m.

Приступ стамбеном делу објекта и пословним јединицама је са интерне саобраћајнице и тротоара на предметној парцели.

Кота приземља је на улазима постављена на висину од 0,15м од коте тротоара и износи 79,45 m^{nV}. Приступ приземљу обезбеђен је и рампама за инвалиде. Улаз у стамбени део објекта је са југозападне стране.

Вертикална комуникација у објектима одвија се преко армирано бетонског језгра у којем је смештено степениште и лифт. Степениште повезује све надземне етаже и оно је евакуационо.

На крову објекта на коти +19.25 је предвиђен излаз на кров преко степенишног простора.

2.4. Технички опис постојећих објеката и постројења

На предметној парцели нема постојећих објеката и постројења

3. ОПИС ТЕХНОЛОШКОГ ПРОЦЕСА

Природни гас је предвиђен за потребе гасног котла за грејање објекта
Укупна потрошња гаса ће бити 45м³/х, на притиску од 100мбар

4. ПОПИС ВРСТЕ И КОЛИЧИНЕ ЗАПАЉИВИХ ГАСОВА

ПРИРОДНИ ГАС

Састав природног (земног) гаса који се пласира на нашем тржишту (највећим делом је увозни, руски гас) је следећи:

Метан	ЦХ ₄	84,90-97,07 %
Етан	Ц ₂ Х ₆	1,13-9,51 %
Пропан	Ц ₃ Х ₈	0,70-3,02 %
Бутан	Ц ₄	0,21-2,00 %
Угљен диоксид	ЦО ₂	0,08-1,10 %
Азот, сумпорводоник итд.		у остатку

Најважније карактеристике природног гаса су следеће:

Безбојан, без мириса, код дужег удисања изазива психичку потиштеност, код концентрација у ваздуху од 12-16% изазива гушење и несвестицу (смањењем концентрације косоеника)

Доња калорична моћ гаса $X_d = 33338 \text{ KJ} / \text{Cm}^3$ или 9,26 kWh / m^3

Густина гаса $\rho = 0,55-0,7 \text{ кг} / \text{Cm}^3$

Релативна специфична тежина гасар = 0,611 (ваздух 1,00)-лакши је од ваздуха

Максимална брзина паљења 0,35 м / с

Температура самопаљења у ваздуху 600-670°C

Температура изгарања ($\lambda = 1,0$) $T = 2.000^\circ\text{C}$.

Граница запаљивости и експлозивности 5-15% В.

Теоријска количина ваздуха потребна за сагоревање - 8,4-9,8 м³н/ м³н

5. СПИСАК КОРИШЋЕНИХ ПРОПИСА И ЗАКОНА

Приликом израде Прилога бр.11. за издавање одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија, коришћени су следећи важећи прописи и закони:

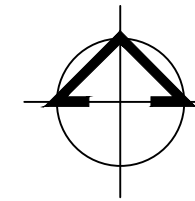
1. Закон о заштити од пожара, («Сл.гласник СРС» бр. 37/88 и «Сл. гласник РС» бр. 53/93, 67/93, 48/94, 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 др. закони),
2. Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/2010 и 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013 и 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023)
3. Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима («Сл.гласник РС» бр, 54/2015),
4. Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара («Сл.гласник РС» бр, 86/2015 од 14.10.2015. године)

**ПРИЛОГ 11. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ДОБИЈАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА
ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА И ГАСНЕ МЕРНО
РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ БР. КП 1465/1 КО ШАБАЦ У
ШАПЦУ**

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

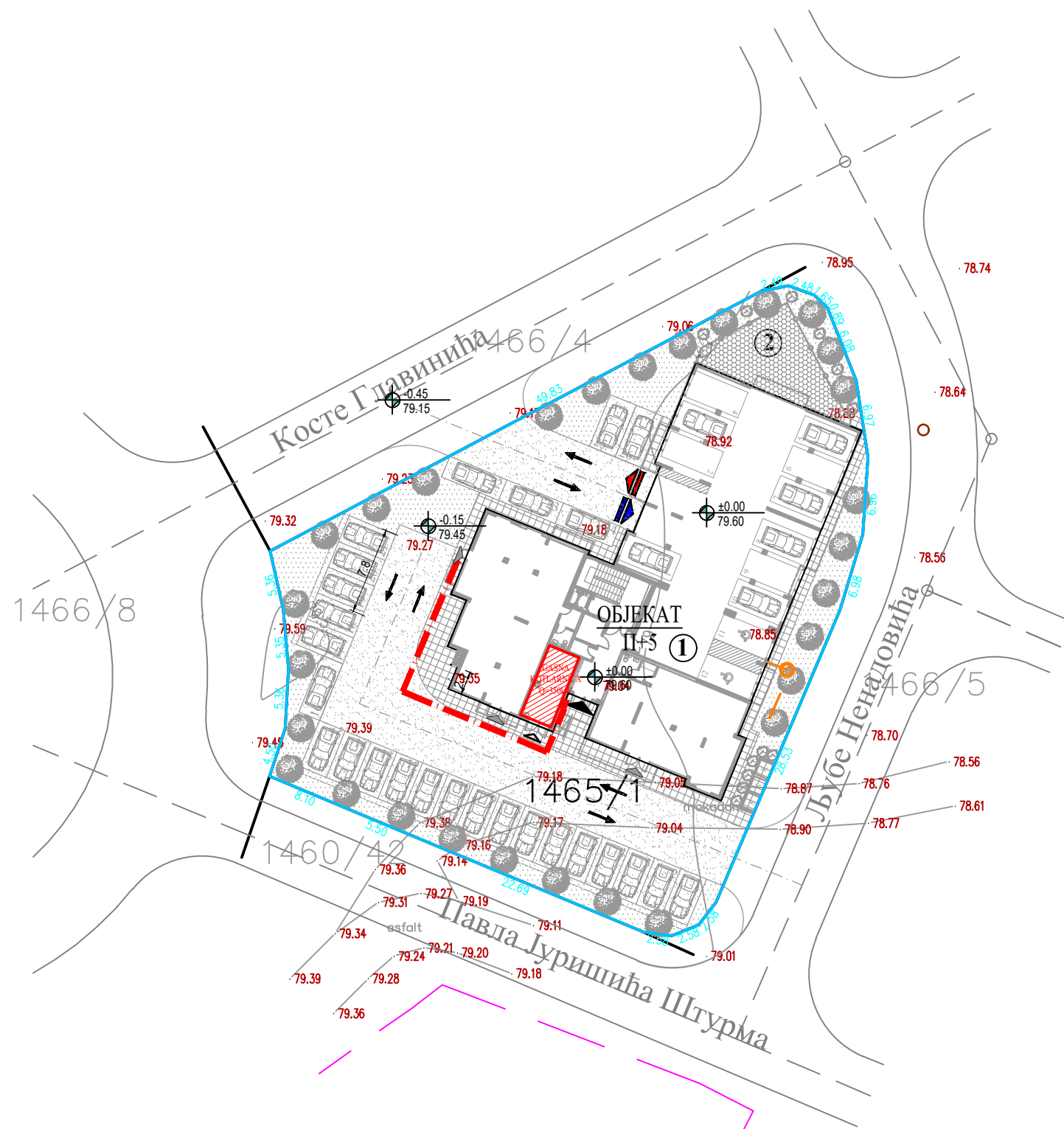
- | | |
|---|---------|
| 1. Ситуациони план са постојећим и планираним објектима | P:1:500 |
| 2. Ситуациони план_ Гасне Инсталације | P:1:500 |
| 3. Ситуациони план_ Гасне инсталације | P:1:200 |

СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПОСТОЈЕЋИМ И ПЛАНИРАНИМ ОБЈЕКТИМА P 1:500



ЛЕГЕНДА:

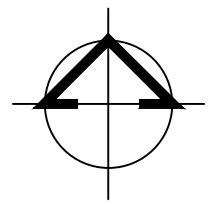
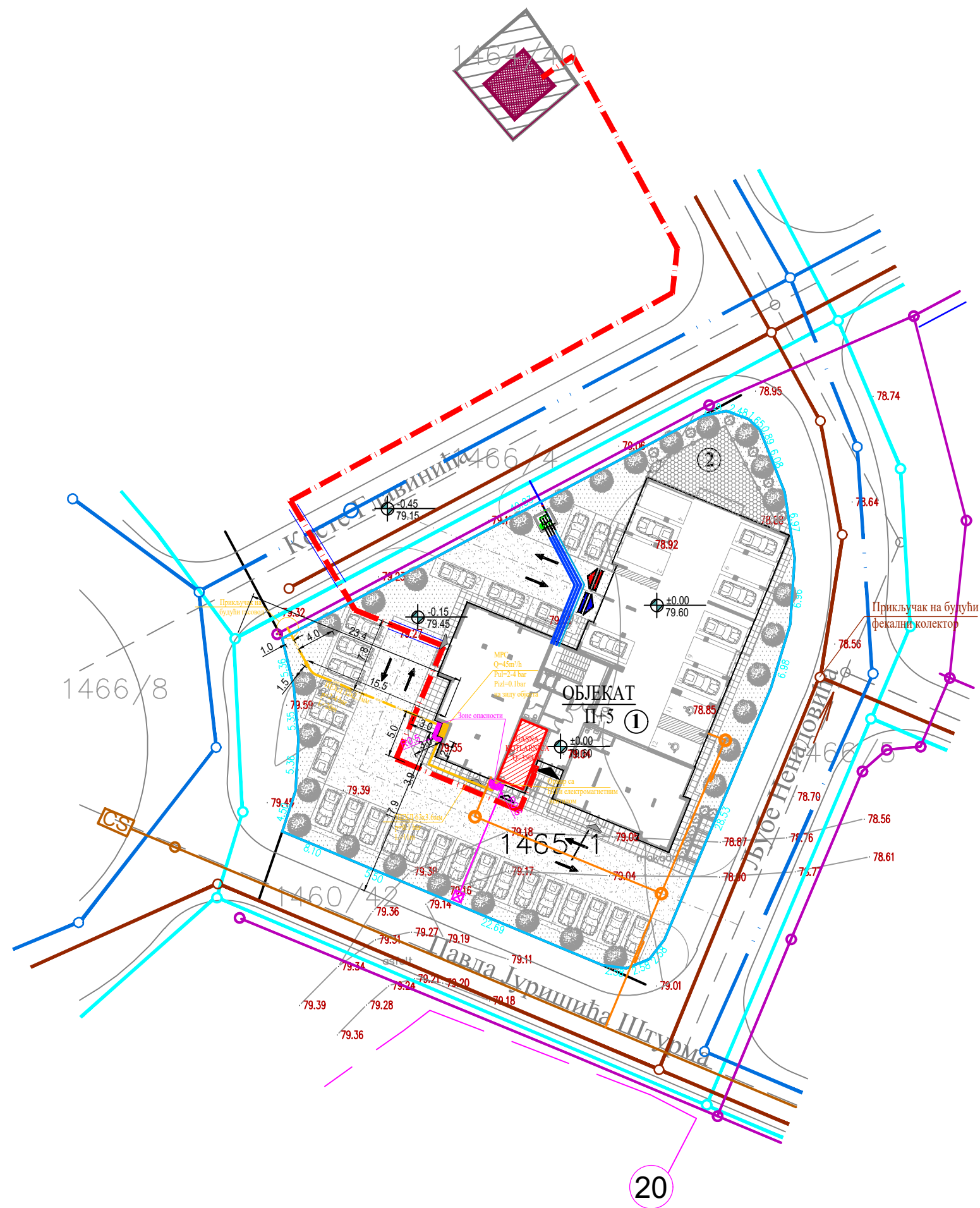
1. Предметни стамбено-пословни објекат
 2. Дечје игралиште
- Граница предметне парцеле=Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Габарит првог спрата
 - Предвиђени објекат
 - Пешачке стазе и тротоари
 - Зелене површине у директном контакту са тлом
 - Интерна саобраћајница
 - Дечје игралиште
 - Паркинг места у партеру - укупно: 26
 - ▲ Улаз/излаз - гаража у приземљу
 - ▲ Улаз у стамбени део
 - ▲ Улаз у локале
 - ▲ Улаз у техничку просторију
 - апсолутна кота
 - релативна кота
 - К Положај контејнера
 - Транспарентна ограда
 - Дрвеће
 - Шибље
- ±0.00=79.60mnv



20

	15000 Шабац, Браће Недић 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА	
одговорни пројекат: Срђан Живковић, дипл.инж.ст. ИКС Лиценца 353 JS15 10	инвеститор: "ESTATE GLORY" д.о.о. ул. 28. Славонске Дивизије бр. 18, 15316 Бања Ковиљача, Лозница
сарадници:	назив пројекта: ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП. БР. 1465/1 КО ШАБАЦ У ШАПЦУ
контрола:	назив и ознака дела пројекта: ПРИЛОГ 11-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ДОБИЉАЊЕ ЛОКАЦИСКИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА И ГАСНЕ МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ БР. КП 1465/1 КО ШАБАЦ У ШАПЦУ
директор: Милеца Срећковић, дипл.инж.граф.	цртеж: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПОСТОЈЕЋИМ И ПЛАНИРАНИМ ОБЈЕКТИМА
врста пројектне документације: ИДР - Идејно решење	datum: Фебруар 2024.го.
	размера: 1:500
	цртеж бр.: 1

СИТУАЦИОНИ ПЛАН ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА P 1:500

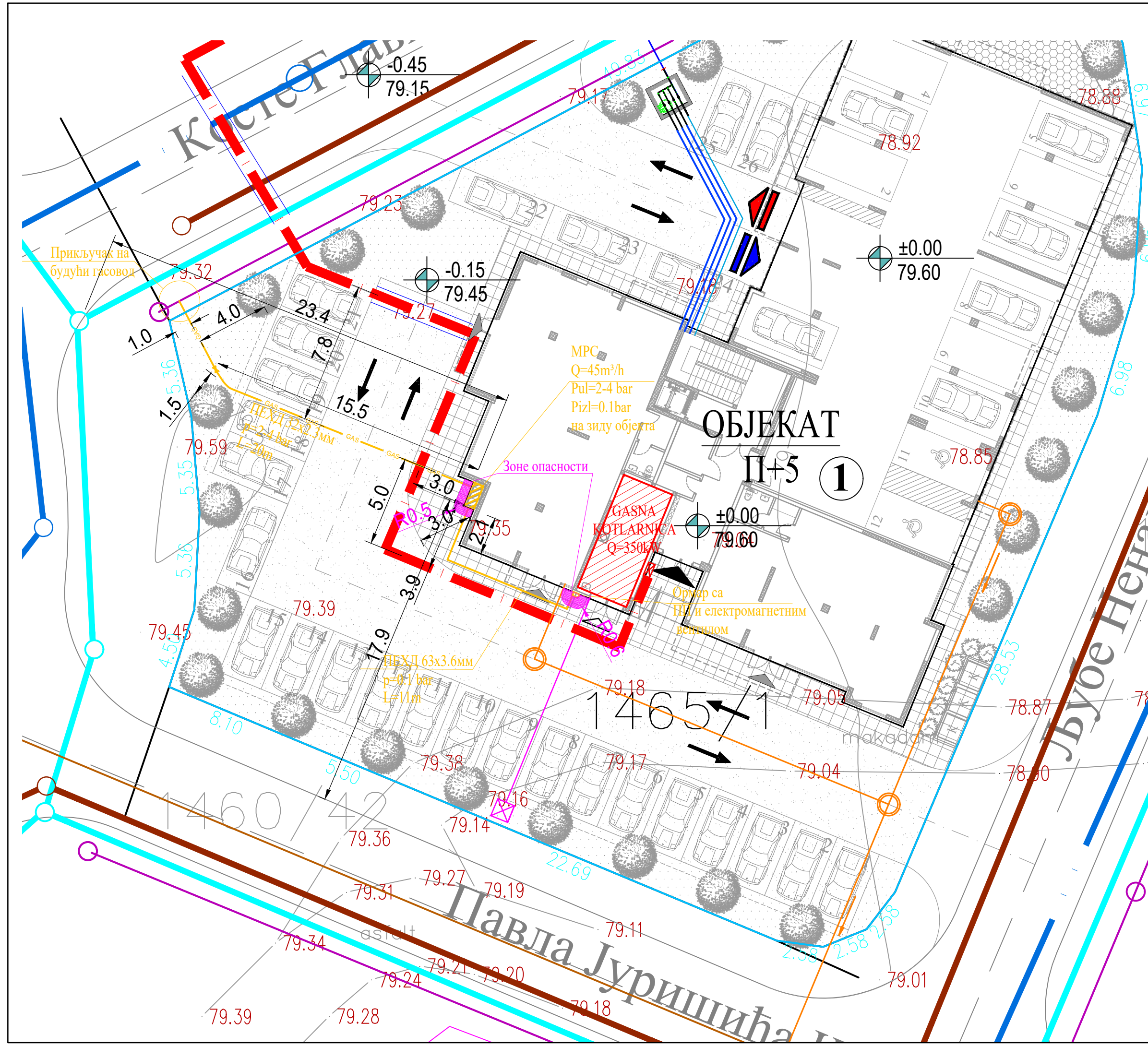


- ЛЕГЕНДА:**
- Предметни стамбено-пословни објекат
 - Дечје игралиште
- Граница предметне парцеле=Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Габарит првог спрата
 - Предвиђени објекат
 - Пешачке стазе и тротоари
 - Зелене површине у директном контакту са тлом
 - Интерна саобраћајница
 - Дечје игралиште
 - Паркинг места у партеру - укупно: 26
 - Улаз/излаз - гаража у приземљу
 - Улаз у стамбени део
 - Улаз у локале
 - Улаз у техничку просторију
 - апсолутна кота
 - релативна кота
 - Положај контејнера
 - Транспарентна ограда
 - Дрвеће
 - Шибље
- ±0.00=79.60m_{mnv}

- ЛЕГЕНДА ИНСТАЛАЦИЈА:**
- Хидротехничке инсталације**
- Планирана јавна водоводна мрежа
 - Планирана јавна фекална канализација
 - Планирана јавна атмосферска канализација
- Хидротехничке инсталације-постојеће према условима ЈКП**
- Постојећи фекални канализациони колектор PVCØ250mm
- Пројектована хидротехничка инфраструктура**
- Фекална канализација
 - Водоводна мрежа
 - Хидрантска мрежа
- Електроинсталације**
- Планирани јавни коридор електроенергетских каблова
 - Кабловска прикључна кутија
 - Кабловска канализација са ПВЦ цевима Ø110mm
 - Оријентациона траса прикључних Ек 0,4кV из МБТС "Камичка башта"
- Будућа МБТС 20/0,4кVА 2x1000кVА (1x630кVА) "Камичка башта" на кп. бр. 1464/40, КО Шабац у Шапцу
- Телекомуникационе инсталације**
- Планирани јавни ТТ кабл и КДС у рову са гасоводом
 - Постојећи јавни ТТ извод на стубу, стубићу и објекту
 - Планирана јавна ТТ канализација
 - Телекомуникациона канализација
 - ТТ окно
- Гасне инсталације**
- Постојећи јавни дистрибутивни гасовод 63mm
 - Планирани јавни дистрибутивни гасовод
 - Прикључни гасовод
 - Унутрашњи гасовод
 - МРС
 - Гасна мерно-регулациона станица
 - Гасни ПП вентил

		15000 Шабац, Браће Недић 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ одговорни пројекат: Срђан Живковић, дипл.инж.сл. ИКС Лиценца 353 JS15 10	ПРОЈЕКТОВАЊЕ инвеститор: "ESTATE GLORY" д.о.о. ул. 28. Славонске Дивизије бр. 18, 15316 Бања Ковиљача, Лозница	ИЗГРАДЊА назив пројекта: ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП. БР. 1465/1 КО ШАБАЦ У ШАПЦУ назив и ознака дела пројекта: ПРИЛОГ 11-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ДОБИЉАЊЕ ЛОКАЦИСКИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА И ГАСНЕ МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ БР. КП 1465/ КО ШАБАЦ У ШАПЦУ
сарадници: контрола: директор: Милена Срећковић, дипл.инж.грађ. врста пројектне документације: ИДР - Идејно решење	цртач: СЕТ СИТУАЦИОНИ ПЛАН ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА датум: 02.09.2024.г.	назив пројекта: ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП. БР. 1465/1 КО ШАБАЦ У ШАПЦУ назив и ознака дела пројекта: ПРИЛОГ 11-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ДОБИЉАЊЕ ЛОКАЦИСКИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА И ГАСНЕ МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ БР. КП 1465/ КО ШАБАЦ У ШАПЦУ размера: 1:500 пртеж бр.: 2

СИТУАЦИОНИ ПЛАН ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА Р 1:200

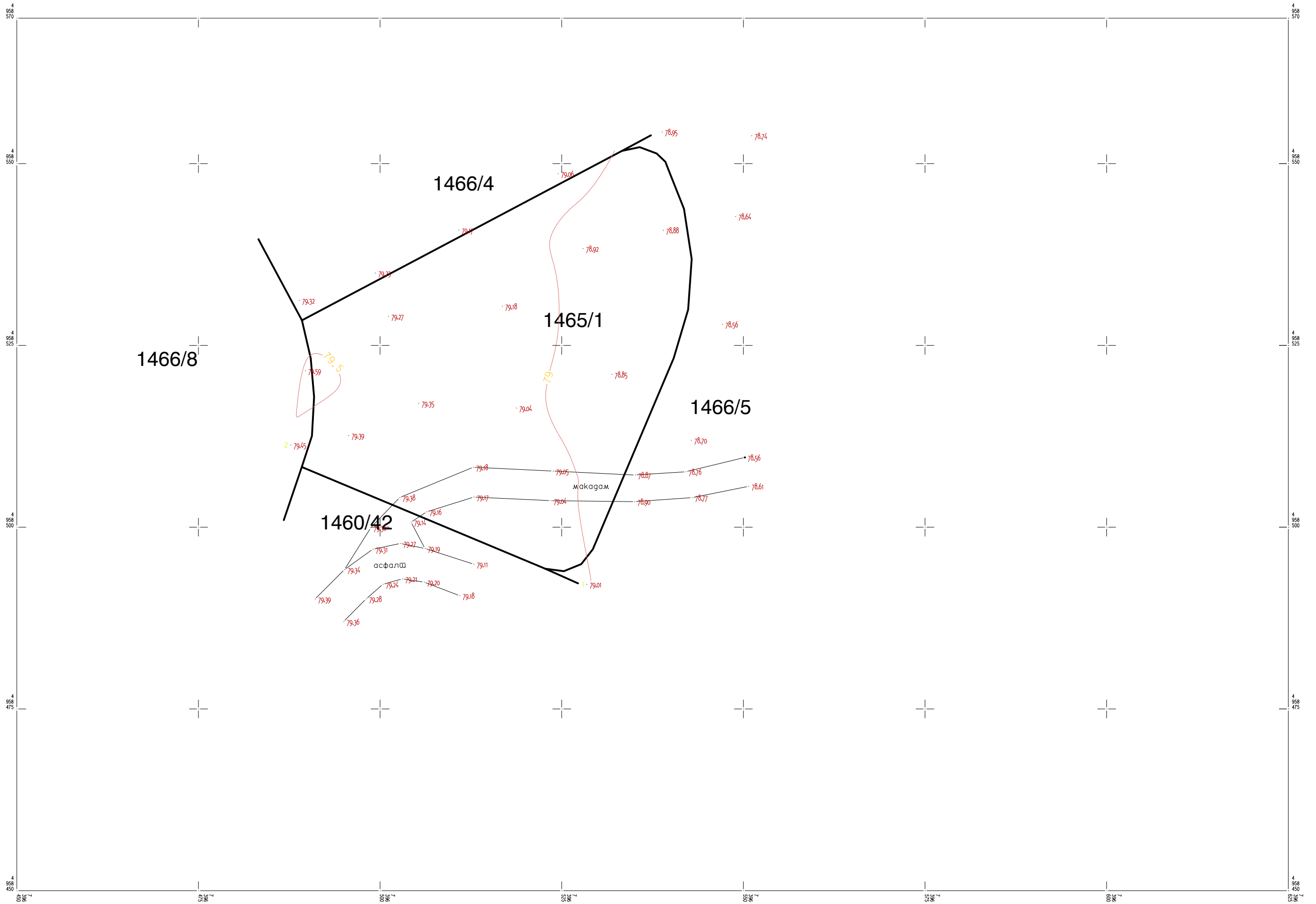


- ЛЕГЕНДА ИНСТАЛАЦИЈА:**
- Хидротехничке инсталације**
- Планирана јавна водоводна мрежа
 - Планирана јавна фекална канализација
 - Планирана јавна атмосферска канализација
- Хидротехничке инсталације-постојеће према условима ЈКП**
- Постојећи фекални канализациони колектор PVCØ250mm
- Пројектована хидротехничка инфраструктура**
- Фекална канализација
 - Водоводна мрежа
 - Хидрантска мрежа
- Електроинсталације**
- Планирани јавни коридор електроенергетских каблова
 - Кабловска прикључна кутија
 - Кабловска канализација са ПВЦ цевима Ø110mm
 - Оријентациона траса прикључних Ек 0,4кV из МБТС "Камичка башта"
- Телекомуникационе инсталације**
- Планирани јавни ТТ кабл и КДС у рову са гасоводом
 - Постојећи јавни ТТ извод на стубу, стубићу и објекту
 - Планирана јавна ТТ канализација
 - Телекомуникациона канализација
 - ТТ окно
- Гасне инсталације**
- Постојећи јавни дистрибутивни гасовод 63mm
 - Планирани јавни дистрибутивни гасовод
 - Прикључни гасовод
 - Унутрашњи гасовод
 - Гасна мерно-регулациона станица
 - Гасни ПП вентил

		15000 Шабац, Браће Недић 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ одговорни пројекат: Срђан Живковић, дипл.инж.сл. ИКС Лиценца 353 JS15 10	ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА инвеститор: "ESTATE GLORY" д.о.о. ул. 28. Славонске Дивизије бр. 18, 15316 Бања Ковилача, Лозница	назив пројекта: ИЗГРАДЊА СТАМБЕНО-ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КП. БР. 1465/1 КО ШАБАЦ У ШАПЦУ назив и ознака дела пројекта: ПРИЛОГ 11-ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ДОБИЊАЊЕ ЛОКАЦИСКИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧНОГ ГАСОВОДА И ГАСНЕ МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ НА ПАРЦЕЛИ БР. КП 1465/ КО ШАБАЦ У ШАПЦУ
сарадници: контрола: директор: Милена Срећковић, дипл.инж.грађ. врста пројектне документације: ИДР - Идејно решење	СИТУАЦИОНИ ПЛАН ГАСНИХ ИНСТАЛАЦИЈА датум: 02. децембар 2024. год.	
размера:		1:200
пртеж бр.:		3

III	ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА
------------	-------------------------------

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН



УСЛОВИ И МИШЉЕЊА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА И НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

ЕД Шабац

Шабац, Поцерска 86, 15000 Шабац, тел.: 015/361-500, факс: 015/346-115

Број: 057812410

Датум: 26.02.2024 год

ЦЕОП:

ГРАД ШАБАЦ Градска управа Одељење за
планирање и изградњу

Наш број: D.09.24-14812-UPP-24

Господар Јевремова 6

Шабац, 22.02.2024

15000 ШАБАЦ

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 22.02.2024. године, поднетог у име ESTATE GLORY D.O.O. VANJA KOVILJACA, BAŃA KOVILJACA, ДВАДЕСЕТОСМЕ СЛАВОНСКЕ ДИВИЗИЈЕ бр. 18 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, класе 112222, ШАБАЦ, ПАВЛА ЈУРИШИЋА ШТУРМА бр. ББ парцела број 1465/1, К.О. ШАБАЦ, .

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у идејно решење бр. 1729/IDR од 01.2024, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова.**

Изградити МБТС 20/0,4KV „Камичка башта“ 2x630 kVA(1x630kVA I фаза) (грађевински део објекта 2x1000KVA), са распоредом ВН ћелија 3xВН, 2xТР, 2xНН блока са спојном ћелијом, на локацији која је приказана на графичком прилогу (Локација будуће МБТС преузета из ПГР "Шабац-Ревизија").

Извршити селекцију СН 20KV кабловског вода чија траса пролази поред улице Маре Лукић Јелесић између ТС „Блок X“ и "ТС „Блок VII“ , затим извршити расечање кабловског вода, урадити кабловске спојнице, и напојити по принципу „улаз излаз“ будућу МБТС 20/0,4KV „Камичка башта“ 1x630 KVA. (Траса СН 20KV кабловског вода преузета из ПГР "Шабац-Ревизија")

1. Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене у складу чланом 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13 и 132/14) за потребе изградње недостајуће инфраструктуре.
2. Закључивање уговора о припремању земљишта између инвеститора или јединице локалне самоуправе са имаоцем јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац
3. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац, ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.
4. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије

потребно је:

Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД [авас и инвеститора или јединице локалне самоуправе.

Потврда да је изградња недостајуће електроенергетске инфраструктуре у плану имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац.

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: 0,95

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Изградити МРО у унутрашњем делу ходника зграде, тип 3xМОММ-18+МОММ-1 ПП (противпожарни) на локацији да не омета комуникацију

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје (ЗУДС) и одговарајућих осигурача на разводној табли инсталација.

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити четворожилни вод максималног пресека 16 mm² одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

2. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Будући блок НН у МБТС 20/0,4kV 2x630(1x630 I faza)kVA, "Камичка башта" (ШО 12902), 3 слободне НН летве (400А)

Опис прикључка до мерног места: Изградити троструки кабловски вод ЕК 0,4 kV 3xXP00-А 4x150mm² од блока НН будуће МБТС 20/0,4kV „Камичка башта“ 1x630 kVA до будућег слободностојећег КПК1 тип ЕДШ3 који ће бити смештен непосредно уз будући објекат који ће се градити, трасом за који постоји коридор постојећих НН каблова и новом која ће бити усаглашена са планским документима. Поред КПК1 уградити и КПК2 типа ЕДШ 1 за противпожарни прикључак.

При прелазу испод саобраћајнице, каблове поставити у каб.канализацију са ПВЦ цевима пречника 110mm.

Од КПК1 ЕДШ3 изградити Ек 0,4kV типа 3xPP00 4x95mm² до 3xМОММ18.

Од КПК2 ЕДШ1 изградити Ек 0,4kV типа 1kV ННН FE 180/E90 4x25 mm² до МОММ1-ПП.

Везу између КПК 1 и КПК 2 извести са Ек 0,4kV типа PP00-А 4x35mm².

У прилогу је дата скица са орјентационом трасом СН и НН прикључних водова од МБТС 20/0,4kV 2x630(1x1630)kVA, "Камичка башта" до планираног вишепородичног објекта на к.п.1465/1 КО Шабац.

Опис мерног места: Типски метални ормани мерног места (МОММ) који се састоје из 3xМОММ-18 и МОММ-1, у унутрашњем делу ходника зграде, на локацији да не омета комуникацију.

2xМОММ-18 опремљен са 2x18 директних трофазних ел.бројила, МОММ-18 опремљен са 15 директних трофазних ел.бројила и МОММ-1 за противпожарни прикључак са трофазним директним бројилом

Распоред мерних и заштитних уређаја

РБ	Намена	Ком.	Максима-лна снага (kW)	Осигурачи		Бројило / мерна група
				Тип	Номин. струја (А)	
1	СТАН	10	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
2	СТАН	30	13,8	Аутоматски	20	трофазно,2
3	СТАН	5	17,25	Аутоматски	25	трофазно,2
4	ЛОКАЛ	1	34,5	Аутоматски	50	трофазно,2
5	КОТЛАРНИЦА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
6	ОПШТА ПОТРОШЊА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
7	ЛИФТ	1	22,08	Аутоматски	32	трофазно,2
8	ХИДРОЦЕЛ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно,2
9	ХИДРОЦЕЛ	1	22,08	Аутоматски	32	трофазно,2
10	ЛОКАЛ	1	27,6	Аутоматски	40	трофазно,2
Укупно ком:		52				

Мерни уређај: За мерење утрошене електричне енергије уградити директно ТРОФАЗНО електронско мултифункционално бројило 10-60 А, са могућношћу двосмерене комуникације, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу: "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип бројила морају постојати одговарајући атести. У ОММа уградити ГПРС/ГСМ комуникациони модул са антеном по један модул у сваки од МОММ

Заштитни уређаји: Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 16А, типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.

Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 20А, типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.

Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 25А, типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.

Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 40А, типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.

Нисконапонски једнополни аутоматски прекидачи (осигурачи), називне струје 50А, типа "С", прекидне моћи 6(10)кА.

Управљачки уређај: Уређај за управљање тарифом у склопу мерног уређаја.

3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 кА. (за прикључење на 0,4 кV)

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник

РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	4.197.418,28	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	1.048.504,44	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	5.245.922,72	РСД.

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 60 дана по измирењу финансијских и других обавеза из уговора о изградњи прикључка на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о изградњи прикључка се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;

3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;

9. Ови Услови имају важност 24 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција ЕД Шабац само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за претату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- скица



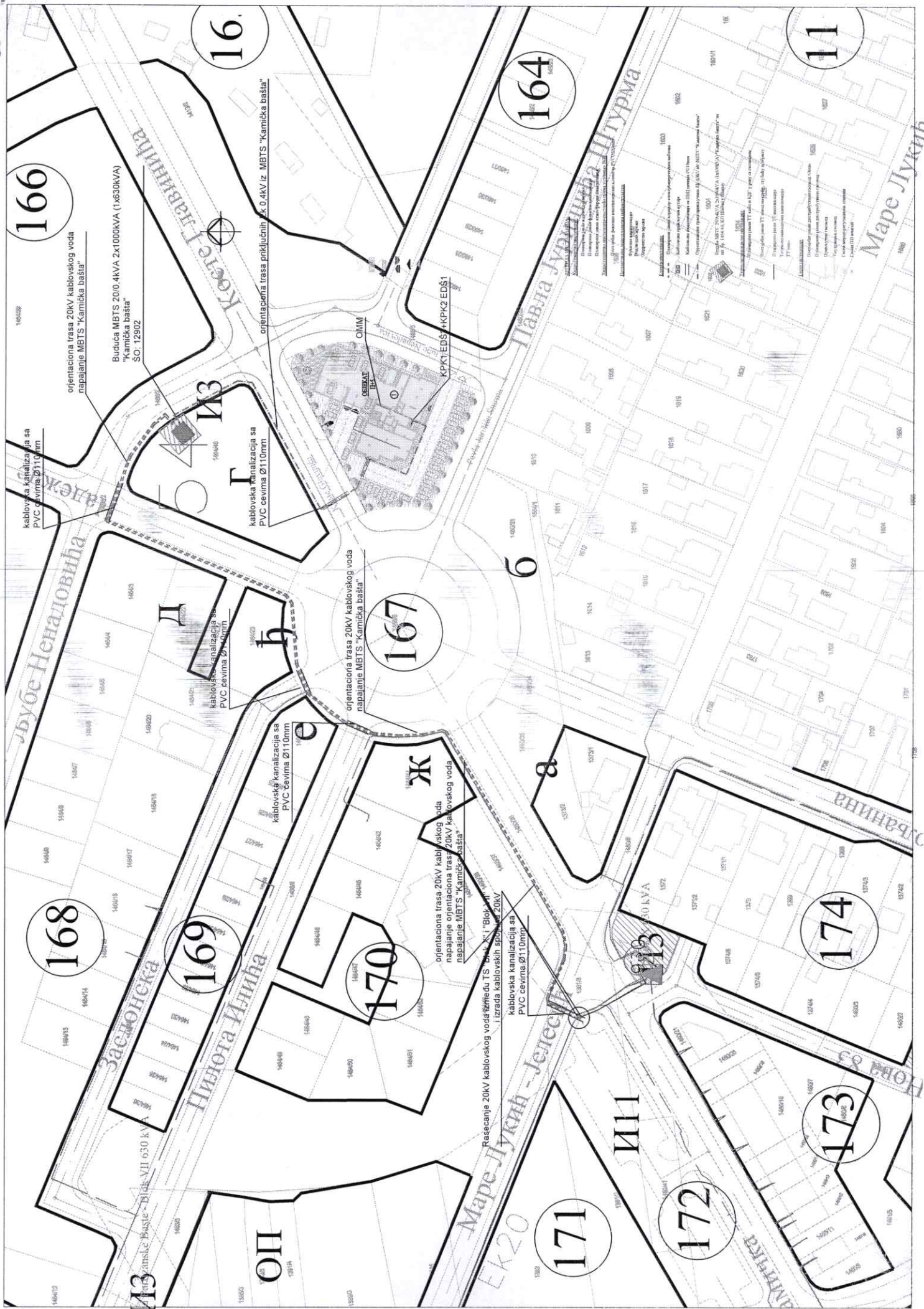

Директор огранка

Блажа Кнежевић, дипл.екон.



Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.





Број: D.09.24-14812-UPP-24-UGP

Датум: 23.02.2024. године

УГОВОР

О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Булевар уметности 12, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, ЕД Шабац, ПИБ: 100001378, Шабац, Поцерска 86, 15000 Шабац, којег заступа директор огранка Блажа Кнежевић, дипл.екон. (у даљем тексту: ЕДС), на основу Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021, у својству инвеститора

2. _____

ПИБ: _____ (за правна лица)

ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

3. _____

ПИБ: _____ (за правна лица)

ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

4. _____

ПИБ: _____ (за правна лица)

ЈМБГ: _____ (за физичка лица)

Лице, односно лица која у својству носиоца грађевинске дозволе потписују овај уговор (у даљем тексту: Странка).

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Овим уговором дефинише се пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта: СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, ШАБАЦ, ПАВЛА ЈУРИШИЋА ШТУРМА бр. ББ, к.п. _____ К.О. ШАБАЦ, (у даљем тексту: објекат) према издатим условима за пројектовање и прикључење број D.09.24-14812-UPP-24 од 23.02.2024 (у даље тексту: УПП), а на основу издатог Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова број _____ од _____ године, које је накнадно издато на странку на основу УПП.

Према врсти прикључак је индивидуални, а карактер прикључења је трајни.

Прикључак се састоји од:
Индивидуални, ТС Камичка башта ШО:12902

Прикључак се гради у сврху прикључења објекта Странке на постојећи ДСЕЕ у складу са издатим УПП.

ТРОШКОВИ УСЛУГЕ

Члан 2.

Трошкове услуге у смислу овог Уговора чине трошкови прикључења објекта на ДСЕЕ, које је странка у обавези исплатити ЕДС, а у које су, у складу са техничком спецификацијом опреме, уређаја, материјала и радова, укључени следећи трошкови:

- израде пројекта, прибављања потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка;
- опреме, уређаја и материјала;
- извођења радова;
- интерног техничког прегледа, дозволе за употребу и пуштања прикључка у функцију;
- дела трошкова система насталих због прикључења, а у зависности од одобрене снаге.

Детаљна спецификација трошкова услуге за прикључење, састављена је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“ бр. 109/15) и дата је у прилогу овог Уговора.

Укупни трошкови услуге на дан 23.02.2024. године износе 5.245.922,72 РСД (петмилионадвестотинечетрдесетпетхиљададеветстотинадвадесетдва и 50/100 динара) (без обрачуног ПДВ).

Члан 3.

Трошкови које сноси Странка износе:

	Опис	Цена (РСД)
1.	Трошкови градње прикључка	4.197.418,28
2.	Део трошкова система насталих због прикључења објекта	1.048.504,44
3.	Порез на додату вредност	1.049.184,54
	УКУПНО:	6.295.107,26

МЕЂУСОБНА ПРАВА ОБАВЕЗЕ

Члан 4.

ЕДС потврђује да опрема, уређаји и материјал дати у техничкој спецификацији одговарају прописаним стандардима и обезбеђује надзор над уградњом опреме, уређаја и извођењем радова.

Члан 5.

Изграђени прикључак по овом Уговору је основно средство ЕДС.

Члан 6.

Права и обавезе ЕДС у пружању услуге из члана 1. овог уговора су да:

- а) врши све дужности и остварује сва права инвеститора при изградњи прикључка;
- б) изгради прикључак;
- в) испостави Странки коначни рачун услуге за прикључење;
- г) у уговореном року пусти прикључак у погон;
- д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна
- ђ) одржава прикључак у технички исправном стању, ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом објекта Странке.

Члан 7.

Права и обавезе Странке су да:

- а) уз пријаву радова преко органа надлежног за спровођење обједињене процедуре достави ЕДС потписан примерак овог Уговора;
- б) након што се ЕДС достави потписан примерак овог Уговора, уплати укупан износ финансијских средстава из члана 3. овог уговора, на пословни рачун Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, број рачуна 160-775-79, Банка Интеса, са обавезним позивом на број 14812-24-УГП;

- в) омогући ЕДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметане изградње прикључка из члана 1. овог Уговора (уколико се прикључак гради на парцели Странке),
- г) у случају да одустане од изградње уговореног прикључка, надокнади стварне трошкове ЕДС, настале до писаног отказа овог Уговора,
- д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна
- ђ) обезбеди сву документацију потребну за прикључење објекта која је наведена у издатим УПП

РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА И ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА

Члан 8.

Планирани почетак радова је 15 дана од извршења обавезе из тачке а) члана 7. уз услов да су измирене финансијске обавезе из члана 3. овог Уговора.

Рок за изградњу уговореног прикључка је 45 дана, од дана почетка радова из претходног става.

Завршетак радова из става 2 се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и електромонтажне радове и то за онолико дана, колико су такве околности трајале.

Рок за прикључење објекта Странке је 15 дана од дана када надлежни орган који спроводи обједињену процедуру достави захтев за прикључење, уколико су испуњени услови наведени у УПП.

Уколико се објекат не прикључи на изграђени прикључак у року важења грађевинске дозволе, по истеку важења грађевинске дозволе ЕДС ће демонтирати изграђени прикључак о трошку странке.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 9.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше мирним путем, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним судом Шабац.

Члан 11.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ЕДС и Странке и достављања овереног Уговора надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, уз услов да је Странка попунила исправно сва поља.

Члан 12.

Овај Уговор је сачињен у електронској форми и уговорне стране су га потписале својеручно и превеле у електронски формат у складу са законом који уређује електронско пословање.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
ЕД Шабац


Директор огранка
Блажа Кнежевић, дипл.екон.

Странка

1. _____
2. _____
3. _____



СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИЛОГ: СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА

ПРИЛОГ УЗ РЕШЕЊЕ: Д.09.24-14812-УПП-24

КАРАКТЕР ПРИКЉУЧКА: индивидуални

Трошкови прикључења							
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД	
1	Мерни орман на/у зид за осамнаест мерних уредаја-?ест колона	ком	3,00	266.998,75	800.996,25	0,00	
2	Мерни орман на/у зид за три мерна уредаја	ком	1,00	98.842,76	98.842,76	0,00	
3	ТБ	ком	52,00	15.600,00	811.200,00	0,00	
4	АО 16А	ком	39,00	745,28	29.065,92	0,00	
5	АО 20А	ком	90,00	745,28	67.075,20	0,00	
6	АО 25А	ком	15,00	745,28	11.179,20	0,00	
7	АО 32А	ком	6,00	832,96	4.997,76	0,00	
8	АО 40А	ком	3,00	876,80	2.630,40	0,00	
9	АО 50А	ком	3,00	1.008,32	3.024,96	0,00	
10	Испорука и уградња НН Компакт прекидаца од 250А	ком	3,00	27.400,00	82.200,00	0,00	
11	Испорука и уградња НН Компакт прекидаца од 100А	ком	1,00	16.440,00	16.440,00	0,00	
12	Испорука и уградња ГПРС/ГСМ комуникациони модул са антенном	ком	3,00	25.208,00	75.624,00	0,00	
13	КПК са три слога постоља 250А у зид	ком	1,00	86.584,00	86.584,00	0,00	
14	КПК са једним слогом постоља 250А у зид	ком	1,00	40.004,00	40.004,00	0,00	
15	Испорука и уградња но?астог осигураца НВ1 од 200А	ком	9,00	1.106,96	9.962,64	0,00	
16	Испорука и уградња но?астог осигураца НВ1 од 100А	ком	3,00	1.106,96	3.320,88	0,00	
17	Испорука и полагање кабла 1кВ РР00 4х95 мм2, поло?ен у пвц цев, под малтер са свим припремним и завр?ним радовима (?темовање канала, испорука и уградња пвц цеви и малтерисање зида)	м	40,00	6.794,36	271.774,40	0,00	
18	Испорука и полагање ватроотпорног кабла 1кВ НХЦХ ФЕ 180/Е90 4х25 мм2, поло?еног по ватроотпорној конструкцији (регалу).	м	15,00	2.794,80	41.922,00	0,00	
19	СУВО ОТВАРАЊЕ кабла (Ал или Цу) пресека до 4х150мм2 И ВЕЗИВАЊЕ У ТС, КПК, ОММ или РО	ком	12,00	4.712,80	56.553,60	0,00	
20	СУВО ОТВАРАЊЕ кабла ПП00 (Ал или Цу) пресека до 4х50мм2 И ВЕЗИВАЊЕ У ТС, КПК, ОММ или РО	ком	4,00	2.192,00	8.768,00	0,00	
21	Испорука и полагање кабла 1кВ РР00/А 4х35 мм2, поло?ен под малтер са свим припремним и завр?ним радовима (?темовање канала и малтерисање зида)	м	3,00	1.030,24	3.090,72	0,00	
22	Испорука и полагање кабла 1кВ ЦР00/А 4х150 мм2, поло?ен у ров без опеке и песка	м	450,00	2.256,66	1.015.497,00	0,00	
23	Ру?но откопавање земље ИИИ категорије, за темеље објеката или кабловске ровове, дубине 0-2 м	м3	64,80	2.630,40	170.449,92	0,00	
24	Набавка, испорука и транспорт и ру?но убацивање и разастирање песка ? без збијања	м3	16,20	3.945,60	63.918,72	0,00	
25	Ру?но Насипање земље из ископа у слојевима до 30цм дебљине (ровови, око темеља итд), категорије земље И-ИВ	м3	48,60	537,04	26.100,14	0,00	
26	Ру?но или ма?инско збијање земље, песка, ?љунка или туцаника у слојевима од 10 - 20	м3	48,60	909,68	44.210,45	0,00	

	цм. Обра?ун изведене коли?ине је у збијеном стању.						
27	Набавка, Испорука и транспорт и уградња ПВЦ цеви јувидур О 110	м	116,00	558,96	64.839,36	0,00	
28	Испорука и уградња но?астог осигураца НВ1 од 250А	ком	9,00	1.205,60	10.850,40	0,00	
29	Детаљно снимање терена ду? планиране трасе подземног вода и израда КТ плана (у аналогном и дигиталном облику) овереног електронским потписом. Подразумева се детаљно снимање и приказ свих елемената у простору уских појасева (појас ?ирине 8м) за потребе пројектовања подземних и надземних инсталација и објеката за повр?ине до 20 ари (уски појас ду?ине 250м)	ком	1,00	10.960,00	10.960,00	0,00	
30	Израда пројектне документације за изградњу кабловског вода 10 (20) или 1 kV ? до 500м трасе.	ком	1,00	109.000,00	109.000,00	0,00	
31	Обеле?авање трасе електроенергетских водова - подземни и надземни (0,4,10, 20 и 35 kV) са израдом протокола,	ком	1,00	10.116,15	10.116,15	0,00	
32	Снимање изведених кабловских водова 10(20), 35 kV и 1 kV, и прибављање потврде РГЗ-а о извр?еном снимању	ком	1,00	15.815,45	15.815,45	0,00	
33	Надзор над изградњом ЕЕО	ком	1,00	62.966,00	62.966,00	0,00	
34	Интерни технички преглед ЕЕО	ком	1,00	23.800,00	23.800,00	0,00	
35	манипулације расклопном опремом са издавањем дозволе за рад и поновним укључењем у ДСЕЕ на 0,4 kV напонском нивоу	ком	1,00	8.590,00	8.590,00	0,00	
36	Преглед прикључка и мерног места у концентрацији преко 32 бројила	ком	52,00	674,00	35.048,00	0,00	
					УКУПНО	4.197.418,28	0,00
					ПДВ 20%	839.483,66	0,00
					ИЗНОС	5.036.901,94	0,00
Трошкови система због прикључења							
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД	
Претходно одобрена снага				ЗБИР:	0,00	0,00	
Одобрена снага							
1	ЛОКАЛ (Широка потрошња)	kW	62,10	1.397,95	86.812,70	0,00	
2	ЛИФТ (Широка потрошња)	kW	22,08	1.397,95	30.866,74	0,00	
3	КОТЛАРНИЦА (Широка потрошња)	kW	11,04	1.397,95	15.433,37	0,00	
4	СТАН (Широка потрошња)	kW	610,65	1.397,95	853.658,17	0,00	
5	ОПШТА ПОТРОШЊА (Широка потрошња)	kW	11,04	1.397,95	15.433,37	0,00	
6	ХИДРОЦЕЛ (Широка потрошња)	kW	33,12	1.397,95	46.300,10	0,00	
ЗБИР:					1.048.504,44	0,00	
					УКУПНО	1.048.504,44	0,00
					ПДВ 20%	209.700,89	0,00
					ИЗНОС	1.258.205,33	0,00
Укупан износ							
					УКУПНО	ЕД	
					СВЕГА	5.245.922,72	0,00
					ПДВ 20%	1.049.184,54	0,00
					ИЗНОС	6.295.107,26	0,00

Саставио

Драгана Јанковић

Руководилац сектора

Славко Јеремић



Поступајући по захтеву „СЕТ“ д.о.о Шабац, поднетог у име „ESTATE GLORY“ д.о.о. Бања Ковиљача, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31 /2019, 37/2019-др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011), ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА изградња стамбено-пословног објекта на к.п.бр. 1465/1 К.О. Шабац у Шапцу

1. Циљ израде Урбанистичког пројекта је израда детаљне анализе о могућностима изградње стамбено-пословног објекта са свом потребном инфраструктуром.
2. У обухвату Урбанистичког пројекта, дуж Улице Павла Јуришића Штурма, изграђена је водоводна мрежа профила \varnothing 100 mm и фекални канализациони колектор профила \varnothing 250 mm.
У осталим улицама које окружују парцелу нису изграђене јавне инсталације водовода и канализације.
3. Прикључци водовода и канализације за к.п.бр. 1465/1 К.О.Шабац нису изграђени.
4. На к.п.бр. 1465/1 К.О. Шабац планирана је изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта са 45 стамбених јединица и 2 локала те је неопходно пројектовати и изградити прикључке на јавни водовод и канализацију.

Пројектовање прикључака извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

ВОДОВОД

1. Идејним решењем планирано је прикључење објекта на будућу водоводну мрежу у Улици Косте Главинића.
Прикључак пројектовати ортогонално на будућу водоводну мрежу и завршити га у склоништу за водомере.
Дозвољава се изградња водоводног прикључка максималног профила као профил будуће уличне мреже.
2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник водоводног прикључка.
Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.
Број мерних уређаја зависи од броја независних функционалних јединица у оквиру објекта. За сваку независну функционалну јединицу, која се налази и планира на парцели, предвидети посебан мерни уређај, односно посебну водоводну инсталацију која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге независне функционалне јединице.
Хидрантску мрежу, пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.
3. На 1,0 m унутар регулационе линије, на приступачном месту, саградити водомерно склониште (шахт) одговарајућих димензија. У склониште уградити пресечни вентил и главни водомер за мерење целокупног утршка воде.

Водомерни шахт мора бити изграђен од бетона, озидан пуном олеком или бетонским блоковима, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора \varnothing 600 mm. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (\varnothing 3/4") су 1,0x1,0 m а за сваки следећи водомер шахт се проширује за 30 cm.

Пројектном документацијом предвидети уградњу индивидуалних водомера са припремом за даљинско читавање у посебну просторију за водомере у приземљу-сутерену објекта. Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом, сливником у поду и вратима која ће се закључавати.

Пројектант, евентуално, може предвидети уградњу мерних уређаја по спратовима, и то тако да се у заједничким ходницима објекта, на сваком спрату, на доступном месту, предвиди уградња водомера у посебне металне ормариће. Ормарићи морају бити груписани, антикорозионо заштићени. До сваког ормарића довести канализацију и поставити сливник за прањење воде приликом замене водомера. Водоводне вертикале пројектовати у заједничким ходницима објекта (инсталационим каналима) лако доступним за интервенције.

Обавеза инвеститора је да одржава водоводну мрежу од водомерног склоништа до потрошача.

4. Прикључак пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 cm. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта неопходно је на планираном месту прикључења, у темељном зиду, оставити отвор (заштитну цев) кроз који ће се провући радна водоводна цев кућног прикључка. Обавезна је уградња вентила са штрас капом на вези са уличном мрежом.

5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом. Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде. Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводно и 5 Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д. Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

За смештај уређаја за повећање притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за водомере. Просторија мора бити звучно изолована од стамбеног дела простора, сува, осветљена, проветрена, заштићена од смрзавања и обезбеђена подним сливником.

Хидрофурска постројења су власништво власника стамбених јединица и они се старају о њиховој исправности.

7. Евентуално недостајуће количине воде за противпожарне потребе обезбедити изградњом резервоара и пумпног постројења. Није дозвољено директно повезивање пумпног постројења са јавном водоводном мрежом.

Није дозвољено директно прикључење спринклерске мреже на јавну водоводну мрежу.

8. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од 3,5-3,8 бара у нормалним условима водоснабдевања. За све остале потребе обратити се посебним захтевом.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Одвођење отпадних вода са предметне парцеле пројектовати по сепарационом систему канализације.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Идејним решењем планирано је прикључење објекта на постојећи фекални канализациони колектор профила $\varnothing 300$ mm у Улици Павла Јуришића Штурма.

Прикључак пројектовати на фекални канализациони колектор и завршити га у ревизионом шахту на 1,0 m од регулационе линије, на приступачном месту.

2. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од $\varnothing 150$ mm.

Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични канализациони колектор и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви за канализацију су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.

Кота дна фекалног канализационог колектора, на месту прикључења, у Улици Павла Јуришића Штурма је 77,07 mНМ.

3. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона, озидан пуном опеком или од ПП/ПЕ префабрикованих елемената, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора $\varnothing 600$ mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0x1,0 m.

4. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

5. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и сл, вршити преко таложника и сепаратора масти и уља у складу са посебним одлукама и важећим законским прописима из те области.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Идејним решењем планирано је прикључење на будуће атмосферске канализационе колекторе у Улици Косте Главинића и Љубе Ненадовића.

2. Атмосферске воде са крова, са бетонских или асфалтираних површина (условно чисте атмосферске воде) прикупити и испустити у зелену површину унутар парцеле.

3. Прикључак завршити у ревизионом шахту на 1,0 m од регулационе линије, на приступачном месту.

Атмосферске воде са површина предвиђених за кретање и паркирање возила (зауљене атмосферске воде) сакупити системом канализације (отворени канали или цевовод) и испустити водонепропусном атмосферском канализацијом у будуће атмосферске канализационе колекторе.

Пре повезивања са ревизионим шахтом третирати их на сепаратору уља и масти.

Сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном.

Све површине предвиђене за кретање и паркирање возила бетонирати или асфалтирати и одвојити ивичњацима од зелених површина.

4. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник атмосферског канализационог прикључка.

Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични канализациони колектор и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви за канализацију су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.

5. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона, озидан пуном опеком или од ПП/ПЕ префабрикованих елемената, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора \varnothing 600 mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0x1,0 m.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године).

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода-вода) у јавну канализацију.

Обавеза Инвеститора је да обезбеди заштиту сопственог објекта од повратних вода преко прикључка и површинских вода изливених из канализације на површину терена.

НАКНАДА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

Трошкови израде водоводног и канализационог прикључка ће бити дефинисани кроз коначан обрачун, у складу са сепаратом из пројекта изведеног објекта, односно пројекта за извођење.

Обавеза корисника је да, пре прикључења на јавни водовод и канализацију изгради водомерни и ревизиони шахт и опреми их свом припадајућом опремом.

НАПОМЕНЕ

1. Саставни део Техничких услова је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

2. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију, као и раздвајању водомера, је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод-Шабац“.

Обрада:



Гордана Бијеловић, дипл. грађ. инж.

Руководилац сектора:



Горан Ђорђевић, дипл. грађ. инж.



Директор ЈКП „Водовод-Шабац“:



Јован Вранјеш, маст. инж. грађ.

К.О. Шабац

СИТУАЦИОНИ ПЛАН ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



ЛЕГЕНДА ИНСТАЛАЦИЈА:

Хидротехничке инсталације

- Планирана јавна водоводна мрежа
- Планирана јавна фекална канализација
- Планирана јавна атмосферска канализација

Хидротехничке инсталације-постојеће према условима ЈКП

- Постојећи фекални канализациони колектор PVC Ø250mm

Пројектована хидротехничка инфраструктура

- Фекална канализација
- Водоводна мрежа
- Хидрантска мрежа

Електронинсталације

- Планирани јавни коридор електроенергетских каблова
- Кабловска прикључна кутија
- Кабловска канализација са ПВЦ цевима Ø110mm
- Ориентациона траса прикључних Ек 0,4кV из МБТС "Камичка башта"



Будућа МБТС 20/0,4кVА 2x1000кVА (1x630кVА) "Камичка башта" на кл. бр. 1464/40, КО Шабац у Шапцу

Телекомуникационе инсталације

- Планирани јавни ТТ кабл и КДС у рову са гасоводом
- Постојећи јавни ТТ извод на стубу, стубићу и објекту
- Планирана јавна ТТ канализација
- Телекомуникациона канализација
- ТТ окно

Гасне инсталације

- Постојећи јавни дистрибутивни гасовод 63mm
- Планирани јавни дистрибутивни гасовод
- Прикључни гасовод
- Унутрашњи гасовод
- Гасна мерно-регулациона станица
- Гасни ИПИ вентил

Обрадио:

**Biljana
Marković**

Digitally signed by
Biljana Marković
Date: 2024.01.29
08:54:45 +01'00'



Шабац, 29.01.2024.г.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Шапцу

07.33 број 217-378/24-1

31.01.2024. године

Шабац

Ул. господар Јевремова бр. 4

/МП/

Услуге за изградњу, консултантско
проектovanje и изградњу

SET d.o.o., Šabac

Број: 2076/24/У

Датум: 02.02.2024 год

„SET“ doo

Ул. Браће Недић бр. 1

Шабац

Предмет: Захтев за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено - пословног објекта у Шапцу, на катастарској парцели број 1465/1 К.О. Шабац

Вежа: Ваш захтев број 746/24/1 од 17.01.2024. године

На основу Вашег захтева за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено - пословног објекта у Шапцу, на катастарској парцели број 1465/1 К.О. Шабац, инвеститора „ESTATE GLORY“ доо, из Бање Ковиљаче, ул. 28. Славонске Дивизије бр.18, обавештавамо Вас да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

Уколико плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже могућности, ограничења и услове за изградњу објекта са аспекта заштите од пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/231) и члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

мајор полиције

Иван Спајић



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 24.01.2024.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-29176/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

„SET“ ШАБАЦ

**15000 Шабац
Браће Недића 1**

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта.

ВЕЗА: Ваш бр. **751/24/I**

На основу Вашег захтева од 18.01.2024. године којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта „КАМИЏАК ESTATE GLORY 1“ у Шапцу на к.п. бр. 1465/1 КО Шабац, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац даје сагласност за израду Урбанистичког пројекта.

На предметној ситуацији не постоје подземни ТК објекти. Услови за прикључење на ТК мрежу биће дефинисани у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Прилог:



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буле Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: toplana@gromnet.net
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Agencija za inženjering, konsalting,
projektovanje i izgradnju

SET d.o.o., Šabac

Број: 1172124/U

Датум: 23.01.2024 год.

Одељење дистрибуције гаса

Број: 01-80/24
Датум: 19.01.24.

„SET“ д.о.о.
Ул. Браће Недић бр. 1
15000 Шабац

Предмет: Сагласност за израду Урбанистичког пројекта и Технички услови за изградњу стамбено-пословног објекта, у насељу Камичка башта у Шапцу (на кат.парц.број 1465/1 К.О. Шабац; П+5)

На основу вашег захтева, број 742/24/I од 16.01.2024. године, који је код ЈКП „Топлана Шабац“ Шабац заведен под бројем 119 од 17.01.2024.год., даје се сагласност за израду Урбанистичког пројекта.

На основу Одлуке Скупштине града Шапца о формирању зона топлификације и зона гасификације, број 020-00-177/2021-14 од 08.10.2021. године, члан 4, услове за пројектовање и прикључење издаје Одељење топлификације.

НАПОМЕНЕ:

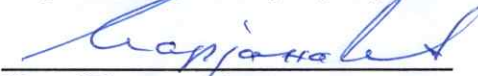
На предметној локацији постоји дистрибутивна гасна мрежа.

Што се тиче техничких услова, као и услова за изградњу објекта у близини гасовода, потребно је придржавати се ПРАВИЛНИКА О УСЛОВИМА ЗА НЕСМЕТАНУ И БЕЗБЕДНУ ДИСТРИБУЦИЈУ ПРИРОДНОГ ГАСА ГАСОВОДИМА ПРИТИСКА ДО 16bar.(„Службени гласник РС“, број 86/15)

Услови прикључења су прецизирани Правилима о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП „Топлана Шабац“ Шабац од 25.07.2015.год.



Обрада: Владимир Марјановић маш.инг.

З.С. Шеф одељења дистрибуције гаса


Иван Живановић дипл маш. инг.

Директор




Рајко Шушњић дипл.маш.инг.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Б р о ј: 95-01/1

Датум: 30.01.2024. године

Ш а б а ц

Ул. Карађорђева бр.27

Тел: 015/354 884;

Preduzeće za inženjering, konzalting,
projektovanje i izgradnju

SET d.o.o., Šabac

Broj: 1876/24/U

Datum: 31.01.2024 god.

„SET“ Шабац

Ул. Браће Недића 1

15000 ШАБАЦ

Предмет: Сагласност и технички услови

Јавном Предузећу “Инфраструктура” Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 95-01 од 17.01.2024. год. ради издавања техничких услова за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели бр. 1465/1 КО Шабац у Шапцу.

- Колски приступ парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе и изађе ходом унапред);
- Обзиром да кружни ток и саобраћајнице у улицама Љубе Ненадовића, Косте Главинића и део Павла Јуришића Штурма нису изграђене и нису у фази пројектовања, нивелацију објекта и интерних саобраћајних и пешачких површина прилагодити постојећем коловозу у улицама Пилота Илића, Заслонска и Павла Јуришића Штурма чија је кота 79,25мнм.

Напомена: Јавно предузеће Инфраструктура Шабац је надлежно за одржавање површина јавне намене (коловоза, тротоара, паркинга и зелених површина). Приликом израде Урбанистичког пројекта обавезно сагледати неопходне радове на јавној површини, (потребу размештања стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, обарање ивичњака и др.) којим ће сваки елемент бити проверен и дефинисан као и фактори који утичу на безбедност свих учесника у саобраћају.

Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

Руководилац службе за
изградњу града:


Владимир Радосављевић

Директор:


Саша Максимовић

