

**Урбанистички пројекат за изградњу 2 објекта  
вишепородичног становања (ламела А и ламела Б)  
на к.п.бр.4897, 4890/1, 4894/1 и 4888 КО Шабац**



**ИНВЕСТИТОР:**

Привредно друштво "Графен градња", д.о.о, ул. Цара Душана 36/9, Шабац

**ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА:**

Привредно друштво за геодетске послове "Геостар" д.о.о.  
ул.Краља Александра 19, Шабац

**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ:**

Биро за пројектовање и инжењеринг "ГРУ Пројект",  
ул.Руменачка 134, Нови Сад

**ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:**

Студио за архитектуру, урбанизам и ентеријер "ПРАКСА 59",  
ул.Јанка Веселиновића 100, Шабац

**СТРУЧНА ОБРАДА:**


Ксенија Лукић, ма.инж.арх.  
Александар Лукић, дипл.инж.арх.  
Вукашин Вукобрат, ма.инж.грађ.  
Бојана Лаушев Зеленовић, дипл.инж.грађ.  
Дејан Томић, дипл.инж.ел.

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

Ксенија Лукић, ма.инж.арх.  
бр.лиценце 200 16 11 18

**"ПРАКСА 59":**

Директор:



Александар Лукић, дипл.инж.арх.

Aleksandar Lukic pr  
ARHITEKTONSKA DELATNOST  
PRAKSA 59  
ŠABAC

## САДРЖАЈ:

### 0. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 0.1. Извод из АПР-а
- 0.2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
- 0.3. Лиценца одговорног урбанисте
- 0.4. Изјава одговорног урбанисте

### 1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- 1.1. УВОД.....
- 1.2. ЛОКАЦИЈА И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ.....
- 1.3. ВЛАСНИЧКИ СТАТУС.....
- 1.4. ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....
- 1.5. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....
- 1.6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА.....
- 1.7. ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ.....
- 1.8. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ.....
  - 1.8.1. Регулација и нивелација.....
  - 1.8.2. Приступ локацији.....
  - 1.8.3. Начин решења паркирања.....
  - 1.8.4. Начин ограђивања комплекса.....
- 1.9. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ.....
  - 1.9.1. Површине.....
  - 1.9.2. Остали аналитички показатељи.....
- 1.10. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....
- 1.11. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....
  - 1.11.1. Саобраћајна инфраструктура.....
  - 1.11.2. Хидротехничка инфраструктура – Водовод и канализација.....
  - 1.11.3. Електроенергетика.....
  - 1.11.4. Систем грејања и хлађења.....
  - 1.11.5. Остали услови за изградњу.....
- 1.12. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА.....
- 1.13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....
- 1.14. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....
- 1.15. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА.....
- 1.16. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА.....
- 1.17. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....

### 2. ГРАФИЧКИ ДЕО

- 2.1 Извод из ПГР "Шабач- ревизија"
- 2.2 Катастарско-топографски план
- 2.3 Постојеће стање
- 2.4 Предлог препарцелације
- 2.5 План нивелације и регулације
- 2.6 План намене површина
- 2.7 План водовода и канализације
- 2.8 План електро инсталација
  
- 2.9 Идејно решење

### **3. ДОКУМЕНТАЦИЈА**

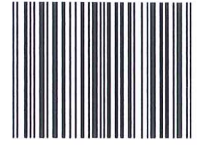
- Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. - И.Ј. Шабац
- Јавно предузеће "Инфраструктура Шабац", Шабац
- ЈКП "Топлана Шабац", Шабац
- Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Шабац
- ЈКП "Водовод Шабац", Шабац
- ГУ Шабац, Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове
- МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу

## 0 ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000129117424

БП 86215/2017

Датум, 16.08.2017. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео:

Име и презиме: Александар Лукић

доноси

### РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**ALEKSANDAR LUKIĆ PR**  
**ARHITEKTONSKA DELATNOST PRAKSA59 ŠABAC**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Александар Лукић  
ЈМБГ: 2303986772022

Пословно име предузетника:

**ALEKSANDAR LUKIĆ PR**  
**ARHITEKTONSKA DELATNOST PRAKSA59 ŠABAC**

Скраћено пословно име предузетника: **ALEKSANDAR LUKIĆ PR PRAKSA59**

**Пословно седиште:** Јанка Веселиновића 100, Шабац, Србија  
**Број и назив поште:** 15000 Шабац  
**Регистарски број/Матични број:** 64710770

**ПИБ додељен од Пореске Управе РС:** 110183745

**Почетак обављања делатности:** 16.08.2017 године  
**Претежна делатност:** 7111 - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 15.08.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 86215/2017, за регистрацију:

ALEKSANDAR LUKIĆ PR  
ARHITEKTONSKA DELATNOST PRAKSA59 ŠABAC

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

### ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
- Централа –  
Број: РЕГ-380560  
Београд

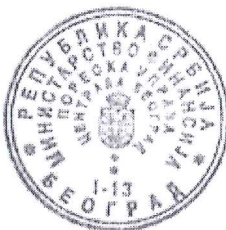
Број предмета: БП-553208

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16), издаје се:

**ПОТВРДА**  
**о извршеној регистрацији**

Пореском обвезнику: **ALEKSANDAR LUKIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST PRAKSA59 ŠABAC**, са седиштем у месту Шабац, општина Шабац, Улица ЈАНКА VESELINOVIĆА 100, са матичним бројем: 64710770, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ 110183745, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 16.08.2017. године



ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА  
Мираш Бабовић





PRAKSA59 → studio za arhitekturu,  
urbanizam i enterijer  
telefon → +381.(0)60/644-6631  
e-mail → 59praksa@gmail.com

adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac  
matični/reg. broj → 64710770  
PIB → 110183745  
tekući račun → 160-486991-20

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), директор Студија за архитектуру, урбанизам и ентеријер "ПРАКСА 59, Јанка Веселиновића 100, Шабац, дана 23.05.2023.године, доноси следеће:

## РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Урбанистичког пројекта за изградњу 2 објекта вишепородичног становања (ламела А и ламела Б) на кат.пар.бр. 4897, 4890/1, 4894/1 и 4888 КО Шабац на углу улица Стојана Новаковића и Браће Недића у Шапцу, одређује се:

**Ксенија Лукић**, мастер инжењер архитектуре, бр.лиценце 200 16 11 18, издате од стране Инжењерске коморе Србије, у складу са Законом.

"ПРАКСА 59"  
Директор:

Aleksandar Lukić pr  
ARHITEKTONSKA DELATNOST  
**PRAKSA 59**  
ŠABAC

Александар Лукић, дипл.инж.арх.



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Закључка Владе 05 број 021-11294/2017 од 05. децембра 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
утврђује да је

**Ксенија Д. Лукић Маровић**

мастер инжењер архитектуре  
ЛИБ 08588081101

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце  
200 1611 18



У Београду,  
18. маја 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ  
И МИНИСТАРКА

Проф. др  
Зорана З. Михајловић



PRAKSA59 → studio za arhitekturu,  
≈ urbanizam i enterijer  
telefon → +381.(0)60/644-6631  
e-mail → 59praksa@gmail.com

adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac  
matični/reg. broj → 64710770  
PIB → 110183745  
tekući račun → 160-486991-20

## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19),

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је урбанистички пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и прописима донетим на основу Закона;
2. Да су при изради урбанистичког пројекта поштовани и уграђени услови јавних предузећа и других ималаца јавних овлашћења добијени у поступку израде Урбанистичког пројекта;
3. Да је пројекат израђен у складу са Планом генералне регулације „Шабац-ревизија“ ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА \*

Ксенија Лукић, ма.инж.арх  
Број лиценце: 200 16 11 1



Шабац, октобар 2023.године

## I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

## I – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### 1.1. УВОД

- **Инвеститор:** Привредно друштво "Графен градња", Шабац, Цара Душана 36/9
- **Датум подношења захтева:** мај 2023.године
- **Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта:**

Повод за израду Урбанистичког пројекта је поднет захтев од стране инвеститора, Привредног друштва "ГРАФЕН Градња" д.о.о., Шабац, ул.Цара Душана 36/9.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова за изградњу објекта вишепородичног становања на кат.пар.бр 4888, 4890/1, 4894/1 и 4897 КО Шабац, као и начин његовог прикључења на спољну инфраструктуру.

Израда Урбанистичког пројекта је поверена Студију за архитектуру, урбанизам и ентеријер "ПРАКСА 59", ул.Јанка Веселиновића 100, 15000 Шабац, а одговорни урбаниста је Ксенија Лукић, ма.инж.арх. (бр.лиценце 200 16 11 18).

Идејни пројекат, који је саставни део овог Урбанистичког пројекта, израдио је Биро за пројектовање и инжењеринг "ГРУ Пројект", ул.Руменачка 134, Нови Сад а одговорни пројектант је Горан Грујић, дипл.инж.арх. (бр.лиценце 300 Р 979 18).

### 1.2. ЛОКАЦИЈА И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- **Општина:** Шабац
- **Катастарска општина:** Шабац
- **Број парцеле :** 4888, 4890/1, 4894/1 и 4897 КО Шабац

Укупна површина обухвата Урбанистичког пројекта износи 1419m<sup>2</sup> (0.14.19ha). Предметне парцеле су правилног геометријског облика са заравњеним тереном. Највећа висинска разлика на парцели износи 0,58m.

Парцела је угаона и излази на улице Стојана Новаковића и Браће Недића у Шапцу.

Ширина уличног фронта будуће обједињене парцеле према улици Стојана Новаковића износи 41,78m, према улици Браће Недића износи 33,44m, граница према бочном суседу у улици С.Новаковића износи 31,39m, док је граница према бочном суседу у улици Браће Недића 53,07m.

Пешачки и колски приступ се остварује из обе улице, док је силазак рампом ка подземној гаражи пројектован из улице Стојана Новаковића.

На парцелама постоје изграђени објекти приземне спратности, који ће бити у потпуности уклоњени пре почетка изградње пројектованог објекта вишепородичног становања. Постојећи објекти су постављени у прекинути низ и то тако што се са једне стране постављају на бочну међу, а до друге бочне је остављен колски и пешачки приступ парцели у ширини која варира, у зависности од укупне дужине уличног фронта. Пролаз је на две постојеће парцеле ширине 3m, на једној само 2m и на једној износи 8,5m. Објекти су на уличну регулацију постављени краћом страном и простиру се у дубину парцеле, практично пратећи њен издужен а узан облик.

Изграђени објекти за становање су различитог бонитета, неки од њих су доброг грађевинског стања, док су неки запуштени и захтевају значајну реконструкцију за адекватну употребу. Све парцеле у задњем делу дворишта имају помоћне објекте. Сви објекти су приземне спратности изузев једног објекта на к.п.бр.4888 који је спратности П+Пк (приземље и поткровље).

Постојећи објекти на предметним парцелама представљају типичан низ објеката за индивидуално становање у улици Стојана Новаковића, која доживљава трансформацију из индивидуалног у вишепородично становање и чији ће новоизграђени објекат бити део. Део блока који је предмет обраде овог урбанистичког пројекта се практично надовезује на објекат пројектован на кат.парцелама 4901, 4902 и 4903 истог инвеститора и формира нову урбанистичку целину објеката вишепородичног становања средњих густина.

### 1.3. ВЛАСНИЧКИ СТАТУС

Увидом у јавно доступан катастар земљишта и непокретности, прегледан је власнички статус парцела у обухвату урбанистичког пројекта.

Власнички статус је приказан табеларно:

К.п.бр.	Површина (ха.а.м <sup>2</sup> )	Облик својине Врста права	Ималац права на катастарској парцели
4897	0.02.52	Приватна својина	Привредно друштво "Графен градња" д.о.о. Шабац
4894/1	0.05.21	Приватна својина	Привредно друштво "Графен градња" д.о.о. Шабац
4890/1	0.03.18	Приватна својина	Привредно друштво "Графен градња" д.о.о. Шабац
4888	0.03.28	Приватна својина	Привредно друштво "Графен градња" д.о.о. Шабац

Извор: [WWW.katastar.rgz.gov.rs/KnWeb](http://WWW.katastar.rgz.gov.rs/KnWeb).

Наведене парцеле се налазе у грађевинском реону Шапца.

### 1.4. ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Прибављена је следећа документација од значаја за израду Урбанистичког пројекта:

- Мишљење о потреби подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, Градска управа града Шапца (бр. 501-04-83/2022-08 од 27.06.2023.)
- Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр.4897, 4894/1, 4890/1 и 4888 КО Шабац, ЈКП "Водовод- Шабац", Служба развоја и инвестиција (бр. 3396/СР-207/23 од 10.07.2023.год)
- Технички услови за израду Урбанистичког пројекта, Телеком Србија, Одељење за планирање и изградњу мреже Шабац (бр. Д209-280938/1 од 29.106.2023.)
- Сагласност за израду Урбанистичког пројекта и Технички услови за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр. 4897, 4894/1, 4890/1 и 4888 КО Шабац, ЈКП "Топлана- Шабац", (бр.01-1110/23 од 03.07.2023.)
- Сагласност за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр. 4897, 4894/1, 4890/1 и 4888 КО Шабац, ЈП "Инфраструктура Шабац" (бр.1741-01/1 од 25.07.2023.)
- Услови за потребе израде урбанистичког пројекта, Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Шабац (бр.D.09.24-290216-UUP-23 од 12.07.2023.)
- Подаци и услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта вишепородичног становања на к.п.бр. 4897, 4894/1, 4890/1 и 4888 КО Шабац, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, 07.33 број 217-5913/23-1 од 12.07.2023.год.)

Геодетску подлогу (КТП за кат.парцеле у обухвату УП-а) је доставио инвеститор, а израђена је од стране Привредног друштва за геодетске послове "Геостар" д.о.о., одговорни пројектант је Ђорђе Видаковић, ма.инж.геод.

## 1.5. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

### Правни основ

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр.22/15);
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.105/20);
- Правилник о условима и нормативима за пројековање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", бр.58/12, 74/15 и 82/15);

### Плански основ

- План генералне регулације "Шабац-ревизија" ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21);

## 1.6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је **План генералне регулације "Шабац-ревизија"** ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

Парцеле у обухвату УП-а се налазе у просторној целини II-Шири центар, **зона С2-Опште стамбене и мешовите зоне у насељима средњих густина, блок 95**

Према ПГР "Шабац-ревизија", **урбанистички пројекти су обавезни:**

- за изградњу стамбених (стамбено-пословних) објеката површине преко 1000 m<sup>2</sup> бруто површине у свим зонама;

### **ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

**001. Доминантна намена** површина је дефинисана на графичком прилогу, по карактеристичним урбанистичким блоковима и на појединим местима - по парцелама. Правилима грађења за зону дефинишу се правила грађења за доминантну намену. Правилима грађења за појединачни блок, уз доминантне намене (са графичког прилога) дефинисане су и компатибилне намене у блоку (постојеће и планиране). У зонама са доминантном наменом становања, компатибилне намене су: пословање (Искључиво Рз2), спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти.

**005. Изградња другог објекта на парцели:** На једној парцели у зони С1, С1+ и С2 планира се само један објекат (изузетак је затечено стање, изградња два објекта у случајевима када парцела излази на две регулације и у случају да је таква могућност предвиђена Ревизијом ПГР за појединачни блок).

**007. Корективни фактори** основних показатеља јесу услови за паркирање, услови за обезбеђење минималних незастртих зелених површина и услови за обезбеђење структуре и површине станова у зонама С1, С1+ и С2. Број места за паркирање служи као корективни фактор за број и структуру стамбених и пословних јединица, односно врсту пословног простора. Паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање делатности обезбеђује се, по правилу, на парцели, изван површина јавне намене (осим када је то дефинисано ПДР или посебним условима Ревизије ПГР за појединачне блокове). Корективни фактор јесте и обавезност формирања незастртих зелених површина у проценту који је дефинисан за сваку зону. Вертикални зелени вртови и кровно зеленило

могу обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95). Формирање дрвореда на парцели може обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95). За зоне С1, С1+ и С2, одређује се структура и површина станова: станови до 40m<sup>2</sup> бруто (35 m<sup>2</sup> нето), не могу чинити више од 30% укупног броја станова у објекту а сваки стан мора имати оставу у оквиру објекта (без обзира да ли постоји остава у самом стану).

**009.** У свим подручјима становања омогућена је **изградња простора за нестамбене намене** које не угрожавају буком, вибрацијама, гасовима, обим транспорта и сл. основну намену. Учешће нестамбеног у укупно изграђеном простору одређује карактер намене. Учешће до 20% пословног простора одређује стамбену намену, 21-50% стамбено-пословну, 51-70% пословно-стамбену а преко 71% пословну. Величина пословног комплекса у зони становања не може бити већа од 1ha. У свим случајевима се примењују правила грађења за стамбене објекте.

**010. Грађевинске линије** које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.

Грађевинске линије објеката према регулацији површина јавне намене приказане су у графичком прилогу "План саобраћаја, регулације и нивелације; грађевинске линије и висинска регулација" и оне су обавезујуће осим за изградњу објеката у радним зонама и слободностојећих објеката, где могу бити повучене према унутрашњости сопствене парцеле. Изузетно, у зони између регулационе и грађевинске линије је дозвољено постављање рампи /лифтова за обезбеђење приступа лицу са посебним потребама.

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

- У прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле. Код изузетно плитких парцела у зонама породичног становања, могу се градити двојни објекти који додирују задње границе парцела. У зонама у којима се граде објекти у прекинутом низу, могућа је изградња и полуатријумских објеката. Овај тип изградње подразумева прибављање сагласности суседа, сем у случајевима да су такви услови утврђени приликом израде планова детаљне регулације.

Ако нису поменуте овим планом, унутрашње грађевинске линије према суседима се дефинишу у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15). Обзиром на карактер изграђености, сматра се да је већина слободностојећих објеката изграђена у складу са одредбама члана 52 Правилника (1,0m на делу бочног дворишта северне оријентације и 3,0m на делу бочног дворишта јужне оријентације).

Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0m од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле, односно 0,6m у случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1.5m бочне границе парцеле. Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија. Препусти у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољени до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m.

Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину до 90cm од коте тротоара (степеништа, рампе и сл) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија.

**011. Спратност** објеката се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне, у складу са терминологијом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15).



Ревизијом ПГР су дефинисане улице где је условљено поштовање висинске регулације у циљу заштите културно историјског наслеђа, идентитета градског центра и естетских вредности. У тим зонама је неопходно ускладити висину и друге елементе објеката са критеријумима који су дефинисани графичким прилогом "Карта шематског приказа висинске регулације".

Ако није другачије дефинисано условима висинске регулације и подзаконским актом, Ревизијом ПДР се дефинишу одредбе за изградњу надземних етажа. Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 m. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 m од нулте коте + 3,0 m спратне висине, а за пословање 4,0 m од коте приземља која је на + 0.15 m од нулте коте). Нулта кота терена је кота тротоара испред улаза у објекат. Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3 m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 m од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 m, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 m. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 15°, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата. Максималне коте слемена за надземне етаже су: +11,70 за три надземне етаже; +14,70 за четири надземне етаже; +17,70 за пет надземних етажа; +20,70 за шест надземних етажа. Максималне коте слемена за објекте више спратности се дефинишу ПДР или урбанистичким пројектом. Препоручују се коси кровови али се не условљавају. Одступање од ових параметара је оправдано у случајевима усклађивања висинске регулације са суседним објектом.

**014.** Објектима се мора обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95). **Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике** најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5m, а за двосмерно кретање 6,0m; унутрашњи радијус кривине који остављају тачкови је 7,0m, а спољашњи радијус кривине 10,5m; успон (рампа) нагиба мањег од 12,0%-ако се коловоз не леди; а ако се леди мањег од 6,0%. Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0m од габарита објекта.

**015. Обликовање фасаде:** Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4 m. Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади. У Ц1, Ц2, С1, С1+ и С2, није дозвољено постављати рустичне, дрвене ограде на терасама и балконима. За објекте до 800 м2, није дозвољена примена више од две врсте прозорских отвора за главне просторије (не односи се на отворе помоћних просторија и степеништа). Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини. Прозори са високим парпетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парпетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...). У случају двојних кућа, на истој или више парцела, није дозвољена различита обрада фасада у погледу диспозиције и величине отвора, боје и фасадне пластике. У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоросцентна, шарена и сл. Препусти над јавним површинама могу бити максимално до 1/4 ширине тротоара али не шире од 60 cm. Одвођење атмосферских вода није дозвољено преко суседних парцела

**018. Паркирање:** Обавезно је поштовање следећих норматива:

Намена	Број паркинг места**	Јединица
Становање	1 пм	стан

**Табела 15: Нормативи за обезбеђење паркинг простора**

\* Напомена: сем ако другачије није наведено у тексту плана за појединачне локације и затечено стање

**\*\*Напомена:** у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинга места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.

Паркирање се може вршити на максимално две подземне етаже а препоручује се једна због високог нивоа подземних вода на појединим градским подручјима и чији ниво није утврђен. Број надземних етажа за паркирање није ограничен. Инвеститор има право да објекат вишеетажне гараже изгради као самосталан објекат на парцели. Инвеститор има права да паркирање унутар објекта реши преко косих рампи у складу са техничким нормативима. Паркирање унутар објекта се може решити преко механичких и хидрауличких система за паркирање (ауто лифтови, клацкалице и др.) у складу са нормативима и атестима произвођача. Инвеститор може, уколико на сопственој парцели не може да обезбеди услове за паркирање, да обезбеди секундарни паркинг (гаражни) простор у радијусу од 200m од објекта на посебној парцели, уколико се стекну законски основи за то.

Локална самоуправа може донети одлуку да се инвеститори ослободе обавезе обезбеђења одређеног процента обавезног паркинга простора на сопственој парцели, уз надокнаду која ће бити коришћена за изградњу објекта јавне гараже. За изградњу нових објеката инвеститор може платити надокнаду за максимално 20% недостајућих паркинга места. У случајевима када се врши надзиђивање објекта без околног земљишта (објекат=парцела) надокнада се плаћа максималних 100% за свако недостајуће место дограђеног дела објекта. Сви услови ће бити дефинисани одговарајућом градском одлуком.

Уколико инвеститор не изведе објекат у складу са условима за паркирање, нема могућности покретања процедуре израде урбанистичког плана којим би променио нормативе. (Одступања се не могу верификовати израдом новог плана, осим измене Ревизије ПГР).

## **В. 019/ИДПГР-1. Ограђивање**

Ограђивање парцела у зонама становања: Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Ограђивање према улици није обавезно, а ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају парцели, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу. Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде.

Висина уличне ограде износи максимално 1,6 м, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,4 м, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте биљака.

Ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом и у том случају нема захтева у погледу висине и материјализације ограде. Договор се дефинише овереном сагласношћу.

Уколико нема договора између суседа, висина непрозирне ограде према суседу је 0,9 м а висина транспарентне ограде је до 140 цм. Висина живице је максимално 2,0м. Ограничавајући услов за подизање живице ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори. У том случају висина живице је 140 цм.

## **ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА II- Шири центар**

**025. Улице у којима се регулациона и грађевинска линија поклапају а објекти граде у непрекинутом низу** (уколико важећим планом детаљне регулације није другачије дефинисано), су: Поп Лукина, Милоша Поцерца, Војводе Мишића, Јанка Веселиновића, Краља Милана, Вука Караџића (од раскрснице са Анте Богићевића до раскрснице са Браће Недић) и Владе Јовановића. Услов се не односи на парцеле на којима постоје непокретна културна добра и вредни објекти градске архитектуре који су изведени на другачији начин. Објекти у наведеним улицама се могу градити и у прекинутом низу уколико се због локацијских услова не могу ослонити на међу (постоје отвори на суседном објекту који су постављени у складу са дозволом или сагласношћу суседа, приликом реконструкције постојећег објекта који има утврђен неки степен заштите и други, сличан разлог).

048. C2		ОПШТЕ СТАМБЕНЕ И МЕШОВИТЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА		
<p>Приликом израде Измена и допуна урбанистичких планова који су донети за ову зону, доношења нових или израде урбанистичких пројеката, издавања Локацијских услова, мора се поштовати доминантна намена зоне и усмеравајуће одредбе које су дефинисане посебним условима за сваки појединачни блок. У обухвату Ревизије ПГР са налази велики број карактеристичних подзона које су настале као последица традиционалног начина изградње у појединим градским блоковима, односно као последица примене многобројних урбанистичких планова и њихових измена те су правила грађења веома разнолика. Ако се на парцели гради објекат за 20 и више станова а у радијусу од 100м нема дечијег игралишта за узраст 0-6 година на површини јавне намене, обавеза инвеститора је да обезбеди површину од 50м2 за ту намену на сопственој парцели.</p>		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
<b>Намена објеката</b>	Преовлађујућа намена у овој зони је: становање и пословање. За нове објекте је препоручљиво формирање пословног простора у приземљима објеката. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима 001.	
<b>Правила парцелације</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: објекат=парцела под условом да је обезбеђен приступ до површине јавне намене.</li> <li>За нове објекте, минимална величина парцеле: 5 ари. Дозвољена одступања од дефинисаних површина су -5%. Забрањено формирање парцела мање површине од 5 ари сем ако посебним условима за блок није дефинисана таква могућност.</li> </ul>	
<b>Приступ парцелама</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>За изградњу нових објеката у осталим блоковима: Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене или преко сукорисничке површине, минималне ширине 4,0m, сем ако то није условљено другим прописима. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.</li> </ul>	
<b>Услови за изградњу објеката</b>	<b>Подземне етаже</b>	Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.
	<b>Индекс заузетости</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Максимално 60%.</li> </ul>
	<b>Индекс изграђености</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Максимално 2,5.</li> </ul>
	<b>Грађевинске линије</b>	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази, односно у складу са одредбама које се утврде ПДР. Нови објекти се по правилу постављају на грађевинску линију улице. У овој зони је дозвољена изградња објеката у низу, у прекинутом низу (дуж саобраћајница и у дубини парцела) и слободностојећих објеката, у складу са преовлађујућим карактером изградње у улицама.
	<b>Удаљеност од међа и суседа</b>	<p>Објекти се према суседним међама постављају у складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази и границама максималних унутрашњих грађевинских линија ако су дефинисане графичким прилогом. У случају да максималне границе зоне изградње објеката нису дефинисане, примењују се следећа правила:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте који се реконструишу и дограђују а налазе се у зонама које се трансформишу из зоне индивидуалног становања у слободностојеће објекте зоне С2 до максималне спратности и максимално 6 станова:</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>- удаљеност од бочних међа је 1,0 и 3,0m; ово правило се односи за реконструкцију и доградњу објеката до дубине од 17m од грађевинске линије; изградња објеката на дубини већој од 17m се изводи по правилима за слободностојећи објекат.</li> <li>- исти услови се примењују и у случају да се постојећи објекат уклања ради изградње новог.</li> </ul> </li> <li><u>Удаљеност од задње међе:</u></li> </ul>

	- за нове слободностојеће објекте: h/2 венца објекта.
<b>Спратност</b>	Максимална спратност објеката на индивидуалним парцелама је четири надземне етажe (П+2+Пк или П+2+Пс) на индивидуалној парцели, уз могућност фазне изградње. Максимална спратност објеката може бити ограничена утврђеном котом висинске регулације која је дефинисана овим планом.  <ul style="list-style-type: none"> <li>• Спратност и удаљење који су дефинисани се односе на могућу спратност на сопственој парцели условљеном ширином слободног простора испред главне фасаде објекта и међне линије према суседу.</li> </ul>
<b>Максимални број стамбених јединица</b>	У складу са општим одредбама 007.
<b>Паркирање</b>	У складу са општим одредбама 018.
<b>Уређење слободних површина</b>	За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 20% унутар сопствене парцеле, односно 15% у улицама: Краља Милутина, Проте Смиљанића, Војводе Мишића, Владе Јовановића, Јована Цвијића, Масариковој, Стојана Новаковића, Вука Караџића, Мачванској, Краља Милана и Краља Александра. Обавезно је одредити место за контејнер у складу са правилима уређења II 1.6.11 Систем за евакуацију отпада.
<b>Интервенције на постојећим објектима</b>	У складу са општим одредбама 016.
<b>Изградња других објеката на парцели</b>	Ако парцела излази према две улице, дозвољена је изградња два стамбена или стамбено пословна објекта до максимално дефинисаних параметара за парцелу. Уколико постоје станови у оба или једном објекту, растојање је 3/4 висине венца вишег објекта. У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.
<b>Помоћни објекти и гараже</b>	Изградња гаража, као других објеката на парцели је допуштена уколико се не премашују урбанистички параметри. Помоћни простор формирати унутар објекта. Минимално растојање од границе парцеле је 1.0m. Објекат се може поставити и на међу: <ul style="list-style-type: none"> <li>- уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања;</li> <li>- уколико постоји сагласност суседа;</li> <li>- уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује.</li> </ul> Максимална висина слемена гаража је 3.2m.
<b>Објекти чија је изградња забрањена</b>	Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).

## ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО БЛОКОВИМА СА УСМЕРАВАЈУЋИМ ОДРЕДБАМА

Блок бр: 95

Назив: /

Плански документ: ПГР - Ревизија

Доминантна намена: С2

Усмеравајуће одредбе: У складу са доминантном наменом.

## 1.7. ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

У обухвату урбанистичког пројекта су катастарске парцеле бр. 4897, 4894/1, 4890/1 и 4888 КО Шабац. Њихова појединачна површина износи редом: 252, 521, 318 и 328m<sup>2</sup>, а укупна површина износи 1419m<sup>2</sup> (0.14.19 ha).

Предлогом препарцелације се предвиђа спајање наведених катастарских парцела у једну катастарску и грађевинску парцелу. Нису предвиђени остаци у спајању наведених катастарских парцела.

Тачке границе јавног и осталог земљишта су преузете из графичког дела ПГР Шабац-ревизија. Ове тачке, као и предлог препарцелације са детаљним тачкама координатног система су приказане на графичком прилогу 4\_Предлог препарцелације. Парцела према датом графичком прилогу ће бити формирана пре подношења захтева за грађевинску дозволу, сходно Закону и правилнику.

## 1.8. УСЛОВИ И ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

На парцели су пројектована два спојена стамбена објекта: ламела А и ламела Б. Ламеле су пројектоване као објекти вишепородичног становања са укупно 36 стамбених јединица и 1 пословним простором. Станови у обе ламеле су распоређени на 4 надземне етажe, од чега је последња етажа пројектована као повучени спрат, према условима грађења за зону С2 којој припада.

Објекти ће се изводити у 2 фазе, тако што се у првој фази гради ламела А, док се у другој фази гради ламела Б. Гаража за оба објекта ће бити изведена у фази 1.

Пројектовани објекат се налази на угаоној парцели те стога има две главне фасаде- према улици Стојана Новаковића и према улици Браће Недића. Ламеле А и Б су постављене на грађевинске линије према улици Стојана Новаковића и Браће Недића, које су уједно и регулационе линије.

Обзиром да је у питању угаона парцела, она има 2 предње и 2 бочне међе. Бочна одстојања од суседа износе 7,58м (према к.п.бр.4901 КО Шабац), 7,00м (према к.п.бр.4890/2 КО Шабац) и 14,65м (према к.п.бр. 4894/2 и 4898 КО Шабац). Ова бочна растојања задовољавају услове за изградњу нових слободностојећих објектата у зони С2 из Исправке техничке грешке у ПГР Шабац-ревизија ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.25/21), где бочна растојања од међа и суседа износе 1,0м и 3,0м.

Спратност објекта је Су+П+2+Пк (укупно 5 етажа, 4 надземне и 1 подземна).

Висина слемена на објекту је +13,90/93,50m, +14,10/93,70m висина венца.

Бруто развијена грађевинска површина износи 3056,55 m<sup>2</sup> (БРГП).

Бруто површина укупно (подземно и надземно) износи 4211,22 m<sup>2</sup>

Нето површина укупно (подземно и надземно) износи 3367,06 m<sup>2</sup>

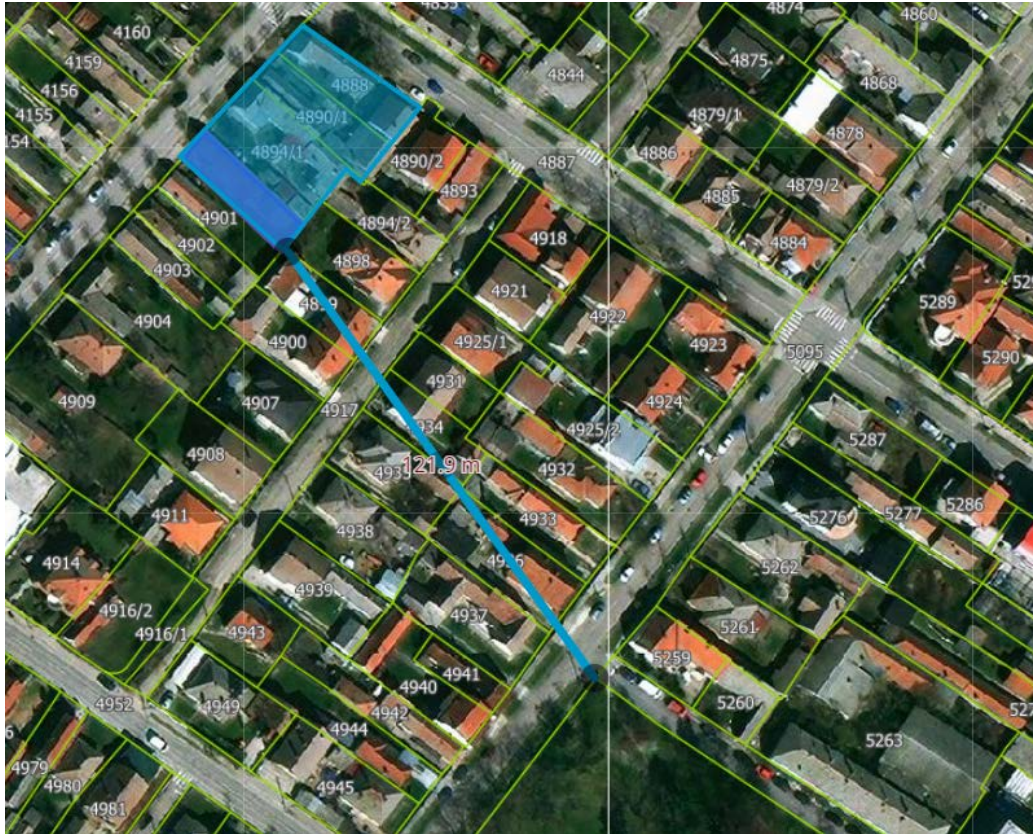
Објекат је правоугаоног облика, са површином приземља од 768,67 m<sup>2</sup>. На горњим етажама се објекат препушта у оквиру сопствене парцеле за 0,30-1.60m према бочном суседу са једне стране (према к.п.бр.4898 и 4894/2 КО Шабац), а 0.60m према јавној површини тј. Тротоару у обе улице- Стојана Новаковића и Браће Недића.

Објекат има и подземну етажу у којој су формиране оставе које су у сврси помоћних просторија у оквиру пројектованих стамбених јединица, просторија за водомер и хидроцели, топлотна подстанца за ламелу Б, бициклана за ламелу Б и гаражна места за паркирање возила.

Условима плана је дефинисана потреба за формирањем дечјег игралишта на парцели уколико објекат има 20 и више стамбених јединица, у минималној површини од 50m<sup>2</sup>, осим уколико у радијусу од 100m не постоји јавна површина са дечјим игралиштем. У случају предметне парцеле, паркић у Масариковој улици са дечјим игралиштем се налази на удаљености од 121,9m од

последње тачке новоформиране парцеле, те се сматра да може на тај начин задовољити потребе најмлађих за игром у непосредној близини.

На приказу се може видети позиција предметних парцела на углу улица Стојана Новаковића и Браће Недића, као и њихово растојање од паркића у Масариковој улици.



Слика 1: Извор Геосрбија (<https://a3.geosrbija.rs/>)

### 1.8.1. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Регулациона линија површине јавне намене саобраћајница је дефинисана важећим Планом генералне регулације „Шабац“ Ревизија (“Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21). Регулација је представљена на графичком прилогу “План нивелације и регулације”.

Новоформирана парцела има приступ на површину јавне намене, на улице Стојана Новаковића и Браће Недића.

Овим урбанистичким пројектом је дефинисано саобраћајно решење за колски приступ парцели у оквиру којег су планирана паркинг места за путничка возила. Саобраћајно решење је дефинисано регулационо координатама осовинских и темених тачкама, а нивелационо котама нивелете на местима осовинских и темених тачкама на графичком прилогу „План нивелације и регулације”.

### 1.8.2. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ

Колски приступ и пешачки приступ је пројектован из улице Стојана Новаковића и Браће Недића, док је приступ рампи која се спушта ка подземној етажи на парцелама у обухвату урб.пројекта предвиђен из улице Стојана Новаковића.

ЈП "Инфраструктура" је дала сагласност на овакво саобраћајно решење и позиције улаза.

Све саобраћајне и манипулативне површине у оквиру предметне парцеле ће бити претежно изграђене од асфалтног завршног слоја и пројектоване за адекватно колско саобраћајно оптерећење. Пешачке површине се израђују од бехатон коцки или штампаног бетона.

### 1.8.3. ПАРКИРАЊЕ

У објектима има укупно 36 стамбених јединица и 1 пословни простор и потребно је обезбедити 37 паркинг места.

Планирани простор за паркирање путничких возила је пројектован на предметној парцели са укупно 34 гаражних и паркинг места. Од тога је 28 гаражних места смештено на подземној етажи (приложена основа са тачним димензијама свих гаражних места у оквиру идејног решења), док се 6 паркинг места налази у партеру, у задњем делу парцеле, иза пројектованих објеката ламеле А и ламеле Б. Паркинг местима у партеру се приступа из улице Стојана Новаковића (ка 3 паркинг места) и улице Браће Недића (ка 3 паркинг места, од чега су 2 за особе са инвалидитетом). Недостајућа 3 паркинг места ће се обезбедити на јавној површини, у складу са Одлуком града Шапца која омогућава решавање дела паркирања на јавној површини.

### 1.8.4. НАЧИН ОГРАЂИВАЊА КОМПЛЕКСА

Парцеле се оградају дуж међних линија на следећи начин:

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује.

Ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом. Договор се дефинише овереном сагласношћу и у том случају нема захтева у погледу висине и материјализације ограде.

Уколико нема договора између суседа, висина непрозирне ограде према суседу је 0,9m, а висина транспарентне ограде је до 140cm. Висина живице је максимално 2,0m. Ограничавајући услов за подизање ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори. У том случају висина живице је 140cm.

## 1.9. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Табела 1: Биланс површина у m<sup>2</sup>

Површина обухвата УП-а	1419,00 m <sup>2</sup>
Укупна БРГП	3056,55 m <sup>2</sup>
Бруто површина укупна- надземно и подземно	4211,22 m <sup>2</sup>
Нето површина укупна- надземно и подземно	3367,06 m <sup>2</sup>

Табела 2: Остали урбанистички показатељи

	остварено	Дозвољено/захтевано
Индекс изграђености	2.15	<b>2.50</b>
Индекс заузетости	54,17%	<b>60%</b>
Удео незастртих зелених површина	<b>14,30%</b> <b>(202,87 m<sup>2</sup>)</b>	14,25% <b>(202,2 m<sup>2</sup>)</b>  - 15% (212,85m <sup>2</sup> ) x 0,95 због дрвореда -
Спратност објекта	<b>Су+По+П+2+Пс</b>	<b>По+ П+2+Пк/Пс</b>

Број стамбених јединица/ број паркинг места	36 станова + 1 локал/ 37 ПМ (28+6=34, а 3 се докупљују на јавној површини)	<b>1 стан/1ПМ</b>
---	---	-------------------

## 1.10. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

На парцели је обезбеђено 14,30% незастртих зелених површина, односно површина од 202,87m<sup>2</sup>. Према условима ПГР "Шабац-ревизија", минимални удео зелених површина у улици Стојана Новаковића износи 15% а може се додатно умањити за 5% од тражене површине уколико се обезбеди зелени кров или дрворед. Како је на предметној локацији предвиђен дрворед, минимални удео зелених површина је 14,25% (15% x 0,95= 14,25%).

Незастрте зелене површине су планиране у задњем делу парцеле, иза пројектованог објекта и линијски уз бочне границе парцела. Под незастртим зеленим површинама се подразумевају искључиво озелењене земљане површине испод којих не постоје конструктивни елементи, тампон слојеви и др. Зелене површине су приказане на графичком прилогу „План намене површина“.

При избору садног материјала дати предност аутохтоним врстама (мин. 50% врста) које су прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Могуће је користити егзоте за које је предвиђено да се добро адаптирају датим условима средине, а при томе нису инвазивне и одређени проценат пажљиво одабраних зимзелених (четинарских) врста.

## 1.11. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

### 1.11.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћајна инфраструктура је обрађена кроз поглавља: 1.8.1 Регулација и нивелација, 1.8.2. Приступ локацији и 1.8.3. Паркирање.

### 1.11.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА- ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Дуж улице Стојана Новаковића, наспрам к.п.бр. 4888, 4890/1 4894/1 и 4897 КО Шабац је изграђена водоводна мрежа профила Ø100 mm и канализациона мрежа општег система, профила 600mm.

#### Водоснабдевање објекта

Снабдевање објекта санитарном водом је предвиђено прикључењем на уличну водоводну мрежу профила Ø100 mm у улици Стојана Новаковића. Предвиђен је прикључак водовода са просторијом за смештај водомера на 1.0 m унутар регулационе линије.

Пречник прикључака Ø80mm је одређен према приложеном хидрауличком прорачуну.

За укупну количину санитарне и хидрантске воде  $Q_{max} = 7,95$  l/s и брзину струјања у цевоводу од 1,46m/s одговара цев пречника РЕНД d90( Ø80) са посебним водомерима за:

- хидрантску мрежу Ø50 - 2", ком.1
- санитарну мрежу, станови Ø20 -3/4", комада 34
- локал санитарна мрежа, Ø20 -3/4", комада 1,  $Q_{max} = 0,22$  l/s

Прикључак ће у потпуност задовољити потребе потрошача на парцели.

#### Санитарна водоводна мрежа

Хидраулички прорачун је рађен по методи инж.Брикса (јединице оптерећења) при чему је вођено рачуна о економичности, безбедном и лакој одржавању целокупне инсталације. Према спроведеном хидрауличком прорачуну, минимални расположиви притисак од 3.5bar на прикључку задовољава услове нормалног снабдевања водом стамбеног дела објекта.

protok  $Q_{max} = 2,25$  l/sec,  $H_{potr.} = 30,00m$ ,  $H_m = 35,00m$ ,  $H_{rasoloživo} = 5,00m$

Санитарна водоводна мрежа се састоји из вертикалних и хоризонталних деоница одговарајућег пречника и арматура на њој, неопходних за функционисање целокупне мреже. Основна



горизонтална разводна мрежа се монтира по плафону подрума. Оз хоризонтале се дижу водоводне вертикале са пропусним вентилима са испусним славинама, смештене у за то предвиђене канале. Тачан положај инсталација са пропусним вентилима је дат у плановима етажа и изометријској шеми водовода.

Мрежа је предвиђена од полипропиленских водоводних цеви. У сваки мокри чвор треба монтирати главне пропусне вентиле. Снабдевање је предвиђено у складу са санитарно-хигијенским прописима и нормама. Пре затварања шлицева, целокупну мрежу испитати на пробни притисак према пропису за ову врсту радова, уз истовремену стручну контролу квалитета уграђеног материјала и изведене монтаже. Тек након позитивног резултата и записничке констатације приступити затварању шлицева.

Водоводне вертикале су смештене у простору санитарних група односно у вертикалним каналима заједно са вертикалама фекалне канализације. Пре пуштања објекта у употребу обавезно испрати и дезинфиковати мрежу у потребном обиму док се не добију резултати који одговарају правилнику воде за пиће.

Припрему топле воде предвидети преко електричних бојлера лоцираних у купатилима и кухињама, код сваког изливног места предвидети пропусни вентил. Снабдевање је предвиђено у складу са санитарно-хигијенским прописима и нормама.

### Хидрантска мрежа

Хидрантска мрежа је пројектована само у подруму објекта (у гаражама). Према спроведеном хидрауличком прорачуну, минимални расположиви притисак од 3.5bar на прикључку задовољава услове нормалног снабдевања водом стамбеног дела објекта.

protok  $Q_{max}=2,25$  l/sec,  $H_{potr.}=30,00$ m,  $H_m=35,00$ m,  $H_{rasoloživo}=5,00$ m

Главна разводна мрежа у објету је предвиђена у плафону подрума. Према спроведеном хидрауличком прорачуну одабрани су пречници цеви који задовољавају законске прописе за унутрашњу хидрантску мрежу. Пројектована је потпуно одвојена хидрантска мрежа са типским хидрантским ормарима распоређеним на свим етажама. Смештени су тако да не ометају комуникацију а својим положајем могу да покривају простор који штите. Снабдевени су пожарним цревом  $\varnothing 52$  mm дужине 15m о синтетичког влакна и млазницом  $\Phi 12$  mm. Монтажу хидранта извршити према упутству произвођача.

Развод хидрантске мреже као и распоред хидраната ће бити приказани у даљој разаради пројекта. Предвиђене су челичне поцинковане цеви, вођене и монтиране тако да се максимално заштите од механичког оштећења. Целокупна хидрантска мрежа је стално под прописним притиском.

Приликом обраде фазе водовода и канализације, испоштовани су технички услови ЈКП "Водовод Шабац", бр. 5318/CP-290/22 од 27.10.2022.године, у којима је наведено следеће:

1. дуж улице Стојана Новаковића, наспрам предметних парцела је изграђена водоводна мрежа профила  $\varnothing 100$  mm и канализациона мрежа општег система, профила 600mm.
2. За к.п.бр. 4888 и 4890/1 КО Шабац су изграђени прикључци водовода профила  $\varnothing 1"$  Прикључци суповезани на водоводну мрежу профила  $\varnothing 100$  у улици Стојана Новаковића, завршени су у засебним складиштима за водомере (у коме се налазе и канализационе ревизије) и у сваком је уграђен по један мерни уређај (водомер) профила  $\varnothing 3/4"$ . Изграђена су два прикључка канализације профила  $\varnothing 150$ mm који су повезани на канализациони колектор профила  $\varnothing 600$  у улици Стојана Новаковића. Прикључци су завршени у водомерним склоништима и у њима су уграђене канализационе ревизије.
3. За к.п.бр. 4894/1 и 4897 КО Шабац су изграђени прикључци водовода профила  $\varnothing 1"$  Прикључци су повезани на водоводну мрежу профила  $\varnothing 100$  у улици Стојана Новаковића, завршени су у засебним склоништима за водомере и у сваком су уграђена по два мерна уређаја (водомер) профила  $\varnothing 3/4"$ . Изграђена су два прикључка канализације профила  $\varnothing 150$ mm који су повезани на канализациони колектор профила  $\varnothing 600$  у улици Стојана Новаковића. Прикључци су завршени у ревизионим шахтовима и у њима су уграђене канализациона ревизија.
4. На предметној локацији је планирана изградња 2 објекта вишепородичног становања стамбених јединица те је неопходно пројектовати и изградити нове прикључке на јавни водовод и канализацију. Инвеститор је дужан да по изградњи нових прикључака о свом трошку изврши прописно гашење постојећих прикључака водовода и канализације. Пројектовање извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда као и ових услова.

## Водовод Ламела А

1. Прикључак водовода пројектовати ортогонално на водоводну мрежу профила 100мм у улици С.Новаковића или профила 200мм у улици Браће Недића (у зависности од концепције водоснабдевања објекта) и завршити га у просторији за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).

2. Пројектант инсталација водовода за планиране објекте, дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном искаже потребан пречник водоводног прикључка. Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле. Број мерних уређаја зависи од броја независних стамбених и пословних јединица у оквиру објекта. За сваку независну стамбену или пословну јединицу предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за пословну јединицу до пословне јединице водити посебну водоводну инсталацију која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге пословне, односно стамбене јединице. Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера, уколико је потребно.

## Ламела Б

1. Прикључак водовода пројектовати ортогонално на водоводну мрежу профила 100мм у улици С.Новаковића и завршити га у просторији за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).

2. Пројектант инсталација водовода за планиране објекте, дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном искаже потребан пречник водоводног прикључка. Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле. Број мерних уређаја зависи од броја независних стамбених и пословних јединица у оквиру објекта. За сваку независну стамбену јединицу предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за стамбену јединицу до стамбене јединице водити посебну водоводну инсталацију која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге стамбене јединице. Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера, уколико је потребно.

3. Пројектоном документацијом предидети уградњу водомера са припремом за даљинско читавање у посебну просторију за водомере у приземљу (сутерену) објекта. Просторија за водомере мора бити на приступачном месту, уз регулациону линију, лоцирана према страни на којој се налази улична водоводна межа (прикључак са јавне површине мора директно да уђе у просторију без ломова и проласка кроз пасаж). Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом и сливником у поду и вратима која ће се закључавати.

4. Прикључак пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу до прикључка до водомера. Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5cm. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком. Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта неопходно је на планираном месту прикључења, у темељном зиду, оставити отвор (заштитну цев) кроз који ће се провући радна водоводна цев кућног прикључка.

5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђиваље затварача са уградном гарнитуром и штрас капом. Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде. Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10Д узводно и 5Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5Д. Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Уређаје за повишење притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију. За смештај уређаја за повишење притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за водомере. Просторија мора бити звучно изолована од стамбеног дела простора, сува,

осветљена, проветрена, заштићена од смрзавања и обезбеђена подним сливником. Прикључеље постројеља извршити прикључењем на прекидну комору. Алтернативно, може се предвидети и постројење прикључено директно на водоводну мрежу при чему се морају предвидети следеће врсте заштите:

- Заштита од рада на суво;

На усисном воду испред пумпе предвидети заштитну склопку која искључује постројење ако постројење у усисном воду падне испод 1 бар.

- Заштита електромотора од прегрејавања;

Електромоторе пумпе, од преоптерећења, заштитити моторном склопком (КО и КВО) или ПТЦ термистором.

- Заштита од превисоког притиска

Заштита се уграђује на потисни вод и штити прикључне уређаје од превисоког притиска.

За уређаје за повишеље притиска предвидети заобилазне водове. За уређаје за противпожарну заштиту обезбедити аутоматску контролу исправности постројеља као и даљинску сигнализацију квара. Хидрофорска постројеља су власништво власника стамбених јединица и они се старају о њиховој исправности.

7. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бара у нормалним условима водоснабдевања.

### Канализација

1. Одвођење отпадних вода са предметне парцеле пројектовати по општем систему канализације.

#### Ламела А

2. Прикључак канализације пројектовати на канализациони колектор профила Ø600мм у улици С.Новаковић или колектор профила Ø400мм у улици Браће Недића (у зависности од концепције одвођења отпадних вода из објекта) и завршити га у ревизионом шахту на 1м од регулационе линије на приступачном месту

3. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од 160 mm.

4. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични ревизиони шахт и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта према колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.

Кота дна канализационог колектора на месту прикључења у Улици Стојана Новаковића износи 77.67мнм.

Кота дна канализационог колектора на месту прикључења у Улици Браће Недића износи 77.96мнм.

#### Ламела Б

2. Прикључак канализације пројектовати на канализациони колектор профила Ø600мм у улици С.Новаковић и завршити га у ревизионом шахту на 1м од регулационе линије на приступачном месту

3. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од 160 mm.

4. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични ревизиони шахт и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта према колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.

Кота дна канализационог колектора на месту прикључења у Улици Стојана Новаковића износи 77.67мнм.

5. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора 600mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0m x 1,0m.

6. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система на препумпавање отпадних вода.

7. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и сл., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

8. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016 ) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007. године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014- 14 од 28.03.2014. године).

ЈКП "Водовод-Шабац" задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

Трасе планираних интерних инсталација водовода и канализације (прикључних инсталација), наведене су у прилогу „План водовода и канализације“ без дефинисања тачних геодетских координата зато што се тиме омогућава корекција траса у фази израде техничке документације и прецизног сагледавања техничког решења.

### 1.10.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Напајање предметних објеката извршити из ЗТС 20/0.4KV 630KVA, "Стојана Новаковића" (ШО 12064) са потребним бројем НН кабловских водова типа PP00-A(XP00-A) 4x150mm<sup>2</sup> (потребна опрема и детаљнија спецификација биће дефинисани Условима за пројектовање и прикључење). Каблове завршити у КПК1 ЕДШ 2. узиданим у фасаду поред пешачког улаза (ламела А) и у КПК2 ЕДШ 2, узиданим у фасаду поред пешачког улаза (ламела Б). Изградити везу између КПК1 и КПК2 кабловским водом НН са каблом типа PP00-A(XP00- A) 4x150mm<sup>2</sup>.

У прилогу је дата скица са оријентационом трасом НН прикључних водова од ЗТС 20/0.4kv 630KVA, "Стојана Новаковића" (ШО 12064) до планираног вишепородичног објекта на к.п. 4888, 4890/1, 4894/1 и 4897 КО Шабац.

За потребе прикључења објекта на оптичку мрежу, потребно је положити окитен цев  $\varnothing 50$  у плочи сутерена до позиције главног оптичког ормана (на цртежу означеног са ГКО). Инвеститор је у обавези да одабере испоручиоца мултимедијалног садржаја и да потпише уговор према којим би се тачно дефинисао начин прикључења и развод инсталација у самом објекту

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Шабац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Позиција електроинсталација се може видети на графичком прилогу "План електроинсталација"

### 1.11.4. СИСТЕМ ГРЕЈАЊА

Пројектовани објекат се неће прикључивати на градски ситем даљинског грејања, иако постоје техничке могућности за то, већ се планира грејање преко топлотне пумпе по систему ваздух-вода. Просторија у оквиру које се смешта топлотна пумпа се налази на подрумској етажи.

#### Грејна тела

Као грејна тела се користе подне инсталације грејања. Структура подног грејача укљученог у системе подног грејања изведени су мокром методом. Грејне цеви се монтирају на изолацију помоћу пластичних копчи а затим се покривају течном кошуљицом.

#### Цевни развод и арматура

Основни развод за подно грејање изводи се од ПЕРТ цеви за шподно грејање димензија  $\varnothing 16 \times 2.0$  mm, положених директно у кошуљице подних облога. Разделници топле воде за грејање станова се налазе у ходницима испред станова.

Основни развод вертикала се изводи од челичних цеви (развод између вертикале и ормара за станове), положен је енергетски коридор у зиду. Сви подни цевоводи у ходницима се изолују изолацијом Туболит ДГ.

Колектори за подно грејање је произвођача HERZ или еквивалент. У разделном ормару за подно грејање је смештен разделник од нерђајућег челика, улазби разделник опремљен регулационим улошцима са индикатором протока, а повратни разделник вентилима, одзрачним и вентилом за пражњење са прикључком на црево, механичко регулисање температуре, зауставни вентил, предњи оквир и предњи поклопац емајлирани бело, подесива инсталациона дубина (150-190мм) и висина ормарића (720-805мм) са померљивом носећом шином за цеви.

У подстаници је уграђена циркулациона пумпа стан која којом командује належући термостат који се стацља у потисном цевоводу према вертикали.

Повезне вертикале се приземља воде кроз етажу приземља до поткровља, постављају се у зид и изолују. Изолују се изолацијом Armacell тип Туболит ДГ.

### Одзрачивање

Одзрачивање сваког од 3 система се врши преко аутоматских одзрачних лончића са пловком, постављених у највишу тачку разделника за подно грејање као и преко одзрачних лончића у подстаници. Експанзија система је обезбеђена експанзионом посудом произвођача ELBI тип ER. На систему је уграђен сигурносни механички вентил производ Caleffi тип 311 који се отвара на притиску од 3bar.

### Топлотна пумпа

За потребе снабдевања објекта топлотном енергијом користи се ВРФ топлотна пумпа ваздух/вода производ Samsung са два хидромодула (унутрашња јединица) модел која снабдева систем подног грејања. Инсталисана снага по јединици (комплет спољашња и унутрашња јединица) 50/45 kW (грејање 45/40 °C). Пројектом ће се предвидети додатна опрема као што је: сигурносни вентили, експанзионе посуде и акумулатор топлоте- buffer. Спољашња јединица је предвиђена за спољну уградњу. Поставља се у дворишту објекта на бетонску платформу.

Примарни део до хидроблока топлоте се пуни гасом R410A. У приземљу се налази техничка просторија објекта- секундарна страна инсталације (водена страна). Овде су смештени хидроблок, циркулационе пумпе, buffer резервоар, експанзионе посуде и пратећи машински елементи за несметан рад система. За допуну воду је потребно да вода буде припремљена у складу са стандардом, у ту сврху је предвиђен систем за омекшавање воде BWT Aquadial softlife 25.

### Вентилација услед повећане концентрације угљен-моноксида

Вентилација гаража при свакодневном коришћењу обезбеђује се природном изменом ваздуха у скалду са важећим прописима. Ваздух улази у гаражу преко решетке на ратима која се монтира у дољој зони на висини мин 300мм роло решетка брзина до 2,5 m/s (минимум 2 реда 2900/110 mm). Гаража за коју је потребно урадити машински пројекат вентилациј је подземна гаража, мале величине, површине испод 400м<sup>2</sup>. Капацитет гаража је 15 возила.

Прорачун вентилације гараже се састоји од прорачуна потребне количине ваздуха за вентилацију простора гараже, димензионисање ваздушних канала, избора одговарајућег вентилатора за вентилацију и избора система за детекцију угљен-моноксида. На главни хоризонтални канал који води испод стропа гараже који се завршава на зиду гараже грађен је аксијални вентилатор.

### Одсисавање СО из гаража

Количина издувног гаса и садржај СО су веома различити према врсти возила, величини, стању и брзини. Гасови дизел мотора, осим СО, садрже и друге наддражајне и отровне материје а нарочито чађ. Све је ово тешко узети обзир па је прорачун потребне количине ваздуха који треба из ацити из гараже утврђен на основу 3 критеријума.

- Према потребном броју измена ваздуха у гаражи који износи 4 до 5
- Према Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле о пожара и експлозија, кколичина одводног ваздуха за гараже у стамбеним објектима износи  $v = 6 - 12 \text{ m}^3/\text{h}$  по  $\text{m}^2$  корисне површине гараже.
- Према дозвољеној концентрацији угљенмоноксида у ваздуху гаражног простора који износи максимално 100ppm

### Одржавање надпритиска у предпростору степеништа

У нивоу подрума постоји предпростор степеништа у којима се одржава надпритиска у случају повећане концентрације СО. Надпритисак у овим просторима треба да се одржава у границама од

20 до 80Pa (усвјено 50Pa) и за то служи систем канала са каналским вентилатором за убацивање ваздуха.

Одржавање надпритиска у предпростору степеништа врши се убацивањем ваздуха. Вентилатор за унацивање се поставља на канал за надпритисак и то испод таванице подрума- простор у тампон зони а ваздух за убацивање узима из атмосфере преко усисне решетке и канала који се налази на дворишном зиду. Одржавање надпритиска у тампон зони се врши преструјавањем преко самоподизне притисне клапне са тегом која се поставља зид према степеништу и фреквентном регулацијом електромотора вентилатора. Фреквентном регулацијом управља пресостат који мери притисак у тампон зони и одржава га на жељену вредност. Потребан капацитет треба да је такав да се постигне брзина 0.75 m/s при отвореним вратима у тампон простору. Вентилатори и припадајући канали се постављају под плафоном.

### 1.11.5. ОСТАЛИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ

Планирани објекат вишепородичног становања са припадајућим уређењем и прикључцима на уличне инсталације у свему пројектовати, изабрати и извести у складу са:

#### **1. Условима и сагласности на УП Предузећа за телекомуникације ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже „Шабац“ (бр. Д209-280938/1 од 29.06.2023).** који су саставни део овог УП-а и којим се констатује:

На основу Вашег захтева у име инвеститора "Графен градња" којим тражите податке од значаја и услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта (ламела А и ламела Б) на кат.парцели бр.4888, 4890/1, 4894/1 и 4897 КО Шабац, "Телеком Србија" И.Ј. Шабац даје сагласност на израду Урбанистичког пројекта. На предметној ситуацији у оквиру регулационих линија не постоје подземни ТК објекти. Услови прикључења на ТК мрежу биће обрађени у обједињеној процедури за прибављање грађевинске дозволе.

#### **2. Мишљење надлежног Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове ГУ града Шапца (бр. 501-04-83/2022-08 од 27.06.2023.год)** које је саставни део овог УП-а, а где каже:

Градска управа града Шапца – Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, даје своје мишљење да за Урбанистички пројекат за изградњу 2 спојена објекта вишепородичног становања- ламела А и ламела Б на к.п.бр.4488, 4890/1, 4894/1 и 4897 КО Шабац, није потребно поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.

#### **3.Условима ЈП "Инфраструктура Шабац" (бр. 1741-01 од 25.07.2023. Шабац),** који су саставни део овог УП-а а у којима је наведено следеће:

Јавном предузећу "Инфраструктура Шабац" обратили сте се писменим захтевом бр.1741-01 од 11.07.2023.године ради издавања техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.парцели бр.4888, 4890/1, 4894 и 4897 КО Шабац На раскрсници улица Стојана Новаковића и Браће Недића у Шапцу. Овим документом Јавно предузеће даје сагласност и техничке услове на Урбанистички пројекат за изградњу наведеног објекта.

#### Напомена:

Јавно предузеће "Инфраструктура Шабац" је надлежно за одржавање површина јавне намене (коловоза, тротоара, паркинга и зелених површина). Приликом израде урбанистичког пројекта обавезно сагледати неопходне радове на јавној површини (потребу измештања стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, обарање ивичњака и др.) којим ће сваки елемент бити проверен и дефинисан као и фактори који утичу на безбедност свих учесника у саобраћају.

Колски улаз планирати тако да не захтева уклањање постојећих стабала, стуба јавне расвете, саобраћајног знака и друго. Нивелацију објекта и колских улаза прилагодити нивелети постојећег тротоара и коловоза. Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу "Инфраструктура Шабац" како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у провобитно стање.

#### **4. Условима ЈКП "Топлана Шабац" (бр. 01-1110/23 од 03.07.2023. Шабац), који су саставни део овог УП-а а у којима је наведено следеће:**

На основу Вашег захтева који је код ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац ( у даљем тексту Енергетски субјект ) заведен под бр.1331 од 27.06.2023.год., којим тражите издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта вишепородичног становања на кат.парц.бр. 4888, 4890/1, 4894/1 и 4897 КО Шабац и по условима Закона о планирању и изградњи ( "Службени гласник РС ", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021- у даљем тексту Закон ), Енергетски субјект, Одељење дистрибуције топлотне енергије ( у даљем тексту ОДТЕ ) констатује:

- Документима "Одлука о формирању зона топлификације и зона гасификације" ("Службени лист града Шапца и општина : Богатић, Владимирци и Коцељева ", број 5/2021 и " Одлука о изменама и допунама одлуке о формирању зона топлификације и зона гасификације ", (" Службени лист града Шапца и општина : Богатић, Владимирци и Коцељева ", број 25/2021 – у даљем тексту Одлука ) на систем даљинског грејања ( у даљем тексту СДГ ) обавезно се прикључују све стамбене зграде, стамбено-пословне зграде, пословне зграде и зграде јавне намене, дефинисане Законом о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС ", бр. 104/2016 и 9/2020 ), изузев једнопородичних стамбених објеката.

- Сагласно Одлуци, у случају да не постоје технички услови за прикључење објеката на СДГ, објекти се прикључују на дистрибутивну гасоводну мрежу ( у даљем тексту ДГМ ) на начин да се за те објекте граде гасне котларнице у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница (" Службени лист СФРЈ ", број 10/90 и 52/90 ), које уговорним односом преузима Енергетски субјект и крајње кориснике снабдева топлотном енергијом, изузев ако пројектовани топлотни капацитети не испуњавају услов за примену наведеног Правилника.

-Сагласно Одлуци, у случају да зграда, изграђена на парцели која припада зони топлификације или зони гасификације, користи обновљив извор енергије, изузима се из обавезе прикључења на СДГ, односно на ДГМ, с тим што је власник зграде дужан да, пре прибављања употребне дозволе, поднесе Градској управи града Шапца захтев за упис у регистар корисника обновљиве енергије.

**-Пошто је предлогом Урбанистичког пројекта наведено да ће планирани објекат за грејање користити топлотне пумпе ваздух-вода, сагласно Одлуци, будућа зграда се изузима из обавезе прикључења на СДГ, односно ДГМ, с тим што је власник зграде дужан да пре прибављања употребне дозволе, поднесе Градској управи града Шапца захтев за упис у регистар корисника обновљиве енергије.**

Напомена:

- У близини предметних катастарских парцела 4488, 4890/1, 4894/1 и 4897 КО Шабац, Енергетски субјект нема мрежу СДГ.
- У тротоару улице Стојана Новаковића, поред предметних катастарских парцела, Енергетски субјект поседује деоницу ДГМ ( ПЕ 125 ).
- У тротоару улице Браће Недића, поред предметних катастарских парцела, Енергетски субјект поседује деоницу ДГМ ( ПЕ 63 ).

### **1.12. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА**

Предметне катастарске парцеле се налазе у **V инжењерско-геолошком рејону**, који има следеће карактеристике и услове за изградњу:

#### **Рејон V**

Инжењерско-геолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са надморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изграђују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по

правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

#### Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1m дубине, неретко и при површини.

#### Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7<sup>0</sup> и 7<sup>+0</sup> MCS сеизмичког интензитета.

#### Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундаирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m<sup>2</sup>; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m<sup>2</sup>; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m<sup>2</sup>, темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3 м, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

### **1.13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Заштита животне средине представља поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених законском регулативом и условима надлежних органа. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру предметног обухвата сведу у оквиру граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору што је у функцији циљева одрживог развоја.



## 1.14. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На предметној локацији тренутно нема регистрованих заштићених објеката, ни истражених археолошких локалитета.

Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува и у положају у коме је откривен.

## 1.15. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

За потребе израде Урбанистичког пројекта су прибављени услови Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, који дефинишу услове заштите од пожара.

Одговор надлежног органа је следећи:

На основу Вашег захтева за издавање података и услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта вишепородичног становања на катастарским парцелама бр. 4897, 4894/1, 4890/1 и 4888 КО Шабац, инвеститора Привредно друштво "Графен градња" д.о.о. из Шапца, ул.Цара Душана 36/9, обавештавамо Вас да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, у складу са одредбама чл.29 Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС" бр.111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

Уколико плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", БР. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83//18, 31/19, 9/20 и 52/21) и члана 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.115/20). Сходно претходно наведеном, услови заштите објекта од пожара ће бити обрађени кроз обједињену процедуру током прибављања грађевинске дозволе.

## 1.16. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Објекат се састоји из две ламеле које су лоциране на парц. бр.4888, 4890/1, 4894/1 и 4897 К.О. Шабац на углу улица Стојана Новаковића и Браће Недић. Објекат је са обе уличне стране постављен на регулациону односно грађевинску линију које се поклапају. Бочне удаљености приземља објекта од граница парцеле су минимум 7м. Препусти објекта ка улици су максимално 60цм, како је задато важећим планом.

Планирана је фазна изградња објекта, при чему ламела 'А' са целокупним подрумом представља прву фазу, док су надземни делови ламеле 'Б' планирани као друга фаза изградње.

Објекат који је предмет техничке документације пројектован је на основу захтева инвеститора дефинисаних пројектним задатком као претпоставком за дефинисање архитектонско-грађевинског решења са једне стране и важећих планских докумената, закона, правилника, стандарда и правила струке са друге стране. Кроз пројектовање овог објекта водило се рачуна о задовољењу основних потреба корисника али и амибијенталном уклапању у ужи и шири урбанистички контекст. Тежило се унапређењу минималних захтева кроз побољшање топлотног комфора, акустичног и на крају и визуелног комфора корисника. Посебна пажња посвећена је енергетској ефикасности објекта у експлоатацији.

Енергетска ефикасност објекта остварена је уз испуњење минималних услова комфора, као и уз услов да потрошња енергија за грејање, хлађење, вентилацију, припрему санитарне топле воде и осветљење не прелазе дозвољене максималне вредности по м2 дефинисаних Правилником о

енергетској ефикасности зграда (сл. гласник РС 61/2011). Још у фази идејног решења пројектном документацијом прорачуната је топлотна заштита и губици топлоте према поглављу 3 горе наведеног правилника за све елементе спољног омотача предметног објекта. Извршен је прорачун топлотне акумулативности нетранспарентних грађевинских елемената објекта (спољни зидови, подови итд.) за летњи период у складу са стандардом СРПС У.Ј5.530 као и прорачун дифузије водене паре за све елементе који се граниче са негрејаним простором. Такође испуњени су услови у погледу највеће дозвољене вредности коефицијената пролаза топлоте Умакс за све елементе спољног омотача објекта.

Спољни зидови састоје се од термоблока  $d=20$  цм и термоизолације, у систему "демит" фасаде  $d=10$  цм. Фасадни отвори на становима су затворени квалитетном ПВЦ столаријом (са вишекоморним профилима) и застакљени нискоемисионим трослојним термоизолационим стаклом са испуном од аргона. Засенчење се остварује ролетнама. Ограде на терасама и лођама су пуне (зидане), челичне и стаклене.

Објекат је пројектован у систему скелетне армирано-бетонске конструкције са армиранобетонским сеизмичким платнима за укрућење и међуспратним АБ таваницама дебљине 20 цм. Објекат ће се фундирати на АБ-темељној плочи  $d=40$  цм.

У сутерену објекта пројектоване су две индивидуалне гараже којима се приступа преко заједничке грејане колске рампе ширине 5,5м и нагиба 15%. Гаража ламеле 'А' је капацитета од 15 гаражних места, док је у ламели 'Б' капацитет од 13 гаражних места. Нето површине обеју гаража је испод 400м<sup>2</sup> и спадају у категорију "малих гаража" према "Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија". Поред ових 28 паркинг места, на нивоу сутерена пројектоване су поред станарских остава и техничка просторија водомера, пумпи за грејање и уређаја за повишење притиска у хидрантској мрежи.

Предвиђена светла висина гараже је мин. 230цм. Вертикална комуникација обезбеђена је преко двокраког степеништа или преко путничког лифта.

У дворишту пројектовано је паркирање на обележеним паркинг местима за укупно 6 возила, од чега су два предвиђена за лица са инвалидитетом те је на парцели омогућено паркирање за укупно 34 возила. Недостајућа 3 паркинг места се обезбеђују на јавној површини, у свему у складу са Одлуком о висини накнаде за недостајућа паркинг места за објекте вишепородичног становања, донетој на основу члана 32. и 99. Статута Града Шапца ("Сл. Лист града Шапца" број 32/08) од стране Скупштине града Шапца, на седници одржаној дана 15.10.2015.године, под бројем: 020-214/2015-14, а која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 23/15.

Стамбеном делу објекта у обе ламеле приступа се из ул. Стојана Новаковића. Стамбени део приземља налази се на коти 1,1м у односу на нивелету. Становима на спратовима као и повученом спрату приступа се преко двокраког степеништа и лифта. Предвиђена светла спратна висина у приземљу и на спратовима је 270 цм док је на повученој етажи 300цм.

Формирање повучене етаже планирано је уз поштовање плански дефинисаних параметара у погледу повлачења од мин. 1,5м у односу на фасаде. Планиран је раван, непроходни кров.

На првом и другом спрату ламеле 'А' је пројектовано по 6 станова док је у приземљу планирано 4 и на повученој етажи 3 стамбене јединице. Укупан број станова у ламели 'А' је 19. У приземљу ламеле 'А' је планиран и локал коме се приступа из ул. Браће Недић.

На приземљу, као и првом и другом спрату ламеле 'Б' је пројектовано по 5 станова док су на повученој етажи предвиђене 2 стамбене јединице. Укупан број станова у ламели 'Б' је 17.

Излаз на кров ради вентилација степенишног простора планирано је преко отвора светле површине  $\geq 1\text{м}^2$  који се сервисира са подеста степеништа последње етаже, отворен све време за потребе одвођења дима и топлоте.

Унутрашњи зидови су пројектовани као лаки зидани од опекарских блокова где се посебно водило рачуна о термичкој и звучној изолованости свих просторија нарочито оних ка различитим корисницима или негрејаним просторима унутар објекта.

Унутрашњи зидани зидови и АБ платна се малтеришу продужним малтером, глетују и боје посним бојама. Зидови у санитарним чворовима се облажу до плафона керамичким плочицама, а у кухињама и кухињским нишама до висине 1, 50 м.



PRAKSA59	→	studio za arhitekturu,	adresa	→	Janka Veselinovića 100, Šabac
≈		urbanizam i enterijer	matični/reg. broj	→	64710770
telefon	→	+381.(0)60/644-6631	PIB	→	110183745
e-mail	→	59praksa@gmail.com	tekući račun	→	160-486991-20

Подови у собама и ходницима су од ламелираног паркета- Таркетт, док су у кухињама, санитарним чворовима и терасама од керамичких плочица прве класе према избору пројектанта.

Керамичке плочице су и на степенишним подестима и степеницама. Унутрашња столарија је стандардна дрвена, са дупло шперованим крилима и бојена. Предвиђена је вештачка вентилација за све просторије које немају природну вентилацију.

Грејање је предвиђено преко топлотне пумпе ваздух-вода, чија је тех. Просторија смештена за ламелу 'А' приземљу, док је у ламели 'Б' у подруму објекта.

## 1.17. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РС, Град Шабац, градска управа, Одељење за урбанизам, спровешће процедуру и потврдиће овај Урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одговорни урбаниста:



Ксенија Лукић, ма.инж.арх.  
 Бр.лиценце: 200 16 11 18



"ПРАКСА 59"

Директор:

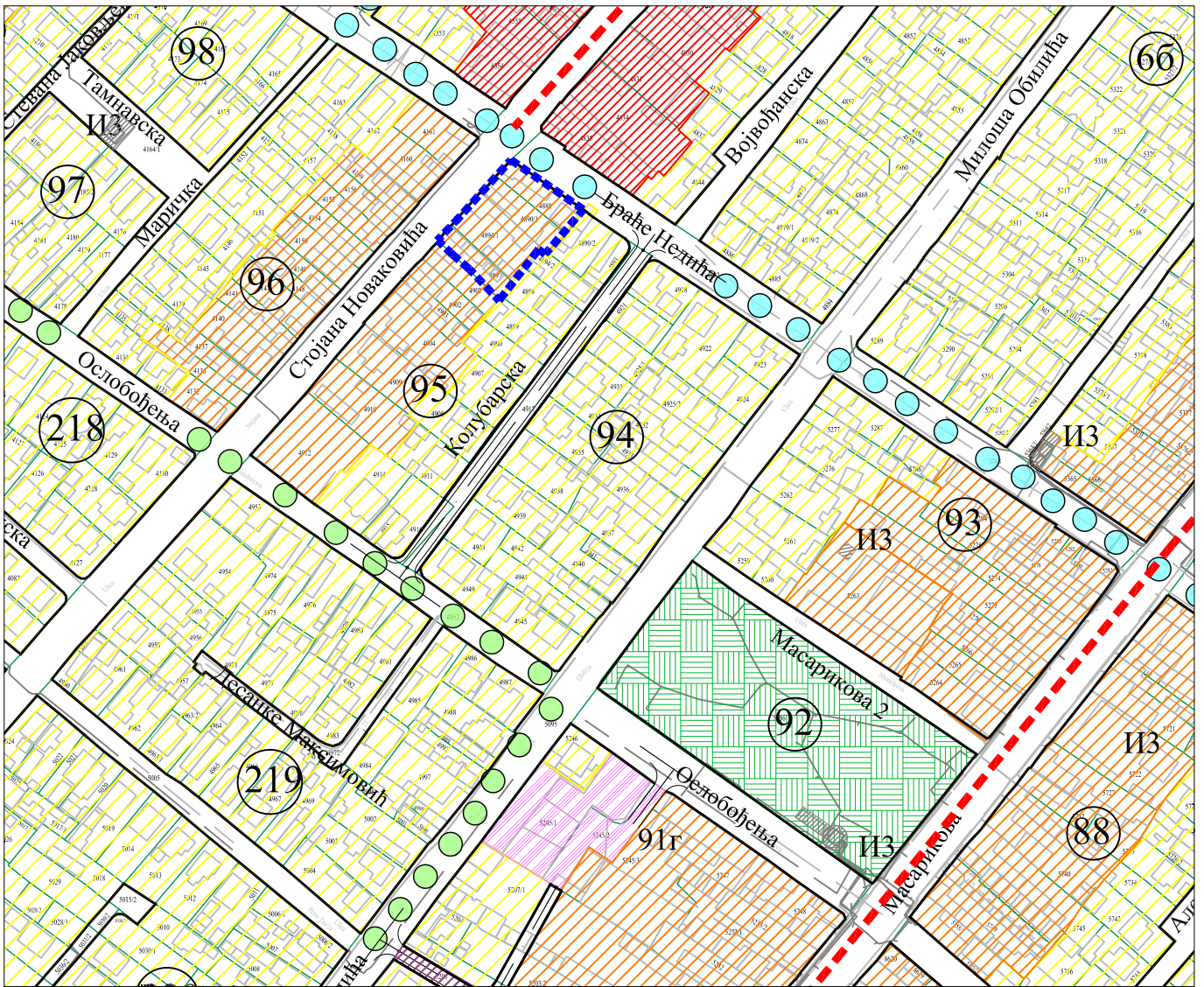


Александар Лукић, дипл.инж.арх.

Aleksandar Lukic pr  
 ARHITEKTONSKA DELATNOST  
**PRAKSA 59**  
 ŠABAC

## II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- 2.1 Извод из ПГР "Шабац- ревизија"
- 2.2 Катастарско-топографски план
- 2.3 Постојеће стање
- 2.4 Предлог препарцелације
- 2.5 План нивелације и регулације
- 2.6 План намене површина
- 2.7 План водовода и канализације
- 2.8 План електро инсталација
  
- 2.9. Идејно решење



Легенда:



C2: вишепородично становање средњих густина



Обухват УП-а

Aleksandar Lukić pr  
ARHITEKTONSKA DELATNOST  
**PRAKSA 59**  
ŠABAC



PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer  
= matični/reg. broj → 64710770  
telefon → +381 (0)60/644-6631 PIB → 110183745  
e-mail → 59praksa@gmail.com tekući račun → 160-486991-20

<p>Инвеститор: "ГРАФЕН ГРАДЊА" Д.О.О. Цара Душана 36/9, Шабац</p>	<p>Израда урбанистичког пројекта: Студио за архитектуру, урбанизам и ентеријер "ПРАКСА 59"</p>	
<p>Локација: улица Стојана Новаковића, Шабац</p>	<p>Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА 2 ОБЈЕКТА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА (ЛАМЕЛА А И ЛАМЕЛА Б) НА К.П.БР 4888, 4890/1, 4894/1 И 4897 КО ШАБАЦ</p>	
<p>Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, ма.инж.арх. Лиценца: 200 16 11 18</p>	<p>Назив цртежа: Извод из ПГР "Шабац-ревизија" ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА</p>	
<p>Сарадник: Александар Лукић, дипл.инж.арх.</p>	<p>размера: 1:2500</p>	<p>лист број: 1 датум: октобар 2023.</p>

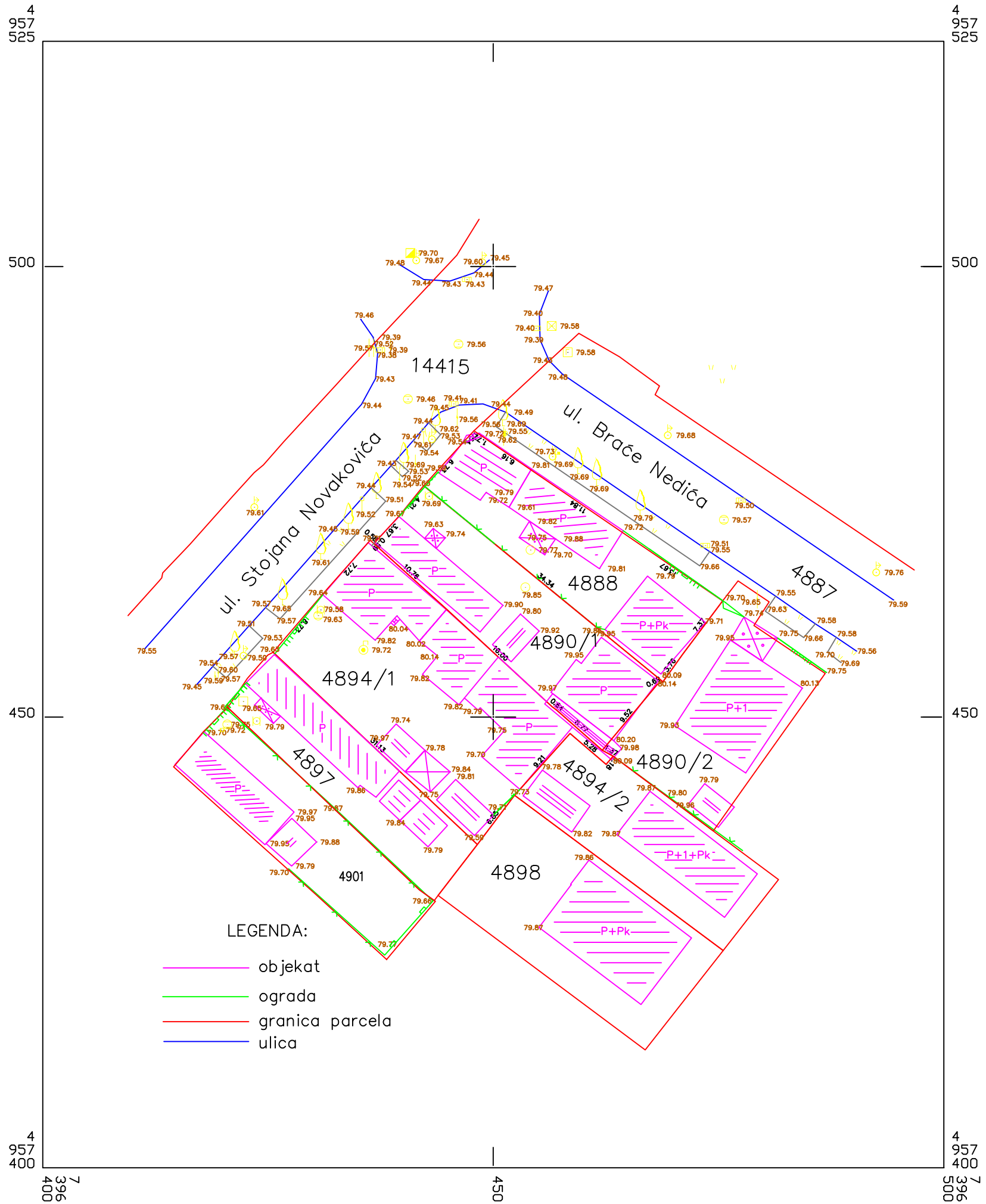
*Klukar*



R Srbija  
O Šabac  
KO Šabac

# KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN

kp. br. 4888, 4890/1 i 4894/1



Dana: 09. 08. 2023. god.

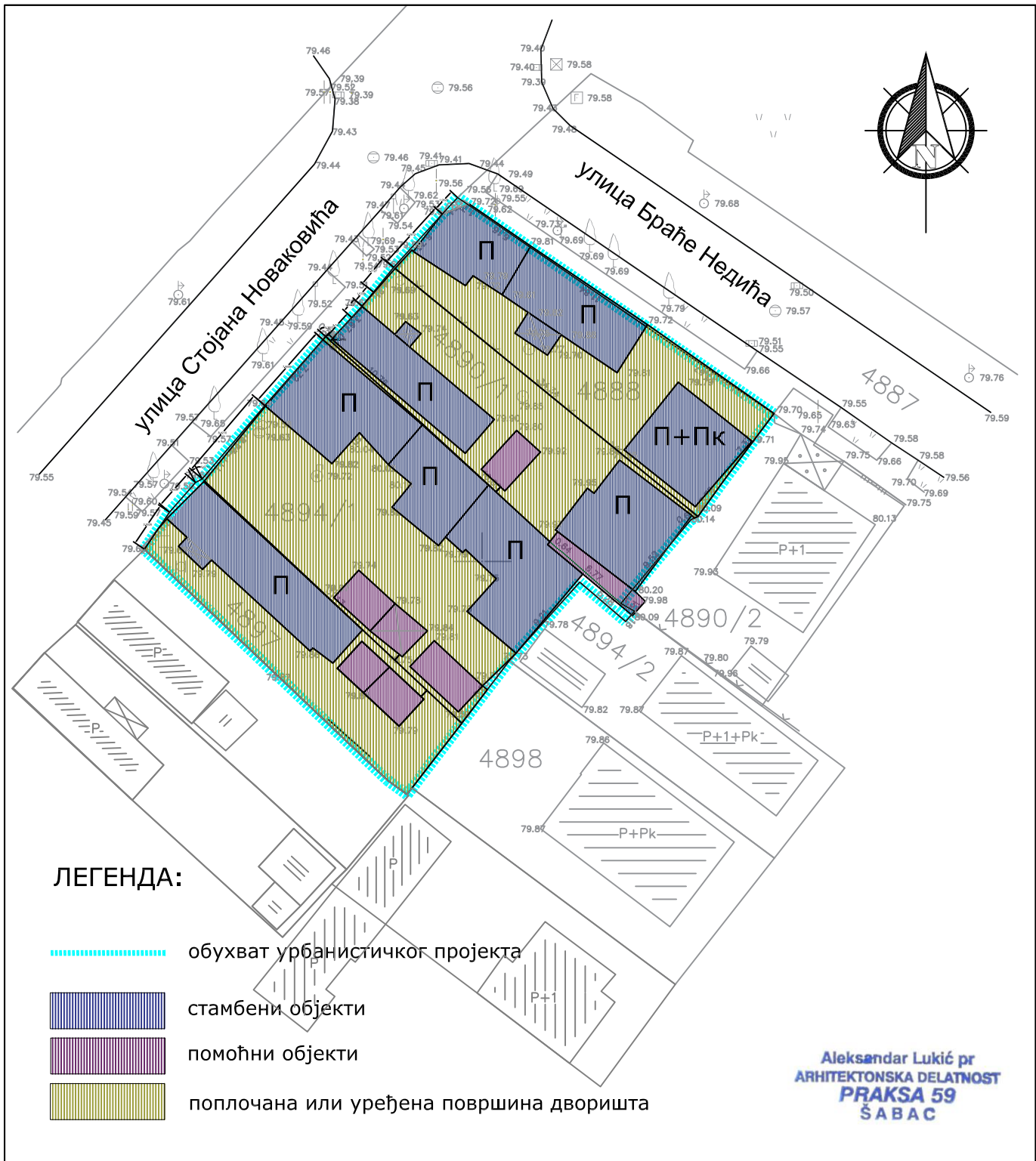
RAZMERA=1:500

IZRADIO:

Борђе Видаковић пр  
ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ  
**ГЕОСТАР**  
ШАБАЦ

*Борђе Видаковић*





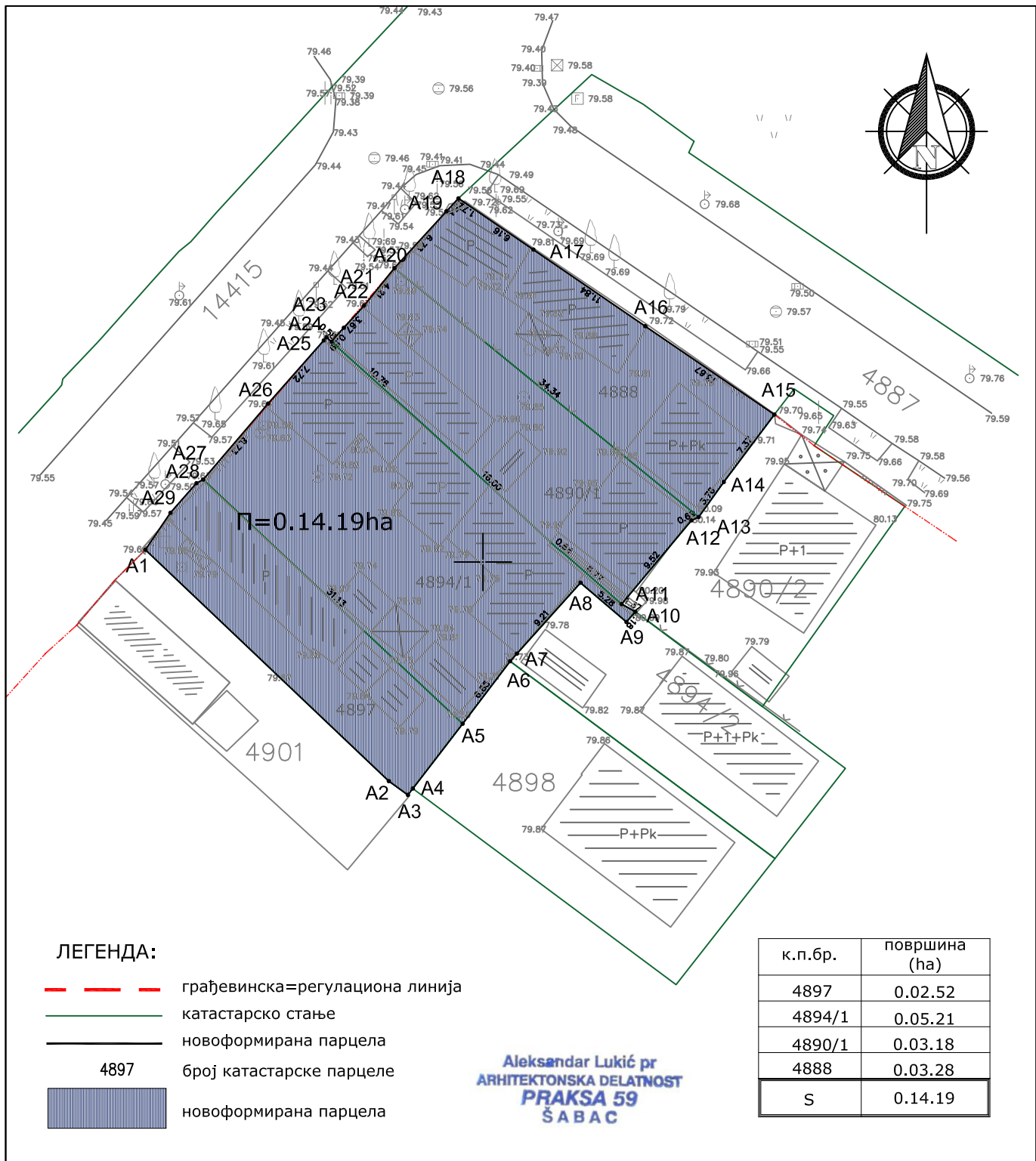
PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer  
 ≈ matični/reg. broj → 64710770  
 telefon → +381 (0)60/644-6631  
 e-mail → 59praksa@gmail.com  
 adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac  
 PIB → 110183745  
 tekući račun → 160-486991-20

Инвеститор: "ГРАФЕН ГРАДЊА" Д.О.О. Цара Душана 36/9, Шабач	Израда урбанистичког пројекта: <b>АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО "ПРАКСА 59"</b>		
Локација: улица Стојана Новаковића, Шабач	Врста плана или пројекта: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА 2 ОБЈЕКТА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА (ЛАМЕЛА А И ЛАМЕЛА Б) НА К.П.БР 4888, 4890/1, 4894/1 И 4897 КО ШАБАЦ</b>		
Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, ма.инж.арх. Лиценца: 200 16 11 18	Назив цртежа: <b>ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ</b>		
Сарадник: Александар Лукић, дипл.инж.арх.	размера: <b>1:500</b>	лист број: <b>3</b>	датум: <b>октобар 2023.</b>



*Klukic*





**PRAKSA59** → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer  
 ≈ matični/reg. broj → 64710770  
 telefon → +381.(0)60/644-6631  
 e-mail → 59praksa@gmail.com  
 adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac  
 PIB → 110183745  
 tekući račun → 160-486991-20

Инвеститор: "ГРАФЕН ГРАДЊА" Д.О.О.  
Цара Душана 36/9, Шабач

Израда урбанистичког пројекта:  
**АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО "ПРАКСА 59"**

Локација: улица Стојана Новаковића, Шабач

Врста плана или пројекта:  
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА 2 ОБЈЕКТА  
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА (ЛАМЕЛА А И  
ЛАМЕЛА Б) НА К.П.БР 4888, 4890/1, 4894/1 И  
4897 КО ШАБАЦ**

Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, ма.инж.арх.  
Лиценца: 200 16 11 18



*Klukic*

Назив цртежа:  
**ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ**

Сарадник:  
Александар Лукић, дипл.инж.арх.

размера: **1:500**      лист број: **4**      датум: **октобар 2023.**

Списак координата детаљних тачака препарцелације:

A1	7 396 420.52	4 957 451.07
A2	7 396 441.78	4 957 430.86
A3	7 396 443.45	4 957 429.65
A4	7 396 443.88	4 957 430.21
A5	7 396 448.23	4 957 435.87
A6	7 396 452.37	4 957 441.33
A7	7 396 452.97	4 957 441.99
A8	7 396 458.52	4 957 448.19
A9	7 396 462.53	4 957 444.76
A10	7 396 463.30	4 957 445.66
A11	7 396 462.11	4 957 446.33
A12	7 396 468.21	4 957 453.64
A13	7 396 468.84	4 957 453.93
A14	7 396 471.03	4 957 456.99
A15	7 396 475.45	4 957 462.89
A16	7 396 464.17	4 957 470.61
A17	7 396 454.40	4 957 477.30
A18	7 396 447.86	4 957 481.78
A19	7 396 446.81	4 957 480.65
A20	7 396 442.27	4 957 475.68
A21	7 396 439.62	4 957 472.41
A22	7 396 437.85	4 957 470.47
A23	7 396 436.77	4 957 469.25
A24	7 396 436.34	4 957 469.64
A25	7 396 436.10	4 957 469.37
A26	7 396 431.24	4 957 463.85
A27	7 396 425.57	4 957 457.21
A28	7 396 424.98	4 957 456.89
A29	7 396 422.71	4 957 454.30

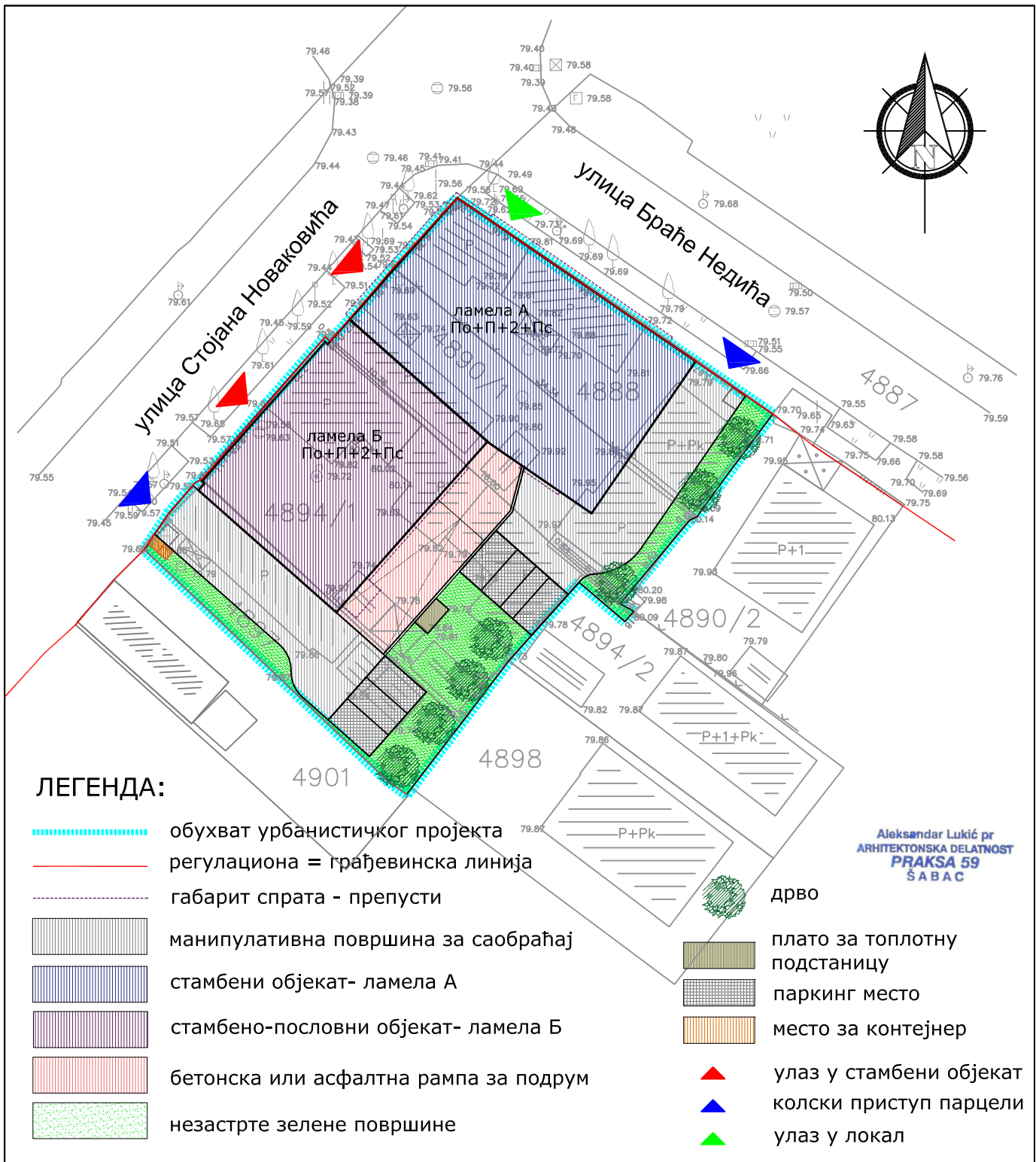
Aleksandar Lukić pr  
ARHITEKTONSKA DELATNOST  
**PRAKSA 59**  
ŠABAC



PRAKSA59 → studio za arhitekturu,      адреса → Janka Veselinovića 100, Šabac  
≈ urbanizam i enterijer                      matični/reg. broj → 64710770  
telefon → +381 (0)60/644-6631              PIB → 110183745  
e-mail → 59praksa@gmail.com              tekući račun → 160-486991-20

Инвеститор: "ГРАФЕН ГРАДЊА" Д.О.О. Цара Душана 36/9, Шабац	Израда урбанистичког пројекта: <b>АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО "ПРАКСА 59"</b>	
Локација: улица Стојана Новаковића, Шабац	Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА 2 ОБЈЕКТА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА (ЛАМЕЛА А И ЛАМЕЛА Б) НА К.П.БР 4888, 4890/1, 4894/1 И 4897 КО ШАБАЦ	
Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, ма.инж.арх. Лиценца: 200 16 11 18	Назив цртежа: <b>ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ -СПИСАК КООРДИНАТА ДЕТАЉНИХ ТАЧАКА-</b>	
Сарадник: Александар Лукић, дипл.инж.арх.	размера:	лист број: 4/1 датум: октобар 2023.





**ЛЕГЕНДА:**

- обухват урбанистичког пројекта
- регулациона = грађевинска линија
- габарит спрата - препусти
- манипулативна површина за саобраћај
- стамбени објекат- ламела А
- стамбено-пословни објекат- ламела Б
- бетонска или асфалтна рампа за подрум
- незастрте зелене површине
- дрво
- плато за топлотну подстанцију
- паркинг место
- место за контејнер
- улаз у стамбени објекат
- колски приступ парцели
- улаз у локал

Aleksandar Lukić pr  
ARHITEKTONSKA DELATNOST  
**PRAKSA 59**  
ŠABAC

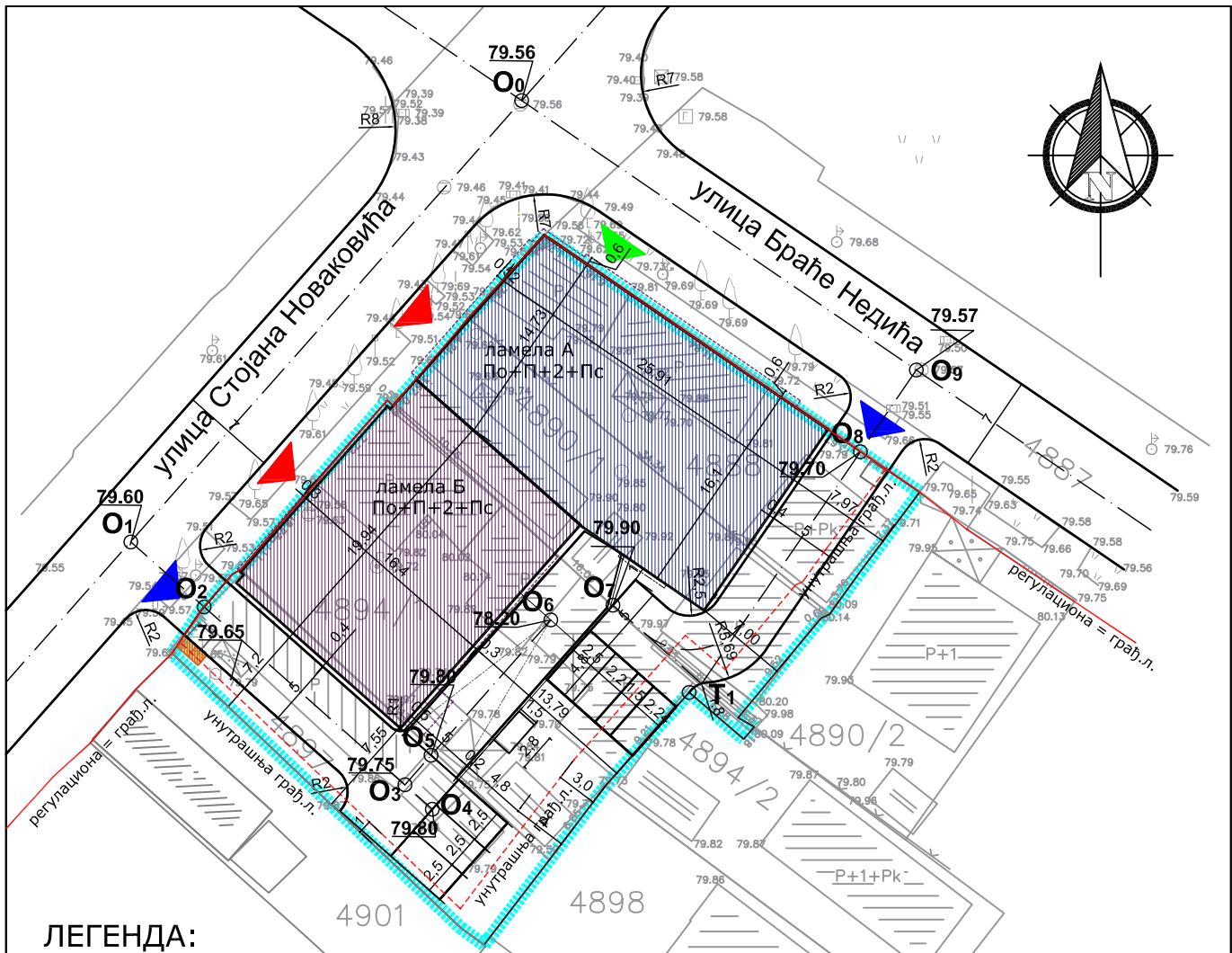


PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer  
 matični/reg. broj → 64710770  
 telefon → +381 (0)60/644-6631  
 e-mail → 59praksa@gmail.com  
 adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac  
 PIB → 110183745  
 tekući račun → 160-486991-20










Инвеститор: "ГРАФЕН ГРАДЊА" Д.О.О. Цара Душана 36/9, Шабац	Израда урбанистичког пројекта: <b>АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО "ПРАКСА 59"</b>		
Локација: улица Стојана Новаковића, Шабац	Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА 2 ОБЈЕКТА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА (ЛАМЕЛА А И ЛАМЕЛА Б) НА К.П.БР 4888, 4890/1, 4894/1 И 4897 КО ШАБАЦ		
Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, ма.инж.арх. Лиценца: 200 16 11 18	Назив цртежа: <b>ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА</b>		
Сарадник: Александар Лукић, дипл.инж.арх.	размера: <b>1:500</b>	лист број: <b>5</b>	датум: <b>октобар 2023.</b>

*Klukic*





**ЛЕГЕНДА:**

-  обухват урбанистичког пројекта
-  регулациона = грађевинска линија
-  унутрашња грађевинска линија
-  габарит спрата - препусти
-  стамбени објекат- ламела А
-  стамбено-пословни објекат- ламела Б
-  улаз у стамбени објекат
-  колски приступ парцели
-  улаз у локал

Aleksandar Lukić pr  
ARHITEKTONSKA DELATNOST  
**PRAKSA 59**  
ŠABAC

**СПИСАК КООРДИНАТА КОЈЕ ДЕФИНИШУ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ**

	Y	X
O0	7 396 446.21	4 957 491.66
O1	7 396 417.47	4 957 459.26
O2	7 396 422.87	4 957 454.88
O3	7 396 437.63	4 957 441.40
O4	7 396 439.65	4 957 439.61
O5	7 396 439.55	4 957 443.57
O6	7 396 448.35	4 957 453.51
O7	7 396 452.91	4 957 454.60
O8	7 396 471.10	4 957 465.87
O9	7 396 475.21	4 957 471.87
T1	7 396 458.52	4 957 448.19



PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer  
 ≈ matični/reg. broj → 64710770  
 telefon → +381 (0)60/644-6631  
 e-mail → 59praksa@gmail.com  
 adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac  
 PIB → 110183745  
 tekući račun → 160-486991-20

Инвеститор: "ГРАФЕН ГРАДЊА" Д.О.О.  
Цара Душана 36/9, Шабац

Израда урбанистичког пројекта:  
АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО "ПРАКСА 59"

Локација: улица Стојана Новаковића, Шабац

Врста плана или пројекта:  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА 2 ОБЈЕКТА  
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА (ЛАМЕЛА А И  
ЛАМЕЛА Б) НА К.П.БР 4888, 4890/1, 4894/1 И  
4897 КО ШАБАЦ

Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, ма.инж.арх.  
Лиценца: 200 16 11 18

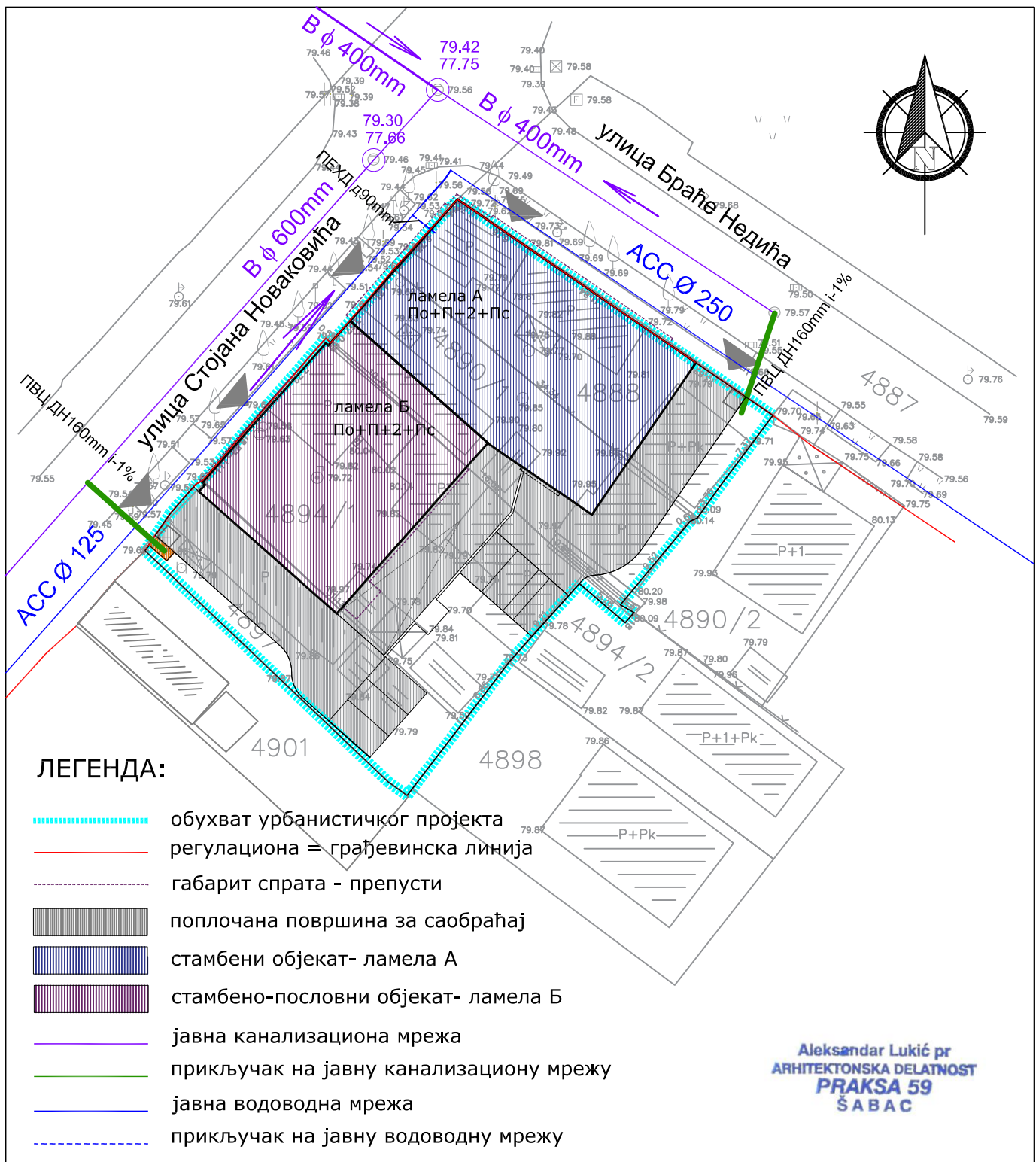
Назив цртежа:  
ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

Сарадник:  
Бојана Лаушев Зеленовић, дипл.инж.граф.

размера: 1:500  
лист број: 6  
датум: октобар 2023.



*Handwritten signature of Bojana Laušev Zelеновић*



Aleksandar Lukić pr  
**АРХИТЕКТОНСКА ДЕЛАТНОСТ**  
**PRAKSA 59**  
**ŠABAC**

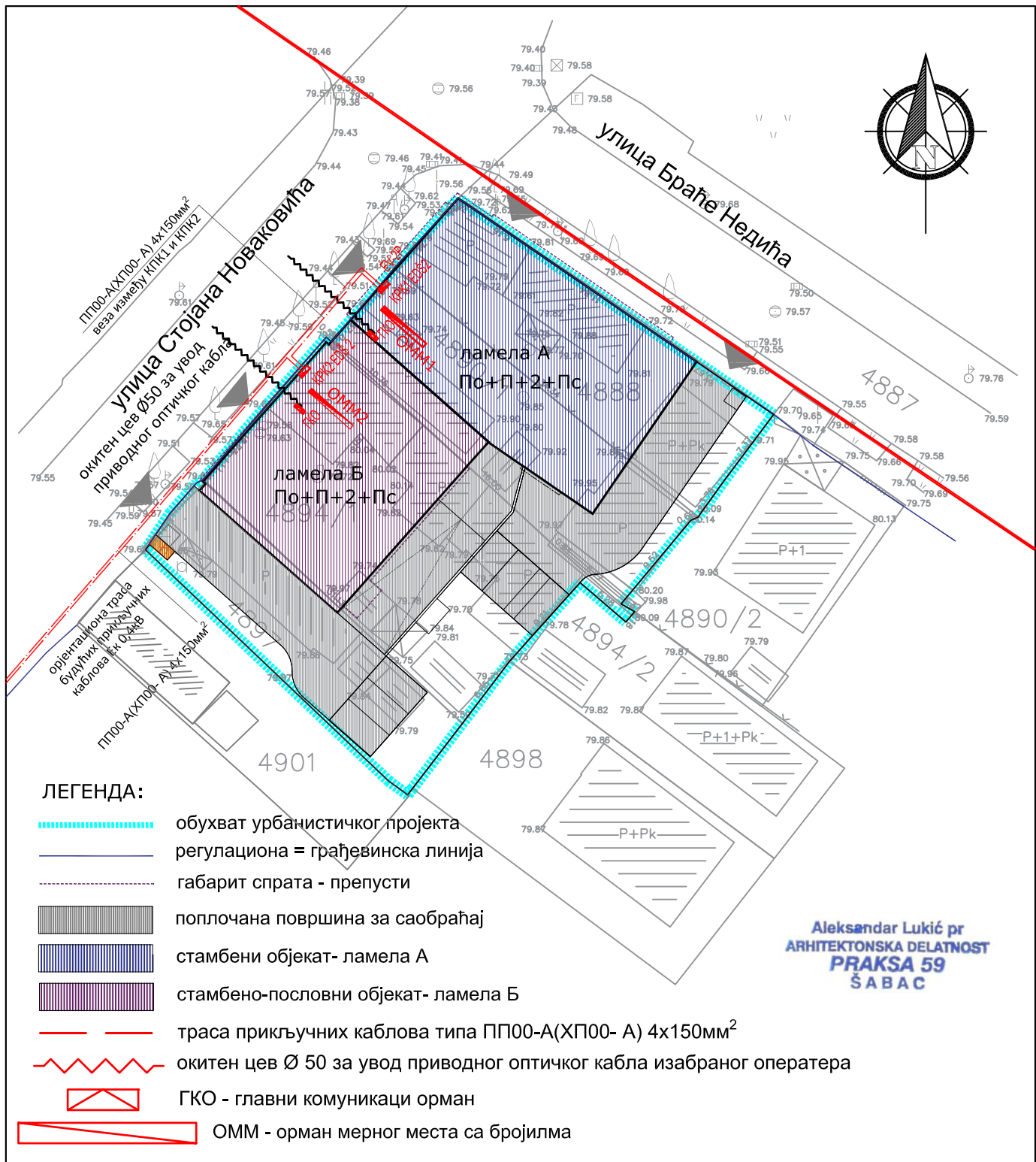


PRAKSA59 → studio za arhitekturu, matični/reg. broj → 64710770  
 ≈ urbanizam i enterijer PIB → 110183745  
 telefon → +381.(0)60/644-6631 e-mail → 59praksa@gmail.com  
 tekući račun → 160-486991-20

Инвеститор: "ГРАФЕН ГРАДЊА" Д.О.О. Цара Душана 36/9, Шабац	Израда урбанистичког пројекта: <b>АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО "ПРАКСА 59"</b>		
Локација: улица Стојана Новаковића, Шабац	Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА 2 ОБЈЕКТА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА (ЛАМЕЛА А И ЛАМЕЛА Б) НА К.П.БР 4888, 4890/1, 4894/1 И 4897 КО ШАБАЦ		
Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, ма.инж.арх. Лиценца: 200 16 11 18	Назив цртежа: <b>ПЛАН ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ</b>		
Сарадник: Вукашин Вукобрат, дипл.инж.грађ.	размера: 1:500	лист број: 7	датум: октобар 2023.

*Klukic*





Aleksandar Lukić pr  
ARHITEKONSKA DELATNOST  
**PRAKSA 59**  
ŠABAC



PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer  
adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac  
≈ matični/reg. broj → 64710770  
telefon → +381.(0)60/644-6631  
PIB → 110183745  
e-mail → 59praksa@gmail.com  
tekući račun → 160-486991-20

Инвеститор: "ГРАФЕН ГРАДЊА" Д.О.О. Цара Душана 36/9, Шабац	Израда урбанистичког пројекта: <b>АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО "ПРАКСА 59"</b>		
Локација: улица Стојана Новаковића, Шабац	Врста плана или пројекта: <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА 2 ОБЈЕКТА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА (ЛАМЕЛА А И ЛАМЕЛА Б) НА К.П.БР 4888, 4890/1, 4894/1 И 4897 КО ШАБАЦ</b>		
Одговорни урбаниста: Лиценца: 200 16 11 18  	Назив цртежа: <b>ПЛАН ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈА</b>		
Сарадник: Дејан Томић, дипл.инж.ел.	размера: 1:500	лист број: 8	датум: октобар 2023.



**GRU PROJEKT**

SVESKA:



GLAVNA SVESKA

Primerak: A 1 2 3 4

Investitor:

'GRAFEN GRADNJA' DOO,

ul. Cara Dušana br.36, Šabac

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT (Su+P+2+Ps),

ul. Stojana Novakovića br.61-67

parc. br. 4888, 4890/1, 4894/1 i 4897, K.O. Šabac

Vrsta tehničke dokumentacije:

## IDR

# Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova:

Nova gradnja

Projektant:

Goran Grujić PR, Biro za projektovanje i inženjering GRU  
Projekt, ul. Rumenačka 134/37, 21000 Novi Sad

Odgovorno lice projektanta :

Goran Grujić, direktor

Pečat:

GORAN GRUJIĆ PR  
BIRO ZA  
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING  
**GRU projekt**  
NOVI SAD

Potpis:

Glavni projektant:

Goran Grujić, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 P979 18

Lični pečat:

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

E 212/23-IDR

Mesto i datum:

Novi Sad, septembar 2023. god

Goran Grujić PR, Biro za projektovanje i inženjering GRU Projekt, ul. Rumenačka 134/37, 21000 Novi Sad

Telefon: +381.65.2 752 679, email: [gruprojektns@gmail.com](mailto:gruprojektns@gmail.com)

## **0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE:**

- 0.1. Naslovna strana glavne sveske**
- 0.2. Sadržaj glavne sveske**
- 0.3. Sadržaj tehničke dokumentacije**
- 0.4. Podaci o projektantima**
- 0.5. Opšti podaci o objektu**



### **0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:**

- |           |                             |                         |
|-----------|-----------------------------|-------------------------|
| <b>0.</b> | <b>GLAVNA SVESKA</b>        | <b>br: E 212/23-IDR</b> |
| <b>1.</b> | <b>PROJEKAT ARHITEKTURE</b> | <b>br: E 212/23-IDR</b> |

## 0.4.0. PODACI O PROJEKTANTIMA

### 0. GLAVNA SVESKA

**Projektant:** Goran Grujić PR, Biro za projektovanje i inženjering GRU Projekt, ul. Rumenačka 134/37, 21000 Novi Sad

**Glavni projektant:** Goran Grujić, dipl.inž.arh.

**Broj licence:** 300 P979 18

**Lični pečat:** Potpis:



*Goran Grujić*

### 1. PROJEKAT ARHITEKTURE

**Projektant:** Goran Grujić PR, Biro za projektovanje i inženjering GRU Projekt, ul. Rumenačka 134/37, 21000 Novi Sad

**Odgovorni projektant:** Goran Grujić, dipl.inž.arh.

**Broj licence:** 300 P979 18

**Lični pečat:** Potpis:



*Goran Grujić*

## 0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKCIJI

### OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

<b>Tip objekta:</b>		STAMBENI OBJEKAT (Su+P+2+Ps)	
<b>Vrsta radova:</b>		Nova gradnja	
<b>Kategorija objekta</b>		„V“	
<b>Klasifikacija pojedinih delova objekta:</b>		<b>Učešće u ukupnoj površini objekta (%)</b>	<b>Klasifikaciona oznaka:</b>
		100%	112222
<b>Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:</b>		<ul style="list-style-type: none"><li>PGR „Šabac“-Revizija(sl. list Grada Šapca i opština Bogatić, Vladimirci i Koceljeva, broj 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19 i 13/21)</li></ul>	
<b>Mesto:</b>		Novi Sad	
<b>Broj katastarske parcele / spisak kat. parcela i opština:</b>		parc. br. 4888, 4890/1, 4894/1 i 4897, K.O. Šabac	
<b>Broj katastarske parcele / spisak kat. parcela i opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:</b>		parc. br. 14415 I 4887, K.O. Šabac	
<b>Broj katastarske parcele / spisak kat. parcela i opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:</b>		parc. br. 14415 I 4887, K.O. Šabac	

**PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:**

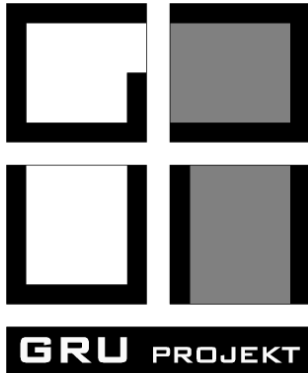
<b>ELEKTROENERGETSKA DISTRIBUTIVNA MREŽA:</b>	
<b>Vrsta priključka</b>	Trajni
<b>Vrsta mernog uređaja</b>	Trofazno
<b>Način grejanja</b>	Toplotna pumpa vazduh-voda
<b>Potrebni energetske kapaciteti za različite namene lamele 'A'</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>1 poslovni prostor-lokal</b>, jednovremena snaga stana: 17,25 kW, nominalna struja osigurača: 25A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje</li><li>• <b>16 stanova</b> (stanovi 1a-16a), jednovremena snaga stana: 13,8 kW, nominalna struja osigurača: 20A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje</li><li>• <b>3 stana</b> (stanovi 17a, 18a i 19a), jednovremena snaga stana: 17,25 kW, nominalna struja osigurača: 25A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje</li></ul>
<b>Potrebni energetske kapaciteti za različite namene lamele 'B'</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>15 stanova</b> (stanovi 1b-15b), jednovremena snaga stana: 13,8 kW, nominalna struja osigurača: 20A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje</li><li>• <b>2 stana</b> (stanovi 16b i 17b), jednovremena snaga stana: 17,25 kW, nominalna struja osigurača: 25A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje</li></ul>
<b>Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju lamele 'A'</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>1 zajednička potrošnja</b>, jednovremena snaga: 27,6 kW, nominalna struja osigurača: 40A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje</li><li>• <b>1 zajednička garaža A u suterenu</b>, jednovremena snaga: 17,25 kW, nominalna struja osigurača: 25A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje</li><li>• <b>1 PPHU uređaj za povećanje pritiska u hidrantskoj mreži</b>, jednovremena snaga: 17,25 kW, nominalna struja osigurača: 25A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje</li><li>• <b>1 teh. prostorija sa pumpama za grejanje u prizemlju</b>, jednovremena snaga: 13,8 kW, nominalna struja osigurača: 20A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje</li></ul>

<p><b>Potrebni energetska kapaciteta za zajedničku potrošnju lamele 'B'</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>1 zajednička potrošnja</b>, jednovremena snaga: 27,6 kW, nominalna struja osigurača: 40A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje</li> <li>• <b>1 zajednička garaža B u suterenu</b>, jednovremena snaga: 17,25 kW, nominalna struja osigurača: 25A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje</li> <li>• <b>1 teh. prostorija sa pumpama za grejanje u suterenu</b>, jednovremena snaga: 13,8 kW, nominalna struja osigurača: 20A, automatski, vrsta priključka: trofazni, dvotarifno merenje</li> </ul>
<p><b>Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli / parcelama</b></p>	<p>/</p>
<p><b>Priključak na gradsku vodovodnu i kanalizacionu mrežu</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Priključak vodovoda: DN90</li> <li>• Priključak kanalizacije lamele 'A': Ø160</li> <li>• Priključak kanalizacije lamele 'B': Ø160</li> </ul>
<p><b>Priključak na distributivni gasni sistem</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b><u>Nije potreban</u></b>, pošto je grejanje planirano preko toplotne pumpe vazduh-voda</li> </ul>

## OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	Ukupno površina parcele:	Nakon izvršene parcelacije, ukupna površina parcele će iznositi 1419 m <sup>2</sup>
	Ukupna BRGP nadzemno:	Lamela 'A': 1692,01 m <sup>2</sup> Lamela 'B': 1364,54 m <sup>2</sup>  <b>Ukupno: 3056,55 m<sup>2</sup></b>
	Ukupna BRUTO površina:	Lamela 'A': 2264,38 m <sup>2</sup> Lamela 'B': 1946,84 m <sup>2</sup>  <b>Ukupno: 4211,22 m<sup>2</sup></b>
	Ukupna NETO površina:	Lamela 'A': 1867,13 m <sup>2</sup> Lamela 'B': 1499,89 m <sup>2</sup>  <b>Ukupno: 3367,03 m<sup>2</sup></b>
	Površina prizemlja:	Lamela 'A': 406,26 m <sup>2</sup> Lamela 'B': 325,97 m <sup>2</sup>  <b>Ukupno: 732,23 m<sup>2</sup></b>
	Površina zemljišta pod objektom / zauzetost:	Lamela 'A': 428,75 m <sup>2</sup> Lamela 'B': 339,92 m <sup>2</sup>  <b>Ukupno: 768,67 m<sup>2</sup></b>
	Spratnost	<b>Su+P+2+Ps</b>
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Venac-lamela 'A': +14,10/93,80 Atika-lamela 'A': +15,25/94,95 Venac-lamela 'B': +14,10/93,80 Atika-lamela 'B': +16,80/96,50
	Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Venac-lamela 'A': +14,10/93,80 Atika-lamela 'A': +15,25/94,95 Venac-lamela 'B': +14,10/93,80 Atika-lamela 'B': +16,80/96,50
	Broj parking mesta	15 parking mesta u suterenskoj garaži A 13 parking mesta u suterenskoj garaži B 6 parking mesta u dvorištu <b>UKUPNO 34 mesta za parkiranje;</b>  <b>3 nedostajuća parking mesta se dokupljuju na javnoj površini.</b>
Broj funkcionalih jedinica:	1 poslovni prostor-lokal u lameli 'A' 19 stanova u lameli 'A' 17 stanova u lameli 'B'	
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	KLIMABLOK, demit fasada, listela

	<b>Orijentacija slemena:</b>	Ravan krov
	<b>Nagib krova:</b>	Ravan krov
	<b>Materijalizacija krova:</b>	Membrana
<b>Procenat zelenih površina</b>		<b>14.3%</b>
<b>Indeks zauzetosti:</b>		<b>54,17%</b>
<b>Indeks izgrađenosti:</b>		<b>2,15</b>
<b>Druge karakteristike objekta:</b>	Planirana je fazna izgradnja objekta, pri čemu lamela 'A' sa celokupnim podrumom predstavlja I fazu, dok su nadzemni delovi lamele 'B' planirani kao II faza izgradnje	
<b>Predračunska vrednost radova</b>		<b>151.603.920,00din</b>



SVESKA:



PROJEKAT ARHITEKTURE

Primerak:

A 1 2 3 4

Investitor:

'GRAFEN GRADNJA' DOO,

ul. Cara Dušana br.36, Šabac

Objekat:

STAMBENI OBJEKAT (Su+P+2+Ps),

ul. Stojana Novakovića br.61-67

parc. br. 4888, 4890/1, 4894/1 i 4897, K.O. Šabac

Vrsta tehničke dokumentacije:

# IDR

## Idejno rešenje

Za građenje / izvođenje radova:

Nova gradnja

Projektant:

Goran Grujić PR, Biro za projektovanje i inženjering GRU

Projekt, ul. Rumenačka 134/37, 21000 Novi Sad

Odgovorno lice projektanta :

Goran Grujić, direktor

Pečat:

GORAN GRUJIĆ PR  
BIRO ZA  
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING  
**GRU projekt**  
NOVI SAD

Potpis:

Odgovorni projektant:

Goran Grujić, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 P979 18

Lični pečat:



Potpis:

Projektant saradnik:

Milivoj Filipović, master inž. arh.

Broj tehničke dokumentacije:

E 212/23-IDR

Mesto i datum:

Novi Sad, septembar 2023. god



## **1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE:**

- 1.1. Naslovna strana projekta arhitekture**
- 1.2. Sadržaj projekta arhitekture**
- 1.3. Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture**
- 1.4. Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture**
- 1.5. Tekstualna dokumentacija**
  - 1.5.1. Tehnički opis**
- 1.6. Numerička dokumentacija**
  - 1.6.1. Obračun površina**
- 1.7. Grafička dokumentacija**
  - 1.7.1. Situacija, R 1:250 ..... 01
  - 1.7.2. Parterno rešenje, R 1:250..... 02
  - 1.7.3. Osnova suterena, R 1:150..... 03
  - 1.7.4. Osnova prizemlja, R 1:150..... 04
  - 1.7.5. Osnova I i II sprata, R 1: 150 ..... 05
  - 1.7.6. Osnova povučenog sprata, R 1: 150 ..... 06
  - 1.7.7. Osnova krova, R 1: 150 ..... 07
  - 1.7.8. Osnova krovnih ravni, R 1: 150..... 08
  - 1.7.9. Presek 1-1, R 1: 150 ..... 09
  - 1.7.10. Presek 2-2, R 1: 150 ..... 10
  - 1.7.11. Severo-zapadna fasada (ulični izgled), R 1: 150 ..... 11
  - 1.7.12. Jugo-zapadna fasada, R 1: 150 ..... 12
  - 1.7.13. Jugo-istočna fasada, R 1: 150 ..... 13
  - 1.7.14. Severo – istočna fasada, R 1: 150..... 14

## 1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA:

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji objekata (Sl. glasnik Republike Srbije br.72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/14 i 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. Zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta (Sl. glasnik Republike Srbije br.73/2019) kao:

### ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo IDR Idejno rešenje za STAMBENI OBJEKAT (Su+P+2+Ps), ul. Stojana Novakovića br.61-67, parc. br. 4888, 4890/1, 4894/1 i 4897, K.O. Šabac, određuje se:

Goran Grujić, dipl.inž.arh.

(br. licence 300 P979 18)

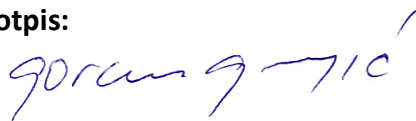
Projektant: Goran Grujić PR, Biro za projektovanje i inženjering GRU  
Projekt, ul. Rumenačka 134/37, 21000 Novi Sad

Odgovorno lice, direktor: Goran Grujić

Pečat:

GORAN GRUJIĆ PR  
BIRO ZA  
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING  
**GRU projekt**  
NOVI SAD

Potpis:



Broj dela projekta: E 212/23-IDR

Mesto i datum: Novi Sad, septembar 2023. god

## 1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA:

Odgovorni projektant PROJEKTA ARHITEKTURE koji je deo IDR Idejno rešenje za novu gradnju, za STAMBENI OBJEKAT (Su+P+2+Ps), ul. Stojana Novakovića br.61-67, parc. br. 4888, 4890/1, 4894/1 i 4897, K.O. Šabac

Goran Grujić, dipl.inž.arh. (br. licence 300 P979 18)

### IZJAVLJUJEM

1.	Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2.	Da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.
3.	Da projektovani objekat ima odgovarajuću nosivost i stabilnost.

Odgovorni projektant: Goran Grujić, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 P979 18

Pečat:



Potpis:

Broj dela projekta: E 212/23-IDR

Mesto i datum: Novi Sad, septembar 2023. god

## **1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA**

## **1.5.1. TEHNIČKI OPIS**

### **I. NAPOMENE**

Polazne osnove i izvori podataka na osnovu kojih je urađena ova projektna dokumentacija su:

- Geodetski snimak - katastarsko topografska podloga,
- Projektni zadatak investitora
- Planska dokumentacija

**Ova projektno tehnička dokumentacija izrađuje se za potrebe izgradnje stambenog objekta (Su+P+2+Ps) u Šapcu, ul. Stojana Novakovića br.61-67, parc. br. 4888, 4890/1, 4894/1 i 4897 K.O. Šabac.**

### **II. POSTOJEĆE STANJE**

Na predmetnim parcelama izgrađeni su sledeći objekti:

- 1) na parc. 4888, K.O. Šabac – dva stambena objekta od 58m<sup>2</sup>, kao i objekat-lokal od 43m<sup>2</sup>.
- 2) na parc. 4890/1, K.O. Šabac – stambeni objekti od 53m<sup>2</sup> i 69m<sup>2</sup>.
- 3) na parc. 4894/1, K.O. Šabac – stambeni objekti od 71m<sup>2</sup> i 126m<sup>2</sup>, kao i pomoćni objekti od 22m<sup>2</sup> i 26m<sup>2</sup>.
- 4) na parc. 4897, K.O. Šabac – stambeni objekti od 30m<sup>2</sup> i 37m<sup>2</sup>, kao i pomoćni objekti od 10m<sup>2</sup> i 13m<sup>2</sup>.

Za sve napomenute objekte je predviđeno rušenje.

### **III. LOKACIJA**

Objekat se sastoji iz dve lamele koje su locirane na parc. br. 4888, 4890/1, 4894/1 i 4897, K.O. Šabac na uglu ulica Stojana Novakovića i Braće Nedić. Objekat je sa obe ulične strane postavljen na regulacionu odnosno građevinsku liniju koje se poklapaju. Bočne udaljenosti prizemlja objekta od granica parcele su minimum 7m. Prepusti objekta ka ulici su maksimalno 60cm, kako je zadato važećim planom.

Objekat se nalazi u II klimatskoj zoni u VIII seizmičkoj zoni.

### **IV. OBJEKAT – KOJI JE PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

Objekat koji je predmet tehničke dokumentacije projektovan je na osnovu zahteva investitora definisanih projektnim zadatkom kao pretpostavkom za definisanje arhitektonsko građevinskog rešenja sa jedne strane i važećih planskih dokumenata, zakona, pravilnika, standarda i pravila struke sa druge strane. Kroz projektovanje ovog objekta vodilo se računa o zadovoljenju osnovnih potreba korisnika ali i ambijentalnom uklapanju u uži i širi urbanistički kontekst. Težilo se unapređenju minimalnih zahteva kroz poboljšanje toplotnog komfora, akustičnog i na kraju i vizuelnog komfora korisnika. Posebna pažnja posvećena je energetske efikasnosti objekta u eksploataciji.

Energetska efikasnost objekta ostvarena je uz ispunjenje minimalnih uslova komfora, kao i uz uslov da potrošnja energija za grejanje, hlađenje, ventilaciju, pripremu sanitarne tople

vode i osvetljenje ne prelaze dozvoljene maksimalne vrednosti po m<sup>2</sup> definisanih Pravilnikom o energetskej efikasnosti zgrada (sl. glasnik RS 61/2011). Još u fazi idejnog rešenja projektnom dokumentacijom proračunata je toplotna zaštita i gubici toplote prema poglavlju 3 gore navedenog pravilnika za sve elemente spoljnog omotača predmetnog objekta. Izvršen je proračun toplotne akumulativnosti ne transparentnih građevinskih elemenata objekta (spoljni zidovi, podovi itd.) za letnji period u skladu sa standardom SRPS U.J5.530 kao i proračun difuzije vodene pare za sve elemente koji se graniče sa negrejanim prostorom. Takođe ispunjeni su uslovi u pogledu najveće dozvoljene vrednosti koeficijenata prolaza toplote U<sub>max</sub> za sve elemente spoljnog omotača objekta.

Spoljni zidovi sastoje se od termobloka d=20 cm i termoizolacije, u sistemu "demit" fasade d=10cm. Fasadni otvori na stanovima su zatvoreni kvalitetnom PVC stolarijom (sa višekomornim profilima) i zastakljeni niskoemisionim troslojnim termoizolacionim staklom sa ispunom od argona. Zasenčenje se ostvaruje roletnama. Ograde na terasama i lođama su pune (zidane), čelične i staklene.

Objekat je projektovan u sistemu skeletne armirano-betonske konstrukcije sa armiranobetonskim seizmičkim platnima za ukrućenje i međuspratnim AB tavanicama debljine 20 cm. Objekat će se fundirati na AB-temeljnoj ploči d=40 cm.

U suterenu objekta projektovane su dve individualne garaže kojima se pristupa preko grejane kolske rampe širine 5,5m i nagiba 15%. Garaža lamele 'A' je kapaciteta od 15 garažnih mesta, dok je u lameli 'B' kapacitet od 13 garažnih mesta. Neto površine obeju garaža je ispod 400m<sup>2</sup> i spadaju u kategoriju "malih garaža" prema "Pravilniku o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija". Pored ovih 28 parking mesta, na nivou suterena projektovane su pored stanarskih ostava i tehnička prostorija vodomera, pumpi za grejanje i uređaja za povišenje pritiska u hidrantskoj mreži. Predviđena svetla visina garaže je min. 230cm. Vertikalna komunikacija obezbeđena je preko dvokrakog stepeništa ili preko putničkog lifta.

U dvorištu projektovano je parkiranje na obeleženim parking mestima za ukupno 6 vozila, te je na parceli omogućeno parkiranje **za ukupno 34 vozila. Nedostajuća 3 parking mesta** se obezbeđuju na javnoj površini, u svemu u skladu sa Odlukom o visini naknade za nedostajuća parking mesta za objekte višeporodičnog stanovanja, donetoj na osnovu člana 32. i 99. Statuta Grada Šapca ("Sl. list grada Šapca" broj 32/08) od strane Skupštine grada Šapca, na sednici održanoj dana 15.10.2015. godine, pod brojem: 020-214/2015-14, a koja je objavljena u "Sl. listu grada Šapca i opština: Bogatić, Vladimirci i Koceljeva" br. 23/15.

Stambenom delu objekta u obe lamele pristupa se iz ul. Stojana Novakovića. Stambeni deo prizemlja nalazi se na koti 1,1m u odnosu na niveletu. Stanovima na spratovima kao i povučenom spratu pristupa se preko dvokrakog stepeništa i lifta. Predviđena svetla spratna visina u prizemlju i na spratovima je 270 cm dok je na povučenoj etaži 300cm.

Formiranje povučene etaže planirano je uz poštovanje planski definisanih parametara u pogledu povlačenja od min. 1,5m u odnosu na fasade. Planiran je ravan, neprohodni krov.

Na I i II spratu lamele 'A' je projektovano po 6 stanova dok je u prizemlju planirano 4 i na povučenoj etaži 3 stambene jedinice. Ukupan broj stanova u lameli 'A' je 19. U prizemlju lamele 'A' je planiran i lokal kome se pristupa iz ul. Braće Nedić.

Na prizemlju, kao i I i II spratu lamele 'B' je projektovano po 5 stanova dok su na povučenoj etaži predviđene 2 stambene jedinice. Ukupan broj stanova u lameli 'B' je 17.

Izlaz na krov radi ventilacija stepenišnog prostora planirano je preko otvora svetle površine ≥1m<sup>2</sup>/ koji se servisira sa podesta stepeništa poslednje etaže, otvoren sve vreme za potrebe odvođenja dima i toplote.

Unutrašnji zidovi su projektovani kao laki zidani od opekarskih blokova gde se posebno vodilo računa o termičkoj i zvučnoj izolovanosti svih prostorija naročito onih ka različitim korisnicima ili negrejanim prostorima unutar objekta.

Unutrašnji zidani zidovi i AB platna se malterišu produžnim malterom, gletuju i boje posnim bojama. Zidovi u sanitarnim čvorovima se oblažu do plafona keramičkim pločicama, a u kuhinjama i kuhinjskim nišama do visine 1,50 m.

Podovi u sobama i hodnicima su od lameliranog parketa- Tarkett, dok su u kuhinjama, sanitarnim čvorovima i terasama od keramičkih pločica I klase prema izboru projektanta.

Keramičke pločice su i na stepenišnim podestima i stepenicama. Unutrašnja stolarija je standardna drvena, sa duplo šperovanim krilima i bojena. Predviđena je veštačka ventilacija za sve prostorije koje nemaju prirodnu ventilaciju.

Grejanje je predviđeno preko toplotne pumpe vazduh-voda, čija je teh. prostorija smeštena za lamelu 'A' prizemlju, dok je u lameli 'B' u podrumu objekta.

## V. INSTALACIJE

Projektnom dokumentacijom obradiće se :

- Hidrotehničke instalacije - instalacije vodovoda i kanalizacije
- Instalacije jake i slabe struje ,telefona, video interfona, antenska instalacija, kablovska televizija
- Instalacije gromobrana
- Instalacije grejanja preko toplotne pumpe vazduh-voda.

U Novom Sadu,  
septembar 2023. god



Odgovorni projektant:

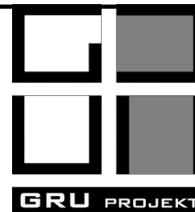
Goran Grujić, d.i.a.

## **1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA**



# OBRAČUN POVRŠINA

za izgradnju stambenog objekta (Su+P+2+Ps)



GRU PROJEKT

investitor: "GRAFEN GRADNJA" DOO, Cara Dušana 36, Šabac

lokacija: ul. Stojana Novakovića br.61-67,  
parc. br. 4888, 4890/1, 4894/1 i 4897, K.O. Šabac

odgovorni projektant: Goran Z. Grujić dia;  
300 P979 18

idejno rešenje

**IDR**

datum:

septembar 2023

br. dokumenta

E - 212/23-IDR

## LAMELA 'A'

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
<b>-1</b>	<b>S U T E R E N</b>		
<b>Z</b>	<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>		
	tampon zona A	keramika	8.48
	hodnik sa stepeništem	keramika	3.29
	lift okno A	beton	3.30
	hodnik teh. prostorija	keramika	5.75
	hodnik ostava	keramika	28.68
<b>UKUPNO zajedničke prostorije:</b>			<b>49.50</b>
<b>O</b>	<b>OSTAVE</b>		
O 01a	ostava 01a	keramika	2.51
O 02a	ostava 02a	keramika	2.57
O 03a	ostava 03a	keramika	2.67
O 04a	ostava 04a	keramika	2.70
O 05a	ostava 05a	keramika	2.26
O 06a	ostava 06a	keramika	2.26
O 07a	ostava 07a	keramika	2.26
O 08a	ostava 08a	keramika	2.26
O 09a	ostava 09a	keramika	2.26
O 10a	ostava 10a	keramika	2.26
O 11a	ostava 11a	keramika	2.26
O 12a	ostava 12a	keramika	2.26
O 13a	ostava 13a	keramika	2.26
O 14a	ostava 14a	keramika	2.26
O 15a	ostava 15a	keramika	2.50
O 16a	ostava 16a	keramika	2.32
O 17a	ostava 17a	keramika	2.32
O 18a	ostava 18a	keramika	2.32
O 19a	ostava 19a	keramika	2.32
O 20a	ostava 20a	keramika	2.32
<b>UKUPNO ostave:</b>			<b>47.15</b>

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda		POVRŠINE NETO (m2)
<b>TP</b>	<b>TEHNIČKE PROSTORIJE</b>			
	teh. prostorija vodomera	beton		10.85
	teh. prostorija hidrocela	beton		7.57
<b>UKUPNO tehničke prostorije:</b>				<b>18.42</b>
<b>G</b>	<b>GARAŽA</b>			
	GARAŽA A	beton		<b>391.54</b>
<b>UKUPNO GARAŽA:</b>				<b>391.54</b>
<b>R E K A P I T U L A C I J A S U T E R E N</b>				
<b>UKUPNO zajedničke prostorije:</b>				<b>49.50</b>
<b>UKUPNO ostave:</b>				<b>47.15</b>
<b>UKUPNO tehničke prostorije:</b>				<b>18.42</b>
<b>UKUPNO GARAŽA:</b>				<b>391.54</b>
<b>UKUPNO SUTEREN NETO:</b>				<b>506.61</b>

<b>UKUPNO SUTEREN BRUTO:</b>	<b>572.37</b>
------------------------------	---------------

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
--------	------------------	------------	--------------------

<b>P</b>	<b>PRIZEMLJE</b>		
----------	------------------	--	--

<b>O</b>	<b>OTVOREN PROSTOR</b>		
----------	------------------------	--	--

	ulaz A	keramika	1.88
	rampa A	beton	18.10

UKUPNO otvoren prostor :			19.98
--------------------------	--	--	-------

<b>Z0</b>	<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>		
-----------	------------------------------	--	--

	vetrobran A	keramika	14.51
	hodnik sa stepeništem	keramika	42.76
	biciklana A	keramika	6.82

UKUPNO zajedničke prostorije :			64.09
--------------------------------	--	--	-------

<b>TP</b>	<b>TEHNIČKE PROSTORIJE</b>		
-----------	----------------------------	--	--

	teh. prostorija pumpi za grejanje A	keramika	15.83
--	-------------------------------------	----------	-------

UKUPNO tehničke prostorije:			15.83
-----------------------------	--	--	-------

<b>S</b>	<b>STAMBENI PROSTOR</b>		
----------	-------------------------	--	--

	S 01a		41.47
	S 02a		41.47
	S 03a		62.55
	S 04a		67.45

UKUPNO STANOVI:			212.94
-----------------	--	--	--------

<b>P</b>	<b>POSLOVNI PROSTOR-LOKAL</b>		
----------	-------------------------------	--	--

	Lokal 01		45.9
--	----------	--	------

UKUPNO poslovni prostor-lokal:			45.90
--------------------------------	--	--	-------

<b>R E K A P I T U L A C I J A P R I Z E M L J E</b>			
--	--	--	--

UKUPNO otvoren prostor :			19.98
--------------------------	--	--	-------

UKUPNO zajedničke prostorije :			64.09
--------------------------------	--	--	-------

UKUPNO tehničke prostorije:			15.83
-----------------------------	--	--	-------

UKUPNO STANOVI:			212.94
-----------------	--	--	--------

UKUPNO poslovni prostor-lokal:			45.90
--------------------------------	--	--	-------

<b>UKUPNO PRIZEMLJE NETO:</b>			<b>358.74</b>
-------------------------------	--	--	---------------

<b>UKUPNO PRIZEMLJE BRUTO:</b>			<b>406.26</b>
--------------------------------	--	--	---------------

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
<b>I</b>	<b>I SPRAT</b>		
<b>ZI</b>	<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>		
	hodnik sa stepeništem	keramika	46.02
UKUPNO zajedničke prostorije :			46.02
<b>S</b>	<b>STAMBENI PROSTOR</b>		
	S 05a		44.93
	S 06a		70.55
	S 07a		45.17
	S 08a		66.22
	S 09a		45.06
	S 10a		44.29
UKUPNO STANOVI:			316.22
<b>R E K A P I T U L A C I J A I S P R A T</b>			
UKUPNO zajedničke prostorije :			46.02
UKUPNO STANOVI:			316.22
<b>UKUPNO I SPRAT NETO:</b>			<b>362.24</b>

<b>UKUPNO I SPRAT BRUTO:</b>	<b>428.75</b>
------------------------------	---------------

<b>II</b>	<b>II SPRAT</b>		
<b>ZII</b>	<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>		
	hodnik sa stepeništem	keramika	46.02
UKUPNO zajedničke prostorije :			46.02
<b>S</b>	<b>STAMBENI PROSTOR</b>		
	S 11a		44.93
	S 12a		70.55
	S 13a		45.17
	S 14a		66.22
	S 15a		45.06
	S 16a		44.29
UKUPNO STANOVI:			316.22
<b>R E K A P I T U L A C I J A I I S P R A T</b>			
UKUPNO zajedničke prostorije :			46.02
UKUPNO STANOVI:			316.22
<b>UKUPNO II SPRAT NETO:</b>			<b>362.24</b>

<b>UKUPNO II SPRAT BRUTO:</b>	<b>428.75</b>
-------------------------------	---------------

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
<b>Ps</b>	<b>POVUČEN SPRAT</b>		
<b>ZPs</b>	<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>		
	hodnik sa stepeništem	keramika	36.27
UKUPNO zajedničke prostorije :			36.27
<b>S</b>	<b>STAMBENI PROSTOR</b>		
	S 17a		103.61
	S 18a		101.65
	S 19a		93.52
UKUPNO STANOVI:			298.78
<b>R E K A P I T U L A C I J A P O V U Č E N O G S P R A T A</b>			
UKUPNO zajedničke prostorije :			36.27
UKUPNO STANOVI:			298.78
<b>UKUPNO POVUČEN SPRAT NETO:</b>			<b>335.05</b>

<b>UKUPNO POVUČEN SPRAT BRUTO:</b>	<b>428.25</b>
------------------------------------	---------------

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
--------	------------------	------------	--------------------

### REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA OBJEKTA (prikaz po spratovima)

oznaka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE NETO (m2)	
			UKUPNO	UKUPNO sa umanjnjem 3%
Su	SUTEREN	UKUPNO zajedničke prostorije:	49.50	48.02
		UKUPNO ostave:	47.15	45.74
		UKUPNO tehničke prostorije:	18.42	17.87
		UKUPNO GARAŽA:	391.54	379.79
P	PRIZEMLJE	UKUPNO otvoren prostor :	19.98	19.38
		UKUPNO zajedničke prostorije :	64.09	62.17
		UKUPNO tehničke prostorije:	15.83	15.36
		UKUPNO STANOVI:	212.94	206.55
		UKUPNO poslovni prostor-lokal:	45.90	44.52
I	I SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :	46.02	44.64
		UKUPNO STANOVI:	316.22	306.73
II	II SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :	46.02	44.64
		UKUPNO STANOVI:	316.22	306.73
Ps	POVUČEN SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :	36.27	35.18
		UKUPNO STANOVI:	298.78	289.82
			<b>1924.88</b>	<b>1867.13</b>

### REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA OBJEKTA (prikaz prema nameni)

oznaka	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE NETO (m2)		
		UKUPNO	UKUPNO sa umanjnjem 3%	
	Su+P+I+II+PS+K	UKUPNO zajedničke prostorije:	241.90	234.64
	Su	UKUPNO ostave:	47.15	45.74
	Su	UKUPNO GARAŽA:	391.54	379.79
	P	UKUPNO otvoren prostor :	19.98	19.38
	Su+P	UKUPNO tehničke prostorije:	34.25	33.22
	P	UKUPNO poslovni prostor-lokal:	45.90	44.52
	P+I+II+PS	UKUPNO STANOVI:	1144.16	1109.84
			<b>1924.88</b>	<b>1867.13</b>

### REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

oznaka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE BRUTO (m2)
-I		SUTEREN	572.37
P		PRIZEMLJE	406.26
I		I SPRAT	428.75
II		II SPRAT	428.75
Ps		POVUČEN SPRAT	428.25
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA</b>			<b>2,264.38</b>
<b>BRGP</b>			<b>1692.01</b>

Odgovorni projektant:

U Novom Sadu,  
septembar 2023. godine

## LAMELA 'B'

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
<b>-1</b>	<b>S U T E R E N</b>		
<b>Z</b>	<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>		
	tampon zona B	keramika	5.20
	hodnik sa stepeništem	keramika	2.63
	lift okno B	beton	2.97
	biciklana B	keramika	9.90
	hodnik ostava	keramika	19.59
<b>UKUPNO zajedničke prostorije:</b>			<b>40.29</b>
<b>O</b>	<b>OSTAVE</b>		
O 01b	ostava 01b	keramika	<b>2.60</b>
O 02b	ostava 02b	keramika	<b>2.20</b>
O 03b	ostava 03b	keramika	<b>2.20</b>
O 04b	ostava 04b	keramika	<b>2.20</b>
O 05b	ostava 05b	keramika	<b>2.20</b>
O 06b	ostava 06b	keramika	<b>2.20</b>
O 07b	ostava 07b	keramika	<b>2.20</b>
O 08b	ostava 08b	keramika	<b>2.20</b>
O 09b	ostava 09b	keramika	<b>2.40</b>
O 10b	ostava 10b	keramika	<b>2.40</b>
O 11b	ostava 11b	keramika	<b>2.20</b>
O 12b	ostava 12b	keramika	<b>2.20</b>
O 13b	ostava 13b	keramika	<b>2.20</b>
O 14b	ostava 14b	keramika	<b>2.20</b>
O 15b	ostava 15b	keramika	<b>2.20</b>
O 16b	ostava 16b	keramika	<b>2.20</b>
O 17b	ostava 17b	keramika	<b>2.20</b>
<b>UKUPNO ostave:</b>			<b>38.20</b>

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda		POVRŠINE NETO (m2)
<b>TP</b>	<b>TEHNIČKE PROSTORIJE</b>			
	teh. prostorija pumpi za grejanje B	keramika		11.55
<b>UKUPNO tehničke prostorije:</b>				<b>11.55</b>
<b>G</b>	<b>GARAŽA</b>			
	GARAŽA B	beton		<b>334.35</b>
<b>UKUPNO GARAŽA:</b>				<b>334.35</b>
<b>R E K A P I T U L A C I J A S U T E R E N</b>				
<b>UKUPNO zajedničke prostorije:</b>				<b>40.29</b>
<b>UKUPNO ostave:</b>				<b>38.20</b>
<b>UKUPNO tehničke prostorije:</b>				<b>11.55</b>
<b>UKUPNO GARAŽA:</b>				<b>334.35</b>
<b>UKUPNO SUTEREN NETO:</b>				<b>424.39</b>
<b>UKUPNO SUTEREN BRUTO:</b>				<b>582.3</b>



oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
--------	------------------	------------	--------------------

<b>P</b>	<b>PRIZEMLJE</b>		
----------	------------------	--	--

<b>O</b>	<b>OTVOREN PROSTOR</b>		
----------	------------------------	--	--

	ulaz B	keramika	1.58
	rampa B	beton	17.85

UKUPNO otvoren prostor :			19.43
--------------------------	--	--	-------

<b>Z0</b>	<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>		
-----------	------------------------------	--	--

	vetrobran B	keramika	14.51
	hodnik sa stepeništem	keramika	35.63

UKUPNO zajedničke prostorije :			50.14
--------------------------------	--	--	-------

<b>S</b>	<b>STAMBENI PROSTOR</b>		
----------	-------------------------	--	--

	S 01b		63.04
	S 02b		42.57
	S 03b		26.82
	S 04b		42.53
	S 05b		43.26

UKUPNO STANOVI:			218.22
-----------------	--	--	--------

<b>R E K A P I T U L A C I J A P R I Z E M L J E</b>			
--	--	--	--

UKUPNO otvoren prostor :			19.43
--------------------------	--	--	-------

UKUPNO zajedničke prostorije :			50.14
--------------------------------	--	--	-------

UKUPNO STANOVI:			218.22
-----------------	--	--	--------

<b>UKUPNO PRIZEMLJE NETO:</b>			<b>287.79</b>
-------------------------------	--	--	---------------

<b>UKUPNO PRIZEMLJE BRUTO:</b>			<b>325.97</b>
--------------------------------	--	--	---------------

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
<b>I</b>	<b>I SPRAT</b>		
<b>ZI</b>	<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>		
	hodnik sa stepeništem	keramika	35.99
UKUPNO zajedničke prostorije :			35.99
<b>S</b>	<b>STAMBENI PROSTOR</b>		
	S 06b		69.46
	S 07b		44.47
	S 08b		44.56
	S 09b		44.57
	S 10b		44.21
UKUPNO STANOVI:			247.27
<b>R E K A P I T U L A C I J A I S P R A T</b>			
UKUPNO zajedničke prostorije :			35.99
UKUPNO STANOVI:			247.27
<b>UKUPNO I SPRAT NETO:</b>			<b>283.26</b>

<b>UKUPNO I SPRAT BRUTO:</b>	<b>339.92</b>
------------------------------	---------------

<b>II</b>	<b>II SPRAT</b>		
<b>ZII</b>	<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>		
	hodnik sa stepeništem	keramika	35.99
UKUPNO zajedničke prostorije :			35.99
<b>S</b>	<b>STAMBENI PROSTOR</b>		
	S 11b		69.46
	S 12b		44.47
	S 13b		44.56
	S 14b		44.57
	S 15b		44.21
UKUPNO STANOVI:			247.27
<b>R E K A P I T U L A C I J A I I S P R A T</b>			
UKUPNO zajedničke prostorije :			35.99
UKUPNO STANOVI:			247.27
<b>UKUPNO II SPRAT NETO:</b>			<b>283.26</b>
<b>UKUPNO II SPRAT BRUTO:</b>			<b>339.92</b>

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
<b>Ps</b>	<b>POVUČEN SPRAT</b>		
<b>ZPs</b>	<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>		
	hodnik sa stepeništem	keramika	18.41
UKUPNO zajedničke prostorije :			18.41
<b>S</b>	<b>STAMBENI PROSTOR</b>		
	S 16b		118.59
	S 17b		117.32
UKUPNO STANOVI:			235.91
<b>R E K A P I T U L A C I J A P O V U Č E N O G S P R A T A</b>			
UKUPNO zajedničke prostorije :			18.41
UKUPNO STANOVI:			235.91
<b>UKUPNO POVUČEN SPRAT NETO:</b>			<b>254.32</b>

<b>UKUPNO POVUČEN SPRAT BRUTO:</b>	<b>339.92</b>
------------------------------------	---------------

<b>K</b>	<b>KROV</b>		
<b>Z</b>	<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>		
	hodnik sa stepeništem	keramika	13.26
UKUPNO zajedničke prostorije :			13.26
<b>R E K A P I T U L A C I J A K R O V</b>			
UKUPNO zajedničke prostorije :			13.26
<b>UKUPNO KROV NETO:</b>			<b>13.26</b>

<b>UKUPNO KROV BRUTO:</b>	<b>18.81</b>
---------------------------	--------------

oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
--------	------------------	------------	--------------------

### REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA OBJEKTA (prikaz po spratovima)

oznaka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE NETO (m2)	
			UKUPNO	UKUPNO sa umanjejem 3%
Su	SUTEREN	UKUPNO zajedničke prostorije:	40.29	39.08
		UKUPNO ostave:	38.20	37.05
		UKUPNO tehničke prostorije:	11.55	11.20
		UKUPNO GARAŽA:	334.35	324.32
P	PRIZEMLJE	UKUPNO otvoren prostor :	19.43	18.85
		UKUPNO zajedničke prostorije :	50.14	48.64
		UKUPNO STANOVI:	218.22	211.67
I	I SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :	35.99	34.91
		UKUPNO STANOVI:	247.27	239.85
II	II SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :	35.99	34.91
		UKUPNO STANOVI:	247.27	239.85
Ps	POVUČEN SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :	18.41	17.86
		UKUPNO STANOVI:	235.91	228.83
K	KROV	UKUPNO zajedničke prostorije :	13.26	12.86
			1546.28	1499.89

### REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA OBJEKTA (prikaz prema nameni)

oznaka	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE NETO (m2)		
		UKUPNO	UKUPNO sa umanjejem 3%	
	Su+P+I+II+PS+K	UKUPNO zajedničke prostorije:	194.08	188.26
	Su	UKUPNO ostave:	38.20	37.05
	Su	UKUPNO GARAŽA:	334.35	324.32
	P	UKUPNO otvoren prostor :	19.43	18.85
	P	UKUPNO tehničke prostorije:	11.55	11.20
	P+I+II+PS	UKUPNO STANOVI:	948.67	920.21
			1546.28	1499.89

### REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

oznaka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE BRUTO (m2)
-I		SUTEREN	582.30
P		PRIZEMLJE	325.97
I		I SPRAT	339.92
II		II SPRAT	339.92
Ps		POVUČEN SPRAT	339.92
K		KROV	18.81
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA</b>			<b>1,946.84</b>
<b>BRGP</b>			<b>1364.54</b>

Odgovorni projektant:

U Novom Sadu,  
septembar 2023. godine

## LAMELA 'A' + LAMELA 'B'

### REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA OBJEKTA (prikaz po spratovima)

oznaka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE NETO (m2)	
			UKUPNO	UKUPNO sa umanjnjem 3%
Su	SUTEREN	UKUPNO zajedničke prostorije:	89.79	87.10
		UKUPNO ostave:	85.35	82.79
		UKUPNO tehničke prostorije:	29.97	29.07
		UKUPNO GARAŽA:	725.89	704.11
P	PRIZEMLJE	UKUPNO otvoren prostor :	39.41	38.23
		UKUPNO zajedničke prostorije :	114.23	110.80
		UKUPNO tehničke prostorije:	15.83	15.36
		UKUPNO STANOVI:	431.16	418.23
		UKUPNO poslovni prostor-lokal:	45.90	44.52
I	I SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :	82.01	79.55
		UKUPNO STANOVI:	563.49	546.59
II	II SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :	82.01	79.55
		UKUPNO STANOVI:	563.49	546.59
Ps	POVUČEN SPRAT	UKUPNO zajedničke prostorije :	54.68	53.04
		UKUPNO STANOVI:	534.69	518.65
K	KROV	UKUPNO zajedničke prostorije :	13.26	12.86
			<b>3471.16</b>	<b>3367.03</b>

### REKAPITULACIJA NETO POVRŠINA OBJEKTA (prikaz prema nameni)

oznaka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE NETO (m2)	
			UKUPNO	UKUPNO sa umanjnjem 3%
	Su+P+I+II+PS+K	UKUPNO zajedničke prostorije:	435.98	422.90
	Su	UKUPNO ostave:	85.35	82.79
	Su	UKUPNO GARAŽA:	725.89	704.11
	P	UKUPNO otvoren prostor :	39.41	38.23
	Su+P	UKUPNO tehničke prostorije:	45.80	44.43
	P	UKUPNO poslovni prostor-lokal:	45.90	44.52
	P+I+II+PS	UKUPNO STANOVI:	2092.83	2030.05
			<b>3471.16</b>	<b>3367.03</b>

### REKAPITULACIJA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA

oznaka	SPRAT	ZA OBRAČUN:	POVRŠINE BRUTO (m2)
-I		SUTEREN	1,154.67
P		PRIZEMLJE	732.23
I		I SPRAT	768.67
II		II SPRAT	768.67
Ps		POVUČEN SPRAT	768.17
K		KROV	18.81
<b>UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA</b>			<b>4,211.22</b>
<b>BRGP</b>			<b>3056.55</b>

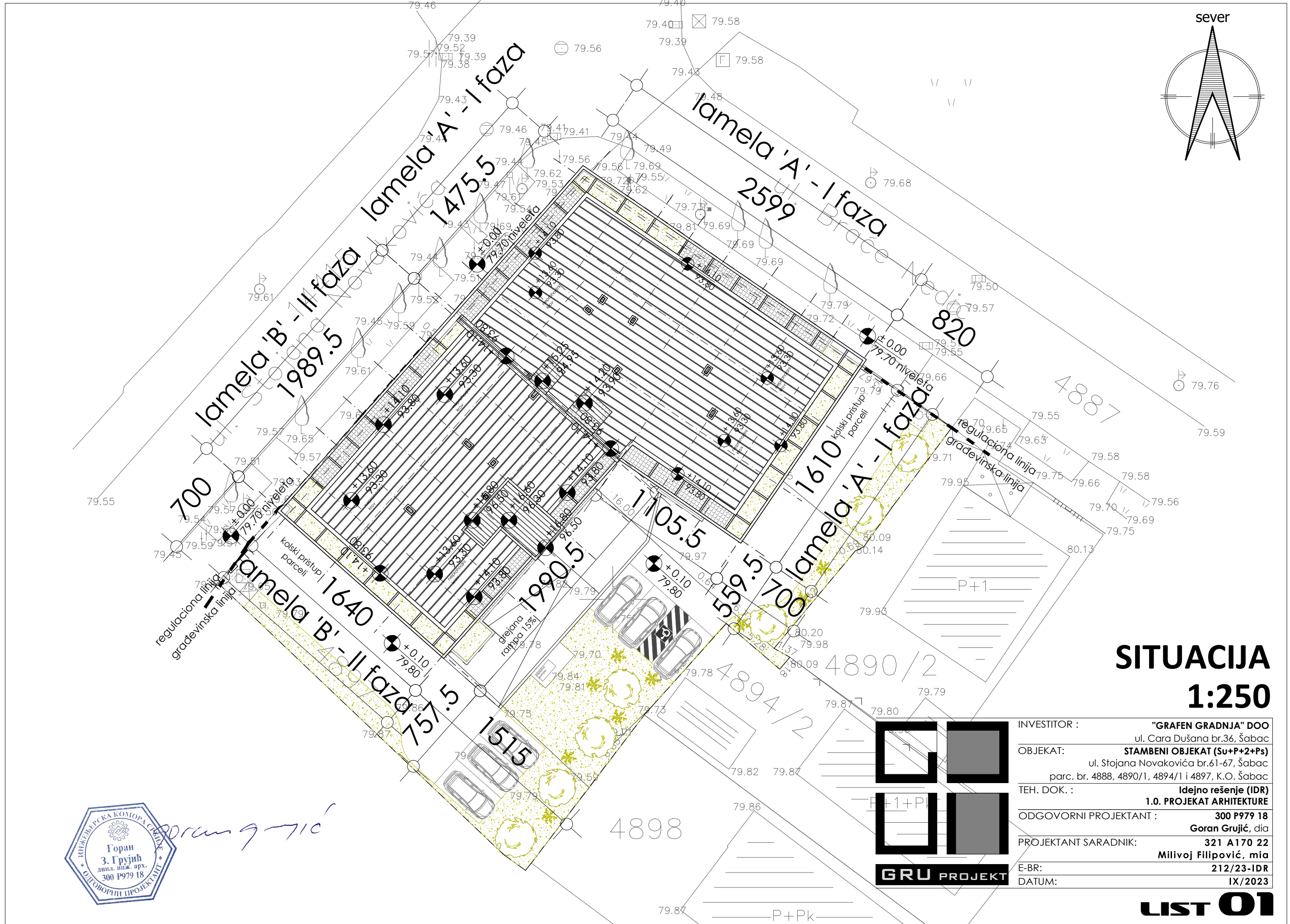
U Novom Sadu,  
septembar 2023. godine

Odgovorni projektant:



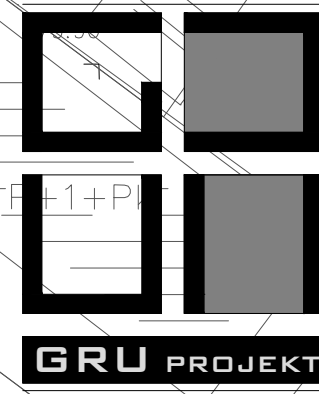
*Goran Grujić*

## **1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**



# SITUACIJA 1:250

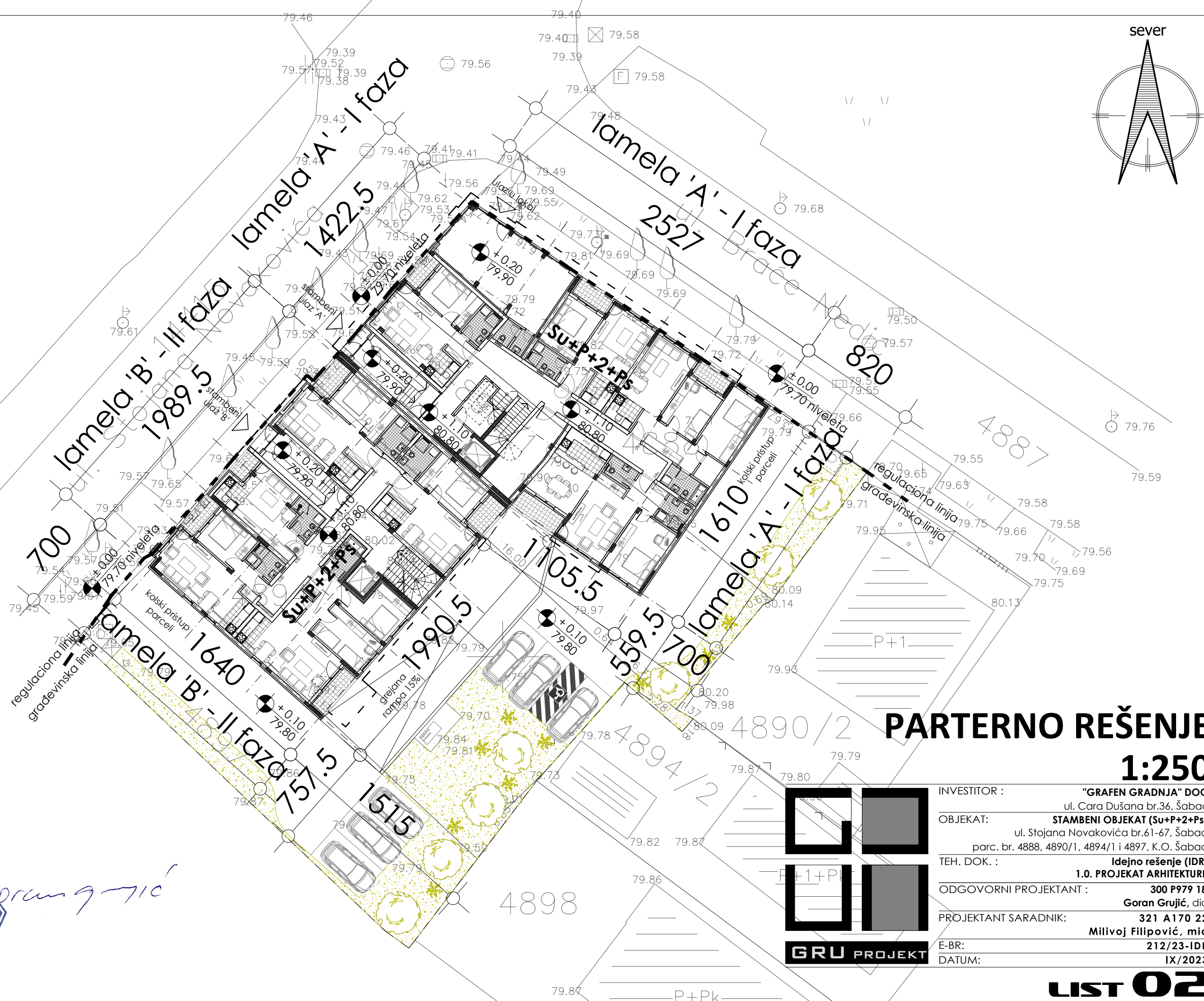
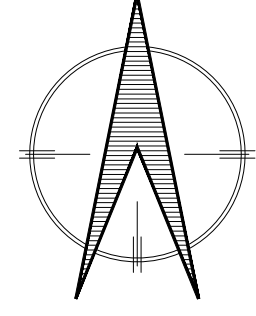
INVESTITOR :	<b>"GRAFEN GRADNJA" DOO</b> ul. Cara Dušana br.36, Šabac
OBJEKAT:	<b>STAMBENI OBJEKAT (Su+P+2+Ps)</b> ul. Stojana Novakovića br.61-67, Šabac parc. br. 4888, 4890/1, 4894/1 i 4897, K.O. Šabac
TEH. DOK. :	<b>Idejno rešenje (IDR) 1.0. PROJEKAT ARHITEKTURE</b>
ODGOVORNI PROJEKTANT :	<b>300 P979 18</b> <b>Goran Grujić, dia</b>
PROJEKTANT SARADNIK:	<b>321 A170 22</b> <b>Milivoj Filipović, mia</b>
E-BR:	<b>212/23-IDR</b>
DATUM:	<b>IX/2023</b>



*Goran Grujić*

±0.00  
79.70 nivoleta

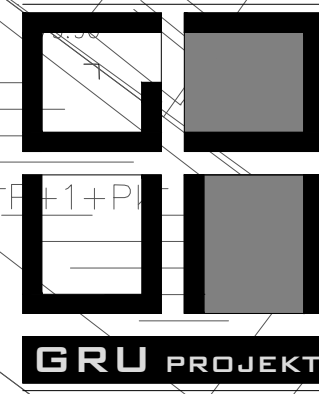
sever



# PARTERNO REŠENJE

## 1:250

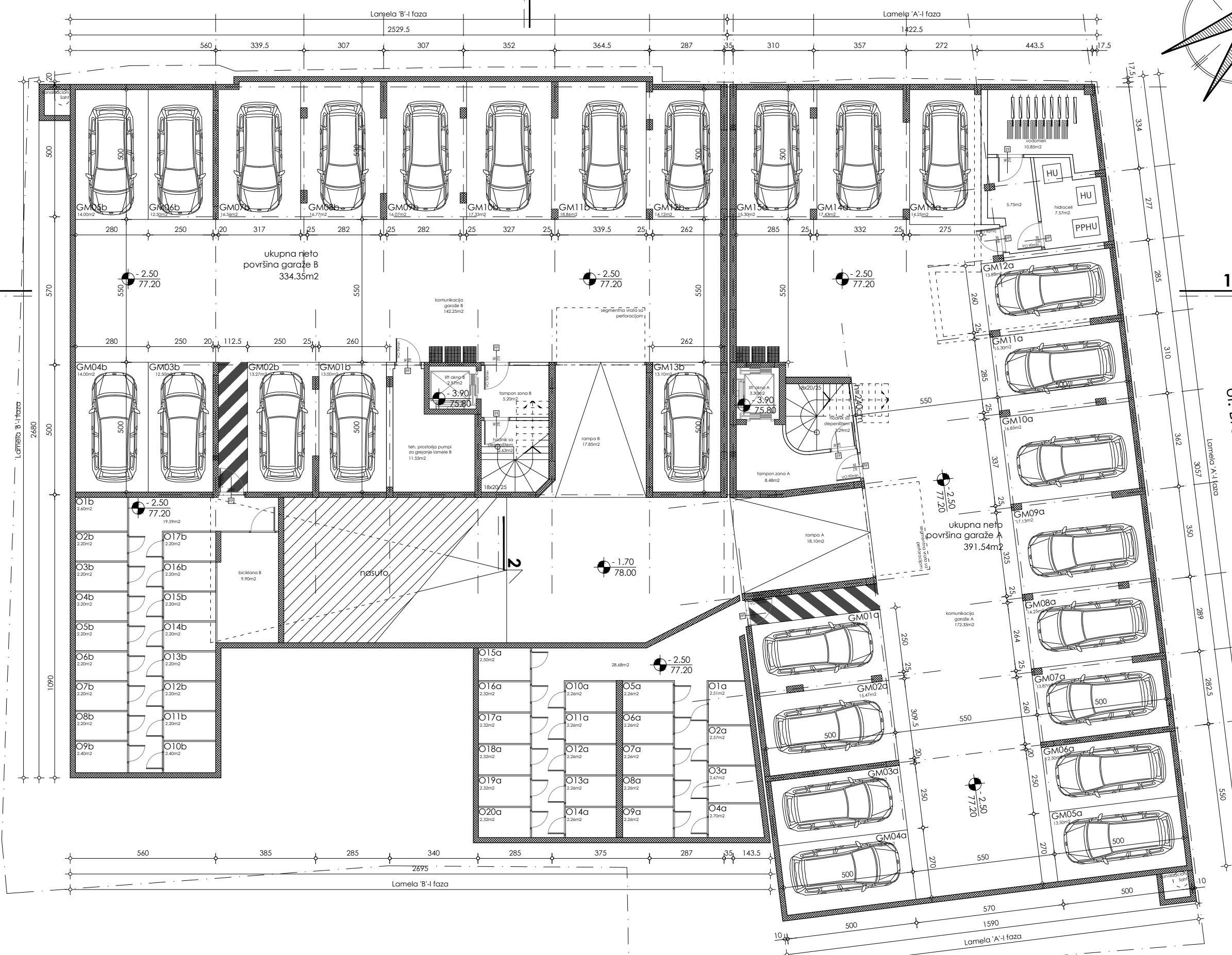
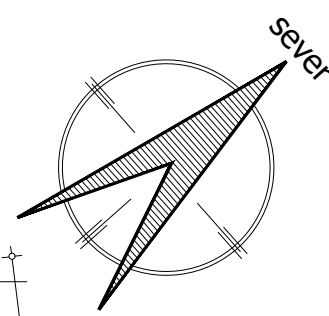
INVESTITOR :	"GRAFEN GRADNJA" DOO ul. Cara Dušana br.36, Šabac
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT (Su+P+2+Ps) ul. Stojana Novakovića br.61-67, Šabac parc. br. 4888, 4890/1, 4894/1 i 4897, K.O. Šabac
TEH. DOK. :	Idejno rešenje (IDR) 1.0. PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT :	300 P979 18 Goran Grujić, dia
PROJEKTANT SARADNIK:	321 A170 22 Milivoj Filipović, mia
E-BR:	212/23-IDR
DATUM:	IX/2023



*Goran Grujić*



ul. Stojana Novakovića



*Goran Grujić*

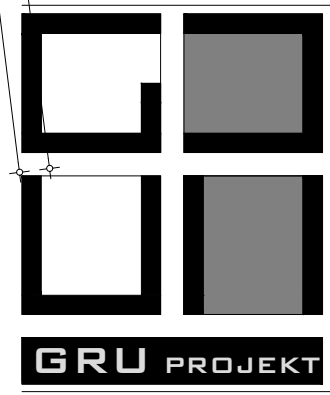
LAMELA 'B'			
oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m <sup>2</sup> )
<b>-1 SUTEREN</b>			
<b>Z ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>			
	tampon zona B	keramika	5.20
	hodnik sa stepeništem	keramika	2.63
	lift okno B	beton	2.97
	biciklana B	keramika	9.90
	hodnik ostava	keramika	19.59
UKUPNO zajedničke prostorije:			40.29
<b>O OSTAVE</b>			
O 01b	ostava 01b	keramika	2.60
O 02b	ostava 02b	keramika	2.20
O 03b	ostava 03b	keramika	2.20
O 04b	ostava 04b	keramika	2.20
O 05b	ostava 05b	keramika	2.20
O 06b	ostava 06b	keramika	2.20
O 07b	ostava 07b	keramika	2.20
O 08b	ostava 08b	keramika	2.20
O 09b	ostava 09b	keramika	2.40
O 10b	ostava 10b	keramika	2.20
O 11b	ostava 11b	keramika	2.20
O 12b	ostava 12b	keramika	2.20
O 13b	ostava 13b	keramika	2.20
O 14b	ostava 14b	keramika	2.20
O 15b	ostava 15b	keramika	2.20
O 16b	ostava 16b	keramika	2.20
O 17b	ostava 17b	keramika	2.20
UKUPNO ostave:			38.20
<b>TP TEHNIČKE PROSTORIJE</b>			
	teh. prostorija pumpi za grejanje B	keramika	11.55
UKUPNO tehničke prostorije:			11.55
<b>G GARAŽA</b>			
	GARAŽA B	beton	334.35
UKUPNO GARAŽA:			334.35
<b>REKAPITULACIJA SUTEREN</b>			
UKUPNO zajedničke prostorije:			40.29
UKUPNO ostave:			38.20
UKUPNO tehničke prostorije:			11.55
UKUPNO GARAŽA:			334.35
UKUPNO SUTEREN NETO:			424.39
UKUPNO SUTEREN BRUTO:			582.3

LAMELA 'A'			
oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m <sup>2</sup> )
<b>-1 SUTEREN</b>			
<b>Z ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>			
	tampon zona A	keramika	8.48
	hodnik sa stepeništem	keramika	3.29
	lift okno A	beton	3.30
	hodnik teh. prostorija	keramika	5.75
	hodnik ostava	keramika	28.68
UKUPNO zajedničke prostorije:			49.50
<b>O OSTAVE</b>			
O 01a	ostava 01a	keramika	2.51
O 02a	ostava 02a	keramika	2.57
O 03a	ostava 03a	keramika	2.47
O 04a	ostava 04a	keramika	2.70
O 05a	ostava 05a	keramika	2.26
O 06a	ostava 06a	keramika	2.26
O 07a	ostava 07a	keramika	2.26
O 08a	ostava 08a	keramika	2.26
O 09a	ostava 09a	keramika	2.26
O 10a	ostava 10a	keramika	2.26
O 11a	ostava 11a	keramika	2.26
O 12a	ostava 12a	keramika	2.26
O 13a	ostava 13a	keramika	2.26
O 14a	ostava 14a	keramika	2.26
O 15a	ostava 15a	keramika	2.50
O 16a	ostava 16a	keramika	2.32
O 17a	ostava 17a	keramika	2.32
O 18a	ostava 18a	keramika	2.32
O 19a	ostava 19a	keramika	2.32
O 20a	ostava 20a	keramika	2.32
UKUPNO ostave:			47.15
<b>TP TEHNIČKE PROSTORIJE</b>			
	teh. prostorija vodomera	beton	10.85
	teh. prostorija hidrocela	beton	7.57
UKUPNO tehničke prostorije:			18.42
<b>G GARAŽA</b>			
	GARAŽA A	beton	391.54
UKUPNO GARAŽA:			391.54
<b>REKAPITULACIJA SUTEREN</b>			
UKUPNO zajedničke prostorije:			49.50
UKUPNO ostave:			47.15
UKUPNO tehničke prostorije:			18.42
UKUPNO GARAŽA:			391.54
UKUPNO SUTEREN NETO:			506.61
UKUPNO SUTEREN BRUTO:			572.37

ul. Braće Nedić

# OSNOVA SUTERENA

## 1:150



INVESTITOR : "GRAFEN GRADNJA" DOO  
ul. Cara Dušana br.36, Šabac

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT (Su+P+2+Ps)  
ul. Stojana Novakovića br.61-67, Šabac  
parc. br. 4888, 4890/1, 4894/1 i 4897, K.O. Šabac

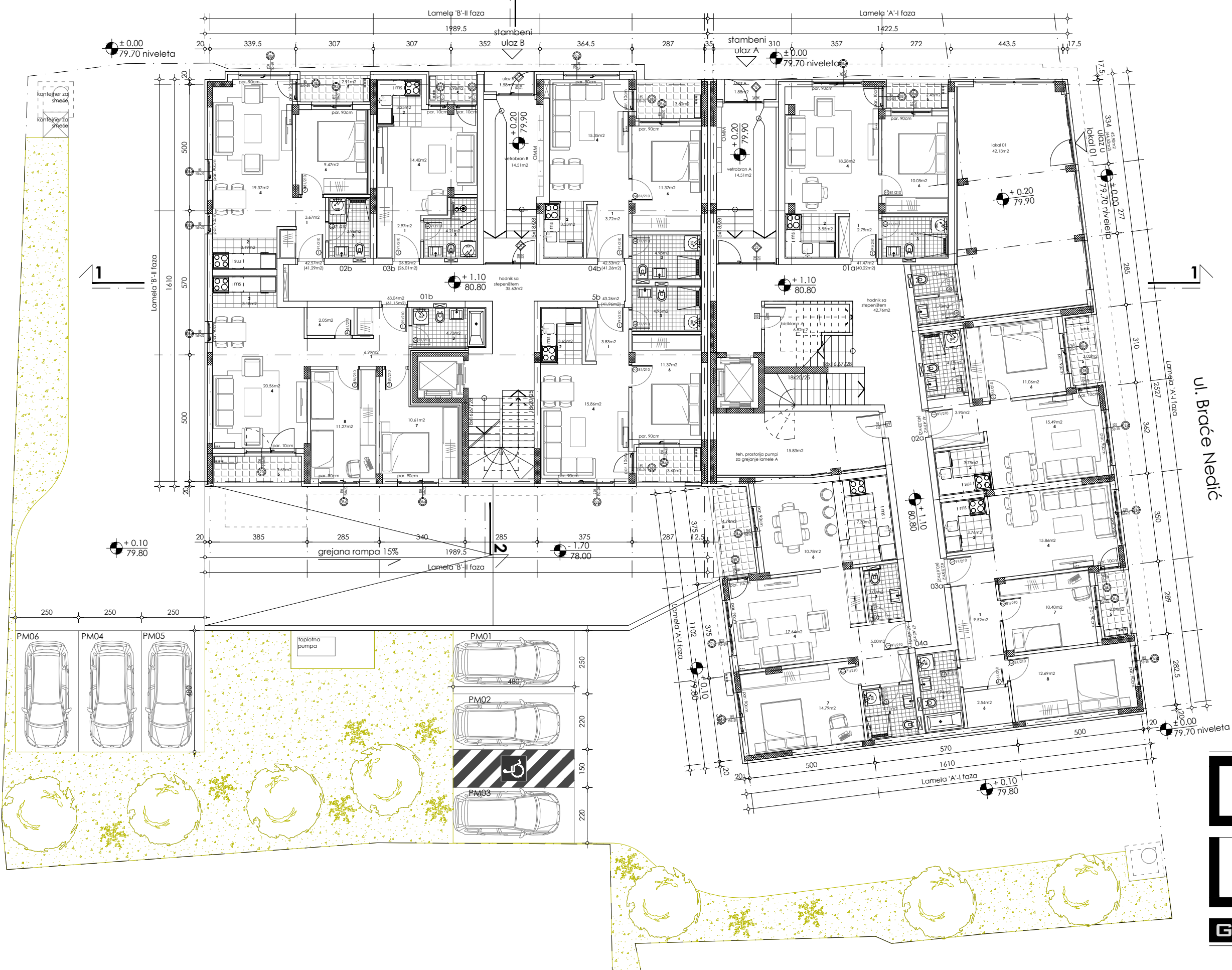
TEH. DOK. : Idejno rešenje (IDR)  
1.0. PROJEKAT ARHITEKTURE

ODGOVORNI PROJEKTANT : 300 P979 18  
Goran Grujić, dia

PROJEKTANT SARADNIK: 321 A170 22  
Milivoj Filipović, dia

E-BR: 212/23-IDR  
DATUM: IX/2023

Ul. Stojana Novakovića

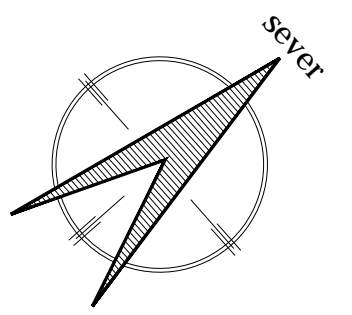


*Goran Grujić*

LAMELA 'A'			
oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m <sup>2</sup> )
<b>P PRIZEMLJE</b>			
<b>O OTVOREN PROSTOR</b>			
	ulaz A	keramika	1.88
	rampa A	beton	18.10
UKUPNO otvoren prostor :			19.98
<b>ZO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>			
	vetrobran A	keramika	14.51
	hodnik sa stepeništem	keramika	42.76
	biciklana A	keramika	6.82
UKUPNO zajedničke prostorije :			64.09
<b>TP TEHNIČKE PROSTORIJE</b>			
	teh. prostorija pumpi za grejanje A	keramika	15.83
UKUPNO tehničke prostorije:			15.83
<b>S STAMBENI PROSTOR</b>			
	S 01a		41.47
	S 02a		41.47
	S 03a		62.55
	S 04a		67.45
UKUPNO STANOVI:			212.94
<b>P POSLOVNI PROSTOR-LOKAL</b>			
	Lokal 01		45.9
UKUPNO poslovni prostor-lokal:			45.90
<b>REKAPITULACIJA PRIZEMLJE</b>			
UKUPNO otvoren prostor :			19.98
UKUPNO zajedničke prostorije :			64.09
UKUPNO tehničke prostorije:			15.83
UKUPNO STANOVI:			212.94
UKUPNO poslovni prostor-lokal:			45.90
UKUPNO PRIZEMLJE NETO:			358.74
UKUPNO PRIZEMLJE BRUTO:			404.24

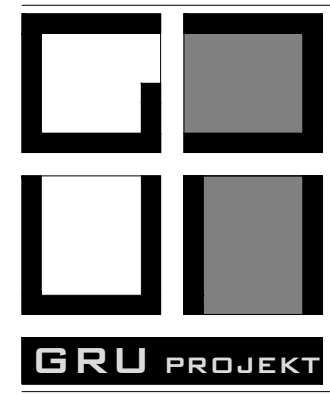
LAMELA 'B'			
oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m <sup>2</sup> )
<b>P PRIZEMLJE</b>			
<b>O OTVOREN PROSTOR</b>			
	ulaz B	keramika	1.58
	rampa B	beton	17.85
UKUPNO otvoren prostor :			19.43
<b>ZO ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>			
	vetrobran B	keramika	14.51
	hodnik sa stepeništem	keramika	35.63
UKUPNO zajedničke prostorije :			50.14
<b>S STAMBENI PROSTOR</b>			
	S 01b		63.04
	S 02b		42.57
	S 03b		26.82
	S 04b		42.53
	S 05b		43.26
UKUPNO STANOVI:			218.22
<b>REKAPITULACIJA PRIZEMLJE</b>			
UKUPNO otvoren prostor :			19.43
UKUPNO zajedničke prostorije :			50.14
UKUPNO STANOVI:			218.22
UKUPNO PRIZEMLJE NETO:			287.79
UKUPNO PRIZEMLJE BRUTO:			325.97

Ul. Braće Nedić

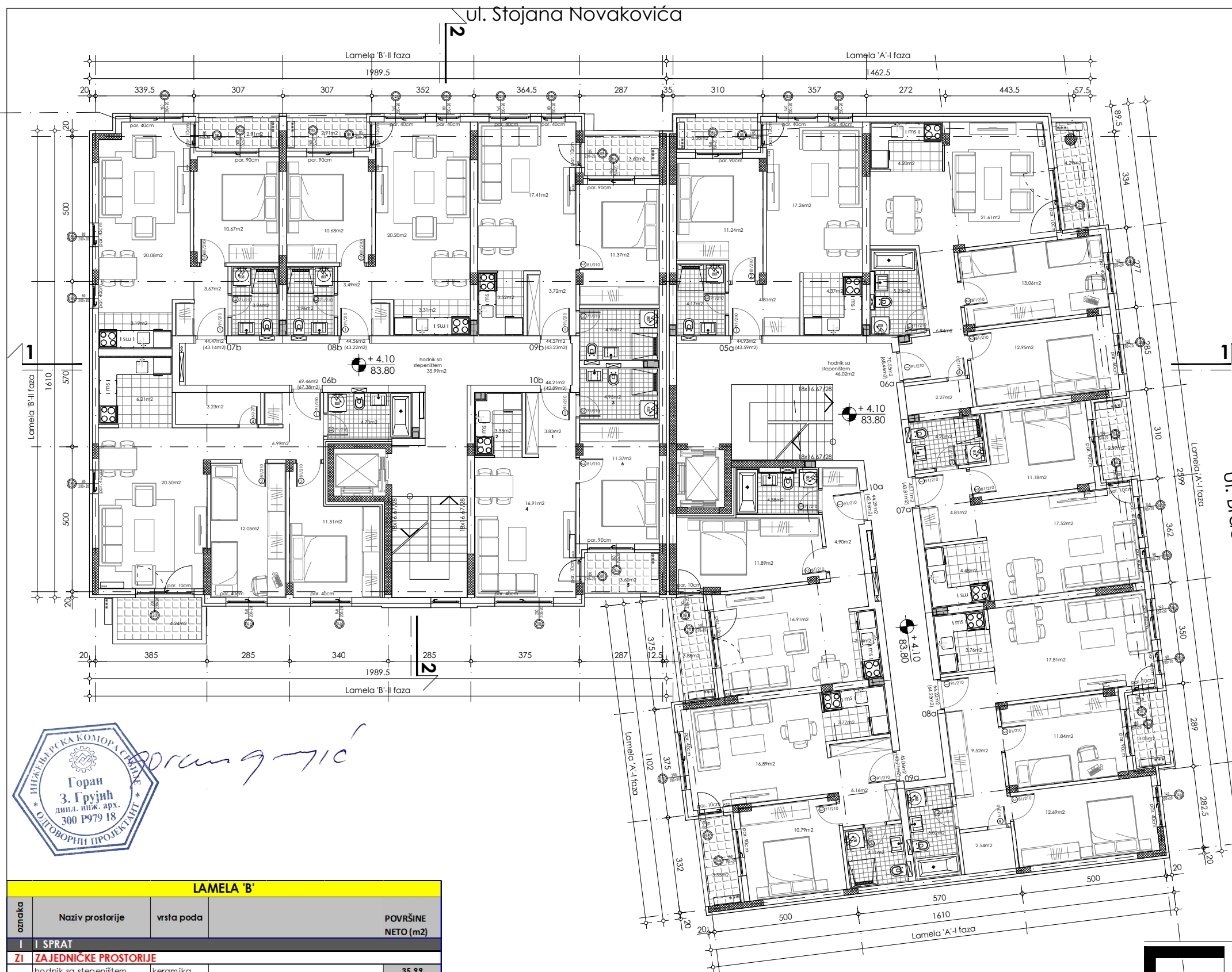


# OSNOVA PRIZEMLJA

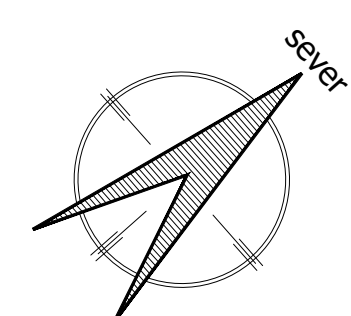
## 1:150



INVESTITOR : "GRAFEN GRADNJA" DOO  
 ul. Cara Dušana br.36, Šabac  
 OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT (Su+P+2+Ps)  
 ul. Stojana Novakovića br.61-67, Šabac  
 parc. br. 4888, 4890/1, 4894/1 i 4897, K.O. Šabac  
 TEH. DOK. : Idejno rešenje (IDR)  
 1.0. PROJEKAT ARHITEKTURE  
 ODGOVORNI PROJEKTANT : 300 P979 18  
 Goran Grujić, dia  
 PROJEKTANT SARADNIK: 321 A170 22  
 Milivoj Filipović, dia  
 E-BR: 212/23-IDR  
 DATUM: IX/2023



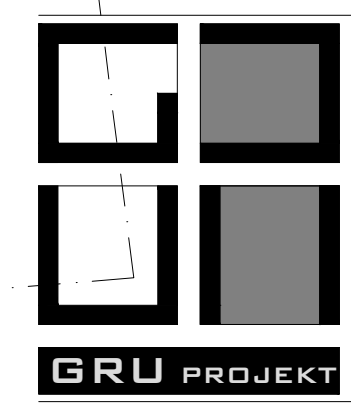
LAMELA 'A'			
oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m <sup>2</sup> )
<b>I   SPRAT</b>			
<b>ZI ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>			
	hodnik sa stepeništem	keramika	46.02
UKUPNO zajedničke prostorije :			46.02
<b>S STAMBENI PROSTOR</b>			
S 05a			44.93
S 06a			70.55
S 07a			45.17
S 08a			66.22
S 09a			45.06
S 10a			44.29
UKUPNO STANOVI:			316.22
<b>REKAPITULACIJA I SPRAT</b>			
UKUPNO zajedničke prostorije :			46.02
UKUPNO STANOVI:			316.22
<b>UKUPNO I SPRAT NETO:</b>			<b>362.24</b>
<b>UKUPNO I SPRAT BRUTO:</b>			<b>428.75</b>



# OSNOVA I SPRATA

## 1:150

LAMELA 'B'			
oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m <sup>2</sup> )
<b>I   SPRAT</b>			
<b>ZI ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>			
	hodnik sa stepeništem	keramika	35.99
UKUPNO zajedničke prostorije :			35.99
<b>S STAMBENI PROSTOR</b>			
S 06b			69.46
S 07b			44.47
S 08b			44.56
S 09b			44.57
S 10b			44.21
UKUPNO STANOVI:			247.27
<b>REKAPITULACIJA I SPRAT</b>			
UKUPNO zajedničke prostorije :			35.99
UKUPNO STANOVI:			247.27
<b>UKUPNO I SPRAT NETO:</b>			<b>283.26</b>
<b>UKUPNO I SPRAT BRUTO:</b>			<b>339.92</b>



INVESTITOR : "GRAFEN GRADNJA" DOO  
ul. Cara Dušana br.36, Šabac

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT (Su+P+2+Ps)  
ul. Stojana Novakovića br.61-67, Šabac  
parc. br. 4888, 4890/1, 4894/1 i 4897, K.O. Šabac

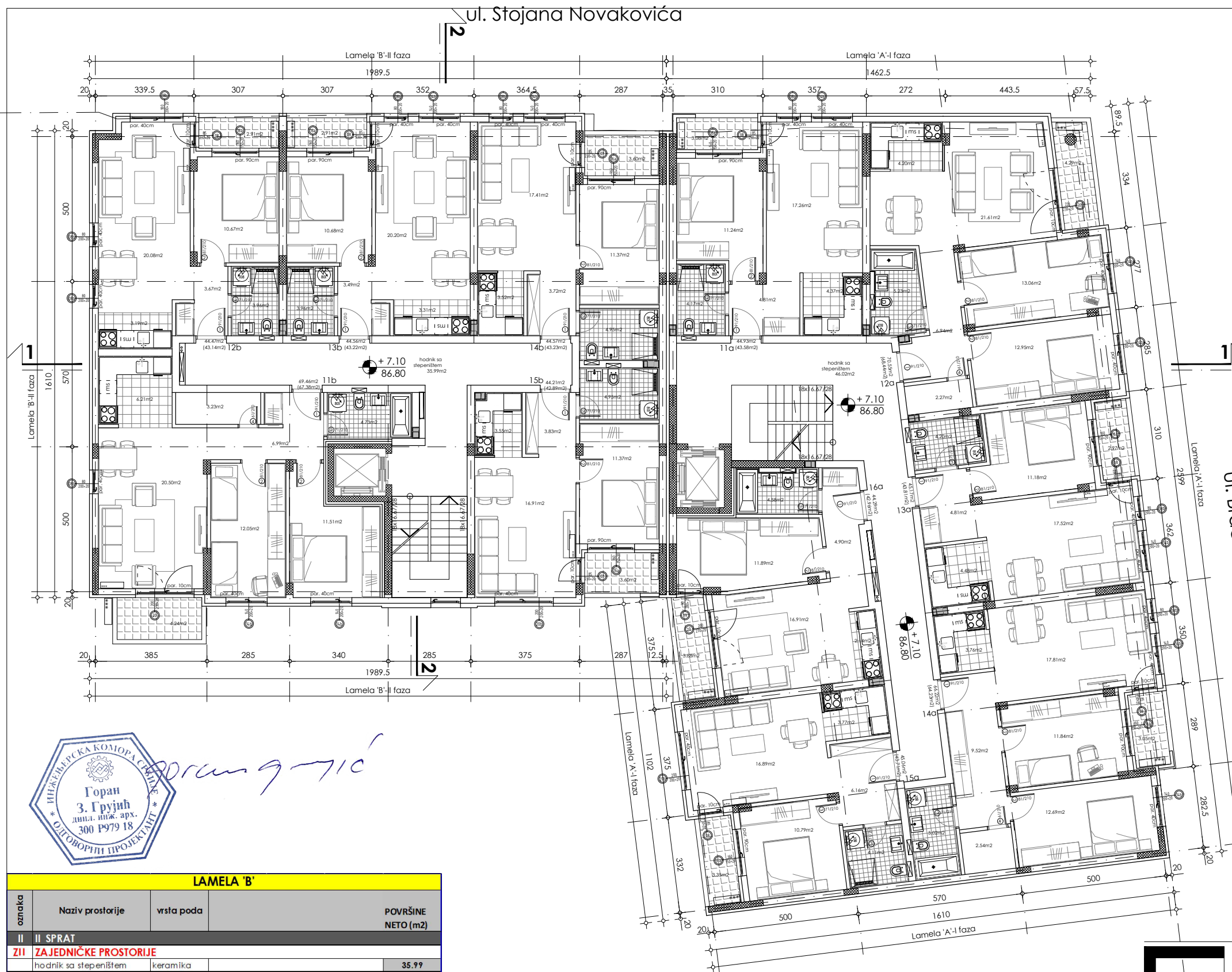
TEH. DOK. : Idejno rešenje (IDR)  
1.0. PROJEKAT ARHITEKTURE

ODGOVORNI PROJEKTANT : 300 P979 18  
Goran Grujić, dia

PROJEKTANT SARADNIK: 321 A170 22  
Milivoj Filipović, mia

E-BR: 212/23-IDR

DATUM: IX/2023



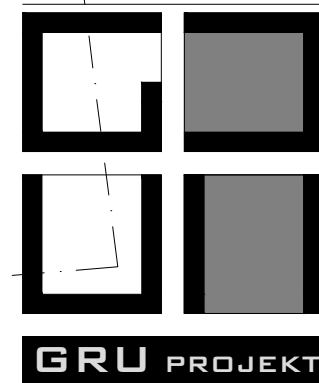
LAMELA 'A'			
oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m <sup>2</sup> )
<b>II II SPRAT</b>			
<b>ZII ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>			
	hodnik sa stepeništem	keramika	46.02
UKUPNO zajedničke prostorije :			46.02
<b>S STAMBENI PROSTOR</b>			
S 11a			44.93
S 12a			70.55
S 13a			45.17
S 14a			66.22
S 15a			45.06
S 16a			44.29
UKUPNO STANOVI:			316.22
<b>REKAPITULACIJA II SPRAT</b>			
UKUPNO zajedničke prostorije :			46.02
UKUPNO STANOVI:			316.22
UKUPNO II SPRAT NETO:			362.24
UKUPNO II SPRAT BRUTO:			428.75



LAMELA 'B'			
oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m <sup>2</sup> )
<b>II II SPRAT</b>			
<b>ZII ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>			
	hodnik sa stepeništem	keramika	35.99
UKUPNO zajedničke prostorije :			35.99
<b>S STAMBENI PROSTOR</b>			
S 11b			69.46
S 12b			44.47
S 13b			44.56
S 14b			44.57
S 15b			44.21
UKUPNO STANOVI:			247.27
<b>REKAPITULACIJA II SPRAT</b>			
UKUPNO zajedničke prostorije :			35.99
UKUPNO STANOVI:			247.27
UKUPNO II SPRAT NETO:			283.26
UKUPNO II SPRAT BRUTO:			339.92

# OSNOVA II SPRATA

## 1:150



INVESTITOR : "GRAFEN GRADNJA" DOO  
ul. Cara Dušana br.36, Šabac

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT (Su+P+2+Ps)  
ul. Stojana Novakovića br.61-67, Šabac  
parc. br. 4888, 4890/1, 4894/1 i 4897, K.O. Šabac

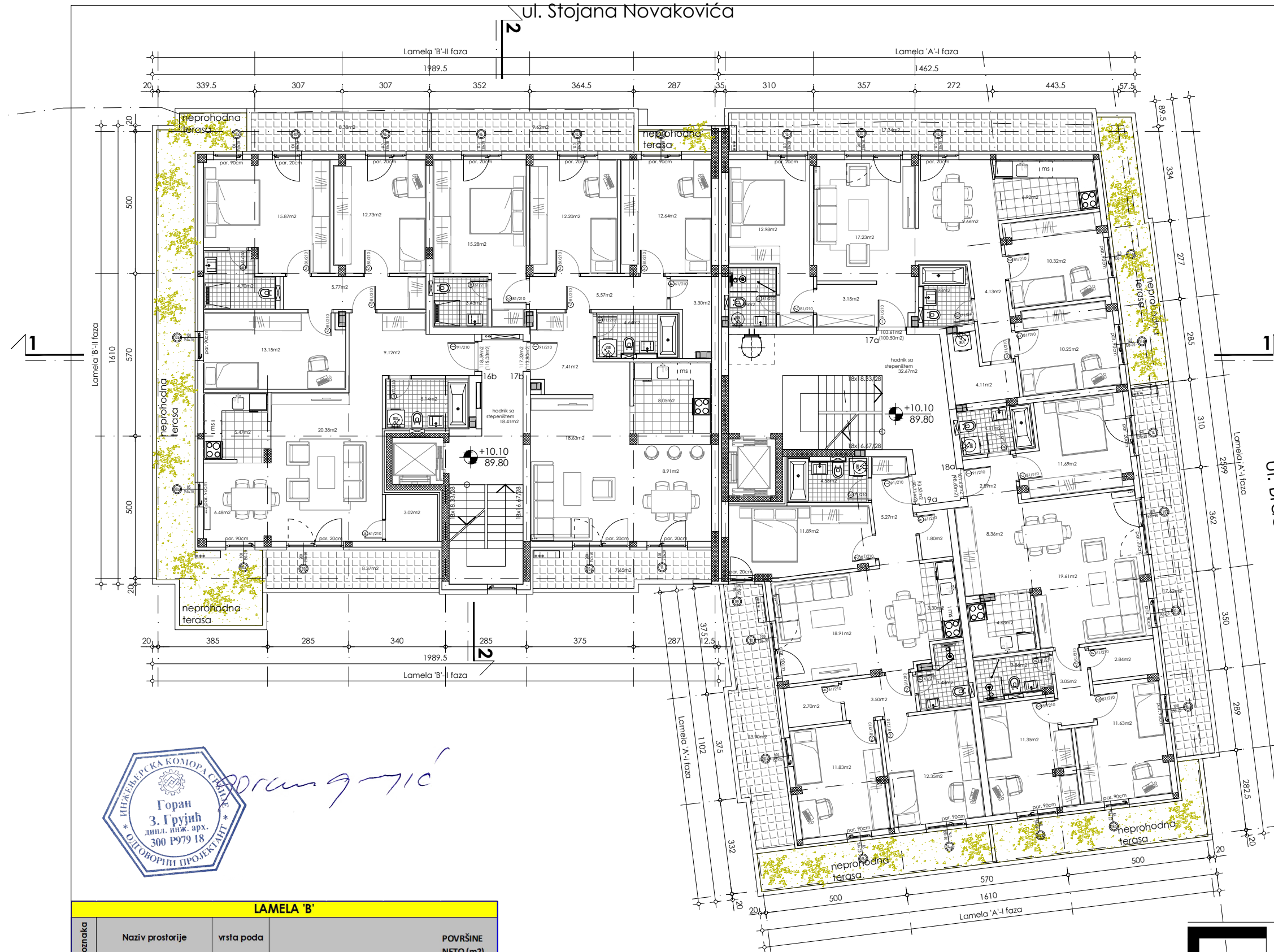
TEH. DOK. : Idejno rešenje (IDR)  
1.0. PROJEKAT ARHITEKTURE

ODGOVORNI PROJEKTANT : 300 P979 18  
Goran Grujić, dia

PROJEKTANT SARADNIK: 321 A170 22  
Milivoj Filipović, mia

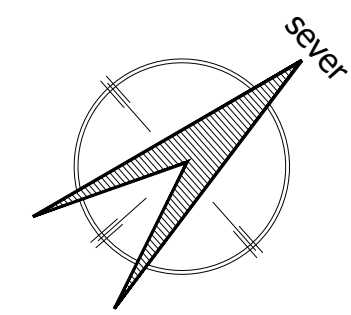
E-BR: 212/23-IDR  
DATUM: IX/2023

ul. Stojana Novakovića



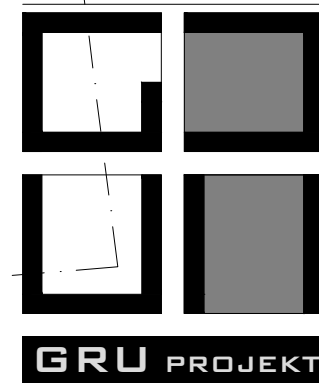
Ul. Braće Nedić

LAMELA 'A'			
oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m <sup>2</sup> )
<b>Ps</b>	<b>POVUČEN SPRAT</b>		
<b>ZPs</b>	<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>		
	hodnik sa stepeništem	keramika	36.27
UKUPNO zajedničke prostorije :			36.27
<b>S</b>	<b>STAMBENI PROSTOR</b>		
	S 17a		103.61
	S 18a		101.65
	S 19a		93.52
UKUPNO STANOVI:			298.78
<b>REKAPITULACIJA POVUČENOG SPRATA</b>			
UKUPNO zajedničke prostorije :			36.27
UKUPNO STANOVI:			298.78
UKUPNO POVUČEN SPRAT NETO:			335.05
UKUPNO POVUČEN SPRAT BRUTO:			428.25



# OSNOVA POVUČENOG SPRATA 1:150

LAMELA 'B'			
oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m <sup>2</sup> )
<b>Ps</b>	<b>POVUČEN SPRAT</b>		
<b>ZPs</b>	<b>ZAJEDNIČKE PROSTORIJE</b>		
	hodnik sa stepeništem	keramika	18.41
UKUPNO zajedničke prostorije :			18.41
<b>S</b>	<b>STAMBENI PROSTOR</b>		
	S 16b		118.59
	S 17b		117.32
UKUPNO STANOVI:			235.91
<b>REKAPITULACIJA POVUČENOG SPRATA</b>			
UKUPNO zajedničke prostorije :			18.41
UKUPNO STANOVI:			235.91
UKUPNO POVUČEN SPRAT NETO:			254.32
UKUPNO POVUČEN SPRAT BRUTO:			339.92



INVESTITOR : "GRAFEN GRADNJA" DOO  
ul. Cara Dušana br.36, Šabac

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT (Su+P+2+Ps)  
ul. Stojana Novakovića br.61-67, Šabac  
parc. br. 4888, 4890/1, 4894/1 i 4897, K.O. Šabac

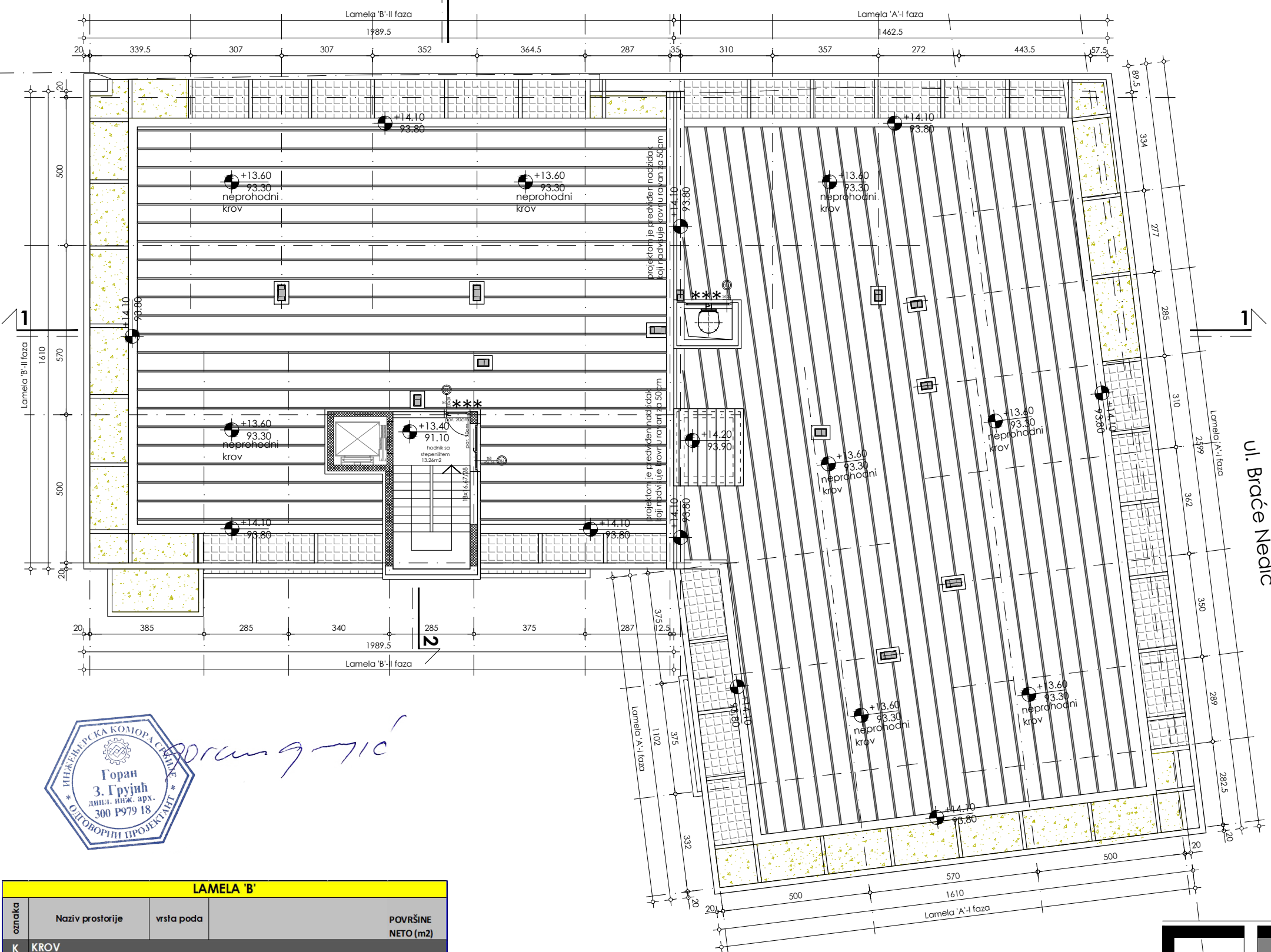
TEH. DOK. : Idejno rešenje (IDR)  
1.0. PROJEKAT ARHITEKTURE

ODGOVORNI PROJEKTANT : 300 P979 18  
Goran Grujić, dia

PROJEKTANT SARADNIK: 321 A170 22  
Milivoj Filipović, mia

E-BR: 212/23-IDR  
DATUM: IX/2023

ul. Stojana Novakovića

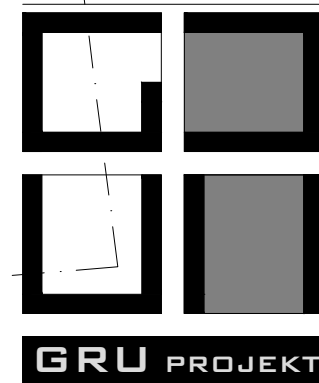


# OSNOVA KROVA

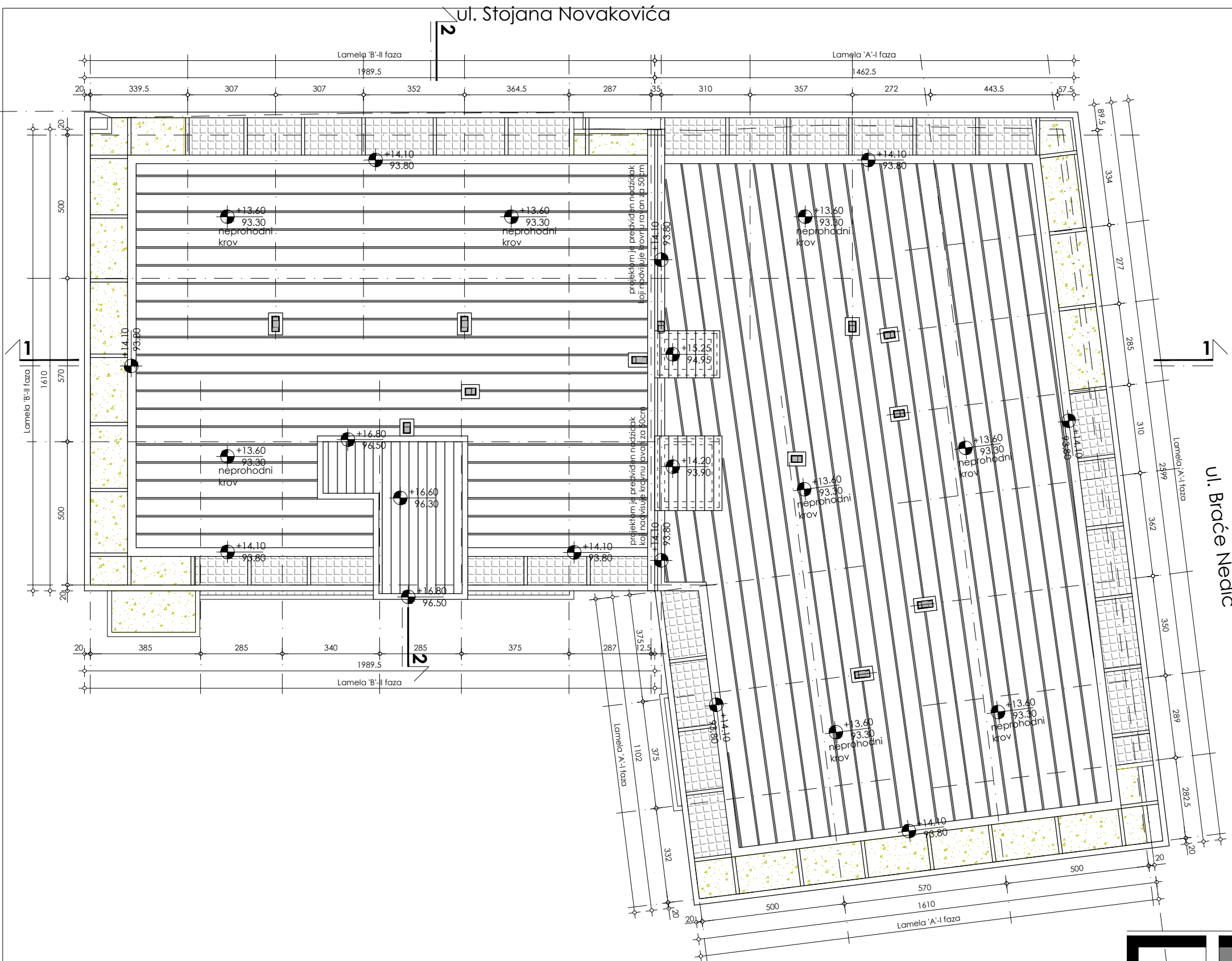
## 1:150

LAMELA 'B'			
oznaka	Naziv prostorije	vrsta poda	POVRŠINE NETO (m2)
K	KROV		
Z	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE		
	hodnik sa stepeništem	keramika	13.26
UKUPNO zajedničke prostorije:			13.26
<b>REKAPITULACIJA KROV</b>			
UKUPNO zajedničke prostorije:			13.26
UKUPNO KROV NETO:			13.26
UKUPNO KROV BRUTO:			18.81

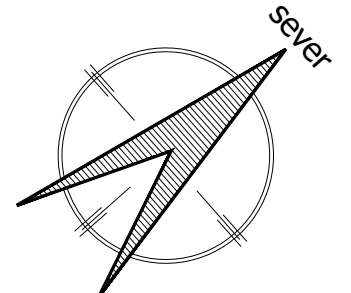
\*\*\* Ventilacija i odimljavanje stepenišnog prostora preko otvora svetle površine  $\geq 1m^2$ / koji se servisira sa podesta stepeništa poslednje etaže, otvoren sve vreme za potrebe odvođenje dima i toplote.



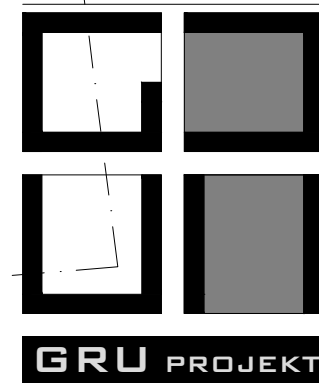
INVESTITOR :	"GRAFEN GRADNJA" DOO ul. Cara Dušana br.36, Šabac
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT (Su+P+2+Ps) ul. Stojana Novakovića br.61-67, Šabac parc. br. 4888, 4890/1, 4894/1 i 4897, K.O. Šabac
TEH. DOK. :	Idejno rešenje (IDR) 1.0. PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT :	300 P979 18 Goran Grujić, dia
PROJEKTANT SARADNIK:	321 A 170 22 Milivoj Filipović, mia
E-BR:	212/23-IDR
DATUM:	IX/2023



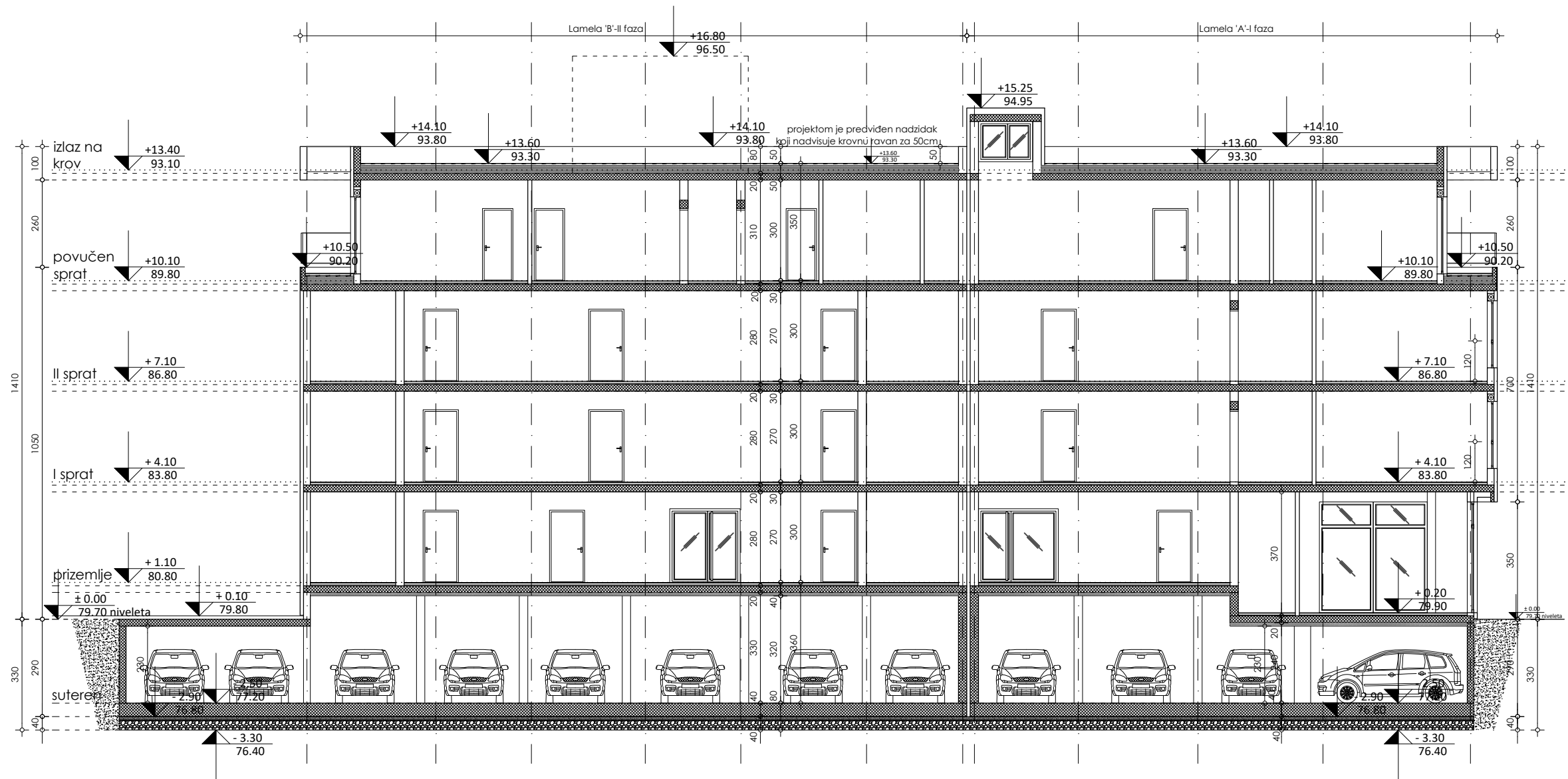
*Goran Grujić*



# OSNOVA KROVNIH RAVNI 1:150



INVESTITOR :	"GRAFEN GRADNJA" DOO ul. Cara Dušana br.36, Šabac
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT (Su+P+2+Ps) ul. Stojana Novakovića br.61-67, Šabac parc. br. 4888, 4890/1, 4894/1 i 4897, K.O. Šabac
TEH. DOK. :	Idejno rešenje (IDR) 1.0. PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT :	300 P979 18 Goran Grujić, dia
PROJEKTANT SARADNIK:	321 A170 22 Milivoj Filipović, mia
E-BR:	212/23-IDR
DATUM:	IX/2023

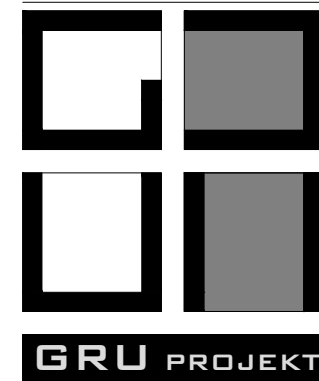


# PRESEK 1-1

## 1:150

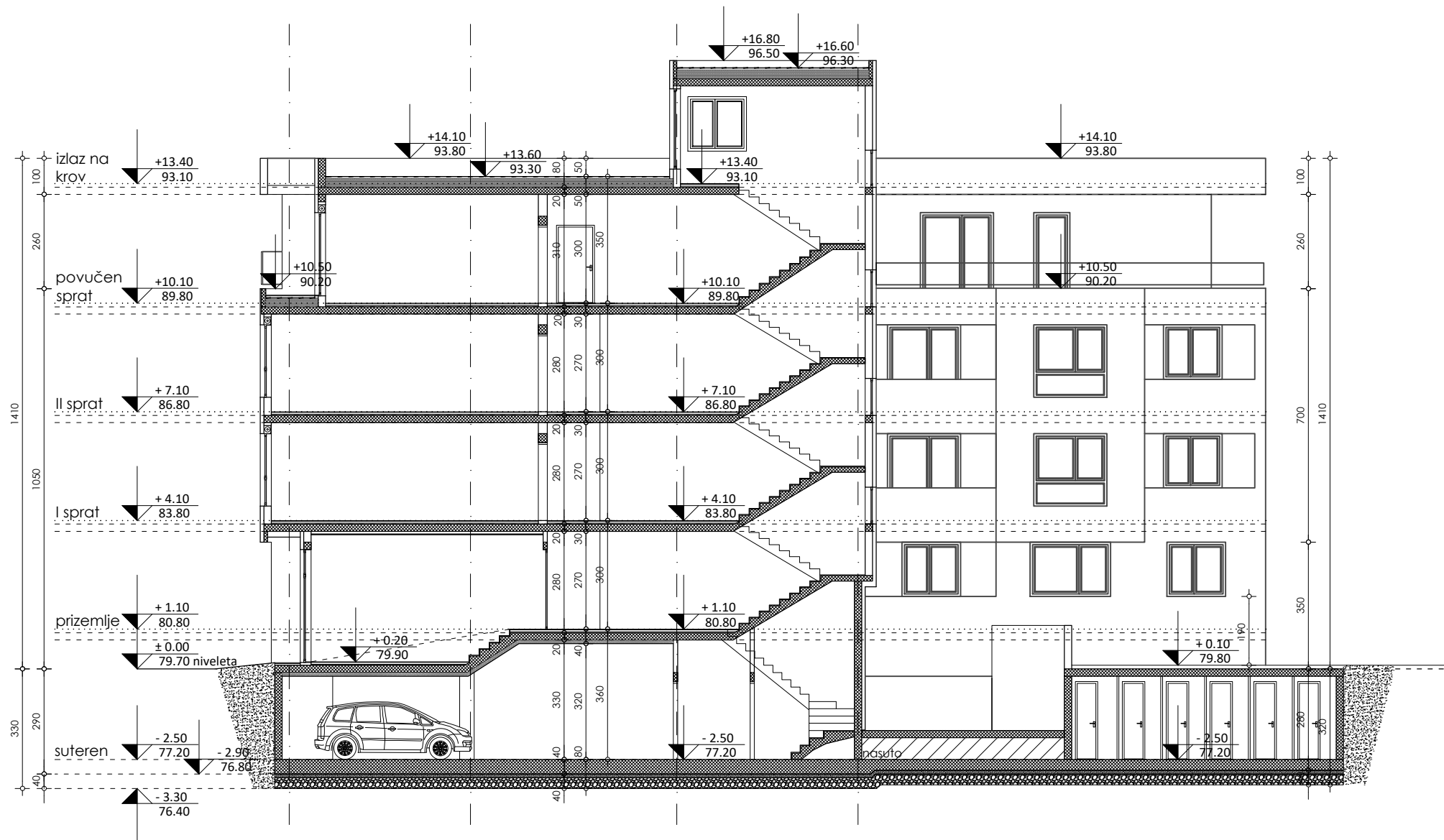


*Goran Grujić*



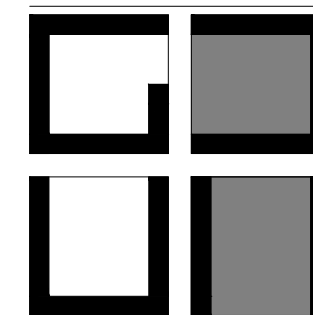
INVESTITOR :	"GRAFEN GRADNJA" DOO ul. Cara Dušana br.36, Šabac
OBJEKAT:	<b>STAMBENI OBJEKAT (Su+P+2+Ps)</b> ul. Stojana Novakovića br.61-67, Šabac parc. br. 4888, 4890/1, 4894/1 i 4897, K.O. Šabac
TEH. DOK. :	<b>Idejno rešenje (IDR)</b> <b>1.0. PROJEKAT ARHITEKTURE</b>
ODGOVORNI PROJEKTANT :	<b>300 P979 18</b> <b>Goran Grujić, dia</b>
PROJEKTANT SARADNIK:	<b>321 A170 22</b> <b>Milivoj Filipović, mia</b>
E-BR:	<b>212/23-IDR</b>
DATUM:	<b>IX/2023</b>





## PRESEK 2-2

### 1:150



**GRU PROJEKT**

INVESTITOR : "GRAFEN GRADNJA" DOO  
ul. Cara Dušana br.36, Šabac

OBJEKAT: STAMBENI OBJEKAT (Su+P+2+Ps)  
ul. Stojana Novakovića br.61-67, Šabac  
parc. br. 4888, 4890/1, 4894/1 i 4897, K.O. Šabac

TEH. DOK. : Idejno rešenje (IDR)  
1.0. PROJEKAT ARHITEKTURE

ODGOVORNI PROJEKTANT : 300 P979 18  
Goran Grujić, dia

PROJEKTANT SARADNIK: 321 A170 22  
Milivoj Filipović, mia

E-BR: 212/23-IDR

DATUM: IX/2023

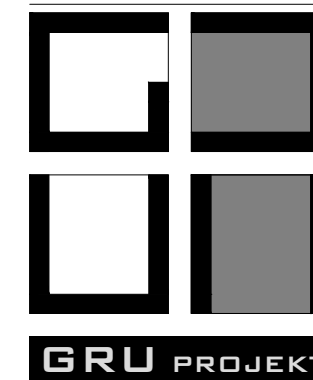


*Goran Grujić*



# SEVERO-ZAPADNA FASADA

## 1:150

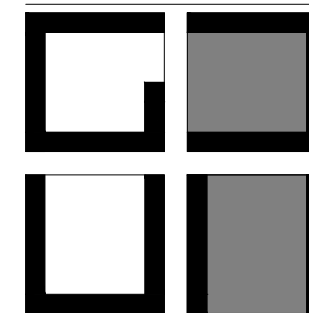


INVESTITOR :	"GRAFEN GRADNJA" DOO ul. Cara Dušana br.36, Šabac
OBJEKAT:	STAMBENI OBJEKAT (Su+P+2+Ps) ul. Stojana Novakovića br.61-67, Šabac parc. br. 4888, 4890/1, 4894/1 i 4897, K.O. Šabac
TEH. DOK. :	Idejno rešenje (IDR) 1.0. PROJEKAT ARHITEKTURE
ODGOVORNI PROJEKTANT :	300 P979 18 Goran Grujić, dia
PROJEKTANT SARADNIK:	321 A170 22 Milivoj Filipović, mia
E-BR:	212/23-IDR
DATUM:	IX/2023



# SEVERO-ISTOČNA FASADA

## 1:150

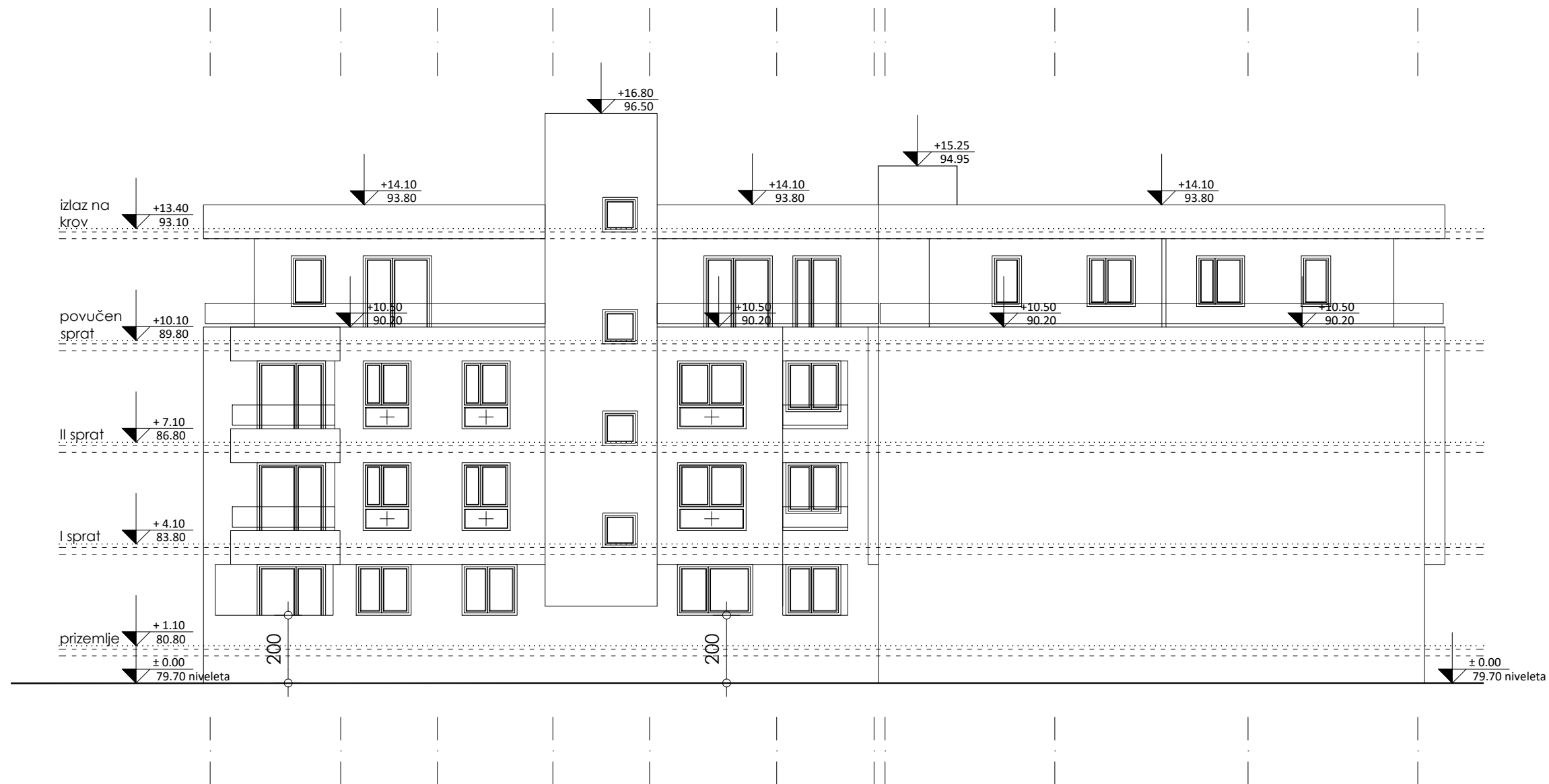


**GRU PROJEKT**

INVESTITOR :	"GRAFEN GRADNJA" DOO ul. Cara Dušana br.36, Šabac
OBJEKAT:	<b>STAMBENI OBJEKAT (Su+P+2+Ps)</b> ul. Stojana Novakovića br.61-67, Šabac parc. br. 4888, 4890/1, 4894/1 i 4897, K.O. Šabac
TEH. DOK. :	<b>Idejno rešenje (IDR)</b> <b>1.0. PROJEKAT ARHITEKTURE</b>
ODGOVORNI PROJEKTANT :	<b>300 P979 18</b> <b>Goran Grujić, dia</b>
PROJEKTANT SARADNIK:	<b>321 A 170 22</b> <b>Milivoj Filipović, mia</b>
E-BR:	<b>212/23-IDR</b>
DATUM:	<b>IX/2023</b>

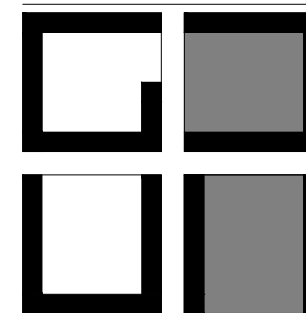


*Goran Grujić*



# JUGO-ISTOČNA FASADA

## 1:150

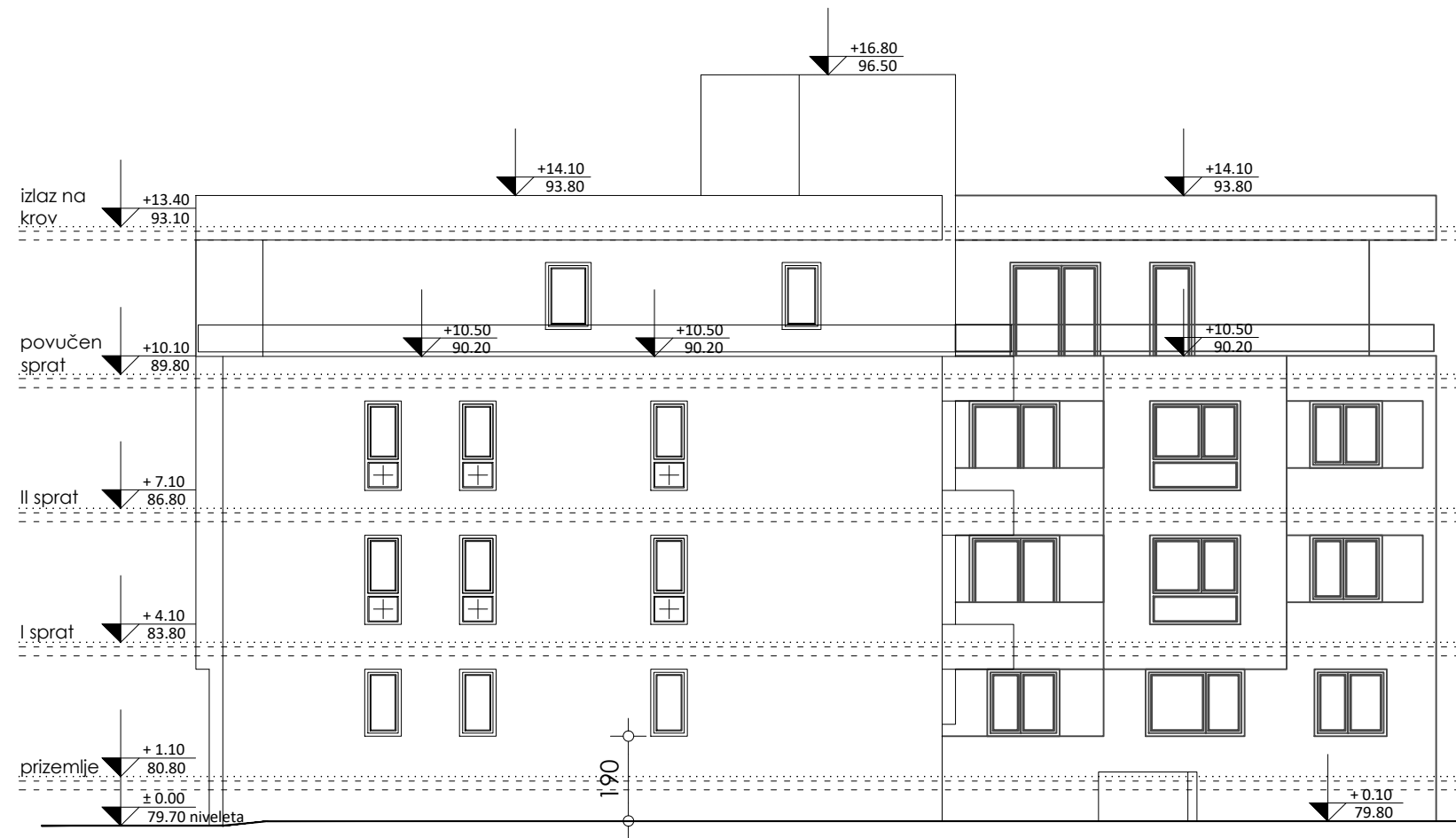


**GRU PROJEKT**

INVESTITOR :	"GRAFEN GRADNJA" DOO ul. Cara Dušana br.36, Šabac
OBJEKAT:	<b>STAMBENI OBJEKAT (Su+P+2+Ps)</b> ul. Stojana Novakovića br.61-67, Šabac parc. br. 4888, 4890/1, 4894/1 i 4897, K.O. Šabac
TEH. DOK. :	<b>Idejno rešenje (IDR)</b> <b>1.0. PROJEKAT ARHITEKTURE</b>
ODGOVORNI PROJEKTANT :	<b>300 P979 18</b> <b>Goran Grujić, dia</b>
PROJEKTANT SARADNIK:	<b>321 A 170 22</b> <b>Milivoj Filipović, mia</b>
E-BR:	<b>212/23-IDR</b>
DATUM:	<b>IX/2023</b>

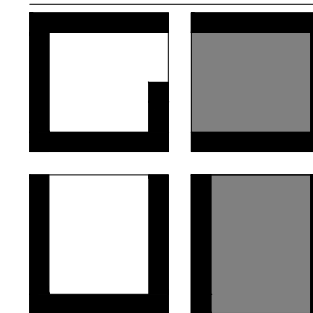


*Goran Grujić*



# JUGO-ZAPADNA FASADA

## 1:150



**GRU PROJEKT**

INVESTITOR :	"GRAFEN GRADNJA" DOO ul. Cara Dušana br.36, Šabac
OBJEKAT:	<b>STAMBENI OBJEKAT (Su+P+2+Ps)</b> ul. Stojana Novakovića br.61-67, Šabac parc. br. 4888, 4890/1, 4894/1 i 4897, K.O. Šabac
TEH. DOK. :	<b>Idejno rešenje (IDR)</b> <b>1.0. PROJEKAT ARHITEKTURE</b>
ODGOVORNI PROJEKTANT :	<b>300 P979 18</b> <b>Goran Grujić, dia</b>
PROJEKTANT SARADNIK:	<b>321 A170 22</b> <b>Milivoj Filipović, mia</b>
E-BR:	<b>212/23-IDR</b>
DATUM:	<b>IX/2023</b>



*Goran Grujić*

### III ДОКУМЕНТАЦИЈА

#### УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА

- Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. - И.Ј. Шабац
- Јавно предузеће "Инфраструктура Шабац", Шабац
- ЈКП "Топлана Шабац", Шабац
- Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Шабац
- ЈКП "Водовод Шабац", Шабац
- ГУ Шабац, Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове
- МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу



Република Србија  
ГРАД ШАБАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА  
Одељење за инспекцијске и  
комунално-стамбене послове  
БРОЈ: 501-04-83/2022-08  
ДАНА: 27.06.2023. год.  
Ш а б а ц

Архитектонски биро "ПРАКСА 59"  
Александар Лукић пр

ул. Карађорђева 16/1  
15 000 Шабац

Градска управа града Шапца - Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, на основу чл. 34. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон и 43/2011 - одлука УС и 14/2016), Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 114/08) и члана 27. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС" бр. 18/2016), решавајући по захтеву Архитектонског бироа "ПРАКСА 59", са седиштем у ул. Карађорђева 16/1, у Шапцу од 26.06.2023. године, даје своје:

### М И Ш Л Љ Е Њ Е

Да за Урбанистички пројекат изградња 2 спојена објекта вишепородичног становања – ламела А и ламела Б, на катастарској парцели број 4888, 4890/1, 4894/1 и 4897 КО Шабац, инвеститора ГД "Графен градња", **није потребно поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.**

Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 114/08), односно Листом II, пројекат се налази на листи за коју се може захтевати процена утицаја на животну средину.

На основу свега горе наведеног у овој фази документације, **није потребно поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.**

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
  
Зорица Гвозденовић



Поступајући по захтеву „PRAKSA 59“ Шабач, поднетог у име ГД „Графен градња“ Шабач, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31 /2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011), JKP „Водовод-Шабач“ Шабач издаје:

## ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА изградња два објекта вишепородичног становања (ламела А и ламела Б) на к.п.бр. 4888, 4890/1, 4894/1 и 4897 К.О. Шабач

1. Дуж Улице Стојана Новаковића, наспрам предметних катастарских парцела, изграђена је водоводна мрежа профила  $\varnothing$  100 mm и канализациони колектор општег система канализације профила  $\varnothing$  600 mm.

Дуж Улице браће Недића, наспрам предметних катастарских парцела, изграђена је водоводна мрежа профила  $\varnothing$  200 mm и канализациони колектор општег система канализације профила  $\varnothing$  400 mm.

2. За к.п.бр. 4888 и 4890/1 К.О. Шабач изграђени су прикључци водовода профила  $\phi$  1". Прикључци су повезани на водоводну мрежу профила  $\varnothing$  100 mm у Улици Стојана Новаковића, завршени су у засебним склоништима за водомере (у коме се налазе и канализационе ревизије) и у сваком је уграђен по један мерни уређај (водомер) профила  $\phi$  3/4". Изграђена су два прикључка канализације профила  $\phi$  150 mm који су повезани на канализациони колектор профила  $\varnothing$  600 mm у Улици Стојана Новаковића. Прикључци су завршени у водомерним склоништима и у њима су уграђене канализационе ревизије.

За к.п.бр. 4894/1 и 4897 К.О. Шабач изграђени су прикључци водовода профила  $\phi$  1". Прикључци су повезани на водоводну мрежу профила  $\varnothing$  100 mm у Улици Стојана Новаковића, завршени су у засебним склоништима за водомере и у сваком су уграђена по два мерна уређаја (водомера) профила  $\phi$  3/4". Изграђена су два прикључка канализације профила  $\phi$  150 mm који су повезани на канализациони колектор профила  $\varnothing$  600 mm у Улици Стојана Новаковића. Прикључци су завршени у ревизионим шахтовима и у њима су уграђене канализационе ревизије.

3. На предметној локацији планирана је изградња два објекта вишепородичног становања-ламела А (19 стамбених и једна пословна јединица) и ламела Б (17 стамбених јединица) те је неопходно пројектовати и изградити нове прикључке на јавни водовод и канализацију.

4. Инвеститор је дужан да по завршеној изградњи нових прикључака, о свом трошку, изврши прописно гашење постојећих прикључака водовода и канализације.

Пројектовање прикључака извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

### ВОДОВОД

#### (Ламела А)

1. Прикључак водовода пројектовати ортогонално на водоводну мрежу профила  $\varnothing$  100 mm у Улици Стојана Новаковића или водоводну мрежу профила  $\varnothing$  200 mm у Улици браће Недића (у зависности од концепције водоснабдевања објекта) и завршити га у просторији за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).



2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, исказе потребан пречник водоводног прикључка.

Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру објекта.

Број мерних уређаја зависи од броја независних стамбених и независних пословних јединица у оквиру објекта. За сваку независну стамбену, односно пословну јединицу, која се са овог прикључка снабдева, предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за пословну јединицу, до пословне јединице, водити посебну водоводну инсталацију, која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге независне пословне, односно стамбене јединице.

Хидрантску мрежу, уколико је потребно, пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

#### *(Ламела Б)*

1. Прикључак водовода пројектовати ортогонално на водоводну мрежу профила  $\varnothing 100 \text{ mm}$  у Улици Стојана Новаковића и завршити га у просторији за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).

2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, исказе потребан пречник водоводног прикључка.

Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру објекта.

Број мерних уређаја зависи од броја независних стамбених јединица у оквиру објекта. За сваку независну стамбену јединицу, која се са овог прикључка снабдева, предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за стамбену јединицу, до стамбене јединице, водити посебну водоводну инсталацију, која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге независне стамбене јединице.

Хидрантску мрежу, уколико је потребно, пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. Предвидети уградњу водомера са припремом за даљинско читавање у посебну просторију за водомере у приземљу (сутерену) објекта.

**Просторија за водомере мора бити на приступачном месту, уз регулациону линију, лоцирана према страни на којој се налази улична водоводна межа (прикључак са јавне површине мора директно да уђе у просторију без ломова и проласка кроз пасаж). Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом и сливником у поду и вратима која ће се закључавати.**

Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта неопходно је на планираном месту прикључења, у темељном зиду, оставити отвор (заштитну цев) кроз који ће се провући радна водоводна цев кућног прикључка. Уколико се предвиђа уградња водомера у подрум обавезно предвидети вентил са штрас капом на вези са уличном мрежом.

4. Прикључке пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводне прикључке извести на слоју песка мин. 5 см. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

5. Код пројектовања водоводних прикључака придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде.

Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводно и 5 Д низводно од водомера

Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д.

Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа.

Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

За смештај уређаја за повећање притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за водомере. Просторија мора бити звучно изолована од стамбеног дела простора, сува, осветљена, проветрена, заштићена од смрзавања и обезбеђена подним сливником. Прикључење постројења извршити прикључењем на прекидну комору. Алтернативно, може се предвидети и постројење прикључено директно на водоводну мрежу при чему се морају предвидети следеће врсте заштите:

- Заштита од рада на суво

На усисном воду испред пумпе предвидети заштитну склопку која искључује постројење ако постројење у усисном воду падне испод 1 бар.

- Заштита електромотора од прегрејавања.

Електромоторе пумпе од преоптерећења заштитити моторном склопком ( КО и КВО) или ПТЦ термистором

- Заштита од превисоког притиска

Заштита се уграђује на потисни вод и штити прикључне уређаје од превисоког притиска.

За уређаје за повишење притиска предвидети заобилазне водове.

За уређаје за противпожарну заштиту обезбедити аутоматску контролу исправности постројења као и даљинску сигнализацију квара.

Хидрофурска постројења су власништво власника стамбених јединица и они се старају о њиховој исправности.

7. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бара у нормалним условима водоснабдевања.

## **КАНАЛИЗАЦИЈА**

Одвођење отпадних вода пројектовати по општем систему канализације.

### **(Ламела А)**

1. Прикључак канализације пројектовати на канализациони колектор профила  $\varnothing$  600 mm у Улици Стојана Новаковића или канализациони колектор профила  $\varnothing$  400 mm у Улици браће Недића (у зависности од концепције одвођења отпадних вода из објекта) и завршити га у ревизионом шахту на 1,0 m од регулационе линије, на приступачном месту.

2. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, исказе потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од 160 mm.

3. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични канализациони колектор и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.

Кота дна канализационог колектора на месту прикључења, у Улици Стојана Новаковића је 77.67 mНМ.

Кота дна канализационог колектора на месту прикључења, у Улици браће Недића је 77.96 mНМ.

### **(Ламела Б)**

1. Прикључак канализације пројектовати на канализациони колектор профила  $\varnothing$  600 mm у Улици Стојана Новаковића и завршити га у ревизионом шахту на 1,0 m од регулационе линије, на приступачном месту.

2. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, исказе потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од 160 mm.

3. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични канализациони колектор и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.

Кота дна канализационог колектора на месту прикључења, у Улици Стојана Новаковића је 77.67 mНМ.

4. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора  $\varnothing$  600 mm.

5. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

6. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

7. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016 ) као и одлукама Скупштине града Шапца: *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и *Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године).

8. ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

9. Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода-вода) у јавну канализацију.

10. ЈКП „Водовод-Шабац“ не сноси одговорност за штету на објектима, насталу услед изливања атмосферских вода из уличне канализационе мреже, при великим падавинама.

#### НАПОМЕНЕ

1. Саставни део Техничких услова је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

2. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију, као и раздвајању водомера, је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод-Шабац“.

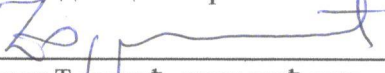
3. У поступку издавања Локацијских услова неопходно је обратити се Захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење како би се истим дефинисала висина накнаде за прикључење.

Обрада:

  
\_\_\_\_\_

Гордана Бијеловић, дипл.грађ.инж.

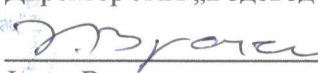
Руководилац сектора:

  
\_\_\_\_\_

Горан Ђорђевић, дипл.грађ.инж.



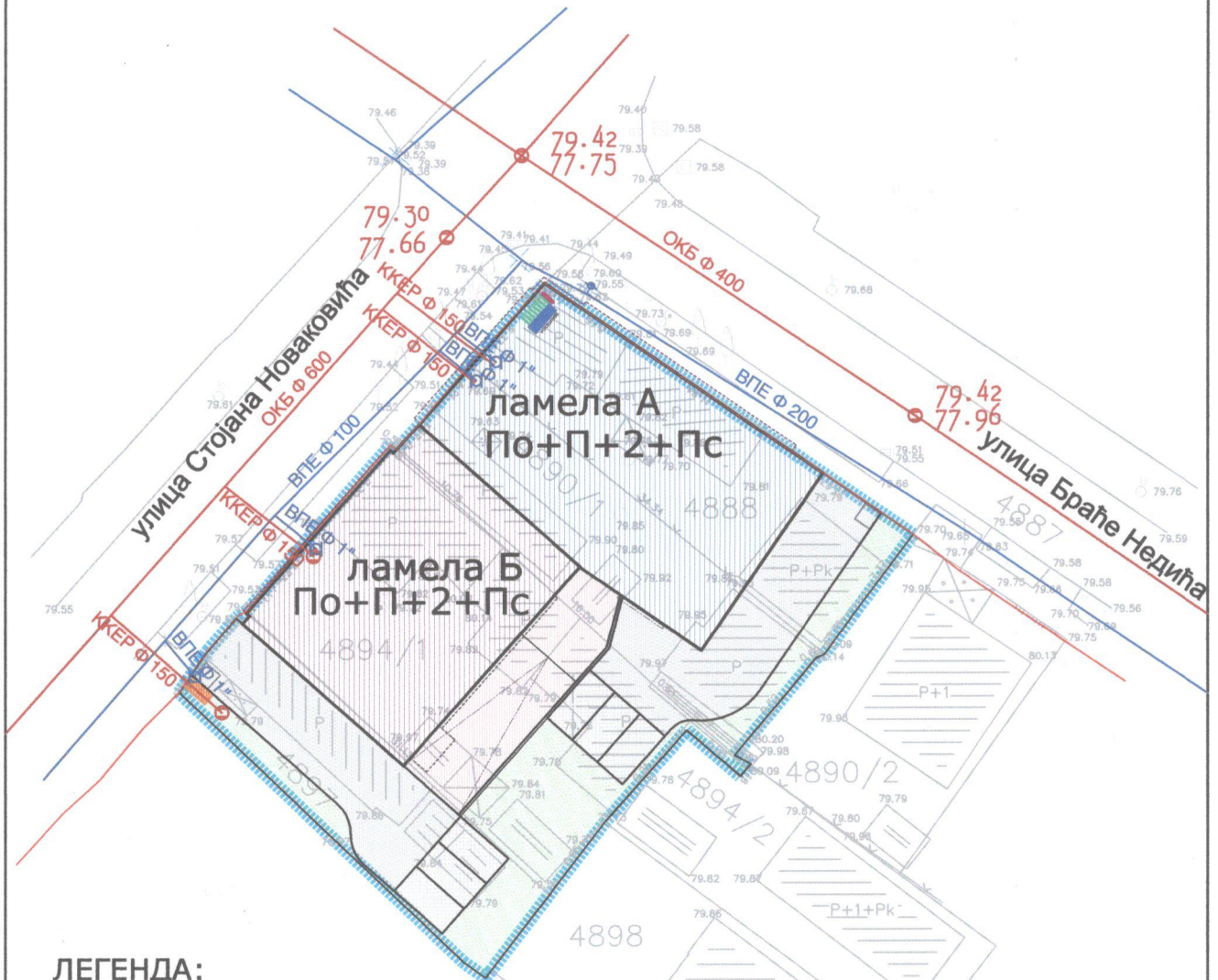
Директор ЈКП „Водовод-Шабац“:

  
\_\_\_\_\_







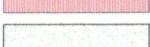



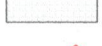



Јован Бранеш, маст.инж.грађ.

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



## ЛЕГЕНДА:

-  обухват урбанистичког пројекта
-  регулациона = грађевинска линија
-  габарит спрата - препусти
-  манипулативна површина за саобраћај
-  стамбени објекат- ламела А
-  стамбено-пословни објекат- ламела Б
-  бетонска или асфалтна рампа за подрум
-  незастрте зелене површине
-  водоводна цев
-  канализациона цев
-  паркинг место
-  улаз у стамбени објекат
-  колски приступ парцели
-  улаз у локал

Обрадио:  
*С. Јовановић*

Шабац, 06.07.2023.г.

Наш број: D.09.24-290216-UUP-23

GRAFEN GRADNJA D.O.O. ŠABAC

Ваш број:

ЦАРА ДУШАНА бр. 36/9

Шабац, 12.07.2023

15000 ШАБАЦ

**ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 4888, 4890/1, 4894/1 и 4897 К.О. ШАБАЦ , ), ШАБАЦ, СТОЈАНА НОВАКОВИЋА 61-67**

Поводом Вашег захтева, наш број D.09.24-290216-UUP-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 4888, 4890/1, 4894/1 и 4897 К.О. ШАБАЦ , ), ШАБАЦ, СТОЈАНА НОВАКОВИЋА 61-67, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Увидом у Ваш захтев заведен под бројем D.09.24-290216/1 од 03.07.2023.године и приложен део Урбанистичког пројекта констатовали смо да се на предметном простору планира изградња вишепородичног стамбеног објекта са инсталисаном снагом од око 675 kW и потребном максималном једновременом снагом од око 195 kW у категорији широке потрошње.

Анализом постојећег стања ЕЕО у непосредном окружењу, констатовали смо да је се напајање будућег вишепородичног објекта може извршити из ЗТС 20/0.4kV 630kVA, "Стојана Новаковића" (ШО 12064) са потребним бројем НН кабловских водова типа РР00-А(ХР00-А) 4x150мм2 (потребна опрема и детаљнија спецификација биће дефинисани Условима за пројектовање и прикључење). Каблове завршити у КПК1 ЕДШ 2, узиданим у фасаду поред пешачког улаза (ламела А) и у КПК2 ЕДШ 2, узиданим у фасаду поред пешачког улаза (ламела Б). Изградити везу између КПК1 и КПК2 - кабловским водом НН са каблом типа РР00-А(ХР00-А) 4x150мм2. Потребно је изградити ОММ1(Ламела А) и ОММ2(ЛамелаБ) са одговарајућим бројем бројила у унутрашњем делу ходника зграде, на локацији да не омета комуникацију. Постојећа бројила и снага биће призната у трошковима прикључка при издавању услова за пројектовање и прикључење. Потребно их је превести на име инвеститора пре подношења захтева за издавање локацијских услова, а затим их одјавити а постојеће прикључке демонтирати пре рушења објекта по добијању пријаве радова

У прилогу је дата скица са оријентационом трасом НН прикључних водова од ЗТС 20/0.4kV 630kVA, "Стојана Новаковића" (ШО 12064) до планираног вишепородичног објекта на к.п. 4888, 4890/1, 4894/1 и 4897 КО Шабац.

Све напред наведене активности биће дефинисане Уговорима, и то Уговором о изради техничке документације, Уговором о изградњи недостајућих ЕЕО, Уговором о изградњи прикључка, који се закључују између подносиоца захтева, у својству финансијера и Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Шабац, у својству инвеститора и истима ће бити дефинисане међусобне обавезе.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција [авас ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилог: Ситуациони план са учртаним ЕЕО

С поштовањем,

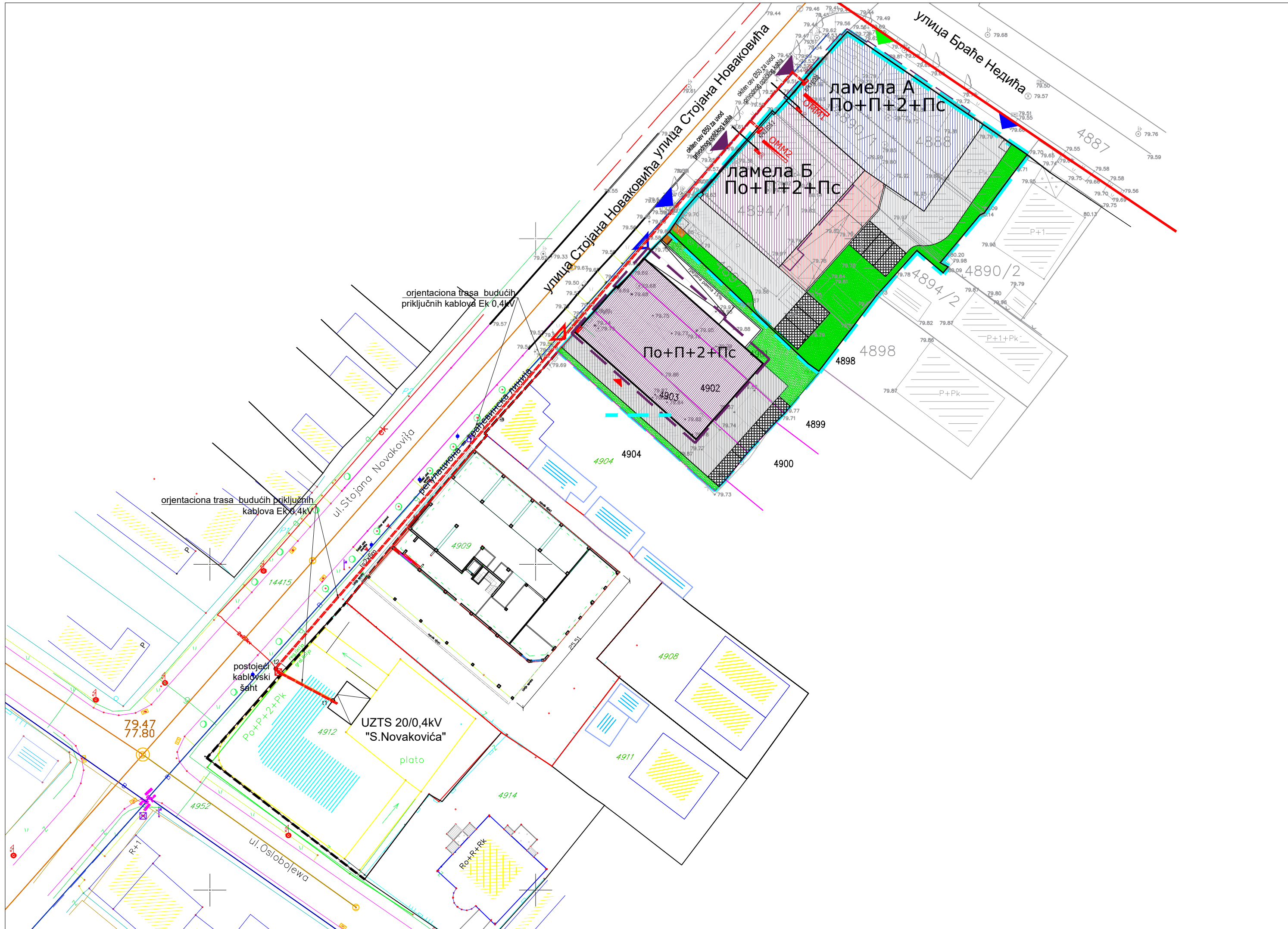
Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Дејан Јовановић, дипл.екон.



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:**

**ДАТУМ:** 29.06.2023.

**ИНТЕРНИ БРОЈ:** Д209-280938/1

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ:** 39

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ**

**СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ**

**15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10**

## ГД „ГРАФЕН ГРАДЊА“

**15000 Шабац  
Цара Душана 36/9**

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за израду Урбанистичког пројекта.

**ВЕЗА:** Ваш бр.

На основу захтева од 26.06.2023. године који је у Ваше име поднео Архитектонски студијо "Пракса 59", којим тражите техничке услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта (ламела А и ламела Б) на кат. парц. бр. 4888, 4890/1, 4894/1 и 4897 К.О. Шабац на углу улица Стојана Новаковића и Браће Недића у Шапцу, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац даје сагласност на Урбанистички пројекат и нема посебних ограничења.

На предметној ситуацији извођења радова у оквиру регулационих линија не постоје подземни ТК објекти.

Услови за прикључење на ТК мрежу биће дефинисани у обједињеној процедури за добијање грађевинске дозволе.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Прилог:



## JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буре Јакшића бр.1, 15000 Шабац  
Телефон/факс: 015342975  
E-mail: office@toplanasabac.rs  
Шифра делатности: 3530  
Матични број: 07335393  
ПИБ: 100109250

### Одељење дистрибуције топлотне енергије

Број: 01-1110/23

Датум: 03.07.2023. год.

" Пракса 59"  
ул. Карађорђева бр. 16/1  
15000 Шабац  
015-301-160

**Предмет: Захтев за издавање података и услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта вишепородичног становања ( ламела А и ламела Б ) на кат. парц. бр. 4888, 4890/1, 4894/1 и 4897 КО Шабац**

На основу Вашег захтева који је код ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац ( у даљем тексту Енергетски субјект ) заведен под бр. 1331 од 27.06.2023.год., којим тражите издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта вишепородичног становања на кат. парц. бр. 4888, 4890/1, 4894/1 и 4897 КО Шабац и по условима Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021– у даљем тексту Закон), Енергетски субјект, Одељење дистрибуције топлотне енергије ( у даљем тексту ОДТЕ ) констатује:

- Документима " Одлука о формирању зона топлификације и зона гасификације " ( " Службени лист града Шапца и општина : Богатић, Владимирци и Коцељева ", број 5/2021 и " Одлука о изменама и допунама одлуке о формирању зона топлификације и зона гасификације ", ( " Службени лист града Шапца и општина : Богатић, Владимирци и Коцељева ", број 25/2021 – у даљем тексту Одлука) на систем даљинског грејања ( у даљем тексту СДГ ) обавезно се прикључују све стамбене зграде, стамбено-пословне зграде, пословне зграде и зграде јавне намене, дефинисане Законом о становању и одржавању зграда ( " Службени гласник РС ", бр. 104/2016 и 9/2020), изузев једнопородичних стамбених објеката.
- Сагласно Одлуци, у случају да не постоје технички услови за прикључење објеката на СДГ, објекти се прикључују на дистрибутивну гасоводну мрежу ( у даљем тексту ДГМ ) на начин да се за те објекте граде гасне котларнице у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ( "Службени лист СФРЈ ", број 10/90 и 52/90 ), које уговорним односом преузима Енергетски субјект и крајње кориснике снабдева топлотном енергијом, изузев ако пројектовани топлотни капацитети не испуњавају услов за примену наведеног Правилника.
- Сагласно Одлуци, у случају да зграда, изграђена на парцели која припада зони топлификације или зони гасификације, користи обновљив извор енергије, изузима се из обавезе прикључења на СДГ, односно на ДГМ, с тим што је власник зграде дужан да, пре прибављања употребне дозволе, поднесе Градској управи града Шапца захтев за упис у регистар корисника обновљиве енергије.
- Пошто је предлогом Урбанистичког пројекта наведено да ће планирани објекат за грејање користити топлотну пумпу ваздух-вода, сагласно Одлуци, будућа зграда се изузима из обавезе прикључења на СДГ, односно на ДГМ, с тим што је власник зграде дужан да пре прибављања



употребне дозволе, поднесе градској управи града Шапца захтев за упис у регистар корисника обновљиве енергије.

Напомена :

- У близини предметних катастарских парцела 4888, 4890/1, 4894/1 и 4897 КО Шабац, Енергетски субјект нема мрежу СДГ.
- У тротоару улице Стојана Новаковића, поред предметних катастарских парцела, Енергетски субјект поседује деоницу ДГМ ( ПЕ 125 ).
- У тротоару улице Браће Недића , поред кат. парц. бр. 4888 КО Шабац, Енергетски субјект поседује деоницу ДГМ ( ПЕ 63 ).

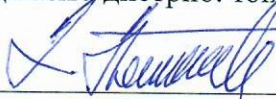
Обрада :

Инжењер техничке припреме



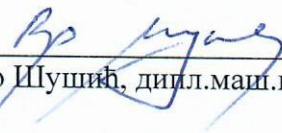
Драган Ц. Симић, дипл.маш.инж.

Шеф Одељења дистриб. топлотне енергије



Душан Поповић, дипл.маш.инж.

Директор



Радо Шушић, дипл.маш.инж.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Б р о ј: 1741-01/1

Датум: 25.07.2023. године

Ш а б а ц

Ул.Карађорђева бр.27

Тел:015/354 884;

## „Пракса 59“

Ул. Јанка Веселиновића 100

15000 ШАБАЦ

### *Предмет: Сагласност и технички услови*

Јавном Предузећу “Инфраструктура” Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 1741-01 од 11.07.2023. год. ради издавања техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта вишепородичног становања на кат. парцелама бр. 4888, 4890/1, 4894 и 4897 КО Шабац на раскрсници улица Стојана Новаковића и Браће Недића у Шапцу инвеститора ГД „Графен градња“ Цара Душана 36/9 из Шапца.

Овим документом Јавно предузеће даје **техничке услове** на Урбанистички пројекат за изградњу наведеног објекта.

Напомена: Јавно предузеће Инфраструктура Шабац је надлежно за одржавање површина јавне намене (коловоза, тротоара, паркинга и зелених површина). Приликом израде Урбанистичког пројекта обавезно сагледати неопходне радове на јавној површини, (потребу измештања стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, обарање ивичњака и др.) којим ће сваки елемент бити проверен и дефинисан као и фактори који утичу на безбедност свих учесника у саобраћају.

Колски улаз планирати тако да се не захтева уклањање постојећих стабала, стуба јавне расвете, саобраћајног знака, и др., Нивелацију објекта колских и пешачких улаза прилагодити нивелети постојећег тротоара и коловоза. Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

Руководилац службе за  
изградњу града:

  
Владимир Радосављевић

Директор:

  
Саша Максимовић





**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА**

Сектор за ванредне ситуације

**Одељење за ванредне ситуације у Шапцу**

07.33 број 217-5913/23-1

12.07.2023. године

Шабац

Ул. Господар Јевремова бр. 4

/АЈ/

„ПРАКСА59“ Александар Лукић пр.  
Ул. Јанка Веселиновића бр. 100  
Шабац

**Предмет:** Захтев за давање података и услова за потребе израде  
Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на  
катастарским парцелама бројеви 4888, 4890/1, 4894/1 и 4897, све  
КО Шабац

**Веза:** Ваш захтев од 26.06.2023. године

На основу Вашег захтева за издавање услова за потребе израде  
Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности  
По+П+2+Пс, бруто површине 3073,28m<sup>2</sup>, на катастарским парцелама бројеви  
4888, 4890/1, 4894/1 и 4897, све КО Шабац, инвеститора ГД „Графен  
градња“ д.о.о. из Шапца, ул. Цара Душана бр. 36/9, обавештавамо Вас да  
Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење  
за ванредне ситуације у Шапцу, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити  
од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која  
садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у  
планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

Уколико плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за  
издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже  
могућности, ограничења и услове за изградњу објекта са аспекта заштите од  
пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од  
стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у  
погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54  
Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11,  
121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и  
члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).

По овлашћењу министра унутрашњих послова  
01 Број: 137/22-17 од 04.04.2022.године

мајор полиције  
Иван Спајић

