

ИНВЕСТИТОР:
Град Шабац
Ул.Господар Јевремова бр.6, Шабац

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧЈЕ УСТАНОВЕ
У НАСЕЉУ ЛЕТЊИКОВАЦ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1489/1
К.О. ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ



SET

Шабац, август 2023. године



System Engineering Team

15000 Šabac, Braće Nedića 1

E-mail: office@set.rs

Fax: 015/349-654

Tel: 015/355-588

Web: www.set.rs



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧЈЕ УСТАНОВЕ У НАСЕЉУ ЛЕТЊИКОВАЦ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1489/1 К.О. ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ

Инвеститор: Град Шабац
Ул.Господар Јевремова бр.6, Шабац

Објекат: Комбинована дечја установа у насељу Летњиковац на
кат. парц. бр. 1489/1 К.О. Поцерски Причиновић

Врста техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

За грађење/ извођење радова: Нова градња

Пројектант: „Сет“ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр. 1, Шабац

Одговорно лице пројектанта: Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

Потпис: 

Одговорни урбаниста: Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: ИКС Лиценца 200 0314 03

Потпис: 

Стручна обрада:
Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх.
Дуња Којић, маст.инж.арх.
Предраг Лукић, дипл.инж.грађ.
Златко Квачановић, инж.маш.
Милош Стевић, маст.инж.ел.
Срђан Живковић, дипл.инж.ел.
Анђела Јовановић, маст.инж.ел.
Јелена Стојчић, маст.инж.пејз.арх.

Број дела пројекта: 1734/УП

Место и датум: Шабац, август 2023. године



САДРЖАЈ

1. ОПШТИ ДЕО

- 1.1. Решење о регистрацији предузећа
- 1.2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
- 1.3. Изјава одговорног урбанисте
- 1.4. Лиценца одговорног урбанисте

2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- 2.0. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта
- 2.1. Правни и плански основ
- 2.2. Обухват урбанистичког пројекта
- 2.3. Услови изградње
- 2.4. Нумерички показатељи
- 2.5. Начин уређења зелених површина
- 2.6. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
- 2.7. Инжењерскогеолошки услови
- 2.8. Мере заштите животне средине
- 2.9. Мере заштите непокретних културних и природних добара
- 2.10. Технички опис објеката
- 2.11. Смернице за спровођење Урбанистичког пројекта

3. ГРАФИЧКИ ДЕО

- 3.1. Извод из ПГР-а Поцерски Причиновић –
Претежно планирана намена површина и
типичне несельске зоне и целинеР 1:1000
- 3.2. Извод из ПГР-а Поцерски Причиновић –
План нивелације и регулације са грађевинским линијама.....Р 1:1000
- 3.3. Катастарско топографски план са приказом обухвата
урбанистичког пројекта.....Р 1:500
- 3.4. Регулационо нивелационо решење локације са
основом приземља.....Р 1:500
- 3.5. Регулационо нивелационо решење локације са
основом крова.....Р 1:500
- 3.6. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре
са прикључцима на спољну мрежу.....Р 1:500

- 3.7. План водовода и канализације.....P 1:500
- 3.8. План електроенергетске мреже.....P 1:500
- 3.9 План топловодне мреже.....P 1:500

4. ДОКУМЕНТАЦИЈА

4.1. Катастарско- топографски план

4.2. Услови и мишљења јавних предузећа и надлежних органа:

- 4.2.1. Обавештење МУП – Одељене за ванредне ситуације Шабац
- 4.2.2. Сагласност и технички услови ЈП Инфраструктура Шабац
- 4.2.3. Услови Телеком Србија
- 4.2.3. Услови ЈКП Топлана-Шабац
- 4.2.3. Услови ЈКП Водовод-Шабац
- 4.2.4. Услови Електродистрибуције Србије

5. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1. ОПШТИ ДЕО



8000077438388

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17526529

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

PREDUZEĆE ZA INŽENJERING KONSALTING PROJEKTOVANJE I
IZGRADNJU SET DOO ŠABAC

Скраћено пословно име

SET DOO ŠABAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

ШАБАЦ

Место

ШАБАЦ

Улица

Браће Недић

Број и слово

1

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

office@set.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

4. новембар 2003

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

103109358

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни



325-9500500156539-59
150-0000001863262-74
165-0000000006398-57
170-0030022702050-33
160-0000000399784-32
205-0000000160276-89
205-0000000511381-97
160-6000000761805-51
205-0070100401027-87
145-0070100035403-67
330-0000048000916-49
220-0000000054445-08
205-0000000164967-81
150-0070100076568-22
220-7030200002620-52
170-0030022702320-96
265-6210310003538-66
155-0000000036264-52
340-0000010008186-73
205-0000000510028-82
265-6210310004803-54
160-6000000746239-92
145-0000000026076-26
340-0000011011173-52
160-6000000757482-22
155-0070100140843-02
340-0000011009676-81
205-0070100553439-12
265-1000000023344-53
170-0030022702000-86
340-0000010011527-41
330-0070100102488-07

Контакт подаци

Телефон 1

+381 15 355 588

Интернет адреса

www.set.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име

Миленца

Презиме Срећковић

ЈМБГ	1507959777072
Функција	Директор
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Остали заступници**Физичка лица**

Име	Живко	Презиме	Срећковић
ЈМБГ	1606957880044		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Име и презиме	Живко Срећковић
ЈМБГ	1606957880044

Подаци о капиталу**Новчани**

износ	датум
Уписан: 76.228.857,65 RSD	
Уписан: 29.246.612,60 RSD	
Уписан: 19.928.737,10 RSD	
Уплаћен: 308.420,15 RSD	18. март 2005
Уплаћен: 15.470.275,00 RSD	31. август 2016
Уплаћен: 60.450.162,50 RSD	20. јун 2017
Уплаћен: 29.246.612,60 RSD	27. јун 2018

износ

датум

Уплаћен: 19.928.737,10 RSD

5. јун 2019

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 98.369,93 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 98.369,93 RSD

4. новембар
2003

износ(%)

Удео

95,000000000000

Подаци о члану

Име и презиме

Миленца Срећковић

ЈМБГ

1507959777072

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 4.012.045,14 RSD

износ

датум

Уписан: 1.539.295,40 RSD

износ

датум

Уписан: 1.048.880,90 RSD

износ

датум

Уплаћен: 16.232,64 RSD

18. март 2005

износ

датум

Уплаћен: 814.225,00 RSD

31. август
2016

износ

датум

Уплаћен: 3.181.587,50 RSD

20. јун 2017

износ

датум

Уплаћен: 1.539.295,40 RSD

27. јун 2018

износ

датум

Уплаћен: 1.048.880,90 RSD

5. јун 2019

Неновчани

вредност	датум	опис
Уписан: 5.177,36 RSD		
вредност	датум	опис
Унет: 5.177,36 RSD	4. новембар 2003	
Удео	износ(%)	
	5,000000000000	

Основни капитал друштва

Новчани		
износ	датум	
Уписан: 4.024,51 EUR, у противвредности од 16.609.152,79 RSD		
износ	датум	
Уписан: 63.631.750,00 RSD		
износ	датум	
Уписан: 30.785.908,00 RSD		
износ	датум	
Уписан: 20.977.618,00 RSD		
износ	датум	
Уплаћен: 4.024,51 EUR, у противвредности од 324.652,79 RSD	18. март 2005	
износ	датум	
Уплаћен: 16.284.500,00 RSD	31. август 2016	
износ	датум	
Уплаћен: 63.631.750,00 RSD	20. јун 2017	
износ	датум	
Уплаћен: 30.785.908,00 RSD	27. јун 2018	
износ	датум	
Уплаћен: 20.977.618,00 RSD	5. јун 2019	
Неновчани		
вредност	датум	опис
Уписан: 1.550,00 EUR, у противвредности од 103.547,29 RSD		
вредност	датум	опис

Унет: 1.550,00 EUR, у противвредности од
103.547,29 RSD

4. новембар
2003

у стварима

Регистратор, Миладин Маглов





System Engineering Team

15000 Šabac, Braće Nedića 1

E-mail: office@set.rs

Fax: 015/349-654

Tel: 015/355-588

Web: www.set.rs



Број: 17136/23/A
Датум: 23.08.2023.год.

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019); као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду Урбанистичког пројекта за изградњу комбиноване дечје установе у насељу Летњиковац на кат. парц. бр. 1489/1 К.О. Поцерски Причиновић, одређује се:

Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх.

ИКС лиценца 200 0314 03

Пројектант:
Одговорно лице/заступник:

СЕТ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр.1, Шабац
Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

Потпис:



Број техничке документације:

1734/УП

Место и датум:

Шабац, август 2023. године



System Engineering Team

15000 Šabac, Braće Nedića 1

E-mail: office@set.rs

Fax: 015/349-654

Tel: 015/355-588

Web: www.set.rs



Број: 17138/23/A
Датум: 23.08.2023.год.

У складу са чланом 77, став 5, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

ИЗЈАВУ

да је Урбанистички пројекат за изградњу комбиноване дечје установе у насељу Летњиковац на кат. парц. бр. 1489/1 К.О. Поцерски Причиновић- урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/2013-одлука УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019- др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и прописима донетим на основу Закона, и са важећим планским документима.

ДИПЛ.ИНЖ.АРХ.



Одговорни урбаниста

Милорад Обрадовић,

ИКС Лиценца 200 0314 03



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милорад М. Обрадовић

дипломирани инжењер архитектуре

. ЈМБ 0903957770010

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0314 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-11659
Београд, 26.05.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милорад М. Обрадовић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0314 03

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 30.10.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

2. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

2.0. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Сходно потребама Града Шапца за повећањем капацитета броја корисника током целе године, планира се изградња комбиноване дечје установе на катастарској парцели број 1489/1 КО Поцерски Причиновић. Предметна парцела се налази у обухвату Плана генералне регулације „Поцерски Причиновић“ према ком је за ову локацију обавезна израда урбанистичког пројекта којим би се даље развила правила градње.

Циљ израде овог урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска израда локације и дефинисање услова изградње на предметној парцели, на основу Пројектног задатка Инвеститора, а у складу са Планом и условима ималаца јавних овлашћења.

2.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду урбанистичког пројекта је:

- Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023);

- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС, бр. 32/2019);

Плански основ за израду овог урбанистичког пројекта је:

- План генералне регулације „Поцерски Причиновић“ (Сл. лист града Шапца – и Општина Богатић, Владимирци и Коцељева, бр.17/13, 11/19), у даљем тексту „План“.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА

Предметна катастарска парцела број 1489/1 КО Поцерски Причиновић се налази у **ТНЦ 4** Зони Јавних служби, објеката и комплекса, зони **ТНЦ 10** - Зелене површине - Јавно насељско зеленило - подзона **ТНЦ 10б** – Паркови, и једном делом се налази у зони **ТНЦ 4а** - Објекти и службе посебне намене војни комплекси.

ТНЦ 4	ЗОНА ЈАВНЕ СЛУЖБЕ , ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Зона обухвата јавне службе, објекте и комплексе. У оквиру ове зоне се налазе Јавна и комунална предузећа, објекти управе, предшколске и школске установе, здравствене установе, установе које задовољавају социјалне потребе становништва и др. Обзиром на широк спектар служби, објеката и комплекса специфични услови уређења и грађења за поједине од њих су посебно извојени.</p> <p>За нове локације неопходна је израда Плана/ова детаљне регулације.</p>	

За појединачне локације неопходна је израда Урбанистичког пројекта.

Предшколске установе (ПУ)

Расположива корисна површина у објектима и површина отвореног простора према предвиђеним нормативима, не задовољавају, а пре свега површина отвореног простора. За тренутне потребе града Шапца, укључујући и број деце која чекају на смештај у целодневном боравку, недостаје нешто мање од половине капацитета. Планско опредељење је да се како у јавном тако и у приватном сектору, уз подршку локалне заједнице, планира даље проширење капацитета за смештај деце млађих старосних група, уз или у зонама са доминатном наменом становање, а пре свега у централној зони.

Локације намењене изградњи објеката предшколске установе обухватају постојеће и планиране локације.

Приликом димензионисања потребних површина за развој предшколске установе коришћен је норматив од 6,5-7,5 м² бгп/детету, површину парцеле од 10-12 м²/детету од чега најмање 3 м² травнате површине).

Недостајуће површине обезбедити било као посебне комплексе/јединице предшколских установа или уз становање као доминантну намену.

Будућа изградња ових објеката могућа је и у свим стамбеним зонама и објектима, ако испуњавају друге прописане услове поштујући дефинисане параметре.

За појединачне локације неопходна је израда Урбанистичког пројекта.

Све грађевинске парцеле морају имати приступ на јавни пут.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

намена објеката	Дозвољена је само основна намена и намене које употпуњују основну намену		
	Предшколске установе (ПУ) На овим локацијама је могућа изградња објеката који су у потпуности у складу са основном наменом: објекти вртића, дечија игралишта, кухиње и сл.		
Правила парцелације за будућу градњу	Предшколске установе (ПУ) -минимална површина парцеле-0.06.00 ха, -максимална површина није ограничена		
приступи парцелама	Предшколска установа, образовање, здравство -Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.		
услови за изградњу објеката	подземне етаже	Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле.	
	макс. индекс заузетости	30%	
	макс.индекс изграђености	За спратност макс По+П+1	0,6
		За спратност макс По+П+2	0,9
За спратност макс По+П+2+Пк		1,2	
грађевинске линије	У графичком прилогу План нивелације и регулације (са попречним профилима саобраћајница и списком		

	геодетских координата осовинских и темених тачака) су дефинисане грађевинске линије које ће се поштовати код изградње нових објеката. Уколико нису дефинисане овим Планом грађевинске линије ће бити прецизно дефинисане у Плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима.
Удаљеност од међа и суседа	Предшколска установа, образовање, социјалне потребе, здравство -Нови објекти треба да буду најмање 5,0м удаљени од постојећих објеката и минимално 1,5, односно 2,5м од суседних међа сем ако нису двоструко узидани и под условом да је обезбеђен приступ противпожарним возилом. Остали јавни објекти и комплекси-у зависности од специфичности локације прецизно ће се дефинисати Плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима.
кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 40°.
поткровља	Поткровља могу имати наздак висок највише 1,60м.
одводњавање атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.
спратност	Предшколске установе (ПУ) -Спратност - макс По+П+1
паркирање	У оквиру парцеле је неопходно обезбедити довољан број паркинг места, у изузетним случајевима паркирање се може одредити у склопу јавне површине у непосредној близини објеката, у складу са урбанистичким планом или посебним Нормативима који су дефинисани у поглављу “Саобраћај”.
уређење слободних површина	Минимална површина која ће се обезбедити на локацијама постојећих и планираних за изградњу јавних објеката зависи од ближе намене самог објекта, односно комплекса, при чему је неопходно поштовати важеће параметре који регулишу ту област, што ће се дефинисати Урбанистичким пројектом.
интервенције на постојећим објектима	Сви прилази и улази у јавне објекте и објекте од општег интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама. Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката у циљу поправљања грађевинског стања објеката и проширивања капацитета под условима који су дефинисани за изградњу нових. Повећање капацитета и доградња објеката у хоризонталном смислу је могућа ако се не премашују нормативи који обезбеђују довољне површине по кориснику, односно није дозвољена ако нису испуњени нормативи који се односе на обезбеђење слободне површине (нпр за објекте школства по ученику).

изградња других објеката на парцели	У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене која је дефинисана у делу "намена". У оквиру школских комплекса дозвољено је и постављање монтажно-демонтажних објеката изнад спортских терена ("балон" сале и сл.) у функцији недостајућих сала за физичко васпитање и у циљу одржавања наставе.
помоћни објекти и гараже	Остали јавни објекти и комплекси-помоћни простор сместити у оквиру приземља или подрума сваког појединачног објекта Предшколска установа, образовање, социјалне потребе, здравство- Помоћни простор сместити у оквиру приземља или подрума сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине 100 м ² .
ограђивање парцела	Све парцеле се морају оградити оградом до максималне висине од 220 цм. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне.
Посебни услови	У складу са посебним условима функције.
Зона ТНЦ 10	

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ- Јавно насељско зеленило**ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА****Подзона 106-ПАРКОВИ**

Под појмом парка обухваћене су зелене површине које се налазе у изграђеном градском ткиву, величине преко 2,0 ха и користе се за одмор, шетњу и игру. Код реконструкције паркова важе следећи услови: сачувати парк у постојећим границама; уклонити привремене објекте; изградња нових објеката није дозвољена; реконструисати парк у стилу у којем је подигнут.

Код подизања нових паркова важе следећи услови: потребно је да постоји пројекат парка у одговарајућој размери са прецизно одређеном границом парка, унутрашњим саобраћајницама и парковским објектима; зеленило треба да буде репрезентативно; планирати место за постављање споменика; планирати водене површине (вештачка језера, фонтане); садржаји треба да буду концентрисани (миран одмор, игра, спортски објекти и др.); садржај спортских објеката треба да обухвати све старосне групе; у парку могу да буду подигнути следећи објекти: угоститељски објекти са отвореним баштама, пратећи објекти спортских садржаја, објекти у функцији одржавања парка, објекти културе, мањи отворени амфитеатри за културне манифестације и инфраструктурни објекти од општег интереса утвржени на основу закона; могућа је изградња мањих појединачних, јавних или комерцијалних објеката у комплексима зеленила на основу планова детаљне разраде. При томе треба водити рачуна о величини зелене површине, микролокацији, њеном значају за просторну целину или град, статусу трајног добра и другим утицајним чиниоцима;

У постојећим парковима су дозвољени следећи радови: санитарна сеча стабла; реконструкција цветњака; нова садња; реконструкција вртно-архитектонских елемената; реконструкција стаза; реконструкција постојећих објеката; подизање нових вртно-архитектонских елемената; подизање фонтана; реконструкција и поправка разних објеката, мобилијара и дечијих игралишта; реконструкција или израда хидрантске мреже; реконструкција или израда парковског осветљења; ограђивање парка.

Потребно опремање парка: Паркове треба опремити стандардном инфраструктуром и системом за заливање.

За потребе дефинисање јавних намена обавезна је израда Плана детаљне регулације.
За појединачне објекте и комплексе неопходна је израда Урбанистичких пројеката.

Подзона 4а	ПОСЕБНА НАМЕНА
	ВОЈНИ КОМПЛЕКСИ
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>Посебна намене дефинише перспективне војне комплексе у чијим комплексима се могу градити објекти, те постављати постројења, инсталације, уређаји и слични захвати потребни за несметано обављање функције одбране. Потребни захвати могу се реализовати на начин усклађен с важећим прописима из области урбанистичког планирања, као и с посебним прописима који регулишу проблематику одбране Републике Србије.</p> <p>Условима издатим од стране РС, Министарства одбране, Сектор за материјалчне ресурсе, Управа за инфраструктуру бр. 433-4 од 22.04.2013.г.су дефинисане зоне забрањене градње које је потребно поштовати.</p>	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
намена објеката	- Послови одбране
ограђивање парцела	Све парцеле могу бити ограђене оградом максималне висине 220 цм.
посебни услови	Око војних комплекса у границама плана, испоштовати зоне просторне заштите према табелама које су дате у Условима и захтевима које је утврдило РС, Министарства одбране, Сектор за материјалчне ресурсе, Управа за инфраструктуру, инт.бр. 433-4 од 22.04.2013.г.и који су приказани у поглављу Зоне заштите

2.2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

У обухвату урбанистичког пројекта је кат.парц.бр. 1489/1 КО Поцерски Причиновић, која је у својини Града Шапца. Површина предметне парцеле је 32.528,00 m², оивичена је улицом Никола Тесла на северу и улицом Ранка Лазаревића на југу. Са западне стране се налази парцела бр. 1498/6 К.О. Поцерски Причиновић која са предметном парцелом чини функционалну целину.

На предметној парцели се налазе постојећи вртићи Веверица и Ђурђевак и објекат Научног центра, који су позиционирани у северном и северозападном делу парцеле ближе улици Никола Тесла.



Слика 1,2,3 и 4 – Постојеће стање на локацији

2.3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Намена

Постојећи објекти:

Према ПГР-у „Поцерски Причиновић“, Шабац („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 17/13, 11/19), подручје у обухвату УП-а захвата следеће зоне:

1. **ТНЦ 4** - Зона за јавне службе, објекте и комплексе
2. **ТНЦ 10Б** - Зона зелених површина, подзона Парк шума
3. **ТНЦ 4а** - Објекти и службе посебне намене војни комплекси

На предметној катастарској парцели 1489/1 К.О. П.Причиновић се налазе изграђени објекти компатибилне намене: вртићи Ђурђевак и Веверица, као и Научни центар.

Планирани објекти:

Планирана је изградња јавног објекта - комбиноване дечје установе, у основи облика “отвореног“ латиничног слова „L“, спратности II, бруто површине 1158 m², капацитета за 200 деце.

Регулација и нивелација

Регулациона линија површине јавне намене саобраћајница је дефинисана важећим Планом. Регулација у потпуности прати катастарско стање, и приказана је на графичком прилогу „*Регулационо нивелационо решење локације са основом приземља*“.

Грађевинске линије нису дефинисане важећим Планом, па се дефинишу овим Урбанистичким пројектом.

Грађевинска линија према улици Никола Тесла је постављена на 10m од регулационе линије, као преовлађујућа на парцели, с обзиром да је и постојећи објекат вртића Ђурђевак приближно 10m удаљен од регулационе линије.

Грађевинска линија ка улици Ранка Лазаревића је постављена на линију до које је забрањена градња за зону ТНЦ-4а и креће се од 39.1 – 43,9m од регулационе линије.

Бочна грађевинска линија према парцели са западне стране која уједно представља са предметном парцелом једну функционалну целину је дата као минимална удаљеност од међе и то 1,5 m, како је то Планом у зони ТНЦ 4 дефинисано.

Бочна грађевинска линија према парцелама са источне стране које припадају зони индивидуалног становања је овим Урбанистичким пројектом дефинисана минимално 10m од границе парцеле како би планирани објекат био адекватно удаљен од објекта друге намене.

Планирани објекат је постављен у оквиру дефинисаних грађевинских линија УП-ом.

Вертикална регулација као елемент урбанистичког дефинисања висина објекта, задата је Планом кроз максимално дозвољену спратност. Максимална дозвољена спратност предшколске установе за предметну парцелу у зони ТНЦ 4 је По+П+1. Планирани објекат је у оквиру задате висинске регулације.

Нивелација - Пошто је реч о постојећем комплексу, задржава се изведена нивелација терена унутар парцеле. Планирана интерна саобраћајница је прилагођена постојећој прилазној саобраћајници, конфигурацији терена, постојећим и планираним објектима и начину функционисања целог комплекса.

Планирана интерна саобраћајница је дефинисана геодетским координатама осовинских тачака, а нивелациони положај саобраћајнице је дефинисан котама нивелете на осовинским тачкама., што је приказано на графичком прилогу „*Регулационо нивелационо решење локације са основом приземља*“.

Приступ локацији

Колски приступ локацији је омогућен са северне стране из улице Николе Тесле преко предметне парцеле и преко суседне парцеле 1489/6 КО Поцерски Причиновић са којом предметна парцела представља функционалну целину.

Са колског приступа на суседној парцели се протеже интерна саобраћајница која прелази преко предметне парцеле и користи се за приступ постојећим објектима. Колски саобраћај се ограничава само на доставна возила, возила у служби народне кухиње, као и возила са ознакама лица са посебним потребама, не дозвољава се други вид моторног саобраћаја овим саобраћајницама. Овим Урбанистичким пројектом се задржава постојеће стање поменуте саобраћајнице и на њу се планира прикључење нове саобраћајнице која ће опслуживати планирани објекат комбиноване дечје установе.

Постојећа и новоформирана саобраћајница је интерна колско-пешачка саобраћајница, где предност имају пешаци и бициклисти.

Планирано је и измештање једног дела постојеће саобраћајнице око објекта научног центра, како би планирани објекат што мање зашао у дубину парцеле и угрозио постојећу вегетацију на парцели.

Начин решења паркирања

Паркирање за потребе постојећих вртића као и планираног није предвиђено на предметној парцели, већ у склопу јавне површине – паркинга у улици Николе Тесла на кат.парцели бр. 13794/1 КО Шабац. где је за предметни вртић опредељено 8ПМ (по нормативу 1ПМ по једној вртићкој групи). Овај паркинг је у непосредној близини објекта што је дозвољено Планом и правилима грађења за зону ТНЦ 4.

Евакуације отпада

За евакуацију комуналног отпада из предметног објекта предвиђа се један суд-контејнер. Зона постављања суда-контејнера приказана је на графичком прилогу „Регулационо нивелационо решење локације са основом приземља“. Планира се издвојена ниша са упуштеним ивичњацима, тако да максимално гурање контејнера буде мање од 15m, по равној подлози са успоном од 3%. Судови се смештају на бетонирани плато који ће бити ограђен или лаким армирано-бетонским зидовима, или живом или дрвеном оградом и сл.

2.4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Површине

Површина предметне кат.парц.бр 1489/1 КО Поцерски Причиновић износи 32.528,00 m².

На предметној парцели се налазе три постојећа објекта:

1. Вртић Ђурђевак, спратности П- приземље, бруто површине П= 639 m²;
2. Научни центар, спратности П- приземље, бруто површине П= 794 m²;
3. Вртић Веверица, спратности П- приземље, бруто површине П= 404 m²;

Укупна бруто површина постојећих објеката је П= 1837 m²;

На предметној парцели је планирана изградња комбиноване дечје установе, спратности П- приземље, бруто површине П= 1158 m².

Укупна бруто изграђена површина на предметној парцели износи П= 2995 m².

Табела 1: Биланс површина на предметној парцели

	Површина (m ²)	% од укупне П
Површина парцеле	32.528,00	100%
Површина земљишта под објектима:	2.995,00	9,21%
• постојећи објекти: 1837 m ²		
• планирани објекат 1158 m ²		

Саобраћајне површине на парцели (колско пешачке, пешачке стазе)	3.521,00	10,82%
Зелене површине	26.012,00	79,97%*
* постојеће дечје игралиште се простире на делу зелене површине – П=1.716,00 m ² Укупна површина дечјег игралишта у целом комплексу (заједно са суседном кат. парцелом бр1489/6 КО Поцесрски Причиновић) износи П=4.374,00 m ²		

Индекс изграђености

За предметну парцелу индекс изграђености износи укупно 0,09.

Индекс заузетости

За предметну парцелу индекс заузетости износи укупно 9,21 %.

Спратност и висина објеката

Постојећи објекти су спратности П – приземље, висине су око 7m (мерено од коте терена до слемена).

Планирани објекат је такође спратности П – приземље, висине на нижем делу објекта 6,10 m - 100,90 mnv и вишем делу објекта 7,60 m -102,40 mnv (мерено од коте пројектованог тротоара -0.50=94.80 мнв).

Број паркинг места

Потребе за паркирањем обезбеђују се на паркиралишту које се налази у непосредној близини комплекса, уз улицу Николе Тесле на кат.парц.бр. 13794/1 КО Шабац. Овим урбанистичким пројектом предвиђено је осам паркинг места у оквиру поменутог паркинга (*по нормативу ИПМ по једној вртићкој групи*).

Процент зелених површина

За предметну парцелу проценат зелених површина износи укупно 79,97%.

Табела 2: Упоредна табела дозвољених и остварених урбанистичких параметара

	задато	остварено
БРГП	-	2995
Индекс изграђености	0.6	0,09
Индекс заузетости	30%	9,21%
Спратност	По+П+1	П
Висина објеката	-	Постојећи објекти: око 7m Планирани објекат: 6.1m и 7.6m (мерено од коте тротоара)
Зелене површине	-	79,97% (26.012,00 m ²)

2.5. НАЧИН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Низ уређених зелених површина простире се кроз читав комплекс. Постојеће дрвенасте врсте су здраве и виталне, а на делу планиране градње се налази мањи број стабала углавном младих садница.

Овим урбанистичким пројектом се планира садња новог дрвећа која ће надоместити стабла која ће морати да се уклоне због градње предметног објекта. Планирано зеленило је приказано у графичком прилогу „Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу“ и дата је његова спецификација.

Приликом садње потребно је посебно обратити пажњу на јавну расвету, каблове и све подземне инсталације. Такође су дозвољене интервенције у смислу декоративног партерног уређења.

Зелени фонд и услови који су дефинисани за одржавање постојећих и подизање планираних зелених површина, потпуно су равноправни са свим осталим условима за уређење комуналне инфраструктуре.

Услови садње дрвенстих и жбунастих врста су следећи:

- садњу обавити у јесен или пролеће пре почетка вегетационог периода;
- саднице треба да су правилно однеговане и развијене, карактеристичног хабитуса, неоштећеног кореновог система и без ентомолошких и фитопатолошких оштећења;
- саднице из расадника транспортовати са балираним бусеном и водити рачуна да буду окренуте према истој страни света према којој су биле у расаднику и да буду посађене на исту дубину;
- за дрворедне саднице треба бирати све саднице једнаке старости, висине и добро формиране крошње;
- саднице обавезно учврстити- анкерисати да би се спречило кривљење и ломљење услед удара ветра.

2.6. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Саобраћајна инфраструктура

Урбанистички пројектом се не планира нов прикључак, задржавају се постојећи.

Постоје два колска прилаза парцели која се користе, остварени су преко постојећих прикључака из улице Никола Тесла, на северној страни локације.

Један колски прилаз постоји на предметној парцели са њега креће двосмерна саобраћајница која се користи за потребе Научног центра. Други колски прилаз је на суседној парцели бр. 1498/6 К.О. Поцерски Причиновић, од њега креће заједничка једносмерна саобраћајница која се простире преко парцеле (1498/6 и 1498/1) и користи се за опслуживање вртића Веверица и Ђурђевак као и других суседних објеката, попут Тренинг центра и Народне кухиње на парцели 1489/6. На ову постојећу саобраћајницу се прикључује планирана приступна саобраћајница до објекта комбиноване дечје установе на предметној парцели. Планирана саобраћајница је ширине 3,5м. Један део постојеће једносмерне саобраћајнице код научног центра се измешта према графичком прилогу „Регулационо нивелационо решење локације са основом приземља“.

Хидротехничка инфраструктура – водовод и канализација

Снабдевање водом

Наспрам к.п.бр. 1489/1 К.О. Поцерски Причнновић изграђена је јавна водоводна мрежа профила $\phi 150\text{mm}$.

За к.п.бр. 1489/1 К.О. Поцерски Причнновић нису изграђени прикључци водовода и канализације.

За к.п.бр. 1489/6 К.О. Поцерски Причиновић, која је такође у власништву града Шапца, изграђен је прикључак водовода прешника $\phi 100\text{mm}$ који је повезан на јавну водоводну мрежу профила $\phi 150\text{ mm}$ у Улици Николе Тесле.

Прикључак се грана на три одвојка који су завршени у три независна склоништа за водомере. У првом склоништу уграђен је један мерни уређај (водомер) профила $\phi 100\text{mm}$ који је у ЈКП „Водовод-Шабац” регистрован на предшколску установу. У другом склоништу уграђена су два мерна уређаја (водомера) профила $\phi 80\text{mm}$ и $\phi 5/4''$ и оба су у ЈКП „Водовод-Шабац” регистрована на Град Шабац. У трећем склоништу уграђена су два мерна уређаја (водомера) профила $\phi 80\text{ mm}$ и $\phi 6/4''$ за објекат за научно истраживање и у току је регистрација водомера у ЈКП „Водовод- Шабац”.

Дозвољава се коришћење постојећих прикључака водовода и канализације уколико задовољавају потребе свих корисника на парцели, а то ће се утврдити хидрауличким прорачуном.

Уколико хидраулички прорачун покаже да наведени прикључци задовољавају потребе корисника, да би се наставило са њиховим коришћењем, неопходно је за сваку независну функционалну јединицу, која се налази или планира на парцели предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за функционалну јединицу, до функционалне јединице, водити посебну водоводну инсталацију која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге независне функционалне јединице.

Водомере поставити у водомерно склониште (шахт) на приступачном месту.

Пројектовање прикључака извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

Потребна количина санитарне воде за објекат је $Q=2\text{ л/с}$, потреба за хидрантском водом је $Q=15\text{ л/с}$ (од чега за унутрашњу хидрантску мрежу 5 л/с).

Обзиром да на парцели постоје спољашњи хидранти, који са две стране могу заштитити предметни објекат, није потребно пројектовати спољашњу хидрантску мрежу.

Прикључак за унутрашњу хидрантску мрежу ће се извести на постојећу хидрантску мрежу комплекса.

Фекална канализација

Прикључак канализације пројектовати на канализациони колектор профна $\phi 400\text{ mm}$ у Улици Николе Тесле и завршити га у ревизионом шахту на $1,0\text{ m}$ унутар регулационе линије на приступачном месту. Пречник прикључка неће бити мањи од $\phi 160\text{mm}$.

Пројекат ће бити урађен тако да се прикључак улива у улични канализациони колектор и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6% , од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви за канализацију су ПВЦ или ПЕ.

Кота дна канализационог колектора у Улици Николе Тесле, на месту прикључка, је 91.63mНМ.

Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано- бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливерно гвозденим поклопцем светлог отвора ϕ 600 mm. Минималне димеизије ревизионог шахта ће бити 1,0x1,0 m.

Електронергетика

За потребе прикључења планираног објекта на катастарској парцели 1489/1 КО Поцерски Причиновић, предвиђена је изградња новог кабловског 0.4kV вода каблом типа и пресека ХР00-А 4x150mm², одговарајућом трасом, у складу са ситуационим нацртом, од постојеће ТС 20/ 0.4kV „Пионирски град“ до будућег КПК-ЕДШ2 и везати га на довод осигурачких постоља.

Нови КПК-ЕДШ2 је потребно изградити као слободностојећи на спољшњем зиду објекта. Осигурачко постоље опремити осигурачима називне струје 200А. Са одвода осигурачког постоља КПК извести кабловски вод до сабирничког дела МРО каблом типа и пресека РР00 4x95mm².

У непосредној близини КПК-ЕДШ2 изградити ИММ са простром за смештај полуиндиректне мерне групе класе 0.5, струјним мерним трансформаторима преносног односа 200/5 А/А класе 0.5 и нисконапонског скопка прекидача називне снаге 200А.

Са одвода осигурачког постоља КПК извести кабловски вод до сабирничког дела МРО каблом типа и пресека РР00 4x95mm².

Телекомуникациона мрежа и кабловски дистрибутивни систем

На граници катастарске парцеле 1489/1 КО Поцерски Причиновић предвиђена је изградња ТК окна 1x1x1m и РЕ цеви за потребе прикључења комбиноване дечје установе на телекомуникациону мрежу.

Топловодна мрежа

За потребе снабдевања топлотном енергијом предметног објекта користиће се изграђени топовод који палози из постојеће котларнице на дрвну сечку и хоја се налази на кат. парц. бр. 1489/5 КQ Поцерски Причиновић. Предвиђено је да се користи деоница која пролази поред вртића " Веверица " и продужава за објекат " Павиљони ". Та деоница топовода је димензионисана са DN55 PN6.

Након одвајања прикључка за објекат вртића " Веверица " планирана је израда топоводног прикључка за планирани објекат комбиноване дечије установе у оквиру кат парц. бр. 1489/1 КО Поцерски Причиновић.

У складу са податком о будућој бруто изграђеној грађевинској површини од 1.160 м2 оријентационо, потребна је каличина топлоте од око 80 kW.

У предметном објекту је планирана просторија топлотне подстанице (ТПС) чије ће димензије бити у складу са захтевима испоручиоца топлотне енергије.

Просторија ТПС мора имати независан улаз у смислу приступа (спољни улаз или улаз из заједничког простора) са металним вратима 200 x 100 cm са решетком за вентилацију. Приступ просторији ТПС овлашћеним представницима Енергетског субјекта ће не сметан и обезбеђен у току целог дана.

Просторија а ТПС мора бити опремљена прихључцима за воду, канализацију и електричну енергију. Прикључак на канализациону мрежу предвидети из сливне решетке смештене на најнижој тачки у поду просторије ТПС.

Уколико просторија ТПС нема гравитациону канализацију, у оквиру просторије предвидети сливну јаму за скупљање воде испуштене из инсталације, минималних димензија 40 x 40 x 40 см, са пумпом за аутоматско избацавање воде (мин.1 m³/h). Повезивање пумпе за аутоматско избацавање воде са канализационом мрежом, део је пројекта водовода и канализације. Обавезно је обезбеђења посебног прихључка на електричну енергију у оквиру ТПС, са посебним бројилом електричне енергије.

У подстаници ће, као резервни извор припреме топле воде за грејање, предвидети електрични котлао, који ће се укључивати по потреби

Из подстанице ће се, под плафоном централног ходника објекта, водити челични цевовод (развод/ поврат) са којег ће се спуштати вертикале до разделних ормара грејања у ходнику. Предвиђени су разделни ормари посебно за подно, а посебно за радијаторско грејање.

Из ових ормара ће се водити цеви за подно грејање по просторијама за децу, као и цеви за радијаторско грејање по просторијама за одрасле (васпитачи, и остало особље). У просторијама у којима подно грејање не буде могло да задовољи пројектне температуре, као додатна грејна тела, предвидеће се радијатори.

Радијатори ће бити панелни, са термо галавама и у просторијама за децу и главном ходнику, ће бити монтирани у заштитне маске.

Цеви ће се водити у подној кошуљици. Распоред грејних тела предвиђен је оптимално у односу на њихову функцију и захтеве унутрашњег уређења простора.

Остали услови за изградњу

Све планиране радове у обухвату урбанистичког пројекта реализовати у складу са условим добијеним од Јавних предузећа који су приложени у поглављу 4. *ДОКУМЕНТАЦИЈА- 4.2. Услови и мишљења јавних предузећа и надлежних органа.*

2.7. ИНЖЕЊЕРСКО- ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Инжењерско геолошке карактеристике терена

Предметна катастарска парцела се налази у **III инжењерско геолошком рејону**. Инжењерско геолошки рејон III обухвата мале површине у јужном делу обухвата плана, као алувијалне равни водотока припадајућих овом простору. Терен је на надморској висини од 100.0-200.0 m, претежно брежуљкастог типа, са благим косинама, без посебно изражених ерозионих прецеса, са присутним уобичајеним физичко-хемијским распадањем кварцитарног тла. Геолошку основу овог дела терена, представљају претежно седименти Плиоцена заступљени глинама, песком и шљунком. Карактеристика плиоценских наслага је висока пластичност глиених слојева, односно прелазак у каолинске глине, са слојевима ситнозрног песка високе заглињености, плавичасте и кобалт-сиве боје. Површински ниво овог рејона граде седименти језерских тераса са два терасна нивоа, заступљени шљунковима и песковима и прашинама, дебљине 5.0-10.0 м који су свуда заступљени на северу, истоку и југоистоку терена. Местимично, у жљебовима водотока појављују се панонске глине и лапори са песком и шљунком, сличних физичко-механичких својстава. Седименти

језерских тераса претежно су грубозрни, измешани, прослојени или раскинути прашинастим глинама, дебљине 5.0-6.0 м, локално и 10.0 м. Добро су водопрпусни, водозасићени, са формираним изданима, добро носиви и слабо до средње деформабилни; глинени и прашинасти нивои јако су деформабилни и слабо носиви. Осим ових квартарних наслага, у крајњој северозападној зони рејона појављују се пролувијалне глинине настале планарним кретањем и мешањем различитих генетских типова. Пролувијуми се срећу на контакту са алувијалним наслагама, у подножју побрђа и представљају глинине ниске до средње пластичности, углавном тврде конзистенције. У њима је формирана издан чије се воде прихрањују из падавина, алувијалних и доњих терасних наслага.

2.8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине представља поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених законском регулативом и условима надлежних органа. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру предметног обухвата сведу у оквире граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору што је у функцији циљева одрживог развоја.

У складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 114 од 16.12.2008), за потребе изградње пословно-стамбеног није потребно подносити захтев за процену утицаја на животну средину.

Обзиром да је плански основ за израду овог УП-а ПГР "Поцерски Причиновић" у Шапцу, те да за потребе овог плана није била потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 17/13, 11/19), из плана су преузете секвенце које се односе на заштиту животне средине и имплементирани у решење.

2.9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметној локацији тренутно нема регистрованих заштићених објеката, ни истражених археолошких локалитета.

Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

2.10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Локација

Локација на којој се планира изградња предметне комбиноване дечје установе јесте парцела бр. 1489/1 К.О. Поцерски Причиновић која је оивичена улицом Никола Тесла на северу и улицом Ранка Лазаревића на југу. Са западне стране се налази

парцела бр. 1498/6 К.О. Поцерски Причиновић која са предметном парцелом чини функционалну целину. На предметној парцели се налазе постојећи вртићи Веверица и Ђурђевак и објекат Научног центра, позиционирани у северном и северозападном делу парцеле ближе улици Никола Тесла.

Колски улаз на предметну парцелу је из улице Никола Тесла, који се користи за потребе Научног центра, док је други колски улаз омогућен преко суседне парцеле бр. 1498/6 К.О. Поцерски Причиновић такође из улице из улице Никола Тесла. Од другог улаза креће заједничка саобраћајница која се простире преко парцеле (1498/6 и 1498/1) и користи се за опслуживање вртића Веверица и Ђурђевак као и других суседних објеката, попут Тренинг центра и народне кухиње на парцели 1489/6. На ову постојећу саобраћајницу се планира прикључење приступне саобраћајнице до планираног објекта комбиноване дечје установе.

Паркирање је планирано ван предметне парцеле преко пута улице Никола Тесла, тачније користиће се постојећи паркинг на кат.парц.бр. 13794/1 К.О. Шабац. Планирано је 8ПМ према параметру 1ПМ/1 вртићка група. Пешачки улаз за родитеље са децом и запослене је могућ преко раније поменутих колских улаза и преко још једног пешачког улаза за вртић Ђурђевак, а даље преко колско-пешачког система постојећих стаза/саобраћајница се остварује приступ планираном објекту.

Намена, функција и концепција објекта

На предметној парцели се планира изградња јавног објекта комбиноване дечије установе, како је то дефинисано важећим Планом, а у складу са затевима Инвеститора и Пројектним задатком. Планирани објекат је позициониран у средишњем делу предметне парцеле у непосредној близини вртића Веверица и Ђурђевак и објекта Научног центра, ненарушавајући постојећи амбијент и незаклањајући поглед на постојеће објекте посматрано са приступне улице Никола Тесла. Планирани објекат својом формом „отвореног“ латиничног слова „L“ заједно са постојећим објектима на парцели чини функционални низ који се формира око постојећег дечјег игралишта, и на симболичан начин „шири руке“ и дочекује своје кориснике.

Планирани објекат је спратности П – приземље, висине од 6.1m (100.90 mnv)-7.60m (102.40 mnv) - кота слемена мерена у односу на коту тротоара -0.50=94.80 мнв. Укупна бруто изграђена површина објекта износи 1158 m². Капацитет установе је максимално 200 деце.

Објекат је постављен у оквиру грађевинских линија дефинисаних УП-ом, својим „крацима“ је оријентисан ка југу и истоку са једне стране, а са друге стране ка северу и западу, при чему се водило рачуна о оријентацији соба за децу у складу са Правилником и Пројектним задатком.

Главни улаз на северозападној фасади и економкси улаз на западној фасади су омогућени са планиране саобраћајнице која се надовезује на постојећу саобраћајницу на парцели.

У објекту су предвиђене следеће просоторије:

Просторије за децу

- 8 соба за децу од јасленог до предшколског узраста, са пратећим просторијама – тоалетима и гардеробама (за две собе је предвиђен по један заједнички тоалет и гардероба);
- Вишенаменска сала;

Просторије за запослене

- Просторија за васпитаче;
- Просторије за стручну службу и разговор са родитељима;
- Просторија за помоћно особље са чајном кухињом;
- Просторије за здравствену заштиту;
- Дистрибутивна кухиња са пратећим просторијама – санитарне просторије, гардероба, остава и сл;

Помоћне просторије

- Хоризонталне комуникације – ходници, хол и ветробран;
- Гардероба за запослене;
- Санитарне просторије за запослене;
- Перионица са пратећим просторијама;
- Просторије за одлагање;
- Сервер соба;
- Топлота подстаница.

Чиста висина у објекту је 3,00м.

Укупна нето површина објекта износи 1061,37 m².

Ван габарита предметног објекта, а на предметној парцели су пројектовани тротоари око објекта, приступне рампе и степеништа, приступна саобраћајница и зелене површине уз главни улаз у објекат.


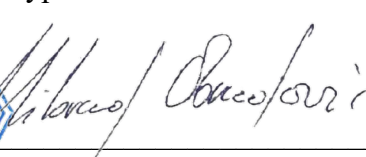
Планирани објекат ће користити постојеће игралиште које се простире преко предметне парцеле 1489/1 и суседне парцеле 1489/6 КО Поцерски Причиновић. Укупна површина игралишта износи 4.374,00 m², од тога 1716 m² на предметној парцели.

Ван предметне парцеле на кат.парц.бр. 13794/1 К.О. Шабац се планира 8ПМ за потребе предметног вртића.


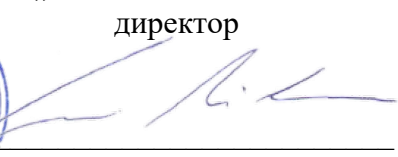
2.11. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Република Србија, Град Шабац, градска управа, Одељење за урбанизам, спровешће процедуру и потврдиће овај Урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одговорни урбаниста:

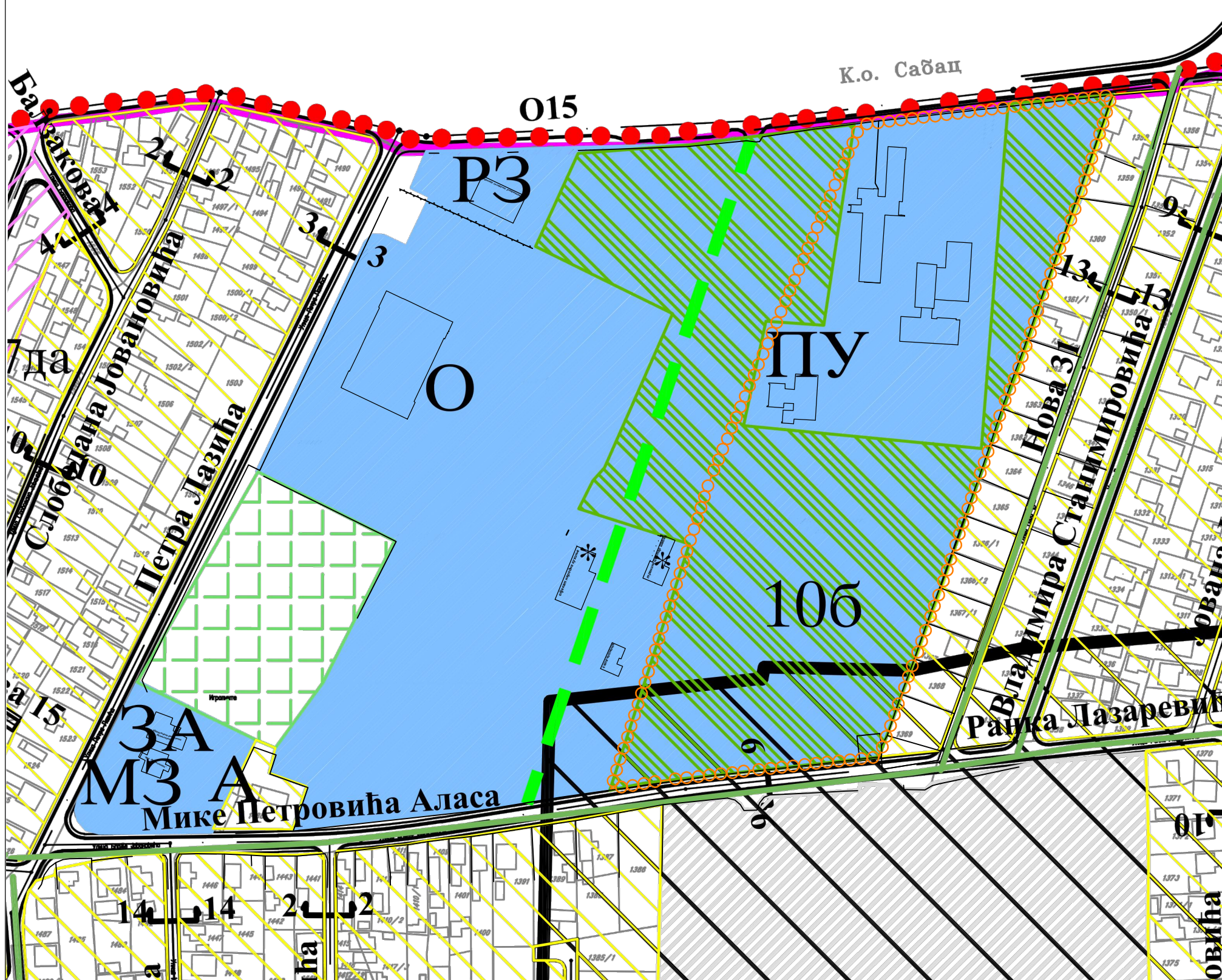
 
(Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх.)
ИКС Лиценца 200 0314 03

„Сет“ д.о.о. Шабац:
директор

 
(Мироslав Срећковић, дипл.инж.грађ.)

3. ГРАФИЧКИ ДЕО

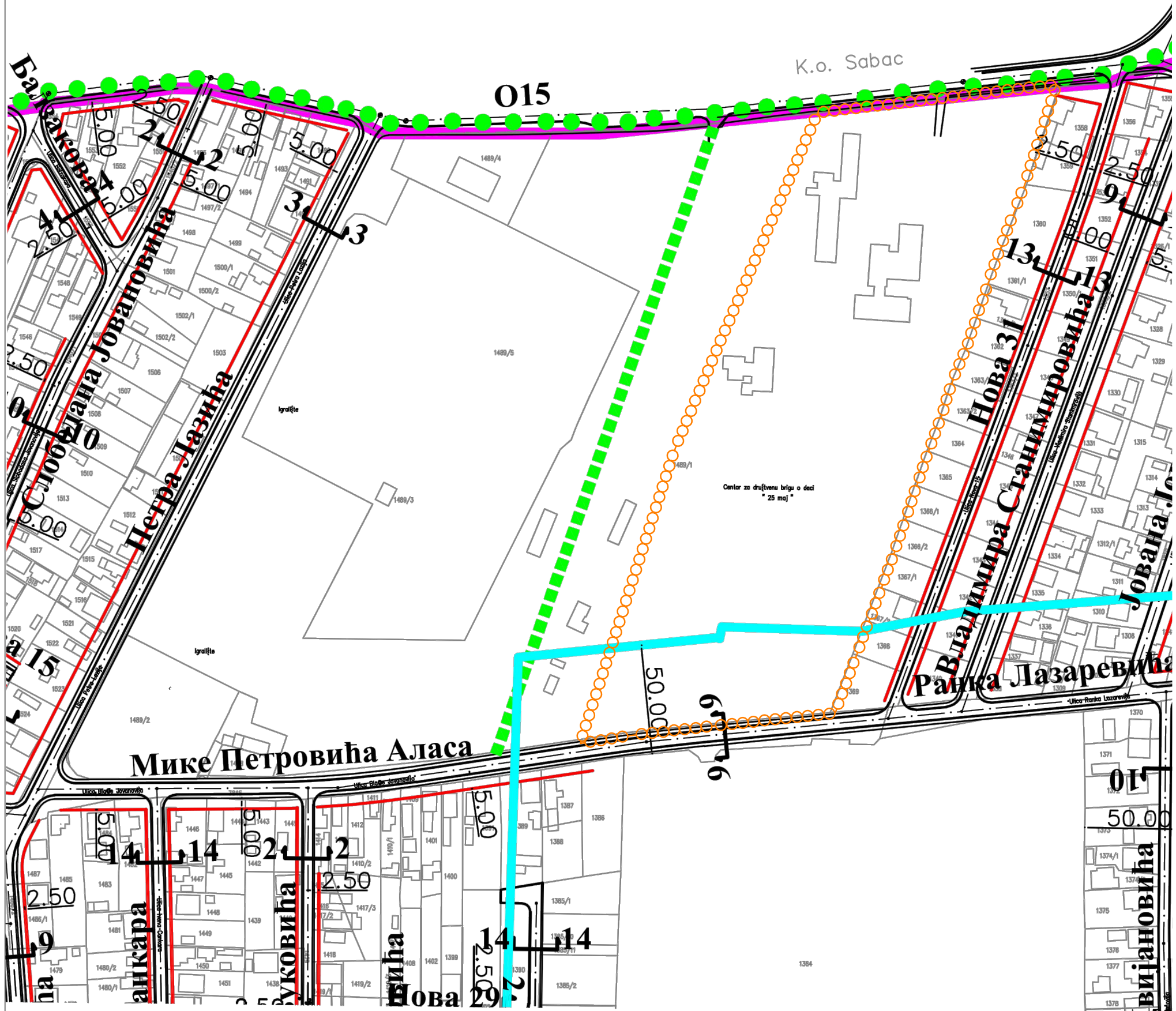
ИЗВОД ИЗ ПГР-А ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ – ПРЕТЕЖНО ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ТИПИЧНЕ НЕСЕЉСКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ P 1:1000



- Обухват урбанистичког пројекта
- НАМЕНА ЗЕМЉИШТА**
- Предшколске установе:**
- ПУ Предшколске установе
- Образовање:**
- О Основно образовање
- Здравствена заштита:**
- ЗА Здравствена амбуланта
- Јавне и комуналне службе:**
- РЗ Регионални центар за професионални развој запослених у образовању
- МЗ Месна заједница
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ**
- Шуме ТНЦ17
- Зелене површине - јавно насељско зеленило ТНЦ 10
- Парк - ТНЦ 106 Летњиковац
- Линарне зелене површине у регулацији саобраћајница
- Заштитно зеленило ТНЦ106
- ЗОНЕ ЗАШТИТЕ:**
- Археолошко локалитети
- * Амбијентална целина Летњиковац
- СО Сеоске окупнице - народно градитељство
- Зона забране градње 50м војни комплекс Леније
- ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ:**
- Насељске саобраћајнице
- планирани пешачки продори
- ГРАНИЦЕ:**
- Граница постојећег грађевинског реона
- Планирано проширење грађевинског реона

 5000 Шабац, Браће Недић 1 Tel. 015/338-588 fax 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊИ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА	
одговорни пројектант: д-р Милорад Обрадовић, дипл.инж.грађ. ИКС 200 0314 03	
сарадници: Дуља Којић, маст.инж.арх. Предраг Лукић, дипл.инж.грађ. Златко Квачановић, инж.маш. Милош Стевић, маст.инж.ел. Срђан Живковић, дипл.инж.ел. Анђела Јовановић, маст.инж.ел. Јелена Стојчић, маст.инж.пејз.арх.	
назив пројекта: ИЗГРАДЊА КОМБИНОВАНЕ ДЕЧЈЕ УСТАНОВЕ У НАСЕЉУ ЛЕТЊИКОВАЦ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1489/1 К.О. ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ	
назив и ознака дела пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
контрола:	размера: 1:500
директор: Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.	назив пројекта: ИЗВОД ИЗ ПГР-А ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ – ПРЕТЕЖНО ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ТИПИЧНЕ НЕСЕЉСКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ
врата пројектне документације датум: УП - Урбанистички пројекат август 2023.г.	цртеж бр.: 3.1

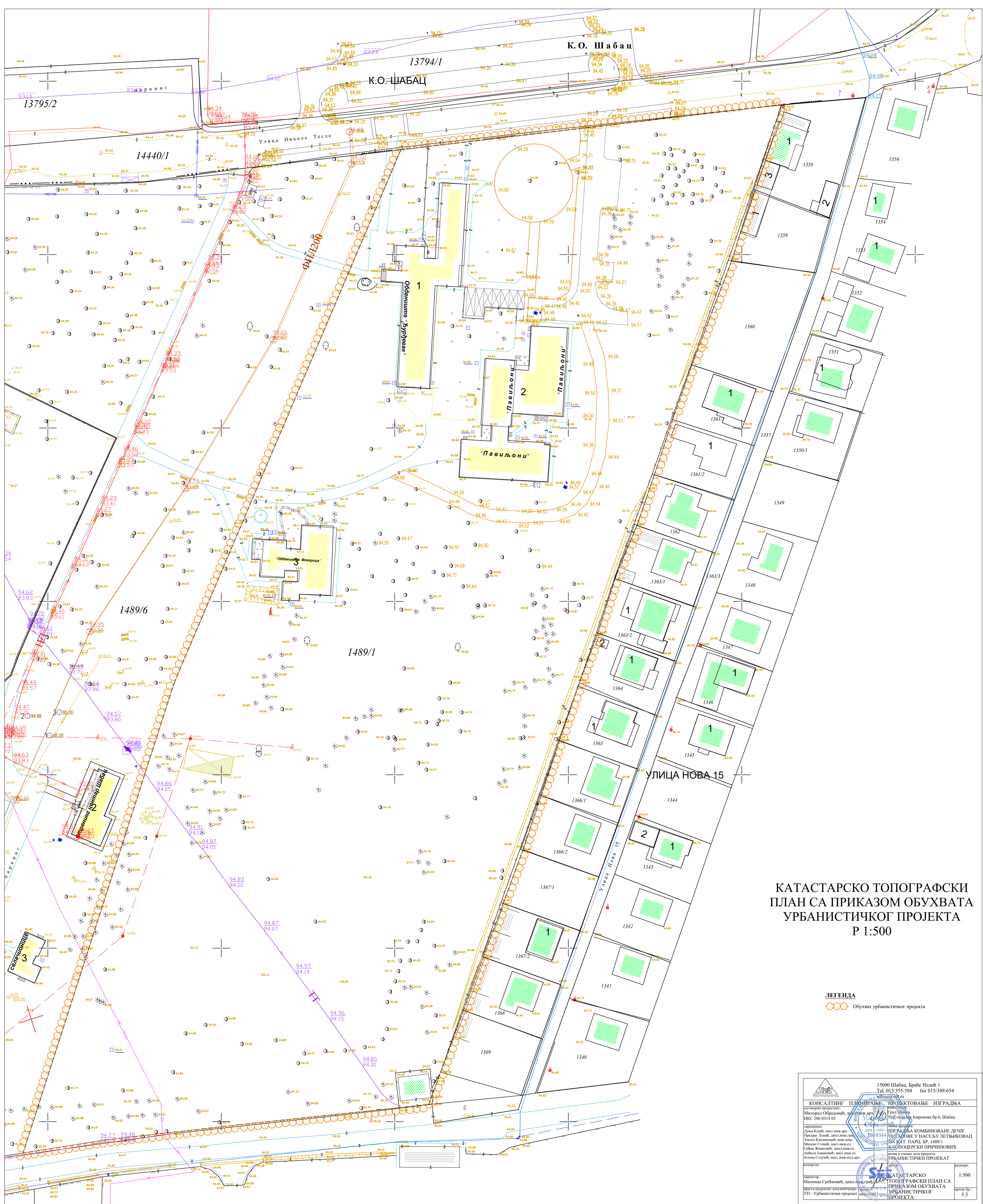
ИЗВОД ИЗ ПГР-А ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ –ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА Р 1:1000




ЛЕГЕНДА

- Обухват урбанистичког пројекта
 - Насељска саобраћајница
 - Коридор планиране обилазнице
 - Коридор планиране међунасељске саобраћајнице
 - Грађевинска линија
 - Зона забране градње - војни објекат
 - Оријентациони коридор планираних саобраћајница у зони за израду ПДР-а
 - Планирани пешачки продор
- ГРАНИЦЕ:**
- Граница постојећег реона
 - Планирано проширење грађевинског реона
 - Граница обухвата Плана генералне регулације

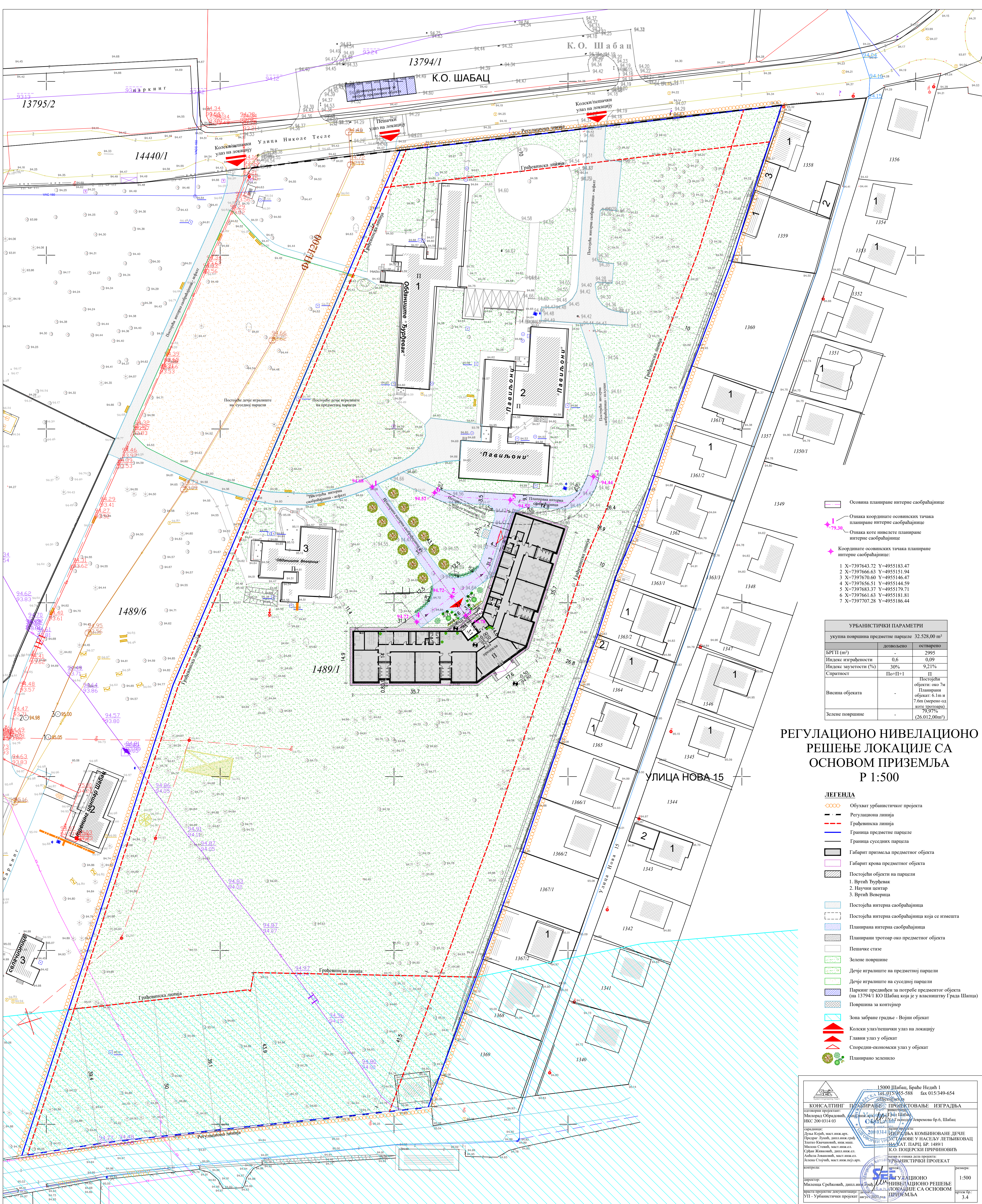
	15000 Шабач, Браће Недић 1 Tel: 015/355-588 fax 015/349-654 office@set.rs
КОНСАЛТИНГ СТАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА одговорни пројектант: Милорад Обрадовић, дипл.инж.арх. ИКС 200 0314 03	инвеститор: Град Шабац Ул.Господар Јевремова бр.6, Шабац
сарадници: Дуња Којић, маст.инж.арх. Предраг Лукић, дипл.инж.град. Златко Квачановић, инж.маш. Милош Стевић, маст.инж.ел. Срђан Живковић, дипл.инж.ел. Анђела Јовановић, маст.инж.ел. Јелена Стојчић, маст.инж.пејз.арх.	назив пројекта: ИЗГРАДЊА КОМБИНОВАНЕ ДЕЧЈЕ УСТАНОВЕ У НАСЕЉУ ЛЕТЊИКОВАЦ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1489/1 К.О. ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ назив и ознака дела пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
контрола: директор: Миленца Срећковић, дипл.инж.град. врста пројектне документације: УП - Урбанистички пројекат	цртеж: ИЗВОД ИЗ ПГР-А ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ –ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА
	размера: 1:500 цртеж бр.: 3.2



**КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ
ПЛАН СА ПРИКАЗОМ ОБУХВАТА
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
Р 1:500**

ЛЕГЕНДА
 Обухват урбанистичког пројекта

 15000 Шабач, Брање Немањ 1 Тел. 015/355-588 факс 015/349-654 e-mail: info@stc.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА Милорад Обрадовић, дип.инж.град. ИКС 200 0314 03	ПРОЈЕКТОВАЊЕ Град Шабач Улица Сремска бр.6, Шабач
сарађивање: Дуња Којић, маг.инж.град. Златко Качановић, маг.инж. Милош Стешкић, маг.инж.ст. Срђан Живковић, дип.инж.ст. Анђела Јовановић, маг.инж.ст. Јелена Стојић, маг.инж.лејз.арх.	ИЗГРАДЊА КОМБИНОВАНЕ ДЕЧЕ УСАДБЕ У НАСЕЉУ ЛЕТВИКОВАЦ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ КОС/ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ изаша и ознака дела пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
контрола: Милена Срећковић, дип.инж.град. преста пројекте документације УП - Урбанистички пројекат	датум пројекта: 200314 датум пројекта: 200314 датум пројекта: 200314 датум пројекта: 200314
КАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	датум пројекта: 200314 датум пројекта: 200314 датум пројекта: 200314 датум пројекта: 200314
1:500 лист бр.: 3.3	1:500 лист бр.: 3.3



- Осовина планиране интерне саобраћајнице
- Знака координате осовинских тачака планиране интерне саобраћајнице
- Знака коте нивелете планиране интерне саобраћајнице
- Координате осовинских тачака планиране интерне саобраћајнице:

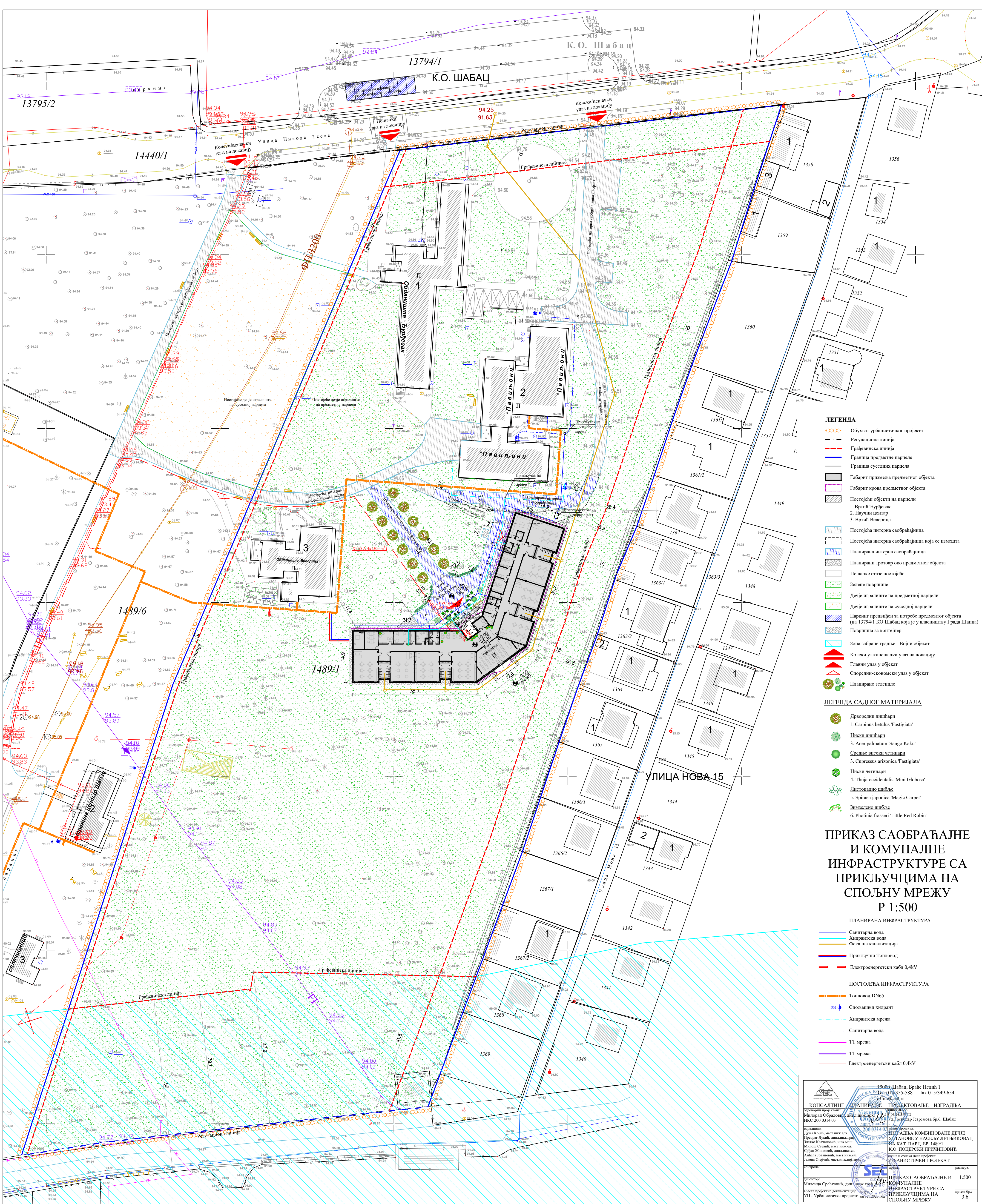
- 1 X=7397643.72 Y=4955183.47
- 2 X=7397666.63 Y=4955151.94
- 3 X=7397670.60 Y=4955146.47
- 4 X=7397656.51 Y=4955144.59
- 5 X=7397683.37 Y=4955179.71
- 6 X=7397661.63 Y=4955181.81
- 7 X=7397707.28 Y=4955186.44

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ		
укупна површина предметне парцеле	32.528,00 м ²	
БРП (м ²)	дозвољено	остварено
Индекс израђености	0,6	0,09
Индекс заузетости (%)	30%	9,21%
Спратност	По-II+I	
Висина објекта	П	Постојећи објекти: око 7м Планирани објекти: 6.1m и 7.6m (исредно од коте тротоара)
Зелене површине	79,97% (26.012,00м ²)	

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА Р 1:500

- ### ЛЕГЕНДА
- Обухват урбанистичког пројекта
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Граница предметне парцеле
 - Граница суседних парцела
 - Габарит приземља предметног објекта
 - Габарит крова предметног објекта
 - Постојећи објекти на парцели
 - 1. Вршић Вурџвак
 - 2. Научни центар
 - 3. Вршић Веверца
 - Постојећа интерна саобраћајница
 - Постојећа интерна саобраћајница која се измешта
 - Планирана интерна саобраћајница
 - Планирани тротоар око предметног објекта
 - Пешачке стазе
 - Зелене површине
 - Деље игралиште на предметној парцели
 - Деље игралиште на суседној парцели
 - Паркинг предвиђен за потребе предметног објекта (на 13794/1 КО Шабан која је у власништву Града Шабца)
 - Површина за контејнер
 - Зона забране градње - Војни објект
 - Колски улаз/пешачки улаз на локацију
 - Главни улаз у објект
 - Споредни-економски улаз у објект
 - Планирано зеленило

15000 Шабан, Браће Недић 1 Тел: 015/455-588 факс 015/349-654 e-mail: info@sej.com	
КОНСАЛТИНГ / ПЛАНИРАЊЕ / ПРОЈЕКТОВАЊЕ / ИЗГРАДЊА Милена Срећковић, дипл.инж.град. Златко Ковачевић, дипл.инж.град. ИКС 200 0314 03	Пројектовање: ИДЕЈНА КОМБИНОВАНА ДЕЧЈА ПАРЦЕЛА У НАСЕЉУ ЛЕТНИКОВАЦ Изградња: ДЕЧЈА ПАРЦЕЛА БР. 1489/1 Локација: КО. ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ Извршилац: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
Контрола: Милена Срећковић, дипл.инж.град. Дата пројекте документације: август 2022.г.	Шабан, Београд Масштаб: 1:500 Архив бр.: 3.4



- ЛЕГЕНДА**
- Обухват урбанистичког пројекта
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Граница предметне парцеле
 - Граница суседних парцела
 - ▭ Габарит приземља предметног објекта
 - ▭ Габарит крова предметног објекта
 - ▭ Постојећи објекти на парцели
 - ▭ Постојећи интерна саобраћајница
 - ▭ Постојећа интерна саобраћајница која се измења
 - ▭ Планирана интерна саобраћајница
 - ▭ Планирани тротоар око предметног објекта
 - ▭ Пешачке стазе постојеће
 - ▭ Зелене површине
 - ▭ Дење игралиште на предметној парцели
 - ▭ Дење игралиште на суседној парцели
 - ▭ Паровни предвиђени за потребе предметног објекта (на 13794/1 КО Шабан који је у власништву Града Шабца)
 - ▭ Површина за контејнер
 - ▭ Зона забране градње - Војни објекат
 - ▭ Колектни улаз/пешачки улаз на локацију
 - ▭ Главни улаз у објекат
 - ▭ Споредни-економски улаз у објекат
 - ▭ Планирано зеленило

- ЛЕГЕНДА САДНОГ МАТЕРИЈАЛА**
- ▭ Дворедни лишњари
 - 1. *Carpinus betulus* 'Fastigiata'
 - ▭ Ниски лишњари
 - 3. *Acer palmatum* 'Sango Kaku'
 - ▭ Средње високи четинари
 - 3. *Cupressus arizonica* 'Fastigiata'
 - ▭ Ниски четинари
 - 4. *Thuja occidentalis* 'Mini Globosa'
 - ▭ Листопадно шибље
 - 5. *Spiraea japonica* 'Magic Carpet'
 - ▭ Зимзелено шибље
 - 6. *Photinia fraseri* 'Little Red Robin'

ПРИКАЗ САОБРАЋАЛНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ
Р 1:500

- ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Санитарна вода
 - Хидрантска вода
 - Фекална канализација
 - Прикључни Топловод
 - Електроенергетски кабл 0,4kV
- ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Топловод DN65
 - Спољашњи хидрант
 - Хидрантска мрежа
 - Санитарна вода
 - ТТ мрежа
 - Електроенергетски кабл 0,4kV

15000 Шабан, Браће Недић 1
 Контакт: 015 335-588, 015 349-654
 e-mail: info@sej.rs

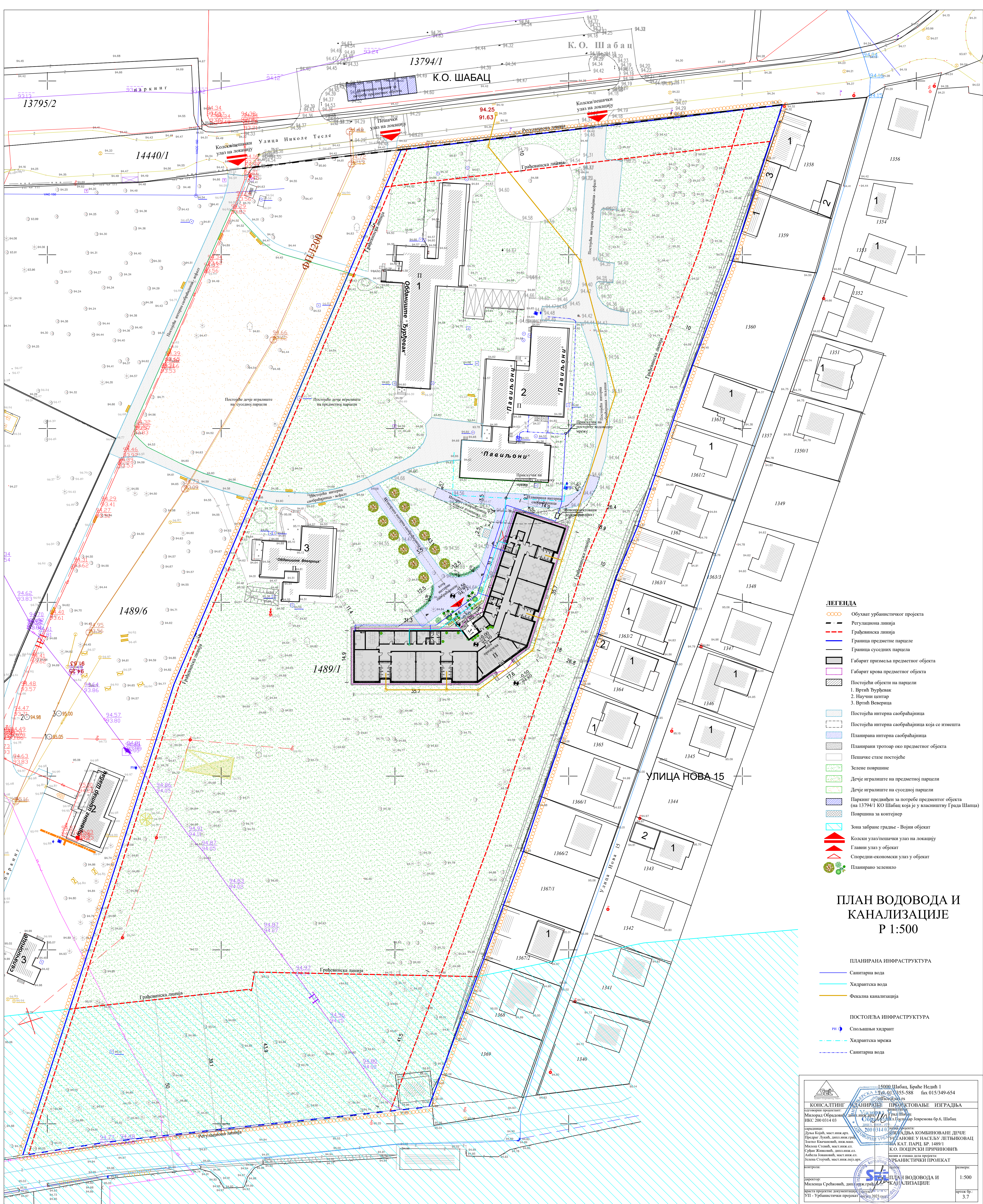
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА
 Инженерски пројекат: Плана саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу у насељу Летњиковац у КО Шабан
 Инск 200 0314 03

Милорад Срећковић, дип.инж.град.
 Драга Кривић, дип.инж.град.
 Златко Кичановић, дип.инж.град.
 Милош Станчић, дип.инж.град.
 Софија Живковић, дип.инж.град.
 Анђелија Јовановић, дип.инж.град.
 Јелена Ступић, дип.инж.град.

Инженерски пројекат: ИЗГРАДЊА КОМБИНОВАНЕ ДЕЧЈЕ ИГРАЛИШТЕ У НАСЕЉУ ЛЕТЊИКОВАЦ У КО ШАБАЦ ПАРЦ. БР. 1489/1
 КО. ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ

Одговорна за пројекат: Милена Срећковић, дип.инж.град.
 Пројекат документација: август 2023.године

Масштаб: 1:500
 Лист: 3.6

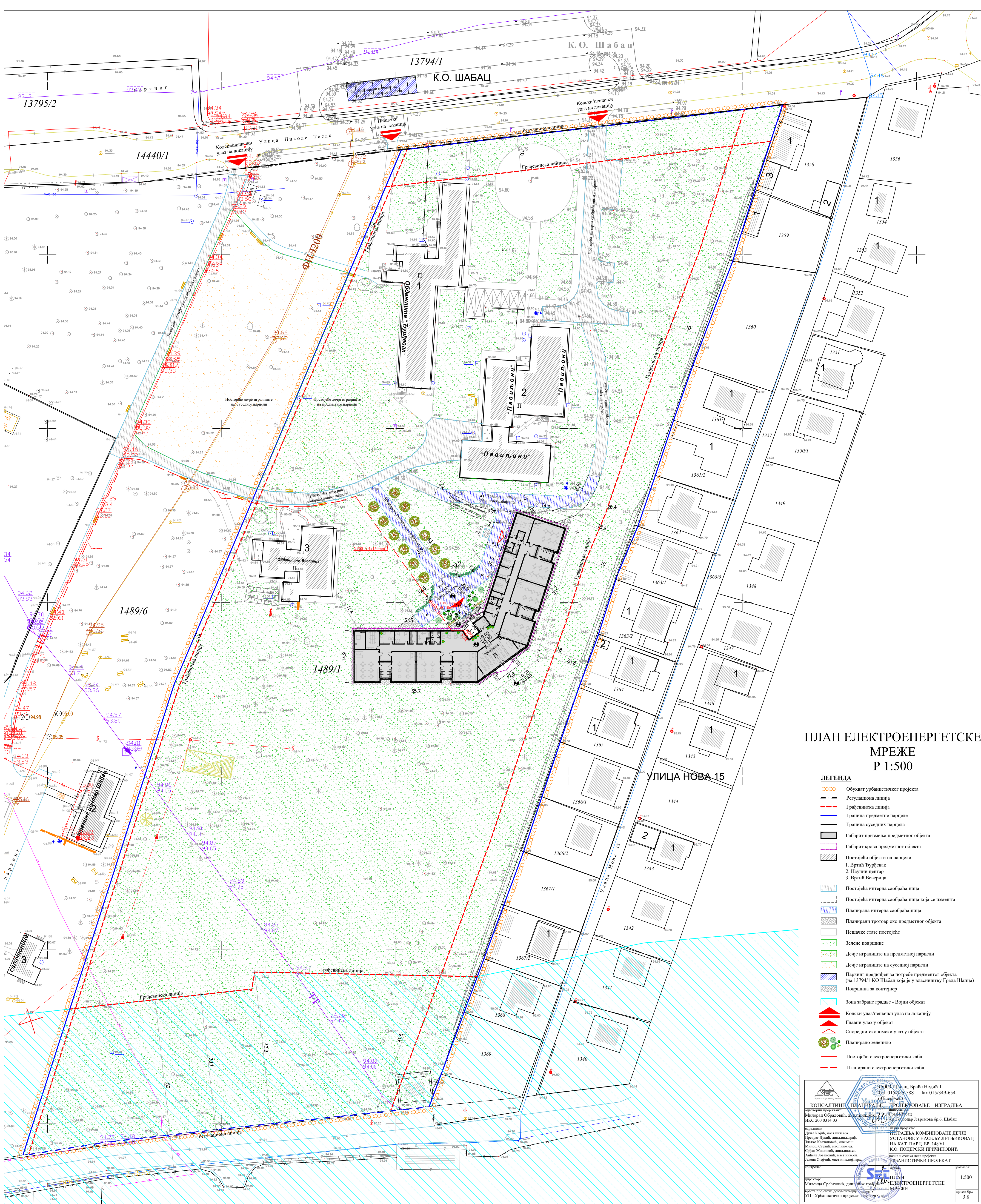


- ЛЕГЕНДА**
- Обухват урбанистичког пројекта
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Граница предметне парцеле
 - Граница суседних парцела
 - Габарит приградње предметног објекта
 - Габарит крова предметног објекта
 - Постојећи објекти на парцели
 - 1. Врћи Турђевак
 - 2. Научни центар
 - 3. Врћи Веверица
 - Постојећа интерна саобраћајница
 - Постојећа интерна саобраћајница која се измешта
 - Планирана интерна саобраћајница
 - Планирани трговак око предметног објекта
 - Пешачке стазе постојеће
 - Зелене површине
 - Дејче игралиште на предметној парцели
 - Дејче игралиште на суседној парцели
 - Паркинг предвиђен за потребе предметног објекта (на 13794/1 КО Шабан која је у власништву Град Шабан)
 - Површина за контејнер
 - Зона забране градње - Војни објект
 - Колекти улаз/пешачки улаз на локацију
 - Главни улаз у објект
 - Споредни-економски улаз у објект
 - Планирано зелено

**ПЛАН ВОДОВОДА И
КАНАЛИЗАЦИЈЕ
P 1:500**

- ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Санитарна вода
 - Хидрантска вода
 - Фекална канализација
- ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА**
- Спољашњи хидрант
 - Хидрантска мрежа
 - Санитарна вода

		15000 Шабан, Браће Недић 1 Контакт: Тел. 011 355-588, Факс 015/349-654 Email: office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА		ДИЗАЈНИНГ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА	
Извршилац пројекта: Милена Срећковић, дип.инж.град. ИКС 200 0314 03		Извршилац пројекта: Зоран Кривић, дип.инж.град. ИКС 200 0314 03	
Сарадници: Дуња Корџић, маг.инж.арх. Предраг Лукић, дип.инж.град. Златко Кичановић, инж.град. Милош Стенџић, маг.инж.ел. Софија Живковић, дип.инж.ел. Албина Јовановић, маг.инж.ел. Јелена Стрелић, маг.инж.град.		Назив и ознака дела пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ПЛАН ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ	
Директор: Милена Срећковић, дип.инж.град.		Пројекат бр.: 3.7	



ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ Р 1:500

- ЛЕГЕНДА**
- Обухват урбанистичког пројекта
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Граница предметне парцеле
 - Граница суседних парцела
 - Габарит призма предметног објекта
 - Габарит крова предметног објекта
 - Постојећи објекти на парцели
 - 1. Врћи Турђевак
 - 2. Научни центар
 - 3. Врћи Веверша
 - Постојећа интерна саобраћајница
 - Постојећа интерна саобраћајница која се измена
 - Планирана интерна саобраћајница
 - Планирани тротоар око предметног објекта
 - Пешачке стазе постојеће
 - Зелене површине
 - Дече игралиште на предметној парцели
 - Дече игралиште на суседној парцели
 - Паркин предвиђен за потребе предметног објекта (на 13794/1 КО Шабац која је у власништву Града Шапа)
 - Површина за контејнер
 - Зона забране грађе - Војни објект
 - ▲ Колектни улаз/пешачки улаз на локацију
 - ▲ Главни улаз у објект
 - ▲ Споредни економски улаз у објект
 - Планирано зеленило
 - Постојећи електроенергетски каба
 - Планирани електроенергетски каба

		13000 Шабац, Браће Недић 1 Тел: 015/355-588 факс 015/349-654 office@set.rs
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА		
извршни пројекат: Милена Србковић, дип.инж.град. ИНКС 200 0314 03		
извршилац пројекта: Дуња Корић, маг.инж.арх. Предраг Лукић, дип.инж.град. Златко Кичановић, маг.инж.град. Милош Станчић, маг.инж.град. Софија Живковић, дип.инж.град. Андрија Јовановић, маг.инж.град. Јелена Станковић, маг.инж.град.	извршилац пројекта: ИЗГРАДЊА КОМБИНОВАНЕ ДЕЧЈЕ УСТАНОВЕ У НАСЕЛУ ЛЕТВИКОВАЦ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1489/1 КО. ПОЦЕРСКИ ПРИРНИКОВИЋ	назив и ознака дела пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
директор: Милена Србковић, дип.инж.град. пројекат пројекте документације пројекта УП - Урбанистички пројекат		пројекат: ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ датум: 2022.08.01
		пројекат: 1:500 пројекат бр.: 3.8

4. ДОКУМЕНТАЦИЈА

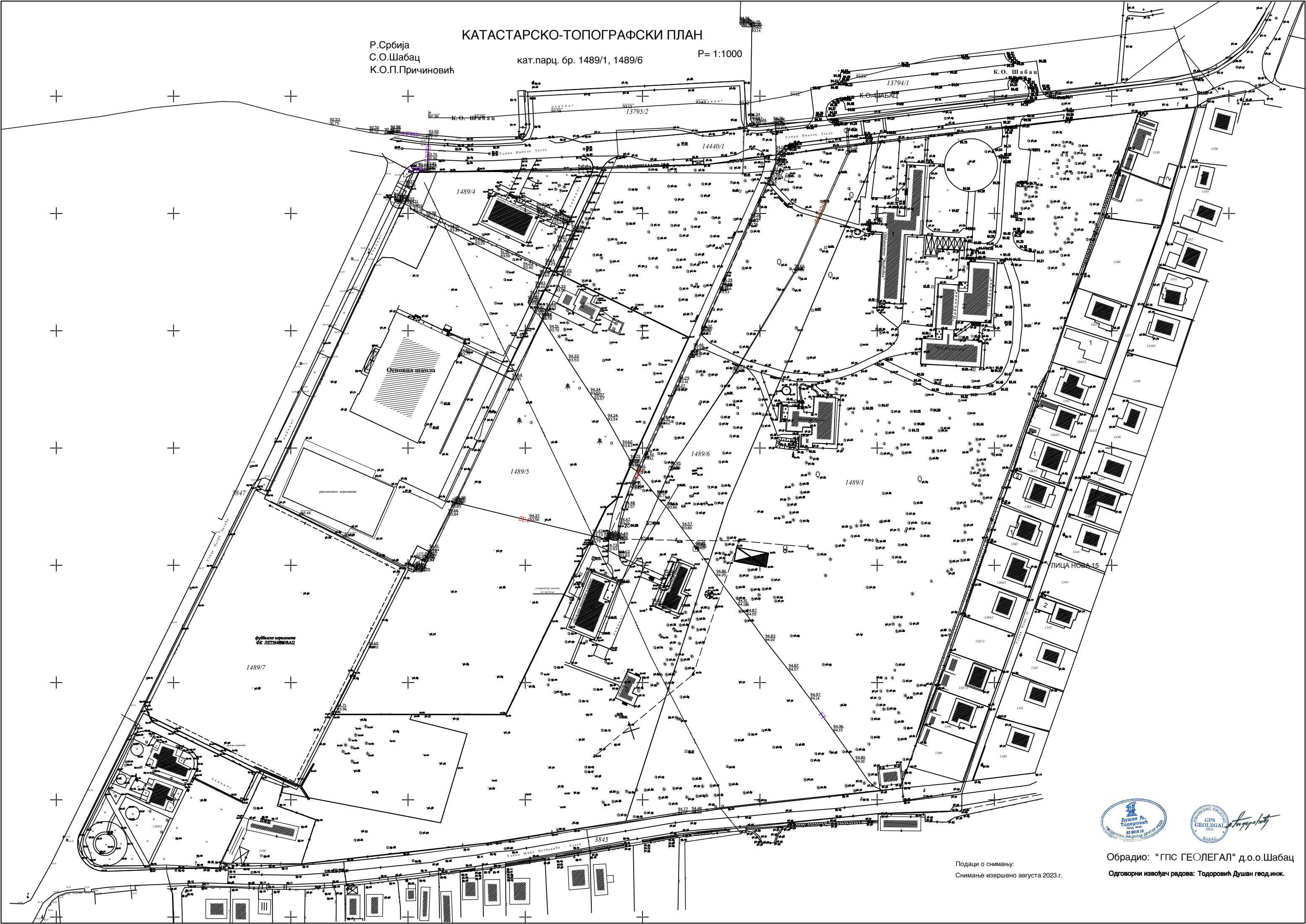
4.1. Катастарско- топографски план

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Р.Србија
С.О.Шабац
К.О.П.Причиновић

кат.парц. бр. 1489/1, 1489/6

Р= 1:1000



Подаци о снимању:
Снимање извршено августа 2023.г.

Обрадио: "ГПС ГЕОЛЕГАЛ" д.о.о.Шабац
Одговорни извођач радова: Тодоровић Душан геод.инж.

4.2. Услови и мишљења јавних предузећа и надлежних органа



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
07.33 број 217-6932/23-1
10.08.2023. године
Шабац
Ул. господар Јевремова бр. 4
/АЈ/

Preduzeće za inženjering, konsalting,
projektovanje i izgradnju
SET d.o.o. Šabac
Broj: 16583/23/10
datum: 10.08.2023. god.

„СЕТ“ д.о.о. Шабац
Ул. Браће Недића бр. 1
Шабац

Предмет: Захтев за давање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу комбиноване дечје установе у насељу Летњиковац, на катастарској парцели број 1489/1, КО Поцерски Причиновић

Веза: Ваш затев број 15596/23/1 од 01.08.2023. године

На основу Вашег захтева за давање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу комбиноване дечје установе у насељу Летњиковац, на катастарској парцели број 1489/1, КО Поцерски Причиновић, инвеститора Град Шабац, ул. Господар Јевремова бр. 6, обавештавамо Вас да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

Уколико плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
мајор полиције



Иван Спајић

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ
Б р о ј: 1953-01/1
Датум: 04.08.2023. године
Ш а б а ц
Ул. Карађорђева бр.27
Тел: 015/354 884;

„СЕТ“ доо Шабац

Ул. Браће Недића 1
15000 ШАБАЦ

Предмет: Сагласност и технички услови

Јавном Предузећу “Инфраструктура” Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 1953-01 од 02.08.2023. год. ради издавања техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу комбиноване дечје установе у насељу Летњиковац на кат. парцели бр. 1489/1 КО Поцерски Причиновић.

Овим документом Јавно предузеће даје **техничке услове** на Урбанистички пројекат за изградњу наведеног објекта.

Напомена: Јавно предузеће Инфраструктура Шабац је надлежно за одржавање површина јавне намене (коловоза, тротоара, паркинга и зелених површина). Приликом израде Урбанистичког пројекта обавезно сагледати неопходне радове на јавној површини, (потребу измештања стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, обарање ивичњака и др.) којим ће сваки елемент бити проверен и дефинисан као и фактори који утичу на безбедност свих учесника у саобраћају.

Јавне површине планирати тако да се не захтева уклањање постојећих стабала, стуба јавне расвете, саобраћајног знака, и др. Нивелацију објекта колских и пешачких улаза прилагодити нивелети постојећег тротоара и коловоза. Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

Руководилац службе за
изградњу града:


Владимир Радосављевић



Директор:


Саша Максимовић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 08.08.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-336563/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

„SET“ ШАБАЦ

**15000 Шабац
Браће Недића 1**

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта.

ВЕЗА: Ваш бр. **15600/23/1**

На основу Вашег захтева од 03.08.2023. године којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта и пројектне документације за изградњу комбиноване дечије установе на кат. парц. бр. 1489/1 К.О. Поцерски Причиновић, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац даје сагласност на Урбанистички пројекат.

На предметној ситуацији постоје подземни ТК објекти који су евидентирани на ситуацији коју сте нам доставили и неће бити угрожени планираним радовима.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Прилог:



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Agencija za inženjering, konsalting,
projektovanje i izgradnju
SET d.o.o., Sabac
Broj: 16257/23/16
08.08.2023 год.

Одељење дистрибуције топлотне енергије

Број: 01-1415/23
Датум: 07.08.2023.

" SET " d.o.o.
ул. Браће Недића бр. 1,
15000 Шабац

Предмет: Захтев за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу комбиноване дечије установе у насељу Летњиковац на кат.парц. бр. 1489/1 КО Поцерски Причиновић

У вези Вашег захтева број 15602/23/I од 08.01.2023. год., који је у ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац заведен под бројем 1774 од 02.08.2023., којим захтевате доставу података наведених у самом предмету, извештавамо Вас о следећем:

I. ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, Одељење дистрибуције топлотне енергије (у даљем тексту Енергетски субјект), даје сагласност на израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу комбиноване дечије установе у насељу Летњиковац на кат.парц. бр. 1489/1 КО Поцерски Причиновић.

II. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23 - у даљем тексту Закон), чланом 91. ставовима од 3. - 9., прецизирано је:

Став 3.: Сви власници објеката на територији, односно делу територије јединице локалне самоуправе који је комунално опремљен за грађење и коришћење, а нарочито који има постојећу инфраструктуру водовода, канализације, гасовода и даљинског грејања, дужни су да се прикључе на постојећу инфраструктуру, у зависности од намене објекта.

Став 4.: Власник објекта који достави доказ да ће за производњу електричне енергије, односно грејање и хлађење објекта користити обновљиве изворе енергије, нема обавезу прописану ставом 3. овог члана.

Став 5.: Прикључење објеката на инфраструктуру из става 3. овог члана од стране привредног друштва чији је оснивач република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе врши се уз накнаду стварних трошкова набавке опреме, уређаја, материјала и радова који настају приликом прикључења корисника.

Став 6.: Одлуку о висини и начину плаћања стварних трошкова из става 5. овог члана доноси јединица локалне самоуправе у року од шест месеци од дана ступања на снагу овог закона.

Став 7.: Правно лице из става 5. овог члана закључује уговор са корисником, којом се регулишу међусобна права и обавезе.

Став 8.: Изузетно од става 6. овог члана, одлуку о висини и начину плаћања стварних трошкова прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу одређује оператор дистрибутивног система на чији систем се одобрава прикључење, а висина трошкова се одређује на основу методологије Агенције за енергетику Републике Србије, у складу са законом којим се уређује енергетика.

Став 9.: Имаоци јавних овлашћења у поступку који претходи издавању локацијских услова, за изградњу нових објеката или извођење радова из члана 145. овог закона, дужни су да издају услове за прикључење из става 3. овог члана.

III. Документима "Одлука о формирању зона топлификације и зона гасификације" ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", број 5/2021 и "Одлука о изменама и допунама одлуке о формирању зона топлификације и зона гасификације", ("Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", број 25/2021 - у даљем тексту Одлука) на систем даљинског грејања (у даљем тексту СДГ) обавезно се прикључују све стамбене зграде, стамбено-пословне зграде, пословне зграде и зграде јавне

намене, дефинисане Законом о становању и одржавању зграда (" Службени гласник РС ", бр. 104/16 и 9/20), изузев једнопородичних стамбених објеката.

Сагласно Одлуци, у случају да не постоје технички услови за прикључење објеката на СДГ, објекти се прикључују на дистрибутивну гасоводну мрежу (у даљем тексту ДГМ) на начин да се за те објекте граде гасне котларнице у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ ", број 10/90 и 52/90), које уговорним односом преузима ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац и крајње кориснике снабдева топлотном енергијом, изузев ако пројектовани топлотни капацитети не испуњавају услов за примену наведеног Правилника.

Сагласно Одлуци, у случају да зграда, изграђена на парцели која припада зони топлификације или зони гасификације, користи обновљив извор енергије, изузима се из обавезе прикључења на СДГ, односно на ДГМ, с тим што је власник зграде дужан да, пре прибављања употребне дозволе, поднесе градској управи града Шапца захтев за упис у регистар корисника обновљиве енергије.

На основу претходно наведеног, као и на основу захтева инвеститора да се предметни објекат прикључи на СДГ у Шапцу констатујемо да постоје услови за прикључење планираног објекта на СДГ, уз услов да се мора урадити недостајући топоводни прикључак и поставити нова топлотна подстананица (у даљем тексту ТПС).

Предочавамо Вам да морамо поступити у складу са чланом 3., став 7. Уредбе о локацијским условима (" Службени гласник РС ", бр. 115/2020), који гласи :

" Локацијски услови обавезно садрже информацију да у моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом, као и да је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта ".

III. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКУ И ЛОКАЦИЈИ

- врста радова : изградња новог објекта
- спратност : Р
- бруто изграђена површина : 1.160 m²
- број кат.парцеле и кат. општине : 1489/1 КО Поцерски Причиновић.

IV. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СДГ ПРЕКО ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ

A. Подаци о условима за прикључење на СДГ и пројектовање прикључка

- 1) За потребе снабдевања топлотном енергијом предметног објекта користити изграђени топовод који полази из постојеће котларнице на дрвну сечку и која се налази на кат. парц. бр. 1489/5 КО Поцерски Причиновић, користити деоницу која пролази поред вртића " Веверица " и продужава за објекат " Павиљони ". Та деоница топовода је димензионисана са DN 65 PN 6.
- 2) Након одвајања прикључка за објекат вртића " Веверица " планирати израду топоводног прикључка за планирани објекат комбиноване дечије установе у оквиру кат. парц. бр. 1489/1 КО Поцерски Причиновић.
- 3) У складу са податком о будућој бруто изграђеној грађевинској површини од 1.160 m² оријентационо, потребна је количина топлоте од око 80 Kw, како је то и наведено у предлогу Урбанистичког пројекта.
- 4) Пре израде пројекта за грађевинску дозволу потребно је поднети Енергетском субјекту Захтев за издавање одобрења за прикључење, на основу којег се издаје „Решење о одобрењу за прикључење на систем даљинског грејања“, чији је прилог документ под називом " Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова ".

Када постоје неспорни услови за прикључење на СДГ истовремено се потписује и Уговор о прикључењу на систем даљинског грејања (СДГ).

Као што је већ раније напоменуто, у конкретном случају, биће потписан **Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре.**

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ТОПЛОВОДНОГ ПРИКЉУЧКА

- Техничке карактеристике топловода
 - Температурни режим је 80/60°C а максимални притисак је 6 bar
 - Топловодне инсталације се изводе од предизолованих цеви које се полажу у земљу
 - Пројектном документацијом мора се обезбедити коридор за пролазак цеви топоводног прикључка кроз објекат, до просторије топлотно предајне станице.
- Техничке карактеристике канала за полагање топоводних цеви
 - За постављање цевовода врши се ископ канала у земљи ширине $2xD+45$ cm, и висине цца 80-100 cm, где је D (cm) пречник спољне облоге цеви.
 - Бочне стране канала се копају под нагибом 10% због спречавања обрушавања.
 - Дно канала засути песком у висини од 10cm, нивелисано према уздужном профилу трасе
 - По извршеном полагању цевовода и изврш. бетонским радовима, цевовод се затрпава песком и набија између цеви до висине од 10 cm изнад нивоа спољне облоге цеви.
 - Након постављања песка ров се затрпава земљом на зеленим површинама са вишком због слегања, или шљунком на коловозима и тротоарима са површинским бетонирањем цца 15cm. У оба случаја испуна се набија у слојевима.
- Остале техничке карактеристике
 - Одзрачивање и одмуљивање цевовода решавати у шахтовима дуж трасе
 - Компензацију цевовода првенствено решавати "L", "Z" и "U" самокомпензацијом, а уколико је то немогуће, аксијалним компензаторима. Аксијални компензатори се израђују искључиво са вођицама (цев у цеви због задржавања аксијалности).
 - Растојање од инсталације топловода приликом укрштања треба да буде минимално 0.3 метра, а при паралелном вођењу је минимално 0.5 метара.

Б. Услови за пројектовање ТПС

1. Због приступа приликом монтаже опреме и одржавања, минималне димензије ТПС су:

Топлотна снага (kW)	Димензије (m)	Корисна висина просторије (m)
До 50	3x2	2.1
50-200	3x3	2.1
200-1000	3x4	2.1
Преко 1000	4x5	2.1

2. ТПС се одваја од осталог простора зидом од чврстог материјала (бетон, цигла, блок.) окречена у бело, или у изузецима жичаном оградом са отворима малог промера
3. Просторија ТПС мора имати независан улаз у смислу приступа (спољни улаз или улаз из заједничког простора) са металним вратима 200 x 100 cm са решетком за вентилацију. Приступ просторији ТПС овлашћеним представницима Енергетског субјекта мора бити несметан и обезбеђен у току целог дана.
4. Предвидети локацију просторије ТПС како је и наведено предлогом Урбанистичког пројекта.
5. Просторија ТПС мора имати вештачко осветљење.
6. Просторија ТПС мора имати природну или принудну вентилацију.
7. Просторија ТПС мора бити опремљена прикључцима за воду, канализацију и електричну енергију. Прикључак на канализациону мрежу предвидети из сливне решетке смештене на најнижој тачки у поду просторије ТПС. Уколико просторија ТПС нема гравитациону канализацију, у оквиру просторије предвидети сливну јаму за скупљање воде испуштене из инсталације, минималних димензија 40 x 40 x 40 cm, са пумпом за аутоматско избацавање воде (мин.1 m³/h). Повезивање пумпе за аутоматско избацавање воде са канализационом мрежом, део је пројекта водовода и канализације.

Напомињемо обавезу обезбеђења посебног прикључка на електричну енергију у оквиру ТПС, са посебним бројилом електричне енергије.

8. ТПС за објекат мора бити пројектована са аутоматским регулацијом путем контролера, са вођењем процеса грејања регулацијом температуре полазне воде секундарне инсталације, према спољним условима. Пројектна документација која се односи на пројектовање ТПС, треба да садржи прорачун техничких параметара главних елемената подстанице, а све према документу "Техничка документација за пројектовање и израду компактних топлотних подстаница "ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац", као и стварним температурним режимима.

В. Услови за пројектовање секундарне (кућне) инсталације централног грејања

Поред поштовања свих закона, правилника и одлука, обавезно је пројектовање и уградња опреме према документу ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац под називом "Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова". Основни захтеви:

- Секундарна (кућна) инсталација система централног грејања мора почети иза централног калориметра (у оквиру ТПС), који мора мерити непосредно испоручену топлотну енергију планираном објекту.
- Секундарна (кућна) инсталација система централног грејања мора бити пројектована као двоцевни систем.
- Секундарна инсталација која пролази кроз ходнике мора бити изолована.
- Успонски водови треба да буду лоцирани у заједничким просторијама
- Димензије дистрибутивних ормана треба да буду такве да омогуће једноставну монтажу и интервенцију приликом одржавања.
- У оквиру дистрибутивних ормана и техничких канала смештају се: улазни и излазни вентили колектора, појединачни мерачи, балансни вентили за струјне кругове и фитинг за међусобно спајање и спајање са цевоводом.
- Ако се планира постављање појединачних мерача (калориметара) исти морају бити ултразвучног типа са М-бус интерфејсом, повезани жичаном везом која је уведена у ТПС у циљу даљинског читавања.
- Грејна тела морају бити опремљена са комплетом за регулисање одавања топлоте.
- За случај полагања цеви у под морају се обавезно и искључиво применити бакарне цеви пресвучене PVC облогом или алуминијумске цеви са двоструком пластичном облогом, без икаквих прекида, наставака и спојева (двоцевни систем грејања).
- Изузетно се може дозволити инсталација са пресованим спојевима у цементном естриху уз атестну документацију начина спајања.
- Цевна мрежа која се ради од челичних или тврдих бакарних цеви, не сме се уграђивати у под.

Г. Општи подаци о условима за пројектовање

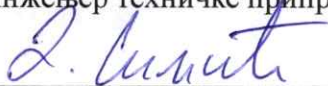
1. Пројектовање топловодног прикључка, пројектовање ТПС и секундарне инсталације централног грејања је у обавези Инвеститора.
2. Пројектовање и димензионисање топловодног прикључка, ТПС-а и секундарног дела инсталације грејања израдити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019), Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом ("Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева ", бр. 11/2019), Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије (Одлука градског

већа града Шапца бр. 06-22/2009-15 од 16.09.2009.) као и у складу са осталим документима
ЈКП "Топлана-Шабац " :

а) " Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и
извођења радова " .

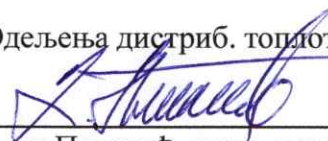
б) " Правилник за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу даљинског
грејања којим управља ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац " .

Инжењер техничке припреме



Драган Ц. Симић, дипл.маш.инж.

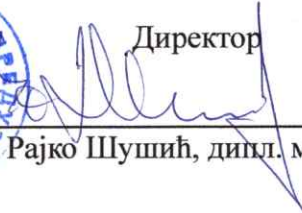
Шеф Одељења дистриб. топлотне енергије



Душан Поповић, дипл. маш. инж.



Директор



Рајко Шушић, дипл. маш. инж.



JKP „ВОДОВОД-ШАБАЦ“
СЛУЖБА РАЗВОЈА И ИНВЕСТИЦИЈА
Заводни број: 3925/CP-239/23
Датум: 9.8.2023. године

Preduzeće za inženjering, konsalting,
projektovanje i izgradnju

Set d.o.o. Šabac

Broj: 16353/23/1

Датум: 09. 08. 2023. год.

дирекција: +38115347611

матични број: 07168683

ПИБ: 100081235

www.jkpvodovodsabac.com

e-mail: jkp@vodovodsabac.rs

Поступајући по захтеву „СЕТ“ д.о.о Шабач, поднетог у име Града Шапца, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31 /2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011), ЈКП „Водовод-Шабач“ Шабач издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

*изградња комбиноване деције установе у насељу Летњиковац
на к.п.бр. 1489/1 К.О. Поцерски Причиновић*

1. Наспрам к.п.бр. 1489/1 К.О. Поцерски Причиновић изграђена је јавна водоводна мрежа профила ϕ 150 mm. Дуж Улице Николе Тесле, наспрам к.п.бр. 1489/1 К.О. Поцерски Причиновић, изграђен је канализациони колектор профила ϕ 400 mm.

2. За к.п.бр. 1489/1 К.О. Поцерски Причиновић нису изграђени прикључци водовода и канализације.

3. За к.п.бр. 1489/6 К.О. Поцерски Причиновић, која је такође у власништву града Шапца, изграђен је прикључак водовода профила ϕ 100 mm који је повезан на јавну водоводну мрежу профила ϕ 150 mm у Улици Николе Тесле. Прикључак се грана на три одвојка који су завршени у три независна склоништа за водомере. У првом склоништу уграђен је један мерни уређај (водомер) профила ϕ 100 mm који је у ЈКП „Водовод-Шабач“ регистрован на предшколску установу. У другом склоништу уграђена су два мерна уређаја (водомера) профила ϕ 80 mm и ϕ 5/4" и оба су у ЈКП „Водовод-Шабач“ регистрована на Град Шабач. У трећем склоништу уграђена су два мерна уређаја (водомера) профила ϕ 80 mm и ϕ 6/4" за објекат за научно истраживање и у току је регистрација водомера у ЈКП „Водовод-Шабач“

Изграђен је прикључак канализације профила ϕ 300 mm који је повезан на канализациону мрежу профила ϕ 400 mm у Улици Николе Тесле. Прикључак је завршен у ревизионом шахту.

У надлежности ЈКП „Водовод-Шабач“ су само јавне инсталације водовода и канализације закључно са водомерним и ревизионим шахтом на 1,0 m унутар регулационе линије.

4. Дозвољава се коришћење постојећих прикључака водовода и канализације уколико задовољавају потребе свих корисника на парцели, што ће се утврдити хидрауличким прорачуном.

Хидраулички прорачун мора бити саставни део пројекта.

5. Уколико хидраулички прорачун покаже да изведени прикључци задовољавају потребе корисника, да би се наставило са њиховим коришћењем неопходно је за сваку независну функционалну јединицу, која се налази или планира на парцели предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за функционалну јединицу, до функционалне јединице, водити посебну водоводну инсталацију која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге независне функционалне јединице.

Водомере поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,0 m унутар регулационе линије, на приступачном месту.

Уколико постојећи прикључци не задовољавају потребе корисника неопходно је пројектовати и изградити нове прикључке на јавни водовод и канализацију.

Пројектовање прикључака извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

ВОДОВОД

1. Прикључак водовода пројектовати ортогонално на водоводну мрежу профила ϕ 150 mm и завршити га у склоништу за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).

2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник водоводног прикључка. Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.

Број мерних уређаја зависи од броја независних функционалних јединица у оквиру парцеле. За сваку независну функционалну јединицу која се са овог прикључка снабдева предвидети посебан мерни уређај.

Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. Водомере поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,0 m унутар регулационе линије, на приступачном месту.

Водомерни шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора ϕ 600 mm. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,0x1,0 m а за сваки следећи водомер шахт се проширује за 30 cm. Минимална дубина склоништа је 1,10 до 1,20 m, с тим да се од доње ивице водомера до дна постигне висина од 0,30 m.

4. Прикључак, од уличне цеви до водомерног склоништа, пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 cm. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4" и 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде.

Колена и „Т“ комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводно и 5 Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска пројектовати искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д. Испред водомера, на растојању од 6 Д пројектовати хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3 Д.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе свих корисника пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију,

7. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бара у нормалним условима водоснабдевања.

КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Прикључак канализације пројектовати на канализациони колектор профила ϕ 400 mm у Улици Николе Тесле и завршити га у ревизионом шахту на 1,0 m унутар регулационе линије, на приступачном месту, поред склоништа за водомер.

2. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од 160 mm.

3. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични канализациони колектор и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви за канализацију су ПВЦ или ПЕ.

Кота дна канализационог колектора у Улици Николе Тесле, на месту прикључења, је 91.63 mНМ.

4. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу.

Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора \varnothing 600 mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0x1,0 m.

5. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

6. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

Сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном и пројектовати тако да се у њему исталоже све материје које могу зачепити канализацију.

7. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и *Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године). Уколико је потребно, пројектном документацијом, предвидети адекватан предтретман.

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

8. Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода-вода) у јавну канализацију.

9. ЈКП „Водовод-Шабац“ не сноси одговорност за штету на објектима, насталу услед изливања атмосферских вода из уличне канализационе мреже, при великим падавинама.

НАПОМЕНЕ

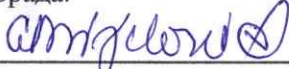
1. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бара у нормалним условима водоснабдевања.

2. Саставни део ових Техничких услова је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

3. Извођење радова на прикључењу објеката на инсталације јавног водовода и канализације, као и раздвајању водомера је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод-Шабац“.


4. У поступку издавања Локацијских услова неопходно је обратити се Захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење како би се истим дефинисала висина накнаде за прикључење.

Обрада:



Гордана Бијеловић, дипл. грађ. инж.

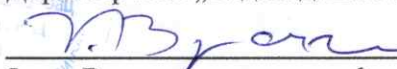
Руководилац сектора:



Горан Ћорилић, дипл. грађ. инж.



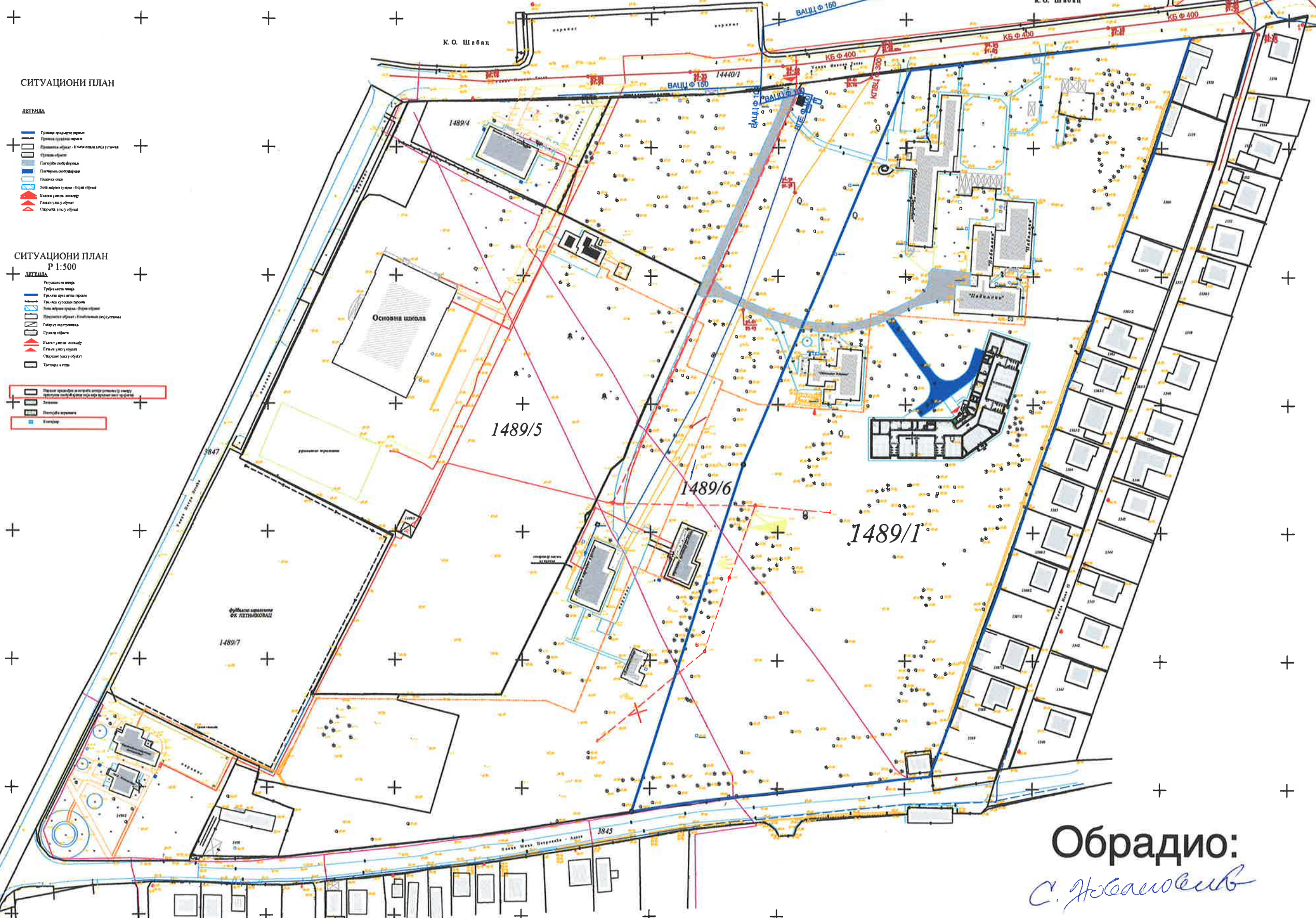
Директор ЈКП „Водовод-Шабац“:



Јован Бранец, маст. инж. грађ.

К.О. П. Причиновић

СИТУАЦИОНИ ПЛАН ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

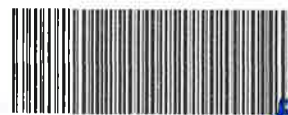


- СИТУАЦИОНИ ПЛАН
- ЛЕГЕНДА
- Граница пројектног подручја
 - Граница катастарског подручја
 - Својинско право - Земљиште (ЗЗ) у складу са катастром
 - Граница саобраћајне мреже
 - Поправљена путева мрежа
 - Поправљена железничка мрежа
 - Зона саобраћајне мреже - Пешачки прелаз
 - Зона саобраћајне мреже - Аутомобилски прелаз
 - Граница саобраћајне мреже - Аутомобилски прелаз
 - Својинско право у складу са катастром

- СИТУАЦИОНИ ПЛАН
P 1:500
- ЛЕГЕНДА
- Граница пројектног подручја
 - Граница катастарског подручја
 - Граница саобраћајне мреже
 - Поправљена путева мрежа
 - Поправљена железничка мрежа
 - Зона саобраћајне мреже - Пешачки прелаз
 - Зона саобраћајне мреже - Аутомобилски прелаз
 - Граница саобраћајне мреже - Аутомобилски прелаз
 - Својинско право у складу са катастром
 - Граница саобраћајне мреже - Аутомобилски прелаз
 - Својинско право у складу са катастром
 - Граница саобраћајне мреже - Аутомобилски прелаз
 - Својинско право у складу са катастром

Обрадио:
С. Живковић

Шабац, 04.08.2023.г.



AAAE9742394241281

Preduzeće za inženjering, konsalting,
projekovanje i izradnju
d.o.o. Šabac
BROJ: 16585/23/10
Dana: 11.08.23 god.

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: D.09.24-339663-UUP-23

СЕТ ДОО ШАБАЦ

Ваш број:

БРАЋЕ НЕДИЋ бр. 1

Шабац, 07.08.2023

15000 ШАБАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 1489/1 на К.О. ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ,), ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ

Поводом Вашег захтева, наш број D.09.24-339663-UUP-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбан истичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 1489/1 на К.О. ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ,), ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

У близини предметне локације постоје електроенергетски објекти - надземни и подземни 0,4kV кабловски водови који се укрштају или паралелно воде са планираним објектом, а власништво су „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац.

Приликом израде пројектне документације и приликом изградње објекта потребно је се придржавати важећих правилника о техничким нормативима за изградњу ЕЕО а према условима за сигурносне висине и удаљености, као и услова за укрштање и паралелно вођење за ЕЕО у односу на објекте који ће се градити у близини.

Придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92, чл.27) став 3. и став 4. у којима се каже да мора да буду испуњени следећи услови:

- за неприступачне делове објекта (коси кров косине веће од 15° и сл.) сигурносна удаљеност мора бити најмање 0,25 мет. а сигурносна висина најмање 0,4 мет.
- изнад приступачних делова објекта (терасе, равни или коси кров косине мање од 15° и сл.) сигурносна удаљеност до најближег проводника Н.Н мреже мора бити најмање 1,25 мет. а сигурносна висина 2,5 мет. При извођењу радова на изградњи објекта потребно је радове изводити пажљиво (пробни ручни ископ, 2 метра од осе кабла и др.) под условом да се не угрози безбедност и функционалност постојећих електроенергетских објеката. Такође при извођењу радова придржавати се техничких норматива за ову врсту радова (ТП бр.3 ЕД Србије).
- Уколико се енергетски каблови полажу у истом рову међусобни размак између каблова мора бити најмање 0,07 мет. при паралелном вођењу, односно 0,2 мет. при укрштању.
- Да се каблови не би додиривали у истом рову, између каблова целом дужином трасе поставити низ опека на међусобном размаку од 1 мет.
- ТП 3 ЕД Србије, тачка 9.6 при полагању енергетског кабла паралелно са зидом или темељом зграде врши се на растојању најмање 0,3 мет.

За прикључење објекта на ДСЕЕ, потребно је изградити нов ЕК 0,4KV XP00-A 4x150mm² (TS 12929) одговарајућом трасом од постојеће ТС 20/0,4KV Pionirski Grad до будућег КПК-ЕДШ2 и везати га на довод осигурачких постоља. Уградити струјне краткоспојнике на доводима осигурачких постоља и оставити их у отвореном положају,

Изградити нов КПК-ЕДШ2 слободностојећи на спољашњем зиду објекта.

Изградити непосредно поред КПК слободностојеће ИММ са простором за смештај бројила ПИМГ кл 0,5, ЗСМТ 200/5 А/А кл 0,5, НН склопка прекидач 200А.

Изградити са одвода осигурачког постоља ЕК 0,4KV PP00 4x95mm² до сабирничког дела МРО. Уградити струјну заштиту у КПК са НВ1 200А

УП определити простор за уградњу КПК као и простор за уградњу МРО са простором за смештај ПИМГ са припадајућом опремом на одговарајућој позицији

Детаљна разрада прикључка са припадајући уговорима за пружање услуге за прикључење објекта на ДСЕЕ у поступку е дозволе приликом подношења захтева за локацијске услове. (ови услови се не могу користити за добијање локацијских услова и грађевинске дозволе већ само у сврху израде урбанистичког пројекта, пошто исти не садржи све потребне елементе)

Даје се сагласност на урбанистички пројекат односно на локацију изградње будућег објекта на кп 1489/1 КО Поцерски Причиновић уз поштовање горе наведених услова.

Прилог:

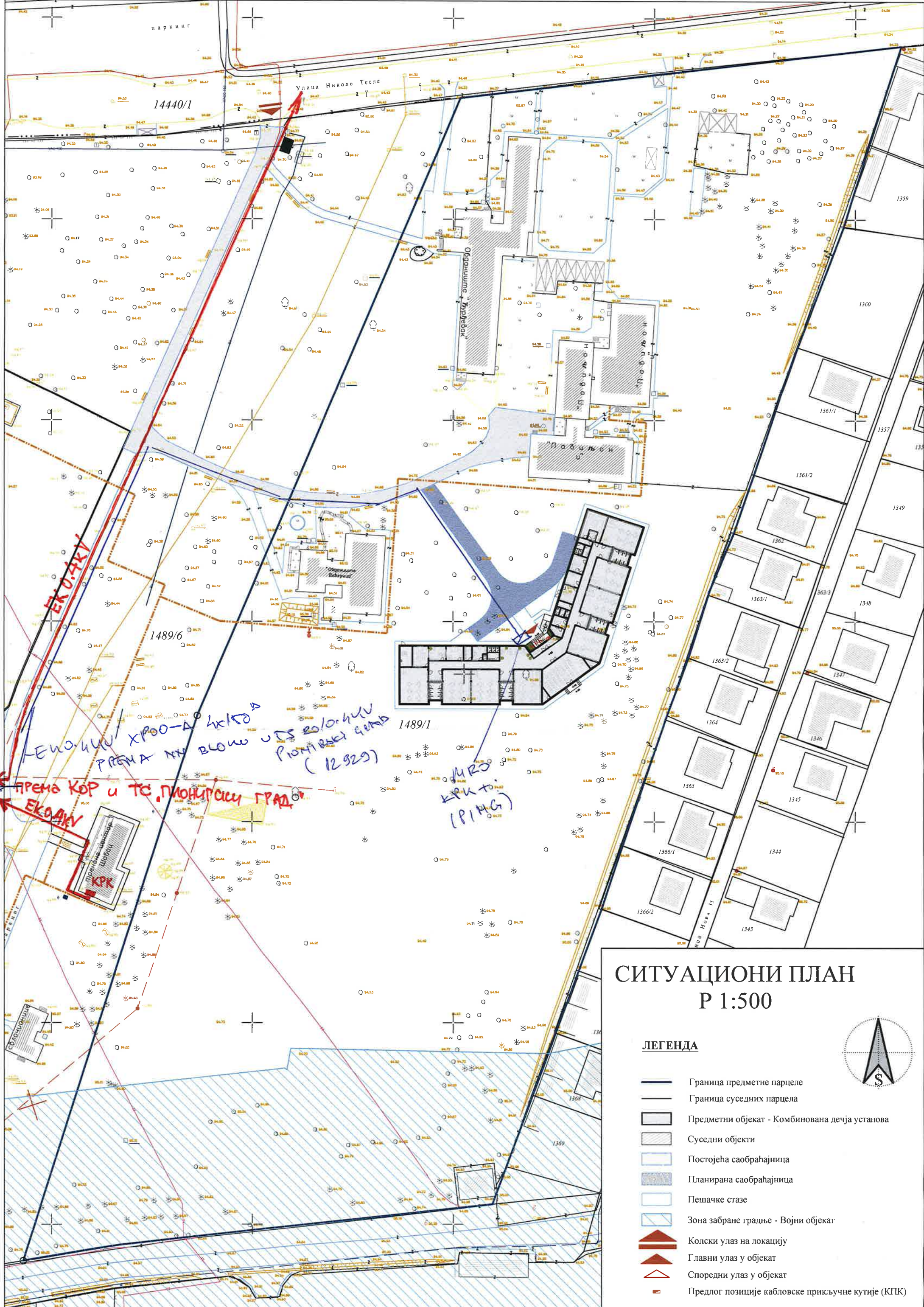
С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници


Директор огранка

Дејан Јовановић, дипл.екон.



14440/1

Улица Николе Тесле

Образложење Вулебака












Образложење Кебергајца

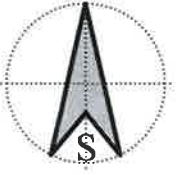
1489/6

1489/1

СИТУАЦИОНИ ПЛАН P 1:500

ЛЕГЕНДА

-  Граница предметне парцеле
-  Граница суседних парцела
-  Предметни објекат - Комбинована дечја установа
-  Суседни објекти
-  Постојећа саобраћајница
-  Планирана саобраћајница
-  Пешачке стазе
-  Зона забране градње - Војни објекат
-  Колски улаз на локацију
-  Главни улаз у објекат
-  Споредни улаз у објекат
- Предлог позиције кабловске прикључне кутије (КПК)



ЕКОДЖУ
 ПРЕНА КОР и ТС ПИОНИРСКИ ГРАД
 ПРЕНА МН ВЛОК и ТС ВОЛОК И ПИОНИРСКИ ГРАД (12929)
 КРК Т. (P114G)

5. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

5.1. Главна свеска



System Engineering Team

15000 Šabac, Braće Nedića 1

E-mail: office@set.rs

Fax: 015/349-654

Tel: 015/355-588

Web: www.set.rs



0.1. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧЈЕ УСТАНОВЕ У НАСЕЉУ ЛЕТЊИКОВАЦ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1489/1 К.О. ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:

Град Шабац

Ул.Господар Јевремова бр.6, Шабац

Објекат:

Комбинована дечја установа у насељу Летњиковац на кат. парц. бр. 1489/1 К.О. Поцерски Причиновић

Врста техничке документације:

ИДР – Идејно решење

За грађење / извођење радова:

Нова градња

Пројектант:

„Сет“ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр.1

Одговорно лице пројектанта:

Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ

Потпис:



Главни пројектант:

Дуња Којић, маст.инж.арх.

Број лиценце:

ИКС 300 Р159 16

Потпис:



Број техничке документације:

1734//ИДР/0

Место и датум:

Шабац, август 2023. године

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантима
0.5.	Општи подаци о објекту
0.6.	Пројектни задатак

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Ред.бр.	Назив пројекта	Број пројекта
0	ГЛАВНА СВЕСКА	1734/ИДР/0
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	1734/ИДР/1

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

Пројектант: „Сет“ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр.1
Главни пројектант: Дуња Којић, маг.инж.арх.
Број лиценце: ИКС 300 Р159 16
Потпис:



Duňa Kojić

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант: „Сет“ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр.1
Одговорни пројектант: Дуња Којић, маг.инж.арх.
Број лиценце: ИКС 300 Р159 16
Потпис:



Duňa Kojić

0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободностојећи објекат	
Врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	126310 – Зграде у којима се обавља предшколско образовање (јаслице, вртићи)
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР „Поцерски Причиновић“ (Сл. лист града Шапца – и Општина Богатић, Владимирци и Коцељева, бр.17/13, 11/19)	
место:	насеље Летњиковац, Шабац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	кп. бр. 1489/1 КО Поцерки Причиновић	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	кп. бр. 1489/6 КО Поцерки Причиновић, 1489/5 КО Поцерки Причиновић, 1489/3 КО Поцерки Причиновић, 14440/1 КО Шабац (улица Никола Тесла),	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	кп. бр.14440/1 КО Шабац (улица Никола Тесла)	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Електроенергетска дистрибутивна мрежа	
Укупан капацитет	Пјед=120кW
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	Полуиндиректна мерна група
Начин грејања	Даљинско грејање/Електрично
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	Нема постојећих прикључака на предметној парцели
Нетипични потрошачи	Нема нетипичних потрошача
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	нема
Друга инфраструктура	
прикључак на водоводну мрежу	Потребе за санитарном водом:2 л/с Потребе за хидрантском водом:5 л/с(планирано да се прикључи на постојећу мрежу на парцели)
прикључак на канализациону мрежу	Прикључак на фекалну канализацију: 10 л/с
прикључак на телекомуникациону мрежу	Прикључење на телекомуникациону мрежу
прикључак на мрежу даљинског грејања	Q= 80кW

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	кп. бр. 1489/1: 32.528,00 m ²
	укупна БРГП надземно:	<i>Постојећи објекти на парцели:</i> 1.837,00 m ² <i>Предметни објекат:</i> 1.158,00 m ² <i>Укупно на парцели:</i> 2.995,00 m²
	укупна БРУТО изграђена површина:	<i>Постојећи објекти на парцели:</i> 1.837,00 m ² <i>Предметни објекат:</i> 1.158,00 m ² <i>Укупно на парцели:</i> 2.995,00 m²
	укупна НЕТО површина :	<i>Предметни објекат:</i> 1.061,37 m ²
	површина приземља:	<i>Предметни објекат:</i> Бруто: 1.158,00 m ² Нето: 1.061,37 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	<i>Постојећи објекти на парцели:</i> 1.837,00 m ² <i>Предметни објекат:</i> 1.158,00 m ² <i>Укупно на парцели:</i> 2.995,00 m²
	спратност објеката	<i>Предметни објекат:</i> II (приземни)
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: /	<i>Предметни објекат:</i> Висина слемена: 6,10 m и 7,60 m (висина слемена је дата у односу на коту тротоара -0.50=94.80 мнв)
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима: /	<i>Предметни објекат:</i> Висина слемена: 100,90 mnnv и 102,40 mnnv (кота приземља ±0.00=95.30)
спратна висина:	<i>Предметни објекат:</i> спратна висина: 3.20 m	

		чиста висина: 3.00 m
	број функционалних јединица/број станова:	1
	број паркинг места:	За предметни објекат је предвиђено 8 ПМ преко пута предметне парцеле (кп.бр. 13794/1 КО Шабац која је у власништву Града Шапца) <i>(по нормативу 1 ПМ по једној вртићкој групи)</i>
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	<i>Предметни објекат:</i> фасадни декоративни малтер
	оријентација слемена:	<i>Предметни објекат:</i> 3-И, С-Ј и С3-ЈИ
	нагиб крова:	<i>Предметни објекат:</i> 12 и 40°
	материјализација крова:	<i>Предметни објекат:</i> Трапезасти лим
процент зелених површина:		79,97% (26.012,00 м ² / 32.528,00 м ²)
индекс заузетости:	дозвољено макс. 30%	9,21% (2.995,00 м ² / 32.528,00 м ²)
индекс изграђености:	дозвољено макс. 0,6	0.09 (2.995,00 м ² / 32.528,00 м ²)
друге карактеристике објекта:	/	

0.6. ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

ТЕХНИЧКА СПЕЦИФИКАЦИЈА
ЗА ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ И ИЗГРАДЊУ КОМБИНОВАНЕ
ДЕЧЈЕ УСТАНОВЕ
У НАСЕЉУ ЛЕТЊИКОВАЦ, ГРАД ШАБАЦ

Сходно потребама Града Шапца за повећањем капацитета броја корисника током целе године, Град Шабац спроводи јавну набавку услуга пројектовања и радова на изградњи комбиноване дечје установе на катастарској парцели број 1489/1 КО Шабац.

Предмет јавне набавке је пројектовање и изградња комбиноване дечје установе на катастарској парцели број 1489/1 КО Шабац.

ОБЈЕКАТ:

Комбинована дечја установа у улици Николе Тесле, на катастарској парцели бр. 1489/1, КО Поцерски Причиновић, Град Шабац.

ИНВЕСТИТОР:

Град Шабац, ул. Господар Јевремова бр.6, Шабац

Пројектни задатак

Изrada техничке документације за изградњу дечје установе. (Урбанистички пројекат, Идејно решење, Пројекат за грађевинску дозволу, Пројекат за извођење), исходавање свих неопходних дозвола и сагласности.

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:



Плански основ:

ПГР „ Поцерски Причиновић " (Сл.лист града Шапца – и Општина Богатић,Владимирци и Коцељева . Бр 17/13)

Локација објекта:

Локација намењена за изградњу предметне комбиноване дечје установе чини подручје које се налази између улица Николе Тесле на северу и Ранка Лазаревића на југу на катастарској парцели 1489/1, КО Поцерски Причиновић, насеље Летњиковац. На предметној локацији се налазе постојећи вртићи Веверица и Ђурђевак.

Катастарска парцела:

1489/1, КО Поцерски Причиновић

Површина комплекса:

32528 м²

Планирана намена:

Кат.парцела 1489/1, КО Поцерски Причиновић налази се у зони јавних служби, објеката и комплекса – ТНЦ 4 и у зони Парк – ТНЦ 10б Летњиковац, за ову локацију је неопходна израда урбанистичког пројекта.

Нормативи за димензионисање:

- Планирана намена објекта: комбинована дечија установа, јасле+вртић, узраста до поласка у школу;
- БРГП објекта: 1000-1300м²;
- Спратност: мах II (приземље);
- Капацитет: макс. 200 корисника-деце предшколског узраста (8 група)
- Тип изградње: слободностојећи објекат;
- Положај објекта: Објекат поставити у близини постојећих објеката вртића, на предметној кат.парцели, тако да собе за боравак деце имају претежно јужну или источну оријентацију.

Имовинско-правни статус:

КП 1489/1, КО Поцерски Причиновић – јавна својина града Шапца

Инфраструктурна опремљеност:

Предметна локација је инфраструктурно опремљена свим неопходним инсталацијама-електронергетска инфраструктура, водоводна и канализациона мрежа, топловод, ТК инсталације.

Циљ и сврха израде техничке документације:

Циљ и сврха израде техничке документације је добијање грађевинске дозволе, ППЗ сагласности и свих детаља потребних за извођење објекта комбиноване дечје установе, за боравак деце јасленог узраста до 3 године, деце вртићког узраста од 4-6 година и деце која похађају припремни предшколски програм, ради развоја мреже дечјих установа у оквиру предшколске установе „Наше Дете“, Град Шабац.

Поступак реализације:

Поступак реализације подразумева израду урбанистичко-техничке документације (Урбанистички пројекат, ИДР-Идејно решење, ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу, ПЗИ- Пројекат за извођење), исходавање свих неопходних дозвола, сагласности.

2. ПРОГРАМ

Инвестиционим планом Града Шапца планирана је изградња комбиноване дечије установе, вртића и јаслица у насељу Летњиковац, у Шапцу за 200 корисника, на кат.парцели 1489/1, КО Поцерски Причиновић.

Објекат треба да пружи сигурно, пријатно и стимулативно окружење које омогућава учење деце кроз игру, провођење васпитно-образовних активности и негу и бригу за децу, узраста до поласка у школу. Објекат предшколске установе не може бити испод нивоа терена. Спратност објекта је приземан.

Објекат пројектовати као савремен, максимално функционалан и рационалан, како у периоду изградње, тако и у периоду експлоатације, у складу са амбијентом локације.

Посебну пажњу посветити:

- димензионисању простора на основу предвиђених капацитета;
- физичкој структури и организацији простора, у оквиру задате намена,
- решавању пешачких и колских прилаза објекту према урбанистичком пројекту,
- испуњењу функционалних захтева, те рационалности и економичности решења у целини;
- иновативном приступу у процесу организације простора и избора материјализације;
- примени решења енергетске ефикасности;
- примени мера које ће смањити трошкове одржавања и потрошње енергије током периода експлоатације објекта.

Пројектант је дужан да изради најефикасније и најјекономичније идејно решење, имајући у виду иницијалне трошкове, као и трошкове коришћења током животног века објекта.

У организацији просторија и међусобним везама мора се постићи потребно диференцирање чистих и сервисних комуникација.

Прилаз економским просторијама мора бити одвојен од прилаза просторијама за децу.

3. ФУНКЦИОНАЛНА ДИСПОЗИЦИЈА (ПРОГРАМСКИ САДРЖАЈ)

Капацитет установе је за максимално **200 деце** (8 група). БРГП објекта износи од 1000 -1300 м².

Напомена: површине су оквирне и оријентационе, тачне површине објекта одредиће пројектант, на основу димензионисања просторија према Правилнику о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске Установе (*Службени гласник РС - Просветни гласник*", бр. 1/2019 и 16/2022) у даљем тексту Правилник. Коначна диспозиција мора бити одобрена од стране Инвеститора и Корисника.

Предвиђени су следећи просторни садржаји:

А/ГРУПА ПРОСТОРИЈА ЗА ДЕЦУ

1. СОБЕ ЗА ДЕЦУ

Јаслице, вртић, припремно -предшколски програм укупно 8 соба за децу.

Собе за смештај деце, треба да имају површину 50 м², висине од пода до плафона од 2.80-3.60 м, запремине од најмање 7,5 м³ по детету, у складу са условима прописаним Правилником.

Свака група деце одређеног узраста има своју просторију за боравак и пратеће просторије- гардеробу и санитариие. Ове пратеће просторије би требало да буду заједничке, за по две групе приближно једнаког узраста.

У оквиру сваке собе за децу потребно је обезбедити простор за документацију (дечји индивидуални портфолији, групни портфолији, пројектни панои и сл.) и треба да буду доступни деци и видљиви у простору.

Санитарне просторије за децу састоје се од дела за негу и хигијену и деле са WC шољама за дечији узраст, а у санитарном чвору јаслица предвидети и трокадеро. Број санитарнија по хигијенској норми износи: 1 вц шоља на 10 деце и 1 лавабо на 7 деце, одн. 2-3 вц шоље и 3-4 лавабоа за једну собу за децу. Преградни зидови између вц шоља треба да буду висине од 1.30 м. Величине и висине вц шоља и лавабоа морају пратити узраст деце. Санитарије морају бити подељене стакленом површином, како би васпитачи имали преглед о кретању деце.

2.ВИШЕНАМЕНСКИ ПРОСТОР

- простор са више намена (сала за заједничке активности-физичке и здравствене, музичке пригодне свечаности и друге активности) , површине око 80м².

Б/ГРУПА ПРОСТОРИЈА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ

1.ПРОСТОРИЈА ЗА ВАСПИТАЧЕ

- просторија за боравак и састанке васпитача – око 30 м², која поседује посебан простор за одлагање дидактичких средстава, играчки и материјала, музичких инструмената, пројектора, простор за стручну литературу и дечије књиге

2.ПРОСТОРИЈА ЗА ЗДРАВСТВЕНУ ЗАШТИТУ

- просторија за превентивно-здравствени рад - мин. 6 м²
- просторија за изолацију болесне деце- мин. 6 м²
- гардеробни простор са санитарним простором
Величина просторија зависи од капацитета установе.

3.ПРОСТОРИЈА ЗА СТРУЧНЕ СЛУЖБЕ

- једна просторија за стручног сарадника на нивоу установе величине 12 м² и једна спојена просторија за разговор са родитељиљима 12м².

4.ПРОСТОРИЈЕ ЗА УПРАВУ И АДМИНИСТРАЦИЈУ

- једна просторија мин. 12 м²

5.ПРОСТОРИЈА ЗА ПОМОЋНО ОСОБЉЕ

- просторија за помоћно особље - 8-10 м²

6. ДИСТРИБУТИВНА КУХИЊА

Дистрибутивна кухиња расподељује у објекту донесену храну из производне кухиње која је ван објекта. Дистрибутивна кухиња треба да обезбеди прихватање оброка, припрему – дораду оброка и хомогенизацију појединих јела. Величина дистрибутивне кухиње, око 30 м². Дистрибутивна кухиња има обезбеђен пулт – радну површину за пријем дечијих оброка и расхладне уређаје у складу са технолошким процесом пријема, обраде и сервирања хране.

- економски улаз
- дистрибутивна кухиња
- гардеробу за запослене и санитарни чвор

Подови и зидови кухиње у висини од 1.6 м су обложени керамичким плочицама или другим материјалом који не пропушта воду. Кухиња мора испуњавати против-пожарне и санитарно-хигијенске прописе у складу са законском регулативом која регулише ову област.

В/ГРУПА ПОМОЋНИХ ПРОСТОРИЈА

1. КОМУНИКАЦИЈЕ

- улази, холови, ходници ветробран и надстрешнице
- најмање један улаз у објект и то главни улаз са надстрешницом и ветробраном

У оквиру главног улаза мора бити предвиђен простор за одлагање дечијих колица. Минимална пропусна ширина за евакуацију износи 1.20 м. Препоручена ширина слободног простора испред гардеробних елемената износи 2 м. Зидови, плафони и подови морају бити обложени негоривим материјалом.

2. ГАРДЕРОБА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ

- у близини собе за васпитаче, одвојена од гардеробе за децу

3. САНИТАРИЈЕ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ

- 1 вц на 10 запослених (максимално 20 запослених)
- предпростор са лавабоом, за две вц шоље
- одвојене санитариие за васпитаче и кухињско особље

4. ПЕРИОНИЦА

- простор за перионицу око 50 м² – простор за прљава рубље, простор за прање и сушење и простор за одлагање чистог рубља

5. СПРЕМИШТА И МАГАЦИН

- једно спремиште за прибор за одржавање чистоће, величине 2 м², у скопу санитарног чвора за запослене
- магацин за смештај инвентара и другог материјала неопходног за рад установе
- простор за одлагање документације на нивоу установе
- други магацини по потреби

6. ПРОСТОРИЈЕ ЗА ЗАГРЕВАЊЕ

- загревање се врши по правилу централним грејањем прикљученог на топлану, у складу са капацитетима установе предвидети просторије потребне за функционисање грејања

ПРОСТОР ВАН ОБЈЕКТА

Партерно уређење комплекса дечије установе подразумева само пешачку стазу око објекта, приступна степеништа и рампе којима се савладава денivelација у односу на коту постојећих приступних јавних површина.

ОПШТИ ЗАХТЕВИ

1. ХИГИЈЕНСКИ КОМФОР

- Објект треба да има природну вентилацију.
- Материјале унутрашњих облога специфицирати са ниским садржајем лако-испарљивих органских једињења

2. ТЕРМИЧКИ КОМФОР

- Енергетски ефикасном архитектуром и другим неопходним мерама обезбедити да се температуре у објекту одржавају што ближе границама комфора.

- Ефикасном контролом инсталације грејења обезбедити максимална одступања од $\pm 1.0^{\circ}\text{C}$ у просторијама за боравак деце када је инсталација у погону

3. ВИЗУЕЛНИ КОМФОР

- У објекту применити мере неопходне за максимално увођење дневног светла у просторије а минимално коришћење вештачког осветљења.
- Позицијом и димензијама прозора омогућити максималан упад дневног светла.
- Максимизирати упад дифузне и минимизирати упад директне дневне светлости.
- Плафон и зидове наспрам прозора треба офарбати високорефлексијним материјалом беле боје и користити светао намештај.
- Пројектовати вештачко осветљење тако да буде компатибилно са упадом природног осветљења.

4. ОБЈЕКАТ

- Објекат пројектовати тако да зими омогући максималан, а лети минималан упад сунчевог зрачења.
- Објект треба да буде облика што приближније идеалном облику за шабачке климатске услове и што компактнији по могућности без издвојених ламела, испуста или конзолних елемената. Објекат треба да има оптималан однос нетранспарентних и транспарентних површина.
- Објект мора бити изолован на свим спољашњим површинама као и ка свим негрејаним просторима и са одговарајућим застакљењем.

5. ХИГИЈЕНСКО-ТЕХНИЧКИ ЗАХТЕВИ

При пројектовању предложеног простора обавезни су сви важећи стандарди за све врсте грађевинских и инсталационих материјала и конструкција.

Оријентација - Оријентација дечјих соба за боравак треба бити за дату локацију најповољнија (за наше услове југ, евентуално исток).

Осветљење - Осветљење просторије треба да је равномерно, осветљеност износи најмање 300 лукса у просторијама за васпитно-образовни рад, најмање 60 лукса у санитарним просторијама и комуникацијама и у осталим просторијама 200 лукса . Површина прозора треба да износи 1/5 површине пода, прозори у висини од 1,10 м од пода.

Осветљења предвидети у ЛЕД изведби, боја вештачког осветљења мора бити топло бела (3000 К) или природно бела (4000 К).

Најподесније вештачко осветљење је полуиндиректно електрично осветљење.

Проветравање – У свим просторијама предвидети природну вентилацију осим у кухињи, перионици и санитарним просторијама где је поред природног проветравања пожељно предвидети и принудно проветравање.

Загревање - У свим просторијама ваздух мора бити равномерно загрејан. У просторијама за децу од 20 С до 22 С, за децу до две године минимално 22 С, а за децу до седам година минимално 20 С. Најпогодније загревање је централно.

Грејна тела у просторијама за децу морају бити безбедна и на одговарајући начин заштићена да би се омогућила безбедност у простору.

4.МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА, КОНСТРУКЦИЈА И ОБРАДЕ

Објекат пројектовати у складу са предвиђеном наменом, са избором квалитетних, трајних и иновативних материјала који задовољавају тражене норме за ову врсту објекта.

Сви материјали примењиви приликом материјализације објекта морају да буду еколошки исправни и примењиви на објектима у којима бораве деца.

Објекат мора да задовољи све услове прописане важећим Правилником о енергетској ефикасности.

Конструктивни систем:

Конструкцију објекта треба оптимално прилагодити условима који гарантују пуну стабилност објекта, а према инжењерско-геолошким својствима терена. Предлаже се зидани тип објекта, скелетни конструктивни систем.

Фундирање објекта пројектовати у складу са препорукама из Геомеханичког елабората.

Зидови:

Спољашњи и унутрашњи зидови треба да задовољавају прописане услове звучне и термичке заштите по важећим стандардима. Спољашњи зидови зидани са одговарајућом термичком заштитом према Елаборату енергетске ефикасности, преградни зидови могу бити зидани или лакомонтажни. У кухињама, купатилима и тоалетима зидове обложити керамичким плочицама. Зидове улаза, ветробрана и степенишног простора обрадити трајним материјалима и бојити акрилним бојама отпорним на хабање.

Подови:

Све подове предвидети по намени просторије и по интензитету експлоатације, са обавезним третманом хидро и термичке заштите пода (хидро и термоизолација подне плоче која лежи на земљи). Подови у свим радним просторијама, а нарочито у просторијама за реализацију васпитно –образовног рада су топли или полутопли, трајни, равни и глатки, али не клизави, са могућношћу лаког одржавања и довољно економични. У холовима, кухињама, купатилу и тоалетима предвидети под од неклизајућих керамичких плочица, домаће производње, прве класе, са израдом равне сокле висине 10цм и постављањем алуминијумске лајсне на споју керамике и друге врсте пода. Подови на улазу, ветробрану и степенишном простору су од неклизајућих керамичких плочица. Почетне ивице газашта морају бити обрађене тако да спречавају клизање (противклизне лајсне или траке). Предвидети на улазу објекта постављање отирача од гуме са метлицом у раму.

Плафони:

Обрада плафона треба да буде према намени просторија, са прописаном термозаштитом у таванском делу.

Кровна конструкција:

Кровна конструкцију и кровни покривач планирати у складу са архитектуром околних блокова. Препорука је кос двоводни кров и дрвена кровна конструкција.

Одвођење атмосферских вода:

Систем олука од пластифицираног поцинкованог челичног лима, у боји по избору пројектанта.

Столарија:

Фасадна столарија: Прозоре и балконска врата застаклити PVC столаријом, вишекоморни профили са термопрекидом, застакљеним темопан нискоемисионим стаклом. Столарију опремити ПВЦ или АЛУ ролетнама и комарницима. Улазна врата, врата ветробрана предвидети од алу профила са термопрекидима, застакљени термоизолационим сигурносним стаклом.

При пројектовању фасадне столарије обратити пажњу на параметре из Правилника а нарочито оне параметре који се односе на групне собе за боравак деце.

- Висина прозорских парапета у просторијама за боравак деце треба да буде од 55-60 см.
- прозори у висини од 1,10 m од пода морају бити заштићени, а начин отварања безбедан за руковање. При отвореном положају не смеју да ометају комуницирање у просторији..
- Прозори треба да омогућују добро проветравање и да буду погодни за руковање и лако одржавање.
- Сва улазна врата у објекат морају имати надстрешницу. Улазна врата се отварају на споља.

Унутрашња столарија:

Минимална ширина врата собе за децу дефинише се у зависности од простора испред врата да би се омогућио приступ деци и одраслима са телесним инвалидитетом и то: врата су мин. ширине 0,90 m у случају да је слободан простор испред врата дубине 1,10 m; врата су мин. ширине 1,00 m у случају да је слободан простор испред врата дубине 1,00 m; – ширина врата мора бити усклађена са прописима из области евакуације и противпожарне заштите;

- Преграде треба да буду погодне за руковање и лако одржавање.
- Улазна врата у објекат и у вишенаменску салу су двокрилна и имају минималну ширину од 130cm.
- Нису дозвољена клатећа врата у објекту.
- Сва врата у просторијама за децу морају се отворати у смеру излаза из објекта, у складу са захтевима противпожарне заштите..
- Врата на собама за децу и врата у просторијама економата су једнострука и морају имати ширину најмање 90 см, врата у осталим просторијама 80 см, а у помоћним просторијама (санитарним чворовима и сл.) 70 см. Врата на ВЦ кабинама имају ширину 60 см.
- Врата у санитарним чворовима, сем улазних су издигнута за минимум 10 см од пода.
- До висине од 1m не треба да буду застакљена, јер би ломљење могло изазвати повреде.
- Сва врата треба да су тако конструисана да се њима може лако руковати. Кваке треба да буду на дохват руке деце изнад 3 године. Кваке не треба да буду на дохват руку млађе деце.
- Сва врата у објекту су без прагова.
- Спојеви различитих врста подова морају бити адекватно обрађени да би се спречило њихово оштећивање приликом коришћења и одржавања.
- Боје просторија у којима бораве деца су мат, светле и мирне.

Пројектом предвидети израду и монтажу радијаторских маски, које су обавезне у свим просторијама које користе деца. Треба дати детаљ радијаторске маске и детаљан опис.

Противпожарна врата предвидети према прописима и према противпожарном елаборату.

При пројектовању обратити пажњу на параметре из Правилника, а нарочито:

- утикачке кутије у собама за децу морају бити изведене на висини од 1,50 m од пода уз примену безбедносних елемената;
- Сијалице светлећих тела морају бити заклоњене како не би биле директно у видном пољу детета.
- у свакој просторији по могућству предвидети кабловску и интернет инсталацију;
- у санитарнијама и комуникацијама по могућству предвидети сензоре за укључивање и искључивање светла.
- У свим дечјим просторијама треба предвидети прикључке за преносне бактерицидне лампе које у просторији за изолацију морају бити фиксиране.

- У просторијама за боравак деце треба предвидети довољан број утикачких кутија за прикључак апарата за одржавање чистоће и др.
- Сви умиваоници, каде, тушеви, изливне шкољке морају бити опремљени инсталацијом за топлу и хладну воду.
- На тушевима и умиваоницима које користе деца треба да буду инсталиране аутоматске батерије за мешање воде које обезбеђују да температура воде не прелази 35°C.
- Просторија за здравствену заштиту има тачеће место са топлем водом.
- Водоводне славине над умиваоницима као и ручице за пуштање воде у клозетима за децу морају бити на висини доступној деци (до 60cm) од пода.
- У објекту мора бити бар 1 трокадеро за одржавање зграде.
- На улазу у дечији вртић предвидети уређај за најаву доласка (звонце, интерфон и сл.).

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Водовод и канализација:

Понуђач/Извођач је дужан да уради техничку документацију и изведе радове на изградњи свих потребних спољних и унутрашњих инсталација.

Пројектом обухватити комплетан развод водоводне и канализационе мреже. Предвидети хидрантну мрежу. Предвидети прикључак на водоводну и канализациону мрежу према условима надлежних јавних предузећа и институција.

Сва санитарна опрема мора бити снабдевена пратећим деловима за нормално функционисање и правилно коришћење. У дечијим санитарним чворовима предвидети дечије мале WC шоље са ниским водокотлићем, умиваонике поставити на висини предвиђеној за узраст деце, у сладу са Правилником, као и галантерију (огледало, држаче сапуна, тоалет папира, пешкира и др.). Предвидети уградњу лаких преграда на WC кабинама, висине највише 1,60 m, подигнуте 10 cm од пода и од материјала који је погодан за прање.

У санитарном чвору за одрасле предвидети стандардну опрему и галантерију.

Електроинсталације:

Пројектом обухватити комплетан развод електроинсталација, инсталације аутоматске дојаве пожара, видео контроле и надзора, громобрана, заједничке тв антене, телефонске и рачунарске инсталације, система озвучавања, инсталације интерфона, система противпровалне заштите... Предвидети прикључак на електромеру према условима надлежних јавних предузећа и институција. Пројекат израдити у складу са постојећим прописима и стандардима, као и према условима надлежне ЕД.

Машинске инсталације грејања:

Објекат прикључити на систем даљинског грејања који се води од централне котларнице „Летњиковац“.

У објекту предвидети простор за топлотну подстаницу.

Хигијенска норма температуре у просторијама за правилну физиолошку функцију организма и рад износи:

- температура просторија за децу до две године износи минимално 22 °C;
- температура просторија за децу од две до седам година износи минимално 20 °C;
- загревање просторија мора бити равномерно

У објекту предвидети инсталације централног грејања, централне климатизације у собама и просторијама управе.

Температуре осталих просторија усвојити према намени. Пројекат израдити у складу са постојећим прописима и стандардима.

ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ И ОБЈЕКТУ

Приступ предметној парцели је омогућен преко постојеће сервисне саобраћајнице која се налази на кат.парцели број1489/6 КО Поцерски Причиновић. Предмет пројектовања је интерна саобраћајница која представља везу између постојеће сервисне саобраћајнице и планираног објекта.

Објекат треба да има главни пешачки улаз за кориснике са приступне интерне саобраћајнице, економски улаз и опционо улаз за запослене. У оквиру главног улаза мора бити предвиђен простор за одлагање дечијих колица.

На улазу у објекат предвидети контролу улаза.

Треба обезбедити колски приступ објекту и несметан пешачки прилаз родитеља и деце.

Колски приступ објекту се односи искључиво на приступ сервисног, доставног и противпожарног возила, планирана саобраћајница треба бити третирана интегрално са постојећим интерним саобраћајницама на парцели.

УРЕЂЕЊЕ ТЕРЕНА

Обавеза пројектанта је да обезбеди катастарско топографски план и геомеханички елаборат. Пројекат радити на овереној катастарској подлози.

Кроз уређење терена потребно је предвидети пешачку стазу око објекта.

Такође потребно је испројектовати интерну саобраћајницу за приступ сервисног, доставног и противпожарног возила објекту.

Сви прилази морају бити лако савладиви, приступачни и диференцирани по намени и израђени у складу са важећим Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

Површине за паркирање планирати ван предметне парцеле.

5. ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Пројектно - техничку документацију потребно је израдити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/01-ОУС, 24/11, 121/12, 42/13-ОУС, 50/13-ОУС, 98/13-ОУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19, 9/20 и 52/21), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/19), прописима који регулишу област пројектовања, подзаконским актима, усвојеним стандардима, техничким прописима и правилима струке.Извођач је у обавези да у име Наручиоца – Град Шабац подноси захтеве кроз ЦЕОП за исходовање услова, сагласности и дозвола. Све трошкове плаћања такси и надокнада јавним предузећима и државним установама сноси Наручилац.

Пројектовање подразумева израду комплетне техничке документације и то :

А/ -Израда урбанистичког пројекта

Б/Идејно решење (ИДР) за добијање локацијских услова

Идејно решење садржи следеће пројекте:

0. Главна свеска – ИДР
1. Пројекат архитектуре

В/ Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД)

Пројекат за грађевинску дозволу садржи следеће пројекте:

0. Главна свеска
 1. Пројекат архитектуре
 2. Пројекат конструкције
 3. Пројекат хидротехничких инсталација
 - 4.1. Пројекат електроенергетских инсталација
 - 4.2. Пројекат спољашњег осветљења
 - 5.1. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација
 - 5.2. Пројекат аутоматске детекције и дојаве пожара
 6. Пројекат машинских инсталација
- Елаборат о геотехничким условима изградње
 - Елаборат енергетске ефикасности
 - Елаборат заштите од пожара

Г/ Пројекат за извођење (ПЗИ) са сагласношћу органа надлежног за послове заштите од пожара

Пројекат за извођење садржи следеће пројекте:

0. Главна свеска
1. Пројекат архитектуре
2. Пројекат конструкције
3. Пројекат хидротехничких инсталација
- 4.1. Пројекат електроенергетских инсталација
- 4.2. Пројекат спољашњег осветљења
- 5.1. Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација
- 5.2. Пројекат аутоматске детекције и дојаве пожара
6. Пројекат машинских инсталација
8. Главни пројекат заштите од пожара

Д/ Пројекат изведеног објекта (ПИО) - по потреби

У складу са Законом о безбедности и здрављу на раду и Уредбом о безбедности и здрављу на раду на привременим или покретним градилиштима, потребно је уз Пројекат за извођење доставити и **План превентивних мера**, оверен од стране координатора за израду пројеката који поседује одговарајућу лиценцу.

Понуђач/Извођач обезбеђује вршење техничке контроле ПГД, у складу са чланом 129. и 129а. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09-испр., 64/01-ОУС, 24/11, 121/12, 42/13-ОУС, 50/13-ОУС, 98/13-ОУС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19, 9/20 и 52/21) и чланом 80-87. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/19). Трошкови прибављања и вршења техничке контроле обухваћени су понуђеном ценом.

У случају евентуалних одступања током извођења радова од пројеката на основу којих је издата грађевинска дозвола, као и у случају одступања која су битна за употребу, одржавање и сервисирање објекта, Понуђач/Извођач ће израдити ПИО Пројекат изведеног објекта за све пројекте који су предмет техничког пријема објекта, а за потребе исходавања Употребне дозволе.

Свака фаза израде техничке документације мора бити одобрена од стране Наручиоца писменом сагласношћу, а на пројекат за извођење Понуђач/Извођач мора пре почетка извођења прибавити сагласност надзорног органа.

Пројектант је у обавези да комплетну техничку документацију изради у складу са:

- Пројектним задатком;
- Планом Генералне регулације „Поцерски Причиновић“ (Сл.лист града Шапца – и Општина Богатић, Владимирци и Коцељева . Бр 17/13)
- Условима јавних институција, условима надлежних органа за издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе;
- Правилником о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Сл. гласник РС“, бр. 1/19 и 16/22)
- Законом о планирању у изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/2009, 81/2009 –испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014,145/14, 83/2018,31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21),
- Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС" бр. 73/2019),
- Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС" бр.111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018-др.закони),
- Правилником о енергетској ефикасности ("Сл. гласник РС" бр.61/11)
- Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Сл. гласник РС", бр. 69/2012, 44/2018 - др. закон и 111/2022);
- Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015),
- свим осталим важећим законима, правилницима, прописима, нормативима и стандардима везаним за ову врсту посла, односно намену објекта.

За сваку фазу пројектовања потребно је добити сагласност корисника, пре предаје надлежним институцијама.

Наведену документацију је потребно израдити у дигиталној форми (doc, xls, dwg, pdf електронски потписан) и за ПЗИ поред дигиталне и у папирној форми у 2 примерка.

6.ОБИЛАЗАК ЛОКАЦИЈЕ:

За припрему понуде и упознавање са предметом набавке наручилац је предвидео могућност обиласка локације.

Обилазак локације може се извршити најкасније 1 дан пре истека рока за подношење понуда, у радно време Наручиоца уз претходно најављивање путем портала јавних набавки. О обиласку локација сачињава се Записник. Модел Записника дат је у документацији о набавци.

Трошкови обиласка локације падају на терет заинтересованих лица.

Препорука заинтересованим лицима је да обиђу локацију најкасније седам дана пре истека рока за подношење понуда, како би могли у законском року да поставе питања уколико за тим постоји потреба.

7.РОК ИЗВРШЕЊА ПОСЛА

Рок за коначно извршење посла је максимум 9 месеци од дана увођења у посао. У рок за коначно извршење посла неће се рачунати време које је потребно активностима Наручиоца (Комисија за планове, усаглашавање пројектних решења, поступак добијања локацијских услова, грађевинске дозволе итд..)

8.ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА

Наручилац је обавезан да:

- омогући прибављање потребних сагласности и дозволе, Грађевинске дозволе,
- обезбеди услове (законске и фактичке) за извршење уговора,
- обезбеди вршење стручног надзора над извођењем радова и да обавести Понуђача о лицу коме је поверено вршење стручног надзора,
- уведе (преко Стручног надзора) Понуђача у посао,
- обезбеди Понуђачу несметани приступ градилишту, за све време трајања уговора,
- образује заједничку комисију са задатком да сачини записник о примопредаји и коначан обрачун изведених радова,
- плати уговорену цену под уговореним условима и на уговорени начин
- плати таксе и надокнаде јавним предузећима и државним установама.

9. ОБАВЕЗЕ ПОНУЂАЧА

Понуђач је обавезан да:

- обезбеди несметано одвијање радова за све време реализације уговора.
- уговорене Пројекте изради, и уговорене радове изведе квалитетно, у складу са уговором, позитивноправним прописима, нормативима и стандардима чија је употреба обавезна, уважавајући правила струке, са довољним бројем непосредних извршилаца, ажурно и савесно,
- омогући несметано вршење стручног надзора и поступа по налозима и упутствима Стручног надзора и Наручиоца,
- Наручиоцу са закључењем уговора достави Решење о именовању одговорног пројектанта, а пре почетка извођења радова Решење о именовању одговорног извођача радова и Решење о именовању координатора извођења радова,
- Наручиоцу пре почетка извођења радова достави Динамички план и о променама динамике извођења радова благовремено обавештава Наручиоца и Стручни надзор,
- организује градилиште на начин који обезбеђује приступ локацији и заштиту околине,
- обележи градилиште одговарајућом таблом која садржи податке о радовима који се изводе, Наручиоцу, одговорном пројектанту, броју и датум издавања ГД, почетку и року завршетка радова,
- обезбеди заштиту од повреда запослених, пролазника и других лица, као и да обезбеди адекватну опрему за рад и заштиту на раду за сва лица која је ангажовао,
- обезбеди градилиште и примени све законске мере у циљу обезбеђења сигурности радова, опреме, непосредних извршилаца запослених и других лица и мере заштите од пожара,
- достави Наручиоцу списак лица непосредно ангажованих на изради пројеката и извођењу радова који су предмет уговора, као и да без одлагања обавештава Наручиоца о свим променама,
- у току извођења радова уредно, по важећим позитивноправним прописима води грађевински дневник, грађевинску књигу и књигу инспекције;
- по завршетку радова, са градилишта повуче своје раднике, уклони преостали материјал, опрему и средства за рад, као и да очисти градилиште,
- непосредно учествује у заједничкој комисији за примопредају радова и коначан обрачун изведених радова
- да плати трошкове електричне енергије, воде и слично за потребе изградње објеката

Понуђач је обавезан да примењује прописе из области безбедности и здравља на раду, у складу са одредбама Закона о безбедности и здрављу на раду ("Службени гласник РС", бр.101/2005, 91/2015 и 113/2017 – др. закон), прописе из области безбедности и здравља на раду на привременим и покретним градилиштима у складу са Уредбом о безбедности и

здрављу на раду на привременим и покретним градилиштима ("Службени гласник РС", бр.14/2009, 95/2010 и 98/2018), прописе из области заштите од пожара у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр.111/2009, 20/2015, 87/2018 – др. закон), и друге позитивно правне прописе.

10.ГАРАНТНИ РОК

Гарантни рок за квалитет изведених радов износи минимум 2 године од дана примопредаје изведених радова.

5.2. Пројекат архитектуре



System Engineering Team

15000 Šabac, Braće Nedića 1

E-mail: office@set.rs

Fax: 015/349-654

Tel: 015/355-588

Web: www.set.rs



1.1. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КОМБИНОВАНЕ ДЕЧЈЕ УСТАНОВЕ У НАСЕЉУ ЛЕТЊИКОВАЦ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1489/1 К.О. ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ

1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Град Шабац
Ул.Господар Јевремова бр.6, Шабац

Објекат: Комбинована дечја установа у насељу Летњиковац на кат. парц. бр. 1489/1 К.О. Поцерски Причиновић

Врста техничке документације: ИДР – Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта: 1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

За грађење/ извођење радова: Нова градња

Пројектант: „Сет“ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр. 1, Шабац

Одговорно лице пројектанта: Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.
Потпис:



Одговорни пројектант: Дуња Којић, маст.инж.арх.
Број лиценце: ИКС 300 Р159 16

Потпис:



Број дела пројекта: 1734/ИДР/1
Место и датум: Шабац, август 2023. године

**ИЗГРАДЊА КОМБИНОВАНЕ ДЕЧЈЕ УСТАНОВЕ У НАСЕЉУ ЛЕТЊИКОВАЦ НА
КАТ. ПАРЦ. БР. 1489/1 К.О. ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ**

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Општа документација

Решење о одређивању одговорног пројектанта
Изјава одговорног пројектанта

Текстуална документација

1. Технички опис

Нумеричка документација

1. Табеларни приказ површина објеката по просторијама и етажама

Графичка документација

1. Ситуациони план	Р 1:500
2. Основа приземља	Р 1:100
3. Основа крова	Р 1:100
4. Пресеци	Р 1:100
5. Фасаде	Р 1:100
6. 3Д прикази објекта	Р 1:100

**ИЗГРАДЊА КОМБИНОВАНЕ ДЕЧЈЕ УСТАНОВЕ У НАСЕЉУ ЛЕТЊИКОВАЦ НА
КАТ. ПАРЦ. БР. 1489/1 К.О. ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ**

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



System Engineering Team

15000 Šabac, Braće Nedića 1

E-mail: office@set.rs

Fax: 015/349-654

Tel: 015/355-588

Web: www.set.rs



Број: 17139/23/A
Датум: 23.8.2023. године

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи („Сл гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (Сл.гласник РС бр.73/2019) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за изградњу комбиноване дечје установе у насељу летњиковац на кат. парц. бр. 1489/1 К.О. Поцерски Причиновић, одређује се:

Дуња Којић, маст.инж.арх.

ИКС Лиценца 300 Р159 16

Пројектант:
Одговорно лице/заступник:

СЕТ д.о.о. Шабац, Браће Недића бр.1, Шабац
Миленца Срећковић, дипл.инж.грађ.

Потпис:



Број техничке документације:

1734/ИДР/1

Место и датум:

Шабац, август 2023. године

Предузеће за инжењеринг, консалтинг, пројектовање и изградњу “СЕТ” друштво са ограниченом одговорношћу, Шабац
Браће Недића 1

Регистровано код Агенције за привредне регистре Решењем број: БД6850/05

Матични број: 17526529, ПИБ: 103109358, ТР. 170-30022702000-86 код Уницредит банке, 265-6210310003538-66 код Раиффеисен банке

Број: 1734/ИДР/1/И

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за изградњу комбиноване дечје установе у насељу летњиковач на кат. парц. бр. 1489/1 К.О. Поцерски Причиновић

Дуња Којић, маст.инж.арх.
ИКС Лиценца 300 Р159 16

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:
(ИДР)

Дуња Којић, маст.инж.арх.

Број лиценце:

ИКС Лиценца 300 Р159 16

Потпис:



Број техничке документације:

1734/ИДР/1

Место и датум:

Шабац, август 2023. године

**ИЗГРАДЊА КОМБИНОВАНЕ ДЕЧЈЕ УСТАНОВЕ У НАСЕЉУ ЛЕТЊИКОВАЦ НА
КАТ. ПАРЦ. БР. 1489/1 К.О. ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ**

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС
ЗА КОМБИНОВАНУ ДЕЧЈУ УСТАНОВУ У НАСЕЉУ ЛЕТЊИКОВАЦ НА КАТ.
ПАРЦ. БР. 1489/1 К.О. ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ

1. ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ

Инвеститор: Град Шабац, Ул.Господар Јевремова бр.6, Шабац

2. ОПШТИ УСЛОВИ

За израду техничке документације су коришћени следећа документа и општи услови:

- ПГР „Поцерски Причиновић“ („Сл.лист града Шапца – и Општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 17/13);
- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-решење УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020 и 52/2021) и сви важећи закони, правилници, нормативи и стандарди који се односе на пројектовање и изградњу ове врсте објеката;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73 од 2019);
- Правилник о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности предшколске установа ("Сл. гласник РС - Просветни гласник", бр. 1/2019, 16/2022 и 6/2023);
- Правилник о енергетској ефикасности зграда (Сл. гласник РС, бр. 61/2011);
- Закон о заштити од пожара (Сл. гласник РС, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018-др.закони);
- Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда "Службеном гласнику РС", бр.59/2016, 36/2017 и 6/2019 и сви закони и правилници који регулишу заштиту од пожара;
- „Акустика у зградарству, технички услови за пројектовање и грађење зграда, SRPS U.J6.201:1990.
- Пројектни задатак;
- Катастарско-топографски план

3. ЛОКАЦИЈА

Локација на којој се планира изградња предметне комбиноване дечје установе јесте парцела бр. 1489/1 К.О. Поцерски Причиновић која је оивичена улицом Никола Тесла на северу и улицом Ранка Лазаревића на југу. Са западне стране се налази

парцела бр. 1498/6 К.О. Поцерски Причиновић која са предметном парцелом чини функционалну целину. На предметној парцели се налазе постојећи вртићи Веверица и Ђурђевак и објекат Научног центра, позиционирани у северном и северозападном делу парцеле ближе улици Никола Тесла.

Колски улаз на предметну парцелу је из улице Никола Тесла. који се користи за потребе Научног центра, док је други колски улаз омогућен преко суседне парцеле бр. 1498/6 К.О. Поцерски Причиновић такође из улице из улице Никола Тесла. Од другог улаза креће заједничка саобраћајница која се простире преко парцеле (1498/6 и 1498/1) и користи се за опслуживање вртића Веверица као и других суседних објеката, попут Тренинг центра и народне кухиње на парцели 1489/6. На ову постојећу саобраћајницу се планира прикључење приступне саобраћајнице до планираног објекта комбиноване дечије установе.

Паркирање је планирано ван предметне парцеле преко пута улице Никола Тесла, тачније користиће се постојећи паркинг на кат.парц.бр. 13794/1 К.О. Шабац. Планирано је 8ПМ према параметру 1ПМ/1 вртићка група. Пешачки улаз за родитеље са децом и запослене је могућ преко раније поменутих колских улаза и преко још једног пешачког улаза за вртић Ђурђевак, а даље преко колско-пешачког система постојећих стаза/саобраћајница се остварује приступ планираном објекту.

4. НАМЕНА, ФУНКЦИЈА И КОНЦЕПЦИЈА ОБЈЕКТА

На предметној парцели се планира изградња јавног објекта комбиноване дечије установе, како је то дефинисано важећим Планом, а у складу са затевима Инвеститора и Пројектним задатком. Планирани објекат је позициониран у средишњем делу предметне парцеле у непосредној близини вртића Веверица и Ђурђевак и објекта Научног центра, ненарушавајући постојећи амбијент и незаклањајући поглед на постојеће објекте посматрано са приступне улице Никола Тесла. Планирани објекат својом формом „отвореног“ латиничног слова „L“ заједно са постојећим објектима на парцели чини функционални низ који се формира око постојећег дечјег игралишта, и на симболичан начин „шири руке“ и дочекује своје кориснике.

Планирани објекат је спратности П – приземље, висине од 6.10m (100.90 mnv)-7.60m (102.40 mnv) - кота слемена мерена у односу на коту тротоара -0.50=94.80 мнв. Укупна бруто изграђена површина објекта износи 1158 m². Капацитет установе је максимално 200 деце.

Објекат је постављен у оквиру грађевинских линија дефинисаних УП-ом, својим „крацима“ је оријентисан ка југу и истоку са једне стране, а са друге стране ка северу и западу, при чему се водило рачуна о оријентацији соба за децу у складу са Правилником и Пројектним задатком.

Главни улаз на северозападној фасади и економкси улаз на западној фасади су омогућени са планиране саобраћајнице која се надовезује на постојећу саобраћајницу на парцели.

У објекту су предвиђене следеће просоторије:

Просторије за децу

- 8 соба за децу од јасленог до предшколског узраста, са пратећим просторијама – тоалетима и гардеробама (за две собе је предвиђен по један заједнички тоалет и гардероба);
- Вишенаменска сала;

Просторије за запослене

- Просторија за васпитаче;
- Просторије за стручну службу и разговор са родитељима;
- Просторија за помоћно особље са чајном кухињом;
- Просторије за здравствену заштиту;
- Дистрибутивна кухиња са пратећим просторијама – санитарне просторије, гардероба, остава и сл;

Помоћне просторије

- Хоризонталне комуникације – ходници, хол и ветробран;
- Гардероба за запослене;
- Санитарне просторије за запослене;
- Перионица са пратећим просторијама;
- Просторије за одлагање;
- Сервер соба;
- Топлота подстаница.

Чиста висина у објекту је 3,00м.

Укупна нето површина објекта износи 1061,37 m².

Ван габарита предметног објекта, а на предметној парцели су пројектовани тротоари око објекта, приступне рампе и степеништа, приступна саобраћајница и зелене површине уз главни улаз у објекат.

Планирани објекат ће користити постојеће игралиште које се простире преко предметне парцеле 1489/1 и суседне парцеле 1489/6 КО Поцерски Причиновић. Укупна површина игралишта износи 4.374,00 m², од тога 1716 m² на предметној парцели.

Ван предметне парцеле на кат.парц.бр. 13794/1 К.О. Шабац се планира 8ПМ за потребе предметног вртића.

5. КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА

Конструкцију објекта чине АБ стубови укљештени у темеље самце или темељне траке. У фасадним равнима стубови су повезани фасадним гредама тако да чине носеће рамове. Између ободних греда, стубови носе таваницу директним ослањањем таванице на њих, па су у тим зонама ослонаца плоче ојачане посебном вертикалном арматуром против пробијања. Подна плоча и таваница су од армираног бетона.

6. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

• Спољашњи зидови:

Фасадни зидови су предвиђени од клима блокова. Са спољашње стране зида се изводи контактна фасада која се састоји од камене минералне вуне, слоја лепка, мрежице и лепка и завршног слоја декоративног силикатно - силиконског малтера. Боја фасаде према пројекту и РАЛ карти.

Зидови сокле су армирано бетонски, обложени стиродуром и завршно обрађени декоративног мозаик малтера – кулиром, у тону према пројекту.

- **Унутрашњи зидови:**

Зидови од опеке се изводе у у тоалетима, просторијама за одржавање и кухињи.

Зидови од гипс-картонских плоча су дебљине се планирају као преградни зидови у осталом делу објекта. Састоје се од металне потконструкције – челичних поцинкованих профила између којих се поставља слој минералне вуне $d=5\text{cm}$ и обострана двослојна облога од гипс-картонских плоча $d=1.25\text{cm}$. Ватроотпорна гипс-картонска плоча због своје чврстине и отпорности на ударце и хабање се поставља ка завршна плоча ка комуникацијама и собама/салама за децу. Ка кухињским просторијама се поставља двослојна облога од влаготпорних гипс-картонских плоча, док се у осталим просторијама двослојна облога ради од класичних гипс-картонских плоча.

Завршна обрада унутрашњих зидова - Зидани зидови и АБ стубови се малтеришу цементно-кречним малтером у тоалетима, просторијама за одржавање, вешерају и кухињи, а у осталим просторијама се малтеришу кречно-цементним малтером.

На одређеним местима, према пројекту, планирано је, уместо малтерисања, облагање гипскартонским плочама на лепку – суво малтерисање, а све у циљу постизања равне површине на споју зида од гипскартонских плоча и зиданог /АБ зида.

Између просторија које се греју и оних које се не греју (просторија за васпитаче - топлотна подстаница) са једне стране зиданог зида се поставља метална потконструкција са минералном вуном и облаже класичним гипскартонским плочама.

Као завршна облога зидова у тоалетима, просторијама за одржавање, вешерају и кухињи се ради керамика која се поставља до висине 160cm од готовог пода, а део зида изнад керамике се глетује и боји полудисерзијом.

Ветробран и ходници, собе и сале за децу се глетују и боје дисперзивном бојом. У осталим просторијама зидови се глетују и боје полудисперзивном бојом.

- **Подови:**

Под на тлу се састоји од армирано бетонске плоче на коју се поставља хидроизоалциона мембрана као заштита од подземне или процедурне воде и капиларне влаге. Преко хидроизолације се постављају плоче стиродура и изводи се кошуљица и завршна подна облога. Подови у свим просторијама су у истом нивоу на коти ± 0.00 (95.30 mnv).

Завршна обрада подова у собама и салама за децу је полутопли под од хетерогеног ПВЦ-а дебљине 2мм.. Остали подови се завршно облажу керамиком I класе домаће производње, противклизности $\geq P10$. Керамика у кухињским просторијама мора бити киселеотпорна, а на спољашњим површинама отпорна на мраз.

Таваница је такође армирано бетонска плоча, на коју се постављају плоче камене вуне као термоизолација објекта.

- **Плафони:**

Плафони се малтеришу и завршно боје полудисперзијом.

Спуштени плафони на металној потконструкцији обложени влагоотпорним гипсакртонским плочама. се предвиђају у простру кухиње како би се сакрили вентилациони канали.

- **Кров:**

Кров је кос, нагиба кровних равни 12° на нижем делу објекта и 40° на вишем делу објекта. Стреха крова је препуштена 50cm у односу на фасаду објекта. На делу главног улаза у објекат и излаза из вишенаменске сале стреха крова је препуштена 2m те на тај начин формира надстрешницу. Кровна конструкција је од дрвене грађе, на нижем делу крова се постављају дрвене кровне решетке, док се на вишем делу објекта ради класична кровна конструкција од стубова, венчаница, рожњача и рогова. Преко дрвене носеће конструкције се постављају дрвене летве, дашчана подлога и паропропусна – воднепропусна фолија. Завршна кровна облога је ТР лим у боји према пројекту и РАЛ карти. Стреха крова се опшива равним лимом у истој боји.

За приступ таванском простору се користе склопиве дрвене степенице, које су планиране у делу улазног хола објекта.

- **Столарија:**

Спољашња столарија је предвиђена од ПВЦ вишекоморних профила са термо прекидом застакљена термопан нискоемисионим стаклом. У собама и салама за децу предвиђа се застакљивање сигурносним ламинираним (Pamplex) стаклом у доњој половини прозора, односно до минималне висине од 110cm.

Као излаз на кров планирају се два ПВЦ кровна прозора позиционирана на крову вишег дела објекта.

Унутрашња столарија је такође од ПВЦ вишекоморних профила. Преграде од ПВЦ профила се предвиђају у свим тоалетима и издигнуте су од пода 10cm. У тоалетима за децу су висине 130cm, док су у тоалетима за запослене висине 210cm и опремљене су вратима ширине 70cm са оковом за закључавање.

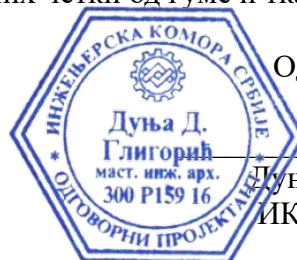
- **Браварија:**

Ограде се предвиђају на рампи код главног улаза и на степеништу код економског улаза. Раде се од челичних цевастих профила, који су финално обрађени антикорозивном заштитом у мат боји за метал у два слоја.

Врата са надсветлом од челичних профила се предвиђају на топлотној подтсаници, испуна врата сендвич од челичног лима и вуне. Прозор застакљен одговарајућим стаклом за ту намену.

- **Алуминарија:**

У ветробранском простору се предвиђају отирачи од алуминјумских профила са испуном од наизменично постављених четки од гуме и тканина.



Одговорни пројектант

Дуња Којић, маст. инж. арх.
ИКС Лиценца 300 P159 16

**ИЗГРАДЊА КОМБИНОВАНЕ ДЕЧЈЕ УСТАНОВЕ У НАСЕЉУ ЛЕТЊИКОВАЦ НА
КАТ. ПАРЦ. БР. 1489/1 К.О. ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ**

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

01. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА ПО ПРОСТОРИЈАМА И ЕТАЖАМА

ТАБЕЛА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		
Број	Просторија	P (m²)
1	Ветробран	10.04
2	Улазни хол	30.01
3	Вишенаменска сала	74.89
3a	Простор за одлагање	4.04
3b	Простор за одлагање	4.04
4	Соба за децу	59.37
5a	Гардероба	9.57
5b	Тоалет за децу	15.35
6	Соба за децу	59.37
7	Соба за децу	59.37
8a	Гардероба	9.57
8b	Тоалет за децу	15.35
9	Соба за децу	62.90
10	Топлотна подстаница	15.66
11	Просторија за васпитаче	20.25
12	Просторија за разговор са родитељима	15.25
13	Стручна служба	15.25
14	Гардероба за запослене	7.20
15	Просторија за помоћно особље са чајном кухињом	11.25
16	Просторија за одржавање	1.60
17	Тоалет за запослене	10.55
18	Ходник	35.32
19	Вишенаменски простор	47.06
20	Соба за децу	59.37
21a	Гардероба	9.57
21b	Тоалет за децу	15.35
22	Соба за децу	59.37
23	Соба за децу	59.37
24a	Гардероба	9.57
24b	Тоалет за децу	15.35
25	Соба за децу	62.90
26	Кухиња	31.24
27	Остава	4.47
28	Ходник	4.68
29	Тоалет	5.56
30	Гардероба	4.36

31	Простор за одлагање чистог рубља и пеглање	15.12
32	Простор за прање и сушење рубља	11.27
33	Простор за прљаво рубље	15.12
34	Остава	5.4
35	Гардероба са тоалетом	4.86
36	Сервер соба	2.10
37	Просторија за превентивно-здравствени рад	9.00
38	Просторија за изолацију болесне деце	8.52
39	Ходник	55.56
УКУПНО НЕТО Приземља		1061.37 m²
УКУПНО БРУТО Приземља		1,158.00 m²
УКУПНО БРУТО Објекта		1,158.00 m²



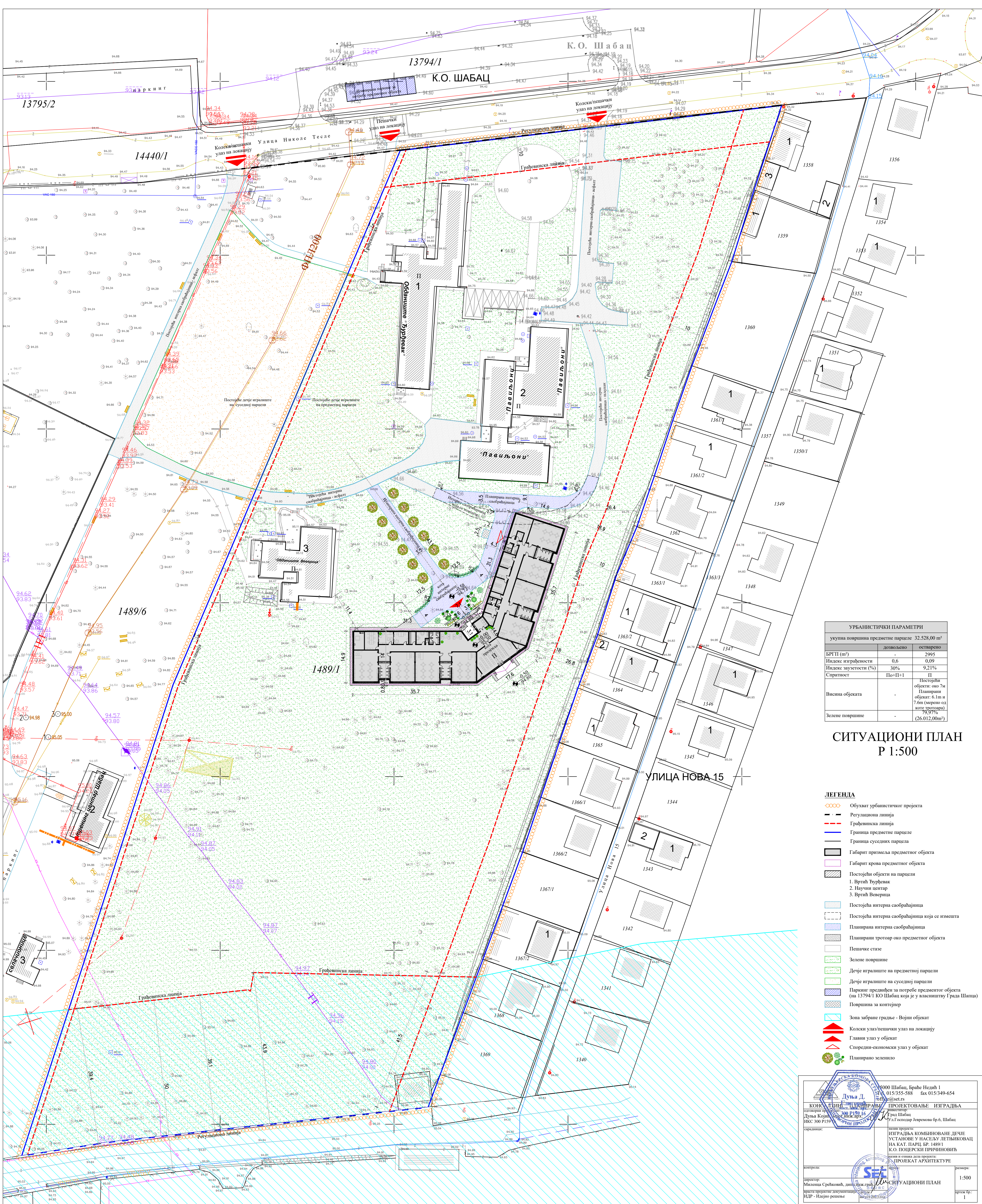
Одговорни пројектант:

Duja Kojic
 Дуња Којић, маст. инж. арх.
 ЕКС Лиценца 300 P159 16

**ИЗГРАДЊА КОМБИНОВАНЕ ДЕЧЈЕ УСТАНОВЕ У НАСЕЉУ ЛЕТЊИКОВАЦ НА
КАТ. ПАРЦ. БР. 1489/1 К.О. ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ**

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

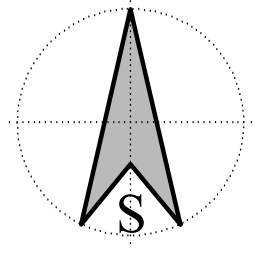


УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ		
укупна површина предметне парцеле	32.528,00 m ²	
БРП (m ²)	дозвољено	остварено
Индекс изражености	0,6	2995
Индекс заузетости (%)	30%	9,21%
Спратност	По+П+1	П
Висина објекта	-	Постојећи објекти: око 7м Планирани објект: 6.1m и 7.6m (вредно од које прогнати)
Зелене површине	-	79,97% (26.012,00m ²)

СИТУАЦИОНИ ПЛАН P 1:500

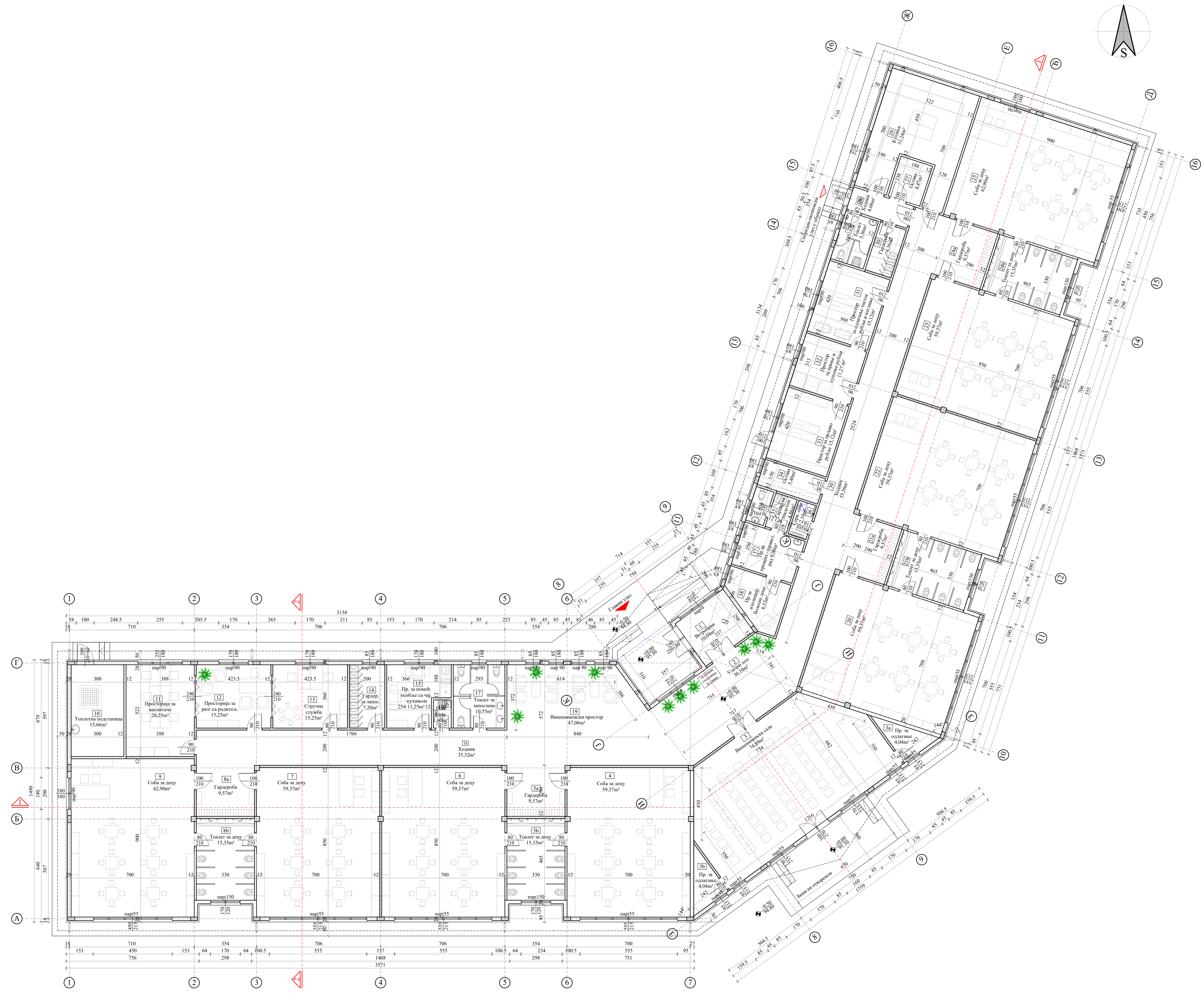
- ЛЕГЕНДА**
- Обухват урбанистичког пројекта
 - Регулациона линија
 - Грађевинска линија
 - Граница предметне парцеле
 - Граница суседних парцела
 - Габарит приземља предметног објекта
 - Габарит крова предметног објекта
 - Постојећи објекти на парцели
 - 1. Врћић Бурђевак
 - 2. Научни центар
 - 3. Врћић Весерца
 - Постојећа интерна саобраћајница
 - Постојећа интерна саобраћајница која се изменшта
 - Планирана интерна саобраћајница
 - Планирани тротоар око предметног објекта
 - Пешачке стазе
 - Зелене површине
 - Дечеје игралиште на предметној парцели
 - Дечеје игралиште на суседној парцели
 - Паркинг предвиђен за потребе предметног објекта (на 13794/1 КО Шабач који је у власништву Града Шапца)
 - Површина за контејнер
 - Зона забране градње - Војни објект
 - Колски улаз/пешачки улаз на локацију
 - Главни улаз у објект
 - Споредни-економски улаз у објект
 - Планирано зеленило

	6000 Шабач, Браће Недић 1 015/355-588 fax 015/349-654 info@set.rs
	КОНСТРУКЦИЈА И ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА ДУЊА Д. Д. ДУЊА КОЈИЋ БР. 16 ИКС 300 П159
сарадници: контрола: директор: Милена Срећковић, дип. инж. грађ. престај прелазне документације (ИДР - Изазно решење)	пројектор: Дуња Којић, дип. инж. грађ. престај прелазне документације (ИДР - Изазно решење)
назив пројекта: ИЗГРАДЊА КОМБИНОВАНЕ ДЕЧЈЕ УСТАНОВЕ У НАСЕЉУ ЛЕТНИКОВАЦ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1489/1 КО. ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ акција и ознака дела пројекта: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	датум: 2023.05.02
СИТУАЦИОНИ ПЛАН	датум: 2023.05.02
1:500	лист бр.: 1



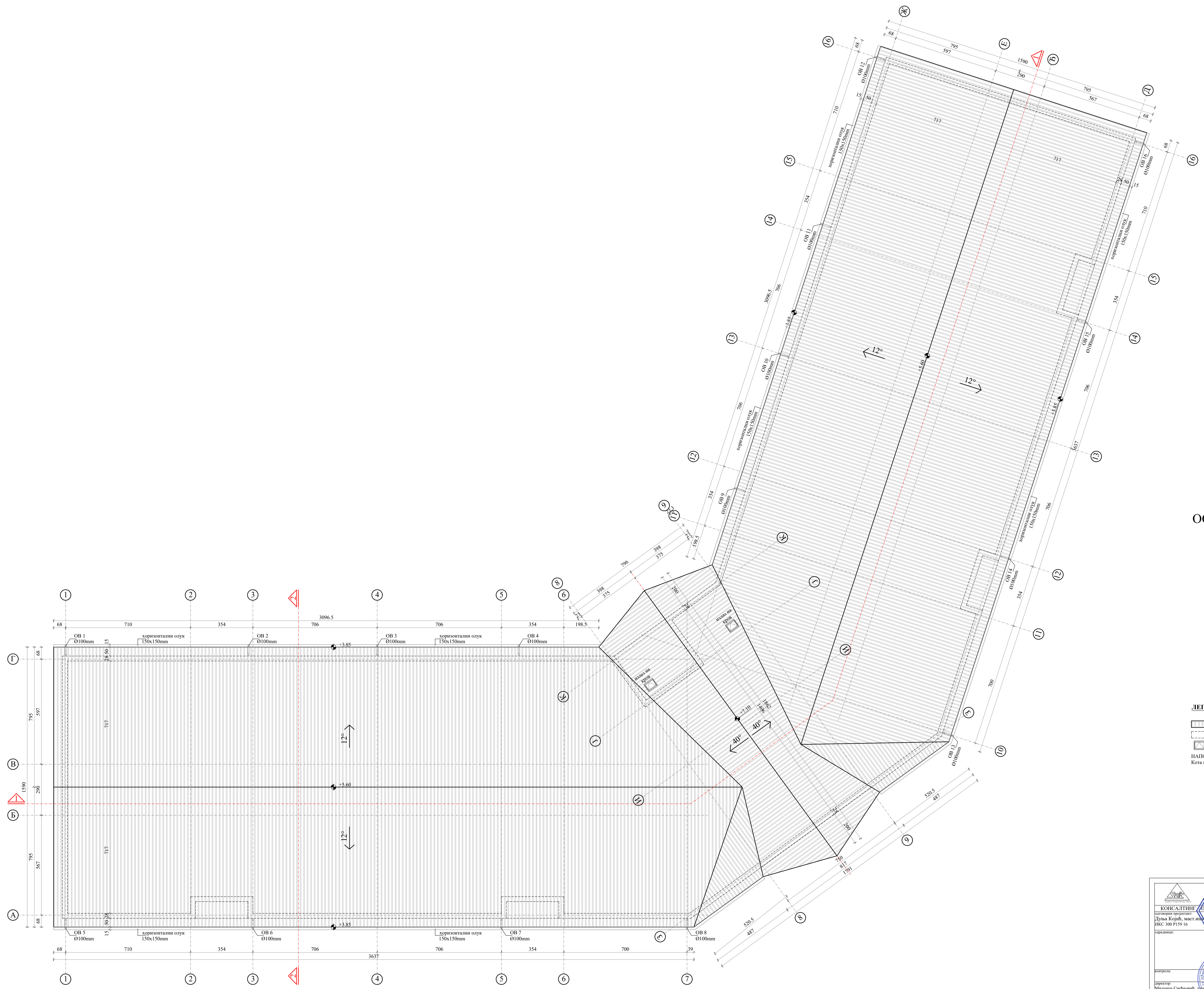
Број	ПРОСТОРИЈА	П (m ²)
1	Ветробран	10.04
2	Улазни хол	30.01
3	Винетамеска сала	74.89
3а	Простор за одлагање	4.04
3в	Простор за одлагање	4.04
4	Соба за децу	59.37
5а	Гардероба	9.57
5в	Тоалет за децу	15.35
6	Соба за децу	59.37
7	Соба за децу	59.37
8а	Гардероба	9.57
8в	Тоалет за децу	15.35
9	Соба за децу	62.90
10	Топлотна подстанца	15.66
11	Просторија за васпитање	20.25
12	Просторија за разговор са родитељима	15.25
13	Стручна служба	15.25
14	Гардероба за запослене	7.20
15	Просторија за помоћно послове са чајном кухињом	11.25
16	Просторија за одржавање	1.60
17	Тоалет за запослене	10.55
18	Холник	35.32
19	Винетамески простор	47.06
20	Соба за децу	59.37
21а	Гардероба	9.57
21в	Тоалет за децу	15.35
22	Соба за децу	59.37
23	Соба за децу	59.37
24а	Гардероба	9.57
24в	Тоалет за децу	15.35
25	Соба за децу	62.90
26	Кухиња	31.24
27	Остава	4.47
28	Холник	4.48
29	Тоалет	5.56
30	Гардероба	4.36
31	Простор за одлагање чистог рубља и пеглање	15.12
32	Простор за прање и сушење рубља	11.27
33	Простор за прљаво рубље	15.12
34	Остава	5.40
35	Гардероба са тоалетом	4.86
36	Сервер соба	2.10
37	Просторија за презентивно-друштвени рад	9.00
38	Просторија за промоцију болесне деце	8.52
39	Холник	55.56
УКУПНО НЕТО Приземља		1.061.37
УКУПНО БРУТО Приземља		1.158.00
УКУПНО БРУТО Објекта		1.158.00

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
Р 1:100



- ЛЕГЕНДА**
- Армирани бетон
 - Клин блок
 - Опска
 - Гипскартонски зид
 - Габарит стрехе крова
 - Главни улаз у објект
 - Споредно-економски улаз у објект
- НАПОМЕНА:**
Кота приземља објекта ±0.00-95.30

КОНСАЛТИНГ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИЗГРАДЊА
 Извршни пројекти:
 Дуња Корн, магистрант
 ИСС-300 П.19.16
 организација:
 ШКОЛСКИ КОМБИНОВАНО ДЕЧЈЕ
 ШКОЛСКИ КОМБИНОВАНО ДЕЧЈЕ
 НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1489/1
 К.О. ПОЉСКИ ПРИЧИЊИЊИ
 и оштра дела пројекте:
 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
 Милоша Средњковић, архитектура
 Пројекат приземља
 ИДР - Изајно решење
 август 2023. год.
 1:100
 лист бр. 2

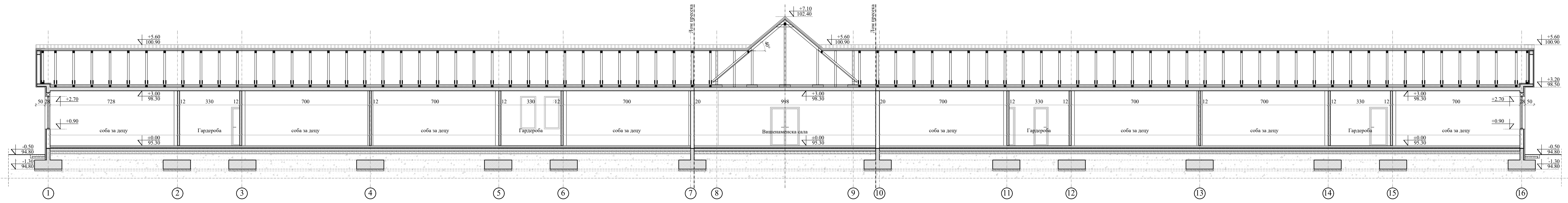


ОСНОВА КРОВА
P 1:100

- ЛЕГЕНДА**
- TR лым
 - Габарит спољашњег зида
 - Кровни прозор за излаз на кров
- НАПОМЕНА:**
Кота приземља објекта ±0.00-95.30

		Пројекат: ОСНОВА КРОВА УСТАКОВЕ У НАСЉЕД ЛЕТВИКОВАЦ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1489/1 К.О. ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНИЋИ	
Консалтинг: ИНЖИНИЈЕРСТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊА Државна агенција за изградњу и заштитно-ремонтне радове ИКС 300 P159 16		Извршила: ИНЖИНИЈЕРСТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊА Државна агенција за изградњу и заштитно-ремонтне радове ИКС 300 P159 16	
Директор: Милена Срећковић, архитектура Пројекат: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		Директор: Милена Срећковић, архитектура Пројекат: ОСНОВА КРОВА	
Контрола: Милена Срећковић, архитектура		Контрола: Милена Срећковић, архитектура	
Датум: 2023.05.23		Датум: 2023.05.23	
Масштаб: 1:100		Масштаб: 1:100	
Лист бр.: 3		Лист бр.: 3	

ПРЕСЕЦИ
P 1:100



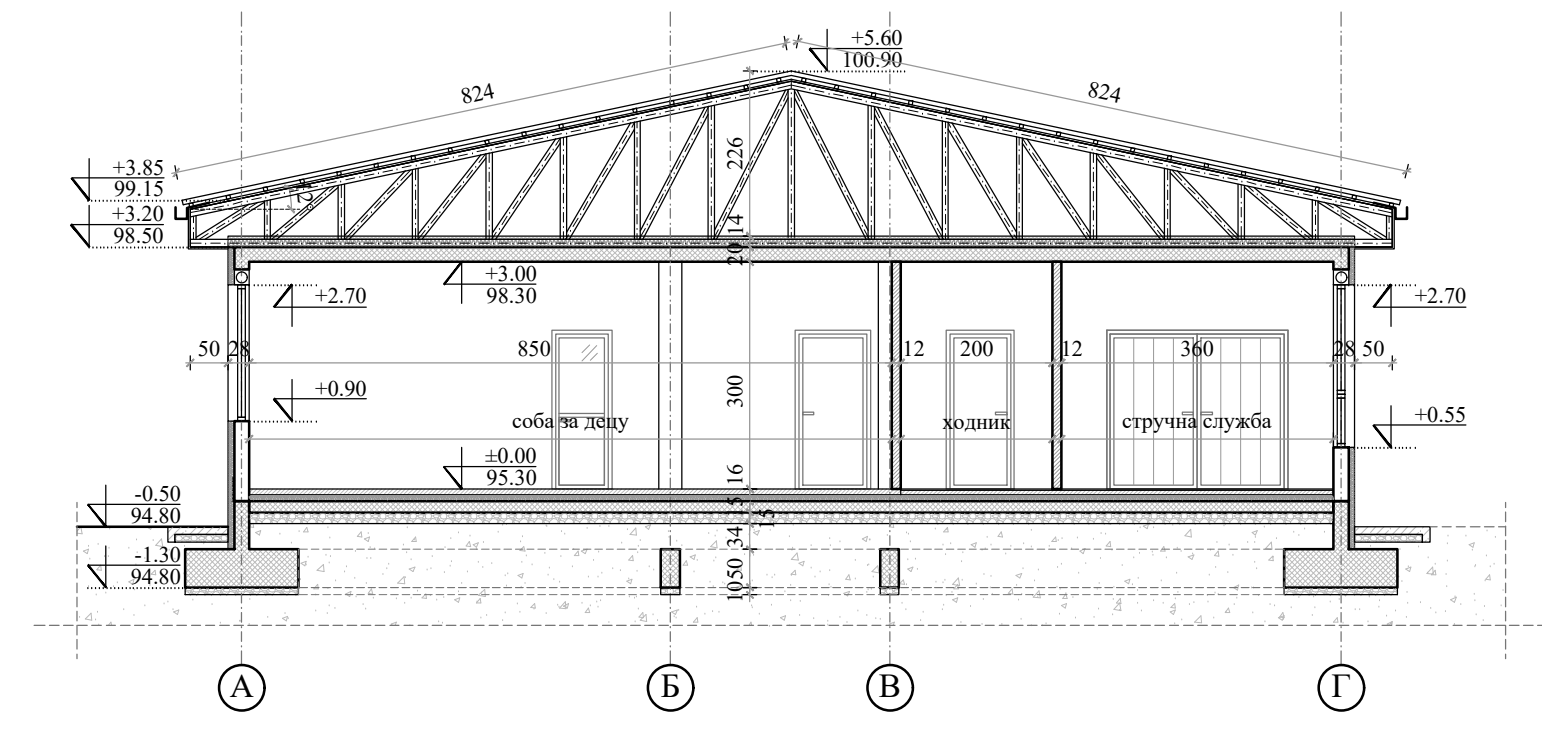
ПРЕСЕК 1-1 P 1:100

ЛЕГЕНДА

- Армирани бетон
- Клима блок
- Гипскартонски зид
- Термоизолација
- Хидроизолација
- Мршав бетон
- Цементна кошулица
- Природни шљунак
- Земља

НАПОМЕНА:
Кота приземља објекта ±0.00=95.30

ПРЕСЕК 2-2 P 1:100



ЛЕГЕНДА

- Армирани бетон
- Клима блок
- Гипскартонски зид
- Термоизолација
- Хидроизолација
- Мршав бетон
- Цементна кошулица
- Природни шљунак
- Земља

НАПОМЕНА:
Кота приземља објекта ±0.00=95.30

		15000 Шабац, Браће Нелић 1 Контакт: 015/355-588 fax 015/349-654 office@set.rs	
КОНСАЛТИНГ Дуња Којић, магистар инжењеринга ИКС 300 P159 16	ПЛАНИРАЊЕ ГИГОРИЈА Дуња Којић, магистар инжењеринга ИКС 300 P159 16	ПРОЈЕКТОВАЊЕ ГИГОРИЈА Дуња Којић, магистар инжењеринга ИКС 300 P159 16	ИЗГРАДЊА ГИГОРИЈА Дуња Којић, магистар инжењеринга ИКС 300 P159 16
сарадници:		назив пројекта: ИЗГРАДЊА КОМБИНОВАНЕ ДЕЧЈЕ УСТАНОВЕ У НАСЕЉУ ЛЕТЊИКОВАЦ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1489/1 К.О. ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНИОВИЋ	
контрола:		извршила дела пројекта: А-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	
директор: Миленка Срећковић, дипломирани архитекта ИДР - Идејно решење		ПРЕСЕЦИ август 2023 год.	
		размери: 1:100 лист бр.: 4	

ЗД ПРИКАЗИ ОБЈЕКТА
Р 1:100



 43000 Шабач, Браће Нелић 1 Контакт: 015/451-588 факс: 015/349-654 Контактна е-пошта: office@sect.rs		
КОНСАЛТИНГ ПЛАНИРАЊЕ ПРОЈЕКТОВАЊЕ ИЗГРАДЊА одговорни пројекат: Дуња Којић, магистар инжењеринга, Шабач ИКС 300 Р159 16 Контакт: 015/451-588 факс: 015/349-654 Контактна е-пошта: office@sect.rs		
сарадници:		
предмет пројекта: ИЗГРАДЊА КОМБИНОВАНЕ ДЕЧЈЕ ПАРЦЕЛНЕ ПЛОШТАНЕ У НАСЕЉУ ЛЕТЬИКОВАЦ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1489/1 К.О. ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ		
датум и ознака дела пројекта: ИЗГРАДЊА КОМБИНОВАНЕ ДЕЧЈЕ ПАРЦЕЛНЕ ПЛОШТАНЕ У НАСЕЉУ ЛЕТЬИКОВАЦ НА КАТ. ПАРЦ. БР. 1489/1 К.О. ПОЦЕРСКИ ПРИЧИНОВИЋ		
тип пројекта: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
контрола:	цртеж:	размера:
директор: Милена Срећковић, дипл. инж. грађ. арх. адреса пројектне документације: ИДР - Идејно решење	 ЗД ПРИКАЗИ ОБЈЕКТА	1:100
датум: август 2023. год.		цртеж бр.: 6