



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Служба за просторно и урбанистичко
планирање

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА У БЛОКУ 462 У РАДНОЈ ЗОНИ СЕВЕР У ШАПЦУ



ШАБАЦ, октобар 2023.год.

ИНВЕСТИТОР:



Град Шабац

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
СЛУЖБА ЗА ПРОСТОРНО
И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

СТРУЧНА И ТЕХНИЧКА ОБРАДА:

Јана Богдановић, маст.инж.арх.
Србољуб Радовановић, дипл.инж.саоб.
Драган Павловић, дипл.инж.ел.
Мирослав Макевић, дипл.инж.грађ

СЛУЖБА ЗА ГЕОДЕТСКЕ ПОСЛОВЕ:

Наташа Стојановић, дипл.инж.геод.
Љубомир Спасојевић, геометар
Звонко Кузмановић, инж.геод.

Дејан Ружић, грађ.техн.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

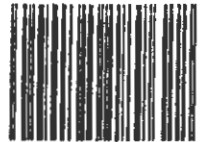
Богдановић Јана, маст. инж. арх.

ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ"
директор:

Саша Максимовић, дипл.инж.маш.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000195189622

Регистар привредних субјеката
БД 106442/2021

Дана, 27.12.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, матични број: 17107461, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Саша Максимовић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац
Шабац

Регистарски/матични број: 17107461

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милица Павловић
ЈМБГ: 3105984777016
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Саша Максимовић
ЈМБГ: 1711976772013
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 22.12.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 106442/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

YuCAD**autodesk**
authorized dealerConsistent Softwaremathcad
reseller

Preduzeće za softver, promet i usluge YuCAD d.o.o.
Vlajkovićeva 7/II sprat, 11000 Beograd, Tel: 3342809, Tel/Fax: 3232704

U ime preduzeća "**YuCAD**" d.o.o. dajem sledeću

"JUP PLAN" d.o.o.
BEOGRAD, BEOGRADSKA ULICA
Broj: 01. 708
Datum: 09. 03. 2006. god.
L. LAZIĆ

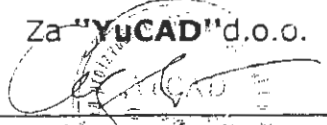
I Z J A V U

U kojoj pod punom materijalnom i moralnom odgovornošću izjavljujem da je preduzeće **JUP PLAN** iz Šapca, ulica Koste Abraševića broj 10, izvršilo uplatu za dve licence programa "**AutoCAD 2006**" dana 09.03.2006. godine po Profakturi broj 010_06.

Preduzeće **JUP PLAN** ovu Izjavu može koristiti kao dokaz da poseduje licenciran softver u učestvovanju na tenderima, javnim nabavkama i sl.

U Beogradu, 09.03.2006.

Za "**YuCAD**" d.o.o.


/Slobodan Lazić, direktor/

Matični broj: 17323539 RegistarSKI broj: 02117323539
Šifra delatnosti: 72200 PIB: 101541482

"YuCAD d.o.o." Vlajkovićeva 7/II, 11000 Beograd, Tel: 3342809, Tel/Fax: 3232704
Mob: 063 373178, 063 8472828, Žiro račun br. **205-9463-23**
Web: www.YuCAD.com E-mail: prodaja@YuCAD.com

На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), директор Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, дана 30.01.2023. донео је следеће:

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 228-04
31.01.2023
Ш.С.С.С.

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради **Урбанистичког пројекта за изградњу саобраћајница у блоку 462, у радној зони Север**, одређује се **Јана Богдановић, дипл.инж.арх, Мастер**, запослена у ЈП Инфраструктура Шабац, бр. лиценце 221 А075 22 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.

Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

Образложење

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, изработом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради докумената урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

Директор:

Саша Максимовић, дипл.инж.маш.

У складу са чланом 77, став 5, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

ИЗЈАВУ

Да је Урбанистички пројекат за изградњу саобраћајница у блоку 462 у радној зони север у Шапцу, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

04.10.2023.



Одговорни урбаниста:


Јана Богдановић, маст.инж.арх.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 154-01-01538/2021-07

Датум: 9.2.2022. године

Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по пријави за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, коју је поднела Јана С. Богдановић, из Шапца, ул. Бранимира Ћосића бр. 50, на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а на предлог Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

РЕШЕЊЕ

I УТВРЂУЈЕ СЕ да је Јана С. Богдановић, [REDACTED] мастер инжењер архитектуре из Шапца, [REDACTED] положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања.

II ИЗДАЈЕ СЕ лицу именованом у ставу I диспозитива лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам, (ознака лиценце: УП 02), број: 221A07522, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта урбаниста.

Образложење

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог Комисије из члана 161. став 4. Закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера,

регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-00936/2021-07 од 9.6.2021. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Јана С. Богдановић из Шапца, [REDACTED] дана 30.8.2021. године, подиела је пријаву за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

Чланом 7. Правилника прописани су општи услови за полагање стручног испита, док је чланом 10. Правилника прописана садржина пријаве за полагање стручног испита, као и документација која се уз пријаву прилаже.

Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за лиценцираног урбанисту и лиценцираног архитекту урбанисту, је увидом у пријаву и све прилоге утврдила да је подносилац пријаве, приложио следеће: очитану личну карту, копију извода из матичне књиге рођених; копију дипломе о завршеним основним академским студијама првог степена на Факултету техничких наука у Новом Саду, Универзитета у Новом Саду, студијски програм – Архитектура и урбанизам, [REDACTED] године; копију дипломе о завршеним мастер академским студијама другог степена на Факултету техничких наука у Новом Саду, Универзитета у Новом Саду, студијски програм Архитектура, број: [REDACTED] доказ о радном искуству - потврде послодаваца: Јавно предузеће „Инфраструктура“ Шабац од 18.8.2018. године, Јавно урбанистичко предузеће „План“ Шабац, бр. 01-1564 од 1.12.2017. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је констатовала да је кандидат приложио сву документацију прописану правилником и да су испуњени услови за полагање стручног испита.

Дана 21.12.2021. године, именована је положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима који су важили до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних

инжењера, архитеката и просторних планира у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Лиценцирани архитекта урбаниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

На основу свега наведеног, утврђено је да су испуњени сви услови прописани законом, те је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.



МИНИСТАР

Томислав Момировић

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО.....	1
1.УВОД.....	1
Постојеће стање на локацији.....	1
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	3
2.1. Правни основ.....	3
2.2. Плански основ.....	3
3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	13
4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА.....	13
5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ.....	16
6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	16
7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....	16
6.1. Саобраћајна инфраструктура.....	16
6.2. Хидротехничка инфраструктура – Водовод и канализација.....	18
6.3. Електроенергетика.....	25
6.4. Телекомуникациона мрежа и кабловски дистрибутивни систем.....	28
6.5. Гасоводна мрежа.....	29
8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА.....	31
9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	33
10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	33
11. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА.....	33
12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА.....	33
13. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	34

II – ГРАФИЧКИ ДЕО

1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
2. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
3. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ
4. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
5. ПЛАН ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ
6. ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И ГАСНЕ МРЕЖЕ



ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

- **Инвеститор:**
Град Шабац
- **Циљ израде Урбанистичког пројекта:**
Инвеститор Град Шабац поднео је захтев за израду Урбанистичког пројекта за изградњу саобраћајница у блоку 462 у радној зони Север.
Простор радне зоне Север неопходно је опремити саобраћајницама и неопходном инфраструктуром. Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање грађевинских парцела за улице у оквиру градског грађевинског земљишта и услова за изградњу водовода, канализације, електроенергетске и тт мреже, јавне расвете, гасоводне мреже, коловоза и тротоара у складу са планом вишег реда. Такође, овим урбанистичким пројектом се дефинишу правила уређења и грађења за површине осталог земљишта, површине за индустрију и производњу.

Постојеће стање на локацији

У оквиру границе обухвата Урбанистичког пројекта (површина око 43.56.22 ha) налазе се неизграђене парцеле у категорији осталог земљишта. Носилац права на земљишту је Град Шабац. Површина се налази у радној зони север уз Северну трансферзалу 3, односно уз Државни пут IIА реда бр. 124, Сремска Митровица (Дреновац) – Шабац (Дреновац), деоница бр. 12402. По Плану генералне регулације „Шабац“ – Ревизија („Сл. гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21) налази се у просторној целини VII Север – ТГЗ Пословање - Радна зона Север, блок 462.



Слика 1: Приказ постојећег стања (извор: Геосрбија)

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА У БЛОКУ 462
У РАДНОЈ ЗОНИ СЕВЕР У ШАПЦУ**



Увидом у јавно доступан катастар земљишта и непокретности, прегледан је власнички статус парцела у обухвату урбанистичког пројекта. Већина парцела је у власништву Града Шапца, или града са другим чиниоцима.

К.п. бр.	Површина (ha.a.m ²)	Облик својине Врста права	Ималац права на катастарској парцели
ЦЕЛЕ ПАРЦЕЛЕ			
13/9	0.55.04	јавна својина	Град Шабац
13/10	0.00.81	јавна својина	Град Шабац
13/11	0.12.53	јавна својина	Град Шабац
14/3	0.64.28	јавна својина	Град Шабац
15/5	3.50.00	својина приватна	Сеппато Pet Food доо Београд
15/6	3.80.70	јавна својина	Град Шабац
15/8	2.34.00	јавна својина	Град Шабац
15/9	1.32.92	јавна својина	Град Шабац
15/10	0.02.81	јавна својина	Град Шабац
16/2	0.00.25	приватна својина	ДОО за производњу, промет и услуге Elixir Group
17/2	6.07.57	јавна својина	Град Шабац
18/6	0.54.60	јавна својина	Град Шабац
18/7	0.29.10	јавна својина	Град Шабац
19/3	8.89.25	јавна својина	Град Шабац
19/4	4.33.18	јавна својина	Град Шабац
20/3	0.83.78	јавна својина	Град Шабац
20/4	8.75.94	јавна својина	Град Шабац
21/1	0.08.17	јавна својина	Град Шабац
1/25	0.03.00	јавна својина	Град Шабац
1/29	0.01.09	јавна својина	Град Шабац
1/35	0.00.86	јавна својина	Град Шабац
ДЕЛОВИ ПАРЦЕЛА			
1/33	0.10.30	јавна својина	Град Шабац

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА У БЛОКУ 462
У РАДНОЈ ЗОНИ СЕВЕР У ШАПЦУ**



1/34	0.00.60	јавна својина	Град Шабац
3/2	1.06.89	државна РС	Град Шабац корисник Република Србија
12/5	0.18.55	јавна својина	Град Шабац

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

2.1. Правни основ

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020, 52/21 и 62/23);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015);
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 105/2020).

2.2. Плански основ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- **План генералне регулације „Шабац“ - Ревизија** („Сл. гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

Извод из Плана генералне регулације „Шабац“ – Ревизија:

У складу са одредбама ПГР „Шабац“ – Ревизија („Сл. гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21), катастарске парцеле у обухвату урбанистичког пројекта се налазе у просторној целини VII Север – ТГЗ Пословање - Радна зона Север, блок 462.

Локације за које се обавезно ради урбанистичко техничка документација:

- за инфраструктурне мреже и објекте чије трасе и профили нису дефинисани Ревизијом ПГР, односно за техничке корекције дефинисаних траса и објеката, све у оквиру дефинисаних површина јавне намене.

По потреби трасе, коридори и профили свих инфраструктурних водова могу се накнадно разрадити кроз урбанистичке пројекте, искључиво унутар планом дефинисаних површина јавне намене.

Орган локалне самоуправе, у случајевима специфичних захтева, може захтевати израду урбанистичких пројеката (комплексна питања прикључења објекта на мреже и објекте инфраструктуре, уклапање објеката у насељску матрицу, потреба прибављања посебних услова, израда студија заштите животне средине и сл.).

Инвеститор може захтевати израду урбанистичког пројекта и на локацијама које нису Ревизијом ПГР предвиђене за разраду урбанистичких пројеката, ради провере решења локације или разраде специфичних захтева.

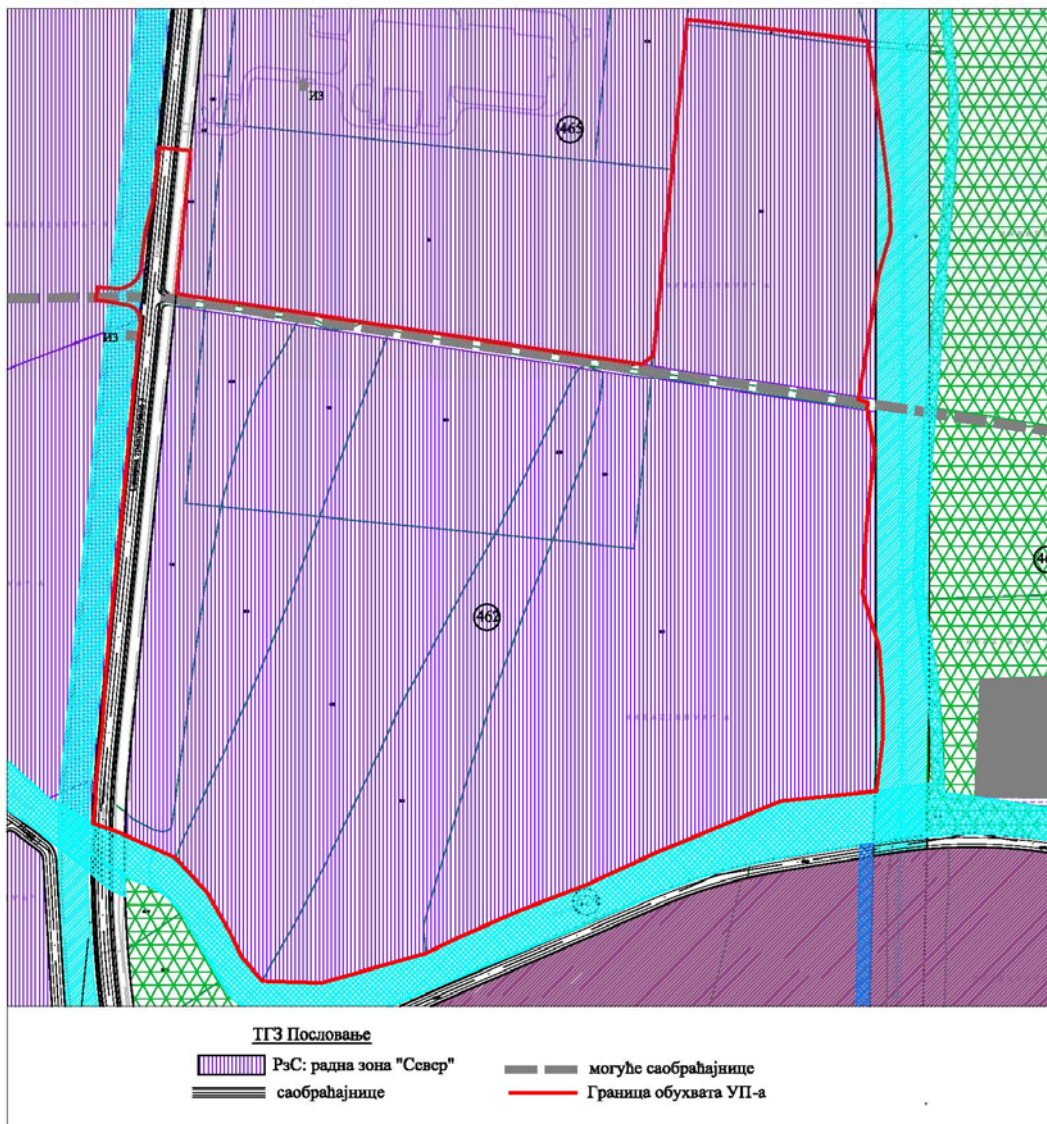
Планом генералне регулације је наведено да се за сву недостајућу инфраструктуру раде урбанистички пројекти, у складу са нивоом захтева, о чему одлуку доноси општинска управа.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА У БЛОКУ 462 У РАДНОЈ ЗОНИ СЕВЕР У ШАПЦУ



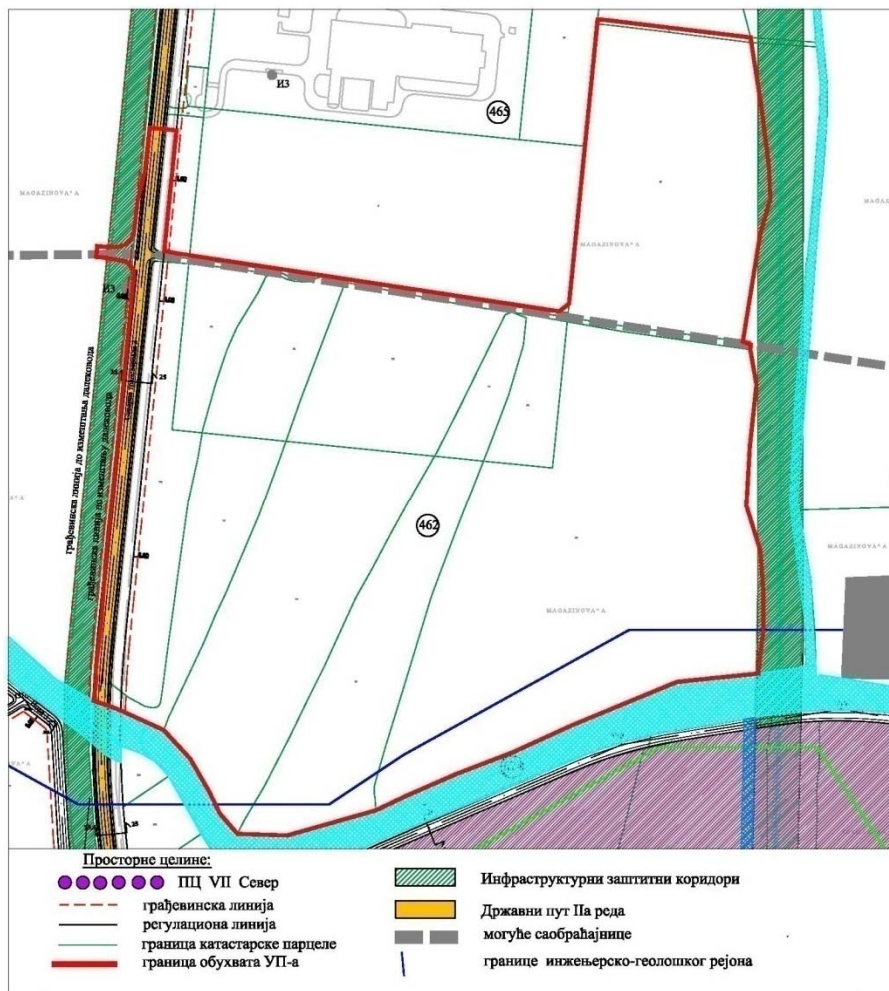
Изградња инфраструктурних мрежа и објеката	У складу са општим условима и посебним условима за сваку појединачну намену, применом стандарда и норматива. Могућа промена трасе и техничких карактеристика планираног вода унутар дефинисане површине јавне намене.
--	---

Просторна целина VII– Север: Блокови 416-480 се претежно налазе у оквиру радне зоне „Север“ у којој је доминантна индустријска производња. Поред индустријске производње заступљене су и друге радне функције, претежно у контакт зонама са постојећим становањем које је затечено и периферно заступљено. Претежно се ради о „гринфилд“ локацијама. Део зоне уз приобаље се трансформише у зону градског парка „Сава парк“.



Слика 2: Извод изПГР „Шабац“ – Ревизија, План намене површина са границом обухвата УП

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА У БЛОКУ 462 У РАДНОЈ ЗОНИ СЕВЕР У ШАПЦУ



Слика 3: Извод из ПГР „Шабац“ – Ревизија, План нивелације, регулације и грађевинских линија са границом обухвата УП

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

010. Грађевинске линије -У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

- као слободностојећи објекти, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле;
- у непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле.

У појединим блоковима у којима постоје зоне различитих намена, дефинисане су максималне унутрашње грађевинске линије у циљу спречавања међусобних негативних утицаја. Ако нису поменуте ПГР Ревизија Шабац, унутрашње грађевинске линије према суседима се дефинишу у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/15). Обзиром на карактер изграђености, сматра се да је већина слободностојећих објеката изграђена у складу са одредбама члана 45 Правилника (1,0m на делу бочног дворишта северне оријентације и 3,0m на делу бочног дворишта јужне оријентације).

Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0m од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле, односно 0,6m у

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА У БЛОКУ 462
У РАДНОЈ ЗОНИ СЕВЕР У ШАПЦУ**



случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1,5m бочне границе парцеле. Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија. Препусти у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољене до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m.

Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину од 90cm од коте тротоара (степениште, рампе и сл.) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија.

018. Паркирање

Намена	Број паринг места**	Јединица
Производни, магацински и индустријски објекти	1пм	20 запослених

**Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5, на мањи број, а од 0,51 на већи број.

039. Целина је доминантно разрађена као радна зона на основу предходно важећег ПДР „Северозападна радна зона“. Измене су засноване првенствено на обавези поштовања нових услова „Србија путева“ и на дефинисању предуслова за измештање железничке станице, дефинисању нових железничких коридора у овој индустријској зони (до Сремске Митровице).

053. РзС		РАДНА ЗОНА "СЕВЕР"
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА		
У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: решавање проблема одвођења атмосферских и подземних вода одвођење индустријских отпадних вода и изградња постројења за пречишћавање отпадних вода; регулисање корита водотока и каналске мреже; комунално опремање и побољшање хигијенских услова; изградња и реконструкција постојећих мрежа и објеката инфраструктуре, асфалтирање путева, уређење тротоара, подизање дрвореда и бициклистичких стаза; формирање и уређење других јавних површина.		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
Намена објеката	У овој зони је могућа: индустријска производња, мали производни погони, складишта, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном и са наменама затеченог стања. У овој зони је доминантна и препоручљива прехранбена производња и складишта. Како је зона велика, у њој се могу наћи и друге намене које не могу вршити штетне утицаје на доминантну намену. У оквиру ове зоне дозвољена је и изградња индустријских паркова, енергетских и комуналних објеката и постројења уз дефинисање строгих услова заштите животне средине, изградња објеката спорта и рекреације и изградња других инфраструктурних објеката (нпр. хелидрома, спортског или привредног аеродрома и сл.). За парцеле које се налазе непосредно уз коридоре индустријских колосека, могуће је прикључење на исте. За парцеле које се налазе непосредно уз зону зелених површина приобаља, могуће је преко истих, обезбедити цевоводе за претакање течности и флуида са бродова. Становање је забрањено осим ако су постојећи објекти легализовани у складу са законом.	
Правила парцелације	У оквиру сваког појединачног блока који су дефинисани јавним саобраћајницама, дозвољено је формирање парцела у складу са потребама	

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА У БЛОКУ 462
У РАДНОЈ ЗОНИ СЕВЕР У ШАПЦУ**



	потенцијалних инвеститора. Није дозвољено формирање парцела мање површине од 10ари, сем ако се другачије не дефинише ПДР. Максимална површина није ограничена. Све парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.	
Приступни парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. За директно прикључење на државни пут поступиће се у складу са важећим законским прописима.	
Услови за изградњу објеката	Подземне етажне	Не препоручују се због високог нивоа подземних вода али у случају да инвеститор примени посебне техничке мере, исте могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.
	Индекс заузетости	Максимално 60%.
	Индекс изграђености	Максимално 1,2.
	Грађевинске линије	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази. Нови објекти се могу постављати на планом дефинисану грађевинску линију.
	Удаљеност од међа и суседа	У складу са општим одредбама 010. Утврђује се минимална удаљеност од међа од 5,0m која може додатно бити коригована противпожарним условима и заштитним зонама специфичних технологија.
	Спратност	Максимална светла висина нових, стандардних производних објеката и складишта је 12m. У оквиру те висине дозвољена је подела на више етажа. За специфичне случајеве (силосе, вертикалне транспортере и сл.), дефинисаће се посебни услови за висину објеката у складу са потребом обезбеђења сигурносних услова и сл. Максимална спратност административних објеката је три надземне етаже (П+2).
Паркирање	У складу са општим одредбама 018 и посебним условима за обезбеђење паркирања транспортних возила на сопственој парцели.	
Уређење слободних површина	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.	
Изградња других објеката на парцели	Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела, у складу са важећим правилником. У оквиру зоне је дозвољена и изградња хелидрома и аеродрома.	
Објекти чијаје	Стамбени објекти, сем евентуалних апартманских јединица за привремени боравак чувара, дежурних служби и сл.; складишта материјала опасних и	

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА У БЛОКУ 462
У РАДНОЈ ЗОНИ СЕВЕР У ШАПЦУ**



изградња забрањена	<p>штетних за изворишта, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; депонија за одлагање отпадних материја из домаћинства, индустријских, пољопривредних и других делатности (осим рециклажних дворишта чврстих сировина која не могу имати утицај на земљиште и подземне воде), као и муља из уређаја за пречишћавање отпадних вода, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; упуштање отпадних вода (загађених атмосферских, фекалних, индустријских и др.) у тло; гробаља. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина".</p> <p>Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем „Инжењерско геолошки услови“ и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина".</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта и сл.).</p>
---------------------------	--

С обзиром да се Урбанистички пројекат ради због изградње објеката инфраструктуре, ПГР „Шабац“ – Ревизија је дефинисано следеће:

072. И	ОБЈЕКТИ, МРЕЖЕ И КОРИДОРИ ИНФРАСТРУКТУРЕ
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Општи услови уређења су дефинисани поглављима плана за сваку појединачну инфраструктурну област: саобраћај, водоснабдевање, одвођење отпадних вода, електроенергетика и др. Графичким прилогом плана и посебним условима су дефинисане следеће подзоне:</p> <p>И0 - путна инфраструктура, саобраћајне петље и раскрснице, И1 - пумпне станица, И2 - мернорегулационе станице, И3 - трафо станице, И4 - телефонске централе, И5 - Хидролошке станице, И6 - релејни и антенски стубови, И7 - црпне станице, И8 - заштитни ее коридор, И9 - заштитни гасни коридор.</p> <p>Зоне инфраструктурних коридора намењене су изградњи искључиво објеката јавне саобраћајне, мелиорационе, доводне, одводне и остале инфраструктурне мреже (нискоградња и високоградња) и пратећих просторија за надзирање функционисања мрежа и уређаја. Унутар зона инфраструктурних коридора не може се одвијати изградња објеката нити просторија стамбене намене, нити осталих објеката високоградње осим наведених у предходном ставу.</p> <p>Све планиране локације инфраструктурних мрежа и објеката које су предложене Планом су планерски дефинисане. Постоји реална претпоставка да ће приликом реализације плана бити потребне одређене корекције у смислу разраде капацитета и профила. Смернице за спровођење планираних решења Плана су за ову врсту објеката дефинисане поглављем "II 1.12.4 Инфраструктурне мреже и објекти и зелени фонд" и дата је могућност да се урбанистичким плановима или урбанистичким пројектима дефинишу нове или друге локације.</p>	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
<p><u>Заштитни појасеви у инфраструктурним коридорима</u></p> <p><u>Заштитни појас</u> је површина уз ивицу земљишног појаса, на спољну страну и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему.</p> <p><u>Појас контролисане изградње</u> је површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, која је исте ширине као и заштитни појас и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему. Ширина заштитних појасева трасе и објеката инфраструктурних система инфраструктурном коридору државних путева првог и другог реда, као и у коридорима појединих инфраструктурних система, утврђена је на основу законских и</p>	

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА У БЛОКУ 462
У РАДНОЈ ЗОНИ СЕВЕР У ШАПЦУ**



подзаконских аката.

Врсте и ширине заштитних појасева са правилима грађења и режимима заштите

Планом се дефинишу обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система унутар инфраструктурног коридора на подручју града, и то:

Непосредни појас заштите

- од ивице замљишног појаса пута, и то: 20m за ДП 1; 10m за ДП 2; 5m за општински и некатегорисани пут, ако графичким прилогом није дефинисана другачија грађевинска линија у складу са стеченим правом;
- од осе магистралног гасовода 50bar је 30m, од челичног гасовода до 13bar је 4m а од осе дистрибутивног гасовода до 4bar је 1m,
- од осе оптичког телекомуникационог кабла – 1 m.
- у непосредном појасу заштите је забрањена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката, као и свих објеката који нису у функцији инфраструктурног система;
- дозвољена је изградња функционалних и пратећих садржаја у функцији инфраструктурног система (станица за снабдевање моторних возила горивом, ауто-сервиса, аутобаза и сл.), постављање планираних паралелно вођених траса осталих инфраструктурних система, као и извођење радова у циљу спровођења мера заштите животне средине;
- код енергетских и телекомуникационих система забрањено је сађење биљака са кореном чија је дубина већа од 1 m на удаљењу мањем од 5m од осе гасовода и у појасу заштите оптичког кабла.

Правила за постављање инсталација поред државних путева I и II реда:

- у заштитном појасу поред јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/05 и 123/07), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. по претходно прибављеној сагласност управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.
- инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви - својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд, води као корисник или правни следбеник корисника.
- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.
- укрштање са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3 m са сваке стране.
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1, 5m.
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2m.
- уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа државног пута.

Правила за коришћење површина и изградњу објеката саобраћајне инфраструктуре:

- сви јавни путеви на планском подручју се граде по важећим прописима, уз примену одговарајућих техничких стандарда;
- у постојећим насељима регулације улица се задржавају осим ако постоје потребе за променом

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА У БЛОКУ 462
У РАДНОЈ ЗОНИ СЕВЕР У ШАПЦУ**



- као што су побољшање саобраћајног решења, инфраструктуре, нивелације и др;
- на постојећим путевима примарне путне мреже, тамо где је то потребно, неопходно је извршити ревитализацију и модернизацију техничко-експлоатационих карактеристика;
 - прикључивање прилазног на јавни пут врши се првенствено његовим повезивањем са другим прилазним или некатегорисаним путем већ прикљученим на јавни пут, а на подручјима на којима ово није могуће, прикључивање прилазног пута врши се непосредно на јавни пут, и то првенствено на пут нижег реда;
 - изградњом дела пута или путног објекта не сме се нарушити континуитет трасе тог пута и саобраћаја на њему;
 - дуж јавних путева потребно је обезбедити инфраструктуру за прикупљање и контролисано одвођење атмосферских вода;
 - ради заштите путева од спирања и одроњавања, потребно је, обезбедити косине усека, засека и насипа, као и друге косине у путном земљишту тзв. биоармирањем, тј. озеленети травом, шибљем и другим аутохтоним растињем које не угрожава прегледност пута;
 - одводњавање површинских вода врши се слободним падом према риголама, односно према улици са минималним падом од 1,5%;
 - државни пут који пролази кроз насеље, а који је истовремено и улица у насељу, може се изградити као улица са елементима који одговарају потребама насеља;
 - приликом планирања нових или реконструкције постојећих улица, требало би обезбедити улично зеленило (пожељно двострано), тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
 - путеви трајног карактера, који се граде и уређују за потребе пољопривредне и шумске привреде, могу се користити и за потребе локалног саобраћаја;
 - уколико је главни приступ привредној зони преко општинских путева, минимална ширина коловоза предметног пута је 7m; коловозну конструкцију на таквим путевима димензионисати за тешки теретни саобраћај.

Правила грађења и уређења некатегорисане путне мреже:

- Најмања дозвољена ширина појаса регулације за некатегорисане путеве и улице је 10m;
- у појасу регулације некатегорисаног пута изводе се обострани тротоари ширине по 1,5 m а изузетно може једнострано тротоар исте ширине;
- ван изграђеног простора насеља изводе се обостране банке ширине по 1,5 m са тврдим застором;
- у обостраном разделном појасу између коловоза и тротоара ширине 1,5-2m формира се дрворед и/или бицикличка стаза, у складу са локалним условима и потребама;
- све подземне инсталације се, по правилу, постављају у појасу регулације;
- ката нивелете пута мора бити најмање 1 m нижа од висине приземља објекта поред пута, осим у случају када су постојећи објекти изграђени у непосредном појасу заштите пута;
- коловозни застор је асфалтни, бетонски или туцаник са дебљином коловозне конструкције од око 50 cm;
- паркинг површине са тврдим застором формирају се за теретна возила поред улазно-излазног путног правца у изграђен простор насеља, а за путничка возила у централном делу изграђеног простора насеља; и
- земљани и шумски путеви који се укрштају или прикључују на регионалне путеве, морају се изградити у складу са законом.

Пешачки и бициклички саобраћај

- Пешачке стазе и тротоари чине саставни елемент попречног профила свих градских и сеоских саобраћајница;
- Пешачке стазе и тротоари морају бити обавезно физички издвојене у посебне површине које су

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА У БЛОКУ 462 У РАДНОЈ ЗОНИ СЕВЕР У ШАПЦУ



заштићене од осталих видова моторног саобраћаја;

- Минимална ширина тротоара за мимоилажење пешака је 1,5 m, а за мимоилажење инвалида са помагалима је 1,8 m;

- При трасирању бицикличких стаза користити мирне улице, избегавати улице са неповољним нагибима, користити озелењене зоне, повезивати стамбене зоне, зоне рекреације, централних активности, туристичке локалитете и сл;

- Планирати просторе за паркирање бицикала у централним насељским зонама, атрактивним туристичким зонама и другим реперним тачкама;

- Минимална ширина једносмерне бициклистипке стазе је 1,25 m, а двосмерне 2,5 m.

Постављање антенских стубова и базних станица

На подручју обухваћеном Планом могуће је постављање антенских стубова и сличних инфраструктурних уређаја и справа, уз услов да њихова укупна висина не премашује 35m. У случају када се антенски стубови и слични инфраструктурни уређаји и справе постављају на објекте високоградње њихова висина не сме премашити 5m. Антенски пријемници/предајници у преносним мрежама, радиорелејне, телевизијске, радијске и остале станице могу се постављати у подручју обухваћеном Планом на постојеће и планиране објекте, под условом да величином и обликом не наруше евентуалне изложене визуре, те да се одговарајућим елаборатом о утицају на животну средину докаже да нарочито електромагнетним зрачењем неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића. За базне радио станице са антенама постављеним на слободностојећи антенски стуб (на тлу) дефинише се дозвољена удаљеност од стамбених објеката и од зоне изградње стамбених објеката, и то: вредност висине стуба (без носача антена и антена) за стубове висине до 30m и вредност од 30m за стубове висине преко 30m. Слободностојећи антенски стуб се може поставити и на растојањима мањим од горе наведених, уз прибављање сагласности власника суседних парцела.

Базне радио станице са антенама се не могу постављати у зонама природних и културно историјских добара (проглашених и евидентираних). Базне радио станице са антенама се не могу постављати у зонама насељских центара нити у близини цркава у радијусу од минимално 100m (заштита визура насеља). Уколико постоје наведени објекти у овим зонама - исти се морају уклонити.

Остали постојећи антенски пријемници могу се задржати у простору те им се омогућити услови реконструкције уз услов да се одговарајућим елаборатом заштите животне средине докаже да неће штетно утицати на здравље људи и осталих живих бића. При томе се постојећим антенским пријемницима сматрају антенски пријемници постављени на основу и у складу с одобрењем за градњу, или другим законским прописом.

Градња у близини или испод ваздушних високонапонских водова

Градња у близини далековода је условљена Законом о енергетици ("Сл.гласник РС", бр.145/2014), Законом о планирању и изградњи, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV ("Сл.лист СФРЈ", бр.65/88 и "Сл.лист СРЈ", бр.18/92), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постојења називног напона изнад 1000V ("Сл.лист СФРЈ", бр.4/74), Правилником о техничким нормативима за уземљење електроенергетских постојења називног напона изнад 1000V ("Сл.лист СРЈ", бр.61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Сл.гласник РС", бр.36/2009) са припадајућим правилницима и Правилницима и Техничким условима заштитне подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења и условима везаним за заштиту од утицаја на телекомуникациона постројења (заштита од опасности и заштита од сметњи).

У непосредном заштитном појасу далековода забрањена је изградња објеката за стални боравак људи, испади на објектима (стрехе, балкони), садња дрвећа. Градња других инфраструктурних

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА У БЛОКУ 462
У РАДНОЈ ЗОНИ СЕВЕР У ШАПЦУ**



објеката је дозвољена уз поштовање заштитних мера прописаних законом и услова надлежних предузећа за пренос и дистрибуцију ел.енергије. Непосредни заштитни појас далековода је представљен на одговарајућем графичком прилогу.

У заштитном појасу далековода 110kV (25m од ближег фазног објеката) за градњу објеката неопходно је прибављање сагласност ЈП "Електро mreжа Србије" – по процедури која је дефинисана у Условима за потребе израде измене и допуне ПГР "Шабац" поменутог предузећа (бр.0-1-2-322/1од 12.03.2015.год) који су приложени у документацији елабората, а која се издаје на одговарајући Елаборат израђен од овлашћене пројектне организације.

У заштитном појасу далековода 110kV ни на који начин (приликом извођења радова, приликом експлоатације објеката) не сме доћи до нарушавања сигурносне удаљености од 5m од проводника далековода. То се односи и на садњу дрвећа које би могло растом или падом нарушити сигурносну удаљеност, а такође и коришћење прскалица за воду и млаза за заливање уколико постоји могућност да се млаз приближи на мање од 5m проводнику далековода. Нисконапонске телефонске прикључке, ТК и КДС прикључке извести подземно. Код извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Генерално, терен испод далековода не треба насипати, а код изградње саобраћајница (или далековода преко саобраћајница) морају се испоштовати прописане сигурносне висине, као и мере појачане електричне и механичке изолације на далеководу је 1m.

Градња у близини гасовода

Градња у близини магистралног гасовода и главних мерно-регулационих станица је условљена Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16bar ("Сл.лист РС", бр.37/2013) и интеним прописима ЈП "Србијагас" (2009.год), У непосредном заштитном појасу магистралног гасовода до 50bar (експлоатациони појас) 30m са обе стране трасе, забрањено је градити објекте за становање и боравак људи, а могуће је градити привремени и трајни објекти у функцији гасовода и други инфраструктурни објекти уз поштовање одговарајућих прописа.

У појасу ширине 5m са обе стране трасе магистралног гасовода забрањена је садња биљака чије корен досеже дубину већу од 1m односно за које је потребно да се земљиште обрађује до дубине веће од 0.5m. У том појасу не сме бити никаквих препрека (ограда и сл.) због неопходности приступа тешким машинама у случају интервенције на гасоводу. Код изградње укрштања саобраћајница са магистралним гасоводом, неопходно је прибављање одговарајућих услова и сагласности ЈП "Србијагас". Генерално, угао укрштања мора бити између 90 и 60 степени, морају се применити мере додатне механичке заштите и систем за одзрачивање.

За гасоводе притиска до 16bar услови за изградњу и прописана растојања дефинисани су Интерним техничким правилима ЈП "Србијагас" (2009.год) и табеларно су дати у акту поменутог јавног предузећа – Издавање услова за потребе израде измене и допуне ПГР Шабац (бр.06-01-7106/1 од 27.01.2015.год.) а који је приложен у документацији елабората.

Остали услови

Приликом утврђивања микролокација инфраструктурне мреже могућа су мања одступања због усклађења елемената техничког решења, постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др., с тим да се условљава да се у планирани коридор резервације простора мора сместити укупан попречни профил планираног коридора. При пројектовању појединих објеката и уређаја комуналне инфраструктуре потребно је прибавити сугласности и осталих корисника/власника инфраструктурних коридора.

У оквиру планираних коридора је забрањена изградња било каквих других објеката сем оних у основној намени. До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин. На подручју обухвата плана могућа је изградња спортског аеродрома,

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА У БЛОКУ 462
У РАДНОЈ ЗОНИ СЕВЕР У ШАПЦУ**



аеродрома за пољопривредну механизацију и хелидрома.	
објекти чија је изградња забрањена	Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су непоменуте у поглављу "намена површина". Забрањено је овим Планом пољопривредно земљиште (свих категорија) користити за: ауто отпаде, депоновање грађевинског и другог материјала и сл. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким условима и сл.

3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Граница обухвата Урбанистичког пројекта обухватацеле кат.парц.бр.1/25, 1/29, 1/33, 1/35, 13/9, 13/10, 13/11, 14/3, 15/5, 15/6, 15/8, 15/9, 15/10, 16/2, 17/2, 18/6, 18/7, 19/3, 19/4, 20/3, 20/4 и 21/1 и делови кат.парц.бр. 1/33, 1/34, 3/2 и 12/5 све К.О. Шабац. Све парцеле су неизграђене и налазе се у градском грађевинском подручју. **Укупна површина обихвата износи 43.56.22 ha.**

Обухват Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације је дефинисан у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања.

Урбанистичким пројектом је приказана постојећа инфраструктура ван обухвата у оквиру површине јавне намене, са преузетим планираним инсталацијама из Плана генералне регулације „Шабац“ – Ревизија.

4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ И УРЕЂЕЊА

Правила уређења зоне:

Урбанистичким пројектом планира се формирање површина јавне намене, изградња и реконструкција постојећих мрежа и објеката инфраструктуре, са подизањем нивоа опремљености зоне како би се подстакло развој радне зоне Север. Планира се решавање проблема атмосферских и подземних вода, одвођење индустријских отпадних вода, изградња електроенергетске, тт мреже и гасоводне мреже, комунално опремање и побољшање хигијенских услова. Детаљније објашњење у поглављу 5. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу и објекте.

Планирана намена површина:

Доминантна намена површина за Радну зону Север је површина за индустрију и производњу.

У овој зони је могућа индустријска производња, мали производни погони, складишта, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном. У овој зони је доминантна и препоручљива прехранбена производња и складишта. Како је зона велика, у њој се могу наћи и друге намене које не могу вршити штетне утицаје на доминантну намену. У оквиру ове зоне дозвољена је и изградња индустријских паркова, енергетских и комуналних објеката и постројења уз дефинисање строгих услова заштите животне средине, изградња објеката спорта и рекреације и изградња других инфраструктурних објеката (нпр. хелидрома, спортског или привредног аеродрома и сл.).

Становање је забрањено.

У зонама са доминантном наменом пословања, компатибилне намене су: спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, бензинске и друге пумпне станице.

Правила парцелације/препарцелације: У оквиру сваког појединачног блока који су дефинисани јавним саобраћајницама, дозвољено је формирање парцела у складу са потребама

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА У БЛОКУ 462 У РАДНОЈ ЗОНИ СЕВЕР У ШАПЦУ



потенцијалних инвеститора. Није дозвољено формирање парцела мање површине од 10ари. Максимална површина није ограничена.

Приступи парцелама: Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. За директно прикључење на државни пут поступиће се у складу са важећим законским прописима.

Подземне етаже: Не препоручују се због високог нивоа подземних вода али у случају да инвеститор примени посебне техничке мере, исте могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.

Максималне **грађевинске линије** су дефинисане графичким прилогом „План нивелације и регулације“.

Максимални **индекс заузетости** парцеле је 60%.

Максимални **индекс изградњености** 1,2.

Уређење слободних површина: Минимално **учешће незастртих зелених површина** је 20%. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.

Спратност: Максимална светла висина нових, стандардних производних објеката и складишта је 12 м. У оквиру те висине дозвољена је подела на више етажа. За специфичне случајеве (силосе, вертикалне транспортере и сл.), дефинисаће се посебни услови за висину објеката у складу са потребом обезбеђења сигурносних услова и сл. Максимална спратност административних објеката је три надземне етаже (П+2).

Паркирање:

Намена	Број паринг места**	Јединица
Производни, магацински и индустријски објекти	1пм	20 запослених

**Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5, на мањи број, а од 0,51 на већи број.

Изградња других објеката на парцели: Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела, у складу са важећим правилником. У оквиру зоне је дозвољена и изградња хелидрома и аеродрома.

Објекти чија је изградња забрањена: Стамбени објекти, сем евентуалних апартманских јединица за привремени боравак чувара, дежурних служби и сл.; складишта материјала опасних и штетних за изворишта, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; депонија за одлагање отпадних материја из домаћинства, индустријских, пољопривредних и других делатности (осим рециклажних дворишта чврстих сировина која не могу имати утицај на земљиште и подземне воде), као и муља из уређаја за пречишћавање отпадних вода, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; упуштање отпадних вода (загађених атмосферских, фекалних, индустријских и др.) у тло; гробаља. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина".

Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта и сл.).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА У БЛОКУ 462 У РАДНОЈ ЗОНИ СЕВЕР У ШАПЦУ



Начин оградавања комплекса: Оградавање парцела на којима се одвијају пословне делатности: Оградавање производних комплекса је обавезно.

Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Уколико се на парцели одвијају искључивокомерцијалне делатности (администрација, трговина, услуге и сл.) оградавање према улици није обавезно, а оградавање према суседима може бити предмет договора са суседом. Договор се дефинише овереном сагласношћу.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна занесметано скретање возила која приступају комплексу, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу. Грађевинска парцела може се преградавати у функционалне целине, али висина унутрашње оградене може бити већа од висине спољашње ограде.

Висина уличне ограде износи максимално 2m, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,9m, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајућеврсте биљака. Висина ограде ка суседним парцелама износи максимално 2m, али нема ограничења у погледу материјализације ограде. Парцеле са производним објектима који захтевају посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице, бензинске станице и сл.) могу се оградавати према суседима оградом висине до 2,2m.

Ограничавајући услов за подизање ограде ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори радног простора који подразумева неопходну инсолацију. У том случају висина ограде ових комплекса не може угрожавати инсолацију постојећег радног простора.

Систем за евакуацију отпада: За евакуацију комуналног отпада предвидети судове – контејнере на парцелама и комплексима у новим зонама. Локације одредити, кроз израду одговарајуће техничке документације, уз регулације основних саобраћајница, као издвојене нише са упуштеним ивичњаком, тако да максимално ручно гурање контејнера не буде веће од 15m, по равној подлози са успоном до 3%. Судови се могу сместити и у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница чија минимална ширина не може бити мања од 3.5m заједносмерни и 6m за двосмерни саобраћај, са могућношћу окретања возила габарита 8.6x2.5x3.5m и осовинским притиском од 10t. У оквиру контејнерских места могуће је вршити примерну селекцију отпада (посебни контејнери за папир, метал и сл).

Индустријски и други отпад који настаје у процесу производње је потребно сакупљати, третирати и отпремити са сваке појединачне локације у складу са позитивним законским прописима за сваку појединачну врсту отпада.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА У БЛОКУ 462 У РАДНОЈ ЗОНИ СЕВЕР У ШАПЦУ



5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Урбанистичким пројектом нису тачно дефинисане позиције и изградња планираних објеката, па ће се само дати пројекција и однос повшина јавне намене и површина земљишта остале намене.

Табела 1: Биланс површина

	Постојеће стање	Планирано стање
Површина јавне намене(саобраћајне површине)	2.04.43 ha	4.44.49 ha
Површина земљишта остале намене	41.47.19 ha	39.11.73 ha
Укупна површина обухвата	43.55.62 ha	43.55.62 ha

6. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Линеарно зеленило: Приликом реконструкције и изградње нових улица, утврђује се обавеза обезбеђења озелењавања, минимално постављањем жардиниера.

7. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ И ОБЈЕКТЕ

6.1. Саобраћајна инфраструктура

Предметна радна зона налази се уз део трасе државног пута IIА реда број 124, Сремска Митровица – Дреновац – Шабац. Овај државни пут се поклапа са делом улице Северна трансвезала 3 која је изграђена на кат.парцели бр.3/2 .К.О.Шабац. Планом генералне регулације Шабац („Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр.18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19 и 13/21, даље у тексту захтева -ПГР) планирано је проширење регулационе ширине улице/пута. На обухвату предметног урбанистичког пројекта, планирано је проширење пута на катастарске парцеле и делове катастарских парцела бр. 1/25, 1/29, 1/33, 1/34, 1/35, 15/10, 14/3, 13/10, и 12/5 К.О.Шабац.

У обухвату плана је деоница државног пута ДП IIА реда бр.124, број деонице 12402, од тачке О9 (на стационожи км 22+812) до тачке О1 (на стационожи км 23+549) у дужини од 737.00м, како је приказано на приложеном графичком прилогу „План нивелације и регулације“. Карактеристични попречни профили државног пута приказани су профилима 1-1, 2-2, 2а-2а, 3-3, и 4-4 на приложеном графичком прилогу „Попречни профили“. Према профилима 3-3 државни пут је са регулацијом од приближно 31.00м, коловозом ширине 7.00м са по две саобраћајне траке од по 3.5м за саобраћај у оба смера; са обе стране коловоза су банке по 1.00м, канали од око 2.00м, и пешачке стазе и бицикличке стазе (с леве стране у правцу пораста стационоже од 3.00м а са десне око 2.00м. Бицикличке стазе су ширине од по 2м са обе стране коловоза, док пешачке стазе варирају у одноду на регулациону линију. Са леве стране (у правцу пораста стационоже) планиран је заштитни појас ширине 12.00м за хидротехничку, гасну, телекомуникациону, и електро инфраструктуру.

Планирани су прикључци на државни пут и то: четворокрака раскрсница на стационожи км 23+050 и саобраћајни прикључак на стационожи км 23+431, са леве стране пута у правцу пораста стационоже. На оба прикључка предвиђене су траке за лева и посебно за десна скретања чиме су смањене конфликтне тачке и повећана безбедност.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА У БЛОКУ 462 У РАДНОЈ ЗОНИ СЕВЕР У ШАПЦУ



У обухвату плана предвиђене су четири јавне саобраћајнице: О2-О5-О6, О4-О5, О6-О7-О8, и О3-О7; које су све исте регулације од 12.00м, са коловозом ширине 7.00м са две саобраћајне траке од по 3.50 и пешачким стазама са обе стране ширине по 2.50м, како је приказано графичким прилогом „Попречни профили“, профил 5-5“. Јавна саобраћајница О2-О5-О6 формира трокраки саобраћајни прикључак са државним путем на стационажи км 23+431 у дефинисаној тачки О2. Јавна саобраћајница О4-О5 на свом крају у тачки О4 завршава се слепо окретницом димензија 15.00х19.12м. Регулација и нивелација јавних саобраћајница дефинисана је координатама осовинских и темених тачака као и њиховим нивелационим ознакама а приказана графичким прилогом „План нивелације и регулације“.

Наведене јавне саобраћајнице у оквиру плана пројектовати за тежак саобраћај обзиром да се очекује приступ тешких теретних возила. Из тих разлога планирана решења су усклађена са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. закон, 9/20, и 52/21 и 62/2023), законом о путевима („Службени гласник РС“, бр.41/2018, и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11) и другим важећим прописима.

Решења су усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности.

Опис и број државног пута преузети су из Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисани су у текстуалном и графичком делу урбанистичког пројекта, уз писање и броја пута и стационажеу складу са Референтним системом ЈП „Путеви Србије“.

Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања у др.) су у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута. Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбеђена је прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја.

Адекватно је решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута. Јасно је приказана постојећа и планирана регулациона линија, као и заштитни појас државног пута.

Приликом планирања саобраћајних прикључака/раскрсница на траси државног пута IIА реда број 124, било је потребно водити рачуна о следећем:

-коловоз приступног пута минималне ширине 5м и дужине 20м; укрштај мора бити изведен под правим углом (управно на пут); коловозна конструкција предвиђена за тешко саобраћано оптерећење; полупречници лепеца у зони прикључака одређени на основу криве трагова меродавних возила ($R=25\text{м}$ и $R=16\text{м}$) које ће користити предметне саобраћајне прикључке; рачунској брзини на путу, просторним карактеристикама терена и зонама потребне прегледности; обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу; с обзиром на предложени тип раскрсница са тракама за укључење и искључење на државни пут и посебним тракама за лево скретање са разделним острвима, потребно је поштовати одредбе Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем: укрштање предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви; заштитну цев пројектовати на целој дужини између крајњих тачака планираног попречног профила увећана за по 3.00м са сваке стране; минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1.35м; минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1.20м.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА У БЛОКУ 462 У РАДНОЈ ЗОНИ СЕВЕР У ШАПЦУ



Услови за паралелно вођење инсталација са путем: инсталације морају бити постављене минимално 3.00м од крајње тачке планираног попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање); не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Услови за вођење надземних инсталација у односу напут: стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10.00м мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта; обезбедити сигурносну висину од 7.00м мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

6.2. Хидротехничка инфраструктура – Водовод и канализација

Анализа постојећег стања јавних инсталација водовода и канализације

За потребе нове урбанистичко-планске поставке и регулационе организације јавног простора, у складу са затеченим стањем постојеће уличне инфраструктуре, извршиће се урбанистичко-планско опремање новоформираних уличних парцела као и појаса државног пута инсталацијама водовода, фекалне и атмосферске канализације. Инфраструктурно опремање подразумева новоградњу и доградњу инсталација комуналне инфраструктуре.

У оквиру обухвата УП-а, дефинисане су као нове и ограничене регулацијом саобраћајнице које се површине јавне намене и у којима се налазе и инфраструктурни коридори за будуће пословне комплексе који су планирани на преосталим површинама.

Констатовано постојеће стање у обухвату УП-а указује да нема изведених инсталација комуналне инфраструктуре у зони секундарних саобраћајница, док су у улици Северна трансферзала 3 (државну пут), у којој је планирано прикључење будућих инсталација, изведене инсталације водовода и фекалне канализације.

Улица које су предвижене планом нису формиране на терену.

Снабдевање водом у обухвату предметног УП-а, обавља се са градске водоводне мреже.

У улицама које су у предметном подручју, су изведене инсталације инфраструктуре и то: дуж државног пута II а реда бр. 124 ван коловоза,

- **са леве стране, у правцу раста стационоже пута:**

- фекални канализациони колектор ФПЛ 500mm
- секундарна водоводна мрежа ВПЛ 160mm
- водовод-потисни вод ВПЛ 700mm

остале инфраструктурне инсталација са исте стране пута:

- подземни челични гасовод DN250mm max 12bar

- **са десне стране, у правцу раста стационоже пута:**

- секундарна водоводна мрежа ВПЛ 160mm

остале инфраструктурне инсталација са исте стране пута:

- три далековаода 20kV

Планирано стање јавних инсталација водовода и канализације

Канализација

Сакупљање и евакуација санитарно-фекалних и атмосферских отпадних вода са предметног подручја, врши се сепаратном канализационом мрежом, где се фекалне отпадне воде прикупљају посебном мрежом и одводе ка градском канализационом систему на централно градско Постројење за пречишћавање отпадних вода, док се атмосферске воде сакупљају независном мрежом и после пречишћавања одводе у оближње водотоке.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА У БЛОКУ 462 У РАДНОЈ ЗОНИ СЕВЕР У ШАПЦУ



Улице Нова 23, Нова 23а, Нова 24 су новоформиране јавне саобраћајнице и опремиће се инсталацијама фекалне и атмосферске канализације и инсталацијама дистрибутивне водоводне мреже за потребе пословних система на парцелама око регулације предметних улица. У Улици Северна трансферзала планирана је изградња нове атмосферске канализације Ø500-800 mm која је већ дефинисана Планом генералне регулације „Шабац“ – ревизија („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21) и тако уграђена у предметни УП. Траса је дефинисана и просторно и висински са дужином укопавања колектора. Планирана је њена изградња у зеленим површима која на појединим деоницама улази у новопланирана проширења пута.

Евакуација атмосферских вода из улице Северна трансферзала 3 решава се евакуацијом, у Доњомачвански канал (Кочин канал). Решење одводње атмосферских вода дуж државног пута дефинисано је кроз израду претходне планске, урбанистичке и пројектне документације и као такво „унето“ је и у овај план. Атмосферска канализација дуж секундарних саобраћајница Нова 23, Нова 23а, Нова 24 је планирана као потпуно нова инфраструктура, позиционирана осовином коловоза саобраћајница.

У обухвату УП-а евидентирана су и два канала који пролазе кроз формиране парцеле. Предметним пројектом они се укидају а одвођење отпадних вода преузима улична атмосферска канализациона мрежа.

Атмосферска канализација из секундарних улица се евакуише кроз нове изливе позициониране на Доњомачванском (Кочином) каналу и каналу Каловица. Нови изливи морају бити на коти која не угрожава функционалан ток реципијента, нити омогућава поврат воде из канала у колекторску мрежу. Атмосферске вод из улице са десне стране државног пута (Нова 28а), у правцу раста стационаже, евакуишаће се дуж улице ка Кочином каналу и ова зона је ван обухвата УП-а.

Концепт атмосферске канализације дефинисан је *Идејним решењем снабдевања водом и одвођења фекалних, технолошких и атмосферских вода са подручја Северозападне радне зоне у Шапцу, Књига 3, Одвођење атмосферских отпадних вода са подручја Северозападне радне зоне у Шапцу, ЈУП „ПЛАН“, Шабац 2006.*

Урбанистичким пројектом планирана је нова санитарно-фекална канализациона мрежа профила Ø300-500 mm, која ће се на основу плански дефинисаног положаја градити у једној коловозној траци. На графичком прилогу „План водовода и канализације“ трасиране су нове инсталације са преломним тачкама и предлогом ревизионих отвора у тим тачкама. Оставља се могућност корекције приказаних дијаметара цеви у процедури израде пројектно-техничке документације с тим да не би требало усвајати колектор мањег пречника од Ø300 mm.

Са десне стране државног пута, у правцу раста стационаже, планира се одвојак фекалне канализације Ø300 mm који улази у продужетак улице Нова 23а, до границе обухвата.

Фекална канализациона мрежа у оквиру парцеле државног пута је изведена и нема потребе за њену даљу доградњу. Изграђена канализација, низводно долази до препумпне црпне станице која отпадне воде евакуише у градски систем. У уличним парцелама унутар блока 462, фекална канализација је у свим улицама планирана дуж једне коловозне траке у оквиру саобраћајнице. Она ће бити намењена евакуацији фекалних отпадних вода са парцела на којима се очекује изградња пословних система.

Планирано је да се фекална канализација на два места прикључи на постојећи колектор Ø 500mm у улици Северна трансферзала. За потребе прикључења на постојећу канализацију неопходно је на једном месту прикључења израдити додатни ревизиони отвор на постојећој фекалној канализацији. Нагиб планиране канализације условљен је пречником цеви, планираном нивелацијом, очекиваним протицајем и усвојеним параметрима за изградњу канализационе мреже на подручју града према *Генералном пројекту и претходној студији оправданости сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља општине Шабац“- Водо-инжењеринг 2010. године.*

Параметри и позиција фекалне канализације усвојена је на основу израђеног *Идејног решења снабдевања водом и одвођења фекалних, технолошких и атмосферских вода са подручја Северозападне радне зоне у Шапцу, Књига 2, Одвођење фекалних и технолошких отпадних вода са подручја Северозападне радне зоне у Шапцу, ЈУП „ПЛАН“, Шабац 2006.*

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА У БЛОКУ 462 У РАДНОЈ ЗОНИ СЕВЕР У ШАПЦУ



Водовод

Снабдевање водом Северозападне радне зоне обавља се са водоводне система Града Шапца. Примарни правац снабдевања је са главног потисног вода челик-Ø 700mm који је и главни доводни цевовод водоснабдевања града са Изворишта „Табановић“. Из чворних места која се налазе у шахтовима, изведени су одвојци за снабдевање дистрибутивне водоводне мреже. Пошто је у појасу државног пута изведена дистрибутивна водоводна мрежа Ø 150mm са обе стране пута, планирано је да се ширење мреже спроведе по улицама које се формирају као секундарне саобраћајнице у радној зони.

Дистрибутивна водоводна мрежа профила Ø 150mm, планира се у Улицама Нова 23, Нова 23а, Нова 24, ван коловоза, у зони тротоара или зелених површина. У Улици Северна трансферзала прикључује се на постојећи цевовод Ø 150mm, у две чворне тачке, тако да је обезбеђена двосмерност тока воде у оквиру зоне лево од државног пута. Препорука да се прикључак изведе преко подземних елемената (без шахта) са уградњом уградних гарнитура за манипулацију са површине терена. Због противпожарних захтева који су доминантни у погледу количине воде (од стране прикључака пословних система) неопходно је планирану водоводну мрежу пројектовати у пречнику мин. Ø 150mm.

У зони раскрснице постојећи дистрибутивни цевовод остаје делимично испод коловозне траке проширеног дела раскрснице. Неопходно је у тој зони извршити заштиту цевовода пошто се у овом случају измештање цевовода сматра компликованом и нерационалном интервенцијом због недостатка слободног коридора за позиционирање измештеног цевовода. Напомињем да се у тој зони налазе три далековода 20kV, подземни електро вод, планирана атмосферска канализација, планирани гасни, електро и телекомуникациони кабл.

Као мера заштите цевовода јесте и условна одредница да се израда прикључка на исти може реализовати само са трасе која је ван коловозног дела тј. неће бити раскопавања на делу коловозне траке у раскрсници.

Дуж државног пута изведен уз постојећи потисни вод ВПЛ 700mm и планирана је изградња индентичног цевовода у погледу капацитета који би представљао резервни извор водоснабдевања и основу за даље ширење градског водоводног система на ниво регионалног. Наведени цевовод дефинисан је координатама али се због важности и специфичности његова позиција мора преиспитати детаљном пројектном разрадом. Услов за изградњу новог потисног вода јесте измештање деонице постојећег подземног телекомуникационог кабла на позицију која је дефинисана на графичком прилогу: *План електро, телекомуникационе и гасне мреже 1:1000*.

Са десне стране државног пута, у правцу раста стационаже, планира се одвојак дистрибутивне водоводне мреже Ø200 mm који улази у улицу Нова 17, до границе обухвата.

У оквиру пројектно техничке документације преиспитати у координацији са надлежним предузећем да ли прикључење нове мреже реализовати прикључком на потисни вод или постојећу дистрибутивну мрежу.

Трасе водоводне и канализационе мреже укрштају се са поменутиим инсталацијама комуналне инфраструктуре али и са телекомуникационим и електро инсталацијама.

Трасе водоводне и канализационе мреже, приказана је на графичком прилогу „План водовода и канализације“ са дефинисаним геодетских координата уз остављену могућност мање корекције трасе.

Пројекат водовода и канализације мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима уз обавезно поштовање *Техничких услова* надлежног предузећа.

Технички параметри и диспозиција водоводне мреже усвојена је на основу израђеног *Идејног решења снабдевања водом и одвођења фекалних, технолошких и атмосферских вода са подручја Северозападне радне зоне у Шапцу, Књига 1, Снабдевање водом, ЈУП „ПЛАН“, Шабац 2006*.

Према прибављеним техничким условима ЈКП "Водовод—Шабац" Шабац број 2258/СР-123/23 од 02.06.2023 год. важи следеће:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА У БЛОКУ 462 У РАДНОЈ ЗОНИ СЕВЕР У ШАПЦУ



На предметној локацији, дуж улице Северна трансферзала изграђена је примарна водоводна мрежа $\varnothing 700$ mm, секундарна водоводна мрежа профила $\varnothing 150$ mm са обе стране улице, фекални канализациони колектор профила $\varnothing 500$ mm, као и прикључви водовода и канализације.

У надлежности ЈКП "Водовод—Шабац" Шабац су само јавне инсталације водовода и канализације закључно са водомерним и ревизионим шахтом на 1,0 m унутар регулационе линије. Саставни део ових Услови је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

Инсталације водовода и канализације, које су предвиђене Планом генералне регулације „Шабац“ преузети и уградити у предметни УП.

За део блока 462 у радној зони Север, који није покривен Планом генералне регулације „Шабац“ урадити Идејно решење снабдевања водом и одвођења отпадних вода у оквиру кога је потребни извршити функционално димензионисање уличне водоводне, фекалне и атмосферске канализације.

Урбанистичким пројектом дефинисати трасе тако да сваки објект може да добије прикључак са уличне водоводне, односно канализационе цеви. Уличну водоводну мрежу везати у прстен (избегавати слепе крајеве) а минимални пречник будуће водоводне мреже је $\varnothing 100$ mm. Канализационе колекторе најкраћим путем повезати на планиране и постојеће канализационе колекторе.

Потребно је да се сваки власник парцеле или објекта из обухвата овог Плана, по дефинисању функције објекта, а пре израде техничке документације за исте, обрати ЈКП "Водовод-Шабац", ради издавања детаљних услова за пројектовање и прикључење на јавни водоводни систем, односно јавну канализацију, који ће бити у сагласности са изведеним стањем на терену.

Изнад инсталација водовода и канализације није дозвољена изградња грађевинских објеката, нити вршење радњи које могу угрозити цевовод. Приликом реализације Урбанистичког пројекта водити рачуна да постојеће инсталације водовода и канализације у потпуности буду заштићене.

ВОДОВОДНА МРЕЖА

Пројекат водоводне мреже мора бити урађена у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом, предметним Урбанистичким пројектом, уз обавезно поштовање и следећих услова:

1. Минимални пречник уличне водоводне је $\varnothing 100$ mm.
2. Водоводну мрежу пројектовати од ПЕНДцевног материјала. Спајање цеви вршити сученим заваривањем, а везу са прикључком потрошача остварити преко електрофузионог седла са огранком. У шахтовима обавезно предвидети компензационе комаде, кроз зид шахта FF комаде, минимално растојање зида шахта од прирубничког споја 30 cm и вентиле одговарајућег квалитета. Затрпавање рова на делу којим он пролази кроз коловоз и тротоар извршити шљунком.
3. У оквиру техничке документације дати детаљ прикључка са водомерним шахтом.
4. Трасу водоводне мреже дефинисати геодетским корординатама темених тачака. На водоводној мрежи предвидети одговарајући број противпожарних хидраната, минималног профила $\varnothing 80$ mm.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Пројекат канализационе мреже мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом уз обавезно поштовање и следећих услова:

1. Подручје обухваћено Урбанистичким пројектом припада сливу канализације по сепарационом систему канализације.
2. Канализациони колектор пројектовати од савремених глатких цеви од ПВЦ-а или полиетилена. Обавезан је статички прорачун на темено оптерећење уз јасно дефинисање начина уградње.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА У БЛОКУ 462 У РАДНОЈ ЗОНИ СЕВЕР У ШАПЦУ



3. Употребљене (фекалне) воде могу се испустити у канализациони колектор, под условом да је квалитет отпадних вода у складу са *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* што пре свега подразумева следеће:
 - у јавни канализациони систем не смеју се испуштати отпадне материје које угрожавају предвиђени хидраулички режим тока отпадних вода, стабилност објеката јавне канализационе мреже, нормалне биохемијске процесе у канализационој отпадној води, стабилност процеса тада машина на канализационим црпним станицама, предвиђене услове потребне за вршење текуће контроле и поправке, повећавају трошкове експлоатације и онемогућавају рад постројења за пречишћавање отпадних вода у било којој фази пречишћавања;
 - у канале јавног канализационог система забрањено је испуштање запаљивих и експлозивних материја као што су нафта и њени деривати као и друге чврсте, течне и гасовите материје;
 - у канале јавног канализационог система забрањено је испуштање токсичних, опасних и штетних материја у концентрација већим од максимално допуштених;
4. У канале за одвођење атмосферских вода, у складу са *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију*, у оквиру јавног канализационог система забрањено је испуштање:
 - домаће употребљене воде из стамбених, друштвених, комуналних и индустријских објеката;
 - атмосферске воде са површина јако загађених продукција индустрије;
 - индустријске отпадне воде са и без презходне обраде на интерним објектима за пречишћавање.
5. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја и води и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/20] 4-14 од 28.03.2014.године).

ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊА ДРУГИХ ИНСТАЛАЦИЈА

1. Пре пошетка извођења радова Инвеститор је обавезан да у писаној форми обавести ЈКП "Водовод—Шабац" Шабац о пошетку извођења радова који ће у смислу надзора водити рачуна о поштовању ових техничких услова.
2. Инвеститор је, дужан да с на основу Копије катастарског плана и плана водова (*РГЗ, Служба за катастар непокретности*) и Ситуационог плана, изврши обележавање постојећих инсталација водовода и канализације и опрезним ископом пробних ровова утврди тачан положај истих како не би дошло до њиховог оштећења, све у присуству представника ЈКП "Водовод—Шабац" Шабац.
3. Радови у близини инсталација МОРАЈУ СЕ ИЗВОДИТИ РУЧНО, при томе водећи рачуна да не дође до оштећења.
4. Код укрштања других инсталација са инсталацијама водовода и канализације остварити минимално осовинско растојање од 40 см, уз претходно обавезно откопавање водоводних и канализационих цеви и поновно затрпавање песком. Код паралелног вођења других инсталација са инсталацијама водовода и канализације остварити минимално осовинско растојање од 1,0 м за пречнике цевовода мање од 200 mm и 1, 5 м за пречнике цевовода веће од 200 mm. Сва паралелна вођења и укрштања извести у складу са важећим техничким прописима и стандардима за ту врсту радова.
5. На деоницама где се радови изводе изнад инсталација водовода и канализације није дозвољено манипулисати тешким грађевинским и вибрационим машинама, већ за потребе евентуалног набијања користити статичке ваљке. Обавезно откопане водоводне и канализационе цеви поново затрпати песком.
6. Сва паралелна вођења и укрштања, уколико постоје, извести у складу са важећим техничким прописима и стандардима за ту врсту радова.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА У БЛОКУ 462 У РАДНОЈ ЗОНИ СЕВЕР У ШАПЦУ



7. Садржај, начин и поступак израде техничке документације дефинисан је важећом законском регулативом а према класи и намени објеката у обухвату предметног УП-а.

У процедури израде плана прибављени су **Услови у фази израде Урбанистичког пројекта, ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“**, Водопривредни центар „Сава- Дунав“ Нови Београд, број 5516/1 од 28.07 2023, који представљају саставни део плана и у којима је посебно наглашено следеће:

Стратешка документа:

- Водопривредна основа Републике Србије ("Службени гласник РС", број 11/02),
- Просторни план Републике Србије ("Службени гласник РС", број 88/10),
- Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Службени гласник РС", број 3/17).

Остала обавезујућа документа: Оперативни план одбране од поплава за водотоке I реда (у ингеренцији Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде).

1.2. Хидрографски подаци:

Доминантни водотокови на предметном потезу су Доњомачвански канал, Магазиновача, Магазиновача 1 и канал Стара Каловица, као и река Сава.

Водна јединица -Сава-Шабац,

Водно подручје Сава.

1.3 Хидролошки подаци:

Река Сава на предметној локацији је регулисана.

Према Оперативном плану за одбрану од поплава на водама I реда за 2023.годину („Сл.гласник РС“ број 143/22), предметна локација је обухваћена деоницом С.4.4. Сава; Дрина; Десна обала Саве од ушћа Церског ободног канала до ушћа Дрине 48.895 km.

Рачунске вредности карактеристичних протока вода реке Саве добијени из Мишљења РХМЗ бр.922-1-94/19 од 12.04.2018.године:

- Стогодишња велика вода $Q_{1\%}=6900 \text{ m}^3/\text{s}$.

Доњомачвански канал (Црпна станица Кочин канал)

- Ширина дна корита8,0 m.
- Нагиб дна косина1:2

Кота пројектованог дна 74,30 mnm, подужни пад 0,30 ‰, радни режим у каналу је макс. 75,60 mnm.

Стара каловица (повезује доњомачвански и каловички слив)

- Ширина дна корита6,0 m.
- Нагиб дна косина1:1,5

Дужина канала износи око 3645 m.

Кота канала на споју са Доњомачванским каналом износи 74,30 mnm и са падом 0,30 ‰.

Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

На основу наведених података у наставку дајемо техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изради техничке документације, посматрано са аспекта водног режима:

1. Пратећу техничку документацију израдити у скалду са прописима који уређују израду урбанистичких пројеката и усвојити адекватна техничко-технолошка решења;
2. Приликом израде Урбанистичког пројекта и пратеће техничке документације водити рачуна о утицају на већ изграђене водне објекте, као и о режиму површинских и подземних вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије ("Службени гласник РС", број 11/02), Просторним планом Републике Србије ("Службени гласник РС", број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. ("Службени гласник РС", број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода и коришћење вода.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА У БЛОКУ 462
У РАДНОЈ ЗОНИ СЕВЕР У ШАПЦУ**



3. При изради техничке документације водити рачуна о постојећим водним објектима на начин који ће обезбедити њихову стабилност и функционалност, у складу са издатим водним актима и техничкој документацији.
4. За потребе израде техничке документације урадити За потребе израде техничке документације урадити детаљни ситуациони план ове локације у размери $P=1:100$, са снимљеним стањем терена у апсолутним котама (то подразумева тежиште тачкастих објеката, као и почетну и крајњу тачку линијских објеката, у Gauss-Kruger координатном систему), при чему је потребно нанети предметне катастарске парцеле, веродостојно подацима из копије плана, назнаке бројева и власника суседних парцела.
5. Решити све имовинско правне односе везане за ангажовање земљишта, како у индивидуалном власништву, тако и јавног водног земљишта
6. При изради детаљног ситуационог плана, обавезно снимити и приказати карактеристичне профиле регулисаног корита реке Саве и канакла на предметној деоници;
7. Изградњом објеката не сме да се угрози стабилност водотокова, режим вода или изазове погоршање стања вода и погоршање услова заштите од поплава и бујица узводно, низводно од предметних објеката и радова. Посебно је недопустиво затварати протицајни профил због повећања грађевинског земљишта;
8. Да се предвиде рационална и економична решења објеката пута, којима ће се у водном земљишту постојећи водни режим очувати, остварити стабилност пута у таквом водном режиму и заштитити водоток од загађивања материјама са коловоза пута и контактеног подручја које гравитира обухвату УП-а;
9. Да се на местима контакта и паралелног вођења трасе пута са водотоковима, реком Савом и каналима, техничка решења изградње предметних саобраћајних и других објеката обухваћених Планом, усагласе са плановима за одбрану од поплава и предвиди несметан прилаз службама и механизацији за одбрану од поплава заштитним водним објектима, и др.
10. Техничком документацијом дефинисати елементе функционисања објекта у условима високих подземних вода, тј. дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности планираних објеката;
11. Утврдити деоницу на којој је потребно извршити радове на осигурању и обезбеђивању обала водотока или делова корита (водно земљиште) где траса улице прати обалу водотокова. Траса улице се не може пројектовати дуж основног речног корита. У том циљу, ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, члановима број 133, 134, 135, 136. и 137. ЗОВ-а су дефинисане забране и ограничења, права и обавезе власника и предузимање мера корисника водног земљишта и водних објеката;
12. Водно земљиште (поплавно и инундационо подручје) може се користити, без претходно издатих водних услова, само као пашњак и ливада. Посебно је недопустиво затварати протицајни профил због повећања грађевинског земљишта;
13. Обзиром да су границом Плана обухваћени постојећи и будући објекти који ће се налазити у зони водотокова, неопходно их је изградити у складу са одредбама члана 133. ЗОВ-а, односно:
 - Објекте је неопходно градити ван водног земљишта, које је чланом 8. ЗОВ-а дефинисано као земљиште на коме стално или повремено има воде. Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду (простор који плави велика вода повратног периода једном у 100 година) и приобално земљиште.
 - Чланом 9. истог закона дефинисано је да је приобално земљиште појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока, који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности, које се односе на управљање водама у подручју незаштићеном од поплава до 10 m.
14. Да се у хидротехничком делу пројекта предвиде рационална и економична техничка решења предметне саобраћајнице којима ће се у водном земљишту, постојећи водни режим очувати, односно унапредити, остварити стабилност пута и објеката у саставу саобраћајнице у таквом водном режиму, заштитити водоток од загађивања материјама са коловоза пута и др, о трошку инвеститора предметних саобраћајних објеката;
15. Дефинисати начин сакупљања и евакуације зауљене атмосферске воде са коловоза

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА У БЛОКУ 462 У РАДНОЈ ЗОНИ СЕВЕР У ШАПЦУ



саобраћајнице и паркинга. Атмосферске воде пречистити до нивоа који испуњава услове за граничне вредности емисије, односно, да квалитет ових вода не нарушава стандарде квалитета животне средине. Ефекти пречишћавања свих вода пре упуштања у реципијент, треба да су такви да садржај непожељних материја у ефлуенту буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", број 67/11, 48/12 и 1/16);

16. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских отпадних вода са површине у обухвату урбанистичког пројекта вршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина. Условно незагађене воде са кровних и неманипулативних површина без претходног третмана могу се испуштати у околне зелене површине, с тим да се не угрозе суседне парцеле;
17. Техничком документацијом усвојити техничка решења којим ће се обезбедити потпуно спречавање инфилтрације отпадних вода у подземне и површинске воде;
18. Техничком документацијом предвидети све мере заштите инфраструктурних објеката (водовода, канализације,...);
19. Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено;
20. Технологија извођења радова мора бити тако одабрана да се елиминише могућност оштећења водних објеката у току извођења радова. Трошкове евентуалних оштећења која настану приликом изградње морају се отклонити о трошку инвеститора;
21. Дефинисати потребне превентивне мере за смањење ризика од хаваријских случајева и непредвиђених застоја у фази изградње који би могли изазвати неповољне појаве у приобаљу;
22. Урбанистичким пројектом предвидети да планирани објекти буду, колико је год то могуће, изван границе појаса водног земљишта;
23. Уколико се предвиђа додатно насипање урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;
24. Ради заштите постојећег водног режима, инвеститор се мора придржавати „Забране, ограничење права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката“ које проистичу из члана 133-137. ЗОВ-а.
25. Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминише могућност негативног утицаја на режим вода.
26. Све ризике и штете настале од штетног дејства површинских и подземних вода сноси инвеститор;
27. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/19).

6.3. Електроенергетика

Постојеће стање

На обухвату урбанистичког пројекта, у простору регулације улице Северна трансверзала 3 и преко катастарских парцела уз регулациону линију те улице, непосредно уз обухват, изграђен је подземни електроенергетски средње(високо) напонски кабловски вод 20kV. Траса кабла није евидентирана код РГЗ Службе за катастар непокретности и на графичком прилогу је нанета ојориентационо, на основу података о изведеном стању који су прибављени од електродистрибутивног предузећа.

Уз обухват урбанистичког пројекта и уз улицу Северна трансверзала 3 изграђена су, у коридору, три далеководна 20kV. У обухвату урбанистичког пројекта су деонице тих далеководна у простору регулације улице Нова 17.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА У БЛОКУ 462 У РАДНОЈ ЗОНИ СЕВЕР У ШАПЦУ



Осим набројаних водова 20kV у обухвату урбанистичког пројекта нема других електроенергетских објеката нити прикључака на дистрибутивну електро мрежу.

Планирано стање

Решење за изградњу електроенергетске мреже у обухвату урбанистичког пројекта урађено је у складу са планираном наменом простора и у складу са Условима предузећа ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о.Београд, огранак Електродистрибуција Шабац (бр.Д.09.24-202503-UUP-23 од 26.07.2023.год., даље у тексту Услови ЕД Шабац) који су приложени у документационом делу елабората. Ради стварања могућности за привођење земљишта планираној намени и за квалитетно напајање ел.енергијом планираних потрошача у обухвату, неопходно је реализовати следеће активности:

- испунити све услове и применити све заштитне мере из Услови ЕД Шабац. Обавезно обезбедити присуство овлашћеног лица из тог предузећа код извођења радова у близини електроенергетских објеката. Овлашћено лице има право да, на лицу места, услови примену додатних заштитних мера;
- Изградити дистрибутивну трафостаницу: 20/0.4kV, 2x630(1000)kVA уз обухват Урбанистичког пројекта у улици Северна трансверзала 3, на наменској парцели која ће бити формирана од дела кат.парцеле бр. 1/26 К.О.Шабац, под условима који су дефинисани Планом генералне регулације „Шабац“ – Ревизија. Напајање ТС на страни напона 20kV извести системом „улаз-излаз“ са постојећег кабла 20kV на парцели, или будућег кабла 20kV у простору регулације улице;
- Од Електродистрибуције Шабац прибавити појединачне енергетско-техничке услове за прикључак на дистрибутивну електро-мрежу за индустријске комплексе, код израде Локацијских услова (у обједињеној процедури);
- Градити трафо-станице 20/0.4kV на осталом грађевинском земљишту, у складу са појединачним енергетско-техничким условима ЕД из претходне ставке и важећим прописима. Регулација службености прилаза и остала имовинско правна питања решавати у складу са Законом.
- Израдити подземне високонапонске кабловске водове 20kV за напајање трафостаница на индустријским комплексима, у складу са појединачним условима електродистрибутивног предузећа (из постојећих и планираних дистрибутивних и индустријских трафо-станица или од постојећих подземних високонапонских кабловских водова 20kV у суседним блоковима-расецањем настављањем и увођењем у трафостаницу системом „улаз-излаз“) Каблове градити по коридорима који су одређени на графичком прилогу, а који су дефинисани координатама темених тачака рова у државном координатном систему. Ван простора регулације улица трасе подземних високонапонских каблова дефинисати Пројектом за грађевинску дозволу.

Препоручен тип вода је ХНЕ 49а 3x1x150mm² 20kV, или сличан, у складу са појединачним условима електродистрибутивног предузећа. Код израде Пројекта за добијање грађевинске дозволе и код извођења радова могуће су мање корекције трасе у односу на задате, уз услов да се остане у површини јавне намене и да се не угрозе коридори одређени за изградњу других подземних комуналних инсталација;

- Изградити расплете подземних нисконапонских каблова из трафостаница 20/0.4kV до новопланираних потрошача и електроинсталације у објектима у складу са: појединачним енергетско-техничким условима електродистрибутивног предузећа, важећим прописима и техничко-технолошким решењима на комплексима;
- Пре изградње продужетка улице Нова 17 (на кат.парцели бр.1/26 К.О.Шабац) неопходно је реконструисати деонице сва три далеководна 20kV на начин да се оствари појачана механичка и електрична изолација у распонима укрштања и да се оствари сигурносна висина AI-Џ.проводника 20kV изнад коловоза саобраћајнице у вредности од 7.0m. Урбанистичким пројектом је предложено да се то изведе на начин да се у трасама сва три

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА У БЛОКУ 462 У РАДНОЈ ЗОНИ СЕВЕР У ШАПЦУ



далековода, јужно од саобраћајнице уметну нови затезни бетонски стубови (у1,у2 и у3), а северно од саобраћајнице нови носећи стубови (н4,н5 и н6) које треба адекватно опремити. Описано могу извести искључиво екипе ЕД Шабац;

- Пре изградње коловоза у зони раскрснице улица Северна трансверзала 3 и Нова 17 неопходно је механички заштити деоницу постојећег подземног ел.ен. кабловског вода 20kV – постављањем у заштитну цев чија је горња ивица на дубини од 1.35m испод пројектоване коте асвалтног застора. Алтернативно могуће је измештање деонице Ек20kV из зоне новопланираног коловоза у раскрсници на новоопредељени коридор за електроенергетске каблове. Описана решења могу извести искључиво екипе ЕД Шабац. При изградњи коловоза улице Нова 17 у зони постојећих далековода није дозвољено коришћење грађевинских машина чији се покретни делови могу наћи у зони од 3.0m око ваздушних водова 20kV.

Планира се изградња јавне расвете, на прописно уземљеним металним канделаберским стубовима минималне висине 8.0-10.0m, на позицијама које су на графичком прилогу дефинисане координатама осовинских тачака у државном координатном систему (с1-76). Позиције стубова могу бити кориговане уколико се претходно успоставе колски прилази на парцеле преко позиција стубова из УП.Корекцију извести на начин да стубови остану у траси јавне расвете и да се не угрозе коридори који су овим урбанистичким пројектом опредељени за друге подземне инсталације. Сви стубови јавне расвете у зонама раскрсница на државном путу IIа реда бр.124 су планирани у зонама где се уз ивицу коловоза постављају неупуштени ивичњаци. Напајње јавне расвете реализовати подземним нисконапонским кабловима који се прикључују на одговарајућем пољу јавне расвете у трафостаници а граде по коридорима за ел.ен каблове и до канделаберских стубова. Извори светла и снаге извора определиће се на основу прорачуна у Пројекту за добијање грађевинске дозволе уз услов да се користе LED сијалице или други извори са истим и бољим вредностима енергетске и фотометријске ефикасности.

Подземни електроенергетски каблови се постављају на дно земљаног рова дубине, минимално, 0.8m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m.Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење.Ископ рова мора бити ручни и опрезан. Ископу рова и темељних јама за стубове јавне расвете треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране стручне службе РГЗ Службе за катастар – Шабац, и у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне инфраструктуре у обухвату плана. У зонама укрштања остварити минимално вертикално растојање од 0.3m.

У зонама коловоза саобраћајница Нове 17, Нове23, Нове 23а и Нове 24, паркинга, платоа, приступа на парцеле и испод колско-пешачких површина на комплексима ел.каблови се провлаче кроз заштитне РЕ цеви (ø125-150mm) које се постављају тако да је дубина горње ивице цеви минимално 1.1m од пројектоване коте асвалтног застора. Укупан број цеви поставити код првог копања рова.Слободне крајеве цеви заштитити од продора земље и влаге гуменим заптивкама.Ров засути шљунком, бетоном и асвалт бетоном до задате носивости саобраћајнице. Преко зелених површина ров засути земљом, уз адекватно надвишавање да би се избегло накнадно слегање.

Обзиром да је улица Северна трансверзала 3 деоница државног пута IIа реда бр.124 (Сремска Митровица – Дреновац – Шабац) провод подземних електроенергетских каблова 20kV и јавне расвете кроз труп прута мора бити, у свему, пројектован и изведен у складу са Условима ЈП „Путеви Србије“ (бр:953-10389/23-1 од 23.05.2023.године) који су саставни део овог урбанистичког пројекта (приложени у документационом делу елабората). Тим документом посебно су дефинисани услови за подземно укрштање инсталација са (државним) путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака планираног попречног профила пута увећана са по 3.00m са сваке стране,

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА У БЛОКУ 462 У РАДНОЈ ЗОНИ СЕВЕР У ШАПЦУ



- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1.35m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1.20m.

Провод подземних електроенергетских кабловских водова испод државног пута планиран је на две позиције (е57-е6 и е49-е17).

У вези услова за вођење надземних инсталација у односу на пут који су дефинисани од стране ЈП „Путеви Србије“ који гласе:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,0m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта

констатовано је да је: најближи далековод 20kV државном путу местимично у заштитном појасу пута (на минималном растојању 8.5m од границе путног земљишта), да је далековод 20kV изграђен далеко пре промене статуса општинског пута у државни и да приликом промене статуса и проглашења државног пута IIa реда није планирана никаква интервенција на најближем далеководу 20kV.

У заједничком рову, растојање од нисконапонског кабла треба да износи минимално 0.07 m, а од кабла 20kV - 0.2 m. У рову са подземним каблом јавне расвете могуће је полагање уземљивачке траке канделаберских стубова.

Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине каблова и цеви уснимити код РГЗ Службе за катастар Шабац. По завршетку радова, све површине довести у претходно стање.

6.4. Телекомуникациона мрежа и кабловски дистрибутивни систем

Постојеће стање

На обухвату урбанистичког пројекта, у простору регулације улице Северна трансверзала 3 (у десном путном појасу гледано од Шапца), изграђен је подземни телекомуникациони кабл. Траса кабла није евидентирана код РГЗ Службе за катастар непокретности и на графичком прилогу је нанета оријентационо, на основу података о изведеном стању који су прибављени од Предузећа за телекомуникације Телеком Србија а.д. Београд.

Уочена је колизија трасе постојећег Тк кабла са трасом планираног потисног вода/водовода Ø700mm а која је дефинисана планом генералне регулације.

Планирано стање

На графичком прилогу дефинисани су коридори за изградњу подземних телекомуникационих каблова - координатама темених тачака рова у државном координатном систему. У тим коридорима могуће је постављање бакарних и оптичких телекомуникационих каблова, као и подземних проводника КДСа.

Деоница постојећег телекомуникационог кабла која смета изградњи планираног водовода/ потисног вода Ø700mm предвиђена је за измештање у коридор за Тк каблове дефинисан овим урбанистичким пројектом (на деоницу т1-т8). Описано могу извести искључиво екипе Телекома а измештање мора бити изведено пре отпочињања радова на изградњи водовода.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА У БЛОКУ 462 У РАДНОЈ ЗОНИ СЕВЕР У ШАПЦУ



Изградњи коловоза у зонама раскрсница улице Северна трансверзала 3 и улица Нова 23 и Нова 23а мора присуствовати овлашћено лице из Телекома које ће дефинисати заштитне мере за постојећи телекомуникациони кабл а које морају бити реализоване.

Изградња телекомуникационе мреже ће се реализовати од постојећих (или новоизграђених) Тк чворишта (или комутационих уређаја) у суседним блоковима. Прикључак нових корисника реализоваће се у складу са појединачним техничким условима за прикључак који ће се, од предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., прибавити у обједињеној процедури (код издавања Локацијских услова). Недостајуће деонице трасе, од коридора Тк каблова који су дефинисани овим урбанистичким пројектом до прикључних кутија на објектима, биће дефинисане пројектима за добијање грађевинске дозволе, на начин да се не угрозе коридори других уличних инсталација.

Услови за изградњу подземних Тк каблова и КДСа идентични су условима за изградњу подземних ел.енергетских каблова, а који су утврђени у поглављу – Електроенергетика, планирано стање.

Провод подземних Тк каблова испод коловоза Државног пута IIа реда бр.124 планиран је у стационожи км 23+081, са 3 ПЕ цеви (попречни профил 4-4).

Саставни део документационог дела елабората су Подаци и услови од значаја за израду урбанистичког пројекта Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Одељења за планирање и развој мреже „Шабац“ (бр.Д209-203543/1 од 16.05.2023.). Свим радовима у зони постојећих телекомуникационих каблова треба да присуствује овлашћено лице из поменутог предузећа, а које, на лицу места, може дефинисати додатне заштитне мере или условити измештање Тк каблова. Положај каблова треба да на лицу места обележи стручна екипа РГЗ Службе за катастар, а уколико каблови нису евидентнирани код исте, положај на терену одредити опрезним копањем пробног рова, у присуству поменутог овлашћеног лица. Сви трошкови проузроковани евентуалним оштећењем телекомуникационих објеката, трошкови услед прекида Тк саобраћаја и трошкови евентуалних измештања подају на терет инвеститора радова који су проузроковали трошкове.

Подземне проводнике КДСа полагаати у ров са телекомуникационим кабловима и градити под истим условима као Тк односно електроенергетске каблове.

6.5. Гасоводна мрежа

Постојеће стање

На обухвату урбанистичког пројекта, у простору регулације улице Северна трансверзала 3 (у десном путном појасу гледано од Шапца), изграђен је подземни челични гасовод називног пречника DN250mm, максималног притиска 12bar. Траса гасовода је евидентирана код РГЗ Службе за катастар непокретности и нанета је на катастарско-топографском плану и на графичком прилогу.

На обухвату нема корисника који су прикључени на гасну мрежу. Оператер дистрибутивног система је ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац.

На графичком прилогу дефинисани су коридори за изградњу подземне, дистрибутивне гасоводне мреже (ДГМ) - координатама темених тачака рова у државном координатном систему.

Дистрибутивну гасоводну мрежу градити од полиетиленских цеви за максимални притисак до 4bar, у свему у складу са Подацима и условима од значаја за израду урбанистичког пројекта који су прибављени од оператера ЈКП „Топлана Шабац“, Одељења за дистрибуцију гаса (бр.01-0755/2023 од 16.05.2023., приложени у документационом делу елабората).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА У БЛОКУ 462 У РАДНОЈ ЗОНИ СЕВЕР У ШАПЦУ



ДГМ пројектовати и изградити и у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar („Сл. гласник РС“, бр. 86/2015).

Предуслов за изградњу гасоводне мреже у обухвату урбанистичког пројекта је изградња ДГМ у суседним блоковима (у ул.Северна трансверзала 3, северно од обухвата УП).

Прикључак нових корисника реализоваће се у складу са појединачним техничким условима за прикључак који ће се, од ЈКП „Топлана Шабац“, прибавити у обједињеној процедури (код издавања Локацијских услова).У том смислу, положаји прикључака, као и положаји мерно регулационих станица и ормана биће дефинисани Пројектима за добијање грађевинске дозволе, на начин да се не угрозе коридори других уличних инсталација.Прикључке објеката (комплекса) искључиво реализовати као подземне.

Ископ рова за изградњу гасоводне мреже и прикључака мора бити ручни и опрезан, уз претходно обележавање на терену траса свих постојећих подземних инсталација од стране РГЗ Службе за катастар Шабац и уз присуство овлашћених лица из јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају инсталације у обухвату пројекта.Посебан опрез је неопходан код ископа ровова у зонама укрштања. Неопходно је остварити минимална вертикална растојања: 0.4m од водоводних и канализационих цеви и минимално 0,3m од свих осталих подземних инсталација.

У зонама планираних коловоза, гасоводна цев се поставља са горњом ивицом на дубини од минимално 1.2m од пројектоване коте асвалтног застора. Препоручује се провлачење кроз додатну заштитну цев.Уколико се гасоводна мрежа у зони коловоза и колских прилаза поставља прекопавањем, неопходно је ров застуги слојевито, набијањем слојева шљунка до пуне носивости саобраћајнице.По потреби, могућа је изградња армирано-бетонске плоче изнад гасовода.

Све јавне површине (коловозе, тротоаре, канале, зелене површине), одмах по завршетку радова, довести у претходно стање.Пре затрпавања ровова, неопходно је извршити овлашћено геодетско снимање траса гасовода и дубина полагања, као и положаја заштитних цеви. Записник доставити - РГЗ Служби за катастар Шабац.

Остали услови за изградњу ДГМ и подземних гасних прикључака на дистрибутивну гасоводну мрежу су идентични условима за изградњу подземних електроенергетских каблова а који су дефинисани у поглављу : Електроенергетика – планирано стање.

Изградњи коловоза у зонама раскрснице улице Северна трансверзала 3 и улица Нова 23 и Нова 23а мора присуствовати овлашћено лице из ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац које ће дефинисати заштитне мере за постојећи челични гасовод а које морају бити реализоване.

Челичном гасоводу (до 12bar) опредељује се заштитни појас ширине 6.0m (по 3.0m са обе стране трасе). Планираној, полиетиленској дистрибутивној гасоводној мрежи (до 4bar) опредељује се заштитни појас ширине 2.0m (по 1.0m са обе стране трасе). У заштитном појасу гасовода није дозвољена изградња објеката за стални боравак људи.Дозвољена је изградња инфраструктура, инсталација и прикључака, прилаза на парцеле, формирање зелених површина у складу са важећим прописима (осим садње дрвећа).

У заштитним појасевима гасовода, за било какву градњу и интервенцију у простору, дефинише се обавеза да се од ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, као оператера дистрибутивног система, прибави одогуварајућа сагласност. Тим документом ће, осим сагласности и на позицију објекта, бити дефинисане заштитне мере за објекте гасне мреже.



8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Предметне катастарске парцеле налазе се у IV и VI инжењерско геолошком рејону, који имају следеће карактеристике и услове за изградњу:

Рејон IV

Инжењерско геолошки рејон IV обухвата сегменте алувијалне равни на којима су таложени барски леосиди. Ове наслаге изграђене су од пескова лесоидног типа, алевритских пескова и алевритских глина мрко-сиве боје, са гвожђевитим примесима и биљним детритусом. У највишем седиментационом нивоу, ови седименти се наизменично смењују са барским творевинама и то у пакетима мале дебљине од 0,3-1m. Укупна дебљина барских лесоида је најчешће до 10m, али је могуће, да у пакету са сегментима алувиона, дебљина износи и до 30m.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарки, са падом 5 %;
- Водозасићење тла је константно, непосредно испод површине терена, у вишим зонама испод два метра дубине, са осцилацијама подземних вода у функцији вертикалног биланса и водостаја река;
- Најнижи терени уз приобаље Саве угрожени су поплавним таласом изазваним нископроцентним водама;
- Нестабилности терена нису присутне, осим ретких локација на којима се дешавају процеси одламања обала, најчешће у току великог протока вода.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката регулације, делом и одбране и заштите од поплавних вода, као и кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Локална нивелација терена насипањем шљунковитим гранулатом;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7⁻⁰ и 7⁰ MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти одбране и заштите од вода, у подручјима ближим приобаљу Саве – насипи, бедеми, лукобрани, пројектују се на максимуме водостаје за катастрофалне воде;
- Кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са оптималним нагибима до 3 %, а ослањају се на средње стишљиво тло, па је само локално неопходно предвидети санационе подлоге, од грубозрног шљунчаног гранулата мешовитих фракција; код већих нагиба и дубоких ископа, потребна је заштита лаким подградама, локално и комбинацијом разупирања и кратких шипова; тло је у дубоким ископинама претежно нестабилно и склоно одламању; свуда се појављују подземне воде, па је за извођење радова неопходно црпљење;
- Објекти линијске инфраструктуре, шахте, растеретне и црпне станице, као и други објекти инфраструктуре, изводиће се у средње, локлано слабо носивом тлу, неједнаке стишљивости; фундаирање се може изводити директно, уз квалитетне санације тампонима од шљунка при напонима изнад 150 kN/m² или на дубоким темељима; обавезна је хидротехничка заштита подова приземља на стални водени ниво, као и издизање објеката нивелационим насипима у зонама утицаја поплава;
- Нивелација терена може се изводити шљунчаним гранулатом, али и тлом из локалних ископа не дубљих од 2m;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, граде се уз директно темељење, на свим врстама темеља, при напонима у тлу до 150 kN/m², санацијом темељног тла шљунчаним тампонима, за напоне до 200 kN/m² или темељењем на дубоким темељима;

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА У БЛОКУ 462 У РАДНОЈ ЗОНИ СЕВЕР У ШАПЦУ



- Саобраћајнице се граде на тлу неповољном као постележица, за које је неопходна поправка мешањем, просушивањем и просејавањем или потпуна замена насипима од других материјала (копнени лесови или шљунак, камена дробина и сл.);
- Објекти гробља у вишим зонама рејона, граде се у релативно повољним условима, где су нивои осцилације подземних вода испод 3m дубине; у нижим зонама непоходна су насипања, може и овим тлом из ископа плићих од 2m, или тлом од копнених лесова са суседног побрђа;
- Депоније не могу бити лоциране у овим рејонима због близине изданских вода, близине водотока, потенцијалних поплава;
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је дубоким бунапима из језерских седимената, из пескова и шљункова ограниченог хоризонталног и вертикалног распрострањења.

Рејон VI

Инжењерско геолошки рејон VI обухвата алувијалнузараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са надморском висином од 80m. Геолошки профил терена изграђују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарки, са нагибом 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1m дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7⁰ и 7⁰ MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3% и мање, а ослањају се на јако стишљиво тло; неопходно предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом тлу, јако стишљивом тлу; фундаирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m²; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m²; обавезна је хидротехничка заштита подова нанижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом или шљунчаним гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА У БЛОКУ 462 У РАДНОЈ ЗОНИ СЕВЕР У ШАПЦУ



- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постољице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3m, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла;
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 55/05), за потребе изградње планираних саобраћајница није потребно подносити захтев за процену утицаја на животну средину.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На предметној локацији тренутно нема регистрованих заштићених објеката, ни истражених археолошких локалитета.

Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува и у положају у коме је откривен.

11. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

За потребе израде овог Урбанистичког пројекта прибављени су претходни услови за заштиту од пожара (**МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, Одсек за превентивну заштиту**) 15.05.2023. године, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и дато је следеће мишљење:

Уколико плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања Локацијских услова, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).

12. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

С обзиром да је овај урбанистички пројекат базиран на изградњи саобраћајница и формирања површина јавне намене, идејна решења за објекте ће се прилагати пре издавања Локацијских услова.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА
ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНИЦА У БЛОКУ 462
У РАДНОЈ ЗОНИ СЕВЕР У ШАПЦУ**



13. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

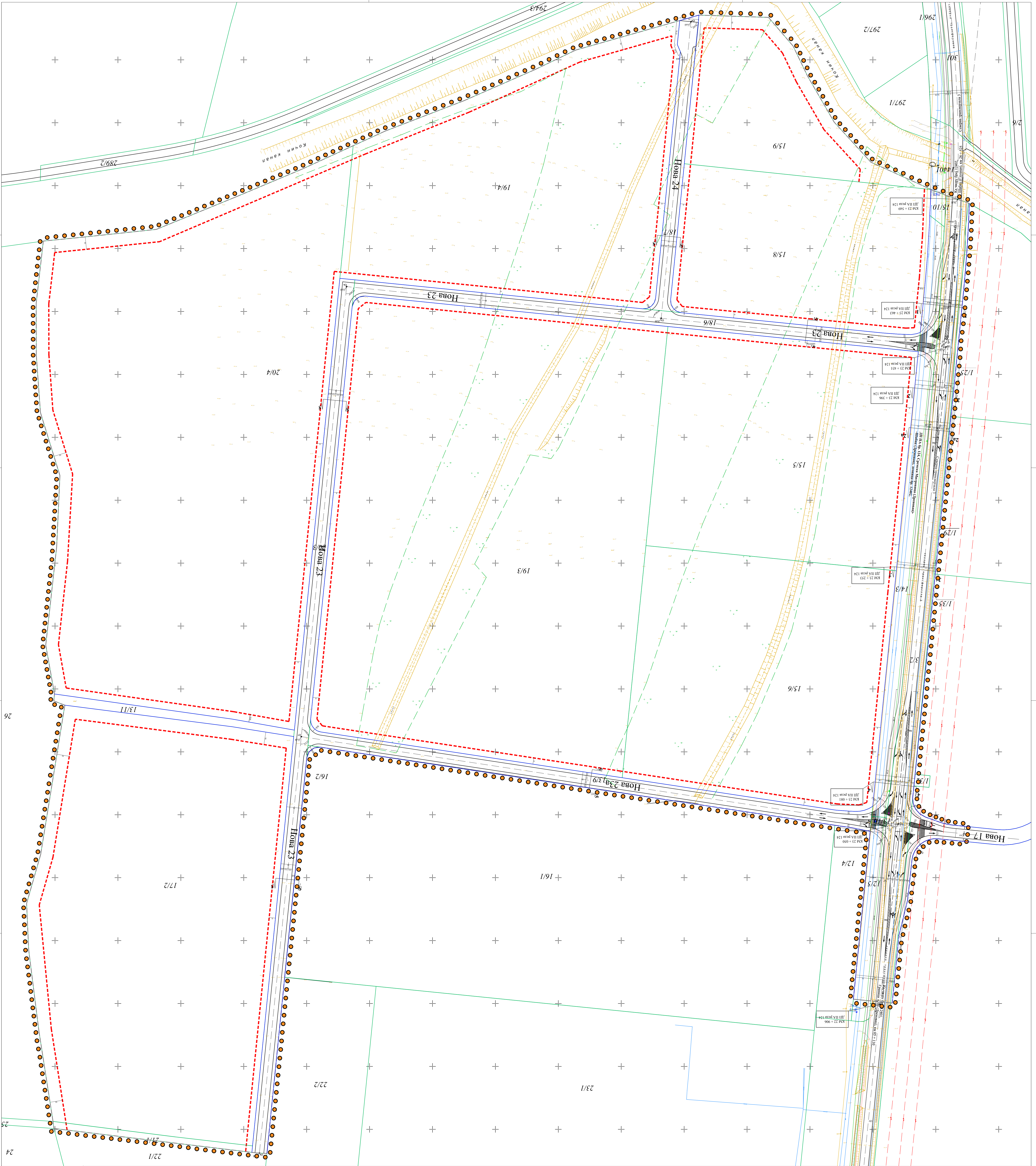
РС, Град Шабац, градска управа, Одељење за урбанизам спровешће процедуру и потврдиће овај Урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Јана Богдановић, маст.инж.арх.

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ







1. КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
2. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
3. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ
4. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
5. ПЛАН ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ
6. ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ
И ГАСНЕ МРЕЖЕ



СПИСОК КООРДИНАТА ОСНОВНИХ И ТЕМЕННИХ ТАЧКА

№	Y	X
01	7 395 782.73	4 961 710.86
02	7 395 791.87	4 961 828.16
03	7 395 823.90	4 962 207.34
04	7 395 994.57	4 961 569.70
05	7 396 018.24	4 961 805.39
06	7 396 268.26	4 961 780.22
07	7 396 304.26	4 962 137.91
08	7 396 337.57	4 962 468.87
09	7 395 844.26	4 962 350.56
010	7 395 777.60	4 962 215.12

Легенда:

-  Саобратнаје површине
-  Паркинг
-  Бидељинска стаза
-  Регулациона линија
-  Равнениска линија
-  Граница обухвата УП-а

УП Инженерска Студија

Студија за пројекат и регулациони план

Објект: Урбанистички пројекат

Масштаб: 1 : 1000

Лист: 3

III ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ
ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНИХ
ПРЕДУЗЕЋА



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за израду
урбанистичког пројекта

Број: 953-10389/23-7
Датум: -

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

23-05-2023

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац
ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ
Служба за просторно и урбанистичко планирање

Пријемни лист 26.05.2023.			
Дат. јев.	Бр.	Црп. лог	Вредност
Поштовани,	1126-04		

15000 Шабац
Карађорђева 27

Дописом број 1126-04, од 08.05.2023. године, наш заводни број 953-10389, од 11.05.2023. године, доставили сте захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за утврђивање јавног интереса за изградњу саобраћајница у блоку 462 у радној зони Север КО Шабац.

Уз захтев са образложењем постојећег и планираног стања, достављени су следећи графички прилози:

- Шири приказ локације;
- Изводи из Плана генералне регулације Шабац – ревизија („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19 и 20/19);
- Катастарско-топографски план;
- План намене;
- План нивелације и регулације;
- План водовода и канализације;
- План електро, телекомуникација и гас;
- Попречни профили.

Предметна радна зона налази се уз део трасе државног пута IIА реда број 124: Сремска Митровица - Дреновац - Шабац. Планирани су прикључци на државни пут и то: четворокрака раскрсница на km 23+050 и саобраћајни прикључак на km 23+431, са леве стране пута у смеру раста стационаже.

Приликом израде урбанистичког пројекта, потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима;
- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, као и за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности;
- Опис и број државног пута, преузети из Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати у текстуалном и графичком делу урбанистичког пројекта, уз писање и броја пута и стационаже у складу са Референтним системом ЈП „Путеви Србије”;
- Елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www. putevi-srbije.rs

- Урбанистичким пројектом мора бити адекватно решено прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предмета државног пута;
- Јасно приказати постојећу и планирану регулациону линију, као и заштитни појас државног пута;
- Приликом планирања саобраћајних прикључака / раскрснице на трасу државног пута IIА реда број 124, потребно је водити рачуна о следећем:
 - коловоз приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m и дужине 20 m,
 - укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут),
 - коловозна конструкција мора бити предвиђена за тешко саобраћајно оптерећење,
 - полупречнике лепеза у зони прикључака утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметне саобраћајне прикључке,
 - планираном број возила који ће користити саобраћајне прикључке,
 - рачунској брзини на путу,
 - просторним карактеристикама терена,
 - зонама потребне прегледности,
 - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
 - с обзиром да је предложен тип раскрсница са тракама за искључење и укључење на државни пут и посебним тракама за лево скретање са разделним острвима, потребно је поштовати одредбе Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута – Прилог 3, део 3. Раскрснице са пресецањем саобраћајних струја, тачка 3.4. Површинска раскрсница – Тип 3 и тачка 3.5. Пројектни елементи (прегледност, геометријско обликовање левих скретања, геометријско обликовање десних скретања, острва за каналисање итд.).

С обзиром да је, због планирања оваквих раскрсница, дошло до проширења пута у смислу увођења додатних трака, уочава се да је положај постојећих или планираних (ППР-ом) инсталација делом остао испод коловоза или у непосредној близини. С тим у вези, потребно је измештање постојећих и планирање нових инсталације у складу са следећим:

- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака планираног попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке планираног попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Потребно је да нам доставите ситуациони план у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом урбанистичког пројекта, обележеним објектима из наше надлежности, са уписаним стациоณาма (на почетку и крају деоница државног пута у обухвату и на месту саобраћајних прикључака). Потребно је учртати радијусе, приказати криве трагова меродавних возила, планиране тротоаре, постојеће и планиране инсталације. Доставити попречне профиле државног пута на карактеристичним местима, са приказаним инсталацијама – постојећим и планираним. Јасно означити положај свих инсталација (планираних за измештање и новопланираних). Текстуално образложити саобраћајна решења.



Пре потврђивања урбанистичког пројекта, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број овог дописа) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

**ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА**


Миодраг Поледица, **маст.инж.саобр.**

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



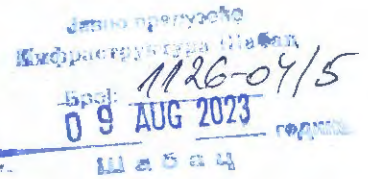
Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

МСМ

Број: 5516/1

Датум: 28.07.2023.



**ЈП "Инфраструктура" Шабац;
Служба за просторно и урбанистичко планирање**

Ул. Карађорђева број 27
15000 Шабац

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде Урбанистичког пројекта за утврђивање јавног интереса за изградњу саобраћајница у блоку 462, у радној зони "Север" у Шапцу

ВЕЗА: Ваш број: 1126-04/5 од 09.05.2023. године
Наш број: 5516 од 16.05.2023. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за утврђивање јавног интереса за изградњу саобраћајница у блоку 462, у радној зони "Север" у Шапцу

Основ за израду урбанистичког пројекта: ППР "Шабац" – ревизија ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19 и 20/19).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17).

Остала обавезујућа документа: Оперативни план одбране од поплава за водотоке I реда (у ингеренцији Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде)

1.2. Хидрографски подаци:

Доминантни водотокови на предметном потезу су Доњомачвански канал, Магазиновача, Магазиновача 1 и канал Стара Каловица, као и река Сава.

- Водна јединица – Сава - Шабац;
- Водно подручје – Сава.

1.3. Хидролошки подаци:

Река Сава на предметној локацији је регулисана.

Према Оперативном плану за одбрану од поплава на водама I реда за 2023. годину („Сл. гласник РС“ број 143/22), предметна локација је обухваћена деоницом С.4.4.. Сава, Дрина; Десна

обала Саве од ушћа Церског ободног канала до ушћа Дрине 48.895 km. Доњемачвански канал, Магазиновача, Магазиновача и Стара Каловица припадају ХМС ПК 16 Доњемачвански канал.

Рачунске вредности карактеристичних протока вода реке Саве добијени из Мишљења РХМЗ бр.922-1-94/2019 од 12.04.2018. године:

- стогодишња велика вода $Q_{1\%} = 6900 \text{ m}^3/\text{s}$

Доњемачвански канал (Црпна станица Кочин Канал)

Ширина дна канала је 8,0 м

Нагиб косина 1:2

Кота пројектованог дна 74,30 мнм, подужни пад 0,30 ‰, радни режим у каналу је макс. 75,60 мнм.

Стара Каловица (повезује доњемачвански и каловички слив).

Дужина канала износи око 3645 м.

Кота канала на споју са Доњемачванским каналом износи 74,30 мнм са падом 0,30 ‰.

Ширина дна 6,0 м,

Нагиб косина 1:1,5.

1.4 Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација у дигиталном и аналогном облику:

- Изводи из ПГР-а "Шабац"-ревизија – водовод, канализација и водопривреда;
- Радна верзија графике "План водовода и канализације";
- Остала графика (план намене, план нивелације и регулације, план електро, тк и гасних инсталација ...).

2. Подаци од значаја за издавање услова

Овим Урбанистичким пројектом се дефинишу услови за дефинисање граница површине јавне намене, односно утврђивање јавног интереса за површину улица у радној зони "Север" у Шапцу.

Предметна локација се налази у обухвату Плана детаљне регулације "Шеховића поље – мултифункционални простор" ("Сл.гласник општине Пријепоље" бр.7/18) у грађевинском подручју, на земљишту плагираном за површине јавне намене – саобраћајнице.

Граница обухвата УП-а обухвата кат.парц.бр. 21, 17/1, 13/8, 20/1, 19/1, 15/4, 14/5, 15/5, 15/3, 14/4, 14/2, 15/2, 18/2, 19/2, 20/2, 13/7, 13/6, 13/5, 13/4, 13/3, 12/3, 14/3 и делове кат.парц.бр. 1/26, 3/2, 12/3 и 16, све КО Шабац. Све парцеле су неизграђене и налазе се у градском грађевинском подручју.

Површине у обухвату УП-а су:

- Површине јавне намене, саобраћајне површине;
- Површине за индустрију и производњу (РсС: Радна зона Север).

Водовод и канализација

Постојеће стање

Снабдевање водом у обухвату пројектног УП-а се обавља са градске водоводне мреже.

У улицама унутар блока 462 (секундарне саобраћајнице) нема изведених инсталација водовода и канализације.

Планирано стање

Снабдевање водом дуж државног пута планирано је ПГР-ом "Шабац" – ревизија, и тако је и реализовано, док се за уличне парцеле ван државног пута у блиској планира изградња дистрибутивне водоводне мреже Ø150 (ПЕДН160mm) у зони ван коловоза, у тротоару или зеленом појасу.

Сакупљање и евакуација санитарно-фекалних и атмосферских отпадних вода са предметног подручја врши се сепаратном канализационом мрежом, где се фекалне отпадне воде прикупљају посебном мрежом ка градском канализационом систему и одводе на централно

постројење за пречишћавање отпадних вода, док се атмосферске воде сакупљају независном мрежом и одводе у оближње водотокове.

Евакуација атмосферских вода решава се одвођењем дела падавина са дела припадајућих површина у Доњомачвански канал (Кочин канал), док се део воде упућује ка каналу Стара Каловица. Пре упуштања воде у реципијенте неопходно је и обавезно предвидети третман атмосферских вода у одговарајућим сепараторима.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

На основу наведених података у наставку дајемо техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изради техничке документације, посматрајући са аспекта водног режима:

- 3.1.** Пратећу техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду урбанистичких пројеката и усвојити адекватна техничко-технолошка решења;
- 3.2.** Приликом израде Урбанистичког пројекта и пратеће техничке документације водити рачуна о утицају на већ изграђене водне објекте, као и о режиму површинских и подземних вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода.
- 3.3.** При изради техничке документације водити рачуна о постојећем водним објектима на начин који ће обезбедити њихову стабилности и функционалност, у складу са издатим водним актима и техничкој документацији.
- 3.4.** За потребе израде техничке документације урадити детаљни ситуациони план ове локације у размери $P=1:100$, са снимљеним стањем терена у апсолутним котима (то подразумева тежиште тачкастих објеката, као и почетну и крајњу тачку линијских објеката, у Gauss-Kruger координатном систему), при чему је потребно нанети предметне катастарске парцеле, веродостојно подацима из копије плана, назнаке бројева и власника суседних парцела.
- 3.5.** Решити све имовинско правне односе везане за ангажовање земљишта, како у индивидуалном власништву, тако и јавног водног земљишта
- 3.6.** При изради детаљног ситуационог плана, обавезно снимити и приказати карактеристичне профиле регулисаног корита реке Саве и канала на предметној деоници;
- 3.7.** Изградњом објеката не сме да се угрози стабилност водотокова, режим вода или изазове погоршање стања вода и погоршање услова заштите од поплава и бујица узводно, низводно од предметних објеката и радова. Посебно је недопустиво затварати протичајни профил због повећања грађевинског земљишта;
- 3.8.** Да се предвиде рационална и економична решења објеката пута, којима ће се у водном земљишту постојећи водни режим очувати, остварити стабилност пута у таквом водном режиму и заштитити водоток од загађивања материјама са коловоза пута и контактних подручја које гравитира обухвату УП-а;
- 3.9.** Да се на местима контакта и паралелног вођења трасе пута са водотокима, реком Савом и каналима, техничка решења изградње предметних саобраћајних и других објеката обухваћених Планом, усагласе са плановима за одбрану од поплава и предвиди несметан прилаз службама и механизацији за одбрану од поплава заштитним водним објектима, и др.
- 3.10.** Техничком документацијом дефинисати елементе функционисања објекта у условима високих подземних вода, тј. дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности планираних објеката;
- 3.11.** Утврдити деоницу на којој је потребно извршити радове на осигурању и обезбеђивању обала водотока или делова корита (водно земљиште) где траса улице прати обалу водотокова. Траса улице се не може пројектовати дуж основног речног корита. У том циљу, ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, члановима број 133, 134, 135, 136. и 137. ЗОВ-а су дефинисане забране и ограничења, права и обавезе власника и предузимање мера корисника водног земљишта и водних објеката;
- 3.12.** Водно земљиште (поплавно и инундационо подручје) може се користити без претходно издатих водних услова, само као пашњак и ливада. Посебно је недопустиво затварати

протицајни профил због повећања грађевинског земљишта;

- 3.13.** Обзиром да су границом Плана обухваћени постојећи и будући објекти који ће се налазити у зони водотокова, неопходно их је изградити у складу са одредбама члана 133. ЗОВ-а, односно:
- ▷ Објекте је неопходно градити ван водног земљишта, које је чланом 8. ЗОВ-а дефинисано као земљиште на коме стално или повремено има воде. Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду (простор који плави велика вода повратног периода једном у 100 година) и приобално земљиште.
 - Чланом 9. истог закона дефинисано је да је приобално земљиште појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока, који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности, које се односе на управљање водама у подручју незаштићеном од поплава до 10 m.
- 3.14.** Да се у хидротехничком делу пројекта предвиде рационална и економична техничка решења предметне саобраћајнице којима ће се у водном земљишту, постојећи водни режим очувати, односно унапредити, остварити стабилност пута и објеката у саставу саобраћајнице у таквом водном режиму, заштитити водоток од загађивања материјама са коловоза пута и др, о трошку инвеститора предметних саобраћајних објеката;
- 3.15.** Дефинисати начин сакупљања и евакуације зауљене атмосферске воде са коловоза саобраћајнице и паркинга. Атмосферске воде пречистити до нивоа који испуњава услове за граничне вредности емисије, односно, да квалитет ових вода не нарушава стандарде квалитета животне средине. Ефекти пречишћавања свих вода пре упуштања у реципијент, треба да су такви да садржај непожељних материја у ефлуенту буде у границама максималних количина опасних материја које се не смеју прекорачити, у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", број 67/11, 48/12 и 1/15);
- 3.16.** Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских отпадних вода са површине у обухвату урбанистичког пројекта вршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина. Условно незагађене воде са кровних и неманипулативних површина без претходног третмана могу се испуштати у околне зелене површине, с тим да се не угрозе суседне парцеле;
- 3.17.** Техничком документацијом усвојити техничка решења којим ће се обезбедити потпуно спречавање инфилтрације отпадних вода у подземне и површинске воде;
- 3.18.** Техничком документацијом предвидети све мере заштите инфраструктурних објеката (водовода, канализације,...);
- 3.19.** Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено;
- 3.20.** Технологија извођења радова мора бити тако одабрана да се елиминише могућност оштећења водних објеката у току извођења радова. Трошкове евентуалних оштећења која настану приликом изградње морају се отклонити о трошку инвеститора;
- 3.21.** Дефинисати потребне превентивне мере за смањење ризика од хаваријских случајева и непредвиђених застоја у фази изградње који би могли изазвати неповољне појаве у приобаљу;
- 3.22.** Урбанистичким пројектом предвидети да планирани објекти буду, колико је год то могуће, изван границе појаса водног земљишта;
- 3.23.** Уколико се предвиђа додатно насипање урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;
- 3.24.** Ради заштите постојећег водног режима, инвеститор се мора придржавати „Забране, ограничење права и обавезе власника и корисника водног земљишта и водних објеката“ које проистичу из члана 133-137. ЗОВ-а.
- 3.25.** Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминише могућност негативног утицаја на режим вода.
- 3.26.** Све ризике и штете настале од штетног дејства површинских и подземних вода сноси инвеститор;
- 3.27.** У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину

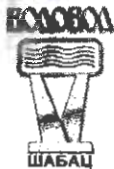
и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класици
намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/19).

РУКОВОДИЛАЦ
ВШМ "Сава - Дунав"
Александар Николић, дип. инж. грађ.



Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2),
- А р х и в и.



Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 1493-01
05-06-2023
Шабац

Поступајући по захтеву ЈП Инфраструктура Шабац, поднетог у име *Града Шапца*, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31 /2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011), ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА *утврђивање јавног интереса за изградњу саобраћајнице у блоку 462, у радној зони Север у Шапцу*

1. Урбанистичким пројектом планирано је утврђивање јавног интереса за изградњу саобраћајнице у блоку 462, у радној зони Север у Шапцу.

2. За потребе нове урбанистичко-планске поставке и регулационе организације простора планирано је планско опремање новоформираних уличних парцела и појаса државног пута уличним инсталацијама водовода и канализације.

3. На предметној локацији, дуж Улице северна трансверзала изграђена је примарна водоводна мрежа профила ϕ 700 mm, секундарна водоводна мрежа профила ϕ 150 mm са обе стране улице, фекални канализациони колектор профила ϕ 500 mm, као и прикључци водовода и канализације.

У надлежности ЈКП „Водовод-Шабац“ су само јавне инсталације водовода и канализације закључно са водомерним и ревизионим шахтом на 1,0 m унутар регулационе линије.

Саставни део ових Улова је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

4. Инсталације водовода и канализације, које су предвиђене Планом генералне регулације „Шабац“ преузети и уградити у предметни УП.

За део блока 462 у радној зони Север, који није покривен Планом генералне регулације „Шабац“ урадити Идејно решење снабдевања водом и одвођења отпадних вода у оквиру кога је потребно извршити функционално димензионисање уличне водоводне, фекалне и атмосферске канализационе мреже.

Урбанистичким пројектом дефинисати трасе тако да сваки објекат може да добије прикључак са уличне водоводне, односно канализационе мреже. Уличну водоводну мрежу везати у прстен (избегавати слепе крајеве) а минимални пречник будуће водоводне мреже је ϕ 100 mm. Канализационе колекторе најкраћим путем повезати на планиране и постојеће канализационе колекторе.

5. Потребно је да се сваки корисник парцеле или објекта из обухвата овога Плана, по дефинисању функције објекта, у поступку израде техничке документације за те објекте, обрати ЈКП „Водовод-Шабац“ ради издавања Техничких услова за пројектовање и прикључење на јавне инсталације водовода и канализације.

6. Изнад инсталација водовода и канализације није дозвољена изградња грађевинских објеката, нити вршење радњи које могу угрозити цевовод.

Приликом реализације Урбанистичког пројекта водити рачуна да постојеће инсталације водовода и канализације у потпуности буду заштићене.

ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЈАВНЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ

Пројекат водоводне мреже мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом, уз обавезно поштовање следећих услова:

1. Минимални пречник уличне водоводне мреже је \varnothing 100 mm.

2. Водоводну мрежу пројектовати од ПЕ цеви. Спајање цеви вршити сучеоним заваривањем, а везу са прикључком потрошача остварити преко електрофузионог седла са огранком. У шахтовима обавезно предвидети компензационе комаде а кроз зид шахта ФФ комаде. Вентили морају бити одговарајућег квалитета а минимално растојање зида шахта од прирубничког споја је 30 cm. Затрпавање рова на делу којим он пролази кроз коловоз и тротоар извршити шљунком.

3. Трасу водоводне мреже дефинисати у простору геодетским координатама темених тачака.

На водоводној мрежи предвидети одговарајући број противпожарних хидраната, минималног профила \varnothing 80 mm.

4. У оквиру пројекта дати детаљ прикључка са водомерним шахтом.

ПРОЈЕКТОВАЊЕ ЈАВНЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

Пројекат канализационе мреже мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом уз обавезно поштовање следећих услова:

1. Подручје обухваћено Урбанистичким пројектом припада сливу канализације по сепарационом систему канализације.

2. Канализациони колектор пројектовати од савремених глатких цеви од ПВЦ-а или полиетилена. Обавезан је статички прорачун на темено оптерећење уз јасно дефинисање начина уградње.

3. Употребљене (фекалне) воде могу се испустити у канализациони колектор, под условом да је квалитет отпадних вода у складу са *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* што пре свега подразумева следеће:

- у јавни канализациони систем не смеју се испуштати отпадне материје које угрожавају предвиђени хидраулички режим тока отпадних вода, стабилност објеката јавне канализационе мреже, нормалне биохемијске процесе у канализационој отпадној води, стабилност процеса рада машина на канализационим црпним станицама, предвиђене услове потребне за вршење текуће контроле и поправке, повећавају трошкове експлоатације и онемогућавају нормалан рад постројења за пречишћавање отпадних вода у било којој фази пречишћавања;

- у канале јавног канализационог система забрањено је испуштање запаљивих и експлозивних материја као што су нафта и њени деривати као и друге чврсте, течне и гасовите запаљиве материје;

- у канале јавног канализационог система забрањено је испуштање токсичних опасних и штетних материја у концентрацијама већим од максимално допуштених;

4. У канале за одвођење атмосферских вода, у складу са *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију*, у оквиру јавног канализационог система забрањено је испуштање:

- домаће употребљене воде из стамбених, друштвених, комуналних и индустријских објеката

- атмосферске воде са површина јако загађених продукција индустрије

- индустријске отпадне воде са и без предходне обраде на интерним објектима за пречишћавање.

5. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и *Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године). Уколико је потребно, пројектном документацијом, предвидети адекватан предтретман.

ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊА ДРУГИХ ИНСТАЛАЦИЈА

1. Пре почетка извођења радова Инвеститор је обавезан да у писаној форми обавести ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац о почетку извођења радова који ће у смислу надзора водити рачуна о поштовању ових Техничких услова.

2. Инвеститор је дужан да на основу Копије катастарског плана и плана водова (РГЗ, Служба за катастар непокретности) и Ситуационог плана изврши обележавање постојећих инсталација водовода и канализације и опрезним ископом пробних ровова утврди тачан положај истих како не би дошло до њиховог оштећења, а све у присуству представника ЈКП „Водовод – Шабац“ Шабац.

3. Код укрштања других инсталација са инсталацијама водовода и канализације остварити минимално висинско растојање од 40 cm, уз предходно обавезно откопавање водоводних и канализационих цеви и поновно затрпавање песком.


Код паралелног вођења других инсталација са инсталацијама водовода и канализације остварити минимално осовинско растојање од 1,0 m за пречнике цевовода мање од 200 mm и 1,50 m за пречнике цевовода веће од 200 mm.

Сва паралелна вођења и укрштања извести у складу са важећим техничким прописима и стандардима за ту врсту радова.

4. Радови у близини постојећих инсталација водовода и канализације морају се изводити ручно, при томе водећи рачуна да не дође до оштећења.

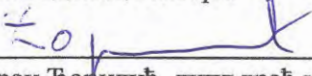
5. На деоницама где се радови изводе изнад инсталација водовода и канализације није дозвољено манипулисати тешким грађевинским и вибрационим машинама, већ за потребе евентуалног набијања користити статичке ваљке.

Обрада:



Гордана Бијеловић, дипл. грађ. инж.

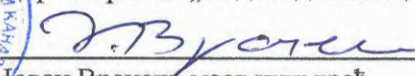
Руководилац сектора:



Горан Тодорић, дипл. грађ. инж.



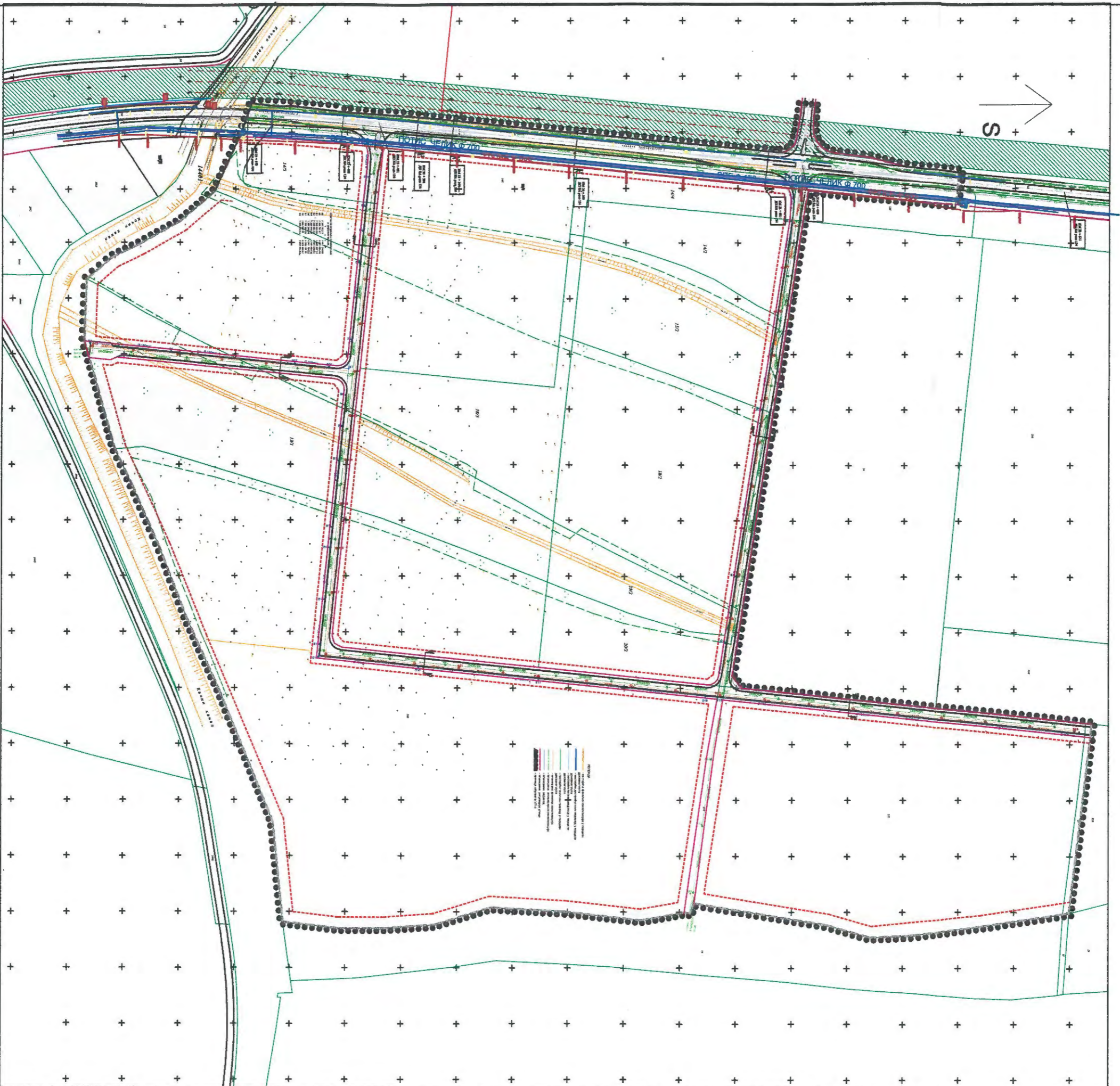
Директор ЈКП „Водовод-Шабац“:



Јован Бранетић, маст. инж. грађ.

К.О. Шабцу

СИТУАЦІЙНИ ПЛАН
ВОДОВОДНА І КАНАЛІЗАЦІЙНА МРЕЖА



Обраджено:

Шабцу, 12.05.2023.г.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 16.05.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-203543/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

**Сектор за изградњу,
Служба за просторно и
урбанистичко планирање
15000 ШАБАЦ
Карађорђева 27**

ПРЕДМЕТ: Услови и подаци за израду Урбанистичког пројекта.

ВЕЗА: Ваш бр. 1126-04/2

На основу Вашег захтева бр. 1126-04/2 од 10.05.2023. године којим тражите услове и податке за израду Урбанистичког пројекта за утврђивање јавног интереса за изградњу саобраћајница у блоку 462 у радној зони Север Шабац на кат.парц. бр: 21, 17/1, 13/8, 20/1, 19/1, 15/4, 14/5, 15/5, 15/3, 14/4, 14/2, 15/2, 18/2, 19/2, 20/2, 13/7, 13/6, 13/5, 13/4, 13/3, 12/3, 14/3 и делови кат.парц.бр. 1/26, 3/2, 12/3 и 16, све КО. Шабац, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац доставља Вам податке и одређује мере заштите постојећих ТК објеката.

Мере заштите:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ (ИЈ Шабац – Ђорђе Вишњић 064/6511087 за бакарне каблове) који ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК објеката у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
4. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе - локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.
Услови за прикључење на ТК мрежу биће дефинисани у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Dragiša Krstić
200016282

Digitally signed by Dragiša Krstić
200016282
Date: 2023.05.16 09:07:46 +02'00'

Прилог: електронски



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Шапцу

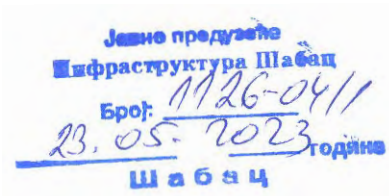
09.33 број 217-4374/23-1

15.05.2023. године

Шабац

Ул. господар Јевремова бр. 4

/АЈ/



ЈП „Инфраструктура Шабац“
ул. Карађорђева бр. 27
Шабац

Предмет: Захтев за прибављање услова од значаја за израду Урбанистичког пројекта за утврђивање јавног интереса за изградњу саобраћајница у блоку 462 у радној зони КО Мајур

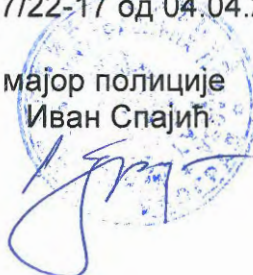
Веза: Ваш захтев број 1126-04 од 08.05.2023. године

На основу Вашег захтева за прибављање услова од значаја за израду Урбанистичког пројекта за утврђивање јавног интереса за изградњу саобраћајница у блоку 462 у радној зони КО Мајур, обавештавамо Вас да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

Уколико плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).

По овлашћењу у министра унутрашњих послова
01 Број: 137/22-17 од 04.04.2022.године

мајор полиције
Иван Спајић





JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ ШАБАЦ"

Буре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
Е-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 1126-04/3
22.05.2023. године
Шабац

Одељење дистрибуције гаса

Број : 01-0755/2023

Датум: 16.05.2023.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање
Карађорђева 27
15000 Шабац


Предмет: Достављање података од значаја за израду УП за утврђивање јавног интереса за изградњу саобраћајница у блоку 462 у радној зони Север К.О. Шабац

На основу вашег захтева број 1126-04/3 од 09.05.2023. године, који је код ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац заведен под бројем 899 од 10.05.2023. године, а којим нас обавештавате да сте на захтев града Шапца, приступили изради Урбанистичког пројекта за утврђивање јавног интереса за изградњу саобраћајница у блоку 462 у радној зони Север Шабац, обавештавамо вас о следећем:

1. Достављени картографско-топографски план је ажуран у смислу постојећих објеката гасне инфраструктуре на предметној локацији;
2. Прецизне податке у вези са постојећим објектима гасне инфраструктуре можете добити од надлежне службе РГЗ-а;
3. Заштитне мере за извођење радова у зони постојећег гасовода су прописане Правилником о техничким нормативима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar („Службени гласник РС“ број 86/2015).


На основу увида у достављену документацију и сагледавањем тренутног и будућег стања у вези са објектима гасне инфраструктуре, даје се сагласност на предметни урбанистички пројекат.

Шеф одељења дистрибуције гаса


Иван Живановић дипл. инг. маш.



Директор


Рајко Шушинић дипл. инг. маш.



Наш број: D.09.24-202503-UUP-23

ГРАД ШАБАЦ

Ваш број:

Једно предузеће
Инфраструктура Шабач

ГОСПОДАР ЈЕВРЕМОВА бр. 6

Шабач, 26.07.2023

Број: 1126-04/4
02-08-2023. год
Ш а б а ц

15000 ШАБАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 13/8, 21, 17/8, 20/1, 19/1, 15/4, 14/5, 15/5, 15/3, 14/4, 14/2, 15/2, 18/2, 19/2, 20/2, 13/7, 16/6, 13/5, 13/4, 13/3, 12/3, 14/3, и делови к.п. 1/26, 3/2, 12/3 и 16 на К.О. ШАБАЦ,), ШАБАЦ

Поводом Вашег захтева, наш број D.09.24-202503-UUP-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 13/8, 21, 17/8, 20/1, 19/1, 15/4, 14/5, 15/5, 15/3, 14/4, 14/2, 15/2, 18/2, 19/2, 20/2, 13/7, 16/6, 13/5, 13/4, 13/3, 12/3, 14/3, и делови к.п. 1/26, 3/2, 12/3 и 16 на К.О. ШАБАЦ,), ШАБАЦ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове:

- Укрштање саобраћајнице са постојећим електроенергетским (ЕЕ) водом 10(20) и 1kV дужни сте извести у складу са важећим техничким прописима за изградњу ЕЕ водова.
- У циљу утврђивања тачног положаја постојећег вода 10(20) и 1kV неопходно је да пре почетка извођења радова затражите трасирање од надлежне службе ове електродистрибуције.
- На месту укрштања саобраћајнице са постојећим водом 10(20) и 1kV радове изводити искључиво ручно.
- С обзиром да изградња саобраћајнице подразумева употребу механизације и људске радне снаге, ради заштите људи и ЕЕ објеката, пре почетка извођења радова дужни сте упозорити непосредне извршиоце на положај ЕЕ водова, и да су исти под напоном.
- У циљу обезбеђења надзора за радове на укрштању са ЕЕ водовима, дужни сте да благовремено обавестите ову електродистрибуцију о времену почетка и завршетка извођења предметних радова.
- Трошкове трасирања, вршења надзора и за евентуално причињене штете на ЕЕ водовима сноси инвеститор, односно извођач радова.

Прилог: Ситуационо решење са нанетим ЕЕО

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Дејан Јовановић, дипл.екон.

ПРЕДМЕТ: Издавање података од значаја за израду ПДР и енергетских услова за израду Урбанистичког пројекта за утврђивање јавног интереса за изградњу саобраћајница у блоку 462 у радној зони Север Шабац у Шапцу

У смислу чл.79 Закона о Електропривреди РС("Сл.гл.РС"бр.84/04 од 01.08.2004.год.), поступајући по захтеву заведеног под бројем Д.09.24-202503/1 од 10.05.2023. године који је поднео ЈП „Инфраструктура Шабац“ са адресом Шабац ул. Карађорђева бр 27 за израду за Урбанистичког пројекта за утврђивање јавног интереса за изградњу саобраћајница у блоку 462 у радној зони Север Шабац у Шапцу одређује.

I-ЗАШТИТНЕ МЕРЕ


1. Трасе наших кабловских водова су ОРЈЕНТАЦИОНО нанете на подлогу, па сте дужни пре почетка радова да се обратите Геодетској управи СО Шабац која ће на лицу места извршити обележавање каблова.
2. Пре почетка радова дужни сте да се обратите ЕД Шабац која ће Вам дати податке о нашим водовима за које имамо снимке траса. Дужни сте да ископате пробне ровове како би се утврдио тачан положај наших каблова.
3. Уколико буде потребно неке наше водове изместити или прилагодити а за то постоје технички услови, у том случају обратите се Техничкој служби ЕД Шабац за добијање услова за измештање. Ове трошкове, као и трошкове надзора сноси Инвеститор.
4. Напомињемо да су приказани кабловски водови под напоном, те да свако евентуално оштећење истих иде на Ваш терет. Поред кабловских водова приказаних на ситуацијама постоји могућност да се на локацији -траси Вашег будућег објекта налазе и водови за које ми немамо податке, као и да се у међувремену од издавања ове сагласности до почетка извођења радова поставе нови подземни водови, те је потребна крајња опрезност приликом извођења радова.
5. Ваша обавеза је да пре почетка извођења радова ангажујете овлашћену институцију која ће својим мерним уређајима утврдити да ли се на Вашој локацији - траси налази и неки кабл који није у нашој евиденцији. Трошкови испитивања падају на Ваш терет.
6. Све радове на копању рова, у близини наших објеката, изводити СТРОГО РУЧНО, водећи при томе рачуна да не дође до оштећења наших водова, кабловских прикључака, уземљења радне нуле као и нарушавања статичке стабилности наших стубова.
7. Уколико дође до оштећења наших водова, сву штету сноси Инвеститор, као и штету због прекида напајања потрошача.
8. Код машинског копања рова дужни сте да водите рачуна да стрела радне машине не дохвати проводнике и тиме изазове хаварију, што значи да морате од ЕД Шабац тражити искључење нашег објекта који се налази у близини Вашег рова.
9. Машинско подбушивање није дозвољено због могућег киданга каблова и оштећења истих.
10. Трошкове предузимања напред наведених заштитних мера сноси Инвеститор као и насталу штету због прекида напајања потрошача.
11. Рок за предузимање заштитних мера почиње пријемом овог Акта, а да се изведу пре почетка радова, односно току радова за мере које су везане технолошки за ток градње.

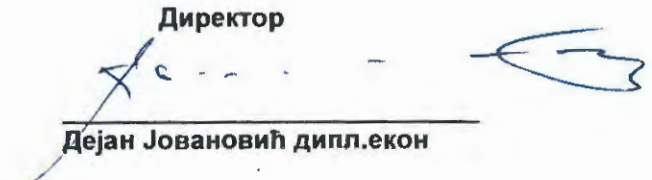
II-ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на израду Урбанистичког пројекта за утврђивање јавног интереса за изградњу саобраћајница у блоку 462 у радној зони Север Шабац у Шапцу на основу приложеног Нацрта ПДР-а.

Образложење

У смислу одредбе закона о Електропривреди, других техничких прописа у складу са техничким могућностима овог предузећа, одређене су напред наведене заштитне мере и рок за испуњење истих. На основу предњег издата је сагласност.

Обрадио


Драгана Јанковић, дипл.ел.инж..

Директор

Дејан Јовановић дипл.екон



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

Јавно предузеће
Инфраструктура ППФАП

Број: 2621-04

24 OCT 2023

Шабач

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ
Служба за просторно и урбанистичко планирање

15000 Шабач
Карађорђева 27

Поштовани,

Дописом број 2621-04, од 06.10.2023. године, наш заводни број 953-10389/23-2, од 11.10.2023. године, доставили сте Урбанистички пројекат за изградњу саобраћајница у блоку 462 у радној зони Север КО Шабач.

Услови за израду овог урбанистичког пројекта изадати су актом ЈП „Путеви Србије” број 953-10389/23-1, од 23.05.2023. године.

Извршен је увид у достављен материјал и износимо следеће мишљење:

- Потребно је испоштовати услове издате напред наведеним актом у погледу постављања инсталација уз трасу државног пута ПА реда број 124, јер су због проширења коловоза (додатне траке), инсталације делом остале испод коловозних трака. Потребно је изместити их;
- Уочава се да на достављеним попречним профилима нема обележених и котираних бицикличких стаза, док се исте уочавају на попречним профилима државног пута у плану вишег реда – Плану генералне регулације Шабач – Ревизија. Потребно је ускладити наведено.

По корекцији, мишљења смо да је урбанистички пројекат могуће упутити у даљу процедуру дефинисану законом.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.пл, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, мастр.инж.саобр.

Обрадио:	
Јелена Ивановић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију