

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева

ГОДИНА XLVI

БРОЈ 3.

16. март. 2023.

АКТА ГРАДА ШАПЦА

1.

Административно – мандатна комисија Скупштине града Шапца, на основу члана 45. Статута града Шапца („Службени лист града Шапца број 5/19), члана 54. и 56. Пословника Пословника Скупштине града Шапца ("Сл. лист града Шапца", број 32/08, 31/12, 5/14) дана 16.03.2023. године, подноси Скупштини града Шапца

ИЗВЕШТАЈ

1. Изборна комисија града Шапца доставила је Допунски извештај о укупни резултатима избора за одборнике Скупштине града Шапца број 105/2022-1602 од 31.01.2023. године у којем је обавестила Скупштину о утврђивању разлога за престанак мандата следећем одборнику:

Са изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ-ЗА НАШУ ДЕЦУ:

-Бобану Бирманчевићу из Шапца, улица Војводе Мишића број 1/1/3 у Шапцу, због поднете оставке из личних разлога

На основу горе наведеног извештаја Градске изборне комисије,

Административно – мандатна комисија је утврдила да су наступили законом утврђени разлози за престанак мандата наведеном одборнику и сходно томе предлаже Скупштини да донесе Одлуку о престанку мандата одборнику.

2. Административно – мандатна комисија Скупштине града Шапца је, на основу члана 48. Закона о локалним изборима ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 34/2010 - одлука УС, 54/2011, 12/2020, 16/2020 - аутентично тумачење и 68/2020), у поступку утврђивања сагласности, утврдила сагласност Уверења о избору за одборнике Скупштине града Шапца са Допунским извештајем о укупним резултатима избора за одборнике Скупштине града Шапца Градске изборне комисије број 103/2022-1602 од 28.09.2022. године, па се на основу тога предлаже Скупштини да донесе Одлуку о потврђивању мандата следећем одборнику:

Са изборне листе АЛЕКСАНДАР ВУЧИЋ- ЗА НАШУ ДЕЦУ:

-Данијели Ђурашковић, високо струковној медицинској сестри из

Штитара, улица Браће Трифуновића број 24, Штитар

У Шапцу,
дана 16.03.2023.године

2.

На основу чл. 46. став 1. тачка 1) и става 2. и 3. истог члана, а у вези са чланом 49. став 1. Закона о локалним изборима („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 34/10 – Одлука УС и 54/11, 12/20), Скупштина града Шапца, на седници одржаној 16.03.2023. године, донела је

О Д Л У К У **О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКУ** **СКУПШТИНЕ ГРАДА ШАПЦА**

1. Утврђује се престанак мандата одборнику Бобану Бирманчевићу из Шапца, са листе Александар Вучић – за нашу децу, због поднете оставке.

2. Одлуку о престанку мандата одборника, доставити Градској изборној комисији, у складу са Законом.

3. Одлуку објавити у „Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбама члана 46. став 1 .

тачка 1) Закона о локалним изборима („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 34/10 - Одлука УС и 54/11) прописано је да одборнику престаје мандат пре истека времена на које је изабран подношењем оставке, док је ставом 2. истог члана прописано да одборник може поднети оставку усмено на седници скупштине јединице локалне самоуправе, а ставом 3. да после подношења усмене оставке одборника, Скупштина без одлагања, на истој седници утврђује да је одборнику престао мандат.

Одборник Бобан Бирманчевић поднео је Скупштини града Шапца оставку на одборнички мандат који му је додељен на конститутивној седници Скупштине града Шапца одржаној 22.10.2020. године, из разлога немогућности вршења функције државног секретара у Министарству привреде и одборника у Скупштини града Шапца.

У складу са чланом 47. истог закона, председник Скупштине у обавези је да поднету оставку уврсти у дневни ред на првој наредној седници Скупштине.

С обзиром да, сагласно одредбама члана 49. Закона о локалним изборима, Скупштина одлучује о престанку мандата одборника, одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против ове Одлуке може се изјавити жалба Управном суду у року од 48 часова од дана доношења Одлуке.

ОДЛУКУ ДОСТАВИТИ:

-Бобану Бирманчевићу

-Градској изборној комисији
-Архиви

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

број:020-00-226/2023-14

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Немања Пајић

3.

На основу чл. 48. став 1. и члана 56 став 1. Закона о локалним изборима („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 34/10 – Одлука УС и 54/11, 12/20,), Скупштина града Шапца, на седници одржаној 16.03.2023. године, донела је

О Д Л У К У
О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА
ОДБОРНИКУ
СКУПШТИНЕ ГРАДА ШАПЦА

1. Потврђује се мандат одборнику Данијели Ђурашковић, из Штитара, Високо струковној медицинској сестри, улица Браће Трифуновића број 24 Штитар, са листе Александар Вучић – за нашу децу.

2. Одлуку о потврђивању мандата одборника, доставити Градској изборној комисији, у складу са Законом.

3. Одлуку објавити у „Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбама члана 48. став 1. Закона о локалним изборима („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 34/10 - Одлука УС и 54/11) прописано је да када одборнику престаје мандат пре истека времена на које је изабран мандат се додељује првом следећем кандидату са изборне листе коме није додељен мандат одборника.

У складу са чланом 56 истог закона, мандат одборнику почиње тећи даном потврђивања мандата.

С обзиром да, сагласно одредбама члана 56. Закона о локалним изборима, Скупштина одлучује о потврђивању мандата одборника, одлучено је као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против ове Одлуке може се изјавити жалба Управном суду у року од 48 часова од дана доношења Одлуке.

ОДЛУКУ ДОСТАВИТИ:

-Данијели Ђурашковић
-Градској изборној комисији
-Архиви

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

број:020-00-227/2023-14

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Немања Пајић

4.

На основу члана 32. а у вези члана 50 став 4. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС" број 129/07, 83/14, 47/18 и 111/2021), чланав 34. Пословника Скупштине града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева" број 32/08, 31/12 и 5/14) и члана 39. и 131. Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева" број 5/19), Скупштина града Шапца, на седници од 16.03.2023. године, донела је;

Р Е Ш Е Њ Е
О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ЧЛАНУ
ГРАДСКОГ ВЕЋА
ГРАДА ШАПЦА

1. УТВРЂУЈЕ СЕ престанак мандата члану Градског већа Живану Бајићу из Шапца, задуженом за област привреде, због поднете оставке.

2. Ово решење објавити у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

О б р а з л о ж е њ е

Живан Бајић из Шапца, именован је за члана Градског већа за област привреде, на седници Скупштине града Шапца, одржаној 22.10.2020. године, на мандатни период од четири године.

Дописом број 118-00-61/22-14

од 03.08.2022. године обавестио је Скупштину града Шапца да подноси неопозиву оставку на место члана Градског већа града Шапца, задуженог за привреду, због ступања на функцију народног посланика.

У члану 50 став 4. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС" број 129/07, 83/14, 47/18 и 111/21) прописано је да „о поднетој оставци председника општине, заменика председника општине или члана општинског већа, председник скупштине општине обавештава одборнике на почетку прве наредне седнице скупштине општине“...У смислу члана 33. став 1.Пословника о раду Скупштине града Шапца, члан Градског већа може бити разрешен пре истека времена на које је изабран и може поднети оставку. Такође, члан Градског већа који је разрешени или је поднео оставку, остаје на дужности и врши текуће послове до избора новог члана Градског већа.

Узимајући у обзир све наведено, Скупштина града Шапца утврдила је престанак мандата члану Градског већа и одлучила као у датом тексту.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 118-00-118/2023-15

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Немања Пајић

5.

На основу члана 63. и 64. Закона о јавним предузећима („Сл. Гласник РС", бр. 15/2016 и 88/2019), и чланова 39. и 131. Статута града Шапца („Сл. лист града Шапца", бр. 05/19), Скупштина града Шапца на седници одржаној дана 16.03.2023.године донела је следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. УСВАЈА СЕ Информација о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања јавних предузећа чији је оснивач град Шабац за период од 01.01.2022.године до 31.12.2022.године.

2. Саставни део овог Закључка је Информација о степену усклађености планираних и реализованих активности из програма пословања јавних предузећа чији је оснивач град Шабац за период од 01.01.2022.године до 31.12.2022.године.

3. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ Градска управа града Шапца-Одељење за финансије да овај Закључак достави Министарству привреде Републике Србије.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

БРОЈ:023-00-97/2023-14

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Немања Пајић

6.

На основу члана 25. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 39. Статута града Шапца ("Службени лист града Шапца" број 5/19), Скупштина града Шапца, донела је:

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ"

Члан 1.

Доношењем ове одлуке приступа се изради Плана генералне регулације "Шабац" (у даљем тексту, ПГР).

План генералне регулације је основни план регулације који се директно спроводи применом правила уређења и правила грађења на целом обухвату планског документа.

Члан 2.

Граница обухвата ПГР се поклапа са границом обухвата Плана генералне регулације "Шабац" - ревизија у Шапцу, ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

Члан 3.

Плански основ за израду ПГР представљају планови ширег подручја. Обавезе, услови и смернице из планских докуманата и стечене обавезе су садржане у одредбама:

- **Закона о просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020.г** («Сл. гласник РС», бр. 88/10): **Пољопривредно земљиште:** На подручјима интензивне ратарске и повртарске производње: предузимање мера за спречавање еколошких и здравствених ризика везаних за интензивну, монокултурну и високо механизовану производњу уз унапређивање система за наводњавање и одводњавање; развијање биолошких система производње, рециклирање инпута, редуковање потрошње минералних ђубрива и пестицида; подизање просечних приноса; спречавање ацидификације земљишта; рационално коришћење енергије и развијање обновљивих енергетских извора. У перидурбаном зонама: рестиктивне мере урбанистичког планирања; наметање стандарда у погледу примене агротехничких мера. **Минералне сировине:** Спречавање непланског коришћења минералних сировина (песак и шљунак) и подземних вода; систематично искоришћавање термалних и минералних вода, као извора обновљиве енергије. **Подземне воде:** могућа топлификација подручја Града. **Животна средина:** Подручје загађене и деградираних животне средине: једно од најугроженијих подручја (hot spots) у РС (индустрија, депонија муља); спречити даљу деградацију и санирати и ревитализовати подручја. Подручје угрожене животне средине (локалитети са повременим прекорачењем граничних вредности, сеоска и викенд насеља, подручја експлоатације минералних сировина, државни путеви I и II реда. Спречити даљу деградацију и обезбедити побољшање постојећег стања, како би се умањила деградација животне средине као ограничавајућег фактора развоја. Прекогранично загађење - преко реке Саве - обезбедити међународну сарадњу. **Заштита и уређење предела:** Услови и приоритети: израда пилот пројеката "Категоризација предела" за подручја посебних природних и/или културних вредности и то: туристичке дестинације (река Сава), простори и насеља уз инфраструктурне коридоре (државни путеви првог и другог реда) и подручја градова и урбаних насеља. **Природне непогоде и технолошки удеси:** Опште из ППРС са посебним освртом на могућности технолошких удеса на подручју Града Шапца. **Полицентрични урбани систем:** ФУП Шабац (државног значаја): Град Шабац и општине Богатић и Владимирци. **Одрживи урбани развој:** Кластер Западна Србија са градовима: Ужице, Ваљево, Шабац и Лозница. **Урбана обнова и рециклажа:** Шабац, град - локација са потенцијалом за урбану обнову; оцена атрактивности - 3; потенцијал: вернакуларна архитектура, град регионалног значаја; А-високи потенцијал; браунфилд/урбана обнова: сингуларне и индустријске локације. **Социјални развој и социјална кохезија:** Остваривање минималних стандарда и потпуног обухвата у категорији основних. **Просторни развој рударства:** Коришћење неметаличних минералних сировина, првенствено шљунка, песка и кречњака. **Просторни развој индустрије:** Планирана индустријска зона/индустријски парк. У припреми је активирање слободне зоне у Шапцу. **Просторни развој туризма и однос према заштити:** Опште из ППРС уз акценат на потреби изградње већих речних marina на Сави. **Регионална приступачност:** Мачванска област: потребно побољшати инфраструктурну опремљеност. **Путна мрежа и објекти:** Приоритет: Државни пут I реда, Сомбор (веза са Мађарском и Хрватском) - Бачка Паланка (М-18) (са доградњом везе према Шиду) - Нови Сад (М-7) - Рума - Шабац (М-21) (са краком за Лозницу и веза са Босном и Херцеговином (М-19)) -

Ваљево - Пожега и даље веза ка Ивањици (М-21.1). Железничка мрежа и објекти: Ревитализација и модернизација регионалне пруге: Рума - Шабац - Брасина - државна граница. Приоритет је изградња нове пруге: Београд - Обреновац - Шабац. Систем ваздушног транспорта: Општина гравитира потенцијалном регионалном аеродрому у Ваљевоу и летелишту у С. Митровици које се може укључити у будућу регионалну мрежу аеродрома РС (поред међународног аеродрома "Никола Тесла" у Београду. Водени транспорт: Лука од јавног, државног значаја у Шапцу (лука има потенцијал да постане лука од међународног значаја). Интермодални транспорт и логистички центри: Потенцијална локација интермодалног терминала и логистичког центра у Шапцу. Планирано повезивање Луке Шабац са коридором X и VII одговарајућим интермодалним терминалом. Енергетика: Изградња нове трансформаторске станице и далеководна 110 kV Шабац 3 - Владимирци, приоритет I/II. Енергетска инфраструктура: Изградња разводног гасовода Колубарске и Мачванске области, приоритет I. Коришћење обновљивих извора енергије: Коришћење обновљивих видова енергије, посебно геотермалне енергије. Водопривреда и водопривредна инфраструктура: Регионални систем снабдевања водом највишег квалитета - И: алувиони Мачве, Подриња и Посавине. Н: Богатић, Шабац, Лозница. Касније: део воде се упућује према Срему, преко С. Митровице до Руме; уређење водотокова и заштита од поплава са посебним акцентом на значају Церског ободног канала; реализација ППОВ за насеље Шабац због великог утицаја на изворишта и водотокове. Функционалне везе са ширим окружењем: Функционисање еврорегиона "Дрина - Сава - Мајевица"; везе са БиХ преко водног транспорта Савом; везе са Хрватском преко водног транспорта Савом и спровођење међудржавног "Споразума о пловидби и пловним путевима на унутрашњим водама и њиховом техничком одржавању (потписан између Србије и Хрватске 2009.); програм братимљења градова. Стратешки приоритети: Приоритет представља израда следећих планова: ПППН инфраструктурног коридора држ. пута првог реда М 21 и М19 (рок: 2010.); регионални просторни план за Мачванску и Колубарску област (рок: 2012.); ПППН гасоводне мреже РС (први је усвојен, други је у фази усвајања).

- **Регионалног просторног плана за подручје Колубарског и Мачванског округа** ("Сл. гласник РС", 11/15): Заштита вода: Заштита квалитета вода: одрживо коришћење локалних изворишта, рационално коришћење вода за технолошки процес из алувиона Саве, спречавање загађења, потпуна санитација насеља изградњом, обновом и проширењем канализационих система и изградњом ППОВ општег типа. Заштита од вода се заснива на примени пасивних мера заштите (посебно издвојена потреба реконструкција насипа реке Саве). Становништво: Задржавање стационарне популације почиваће на јачању поларизацијског утицаја градских центара. Мрежа насеља и центара: Шабац је центар националног значаја, а према хијерахијској подели РПП, налази се у првој хијерархијској равни са Ваљево, као регионални центри који доминирају околним подручјима. Просторна организација индустрије: Индустријска зона "Северозапад": Велики гринфилд локалитет изузетне локацијске конкурентности; 600 ха власништво града. Индустријска зона "Исток" са Слободном зоном: Гринфилд локалитет; делимично искоришћен. Међународна лука и логистички центар: Потенцијална локација интермодалних терминала и логистичких центара; Лука, логистички центар и слободна зона. Радна зона "Југ". Развој туризма: градски туризам (манifestациони, културни и пословни), транзитни и туринг туризам (водни и др). Друмски саобраћај: Измештање ДП I реда бр. 21 и 19, на основу ПППН инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 и државног пута I реда бр. 19. У перспективи овај правац омогућује повезивање аутопутских коридора X (Е-75 и Е-70), коридора Vc (правац Будимпешта - Осијек - Сарајево - Мостар - Плоче) и преко ДП I реда бр. 24, са коридором IV (веза са Румунијом). Изградња новог моста на реци Сави. Железнички саобраћај: изградња железничке пруге Београд - Обреновац - Шабац. Водни саобраћај: Предвиђена је рехабилитација међународног пловног пута Сава и реконструкција и модернизација луке Шабац (лука међународног значаја). Ваздушни саобраћај: Изградња спортско - пољопривредног аеродрома у индустријској зони Шапца. Интермодални саобраћај: Планирана је изградња РТЦ у зони постојеће луке Шабац. Водна инфраструктура: Мачвански регионални систем за снабдевање насеља водом. Потреба коришћења вода за технолошке потребе из алувиона Саве. Дренажни системи (Средњемачвански, Доњемачвански и Церски ободни канал и мрежа малих водотока) се морају обновити у складу са утврђеним пројектима. Неопходна реконструкција савских насипа. У склопу система активне одбране од поплава реализоване су две ретензије у Хрватској (Лоњско и Мокро поље). Међународном сарадњом Србије и Хрватске дефинисаће се управљачки системи ових објеката. Енергетска инфраструктура: Неопходно је веома пажљиво размотрити могућност изградње ХЕ Шабац (једне степенице), узводно од Шапца. Електроенергетска мрежа: Изградња ДВ 110 kV од постојеће ТС 220/110 kV "Шабац 3"

до постојеће ТС 110/20 kV "Владимирци". Доградња ТС 110/x kV "Шабац 1", "Шабац 2" и "Шабац 5". Изградња ТС 110/x kV "Шабац 13". Изградња разводног гасовода Батајница - Шабац - Лозница - Република Српска који ће бити паралелан са постојећим разводним гасоводом РГ 04-05 (у коридору постојећег гасовода). Телекомуникације: Изградња оптичког кабла Шабац - Крупањ. Комунална инфраструктура: Комунални отпад се одвози на регионалну депонију на територији града С. Митровица након третмана на трансфер станици. Заштита животне средине: Висок степен загађености: hot spots - индустрија и депонија муља; локације SEVESO II постројења нижег реда - "Зорка колор"; и вишег реда - "Викторија" - "Зорка минерална ђубрива". Виши степен загађености: град као регионални центар са индустријским зонама. Средњи степен загађености: национална лука Шабац. Мали степен загађености: Сава са Шапцем и места са недовољно контролисаним посетом. Заштита природних вредности: Споменик природе, стабло липе у Шапцу. Заштита непокретних културних добара: НКД од великог значаја: Шабачка тврђава, Зграда старе болнице, Зграда полугимназије. Заштићена добра: Господар Јевремова улица.

- **Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 и државног пута I реда бр. 19** ("Службени гласник РС", број 40/11): Планирани ДП I 21 Нови Сад-Рума-Шабац и ДП I 19 Шабац-Лозница, јесте саобраћајница националног и међународног значаја. Коридор планираног ДП I 21 Нови Сад-Рума-Шабац (измештање постојећег коридора), тангира подручје Ревизије у северном, периферном делу К.О. Мајур, пресецајући К.О. М. Причиновић (део у обухвату плана) у правцу запад-исток, до планираног моста преко реке Саве. Постојећи ДП I 19 Шабац-Лозница (нови број ДП I 26) који пролази кроз јужно подручје града се задржава до раскрснице на којој се повезује на повезује на планирани коридор ДП I 21. Од раскрснице се дефинише нов путног правца према Лозници.
- **Просторног плана Града Шапца** ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12): којим је дефинисано да се Генерални план за Шабац и приградска насеља Мајур, П. Причиновић, Јавремовац, Јеленчу и Мишар ("Сл лист општина Шабац, Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 10/08), примењују у складу са условима дефинисаним тим планом и Законом о планирању и изградњи. Урбанистички планови на територији обухвата Генералног плана се примењују у складу са одредбама ГП.
- **Генералног плана за Шабац и приградска насеља Мајур, П.Причиновић, Јавремовац, Јеленчу и Мишар** ("Сл лист општина Шабац, Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 10/08): За територију коју обухвата Ревизија донет је Генерални план за Шабац и приградска насеља Мајур, П.Причиновић, Јавремовац, Јеленчу и Мишар ("Сл лист општина Шабац, Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 10/08), по претходном Закону. У току је израда Генералног урбанистичког плана „Шабац 2020“, (усклађивање са Законом о планирању и изградњи), као и израда стратешке процене утицаја на животну средину истог ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 10/08).

ПГР ће се радити на ажурној катастарско-топографској подлози у дигиталном облику, са катастром подземних вода.

Члан 4

ПГР ће се заснивати на начелима: одрживог развоја кроз интегрални приступ у планирању, рационалног коришћења земљишта подстицањем мера урбане обнове и реконструкције, рационалног и одрживог коришћења необновљивих ресурса и оптималног коришћења обновљивих ресурса, заштите и одрживог коришћења природних добара и непокретних културних добара, учешћа јавности и хоризонталне и вертикалне координације а све у складу са чланом 3 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21).

Члан 5

Циљеви израде ПГР се заснивају на:

- потреби уграђивања промењених услова од јавног интереса,
- потреби анализе могућности промене регулације површина јавне намене,
- потреби анализе могућности промене намене простора,
- потреби преиспитивања урбанистичких параметара и норматива.

Принципи просторног развоја који се дефинишу урбанистичким планом овог нивоа се заснивају на дефинисању коначног циља који се представља кроз подизање развијености

територије, повећање стандарда свих функција у простору и подизање степена спроводивости планских одредби.

Члан 6

Концептуални оквир планирања ПГР се заснива на препознавању конкретних проблема на подручју обухвата плана. Након континуираног праћења промена релевантних законских и других аката, пројеката, студија и других аката који имају утицај на просторна и урбанистичка решења, уочених недостатака, захтева институција и грађана, и процене могућности побољшања и унапређивања планских решења, извршиће се усаглашавање, побољшање и унапређење постојећег урбанистичког плана.

Члан 7.

Рок за израду ПГР из члана 1. ове Одлуке износи годину дана од дана доношења одлуке о приступању.

Члан 8.

Средства за израду ПГР обезбеђује инвеститор, Град Шабац. Носилац израде ПГР је надлежни орган локалне самоуправе. Израда ПГР је поверена ЈП „Инфраструктура Шабац“ из Шапца, Служби за просторно и урбанистичко планирање.

Члан 9.

Орган, посебна организација, односно ималац јавних овлашћења издаје услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).

Члан 10.

Рани јавни увид и јавни увид ће се одржати у складу са члановима 45а и 50. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у просторијама Одељења за урбанизам ГУ Града Шапца.

Члан 11.

У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), саставни део ове Одлуке је и Одлука да се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину на основу Мишљења Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац (бр. 501-04-34/2022-08 од 24.11.2022).

Члан 12.

Ова одлука се објављује у Централном регистру планских докумената.

Члан 13.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева".

Доношењем ове одлуке, ставља се ван снаге Одлука о изради Плана генералне регулације „Шабац“ („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр 23/18) јер су прошли законом утврђени рокови за израду тог плана.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 351-00-477/2023-14

Датум: 16.03.2023.године



7.

На основу чланова 9 и 11 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и члана 39. Статута града Шапца ("Службени лист града Шапца" број 5/19), Скупштина града Шапца донела је:

О Д Л У К У
ДА СЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ"

Члан 1.

Приступа се изради Стратешке процене утицаја на животну средину Плана генералне регулације "Шабац" у Шапцу (у даљем тексту: ПГР). Циљ израде ПГР се заснива на потреби уграђивања промењених услова од јавног интереса, потреби анализе могућности промене регулације површина јавне намене, потреби анализе могућности промене намене простора и потреби преиспитивања урбанистичких параметара и норматива.

У складу са чланом 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 88/10) и чланом 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/09, 81/09-исп, 64/10-одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13-одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13-одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), саставни део ове Одлуке је и Одлука да се израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину на основу Мишљења Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац (бр. 501-04-34/2022-08 од 24.11.2022).

Члан 2.

Стратешка процена се ради истовремено са израдом ПГР. Граница обухвата ПГР се поклапа са границом обухвата Плана генералне регулације "Шабац" - ревизија у Шапцу, ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

Члан 3.

Разлози за израду Стратешке процене дефинисани су на основу територијалног обухвата и могућих утицаја ПГР на животну средину, на следећи начин: значај израде ПГР на заштиту животне средине произилази из потребе да се заштити животна средина, побољша квалитет рада и не угрози постојећи квалитет живота на подручју плана и непосредне околине; потребе да се у оквиру ПГР сагледају питања заштите животне средине и обезбеди њихово решавање на одговарајући начин, како директно на појединачним локацијама, тако и системски на подручју обухвата плана за које ће се ПГР утврдити правила уређења и правила грађења; чињенице да ПГР представља оквир за припрему и реализацију грађевинских пројеката, програма и инвестиционих одлука; потребе да се кроз израду ПГР сагледају и предвиде одговарајућа решења у циљу отклањања последица обављања планираних активности на подручју обухвата плана.

Члан 4.

Стратешком проценом биће примарно разматрана питања заштите ваздуха, вода, земљишта, заштита од прекомерне буке, прикупљања, селекције и депоновања отпада, јонизујућег и нејонизујућег зрачења, заштита природних добара и биодиверзитета који су у међувремену утврђени, као и друга питања за која се у току израде утврди да захтевају одговарајућу обраду.

Члан 5.

Израда Стратешке процене је заснована на студијско-аналитичкој документацији из области просторног планирања, заштите животне средине, заштите природе и другој релевантној документацији.

Члан 6.

Извештај о стратешкој процени, као документ којим се приказује поступак израде Стратешке процене, резултати до којих се дошло и начин интегрисања у поступак припреме ПГР, садржи: полазне основе Стратешке процене: обухват, предмет и циљеви ПГР, захтеви заштите животне средине из релевантних планских и других докумената; опште и посебне циљеве Стратешке процене и индикаторе; процену могућих утицаја на животну средину: приказ стања животне средине на подручју ПГР; процену утицаја варијантних решења повољних са становишта заштите животне средине са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину; поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења; процену утицаја планских решења на животну средину са описом мера за спречавање и ограничавање негативних, односно увећање позитивних утицаја на животну средину; начин на који су при процени утицаја узети у обзир елементи животне средине и карактеристике утицаја; смернице за израду додатне документације након доношења ПГР; програм праћења стања животне средине у току спровођења ПГР; приказ коришћене методологије; приказ начина одлучивања, опис разлога одлучујућих за избор планског решења са аспекта разматраних варијантних решења и приказ начина на који су питања животне средине укључена у ПГР; учешће заинтересованих страна у поступку израде и разматрања Извештаја о стратешкој процени; извод из Стратешке процене (закључак - нетехнички резиме).

Члан 7.

Инвеститор Град Шабац одлучује о избору носиоца израде Извештаја о стратешкој процени, по поступку утврђеном законом.

Носилац израде Извештаја о стратешкој процени може бити правно лице или предузетник, које је уписано у одговарајући регистар за обављање делатности просторног и урбанистичког планирања и израде планских и других развојних докумената.

Члан 8.

Министарства, посебне организације, јавна предузећа и установе надлежне за послове водопривреде, саобраћаја, телекомуникација, енергетике, заштите животне средине, као и други заинтересовани органи и организације, доставиће у року од 30 дана све расположиве податке, услове и документацију од значаја за израду ПГР и Стратешке процене из делокруга свог рада.

Члан 9.

Рок за израду Стратешке процене је шест месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради ПГР. Стручни тим за израду Стратешке процене биће састављен од стручњака одговарајућег профила. Стратешка процена се обавља у складу са европским и међународним принципима теорије и добре праксе у изради стратешке процене утицаја на животну средину за исту врсту планских докумената.

Члан 10.

Средства за израду Стратешке процене обезбеђује инвеститор, Град Шабац.

Члан 11.

Учешће јавности у разматрању Извештаја о стратешкој процени обезбеђује се у оквиру јавног увида у Нацрт ПГР, у трајању од 30 дана, у просторијама Ј Одељења за урбанизам ГУ Града Шапца.

Члан 12.

Одлука о изради Стратешке процене је саставни део Одлуке о изради ПГР.

Члан 13.

Ова одлука се објављује у Централном регистру планских докумената.

Члан 14.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева").

Доношењем ове одлуке, ставља се ван снаге Одлука о изради Стратешке процене утицаја плана генералне регулације „Шабац“ („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр 23/18) јер су прошли законом утврђени рокови за израду тог плана.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 351-00-478/2023-14
Датум: 16.03.2023.године



8.

На основу чланова 35. став 7 и 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/21), члана 39. Статута града Шапца („Службени лист града Шапца“, бр. 05/19), Скупштина града Шапца, донела је:

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ

Члан 1.

Доношењем ове одлуке приступа се изради Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу (у даљем тексту, ПДР).

Члан 2.

Плански основ за израду ПДР-а је План генералне регулације „Шабац“ - ревизија („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21) (у даљем тексту, ПГР).

Оквирна граница ПДР обухвата део урбанистичког блока 22 омеђеног улицама Кајмакчаланска, Илије Бирчанина и Јосе Куртовића. Катастарске парцеле у обухвату су: 6474, 6476, 6477, 6478, 6480, 6481, 6473 и 6482 К.О. Шабац. Површина обухвата ПДР износи око 0,15 ха.

Након извршене анализе локације, а у складу са потребом за укључивањем релевантних субјеката у току израде плана – партиципацију, дефинисани оквирни обухват планског документа нацртом плана може бити коригован.

Члан 3.

Према Плану генералне регулације „Шабац“ - ревизија („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21) за подручје у обухвату овог плана је обавезна израда плана детаљне регулације и урбанистичких пројеката.

План детаљне регулације ће се радити на ажурној катастарско-топографској подлози у дигиталном облику, са катастром подземних вода.

Члан 4.

На основу специфичности предметне локације принципи просторног развоја се заснивају на дефинисању коначног циља који се представља кроз подизање развијености и повећање стандарда становања унутар централне градске зоне.

ПДР ће се заснивати на следећим начелима: одрживе урбане мобилности, одрживог развоја кроз интегрални приступ у планирању, рационално коришћење земљишта, коришћење компаративних предности локације, подстицање мера урбане обнове и реконструкције, активно учешће заинтересованих лица у свим фазама израде плана, хоризонталне и вертикалне координације, а све у складу са чланом 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/21).

Члан 5.

Општи циљ и визија израде предметног ПДР-а је потреба за детаљном планском разрадом подручја ради старања планских предуслова за решавање имовинско правних односа на локацији у складу са захтевима власника земљишта, потенцијалима локације и да се планирана изградња уклопи у контекст развоја и унапређења квалитета становања.

Конкретан циљ израде ПДР-а је стварање предуслова за дефинисање правила уређења и грађења на локацији која ће омогућити изградњу и развој стамбене зоне на подручју централног градског подручја, дефинисање траса и услова изградње комуналне инфраструктуре и обезбеђење континуитета изградње.

Члан 6.

Рок за израду ПДР из члана 1. ове Одлуке износи годину дана од дана ступања на снагу ове одлуке. До усвајања ПДР, дозвољено је само текуће одржавање и реконструкција постојеће инфраструктуре.

Члан 7.

Наручилац израде плана и финансијер је "Steel invest" д.о.о. Шабац. Носилац израде ПДР-а је надлежни орган локалне самоуправе. Израда ПДР-а је поверена ЈП „Инфраструктура Шабац“ Шабац, Служби за просторно и урбанистичко планирање.

Члан 8.

Рани јавни увид и јавни увид ће се одржати у складу са члановима 45а и 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/21), у просторијама Одељења за урбанизам (Карађорђева бр. 27, 1 спрат).

Члан 9.

У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члановима 45 и 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/21), саставни део ове Одлуке је и Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину на основу Мишљења Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац 501-04-33/2022-08 од 21.10.2022. год.

Члан 10.

Ова одлука се објављује у централном регистру планских докумената.

Члан 11.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 351-00-479/2023-14

Датум: 16.03.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ГРАДА ШАПЦА,
Немања Пајић



9.

На основу члана 9. став 3 и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 39. Статута града Шапца („Службени лист града Шапца“, бр. 5/19), Скупштина града Шапца, на седници од 16.03.2023. године, донела је:

ОДЛУКУ

ДА СЕ НЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ

Члан 1.

Доношењем ове одлуке, не израђује се стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу (у даљем тексту, ПДР).

Члан 2.

Оквирна граница ПДР обухвата део урбанистичког блока 22 омеђеног улицама Кајмакчаланска, Илије Бирчанина и Јосе Куртовића. Катастарске парцеле у обухвату су: 6474, 6476, 6477, 6478, 6480, 6481, 6473 и 6482 К.О. Шабац. Површина обухвата ПДР износи око 0,15 ха.

Члан 3.

Одлука да се не израђује стратешка процена се доноси на основу мишљења Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац 501-04-33/2022-08 од 21.10.2022. год. које је донето у складу са Критеријумима за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и програма и доношење одлуке о изради стратешке процене из члана 5.ст.1 и 2, Прилог 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) у складу са планираном наменом површина у обухвату урбанистичког плана.

Плански основ за израду ПДР-а је План генералне регулације „Шабац“ - ревизија („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21) (у даљем тексту, ПГР) којим је дефинисано да за подручје у обухвату овог плана је обавезна израда плана детаљне регулације.

Конкретан циљ израде ПДР-а је стварање предуслова за дефинисање правила уређења и грађења на локацији која ће омогућити изградњу и развој стамбене зоне на подручју централног градског подручја, дефинисање траса и услова изградње комуналне инфраструктуре и обезбеђење континуитета изградње.

На основу одредби Стратешке процене Генералног плана за Шабац и приградска насеља: Мајур, Јевремовац, П. Причиновић, Јеленчу и Мишар (решење бр. 501-4-25/08-08 од 27.03.2008.) а која се примењује и за План генералне регулације „Шабац“ - ревизија („Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 18/15, 23/15/16/18, 05/19, 17/19, 20/19 и 13/21), поглавље 6.1. Стратешке процене на нижим хијерархијским нивоима, дефинисано је да обавезу израде Стратешке процене утицаја на животну средину процењује надлежно одељење локалне самоуправе, у складу са законом и планираном наменом.

Члан 4.

Наручилац израде плана и финансијер је „Steel invest“ д.о.о. Шабац. Носилац израде ПДР-а је надлежни орган локалне самоуправе. Израда ПДР-а је поверена ЈП „Инфраструктура Шабац“ Шабац, Служби за просторно и урбанистичко планирање.

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације „Део блока 22“ у Шапцу.

Члан 6.

Ова одлука се објављује у централном регистру планских докумената..

Члан 7.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева".

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА
Број: 351-00-480/2023-14
Датум: 16.03.2023.године



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ГРАДА ШАПЦА

Немања Гајић

10.

На основу члана 27 и 35 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 39 Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца" бр. 5/19), Скупштина града Шапца, на својој седници одржаној дана 16.03.2023. године, донела је:

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ОРИЕНТИС“ У ШАПЦУ

Члан 1.

Усваја се Друга измена и допуна Плана детаљне регулације „Ориентис“ у Шапцу.

Члан 2.

Друга измена и допуна Плана детаљне регулације „Ориентис“ у Шапцу обухвата површину катастарских парцела: 12970/1, 12970/5, 12970/6, 12970/7, 12968/1, 13005/7, 13006/2, 13009/1 и 13006/3. Оријентациона површина обухвата износи око 59 ари.

Члан 3.

Концепција уређења се заснива на дефинисању планских решења за изградњу објеката верских садржаја, становања и пословања уз задовољење свих услова који се односе на паркирање и обезбеђење зелених површина унутар границе обухвата плана.

Члан 4.

План детаљне регулације се састоји из текстуалног и графичког дела. Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева".

Текстуални део садржи:

1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

I ОПШТИ ДЕО

- I 1. Правни основ
- I 2. Плански основ и извод из плана ширег подручја
- I 3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела
- I 4. Опис постојећег стања

II ПЛАНСКИ ДЕО

II 1. Правила уређења

- II 1.1. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона или карактеристичних целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама са описом и критеријумима поделе
- II 1.2. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена
- II 1.3. Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и друге инфраструктуре
- II 1.4. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по зонама, потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе
- II 1.5. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене, садржаје и објекте

- II 1.6. Услови и мере заштите природних и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи
- II 1.7. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардом приступачности
- II 1.8. Попис објеката за које се пре санације или реконструкције морају изградити конзерваторски услови
- II 1.9. Мере енергетске ефикасности изградње
- II 1.12. Остали елементи значајни за спровођење плана

II 2. Правила грађења

- II 2.1. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле
- II 2.2. Посебна правила грађења објеката
- II 2.3. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката
- II 1.5. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат
- II 1.6. Локације за које је обавеза расписивања јавних архитектонских или урбанистичких конкурса

II 3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

2. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

- ▲ Граница обухвата ИДПДР-2 (P=1:500)
- ▲ План постојеће намене површина (P=1:500)
- ▲ План намене површина (P=1:500)
- ▲ План нивелације и регулације (P=1:500)
- ▲ Попречни профили (P=1:100)
- ▲ План водовода и канализације (P=1:500)
- ▲ План електроенергетске, телекомуникационе и гасоводне мреже (P=1:500)
- ▲ Синхрон план мреже и објеката инфраструктуре (P=1:500)
- ▲ План грађевинских парцела (P=1:500)

3. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

Члан 5.

Стручна обрада Плана детаљне регулације, поверена је Јавном предузећу "Инфраструктура" Шабац, а одговорни урбаниста је Славица Ференц, дипл.инж.арх. (број лиценце 200 0038 03).

Члан 6.

Плана детаљне регулације, са документацијом, чува се трајно у Градској управи града Шапца.

Члан 7.

План детаљне регулације мора бити доступан на увид јавности (правним и физичким лицима) у току важења плана у седишту доносиоца и на интернет страни града Шапца.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 351-00-481/2023-14
Датум: 16.03.2023.године

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ГРАДА ШАПЦА**

Немања Пајић





ИДПДР-2 "Ориентис" у Шапцу



ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ОРИЕНТИС" у Шапцу

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

I ОПШТИ ДЕО

Друга измена и допуна плана детаљне регулације „Ориентис“ у Шапцу (у даљем тексту ИДПДР-2), ради се на основу одредби члана 35 и 516 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19).

У складу са чланом 516 Закона и одлуком о изради плана, као и у складу са чланом 72, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19), пошто се ради о мањој измени и допуни плана, и у складу са донетом одлуком о изради плана, није спроведен поступак раног јавног увида.

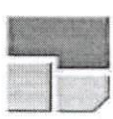
I 1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду ИДПДР-2 садржан је у одредбама:

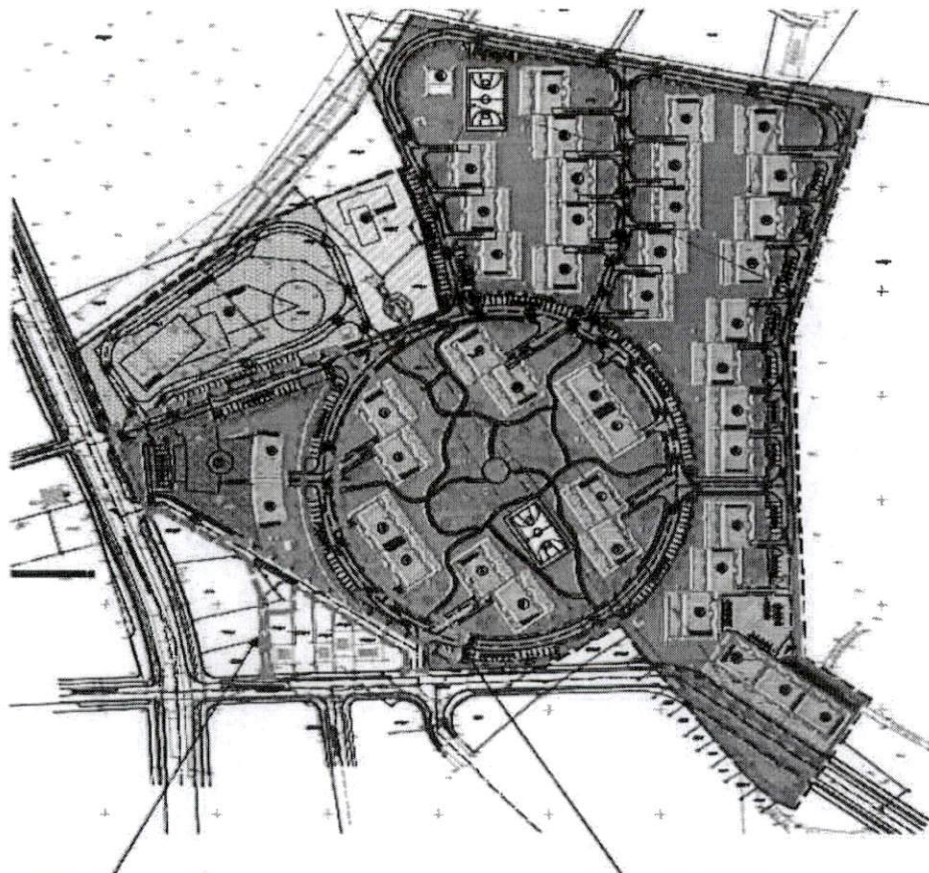
- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др закон, 9/20 и 52/21),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19),
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15),
- Правилника о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања («Сл. гласник РС», бр. 105/20);
- Статута града Шапца ("Службени лист општина: Шабац, Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 5/19),
- Одлуке о изради Друге измене и допуне плана детаљне регулације „Ориентис" у Шапцу ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 24/22),
- Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за Другу измену и допуна плана детаљне регулације „Ориентис" у Шапцу ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 24/22).

I 2. ПЛАНСКИ ОСНОВ И ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Према Плану генералне регулације "Шабац" - ревизија ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21) предметно подручје се налази у урбанистичком блоку број 387 у којем се примењује ПДР "Ориентис" ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 28/09 и 4/16). Ревизијом ПГР је условљено да су у случају измене плана детаљне регулације, доминантне намене: Рз1 (радна зона поред државних путних праваца), Рз2 (радна зона унутар доминантно стамбених зона) и све намене становања.



ИДПДР-2 "Ориентис" у Шапцу



Граница друге измене и допуна плана

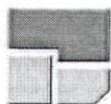
Граница прве измене и допуна плана

симболи посебних парцела унутар комплекса:

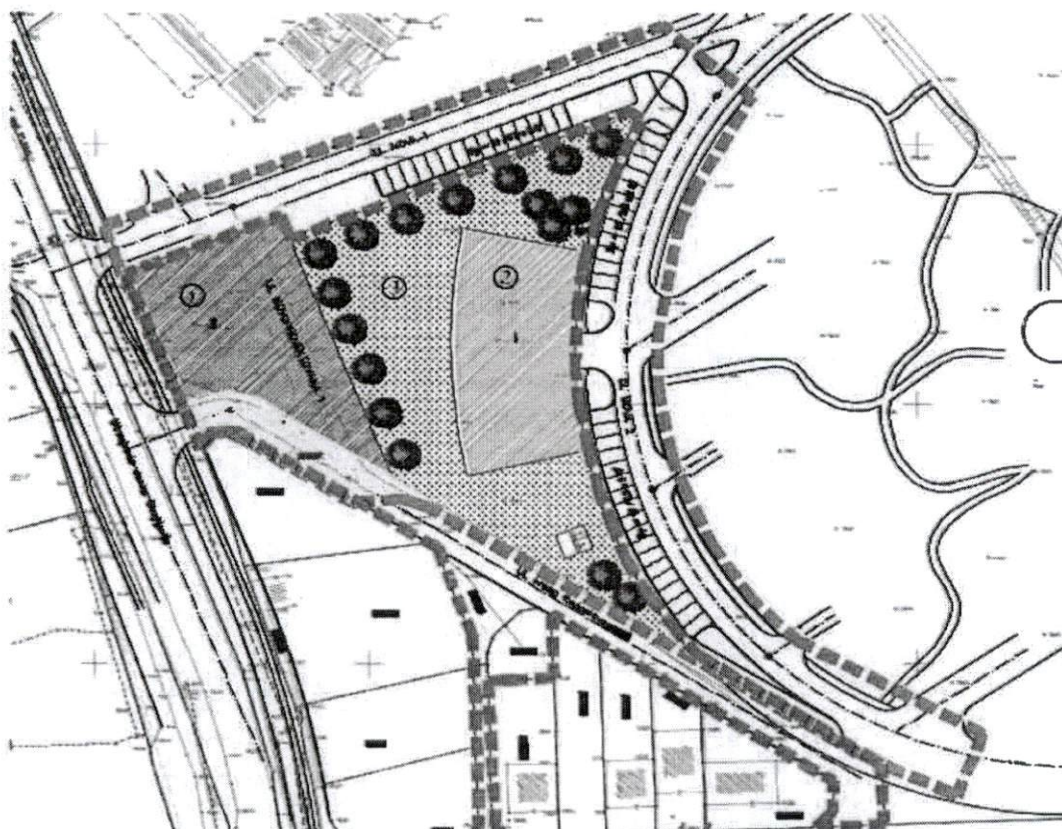
- hotel
- трговина
- стамбени објект

симболи унутар јединствене/зajедничке парцеле:

- пословни објект
- слободне зелене површине
- засади стаба
- водне површине
- коловоз
- пешачке површине
- parking
- трансформаторска станица
- граница плана



ИДПДР-2 "Ориентис" у Шапцу



ЛЕГЕНДА:

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

 Саобраћајница

ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ - домаћинствима извојени

 Постојано

 Стањивоље

 Зелене површине

 Историјске саобраћајне површине:

 Трфо станица

 Граница друге измене и допуње плана

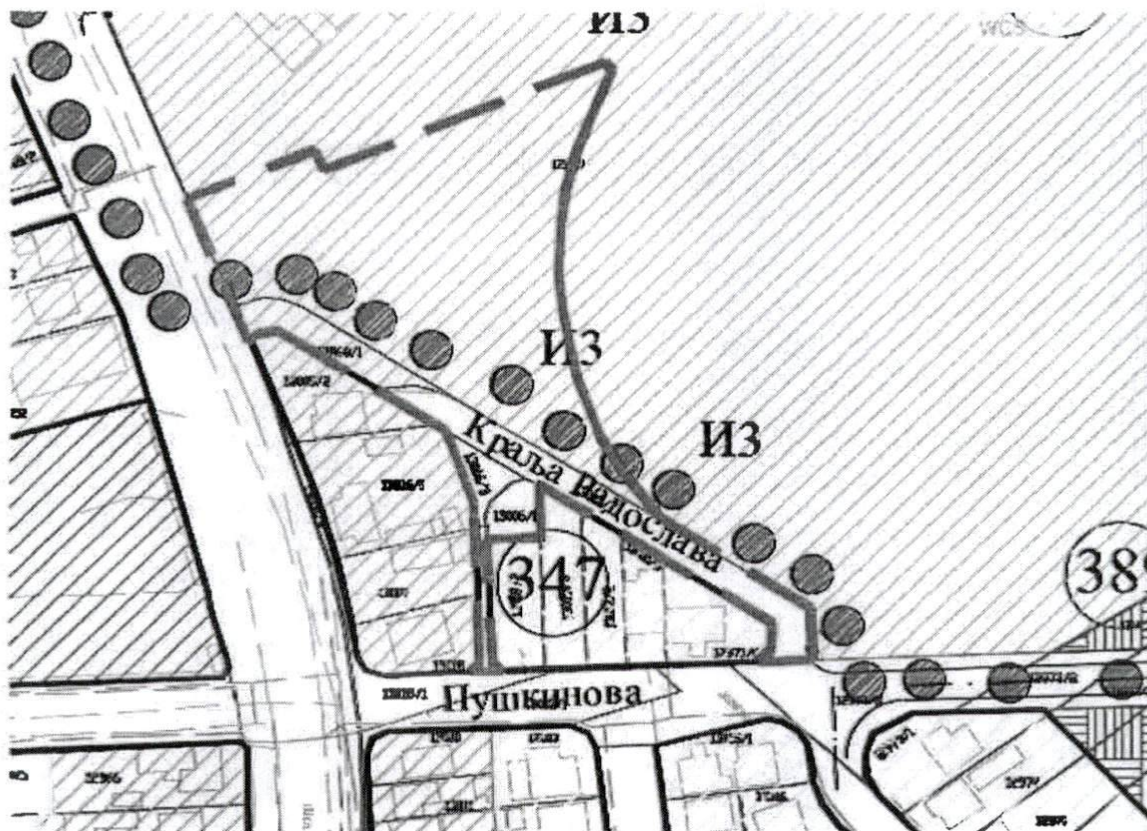
 Граница прве измене и допуње плана



ИДПДР-2 "Ориентис" у Шапцу



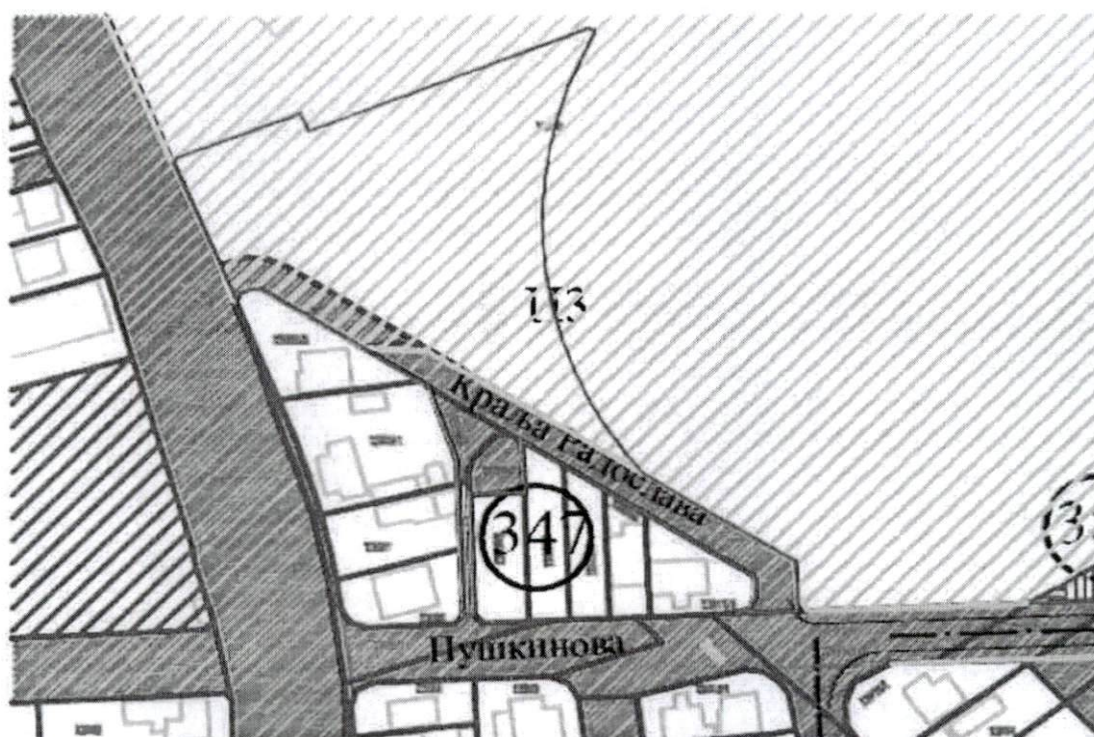
Границом ИДПДР-2 је обухваћен и део ван обухвата ПДР „Ориентис“ и ИДПДР-1 Ориентис. Граница је проширена на део регулације Улице краља Радослава (површина јавне намене по ПГР) ради дефинисања прикључака на мреже и објекте инфраструктуре; кат.п.бр. 13006/2 КО Шабац (површина јавне намене по ПГР) ради дефинисања услова за изградњу трафо станице и 13006/3 КО Шабац (површина јавне намене по ПГР) ради делимичне промене намене у остало земљиште.



Слика 3: Извод из плана намене површина ПГР „Шабац“ – ревизија“ са приказом границе ИДПДР-2



ИДПДР-2 "Ориентис" у Шапцу



Слика 4: Извод из плана парцелације површина јавне намене ПГР „Шабац“ – ревизија“ са приказом границе ИДПДР-2

I 3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

ИДПДР-2 обухвата површину катастарских парцела број: 12970/1, 12970/5, 12970/6, 12970/7, 12968/1, 13005/7, 13006/2, 13009/1 и 13006/3. Оријентациона површине обухвата ИДПДР-2 износи око 59 ари.

I 4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

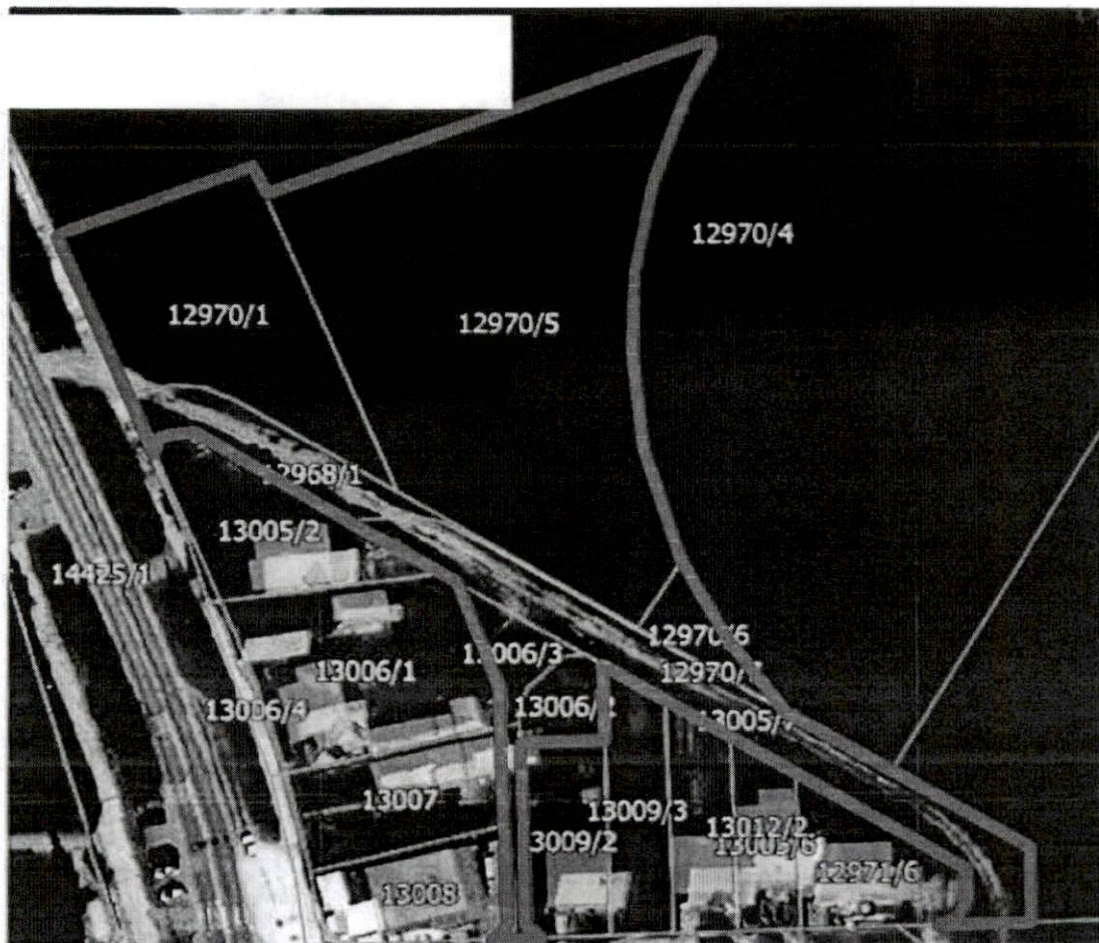
У обухвату границе плана се налазе следеће катастарске парцеле:

- Кат.п.бр 12970/5 и 12970/6: ималац права на земљишту Српска православна црква; парцеле су неизграђене
- Кат.п.бр. 12970/1: ималац права на земљишту Рапата Fruit, Шабац; парцела је неизграђена.
- Кат.п.бр. 12968/1: имаоци права на земљишту су Милош Божанић и Наталија Стојановић; парцела је у поступку привођења поланираној јавној намени,
- Кат.п.бр. 13006/3: ималац права на земљишту Бранко Мркоњић; парцела је неизграђена, планом генералне регулације планирана површина јавне намене;
- Кат.п.бр. 13005/7: ималац права на земљишту Град Шабац; спроведен део регулације Улице краља Радослава; улица није инфраструктурно опремљена.
- Кат.п.бр. 12970/7: ималац права на земљишту СПЦ; земљиште је неизграђено; планиран део регулације Улице краља Радослава.
- Кат.п.бр. 13006/2: ималац права на земљишту Град Шабац; парцела је претежно неизграђена; на делу парцеле је извршено заузеће и изграђен део објекта;
- Део кат. п. бр. 13009/1: ималац права на земљишту Град Шабац; извршено заузеће дела парцеле у обухвату ИДПДР-2 и на делу изграђен помоћни објекат.

Приказ постојећег стања је дат на графичком прилогу «План постојеће намене површина».



ИДПДР-2 "Ориентис" у Шапцу

Слика 4: Приказ катастарских парцела у обухвату ИДПДР-2 (<https://a3.geosrbija.rs/>)

II ПЛАНСКИ ДЕО

II 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

II 1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА ИЛИ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ, ИСТОРИЈСКО-АМБИЈЕНТАЛНИМ, ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА СА ОПИСОМ И КРИТЕРИЈУМИМА ПОДЕЛЕ

Цео простор који обухвата ИДПДР-2 чини једну целину са планиране две доминантне намене: зона верских објеката и зона мешовите намене (становања и пословања).

ИДПДР-2 је урађен на ажурној катастарско-топографској подлози у дигиталном облику, са катастром подземних вода, коју је урадила Служба за геодетске послове ЈП „Инфраструктура Шабац“.

Концепција уређења ИДПДР-2 се заснива на дефинисању планских решења који ће преиспитати могућност промене планиране намене становања и пословања у зоне за изградњу објеката верских садржаја, становања и пословања уз задовољење свих услова који се односе на паркирање и обезбеђење зелених површина унутар границе обухвата плана.



ИДПДР-2 "Ориентис" у Шапцу



ИДПДР-2 ће се заснивати на следећим принципима просторног развоја:

- делимичној промени намене површина становања у зону за изградњу верских објеката,
- подизање атрактивности подручја увођењем нових садржаја и повезивање са предходно планираним,
- задржавање предходно планиране стамбено пословне намене на кат.п.бр. 12970/1 која је дефинисана Изменом и допуном плана детаљне регулације «Ориентис», уз корекцију грађевинских линија како би се обезбедила боља волуметрија простора и визуре према објекту цркве,
- дефинисање регулације и профила Улице краља Радослава и улаза на парцелу цркве,
- дефинисање услова за изградњу објекта ТС на кат.п.бр. 13006/2 КО Шабац,
- дефинисање услова за промену намене кат.п.бр. 13009/1 КО Шабац.

Поред наведених принципа планирања, коришћења и уређења простора, израда ИДПДР-2 ће се заснивати на поштовању интереса и захтева надлежних имаоца јавних овлашћења.

II 1.2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

План намене површина је дефинисан у складу са доминантном наменом урбанистичког плана ширег подручја и плански условљеним потенцијалима парцела.

Намене површина су дефинисане у складу са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања («Сл. гласник РС», бр. 105/20).

Поврине јавних намена:

Табела 1: Површине јавних намена

Класа	Категорија	Графички приказ	Опис доминантне намене
II	II.10		Саобраћајне површине (пешачке)
II	II.10		Саобраћајне површине (колске)
II	II.11.1.4.13		Трафо станица

Површине осталих намена:

Табела 2: Површине осталих намена

Класа	Категорија	Графички приказ	Опис доминантне намене
II	II.2.		Површине за мешовите намене
II	II.13.		Верски објекти
II	II.1.1.		Породично становање

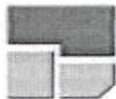
II 1.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ. САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

II 1.3.1. Саобраћај

Овом изменом плана обухваћен је поред простора будућег црквеног и стамбено пословног комплекса, део Улице краља Радослава и парцела чија је површина намењена постављању објекта будуће трафо-станице и пешачког пролаза ка Улици Пушкиновој.

Улица краља Радослава у оквиру обухвата плана није приведена намени тако да се тренутно користи као земљани пут а планирана је са коловозом ширине 6.0 м и једностраним тротоаром од 1.5 м преко кога сее приступа простору са 16 паркинг места за управно паркирање путничких возила димензија 2.5x5.0 м.

Улица краља Радослава омогућава повезивање црквеног и стамбено-пословног комплекса са улицама: Војводе Јанка Стојићевића и Пушкиновом.



ИДПДР-2 "Ориентис" у Шапцу



У оквиру стамбено-пословног комплекса планирана је интерна саобраћајница ширине коловоза од 5.0 м за приступ паркингу простору за управно паркирање путничких возила са укупно 16 места димензија 2.5x5.0 м. Колски приступ у парцелу је искључиво из Улице краља Радослава.

Паркинг за комплекс цркве је планиран уз регулацију Улице краља Радослава. Паркинг простор је организован за управно паркирање путничких возила са укупно 16 места димензија 2.5x5.0 м. Колски приступ у парцелу је могућ искључиво из Улице краља Радослава.

Пешачки приступ ка платоу испред цркве је планиран из Улице краља Радослава. Пешачки приступ стамбено пословном објекту је могућ и из Улице војводе Јанка Стојићевића.

Коловоз саобраћајница у оквиру обухвата Плана је планиран као двостран са попречним нагибом од 2.5%.

Постојеће и планиране саобраћајнице приказане су у графичком прилогу под називом "План нивелације и регулације" и дефинисане су координатама осовинских тачака, са елементима кривина. Саобраћајне површине су приказане карактеристичним попречним профилима, а у простору су дефинисане координатама осовинских тачака као и висинским котама нивелете на местима осовинских тачака приказано на графичком прилогу „План нивелације и регулације" и „Попречни профили".

Саобраћајнице градити од класичних материјала за предвиђено саобраћајно оптерећање по важећим прописима. Основни садржај коловозне конструкције је: тампон слој шљунка или туцаника, масивни слој асфалта и слој хабајућег асфалта.

II 1.3.2. Водовод и канализација

II.1.3.2.1. Водовод

У улицама око блока ИД ПДР-2 „Ориентис", изведена је водоводна инсталација и то :

- у Улици војводе Јанка Стојићевића - лева страна (орјентација од центра града), ПЕЕ \varnothing 500mm – потисни цевовод; Део АЦЦ мреже \varnothing 80mm изграђен је уз потисни цевовод. Са потисног вода није могуће извести прикључак.
- у Улици војводе Јанка Стојићевића - десна страна (орјентација од центра града), ПЕХД \varnothing 200 mm; Цевовод \varnothing 200mm је изведен приликом реконструкције градске водоводне мреже и трасиран је уз цевовод АЦЦ \varnothing 150mm који је ван употребе и чију је функцију преузео.

Унутар блока ИД ПДР-2 „Ориентис", планира се изградња инсталација водовода који чини јединствен систем са водоводним системом планираног комплекса у ранијој планској разради (основни план и прва измена). На деоници Улице војводе Јанка Стојићевића, на коју се ослања улица Стеријина, врши се прикључење целог комплекса „Ориентис" на градску водоводну мрежу и то решење се задржава и у предметној измени и допуни.

Прикључак се врши на страни на којој се налази цевовод ПЕХД \varnothing 200mm. Траса цевовода прелази Улицу војводе Јанка Стојићевића. Доводни цевовод \varnothing 100mm, који ће снабдевати цео комплекс трасиран је у зони тротоара. Комплетно решење напајања дефинисано је основним планом и коридор у будућој улици северно од обухвата садржаће место прикључења и за ову планску разраду. У тачки В1 извешће се одвојак за обухват предметног плана који ће се затим трасирати у зеленој зони између паркинга и објекта цркве. Са њега је могуће реализовати прикључење стамбено-пословног објекта и црквеног комплекса.

Дистрибутивни цевовод се у наставку позиционира у оквиру коловоза, 1 м од ивице коловоза кроз Улицу краља Радослава и на том крају се прикључује на постојећи цевовод у Улици Пушкинова, формирајући затворен дистрибутивни водоводни прстен.

Остале улице се надовезују се на овај систем покривају комплетан комплекс водоводном мрежом у складу да решењем из основног плана. Могуће је да се у оквиру пројектне разраде промени (повећа) пречник планиране водоводне мреже.

Траса планираног водовода је дефинисана у простору геодетским координатама темених тачака В1–В5 (списак тачака је саставни део графичког прилога "план водовода и канализације"). На планираном водоводу, уградити одговарајући број противпожарних хидраната минималног профила \varnothing 80mm у складу са противпожарним прописима, који су орјентационо нанети на траси.



ИДПДР-2 "Ориентис" у Шапцу

**II.1.3.2.2. Канализација**

У улицама око блока ИД ПДР-2 „Ориентис“, (укључујући и основни план) изведена је канализациона мрежа општег система и то у Улици војводе Јанка Стојићевића -десна страна (орјентација од центра града), БЕТ \varnothing 700mm.

Претходном изменом и допуном унутар блока ИД ПДР-1 „Ориентис“, у зони будућих улица, планирано је решење са изградњом нове канализационе мреже општег система и то: на деоници Улице војводе Јанка Стојићевића, на коју се ослања улица Стеријина врши се прикључење стамбеног блока „Ориентис“ на канализациону мрежу. Прикључак се врши на страни улице на којој се налази прикључни шахт и у којој се врши прикључење и Стеријине улице. Траса новог колектора затим прелази улицу ка обухвату плана. На деоници улице којом се из Улице војводе Јанка Стојићевића приступа предметном комплексу неопходно је изградити канализациону, колекторску мрежу профила \varnothing 700mm, пада $J=0,003$ осовином коловозне конструкције. Ово решење дефинисано је у оквиру основног плана и ИД ПДР-1 „Ориентис“ и представља основу за израду система опште канализације у обухвату предметног плана.

Прикључење је планирано на колектор у шахту К1 (у улици северно од обухвата, из ИД ПДР-1 „Ориентис“). Колектори се позиционирају у осовинама саобраћајница, општег су карактера у погледу канализације и минималног пречника \varnothing 300mm.

На графичком прилогу приказан је и део мреже који је ван обухвата и који је дефинисан претходном изменом али је од значаја за израду овог плана јер се систем надовезује на исту.

Пошто је канализација општег система канализације, за потребе евакуације атмосферских вода, користиће се планирана канализациона мрежа. Траса планираног канализационог колектора дефинисана је геодетским координатама темених тачака (К1-К6), а списак координата, саставни је део графичког прилога „план водовода и канализације“. На наведеном графичком прилогу приказане су коте дна планираних ревизионих отвора. Ревизиони отвори планирани су на преломима трасе и дужим правим деоницама тако да је омогућено несметано одржавање и чишћење мреже.

На графици је предложен распоред сливника. Препорука је да се паркинг простор у зонама мешовите намене опреме системом за третман уља, нафте и нафтних деривата као и објектима за таложење. У зони укрштања планираних инсталација водовода и канализације са постојећим подземним инсталацијама гаса и електричних инсталација, неопходан је ручни ископ уз присуство представника надлежних јавних предузећа. Трасе, падове и пречнике интерне водоводне и канализационе мреже предметног подручја, могуће је кориговати приликом израде пројекта за грађевинску дозволу у складу са хидрауличким прорачуном и техничким условима издатим од стране ЈКП "Водовод" из Шапца.

Пројектовање и изградњу уличне водоводне и канализационе мреже и прикључака појединачних објеката, извести у складу са Сагласности на ИДПДР-2 „Ориентис“, Ј.К.П. "Водовод-Шабац" 5454/СР–299/22 од 09.11.2022. године, који су саставни део документације овог плана и посебним условима које ће прибавити сваки појединачни инвеститор.

II.1.3.2.3. Остали услови за пројектовање и изградњу водовода и канализације

У складу са условима који су дефинисани за пројектовање и изградњу водоводне мреже основним планским документом, ради усклађивања истих, изменом и допуном плана се утврђује следеће:

Водоводна мрежа:

- Неопходно је извршити функционално димензионисање уличне водоводне и канализационе мреже и на основу тога одредити профиле. Планом детаљне регулације дефинисати трасе тако да сваки објекат може да добије прикључак са уличне водоводне односно канализационе мреже.
- Код планирања других инсталација, приликом паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације треба оставити минимално осовинско растојање од 1,0 m за пречнике цевовода мање од 200mm и 1,5 m за пречнике цевовода веће од 200mm.
- Потребно је да се сваки корисник по дефинисању функција објекта, а пре израде техничке документације за те објекте, обрати ЈКП "Водовод-Шабац" ради издавања детаљних услова за прикључење на јавни водоводни систем.
- Пројекат за грађевинску дозволу водовода, мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом, Урбанистичким планом, уз обавезно поштовање и следећих услова:
- Пречник водоводне мреже усвојити минимално- \varnothing 100mm; Водоводну мрежу пројектовати од ПЕ цеви. Спајање цеви вршити суоченим заваривањем, а везу са прикључцима потрошача остварити преко електрофузионог седла са огранком или ЛГ комадима. У шахтовима обавезно



ИДПДР-2 "Ориентис" у Шапцу



предвидети компензационе комаде, кроз зид шахта FF комаде, минимално растојање зида шахта од прирубничког споја 30cm и вентила одговарајућег квалитета. Затрпавање рова на делу којим он пролази кроз коловоз извршити шљунком; У оквиру Пројекта за грађевинску дозволу дати детаљ прикључка са водомерним шахтом.

- Трасу водоводне мреже дефинисати у простору геодетским координатама темених тачака. На водоводној мрежи предвидети одговарајући број противпожарних хидраната минималног профила Ø80mm.
- У оквиру пројекта дати детаљ прикључка са водомерним шахтом.
- Пројектом обухватити (кроз технички извештај, предмер и предрачун) изградњу прикључака на новој водоводној мрежи.

Канализациона мрежа:

- Пројекат канализационе мреже мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом, Урбанистичким планом уз обавезно поштовање следећих услова: Пречник фекалне канализационе мреже усвојити према датом ПДР или накнадном изменом израдом новог хидрауличког прорачуна; Канализациони колектор пројектовати од савремених глатких цеви од ПВЦ-а или полиетилена. Обавезан је статички прорачун на темено оптерећење уз јасно дефинисање начина уградње. Прикључење сливника на уличну колекторску мрежу извршити уз поштовање следећих услова: Сливнике пројектовати и извести у складу са техничким нормама из ове области и конкретним техничким условима Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове. Прикључење сливника на колектор извршити у ревизионом шахту. Није дозвољено прикључење сливника у доњој половини колектора. Број и распоред сливника одредити према прорачуну дотока са припадјуће сливне површине не прекорачујући максимална растојања дозвољена прописима из ове области.
- Пројектом обухватити (кроз технички извештај, предмер и предрачун) изградњу прикључака на канализационим колекторима.
- Употребљене (фекалне) воде, могу се упустити у градски канализациони систем, под условом да квалитет отпадних вода одговара Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију ("Сл. лист Општине Шабац", бр.14/2007) и што пре свега подразумева следеће
- Употребљене (фекалне) воде, могу се упустити уградски канализациони систем, под условом да квалитет отпадних вода одговара Правилнику о техничким и санитарним условима упуштања отпадних вода у градску канализацију, што подразумева: - забрану упуштања материја које угрожавају хидраулички режим течења у канализационој мрежи, стабилност објеката мреже, нормалне биохемијске процесе у мрежи и стабилност рада машина на црпним станицама; забрану упуштања запаљивих, опасних и штетних материја (нафте и њених деривата); забрану упуштања токсичних, опасних и штетних материја у концентрацијама већим од максимално дозвољених;
- Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр.67/2011, 48/2012, 1/20016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.01.2007. године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014. године). Уколико је потребно, пројектном документацијом, предвидети адекватан предтретман.

На подручју израде планског документа није евидентиран водопривредни објекат, нити објекат који је у функцији заштите вода или заштити од великих вода.

II 1.3.3. Електроенергетика

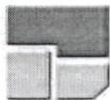
Документација од значаја за израду:

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Шабац (бр.2460800-469985/2/2022 од 03.11.2022.год., даље у поглављу – Услови ЕД Шабац

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Шабац, поступајући по захтеву обрађивача за издавање података и у услова од значаја за израду плана и услова за прикључак н ДСЕЕ за израду Друге измене и допуне Плана детаљне регулације (ПДР) "Ориентис" у Шапцу (број 2460800-469985/1-2022 од 28.10.2022.године), одређује следеће

Услове за прикључење на електроенергетску мрежу:

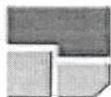
1. Електроенергетски услови
 - 1.1. Очекивана инсталисана снага: 271.08kW;
 - 1.2. Очекивана вршна снага: 110kW;
 - 1.3. Начин загревања у објекту: неелектрично



ИДПДР-2 "Ориентис" у Шапцу



- 1.4. *Намена потрошње: за потребе Цркве и стамбено пословног објекта*
2. **Технички услови:**
- Постојеће стање: У претходној ИД ПДР „Ориентис“ је била предвиђена изградња ТС Ориентис која би се прикључила на ДЕЕС преко Ек 20kV из ТС С.Филиповић. С обзиром да је у међуереме изграђен нов ЕК20kV из ТС Шабац1 110/20/35/6 kV до ТС МП Профил и да траса ЕК пролази релативној близини будућег комплекса будућа ТС Ориентис ће, као примарно напајање, узети постојећег ЕК20kV (тачка А). Завршетак реконструкције/доградње ТС 110/20/35kV Шабац1 очекује следеће године.*
- 2.1. *Потребно је изградити следеће електроенергетске објекте:*
- 2.1.1. *Изградити нову МБТС 20/0.4kV 2x1000kVA (1x630kVA у првој фази) „Ориентис 1“ на одређеној кп 13006/2 КО Шабац. Унутар будуће ТС уградити ТР 20/0.4kV 630kVA, СН блок изведен у SF6 изведби са распоредом ћелија 3 водне, 2 графо ћелије. Уградити блок Нн 8+2 извода (400А летве).*
- 2.1.2. *Селектовати постојећу деоницу ЕК20kV (ТС Шабац1 110/20/35kV – ТС 20/0.4kV МП Профил) у делу проласка кроз кп 6919/2 К.О.Шабац. На орјентационој локацији ознака А, ЕК откопати, расећи и наставити расечене крајеве помоћу 2 Ек 20kV ХНЕ 49А 3x1x150mm² до будућег блока СН унутар будуће МБТС Ориентис 1 одговарајућом трасом (предлог трасе дат на скици).*
- 2.1.3. *Изградити 2xEK 0.4kV PP 00-A 4x150mm² од блока НН будуће МБТС 20/0.4kV „Ориентис1“ 2x1000kVA (1x630kVA) до будућих слободностојећих КПК1 КПК2 тип ЕДШ2 који ће бити изграђени на одговарајућим локацијама непосредно уз будуће објекте који ће се градити или уз границу регулационих линија кп и приступних површина, трасом за који постоји коридор постојећих НН каблова и новом која ће бити углавном са планским документима. Предвидети паралелни рад каблова помоћу краткоспојника на доводима осигурачких постоља унутар КПК1 и КПК2*
- 2.1.4. *Предвидети постављање КПК1 и КПК2 типа ЕДШ2 ормара на будућим објектима, или непосредно уз њих, за прикључење истих на ДСЕЕ, а за које, за сваки појединачно, тражити услове за прикључење.*
- 2.1.5. *Изградити ИММ за смештај бројила за прикључење објекта стамбено пословног, унутар објекта за групне прикључке или као слободностојећа и измештена поред или у непосредној близини будућег КПК1 и КПК2 (горе описан) за појединачне прикључке,*
- 2.1.6. *Постојећи коридори ЕЕО који се налазе у обухвату плана су нанети орјентационо, па је потребно приликом градње, односно измештања ЕЕО правити пробне ровове за идентификовање постојећих ЕОО који нису уцртани. У будућим улицама предвидети коридоре за градњу будућих ЕЕО и дефинисати их.*
- 2.2. *Напон прикључења: 230V 3x230/400V*
- 2.3. *Место прикључења: будући слободностојећи КПК1 и КПК2 који ће се напојити из МБТС 20/0.4kV „Ориентис 1“*
- 2.4. *Врста прикључка: трофазни*
- 2.5. *Начин прикључења:*
- *спољашњи прикључак: Ек ХР00-А одговарајућег пресека*
 - *тип КПК*
 - *унутрашњи прикључак Ек ХР00-А одговарајућег пресека, дужине одговарајуће т.*
- 2.6. *Извести заштиту од напона додира применом ТТ система заштите са заштитним уређајем уређајем диференцијалне струје (ЗУДС), темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака.*
- 2.8. *Извести систем заштите од пренапона.*
- 2.9. *Заштиту од струја кварова и ограничавање ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје одговарајуће А*
- 2.10. *За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила: трофазна двотарифна бројила у категорији потрошње ниски напон. ДМГ и ПИМГ у категорији потрошње ниски напон. За управљање тарифама користити управљачки уређај: уклопни сат интегрисан у електронском бројилу аштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонских прекидача, назначене струје одговарајуће А*
- За мерење утрошене електричне енергије уградити електронск*
- 2.11. *Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са "Техничким условима за извођење прикључка на нисконапонску мрежу и мерне разводних ормана".*
- 2.12. *Мерно разводни орман сместити : МРО поставити на спољашњем делу предметног објекта за групне прикључке и на приступачном месту заштићеном од влаге и за индивидуалне (до 4 бројила) као измештена мерна места на граници парцеле на којој се налази објекат и парцеле јавне намене (улица и сл.) орјентисаним тако да су погодна за очитавања бројила електричне енергије.*



ИДПДР-2 "Ориентис" у Шапцу



- 2.13. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 230V 3x230/400V. Могу се користити само мерни и управљачки уређаји који су одобрени од стране Завода за мере и драгоцене метале - Београд.
- 2.14. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са струјом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафо станици 20-10/0.4kV 500MVA при напону 20kV, а на нисконапонским сабирницама у трафо станици од 20/11MVA. У трафостаници је/ће бити енергетски трансформатор снаге 630kVA.
3. Остали услови:
- 3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката испоручиоца.
- 3.2. Придржавати се у свему одредби из ПОСЕБНОГ ТЕКСУТАЛНОГ (заштитне мере) И ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА који је саставни део ових услова а у вези захтева за податке о постојећим подземним ел.енергетским кабловима у обухвату ПДРа. Будуће објекте градити на прописаним удаљеностима и размацима и у складу са прописима и техничким нормативима који важе за ЕЕО.
- 3.3. Да подносилац захтева предвиди уградњу електричног агрегата за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима испоручиоца не смеју остати без електричне енергије; обезбедити, аутоматиком агрегата, да мрежа и агрегат директно или преко инсталације потрошача не дођу у електричну везу.
- 3.4. Да подносилац захтева обезбеди компензацију реактивне енергије да би се поправио фактор снаге на 0.95.
4. Рок важења услова за прикључење: Ови услови важе две године од дана издавања.

Заштитне мере „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд, Огранак Шабац (даље у поглављу – Заштитне мере ЕД Шабац):

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Шабац, поступајући по захтеву заведеном под бројем 2460800-469985/1-2022 од 28.10.2022. који је поднео ЈП „Инфраструктура Шабац“ са адресом Шабац, ул. Карађорђева бр.27., за издавање података од значаја за изградњу плана и услова за прикључак ДСЕЕ за израду Друге измене и допуне Плана детаљне регулације (ПДР) „Ориентис“ у Шапцу одређује:

1 ЗАШТИТНЕ МЕРЕ:

1. Трасе електродистрибутивних кабловских водова су орјентационо нанете на подлогу и инвеститор/извођач радова је дужан да се, пре почетка радова, обрати Геодетској управи СО Шабац, која ће на лицу места извршити обележавање каблова.
2. Пре почетка радова, инвеститор/извођач радова је дужан да се обрати ЕД Шабац за добијање података о водовима за које ЕД поседује снимке траса. Тачан положај каблова утврдити копањем пробних ровова.
3. Уколико је потребно измештање или прилагођавање траса електро водова, а за то постоје технички услови, у том случају неопходно је обратити се Техничкој служби ЕД Шабац за добијање услова за измештање. Трошкове у том смислу, као и трошкове надзора сноси инвеститор.
4. Приказани кабловски водови су под напоном, свако евентуално оштећење истих иде на терет инвеститора/извођача радова. Поред кабловских водова који су приказани на ситуацијама постоји могућност да се на локацији (траси) будућих објеката налазе и водови за које ЕД нема податке, као и да се у међувремену од издавања предметне сагласности до почетка извођења радова поставе на терену нови подземни водови. Због свега наведеног неопходна је крајња опрезност приликом извођења радова.
5. Обавеза инвеститора/извођача радова је да пре почетка извођења радова ангажује овлашћену институцију која ће својим мерним уређајем утврдити да ли се на локацији (траси) налази кабл који није у евиденцији ЕД Шабац. Обавеза инвеститора/извођача радова су трошкови у том смислу.
6. Све радове на копању рова у близини електроенергетских објеката изводити СТРОГО РУЧНО, водећи при томе рачуна да не дође до оштећења електро водова, кабловских прикључака, уземљења радне нуле као и нарушавања статичке стабилности стубова електро мреже.
7. Уколико дође до оштећења електро водова, сву штету сноси Инвеститор као и штету због прекида напајања потрошача.
8. Код машинског копања рова потребно је водити рачуна да стрела радне машине не дохвати проводнике и изазове хаварију, што значи да се од ЕД Шабац претходно мора тражити искључење ЕЕ објекта који је у близини рова.
9. Машинско подбушивање није дозвољено због могућег киданња каблова и оштећења истих.
10. Трошкове предузимања напред наведених заштитних мера сноси инвеститор као и насталу штету због прекида напајања потрошача.
11. Рок за предузимање заштитних мера почиње пријемом овог акта, а да се изведу пре почетка радова, односно у току радова за мере које су технолошки везане за ток градње.



ИДПДР-2 "Ориентис" у Шапцу



И ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на израду ДРУГЕ измене и допуне Плана детаљне регулације „Ориентис“ у Шапцу на основу приложеног Нацрта ПДРа.

Образложење: Сагласност се издаје у смислу одредби закона о Енергетици, других техничких прописа и у складу са техничким могућностима ЕД Шабац, на основу којих су одређене напред наведене заштитне мере и рок за испуњење истих.

Постојеће стање

У обухвату Друге измене и допуне плана детаљне регулације „Ориентис“ у Шапцу нема изграђених електроенергетских објеката. У простору регулације Улице војводе Јанка Стојићевиха, уз обухват плана, изграђена је ваздушна нисконапонска мрежа, са проводницима типа СКС по канделаберским стубовима јавне расвете. Прикључци објеката на дистрибутивну електро мрежу су ваздушни, осим базне радио-релејне станице мобилне телефоније, на кат.парцели бр.12970 К.О.Шабац, која је прикључена подземним нисконапонским кабловским водовима са канделаберских стубова НН мреже.

Прикључци објеката у Улици Пушкиновој реализовани су као ваздушни, са ваздушне нисконапонске мреже у улици Адама Лазаревића, а која је затегнута на метално-решеткастом стубу на кат.парцели бр. 13005/6 К.О.Шабац.

Уз северну границу основног плана, преко кат.парцеле бр.6919/2 К.О.Шабац, изграђен је подземни високонапонски кабловски вод 20kV: од трафо станице 110/20/35kV „Шабац 1“ до ТС 20/0.4kV „МП Профил“ (на комплексу „YOU MART“).

Положај набројаних електроенергетских објеката представљен је на графичком прилогу. Генерално, не постоје могућности за прикључак нових корисника на дистрибутивну електро мрежу, нити за повећање капацитета постојећих прикључака.

Планирано стање

Решење за изградњу електроенергетске мреже у обухвату плана, урађено је у складу са: планираном наменом простора, решењем електроенергетске фазе из основног плана и Прве измене и допуне плана и у складу са наведеним Условима ЕД Шабац.

Ради стварања могућности за квалитетно напајање ел.енергијом постојећих и планираних потрошача неопходно је реализовати следеће активности и смернице:

- За сваки новопланирани објекат прибавити, од надлежног електродистрибутивног предузећа, појединачне енергетско-техничке услове за прикључак на дистрибутивну електро мрежу, у обједињеној процедури (код израде Локацијских услова);
- Изградити електроенергетске објекте у складу са претходно поменути појединачним условима електродистрибутивног предузећа и решењем електроенергетске фазе и Условима ЕД Шабац из овог плана, на позицијама које су дефинисане на графичком прилогу (или објашњене у текстуалном делу), на следећи начин:
 - На катастарској парцели бр.13006/2 К.О.Шабац, у Ул. краља Радослава, изградити зидану или монтажну-бетонску трафо-станицу 20/0.4kV „Ориентис 1“, грађевински за 2x1000kVA. Максимална зона изградње ТС је дефинисана на графичком прилогу - координатама темених тачака у државном координатном систему. Објекат трафо-станице је приземни, типски, зидани или монтажну бетонски, максималних димензија основе 5x5.5m. Кота пода објекта ТС треба да буде минимално 0.4m изнад коте саобраћајнице улице Краља Радослава. Заштиту од напона додира и напона корака реализовати ТН системом заштите, са темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала. Око објекта ТС, на растојању до 0.8m, пре изградње бетонских стаза, урадити заштитно уземљење поцинкованом Fe-Zn траком која се уклапа на дубини од 0.8-1.0m. Елементе уземљивача дефинисати Пројектом за добијање грађевинске дозволе, а такође и радно уземљење трафо-станице. Радни уземљивач је могуће поставити на парцели ТС, преко кат.парцеле бр.13006/3 и у простору регулације Ул. краља Радослава, ван коридора одређених за изградњу подземних комуналних инсталација. Трафо-станицу, у првој фази, опремити једним енергетским трансформатором снаге 630kVA, високонапонском и нисконапонском опремом у складу са Условима ЕД Шабац и појединачним енергетско-техничким условима тог предузећа.
Претходном изменом и допуном ПДР трафо-станица 20/0.4kV „Ориентис1 – Божанића имање“ је била планирана на кат.парцели бр.2970/5 К.О.Шабац, на којој је сада комплекс Цркве. Предметним планом дефинисана је повољнија локација.
 - Изградити двоструки, подземни, високонапонски кабловски вод 20kV 2x(XHE 49A 3x1x150mm²) од постојећег 20kV кабловског вода на кат парцели бр.6919/2 К.О.Шабац (уз обухват основног плана, деоница подземног високонапонског кабла између ТС 110/20/35kV „Шабац 1“ и ТС 20/0.4kV „МП Профил“) - до планиране трафо-станице 20/0.4kV



ИДПДР-2 "Ориентис" у Шапцу



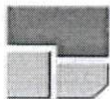
„Ориентис1“, у којој прикључак на страни напона 20kV реализовати по принципу „улаз-излаз“. Постојећи кабл 20kV искључити и уземљити у обе ТС, пронаћи на терену опрезним копањем пробног рова (селектовати), расећи, наставити, изградити до нове ТС, уснимити трасу код РГЗ Службе за катастар непокретности, испитати и прикључити. Описано могу да реализују искључиво екипе електродистрибутивног предузећа или предузећа са одговарајућом лиценцом а под надзором ЕД Шабац. Траса двоструког високонапонског кабловског вода 20kV је дефинисана координатама осовинских тачака рова у државном координатном систему у обухвату предметног плана (у улици Краља Радослава) и у простору регулације Улице војводе Јанка Стојићевића, уз обухват основног плана. До темена е9 могуће су две трасе за двоструки високонапонски кабловски вод:

- **траса1:** у заједничком кабловском рову са подземним нисконапонским кабловским прикључком за базну радио-релејну станицу у зони постојећег пута на кат.парцели бр 6919/3 К.О.Шабац и у заједничком кабловском рову са постојећим подземним нисконапонским каблом у зеленој површини у левом уличном појасу у Улици војводе Јанка Стојићевића (гледано од центра града). Недостајућа деоница између траса постојећих каблова 20kV и 0.4kV (око 52m) биће дефинисана Пројектом за грађевинску дозволу, а предлаже се траса преко кат.парцеле бр.6919/2 К.О.Шабац на растојању 1.0m од границе са кат.парцелом бр.6919/1 К.О.Шабац и преко кат.парцеле бр.6919/3 К.О.Шабац на растојању 1.0m од границе са кат.парцелом бр.6919/1 К.О.Шабац. Деоница трасе, ван простора регулације Улице војводе Јанка Стојићевића, је у зони изградње новопланиране улице Нова 97 (ПГР) која није изграђена у планираној регулационој ширини. Због тога се на тој деоници двоструки кабловски вод 20kV мора провући кроз заштитне цеви и укопати са надслојем од минимално 1.0m. Описана траса двоструког, подземног високонапонског вода 20kV је укупно у површини постојеће и планиране јавне намене;
- **траса2:** по коридору за изградњу подземних електроенергетских каблова који је опредељен важећим, основним планом (из 2009.године) - деоница дефинисана на Плану електро мреже, гасовода ТТ мреже и КДСа, теменима: е24-е23-е22-ТС“Ориентис3” - е21-е20-е19-е18-е17-е16-е15-е14-е13-е12-е11-е10-е9. Недостајућа деоница између темена е24 и постојећег Ек 20kV на кат.парцели бр.6919/2 К.О. Шабац (око 22m) биће дефинисана Пројектом за грађевинску дозволу а предлаже се траса преко кат.парцеле бр.12970/4 К.О.Шабац, на растојању 1.0m од границе са кат.парцелом бр. 6919/2. Изградња подземних високонапонских каблова по траси 2 подразумева претходно нивелисање терена, у складу са планом. На позицијама трафостаница оставити резерве у дужини високонапонских каблова.

Избор трасе (1 или 2) дефинисаће се Пројектом за грађевинску дозволу и енергетско-техничким условима за прикључење ЕД Шабац из обједињене процедуре.

- Уз регулациону линију, на парцели Црквеног дворишта, изградити слободностојећи прикључни орман типа ЕДШ2 (КПК1, КПК2) а такође и на будућем стамбено-пословном објекту (или непосредно уз објекат). Са нисконапонских сабирница у новопланираној трафостаници 20/0.4kV „Ориентис 1“ изградити два подземна нисконапонска кабловска вода типа РР00-А 4x150mm² - по коридорима у простору регулације улица који су дефинисани на графичком прилогу. Положај кабловских прикључних ормана и прикључних, подземних нисконапонских каблова на осталом грађевинском земљишту може бити коригован Пројектом за грађевинску дозволу у складу са појединачним енергетско-техничким условима за прикључак ЕД Шабац из обједињене процедуре, уз услов да се уваже планирана намена простора и положај коридора за изградњу других инсталација и инфраструктура које су дефинисане планом. Такође ће бити дефинисати услови за засебан прикључак евентуалног лифта у стамбено-пословном објекту. Обзиром да је за комплекс Цркве процењена укупна потреба у максималној једновременој ел.снази од 20kW, планом се оставља могућност да се прикључак на дистрибутивну електро мрежу реализује подземним нисконапонским кабловским водом са постојеће ваздушне нисконапонске мреже у Улици војводе Јанка Стојићевића, уколико се то потврди појединачним енергетско-техничким условима за прикључак ЕД Шабац из Локацијских услова. У том смислу, на графичком прилогу је дефинисан коридор за подземни нисконапонски кабл до најближег канделаберског стуба НН мреже;
- Изградити мерни орман за комплекс Цркве у описаном слободностојећем прикључном електро-орману и мерне ормане за стамбено-пословни објекат у складу са тачком 2.1.5. Услова ЕД Шабац.
- Изградити Изградити електроинсталације у објектима у складу са важећим прописима и Условима ЕД Шабац;

Планира се изградња нове јавне расвете на прописно уземљеним, металним канделаберским стубовима висине 8.0-10.0m, на позицијама које су дефинисане на графичком прилогу –



ИДПДР-2 "Ориентис" у Шапцу



координатама осовина у државном координатном систему. Пројектом за добијање грађевинске дозволе биће дефинисани тип светилке и снага LED сијалица, уз услов да се оствари средњи осветљај на коловозу и на паркинзима у класи Б1. Пројектом за добијање грађевинске дозволе биће дефинисано декоративно осветљење у дворишту Цркве (фасаде Храма и стаза по дворишту). Напајање светилки декоративног осветљења извести подземним, интерним, кабловима. Уколико су светилке доступне додиру, извршити одговарајућа земљења.

Општи услови за изградњу подземних електроенергетских каблова (и ископ рова) и темељних јама за стубове јавног и спољњег осветљења су следећи: Каблови се постављају на дно земљаног рова дубине, минимално, 0.8m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. Ископу треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране стручне службе РГЗ Службе за катастар – Шабац (или геодетског предузећа са одговарајућом лиценцом), и у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне инсталације и инфраструктуре у обухвату плана. У зонама укрштања остварити минимално вертикално растојање од 0.3m, осим од цеви водовода и канализације где је минимално вертикално растојање 0.4m.

Посебно опрезно вршити ручни ископ, на деоницама где се подземни електроенергетски каблови постављају у ров са постојећим електроенергетским кабловима.

У зонама коловоза саобраћајница, паркинга, приступа на парцеле и испод колско-пешачких површина, каблови се провлаче кроз заштитне РЕ цеви (Ø125-150mm) које се постављају тако да је дубина горње ивице цеви минимално 1.0m од пројектоване коте асвалтног застора. Укупан број цеви, дефинисан на графичком прилогу, поставити код првог копања рова. Слободне крајеве цеви заштитити од продора земље и влаге гуменим заптивкама. Ров засути шљунком, бетоном и асвалт бетоном до задате носивости саобраћајнице.

Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине каблова и цеви уснимити код РГЗ Службе за катастар Шабац. У зеленим површинама ров засути ситнозрнастом земљом уз одговарајуће надвишење због накнадног слегања. По затрпавању рова површине довести у претходно стање или у планирано стање.

У заједничком рову, растојање од нисконапонског кабла треба да износи минимално 0.07 m, а од кабла 20kV - 0.2 m.

Свим радовима у зони постојећих подземних електроенергетских каблова треба да присуствује овлашћено лице из електродистрибутивног предузећа, а које, на лицу места може дефинисати додатне заштитне мере или наложити измештање ел.каблова.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр.145/2014, 95/2018 - др.закон и 40/2021) постојећим и планираним подземним електроенергетским кабловима одређује се заштитни појас ширине 1.0m са обе стране трасе. За сваку градњу у заштитном појасу неопходно је обезбедити сагласност електродистрибутивног предузећа. Сваки ископ у близини електроенергетских објеката мора бити ручни и опрезан, уз придржавање свих заштитних мера које су дефинисане у Условима ЕД Шабац.

II 1.3.4. Телекомуникације

Документација од значаја за израду:

Услови и подаци за израду Друге измене и допуне Плана детаљне регулације „Ориентис“ у Шапцу Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд. Одељења за планирање и изградњу мреже „Шабац“ (бр.Д209-444021/1 од 07.11.2022. даље у поглављу – Услови Телеком):

На основу захтева обрађивача бр.2796-04/5 од 31.10.2022. године којим се траже подаци од значаја и услови за израду Друге измене и допуне Плана детаљне регулације „Ориентис“ у Шапцу, за изградњу објекта Српске православне Цркве и пратећих верских објеката на кат.парцели бр. 12970/5 К.О.Шабац, стамбено-пословног објекта на кат.парцели бр.12970/1 К.О.Шабац, изградњу дистрибутивне трафо-станице 20/0.4kV на кат.парцели бр. 13006/2 К.О.Шабац и изградњу улице Краља Радослава у пуној регулационој ширини, „Телеком Србија“ ИЈ „Шабац“ прегледом планског документа утврђује да нема посебних услова и ограничења.

Услови за прикључење на Тк мрежу биће дефинисани у обједињеној процедури за прибављање одобрења за изградњу.

Постојеће стање



ИДПДР-2 "Ориентис" у Шапцу



Обухват плана је на реону истуреног степена „Шипурске Ливаде“. У обухвату плана нема изграђених телекомуникационих објеката. У простору регулације Улице војводе Јанка Стојићевића, уз обухват ПДРа, изграђена је подземна ТК кабловска канализација, са примарним и секундарним кабловима месне Тк мреже и са оптичким телекомуникационим кабловима. На графичком прилогу дат је положај ТК кабловске канализације а такође и бетонских стубова по којима је реализован ваздушни ТК прикључак за објекат на кат.парцели бр.12970/4 К.О.Шабац.

Због присуства ТК канализације може се закључити да постоје могућности за прикључак нових корисника на мрежу фиксне телефоније и на оптичку мрежу предузећа Телеком-Србија а.д.

Планирано стање

У обухвату Друге измене и допуне плана детаљне регулације процењена је потреба за нових 20 прикључака за широкопојасне услуге. Претходном изменом плана, на истом обухвату је максималан очекиван број прикључака био 76, тако да се капацитет прикључка вишеструко смањује предметном изменом.

С тим у вези, не планира се значајна измена телекомуникационе фазе из основног планског документа, осим што се:

- комутациони уређај (ИПАН/МСАН) планира као слободностојећи, на зеленој површини на кат.парцели бр.12970/1 К.О.Шабац, уместо у стамбено-пословном објекту на тој парцели;
- позиција планираног ТТ окна ТТ014 се измешта са кат.парцеле бр.12970/5 К.О.Шабац у зону интерног паркинга на кат.парцели бр.12970/4 К.О.Шабац. То се односи и на деоницу Тк кабловске канализације између окана ТТ014 и ТТ013, која се са кат.парцеле бр.12970/5 К.О.Шабац (двориште Цркве) измешта у простор интерних саобраћајница и паркинга на кат.парцели бр. 12970/4 К.О.Шабац (уз доградњу два помоћна окна).

На обухвату ПДРа се планира изградња подземне ТК кабловске канализације. Положај окана и број цеви дефинисани су у графичком прилогу. Цеви су PVC Ø110mm а на деоницама са кривинама по траси - полиетиленске или корогејт, истог профила. Две од назначеног броја цеви планиране су за провлачење проводника кабловског дистрибутивног система. Пројектом за добијање грађевинске дозволе одређиће се тип и капацитет ТК проводника (оптички Тк каблови), а који се провлаче кроз цеви ТК канализације и кроз цеви до објеката. Полупречник код савијања цеви мора бити минимално 2.5m.

У складу са Условима Телекома, услови за прикључење појединачних објеката на Тк мрежу биће дефинисани у обједињеној процедури за прибављање одобрења за изградњу.

Општи услови за изградњу ТК кабловске канализације, ТК каблова и прикључака идентични су општим условима за изградњу подземних електроенергетских каблова, а који су дефинисани у претходном поглављу.

Тип и капацитет подземних проводника КДС-а одређиће се Пројектом за грађевинску дозволу. Услови за изградњу су идентични условима за изградњу ТК каблова и канализације. Проводници КДСа се провлаче кроз наменске цеви подземне ТК кабловске канализације и кроз цеви за уводе. КДС инсталације у објектима известу у свему према важећим прописима за проводнике кабловског дистрибутивног система и заједничког антенског система.

Сви радови у близини телекомуникационих објеката морају бити изведени у складу са наведеним Условима Телекома.

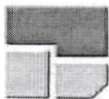
II 1.3.5. Топлификација

Документација од значаја за израду:

1. Одговор на захтев за издавање податка и услова од значаја за израду Друге измене и допуне Плана детаљне регулације „Ориентис“ у Шапцу ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац (бр. 01-1987/22 од 02.11.2022., даље у поглављу – Услови ЈКП „Топлана-Шабац“ за даљинско грејање):

У вези захтева обрађивача плана бр.2796-04/2 од 27.10.2022.године, који је у ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац заведен под бројем 2014 од 28.10.2022.год., а којим се захтева достављање података наведених у самом предмету, ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, Одељење дистрибуције топлотне енергије извештава о следећем:

1. *ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, Одељење дистрибуције топлотне енергије (у даљем тексту Енергетски субјект), даје начелну сагласност за израду Друге измене и допуне Плана детаљне регулације „Ориентис“ у Шапцу (у даљем тексту ПДР) као и начелну сагласност на локацију објеката према достављеним графичким прилозима.*



ИДПДР-2 "Ориентис" у Шапцу



2. Документима: „Одлука о формирању зона топлификације и зона гасификације“ („Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр.5/2021 и „Одлука о изменама и допунама одлуке о формирању зона топлификације и зона гасификације“ („Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр.25/2021 – у даљем тексту Одлука) на систем даљинског грејања (у даљем тексту – СДГ) обавезно се прикључују све стамбене зграде, стамбено-пословне зграде, пословне зграде и зграде јавне намене, дефинисане Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр.104/2016 и 9/2020), изузев једнопородичних објеката.Сагласно Одлуци, у случају да не постоје технички услови за прикључење објекта на СДГ, објекти се прикључују на дистрибутивну гасоводну мрежу (у даљем тексту ДГМ) на начин да се за те објекте зграде гасне котларнице у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр.10/90 и 52/90), које уговорним односом преузима ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац и крајње кориснике снабдева топлотном енергијом, изузев ако пројектовани топлотни капацитети не испуњавају услов за примену наведеног Правилника. Сагласно Одлуци у случају да зграда, изграђена на парцели која припада зони топлификације или зони гасификације, користи обновљив извор енергије, изузима се из обавезе прикључења на СДГ, односно на ДГМ, с тим што је власник зграде дужан да, пре прибављања употребне дозволе, поднесе Градској управи града Шапца захтев за упис у регистар корисника обновљиве енергије.

У вези свега претходно наведеног, констатује се да Енергетски субјект, на предметној локацији и у њеној близини нема изграђену топлотну мрежу, тј. нема услова за прикључење предметних објеката на СДГ.

Постојеће стање

У обухвату Друге измене и допуне плана детаљне регулације „Ориентис“ у Шапцу нема објеката система даљинског грејања ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац.

Планирано стање

Не планира се изградња система даљинског грејања у обухвату Друге измене и допуне плана детаљне регулације „Ориентис“ у Шапцу.

У складу са Условима ЈКП „Топлана-Шабац“ за даљинско грејање, стамбено-пословни објекат на кат.парцели бр.12970/1 К.О.Шабац ће се прикључити на дистрибутивну гасоводну мрежу, у објекту ће бити пројектована и изграђена гасна котларница у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр.10/90 и 52/90) а коју ће, уговорним односом, преузети ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац и крајње кориснике снабдевати топлотном енергијом, изузев ако пројектовани топлотни капацитети не испуњавају услов за примену наведеног Правилника.

За случај да се за загревање стамбено-пословног објекта на кат.парцели бр.12970/1 К.О.Шабац, у складу са Законом утврђеним процедурама, изгради обновљив енергије, објекат се изузима из обавезе прикључења на систем даљинског грејања (односно на дистрибутивну гасоводну мрежу) уз обавезу власника да се код Градске управе града Шапца евидентира у регистру корисника обновљиве енергије.

Детаљни услови за загревање стамбено-пословног објекта биће дефинисани у процедури израде Локацијских услова, Техничким условима за прикључак ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, (Одељења за дистрибуцију топлотне енергије и од Одељења за дистрибуцију гаса).

II 1.3.6. Гасификација

Документација од значаја за израду:

Подаци и услови од интереса за израду Друге измене и допуне Плана детаљне регулације „Ориентис“ у Шапцу ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац (бр.01-11976/22 од 01.11.2022.год., даље у поглављу – Услови ЈКП „Топлана-Шабац“ за гасоводну мрежу)

У вези захтева обрађивача плана бр.2796-04/3 од 27.10.2022.године, који је у ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац заведен под бројем 2014 од 28.10.2022.год., ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, Одељење дистрибуције топлотне енергије извештава о следећем:

- ЈКП „Топлана-Шабац“, у овом тренутку, у границама обухвата ПДР „ОРИЕНТИС“ у свом власништву има део ДГМ-а у улици Краља Радослава (Ø40)
- ЈКП „Топлана-Шабац“ издаје начелну сагласност у вези израде Друге измене и допуне ПДР „ОРИЕНТИС“.



ИДПДР-2 "Ориентис" у Шапцу

- *Услови за евентуално прикључење новопланираних објеката на дистрибутивну гасну мрежу су прецизирани Правилима о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП „Топлана-Шабац Шабац од 25.07.2015.године.*
- *Што се тиче Техничких услова и услова за изградњу објеката у близини гасовода, потребно је придржавати се Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16bar („Сл.гласник РС“ број 86/2015).*

Постојеће стање

У обухвату Друге измене и допуне Плана детаљне регулације „Ориентис“ у Шапцу нема изграђене подземне дистрибутивне гасоводне мреже (ДГМ). Уз обухват плана, у улици Пушкиновој и у улици Војводе Јанка Стојићевића, изграђена је подземна дистрибутивна гасоводна мрежа PE Ø40mm, max 4bar.

Планирано стање

За планирани стамбено-пословни објекат на кат.парцели бр.12970/1 К.О.Шабац неопходно је, у процедури израде Локацијских услова, прибавити техничке услове за прикључак од ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац - од Одељења за дистрибуцију топлотне енергије и од Одељења за дистрибуцију гаса. На основу процене расположивих капацитета и могућности, поменуто предузеће ће дефинисати варијанту топлотног загревања објекта и одговарајуће техничке услове за прикључак (објашњено у претходном поглављу).

У простору регулације Улице краља Радослава (у обухвату плана) и на делу тротоара Улице војводе Јанка Стојићевића (уз обухват плана) планирана је изградња дистрибутивне гасоводне мреже до 4bar. Траса је дефинисана координатама темених тачака рова у државном координатном систему и представљена на графичком прилогу. Положаји прикључака на ДГМ стамбено-пословног објекта и објеката на комплексу Цркве на графичком прилогу су дати као предлог и исти могу бити кориговани Пројектом за грађевинску дозволу, у складу са поменутим техничким условима за прикључак и на начин да се уваже планирна намена простора и планирани коридори подземних инсталација и прикључака.

Општи услови за изградњу подземне гасоводне мреже су идентични општим условима за изградњу подземних електроенергетских каблова, а који су наведени у поглављу Електроенергетика – Планирано стање. За деонице ДГМ у зони коловоза, колских улаза на парцеле и колско-пешачких површина прорачуном у Пројекту за добијање грађевинске дозволе одредити минималну дебљину надслоја или предвидети други облик механичке заштите.

ДГМ у свему реализовати у складу са наведеним Условима ЈКП „Топлана-Шабац“ за гасоводну мрежу. Свим радовима у близини ДГМ (по 1.0m са обе стране трасе) мора присуствовати овлашћено лице из поменутог предузећа а забрањена је употреба тешких грађевинских машина.

I 1.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА, ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

За изградњу свих планираних објеката, минимално је неопходан приступ на површину јавне намене, као и обезбеђени прикључци на инфраструктурне мреже и објекте (минимално: електроенергетика, водовод и канализација).

II 1.5. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Површине јавне намене чине:

- Улица краља Радослава: 12968/1, 13007/7, 12970/7 и 13006/3 КО Шабац;
- Парцела за изградњу трафо станице: 13006/2 КО Шабац.

II 1.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

II 1.6.1. Урбанистичке мере за заштиту природног и културног наслеђа

У складу са условима који су прибављени приликом израде ПГР "Шабац" - ревизија ("Сл. гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 20/19, 13/21 и 25/21), на подручју обухвата ИДПДР-2, нема природних нити непокретних културних добара.



ИДПДР-2 "Ориентис" у Шапцу



Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе да предузме мере да се налаз не уништи или оштети.

Инвеститор је дужан да поступи у складу са свим условима које је дефинисао надлежни завод као и да им пријави почетак извођења радова.

II 1.6.2. Урбанистичке мере за заштиту животне средине

Израда Стратешке процене утицаја планског документа на животну средину није потребна, у складу са Одлуком да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за Другу измену и допуну плана детаљне регулације „Ориентис“ у Шапцу ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 24/22), ценећи да се планом примарно утврђују услови за изградњу објеката верске намене и стамбено-пословног објекта, у зони која је планом ширег подручја одређена за те намене.

У складу са Мишљењем Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца, бр. 501-04-22/2022-08 од 04.08.2022, уколико се у будућности буду реализовали пројекти предвиђени Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 84/05), за исте је неопходно поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, односно захтев за давање сагласности на студију о процени утицаја на животну средину. Остали пројекти који се буду реализовали, а нису предвиђени поменутом Уредбом, не смеју вршити никакве штетне утицаје на животну средину.

У оквиру зоне пословања се могу одвијати делатности које су у складу са доминантним и компатибилним наменама које су дефинисане овим планом. Сваки инвеститор је у обавези да пре издавања локацијских услова поднесе захтев за давање мишљења о потреби подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

II 1.6.3. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

Техничким условима МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, бр. 217-18016/22-1 од 03.11.2022. дефинисано је следеће:

- објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу која се пројектује у складу са правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС", бр. 3/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ", бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског прањјења („Сл. лист СРЈ", бр. 11/96), као и других правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произилазе из наведених правних аката.

Одредбе члана 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити докази испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сагласно одредбама члана 123 Закона о планирању и изградњи и чланом 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 68/19) и члановима 33 и 34 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

II 1.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају: поштовање степена сеизмичности од 8^{MKS} приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката и свих других услова дефинисаних геолошким условима. Приликом утврђивања регулације саобраћајница, грађевинских линија и услова за изградњу објеката, обезбеђени су основни услови проходности у случају зарушавања објеката.



ИДПДР-2 "Ориентис" у Шапцу



Превентивне мере заштите од ветра подразумевају: грађевинско-техничке мере које треба примењивати код изградње објеката у односу на дату ружу ветрова; забрана сече зеленог фонда са високим растињем и подстицај на подизању нових.

Превентивне мере заштите од леда, снега и других атмосферичких појава подразумевају: уређење и одржавање саобраћајних површина. Сваки објекат мора бити опремљен громобранском инсталацијом.

1.6.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара

Основна мера цивилне заштите која се мора планирати у плану јесте мера склањања запослених. Препоручује се изградња заклона на локацији који могу послужити сврси склањања корисника простора у условима ратне угрожености.

II 1.7. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДОМ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Приликом пројектовања и изградње површине јавне намене, објеката који су у јавној употреби и објеката са више од десет стамбених јединица, неопходно је применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) као и Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом Србије ("Сл. гласник РС", бр. 33/06).

II 1.8. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ САНАЦИЈЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ

На подручју обухвата ИДПДР-2 нема објеката за које је потребно радити конзерваторске услове.

II 1.9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Објекти у зависности од врсте и намене морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин на који се обезбеђују прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/11).

Осим примене грађевинских материјала који испуњавају захтеве енергетске ефикасности, на објектима високоградње у обухвату плана, дозвољено је постављање уређаја и апарата који омогућавају коришћење обновљивих извора енергије.

II 1.12. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Изградња објеката на парцелама се може вршити фазно, у складу са захтевима и потребама инвеститора.

II 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења су дефинисана као посебна правила за дефинисане зоне. Правила грађења служе за регулисање изградње објеката и површина у оквиру границе ИДПДР-2, где се спровођење врши директно, издавањем Локацијских услова на основу овог плана.

II 2.1. УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, КАО И МИНИМАЛНУ И МАКСИМАЛНУ ПОВРШИНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Пројектом препарцелације је потребно формирати следеће:

- грађевинску парцелу Улице краља Радослава од целих кат.п.бр: 12968/1, 13005/7 и 12970/7 КО Шабац (површина јавне намене);
- грађевинску парцелу СПЦ од целих кат.п.бр. 12970/5 и 12970/6 КО Шабац;
- парцелу од дела кат.п.бр. 13009/1 КО Шабац која је у обухвату ИДПДР-2 припојити некој од суседних парцела (13009/2, 13008 или 13007).



ИДПДР-2 "Ориентис" у Шапцу



Кат.п.бр. 13006/2 КО Шабац се задржава према постојећем катастарском стању уз потребу уклањања заузећа.

Кат.п.бр. 12970/1 КО Шабац се задржава према постојећем катастарском стању без могућности даље парцелације.

Парцеле су приказане графичким прилогом „План грађевинских парцела“.

II 2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА

Дефинишу се следећа правила грађења:

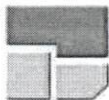
МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ		КАТ.П.БР. 12970/1 КО ШАБАЦ	
Намена објекта	Објекат је по намени стамбено-пословни. У оквиру пословне намене условљавају се: трговина, услужне делатности, образовање, административне услуге и сл. Забрањене су производне све друге намене које производе буку и негативне утицаје на животну средину.		
Правила парцелације	Задржава се постојеће катастарско стање, без могућности даље парцелације.		
Приступ парцелама	Колски приступ се обезбеђује искључиво из Улице краља Радослава. Парцела може имати и приступ из планиране улице са северне стране парцеле, када се иста реализује. Приступ из Улице војводе Јанка Стојићевића је искључиво пешачки и бициклички.		
Услови за изградњу објекта	Подземне етаже	Подземне етаже објекта могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.	
	Индекс заузетости	Максимално 42% (са препустима).	
	Грађевинске линије	Максималне хоризонталне димензије приземља објекта су 18x19m, у оквиру грађевинских линија које су дефинисане графичким прилогом. Грађевинска линија објекта према Улици војводе Јанка Стојићевића се поклапа са регулационом линијом улице.	
	Удаљеност од међа и суседа	Препуст над површином јавне намене је максимално 60cm над тротоаром. Максимални бочни препусти горњих етажа објекта над површинама сопствене парцеле су 1,5m а препуст према интерној саобраћајници је максимално 1,0m.	



ИДПДР-2 "Ориентис" у Шапцу



	<p>Спратност</p>	<p>Максимална спратност објеката је П+2+Пк или Пс. Под <u>приземљем</u> се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 м. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 м од нулте коте + 3,0 м спратне висине, а за пословање 4,0 м од коте приземља која је на + 0.15 м од нулте коте). <u>Нулта кота</u> терена је кота тротоара испред улаза у објекат. Под <u>спратом</u> се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3 м. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под <u>подкровљем</u> се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 м од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 м, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 м. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 15⁰, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата. Уколико се последња етажа изводи као повучени спрат, исти се повлачи минимално 1,5м од грађевинске линије приземља објекта. Максимална кота слемена је +14,70 за четири надземне етаже.</p> <p>Уколико се изводи раван кров исти је могуће формирати као зелени кров са могућношћу излаза на исти. Кућице за лифт и излаз на зелени кров се не рачунају у спратност објекта, ако су максималне висине 3м и не заузимају више од 10% површине кровне етаже. Кров може бити проходан или непроходан, по избору инвеститора. На крову објекта је могуће постављање соларних панела.</p>
	<p>Максимални број стамбених јединица</p>	<p>Максималан број стамбених јединица није условљен али је ограничен корективним факторима (димензијама објекта, условима за паркирање и условима за формирањем зелених површина). Максималан број паркинг места на парцели је 17 и сходно истом ће се одредити максимални број станова и површина пословног простора, према нормативима 1стан=1 паркинг место и 70m² пословног простора=1 паркинг место. Уколико инвеститор жели већи број станова, паркинг места мора формирати у оквиру објекта.</p>
<p>Паркирање</p>	<p>1стан=1 паркинг место и 70m² пословног простора=1 паркинг место</p>	
<p>Уређење слободних површина</p>	<p>Уређење слободних површина је дефинисано графичким прилогом урбанистичког плана. Минимално је потребно обезбедити 20% зелених, незастртих површина на парцели. Зелене површине уредити као травнате површине са декоративним растињем. Препорука је да се површине за паркирање обраде шупљим бетонским растер плочама.</p>	
<p>Изградња других објеката на парцели</p>	<p>У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти. Изнад паркинга до парцеле СПЦ је дозвољено поставити искључиво дрвену перголу која се може озеленити пузавицама.</p>	
<p>Помоћни објекти и гараже</p>	<p>Сав помоћни простор сместити унутар објекта.</p>	
<p>Ограђивање</p>	<p>Парцела се може оградити прозирном оградом (минимално 70% прозирности) максималне висине 160цм или живицом исте висине. Парцела може остати и неограђена.</p>	
<p>Објекти чија је изградња</p>	<p>Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом.</p>	



ИДПДР-2 "Ориентис" у Шапцу



забрањена	Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл).
------------------	---

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ		КАТ.П.БР. 12970/5 И 12970/6 КО ШАБАЦ	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА			
Намена објекта	<p>Доминантна намена: делатност верских организација и то објекат Српске православне цркве Пресвете Богородице Тројеручице.</p> <p>Компатибилне намене: Стамбена јединица за свештеника. Трговина на мало али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта; услуге смештаја и исхране али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта или смештај и исхрана лица о којима се верска заједница брине; Информисање и комуникације али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта; канцеларијско административне и друге помоћне пословне активности; Образовање али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта; Здравствена и социјална заштита али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта; спортске и рекреативне делатности.</p> <p>На овој парцели је могућа изградња објекта који су у потпуности у складу са општом наменом обављања верских потреба: цркве и други објекти за обављање богослужења, парохијски домови, палионице свећа, крстионице, сале за скупове, учioniчки простор за обављање веронауке, продаја верских реквизита, књига, штампе и сл. као и објекти за лица са посебним потребама о којим се брине верска заједница. Приликом изградње објекта и уређења комплекса, начином обликовања обезбедити да верски објекти буду део идентитета цркве или верске заједнице али и интегрални део архитектонског идентитета локалне и шире заједнице.</p>		
Правила парцелације	Препарцелација кат.п.бр. 12970/5 и 12970/6 КО Шабац		
Услови за изградњу објекта	Подземне етажe	Подземне етажe објекта могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрte зелене површине.	
	Индекс заузетости	Максимално 40%	
	Грађевинске линије	Максималне грађевинске линије су дефинисане графичким прилогом.	
	Удаљеност од међа и суседа	Удаљеност од суседа је дефинисана графичким прилогом.	
	Спратност и максимални број стамбених јединица	Максимална висина објекта цркве се не ограничава. Максимална висина звоника је једнака двострукој висини слемена брода објекта (2:1). Осим звоника, висина других објеката на парцели не сме прелазити висину брода цркве. Максимална висина других објеката на парцели се дефинише на начин да висина слемена објекта не може бити виша од слемена брода верског објекта.	
Паркирање	За паркирање возила је обезбеђено 16 паркинг места уз Улицу краља Радослава, на сопственој парцели.		
Уређење слободних површина	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 30% површине новог комплекса. Избор зеленила и партерно уређење треба да буде декоративно и усклађено са доминантном наменом.		



ИДПДР-2 "Ориентис" у Шапцу



Изградња других објеката на парцели	Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела, у складу са важећим правилником. Положај и удаљеност других објеката од објекта цркве треба дефинисати тако да се омогући одвијање верских обреда (окупљање и обилазак верника око цркве) и да пратећи објекти не заклањају цркву. Међусобна удаљеност осталих објеката условљена је њиховом наменом и противпожарним захтевима.
Ограђивање	Парцела се може оградити прозирном оградом (минимално 70% прозирности) максималне висине 200см. Паркинг до улице се не ограђује, односно, ограда се поставља иза паркинга.
Објекти чија је изградња забрањена	Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада.

СТАНОВАЊЕ	НОВОФОРМИРАНА ПАРЦЕЛА ОД 13009/1
Правила уређења	Пошто парцела није грађевинска, не дају се правила грађења. Цела или делови парцеле се могу препацелацијом припојити суседним парцелама које се налазе у зони становања и за које су правила грађења дефинисана планом генералне регулације.

II 2.3. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Генералном рејонизацијом, комплекс се налази у инжењерско геолошком рејону VI. Рејон обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са надморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изграђују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1 м дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренажање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7⁰ и 7⁺⁰ MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундарање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m²; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног телиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m²; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;



ИДПДР-2 "Ориентис" у Шапцу



- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m^2 , темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебелина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;

На подручју обухвата нису рађена детаљна инжењерско-геолошка истраживања. За парцеле на којој ће се градити нови објекти спрећности изнад П+2, препоручује се израда посебног геомеханичког елабората којим ће се утврдити детаљни услови терена.

Нивелацију земљишта унутар комплекса је потребно усагласити са нивелацијом ободних саобраћајница.

II 1.4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Нема обавезе израде урбанистичког пројекта. За потребе изградње свих објеката и мрежа инфраструктуре у обухвату ИДПДР-2, издаће се Локацијски услови, директно на основу овог урбанистичког плана.

II 1.6. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗА РАСПИСИВАЊА ЈАВНИХ АРХИТЕКТОНСКИХ ИЛИ УРБАНИСТИЧКИХ КОНКУРСА

Нема обавезе расписивања јавног архитектонско - урбанистичког конкурса за изградњу објекта на локацији.

II 3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИДПДР

Саставни део ИДПДР-2 су следећи графички прилози:

1. Граница обухвата ИДПДР-2,
2. План постојеће намене површина
3. План намене површина,
4. План регулације и нивелације,
4 а. Попречни профили
5. План водовода и канализације;
6. План електр енергетске, телекомуникационе, топловодне и гасоводне мреже
7. Синхрон план мрежа и објеката инфраструктуре
8. План грађевинских парцела

III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Друга измена и допуна плана детаљне регулације "Ориентис" у Шапцу ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

Ступањем на снагу, престаје да се примењује План детаљне регулације ПДР "Ориентис" ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 28/09 и 4/16), у границама Друге измене и допуне плана детаљне регулације "Ориентис" у Шапцу.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 351-00-481/2023-14
Датум: 16.03.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА



Немања Пајић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ОРИЕНТИС“ У ШАПЦУ

Правни основ за доношење Друге измене и допуне Плана детаљне регулације „Ориентис“ у Шапцу је у Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Одлука о изради Плана детаљне регулације, бр.351-00-266/2022-14 и Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја, бр. 351-00-267/21-14 од 29.09.2022. објављене су у "Сл. листу града Шапца" бр. 24/2022.;

Стручна обрада Плана поверена је ЈП Инфраструктура Шабац, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, а руководилац израде - одговорни урбаниста је Славица Ференц, дипл.инж.арх. (број лиценце 200 0038 03).

Стручна контрола плана

-У складу са чл.516 Закона о планирању и изградњи примењен је скраћени поступак измене и допуне планског документа, пошто се ради о мањој измени планског документа, односно није спроведен поступак раног јавног увида.

-Стручна контрола нацрта Плана обављена је на двадесет шестој седници Комисије за планове града Шапца одржаној 15.12.2022. године (*Извештај о извршеној стручној контроли нацрта Друге измене и допуне Плана детаљне регулације "Ориентис" у Шапцу, од 26.12.2022.*).

Подаци о оглашавању и спровођењу јавног увида

Јавни увид у трајању од 15 дана (у складу са чл. 516 Закона о планирању и изградњи) је оглашен дана 22.12.2022. године у дневном листу "Вечерње новости" и у локалном листу "Глас Подриња", а одржан је у периоду од од 23.12.2022. до 06.01.2023. године у просторијама Одељења за урбанизам. Нацрт планског документа са огласом је био изложен и у дигиталном облику на интернет страни www.sabac.rs. У току излагања плана на јавни увид у трајању од 15 дана није било примедби на нацрт Плана.

Комисија је закључила се нацрт Друге измене и допуне Плана детаљне регулације „Ориентис“ у Шапцу, може упутити у даљу процедуру, односно Скупштини града Шапца на усвајање (*Извештај о обављеном јавном увиду Друге измене и допуне Плана детаљне регулације „Ориентис“ у Шапцу од 26.12.2022.*).

Саставни део овог образложења су и:

▲ Извештај о обављеној стручној контроли Друге измене и допуне Плана детаљне регулације „Ориентис“ у Шапцу - нацрт плана

▲ Извештај о обављеном јавном увиду Друге измене и допуне Плана детаљне регулације „Ориентис“ у Шапцу

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА ШАПЦА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Број предмета: 353-11-06/22-11

Датум: 26.12.2022. године

Карађорђева улица бр. 27

Ш а б а ц

Комисија за планове града Шапца, формирана Решењем о именовању Комисије за планове града Шапца (бр. 110-00-40/2021-14 од 25.03.2021), у складу са чл. 49 и 51б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19) на двадестој шестој одржаној 15.12.2022.год., у 09,30 h, у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, у улици Карађорђева бр. 27 по завршетку исте, донела је:

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ОРИЕНТИС" У ШАПЦУ

УВОДНИ ДЕО

Седници Комисије присуствовали су:

1.Чланови Комисије: Јасмина Стевановић, дипл.простор. планер (председник), Зоран Ђелов, дипл. инж. арх., (члан), Зоран Радосављевић (члан), Мирослав Поповић, дипл. инж. арх. (члан), Филип Богдановић, дипл.инж.саоб. (члан), Сања Петронић, електро.инж., (члан), Милан Томашевић, дипл. инж. арх., (члан).

Седници су присуствовали и представници:

- Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца: Јелена Шобић-Бошковић, дипл. пр. планер и Антонић Весна, дипл. пр. планер,
- ЈП „Инфраструктура“ Шабац - Шабац Служба за просторно и урбанистичко планирање – Славица Ференц, дипл.инж.арх.,

Других заинтересованих није било.

САДРЖАЈ:**ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Изјава одговорног урбанисте
2. Копија извода из решења о упису у привредни регистар
3. Решење о одређивању одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте
5. Копија лиценце одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА**I ОПШТИ ДЕО**

- I 1. Правни основ
- I 2. Плански основ и извод из плана ширег подручја
- I 3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела
- I 4. Опис постојећег стања

II ПЛАНСКИ ДЕО

- II 1. Правила уређења
 - II 1.1 Концепција уређења каракт. грађевинских зона или каракт. целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и др. карактеристикама са описом и критеријумима поделе
 - II 1.2. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина
 - II 1.3. Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и др. инфраструктуре
 - II 1.3.1. Саобраћај
 - II 1.3.2. Водовод и канализација
 - II 1.3.3. Електроенергетика
 - II 1.3.4. Телкомуникације
 - II 1.3.5. Топлификација
 - II 1.3.5. Гасификација
 - II 1.4. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по зонама, потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе
 - II 1.5. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене, садржаје и објекте
 - II 1.6. Услови и мере заштите природних и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи
 - II 1.6.1. Урбанистичке мере за заштиту природног и културног наслеђа
 - II 1.6.2. Урбанистичке мере за заштиту животне средине
 - II 1.6.3. Урбанистичке мере за заштиту од пожара
 - II 1.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода
 - II 1.6.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара
 - II 1.7. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардом приступачности
 - II 1.8. Попис објеката за које се пре санације или реконструкције морају израдити конзерваторски услови
 - II 1.9. Мере енергетске ефикасности изградње
 - II 1.10. Остали елементи значајни за спровођење плана

- II 2. Правила грађења

- II 2.1. Услови за парцелацију, препарцелацију, и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле
- II 2.2. Посебна правила грађења
- II 2.3. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката
- II 2.4. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат
- II 2.5. Локације за које је обавеза расписивања јавних архитектонских или урб. конкурса .

Б ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

1. Граница обухвата ИДПДР-2, (P= 1: 500)
2. План постојеће намене површина(P= 1: 500)
3. План намене површина, (P= 1: 500)
4. План регулације и нивелације, (P= 1: 500)
5. 4 а. Попречни профили(P= 1: 100)
6. План водовода и канализације,
7. План електр енергетске, телекомуникационе, топоводне и гасоводне мреже(P= 1: 500)
8. Синхрон план мрежа и објеката инфраструктуре(P= 1: 500)
9. План грађевинских парцела(P= 1: 500)

III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

КОНСТАТАЦИЈЕ

Одлука о изради Друге измене и допуне Плана детаљне регулације "Ориентис" у Шапцу, бр. 351-00-266/2022-14, донета је на седници Скупштине града Шапца одржаној 29.09.2022.године, и објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 24/22. Претходно је прибављено позитивно мишљење Комисије за планове Скупштине града Шапца, на двадесетој седници одржаној 18.08.2022. године.

Скупштина града Шапца на седници одржаној 29.09.2022.године донела је и Одлуку да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Друге измене и допуне Плана детаљне регулације "Ориентис" у Шапцу, бр. 351-00-267/2022-14, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 24/22.

Стручна обрада Плана детаљне регулације поверена је Јавном предузећу "Инфраструктура Шабац" Шабац, а одговорни урбаниста је Славица Ференц дипл. инж. арх., (број лиценце Инжењерске коморе Србије 200 0038 03).

Стручна контрола нацрта Друге измене и допуне Плана детаљне регулације "Ориентис" у Шапцу, обављена је на двадесет шестој седници одржаној 15.12.2022.год.

ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ

Уводно излагање по овој тачки дневног реда дала је Славица Ференц дипл. инж. арх., представник ЈП „Инфраструктура“ Шабац, Служба за просторно планирање и урбанизам. Након што је саслушала обрађивача, Комисија је изнела следеће примедбе и сугестије:

- Приложити ажурно решење АПР-а;
- У изјави одговорног урбанисте навести важеће планске документе у складу са којима је израђен нацрт предметног планског документа;
- У текстуалном делу дати и графички прилог -извод из Плана генералне регулације "Шабац" - ревизија План парцелације површине јавне намене

• На 6. страни из навода “ИДПДР-2 ће се заснивати на следећим принципима просторног развоја: дефинисање услова за промену намене кат.п.бр. 13009/1 КО Шабац уз предходну анализу потребе пешачког приступа јавне намене». изузети следеће уз предходну анализу потребе пешачког приступа јавне намене.

• На 6. страни у тачки II 1.2. *Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена*, последњи став изоставити, а компатибилне намене дати у у поглављу II 2.2. Посебна правила грађења објеката, за зону Мешовите намене, у одељку Намена објеката

• У легенди Плана намене површина, у оквиру површина јавних намена не наводити паркинг, а у оквиру површина осталих намена изоставити све наведене саобраћајне површине .

• На стр 6. ускладити садржину из табеле 1 и 2 са графичким прилогом и легендом План намене површина.

• У тачки II 2.2. Посебна правила грађења објеката за зону Мешовите намене у одељку :

- Удаљеност од међа и суседа реченицу “Препуст над површином јавне намене је максимално 60ст ширине тротоара“ преформулисати тако да гласи “Препуст над површином јавне намене је максимално 60ст над тротоаром”;

- Услов “Препусти горњих етажа објекта над површинама сопствене парцеле су 1,5т”, кориговати тако да препуст на објекту према интерној саобраћајници не може бити 1,5м, с обзиром да је основни габарит објекта удаљен 1м од саобраћајнице.

- Дефинисати удаљеност повученог спрата од минимално 1,5м, у односу на грађевинску линију приземља, а не у односу на фасаде.

-Уређење слободних површина навести проценат зелених површина;

-Спратност-не наводити максималну коту слемена +11,70 за три надземне етажe, јер је дата максимална спратност од П+2+ПК;

-Дефинисати да ли је кров проходан или непроходан;

-На Плану нивелације и регулације назначити препусте на објекту

9. У тачки II 2.2. Посебна правила грађења објеката за зону Верски објекти у одељку :

-Намена објеката, поред наведених компатибилних намена додати и становање за потребе свештеника;

-из задњег одељка изузети: “али и кроз процедуру обезбеђења механизма укључивања и одлучивања локалне заједнице о потреби изградње и изгледу објекта. “

-Спратност и максимални број стамбених јединица: Изоставити: „Сви објекти на парцели су приземни или П+ПК у зависности од висине брода цркве“, а дати услов, да се максимална спратност других објеката на парцели дефинише у односу на планирани верски објекат, али висина слемена не може бити виша од висине слемена брода верског објекта.

10. Сугерише се обрађивачу плана, да ради комплетнијег сагледавања простора и међусобних утицаја планираних објеката на окружење, размотри проширење обухвата нацрта Друге измена и допуне Плана детаљне регулације “Ориентис” и на блок означен бројем 347 у Плану генералне регулације „Шабац“ - Ревизија (“Сл. Лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 18/15, 23/15 , 16/18 , 05/19, 17/19 20/19 и 13/21), и дефинише правила грађења;

11. У оквиру тачке I.4 *Опис постојећег стања* унети неколико фотографија са терена ;

Закључак: Комисија је заузела став да се, Нацрт Друге измене и допуне Плана детаљне регулације "Ориентис" у Шапцу може упутити у даљу процедуру односно јавни увид у трајању од 15 дана, након што се поступи по изнетим примедбама.

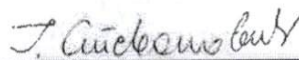
ЗАКЉУЧКАК

Након увида у Нацрт плана и образложења обрађивача, а имајући у виду претходно наведено, Комисија констатује следеће:

Друга измена и допуна Плана детаљне регулације "Ориентис" у Шапцу, - нацрт плана, израђен је у складу са: одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Одлуком о изради Друге измене и допуне Плана детаљне регулације "Ориентис" у Шапцу, бр. 351-00-266/2022-14, донете на седници Скупштине града Шапца одржаној 29.09.2022.године, објављене у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 24/22., Одлуке да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Друге измене и допуне Плана детаљне регулације "Ориентис" у Шапцу, бр. 351-00-267/2022-14, објављене у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 24/22, донете на седници Скупштине града Шапца одржаној 29.09.2022.године, смерницама и решењима планских докумената ширег подручја, условима овлашћених органа, организација и предузећа; урбанистичким стандардима и нормативима, другим законима и прописима.

У складу са чланом 54. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19), институција која израђује плански документ поступа у складу са извештајем о обављеној стручној контроли у року од 30 дана, а изузетно у случају већег броја примедби или примедби које захтевају значајне активности на измени планског документа, у року од 60. дана.

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
ЗА ПЛАНОВЕ**



Јасмина Стевановић, дипл.простор.планер



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Број предмета: 353-11-06/2022-11
Датум: 18.01.2023. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

Комисија за планове града Шапца, формирана Решењем о именовању Комисије за планове града Шапца (бр. 110-00-40/2021-14 од 25.03.2021), у складу са чл. 516 Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. и чл. 72. и 73 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19) на двадестој седмој одржаној 12.01.2023.год., са почетком у 09,30 сати у просторијама Одељења за Урбанизам Градске управе града Шапца, у сали на првом спрату, Улица Карађорђева бр. 27. а по завршетку исте, донела је:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ОРИЕНТИС" У ШАПЦУ -НАЦРТ ПЛАНА-

1.УВОДНИ ДЕО

Правни основ: Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19"), Статут града Шапца (" Сл. Лист града Шапца " бр. 05/19), Одлука о изради Друге измене и допуне Плана детаљне регулације "Ориентис" у Шапцу, бр. 351-00-266/2022-14, донета на седници Скупштине града Шапца одржаној 29.09.2022.године, и објављене у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 24/22. Претходно је прибављено позитивно мишљење Комисије за планове Скупштине града Шапца, на двадесетој седници одржаној 18.08.2022. године.

Скупштина града Шапца на седници одржаној 29.09.2022.године донела је и Одлуку да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Друге измене и допуне Плана детаљне регулације "Ориентис" у Шапцу, бр. 351-00-267/2022-14, која је објављена у "Сл. листу

града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 24/22.

Обрађивач плана:

Стручна обрада Плана детаљне регулације поверена је Јавном предузећу "Инфраструктура Шабац" Шабац, а одговорни урбаниста је Славица Ференц дипл. инж. арх., (број лиценце Инжењерске коморе Србије 200 0038 03).

Израда плана:

Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана детаљне регулације "Ориентис" у Шапцу, бр. 351-00-266/2022-14, донете на седници Скупштине града Шапца одржаној 29.09.2022.године, и објављене у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 24/22. Претходно је прибављено позитивно мишљење Комисије за планове Скупштине града Шапца, на двадесетој седници одржаној 18.08.2022. године.

Скупштина града Шапца на седници одржаној 29.09.2022.године донела је и Одлуку да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Друге измене и допуне Плана детаљне регулације "Ориентис" у Шапцу, бр. 351-00-267/2022-14, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 24/22.

Друга измене и допуне Плана детаљне регулације "Ориентис" у Шапцу се израђује на основу сагласности бр. 353-00-16/2022-13 од 28.07.2022., инвеститор Град Шабац, Одлуке о изради Друге измене и допуне Плана детаљне регулације "Ориентис" у Шапцу, бр. 351-00-266/2022-14, донете на седници Скупштине града Шапца одржаној 29.09.2022.године, и објављене у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 24/22. Скупштина града Шапца на седници одржаној 29.09.2022.године донела је и Одлуку да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Друге измене и допуне Плана детаљне регулације "Ориентис" у Шапцу, бр. 351-00-267/2022-14, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 24/22.

Стручна контрола плана:

-Стручна контрола нацрта Друга измене и допуне Плана детаљне регулације "Ориентис" у Шапцу обављена на шестој седници одржаној 15.12.2022.год (Извештај о извршеној стручној контроли нацрта Друге измене и допуне Плана детаљне регулације "Ориентис" у Шапцу)

2.ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ УВИДА

Јавни увид је оглашен у дневном листу "Вечерње новости" дана 22.12.2022. године, и у локалном листу "Глас Подриња" дана 22.12.2022. године. Обавештење о Јавном увиду је постављено на огласној табли у централном холу зграде Градске управе града Шапца 22.12.2022. године, на огласној табли у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца у Карађорђевој улици бр. 27 на првом спрату где су изложени и графички прилози.

Јавни увид у трајању од 15 дана одржан је у периоду од 23.12.2022. до 06.01.2022. године у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца. Нацрт планског документа је био изложен и у дигиталном облику на интернет страни www.sabac.rs. У току излагања плана на јавни увид, а ради пружања потребних информација и стручне помоћи у вези са планским решењима, обезбеђено је повремено присуство представника обрађивача плана.

У складу са чл. 51б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 72. и 73. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019) и члана 9. Одлуке о

изради Друга измене и допуне Плана детаљне регулације "Ориентис" у Шапцу ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева",бр. 24/22), пошто се ради о мањој измени и допуни плана, примењен је скраћени поступак измене и допуне, тако што није спроведен поступак раног јавног увида, а јавни увид је спроведен у трајању од 15 дана.

У складу са чл. 73.став 1.тачка 4) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019), дана 27.12.2022.године (од 11 до 12 часова), у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца у Карађорђевој улици бр. 27 на првом спрату одржана је јавна презентација нацрта ИД ПДР -1.

Јавној презентаци су присуствовали: представник Одељења за урбанизам: Весна Антонић, дипл.простор.план. и представник ЈП Инфраструктура Шабац, одговорни урбаниста Славица Ференц дипл. инж. арх. Других заинтересованих није било У току трајања јавне презентације није било примедби на предложено урбанистичко решење ИД ПДР -1.

У току трајања јавног увида није било примедби на предложено урбанистичко решење ИД ПДР -1.

Двадесет седма седница Комисије за планове града Шапца, одржане је 12.01.2023.год., са почетком у 09,30 сати у просторијама Одељења за Урбанизам Градске управе града Шапца, у сали на првом спрату, Улица Карађорђева бр. 27

Седници су присуствовали чланови Комисије: Јасмина Стевановић, Зоран Ђелов, Зоран Радосављевић, Мирослав Поповић, Војислав Петровић, Сања Петронић, Филип Богдановић, Милан Томашевић и Ненад Мишковић.

Седницом је председава председник Комисије: Јасмина Стевановић.

Седници су присуствују и представници:

-Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца: Антонић Весна, дипл.простор. планер и Јелена Шобић Бошковић, дипл.простор. планер.

Других заинтересованих није било.

По овој тачки дневног реда представници Одељења за урбанизам су обавестили све присутне да је јавни увид у нацрт Друге Измене и допуна плана детаљне регулације "Ориентис" у Шапцу у трајању од 15 дана, обављен у периоду од 23.12.2022. до 06.01.2023. године и да у току трајања јавног увида није било примедби на предложено урбанистичко решење. Након што је саслушала представнике Одељења за урбанизам, Комисија је донела следећи закључак:

Нацрт Друге Измене и допуна плана детаљне регулације "Ориентис" у Шапцу, може се упутути у даљу процедуру односно Скупштини града Шапца на усвајање.

ЗАКЉУЧАК

Комисија је закључила да се нацрт Нацрт Друге Измене и допуна плана детаљне регулације "Ориентис" у Шапцу, може се упутути у даљу процедуру односно Скупштини града Шапца на усвајање може упутути у даљу процедуру односно Скупштини Града Шапца на усвајање.

Извештај о обављеном јавном увиду је саставни део образложења плана и заједно са планом, доставља се Скупштини града Шапца.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ШАПЦА

1. Јасмина Стевановић, дипл. простор. план.

J. Stevanovic

2. Мирослав Поповић, дипл. инж. арх.

Miroslav Popovic

3. Зоран Ђелов, дипл. инж. арх.

Zoran Djelov

4. Зоран Радосављевић, дипл. простор. план.

Zoran Radosavljevic

5. Милан Томашевић, дипл. инж. арх.

Milan Tomasevic

6. Сава Петровић, електро инж.

Sava Petrovic

7. Филип Божановић, дипл. инж. саоб.

Philip Bozanovic

8. Војислав Петровић, дипл. инж. грађ.

Vojislav Petrovic

7. Ненад Мишковић, инж. геод.

Nenad Misic

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

J. Stevanovic

Јасмина Стевановић, дипл. простор. планер

11.

На основу члана 27 и 35 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 39 Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца" бр. 5/19), Скупштина града Шапца, на својој седници одржаној дана 16.03.2023. године, донела је:

ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЛИВНИЦА ЕЛИВ У ВОЛУЈЦУ" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА

Члан 1.

Усваја се План детаљне регулације "Ливница Елив у Волујцу" на територији града Шапца.

Члан 2.

План детаљне регулације "Ливница Елив у Волујцу" на територији града Шапца обухвата катастарске парцеле у целости: 236/2, 236/3, 236/5, 236/4, 236/1, 233/5, 233/6, 233/1, 233/2, 232/6, 290/2, и део к.п 237 и 239/1 све у КО Волујац. Обухват плана је површине 1,9ха. обухвата катастарске парцеле у целости: 236/2, 236/3, 236/5, 236/4, 236/1, 233/5, 233/6, 233/1, 233/2, 232/6, 290/2, и део к.п 237 и 239/1 све у КО Волујац. Обухват плана је површине 1,9ха.

Члан 3.

Основни циљ израде Плана детаљне регулације "Ливница Елив у Волујцу" на територији града Шапца и уређење простора је разрада локације што подразумева реконструкцију постојећих, изградњу нових објеката и комплетно уређење локације у складу са одредбама Просторног плана Града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12, 23/18). На локацији ће се обављати следеће активности: трговине отпадним обојеним металима и њихова прерада у Ingot калупе.

Члан 4.

План детаљне регулације "Ливница Елив у Волујцу" на територији града Шапца састоји се из текстуалног и графичког дела. Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева".

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

- Општи део плана детаљне регулације
- Увод
- Правни и плански основ
- Извод из планског документа ширег подручја
- Опис обухвата са пописом катастарских парцела
- Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења Власнички статус земљишта
- Постојећа намена земљишта
- Приказ постојећег стања животне средине
- Плански део плана детаљне регулације
- Правила уређења
- Критеријуми поделе простора на урбанистичке целине
- Опис појединачних целина

- Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина
- Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина
- Попис парцела и опис локација за површине јавне намене
- Услови за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре (саобраћајна инфраструктура, водовод и канализација, водопривреда, електроенергетика, телекомуникације гасоводна мрежа)
- Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели
- Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама и зонама, потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе
- Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштита природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи (непокретна културна добра, евидентирана природна добра, животна средина)
- Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката
- Правила грађења
- Целине и зоне за даљу планску разраду
- Завршне одредбе

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Графички прилози постојећег стања:

1. Извод из ППГ „Шацац“ шематски приказ насеља Вољујац, -План намене површина, са границом обухвата ПДР (P= 1: 2500)
2. Извод из ППГ „Шацац“ шематски приказ насеља Вољујац, -План инфраструктуре са границом обухвата ПДР (P= 1: 2500)
3. Катастарско топографски план (P= 1: 500)
4. План намене површина са границом обухвата ПДР-постојеће стање (P= 1: 500)
5. Планирана намена површина (P= 1: 500)
6. План нивелације и регулације (P= 1: 500)
7. Попречни профили саобраћајница (P= 1: 1000)
8. План водовода и канализације (P= 1: 500)
9. План електроенергетске и телекомуникационе и гасоводне мреже (P= 1: 500)
10. План парцелације површина јавне намене (P= 1: 500)

Члан 5.

Стручна обрада Плана детаљне регулације "Ливница Елив у Вољујцу" на територији града Шапца, поверена је Јавном предузећу "Инфраструктура Шабац"-Служба за просторно и урбанистичко планирање а одговорни урбаниста је Бојан Алимпић ма. инж. арх., (број лиценце 200 1467 14).

Члан 6.

План детаљне регулације "Ливница Елив у Вољујцу" на територији града Шапца, са документацијом чува се трајно у Градској управи града Шапца.

Члан 7.

План детаљне регулације "Ливница Елив у Вољуцу" на територији града Шапца мора бити доступна на увид јавности (правним и физичким лицима) у току важења плана у седишту доносиоца и на интернет страни града Шапца а ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева"

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 351-00-482/2023-14
Датум: 16.03.2023.године



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ,
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА**
Нацрт плана

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1.1. УВОД

Изради Плана детаљне регулације „Ливница Елив“ у Волујцу (у даљем тексту ПДР), **се приступа на основу** Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Ливница Елив“ у Волујцу, на територији Града Шапца, бр. 351-00-239/2021-14 (“Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 22/21) . У поступку доношења предметне одлуке **прибављено је мишљење** Одељења за инспекцијске и комунално- стамбене послове Градске управе града Шапца (бр. 501-4-24/2020-08 од 01.09.2020.г да „**треба вршити израду Стратешке процене, обзиром да исти програм према критеријумима утврђеним Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 135/04 и 88/2010) може имати значајан утицај на животну средину“** и донета је **Одлука да израђује стратешка процена утицаја**, на животну средину Плана детаљне регулације „Ливница Елив“ у Волујцу, на територији Града Шапца, број 351-00-239/2021-14 (“Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”, 22/21). Прибављено је и Решење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове Градске управе Града Шапца, за давање сагласности на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Ливница Елив“, у Шапцу бр 501-04-26/2022-08 од 01.09.2022. г.

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021) и, носилац израде Плана организује упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине и конкретним ефектима планирања.

Средства за израду Урбанистичког плана обезбеђује „Елив“ з.р. Носилац израде плана је надлежни орган локалне самоуправе, а израда је поверена ЈП“Инфраструктура Шабац“.

ПДР ће се заснивати на следећим начелима одрживог развоја; рационалног коришћења развојних, природних, створених и демографских потенцијала, којима подручје располаже; подстицања развоја приватног предузетништва, које треба да омогући запошљавање незапослених, а својом флексибилношћу и могућношћу разноврсне производње, у складу са захтевима тржишта, може да буде носилац техничко-технолошког прогреса.

Уређења простора и основни циљ је разрада локације што подразумева реконструкцију постојећих, изградњу нових објеката и комплетно уређење локације у складу са одредбама Просторног плана Града Шапца (“Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 7/12, 23/18). На локацији ће се обављати следеће активности: трговине отпадним обојеним металима и њихова прерада у Ingot калупе.

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Ливница Елив“ у Волујцу на територији Града Шапца, носилац израде плана организује упознавање јавности

(правних и физичких лица) са општим циљевима и сврхом израде ПДР-а, могућим решењима за развој просторне целине и ефектима планирања.

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни и плански основ

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13- одл.УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021)
- Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019);
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр.22/15),
- Статут града Шапца ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" бр.05/19),
- Просторног плана Града Шапца Шематски приказ насеља Вољујац ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12, 23/18)
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Ливница Елив“ у Вољујцу, на територији Града Шапца 351-00-239/2021-14 ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 22/21)
- Одлука да се израђује стратешка процена утицаја на животну Плана детаљне регулације „Ливница Елив“ у Вољујцу, на територији Града Шапца 351-00-239/2021-14 ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 22/21)

За предметну локацију су у претходном периоду нису рађени плански ни урбанистичко технички документи а налази се у обухвату Просторног плана Града Шапца Шематски приказ насеља Вољујац ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12, 23/18).

1.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Графички прилог: 01-Извод из Просторног плана Града Шапца

Према Просторном плану Града Шапца, Шематски приказ насеља Вољујац ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12, 23/18), предметно подручје се налази у зони ТЦ 2: Зона становања на индивидуалним пољопривредним економијама.

ТЦ 2	ЗОНА СТАНОВАЊА НА ИНДИВИДУАЛНИМ ПОЉОПРИВРЕДНИМ ЕКОНОМИЈАМА
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	
<p>У зонама становања на индивидуалним пољопривредним економијама дозвољена је изградња следећих објеката: стамбених, са максимално две стамбене јединице по парцели, стамбено-пословних, са максимално две стамбене јединице по парцели и максимално две пословне јединице, пословних и пољопривредних објеката, под условом да њихова намена задовољава све предходно дефинисане опште услове, уређење кућишта појединих домаћинстава за потребе сеоског туризма, јавних објеката и служби, објеката и површина за спорт и рекреацију, објеката социјалне заштите и образовања, зелених површина.</p> <p>Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. У овим зонама је дозвољена изградња угоститељских објеката и радионичког простора уколико уз обезбеђене услове заштите од буке и других штетних утицаја на околину.</p> <p>Уколико је парцела намењена становању и пољопривредним делатностима, део парцеле намењен становању треба да заузима највише 40% укупне површине парцеле. Део парцеле намењен становању треба да се налази уз саобраћајницу, ако нагиб терена то дозвољава а економски и део намењен пољопривредној производњи у задњем делу парцеле.</p> <p>Стамбени објекти се могу градити до максималне дубине од 40 м од регулације улице, сем ако је парцела у нагибу према јавном путу и ако је то другачије дефинисано урбанистичким планом.</p> <p>Економски објекти који се могу градити на парцели (40-150м од регулације улице) су:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сточне стаје (живинарници, свињци, говедарници, овчарници, козарници), испуст за стоку, ђубришне јаме-ђубришта, пољски клозети и др., - објекти у функцији стамбеног објекта: летња кухиња, млекар, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу и сл., - пушнице, сушнице, кош, амбар, надстрешнице за машине и возила, магацини хране, објекти намењени исхрани стоке и сл. 	

<p>За изградњу ових објеката издаће се Локацијска дозвола на основу одредби овог Плана. За изградњу пословних објеката у овој зони, за делатности и капацитете за које нема довољно дефинисаних параметара за издавање Локацијске дозволе, надлежни орган може условити израду Урбанистичког пројекта.</p> <p>У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: Решавање проблема одвођења атмосферских и изворских вода; Регулација корита водотока; Комунално опремање и побољшање хигијенских услова (решавање проблема септичких јама, одвођења отпадних вода, снабдевања водом за пиће и др.); Поштовање услова заштите животне средине и услова и мера хигијенско- техничке заштите (заштитне зоне и растојања између објеката), код постављања економских објеката; Изградња и реконструкција мостова, асфалтирање путева, уређење тротоара, изградња уличних канала и подизање дрвореда; Формирање и уређење других јавних површина; Евентуалне локације привремених објеката на јавним површинама дефинисаће се програмом постављања привремених објеката.</p> <p>За изградњу ових објеката обавезна је израда планова детаљне регулације ако је потребно утврдити јавни интерес, односно израда Урбанистичких пројеката ако је интерес утврђен. На неизграђеном земљишту које је намењено за становање на индивидуалним пољопривредним економијама, до привођења намени и даље ће се обављати пољопривредна производња и то: повртарство, воћарство, пластеници, стакленици и сл..</p>					
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА					
дозвољене намене објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> Пољопривредна производња, шумарство и рибарство искључиво у зони иза 40 м од регулације Прерађивачка индустрија, уникатна и ограничена производња. Нису дозвољене следеће намене: штављење и дорада коже и крзна; обрада деривата нафте, производња хемикалија и хемијских производа; производња основних метала и ливнице; Комерцијалне делатности Рециклажна дворишта, у складу са предходно донетом студијом о процени утицаја на животну средину и искључиво за отпад у чврстом стању који не може имати акцидентне утицаје на животну средину (папир, метални отпад, пластика, електронски уређаји и сл.). Најстроже је забрањено прикупљање и рециклажа отпада који у свом саставу има течне опасне материје (акумулатори, прерађена уља и сл.) Трговина на велико и трговина на мало. Нису дозвољене следеће намене: станице за снабдевање горивом сем ако нису у функцији пољопривредне производње и намене које су забрањене другим прописима (продаја алкохолних пића и коцкарнице у близини школа и сл.) Складиштење Услуге смештаја и исхране Информисање и комуникације; Финансијске делатности и делатност осигурања; Пословање некретнинама; Стручне, научне, иновационе и техничке делатности; Административне и помоћне услужне делатности; Државна управа и одбрана; обавезно социјално осигурање; Образовање; Здравствена и социјална заштита; Уметност, забава и рекреација; Остале услужне делатности <p>НАПОМЕНА: Узгој животиња дефинисати посебном одлуком. Под уникатном и ограниченом производњом сматра се обављање делатности у објектима максималне нето површине 500 м².</p>				
правила парцелације	<p>Услови за парцелацију се односе искључиво на формирање нових парцела у типичним целинама. Површине парцела могу бити и мање или веће уколико се то дефинише урбанистичким планом. Постојеће парцеле чија је површина мања од дефинисаних се задржавају уколико се налазе у грађевинском реону насеља.</p> <table border="1"> <tr> <td>минимална површина парцеле</td> <td>6 а</td> </tr> <tr> <td>минимална ширина фронта</td> <td>11 м</td> </tr> </table>	минимална површина парцеле	6 а	минимална ширина фронта	11 м
минимална површина парцеле	6 а				
минимална ширина фронта	11 м				
организација парцела	<p>Према регулацији се постављају искључиво стамбени или стамбено пословни објекти до дубине од 40м на парцелама на реалативно равном терену и на парцелама са нагибом од јавног пута (наниже). Економско двориште се поставља иза стамбеног објекта.</p> <p>На парцелама са нагибом према јавном путу (навише), за нову градњу, стамбено двориште се поставља на највишој коти. У том случају се економско двориште поставља уз јавни пут а економски објекти на грађевинској линији. Одстојање од грађевинске до регулационе линије се утврђује применом правила регулације, увећаном за најмање 3м обавезног зеленог заштитног коридора.</p> <p>Економски и други објекти се лоцирају у зони економских дворишта која се налазе иза кућних у дубини парцеле од 40 до максимално 150м од регулационе линије. Економски објекти који се</p>				

	могу налазити у кућном дворишту (до дубине од 40 м) су: летња кухиња, млекар, санитарни пропусник, магацини хране за сопствену употребу, гараже, шупе и сл.	
приступи парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину или преко сукорисничке површине. Минимална ширина приступа који се мора обезбедити економском делу дворишта је 3 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.	
услови за изградњу објекта	подземне етаже	Објекти могу имати подземне етаже у складу са условима терена и примењеним техничким мерама хидроизолације.
	индекс заузетости	40%
	индекс изграђености	0,6
	грађевинске линије	<p>Објекти се постављају на преовлађујућу грађевинску линију улице. Уколико грађевинска линија није дефинисана, објекти ће се поставити на линију која је удаљена минимално 5 м од планиране регулационе линије, под условом да нема других ограничења.</p> <p>Уколико саобраћајница није формирана у назначеној регулационој ширини, приликом издавања Локацијске дозволе поштоваће се следеће правило:</p> <ul style="list-style-type: none"> - од осовине постојеће саобраћајнице, нанеће се по половина регулационе ширине на обе стране и те линије ће бити планиране регулационе линије, - у односу на тако планирану регулациону линију дефинисаће се грађевинска линија, - уколико је регулациона ширина већа од дефинисане, иста се задржава без измена и у односу на њу се дефинише грађевинска линија.
удаљеност од међа и суседа стамбених објекат	<p>Сви објекти до регулације су искључиво слободностојећи објекти. Изузетно се на парцелама које су уже од 11 м може дозволити изградња објеката у низу, под посебним условима и ако постоји међусобна сагласност суседа међаша.</p> <p>Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле за:</p> <ul style="list-style-type: none"> - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације 1м - слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 3 м - двојне објекте и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4м - први или последњи објекат у непрекинутом низу 1м. Овај став важи само за изузетне случајеве када је парцела ужа од 11м. <p>За изграђене породичне стамбене објекте чије је растојање до границе грађевинске парцеле мање од дефинисаних вредности, у случају реконструкције не могу се на суседним странама предвиђати отвори стамбених просторија сем оних са минималном висином парапета од 160 цм.</p>	
удаљеност од међа и суседа економских и др. објеката	<p>Међусобно растојање стамбеног објекта и сточне стаје је 15 м. Ђубриште и пољски клозет могу бити удаљени од стамбеног објекта, бунара, односно живог извора воде најмање 20 м, и то само на нижој коти.</p> <p>Међусобна растојања економских објекта зависе од организације економског дворишта, с тим да се препоручује да се прљави објекти постављају низ ветар у односу на чисте објекте.</p> <p>Позиција објеката утврђује се Локацијском дозволом и применом најмањих дозвољених растојања утврђених овим планом и важећим правилницима.</p>	
кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни до највише 45°.	
подкровља	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,8м .	
одвођење атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела. Кровови објеката у низу морају имати сливове према јавној површини и сопственом дворишту. Испуст крова може ићи до ширине венца.	

	<p>спратност</p>	<ul style="list-style-type: none"> - П+1+Пк (приземље+спрат+подкровље) за објекте до регулације, максималне висине 12 м што значи: кота пода до +1.2 м, светла висина приземља до 3 м, светле спратне висине 2.6 м и висина надзетка до 1.8 м. Остале коте, међуспратну конструкцију, нагиб крова и избор кровног покривача дефинисати у односу на максимално дефинисану висину објекта од 12 м. - П+1 (приземље+спрат) за објекте у пословним зонама, односно за пословне објекте; уколико се раде велики магацини, хладњаче и сл, максимална светла висина објекта може бити до 8 м, као и за затечена пољопривредна домаћинства ван грађевинског реона; ова одредба се не односи на силосе и сличне објекте. - П+1 (приземље+спрат) за економске и помоћне објекте у кућним двориштима, - П+Пк на парцелама које су мање површине од минимално дефинисане, - П (приземље) за све остале објекте.
	<p>максимални број стамбених јединица</p>	<p>У оквиру индивидуалне парцеле дозвољено је формирање максимално две стамбене јединице за стално становање по парцели. Ако је површина парцеле мања од минимално дефинисане, дозвољена је максимално једна стамбена јединица. Уколико се ради о објекту за смештај туриста и изнајмљивању апартмана, број јединица није ограничен.</p>
<p>паркирање</p>	<p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници породичних и стамбених објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута, и то - једно паркинг или гаражно место на један стан. У оквиру парцеле је потребно сместити и сву пољопривредну механизацију, возила домаћинства и возила других корисника (туриста и сл.).</p> <p>Власници осталих објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно место на 70м² корисног простора или 1 паркинг место на 3 запослена лица.</p>	
<p>уређење слободних површина</p>	<p>У оквиру сваке парцеле неопходно је обезбедити минимално 40% незастртих зелених површина.</p>	
<p>интервенције на постојећим објектима</p>	<p>Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката према условима који важе и за изградњу нових објеката. Уколико постоји више власника над једним објектом надзиђивање се мора вршити над целим објектом истовремено и уз сагласност власника, у складу са Законом. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња.</p> <p>Не могу се обновљати и реконструисати објекти или делови објеката који се налазе између грађевинске и регулационе линије.</p> <p>Објекти који су предходно добили Грађевинску дозволу (Одобрење за градњу) у складу са предходно важећим законским прописима, могу се обновљати и реконструисати под условом да се на међусобним удаљеностима мањим од дозвољених овим планом, не могу формирати отвори стамбених просторија.</p>	
<p>изградња других објеката на парцели</p>	<p>На парцели се као засебни објекти могу градити и други објекти, намењени становању и делатностима или помоћни објекти, уколико се тиме не премашују постављени урбанистички параметри. Уколико је други објекат оријентисан главним просторијама према главном, мора бити најмање 5м удаљен од главног објекта. Највећа спратност другог објекта на парцели је П+1. Услови за постављање објекта према међама су идентични условима за главни објекат. Економски објекти који се налазе у економским деловима парцела радиће се према следећим урбанистичким показатељима: искоришћеност економског дела парцеле до 40%, изграђеност парцеле до 0.5, максимална спратност П. Минимално растојање између стамбеног и економског пољопривредног објекта на истој парцели је 15м. Економски објекти не смеју угрожавати стамбене објекте на суседним парцелама. Економски објекти морају бити најмање 1 м повучени од бочих и задње границе парцеле. Такође се морају поштовати сви услови хигијенске заштите и одлагања отпада. Отпад се не сме скадиштити у простору између економских објеката и граница парцеле према суседима.</p> <p>До привођења намени парцела, на истим се могу постављати и монтажно-демонтажни објекти али искључиво на преовлађујућу грађевинску линију улице. У сваком индивидуалном дворишту се могу организовати, зависно од капацитета, објекти мале привреде, производног занатства,</p>	

	<p>услуга и сл. Објекти у којима се обављају делатности које производе буку могу бити лоцирани на минималној дубини од 50 м од регулационе линије, уз поштовање свих услова заштите животне средине.</p> <p>У сваком индивидуалном дворишту се могу градити и помоћни објекти (оставе, бунари, септичке јаме, бунари и др.).</p>
помоћни објекти гараже	<p>Помоћни објекти се обавезно постављају у унутрашњост парцеле и њихова грађевинска линија не сме бити постављена испред грађевинске линије главног објекта. Услов за помоћне објекте је да буде најмање 1 м удаљен од бочне границе парцеле. Највећа дозвољена спратност за помоћне и економске објекте и гараже је П (приземље).</p> <p>У случајевима непостојања насељских канализационих водова или до трасирања истих, обавеза власника парцела је да обезбеде сенгрупе у складу са санитарним прописима. Сенгруп мора бити удаљен најмање 20м од бунара, уколико бунар постоји на парцели или суседним парцелама. Уколико се парцела налази уз новопланирану или постојећу саобраћајницу, сенгруп се мора налазити у делу парцеле који је најближи тој саобраћајници.</p>
ограђивање парцела	<p>Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до висине од 0.9 м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м. Транспарентне ограде према суседима могу бити максимално високе 1,8м. Парцеле чија је коте нивелете виша од 0.9 м од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4 м која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган.</p> <p>Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1.4 м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1.4 м која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Ограде објеката на углу не могу бити више од 0.9 м рачунајући од коте тротоара уколико нарушавају визуелну прегледност саобраћајнице.</p> <p>Врата и капије на уличној оградни се не могу отворати према регулацији. Код стамбено пословних објеката потребно је улаз у пословни део објекта одвојити од стамбеног дела парцеле. Парцеле у се могу преграђивати у функционалне целине (стамбени део, економски део, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде. Парцеле за вишепородичне стамбене објекте се не ограђују. Парцеле на којима се налазе пословни или индустријски објекти се могу оградити оградом висине до 2.2 м под условом да не ометају инсолацију евентуалних, суседних стамбених објекат.</p> <p>Посебни услови за изградњу ограда: - висина парапета је максимално 0,5м, - транспарентном оградом се сматра она која има минималну прозирност од 20%.</p>
посебни услови	<p>За објекте који су утврђени услови за заштиту културно историјског наслеђа важе и посебни услови који су истим дефинисани.</p> <p>Сви прилази и улази у објекте јавне намене и објекте од јавног интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама.</p> <p>Постављање објеката типа: киосци, летње баште, јавни тоалети, рекламни панои и сл., у овој зони дефинисаће се посебним општинским актом (Програмом постављања пословних и других објеката на јавним површинама).</p> <p>За парцеле које се налазе непосредно уз верске објекте, примењују се и посебни услови који су дефинисани за зону Тц 9.</p>
објекти чија је изградња забрањена	<p>Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина".</p> <p>У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада.</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).</p> <p>"Намена локације или објекта може бити коригована у еколошки неповољнију (нпр. искључиво радна зона) под условом да се донесе урбанистички план уз прибављање мишљења надлежног органа локалне самоуправе о потреби израде извештаја о</p>

	стратешкој процени утицаја на животну средину."
--	---

ТЦ 4		РАДНЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА (ПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ)	
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА			
<p>Постојеће радне зоне у насељима се задржавају. У случају захтева за променом намене објеката или даљом изградњом објеката на локацијама, услови ће се дефинисати Локацијском дозволом на основу одредби овог Плана, под условом да се приликом обављања производње не могу вршити штетне емисије на околину, обзиром да се ове парцеле налазе у стамбеним зонама или у непосредној близини. За изградњу пословних објеката у овој зони, за делатности и капацитете за које нема довољно дефинисаних параметара за издавање Локацијске дозволе, надлежни орган може условити израду Урбанистичког пројекта.</p> <p>За формирање нових пословних зона унутар сеоских насеља и изградњу објеката обавезна је израда Планова детаљне регулације (уколико се дефинишу јавне површине) или Урбанистичких пројеката за изградњу, ако нису обухваћени постојећим урбанистичким плановима. У овим зонама је могућа: занатска производња, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном.</p> <p>Дозвољава се употреба обновљивих видова енергије енергије унутар комплекса за производне и енергетске потребе, уколико се прибаве и друга потребна одобрења.</p>			
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА			
намена објеката	<ul style="list-style-type: none"> • Пољопривреда, шумарство и рибарство • Рударство: унутар грађевинских реона искључиво експлоатација камена, песка, глине и других сировина за грађевинске материјале; ван грађевинских реона све делатности из области рударства • Прерађивачка индустрија, сем: производње кокса и деривата нафте и производње основних метала; • Снабдевање електричном енергијом, гасом, паром и климатизацијом; Снабдевање водом; управљање отпадним водама, контролисање процеса уклањања отпада и сличне активности, сем третмана и одлагање отпада • Поновна употреба материјала • Грађевинарство • Трговина на велико и трговина на мало; Саобраћај и складиштење • Услуге смештаја и исхране; Информисање и комуникације; Финансијске делатности и делатност осигурања; Пословање некретнинама; Стручне, научне, иновационе и техничке делатности; Административне и помоћне услужне делатности; Државна управа и одбрана; обавезно социјално осигурање; Образовање; Здравствена и социјална заштита; Уметност, забава и рекреација; Остале услужне делатности; Делатност екстериторијалних организација и тела 		
правила парцелације	Услови за парцелацију се односе искључиво на формирање нових парцела у типичним целинама. Површине парцела могу бити и мање или веће уколико се то дефинише урбанистичким планом. Постојеће парцеле чија је површина мања од дефинисаних се задржавају уколико се налазе у грађевинском реону насеља.		
	минимална површина парцеле	10 а	
	минимална ширина фронта	11 м	
приступни парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,0 м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила.		
услови за изградњу објеката	подземне етаже	Објекти могу имати подземне етаже у складу са условима терена и примењеним техничким мерама хидроизолације.	
	индекс заузетости парцеле	50%	
	индекс изграђености	1	
	грађевинске линије	<p>Објекти се постављају на преовлађујућу грађевинску линију улице. Уколико грађевинска линија није дефинисана, објекти ће се поставити на линију која је удаљена минимално 5м од планиране регулационе, под условом да нема других ограничења.</p> <p>Уколико саобраћајница није формирана у назначеној регулационој ширини, приликом издавања Локацијске дозволе поштоваће се следеће правило:</p> <ul style="list-style-type: none"> - од осовине постојеће саобраћајнице, нанеће се по половина регулационе ширине на обе стране и те линије ће бити планиране регулационе линије, - у односу на тако планирану регулациону линију дефинисаће се 	

		грађевинска линија, - уколико је регулациона ширина већа од дефинисане, иста се задржава без измена и у односу на њу се дефинише грађевинска линија.
	удаљеност од међа и суседа (за нове објекте)	Објекат треба да буде најмање 5 м удаљен од објеката на суседним парцелама (1 и 4 м од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1 м од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу.
	кровови	Препоручују се коси кровови, нагиба кровних равни од највише 40°.
	подкровља	Поткровља могу имати назидак висок највише 1,8м.
	одвођење атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела.
	спратност	Максимална спратност објеката је П+2+Пк.
паркирање	<p>За паркирање возила за сопствене потребе, власници пословних објеката по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно место на 70м² корисног простора или једно паркинг место на три запослена лица.</p> <p>За производне, трговачке, пословне и вишенаменске објекте, потребно је у току поступка утврђивања локацијске дозволе утврдити и додатне потребе за паркирањем. При томе треба водити рачуна о очекиваном броју посетиоца, о броју и структури запослених, јавном саобраћају и сл.</p> <p>На јавним паркиралиштима за аутомобиле инвалида треба обезбедити најмање 5% паркинг места од укупног броја а најмање 1 паркинг место на паркинзима са мање од 20 места.</p>	
уређење слободних површина	<p>Обавезно је формирање зелених површина на минимално 10% површине сваке парцеле на којој се налази постојећи објекат. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.</p> <p>За нове комплексе, обавезно је формирање зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле и озелењен паркинг.</p>	
интервенције на постојећим објектима	Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара.	
изградња других објеката на парцели	У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене (магацини, надстрешнице, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл.).	
помоћни објекти	Помоћни простор сместити у оквиру приземља сваког појединачног објекта или као засебни објекат на парцели, иза главног, максималне површине 100 м ² .	
ограђивање парцела	Све парцеле се могу оградити оградом до максималне висине од 220 цм. Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне. Уколико на суседној парцели постоји стамбени објекат са прозорским отворима, наспрам објекта мора бити подигнута ограда у складу са условима који су дефинисани за Тнц 1 и Тнц 2.	
посебни услови	Главне фасаде објеката дефинисати према саобраћајницима. За парцеле које се налазе непосредно уз верске објекте, примењују се и посебни услови који су дефинисани за зону Тц 9.	
објекти чија је изградња забрањена	<p>Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина".</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцарница у близини школа и сл.).</p>	

Плански основ за преиспитивање промене намене је садржан у више одредби ППГ Шапца: услови за промену намене у еколошки неповољнију, обавеза израде плана детаљне регулације за формирање нових радних зона у насељу и могућност да се израдом планова детаљне регулације може извршити делимична корекција дефинисаних услова и разграничење намене.

Сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом, стеченим правима и обавезама и економским критеријумима који се заснивају на правилном и исправном вођењу земљишне политике.

План детаљне регулације ће се радити на ажурној катастарско-топографској подлози у дигиталном облику, са катастром подземних водава.-На територији плана не постоје заштићена природна и културна добра.

1. 4. ОПИС ОБУХВАТА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Урбанистички план обухвата катастарске парцеле у целости: 236/2, 236/3, 236/5, 236/4, 236/1, 233/5, 233/6, 233/1, 233/2, 232/6, 290/2, и део к.п 237 и 239/1 све у КО Вољујац. Обухват плана је површине 1,9ha.

Граница обухвата дефинисана је координатама преломних тачака на местима где граница сече катастарске парцеле. Граница обухвата је приказана у свим графичким прилозима елабората.

1. 5. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

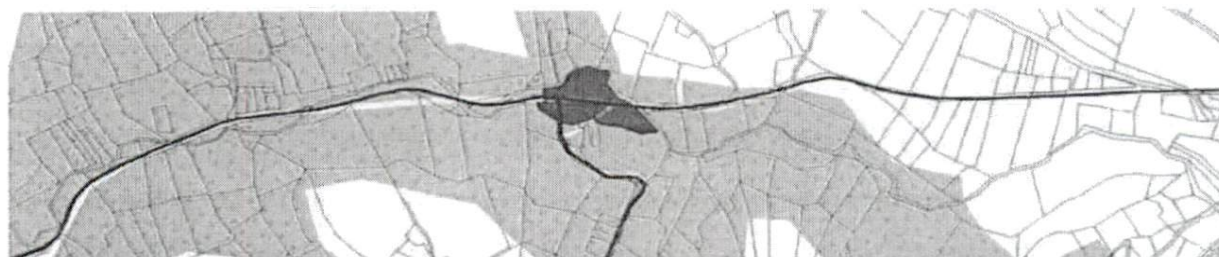
У ширем просторном смислу обухват ПДР је на удаљености од 17km од центра града Шапца (Карта 1 Положај ПДР) у оквиру насеља Вољујац. Према попису из 2011. у Вољујцу је живело 304 становника. Обухват ПДР-а је удаљен око 1.75km од централног дела насеља. У непосредном окружењу обухвата овог плана се налази део насеља разбијеног типа, веома ниске густине становања, мноштво пољопривредног и шумског земљишта и каменолом (Карта бр.2 Приказ ширег подручја). Ову локацију са државним путем IIА реда број 137 (Шабац - Вољујац - Завлака - Крупањ – Грачаница) повезује Општински пут О18 Бојић – Двориште



Карта бр 1, Положај ПДР



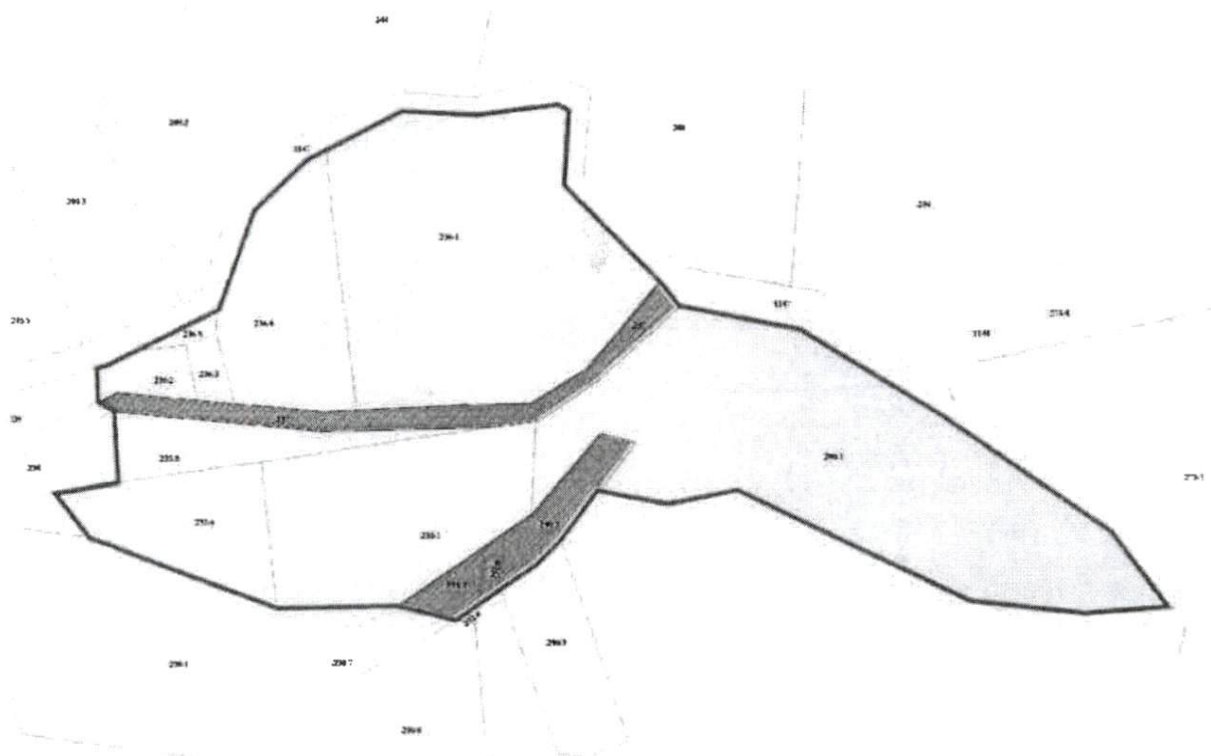
Карта бр2, Приказ ширег окружења



Карта бр.3, Приказ катастарског стања Општински пут О18 Бојић – Двориште

Општински пут нема одвојену посебну катастарску парцелу, у деловима постоји катастарска парцела пута али она често не одговара фактичком стању на терену. У оквиру овог плана након учртавања

фактичког стања пута и дефинисања неопходног профила, дефинисана је регулација за предметни пут у оквиру обухвата овог плана. Неопходно је посебним планским документом дефинисати регулацију пута у његовој целокупној дужини.



Карта бр4, Власнички статус земљишта (Град Шабац, приватна лица)

1.5.2. ВЛАСНИЧКИ СТАТУС ЗЕМЉИШТА

На графичком прилогу "Власнички статус земљишта" приказане су парцеле у обухвату а у складу са својинским односима:

236/4	Крстић (Драгољуб) Милан
236/1	Остојић (Сретен) Ђурађ
233/6	Николић (Тихомир) Правдољуб
233/1	Николић (Тихомир) Правдољуб
290/1	Николић (Правдољуб) Дејан
233/2	Град Шабац
232/6	Град Шабац
290/2	Град Шабац
237	Град Шабац
233/5	Лукић (Милинко) Милета
236/5	Остојић (Сретен) Ђурађ
236/2	Цветковић (Драгољуб) Душан
236/3	Милинковић (Миладин) Здравко

Табела 1, Подаци о катастарским парцелама (начин коришћења земљишта и облици својине на катастарским парцелама) у обухвату ПДР-е, преузети су са Интернет сервиса WWW.katastar.rgz.gov.rs/KnWeb, Земљиште у обухвату је у оквиру грађевинског подручја. (КО Вољујац).

Инвеститор је доставио уговоре о коришћењу и куповини катастарских парцела које су у обухвату овог плана а још увек нису спроведени у РГЗ-у. Уговори су приложени у документационом делу плана (Елаборат за рани јавни увид).

1.5.3. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ЗЕМЉИШТА

Инвеститор израде ПДР-а је Занатска радња „Елив“
Занатска радња "ELIV" је регистрована за производњу легура и трговину отпадним обојеним металима. Као сировина за производњу користи се отпад који у себи садржи алуминијум, а финални производ је „Ingot“ калуп од алуминијума (или легура алуминијума и других метала нпр.цинка). Ингот је комад или део, обично метала, који је изливен у облик погодном за даљу обраду (у овом случају то је облик полуге).

Алуминијумски инготи касније иду на машинску обраду, а затим на уградњу. Користе се као делови у разним областима, као што су:

- аутомобилска индустрија
- прикључне тракторске машине
- делови за производњу најразличитијих машина и опреме

Такође, занатска радња "ELIV" има дозволу за транспорт, складиштење и третман неопасног отпада која је издата од стране Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове града Шапца.

Анализом постојећег стања на терену локација је подељена на три целине. Целине су раздвојене Општинским путем и насељском саобраћајницом.

Целина А представља зону на којој се већ дуже времена налазе објекти ливнице и просторије за администрацију ливнице. Објекти у којима се налази ливница и администрација немају употребну дозволу, док стамбени објекат који се налази на к.п. 233/1 КО Вољујац има одобрење за употребу. Приликом геодетског снимања осим стамбеног објекта снимљено је још 6 објекта и једна надстрешница. Објекат ливнице, објекат са канцеларијама, објекат портирнице и шупе, оставе.

Целина Б представља зону са друге стране Општинског пута на којој се тренутно налазе надстрешница и отворено складиште палета са алуминијумским инготима. Зона се граничи са једне стране са Општинским путем а са друге стране са потоком.

Целина В представља зону дела к.п. 290/1 КО Шабац до границе високог растиња. Део парцеле у овој зони је подесан за изградњу јер је терен раван и нема високог растиња које би се уклањало.

1.5.4. ПРИКАЗ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Основне карактеристике постојећег стања за потребе овог истраживања дефинисане су на основу: увида у постојећа планска докумената, урађених студијских истраживања (ЛЕАП-а града Шапца и др.), доступне стручне и научне литературе, као и директним увидом у стање на терену. Према ППРС (по хијерархији највишем планском документу) територија Град Шапца **припада I, II и III категорији** просторне диференцијације животне средине (табела 3).

Табела 2. - Просторна диференцијација Града Шапца према стању животне средине

Категорија	Опис подручја према степену загађености	Карактеристике подручја
I	Подручја веома загађене и деградирани животне средине	- прекорачене граничне вредности емисија у ваздуху - урбана и индустријска подручја - прекорачене вредности загађујућих материја у земљишту - историјске депоније индустријског и другог отпада
II	Подручја загађене и угрожене животне средине	- повремени прекорачења ГВ загађујућих материја у ваздуху - зоне интензивне пољопривреде - државни путеви I и II реда

		<ul style="list-style-type: none"> - железничке пруге - приградске зоне урбаних центара - речна пристаништа
III	Подручја претежно квалитетне животне средине	<ul style="list-style-type: none"> - без прекорачења ГВ загађујућих материја у ваздуху - речни токови II класе - шумска подручја - туристички комплекси и места са контролисаном посетом - локални путеви и пруге - сеоска насеља - пољопривредна подручја - подручја са природном деградацијом - ливаде и пашњаци - ловна и риболовна подручја

Анализа и оцена стања квалитета ваздуха

Мерења и квалитета ваздуха нису никада вршена. Емисија загађујућих материја може се очекивати од ауто-саобраћаја који се одвија државном и општинском асфалтном саобраћајницом према насељу Двориште и засеоку насеља Волујац и од сагоревања дрва, угља у индивидуалним ложиштима сеоских домаћинстава у зимском периоду. С обзиром на фреквенцију саобраћаја и асфалтну подлогу емисија гасова и прашине није значајна. Међутим, сама ливница је извор загађења ваздуха, других извора штетних гасова, као што су индустријски објекти нема у околини планског подручја. Наиме, при сагоревању енергента у ливачким пећим за топљење отпадног алуминијума емитују се у атмосферу загађујуће материје које могу да утичу на имисионе концентрације у приземном слоју ваздуха, односно на квалитет амбијенталног ваздуха и загађење тла. Због тога ће се као планска мера заштите прописати мера обавезне употребе природног гаса као еколошки прихватљивог енергента.

Анализа и оцена стања квалитета вода

Сеоска домаћинства лоцирана узводно од планског подручја, поред Дворишке реке, због објеката за узгој крупне и ситне стоке и септичких јама загађују овај водоток и подземне воде и посредно земљиште оцењивањем стајског ђубрива и оцењивањем септичких јама.

На планском подручју се не генеришу технолошке отпадне воде, па се може се закључити, да утицаји активности које ће се одвијати у оквиру планског подручја на загађење загађења вода нису значајна. О квалитету површинских вода Дворишке реке могу се доноситизакључци на основу хемијско-бактериолошке анализе воде, урађене од стране ЈКП водовод и канализација „Водовод-Шабац“ – Службе за контролу квалитета вода 12.јуна 2006.године, уз напомене да је место узорковања било низводно од планског подручја и да је узорак узет у времену великих падавина, односно бујичног стања реке. Утврђено је следеће: рН вредност износи 7,05, садржај Fe износи 5,35 mg/l, мангана 0,084, NO₂ 0,044, NO₃ има 31,04 mg/l, NH₃ има 1,98 mg/l, Cl – 22 mg/l, утршак KMnO₄ – 77,11 mg/l, остатак упарења 158, без мириса, боја жућкаста, мутноћа 200, суспендоване материје 1897 mg/l. Укупне колиформне бактерије – 2700. Изоловани микроорганизми идентификовани су као: Escherichia coli, Citrobacter divesus, Clostridium pfringens, Streptococcus gr D. Према наведеној извршеној хемијско-бактериолошкој анализи у физичко-хемијском погледу ово је IV класа водотока а у микробиолошком погледу квалитет водотока спада у мало загађење. Међутим, да би се утврдило стандардно стање квалитета водотока, које би било репрезентативно за доношење закључака о квалитету вода, потребно је извршити анализе водотока у стабилном временском периоду лишеном великих падавина.

Анализа и оцена стања квалитета земљишта

У морфолошком погледу планско подручје се налази на североисточним падинама Цера. Најчешће се срећу скелетоидно-параподзоласта земљишта у иницијалној фази генезе, различита по правцу и стадијуму педогенезе. Ова врста земљишта заузима подручје високе Поцерине, углавном изнад изохипсе од 300 m. Покрива горње делове атара Петковице, Беле Реке, Десића, Милошевца и Дворишта. Процес оподзољавања условљавају једнако влажнија клима, шумска вегетација и геолошка подлога коју чине киселе метаморфне и еруптивне стене. То су плитка земљишта која се у погледу педогенезе налазе још увек у почетном стадијуму образовања и као таква обилују грубим састојцима, а релативно сиромашна глином. Пошто је ово земљиште плитко, уз то оранични слој неповољног састава, подложен ерозији због великог нагиба, оно је неповољно за пољопривреду и претежно је под шумским покривачем.

Узимајући напред наведено у обзир очигледно је да се у конкретном случају ради о нископродуктивном и мање вредном земљишту као и да је у циљу постизања производних резултата неопходна примена мелиоративних захвата. Загађивање земљишта је последица различитог антропогеног деловања, тако да је угрожено пољопривредно и грађевинско земљиште. Потпуних података о обиму његовог угрожавања нема, јер не постоје систематска праћења и истраживања.

Када је у питању Подручје 1 и 2, основни извор загађења земљишта представља саобраћај који се одвија деоницама државног и општинског пута, као и неодговарајућа примена агротехничких мера (употреба ђубрива и пестицида), јер су углавном заступљене пољопривредне површине. Не постоје конкретни подаци везани за квалитет земљишта у границама обухвата Подручја 1 и 2, јер се не врши мониторинг квалитета земљишта.

Анализа и оцена стања комуналне буке

Бука је специфични облик загађења у савременом свету. Развој савремене технологије, урбанизација, убрзана индустријализација, нарочито развој саобраћаја и аутомобилске индустрије, доводи до тога да је проблем буке постао озбиљан еколошки проблем.

Одсуство буке чини да је тренутно стање животне средине у непосредном окружењу планског подручја на потребном нивоу. У анализираном подручју 1 и 2 главни извори буке су пољопривредне машине којима се обрађује земљиште, саобраћај који се одвија деоницом државног пута и деоницом општинског пута, као и постојећи објекти. Ниво буке је адекватан врсти возила (теретни камиони, трактори, путнички аутомобили и ређе аутобуси) и њиховој техничкој исправности.

2. ПЛАНСКИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Предмет израде Плана детаљне регулације је дефинисање услова уређења и грађења на предметним парцелама комплекса, изградњу новог објекта ливнице, уклањање постојећег објекта у којем се врши ливење и опремање локације неопходном инфраструктуром. План се у великој мери бави и проблемом екологије, и смањивања утицаја планских решења на животну средину.

Као основни потенцијални извори загађења животне средине у оквиру ПДР-а јављају се: емитер на објекту ливнице, интерни саобраћај због емисије гасова продуката сагоревања горива у моторним возилима, емисије прашине и емитовања буке, отпадне атмосферске воде са манипулативних платоа и интерних саобраћајница, санитарно-фекалне воде.

2.1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

2.1.1. КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

Јавне саобраћајнице које пролазе кроз обухват овог плана физички деле комплекс на три просторне целине. Целине су дефинисане као Целина А, Целина Б и Целина В, такође поред ових целина постоји и површина јавне намене, односно јавна саобраћајница. Три целине чине комплекс Занатске радње „Елив“. Намена целина се разликује али заједно чине комплекс функционално одрживим. Целина А подразумева целину на којој се налази планирани нови објекат ливнице, као и постојећи објекти администрације и помоћни објекти и оставе, Целину Б подразумева транспортни део на којем је обезбеђен приступ транспортним возилима као и паркинг за запослене. На Целини В је планиран део за обезбеђење приступа теретном возилу које допрема компримовани природног гаса.

2.1.2. ОПИС ПОЈЕДИНАЧНИХ ЦЕЛИНА

У оквиру Целине А планирана је изградња новог објекта за топљење отпадног алуминијума и производњу „Ингот“ а у калупима (Објекат број 4 на графичком прилогу „Планирана намена површина“), са пратећом наменом канцеларијама, собом за раднике, свлачионицом, тоалетима и сл. Планирано је задржавање објекта који има употребну дозволу као просторија за боравак радника (Објекат број 3). Објекат број 1 тренутно има намену администрације и садржи канцеларију са кухињом и помоћном просторијом. Два објекта под бројем 2 су помоћни објекти шупе планирани за уклањање.

Укупна површина Целине А је 2472m². Због процеса производње и безбедности запослених који се налазе у оквиру Целине А и нивелације терена, паркинг за цео комплекс планиран је у оквиру Целине Б која се налази преко пута Целине А.

Планом детаљне регулације се дефинише изградња објекта бр 4, дефинисаном грађевинским линијама планираног објекта Нове ливнице. Планирана спратност објекта хале је П+1, Н max=12m. Планирана је промена намене објекта 3 из помоћног у објекат за привремени смештај радника.

Изградњом планираног објекта Хале нове ливнице укупна заузетост ове целине је 546 m², према условима ППГ максимални индекс заузетости у зони је 50% (Око 1223 m² максимално). Цела површина Целине А је планирана као једна грађевинска парцела. У оквиру дефинисане максималне зоне изградње могућа је доградња постојећих и изградња нових објеката тако да се не пређе максимални индекс заузетости од 50%.

Постојећи капацитет хале за производњу – прераду неопасног отпада алуминијума је до 5 тона дневно прераде отпадног алуминијума. Планирани објекат би имао капацитет до 8 тона дневно. Суштина промене технологије није повећање капацитета него у унапређењу и смањењу штетних утицаја на животну средину уградњом скрубера за пречишћавање ваздуха, уградње постројења за пречишћавање отпадних вода јер у овом делу не постоји канализациона мрежа, као и модернизација хале и обезбеђивање бољих услова за рад.

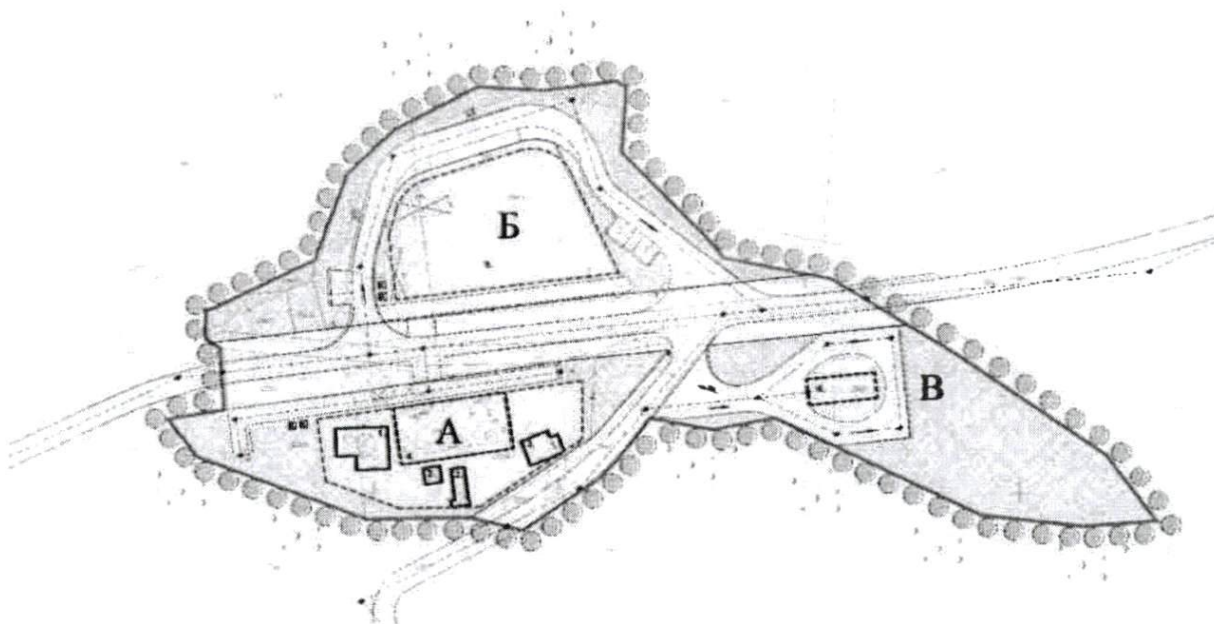
Целина Б садржи зоне које имају намену транспорта и складиштења. У оквиру Целине Б је планирано складиште неопасног и привремено складиштење опасног отпада. У оквиру ове целине је планирана изградња објеката складишта и надстрешница за пријем отпада од алуминијума. Током редовних активности на подручју ПДР настајаће опасан отпад, неопасан отпад, отпад од одржавања, комунални отпад и др., са којим ће се поступати у складу са важећом законском регулативом. Наиме, отпад ће се разврставати и привремено складиштити у затвореним складиштима или под надстрешницама заштићен од атмосферских вода до предаје овлашћеном оператеру. За опасан отпад предвиђен је посебан затворени објекат, обезбеђен од приступа неовлашћеним лицима у коме ће се исти привремено складиштити до извоза у земље ЕУ на третман и коначно збрињавање.

Укупна површина ове целине је 4079 m². Максимална зона у оквиру које је могућа изградња објекта је 1345 m².

Планирана спратност објеката је П.

У оквиру Целине Б је планиран паркинг за све запослене у оквиру комплекса. Планирано је 8 паркинг места за максимално 24 запослена (3лм/1запосленом).

Целина В има укупну површину од 2694 m². У оквиру ове зоне планирана је изградња окретнице за шлепере који ће довозити приколице са компримованим природним гасом (КПГ), једини објекат који се планира у оквиру ове целине је привремени објекат мобилне мерно регулационе станице.



04.2. Подела на целине

2.1.3. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

Површине јавне намене (саобраћајна инфраструктура)

Површине јавне намене у обухвату планског документа чине саобраћајнице Општински пут О18 Бојић – Двориште, и делом некатегорисана насељска саобраћајница. Ове саобраћајнице немају потпуно одређене катастарске парцеле и фактички пролазе кроз парцеле приватних лица. План детаљне регулације садржи и графички прилог План парцелације површина јавне намене којим су дефинисане регулације саобраћајница. Принцип дефинисања регулација је био да се првенствено испоштује катастарско стање формираних парцела на којима се налази ливница, да се испоштује неопходна прописана ширина банке и канала непосредно уз коловоз пута, и да се задржи регулациона геометрија самог пута.

Површине остале намене (Ливница Елив)

У оквиру обухвата планског документа намене површина су јасно су дефинисане према целинама.

Целина А: У постојећем стању у оквиру к.п. 233/1 и 233/6 КО Вољујац, које у целости чине Целину А налазе се објекти: ливнице, администрације, стамбени објекат (озакоњен), помоћни објекти, шупе и оставе. Планска решења за ову целину се заснивају на следећим корацима. Постојећи објекат ливнице се у потпуности руши, а на његовом месту се гради нови објекат у који је могуће сместити савременију технологију која ће омогућити да процес ливења буде знатно мањег штетног утицаја на животну средину. Плански документ у оквиру ове Целине предвиђа могућност изградње компатибилних објеката као што су објекат администрације, објекат за привремено складиштење сировина и коначног производа. За изградњу ових објеката као и објекта хале ливнице у плану дефинисаним габаритима није неопходна израда Урбанистичког пројекта. Уколико се мења габарит објекта ливнице, или гради објекат који није компатибилан са примарном наменом целине, неопходно је радити Урбанистички пројекат.

Целина Б: У постојећем стању ову целину чине к.п.236/1, 236/4, 236/2, 236/3 и 236/6 КО Вољујац. На парцелама 236/1 и 236/4 се тренутно обавља паркирање и складиштење сировина као и готових произведених ингота, и делимично се обавља паркирање запослених. Планирана намена ове целине је да се на њој обави сав утовар и истовар робе, а на централном платоу да се врши складиштење како у затвореним и заштићеним објектима тако и под надстрешницама. Због карактера намене ове целине на њој је планирано паркирање за све запослене овог комплекса. За изградњу објеката за складиштење неопасног и за привремено складиште опасног отпада није неопходна израда урбанистичког пројекта. Уколико се буде планирала било каква друга намена неопходна је израда урбанистичког пројекта која мора обухватити и Целину А како би се дефинисали услови паркирања и функционисања комплекса у целости.

Целина В: Ову целину чини део к.п. 290/1 КО Вољујац. Ова целина је у постојећем стању ливада са погодном нивелацијом, благом нагиба. Обухват ПДРа обухвата само део к.п. 290/1 који је погодан за изградњу, док остатак катастарске парцеле чини фактички формирана шума која се налази на стрмијем терену. Због нивелационе повољности локације, ова целина је одабрана да се на њу довози компримовани природни гас и да се путем мобилне мрс врши снабдевање ливнице гасом. Планирана је изградња посебно пројектоване окретнице за шлепере који довозе приколицу са боцама гаса, приколица се поставља на за то означено паркинг место. Постоје места за две приколице, тако да када шлепер доставља пуну приколицу, истовремено везује празну и одвози је са локације. За изградњу других објеката на овој парцели уместо окретнице неопходна је израда Урбанистичког пројекта.

	Површина m2	Укупан удео %	Удео у оквиру целине
Обухват планског документа	11904	100,00	
Целина А	2446	20,54	
Зона изградње	1270	10,60	50%
Саобраћајне површине мин	380	3,19	15,53
Зелене површине	660	5,54	26,98
Целина Б	4079	34,26	
Зона изградње	1345	11,30	32,97
Саобраћајне површине мин	1370	11,51	33,59
Зелене површине	1434	12,05	35,15
Целина В	2694	22,63	
Зона изградње	0	0	0
Саобраћајне површине мин	931	7,88	34,54
Зелене површине	1163	9,77	43,17
Јавне саобраћајне површине	2661	22,35	

2.1.4. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Овај плански документ садржи и графички прилог План парцелације површина јавне намене. Планирано је формирање две парцеле површина јавне намене, односно парцела Општинског пута О18 Бојић – Двориште. Ову новоформирану парцелу добијамо укључењем целе к.п.бр. 233/5 Вољујац и делова к.п.бр.: 237, 236/2, 236/3, 236/4, 236/1, 290/1 све КО Вољујац. Тренутно се само к.п.бр.237 КО Вољујац води на Град Шабац.

Површина планиране парцеле јавне саобраћајнице је 2172m².

Другу парцелу површина јавне намене чини некатегорисана јавна саобраћајница. Катастарске парцеле од којих се формира саобраћајница су у целости следеће к.парцеле 233/2, 232/6, 290/2 и део к.п.бр. 290/1.

Тренутно се к.п.бр. 233/2, 232/6, 290/2 КО Вољујац воде на Град Шабац.

Планирана површина јавне саобраћајнице је 490m².

2.1.5. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.1.5.1. Саобраћајна инфраструктура

Предметни комплекс се налази са обе стране општинског пута О18-Бојић-Двориште у дужини обухвата плана од 150.00 метара, од осовинске тачке О9 до осовинске тачке О6 које су на плану нивелације и регулације графички дефинисане у простору координатама осовинских тачака и нивелационим котама. Ширина коловоза деонице општинског пута у обухвату плана је 5.00 метара.

Са десне стране општинског пута планирана су два прикључка на предметну локацију преко осовинских тачака О8 и О5, преко којих се ступа на планирану полукружну, двосмерну интерну саобраћајницу ширине 5.00 м, дефинисану теменим тачкама Т2, Т3, Т4, и Т5 које су у простору дефинисане координатама и нивелационим котама. Планирано је и укупно 8 места за управно паркирање путничких возила ван коловоза димензија 5.00 x 2.50 метара, као и зона за паркирање и истовар теретних возила на северном делу локације која је приказана као проширење коловоза од 3.00 м и корисне дужине 21.70 метара. На јужном делу овог дела локације до регулационе линије планирана је коловозна трака ширине 3.50 м која би се највише користила за манипулацију виљушкара.

Са леве стране општинског пута, преко осовинске тачке О7 и постојеће насељске саобраћајнице О7-О11, а преко планиране интерне саобраћајнице О10-О12-Т7-Т8-Т9-Т10, предвиђен је приступ будућем објекту ливнице и мерно-регулационој гасној станици у виду кружне окретнице са коловозом ширине 5.00 метара.

Преко улаза О4-О2 омогућен је приступ планираној интерној саобраћајници О1-Т1-О2-О3 ширине 3.50 м, као и постојећим објектима од којих су предвиђени: административни /управни објекат, објекат за смештај радника, објекат предвиђен за проширење, и помоћни објекти/шупе.

Саобраћајнице на планском подручју градити од класичних материјала за предвиђено саобраћајно оптерећење по важећим прописима уз примену одговарајућих техничких стандарда. Основни садржај коловозне конструкције је: тампон-слој шљунка, дробљени камени агрегат (туцаник) фракције 0-63, дробљени камени агрегат (ризла) фракције 0-31.5, битуменизирани носећи слој асфалта и слој хабајућег асфалта.

Сви коловози треба да буду денivelисани у односу на пешачке стазе или зелене површине, нормалним бетонским ивичњаком стандардних димензија, упуштеним на местима улаза или пешачким прелазима.

Пешачке комуникације решити забором од асфалт бетона, бехатом плочама или бетонским стазама.

Попречни нагиби су: коловоза 2,5%, тротоара 2.0% а банкина 4%.

Атмосферска вода са коловоза саобраћајница се одводи гравитационо преко банкина у зеленило.

Одржива мобилност

У оквиру обухвата плана детаљне регулације постоји линија градског превоза ШАБАЦ-ДВОРИШТЕ-ВОЛУЈАЦ-НАКУЧАНИ. Ова линија градског превоза може да се користи као превоз радника уместо личних аутомобила радника. Поласци линије:

АС ШАБАЦ 05:15 06:35 15:20 14:10

Двориште окретница 06:05 07:10 16:00 13:30

Планирана регулација пута је проширена у односу на минимално захтеване вредности како би се направио потенцијал да у будућности поред коловоза у профилу пута и канала буде изведена пешачка стаза.

2.1.5.2. Водовод и канализација

Увод

У обухвату предметног ПДР дефинисани су и услови за изградњу објеката и уређење комплекса са планским решењем инсталација хидротехничке инфраструктуре. На локацији, која је опредељена планом, као и у самом насељу Вољујац, нису евидентирани инсталације јавног система водоводне и канализационе мреже. Снабдевање водом у насељу реализује из индивидуалних бунара док се фекалне отпадне воде евакуишу у септичке јаме. Зона израде ПДР-а обухваћена је техничком и стратешком документацијом на нивоу генералних и идејних студија а реализација изградње јавне инфраструктуре није реално очекивана у краткорочном периоду.

У складу са постојећим стањем јавне комуналне инфраструктуре, планираним урбанистичким карактеристикама обухвата и капацитетима предвиђа се адекватно инфраструктурно опремање парцеле интерним инсталацијама водовода и канализације.

Поједини објекти на парцели, на основу Идејног решења, поседују санитарне чворове и као такви обухватиће се системом снабдевања санитарно-техничком водом и системом одвођења санитарно фекалних отпадних вода (канализацијом). Значајан систем представља хидрантска мрежа са резервоаром за воду и пумпним постројењем, као и сливнички систем за сакупљање атмосферских вода, њихов третман, складиштење и евакуацију.

У условима од интереса ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац, број 2813/CP-162/22 од 20.06.2022. године, увидом у постојеће стање констатовано је да не постоје јавне инсталације на које би могло да се изврши прикључење интерне мреже.

Истим условима наведене су и смернице за израду интерних инсталација које омогућавају технички исправну накнадну реализацију прикључка.

Постојеће и планирано стање инсталација водовода и канализације

Водовод

За предметну парцелу није констатовано постојање прикључака на јавне инсталације водовода и канализације. Део парцеле се тренутно користи за исту намену као што је и планирана док се део парцеле користи за пољопривредну производњу.

Тренутно се у насељу Вољујац сеоска домаћинства снабдевају водом из бушених цевастих бунара или зиданих старијег датума, углавном преко ручних пумпи, као и преко кућних хидрофора.

Снабдевање санитарно-техничком водом планирано је из централног резервоара са пумпним агрегатом. **Технолошки поступак у процесу производње који ће се примењивати на комплексу нема потребу за коришћење воде осим за санитацију и одржавање простора.**

Резервоар је типа цистерне у који се вода допрема у складу са потрошњом. Вода из резервоара и интерне мреже на парцели може се користити искључиво као техничка, а то подразумева санитацију простора, spremнике санитарних уређаја... Вода за пиће ће се користити искључиво у комерцијалним апаратима намењеним за ту сврху. Из резервоара предвиђа се израда водоводне мреже до свих објеката који имају захтев за санитарном водом.

На графичком прилогу *План водовода и канализације* предложена је траса санитарне водоводне мреже са оквирним пречницима цеви, која није обавезујућа за израду пројектно техничког решења већ представља варијанту и смерницу за пројектовање водовода на парцели. Предложен концепт подразумева једну линију са које се одвајају кракови мањег пречника који снабдевају различите групе потрошача.

Снабдевање хидрантском водом

Противпожарна заштита комплекса хидрантском водоводном мрежом конципирана је у складу са противпожарним условима и Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", бр. 22/2019), се израдом спољашњег прстена, резервоара за два сата непрекидног гашења пожара, пумпне станице, резервног напајања електричном енергијом...

Због величине и намене објекта условно је предложена израда спољне хидрантске мреже која би садржала три спољна хидранта. Хидрантска водоводна мрежа и припадајући хидранти позиционирани

су тако да реализују покривености простора радијусом ефикасног дејства хидранта од 80 м и штите све објекте на парцели.

Неопходна је и израда резервоара одговарајућег капацитета који ће се користити за противпожарне потребе а који ће се снабдети водом допремљеном на комплекс за те потребе.

Израдом одговарајуће документације у фази пројектовања (елаборат о заштити од пожара) могуће је преиспитати противпожарне услове у складу са карактеристикама предметних објеката и проверити неопходност израде интерне спољне хидрантске мреже на парцели.

Траса хидрантске водоводне мреже представља варијантно решење и могућа је измена приликом даље разраде техничког решења. Због неопходности израде затвореног хидрантског прстена на пословном комплексу потребно је на две деонице подбушити општински пут. Обавезно је подбушење пута са минималним укопавањем цевовода од 1,2 м испод општинског пута или путног канала ако постоји.

Опционо је могуће реализовати снабдевање водом израдом новог бушеног бунара. У том случају неопходно је у процедури прибављања водне дозволе израдити претходну документацију за изградњу бунара: Елаборат о резервама подземних вода, Пројекат детаљних хидрогеолошких истраживања и Пројекат истражне бушотине.

Канализација

Употребљене санитарно-фекалне воде

Евакуација санитарно фекалних вода планирана је у водонепропусну септичку јаму позиционирану непосредно до зоне интерних саобраћајница или паркинг простора, чиме се омогућава несметан приступ цистерне за пражњење. На *Плану водовода и канализације* предложена је траса која би сакупљала санитарно фекалне воде и евакуисала у септичку јаму. Траса канализације примарно се позиционира уз трасу водоводне мреже чиме се врши рационализација простора и уз то формира коридор који је опредељен за инсталације комуналне инфраструктуре. Дубине укопавања цеви, нагиби и пречници коначно ће се усвојити у даљој разради кроз пројекте. Траса санитарно фекалне канализације мреже представља варијантно решење чија измена је могућа приликом даље разраде техничког решења. Санитарно-фекалне отпадне воде комплекса ће се евакуисати посебном фекалном канализационом мрежом комплекса, минималног профила $\varnothing 160\text{mm}$, пада $J = 1.0\%$ која ће се уливати у резервоар типа водонепропусних емшера, септичких јама или сенкруп.

Димензионисање фекалне канализације, положаја реципијента и динамике пражњења јаме за предметни комплекс обавиће се кроз пројектну документацију, у складу са потребама планираног објекта преко хидрауличког прорачуна. Корисну запремину септичке јаме одредити према потребама за водом и броју пражњења јаме у току године, а у зависности од тога изабрати и врсту материјала од кога ће септичка јама бити направљена (армираног бетона или ПВЦ-а). Водонепропусна септичка јама ће се празнити од стране надлежног јавног комуналног предузећа, до стицања услова за прикључење на будући канализациони колектор.

Атмосферске воде

Атмосферске воде ће се организовано сакупити само из зона приступне саобраћајнице, паркинг простора и платоа на којима се очекује задржавање возила и где је могуће изливање нафте и нафтних деривата по површинама. Одговарајућом нивелационом обрадом саобраћајних површина атмосферске воде ће се сакупити, системом сливника и каналица, упутити на таложник и сепаратор и затим пречишћене излити у за то предвиђен резервоар. Корисну запремину резервоара одредити према количини воде која се скупља на сливном подручју, а у зависности од тога изабрати и врсту материјала од кога ће резервоар бити направљен (армираног бетона или ПВЦ -а). Резервоар или јама за атмосферску воду ће се празнити од стране надлежног јавног комуналног предузећа.

Део атмосферских воде са остатка парцеле и са кровних површина објекта разливаће се по околним зеленим површинама и дренирати у подземне слојеве. Такве воде се сматрају условно чистим. Квалитет испуштене воде у подземље мора бити адекватан и гарантован од стране корисника парцеле.

У том смеру, планирано решење подразумева да се све отпадне воде за које се сматра да могу бити оптрећене загађујућим материјама евакуишу у резервоарске просторе и не постоји могућност да се те воде изливају са саобраћајница ка водотоку. Комплетна граница комплекса ка водотоку физички се ограничава високим ивичњаком и не постоји могућност сливања тих вода у корито.

За све воде које се сакупљају и евакуишу на парцели, услов је да квалитет вода буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016).

2.1.5.3. Водопривреда

Уз северну границу ПДР-а евидентирана је катастарска парцела 1147 КО Вољујац, која представља корито Дворишке реке. Парцела је у државној својини са правом коришћења ЈВП „Србијаводе“. Планираним решењем нису обухваћени било какви радови који би могли да имају утицаја на водни режим наведеног водотока. У том смеру, планирано решење подразумева да се све отпадне воде евакуишу у резервоарске просторе и не постоји могућност да се те воде изливају са саобраћајница ка водотоку. Комплетна граница комплекса ка водотоку физички се ограничава високим ивичњаком.

У процедури израде плана послат је захтев за издавање Мишљења у фази израде плана, ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“, Водопривредни центар „Сава- Дунав“ Нови Београд (06.06.2022), на који није одговорено у законом дефинисаном временском периоду, па се у складу са законом сматра да надлежни орган нема посебних услова у вези са предметом и да се примењују услови из плана ширег подручја.

Констатовано је да у зони планираног комплекса нема изграђених заштитних водних објеката.

2.1.5.4. Електроенергетика

Графички прилог:

цртеж бр.5 – План електроенергетске, телекомуникационе и гасоводне мреже

Документација од значаја за израду:

Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцеле бр.233/1, 233/6, 236/4 на К.О.Вољујац), Вољујац б.б. ОДС „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ доо Београд, Огранак ЕД Шабац (бр.2460800-255904-UUP-22, даље у поглављу – Услови ЕД Шабац):

ОДС ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд, поступајући по захтеву обрађивача (бр.2460800-255904-UUP-22, којим се тражи издавање претходних услова за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр.233/1, 233/6, 236/4 на К.О.Вољујац) Вољујац, Вољујац бб, увидом у приложену документацију доставља следеће услове:

За потребне напајања комплекса ливнице у Вољују потребно је изградити СН СКС 20kV типа ХНЕ48/О-А, од постојеће ТС „Вољујац 10“ до будуће БСТС 20/0.4kV 400(160)kVA „Вољујац 11-Ливница“ по постојећој траси МНН. Извршити замену постојећих стубова МНН који не задовољавају прорачуном утврђену носивост, такође стубове разместити тако да распони, тј. узиви СН СКС задовољавају прорачуне. Изградити нову БСТС 20/0.4kV 400(160)kVA „Вољујац 11-Ливница“ са мерењем на средњем напону. Будућу БСТС лоцирати на кп 233/1 КО Вољујац. Уколико дође до измене локације будуће БСТС потребно је обратити се Служби енергетике Електродистрибуције Шабац ради добијања сагласности на локацију.

Реализација напред наведених објеката биће дефинисана Уговором о изградњи недостајућих електроенергетских објеката и Уговором о изградњи прикључка који се закључују између подносиоца захтева, у својству финансијера и Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд , Огранак Електродистрибуција Шабац, у својству инвеститора.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као и подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Шабац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Постојеће стање

Постојеће стање електроенергетске мреже представљено је на графичком прилогу.

У обухвату плана детаљне регулације присутна је ваздушна нисконапонска мрежа са јавном расветом, реализована самоносивим кабловским нисконапонским снопом на армирано-бетонским стубовима. Сноп је прикључен у стубној трафо-станици 20/0.4kV „Вољујац 10“, која је у зони општинског пута Бојић-

Двориште, ван обухвата плана, на растојању од око 200m од границе плана преко општинског пута, у правцу ка Бојићу.

Прикључак комплекса на дистрибутивну нисконапонску мрежу је ваздушни: самоносивим кабловским снопом са стуба н2 НН мреже, преко помоћног стуба (пс) на кат.парцели бр.233/1 К.О.Волујац - до стамбеног објекта на истој парцели, на коме је прикључно-мерни орман.

Постојећа дистрибутивна ваздушна нисконапонска мрежа у улици не располаже резервом у капацитету за прикључак планиране доградње на комплексу.

Планирано стање

Решење за изградњу електроенергетске мреже у обухвату плана детаљне регулације урађено је у складу са планираном наменом простора и у складу са Условима ЕД Шабац. Укупно за комплекс ливнице, узимајући у обзир новопланирану изградњу, процењена је потреба у максималној једновременој ел. снази од: $P_{\max \text{ једнов}} = 160 \text{ kW}$. Ради стварања могућности за квалитетно напајање ел. енергијом постојећих и планираних потрошача у обухвату плана, неопходно је реализовати следеће активности:

- прибавити од електродистрибутивног предузећа енергетско-техничке услове за прикључак комплекса на дистрибутивну електро мрежу у обједињеној процедури (код израде Локацијских услова) са прецизним вредностима инсталисане и вршне ел. снаге;
- изградити прикључак комплекса ливнице на дистрибутивну електро-мрежу у складу са условима из претходне ставке и Условима ЕД Шабац и на следећи начин:
 - изградити стубну бетонску трафо-станицу 20/0.4kV „Волујац 11 – ливница“ на комплексу, на позицији која је дефинисана на графичком прилогу, на кат.парцели бр. 233/1 К.Волујац.
Трафо-станицу изградити на наменском, ојачаном армирано-бетонском стубу, за максимални капацитет од 400kVA, са енергетским трансформатором од 160kVA у првој фази. На стубу са ТС уградити и опремити мерни орман, у складу са енергетско-техничким условима ЕДШ из обједињене процедуре а за мерење утрошка ел. енергије на страни напона 20kV. Такође инсталирати и опремити одговарајући разводни нисконапонски орман;
 - изградити средњенапонски самоносиви кабловски сноп 20kV (типа ХНЕ 48-А) од постојеће стубне трафостанице 20/0.4kV „Волујац 10“ до новопланиране ТС у обухвату плана – по траси постојеће ваздушне нисконапонске мреже уз општински пут О-18 Бојић-Двориште. Изградња подразумева успостављање мешовитог вода на тој деоници, неопходну реконструкцију, замену и измештање стубова постојеће нисконапонске мреже да би се остварили прописане вредности дозвољених угиба у распонима, сигурносних висина и сигурносних удаљености од постојећих објеката, колских прилаза на парцеле, водотока итд., а на основу одговарајућих прорачуна у пројекту за добијање грађевинске дозволе. На графичком прилогу је предложен положај новопланираних стубова у траси мешовитог вода: уБ3 и нБ4 (уместо постојећих стубова у3 и н4. На укупној траси мешовитог вода положај стубова и евентуална могућност задржавања постојећих стубова (обзиром на планирана оптерећења и важеће прописе), биће дефинисани поменути пројектом за грађевинску дозволу. Могућа су одступања позиције стубова из трасе постојеће нисконапонске мреже уз услов да растојање осовине новог стуба од трасе постојеће мреже не прелази вредност од 1.0m (у пра и да имовинско правна питања буду реализована у складу са законом. У траси постојеће НН мреже (будућег мешовитог вода) нови стубови не смеју бити у зони колских прилаза на парцеле и у парцели потока. На сваки стуб мешовитог вода поставити напојни самоносиви кабловски сноп јавне расвете и светиљку јавне расвете са LED сијалицама. Поставити и потребан број самоносивих кабловских снопова за дистрибутивну нисконапонску мрежу. Сигурносна висина самоносивог кабловског снопа 20kV изнад коловоза саобраћајница, манипулативних платоа и паркинга и изнад колских прилаза на парцеле јесте 7.0m, а за нисконапонске СКС – 6.0m;
- изградити расплет подземних нисконапонских ел. енергетских кабловских водова са нисконапонског разводног ормана на стубној трафо-станици до постојећих и планираних потрошача на комплексу ливнице, са бројем и пресеком проводника који ће бити дефинисан пројектом/пројектима за добијање грађевинске дозволе, у складу са дозвољеним вредностима падова напона до потрошача и дозвољеним струјним (термичким) оптеретљивостима каблова. На графичком прилогу дат је предлог положаја коридора за каблове интерног расплета, а који може бити коригован и допуњен пројектом за грађевинску дозволу, уз услов да се се поштују важећи прописи и коридори који су овим планом опредељени за изградњу других подземних инсталација и прикључака;

- демонтирати постојећи ваздушни НН прикључак на комплексу, односно прикључак стамбеног објекта реализовати са новопланиране стубне трафо-станице (као подземни или као ваздушни);
- Електроинсталације у свим објектима у обухвату плана детаљне регулације извести у складу са важећим прописима, противпожарним условима који су саставни део овог елабраота и Енергетско-техничким условима ЕДШ;
- изградити мешовити вод (20+0.4)kV и даље преко обухвата плана (од стуба убЗ ка ка насељу Двориште) на исти начин и под истим условима као предметни прикључни мешовити вод за СТС 20/0.4kV „Вољујац 11- Ливница“ а када буде реализована ТС 20/0.4kV „Вољујац 9“ чија је изградња планирана Просторним планом града Шапца;
- изградити дистрибутивну ваздушну нисконапонску мрежу уз насељску саобраћајницу на кат.парцели бр.230/7 К.О.Вољујац, обзиром да је иста предвиђена Просторним планом града Шапца. На графичком прилогу је предложен положај те мреже преко обухвата плана и уз обухват. Мрежу реализовати одговарајућим бројем самоносивих кабловских снопова 0.4kV на армирано-бетонским стубовима висине 9.0m, који се уклапају и фундирају у земљи до минимално 1/6 висине стуба. На сваки стуб поставити самоносиви кабловски сноп јавне расвете и светиљку јавне расвете;

На комплексу ливнице и посебно на парцели комплекса са боцама за компривани природни (земни) гас и са мерно регулационом станицом, неопходна је изградња спољњег осветљења – светиљкама на прописно уземљеним, металним канделаберским стубовима, са LED сијалицама (или изворима светла са подједнаким или већим вредностима енергетске и фотометријске ефикасности). Напајање осветљења реализовати подземним нисконапонским кабловима, чији ће тип и пресек бити дефинисани пројектом за добијање грађевинске дозволе. На графичком прилогу дат је предлог решења спољњег осветљења, уз напомену да се светиљке могу постављати и на све објекте у обухвату плана. У ров са подземним каблом спољњег осветљења може бити постављен и тракасти уземљивач канделберских стубова.

Подземни електроенергетски каблови се постављају на дно земљаног рова дубине, минимално, 0.8m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. Ископу рова треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране РГЗ Службе за катастар непокретности – Шабац (или службе са одговарајућим овлашћењем РГЗ) и у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне инсталације и прикључке у обухвату плана (Телеком).

У зонама коловоза саобраћајница, испод колско-пешачких површина и паркинга и испод интерних саобраћајница, каблови се провлаче кроз заштитне РЕ цеви (Ø125mm) које се постављају тако да је дубина горње ивице цеви минимално 1.0m од пројектоване коте асвалтног застора и минимално 1.0m испод дна путног јарка у зони општинског пута и насељске саобраћајнице на кат.парцели бр.230/7 К.О.Шабац. За саобраћајнице на јавним површинама препоручује се провлачење кабла кроз заштитну цев постављену подбушивањем. За случај прекопавања саобраћајница, паркинга и манипулативних платоа, ров засути шљунком, кога набити до задате носивости саобраћајнице. Преко зелених површина ров засути земљом.

Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине каблова и заштитних цеви уснимити код поменуте Службе за катастар. По завршетку радова, све површине довести у претходно стање.

Мешовитом воду (20+0.4)kV и планираној нисконапонској дистрибутивној електро мрежи се, на обухвату плана, опредељује заштитни појас ширине 3.0m (по 1.5m са обе стране трасе) у коме није дозвољена изградња објекта за стални боравак људи, нити других објекта и спровођење активности које могу довести до хабања изолације самоносивог кабловског снопа. Такав заштитни појас се успоставља и око новопланиране трафо-станице, са ширином од 5.0m у свим правцима око стуба са ТС.

Позиције планираних електроенергетских објекта су представљене (делом као предлог) на графичком прилогу.

2.1.5.5. Телекомуникације

Графички прилог:

цртеж бр.5 – План електроенергетске, телекомуникационе и гасоводне мреже

Документација од значаја за израду:

Услови и подаци за израду Плана детаљне регулације Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже „Шабац“ (бр.Д209-238813/1 од 15.06.2022., даље у поглављу – Услови Телекома)

На основу захтева обрађивача плана бр.1542-04/2 којим се траже услови и подаци за израду плана детаљне регулације „ЕЛИВ“ у Вољуцу, на територији града Шапца.) „Телеком Србија“ И.Ј. „Шабац“ доставља податке и одређује мере заштите постојећих ТК објеката

- 1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих Тк објеката и каблова, нити до угрожавања нормалног функционисања Тк саобраћаја и мора, увек, бити обезбеђен адекватан приступ постојећим Тк објектима и кабловима, ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;*
- 2. Пре отпочињања радова неопходно је, у сарадњи са надлежним службама ТЕЛЕКОМА за бакарне и за оптичке каблове (бројеви телефона за контакт наведени у копији услова Телекома, у документационом делу елабората), извршити идентификацију и обележавање траса постојећих подземних Тк објеката у зони планираних радова (помоћу инструмента – трагача каблова и по потреби, копањем пробних ископима на траси) како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;*
- 3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираних објеката од постојећих Тк објеката и каблова;*
- 4. Заштиту и обезбеђење постојећих Тк објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова. Предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих Тк објеката и каблова;*
- 5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих Тк објеката и каблова вршити искључиво ручним путем, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);*
- 6. У случају евентуалног оштећења постојећих Тк објеката и каблова или прекида Тк саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида Тк саобраћаја);*
- 7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да проемне пријави и да затражи измену услова;*
- 8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.*

Постојеће стање телекомуникационе мреже

Телекомуникациона (Тк) мрежа у обухвату плана детаљне регулације је изграђена је подземним, бакарним Тк кабловима (месна Тк мрежа на реону АТЦ „Вољујац“). Прикључци објеката на мрежу фиксне телефоније су такође реализовани као подземни, са Тк извода на стубићима. Положај подземних Тк каблова и Тк прикључака није евидентиран код РГЗ Службе за катастар непокретности а на графичком прилогу: План електроенергетске, телекомуникационе и гасоводне мреже (Р 1:500, даље у поглављу – графички прилог), трасе тих каблова су нанете орјентационо, на основу података о изведеном стању из Услова Телекома.

Планирано стање телекомуникационе мреже

Решење телекомуникационе фазе у обухвату пројекта урађено је у складу са: постојећим стањем Тк мреже, планираном наменом простора и у складу са Условима Телекома. Инвеститор нема захтева за проширењем постојећег Тк прикључка обзиром на планирану доградњу комплекса, то јест задржава се постојећи прикључак.

Планира се измештање деонице месног Тк подземног кабловског вода са кат.парцеле бр.290/1 К.О.Волујац на којој ће бити организовано складиштење боца са компримованим природним (земним) гасом, на новоопређену трасу у простору регулације општинског пута и насељске саобраћајнице. Нова траса је дефинисана на графичком прилогу координатама темених тачака рова за Тк каблове, у државном координатном систему. Измештање могу реализовати искључиво екипе Телекома, на захтев и о трошку инвеститора.

Планира се механичка заштита деоница постојећих подземних Тк каблова и Тк прикључака који су у зони проширења коловоза општинског пута, у зони изградње колских приступа на парцеле и у зони коловоза планиране насељске саобраћајнице на кат. парцели бр.230/7 К.О. Волујац. Облик механичке заштите (провлачење кроз заштитне цеви, изградња армирано-бетонске плоче изнад каблова а у конструкцији саобраћајнице, измештање итд.) дефинисаће службено лице Телекома на основу увида на терену и у том смислу неопходно је обезбедити присуство тог лица, односно обележавање траса постојећих Тк каблова, на начин који је дефинисан у Уловима Телекома. Службено лице мора Телекома мора бити присутно код свих радова у близини и непосредној близини телекомуникационих објеката и каблова. Радове у тим зонама изводити на начин да се не угрози статичка стабилност, функционалност, интегритет и исправност телекомуникационих објеката. У противном, сви трошкови враћања телекомуникационог система у исправно стање и услед евентуалног прекида Тк саобраћаја, падају на терет Инвеститора.

Услови за изградњу подземних телекомуникационих каблова идентични су условима за изградњу подземних електроенергетских каблова а који су утврђени у поглављу: Електроенергетика – планирано стање.

2.1.5.6. Гасоводна мрежа

цртеж бр.5 – План електроенергетске, телекомуникационе и гасоводне мреже

На обухвату плана детаљне регулације не постоји изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа, нити је иста планирана за изградњу Просторним планом града Шапца. Због потребе за земним гасом као енергентом у технолошком процесу топљења и ливења метала, Инвеститор је се определио за решење са складиштење природног (земног) гаса у компримованом облику, у наменским боцама на наменском возилу (приколици) а које обезбеђује дистрибутер са одговарајућом лиценцом. У том смислу, за такво наменско возило (приколицу) планиран је адекватан простор на делу комплекса на засебној кат.парцели бр.290/1 К.Волујац, а како је дефинисано на графичком прилогу и на Плану нивелације и регулације Процењена количина земног гаса која ће бити складиштена на комплексу је 5588m^3 . Гас се складишти под притиском од $\text{max } 200\text{bar}$.

До потрошача на комплексу, гас се води интерним, подземним гасоводом од полиетиленских или челичних цеви, са радним притиском од 500mbar ($\text{max } 1\text{ bar}$, унутрашња гасна инсталација (УГИ)). Редукција притиска реализује се у одговарајућој мерно-регулационој станици (МРС), која се поставља уз простор за наменску приколицу са боцама са компримованим гасом. Позиција МРС је дата на графичком прилогу, а иста може бити постављена и симетрично, са супротне (јужне) стране простора за наменску приколицу са боцама.

Услови за изградњу подземног гасовода на комплексу (УГИ) идентични су условима за изградњу подземних електроенергетских каблова а који су дефинисану у поглављу: Електроенергетика – планирано стање. На графичком прилогу је предложен положај унутрашњих гасоводних инсталација од МРС до објеката 4 и 5. Недостајуће деонице гасовода, до потрошача на комплексу, профили цеви и техничка решења биће дефинисане Пројектом за добијање грађевинске дозволе, у складу са: Правилником о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације („Службени лист СРЈ“ број 20/1992 и 33/1992), Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar („Службени гласник РС“, бр.86/15) и одговарајућим прописима за заштиту од пожара.

За мерно-регулациону станицу и за складиштење боца са компримованим гасом, услови за изградњу, коришћење и одржавање, такође ће бити дефинисани Пројектом за добијање грађевинске дозволе, у складу са: Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима

притиска до 16bar ("Службени гласник РС", бр.86/15) и Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска већег од 16bar ("Службени гласник РС", бр.37/13 и 87/15) и одговарајућим прописима за заштиту од пожара.

2.1.6. УСЛОВЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБODНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ

Локација на којој се налази Занатска радња „Елив“ је са свих страна окружена формираним шумама. Како је комплекс планиран да функционише са две стране општинског пута, у зони између грађевинске и регулационе линије, као и у оквиру регулације пута се не препоручује високо растиње, већ искључиво трава и уколико је могуће цвеће. Разлог је да се у што већој мери побољша прегледност саобраћајнице због постојања потребе за прелазак пута. Садња високог растиња је могућа са бочних и задњих страна објеката а да се при томе води рачуна о планираним инсталацијама као и о слободних 5м до постојеће речице Дворишке реке, како би се омогућио приступ механизацији за одржавање водотока.

2.1.7. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА, ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

У складу са Законом, дефинише се **минимални степен комуналне опремљености** грађевинског земљишта, потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе.

За издавање Локацијских услова и Грађевинске дозволе, инвеститору је неопходно да има обезбеђен приступ на површину јавне намене – саобраћајницу.

За издавање употребне дозволе, неопходно је обезбедити комуналну опремљеност према следећој табели:

Табела 3: Потребан степен комуналне опремљености за издавање Употребне дозволе

Типична зона	Мин. степен комуналне опремљености
Целина А (објекат хале ливнице)	приступна саобраћајница, ел. енергија, техничка вода, септичка јама; обавеза условљавања изградње уређаја за пречишћавање отпадних вода, изграђен паркинг за раднике у оквиру Целине Б
Целина А (други објекти дефинисани планом)	приступна саобраћајница, ел. енергија, техничка вода, септичка јама
Целина Б	приступна саобраћајница, ел. енергија, техничка вода; обавеза условљавања изградње уређаја за пречишћавање отпадних вода
Целина В	приступна саобраћајница, ел. енергија

2.1.8. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТА ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

2.1.8.1. Непокретна културна добра

На локацији према плану ширег подручја не постоје заштићени НКД као ни археолошка подручја

Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

2.1.8.2. Евидентирана природна добра

Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/09,

88/10, 91/10, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18).

У оквиру предметног планског подручја нема заштићених природних добара и није у просторном обухвату утврђених еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11, 99/11-др. закон, 6/20-др. закон и 35/21-др. закон) простор у оквиру планског подручја није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. У границама обухвата Плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

2.1.8.3. Животна средина

Флора и фауна

Флора –Према истраживањима С. Радуловић и Д. Марковић (1970) на Церу су евидентирана три појаса са 13 типова шума:

А. Типови букових шума:

1. Шума брдске букве и папрати (*Fagetum montanum serbicum Rudski subas. Polypodietosum*),
2. Шума брдске букве и стоузлице (*Fagetum montanum serbicum Rudski subas. Dentarietosum*),
3. Шума брдске букве и маховине (*Musceto - Fagetum Jov.*),
4. Шума букве и обичног граба (*Fagus moesiaca - Carpinus betulus*),
5. Шума букве и липе (*Fagetum montanum serbicum Rudski subas. Tilietosum Jank. et Miš. - F. moesiaca - T. argentea*).

Б. Типови мешовите шуме букве и храста:

1. Шума букве и китњака (*Fagus moesiaca - Quercus petraea*).

Ц. Типови храстових шума:

1. Шума китњака и обичног граба (*Galio - Querceto - Carpinetum Jov.*),
2. Шума брдског китњака и кострике (*Quercetum montanum et subas. Ruscetosum*),
3. Шума брдског китњака и жутиловке (*Quercetum montanum et subas. Genistetosum*),
4. Шума китњака и црног јасена (*Quercetum montanum et fac. Fraxinus ornus*),
5. Шума китњака и цера (*Quercetum cerris var. Quercus petraea*),
6. Шума сладуна и цера (*Quercetum confertae cerris Rudski*),
7. Шума цера (*Quercus cerris*).

У састојинама букових шума (варијанта брдске букве и стоузлице) јавља се биљка крвавица (*Nepetum androsaemum*) која је први пут и једино у Србији забележена на Церу, која припада медитеранском атлантском флорном елементу (Радуловић С., Марковић Д., 1970). На посебан флористички састав ове варијанте указују и друге врсте. На хрбатима коса и стрмим обронцима северне експозиције Е. Вукићевић је издвојила заједницу букве са маховином (*Fagetum muscosum Jov.*) за коју сматра да води порекло од исконског типа који је у Србији запажен на подручју северног Кучаја и дат јој је ранг асоцијације с обзиром на њене посебне историјске, еколошке и флористичке елементе (Радуловић С., Мајковић Д., 1970). Од значаја је издвајање и заштита комплекса вредних и добро очуваних манастирских шума храста китњака, високог узгојног типа, старих преко 200 година, које се у овом облику јављају ретко где у Србији.

За непосредно окружење локације предметног лежишта, карактеристична је вегетација брдско-брежуљкасте Поцерине, која се разликује од оне у Мачви. Представљена је храстовом шумом сладуна и цера (*As. Quercetum confertae cerris Rud.*). Ова шума је условљена рељефом, јер за њено успевање у овдашњој клими потребне су сувље и топлије експозиције а не равни терени. Земљиште под овом шумом је умерени подзол, познат у народу као „белача“. Представници ове асоцијације су цер (*Quercus cerris*) сладун (*Quercus conferta*), у којој су још помешани дивља крушка (*Pirus piraster*), дрен (*Cornus mas*), бела липа (*Tilia argentea*) црни јасен (*Fraxinus ornus*), оскоруша (*Sorbus domestica*), трн (*Prunus spinosa*), клен (*Acer campestre*) глог (*Crataegus monogina*) и друге.

На вишим теренима планине Цер расту букове и храстове шуме, на претежно скелетоидном земљишту. Знатне површине су под културама црног бора, багрема и храста.

Лековито биље, шумски плодови и гљиве су такође заступљени већим бројем врста. Врсте лековитог биља су жалфија, камилица, кантарион, бели слез, хајдучка трава, метвица, мајчина душица, коприва, велелије, итд. Од шумских плодова на Церу се јављају глог, дрен, јагода, малина, купина, шипурак, трњина, црвена зова, клека. На Церу расту и представнице вредних јестивих гљива – рудњача (*Psalliota campestre*), смрчак (*Morehella esculenta*), вргањ (*Boletus edulis*), папрењача или млечица (*Lactarius piperatus*), хрчак (*Helvella esculenta*), сунчица или козарача (*Lepiota procera*) и лисичица (*Contharellus cibarius*).

Фауна – Једна од значајних компоненти природне средине јесте фауна, а природни услови за њен развој су добри захваљујући пространству, саставу и богатству вегетације, развијеном рељефу и довољним количинама воде.

Карактеристичне врсте птица су: врабац (*Passer domesticus*), шумска шљука (*Scolopax rusticola*), велика сеница (*Parus major*), сива сеница (*Poecile palustris*), врана (*Corvus cornix*), гавран (*Corvus corax*), бела рода (*Ciconia ciconia*), детлић (*Dendrocopos syriacus*), мишар (*Buteo buteo*), јастреб (*Accipiter gentilis*) сврака (*Pica pica*), чавка (*Corvus monedula*), сива жуна (*Picus canus*), чворак (*Sturnus vulgaris*), црни кос (*Turdus merula*), галеб (*Larus ridibundus*), гугутка (*Streptopelia decaocto*), пољска шева (*Alauda arvensis*), кукавица (*Cuculus canorus*), препелица (*Coturnix coturnix*), пољска јаребица (*Perdix perdix*), фазан (*Phasianus colchicus*), креја (*Garrulus glandarius*), кобац (*Accipiter nisus*) и осичар (*Permis arivorus*) обична ветрушка (*Falco tinnuculus*), и друге. Од наведених врста кобац (*Accipiter nisus*), бела рода (*Ciconia ciconia*), мишар (*Buteo buteo*), осичар (*Permis arivorus*), пољска шева (*Alauda arvensis*), велика сеница (*Parus major*), сива сеница (*Poecile palustris*), су строго заштићене врсте према Правилнику о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС”, бр. 5/10 и 47/11) Прилог I.

Цер се налази на миграторном путу птица селица. Означен је као подручје од међународног значаја за птице (IBA) до сада је забележено око 140 врста птица, од чега око 95 гнездарица Цер представља највеће гнездилиште шумске шљуке (*Scolopax rusticola*) у северозападној Србији, са редовним свадбеним летовима мужјака у пролеће. Три врсте птица: сеоски детлић, шумска шева и руси сврачак, чине подручје међународно значајним. Представљају строго заштићене врсте према Правилнику о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС”, бр. 5/10 и 47/11). Према приручнику Птице Србије и подручја од међународног значаја на Церу су се некада гнездили орлови крсташ и кликташ, али су нестали крајем 20. века. Иако је неопходна, активна заштита птица и њихових станишта не постоји.

Карактеристичне врсте сисара су: лисица (*Vulpes vulpes*), зец (*Lepus europaeus*), јазавац (*Meles meles*), вук (*Canis lupus*), ласица (*Mustela nivalis*), срна (*Capreolus capreolus*), јелен (*Cervus elaphus*), кртица (*Talpa europaea*), јеж (*Erinaceus europaeus*), дивља свиња (*Sus scrofa*), хрчак (*Cricetus cricetus*), европска текуница (*Citellus citellus*), пацови (*Rattus spp.*), мишеви (*Mus spp.*), твор (*Mustela putorius*), волухарица (*Microtus spp.*) и други. Од наведених врста вук (*Canis lupus*), хрчак (*Cricetus cricetus*), се налазе у Правилнику о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС”, бр. 5/10 и 47/11), Прилог I Неке од наведених врста се налазе у Правилнику у Прилогу II Заштићене дивље врсте биљака, животиња и гљива а то су: дивља свиња (*Sus scrofa*), срна (*Capreolus capreolus*), јелен (*Cervus elaphus*) лисица (*Vulpes vulpes*), зец (*Lepus europaeus*), јазавац (*Meles meles*), ласица (*Mustela nivalis*), јеж (*Erinaceus europaeus*).

Карактеристичне врсте водоземаца и гмизаваца за ово подручје су: барска корњача (*Emys orbicularis*), шумска жаба (*Rana agilis*), жаба кркетуша (*Hyla arborea*), даждевњак (*Salamandra salamandra*), мрмољак (*Triturus cristatus*), обичан смук (*Zamenis longissimus*), слепић (*Anguilla fragilis*), смукуља (*Coronella austriaca*), шумски гуштер (*Lacerta agilis*), зидни гуштер (*Podarcis muralis*), змија белоушка (*Natrix natrix*) и друге. Од наведених гмизаваца барска корњача (*Emys orbicularis*), змија белоушка (*Natrix natrix*), смукуља (*Coronella austriaca*), жаба кркетуша (*Hyla arborea*), даждевњак (*Salamandra salamandra*), мрмољак (*Triturus cristatus*) представљају строго заштићене врсте према Правилнику о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС”, бр. 5/10 и 47/11), Прилог I. Од водоземаца жаба кркетуша (*Hyla arborea*), даждевњак (*Salamandra salamandra*), мрмољак (*Triturus cristatus*) представљају строго заштићене врсте према Правилнику о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Сл. гласник РС”, бр. 5/10 и 47/11), Прилог I. Док се обичан смук (*Zamenis longissimus*) налази у Прилогу II овог правилника.

Свет инсеката је веома разноврстан, иако је проређен услед примене агрохемијских средстава. Могу се наћи представници редова Orthoptera, Lepidoptera, Collembola, Coleoptera, Hymenoptera, Diptera, Chlopoda, Diplopoda и други. Неке од врста које се могу наћи су: ластин реп (*Papilio machaon*), јеленак (*Lucanus cervus*), храстова стрижибуба (*Cerambyx serbo*) и друге.

Од домаћих животиња највише се гаје свиње, говеда, овце, козе, коњи и жњвина.

Поређење варијантних решења и приказ разлога за избор најповољнијег решења

Табела 4, Резултати процене утицаја варијантних решења у односу на општа питања и проблеме плана

Земљиште		
	Позитивни ефекти	Негативни ефекти
Без плана	-	- загађење земљишта чврстим и течним отпадом
Са планом	- режимима заштите ограничава се могућност контаминације земљишта - обезбедиће се прикупљање и безбедно одлагање отпада	-
Воде и водопривредна инфраструктура		
	Позитивни ефекти	Негативни ефекти
Без плана	-	- неконтролисано испуштање отпадних вода - ризик од загађења површинских и подземних вода - загађење тла
Са планом	- унапређење заштите површинских вода и подземних вода	-
Становништво		
	Позитивни ефекти	Негативни ефекти
Без плана	-	- загађење ваздуха и бука
Са планом	- мерама заштите ограничава се штетан утицај од загађења ваздуха, вода и нарочито повишене буке - успостављен систем управљања заштитом животне средине и информисање	-
Саобраћајна инфраструктура		
	Позитивни ефекти	Негативни ефекти
Без плана	-	-
Са планом	- јасно дефинисане интерне саобраћајнице којима се обезбеђују несметан приступ ватрогасним возилима до објеката	-
Енергетика		
	Позитивни ефекти	Негативни ефекти
Без плана	-	- нерационална потрошња горива и слаба енергетска ефикасност
Са планом	- примена одговарајућих грађевинских материјала који обезбеђују изградњу енергетски повољних објеката	-

Комунална опрема		
	Позитивни ефекти	Негативни ефекти
Без плана	-	- загађење земљишта, вода и ваздуха
Са планом	- опремљеност локације комуналном инфраструктуром - унапређење система управљања отпадом	-
Заштита животне средине		
	Позитивни ефекти	Негативни ефекти
Без плана	-	- могуће повећање загађености услед емисије повишене буке и њеног штетног утицаја на вулнерабилне објекте
Са планом	- планским решењима заштите животне средине остварује се могућност изградње нових објеката који не угрожавају животну средину и поправља се неадекватно стање саобраћајног функционисања - успоставља се систем за управљање животном средином и унапређење информисања јавности	-

Могући позитивни и негативни ефекти варијанти плана показују следеће:

1. У варијанти да се развој настави по досадашњем тренду могу се очекивати негативни ефекти скоро код сваког сектора у односу на циљеве стратешке процене утицаја.
2. У варијанти да се план имплементира могу се очекивати позитивни ефекти у сваком сектору, који отклањају већину негативних тенденција у развоју локације.

Вредновање карактеристика утицаја

Врста утицаја	Вероватноћа утицаја	Трајање утицаја	Учесталост утицаја	Просторна димензија утицаја
0 не постоји, нема директног утицаја или нејасан утицај (?) није познато + укупно позитиван утицај; ++ веома позитиван утицај; — укупно негативан утицај; — — веома негативан утицај; (И) зависи од имплементације	- Сигуран (С) - вероватан (В) - мало вероватан (МВ)	- краткорочан (К) - средњорочан (Ср.) - дугорочан (Д)	- повремени (П) - средње учестао (СУ) - сталан (Ст.)	Локални (Л) Општински (О) Регионални (Р) Национални (Н) Међународни (М)

- Вероватан утицај (В),
- Средњорочан (Ср.) и дугорочан утицај (Д),
- Средње учестао (СУ) и сталан утицај (Ст.),
- Локални (Л) и Општински (О) ниво утицаја.

2.1.9. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Рејон II

Инжењерскогеолошки рејон II обухвата југоисточни део Града, са изузетком алувијалних равни водотока припадајућих овом простору. Терен је на надморској висини од 150-250 м, брежуљкастог типа, са благим косинама, без посебно изражених ерозионих прецеса, са slabим процесима физичко-хемијског распадања квартарног тла, оличеног углавном у појачаној хумизацији.

Физичко-механичке одлике седимената Понта структурно и физички су неповољне за изградњу објеката и инфраструктуре. Процеси клизања који се одвијају у присуству песковитих слојева или сочива која су најчешће водозасићена, практично се не могу санирати, и такви терени се само периодично уређују и остављају за намене зелених и рекреативних зона.

Квартарни покров који је на овом простору заступљен копненим лесовима, односно, лесоидима, представља геолошку средину у којој се претежно изводе грађевински радови. То су углавном седименти карбонатног прашинасто-песковитог састава, дебљине 3-5 м; у горњем нивоима безводни су, средње водопропусни, и повољни за све видове грађевинске активности. У доњем нивоу имају формиране плитке и слабе издани, у целисти су стабилни, средње носиви и повољни за градњу.

Функционална ограничења терена

- Терен је брежуљкаст, са уједначеним падом од 5-10 %, а у вишим зонама и до 20 %;
- Изградња у површинским копненим лесовима и лесоидима, изводи се у у безводним условима до дубине прве и друге подземне етаже; основни услов је заштита тла од секундарних утицаја вода, због високе стишљивости условљене накнадним провлажавањем;
- Изградња у понтијским високо пластичним глинама, кад су плитко при површини, прослојеним песком у облику слојева или сочива, значајно водозасићеним, нестабилним у ископима и склоним клизању, захтева опсежне заштите ископа, као и заштите и трајне санације и мелиорације терена;
- Понтијске глине су водонепропусне, слабо водом засићене у површинским, распаднутим зонама, али су прослојци песка из ове серије увек јако водозасићени, са формираним снажним изданима ограниченог хоризонталног и вертикалног распрострањења; слаба водопропусност понтијских глина условљава често површинска задржавања падавинских вода које се споро оцеђују, па се стиче утисак да су у питању подземне воде са високим нивоом;
- Нестабилности терена су потенцијално могуће свуда у понтијским глинама, како због минералног састава и високе деформабилности овог тла, тако и због поремећаја водног режима у песковима који их прате; нарочито су покрети маса могући услед несолидне грађевинске активности.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката регулације кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Локална нивелација терена насипањем земљаним материјалима из локалних ископа у лесоидима и копненим лесовима;
- Дренарање терена код уређења и изградње објеката у понтијским глинама и песковима;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима шестог и седмог степена сизмичког интензитета MCS.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са оптималним нагибима до 5 %, а ослањају се на средње стишљиво тло, у зонама леса, лесоида или површинског Плиоцена, па није неопходно предвидети санационе подлоге; код дубоких ископа потребна је јака заштита разупирањем, јер је тло у ископима претежно нестабилно и склоно кретању; носивост тла за објекте овог типа је задовољавајућа, а појава вода могућа је само на дубини од 3-5 м;

Технички услови

- Пратећи објекти ове инфраструктуре, као што су црпне станице, резервоари или велике шахте, изводиће се у средње носивом тлу, слабо до средње стишљивом, без обзира на порекло; фундаирање се може изводити директно, уз евентуалне лаке санације тампонима од шљунка при напонима већим од 200 kN/m^2 ; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво, уколико су укопане дубље од једне подземну етаже, а евентуално и израда ободних дренажа; нарочито је важно дренирати залеже потпорних зидова и других заштитних објеката, а неретко и читаве комплексе терена уколико се на њима планира системска градња;
- Нивелација терена насипањем може се изводити од локалног тла прашинастог састава, квартарног порекла; тло плиоценског порекла није погодно за насипање због изузетно високе пластичности; на овој подлози насипање дебелих нивелационих насипа није препоручљиво од земљаних кохерентних материјала, већ искључиво од некохерентних, зрнастих, због бољег дренажања;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, могу се градити директним темељем за напоне до 150 kN/m^2 у копненим лесовима и лесоидима, до 200 kN/m^2 у понтијским глинама у одређеним геолошким условима; најчешће су у њима неопходне санације израдом тампонских слојева од шљунка чија дебљина и степен збијености зависе од напона на темељном ослонцу, а који служе и као дренажни "теписи"; у дубоким земљаним ископима појављује се вода из плитких издани, са неједнаким константним приливом; може се одстранити гравитационим одвођењем или црпљењем пумпама снаге до 3-5 l/s;
- Саобраћајнице се граде на лесном тлу са повољним карактеристикама постелице, а на лесоидима условно повољних карактеристика, тј, мало повећане садржине глинене фракције, као и повећане влажности, са могућностима дораде сушењем или мешањем са другим тлом; тло плиоценске старости је високе пластичности, неповољних својстава за постелицу и насип и захтева замене материјала, углавном од шљунчаног гранулата, али за ниже категорије саобраћајница одговара и камена дробина;
- Објекти гробља могу се градити у сваком квартарном тлу, јер су нивои вода испод санитарне дубине сахрањивања, тла су добро проветрена и омогућавају оптималне вулнерабилне процесе; површинско одводњавање мора бити усклађено са гробљанском инфраструктуром;
- Делоније треба планирати у квартарном тлу, пожељно је са фолијама, јер је ово тло средње водопропусно. Друга тла не одговарају условима еколошке заштите. Површинске зоне делонија морају бити хидротехнички регулисане, са кишном канализацијом чије се воде пречишћавају.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из пескова и шљункова са неколико висинских нивоа.

2.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

КАРАКТЕРИСТИЧНА ЦЕЛИНА А - (ЛИВНИЦА)			
1	Правила уређења	У оквиру Целине А планирања је изградња објекта нове ливнице са пратећим објектима у функцији примарне делатности.	
2	Намена површина	У овој целини је примарна намена ливница отпадног алуминијума и производња легура од алуминијума и цинка и сл у игнотима за индустрију. Нови објекат је димензија 13.5*26.5м, спратности П+1 максималне висине 12м (не рачунајући димљак) . Поред примарног објекта ливнице који је дефинисан на графичком прилогу, могуће намене на локацији су складишта, објекат администрације, свлационице са тоалетима за раднике, надстрешницом за машине и сл. У оквиру ове целине дозвољена је и изградња инфраструктурних објеката (трафостаница и сл.)	
3	Правила парцелације	Ова целина се тренутно састоји од две катастарске парцеле које је пре добијања употребне дозволе неопходно спојити у једну, тако да обе парцеле у целисти формирају ову целину.	
4	Приступ парцелама	Ова парцела има приступ на јавни пут, приступ је првенствено намењен радницима и машинама за превоз робе (виљушкарима) приступ је ширине 6.5м. Због безбедности радника и саобраћаја планиран је само један приступ парцели.	
6	Услови за изградњу објекта	Подземне етаж	Не препоручују се због могућег проблема подземних вода али у случају да инвеститор примени посебне техничке мере, исте могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама дефинисане зоне изградње и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.
6		Индекс заузетости	До 50%
7		Индекс изграђености	Максимално 1
8		Грађевинске линије	Просторно дефинисане на графичком прилогу „План нивелације и регулације“ дате су као зоне изградње. Посебно за објекат хале ливнице је дата дефинисана грађевинска линија. Због услова терена и постојећег стања на локацији а према Просторном плану Града Шапца дефинисана је грађевинска линија објекта ливнице на 5,0м. Према некатегорисаној саобраћајници зона изградње је дата према постојећем стању.
9		Удаљеност од међа и суседа	Утврђује се минимална удаљеност од задње међе од 5,0м. Мања удаљења од 5м су дефинисана у деловима где се налазе постојећи објекти ка делу задње међе и ка некатегорисаној насељској саобраћајници
10		Спратност	Максимална светла висина нових, стандардних производних хале је 12м, уз обавезно обезбеђивање противпожарних и других услова из важећих правилника. Димњаци и други објекти у функцији пречишћавања испусних гасова немају ограничења у висини, али морају испунити услове које прописују правилници везани за противпожарне услове, безбедност летења и сл. У оквиру те висине дозвољена је подела на вишеетажа (максимално П+1).
11	Паркирање	Минимум 1 паркинг место на 3 запослена. Сва паркирања у оквиру комплекса су планирана у оквиру Целине Б.	
12	Уређење слободних површина	Обзиром да се цео комплекс налази окружен формираном шумом, посебно у делу саобраћајнице није дозвољено високо растиње које може стварати сметњу у смислу прегледности. Остали	

	делови парцеле могу се уређивати са садницама високог зеленила. Минимум 20% незастртих зелених површина.
13	Интервенције на постојећим објектима Дозвољава се надзиђивање, и доградња постојећих објеката уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара. Уз надзиђивање објекта обавеза инвеститора је да изврши реконструкцију фасада објекта над којим се врши надоградња.
14	Изградња других објеката на парцели Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.
16	Објекти чија је изградња забрањена У овој зони је искључиво забрањено стално становање. Забрањене су депоније за одлагање отпадних материја из домаћинства, индустријских (осим онога што је дефинисано кроз овај план и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину), пољопривредних и других делатности као и муља из уређаја за пречишћавање отпадних вода, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; упуштање отпадних вода (загађених атмосферских, фекалних, индустријских и др.) у тло; фарми за узгој стоке, гробалја. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима. У овој зони је забрањена производња прехранбених производа.

Б КАРАКТЕРИСТИЧНА ЦЕЛИНА Б (ТРАНСПОРТНИ ДЕО КОМПЛЕКСА)			
1	Правила уређења	У оквиру ове целине је планирано одвијање свих транспортних активности у оквиру целог комплекса. Обезбеђена је адекватан кружни пут са паркингом за шлепер са којег се могу истоваривати или утоваривати сировине или коначан производ. Такође планирана су и складишта као и паркинг простор за раднике.	
2	Намена површина	У оквиру ове целине планирана је изградња објеката складишта за неопасан и за привремено складиштење опасног отпада. У оквиру ове целине могуће је градити искључиво објекте за складиштење отпадног алуминијума, потпуно затворене и обезбеђене према стандардима када је у питању привремено складиштење опасног отпада, или наткривено складиштење отпадног алуминијума. На отвореном је могуће одлагати готов производ који чека на транспорт. . Цео плато на којем се граде објекти је оивичен ивичњацима и има пад према каналу како би се сакупиле све зауљне атмосферске воде и третирале у пречишћивачу.	
3	Правила парцелације	Ову целину чине више парцела, али парцеле 236/1 и 236/4 је након отпуштања дела планираног за јавну саобраћајницу неопходно спојити у једну парцелу како би се формирала Целина Б.	
4	Приступ парцелама	Целина има два приступа на површину јавне намене. Интерна саобраћајница је планиране ширине од 5м и двосмерна је за колски саобраћај, а планирано је једносмерно кретање шлепера .	
5	Услови за изградњу објеката	Подземне етаже	Забрањене су
6		Индекс заузетости	50%
7		Индекс изграђености	0.5
8		Грађевинске линије	Просторно дефинисане на графичком прилогу „План нивелације и регулације“
9		Удаљеност од међа и суседа	Утврђује се минимална удаљеност од границе целине од 5,0m, која може додатно бити коригована противпожарним условима и заштитним зонама специфичних технологија.
10		Спратност	П
11	Паркирање	Минимум 1 паркинг места на 3 запослених. Обзиром да на целом комплексу максимално запослено од 15 до 24 запослена планирано је 8 паркинг места. Ова паркинг места су намењена за цео комплекс односно за све запослене на целинама А, Б и В.	
12	Уређење слободних површина	Обавезноје формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине целине. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља.	
13	Изградња других објеката на парцели	Може се градити више објеката у функцији складиштења материјала. Могу се градити објекти непоменути у одељку намена површина али за њихову изградњу је неопходна израда Урбанистичког пројекта.	
15	Објекти чија је изградња забрањена	У овој зони је искључиво забрањено стално становање. Забрањене су депоније за одлагање отпадних материја из домаћинства, индустријских (осим онога што је дефинисано кроз овај план и Извештај о стратешкој процени утицаја на животну	

	<p>средину), пољопривредних и других делатности као и муља из уређаја за пречишћавање отпадних вода, без посебних мера заштите површинских и подземних вода; упуштање отпадних вода (загађених атмосферских, фекалних, индустријских и др.) у тло; фарми за узгој стоке, гробаља. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина".</p> <p>Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина".</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима.</p> <p>У овој зони је забрањена производња прехранбених производа.</p>
--	---

В КАРАКТЕРИСТИЧНА ЦЕЛИНА В (целина за КПГ)			
1	Правила уређења	У оквиру ове целине је планирано одвијање допремања и отпремања приколица са боцама компримованог природног гаса, са адекватном окретницом за маневрисање шлепера.	
2	Намена површина	У оквиру ове целине планирана је изградња окретнице за маневрисање шлепера са паркиралиштем за две приколице. На приколицама се налази компримовани природни гас у боцама. Поред паркиралишта се налази мобилна мерно регулациона станица која обара притисак из боца и проводи га до целине ливнице. Обавезно је поставити заштитну ограду између паркираних приколица и окретнице како би се заштитиле боце.	
3	Правила парцелације	Парцела 290/1 КО Вољујац се води као њива 4 и пашњак 5 класе као и шума 5 и 6 класе и као остало неплодно земљиште. Део ка путу је пашњак и њива 4 класе и на том делу није планирана изградња објеката већ искључиво саобраћајница, тако да није неопходно формирати посебну парцелу у делу у ком је овај план обухватио ову парцелу.	
4	Приступи парцелама	Целина има приступ на некатегорисану насељску саобраћајницу. Планско решење се заснива на томе да се растерети општински пут и да се у што већој мери умањи број приступа на одвојене делове комплекса. Приступ је планиран тако да задовољи приступ шлеперима који довозе приколице са КПГ.	
5	Услови за изградњу објеката	Подземне етажe	Забрањене су
6		Индекс заузетости	50%
7		Индекс изграђености	0.5
8		Грађевинске линије	-
9		Удаљеност од међа и суседа	Утврђује се минимална удаљеност од међа од 5,0m, која може додатно бити коригована противпожарним условима и заштитним зонама специфичних технологија.
10		Спратност	П
11	Паркирање	Планирано је два паркинг места за приколице са КПГ димензија 3*16m	
12	Уређење слободних површина	Обавезноје формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине целине.	
13	Изградња других објеката на парцели	-	
15	Објекти чија је изградња забрањена	Забрањена је изградња објеката не поменутих у делу намена површина. За изградњу свих објеката који нису поменути у одељку намена површина неопходна је израда урбанистичког пројекта. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима.	

2.2.2. ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ ЗА ДАЉУ ПЛАНСКУ РАЗРАДУ

Зона предвиђене за даљу урбанистичку разраду:

Овим планом су јасно дефинисане намене у оквиру комплекса и дат јасан габарит хале.

Урбанистички пројекти се израђују за:

- Изградња недостајућих инфраструктурних мрежа и објеката
- За све нове намене у оквиру Целина А, Б и В
- За проширење и доградњу дефинисаног објекта хале ливнице

Орган локалне самоуправе, у случајевима специфичних захтева, може захтевати израду урбанистичких пројеката (комплексна питања прикључења објекта на мреже и објекте инфраструктуре, уклапање објекта у насељску матрицу, потреба прибављања посебних услова, израда студија заштите животне средине и сл.).

Инвеститор може захтевати израду урбанистичког пројекта и на локацијама које нису Планом детаљне регулације предвиђене за разраду урбанистичких пројеката, ради провере решења локације или разраде специфичних захтева.

Пројекти парцелације и препарцелације је могуће радити искључиво на захтев инвеститора и у складу са правилима парцелације/препарцелације који су дефинисани Планом детаљне регулације.

2.3. ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације „ЛИВНИЦА ЕЛИВ“ У ВОЛУЈЦУ, НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

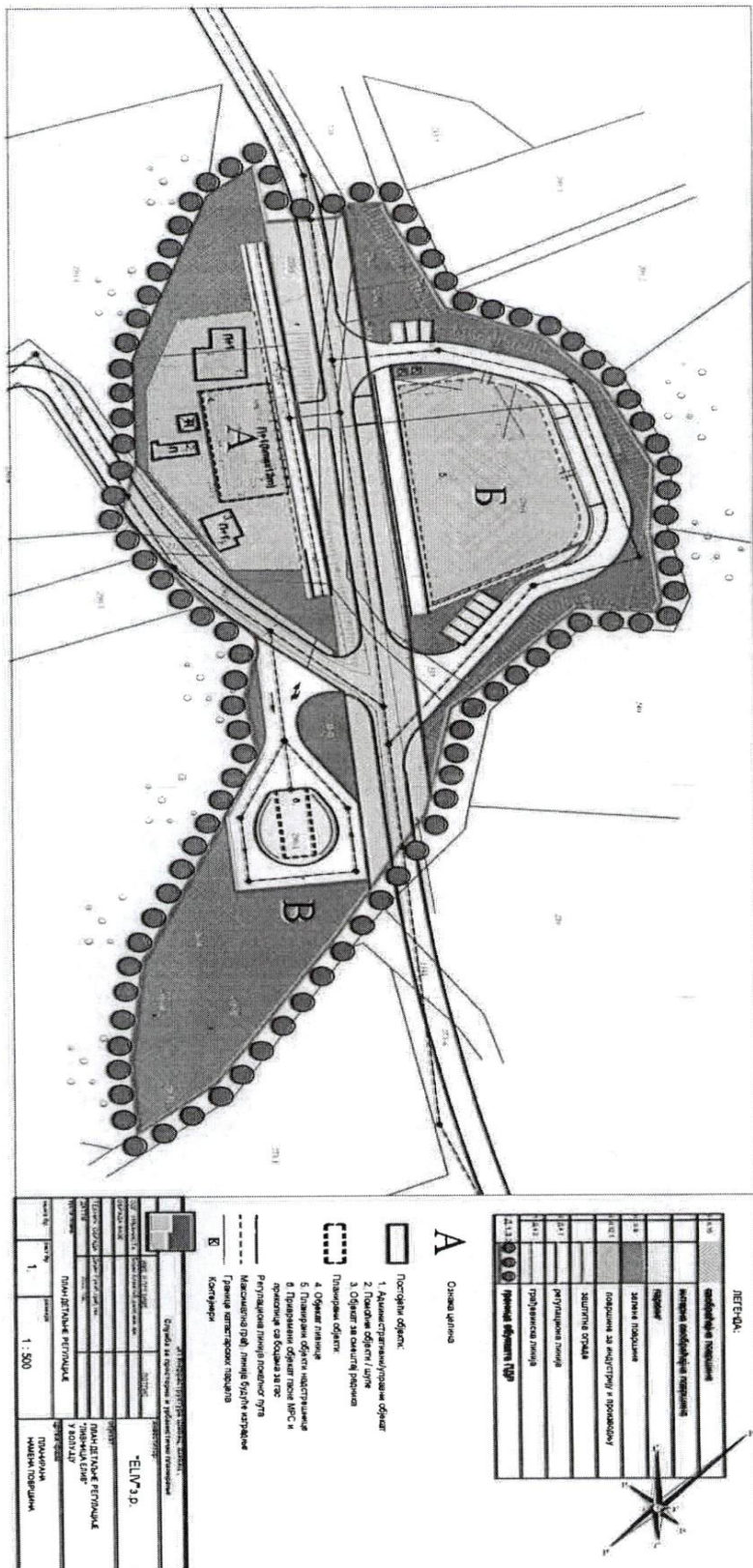
Број: 351-00-482/2023-14

Датум: 16.03.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ГРАДА ШАПЦА

Немања Пајић





ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЛИВНИЦА ЕЛИВ У ВОЛУЈЦУ" НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА

Правни основ: Закон о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13, 50/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19"), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС. Бр 135/2014 и 88/2010), Статут града Шапца ("Сл.лист града Шапца " бр. 5/19), Одлука о изради Плана детаљне регулације "Ливница Елив у Волујцу", бр. 351-00-239/2021-14, донета је на седници Скупштине града Шапца одржаној 02.09.2021.године, и објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 22/21. Скупштина града Шапца на седници одржаној 02.09.2021.године донела је и Одлуку да се израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Ливница Елив у Волујцу", бр.351-00-239/2021-14, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 22/21.

Образложење: - Израда нацрта Плана детаљне регулације "Ливница Елив у Волујцу" на територији града Шапца(у даљем тексту План детаљне регулације) поверена је Јавном предузећу "Инфраструктура Шабац"-Служба за просторно и урбанистичко планирање а одговорни урбаниста је Бојан Алимпић ма. инж. арх., (број лиценце 200 1467 14), док радни тим за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја за припрему Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Ливница Елив у Волујцу" на територији града Шапца(у даљем тексту Извештај о стратешкој процени) чине одговорни урбаниста Бојан Алимпић ма. инж. арх., (број лиценце 200 1467 14) и заменик руководиоца радног тима Титомир Обрадовић, специјалиста управљања заштитом животне средине који је директор „EXPERT INŽENJERING“ д.о.о.- Шабац.

Израда плана:

План детаљне регулације се израђује на основу захтева инвеститора: Дејан Николић предузетник, занатска радња за производњу легура и трговину отпадним обојеним металима „ЕЛИВ“, Волујац, бр. 2145-04/1 од 23.08.2021.године, на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Ливница Елив у Волујцу", бр. 351-00-239/2021-14, донете на седници Скупштине града Шапца одржаној 02.09.2021.године, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 22/21. и Одлуке да се израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Ливница Елив у Волујцу", бр.351-00-239/2021-14, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 22/21, донете на седници Скупштине града Шапца одржаној 02.09.2021.године

Стручна контрола плана:

-Рани јавни увид елабората за потребе израде Плана детаљне регулације обављен је у периоду од 30.12.2021.год. до 13.01.2022.год., године, а седница Комисије за планове по обављеном раном јавном увиду одржана је 03.02.2022.год (Извештај о обављеном раном јавном увиду елабората за потребе израде Плана детаљне регулације "Ливница Елив у Волујцу" на територији града Шапца на територији града Шапца од 21.02.2022.).

-Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације обављена је на двадесет првој седници Комисије за планове града Шапца одржаној 02.09.2022.год. године (Извештај о извршеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације "Ливница Елив у Волујцу" на територији

града Шапца од 16.09.2022.)

Претходно је прибављена сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Ливница Елив у Волујцу" на територији града Шапца од стране Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове Градске управе Града Шапца бр. 501-04-26/26/2022-08 од 01.09.2022. у складу са чланом 18 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС. Бр 135/2014 и 88/2010).

ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ УВИДА

Јавни увид нацрта Плана детаљне регулације и Извештаја о стратешкој процени у трајању од 30 дана је оглашен у дневном листу "Вечерње новости" и у локалном листу "Глас Подриња" дана 03.11.2022. године, а обавештење о Јавном увиду је постављено на огласној табли у централном холу зграде Градске управе града Шапца, на огласној табли у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, где су изложени и графички прилози. Јавни увид одржан је у периоду од 04.11.2022. године до 03.12.2022. године у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Улица Карађорђева бр. 27. Нацрт планског документа са огласом је био изложен и у дигиталном облику на интернет страни www.sabac.rs.

У току трајања јавног увида није било примедби на предложено урбанистичко решење нацрта Плана детаљне регулације "Ливница Елив у Волујцу" на територији града Шапца и на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Ливница Елив у Волујцу" на територији града Шапца.

Комисија је закључила да се нацрт Плана детаљне регулације "Ливница Елив у Волујцу" на територији Града Шапца, може упутити у даљу процедуру односно Скупштини града Шапца на усвајање.

(Извештај о обављеном јавном увиду Плана детаљне регулације "Ливница Елив у Волујцу" на територији Града Шапца, -нацрт плана).

Саставни део овог образложења су и:

- 1.Извештај о извршеној стручној контроли Плана детаљне регулације "Ливница Елив у Волујцу" на територији Града Шапца, -нацрт плана;
- 2.Извештај о обављеном јавном увиду Плана детаљне регулације "Ливница Елив у Волујцу" на територији Града Шапца, -нацрт плана;

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ШАПЦА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Број предмета: 353-11-17/21-11
Датум: 16.09.2022. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

Комисија за планове града Шапца, формирана Решењем о именовању Комисије за планове града Шапца (бр. 110-00-40/2021-14 од 25.03.2021), у складу са чл. 50 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19) на двадесет првој седници одржаној 02.09.2022.год., у 09,30 h, у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, у улици Карађорђева бр. 27 по завршетку исте, донела је:

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЛИВНИЦА ЕЛИВ У ВОЛУЈЦУ", НА ТЕРИТОРЈИ ГРАДА ШАПЦА

УВОДНИ ДЕО

Седници Комисије присуствовали су:

1.Чланови Комисије: Јасмина Стевановић, дипл.простор. планер (председник), Зоран Ђелов, дипл. инж. арх., (члан), Зоран Радосављевић (члан), Мирослав Поповић, дипл. инж. арх. (члан), Војислав Петровић, дипл. инж. грађ. (члан), Филип Богдановић, дипл.инж.саоб. (члан), Сања Петронић, електро.инж., (члан), Милан Томашевић, дипл. инж. арх., (члан) и Ненад Мишковић (члан).

Седници су присуствовали и представници:

- Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца: Антонић Весна, дипл. пр. планер,
 - ЈП „Инфраструктура“ Шабац - Шабац Служба за просторно и урбанистичко планирање – Бојан Алимпић, маст.инж.арх.
- Других заинтересованих није било.

САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.Изјава одговорног урбанисте

2. Копија извода из решења о упису у привредни регистар
3. Решење о одређивању одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте
5. Копија лиценце одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

- Општи део плана детаљне регулације
- Увод
- Правни и плански основ
- Извод из планског документа ширег подручја
- Опис обухвата са пописом катастарских парцела
- Опис постојећег стања, начина коришћења простора и основних ограничења Власнички статус земљишта
- Постојећа намена земљишта
- Приказ постојећег стања животне средине
- Плански део плана детаљне регулације
- Правила уређења
- Критеријуми поделе простора на урбанистичке целине
- Опис појединачних целина
- Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина
- Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина
- Попис парцела и опис локација за површине јавне намене
- Услови за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре (саобраћајна инфраструктура, водовод и канализација, водопривреда, електроенергетика, телекомуникације гасоводна мрежа)
- Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели
- Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама и зонама, потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе
- Услови и мере заштите природних добара и непокретних културних добара и заштита природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи (непокретна културна добра, евидентирана природна добра, животна средина)
- Инжењерскогеолошки услови за изградњу објеката
- Правила грађења
- Целине и зоне за даљу планску разраду
- Завршне одредбе

Б ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Графички прилози постојећег стања:

1. Извод из ППГ „Шацац“ шематски приказ насеља Вољујац, -План намене површина ,са границом обухвата ПДР (P= 1: 2500)
2. Извод из ППГ „Шацац“ шематски приказ насеља Вољујац, -План инфраструктуре са границом обухвата ПДР (P= 1: 2500)

3. Катастарско топографски план (P= 1: 500)
4. План намене површина са границом обухвата ПДР-постојеће стање(P= 1: 500)
5. Планирана намена површина (P= 1: 500)
6. План нивелације и регулације(P= 1: 500)
7. Попречни профили саобраћајница(P= 1: 1000)
8. План водовода и канализације(P= 1: 500)
9. План електроенергетске и телекомуникационе и гасоводне мреже(P= 1: 500)
10. План парцелације површина јавне намене(P= 1: 500)

III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

КОНСТАТАЦИЈЕ

Одлука о изради Плана детаљне регулације "Ливница Елив у Вољујцу", бр. 351-00-239/2021-14, донета је на седници Скупштине града Шапца одржаној 02.09.2021.године, и објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 22/21. Претходно је прибављено позитивно мишљење Комисије за планове Скупштине града Шапца, на седници одржаној 04.08.2021. године.

Скупштина града Шапца на седници одржаној 02.09.2021.године донела је и Одлуку да се израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Ливница Елив у Вољујцу", бр.351-00-239/2021-14, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 22/21.

Стручна обрада Плана детаљне регулације поверена је Јавном предузећу "Инфраструктура Шабац"-Служба за просторно и урбанистичко планирање а одговорни урбаниста је Бојан Алимпић дипл.инж.арх., (број лиценце 200 1467 14).

Комисија за планове града Шапца разматрала је Елаборат за потребе израде Плана детаљне регулације на тринаестој седници одржаној 03.02.2022.год. (Извештај о обављеној Раном јавном увиду бр. 353-11-13/21-11 од 21.02.2022. Године)

ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ

Уводно излагање по овој тачки дневног реда дао је Бојан Алимпић, маст.инж.арх., представник ЈП „Инфраструктура“ Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање. Након што је саслушала представника, Комисија је дала следеће примедбе:

1. Интерну саобраћајницу продужити до планираног електро стуба ;
2. На стр. 14 у оквиру Целине А навести да је за објекат број 3 планирана промена намене из помоћног у објекат за боравак радника;
3. На стр 15. у Целини Б затворена складиштна не дефинисати као привремена;
4. На стр.35. у Целини Б и В , у одељку удаљеност од међа и суседа дефинистати да се минимална удаљеност од 5м утврђује од границе зоне, а не од задње међе ;
5. На стр. 35. не наводити да се Урбанистички пројекти израђују за измену и умањење броја паркинг места дефинисаних за зону Б у којој се налази паркинг за све запослене у комплексу;
6. На стр. 35. у Целини А у одељку грађевинске линије изузети део реченице који се односи на озакоњени објекат;

7. На стр 35 у Целини Б у одељку Изградња других објеката на парцели јасно дефинисати појам *Објекти друге намене*;
8. На стр. 37. у Целини Б Објекти чија је изградња забрањена у прве две реченице избећи на адекватан начин контрадикторност по питању забрањене изградња других објеката на парцели;
9. Котирати грађевинске линије;
10. На графичким прилозима и у условма изградње нанети спратност за обејкте 1, 2 и 3 у целини А;
11. Оставити објекте бр. 2 у постојећим габаритима и дати удаљености истих од суседних објеката и у односу на максималну грађевинску линије будуће изградње;
12. Избрисати објекат број 5. са графичких прилога;
13. На Плану нивелације и регулације нанети ознаку за пешачки прелаз и дефинисати путању кретања виљушкара и др. возила из зоне А у зону Б
14. Графички прилог План намене површина са границом плана- постојеће стање преименовати у Анализа постојећег стања;
15. На графичком прилогу Планирна намена површина додати ознаке за целине у легенди ;
16. На Плану нивелације и регулације нанети ознаку попречног профила за Насељску саобраћајницу у целини А;
17. На Плану нивелације и регулације дати исту максималну грађевинску линију будуће изградње као на осталим графичким прилозима;

Закључак: Након што је саслушала обрађивача , Комисија је заузела став да нацрт Плана детаљне детаљне регулације "Ливница Елив у Волујцу" може да се упути у даљу процедуру, односно на јавни увид у трајању од 30 дана, након што се поступи по изнетим примедбама.

ЗАКЉУЧАК

Након увида у Нацрт плана и образложења обрађивача, а имајући у виду претходно наведено, Комисија констатује следеће:

План детаљне регулације "Ливница Елив у Волујцу", на територији града Шапца - нацрт плана, израђен је у складу са: одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Одлуком о изради Плана детаљне регулације "Ливница Елив у Волујцу", бр. 351-00-239/2021-14, донете на седници Скупштине града Шапца одржаној 02.09.2021.године, и објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 22/21, Одлуком да се израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Ливница Елив у Волујцу", бр.351-00-239/2021-14, донете на седници Скупштине града Шапца одржаној 02.09.2021.године, и објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 22/21., смерницама и решењима планских докумената ширег подручја, условима овлашћених органа, организација и предузећа; урбанистичким стандардима и нормативима, другим законима и прописима.

У складу са чланом 54. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19), институција која израђује плански документ поступа у складу са извештајем о обављеној стручној контроли у

року од 30 дана, а изузетно у случају већег броја примедби или примедби које захтевају значајне активности на измени планског документа, у року од 60. дана.

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
ЗА ПЛАНОВЕ**

Ј. Стевановић

Јасмина Стевановић, дипл.простор.планер



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Број предмета: 353-11-17/2021-11
Датум: 15.12.2022. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

Комисија за планове града Шапца, формирана Решењем о именовану Комисије за планове града Шапца (бр. 110-00-40/2021-14 од 25.03.2021), у складу са чл. 50 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС. Бр 135/2014 и 88/2010), и чл. 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/15) на двадесет шестој седници одржаној 15.12.2022., у 09:30h; у просторијама Градске управе града Шапца, Господара Јевремова бр.6, по завршетку седнице, донела је:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
ЗА
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЛИВНИЦА ЕЛИВ У ВОЛУЈЦУ" НА ТЕРИТОРИЈИ
ГРАДА ШАПЦА- НАЦРТ ПЛАНА
И
ИЗВЕШТАЈ О СТРАТЕШКОЈ ПРОЦЕНИ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЛИВНИЦА ЕЛИВ У ВОЛУЈЦУ" НА ТЕРИТОРИЈИ
ГРАДА ШАПЦА

УВОДНИ ДЕО

Правни основ: Закон о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13, 50/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19"), Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС. Бр 135/2014 и 88/2010), Статут града Шапца ("Сл.лист града Шапца " бр. 5/19), Одлука о изради Плана детаљне регулације "Ливница Елив у Волујцу", бр. 351-00-239/2021-14, донета је на седници Скупштине града Шапца одржаној 02.09.2021.године, и објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 22/21. Скупштина града Шапца на седници одржаној 02.09.2021.године донела је и Одлуку да се израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Ливница Елив у Волујцу", бр.351-00-239/2021-14, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 22/21.

Обрађивач плана: - Израда нацрта Плана детаљне регулације "Ливница Елив у Волујцу" на територији града Шапца(у даљем тексту План детаљне регулације) поверена је Јавном предузећу

"Инфраструктура Шабац"-Служба за просторно и урбанистичко планирање а одговорни урбаниста је Бојан Алимпић ма. инж. арх., (број лиценце 200 1467 14), док радни тим за израду Извештаја о стратешкој процени утицаја за припрему Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Ливница Елив у Волујцу" на територији града Шапца(у даљем тексту Извештај о стратешкој процени) чине одговорни урбаниста Бојан Алимпић ма. инж. арх., (број лиценце 200 1467 14) и заменик руководиоца радног тима Титомир Обрадовић, специјалиста управљања заштитом животне средине који је директор „EXPERT INŽENJERING“ д.о.о.- Шабац.

Израда плана:

План детаљне регулације се израђује на основу захтева инвеститора: Дејан Николић предузетник, занатска радња за производњу легура и трговину отпадним обојеним металима „ЕЛИВ“, Волујац, бр. 2145-04/1 од 23.08.2021.године, на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Ливница Елив у Волујцу", бр. 351-00-239/2021-14, донете на седници Скупштине града Шапца одржаној 02.09.2021.године, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 22/21. и Одлуке да се израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Ливница Елив у Волујцу", бр.351-00-239/2021-14, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 22/21, донете на седници Скупштине града Шапца одржаној 02.09.2021.године

Стручна контрола плана:

-Рани јавни увид елабората за потребе израде Плана детаљне регулације обављен је у периоду од 30.12.2021.год. до 13.01.2022.год., године, а седница Комисије за планове по обављеном раном јавном увиду одржана је 03.02.2022.год (Извештај о обављеном раном јавном увиду елабората за потребе израде Плана детаљне регулације "Ливница Елив у Волујцу" на територији града Шапца на територији града Шапца од 21.02.2022.).

-Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације обављена је на двадесет првој седници Комисије за планове града Шапца одржаној 02.09.2022.год. године (Извештај о извршеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације "Ливница Елив у Волујцу" на територији града Шапца од 16.09.2022.)

Претходно је прибављена сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Ливница Елив у Волујцу" на територији града Шапца од стране Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове Градске управе Града Шапца бр. 501-04-26/26/2022-08 од 01.09.2022. у складу са чланом 18 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС. Бр 135/2014 и 88/2010).

ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ УВИДА

Јавни увид нацрта Плана детаљне регулације и Извештаја о стратешкој процени у трајању од 30 дана је оглашен у дневном листу "Вечерње новости" и у локалном листу "Глас Подриња" дана 03.11.2022. године, а обавештење о Јавном увиду је постављено на огласној табли у централном холу зграде Градске управе града Шапца, на огласној табли у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, где су изложени и графички прилози. Јавни увид одржан је у периоду од 04.11.2022. године до 03.12.2022. године у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Улица Карађорђева бр. 27. Нацрт планског документа са огласом је био изложен и у дигиталном облику на интернет страни www.sabac.rs.

У току трајања јавног увида није било примедби на предложено урбанистичко решење нацрта Плана детаљне регулације "Ливница Елив у Волујцу" на територији града Шапца и на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Ливница Елив у Волујцу" на територији града Шапца .

Двадесет шеста седнице Комисије за планове града Шапца, одржана је 15.12.2022.год са почетком у 9,30 сати у просторијама Градске управе града Шапца, ул. Господар Јевремова бр. 6.

Пошто у току трајања јавног увида није достављена ниједна примедба примедби на предложено урбанистичко решење нацрта Плана детаљне регулације и на Извештај о стратешкој

процени, није се приступало затвореном делу седнице.

Јавном делу седнице Комисије за планове града Шапца по овој тачки дневног реда присуствовали су :

- Председник Комисије: Јасмина Стевановић.

- Чланови Комисије: Зоран Ђелов, Мирослав Поповић, Зоран Радосављевић, Сања Петронић, Филип Богдановић и Милан Томашевић .

Седници присуствују и представници:

- Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца: Антонић Весна, дипл.простор. планер и Јелена Шобић Бошковић, дипл.простор.планер

- ЈП "Инфраструктура Шабац": Бојан Алимпић дипл.инж.арх.,

-Директор „EXPERT INŽENJERING“ д.о.о.- Шабац Титомир Обрадовић, специјалиста управљања заштитом животне средине

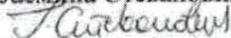
Других заинтересованих није било.

По овој тачки дневног реда Бојан Алимпић ма. инж. арх представник ЈП „Инфраструктура“ Шабац - Шабац Сектор за изградњу, Служба за просторно планирање и урбанизам, обавестио је све присутне да је у трајању јавног увида нацрта Плана детаљне регулације "Ливница Елив у Волујцу" на територији Града Шапца и Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Ливница Елив у Волујцу" на територији Града Шапца од 04.11.2022. до 03.12.2022. године није достављена ниједна примедба. Одељење за Урбанизам градске управе града Шапца доставило је Комисији за планове обавештење бр. 353-11-17/2021-11 од 09.12.2022. године о спроведеном поступку јавног увида .

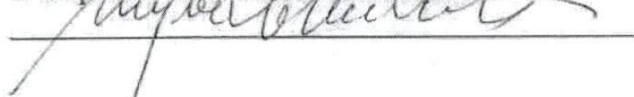
Закључак: Комисија је заузела став да се нацрт Плана детаљне регулације "Ливница Елив у Волујцу" на територији Града Шапца, може упутити у даљу процедуру односно Скупштини града Шапца на усвајање.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ШАПЦА

1. Јасмина Стевановић, дипл. простор. план.



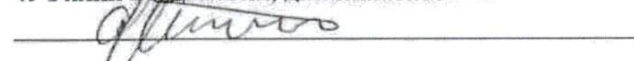
2. Мирослав Поповић, дипл. инж. арх



3. Зоран Ђелов, дипл. инж. арх



4. Филип Богдановић, дип. инж. саоб.



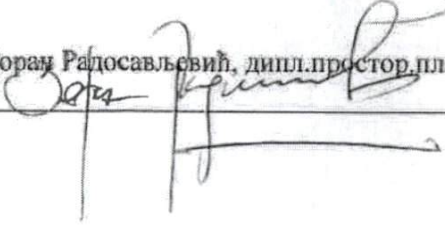
5. Милан Томашевић, дипл.инж.арх.



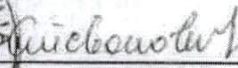
6. Сања Петровић, електро инж.



7. Зоран Радосављевић, дипл.простор.планер



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА



Звездана Стевановић, дипл. простор.план.

12.

На основу члана 27 и 35 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 39 Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца" бр. 5/19), Скупштина града Шапца, на својој седници одржаној дана 16.03.2023. године, донела је:

ОДЛУКУ

О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СЕОСКО ГРОБЉЕ" У ЗМИЊАКУ

Члан 1.

Усваја се План детаљне регулације „Сеоско гробље” у Змињаку.

Члан 2.

Планом детаљне регулације „Сеоско гробље” у Змињаку обухваћене су следеће кат.парцеле или њихови делови: кат.парц.бр. 2833, 2832 (постојеће гробље), 2831 (део планиран за проширење) и 2990 (приступна саобраћајница- приступни пут 5), као и део кп.бр. 2989 (ул. "Карађорђева"), све КО Змињак. Обухват ПДР износи око 4,30 ха.

Члан 3.

Општи циљеви

- унапређење квалитета живљења и задовољавање потреба становника подизањем нивоа комуналне опремљености, безбедности и унапређење елемената урбане структуре, са акцентом на дугорочност планског решења
- стварање услова за сврсисходно коришћење подручја у обухвату, уз свођење могућих сукоба у простору на најмању могућу меру
- заштита и унапређење стања животне средине

Посебни циљеви

- препознавања и заштите јавног интереса и дефинисање јавног простора
- поштовања приоритета у планирању и реализацији јавног интереса
- уважавања компаративних просторних предности локације, одн. решевања овог сегмента комуналних потреба за дужи временски период и читаво (фактичко и очекивано) гравитационо подручје, тачније сеоска насеља: Змињак, Скрађани, Петловача и Дуваниште
- рационалнијег коришћења земљишта
- одрживости планског решења
- учешћа јавности у одређивању приоритета у доношењу планских решења

Поред наведених циљева, израда ПДР се заснива и на поштовању потреба и интереса грађана захтева локалне самоуправе и надлежних јавних предузећа.

Члан 4.

План детаљне регулације „Сеоско гробље” у Змињаку састоји се из текстуалног и графичког дела. Текстуални део Плана објављује се у "Службеном листу града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева".

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1.Изјава одговорног урбанисте
- 2.Копија извода из решења о упису у привредни регистар

3. Решење о одређивању одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте
5. Копија лиценце одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

I ОПШТИ ДЕО

- I 1. Правни и плански основ
- I 2. Образложење правног и планског основа
 - I 2.1. Обавазе, услови и смернице из планских докумената вишег реда (ПП Града Шапца)
 - I 2.1.1. Објекти и мрежа комуналне инфраструктуре
 - I 2.1.2. Просторни развој инфраструктурних система
 - I 2.1.3. Шематски прикази уређења насеља
 - I 2.1.4. Спровођења просторног плана
 - I 2.2. Извод из Плана детаљне регулације државног пута Iб реда Шабац-Лозница у Шапцу
 - I 2.2.1. Правила уређења и грађења
 - I 2.2.2. Правила парцелације и услови за формирање грађевинских парцела
 - I 2.2.3. Правила уређења и грађења површина јавних намена
 - I 2.2.4. Смернице за спровођење плана
- I 3. Опис постојећег стања
 - I 3.1. Статус земљишта (власнички режим)
 - I 3.2. Начин коришћења земљишта и валоризација стања
 - I 3.3. Саобраћана инфраструктура
 - I 3.4. Комунална инфраструктура
 - I 3.5. Електроенергетска инфраструктура и телекомуникације
- I 4. Предходни и посебни услови

II ПЛАНСКИ ДЕО

II 1. Правила уређења

- II 1.1. Општи концепт, циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи
- II 1.2. Основни подаци о територији у обухвату, попис катастарских парцела у обухвату и опис обухвата плана
- II 1.3. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона/ целина одређених планом према локацијским, морфолошким, планским и другим карактеристикама са описом и критеријумима поделе и билансима зона и површина
 - II 1.3.1. Грађевинско подручје
 - II 1.3.2. Карактеристичне целине
 - II 1.3.3. Подела простора на површине јавне и остале намене, опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина
 - II 1.3.3.1. Површине јавне намене
 - II 1.3.3.2. Биланси планираних површина
- II 1.4. Капацитети и мрежа јавне комуналне и техничке инфраструктуре
 - II 1.4.1. Саобраћајни инфраструктурни систем
 - II 1.4.1.1. Улична мрежа и стационарни саобраћај
 - II 1.4.1.2. Саобраћајне површине у оквиру комплекса гробља
 - II 1.4.1.3. Јавни превоз путника
 - II 1.4.2. Остали инфраструктурни системи- водовод и канализација
 - II 1.4.2.1. Водовод
 - II 1.4.2.2. Канализација
 - II 1.4.2.3. Електроенергетика
 - II 1.4.2.4. Телекомуникације

II 1.5. Систем зелених површина

II 1.6. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

II 1.6.1. Заштита природних добара

II 1.6.2. Заштита културних добара

II 1.6.3. Концепција и мере заштите животне средине

II 1.6.3.1. Опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину

A/ Заштита ваздуха, заштита од буке, вибрација и јонизујућих зрачења

B/ Заштита вода и заштита земљишта

B/ Заштита и унапређење природе, природних добара и предела

Г/ Управљање отпадом

Д/ Заштита од негативних утицаја на околне садржаје

Ђ/ Заштита пољопривредног земљишта

Е/ Мере заштите од елементарних непогода

Ж/ Мере заштите у смислу сеизмичности

З/ Превентивне мере заштите од клизишта и ерозије

И/ Превентивне мере заштите од ветра

Ј/ Превентивне мере заштите од леда, снега и других атмосферилија

К/ Превентивне мере заштите од пожара

Л/ Друге мере заштите животне средине

Љ/ Управљање зеленим фондом

II 1.6.4. Организација простора од интереса за одбрану земље

II 1.6.5. Организација простора од интереса за безбедност територије

II 1.6.6. Инжењерско геолошки услови изградње

II 1.6.7. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардом приступачности

II 1.7. Смернице за спровођење плана детаљне регулације

II 1.7.1. Зоне директног спровођења плана и локације за које се обавезно ради урбанистичко техничка документација

II 1.7.2. Општа правила уређења простора, правила и услови усмеравајућег карактера и остали услови уређења за израду урбанистичко техничких докумената

II 1.7.2.1. Организација и намена простора

II 1.7.2.2. Израда пројеката парцелације и препарцелације

II 1.7.3. Остали елементи од значајни за спровођење ПДР

II 1.7.3.1. Опште одредбе

II 1.7.3.2. Издавање локацијских услова

II 1.7.3.3. Приоритети у спровођењу ПДР

II 2. Општа правила

II 2.1. Општа правила уређења и грађења

II 2.2. Посебна правила уређења и грађења и правила грађења по просторним типичним целинама/зонама

II 2.2.1. Комплекс сеоског гробља

Б/ ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Постојеће стање

1. Извод из ПП Града Шапца "Шематски приказ уређења сеоских насеља Змињак и Скрађани"

1.1 Намена површина (P= 1: 5000)

1.2 Инфраструктура (P= 1: 5000)

2. Катастарско топографски план (P= 1: 500)
 3. Власнички статус земљишта (P= 1: 500)
- Планирано стање
1. Граница јавног и осталог земљишта (P= 1: 500)
 2. План намене површина (P= 1: 500)
 3. Микроурбанистичко уређење (модуларна шема) (P= 1: 100)
 4. План нивелације и регулације (P= 1: 500)
 5. Попречни профили саобраћајница (P= 1: 100)
 6. План водовода и канализације (P= 1: 500)
 7. План електронергетске и телекомуникационе мреже (P= 1: 500)
- III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 5.

Стручна обрада Плана детаљне регулације „Сеоско гробље” у Змињаку, поверена је Јавном предузећу "Инфраструктура Шабац"-Служба за просторно и урбанистичко планирање а одговорни урбаниста је Миомира Васовић, дипл.инж.арх., (број лиценце 200 1206 10).

Члан 6.

План детаљне регулације „Сеоско гробље” у Змињаку, са документацијом чува се трајно у Градској управи града Шапца.

Члан 7.

План детаљне регулације „Сеоско гробље” у Змињаку мора бити доступан на увид јавности (правним и физичким лицима) у току важења плана у седишту доносиоца и на интернет страни града Шапца а ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева"

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 351-00-483/2023-14
Датум: 16.03.2023.године



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “СЕОСКО ГРОБЉЕ“ У ЗМИЊАКУ

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

І ОПШТИ ДЕО

Изради Плана детаљне регулације "Сеоско гробље" у Змињаку се приступило ради дефинисање услова за коришћење, уређење и изградњу територије у његовом обухвату, а у складу са смерницама за спровођење Просторног плана Града Шапца, којим је овај део територије предвиђен за даљу планску разраду. Концептуално и планско решење је разрађено у складу са Просторним планом града Шапца, као важећим планским документом.

І 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду ПДР "Сеоско гробље" у Змињаку, садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 64/2010 -одл. УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одл. УС РС, 50/2013 -одл. УС РС, 98/2013 - одл. УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19 - др.закон, 09/20 и 52/21)
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19)
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15)
- Закона о сахрањивању и гробљима ("Сл. гласник СРС", бр 20/77, 24/85, 06/89 и "Сл.гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 и 120/12 -УС и 84/13 -УС),
- Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр. 88/11, 104/16 и 95/18),
- Статута Града Шапца ("Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.05/19)
- Одлуке о сахрањивању и гробљима на подручју града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 17/97, 28/09, 28/10, 3/12 и 5/14),
- Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/08)
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Сеоско гробље" у Змињаку ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 22/21)
- Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за Плана детаљне регулације "Сеоско гробље" у Змињаку ("Сл. лист општине Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 22/21)

Плански основ за израду ПДР "Сеоско гробље" у Змињаку је садржан у одредбама:

- Просторног плана Града Шапца и ИДППГШ ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.07/12 и 23/18)
- План детаљне регулације државног пута 1б реда Шабац-Лозница у Шапцу ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.35/20)

1 2. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРАВНОГ И ПЛАНСКОГ ОСНОВА

1 2.1. ОБАВАЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА (ПП ГРАДА ШАПЦА)

1 2.1.1. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Гробља

Већина постојећих комуналних објеката су од локалног интереса, а њихов распоред је у зависности од затечених услова и природе комуналне делатности. Према Одлуци о уређивању и одржавању гробља и сахрањивању Града Шапца, управљање, уређење и одржавање гробља у граду Шапцу, врши ЈКП "Стари град", а у осталим насељеним местима на подручју Града о уређењу и одржавању гробља старају се Месне заједнице на чијим подручјима (катастарских општинама) се гробље налази.

1 2.1.2. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

Зелена површине

За подручје у обухвату Просторног плана, дефинишу се следећи услови:

- у зони проширења гробља обезбедити заштитне појасеве зеленила према саобраћајницама и суседним наменама; зону заштите гробља озеленити високим растињем
- дуж саобраћајница планирати подизање континуалног ивичног линеарног зеленила састављеног од обостраних дрвореда високих лишћара, уз могућност формирања линеарних ивичних травњака,

1 2.1.3. ШЕМАТСКИ ПРИКАЗИ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА

Изградња објеката на територији сеоских насеља ће се вршити на основу Шематских приказа насеља који су саставни део Просторног плана. Шематски прикази уређења сеоских насеља рађени су на катастарским подлогама по катастарским општинама (једна или више спојених у зависности од површине КО). Шематским приказима насеља су дефинисана грађевинска подручја насеља и намене површина унутар њих.

Шематски прикази свих сеоских насеља су саставни део Графичког дела Просторног плана.

Правила уређења и правила грађења

Површине **унутар грађевинских подручја** насеља на којима се може градити, подељени су на типичне целине у којима су омогућени идентични или слични услови грађења у складу са доминантном наменом.

У обухвату плана дефинисане су следеће типичне целине:

- ТЦ 10: комунални објекти -10а: гробље
- ТЦ 13: заштитно зеленило

ТЦ 10		КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ
ПОДЗОНА 10а		ГРОБЉА
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА		
<p>Постојећа гробља се налазе и унутар и ван грађевинских рејона насеља.</p> <p>Планом се утврђују услови за реконструкцију и проширење постојећих објеката и комплекса, или изградњу нових.</p> <p>Под објектима на гробљу се подразумевају: гробне парцеле, гробна места, капеле, колске и пешачке саобраћајнице, прилазни пут, пешачки трг, надстрешнице и други објекти компатибилне намене (верски, сале за парастосе, економски објекти гробља, продавнице погребне опреме, цвећа, постављање цистерни за воду и сл.).</p> <p>За потребе отварања нових гробља и планираних проширења постојећих, неопходна је израда урбанистичких планова. До доношења плана детаљне регулације забрањује се изградња објеката и промена намене земљишта на парцелама које су планиране за проширење гробља (ТЦ 13).</p> <p>Минимална ширина заштитног зеленог појаса око гробних поља је 10m у оквиру којег је потребно засадити минимално два реда високог дрвећа. Зона заштите гробља (ТЦ 13), која је у приватној својини задржава статус осталог земљишта. Може се користити као пољопривредно земљиште (воћњак, ливада и сл.) или се може уредити заштитним зеленилом и пошумити. У овој зони је забрањено сахрањивање и изградња објеката гробља до прибављања земљишта за потребе изградње објекта јавне намене, као и изградња економских, помоћних и других објеката. Грбови који су у време доношења плана постојали у зони заштите гробља (на парцели МЗ и приватној парцели) задржавају се. Није дозвољена изградња било каквих других објеката или надстрешница над гробним местима.</p>		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
НАМЕНА ОБЈЕКТА	Доминантна намена: погребне услуге. Компатибилне намене: - трговина на мало али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта; Услуге одржавања објеката и околине; канцеларијско административне и друге помоћне пословне активности; делатност верских организација	
ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	Планом су дефинисане неопходне површине за проширење гробља у складу са потребама (приказано на графичким прилозима за шеме насеља).	
ПРИСТУПИ ПАРЦЕЛАМА	Све парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. Свим објектима је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.	
УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА	подземне етажe	Нису дозвољене.
	грађевинске линије	Нови објекти се могу постављати искључиво на преовлађујућу грађевинску линију улице при чему треба поштовати потребну оријентацију објекта.
	удаљеност од међа и суседа	Нови објекти треба да буду најмање 4m удаљени од међа.
	кровови	На главним објектима (капелама) су дозвољене све врсте кровова. На осталим објектима се препоручују коси кровови, нагиба кровних равни од највише 45°.
	подкровља	Није дозвољено.
	одводњавање атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објекта и са партерних површина није дозвољено преко суседне/их парцела.
	спратност	Максимална спратност других објеката на парцели је приземље, под условом да висина слемена не може бити виша од висине слемена верског објекта (капеле).
ПАРКИРАЊЕ	У оквиру постојећих гробља се не могу формирати паркинг простори. Простор за паркирање је неопходно обезбедити на јавним површинама у непосредној близини локација или у зонама ТЦ 13. У оквиру планираних, нових локација је неопходно обезбедити одговарајући паркинг простор.	

УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	Површине око стаза унутар гробља као и површине око гробаља треба озеленити високим растињем. У оквиру ових површина дозвољено је постављање чесми и верских или спомен обележја. Обавезно је формирање зелених површина на минимално 30% површине нових комплекса.
ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА	За објекте који су утврђени услови за заштиту културно историјског наслеђа важе и посебни услови који су истим дефинисани. Сви прилази и улази у јавне објекте и објекте од општег интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама. Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката у циљу поправљања грађевинског стања објеката и проширивања капацитета.
ИЗГРАДЊА ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ	У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене која је дефинисана у делу "намена". Постављање монтажно демонтажних објеката за продају цвећа и свећа је могуће искључиво у оквиру граница постојећих гробаља, ако за то постоје просторне могућности.
ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ	Помоћни простор сместити у оквиру сваког појединачног објекта.
ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛА	Ограда комплекса гробља према јавном путу и неизграђеном земљишту је транспарентна, висине 140 – 220см. Уколико не постоји зелени заштитни коридор око гробља, ограда према стамбеним објектима у непосредној близини треба да буде зидана, висине до 220см, под условом да не угрожава инсолацију стамбених објеката.
ПОСЕБНИ УСЛОВИ	<p>Сахрањивање на гробљима се врши на месно уобичајен начин, према правилима предходно донете урбанистичке документације, условима надлежног комуналног предузећа и правилима сахрањивања одређене верске заједнице. На гробним местима је дозвољено постављање само надгробних споменика, прописане величине (надлежно комунално предузеће), а поред гробног места, клупа за одмор.</p> <p>Сва гробља се морају обезбедити основном инфраструктуром. Уколико се у оквиру гробаља приградских насеља не може обезбедити одговарајућа водоводна и канализациона мрежа, неопходно је воду обезбедити у подземним цистернама, пумпама и изградити санитарне чворове и септичке јаме. Није дозвољено сахрањивање у заштитној зони далековода, тако да се та површина може уредити искључиво као зелена површина или се у оквиру ње формира потребан паркинг простор.</p> <p>На земљишту које је планом опредељено за проширење гробаља није дозвољена изградња објеката и исто се може користити искључиво као пољопривредно земљиште. На пољопривредном и путном земљишту око постојећих гробаља није дозвољено постављање монтажно демонтажних објеката нити депоновање каменорезачког материјала те се исти морају уклонити.</p> <p>Примењују се и сви услови који се односе на специфичну функцију сахрањивања. Објекти се морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад, а све у складу са важећим Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Сл. гласник РС", бр. 18/97).</p>
ОБЈЕКТИ ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА	Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су непоменуте у поглављу "намена површина". Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким, геолошким елаборатима и сл.

ТЦ 13		ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	
ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА			
<p>Заштитно зеленило се може подизати унутар и ван грађевинског реона. У оквиру граница Плана постоји више врста и категорија зелених површина који имају функцију заштитног зеленила.</p> <p>ЗЕЛЕНИ КОРИДОРИ: Ова врста заштитног зеленила углавном није дефинисана графичким прилозима просторног плана због размере карата али је њихово постојање евидентно. Зелене коридоре је могуће поставити дуж саобраћајница и водотока. Будућа мрежа пешачких и бициклических стаза треба да користи постојеће као и планиране зелене коридоре.</p> <p>Код реконструкције постојећих коридора (нарочито у мачванским селима) важе следећи услови: сачувати зелене коридоре у постојећим границама; уклонити привремене објекте и уважавати правце пешачког и бициклическог кретања. Заштитни путни појас озеленити.</p> <p>ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ И ОКО ГРОБЉА:</p> <p>Зелене површине у оквиру гробља су њихов саставни део: дрвореди, парковско зеленило, линеарно, партерно и заштитно изолационо зеленило.</p> <p>Зелене површине око гробља се могу корисити као пољопривредно земљиште али на њима није дозвољена изградња објеката.</p> <p>У случају потребе за проширењем постојећег гробља, планом детаљне регулације се у оквиру ових површина могу утврдити услови за проширење.</p> <p>За изградњу објеката у овим зонама издаје се Локацијска дозвола на основу овог Плана, сем ако је у питању објекат инфраструктуре, када је неопходна израда урбанистичког пројекта или када је у питању проширење гробља, када је потребна израда Плана детаљне регулације (урбанистичког плана).</p>			
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА			
<p>ЗЕЛЕНИ КОРИДОРИ:</p> <p>Код подизања нових зелених коридора важе следећи услови: код вишенаменског коришћења зеленог коридора избор врста и начин садње прилагодити примарној намени);</p> <p>У новим зеленим коридорима дозвољено је: садња; провлачење пешачких и бициклических стаза; подизање пратећих објеката (места за одмор, угоститељских објеката, настрешница и др.) на површини до 5% површине коридора; изградња спортских објеката; изградња ретензија; подизање паркова;</p> <p>Потребно опремање зелених коридора: Зелене коридоре треба опремити стандардном инфраструктуром и системом за заливање. У путном појасу је дозвољено постављање путних објеката, инфраструктурних водова и објеката и рекламних паноа. Постављање ових објеката се уређује општинском одлуком.</p> <p>ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ ГРОБЉА:</p> <p>Дуж главних алеја предвиђају се дворедне саднице четинара или лишћара високог узраста.</p> <p>На укрштању стаза и на другим погодним местима формирају се мање, партерно уређене површине - проширења са простором за одмор, чесмом, клупама, надстрешницом и зеленилом.</p> <p>Овим површинама је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.</p>			
ОБЈЕКТИ ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА	<p>Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуће у поглављу "Намена површина".</p> <p>Могућност изградње непоменутих објеката одредиће се на основу компатибилности са пописаним наменама.</p>		

I 2.1.4. СПРОВОЂЕЊА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

План се спроводи на следећи начин:

- За делове у којима не долази до промене регулације, **спровођење се врши директно** на основу важећих урбанистичких планова, односно на основу Правила уређења и Правила грађења дефинисаних Планом чији су саставни делови графички прилози "Шематски приказ уређења насељених места".
Даље спровођење је дефинисано Законом о планирању и изградњи и подразумева добијање Локацијске дозволе за сваку грађевинску парцелу;
- За делове у којима се предвиђа трасирање нових саобраћајница, промена регулације и **утврђивање јавног грађевинског земљишта врши се израда Плана** генералне/ детаљне регулације; Планови генералне/детаљне регулације могу да се раде и за: све објекте и мреже примарне инфраструктуре и комуналних објеката на подручју Града која је дефинисана Просторним планом, или за коју се, услед до сада непознатих техничких и функционалних потреба, иста није Планом дефинисала, или се стекну технички услови да се планиране трасе рационалније дефинишу (трансфер станице, рециклажна дворишта, гробља, сточна гробља, трафо станице, постројења за коришћење обновљивих извора енергије и сл.); израда урбанистичких планова могућа је и у свим зонама у којима се за то укаже потреба, у складу са дефинисаним доминантним наменама Плана.
- Свака парцелација / препарцелација постојећих парцела могућа је искључиво на захтев и о трошку власника/ корисника парцеле, на основу **Пројеката парцелације и препарцелације,**
- **Урбанистички пројекат** ће се радити и за потребе спровођења Плана, када је та могућност предвиђена Правилима уређења и грађења, или се при подношењу захтева надлежном органу закључи да је за издавање одобрења за градњу, потребна израда Урбанистичког пројекта
- **Земљиште у грађевинском рејону насеља може се користити за изградњу**, уколико је Планом предвиђено за изградњу и ако одговара условима прописаним Правилима уређења и Правилима грађења из Плана.

Смернице за израду урбанистичких планова и пројеката

Приликом издавања Извода из Плана и/или израде Урбанистичких пројеката, неопходно је поштовање свих услова дефинисаних Просторним планом.

Израдом Плана генералне/детаљне регулације могуће је извршити делимичну корекцију дефинисаних услова и разграничења намене. Сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом, стеченим правима и обавезама и економским критеријумима који се заснивају на правилном и исправном вођењу земљишне политике.

У случају захтева за делимичним корекцијама намене површина које су дефинисане Шематским приказима насеља путем израде ПДР, примењује се правило да је унутар грађевинских рејона доминантна намена она, која је еколошки прихватљивија.

За недостајуће услове Просторног плана, или ако исти нису довољно детаљно дефинисани, примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 50/11), односно позитивни законски прописи из ове области.

Издавање локацијских дозвола на локацијама за које је обавезно доношење урбанистичког плана

Локацијске дозволе за захвате у простору на подручјима за које је, према одредбама овог Плана (текстуалног и графичког дела) обавезно доношење урбанистичког плана, не могу се издавати до доношења тих планова, осим за реконструкцију постојећих објеката и за реконструкцију постојећих и изградњу нових објеката и мреже саобраћајница и инфраструктуре.

**Извод из ПП града Шапца
Шематски приказ уређења сеоских насеља Змињак и Скрађани
- шири приказ локације**



**1.2.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДРЖАВНОГ ПУТА 16 РЕДА ШАБАЦ-ЛОЗНИЦА У ШАПЦУ**

План детаљне регулације државног пута 16 реда Шабац-Лозница у Шапцу је урађен као предмет детаљне планске разраде услова дефинисаних Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац - Лозница ("Службени гласник РС", број 40/11). Приликом израде ПДР/ПГР којим се разрађују решења дефинисана Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 и државног пута I реда бр. 19, потребно је размотрити кориговане трасе саобраћајнице кроз територију насељених места у обухвату овог Плана, а које стварају предуслове за економичније и ефикасније спровођење изградње саобраћајнице, као и заштиту Табановачких језера.

Циљ израде ПДР је дефинисање површина јавне намене коридора државног пута, неопходне инфраструктурне мреже која ће се наћи у коридору, заштите постојећих мрежа са којима се планирани коридор укршта, дефинисање правила уређења и грађења у оквиру обухвата плана. Овај план ће бити основ за експропријацију земљишта на планираном коридору пута.

Планираним интервенцијама у простору, мора се унапредити рационално коришћење земљишта, обезбедити квалитетнији животни услови, очувати природне и створене вредности и животна средина, **реално сагледати простор кроз уважавање постојеће изграђености**, остварити континуитет у планирању саобраћаја и инфраструктуре у складу са постојећим и планираним наменама површина, нарочито са аспекта стечених обавеза из усвојених просторних и урбанистичких планова.

У складу са Одлуком обухваћен је део територије града Шапца, у следећим КО:

Змињак, Мачвански Причиновић, Петловача, Прњавор, Рибари, Слеччевић, Табановић, Штитар, Мајур и Шабац.

Граница ПДР је одређена границом коридора пута, односно аналитички одређеним геодетским тачкама, а обухваћени су:

- путни појас државног пута ширине око 60-100m, који обухвата регулацију трасе пута,
- места укрштања са другим путним правцима и инфраструктурним коридорима.

I 2.2.1. Правила уређења и грађења

Планирана намена површина и подела на зоне

Планиране површине јавних намена су:

- саобраћајне површине
- железничко земљиште
- водно земљиште.

Планиране површине осталих намена су:

- комплекс Српске православне цркве.

I 2.2.2. Правила парцелације и услови за формирање грађевинских парцела

Парцеле саобраћајних површина су формиране тако да обухвате места раскрсница, кружних токова, прелаза и деоница саобраћајнице, с тим што су поштоване и границе катастарских општина и парцеле водног земљишта преко којих прелази коридор саобраћајнице. Површине и облици свих парцела дефинисани су планом и аналитички одређени.

Парцела комплекса Српске православне цркве је формирана у односу на границу катастарске парцеле, а не фактичког стања коришћења, тј. ограде постојећег комплекса.

У зависности од динамике и фаза у реализацији границе грађевинских парцела јавног земљишта дефинисане овим Планом, **могуће је вршити даљу парцелацију у складу са техничким решењем и потребама. Парцелација тј. уситњавање или исправка граница између парцела могу се вршити под условом да сваки део и даље буде функционалан, без ограничења у минималној површини грађевинске парцеле, а може се спроводити на основу пројекта парцелације и препарцелације или елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела.**

I 2.2.3. Правила уређења и грађења површина јавних намена

Јавне саобраћајне површине

- Планом су дате везе предметне саобраћајнице са постојећом и планираном мрежом државних и локалних категорисаних и некатегорисаних саобраћајница, по принципу што је могуће мањег броја чворишта, док се саобраћајне потребе стамбених, привредних и пољопривредних објеката и зона решавају помоћу паралелених сервисних саобраћајница.

-Везе се остварају преко укрштаја (површинских или денивелисаних) и то: површински укрштаји са разменом токова на растојањима не мањим од 2-3km, **сервисне саобраћајнице (и атарски путеви), на које се везују околни садржаји, дате су у оквиру јавне површине** и воде се до чворишта на којима је дозвољена измена смерова или се **везују на основни правац по принципу омогућавања само десних скретања одн. улива/излива**, тј. разрадом осовине и нивелете омогућена је денивелација у односу на друге саобраћајнице, садржаји уз путни правац се могу везати и по принципу улива/излива или лоцирањем полукружних окретница на погодним местима у циљу смањења броја чворишта са прекидањем саобраћаја и кретања корисника у нежељеном смеру.

Како би се испунио захтевани ниво и квалитет функције пута, потребно је поштовати следеће програмске услове:

- ивична градња садржаја - забрањена
- контрола приступа - потпуна
- директан колски приступ - забрањен
- снабдевање садржаја у зони пута - индиректно преко локалне путне мреже или саобраћајница пратећих садржаја
- активност боравка у зони пута - ограничене по врсти и локацији (пратећи садржаји за кориснике)

На основу извршене класификације и дефинисаних програмских услова за предметну деоницу, **предложена је и концепција повезивања и укрштања са околном путном мрежом**, одн. **планирано је да везе са околном путном мрежом буду површинске**. У складу са захтевима пројектног задатка урађене су додатне анализе и утврђени су принципи повезивања, односно укрштања са околном путном мрежом. С обзиром да је траса предметног пута генерално постављена на подручју са изразито пољопривредном наменом површина, **у оквиру граница јавне површине, обезбеђен је простор за смештај атарских путева којима би се водио саобраћај до планираних денивелисаних укрштаја.**

Пешачка и бицикличка кретања

Предметна саобраћајница планирана је првенствено за одвијање транзитног и теретног саобраћаја, тако да се пешачки токови дуж ње се не воде. Потребне попречне везе, за превођење пешачких и бицикличких токова са једне стране на другу су денивелисане. Пешачка и бицикличка кретања дуж осталих саобраћајница предметног плана, одвијаће се тротоарским површинама, које се налазе у оквиру њихових регулација.

Услови за железнички саобраћај

Услови које треба испоштовати, дефинисани су у складу са Законом о железници ("Сл.гласник РС" бр.41/18), Законом о безбедности у железничком саобраћају ("Сл. гласник РС", бр.41/18), као и другим прописима који важе у железничком саобраћају:

- **пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерећи од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m.**
- **инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 25m, мерећи од осе крајњих колосека** који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре;
- **заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 100m, рачунајући од осе крајњих колосека;**
- **пружно земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице;**
- **у инфраструктурном појасу, ширине 25m, са обе стране пруге могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу испуњених услова и издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге али ван границе железничког земљишта;**
- **при планирању зелених површина у коридору државног пута услов је да високо растиње буде на растојању већем од 10m у односу на спољну ивицу пружног појаса предметне железничке пруге**

1.2.2.4. Смернице за спровођење плана

Све врсте планираних интервенција на територији Плана извести у складу са урбанистичким правилима уређења и грађења утврђеним овим Планом, уз обавезну сарадњу са надлежним институцијама по питању заштите културног наслеђа и природних вредности, зелених површина, инфраструктуре, заштите животне средине и водопривреде. Могућа је фазна реализација планиране изградње при чему свака фаза треба да буде функционална целина. Дозвољава се даља парцелација Планом дефинисаних грађевинских парцела јавне намене приказаних на графичком прилогу бр.3 "Регулационо - нивелациони план са попречним профилима и елементима за спровођење плана".

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне и водне површине, у оквиру дефинисаних регулација дозвољена је промена нивелета, попречног профила и мреже инфраструктуре (распоред и пречници).

За потребе инфраструктурних коридора и објеката и других јавних радова, где техничка документација покаже потребу да се изађе из регулације саобраћајнице, тј. границе плана, могућа је израда урбанистичког пројекта (чл. 60. и 61. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13– Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

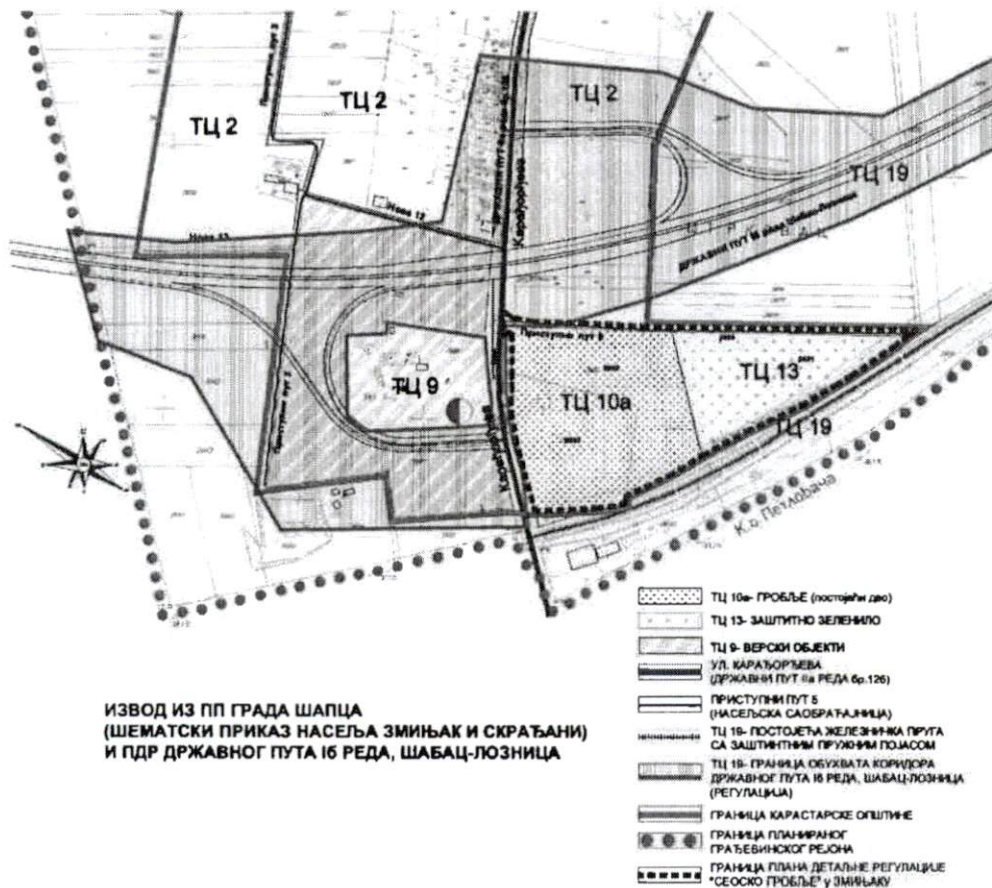
Кроз израду урбанистичког пројекта и одговарајуће техничке документације, уз сагласност ЈП “Путеви Србије”, могуће је увођење и додатних колско-пешачких прелаза и пролаза и раскрсница у нивоу, на местима укрштања саобраћајнице са другим путевима, уколико се за то укаже потреба.

Сва планска решења у важећим просторним и урбанистичким плановима у окружењу се задржавају, посебно по питању регулације саобраћајница са којима се траса пута укршта, водава инфраструктуре и сл., с тим да у фази израде техничке документације може доћи до усаглашавања попречних профила у обухвату планиране регулације.

Напомена:

Део ПДР “Сеоско гробље” у Змињаку, који је у обухвату ПДР регулације државног пута 16 реда Шабац-Лозница у Шапцу, је веома мали, налази се уз северну границу обухвата и односи се на део кп.бр.2990 КО Змињак. Према решењу из Просторног плана Града Шапца и фактичком стању, ова парцела је једина прилазна саобраћајница постојећем гробљу (Приступни пут 5) и као таква се задржава.

Обједињени Шематски приказ уређења сеоског насеља Змињак и Скрађани и ПДР државног пута 16 реда Шабац-Лозница у Шапцу



1 3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

1. 1 3.1. СТАТУС ЗЕМЉИШТА (СВОЈИНСКИ РЕЖИМ)

Земљиште у обухвату Плана је у три облика својине: јавној, државној и мешовитој. Већи део територије је јавна и државна својина (држаоци су: РС, Град Шабац и Месна заједница), а преостали део је земљиште у мешовитој својини (држаоци су: физичка лица, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде и РС). Све кат.парцеле у обухвату су КО Змињаку. Постојећи власнички статус земљишта је приказан на графичком прилогу "Статус земљишта".

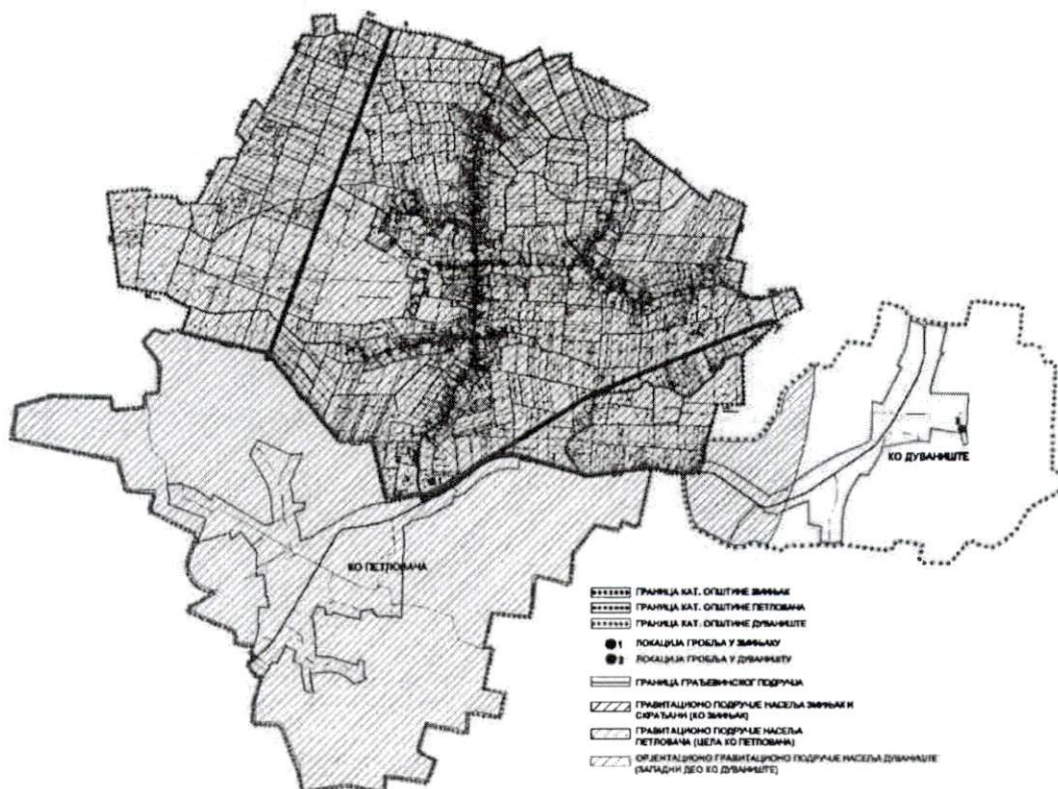
број кат. парцеле	врста својине	власнички статус
2989	јавна својина	Република Србија
2990, 2832 и 2833	државна својина	Град Шабац, Месна заједница
2831	мешовита својина (приватна и државна)	физичка лица, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде и РС

Напомена: Подаци о катастарским парцелама у обухвату пројекта (облици својине и имаоци права на катастарским парцелама), преузети су са Интернет сервиса WWW.katastar.rqz.gov.rs/KnWeb

1 3.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И ВАЛОРИЗАЦИЈА СТАЊА

Постојећу структуру коришћења земљишта чини остало земљиште (регионални пут 208а, некатегорисани пут и постојећи део гробља), а преостали део обухвата је пољопривредно земљиште. У непосредном окружењу (изван грађевинског подручја) је пољопривредно и остало земљиште (железничка пруга и некатегорисани пут).

Гравитационо подручје гробља у Змињаку



Гравитационо подручја за постојећи и планирани део гробља у Змињаку су: насеља Скрађани и Змињак (оба КО Змињак), али и насеље Петловача (КО Петловача) и западни део КО Дуваниште.

Према фактичком стању у насељу Петловача, не постоји гробље, а Просторним планом (Шема насеља Петловача), није ни планирано. У насељу Дуваниште постоји сеоско гробље, без капеле, релативно мале површине и планираном површином за проширење (Шема насеља Дуваниште), а њихова укупна површина износи само око 1,50ха. Иако та површина условно задовољава потребе за сахрањивањем за релативно прихватљив временски период, становници насеља Дуваниште за потребе сахрањивања, већ дуже време користе део постојећег змињачког гробља. Процена је да је то око 20-25%, са тенденцијом пораста.

Овакво фактичко стање коришћења гробља у Змињаку, је узето у обзир при процени просторно-временског капацитета новоформираног комекса.

Постојећи део гробља, величине око 2,56ха (без обимних саобраћајница) је на кп.бр. 2832 и 2833 и делу 2831 КО Змињак. Овај део гробља је у функцији преко 70 година и већим делом је попуњен, појединачним и двојним гробним местима. Потпуно је неуређен, са видљивим показатељима хаотичког попуњавања, без прилазних стаза већини гробних места и уређених зелених површина. Гробљанска ограда постоји само према ул. "Карађорђева".

На гробљу нема гробова по верском концепту сахрањивања муслиманске вере.

Ф1. и Ф2. Главне интерне стазе на постојећем гробљу



Део резервисан за проширење гробља је у источном делу обухвата, већим делом на кп.бр. 2831, са површином од око 1,5ха (без обимних саобраћајница).

Према фактичком режиму коришћења, овај део је пољопривредно земљиште (ливада).

Ф3. и Ф4. Завршни део постојећег гробља



Ф5. и Ф6. Део за проширење гробља



Терен је у нивелацији у односу прилазну саобраћајници) и релативно је раван, са благим падом у правцу север- југ.

Према решењу из Просторног плана, све парцеле које формирају комплекс гробља (постојећег и планираног дела) су у саставу грађевинског подручја.

Постојећа намена површина приказана је на прилогу преузетом са геопортала WWW.geosrbija.rs; Google Earth, као и на приложеним фотографијама.



I 3.3. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојећи део гробља има неколико приступа из ул. "Карађорђева" (одн. са Државног пута IIа реда бр.136).

Северни приступ је земљани пут и уједно део атарског пута, кп.бр.2990. То је главни приступни пут гробљу, ширине од 3,00-3,80m и функционише као колско пешачки. Овај атарски/пољски пут даље наставља ка источном делу локације и представља везу са осталим атарским путевим у дубини територије. Око 50m јужније је други прилаз гробљу (такође из ул. "Карађорђева"), пошљунчани пут ширине од 2,5-3,0m. који такође функционише као колско пешачки и у свом продужетку представља једини пролаз кроз гробље.

Поред ова два постоје још три пешачка прилаза, који су због нивелације терена у форми степеница. Најјужнији степенишни прилаз, наставља се на бетонирану обимну пешачку стазу, уз јужну границу гробља, са ширином од око 2,0m. и дужином од 60 m. Једним својим делом ова комуникацији је изван катастарске границе постојећег гробља (кп.бр.2833) и чини релативно мало заузеће суседне парцеле (кп.бр. 2834, а која је према власничком статусу парцела у државној својини са правом коришћења "Инфраструктура железнице Србије" АД).

Ф7. и Ф8. Постојеће прилазнице гробљу
(укрштање са Државним путем, одн. ул. "Карађорђева")



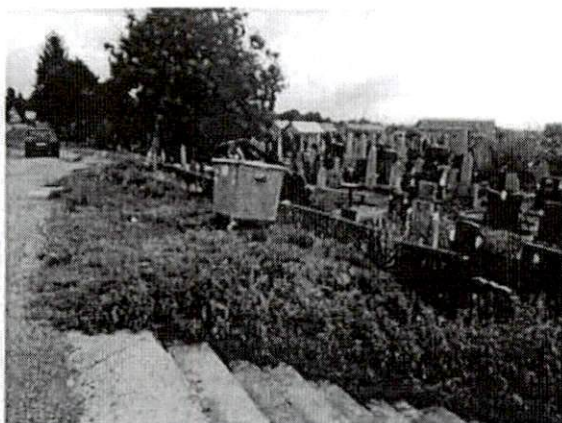
Ф9. и Ф10. Северна (главна) приступница



Ф11. Друга колско пешачка прилазница



Ф12. и Ф13. Постојећи пешачки прилази



Како су Просторним планом дефинисани коридори постојећих насељских саобраћајница (са потребном регулационом ширином), планским решењем су разрађена нивелационо-регулациона решења за саобраћајнице у обухвату, која су максимално усклађена са фактичким стањем и допуњена површинама за стационарни саобраћај.

1 3.3.1. ЈАВНИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА

Кроз приступну саобраћајницу ка гробљу, није планирана аутобуска линија.

I 3.4. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод и канализација

Према фактичком стању и Условима од интереса за израду плана издатим од стране ЈКП "Водовод-Шабац", Служба за развоја и инвестиције (збр.5992/CP-314/21, од 19.10.2021.), на предметној локацији не постоје јавне инсталације водовода и канализације (фекалне и атмосферске). Ово важи и за део насеља Змињак, који је у ширем окружењу обухвата плана. На парцели у постојећем стању, у оквиру обухвата плана није евидентирано ни постојање индивидуалног снабдевања водом преко бунара и изливног места - чесме.

На подручју плана нема изграђених противградних станица, а нове нису планиране.

I 3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

У обухвату плана детаљне регулације, у простору регулације улице Карађорђево, изграђена је ваздушна нисконапонска мрежа са јавном расветом, реализована самоносивим кабловским снопом 0.4kV на армирано-бетонским стубовима округлог пресека.

Преко комплекса гробља изграђено је спољње осветљење уз интерну саобраћајницу: самоносивим монофазним кабловским снопом по армирано-бетонским стубовима (три стуба). Расвета се напаја са НН мреже у улици Карађорђевој.

Позиције свих стубова су евидентирани на графичком прилогу. Комплекс гробља нема прикључак на дистрибутивну електро мрежу 0.4kV.

Постојеће стање електроенергетске мреже представљено је у графичком делу елабората, на цртежу: План електро мреже и телекомуникационе мреже (P 1:500, даље у поглављу – графички прилог).

Ф14. Постојећа интерна саобраћајница



У обухвату плана, у простору регулације улице Карађорђево, изграђени су подземни телекомуникациони каблови (магистрални и месне Тк мреже).

Траса каблова су представљене на графичком прилогу: План електроенергетске и телекомуникационе мреже (P 1:500, даље у поглављу – графички прилог).

I 4. ПРЕДХОДНИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ

У складу са одредбама члана 45а. и 47б. Закона о планирању и изградњи, у току раног јавног увида Елабората за рани јавни увид, прибављени су услови и други значајни подаци за израду планског документа, од релевантних органа, посебних организација, имаоца јавних овлашћења и других институција.

Табела 1: Преглед прикупљених података и услова од значаја за израду Плана детаљне регулације

НАЗИВ ОГРАНА, ПОСЕБНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА, ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА И ДРУГИХ ИНСТИТУЦИЈА	БРОЈ И ДАТУМ ЗАХТЕВА	БРОЈ И ДАТУМ ПРИСПЕЋА
РС МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу	2854-04/1 од 13.10.2021.	09.33 бр.217-16123/21-1 од 25.10.2021.
РС, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру	2854- 04/5 од 13.10.2021.	бр.17251-2 од 27.10.2021.
"Електродистрибуција Србије" доо Београд Огранак Лозница	2854-04/2 од 13.10.2021.	бр.20700.Д.09.14-256431/1-21 од 25.10.2021.
ЈКП "Водовод" Шабац Служба развоја и инвестиција	2854-04 од 13.10.2021.	зав.бр.5992/СР-314/21 од 19.10.2021.
ЈП "Путеви Србије" Сектор за стратегију, пројектовање и развој Институт за путеве АД Београд	3284-04 од 18.12.2021.	бр.VIII 953-26659/21-1 од 10.12.2021. бр.VIII 953-18092/22-2 од 16.09.2022. 20-5284 од 18.08.2022.
АД за управљање јавном железничком инфраструктуром "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ", Бгд.	2854- 04/3 од 13.10.2021.	бр.3/2021-2001 од 31.12.2021.
Предузеће за телекомуникације ТЕЛЕКОМ- СРБИЈА АД Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Бгд. Одељење за планирање и изградњу мреже Шабац	2854-04/4 од 13.10.2021.	инт.бр. Д209-526907/1 бр.из ЛКРМ-39 од 06.12.2021.

Осим наведених услова и сагласности, коришћени су и следећи подаци и документација:

1. За потребе анализе постојећег стања комуналне инфраструктуре и објеката, подаци су добијени од надлежних јавних и комуналних предузећа. Остали подаци битни за анализу постојећег стања коришћења простора, путне инфраструктуре, комуналне инфраструктуре и објеката, преузети су из ПП Града Шапца и ажурурани у складу са фактичким стањем
2. Из елабората "Инжењерско-геолошке подлоге за просторно и урбанистичко планирање на подручју општине Шабац", 2006.г., "Омни Пројект" доо, из Земуна (која су урађена за ниво општине Шабац), преузета је инжењерско геолошка рејонизација, при чему су узети у обзир сви утицајни параметре тла, стена и терена, као и општи услови изградње, заштите и експлоатације објеката.
3. Сеизмичка рејонизација је преузета из Сеизмичних услова рађених за потребе ПП Града Шапца, добијених од Републичког сеизмолошког завода (бр. 01-887 од 01.07.2010.г.).
4. Подаци везани за услове чувања, одржавања и коришћења преузети су из услова који су прибављени за израду ПП Града Шапца, а који је израдио Завод за заштиту споменика културе Ваљево из Ваљева (бр.296/1 од 31.08. 2010.)
5. Подаци о заштићеним природним добрима преузети су из услова заштите, прибављених од Завода за заштиту природе за потребе израде ПП Града Шапца (бр.01-1185 од 14.09.2010.)

II ПЛАНСКИ ДЕО

II 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

II 1.1. ОПШТИ КОНЦЕПТ, ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Просторни план Града Шапца, који је плански основ за израду овог плана, конципирао је своје генералне и посебне циљеве, у оквиру којих су дефинисане и зоне за даљу планску разраду. Једна од тих зона, разрађена је овим Планом детаљне регулације, уз поштовање стратешких, генералних и посебних циљева и задатака из плана вишег реда.

Концепт уређења ПДР се заснива на препознавању конкретних проблема на локацији, од којих су свакако највећи: недовољан капацитет (постојећи део гробља је на граници попуњености) и неопредељена јавна површина за његово проширење, недовољна уређеност и опремљеност простора комуналног објекта (непостојање комуналне мреже -водовдне и канализационе), нереализована саобраћајна инфраструктура, непостојање уређених паркинга, недефинисани прилазни колски и колско-пешачки правци.

Концепција уређења ПДР дефинише планска решења за уређење целог комплекса (успостављање просторног и функционалног обједињавања постојећег и новог дела, одн. уређење дела планираног за проширење), уређења заједничког прилазног дела и утврђивање просторно- временског капацитета. На основу специфичности предметне локације и циља израде ПДР, принципи просторног развоја се заснивају на дефинисању стратешког циља, који се представља кроз: подизање опште развијености и нивоа уређења овог дела територије и рационалнијег коришћења земљишта, уз поштовање смерница дефинисаних Просторним планом Града Шапца, постојећих просторних капацитета и потенцијала локације и принципа економски одрживог развоја, кроз интегрални приступ у планирању и подстицањем мера урбане реконструкције.

Општи циљеви

- унапређење квалитета живљења и задовољавање потреба становника подизањем нивоа комуналне опремљености, безбедности и унапређење елемената урбане структуре, са акцентом на дугорочност планског решења
- стварање услова за сврсисходно коришћење подручја у обухвату, уз свођење могућих сукоба у простору на најмању могућу меру
- заштита и унапређење стања животне средине

Посебни циљеви

- препознавања и заштите јавног интереса и дефинисање јавног простора
- поштовања приоритета у планирању и реализацији јавног интереса
- уважавања компаративних просторних предности локације, одн. решевања овог сегмента комуналних потреба за дужи временски период и читаво (фактичко и очекивано) гравитационо подручје, тачније сеоска насеља: Змињак, Скрађани, Петловача и Дуваниште
- рационалнијег коришћења земљишта
- одрживости планског решења
- учешћа јавности у одређивању приоритета у доношењу планских решења

Поред наведених циљева, израда ПДР се заснива и на поштовању потреба и интереса грађана захтева локалне самоуправе и надлежних јавних предузећа.

Планом се предвиђа:

- дефинисање површина јавне намене и то на делу територије Плана, одн. утврђивање јавног интереса на површинама које су предвиђене као јавне површине (комплекс гробља и јавне саобраћајне површине), као основе за разрешавање имовинско-правних односа
- утврђивање детаљне намене јавног грађевинског земљишта
- успостављање оптималне регулације саобраћајних површина, уз максимално уважавање фактичког стања и прописаних урбанистичких стандарда и норматива, а у циљу обезбеђивања несметане комуникације и планиране намене у овом делу територије

II 1.2. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ТЕРИТОРИЈИ У ОБУХВАТУ, ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ И ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА

Планом детаљне регулације "Сеоско гробље" у Змињаку, обухваћена је локација постојећег гробља заједно са делом који је према одредницама ПП града Шапца, планиран за његово проширење.

Локација је на удаљености од око 2300m од центра насеља Змињак одн. 4400m од центра насеља Скрађани. Налази се у јужном делу насеља Змињак, уз Државни пут IIа реда бр.136, односно насељску саобраћајницу (ул."Карађорђева") и пружно земљиште (Регионална пруга бр.8, Рума- Шабац -распутница Доња Борина- државна граница (Зворник Нови), са заштитним појасом железничког коридора).

Концепт уређења се заснива на решавању конкретних проблема на локацији: дефинисање услова за уређење целог комплекса (успостављање просторног и функционалног обједињавања постојећег и новог дела, одн. уређење дела планираног за проширење), уређења заједничког (постојећег и планираног) прилазног дела и утврђивање просторно-временског капацитета.

Целокупна територија у обухвату Плана се дефинише као површина јавне намене, а остало земљиште (у контакт зони или непосредном окружењу границе Плана), ће се користити у складу са одредбама Просторног плана.

Планским решењем обухваћене су следеће кат.парцеле или њихови делови:

кат.парц.бр. 2833, 2832 (постојеће гробље), 2831 (део планиран за проширење) и 2990 (приступна саобраћајница- приступни пут 5), као и део кп.бр. 2989 (ул."Карађорђева"), све КО Змињак. Обухват ПДР износи око 4,30 ха.

Граница обухвата је приказана у свим графичким прилозима елабората.

Табела 2. Попис катастарских парцела у обухвату плана

катастарска општина	попис катастарске парцеле или њихових делова (према катастарском плану)
Змињак	2989, 2990, 2832, 2833 и 2831.

Опис границе плана (према катастарском стању) је следећи:

Граница почиње од тромеђе кат. парц. бр. 2989, 1451 и 2990 (атарски пут), иде границом кат. парцеле бр.2990, сече кат. парц. бр.2873 и наставља границом кат. парц. бр. 2873 и 2834, сече кат. парц. бр.2989, наставља границом кат. парц. бр.2989, сече кат. парц. бр. 2989 и наставља до тромеђе кат. парцела бр.2989, 1451 и 2990, где се и завршава.

II 1.3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА/ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ, МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА СА ОПИСОМ И КРИТЕРИЈУМИМА ПОДЕЛЕ И БИЛАНСИМА ЗОНА И ПОВРШИНА

II 1.3.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

У складу са решењем ПП Града Шапца, комплекс гробља (постојећи део, као и површина за проширење која се овим планом уређује), је у саставу грађевинског подручја насеља Змињак. Граница грађевинског подручја је преузета из Просторног плана.

Опис границе грађевинског подручја:

Како је комплетна територија у обухвату плана у грађевинском подручју, опис границе грађевинског подручја идентичан је опису границе плана.

II 1.3.2. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ

Планом је утврђена намена површина, које су дефинисане као доминантне намене простора. Намене површина су следеће:

- комуналне делатности (гробље)
- путна инфраструктура (прилазнице)

Валоризацијом површина, извршена је и подела и на просторне, односно типичне целине-зоне, у којима су предвиђени идентични или слични услови грађења у складу са доминантним наменама.

На основу стратешких опредељења, анализе стања постојеће изграђености/уређености земљишта, расположиве урбанистичке документације, преовлађујућих карактеристика намене и начина просторне организације и уређења, планским решењем дефинисане су следеће зоне (типичне целине):

- зона комплекса гробља (постојеће и планирано сеоско гробље, укључујући стазе, зелене површине и заштитни зелени појас у оквиру гробља)
- зона саобраћајних површина

Табела 3: Биланси површина планираних зона

Зона (подцелина)	површина (ha)	удео зоне у укупној површини грађ.подр. (%)
Зона комплекса гробља	4.02.41	95,105
Зона саобраћајних површина	0.20.71	4,895
укупна површина у грађевинском подручју:	4.23.12	100%
укупна површина у обухвату Плана:	4.23.12	100%

II 1.3.3. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ, ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

II 1.3.3.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Планским решењем издиференцирана је основна подела земљишта на површине јавне и осталих намена, а како у обухвату нема планираних површина осталих намена, читава територија у обухвату је површина јавне намене. Граница јавног земљишта се поклапа са границом обухвата и приказана је на графичким прилозима "Граница јавног и осталог земљишта" и "План парцелације јавних површина" (предлог).

Узимајући у обзир планирана решења ПП, фактичко стање као и потребе у овом сегменту комуналних потреба, уз предходно разрешавања имовинско-правних односа, планско решење се своди на редифинисање/утврђивање површина јавне намене, како за путно земљиште, тако и за комунални објекат- гробље. Осим тога, утврђују се услови за уређење површине за проширење сеоског гробља, а планским решењем се постојећи и планирани део гробља интегришу у јединствену просторно-функционалну целину.

Планом детаљне регулације су дефинисане следеће јавне намене простора:

- комплекс гробља
- саобраћајне површине (приступна саобраћајница са површинама за стационарни саобраћај и уређене зелене површине планиране у уличном профилу).

Попис катастарских парцела за јавне површине, садржаје и објекте (према катастарском стању) је идентичан попису парцела у обухвату.

Опис локације за јавне површине, садржаје и објекте

Локација за површине, садржаје и објекте јавне намене, а у складу са циљевима уређења простора, заузима читаву територију у обухвату плана, која износи 4.23.12ha.

II 1.3.3.2. БИЛАНСИ ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА*

Табела 4: Биланси површина планираних намена у обухвату Плана

намена површина	према планском решењу		
		површина (ha)	удео намене у укупној површини обухвата (%)
јавно грађевинско земљишта (површине јавне намене):		4.23.12	100
**Комплекс гробља (постојећи део и део за проширење) (2.56.11ha + 1.46.30ha = 4.02.41ha)	зона главног улаза са сакралним платоом и осталим платоима (одмориштима)	0.08.50	1,902
	саобраћајне површине -интерне саобраћајнице (колско-пешачке, пешачке саобраћајнице и приступне стазе)	0.39.26	9,279
	површине за сахрањивање (гробна поља)	3.00.72	71,072
	уређене зелене површине	0.31.24	7,383
	заштитини, обимни зелени појас	0.22.70	5,365
Саобраћајне површине (0.44.39 ha)	прилазне саобраћајнице (ул. "Карађорђева" и приступни пут гробљу)	0.44.09	4,824
	паркинзи	0.00.20	0,047
	уређене зелене површине у појасу регулације	0.00.10	0,024
укупна површина у обухвату Плана:		4.23.12	100

* биланси површина за нови део гробља дати су у поглављу II 2.2. "Посебна правила уређења и грађења и правила грађења по просторним типичним целинама"

** у површину гробља су укључени комунални инфраструктурни коридори

II 1.4. КАПАЦИТЕТИ И МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ И ТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

II 1.4.1. САОБРАЋАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМ

II 1.4.1.1. УЛИЧНА МРЕЖА И СТАЦИОНАРНИ САОБРАЋАЈ

Како су Просторним планом дефинисани коридори постојећих насељских саобраћајница (са потребном регулационом ширином), планским решењем су разрађена нивелационо-регулациона решења за саобраћајнице у обухвату, која су максимално усклађена са фактичким стањем и допуњена површинама за стационарни саобраћај.

Планом детаљне регулације дефинишу се правила регулације, правила уређења и правила грађења насељских саобраћајница у обухвату.

У склопу саобраћајног решења, задржана је једна, постојећа прилазна саобраћајница из ул. "Карађорђева" (одн. са Државног пута IIа реда бр.136) - у складу са Условима ЈП "Путеви Србије" (бр.VIII 953-18092/22-2 од 16.09.2022.). Северна прилазна саобраћајница се задржава као главна прилазница комплексу гробља, и то као колско пешачка и са редефинисаном регулационом ширином. Уз њу су планиране површине за стационарни саобраћај, димензионисане тако да задовољавају гравитационо подручје и очекивану динамику коришћења гробља, али и потребе за паркирањем у окружању (укупно 20 паркинга, димензија 2,5x5,0m). Ова прилазница је уједно и атарски пут, како би била обезбеђена веза са осталим

Планирана регулациона ширина ове саобраћајнице је 5,00m. са зоном паркирања од 3,50 m. одн. 3,50 m, на њеном источном делу, где она наставља као атарски пут. Уз задржавање постојећег колско пешачког улаза из ул."Карађорђева" (улаз П) и улаза В (искључиво као пешачког), предвиђена су и два нова улаза у комплекс: главни пешачки улаз (А) и колски (Б), оба са северне стране, где је планирана рампа или клизна капија због контроле улаза. Постојећи пешачки улази из ул."Карађорђева" са степеницама, се укидају. Формирањем ова два нова улаза и њиховом везом са колско пешачким саобраћајницама унутар комплекса, омогућен је континуирани саобраћајни ток за ватрогасна и комунална возила (без обезбеђивања регулационе ширине за њихов двосмерни саобраћај и без окретница). У појасу регулације планиране су и мање, уређене зелене површине и то уз главни улаз, а на паркингу линијско зеленило (мањи дрворед). Предложеним решењем су изпоштована сва правила која се односе на техничке карактеристике друмских саобраћајница, техничке карактеристике у области безбедности, техничка решења за заштиту пута итд.

II 1.4.1.2. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА

Унутрашњост комплекса је предвиђена за пешачки саобраћај и пролаз искључиво против-пожарних и комуналних возила (превоз до гробног места, за потребе уређења, одржавања, одвожење зеленог и комуналног отпада и сл.).

При успостављању интерне саобраћајне матрице у оквиру комплекса, посебна пажња је била усмерена на повезивање постојећег и новог дела у јединствен комплекс, тако да планирана матрица обезбеђује јасне правце кретања главним, обимним и приступним стазама (до гробних поља, одн. до сваког гробног места), као и уједначеност приступа свим деловима гробља. Овакав интегрални приступ уређењу простора обезбеђује и једноставнију реализацију фазног проширења, али и одрживост планираног решења.

У оквиру гробља дефинисане су:

- колско пешачке саобраћајнице

Постојећа интерна саобраћајница (интерна саобраћајница 1) се задржава као пешачка, са редефинисаном регулационом ширином тако да износи 3,50 m. На њу се наслањају интерна саобраћајница 2 (веза са главним улазом) и интерна саобраћајница 3 (веза са колским улазом Б), које су једине колско пешачке комуникације у комплексу, а уједно и противпожарни пут. Како је унутрашњи колски саобраћај на гробљу занемарљив, није било потребно извршити раздвајање колског и пешачког саобраћаја.

- остале стазе

Све остале стазе, постојеће и планиране, су пешачке са ширином од 2,40 m. што представља довољну ширину за очекивани пешачки саобраћај. Позициониране су тако да се настављају на интерне саобраћајнице и омогућавају обострани приступ гробним пољима, одн. свим гробним местима.

Израду планираних саобраћајница реализовати фазно, већ према динамици попуњавања новог дела гробља. Користити материјале, као што су застор од асфалт бетона (пре свега за колско-пешачке саобраћајнице), бетонске растер плоче или камене плоче, који омогућавају лако одржавање и задовољавају успостављене критеријуме за ову врсту комуналних објеката.

Нивелациони положај свих планираних саобраћајница је максимално прилагођен фактичком стању (изграђени делови гробља) и условима терена. Планиране трасе саобраћајница су дефинисане у простору геодетским координатама осовинских и темених тачака и карактеристичним попречним профилима, а нивелациони положај саобраћајница је дефинисан котамма нивелете на осовинским тачкама. Нивелационо и регулационо решење саобраћајни површина, дефинисано је графичким прилогом "План нивелације и регулације".

Напомена:

Планским решењем саобраћајних површина у оквиру комплекса, испуњени су посебни услови железнице, који су за потребе израде ПДР, прибављени од АД за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије (бр.3/2021-2001 од 31.12.2021.).

Према тим условима могуће је планирати саобраћајнице паралелно са пругом, ван железничког земљишта, тако да размак између железничке пруге и пута износи мин. 8,0 m рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута. Поред овог услова потребно је испунити следеће посебне услове „ Инфраструктуре железница Србије“

- Приступ предметном планском подручју могуће еје остварити преко постојеће улице Карађорђево као и са атарског пута .
- Не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу него котистити постојећи путни прелаз у км 20+647 предметне пруге
- Приликом уређења предметног простора забрањено је одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурни појас.
- Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге

II 1.4.2. ОСТАЛИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Инсталације водовода и канализације у обухвату Плана пројектовати у складу са:

- Претходном студијом оправданости са генералним пројектом снабдевања водом насеља општине Шабац, "Беоинжењеринг", Београд 2008. године;
- Генералним пројектом сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља општине Шабац, "Водо-инжењеринг", Београд 2006. Године.

II 1.4.2.1. ВОДОВОД

У оквиру обухвата Плана детаљне регулације "Сеоско гробље" у Змињаку, планирано је инфраструктурно опремање парцеле инсталацијама санитарно-техничке воде (за техничке потребе, санитација и одржавање) и инсталацијама хидрантске водоводне мреже. Санитарну водоводну мрежу чине чесменски изводи позиционирани на одређеним деловима обухвата са радијусом покривања максимално од 50-100 m .

Цевовод који снабдева мрежу трасиран је уз колско пешачке саобраћајнице, у зеленој зони, поред коридора хидрантске мреже (могуће у истом рову). Привремено снабдевање санитарном водом изливних места, до стварања услова за прикључење на јавну водоводну мрежу, вршиће се изградњом бушеног бунара. Вода из бунара користиће се искључиво као техничка док се за потребе воде за пиће море допремати санитарно-технички, бактериолошки и хемијски исправна вода. Пошто се и санитарно-техничка и противпожарна водоводна мрежа санбдевају из бунара неопходно је изградити и одговарајући објекат са хидромашинском опремом. Да би се бунар реализовао у предметне сврхе неопходно је израдити претходну документацију којом би се планирани бунар картирао и увео у евиденцију надлежних установа, прибавио водну и грађевинску дозволу. Неопходни документи су Елаборат о резервама подземних вода, Пројекат детаљних хидрогеолошких истраживања и Пројекат истражне бушотине.

У случају захтева да се вода користи у санитарне потребе као вода за пиће неопходно је посебном документацијом у процедури прибављања грађевинске дозволе предвидети третман воде који се користи за воду са предметне издани којим се постиже одговарајући квалитет. Након изградње уличне водоводне мреже и израде прикључака извршиће се напајање водоводних инсталацијама санитарном водом уз услов физичког одвајања бунарског система снабдевања са нове водоводне инсталације.

Димензионисање планираног цевовода ће се обавити на основу потреба за водом и хидрауличког прорачуна у оквиру процедуре израде пројектне документације. Трасе планираних водоводних инсталација, дефинишу се у простору геодетским координатама темених тачака државне геодетске мреже, чији списак је саставни део графичког прилога али је могућа њихова корекција у складу са усвојеним пројектним решењем.

У складу са условима *Одељења за ванредне ситуације у Шапцу, Сектор за ванредне ситуације, Министарство унутрашњих послова РС*, 09/33 број 217-16123/21-1 од 25.10.2021. године, неопходна је изградња одговарајуће хидрантске мреже. Снабдевања водом и заштита локације од пожара, предвиђена је водоводном (хидрантском) мрежом која је дефинисана инсталационим коридором.

Планирана је израда прстенасто постављеног цевовода на којем је распоређен одређен број противпожарних хидраната, размештених тако да покрију целокупну површину која би могла бити угрожена пожаром. У складу са важећим противпожарним прописима, предвиђен је минимални профил будуће водоводне (хидрантске) мреже $\varnothing 100\text{mm}$, са противпожарним хидрантима минималног профила $\varnothing 80\text{mm}$. Снабдевање водом коридора хидрантске мреже биће дефинисано накнадно у складу са тренутно расположивим капацитетима.

Неопходно је обезбедити одређену количину и захтевани притисак воде. У случају доградње уличне водоводне мреже дуж уличне парцеле неопходно је извести водоводни прикључак одговарајућег пречника.

Индивидуално снабдевање хидрантске мреже водом подразумева израду одговарајућег б бунара (издашност) или резервоара (капацитета за два сата непрекидног гашења пожара). Наведене објекте за обезбеђивање воде неопходно је накнадно дефинисати у фази израде пројектно техничке документације. на графици је дефинисан положај бунарског шахта и резервоара. Позиције хидраната и водоводних арматура дефинисаће се у оквиру пројектно техничке разраде документације (ИДП, ИДР, ПГД, ПЗИ).

II 1.4.2.2. КАНАЛИЗАЦИЈА

Сакупљање и евакуација санитарно-фекалних и атмосферских отпадних вода унутар комплекса, обављаће се по сепаратном систему и врши ће се на самом комплексу, индивидуалним системом канализације и сакупљања.

Фекална канализација

Санитарно-фекалне отпадне воде комплекса ће се евакуисати посебном фекалном канализационом мрежом комплекса, минималног профила $\varnothing 160\text{mm}$, пада $J = 1.0\%$ која ће се уливати у резервоар типа водонепропусних емшера, септичких јама или сенкруп.

Употребљена вода из излива чесми евакуисаће се у упојне јаме или бунаре малог капацитета који се налазе испод изливних места или ће се прикључити на атмосферску линију.

Димензионисање фекалне канализације, положаја реципијента и динамике пражњења јама за предметни комплекс обавиће се кроз пројектну документацију, у складу са потребама планираног објекта преко хидрауличног прорачуна. Корисну запремину септичке јама одредити према потребама за водом и броју пражњења јама у току године, а у зависности од тога изабрати и врсту материјала од кога ће септичка јама бити направљена (армираног бетона или ПВЦ -а). Водонепропусна септичка јама ће се празнити од стране надлежног јавног комуналног предузећа, до стицања услова за прикључење на будући канализациони колектор.

Атмосферска канализација

Сакупљање и евакуација атмосферских вода комплекса, евакуисаће се посебном интерном атмосферском канализацијом комплекса која ће се гравитационо одвести до објекта упојне јама и затим до водонепропусних слојева. Услов је да квалитет вода буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016). Као коначни реципијент могуће је усвојити и водонепропусни резервоар као у случају фекалне канализације који ће се празнити цистернама и одвожењем садржаја.

У циљу ефикасније евакуације атмосферских вода, на простору градског гробља, планира се изградња интерне атмосферске канализационе мреже, профила мин $\varnothing 200 - \varnothing 250\text{mm}$, пада $0,3 - 0,5\%$, којом ће се одводити атмосферске воде са бетонских и асфалтних површина. Као и на постојећем делу гробља, траса је предвиђена средином пешачких стаза, а на преломним тачкама деонице предвидети ревизиона окна.

Атмосферске отпадне воде са површина планираног паркинга ће се евакуисати нивелацијом саобраћајних површина ка уљном сепаратору након чега ће се укључити у интерну канализациону мрежу.

Израда инсталација водовода и канализације пројектоваће се и изводити у складу са *Условима од интереса за израду Плана детаљне регулације за "Своско гробље", у Змињаку*, број 5992/CP-314/21 од 19.10.2021. године, ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац, који су и саставни део документације овог плана.

II 1.4.2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Решење електроенергетске фазе урађено је у складу са планираном наменом простора и и Условима за израду ПДР ЕПС Дистрибуција Београд, огранак „Електродистрибуција Лозница“ (бр.20700.Д.09.14-256431/1-21 од 25.10.2021.год.) који су приложени у документационом делу. Решење је приказано на графичком прилогу.

За комплекс гробља је процењена потреба у максималној једновременој електричној снази од 16kW. Та снага се, готово укупно, односи на електромоторне пумпе уз бунар и уз резервоар за противпожарне потребе, што значи да ће бити ангажована у ванредним околностима. У редовном коришћењу гробља од потрошача ел.енергије присутни су светиљке јавне расвете (спољњег осветљења) и прикључнице за електричне машине које се користе код изградње гробних места, гробница и споменика.

Технички услови за прикључак гробља на мрежу дистрибутивног напона 0.4kV биће дефинисани код израде Локацијских услова, у обједињеној процедури. Решење дато у овом плану је начелно и у форми предлога. Пројектом за добијање грађевинске дозволе биће обрађен прикључак комплекса у складу са техничким условима електродистрибутивног предузећа и у складу са начелним условима за изградњу електроенергетских објеката који су дефинисани овим планом.

Поменути пројектом могу бити кориговани положаји коридора за изградњу подземних нисконапонских каблова, као и положај светиљки спољњег осветљења и слободностојећих разводних ормана, на начин да се испоштују општи услови за изградњу који су дефинисани овим планом, уваже коридори и заштитни појасеви постојећих инсталација и инфраструктура и да се уваже коридори који су овим планом опредељени за изградњу других подземних инсталација. Позиције стубова новопланиране ваздушне нисконапонске мреже уз приступни пут на кат.парцели бр.2990 К.О.Змињак, које су на графичком прилогу дефинисане координатама осовина у држаном координатном систему нису променљиве.

Сигурносна висина самоносивог кабловског снопа изнад коловоза саобраћајница је 6.0m.

Позиција мерног прикључног ормана за комплекс предложена је на стубу планиране НН мреже: у7, у зони главног пешачког улаза на гробље. Од стуба у7, преко комплекса гробља, до слободностојећих, водонепропусних ормана са утичницама на комплексу (п1, п2 и п3) градиће се подземни ел. енергетски каблови интерног расплета. Такође и до планираних, прописно уземљених канделаберских стубова спољњег осветљења. Тип и пресек проводника каблова интерног расплета дефинисаће се прорачуном у Пројекту за добијање грађевинске дозволе, у складу са дозвољеним вредностима струјних оптеретљивости и прорачуном падова напона до крајњих потрошача. Такође, биће дефинисани врсте светиљки и тип светлосних извора уз услов да се користе LED сијалице, или други извори са истим или бољим вредностима енергетске и фотометријске ефикасности.

Подземни електроенергетски каблови се постављају на дно земљаног рова дубине, минимално 0.7m, на слој ситнозрнaste земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. Ископу рова за каблове, темељних јама за стубове НН мреже и за канделаберске стубове, треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране стручне службе (или овлашћене) РГЗ Службе за катастар – Шабац, у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне инсталације и инфраструктуре у обухвату урбанистичког пројекта. У зонама укрштања остварити минимално вертикално растојање од 0.3m.

Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине електро каблова уснимити код РГЗ Службе за катастар Шабац. Све електроинсталације на комплексу извести у складу са важећим прописима и правилницима.

Напомена:

Према посебним услови железнице, који су прибављени од АД за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије, у инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, комунална инфраструктура и цевоводи, али ван границе железничког земљишта.

II 1.4.2.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Према планском решењу не планира се прикључак комплекса гробља на месну Тк мрежу у насељу.

За извођење свих радова у зони постојећих подземних телекомуникационих каблова неопходно је реализовати заштитне мере које су дефинисане у Условима и подацима за израду плана детаљне регулације који су прибављени од Предузећа за телекомуникације „Телеком-Србија“ (бр.Д209-526907/1 од 06.12.2021., а који су приложени у документационом делу елабората).

Свим радовима у близини телекомуникационих каблова, у обухвату предметног плана, (паралелно вођење или укрштање других инфраструктура и инсталација, изградња саобраћајница) мора бити обезбеђено присуство овлашћеног лица из ТЕЛЕКОМа, а које ће, на лицу места извршити идентификацију и обележавање трасе подземних Тк каблова и дефинисати обавезујуће заштитне мере закључно са измештањем. Радове изводити на начин да се не угрози статичка стабилност, функционалност, интегритет и исправност телекомуникационих објеката. У противном, сви трошкови враћања телекомуникационог система у исправно стање и трошкови услед евентуалног прекида телекомуникационог саобраћаја падају на терет Инвеститора. Сви радови на ископу у близини телекомуникационих каблова морају бити реализовани ручно и опрезно.

Планирано решење електроенергетске и ТТ мреже представљено је у графичком делу елабората, на цртежу "План електро мреже и телекомуникационе мреже".

II 1.5. СИСТЕМ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Систем зелених површина на прилазима и на самом гробљу чине: уређене зелене површине и заштитни зелени појас.

Заштитни зелени појас, као део система зелених површина има тројаку функцију:

- еколошко-заштитну улогу, која подразумева термичку и ветрозаштиту, очување режима влажности и нивоа подземних вода, смањење могућег ареозагађења и јонизујућег зрачења, као и очување природног станишта (постојећи биодиверзитет)
- инжењерско-техничку функцију, која се манифестује као спречавање ерозије и учвршћивање потенцијалних клизишта, контрола (усмеравање) саобраћаја, заштита од снежних наноса и сл.
- естетску функцију, која код ове врсте комуналних објеката, добија на значају (визуелна баријера, усмеравање кретања, визура и сл.)

Узимајући у обзир ове изузетно битне функције заштитног зеленог појаса, као основни циљеви Плана, а који се односи на формирање и развој система зелених површина дефинише се:

- формирање зоне заштитног зеленила сеоског гробља, у складу са временском динамиком његовог даљег проширења
- обавезно озелењавање простора за паркирање. Препорука је да се на паркингу планирају саднице на растојању од 5,0-7,50m.
- преуређивање и одржавање постојећих и успостављање нових отворених зелених површина у уличној регулацији, а где год је могуће уз постојећу улицу формирање уличних дрвореда

- забрана коришћења зелених површина јавне намене за: планирање сталних објеката за занатске, туристичке, угоститељске и др. сличне сврхе; уништавање биљног материјала; одлагање грађевинског и др. материјала, истовар земље и шута, робе, амбалаже, отпадака; ложење ватре, кретање и паркирање возила ван места предвиђених за то било да је реч о уређеним зеленим површинама, заштитном зеленом појасу гробља или јавном зеленилу у појасу регулације, партерна решења морају бити заснована на свеобухватној анализи и уважавању природних услова, а избор врста садница и њихово компоновање, у складу са наменом простора.

При садњи дендроматеријала, неопходно је водити рачуна о следећим условима:

- саднице треба да су правилно расаднички развијене и однеговане, карактеристичног хабитуса, неоштећеног кореновог система и без уочених ентомолошких и фитопатолошких оболења. Предност дати врстама из непосредног окружења.
- при садњи дендроматеријала дуж приступне саобраћајнице, водити рачуна да не буде угрожена сагледивост правца или било који аспект који угрожава нормално функционисање или безбедност саобраћајног тока
- саднице треба да буду удаљене минимално 2,5m од подземних уређаја и инсталација До привођења намени, земљиште планираног комплекса користити у пољопривредне сврхе.

Зелени фонд и услови који су дефинисани за одржавање постојећих и подизање планираних зелених површина, потпуно су равноправни са свим осталим условима за изградњу/уређење комуналне инфраструктуре. Ова одредба значи, да ни једно стабло не може бити уклоњено без решења одговарајућег општинског органа.

II 1.6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

II 1.6.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу услова добијених од Завода за заштиту природе Републике Србије (бр.01-1185 од 14.09.2010.), издатих за потребе израде ПП Града Шапца, у обухвату Плана нема заштићених природних добара, а предметно подручје није у обухвату простора еколошке мреже, на основу Закона о заштити природе ("Сл.гласник РС", бр.36/2009, 88/2010 и 91/2010- испр.).

Имајући у виду наведене податке, планом су дефинисани следећи услови заштите природе:

- планом предвидети таква решења и мере, које ће обезбедити услове за очување ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода
- у оквиру граница Плана обезбедити максимално очување постојеће вегетације. Задржати постојеће зеленило и планирањем новог обезбедити највиши ниво очувања и унапређења квалитета животне средине планског подручја
- сачувати вредније примерке високе вегетације на простору обухвата (појединачна стабла, дрвореде) како би се просторно и функционално инкорпорирани у концепцију система зеленила и уређења простора
- на подручју гробља где су објекти (капела и објекат пратећих садржаја), планирати зеленило које ће омогућити изолацију наведених објеката и главних колскопешачких и пешачких стаза и створити одређену просторну композицију у комплексу
- планирати одговарајући зелени појас дуж границе комплекса гробља, чиме би се обезбедила заштита од директних и индиректних негативних ефеката: буке, загађења ваздуха и сл. Код формирања заштитног појаса комбиновати лишћарске и четинарске врсте дрвећа и жбуња, како би зеленило било у функцији читаве године
- избор биљних врста одређује се према карактеристикама делатности, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође и према њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима

- приликом избора зеленила одабрати врсте које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетска вредност. Препоручује се углавном аутохтона дендрофлора. Избегавати врсте које су детерминисане као инвазионе и алергене, чије спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него знатно повећава и трошкове одржавања зелених површина. Такође, инсистирати на редовном уређењу зелених површина као и гробних места, чиме би се сузбило појављивање и ширење амброзије и других инвазивних врста
- обезбедити довољан број паркинга места за комплекс гробља, у циљу спречавања паркирања на зеленим површинама, тротоарима и саобраћајницама
- при изградњи паркинга избећи формирање великих, компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених површина

- при изградњи планираних објеката обезбедити услове очувања ресурса, тј. рационално коришћење земљишта, односно хумусни слој уклонити и сачувати како би се искористио за санирање и озелењавање простора, након изведених радова
- предвидети забрану сервисирања возила и грађевинских машина за време извођења радова на планском подручју. Уколико дође до хаваријских изливања горива, уља/мазива и др. штетних материја, обавезна је санација површине и враћање у првобитно стање
- обезбедити ограду око комплекса гробља која ће онемогућити неконтролисани улазак људи и животиња. Ограда, поред осим функционалног треба да задовољи и естетски критеријум
- обезбедити довољан број пешачких и колско-пешачких (прилаза) са чврстом подлогом (асфалт, ризла, бетон и тсл.). Дуж стаза треба планирати зеленило, клупе за одмор, корпе за отпатке, чесме и друге непходне садржаје
- обезбедити највиши ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног депоновања отпада. Дефинисати начин сакупљања свих врста отпада (комуналног, отпада насталог у производним погонима и самом гробљу - увело цвеће и венци) и његово редовно евакуисање. Размотрити могућност за примарну рециклажу, односно раздвојено сакупљање папира, стакла, пластике, метала и другог
- утврдити обавезу, да уколико се у току земљаних радова наиђе на документа која су геолошко-палеонтолошког или минералишко- петрографског порекла (фосили, минерали, кристали и сл.) а која би могли представљати заштићену природну вредност, извођач је дужан да о томе обавести Министарство пољопривреде и заштите животне средине и предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Предметне активности и радови се могу реализовати под условима дефинисаним овим планским решењем, јер је процењено да неће угрозити природне вредности предметног подручја.

II 1.6.2. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На подручју обухвата предметног плана не налазе се утврђена нити евидентирана непокретна културна добра, вредни објекти градитељског наслеђа, као ни археолошки локалитети. Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II 1.6.3. КОНЦЕПЦИЈА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених позитивном законском регулативом и условима надлежних органа. У том контексту мере заштите животне средине у фази израде плана су усмерене на заштиту основних чинилаца животне средине (воде, ваздуха и земљишта), што је у фази израде извештаја стратешке процене утицало на опредељење за избор релевантних показатеља (индикатора).

Приликом израде Плана уважена је Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за План детаљне регулације "Сеоско гробље" у Змињаку ("Сл. лист општине Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 22/21), из разлога што се намена површина за овај део територије, задржава према основном планском документу (Просторни план Града Шапца). За ПП града Шапца рађена је стратешка процена утицаја (бр.501-4-11/12-09), а предмет је било постојеће сеоско гробље и његово планирано проширење, тако да према Мишљењу Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове, за исти није потребна израда нове Стратешке процене.

Према Стратешкој процени утицаја на животну средину ПП Града Шапца, за регулационе планове (планови генералне и детаљне регулације) не ради се стратешка процена, узимајући у обзир додатну околност да се ови планови раде за објекте за које је прописана израда процене утицаја на животну средину (Закон о процени утицаја на животну средину, "Службени гласник РС", број 135/04, Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, "Службени гласник РС", број 114/08).

Стратегија заштите животне средине која је дефинисана ПП Града Шапца, а која је преузета за потребе израде овог Плана, заснива се на основним начелима стратешке процене утицаја на животну средину: одрживог развоја, интегралности, предострожности, хијерархије и кординације и јавности, приликом привођења простора намени и изградње нових објеката на основу процене утицаја на животну средину свих главних планских решења, програма и активности на спровођењу плана, нарочито у односу на рационално коришћење ресурса, могуће угрожавање животне средине и ефикасност спровођења мера заштите.

Мере за смањење загађености животне средине утврђују се путем интегралног планирања намене земљишта у циљу просторног раздвајања загађивача и осетљивих намена, применом законске регулативе из области заштите животне средине у циљу примене чистијих производних технологија и смањења емисије загађујућих материја, побољшањем ефикасности контроле квалитета чинилаца животне средине и укључивањем јавности у доношење одлука по питањима заштите животне средине.

1.6.3.1. ОПИС МЕРА ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ И УВЕЋАЊЕ ПОЗИТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

A/ Заштита ваздуха, заштита од буке, вибрација и јонизујућих зрачења

Загађење ваздуха на подручју Плана, може се очекивати искључиво као последица одвијања саобраћаја.

У циљу заштите квалитета ваздуха, потребно је:

- подићи степен комуналне хигијене;
- извршити фазну реконструкцију насељске саобраћајнице у обухвату, која остаје атарски пут, али једним делом и једина прилазница гробљу. Реконструкцију извести у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем и тиме обезбедити бољу саобраћајну проточност
- извршити фазну реконструкцију постојећих и фазну реализацију планираних зелених површина свих категорија, према просторним и локацијским условима
- обострано/једнострано озелењавање саобраћајница свих рангова (где год је то могуће) и категорија и озелењавање свих површина у функцији саобраћаја (паркинг -простора, платоа)
- избор врста садног материјала прилагодити основној функцији - заштити од штетних утицаја и поправљању предeonих и пејзажних вредности (аутохтоне, брзорастуће, декоративне врсте високих, средњих лишћара и четинара, жбунасте врсте и травне површине)
- носиоци пројеката/оператери генератора буке су у обавези да примењују мера техничке заштите од буке за све објекте и делатности генераторе буке.

Бука која се јавља на гробљима при редовном коришћењу је занемарљива. Повремена бука од евентуалног коришћења механизације, за радове на гробљу је ублажена планираним заштитним зеленим појасом у оквиру гробља. Осим у време укопа и верских празника,

повећање саобраћајног оптерећења је занемарљиво. У наведеним случајевима где се очекује нешто повећано саобраћајно оптерећење ка гробљу, иво буке је сведен на прихватљив, самом формацијом заштитног зеленог појаса и одговарајућим функционалним решењем приступних саобраћајница и паркинга.

- утицај вибрација, јонизујућих и нејонизујућих зрачења на гробљима је исто тако занемарљив. За случај потребе, заштиту од вибрација и јонизујућег и нејонизујућег зрачења обезбедити применом прописаних мера заштите

Б/ Заштита вода и заштита земљишта

Мере заштите површинских и подземних вода се спроводи у складу са циљевима заштите животне средине и то: очувања живота и здравља људи, смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода, обезбеђења водоснабдевања и несметаног коришћења вода за различите намене и постизања стандарда квалитета животне средине.

Мере заштите вода:

- максимално уважавати актуелни водни режим површинских и подземних вода, као и режим отицања атмосферских вода
- забрањено је директно и индиректно загађивање површинских и подземних вода, односно свако испуштање отпадних и фекалних вода (без предходног третмана) у тло. Техничким решењем за цео комплекс гробља обезбедити спречавање инфилтрације загађених и потенцијално загађених атмосферских и отпадних вода у површинске воде и подземље
- неопходна је реализација планиране изградње санитарне водовodne мреже, коридора хидрантске водовodne мреже, фекалне и атмосферске канализације
- прикупљање санитарно-фекалних отпадних вода на комплексу гробља планирати посебним системом канализационе мреже, која ће се евакуисати у водонепропусне септичке јаме одговарајућег капацитета, као прелазно решење до прикључења на јавну канализациону мрежу
- са површина за паркирање и осталих површина на којима се може очекивати појава зауљених атмосферских вода, обавезно је канализација и третман истих у сепаратору таложнику до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент

Мере заштите земљишта од загађивања и деградације обухватају:

- организовано управљање отпадом на подручју Плана које подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање на трансфер станицу и даље, на регионалну депонију
- контролу управљања отпадом и отпадним водама

Како се према постојећем стању, а до реализације планираних намена земљиште може користити као пољопривредно, заштиту земљишта дефинисати кроз рад акредитованих институција на локалном нивоу за праћење физичких, хемијских и биолошких особина земљишта као и квалитета пољопривредних производа.

В/ Заштита и унапређење природе, природних добара и предела

Заштита природе обухвата:

- заштиту, очување и унапређење биолошке, геолошке и предеоне разноврсности
- одрживо коришћење и управљање природним добрима и ресурсима
- унапређење стања нарушених делова природе
- усклађивање људских активности, економских и друштвених развојних планова и пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих природних ресурса
- дугорочно очување природних предела и природне равнотеже

Опште мере заштите природних вредности на подручју Плана:

- обавезно је очување и унапређење природног и вештачког вегетацијског покривача, као и заштита и очување зелених заштитних појасева и вегетације у рубним деловима, а у циљу ублажавања екстремних утицаја и побољшања микроклиматских услова

- одржавање и подизање зелених површина, у циљу смањења концентрације штетних гасова у ваздуху и побољшања општих микроклиматских услова
- одрживо планирање и реализацију инфраструктурних коридора, чиме ће се утицај на предеоне карактеристике, свести на прихватљиву меру
- обавезне су мере еколошке компензације у циљу ублажавања штетних последица на природу (мере санације и примарне рехабилитације, или комбинацију релевантних мера).

Г/ Управљање отпадом

Поступање са комуналним отпадом мора бити у складу са Локалним планом управљања отпадом. Сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада са комплекса гробља мора бити организовано преко надлежног комуналног предузећа, одн. управљача гробља. Сервисне површине за смештај контејнера лоцирати у регулацији прилазнице гробљу, а у само комплексу уз интерне саобраћајнице, дуж главних стаза, како би његово одвожење комуналним возилом било ефикасније.

Предвидети постављање судова за примарно сакупљање отпада (контејнера), са радијусом покривања око 100m при чему водити рачуна о његовој уједначеној доступности. Уз гробна поља, према потребама интерне организације гробља, поставити корпе за отпад, али тако да покривају радијус од око 50m. Простори за поставку контејнера планирани су на делу зелених површина, а препорука је то да буду мањи травнати или бетонирани платои, који могу бити и ограђени живом оградом. Постављање судова (контејнера, корпи) за сакупљање отпада, реализовати уз поштовање принципа примарне селекције отпада.

Формирати простор/ зону за одлагање отпада привременог карактера, одн. "зеленог, биора-зградивог отпада" (трава, гране, лишће, увело цвеће, венци и сл.). За случај потребе формирати компостилишта. Зоне за одлагање отпада привременог карактера и компости-лишта лоцирати у или уз заштитну зону зеленила, по ободу гробља.

Д/ Заштита од негативних утицаја на околне садржаје

Како су у непосредном окружењу комплекса гробља коридор Државног пута IIа реда бр.136 (са забраном градње), регионална пруга Рума -Шабац и пољопривредно земљиште, негативан утицај на комплекса гробља на околне садржаје не постоји.

Ђ/ Заштита пољопривредног земљишта

Управљање заштитом пољопривредног земљишта треба да се врши кроз: ангажовање акредитоване институције за вршење испитивања физичких, хемијских и биолошких особина земљишта као и квалитета пољопривредних производа, увођењем финансијске дисциплине у промет пестицида, постојање формиране базе података о продаји и начину употребе пестицида, обављање континуираног мониторинга земљишта, производњом органски здраве хране по стандардима ЕУ, извршеном калцификацијом земљишта, постојањем уско специјализоване регионалне институције за газдовање земљиштем са адекватним стручним службама са осмишљеним плановима рада, постојањем адекватног и савременог система за наводњавање, заштитом земљишта од поплава, укрупњавањем пољопривредних површина, едукацијом пољопривредних произвођача и стимулисањем пољопривредних произвођача путем прихватљивог кредитирања.

Е/ Мере заштите од елементарних непогода

Елементарне непогоде се могу манифестовати као сеизмичка разарања, поплаве и бујице, пожаре и експлозије, отварање клизишта и др. које могу утицати неповољно на становнике и добра. Неопходно је да се скупом урбанистичких и грађевинских мера одговори потребама заштите и то пре свега у циљу смањења дејстава евентуалног разарања, односно обима и степена разарања физичких структура.

Ж/ Мере заштите у смислу сеизмичности

Као сеизмички услови за израду Плана, коришћени су услови достављени од стране Републичког сеизмолошког завода, а за потребе израде Просторног плана Града Шапца (бр. 01-887 од 01.07.2010.г.), где су дати су следећи подаци:

- сеизмолошким условима за потребе изградње и припадајуће инфраструктуре утврђене су регионалне вредности очекиваних максималних параметара осциловања тла на површини терена, неопходни за потребе просторног планирања и израде идејног пројекта.
- основа за пројектовање по ЈУС стандарду, важећој законској регулативи у Србији, је сеизмички интензитет приказан на Сеизмолошкој карти за повратни период од 500 година према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл.лист СФРЈ", бр. 31/81,49/82,29/83,21/88 и 52/90).

Инжењерско геолошки рејони и сеизмички интензитет



Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

- на сеизмолошкој карти за повратне периоде 50, 100, 200, 500, 1.000 и 10.000 година, која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве 63%, територија кат.општине Змињак, се на олеати за повратни период од 500 година налази у зони **7⁰⁺ скале**. Мере заштите подразумевају максимално поштовање степена сеизмичности, приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката као и свих других услова дефинисаних геолошким условима

- поштовање регулације саобраћајница и међусобне удаљености објеката, обезбеђење оних грађевина чија је функција нарочито важна у периоду после евентуалне катастрофе.

За утврђивање посебних параметара конкретних локација потребна су посебна истраживања чији је резултат карта сеизмичке рејонизације за потребе израде планских докумената, односно карта сеизмичке микрорејонизације за потребе пројектовања.

3/ Превентивне мере заштите од клизишта и ерозије

Мере заштите од клизања земљишта су првенствено просторно -планске мере које обухватају избегавање планирања било какве изградње на нестабилним теренима и угроженим подручјима, планирање инфраструктурних објеката који заобилазе угрожена подручја и планско поштовање потенцијалних клизишта, за шта је потребно претходно израдити катастар клизишта. За детекцију клизишта потребно је урадити Катастар исказаних клизишта, а за њихову санацију спровести детаљно истраживање сваког клизишта појединачно и елаборат о резултатима са предлогом мера. Иако на локацији нема исказаних клизишта, Планом се препоручује да се пре

изградње објеката раде геомеханичка испитивања терена за планиране објекте јер обрађивач плана нема релевантне податке о стабилности земљишта на територији у обухвату Плана.

И/ Превентивне мере заштите од ветра подразумевају:

- грађевинско-техничке мере код изградње објеката у односу на дату ружу ветрова, имајући у виду диспозицију постојећег и планираног дела гробља, а с обзиром на правац доминантних ветрова (правац северозапад и југоисток). Заштитни зелени појас је планиран по обиму новог дела комплекса, уз границу гробља и чини уједно и ветрозаштиту. Ширина појасева је 2,5-3,5m на северној страни, одн. 6,0-16,0m на југоисточној (на делу ка пружном земљишту).
- забрана сече високог растиња, осим на пружном земљишту до границе високе вегетације у инфраструктурном појасу и подстицај на подизање нових на преосталом делу заштитног зеленог појаса

Ј/ Превентивне мере заштите од леда, снега и других атмосферички

Превентивне мере подразумевају: уређење и одржавање саобраћајних површина на прилазу и у оквиру гробља, као и громобранску инсталацију на планираним објектима.

К/ Превентивне мере заштите од пожара

Спровести у складу са подацима и условима за заштиту од пожара које је утврдио Сектор за ванредне ситуације МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, (09.33 бр. 217-16123/21-1 од 25.10.2021.), а који су саставни део Документације Плана.

Мере су садржане у следећем:

- објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр.8/95).
 - обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу, која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл.гласник РС", бр.3/18)
 - придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.гласник СФРЈ", бр.53 и 54/88 и 28/95)
 - придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл.лист СРЈ", бр.11/96)
 - придржавати се и свих других Правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара, који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката
- Одредбе Закона о заштити од пожара, дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији, могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.
- Сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС ", бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС ", бр.68/19) и Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

Л/ Друге мере заштите животне средине

Остале мере заштите засноване су на следећим поставкама:

- обезбеђењу несметаних услова за рад комуналне инспекције у свим областима које су дефинисане законом
- правовременом, истинитом и континуираном информисању јавности о стању животне средине

Љ/ Управљање зеленим фондом

Потребно је дугорочно планирати изглед и намену постојећих и планираних зелених површина јавне намене, успоставити сарадњу јавних институција, инспекције и свих становника у циљу одрживог очувања и оплемењивања зелених површина на локалном нивоу, успоставити и редовно ажурирати катастар зелених површина.

II 1.6.4. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Министарство одбране РС, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Сл. лист СРЈ", бр. 85/15), издало је Обавештење бр. 17251-2 од 27.10.2021. у којем се наводи да за обухват Плана детаљне регулације "Сеоско гробље", у Змињаку, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

II 1.6.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА БЕЗБЕДНОСТ ТЕРИТОРИЈЕ

Услови од интереса за безбедност територије се састоје у следећем:

- ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, потребно је зонирање територије према степенима угрожености и заштите у складу са местом и улогом коју поједини делови територије треба да имају, што подразумева истовремено дефинисање услова и мера, обима и степена заштите, односно врсте заштитних објеката;
- у сарадњи са сектором за ванредне ситуације МУП-а извршити процену степена угрожености и дефинисати зоне угрожености у границама предметног плана.

Планом се дефинишу и следећи услови:

- спровођење мера заштите и других задатака од интереса за цивилну заштиту вршити: организацијом, изградњом и уређењем насељеног места, одн. комуналних и других објеката, развијањем цивилне заштите, заштитом објеката од општег и јавног интереса као и техничке документације неопходне за рад објеката и уређаја,
- регулација јавних површина насеља и позиција грађевинских линија у односу на исту, омогућавају несметано функционисање свих служби у случају елементарних непогода, пожара и ратних услова

У циљу заштите од акцидентата и техничко технолошких удеса, приликом изградње и коришћења објеката неопходно је поштовати све позитивне законске прописе из те области: Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр.87/2018) и др.

II 1.6.6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

У елаборату "Инжењерско-геолошке подлоге за просторно и урбанистичко планирање на подручју општине Шабац", 2006.г., "Омни Пројект" доо, из Земуна (која су урађена за ниво општине Шабац), подручје Плана највећим делом заузима зоне. Рејонизација је извршена по редоследу повољности терена за изградњу, узевши у обзир све утицајне параметре тла, стена и терена, као и опште услове изградње, заштите и експлоатације објеката. Територија у обухвату Плана је у инжењерско геолошком рејону V.

Рејон V

Инжињерско геолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу, у терену са надморском висином до 80m. Геолошки профил терена изграђују алувијални седименти Саве (поводњаци, плаже, корита и мртваје). Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1 m дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- дренарање терена код уређења и изградње објеката;
- **пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7⁰ MCS сеизмичког интензитета**

Услови изградње

- хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3% и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s
- хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундаирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m²; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m² обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво
- нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја
- објекти комуналних услуга и осталих јавних намена, са напонима већим од 100 kN/m², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу
- саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постелјице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3,0 m, уколико такве локације постоје
- водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода

II 1.6.7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДОМ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Приликом пројектовања и изградње површине јавне намене и објекта који је у јавној употреби, неопходно је применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) као и Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом Србије ("Сл. гласник РС", бр. 33/06 и 13/16). Обавезно изпоштовати следеће елементе приступачности за: савлађивање висинских разлика (рампе, лифтови), кретања и боравак у простору (стандарди за просторе, просторије и опрему,

уређаји за управљање и регулацију инсталација), коришћење јавних саобраћајних површина (тротоари, пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, урбани мобилијар), као и система за оријентацију -знакови и табле за обавештавање и натписне плоче.

1/ Елементи приступачности за савлађивање висинских разлика

*** Прилази до објекта**

Прилаз до објекта предвиђа се на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен. Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:

- рампама за пешаке и инвалидским колицима, за висинску разлику до 76cm;
- спољним степеницама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76cm.

*** Рампе за пешаке**

Савладавање висинских разлика до 76cm између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да:

- нагиб рампе није већи од 5% (1:20), а изузетно може износити 8.3% (1:12) за кратка растојања (до 6m)
- највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15m
- рампе дуже од 6m, а највише до 9m у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 150cm
- најмања чиста ширина рампе за једносмеран пролаз износи 90cm, а уколико је двокрака чиста ширина рампе износи мин. 150cm, са подестом од мин. 150cm;
- рампе су заштићене са спољних страна ивичњацима висине 5cm, ширине 5-10cm и опремљене са обе стране двовисинским рукохватима подесног облика за прихватање на висини од 70cm, одн 90cm
- руковати треба да буду непрекидни и да се протежу најмање 30cm испред почетка и иза завршетка рампе
- рукохват треба да буде добро причвршћен за зид (носач), а завршеци рукохвата да буду окренути према зиду, односно према носачу
- боја шипке треба да буде у контрасту са бојом позадине
- руковати су пречника 4cm, обликовани на начин да се могу обухватити дланом
- руковати су постављени на две висине, од 70cm и од 90 cm, продужени у односу на наступну раван рампе за 30cm, са заобљеним завршетком
- на огради рампе која се налази у спољном простору, рукохват је изведен од материјала који није осетљив на термичке промене
- ограду са испуном од стакла потребно је уочљиво обележити
- површина рампе је чврста, равна и отпорна на клизање
- површине рампи могу бити у бојама које су у контрасту са подлогом;
- за савладавање већих висинских разлика, могу у посебним случајевима из прве ставке "Рампе за пешаке", применити двокраке рампе са одмориштем између супротних кракова, обезбеђене оградом, рукохватима или зидовима
- подести на двокраким рампама морају бити 150 cm са 170 cm како би се обезбедио простор за окретање инвалидских колица

2/ Елементи приступачности за кретање и боравак у простору

- објекти за јавно коришћење

Прилазни простор у грађевину је улаз до којег се долази директно с јавне пешачке површине или уз помоћ елемената приступачности за савладавање висинских разлика.

Приступачан улаз у зграду пројектује се и изводи тако да:

- испред улазних врата буде раван пешачки плато димензија мин. 150 x 150cm
 - светла ширина улазних врата најмање 90-120cm а код јавних објеката најмање 183cm.
- Ако зграда има више спољних улаза, предходно наведене услове мора испуњавати најмање један улаз, који се означава знаком приступачности особама са инвалидитетом
- све стаклене површине су од неломљивог стакла и обезбеђене физичком запреком на висини од 90cm и означене на висини од 140-160cm

3/ Елементи приступачности јавних саобраћајних површина

▪ Тротоари и пешачке стазе

- тротоари и пешачке стазе треба да буду приступачни, у простору са међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно до 8.3% (1:12)
- највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%
- ради несметаног кретања ширина уличних тротоара и пешачких стаза износи 180см а изузетно 120см, док ширина пролаза између непокретних препрека износи мајмање 90см
- у коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају

▪ Места за паркирање

- места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом предвиђају се у близини улаза у објекте за јавно коришћење и др. и означавају се знаком приступачности
- места за паркирање треба да испуне следеће услове:
 - 1/ најмања уповршина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370 x 480см
 - 2/ приступачно паркинг место мора увек да се пројектује у хоризонталном положају, а никад на уздужном нагибу. Дозвољен је само одливни попречни профил од максимално 2%
 - 3/ приступачно паркинг место треба да има директну пешачку везу између пројектованог слободног простора за маневар и најближе пешачке стазе, без изласка на коловоз, у складу са препорукама датим за пешачке стазе
 - 4/ јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење морају имати најмање једно место за паркирање особа са инвалидитетом

II 1.7. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**II 1.7.1. ЗОНЕ ДИРЕКТНОГ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА И ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

План детаљне регулације се спроводи директно на деловима у којима не долази до промене регулације, као и на деловима у којима је утврђена нова регулација, која се не поклапа са постојећом односно границом катастарске парцеле, уз обавезну израду пројеката парцелације/ препарцелације.

Даље спровођење је дефинисано Законом о планирању и изградњи, и подразумева добијање Локацијских услова.

Израда урбанистичких пројеката:

- за инфраструктурне мреже и објекте који се налазе у оквиру површина јавне намене, а чије трасе и профили нису дефинисани овим Планом, или уколико се у оквиру планиране регулације јавних саобраћајних површина, врши прерасподела/измена планираних садржаја и инфраструктурног опремања (коловоз, тротоар, паркинзи, позиција инфраструктуре). Осим тога повод за израду УП, могу бити и комплексна питања прикључења објекта на мреже и објекте инфраструктуре, уклапање објекта у насељску матрицу, потреба прибављања посебних услова, израда студија заштите животне средине и сл.

(Уколико за ти буде потребе, линијска инфраструктура ван зона јавног земљишта, на приватном земљишту ће се градити на основу уговора о установљавању права службености. - на деловима територије где су потребне провере: урбанистичко архитектонског обликовања површина јавне намене, решења локације или разраде специфичних захтева (прикључење на инфраструктурну и комуналну мрежу и ост.)

- инвеститор може захтевати израду урбанистичког пројекта, иако ПДР-е нема предвиђених локација за разраду, ради урбанистичко архитектонског обликовања површина јавне намене, провере решења локације или разраде специфичних захтева.

Напомена:

Уколико на графичким прилозима постоји неусаглашеност услед техничке грешке, релевантан је податак са графичког прилога "План нивелације и регулације".

Израда додатне документације:

- за комплкс гробља препорука је израда Главног пројекта хортикултурног уређења зелених површина
- по потреби могуће је расписивање јавних архитектонских или урбанистичких конкурса за предметну локацију и објекте

II 1.7.2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, ПРАВИЛА И УСЛОВИ УСМЕРАВАЈУЋЕГ КАРАКТЕРА И ОСТАЛИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА

II 1.7.2.1. ОРГАНИЗАЦИЈА И НАМЕНА ПРОСТОРА

Организација и намена површина детаљно су обрађени у текстуалном и графичком делу Плана. Разграничење поједних зона/целина и локација у графичком делу Плана, већином пролази границом одговарајуће катастарске парцеле. Површине јавних и других намена, међусобно се разграничавају под условима дефинисаних планским решењем.

Место и начин опремања земљишта саобраћајном и комуналном инфраструктурном мрежом приказани су на одговарајућим графичким прилозима Плана, који утврђују услове за изградњу инфраструктурне мреже, а описани су и у одговарајућим поглављима текстуалног дела Плана. Уколико у списку координата осовинских и темених тачака, недостају неке координате, читавати их са графичког прилога "План нивелације и регулације".

II 1.7.2.2. ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Пројекте парцелације и препарцелације и Геодетске елаборате исправке граница суседних парцела, радити у складу са законом, према правилима парцелације/препарцелације који су дефинисани овим ПДР.

На деловима у којима је утврђена нова регулација која се не поклапа са постојећом, односно границом катастарске парцеле, за изградњу новог дела комплекса, нових саобраћајница, као и за изведене саобраћајне површине које немају довољну регулациону ширину (изведене планиране радијусе и сл.), а који су дефинисани овим Планом, обавезна је израда пројекта парцелације и препарцелације.

У случају накнадно утврђених техничких корекција дефинисаних траса и објеката (водовода, канализације, ТТ инсталација, ЕЕ инсталација, гасовода и ост.), због усклађивања елемената техничког решења постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла, имовинско правних односа и др. оставља се могућност израде урбанистичких пројеката. Уколико за то постоји потреба, линијска инфраструктура ван зона јавног земљишта (на приватном земљишту) ће се градити на основу уговора о установљавању права службености.

II 1.7.3. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ОД ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПДР

II 1.7.3.1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

ПДР утврђује: обухват грађевинског подручја, претежну намену земљишта и поделу на јавно и остало грађевинско земљиште, грађевинске целине/ зоне са посебним правилима уређења и грађења, дефинише трасе, коридоре и капацитете инфраструктуре и њихово повезивање са мрежама суседног и ширег подручја, дефинише површине јавне намене, заштиту природних и културно историјских вредности, даје смернице за уређење дефинисаних просторних целина и зона, утврђује начин и услове коришћења, уређења и заштите простора.

Напомена:

Уколико на графичким прилозима постоји неусаглашеност услед техничке грешке, релевантан је податак са графичког прилога "План нивелације и регулације".

Уколико у списку координата осовинских и темених тачака, недостају неке координате или је дошло до техничке грешке у њиховом читавању, релевантни су подаци који се читавају са графичког прилога у дигиталном облику: "План нивелације и регулације" (за површине јавне намене), односно са планова инфраструктуре јер су рађени на ажурном, геореференцираном катастарско топографском плану.

II 1.7.3.2. ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови се издају за изградњу нових објеката до нивоа који је дефинисан правилима уређења за поједине типичне целине/зоне.

II 1.7.3.3. ПРИОРИТЕТИ У СПРОВОЂЕЊУ ПДР

Општи приоритети развоја планског подручја су усмерени на урбану реконструкцију овог дела територије, одн. проширење и комунално комунално опремање сеоског гробља.

Приоритети у спровођењу ПДР-е су следећи:

- проширење сеоског гробља (уз предходни разрешавање имовинско- правних односа)
- реконструкција постојећих и изградња планираних саобраћајница изван и унутар гробља
- комунално опремање овог дела насеља (изградња водоводне и нарочито канализационе и атмосферске мреже, мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре)
- обезбеђење и уређење простора за јавне зелене површине, пре свега заштитних зелених појаса уз границу гробља

II 2. ОПШТА ПРАВИЛА

Правила грађења су дефинисана као општа и посебна правила према утврђеним зонама/ типичним целинама. Правила грађења служе:

- за регулисање изградње за површине где се спровођење врши директно, издавањем локацијских услова на основу ПДР
- за регулисање изградње површина и објеката јавне намене директним спровођењем ПДР, или, уколико је потребно, изразом урбанистичког пројекта.

II 2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

Правила дефинисана овим поглављем су обавезујућа правила, користе се приликом дефинисања правила уређења и правила грађења.

Услови за изградњу утврђују се на нивоу зоне. Зона је планерска јединица која представља просторну целину у формирању, у складу са планском документацијом, а правила за изградњу по зонама дефинисана су посебним поглављем.

Намена

- Доминантна намена површина је дефинисана на графичком прилогу и то по карактеристичним типичним целинама/зонама, тако да се правилима грађења за зону дефинишу правила грађења за доминантну намену.

Урбанистичка регулација

- грађевинске линије одређују положај планираних објеката на парцели, дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта и несметано постављање инфраструктуре. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама

- грађевинске линије објеката према регулацији површина јавне намене, приказане су у графичком прилогу "План нивелације и регулације" и оне су обавезујуће.

Приступ објектима

Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница, којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0m од габарита објекта.

Паркирање

- Обавезно је поштовање свих услова дефинисаних у поглављима II 1.4.1.1."Улична мрежа и стационарни саобраћај".

**II 2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА И
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ПРОСТОРНИМ ТИПИЧНИМ ЦЕЛИНАМА/ЗОНАМА**

Правила дефинисана овим поглављем су обавезујућа, користе се приликом дефинисања правила уређења и правила грађења, а односе се на изградњу објеката на новопланираном делу насељског гробља.

Посебна правила су дефинисана за просторне целине/зоне и односе се на све површине и објекте јавне намене на новом делу комплекса гробља).

Укупна површина новоформираног комплекса износи 40242m², од чега нови део 14630m² (1.46.30ha). Овај део је планиран на кп.бр.2831 и делу кп.бр.2832 КО Змињак.

Табела 5: Биланси површина планираних намена у новом делу комплекса гробља

намена површина	према планском решењу		
		површина (ha)	удео намене у површини обухвата (%)
јавно грађевинско земљишта (површине јавне намене):		1.46.30	100
Комплекс гробља	зона главног улаза са сакралним платоом и осталим платоима (одмориштима)	0.08.50	5,810
	саобраћајне површине -интерне саобраћајнице (колско-пешачке, пешачке саобраћајнице и приступне стазе)	0.22.34	15,270
	површине за сахрањивање (гробна поља)	0.65.97	45,092
	уређене зелене површине	0.26.79	18,312
	заштитни, обимни зелени појас	0.22.70	15,516
укупна површина у обухвату Плана:		1.46.30	100

II 2.2.1. КОМПЛЕКС СЕОСКОГ ГРОБЉА

Комплекса сеоског гробља је највећа подцелина у обухвату (око 95%), а њено планирање и привођење земљишта овој намени је приоритетни циљ израде Плана.

Узимајући у обзир планирана решења ПП, фактичко стање као и потребе у овом сегменту комуналних потреба, уз предходно разрешавања имовинско-правних односа, планско решење се своди на редефинисање/утврђивање површина јавне намене, како за путно земљиште, тако и за комунални објекат- гробље. Осим тога, утврђују се услови за уређење површине за

проширење насељског гробља, а планским решењем се постојећи и планирани део гробља интегришу у јединствену просторно-функционалну целину.

Процењено је да се постојећи концепт уређења (који је успостављен на приближно једној половини новоформираног комплекса), због очигледног хаотичног попуњавања, што за последицу има недовољну прегледност и проблематичан приступ гробним местима, не усвоји и не настави на преосталом, одн. новом делу гробља. Даљом разрадом новоуспостављена формација, устројство и диспозиција планираних гробних поља је допуњена уређењем јединственог сакралног платоа, дефинисањем обимних и приступних стаза (до гробних поља, одн. до сваког гробног места), као и заштитног зеленог појаса и уређених зелених површина, опремљених потребним мобилијаром.

Комплекс је конципиран као јединствена целина парковско-шумског гробља, са поделом на просторно-функционалне целине, које су дате по критеријуму функционалности и диспозиције групације објеката у оквиру локације.

Концептуални приступ и просторно-функционалне целине

Формацијско, функционално и композиционо решење реализованог дела гробља (западни део планираног комплекса), поставио је извесна ограничења, која су морала бити сагледана и уважена, и која су у многоме профилисала даље планирање на заокружавању комплекса.

У циљу успостављања континуитета активности, функционалности, кретања и сагледивости, концептуални решењем и његовом даљом разрадом:

- дефинисана је унутрашња саобраћајна мрежа на новом делу гробља, која повезује и наставља постојеће правце кретања
- планирано је успостављање нових улаза у комплекс и то: главни, пешачки улаз (А) и колско пешачки улаз (Б), при чему се постојећа колско-пешачки улаз (В) задржава као пешачки
- формиран је сакрални плато, са решењем за његово партерно уређење и изградњу недостајућих пратећих садржаја
- изпоштоване су одреднице Просторног плана за обавезу формирања и величину уређених зелених површина, а пре свега заштитног зеленог појаса. Појас је позициониран по обиму планираног дела за проширење, а његова величина је условљена расположивим простором и позицијом инфраструктурног пружног појаса, чији је део у обухвату плана

Дефинисане целине

На обједињеном комплексу гробља дефинисано је неколико целина:

1/ зона главног улаза са приступним платоом (сакралним тргом)

Нови главни улаз у гробље (А) је искључиво пешачки и директна веза са приступним платоом и Интерном саобраћајницом 2. На платоу су објекти капеле и пратећих садржаја (мања сала за даћу, тоалети, по потреби -остава за алат и опрему), а планирана је и зона за смештај киоска за продају свећа и цвећа и сл.).

Објекте поставити на у задату грађевинску линију и у оквиру задате зоне изградње, која је дефинисана као максимална (према графичком прилогу "План нивелације и регулације"). Максимална спратност објекта је П.

2/ саобраћајне површине (интерне саобраћајнице)

Остали улази у комплекс, постојећи (В), задржава се као пешачки, а планирани (Б) као колско пешачки улаз за ватрогасна и комунална возила.

Унутрашњост комплекса је предвиђена за колско пешачки (пролаз искључиво комуналних возила (превоз до гробног места, за потребе уређења, одржавања и сл.) и пешачки саобраћај. Главне пешачке стазе, укључујући и пешачке површине у оквиру гробних поља, усмеравају саобраћајни ток кроз комплекс и обезбеђују и приступ до сваког гробног поља. Саобраћајно решење интерних саобраћајница, детаљно је обрађено у поглављу II 1.4.1.2. "Саобраћајне површине у оквиру комплекса гробља".

3/ површине са сахрањивање (гробна поља)

Концепција решења површина за сахрањивање заснива се на ортогоналном начину обликовања, односно ортогоналној основној структури гробних поља. Ортогонални распоред

гробних поља представља најрационалнији модел са аспекта једноставности и прегледности простора, поштује верски канон правца сахрањивања, олакшава обележавање на терену при реализацији новог дела гробља, а уједно обезбеђује и најекономичније коришћење расположивог простора. Због занемарљиво малог пада терена, гробна поља су равна, без каскада или гробних тераса.

Део планиран као зона сахрањивања је највећа зона у оквиру новог дела гробља (око 45%) и подељена је на гробна поља. Због рационалнијег коришћења и једноставнијег попуњавања, гробна поља нису подељена према типу сахрањивања. У појединачним пољима је могуће више типова сахрањивања и то у зависности од потребе (судећи према попуњеном делу гробља, највећа потреба је за гробним местима за класичан, земљани укуп -појединачна и двојна).

Укупно је планирано 8 гробна поља. Гробна поља чине гробни редови, односно низови гробних места. Број гробних места је директно условљен дужином гробних поља.

Дужина гробних поља није посебно димензионисана, тако да се у гробним пољима могу смењивати гробни редови са појединачним, двојним или чак тројним гробним местима, у зависности од потребе и начина попуњавања.

Гробна места- типологија и димензионисање

Гробно место функционално представља место за укуп, а својим ортогоналним распоредом, гробна места формирају гробне редове. Гробни редови (као и гробна поља) су раздвојени обостраним, пристипним пешачким стазама, а између гробних места предвиђен је обострани приступ ширине 0,50m одн.0,90m.

Гробна места су орјентисана у правцу исток-запад, са сугерисаним дозвољеним одступањем у правцу исток-југоисток и исток-североисток, како би се диспозиција гробних места прилагодила верском концепту сахрањивања развичитих вероисповести.

(Према резултатима пописа 2011. за Град/општину Шабац, проценат православног живља је око 95%, осталих хришћанских верских заједница, укупно 0,33%, а становништва муслиманске вероисповести 0,656%).

Димензије гробног места условљене су његовом типологијом

Гробна места -класичан (земљани) укуп

- појединачна гробна места -1,20 x 2,80m (модуларна 1,70 x 3,70m)

- двојна гробна места- модуларна мера износи 2,10 x 2,80m (модуларна 2,60 x 3,70m)

(- тројна гробна места- модуларна мера износи 3,20 x 2,80m (модуларна 3,70 x 3,70m)

Гробна места за класичан укуп се могу обрадити са поклопном надгробном плочом са опсегом, само са опсегом, или као уређена травната површина и површина прекривена ситним туцаником.

Минимална дубина гроба до горње ивице ковчега износи 1,00 m, тако да се укупна дубина уклапања за класичан (земљани) укуп, као иза гробнице, дефинише на 1,60-1,90m у односу на коту терена, односно минимално 0,5m изнад највише коте подземне воде.

Дозвољено је постављање свих врста надгробних плоча и споменика, уз поштовање традиционалних начина обележавања гробова. Постављање надгробних споменика и верских обележја није обавезно. Ширина надгробног споменика је условљена типом гробног места. Препорука је да висина не буде већа од 1,20-1,25m изнад гробне плоче, односно 1,40m од коте терена (за гробнице до 1,60m -макс.). Спомен обележја ван прописаних димензија не могу се постављати. На простору за сахрањивање није дозвољена изградња било каквих других објеката (мале капеле и сл.), као ни надстрешница над гробним местима. Поред гробних места дозвољено је постављање једино клупа за одмор.

Зелене површине и платои за одмор у саставу простора за сахрањивање, се морају хортикултурално уредити, са предвиђеним постављањем верских обележја, јавних чесми, урбаног мобилијара и сл.

Распоред гробних места и редослед попуњавања гробних поља одређује управљач гробља. Обавеза управљача је поред уређења и одржавања простора за сахрањивање, обавезно обележавање гробних поља, као и вођење евиденције гробних места.

Напомена:

Према посебним услови железнице, који су прибављени од АД за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије, објекте и гробна места планирати на растојању већем од 25,0m., рачунајући од осе крајњег колосека постојеће железничке пруге. Планским решењем овај захтев је испуњен.

4/ уређене зелене површине и заштитни зелени појас

Осим што задовољава специфичну комуналну функцију, гробље је у исто време и значајан урбани зелени ресурс, тако да је концептом плана анализиран и планиран и овај аспект организације и уређења простора.

Имајући у виду њихов значај и функцију, зелене површине у оквиру комплекса гробља сведене су на три основне категорије:

- зелене површине уз интерне саобраћајнице
- зелене површине улазне партије и комеморативног трга
- зелене површине у зони за сахрањивање
(површине које су у непосредној вези са гробним местима)

Формирање зелених површина и зоне заштитног зеленила гробља, ускладити са временском динамиком његовог даљег проширења.

Зелене површине уз саобраћајнице

Територија гробља структурирана је од гробних поља и саобраћајница/стаза које и повезују. Главне интерне саобраћајнице, које чине основне правце кретања кроз комплекс, нагласити дрворедима, чиме би ове комуникације добиле карактер главних или споредних парковских алеја. При том користити стабла пирамидалног или округлог хабитуса (зимзелене или листопадне врсте), у зависности од важности правца. При успостављању планом дефинисане зелене регулације интерних саобраћајница, посебну пажњу посветити очувању постојеће вегетације, која се уз мање корекције и даљу негу и одржавање у потпуности задржава.

Зелене површине улазног дела и комеморативног трга

Ове делове озеленети на начин парковског уређења. За улазни део применити хортикултурна решења која наглашавају достојанство и мир амбијента, са коришћењем биљних врста које наглашавају сам улаз.

Осим заштитне функције (пре свега ветрозаштите), ово зеленило треба да испуни и критеријуме функционалности, јер својом поставком сугерише главне правце кретања и значајно учествује у формирању визура. Приступни/комеморативни плато озеленити партерним зеленилом, цветним насадима, одабраним врстама декоративног шибља, полеглим и ниским четинарима и уређеним травњацима.

Зелене површине у зони за сахрањивање

Зелене површине у зони за сахрањивање представљају површине између приступних стаза и гробних поља, као и у оквиру гробних поља. Површине у оквиру гробних поља и непосредно окружење гробних места уредити парковски са нижом декоративном вегетацијом. Озелењавање извести ниским партерним зеленилом, травнатим површинама и сезонским цветним садним материјалом.

Заштитни зелени појас

Представља део система зелених површина, који је планиран као ободни заштитни појас, уз границу комплекса и то: уз пролазницу гробљу и паркинге на северној страни и уз интерну колско пешачку саобраћајницу ка граници инфраструктурног пружног појаса, на југоисточној. Ове зелене површине нису планиране на посебним парцелама, већ као део гробља. Ширина заштитног зеленог појаса на северној страни комплекса износи од 2,50-3,50m одн. 6,0-16,0m на југоисточној (на делу ка пружном земљишту).

Иако је према одредницама ПП Града Шапца, минимална ширина заштитног зеленог појаса око гробних поља 10m, са минимално два реда високог дрвећа, на предметној локацији ова ширина је морала бити усклађена са:

- фактичким и катастарским стањем кп.бр.2990 КО Змињак (која је задржана као атарски пут, одн. једина прилазница гробљу).

- општим и посебним условима железнице, који су прибављени од АД за управљање јавном

железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије (бр.3/2021-2001 од 31.12.2021.). Према наведеним посебним условима заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању од минимум 10,0m од пружног појаса, одн.16,0-18,0m од осе колосека. У складу са Законом о железници ("Сл.гласник РС, бр.47/18), у инфраструктурном појасу се не може садити високо дрвеће, које својом висином може угрозити железничку инфраструктуру, одн.безбедност железничког саобраћаја.

Да би се обезбедила употреба, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре, граница високе вегетације у делу заштитног зеленог појаса који је у инфраструктурном пружном појасу, мора бити на растојању од мин.10,0m од границе пружног појаса, одн. мин. 18,0m од осе крајњег колосека постојеће пруге.

Према планском решењу, растојање заштитног зеленог појаса где је дозвољена садња високе вегетације од пружног појаса, износи 10,0m.

У заштитном зеленом појасу забрањено је сахрањивање и изградња интерних саобраћајница и било каквих објеката гробља.

Укупне планиране зелене површине заузимају око 34% површине новог дела комплекса, а за површину читавог комплекса (укључујући и постојећи део гробља), учешће зелених површина износи око 12%.

Урбани мобилијар

Под урбаним мобилијаром подразумева се следећа опрема: путоказна табла, улазни портал, чесме/славине за воду, одморишта са клупама за одмор, сервисне површине са корпама за отпатке и смештај контејнера за прикупљање комуналног отпада, као и смештај отпада привременог карактера (биоразградиви отпад).

- улазни портал, план гробља и остале ознаке

Ознаке се постављају су на самосталну носиву конструкцију, уз поштовање услова механичке отпорности и стабилности. Пожељно је и постављање огласне табле и плана гробља, који се смештају уз улазне партије у комплекс или главну алеју и омогућавају лакше и безбедније коришћење простора. Ознаке гробних поља су такође пожељне, тим пре како одмичу фазе даљег проширења.

Препорука је да се путоказна табла (правац за гробље, са назначеном раздаљином), постави на раскисници ул."Карђорђева" и приступне саобраћајнице гробљу.

- чесме/славине за воду

Јавне чесме, као изузетно важан елемент за функционисање ове врсте комуналних објеката, планиране су у делу за сахрањивање, уз главне правце кретања или на местима укрштања интерних пешачких саобраћајница, тако да буду приступачне свим деловима планираног комплекса. Постављају се на начин да покривају радијус од 50-80m- максимално и обично уз одморишта. Чесме су планиране и на постојећем делу гробља, уз постојеће стазе и то са истим радијусом коришћења.

До прикључења на насељски водовод, воду из чесми користити искључиво као техничку воду, уз изричиту забрану њеног коришћења за пиће.

Планирани положај, број чесми, дат је орјентационо и приказан на графичким прилозима.

Тај распоред може бити и другачији, али уз обавезно поштовање дефинисаног начела приступачности и начина снабдевања водом.

На графичком прилогу "План водовода и канализације" дати су и максимални радијуси коришћења.

- одморишта са клупама за одмор

Критеријуми за избор места за одморишта су идентични као они за лоцирање чесми. На комплексу гробља, ови платои су осмишљени као проширења уз стазе, где су клупе за одмор, чесма и корпе за отпад, тако да својом позицијом не ометају нормалан пешачки ток. Од гробних поља су одвојени зеленим површима са средњом и високом вегетацијом, а за њихово уређење препоручују се природни материјали (камен, дрво и ост.).

- сервисне површине

Уважити правила за управљање отпадом, дефинисана у поглављу 1.6.3.1. "Опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећања позитивних утицаја на животну средину" (Управљање отпадом).

На графичким прилозима Плана дате су орјентационе локације главних одлагалишта.

У инфраструктурном пружном појасу, забрањено је свако одлагање отпада, смећа, као и изливање отпадних вода.

Ограђивање комплекса и улази

Ограђивање има за циљ очување јединствености гробног простора, као и да се онемогући улаз или пролаз животиња преко гробних површина.

Према пружном земљишту, а у складу са наведеним условима АД за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије, ограда је планирана на мин. 8,0m од осе колосека (према планском решењу на 12,0m -по кат.границы парцеле) и ван границе железничког земљишта. На осталим деловима ограду гробља поставити по граници новоформираног комплекса, одн.по кат.границы парцела или планираној регулацији.

На местима улаза у комплекс планирати капије, а на колском прилазу Б, предвидети рампе или клизне капије. Улазне партије (капије на улазима А и В) уклопити у ограду и обликовати на начин да јасно сугеришу правце кретања, с тим да остали делови ограде могу бити скромније израде.

Ограда може бити зидана, комбинована од подзида и металне мреже, или транспарентна - жичана. Транспарентна ограда је висине 1,40 -2,20 m., а код комбиноване ограде висина подзида у који се анкерују конструкција од челичних цеви, која носи мрежу је минималне висине 0,40 m, а укупна висина ограде је 1,40 -2,20m. Висина живе ограде је такође 2,20 m.

Ограђивање пролагодити етапама реализације даљег проширења комплекса.

Напомена:

Процена временско-просторног капацитета локације дата је у документационом делу плана.

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА**Постојеће стање**

1. Извод из ПП Града Шапца
"Шематски приказ уређења сеоских насеља Змињак и Скрађани"
 - 1-1. Намена површина
 - 1-2. Инфраструктура
2. Катастарско топографски план
3. Власнички статус земљишта

Планирано стање

1. Граница јавног и осталог земљишта
2. План намене површина
 - 2а. Микроурбанистичко уређење (модуларна шема)
3. План нивелације и регулације
са списаком геодетских координата, осовинских и темених тачака са нивелационим kotaма
- 3а. Попречни профили саобраћајница
4. План водовода и канализације
5. План електронергетске и телекомуникационе мреже

III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације "Сеоско гробље" у Змињаку, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".



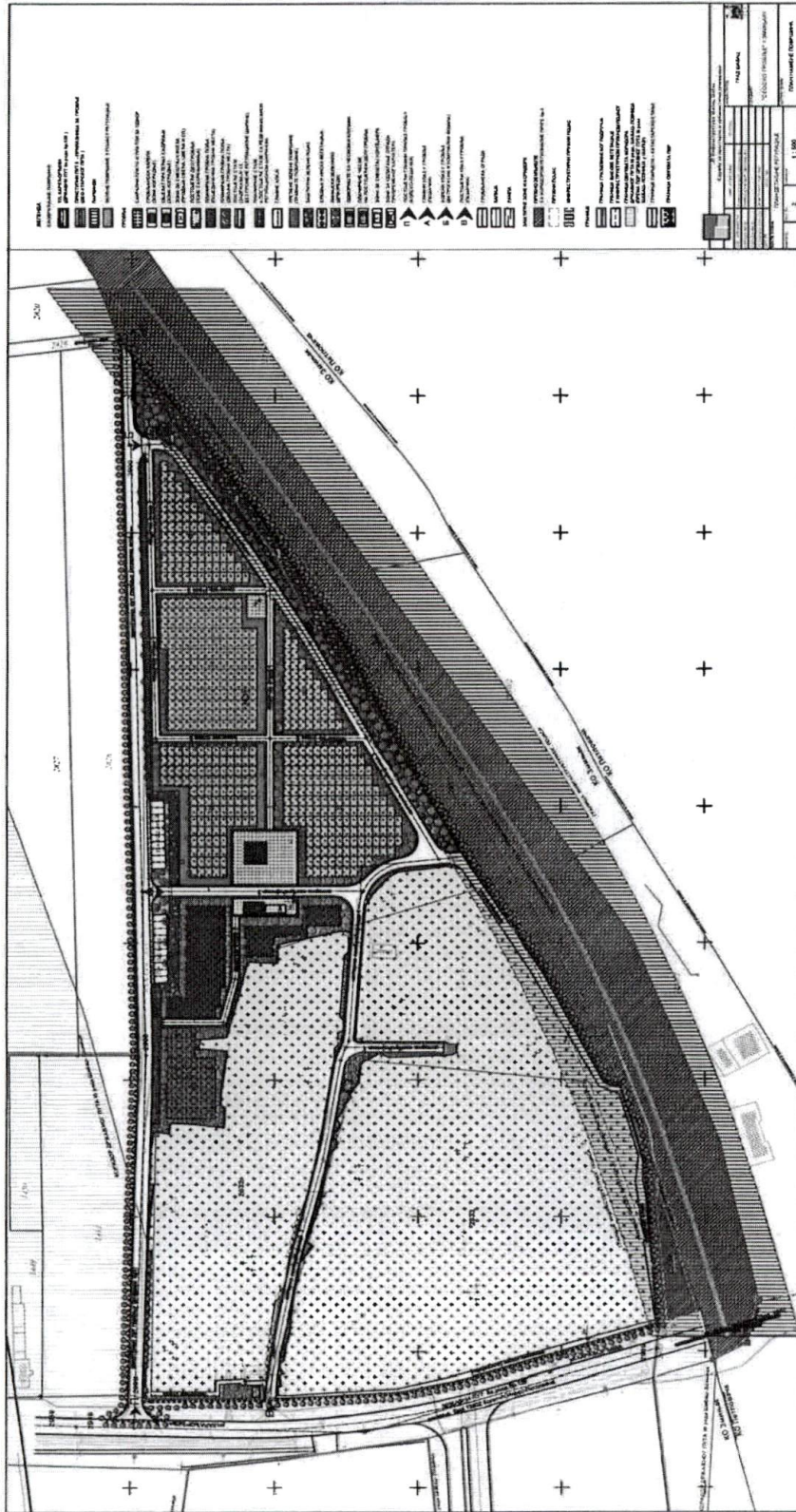
**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"СЕОСКО ГРОБЉЕ" у ЗМИЊАКУ
НАЦРТ ПЛАНА**

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА
Број: 351-00-483/2023-14
Датум: 16.03.2023.године



**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ГРАДА ШАПЦА**


Немања Пајић



Правни основ: Закон о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13, 50/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19"), Статут града Шапца ("Сл.лист града Шапца " бр. 5/19), Одлука о изради Плана детаљне регулације бр. 351-00-237/21-14, донета на седници Скупштине града Шапца, одржаној 02.09.2021.године, и објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 22/21. Скупштина града Шапца на седници одржаној 02.09.2021.године донела је и Одлуку да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације, бр. 351-00-238/2021-14, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 22/21.

Обрађивач плана: - Стручна обрада Плана детаљне регулације поверена је ЈП Инфраструктура Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање, а руководилац израде - одговорни урбаниста је Миомира Васовић, дипл.инж.арх. (број лиценце 200 1206 10).

Стручна контрола плана:

- Рани јавни увид у План детаљне регулације обављен је у периоду од 30.09.2021. до 14.10.2021.године, а седница Комисије за планове по обављеном раном јавном увиду одржана је 18.11.2021.год. (Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Сеоско гробље“ у Змињаку - од 08.12.2021.).

- Стручна контрола нацрта Плана обављена је на двадесеттрећој седници Комисије за планове града Шапца одржаној 25.03.2022. године (Извештај о извршеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „Сеоско гробље“ у Змињаку од 08.04.2022.).

ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ УВИДА

Јавни увид у трајању од 30 дана је оглашен у дневном листу "Вечерње новости" и у локалном листу "Глас Подриња" дана 05.01.2023. године, а обавештење о Јавном увиду је постављено на огласној табли у централном холу зграде Градске управе града Шапца, на огласној табли у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, где су изложени и графички прилози. Јавни увид одржан је у периоду од 06.01.2023. године до 04.02.2023. године у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Улица Карађорђева бр. 27. Нацрт планског документа са огласом је био изложен и у дигиталном облику на интернет страни www.sabac.rs. У току јавног увида није било примедби на нацрт Плана.

На двадесет осмој седници Комисије за планове одржаној 09.02.2023.год. је закључила да Нацрт Плана детаљне регулације „Сеоско гробље“ у Змињаку, може да се упутути у даљу процедуру односно Скупштини града Шапца на усвајање.

Саставни део овог образложења су и:

- Извештај о обављеној стручној контроли Плана детаљне регулације „Сеоско гробље“ у Змињаку;
- Извештај о обављеном јавном увиду Плана детаљне регулације „Сеоско гробље“ у Змињаку;

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА ШАПЦА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Број предмета: 353-11-08/21-11
Датум: 08.04.2022. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

Комисија за планове града Шапца, формирана Решењем о именовању Комисије за планове града Шапца (бр. 110-00-40/2021-14 од 25.03.2021), у складу са чл. 50 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. и чл. 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19) на петнаестој седници одржаној 25.03.2022.год., у 09,30 h, у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, у улици Карађорђева бр. 27 по завршетку исте, донела је:

ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СЕОСКО ГРОБЉЕ" У ЗМИЊАКУ

УВОДНИ ДЕО

Седници Комисије присуствовали су:

1.Чланови Комисије: Јасмина Стевановић, дипл.простор. планер (председник), Зоран Белов, дипл. инж. арх., (члан), Зоран Радосављевић (члан), Мирослав Поповић, дипл. инж. арх. (члан), Војислав Петровић, дипл. инж. грађ. (члан), Филип Богдановић, дипл.инж.саоб. (члан), Сања Петронић, електро.инж., (члан), Ненад Мишковић, инж.геодезије (члан), Милан Томашевић, дипл. инж. арх., (члан).

Седници су присуствовали и представници:

- Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца: Јелена Шобић-Бошковић, дипл. пр. планер и Антонић Весна, дипл. пр. планер,
 - ЈП „Инфраструктура“ Шабац - Шабац Служба за просторно и урбанистичко планирање – Никола Живановић, маст.инж.арх.,
- Других заинтересованих није било.

САДРЖАЈ:

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.Изјава одговорног урбанисте

2.Копија извода из решења о упису у привредни регистар

3. Решење о одређивању одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте
5. Копија лиценце одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

I ОПШТИ ДЕО

- I 1. Правни и плански основ
- I 2. Образложење правног и планског основа
 - I 2.1. Обавазе, услови и смернице из планских докумената вишег реда (ПП Града Шапца)
 - I 2.1.1. Објекти и мрежа комуналне инфраструктуре
 - I 2.1.2. Просторни развој инфраструктурних система
 - I 2.1.3. Шематски прикази уређења насеља
 - I 2.1.4. Спровођења просторног плана
 - I 2.2. Извод из Плана детаљне регулације државног пута Iб реда Шабац-Лозница у Шапцу
 - I 2.2.1. Правила уређења и грађења
 - I 2.2.2. Правила парцелације и услови за формирање грађевинских парцела
 - I 2.2.3. Правила уређења и грађења површина јавних намена
 - I 2.2.4. Смернице за спровођење плана
- I 3. Опис постојећег стања
 - I 3.1. Статус земљишта (власнички режим)
 - I 3.2. Начин коришћења земљишта и валоризација стања
 - I 3.3. Саобраћана инфраструктура
 - I 3.4. Комунална инфраструктура
 - I 3.5. Електроенергетска инфраструктура и телекомуникације
- I 4. Предходни и посебни услови

II ПЛАНСКИ ДЕО

- II 1. Правила уређења
 - II 1.1. Општи концепт, циљеви уређења и изградње и основни програмски елементи
 - II 1.2. Основни подаци о територији у обухвату, попис катастарских парцела у обухвату и опис обухвата плана
 - II 1.3. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона/ целина одређених планом према локацијским, морфолошким, планским и другим карактеристикама са описом и критеријумима поделе и билансима зона и површина
 - II 1.3.1. Грађевинско подручје
 - II 1.3.2. Карактеристичне целине
 - II 1.3.3. Подела простора на површине јавне и остале намене, опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина
 - II 1.3.3.1. Површине јавне намене
 - II 1.3.3.2. Биланси планираних површина
 - II 1.4. Капацитети и мрежа јавне комуналне и техничке инфраструктуре
 - II 1.4.1. Саобраћајни инфраструктурни систем
 - II 1.4.1.1. Улична мрежа и стационарни саобраћај
 - II 1.4.1.2. Саобраћајне површине у оквиру комплекса гробља
 - II 1.4.1.3. Јавни превоз путника
 - II 1.4.2. Остали инфраструктурни системи- водовод и канализација
 - II 1.4.2.1. Водовод
 - II 1.4.2.2. Канализација

- П 1.4.2.3. Електроенергетика
- П 1.4.2.4. Телекомуникације
- П 1.5. Систем зелених површина
- П 1.6. Општи и посебни услови и мере заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи
- П 1.6.1. Заштита природних добара
- П 1.6.2. Заштита културних добара
- П 1.6.3. Концепција и мере заштите животне средине
- П 1.6.3.1. Опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину
 - А/ Заштита ваздуха, заштита од буке, вибрација и јонизујућих зрачења
 - Б/ Заштита вода и заштита земљишта
 - В/ Заштита и унапређење природе, природних добара и предела
 - Г/ Управљање отпадом
 - Д/ Заштита од негативних утицаја на околне садржаје
 - Ђ/ Заштита пољопривредног земљишта
 - Е/ Мере заштите од елементарних непогода
 - Ж/ Мере заштите у смислу сеизмичности
 - З/ Превентивне мере заштите од клизишта и ерозије
 - И/ Превентивне мере заштите од ветра
 - Ј/ Превентивне мере заштите од леда, снега и других атмосферилија
 - К/ Превентивне мере заштите од пожара
 - Л/ Друге мере заштите животне средине
 - Љ/ Управљање зеленим фондом
- П 1.6.4. Организација простора од интереса за одбрану земље
- П 1.6.5. Организација простора од интереса за безбедност територије
- П 1.6.6. Инжењерско геолошки услови изградње
- П 1.6.7. Посебни услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардом приступачности
- П 1.7. Смернице за спровођење плана детаљне регулације
- П 1.7.1. Зоне директног спровођења плана и локације за које се обавезно ради урбанистичко техничка документација
- П 1.7.2. Општа правила уређења простора, правила и услови усмеравајућег карактера и остали услови уређења за израду урбанистичко техничких докумената
 - П 1.7.2.1. Организација и намена простора
 - П 1.7.2.2. Израда пројеката парцелације и препарцелације
- П 1.7.3. Остали елементи од значајни за спровођење ПДР
 - П 1.7.3.1. Опште одредбе
 - П 1.7.3.2. Издавање локацијских услова
 - П 1.7.3.3. Приоритети у спровођењу ПДР
- П 2. Општа правила
- П 2.1. Општа правила уређења и грађења
- П 2.2. Посебна правила уређења и грађења и правила грађења по просторним типичним целинама/зонама
 - П 2.2.1. Комплекс сеоског гробља

Б/ ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

постојеће стање

1. Извод из ПП Града Шапца "Шематски приказ уређења сеоских насеља Змињак и Скрађани"

1.1 Намена површина (P= 1: 5000)

1.2 Инфраструктура (P= 1: 5000)

2. Катастарско топографски план (P= 1: 500)

3. Власнички статус земљишта (P= 1: 500)

Планирано стање

1. Граница јавног и осталог земљишта (P= 1: 500)

2. План намене површина (P= 1: 500)

3. Микроурбанистичко уређење (модуларна шема) (P= 1: 100)

4. План нивелације и регулације (P= 1: 500)

5. Попречни профили саобраћајница (P= 1: 100)

6. План водовода и канализације (P= 1: 500)

7. План електронергетске и телекомуникационе мреже (P= 1: 500)

III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

КОНСТАТАЦИЈЕ

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Сеоско гробље“ у Змињаку, бр. 351-00-237/2021-14, донета је на седници Скупштине града Шапца одржаној 02.09.2021. године, и објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 22/21. Претходно је прибављено позитивно мишљење Комисије за планове Скупштине града Шапца, на седници одржаној 04.08.2021. године.

Скупштина града Шапца на седници одржаној 02.09.2021. године донела је и Одлуку да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације „Сеоско гробље“ у Змињаку, бр. 351-00-238/2021-14, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 22/21.

Стручна обрада Плана детаљне регулације поверена је Јавном предузећу "Инфраструктура Шабац" Шабац, а одговорни урбаниста је Миомира Васовић, дипл. инж. арх., (број лиценце 200 1206 10).

Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Сеоско гробље“ у Змињаку обављена је на **петнаестој** седници одржаној 25.03.2022. год.

ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ

Уводно излагање по овој тачки дневног реда дао је Никола Живановић масл. инж. арх., представник ЈП „Инфраструктура“ Шабац - Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање. Након што је саслушала обрађивача, Комисија је дала следеће примедбе:

1. Прибавити нове услове ЈП "Путеви Србије";

2. У тачки Плански основ не наводити ПДР "Сеоско гробље" у Мачванском

Причиновићу - навести План детаљне регулације „Сеоско гробље у Змињаку;

3. Одељак Јавни превоз путника не наводити у планском делу, дати га у анализи постојећег стања;

4. Одељак Процена временско-простоног капацитета локације, не наводити у планском делу, дати га у документацији плана;

5. Из одељка I/ Превентивне мере заштите од леда, снега и других атмосфералија изузети реченицу: "На подручју плана нема изграђених противградних станица, а нове нису планиране", дати је у анализи постојећег стања;

6. Ускладити границу обухвата на свим графичким прилозима;

7. Допунити предметни нацрт у графичком делу са Планом намене површина ПДР државног пута 16 реда Шабац-Лозница у Шапцу ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.35/20);

8. На Плану намене површина предметног нацрта дати намену за део кат. парцеле бр. 2989 КО Змињак (између гробљанске оgrade, инфраструктурног пружног појаса и обухвата Плана детаљне регулације државног пута 16 реда Шабац-Лозница у Шапцу);

9. На Плану нивелације и регулације нанети ознаке за попречене профиле;

Након извршене стручне контроле, Комисија је закључила да се након прибављања нових услова ЈП "Путеви Србије", којима би било прихваћено предложено решење саобраћајног прикључка и поступања по изнетим примедбама, нацрт Плана детаљне регулације „Сеоско гробље” у Змињаку може упутити у даљу процедуру, односно на јавни увид у трајању од 30 дана. Уколико условима ЈП "Путеви Србије" буде условљено другачије саобраћајно решење прикључка, нацрт Плана детаљне регулације „Сеоско гробље” у Змињаку, се мора наћи на новој седници Комисије за планове.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
ЗА ПЛАНОВЕ

Ј. Стевановић

Јасмина Стевановић, дипл.простор.планер



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Број предмета: 353-11-8/21-11

Датум: 17.02.2023. године

Карађорђева улица бр. 27

Ш а б а ц

Комисија за планове града Шапца, формирана Решењем о именовању Комисије за планове града Шапца (бр. 110-00-40/2021-14 од 25.03.2021), у складу са чл. 50 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/15) на седници одржаној 09.02.2023.год., у 09:30h, у просторијама Градске управе града Шапца, Улица Карађорђева бр.27, по завршетку седнице, донела је:

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СЕОСКО ГРОБЉЕ" У ЗМИЊАКУ - НАЦРТ ПЛАНА

УВОДНИ ДЕО

Правни основ: Закон о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13, 50/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19"), Статут града Шапца ("Сл.лист града Шапца " бр. 5/19), Одлука о изради Плана детаљне регулације бр. 351-00-237/21-14, донета на седници Скупштине града Шапца, одржаној 02.09.2021.године, и објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 22/21. Скупштина града Шапца на седници одржаној 02.09.2021.године донела је и Одлуку да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације, бр. 351-00-238/2021-14, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 22/21.

Обрађивач плана: - Стручна обрада Плана детаљне регулације поверена је ЈП Инфраструктура Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање, а руководилац израде - одговорни урбаниста је Миомира Васовић, дипл.инж.арх. (број лиценце 200 1206 10).

Израда плана:

План детаљне регулације се израђује на основу захтева Града бр.352-00-29/2021-16 од 25.11.2021., на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације, бр. 351-00-237/2021-14, донете на седници Скупштине града Шапца, одржаној 02.09.2021.године, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 22/21 и Одлуке да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације, бр. 351-00-238/2021-14, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 22/21.

Стручна контрола плана:

- Рани јавни увид у План детаљне регулације обављен је у периоду од 30.09.2021. до 14.10.2021.године, а седница Комисије за планове по обављеном раном јавном увиду одржана је 18.11.2021.год. (Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Сеоско гробље“ у Змињаку - од 08.12.2021.).
- Стручна контрола нацрта Плана обављена је на двадесеттрећој седници Комисије за планове града Шапца одржаној 25.03.2022. године (Извештај о извршеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „Сеоско гробље“ у Змињаку од 08.04.2022.).

ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ УВИДА

Јавни увид у трајању од 30 дана је оглашен у дневном листу “Вечерње новости“ и у локалном листу “Глас Подриња” дана 05.01.2023. године, а обавештење о Јавном увиду је постављено на огласној табли у централном холу зграде Градске управе града Шапца, на огласној табли у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, где су изложени и графички прилози. Јавни увид одржан је у периоду од 06.01.2023. године до 04.02.2023. године у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Улица Карађорђева бр. 27. Нацрт планског документа са огласом је био изложен и у дигиталном облику на интернет страни www.sabac.rs. У току јавног увида није било примедби на нацрт Плана.

Двадесет осма седница Комисије за планове града Шапца, одржана је 09.02.2023.год. са почетком у 9,30 сати у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Ул. Карађорђева бр. 27. Како није било примедби на нацрт Плана јавни део седнице није одржан.

Седници Комисије за планове града Шапца по овој тачки дневног реда присуствују:

- Председник Комисије: Јасмина Стевановић.
- Чланови Комисије: Зоран Ђелов, Мирослав Поповић, Зоран Радосављевић, Војислав Петровић, Сања Петровић, Филип Богдановић и Милан Томашевић.

Седници присуствују и представници:

- Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца: Јелена Шобић-Бошковић, дипл.простор.план.

Других заинтересованих није било.

По овој тачки дневног реда представници Одељења за урбанизам су обавестили све присутне да је јавни увид у нацрт Плана детаљне регулације „Сеоско гробље“ у Змињаку, у трајању од 30 дана, обављен у периоду од 06.01.2023. до 04.02.2023. године и да у току трајања јавног увида није било примедби на предложено урбанистичко решење.

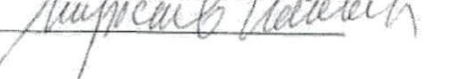
Комисија је закључила да **Нацрт Плана детаљне регулације „Сеоско гробље“ у Змињаку, може да се упутути у даљу процедуру односно Скупштини града Шапца на усвајање.**

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ШАПЦА


1. Јасмина Стевановић, дипл. простор.план.

J. Stevanovic

2. Мирослав Поповић, дипл.инж.арх



3. Зоран Белов, дипл.инж.арх




4. Физил Богдановић, дип.инж.саоб.



5. Милан Томашевић, дипл.инж.арх.



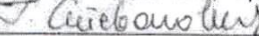
6. Сања Петронић, електро инж.



7. Војислав Петровић, дипл.инж.грађ.

8. Зоран Радосављевић, дипл.простор.планер

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА



Јасмина Стевановић, дипл. простор.план.

13.

На основу члана 27 и 35 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 39 Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца" бр. 5/19), Скупштина града Шапца, на својој седници одржаној дана 16.03.2023. године, донела је:

ОДЛУКУ
О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ
МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ
СЛЕПЧЕВИЋ

Члан 1.

Усваја се План детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеспчевић.

Члан 2.

Границом обухвата ПДР обухваћене су следеће саобраћајнице или делови саобраћајница, односно катастарске парцеле или делови парцела у КО Слеспчевић:

Улица	Кат.п.бр.
Улица краља Александра, деоница ДП ИБ-26	део к.п.бр. 1093
Улица Мачванска, општински пут О13	део к.п.бр. 1091
Улица краља Петра I, деоница ДП ИБ-26	к.п.бр. 1095
Део између Улице краља Петра I и Улице Китошке	к.п.бр.1095 граница к.п.1096
Приступна саобраћајница слепа колско пешачка	део к.п.бр. 1095 део к.п.бр. 1092
Улица Гаврила Принципа, колско пешачка крак	део к.п.бр. 1099
Улица Поцерска, општински пут О13	на к.п.бр. 1098
Улица браће Недић	део к.п.бр.1097
Улица Китошка	к.п.бр. 1096
Улица Стевана Синђелића, деоница ДП ИБ-26	део к.п.бр. 1092
Саобраћајница колско пешачка од Т26 до О5	део к.п.бр. 3099

Површина обухвата ПДР износи око 12,5 ha.

Члан 3.

Основни циљ израде ПДР је дефинисање траса и услова за изградњу канализационе мреже, услова за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и недостајуће инфраструктуре за потребе функционисања фекалних црпних станица и постројења за пречишћавање отпадних вода. ПДР ће се радити на ажурној катастарско-топографској подлози у дигиталном облику.

Члан 4.

План детаљне регулације се састоји из текстуалног и графичког дела. Текстуални део Плана

објављује се у "Службеном листу града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева".

Текстуални део садржи:

1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

I ОПШТИ ДЕО

- I 1. Правни основ
- I 2. Плански основ и извод из плана ширег подручја
- I 3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела
- I 4. Опис постојећег стања

II ПЛАНСКИ ДЕО

II 1. Правила уређења

- II 1.1. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама са описом и критеријумима поделе
- II 1.2. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина
- II 1.3. Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и друге инфраструктуре
- II 1.4. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по зонама, потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе
- II 1.5. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене, садржаје и објекте
- II 1.6. Услови и мере заштите природних и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи
- II 1.7. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардом приступачности
- II 1.8. Попис објеката за које се пре санације или реконструкције морају изградити конзерваторски услови
- II 1.9. Мере енергетске ефикасности изградње
- II 1.12. Остали елементи значајни за спровођење плана

II 2. Правила грађења

- II 2.1. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле
- II 2.2. Посебна правила грађења
- II 2.3. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката
- II 1.5. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат
- II 1.6. Локације за које је обавеза расписивања јавних архитектонских или урбанистичких конкурса

II 3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

2. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Графички прилози постојећег стања:

- ▲ Извод из ППГ Шапца, Шематски приказ насеља Слеччевић - План намене површина са

- границом обухвата ПДР (P=1:2500)
- ▲ Извод из ППГ Шапца, Шематски приказ насеља Слечевих - План инфраструктуре са границом обухвата ПДР (P=1:2500)
 - ▲ План детаљне намене површина са границом плана – постојеће стање (P=1:2500)

Графички прилози планираног стања:

- ▲ Граница обухвата ПДР (P=1:2500)
- ▲ План детаљне намене површина (P=1:2500)
- ▲ План нивелације и регулације (P=1:2500)
- ▲ План попречних профила саобраћајница (P=1:100)
- ▲ Синхрон план инсталација (P=1:2500)

3. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

Члан 5.

Стручна обрада Плана детаљне регулације, поверена је Јавном предузећу "Инфраструктура" Шабац, а одговорни урбаниста је Славица Ференц, дипл.инж.арх. (број лиценце 200 0038 03).

Члан 6.

Плана детаљне регулације, са документацијом, чува се трајно у Градској управи града Шапца.

Члан 7.

План детаљне регулације мора бити доступан на увид јавности (правним и физичким лицима) у току важења плана у седишту доносиоца и на интернет страни града Шапца.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 351-00-484/2023-14
Датум: 16.03.2023.године



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ СЛЕПЧЕВИЋ**I ОПШТИ ДЕО****I 1. ПРАВНИ ОСНОВ**

Правни основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слечевих, у даљем тексту ПДР, садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/15),
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15),
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања («Сл. гласник РС», бр. 105/20);
- Статуа града Шапца ("Службени лист општина: Шабац, Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 5/19),
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слечевих ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 13/21),
- Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за План детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слечевих ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 13/21).

I 2. ПЛАНСКИ ОСНОВ И ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Плански основ за израду ПДР је садржан у одредбама:

- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница (Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр.21 Нови Сад-Рума-Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац-Лозница, „Службени гласник РС“, број 40/11, 39/19 и 88/20) и
- Просторни план града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/2012 и 23/2018).

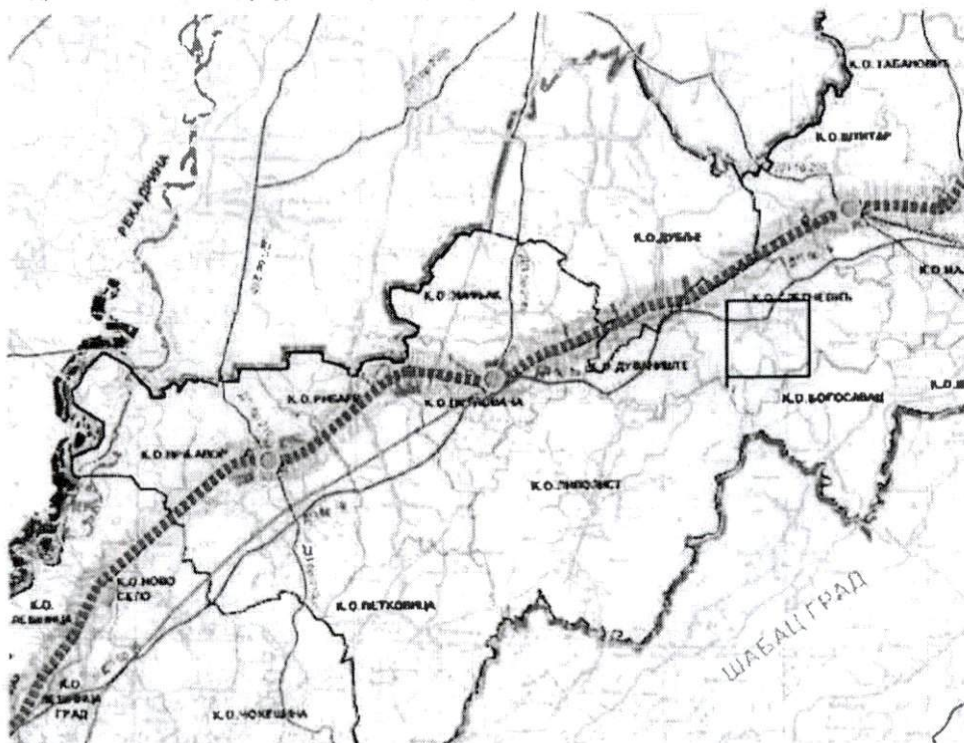
Документацији од значаја за израду ПДР чини и:

- Урбанистички пројекат „ППОВ Слечевих“ (УП за потребе утврђивања јавног интереса на кат.п.бр. 3181 КО Слечевих, за потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода), РС, Град Шабац, Одељење за урбанизан ГУ, бр. 352-02-13/2021-11.

Плански основ за израду ПДР је садржан у одредбама Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница (Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр.21 Нови Сад-Рума-Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац- Лозница, „Службени гласник РС“, број 40/11, 39/19 и 88/20) и Просторног плана града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/2012 и 23/2018).

Катастарска општина Слечевих се налази у обухвату Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница при чему траса државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница (ДП IБ-26), на деоници 02613 (Мајур-Петловача) од станицаже км 80+603 до станицаже км 82+789, пролази кроз подручје обухвата ПДР. ПППН, у области одвођења вода, планира следеће: Развијаће се сепарациони канализациони системи, којима ће се посебно одводити фекалне отпадне воде, а

посебно атмосферске отпадне воде; Основни задатак канализационог система је потпуна хидротехничка санитација урбаних простора и радних зона, као и туристичких локалитета и центара.



Слика 1: Извод из Рефералне карте број 4: Карта спровођења са шематском позицијом обухвата границе ПДР

Према шематском приказу уређења насеља Слелчевић, који је саставни део Просторног плана града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/2012 и 23/2018), простор у обухвату ПДР-а припада грађевинском подручју насеља изузев катастарске парцеле бр. 2658 и део 3099.

Парцеле у обухвату припадају следећим типичним целима и зонама дефинисаним ППГШ: саобраћајнице припадају типичној целини «инфраструктурни објекти и коридори» (ТЦ 19); делови канала припадају типичној целини «приобаље и водене површине» (ТЦ 18), а к.п.бр. 2658, на којој ЈКП „Водовод Шабац“ планира изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и део к.п.бр. 3099 преко које се обезбеђује прилаз, припадају типичној целини „пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства“ (ТЦ 16).

У графичком прилогу елабората су дате карте: 2. Извод из ППГ Шапца, Шематски приказ насеља Слелчевић, План намене површина са границом обухвата ПДР и 3. Извод из ППГ Шапца, Шематски приказ насеља Слелчевић, План инфраструктуре са границом обухвата ПДР.

Према ППГШ за насеље Слелчевић је планиран индивидуални канализациони систем који ће имати једно постројење за пречишћавање отпадних вода капацитета 2x 1000 ЕС, са реципијентом Белом Реком (канал). Смерницама за израду урбанистичких планова и пројеката у ППГШ утврђено је да је израдом Плана генералне/деталне регулације могуће је извршити делимичну корекцију услова дефинисаних Просторним планом и да сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом, стеченим правима и обавезама и економским критеријумима који се заснивају на правилном и исправном вођењу земљишне политике.

Табела 26: Индивидуални канализациони системи

Насеље	Број становака 2021	количина отпадних вода - (Q) (а)-(б)*1589/год	ЕС (г)-(а)/1589/год	ЕС (генерални пројекат)
(а)	(б)	(а)-(б)*1589/год	(г)-(а)/1589/год	
Слелчевић	1.911	477.750	1183,00	2 x 1.000
Укупно				

Слика 2: Извод из текстуалног дела ППГ Шапца којим је дефинисана изградња ППОВ у Слепчевићу

У складу са утврђеним јавним интересом Урбанистичким пројектом „ППОВ Слепчевић“ (УП за потребе утврђивања јавног интереса на кат.п.бр. 2658 КО Слепчевић, за потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода), РС, Град Шабац, Одељење за урбанизам ГУ, бр. 352-02-13/2021-11.

13. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Границом обухвата ПДР обухваћене су следеће саобраћајнице или делови саобраћајница, односно катастарске парцеле или делови парцела у КО Слепчевић:

Улица	Кат.п.бр.
Улица краља Александра, деоница ДП ИБ-26	део к.п.бр. 1093
Улица Мачванска, општински пут О13	део к.п.бр. 1091
Улица краља Петра I, деоница ДП ИБ-26	к.п.бр. 1095
Део између Улице краља Петра I и Улице Китошке	к.п.бр.1095 граница к.п.1096
Приступна саобраћајница слепа колско пешачка	део к.п.бр. 1095 део к.п.бр. 1092
Улица Гаврила Принципа, колско пешачка крак	део к.п.бр. 1099
Улица Поцерска, општински пут О13	на к.п.бр. 1098
Улица браће Недић	део к.п.бр.1097
Улица Китошка	к.п.бр. 1096
Улица Стевана Синђелића, деоница ДП ИБ-26	део к.п.бр. 1092
Саобраћајница колско пешачка од Т26 до О5	део к.п.бр. 3099

Површина обухвата ПДР износи око 12,5 ха. Граница обухвата ПДР-а дата је у графичком прилогу Граница обухвата ПДР-а.

14. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Табела 1: СЛЕПЧЕВИЋ - СЛИКА НАСЕЉА

Положај	44° 45' 05" СГШ и 19° 34' 05" ИГД; северозападно подручје Града, подручје Мачве
Природне одлике:	<ul style="list-style-type: none"> умерено континентална клима изразито равничарско подручје са падом до 0,5%, геолошки састав: пренеогена подлога, неогени седиментни комплекс и квартарне творевине, 7^о МКС педолошки састав: чернозем, гајњача, смоница, минерално барска и алувијална земљишта бонитет земљишта: претежно I и II класа
Параметри насеља:	<ul style="list-style-type: none"> примарно сеоско насеље, ушорено село мачванског типа, двоструко крстасто, линеарно површина КО: 18,3 km² површина грађевинског реона насеља: 3,29 km² број становника 2011: 1521
Супраструктура насеља:	<ul style="list-style-type: none"> основно образовање: подручна школа (издвојено одељење); 4 одељења здравствена заштита: здравствена амбуланта (општа медицина); гравитационо подручје: Слепчевић; две ветринарске амбуланте; гравитационо подручје: Слепчевић; објекти културе: дом културе верски објекат: православна црква Св. Великомученика Прокопија спортски објекти: фудбалско игралиште јавне службе: Месна канцеларија, Месна заједница гробље
Природна и културна добра:	<ul style="list-style-type: none"> природно добро (предходна заштита): "Карађорђева липа" археолошка налазишта: Вртине у Црвеној бари 40.1/318 (неол. насеље); Обровац на Кућишту 40.2/37 (неолит. насеље); Осредак 40.3/37 (неолит.

	<p>насеље):</p> <ul style="list-style-type: none"> • евидентирани објекти архитек. наслеђа: Школа у Слеччевићу; кућа са помоћним зградама Карић Јовице
Општа оцена	<ul style="list-style-type: none"> • повољни природни услови, земљишни ресурси највиших бонитетних класа, богатство подземних вода и геотемалне енергије погодују развоју интензивне пољопривредне производње • популациона величина насеља као развојни потенцијал • земљишни потенцијал је довољан за будућу градњу; • близина великих потрошачких центара (Шабац и Лозница) • ограничење јесте линеарни облик насеља што отежава инфраструктурно опремање, • опасност од високог нивоа подземних вода, нереализована планирана каналска мрежа
Циљеви дефинисани ППГШ	<ul style="list-style-type: none"> • приоритет је изградња каналске мреже насеља обзиром на на опасности од унутрашњих вода • саобраћајну и комуналну инфраструктуру подићи на виши ниво • унапређење јавних служби и развој непољопривредних делатности

СЛЕПЧЕВИЋ - ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

Саобраћај	<ul style="list-style-type: none"> • Државни пут 1б реда број 26 • општински пут О-13; • планирана траса новог Државног пута I реда са 4 саобраћајне траке Нови Сад-Шабац-Лозница; • коридор регионалне пруге Рума - Зворник (стајалиште "Дубље Мачванско" у близини)
Водовод и канализација	<ul style="list-style-type: none"> • водоводни систем изворишта Табановић и М. Забран • планиран индивидуални насељски канализациони систем
Електроенергетика	<ul style="list-style-type: none"> • седам постојећих ТС 10/0,4 kV ел.снаге 1810kVA, • планиране две ТС 10/04kV укупне ел.снаге до 800kVA • локација планираних ТС 10/0,4kV дата је оквирно у пречнику од око 100м
Телекомуникације	<ul style="list-style-type: none"> • аналогна телефонска централа (ДАТЦ), искоришћеност капацитета 96,7%, резерва 14 бројева; планира се нова ДАТЦ са проширењем капацитета
Гасификација	<ul style="list-style-type: none"> • магистрални гасовод Батајница -Зворник, ширина заштитне зоне 60м (30м+30м)

У току 2021. године је донет Урбанистички пројекат „ППОВ Слеччевић“ (УП за потребе утврђивања јавног интереса на кат.п.бр. 2658 КО Слеччевић, за потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода), РС, Град Шабац, Одељење за урбанизам ГУ, бр. 352-02-13/2021-11. Овим пројектом је утврђен јавни интерес на кат.п.бр. 2658 КО Слеччевић и парцела се налази у проширеном грађевинском подручју у односу на границу која је дефинисана Шематским приказом насеља Слеччевић. Парцела је неизграђена.

II ПЛАНСКИ ДЕО

II 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

II 1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ, ИСТОРИЈСКО-АМБИЈЕНТАЛНИМ, ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА СА ОПИСОМ И КРИТЕРИЈУМИМА ПОДЕЛЕ

Концептуални оквир планирања ПДР заснива се на препознавању конкретних проблема у обухвату плана и побољшању и унапређивању планских решења одвођења отпадних вода. ПДР-ом се врши детаљна разрада планског решења одвођења отпадних вода са подручја насеља, уз примену рационалнијих и економичнијих техничких решења сакупљања, пречишћавања и упуштања пречишћених употребљених вода у реципијент.

Основни циљ израде ПДР је дефинисање траса и услова за изградњу канализационе мреже, услова за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и недостајуће инфраструктуре за потребе функционисања фекалних црпних станица и постројења за пречишћавање отпадних вода. ПДР ће се радити на ажурној катастарско-топографској подлози у дигиталном облику.

II 1.2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату плана чине: површине јавне намене – саобраћајнице, кроз које је постављена фекална канализациона мрежа, локација постројења за пречишћавање отпадних вода са пратећим садржајима, и каналска мрежа која је у обухвату границе плана. Класа и категоризација намене површина су дате у складу са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања («Сл. гласник РС», бр. 105/20).

Табела 2: Намена површина

Класа	Категорија	Графички приказ	Опис доминантне намене
I	I.7.1.2.2		Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)
I	I.3.3.		Канал
II	II.10		Саобраћајне површине

Све површине у обухвату ПДР јесу површине јавне намене.

Сви услови за изградњу канализационог система и постројења за пречишћавање отпадних вода су дефинисати идејним пројектима које је радило предузеће „СЕТ“ д.о.о. Шабац и који су уграђени у плански документ.

Канализациони систем насеља Слеччевић имаће једно постројење за пречишћавање отпадне воде, капацитета 2 x 1000 ЕС са реципијентом Белом реком, на кат.п.бр. 2658 КО Слеччевић.

Сви постојећи и планирани објекти су приказани на графичким прилозима.

II 1.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ. САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

II 1.3.1. Саобраћајна инфраструктура

Због изградње канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић овим планом се дефинише коловоз саобраћајница у оквиру регулационе ширине улица кроз које је планирана траса канализационе мреже. Улице у оквиру обухвата Плана су приказане табелом „Списак саобраћајница чији коловоз се дефинише планом“.

Главна саобраћајница која пролази кроз насеље Слеччевић је државни пут ДП ИБ-26, Шабац-Лозница, на деоници 02613 Мајур-Петловача, између чвора 2611 Мајур, на стационожи кт 76+683, и чвора 2612 Петловача на стационожи кт 91+537. У обухвату овог плана државни пут пролази кроз насеље Слеччевић на деоници од стационоже кт 80+603 (осовинска тачка О1) до стационоже кт 82+789 (осовинска тачка О13) у дужини од 2.186 метара, како је приказано графичким прилогом „План нивелације и регулације“. Предметна деоница државног пута се поклапа са делом Улице Стевана Синђелића (део к.п.бр. 1092) од стационоже кт 80+603 до стационоже кт 81+576 (О16), Улицом краља Петра I (к.п.бр. 1095) од стационоже кт 81+576 до стационоже кт 81+945, и делом Улице краља Александра (део к.п.бр. 1093) од стационоже кт 81+961 до стационоже кт 82+789. Наведена деоница државног пута кроз насеље Слеччевић укршта се са улицом Китошка, са леве стране државног пута у правцу пораста стационоже, на стационожи кт 81+621 (О2), и на стационожи кт 81+954 (О9) са улицама Мачванска (са десне стране пута) и Поцерска (са леве стране пута). Коловозна површина улица које се поклапају са

деоницом државног пута планирана је са проширењем са 6.60m на 7.00m и приказана је графичким прилогом „Попречни профили“.

Улице Мачванска и Поцерска се у оквиру плана поклапају са деоницом општинског пута О13 Горња Врањска-Дубље.

Коловозна површина свих улица у обухвату плана је ширине 5.0m изузев дела приступне, следе, колско пешачке саобраћајнице (О3, Т78, О4) чија је ширина 4.0m. Коловоз је дефинисан регулационо списком координата осовинских и темених тачака и радијусима кривина а нивелационо котама нивелете на местима осовинских и темених тачака.

Регулациона ширина свих улица приказаних у табели је задржана у потпуности. Улице које немају потребну ширину за формирање тротоара задржане су у границама постојеће регулације и планиране као колско пешачке саобраћајнице што је приказано табелом „Списак саобраћајница чији коловоз се дефинише планом“.

Табела 3: Списак саобраћајница чији коловоз се дефинише планом

Улица	Осовинске и темене тачке	Кат.п.бр.	Профил
Улица краља Александра, деоница ДП ИБ-26	О9,Т62, Т63, Т64, О13	део к.п.бр. 1093	2а-2а
Улица мачванска општински пут О13	О9, Т51, Т52, Т53, Т54, Т55, Т56, Т57, Т58, Т59, Т60, Т61, О12	део к.п.бр. 1091	3а-3а
Улица краља Петра I, деоница ДП ИБ-26	О16, О2, Т79, О9	к.п.бр. 1095	1-1 2а-2а
Део између Улице краља Петра I и Улице Китошке	О2, Т6, О3	к.п.бр.1095 граница к.п.1096	3г-3г
Приступна саобраћајница слепа колско пешачка	О3, Т78, О4	део к.п.бр. 1095 део к.п.бр. 1092	26-26
Улица Гаврила Принципа, колско пешачка крак	О8, Т65, Т66, Т67, Т68, Т69, Т70, Т71, Т72, Т73, О10, Т74, Т75, О11, О10, Т76, Т77, О15	део к.п.бр. 1099	3в-3в
Улица поцерска, општински пут О13	О9, Т50, О8, Т49, Т48, Т47, Т46, О7, Т45, Т44, Т43, Т42, Т41, О6, Т40	на к.п.бр. 1098	36-36
Улица браће Недић	О3, Т34, Т35, Т36, Т37, Т38, О14, Т39	део к.п.бр.1097	3в-3в
Улица Китошка	О3, Т7, Т8, Т9, Т10, Т11, Т12, Т13, Т14, Т15, Т16, Т17, Т18, Т19, Т20, Т21, Т22, О17,	к.п.бр. 1096	3г-3г 46-46
Улица Стевана Синђелића, деоница ДП ИБ-26	О1, Т1, Т2, Т3, Т4, О16	део к.п.бр. 1092	2-2 2а-2а 26-26
Саобраћајница, колско пешачка од Т26 до О5	О17, Т23, Т24, Т25, Т26, Т27, Т28, Т29, Т30, Т31, Т32, Т33, О5	део к.п.бр. 3099	5а-5а

Саобраћајнице на планском подручју градити од класичних материјала за предвиђено саобраћајно оптерећење по важећим прописима уз примену одговарајућих техничких стандарда. Основни садржај коловозне конструкције је: тампон-слој шљунка, дробљени камени агрегат (туцаник) фракције 0-63, дробљени камени агрегат (ризла) фракције 0-31.5, битуменизирани носећи слој асфалта и слој хабајућег асфалта.

Сви коловози треба да буду денivelисани у односу на пешачке стазе или зелене површине, нормалним бетонским ивичњаким стандардних димензија, упуштеним на местима улаза или пешачким прелазима. Пешачке комуникације решити застором од асфалт бетона, бехатом плочама или бетонским стазама.

Прилази парцелама/објектима са државног пута представљају постојеће колске прилазе објектима (индивидуалним стамбеним објектима) за које није потребно издавање акта надлежног органа у складу са одговарајућом законском и подзаконском регулативом, као и да је за потребе изградње саобраћајних прикључака у складу са Законом о путевима („Сл. Гласник РС“, бр.41/18 и 95/18),

односно прикључака парцела и објеката чија је намена било који вид пословања, услужних делатности и слично или вишепородичног становања.

При дефинисању саобраћајних прикључака неопходно је, поред наведеног, водити рачуна и о међусобном одстојању раскрсница и појединачних саобраћајних прикључака, како би било омогућено несметано и безбедно одвијање саобраћаја.

Попречни нагиби су: коловоза 2,5%, тротоара 2,0% а банкина 4%. Атмосферска вода са коловоза саобраћајница се одводи гравитационо преко банкина у зеленило.

Трасе пешачких стаза нису овим Планом дефинисане нити приказане на графичким прилозима али ће бити реализоване у оквиру простора зеленила за све саобраћајнице које имају потребну регулацију. Минимална ширина пешачких стаза је 1.25 метара под условом да друга пешачка стаза има минималну ширину од 1.80 метара како би обезбедила нормално кретање лица са посебним потребама.

С обзиром да је у оквиру регулације неких саобраћајница формиран дрворед неопходно је задржати га тако да се не угрози приликом формирања пешачких стаза и постављања остале инфраструктуре.

У току израде планског документа планирана решења су усклађена са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр.41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр.50/11) и другим важећим прописима.

Решења су усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности. Пошто планском документацијом нису дефинисани профили државних путева, исти су дефинисани у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.

Обезбеђена је прегледност јавних путева, како се не би угрозила безбедност саобраћаја, сходно чл.37. и 38. Закона о путевима. Опис и број државног пута преузети су из Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисани су у текстуалном и графичком делу плана, а стационаже су обележене у складу са Референтним системом државних путева, март 2022.

У случају било каквих интервенција на државном путу, неопходно је елементе државног пута вратити у постојеће стање, односно, предметна канализациона мрежа не сме угрожавати опрему државног пута, одводњавање и одржавање истог. Исто тако није дозвољено постављање надземних елемената, мерних ио других уређаја у појасу регулације државног пута, већ у заштитном појасу, односно на безбедној удаљености уз примену мера заштите учесника у саобраћају (постављањем заштитних ограда). Није дозвољен о постављање подземних објеката испод путног земљишта.

У случају реконструкције постојећих и евентуалног планирања нових прикључака на државни пут, потребно је обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу, коловоз прикључне саобраћајнице пројектовати сходно чл. 41-43. Закона о путевима (ширина коловоза приступног пута мора бити минимално ширине од 5.00м), прикључак извести под углом што приближнијем правом углу, полупречнике лепеца у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила, узети у обзир просторне карактеристике терена, обезбедити зоне потребне прегледности, адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода уз усклађивање са системом одводњавања државног пута, планирати одговарајућу саобраћајну сигнализацију и др.

При планирању инсталација траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева. Инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.

Укрштање инсталација са државним путем је предвиђено искључиво маханичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви. Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих трачака попречног профила пута увећана за по 3.00м са сваке стране. Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1.35-1.50м. Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1.20м.

При паралелном вођењу инсталација са путем исте морају бити постављене минимално 3.00м од крајње тачке попречног профила пута (изузетно ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање) у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација. Није дозвољено вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта, а тамо где то није могуће мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута. Испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев. Инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.

Што се тиче надземних инсталација, стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20.00м мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта. Обезбедити сигурносну висину од 7.00м мерено од највише коте колковоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

II 1.3.2. Канализација

Обухват израде предметног ПДР-а формиран је тако да садржи регулационе зоне саобраћајница грађевинског подручја насеља Слепчевић, као и део улица и сокака који су ван постојећег грађевинског подручја а садрже стамбене зоне и насељске целине у свом окружењу. Списак улица приложен је у поглављу I.3.

Планирани канализациони систем, који је и примарни циљ израде ПДР-а, није предвиђен као интегрални део канализационе мреже градског система, већ представља независан систем са затвореним техничко-технолошким процесом евакуације, сакупљања и третмана фекалних отпадних вода. У обухвату плана планирано је постројење за пречишћавање отпадних вода капацитета 2000 еквивалент становника. У оквиру процедуре израде ПДР-а, паралелно је реализована и израда пројектно-техничке документације којом су дефинисани основне поставке и параметри система (пречници, оријентација, положај за кућне прикључке, диспозиција објеката постројења...).

Насеље Слепчевић нема организован систем снабдевања водом тј. за водоснабдевање се користе индивидуални бунари, традиционално копани или у новије време бушени. Градски водоводни систем изграђен је до гарнице катастарске општине Слепчевић из правца Шапца. Пошто водоводна мрежа није предмет обраде ПДР-а у документу се неће дефинисати трасе новог водовода јер не постоје идејна решења за исти. У процедури израде пројектно техничке документације обрадити фазу опремања комплекса постројења санитарном, техничком или противпожарном водоводном мрежом у складу са конкретним захтевима, наменом и карактером планираних објеката.

Анализа постојећег стања инсталација канализације

На подручју насеља Слепчевић не постоји ни један систем за сакупљање, одвођење и пречишћавање санитарно фекалних отпадних вода. Проблем упуштања отпадних вода у насељу се решава путем индивидуалних водонепропусних септичких јама. Велики број постојећих септичких јама извођен је као водопропустан објекат, неке врсте прокапнице, који су услед повећања нивоа подземних вода и засићења земљишта углавном стално испуњени и без функције. Поједини септици се изливају на површине или у путне канале и тиме доприносе лошим хигијенским условима.

Планирано стање инсталација канализације

Стратегија развоја канализационе мреже Града Шапца успостављена је пре тридесет година, кроз стратешке и претходне техничке документе. Реализација изградње мреже у градској и приградској зони (обухват бившег ГУП-а) спроводила је се у складу са економским могућностима, сукцесивно и у континуитету при чему је повећавана дужина канализационе мреже. Насупрот томе, у сеоским подручјима, осим појединих деоница (Табановић), изградња фекалне канализације се није спроводила.

Претходна стратешко-техничка документација која је израђена за наведене потребе: „Генерални пројекат сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља Општине Шабац са претходном студијом оправданости, „Водо-инжењеринг“- Београд, 2006 године; која је уграђена у Просторни план града Шапца. Плански основ за израду ПДР је садржан у одредбама Просторног плана града Шапца (“Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 7/2012 и 23/2018).

Идејним решењем које је радило предзеће „СЕТ“ д.о.о. Шабац, дефинисан је концепт изградње канализационе мреже на начин тако да се гранаста колекторска мрежа насеља сведе у главни колектор пречника Ø400 mm у улици Китошка, који даље води према локацији ППОВ. Неповољна топографија, односно равничарски карактер насеља условљава изградњу црпних станица при чему су у Слелчевићу предвиђене четири. Пошто се црпне станице изводе у уличној регулацији оне ће бити подземни објекти који неће имати надземно заузеће површине. Надземно ће се извести али на неусловљеној позицији енергетски и управљачки орман.

Коридори фекалне канализације позиционирани су на два начина:

- осовином саобраћајнице за мање значајне и фреквентне улице;
- у зони, уз коловоз, државног пута 1Б реда бр. 26 Шабац – Лозница.

Претходном документацијом (Идејно решење у фази израде) дефинисано је постројење за пречишћавање отпадних вода ППОВ СЛЕПЧЕВИЋ са 2000 ЕС (еквивалент становника). За изградњу предметног ППОВ предвиђана је кат.парцела бр. 2658 КО Слелчевић. Реципијент је канал Бела Река, који протиче дуж парцеле. Прилаз локацији је са некатегорисаног пута. Површина предметне парцеле је 29,79 ари. Зона изградње и грађевинске линије су дефинисани графичким прилогом.

Избор технологије ће бити одређен у зависности од величине постројења, и захтеваних параметара пречишћене воде на излазу из ППОВ, који су дефинисани важећом Уредбом, „Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гл. РС; бр. 67/2011, 48//2012, 01/2016), Прилог 2, Поглавље III, Комуналне отпадне воде“.

Локацију постројења, као што је наведено у претходном тексту, је потребно инфраструктурно опремити сагласно условима надлежних институција (струја, вода, телекомуникационе инсталације...). Неопходни услови ће се прибавити у поступку издавања локацијских услова.

Планско позиционирање траса фекалне канализационе мреже извршено је на бази више параметара:

- прелиминарна траса дефинисана идејним решењем,
- рекогносцирање терена и евидентирање веродостојног постојећег стања;
- тумачење и поређење валидне катастарско-топографске подлоге са постојећим стањем;
- уграђивање техничких параметара из Идејног решења и поштовање правила струке;
- велики број инсталација подземне и надземне инфраструктуре, прилазне саобраћајнице, зелени коридори –дрвореди и путни канали за одводњавање саобраћајница.

У делу обухвата дуж уличних парцела, јавну инфраструктуру представљају стубови електро енергетске ваздушне мреже, подземне инсталације електроенергетске и телекомуникационе мреже, земљани канали за одводњавање атмосферских вода са путне регулације тако да је положај будуће фекалне канализације диктиран условима и заштитним мерама надлежних јавних предузећа, који су и саставни делови овог пројекта. Сви радови на изградњи канализационе мреже у зони путних канала морају се изводити уз обавезну заштиту свих елемената пута укључујући и враћање у првобитно стање путног канала тако да се омогући његово даље одржавање. Шахтови не могу имати утицај на попречни профил канала (смањење профила). Шахтови се примарно планирају ван постојећих канала.

На деловима трасе, између попречних профила 1-1 и 2-2 као и појединим деоницама није испоштован услов о минималном удаљењу од крајње тачке попречног профила државног пута. У делу трасе колектори се налазе између одводног канала и коловоза. Разлог за такво позиционирање канализације јесте непостојање условног коридора који већ није заузет неком подземном инсталацијом или надземном препреком. Конкретно, на овим деоницама, присутна је значајна телекомуникациона инфраструктура (оптички каблови ка БиХ), каблови електроенергетске мреже, стубови електро и телекомуникационе мреже у зони од путног канала до границе регулације улице. Пошто се показало у пракси лоше решење да колектори и шахтови иду по осовини канала, траса колектора позиционирана је или ван канала или дуж шкарпе али тако да након изградње канализације не утиче на функционисање и одржавање путног канала. Изградња канализације која ће се налазити близу коловоза и банке мора се изводити тако да се не сме ослабити конструкција пута са што ужим ровом са обавезном подградом металним оплатама, адекватном заменом материјала и обезбеђењем градилишта. Црпне станице ЦС-1 и ЦС-2 изводе се у преосталој површини до границе регулације путног земљишта и исто као и остали објекти не смеју угрозити труп коловозне конструкције. За изградњу црпне станице ван путног земљишта могуће је решење једино уз измештање црпних станица у подручје остале намене што је за објекте ове величине техноекономски неисплативо. Техничком документацијом предвидети радове у складу са наведеним отежаним условима извођења.

У консултацији са одговорним лицима ЈП „Путеви Србије“ усаглашено је да се разлики одступања од услова образложе због објективне немогућности померања трасе удаљењем од коловоза из горе наведених разлога.

Укрштање канализације са државним путем на стационажи km 81+973 (ПП1-1) у односу на Идејно решење измештено је из раскрснице за око 19 м (претходно је било на km 81+954) да би се извршило условно подбушивање коловоза без прекопавања.

Траса канализације усаглашава се и са положајем значајно присутних дрвореда и појединачних стабала, нарочито у улицама Краља Александра и Краља Петра. Приликом извођења радова неопходно је спровести посебне мере заштите за сва културна и природна добра.

Техничке карактеристике система

Нагиби дна канала колекторске мреже дефинисаће се кроз пројектно техничку документацију док се у планској фази наводе коте главних чворних тачака које су преузете из идејног решења али које се могу усаглашавати и прилагођавати (мањим изменама) у току даље пројектне разраде. Дубина канализационог колектора мора бити таква да омогућава гравитациони и услован прикључак корисничких парцела.

Планирана канализациона мрежа искључиво је намењена евакуисању санитарно фекалних отпадних вода и не може се користити за одвођење атмосферских или технолошких вода. Траса фекалног канализационог колектора (К1-К257), дефинисана је у простору геодетским координатама темених тачака, које су саставни део графичког прилога „План канализационе мреже“.

Услед мале количине отпадне воде која настаје на појединим деловима секундарне мреже, односно прописаних минималних пречника и њихових минималних падова, брзине у појединим колекторима су мање од брзине самоиспирања. Стога је потребно вршити појачано одржавање предметних колектора у циљу спречавања појаве таложења.

У склопу израде пројектно техничке документације могућа су одређена одступања од планираних траса које су дефинисане у оквиру ПДР-а чиме ће се омогућити прилагођавање специфичностима техничког решења али тако да се не угрожавају постојећи као ни планирани инфраструктурни коридори.

Кроз пројектно документацију разрадити изградњу канализационих прикључака за стамбене објекте. Пројектно-техничком документацијом дефинисати квалитет цевног материјала тако да се омогући задовољење функције колекторске мреже на статичка и динамичка оптерећења.

Нумерички параметри дефинисани Идејним решењем:

Линија дна цеви испројектована је уз уважавање критеријума о препорученој дубини укопавања цеви из Смерница за пројектовање (мин 0,8 до мах 6,0) да земљани радови буду што мањи, и препоручених нагиба према врстама цеви. Усвојени нагиб ПВЦ Ø 250 и Ø 300 је 3,0 ‰ (мин 3,0 ‰), као и за ПХЕД 400 и ПХЕД 300. Профил цеви одређени се хидрауличким прорачуном. Усвојено је спајање на муф (флексибилни спој). Контрола и одржавање функције канализационе мреже обављаће се преко ревизионих окана која су распоређена тако да се водило рачуна о следећим критеријумима:

- промене правца канализационе мреже -прикључења из бочних улица
- праве деонице за дужину већу од 160*Д (Д-пречник цеви)

Канали имају довољне падове, а каскаде повећавају самочишћење деоница. Нужно је да цевовод буде водонепропустан, спојеви цеви и спојеви цеви и шахте морају бити водонепропусни како би се спречило продирање воде у спољну средину.

Технички услови ЈКП "Водовод-Шабац" бр. СР-14/22 од 25.01.2022.год, су саставни део документације овог плана са којима су дефинисани услови за пројектовање и изградњу уличних инсталација канализације и постројења за пречишћавање отпадних вода, са посебним акцентом на следећим подацима:

1. Нацртом плана детаљне регулације обухваћен је простор на коме није изведена улична водоводна и канализациона мрежа.
2. Сви услови за изградњу канализационог система и постројења за пречишћавање отпадних вода су дефинисани идејним пројектима које је радило предузеће "СЕТ" д.о.о. Шабац и који су уграђени у плански документ.
3. Успоставити појасе заштите цевовода у оквиру којег неће бити дозвољена изградња објеката нити вршење радњи које могу угрозити цевовод и то:
 - а) ширина појаса заштите цевовода ван насељеног (изграђеног) дела града са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода
 - а. до Ø300 mm-2,3 m
 - б. од Ø300 mm до Ø500 mm-3 m
 - в. од Ø500 mm до Ø1000 mm и преко -5 m
 - б) код паралелног вођења других инсталација са инсталацијама канализације остварити минимално осовинско растојање од 1,0 m за пречнике цевовода мање од Ø200 mm и 1,5 m за пречнике цевовода веће од Ø200 mm.

4. Целом дужином планиране канализационе мреже, као и планираним црпним станицама обезбедити несметан прилаз возилима и грађевинској механизацији за потребе каснијег редовног и инвестиционог одржавања.
5. Потребно је да сваки корисник парцеле или објекта из обухвата овог Плана, по дефинисању функције објекта, у поступку израде техничке документације за те објекте, обрати ЈКП "Водовод-Шабац", ради издавања Техничких услова за пројектовање и прикључење на јавне инсталације канализације.
6. Израдом Плана детаљне регулације предвидети све фазе изградње и комуналног опремања Постројења за пречишћавање отпадних вода (струја, вода, телекомуникације...).

Технички услови за пројектовање јавних инсталација канализације

Пројекат канализационе мреже мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом уз обавезно поштовање следећих услова:

1. Извршити функционално димензионисање канализационе мреже по принципу сепаратног канализационог канализацију предвидети за одвођење искључиво санитарних отпадних вода. Забрањено је планирање прикључења и прикључење атмосферских отпадних вода на планирану канализациону мрежу.
2. Канализациони колектор пројектовати од савремених глатких цеви од ПВЦ-а или полиетилена. Обавезан је статички прорачун на темено оптерећење уз јасно дефинисање начина уградње.
3. Приликом утерђивања елемената уличних колектора водити рачуна о следећем:
 - За минимални пречник уличне канализационе мреже по сепаративном систему усвојити пречник $\varnothing 250$ mm.
 - Брзину струјања ограничити на мин 0,8 m/s за течење пуним профилом (односно на минимално 0,4 m/s за пуњење канала 2-3 cm) максимално 3-5 m/s.
 - Минимална дубина укопавања уличне колекторске
4. Прикључење сливника на уличну мрежу није дозвољено
5. Пројектом обухватити (кроз технички извештај, предмер и предрачун) изградњу прикључака на предметни канализациони колектор.
6. Употребљене (фекалне) воде могу се испустити у канализациони колектор, под условом да је квалитет отпадних вода, у складу са Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију, што пре свега подразумева следеће:
 - у јавни канализациони систем не смеју се испустити отпадне материје које угрожавају предвидети хидраулички режим тока отпадних вода, стабилност објекта јавне канализационе мреже, нормалне биохемијске процесе у канализационој отпадној води, стабилност процеса рада машина па канализационим црпним станицама, предвидене услове потребне за вршење текуће контроле и поправке, повећавају трошкове експлоатације и онемогућавају нормалан рад постројења за пречишћавање отпадних вода и било којој фази пречишћавања;
 - у канале јавног канализационог система забрањено је испуштање запаљивих и експлозивних материја као што су нафта и њени деривати као и друге чврсте, течне и гасовите запаљиве материје;
 - у канале јавног канализационог система забрањено је испуштање токсичних опасних и штетних материја и концентрацијама већим од максимално допуштених.
7. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја и води и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/20] 4-14 од 28.03.2014.године) те је потребно да се сваки корисник по дефинисању функције објекта, а у поступку израде техничке документације за тај објекат, обрати ЈКП "Водовод-Шабац" ради издавања детаљних услова за прикључење па јавни канализациони систем.
8. Извођење радова на прикључењу објекта на јавни водовод и канализацију је у искључивој надлежности ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац.
9. Планирати изградњу SCADA система за све планиране фекалне црпне станице и његово повезивање на SCADA систем ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац.

Постројење за пречишћавање отпадних вода

Пројекат за изградњу Постројења за пречишћавања отпадних вода мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом уз обавезно поштовање следећих услова:

1. Пројектном документацијом обрадити све фазе изградње и комуналног опремања Постројења за пречишћавање отпадних вода (струја, вода, телекомуникације,...).
2. Обезбедити несметан прилаз свим објектима на локацији Постројења одговарајућим возилима и грађевинској механизацији у циљу остварења услова за њихово редовно и инвестиционо одржавање.
3. Планирати изградњу SCADA система за све фазе функционисања Постројења за пречишћавања отпадних вода и његово повезивање на SCADA систем ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац.

У процедури израде плана прибављени су **Услови у фази израде плана, ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“, Водоприредни центар „Сава- Дунав“ Нови Београд, број 810/1 од 15.07 2022,** који представљају саставни део плана и у којима је посебно наглашено следеће:

Стратешка документа:

- Водоприредна основа Републике Србије ("Службени гласник РС", број 11/02),
- Просторни план Републике Србије ("Службени гласник РС", број 88/10),
- Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Службени гласник РС", број 3/17).

1.2. Хидрографски подаци:

- најближи водоток: канали Бела река и Мотовило
- слив реке Саве,
- водно подручје Сава

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

3.1. Планску документацију, изградити у свему према одредбама Закона о водама и Закона о планирању и изградњи, с тим да се испуне сви технички услови и нормативи за планиране радове, као и дати водни услови;

3.2. Приликом израде Плана водити рачуна о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном и будућем режиму површинских и подземних вода;

3.3. Урадити ситуациони план у размери $P=1:1000$ односно $P=1:500$ са дефинисањем граница плана, нивелационим елементима и обухватом катастарских парцела у оквиру плана, уцртаним токовима река, потока и канала, приказ постојећег и планираног стања са уцртаним саобраћајницама, водоводне, кишне и фекалне канализације;

3.4. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда, Просторним планом општине Шабац („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 12/11);

3.5. Да су воде, водни објекти и водно земљиште – законом означени као јавно добро од општег интереса и да се због тога, у обухвату предметног планског документа, морају предвидети таква планска техничка решења објеката и радова, којима ће се ова јавна добра: користити по прописаном приоритету, рационално, економично и виšekратно, заштитити од загађивања, а загађене воде пречистити до прописаног квалитета, заштитити људство и добра од штетног дејства вода (поплава) и унапред спречити извођење оних радова и објеката који могу погоршати водни режим у водном земљишту водотокова, а у складу са одредбама Закона о водама;

3.6. За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерско – геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове;

3.7. Да се у оквиру простора у обухвату Плана прикажу евентуално евидентиране заштићене области у складу са регистром заштићених области. Такође обухватити прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утерђивања правила градње, траса саобраћајница, итд.

3.8. Дефинисати плавне зоне дуж водотокова у оквиру граница Плана и прописати услове градње на том земљишту у складу са чланом 23. Закона о водама („Сл. гласник РС", број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) – (у даљем тексту: ЗОВ).

3.9. Водно земљиште се може користити на начин којим се неће штетно утицати на воде, приобални систем и ограничавању права других сходно члану 10. ЗОВ-а;

3.10. Водно земљиште (поплавно и инундационо подручје) може се користити, без претходно издатих водних услова, само као пашњак и ливада. Посебно је недопустиво затварати протицајни профил због повећања грађевинског земљишта;

3.11. Да се планском документацијом не смеју планирати радови и објекти који могу прекршити

одредба чл .97. и 133. Закона о водама.

Чланом 9. истог закона дефинисано је да је приобално земљиште појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама у подручју незаштићеном од поплава до 10 т.

3.12. Предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и канализација отпадних вода као и обједињавање отпадних вода у главни колектор и усмерити ка постројењу за пречишћавање отпадних вода, под условом да одговарају комуналним отпадним водама и да се третманом могу подједнако ефикасно пречишћавати као и отпадне воде из домаћинства;

3.13. Код укрштања колектора са водотоцима и каналима висина надслоја изнад темена цеви до дна водотока треба да је најмање 1.0м за регулисане водотоке, односно 1,5м за нерегулисане водотоке. Трасу колектора је забрањено пројектовати у кориту водотока;

3.14. Да се предвиди решавање имовинско-правних односа на катастарским парцелама у зони изградње и коришћења на водном земљишту.

3.15. Техничко решење мора да садржи и услове надлежних јавних предузећа у вези прикључења на комуналну инфраструктуру

3.16. Загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и од одржавања тих површина, пре упуштања у реципијент, колектор фекалне канализације, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

3.17. Отпадне воде из привредних објеката и других концентрисаних загађивача који нису домаћинства, морају да испуњавају прописане услове квалитета за упуштање у канализационе системе насеља сходно акту испуштања отпадних вода у јавну канализацију донетог од стране органа локалне самоуправе. Уколико то није испуњено, морају поседовати уређаје за претретман, којим се њихове отпадне воде доводе до нивоа квалитета да смеју да буду упуштене у колекторе за отпадне воде насеља.

3.18. Уколико се на предметном простору предвиђа постављање резервоара за нафту и нафтне деривате пројектном документацијом предвидети такво решење резервоара за гориво, опреме и оперативног простора, као и њиховог урађивања и уређења, које ће обезбедити заштиту подземних вода од евентуалног загађивања (према пропису о усклађивању запаљивих течности);

3.19. Извршити усклађивање са Оперативним планом за одбрану од поплава за воде I реда, у складу са чланом 55. Закона о водама. Да се предвиде коридори за службе и механизацију за спровођење одбрана од поплава у складу са одредбама чл. 23, 52, 53 и 58. Закона о водама;

3.20. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

3.21. За објекте у склопу ППОВ и објекте за одвођење и испуштање пречишћених отпадних вода прописно димензионисати на основу хидрауличног прорачуна и параметара очекиваног прилива отпадних вода са простора обухваћеним Планом узимајући у обзир број становника, индустријских објеката прикључених на колектор јавне канализације и прилив кишних вода;

3.22. Приликом израде техничке документације мора се придржавати следећег:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, број 67/11 и 48/12 и 1/16);

- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 24/14);

- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС”, број 74/11);

- Правилника о референтним условима за типове површинских вода („Сл.гласник РС”, број 67/11);

- Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС”, бр. 33/16);

- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и свдименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);

3.23. У оквиру плана дефинисати водотокове и предвидети мере које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода и заштиту од ерозије и бујица. Такође се морају испоштовати већ изведени објекти у кориту водотокова, односно испоштовати решења дата кроз постојећу планску и техничку документацију;

3.24. У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа.

3.25. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења – Републичке дирекције за воде уз обавезну доставу потребне документације у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС” број

73/19).

Документација од значаја за израду:

Услови за израду плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у Слепчевићу јавно предузеће „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, (бр.06-07-11/964/1 од 15.04.2022.г, даље у поглављу – ЈП“Србијас“):

У обухвату Урбанистичког пројекта је у надлежности, изграђен и у функцији:

- транспортни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 50 бар, пречник $\varnothing 406$ mm, РГ 05-04;

- Трасе гасовода и положај објекта дате у прилогу су информативног карактера и за израду плана користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода (при извођењу објекта за које су издати локацијски услови и грађевинска дозвола на основу плана).

Потребно је при изради Плана поштовати сва прописана растојања од изграђених гасних инсталација, а у складу са:

Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар ("Сл. гласник РС", бр. 37/2013), и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Транспортни гасоводи од челичних цеви МОР 50 бар

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Ширина експлоатационог појаса гасовода за пречник $150 < DN \leq 500$ mm износи 12 m (6 m са обе стране осе гасовода) и у овом појасу је забрањено градити све објекте који нису у функцији гасовода. У овом појасу је забрањено изводити радове и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштеља силиране хране и тешко-транспортних материјала, као и постављање ограда са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дуби не до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Минимално растојање подземних линијских инфраструктурних објеката паралелних са гасоводом износи 1 m, рачунајући од спољне ивице подземних гасовода до спољне ивице објекта. Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом 0,5 m.

Минимална растојања од путева, железничких колосека, подземних линијских инфраструктурних објеката и регулисаних водотокова или канала је предвидети у складу са чланом 19. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар:

ПРИТИСАК 6 ДО 55 бар (m)

DN \leq 150mm	0,5
150 < DN \leq 500mm	1
500 < DN \leq 1000mm	3
DN > 1000mm	5

ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 55 бар (m)

DN \leq 150mm	3
150 < DN \leq 500mm	5
500 < DN \leq 1000mm	10
DN > 1000mm	15

*подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта).

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу Урбанистичког пројекта (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

У појасу ширине по 5 m са сваке стране, рачунајући од осе транспортног гасовода максималног радног притиска 50 бар, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. Уколико се Пројектант одлучи за други начин ископа на овим локацијама, потребно је предвидети посебне мере заштите које се морају образложити како би се доказало да њихова примена обезбеђује исти ниво безбедности за лица која обављају радове, као и за гасовод, као ручни ископ. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања

гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету настал у услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода. У зони 5 м лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надишање (насилање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Заштита гасовода- израда пројектно- техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру Урбанистичког пројекта за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања Урбанистичког пројекта прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објекта у оквиру Урбанистичког пројекта и ЈП "Србијагас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објекта у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопројектованог објекта у оквиру Урбанистичког пројекта.

II 1.3.3. Електроенергетика

Документација од значаја за израду:

Услови за израду плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у Слепчевићу ОДС „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ доо

Београд, Огранак ЕД Лозница (бр.2460800-Д.09.14-33576/1-2022 од 24.02.2022 г., даље у поглављу – Услови ЕД Лозница):

ОДС ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Лозница, поступајући по захтеву обрађивача за издавање услова за доставу сагласности и техничких услова за израду плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у Слепчевићу (бр.118-04/3 од 17.01.2022.год.), одређује следеће услове:

1. Утврђено је да у предметном подручју не постоје водови ЕД Лозница. Због потребе за напајањем постројења за пречишћавање отпадних вода, за ову зону предвидети изградњу нових објеката (ТС 10/0.4kV, прикључног далековода, као и водова НН). По правилу се користе трафостанице типа СБТС или МБТС.

Концепција НН мреже:

• НН мрежа је надземна или подземна и по правилу не повезује суседне ТС;

Врста и пресек проводника НН мреже:

• надземни водови су типа Х00/О-А, са изолацијом од умреженог полиетилена, пресека $3 \times 70 + 50/8 + 2 \times 16 \text{ mm}^2$ за основну мрежу (ТП-В);

• кабловски водови су типа ХР00-АSЈ са изолацијом од умреженог полиетилена, пресека $4 \times 150 \text{ mm}^2$ за основну мрежу (ТП-З);

• потрошач са већим оптерећењем може да се прикључи кабловским водом одговарајућег пресека директно у ТС.

2. Приликом изградње објеката водити рачуна о следећем: Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника има следеће ширине:

За напонски ниво 1kV до 35kV:

• за голе проводнике 10метара, кроз шумско подручје 3 метра;

• за слабо изловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;

• за самоносиве кабловске снопове 1 метар;

• За подземне енергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала, за напонски ниво 1kV до 35kV, укључујући и 35kV -1 метар.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

• за напонски ниво 1kV до 35kV -10 метара.

3. Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих водова: при паралелном вођењу енергетског и телекомуникационог кабла дозвољен је најмањи хоризонтални размак од 0.5m за каблове 1kV (ЈУС Н.ЦО.101). Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од 0.5m. Угао укрштања треба да буде што ближи 90°, али не мањи од 30° у насељеним местима, односно не мањи од 45° ван насељеног места. Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико се размаци не могу постићи, енергетске каблове на тим местима треба провести кроз цеви, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0.3m. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу се полагаати у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се покаже задовољавајући прорачуном, али не мањи од 0.2m.

4. Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације: није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних или канализационих цеви, осим при укрштању. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0.4m. Енергетски кабл при укрштању може бити положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0.3m. Ако се размаци не могу постићи, тада енергетски кабл треба провући кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цевима ров се копа ручно (без употребе механизације).

5. Укрштање енергетског кабла са водотоком: укрштање енергетског кабла са водотоком (река, канал и сл.) изводи се полагањем преко мостова. Изузетно, укрштање са мањим рекама, потоцима и сл. може да се изводи полагањем кабла на дно или испод дна водотока. Полагање кабла на дно водотока изводи се на месту где је брзина воде најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља. Каблови употребљени за ово полагање морају бити појачани арматуром од челичних жица. Полагање кабла испод дна водотока изводи се провлачењем кроз цеви на дубини од најмање 1.5m испод дна водотока.

6. Најкасније 8 (осам) дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката, инвеститор је у обавези да се писменим путем обрати Служби за припрему и надзор одржавања ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници у коме ће се навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон;

7. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;

8. Да се на местима на којима се налазе енергетски каблови изврши механичка заштита на прописан начин;

9. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката, морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици („Службени гласник РС“ бр.145/14) сноси инвеститор објекта због чије се градње измешта постојећи објекат;
10. Да подносилац захтева сноси све трошкове евентуалног оштећења електродистрибутивних подземних кабловских водова и постојећих енергетских објеката, насталих непажњом извођача радова или непоштовањем ових услова.
11. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;
- Ови услови се издају ради израде Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у Слепчевићу и у другу сврху се не могу користити.

Постојеће стање

У обухвату плана детаљне регулације присутни су следећи дистрибутивни електроенергетски објекти: далеководи 10kV, мешовити водови 10+0.4kV, трафостанице 10/0.4kV (стубне, порталне и куле), подземни електроенергетски кабловски водови 0.4kV и ваздушна нисконапонска мрежа. Позиције свих објеката представљене су на графичком прилогу, за ваздушну нисконапонску мрежу дате су само позиције стубова (метално-решеткасти, бетонски и дрвени).

На локацији планираног постројења за пречишћавање отпадних вода не постоји електро мрежа, најближа дистрибутивна трафо-станција (ТС 10/0.4kV „Китошка“) је удаљена око 1300m.

Могуће је присуство подземних електроенергетских кабловских водова чије трасе нису евидентиране код РГЗ Службе за катастар и код електродистрибутивног предузећа.

Планирано стање

Решење за изградњу електроенергетске мреже у обухвату плана, урађено је у складу са : планираном наменом простора, решењем канализационе мреже за насеље, просторним планом града Шапца и у складу са наведеним Условима ЕД Лозница.

Ради стварања могућности за квалитетно напајање ел.енергијом планираних потрошача неопходно је реализовати следеће активности и смернице:

- Прибавити од надлежног електродистрибутивног предузећа појединачне енергетско-техничке услове за прикључак постројења за пречишћавање отпадних вода и за сваку од три планиране црпне станице у у насељу, на дистрибутивну електро мрежу, у обједињеној процедури (код израде Локацијских услова);
- Изградити електроенергетске објекте у складу са претходно поменути појединачним условима електродистрибутивног предузећа и (или) у складу са предлогом решења електроенергетске фазе из овог плана, који је представљен на графичком прилогу а чији опис следи:
 - За прикључак постројења за пречишћавање отпадних вода процењена је потреба у максималној једновременој ел.снази од 150kW. Потребно је изградити стубну трафо-станцију на парцели комплекса (на ојачаном, армирано-бетонском стубу округлог пресека, прописно фундираном и уземљеном) са енергетским трансформатором ел.снаге 160kVA (max 250kVA). До стубне трафо-станције изградити прикључни далековод, као продужетак постојећег далековода у улици Китошкој (до ТС 10/0.4 „Китошка“). На деоници која је у грађевинском реону насеља (830m) прикључни далековод изградити као мешовити вод (10+0.4)kV а даље до постојења као ваздушни високонапонски вод. На деоници у грађевинском реону, постојећу ваздушну нисконапонску мрежу реконструисати да се уклопи у новопланирани мешовити вод, односно демонтирати по изградњи мешовитог вода и пребацивању нисконапонских прикључака на исти. Позиције угаоних и носећих стубова ваздушних водова су предложене на графичком прилогу: координатма осовина стубова у државном координатном систему. Стубови су предложени доминантно у простору регулације улице Китошке (на кат.парцели 1096 К.О.Слепчевић) и у зони локалног пута (на кат.парцели бр.3099 К.О.Слепчевић) а мањи број стубова је у простору предбашти и у њивама уз пут. Због присуства стамбених објеката и регулационе ширине која је, местимично, испод 8.0m, и високо(средње) напонски вод 10kV и нисконапонска мрежа су планиране у изведби одговарајућим самоносивим кабловским сноповима 10kV и 0.4kV. Тип снопа и пресек проводника ће бити дефинисани Пројектом за добијање грађевинске

дозволе а којим могу бити кориговане и позиције стубова. Имовинско правна питања која се односе на положаје стубова и на трасу планираног мешовитог вода/ далековода морају бити регулисана у складу са Законом.

Стубови мешовитог вода су армирано-бетонски, округлог пресека, висине мах 12m, укупани и фундирани у земљи до 1/6 висине. Сигурносна висина самонсивог кабловског снопа 10kV изнад коловоза саобраћајница и колских прилаза на парцеле је 7.0m, а за нисконапонски сноп је 6.0m.

Могућа је укупна изведба високонапонског вода 10kV подземним кабловским водом 10kV (са стуба постојећег мешовитог вода који претходи стубној ТС 10/0.4kV „Китошка“ до новопланиране стубне трафо-станице на парцели постројења за пречишћавање отпадних вода) У том случају траса подземног Ек 10kV треба да буде у десном уличном појасу улице Китошке и локалног пута (у правцу ка постројењу), на 0.5-1.0m од регулационе линије, осим у зони постојећих бетонских стубова ваздушне НН мреже од којих кабл мора бити удаљен 1.0m.

На сваки новопланирани стуб у грађевинском реону насеља поставити сноп и светиљку јавне расвете. Користити LED изворе светла. Решење дефинисати Пројектом за добијање грађевинске дозволе.

На затезни стуб у40, на парцели постројења, поставити одговарајућу расклопну и заштитну опрему. У електроорману ТС сместити одговарајућу прикључну, мерну, заштитну и команду опрему за постројење, а до самог постројења изградити подземне нисконапонске кабловске водове интерног расплета. Тип и пресек проводника интерног расплета дефинисати Пројектом за добијање грађевинске дозволе у складу са прорачунима падова напона и струјних оптеретљивости каблова. Исто се односи и на позиције: стуба у40, стубне ТС и каблова интерног расплета, у складу са усвојеном технологијом и диспозицијом постројења. Предузеће које ће одржавати постројење за пречишћавање има обавезу да обезбеди резервно напајање ел. енергијом и то: дизел-електричним агрегатом за елементе постројења који не смеју остати без напајања. При томе је неопходно остварити потпуно, галванско, одвајање аутономног напајања од дистрибутивне електро-мреже;

- За прикључак црпне станице 1 (ЦС1, у простору регулације Улице Стевана Синђелића испред кат.парцеле бр.499 К.О.Слепчевић) процењена је потреба у максималној, једновременој ел. снази од 11kW. Планира се изградња прикључка 0.4kV - подземним, нисконапонским кабловским водом са стуба бс1 ваздушне НН мреже на кат.парцели бр. 499 К.О.Слепчевић. Командно мерни елеткро орман се планира у изведби као слободностојећи (уз стуб) или постављен на сам стуб бс1. До електромоторних пумпи ЦС, са командно мерног ормана се воде подземни каблови чији ће тип и пресек бити опредељени Пројектом за добијање грађевинске дозволе. Потребно је обезбедити резервну електромоторну пумпу у црпној станици;
- За прикључак црпне станице 2 (ЦС2, у простору регулације Улице краља Петра Првог, испред кат.парцеле бр.757 К.О.Слепчевић) процењена је потреба у максималној, једновременој ел. снази од 11kW. Планира се изградња прикључка 0.4kV - подземним, нисконапонским кабловским водом са стуба бс2 ваздушне НН мреже на кат.парцели бр. 499 К.О.Слепчевић. Командно мерни елеткро орман се планира у изведби као слободностојећи (уз стуб) или постављен на сам стуб бс2. До електромоторних пумпи ЦС са командно мерног ормана се воде подземни каблови чији ће тип и пресек бити опредељени Пројектом за добијање грађевинске дозволе. Потребно је обезбедити резервну електромоторну пумпу у црпној станици;
- За прикључак црпне станице 3 (ЦС3, у улици Китошкој) процењена је потреба у максималној једновременој ел. снази од 11kW. Планира се изградња прикључка 0.4kV: подземним, нисконапонским кабловским водом: са стуба бс3 мешовитог вода (10+0.4)kV (у простору регулације улице, испред кат.парцеле бр. 706 К.О. Слепчевић) до новопланираног командно-мерног електро ормана (слободностојећи уз стуб, или монтиран на поменути стуб). До електромоторних пумпи ЦС, са командно мерног ормана се воде интерни подземни каблови чији ће тип и пресек бити опредељени Пројектом за добијање грађевинске дозволе. Каблови се полажу на дубини од минимално 1.0m испод профила канала уз улицу. Потребно је обезбедити резервну електромоторну пумпу у црпној станици.

Описана решења могу бити коригована, или измењена, у складу са појединачним енергетско-техничким условима електродистрибутивног предузећа из обједињене процедуре (укључујући и вредности једновремене електричне снаге);

- Реконструисати и доградити постојеће дистрибутивне електроенергетске објекте у насељу, у складу са појединачним енергетско-техничким условима електродистрибутивног предузећа из обједињене процедуре;
- Електроинсталације у црпним станицама и на постројењу за пречишћавање у свему пројектовати, одабрати и реализовати у складу са условима електродистрибутивног предузећа из обједињене процедуре и у складу са важећим прописима за поменути објекте.

Ископу ровова за подземне електроенергетске каблове (прикључне и интерне) и темелних јама за стубове ваздушне ел. мреже, треба да претходни обележавање на терену траса подземних уличних инсталација – од стране екипе или овлашћене екипе РГЗ Службе за катастар Шабац, у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају инсталације. За трасе каблова и позиције свих новопланираних стубова ваздушне ел. мреже, имовинско-правна питања морају бити решена у складу са Законом.

Подземни електроенергетски каблови постављају се на дно земљаног рова дубине, минимално, 0.8m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. У зонама укрштања са другим инсталацијама остварити минимално вертикално растојање од 0.3m.

У зони коловоза саобраћајница и колских прилаза на парцеле, подземне електро каблове положити провлачењем кроз заштитне цеви, које се постављају тако да је горња ивица цеви на дубини од 1.0m испод горње коте колско-пешачког застора. Ров засути набијањем слојева шљунка до пројектованих носивости саобраћајница.

У заједничком рову, растојање између нисконапонских каблова треба да износи минимално 0.07m. Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине електроенергетских каблова и заштитних цеви треба уснимити код поменуте службе за катастар. Све површине вратити у претходно стање. Позиције командно-мерних ормана уз црпне станице одабрати тако да нису сметња обављању колског, пешачког или бициклическог саобраћаја. Опрема командно-мерних електро ормана биће дефинисана појединачним енергетско-техничким условима електродистрибутивног предузећа из обједињене процедуре.

На парцели са постројењем за пречишћавање отпадних вода изградити спољње осветљење - светиљкама на прописно уземљеним метланим канделаберским стубовима и светиљкама постављеним на објекте. Користити LED изворе светла. Решење дефинисати Пројектом за добијање грађевинске дозволе.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр.145/2014, 95/2018 - др.закон и 40/2021) и у складу са условима ЕД Лозница, постојећим и планираним електроенергетским објектима су опредељени заштитни појасеви у којима је, за сваку градњу, неопходно обезбедити сагласност поменутог електродистрибутивног предузећа. Забрањено је коришћење грађевинских машина које имају покретне делове (стрелу) са домашајем у зони од 3m око фазних проводника далековода 10kV, у зони од 1.5m око голих проводника ваздушне нисконапонске мреже и 1.0m од самоносивих кабловских снопова 10kV и 0.4kV.

II 1.3.4. Телекомуникације

Документација од значаја за израду:

Сагласност и услови за израду плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слелчевић, Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже „Шабац“ (бр.Д209-26567/1-2022 од 21.01.2022., даље у поглављу – Услови Телеком):

На основу захтева обрађивача бр.118-04/2 од 17.01.20022. којим се траже сагласности и технички услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слелчевић, „Телеком Србија“ ИЈ „Шабац“ даје сагласност и доставља услове за пројектовање уз поштовање мере заштите постојећих ТК објеката.

На предметној локацији планираних радова постоји дистрибутивна Тк мрежа која ће бити угрожена приликом извођења радова.

Мере заштите:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничке карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја. Мора бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ ИЈ „Шабац“ (за дистрибутивне Тк каблове и за оптичке каблове особе за контакт и телефони наведени у оригиналу ових услова, а који је приложен у документационом делу елабората), извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. *Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације Ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;*
4. *Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телеком Србије“ и каблова треба извршити пре почетка било каквих радова. Такође је неопходно предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;*
5. *Грађевинске радове у непосредној близини објеката „Телеком Србија“ и каблова вршити искључиво ручним путем, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);*
6. *У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);*
7. *Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;*
8. *Ови услови важе до истека грађевинске дозвол. По истеку рока важности обавезено је подношење захтева за обнову услова.*
Прилог уз услове је дигитални приказ DWG телекомуникационе инфраструктуре на плану канализације који је доставио обрађивач.

У обухвату плана детаљне регулације присутна је подземна и ваздушна телекомуникациона мрежа. У простору регулације улица (и у простору предбашти): Стевана Синђелића, Краља Петра Првог и Краља Александра (државни пут) изграђен је магистрални оптички телекомуникациони кабл. За један број подземних телекомуникационих каблова положај није евидентиран код РГЗ Службе за катастар Шабац и на графичком прилогу ти каблови су нанети оријентационо, на основу података о изведеном стању који су прибављени од „Телеком Србија“ а.д. ИЈ „Шабац“.

Не планирају се интервенције на постојећој Тк мрежи осим што за извођење радова у близини Тк објеката и каблова треба применити све заштитне мере које су набројане у Условима Телекома. Не планира се прикључак постројења за пречишћавање отпадних вода на мрежу фиксне телефоније у насељу.

II 1.3.5. Зелене површине

Зелене површине у оквиру границе ПДР јесу травнате зелене траке у оквиру регулације саобраћајница. У њима се местимично појављују мање групе стабала или појединачна стабла. Сва постојећа стабла је неопходно максимално могуће чувати приликом реализације плана и по могућности формирати нове дрвореде свуда где профил саобраћајнице то омогућава.

II 1.3.6. Евакуација отпада

За евакуацију комуналног отпада на локацији ППОВ предвидети судове – контејнере. Локације одредити, кроз израду одговарајуће техничке документације, поред интерних саобраћајница, као издвојене нише са упуштеним ивичњаком, тако да максимално ручно гурање контејнера не буде дуже од 15m. Судови за смеће могу бити смештени на бетонираним платоу или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично. Максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15m, по равnoj подлози без степеника, и са услоном до 3%.

Судови се могу сместити и у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница чија минимална ширина не може бити мања од 3.5 m за једносмерни и 6 m за двосмерни саобраћај, са могућношћу окретања возила габарита 8.6x2.5x3.5m и осовинским притиском од 10 t.

Препоручује се, да се на контејнерским местима врши и селектовање отпада (посебни контејнери за папир, пластику и сл.). У сарадњи са ЈКП могуће је предвидети и другачије системе и методе прикупљања и евакуисања кућног смећа, а у складу са условима заштите животне средине.

Трајно депоновање или одлагање отпадних материја или било каквог отпада на предметној локацији и изван специјалних судова је забрањено.

I 1.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА, ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

За изградњу канализационе мреже, неопходно је реализовати површине јавне намене (канализација је доминантно планирана на површинама јавне намене).

За потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода, осим приступа, неопходно је обезбедити прикључак на електро-енергетску мрежу и прикључак (извод) за истицање пречишћене воде у реципијент.

II 1.5. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Све парцеле у обухвату ПДР јесу парцеле јавне намене. Попис парцела је наведен поглављем I 3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела.

II 1.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ**II 1.6.1. Урбанистичке мере за заштиту природног и културног наслеђа**

У складу са условима који су прибављени приликом израде Просторног плана града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12 и 23/18), на подручју КО Слеччевић су евидентирани следећа добра:

- природно добро (предходна заштита): "Карађорђево липа"
- археолошка налазишта: Врине у Црвеној бари 40.1/318 (неол. насеље); Обровац на Кућишту 40.2/37 (неолит. насеље); Осредак 40.3/37 (неолит. насеље);
- евидентирани објекти архитект. наслеђа: школа у Слеччевићу; кућа са помоћним зградама Карић Јовице.

У оквиру подручја обухвата ПДР нема природних и непокретних културних добара.

У случају да се приликом копавања ради постављања канализације наиђе на одређене артефакте, потребно је поступити у складу са законом.

II 1.6.2. Урбанистичке мере за заштиту животне средине

Основни принципи планирања и уређења простора у обухвату ПДР-а су и одрживо и безбедно сакупљање, одвођење и третман отпадних вода, смањење ризика по здравље становништва и заштита подземних и површинских вода од загађења, што подразумева изградњу система канализације и изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ).

Дугорочна визија је да се у насељу обезбеде повољнији услови за живот и рад становника, изградњом недостајуће комуналне инфраструктуре, што ће допринети побољшању квалитета животне средине и квалитету живота становника насеља.

Мишљењем Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац 501-04-16/2021-08 од 12.05.2021. дефинисано је да није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину и донета је Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за План детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 13/21). Мишљење је донето у складу са постојећим и планираним наменама које се не налазе на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину («Сл. гласник РС», бр. 84/05).

II 1.6.3. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

Техничким условима МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, бр. 217-848/22-1 од 08.02.2022. дефинисано је следеће:

- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ", бр. 8/95),

- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу која се пројектује у складу са правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС”, бр. 3/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ”, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ”, бр. 11/96), као и других правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произилазе из наведених правних аката.

II 1.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Приликом утврђивања регулације саобраћајница, грађевинских линија и услова за изградњу објеката, обезбеђени су основни услови проходности у случају зарушавања објеката. Сви нови објекти морају бити пројектовани и изведени према условима из сеизмике и са постављеним громобранским инсталацијама.

II 1.6.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара

Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара нису карактеристичне за предмет израде урбанистичког плана.

II 1.7. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДОМ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Приликом изградње или реконструкције објеката у јавној употреби (у овом случају тротоара), или потребе прилагођавања запосленим лицима са посебним потребама (у овом случају на локацији ППОВ), неопходно је применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС”, бр. 22/15) као и Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом Србије („Сл. гласник РС”, бр. 33/06).

II 1.8. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ САНАЦИЈЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ

На подручју обухвата ПДР, нема објеката за које је потребно радити конзерваторске услове.

II 1.9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Објекти у зависности од врсте и намене морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин на који се обезбеђују прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС”, бр. 61/11).

Осим примене грађевинских материјала који испуњавају захтеве енергетске ефикасности, на објектима високоградње и на слободним површинама у обухвату плана је дозвољено постављање уређаја и апарата који омогућавају коришћење обновљивих извора енергије (у овом случају у оквиру локације ППОВ).

II 1.12. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Изградња објеката у подручју обухвата плана се може вршити фазно, у складу са захтевима и потребама инвеститора.

II 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења су дефинисана према зонама које су одређене планом. Правила грађења служе за регулисање изградње објеката и површина у оквиру границе ПДР, где се спровођење врши директно, издавањем Локацијских услова на основу овог плана.

II 2.1. УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, КАО И МИНИМАЛНУ И МАКСИМАЛНУ ПОВРШИНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Грађевинска парцела, је простор на којем је могућа изградња објеката, уколико испуњава следеће услове: да се налази на земљишту на којем је планирана изградња и да има приступ на јавну саобраћајну површину (у овом случају ППОВ). Грађевинска парцела је дефинисана регулационом линијом према јавној површини, међним линијама према суседним парцелама и аналитичко-геодетским елементима преломних тачака.

Парцеле саобраћајница су парцеле јавне намене, грађевинске парцеле намењене изградњи међа и објеката линијске инфраструктуре.

Границе сваке грађевинске/катастарске парцеле се могу мењати (промена облика, површине, граница и др.) парцелацијом и препарцелацијом у складу са Законом и Планом.

Постојећа, једна или више парцела, могу се трансформисати/ поделити (у овом случају парцеле саобраћајница), на две или више грађевинских парцела (парцелацијом), под следећим условима: подела се може вршити у оквиру граница једне или више парцела; све новоформиране парцеле морају имати приступ на површину јавне намене; нове грађевинске парцеле се формирају на основу урбанистичких параметара дефинисаних за одређену зону/ намену и тип изградње; поделом се не могу формирати парцеле испод дозвољених минималних урбанистичких параметара, сем ако се ради о парцелама приступних површина и парцелама инфраструктурних објеката које се формирају у складу са техничким захтевима и условима на локацији.

Две или више постојећих парцела могу се спајати у једну грађевинску парцелу (препарцелацијом), у овом случају парцеле саобраћајница, под следећим условима: спајање се може вршити у оквиру граница целих парцела, тако да граница новоформиране парцеле обухвата све парцеле које се спајају; за новоформирану грађевинску парцелу важе урбанистички параметри дефинисани за одређени тип изградње и намену. Новоформирана парцела у посебним случајевима може бити и мања од Планом дефинисане када се спајају две мање парцеле а њихова укупна површина је опет мања од минимално дефинисане.

У посебним случајевима, када је у питању постављање електроенергетских и телекомуникационих и других објеката и уређаја, површина парцеле може бити мања од прописане Планом за одређену зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређају, ради одржавања (у овом случају, када се у току реализације плана укаже потреба за изградњом нових инфраструктурних објеката у оквиру површина у обухвату ПДР).

Приликом израде пројекта парцелације и препарцелације, придржавати се датих услова и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и следећих правила: задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за изградњу појединих типова објеката; парцела се може објединити са суседном ако се налазе у оквиру исте намене и ако се тиме стварају повољнији услови за реализацију; парцела се може објединити са суседном.

Приликом израде пројекта парцелације и препарцелације могу се формирати мање или веће катастарске парцеле као остаци грађевинских парцела када је то условљено условима за формирање површина јавне намене. Те катастарске парцеле се у следећој фази пројектом препарцелације обједињују у парцелу површине јавне намене, у складу са Планом.

У ситуацијама када долази до незнатног одступања постојећег катастарског стања од планиране границе јавног и осталог земљишта, задржава се постојеће стање уколико део земљишта који би се припојио или изузео из површине јавне намене није неопходан да би јавна површина саобраћајнице функционисала према минималним стандардима, односно површина није неопходна за формирање парцеле осталог земљишта.

II 2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Постројење за пречишћавање отпадних вода

Канализациони систем Слепчевић имаће једно постројење за пречишћавање отпадне воде, капацитета 2000 ЕС. Сви услови за изградњу система ће се дефинисати идејним пројектом који ће бити основ за издавање локацијских услова за изградњу самог постројења на парцели која је опредељена за ту намену.

Максималне грађевинске линије су дефинисане графичким прилогом „План нивелације и регулације“. Максимална спратност објеката је приземље. Максимални индекс заузетости парцеле је 50%.

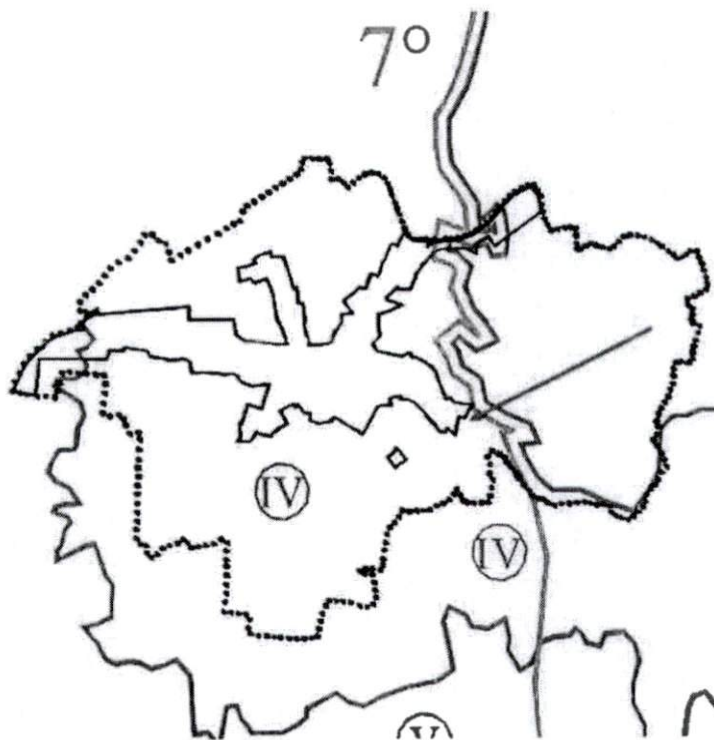
Минимално учешће незастртих зелених површина на парцели је 30%. Све потребе за паркирањем сервисних возила и возила запослених се морају обезбедити на сопственој парцели.

Мреже и објекти инфраструктуре

Услови за изградњу свих мрежа и објеката инфраструктуре су дефинисани правилима уређења овог плана.

II 2.3. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

У складу са Просторним планом града Шапца, Шематски приказ насеља Слеччевић, цело насеље се налази у IV геотехничком рејону. Графички приказ инжењерско геолошке рејонизације терена је дат Шематским приказима насеља.



Слика 3: Приказ инжењерско техничких рејона насеља Слеччевић и положај локације ППОВ (црвена стрелица)

Рејон IV

Инжењерскогеолошки рејон IV обухвата сегменте алувијалне равни на којима су таложени барски лесоиди. Ове насlage изграђене су од пескова лесоидног типа, алевритских пескова и алевритских глина мрко-сиве боје, са гвожђевитим примесима и биљним детритусом. У највишем седиментационом нивоу, ови седименти се наизменично смеђују са барским творевинама и то у пакетима мале дебљине од 0.3-1м. Укупна дебљина барских лесоида је најчешће до 10 м, али је могуће, да у пакету са сегментима алувиона, дебљина износи и до 30 м.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са падом до 5 %;
- Водозасићење тла је константно, непосредно испод површине терена, у вишим зонама испод два метра дубине, са осцилацијама подземних вода у функцији вертикалног биланса и водостаја река;

- Најнижи терени уз приобаље Саве угрожени су поплавним таласом изазваним нископроцентним водама;
- Нестабилности терена нису присутне, осим ретких локација на којима се дешавају процеси одламања обала, најчешће у току великог протока вода;

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката регулације, делом и одбране и заштите од поплавних вода, као и кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Локална нивелација терена насипањем шљунковитим гранулатом;
- Дренажање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7 и 7⁺⁰ MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти одбране и заштите од вода, у подручјима ближим приобаљу Саве – насипи, бедеми, лукобрани, пројектују се на максимуме водостаје за катастрофалне воде;
- кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са оптималним нагибима до 3 %, а ослањају се на средње стишљиво тло, па је само локално неопходно предвидети санационе подлоге, од грубозрног шљунчаног гранулата мешовитих фракција; код већих нагиба и дубоких ископа, потребна је заштита лаким подградама, локално и комбинацијом разупирања и кратких шипова; тло је у дубоким ископима претежно нестабилно и склоно одламању; свуда се појављују подземне воде, па је за извођење радова неопходно цпљење;
- Објекти линијске инфраструктуре, шахте, растеретне и црпне станице, као и други објекти инфраструктуре, изводиће се у средње, локално слабо носивом тлу, неједнаке стишљивости; фундације се може изводити директно, уз квалитетне санације тампонима од шљунка при напонима изнад 150 kN/m² или на дубоким темељима; обавезна је хидротехничка заштита подова приземља на стални водени ниво, као и издизање објеката нивелационим насипима у зонама утицаја поплава;
- Нивелација терена може се изводити шљунчаним гранулатом, али и тлом из локалних ископа не дубљих од 2м;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, граде се уз директно темељење, на свим врстама темеља, при напонима у тлу до 150 kN/m², санацијом темељног тла шљунчаним тампонима, за напоне до 200 kN/m² или темељењем на дубоким темељима;
- Саобраћајнице се граде на тлу неповољном као постелица, за које је неопходна поправка мешањем, просушивањем и просејавањем, или потпуна замена насипима од других материјала (копнени лесови или шљунак, камена дробина и сл);
- Објекти гробља у вишим зонама рејона, граде се у релативно повољним условима, где су нивои осцилације подземних вода испод 3 м дубине; у нижим зонама неопходна су насипања, може и овим тлом из ископа пливих од два метра, или тлом од копнених лесова са суседног побрђа;
- Депоније не могу бити лоциране у овим рејонима због близине изданских вода, близине водотока, потенцијалних поплава;
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је дубоким бунарима из језерских седимената, из пескова и шљункова ограниченог хоризонталног и вертикалног распрострањења.

II 1.5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Нема обавезе израде урбанистичког пројекта. За потребе изградње свих објеката и мрежа инфраструктуре у обухвату ПДР, издаће се Локацијски услови, директно на основу овог урбанистичког плана.

II 1.6. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗА РАСПИСИВАЊА ЈАВНИХ АРХИТЕКТОНСКИХ ИЛИ УРБАНИСТИЧКИХ КОНКУРСА

Нема обавезе расписивања јавног архитектонско - урбанистичког конкурса за изградњу објекта на локацији.



II 3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПДР

Графички прилози постојећег стања:

1. Извод из Шематског приказа насеља Слепчевић, план намене површина, са границом обухвата ПДР
2. Извод из Шематског приказа насеља Слепчевић, план инфраструктуре, са границом обухвата ПДР
3. План детаљне намене површина са границом плана – постојеће стање.

Графички прилози планираног стања:

4. Граница обухвата ПДР
5. План детаљне намене површина
6. План нивелације и регулације
7. План попречних профила саобраћајница
8. Синхрон план инсталација

III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слепчевић, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

Број: 351-00-484/2023-14
Датум: 16.03.2023.године

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Немања Пајић



**ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ
ВОДА У НАСЕЉУ СЛЕПЧЕВИЋ**

Правни основ за доношење Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић је у Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21).

Одлука о изради Плана детаљне регулације, бр.351-00-141/2021-14 и Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја, бр. 351-00-142/21-14 од 02.06.2021. објављене су у "Сл. листу града Шапца" бр. 13/2021.;

Стручна обрада Плана поверена је ЈП Инфраструктура Шабац, Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање, а руководилац израде - одговорни урбаниста је Славица Ференц, дипл.инж.арх. (број лиценце 200 0038 03).

Стручна контрола плана

-Рани јавни увид у План детаљне регулације обављен је у периоду од 08.07.2021. до 22.07.2021.године, а седница Комисије за планове по обављеном раном јавном увиду одржана је 04.08.2021.год. (Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић од 11.08.2021.).

-Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације обављена је на седници Комисије за планове града Шапца одржаној 03.11.2022. године (Извештај о извршеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић од 22.11.2022.).

Подаци о оглашавању и спровођењу јавног увида

Јавни увид у трајању од 30 дана је оглашен дана 01.12.2022. године у дневном листу "Вечерње новости" и у локалном листу "Глас Подриња", а одржан је у периоду од од 02.12.2022. до 04.01.2023. године у просторијама Одељења за урбанизам. Нацрт планског документа са огласом је био изложен и у дигиталном облику на интернет страни www.sabac.rs. У току излагања плана на јавни увид у трајању од 30 дана није било примедби на нацрт Плана.

Комисија је закључила да се нацрт Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић, може упутити у даљу процедуру, односно Скупштини града Шапца на усвајање (Извештај о обављеном јавном увиду Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић од 18.01.2023.).

Саставни део овог образложења су и:

▲ Извештај о обављеној стручној контроли Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Дреновац - нацрт плана

▲ Извештај о обављеном јавном увиду у Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Дреновац

ГРАДСКО ВЕЋЕ
ГРАДА ШАПЦА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Број предмета: 353-11-5/21-11
Датум: 22.11.2022. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

Комисија за планове града Шапца, формирана Решењем о именовању Комисије за планове града Шапца (бр. 110-00-40/2021-14 од 25.03.2021), у складу са чл. 50 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19) на двадесеттрећој седници одржаној 03.11.2022.год., у 09,30 h, у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, у улици Карађорђева бр. 27 по завршетку исте, донела је:

**ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
НАЦРТА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ
МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ
СЛЕПЧЕВИЋ**

УВОДНИ ДЕО

Седници Комисије присуствовали су:

1. Чланови Комисије: Јасмина Стевановић, дипл. простор. планер (председник), Зоран Ђелов, дипл. инж. арх., (члан), Мирослав Поповић, дипл. инж. арх. (члан), Војислав Петровић, дипл. инж. грађ. (члан), Филип Богдановић, дипл. инж. саоб. (члан), Сања Петронић, електро. инж., (члан) и Милан Томашевић, дипл. инж. арх., (члан).

Седници су присуствовали и представници:

- Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца: Антонић Весна, дипл. пр. планер и Јелена Шобић Бошковић, дипл. простор. планер, ,
 - ЈП „Инфраструктура“ Шабац - Шабац Служба за просторно и урбанистичко планирање – Мирослав Макевић дипл. инж. грађ.
- Других заинтересованих није било.

САДРЖАЈ:**ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Копија извода из решења о упису у привредни регистар
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Изјава одговорног урбанисте
4. Копија лиценце одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА**I Општи део****I 1. Правни основ****I 2. Плански основ и извод из плана ширег подручја****I 3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела****I 4. Опис постојећег стања****II Плански део****II 1. Правила уређења**

II 1.1. Концепција уређења карактеристичних грађевинских зона одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама са описом и критеријумима поделе

II 1.2. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина

II 1.3. Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и друге инфраструктуре

II 1.3.1. Саобраћајна инфраструктура

II 1.3.2. Канализација

II 1.3.3. Електроенергетика

II 1.3.4. Телекомуникације

II 1.3.5. Зелене површине

II 1.3.6. Евакуација отпада

I 1.4. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по зонама, потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе

II 1.5. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене, садржаје и објекте

II 1.6. Услови и мере заштите природних и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи

II 1.6.1. Урбанистичке мере за заштиту природног и културног наслеђа

II 1.6.2. Урбанистичке мере за заштиту животне средине

II 1.6.3. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

II 1.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

II 1.6.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара

II 1.7. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардом приступачности

II 1.8. Попис објеката за које се пре санације или реконструкције морају израдити конзерваторски услови

II 1.9. Мере енергетске ефикасности изградње

II 1.12. Остали елементи значајни за спровођење плана

II 2. Правила грађења

II 2.1. Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле

П 2.2. Посебна правила грађења

П 2.3. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката

П 1.5. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат

П 1.6. Локације за које је обавеза расписивања јавних архитектонских или урбанистичких конкурса

Б ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Графички прилози постојећег стања:

1. Извод из Шематског приказа насеља Слеччевић, план намене површина, са границом обухвата ПДР (P= 1: 2500)
2. Извод из Шематског приказа насеља Слеччевић, план инфраструктуре, са границом обухвата ПДР (P= 1: 2500)
3. План детаљне намене површина са границом плана – постојеће стање (P= 1: 2500)

Графички прилози планираног стања:

4. Граница обухвата ПДР (P= 1: 2500)
5. План детаљне намене површина (P= 1: 2500)
6. План нивелације и регулације (P= 1: 2500)
7. План попречних профила саобраћајница (P= 1: 100)
8. Синхрон план инсталација (P= 1: 2500)

III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

КОНСТАТАЦИЈЕ

Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање орпадних вода у насељу Слеччевић, бр. 351-00-141/2021-14, донета је на седници Скупштине града Шапца одржаној 02.06.2021.године, и објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 13/21. Претходно је прибављено позитивно мишљење Комисије за планове Скупштине града Шапца, на седници одржаној 13.05.2021. године.

Скупштина града Шапца на седници одржаној 02.06.2021.године донела је и Одлуку да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић, бр.351-00-142/2021-14, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 13/21.

Стручна обрада Плана детаљне регулације поверена је Јавном предузећу "Инфраструктура Шабац" Шабац, а одговорни урбаниста је Славица Ференц, дипл.инж.арх. (број лиценце 200 0038 03).

Комисија за планове града Шапца разматрала је Елаборат за потребе израде Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић на седници одржаној 04.08.2022. (Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић од 07.08.2021.).

Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић обављена је на седници Комисије за планове града Шапца одржаној 03.11.2022. године.

ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ

Уводно излагање по овој тачки дневног реда дао је Мирослав Макевић, дипл.инж.грађ., представник ЈП „Инфраструктура“ Шабац, Служба за просторно планирање и урбанизам. Након што је саслушала обрађивача, Комисија је изнела следеће примедбе:

1. Као правни основ навести Правилник о изради докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл.гласник РС”, бр.32/19), уместо Правилника из 2015.године;
2. Ускладити грађевинске линије у текстуалном и графичком делу плана;

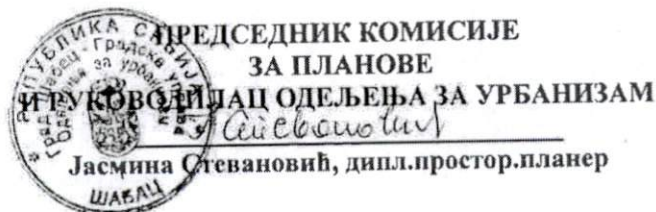
Закључак: Комисија је закључила да се нацрт Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић може упутити у даљу процедуру односно на јавни увид у трајању од 30 дана, након што се поступи по изнетим примедбама .

ЗАКЉУЧАК

Након увида у Нацрт плана и образложења обрађивача, а имајући у виду претходно наведено, Комисија констатује следеће:

План детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић - нацрт плана, израђен је у складу са: одредбама Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Одлуком о изради Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић, бр. 351-00-141/2021-14, донете на седници Скупштине града Шапца одржаној 02.06.2021.године, и објављене у “Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 13/21., Одлуком да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Липолист, бр.351-00-142/2021-14, која је објављена у “Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 13/21., донете на седници Скупштине града Шапца одржаној 02.06.2021.године, смерницама и решењима планских докумената ширег подручја, условима овлашћених органа, организација и предузећа; урбанистичким стандардима и нормативима, другим законима и прописима.

У складу са чланом 54. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, број 32/19), институција која израђује плански документ поступа у складу са извештајем о обављеној стручној контроли у року од 30 дана, а изузетно у случају већег броја примедби или примедби које захтевају значајне активности на измени планског документа, у року од 60. дана.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
Број предмета: 353-11-5/21-11
Датум: 18.01.2023. године
Карађорђева улица бр. 27
Ш а б а ц

Комисија за планове града Шапца, формирана Решењем о именовању Комисије за планове града Шапца (бр. 110-00-40/2021-14 од 25.03.2021), у складу са чл. 50 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 67. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 64/15) на седници одржаној 12.01.2023.год., у 09:30h, у просторијама Градске управе града Шапца, Улица Карађорђева бр.27, по завршетку седнице, донела је:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА
ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ СЛЕПЧЕВИЋ -
НАЦРТ ПЛАНА

УВОДНИ ДЕО

Правни основ: Закон о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13, 50/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19"), Статут града Шапца ("Сл.лист града Шапца " бр. 5/19), Одлука о изради Плана детаљне регулације бр. 351-00-141/21-14, донета на седници Скупштине града Шапца, одржаној 02.06.2021.године, и објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 13/21. Скупштина града Шапца на седници одржаној 02.06.2021.године донела је и Одлуку да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације, бр. 351-00-142/2021-14, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 13/21.

Обрађивач плана: - Стручна обрада Плана детаљне регулације поверена је ЈП Инфраструктура Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање, а руководилац израде - одговорни урбаниста је Славица Ференц, дипл.инж.арх. (број лиценце 200 0038 03).

Израда плана:

План детаљне регулације се израђује на основу захтева Града бр.352-00-22/2021-16, на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације, бр. 351-00-141/2021-14, донете на седници Скупштине града Шапца, одржаној 02.06.2021.године, која је објављена у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 13/21 и Одлуке да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације, бр. 351-00-142/2021-14, која је објављена у "Сл.

листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 13/21.

Стручна контрола плана:

- Рани јавни увид у План детаљне регулације обављен је у периоду од 08.07.2021. до 22.07.2021. године, а седница Комисије за планове по обављеном раном јавном увиду одржана је 04.08.2021. год. (Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић - од 11.08.2021.).

- Стручна контрола нацрта Плана обављена је на двадесеттрећој седници Комисије за планове града Шапца одржаној 03.11.2022. године (Извештај о извршеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић од 22.11.2022.).

ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ЈАВНОГ УВИДА

Јавни увид у трајању од 30 дана је оглашен у дневном листу "Вечерње новости" и у локалном листу "Глас Подриња" дана 01.12.2022. године, а обавештење о Јавном увиду је постављено на огласној табли у централном холу зграде Градске управе града Шапца, на огласној табли у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, где су изложени и графички прилози. Јавни увид одржан је у периоду од 02.12.2022. године до 04.01.2023. године у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Улица Карађорђева бр. 27. Нацрт планског документа са огласом је био изложен и у дигиталном облику на интернет страни www.sabac.rs. У току јавног увида није било примедби на нацрт Плана.

Двадесетседма седница Комисије за планове града Шапца, одржана је 12.01.2023. год. са почетком у 9,30 сати у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, Ул. Карађорђева бр. 27. Како није било примедби на нацрт Плана јавни део седнице није одржан.

Седници Комисије за планове града Шапца по овој тачки дневног реда присуствују:

- Председник Комисије: Јасмина Стевановић.
- Чланови Комисије: Зоран Ђелов, Мирослав Поповић, Зоран Радосављевић, Војислав Петровић, Сања Петровић, Филип Богдановић, Милан Томашевић и Ненад Мишковић.

Седници присуствују и представници:

- Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца: Антонић Весна, дипл. простор. планер и Јелена Шобић-Бошковић, дипл. простор. план.
- ЈП "Инфраструктура Шабац": Мирослав Макевић, дипл. инж. грађ.

Других заинтересованих није било.

По овој тачки дневног реда представници Одељења за урбанизам су обавестили све присутне да је јавни увид у нацрт Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић, у трајању од 30 дана, обављен у периоду од 02.12.2022. до 04.01.2023. године и да у току трајања јавног увида није било примедби на предложено урбанистичко решење.

Након тога је Мирослав Макевић, дипл. инж. грађ., представник ЈП Инфраструктура као обрађивача планског документа, обавестио све присутне да је у току трајања јавног увида прибављена коначна сагласност (мишљење) ЈП "Путеви Србије", у којој је наведено да нису испуњени сви услови које је ово предузеће издало за потребе израде планског документа, односно да је потребно предложено решење кориговати у складу са достављеним условима или образложити разлоге због којих се од истих одступило. Обрађивач је у складу са напред наведеним, извршио одређене корекције текстуалног и графичког дела плана, односно дао образложење због чега неки од наведених услова нису могли да се испуне.

Након што је саслушала обрађивача, Комисија је прихватила предложене корекције нацрта

Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић, и донела следећи закључак:

Нацрт Плана детаљне регулације, који је коригован у складу са коначном сагласношћу ЈП “Путеви Србије”, може се упутити у даљу процедуру односно Скупштини града Шапца на усвајање.

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА ШАПЦА

1. Јасмина Стевановић, дипл. простор. план.

J. Stevanovic

2. Мирослав Поповић, дипл. инж. арх.

Miroslav Popovic

3. Зоран Ђелов, дипл. инж. арх.

Zoran Djelov

4. Филип Богдановић, дип. инж. саоб.

Filip Bogdanovic

5. Милан Томашевић, дипл. инж. арх.

Milan Tomasevic

6. Сања Петронић, електро инж.

Sanja Petronic

7. Војислав Петровић, дипл. инж. грађ.

Vojislav Petrovic

8. Зоран Радосављевић, дипл. простор. планер

Zoran Radosavljevic

9. Ненад Мишковић, инж. геод.

Nenad Miskovic



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јасмина Стевановић, дипл. простор. план.

14.

На основу чл. 22. ст.1, чл. 44-46, чл. 55, чл. 110 и чл.111. Закона о социјалној заштити („Сл. гласник РС”, број 24/2011) и члана 39. и 131. Статута града Шапца („Сл. лист града Шапца” број 5/2019), Скупштина града Шапца, на седници одржаној дана 16.03.2023. године, донела је

ОДЛУКУ

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПРАВИМА И УСЛУГАМА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ ГРАДА ШАПЦА

Члан 1.

У Одлуци о правима и услугама социјалне заштите града Шапца („Службени лист града Шапца“ број 16/2018, 29/2018, 26/2019, 25/2021 и 17/2022) у члану 6, после тачке 11. додаје се нова тачка 12. која гласи:

„12) Становање уз подршку за одрасла лица са интелектуалним или менталним тешкоћама.“

Члан 2.

У Одлуци, у делу III, после члана 52.д, додаје се нови поднаслов „Становање уз подршку за одрасла лица са интелектуалним или менталним тешкоћама“ и пет нових чланова:

„ Члан 52.ђ

Услугу становање уз подршку остварују одрасла лица са интелектуалним или менталним тешкоћама која су способна за постизање одређеног степена самосталности.

Члан 52.е

Сврха услуге становања уз подршку за особе са интелектуалним или менталним тешкоћама је помоћ и подршка у стицању што већег степена самосталности који им омогућава квалитетнији независан живот у заједници.

Становањем уз подршку обезбеђује се одговарајући смештај, стручна помоћ и подршка за што потпуније осамостаљивање и укључивање корисника у заједницу.

Становање уз подршку обезбеђује се ради спречавања коришћења услуге домског смештаја.

Члан 52.ж

Услуга становање уз подршку остварује се реализацијом програмских активности којима се, у складу са проценом индивидуалних потреба и потреба корисничке групе:

осигурава безбедно окружење и надзире безбедност корисника;
пружа помоћ и подршка у задовољавању свакодневних животних потреба;
обезбеђује окружење у коме су доступне разноврсне социјалне, образовне,

здравствене, културно забавне, спортске и рекреативне услуге у складу са идентификованим потребама корисника.

Пружалац услуге обезбеђује и друге програме који су посебно прилагођени могућностима и интересовањима корисника.

Члан 52.з

Услуга становање уз подршку остварује се у трајању до 5 година, уз могућност продужења према процени стручног радника Центра, који прати корисника и стручног радника пружаоца услуге.

Члан 52.и

Пружалац услуге становање уз подршку за одрасла лица са интелектуалним или менталним тешкоћама има једног стручног радника-саветника за осамостаљивање на десет корисника и једног неговатеља на четири корисника.“

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Шапца“.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

БРОЈ:020-00-219/2023-14

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Немања Пајић

15.

На основу члана 59. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – други закон, 101/16 – други закон 47/18 и 111/21), и члана 39. и 131. Статута града Шапца („Службени лист града Шапца“, број 5/19), Скупштина града Шапца, на седници одржаној 16.03. 2023. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗАЦИЈИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ШАПЦА

Члан 1.

У Одлуци о организацији Градске управе града Шапца („Службени лист града Шапца“, број 23/17 и 5/21),

-Члан 15. став 1. тачка 3. мења се и гласи:„Одељење за буџет и финансије“.

У члану 21 став 1. речи „Одељење за финансије“ замењују се речима :„Одељење за буџет и финансије“.

Члан 2.

-Члан 15. став 1. тачка 5. мења се и гласи:„Одељење за локалну пореску администрацију“.

У члану 23 речи „Одељење локалне пореске администрације“ замењују се речима: „ Одељење за локалну пореску администрацију.“

Члан 3.

- Члан 15. став 1. тачка 10. мења се и гласи:

„ Одељење за скупштинске, заједничке послове и ИТ.“

У члану 28 речи „Одељење за скупштинске и заједничке послове“ замењују се речима: „Одељење за скупштинске, заједничке послове и ИТ.“

Члан 4.

После члана 30. у поднаслову „Служба за буџетску инспекцију и Служба за интерну ревизију“ речи „Служба за буџетску инспекцију“ и везник „и“ , бришу се.

Члан 5.

У члану 31. речи „буџетска инспекција“ у свим падежима и везник „и“ бришу се.

Члан 31. мења се и гласи:

„Послове интерне ревизије обавља Служба за интерну ревизију, која своје надлежности обавља самостално и непристрасно и која је функционално и организационо независна од осталих организационих делова Градске управе.

О својим активностима Служба за интерну ревизију, извештава градоначелника.“

Члан 6.

У члановима 33, 34, 35 и 36 речи

„начелник одељења“ замењују се речима „руководилац одељења.“

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број:020-00-220/2023-14

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ГРАДА ШАПЦА
Немања Пајић

Образложење

У складу са чланом 58. Закона о запосленима у Аутономним покрајинама и јединицама локалне самоуправе ("Сл. гласник РС" брј 21/16, 113/17,95/18 и 114/21) Градско веће града Шапца усвојило је Правилник о организацији и систематизацији радних места у Градској управи, Градском правобранилаштву, стручним службама и посебним организацијама града Шапца („Службени лист града Шапца“, број 19/22). Правилником су уређене организационе јединице, њихов делокруг, руковођење организационим јединицама, радна места и њихови описи, потребан број извршилаца за свако радно место итд.

Градоначелник града Шапца, дана

09.12.2022. године донео је Одлуку о престанку са радом Службе за буџетску инспекцију града Шапца, закључно са 31.12.2022. године . („Службени лист града Шапца“, број 34/22).

Одлуком о организацији Градске управе („Службени лист града Шапца“, број 23/17 и 5/21) уређује се организација, делокруг начин рада и друга питања од значаја за остваривање функције Градске управе. Такође, одлуком су обухваћена и одељења као основне организационе јединице у оквиру градске управе. Наиме, како је наведеним Правилником промењен назив појединим одељењима, а Служба буџетске инспекције престала је са радом одлуком Градоначелника, потребно је извршити услађивање са наведеним актима и у том смислу изменити Одлуку о организацији Градске управе града Шапца.

Због напред наведеног Градско веће предлаже Скупштини да донесе одлуку у датом тексту.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ШАПЦА

16.

На основу члана 361. става Закона о енергетици („Сл. гласник РС” бр. 145/14, 95/18 и 40/21) члана 2. става 3. тачке 3. и члана 13. Закона о комуналним делатностима („ Сл. лист града Шапца“ 88/11, 104/16 и 95/18) и члана 39. став 1. Статута града Шапца („Сл. лист града Шапца” бр. 5/19), Скупштина града Шапца на седници одржаној дана 16.03.2023. године, доноси:

**ОДЛУКУ
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О
УСЛОВИМА И НАЧИНУ
ПРОИЗВОДЊЕ, ДИСТРИБУЦИЈЕ
И СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ
ЕНЕРГИЈОМ**

Члан 1.

У Одлуци о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом („Сл. лист града Шапца“ бр. 11/2019 и 5/2020) у члану 5. ставу 4. после речи „организациона јединица Градске управе града Шапца надлежна за послове енергетике“ додају се речи: „или орган односно тело образовано од стране надлежних органа града Шапца“.

Члан 2.

У члану 6. ставу 2. после речи „организациона јединица Градске управе надлежна за послове енергетике“ додају се речи: „или орган односно тело образовано од стране надлежних органа града Шапца“.

Члан 3.

У члану 9. ставу 1. после речи

„организациона јединица Градске управе надлежна за послове енергетике“ додају се речи: „или орган односно тело образовано од стране надлежних органа града Шапца“.

У члану 9. ставу 3. после речи „организациона јединица Градске управе надлежна за послове енергетике“ додају се речи: „или орган односно тело образовано од стране надлежних органа града Шапца“.

Члан 4.

У члану 10. ставу 3. после речи „Одељење Градске управе надлежно за послове енергетике“ додају се речи: „или орган односно тело образовано од стране надлежних органа града Шапца“.

У члану 10. ставу 4. после речи „Одељење Градске управе надлежно за послове енергетике“ додају се речи: „или орган односно тело образовано од стране надлежних органа града Шапца“.

Члан 5.

У члану 36. ставу 2. после речи „организационе јединице Градске управе града Шапца надлежна за послове енергетике“ додају се речи: „или орган односно тело образовано од стране надлежних органа града Шапца“.

Члан 6.

У члану 56. ставу 2. после речи „Градску управу надлежну за послове енергетике“ додају се речи: „или орган односно тело образовано од стране надлежних органа града Шапца“.

Члан 7.

У члану 106. после речи „Градска управа града Шапца“ додају се речи: „или орган односно тело образовано од стране надлежних органа града Шапца“.

Члан 8.

У свему осталом одредбе ове Одлуке остају на снази.

Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу 8 дана од дана објављивању у Службеном листу града Шапца.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 020-00-222/2023-14

ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ГРАДА ШАПЦА
Немања Пајић

17.

На основу члана 14. став 1. тачка 2. и 5. Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18), и члана 39. Статута града Шапца („Сл. лист града Шапца“ бр. 5/19), Скупштина града Шапца на седници одржаној дана 16.03.2023. године, доноси следећу

**ОДЛУКУ
О УСПОСТАВЉАЊУ СИСТЕМА
ЕНЕРГЕТСКОГ МЕНАЏМЕНТА
ГРАДА ШАПЦА**

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се мере, активности и рокови за успостављање система енергетског менаџмента у граду Шапцу.

Члан 2.

Систем енергетског менаџмента у Шапцу чини енергетски менаџер, Савет за енергетску ефикасност и обвезници система који користе објекте у јавној својини и то: органи јединице локалне самоуправе, јавне службе које се потпуно или делимично финансирају из буџета јединице локалне самоуправе и јавна предузећа чији је оснивач јединица локалне самоуправе и привредна друштва основана од стране јавних предузећа.

Енергетски менаџер

Члан 3.

Енергетски менаџер се именују из реда стално запослених или се ангажује по основу уговора са лицем у складу са законом и Правилником о условима за именовање енергетских менаџера у органима јединица локалне самоуправе (“Службени гласник РС”, број 31/2016) прописаним условима.

Градоначелник града Шапца именује енергетског менаџера са задатком да:

прикупља и анализира податке о начину коришћења енергије;
организује и учествује у припреми програма и плана енергетске ефикасности;
предлаже мере енергетске ефикасности и учествује у њиховој реализацији;
припрема Годишњи извештај и предузима друге активности и мере енергетске ефикасности.

Савет за енергетску ефикасност

Члан 4.

Савет за енергетску ефикасност (у даљем тексту: Савет) је саветодавно тело које доприноси унапређењу енергетске ефикасности и стварању делотворног система енергетског менаџмента у локалној самоуправи.

Савет учествује у изради стратешких, планских и нормативних аката од значаја за унапређење

енергетске ефикасности у граду Шапцу и остварење циљева утврђених прописима Републике Србије и Града.

Члан 5.

Чланове Савета именује Градоначелник.

Савет је састављен од 7 чланова.

Радам Савета председава члан Градског већа града Шапца одређен од стране Градоначелника, а чланови Савета су и енергетски менаџер, представник ЈКП „Топлана Шабац“ и представник Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове.

Остали чланови Савета су истакнути стручњаци у датој области који својим знањем и угледом могу допринети раду Савета, а који су спремни да у том раду учествују.

Савет има и секретара, кога именује Градоначелник.

Члан 6.

У циљу успостављања система енергетског менаџмента Савет предлаже Градском већу рокове и процедуре за: утврђивање листе објеката за које је локална самоуправа дужна да извештава по Закону о ефикасном коришћењу енергије и листе предузећа и установа, који су обвезници система енергетског менаџмента, а који користе објекте у јавној својини; прикупљање података од значаја за успостављање система енергетског менаџмента у секторима производње, преноса, дистрибуције и потрошње воде

и енергије; израду Програма енергетске ефикасности и одрживог Акционог плана енергетске ефикасности у складу са Законом о ефикасном коришћењу енергије.

Поред наведених послова, Савет: издаје дозволе за изградњу или реконструкцију енергетских објеката за производњу топлотне енергије и објеката за дистрибуцију топлотне енергије на територији града Шапца;

издаје лиценце за обављање енергетске делатности производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом која се користи за грејање стамбених и пословних објеката на територији града Шапца;

спроводи поступак утврђивања статуса повлашћеног произвођача топлотне енергије.

Члан 7.

Савет се оснива на период од четири године.

У раду Савета по потреби учествују и друга лица запослена у Градској управи, јавним предузећима и установама које је основао град Шабац.

Средства неопходна за рад Савета обезбеђују се из буџета града Шапца, донација и других извора у складу са законом.

Савет доноси Годишњи план рада и Пословник.

Пословником Савета уређује се начин рада Савета, поступак усвајања и врста аката која израђује Савет.

Савет о свом раду извештава Градоначелника по потреби, а најмање једном у шест месеци.

Савет подноси Годишњи извештај о раду Градском већу града Шапца.

Члан 8.

Рад Савета је јаван.

Јавност рада Савета утврђује се Пословником.

Документа која усваја Савет објављују се на званичној интернет страници града Шапца.

У свом раду Савет може организовати јавне консултације са стручњацима, заинтересованом јавности и грађанима.

Обвезници система енергетског менаџмента

Члан 9.

Обвезници система енергетског менаџмента из члана 2. су дужни да учествују у процесу прикупљања података из члана 6. став 1. тачка 2., за које директор својим потписом гарантује тачност достављених података.

Члан 10.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Шапца“.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 020-00-223/2023-14

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Немања Пајић

Образложење

Одлука о успостављању система енергетског менаџмента града Шапца доноси се у складу са одредбом члана 14. став 1. тачке 2. и 5. Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Сл. гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18), као законска обавеза града Шапца, који је обвезник система енергетског менаџмента.

Сврха ове Одлуке је да се успостави систем енергетског менаџмента, одреде носиоци тог система, уреди структура задужених и одговорних лица за реализацију циљева енергетског менаџмента, у складу са законским и општим актима града Шапца из области енергетске ефикасности.

Имајући у виду законску обавезу и сам значај ове одлуке за град Шабац, предлаже се Скупштини града Шапца да исту у целости усвоји.

18.

На основу члана 39. и 131. Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца" број 5/19) и члана 2. Одлуке о оснивању Апотеке „Шабац“ ("Сл. лист општине Шапца" број 25/06 и 6/2009), Скупштина града Шапца на седници одржаној дана 16.03.2023. године, донела је:

ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ

Члан 1.

У Одлуци број 020-150/2016-14 који је усвојила Скупштина града Шапца на седници одржаној 28.09.2016. године ("Сл. лист општине Шабац" број 24/16), после члана 2. додаје се нови члан 2а који гласи:

“2а

Сва средства добијена по основу закупа свих пословних простора, који су својина града Шапца, односно по основу уговора о закупу закљученим између Апотеке „Шабац“ и других купаца, по истеку потписаних уговора као и Анекса уговора којима су рокови закупа продужени биће уплаћена на уплатни рачун јавних прихода буџета града Шапца.“

Члан 2.

У свему осталом одредбе основне Одлуке остају на снази, непромењене.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења, а примењује се од 01.04.2023. године и биће објављив у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 020-00-221/2023-14

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Немања Пајић

19.

На основу члана 39. Статута града Шапца („Службени лист града Шапца“ број 5/2019), Скупштина града Шапца на седници одржаној дана 16.03.2023. године, донела је

ЗАКЉУЧАК О УСВАЈАЊУ ГОДИШЊЕГ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ САВЕТА ЗА ЗДРАВЉЕ ГРАДА ШАПЦА ЗА 2022. ГОДИНУ

1. УСВАЈА СЕ Годишњи извештај о раду Савета за здравље града Шапца за 2022. годину.

2. Овај закључак објавити у „Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

БРОЈ: 021-00-221/2023-14

ГРАДОНАЧЕЛНИК
др Александар Пајић

Образложење

Чланом 42. Закона о правима пацијената („Сл. гласник РС“ бр.45/13) одређено је да Савет за здравље, образован у јединици локалне самоуправе, у складу са законом којим се уређују јединице локалне самоуправе, поред задатака утврђених статутом, односно одлуком јединице локалне самоуправе, подноси годишњи извештај о свом раду и предузетим мерама за заштиту права пацијената надлежном органу јединице локалне самоуправе, министарству надлежном за послове здравља као и Заштитнику грађана.

У складу са чланом 42. Закона о правима пацијената („Сл. гласник РС“ бр.45/13), и чл. 4. Одлуке о образовању Савета за здравље града Шапца („Сл. лист града Шапца“ бр.17/13 и 24/16), Савет за здравље града Шапца доставио је Извештај о раду Савета за здравље града Шапца за 2022 годину Скупштини града Шапца.

Градско веће града Шапца предлаже Скупштини града Шапца да усвоји достављени извештај.

ГРАДСКО ВЕЋЕ ГРАДА ШАПЦА

20.

На основу члана 39. и члана 131. Статута града Шапца („Сл. лист града Шапца“ бр.5/19), Скупштина града Шапца на седници одржаној дана 16.03.2023. године донела је

ОДЛУКУ

О УСВАЈАЊУ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ
ПЛАНА ЗАПОШЉАВАЊА
ГРАДА ШАПЦА ЗА 2023. ГОДИНУ

1. УСВАЈА СЕ Локални акциони план запошљавања Града Шапца за 2023. годину

2. Ову Одлуку објавити у „Службеном листу Града Шапца“

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

БРОЈ:020-00-218/2023-14

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Немања Пајић

21.

На основу члана 116. и 117. став 3. Закона о основама система образовања и васпитања ("Сл. гласник РС" број 88/17, 27/18, 10/19, 6/20 и 129/21) и члана 39. и 131. Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца" број 5/19) Скупштина града Шапца, на седници од 16.03.2023. године, донела је:

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ
ОДБОРА
ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „ЈЕВРЕМ
ОБРЕНОВИЋ” У ШАПЦУ И
ИМЕНОВАЊУ НОВОГ

1. РАЗРЕШАВА СЕ Маријана Милић дужности члана школског одбора Основне школе “Јеврем Обреновић” у Шапцу, представник родитеља.

2. ИМЕНУЈЕ СЕ Катарина Ивановић за члана школског одбора Основне школе „Јеврем Обреновић” у Шапцу, представник родитеља.

3. Ово Решење објавити у "Сл. листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

Образложење

Законом о основама система образовања и васпитања ("Сл.гласник РС", број 88/17, 27/18,10/19,6/20 и 129/21), чланом 117 став 3. тач 4. прописано је да ће Скупштина јединице локалне самоуправе разрешити, пре истека мандата, члана органа управљања, због

престанка основа по којем је именован у орган управљања.Како је члан школског одбора из реда родитеља почео да ради у школи, престао је основ по коме је именован у школски одбор, као представник родитеља, Савет родитеља спровео је процедуру избора новог члана. За новог члана школског одбора из реда родитеља предложена је Катарина Ивановић, уместо досадашње Маријане Милић.

Комисија за избор и именовања предлаже Скупштини да одлучи као у датом тексту.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број: 119-00-74/2023 -14

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Немања Пајић

22.

На основу члана 39, 40. и 131. Статута града Шапца („Сл.лист града Шапца” бр. 5/2019) и члана 6. Одлуке о априлској награди града Шапца („Сл. лист града Шапца“. бр. 9/15), Скупштина града Шапца на седници одржаној 16. 03. 2023. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ
ЗА ДОДЕЛУ АПРИЛСКЕ НАГРАДЕ
ГРАДА ШАПЦА

1. ИМЕНУЈЕ СЕ Комисија за доделу

Априлске награде града Шапца (у даљем тексту: Комисија), поводом обележавања Празника града, у следећем саставу:

1. Председник Комисије – градоначелник, др Александар Пајић
2. Заменик председника Комисије – заменик градоначелника, Блажа Кнежевић

За чланове Комисије према областима деловања:

3. Привреда – Драган Васић
4. Култура и стваралаштво – Мирољуб Мијушковић
5. Здравствена и социјална заштита – Јелена Викић
6. Образовање и наука – Бојан Дамњановић
7. Друштвена ангажованост – Ана Маринковић

Секретар Комисије је Дејан Живановић.

2. ЗАДАТАК Комисије је да објави позив за достављање предлога кандидата за доделу Априлске награде и на основу пристиглих предлога донесе одлуку о додели Априлске награде града Шапца.

3. Комисија се именује на период од две године.

4. Ово решење објавити у „Службеном листу града Шапца“.

О б р а з л о ж е њ е

У складу са чланом 6. Одлуке о априлској награди града Шапца („Сл. лист града Шапца“ бр. 9/15), Скупштина града Шапца, на својој седници одржаној 25. марта 2021. године именовала је Комисију за доделу Априлске награде

града Шапца, на мандатни период од две године. Узимајући у обзир да члановима ове Комисије истиче мандат, Комисија за избор и именовања предлаже Скупштини да одлучи као у изреци овог Решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

Број:119-00-75/2023-14

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
ГРАДА ШАПЦА
Немања Пајић

САДРЖАЈ

Број акта	Назив акта	Страна	Број акта	Назив акта	Страна
АКТА					
	ГРАД ШАБАЦ		9	ОДЛУКА ДА СЕ НЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ	15
1	ИЗВЕШТАЈ ГРАДСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ГРАДА ШАПЦА	1			
2	ОДЛУКА О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ОДБОРНИКУ СКУПШТИНЕ ГРАДА ШАПЦА	2	10	ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ОРЈЕНТИС“ У ШАПЦУ	17
3	ОДЛУКА О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКУ СКУПШТИНЕ ГРАДА ШАПЦА	3	11	ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИВНИЦА ЕЛИВ У ВОЛУЈЦУ“ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ШАПЦА	56
4	РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ЧЛАНУ ГРАДСКОГ ВЕЋА ГРАДА ШАПЦА	4			
5	УСВАЈАЊЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2022. ГОДИНЕ ДО 31.12.2022. ГОДИНЕ	5	12	ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „СЕОСКО ГРОБЉЕ“ У ЗМИЊАКУ.	109
6	ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ШАБАЦ“	6	13	ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ СЛЕПЧЕВИЋ.	169
7	ОДЛУКА ДА СЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ШАБАЦ“	10	14	ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ПРАВИМА И УСЛУГАМА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ ГРАДА ШАПЦА.	206
8	ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ДЕО БЛОКА 22“ У ШАПЦУ	13	15	ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОРГАНИЗАЦИЈИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА ШАПЦА.	207
			16	ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О	

САДРЖАЈ

Број акта	Назив акта	Страна	Број акта	Назив акта	Страна
АКТА					
	УСЛОВИМА И НАЧИНУ ПРОИЗВОДЊЕ ДИСТРИБУЦИЈЕ И СНАБДЕВАЊА ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ.	209			
17	ОДЛУКА О УСПОСТАВЉАЊУ СИСТЕМА ЕНЕРГЕТСКОГ МЕНАЏМЕНТА ГРАДА ШАПЦА.	211			
18	ОДЛУКА О ИЗМЕНАМ И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ СКУПШТИНЕ ГРАДА ШАПЦА БРОЈ 020-150/2016-14 ДОНЕТЕ ДАНА 28.09.2016. ГОДИНЕ.	214			
19	ЗАКЉУЧАК О УСВАЈАЊУ ИЗВЕШТАЈА О РАДУ САВЕТА ЗА ЗДРАВЉЕ ЗА 2022 ГОДИНУ	215			
20	ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ЛОКАЛНОГ АКЦИОНОГ ПЛАНА ЗАПОШЉАВАЊА ЗА ГРАД ШАБАЦ ЗА 2023 ГОДИНУ	215			
21	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОШ „ЈЕВРЕМ ОБРЕНОВИЋ“ У ШАПЦУ И ИМЕНОВАЊУ НОВОГ.	216			
22	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА ДОДЕЛУ АПРИЛСКЕ НАГРАДЕ.	216			

Издавач: Скупштина града Шапца и Скупштине општине: Богатић, Владимирци и Коцељева.

Уређује и експедује Градска управа града Шапца, Господар Јевремова број 6.

Претплата: телефон 015/347-770, текући рачун 840-10640-24

Скупштински лист излази према потреби.

Штампа: Штампарија КОЛОР ПРИНТ, Лаћарак