



KONCEPT

ARHITEKTONSKI STUDIO

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНО - ПОСЛОВНОГ
ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАР. 12031, 12033, 12034 И 12035 К.О. ШАБАЦ



-
- ИНВЕСТИТОР: “PARK LAND” D.O.O. ŠABAC
Ослобођења бб, Шабац
 - ОБЈЕКАТ: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО- ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
 - ЛОКАЦИЈА: КАТ. ПАР. БР. 12031, 12033, 12034 И 12035 К.О. ШАБАЦ
 - ДАТУМ: новембар 2023. године
 - БРОЈ ПРОЈЕКТА: 8/2023
-

Овлашћено лице
Katarina Dubljanin pr
ARHITEKTONSKI STUDIO
KONCEPT
ŠABAC

Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.

**ИНВЕСТИТОР:**

“PARK LAND” D.O.O. Šabac
Ослобођења бб, Шабац

ИЗРАДА ПРОЈЕКТА:

Катарина Дубљанин ПР
Архитектонски студио
„КОНЦЕПТ“ Шабац,
Његошева 17

СТРУЧНА ОБРАДА:

Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх.
Радомир Божвић, дипл. инж. грађ.
Зоран Здравковић, дипл. инж. маш.
Милош Стевић, дипл. инж. ел.

Катарина Дубљанин пр
Архитектонски студио
„КОНЦЕПТ“ ШАБАЦ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх.

Овлашћено лице

Katarina Dubljanin pr
ARHITEKTONSKI STUDIO
KONCEPT
ŠABAC

Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх.

**САДРЖАЈ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:****0. ОПШТИ ДЕО**

- 0.1 Извод из судског регистра
- 0.2 Потврда о ПИБ-у
- 0.3 Решење о одрађивању одговорног урбанисте
- 0.4 Изјава одговорног урбанисте
- 0.5 Лиценца одговорног урбанисте
- 0.6 Лиценце одговорних пројектаната

1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**1.1 УВОД**

- 1.1.1 Повод и циљ израде
- 1.1.2 Правни и плански основ
- 1.1.3 Обухват УП-а са подацима о локацији
- 1.1.4 Достављена документација
- 1.2. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА
- 1.2.1 Анализа постојећег стања изграђености на парцели
- 1.2.2 Диспозиција
- 1.2.3 Намена
- 1.2.4 Анализа инфраструктурне опремљености локације
- 1.2.5 Анализа планске документације – Извод из ПГР-а „Шабаци“
- 1.3. ПЛАНИРАНО РЕШЕЊЕ
- 1.3.1 Услови изградње
- 1.3.2 Нумерички показатељи
- 1.3.3 Начин уређења слободних и зелених површина
- 1.3.4 Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
- 1.3.5 Инжењерско-геолошки услови
- 1.3.6 Мере заштите животне средине
- 1.3.7 Противпожарне мере заштите
- 1.3.8 Мере заштите непокретних културних и природних добара
- 1.3.9 Технички опис објекта
- 1.3.10. Услови за формирање грађевинске парцеле
- 1.4 Напомена

2. ГРАФИЧКИ ДЕО

- 2.1. Извод из ПГР-а – приказ парцеле у ширем окружењу
- 2.2. Катастарско-топографски план
- 2.3. Анализа постојећег стања
- 2.4. План детаљне намене површина – партер
- 2.6. Регулационо-нивелационо решење локације
- 2.7. Ситуациони план водоводне и канализационе мреже
- 2.8. Ситуациони план електроенергетске мреже
- 2.9. Ситуациони план топоводне мреже
- 2.10. План парцелације
- 2.11. Идејно решење објекта



3. ДОКУМЕНТАЦИЈА

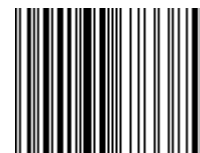
- 3.1 Копија плана 953--001-35795/2023 од 27.07.2023. године издато од стране Службе за катастар непокретности Шабац
- 3.2 Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 12031, 12033, 12034, 12035 на К.О. Шабац) Шабац бр.Д.09.24-349268-УУП-23 од 25.08. 2023.год. издатим од стране Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуције Шабац
- 3.3 Техничке услове за израду урбанистичког пројекта-изградња вишепородичног стамбеног-пословног комплекса на к.п.бр. 12031, 12033, 12034 и 12035 К.О. Шабац у Шапцу бр.3901/СР-238/23 од 17.08.2023. године издати од стране ЈКП „Водовода-Шабац“
- 3.4 Сагласност за израду Урбанистичког пројекта бр. Д209-348728/1 од 14.08.2023. године издатим од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д., Дирекција за технику. ИЈ Шабац
- 3.5 Услови за пројектовање и прикључење бр.01-1424/23 од 09.08.2023. године издатим од стране ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац
- 3.6 Сагласност и технички услови бр. 1939-01/1 од 04.08.2023. године издатим од стране ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац.



0. ОПШТИ ДЕО



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000160673385

Регистар привредних субјеката

БП 132740/2019

Датум, 25.09.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднела:

Име и презиме: Katarina Dubljanin

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

KATARINA DUBLJANIN PR ARHITEKTONSKI STUDIO KONCEPT ŠABAC

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Katarina Dubljanin

ЈМБГ: 0304973757511

Пословно име предузетника:

KATARINA DUBLJANIN PR ARHITEKTONSKI STUDIO KONCEPT ŠABAC

Пословно седиште: Njegoševa 17, Шабац, Србија

Број и назив поште: 15000

Регистарски број/Матични број: **65574969**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **111660961**

Почетак обављања делатности: 25.09.2019 године

Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: dubljanin.katarina@gmail.com

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.09.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 132740/2019, за регистрацију:

KATARINA DUBLJANIN PR ARHITEKTONSKI STUDIO KONCEPT ŠABAC

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА

- Централа –
Број: РЕГ-668654
Београд

Број предмета: БП-934892

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16, 30/18, 95/18), издаје се:

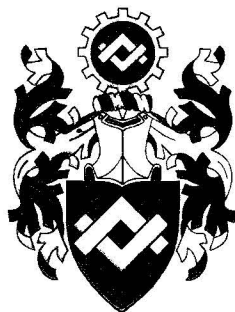
ПОТВРДА
о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику: **KATARINA DUBLJANIN PR ARHITEKTONSKI STUDIO KONCERT ŠAVAS**, са седиштем у месту Шабац, општина Шабац, Улица Нjegoševa 17, са матичним бројем: 65574969, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ 111660961, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 25.09.2019. године



ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА
Миrash Бабовић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Катарина Р. Дубљанин

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0304973757511

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

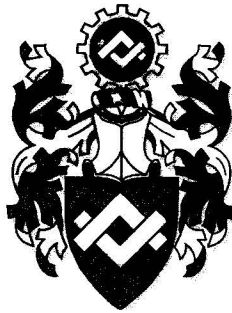
200 1 286 1 1



У Београду,
13. октобра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Prof. dr. Dragoslav Šumarač
Проф. др Драгослав Шумарац
инж. грађ. внж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Катарина Р. Дубљанин

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0304973757511

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 D218 06



У Београду,
20. априла 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Радомир Ж. Божић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 1502972772029

одговорни пројектант

грађевинских конструкција објеката високоградње

Број лиценце

311 F11707



У Београду,
2. августа 2007. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

D. Šumarić

Проф. др Драгослав Шумарић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зоран М. Здравковић

дипломирани машински инжењер
ЈМБ 2005972781028

одговорни пројектант

термотехнике, термоенергетике, процесне и гасне технике

Број лиценце
330 В639 05



У Београду,
19. маја 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЃАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА ИНЖЕЊЕРА

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЃАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Милош С. Стевић

мастер инжењер електротехнике и рачунарства

лиценцирани инжењер
за обављање стручних послова израде техничке документације из

СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ

електротехничко инжењерство

УЖЕ СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ

електроенергетске инсталације и електромоторни погони

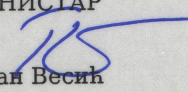
Број лиценце

351И01622

издата решењем број 154-01-01655/2021-07 од 31.01.2022. године



МИНИСТАР


Горан Весић

У Београду,
23.02.2023. године



0.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр. 32/19), одређује се:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат.пар.бр. 12031, 12033, 12034, и 12035 К.О. Шабац, инвеститор “PARK LAND” Д.О.О. Шабац.

Катарина Дубљанин, дипл.инж.архИКС 200 1286 11

Пројектант : Катарина Дубљанин ПР
Архитектонски студио „КОНЦЕПТ“ Шабац

Одговорно лице/заступник:

Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.

Печат:

Потпис:



Katarina Dubljanin pr
ARHITEKTONSKI STUDIO
KONCEPT
ŠABAC

Место и датум: Шабац, новембар 2023.године



0.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19),

Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх .

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и прописима донетим на основу Закона
2. Да су при изради пројекта поштовани и уграђени услови Јавних предузећа добијени у поступку израде Урбанистичког пројекта
3. Да је пројекат израђен у складу са Планом генералне регулације „Шабац-ревизија“ („Сл. Лист града Шапца“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19, 20/19 и 13/21).

Одговорни урбаниста:

Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх.

Број лиценце ИКС 200 1286 11

Печат:

Потпис:



Место и датум:

Шабац, новембар 2023.године



1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



1.1. УВОД

1.1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ

Повод за израду урбанистичког пројекта је захтев наручиоца “PARK LAND” Д.О.О. из Шапца, за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на катастарским парцелама бр. 12031, 12033, 12034 и 12035 К.О. Шабац.

Урбанистички пројекат се израђује за катастарске парцеле 12031, 12033, 12034 и 12035 К.О. Шабац.

Циљ израде урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације, дефинисање услова за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+2+Пс и партерно уређење са предлозима прикључака на спољну инфраструктурну мрежу.

1.1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат. пар. бр. 12031, 12033, 12034 и 12035 К.О. Шабац, налази се у:

- Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/23)
- Правилнику о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“ бр. 58/12, 74/15 и 82/15)
- Правилнику о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/19)
- Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. Гласник РС“ бр. 22/15)
- Правилнику о садржини начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 73/19)
- Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15)
- ПГР-у „Шабац“ – ревизија („Сл. лист града Шапца“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19, 20/19 и 13/21).

1.1.3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ЛОКАЦИЈИ

- Место: Шабац
- Улица и број: Тирила и Методија бр. 26А и 28 и Улица Ђуре Јакшића бр. 27А, 29 и 29А
- Катастарска општина: Шабац
- Број парцеле: 12031, 12033, 12034 и 12035

Обухват урбанистичког пројекта чине катастарске парцеле бр. 12031, 12033, 12034 и 12035 К.О. Шабац и постављен је по катастарском стању. Површина која је обрађена кроз овај Урбанистички пројекат одговара укупној површини парцела која износи 0.20.31 ha.

Парцела има директан приступ површини јавне намене, односно на Улицу Тирила и Методија и Улицу Ђуре Јакшића.



1.1.4. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Копија катастарског плана бр. 952-001-35795/2023 од 27.07.2023. године, издато од стране Службе за катастар непокретности Шабац.
2. Катастарско-топографски план који је израдило Привредно друштво „ГПС ГЕО ЛЕГАЛ“ Д.О.О. Шабац.

1.2. УРБАНИСТИЧКА АНАЛИЗА

1.2.1. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ИЗГРАЂЕНОСТИ НА ПАРЦЕЛИ

У обухвату урбанистичког пројекта налазе се кат. парц. бр. 12031, 12033, 12034 и 12035 К.О. Шабац.

- Увидом у електронску базу катастра непокретности катастарска парцела 12031 је површине 0.03.00 ha. Катастарска парцела има приступ на површину јавне намене, Улицу Ђуре Јакшића. На парцели постоји 2 објекта, и то:

Објекат бр. 1 – породична стамбена зграда –спратности П – површине 110 m²

Објекат бр. 2 – помоћна зграда – спратности П - површине 15 m²

Увидом у електронску базу катастра непокретности објекти су евидентирани као објекти уписани по закону о озакоњењу објекта.

Укупна површина евидентираних објеката на парцели је 125 m².

- Увидом у електронску базу катастра непокретности катастарска парцела 12033 је површине 0.05.79 ha. Катастарска парцела има приступ на површину јавне намене, Улицу Ђуре Јакшића. На парцели постоји 4 објекта, и то:

Објекат бр. 1 – породична стамбена зграда –спратности П – површине 95 m²

Објекат бр. 2 – помоћна зграда – спратности П+Пк - површине 54 m²

Објекат бр. 3 – помоћна зграда – спратности П+Пк - површине 59 m²

Објекат бр. 4 – помоћна зграда – спратности П – површине 13 m²

Увидом у електронску базу катастра непокретности објекти су евидентирани као објекти изграђени без одобрења за градњу.

Укупна површина евидентираних објеката на парцели је 221 m².

- Увидом у електронску базу катастра непокретности катастарска парцела 12034 је површине 0.05.75 ha. Катастарска парцела има приступ на површину јавне намене, Улицу Тирила и Методија. На парцели постоји 3 објекта, и то:

Објекат бр. 1 – породична стамбена зграда –спратности П – површине 76 m²

Објекат бр. 2 – породична стамбена зграда – спратности П - површине 48 m²

Објекат бр. 3 – помоћна зграда – спратности П - површине 32 m²

Увидом у електронску базу катастра непокретности објекти су евидентирани као објекти изграђени без одобрења за градњу.

Укупна површина евидентираних објеката на парцели је 156 m².



- Увидом у електронску базу катастра непокретности катастарска парцела 12035 је површине 0.05.77 ха. Катастарска парцела има приступ на површину јавне намене, Улицу Тирила и Методија. На парцели постоји 4 објекта, и то:

Објекат бр. 1 – породична стамбена зграда –спратности П – површине 62 m²

Објекат бр. 2 – породична стамбена зграда – спратности П+Пк - површине 47 m²

Објекат бр. 3 – помоћна зграда – спратности П - површине 21 m²

Објекат бр. 4 – гаража – спратности П – површине 18 m²

Увидом у електронску базу катастра непокретности објекати 1, 2 и 4 су евидентирани као објекати који имају одобрење за употребу, а објекат бр. 3 је објекат изграђени без одобрења за градњу.

Укупна површина евидентираних објеката на парцели је 148 m².

Према достављеном катастарско-топографском плану на парцелама је евидентирано укупно 13 објекта. Укупна површина изграђених објеката на парцели је 650m² (породични стамбени објекти 391 m² и помоћни објекти 259 m²). Тренутно стање изграђености на парцели са наменом постојећих објеката је приказано на графичком прилогу Анализа постојећег стања Р 1:500.Сви објекти су предвиђени за рушење.



Слика 1 – ортофото снимак локације

У табели бр. 1 дат је приказ површина и урбанистичких параметара постојеће изграђености на парцели:

Табела бр. 1

П парцеле	П објеката	БГРП укупно	Индекс заузетости	Индекс изграђености
2031m ²	650m ²	762m ²	32,00%	0,37



Сви постојећи објекти су предвиђени за рушење.

Парцеле излазе на две улице: Улицу Ђуре Јакшића и Улицу Ђирил а и Меотидја. Ширина уличног фронта ка улици Ђуре Јакшића је 15,17m, а ширина уличног фронта ка улици Ђирила и Методија је 30,60m. Дубина парцела између две улице је 75,88m.

Површина постојећих катастарских парцела је 2031м².

Диспозиција постојећих објеката и њихова намена приказана је на графичком прилогу Анализа постојећег стања Р 1:500.

1.2.2. ДИСПОЗИЦИЈА

Предметна локација се налази између улица Ђура Јакшић и Ђирила и Методија. Улице се простиру у правцу северозапад-југоисток. Локација је изузетно повољна за планирану функцију вишепородичног стамбено-пословног објекта због близине функција које су у служби становања: месна заједница, основна школа, јавна парковска површина са дечијим игралиштем, пијаца, аутобуска станица. Локација је изузетно добро повезана са свим важним функцијама у граду. До ове локације лак је приступ из свих делова града и једноставан излаз из града према свим правцима међуградског саобраћаја.

1.2.3. НАМЕНА

На предметним парцелама, као и на суседним парцелама према северозападу су изграђени приземни (приземље+поткровље) објекти индивидуалног становања који су планом предвиђени за трансформацију у објекте вишепородичног становања средње густине. Објекти су углавном лошег бонитета, грађени пре више од четрдесет година.

1.2.4. АНАЛИЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ЛОКАЦИЈЕ

На основу катастарско топографског плана и услова имаоца јавних овлашћења извршена је анализа постојећег стања инфраструктуре на парцели и у непосредној близини.

Хидротехничке инсталације

Дуж Улице Ђуре Јакшића, наспрам к.п.бр. 12033 К.О. Шабац, изграђена је водоводна мрежа профила Ø80mm и канализациони колектор општег система канализације профила Ø 400mm.

Дуж Улице Ђирила и Методија, наспрам к.п.бр. 12034 и 12035 К.О. Шабац, изграђена је водоводна мрежа профила Ø100mm, као и канализациони колектор општег система канализације профила Ø600mm.

За к.п.бр. 12031 К.О. Шабац изграђен је прикључак водовода профила Ø1“. Прикључак је повезан на водоводну мрежу Ø80mm у Улици Ђуре Јакшића, завршен је у склоништу за водомере и у њему су уграђена два мерна уређаја (водомера) профила Ø3/4“. Изграђен је прикључак канализације профила Ø150mm. Прикључак је повезан на канализациони колектор профила Ø400mm у Улици Ђуре Јакшића, завршен је у склоништу за водомере и у њему је уграђена канализациона ревизија, што није у складу са прописима.

За к.п.бр. 12033 К.О. Шабац изграђен је прикључак водовода профила Ø1“. Прикључак је повезан на водоводну мрежу Ø80mm у Улици Ђуре Јакшића, завршен је у склоништу за водомере и у њему је уграђен мерни уређај (водомер) профила Ø3/4“. Изграђен је прикључак канализације профила Ø150mm. Прикључак је повезан на канализациони колектор профила Ø400mm у Улици Ђуре Јакшића, завршен је



у склоништу за водомере и у њему је уграђена канализациона ревизија, што није у складу са прописима.

За к.п.бр. 12034 К.О. Шабац изграђен је прикључак водовода профила Ø1“. Прикључак је повезан на водоводну мрежу Ø100mm у Улици Ћирила и Методија, завршен је у склоништу за водомере и у њему је уграђен мерни уређај (водомер) профила Ø3/4“. Изграђен је прикључак канализације профила Ø150mm. Прикључак је повезан на канализациони колектор профила Ø600mm у Улици Ћирила и Методија, завршен је у склоништу за водомере и у њему је уграђена канализациона ревизија, што није у складу са прописима.

За к.п.бр. 12035 К.О. Шабац изграђен је прикључак водовода профила Ø1“. Прикључак је повезан на водоводну мрежу Ø100mm у Улици Ћирила и Методија, завршен је у склоништу за водомере и у њему је уграђен мерни уређај (водомер) профила Ø3/4“. Изграђен је прикључак канализације профила Ø150mm. Прикључак је повезан на канализациони колектор профила Ø600mm у Улици Ћирила и Методија, завршен је у ревизионом шахту и у њему је уграђена канализациона ревизија.

Електроенергетска инфраструктура

У близини предметне локације постоје електроенергетски објекти – надземни и подземни 0,4Кv кабловски водови који се укрштају или паралелно воде са планираним објектом, а власништво су „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Шабац.

Мрежа система даљинског грејања

У Улици Ђуре Јакшића, до раскрснице са улицом Жике Поповића, на кат.парц.бр. 8253/1 К.О. Шабац постоји део СДГ, тј. крак вреловода димензија DN 125.

Телекомуникације

На предметној ситуацији у оквиру регулационих линија не постоје подземни ТК објекти.

1.2.5. АНАЛИЗА ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИЗВОД ИЗ ПГР-А „ШАБАЦ“ - РЕВИЗИЈА

Предметна парцела је у обухвату ПГР-а „Шабац“ – ревизија, и према одредбама плана припада просторној целини II – шири центар, зони С2 – опште стамбене и мешовите зоне у насељима средњих густина и налази се у оквиру блока „53“.

Графички извод из планског документа је дат у графичком делу елабората.

- ***Извод из опитих правила грађења***

001. Доминантна намена површина је дефинисана на графичком прилогу, по карактеристичним урбанистичким блоковима и на појединим местима - по парцелама. Правилима грађења за зону дефинишу се правила грађења за доминантну намену. Правилима грађења за појединачни блок, уз доминантне намене (са графичког прилога) дефинисане су и компатибилне намене у блоку (постојеће и планиране).

У зонама са доминантном наменом становања, компатибилне намене су: пословање (Искључиво Рз2), спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти.

Одабир делатности мора бити такав да саобраћајне, или било које друге потребе које проистичу из појединачне делатности, не ремете основне функције зоне у којој се налазе, као и ближег и ширег суседства. Посебну пажњу треба посветити код одабира делатности, ради уређења појединачних



локација са аспекта визуелног ефекта на околину. Правила грађења и уређења која се односе на зону доминантне намене у потпуности се односе и на компатибилну намену, а планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом, уколико се ради за предметни простор, могу се дати и другачија правила, али увек у корист унапређења укупног простора и доминантне намене зоне.

005. Изградња другог објекта на парцели: Наједној парцели у зони С1, С1+ и С2 планира се само један објекат (изузетак језатеченостање, изградња два објекта у случајевима када парцела излази на две регулације и у случају да је таква могућност предвиђена Ревизијом ППР за појединачни блок). На парцели у осталим стамбеним зонама је дозвољена изградња другог стамбеног или објекта компатибилне намене на парцели, максималне спратности П+1, до границе максимално дефинисаних параметара за целу парцелу.

006. За све стамбене објекте морају се поштовати **правила и показатељи** који се утврђују за одређени облик становања. По правилу се задржава постојећа парцелација, односно у складу са условима за парцелацију/препарцелацију, дозвољава се промена и формирање нових парцела. Као **правила** унутар различитих облика становања, утврђују се: минимална површина парцеле, минимална ширина уличног фронта и висина објекта, а као **показатељи**: индекс изграђености (Ии) и индекс заузетости (Из). Критеријуми (правила и показатељи) примењују се кумулативно, уз поштовање свих корективних фактора равноправно са правилима и показатељима.

007. Корективни фактори основних показатеља јесу услови за паркирање, услови за обезбеђење минималних незастртих зелених површина и услови за обезбеђење структуре и површине станова у зонама С1, С1+ и С2. Број места за паркирање служи као корективни фактор за број и структуру стамбених и пословних јединица, односно врсту пословног простора. Паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање делатности обезбеђује се, по правилу, на парцели, изван површина јавне намене (осим када је то дефинисано ПДР или посебним условима Ревизије ППР за појединачне блокове). Корективни фактор јесте и обавезност формирања незастртих зелених површина у проценту који је дефинисан за сваку зону. Вертикални зелени вртови и кровно зеленило могу обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина $\times 0,95$). Формирање дрвореда на парцели може обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина $\times 0,95$). За зоне С1, С1+ и С2, одређује се структура и површина станова: станови до 40m² бруто (35m² нето), не могу чинити више од 30% укупног броја станова у објекту а сваки стан мора имати оставу у оквиру објекта (без обзира да ли постоји остава у самом стану).

009. У свим подручјима становања омогућена је **изградња простора за нестамбене намене** које не угрожавају буком, вибрацијама, гасовима, обим транспорта и сл. основну намену. У свим случајевима се примењују правила грађења за стамбене објекте.

010. Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објекта на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.

Грађевинске линије објекта према регулацији површина јавне намене приказане су у графичком прилогу "План саобраћаја, регулације и нивелације; грађевинске линије и висинска регулација" и оне су обавезујуће осим за изградњу објекта у радним зонама и слободностојећих објекта, где могу бити повучене према унутрашњости сопствене парцеле. У зони између регулационе и грађевинске линије је дозвољено постављање рампи /лифтова за обезбеђење приступа лицу са посебним потребама.

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

- Као слободностојећи објекти, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле.
- У прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле. Код изузетно плитких парцела у зонама породичног становања, могу се градити двојни објекти који додирују задње границе парцела. У зонама у којима се граде објекти у прекинутом низу, могућа је



изградња и полуатријумских објеката. Овај тип изградње подразумева прибављање сагласности суседа, сем у случајевима да су такви услови утврђени приликом израде планова детаљне регулације.

- У непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле а што је утврђено ПДР или Ревизијом ППР. У зонама у којима се граде објекти у непрекинутом низу, могућа је изградња и атријумских и полуатријумских објеката. Сагласност суседа није потребна за изградњу новог објекта до дубине од 17m од регулације. Одстојања објекта од суседа у дубини већој од 17m се одвија према правилима за изградњу слободностојећег објекта или се захтева сагласност суседа за постављање објекта на међу.

У појединим блоковима у којима постоје зоне различитих намена, дефинисане су максималне унутрашње грађевинске линије у циљу спречавања међусобних негативних утицаја. Ако нису поменуте овим планом, унутрашње грађевинске линије према суседима се дефинишу у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15). Обзиром на карактер изграђености, сматра се да је већина слободностојећих објеката изграђена у складу са одредбама члана 52 Правилника (1,0m на делу бочног дворишта северне оријентације и 3,0m на делу бочног дворишта јужне оријентације).

Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0m од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1.5m бочне границе парцеле. Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија.

Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину до 90cm од коте тротоара (степеништа, рампе и сл) могу да пређу грађевинску линију приземља.

Уколико нису дефинисане овим Планом, грађевинске линије ће бити прецизно дефинисане плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима уз поштовање критеријума Ревизије ППР који се односе на удаљеност према суседима. При детаљној разради простора, при изради планова детаљне регулације, може доћи до мањег одступања од дефинисаних максималних грађевинских линија, при чему се растојање грађевинске од регулационе може смањити (од дефинисаног Ревизијом ППР), уколико се ради о преовлађујућој грађевинској линији квалитетних објеката у улици или уличном фронту блока, уколико то технолошки процеси на парцели захтевају и сл.

011. Спратност објеката се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне, у складу са терминологијом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15).

Ревизијом ППР су дефинисане улице где је условљено поштовање висинске регулације у циљу заштите културно историјског наслеђа, идентитета градског центра и естетских вредности. У тим зонама је неопходно ускладити висину и друге елементе објеката са критеријумима који су дефинисани графичким прилогом "Карта шематског приказа висинске регулације".

Ако није другачије дефинисано условима висинске регулације и подзаконским актом, Ревизијом ПДР се дефинишу одредбе за изградњу надземних етажа. Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2m. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2m од нулте коте + 3,0m спратне висине, а за пословање 4,0m од коте приземља која је на + 0.15m од нулте коте). Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат. Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5m од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8m, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5m. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 150, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата.



Максималне коте слемена за надземне етажесу: **+14,70m за четири надземне етажесу**. Препоручују се коси кровови али се не условљавају.

012. Висинска регулација је обавезан критеријум и представља корективни фактор максимално дефинисане спратности у следећим улицама: Карађорђева, Господар Јевремова, Мачванска (од раскрснице са В. Караџића до раскрснице са Улицом Цицварића), Масарикова, Краља Александра (од Цветног Трга до раскрснице са Јанка Веселиновића), Стојана Новаковића (од раскрснице са Господар Јевремовом до раскрснице са Браће Недић), Вука Караџића (од раскрснице са Господар Јевремовом до раскрснице са Анте Богићевића), Краља Милана (од раскрснице са Господар Јевремовом до раскрснице са Маре Лукић-Јелесић), Војводе Мишића (од раскрснице са Масариковом до раскрснице са Жике Поповића), Косте Абрашевића (непарна страна од раскрснице са Масариковом до раскрснице са Милоша Обилића), Владе Јовановића (од раскрснице са Карађорђевоом до раскрснице са Норвешком).

За изградњу и реконструкцију објеката за које је плански основ Ревизија ППР, висинска регулација је обавезујућа. За изградњу и реконструкцију објеката за које је плански основ важећи ПДР, висинска регулација је препоручујућа. У случају измене ПДР, висинска регулација је обавезујућа. **Одступања од дефинисаних висинских кота су дозвољена максимално до 20cm.**

Висинска регулација је дефинисана максималном висином венца и обележена је црвеном линијом, а због специфичне архитектуре у неким улицама, дата је усмеравајућа висинска регулација међуспратне конструкције, која је означена љубичастом бојом на графичком прилогу „Карта шематског приказа висинске регулације“.

013. Спољне степенице нису дозвољене сем ако се не ради о степеницама које су предвиђене противпожарним елаборатом и служе за евакуацију.

015. Обликовање фасаде: Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4m. Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади. У Ц1, Ц2, С1, С1+ и С2, није дозвољено постављати рустичне, дрвене ограде на терасама и балконима. За објекте до 800m², није дозвољена примена више од две врсте прозорских отвора за главне просторије (не односи се на отворе помоћних просторија и степеништа). Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини. Прозори са високим парапетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парапетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...). У случају двојних кућа, на истој или више парцела, није дозвољена различита обрада фасада у погледу диспозиције и величине отвора, боје и фасадне пластике. У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоросцентна, шарена и сл. Препусти над јавним површинама могу бити максимално до 1/4 ширине тротоара али не шире од 60cm. Одвођење атмосферских вода није дозвољено преко суседних парцела.

018. Паркирање: Обавезно је поштовање следећих норматива:

Табела 15: Нормативи за обезбеђење паркинг простора

Намена	Број паркинг места**	Јединица
Становање	1 пм	стан
Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1пм	70m ² корисног простора
Трговина на мало	1пм	100m ² корисног простора

* Напомена: сем ако другачије није наведено у тексту плана за појединачне локације и затечено стање



****Напомена:** у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.

Паркирање се може вршити на максимално две подземне етаже а препоручује се једна због високог нивоа подземних вода на појединим градским подручјима и чији ниво није утврђен. Број надземних етажа за паркирање није ограничен. Инвеститор има право да објекат вишеетажне гараже изгради као самосталан објекат на парцели. Инвеститор има права да паркирање унутар објекта реши преко косих рампи у складу са техничким нормативима. Паркирање унутар објекта се може решити преко механичких и хидрауличких система за паркирање (ауто лифтови, клацкалице и др.) у складу са нормативима и атестима произвођача. Инвеститор може, уколико на сопственој парцели не може да обезбеди услове за паркирање, да обезбеди секундарни паркинг (гаражни) простор у радијусу од 200м од објекта на посебној парцели, уколико се стекну законски основи за то.

Локална самоуправа може донети одлуку да се инвеститори ослободе обавезе обезбеђења одређеног процента обавезног паркинг простора на сопственој парцели, уз надокнаду која ће бити коришћена за изградњу објекта јавне гараже. За изградњу нових објеката инвеститор може платити надокнаду за максимално 20% недостајућих паркинг места. У случајевима када се врши надзиђивање објеката без околног земљишта (објекат=парцела) надокнада се плаћа максималних 100% за свако недостајуће место дограђеног дела објекта. Сви услови ће бити дефинисани одговарајућом градском одлуком.

Уколико инвеститор не изведе објекат у складу са условима за паркирање, нема могућности покретања процедуре израде урбанистичког плана којим би променио нормативе. (Одступања се не могу верификовати изградом новог плана, осим измене Ревизије ППР).

Формирањем дрвореда на паркингу унутар сопствене парцеле, инвеститор може да коригује обавезну зелену површину до -5% (планирана површина x 0,95). У супротном, нису дозвољена одступања од дефинисане зелене површине. Озеленити паркинг просторе високим лишћарима широких крошњи без плодова који могу да угрозе пролазнике или јавну површину и аутомобиле (избегавати врсте које имају велике и тврде плодове, плодове који би запрљали простор. Предлог је да се озелени свако друго или треће место. Код врста које имају коренов систем који би могао да денивелише саму паркинг подлогу, приликом садње поставити прстенове који би усмерили корен у жељеном правцу.

Ограђивање:

Ограђивање парцела у зонама становања: Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Ограђивање према улици није обавезно, а ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају парцели, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу. Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде.

Висина уличне ограде износи максимално 1,6m, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,4m, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте биљака.

Ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом и у том случају нема захтева у погледу висине и материјализације ограде. Договор се дефинише овереном сагласношћу.



Уколико нема договора између суседа, висина непрозирне оградe према суседу је 0,9m а висина транспарентне оградe је до 140cm. Висина живице је максимално 2,0m. Ограничавајући услов за подизање живице ове висине је постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори. У том случају висина живице је 140cm.

Посебни услови за оградивање:

Уколико се стамбени објекат граничи са објектом пословања, на тој међној линији се примењују услови за оградивање пословних објеката.

У случајевима када инвеститор жели да постави нову, односно легализује ограду до регулације која не одговара дефинисаним условима, неопходно је да предходно прибави позитивно мишљење Комисије за планове града Шапца. Комисија ће у тим случајевима ценити услађеност оградe у односу на функцију и архитектуру објекта на парцели и/или уметнички изражај.

- **СИСТЕМ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА**

За евакуацију комуналног отпада предвидети судове – контејнере на парцелама и комплексима у новим стамбеним, радним и комуналним зонама. Локације одредити, кроз израду одговарајуће техничке документације, у оквиру регулације основних саобраћајница, као издвојене нише са упуштеним ивичњаком, тако да максимално ручно гурање контејнера не буде веће од 15m, по равной подлози са успоном до 3%. Судови се могу сместити и у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница чија минимална ширина не може бити мања од 3.5 m заједносмерни и 6 m за двосмерни саобраћај, са могућношћу окретања возила габарита 8.6x2.5x3.5m и осовинским притиском од 10 t.

Судови за смеће могу бити смештени на бетонираним платоу или ниши ограденој лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично. Максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15m, по равной подлози без степеника, и са успоном до 3%.

За одвоз кућног отпада, у сарадњи са ЈКП, кроз израду техничке документације треба дефинисати потребан број контејнера и њихову локацију. Услови за организовање контејнерских места су идентични као и за постављање у радним зонама, при чему се препоручује да се на контејнерским местима врши и селектовање отпада (посебни контејнери за папир, стакло и сл.). У сарадњи са ЈКП могуће је предвидети и другачије системе и методе прикупљања и евакуисања кућног смећа, а у складу са условима заштите животне средине. Поступци и мере управљања отпадом дефинисани су тачком II.1.8.3. Мере заштите животне средине.

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА II: Шири центар

025. Улице у којима се регулациона и грађевинска линија поклапају а објекти граде у непрекинутом низу (уколико важећим планом детаљне регулације није другачије дефинисано), су: Поп Лукина, Милоша Поцерца, Војводе Мишића, Јанка Веселиновића, Краља Милана, Вука Караџића (од раскрснице са Анте Богићевића до раскрснице са Браће Недић). Услов се не односи на парцеле на којима постоје непокретна културна добра и вредни објекти градске архитектуре који су изведени на другачији начин. Објекти у наведеним улицама се могу градити и у прекинутом низу уколико се због локацијских услова не могу ослонити на међу (постојећи отвори на суседном објекту који су постављени у складу са дозволом или сагласношћу суседа, приликом реконструкције постојећег објекта који има утврђен неки степен заштите и други, сличан разлог).

026. У свим другим улицама у оквиру ове целине је могућа изградња објеката у непрекинутом или прекинутом низу у складу са прибављеним сагласностима суседа.



027. Уколико грађевинска линија није назначена на графичком прилогу, значи да се задржава постојећа.

Извод из општих правила уређења и грађења за типичну градску зону С2

048. С2		ОПШТЕ СТАМБЕНЕ И МЕШОВИТЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА		
<p>Приликом израде Измена и допуна урбанистичких планова који су донети за ову зону, доношења нових или израде урбанистичких пројеката, издавања Локацијских услова, мора се поштовати доминантна намена зоне и усмеравајуће одредбе које су дефинисане посебним условима за сваки појединачни блок.</p> <p>У обухвату Ревизије ПГР се налази велики број карактеристичних под зона које су настале као последица традиционалног начина изградње у појединим градским блоковима, односно као последица примене многобројних урбанистичких планова и њихових измена те су правила грађења веома разнолика.</p> <p>Ако се на парцели гради објекат за 20 и више станова, а у радијусу од 100м нема дечијег игралишта за узраст 0-6 година на површини јавне намене, обавеза инвеститора је да обезбеди површину од 50м² за ту намену на сопственој парцели.</p>		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
Намена објеката	Преовлађујућа намена у овој зони је: становање и пословање. За нове објекте је препоручљиво формирање пословног простора у приземљима објеката. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима 001.	
Правила парцелације	<ul style="list-style-type: none">За нове објекте, минимална величина парцеле: 5 ари. Дозвољена одступања од дефинисаних површина су -5%. Забрањено формирање парцела мање површине од 5 ари, сем ако посебним условима за блок није дефинисана таква могућност.	
Пристапи парцелама	<ul style="list-style-type: none">За изградњу нових објеката у осталим блоковима: Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене или преко сукорисничке површине, минималне ширине 4,0м, сем ако то није условљено другим прописима. Приступ на површини се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.	
Услови за изградњу објеката	Подземне етажне	Подземне етажне објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.
	Индекс заузетости	<ul style="list-style-type: none">Максимално 60%.
	Индекс изграђености	<ul style="list-style-type: none">Максимално 2,5.
	Грађевинске линије	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази, односно у складу са одредбама које се утврде ПДР. Нови објекти се по правилу постављају на грађевинску линију улице. У овој зони је дозвољена изградња објеката у низу, у прекинутом низу (дуж саобраћајница и у дубини парцела) и

	слободностојећих објеката, у складу са преовлађујућим карактером изградње у улицама.
Удаљеност од међа и суседа	<p>Објекти се према суседним међама постављају у складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази и границама максималних унутрашњих грађевинских линија ако су дефинисане графичким прилогом. У случају да максималне границе зоне изградње објеката нису дефинисане, примењују се следећа правила:</p> <p><u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у непрекинутом низу:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Објекат се поставља на обе бочне мејне линије до дубине од 17m; - Изградња објеката на дубини већој од 17m се изводи по правилима 1,0m и 3,0m од бочних међа; - Изузетак од правила изградње у непрекинутом низу може представљати стечено право отвора на међи. Ако се ради о отвору са високим парапетом, обавезно се формира затворен или полуотворен светларник у зависности од положаја отвора. Димензије светларника се одређују у складу са важећим правилником. За отворе са другим висинама парапета објекат се удаљава минимално 3,0m од међе формирајући са једне стране полуотворени светларник, отворен ка улици или дворишту, који се завршава на минималном растојању од 2,0m од одговарајуће ивице отвора на међи. - Уколико на суседном објекту постоји изведен светларник, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта. <ul style="list-style-type: none"> • <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у прекинутом низу:</u> <ul style="list-style-type: none"> - Објекат се поставља на једну бочну међу, а од друге се удаљава 4,0m, до дубине од 17m; - Изградња објеката на дубини већој од 17m се изводи по правилима 1,0m и 3,0m од бочних међа; - У случајевима када инвеститор не може да добије сагласност ни једног бочног суседа за постављање објекта на међу, објекат се изводи по правилима за изградњу 1,0m и 3,0m од бочних међа. - Прекинути низ објеката је могуће претворити у непрекинути низ уз сагласност суседа. • <u>Удаљеност од задње међе:</u> <ul style="list-style-type: none"> - За објекте у непрекинутом низу: $x/2$ венца објекта, - За објекте у прекинутом низу: $x/2$ венца објекта; - За објекте у низу у заједничким двориштима: минимално 1,0m; - За нове слободностојеће објекте: $x/2$ венца објекта.
Спратност	Максимална спратност објеката на индивидуалним парцелама је четири надземне етажe (П+2+Пк или П+2+Пс) на индивидуалној парцели, уз могућност фазне изградње. Максимална спратност објеката може бити ограничена утврђеном котом висинске регулације која је дефинисана овим планом.
Максимални број стамбених	У складу са општим одредбама 007.



	јединица	
Паркирање		У складу са општим одредбама 018.
Уређење слободних површина		За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 20% унутар сопствене парцеле, односно 15% у улицама: Краља Милутина, Проте Смиљанића, Војводе Мишића, Владе Јовановића, Јована Цвијића, Масариковој, Стојана Новаковића, Вука Караџића, Мачванској, Краља Милана и Краља Александра. Обавезно је одредити место за контејнер у складу са правилима уређења П 1.6.11 Системзаевакуацијуотпада.
Интервенције на постојећим објектима		У складу са општим одредбама 016.
Изградња других објеката на парцели		<p>Ако парцела излази према две улице дозвољена је изградња два стамбена или стамбено-пословна објекта до максимално дефинисаних параметара за парцелу. Ако су оба објекта пословна, минимално међусобно растојање објеката је $x/2$ венца вишег објекта. Уколико постоје станови у оба или једном објекту, растојање је $3/4$ висине венца вишег објекта.</p> <p>Није дозвољена изградња других објеката на парцели ако то није дефинисано урбанистичким планом.</p> <p>У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.</p>
Помоћни објекти и гараже		<p>Изградња гаража, као других објеката на парцели је допуштена уколико се не премашују урбанистички параметри. Помоћни простор формирати унутар објекта. Минимално растојање од границе парцеле је 1.0м. Објекат се може поставити и на међу:</p> <ul style="list-style-type: none">- Уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања;- Уколико постоји сагласност суседа;- Уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује. <p>Максимална висина слемена гаража је 3.2м.</p>
Објекти чија је изградња забрањена		<p>Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерскогеолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада.</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).</p>

- *Извод из посебних правила уређења и грађења по блоковима са усмеравајућим одредбама*

Блок бр: 53

Назив: Жике Поповића

Плански документ: ПГР - Ревизија

**Доминантна намена: С2**

Усмеравајуће одредбе: Доминантна зона, према графичком прилогу. Објекти се граде у прекинутом низу или као слободностојећи у складу са сагласностима суседа. Парцеле из зоне С2 које су мање површине од 5а могу се градити у складу са условима С3/4 ако се објекти граде на грађевинској линији до улице. У случају реконструкције/изградње објеката у унутрашњости блока, максимална спратност је приземна.

1.3. ПЛАНИРАНО РЕШЕЊЕ

1.3.1. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Намена

Овим урбанистичким пројектом се дефинишу услови за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта у оквиру зоне С2 – опште стамбене и мешовите зоне у насељима средњих густина у складу са условима из важећег планског документа, који су дати у изводу из ППР-а „Шабац – ревизија“, као и услови за формирање грађевинске парцеле за изградњу предметног објекта.

У условима из Плана густина насељености у оквиру типичне градске зоне није дефинисано бројчано, бројем становника по хектару у оквиру блока, већ се дају други урбанистички параметри који обликују блок. Дате су максималне вредности индекса заузетости, индекса изграђености и параметри за утврђивање максималног броја стамбених јединица на парцели. Сви ови критеријуми су у потпуности испоштовани овим урбанистичким пројектом.

На предметној парцели се планира изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта са 45 стамбених јединица различите структуре и 2 локала пословне намене (трговина), спратности По+П+2+Пс. Планирана је фазна изградња, ламела 1 и ламела 2. Ламела 1 има 19 стамбених јединица, а ламела 2 има 26 стамбене јединице и 2 локала намењена трговини.

Бруто површина објекта је 1117,80 m² (површина спратних етажа која је релевантна за обрачун индекса заузетости парцеле).

Бруто развијена површина објекта је 3806,60 m².

Објекат се поставља као слободностојећи.

Пешачки улаз у објекат је из улице Ћирила и Методија.

У оквиру партера је пројектован паркинг простор за 34 путничких возила димензија 2,5x5,0м за управно паркирање и 2,0x5,5м за подужно паркирање и два паркинг места за особе са инвалидитетом дим. 3,7x5,0м. Такође, планирано је и 4 гаражна места за путничка возила.

Уз објекат су планиране уређене пешачке и колско-пешачке површине са партерним зеленилом. Део колско пешачке површине у зони испод објекта је дат са завршном обрадом од феробетна, док је паркинг простор на отвореном планиран за завршним застором од растер плоча. Пешачке површине – улзне зоне у стамбени део објекта, у пословни део и прилаз трафостаници је планиран са завршним застором од бехтон плоча.

Партерно зеленило је прдвиђено у предњем делу дворишта, према улици, на делу бочних страна парцеле. Планирано зеленило обезбеђује тампон зону према суседним парцелама.

Дечије игралиште се не планира на предметном комплексу, јер се у непосредној близини локације, са друге стране улице (на мање од 100m удаљености), налази јавна зелена површина са дечијим игралиштем и спортским тереном.



Помоћне и техничке просторије су смештене у подруму објекта. У оквиру ламеле 1 предвиђене су просторија за водомере и просторија у функцији одржавања стамбене зграде. У оквиру ламеле 2 предвиђене су просторија за водомере, просторија у функцији одржавања стамбене зграде и топлотна подстаница.

У оквиру приземља, ламела 1, је пројектован улазни део са простором за постављање електроормана и поштанских сандучића, степениште и лифт. У ламели 2 је пројектован улазни део са простором за постављање електроормана и поштанских сандучића, степениште, лифт, гаражна места за паркирање путничких возла, 2 локала и трафостаница. Део приземља ламеле 2 – локали и трафостаница су издигнути од приступног тротоара 15цм, док су улази у стамбени део обе ламеле издигнути од приступног тротоара у улици Ћирила и Методија за 70цм. Ова висинска разлика се савлађује рампом нагиба 8%. У објекту, у обе ламеле, је пројектован лифт који одговара захтевима стандарда приступачности према Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).

У приземљу, у ламели 2, је планирана просторија за постављање трафо-станице.

Први спрат је пројектован са 16 станова различите структуре (ламела 1-7 станова, ламела 2- 9 станова).

Други спрат је пројектован са 17 станова различите структуре (ламела 1-7 станова, ламела 2- 10 станова).

Повучени спрат је формиран увлачењем фасадног платна уличних фасада за 1,5m у односу на грађевинску линију приземља. Ова етажа има редуковану површину јер је пројектован зелени кров на површини од 97,80m². На повученом спрату је пројектовано 12 станова различите структуре (5 у оквиру ламеле 1 и 7 у оквиру ламеле 2).

У организацији стамбеног простора се водило рачуна да се испоштују сви стандарди у пројектовању стамбених зграда.

Кров изнад повученог спрата је пројектован као раван кров са ПВЦ мембраном као завршним слојем. Пад крова је од 1,7 до 2,0°. Предвиђен довољан број олука за одвођење атмосферске воде.

Зелени кров изнад другог спрата је пројектован у систему Urbanscape.

Простор за одлагање отпада је организован уз регулациону линију у простору који ће бити адекватно ограђен.

Приказ партерног уређења са приказаном детаљном наменом површина у нивоу приземља приказан је на графичком прилогу бр. 4 План детаљне намене површина Р 1:500. На овом прилогу је дат и биланс површина партерног уређења, који се разликује од биланса површина релевантног за обрачун урбанистичких параметара.

Идејно решење објекта је саставни део Урбанистичког пројекта. Идејно решење је израдио Архитектонски студио „Концепт“ Шабац, одговорни пројектант Катарина Дубљанин, дип.инж.арх.

Нивелација и регулација

Планирани објекат је слободностојећи, поставља се на грађевинске линије дефинисане Планом, које су на одстојању од 5,00m од регулационих линија - оријентационо. Како грађевинске линије нису паралелне са регулационим линијама, оне су графички преузете из важећег Плана. Објекат је постављен унутар дефинисаних грађевинских линија, а на растојању од 3m од међе са суседном кат.пар.бр. 12039 и 12036 К.О. Шабац, и на одстојању 1m од међе са суседном кат.пар.бр. 12032 и на одстојању 1m и 3m од



суседне кат. пар. бр. 12030 КО Шабац. Удаљење ламеле 2 од међе са кат. Пар. бр. 12036 КО Шабац је третирано као удаљење од задње међе и дато је одстојање веће од $x/2$, односно 7,70м.

За потребе изградње објекта, планира се формирање грађевинске парцеле од четири катастарских парцела. Предлог парцелације је дат као посебан прилог овог урбанистичког пројекта. Планирана грађевинска парцела је површине 0.19.95ха.

У оквиру пројектованог решења за локацију планиран је један колски улаз из Улице Ђуре Јакшића, преко кога се улази у двориште и планирани паркинг простор и долази се до гаражних просторија за паркирање путничких возила. Пешачки улаз је из улице Ђирила и Методија.

Објекат је спратности По+П+2+Пс. На уличним фасадама фасадама, према регулационим линијама обе улице, пројектован је препуст горњих етажа од 1,6м. На фасадама према суседним парцелама нису пројектовани препусти.

Кота пода подрума је -1,65м (77,75м), односно -1,80м (77,60м), бруто површина подрума 73,90м² (ламела 1- 29,40 м², ламела 2- 44,50 м²).

Кота приступног тротоара Улице Ђирила и Методија је 79,25м, а кота нивелете приступне саобраћајнице из Улице Ђуре Јакшића 79,70м. Нивелационо решење партера прати топографију постојећег терена, даје решење које уважава околне објекте, са минималним интервенцијама.

Све површине су добро повезане омогућују несметано, удобно и безбедно коришћење простора.

Кота нула пројекта је 15цм виша од коте приступног тротоара из Улице Ђирила и Методија и износи у апсолутним котама 79,40м. У односу на ову висину се дефинишу све остале висинске коте објекта. Кота пода узаних површина у стамбени део објекта је 0,55м (79,95м). Бруто површина приземља 563м² (ламела 1- 53,60 м², ламела 2- 509,40 м²).

Кота пода I спрата је +4,30м (83,70м), бруто површина I спрата 1117,80м² (ламела 1- 472,60 м², ламела 2- 645,20 м²).

Кота пода II спрата је +7,25м (86,65м), бруто површина II спрата 1117,80м² (ламела 1- 472,60 м², ламела 2- 645,20 м²).

Кота пода повученог спрата је +10,20м (89,60м), бруто површина повученогспрата 1008м² (ламела 1- 438,50 м², ламела 2- 569,50 м²).

Кота слемена (атика равног крова) је 13,85м (93,25м), док је висина венца (атика повученог спрата) на коти +11,10м(90,50м) од нуле пројекта.

Диспозиција објекта и његов однос према суседним парцелама, као и елементи партерног уређења су просторно дефинисани на графичким прилозима бр. 4- План детаљне намене површина и 5 – Регулационо-нивелационо решење локације.

Диспозиција објекта је аналитички дефинисана координатама детаљних тачака А1 – А14, а колско-пешачка површина координатама детаљних тачака осовине – О0–О5. При нивелисању интерних саобраћајница и платоа поштовани су минимални подужни и попречни падови неопходни за неометано отицање воде према зеленим површинама и атмосферској канализацији.

Сви елементи партера су дефинисани тако да се обезбеди несметано и безбедно коришћење парцеле.

Приступ парцели



Урбанистички пројекат се ради за катастарске парцеле бр. 12031, 12033, 12034 и 12035 К.О. Шабац, укупне површине 0.20.31ha које имају приступ на две површине јавне намене –Улицу Ћирила и Методија и Улицу Ђуре Јакшића.

Парцеле излазе на обе улице. Ширина уличног фронта ка улици Ђуре Јакшића је 15,17m, а ширина уличног фронта ка улици Ћирила и Методија је 30,60m. Дубина парцела између две улице је 75,88m.

Колски приступ парцели планиран је из Улице Ђуре Јакшића у ширини од 5,00m.

Пешачки прилаз објекту планиран је из Улице Ћирича и Методија ширине 1.85m са рампом благог нагиба (8%).

Сви прилази парцели и улази у објекат су назначени на графичким прилозима УП-а.

Техничке услове за израду урбанистичког пројекта из своје надлежности је издала ЈП „Инфраструктура Шабац“ Шабац, бр. 1939-01/1 од 04.08.2023. године, који су саставни део овог урбанистичког пројекта.

Нивелацију објекта и колских улаза прилагодити нивелети постојећег тротоара и коловоза.

Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како би издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

Паркирање

У оквиру парцеле (објекта) је обезбеђено укупно 40 паркинг места (36 паркинг места на парцели и 4 паркинг места у оквиру објекта, гаражни простор). Према нормативу за паркирање из важећег плана, потребно је за сваку стамбену јединицу обезбедити једно паркинг место и на 100m² пословног простора (за трговине), једно паркинг место. Укупно је потребно обезбедити 49 паркинг места у оквиру парцеле. У складу са градском Одлуком бр. 020-214/2015-14 од 15.10.2015. године, потребан број паркинг места може да се умањи за 20%, уколико инвеститор плати одговарајућу надоканду. Приликом издавања грађевинске дозволе, за недостајућих 9 паркинг места инвеститор ће платити надокнаду у складу са градском Одлуком.

Сви елементи партера су димензионисани тако да омогуће несметано коришћење простора у складу са стандардима. Сви елементи партера су димензионисани на Ситуационом плану који је саставни део графичке документације УП-а

Паркирање је организовано на парцели: 32 паркинг места за паркирање минималних димензија 2,50x5,00m и два паркинг места за подужно паркирање дим. 2,0mx5,5m. Колски пролаз између паркинг места је ширине 5,0m. На парцели су обезбеђена још два паркинг места димензија 3,7x5,0m, које одговара потребама и стандардима за потребе особа са инвалидитетом. Планирана су и 4 паркинг гаражна места димензија 2,75x5,5m. Укупно је на парцели обезбеђено 40 паркинг места.

Нивелација терена је одређена у складу са постојећом нивелетом улице, тако да се обезбеди директна, несметана веза са јавном површином. Коте нивелете, као и димензије елемената партера, као и други елементи партерног уређења су дефинисани на графичком прилогу бр. 5 Регулационо-нивелационо решење локације Р 1:500.

Апсолутна кота приступног тротоара из Улице Ћирила и Методија, у односу на коју се одређује кота ±0.00 пројекта је 79,25m.



Детаљном разрадом пројекта могућа су мања одступања од нивелационог решња датог Урбанистичким пројектом у циљу бољег нивелационог уклапања свих елемената партера и уклапања са суседним објектом.

1.3.2. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Приказ биланса површина на предметним грађевинским парцелама површине 0.19.95ha исказан је у следећој табели:

НАМЕНА ПОВРШИНА	ПОВРШИНА (m ²)	%
Површина парцеле	1995	100
Површина објекта у нивоу терена	563 (1117,80)	28,22 (56,03)
Уређене поплочане површине	1030,50	51,66
Зелене површине	401,50	20,12

УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	остварено	дозвољено
Индекс заузетости парцеле (%)	56,03%	60%
Индекс изграђености парцеле	1,91	2,50
Зелене површине	20,12%	мин. 20%
Спратност објекта	По+П+2+Пс	По+П+2+Пс
Висина слемена (завршни венац)	+13,85m (+11,10m)	+14,70m
Број паркинг места	40	49*0,8=39

1.3.3. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

На парцели је планирано 401,50m² слободних зелених површина и то као део озелењене предбаште, мања зелена површина у бочном делу дворишта према суседној кат. пар. бр. 12039, 12036, 12032, 12024 и 12030 све К.О. Шабац, а највећа површина је у предњем делу дворишта улицама.

Површине у предбашти су погодне за садњу средње високог и нижег растиња, жбунастих врста, перенаитраве. Одабиром квалитетног садног материјала и адекватном негом допринети укупном визуелном идентитету простора, као и еколошким и климатским условима на парцели и у окружењу.

Зелени кров изнад другог спрата је пројектован у систему Urbanscape.

Пешачке површине су предвиђене од бехатон плоча услугоу по избору пројектанта у даљој разради техничке документације.

Колско пешачке површине су предвиђене од феробетона, док је површина за паркирање која је уз кат.п.бр. 12024 К.О. Шабац планирана од растер плоча.

Уз регулацију је предвиђен простор за одлагање комуналног отпада. Ову површину оградити и применом верикалног зеленила заштити од погледа.



Дечије игралиште се не планира на предметном комплексу, јер се у непосредној близини локације, са друге стране улице (на мање од 100m удаљености), налази јавна зелена површина са дечијим игралиштем и спортским тереном.

Предвидети спољну расвету на местима улаза у објекат, на отвореним паркинзима и пешачким комуникацијама. Код одабира расвете, инсистирати на коришћењу извора светла са мањом потрошњом електричне енергије: лед расвета и/или штедљиве сијалице.

Ограђивање парцеле:

Парцелу је могуће оградити зиданом оградом до висине 90cm или транспарентном оградом висине 140cm, уз примену вертикалног зеленила. Уколико се предвиђају капије, поставити их на местима обележених приступа парцели, тако да омогуће несметан приступ и комуникацију. Отварање капија је искључиво према парцели.

1.3.4. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

У одељку 1.2.4. АНАЛИЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ЛОКАЦИЈЕ дат је преглед постојеће инфраструктуре у непосредном окружењу парцеле.

С обзиром да је планирана изградња новог објекта, неопходно је пројектовати и изградити нове прикључке на јавни водовод и канализацију.

- Прикључак ламеле 1 на водовод и канализацију планирати из Улице Ђуре Јакшића, а прикључак ламеле 2 на водовод и канализацију планирати из Улице Ћирила и Методија.
- Сви остали пројектни параметри везани за водовод и канализацију дефинисаће се приликом израде пројекта хидротехничких инсталација у обједињеној процедури.

Нови прикључк пројектовати и изградити у свему према техничким условима за израду урбанистичког пројекта издатих од стране ЈКП „Водовод-Шабац“ под бројем 3901/CP-238/23 од 17.08.2023. године, који су саставни део овог урбанистичког пројекта:

- Дозвољава се изградња нових прикључака на водоводну и канализациону мрежу. Инвеститор је дужан да по изградњи нових прикључака, о свом трошку, изврши прописно гашење постојећих прикључака водовода и канализације.
- Пројектовање прикључака водовода и канализације за стамбени објекат који је планиран на предметној парцели извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

Водовод

(Ламела 1)

1. Прикључак водовода пројектовати ортогонално на водоводну мрежу профила $\varnothing 80 \text{ mm}$ у Улици Ђуре Јакшића и завршити га у склоништу за водомере, на приступачном месту.

2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник водоводног прикључка.

Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.

3. На 1,0m унутар регулационе линије саградити водомерно склониште (шахт) одговарајућих димензија. У склониште уградити пресечни вентил и главни водомер за мерење целокупног утрошка воде.



Водомерни шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора $\varnothing 600\text{mm}$. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,0x1,0m, а за сваки следећи водомер шахт се проширује за 30cm.

Пројектном документацијом предвидети уградњу индивидуалних водомера са припремом за даљинско читавање у посебну просторију за водомере у приземљу-сутерену објекта. Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом и сливником у поду и вратима која ће се закључавати.

Број мерних уређаја зависи од броја независних стамбених јединица у оквиру објекта. За сваку независну стамбену јединицу, која се са овог прикључка снабдева, предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за стамбену јединицу, до стамбене јединице, водити посебну водоводну инсталацију, која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге стамбене јединице.

Хидрантску мрежу, уколико је потребно, пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера. Недостајуће количине воде за противпожарне потребе обезбедити изградњом резервоара и пумпног постројења.

Обавеза инвеститора је да одржава водоводну мрежу од водомерног склоништа до потрошача.

(Ламела 2)

1. Прикључак водовода пројектовати ортогонално на водоводну мрежу профила $\varnothing 100\text{mm}$ у Улици Тирила и Методија и завршити га у склоништу за водомере, на приступачном месту.

2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник водоводног прикључка.

Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.

3. На 1,0m унутар регулационе линије саградити водомерно склониште (шахт) одговарајућих димензија. У склониште уградити пресечни вентил и главни водомер за мерење целокупног утрошка воде.

Водомерни шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора $\varnothing 600\text{mm}$. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,0x1,0m, а за сваки следећи водомер шахт се проширује за 30cm.

Пројектном документацијом предвидети уградњу индивидуалних водомера са припремом за даљинско читавање у посебну просторију за водомере у приземљу-сутерену објекта. Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом и сливником у поду и вратима која ће се закључавати.

Број мерних уређаја зависи од броја независних стамбених и независних пословних јединица у оквиру објекта. За сваку независну стамбену, односно пословну јединицу, која се са овог прикључка снабдева, предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за пословну јединицу, до пословне јединице, водити посебну водоводну инсталацију, која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге независне пословне, односно стамбене јединице.

Хидрантску мрежу, уколико је потребно, пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера. Недостајуће количине воде за противпожарне потребе обезбедити изградњом резервоара и пумпног постројења.

Обавеза инвеститора је да одржава водоводну мрежу од водомерног склоништа до потрошача.

4. Прикључак пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.



Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 cm. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

5. Код пројектовања водоводних прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде.

Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводно и 5 Д низводно од водомера.

Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и тона растојању од 5Д.

Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа.

Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

За смештај уређаја за повећање притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за водомере. Просторија мора бити звучно изолована од стамбеног дела простора, сува, осветљена, проветрена, заштићена од смрзавања и обезбеђена подним сливником. Прикључење постројења извршити прикључењем на прекидну комору. Алтернативно, може се предвидети и постројење прикључено директно на водоводну мрежу при чему се морају предвидети следеће врсте заштите:

- Заштита од рада на суво

На усисном воду испред пумпе предвидети заштитну склопку која искључује постројење ако постројење у усисном воду падне испод 1 бар.

- Заштита електромотора од прегрејавања.

Електромоторе пумпе од преоптерећења заштитити моторном склопком (КО и КВО) или ПТЦ термистором

- Заштита од превисоког притиска

Заштита се уграђује на потисни вод и штити прикључне уређаје од превисоког притиска.

За уређаје за повишење притиска предвидети заобилазне водове.

За уређајеза противпожарну заштиту обезбедити аутоматску контролу исправности постројења као и даљинску сигнализацију квара.

Хидрофорска постројења су власништво власника стамбених јединица и они се старају о њиховој исправности.

7. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бара у нормалним условима водоснабдевања.

Канализација

Одвођење отпадних вода са предметних парцела пројектовати по општем систему канализације.

(Ламела 1)

1. Прикључак канализације пројектовати на канализациони колектор профила $\varnothing 400$ mm у Улици Ђуре Јакшића и завршити га у ревизионом шахту, на 1,0m од регулационе линије, на приступачном месту.



2. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од 160mm.

3. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични канализациони колектор и то не испод горење трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80m.

Кота дна канализационог колектора на месту прикључења, у Улици Ђуре Јакшића је 78.24mНМ.

(Ламела 2)

1. Прикључак канализације пројектовати на канализациони колектор профила $\varnothing 400$ mm у Улици Ђирила и Методија и завршити га у ревизионој шахти, на 1,0m од регулационе линије, на приступачном месту.

2. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од 160mm.

3. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични канализациони колектор и то не испод горење трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80m.

Кота дна канализационог колектора на месту прикључења, у Улици Ђуре Јакшића је 78.24mНМ.

4. Ревизионе шахтове поставити тако да се омогући изградња канализационих прикључака управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахтови морају бити изграђени од бетона или озидани пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора $\varnothing 600$ mm. Минималне димензије ревизионих шахтова су 1,0x1,0m.

5. Подрумске, сутеренске просторије као и базе не дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

6. Прикључење гаража и других објеката који испуштају воду са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

7. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и *Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године).

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

8. Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода-вода) у јавну канализацију.

9. ЈКП „Водовод-Шабац“ не сноси одговорност за штету на објектима, насталу услед изливања атмосферских вода из уличне канализационе мреже, при великим падавинама.

Електроенергетска инфраструктура



За потребе израде урбанистичког пројекта прибављени су услови од надлежног дистрибутивног предузећа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Шабац бр. Д. 09.24-349268-УУР-23 од 28.08.2023. год.

Приликом израде пројектне документације и приликом изградње објекта потребно је придржавати се важећих правилника о техничким нормативима за изградњу ЕЕО, а према условима за сигурносне висине и удаљености, као и услова за укрштање и паралелно вођење за ЕЕО у односу на објекте који ће се градити у близини.

Придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова (Сл. лист СФРЈ бр. 6/92, чл.27) став 3. и став 4. у којима се каже да мора да буду испуњени следећи услови:

- за неприступачне делове објекта (коси кров косине веће од 15° и сл.) сигурносна удаљеност мора бити најмање 0,25 мет. а сигурносна висина најмање 0,4 мет.
- изнад приступачних делова објекта (терасе, равни или коси кров косине мање од 15° и сл.) сигурносна удаљеност до најближег проводника Н.Н мреже мора бити најмање 1,25мет. а сигурносна висина 2,5 мет.

При извођењу радова на изградњи објекта потребно је радове изводити пажљиво (пробни ручни ископ, 2m од осе кабла и др.) под условом да се не угрози безбедност и функционалност постојећих електроенергетских објеката. Такође, при извођењу радова придржавати се техничких норматива за ову врсту радова (ТП бр. 3 ЕД Србије).

- Уколико се енергетски каблови полажу у истом рову међусобни размак између каблова мора бити најмање 0,07 мет. при паралелном вођењу, односно 0,2 мет. при укрштању.
- Да се каблови не би додиривали у истом рову, између каблова целом дужином трасе поставити низ опека не међусобном размаку од 1мет.
- ТП 3 ЕД Србије, тачка 9..6. при полагању енергетског кабла паралелно са зидом или темељом зграде врши се на растојању најмање од 0,3мет.

На предметној кп се налазе објекти који ће се рушити и који су прикључени на ДСЕЕ надземно помоћу СКС И ПВЦ проводника 0,4КВ. Пре почетка рушења потребно је постојеће прикључке демонтирати и уклонити.

За прикључење објеката на ДСЕЕ, потребно је:

У делу обухвата предметних кп 12032, 12033, 12034 и 12035 све КО Шабац одредити простор за изградњу ТС 20/0,4КВ „Ђуре Јакшић“ (грађевински 1x1000КВА) (1x1000КВА) са обезбеђеним приступом јавној површини.

Изградити ТС (ЗТС) (УЗТС) 20/0,4 КВ „Ђуре Јакшић“ 1x1000КВА (1x1000КВА) са блоком средњег напона 2В+2Т у изведби СФ6 и са уграђеним трансформатором 20/0,4КВ снаге 1000КВА са смањеним губицима. Уградити блок НН (12 извода, 6+6).

Постојећи ЕК20КВ од ТС 20/0,4КВ Б. Ћосића до ТС Живинарник 3, развезати са ВН блока и извући из ТС Живинарник 3 на одговарајућој локацији. Изградити 2xEK 20KV XHE 49A 3x1x150mm² од СН блокова водне ћелија унутар будуће ТС Ђуре Јакшић до ТС Живинарник 3. Један ЕК 20КВ везати на ослобођено место у СН блоку водна ћелија извод према ТС Б. Ћосића (кориговати ознаку у ТС Живинарник 3 као одвод ка ТС Ђуре Јакшић) а други крај помоћу кабловске спојнице наставити на постојећи ЕЛ 20КВ довод од ТС Б.Ћосића ка ТС Живинарник 3 (кориговати ознаку у ТС Б-Ћосић као извод ка ТС Ђуре Јакшић).

Изградити нов КПК1 (ЕДША), КПК2 (ЕДШЗ), као слободностојећи непосредно уз објекте поред означених пешачких улаза у будуће делове објекта или опционо на спољашњем зиду поред улаза у сваки објекат.

Изградити нове 2ЕК 0,4KV XPOO-A 4x150mm² од НН блока унутар будуће ТС 20/0,4КВ Ђуре Јакшића (ТС будућа) (везати их на слободне осигурачке летве) до будућег КПК2(ЕДШЗ), (ламела 2) и



везати га довод осигурачког постоља. Уградити струјне краткоспојнике на доводима осигурачких постоља унутар КПК и оставити из у затвореном положају (паралелан рад каблова).

Изградити ЕК 0,4КВА ХРОО-А 4x150mm² од НН блока унутар будуће ТС 20/0,4КВ Ђуре Јакшића (ТС будућа) (везати их на слободне осигурачке летве) до будућег КПК1(ЕДШ2), (ламела 1) и везати га довод осигурачког постоља. Уградити струјне краткоспојнике на доводима осигурачких постоља унутар КПК и оставити из у отвореном положају.

Изградити попречну везу између КПК1 и КПК2 помоћу ЕК 0,4КВ ХРОО-А 4x150mm² и направити границу два извода у КПК1.

Изградити шахтове са ознакама 1,2,3,4 на одговарајућим локацијама за пролаз кабловске канализације.

У границама обухвата УП одредити будуће трасе каблова ЕК0,4КВ ХРООА 4x150mm², површине за изградњу шахтова (1,2,3,4) (1x1m), простор за уградњу КПК1-ЕДШ2, КПК2-ЕДШ2 као и простор за уградњу МРО1, МРО2, тип МОММ-24, 2xМОММ-18 у унутрашњем заједничком простору објекта на одговарајућој позицији.

Са одвода осигурачких постоља КПК1 изградити ЕК 0,4 РР00 4x70mm² до будућег МРО1. Са одвода осигурачких постоља КПК2 изградити 2ЕК 0,4 РР00 4x70mm² до будућег МРО2.

Изградити МРО1, МРО2, са припадајућом опремом на одговарајућем месту у објекту или на спољашњем зиду са простором за смештај довољног броја бројила за прикључење функционалних јединица.

Телекомуникације

На предметној ситуацији у оквиру регулационих линија не постоје подземни ТК објекти, услови за прикључење на ТК мрежу биће дефинисани у обједињеној процедури.

Топловод

На основу услова за израду Урбанистичког пројекта добијене од стране Одељења дистрибуције топлотне енергије ЈКП „Топлане Шабац“, бр. 01-1424/23 од 09.08.2023. године дати су следећи услови:

А. Подаци о условима за прикључење на СДГ и пројектовање прикључка

- 1) У Улици Ђуре Јакшића, до раскрснице са Улицом Жике Поповића, на кат.парц.бр. 8253/1 КО Шабац постоји део СДГ, тј. крак вреловода димензије DN 125.
- 2) На претходно наведеној локацији планиран је прикључак и крак новог вреловода СДГ, закључно са вреловодним прикључком за предметни вишепородични објекат и суседни објекат, у дужини од око 170m. Вреловодни крак DN 100 извести предизолованим цевоводом, „Т“ прикључком, почев од вреловодног крака DN 125 у Улици Ђуре Јакшића.
- 3) Вреловодни крак је планиран од места прикључења на постојећи СДГ (почев од вреловодног крака DN 125 у Улици Ђуре Јакшића) на кат.парц.бр. 8253/1 КО Шабац, преко кат.парц.8252, затим преко улице Жике Поповића (део кат.парц.бр. 14422), затим у тротоару Улице Ђирила и Методија (део кат.парц.бр. 12029) до границе постојећих кат.парц.бр. 12034 и 12035 КО Шабац.
- 4) Вреловодни прикључак DN 50, за потребе предметног објекта, планирати од вреловодног крака DN 100 у Улици Ђирила и Методија до будуће просторије ТПС, која би Идејним решењем требала да се налази у оквиру ламеле 2 (објекат до Улице Ђирила и Методија).
Документацијом обезбедити коридор за пролазак цеви вреловодног прикључка кроз објекат до ТПС.



- 5) Према укупној нето грејној површини од око 2.780m^2 , ооријентационо, потребна је количина топлоте од око 250 kW .
 - 6) Пре израде пројекта за грађевинску дозволу потребно је поднети ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац **Захтев за издавање одобрења за прикључење**, на основу којег се издаје „**Решење о одобрењу за прикључење на систем даљинског грејања**“, чији је прилог документ ЈКП „Топлана-Шабац“ под називом „Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова“.
- Након издатог Решења мора бити потписан **Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре**.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВРЕЛОВОДНОГ ПРИКЉУЧКА

- Техничке карактеристике вреловода:
 - Температурни режим вреловода је $110/70^\circ\text{C}$ а максимални притисак је 16 bar
 - Вреловодне инсталације се изводе од предизолованих цеви које се полажу у земљу
 - Пројектном документацијом, мора се обезбедити коридор за пролазак цеви вреловодног прикључка кроз објекат, до просторије топлотно предајне станице.
- Техничке карактеристике канала за полагање вреловодних цеви:
 - За постављање цевовода врши се ископ канала у земљи ширине $2xD+45\text{cm}$, и висине цца $80-100\text{cm}$, где је D (cm) пречник спољне облоге цеви.
 - Бочне стране канала се копају под нагибом 10% због спречавања обрушавања.
 - Дно канала засути песком у висини од 10cm , нивелисано према уздјжном профилу трасе.
 - По извршеном полагању цевовода и изврш. бетонским радовима, цевовод се затрпава песком и набија између цеви до висине 10cm изнад нивоа спољне облоге цеви.
 - Након постављања песка ров се затрпава земљом на зеленом површинским бетонирањем цца 15cm . У оба случаја испуна се набија у слојевима.
- Остале техничке карактеристике:
 - Одзрачивање и одмуљивање цевовода решавати у шахтовима дуж трасе.
 - Компензацију цевовода првенствено решавати “L”, “Z” и ”U” самокомпензацијом, а уколико је то немогуће, аксијалним компензаторима. Аксијални компензатори се израђују искључиво са вођицама (цев у цеви због задржавања аксијалности).
 - Растојање од инсталације вреловода приликом укрштања треба да буде минимално $0,3\text{m}$, а при паралелном вођењу је минимално $0,5\text{m}$.

Б. Услови за пројектовање ТПС

1. Због приступа приликом монтаже опреме и одржавања, минималне димензије ТПС су:

Топлотна снага(kW)	Димензије(m)	Корисна висина просторије(m)
До50	3x2	2.1
50-200	3x3	2.1
200-1000	3x4	2.1
Преко1000	4x5	2.1

2. ТПС се одваја од осталог простора зидом од чврстог материјала (бетон,цигла,блок.) окречена у бело, или у изузецима жичаном оградом са отворима малог промера.
3. Просторија ТПС мора имати независан улаз у смислу приступа (спољни улаз или улаз из заједничког простора) са металним вратима $200x100\text{cm}$ са решетком за вентилацију. Приступ просторији ТПС овлашћеним представницима Енергетског субјекта мора бити несметан и обезбеђен у току целог дана.
4. Предвидети локацију просторије ТПД у подруму или приземљу ламеле 2, до улице Ћирила и Методија.
5. Просторија ТПС мора имати вештачко осветљење.



6. Просторија ТПС мора имати природну или принудну вентилацију.
7. Просторија ТПС мора бити опремљена прикључцима за воду, канализацију, и електричну енергију. Прикључак на канализациону мрежу предвидети из сливне решетке смештене на најнижој тачки у поду просторије ТПС. Уколико просторија ТПС нема гравитациону канализацију, у оквиру просторије предвидети сливну јаму за скупљање воде испуштене из инсталације, минималних димензија 40x40x40cm, са пумпом за аутоматско избацавање воде (мин.1 m³/h). Повезивање пумпе за аутоматско избацавање воде са канализационом мрежом, део је пројекта водовода и канализације.

Напомињемо обавезу обезбеђења посебног прикључка на електричну енергију у оквиру ТПС, са посебним бројилом електричне енергије.
8. У просторији компактне ТПС предвидети 1(један) примарни калориметар за потребе мерења укупно испоручене топлотне енергије.

Поред претходно наведеног, у просторији компактне ТПС предвидети уградњу 2(два) калориметра за потребе мерења испоручене топлотне енергије, посебно за ламелу 1 и посебно за ламелу 2.

Сви калориметри морају бити ултразвучног типа, опремљени са М-бус интерфејсом.
9. ТПС за објекат мора бити пројектована са аутоматским регулацијом путем контролера, са вођењем процеса грејања регулацијом температуре полазне воде секундарне инсталације, према спољним условима. Пројектна документација која се односи на пројектовање ТПС, треба да садржи прорачун техничких параметара главних елемената подстанице, а све према документу "Техничка документација за пројектовање и израду компактних топлотних подстаница "ЈКП"Топлана-Шабац" Шабац, као и стварним температурним режимима.

В. Услови за пројектовање секундарне (кућне) инсталације централног грејања

Поред поштовања свих закона, правилника и одлука, обавезно је пројектовање и уградња опреме према документу ЈКП"Топлана-Шабац" Шабац под називом "Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођењерадова".

Основни захтеви:

- Секундарна (кућна) инсталација система централног грејања мора почети иза 2(два) централна калориметра (у оквиру ТПС), на новим мерним местима (први за ламелу 1, а други за ламелу 2), који морају мерити непосредно испоручену топлотну енергију планираним објектима.
- Секундарна (кућна) инсталација система централног грејања мора бити пројектована као двоцевни систем и изведена тако да постоји могућност појединачног мерења и појединачног искључења са мреже сваке стамбене или пословне јединице засебно.
- Температурни и притисни режим у секундарном делу инсталације је 70/50°C, NP6
- Секундарна инсталација која пролази кроз подрумске просторије и ходнике мора бити изолована.
- Успонски водови треба да буду лоцирани у заједничким просторијама као што су степеништа или ходници.
- Успонски водови у вишим објектима морају имати решену компензацију топлотних дилатација.
- Пројектном документацијом предвидети да (од просторије ТПС1 до објекта ламеле 1) подземну инсталацију, која ће топлотном енергијом снабдевати исту. Предвидети да се топлотна енергија, у оба објекта, до сваке етаже, води успонским водовима кроз заједнички степенишни простор.



Предвидети да се у степенишним просторима изграде прикључци за сваку стамбену јединицу засебно. Планирати да прикључна места стамбених јединица имају затварајућу и регулациону арматуру као и ултразвучна мерила утрошка топлотне енергије. Од прикључних места би се изводио засебан цевовод до сваке јединице, а у свакој јединици цевна мрежа и грејна тела.

- За смештај опреме припадајуће свакој засебној јединици, предвидети дистрибутивне ормане или техничке канале са металним вратима и бравицом за закључавање.
- Ормани се смештају у оквиру заједничких просторија (степениште, ходници, топлотне подстанице), и могу бити посебни за сваку стамбену или пословну јединицу или заједнички за све стамбене или пословне јединице на једној етажи.
- Димензије дистрибутивних ормана треба да буду такве да омогуће једноставну монтажу и интервенцију приликом одржавања.
- У оквиру дистрибутивних ормара и техничких канала смештају се: улазни и излазни вентили колектора, појединачни мерачи, балансни вентили за струјне кругове и фитинг за међусобно спајање и спајање са цевоводом.
- Сва опрема за мерење појединачног утрошка топлотне енергије за све потрошачке јединице мора бити унифицирана, ради правилне расподеле топлотне енергије приликом читавања и израде обрачуна.
- Појединачни мерачи (калориметри) морају бити ултразвучног типа са М-бус интерфејсом, повезани жичаном везом која је уведена у ТПС у циљу даљинског читавања. Овде посебно треба нагласити да стамбене јединице у објекту ламеле 1, тј. калориметри за све те стамбене јединице, морају бити жичаном везом повезани (подземно, заједно са потисном и повратном граном секундарне инсталације грејања за објекте ламеле 1) са просторијом ТПС која ће се налазити у објекту ламеле 2.
- Грејна тела морају бити опремљена са комплетом за регулисање одавања топлоте.
- За случај полагања цеви у под морају се обавезно и искључиво применити бакарне цеви пресвучене PVC облогом или алуминијумске цеви са двоструком пластичном облогом, без икаквих прекида, наставака и спојева (двоцевни систем грејања).
- Изузетно се може дозволити инсталација са пресованим слојевима у цементном естриху уз атестну документацију начина спајања.
- Цевна мрежа која се ради од челичних или тврдих бакарних цеви, не сме се уграђивати у под.

Г. Општи подаци о условима за пројектовање

1. Пројектовање топловодног прикључка, пројектовање ТПС и инсталације централног грејања је у обавези Инвеститора.
2. Пројектовање и димензионисање топловодног прикључка, ТПС-а и секундарног дела инсталације грејања израдити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019), Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом ("Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 11/2019), Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије (Одлука градског већа града Шапца бр. 06-22/2009-15 од



16.09.2009.год.) као и ускладу са осталим документима ЈКП"Топлана-Шабац" Шабац:

- a) "Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођења радова"
- b) "Правилник за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу даљинског грејања којим управља ЈКП"Топлана-Шабац" Шабац "

У графичком прилогу Ситуациони план гасоводне мреже Р 1:500 дата је траса прикључног вреловода и позиција МРС-а и ТПС у оквиру објекта.

1.3.5. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са ндморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изградјују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1м дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7^0 и 7^{+0} MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундаирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m²; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m²; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу:



- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3 м, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

1.3.6. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животнусредину („Сл. гласник РС“, бр. 114/08), за изградњу вишепородничног стамбено-пословног објекта на кат. пар. бр. 12031, 12033, 12034 и 12035 КО Шабац, није потребно подносити захтев за процену утицаја пројекта на животну средину.

Мере заштите животне средине које се спроводе овим пројектом односе се на мере енергетске ефикасности којима се утиче на смањење утрошка енергије за грејање и хлађење објекта, као и на емисију угљен диоксида.

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, приликом даље разраде пројектно-техничке документације за изградњу предметног објекта потребно је придржавати се Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ бр. 61/2011).

Објекат се прикључује на вреловодну мрежу изградњом засебне топлотне подстанице у оквиру објекта, што значајно утиче на побољшање квалитета ваздуха у окружењу, јер се замењује досадашњи начин грејања путем индивидуалних ложишта.

На парцели је предвиђено укупно 420,18m² зелених незастртих површина у партеру, са високим и ниским растињем, што повољно утиче на микроклиму и квалитет ваздуха на парцели.

Сва чиста атмосферска вода се одводи до зелених површина, односно у природни реципијент – подземни аквифер.

Чврсти комунални отпад који настаје на парцели прикупља се и одлаже у контејнере, који се са локације одвози једном недељно ангажовањем јавног комуналног предузећа. Урбанистичким пројектом је одређен простор за потребан број контејнера за недељну количину комуналног отпада у складу са планираним капацитетима локације. Контејнере оградити и сакрити од погледа применом вертикалног зеленила.

1.3.7. ПРОТИВ ПОЖАРНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Мере заштите од пожара које су спроведене овим пројектом и које је потребно спровести у даљем поступку пројектовања и изградње објекта су садржане у следећим законским одредбама:

- Придржавати се одредби Правилника о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Сл. гласник РС“, бр. 59/2016, 36/2017 и 6/2019);
- Придржавати се одредби одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19),



- у погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара, приликом пројектовања и изградње објеката и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу, која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- у делу објекта у коме је предвиђено гаражирање придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр. 31/05),
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту ниско напонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица („Сл. лист СФРЈ“, бр. 13/78 и 37/95),
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације нискога напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96)
- реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 87/93),
- реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара („Сл. лист СРЈ“, бр. 24/93),
- реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93),
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V („Сл. лист СФРЈ“, бр. 4/74, 13/78 и „Сл. лист СРЈ“, бр. 61/95),
- придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),
- придржавати се и других правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

1.3.8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметној локацији нема регистрованих непокретних културних добара, ни истражених археолошких локалитета.

Уколико би се током радова на изградњи предметног објекта наишло на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

На предметној локацији нема регистрованих природних добара.



1.3.9. ТЕХНИЧКИ ОПИС

за изградњу вишепородичног стамбеног објекта
на кат .парц. бр. 12031, 12033, 12034 и 12035 К.О. Шабац
Инвеститори: „ПАРК ЛАНД“ Д.О.О, Шабац

ЛОКАЦИЈА И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

У обухвату урбанистичког пројекта су четири парцеле које се налазе између две улице – Ђуре Јакшића и Тирила и Методија и на њих имају директан приступ. Од њих се формира једна грађевинска парцела на којој се планира изградња слободностојећег вишепородичног стамбено-пословног објекта у складу са условима из планског документа.

Предметна парцела је у обухвату ПГР-а „Шабац“ – ревизија, и према одредбама план припада просторној целини ИИ – Шири центар, зони С2 – опште стамбене и мешовите зоне у насељима средњих густина и налази се у оквиру блока „53“.

Према листу непокретности бр. 7087 и копији плана предметна катастарска парцела 12031 је укупне површине 0.03.00ха. На парцели је евидентиран 1 објекат, и то:

- Објекат бр. 1 – породична стамбена зграда, спратности П - површине 110м²

Укупна површина евидентираних објеката на парцели 12031 је 110м².

Према листу непокретности бр. 7632 и копији плана предметна катастарска парцела 12033 је укупне површине 0.05.79ха. На парцели је евидентирано 4 објекта, и то:

- Објекат бр. 1 – породична стамбена зграда, спратности П - површине 95м²
- Објекат бр. 2 – помоћна зграда, спратности П – површине 54м²
- Објекат бр. 3 – помоћна зграда, спратности П – површине 59м²
- Објекат бр. 4 – помоћна зграда, спратности П – површине 13м²

Укупна површина евидентираних објеката на парцели 12033 је 221м².

Према листу непокретности бр. 4129 и копији плана предметна катастарска парцела 12034 је укупне површине 0.05.79ха. На парцели је евидентирано 3 објекта, и то:

- Објекат бр. 1 – породична стамбена зграда, спратности П - површине 76м²
- Објекат бр. 2 – породична стамбена зграда, спратности П – површине 48м²
- Објекат бр. 3 – помоћна зграда, спратности П – површине 32м²

Укупна површина евидентираних објеката на парцели 12034 је 156м².

Према листу непокретности бр. 7792 и копији плана предметна катастарска парцела 12035 је укупне површине 0.05.79ха. На парцели је евидентирано 4 објекта, и то:

- Објекат бр. 1 – породична стамбена зграда, спратности П - површине 62м²
- Објекат бр. 2 – породична стамбена зграда, спратности П – површине 47м²
- Објекат бр. 3 – помоћна зграда, спратности П – површине 21м²
- Објекат бр. 4 – гаража, спратности П – површине 18м²

Укупна површина евидентираних објеката на парцели 12035 је 148м².

Укупна површина свих објеката на локацији према копији плана је 635м².

Према достављеном катастарско-топографском плану, евидентиран је један објекат више и то помоћни објекат на кат. пар. 12031 КО Шабац, површине 15м². Према катастарско – топографском плану укупна површина евидентираних објеката на локацији је 650м².

Сви објекти су предвиђени за рушење.

ОБЈЕКАТ:

Планирани објекат је слободностојећи, поставља се на грађевинске линије дефинисане Планом, које су на приближном одстајњу од 5,0м од регулационих линија (грађевинске линије су преузете из Плана). Парцела има приступ на две саобраћајне површине - на Улицу Ђуре



Јакшића и на Улицу Ћирила и Методија. Од бочних суседних међа је удаљен према одредбама из важећег Плана, минимано 1м и 3м. Од задње међе (део објекта орјенисан према Улици Ћирила и Методија) објекат је удаљен минимално $x/2$, односно 7,70м.

Форма објекта прати контуру парцеле. Објекат чине две ламеле: Ламела 1 - орјентисана према Улици Ђуре Јакшића и Ламела 2 - орјентисана према Улици Ћирила и Методија. Геометрија је правилна са конструктивним растером прилагођеном функционалним захтевима.

Функционално решење је конципирано тако да се потребан број паркинг места обезбеди у оквиру партера објекта, са засебним колским улазом из Улице Ђуре Јакшића. Из Улице Ћирила и Методија је обезбеђен пешачки прилаз објекту.

У оквиру Ламеле 1 пројектована је искључиво стамбена намена.

У оквиру ламеле 2 пројектована је стамбена намена на горњим етажама, док су у приземљу две пословне јединице и трафостаница.

Дипозиција објекта и однос према окружењу су дати на графичком прилогу Ситуациони план Р 1:500.

Објекат је спратности По+П+2+Пс. На југозападној и североисточној фасади, према регулационим линијама обе улице, пројектован је препуст горњих етажа од 1,6м. На фасадама према суседним парцелама нису пројектовани препусти.

У оквиру партера је пројектован паркинг простор за укупно 34 путничких возила димензија мин. 2,5х5,0м за управно паркирање, односно 2,0х5,5м за подужно паркирање и 2 паркинг места за особе са инвалидитетом дим. 3,7х5,0м. У оквиру приземља Ламеле два пројектоване су 2 гараже са по два гаражна места дим. 2,75х5,5м. Укупно је у оквиру парцеле предвиђено 40 паркинг места.

ПОДРУМ

Помоћне и техничке просторије су смештене у подруму објекта. У оквиру ламеле 1 у подруму објекта је просторија за водомере и просторија за одржавње зграде. У оквиру Ламеле 2 у подруму је топотна подстаница, просторија за водомере и просторија за одржавање зграде. Станарске оставе су распоређене по спратовима уз комуникационо језгро. Број остава на свакој етажи одговара броју станова, што значајно олакшава станарима коришћење тог простора. Спратна висина подрума у Ламели 1 је 260цм. Спратна висина подрума у Ламели 2 је 275цм и 230цм.

Укупна нето површина подрума је 43,30м².

Бруто површина подрума је 73,90м².

ПРИЗЕМЉЕ

Нивелационо решење партера прати конфигурацију терена. Висинска разлика између две улице је 45цм, али је датим решењем партера омогућено несметано кретање са добром повезаношћу целина. Кота приступног тротоара Улице Ћирила и Методија је 79,25м, а кота нивелете приступне саобраћајнице из Улице Ђуре Јакшића 79,70м. Пешачки прилаз стамбеном делу објекта је решен рампом нагиба 8%. Прилаз локалима и трафостаници је директно са тротоара Улице Ћирила и Методија.

Кота нула пројекта је 15цм виша од коте приступног тротоара из Улице Ћирила и Методија и износи у апсолутним котама 79,40м. У односу на ову висину се дефинишу све остале висинске коте објекта.

У оквиру приземља обе ламеле је пројектован улазни део са простором за постављање електроормара и поштанских сандучића, степениште и лифт у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15). У оквиру ламеле 2 је пројектован послови део објекта – два локала намењена трговини и трафостаница.

Кота пода узаних површина у стамбени део објекта је +0,55м (79,95м).

Укупна корисна површина приземља је 518,70м².

Бруто површина приземља је 563,00м² (ламела 1- 53,60 м², ламела 2- 509,40 м²).



На I спрату је пројектовано 7 станова различите структуре у оквиру ламеле 1 и 9 станова у оквиру ламеле 2. Станарске оставе су груписане уз комуникације. Број станарских остава на једној етажи одговара броју станова на истој. Преглед површина и структуре станова је дат у оквиру нумеричког и графичког дела пројекта. Спратна висина I спрата је 2,95м. Кота пода II спрата је +4,30м (83,70м).

Укупна корисна површина I спрата је 971,20м².

Површина стамбеног дела I спрата је 820,40м².

Бруто површина I спрата је 1117,80м².

На II спрату је пројектовано 7 станова различите структуре у оквиру ламеле 1 и 10 станова у оквиру ламеле 2. Станарске оставе су груписане уз комуникације. Број станарских остава на једној етажи одговара броју станова на истој. Преглед површина и структуре станова је дат у оквиру нумеричког и графичког дела пројекта. Спратна висина II спрата је 2,95м. Кота пода II спрата је +7,25м (86,65м).

Укупна корисна површина II спрата је 971,60м².

Површина стамбеног дела II спрата је 820,80м².

Бруто површина II спрата је 1117,80м².

Повучени спрат је формиран увлачењем уличних фасада за 1,5м у односу на грађевинску линију приземља. Повучени спрат има редуковану површину јер је пројектован зелени кров на површини од 97,80м². На повученом спрату је пројектовано 5 станова у оквиру ламеле 1 и 7 станова у оквиру ламеле 2 (укупно 12 станова). Терасе са зеленим кровом припадају становима који су оријентисани на њих у ширини станова. Обавеза станара је да одржавају зелени кров без промене материјализације и намене дате у пројекту.

Укупна корисна површина повученог спрата је 893,00м².

Површина стамбеног дела повученог спрата је 763,90м².

Бруто површина повученог спрата је 1008м².

Укупна корисна површина објекта је 3397,80м².

Укупна корисна површина стамбеног дела објекта је 2405,10м².

Укупна корисна површина пословног дела објекта је 364,80м².

Укупна бруто изграђена површина објекта је 3880,50м².

Укупна бруто развијена површина објекта је 3806,60м².

Преглед свих површина је дат у оквиру нумеричког дела ИДР-а.

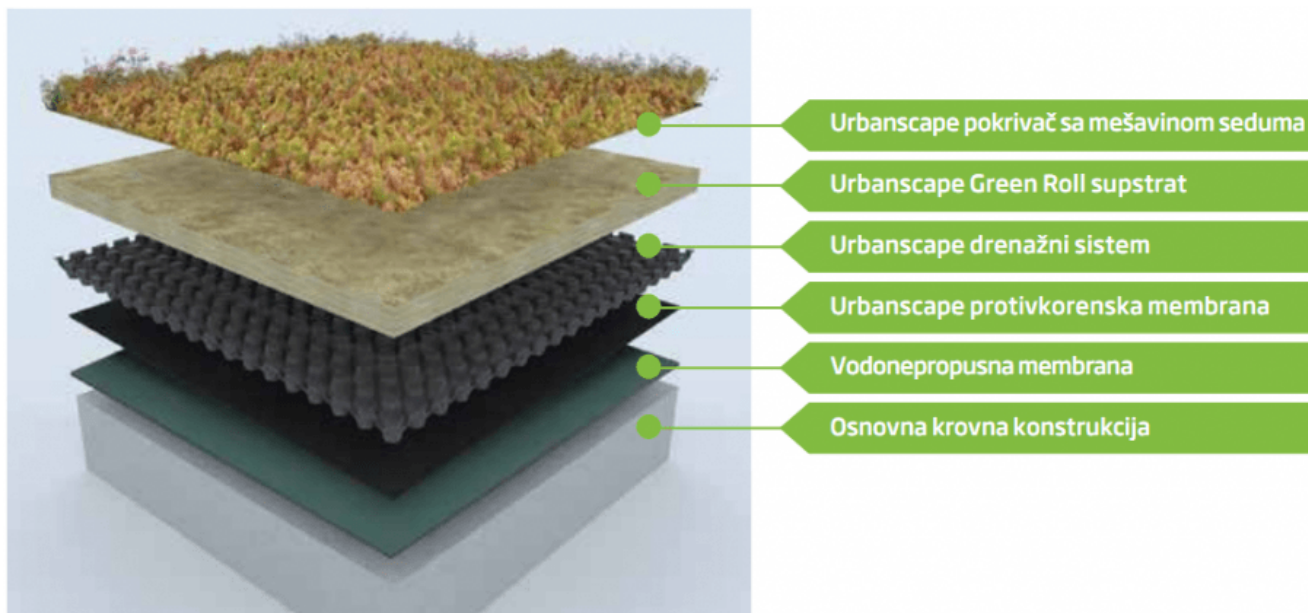
МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Кров изнад повученог спрата објекта је пројектован као раван кров са ПВЦ мембраном као завршним слојем. Пад крова је од 1,7 до 2,0°. Предвиђен довољан број олука за одвођење атмосферске воде.

Сви елементи конструкције биће изолаовани у складу са Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ бр. 61/2011).

Зелени кров изнад другог спрата је пројектован у систему Урбансцапе са слојевима датим у скици и на цртежима графичког дела пројекта:

- Урбансцапе покривач са мешавином седума
- Урбансцапе Грeen Ролл супстрат
- Урбансцапе дренажни систем
- Урбансцапе противкоренска мембрана
- Водонепропусна мембрана
- Основна кровна конструкција (ферт таваница, термоизолација, парна брана, спуштени плафон).



На објекту су предвиђене армирано-бетонске перголе, које поред тога што доприносе разиграности фасаде и транспарентности повученог спрата.

Фасада је пројектована у правилном растеру и ритму отвора са завршном обрадом од клинкер листела и акрилном фасадом у белој боји.

Кота слемена је 13,85м, док је висина атике на коти +11,10м од коте нуле пројекта, односно 14,00м и 11,25м од коте приступног тротоара.

ПАРКИРАЊЕ

На парцели је обезбеђено укупно 40 паркинг места. За 9 недостајућих паркинг места, инвеститор ће платити накнаду у складу са градском Одлуком бр. 020-214/2015-14 од 15.10.2015. године.

Сви елементи партера су димензионисани тако да омогуће несметано коришћење простора у складу са стандардима. Сви елементи партера су димензионисани на Ситуационом плану који је саставни део графичке документације ИДР-а.

На парцели је обезбеђено укупно 20,12% зелени незастртих површина.

РЕКУПАТИЛАЦИЈА ПОВРШИНА ЗА ОБА ОБЈЕКТА ЗБИРНО			
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	1117,8м ²		
УКУПНА БРУТО ИЗГРАЂЕНА ПОВРШИНА	3880,50м ²		
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ПОВРШИНА	3806,60м ²		
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	3397,80 м ²		
УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ И ДОЗВОЉЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА			
Индекс заузетости:	Дозвољено	60%	56,03%
Индекс изграђености:	Дозвољено	2,50	1,91
Процент зелених површина:	Обавезно минимално		20,12%
	20%		



1.3.10. УСЛОВИ ЗА ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Овим Урбанистичким пројектом се дефинишу услови за препарцелацију катастарских парцела бр. 12031, 12033, 12034 и 12035 КО Шабац, којом се формира једна грађевинска парцела – П1 и једна катастарска П2.

Грађевинска парцела П1 има обезбеђен приступ на јавну површину – улице Ђуре Јакшића и Ђирила и Методија.

Парцеле су формиране уз максимално поштовање катастарских парцела и власничких односа.

Укупна површина за парцелацију је 0.19.95ха. Препарцелацијом се кроз Урбанистички пројекат добија једна грађевинска парцела правилног облика и једна катастарска:

- Грађевинска парцела П1 је површине 0.19.95ха (деталне тачке 1,441206.....1272-11-6), која се формира од дела кат. пар. бр. 12031 и целих кат. пар. бр. 12033, 12034 и 12035 КО Шабац која је у приватној својини наручиоца пројекта.
- Катастарска парцела П2 површине 0.00.36ха (деталне тачке 1272-11-2.....441160), која се формира од дела кат. пар. бр. 12031 КО Шабац.

У графичком прилогу План парцелације Р 1:500, дати су елементи препарцелације и координате детаљних тачака новоформираних парцела.

1.4. НАПОМЕНЕ

Одељење за урбанизам града Шапца потврдиће да је овај Урбанистички пројекат урађен ускладу са Законом и Планом по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одговорни урбаниста:



Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх.

Овлашћенолице:

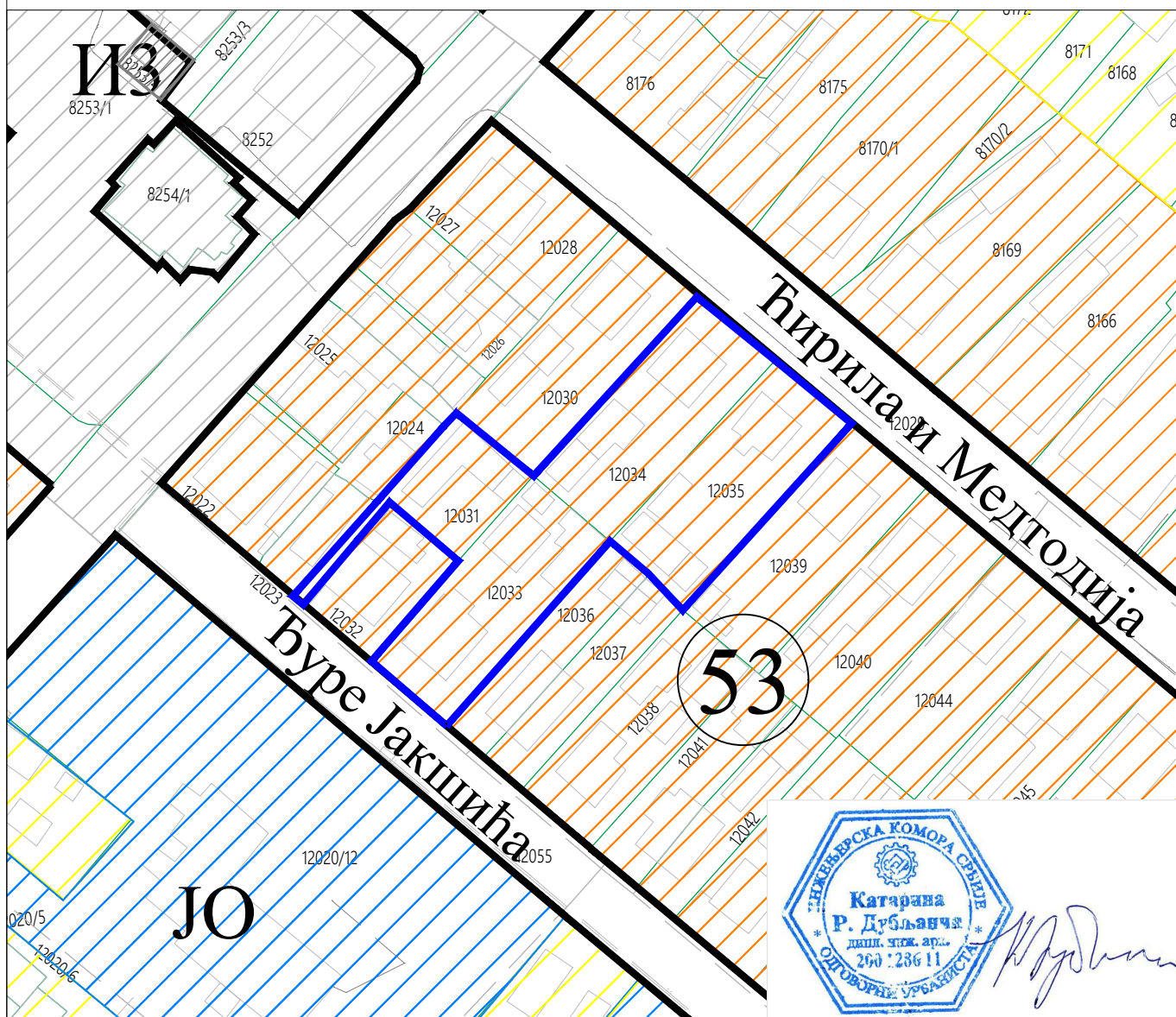


Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх.



2. ГРАФИЧКИ ДЕО

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА



[Handwritten signature]

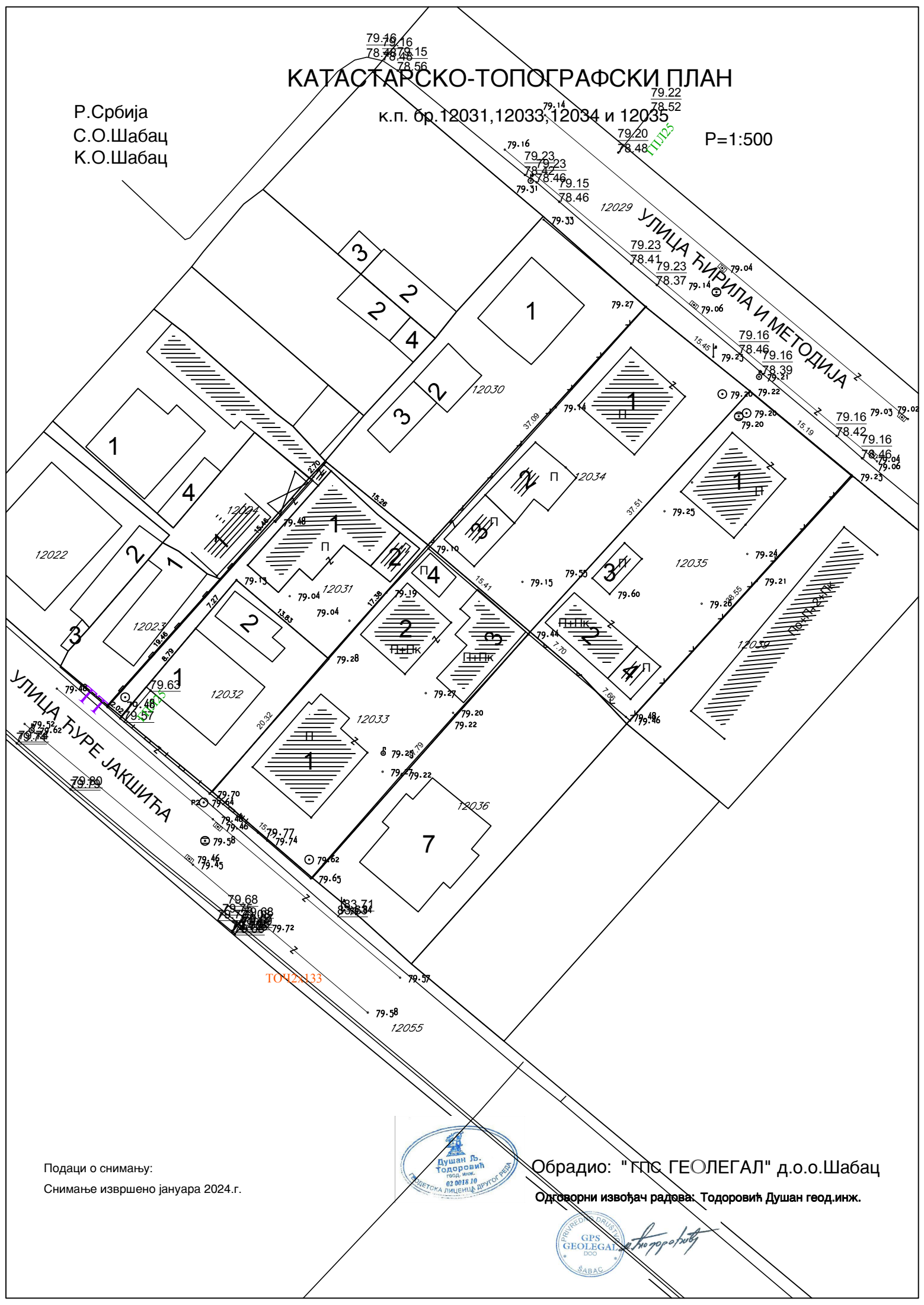
ЛЕГЕНДА:			
 С2: опште стамбене и мешовите зоне у насељима средњих густина	ИНВЕСТИТОР: "PARK LAND" Д.О.О. Шабац, Ослобођења бб, Шабац	ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ КАТ. ПАР. 12031, 12033, 12034 И 12035 КО ШАБАЦ	
(53) ознака блока	ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: ЛИЦЕНЦА:	Катарина Дубљанин, дипл.инж.арх. 200 1286 11	
 Обухват УП-а	НАЗИВ ЦРТЕЖА: ФАЗА ПРОЈЕКТА:	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА СА ПРИКАЗОМ НАМЕНЕ ПОВРШИНА ШИРЕГ ОКРУЖЕЊА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
	датум: 11.2023.	број пројекта: 08/2023	размера: 1:1000
		лист број: 1	

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

к.п. бр. 12031, 12033, 12034 и 12035

Р. Србија
С.О. Шабац
К.О. Шабац

Р=1:500

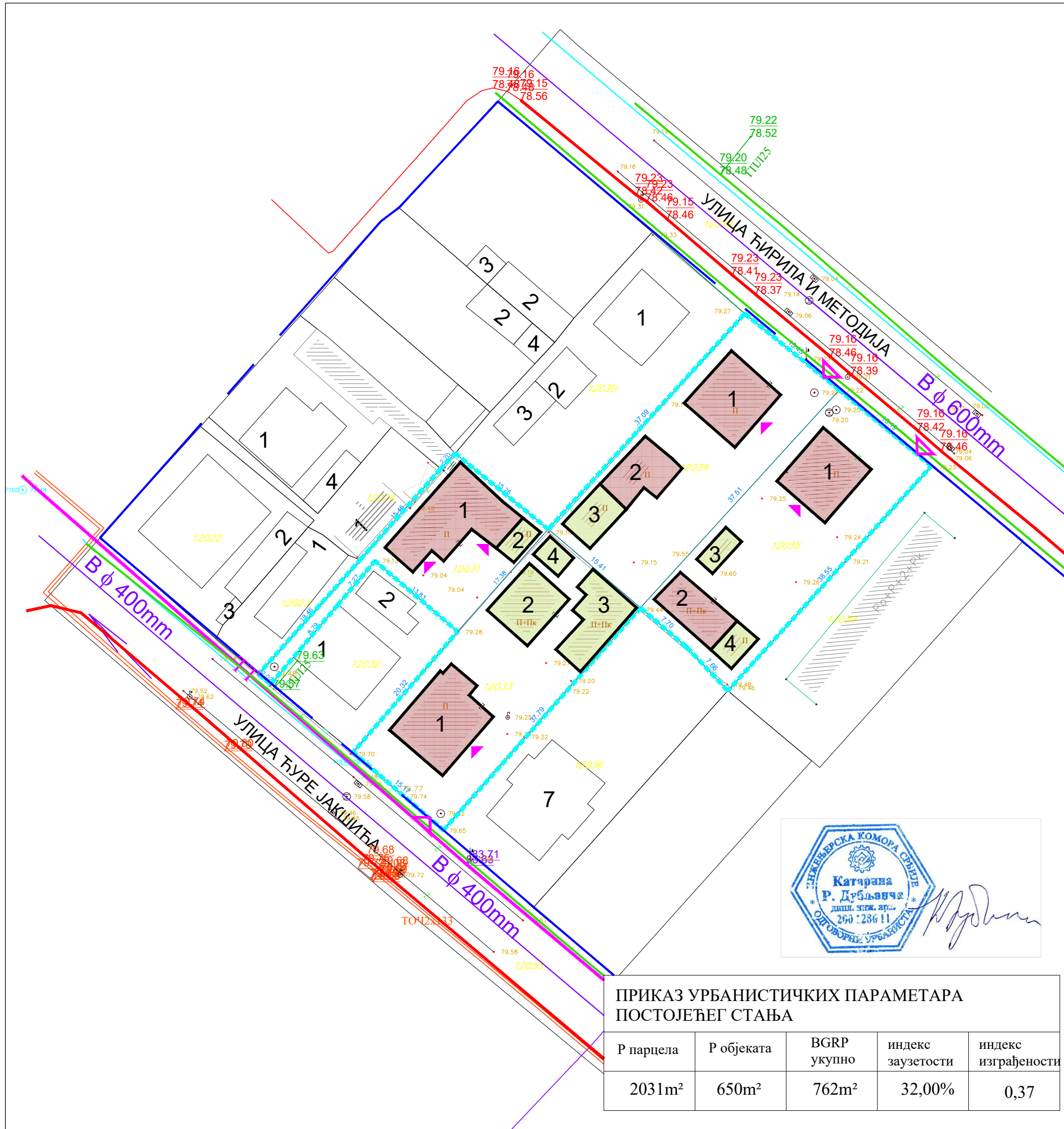


Подаци о снимању:
Снимање извршено јануара 2024.г.



Обрадио: "ГПС ГЕОЛЕГАЛ" д.о.о.Шабац
Одговорни извођач радова: Тодоровић Душан геод.инж.





ЛЕГЕНДА:	
	постојећи стамбени објекти (P=391m ²)
	постојећи помоћни објекти (P=259m ²)
	пешачки прилаз - улаз у објекат
	колски улаз у парцелу
	регулациона линија
	обухват урбанистичког пројекта
ЛЕГЕНДА ПОСТОЈЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ:	
	електроенергетска мрежа
	водоводна мрежа АСС Ø200mm
	канализација општег система
	тт кабл
	гасоводна мрежа
	вреловод
	обухват урбанистичког пројекта

ARHITEKTONSKI STUDIO
KONCEPT
 NJEGOŠEVA 17, ŠABAC

ИНВЕСТИТОР: "PARK LAND" Д.О.О. Шабац,
 Ослобођења бб, Шабац

ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:
 ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
 КАТ. ПАР. 12031, 12033, 12034 И 12035 КО ШАБАЦ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх.
 ЛИЦЕНЦА: 200 1286 11

НАЗИВ ЦРТЕЖА: АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

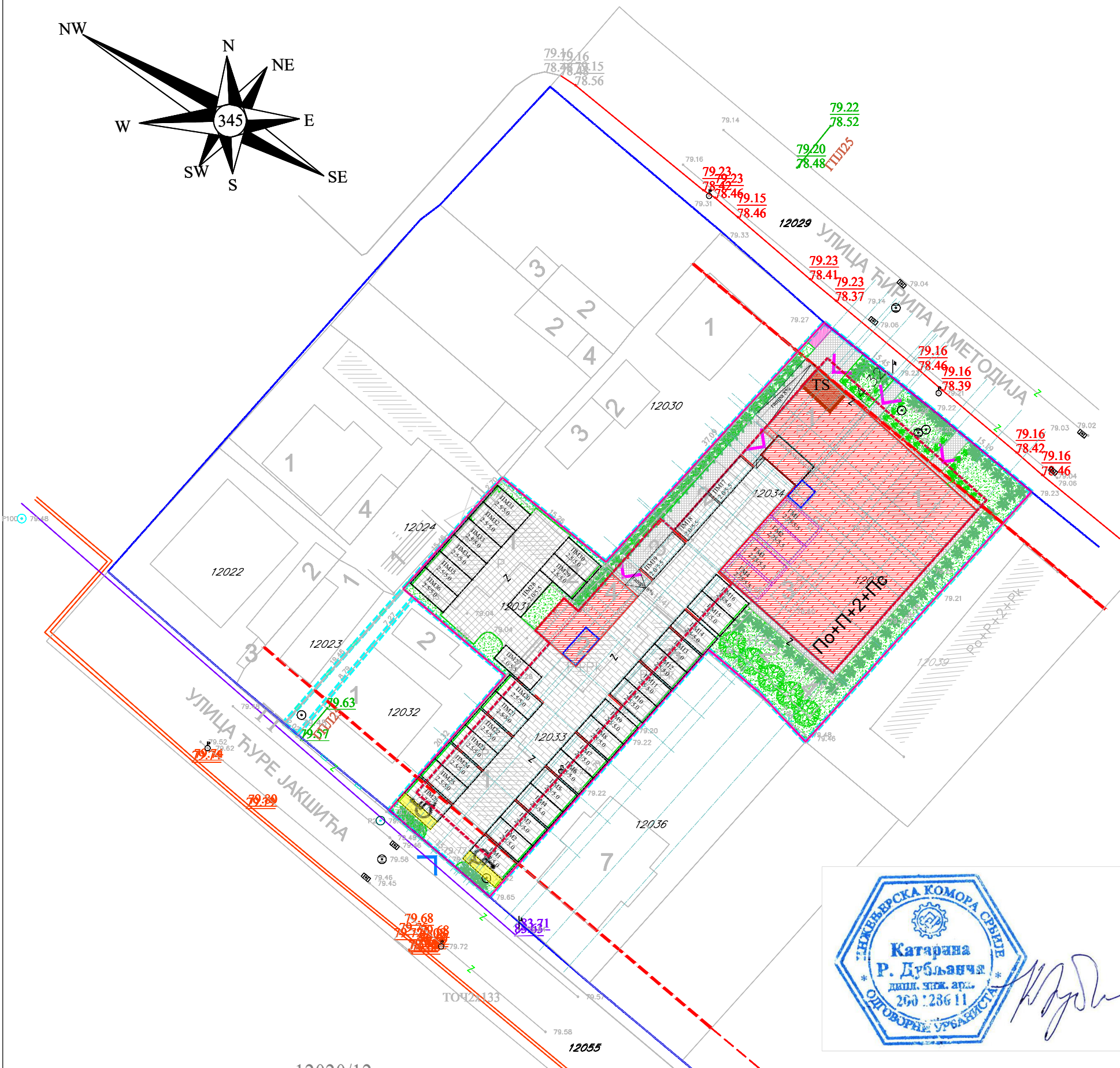
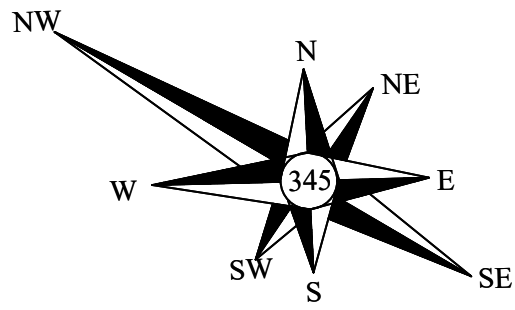
ФАЗА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

датум: 11.2023. бој пројекта: 08/2023. размера: 1:500. лист број: 3



ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Р парцела	Р објеката	BGRP укупно	индекс заузетости	индекс изграђености
2031m ²	650m ²	762m ²	32,00%	0,37



ЛЕГЕНДА:

	планирани вишепородични стамбено-пословни објекат- По+П+2+Пс
	регулациона линија
	грађевинска линија приземља
	грађевинска линија спратних етажа
	граница грађевинске парцеле
	паркинг место 2.5/5.0m (36 ПМ укупно)
	гаражно место 2.75/5.5m (4 ГМ укупно)
	просторија за водомере у подруму објекта
	топлотна подстананица у подруму објекта
	уређене поплочане пешачке површине - бехатон
	уређене поплочане колско-пешачке површине - феробетон
	уређене поплочане површине - растер плоче
	слободне, уређене зелене површине (401,50m ²)
	пешачки прилаз - улаз у објекат
	колски улаз у парцелу
	место за контејнер
	обухват урбанистичког пројекта

ARHITEKTONSKI STUDIO
KONCEPT
 NJEGOŠEVA 17, ŠABAC

ИНВЕСТИТОР: "PARK LAND" Д.О.О. Шабац,
 Ослобођења бб, Шабац

ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:
 ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
 КАТ. ПАР. БР. 12031, 12033, 12034 И 12035 КО ШАБАЦ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх.
 ЛИЦЕНЦА: 300 D218 06

НАЗИВ ЦРТЕЖА:
 ПЛАН ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

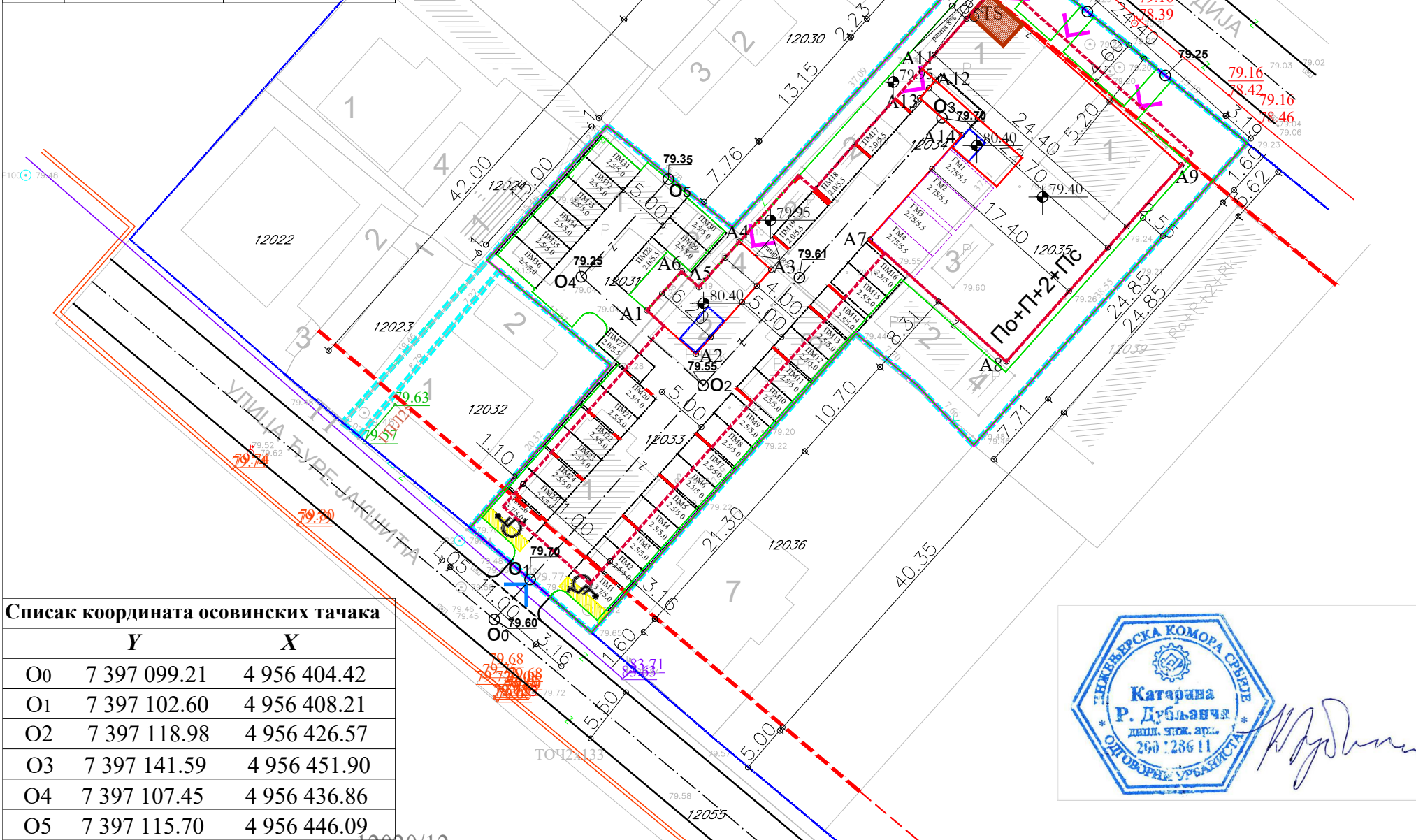
ФАЗА ПРОЈЕКТА:
 УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

датум: 07.2023. бој пројекта: 08/2023. размера: 1:500. лист број: 4

12020/12 ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Рпарцеле	Робјекта	BGRP укупно	зелене површине		индекс заузетости		индекс изграђености	
			остварени	обавезно мин.	остварени	дозвољени	остварени	дозвољени
1995m ²	1117,80m ²	3806,60m ²	20.12%	20.0%	56.03%	60%	1,91	2,50

Списак координата детаљних тачака			
	Y	X	
A1	7 397 113.66	4 956 433.67	
A2	7 397 118.28	4 956 429.57	
A3	7 397 125.41	4 956 437.52	
A4	7 397 122.41	4 956 440.17	
A5	7 397 118.58	4 956 435.88	
A6	7 397 116.94	4 956 437.34	
A7	7 397 134.77	4 956 440.36	
A8	7 397 147.68	4 956 428.84	
A9	7 397 164.22	4 956 447.38	
A10	7 397 146.01	4 956 463.61	
A11	7 397 139.71	4 956 456.55	
A12	7 397 140.98	4 956 455.43	
A13	7 397 139.50	4 956 453.76	
A14	7 397 143.45	4 956 450.24	



Списак координата осовинских тачака			
	Y	X	
O0	7 397 099.21	4 956 404.42	
O1	7 397 102.60	4 956 408.21	
O2	7 397 118.98	4 956 426.57	
O3	7 397 141.59	4 956 451.90	
O4	7 397 107.45	4 956 436.86	
O5	7 397 115.70	4 956 446.09	

ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Ппарцеле	Побјекта	БГРП укупно	зелене површине		индекс заузетости		индекс изграђености	
			остварени	обавезно мин.	остварени	дозвољени	остварени	дозвољени
1995m ²	1117,80m ²	3810,50m ²	20.12%	20.0%	56.03%	60%	1,91	2,50

ЛЕГЕНДА:

	планирани вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+2+Пс
	регулациона линија
	грађевинска линија приземља
	грађевинска линија спратних етажа
	граница грађевинске парцеле
	паркинг место 2.5/5.0m (36 ПМ укупно)
	гаражно место 2.75/5.5m (4 ГМ укупно)
	просторија за водомере у подруму објекта
	топлотна подстананица у подруму објекта
	уређене поплочане пешачке површине
	уређене поплочане колско-пешачке површине
	слободбе, уређене зелене површине (401,50m ²)
	пешачки прилаз - улаз у објекат
	колски улаз на парцелу
	место за контејнер
	обухват урбанистичког пројекта

ARHITEKTONSKI STUDIO
KONCEPT
 NJEGOŠEVA 17, ŠABAC

ИНВЕСТИТОР: "PARK LAND" Д.О.О. Шабац,
 Ослобођења бб, Шабац

ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:
 ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
 КАТ. ПАР. 12031, 12033, 12034 И 12035 КО ШАБАЦ

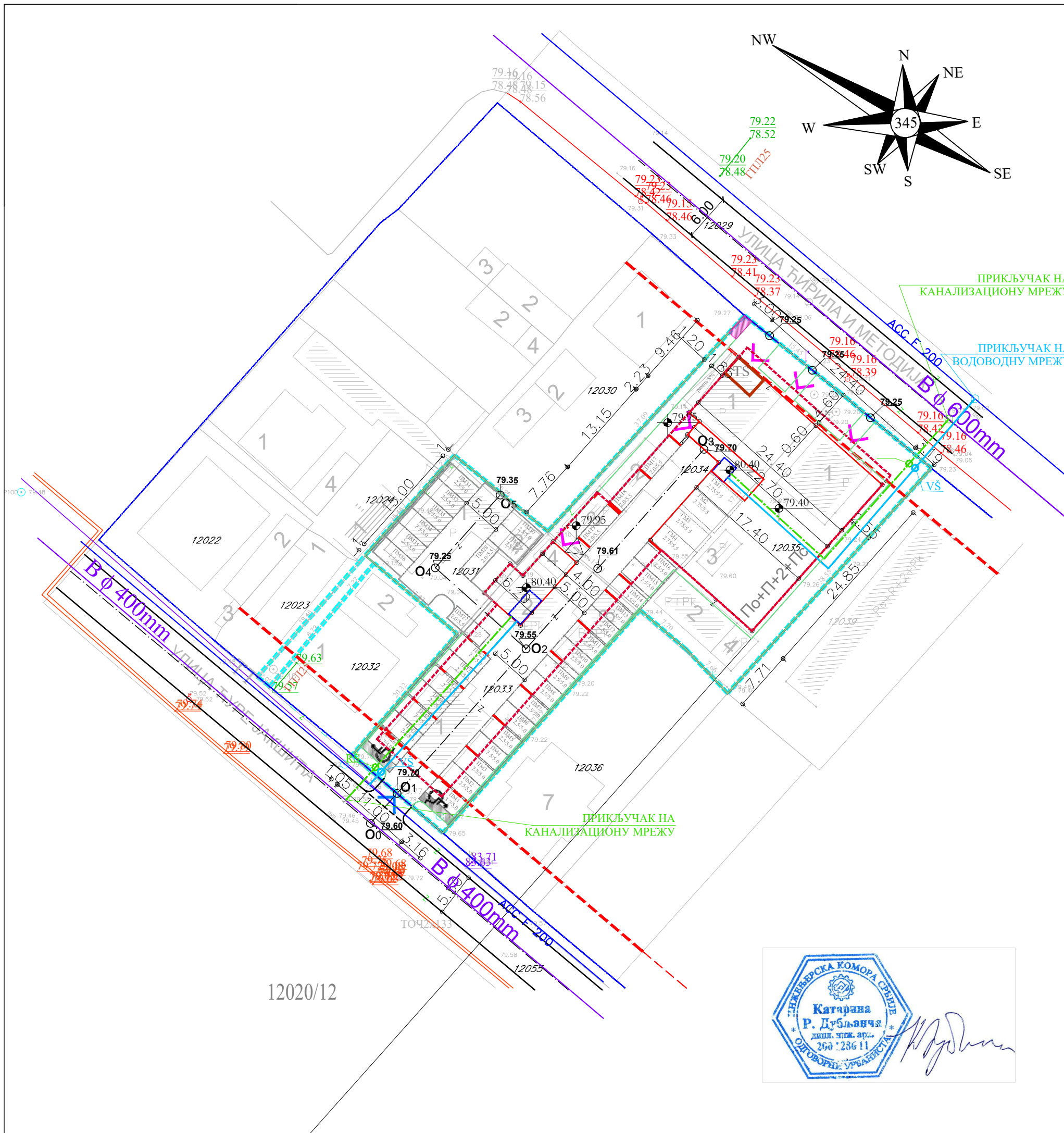
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх.
 ЛИЦЕНЦА: 300 D218 06

НАЗИВ ЦРТЕЖА: РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО
 РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

ФАЗА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

datum: 11.2023. broj projekta: 08/2023 razmera: 1:500 list broj: 5





ЛЕГЕНДА:

	планирани вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+2+Пс
	регулациона линија
	грађевинска линија приземља
	грађевинска линија спратних етажа
	граница грађевинске парцеле
	просторија за водомере у подруму објекта
	слободбе, уређене зелене површине
	уређене поплочане површине
	планирани водоводни прикључак Ø110mm
	планирани водоводни шахт
	планирани канализациони прикључак Ø160mm
	планирани ревизиони шахт
	водоводна мрежа ACC Ø200mm
	канализација општег система
	пешачки прилаз - улаз у објекат
	колски улаз на парцелу
	место за контејнер
	обухват урбанистичког пројекта

ARHITEKTONSKI STUDIO
KONCEPT
 NJEGOŠEVA 17, ŠABAC

ИНВЕСТИТОР: "PARK LAND" Д.О.О. Шабац,
 Ослобођења бб, Шабац

ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:
 ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
 КАТ. ПАР. 12031, 12033, 12034 И 12035 КО ШАБАЦ

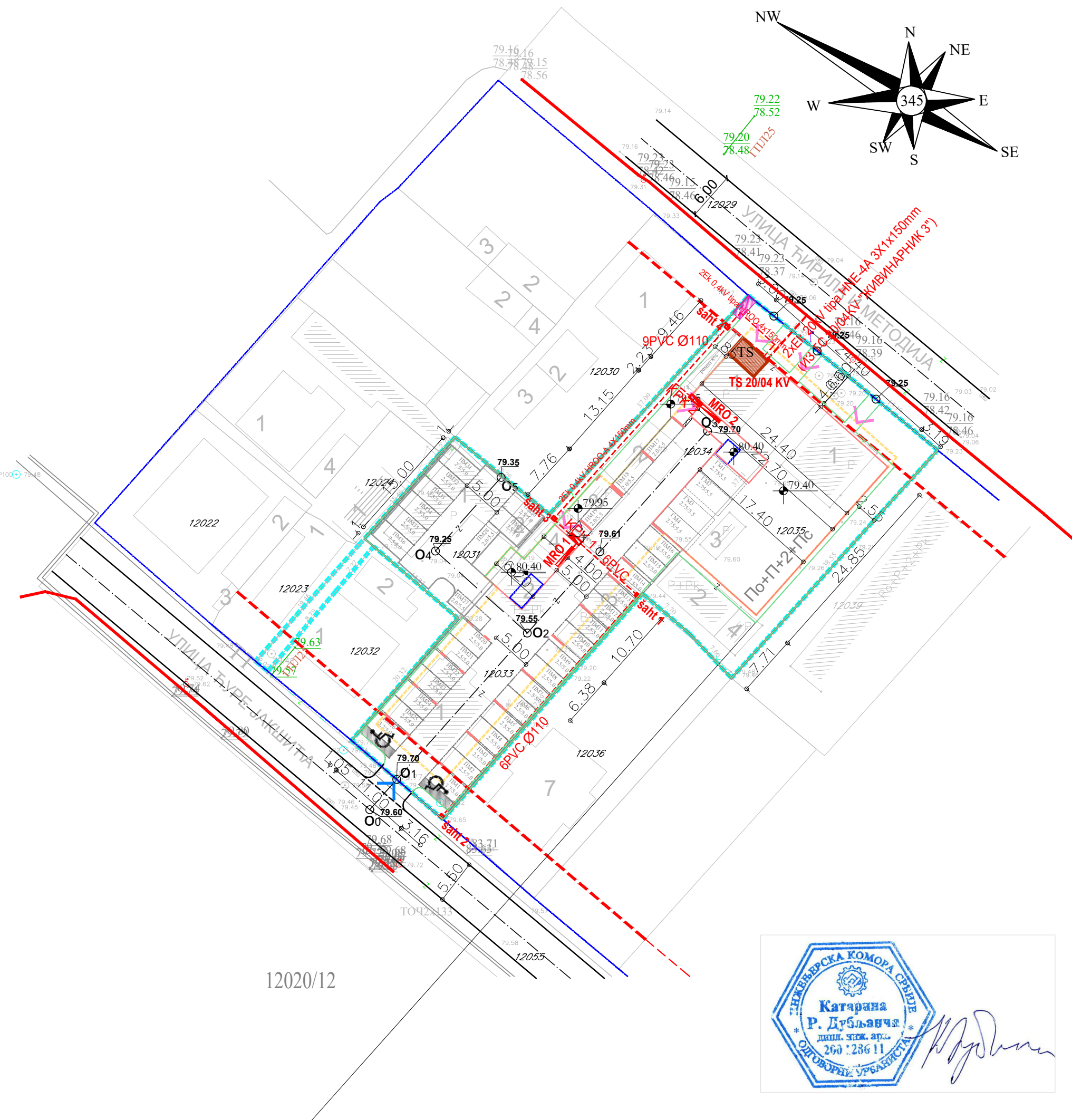
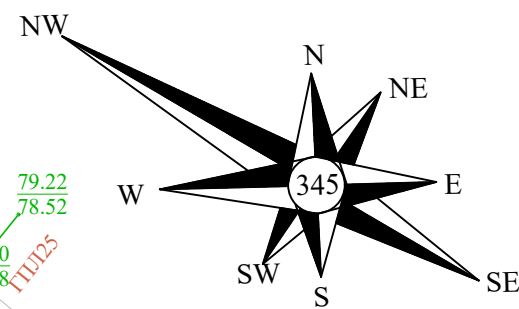
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх.
 ЛИЦЕНЦА: 300 D218 06

НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН ВОДОВОДНЕ И КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

ФАЗА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

datum:	broj projekta:	razmera:	list broj:
11.2023.	08/2023	1:500	6





ЛЕГЕНДА:

	планирани вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+2+Пс
	регулациона линија
	грађевинска линија приземља
	грађевинска линија спратних етажа
	граница грађевинске парцеле
	просторија за водомере у подруму објекта
	слободбе, уређене зелене површине
	уређене поплочане површине
	постојећа електроенергетска мрежа
	TS планирана трафо станица
	нисконапонски прикључни вод XPOO/A-4x150mm
	КРК 1 прикључни ормар
	MRO 1 мерно-разводни ормар
	пешачки прилаз - улаз у објекат
	колски улаз на парцелу
	место за контејнер
	обухват урбанистичког пројекта

ARHITEKTONSKI STUDIO
KONCEPT
 NJEGOŠEVA 17, ŠABAC

ИНВЕСТИТОР: "PARK LAND" Д.О.О. Шабац,
 Ослобођења бб, Шабац

ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:
 ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
 КАТ. ПАР. 12031, 12033, 12034 И 12035 КО ШАБАЦ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх.
 ЛИЦЕНЦА: 300 D218 06

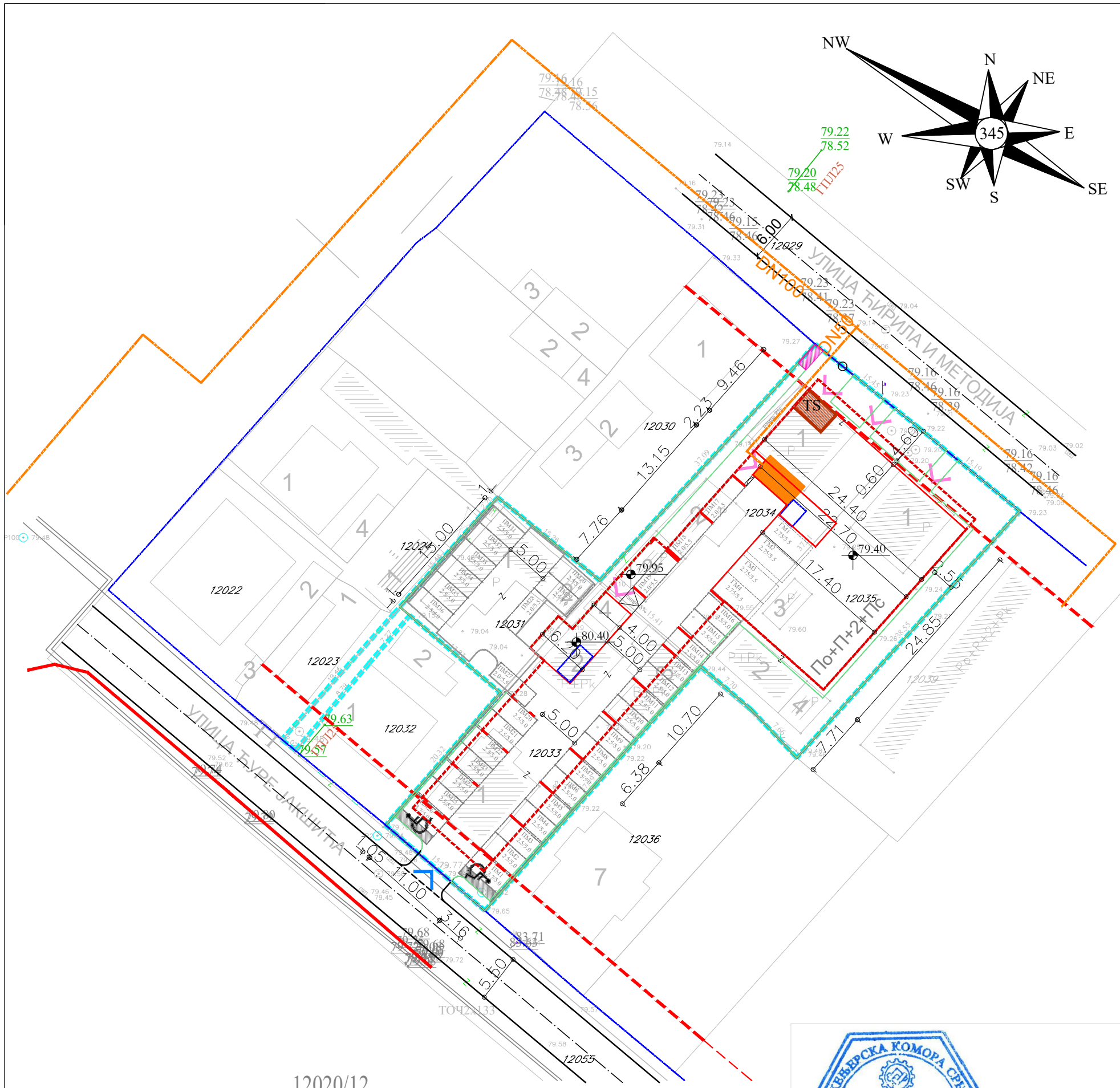
НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН
 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ

ФАЗА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

datum: 11.2023. broj projekta: 08/2023 razmera: 1:500 list broj: 7



12020/12



12020/12



ЛЕГЕНДА:	
	планирани вишепородични стамбено-пословни објекат По+П+2+Пс
	регулациона линија
	грађевинска линија приземља
	грађевинска линија спратних етажа
	граница грађевинске парцеле
	просторија за водомере у подруму објекта
	слободбе, уређене зелене површине
	уређене поплочане површине
	постојећа електроенергетска мрежа
	планирана топлотна станица у подруму објекта
	планирани подземни топловод DN 100P (преузето из УП за изградњу топловодне мреже у улицама Ђуре Јакшића, Жике Поповића и Тирила и Методија у Шапцу)
DN50	процењена вредност називног пречника топловода
	пешачки прилаз - улаз у објекат
	колски улаз на парцелу
	место за контејнер
	обухват урбанистичког пројекта

ARHITEKTONSKI STUDIO
KONCEPT
 NJEGOŠEVA 17, ŠABAC

ИНВЕСТИТОР: "PARK LAND" Д.О.О. Шабац,
 Ослобођења бб, Шабац

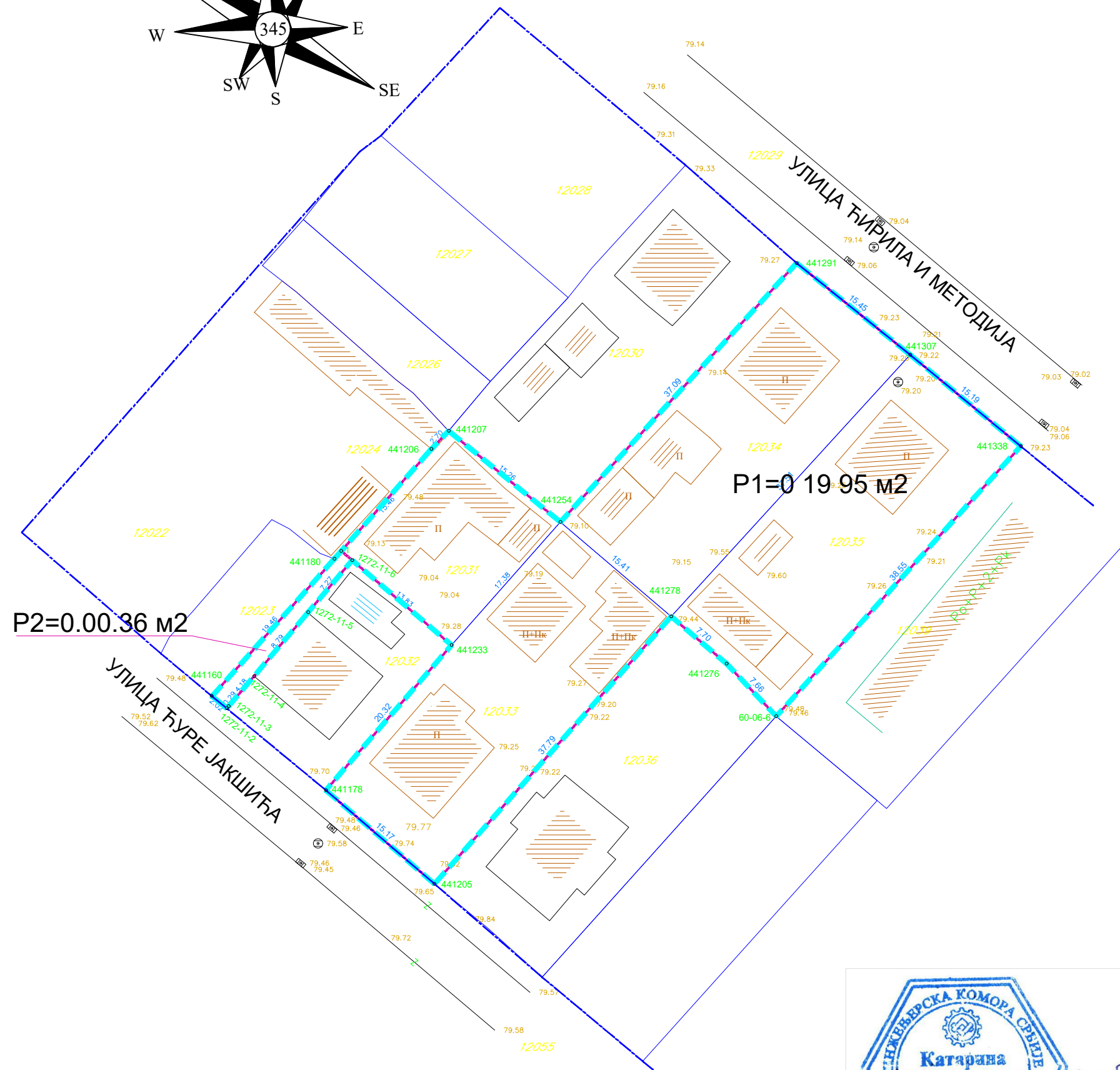
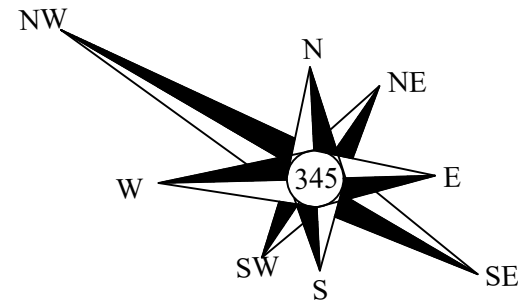
ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:
 ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
 КАТ. ПАР. 12031, 12033, 12034 И 12035 КО ШАБАЦ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх.
 ЛИЦЕНЦА: 300 D218 06

НАЗИВ ЦРТЕЖА: СИТУАЦИОНИ ПЛАН
 ТОПЛОВODНЕ МРЕЖЕ

ФАЗА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

datum:	broj projekta:	razmera:	list broj:
11.2023.	08/2023	1:500	8



Координате детаљних тачака препарцелације:

	Y	X
441291	7 397 146.74	4 956 468.89
441307	7 397 158.76	4 956 459.19
441338	7 397 170.46	4 956 449.51
60-06-6	7 397 144.59	4 956 420.93
441276	7 397 139.33	4 956 426.50
441278	7 397 133.47	4 956 431.49
441205	7 397 108.41	4 956 403.20
441178	7 397 096.92	4 956 413.11
441233	7 397 110.22	4 956 428.47
1272-11-6	7 397 099.70	4 956 437.44
1	7 397 098.55	4 956 438.42
441206	7 397 108.05	4 956 449.17
441207	7 397 109.91	4 956 451.13
441254	7 397 121.74	4 956 441.49
441160	7 397 084.87	4 956 423.05
1272-11-2	7 397 086.43	4 956 421.77
1272-11-3	7 397 086.62	4 956 421.99
1272-11-4	7 397 089.33	4 956 425.17
1272-11-5	7 397 095.00	4 956 431.89

ЛЕГЕНДА:

P1	Новоформирана грађ. парцела у површини од 0.12.77ha
P2	Новоформирана кат. парцела у површини од 0.00.18ha
	регулациона линија
	обухват урбанистичког пројекта



ARHITEKTONSKI STUDIO

KONCEPT

NJEKOŠEVA 17, ŠABAČ

ИНВЕСТИТОР: "PARK LAND" Д.О.О. Шабац,
Ослобођења бб, Шабац

ОБЈЕКАТ И ЛОКАЦИЈА:
ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНО-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
КАТ. ПАР. 12031, 12033, 12034 И 12035 КО ШАБАЦ

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Катарина Дубљанин, дипл. инж. арх.
ЛИЦЕНЦА: 200 1286 11

НАЗИВ ЦРТЕЖА: ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ФАЗА ПРОЈЕКТА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

07.2023. број пројекта: 08/2023 размера: 1:500 лист број: 9





KONCEPT

ARHITEKTONSKI STUDIO

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE

0 – GLAVNA SVESKA

-
- Investitor: "PARK LAND" D.O.O, Oslobođenja bb, Šabac
 - Objekat: Višeporodični stambeno-poslovni objekat (Po+P+2+Ps)
na kat. par. br. 12031, 12033, 12034 i 12035 KO Šabac

-
- Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE - IDR
 - Za građenje/izvođenje radova: NOVA GRADNJA
 - Projektant: Arhitektonski studio „KONCEPT“ Šabac
 - Odgovorno lice projektanta: Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh.

Pečat:



Potpis:

Glavni projektant:

Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh.

Broj licence:

IKS 300 D218 06

Lični pečat:



Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

8/2023

Mesto i datum:

Šabac, novembar 2023. godine



0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu



0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	Br. 8/2023
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	Br. 8/2023



0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

Arhitektonski studio „KONCEPT“ Šabac
Njegoševa 17, Šabac

Glavni projektant:

Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 D 218 06 IKS

*Lični pečat:**Potpis:*

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

Arhitektonski studio „KONCEPT“ Šabac
Njegoševa 17, Šabac

Odgovorni projektant:

Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 D 218 06 IKS

*Lični pečat:**Potpis:*



0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT – SLOBODNOSTOJEĆI OBJEKAT	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učestće u ukupnoj površini objekta (%)	klasifikaciona oznaka:
	100%	112222 – Stambena zgrada sa tri i više stanova 123001 – Zgrade za trgovinu na veliko i malo
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PGR „Šabac“ – revizija („Sl. list grada Šapca“, br. 18/15, 23/15, 16/18 5/19, 17/19, 20/19 I 13/21)	
mesto:	Šabac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština:	k.p.br. 12031, 12033, 12034, 12034 KO Šabac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci na javnu infrastrukturu:	k.p.br. 12055, 12029 K.O. Šabac	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p.br. 12055, 12029 K.O. Šabac	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu	Priključak na uličnu vodovodnu i kanalizacionu mrežu u skladu sa uslovima. U objektu je predviđeno ukupno 45 stambenih jedinica i dve	



	<p>poslovne jedinice. Priključak objekta na PE vodovodnu mrežu profila Ø40mm(6/4"). Priključak objekta na uličnu kanalizacionu mrežu izvesti u prečniku Ø160mm.</p>
priključak na TK mrežu	45 stanova i dva oslovna prostora – ukupno 47 priključaka
priključak na distributivni sistem električne energije	<p>Investitor: „PARK LAND“ D.O.O. Šabac MB: 21435112; PIB: 111165201 Lokacija: kat. par. br. 12031, 12033, 12034 i 12035 KO Šabac Površina građevinske parcele: 0.19.95ha Vrsta radova: nova gradnja Namena objekta: višeporodični stambeno-poslovni objekat, spratnosti Po+P+2+Ps. Slobodnostojeći objekat. Kategorija i klasifikacija objekata: V, 112222 – stambena zgrada sa tri i više stanova Bruto površina objekata: 3880,50m². Namena i broj funkcionalnih jedinica: OBJEKAT SE SASTOJI OD 2 LAMELE: Ukupan broj: 45 stambenih jedinica, 2 poslovna prostora i 4 zasebne garaže. LAMELA 1: Stambeni deo objekta: I lamela: 19xPm=11,04kW (automatski osigurači 16 A"C" karakteristike); Zajednička potrošnja: 1xPm=11,04kW (automatski osigurači 16 A"C" karakteristike); EL. pogon lifta: 1xPm=17,25kW (automatski osigurači 25 A"C" karakteristike). LAMELA 2: II lamela: 26xPm=11,04kW (automatski osigurači 16 A"C" karakteristike); Poslovni deo objekta: 2xPm=22,08kW (25kW)(automatski osigurači 32 A"C" karakteristike); Garaže: 4xPm=5,75kW (automatski osigurači 16 A"C" karakteristike); Zajednička potrošnja: 1xPm=11,04kW (automatski osigurači 16 A"C" karakteristike); Toplotna podstanica daljinskog grejanja:</p>



	<p>1xPm=11,04kW (automatski osigurači 16 A“C” karakteristike); EL. pogon lifta: 1xPm=17,25kW (automatski osigurači 25 A“C” karakteristike). Vrsta priključka: NOVI - TROFAZNI Karakter priključka: trajni Mesto priključenja objekta: KPO (EDŠ 2) Opis priključka do mernog mesta: Ek. 0,4kV (XPPOO/A – 4x150mm²). Opis mernog mesta: MRO/POMM.23/. Merni uređaj: za merenje utrošene električne energije koristiti direktno TROFAZNO elektronsko multifunkcionalno brojilo sa mogućnošću dvosmerne komunikacije, koja u svemu ispunjava uslove koje je usvojio Stručni savet EPS-a 3x380/230V, 10-40A. Upravljački uređaj: uređaj za upravljanje tarifom u sklopu ugrađenog mernog uređaja. Zaštitni uređaj – sistem zaštite TT, uz ZUDS. Način grejanja: NEELEKTRIČNO – daljinsko grejanje. Na parceli postoje 2 legalna potrošača: 1. ED broj 1715530135, br. brojila: 3202364; Pjmax=17,25kW, vlasnik: Mirković Radmilo; 2. ED broj 1716087420, br. brojila: 37924; Pjmax=17,25kW, vlasnik: Mirković Radmilo. Svi objekti su predviđeni za rušenja.</p>
Priključak na vrelovodnu mrežu	Priključak na sistem daljinskog grejanja. Grejni kapacitet objekta: 250kW.



OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupna površina građevinske parcele:	1995 m ²
	Ukupna BGRP nadzemno:	3806,60 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	841 m ²
	ukupna NETO nadzemno: Ukupna:	3354,50 m ² Ukupna neto: 3397,80m ²
	Površina prizemlja:	563 m ²
	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	1117,80 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po+P+2+Ps
	Visina objekta (venac, sleme)	11,10m (venac), 13,85m (sleme)
	Apsolutna visinska kota (sleme/venac) prema lokacijskim uslovima:	90,50m (venac) 93,25m (sleme)
	Spratna visina:	2,30m, 2,60m i 2.75m (podrum) 4,20m i 3,30m (prizemlje) 2,95m (I, II i povučeni sprat)
	Broj funkcionalnih jedinica/broj poslovnih:	45 stanova i 2 poslovna prostora
	Broj parking mesta:	40 - za 9 nedostajuća parking mesta, investitor će platiti naknadu u skladu sa gradskom Odlukom br. 020-214/2015-14 od 15.10.2015. godine.



Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	demit fasada i klinker listele
	Orientacija slemena:	Jugozapadzapad - severoistok
	Nagib krova:	2°, 1,7°.
	Materijalizacija krova:	PVC membrana i zeleni krov
Procenat zelenih površina:	Obavezno minimalno 20%	20,12%
Indeks zauzetosti:	Dozvoljeno 60%	56,03%
Indeks izgrađenosti:	Dozvoljeno 2,5	1,91
Procenjena vrednost obj.	320.488.000,00din	



1.1. NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

- Investitor: "PARK LAND" D.O.O, Oslobođenja bb, Šabac
- Objekat: Višeporodični stambeno-poslovni objekat (Po+P+2+Ps)
na kat. par. br. 12031, 12033, 12034 i 12035 KO Šabac

- Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO REŠENJE - IDR
- Naziv i oznaka dela projekta: 1 – PROJEKAT ARHITEKTURE
- Za građenje/izvođenje radova: NOVA GRADNJA

Pečat i potpis:

Katarina Dubljanin pr
ARHITEKTONSKI STUDIO
KONCEPT
ŠABAC

Projektant:

Arhitektonski studio „KONCEPT“ Šabac
Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh.

Pečat i potpis:

ИНЖЕНЕРСКА КОМОРА
Катарина
Р. Дубљанин
дипл. инж. арх.
300 D 218 06
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

Odgovorni projektant:

Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh.
300 D 218 06 IKS

Broj dela projekta:

8/2023

Mesto i datum:

Šabac, novembar 2023.godine



1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija



1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji («Službeni glasnik RS», br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – odluka US, 50/13 – odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta («Službeni glasnik RS», br. 96/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja (IDR) za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta (Po+P+2+Ps), na kat. par. br. 12031, 12033, 12034 i 12035 KO Šabac, određuje se:

Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh.

licenca IKS br. 300 D218 06

Projektant:

Arhitektonski studio „KONCEPT“ Šabac
Njegoševa 17, Šabac

Odgovorno lice projektanta:

Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh.

Pečat:

Katarina Dubljanin pr
ARHITEKTONSKI STUDIO
KONCEPT
ŠABAC

Potpis:

Broj teh. dokumentacije:

8/2023

Mesto i datum:

Šabac, novembar 2023. godine



1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja (IDR) za izgradnju višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta (Po+P+2+Ps), na kat. par. br. 12031, 12033, 12034 i 12035 KO Šabac

Katarina Dubljanin, dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilma struke;
2. Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:

Broj licence:

Lični pečat:



Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh.

300 D 218 06 IKS

Potpis:

Broj projekta:

Mesto i datum:

8/2023

Šabac, novembar 2023.godine



1.4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



1.4.1. TEHNIČKI OPIS UZ IDEJNO REŠENJE

za izgradnju višeporodičnog stambenog objekta
na kat.parc. br. 12031, 12033, 12034 i 12035 K.O. Šabac
Investitori: „PARK LAND“ D.O.O, Šabac

LOKACIJA I POSTOJEĆE STANJE:

U obuhvatu urbanističkog projekta su četiri parcele koje se nalaze između dve ulice – Đure Jakšića i Ćirila i Metodija i na njih imaju direktan pristup. Od njih se formira jedna građevinska parcela na kojoj se planira izgradnja slobodnostojećeg višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta u skladu sa uslovima iz planskog dokumenta.

Predmetna parcela je u obuhvatu PGR-a „Šabac“ – revizija, i prema odredbama plan pripada prostornoj celini II – Širi centar, zoni S2 – opšte stambene i mešovite zone u naseljima srednjih gustina i nalazi se u okviru bloka „53“.

Prema listu nepokretnosti br. 7087 i kopiji plana predmetna katastarska parcela 12031 je ukupne površine 0.03.00ha. Na parceli je evidentiran 1 objekat, i to:

- Objekat br. 1 – porodična stambena zgrada, spratnosti P - površine 110m²

Ukupna površina evidentiranih objekata na parceli 12031 je 110m².

Prema listu nepokretnosti br. 7632 i kopiji plana predmetna katastarska parcela 12033 je ukupne površine 0.05.79ha. Na parceli je evidentirano 4 objekata, i to:

- Objekat br. 1 – porodična stambena zgrada, spratnosti P - površine 95m²
- Objekat br. 2 – pomoćna zgrada, spratnosti P – površine 54m²
- Objekat br. 3 – pomoćna zgrada, spratnosti P – površine 59m²
- Objekat br. 4 – pomoćna zgrada, spratnosti P – površine 13m²

Ukupna površina evidentiranih objekata na parceli 12033 je 221m².

Prema listu nepokretnosti br. 4129 i kopiji plana predmetna katastarska parcela 12034 je ukupne površine 0.05.79ha. Na parceli je evidentirano 3 objekata, i to:

- Objekat br. 1 – porodična stambena zgrada, spratnosti P - površine 76m²
- Objekat br. 2 – porodična stambena zgrada, spratnosti P – površine 48m²
- Objekat br. 3 – pomoćna zgrada, spratnosti P – površine 32m²

Ukupna površina evidentiranih objekata na parceli 12034 je 156m².

Prema listu nepokretnosti br. 7792 i kopiji plana predmetna katastarska parcela 12035 je ukupne površine 0.05.79ha. Na parceli je evidentirano 4 objekta, i to:

- Objekat br. 1 – porodična stambena zgrada, spratnosti P - površine 62m²
- Objekat br. 2 – porodična stambena zgrada, spratnosti P – površine 47m²
- Objekat br. 3 – pomoćna zgrada, spratnosti P – površine 21m²
- Objekat br. 4 – garaža, spratnosti P – površine 18m²



Ukupna površina evidentiranih objekata na parceli 12035 je 148m².

Ukupna površina svih objekata na lokaciji prema kopiji plana je 635m².

Prema dostavljenom katastarsko-topografskom planu, evidentiran je jedan objekat više i to pomoćni objekat na kat. par. 12031 KO Šabac, površine 15m². Prema katastarsko – topografskom planu ukupna površina evidentiranih objekata na lokaciji je 650m².

Svi objekti su predviđeni za rušenje.

OBJEKAT:

Planirani objekat je slobodnostojeći, postavlja se na građevinske linije definisane Planom, koje su na približnom odstajnju od 5,0m od regulacionih linija (građevinske linije su preuzete iz Plana). Parcela ima pristup na dve saobraćajne površine - na Ulicu Đure Jakšića i na Ulicu Ćirila i Metodija. Od bočnih susednih međa je udaljen prema odredbama iz važećeg Plana, minimano 1m i 3m. Od zadnje međe (deo objekta orjenisan prema Ulici Ćirila i Metodija) objekat je udaljen minimalno h/2, odnosno 7,70m.

Forma objekta prati konturu parcele. Objekat čine dve lamele: Lamela 1 - orjentisana prema Ulici Đure Jakšića i Lamela 2 - orjentisana prema Ulici Ćirila i Metodija. Geometrija je pravilna sa konstruktivnim rasterom prilagođenom funkcionalnim zahtevima.

Funkcionalno rešenje je koncipirano tako da se potreban broj parking mesta obezbedi u okviru partera objekta, sa zasebnim kolskim ulazom iz Ulice Đure Jakšića. Iz Ulice Ćirila i Metodija je obezbeđen pešački prilaz objektu.

U okviru Lamele 1 projektovana je isključivo stambena namena.

U okviru lamele 2 projektovana je stambena namena na gornjim etažama, dok su u prizemlju dve poslovne jedinice i trafostanica.

Dipozicija objekta i odnos prema okruženju su dati na grafičkom prilogu Situacioni plan R 1:500. Objekat je spratnosti Po+P+2+Ps. Na jugozapadnoj i severoistočnoj fasadi, prema regulacionim linijama obe ulice, projektovan je prepust gornjih etaža od 1,6m. Na fasadama prema susednim parcelama nisu projektovani prepusti.

U okviru partera je projektovan parking prostor za ukupno 34 putničkih vozila dimenzija min. 2,5x5,0m za upravno parkiranje, odnosno 2,0x5,5m za podužno parkiranje i 2 parking mesta za osobe sa invaliditetom dim. 3,7x5,0m. U okviru prizemlja Lamele dva projektovane su 2 garaže sa po dva garažna mesta dim. 2,75x5,5m. Ukupno je u okviru parcele predviđeno 40 parking mesta.

PODRUM

Pomoćne i tehničke prostorije su smeštene u podrumu objekta. U okviru lamele 1 u podrumu objekta je prostorija za vodomere i prostorija za održavanje zgrade. U okviru Lamele 2 u podrumu je topotna podstanica, prostorija za vodomere i prostorija za održavanje zgrade. Stanarske ostave su raspoređene po spratovima uz komunikaciono jezgro. Broj ostava na svakoj etaži odgovara broju stanova, što značajno olakšava stanarima korišćenje tog prostora. Spratna visina podruma u Lameli 1 je 260cm. Spratna visina podruma u Lameli 2 je 275cm i 230cm.

Ukupna neto površina podruma je 43,30m².

Bruto površina podruma je 73,90m².



PRIZEMLJE

Nivelaciono rešenje partera prati konfiguraciju terena. Visinska razlika između dve ulice je 45cm, ali je datim rešenjem partera omogućeno nesmetano kretanje sa dobrom povezanošću celina. Kota pristupnog trotoara Ulice Ćirila i Metodija je 79,25m, a kota nivelete pristupne saobraćajnice iz Ulice Đure Jakšića 79,70m. Pešački prilaz stambenom delu objekta je rešen rampom nagiba 8%. Prilaz lokalima i trafostanici je direktno sa trotoara Ulice Ćirila i Metodija.

Kota nula projekta je 15cm viša od kote pristupnog trotoara iz Ulice Ćirila i Metodija i iznosi u apsolutnim kotama 79,40m. U odnosu na ovu visinu se definišu sve ostale visinske kote objekta. U okviru prizemlja obe lamele je projektovan ulazni deo sa prostorom za postavljanje elektroormara i poštanskih sandučića, stepenište i lift u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Službeni glasnik RS“, br. 22/15). U okviru lamele 2 je projektovan poslovni deo objekta – dva lokala namenjena trgovini i trafostanica.

Kota poda uzanih površina u stambeni deo objekta je +0,55m (79,95m).

Ukupna korisna površina prizemlja je 518,70m².

Bruto površina prizemlja je 563,00m² (lamela 1- 53,60 m², lamela 2- 509,40 m²).

Na I spratu je projektovano 7 stanova različite strukture u okviru lamele 1 i 9 stanova u okviru lamele 2. Stanarske ostave su grupisane uz komunikacije. Broj stanarskih ostava na jednoj etaži odgovara broju stanova na istoj. Pregled površina i strukture stanova je dat u okviru numeričkog i grafičkog dela projekta. Spratna visina I sprata je 2,95m. Kota poda I sprata je +4,30m (83,70m).

Ukupna korisna površina I sprata je 971,20m².

Površina stambenog dela I sprata je 820,40m².

Bruto površina I sprata je 1117,80m².

Na II spratu je projektovano 7 stanova različite strukture u okviru lamele 1 i 10 stanova u okviru lamele 2. Stanarske ostave su grupisane uz komunikacije. Broj stanarskih ostava na jednoj etaži odgovara broju stanova na istoj. Pregled površina i strukture stanova je dat u okviru numeričkog i grafičkog dela projekta. Spratna visina I sprata je 2,95m. Kota poda II sprata je +7,25m (86,65m).

Ukupna korisna površina II sprata je 971,60m².

Površina stambenog dela II sprata je 820,80m².

Bruto površina II sprata je 1117,80m².

Povućeni sprat je formiran uvlačenjem uličnih fasada za 1,5m u odnosu na građevinsku liniju prizemlja. Povučeni sprat ima redukovanu površinu jer je projektovan zeleni krov na površini od 97,80m². Na povučenom spratu je projektovano 5 stanova u okviru lamele 1 i 7 stanova u okviru lamele 2 (ukupno 12 stanova). Terasa sa zelenim krovom pripadaju stanovima koji su orjentisani na njih u širini stanova.

Ukupna korisna površina povučenog sprata je 893,00m².

Površina stambenog dela povučenog sprata je 763,90m².

Bruto površina povučenog sprata je 1008m².



Ukupna korisna površina objekta je 3397,80m².

Ukupna korisna površina stambenog dela objekta je 2405,10m².

Ukupna korisna površina poslovnog dela objekta je 364,80m².

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je 3880,50m².

Ukupna bruto razvijena površina objekta je 3806,60m².

Pregled svih površina je dat u okviru numeričkog dela IDR-a.

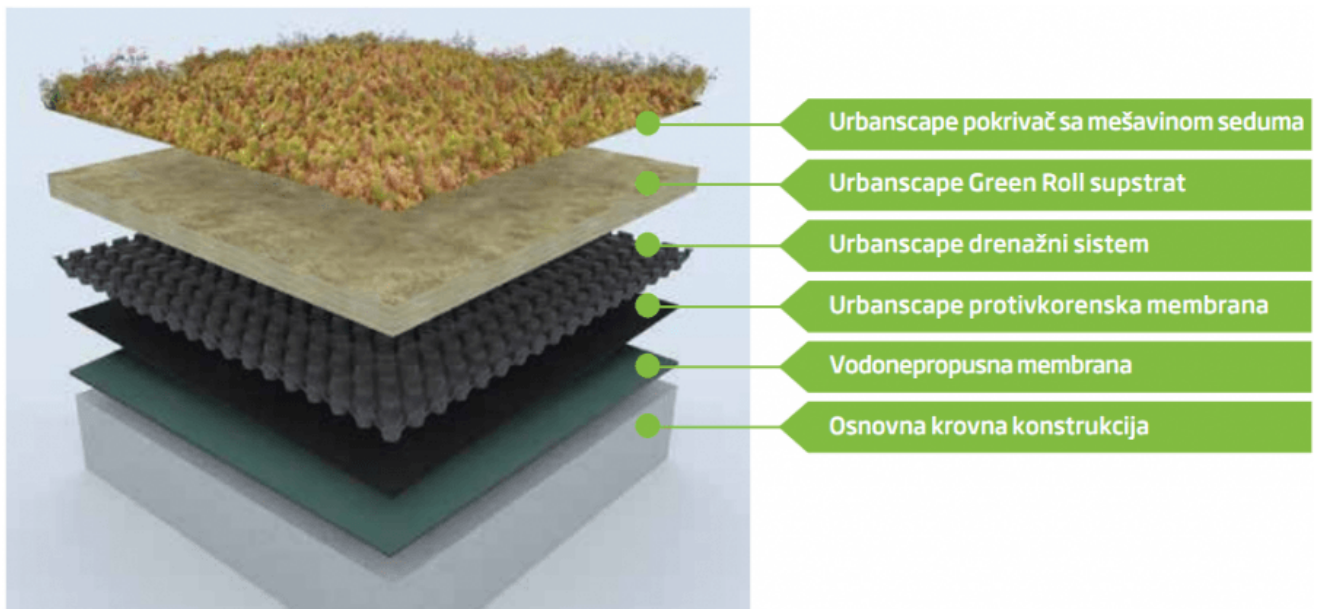
MATERIJALIZACIJA

Krov iznad povučenog sprata objekta je projektovan kao ravan krov sa PVC membranom kao završnim slojem. Pad krova je od 1,7 do 2,0°. Predviđen dovoljan broj oluka za odvođenje atmosferske vode.

Svi elementi konstrukcije biće izolaovani u skladu sa Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada („Sl. glasnik RS“ br. 61/2011).

Zeleni krov iznad drugog sprata je projektovan u sistemu Urbanscape sa slojevima datim u skici i na crtežima grafičkog dela projekta:

- Urbanscape pokrivač sa mešavinom seduma
- Urbanscape Green Roll supstrat
- Urbanscape drenažni sistem
- Urbanscape protivkorenska membrana
- Vodonepropusna membrana
- Osnovna krovna konstrukcija (fert tavanica, termoizolacija, parna brana, spuštenu plafon).



Na objektu su predviđene armirano-betonske pergole, koje pored toga što doprinose razigranosti fasade i transparentnosti povučenog sprata.

Fasada je projektovana u pravilnom rasteru i ritmu otvora sa završnom obradom od klinker listela i akrilnom fasadom u beloj boji.

Kota slemena je 13,85m, dok je visina atike na koti +11,10m od kote nule projekta, odnosno 14,00m i 11,25m od kote pristupnog trotoara.



PARKIRANJE

Na parceli je obezbeđeno ukupno 40 parking mesta. Za 9 nedostajućih parking mesta, investitor će platiti naknadu u skladu sa gradskom Odlukom br. 020-214/2015-14 od 15.10.2015. godine.

Svi elementi partera su dimenzionisani tako da omoguće nesmetano korišćenje prostora u skladu sa standardima. Svi elementi partera su dimenzionisani na Situacionom planu koji je sastavni deo grafičke dokumentacije IDR-a.

Na parceli je obezbeđeno ukupno 20,12% zeleni nezastrih površina.

REKUPATILACIJA POVRŠINA ZA OBA OBJEKTA ZBIRNO		
BRUTO POVRŠINA OBJEKATA	1117,8m ²	
UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA	3880,50m ²	
UKUPNA BRUTO RAZVIJENA POVRŠINA	3806,60m ²	
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKATA	3397,80 m ²	
UPOREDNI PREGLED OSTVARENIH I DOZVOLJENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA		
Indeks zauzetosti:	Dozvoljeno 60%	56,03%
Indeks izgrađenosti:	Dozvoljeno 2,50	1,91
Procenat zelenih površina:	Obavezno minimalno 20%	20,12%

Odgovorni projektant:



Katarina Dubljanin, dipl.ing.arh.



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA



TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA SA NAMENAMA:

TABELA POVRŠINA - PODRUM - LAMELA 1		
oz.	naziv prostorije	P (m ²)

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
1	hodnik i stepenište	7.70
2	prostorija za vodomere	8.10
3	prostorija za održavanje	2.20
		18.00
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		18.00

PODRUM LAMELA 1 - UKUPNO NETO	18.00
PODRUM LAMELA 1 - BRUTO	29.40

TABELA POVRŠINA - PODRUM - LAMELA 2		
oz.	naziv prostorije	P (m ²)

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
1	hodnik i stepenište	4.40
2	toplotna podstanica	14.40
3	prostorija za vodomere	6.60
4	prostorija za održavanje	4.30
		25.30
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		25.30

PODRUM LAMELA 2 - UKUPNO NETO	25.30
PODRUM LAMELA 2 - BRUTO	44.50

PODRUM UKUPNO NETO	43.30
PODRUM UKUPNO BRUTO	73.90

TABELA POVRŠINA - PRIZEMLJE - LAMELA 1		
oz.	naziv prostorije	P (m ²)

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
1	vetrobran	17.40
2	hodnik i stepenište	23.20
		40.60
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		40.60

PRIZEMLJE LAMELA 1 - UKUPNO	40.60
PRIZEMLJE LAMELA 1 - BRUTO	53.60



TABELA POVRŠINA - PRIZEMLJE - LAMELA 2		
oz.	naziv prostorije	P (m ²)

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
1	vetrobran	15.00
2	hodnik i stepenište	28.40
3	garaža 1	30.00
4	garaža 2	30.30
		103.70
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		103.70

LOKAL 1		
1	poslovni prostor	299.50
2	toalet	3.00
		302.50
LOKAL 1		302.50

LOKAL 2		
1	poslovni prostor	59.70
2	toalet	2.60
		62.30
LOKAL 2		62.30

TRAFOSTANICA		
1	prostorija sa transformatorom	4.10
2	prostorija sa el. Opremom	5.50
		9.60
LOKAL 2		9.60

POSLOVNI DEO PRIZEMLJE - LAMELA 2	364.80
PRIZEMLJE LAMELA 2 - UKUPNO	478.10
PRIZEMLJE LAMELA 2 - BRUTO	509.40

PRIZEMLJE UKUPNO NETO	518.70
PRIZEMLJE UKUPNO BRUTO	563.00

TABELA POVRŠINA - I SPRAT - LAMELA 1		
oz.	naziv prostorije	P (m ²)

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
1	hodnik i stepenište	53.30
2	predprostor	1.40
3	ostava 1	2.00



4	ostava 2	2.00
5	predprostor	1.40
6	ostava 3	2.00
7	ostava 4	2.00
8	predprostor	1.40
9	ostava 5	2.00
10	ostava 6	2.00
11	ostava 7	2.00
		71.50
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		71.50

STAN 1		
1	predsoblje	4.70
2	dn. boravak	24.90
3	sp. soba	13.50
4	kupatilo	7.50
5	terasa	2.50
		53.10
STAN 1		53.10

STAN 2		
1	predsoblje	3.20
2	dn. boravak	21.60
3	sp. soba	7.60
4	kupatilo	4.20
5	terasa	2.70
		39.30
STAN 2		39.30

STAN 3		
1	predsoblje	2.80
2	dn. boravak	24.70
3	sp. soba	11.10
4	kupatilo	4.50
5	terasa	3.70
		46.80
STAN 3		46.80

STAN 4		
1	predsoblje	2.40
2	dn. boravak	25.10
3	sp. soba	11.10
4	kupatilo	4.50
5	terasa	3.70



	46.80
STAN 4	46.80

STAN 5		
1	predsoblje	2.90
2	dn. boravak	22.80
3	sp. soba	10.90
4	kupatilo	4.70
5	terasa	2.80
		44.10
STAN 5		44.10

STAN 6		
1	predsoblje	4.00
2	dn. boravak	21.90
3	sp. soba	8.40
4	kupatilo	4.40
5	terasa	3.40
		42.10
STAN 6		42.10

STAN 7		
1	predsoblje	5.70
2	dn. boravak	24.00
3	degažman	1.20
4	sp. soba	11.50
5	sp. soba	10.30
6	kupatilo	4.40
7	WC	3.00
8	terasa	3.10
		63.20
STAN 7		63.20

I SPRAT LAMELA 1 UKUPNO	406.90
I SPRAT LAMELA 1 STANOVI	335.40
I SPRAT BRUTO	472.60

TABELA POVRŠINA - I SPRAT - LAMELA 2		
oz.	naziv prostorije	P (m ²)
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		



1	hodnik i stepenište	47.50
2	predprostor	10.20
3	ostava 1	2.00
4	ostava 2	2.00
5	ostava 3	2.00
6	ostava 4	2.00
7	ostava 5	2.10
8	ostava 6	2.10
9	ostava 7	2.00
10	ostava 8	2.00
11	predprostor	1.40
12	ostava 9	2.00
13	ostava 10	2.00
		79.30
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		79.30

STAN 1		
1	predsoblje	4.00
2	dn. boravak	23.20
3	sp. soba	11.10
4	kupatilo	4.60
5	terasa	3.50
		46.40
STAN 1		46.40

STAN 2		
1	predsoblje	2.00
2	dn. boravak	34.60
3	sp. soba	10.80
4	sp. soba	8.10
5	degažman	5.80
6	sp. soba	15.70
7	kupatilo	5.00
8	kupatilo	4.60
9	terasa	2.30
10	terasa	2.20
		91.10
STAN 2		91.10

STAN 3		
1	predsoblje	6.60
2	dn. boravak	27.50
3	sp. soba	10.70
4	kupatilo	5.40



5	terasa	3.00
		53.20
STAN 3		53.20

STAN 4		
1	predsoblje	3.00
2	dn. boravak	22.30
3	sp. soba	9.40
3	kupatilo	3.90
4	terasa	2.60
		41.20
STAN 4		41.20

STAN 5		
1	predsoblje	3.10
2	dn. boravak	23.60
3	sp. soba	10.70
4	kupatilo	4.20
5	terasa	3.10
		44.70
STAN 5		44.70

STAN 6		
1	predsoblje	9.20
2	dn. boravak	23.30
3	sp. soba	11.00
4	sp. soba	9.10
5	kupatilo	4.60
6	terasa	2.70
		59.90
STAN 6		59.90

STAN 7		
1	predsoblje	3.50
2	dn. boravak	19.70
3	sp. soba	8.30
4	kupatilo	4.20
5	terasa	2.50
		38.20
STAN 7		38.20

STAN 8		
1	predsoblje	8.80



2	dn. boravak	23.00
3	sp. soba	8.60
4	sp. soba	11.00
5	kupatilo	4.60
6	terasa	2.70
		58.70
STAN 8		58.70

STAN 9		
1	predsoblje	4.80
2	dn. boravak	25.60
3	sp. soba	12.90
4	kupatilo	5.20
5	terasa	3.10
		51.60
STAN 9		51.60

I SPRAT LAMELA 2 UKUPNO	564.30
I SPRAT LAMELA 2 STANOVI	485.00
LAMELA 2 I SPRAT BRUTO	645.20

I SPRAT NETO UKUPNO	971.20
I SPRAT STANOVI UKUPNO	820.40
I SPRAT BRUTO	1117.80

TABELA POVRŠINA - II SPRAT - LAMELA 1		
oz.	naziv prostorije	P (m ²)

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
1	hodnik i stepenište	53.30
2	predprostor	1.40
3	ostava 8	2.00
4	ostava 9	2.00
5	predprostor	1.40
6	ostava 10	2.00
7	ostava 11	2.00
8	predprostor	1.40
9	ostava 11	2.00
10	ostava 13	2.00
11	ostava 14	2.00
		71.50
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		71.50

STAN 8		
--------	--	--



1	predsoblje	4.70
2	dn. boravak	24.90
3	sp. soba	13.50
4	kupatilo	7.50
5	terasa	2.50
		53.10
STAN 8		53.10

STAN 9		
1	predsoblje	3.20
2	dn. boravak	21.60
3	sp. soba	7.60
4	kupatilo	4.20
5	terasa	2.70
		39.30
STAN 9		39.30

STAN 10		
1	predsoblje	2.80
2	dn. boravak	24.70
3	sp. soba	11.10
4	kupatilo	4.50
5	terasa	3.70
		46.80
STAN 10		46.80

STAN 11		
1	predsoblje	2.40
2	dn. boravak	25.10
3	sp. soba	11.10
4	kupatilo	4.50
5	terasa	3.70
		46.80
STAN 11		46.80

STAN 12		
1	predsoblje	2.90
2	dn. boravak	22.80
3	sp. soba	10.90
4	kupatilo	4.70
5	terasa	2.80
		44.10
STAN 12		44.10



STAN 13		
1	predsoblje	4.00
2	dn. boravak	21.90
3	sp. soba	8.40
4	kupatilo	4.40
5	terasa	3.40
		42.10
STAN 13		42.10

STAN 14		
1	predsoblje	5.70
2	dn. boravak	24.00
3	degažman	1.20
4	sp. soba	11.50
5	sp. soba	10.30
6	kupatilo	4.40
7	WC	3.00
8	terasa	3.10
		63.20
STAN 14		63.20

II SPRAT LAMELA 1 UKUPNO	406.90
II SPRAT LAMELA 1 STANOVI	335.40
II SPRAT LAMELA 1 BRUTO	472.60

TABELA POVRŠINA - II SPRAT - LAMELA 2		
oz.	naziv prostorije	P (m ²)

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
1	hodnik i stepenište	47.50
2	predprostor	10.20
3	ostava 1	2.00
4	ostava 2	2.00
5	ostava 3	2.00
6	ostava 4	2.00
7	ostava 5	2.10
8	ostava 6	2.10
9	ostava 7	2.00
10	ostava 8	2.00
11	predprostor	1.40
12	ostava 10	2.00
13	ostava 11	2.00
		79.30
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		79.30



STAN 10		
1	predsoblje	4.00
2	dn. boravak	23.20
3	sp. soba	11.10
4	kupatilo	4.60
5	terasa	3.50
		46.40
STAN 10		46.40

STAN 11		
1	predsoblje	3.00
2	dn. boravak	25.70
3	sp. soba	10.80
4	sp. soba	8.10
5	kupatilo	4.60
6	terasa	2.30
		54.50
STAN 11		54.50

STAN 12		
1	predsoblje	3.90
2	dn. boravak	17.90
3	sp. soba	8.00
4	kupatilo	5.00
5	terasa	2.20
		37.00
STAN 12		37.00

STAN 13		
1	predsoblje	6.60
2	dn. boravak	27.50
3	sp. soba	10.70
4	kupatilo	5.40
5	terasa	3.00
		53.20
STAN 13		53.20

STAN 14		
1	predsoblje	3.00
2	dn. boravak	22.30
3	sp. soba	9.40
3	kupatilo	3.90



4	terasa	2.60
		41.20
STAN 14		41.20

STAN 15		
1	predsoblje	3.10
2	dn. boravak	23.60
3	sp. soba	10.70
4	kupatilo	4.20
5	terasa	3.10
		44.70
STAN 15		44.70

STAN 16		
1	predsoblje	9.20
2	dn. boravak	23.30
3	sp. soba	11.00
4	sp. soba	9.10
5	kupatilo	4.60
6	terasa	2.70
		59.90
STAN 16		59.90

STAN 17		
1	predsoblje	3.50
2	dn. boravak	19.70
3	sp. soba	8.30
4	kupatilo	4.20
5	terasa	2.50
		38.20
STAN 17		38.20

STAN 18		
1	predsoblje	8.80
2	dn. boravak	23.00
3	sp. soba	8.60
4	sp. soba	11.00
5	kupatilo	4.60
6	terasa	2.70
		58.70
STAN 18		58.70

STAN 19		
---------	--	--



1	predsoblje	4.80
2	dn. boravak	25.60
3	sp. soba	12.90
4	kupatilo	5.20
5	terasa	3.10
		51.60
STAN 19		51.60

II SPRAT LAMELA 2 UKUPNO	564.70
II SPRAT LAMELA 2 STANOVI	485.40
LAMELA 2 II SPRAT BRUTO	645.20

II SPRAT NETO UKUPNO	971.60
II SPRAT STANOVI UKUPNO	820.80
II SPRAT BRUTO	1117.80

TABELA POVRŠINA - III SPRAT - LAMELA 1		
oz.	naziv prostorije	P (m ²)

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
1	hodnik i stepenište	46.50
2	predprostor	1.40
3	ostava 15	2.00
4	ostava 16	2.00
5	predprostor	1.40
6	ostava 17	2.00
7	ostava 18	2.00
8	ostava 19	2.00
		59.30
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		59.30

STAN 15		
1	predsoblje	16.00
2	dn. boravak	46.40
3	sp. soba	14.20
4	sp. soba	10.90
5	sp. soba	10.90
6	sp. soba	11.10
7	garderoba	5.50
8	kupatilo	4.80
9	WC	2.40
10	perionica	3.00
11	kupatilo	4.30
		129.50



STAN 15	129.50
---------	--------

STAN 16		
1	predsoblje	2.40
2	dn. boravak	25.10
3	sp. soba	11.10
4	kupatilo	4.50
5	terasa	3.70
		46.80
STAN 16		46.80

STAN 17		
1	predsoblje	2.90
2	dn. boravak	22.80
3	sp. soba	10.90
4	kupatilo	4.70
5	terasa	2.80
		44.10
STAN 17		44.10

STAN 18		
1	predsoblje	4.00
2	dn. boravak	21.90
3	sp. soba	8.40
4	kupatilo	4.40
5	terasa	3.40
		42.10
STAN 18		42.10

STAN 19		
1	predsoblje	5.70
2	dn. boravak	24.00
3	degažman	1.20
4	sp. soba	11.50
5	sp. soba	10.30
6	kupatilo	4.40
7	WC	3.00
8	terasa	3.10
		63.20
STAN 19		63.20

III SPRAT LAMELA 1 UKUPNO	385.00
III SPRAT LAMELA 1 STANOVİ	325.70



III SPRAT BRUTO	438.50
-----------------	--------

TABELA POVRŠINA - III SPRAT - LAMELA 2	
--	--

oz.	naziv prostorije	P (m ²)
-----	------------------	---------------------

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
1	hodnik i stepenište	47.50
2	predprostor	8.30
3	ostava 21	2.00
4	ostava 22	2.00
5	ostava 23	2.00
6	ostava 24	2.00
7	ostava 25	2.00
8	ostava 26	2.00
9	ostava 27	2.00
		69.80
ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		69.80

STAN 20		
1	predsoblje	4.00
2	dn. boravak	23.20
3	sp. soba	11.10
4	kupatilo	4.60
5	terasa	3.50
		46.40
STAN 20		46.40

STAN 21		
1	predsoblje	3.00
2	dn. boravak	25.70
3	sp. soba	10.80
4	sp. soba	8.10
5	kupatilo	4.60
6	terasa	2.30
		54.50
STAN 21		54.50

STAN 22		
1	predsoblje	3.90
2	dn. boravak	17.90
3	sp. soba	8.00
4	kupatilo	5.00
5	terasa	2.20
		37.00



STAN 22	37.00
---------	-------

STAN 23		
1	predsoblje	6.60
2	dn. boravak	27.50
3	sp. soba	10.70
4	kupatilo	5.40
5	terasa	3.00
		53.20
STAN 23		53.20

STAN 24		
1	predsoblje	3.00
2	dn. boravak	22.30
3	sp. soba	9.40
3	kupatilo	3.90
4	terasa	2.60
		41.20
STAN 24		41.20

STAN 25		
1	predsoblje	15.60
2	dn. boravak	32.30
3	sp. soba	10.90
4	sp. soba	11.50
5	perionica	2.30
6	kupatilo	4.50
7	sp. soba	8.50
8	sp. soba	8.70
9	kupatilo	3.90
		98.20
STAN 25		98.20

STAN 26		
1	predsoblje	9.70
2	dn. boravak	39.90
3	sp. soba	14.00
4	degažman	3.80
5	sp. soba	12.10
6	sp. soba	9.10
7	sp. soba	11.20
8	kupatilo	5.40
9	WC	2.50



	107.70
STAN 26	107.70

III SPRAT LAMELA 2 UKUPNO	508.00
III SPRAT LAMELA 2 STANOVI	438.20
LAMELA 2 III SPRAT BRUTO	569.50

III SPRAT NETO UKUPNO	893.00
III SPRAT STANOVI UKUPNO	763.90
III SPRAT BRUTO	1008.00

PREGLED UKUPNIH POVRŠINA OBJEKTA	
UKUPNA BRUTO	3880,50
BRUTO RAZVIJENA	3806,60
UKUPNA NETO	3397,80
UKUPNA NETO STANOVA	2405,10
UKUPNA NETO POSLOVNOG DELA	364,80

Odgovorni projektant:



Katarina Dubljanin, dipl.ing.arh

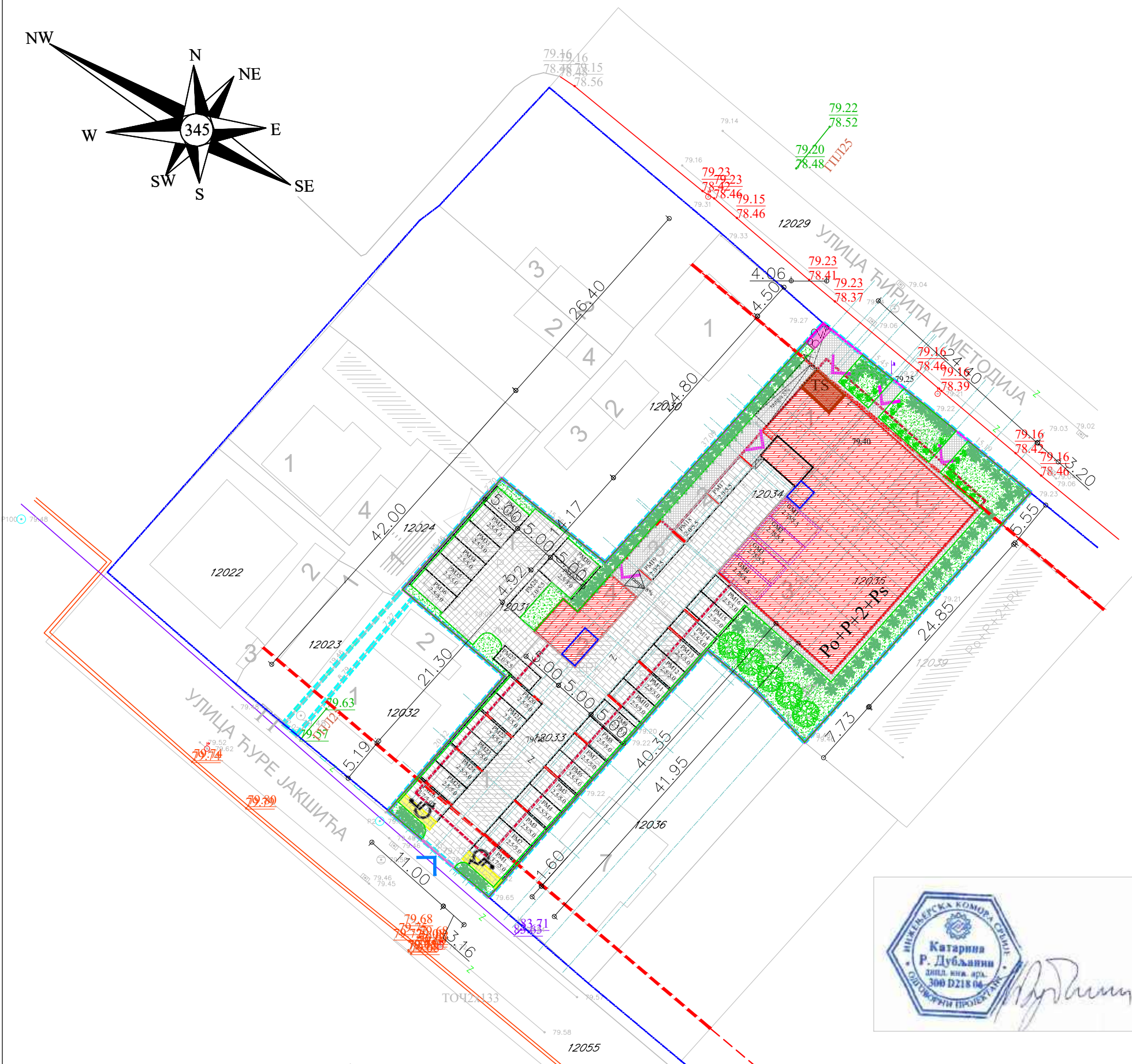
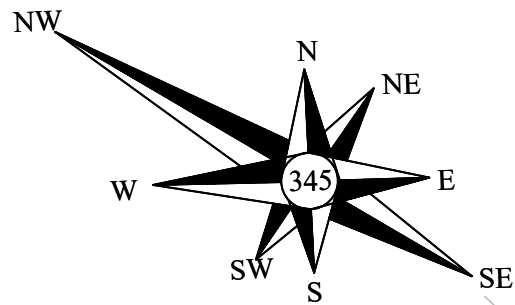


1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



1.7.1. SADRŽAJ GRAFIČKE DOKUMENTACIJE

SITUACIONI PLAN	R 1:500	List br. 1
OSNOVA PODRUMA	R 1:200	List br. 2
OSNOVA PRIZEMLJA	R 1:200	List br. 3
OSNOVA I SPRATA	R 1:200	List br. 4
OSNOVA II SPRATA	R 1:200	List br. 5
OSNOVA POVUČENOG SPRATA	R 1:200	List. br. 6
OSNOVA KROVNIH RAVNI	R 1:200	List. br. 7
PRESEK A-A	R 1:200	List. br. 8
PRESEK B-B	R 1:200	List. br. 9
PRESEK C-C	R 1:200	List. br. 10
SEVEROISTOČNA FASADA	R 1:200	List. br. 11
JUGOISTOČNA FASADA	R 1:200	List. br. 12
JUGOZAPADNA FASADA	R 1:200	List. br. 13
SEVEROZAPADNA FASADA	R 1:200	List. br. 14



LEGENDA:

	planirani višeporodični stambeno-poslovni objekat- Po+P+2+Ps
	regulaciona linija
	građevinska linija prizemlja
	građevinska linija spratnih etaža
	granica građevinske parcele
	parking mesto 2.5/5.0m (36 PM ukupno)
	garažno mesto 2.75/5.5m (4 GM ukupno)
	prostorija za vodomere u podrumu objekta
	toplotna podstanica u podrumu objekta
	uređene popločane pešačke površine - behaton
	uređene popločane kolsko - pešačke površine - raster ploče
	uređene popločane kolsko-pešačke površine - ferobeton
	slobodne, uređene zelene površine (401,50m ²)
	pešački prilaz - ulaz u objekat
	kolski ulaz u parcelu
	mesto za kontejner
	obuhvat urbanističkog projekta

ARHITEKTONSKI STUDIO
KONCEPT
 NJEGOŠEVA 17, ŠABAC

INVESTITOR: "PARK LAND" D.O.O. Šabac,
 Oslobođenja bb, Šabac

OBJEKAT I LOKACIJA:
 VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
 KAT. PAR. 12031, 12033, 12034 I 12035 KO ŠABAC

ODGOVORNI PROJEKTANT: Katarina Dубљанин, дипл. инж. арх.
 LICENCA: 300 D218 06

NAZIV CRTEŽA: SITUACIONI PLAN

FAZA PROJEKTA: IDEJNO REŠENJE

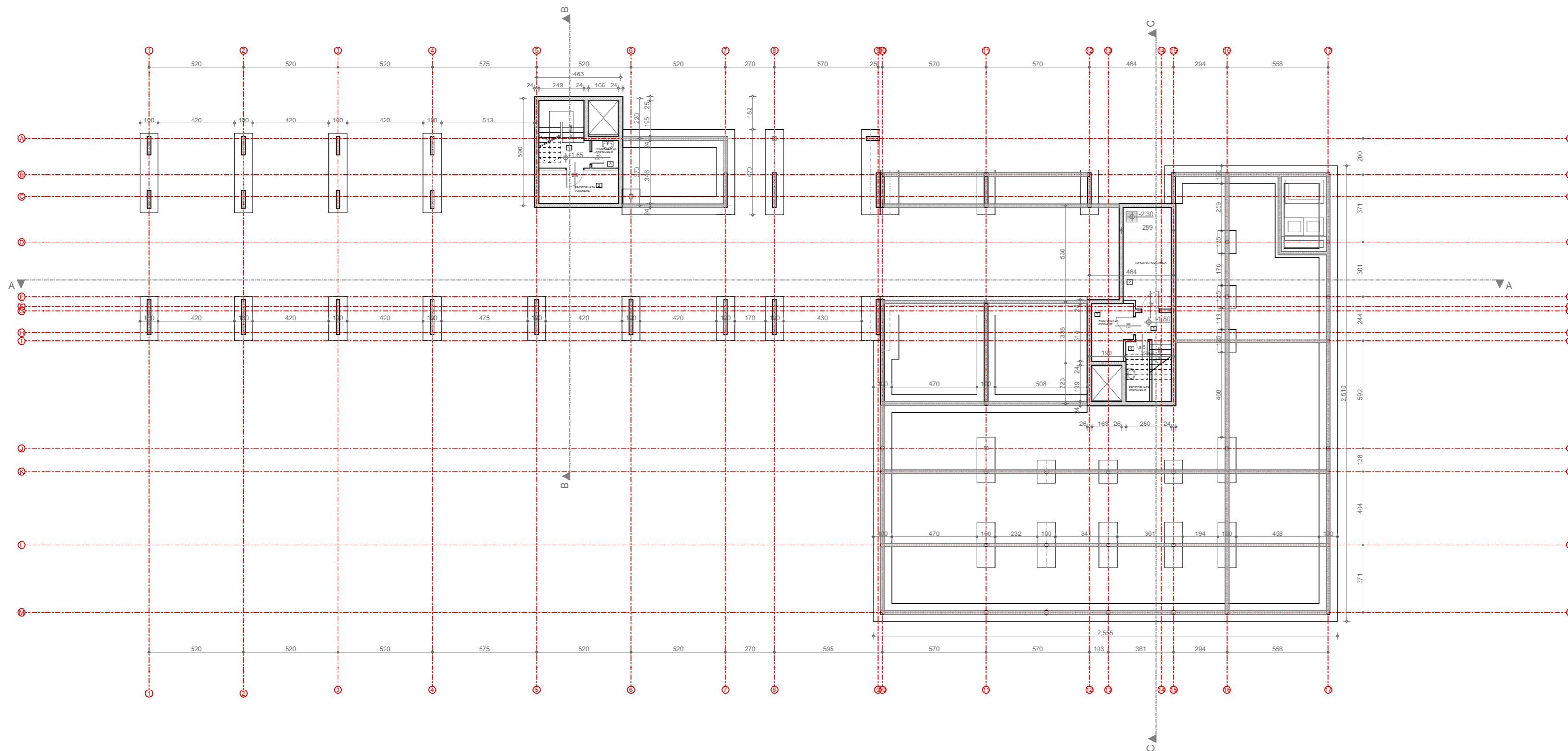
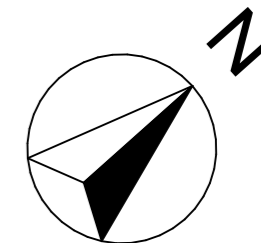
datum: 11.2023. broj projekta: 08/2023 razmera: 1:500 list broj: 1



12020/12

PRIKAZ URBANISTIČKIH PARAMETARA

Pparcele	Pobjekta	BGRP ukupno	zelene površine		indeks zauzetosti		indeks izgrađenosti	
			ostvoreni	obavezno min.	ostvoreni	dozvoljeni	ostvoreni	dozvoljeni
1995m ²	1117,80m ²	3806,60m ²	20.12%	20.0%	56.03%	60%	1,91	2,50



±0.00 - 79.40m

LEGENDA ŠRAFURA:

	armirani beton
	termoizolacija
	YTONG blok



ARHITEKTONSKI STUDIO

"KONCEPT"

Njegoševa 17, Šabac

INVESTITOR: **PARK LAND DOO ŠABAC**
Oslobođenja bb, Šabac

OBJEKAT I LOKACIJA: **VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps**
kat. par. br. 12031, 12033, 12034 i 12035 KO Šabac

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh.**
BR. LICENCE: **300 D218 06**

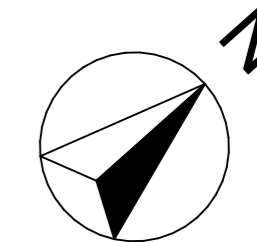
NAZIV CRTEŽA: **OSNOVA PODRUMA**

FAZA PROJEKTA: **IDEJNO REŠENJE (IDR)**

datum: **03.2023.** br. projekta: **8/2023** razmera: **1:200** list br.: **2**

TABELA POVRŠINA LAMELA 1		TABELA POVRŠINA LAMELA 2	
ZABEĐENI PROSTORJE	UKUPNA KORISNA POV. LAM. 1 - 18,00m²	ZABEĐENI PROSTORJE	UKUPNA KORISNA POV. LAM. 2 - 25,30m²
1. PROSTORJE ZA PROMET	BRUTO POV. LAM. 1 - 29,40m²	1. PROSTORJE ZA PROMET	BRUTO POV. LAM. 2 - 44,50m²
2. PROSTORJE ZA PROMET		2. PROSTORJE ZA PROMET	
3. PROSTORJE ZA PROMET		3. PROSTORJE ZA PROMET	
4. PROSTORJE ZA PROMET		4. PROSTORJE ZA PROMET	
5. PROSTORJE ZA PROMET		5. PROSTORJE ZA PROMET	
6. PROSTORJE ZA PROMET		6. PROSTORJE ZA PROMET	
7. PROSTORJE ZA PROMET		7. PROSTORJE ZA PROMET	
8. PROSTORJE ZA PROMET		8. PROSTORJE ZA PROMET	
9. PROSTORJE ZA PROMET		9. PROSTORJE ZA PROMET	
10. PROSTORJE ZA PROMET		10. PROSTORJE ZA PROMET	
11. PROSTORJE ZA PROMET		11. PROSTORJE ZA PROMET	
12. PROSTORJE ZA PROMET		12. PROSTORJE ZA PROMET	
13. PROSTORJE ZA PROMET		13. PROSTORJE ZA PROMET	
14. PROSTORJE ZA PROMET		14. PROSTORJE ZA PROMET	
15. PROSTORJE ZA PROMET		15. PROSTORJE ZA PROMET	
16. PROSTORJE ZA PROMET		16. PROSTORJE ZA PROMET	
17. PROSTORJE ZA PROMET		17. PROSTORJE ZA PROMET	
18. PROSTORJE ZA PROMET		18. PROSTORJE ZA PROMET	
19. PROSTORJE ZA PROMET		19. PROSTORJE ZA PROMET	
20. PROSTORJE ZA PROMET		20. PROSTORJE ZA PROMET	

UKUPNA KORISNA POVRŠINA PODRUMA **43,30m²**
BRUTO POVRŠINA PODRUMA - 73,90m²



±0.00 - 79.40m

LEGENDA ŠRAFURA:

	armirani beton
	termoizolacija
	YTONG blok
	beton
	fero-beton
	raster ploče
	zelene površine
	građevinska linija spratnih etaža



ARHITEKTONSKI STUDIO
"KONCEPT"
 Njegoševa 17, Šabac

INVESTITOR: **PARK LAND DOO ŠABAC**
 Oslobođenja bb, Šabac

OBJEKAT I LOKACIJA: **VIŠEPRODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps**
 kat. par. br. 12031, 12033, 12034 i 12035 KO Šabac

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh.**
 BR. LICENCE: **300 D218 06**

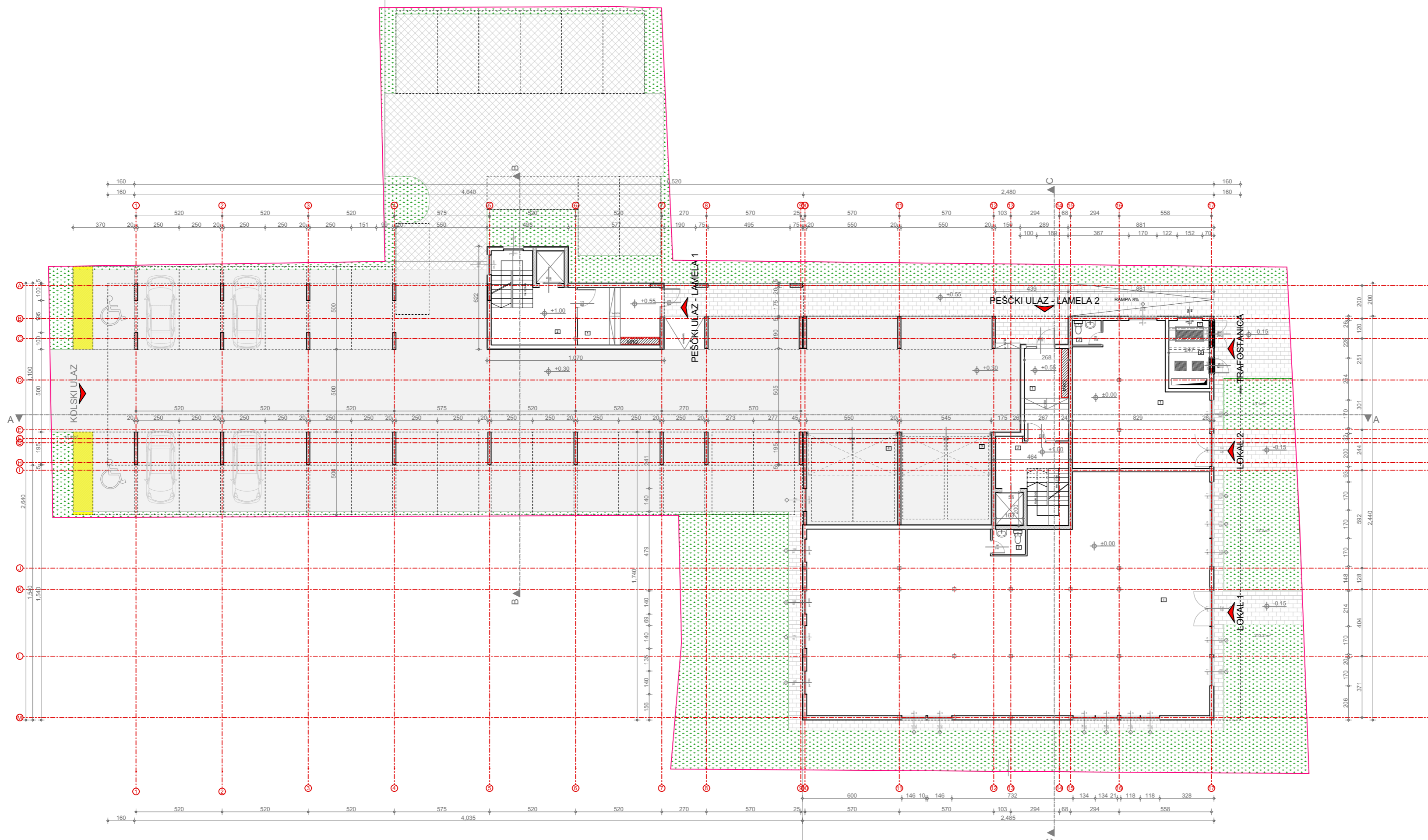
NAZIV CRTEŽA: **OSNOVA PRIZEMLJA SA PARTERNIM UREDNENJEM**

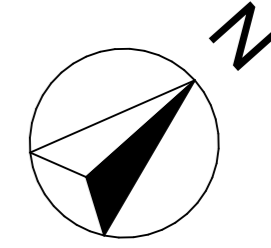
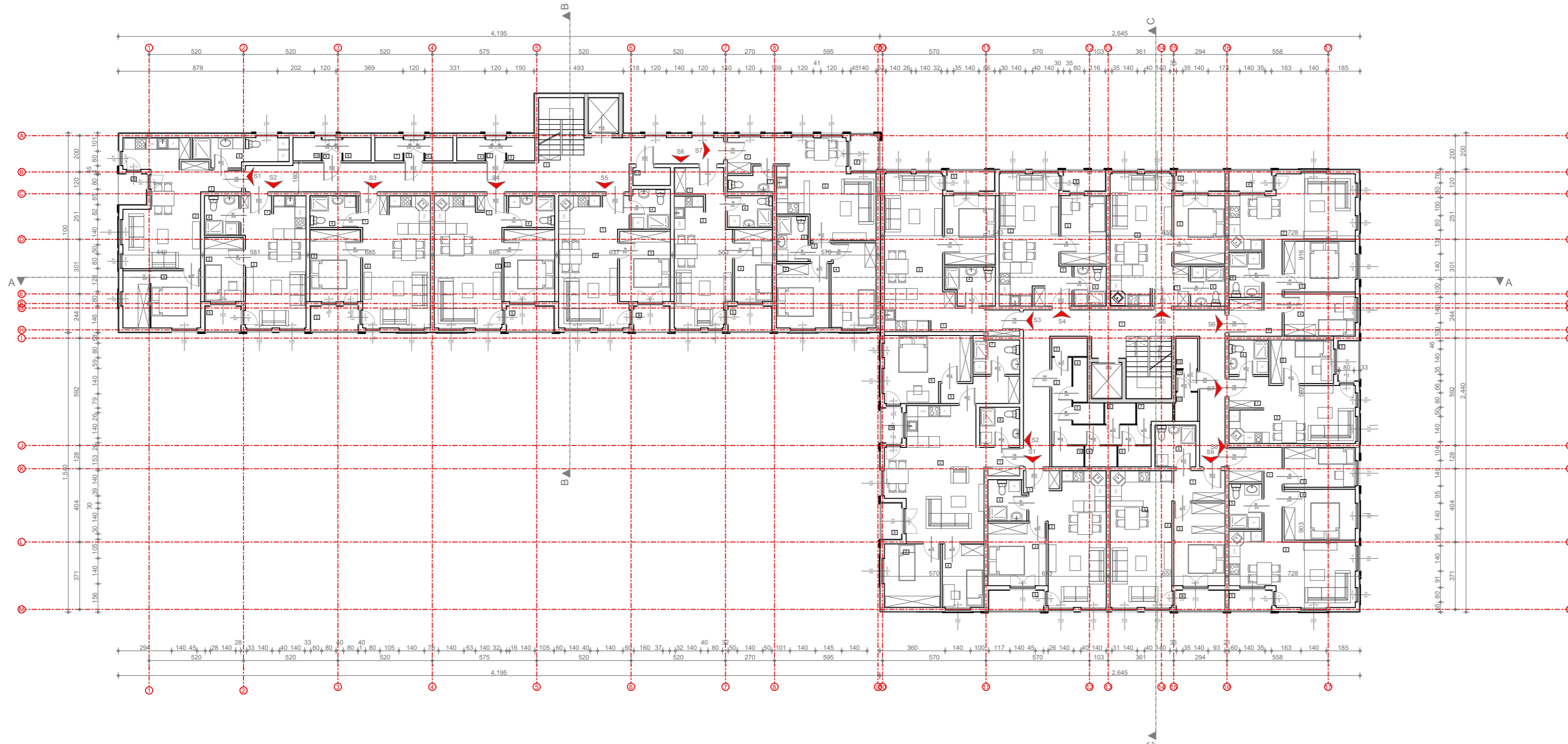
FAZA PROJEKTA: **IDEJNO REŠENJE (IDR)**

datum: **03.2023.** br. projekta: **8/2023** razmera: **1:200** list br.: **3**

TABELA POVRŠINA LAMELA 1		TABELA POVRŠINA LAMELA 2	
ZABEŽENIČNE PROSTORIE	UKUPNA KORISNA POV. LAM. 1 - 46,00m²	ZABEŽENIČNE PROSTORIE	UKUPNA KORISNA POV. LAM. 2 - 428,10m²
1. VETROBRANA	BRUTO POV. LAM. 1 - 53,00m²	1. VETROBRANA	BRUTO POV. LAM. 2 - 595,40m²
2. KUHINJE		2. KUHINJE	
3. BALKON I TERASE		3. BALKON I TERASE	
4. KUHINJE		4. KUHINJE	
5. KUHINJE		5. KUHINJE	
6. KUHINJE		6. KUHINJE	
7. KUHINJE		7. KUHINJE	
8. KUHINJE		8. KUHINJE	
9. KUHINJE		9. KUHINJE	
10. KUHINJE		10. KUHINJE	
11. KUHINJE		11. KUHINJE	
12. KUHINJE		12. KUHINJE	
13. KUHINJE		13. KUHINJE	
14. KUHINJE		14. KUHINJE	
15. KUHINJE		15. KUHINJE	
16. KUHINJE		16. KUHINJE	
17. KUHINJE		17. KUHINJE	
18. KUHINJE		18. KUHINJE	
19. KUHINJE		19. KUHINJE	
20. KUHINJE		20. KUHINJE	
21. KUHINJE		21. KUHINJE	
22. KUHINJE		22. KUHINJE	
23. KUHINJE		23. KUHINJE	
24. KUHINJE		24. KUHINJE	
25. KUHINJE		25. KUHINJE	
26. KUHINJE		26. KUHINJE	
27. KUHINJE		27. KUHINJE	
28. KUHINJE		28. KUHINJE	
29. KUHINJE		29. KUHINJE	
30. KUHINJE		30. KUHINJE	
31. KUHINJE		31. KUHINJE	
32. KUHINJE		32. KUHINJE	
33. KUHINJE		33. KUHINJE	
34. KUHINJE		34. KUHINJE	
35. KUHINJE		35. KUHINJE	
36. KUHINJE		36. KUHINJE	
37. KUHINJE		37. KUHINJE	
38. KUHINJE		38. KUHINJE	
39. KUHINJE		39. KUHINJE	
40. KUHINJE		40. KUHINJE	
41. KUHINJE		41. KUHINJE	
42. KUHINJE		42. KUHINJE	
43. KUHINJE		43. KUHINJE	
44. KUHINJE		44. KUHINJE	
45. KUHINJE		45. KUHINJE	
46. KUHINJE		46. KUHINJE	
47. KUHINJE		47. KUHINJE	
48. KUHINJE		48. KUHINJE	
49. KUHINJE		49. KUHINJE	
50. KUHINJE		50. KUHINJE	
51. KUHINJE		51. KUHINJE	
52. KUHINJE		52. KUHINJE	
53. KUHINJE		53. KUHINJE	
54. KUHINJE		54. KUHINJE	
55. KUHINJE		55. KUHINJE	
56. KUHINJE		56. KUHINJE	
57. KUHINJE		57. KUHINJE	
58. KUHINJE		58. KUHINJE	
59. KUHINJE		59. KUHINJE	
60. KUHINJE		60. KUHINJE	
61. KUHINJE		61. KUHINJE	
62. KUHINJE		62. KUHINJE	
63. KUHINJE		63. KUHINJE	
64. KUHINJE		64. KUHINJE	
65. KUHINJE		65. KUHINJE	
66. KUHINJE		66. KUHINJE	
67. KUHINJE		67. KUHINJE	
68. KUHINJE		68. KUHINJE	
69. KUHINJE		69. KUHINJE	
70. KUHINJE		70. KUHINJE	
71. KUHINJE		71. KUHINJE	
72. KUHINJE		72. KUHINJE	
73. KUHINJE		73. KUHINJE	
74. KUHINJE		74. KUHINJE	
75. KUHINJE		75. KUHINJE	
76. KUHINJE		76. KUHINJE	
77. KUHINJE		77. KUHINJE	
78. KUHINJE		78. KUHINJE	
79. KUHINJE		79. KUHINJE	
80. KUHINJE		80. KUHINJE	
81. KUHINJE		81. KUHINJE	
82. KUHINJE		82. KUHINJE	
83. KUHINJE		83. KUHINJE	
84. KUHINJE		84. KUHINJE	
85. KUHINJE		85. KUHINJE	
86. KUHINJE		86. KUHINJE	
87. KUHINJE		87. KUHINJE	
88. KUHINJE		88. KUHINJE	
89. KUHINJE		89. KUHINJE	
90. KUHINJE		90. KUHINJE	
91. KUHINJE		91. KUHINJE	
92. KUHINJE		92. KUHINJE	
93. KUHINJE		93. KUHINJE	
94. KUHINJE		94. KUHINJE	
95. KUHINJE		95. KUHINJE	
96. KUHINJE		96. KUHINJE	
97. KUHINJE		97. KUHINJE	
98. KUHINJE		98. KUHINJE	
99. KUHINJE		99. KUHINJE	
100. KUHINJE		100. KUHINJE	

UKUPNA KORISNA POVRŠINA PRIZEMLJA 518,70m²
 BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA - 563,00m²





LEGENDA ŠRAFURA:

	armirani beton
	termoizolacija
	YTONG blok

ARHITEKTONSKI STUDIO
"KONCEPT"
 Njegoševa 17, Šabac

INVESTITOR: **PARK LAND DOO ŠABAC**
 Oslobođenja bb, Šabac

OBJEKAT I LOKACIJA: **VIŠEPRODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps**
 kat. par. br. 12031, 12033, 12034 i 12035 KO Šabac

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh.**
 BR. LICENCE: **300 D218 06**

NAZIV CRTEŽA: **OSNOVA I SPRATA**

FAZA PROJEKTA: **IDEJNO REŠENJE (IDR)**

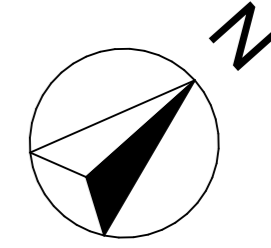
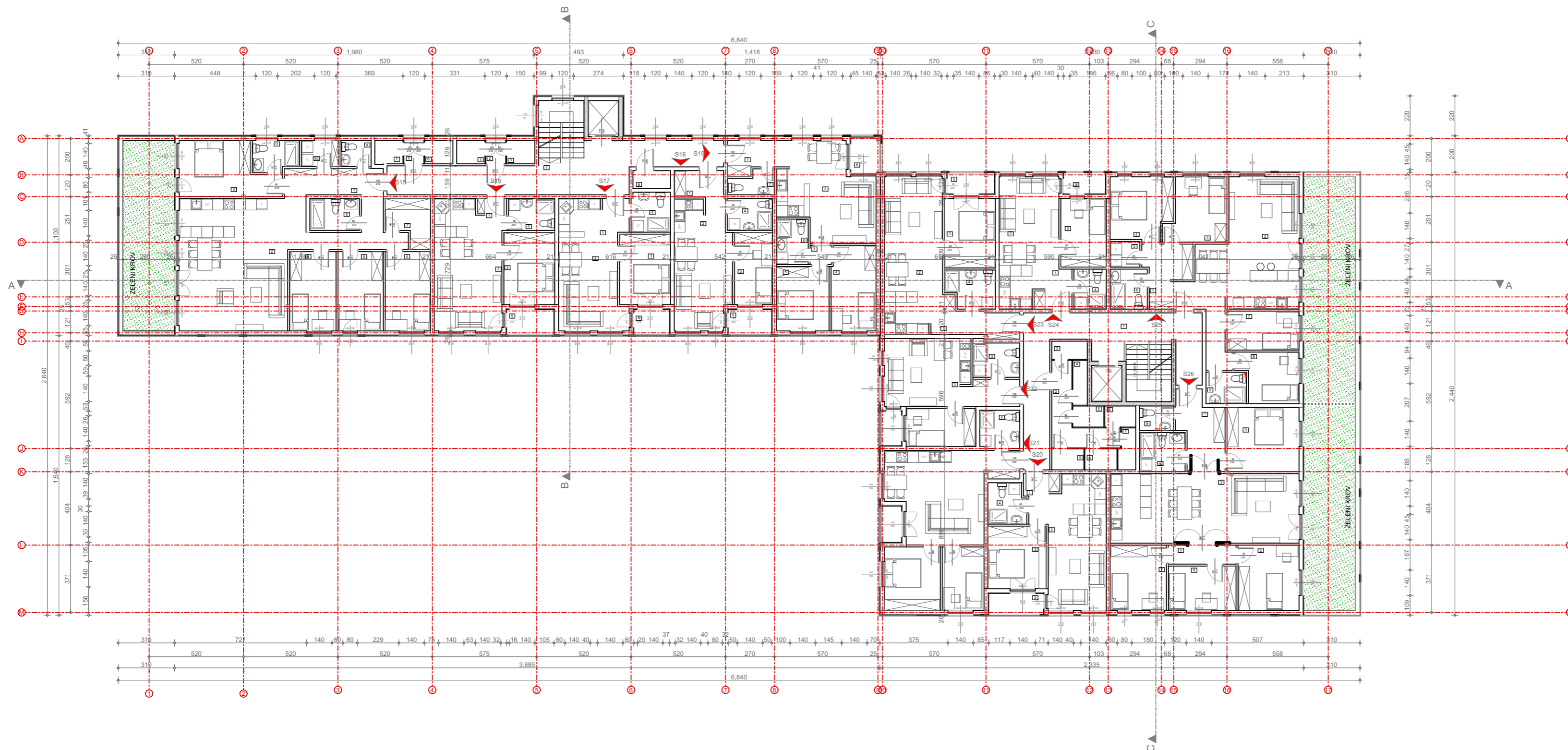
datum: **03.2023.** br. projekta: **8/2023** razmera: **1:200** list br.: **4**

TABELA POVRŠINA LAMELA 1					TABELA POVRŠINA LAMELA 2				
ZAKLONČENE PROSTORNE	STAN 1	STAN 3	STAN 5	STAN 7	ZAKLONČENE PROSTORNE	STAN 1	STAN 2	STAN 3	STAN 5
1. POKRIVENI I STEPENIŠTI	1. POKRIVENI I STEPENIŠTI	1. POKRIVENI I STEPENIŠTI	1. POKRIVENI I STEPENIŠTI	1. POKRIVENI I STEPENIŠTI	1. POKRIVENI I STEPENIŠTI	1. POKRIVENI I STEPENIŠTI	1. POKRIVENI I STEPENIŠTI	1. POKRIVENI I STEPENIŠTI	1. POKRIVENI I STEPENIŠTI
0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
UKUPNA KORISNA POVRŠINA	UKUPNA KORISNA POVRŠINA	UKUPNA KORISNA POVRŠINA	UKUPNA KORISNA POVRŠINA	UKUPNA KORISNA POVRŠINA	UKUPNA KORISNA POVRŠINA	UKUPNA KORISNA POVRŠINA	UKUPNA KORISNA POVRŠINA	UKUPNA KORISNA POVRŠINA	UKUPNA KORISNA POVRŠINA
1.100,00 m ²	1.100,00 m ²	1.100,00 m ²	1.100,00 m ²	1.100,00 m ²	1.100,00 m ²	1.100,00 m ²	1.100,00 m ²	1.100,00 m ²	1.100,00 m ²
BRUTO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
1.100,00 m ²	1.100,00 m ²	1.100,00 m ²	1.100,00 m ²	1.100,00 m ²	1.100,00 m ²	1.100,00 m ²	1.100,00 m ²	1.100,00 m ²	1.100,00 m ²
ZAKLONČENE PROSTORNE	ZAKLONČENE PROSTORNE	ZAKLONČENE PROSTORNE	ZAKLONČENE PROSTORNE	ZAKLONČENE PROSTORNE	ZAKLONČENE PROSTORNE	ZAKLONČENE PROSTORNE	ZAKLONČENE PROSTORNE	ZAKLONČENE PROSTORNE	ZAKLONČENE PROSTORNE
79,30	79,30	79,30	79,30	79,30	79,30	79,30	79,30	79,30	79,30
UKUPNA KORISNA POVRŠINA	UKUPNA KORISNA POVRŠINA	UKUPNA KORISNA POVRŠINA	UKUPNA KORISNA POVRŠINA	UKUPNA KORISNA POVRŠINA	UKUPNA KORISNA POVRŠINA	UKUPNA KORISNA POVRŠINA	UKUPNA KORISNA POVRŠINA	UKUPNA KORISNA POVRŠINA	UKUPNA KORISNA POVRŠINA
1.179,30 m ²	1.179,30 m ²	1.179,30 m ²	1.179,30 m ²	1.179,30 m ²	1.179,30 m ²	1.179,30 m ²	1.179,30 m ²	1.179,30 m ²	1.179,30 m ²
BRUTO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
1.179,30 m ²	1.179,30 m ²	1.179,30 m ²	1.179,30 m ²	1.179,30 m ²	1.179,30 m ²	1.179,30 m ²	1.179,30 m ²	1.179,30 m ²	1.179,30 m ²

UKUPNA POVRŠINA STANOVA NA I SPRATU
820,40m²

UKUPNA KORISNA POVRŠINA NA I SPRATU
971,20m²

BRUTO POVRŠINA I SPRATA **1117,80m²**



LEGENDA ŠRAFURA:

	armirani beton
	termoizolacija
	YTONG blok

ARHITEKTONSKI STUDIO
"KONCEPT"
 Njegoševa 17, Šabac

INVESTITOR: **PARK LAND DOO ŠABAC**
 Oslobođenja bb, Šabac

OBJEKAT I LOKACIJA: **VIŠEPRODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps**
 kat. par. br. 12031, 12033, 12034 i 12035 KO Šabac

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh.**
 BR. LICENCE: **300 D218 06**

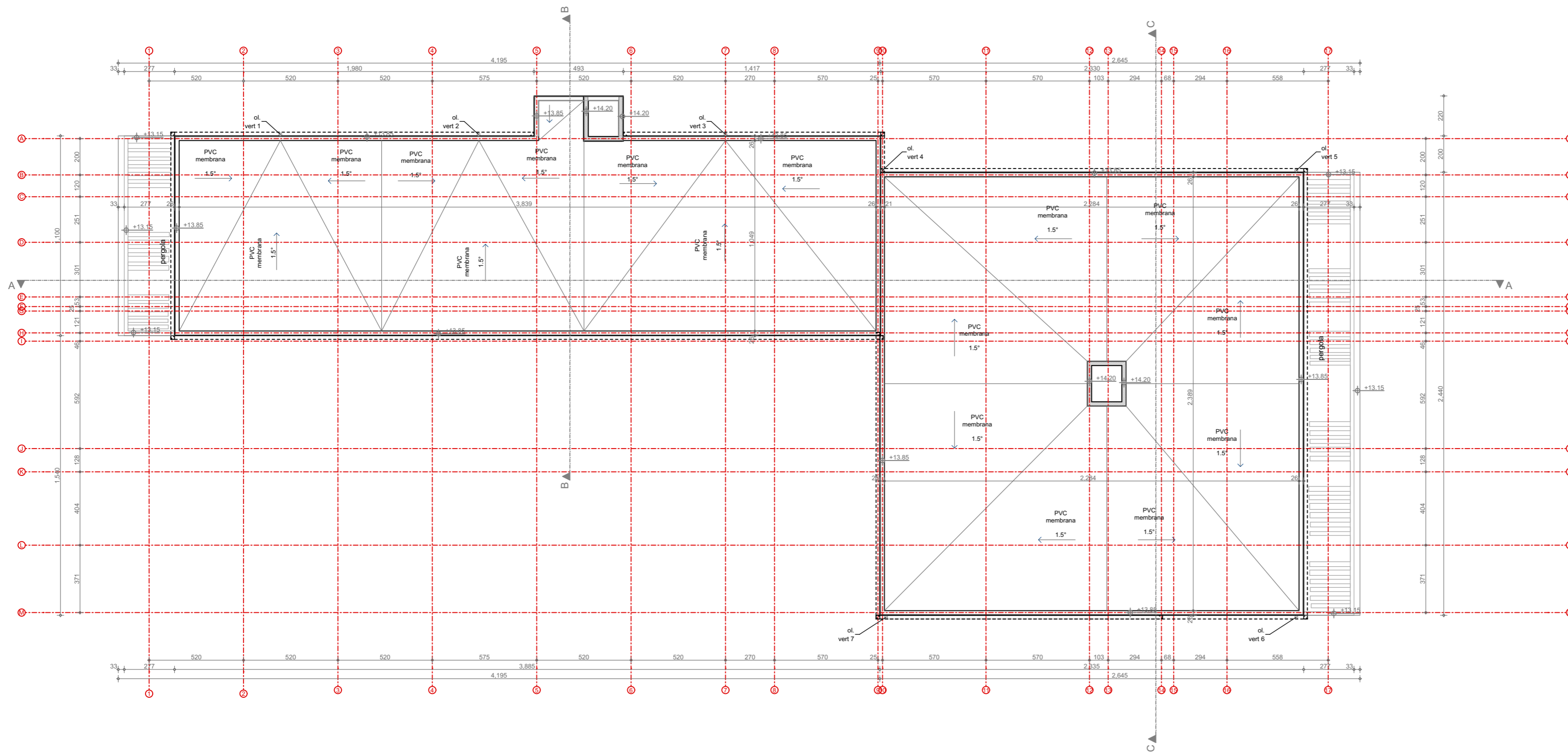
NAZIV CRTEŽA: **OSNOVA POVUČENOG SPRATA**

FAZA PROJEKTA: **IDEJNO REŠENJE (IDR)**

datum: **03.2023.** br. projekta: **8/2023** razmera: **1:200** list br.: **6**

TABELA POVRŠINA LAMELA 1					TABELA POVRŠINA LAMELA 2					
ZAKLONČENE PROSTORNE	STAN 15	STAN 16	STAN 18	STAN 19	ZAKLONČENE PROSTORNE	STAN 20	STAN 21	STAN 23	STAN 25	STAN 26
1. TROŠAK I STEPENIŠTE	1. PREDODIELJE	1. PREDODIELJE	1. PREDODIELJE	1. PREDODIELJE	1. TROŠAK I STEPENIŠTE	1. PREDODIELJE	1. PREDODIELJE	1. PREDODIELJE	1. PREDODIELJE	1. PREDODIELJE
2. KUHINJA	2. KUHINJA	2. KUHINJA	2. KUHINJA	2. KUHINJA	2. KUHINJA	2. KUHINJA	2. KUHINJA	2. KUHINJA	2. KUHINJA	2. KUHINJA
3. DNEVNI BORAVAK SA KUHNJOM	3. DNEVNI BORAVAK SA KUHNJOM	3. DNEVNI BORAVAK SA KUHNJOM	3. DNEVNI BORAVAK SA KUHNJOM	3. DNEVNI BORAVAK SA KUHNJOM	3. DNEVNI BORAVAK SA KUHNJOM	3. DNEVNI BORAVAK SA KUHNJOM	3. DNEVNI BORAVAK SA KUHNJOM	3. DNEVNI BORAVAK SA KUHNJOM	3. DNEVNI BORAVAK SA KUHNJOM	3. DNEVNI BORAVAK SA KUHNJOM
4. SP. SOBA	4. SP. SOBA	4. SP. SOBA	4. SP. SOBA	4. SP. SOBA	4. SP. SOBA	4. SP. SOBA	4. SP. SOBA	4. SP. SOBA	4. SP. SOBA	4. SP. SOBA
5. SPALOVNICA	5. SPALOVNICA	5. SPALOVNICA	5. SPALOVNICA	5. SPALOVNICA	5. SPALOVNICA	5. SPALOVNICA	5. SPALOVNICA	5. SPALOVNICA	5. SPALOVNICA	5. SPALOVNICA
6. BATHING	6. BATHING	6. BATHING	6. BATHING	6. BATHING	6. BATHING	6. BATHING	6. BATHING	6. BATHING	6. BATHING	6. BATHING
7. TOALET	7. TOALET	7. TOALET	7. TOALET	7. TOALET	7. TOALET	7. TOALET	7. TOALET	7. TOALET	7. TOALET	7. TOALET
8. TERASA	8. TERASA	8. TERASA	8. TERASA	8. TERASA	8. TERASA	8. TERASA	8. TERASA	8. TERASA	8. TERASA	8. TERASA
9. KUPATILO	9. KUPATILO	9. KUPATILO	9. KUPATILO	9. KUPATILO	9. KUPATILO	9. KUPATILO	9. KUPATILO	9. KUPATILO	9. KUPATILO	9. KUPATILO
10. KUPATILO	10. KUPATILO	10. KUPATILO	10. KUPATILO	10. KUPATILO	10. KUPATILO	10. KUPATILO	10. KUPATILO	10. KUPATILO	10. KUPATILO	10. KUPATILO
11. KUPATILO	11. KUPATILO	11. KUPATILO	11. KUPATILO	11. KUPATILO	11. KUPATILO	11. KUPATILO	11. KUPATILO	11. KUPATILO	11. KUPATILO	11. KUPATILO
12. KUPATILO	12. KUPATILO	12. KUPATILO	12. KUPATILO	12. KUPATILO	12. KUPATILO	12. KUPATILO	12. KUPATILO	12. KUPATILO	12. KUPATILO	12. KUPATILO
13. KUPATILO	13. KUPATILO	13. KUPATILO	13. KUPATILO	13. KUPATILO	13. KUPATILO	13. KUPATILO	13. KUPATILO	13. KUPATILO	13. KUPATILO	13. KUPATILO
14. KUPATILO	14. KUPATILO	14. KUPATILO	14. KUPATILO	14. KUPATILO	14. KUPATILO	14. KUPATILO	14. KUPATILO	14. KUPATILO	14. KUPATILO	14. KUPATILO
15. KUPATILO	15. KUPATILO	15. KUPATILO	15. KUPATILO	15. KUPATILO	15. KUPATILO	15. KUPATILO	15. KUPATILO	15. KUPATILO	15. KUPATILO	15. KUPATILO
16. KUPATILO	16. KUPATILO	16. KUPATILO	16. KUPATILO	16. KUPATILO	16. KUPATILO	16. KUPATILO	16. KUPATILO	16. KUPATILO	16. KUPATILO	16. KUPATILO
17. KUPATILO	17. KUPATILO	17. KUPATILO	17. KUPATILO	17. KUPATILO	17. KUPATILO	17. KUPATILO	17. KUPATILO	17. KUPATILO	17. KUPATILO	17. KUPATILO
18. KUPATILO	18. KUPATILO	18. KUPATILO	18. KUPATILO	18. KUPATILO	18. KUPATILO	18. KUPATILO	18. KUPATILO	18. KUPATILO	18. KUPATILO	18. KUPATILO
19. KUPATILO	19. KUPATILO	19. KUPATILO	19. KUPATILO	19. KUPATILO	19. KUPATILO	19. KUPATILO	19. KUPATILO	19. KUPATILO	19. KUPATILO	19. KUPATILO
20. KUPATILO	20. KUPATILO	20. KUPATILO	20. KUPATILO	20. KUPATILO	20. KUPATILO	20. KUPATILO	20. KUPATILO	20. KUPATILO	20. KUPATILO	20. KUPATILO
21. KUPATILO	21. KUPATILO	21. KUPATILO	21. KUPATILO	21. KUPATILO	21. KUPATILO	21. KUPATILO	21. KUPATILO	21. KUPATILO	21. KUPATILO	21. KUPATILO
22. KUPATILO	22. KUPATILO	22. KUPATILO	22. KUPATILO	22. KUPATILO	22. KUPATILO	22. KUPATILO	22. KUPATILO	22. KUPATILO	22. KUPATILO	22. KUPATILO
23. KUPATILO	23. KUPATILO	23. KUPATILO	23. KUPATILO	23. KUPATILO	23. KUPATILO	23. KUPATILO	23. KUPATILO	23. KUPATILO	23. KUPATILO	23. KUPATILO
24. KUPATILO	24. KUPATILO	24. KUPATILO	24. KUPATILO	24. KUPATILO	24. KUPATILO	24. KUPATILO	24. KUPATILO	24. KUPATILO	24. KUPATILO	24. KUPATILO
25. KUPATILO	25. KUPATILO	25. KUPATILO	25. KUPATILO	25. KUPATILO	25. KUPATILO	25. KUPATILO	25. KUPATILO	25. KUPATILO	25. KUPATILO	25. KUPATILO
26. KUPATILO	26. KUPATILO	26. KUPATILO	26. KUPATILO	26. KUPATILO	26. KUPATILO	26. KUPATILO	26. KUPATILO	26. KUPATILO	26. KUPATILO	26. KUPATILO
27. KUPATILO	27. KUPATILO	27. KUPATILO	27. KUPATILO	27. KUPATILO	27. KUPATILO	27. KUPATILO	27. KUPATILO	27. KUPATILO	27. KUPATILO	27. KUPATILO
28. KUPATILO	28. KUPATILO	28. KUPATILO	28. KUPATILO	28. KUPATILO	28. KUPATILO	28. KUPATILO	28. KUPATILO	28. KUPATILO	28. KUPATILO	28. KUPATILO
29. KUPATILO	29. KUPATILO	29. KUPATILO	29. KUPATILO	29. KUPATILO	29. KUPATILO	29. KUPATILO	29. KUPATILO	29. KUPATILO	29. KUPATILO	29. KUPATILO
30. KUPATILO	30. KUPATILO	30. KUPATILO	30. KUPATILO	30. KUPATILO	30. KUPATILO	30. KUPATILO	30. KUPATILO	30. KUPATILO	30. KUPATILO	30. KUPATILO
ZAKLONČENE PROSTORNE	ZAKLONČENE PROSTORNE	ZAKLONČENE PROSTORNE	ZAKLONČENE PROSTORNE	ZAKLONČENE PROSTORNE	ZAKLONČENE PROSTORNE	ZAKLONČENE PROSTORNE	ZAKLONČENE PROSTORNE	ZAKLONČENE PROSTORNE	ZAKLONČENE PROSTORNE	ZAKLONČENE PROSTORNE
POVRŠINA STANOVA LAM. 1	POVRŠINA STANOVA LAM. 1	POVRŠINA STANOVA LAM. 1	POVRŠINA STANOVA LAM. 1	POVRŠINA STANOVA LAM. 1	POVRŠINA STANOVA LAM. 2	POVRŠINA STANOVA LAM. 2	POVRŠINA STANOVA LAM. 2	POVRŠINA STANOVA LAM. 2	POVRŠINA STANOVA LAM. 2	POVRŠINA STANOVA LAM. 2
UKUPNA KORISNA POV. LAM. 1 - 385,00m²	UKUPNA KORISNA POV. LAM. 1 - 385,00m²	UKUPNA KORISNA POV. LAM. 1 - 385,00m²	UKUPNA KORISNA POV. LAM. 1 - 385,00m²	UKUPNA KORISNA POV. LAM. 1 - 385,00m²	UKUPNA KORISNA POV. LAM. 2 - 508,00m²	UKUPNA KORISNA POV. LAM. 2 - 508,00m²	UKUPNA KORISNA POV. LAM. 2 - 508,00m²	UKUPNA KORISNA POV. LAM. 2 - 508,00m²	UKUPNA KORISNA POV. LAM. 2 - 508,00m²	UKUPNA KORISNA POV. LAM. 2 - 508,00m²
BRUTO POV. LAM. 1 - 438,50m²	BRUTO POV. LAM. 1 - 438,50m²	BRUTO POV. LAM. 1 - 438,50m²	BRUTO POV. LAM. 1 - 438,50m²	BRUTO POV. LAM. 1 - 438,50m²	BRUTO POV. LAM. 2 - 569,50m²	BRUTO POV. LAM. 2 - 569,50m²	BRUTO POV. LAM. 2 - 569,50m²	BRUTO POV. LAM. 2 - 569,50m²	BRUTO POV. LAM. 2 - 569,50m²	BRUTO POV. LAM. 2 - 569,50m²

UKUPNA POVRŠINA STANOVA POVUČENOM SPRATU 763,90m²
 UKUPNA KORISNA POVRŠINA POVUČENOG SPRATA 893,00m²
 BRUTO POVRŠINA POVUČENOG SPRATA 1008m²



LEGENDA ŠRAFURA:

	armirani beton
	termoizolacija
	YTONG blok



ARHITEKTONSKI STUDIO
"KONCEPT"
 Njegoševa 17, Šabac

INVESTITOR: **PARK LAND DOO ŠABAC**
 Oslobođenja bb, Šabac

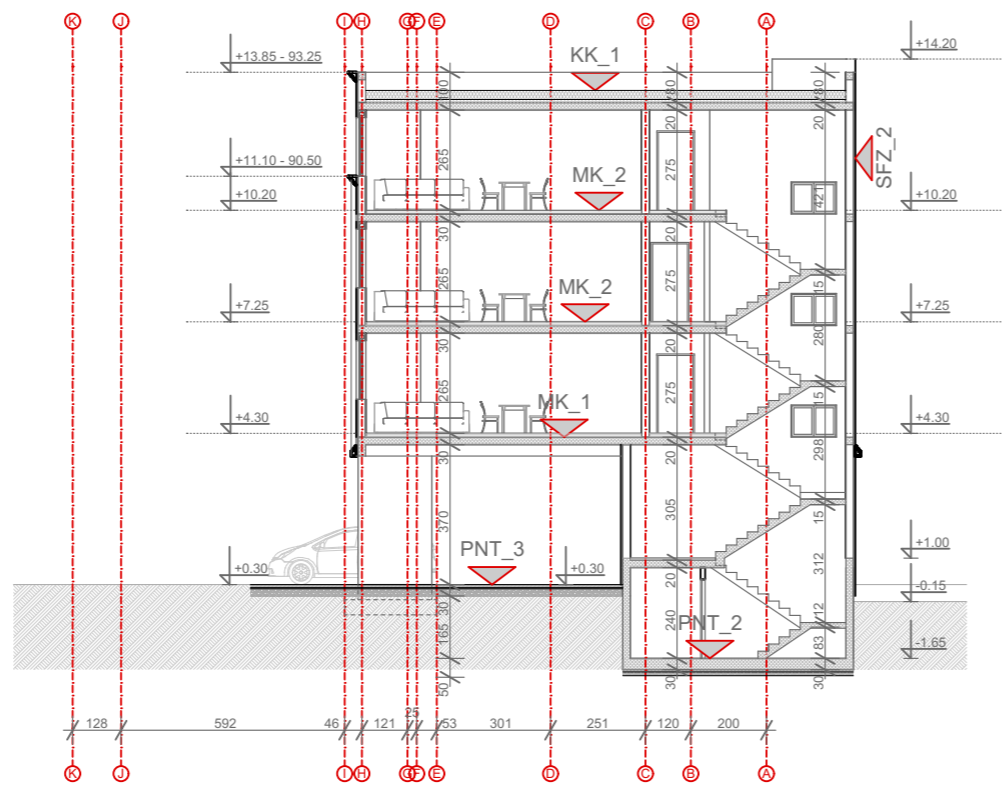
OBJEKAT
 I LOKACIJA: VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps
 kat. par. br. 12031, 12033, 12034 i 12035 KO Šabac

ODGOVORNI PROJEKTANT: **Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh.**
 BR. LICENCE: **300 D218 06**

NAZIV CRTEŽA: **OSNOVA KROVNIH RAVNI**

FAZA PROJEKTA: **IDEJNO REŠENJE (IDR)**

datum: 03.2023.	br. projekta: 8/2023	razmera: 1:200	list br.: 7
---------------------------	--------------------------------	--------------------------	-----------------------



LEGENDA KOSTRUKCIJA:

ZIDOVI

SFZ_1	- YTONG blok 20cm - termoizolacija 5cm - fasadna obloga - klinker listele	SFZ_2	- YTONG blok 20cm - termoizolacija 5cm - akrilna fasada 0,5cm
-------	---	-------	---

PODOVI

PNT1	- granitna keramika 1cm - cem. košuljica 4cm - termoizolacija 5cm - AB ploča 12cm - hidroizolacija - mršav beton 6cm - šljunak 10cm	PNT2	- granitna keramika 1cm - cem. košuljica 4cm - AB ploča 30cm - hidroizolacija - mršav beton 6cm - šljunak 10cm	PNT3	- završna obrada - ferobeton - AB ploča 15cm - mršav beton 6cm - šljunak 10cm
------	---	------	---	------	--

MEDUSPRATNE KOSTRUKCIJE

MK_1	- keramika/parket 1.5cm - cem. košuljica 4cm - termoizolacija 3cm - AB ploča 20cm - termoizolacija 15cm	MK_2	- keramika /parket 1.5cm - cem. košuljica 4cm - termoizolacija 3cm - AB ploča 20cm
------	---	------	---

KROVNE KOSTRUKCIJE

KK_1	- PVC membrana - termoizolacija 24cm - sloj za pad 3-12cm - parna brana - AB ploča 20cm	KK_2	- Urbanscape pokrivač sa mešavinom seduma 1.5cm - Urbanscape Green roll supstrat 4cm - Urbanscape drenažni sistem - vodootporna membrana sa zaštitom od korenja - sloj za pad 4-6cm - paropropusna vodonepropusna folija - AB ploča 20cm - termoizolacija 24cm - parna brana - spušten plafon (rigips ploče) 1.25cm
------	---	------	--

KOTA ±0,00 - APSOLUTNA KOTA 79,40m

KOTA VENCA +11,10m - APSOLUTNA KOTA 90,50m

KOTA SLEMENA +13,85m - APSOLUTNA KOTA 93,25m

KOTA PODA PODRUMA -1,65m - APSOLUTNA KOTA 77,75m

KOTA TERENA +0,30m (79,70m) | -0,15m (79,25m)



ARHITEKTONSKI STUDIO

"KONCEPT"

Njegoševa 17, Šabac

INVESTITOR: **PARK LAND DOO ŠABAC**
Oslobođenja bb, Šabac

OBJEKAT I LOKACIJA: VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps
kat. par. br. 12031, 12033, 12034 i 12035 KO Šabac

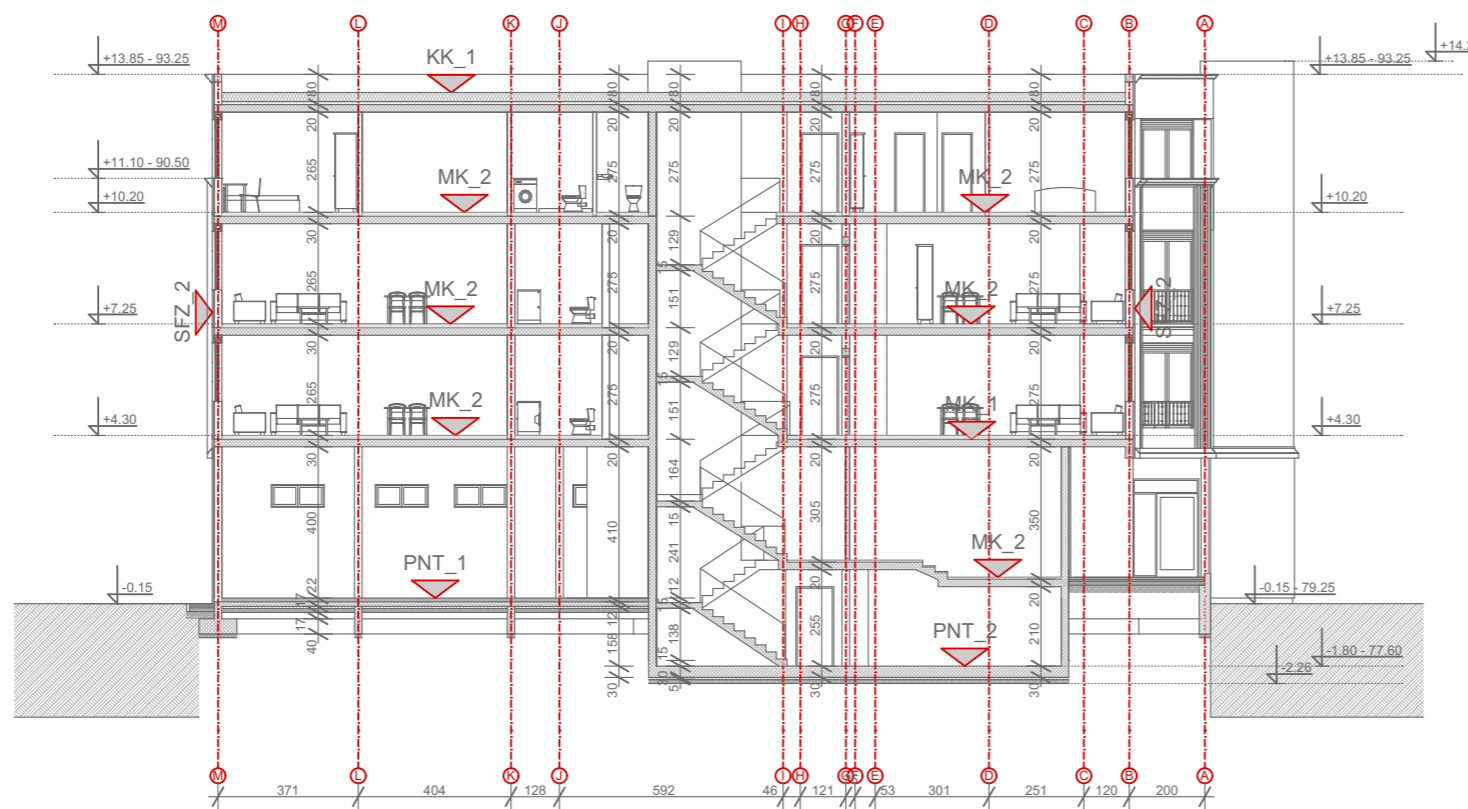
ODGOVORNI PROJEKTANT: **Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh.**
BR. LICENCE: **300 D218 06**

NAZIV CRTEŽA: **PRESEK B-B**

FAZA PROJEKTA: **IDEJNO REŠENJE (IDR)**

datum: **11.2023.** br. projekta: **8/2023** razmera: **1:200** list br: **9**





LEGENDA KOSTRUKCIJA:

ZIDOVI

SFZ 1	- YTONG blok 20cm - termoizolacija 5cm - fasadna obloga - klinker listele	SFZ 2	- YTONG blok 20cm - termoizolacija 5cm - akrilna fasada 0,5cm
-------	---	-------	---

PODOVI

PNT1	- granitna keramika 1cm - cem. košuljica 4cm - termoizolacija 5cm - AB ploča 12cm - mješav beton 6cm - šljunak 10cm	PNT2	- granitna keramika 1cm - cem. košuljica 4cm - AB ploča 30cm - hidroizolacija - mješav beton 6cm - šljunak 10cm	PNT3	- završna obrada - ferobeton - AB ploča 15cm - mješav beton 6cm - šljunak 10cm
------	--	------	--	------	---

MEDUSPRATNE KONSTRUKCIJE

MK 1	- keramika/parket 1.5cm - cem. košuljica 4cm - termoizolacija 3cm - AB ploča 20cm - termoizolacija 15cm	MK 2	- keramika /parket 1.5cm - cem. košuljica 4cm - termoizolacija 3cm - AB ploča 20cm
------	---	------	---

KROVNE KONSTRUKCIJE

KK 1	- PVC membrana - termoizolacija 24cm - sloj za pad 3-12cm - parna brana - AB ploča 20cm	KK 2	- Urbanscape pokrivač sa mešavinom seduma 1.5cm - Urbanscape Green roll supstrat 4cm - Urbanscape drenažni sistem - vodootporna membrana sa zaštitom od korenja - sloj za pad 4-6cm - paropropusna vodonepropusna folija - AB ploča 20cm - termoizolacija 24cm - parna brana - spušten plafon (rigips ploče) 1.25cm
------	---	------	--

KOTA ±0,00 - APSOLUTNA KOTA 79,40m

KOTA VENCA +11,10m - APSOLUTNA KOTA 90,50m

KOTA SLEMENA +13,85m - APSOLUTNA KOTA 93,25m

KOTA PODA PODRUMA -1,65m - APSOLUTNA KOTA 77,75m

KOTA TERENA +0,30m (79,70m) | -0,15m (79,25m)



ARHITEKTONSKI STUDIO

"KONCEPT"

Njegoševa 17, Šabac

INVESTITOR:

PARK LAND DOO ŠABAC
Oslobođenja bb, Šabac

OBJEKAT

I LOKACIJA: VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps
kat. par. br. 12031, 12033, 12034 i 12035 KO Šabac

ODGOVORNI

PROJEKTANT:

Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh.

BR. LICENCE:

300 D218 06

NAZIV CRTEŽA:

PRESEK C-C

FAZA PROJEKTA:

IDEJNO REŠENJE (IDR)

datum:

11.2023.

br. projekta:

8/2023

razmera:

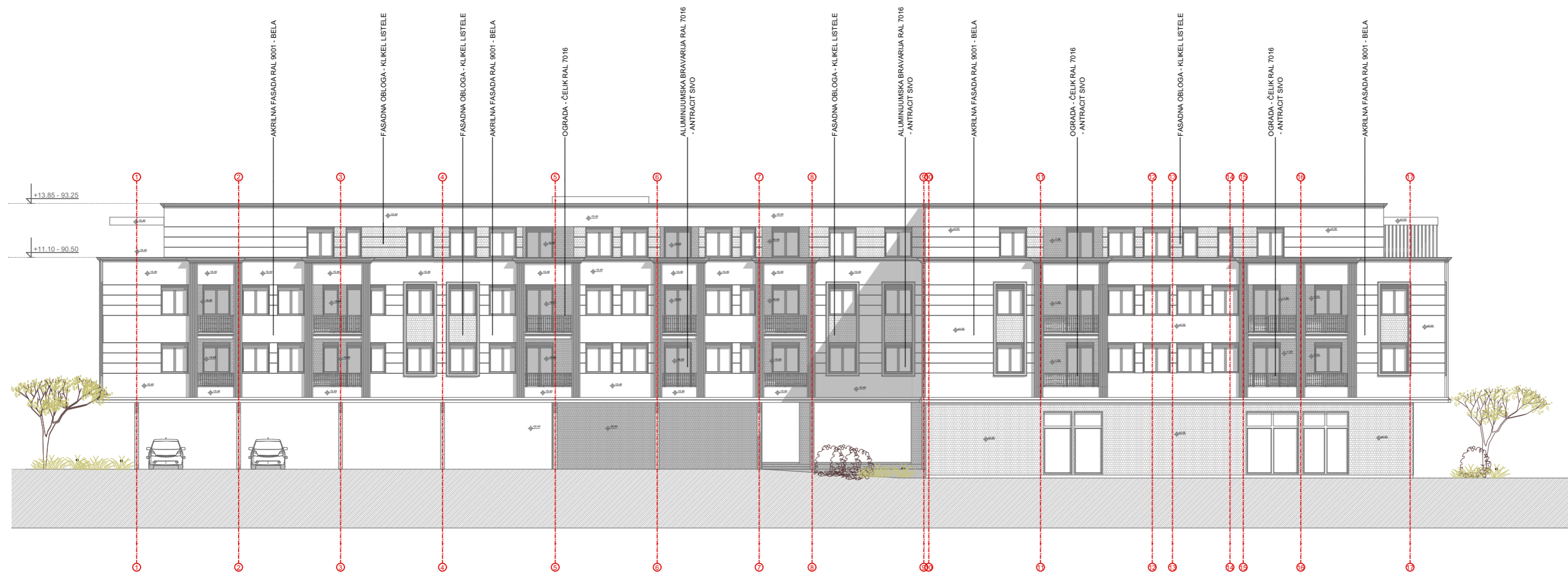
1:200


list br:

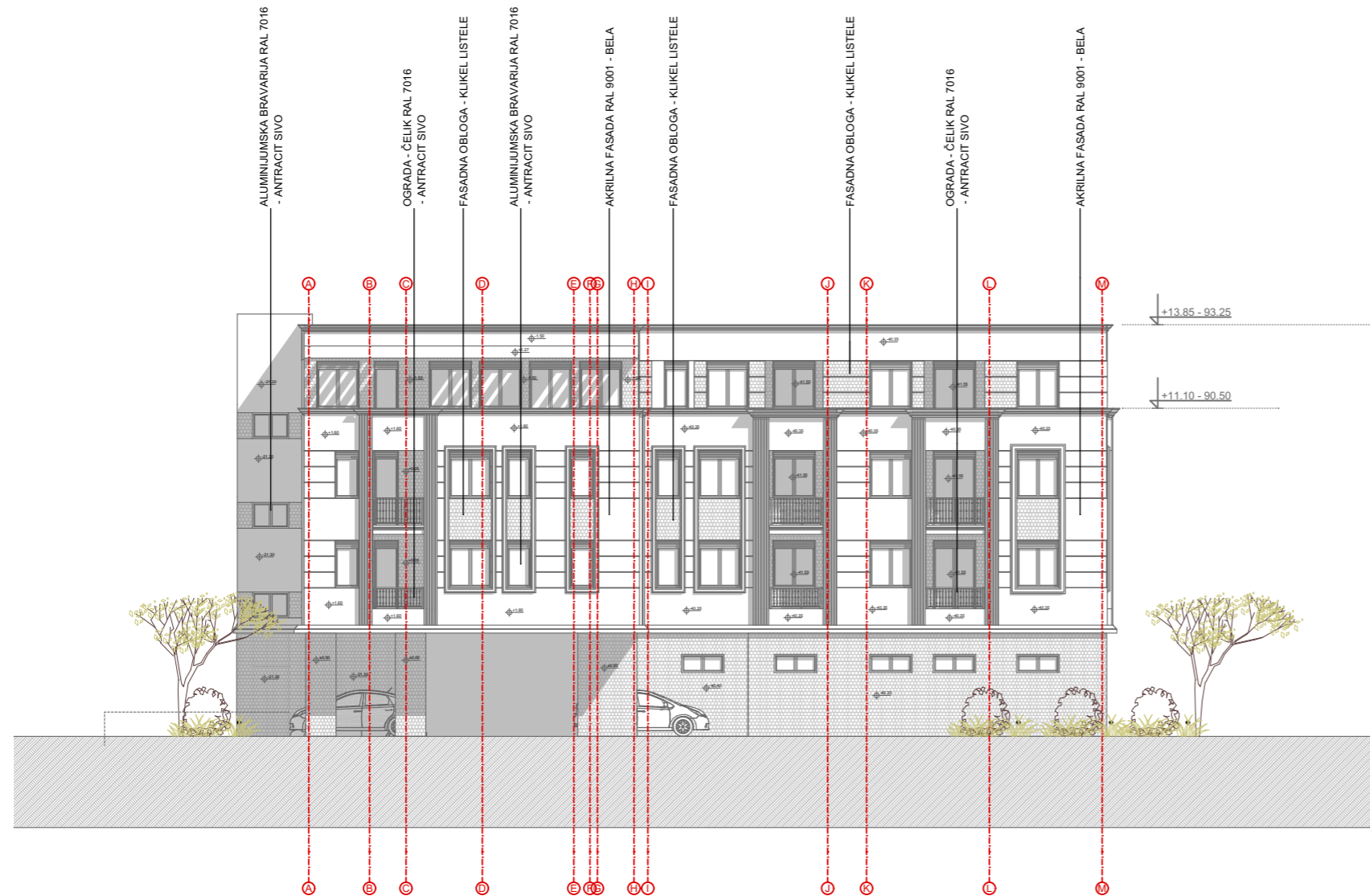
10



 <p>ARHITEKTONSKI STUDIO "KONCEPT" Njegoševa 17, Šabac</p>			
INVESTITOR:	PARK LAND DOO ŠABAC Oslobođenja bb, Šabac		
OBJEKAT I LOKACIJA:	VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps kat. par. br. 12031, 12033, 12034 i 12035 KO Šabac		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh.		
BR. LICENCE:	300 D218 06		
NAZIV CRTEŽA:	SEVEROISTOČNA FASADA		
FAZA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
datum:	br. projekta:	razmera:	list br:
03.2023.	8/2023	1:200	11



 ARHITEKTONSKI STUDIO "KONCEPT" Njegoševa 17, Šabac			
INVESTITOR:		PARK LAND DOO ŠABAC Oslobođenja bb, Šabac	
OBJEKAT		VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps	
I LOKACIJA: kat. par. br. 12031, 12033, 12034 i 12035 KO Šabac			
ODGOVORNI PROJEKTANT:		Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh.	
BR. LICENCE:		300 D218 06	
NAZIV CRTEŽA:		JUGOISTOČNA FASADA	
FAZA PROJEKTA:		IDEJNO REŠENJE (IDR)	
datum:	br. projekta:	razmera:	list br:
11.2023.	8/2023	1:200	12



	ARHITEKTONSKI STUDIO "KONCEPT" Njegoševa 17, Šabac		
	INVESTITOR: PARK LAND DOO ŠABAC Oslobođenja bb, Šabac		
OBJEKAT I LOKACIJA: VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps kat. par. br. 12031, 12033, 12034 i 12035 KO Šabac			
ODGOVORNI PROJEKTANT: Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh. BR. LICENCE: 300 D218 06			
NAZIV CRTEŽA:	JUGOZAPADNA FASADA		
FAZA PROJEKTA:	IDEJNO REŠENJE (IDR)		
datum:	br. projekta:	razmera:	list br:
11.2023.	8/2023	1:200	13



<p>ARHITEKTONSKI STUDIO "KONCEPT" Njegoševa 17, Šabac</p>			
INVESTITOR:		PARK LAND DOO ŠABAC Oslobođenja bb, Šabac	
OBJEKAT I LOKACIJA:		VIŠEPORODIČNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT P+2+Ps kat. par. br. 12031, 12033, 12034 i 12035 KO Šabac	
ODGOVORNI PROJEKTANT:		Katarina Dubljanin, dipl.inž.arh.	
BR. LICENCE:		300 D218 06	
NAZIV CRTEŽA:		SEVEROZAPADNA FASADA	
FAZA PROJEKTA:		IDEJNO REŠENJE (IDR)	
datum:	br. projekta:	razmera:	list br:
11.2023.	8/2023	1:200	14



3. ДОКУМЕНТАЦИЈА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Шабац

Краља Александра 21

Број: 953-001-35795/2023

КО: Шабац

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

12034, 12033, 12031, 12035

Размера штампе: 1:500



Датум и време издавања:

27.07.2023 године у 08:44

Овлашћено лице:

М.П. _____



* Број листа непокретности: 7087

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 13.11.2023. 19:18:43

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	dba69d9a-0b1c-4323-83bf-6be7d58ba8c5
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	10.11.2023. 14:50
Служба:	ШАБАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЂУРЕ ЈАКШИЋА
Број парцеле:	12031
Површина м ² :	300
Број листа непокретности:	7087

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	110

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АДАМОВИЋ (ВЕЛИСАВ) ДЕЈАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/2
Назив:	ЛАЗИЋ (ТОМИСЛАВ) ПРЕДРАГ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/2
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

Датум:	18.10.2023. 8:06:00
Број предмета:	952-02-4-001-141376/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА КОНВЕРЗИЈУ
Датум:	6.10.2022. 10:14:00

Број предмета: 952-02-13-001-25524/2022
Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА ОКРУЖНОГ СУДА У ШАПЦУ РЕХ.2/06 ОД 07.12.2006.ГОДИНЕ О НИШТАВНОСТИ ОДЛУКА О КОНФИСКАЦИЈИ ИМОВИНЕ КАО И НИШТАВНОСТИ СВИХ ПРАВНИХ ПОСЛЕДИЦА ТИХ ОДЛУКА ОД 1946.ГОДИНЕ.
Датум: 22.5.2019. 15:27:00
Број предмета: 952-02-13-001-38195/2019
Опис: ПОДНЕТ ЗАХТЕВ ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПОСТУПКА РЕСТИТУЦИЈЕ МИРОЉУБА КУРТОВИЋА

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1
Назив улице: ЂУРЕ ЈАКШИЋА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 110
Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:
Број етажа приземље: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив: АДАМОВИЋ (ВЕЛИСАВ) ДЕЈАН
Лице уписано са матичним бројем: **ДА**
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



* Број листа непокретности: 7087

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 13.11.2023. 19:19:13

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3043d39a-b4cc-49fa-b7cd-ef6617b33a61
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	10.11.2023. 14:50
Служба:	ШАБАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЂУРЕ ЈАКШИЋА
Број парцеле:	12031
Површина m ² :	300
Број листа непокретности:	7087

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	15

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АДАМОВИЋ (ВЕЛИСАВ) ДЕЈАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/2
Назив:	ЛАЗИЋ (ТОМИСЛАВ) ПРЕДРАГ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/2
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

Датум:	18.10.2023. 8:06:00
Број предмета:	952-02-4-001-141376/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА КОНВЕРЗИЈУ
Датум:	6.10.2022. 10:14:00

Број предмета: 952-02-13-001-25524/2022
Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА ОКРУЖНОГ СУДА У ШАПЦУ РЕХ.2/06 ОД 07.12.2006.ГОДИНЕ О НИШТАВНОСТИ ОДЛУКА О КОНФИСКАЦИЈИ ИМОВИНЕ КАО И НИШТАВНОСТИ СВИХ ПРАВНИХ ПОСЛЕДИЦА ТИХ ОДЛУКА ОД 1946.ГОДИНЕ.
Датум: 22.5.2019. 15:27:00
Број предмета: 952-02-13-001-38195/2019
Опис: ПОДНЕТ ЗАХТЕВ ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПОСТУПКА РЕСТИТУЦИЈЕ МИРОЉУБА КУРТОВИЋА

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 2
Назив улице: ЂУРЕ ЈАКШИЋА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 15
Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:
Број етажа приземље: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив: АДАМОВИЋ (ВЕЛИСАВ) ДЕЈАН
Лице уписано са матичним бројем: **ДА**
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



* Број листа непокретности: 7087

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 13.11.2023. 19:19:30

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	64d1dd78-18c1-4b99-bd37-49f78af8d7ef
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	10.11.2023. 14:50
Служба:	ШАБАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЂУРЕ ЈАКШИЋА
Број парцеле:	12031
Површина м ² :	300
Број листа непокретности:	7087

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина м ² :	175

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	АДАМОВИЋ (ВЕЛИСАВ) ДЕЈАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/2
Назив:	ЛАЗИЋ (ТОМИСЛАВ) ПРЕДРАГ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/2
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

Датум:	18.10.2023. 8:06:00
Број предмета:	952-02-4-001-141376/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА КОНВЕРЗИЈУ
Датум:	6.10.2022. 10:14:00

Број предмета: 952-02-13-001-25524/2022
Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА ОКРУЖНОГ СУДА У ШАПЦУ РЕХ.2/06 ОД 07.12.2006.ГОДИНЕ О НИШТАВНОСТИ ОДЛУКА О КОНФИСКАЦИЈИ ИМОВИНЕ КАО И НИШТАВНОСТИ СВИХ ПРАВНИХ ПОСЛЕДИЦА ТИХ ОДЛУКА ОД 1946.ГОДИНЕ.
Датум: 22.5.2019. 15:27:00
Број предмета: 952-02-13-001-38195/2019
Опис: ПОДНЕТ ЗАХТЕВ ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПОСТУПКА РЕСТИТУЦИЈЕ МИРОЉУБА КУРТОВИЋА

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 7632

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 13.11.2023. 19:20:00

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	948663e6-4dc9-4df1-b8c4-ba3e662d2a0f
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	10.11.2023. 14:50
Служба:	ШАБАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЂУРЕ ЈАКШИЋА
Број парцеле:	12033
Површина m ² :	579
Број листа непокретности:	7632

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	95

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАВЛОВИЋ (ЖИВОРАД) СЛОБОДАН
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/2
Назив:	ПАВЛОВИЋ (ЛАЗАР) ЖИВОРАД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

Датум:	6.10.2022. 10:14:00
Број предмета:	952-02-13-001-25524/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА ОКРУЖНОГ СУДА У ШАПЦУ РЕХ.2/06 ОД 07.12.2006.ГОДИНЕ О НИШТАВНОСТИ ОДЛУКА О КОНФИСКАЦИЈИ ИМОВИНЕ КАО И НИШТАВНОСТИ СВИХ ПРАВНИХ ПОСЛЕДИЦА ТИХ ОДЛУКА ОД 1946.ГОДИНЕ.
Датум:	3.11.2021. 10:35:00
Број предмета:	952-02-5-001-99418/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС..

Датум:	22.5.2019. 15:27:00
Број предмета:	952-02-13-001-38195/2019
Опис:	ПОДНЕТ ЗАХТЕВ ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПОСТУПКА РЕСТИТУЦИЈЕ МИРОЉУБА КУРТОВИЋА

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЂУРЕ ЈАКШИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	95
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПАВЛОВИЋ (ЖИВОРАД) СЛОБОДАН
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	ПАВЛОВИЋ (ЛАЗАР) ЖИВОРАД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	12.7.2011.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба објекта

Датум:	3.11.2021. 10:35:00
Број предмета:	952-02-5-001-99418/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС..

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 7632

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 13.11.2023. 19:20:32

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3fe1356d-238f-4d15-9394-3bcc046dff2c
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	10.11.2023. 14:50
Служба:	ШАБАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЂУРЕ ЈАКШИЋА
Број парцеле:	12033
Површина m ² :	579
Број листа непокретности:	7632

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	54

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАВЛОВИЋ (ЖИВОРАД) СЛОБОДАН
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/2
Назив:	ПАВЛОВИЋ (ЛАЗАР) ЖИВОРАД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

Датум:	6.10.2022. 10:14:00
Број предмета:	952-02-13-001-25524/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА ОКРУЖНОГ СУДА У ШАПЦУ РЕХ.2/06 ОД 07.12.2006.ГОДИНЕ О НИШТАВНОСТИ ОДЛУКА О КОНФИСКАЦИЈИ ИМОВИНЕ КАО И НИШТАВНОСТИ СВИХ ПРАВНИХ ПОСЛЕДИЦА ТИХ ОДЛУКА ОД 1946.ГОДИНЕ.
Датум:	3.11.2021. 10:35:00
Број предмета:	952-02-5-001-99418/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС..

Датум:	22.5.2019. 15:27:00
Број предмета:	952-02-13-001-38195/2019
Опис:	ПОДНЕТ ЗАХТЕВ ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПОСТУПКА РЕСТИТУЦИЈЕ МИРОЉУБА КУРТОВИЋА

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ЂУРЕ ЈАКШИЋА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	54
Корисна површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа приземље:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа поткровље:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ПАВЛОВИЋ (ЖИВОРАД) СЛОБОДАН
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	ПАВЛОВИЋ (ЛАЗАР) ЖИВОРАД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на објекту - Г лист

Терет број:	*
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	12.7.2011.
Трајање терета:	
Датум престанка:	*
Опис терета:	*

Забележба објекта

Датум:	3.11.2021. 10:35:00
Број предмета:	952-02-5-001-99418/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС..

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 7632

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 13.11.2023. 19:20:48

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e3761977-dca8-4f8e-8730-9ccfe174df4a
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	10.11.2023. 14:50
Служба:	ШАБАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЂУРЕ ЈАКШИЋА
Број парцеле:	12033
Површина m ² :	579
Број листа непокретности:	7632

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	59

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАВЛОВИЋ (ЖИВОРАД) СЛОБОДАН
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/2
Назив:	ПАВЛОВИЋ (ЛАЗАР) ЖИВОРАД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

Датум:	6.10.2022. 10:14:00
Број предмета:	952-02-13-001-25524/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА ОКРУЖНОГ СУДА У ШАПЦУ РЕХ.2/06 ОД 07.12.2006.ГОДИНЕ О НИШТАВНОСТИ ОДЛУКА О КОНФИСКАЦИЈИ ИМОВИНЕ КАО И НИШТАВНОСТИ СВИХ ПРАВНИХ ПОСЛЕДИЦА ТИХ ОДЛУКА ОД 1946.ГОДИНЕ.
Датум:	3.11.2021. 10:35:00
Број предмета:	952-02-5-001-99418/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС..

Датум: 22.5.2019. 15:27:00
Број предмета: 952-02-13-001-38195/2019
Опис: ПОДНЕТ ЗАХТЕВ ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПОСТУПКА РЕСТИТУЦИЈЕ МИРОЉУБА КУРТОВИЋА

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 3
Назив улице: ЂУРЕ ЈАКШИЋА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 59
Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:
Број етажа приземље: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив: ПАВЛОВИЋ (ЖИВОРАД) СЛОБОДАН
Лице уписано са матичним бројем: **НЕ (више информација)**
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/2
Назив: ПАВЛОВИЋ (ЛАЗАР) ЖИВОРАД
Лице уписано са матичним бројем: **НЕ (више информација)**
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/2

Терети на објекту - Г лист

Терет број: *
Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа: 12.7.2011.
Трајање терета:
Датум престанка: *
Опис терета: *

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 7632

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 13.11.2023. 19:21:11

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3bff7ba6-97c9-40a6-9c7d-f1759c8081bc
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	10.11.2023. 14:50
Служба:	ШАБАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЂУРЕ ЈАКШИЋА
Број парцеле:	12033
Површина m ² :	579
Број листа непокретности:	7632

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	13

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАВЛОВИЋ (ЖИВОРАД) СЛОБОДАН
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/2
Назив:	ПАВЛОВИЋ (ЛАЗАР) ЖИВОРАД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

Датум:	6.10.2022. 10:14:00
Број предмета:	952-02-13-001-25524/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА ОКРУЖНОГ СУДА У ШАПЦУ РЕХ.2/06 ОД 07.12.2006.ГОДИНЕ О НИШТАВНОСТИ ОДЛУКА О КОНФИСКАЦИЈИ ИМОВИНЕ КАО И НИШТАВНОСТИ СВИХ ПРАВНИХ ПОСЛЕДИЦА ТИХ ОДЛУКА ОД 1946.ГОДИНЕ.
Датум:	3.11.2021. 10:35:00
Број предмета:	952-02-5-001-99418/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС..

Датум: 22.5.2019. 15:27:00
Број предмета: 952-02-13-001-38195/2019
Опис: ПОДНЕТ ЗАХТЕВ ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПОСТУПКА РЕСТИТУЦИЈЕ МИРОЉУБА КУРТОВИЋА

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 4
Назив улице: ЂУРЕ ЈАКШИЋА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина м²: 13
Корисна површина м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:
Број етажа приземље: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив: ПАВЛОВИЋ (ЖИВОРАД) СЛОБОДАН
Лице уписано са матичним бројем: **НЕ (више информација)**
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/2
Назив: ПАВЛОВИЋ (ЛАЗАР) ЖИВОРАД
Лице уписано са матичним бројем: **НЕ (више информација)**
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/2

Терети на објекту - Г лист

Терет број: *
Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа: 12.7.2011.
Трајање терета:
Датум престанка: *
Опис терета: *

Забележба објекта

Датум: 3.11.2021. 10:35:00
Број предмета: 952-02-5-001-99418/2021
Опис: ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС..

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 7632

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 13.11.2023. 19:21:25

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	84115353-9fcb-4b96-a0a1-3e39f3b0fe7c
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	10.11.2023. 14:50
Служба:	ШАБАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЂУРЕ ЈАКШИЋА
Број парцеле:	12033
Површина m ² :	579
Број листа непокретности:	7632

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	358

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПАВЛОВИЋ (ЖИВОРАД) СЛОБОДАН
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/2
Назив:	ПАВЛОВИЋ (ЛАЗАР) ЖИВОРАД
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

Датум:	6.10.2022. 10:14:00
Број предмета:	952-02-13-001-25524/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА ОКРУЖНОГ СУДА У ШАПЦУ РЕХ.2/06 ОД 07.12.2006.ГОДИНЕ О НИШТАВНОСТИ ОДЛУКА О КОНФИСКАЦИЈИ ИМОВИНЕ КАО И НИШТАВНОСТИ СВИХ ПРАВНИХ ПОСЛЕДИЦА ТИХ ОДЛУКА ОД 1946.ГОДИНЕ.
Датум:	3.11.2021. 10:35:00
Број предмета:	952-02-5-001-99418/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС..

Датум: 22.5.2019. 15:27:00
Број предмета: 952-02-13-001-38195/2019
Опис: ПОДНЕТ ЗАХТЕВ ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПОСТУПКА РЕСТИТУЦИЈЕ
МИРОЉУБА КУРТОВИЋА

* Извод из базе података катастра непокретности.



* Број листа непокретности: 4129

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 13.11.2023. 19:21:59

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	796bda80-ea45-4625-9a01-59b1df9b5514
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	10.11.2023. 14:50
Служба:	ШАБАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА
Број парцеле:	12034
Површина m ² :	575
Број листа непокретности:	4129

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	76

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КУЋАНСКИ (ВОЈИСЛАВ) СВЕТЛАНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/4
Назив:	МИЛОВАНОВИЋ (ВОЈИСЛАВ) РАДОСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3/4
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

Датум:	6.10.2022. 10:14:00
Број предмета:	952-02-13-001-25524/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА ОКРУЖНОГ СУДА У ШАПЦУ

РЕХ.2/06 ОД 07.12.2006.ГОДИНЕ О НИШТАВНОСТИ ОДЛУКА О
КОНФИСКАЦИЈИ ИМОВИНЕ КАО И НИШТАВНОСТИ СВИХ ПРАВНИХ
ПОСЛЕДИЦА ТИХ ОДЛУКА ОД 1946.ГОДИНЕ.
22.5.2019. 15:27:00

Датум:

Број предмета:

952-02-13-001-38195/2019

Опис:

ПОДНЕТ ЗАХТЕВ ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПОСТУПКА РЕСТИТУЦИЈЕ
МИРОЉУБА КУРТОВИЋА

* Извод из базе података катастра непокретности.



* Број листа непокретности: 4129

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 13.11.2023. 19:22:25

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4a41b482-cc42-4c40-b375-f243e725c753
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	10.11.2023. 14:50
Служба:	ШАБАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА
Број парцеле:	12034
Површина м ² :	575
Број листа непокретности:	4129

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	48

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КУЋАНСКИ (ВОЈИСЛАВ) СВЕТЛАНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/4
Назив:	МИЛОВАНОВИЋ (ВОЈИСЛАВ) РАДОСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3/4
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

Датум:	6.10.2022. 10:14:00
Број предмета:	952-02-13-001-25524/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА ОКРУЖНОГ СУДА У ШАПЦУ

Датум:
Број предмета:
Опис:

952-02-13-001-38195/2019
ПОДНЕТ ЗАХТЕВ ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПОСТУПКА РЕСТИТУЦИЈЕ
МИРОЉУБА КУРТОВИЋА

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 2
Назив улице: ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 48
Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:
Број етажа приземље: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив: КУЋАНСКИ (ВОЈИСЛАВ) СВЕТЛАНА
Лице уписано са матичним бројем: **ДА**
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/4
Назив: МИЛОВАНОВИЋ (ВОЈИСЛАВ) РАДОСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем: **НЕ ([више информација](#))**
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 3/4

Терети на објекту - Г лист

Терет број: *
Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа: 12.7.2011.
Трајање терета:
Датум престанка: *
Опис терета: *

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



* Број листа непокретности: 4129

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 13.11.2023. 19:22:45

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0048b98b-a4f9-4ee4-9ae4-649877f796a9
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	10.11.2023. 14:50
Служба:	ШАБАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА
Број парцеле:	12034
Површина м ² :	575
Број листа непокретности:	4129

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина м ² :	32

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КУЋАНСКИ (ВОЈИСЛАВ) СВЕТЛАНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/4
Назив:	МИЛОВАНОВИЋ (ВОЈИСЛАВ) РАДОСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3/4
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

Датум:	6.10.2022. 10:14:00
Број предмета:	952-02-13-001-25524/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА ОКРУЖНОГ СУДА У ШАПЦУ

Датум:

Број предмета:

952-02-13-001-38195/2019

Опис:

ПОДНЕТ ЗАХТЕВ ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПОСТУПКА РЕСТИТУЦИЈЕ
МИРОЉУБА КУРТОВИЋА

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 3
Назив улице: ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина м²: 32
Корисна површина м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Грађевинска површина м²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:
Број етажа приземље: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа поткровље:

Имаоци права на објекту

Назив: КУЋАНСКИ (ВОЈИСЛАВ) СВЕТЛАНА
Лице уписано са матичним бројем: **ДА**
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/4
Назив: МИЛОВАНОВИЋ (ВОЈИСЛАВ) РАДОСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем: **НЕ ([више информација](#))**
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 3/4

Терети на објекту - Г лист

Терет број: *
Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа: 12.7.2011.
Трајање терета:
Датум престанка: *
Опис терета: *

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



* Број листа непокретности: 4129

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 13.11.2023. 19:23:01

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0fe7fa1b-046a-4925-8bec-57f0f0a65064
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	10.11.2023. 14:50
Служба:	ШАБАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА
Број парцеле:	12034
Површина m ² :	575
Број листа непокретности:	4129

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	419

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	КУЋАНСКИ (ВОЈИСЛАВ) СВЕТЛАНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/4
Назив:	МИЛОВАНОВИЋ (ВОЈИСЛАВ) РАДОСЛАВ
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	3/4
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Лице уписано са матичним бројем:	НЕ (више информација)
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

Датум:	6.10.2022. 10:14:00
Број предмета:	952-02-13-001-25524/2022
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА ОКРУЖНОГ СУДА У ШАПЦУ

РЕХ.2/06 ОД 07.12.2006.ГОДИНЕ О НИШТАВНОСТИ ОДЛУКА О
КОНФИСКАЦИЈИ ИМОВИНЕ КАО И НИШТАВНОСТИ СВИХ ПРАВНИХ
ПОСЛЕДИЦА ТИХ ОДЛУКА ОД 1946.ГОДИНЕ.
22.5.2019. 15:27:00

Датум:

Број предмета:

952-02-13-001-38195/2019

Опис:

ПОДНЕТ ЗАХТЕВ ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПОСТУПКА РЕСТИТУЦИЈЕ
МИРОЉУБА КУРТОВИЋА

* Извод из базе података катастра непокретности.



* Број листа непокретности: 7792

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 13.11.2023. 19:23:24

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	2fa5c4bd-28bc-4e53-8cdc-76647dbd684e
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	10.11.2023. 14:50
Служба:	ШАБАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА
Број парцеле:	12035
Површина m ² :	577
Број листа непокретности:	7792

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	62

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈЕСТРОТИЋ (МЛАДЕН) МАРИНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	МИХАИЛОВИЋ-РУНИЋ (ЉУБИША) ЗОРИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

Датум:	10.1.2023. 8:26:00
Број предмета:	952-02-6-001-1321/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПО УГОВОРУ О РАЗМЕНИ..
Датум:	9.1.2023. 16:25:00
Број предмета:	952-02-6-001-1282/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПО УГОВОРУ О РАЗМЕНИ..
Датум:	6.10.2022. 10:14:00
Број предмета:	952-02-13-001-25524/2022

Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА ОКРУЖНОГ СУДА У ШАПЦУ РЕХ.2/06 ОД 07.12.2006.ГОДИНЕ О НИШТАВНОСТИ ОДЛУКА О КОНФИСКАЦИЈИ ИМОВИНЕ КАО И НИШТАВНОСТИ СВИХ ПРАВНИХ ПОСЛЕДИЦА ТИХ ОДЛУКА ОД 1946.ГОДИНЕ.

Датум: 22.5.2019. 15:27:00

Број предмета: 952-02-13-001-38195/2019

Опис: ПОДНЕТ ЗАХТЕВ ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПОСТУПКА РЕСТИТУЦИЈЕ МИРОЉУБА КУРТОВИЋА

* Извод из базе података катастра непокретности.



* Број листа непокретности: 7792

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 13.11.2023. 19:23:38

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d38e838f-3b8c-42af-ad8b-999c47e05786
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	10.11.2023. 14:50
Служба:	ШАБАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА
Број парцеле:	12035
Површина m ² :	577
Број листа непокретности:	7792

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	47

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈЕСТРОТИЋ (МЛАДЕН) МАРИНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	МИХАИЛОВИЋ-РУНИЋ (ЉУБИША) ЗОРИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

Датум:	10.1.2023. 8:26:00
Број предмета:	952-02-6-001-1321/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПО УГОВОРУ О РАЗМЕНИ..
Датум:	9.1.2023. 16:25:00
Број предмета:	952-02-6-001-1282/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПО УГОВОРУ О РАЗМЕНИ..
Датум:	6.10.2022. 10:14:00
Број предмета:	952-02-13-001-25524/2022

Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА ОКРУЖНОГ СУДА У ШАПЦУ РЕХ.2/06 ОД 07.12.2006.ГОДИНЕ О НИШТАВНОСТИ ОДЛУКА О КОНФИСКАЦИЈИ ИМОВИНЕ КАО И НИШТАВНОСТИ СВИХ ПРАВНИХ ПОСЛЕДИЦА ТИХ ОДЛУКА ОД 1946.ГОДИНЕ.

Датум: 22.5.2019. 15:27:00

Број предмета: 952-02-13-001-38195/2019

Опис: ПОДНЕТ ЗАХТЕВ ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПОСТУПКА РЕСТИТУЦИЈЕ МИРОЉУБА КУРТОВИЋА

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 2

Назив улице: ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА

Кућни број:

Кућни подброј:

Површина m²: 47

Корисна површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА

Начин коришћења и назив објекта: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА

Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Број етажа под земљом:

Број етажа приземље: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа поткровље: 1

Имаоци права на објекту

Назив: МИХАИЛОВИЋ-РУНИЋ (ЉУБИША) ЗОРИЦА

Лице уписано са матичним бројем: **ДА**

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

Датум: 9.1.2023. 16:25:00

Број предмета: 952-02-6-001-1282/2023

Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПО УГОВОРУ О РАЗМЕНИ..

* Извод из базе података катастра непокретности.



* Број листа непокретности: 7792

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 13.11.2023. 19:23:52

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7c64ffda-2b7b-4558-a2eb-19c848915201
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	10.11.2023. 14:50
Служба:	ШАБАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА
Број парцеле:	12035
Површина m ² :	577
Број листа непокретности:	7792

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	21

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈЕСТРОТИЋ (МЛАДЕН) МАРИНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	МИХАИЛОВИЋ-РУНИЋ (ЉУБИША) ЗОРИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

Датум:	10.1.2023. 8:26:00
Број предмета:	952-02-6-001-1321/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПО УГОВОРУ О РАЗМЕНИ..
Датум:	9.1.2023. 16:25:00
Број предмета:	952-02-6-001-1282/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПО УГОВОРУ О РАЗМЕНИ..
Датум:	6.10.2022. 10:14:00
Број предмета:	952-02-13-001-25524/2022

Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА ОКРУЖНОГ СУДА У ШАПЦУ РЕХ.2/06 ОД 07.12.2006.ГОДИНЕ О НИШТАВНОСТИ ОДЛУКА О КОНФИСКАЦИЈИ ИМОВИНЕ КАО И НИШТАВНОСТИ СВИХ ПРАВНИХ ПОСЛЕДИЦА ТИХ ОДЛУКА ОД 1946.ГОДИНЕ.

Датум: 22.5.2019. 15:27:00

Број предмета: 952-02-13-001-38195/2019

Опис: ПОДНЕТ ЗАХТЕВ ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПОСТУПКА РЕСТИТУЦИЈЕ МИРОЉУБА КУРТОВИЋА

* Извод из базе података катастра непокретности.



* Број листа непокретности: 7792

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 13.11.2023. 19:24:05

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0f3db944-fbcc-489d-b6e6-74ab4b16278f
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	10.11.2023. 14:50
Служба:	ШАБАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА
Број парцеле:	12035
Површина m ² :	577
Број листа непокретности:	7792

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	18

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈЕСТРОТИЋ (МЛАДЕН) МАРИНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	МИХАИЛОВИЋ-РУНИЋ (ЉУБИША) ЗОРИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

Датум:	10.1.2023. 8:26:00
Број предмета:	952-02-6-001-1321/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПО УГОВОРУ О РАЗМЕНИ..
Датум:	9.1.2023. 16:25:00
Број предмета:	952-02-6-001-1282/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПО УГОВОРУ О РАЗМЕНИ..
Датум:	6.10.2022. 10:14:00
Број предмета:	952-02-13-001-25524/2022

Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА ОКРУЖНОГ СУДА У ШАПЦУ РЕХ.2/06 ОД 07.12.2006.ГОДИНЕ О НИШТАВНОСТИ ОДЛУКА О КОНФИСКАЦИЈИ ИМОВИНЕ КАО И НИШТАВНОСТИ СВИХ ПРАВНИХ ПОСЛЕДИЦА ТИХ ОДЛУКА ОД 1946.ГОДИНЕ.

Датум: 22.5.2019. 15:27:00

Број предмета: 952-02-13-001-38195/2019

Опис: ПОДНЕТ ЗАХТЕВ ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПОСТУПКА РЕСТИТУЦИЈЕ МИРОЉУБА КУРТОВИЋА

* Извод из базе података катастра непокретности.



* Број листа непокретности: 7792

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 13.11.2023. 19:24:18

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b68d7075-9d5e-4e57-9782-3fa8260f60bb
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	10.11.2023. 14:50
Служба:	ШАБАЦ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА
Број парцеле:	12035
Површина m ² :	577
Број листа непокретности:	7792

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	429

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЈЕСТРОТИЋ (МЛАДЕН) МАРИНА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	МИХАИЛОВИЋ-РУНИЋ (ЉУБИША) ЗОРИЦА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

Датум:	10.1.2023. 8:26:00
Број предмета:	952-02-6-001-1321/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПО УГОВОРУ О РАЗМЕНИ..
Датум:	9.1.2023. 16:25:00
Број предмета:	952-02-6-001-1282/2023
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ПО УГОВОРУ О РАЗМЕНИ..
Датум:	6.10.2022. 10:14:00
Број предмета:	952-02-13-001-25524/2022

Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ НА ОСНОВУ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА ОКРУЖНОГ СУДА У ШАПЦУ РЕХ.2/06 ОД 07.12.2006.ГОДИНЕ О НИШТАВНОСТИ ОДЛУКА О КОНФИСКАЦИЈИ ИМОВИНЕ КАО И НИШТАВНОСТИ СВИХ ПРАВНИХ ПОСЛЕДИЦА ТИХ ОДЛУКА ОД 1946.ГОДИНЕ.

Датум: 22.5.2019. 15:27:00

Број предмета: 952-02-13-001-38195/2019

Опис: ПОДНЕТ ЗАХТЕВ ЗА УПИС ЗАБЕЛЕЖБЕ ПОСТУПКА РЕСТИТУЦИЈЕ МИРОЉУБА КУРТОВИЋА

* Извод из базе података катастра непокретности.



Наш број: D.09.24-349268-UUP-23

PARK LAND DOO ŠABAC

Ваш број:

ОСЛОБОЂЕЊА бр. ББ

Шабац, 25.08.2023

15000 ШАБАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 12031, 12033, 12034, 12035 на К.О. ШАБАЦ ,), ШАБАЦ

Поводом Вашег захтева, наш број D.09.24-349268-UUP-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко -архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 12031, 12033, 12034, 12035 на К.О. ШАБАЦ ,), ШАБАЦ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

У близини предметне локације постоје електроенергетски објекти - надземни и подземни 0,4kV кабловски водови који се укрштају или паралелно воде са планираним објектом, а власништво су „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац.

Приликом израде пројектне документације и приликом изградње објекта потребно је се придржавати важећих правилника о техничким нормативима за изградњу ЕЕО а према условима за сигурносне висине и удаљености, као и услова за укрштање и паралелно вођење за ЕЕО у односу на објекте који ће се градити у близини.

Придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92, чл.27) став 3. и став 4. у којима се каже да мора да буду испуњени следећи услови:

- за неприступачне делове објекта (коси кров косине веће од 15° и сл.) сигурносна удаљеност мора бити најмање 0,25 мет. а сигурносна висина најмање 0,4 мет.
- изнад приступачних делова објекта (терасе, равни или коси кров косине мање од 15° и сл.) сигурносна удаљеност до најближег проводника Н.Н мреже мора бити најмање 1,25 мет. а сигурносна висина 2,5 мет. При извођењу радова на изградњи објекта потребно је радове изводити пажљиво (пробни ручни ископ, 2 метра од осе кабла и др.) под условом да се не угрози безбедност и функционалност постојећих електроенергетских објеката. Такође при извођењу радова придржавати се техничких норматива за ову врсту радова (ТП бр.3 ЕД Србије).
- Уколико се енергетски каблови полажу у истом рову међусобни размак између каблова мора бити најмање 0,07 мет. при паралелном вођењу, односно 0,2 мет. при укрштању.
- Да се каблови не би додиривали у истом рову, између каблова целом дужином трасе поставити низ опека на међусобном размаку од 1 мет.
- ТП 3 ЕД Србије, тачка 9.6 при полагању енергетског кабла паралелно са зидом или темељом зграде врши се на растојању најмање 0,3 мет.

На предметној кп се налази објекти који ће се рушити и који су прикључени на ДСЕЕ надземно помоћу СКС и ПВЦ проводника 0,4КВ. Пре почетка рушења потребно је постојеће прикључке демонтирати и уклонити.

За прикључење објекта на ДСЕЕ, потребно је:

У делу обухвата предметних кп 12031, 12033, 12034 и 12035 све КО Шабац одредити простор за изградњу ТС 20/0,4КВ „Ђуре Јакшић“ (грађевински 1x1000KVA) (1x1000 KVA) са обезбеђеним приступом јавној површини (предлог на скици).

Изградити ТС (ЗТС)(УЗТС) 20/0,4КВ „Ђуре Јакшић“ 1x1000КВА (1x1000КВА) са блоком средњег напона 2В+2Т у изведби СФ6 и са уграђеним трансформатором 20/0,4КВ снаге 1000КВА са смањеним губицима. Уградити блок НН (12 izvoda, 6+6)

Постојећи ЕК20КВ од ТС 20/0,4КВ Б. Ћосић до ТС Живинарник 3, развезати са ВН блока и звући из ТС Живинарник3 на одговарајућој локацији (орј ознака А). Изградити 2xЕК 20KV ХНЕ 49А 3x1x150mm² од СН блокова водне ћелија унутар будуће ТС Ђуре Јакшић до ТС Живинарник 3. Један ЕК 20КВ везати на ослобођено место у СН блоку водна ћелија извод према ТС Б. Ћосић (кориговати ознаку у ТС Живинарник3 као одвод ка ТС Ђуре Јакшић) а други крај помоћу кабловске спојнице наставити на постојећи ЕК 20КВ довод од ТС Б. Ћосић ка ТС Живинарник3 (кориговати ознаку извода у ТС Б. Ћосић као извод ка ТС Ђуре Јакшић)

Изградити нов КПК1 (ЕДШ2), КПК2 (ЕДШ3), као слободностојећи непосредно уз објекте поред означених пешачких улаза у будуће делове објекта или опционо на спољашњем зиду поред улаза у сваки од објекат.

Изградити нове 2ЕК 0,4KV ХР00-А 4x150mm² од НН блока унутар будуће ТС 20/0,4КВ Ђуре Јакшића (ТС будућа) (везати их на слободне осигурачке летве) до будућег КПК2 (ЕДШ3), (ламела 2) и везати га довод осигурачког постоља. Уградити струјне краткоспојнике на доводима осигурачких постоља унутар КПК и оставити их у затвореном положају (паралелан рад каблова).

Изградити ЕК 0,4KV ХР00-А 4x150mm² од НН блока унутар будуће ТС 20/0,4КВ Ђуре Јакшића (ТС будућа) (везати их на слободне осигурачке летве) до будућег КПК1 (ЕДШ2), (ламела 1) и везати га довод осигурачког постоља. Уградити струјне краткоспојнике на доводима осигурачких постоља унутар КПК и оставити их у отвореном положају.

Изградити попречну везу између КПК1 и КПК2 помоћу ЕК 0,4KV ХР00-А 4x150mm² и направити границу два извода у КПК1

Изградити шахтове са ознакама 1,2,3,4 на одговарајућим локацијама за пролаз кабловске канализације и

У границама обухвата УП одредити будуће трасе каблова ЕК0,4KV ХР00-А 4x150mm², површине за изградњу шахтова (1,2,3,4) (1x1m), простор за уградњу КПК1-ЕДШ3, КПК2-ЕДШ2 као и простор за уградњу МРО1, МРО2, тип МОММ-24, 2xМОММ-18 у унутрашњем заједничком простору објекта на одговарајућој позицији

Са одвода осигурачких постоља КПК1 изградити ЕК 0,4KV ХР00 4x70mm² до будућег МРО1. Са одвода осигурачких постоља КПК2 изградити 2ЕК 0,4KV ХР00 4x70mm² до будућег МРО2.

Изградити МРО1, МРО2, са припадајућом опремом на одговарајућем месту у објекту или на спољашњем зиду са простором за смештај довољног броја бројила за приључење функционалних јединица.

Напомена: По захтеву пројектанта УП, детаљна разрада прикључка са припадајући уговорима за пружање услуге за прикључење објекта на ДСЕЕ ће бити у поступку е дозволе приликом подношења захтева за локацијске услове. (ови услови се не могу користити за добијање локацијских услова и грађевинске дозволе већ само у сврху израде урбанистичког пројекта, пошто исти не садржи све потребне елементе)

Даје се сагласност на урбанистички пројекат односно на локацију изградње будућег објекта на кп 12031, 12033, 12034, 12035 све КО Шабац уз поштовање горе наведених услова.

Прилог:



С поштовањем,

Доставити:

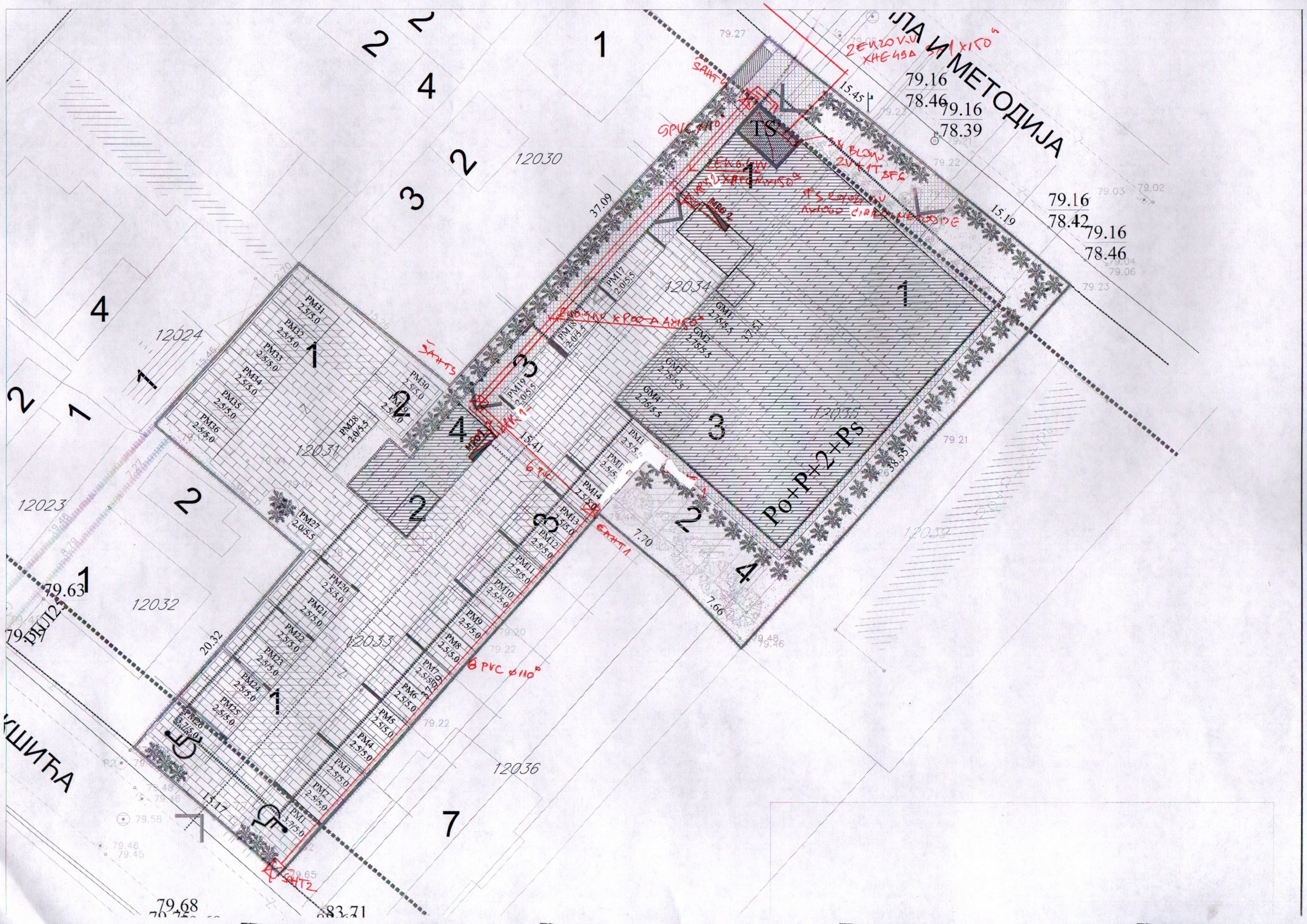
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Дејан Јовановић, дипл.екон.

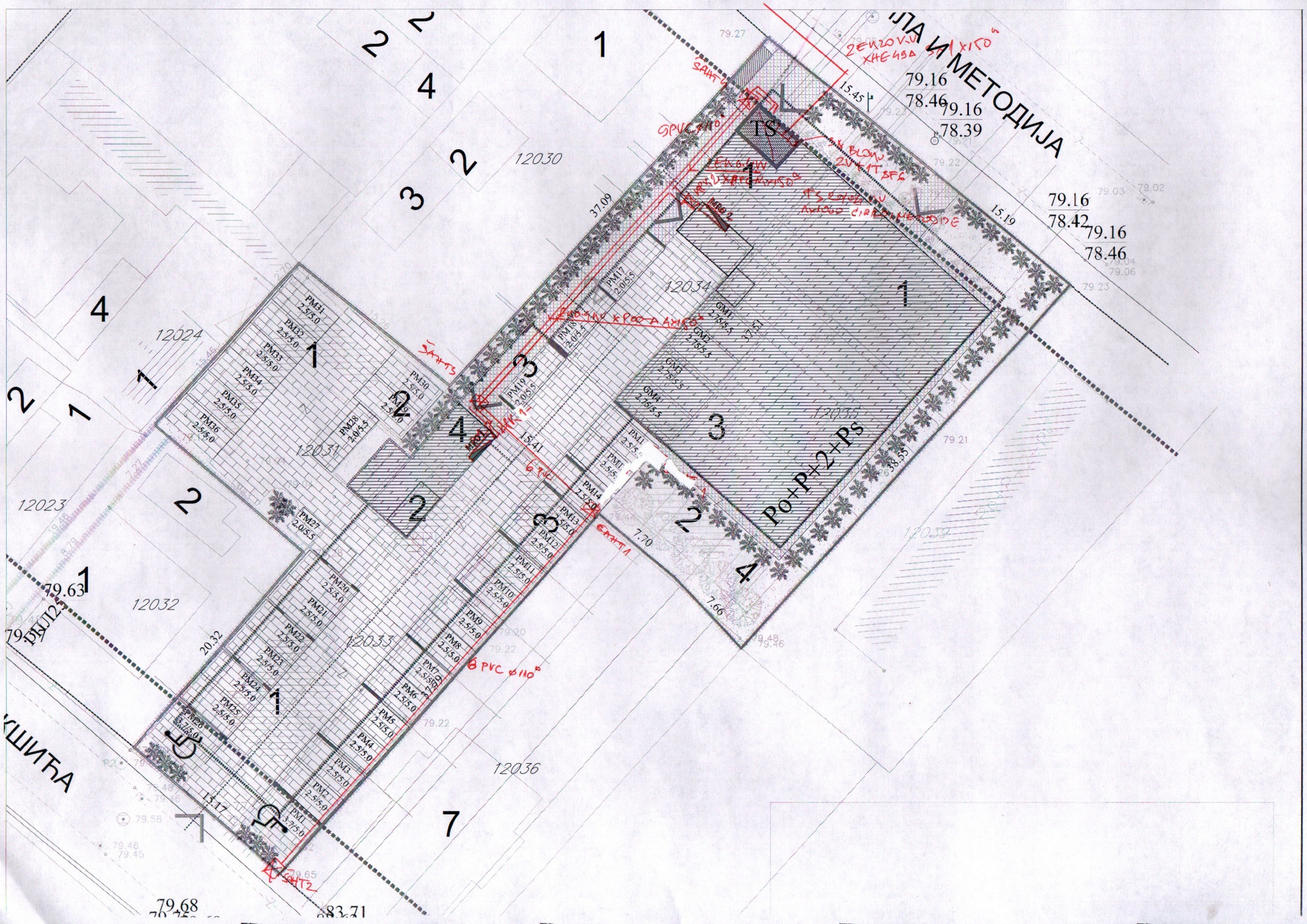




ЈА И МЕТОДИЈА
2020.V.V
ХЕ49А

ШИТА

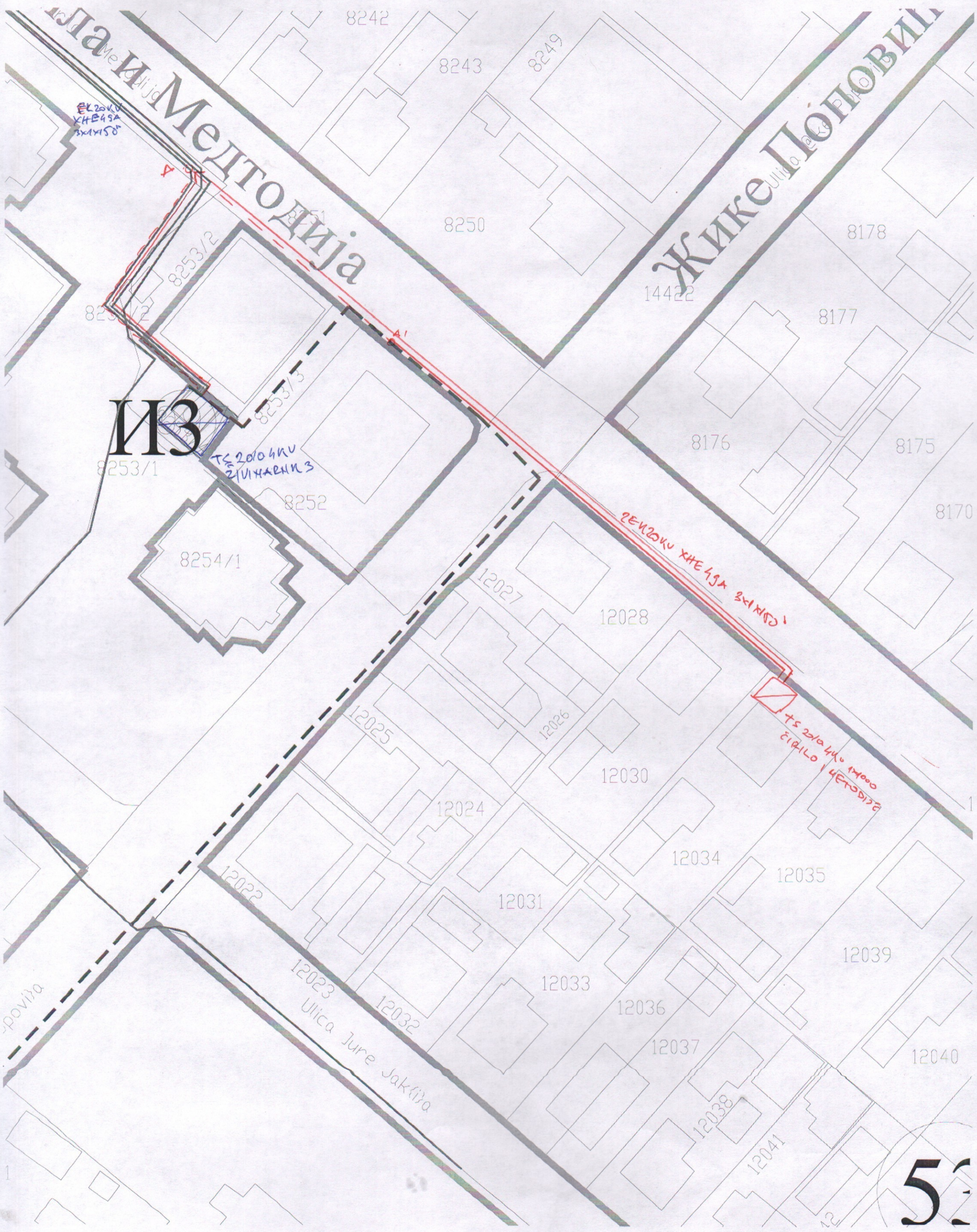
PO+P+2+PS



ЈА И МЕТОДИЈА
2020.V.V
ХЕ49А

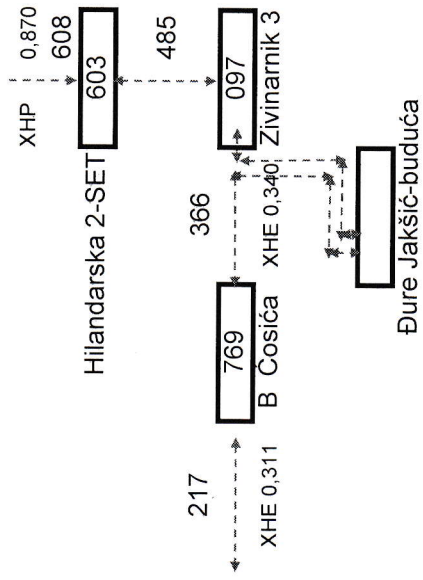
ШИТА

PO+P+2+PS



ИЗ

53



Toplana

Naserova



Поступајући по захтеву *Архитектонског студија „Концерт“ Шабац*, поднетог у име „*PARK LAND*“ д.о.о. Шабац, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011), JKP „Водовод-Шабац“ Шабац издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА *изградња вишепородичног стамбено-пословног комплекса на к.п.бр. 12031, 12033, 12034 и 12035 К.О. Шабац у Шапцу*

1. Дуж Улице Ђуре Јакшића, наспрам к.п.бр. 12033 К.О. Шабац, изграђена је водоводна мрежа профила \varnothing 80 mm и канализациони колектор општег система канализације профила \varnothing 400 mm.

Дуж Улице Ђирила и Методија, наспрам к.п.бр. 12034 и 12035 К.О. Шабац, изграђена је водоводна мрежа профила \varnothing 100 mm, као и канализациони колектор општег система канализације профила \varnothing 600 mm.

2. За к.п.бр. 12031 К.О. Шабац изграђен је прикључак водовода профила \varnothing 1". Прикључак је повезан на водоводну мрежу \varnothing 80 mm у Улици Ђуре Јакшића, завршен је у склоништу за водомере и у њему су уграђена два мерна уређаја (водомера) профила \varnothing 3/4". Изграђен је прикључак канализације профила \varnothing 150 mm. Прикључак је повезан на канализациони колектор профила \varnothing 400 mm у Улици Ђуре Јакшића, завршен је у склоништу за водомере и у њему је уграђена канализациона ревизија, што није у складу са прописима.

За к.п.бр. 12033 К.О. Шабац изграђен је прикључак водовода профила \varnothing 1". Прикључак је повезан на водоводну мрежу \varnothing 80 mm у Улици Ђуре Јакшића, завршен је у склоништу за водомере и у њему је уграђен један мерни уређај (водомер) профила \varnothing 3/4". Изграђен је прикључак канализације профила \varnothing 150 mm. Прикључак је повезан на канализациони колектор профила \varnothing 400 mm у Улици Ђуре Јакшића, завршен је у склоништу за водомере и у њему је уграђена канализациона ревизија, што није у складу са прописима.

За к.п.бр. 12034 К.О. Шабац изграђен је прикључак водовода профила \varnothing 1". Прикључак је повезан на водоводну мрежу \varnothing 100 mm у Улици Ђирила и Методија, завршен је у склоништу за водомере и у њему је уграђен један мерни уређај (водомер) профила \varnothing 3/4". Изграђен је прикључак канализације профила \varnothing 150 mm. Прикључак је повезан на канализациони колектор профила \varnothing 600 mm у Улици Ђирила и Методија, завршен је у склоништу за водомере и у њему је уграђена канализациона ревизија, што није у складу са прописима.

За к.п.бр. 12035 К.О. Шабац изграђен је прикључак водовода профила \varnothing 1". Прикључак је повезан на водоводну мрежу \varnothing 100 mm у Улици Ђирила и Методија, завршен је у склоништу за водомере и у њему су уграђена два мерна уређаја (водомер) профила \varnothing 3/4". Изграђен је прикључак канализације профила \varnothing 150 mm. Прикључак је повезан на канализациони колектор профила \varnothing 600 mm у Улици Ђирила и Методија, завршен је у ревизионом шахту и у њему је уграђена канализациона ревизија.

3. На предметној локацији планирана је изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта са две ламеле те је неопходно пројектовати и изградити нове прикључке на јавну водоводну и канализациону мрежу.

4. Инвеститор је дужан да по завршеној изградњи нових прикључака, о свом трошку, изврши прописно гашење постојећих прикључака водовода и канализације.

Пројектовање прикључака извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

ВОДОВОД

(Ламела 1)

1. Прикључак водовода пројектовати ортогонално на водоводну мрежу профила \varnothing 80 mm у Улици Ђуре Јакшића и завршити га у склоништу за водомере, на приступачном месту.

2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник водоводног прикључка.

Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру објекта.

3. На 1,0 m унутар регулационе саградити водомерно склониште (шахт) одговарајућих димензија. У склониште уградити пресечни вентил и главни водомер за мерење целокупног утрошка воде.

Водомерни шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора \varnothing 600 mm. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,0x1,0 m а за сваки следећи водомер шахт се проширује за 30 cm.

Пројектном документацијом предвидети уградњу индивидуалних водомера са припремом за даљинско читавање у посебну просторију за водомере у приземљу-сутерену објекта. Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом и сливником у поду и вратима која ће се закључавати.

Број мерних уређаја зависи од броја независних стамбених јединица у оквиру објекта. За сваку независну стамбену јединицу, која се са овог прикључка снабдева, предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за стамбену јединицу, до стамбене јединице, водити посебну водоводну инсталацију, која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге независне стамбене јединице.

Хидрантску мрежу, уколико је потребно, пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера. Недостајуће количине воде за противпожарне потребе обезбедити изградњом резервоара и пумпног постројења

Обавеза Инвеститора је да одржава водоводну мрежу од водомерног склоништа до потрошача.

(Ламела 2)

1. Прикључак водовода пројектовати ортогонално на водоводну мрежу профила \varnothing 100 mm у Улици Ђирила и Методија и завршити га у склоништу за водомере, на приступачном месту.

2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник водоводног прикључка.

Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру објекта.

3. На 1,0 m унутар регулационе линије саградити водомерно склониште (шахт) одговарајућих димензија. У склониште уградити пресечни вентил и главни водомер за мерење целокупног утрошка воде.

Водомерни шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора \varnothing 600 mm. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,0x1,0 m а за сваки следећи водомер шахт се проширује за 30 cm.

Пројектном документацијом предвидети уградњу индивидуалних водомера са припремом за даљинско читавање у посебну просторију за водомере у приземљу-сутерену објекта. Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом и сливником у поду и вратима која ће се закључавати.

Број мерних уређаја зависи од броја независних стамбених и независних пословних јединица у оквиру објекта. За сваку независну стамбену, односно пословну јединицу, која се са овог прикључка снабдева, предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за пословну јединицу, до пословне јединице, водити посебну водоводну инсталацију, која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге независне пословне, односно стамбене јединице.

Хидрантску мрежу, уколико је потребно, пројектовати као засебан систем са уградњом

посебног водомера. Недостајуће количине воде за противпожарне потребе обезбедити изградњом резервоара и пумпног постројења.

Обавеза Инвеститора је да одржава водоводну мрежу од водомерног склоништа до потрошача.

4. Прикључке пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводне прикључке извести на слоју песка мин. 5 см. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

5. Код пројектовања водоводних прикључака придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и шTRAS капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде.

Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводно и 5 Д низводно од водомера

Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д.

Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа.

Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

За смештај уређаја за повећање притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за водомере. Просторија мора бити звучно изолована од стамбеног дела простора, сува, осветљена, проветрена, заштићена од смрзавања и обезбеђена подним сливником. Прикључење постројења извршити прикључењем на прекидну комору. Алтернативно, може се предвидети и постројење прикључено директно на водоводну мрежу при чему се морају предвидети следеће врсте заштите:

- Заштита од рада на суво

На усисном воду испред пумпе предвидети заштитну склопку која искључује постројење ако постројење у усисном воду падне испод 1 бар.

- Заштита електромотора од прегрејавања.

Електромоторе пумпе од преоптерећења заштитити моторном склопком (КО и КВО) или ПТЦ термистором

- Заштита од превисоког притиска

Заштита се уграђује на потисни вод и штити прикључне уређаје од превисоког притиска.

За уређаје за повишење притиска предвидети заобилазне водове.

За уређаје за противпожарну заштиту обезбедити аутоматску контролу исправности постројења као и даљинску сигнализацију квара.

Хидрофорска постројења су власништво власника стамбених јединица и они се старају о њиховој исправности.

7. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бара у нормалним условима водоснабдевања.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Одвођење отпадних вода са предметних парцела пројектовати по општем систему канализације.

(Ламела 1)

1. Прикључак канализације пројектовати на канализациони колектор профила \varnothing 400 mm у Улици Ђуре Јакшића и завршити га у ревизионом шахту, на 1,0 m од регулационе линије, на приступачном месту.

2. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, исказе потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од 160 mm.

3. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични канализациони колектор и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.

Кота дна канализационог колектора на месту прикључења, у Улици Ђуре Јакшића је 78.24 mНМ.

(Објекат 2)

1. Прикључак канализације пројектовати на канализациони колектор профила \varnothing 400 mm у Улици Ђирила и Методија и завршити га у ревизионом шахту на 1,0 m од регулационе линије, на приступачном месту.

2. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, исказе потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од 160 mm.

3. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични канализациони колектор и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.

Кота дна канализационог колектора на месту прикључења, у Улици Ђирила и Методија је 77.52 mНМ.

4. Ревизионе шахтове поставити тако да се омогући изградња канализационих прикључака управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахтови морају бити изграђен од бетона или озидани пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора \varnothing 600 mm. Минималне димензије ревизионих шахова су 1,0 x 1,0 m.

5. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

6. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

7. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године).

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника исклучи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

8. Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода-вода) у јавну канализацију.

9. ЈКП „Водовод-Шабац“ не сноси одговорност за штету на објектима, насталу услед изливања атмосферских вода из уличне канализационе мреже, при великим падавинама.

НАПОМЕНЕ

1. Саставни део ових Техничких услова је Ситуациони план са учртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

2. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију, као и раздвајању водомера, је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод–Шабац” Шабац.

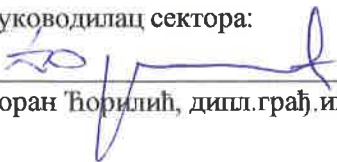
3. У поступку издавања Локацијских услова неопходно је обратити се Захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење како би се истим дефинисала висина накнаде за прикључење.

Обрада:



Гордана Бијеловић, дипл.грађ.инж.

Руководилац сектора:



Горан Ђорђевић, дипл.грађ.инж.



Директор ЈКП „Водовод-Шабац”:



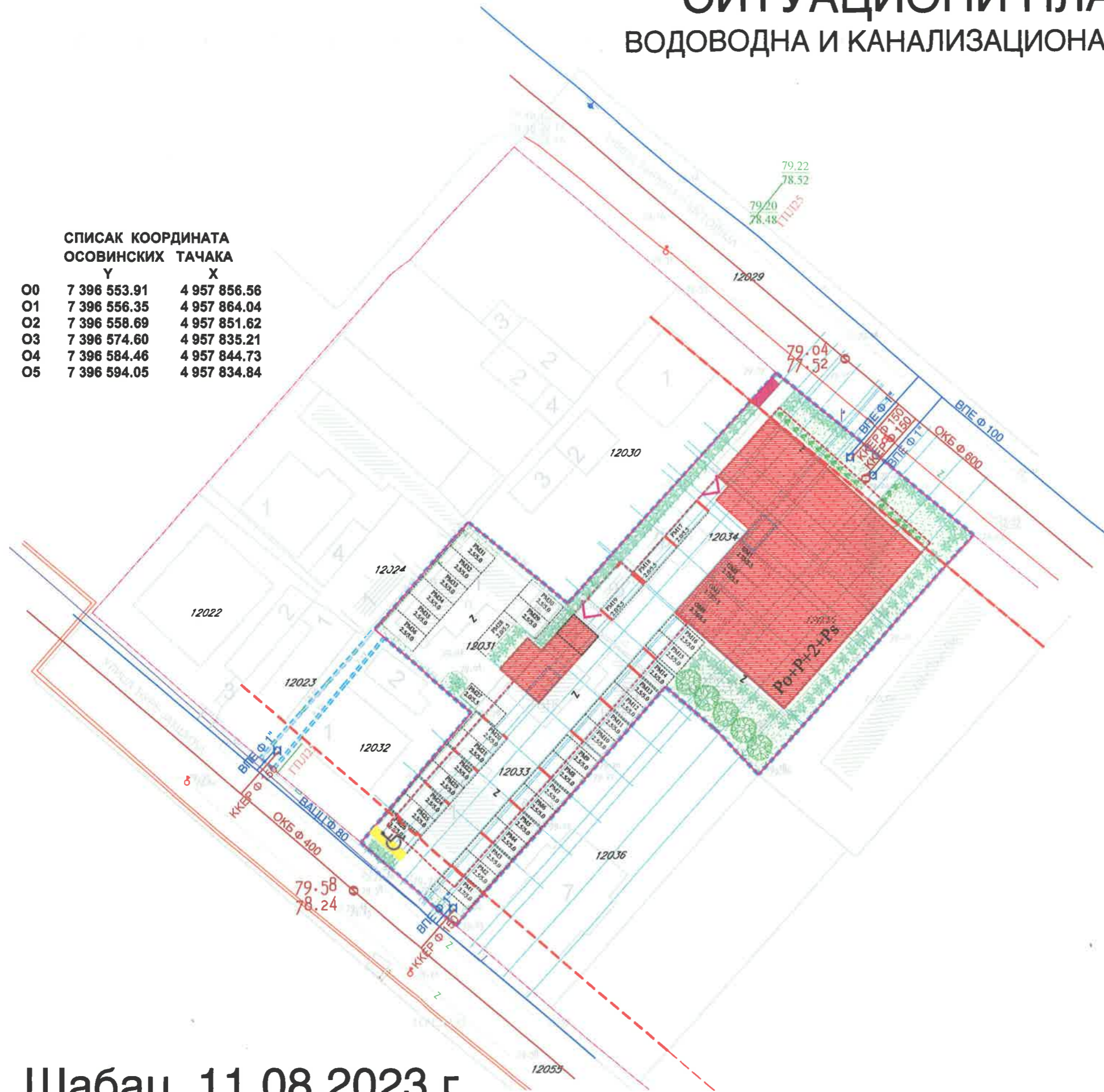
Јован Вранеш, маст.инж.грађ

К.О. Шабац

СИТУАЦИОНИ ПЛАН ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

СПИСАК КООРДИНАТА
ОСОВИНСКИХ ТАЧАКА

	Y	X
O0	7 396 553.91	4 957 856.56
O1	7 396 556.35	4 957 864.04
O2	7 396 558.69	4 957 851.62
O3	7 396 574.60	4 957 835.21
O4	7 396 584.46	4 957 844.73
O5	7 396 594.05	4 957 834.84



ЛЕГЕНДА:

	планирани вишепородични стамбено-пословни објекат- По+П+2+Пс
	регулациона линија
	грађевинска линија приземља
	грађевинска линија спратних етажа
	граница грађевинске парцеле
	паркинг место 2.5/5.0m (36 ПМ укупно)
	гаражно место 2.75/5.5m (4 ГМ укупно)
	просторија за водомере у подруму објекта
	топлотна подстанција у подруму објекта
	уређене поплочане пешачке површине
	уређене поплочане колско-пешачке површине
	слободне, уређене зелене површине (420,18m ²)
	пешачки прилаз - улаз у објекат
	колски улаз у парцелу
	место за контејнер
	обухват урбанистичког пројекта

Обрадио:

С. Жовановић

Шабац, 11.08.2023.г.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 14.08.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-348728/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

АРХИТЕКТОНСКИ STUDIO „KONCEPT“ ŠABAC

**15000 Шабац
Његошева 17**

ПРЕДМЕТ: Сагласност за израду Урбанистичког пројекта.

ВЕЗА: Ваш бр.

На основу захтева Вашег захтева којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 12031, 12033, 12034 и 12035 К.О. Шабац у ул. Ђуре Јакшића и Ђирила и Методија у Шапцу, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац даје сагласност на локацију и услове за израду Урбанистичког пројекта.

На предметној ситуацији у оквиру регулационих линија не постоје подземни ТК објекти, услови за прикључење на ТК мрежу биће дефинисани у обједињеној процедури за прибављање грађевинске дозволе.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Прилог:



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
Е-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Одељење дистрибуције топлотне енергије

Број: 01-1424/23
Датум: 09.08.2023.

Инвеститор: „PARK LAND“ д.о.о. Шабац
ул. Ослобођења бб, 15000 Шабац

Обрађивач: Архитектонски студио „Концепт“ Шабац
ул. Његошева бр. 17, 15000 Шабац

Предмет: Захтев за издавање сагласности и техничких услова за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат.парц. бр. 12031,12033,12034 и 12035 КО Шабац

У вези Вашег захтева који је у ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац заведен под бројем 1754 од 01.08.2023., којим захтевате доставу података наведених у самом предмету, извештавамо Вас о следећем:

I. ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, Одељење дистрибуције топлотне енергије (у даљем тексту Енергетски субјект), даје начелну сагласност на израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на кат.парц. бр. 12031,12033,12034 и 12035 КО Шабац.

II. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23— у даљем тексту Закон), чланом 91. ставовима од 3. - 9., прецизирано је:

Став 3. : Сви власници објекта на територији, односно делу територије јединице локалне самоуправе који је комунално опремљен за грађење и коришћење, а нарочито који има постојећу инфраструктуру водовода, канализације, гасовода и даљинског грејања, дужни су да се прикључе на постојећу инфраструктуру, у зависности од намене објекта.

Став 4. : Власник објекта који достави доказ да ће за производњу електричне енергије, односно грејање и хлађење објекта користити обновљиве изворе енергије, нема обавезу прописану ставом 3. овог члана.

Став 5. : Прикључење објекта на инфраструктуру из става 3. овог члана од стране привредног друштва чији је оснивач република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе врши се уз накнаду стварних трошкова набавке опреме, уређаја, материјала и радова који настају приликом прикључења корисника.

Став 6. : Одлуку о висини и начину плаћања стварних трошкова из става 5. овог члана доноси јединица локалне самоуправе у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог закона.

Став 7. : Правно лице из става 5. овог члана закључује уговор са корисником, којом се регулишу међусобна права и обавезе.

Став 8. : Изузетно од става 6. овог члана, одлуку о висини и начину плаћања стварних трошкова прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу одређује оператор дистрибутивног система на чији систем се одобрава прикључење, а висина трошкова се одређује на основу методологије Агенције за енергетику Републике Србије, у складу са законом којим се уређује енергетика.

Став 9. : Имаоци јавних овлашћења у поступку који претходи издавању локацијских услова, за изградњу нових објекта или извођење радова из члана 145. овог закона, дужни су да издају услове за прикључење из става 3. овог члана.

III. Документима "Одлука о формирању зона топлификације и зона гасификације" ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", број 5/2021 и "Одлука о изменама и допунама одлуке о формирању зона топлификације и зона гасификације", ("Сл.

лист града Шапца и општина : Богатић, Владимирци и Коцељева ", број 25/2021 – у даљем тексту Одлука) на систем даљинског грејања (у даљем тексту СДГ) обавезно се прикључују све стамбене зграде, стамбено-пословне зграде, пословне зграде и зграде јавне намене, дефинисане Законом о становању и одржавању зграда (" Службени гласник РС ", бр. 104/16 и 9/20), изузев једнопородичних стамбених објеката.

Сагласно Одлуци, у случају да не постоје технички услови за прикључење објеката на СДГ, објекти се прикључују на дистрибутивну гасоводну мрежу (у даљем тексту ДГМ) на начин да се за те објекте граде гасне котларнице у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ ", број 10/90 и 52/90), које уговорним односом преузима ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац и крајње кориснике снабдева топлотном енергијом, изузев ако пројектовани топлотни капацитети не испуњавају услов за примену наведеног Правилника.

Сагласно Одлуци, у случају да зграда, изграђена на парцели која припада зони топлификације или зони гасификације, користи обновљив извор енергије, изузима се из обавезе прикључења на СДГ, односно на ДГМ, с тим што је власник зграде дужан да, пре прибављања употребне дозволе, поднесе градској управи града Шапца захтев за упис у регистар корисника обновљиве енергије.

На основу претходно наведеног, као и на основу захтева инвеститора да се предметни објекат прикључи на СДГ у Шапцу констатујемо да постоје услови за прикључење планираног објекта на СДГ, уз услов да се мора урадити недостајући део топловодне мреже, недостајући топловодни прикључак и поставити нова топлотна подстаница (у даљем тексту ТПС) и **уз услов да се комплетан стамбено-пословни објекат прикључи на СДГ.**

Констатујемо да ће предметни стамбени објекат бити прикључен на СДГ , **уз услов да се, до момента прикључења објекта на СДГ, изврши изградња недостајуће инфраструктуре (део V , поддео А., тачке 2), 3), и 4) ових Улова)**.

Предочавамо Вам да морамо поступити у складу са чланом 3., став 7. Уредбе о локацијским условима (" Службени гласник РС ", бр. 115/2020), који гласи :

" Локацијски услови обавезно садрже информацију да у моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом, као и да је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта ".

IV. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКУ И ЛОКАЦИЈИ

- тип објеката : вишепородични стамбено-пословни објекат
- врста радова : изградња новог објекта
- спратност : $P_0 + P + 2 + P_s$
- нето површина за грејање : 2.780 m²
- број кат.парцела и кат. општине : 12031,12033,12034 и 12035 КО Шабац

V. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СДГ ПРЕКО ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ

A. Подаци о условима за прикључење на СДГ и пројектовање прикључка

1) У улици Ђуре Јакшића , до раскрснице са улицом Жике Поповића, на кат. парц. бр. 8253/1 КО Шабац постоји део СДГ, тј. крак вреловода димензије DN 125.

2) На претходно наведеној локацији планиран је прикључак и крак новог вреловода СДГ, закључно са вреловодним прикључком за предметни вишепородични објекат и суседни објекат, у дужини од око 170 метара. Вреловодни крак DN 100 извести предизолованим цевоводом, " Т " прикључком, почев од вреловодног крака DN 125 у улици Ђуре Јакшића.

3) Вреловодни крак је планиран од места прикључења на постојећи СДГ (почев од вреловодног крака DN 125 у улици Ђуре Јакшића) на кат. парц. бр. 8253/1 КО Шабац, преко кат. парц. бр. 8252, затим преко улице Жике Поповића (део кат .парц. бр. 14422), затим у

тротоару улице Тирила и Методија (део кат .парц. бр. 12029) до границе постојећих кат. парц. бр. 12034 и 12035 КО Шабац.

4) Вреловодни прикључак DN 50, за потребе предметног објекта, планирати од вреловодног крака DN 100 у улици Тирила и Методија до будуће просторије ТПС, која би Идејним решењем требала да се налази у оквиру ламеле 2 (објекат до улице Тирила и Методија). Документацијом обезбедити коридор за пролазак цеви вреловодног прикључка кроз објекат до ТПС.

5) Према укупној нето грејној површини од око 2.780 m², оријентационо, потребна је количина топлоте од око 250 kW.

6) Пре израде пројекта за грађевинску дозволу потребно је поднети ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац **Захтев за издавање одобрења за прикључење**, на основу којег се издаје **„Решење о одобрењу за прикључење на систем даљинског грејања“**, чији је прилог документ ЈКП "Топлана-Шабац" под називом "Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова".

Након издатог Решења мора бити потписан **Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре.**

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВРЕЛОВОДНОГ ПРИКЉУЧКА

- Техничке карактеристике вреловода
 - Температурни режим вреловода је 110/70°С а максимални притисак је 16 bar
 - Вреловодне инсталације се изводе од предизолованих цеви које се полажу у земљу
 - Пројектном документацијом, мора се обезбедити коридор за пролазак цеви вреловодног прикључка кроз објекат, до просторије топлотно предајне станице.
- Техничке карактеристике канала за полагање вреловодних цеви
 - За постављање цевовода врши се ископ канала у земљи ширине 2xD+45 cm, и висине цца 80-100 cm, где је D (cm) пречник спољне облоге цеви.
 - Бочне стране канала се копају под нагибом 10% због спречавања обрушавања.
 - Дно канала засути песком у висини од 10cm, нивелисано према уздужном профилу трасе
 - По извршеном полагању цевовода и изврш. бетонским радовима, цевовод се затрпава песком и набија између цеви до висине од 10 cm изнад нивоа спољне облоге цеви.
 - Након постављања песка ров се затрпава земљом на зеленим површинама са вишком због слегања, или шљунком на коловозима и тротоарима са површинским бетонирањем цца 15cm. У оба случаја испуна се набија у слојевима.
- Остале техничке карактеристике
 - Одзрачивање и одмуљивање цевовода решавати у шахтовима дуж трасе
 - Компензацију цевовода првенствено решавати "L", "Z" и "U" самокомпензацијом, а уколико је то немогуће, аксијалним компензаторима. Аксијални компензатори се израђују искључиво са вођицама (цев у цеви због задржавања аксијалности).
 - Растојање од инсталације вреловода приликом укрштања треба да буде минимално 0.3 метра, а при паралелном вођењу је минимално 0.5 метара.

Б. Услови за пројектовање ТПС

1. Због приступа приликом монтаже опреме и одржавања, минималне димензије ТПС су:

Топлотна снага (kW)	Димензије (m)	Корисна висина просторије (m)
До 50	3x2	2.1
50-200	3x3	2.1
200-1000	3x4	2.1
Преко 1000	4x5	2.1

2. ТПС се одваја од осталог простора зидом од чврстог материјала (бетон, цигла, блок.) окречена у бело, или у изузецима жичаном оградом са отворима малог промера

3. Просторија ТПС мора имати независан улаз у смислу приступа (спољни улаз или улаз из заједничког простора) са металним вратима 200 x 100 cm са решетком за вентилацију. Приступ просторији ТПС овлашћеним представницима Енергетског субјекта мора бити несметан и обезбеђен у току целог дана.

4. Предвидети локацију просторије ТПС у подруму или приземљу ламеле 2, до улице Ћирила и Методија.

5. Просторија ТПС мора имати вештачко осветљење.

6. Просторија ТПС мора имати природну или принудну вентилацију.

7. Просторија ТПС мора бити опремљена прикључцима за воду, канализацију и електричну енергију. Прикључак на канализациону мрежу предвидети из сливне решетке смештене на најнижој тачки у поду просторије ТПС. Уколико просторија ТПС нема гравитациону канализацију, у оквиру просторије предвидети сливну јаму за скупљање воде испуштене из инсталације, минималних димензија 40 x 40 x 40 cm, са пумпом за аутоматско избацивање воде (мин. 1 m³/h). Повезивање пумпе за аутоматско избацивање воде са канализационом мрежом, део је пројекта водовода и канализације.

Напомињемо обавезу обезбеђења посебног прикључка на електричну енергију у оквиру ТПС, са посебним бројилом електричне енергије.

8. У просторији компактне ТПС предвидети 1 (један) примарни калориметар за потребе мерења укупно испоручене топлотне енергије.

Поред претходно наведеног, у просторији компактне ТПС предвидети уградњу 2 (два) калориметра за потребе мерења испоручене топлотне енергије, посебно за ламелу 1 и посебно за ламелу 2..

Сви калориметри морају бити ултразвучног типа, опремљени са М-бус интерфејсом.

9. ТПС за објекат мора бити пројектована са аутоматском регулацијом путем контролера, са вођењем процеса грејања регулацијом температуре полазне воде секундарне инсталације, према спољним условима. Пројектна документација која се односи на пројектовање ТПС, треба да садржи прорачун техничких параметара главних елемената подстанице, а све према документу "Техничка документација за пројектовање и израду компактних топлотних подстаница "ЈКП" Топлана-Шабац "Шабац", као и стварним температурним режимима.

V. Услови за пројектовање секундарне (кућне) инсталације централног грејања

Поред поштовања свих закона, правилника и одлука, обавезно је пројектовање и уградња опреме према документу ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац под називом "Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова".

Основни захтеви:

- Секундарна (кућна) инсталација система централног грејања мора почети иза 2 (два) централна калориметра (у оквиру ТПС), на новим мерним местима (први за ламелу 1, а други за ламелу 2), који морају мерити непосредно испоручену топлотну енергију планираним објектима.

- Секундарна (кућна) инсталација система централног грејања мора бити пројектована као двоцевни систем и изведена тако да постоји могућност појединачног мерења и појединачног искључења са мреже сваке стамбене или пословне јединице засебно.

- Температурни и притисни режим у секундарном делу инсталације је 70/50 °C, NP 6

- Секундарна инсталација која пролази кроз подрумске просторије и ходнике мора бити изолована.

- Успонски водови треба да буду лоцирани у заједничким просторијама као што су степеништа или ходници.

- Успонски водови у вишим објектима морају имати решену компензацију топлотних дилатација.

- Пројектном документацијом предвидети (од просторије ТПС до објекта ламеле 1) подземну инсталацију, која ће топлотном енергијом снабдевати исту. Предвидети да се топлотна енергија , у оба објекта, до сваке етаже, води успонским водовима кроз заједнички степенишни простор. Предвидети да се у степенишним просторима изграде прикључци за сваку стамбену јединицу засебно. Планирати да прикључна места стамбених јединица имају затварајућу и регулациону арматуру као и ултразвучна мерила утрошка топлотне енергије. Од прикључних места би се изводио засебан цевовод до сваке јединице, а у свакој јединици цевна мрежа и грејна тела.
- За смештај опреме припадајуће свакој засебној јединици, предвидети дистрибутивне ормаре или техничке канале са металним вратима и бравицом за закључавање.
- Ормари се смештају у оквиру заједничких просторија (степениште, ходници, топлотне подстанице), и могу бити посебни за сваку стамбену или пословну јединицу или заједнички за све стамбене или пословне јединице на једној етажи.
- Димензије дистрибутивних ормара треба да буду такве да омогуће једноставну монтажу и интервенције приликом одржавања.
- У оквиру дистрибутивних ормара и техничких канала смештају се: улазни и излазни вентили колектора, појединачни мерачи, балансни вентили за струјне кругове и фитинг за међусобно спајање и спајање са цевоводом.
- Сва опрема за мерење појединачног утрошка топлотне енергије за све потрошачке јединице мора бити унифицирана, ради правилне расподеле топлотне енергије приликом читавања и израде обрачуна.
- Појединачни мерачи (калориметри) морају бити ултразвучног типа са М-бус интерфејсом, повезани жичаном везом која је уведена у ТПС у циљу даљинског читавања. Овде посебно треба нагласити да стамбене јединице у објекту ламеле 1, тј. калориметри за све те стамбене јединице , морају бити жичаном везом повезани (подземно, заједно са потисном и повратном граном секундарне инсталације грејања за објекат ламеле 1) са просторијом ТПС која ће се налазити у објекту ламеле 2..
- Грејна тела морају бити опремљена са комплетом за регулисање одавања топлоте.
- За случај полагања цеви у под морају се обавезно и искључиво применити бакарне цеви пресвучене PVC облогом или алуминијумске цеви са двоструком пластичном облогом, без икаквих прекида, наставака и спојева (двоцевни систем грејања).
- Изузетно се може дозволити инсталација са пресованим спојевима у цементном естриху уз атестну документацију начина спајања.
- Цевна мрежа која се ради од челичних или тврђих бакарних цеви, не сме се уграђивати у под.

Г. Општи подаци о условима за пројектовање

1. Пројектовање топловодног прикључка, пројектовање ТПС и секундарне инсталације централног грејања је у обавези Инвеститора.
2. Пројектовање и димензионисање топловодног прикључка, ТПС-а и секундарног дела инсталације грејања изградити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019), Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом ("Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева ", бр. 11/2019), Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије (Одлука градског већа града Шапца бр. 06-22/2009-15 од 16.09.2009.) као и у складу са осталим документима ЈКП "Топлана-Шабац " :

а) " Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођења радова " .

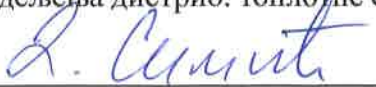
б) " Правилник за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу даљинског грејања којим управља ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац " .

Инжењер техничке припреме



Драган Ц. Симић, дипл.маш.инж.

307 Шеф Одељења дистриб. топлотне енергије



Душан Поповић, дипл. маш. инж.

Директор



Ранко Шушић, дипл. маш. инж.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Б р о ј: 1939-01/1

Датум: 04.08.2023. године

Ш а б а ц

Ул. Карађорђева бр.27

Тел: 015/354 884;

Архитектонски студио „Концепт“ Шабац

Ул. Његошева 17

15000 ШАБАЦ

Предмет: Сагласност и технички услови


Јавном Предузећу “Инфраструктура” Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 1939-01 од 01.08.2023. год. ради издавања техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта По+П+2+Пс на кат. парцелама бр. 12031, 12033, 12034 и 12035 КО Шабац, инвеститора „ПАРК ЛАНД“, доо, Ослобођења 18, Шабац, МБ 21435112. Комплекс излази на две улице Ђуре Јакшића и Ћирила и Методија у Шапцу.

Овим документом Јавно предузеће даје **техничке услове** на Урбанистички пројекат за изградњу наведеног објекта.

Напомена: Јавно предузеће Инфраструктура Шабац је надлежно за одржавање површина јавне намене (коловоза, тротоара, паркинга и зелених површина). Приликом израде Урбанистичког пројекта обавезно сагледати неопходне радове на јавној површини, (потребу измештања стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, обарање ивичњака и др.) којим ће сваки елемент бити проверен и дефинисан као и фактори који утичу на безбедност свих учесника у саобраћају.

Колски улаз планирати тако да се не захтева уклањање постојећих стабала, стуба јавне расвете, саобраћајног знака, и др., Нивелацију објекта колских и пешачких улаза прилагодити нивелети постојећег тротоара и коловоза. Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

Руководилац службе за
изградњу града:


Владимир Радосављевић

Директор:


Саша Максимовић

