



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац  
Служба за просторно и урбанистичко планирање

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"НОВА ОПШТА БОЛНИЦА"  
У ШАПЦУ**

НАЦРТ ПЛАНА  
– поновљени јавни увид –

Шабац, фебруар, 2024.

**ИНВЕСТИТОР:**

Град Шабац

**ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:**

ЈП Инфраструктура Шабац

**СЛУЖБА ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО  
ПЛАНИРАЊЕ**

Филип Богдановић, дипл.инж.саоб.  
Мирослав Макевић, дипл.инж.грађ.  
Никола Марковић, грађ.тех.  
Драган Павловић, дипл.ел.инж.  
Славица Ференц, дипл.инж.арх.

**СЛУЖБА ЗА ГЕОДЕТСКЕ ПОСЛОВЕ**

Звонко Кузмановић, инж.геод.  
Љубомир Спасојевић, геометар  
Наташа Стојановић, дипл.инж.геод.

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

---

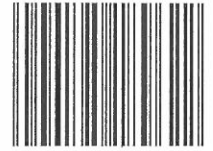
Славица Ференц, дипл.инг.арх.

**ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ"  
Директор:**

---

Саша Максимовић, дипл.инж.маш.





Регистар привредних субјеката  
БД 106442/2021

Дана, 27.12.2021. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, матични број: 17107461, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Саша Максимовић

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац  
Шабац

Регистарски/матични број: 17107461

и то следећих промена:

#### Промена законских заступника:

##### Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милица Павловић  
ЈМБГ: 3105984777016  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Саша Максимовић  
ЈМБГ: 1711976772013  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 22.12.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 106442/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

---

Миладин Маглов

На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), директор Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, дана 24.07.2023. донео је следеће:

**РЕШЕЊЕ  
О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

Јавно предузеће  
Инфраструктура Шабац  
Број: 1870-04  
24.07.2023  
Шабац

1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Плана детаљне регулације „Нова општа болница“ у Шапцу, одређује се **Славица Ференц, дипл.инж.арх.**, запослена у ЈП Инфраструктура Шабац, бр. лиценце 200 0038 03 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.
2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

Образложење

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради докумената урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

Директор:

Саша Максимовић, дипл.инж.маш.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
Утврђује да је

**Славица М. Ференц**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0512963777036

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0038 03



У Београду,  
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

У складу са чланом 27, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

## ИЗЈАВУ

Да је **нацрт Плана детаљне регулације „Нова општа Болница“**, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу Закона, да је нацрт планског документа усклађен са условима имаоца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја, Планом генералне регулације "Шабац" - ревизија ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

05.12.2023.

Одговорни урбаниста:

---

Славица Ференц, дипл.инж.арх.

У складу са чланом 27, став 3, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

### ИЗЈАВУ

Да је **нацрт Плана детаљне регулације „Нова општа Болница“**, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу Закона и да је нацрт планског документа припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли и да је усклађен са планским документима ширег подручја, Планом генералне регулације "Шабац" - ревизија ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21)..

27.02.2024.

Одговорни урбаниста:

---

Славица Ференц, дипл.инж.арх.

## САДРЖАЈ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА:

<b>I ОПШТИ ДЕО</b> .....	<b>1</b>
I 1. Правни основ .....	1
I 2. Плански основ и извод из плана вишег хијерархијског нивоа .....	1
I 3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела .....	7
I 4. Опис постојећег стања .....	7
<b>II ПЛАНСКИ ДЕО</b> .....	<b>10</b>
II 1. Правила уређења .....	10
II 1.1 Концепција уређења каракт. грађевинских зона или каракт. целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и др. карактеристикама са описом и критеријумима поделе .....	10
II 1.2. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина .....	11
II 1.3. Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и др. инфраструктуре .....	16
II 1.3.1. Саобраћајна инфраструктура .....	16
II 1.3.2. Водовод и канализација .....	19
II 1.3.3. Електроенергетика .....	25
II 1.3.4. Електронска инфраструктура .....	28
II 1.3.5. Гасоводна мрежа и загревање објеката .....	29
II 1.3.6. Услови за уређење слободних и зелених површина .....	30
II 1.3.7. Евакуација отпада .....	31
II 1.4. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по зонама, потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе .....	32
II 1.5. Опис парцела и опис локација за површине јавне намене, садржаје и објекте .....	32
II 1.6. Услови и мере заштите природних и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи .....	32
II 1.6.1. Урбанистичке мере за заштиту природног и културног наслеђа .....	32
II 1.6.2. Урбанистичке мере за заштиту животне средине .....	32
II 1.6.3. Урбанистичке мере санитарне заштите .....	33
II 1.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од пожара .....	34
II 1.6.5. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода .....	35
II 1.6.6. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара .....	35
II 1.7. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардом приступачности .....	35
II 1.8. Попис објеката за које се пре санације или реконструкције морају израдити конзерваторски услови .....	35
II 1.9. Мере енергетске ефикасности изградње .....	36
II 1.10. Остали елементи значајни за спровођење плана .....	36
II 2. Правила грађења .....	36
II 2.1. Услови за парцелацију, препарцелацију, и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле .....	36
II 2.2. Посебна правила грађења .....	37
II 2.3. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката .....	41
II 2.4. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат .....	42
II 2.5. Локације за које је обавеза расписивања јавних архитектонских или урб. конкурса .....	42
II 3. Графички прилози ПДР .....	43
<b>III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ</b> .....	<b>43</b>

## **САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА:**

Графички прилози постојећег стања:

1. Приказ постојећег стања

Графички прилози планираног стања:

2. Граница обухвата ПДР
3. План намене површина
4. План нивелације и регулације
5. План попречних профила саобраћајница
6. План водовода и канализације
7. План енергетске и електронске инфраструктуре
8. Синхрон план инсталација
9. План парцелације површина јавне намене.



## **1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА**



# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НОВА ОПШТА БОЛНИЦА" У ШАПЦУ

## I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### I 1. ПРАВНИ ОСНОВ

**Правни основ** за израду Плана детаљне регулације "Нова опште болница" у Шапцу, у даљем тексту ПДР, садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/15),
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15),
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања («Сл. гласник РС», бр. 105/20),
- Статута града Шапца ("Службени лист општина: Шабац, Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 5/19),
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Нова опште болница" у Шапцу ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 17/23),
- Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за ПДР "Нова опште болница" у Шапцу ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 17/23).

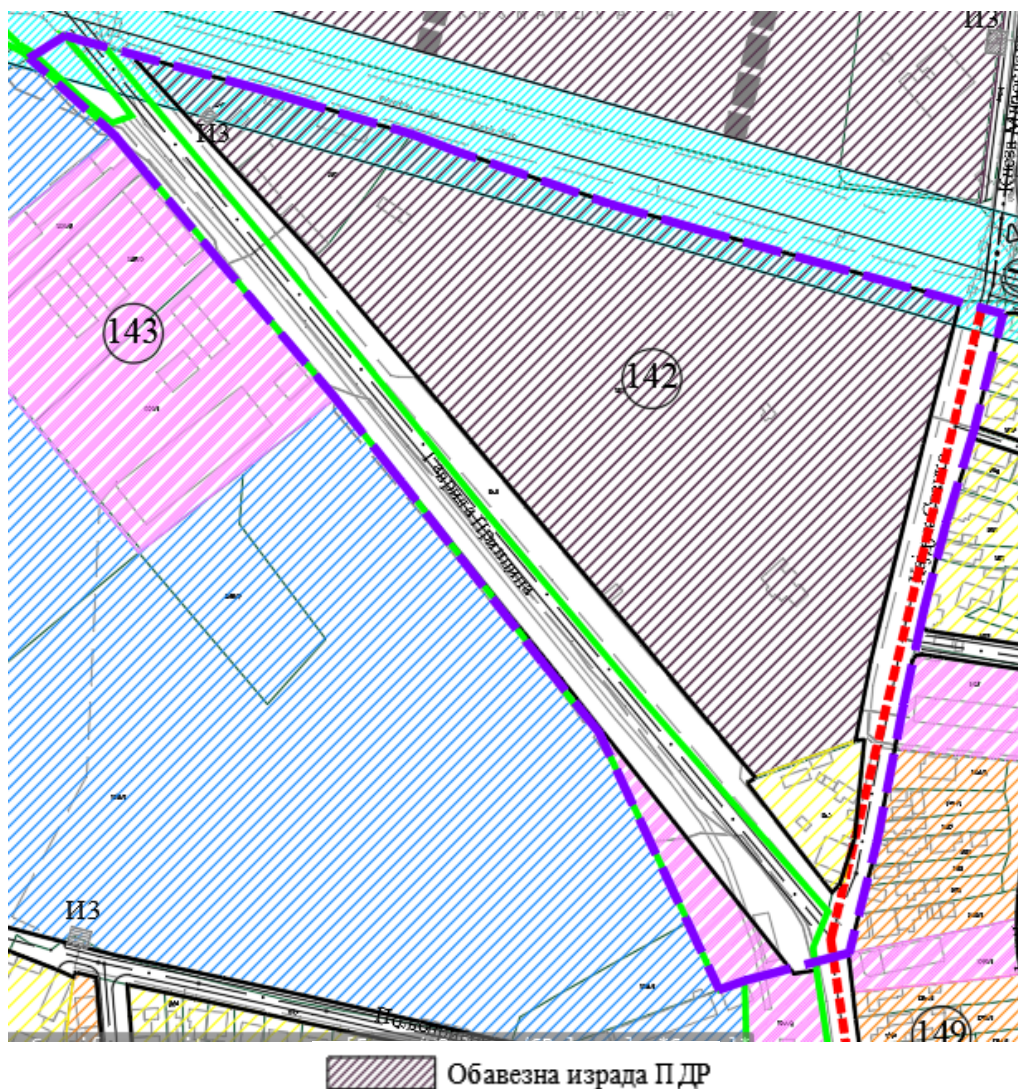
### I 2. ПЛАНСКИ ОСНОВ И ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ ХИЈЕРАРХИЈСКОГ НИВОА

**Плански основ за израду ПДР** је садржан у одредбама ПГР "Шабац" - ревизија ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

**Документација од значаја за израду ПДР:** Генерални пројекат изградње, реконструкције, доградње и адаптације објекта опште болнице и дома здравља Шабац («СЕТ» д.о.о. Шабац, «МГ инжењеринг» д.о.о. Београд и «БГ Арх» д.о.о. Београд, 2022. године).

Према **Плану генералне регулације "Шабац" - ревизија** ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21) предметно подручје се налази у урбанистичком блоку број 142. За урбанистички блок су дефинисана правила уређења и грађења. Планом је наведено да су по измештању пијаце доминантне намене С2 (опште стамбене и мешовите зоне у насељима средњих густина), С3 (зоне ретких насеља и породичне изградње), Рз2 (радна зона унутар доминантно стамбених зона) и објекти инфраструктуре. Поглављем II 2.1. Опште правила грађења, правилом 001. Доминантна намена је дефинисано следеће: „У зонама са доминантном наменом становања, компатибилне намене су: пословање (искључиво Рз2), спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, **здравство**, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти.“, што је у складу и са чланом 20 Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15. Правилном 003 је дефинисано следеће: У случају да је нека од намена изостављена, примењиваће се правило "сличности садржаја" са неком од дефинисаних, при чему треба водити рачуна да се испуни основни циљ Плана, а то је да се онемогуће производне активности у централним и стамбеним зонама, као и да се спрече негативни утицаји намена на околину.

За предметни урбанистички блок је условљена израда плана детаљне регулације.



Слика 1: Извод из Плана намене површина ПГР "Шабац" - ревизија са границом обухвата ПДР

Северни рубни део комплекса се налази у заштитном коридору железничке инфраструктуре.

У даљем тексту се дају карактеристични изводи из правила уређења и правила грађења за планиране намене унутар дела блока који је обухваћен границом плана.

Извод из посебних правила грађења:

Блок бр: 142

Назив: "Бандера"

Плански документ: ПГР - Ревизија - Обавезна израда ПДР

Доминантна намена: Постојеће К5 и С3. По измештању пијаце: С2 (опште стамбене и мешовите зоне у насељима средњих густина), С3 (зоне ретких насеља и породичне изградње), Рз2 (радна зона унутар доминантно стамбених зона), ИЗ

Усмеравајуће одредбе: У складу са доминантном наменом - постојећим стањем. Планом детаљне регулације дефинисати нову доминантну намену и грађевинске линије.

За планирану намену здравства, планом генералне регулације су дефинисани следећи услови:



<b>063. 3</b>		<b>ЗДРАВСТВО</b>	
<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>			
У овим зонама је могућа изградња објеката који су у потпуности у складу са општом наменом здравствене заштите: болнице, домови здравља, амбуланте, лабораторије, апотеке и сл. Искључиво је забрањено: становање (сем апартманских јединица за домаре) и пословање сем продаје готових прехранбених производа, штампе, медицинских и фармацеутских производа. У оквиру комплекса болнице у Шапцу, дозвољена је изградња хелидрома.			
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>			
<b>Намена објеката</b>	Доминантна намена је дефинисана основном делатношћу. Компатибилне намене су све оне које утичу на подизање стандарда делатности.		
<b>Правила парцелације</b>	Све парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.		
<b>Услови за изградњу објеката</b>	<b>Подземне етажe</b>	Подземне етажe објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.	
	<b>Индекс заузетости</b>	Максимално 60% за нове комплексе.	
	<b>Индекс изграђености</b>	Максимално 1,2.	
	<b>Грађевинске линије</b>	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази, односно у складу са одредбама које се утврде УП или ПДР.	
	<b>Удаљеност од међа и суседа</b>	У складу са општим одредбама 010.	
	<b>Спратност</b>	Максимална спратност је П+2+Пк, односно у постојећем комплексу на П+6.	
<b>Паркирање</b>	У складу са општим одредбама 018.		
<b>Уређење слободних површина</b>	Обавезно је формирање зелених површина на минимално 20% површине комплекса. Избор зеленила и партерно уређење може бити мултифункционално. Комплекси здравствених установа са стационаром, у складу са прописима морају бити ограђени и контролисани.		
<b>Интервенције на постојећим објектима</b>	За нове објекте - у складу са општим одредбама 016. Сви прилази и улази у јавне објекте и објекте од општег интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама. Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката под условима који су дефинисани за изградњу нових.		
<b>Изградња других објеката на парцели</b>	Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела, у складу са важећим правилником. У оквиру комплекса болнице дозвољена је изградња хелидрома.		
<b>Помоћни објекти</b>	Помоћни простор сместити у оквиру приземља или подрума сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине 100 m <sup>2</sup> . Минимално растојање од границе парцеле је 1.0m. Објекат се може поставити и на међу: <ul style="list-style-type: none"><li>- уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања;</li><li>- уколико постоји сагласност суседа;</li><li>- уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује.</li></ul> Максимална висина слемена гаража је 3.2m.		
<b>Објекти чија је изградња забрањена</b>	Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима.		

<b>057. Рз2</b>		<b>РАДНА ЗОНА УНУТАР ДОМИНАНТНО СТАМБЕНИХ ЗОНА</b>	
<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>			
Ови услови се односе на постојеће радне и услужне комплексе који се налазе непосредно уз или у стамбеним			





градским зонама. У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: решавање проблема одвођења атмосферских и подземних вода; комунално опремање и побољшање хигијенских услова; изградња и реконструкција постојећих мрежа и објеката инфраструктуре, асфалтирање путева, уређење тротоара, подизање дрвореда; формирање и уређење других јавних површина.		
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>		
<b>Намена објекта</b>	У овим зонама је могућа: производња, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном. Производња у капацитетима који имају било какве негативне утицаје на животну средину није дозвољена. Становање је дозвољено унутар постојећих комплекса, односно, дозвољена је промена радне зоне у зону становања.	
<b>Правила парцелације</b>	Минимална површина новоформиране парцеле је 7,0 ари. Максимална површина није ограничена. Све нове парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. За директно прикључење на државни пут поступиће се у складу са важећим законским прописима.	
<b>Услови за изградњу објекта</b>	<b>Подземне етаже</b>	Не препоручују се због високог нивоа подземних вода али у случају да инвеститор примени посебне техничке мере, исте могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.
	<b>Индекс заузетости</b>	Максимално 60%.
	<b>Индекс изграђености</b>	Максимално 2,5.
	<b>Грађевинске линије</b>	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази. Нови објекти се могу постављати искључиво на планом дефинисану грађевинску линију.
	<b>Удаљеност од међа и суседа</b>	У складу са општим одредбама 010 и противпожарним условима. Објекат треба да буде најмање 4,0m удаљен од објекта на суседним парцелама (1,0 и 3,0m од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1,0m од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу. Уколико је објекат удаљен мање од 3,0m од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парпетом. Минимална удаљеност може додатно бити коригована противпожарним условима, заштитним зонама специфичних технологија и еколошким елаборатима.
<b>Спратност</b>	Максимална светла висина објекта је до три надземне етаже (П+2). Могући су архитектонски акценти објекта висине више до 12m.	
<b>Паркирање</b>	У складу са општим одредбама 018.	
<b>Уређење слободних површина</b>	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 10% површине сваке парцеле на којој се налази постојећи објекат. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља. За нове комплексе, обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле и озелењен паркинг.	
<b>Интервенције на постојећим објектима</b>	Дозвољава се надзиђивање постојећих објекта уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара.	
<b>Изградња других објеката на парцели</b>	Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.	
<b>Објекти чија је изградња забрањена</b>	Унутар ове зоне не смеју се обављати делатности непоменуће у поглављу "намена површина". Забрањена је изградња објекта и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта	



и сл.). **Забрањена је изградња свих објеката за које се проценом утицаја докаже да могу имати негативне последице на становање у суседству.**

049. СЗ		ЗОНЕ РЕТКИХ НАСЕЉА И ПОРОДИЧНЕ ИЗГРАДЊЕ	
<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>			
<p>У зони су предвиђене намене становања (становање у индивидуалним, слободностојећим објектима, на парцелама које су организоване тако да имају башту и предбашту). Одобрава се развој делатности у приземним етажама објеката или као једнофункционални објекти, и то под условом да се на грађевинској парцели мора обезбедити простор за прилаз и паркирање возила. Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. У овим зонама није дозвољена изградња објеката у којима се производе бука и други облици загађења. Препоручују се: трговина на мало прехранбеним производима, услуге које подразумевају канцеларијско пословање, лекарске ординације, апотеке, објекти и терени за спорт и рекреацију и сл.</p> <p>У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: решавање проблема одвођења атмосферских и подземних вода; регулисање корита водотока; комунално опремање и побољшање хигијенских услова (решавање проблема септичких јама, одвођења отпадних вода, снабдевања водом за пиће и др.); изградња и реконструкција мостова, асфалтирање путева, уређење тротоара, изградња уличних канала и подизање дрвореда; формирање и уређење других јавних површина; евентуалне локације привремених објеката на јавним површинама дефинисаће се програмом постављања привремених објеката.</p>			
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>			
<b>Намена објеката</b>	Преовлађујућа намена у овој зони је: становање, пословање и јавне делатности. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима 001.		
<b>Правила парцелације</b>	У условима постојеће изграђености блока са индивидуалним парцелама (блок реализован у минимално 55% планиране изградње: минимална површина нове парцеле 2,5 ара (одступање до -5%), минимална ширина фронта 7m. За остале блокове са индивидуалним парцелама: минимална површина нове парцеле 4,0 ара (одступање до -5%), минимална ширина фронта 12m. У условима постојеће изграђености блока са сукорисничким парцелама: објекат=парцела под условом да је обезбеђен приступ преко површине јавне намене или сукорисничке парцеле минималне ширине 2,5m.		
<b>Приступ парцелама</b>	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 2,5m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила		
<b>Услови за изградњу објеката</b>	<b>Подземне етажне</b>	Подземне етажне објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.	
	<b>Индекс заузетости</b>	Максимално 40%, ако посебним условима није другачије дефинисано. У заједничким двориштима, уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 2,5m и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, дозвољени Из=100%	
	<b>Индекс изграђености</b>	Максимално 1,2. У заједничким двориштима, уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 2,5m и уз извршену парцелацију објекат=парцела, и максимално дозвољеном заузетости и спратности: Ии= 1 (приземни објекат), Ии=2 (две етажне), Ии=3 (максималне три етажне).	
	<b>Грађевинске линије</b>	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази, односно у складу са одредбама које се утврде ПДР. Нови објекти се могу постављати искључиво на преовлађујућу грађевинску линију, која се најчешће налази на одстојању од 5.0 m од регулационе линије.	
	<b>Удаљеност од међа и суседа</b>	У складу са општим одредбама 010. Објекат треба да буде најмање 4,0 m удаљен од објеката на суседним парцелама (1,0 и 3,0 m од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1,0m од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу. Уколико је објекат удаљен мање од 2,5m од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парапетом. Удаљеност слободностојећег стамбеног објекта од задње међе износи минимално половину висине објекта ако је тако дефинисано Ревизијом	



		ПГРа или ситуационим решењем.
	<b>Спратност и максимални број стамбених јединица</b>	Ревизијом ПГР се дефинишу четири вида становања у овој зони: <ul style="list-style-type: none"><li>● С3/3 Максимална спратност до 3 надземне етаже са максимално 3 стамбене јединице: у условима када је парцела већа од 3 ара; када је у заједничком дворишту удаљеност од наспрамног објекта на суседној парцели минимално 7,0m.</li><li>● С3/4 Максимална спратност до 4 надземне етаже са максимално 6 стамбених јединица: у условима када се парцела налази у зони С2 где је условљена висинска регулација а парцела је мање површине од 5 ари; ако је то условљено посебним условима за блок/парцелу као резултат обезбеђења континуитета планске изградње на појединим подручјима.</li><li>● Спратност и удаљење који су дефинисани за изградњу објеката у заједничким двориштима у низу, односе се на максималну спратност на сопственој парцели условљену ширином слободног простора испред главне фасаде објекта и међне линије према суседу.</li></ul>
<b>Паркирање</b>	У складу са општим одредбама 018.	
<b>Уређење слободних површина</b>	За нову изградњу С3/3 обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 40% унутар сопствене парцеле. За нову изградњу С3/4 обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 20% унутар сопствене парцеле, ако посебним условима није другачије дефинисано. Обавезно је одредити место за контејнер/посуду за смеће у складу са правилима уређења II 1.6.11 Систем за евакуацију отпада.	
<b>Интервенције на постојећим објектима</b>	У складу са општим одредбама 016.	
<b>Изградња других објеката на парцели</b>	Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела, у складу са важећим правилником. У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.	
<b>Помоћни објекти и гараже</b>	Помоћни објекти се обавезно постављају у унутрашњост парцеле и њихова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта. Минимално растојање од границе парцеле је 1.0m. Објекат се може поставити и на међу: <ul style="list-style-type: none"><li>- уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања;</li><li>- уколико постоји сагласност суседа;</li><li>- уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује.</li></ul> Максимална висина слемена гаража је 3.2m. Максимална површина помоћних објеката и гаража је 50 m <sup>2</sup> (брutto, укупно на парцели). Објекти могу бити монтажно/демонтажни.	
<b>Објекти чија је изградња забрањена</b>	Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.). Намена локације или објекта може бити коригована у еколошки неповољнију (нпр. искључиво радна зона) под условом да се предходно прибави сагласност непосредног суседства у гравитационој зони од минимално 100m а затим изради урбанистички план или урбанистички пројекат, као и одговарајући еколошки елаборат.	

#### Документација од значаја за израду ПДР:

Град Шабац је за потребе реконструкције опште болнице прибавио Генерални пројекат изградње, реконструкције, доградње и адаптације објеката опште болнице и дома здравља Шабац («СЕТ» д.о.о. Шабац, «МГ инжењеринг» д.о.о. Београд и «БГ Арх» д.о.о. Београд, 2022. године).

Након детаљне анализе постојећег стања, Пројектом су разрађиване две варијанте:

- Варијанта 1: постојећа локација Опште болнице и Дома здравља и



- Варијанта 2: нова локација Опште болнице и постојећа локација за објекте Дома здравља.

Пројекат је прошао законом дефинисану процедуру и прибављен је Извештај Ревизионе комисије за контролу техничке документације Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-02-01695/2022-07 од 06.07.2022. године. Предлог Ревизионе комисије је да се у даљим поступцима израде пројектне документације врши пројектовање по решењу дато у Варијанти 2 што подразумева изградњу Опште болнице на новој (овој) локацији.

### І 3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

ПДР обухвата следеће катастарске парцеле: 1160, 1161, 1162, 1163, део 1164 (Улица хајдук Станка), део 1165 (Улица Гаврила Принципа) КО Шабац, 14409 (део железничког земљишта у оквиру регулације Улице Гаврила Принципа) и део 1166/2. Површина обухвата ПДР износи 6,39.51ха.

### І 4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Приказ постојећег стања је дат на графичком прилогу „Постојеће стање“ који је саставни део овог елабората. Саобраћајну матрицу подручја у обухвату ПДР чине Улица Гаврила Принципа, железничка пруга и Улица хајдук Станка.



Слика 2: Приказ постојећег катастарског стања у обухвату плана (<https://earth.google.com/>)





**Слика 3: Приказ постојеће намене површина у обухвату плана (<https://earth.google.com/>)**

На кат.п.п. бр. 1162 КО Шабац се налазе површине и објекти комуналне намене: сточна и робна пијаца. На кат.п.бр. 1161 КО Шабац се врше комерцијалне намене (откуп секундарних сировина). Ималац права на земљишту на обе парцеле је ЈКП „Стари град“ Шабац. Предвиђено је рушење свих објеката на кат.п.бр. 1161 и 1162 КО Шабац, укупне површине 770m<sup>2</sup>.



**Слика 4: Приказ постојећег стања површина на кат.п.бр. 1162 - пијаце (<https://earth.google.com/>)**

У обухвату границе ПДР се налази кат.п.бр. 1160 КО Шабац која се користи за стамбене намене – једнопородично становање. Имаоци права на земљишту су: Милица Веселиновић, Лепосава Малешевић, Драгутин Малешевић и Република Србија.



**Слика 5: Приказ постојећег стања површина на кат.п.бр. 1160 (<https://earth.google.com/>)**

Са друге стране комплекса, ван границе обухвата се налази кат.п.бр. 1163 КО Шабац, исте намене. Ималац права на земљишту је Александар Павловић.



**Слика 6:** Приказ постојећег стања површина на кат.п.бр. 1163 (<https://earth.google.com/>)

Постојећа регулација Улице Гаврила Принципа захвата парцелу 1165 на којој је имаоца права на земљишту Град Шабац и део парцеле 1164 на којој су имаоци права: „Веселиновићи“ д.о.о, „Иноп“ д.о.о, Миомир Веших и Војислав Контих.



**Слика 7:** Приказ постојећег стања регулације Улице Г. Принципа и кат.п.бр. 1166/2 и 1165 (<https://earth.google.com/>)

Постојећа регулација Улице хајдук Станка захвата део парцеле 1164 на којој су имаоци права на земљишту: Град Шабац, Слободан Алимпић, Михаило Марковић, Љубиша Бабић, Мирјана Радосављевић, Давор Цицварић и Владимир Џиновић.





Слика 8: Приказ постојећег стања регулације Улице хајдук Станка и кат.п.бр. 1164 (<https://earth.google.com/>)

## II ПЛАНСКИ ДЕО

### II 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### II 1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ, ИСТОРИЈСКО-АМБИЈЕНТАЛНИМ, ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА СА ОПИСОМ И КРИТЕРИЈУМИМА ПОДЕЛЕ

Циљ израде плана је изградња новог комплекса Опште болнице за територију Мачванског округа (без Лознице и Малог Зворника), уз унапређење садашњег нивоа здравствене заштите у урбанистичком, архитектонско-грађевинском и технолошком погледу, како би се испуниле садашње норме, стандарди и прописи који регулишу ову област.

Поред наведеног принципа планирања, коришћења и уређења простора, израда ПДР се заснива на поштовању интереса и захтева надлежних институција, као и поштовању Генералног пројекта изградње, реконструкције, доградње и адаптације објеката опште болнице и дома здравља Шабац («СЕТ» д.о.о. Шабац, «МГ инжењеринг» д.о.о. Београд и «БГ Арх» д.о.о. Београд, 2022. године), уз Извештај Ревизионе комисије за контролу техничке документације Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, бр. 351-02-01695/2022-07 од 06.07.2022 године).

Концепција уређења ПДР се заснива на дефинисању услова за изградњу свих неопходних објеката здравствене установе, дефинисање прикључака на мреже и објекте инфраструктуре, као и комплетно уређење комплекса.

Планом се дефинишу и нове регулације улица Гаврила Принципа и Хајдук Станка. Дефинисањем правила парцелације површине јавне намене и грађевинских линија, створиће се предуслови за изградњу свих објеката у оквиру границе обухвата плана.

Концепција планских решења се заснива и на дефинисању правила уређења и грађења на парцелама у обухвату плана које задржавају своју намену (зоне породичног становања) и на дефинисању услова за изградњу објекта мешовите намене на делу кат.п.бр. 1166/2 КО Шабац.

**II 1.2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату плана чине површине јавне намене (површине за здравствену заштиту и саобраћајне површине). Класа и категоризација намене површина су дате у складу са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 105/20).

**Табела 1: Површине јавних намена**

Класа	Категорија	Графички приказ	Опис доминантне намене
II	II.5.		Површине за здравствену заштиту
II	II.10		Саобраћајне површине
II	II.9		Зелене површине
III.4.	III.4.		Заштитни пружни појас

**КАТ.П.БР. 1161, 1162 и део 1165 КО ШАБАЦ: ПОВРШИНЕ ЗА ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ - ОПШТА БОЛНИЦА**

Општа болница „Др Лаза К. Лазаревић“ Шабац је здравствена установа секундарног нивоа која пружа услуге из свих области здравствене делатности осигураницима из Мачванског округа, који се простире на површини 3268km<sup>2</sup>, и обухвата 8 градова и општина (град Шабац и Лозница, општине Богатић, Владимирци, Коцељева, Мали Зворник, Крупањ и Љубовија) са укупно 297.778 становника (по попису из 2011. године). У болници је запослено око 1.110 лица. Од тога је око 190 лекара, око 620 сестара и око 300 немедицинских радника. Ка овој установи гравитира више око 207.000 пацијената (према попису из 2011. године, без Лознице и Малог Зворника).

Израда генералног концепта будуће медицинске технологије ОБ Шабац усмеравана је следећим начелима: проналажењем адекватног модела неге, обезбеђивањем функционалности будућег пројекта, прилагодљивост стандардима, анализом оперативне приступачности, трагањем за оптималним простором, несметаним будућим сналажењем у простору и наравно оправданом економском исплативости у односу на планиране резултате. На основу наведених начела, будући нови генерални концепт заснива се првенствено са свеобухватног посматрања на поделу целокупног комплекса на шест функционалних зона:

- Зона хируршке медицине
- Зона интернистичке медицине
- Зона дневне болнице са поликлинничко-амбулантним одељењем
- Зона издвојених функција – психијатрија и инфективни блок
- Зона енергетике
- Зона комуналног и медицинског отпада

У погледу медицинске технологије, предложеним решењима постигнут је напредак решавањем болнице у свему према интернационалним стандардима. Планира се смањење ширења патогених бактерија (клиничких болести) на минимум, повезаност свих медицинских служби и одељења топлим (главни интерконекцијски коридор) и техничким коридором (прљав пут), просторно оплемењивање, побољшање у медицинској опреми, пренос узорака и лекова вакумском поштом, елиминација преко потребних кретања медицинског особља, а све у корист постизања адекватног модела пружања неге чиме би крајњи корисници били задовољни.

Генералним пројектом у варијанти 2 (изабрана варијанта) локација Опште болнице је предвиђена на обухвату који чине катастарске парцеле бр. 1162 и 1161 и део катастарске парцеле 1165 КО Шабац у чија је укупна површина формираног обухвата је 42.749m<sup>2</sup>. Распоред објеката на парцели својом наменом и положајем диктира поделу комплекса на зоне. Планом детаљне регулације, на основу смерница и инструкција које су добијене у току раног јавног увида, комплекс болнице је проширен и на кат.п.бр. 1160 а реконструкцијом раскрснице улица Хајдук Станка и Гаврила Принципа и кат.п.бр. 1163 КО Шабац..

Главни објекат болничког комплекса смештен је у средишњем делу парцеле је објекат А. У функционалном и просторном смислу он је подељен на 4 целине коју чине блокови А0, А1, А2 и А3.



**Блок А0** замишљен је као **централна зона** која истовремено спаја и разваја два болничка блока- хируршки - А1 и интернистички – А2. Блок А0 је спратности од По+П+1 до По+П+6, укупна бруто површина објекта је 18.487<sup>m<sup>2</sup></sup>, а чине је надземни део објекта и подземна гаража (9.862<sup>m<sup>2</sup></sup>). У приземном делу са југозападне стране, смештен је **главни улаз** у болницу где се налази **централни хол и пријемни пулт са отварањем историје болести**. Објекат А је пројектован са подземном етажом која има намену **гараже са паркинг простором, магацинским и техничким просторијама**. Улази у подземну гаражу остварују се рампама преко интерне саобраћајнице која има два прикључка у Улицу Гаврила Принципа. Један улаз/излаз је са западне, а други са југоисточне стране. На подземној етажи су такође смештене **централне гардеробе** за Хируршки (А1) и Интернистички (А2) блок, што омогућава кориснику /пацијенту/ јасан и кратак пут од пријема, отварања историје болести, пресвлачења и смештања у одговарајући стационар. При постављању концепта, водило се рачуна да пут пријема спољног пацијента и његов прелазак у стационарног буде што краћи и јаснији, како би се мешање спољних корисника и болничког пацијента и медицинског особља избегло, односно, svelo на минимум. На подземној етажи налази се **технички коридор**, чија је намена прикупљање медицинског и комуналног отпада, прљавог веша и постелјине са свих стационара и служби, као и кретање прљавог материјала до стерилизације отпада даље у спољни простор, али и транспорт преминулих пацијената до **службе патологије**. Хоризонтални технички коридор позициониран је у централној зони подземне етаже и повезан је на техничке блокове свих служби, у којима се налазе **лифтови и технички канали за вертикални транспорт** отпада и прљавог материјала са надземних етажа. Пут техничког канала води до стерилизације отпада, одакле се отпад пешачком рампом износи ван у спољни простор, најкраћим путем, до објекта за одлагање медицинског и комуналног отпада Ђ1 и Ђ2. Пут техничког коридора такође се везује за **магацин вешераја, магацин за одлагање, просторије патологије, котларницу и објекат медицинских гасова**. Остале немедицинске функције, као што су **радионице и простори за спремачице** смештене су у подземној етажи објекта А.

У делу објекта А0 оријентисаном на Улицу Гаврила Принципа (По+П+3), на првој и трећој етажи смештене су канцеларије **Управе** Опште болнице. Друга етажа овог дела објекта у функционалном смислу припада **Неинвазивној кардиологији**. Позиција је дефинисана приступом спољних пацијената, а и због блиске физичке везе са службом **Кардиологије** и **Коронарне јединице** које су смештене на другом спрату блока А2. У другом делу објекта А0 (По+П+6) налази топла веза (чиста комуникација) која кроз све етаже спаја Хируршки и Интернистички блок (А1 и А2) са пропратним медицинским функцијама. На првом спрату, кроз ту хоризонталну топлу везу остварено је кретање медицинског особља свих служби (објекти А, Б и В) као и кретање стационарних пацијената до одређених потребних медицинских третмана.

**Блок А1** је спратности По+П+7 бруто површине 23.349<sup>m<sup>2</sup></sup>, пројектован као најдоминантнији блок у комплексу. Блок А1 је **хируршки блок са пријемом за ургентно збрињавање** и обезбеђеним адекватним саобраћајним и пешачким приступом из Улице хајдук Станка.

**Блок А2** је спратности По+П+6, бруто површине 18.911<sup>m<sup>2</sup></sup>. Пројектован је као **интернистички блок**, са оствареним колским прилазом преко интерне саобраћајнице у оквиру комплекса. Колски приступ до самог објекта омогућен је због специфичне намене простора у његовом приземном делу (онкологија, дијализа).

**Блок А3** је последњи припадајући објекат зоне А, спратности По+П+4, бруто површине 7211<sup>m<sup>2</sup></sup>, по намени - **поликлинички блок**. Смештен је на југоисточном делу парцеле, окружен парковском површином, најближи раскрсници улица Гаврила Принципа и Хајдук Станка. Његово позиционирање условљено је наменом - пружање услуга спољним (амбулантним) пацијентима. У подрумском делу објекта смештена је **централна архива**. У приземном делу објекта се налази **дечија поликлиника** са посебним улазом са југозападне стране, као и **поликлиничка дијагностика** (дијагностика 2), такође са посебним улазом са југоисточне стране парцеле. Веза са поликлиничком дијагностиком остварена је и преко објекта А0 (кроз централни хол) као и са дијагностиком са хируршког блока. На осталим етажама блока А3 налазе се **интернистичке и хируршке амбуланте и физикална терапија**. Све етаже поликлиничког блока су повезане топлом везом са осталим блоковима објекта А ради остваривања што брже везе медицинског особља уколико буде потребно. **Служба за педијатрију** смештена је на првом спрату поликлиничког блока А3. Идеја измештања педијатрије у овај блок је раздвајање деце од одраслих пацијената са једне стране, а са друге остварена је брза, засебна, вертикална веза са дечијим амбулантама.

**Објекат Б** је спратности По+П+2 бруто површине 4200<sup>m<sup>2</sup></sup> у којем је смештена **Физикална терапија и рехабилитација** и **Служба за инфективне болести**. Налази се у северозападном делу парцеле, са колским приступом из Улице Гаврила Принципа преко интерне саобраћајнице, и пешачким приступом са западне и јужне стране објекта. У подруму и делу приземља смештена је Физикална терапија и рехабилитација, док је у физички одвојеном другом делу приземља организован улаз у Службу за инфективне болести. На првом спрату смештене су амбуланте, а на спрату стационар Службе за инфективне болести.



**Објект В** је спратности По+П+2 бруто површине 3.650m<sup>2</sup> у којем је смештена **Служба за психијатрију**. Налази се у северозападном делу парцеле, са колским приступом са интерне саобраћајнице. Због специфичности намене објекта В, приступ у случају хитности и за метадонску терапију позициониран је из интерне сервисне саобраћајнице са северне стране, како би визуелно и физички био изолован од остатка болничког комплекса. Такође, пројектовано је посебно оградањено двориште које има терапијску улогу за пацијенте. У приземљу објекта смештена је дневна болница психијатрије а на спратовима стационари (подељени на мушки и женски по етажама).

**Објект Г** је спратности По+П+1 бруто површине 2.099m<sup>2</sup>, предвиђен као **технолошки објект (кухиња и вешерница)**. Налази се са северне стране парцеле изнад објекта А, са колским приступом из интерне сервисне саобраћајнице. Са те стране се такође налазе улази за допремање и пријем робе. Технолошки објект Г је топлим везама на приземљу и првом спрату спојен са објектом А, а преко зеленог коридора на првом спрату са објектима Б и В. Зелени /чист/ коридор који се протеже кроз све поменуто објекте представља главну комуникацију за допремање хране, чистог веша и постељине.

**Објект Д** је приземни објект **медицинских гасова**, бруто површине 55m<sup>2</sup>. Колски приступ је са интерне сервисне саобраћајнице на северној страни парцеле, којом је омогућен несметан прилаз сервисних возила, а како би се избегло задржавање истих на улици јавног карактера.

**Објекти Ђ** су приземни, припадају помоћним објектима здравственог комплекса и служе за одлагање медицинског и комуналног отпада. **Објект Ђ1 служи одлагању медицинског отпада**, са бруто површином од 45m<sup>2</sup>, док је **објект Ђ2 намењен одлагању комуналног отпада** са, бруто површином од 90m<sup>2</sup>. Приступ овим објектима обезбеђен је преко интерне сервисне саобраћајнице којом је омогућен несметан прилаз комуналних возила, а како би се избегло задржавање истих на улици јавног карактера.

**Објект Е1** је приземни објект, бруто површине 360m<sup>2</sup>. По намени је **котларница са машинском салом**. Смештен је у горњем десном углу парцеле, на северозападној страни, због повољне позиције постављања димњака у односу на ружу ветрова а и због најкраћег пута довођења потребне инфраструктуре.

**Објект Е2** је приземни објект, бруто површине 70m<sup>2</sup>. По намени је **трафо станица** одговарајућег капацитета са дизел агрегатом. Посебно је пројектован саобраћајни и технички приступ за овакав тип објекта.

**Табела 2: Приказ површина и спратности планираних објеката**

Објект:	m <sup>2</sup>	спратност
<b>А0</b>	18.487	По+П+3 до П+6
<b>А1</b>	23.349	По+П+7
<b>А2</b>	18.911	По+П+6
<b>А3</b>	7.211	По+П+4
<b>Б</b>	4.200	По+П+2
<b>В</b>	3.650	По+П+2
<b>Г</b>	2.099	По+П+1
<b>Д</b>	55	П
<b>Ђ1</b>	90	П
<b>Ђ2</b>	45	П
<b>Е1</b>	360	П
<b>Е2</b>	70	П
<b>Укупно Општа болница:</b>	<b>78.527m<sup>2</sup></b>	

**Упоредна анализа капацитета (броја кревета) по Уредби о плану мреже здравствених установа и капацитета остварених пројектом**

Чланом 22. Уредбе о плану мреже здравствених установа ("Сл. гласник РС", бр 5/2020, 11/2020, 52/2020, 88/2020, 62/2021, 69/2021, 74/2021 и 95/2021) задати су коефицијенти о одређивању капацитета болничких установа за збрињавање и лечење акутних обољења, стања и повреда на секундарном нивоу здравствене заштите, са просечном дужином боравка лечених на нивоу установе од 8.5 дана, а исказују се бројем постеља по областима болничке заштите на 1000 становника управног округа:



Табела 3: Анализа броја потребних кревета

Улазни подаци:	Број становника 207.122*		
Табеларни приказ односа дефинисаног Уредбом и пројектованог:			
Делатност:	Стопа на 1000 становника управног округа:	Добијени број кревета према стопи на 1000 становника управног округа:	Остварени број кревета у Идејном решењу:
Интернистичке и сродне гране и области медицине	1.52	316	274
Хируршке гране и области медицине	1.01	209	153
Педијатрија	0.20	41	34
Гинекологија и акушерство	0.37	77	77
Продужено лечење и нега	0.20	41	2+20
<b>УКУПНО:</b>	<b>3.30</b>	<b>684</b>	<b>560</b>

\* Напомена: Податак о броју становника је преузет из документа о Попису становништва (2011 година) Републичког завода за статистику за Мачванску област без Лознице и Малог Зворника (298931-79327-12482=207122)

\*\* Напомена: Од укупног капацитета болнице (575 кревета) изузети су кревети (35) одељења интензивне неге, а додати су кревети за хемио терапију (20 постеља дневне болнице онкологије)

Чланом 49. Уредбе о плану мреже здравствених установа ("Сл. гласник РС", бр 5/2020, 11/2020, 52/2020, 88/2020, 62/2021, 69/2021, 74/2021 и 95/2021) капацитет одељења интензивног лечења и неге обезбеђују се у односу на број постеља у здравственој установи и то са учешћем до 6%:

Табела 4: Анализа броја потребних кревета у интензивној нези

ИНТЕНЗИВНО ЛЕЧЕЊЕ И НЕГА			
Табеларни приказ односа дефинисаног Уредбом и пројектованог:			
Делатност:	Остварени број кревета Болнице:	6% од укупног броја кревета	Остварени број кревета у одељењу:
Интензивна нега	540	32	35*

\* Напомена: Број кревета одељења интензивног лечења и неге је 35 (тренутно стање распореда кревета болнице)

Чланом 20. Уредбе о плану мреже здравствених установа ("Сл. гласник РС", бр 5/2020, 11/2020, 52/2020, 88/2020, 62/2021, 69/2021, 74/2021 и 95/2021) број постеља у оквиру дневне болнице је најмање 5% од постеља у односу на број постеља у одговарајућим болничким одељењима:

Табела 5: Анализа броја потребних кревета по делатностима

ДНЕВНА БОЛНИЦА			
Табеларни приказ односа дефинисаног Уредбом и пројектованог:			
Делатност/службе:	Број кревета у оквиру болничког одељења:	Мин. Потребан број кревета у дневној болници (5% од укупног броја кревета )	Остварени број кревета у Идејном решењу:





Интерне болести	48	2	**
Кардиологија	22	1	**
Пнеумофтизиологија	56	3	**
Неурологија	45	2	**
Инфективне болести	20	1	**
Нефрологија са дијализом	15	1	34*
Општа хирургија	56	3	**
Ортопедија	38	2	**
Урологија	25	1	**
ОРЛ са МФХ	25	1	**
Офталмологија	9	1	**
Педијатрија	34	2	**
Гинекологија и акушерство	77	4	**
Психијатрија	60	3	**

\* Напомена: Број кревета дневне болнице програма дијализе за хронично оболеле пацијенте обезбеђује се у складу са бројем оболели (по члану 20. Уредбе о плану мреже здравствених установа). Тренутно Општа болница располаже са 34 места (кревета и столица).

\*\* Напомена: Број кревета дневне болнице ће бити дефинисан даљом разрадом пројекта.

Саобраћајне површине су уређене на начин да омогуће несметано одвијања саобраћајних токова и да се у њиховој регулацији поставе све неопходне инфраструктурне мреже.

Зелене површине јавних намена у обухвату плана чине зелене траке у оквиру регулација саобраћајница у оквиру којих се формирају дрвореди.

**Табела 6: Површине осталих намена**

Класа	Категорија	Графички приказ	Опис доминантне намене
II	II.1.		Породично становање
II	II.2.		Површине за мешовите намене

#### ПОВРШИНЕ ЗА ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

Површине за породично становање се задржавају на кат.п.бр. 1160 и 1163 КО Шабац. Максимална спратност стамбених објеката је П (приземље), изузев за стамбени објекат на кат.п.бр. 1163 КО Шабац који у постојећем стању има поткровље. Спратност свих осталих је П (приземна).

Реконструкција објекта на кат.п.бр. 1160 КО Шабац је условљена прибављањем услова „Инфраструктура железнице“ А.Д. уколико се објекат или део објекта реконструише у заштитном коридору.

У зони су предвиђене намене становања (становање у индивидуалним, слободностојећим објектима, на парцелама које су организоване тако да имају башту и предбашту). Одобрава се развој делатности у приземним етажама објеката или као једнофункционални објекти, и то под условом да се на грађевинској парцели мора обезбедити простор за прилаз и паркирање возила. Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста





загађења. У овим зонама није дозвољена изградња објеката у којима се производе бука и други облици загађења. Препоручују се: трговина на мало прехрамбеним производима, услуге које подразумевају канцеларијско пословање, лекарске ординације, апотеке, објекти и терени за спорт и рекреацију и сл.

### ПОВРШИНЕ ЗА МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ

Површине за мешовите се формирају на деловима кат.п.бр. 1166/2 КО Шабац.

Део парцеле између Улице Гаврила Принципа и кат.п.бр. 1148/1 и 1178/1 КО Шабац је грађевинска парцела на којој је могућа изградња објекта мешовите намене (становање и пословање). Хоризонтални габарит је дефинисан максималним грађевинским линијама а максимална спратност објекта је П+4+Пк (Пс) или П+5. Објекат може бити и једнофункционални ако се ради о пословању. На слободном делу парцеле се организује паркинг простор за потребе планираних функција објекта. Обавезно је озеленити свако треће паркинг место при чему се дрворед поставља до регулације Улице Гаврила Принципа. Ван дефинисаних грађевинских линија могућа је изградња само објекта трафо станицеали не ближе од 2м од регулационе линије улице.

С обзиром на облик грађевинске парцеле који је остварен како катастарским стањем, тако и планираном површином јавне намене и постављањем инфраструктурних коридора, максимално дефинисане грађевинске линије омогућују ниску заузетост парцеле од око 25%. Након анализе планираних спратности у суседству и потенцијала парцеле, планом је дата спратност кроз коју се усклађују индекс заузетости и индекс изграђености који су дефинисани планом генералне регулације.

### ПОВРШИНЕ ЗА НАМЕНЕ ПОСЛОВАЊА

Делови кат. парцеле 1166/2 КО Шабац који се налазе наспрам кат.п.бр. 1159/2, 1159/3, 1159/4 и 1159/5 КО Шабац се могу припојити тим парцелама које се налазе у зони пословања Рз2. На тим деловима није дозвољена изградња објеката, осим постављања кућица за контролу улаза, максималне димензије 3х3м, приземне спратности. Кућице поставити на удаљености од 2м од регулационе линије водећи рачуна о постојећим подземним инсталацијама.

На истим је дозвољена изградња приступа, паркинга, платоа и манипулативних површина. Уз ограду до регулације Улице Гаврила Принципа је обавезно сађење дрвореда.

## II 1.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ, САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

### II 1.3.1. Саобраћајна инфраструктура

#### Друмски саобраћај

Локација за изградњу нове Опште болнице је оивичена улицама Хајдук Станка са источне стране и Гаврила Принципа са југозападне стране. На северној страни граница парцеле је заштитни појас железнице. Приступ локацији омогућен је из Улице Гаврила Принципа (дефинисана су два колска прикључка) на интерну саобраћајницу која опслужује приступе објектима, подземној гаражи и паркинг местима уз саобраћајницу) и из Улице хајдук Станка (приступ платоу пријемно ургентне службе).

Планирана ширина коловоза Улице Гаврила Принципа је 6 метара. Улица Гаврила Принципа у свом попречном профилу садржи два тротоара ширине по 3 метра. Десни тротоар посматрано у смеру ка железничкој прузи има пешачку стазу ширине 2 метра и зелену површину од 1 метар између коловоза и пешачке стазе. Леви тротоар има пешачку стазу ширине од 3 метра и у њега, наспрам улаза у болницу, могуће је формирање такси стајалишта.

Са Улице Гаврила Принципа планирани су приступи постојећим и планираним грађевинским парцелама у оквиру обухвата Плана и дефинисани координатама осовинских тачака и катама нивелете на осовинским тачкама.

У оквиру попречног профила Улице Хајдук Станка планиран је коловоз ширине 6 метара. Са леве стране коловоза посматрано у смеру ка железничкој прузи пружа се паркинг простор за управно паркирање путничких возила димензија ширине 2.5 метра и дубине 5 метара. Леви тротоар има пешачку стазу од 2.4 метра и зелену



површину од 1 метар између пешачке стазе и паркинг простора. Десни тротоар садржи само пешачку стазу ширине од 2.4 метра. У оквиру паркинг простора уз улицу Хајдук Станка планирана су места за потребе такси стајалишта.

Објектима се пешачки приступа преко система платоа који су пројектовани испред улаза у јасно дефинисане медицинске и немедицинске објекте. Директан колски приступ са јавне саобраћајнице остварује само објекат тј. служба ургентног пријема, осталим објектима се приступа са интерне саобраћајнице формиране по ободу парцеле. Поменута интерна саобраћајница има улогу противпожарног приступа објектима, уз исту су организовани паркинг простори на отвореном као и приступ подземној гаражи. Ова саобраћајница има велику улогу у опслуживању техничких објеката (кухиња, вешерај, комунални објекти, котларница...). Све саобраћајнице и приступи у оквиру комплекса су преузети из генералног пројекта и нису обавезујући за будуће уређење комплекса, осим што је потребно сваком од објеката обезбедити одговарајући приступ за интервентна возила. Режим кретања возила унутар комплекса болнице треба да буде двосмеран. Предвиђен је управни систем паркирања, при чему су димензије паркинг места 2,5 x 5,0m. Гаража за запослене предвиђена је са раздвојеним улазима/излазима.

Улази у подземну гаражу (оријентациони габарит је приказан на графичком прилогу) остварују се рампама преко интерне саобраћајнице која има два прикључка на Улицу Гаврила Принципа. Један улаз/излаз је са западне, а други са југоисточне стране. У том смислу пројектом саобраћајне сигнализације унутар гараже предвиђен је двосмерни режим одвијања саобраћаја а са циљем што функционалнијег коришћења паркинг гараже од стране корисника.

#### Железнички саобраћај

Северна страна комплекса болнице нема могућност остваривања приступа, због тога што се граничи са парцелом железнице (у том делу парцеле је неопходно формирање заштитног зеленог појаса).

За потребе израде предметног Плана прибављени су услови од „Инфраструктуре железнице Србије“ број 3/2023-1201 издати 09.10.2023.године. С обзиром да је Просторним планом Републике Србије ( Службени гласник РС број 88/2010) планирана реконструкција, модернизација са електрификацијом постојеће једноколосечне железничке пруге Рума –Шабац-Распутница Доња Борина –Државна граница –(Зворник Нови), са задржавањем капацитета за повезивање корисника железничких услуга.

Општи услови:

1. План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о железници („Службени гласник РС“ број 41/2018 и 62/23), Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС“ број 41/18), Законом о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“ број 62/23).
2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:
  - а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадукта, као и простор изнад трасе тунела;
  - б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу;
  - в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 метара, у насељеном месту 6 метара, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 метара. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
  - г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 метара, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
  - д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100 метара, мерено управно на осу крајњих колосека.



ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре;

е) **путни прелаз** је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бициклическом стазом у ширини од 3 метра мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

Посебни услови:

1. Приликом израде предметног плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом - за јавни железнички саобраћај. У складу са тим, све парцеле на предметном подручју, на којима је уписана пруга као објекат или железница као корисник, не могу бити предмет решавања имовинско-правних односа или предмет парцелације и препарцелације. То се посебно односи на катастарску парцелу број 14409 КО Шабац.
2. Потребно је резервисати простор за реализацију развојних пројеката железнице и то за реконструкцију, модернизацију и електрификацију постојеће једноколосечне пруге.
3. Могуће је уређење предметног простора изградњом објеката за потребе опште болницеа, али тако да се сви објекти планирају изван инфраструктурног појаса предметне пруге, тј. на растојању већем од 25 метара мерено управно на осу колосека.
4. Инвеститори, односно корисници предметних објеката не могу утицати на редовитост и уредност (ред вожње) одвијања железничког саобраћаја, нити ограничити могућност коришћења звуковних и светлосних сигнала на железници. У складу са тим, коришћењем одговарајућих софтверских пакета доказати да нивои буке на датој локацији неће прелазити законски дозвољене граничне вредности индикатора буке у затвореним просторијама које за болесничке собе и операционе блокове износе 35dB за дан, односно 30dB за ноћ. Након добијања резултата, потребно је предвидети одговарајуће системе заштите од буке, које би се достигле прописане граничне вредности.
5. Потребно је изградњу високе заштитне ограде унутар граница парцела број 1160, 1161, 1162 КО Шабац у зони према железничкој прузи, али не ближе од 8 метара мерено управно на осу колосека пруге.
6. У зони према железничкој прузи потребно је планирати уређење зелених површина при чему треба водити рачуна да високо растине буде на растојању већем од 10 метара у односу на спољну ивицу пружног појаса.
7. Унутар предметних парцела, у делу ближег железничкој прузи могуће је планирати изградњу паркинга простора и друмских саобраћајница паралелно са железничком пругом, ван граница земљишта које користи железница, али тако да размак између пруге и пута (ближе ивице паркинга) износи најмање 8 метара рачунајући управно на осовину најближег колосека до најближе ивице пута.
8. Не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница у нивоу са постојећом јавном железничком инфраструктуром.
9. Приступ предметном комплексу планирати са постојећих улица Кнеза Мирослава или Гаврила Принципа. С обзиром на угао укрштања улице Гаврила Принципа и пруге (путни прелаз у км 2+175), не планирати изградњу објекта или подизање постројења, уређаја и засада, који би ометали прегледност на путном прелазу. Управљач пута има и обавезу и право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне сви објекти и засади који угрожавају прегледност.
10. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре (путних прелаза, пропуста...).
11. У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупу железничке пруге. Одводњавање површинских вода са објеката и слободних површина предметног простора мора бити контролисано и водити на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге.
12. У инфраструктурном појасу не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
13. Могуће је планирати укрштај атмосферског колектора и високонапонских каблова 20 kV са железничком пругом под углом од 90°.
14. Укрштај два планирана подземна високонапонска кабла 20 kV и је могуће планирати око км 1+795 (Ж2-Ж2) и км 2+148 (Ж3-Ж3) предметне пруге. Због уређаја којим се регулише безбедност на путном



- прелазу,укрштај планираног атмосферског колектора са пругом је могуће планирати не ближе од 14 метара од осе постојећег путног прелазу у km 1+776,тј око km 1+790 (Ж1-Ж1).
15. Тачне локације(стационаже) напред наведених укрштаја биће дефинисане техничком условима железнице за које је потребно упутити посебан захтев „Инфраструктура железнице Србије“ ад. Уз захтев је потребно приложити Идејна решења предметних водова и цевовода.
  16. Дубина укопавања испод пруге мора износити минимум 1,80 метара ,мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви ,односно на минимум 1,2 метра од најниже коте терена ван трупа пруге до горњих ивица заштитне цеви.Заштитне челичне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека. Најближа ивица јаме за подбушивање мора бити планирана не ближе од 8 метара мерено на осу колосека.
  17. На основу Закона о планирању и изградњи „(Службени гласник РС“ број 72/09,81/09-исправка,64/10-УС,24/11,121/12,42/13-УС,50/12-УС,98/13-УС,132/14,145/14,83/18,31/19,37/19,9/20,52/21 и 62/23), „Инфраструктура железнице Србије“ ад. као ималаца јавних овлашћења,има обавезу утврђивања услова за прикључење на инфраструктурну мрежу,као и за упис права својине на изграђеном објекту.
  18. У складу са тим, сви елементи за планирање и изградњу објеката и комуналне инфраструктуре на предметном простору (улица,водовода,канализације,продуктовода,ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких ,за шта је потребно упутити нов захтев „Инфраструктура железнице Србије“ а.д,са предлогом техничког решења.
  19. Планирана траса саобраћајница дефинисана је у простору геодетским координатама осовинских и темених тачака, а нивелациони положај саобраћајница је дефинисан катама нивелете на осовинским тачкама.

### II 1.3.2. Водовод и канализација

За потребе нове планске поставке и регулационе организације простора, у складу са затеченом поставком инсталација јавне комуналне инфраструктуре, извршиће се делимична реконструкција и доградња јавних инсталација водовода и канализације као и предлог опремања парцела Нове Опште болнице коридорима за изградњу инсталација. Зона унутар комплекса примарно ће се разрадити у поступку израде пројектно-техничке документације а у складу са конкретним пројектним параметрима везаним за архитектонску и технолошку организацију простора.

#### Постојеће стање

##### Водовод

Снабдевање водом у обухвату предметног плана, обавља се са градске водоводне мреже. У улицама које окружују предметно подручје, су изведене градске инсталације водовода и то:

- у Улици хајдук Станка, у зони постојећег тротоара а будућег паркинга, налазе се инсталације потисног цевовода –PEELØ700mm који на једном месту мења правац и улази у зону насеља „Камичке баште“.
- на супротној страни Улице хајдук Станка изведен је дистрибутивни цевовод PE Ø100mm;
- у Улици Гаврила Принципа изведен је дистрибутивни цевовод, PE Ø100mm, који у новој планској поставци остаје у оквиру комплекса „Нове Опште болнице“ па је предвиђено његово измештање;
- са друге стране пруге Рума-Шабац-Распутница Доња Борина-Зворник нови, изграђен је дистрибутивни цевовод PE Ø200mm;
- на парцеле које се налазе у обухвату плана изведени су водоводни прикључци 1“ и 2“ који се у новој констелацији стављају ван употребе;

##### Канализација

Сакупљање и евакуација санитарно-фекалних и атмосферских отпадних вода са предметног подручја, врши се општом канализационом мрежом, где се све отпадне воде прикупљају једним системом и одводе у градски систем и на Централно постројење за пречишћавање отпадних вода.

У улицама које окружују комплекс, изведена је градска канализациона мрежа општег система и то:

- у Улици Хајдук Станка, у осовини коловоза налази се колектор општег система канализације ОБ Ø400 mm;
- у Улици Гаврила Принципа изведен је колектор ОБ Ø500 mm, у зеленом појасу који ће у новој планској поставци остати у тротоару јавне површине.



Постојећи улични колектори општег система су изведени од бетона са минимално дозвољеним падовима. Стање колекторске мреже није познато. Постојећи канализациони прикључци који су евидентирани, стављају се ван употребе.

Канализациони колектори општег система спајају се у зони постојеће раскрснице Улица Гаврила Принципа и Хајдук Станка и упућују централни градски систем односно ка ЦС „Хајдук Станко“.

У Улици кнеза Мирослава налази се најближи јавни колектор атмосферских вода DN 700, приближно 320 m северно од ивице будућег комплекса. У њега је могуће улисти атмосферске воде уз услов доградње атмосферске канализације и објеката на канализацији.

## Планирано стање

### Водовод

За потребе израде претходне документације и техно-економске анализе пројекта израђен је Генерални пројекат изградње, реконструкције, доградње и адаптације објеката опште болнице и дома здравља Шабац («СЕТ» и «БГ Арх», 2022. године), у коме је извршена валоризација појединих хидротехничких параметара и усвојене величине и капацитети које се могу очекивати у оквиру комплекса Нове Опште болнице. Прелиминарно исказана потреба за водом је 15 l/s за санитарну водоводну мрежу и 30 l/s што је укупно 45 l/s. Те количине воде могуће је обезбедити искључиво цевоводом Ø 200 mm. Прибављени услови ЈКП „Водовод-Шабац“ 4072/CP-252/23 од 31.08.2023. године, искључују могућност израде директног прикључка на потисни цевовод PEØ700mm али је могућа израда прикључка на већ формираном одвојку Ø 300 mm. Наведени цевовод се из водоводног шахта у којем је чвориште, уводи у Улицу Васе Андолије. На наведени цевовод изводи се прикључак за цевовод Ø 200 mm и даље трасира кроз уличну паркинг зону. Због обавезног услова о минималном удаљењу од потисног вода од 2,5 m, траса новог цевовода Ø 200 mm усвојена је у паркинг простору непосредно до коловоза. На деоници В8-В9 се укршта са потисним водом и даље трасира кроз јавну површину – коридор између између јужне границе парцеле болнице и парцеле остале намене (КП 1163). У чвору В11 цевовод Ø 200 mm се повезује на дистрибутивни цевовод Ø 100 mm и тиме се формира прстен на уличној мрежи и избегава слепи крај цевовода што представља сигурнији и поузданији систем водоснабдевања.

Постојећи цевовод Ø 100 mm (Гаврила Принципа), остаје у парцели комплекса болнице па се из чвора В11 врши његово измештање односно трасирање новог цевовода испод површине јавне пешачке стазе у Улици Гаврила Принципа. Измештени-планирани цевовод могуће је извести и у пречнику Ø 150 mm. У чвору В22 цевовод се поново прикључује на постојећи Ø 100 mm. Кроз пројектну документацију, на планираној водоводној мрежи, предвидети одговарајући број противпожарних хидраната минималног профила Ø 80 mm. Израда водоводног прикључка извешће се по условима и процедури ЈКП „Водовод-Шабац“ на месту које ће се одредити кроз израду пројектно техничке документације и обједињену процедуру.

Сви радови на прикључењу морају се извести у складу са дефинисаним условима ЈКП-а. Чворна места водовода, по могућству, планирати са елементима који остају у земљи, без водоводних шахтова и са могућношћу манипулације са површине уградним гарнитурима.

Због отежаних услова изградња и постојања мноштва осталих инфраструктурних инсталација, планиране трасе су дефинисане по постојећим или тик уз њих. Начи извођења радова прилагодити тим условима тако да постојећи цевовод буде активан до последње фазе изградње новог цевовода и израде конекције. Посебно је неопходно обратити пажњу на укрштање прикључног цевовода са потисним водом у Улици Хајдук Станка. Предлог је да се прикључак реализује са јужне стране комплекса пошто су у том делу значајно лакши услови због непостојања подземних инсталација.

Трасу примарног потисног вода PEØ700mm неопходно је заштитити приликом изградње објеката а пошто остаје у зони паркинга и приступа комплексу, посебно размотрити техничко решење за прихват статичког и динамичког оптерећења изнад цевовода (растеретне траке, бетонски плашт..). Надлежном комуналном предузећу се у потпуности мора обезбедити приступ потисном цевоводу ради евентуалне интервенције.

Трасе интерне санитарне, хидрантске и евентуално технолошке водоводне мреже на комплексу Нове Опште болнице дефинисаће се тачно у процедури израде пројектне документације и прибављања дозвола. Положај мреже, њени капацитети зависе од коначног архитектонског решења. Њиме ће бити дефинисани положаји излазака инсталација водовода из објеката. Пројектом хидротехничких инсталације неопходно је позиционирати





водомерни прикључни шахт, дефинисати мерне уређаје и начин прикључења. На графичком прилогу, условно је приказан коридор који се може користити за израду спољашњих интерних инсталација који није обавезујућ и могућа је његова измена.

Противпожарну заштиту објеката обезбедити постављањем нове спољашње и унутрашње хидрантске мреже према Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени гласник РС”, број 3/18). Хидрантску водоводну мрежу, ускладити са одговарајућим законским одредбама и противпожарним условима и позиционирати је на парцели. Пројектном документацијом предвидети све уређаје који ће омогућити обезбеђење довољног притиска на највишим етажама (бустер станице за хидрантску и санитарну мрежу). У координацији са надлежним јавним предузећем преиспитати количине воде које се могу обезбедити са јавне водоводне мреже (због повлачења великих количина 15+30 l/s) и евентуално предвидети уградњу резервоара за хидрантске и спринклерске системе. Израдом одговарајуће документације у фази пројектовања (елаборат о заштити од пожара, Главни пројекат), преиспитати противпожарне услове у складу са карактеристикама и параметрима предметног објекта.

Неопходно је недостајуће количине воде обезбедити израдом резервоарског простора који ће се прецизирати у даљој пројектној разради.

Траса планираних јавних инсталација водовода, дефинисана је у простору геодетским координатама темених тачака државне геодетске мреже које су саставни део графичког прилога „План водоводне и канализационе мреже“. Интерне инсталације водовода нису дефинисане геодетским координатама. Тачан положај и начин прикључења на планиране и постојеће објекте биће дефинисано пројектном документацијом, односно Пројектом за грађевинску дозволу.

Приликом извођења ископ рова мора бити адекватан ситуацији, у присуству овлашћених лица из јавних комуналних предузећа која поседују подземне инсталације и инфраструктуре дуж трасе (водовод и канализација, подземни ел.ен. каблови, ТТ каблови, гас и прикључци на набројане инсталације). Ископу рова мора претходити обележавање на терену траса постојећих комуналних инсталација од стране РГЗ Службе за катастар Шабац, код које је потребно снимити трасе и дубине полагања пре затрпавања ровова. Такође, потребно је обратити пажњу и на будуће коридоре инсталација. Минимална дубина полагања цевовода је 0.8m.

Пројектовање и изградњу уличних инсталација водовода и прикључака, извести у складу са Техничким условима ЈКП „Водовод-Шабац“ 4072/CP-252/23 од 31.08.2023. године, који су саставни део документације овог плана.

### Канализација

За потребе сакупљања и евакуације санитарно-фекалних и атмосферских отпадних вода за предметни обухват који укључује комплекс Нове Опште болнице и околне јавне саобраћајнице, планира се изградња новог јавног атмосферског колектора, реконструкција уличних канализационих колектора општег система као и изградња интерних инсталација атмосферске и фекалне канализације. Према Изводу из Генералног пројекта изградње, реконструкције, доградње и адаптације објекта опште болнице и дома здравља Шабац («СЕТ» и «БГ Арх», 2022. године) са количинама за канализациони систем:

#### **прикључак на канализациону мрежу (фекалну и кишну)**

##### **Варијанта 2:**

##### **Општа болница**

**фекална кан. мрежа: 25 l/s**

**атмосферска кан. мрежа: 350 l/s**, плус количине атмосферских вода са јавних саобраћајница које ће се сакупљати сливничком мрежом:

У Улици Хајдук Станка, задржава се канализациони колектор општег система, профила Ø400mm-бетон, на који су већ повезани улични сливници. Колектор је функционалан, просечне дубине око 2,4 м (дно цеви) и на њега је могуће реализовати прикључење фекалног прикључка Нове опште болнице. Са поменутог колектора изведен је прикључак Ø200mm који евидентно неће одговарати потребама и ставиће се ван функције.

Фекални канализациони колектор у Улици Гаврила Принципа Ø500 mm се задржава, оставља се могућност за прикључење фекалне канализације са болничког комплекса. У улици Гаврила Принципа која се ограничава ивичњацима са својом новом сливничком мрежом канализационе атмосферских вода спровешће се на нови атмосферски колектор из Улице Хајдук Станка. Измена кота приказаних на графичком прилогу могућа је у даљој пројектној разради.





Трасе интерне фекалне канализације на комплексу Нове Опште болнице дефинисаће се тачно у процедури израде пројектне документације и прибављања дозвола. Положај мреже, њени капацитети зависе од коначног архитектонског решења. Њиме ће бити дефинисани положаји места излазака канализације из објеката. На графичком прилогу, условно је приказан коридор који се може користити за израду спољашњих интерних инсталација канализације који није обавезујућ и могућа је његова измена у даљој пројектној разради.

За делове објекта који су подземни или који немају могућност гравитационог канализације предвидети системе препумпавања.

Отпадне воде продукване у технолшким процесима сакупити посебним системима и евакуисати у складу са Законом и правном регулативом која се односи на евакуисање нестандартних материјала.

Атмосферску канализацију пројектовати као сепаратни део због количина које се могу сакупити у обухвату плана. Колектори општег система који окружују комплекс су  $\varnothing$  400mm и  $\varnothing$  500mm у Улицама хајдук Станка и Гаврила Принципа су упитни у погледу пријемног капацитета за велике количине атмосферских вода. Комплетан градски систем ове зоне усмерен је на црпну станицу у Улици хајдук Станка па је неприхватљиво слати значајне количине атмосферских вода на ЦС „Хајдук Станко“, што проузрокује њену преоптерећеност, као и преоптерећености низводних деоница канализације у улицама Јеле Спиридоновић Савић и Краља Милана.

Атмосферски колектори, који су и наведени као решење за евакуацију атмосферских вода из обухвата плана, налазе се у Улицама Кнеза Мирослава и Северна трансферзала. Колектор  $\varnothing$ 700mm се налази на удаљености од око 320 м и представља рационално решење за одводњу. Предуслов за његово коришћење је изградња, узводно од колектора, деонице дуж Улице Кнеза Мирослава, испод пруге у дуж Улице Хајдук Станка. Извесна је изградња канализационе црпне станице атмосферских вода пре улива у постојећи атмосферски колектор у Кнеза Мирослава. Израда ове деонице атмосферске канализације (Кнеза Мирослава) условљава израду Урбанистичког пројекта.

У процедури прибављања услова и сагласности, условно је дат попречни профил проласка пружног колосека са назначеним дубинама колектора. **Ове коте се могу изменити (продубити) али се мора испунити услов о минимуму надслоја изнад колектора тј. испод пруге. На ситуационом приказу дефинисан је положај уличног атмосферског колектора са предлогом кота које се могу изменити приликом израде пројектно-техничког решења.** Наведени дијаметри колектора подложни су измени након израде одговарајуће хидролошко-хидрауличке документације. Евентуалну измену нарочито усагласити са положајем потисног цевовода водовода  $\varnothing$ 700mm, тј. треба избећи укрштање на истој висини како главног атмосферског колектора тако и атмосферских прикључака са комплекса болнице. Приликом пројектовања извршити детаљну проверу кота (шлицовање и евидентирање подземних инсталација) и са тим ући у пројектовање уличне атмосферске канализације.

Пошто се планира црпна станица северно од обухвата могуће је планирати одређено продужење трасе атмосферске канализације, тако да се у зони раскрснице и дела Улице Гаврила Принципа наспрам болнице обезбеди несметано повезивање што већег броја сливника и усмеравање што више атмосферских вода на нови атмосферски колектор.

У графичком прилогу приказана је и интерна канализациона мрежа, (централна колекторска линија на комплексу болнице) која је позиционирана по осовини интерних саобраћајница и прикупља воду системом риголо канала и сливника. Трасе су условно дефинисане и предложена су два прикључка на уличну мрежу. Условно чисте воде, са кровних површина могу се сакупити посебном мрежом и са „зауљеном“ линијом повезати у зони након сепаратора. Кишне воде са саобраћајница, паркинга и манипулативних површина неопходно је третирати и пречистити на таложнику и сепаратору.

Тачан положај и начин прикључења на планиране и постојеће објекте биће дефинисано пројектном документацијом, односно Пројектом за грађевинску дозволу. Ископ рова мора бити ручни и опрезан, у присуству овлашћених лица из јавних комуналних предузећа која поседују подземне инсталације и инфраструктуре дуж трасе (водовод и канализација, подземни ел.ен. каблови, ТТ каблови, гас и прикључци на набројане инсталације). Пројектном документацијом потребно је извршити статички прорачун изабраних цеви одговарајуће крутости у циљу доказивања носивости цеви од дубине укопавања и саобраћајног оптерећења или предвидети адекватну заштиту. Ископу рова, мора претходити обележавање на терену траса постојећих комуналних инсталација од стране РГЗ Службе за катастар Шабац, код које је потребно уснимити трасе и дубине



полагања пре затрпавања ровова. Такође, потребно је обратити пажњу и на будуће коридоре инсталација. Минимална дубина полагања цевовода је 0.80 m.

Траса планираних инсталација јавне канализације, дефинисана је у простору геодетским координатама темених тачака државне геодетске мреже које су саставни део графичког прилога „План водоводне и канализационе мреже“. Интерне инсталације канализације нису дефинисане геодетским координатама.

**Инсталације водовода и канализације неопходно је планирати и пројектовати у складу са прибављеним условима ЈКП „Водовод-Шабац“ 4072/CP-252/23 од 31.08.2023. у којима се наводи следеће:**

### **Водовод**

1. Прикључак водовода пројектовати ортогонално на секундарну водоводну мрежу која окружује комплекс.
2. Прикључење комплекса на примарни потисни вод Ø700mm није могуће.
3. Уколико је потребно, одобрава се прикључење комплекса на потисни цевовод профила Ø300mm у шахту, на раскрсници Улица Хајдук Станко и Васе Андолије.
4. Прикључак завршити у склоништу за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).
5. Недостајуће количине воде за противпожарне потребе обезбедити изградњом резервоара и пумпног постројења.
6. Пројектант инсталација водовода за планирани објект дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, исказе потребан пречник водоводног прикључка. Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.
7. Број мерних уређаја зависи од броја независних функционалних јединица у оквиру парцеле. За сваку независну функционалну јединицу која се са овог прикључка снабдева предвидети посебан мерни уређај.
8. Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.
9. Водомере поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,0m унутар регулационе линије, на приступачном месту.
10. Водомерни шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора Ø600mm. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,0x1,0m а за сваки следећи водомер шахт се проширује за 30 cm. Минимална дубина склоништа је 1,10 m до 1,20 m, с тим да се од доње ивице водомера до дна постигне висина од 0,30 m.
11. Прикључак, од уличне цеви до водомерног склоништа, пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.
12. Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 cm. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.
13. Код пројектовања прикључака придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвоком за прикључак 1", 6/4" и 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком и прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.
14. Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде.
15. Колена и „Т“ комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводне и 5 Д nizvodno од водомера. Неповртни вентил или уређај за регулацију притиска пројектовати искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д. Испред водомера, на растојању од 6 Д пројектовати хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3 Д.
16. Уколико радни притисак, према хидрауличком притиску, не може да подмири потребе свих корисника пројектовати постројење за повећање притиска. Уређај за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.
17. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бага у нормалним условима водоснабдевања.

### **Канализација**



Одвођење отпадних вода са комплекса „Нова општа болница“ у Шапцу пројектовати по сепарационом систему канализације.

#### Фекална канализација

1. Прикључак фекалне канализације пројектовати на канализациони колектор профила Ø400mm у Улици Хајдук Станка или канализациони колектор профила Ø500mm у улици Гаврила Принципа (у зависности од концепције одвођења фекалних вода са комплекса) и завршити га у ревизионом шахту на 1,0 m унутар регулационе линије, на приступачном месту.
2. Пројектант инсталација канализације је дужан да у пројекту, хидрауличким прорачуном, исказе потребан пречник канализационог прикључка с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm.
3. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични ревизиони шахт и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви су од ПВЦ или ПЕ. Коте дна канализационих колектора у Улици Хајдук Станка и Гаврила Принципа дате су на Ситуационом плану.
4. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано бетонском горњом и дољом плочом н одговарајућим ливеногвозденим поклопцем који -се закључава, светлог отвора 600 mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0 x 1,0 m.
5. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.
6. Прикључење гаража и других објеката, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).
7. Сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном и пројектовати тако да се у њему исталоже све материје које могу зачепити канализацију.

#### Атмосферска канализација

1. Атмосферске воде са крова, са бетонских или асфалтираних површина (условно чисте атмосферске воде) прикупити и испустити водонепропусном атмосферском канализацијом у будући атмосферски канализациони колектор и завршити га у ревизионом шахту на 1,0 m унутар регулационе линије, на приступачном месту.
2. Атмосферске отпадне воде са површина предвиђених за кретање и паркирање возила (зауљене атмосферске воде) сакупити системом канализације (отворени канали или цевовод) и пре повезивања са ревизионим шахтом третирати на сепаратору уља и масти. На улазу у затворену цев обавезно поставити грубу решетку.
  - a. Сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном и пројектовати тако да се у њему исталоже све материје које могу зачепити канализацију.
  - b. Све површине предвиђене за кретање и паркирање возила бетонирати и асфалтирати и одвојити ивичњацима од зелених површина.
3. Пројектант инсталација канализације је дужан да у пројекту, хидрауличким прорачуном, исказе потребан пречник атмосферског канализационог прикључка с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm.
4. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични ревизиони шахт и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви су од ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.
5. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу.
6. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано бетонском горњом и дољом плочом н одговарајућим ливеногвозденим поклопцем који -се закључава, светлог отвора 600 mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0 x 1,0 m.

У ревизионом шахту, пројектном документацијом, предвидети место за уградњу мерача протока на канализацији. При инсталацији мерача протока водити рачуна о условима уградње, потребно је обезбедити довољан пад испред и иза места уградње као и довољну дужину у зависности од геометрије канала.

Уколико хидраулички прорачун покаже да постојећи атмосферски канализациони колектори у непосредном окружењу нису довољног капацитета предвидети ретензије за пријем атмосферских вода са комплекса.



Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014- 14 од 28.03.2014.године). Уколико је потребно, пројектном документацијом, предвидети адекватан предтретман.

ЈКП "Водовод-Шабац" задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода-вода) у јавну канализацију.

ЈКП "Водовод-Шабац" не сноси одговорност за штету на објектима, насталу услед изливања атмосферских вода из уличне канализационе мреже, при великим падавинама.

### **Напомене**

Извођење радова на прикључењу објекта на инсталације јавног водовода и канализације као и раздвајање водомера у искључивој надлежности ЈКП "Водовод-Шабац".

У поступку издавања Локацијских услова неопходно је обратити се Захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење како би се истим дефинисала висина накнаде за прикључење.

### **II 1.3.3. Електроенергетика**

Документација од значаја за израду планског решења: Услови од значаја за израду плана, Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, огранак Електродистрибуција Шабац (бр. Д.09.24-351566/2-2023 од 11.08.2023, приложени у документацији плана, даље у тексту - Услови ЕД Шабац).

#### Постојеће стање електроенергетске мреже

На обухвату плана детаљне регулације, у простору регулације улица Гаврила Принципа и Хајдук Станка и преко комплекса на коме ће се градити Нова општа болница, изграђена је деоница подземног високонапонског кабла 20kV (ТС 110/20kV „Шабац 5“ – ТС 20/10kV „Блок VII“). У простору регулације улице Хајдук Станка изграђена је деоница другог подземног високонапонског кабловског вода 20kV (ТС 20/10kV „Млекара стара“ – ТС 20/0.4kV „В.Путника“). Траса првог наведеног високонапонског кабла је евидентирана код РГЗ Службе за катастар непокретности и нанета је на катастарско-топографском плану (КТП). Траса високонапонског кабла 20kV у Улици хајдук Станка није евидентирана код РГЗ Службе за катастар непокретности и није нанета на КТП, а на графичком прилогу је нанета оријентационо, на основу података о изведеном стању из плана генералне регулације. У Улици Гаврила Принципа изграђена је јавна расвета на металним канделаберским стубовима која се напаја подземним нисконапонским кабловским водом. У Улици хајдук Станка изграђена је ваздушна нисконапонска мрежа са јавном расветом.

Са подземног високонапонског кабла 20kV у Улици Гаврила Принципа, системом „улаз-излаз“ реализован је прикључак трафо-станице 20/0.4kV „ИНОП“ (на кат.парцели бр. 1159/1 К.О.Шабац, уз обухват плана). Уз високонапонске каблове 20kV, на обухвату плана изграђен је и непознат број подземних нисконапонских кабловских водова.

Прикључци постојећих објеката на дистрибутивну електро мрежу 0.4kV реализовани су као ваздушни (трофазни и монофазни). Не постоји могућност за прикључак Нове Опште болнице на постојећу дистрибутивну електро мрежу 20kV на локацији. Не постоји могућност за прикључак планираног објекта мешовите намене (на кат.парцели бр.1166/2 К.О.Шабац) на постојећу нисконапонску мрежу на локацији.

#### Планирано стање

Решење за изградњу електроенергетске мреже у обухвату плана детаљне регулације урађено је у складу са планираном наменом простора и у складу са Условима ЕД Шабац. За комплекс Нове Опште болнице процењена је потреба у максималној једновременој ел. снази од 5MW. За планирану изградњу у зони мешовите намене и у зони породичне изградње процењена је потреба у максималној једновременој електричној снази од



400kW. Ради стварања могућности за квалитетно и поуздано напајање ел.енергијом, неопходно је реализовати следеће активности:

- Испунити све услове и применити све заштитне мере из Улова ЕД Шабац. Обавезно обезбедити присуство овлашћеног лица из тог предузећа код извођења радова у близини електроенергетских објеката. Овлашћено лице има право да, на лицу места, услови примену додатних заштитних мера;
- Пре радова на изградњи Нове Опште болнице, неопходно је извршити укупно измештање деонице подземног високонапонског кабловског вода 20kV са комплекса болнице у простор регулације улица Гаврила Принципа и Хајдук Станка. Нова траса кабла је дефинисана на графичком прилогу – координатама темених тачака рова у државном координатном систему (на деоници е5-е54). Дужина рова новоопредељене деонице трасе је око 420m а дужина деонице постојећег кабла која се измешта је око 391m. Измештање подразумева да се са новоопредељене трасе високонапонског кабла 20kV изврши прикључење ТС 20/0.4kV „ИНОП“, то јест, да се два постојећа подземна прикључна вода 20kV на новој траси прикључе у теменима е51 а и б. У складу са тачком 3. из Заштитних мера које су саставни део услова ЕД Шабац, за све наведено у овој ставци, неопходно је од Техничке службе поменутог предузећа претходно прибавити Улова за измештање. Све наведене интервенције морају бити реализоване од стране екипа електродистрибутивног предузећа, обавезно у безнапонском стању подземних електроенергетских каблова;
- Пре изградње Нове Опште болнице, са комплекса демонтирати постојећу ваздушну нисконапонску мрежу и ваздушне прикључке постојећих објеката. У том смислу, потребно је, одговарајућим захтевом, обратити се електродистрибутивном предузећу;
- Од Електродистрибуције Шабац прибавити енергетско-техничке услове за прикључак Нове Опште болнице на дистрибутивну електро мрежу код израде Локацијских услова (у обједињеној процедури). Пројектовати и изградити прикључак у складу са тим условима, решењем електроенергетске фазе из овог плана и решењем електроенергетске фазе из накнадне урбанистичко-техничке документације (за изградњу прикључних подземних високонапонских кабловских водова 20kV);
- Извршити неопходну реконструкцију и доградњу опреме у трафо-станици 110/20kV „Шабац 5“ (ван обухвата ПДР) на начин да се изгради трећи енергетски трансформатор 110/20kV и да се изгради ново разводно постројење 20kV;
- За прикључак Нове Опште болнице на дистрибутивну електро мрежу 20kV, из ТС 110/20kV „Шабац 5“ (дограђене како је описано у претходној ставци) изградити два подземна високонапонска кабловска вода 20kV. Трасе тих каблова су на обухвату предметног плана дефинисане координатама темених тачака рова у државном координатном систему. За трасу прикључних подземних високонапонских водова 20kV ван обухвата плана, неопходна је израда Урбанистичког пројекта којим ће се дефинисати услови за изградњу и одредити једна од три варијанте трасе:  
варијанта 1: ТС 110/20kV „Шабац 5“ – ул. Северна трансверзала 2- Ул. кнеза Мирослава  
- Ул. хајдук Станка, у дужини рова од око 2.3km,  
варијанта 2: ТС 110/20kV „Шабац 5“ – Ул. северна трансверзала 2- Ул. Северна трансверзала 1 – Улица Гаврила Принципа, у дужини рова од око 2.4km,  
варијанта 3: ТС 110/20kV „Шабац 5“ – Ул. северна трансверзала 2- Ул. Боривоја Јевтића  
– Улица Гаврила Принципа, у дужини рова од око 2.6km,  
Варијанта ће бити одређена у складу са: попуњеностима коридора за електроенергетске каблове дуж трасе, проценом могућности решавања имовинско-правних питања, условима предузећа ЈП „Путеви Србије“ и других јавних и јавних комуналних предузећа која су носиоци овлашћења дуж трасе. За провод два прикључна високонапонска кабловска вода кроз труп железничке круге уз комплекс Нове Опште болнице пруге прибављени су улови АД за управљање јавном железничком инфраструктуром „Инфраструктура железнице Србије“ Београд (бр.3/2023-1201 од 09.10.2023.године, приложени у документационом делу елабората) који укупно морају бити испоштовани код пројектовања и изградње каблова 20kV.
- Изградити прикључно разводно постројење 20kV (ПРП) на комплексу Нове опште болнице, на позицији која је на графичком прилогу означена са Е2, или на другој позицији на комплексу која ће бити одређена Пројектом за добијање грађевинске дозволе, на начин да се не угрозе инфраструктурни коридори који су дефинисани овим планом. ПРП у свему опремити у складу са тачкама 2.1.4. и 2.1.5 Техничких услова из услова ЕД Шабац и у складу са енергетско-техничким условима за прикључак поменутог предузећа из обједињене процедуре. У разводном постројењу прикључити два новопланирана подземна високонапонска кабла 20kV из ТС 110/20kV „Шабац 5“;
- Одабрати, изградити и опремити трафо-станице 20/0.4kV на комплексу, на позицији Е2 и на другим позицијама на комплексу, које ће бити дефинисане Пројектом за добијање грађевинске дозволе (могуће и у објектима), на начин да се испоштују инфраструктурни коридори дефинисани планом,





важећи прописи и правилници за изградњу трафо-станица. Максимална грађевинска линија, дефинисана на графичком прилогу, није обавезујућа за слободностојеће објекте трафостаница на комплексу;

- Од прикључног разводног постројења до трафо-станица на комплексу изградити потребан број подземних високонапонских кабловских водова 20kV, на начин да се обезбеди резервно напајање на страни напона 20kV. Подземне каблове 20kV градити по коридорима који су дефинисани на графичком прилогу и по трасама које ће бити дефинисане Пројектом за добијање грађевинске дозволе, на начин да се не угрозе инфраструктурни коридори дефинисани овим планом и да се испоштује планирана намена простора. Поменути пројектом биће дефинисани тип и потребан број високонапонских каблова 20kV;

- Из трафо-станица 20/0.4kV из претходне ставке, до потрошача на комплексу (објеката) изградити поземне електроенергетске каблове интерног нисконапонског расплета. Тип каблова и пресек проводника као и број каблова и трасе биће дефинисане Пројектом за добијање грађевинске дозволе (у складу са дозвољеним вредностима струјних оптеретљивости, прорачунима падова напона и посебним захтевима везаним за намену објеката и уређаја). Могуће је полагање подземних нисконапонских каблова у заједничком кабловском рову са планираним подземним ел.енергетским кабловима 20kV;

- Од Електродистрибуције Шабац прибавити енергетско-техничке услове за прикључак планираних објеката у зонама породичног становања, на дистрибутивну електро мрежу, код израде Локацијских услова (у обједињеној процедури). Пројектовати и изградити прикључке у складу са тим условима, решењем електроенергетске фазе из овог плана;

- Код израде Урбанистичког пројекта за планирани објекат у зони мешовите намене, од Електродистрибуције Шабац прибавити енергетско-техничке услове за прикључак на дистрибутивну електро мрежу. Могућа је изградња дистрибутивне трафостанице 20/0.4kV на кат.парцели бр.1166/2 К.О.Шабац (зона мешовите намене) у планираном објекту или као слободностојећег објекта на парцели. Позиција ТС биће дефинисана Урбанистичким пројектом Напајање на страни напона 20kV реализовати са планираног подземног високонапонског кабловског вода 20kV у тротоару улице Гаврила Принципа (уз зону мешовите намене). Кабл 20kV у ТС увести системом „улаз-излаз“. У коридору планираних подземних ел.енергетских водова 20kV могуће је полагање нисконапонских ел.каблова и каблова јавне расвете.

- Изградити електроинсталације у свим објектима у складу са важећим прописима и техничким нормативима;

- Изградити заштите електроенергетских објеката, инсталација и уређаја: заштиту од напона додира пременом ТТ система заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала, заштиту од напона корака, заштиту од пренапона, од струје квара, за ограничење снаге/струје и друге заштитне обзиром на специфичну намену уређаја на комплексу;

- За обрачунско мерење преузете електричне енергије за комплекс Нове опште болнице уградити индиректну мерну групу која ће бити дефинисана енергетско-техничким условима електродистрибутивног предузећа из Локацијских услова;

- Мерне и заштитне уређаје одабрати уградити у складу са условима из претходне ставке и у складу са тачкама: 2.11, 2.12 и 2.13 Услови ЕД Шабац;

- За прорачуне у Пројекту за добијање грађевинске дозволе користити податке о снагама кратких спојева из тачке 2.14 Услови ЕД Шабац;

- Обзиром на специфичну намену планираних објеката и уређаја, за електрична трошила која не смеју остати без електричне енергије у случају квара на дистрибутивној електроенергетској мрежи, а која ће бити утврђена Пројектом за добијање грађевинске дозволе, обезбедити напајање са електричних агрегата. Одговарајућом аутоматиком обезбедити да електро мрежа и агрегат не дођу у галванску(електричну) везу директно или преко инсталације потрошача;

- Обезбедити компензацију реактивне електричне енергије на комплексу, до вредности фактора снаге од минимално 0.95.

- Пре изградње коловоза у зони раскрснице улица Хајдук Станка и Проте Игњата Васића изместити стуб ваздушне НН мреже на новоопредељену позицију која је дефинисана на графичком прилогу. Постојећу НН мрежу у Улици проте Игњата Васића прилагодити новом решењу. Све описано треба да изведу екипе електродистрибутивног предузећа, на захтев и о трошку Службе за изградњу града.

На комплексу Нове Опште болнице потребно је изградити спољње интерно осветљење и то: светиљкама на прописно уземљеним металним канделаберским стубовима висине max 8.0m (за осветљење интерних





саобраћајница, манипулативних платоа и паркинга), декоративним светилкама на прописно уземљеним металним стубовима висине до 5.0m (за осветљење пешачких стаза и зелених површина), светилкама постављеним на објекте и светилкама у нивоу тла. Тип светилки и светлосних извора, као и снаге светлосних извора биће дефинисане прорачунима у Пројекту за добијање грађевинске дозволе, уз услов да се користе LED извори светла или други са једнаким или већим вредностима фотометријске и енергетске ефикасности. На графичком прилогу дат је предлог решења интерног осветљења уз саобраћајнице и паркинге. Положај стубова са светилкама и траса подземних каблова за напајање осветљења може бити коригован Пројектом за добијање грађевинске дозволе.

У улици Гаврила Принципа неопходно је изградити нову јавну расвету, на прописно уземљеним металним, канделаберским стубовима висине 8-10m, на позицијама које су на графичком прилогу дефинисане координатама осовина стубова у државном координатном систему. Тип светилки и светлосних извора, као и снаге сијалица биће дефинисане прорачунима у Пројекту за добијање грађевинске дозволе, уз услов да се користе LED извори светла или други са једнаким или већим вредностима фотометријске и енергетске ефикасности. Напајање јавне расвете реализовати подземним нисконапонским кабловима, са одговарајућих поља јавне расвете у трафо-станицама, или као наставке са постојећих каблова јавне расвете. Постојећу, дотрајалу јавну расвету укупно демонтирати. На описан начин, у зони левог тротоара улице Хајдук Станка (гледано од улице Гаврила Принципа) такође изградити нову јавну расвету.

У улици Хајдук Станка укупно реконструисати постојећу јавну расвету на начин да се на сваки постојећи стуб ваздушне нисконапонске мреже у зони десног уличног појаса постави нова светилка јавне расвете.

Подземни електроенергетски кабови 20kV и 0.4kV се постављају, у зони тротоара и преко зелених површина ван железничког појаса, на дно земљаног рова дубине min 0.9m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. Ископу ровова за кабове и темељних јама за канделаберске стубове јавне расвете и стубове интерног осветљења на комплексу, треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране службе РГЗ Службе за катастар – Шабац (или геодетског предузећа са одговарајућом лиценцом), у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне инфраструктуре у обухвату плана. (Електродистрибуција, Телеком, ЈКП „Водовод-Шабац“ и ЈКП „Топлана-Шабац“). Ископ ровова у зонама укрштања са другим подземним инсталацијама мора бити посебно опрезан. У тим зонама остварити минимално вертикално растојање каблова од 0.3m, осим од цеви водовода и канализације где је минимално вертикално растојање 0.4m.

У зонама коловоза јавних и интерних саобраћајница, испод манипулативних платоа и паркинга, подземне електроенергетске каблове провући кроз заштитне цеви (PE 110-150mm) које се постављају тако да је дубина горње ивице цеви минимално 1.2m испод пројектоване горње коте асвалтног застора. Поставити додатне резервне цеви да би се избегло накнадно раскопавање и крајеве тих цеви затворити гуменим заптивкама.

Места провода подземних ел.енергетских кабова 20kV кроз труп железничке пруге дефинисана су на графичком прилогу (Ж2 и/или Ж3). Дубина укопавања испод пруге мора бити минимум 1.8m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви, односно на минимум 1.2m од најниже коте терена ван трупа пруге до горњих ивица заштитних цеви. Заштитне челичне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека. Најближа ивица јаме за подбушивање мора бити планирана не ближе од 8.0m мерено управно на осу колосека.

У заједничком рову, растојање нисконапонског од нисконапонског кабла треба да износи минимално 0.07m, а од каблова 20kV - 0.2m. У рову са подземним ел.енергетским кабловима могуће је полагање уземљивачке траке канделаберских стубова.

Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине каблова и заштитних цеви уснимити код РГЗ Службе за катастар Шабац. По завршетку радова, све површине довести у претходно стање.

#### **II 1.3.4. Електронска инфраструктура**

Документација од значаја за израду планског решења: Сагласност и технички подаци за израду Плана детаљне регулације „Нова Општа болница“ у Шапцу Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже „Шабац“ (бр.Д209-346135/1 од 23.08.2023.год., приложени у документационом делу плана, даље у поглављу – Услови Телекома



#### Постојеће стање телекомуникационе мреже

На обухвату плана детаљне регулације, у простору регулације улица Гаврила Принципа и Хајдук Станка, присутна је подземна телекомуникациона мрежа: оптичка (спојна) и бакарна (месна). Такође, изграђена је ваздушна телекомуникациона мрежа са прикључцима (на бетонским Тк стубовима). По стубовима ваздушне нисконапонске мреже постављени су проводници кабловског дистрибутивног система (КДС) и КДС прикључци. Положаји подземних телекомуникационих каблова и стубова ваздушне Тк мреже су евидентирани на катастарско-топографском плану и на графичком прилогу.

#### Планирано стање телекомуникационе мреже

На графичком прилогу предложени су, или дефинисани, коридори за изградњу подземних телекомуникационих каблова - координатама темених тачака рова у државном координатном систему. У тим коридорима могуће је постављање бакарних и оптичких телекомуникационих каблова, као и подземних проводника КДСа.

Пре изградње новопланираног коловоза у улици Гаврила Принципа неопходно је извршити механичку заштиту или измештање постојећих телекомуникационих каблова који остају у зони новог коловоза. Заштитне мере ће, увидом на терену и на лицу места, дефинисати овлашћено лице из Телекома, а чије присуство треба обезбедити подношењем одговарајућег захтева том предузећу. Исто се односи и на деонице подземних Тк каблова које су планиране за измештање из зоне мешовите намене на кат. парцели бр.1166/2 К.О.Шабац.

У складу са Условима Телекома, начин прикључења Нове Опште болнице на телекомуникациону мрежу, као и новопланираних објеката у зонама мешовите намене и породичног становања, биће дефинисани код прибављања Одобрења за градњу, у Обједињеној процедури.

Интерни расплет телекомуникационих, командних и сигналних каблова биће дефинисан Пројектом за добијање грађевинске дозволе, уз услов да се испоштују важећи прописи и технички нормативи обзиром на специфичну намену објеката и уређаја на комплексу и да се не угрозе коридори подземних инсталација који су дефинисани овим планом.

Услови за изградњу подземних телекомуникационих каблова идентични су условима за изградњу подземних електроенергетских каблова, а који су дефинисани у поглављу Електроенергетика, Планирано стање електроенергетске мреже.

Свим радовима у зони постојећих телекомуникационих каблова треба да присуствује овлашћено лице из Телекома, које, на лицу места, може дефинисати додатне заштитне мере или условити измештање Тк каблова. Пре отпочињања радова положаје Тк каблова и кабловске канализације треба да, на лицу места, обележи стручна екипа РГЗ Службе за катастар или геодетског предузећа са одговарајућом лиценцом. Уколико кабли нису евидентирани код РГЗ, положај на терену одредити опрезним копањем пробног рова, у присуству овлашћеног лица из Телекома. Сви трошкови проузроковани евентуалним оштећењем телекомуникационих објеката, трошкови услед прекида Тк саобраћаја и трошкови евентуалних измештања подају на терет инвеститора радова који су проузроковали трошкове.

Подземне проводнике КДСа полагати у ров са телекомуникационим кабловима и градити под истим условима као Тк односно електроенергетске каблове.

#### **II 1.3.5. Гасоводна мрежа и загревање објеката**

Документација од значаја за израду планског решења:

1. Одговор на захтев за издавање Улова од интереса за израду Плана детаљне регулације „Нова Општа Болница“ у Шапцу издат од Одељења за дистрибуцију топлотне енергије ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац (бр.01-1526/23 од 22.08.2023.год., даље у поглављу – Услови Топлане за топлководну мрежу,
2. Услови од интереса за израду Плана детаљне регулације „НОВА ОПШТА БОЛНИЦА“ у Шапцу издати од Одељења за дистрибуцију гаса ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац (бр.01-1444/23 од 11.08.2023.год, даље у поглављу – Услови Топлане за гасификацију.



### Постојеће стање гасоводне мреже

На обухвату плана детаљне регулације, у простору регулације Улице хајдук Станка изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа max 4bar, полиетиленским цевима пречника 63mm. Положај гасовода евидентиран је код РГЗ Службе за катастар непокретности и дат је на катастарско-топографском плану и на графичком прилогу. Оператер дистрибутивног система је ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац. На обухвату плана, нити у суседним блоковима, нема изграђеног даљинског система грејања са градских топлана.

### Планирано загревање објеката на комплексу Нове Опште болнице

Планирано решење подразумева изградњу интерне гасне котларнице на комплексу (позиција Е1 на графичком прилогу) а која се прикључује на дистрибутивну гасоводну мрежу max 4bar. Процењен збир површина на комплексу Нове опште болнице који ће бити загревани са интерне гасне котларнице је око 69026 m<sup>2</sup>, а процењена вредност потребе у топлотној енергији је око 8.1MW. На локацији не постоји адекватна резерва у капацитету постојеће дистрибутивне гасоводне мреже за прикључак Нове опште болнице.

У складу са Генералним пројектом, у интерној котларници се планира уградња три дупла топоводна кондензациона гасна котла, са називним капацитетима 298-2900kW (при топлотном режиму 80/60°C). Сваки кондензациони гасни котао се састоји од два независна, паралелно везана котловска тела са заједничким димним прикључком. На котловима ће бити уграђена дигитална регулација са аутоматским и ручним режимом рада, а која омогућава константну и/или клизну регулацију грејних кругова као и производњу санитарне топле воде.

Потребан притисак гаса у котларници је 17.4-80mbar и у том смислу неопходно је извршити редукацију притиска у мерно-регулационој станици. Позиције прикључка на дистрибутивну гасоводну мрежу и мерно-регулационе станице биће дефинисане Пројектом за добијање грађевинске дозволе, у складу са: Техничким условима за прикључак који ће се од Одељења за дистрибуцију гаса ЈКП „Топлана-Шабац“, Шабац прибавити код израде Локацијских услова (у обједињеној процедури), Правилима о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац (од 25.07.2015.год) и Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16bar („Сл. гласник РС“, бр.86/2015). Максималне грађевинске линије на комплексу Нове опште болнице, дефинисане на графичком прилогу, нису обавезујуће за мерно-регулациону станицу.

До објеката на комплексу градиће се интерни топоводи, са предизолованим челичним цевима (збирно за полазни и повратни прикључак DN 150mm). Радни притисак је 6bar. Циљни степен корисности под пуним оптерећењем је 98.2%. Интерни топоводни развод биће дефинисан Пројектом за добијање грађевинске дозволе, закључно са коридорима за топоводе, пречницима цеви за топлу и повратну воду, степеном изолације, позицијама и опремом топлотно предајних станица у појединим објектима итд. Услов је да се не угрозе инфраструктурни коридори који су дефинисани овим планом. Други услов је поштовање свих важећих прописа и техничких норматива, захтева за највишим вредностима енергетске ефикасности опреме и посебно поштовање противпожарних услова.

### Планирано стање

Условима Топлане за топоводну мрежу констатовано је да топоводна мрежа није изграђена на обухвату плана нити је присутна у суседним градским блоковима. Сходно Одлукама о енергетској политици града, прикључак Нове Опште болнице ће бити реализован на дистрибутивну гасоводну мрежу.

Условима Топлане за гасификацију утврђена је начелна сагласност на план детаљне регулације. Техничке услове за прикључак комплекса на дистрибутивну гасну мрежу дефинисаће Одељење за дистрибуцију гаса ЈКП „Топлана-Шабац“, Шабац код израде Локацијских услова (у обједињеној процедури) у складу са Правилима о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац (од 25.07.2015.год) и Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16bar („Сл. гласник РС“, бр.86/2015). Исто се односи и на планирану градњу у зонама мешовите намене и породичног становања.

Како је већ констатовано, на локацији не постоји адекватна резерва у капацитету постојеће дистрибутивне гасоводне мреже за прикључак Нове опште болнице. Ради стварања могућности за прикључак, неопходно је реконструисати и доградити дистрибутивну гасоводну мрежу у суседним градским блоковима (полиетиленску и челичну) у обиму који ће бити утврђен накнадном урбанистичко-техничком документацијом а на основу поменутих Техничких услова за прикључак ЈКП „Топлана-Шабац“, Шабац из Обједињене процедуре.



На графичком прилогу предложен је положај прикључка објекта на гасоводну мрежу. Положај прикључка може бити коригован Пројектом за добијање грађевинске дозволе уз услов да се не угрозе коридори који су овим планом резервисани за изградњу других подземних и надземних инсталација.

Општи услови за изградњу дистрибутивне гасне мреже и прикључака идентични су условима за изградњу подземних електроенергетских каблова а који су дефинисани у поглављу Електроенергетика, Планирано стање електроенергетске мреже.

### **II 1.3.6. Услови за уређење слободних и зелених површина**

#### **Зелене површине комплекса Опште болнице**

Овим планом је преузето решење партера које је дефинисано генералним пројектом. Исто се сматра оријентационим и може се мењати приликом израде техничке документације у складу са евентуалним изменама позиција и габарита објеката.

Зеленило Опште болнице, поред санитарне има психолошку, естетску и заштитну улогу. Планирани комплекс објеката Опште болнице у Шапцу једном страном је оивичен железничком пругом, те се у овом мора предвидети заштитни појас у виду двоструког дрвореда, како би се ублажила бука и смањило емитовање штетних честица. Комплетан комплекс зеленим појасом одвојити од околних саобраћајница. Такође, зеленило треба да прати архитектуру наглашавајући улазе у поједине објекте.

Новопостављеним зеленилом формирати јединствену компактну зелену површину са саобраћајним дрворедима и парковским површинама у свеукупном систему зеленила комплекса болнице и планирати појединачне елементе вегетације различитих типова на слободним површинама (жбуње, живе ограде...).

Планиране биљне врсте треба да буду декоративног карактера, разноликог хабитуса, боје листа и времена цветања, како би аспекти у свим деловима године били задовољавајући. Дрвенаста лишћарска и четинарска вегетација је у комбинацији са зимзеленим и листопадним шибљем.

Концептуалним решењем архитектуре Опште болнице, планирана је изградња нове службе психијатрије у новом објекту (В), те је у склопу истог планирана и изградња дворишта за пацијенте са менталним сметњама. Двориште је затвореног типа, са пратећим садржајима у виду леја са зачинским, повртарским биљем и др, у циљу побољшања здравственог стања главних корисника овог простора.

Унутар објеката А1, А2, А0 и Г смештени су атријумски простори. Исти се уређују у складу са функцијом одмора пацијената и запосленог особља.

Узимајући у обзир планирани објекат подземне гараже, у деловима крова исте, планира се изградња ексензивног кровног врта.

Минимално учешће зелених површина у оквиру комплекса болнице је 35%.

За озелењавање користити аутохтоне врсте карактеристичне за окружење, врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Није дозвољено озелењавање врстама које спадају у групу алергена или инвазивних врста. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailantus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.

#### **Зелене површине јавне намене**

Остале зелене површине јавне намене представљају зелене траке у саставу регулације улица Гаврила Принципа и Хајдук Станка у оквиру којих треба формирати дрвореде робусних врста како би се максимално користили потенцијали дрвеће у смислу смањења аеро загађења.

Шире зелене траке се формирају испред кат.п.бр. 1160 и 1163 КО Шабац у оквиру којих је потребно обезбедити колске и пешачке приступе за парцеле. Траке озеленити високим биљним врстама.



### II 1.3.7. Евакуација отпада

Генералним пројектом Опште болнице је предвиђена изградња објекта Т1 који служи одлагању медицинског отпада и објекта Т2 који је намењен одлагању комуналног отпада. Болнички отпад ће се прикупљати, селектовати и привремено складиштити у складу са законом утврђеним процедурама. Није дозвољено трајно складиштење, депоновање и уништавање отпада било које врсте на локацији болнице.

У оквиру локације, по потреби, поставити корпе или контејнере за комунално смеће посетилаца болнице. Корпе за смеће су део урбаног мобилијара који се поставља уз клупе и тротоаре а ако се постављају контејнери, њих лоцирати уз паркинг просторе и визуелно их оградити одговарајућим панелима. Контејнери се могу сместити и у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница чија минимална ширина не може бити мања од 3.5 m за једносмерни и 6 m за двосмерни саобраћај, са могућношћу окретања возила габарита 8.6x2.5x3.5m и осовинским притиском од 10 t.

Препоручује се, да се на контејнерским местима врши и селектовање отпада (посебни контејнери за папир, пластику и сл). У сарадњи са ЈКП могуће је предвидети и другачије системе и методе прикупљања и евакуисања смећа, а у складу са условима заштите животне средине.

Земљу из ископа током спровођења радова изградње објеката, привремено депоновати на парцели и након завршетка радова користити за санацију простора а вишкове одложити на локацију коју одреди надлежна комунална служба. Дефинисати план одлагања ископаног материјала и то са аспекта количина материјала и загађености материјала.

### II 1.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА, ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

За изградњу свих објеката неопходно је обезбедити прикључак на електро-енергетску мрежу, водовод и канализацију.

За изградњу објеката болнице неопходно је обезбедити и прикључак на гасну инфраструктуру јер објекти морају имати два енергетска извора снабдевања, као и оптичку мрежу.

### II 1.5. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Парцеле површина јавне намене су:

- комплекс Опште болнице: 1161, 1162 и део 1165 КО Шабац.
- Улица Гаврила Принципа: део 1165, део 1166/2, део 1164 и део 14409 КО Шабац.
- Улица Хајдук Станка: део 1164 КО Шабац.

### II 1.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

#### II 1.6.1. Урбанистичке мере за заштиту природног и културног наслеђа

У складу са условима који су прибављени приликом израде ПГР "Шабац" - ревизија ("Сл. гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18 и 5/19), на подручју обухвата ПДР, нема природних нити непокретних културних добара.

#### II 1.6.2. Урбанистичке мере за заштиту животне средине

Израда Стратешке процене утицаја планског документа на животну средину није потребна, у складу са Одлуком да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за ПДР "Нова Општа болница" у Шапцу ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 17/23), ценећи да се планом



не мењају стратешке одредбе и услови плана вишег реда и ширег подручја које су уграђене у ПГР Шабац» - ревизија..

У складу са Мишљењем Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца, бр. 501-4-90/2022-08 од 28.07.2023, уколико се у будућности буду реализовали пројекти предвиђени Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 84/05), за исте је неопходно поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, односно захтев за давање сагласности на студију о процени утицаја на животну средину. Остали пројекти који се буду реализовали, а нису предвиђени поменутом Уредбом, не смеју вршити никакве штетне утицаје на животну средину.

У оквиру површина за здравствену заштиту и на површинама мешовите намене које их тангирају, не могу се одвијати делатности које емитују штетне утицаје на животну средину (ваздух, воду, земљиште, зрачења, буку и др).

С обзиром на делатност здравствене заштите, на самој локацији Опште болнице се морају применити све мере заштите животне средине, од заштите од спољних утицаја (прашине и буке са инфраструктурних коридора), до мера заштите животне средине које се морају применити у складу са утицајима који ће се одвијати на самој локацији а који се не смеју емитовати на околину (медицински отпад, комунални отпад и сл).

### II 1.6.3. Урбанистичке мере санитарне заштите

У складу са Законом о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, број 15/16, 68/20 и 136/20) прибављени су услови Министарства здравља РС, Сектора за инспекцијске послове, Одељења санитарне инспекције, Одсека за санитарни надзор Шабац, број 530-353-8/2023-10 од 11.08.2023. године.

Како објекти здравствене заштите подлежу санитарном надзору у складу са Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Сл. гласник РС“, број 47/06), прописују се услови који се морају обезбедити.

Објекат мора да се налази на простору:

- који омогућава повезивање објекта са спољним саобраћајницама,
- на којем објекат неће бити изложен природним штетним утицајима околине, као ни другим штетним утицајима који потичу из објеката из непосредног окружења,
- који поседује довољну површину потребну за изградњу објекта и уређење његовог непосредног окружења, односно површину која одговара намени и капацитету објекта,
- који омогућава прикључење објекта на постојеће мреже комуналне инфраструктуре или који омогућава да се на други начин обезбеди редовно снабдевање електричном енергијом и довољном количином хигијенски исправне воде за пиће, као и одвод отпадних вода и уклањање чврстих и других отпадних материја на хигијенски начин.

Објекат се не може налазити:

- на местима на којима конфигурација земљишта и карактеристике терена (ниво подземних вода, плавност терена, ружа ветрова и др.) могу штетно утицати на хигијенско стање у објекту,
- поред неуређених депонија, нехигијенски отворених канала, несанираних септичких јама, као ни у близини других објеката који својим утицајима (испуштањем штетних материја, отпадних вода, гасова, паре, дима, прашине и др.) могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту,
- на местима на којима би, због делатности која се у том објекту обавља, могао штетно утицати на објекте у околини.

Објекат мора да буде:

- Грађен од чврстог грађевинског материјала који обезбеђује звучну, термо и хидроизолацију;
- Да се снабдева водом из система за јавно снабдевање становништва водом или из сопственог изворишта (посебан извор, сопствени бунар и сл), на начин којим се за тај објекат може обезбедити континуирано снабдевање довољним количинама хигијенски исправне воде;
- Прикључен на канализациону мрежу или на непропусну септичку јаму одговарајућег капацитета. Место септичке јаме одређује се тако да омогућава несметан приступ јами потребан за њено редовно





- пражњење и чишћење, као и да спречава штетан утицај на хигијенско стање у објекту и непосредно окружење;
- У објекту се обезбеђује вештачко, а према природним и техничким могућностима и природно светло. Ради обезбеђења вештачког осветљавања и снабдевања објекта електричном енергијом, објекат се прикључује на јавну електричну мрежу или на други извор електричне енергије из којег је могуће обезбедити континуирану снабдевеност објекта електричном енергијом;
  - Површина, дим, отпадни гасови, водена пара, мириси и сл. одводе се из објекта посебним вентилационим каналима путем уређаја за сакупљање, пречишћавање и одвођење ових продуката, од места настајања до коначне диспозиције;
  - Грејање се обезбеђује прикључивањем објекта на систем даљинског или етажног грејања или појединачним грејним телима, на начин којим се не угрожава обављање делатности и не нарушава хигијенско стање у објекту;
  - Непосредно окружење објекта, у складу са његовом наменом, чине паркинг простор, простор за смештај контејнера и сл. Стазе, паркинг простор и простор за смештај контејнера у непосредном окружењу објекта израђују се од чврстог материјала, погодног за одржавање хигијене;
  - Објекат мора бити заштићен од продора инсеката, глодара и других штеточина.
  - Фасада објекта (спољни зидови) мора бити малтерисана и окречена, или изграђена од другог материјала намењеног за израду фасада и не сме бити оштећена и прљава.
  - Према врсти делатности у објекту, обезбеђене одговарајуће просторије, постројења, уређаји, намештај, опрема, прибор и наменска превозна средства.
  - У просторијама објекта водоводне, канализационе, вентилационе, електро, телефонске и друге инсталације обележавају се на прописан начин и постављају се и проводе тако да не ометају безбедно обављање делатности и одржавање хигијене. Шахови за ревизију канализационе мреже, у објекту, не могу се постављати у унутрашњем простору и просторијама.

Минимални услови у погледу изградње објеката и уређења су регулисани посебним прописима. За изградњу објеката за здравствену делатност, поред општих санитарних услова потребно је испоштовати и одредбе Правилника о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима здравствене службе („Сл. гласник РС“, бр. 43/06, 112/09, 50/10, 79/11, 10/12, 119/12, 22/13, 16/18 и 18/22 као и следећим подзаконским актима:

- Закон о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/04),
- Правилник о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Сл. гласник РС“, број 47/06),
- Закон о безбедности хране (Сл. гласник РС“, бр. 41/09, 17/19),
- Правилник о хигијенској исправности воде за пиће („Сл. лист СРЈ“, бр. 42/98 и 44/99),
- Правилник о дезинфекцији и прегледу воде за пиће („Сл. гласник СРС“, бр. 60/81),
- Закон о хемикалијама („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15),
- Закон о биоцидним производима („Сл. гласник РС“, бр. 109/21),
- Закон о заштити становништва од заразних болести („Сл. гласник РС“, бр. 15/16, 68/20 и 136/20),
- Правилник о обавезним здравственим прегледима одређених категорија запослених лица у објектима под санитарним надзором, обавезним и препорученим здравственим прегледима којима подлежу одређене категорије становништва („Сл. гласник РС“, бр. 3/17),
- Правилник о имунизацији и начину заштите лековима („Сл. гласник РС“, бр. 88/17, 11/18, 14/18, 45/18, 48/18-др. пропис, 58/18, 104/18 и 6/21),
- Правилник о програму обавезне и препоручене имунизације становништва против одређених заразних болести („Сл. гласник РС“, бр. 65/20),
- Правилник о допуни Правилника о имунизацији и начину заштите лековима („Сл. гласник РС“, бр. 52/21),
- Правилник о пријављивању заразних болести и посебних здравствених питања („Сл. гласник РС“, бр. 44/17, 58/18),
- Правилник о спречавању, раном откривању и сузбијању болничких инфекција („Сл. гласник РС“, бр. 1/20),
- Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18),
- Правилник о управљању медицинским отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 48/19),



- Закон о заштити становништва од изложености дуванском диму („Сл. гласник РС“, бр. 30/10),
- Правилник о облику и садржају знака забране пушења и знака да је пушење дозвољено у одређеном простору, начину истицања тих знакова, обрасцу извештаја о повреди забране пушења, врсти потребних доказа о пушењу и начину на који се они прикупљају и на који се утврђује присуство дуванског дима у простору у коме је пушење забрањено, као и о обрасцу за наплату новчане казне на лицу места („Сл. гласник РС“, бр. 73/10 и 89/17).

#### II 1.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

Мишљењем МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, бр. 217-7140/23-1 од 18.08.2023. дефинисано је да је потребно придржавати се законских аката:

- Закона о заштити пожара, („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15),
- Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. гласник СРЈ“, бр. 8/95),
- Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/19),
- Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93),
- Правилника о техничким нормативима за заштиту од електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90)
- Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 6/92), као и других правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произилазе из наведених правних аката.

#### II 1.6.5. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Приликом утврђивања регулације саобраћајница, грађевинских линија и услова за изградњу објекта, обезбеђени су основни услови проходности у случају зарушавања објекта. Сви нови објекти морају бити пројектовани и изведени према условима из сеизмике и са постављеним громобранским инсталацијама.

#### II 1.6.6. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара

Објекти здравствене заштите су од посебног значаја за цивилну заштиту људи, посебно у управљању ризиком од катастрофа као последица епидемије, природних непогода и ратних разарања.

Изградњом нове опште болнице коју чине објекти различитих функција здравствене заштите становништва и са савременим процедурама, опремом и уређајима ће се унапредити општи ниво цивилне заштите на ширем подручју.

#### II 1.7. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДОМ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Приликом изградње или реконструкције објекта у јавној употреби (болничких објеката, приступних површина, манипулативних површина, тротоара, паркиралишта и др), или потребе прилагођавања запосленима и лицима са посебним потребама, неопходно је применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15) као и Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом Србије („Сл. гласник РС“, бр. 33/06).

#### II 1.8. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ САНАЦИЈЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗДАТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ

На подручју ПДР, нема објекта за које је потребно радити конзерваторске услове.



## II 1.9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Објекти, у зависности од врсте и намене морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин на који се обезбеђују прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/11).

Осим примене грађевинских материјала који испуњавају захтеве енергетске ефикасности, на објектима високоградње и на слободним површинама у обухвату плана је дозвољено постављање уређаја и апарата који омогућавају коришћење обновљивих извора енергије.

## II 1.10. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Изградња објеката у подручју обухвата плана се може вршити фазно, у складу са захтевима и потребама инвеститора.

Свака фаза изградње објекта мора чинити јединствену технолошку и функционалну целину што подразумева да за сваку фазу мора бити решено инфраструктурно напајање, паркирање и решено питање прикупљања и третмана отпада.

## II 2 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења су дефинисана према зонама које су одређене планом. Правила грађења служе за регулисање изградње објеката и површина у оквиру границе ПДР, где се спровођење врши директно, издавањем Локацијских услова на основу овог плана.

### II 2.1. УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, КАО И МИНИМАЛНУ И МАКСИМАЛНУ ПОВРШИНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Грађевинска парцела, је простор на којем је могућа изградња објеката, уколико испуњава следеће услове: да се налази на земљишту на којем је планирана изградња и да има приступ на јавну саобраћајну површину. Грађевинска парцела је дефинисана регулационом линијом према површини јавне намене, међним линијама према суседним парцелама и аналитичко- геодетским елементима преломних тачака.

Планом парцелације овог плана су дефинисане нове границе парцела површина јавне намене:

- комплекс Опште болнице: 1161, 1162 и део 1165 КО Шабац.
- Улица Гаврила Принципа: део 1165, део 1166/2, део 1164 и 14409 КО Шабац.
- Улица Хајдук Станка: део 1164 КО Шабац.

Границе кат.п.бр. 1160 и 1163 КО Шабац се задржавају у постојећем катастарском стању.

Границе нових парцела које се формирају од делова кат.п.бр. 1166/2 КО Шабац се дефинишу на следећи начин:

- грађевинска парцела између регулације Улице Гаврила Принципа и катастарских међа са кат.п.бр. 1178/1 и 1148/1 КО Шабац,
- делови кат.п.бр. 1166/2 КО Шабац, наспрам кат.п.бр. 1159/2, 1159/3, 1159/4 и 1159/5 који нису грађевинске парцеле већ се припајају поменути парцелама ради омогућавања директног приступа на површину јавне намене.

Границе сваке **грађевинске/катастарске парцеле се могу мењати** (промена облика, површине, граница и др.) парцелацијом и препарцелацијом у складу са Законом и Планом и у складу са могућностима решавања имовинских односа. Решавање имовинских односа се може вршити у складу са фазама реализације плана, те се и парцеле могу формирати у складу са истим при чему је неопходно да свака од фаза чини јединствену функционално технолошку целину и да је прати могућност обезбеђења услова за паркирање и озелењавање у



складу са планом дефинисаним параметрима. Овај став подразумева да се у току спровођења плана може формирати више мањих парцела које ће бити грађевинске (у складу са фазама реализације комплекса) а да се тек у коначном облику, препарцелацијом може дефинисати парцела која је дефинисана графичким прилогом. За изградњу на свакој од тако формираних грађевинских парцела се може издати посебна грађевинска, односно употребна дозвола.

Величина тако формираних грађевинских парцела треба да одговара технолошким фазама које омогућавају несметано функционисање објекта.

Све новоформиране парцеле морају имати приступ на површину јавне намене.

Две или више постојећих парцела могу се спајати у једну грађевинску парцелу (препарцелацијом), под следећим условима: спајање се може вршити у оквиру граница целих парцела, тако да граница новоформиране парцеле обухвата све парцеле које се спајају уз поштовање планом дефинисаних регулационих линија.

У посебним случајевима, када је у питању постављање електроенергетских и телекомуникационих и других објеката и уређаја, површина парцеле може бити мања од прописане Планом за одређену зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређају, ради одржавања (у овом случају, када се у току реализације плана укаже потреба за изградњом нових инфраструктурних објеката у оквиру површина у обухвату ПДР).

Кат.п.бр. 14409 је парцела железничког земљишта које према условима имаоца јавног овлашћења не може мењати намену. Део кат.п.бр. 14409 се већ налази у оквиру регулације Улице Гаврила Принципа (изведена саобраћајница). Предметни део парцеле се може препарцелацијом припојити парцели регулације улице уколико се за то прибаве услови имаоца јавних овлашћења.

Приликом израде пројекта парцелације и препарцелације, придржавати се датих услова и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15).

## II 2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ПОВРШИНЕ ЗА ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ - ОПШТА БОЛНИЦА		
<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>		
У овој зони је могућа изградња објеката који су у потпуности у складу са општом наменом здравствене заштите: болнице, домови здравља, амбуланте, лабораторије, апотеке и сл. Искључиво је забрањено: становање (сем апартманске јединице за домаре) и пословање сем продаје готових прехранбених производа, штампе, медицинских и фармацеутских производа. У оквиру комплекса болнице, дозвољена је изградња хелидрома.		
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>		
<b>Намена објеката</b>	Доминантна намена је дефинисана основном делатношћу. Компатибилне намене су све оне које утичу на подизање стандарда основне делатности.	
<b>Услови за изградњу објеката</b>	<b>Подземне етажe</b>	Подземне етажe објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.
	<b>Индекс заузетости</b>	Максимално 60%



	<b>Грађевинске линије</b>	<p>Максималне грађевинске линије су дефинисане графичким прилогом и то у односу на регулацију саобраћајница и на заштитни коридор железничке пруге. Сви објекти комплекса опште болнице могу да се граде искључиво унутар површине коју омеђавају грађевинске линије.</p> <p>Овим планом је преузето решење из генералног пројекта којим су дефинисане позиције, функционални распоред и габарити објекта. Исто се сматра оријентационим јер се очекује да ће приликом израде техничке документације долазити до одступања у конструктивном, грађевинском и волуметријском смислу. Сва одступања од габарита који су дефинисани генералним пројектом су допуштена у оквиру основних урбанистичких параметара који су дефинисани за зону здравства.</p> <p>Испред дефинисаних грађевинских линија је дозвољено постављање само инфраструктурних објеката (трафо станица, мерно регулациона станица и сл).</p>
	<b>Удаљеност од међа и суседа</b>	<p>Позиције свих објеката су оријентационо дефинисане графичким прилогом. У случају потребе за другачијом организацијом, дефинише се обавеза поштовања максималних грађевинских линија које су дефинисане планом.</p>
	<b>Спратност</b>	<p>Спратност објеката је дефинисана генералним пројектом и графичким прилогом: од П до По+П+8.</p> <p>Спратност је дефинисана као максимална.</p>
<b>Паркирање</b>	Све потребе за паркирањем се обезбеђују на сопственој парцели.	
<b>Уређење слободних површина</b>	<p>Обавезно је формирање зелених површина на минимално 35% површине комплекса. Обавезно је формирање зеленог заштитног коридора до железничке пруге.</p> <p>У оквиру комплекса је дозвољено постављање дечијих игралишта и формирање рекреационих зона за потребе пацијената и запослених. Опрема истих треба да се прилагоди могућностима сваке од категорија корисника.</p>	
<b>Ограђивање</b>	<p>Комплекси здравствених установа са стационаром, у складу са прописима морају бити ограђени и контролисани. Максимална висина ограде је 2,2m.</p> <p>Ограда према површинама јавне намене треба да буде транспарентна у најмање 50% површине ограде или живица.</p> <p>Ограда према железничкој прузи треба да буде зидана до максимално дефинисане висине чиме ће се постићи виши степен контроле комплекса према неизграђеном земљишту, као и боља заштита од буке. Ограду зидати са одређеном текстуром а не као раван зид чиме ће се осим ефикасније заштите од буке подићи и визуелни ефекат. У смислу визуелизације зида са спољашње стране комплекса, дозвољене су комбинације са жардињерама у које се могу посадити биљке пузавице или пењачице (све у оквиру сопствене парцеле).</p>	
<b>Интервенције на постојећим објектима</b>	Сви постојећи објекти се морају уклонити.	
<b>Изградња других објеката на парцели</b>	<p>Могу се градити други објекти исте или компатибилне у оквиру максимално дефинисаних урбанистичких параметара.</p> <p>У оквиру комплекса болнице дозвољена је изградња хелидрома, на објекту болнице или на слободном делу парцеле.</p>	
<b>Помоћни објекти</b>	<p>Позиција свих помоћних објеката је дефинисана графичким прилозима.</p> <p>У случају потребе за другачијом организацијом, потребно је поштовати максимално дефинисане грађевинске линије.</p>	

<b>С3</b>	<b>ЗОНЕ РЕТКИХ НАСЕЉА И ПОРОДИЧНЕ ИЗГРАДЊЕ</b>	
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>		
<b>Приступи парцелама</b>	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене минималне ширине 3m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила	
<b>Услови за изградњу</b>	<b>Подземне етаж</b>	Подземне етаж објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа



<b>објеката</b>		остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.
	<b>Индекс заузетости</b>	Максимално 40%
	<b>Грађевинске линије</b>	Објекат се може реконструисати искључиво у постојећем габариту. Грађевинска линија на кат.п.бр. 1160 КО Шабац је дата условно и зависи од позитивних услова „Инфраструктура железнице“ А.Д. који се односе немогућност изградње објекта у заштитном коридору.
	<b>Удаљеност од међа и суседа</b>	Удаљеност од суседних међа је дефинисана максималним грађевинским линијама.
	<b>Спратност и максимални број стамбених јединица</b>	Максимална спратност стамбених објеката је П (приземље), изузев за објекат на кат.п.бр. 1163 КО Шабац који у постојећем стању има поткровље. Максимална спратност осталих објеката на парцелама (помоћних и других објеката на кат.п.бр. 1163 КО Шабац за које постоје одобрења за изградњу) је приземна. На објектима је дозвољена само реконструкција.
<b>Паркирање</b>	За сваки стан је потребно обезбедити минимално једно паркинг место. За сваких 70m <sup>2</sup> пословног простора је потребно обезбедити једно паркинг место. Све потребе за паркирањем обезбедити искључиво на сопственој парцели.	
<b>Уређење слободних површина</b>	Обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 40% унутар сопствене парцеле.	
<b>Ограђивање</b>	<p>Ограда на кат.п.бр. 1160 КО Шабац према железничкој прузи треба да буде зидана до максималне висине од 220 цм чиме ће се постићи виши степен заштите од буке.</p> <p>Све остале међе грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до висине од 0.9 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м. Парцеле чија је коте нивелете виша од 0.9 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.</p> <p>Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1.4 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Зидана ограда до саобраћајнице није дозвољена.</p> <p>Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1.4 м која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.</p> <p>Ограде објеката на углу не могу бити више од 0.9 м рачунајући од коте тротоара, ако ометају прегледност саобраћајнице. Објекти са пасажима могу имати капије. Врата и капије на пасажима и уличној оградни се не могу отворати према регулационој линији. Код стамбено пословних објеката потребно је улаз у пословни део објекта одвојити од стамбеног дела парцеле.</p> <p>Одступање од утврђених висина ограда према суседима је могуће само уз међусобну сагласност. Одступање од услова за ограде према улицама није дозвољено, сем у висини и то до максимално 20 см.</p>	
<b>Интервенције на постојећим објектима</b>	Није планирано уклањање постојећих објеката. На истима је могућа само реконструкција.	

<b>М</b>	<b>ЗОНА МЕШОВИТИХ НАМЕНА – за грађевинску парцелу која се формира од дела кат.п.бр. 1166/2 КО Шабац</b>	
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>		
<b>Приступи парцелама</b>	Грађевинска парцела морају имати директан приступ до површине јавне намене, минималне ширине 4,5m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. Позиција главног улаза у грађевинску парцелу је дефинисана планом, наспрам главног улаза у болницу. Парцела може имати максимално још један колски улаз/излаз.	
<b>Услови за изградњу објеката</b>	<b>Подземне етаже</b>	Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.





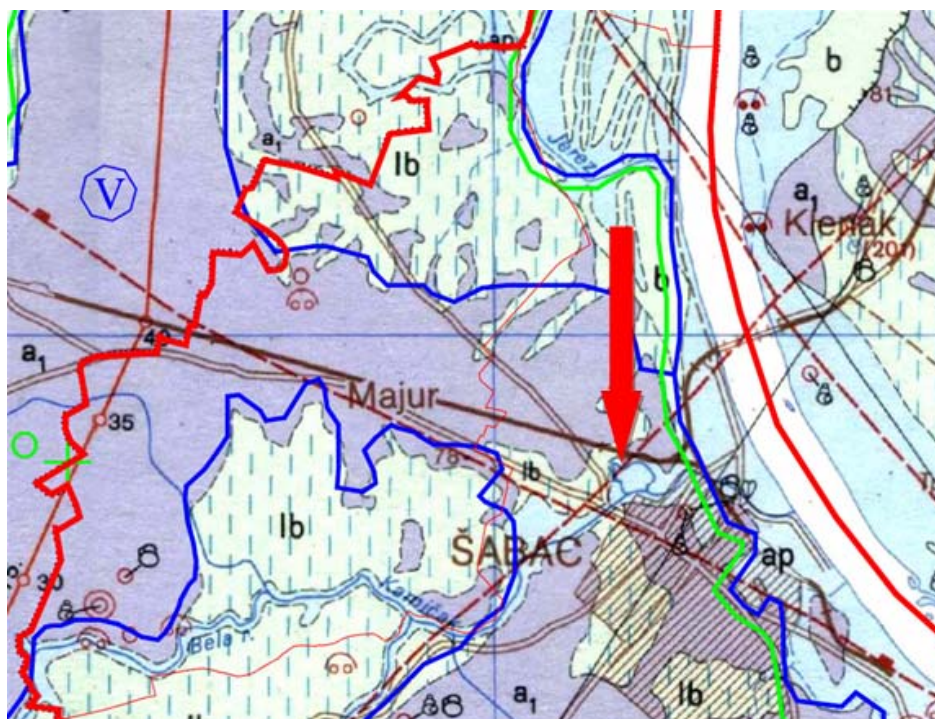
	површину.
<b>Индекс заузетости</b>	Правилима парцелације и максимално дефинисаним грађевинским линијама је остварена заузетост од око 25%.
<b>Грађевинске линије</b>	Максималне грађевинске линије су дефинисане графичким прилогом. Препусти изван максимално дефинисаних грађевинских нису дозвољени.
<b>Удаљеност од међа и суседа</b>	Удаљености од међа и суседа су минимално 5m. Уколико се према суседима формирају отвори дневних просторија стамбених јединица, обавезно је обезбедити удаљеност од h/4 висине објекта према међама.
<b>Спратност</b>	Максимално шест надземних етажа (П+4+Пк/Пс, односно П+5). Спратност објекта може бити ограничена утврђеном котом висинске регулације која је дефинисана овим планом.
<b>Максимални број стамбених јединица</b>	Максимални број стамбених јединица је условљен корективним факторима који се морају испунити на парцели: за сваки стан је обавезно формирање једног паркинг места и за сваких 70м2 пословног простора је обавезно формирање једног паркинг места. Корективни фактор је и обезбеђење минимално 20% незастртих зелених површина на парцели.
<b>Паркирање</b>	За сваки стан је потребно обезбедити минимално једно паркинг места и за сваких 70м2 пословног простора је обавезно формирање једног паркинг места. Паркинг простор на парцели који је дат графичким прилогом је дат као шематски приказ организације тог дела парцеле и не приказује довољан или обавезан број паркинг места. У складу са наменом простора унутар објекта, урбанистичким пројектом је потребно остварити број паркинг места у складу са задатим нормативима.
<b>Уређење слободних површина</b>	За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 20% унутар сопствене парцеле. Обавезно је одредити место за контејнер за смеће. Обавезно је озелењавање паркинга који ће се формирати уз регулацију Улице Гаврила Принципа и то, садња дрвореда у растеру на свака три паркинг места.
<b>Изградња других објеката на парцели</b>	На парцели је дозвољена изградња инфраструктурних објеката (трафо станице и сл), под условом да не могу бити постављени на ближем растојању од 2м од регулационе линије.
<b>Помоћни објекти и гараже</b>	Сав помоћни простор је потребно сместити у оквиру габарита објекта.
<b>Фазна изградња</b>	Дозвољена је изградња објекта у фазама (хоризонтално и вертикално) под условом да се за сваку фазу обезбеди потребан паркинг простор.

<b>Рз2</b>	<b>РАДНА ЗОНА</b>
<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>	
Ови услови се односе на делове кат.п.бр. 1166/2 КО Шабац који се припајају парцелама постојеће радне и услужне комплексе (1159/2, 1159/3, 1159/4 и 1159/5) ради обезбеђења директног приступа на површину јавне намене. За изградњу објеката на кат.п.бр. 1159/2, 1159/3, 1159/4 и 1159/5 се примењују услови који су дефинисани планом генералне регулације.	
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>	
<b>Намена објекта</b>	На тим деловима парцеле 1166/2 није дозвољена изградња објекта, осим постављања кућица за контролу улаза, максималне димензије 3x3м, приземне спратности. Кућице поставити на удаљености од 2м од регулационе линије водећи рачуна о постојећим подземним инсталацијама.  На истим је дозвољена изградња приступа, паркинга, платоа и манипулативних површина. Минимална ширина улаза у радне комплексе је 4,5м.
<b>Уређење слободних површина</b>	Обавезно је формирање дрвореда до регулације Улице Гаврила принципа. Све манипулативне, паркирне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.
<b>Објекти чија је изградња забрањена</b>	Унутар ове зоне не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина".



## II 2.3. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

У складу са ПГР „Шабац“ - ревизија локација ПДР се налази у V геотехничком рејону.



Слика 3: Приказ инжењерско техничких рејона и положај локације ПДР (црвена стрелица)

### Рејон V

Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са ндморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изграђују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

#### Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1м дубине, неретко и при површини.

#### Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;



- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7<sup>0</sup> и 7<sup>+0</sup> MCS сеизмичког интензитета.

#### Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундаирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m<sup>2</sup>; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m<sup>2</sup>; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном изградом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m<sup>2</sup>, темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постелице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3 м, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

## II 2.4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за изградњу објекта у зони мешовите намене.

За потребе изградње објеката јавне намене и породичног становања, издаће се Локацијски услови, директно на основу овог урбанистичког плана.

За потребе даље изградње инфраструктурних мрежа, објеката и прикључака (водовода, електроенергетске мреже, гасовода, телекомуникационих мрежа и др, као и за евентуалне промене планираних траса и профила канализације која је дефинисана овим планом, обавезна је израда урбанистичких пројеката.

Израда урбанистичког пројекта је обавезна и у случају да инвеститор има намену да повећа капацитет и габарит планираних здравствених објеката, од оних лкоји су утврђени генералним пројектом и овим планом.

## II 2.5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗА РАСПИСИВАЊА ЈАВНИХ АРХИТЕКТОНСКИХ ИЛИ УРБАНИСТИЧКИХ КОНКУРСА

Нема обавезе расписивања јавног архитектонско – урбанистичког конкурса за изградњу објеката на локацији.



### II 3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПДР

Извод из плана вишег хијерархијског нивоа који је плански основ се налази у саставу текстуалног дела елабората.

Графички прилози постојећег стања:

1. Приказ постојећег стања

Графички прилози планираног стања:

2. Граница обухвата ПДР
3. План намене површина
4. План нивелације и регулације
5. План попречних профила саобраћајница
6. План водовода и канализације
7. План енергетске и електронске инфраструктуре
8. Синхрон план инсталација
9. План парцелације.

### III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације „Нова Општа болница“ у Шапцу, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА  
ШАПЦА  
Бр.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Немања Пајић

## 2. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

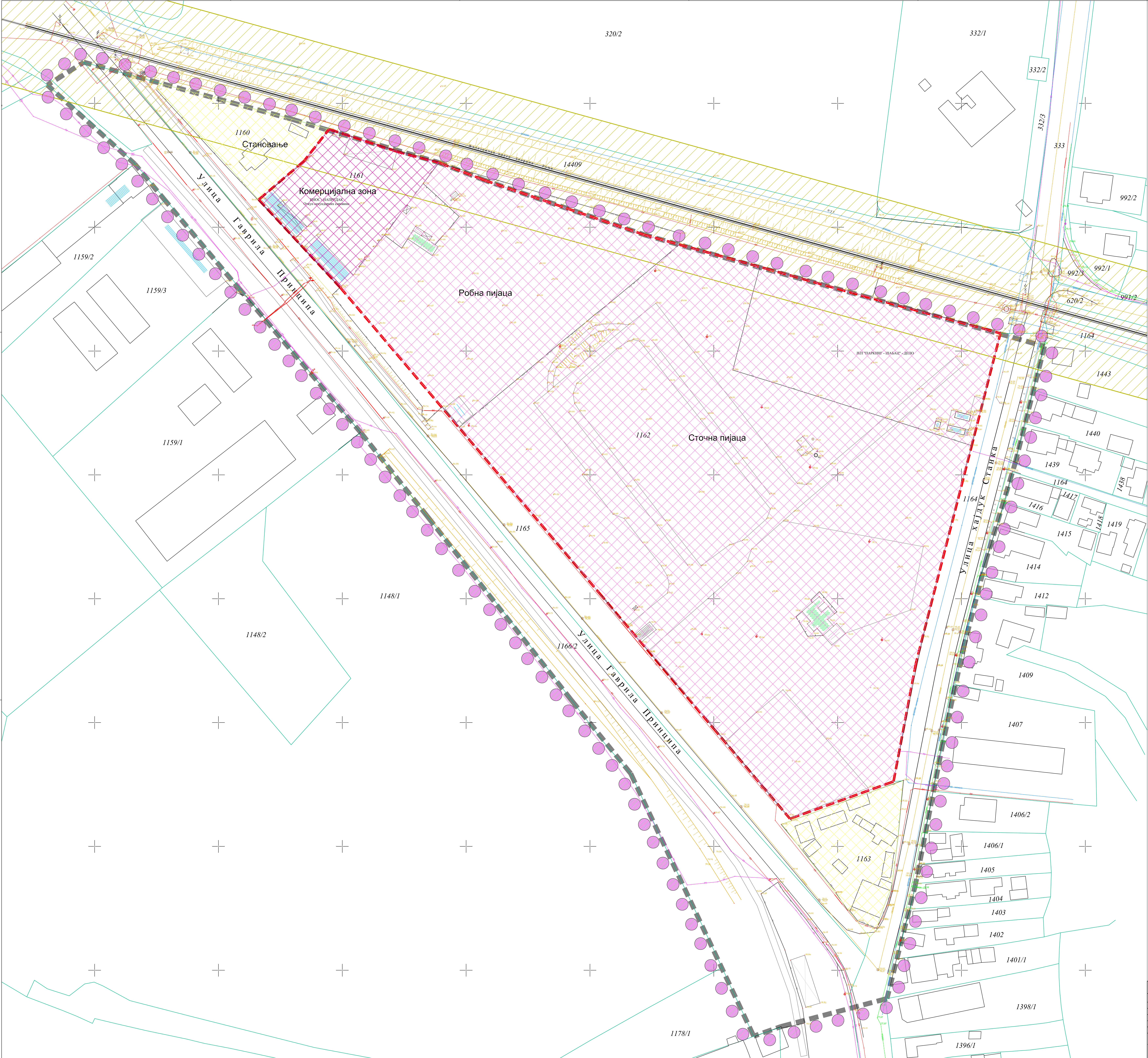
Графички прилози постојећег стања:

1. Приказ постојећег стања

Графички прилози планираног стања:

2. Граница обухвата ПДР
3. План намене површина
4. План нивелације и регулације
5. План попречних профила саобраћајница
6. План водовода и канализације
7. План енергетске и електронске инфраструктуре
8. Синхрон план инсталација
9. План парцелације површина јавне намене.

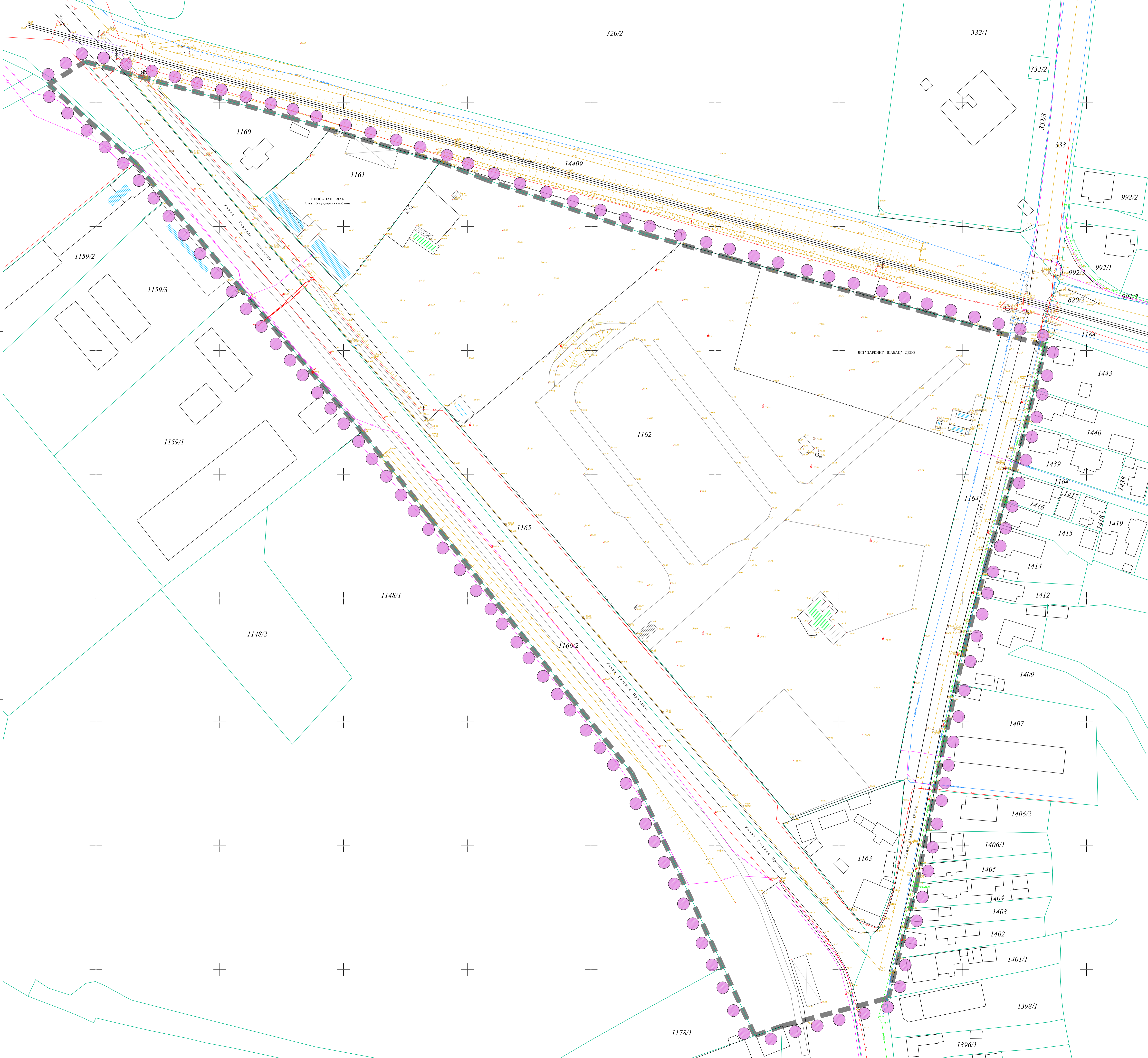




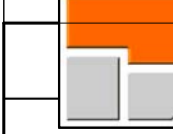
- ЛЕГЕНДА:**
- Постојеће станице
  - Комунална намена-пијаца
  - Комерцијална намена
  - Становање
  - Заштитни коридор железнице
  - Граница планиране зоне болнице
  - Граница обухвата ПДР-а

<b>ЈЛ Инфраструктура Шабач, Шабач</b> Служба за просторно и урбанистичко планирање		инвеститор:	Град, Шабач
ОД УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл.инж.арх.		
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл.инж.арх.		објекат:
ТЕХНОЛОГИЈА	Никола Марковић, грађ.тех.		ПДР "НОВА ОПШТА БОЛНИЦА"
ДАТУМ	2024. год.		цртач-фазист
ВРСТА ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
листа бр.	1	размера	1 : 500
			"постојеће станице"

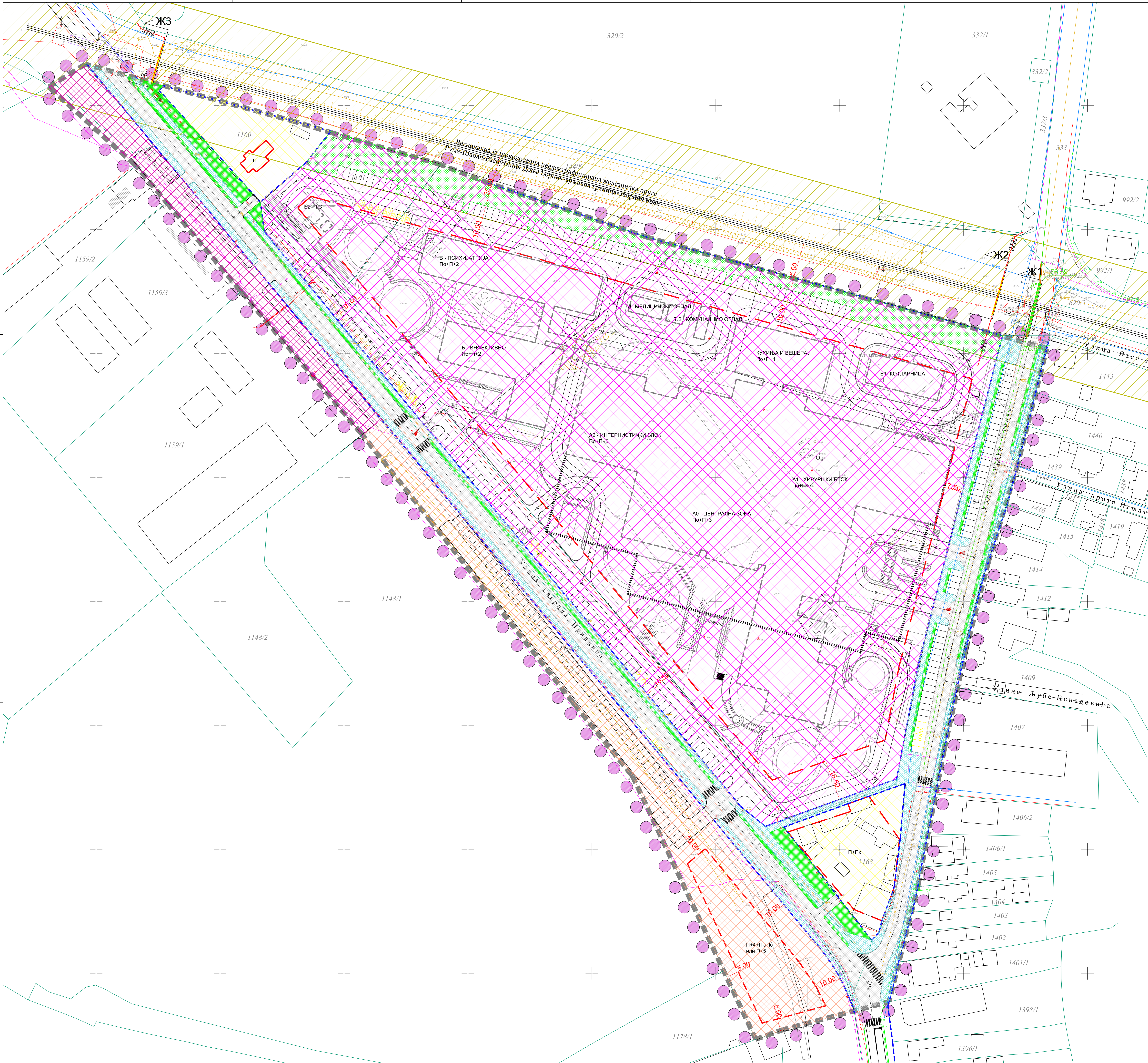




Граница обухвата ПДР-а

 <b>ЈП Инфраструктура Шабач Шабач</b> Служба за просторно и урбанистичко планирање			
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОРИ:	Град Шабач
ОБЈЕКТА	Служба за просторно и урбанистичко планирање	ОБЈЕКТ:	ПДР "НОВА ОПШТА БОЛНИЦА"
ОБРАДА ФАЗЕ	Служба за просторно и урбанистичко планирање	ЦРТЕЖ-ФАЗА	ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПДР-а
ТЕХ.ОБРАДА	Никола Марковић, прој.тех.	Датум:	2024. год.
Датум:	2024. год.	Лист бр.:	2
Лист бр.:	2	Размера:	1 : 500

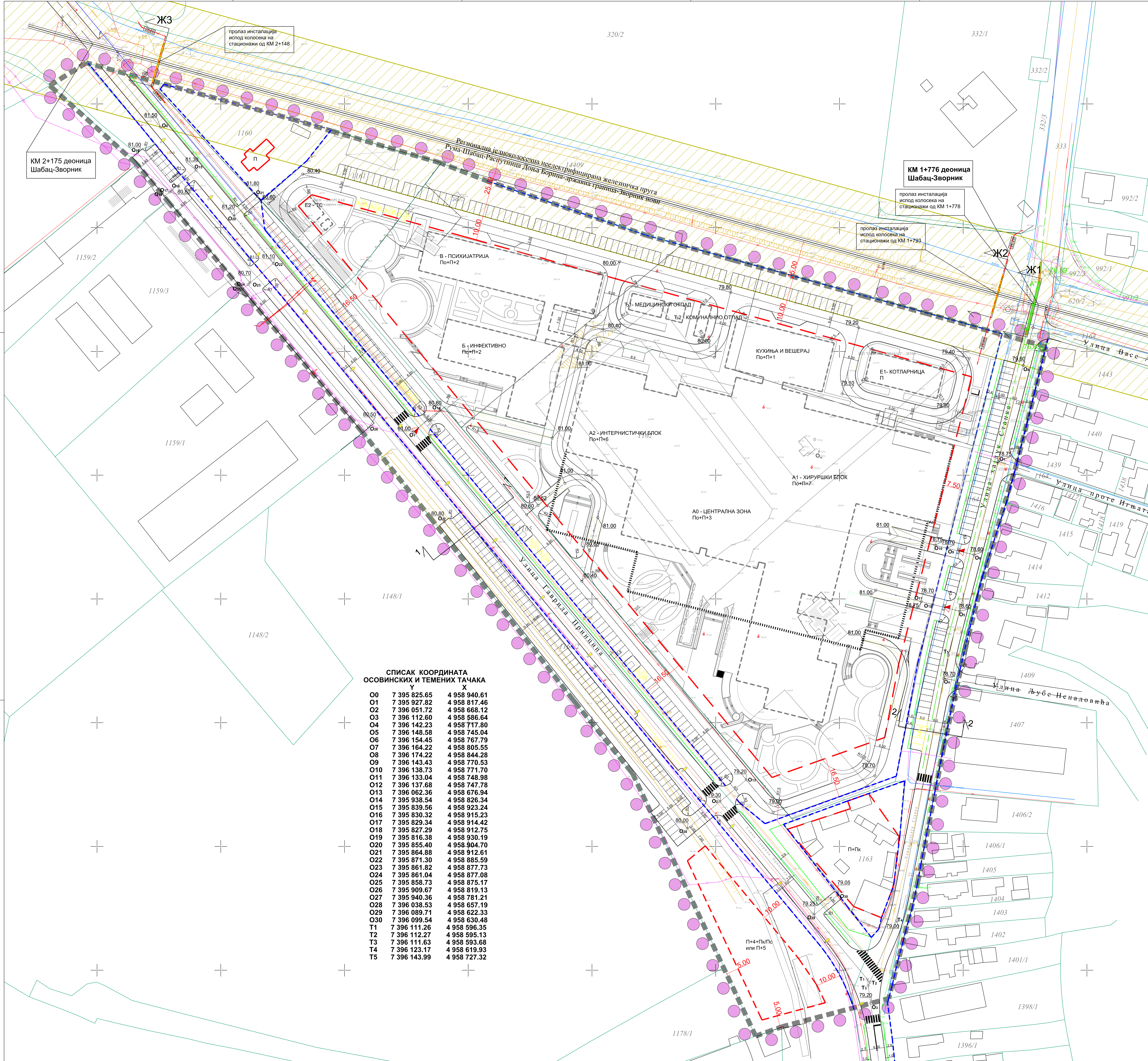




- ЛЕГЕНДА:**
- Површине јавне намене
  - Површине за здравствену заштиту
  - Коловоз
  - Паркинг
  - Пешачка стаза
  - Бициклическа стаза
  - Зелена површина
  - Зелени коридор
  - Заштитен коридор железнице
  - Мешовита намена
  - Радна зона
  - Планирани објекти Опште болнице
  - Регулационе линије
  - Граѓевинска линија
  - Граница обухвата ПДР-а

ЈП Инфраструктура Шабца, Шабца Служба за просторно и урбанистичко планирање			
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОРИ:	Град Шабца
ОБРАДА УРБАНИСТА	Снежана Ференич, дипл.инж.арх.	ОБЈЕКАТ:	ГДР "НОВА ОПШТА БОЛНИЦА"
ОБРАДА ФАЗЕ	Ф.Богдановиќ, дипл.инж.саоб.	АРХИТЕКТ:	
ТЕХ.ОБРАДА	Никола Милошевиќ, проф.тех.	АРХИТЕКТ:	
ДАТУМ:	2023. год.	АРХИТЕКТ:	
ВРСТА ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	АРХИТЕКТ:	
листа бр.	лист бр. 4	размер:	1 : 500
		ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ	





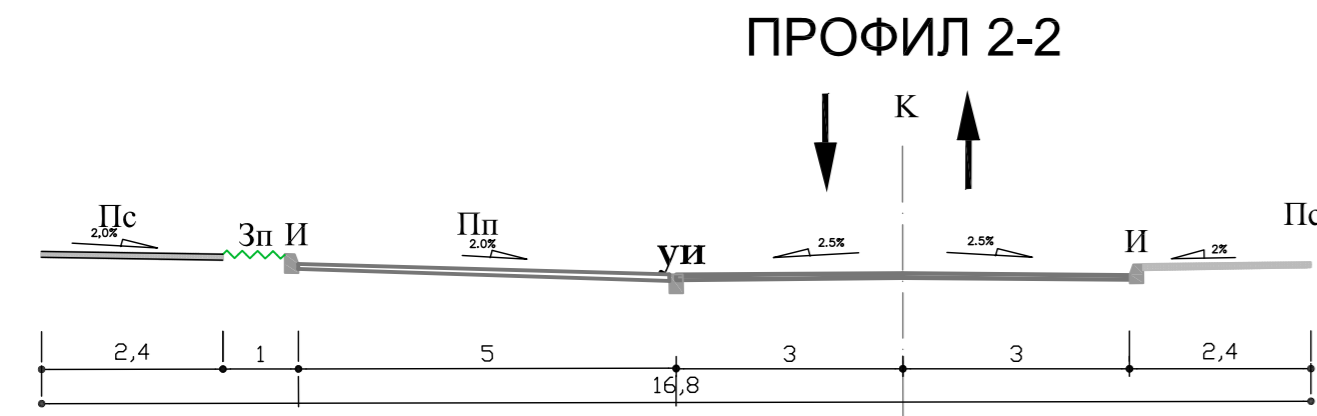
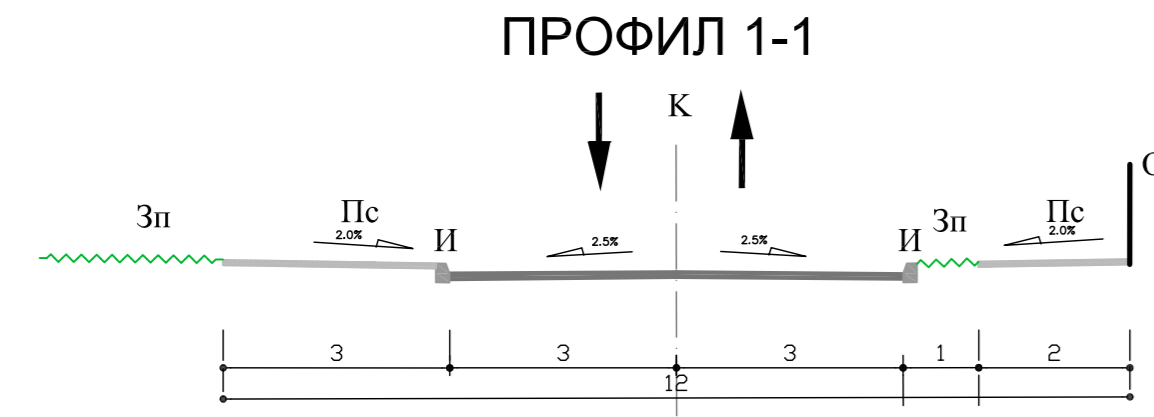
**СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА**

	Y	X
O0	7 395 825.65	4 958 940.61
O1	7 395 927.82	4 958 817.46
O2	7 396 051.72	4 958 668.12
O3	7 396 112.60	4 958 586.64
O4	7 396 142.23	4 958 717.80
O5	7 396 148.58	4 958 745.04
O6	7 396 154.45	4 958 767.79
O7	7 396 164.22	4 958 805.55
O8	7 396 174.22	4 958 844.28
O9	7 396 143.43	4 958 770.53
O10	7 396 138.73	4 958 771.70
O11	7 396 133.04	4 958 748.98
O12	7 396 137.68	4 958 747.78
O13	7 396 062.36	4 958 676.94
O14	7 395 938.54	4 958 826.34
O15	7 395 839.56	4 958 923.24
O16	7 395 830.32	4 958 915.23
O17	7 395 829.34	4 958 914.42
O18	7 395 827.29	4 958 912.75
O19	7 395 816.38	4 958 930.19
O20	7 395 855.40	4 958 904.70
O21	7 395 864.88	4 958 912.61
O22	7 395 871.30	4 958 885.59
O23	7 395 861.82	4 958 877.73
O24	7 395 861.04	4 958 877.08
O25	7 395 858.73	4 958 875.17
O26	7 395 909.67	4 958 819.13
O27	7 395 940.36	4 958 781.21
O28	7 396 038.53	4 958 657.19
O29	7 396 089.71	4 958 622.33
O30	7 396 099.54	4 958 630.48
T1	7 396 111.26	4 958 596.35
T2	7 396 112.27	4 958 595.13
T3	7 396 111.63	4 958 593.68
T4	7 396 123.17	4 958 619.93
T5	7 396 143.99	4 958 727.32

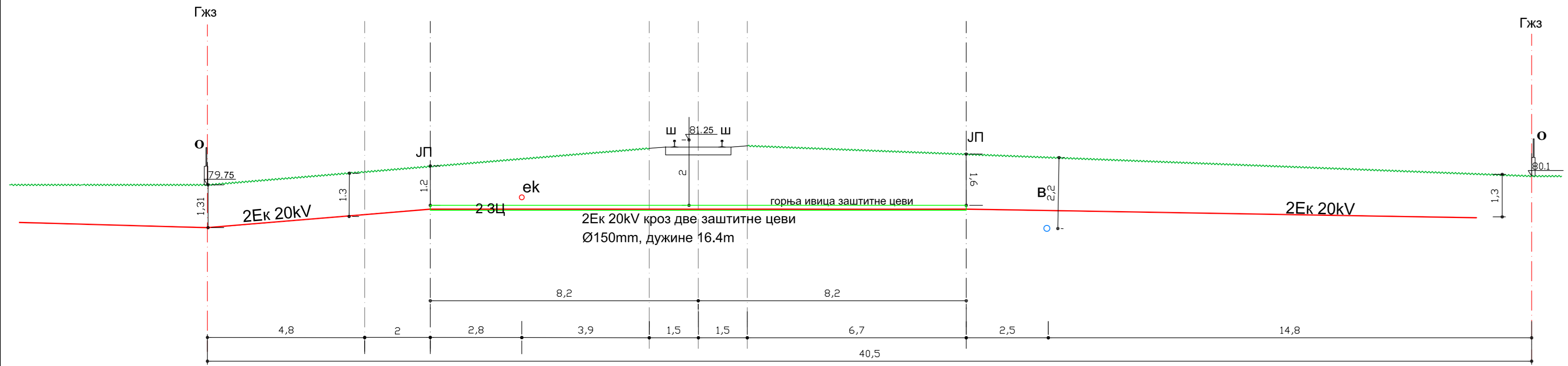
- ЛЕГЕНДА**
- ПОСТОЈЕЋИ УЛИЧНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- фекална канализација
  - примарна и секундарна водоводна мрежа
  - телекомуникациони подземни вод
  - подземни ел.ен. каблови
  - дистрибутивни гасовод 4ваг
- ПЛАНИРАНИ ПРОДОРИ КРОЗ ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР**
- атмосферска канализација
  - продор атмосферске канализације кроз труп железнице
  - два подземна ел.ен. кабла 20kV
  - провод 2Ек20kV кроз труп пруге (кроз две заштитне цеви)
- - - - - Планирани објекти Опште болнице
- Заштитни коридор железнице
  - Регулационе линије
  - Грађевинске линије
  - Граница обухвата ПДР-а

<b>ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац</b> Служба за просторно и урбанистичко планирање			
ОДГ УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОРИ:
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференић, дип.инж.арх.		Град Шабац
ОБРАДА ФАЗЕ	Ф.Богдановић, дип.инж.саоб.		објекат:
ТЕКНИЧКА РАДА	Никола Марковић, дип.инж.		ГДР "НОВА ОПШТА БОЛНИЦА"
ДАТУМ	2023. год.		цртеж-фаза
ВРСТА ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ
листа бр.	лист бр.	размера	1 : 500
	4		

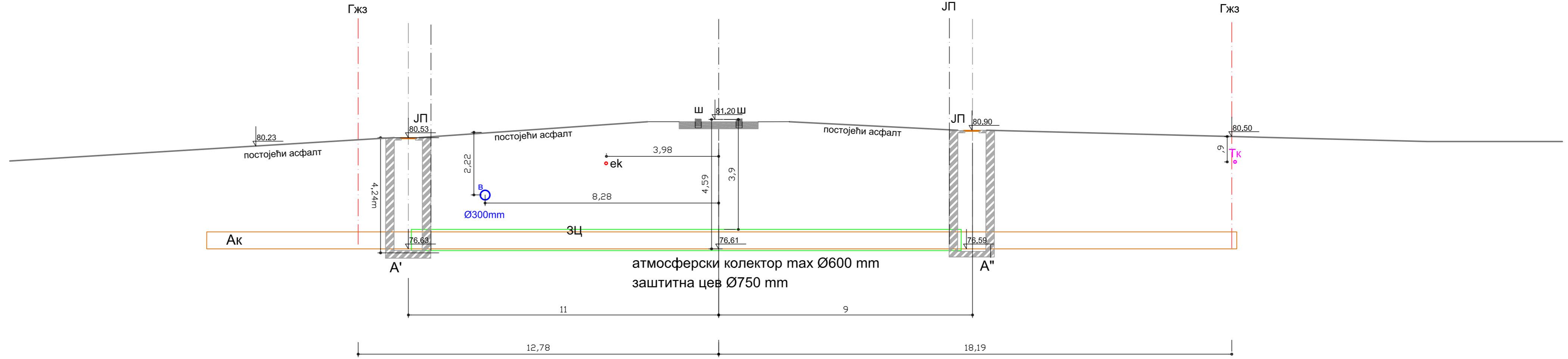




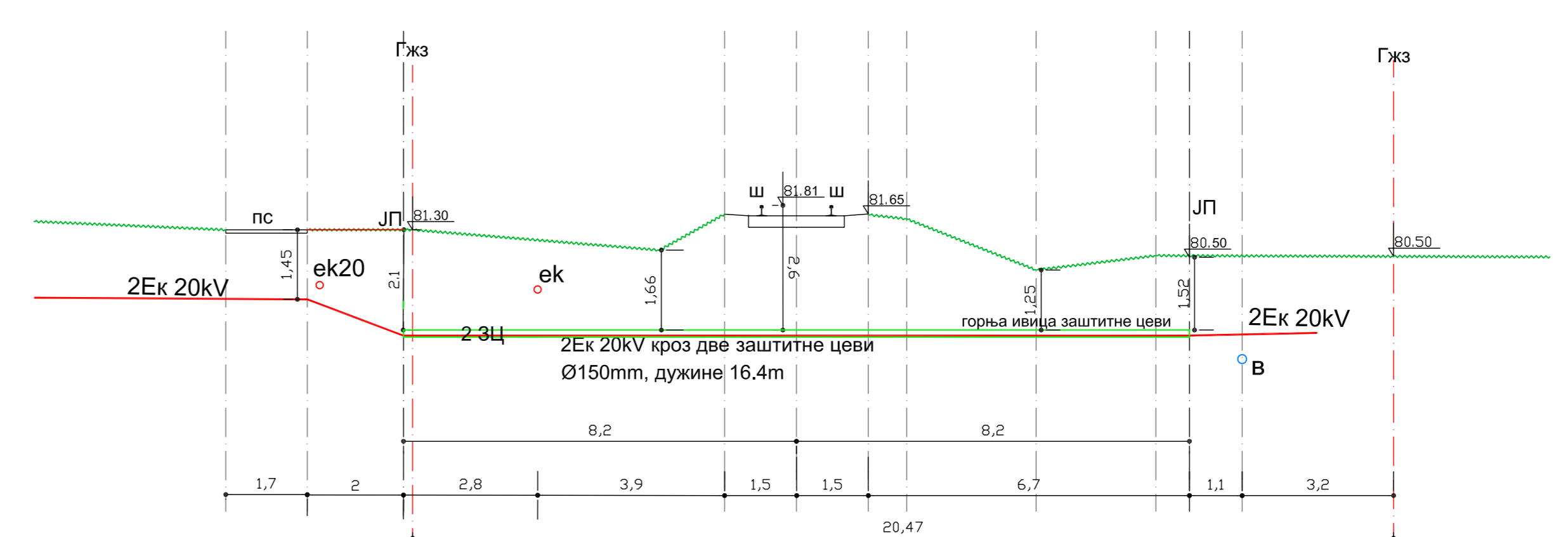
**ПРОФИЛ: Ж2-Ж2**  
укрштање два планирана подземна високонапонска кабла 20kV са железничким колосеком на стациономи од КМ



**ПРОФИЛ: Ж1-Ж1**  
укрштање канализације са железничким колосеком на стациономи од КМ



**ПРОФИЛ: Ж3-Ж3**  
укрштање два планирана подземна високонапонска кабла 20kV са железничким колосеком на стациономи од КМ

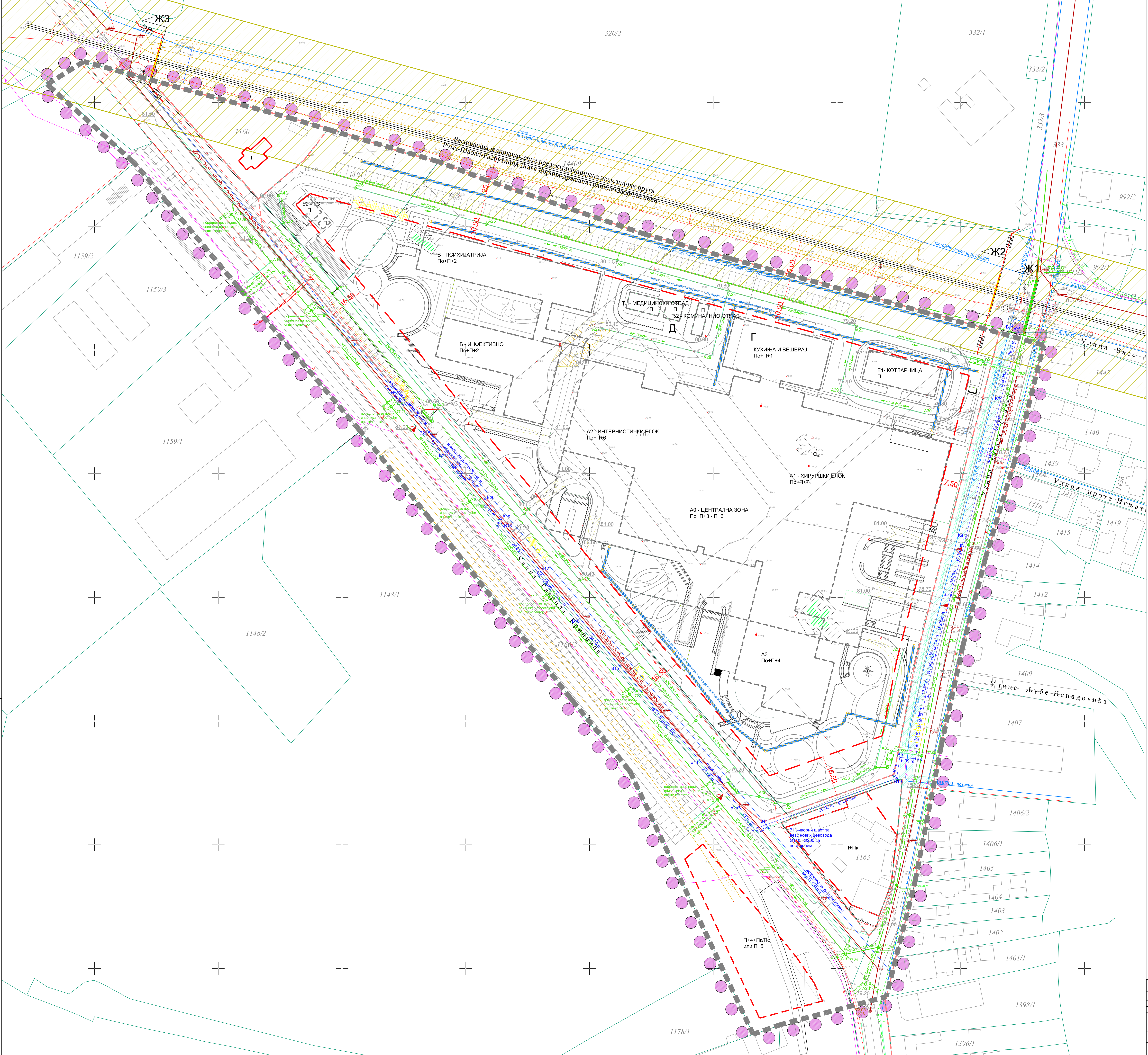


- Легенда:**
- К - коловоз
  - Пс - пешачка стаза
  - Зп - зелена површина
  - И - ивичњак
  - уи - упуштени ивичњак
  - О - ограда
  - ш - железничка шина
  - Гжз- граница железничког земљишта
  - в - постојећи водовод
  - ек - постојећи подземни електро кабл
  - пс - пешачка стаза
  - тк - телекомуникациони кабл

- 2Ек20kV - два планирана подземна ел.кабла 20kV
- 2 3Ц - две заштитне челичне цеви 150mm, дужине 16.4m
- ЈП - ивица јаме/рова за подбушивање ближа шини
- Ак - планирани атмосферски колектор max 600mm
- 3Ц - заштитна челична цев max 750mm
- А' А'' - ревизиони канализациони шахтови

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац Служба за просторно и урбанистичко планирање			
ОДГ.УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	инвеститори:
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дипл.инж.арх.		Град Шабац
ОБРАДА ФАЗЕ	Ф.Богдановић, дипл.инж.саоб.		објекат:
ТЕХ.ОБРАДА	Никола Марковић, грађ.тех.		ПДР "НОВА ОПШТА БОЛНИЦА"
ДАТУМ	2023. год.		цртеж-фаза
врста плана:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
књига бр.	лист бр.	размера	ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
	5	1 : 100	





Списак координата осовинских и темених тачака планиране уличне атмосферске канализације

Y	X
A1	7396175.90 4958858.50
A2	7396171.82 4958841.86
A3	7396163.10 4958808.42
A4	7396153.20 4958771.26
A5	7396143.27 4958732.40
A6	7396134.21 4958685.98
A7	7396129.40 4958662.16
A8	7396124.08 4958633.63
A9	7396116.63 4958608.55
A10	7396103.48 4958605.71
A11	7396074.18 4958641.04
A12	7396051.71 4958668.11
A13	7396016.24 4958710.87
A14	7395983.97 4958749.77
A15	7395951.56 4958788.84
A16	7395919.82 4958827.15
A17	7395887.67 4958865.85
A18	7395871.29 4958885.59
A19	7395855.40 4958904.74
A20	7396111.62 4958593.67

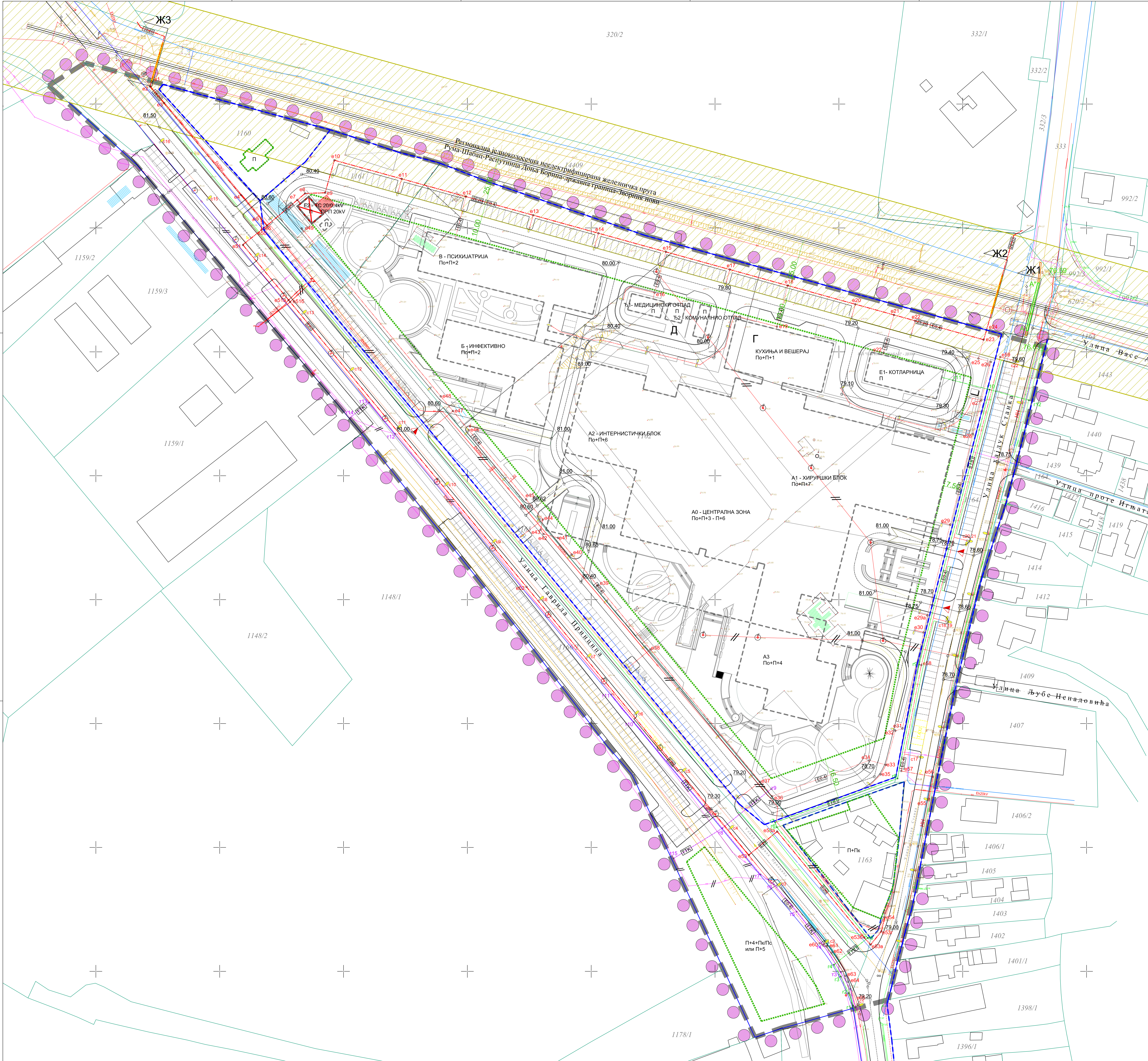
Списак координата осовинских и темених тачака планиране уличне водоводне мреже

Y	X
B1	7396170.78 4958859.53
B2	7396173.75 4958858.80
B3	7396166.35 4958830.38
B4	7396152.14 4958774.54
B5	7396146.00 4958750.96
B6	7396146.00 4958750.96
B7	7396135.70 4958709.76
B8	7396131.71 4958684.78
B9	7396125.34 4958685.30
B10	7396124.17 4958676.89
B11	7396071.37 4958658.13
B12	7396067.83 4958656.73
B13	7396060.30 4958665.44
B14	7396044.21 4958684.42
B15	7396012.14 4958722.43
B16	7395996.17 4958741.45
B17	7395980.46 4958760.36
B18	7395964.44 4958779.62
B19	7395964.72 4958771.46
B20	7395957.93 4958789.58
B21	7395942.58 4958807.55
B22	7395935.21 4958816.75

- ЛЕГЕНДА**
- ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА**
- општа канализација
  - шахтови и сливници на уличној канализацији
  - примарна водоводна мрежа
  - секундарна водоводна мрежа
  - секундарна водоводна мрежа која се укида
  - примарна водоводна мрежа са заштитним појасом
  - телекомуникациони подземни вод
  - подземни ел.ен. каблови
  - дистрибутивни гасовод 4bar
- ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- планирана водоводна мрежа
  - атмосферска канализација
  - планирана улична сливничка мрежа-предлог
  - продор атмосферске канализације кроз труп железнице
  - атмосферска канализација на парцели ОБ
  - сливници, канали и риголе на парцели ОБ
  - зона уградње сепаратора на парцели ОБ
  - инсталациони коридор за санитарни и хидрантни водовод и фекалну канализацију на парцели ОБ
  - два подземна ел.ен. кабла 20kV
  - провод 2Ек20kV кроз труп пруге (кроз две заштитне цеви)
  - Планирани објекти Опште болнице
  - Бициклистичка стаза
  - Заштитни коридор железнице
  - Регулационе линије
  - Грађевинске линије
  - Граница обухвата ПДР-а

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		ПОТПИС	ИНВЕСТИТОРИ:
ОД УРБАНИСТА		Снежана Ферени, дип.инж.арх.	Град Шабац
ОБРАДА ФАЗЕ		Мирјана Манаџић, дип.грађ.инж.	
ТЕХ.ОБРАДА		Никола Марковић, грађ.тех.	објект:
ДАТУМ		2024. год.	ПДР "НОВА ОПШТА БОЛНИЦА"
ВРСТА ПЛАНА:		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	цртеж-фаза
листа бр.	лист бр.	размера	ПЛАН ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ
	6	1 : 500	



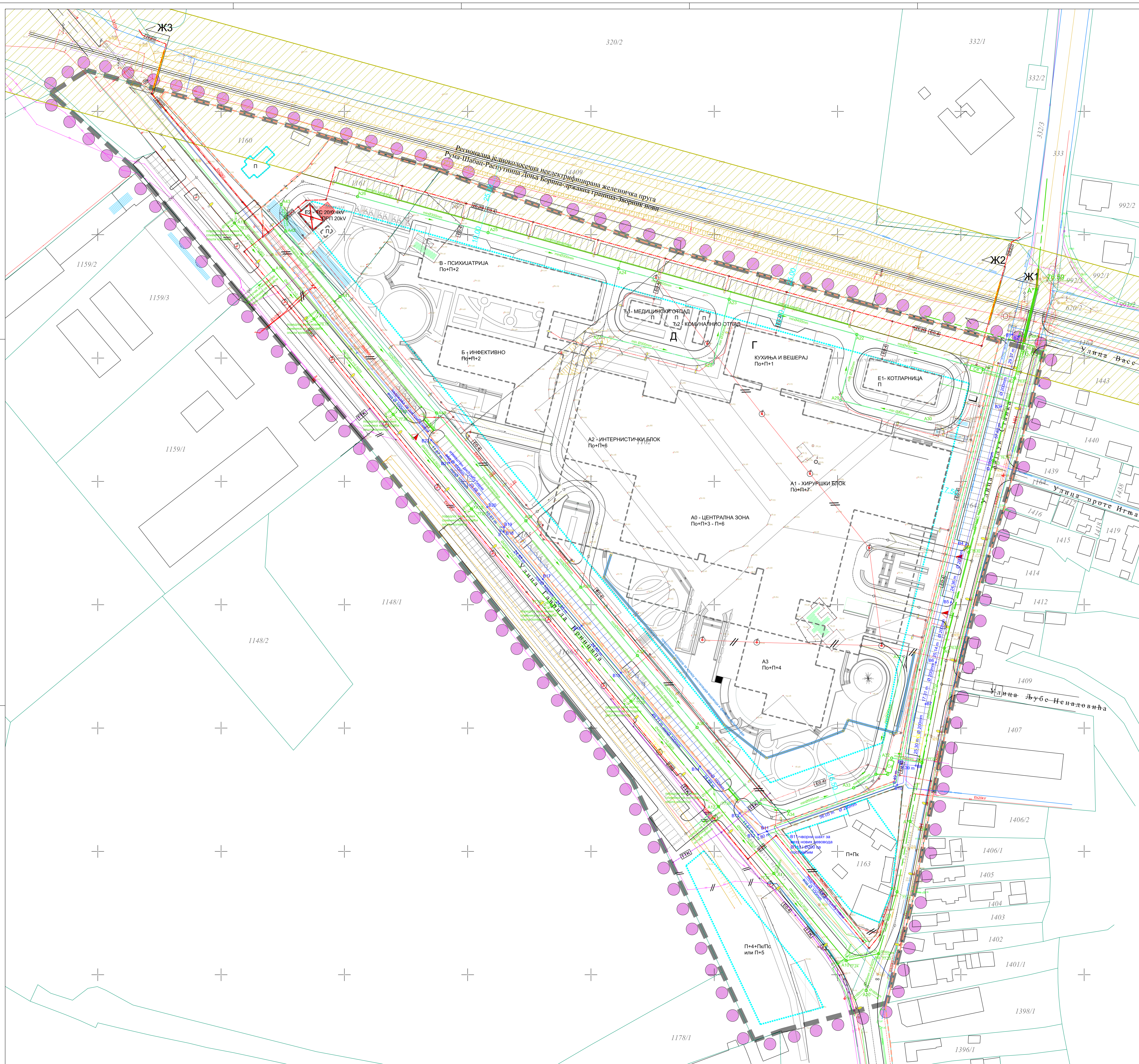


СПИСАК КООРДИНАТА ТЕМЕНА РОВА И ПРЕДЛОГА РОВА ЗА ЕЛ.ЕН. КАБЛОВЕ		СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНА СТУБОВА ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА			
Y	X	Y	X		
e1	7395822.48	4958959.19	c1	7396107.82	4958586.04
e2	7395821.87	4958957.10	c2	7396094.22	4958611.24
e3	7395827.53	4958950.42	c3	7396094.35	4958608.70
e4	7395858.65	4958913.27	c4	7396108.31	4958599.18
e5	7395866.75	4958903.75	c5	7396114.65	4958618.31
e6	7395869.13	4958900.94	c6	7396117.15	4958640.39
e7	7395881.33	4958911.31	c7	7396116.36	4958655.10
e8	7395884.45	4958913.93	c8	7396101.83	4958633.99
e9	7395892.58	4958914.21	c9	7396079.36	4958652.29
e10	7395896.31	4958927.33	c10	7396132.01	4958686.63
e11	7395923.47	4958919.82	c11	7396143.38	4958741.19
e12	7395949.38	4958912.66	c12	7396110.36	4958646.54
e13	7395976.55	4958905.16	c13	7396117.07	4958646.54
e14	7396002.91	4958897.67	c14	7396143.38	4958741.19
e15	7396030.14	4958890.95	c15	7396141.38	4958915.11
e16	7396025.59	4958873.83	c16	7396069.69	4958635.33
e17	7396055.97	4958883.25	СПИСАК КООРДИНАТА ТЕМЕНИХ ТАЧАКА РОВА ЗА ГАСОВОД		
e18	7396079.37	4958876.75	Y	X	
e19	7396075.03	4958860.19	r1	7396105.75	4958586.23
e20	7396106.63	4958869.22	r2	7396103.93	4958591.19
e21	7396122.27	4958864.90	r3	7396100.78	4958597.86
e22	7396130.75	4958862.56	r4	7396097.96	4958602.69
e23	7396158.42	4958854.91	r5	7396116.66	4958613.46
e24	7396156.62	4958858.83	r6	7396074.95	4958658.20
e25	7396156.34	4958847.31	r7	7396074.24	4958660.09
e26	7396161.42	4958845.96	r8	7396123.70	4958677.82
e27	7396157.52	4958830.40	r9	7396132.41	4958723.80
e28	7396154.14	4958816.91	r10	7396160.84	4958634.75
e29	7396144.94	4958780.29	r11	7396146.00	4958635.56
e29a	7396135.73	4958743.67	r12	7396176.76	4958630.47
e30	7396134.22	4958736.80	СПИСАК КООРДИНАТА ТЕМЕНИХ ТАЧАКА РОВА ЗА ТК КАБЛОВЕ		
e31	7396125.66	4958697.95	Y	X	
e32	7396122.78	4958697.07	t1	7396106.67	4958585.39
e33	7396116.95	4958683.34	t2	7396104.51	4958592.87
e34	7396112.29	4958685.15	t3	7396100.82	4958599.67
e35	7396116.86	4958679.47	t4	7396093.69	4958617.75
e36	7396073.36	4958670.62	t5	7396082.89	4958624.04
e37	7396068.19	4958676.50	t6	7396073.74	4958635.14
e38	7396023.91	4958729.92	t7	7396052.62	4958657.60
e39	7396002.54	4958755.70	t8	7396017.21	4958700.58
e40	7395992.15	4958768.24	t9	7396008.07	4958711.76
e41	7395986.59	4958774.95	t10	7395920.84	4958618.95
e42	7395980.76	4958776.47	t11	7395910.35	4958629.58
e43	7395979.55	4958778.24	t12	7395902.57	4958623.43
e44	7395980.49	4958782.31	t13	7396033.31	4958645.60
e45	7395973.76	4958790.43			
e46	7395950.53	4958818.46			
e47	7395944.18	4958826.12			
e48	7395939.26	4958832.05			
e49	7395883.09	4958898.83			
e50	7395866.87	4958909.13			
e51	7395859.40	4958931.12			
e51a	7395877.82	4958870.88			
e51b	7395878.42	4958870.14			
e52	7395973.87	4958755.14			
e53	7396003.64	4958646.93			
e53a	7396075.10	4958656.44			
e53b	7396110.24	4958613.62			
e53c	7396117.16	4958616.14			
e54	7396118.55	4958621.80			
e55	7396136.29	4958669.64			
e56	7396138.00	4958678.57			
e57	7396125.19	4958680.85			
e58	7396133.29	4958723.80			
e59	7396165.16	4958847.96			
e60	7396092.24	4958611.29			
e61	7396095.17	4958610.03			
e62	7396097.03	4958607.51			
e63	7396102.71	4958598.20			
e64	7396103.66	4958595.79			
e65	7396107.55	4958586.66			

- ЛЕГЕНДА**
- Планирани објекти Опште болнице
  - Бициклистичка стаза
  - Заштитни коридор железнице
  - Регулационе линије
  - Грађевинске линије
  - Граница обухвата ПДР-а
- ПОСТОЈЕЋИ УЛИЧНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- фекална канализација
  - примарна и секундарна водоводна мрежа
  - телекомуникациони подземни водови
  - подземни ел.ен. каблови
  - подземни ел.ен. каблови оријентационо
  - ваздушна дистрибутивна ел.мрежа 0.4kV
  - дистрибутивни гасовод 4bar
- ПЛАНИРАНО СТАЊЕ ЕЛЕКТРО, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И ГАСОВДНЕ МРЕЖЕ**
- ваздушна НН мрежа за демонтирање
  - деоница подземног ел.ен. кабла 20kV за измештање
  - кандељаберски стуб за измештање
  - подземни ел.ен. каблови 20kV и 0.4kV
  - подземни ел.ен. каблови 0.4kV (на комплексу Опште болнице - предлог трасе)
  - провод испод коловоза за ел.ен. каблове од 4 цеви
  - прикључно разводно постројење 20kV и ТС 20/0.4kV
  - предлог позиције ТС 20/0.4kV
  - светилка јавног осветљења на кандељаберском стубу висине 8-10m
  - светилка интерног осветљења на кандељаберском стубу висине до 8.0m
  - подземни телекомуникациони каблови и КДС
  - подземна дистрибутивна гасоводна мрежа (на комплексу Опште болнице - предлог трасе)
  - зона неопходне механичке заштите за електро и ТК каблове (осим ако се измештају)
  - деонице ТК каблова за измештање
- ПЛАНИРАНИ ПРОДОРИ КРОЗ ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР**
- продор атмосферске канализације кроз труп железнице
  - два подземна ел.ен. кабла 20kV
  - провод 2Ех20kV кроз труп пруге (кроз две заштитне цеви)

<b>ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац</b> Служба за просторно и урбанистичко планирање			
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОРИ	
ОД УРЕЂИЧА	Славица Ференц, дип.инж.арх.		Град Шабац
ОБРАДА ФАЗЕ	Драган Павловић, дип.инж.арх.		објект:
ТЕХ.ОБРАДА	Никола Марковић, грађ.инж.		ПДР "НОВА ОПШТА БОЛНИЦА"
ДАТУМ	2024. год.		
ВРСТА ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
листа бр.	лист бр. 7	размер	1 : 500
			цртач-фаз: ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И ГАСОВДНЕ МРЕЖЕ





- ЛЕГЕНДА**
- Планирани објекти Опште болнице
  - Бицилистичка стаза
  - Заштитни коридор железнице
  - Регулационе линије
  - Грађевинске линије
  - Граница обухвата ПДР-а
  - планирана водоводна мрежа
  - атмосферска канализација
  - планирана улчна сливничка мрежа-предлог
  - продор атмосферске канализације кроз труп железнице
  - атмосферска канализација на парцели ОБ
  - сливници, канали и риголе на парцели ОБ
  - зона уградње сепаратора на парцели ОБ
  - инсталациони коридор за санитарни и хидрантни водовод и фекалну канализацију на парцели ОБ
- ПОСТОЈЕЋИ УЛИЧНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- фекална канализација
  - примарна и секундарна водоводна мрежа
  - телекомуникациони подземни водови
  - подземни ел.ен. каблови
  - подземни ел.ен. каблови оријентационо
  - ваздушна дистрибутивна ел.мрежа 0.4kV
  - дистрибутивни гасовод 4bar
- ПЛАНИРАНО СТАЊЕ ЕЛЕКТРО, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И ГАСОВДНЕ МРЕЖЕ**
- ваздушна НН мрежа за демонтажање
  - деоница подземног ел.ен. кабла 20kV за измештање
  - канделаберски стуб за измештање
  - подземни ел.ен. каблови 20kV и 0.4kV
  - подземни ел.ен. каблови 0.4kV (на комплексу Опште болнице - предлог трасе)
  - провод испод коловоза за ел.ен. каблове од 4 цеви
  - прикључно разводно постројење 20kV и ТС 20/0.4kV
  - предлог позиције ТС 20/0.4kV
  - светиљка јавног осветљења на канделаберском стубу висине 8-10m
  - светиљка интерног осветљења на канделаберском стубу висине до 8.0m
  - подземни телекомуникациони каблови и КДС
  - подземна дистрибутивна гасоводна мрежа (на комплексу Опште болнице - предлог трасе)
  - зона неопходне механичке заштите за електро и Тк каблове
- ПЛАНИРАНИ ПРОДОРИ КРОЗ ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР**
- продор атмосферске канализације кроз труп железнице
  - два подземна ел.ен. кабла 20kV
  - провод 2x20kV кроз труп пруге (кроз две заштитне цеве)

<p>ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац          Служба за просторно и урбанистичко планирање</p>			
ОД УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОЗИЦИЈА	ИНВЕСТИТОРИ
ОБРАДА ФАЗЕ	Славава Ференц, дипл.инж.арх.		Град Шабац
ОБРАДА ФАЗЕ	Драган Павловић, дипл.инж.ел.		
ТЕХ.ОБРАДА	Маријана Милошевић, дипл.инж.арх.		објект:
ДАТУМ	2024. год.		ГДР "НОВА ОПШТА БОЛНИЦА"
ВРСТА ПЛАНА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		цртеж-фаза
листа бр.	лист бр. 8	размер 1 : 500	СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА







### 3. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

1. Услови «Електродистрибуције Србије», Огранак Шабац, бр. Д.0924-351566/2-2023 од 16.08.2023.
2. Сагласност и технички услови ЈКП «Водовод Шабац», бр. 4072/СР-252/23 од 32.08.2023.
3. Мишљење МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Шапцу, бр. 217-7140/23-1 од 18.08.2023.
4. Сагласност ЈП «Инфраструктура Шабац», Служба за изградњу града,
5. Услови и подаци «Телеком Србија» а.д., Одељење за планирање и изградњу мреже Шабац, бр. Д209-346135/1 од 23.08.2023.
6. Услови Инфраструктура железнице Србије А.Д, бр. 3/2023-1201 од 09.10.2023.
7. Услови ЈКП «Топлана Шабац», Одељење дистрибуције топлотне енергије, бр. 01-1526/23 од 22.08.2023.
8. Услови ЈКП «Топлана Шабац», Одељење дистрибуције гаса, бр. 01-1444/23 од 11.08.2023.
9. Услови Министарства здравља РС, Сектор за инспекцијске послове и санитарни надзор, Одсек за санитарни надзор Шабац, бр. 530-353-8/2023-10 од 11.08.2023.
10. Мишљење Одељења за инспекцијске и комунално стамбене послове ГУ Града Шапца, бр. 501-04-90/2022-08 од 28.07.2023.
11. Извештај о одбављеном раном јавном увиду ПДР «Нова Општа болница» у Шапцу, бр. 353-11-21/22-11 од 19.10.2023.
12. Допис Кабинета градоначелника од 08.11.2023.
13. Обавештење о спроведеном поступку јавног увида нацрта ПДР «Нова Општа болница» у Шапцу, 353-11-21/22-11 од 14.02.2024.
14. Став обрађивача на примедбе које су достављене у оквиру процедуре јавног увида ПДР «Нова Општа болница» у Шапцу, ЈП «Инфраструктура Шабац», 366-04 од 21.02.2024.
15. Записник са 46. седнице Комисије за планове
16. Записник са 47. Седнице Комисије за планове

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд  
Огранак **Шабац**  
Место: **Шабац**  
Број: **Д.09.24-351566/2-2023**  
Датум: **16.08.2023.**



AAAE9742394241510

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд, Огранак Шабац, поступајући по захтеву број Д.09.24-351566/1-2023 од 11.08.2023. године који је поднео ЈП „Инфраструктура Шабац“ са адресом Шабац ул. Карађорђева бр 27 за издавање услова од интереса за израду Плана детаљне регулације "НОВА ОПШТА БОЛНИЦА" у Шапцу

## УСЛОВЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

### 1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Очекивана једновремена снага: 5 MW+300kW
- 1.2. Начин загревања у објекту: **неелектрично**
- 1.4. Намена потрошње: **за потребе комплекса „НОВА БОЛНИЦА“**

Јавно предузеће  
Инфраструктура Шабац  
Број: 2143-04  
16.08.2023  
Шабац

### 2. Технички услови:

- 2.1. Потребно је изградити следеће електроенергетске објекте:
  - 2.1.1. Изградити нов трансформатор 110/20kV у ТС „Шабац 5“
  - 2.1.2. Изградити ново разводно постројење 20kV у ТС „Шабац 5“
  - 2.1.3. Изградити двоструки кабловски вод 20kV од новог разводног постројења 20kV у ТС „Шабац 5“ до новог прикључно разводног постројења 20kV к.п. 1161 КО Шабац
  - 2.1.4. Изградити прикључно разводног постројење (ПРП) 20kV на приступачном месту а на граници разграничења комплекса НОВЕ БОЛНИЦЕ са јавном површином што би омогућило несметан рад на експлоатацији дела РП 20kV и прикључних водова 20kV који су део ДСЕЕ Огранка ЕД Шабац на к.п. 1161 КО Шабац. Прикључно разводно постројење 20kV (ПРП) се састоји из три просторије за смештај:
    - блока СН, са следећим распоредом СН ћелија: 1 трафо ћелија (за везу са дистрибутивним ТР), (2+1) водне ћелије, 1 раставно мерна и (1+1) водне ћелије за везу са будућим трафостаницама на комплексу за потребе напајања објеката болнице
    - трафо бокс за смештај трансформатора 20/0,4kV, снаге 630kVA (дистрибутивно оптерећење)
    - блока ниског напона за прикључење будућих објеката на ДСЕЕ на три зоне мешовите намене на к.п. 1166/2, 1163 и 1160 КО Шабац
  - 2.1.5. На месту прикључења објекта на ДСЕЕ уграђује се мерни уређај за обрачунско мерење преузете електричне енергије између објекта НОВЕ БОЛНИЦЕ и ДСЕЕ, мерење преузете ел.енергије је на 20 kV напонском нивоу преко индиректне мерне групе
  - 2.1.6. Изградити, за тражену снагу комплекса, потребан број нових трафостница са одговарајућим бројем трансформатора одговарајуће снаге, комплетно опремљених са потребним бројем каблова одговарајућег типа и пресека за повезивање нових ТС 20/0,4kV са ПРП 20kV.
  - 2.1.7. Предвидети коридоре за полагање Ек 0,4 kV за прикључење будућих пословно стамбених објеката комплекса
  - 2.1.8. Постојећи кабловски вод 20kV између ТС 20/0,4 kV Ц.И. (Иноп) и ТС 20/0,4 kV Блок 7 у делу који ће се наћи у зони интерне саобраћајнице комплекса болнице изместити у зону патркинга/тротоара уз интерну саобраћајницу.
  - 2.1.9. Постојећи коридори ЕЕО који се налазе у обухвату плана су нанети орјентационо, па је потребно приликом градње ЕЕО правити пробне ровове за идентификовање постојећих ЕЕО који нису уцртани. .
- 2.2. Напон прикључења: **20 kV**
- 2.3. Место прикључења: **будуће прикључно разводно постројење (ПРП) 20kV**
- 2.4. Врста прикључка: **трофазни**
- 2.6. Извести заштиту од напона додиром применом ТТ система заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС), темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака.
- 2.8. Извести систем заштите од пренапона.
- 2.9. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје **одговарајуће А**
- 2.10. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила:



За обрачунско мерење преузете ел.енергије објекта болнице – индиректну мерну групу, а за објекте зоне мешовите намене - трофазна двотарифна бројила у категорији широка потрошња и трофазна двотарифна ДМГ и ПИМГ у категорији потрошње ниски напон

За управљање тарифама користити управљачки уређај:

**уклопни сат интегрисан у електронском бројилу**

2.11. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са **\*Техничким условима за извођење прикључка на нисконапонску мрежу и мерно разводних ормана,**

2.12. Мерно разводне ормане МРО поставити на спољашњем делу предметног објекта за групне прикључке и на приступачном месту заштићеном од влаге и за индивидуалне (до 4 бројила) као измештена мерна места на граници парцеле на којој се налази објекат и парцеле јавне намене (улица и сл..) оријентисана тако да су погодна за читавања бројила ел енергије

2.13. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона  $230\text{ V } / 3 \times 230 / 400\text{ V}$ . Могу се користити само мерни и управљачки уређаји који су одобрени од стране Завода за мере и драгоцене метале-Београд.

2.14. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафо станици 20-10/0,4 kV 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У трафостаници је / ће бити енергетски трансформатор снаге 630 kVA.

### 3. Остали услови:

3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката испоручиоца.

3.2. Придржавати се у свему одредби из ПОСЕБНОГ ТЕКСТУАЛНОГ (заштитне мере) И ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА који је саставни део ових услова а у вези захтева за податке о постојећим подземним ел.енергетским кабловима у обухвату ПДРа. Будуће објекте градити на прописаним удаљеностима и размацима и у складу са прописима и техничким нормативима који важе за ЕЕО.

3.3. Да подносилац захтева предвиди уградњу електричног агрегата за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима испоручиоца не смеју остати без електричне енергије; обезбедити аутоматиком агрегата, да мрежа у агрегат директно или преко инсталације потрошача не дођу у електричну везу.

3.4 Да подносилац захтева обезбеди компензацију реактивне енергије, да би се поправио фактор снаге на 0,95

### 4. Рок важења услова за прикључење:

Ови услови важе две године од дана издавања.

Обрадио:

Драгана Јанковић, дипл.инж.ел.



Директор огранка/погона

Дејан Јовановић, дипл.е.ц.ц

(име и презиме, занимање)



Акт доставити:

1 x Подносиоцу захтева

1 x Служби енергетике

\*Правилима о раду дистрибутивног система

**ПРЕДМЕТ:** Издавање података од значаја за израду ПДР и енергетских услова за израду Плана детаљне регулације "НОВА ОПШТА БОЛНИЦА" у Шапцу

У смислу чл.79 Закона о Електропривреди РС("Сл.гл.РС"бр.84/04 од 01.08.2004.год.), поступајући по захтеву заведеног под бројем Д.09.24-351566/1-2023 од 11.08.2023. године који је поднео ЈП „Инфраструктура Шабац“ са адресом Шабац ул. Карађорђева бр 27 за издавање података од значаја за израду ПДР и енергетских услова за израду Плана детаљне регулације "НОВА ОПШТА БОЛНИЦА" у Шапцу одређује.

### I-ЗАШТИТНЕ МЕРЕ

1. Трасе наших кабловских водова су ОРЈЕНТАЦИОНО нанете на подлогу, па сте дужни пре почетка радова да се обратите Геодетској управи СО Шабац која ће на лицу места извршити обележавање каблова.
2. Пре почетка радова дужни сте да се обратите ЕД Шабац која ће Вам дати податке о нашим водовима за које имамо снимке траса. Дужни сте да ископате пробне ровове како би се утврдио тачан положај наших каблова.
3. Уколико буде потребно неке наше водове изместити или прилагодити а за то постоје технички услови, у том случају обратите се Техничкој служби ЕД Шабац за добијање услова за измештање. Ове трошкове, као и трошкове надзора сноси Инвеститор.
4. Напомињемо да су приказани кабловски водови под напоном, те да свако евентуално оштећење истих иде на Ваш терет. Поред кабловских водова приказаних на ситуацијама постоји могућност да се на **локацији -траси** Вашег будућег објекта налазе и водови за које ми немамо податке, као и да се у међувремену од издавања ове сагласности до почетка извођења радова поставе нови подземни водови, те је потребна крајња опрезност приликом извођења радова.
5. Ваша обавеза је да пре почетка извођења радова ангажујете овлашћену институцију која ће својим мерним уређајима утврдити да ли се на Вашој локацији - траси налази и неки кабл који није у нашој евиденцији. Трошкови испитивања падају на Ваш терет.
6. Све радове на копању рова, у близини наших објеката, изводити **СТРОГО РУЧНО**, водећи при томе рачуна да не дође до оштећења наших водова, кабловских прикључака, уземљења радне нуле као и нарушавања статичке стабилности наших стубова.
7. Уколико дође до оштећења наших водова, сву штету сноси Инвеститор, као и штету због прекида напајања потрошача.
8. Код машинског копања рова дужни сте да водите рачуна да стрела радне машине не дохвати проводнике и тиме изазове хаварију, што значи да морате од ЕД Шабац тражити искључење нашег објекта који се налази у близини Вашег рова.
9. Машинско подбушивање није дозвољено због могућег кидања каблова и оштећења истих.
10. Трошкове предузимања напред наведених заштитних мера сноси Инвеститор као и насталу штету због прекида напајања потрошача.
11. Рок за предузимање заштитних мера почиње пријемом овог Акта, а да се изведу пре почетка радова, односно у току радова за мере које су везане технолошки за ток градње.

**II-ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ** на израду израду ПДР и енергетских услова за израду Плана детаљне регулације "НОВА ОПШТА БОЛНИЦА" у Шапцу на основу приложеног Нацрта ПДР-а.

Образложење

У смислу одредбе закона о Електропривреди, других техничких прописа у складу са техничким могућностима овог предузећа, одређене су напред наведене заштитне мере и рок за испуњење истих. На основу предњег издата је сагласност.

Обрадио

Драгана Јанковић, дипл.ел.инж..



Дејан Јовановић дипл.екон







Примљено: 04-09-2023			
Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност

Поступајући по захтеву *ЈП Инфраструктура Шабац*, поднетог у име *Града Шапца*, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31 /2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011), ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац издаје:

## УСЛОВЕ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „Нова општа болница“ у Шапцу

1. Циљ израде плана је изградња новог комплекса Опште болнице за територију Мачванског округа (без Лознице и Малог Зворника) уз унапређење досадашњег нивоа здравствене заштите.

Комплекс је оивичен Улицом гаврила Принципа, железничком пругом, Улицом хајдук Станка и границом к.п.бр. 1163 К.О.Шабац.

Планирано је рушење постојећих објеката.

2. Хидротехничке инсталације, у улицама које окружују комплекс, су углавном изграђене.

Дуж Улице хајдук Станка изграђен је примарни потисни цевовод профила  $\varnothing$  700 mm, секундарна водоводна мрежа профила  $\varnothing$  100 mm и канализациони колектор општег система канализације профила  $\varnothing$  400 mm.

Дуж Улице Гаврила Принципа изграђена је водоводна мрежа профила  $\varnothing$  100 mm и канализациони колектор општег система канализације профила  $\varnothing$  500 mm.

Дуж Улице Васе Андолије изграђена је водоводна мрежа профила  $\varnothing$  300 mm.

Паралелно са пругом, са друге стране пруге, изграђена је водоводна мрежа профила  $\varnothing$  200 mm.

3. За блок на којем је предвиђена изградња Нове опште болнице изграђена су два прикључка водовода профила  $\varnothing$  1" и  $\varnothing$  2" на водоводну мрежу профила  $\varnothing$  100 mm у Улици хајдук Станка.

Изграђена је један прикључка канализације профила  $\varnothing$  200 mm на канализациони колектор профила  $\varnothing$  400 mm у Улици хајдук Станка.

На предметној локацији планирана је изградња комплекса Опште болнице те је неопходно пројектовати и изградити нове прикључке на јавни водовод и канализацију.

Инвеститор је дужан да по завршеној изградњи нових прикључака, о свом трошку, изврши прописно гашење постојећих прикључака водовода и канализације.

4. Канализациони колектори општег система канализације, који окружују комплекс, су малог профила и недовољног капацитета за све отпадне воде које се јављају на комплексу. Обавеза пројектанта је да изврши раздвајање отпадних вода пре изливања у јавну канализацију.

Око болничког комплекса није изграђена атмосферска канализација те је предуслов за реализацију Плана детаљне регулације пројектовање и изградња атмосферског канализационог колектора за излив атмосферских отпадних вода са комплекса "Нова општа болница" у Шапцу. Колектор повезати на атмосферске канализационе колекторе у непосредном окружењу (колектор профила  $\varnothing$  700 mm у Улици кнеза Мирослава или колектор профила  $\varnothing$  800 mm у Улици западна трансверзала).

5. Планским документом неопходно је успоставити појас заштите са сваке стране примарног потисног цевовода профила  $\varnothing$  700 mm у ширини од најмање 2,5 m мерено од осе цевовода. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката нити вршење радњи које могу угрозити цевовод.

Пројектовање прикључака извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.



## ВОДОВОД

1. Прикључак водовода пројектовати ортогонално на секундарну водоводну мрежу која окружује комплекс.

Прикључење комплекса на примарни потисни цевовод  $\varnothing$  700 mm није могуће.

Уколико је потребно, одобрава се прикључење комплекса на потисни цевовод профила  $\varnothing$  300 mm, у шахту, на раскрсници Улица хадук Станко и Васе Андолије.

Прикључак завршити у склоништу за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).

Недостајуће количине воде за противпожарне потребе обезбедити изградњом резервоара и пумпног постројења.

2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник водоводног прикључка. Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.

Број мерних уређаја зависи од броја независних функционалних јединица у оквиру парцеле. За сваку независну функционалну јединицу која се са овог прикључка снабдева предвидети посебан мерни уређај.

Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. Водомере поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,0 m унутар регулационе линије, на приступачном месту.

Водомерни шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора  $\varnothing$  600 mm. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,0x1,0 m а за сваки следећи водомер шахт се проширује за 30 cm. Минимална дубина склоништа је 1,10 до 1,20 m, с тим да се од доње ивице водомера до дна постигне висина од 0,30 m.

4. Прикључак, од уличне цеви до водомерног склоништа, пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 cm. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4" и 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде.

Колена и „Г“ комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводно и 5 Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска пројектовати искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д. Испред водомера, на растојању од 6 Д пројектовати хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3 Д.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе свих корисника пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију,

7. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бара у нормалним условима водоснабдевања.



## **КАНАЛИЗАЦИЈА**

Одвођење отпадних вода са комплекса "Нова општа болница" у Шапцу пројектовати по сепарационом систему канализације.

### **ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА**

1. Прикључак фекалне канализације пројектовати на канализациони колектор профила  $\varnothing$  400 mm у Улици хајдук Станка или канализациони колектор профила  $\varnothing$  500 mm у Улици Гаврила Принципа (у зависности од концепције одвођења сатитарно фекалних отпадних вода са комплекса Прикључак завршити у ревизионом шахту на 1,0 m унутар регулационе линије, на приступачном месту.

2. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од  $\varnothing$  150 mm.

3. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични канализациони колектор и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви за канализацију су ПВЦ или ПЕ.

Коте дна канализационих колектора у Улици хајдук Станка и Гаврила Принципа дате су на Ситуационом плану.

4. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу.

Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора  $\varnothing$  600 mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0x1,0 m.

5. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

6. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

Сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном и пројектовати тако да се у њему исталоже све материје које могу зачепити канализацију.

### **АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА**

1. Атмосферске воде са крова, са бетонских или асфалтираних површина (условно чисте атмосферске воде) прикупити и испустити водонепропусном атмосферском канализацијом у будући атмосферски канализациони колектор и завршити га у ревизионом шахту на 1,0 m од регулационе линије, на приступачном месту.

2. Атмосферске воде са површина предвиђених за кретање и паркирање возила (заулене атмосферске воде) сакупити системом канализације (отворени канали или цевовод) и пре повезивања са ревизионим шахтом третирати на сепаратору уља и масти. На улазу у затворену цев обавезно поставити грубу решетку.

Сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном и пројектовати тако да се у њему исталоже све материје које могу зачепити канализацију.

Све површине предвиђене за кретање и паркирање возила бетонирати или асфалтирати и одвојити ивичњацима од зелених површина.

3. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник атмосферског канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од  $\varnothing$  150 mm.

Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични канализациони колектор и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви за канализацију су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.

4. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу.

Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора  $\varnothing$  600 mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0x1,0 m.

У ревизионом шахту, пројектном документацијом, предвидети место за уградњу мерача протока на канализацији. При инсталацији мерача протока водити рачуна о условима уградње-потребно је обезбедити потребан пад испред и иза места уградње као и довољну дужину у зависности од геометрије канала.

Уколико хидраулички прорачун покаже да постојећи атмосферски канализациони колектори у непосредном окружењу нису довољног капацитета предвидети ретензије за пријем атмосферских вода са комплекса.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016 ) као и одлукама Скупштине града Шапца: *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и *Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године). Уколико је потребно, пројектном документацијом, предвидети адекватан предтретман.

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода-вода) у јавну канализацију.

ЈКП „Водовод-Шабац“ не сноси одговорност за штету на објектима, насталу услед изливања атмосферских вода из уличне канализационе мреже, при великим падавинама.

## НАПОМЕНЕ

1. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бага у нормалним условима водоснабдевања.

2. Саставни део ових Техничких услова је Ситуациони план са учртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

3. Извођење радова на прикључењу објеката на инсталације јавног водовода и канализације, као и раздвајању водомера је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод-Шабац“.

4. У поступку издавања Локацијских услова неопходно је обратити се Захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење како би се истим дефинисала висина накнаде за прикључење.

Обрада:



Гордана Бијеловић, дипл. грађ. инж.

Руководилац сектора:

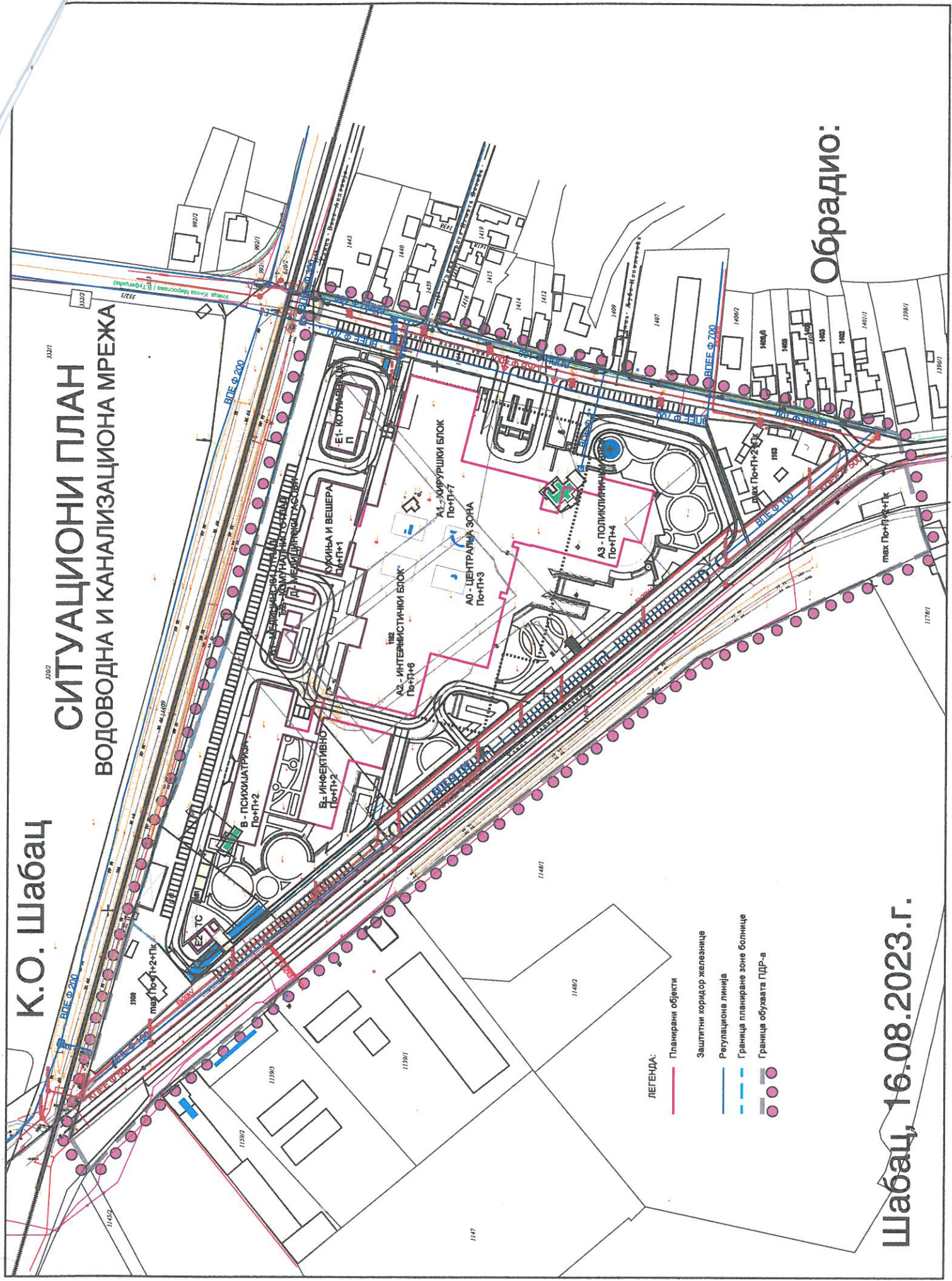


Горан Ториђић, дипл. грађ. инж.



К.О. Шабац

СИТУАЦИОНИ ПЛАН  
ВОДОВДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



- ЛЕГЕНДА:
- Планирани објекти
  - Заштитни коридор железнице
  - Регулациона линија
  - Граница планиране зоне болнице
  - Граница обухвата ПДР-а

Обрадио:

Шабац, 16.08.2023.г.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Шапцу

09.33 број 217-7140/23-1

18.08.2023. године

Шабац

Ул. господар Јевремова бр. 4

/ГК/

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац  
Шабац

Примљено: 24. 08. 2023

Орг. јед.	Број	Иразор	Вредност
	1992-04		

ЈП „Инфраструктура Шабац“  
Служба за просторно и урбанистичко планирање

ул. Карађорђева бр. 27  
Шабац

**Предмет:** Захтев за издавање података и услова за потребе израде  
Плана детаљне регулације „Нова општа болница“, инвеститора  
Града Шапца, Ул. господар Јевремова бр. 6

**Веза:** Ваш затев бр. 1992-04 од 07.08.2023. године

На основу Вашег захтева за издавање услова за израду Плана детаљне регулације „Нова општа болница“, који обухвата катастарске парцеле бројеви 1160, 1161, 1162, 1163, део 1164, део 1165 и део 1166/2 све КО Шабац, за потребе инвеститора Града Шапца, Ул. господар Јевремова бр. 6, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени План детаљне регулације је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- Придржавати се одредби Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
- Придржавати се одредби Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15),
- Придржавати се одреби Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/2018),
- Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, бр. 22/2019),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),



- 
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 6/92),

као и других Правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.

Уколико плански документ представља основ за издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).

Ослобођено плаћања таксе сходно члану 18 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, ..., 54/23).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

мајор полиције

Иван Спајић



*Иван Спајић*

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 23.08.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-346135/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

## ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Сектор за изградњу,  
Служба за просторно и  
Урбанистичко планирање  
15000 ШАБАЦ  
Карађорђева 27

**ПРЕДМЕТ:** Сагласност и технички подаци за израду Плана детаљне регулације „Нова Општа Болница“ у Шапцу.

**ВЕЗА:** Ваш бр. 1992-04/9

На основу вашег захтева којим тражите податке од значаја и услове за израду Плана детаљне регулације „Нова Општа Болница“ у Шапцу, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац прегледом планског документа утврдила је да нема посебних услова и ограничења.

Услови за прикључење на ТК мрежу биће одређени у обједињеној процедури за прибављање одобрења за изградњу.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Dragiša Krstić  
200016282

Digitally signed by Dragiša Krstić  
200016282  
Date: 2023.08.23 10:44:30 +02'00'

Прилог:





АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ  
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ Београд  
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И  
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 108420, Текући рачун: 160-438771-53  
Тел./Телефакс ПТТ: +(381 11) 36 16 841, Жат: 336 Е-mail: milan.novovic@srbrail.rs

Број: 3/2023-1201  
Дана: 09.10.2023

Јавно предузеће **Инфраструктура Шабац**  
Шабац

Примљено: 17.10.2023			
Орг. јед.	Број	Циљ	Вредност
		2563	-04

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ ад за израду  
Плана детаљне регулације „Нова општа болница“ - Шабац

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ  
Служба за просторно и урбанистичко планирање

Карађорђева 27  
15000 Шабац

Дописом број 2563/04 од 02.10.2023. године доставили сте нам захтев за издавање услова за израду Плана детаљне регулације „Нова општа болница“ – Шабац.

План детаљне регулације обухвата следеће катастарске парцеле број: 1160, 1161, 1162, 1163, део 1164, део 1162/2 и део 1165 све КО Шабац.

Предметне парцеле се налазе са леве стране регионалне једноколосечне железничке пруге Рума – Шабац – Распутница Доња Борина – Државна граница – (Зворник Нови) од путног прелаза у km 1+776 до путног прелаза у km 2+175, укупне дужине око 400 метара. Оба наведена путна прелаза су осигурана полубраницима са светлосним саобраћајним знацима на путу Површина обухвата ПДР-а је око 6,4 ха.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године („Службени гласник РС”, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о железници („Службени гласник РС” број 41/2018 и 62/23), Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС” број 41/18), Законом о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“ број 62/23), издаје услове за израду плана.

Према Просторном плану Републике Србије (Службени гласник РС број 88/2010) планира се реконструкција, модернизација са електрификацијом постојеће једноколосечне железничке пруге Рума – Шабац – Распутница Доња Борина – Државна граница – (Зворник Нови), са задржавањем капацитета за повезивање корисника железничких услуга.

### I Општи услови

- План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о железници („Службени гласник РС” број 41/2018 и 62/23), Законом о безбедности у железничком саобраћају („Службени гласник РС” број 41/18), Законом о интероперабилности железничког система („Службени гласник РС“ број 62/23).
- Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:
  - железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела;
  - јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.
  - пругни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m,

мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре;

е) **путни прелаз** је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бицикличком стазом, у ширини од 3 m мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека;

## II Посебни услови

1. Приликом израде предметног плана, железничко земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом – за јавни железнички саобраћај. У складу са тим, све парцеле на предметном подручју, на којима је уписана пруга као објекат или железница као корисник, не могу бити предмет решавања имовинско-правних односа или предмет парцелације и препарцелације. То се посебно односи на катастарску парцелу број 14409 КО Шабац.
2. Потребно је резервисати простор за реализацију развојних пројеката железнице и то за реконструкцију, модернизацију и електрификацију постојеће једноколосечне пруге.
3. Могуће је уређење предметног простора изградњом објеката за потребе опште болнице, али тако де се сви објекти планирају изван инфраструктурног појаса предметне пруге, тј. на растојању већем од 25 метара мерено управно на осу колосека.
4. Инвеститори, односно корисници предметних објеката не могу утицати на редовитост и уредност (ред вожње) одвијања железничког саобраћаја, нити ограничити могућност коришћења звуковних и светлосних сигнала на железници. У складу са тим, коришћењем одговарајућих софтверских пакета доказати да нивои буке на датој локацији неће прелазити законски дозвољене граничне вредности индикатора буке у затвореним просторијама које за болесничке собе и операционе блокове износе 35 dB за дан, односно 30 dB за ноћ. Након добијања резултата, потребно је предвидети одговарајуће системе заштите од буке, како би се достигле прописане граничне вредности.
5. Потребно је планирати изградњу високе заштитне ограде унутар граница парцела број 1160, 1161, 1162 КО Шабац у зони према железничкој прузи, али не ближе од 8 метара мерено управно на осу колосека пруге.
6. У зони према железничкој прузи је потребно планирати уређење зелених површина при чему треба водити рачуна да високо растиње буде на растојању већем од 10 метара у односу на спољну ивицу пружног појаса.
7. Унутар предметних парцела, у делу ближем железничкој прузи је могуће планирати изградњу паркинг простора и друмских саобраћајница паралелно са железничком пругом, ван граница земљишта које користи железница, али тако да размак између железничке пруге и пута (ближе ивице паркинга) износи најмање 8 m рачунајући управно на осовину најближег колосека до најближе ивице пута.
8. Не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница у нивоу са постојећом јавном железничком инфраструктуром.
9. Приступ предметном комплексу планирати са постојећих улица Кнеза Мирослава или Гаврила Принципа. С обзиром на угао укрштања улице Гаврила Принципа и пруге (путни прелаз у km 2+175), не планирати изградњу објеката или подизање постројења, уређаја и засада, који би ометали прегледност на путном прелазу. Управљач пута има обавезу и право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне сви објекти и засади који угрожавају прегледност.
10. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре (путних прелаза, пропуста...).



11. У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупку железничке пруге. Одводњавање површинских вода са објеката и слободних површина предметног простора мора бити контролисано и водити на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге.
12. У инфраструктурном појасу не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
13. Могуће је планирати укрштај атмосферског колектора и високонапонских каблова 20kV са железничком пругом под углом од 90°.
14. Укрштај два планирана подземна високонапонка кабла 20kV и је могуће планирати око km 1+795 (Ж2-Ж2) и km 2+148 (Ж3-Ж3) предметне пруге. Због уређаја којим се регулише безбедност на путном прелазу, укрштај планираног атмосферског колектора са пругом је могуће планирати не ближе од 14 метара од осе постојећег путног прелазу у km 1+776, тј око km 1+790 (Ж1-Ж1).
15. Тачне локације (стационаже) напред наведених укрштаја биће дефинисане техничким условима железнице за које је потребно упутити посебан захтев „Инфраструктура железнице Србије“ ад. Уз захтев је потребно приложити Идејна решења предметних водова и ценовода.
16. Дубина укопавања испод пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви, односно на минимум 1,2m од најниже коте терена ван трупа пруге до горњих ивица заштитних цеви. Заштитне челичне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека. Најближа ивица јаме за подбушивање мора бити планирана не ближе од 8 метара мерено управно на осу колосека.
17. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) "Инфраструктура железнице Србије" ад. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту.
18. У складу са тим, сви елементи за планирање и изградњу објеката и комуналне инфраструктуре на предметном простору (улица, водовода, канализације, продуктовода, ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова, за шта је потребно упутити нов захтев "Инфраструктура железнице Србије" ад, са предлогом техничког решења.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" ад коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Плана детаљне регулације „Нова општа болница“, у циљу дефинитивног усаглашавања и прибављања сагласности на исти.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ,  
ИНВЕСТИЦИЈЕ И ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

*Селашан*  
Милан Нововић



## JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац  
Телефон/факс: 015342975  
E-mail: office@toplanasabac.rs  
Шифра делатности: 3530  
Матични број: 07335393  
ПИБ: 100109250

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац  
Шабац

Примљено: 23.08.2023			
Орг. јед.	Број	Датум	Примљено
	1992-04/6		

### Одељење дистрибуције топлотне енергије

Број: 01-1526/23  
Датум: 22.08.2023.

ЈП "Инфраструктура" Шабац  
Служба за прост. и урб. планирање  
ул. Карађорђева бр. 27, Шабац

### Предмет: Захтев за издавање Услови од интереса за израду Плана детаљне регулације "Нова Општа болница" у Шапцу

У вези Вашег захтева бр.1992-04/6 од 08.08.2023. год., који је у ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац заведен под бр. 1852 од 10.08.2023. год., којим захтевате доставу података наведених у самом предмету, извештавамо Вас о следећем:

I. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23— у даљем тексту Закон), чланом 91. прецизирано је:

Сви власници објеката на територији, односно на делу територије јединице локалне самоуправе који је комунално опремљен за грађење и коришћење, а нарочито који има постојећу инфраструктуру водовода, канализације, гасовода и даљинског грејања, дужни су да се прикључе на постојећу инфраструктуру, у зависности од намене објекта.

Власник објекта који достави доказ да ће за производњу електричне енергије, односно грејање и хлађење објекта користити обновљиве изворе енергије, нема обавезу прописану ставом 3. овог члана.

Прикључење објеката на инфраструктуру из става 3. овог члана од стране привредног друштва чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе врши се уз накнаду стварних трошкова набавке опреме, уређаја, материјала и радова који настају приликом прикључења корисника.

Одлуку о висини и начину плаћања стварних трошкова доноси јединица локалне самоуправе у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог закона.

II. КТП је ажуран и констатујемо да на предметној локацији Одељење дистрибуције топлотне енергије ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац нема своју инфраструктуру.

III. Комплекс „Нова Општа болница“, у Шапцу треба да буде прикључена на дистрибутивну гасоводну мрежу и издавање техничких услова је у ингеренцији Одељења дистрибуције природног гаса ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац.

Инжењер техничке припреме

Драган Ц. Симић, дипл.маш.инж.

Шеф Одељења дистриб. топлотне енергије

Душан Поповић, дипл. маш. инж.

Директор



Рајко Шушњић, дипл. маш. инж.





## JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буре Јакшића бр.1, 15000 Шабац  
Телефон/факс: 015342975  
E-mail: toplana@gromnet.net  
Шифра делатности: 3530  
Матични број: 07335393  
ПИБ: 100109250

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац  
Шабац

Примљено	16 AUG 2023	Број	Врста
		1992-04/5	

### Одељење дистрибуције гаса

Број: 01-1444/23  
Датум: 11.08.23.

ЈП Инфраструктура Шабац  
Служба за просторно и урбанистичко планирање  
Ул. Карађорђева бр. 27  
15000 Шабац

### Предмет: Издавање услова од интереса за израду Плана детаљне регулације „НОВА ОПШТА БОЛНИЦА“ у Шапцу

У вези Вашег захтева број 1992-04/5 од 08.08.2023. год., који је код ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац заведен под бројем 1853 од 10.08.2023.године, извештавамо Вас о следећем :

- ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, у овом тренутку, у границама обухвата ПДР „НОВА ОПШТА БОЛНИЦА“ у свом власништву има део ДГМ-а у улици Хајдук Станка (Ø 63) .


- ЈКП „Топлана-Шабац“ издаје начелну сагласност у вези израде ПДР-а „НОВА ОПШТА БОЛНИЦА“.

- Услови за евентуално прикључење новопланираних објеката на дистрибутивну гасну мрежу су прецизирани **Правилима о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП „Топлана Шабац“ Шабац од 25.07.2015. године.**

-Што се тиче **Техничких услова**, као и услова за изградњу објеката у близини гасовода, потребно је придржавати се **Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar („Сл.гласник РС“ број 86/2015).**

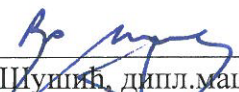
Обрадио : Владимир Марјановић, маш.инж.

Шеф одељења дистрибуције гаса

  
Иван Живановић, дипл.маш.инж.

Директор



  
Радо Шушњић, дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ЗДРАВЉА  
Сектор за инспекцијске послове  
Одељење санитарне инспекције  
Одсек за санитарни надзор Шабац  
Број: 530-353-8/2023-10  
11.08.2023. године  
Шабац, ул. Господар Јевремова бр. 6/3.

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац  
Шабац

Примљено: 14.08.2023			
Бр. јед.	Број	Врста	Вредност
	1992-04/1		

**ГРАД ШАБАЦ**  
Градска управа града Шапца  
ЈП "Инфраструктура Шабац" Шабац, "Служба за просторно и урбанистичко  
планирање"

ШАБАЦ  
ул. Карађорђева бр. 27

**ПРЕДМЕТ:** Достава података и услова од интереса за израду плана генералне регулације "Нова општа болница"

Вашим захтевом бр.1992-04 од 07.08.2023. године, затражили сте од Одсека за санитарни надзор Шабац, за достављање података и услова из области надлежности за потребе израде Плана генералне регулације "Нова општа болница"

Уз захтев је приложена следећа документација у електронској форми:

1. Елаборат за потребе раног јавног увида у дигиталном облику:

Правни и плански основ

Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

Извод из планских докумената ширег подручја

Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења

Општи циљеви израде ШПР .

Предлог урбанистичких и других услова за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и друге инфраструктуре .....

2. граница обухвата Плана генералне регулације "Нова општа болница"

Законом о санитарном надзору ("Сл.гл.РС" бр. 125/04) је прописано, да санитарни инспектор:

У поступку израде урбанистичких планова, на захтев надлежног органа управе, доставља опште и посебне санитарне услове који се односе на објекте који подлежу санитарном надзору и који су са аспекта заштите здравља становништва од значаја за изградњу објеката и уређење простора за који се план припрема.

Законом о заштити становништва од заразних болести („Службени гласник РС“, бр. 15/16, 68/20 и 136/20) је прописано да јединица локалне самоуправе при изградњи објеката и уређењу простора за који се план припрема у насељеном месту обезбеђује:



- 1) здравствено исправну воду за пиће.
- 2) санитарно-техничке и хигијенске услове (у даљем тексту: санитарне услове) у објектима под санитарним надзором и другим објектима у којима се обавља друштвена, односно јавна делатност и на јавним местима.
- 3) уклањање људских и животињских излучевина, лешева, органа и ткива, отпадних вода и других отпадних материја на начин и под условима који не угрожавају здравље становништва, изворишта воде за пиће и животну средину.

При уређењу простора неопходно је испоштовати основне принципе лоцирања функција становања, рада и рекреације:

Основни принципи лоцирања функције **СТАНОВАЊА**: то су локације са најповољнијим природним условима, повезана са функцијом образовања, снабдевањем и услугама, обезбеђена прихватљива близина функције рада и рекреације, уз развијен саобраћај.

Основни принципи лоцирања функција **РАДА**: не треба да буде лоцирана у близини становања (посебно индустрија), између функције рада и становања треба да је обезбеђен задовољавајући ниво саобраћаја, посебно јавног (приступачност), поједине активности рада траже повезаност уз реку, железницу, односно тешки транспорт, локације рада траже велике површине које ће омогућити економичан развој, локација трговине има цео низ специфичних захтева, посебни облици рада (услуге, здравство, школство) тражи лоцирање у близини места становања.

Основни принципи лоцирања функција **РЕКРЕАЦИЈЕ**: јер се одвија у тесној вези са становањем, тражи лако приступачне позиције за спортске и рекреативне активности које подразумевају велики број посетиоца/корисника (стадиони, базени, хале), већина облика рекреације тражи посебне природне услове (**зеленило, водене површине...**).

#### **I. Објекти који подлежу санитарном надзору, у смислу Закона о санитарном надзору јесу објекти у којима се обавља:**

- 1) здравствена делатност;
- 2) делатност производње и промета животних намирница и предмета опште употребе;
- 3) делатност јавног снабдевања становништва водом за пиће;
- 4) угоститељска делатност;
- 5) делатност пружања услуга одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела и немедицинских естетских интервенција којима се нарушава интегритет коже;
- 6) делатност социјалне заштите;
- 7) васпитно-образовна делатност;
- 8) делатност културе, физичке културе, спорта и рекреације;
- 9) делатност јавног саобраћаја и
- 10) други објекти одређени законом.

У вршењу санитарног надзора над објектима који подлежу санитарном надзору, у поступцима изградње, односно реконструкције тих објеката, санитарни инспектор утврђује да ли је идејни пројекат усклађен са изводом из урбанистичког плана и даје санитарну сагласност на идејни пројекат за:

- 1) објекте у којима се обавља здравствена делатност;
- 2) објекте за јавно снабдевање становништва водом за пиће;
- 3) објекте за производњу животних намирница путем индустријских постројења и уређаја.

Санитарни инспектор утврђује да ли су наведени објекти изграђени, односно реконструисани у складу са санитарним условима утврђеним у идејном пројекту на који је дата санитарна сагласност и даје санитарну сагласност за коришћење објекта..

**II. Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл.гл.РС" бр. 47/06), прописују се општи санитарни услови који се морају обезбедити за сваки објекат који подлеже санитарном надзору (у даљем тексту: објекат).**

**Објекат мора да се налази на простору:**

- 1) који омогућава повезивање објекта са спољним саобраћајницама;
- 2) на којем објекат неће бити изложен природним штетним утицајима околине, као ни другим штетним утицајима који потичу од објеката из непосредног окружења;
- 3) који поседује довољну површину потребну за изградњу објекта и уређење његовог непосредног окружења, односно површину која одговара намени и капацитету објекта;
- 4) који омогућава прикључење објекта на постојеће мреже комуналне инфраструктуре или који омогућава да се на други начин обезбеди редовно снабдевање објекта електричном енергијом и довољном количином хигијенски исправне воде за пиће, као и одвод отпадних вода и уклањање чврстих и других отпадних материја на хигијенски начин.

**Објекат се не може налазити:**

- 1) на местима на којима конфигурација земљишта и карактеристике терена (ниво подземних вода, плавност терена, ружа ветрова и др.) могу штетно утицати на хигијенско стање у објекту;
- 2) поред неуређених депонија, нехигијенских отворених канала, несанираних септичких јама, као ни у близини других објеката који својим утицајем (испуштањем штетних материја, отпадних вода, гасова, паре, дима, прашине и др.) могу штетно утицати на хигијенске услове у објекту;
- 3) на местима на којима би, због делатности која се у том објекту обавља, могао штетно утицати на постојеће објекте у околини.

**Објекат мора да буде :**

1. Грађен од чврстог грађевинског материјала који обезбеђују звучну, термо и хидроизолацију;
2. Да се снабдева водом из система за јавно снабдевање становништва водом или из сопственог изворишта (посебан извор, сопствени бунар и сл.), на начин којим се за тај објекат може обезбедити континуирано снабдевање довољним количинама хигијенски исправне воде;



3. Прикључен на постојећу канализациону мрежу или на непропусну септичку јаму одговарајућег капацитета. Место септичке јаме одређује се тако да омогућава несметан приступ јами потребан за њено редовно пражњење и чишћење, као и да спречава штетан утицај на хигијенско стање у објекту и непосредно окружење ;

4. У објекту се обезбеђује вештачко, а према природним и техничким могућностима и природно светло.

Ради обезбеђивања вештачког осветљавања и снабдевања објекта електричном енергијом, објекат се прикључује на јавну електричну мрежу или на други извор електричне енергије из којег је могуће обезбедити континуирану снабдевеност објекта електричном енергијом.

5. Прашина, дим, отпадни гасови, водена пара, мириси и сл. одводе се из објекта посебним вентилационим каналима, путем уређаја за сакупљање, пречишћавање и одвођење ових продуката, од места настајања до коначне диспозиције.

6. Грејање се обезбеђује прикључивањем објекта на систем даљинског или етажног грејања или појединачним грејним телима, на начин којим се не угрожава обављање делатности и не нарушава хигијенско стање у објекту.

7. Непосредно окружење објекта, у складу са његовом наменом, чине паркинг простор, простор за смештај контејнера и сл. Стазе, паркинг простор и простор за смештај контејнера у непосредном окружењу објекта израђују се од чврстог материјала, погодног за одржавање хигијене.

8. Објекат мора бити заштићен од продора инсеката, глодара и других штеточина.

9. Фасада објекта (спољни зидови) мора бити малтерисана и окречена, или израђена од другог материјала намењеног за израду фасада и не сме бити оштећена и прљава.

10. Према врсти делатности у објекту, обезбеђене одговарајуће просторије, постројења, уређаји, намештај, опрема, прибор и наменска превозна средства.

11. У просторијама објекта водоводне, канализационе, вентилационе, електро, телефонске и друге инсталације обележавају се на прописан начин и постављају се и проводе тако да не ометају безбедно обављање делатности и одржавање хигијене. Шахтови за ревизију канализационе мреже, у објекту, не могу се постављати у унутрашњем простору и просторијама.

Законом о предметима опште употребе («Сл.гл.РС» бр. 25/2019, 14/2022) је прописано да материјали и предмети који долазе у контакт са храном укључујући и активне и интелигентне материјале и предмете који долазе у контакт са храном, производе се у складу са добром произвођачком праксом тако да, у уобичајеним или очекиваним условима употребе, не преносе своје састојке у храну у количинама које би могле да:

- 1) угрозе здравље људи,
- 2) проузрокују неприхватљиву промену у саставу хране,
- 3) проузрокују погоршање сензорних својстава хране.

**III. Минимални услови у погледу изградње објеката и уређења регулисани су посебним прописима и то за :**

## **1.ИНДУСТРИЈСКИ ОБЈЕКТИ**

Индустрија треба да се лоцира на таквим местима са којих њени негативни фактори могу да имају најблажи утицај тј. на теренима где преовлађују ветрови и дувају од града према индустрији спречавајући да загађење, које индустрија испушта у атмосферу дође до насељених места. Приликом избора места за индустрију треба водити рачуна да индустрија буде на довољном одстојању од насеља и да има довољно терена за проширење. Терен одређен за индустрију треба да буде приступачан повезан, чврстим путевима и да омогућује одвођење великих количина хигијенски-исправне воде и одвођење отпадних вода до објеката за пречишћавање. Између индустрије и насеља треба одредити заштитни појас зеленила.

## **2.ОБЈЕКТИ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ПРОМЕТ ХРАНЕ И ПРЕДМЕТА ОПШТЕ УПОТРЕБЕ (ПОУ).**

Објекти за клање животиња, обраду, прераду производа животињског порекла треба да буду ван насеља и у подручју које неће бити урбанистичким планом предвиђено за изградњу стамбених објеката, а изграђене објекте не смеју угрожавати и бити угрожени од загађивања ваздуха из других објеката, на земљишту које је са ниским нивоом подземних вода и које је склоно клизању. Ближи услови за ове објекте регулисани су Законом о безбедности хране ("Сл.гл.РС", 41/09 и 17/2019) и Правилником о санитарно-хигијенским условима за објекте у којима се обавља производња и промет животних намирница и ПОУ ("Сл.гл.РС", бр. 6/97 и 52/97). Посебни услови су прописани Законом о туризму ("Сл. гласник РС", бр. 17/2019), Правилником о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката ("Сл. Гласник РС", бр. 48/2012 и 58/2016), Правилник о стандардима за категоризацију угоститељских објеката за смештај ("Службени гласник РС", бр. 83/2016, 30/2017).

## **3.ОБЈЕКТИ ЗА СНАБДЕВАЊЕ СТАНОВНИШТВА ВОДОМ ЗА ПИЋЕ**

Законом о водама ("Сл.гл.РС", бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018) је прописано да су водни објекти за снабдевање водом за пиће и санитарно-хигијенске потребе - водозахвати (бунари, каптаже, захвати из водотока, канала, језера и бране са акумулацијама), постројења за припрему воде за пиће, магистрални цевоводи и резервоари са уређајима који им припадају и да се око изворишта за снабдевање водом за пиће одрђују зоне санитарне заштите изворишта (Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник РС", бр. 92/2008).



На подручјима која се користе као изворишта за снабдевање водом за пиће и за санитарно-хигијенске потребе одређују се три зоне санитарне заштите, и то: шира зона заштите, ужа зона заштите и зона непосредне заштите.

Зоне санитарне заштите представљају заштићену област и одређују се у складу са хидролошким, хидрогеолошким и другим својствима земљишта и подсливова, врстом изворишта и његовог окружења, капацитетом изворишта и другим чиниоцима који утичу на издашност изворишта, а одржава на начин којим се не угрожава здравствена исправност воде на изворишту.

При планирању и изградњи објеката треба имати у виду чл.27, 28 и 29. (Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања ("Сл. гласник РС", бр. 92/2008):

" . Одржавање зоне III

Члан 27.

У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 2) производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
- 3) комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
- 4) испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
- 5) изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
- 6) експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
- 7) неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
- 8) неконтролисано крчење шума;
- 9) изградња и коришћење ваздушне луке;
- 10) површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
- 11) одржавања ауто и мото трка.

2. Одржавање зоне II

Члан 28.

У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. овог правилника;
- 2) стамбена изградња

- 3) употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака; 4) употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
- 5) узгајање, кретање и испаша стоке;
- 6) камповање, вашари и друга окупљања људи;
- 7) изградња и коришћење спортских објеката;
- 8) изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
- 9) продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
- 10) формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

### 3. Одржавање зоне I

#### Члан 29.

У зони I не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:

- 1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 28. овог правилника;
- 2) постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности које нису у функцији водоснабдевања;
- 3) кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња;
- 4) напајање стоке;
- 5) узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

Захтев за одређивање зона санитарне заштите подноси орган јединице локалне самоуправе на чијој се територији налази извориште за које су елаборатом предвиђене зоне санитарне заштите.

## **4. ОБЈЕКТИ ЗА ВАСПИТНО-ОБРАЗОВНУ ДЕЛАТНОСТ**

За изградњу објеката за васпитно-образовну делатност поред општих санитарних услова потребно је испоштовати и одредбе Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе ("Сл. гласник РС - Просветни гласник", бр. 1/2019 и 16/2022) и Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе ("Сл. гласник РС" - Просветни гласник, број 5/2019 и 16/2020). Простор основне школе чини објекат или објекти, односно грађевинске и функционалне целине и слободне површине ван објекта на припадајућем земљишту са двориштем, вежбалиштем и осталим пратећим садржајима

## **5. ОБЈЕКТИ ЗДРАВСТВЕНЕ ДЕЛАТНОСТИ И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ**

За изградњу објеката за здравствену делатност поред општих санитарних услова потребно је испоштовати и одредбе **Правилником о ближим условима за обављање здравствене делатности у здравственим установама и другим облицима**



здравствене службе ("Сл. гласник РС", бр. 43/2006, 112/2009, 50/2010, 79/2011, 10/2012, 119/2012, 22/2013, 16/2018 и 18/2022), као и следећим законским и подзаконским актима:

Закон о санитарном надзору ("Сл. гласник РС", бр. 125/04), Правилник о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл. гласник РС", бр. 47/06), Закон о безбедности хране („Сл. гласник РС“, бр. 41/09, 17/19), Правилник о хигијенској исправности воде за пиће ("Сл. лист СРЈ", бр. 42/98 44/99," Сл. гласник РС", бр. 28/19), Правилник о дезинфекцији и прегледу воде за пиће ("Сл. гласник СРС", бр. 60/81), Закон о хемикалијама ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12, 25/15), Закон о биоцидним производима ("Сл. гласник РС", бр. 109/21), Закон о заштити становништва од заразних болести ("Сл. гласник РС", бр. 15/16, 68/20, 136/20), Правилник о обавезним здравственим прегледима одређених категорија запослених лица у објектима под санитарним надзором, обавезним и препорученим здравственим прегледима којима подлежу одређене категорије становништва ("Сл. гласник РС", бр. 3/17), Правилник о имунизацији и начину заштите лековима ("Сл. гласник РС", бр. 88/2017, 11/18, 14/18, 45/18, 48/18 – др пропис, 58/18, 104/18, 6/21), Правилник о програму обавезне и препоручене имунизације становништва против одређених заразних болести ("Сл. гласник РС", бр. 65/20), Правилник о допуни Правилника о имунизацији и начину заштите лековима ("Сл. гласник РС", бр. 52/21), Правилник о пријављивању заразних болести и посебних здравствених питања ("Сл. гласник РС", бр. 44/17, 58/18), Правилник о спречавању, раном откривању и сузбијању болничких инфекција ("Сл. гласник РС", бр. 1/20), Закон о управљању отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18), Правилник о управљању медицинским отпадом ("Сл. гласник РС", бр. 48/19), Закон о заштити становништва од изложености дуванском диму ("Сл. гласник РС", бр. 30/10), Правилник о облику и садржају знака забране пушења и знака да је пушење дозвољено у одређеном простору, начину истицања тих знакова, обрасцу извештаја о повреди забране пушења, врсти потребних доказа о пушењу и начину на који се они прикупљају и на који се утврђује присуство дуванског дима у простору у коме је пушење забрањено, као и о обрасцу за наплату новчане казне на лицу места ("Сл. гласник РС", бр. 73/10 и 89/17)

\* Ближи услови за објекте социјалне заштите регулисани су Правилником о ближим условима и стандардима за пружање услуга социјалне заштите ("Сл. гласник РС", бр. 42/2013, 89/2018 и 73/2019).

## **6. ОБЈЕКТИ СПОРТА И РЕКРЕАЦИЈЕ И НЕГЕ И УЛЕПШАВАЊА ЛИЦА И ТЕЛА**

По Закону о спорту ("Службени гласник РС", бр.10/2016) спортски објекат, поред простора намењеног спортским активностима, може да има и пратећи простор (санитарни, гардеробни, спремишни, гледалишни и др.) и уграђену опрему (грађевинску и спортску) и морају бити приступачни особама са инвалидитетом, деци и старијим особама.

Отворени јавни спортски објекти су посебно уређене површине- трим стазе, планинарске стазе, бицикличке стазе, плаже. Затворени јавни спортски објекат представља физичку, функционалну и техничко-технолошку целину са свим инсталацијама, постројењима и опремом намењен за обављање одређених

спортских активности (хале, базени, балон сале и сл.). Спортски објекти поред општих санитарних услова прописаних Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору ("Сл.гл.РС" бр. 47/06), морају да испуне и прописане услове Правилником о ближим условима за обављање спортских активности и спортских делатности ("Службени гласник РС", број 42 / 2017).

Услови за изградњу објеката у којима се пружају **услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела прописани су** Правилником о посебним санитарним условима које морају да испуне објекти у којима се пружају услуге одржавања хигијене, неге и улепшавања лица и тела (Сл. Гласник РС бр. 8/2019).

## **7.ГРОБЉЕ**

Гробљем се, сматра земљиште које је одговарајућим урбанистичким планом или одлуком скупштине општине одређено за сахрањивање умрлих.услови за подизање објеката неопходних за вршење погребне делатности (мртвачнице, продавнице и други објекти), комуналних уређаја и инсталација, спољних и унутрашњих саобраћајница, за одређивање гробних места, за изградњу гробница, других спомен објеката и за подизање споменика. Приликом одређивања земљишта за гробље мора се посебно водити рачуна о заштити изворишта за снабдевање водом, објеката за снабдевање водом за пиће, геолошком саставу тла, као и о санитарним и другим условима прописаним за подизање гробља. Ближи услови прописани су Законом о сахрањивању и гробљима ("Сл. гласник СРС", бр. 20/77, 24/85 и 6/89 и "Сл. гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон, 120/2012 - УС и 84/2013 - УС).

Санитарни инспектор  
ШЕФ ОДСЕКА

дипл.санит.инж.  
Владан Рашић





Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за инспекцијске и  
комунално-стамбене послове  
БРОЈ: 501-04-90/2022-08  
ДАНА: 28.07.2023.године  
Ш а б а ц

Јавно предузеће  
Инфраструктура Шабац

07 AUG 2023  
1950-04  
године

Ш а б а ц

ЈП Инфраструктура Шабац  
Сектор за изградњу  
Служба за планирање и урбанизам

Карађорђева 27  
Шабац

Градска управа града Шапца - Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, на основу чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 88/2010), решавајући по захтеву ЈП Инфраструктуре Шабац, ул. Карађорђева бр. 27, а у вези израде Плана детаљне регулације "Нова општа болница" у Шапцу, доноси:

#### М И Ш Љ Е Њ Е

За израду Плана детаљне регулације "Нова општа болница" у Шапцу, не треба вршити израду Стратешке процене, обзиром да исти програм, према критеријумима утврђеним Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 88/2010), неће имати значајан утицај на животну средину јер Стратешке одредбе и услови планова вишег реда и ширег подручја које су уграђене у План генералне регулације "Шабац"-ревизија нису предвиђене за измену.

Уколико се у будућности буду реализовали пројекти предвиђени Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС" бр.84/05), за исте је неопходно поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, односно захтев за давање сагласности на студију о процени утицаја на животну средину. Остали пројекти који се буду реализовали, а нису предвиђени поменутом Уредбом, не смеју вршити никакве штетне утицаје на животну средину.

Достављено:

-ЈП Инфраструктури Шабац, Сектору за изградњу, служби за планирање и урбанизам,  
Карађорђева број 27, Шабац

-а/а



СРУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Зорица Гвозденовић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Број предмета: 353-11-21/22-11  
Датум: 19.10.2023. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

## ИЗВЕШТАЈ

### О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “НОВА ОПШТА БОЛНИЦА У ШАПЦУ”

#### УВОДНИ ДЕО

Одлука о изради Плана детаљне регулације “Нова општа болница” у Шапцу, на територији града Шапца, бр. 351-00-685/2022-14, донета је на седници Скупштине града Шапца одржаној 13.09.2022.године, и објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 17/23. Претходно је прибављено позитивно мишљење Комисије за планове Скупштине града Шапца, на седници одржаној 25.03.2022. године.

Скупштина града Шапца на седници одржаној 13.09.2023. године донела је и Одлуку да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације “Нова општа болница” у Шапцу, бр.351-00-686/2022-14, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 17/23.

Стручна обрада Плана детаљне регулације поверена је Јавном предузећу "Инфраструктура Шабац" Служба за просторно и урбанистичко планирање, а одговорни урбаниста је Славица Ференц, дипл.инж.арх. (број лиценце 200 0038 03).

#### РАНИ ЈАВНИ УВИД

Рани јавни увид за План детаљне регулације “Нова општа болница” у Шапцу, обављен је у периоду од 21.09.2023. до 05.10.2023. године у просторијама Одељења за урбанизам, Улица Карађорђева бр.27.

Оглас о раном јавном увиду за План детаљне регулације “Нова општа болница” у Шапцу објављен је дана 21.09.2023. у локалном листу "Глас Подриња". Обавештење о раном јавном увиду је постављено на огласној табли у холу Градске Управе града Шапца 21.09.2023., као и у просторијама Одељења за урбанизам.

У току трајања раног јавног увида није било примедби, нити сугестија на концептуална планска развојна решења која су дефинисана Елаборатом.

Комисија за планове града Шапца разматрала је Елаборат за потребе израде Плана детаљне регулације на четрдесетој седници одржаној 12.10.2023.год. Седницом је председавала Јасмина Стевановић, дипл.простор.планер, као председник Комисије. Седници Комисије присуствовали су:



▲ Чланови Комисије: Јасмина Стевановић, Зоран Ђелов, Зоран Радосављевић, Војислав Петровић, Сања Петронић, Филип Богдановић, Милан Томашевић.

▲ Представници Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца: Весна Антонић, дипл. просторни планер и Јелена Шобић, дипл. просторни планер.

▲ Представник ЈП „Инфраструктура“ Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање: Славица Ференц, дипл.инж.арх.

Других заинтересованих није било.

Уводно излагање по овој тачки дневног реда дала је Славица Ференц, испред ЈП Инфраструктура Шабац. Она је навела да је Град за потребе реконструкције опште болнице прибавио Генерални пројекат изградње, реконструкције, доградње и адаптације објеката Опште болнице и Дома здравља Шабац. Након детаљне анализе постојећег стања, Пројектом су разрађиване две варијанте:

▲ Варијанта 1: постојећа локација Опште болнице и Дома здравља и

▲ Варијанта 2: нова локација Опште болнице и постојећа локација за објекте Дома здравља.

С обзиром на то да је за потребе болнице неопходно обезбедити два независна извора енергије, струје и гаса, што није било могуће на локацији постојеће болнице, донета је одлука да се гради нова болница на предметној локацији

Након што су саслушали обрађивача, чланови Комисије су заузели став да Планом детаљне регулације треба искључити становање као могућу намену на нивоу целог блока, односно обухвата плана и извршити комплетирање комплекса болнице парцелама на којима су тренутно стамбени објекти. Укључивањем кат.парцеле бр.1163 КО Шабац комплексу болнице, могла би да се планира и безбеднија раскрсница улица Гаврила Принципа и Хајдук Станкове, нарочито имајући у виду да је приступ санитетских возила ургентном пријему, планиран из Улице хајдук Станкове. Став Комисије је да је јавни интерес приоритет, и да, с обзиром на то да се ради о регионалној болници која је од изузетног значаја за Град и Мачвански округ, не би требало правити никакве компромисе.

### **ЗАКЉУЧАК**

Комисија је закључила да се Елаборат за потребе раног јавног увида Плана детаљне регулације “Нова општа болница“ у Шапцу, може упутити у даљу процедуру односно у израду нацрта плана уз уважавање напред наведених сугестија.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА И ПРЕДСЕДНИК  
КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**

Јасмина Стевановић, дипл.простор.план.





## КАБИНЕТ ГРАДОНАЧЕЛНИКА

8. новембар 2023.

Господар Јевремова 6  
Шабац

Поштовани,

Поводом Вашег дописа у којем тражите став у вези са урбанистичким решењем за План детаљне регулације „Нова општа болница“ у Шапцу, у смислу укидања зоне становања у обухвату плана, обавештавам Вас да сам упознат са предложеним решењем и закључцима који су изнети у Записнику са 40. седнице Комисије за планове, на којој је разматран Елаборат за потребе раног јавног увида Плана детаљне регулације „Нова општа болница“.

Сагледавајући са аспекта јавног интереса и значаја Нове опште болнице за град Шабац и Мачвански округ, став Града је да се прихватају закључци Комисије, односно да се у обухвату плана не планира зона становања.

Раскрсницу улице Гаврила Принципа и Улице хајдук Станка решити као кружну раскрсницу, имајући у виду да би се на тај начин решило питање брже проходности, пре свега за возила хитне помоћи из свих прилазних праваца, боља прегледност раскрснице, што би утицало на повећање безбедности учесника у саобраћају. Кружну раскрсницу решити у довољној регулационој ширини, поштујући сва правила струке.

Планским документом предвидети такве услове, да се реализација може спровести фазно, односно да решавање имовинско-правних односа са власницима стамбених објеката не утиче на издавање грађевинске дозволе за Нову општу болницу.

С ПОШТОВАЊЕМ,

Председник Привременог органа  
др Александар Пајић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам  
Број предмета: 353-11-21/22-11  
Датум: 14.02.2024. године  
Карађорђева улица бр. 27  
Ш а б а ц

### ОБАВЕШТЕЊЕ О СПРОВЕДЕНОМ ПОСТУПКУ ЈАВНОГ УВИДА НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “НОВА ОПШТА БОЛНИЦА” У ШАПЦУ

Јавни увид, у трајању од 30 дана, обављен је у периоду од 12.01.2024. до 10.02.2024. године, закључно, у просторијама Одељења за урбанизам на првом спрату у Карађорђевој улици бр. 27. Јавни увид у предложена урбанистичка решења могао се остварити сваког радног дана, а службена лица Одељења за урбанизам, давала су потребне информације и стручну помоћ у вези са појединим решењима, свим заинтересованим лицима, од 10:30 до 12:30 часова.

Нацрт планског документа био је изложен и у дигиталном облику на интернет страни [www.sabac.rs](http://www.sabac.rs).

Заинтересована правна и физичка лица могла су да доставе примедбе и сугестије у писаном облику Одељењу за урбанизам Градске управе града Шапца преко јединственог шалтера Градске управе, у току трајања јавног увида, закључно са 10.02.2024. године.

У току трајања јавног увида стигло је десет примедби на предложено урбанистичко решење, које вам у прилогу достављамо. У прилогу вам достављамо све пристигле примедбе, а подносиоци су:

1. Павловић Александар
2. Малешевић Драгутин
3. Јовичић Јован
4. Мијаиловић Јовица
5. Радица и Владимир Циновић
6. Нинковић Драган
7. Лолић Милица и Илија
8. Ранкић Данијела и Жарко
9. Глишић Јелена и Дорословац Небојша
10. „Веселиновићи“ доо Шабац.

Обрадила  
  
дипл. простор. план. Јелена Шобић Бошковић

  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
  
дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

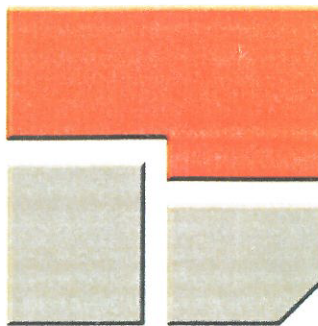
Доставити:

- ЈП “Инфраструктура Шабац”, Служба за просторно и урбанистичко планирање
- Комисији за планове града Шапца
- Архиви

Јавно предузеће  
Инфраструктура Шабац  
Број: 366-04  
21.02.2024. године  
Шабац

Градска управа Града Шапца,  
Одељење за урбанизам Града Шапца

Комисија за планова Града Шапца



ЈП Инфраструктура  
Шабац, Шабац,  
Служба за просторно и  
урбанистичко планирање  
15000 Шабац  
Карађорђева 27  
Телефон централа:  
015/354-884  
ПИБ: 100112114  
Матични број: 17107461  
Шифра делатности: 4299  
ТР: 160-461862-38

Предмет: Став обрађивача на примедбе које су достављене у оквиру процедуре јавног увида ПДР  
„Нова Опште болница“ у Шапцу

У току јавног увида примедбе су уложили:


1. Александар Павловић, 353-11-21-2/2022-1 од 05.02.2024.
2. Драгутин Малешевић, 353-11-21-3/22-11 од 06.02.2024.
3. Јован Јовичић, 353-11-21-4/2022-11 од 07.02.2024.
4. Јовица Мијаиловић, 353-11-21-9/2022-11 од 08.02.2024.
5. Владимир Џиновић и Радица Џиновић, 353-11-2-10 од 09.02.2024.
6. Драган Нинковић, 353-11-21-5/2022-11 од 08.02.2024.
7. Илија Лолић и Милица Лолић, 353-11-21-7-2022-11 од 08.02.2024.
8. Жарко Ранкић и Данијела Ранкић, 353-11-21-6/2022-11 од 08.02.2024.
9. Јелена Глишић и Небојша Дорословац, 353-11-21-8/2022-11 од 08.02.2024.
10. „Веселиновићи“ д.о.о, 353-1121-11/22-11 од 09.02.2024.

Обрађивач прихвата све примедбе и припремиће ново урбанистичко решење.

Ж

С поштовањем,

Одговорни урбаниста:

  
Славица Ференц, дипл.инг.арх.

ЈП „Инфраструктура Шабац“  
Директор:  
  
Саша Максимовић, диплинж.маш.

Получено:   
21.02.2024.



## ЗАПИСНИК

Са четрдесет шесте седнице Комисије за планове града Шапца, одржане 22.02.2024.год., са почетком у 09,30 сати, у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, у сали на првом спрату, Улица Карађорђева бр. 27

Седници присуствују чланови Комисије: Јасмина Стевановић, Зоран Ђелов, др Зоран Радосављевић, Сања Петронић, Филип Богдановић, Војислав Петровић, Јелена Диковић и Милан Томашевић.

Седницом председава председник Комисије Јасмина Стевановић.

Седници присуствују и представници:

-Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца - Јасмина Стевановић, дипл.простор.планер, Јелена Шобић Бошковић, дипл.простор.планер и Весна Антонић, дипл.простор.планер ;

- ЈП „Инфраструктура“Шабац-Шабац Служба за просторно и урбанистичко планирање: Славица Ференц дипл.инж.арх.,и Снежана Павловић, дипл.простор. Планер;

-Предузећа „Наталија Јовановић предузетник Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање „Arhiline” д.о.о –Шабац-Наталија Јовановић, дипл.инж.арх.,

-Пројектног бироа за пројектовање и дизајн ентеријера „PI STUDIO“ Шабац -Јасна Глигорић дипл.инж.арх.,

-Грађевинског друштва „КНЕЗ“ д.о.о. Шабац: Милош Кнежевић, дипл.инж.грађ.,директор, Ивана Обрадовић, дипл.инж.арх., и Андријана Ковачевић, инж.арх.,

-Подносиоци примедби на нацрт План детаљне регулације “Нова општа Болница” у Шапцу по спроведеном јавном увиду: Драгутин Малешевић, Александар Павловић , Јелена Глишић, Адвокат Бранко Живановић.

Других заинтересованих није било.

Седница је почела у 09,30 сати. Записник са претходне 45. седнице усвојен је електронским путем дана 20.02.2024.године.

## Дневни ред

1. План детаљне регулације “Нова општа Болница” у Шапцу - нацрт плана-прошао јавни увид;
2. Друга измена и допуна Плана генералне регулације “ Јеленча”- нацрт плана;
- 3.Урбанистички пројекат за пословни објекат са складишним простором на к.п.бр. 3983/3 КО Шабац - инвеститор Драган Кузмановић;
4. Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр. 6108 КО Шабац - инвеститор „ЗИД - АРТ „, д.о.о.- Шабац;
5. Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. пар. бр. 1464/29 и 1464/30 КО Шабац -инвеститор “ИНОТ”-д.о.о. Шабац ;
6. Разно

1.

Уводно излагање по овој тачки дневног реда дала је Славица Ференц, дипл.инж.арх., представник ЈП „Инфраструктура“ Шабац, Служба за просторно планирање и урбанизам. Она је обавестила све присутне да је јавни увид обављен у периоду од 12.01.2024. до 10.02.2024. године. У току трајања јавног увида нацрта Плана детаљне регулације “Нова општа болница” у Шапцу стигло је десет примедби на предложено урбанистичко решење, а подносиоци су:

1. Павловић Александар
2. Малешевић Драгутин
3. Јовичић Јован
4. Мијаиловић Јовица
5. Радица и Владимир Џиновић
6. Нинковић Драган
7. Лолић Милица и Илија
8. Ранкић Данијела и Жарко
9. Глишић Јелена и Дорословац Небојша
10. „Веселиновићи“ доо Шабац. .

Примедбе су, заједно са одговором обрађивача, прочитане на јавном делу седнице.

Јавном делу седнице Комисије за планове града Шапца по овој тачки дневног реда присуствују:

- Председник Комисије: Јасмина Стевановић.
- Чланови Комисије: Зоран Ђелов, Јелена Диковић, Зоран Радосављевић, Сања Петронић, Филип Богдановић, Милан Томашевић и Војислав Поповић.

Седници присуствују и представници:

- Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца: Антонић Весна, дипл.простор. планер и Јелена Шобић Бошковић, дипл.простор.планер
- ЈП “Инфраструктура Шабац”: Славица Ференц дипл.инж.арх.,
- Представници подносилаца примедби: Александар Павловић, Драгутин Малешевић, Јелена Глишић и адвокат Бранко Живановић.

Других заинтересованих није било.

Комисија је потом приступила разматрању примедби на затвореном делу седнице. Затвореном делу седнице присуствовали су чланови Комисије у истом саставу као на јавном делу, представници Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца као на јавном делу и представник ЈП „Инфраструктура“ Шабац - Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање као на јавном делу седнице.

**1. Примедба број 353-11-21-2/2022-1 од 05.02.2024. год. Подносилац примедбе: Александар Павловић, Хајдук Станкова улица бр.11, Шабац.**

Подносилац примедбе, као власник кат.парцеле бр.1163 КО Шабац се противи прикључивању ове парцеле комплексу болнице и изградњи кружног тока на тој парцели. Он поставља питање оправданости кружног тока и наводи да је овакво решење погрешно са аспекта



безбедности и сматра да не би довело до решавања брже проходности, боље прегледности и повећања безбедности учесника у саобраћају.

**Одговор обрађивача:** примедба се прихвата.

**Закључак Комисије:** примедба се прихвата уз препоруку да се спратност објеката на овој парцели ограничи на II (приземље).

**2. Примедба број 353-11-21-3-2/22-11 од 06.02.2024. год. Подносилац примедбе: Драгутин Малешевић, Улица Гаврила Принципа, Шабац.**

Подносилац примедбе, као власник кат.парцеле бр.1160 КО Шабац се противи прикључивању ове парцеле комплексу болнице и сматра да то није нужно, имајући у виду да предложеним решењем на његовој парцели није планирана изградња објеката у функцији болнице, већ зелена површина. Он сматра да његова парцела није неопходна за функционисање болнице.

**Одговор обрађивача:** примедба се прихвата.

**Закључак Комисије:** примедба се прихвата.

**3. Примедба број 353-11-21-4/2022-1 од 07.02.2024. год. Подносилац примедбе: Јован Јовичић, Нушићева улица бр.2/40, Шабац.**

Подносилац примедбе се противи прикључивању кат.парцеле бр.1163 КО Шабац комплексу болнице и изградњи кружног тока. Он наводи да је овакво решење погрешно са аспекта безбедности и сматра да треба проценити оправданост увођења кружне раскрснице.

**Одговор обрађивача:** примедба се прихвата.

**Закључак Комисије:** примедба се прихвата.

**4. Примедба број 353-11-21-9/2022-1 од 08.02.2024. год. Подносилац примедбе: Јовица Мијанловић, Књаза Милоша бр.85, Липолист.**

Подносилац примедбе, као заинтересовано лице и купац трговинске радње која се налази у Хајдук Станковој улици бр.2 противи се изградњи кружног тока. Он сматра да је овакво решење штетно не само за његово даље пословање, већ и за саму болницу. Поставља питање оправданости кружног тока, наводећи да је овакво решење погрешно са аспекта безбедности учесника у саобраћају, а становници који живе у непосредном окружењу имаће огромних проблема у свакодневном нормалном саобраћајном и животном функционисању.

**Одговор обрађивача:** примедба се прихвата.

**Закључак Комисије:** примедба се прихвата.

**5. Примедба број 353-11-21-10/2022-1 од 09.02.2024. год. Подносилац примедбе: Радица и Миладин Џиновић, Хајдук Станкова улица бр.11, Шабац.**

Подносиоци примедбе, као власници кат.парцеле бр.1406/1 КО Шабац се противе изградњи кружног тока у непосредној близини ове парцеле. Они постављају питање оправданости овог кружног тока ( на 200м удаљености већ постоји један кружни ток) и наводе да је овакво решење погрешно са аспекта безбедности и да не би довело до решавања брже проходности, боље прегледности и повећања безбедности учесника у саобраћају. Истичу да ће становници који живе у непосредном окружењу имати огромних свакодневних проблема у нормалном саобраћајном и животном функционисању, као и да су забринуте због личне безбедности и изласка односно уласка на улицу и паркирања.

**Одговор обрађивача:** примедба се прихвата.

**Закључак Комисије:** примедба се прихвата.

**6. Примедба број 353-11-21-5/2022-1 од 08.02.2024. год. Подносилац примедбе: Драган Нинковић, Хајдук Станкова улица бр.40, Шабац.**

Подносилац примедбе, као власник кат.парцеле бр.1404 КО Шабац се противи изградњи кружног тока у непосредној близини његове парцеле. Он поставља питање оправданости овог кружног тока ( на 200м удаљености већ постоји један кружни ток) и наводи да је овакво решење погрешно са аспекта безбедности и да не би довело до решавања брже проходности, боље прегледности и повећања безбедности учесника у саобраћају. Истиче да ће становници који живе у непосредном окружењу имати огромних свакодневних проблема у нормалном саобраћајном и животном функционисању, као и да су забринути због личне безбедности и изласка односно уласка на улицу и паркирања. Наводи и да је власник стоматолошке ординације и да је забринут за пословање које би било отежано изградњом кружног тока.

**Одговор обрађивача: примедба се прихвата.**

**Закључак Комисије: примедба се прихвата.**

**7. Примедба број 353-11-21-7/2022-1 од 08.02.2024. год. Подносилац примедбе: Милица и Илија Лолић, Хајдук Станкова улица бр.36, Шабац.**

Подносиоци примедбе, као власници кат.парцеле бр.1402 КО Шабац се противе изградњи кружног тока у непосредној близини њихове парцеле. Они постављају питање оправданости овог кружног тока ( на 200м удаљености већ постоји један кружни ток) и наводе да је овакво решење погрешно са аспекта безбедности и да не би довело до решавања брже проходности, боље прегледности и повећања безбедности учесника у саобраћају. Истичу да ће становници који живе у непосредном окружењу имати огромних свакодневних проблема у нормалном саобраћајном и животном функционисању, као и да су забринути због личне безбедности и изласка односно уласка на улицу и паркирања. Наводе и да су забринут за пословање које би било отежано изградњом кружног тока.

**Одговор обрађивача: примедба се прихвата.**

**Закључак Комисије: примедба се прихвата.**

**8. Примедба број 353-11-21-6/2022-1 од 08.02.2024. год. Подносилац примедбе: Данијела и Жарко Ранкић, Хајдук Станкова улица бр.38, Шабац.**

Подносиоци примедбе, као власници кат.парцеле бр.1403 КО Шабац се противе изградњи кружног тока у непосредној близини њихове парцеле. Они постављају питање оправданости овог кружног тока ( на 200м удаљености већ постоји један кружни ток) и наводе да је овакво решење погрешно са аспекта безбедности и да не би довело до решавања брже проходности, боље прегледности и повећања безбедности учесника у саобраћају. Истичу да ће становници који живе у непосредном окружењу имати огромних свакодневних проблема у нормалном саобраћајном и животном функционисању, као и да су забринути због личне безбедности и изласка односно уласка на улицу и паркирања. Наводе и да су забринут за пословање које би било отежано изградњом кружног тока.

**Одговор обрађивача: примедба се прихвата.**

**Закључак Комисије: примедба се прихвата.**

**9. Примедба број 353-11-21-8/2022-1 од 08.02.2024. год. Подносилац примедбе: Јелена Глишић и небојша Дорословац, Хајдук Станкова улица бр.34, Шабац.**

Подносиоци примедбе, као власници кат.парцеле бр.1401/1 КО Шабац се противе изградњи кружног тока у непосредној близини њихове парцеле. Они постављају питање



оправданости овог кружног тока и наводе да је овакво решење погрешно са аспекта безбедности и да не би довело до решавања брже проходности, боље прегледности и повећања безбедности учесника у саобраћају. Истичу да ће становници који живе у непосредном окружењу имати огромних свакодневних проблема у нормалном саобраћајном и животном функционисању, као и да су забринути због личне безбедности и изласка односно уласка на улицу и паркирања.

**Одговор обрађивача: примедба се прихвата.**

**Закључак Комисије: примедба се прихвата.**

**10. Примедба број 353-11-21-11/2022-1 од 09.02.2024. год. Подносилац примедбе: „Веселиновићи“ доо, Јарачких жртава бр.51, Шабац.**

Небојша Веселиновић, директор фирме „Веселиновићи“ доо, као сувласник кат.парцеле бр.1166/2 КО Шабац, противи се томе што је део ове парцела дефинисан као површина јавне намене на којој је планирана зелена површина. Тражи да се на овој парцели дозволи изградња објеката и пратећих садржаја из медицинских и фармацеутских делатности.

**Одговор обрађивача: примедба се прихвата.**

**Закључак Комисије: примедба се прихвата.**

**Препорука Комисије за планове је да се грађевинске линије новим нацртом ПДР, дефинишу тако да се остави могућност, да уколико се у будућности укаже потреба за другачијим саобраћајним решењем, може планирати кружна раскрсница.**

Комисија је закључила да је потребно усвојене примедбе доследно спровести у текстуалном и графичком делу, те да се након тога нацрт Плана детаљне регулације “Нова општа болница” у Шапцу мора наћи поново на разматрању пред Комисијом за планове.

## 2.

Образложење по овој тачки дневног реда дала је Снежана Павловић, дипл.простор.план., испред ЈП Инфраструктура Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање. Она је подсетила чланове Комисије да је нацрт Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча” већ разматран на 43.седници Комисије за планове, када су изнете примедбе на исти. Снежана Павловић је образложила поступање по примедбама и додала да је, у међувремену, Инфраструктура железница Србије дала позитивно мишљење на нацрт Плана, као и да ће се, у складу са прибављеним мишљењем ЈП Путеви Србије, у делу који се односи на спровођење, условити израда урбанистичког пројекта за реконструкцију постојеће кружне раскрснице. Тим урбанистичким пројектом ће се дефинисати услови за измештање постојећих инсталација комуналне инфраструктуре.

Комисија је саслушала обрађивача, прихватила изнете ставове, а затим је сугерисала обрађивачу да стамбеним објектима који се налазе у зони привредних комплекса треба дозволити све радове из члана 145. Закона о планирању и изградњи.

С обзиром на то да Министарство заштите животне средине није одговорило на допис обрађивача у вези опасног отпада на локацијама: некадашња „ЗОРКА-Полипласт“ и некадашња

„ЗОРКА – Заштита биља“, Комисија је заузела став да се План може упутити у даљу процедуру, а да ће се током јавног увида затражити мишљење Министарства.

**Закључак:** Комисија је закључила да се нацрт Друге измене и допуне Плана генералне регулације „Јеленча“, може упутити у даљу процедуру односно на јавни увид у трајању од 30 дана, након што се поступи по изнетој примедби.

### 3.

Јавна презентација Урбанистичког пројекта за пословни објекат са складишним простором на к.п.бр. 3983/3 КО Шабац - инвеститор Драган Кузмановић у трајању од седам дана, обављена је у периоду од 02.02.2024.год. до 08.02.2024.год. У току јавне презентације, није било примедби на предложено урбанистичко решење.

Уводно излагање по овој тачки дневног реда дала је Ивана Обрадовић, дипл.инж.арх., као одговорни урбаниста., испред Грађевинског друштва „КНЕЗ“ д.о.о. Шабац која је најпре навела да су у међувремену достављени нови услови РС Министарства одбране, сектора за материјалне ресурсе управе за инфраструктуру које су на овој седници достављени свим присутним члановима Комисије на увид и разматрање.

Након уводног излагања обрађивача, у дискусији која је уследила, члан Комисије Зоран Ђелов је изнео констатацију да предметни урбанистички пројекат има изузетно лоше представљено обликовно решење објекта и да је знатно испод оног што остале колеге прилажу у својим радовима и дао сугестију да се исто поправи.

Након што је саслушала обрађивача, Комисија је изнела следеће примедбе:

1. Дефинисати намену пословног простора и складишта;
2. У зависности од планиране намене пословног простора и складишта доставити ново мишљење Одељења за инспекцијске и комунално -стамбене послове, с обзиром да приложено мишљење односило на изградњу стамбено-пословног објекта спртности П+2 (тако што је у приземљу планиран салон намештаја, на првом спрату играоница, на другом спрату станова);
3. У текстуалном делу УП не вршити понављања у вези инжењерско геолошких услова;
4. Не планирати приступ на к.п.бр. 3983/3 КО Шабац са ул.Рембрантове
5. На нивоу нормативног дела предметног Урбанистичког пројекта на позивати се на издату Информацију о локацији за предметну парцелу, јер се иста односила на изградњу угоститељског објекта (играоница, спа центар);
6. У изјави одговорног урбанисте навести све релевантне податке прописане законом и прописима донетим у складу са законом;
7. Преформулисати назив одељка 4. Спровођење и реализација урбанистичког пројекта тако да се не наводи и *спровођење* и *реализација* јер је реч о синонимима;
8. Лист на ком је дат садржај Урбанистичког пројекта допунити пагинацијом, ради лакшег праћења текста;
9. Графичке прилоге урадити у размери према Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, 32/2019);



10. Изводи из планова вишег реда не могу се интерпретирате, већ треба дати или графички приказ из информације о локацији или оригинални извод.
11. На *Синхрон плану* дефинисати хидротехничку фазу (није уцртан прикључак водоводне мреже и одвођења атмосферских вода, ни сепаратор, ради лакшег пражњења, септичка јама мора бити уз интерну саобраћајницу и сл. );
12. Димензионисати саобраћајно решење и за теретни саобраћај;
13. У идејном решењу објекат складишта означити бројем 7;
14. Приказати волуметријски уклапање планираног објекта у постојеће окружење;
16. Приказати место прикључења електоровода;
15. Услови ималаца јавних овлашћења за прикључење на комуналну и техничку инфраструктуру не могу се само преписати, већ се мора обрадити појединачно свака фаза, односно дефинисати услови за реализацију инфраструктурних објеката на локацији;
17. Потребно је да се власник изјасни да користи све функционалне јединице за своје сопствене потребе, јер у том случају може да има само једно бројило;
19. Од места прикључења уцртати коридоре свих инсталација у комплексу и навести у тексту да су то оквирне трасе ;

**Закључак:** Након извршене стручне контроле, Комисија је заузела став да је Урбанистички пројекат за пословни објекат са складишним простором на к.п.бр. 3983/3 КО Шабац - инвеститор Драган Кузмановић, у складу са Планом генералне регулације „Шабац“ - Ревизија („Службени лист града Шапца“, број 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21), Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, и да се може упутити у даљу процедуру.

#### 4.

Јавна презентација Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 6108 КО Шабац, у трајању од седам дана, обављена је у периоду од 02.02.2024.год. до 08.02.2024.год. У току јавне презентације, није било примедби на предложено урбанистичко решење.

Уводно излагање по овој тачки дневног реда дала је Наталија Јовановић, дипл.инж.арх., као одговорни урбаниста, испред Архилине, Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање. Након што је саслушала обрађивача, Комисија за планове је изнела следеће примедбе:

1. Потребно је прибавити сагласности власника суседне кат.парцела бр.6112 КО Шабац за подземну етажу која се у делу изводи на удаљености мањој од 1,5м, и власника к.п.бр. 6122 КО Шабац за изградњу рампе на међи;
2. На стр.7 изоставити део који се односи на неопходну израду урбанистичког пројекта за објекте чија је БРГП преко 10000m<sup>2</sup>, јер то није услов из ПДР „Доњи шор 1“;
3. У свим деловима Урбанистичког пројекта, текстуалним и графичким, ускладити нагиб рампе за силазак у подземну гаражу;
4. У свим деловима Урбанистичког пројекта ускладити број паркинг места која се постижу планираним решењем, као и индекс зазутеости;
5. Допунити Урбанистички пројекат условима за материјализацију зеленила на парцели;

6. На графичким прилозима *План водоводне и канализационе мреже и План електроинсталација* постојеће и планирано стање приказати тако да могу јасно да се разликују;
7. Лист на ком је дат садржај Урбанистичког пројекта допунити пагинацијом, ради лакшег праћења текста;
8. Као плански основ за израду Урбанистичког пројекта навести и Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019)
9. Преформулисати назив одељка 10. Спровођење и реализација урбанистичког пројекта тако да се не наводи и *спровођење и реализација* јер је реч о синонимима;
10. На графичком приказу бр.1 *Извод из плана вишег реда* није наведено о ком планском документу је реч;
11. Изводи из планова вишег реда не могу се интерпретирате већ треба дати или графички приказ из информације о локацији или оригинални извод.

#### ИДР

12. У идејном решењу дати пресек кроз рампу за подземну гаражу и уцртати врата на улазу у гаражу;
13. У техничком опису објаснити постављање клима уређаја;
14. У гаражи, као и у локалима предвидети да се сва врата отварају ка споља;
15. Приказати волуметријски уклапање планираног објекта у постојеће окружење;

Комисија за планове је скренула пажњу обрађивачу да ова локација заслужује много квалитетнију материјализацију и да убудуће треба размишљати мало више и о естетској компоненти. Генерална сугестија је и да приликом израде урбанистичких пројеката треба водити рачуна о томе да зеленило има и хуману, а не само функционалну димензију, оно оплемењује простор и не треба га третирати само као обавезу.

**Закључак:** Након извршене стручне контроле, Комисија је заузела став да је Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објеката на катастарској парцели број 6108 КО Шабац - инвеститор „ЗИД АРТ 015” доо Шабац, у складу са Планом детаљне регулације „Доњи шор 1“ (“Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, број 12/08), Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, и да се може упутити у даљу процедуру, након што се поступи по изнетим примедбама.

#### 5.

Уводно излагање по овој тачки дневног реда дале су Наталија Јовановић, дипл.инж.арх., као одговорни урбаниста, испред Архилине, Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање, и Јасна Глигорић, дипл.инж.арх., испред Бироа за пројектовање и дизајн ентеријера „PI STUDIO“ Шабац. Наталија Јовановић је подсетила све присутне да је овај урбанистички пројекат већ разматран на 44.седници, када је закључено да, с обзиром на број изнетих примедби, овај Урбанистички пројекат треба још једном да се нађе на седници Комисије за планове, како би се извршила контрола тога да ли је поступљено по примедбама.

Након што је саслушала обрађиваче, Комисија за планове је закључила да је поступљено по примедбама изнетим на 45. седници Комисије и сугерисала обрађивачу да испоштује услов



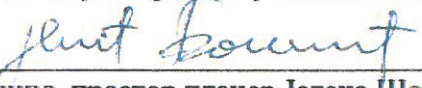
из ПГР „Шабац“-Ревизија, да отвори помоћних просторија на фасади, односно отвори са високим парапетом, морају имати маску (зидану, металну...)

**Закључак:** Након извршене стручне контроле, Комисија је заузела став да је Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.парцелама бр.1464/29 и 1464/30 КО Шабац у складу са Планом генералне регулације „Шабац“ - Ревизија („Службени лист града Шапца“, број 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21)), Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона, и да може да се упути у даваљу процедуру.

Седница Комисије је завршена у 13.15 сати.

Записничари

  
дипл.простор.планер Весна Антонић

  
дипл. простор.планер Јелена Шобић Бошковић

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ**



дипл. простор.планер Јасмина Стевановић

## ЗАПИСНИК

Са четрдесет седме, електронске, седнице Комисије за планове града Шапца, одржане 26.02.2024.год., са почетком у 09,30 часова.

Седници председава председник Комисије Јасмина Стевановић.

У раду учествују чланови Комисије: Јасмина Стевановић, Зоран Ђелов, др Зоран Радосављевић, Сања Петронић, Филип Богдановић, Војислав Петровић, Јелена Диковић, Ненад Мишковић и Милан Томашевић.

### Дневни ред

#### 1. План детаљне регулације „Нова општа болница“ у Шапцу.

Седница је почела у 09,30 часова. Материјал за ову седницу је прослеђен електронским путем, дана 23.02.2024.године, свим члановима Комисије. Сви чланови Комисије за планове су е-mail порукама потврдили своје учешће на седници, тако да је седница могла да се одржи.

#### 1.

Нацрт Плана детаљне регулације „Нова општа болница“ у Шапцу је прошао процедуру јавног увида у периоду од 12.01.2024. до 10.02.2024., током којег је пристигло десет примедби грађана на предложено урбанистичко решење. Седница по обављеном јавном увиду одржана је 22.02.2024., када су прихваћене све примедбе грађана. У међувремену је нацрт Плана коригован у складу са пристиглим примедбама грађана које су прихваћене од стране Комисије за планове.

Након што је извршила увид у коригован нацрт Плана детаљне регулације „Нова општа болница“ у Шапцу, Комисија је имала следеће примедбе:

1. На кат.парцелама бр.1160 и 1163 КО Шабац спратност ограничити на П (приземље), изузев за објекат на к.п.бр.1163 који у постојећем стању има поткровље. За све објекте на предметним парцелама дозволити искључиво реконструкцију;
2. Уцртати габарите паркинга у зони мешовите намене на потезу уз Улицу Гаврила Принципа;
3. Уцртати зеленило уз пругу;
4. Предвидети заштитну ограду унутар граница парцела бр.1160, 1161, 1162 све КО Шабац;
5. У фази водовода и канализације, потребно је сву атмосферску воду одвести у новопроектвану атмосферску канализацију а не у постојећу канализацију општег система ради недовољног капацитета црпне станице Хајдук Станко и канализационе мреже низводно од црпне станице;
6. У поглављу I 2. , дати извод за зону Р32, а не за зону С2;
7. На страни 12 у поглављу II 1.1. додати да се концепција уређења заснива и на дефинисању услова за изгрању објекта мешовите намене на к.п.бр. 1166/2 КО Шабац;
8. На стр. 38 у поглављу II 2.1. наведено је следеће: „Границе к.п.бр. 1163 КО Шабац се усклађују са фактичким стањем или се задржава катастарско стање.“ Преформулисати ову реченицу, јер у фактичком стању, власник је оградом (назначено на геодетској подлози) заузео дао површине јавне намене, што значи да би морао да докомплетира парцелу;
9. Навести да к.п.бр. 1160 и 1163 КО Шабац остају у катастарском стању;
10. Преформулисати следећи текст: „делови парцела наспрам кат.п.бр. 1159/2, 1159/3 и



1159/1 који нису грађевинске парцеле већ се припајају поменути парцелама ради омогућавања директног приступа на површину јавне намене“, односно навести следеће: „делови кат. парцеле 1166/2 КО Шабац, наспрам кат.п.бр. 1159/2, 1159/3 и 1159/1 КО Шабац, који нису грађевинске парцеле већ се припајају поменути парцелама ради омогућавања директног приступа на површину јавне намене“;

11. Потребно је дефинисати позицију колских улаза на к.п.бр. 1160 и 1163 КО Шабац, с обзиром да је целом дужином кат. парцела планирана зелена површина, пешачка стаза и дрворед;

12. Испред к.п.бр. 1159/2, 1159/3 и 1159/1 КО Шабац, на к.п.бр. 1162/2 КО Шабац, не може се дефинисати зона „Мешовите намене“. Обрађивач се већ определио да се тај део к.п.бр. 1162/2 КО Шабац, може припојити наведеним парцелама ради омогућавања директног приступа на површину јавне намене. У том смислу на том делу к.п.бр. 1162/2 КО Шабац дефинисати приступни плато, можда и паркинге. За приступ к.п.бр. 1159/2, 1159/3 и 1159/1, потребно је назначити колске улазе на графичким прилозима.

13. У зони „Мешовитих намена“ дефинисано је да: „Максималне грађевинске линије су дефинисане графичким прилогом. Препусти изван максимално дефинисаних грађевинских линија су максимално 1,5м“. Објект може имати препусте до максимално дефинисаних грађевинских линија, што значи да основа приземља објекта за толико мора бити мања.

14. На графичким прилозима и у текстуалном делу ускладити спратност објекта у зони „Мешовите намене“ П+4+Пк/Пс, или П+5;

Сугестија Комисије је да би могли да се учртају коридори и за ТТ инсталације у комплексу.

**Комисија је закључила да је потребно усвојене примедбе доследно спровести у текстуалном и графичком делу и да се након тога нацрт Плана детаљне регулације „Нова општа болница“ у Шапцу, може упутити у даљу процедуру, односно на нови јавни увид у трајању од 15 дана.**

Седница Комисије је завршена у 00,00 сати.

Записничар

  
дипл.простор.план. Јелена Шобић Бошковић

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

  
дипл.простор.план.Јасмина Стевановић