

TERRA PROJEKT

.12076

P:

" I F S " , a a
A ja a e a .6,
M 21089036

, » : «
.9

, 2023.

САДРЖАЈ:

0. ОПШТИ ДЕО

- Решење о регистрацији
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- 1.1 Општи део
- 1.2 Увод
- 1.3 Правни и плански основ
- 1.4 Циљ израде
- 1.5 Обухват УП-а са подацима о локацији
- 1.6 Достављена документација
- 1.7 Анализа постојећег стања
- 1.8 Планирана намена парцеле
- 1.9 Извод из ПГР-а „Шабац“
- 1.10 Услови изградње
- 1.11 Нумерички показатељи
- 1.12 Начин уређења слободних и зелених површина
- 1.13 Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
- 1.14 Инжењерско-геолошки услови
- 1.15 Заштита животне средине и непокретних културних и природних добара
- 1.16 Мере енергетске ефикасности
- 1.17 Противпожарне мере заштите
- 1.18 Технички опис објекта
- 1.19 Спровођење и реализација урбанистичког пројекта

2. ГРАФИЧКИ ДЕО

- 2.0 Катастарско-топографски план Р 1:500
- 2.1. Анализа постојећег стања Р 1:500
- 2.2. Извод из ПГР-а - приказ парцеле у ширем окружењу Р 1:2000
- 2.3. Регулационо-нивелационо решење локације Р 1:500
- 2.4. Приказ саобраћајног решења Р 1:500
- 2.5 Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу Р 1:500

3. _____

1. 2297
2. » « . . .
, » «, . D.09.24-133874-UUP-23
18.04.2023. .
3. . . . 12076 ,
» - «, , . 1498/ -90/23
03.04.2023. .
4. “ -
5. “, . 01-661/23 27.04.2023 .
6. “ “, . 762-01/1 29.03.2023. .
. . . 12077,
7. , . - :1614-25023 о 24.02.2023. о е.
. . . 12077, . - :1094-25023
о 24.02.2023. о е.

4. _____

- 1.1.
- 1.2.
- 1.3.
- 1.4.
- 1.5.

0.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



500001 0384522

Регистар привредних субјеката

Број БП 159744/2008

Датум 25.11.2008 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију предузетника који је поднет од стране:

оснивача

Име и презиме: Дарко Цвејић
ЈМБГ: 2106976772040
Адреса: Војводе Мишића 84/2/2, Шабац, Србија

доноси:

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује предузетник, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетничке радње:

**ПРОЈЕКТНИ BIRO TERRAPROJEKT DARKO CVELIĆ PR
ŠABAC, VOJVODE MIŠIĆA 84/2/2**

Облик радње: Самостална
Радња се оснива на: неодређено време
Датум почетка обављања делатности: **01.12.2008** године

Оснивач:

Име и презиме: Дарко Цвејић
ЈМБГ: 2106976772040
Адреса: Војводе Мишића 84/2/2, Шабац, Србија

Матични број: **61888543**

Назив: **TERRAPROJEKT**

Име оснивача као део пословног имена: **DARKO CVELIĆ**

Седиште: Војводе Мишића 84/2/2, Шабац, Србија
Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

Контакт подаци:

Телефон1: +381 (0)15 336616

Телефон2: +381 (0)63 388517

Е-пошта: terraprojekt.sa@gmail.com



Предузетник може да отпочне са обављањем делатности када обезбеди одговарајући простор, опрему и кадрове, односно, дужан је да пре почетка обављања делатности прибави акт надлежног органа о испуњености прописаних услова у погледу простора, опреме и кадрова, уколико је то предвиђено посебним прописом.

Предузетник је дужан да о свакој промени регистрованих података писмено обавести регистрациони орган најкасније даном настанка промене.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 24.11.2008 поднео је пријаву за регистрацију предузетника PROJEKTI BIRO TERRAPROJEKT DARKO CVEJIĆ PR ŠABAC, VOJVODE MIŠIĆA 84/2/2, с подацима који су ближе наведени у диспозитиву решења.

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 540,00 динара одређена је у складу са чланом 7. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре РС (Службени гласник РС бр. 109/05).

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.



(„ ”, . . . 72/09, 81/09
64/10- , 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/2013, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 32/19,
37/19- , 9/2020 52/21)) 60-63
: (, “ .312/19)

:

• :
,

. 12076


Marko Kević pr
PROJEKTI BORO
TERRA PROJEKT
SABAC, Patrijarha Pavla bb

, 2023.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Миладин И. Милановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 05065049012

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1420 13



У Београду,
26. децембра 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главошeвић
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/2023-1096
Београд, 18.01.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Миладин И. Милановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1420 13

за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 29.01.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

(„ “, . 72/09, 81/09
64/10- , 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/2013, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 32/19,
37/19- , 9/2020 52/21) 60-63
“ “ .32/19)
:

. 12076
“ “, . .
72/09, 81/09 64/10- , 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/2013, 132/2014,
145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19- , 9/2020 52/21) 60-63
“ “ .32/19)
“ “, . . 18/15, 23/15, 16/18,
05/19, 17/19, 20/19 13/21).



1.

. 12076

1.1.

1.1.1.

21089036 . 12076 "MAXI FAST" ,
. 12076 ,

1.1.2.

. . 12076 , :

- . 60-63. (, . " . 72/2009, 81/2009 - ,
64/2010 – , 24/2011, 121/2012, 42/2013 – , 50/2013 – , 98/2013
– , 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19- . ,9/2020 52/21)
- - „ – " (, . " . 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19,
20/19 13/21)
- (, .
“ . 58/12, 74/15 82/2015)
- (, . “ . 32/19)
- (, . “ . 73/2019).

1.1.3.

. 12076 ,

1.1.4.

- : .40
 - :
 - :
 - : 12076
- . 12076 .

0.07.32 .

1.1.5.

1. . 2297 ,
2. . 12076 .

1.1.6.

12076 .

94 ² , , 21 ² . :

1.1.7.

- „ „ – , 2 –
, „307“.

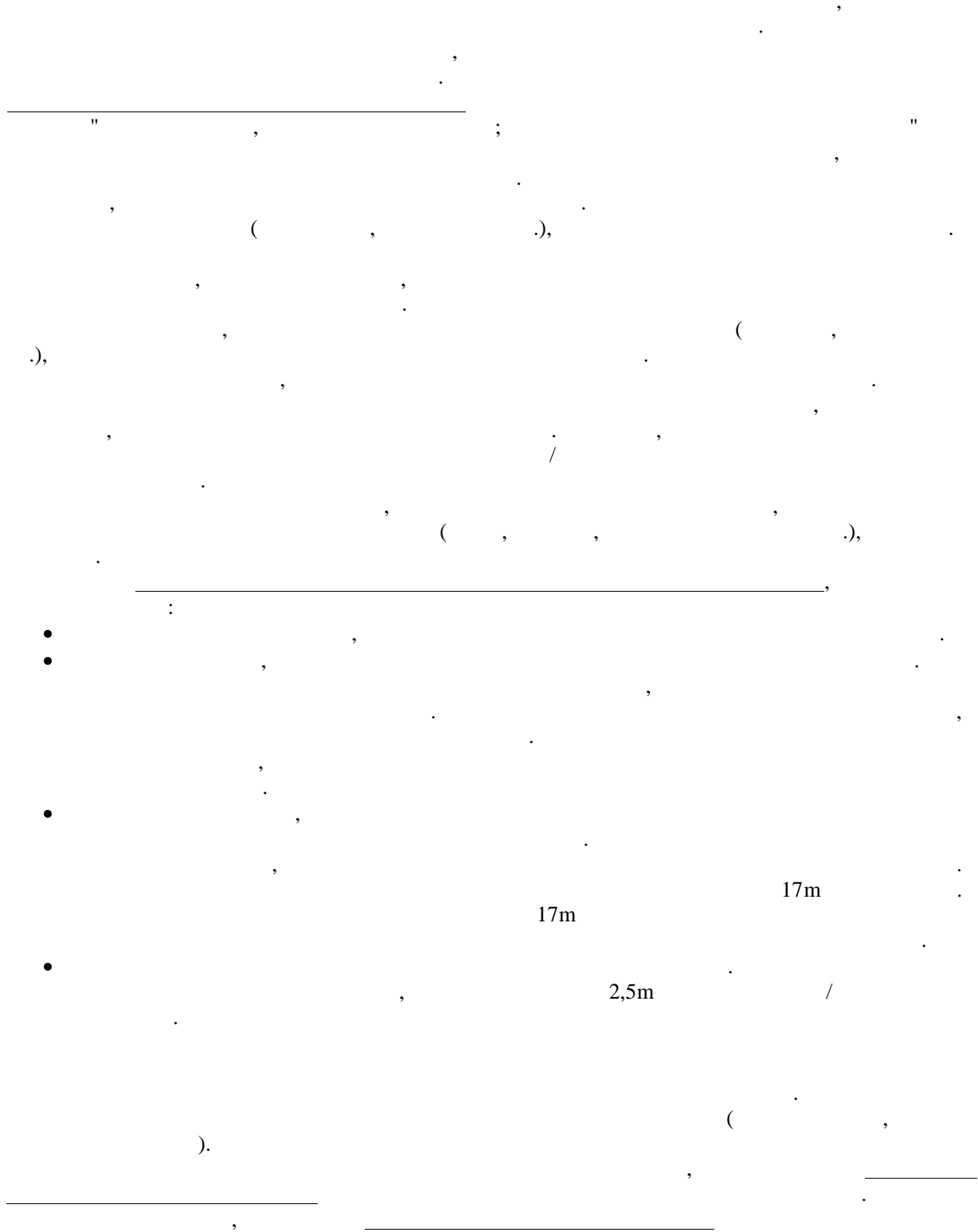
1.1.8.

- „ -“

048. 2	
A A E E A	
<p>о а е е а о а а а о а о j о е а о о , о о е а о а е а о j e а а , , о а е о о а о а а а е а о е</p>	
<p>20 100 0-6</p>	
50 2	
A A A E A	
<p>а е а о j e а а</p>	<p>ео а j а а е а о о j o j e: о а е о о о о о а е а о j e а а. О о а a j e j e о о а о j e а а е а о е а о а о е а о o j e а е а а е e o j e е а е 001.</p>
<p>а а а е а j e</p>	<ul style="list-style-type: none"> • = • -5%. :5 5
<p>2,5m</p>	<ul style="list-style-type: none"> • :3,0m, :3,0m, 2,5m • : e a e e a e e o a j a e, e o e o e o a a e e4,0m, e a o o j e o e o o a. a o a e e o e o a a a e o a o a o a o a o
<p>о а а о j e а а</p>	<p>о е e e a e о е e e a e o j e а а о а а a j e о а e а а е о а е e o a o j e a, e а e а j a o e e a a o a j e а а а e e</p>
<p>e a e o</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 60%. •), 3,0m, 2,5m =100%

	e a e o	<ul style="list-style-type: none"> • 2,5. • 3,0m, 2,5m =1(), =2(), =3().
	a e e je	<p>010</p> <p>o o je e a a e</p> <p>j o o je o o e a a a e</p> <p>e o (ao a aj a a e a)</p> <p>o o o je o je a a, a a e o a j</p> <p>a a e o a e a a.</p>
	a e o o e a e a	<p>010</p> <p>4,0m</p> <p>h/4</p> <p>h/2</p> <p>h/2</p> <p>1,0 ;</p> <p>h/2</p>
	a o	(+2+ +2+)
	a a oj a e je a	007.
a a e e e e o o o a	<p>018.</p> <p>15%</p> <p>20%</p> <p>II1.6.11</p>	
e e je a o o je o je a	016.	
a a o je a a a a e	<p>h/2</p> <p>3/4</p> <p>je o o e a a a o je a a a a e a o o je e a o a</p> <p>a o .</p> <p>a o a e e e e o o a a o a o e o a o o o je .</p>	

010.



22/15).
 3,0m
 52 (1,0m)
 (3,0)
 1,6m , 0,6
 1.5m

0,6m.
 90
 (,)

011.

" , 22/15).

" "

е а е а а а а е а е е 4,2 m. а а а о а е а е а е
 оје е (а а о а е је о 1,2 m о + 3,0 m а е е, а а о о а е 4,0 m о
 о е е а оја је а + 0.15 m о о е).

о а о е о а е а а а е а а а е а е е 3 m.
 а а е а е е а о о о е е е а е е а е, о е е а а а
 10%. о о о е е о а е а о о а е а а, а а о о е а о а а е
 е е а е а а а е а а а е е , е а а а о а
 е е а е о е е а о 4,5 m о о е о а о о а. о о о е е о а е а
 о е а, а а е а е е 3,8 m, је је а о о а е е о о а
 а а е 1,5 m. а а е о е о а а е а а е а о а а о о ,
 а а о а а о 15°, е о е о е. о о е о а а о о е о је
 а а е о о е е е а е а а е о а е о , оја а а о
 а е о о је а е е а а а је е а а о о а а о
 а а а а а е е е а е а е а е. је о о е а е а а је о о је о о а
 о е о а а.
 :
 +11,70 ; +14,70 ; +17,70 ;
 +20,70

013.

015. : о е е о е е о а а ај е о 1/4 о е е а а е,
 о а е е а а е о ој е а а а е е 4 . а е е е а е
 о о е е а ој а а . 1, 2, 1, 1+ 2, је о о е о о а а е, е е
 о а е а е а а а о а. а о је е о 800 2, је о о е а е а е о е е
 о о о о а а а е о о је (е о о е а о о е о о о о ја е е а).
 о о а а а ој а а о ај а е о о а ој . о о а
 о а а е о о је а а о е а а е, а о а о а ој је о а о
 о је а , о о а о а а е о о ај а а а а а (а , е а ...).
 ај ој а, а ој е а е а, је о о е а а а о а а а а о е
 о је е е о о а, оје а а е а е. оје ој о е а ј о а
 е а а оја а а е о је а оја е о е о о е а, а е а .
 1/4 60 .

018. : _____:
 15:

а е а	ој а е а**	е а а
а о а е	1	а
а е, , ,	1	70m ² 1: 200 ²

* :

** :

, 0,5 0,51 .

(,)

()

200m

20%

(. ,)

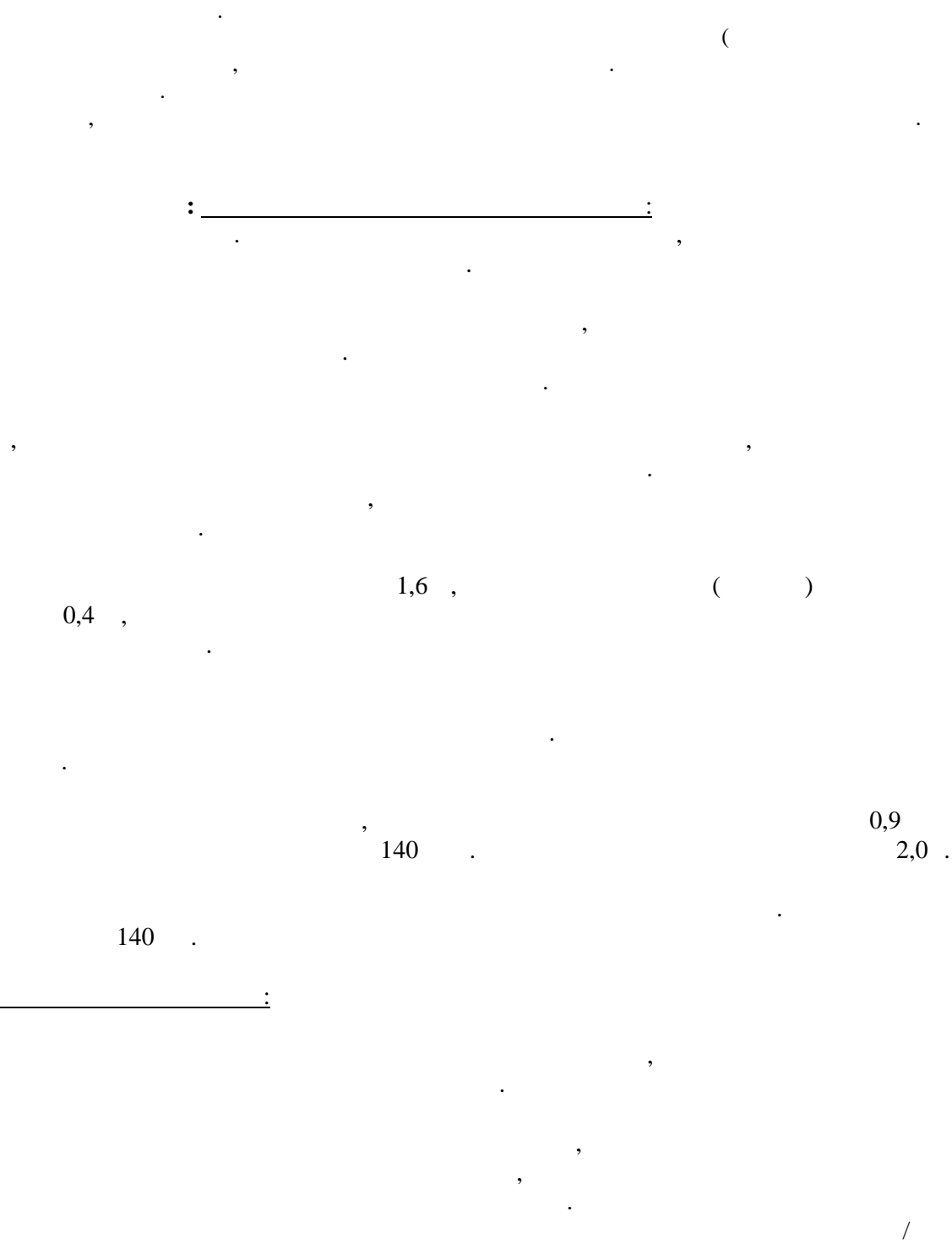
“, . 23/15).

(=)

100%

-5% (

0,95).



- : 307,
- :
- : -
- : 2, 3,
- :

1.2.

12076

0.07.32

а а а а е а о а о је а

2, . +2+ . +0,45 ,
 13,68 . -

14,0 17,5 +2+ . 15
 , 6 .

1113,14 ².

о о ај о је а о о а е а о ј о о а а е а е е

14,0

5,0 ,

4,0 .

1,10

1,29 .

1,30 .

о о ај е а о ја е а е е

а а о је а е е а а а о ја е а е е, а ај
 а о о . 5,0 ,

4,0 .

О о е а е а а а а е а

о а о е е е а а а е о о а а а а е о а
 е о а е а о а а ј о а е е е а а е
 а а о а о а а ј о о е е е .
 . а 5,0 о о е е а е о а а е е а
 е е о е е (о о а о а е о о а). а о е е а е е
 је а а а е а а о а а ј а о а а а а о а .
 6,0 .
 6 , 9 ,
 (5,0 , 2,5/5)
 . 4.234.
 (" . " , .58/2012, 74/2015 82/2015)

1.3.

0.07.32

:

	(m ²)	%
	732	100
()	289,38	39,53
	924,23	
	1113,14	
	1113,14	
	161	22,0%

(%)	39,53
	1,52
	+2+
	13,68
	6
	9
40 2	4/15= 26,6%

1.4.

22% . 161 2
 . а а е а а а е
 . е е е е о е а а е о а а о о а а е е.
 О а о о а о е е о е е о а о-е е j (о а е
 ја је а је а а а а е о о о а е о о е о о аја е о о о
 а аја)

1.5.

12076 , » - «, , . 1498/ -90/23
 03.04.2023. .

1. () ()
 () .

2.

3. о о ја а о о е е, о је , о а а а о е , е а о
j , о а а е а а а ојој е а а а о о о а е а (а а ја е
о е о а е о а е о о j е о о а о а а о а а). о о j
о е е о а а а, о е је о е е е , а а о о о о а а
оја е е а .

4. е оје о а о а ој j , а о а е . е
о о а ај е а о о а е а е о а е а о
о о е а. о о о а е а ој е а .5 . а е о а
о а о а ај е о о а а а а е о а е е о .

А о е о о ја а о о е е а а е о о о је а е о о је а а а о
е е а, е е о , о а о о (а е) о ој е е о
а а о о о а е о а. о о е е а а а о о е а о
о а е о е е е а а а о а е а о е о .

5. о оје о а а о о о о а а а е о оје а а а а о е
а е о о ој о а а о 1", 6/4", 2". а о оје е е а е е о 2"
оје о а о а е а о ој о а о а е о а а е а а а а а
а о а о а а о . е о о о а а о а а е а о о е е
е о е. о е а Т о а о ај а е ај а е 10 о о 5 о о

о о о е а. е о а е е ај а е а j а о а е о а
о а о о е а о а а оја о 5 . е о о е а а а оја о б
о а е о а а а е о а. е а а а е о а е е а о
а а а а о е а а а о а а а о о е а а а оја о 3 .9. о о а

а , е а а о о а , е о е а о о е е оје е о а
о је а, о а е о оје о а о оје е а о е а е а. е аје а о е е
а оје о а о е о а а а е о е е а о е о а о о а

а а j . е ај а о е е а а а а е о е е о а а о е е о о а
а а ај е о е (1 а а а а о о о), а а о е
о а а је е , о о о е е (о 5,5 а а а ај е о е).

о оје о о е о а е оје о а о о а а j а ој а а j
а е о е оје е о а аја а а о о е оје е о ај а а
а . е ај а о е е а а о о а а а j о а а о е е
о о а а а ај е а (2,5 а а а а о о о), а а о

е о а а је е , о о о е е (о 5,5 а а). а е ај е аја а
о е е а о а е о е е о е а о о ја о оје а о о о је а
о о е е. о о ја о а о о о а а о а е о е а о о а, а,
о е е а, о е е а, а е а о а а а о е е е а о о .

е е о оје а е е а е о о . А е а о, о е
е е е о оје е е о е о а о о о е е е о ај
е е е е е е а е:

- а а о а а а о а о о е е е е а о оја је о оје е а о о оје е о о а е о 1 а .
 - а а е е о о о а о е еја а а.
- Е е о о о е е, о е о е е е а, а о о о о о (О О)
Т е о о

• а а о е о о а
 а а е а је а о о е е аје о е о о а. а
 е аје а о е е а е е ао а е о о е. а е аје а о о а
 а о е е а о а о о а о о оје а ао а
 а а ј а а.
 о о а о оје а а о а а а е је а о е а ај о
 о ој а о .

6. е о а е о о о е е а ај а а о ој
 е о о о 3,5-3,8 а а о а о а о о а е а а.

1.

Ø 400 mm у Ø 400 mm , 1,0 m

2. оје а а а а ја а а а је а а а о је а а је а
 оје , а о а о , а е о е а е а а а о о а
 о е е е о е а о 160 .

3. оје а а а о а е а а е о а о е о о е
 о е е е а а а о е е . а а а а је оје о а а о 2 о 6%,
 о е о о а а е а о е о . е е Е. М а а а
 о а а а а а а о о а је 0,80 . о оје о а а а а о
 а а а а е о оје а а а о а.
 , 78.22 mHM.

4. е о а о а а о а е о о а а а а а о о а
 а о а а а а о е . е о а о а а е о е о а о а
 о о е о , а а а о-е о о о о о о о о а ај е о-
 о е о о е е о о о а 600 .М а е е је е о о а а 1,0 x
 1,0 .

5. о е, е е е о о је ао а е е је о о е о а а о о о е а
 а ја а а а о е . О а о је о е а а а а о е
 а о е о а о о о е а а е а а е о а о а.

6. е е а а а о је а а, ој ај о е а а аје а, а ,
 е а ., е о а о а е а а о а (о а ја а а а).

7. А о е е о е а ао а ај а, а а а о а, а е а, а а
 о е о а о е о а а а ојо оја е а е е а , о о о е а а е
 а е а а о а а а е е а е, а о о а, аје о а о о а о е
 о је, аје о а а а о - е а о о о , је е о, а
 а а а о е о е а.

8. а е о а о а оје е ај а а а а о е о а а е
 а а е о о а е о а е је а а ј а е ја о е о о а
 а о о о а е (е а , . 67/2011, 48/2012, 1/2016) ао о а а
 е а а а а: О о о а а о-е о а а а а о а

о а ја а а а ј (. 020-107/2007-14 о 26.12.2007. о е) О о о е а а
 о а а о е о а а о-е о а а а а о а о а ја
 а а а ј (. 020-69/2014-14 о 28.03.2014. о е). о о је о е о, оје о
 о е а јо е е а е а а е е а о а о а. Ј „ о о о - а а “
 а а а а о а о а а е е о о а е е е о е
 о е о е а о а о ој е а .

9. () .

Е

0,4kV

” ” ,
 .
 ,
 .
 (. .6/92, .27) 3. 4.
 :
 - (15° .)
 0,25 . 0,4 .
 - (, 15° .)
 1,25 .
 2,5 .
 (, 2 .)
 . (.3
).
 0,07 . , 0,2 .
 .
 3 , 9.6 1 .
 0,3 .
 0,4 .
 .
 :
 4 10/0.4
 . PP00-A 4x150mm2

() 4
(8 4). 37
, 4
, 4. ЕК PP00-A 4x150mm2 4
(
4).
- 2
,
0,4KV XP00- 4x150mm2 (TS 12264) 4 (
) - 2
EKO,4KV 0- 4x150mm2,
- 21
0,4 00 4x50mm2
.
.
-
()
12076
D.09.24-133874-UUP-23 18.04.2023.

То о о а

„ - “ .01-661/23 27.04.2023.
" - “
, .12076 (+2+),
.

- о о а е е а је а о, о о а е о е о о о е е е а, а о о 1.0 е, е е о о ;
- е о о о о е а е а е о о а а о а о а, е а ја , о о е о а;
- а а е а е а е а а а је а а а је о о а а а е а;
- е о е о о а е а ја - а е е е а а а е о о-е о а а о е а о е о ;
- е а е е е а о е е а а е о је а а;
- о је о а е о је а а е о а а 7^0 7^{+0} MCS.
- о а е
- о е о је е а је, е а о е о е о о , а е е а а а о 3% а е, а о а ај е а о ја о о о; е о о о је е е а а о е о о е, а о о је а а е о е а е е о о о а а; о о о а о е а је а а а а а а е , а а е а е ; е е је о о о а е , а је е о о о е е о а а а а е а 5.0-8.0 l/sec;
- о е о је , е а е о је а о а о а о е е а о о о , ја о о ; а е е а о е о е о е о , а а о е е е о 100.0 kN/m²; а о о је е а а о а о а а а, а о е е о јо е а о е а, о је о а а е е а о е а је о о 30.000 kN/m²; о а е а је о е а а а о о а ај е а а а о е о;
- е а ја е е а о е е о е а јо , о а а о , а е о о а о о о е о а е о а а аја;
- О је а о а а, о а а, је, ја о а е а, а а о а е о 100.0 kN/m², е е е е а о е е а, а је о а а а а о а ја е е а је о а ј а а о а :
- а о а ај е е а е е о о-а а о е о е е о е је, а а о а е о о е е а а а о а о а а а;
- О је о а е о е а о о , о а о а е а, а о а о а .3.0 , о о а е о а је о оје;
- е о је е е а а а о о ејо о о о о а о а а о о о а е а а.
- о о а е а е о о ејо о е је а ја е о а о а, а е о а а е а, а је о е а е е а ја о а.

1.7.

е о је а а е о е о о а а а е а а е о е е е е а а .102 а о а о а о е е е (. а е е је . 135/04, 36/2009- . а о 43/2011- о а , 14/2016, 76/18 95/2018).

МЕ Е А Е О Е Е Е

- Чисте атмосферске воде са кровних површина се испуштају путем уређених испуста на зелене површине, риголе и сл. без претходног пречишћавања.
- У циљу заштите од од пожара биће постављени ПП апарати, у складу са законски дефинисаним мерама за заштиту од пожара.

Инвеститор је дужан да у обављању своје активности обезбеди заштиту животне средине у свему у складу са Законом о заштити животне средине („Сл.гласник РС“, бр135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011, 14/2016) и другим релевантним порописима.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ *НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА*

На предметној локацији нема регистрованих непокретних културних добара, ни истражених археолошких локалитета. Уколико би се током радова на изградњи предметног објекта наишло на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

На предметној локацији нема регистрованих природних добара.

1.8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

У циљу обезбеђења ефикасног коришћења енергије и утврђивања испуњености услова енергетске ефикасности зграда, приликом израде главног пројекта потребно је придржавати се Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ бр. 61/2011).

1.9. ПРОТИВПОЖАРНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Приликом пројектовања објекта вишепородичног становања, спратности П+2+Пк, на кат. пар. бр. 12076 КО Шабац придржавати се важећих закона, техничких прописа и српских стандарда, а у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије спровести следеће услове:

- Пре издавања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за безбедно постављање објеката са запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима у складу са одредбама чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) и одредбама чл. 16 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласним РС“ бр. 35/15 и 114/15),
- У поступку прибављања локацијских услова потребно је од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија сходно чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласним РС“ бр. 35/15 и 114/15), узимајући у обзир да због специфичности објекта Урбанистички пројекат не може садржати све неопходне могућности, ограничења и услове за изградњу објекта, односно све услове заштите од пожара и експлозија,
- У погледу обезбеђења испуњености основних захтева заштите од пожара приликом пројектовања и изградње објекта и то на начин утврђен посебним прописима и стандардима којима је уређена област заштите од пожара и експлозија и проценом ризика од пожара којом су исказане мере заштите од пожара за конструкцију, материјале, инсталације и опремање заштитним системима и уређајима, објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15),

- У делу објекта у коме је предвиђено гаражирање придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“, бр. 31/05),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара („Сл. лист СРЈ“, бр. 24/93),
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким мерама за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Сл. лист СФРЈ“, бр. 41/93)
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиру електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 74/90),
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“,бр.111/09 и 20/15)
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гасење пожара („Сл.гласник РС“,бр.03/2018)
- Правилник о техничким нормативима за системе за вентилацију и климатизацију, (“Сл. лист СФРЈ”,бр.38/89)
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл.гласник РС" бр.50/2015)
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Наредбе о одређивању апарата за гашење пожара који се могу стављати у промет ако су снадевени гарантним листом и техничким упутством о најмањем трајању гарантног рока, обезбеђеног сервисирања за те апарате („СЛ.лист СФРЈ“,бр.35/83)
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве,окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ“,бр.8/95)
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл.лист СФРЈ“,бр.24/90)
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Сл.лист СРЈ“,бр.87/1993);
- Реализацију објекта извршити у складу са одредбама Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл.лист СФРЈ“, бр.10/1990 ,измене и допуне 52/1990);
- Предвидети и друге мере заштите од пожара предвиђене важећим прописима.

1.10. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Пројектовани слободностојећи стамбени објекат је димезија у основи приземља 14,00x17,50 метара и спратности је Пр+2+Пк.У објекту се налазе15станова и 6 гаража.На парцели је обезбеђено 9 паркинг места од тога једно за инвалиде.

У приземљу је пројектован улаз за стамбени део из улице Леонарда да Винчија. Гаржама и паркингу се прилази из улице Ранка Лазаревића.У приземљу су предвиђене станарске оставе-15 ком(за сваки стан по једна), просторија намењена за топлотну подстаницу, просторија за водомере и просторија за спремачицу, улаз, степениште, лифт и један стан.

5

4

а А

20

« », о је о а а
40 12

:

()

().

17,25 W,

: 15

11,04 W

11,04 W,

6,69 W.

().

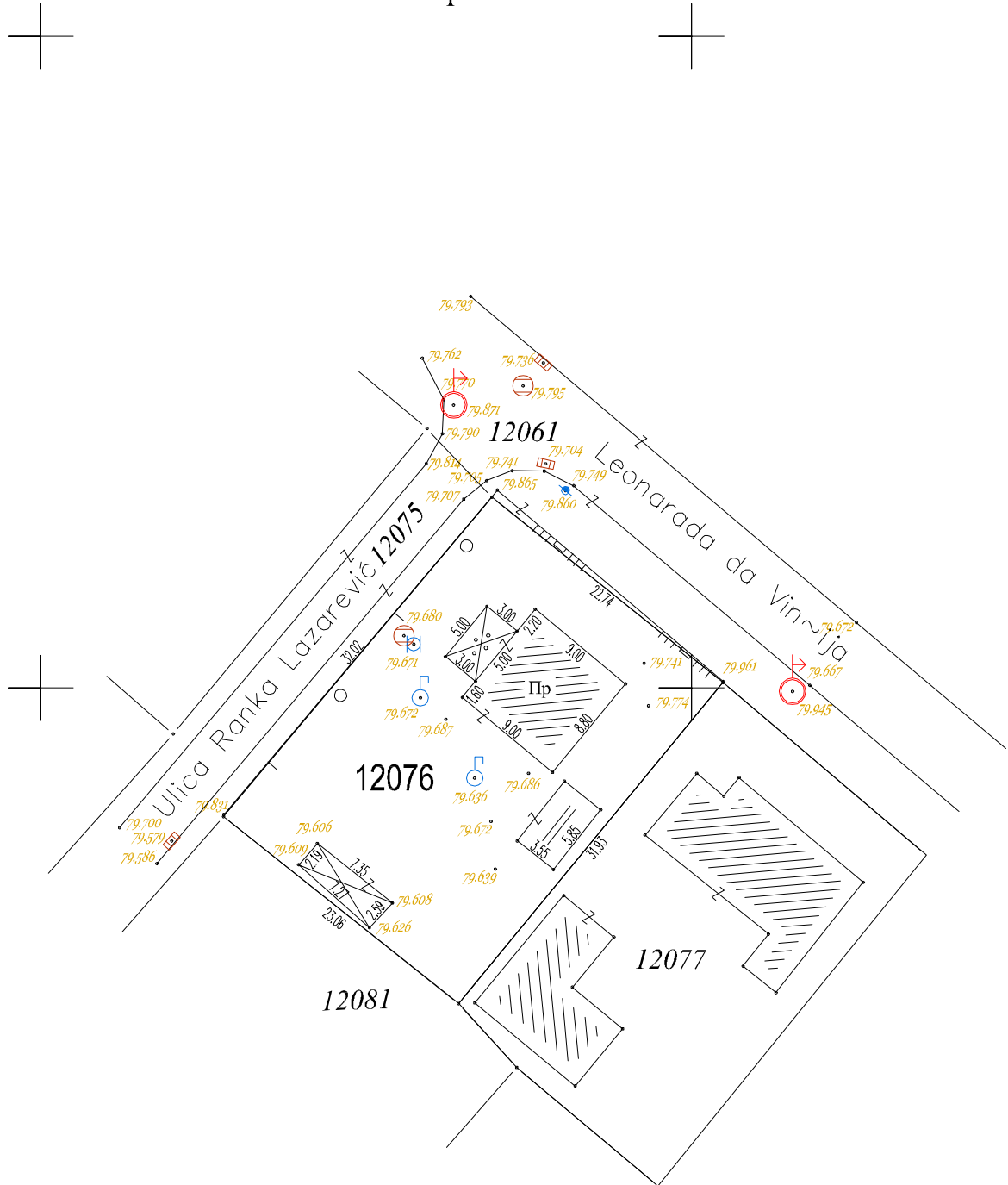
2.

К.О. Шабаци

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

кат.парц.бр. 12076

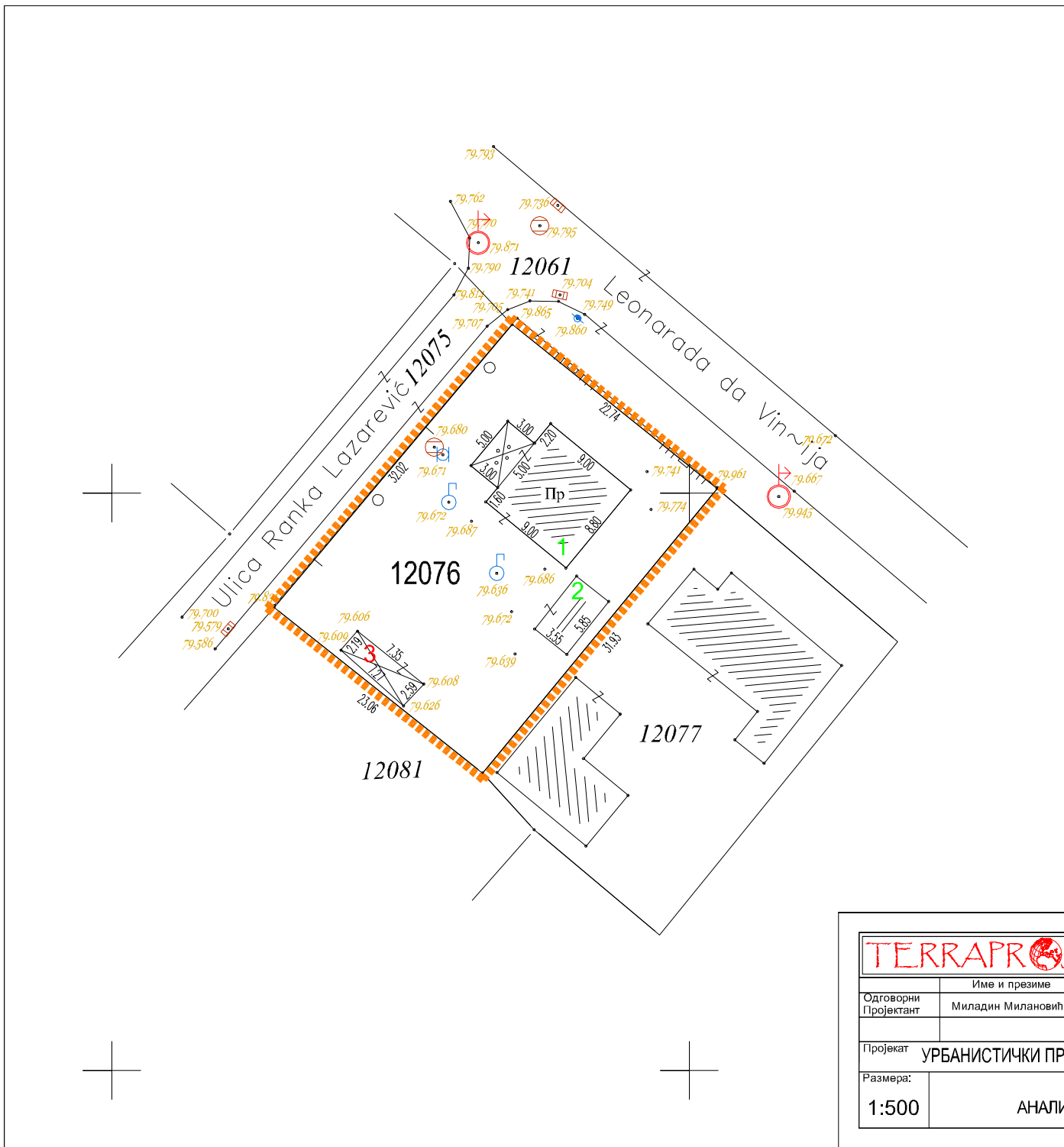
Размера : 1:500



обрадио:
M. Marko
Marko Muejic pr
PROJEKATNI BIRO
TERRAPROJEKT
ŠABAC, Patrijarha Pavla bb

Шабаци, март 2023.

ПБ "TERRAPROJEKT"
Шабаци, Патријарха Павла бб



Површина парцеле бр. 12076 КО Шабац је 732м2

НАМЕНА ОБЈЕКТА:

- 1- СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ П= 94 м2
- 2- ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ П= 21 м2
- 3- ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ П= 17м2
(није укњижен у катастар непокретности)

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Marko Vucic pr
 PROJEKTI BIRO
TERRAPROJEKT
 ŠABAC, Potpiha Pavia bb



TERRAPROJEKT

Инвеститор: "MAXI FAST" DOO, Šabac
 Alimpija Vasiljevića br.6, MB 21089036



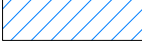

Одговорни Пројектант	Име и презиме Миладин Милановић д.и.а.	параф
-------------------------	---	-------

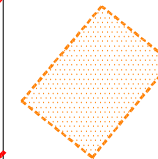
Објекат / место градње:
 Вишепородични стамбени објекат П+2+Пк
 на кат.парц.бр. 12076 КО Шабац
 Шабац, Ул. Леонарда да Винчија бр.40

Пројекат **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**


Размера: 1:500	АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	цртеж број: 01	датум: мај 2023 број пројекта:
--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------------------------

ТГЗ Становање

-  С2: вишепородично становање средњих густина
-  С3 : породично становање ниских густина
-  ОП: предшколско образовање
-  ЈО: зона објеката и површина јавне намене



Положај предметне парцеле
(граница обухвата УП-а)

 Грађевинска линија

27.05.2023
 Marko Jagic pr
 PROJEKTI BIRO
TERRAPROJEKT
 ŠABAC Poljoprivna Pavla bb



TERRAPROJEKT

Инвеститор: "MAXI FAST" DOO, Šabac
 Alimpija Vasiljevića br.6, MB 21089036

Одговорни Пројектант	Име и презиме	параф
	Миладин Милановић д.и.а.	

Објекат / место градње:
 Вишепородични стамбени објект П+2+Пк
 на кат.парц.бр. 12076 КО Шабац,
 Шабац, Ул. Леонарда да Винчија бр.40

Пројекат **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

Размера:
1:500

ПРИКАЗ ПАРЦЕЛЕ У ШИРЕМ ОКРУЖЕЊУ

цртеж број:
02

датум:
 мај 2023
 број пројекта:



ЛЕГЕНДА :

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ТРОТОАР 46m²
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 161m²
- ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+2+Пк (покривена површина 289,38 m²)
- УЛАЗ У ГАРАЖУ
- КОНТЕЈНЕРИ НА БЕТОНСКОМ ПЛАТОУ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ЛИНИЈА ПРЕПУСТА ГОРЊИХ ЕТАЖА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ (ПРИЗЕМЉЕ)
- КОЛСКИ УЛАЗ
- ЛИСТОПАДНО ДРВЕЊЕ
- ЧЕТИНАРИ
- ПАРКИНГ МЕСТО
- РАМПА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП= ГРАНИЦА К.П.БР. 12076:

Y	X
1 7397064.050	4956240.120
2 7397084.660	4956264.630
3 7397102.410	4956250.410
4 7397082.100	4956225.770

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ОБЈЕКТА:

	Y	X
1	7397075.81	4956247.37
2	7397084.56	4956258.30
3	7397098.22	4956247.36
4	7397089.47	4956236.43

КООРДИНАТЕ ТАЧКА САОБРАЋАЈНИЦЕ:

	Y	X	Z
C1	7397069.35	4956248.87	79.60
C2	7397070.56	4956247.86	79.75
C3	7397088.06	4956233.00	79.86

Urošević
 Marko Urošević pr
 PROJEKATNI BIRO
TERRAPROJEKT
 ŠABAC, Putinova Pavića bb



TERRAPROJEKT		Инвеститор:	"MAXI FAST" DOO, Šabac Alimpija Vasiljevića br.6, MB 21089036	
Одговорни Пројектант	Име и презиме Миладин Милановић д.и.а.	параф	Објекат / место градње: Вишепородични стамбени објект П+2+Пк на кат.парц.бр. 12076 КО Шабац Шабац, Ул. Леонарда да Винчија бр.40	
Пројекат УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			Размера: 1:500	цртеж број: 03
			РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ	датум: мај 2023 број пројекта:



Projekat
 Projekatni biro
TERRAPROJEKT
 ŠABAC, Poljarska Pavia bb



ЛЕГЕНДА :























- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ТРОТОАР 46m²
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 161m²
- ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+2+Пк (покривена површина 289.38 m²)
- УЛАЗ У ГАРАЖУ
- КОНТЕЈНЕРИ НА БЕТОНСКОМ ПЛАТОУ
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ЛИНИЈА ПРЕПУСТА ГОРЊИХ ЕТАЖА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ (ПРИЗЕМЉЕ)
- КОЛСКИ УЛАЗ
- ЛИСТОПАДНО ДРВЕЊЕ
- ЧЕТИНАРИ
- ПАРКИНГ МЕСТО
- ОЗНАКА ГАРАЖЕ
- РАМПА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

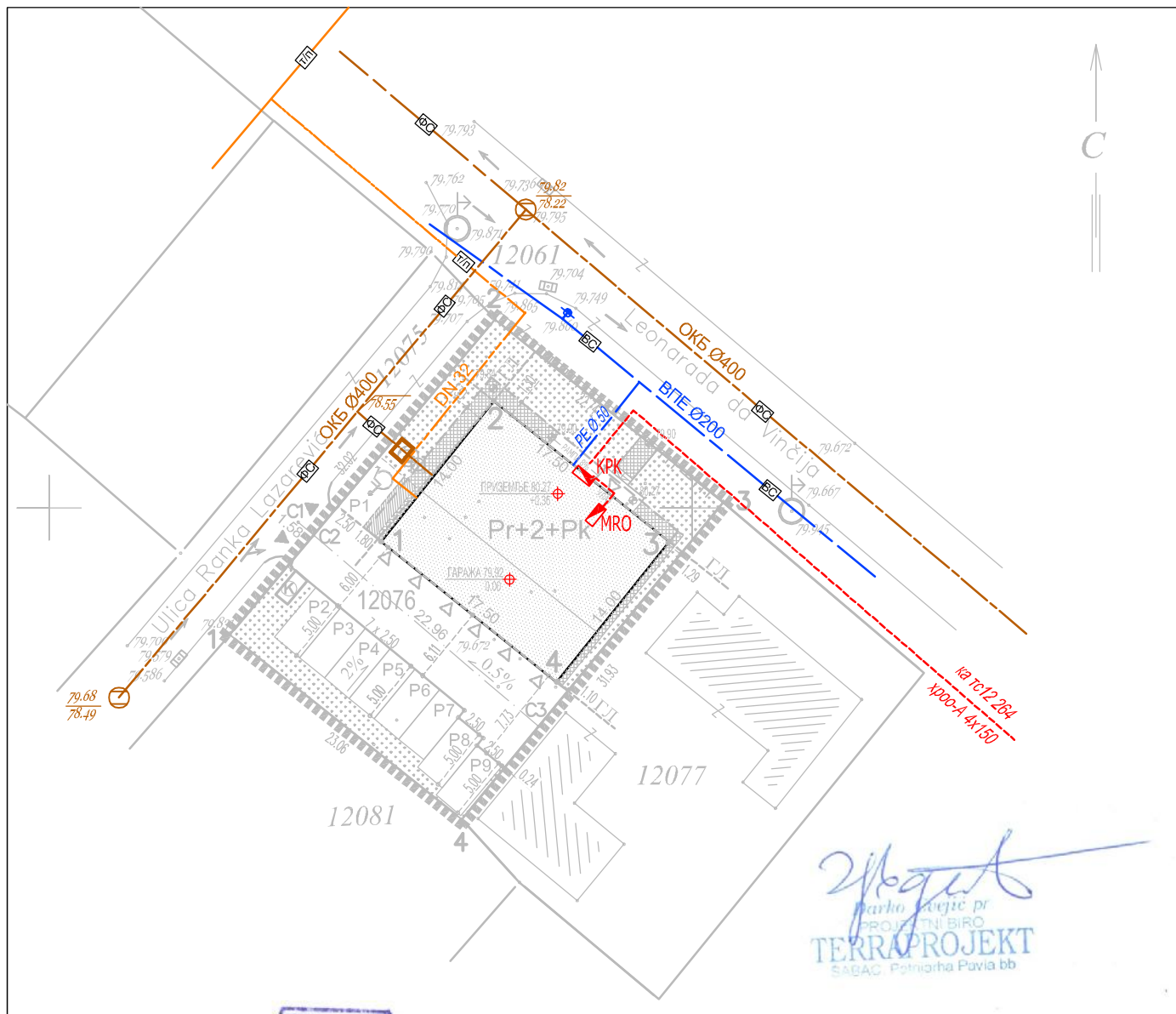
ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП=		КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ОБЈЕКТА:	
ГРАНИЦА К.П.БР. 12076:			
Y	X	Y	X
1 7397064.050	4956240.120	1 7397075.81	4956247.37
2 7397084.660	4956264.630	2 7397084.56	4956258.30
3 7397102.410	4956250.410	3 7397098.22	4956247.36
4 7397082.100	4956225.770	4 7397089.47	4956236.43

КООРДИНАТЕ ТАЧАКА САОБРАЋАЈНИЦЕ:		
Y	X	Z
C1 7397069.35	4956248.87	79.60
C2 7397070.56	4956247.86	79.75
C3 7397088.06	4956233.00	79.86

TERRAPROJEKT		Инвеститор: "MAXI FAST" DOO, Šabac Alimpija Vasiljevića br.6, MB 21089036	
Одговорни Пројектант	Име и презиме Миладин Милановић д.и.а.	параф	Објект / место градње: Вишепородични стамбени објект П+2+Пк на кат.парц.бр. 12076 КО Шабач Шабач, Ул. Леонарда да Винчија бр.40
Пројекат УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
Размера: 1:500	ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА		Цртеж број: 04
			датум: мај 2023 број пројекта:


ЛЕГЕНДА :

-  САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
 -  ТРОТОАР 46m²
 -  ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 161m²
 -  ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+2+Пк (покривена површина 289.38 m²)
 -  УЛАЗ У ГАРАЖУ
 -  КОНТЕЈНЕРИ НА БЕТОНСКОМ ПЛАТОУ
 -  ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 -  ЛИНИЈА ПРЕПУСТА ГОРЊИХ ЕТАЖА
 -  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 -  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 -  УЛАЗ У ОБЈЕКАТ (ПРИЗЕМЉЕ)
 -  КОЛСКИ УЛАЗ
 -  ПАРКИНГ МЕСТО
 -  РАМПА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ
-
-  КАНАЛИЗАЦИОНИ РЕВИЗИОНИ ШАХТ
 -  ПОСТОЈЕЋИ ТОПЛОВОД DN 40P
 -  ПЛАНИРАНИ ТОПЛОВОД DN32
 -  ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД ВПЕ Ø200
 -  ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД ПЕØ50
 -  ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ОБД Ø400
 -  ПЛАНИРАНИ ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПВЦØ160
 -  ПЛАНИРАНИ ЕЛЕКТРОВОД



27.05.2023
 Parke i veštje pr
 PROJEKTI BIRU
TERRAPROJEKT
 ŠABAC, Poljarna Pavia bb



		Инвеститор:	"MAXI FAST" DOO, Šabac Alimpija Vasiljevića br.6, MB 21089036	
		Одговорни Пројектант	Име и презиме	параф
Пројекат		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		Вишепородични стамбени објект П+2+Пк на кат.парц.бр. 12076 КО Шабац Шабац, Ул. Леонарда да Винчија бр.40
Размера:	1:500	ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ		Цртеж број: 05
				датум: мај 2023 број пројекта:

3.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 2297

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 21.05.2023. 14:46:21

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b82d5d7a-3253-4bbb-8946-85b0ac79aae2
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	745014
Катастарска општина:	ШАБАЦ
Датум ажурности:	19.05.2023. 15:01
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛЕОНАРДА ДА ВИНЧИЈА
Број парцеле:	12076
Површина m ² :	732
Број листа непокретности:	2297

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	94

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МАХИ FAST DOO SAVAC
Адреса:	ШАБАЦ, АЛИМПИЈА ВАСИЉЕВИЋА 6
Матични број лица:	0000021089036
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЛЕОНАРДА ДА ВИНЧИЈА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	94
Корисна површина m ² :	78
Грађевинска површина m ² :	94
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	

Број етажа у приземљу: 1

Број етажа над земљом:

Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: MAXI FAST DOO SABAC

Адреса: ШАБАЦ, АЛИМПИЈА ВАСИЉЕВИЋА 6

Матични број лица: 0000021089036

Врста права: СВОЈИНА

Облик својине: ПРИВАТНА

Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Наш број: D.09.24-133874-UUP-23

MAXI FAST DOO ŠABAC

Ваш број:

АЛИМПИЈА ВАСИЉЕВИЋА бр. 6

Шабац, 18.04.2023

15000 ШАБАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 12076 на К.О. ШАБАЦ ,), ШАБАЦ, ЛЕОНАРДА ДА ВИНЧИЈА 40

Поводом Вашег захтева, наш број D.09.24-133874-UUP-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбан истичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 12076 на К.О. ШАБАЦ ,), ШАБАЦ, ЛЕОНАРДА ДА ВИНЧИЈА 40, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

У близини предметне локације постоје електроенергетски објекти - надземни и подземни 0,4kV кабловски водови који се укрштају или паралелно воде са планираним објектом, а власништво су „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац.

Приликом израде пројектне документације и приликом изградње објекта потребно је се придржавати важећих правилника о техничким нормативима за изградњу ЕЕО а према условима за сигурносне висине и удаљености, као и услова за укрштање и паралелно вођење за ЕЕО у односу на објекте који ће се градити у близини.

Придржавати се Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92, чл.27) став 3. и став 4. у којима се каже да мора да буду испуњени следећи услови:

- за неприступачне делове објекта (коси кров косине веће од 15° и сл.) сигурносна удаљеност мора бити најмање 0,25 мет. а сигурносна висина најмање 0,4 мет.
- изнад приступачних делова објекта (терасе, равни или коси кров косине мање од 15° и сл.) сигурносна удаљеност до најближег проводника Н.Н мреже мора бити најмање 1,25 мет. а сигурносна висина 2,5 мет. При извођењу радова на изградњи објекта потребно је радове изводити пажљиво (пробни ручни ископ, 2 метра од осе кабла и др.) под условом да се не угрози безбедност и функционалност постојећих електроенергетских објеката. Такође при извођењу радова придржавати се техничких норматива за ову врсту радова (ТП бр.3 ЕД Србије).
- Уколико се енергетски каблови полажу у истом рову међусобни размак између каблова мора бити најмање 0,07 мет. при паралелном вођењу, односно 0,2 мет. при укрштању.
- Да се каблови не би додиривали у истом рову, између каблова целом дужином трасе поставити низ опека на међусобном размаку од 1 мет.
- ТП 3 ЕД Србије, тачка 9.6 при полагању енергетског кабла паралелно са зидом или темељом зграде врши се на растојању најмање 0,3 мет.

На предметној кп се налази објекти који ће се рушити и који су прикључени на ДСЕЕ надземно помоћу СКС 0,4КВ. Пре почетка рушења потребно је постојећи прикључак демонтирати и уклонити.

За прикључење објекта на ДСЕЕ, потребно је:

Изградити слободностојећи КОР4 непосредно поред постојеће ТС 10/0.4КВ М.Перића излаз НН ЕК из исте. Изградити ЕК РР00-А 4x150mm² од НН блока унутар предметне ТС (слободна летва) до КОР 4 и везати директно на шине са једне стране шинског развода помоћу папучица (да не заузима осигурачку летву унутар КОР4).

Постојећи НН извод за КОР8 испред стамбене зграде у Леноарда Да Винчија 37 развезати са блока НН унутар ТС, демонтирати у деоници од ТС до будућег КОР4 и везати га на слободну осигурачку летву унутар будућег КОР4. На новоформирано слободно место горе горе описаног НН извода, са блока НН изградити нов ЕК РР00-А 4x150mm2 до будућег КОР4 и везати га директно на шине са друге стране шинског развода помоћу папучица (да не заузима осигурачку летву унутар КОР4).

Изградити нов КПК-ЕДШ2 слободностојећи на граници регулационе линије предметне кп и приступне површине, са темељом у јавној површини или опционо на спољашњем зиду објекта.

Изградити нов ЕК 0,4KV ХР00-А 4x150mm2 (TS 12264) од будућег КОР4 (везати га слободну осигурачку летву) до будућег КПК-ЕДШ2 и везати га довод осигурачког постоља. Уградити струјне краткоспојнике на доводима осигурачких постоља унутар КПК и оставити их у отвореном положају.

У границама обухвата УП одредити будуће трасе каблова ЕК0,4KV ХР00-А 4x150mm2, простор за уградњу КПК-ЕДШ2 као и простор за уградњу МРО МОММ-21 у унутрашњем заједничком простору објекта на одговарајућој позицији

Са одвода првог осигурачког постоља изградити ЕК 0,4К РР00 4x50mm2 до будућег МРО.

Изградити МРО са припадајућом опремом на одговарајућем месту у објекту или на спољашњем зиду са простором за смештај довољног броја бројила за приључење функционалних јединица.

Детаљна разрада прикључка са припадајући уговорима за пружање услуге за прикључење објекта на ДСЕЕ у поступку е дозволе приликом подношења захтева за локацијске услове. (ови услови се не могу користити за добијање локацијских услова и грађевинске дозволе већ само у сврху израде урбанистичког пројекта, пошто исти не садржи све потребне елементе)

Даје се сагласност на урбанистички пројекат односно на локацију изградње будућег објекта на кп 12076 КО Шабац уз поштовање горе наведених услова.

Прилог: Ситуациони приказ - Оrijентациона skica

С поштовањем,

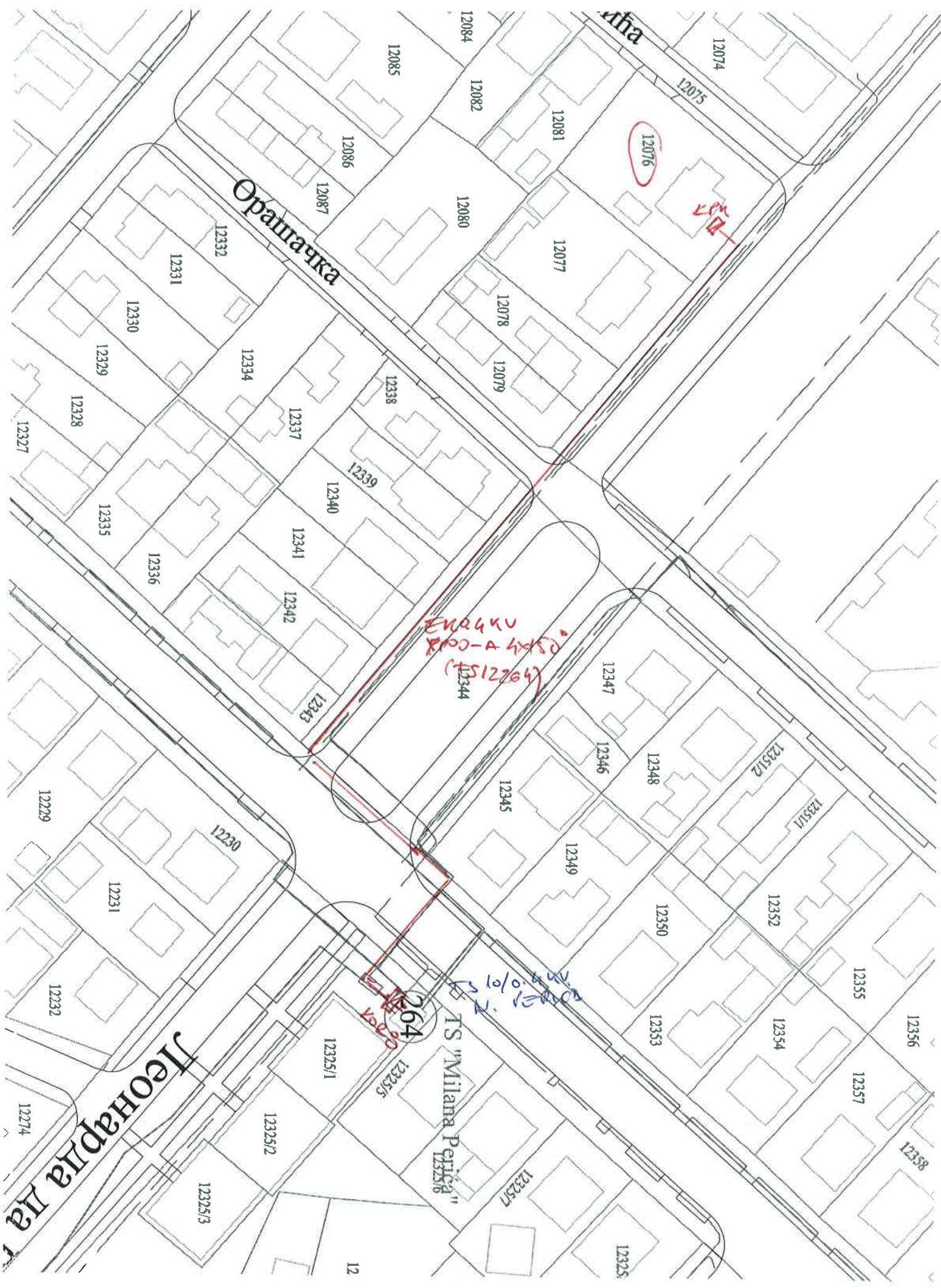
Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Дејан Јовановић, дипл.екон.



Орашачка

Јеонарда да...

12076

ЕН24КУ
200-А 4x50
(12344)

264

ТS "Мilана Релска"

12

12084

12082

12081

12074

12075

12085

12086

12087

12080

12077

12078

12079

12332

12331

12330

12329

12328

12327

12334

12337

12339

12340

12341

12342

12343

12344

12347

12346

12348

12351/2

12351/1

12345

12349

12350

12352

12229

12230

12231

12232

12355

12356

12357

12358

12325/1

12325/5

12325/2

12325/3

12325/7

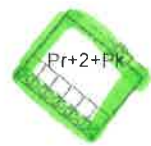
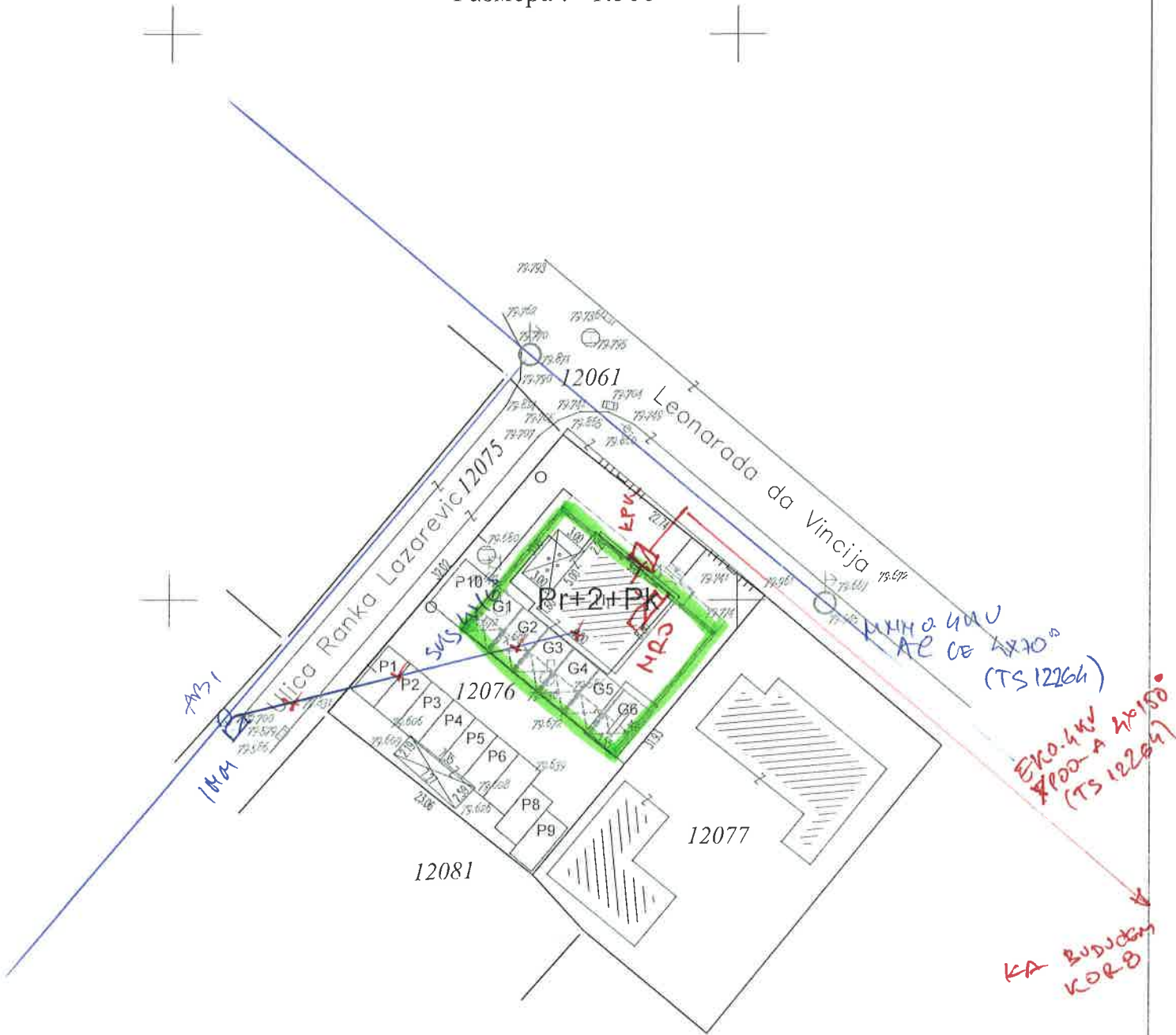
12325

К.О.Шабач

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

кат.парц.бр. 12076

Размера : 1:500



- новопројектовани објект

Шабач, март 2023.

обрадио:

ДП "TERRAPРОЈЕКТ"
Шабач, Патријарха Павла бб



Поступајући по захтеву „Terraprojekt“ Шабац, поднетог у име „**MAXI FAST**“ д.о.о. Шабац, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011), ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

*изградња вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр. 12076 К.О. Шабац,
Улица Леонарда да Винчија бр. 40 у Шапцу*

1. Дуж Улице Леонарда да Винчија, наспрам к.п.бр. 12076 К.О. Шабац, изграђена је водоводна мрежа профила \varnothing 200 mm и канализациона мрежа општег система канализације профила \varnothing 400 mm.

Дуж Улице Ранка Лазаревића, наспрам к.п.бр. 12076 К.О. Шабац, изграђена је водоводна мрежа профила \varnothing 80 mm и канализациона мрежа општег система канализације профила \varnothing 400 mm.

2. За к.п.бр. 12076 К.О. Шабац изграђен је прикључак водовода профила \varnothing 1". Прикључак је повезан на водоводну мрежу профила \varnothing 80 mm у Улици Ранка Лазаревића, завршен је у склоништу за водомере и у њему је уграђен мерни уређај (водомер) профила \varnothing 3/4".

Изграђен је прикључак канализације профила \varnothing 150 mm. Прикључак је повезан на канализациону мрежу профила \varnothing 400 mm у Улици Ранка Лазаревића, завршен је у ревизионом шахту и у њему је уграђена канализациона ревизија.

3. На к.п.бр. 12076 К.О. Шабац планирана је изградња вишепородичног стамбеног објекта са 16 стамбених јединица те је неопходно пројектовати и изградити нове прикључке на јавни водовод и канализацију.

Инвеститор је дужан да по завршеној изградњи нових прикључака, о свом трошку, изврши прописно гашење постојећих прикључака водовода и канализације.

Пројектовање прикључака извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

ВОДОВОД

1. Прикључак водовода пројектовати ортогонално на водоводну мрежу профила \varnothing 200 mm у Улици Леонарда да Винчија или водоводну мрежу профила \varnothing 80 mm у Улици Ранка Лазаревића (у зависности од концепције водоснабдевања објекта) и завршити га у просторији за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).

2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник водоводног прикључка.

Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.

Број мерних уређаја зависи од броја независних стамбених јединица у оквиру објекта. За сваку независну стамбену јединицу, која се са овог прикључка снабдева, предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за стамбену јединицу, до стамбене јединице, водити посебну водоводну инсталацију, која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге независне стамбене јединице.

Хидрантску мрежу, уколико је потребно, пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. Пројектном документацијом предвидети уградњу водомера са припремом за даљинско читавање у посебну просторију за водомере у приземљу (сутерену) објекта.

Просторија за водомере мора бити на приступачном месту, уз регулациону линију, лоцирана према страни на којој се налази улична водоводна межа (прикључак са јавне површине мора директно да уђе у просторију без ломова и проласка кроз пасаж). Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом и сливником у поду и вратима која ће се закључавати.

4. Прикључак пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 см. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта неопходно је на планираном месту прикључења, у темељном зиду, оставити отвор (заштитну цев) кроз који ће се провући радна водоводна цев кућног прикључка. Уколико се предвиђа уградња водомера у подрум обавезно предвидети вентил са штрас капом на вези са уличном мрежом.

5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде.

Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводно и 5 Д низводно од водомера

Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д.

Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа.

Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

За смештај уређаја за повећање притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за водомере. Просторија мора бити звучно изолована од стамбеног дела простора, сува, осветљена, проветрена, заштићена од смрзавања и обезбеђена подним сливником. Прикључење постројења извршити прикључењем на прекидну комору. Алтернативно, може се предвидети и постројење прикључено директно на водоводну мрежу при чему се морају предвидети следеће врсте заштите:

- Заштита од рада на суво

На усисном воду испред пумпе предвидети заштитну склопку која искључује постројење ако постројење у усисном воду падне испод 1 бар.

- Заштита електромотора од прегрејавања.

Електромоторе пумпе од преоптерећења заштитити моторном склопком (КО и КВО) или ПТЦ термистором

- Заштита од превисоког притиска

Заштита се уграђује на потисни вод и штити прикључне уређаје од превисоког притиска.

За уређаје за повишење притиска предвидети заобилазне воде.

За уређаје за противпожарну заштиту обезбедити аутоматску контролу исправности постројења као и даљинску сигнализацију квара.

Хидрофорска постројења су власништво власника стамбених јединица и они се старају о њиховој исправности.

7. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бара у нормалним условима водоснабдевања.

КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Одвођење отпадних вода са предметне парцеле пројектовати по општем систему канализације.

2. Прикључак канализације пројектовати на канализациони колектор профила \varnothing 400 mm у Улици Леонарда да Винчија или канализациони колектор профила \varnothing 400 mm у Улици Ранка Лазаревића и завршити га у ревизионом шахту, на 1,0 m од регулационе линије, на приступачном месту.

3. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, исказе потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од 160 mm.

4. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични канализациони колектор и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.

Кота дна канализационог колектора на месту прикључења, у Улици Леонарда да Винчија је 78.22 mНМ.

5. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора \varnothing 600 mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0 x 1,0 m.

6. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

7. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

8. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године).

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

9. Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода-вода) у јавну канализацију.

10. ЈКП „Водовод-Шабац“ не сноси одговорност за штету на објектима, насталу услед изливања атмосферских вода из уличне канализационе мреже, при великим падавинама.

НАПОМЕНЕ

1. Саставни део ових Техничких услова је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

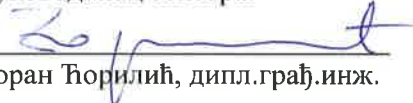
2. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац.

3. У поступку издавања Локацијских услова неопходно је обратити се Захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење како би се истим дефинисала висина накнаде за прикључење.

Обрада:

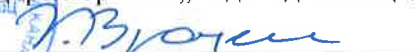

Гордана Бијеловић, дипл.грађ.инж.

Руководилац сектора:


Горан Ђорић, дипл.грађ.инж.



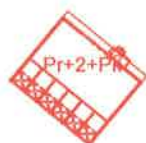
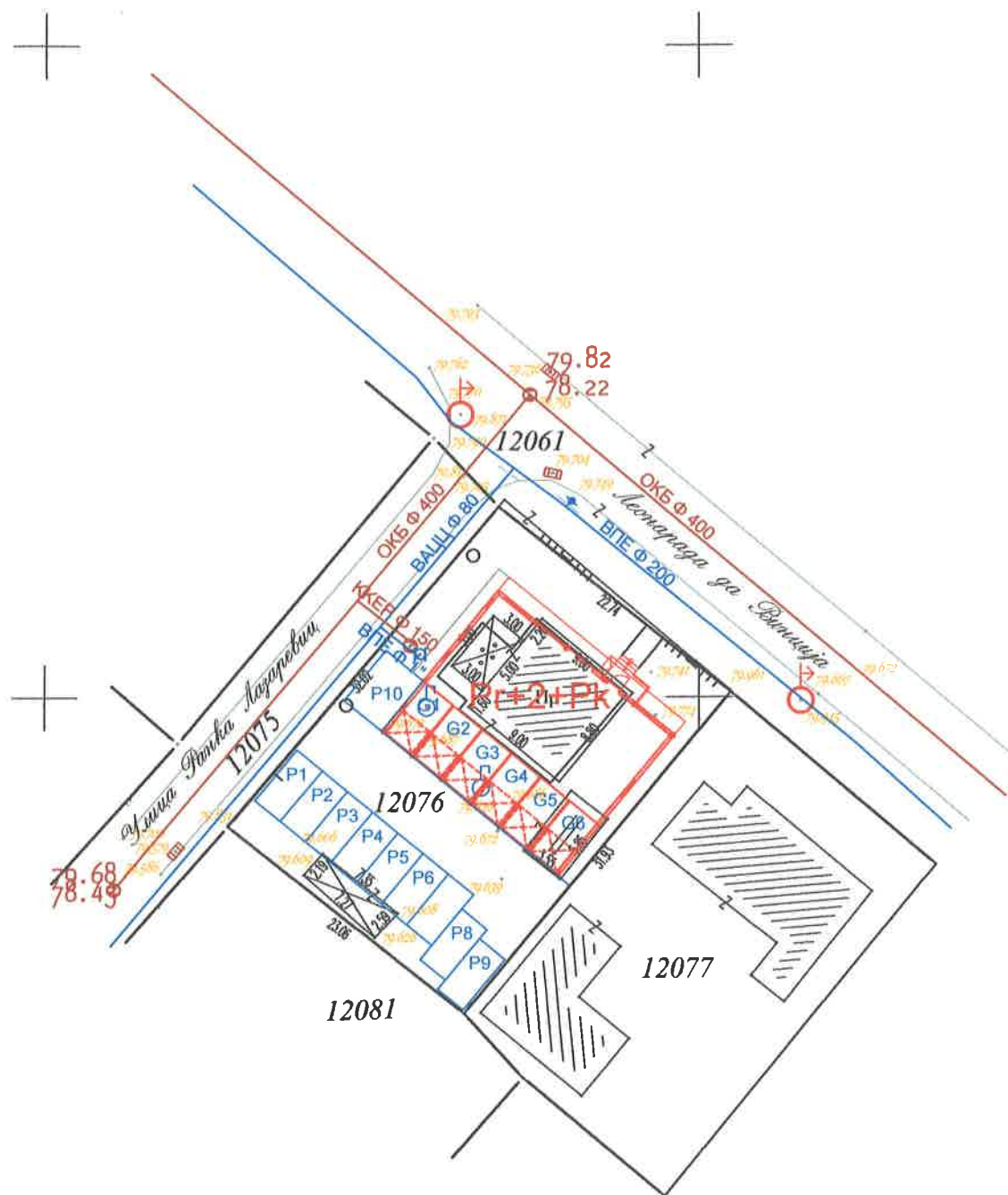
Директор ЈКП „Водовод-Шабац“:


Јован Вранеш, маст.инж.грађ

К.О. Шабац

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



- новопроектовани објект

Обрадио:

С. Жовановић

Шабац, 28.03.2023.г.



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац

Телефон/факс: 015342975

E-mail: office@toplanasabac.rs

Шифра делатности: 40300

Матични број: 07335393

ПИБ: 100109250

Број: 01-661/23

Датум: 27.04.2023. год.

Одељење дистрибуције топлотне енергије

Предмет: Издавање сагласности на локацију и техничких услова за за прикључење на систем даљинског грејања за потребе израде Урбанистичког пројекта

Објекат: Изградња вишепородичног стамбеног објекта на КП.бр.12076 КО Шабац, у ул.Леонарда да Винчија у Шапцу

„Terraprojekt“
15000 Шабац
Ул.Патријарха Павла б.б.
телефон:015/314-408
контакт особа: Дарко Цвејић
моб.тел: 063/388-517

ПРЕДМЕТ: Издавање сагласности на локацију и техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на КП.бр.12076 КО Шабац, у Шапцу

На основу вашег захтева који је код ЈКП“Топлана-Шабац“Шабац, заведен под бр.594 од 24.03.2023.г. а у вези издавања сагласности на локацију и техничких услова за прикључење на систем даљинског грејања (у даљем тексту СДГ), за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта чији је обрађивач „Terraprojekt“ из Шапца, а наручилац Инвеститор „МАХI FAST“d.o.o. Шабац, на к.п.бр.12076 КО Шабац, у Шапцу, дајемо вам следеће информације:

I. ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац, Одељење дистрибуције топлотне енергије (у даљем тексту Енергетски субјект), даје сагласност за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта (спратности Пр+2+Пк), на КП.бр.12076 КО Шабац, у улици Леонарда да Винчија у Шапцу.

II. Документима "Одлука о формирању зона топлификације и зона гасификације" ("Службени лист града Шапца и општина : Богатић, Владимирци и Коцељева ", број 5/2021 и " Одлука о изменама и допунама одлуке о формирању зона топлификације и зона гасификације ", (" Службени лист града Шапца и општина : Богатић, Владимирци и Коцељева ", број 25/2021 – у даљем тексту Одлука) на систем даљинског грејања (у даљем тексту СДГ) обавезно се прикључују све стамбене зграде, стамбено-пословне зграде, пословне зграде и зграде јавне намене, дефинисане Законом о становању и одржавању зграда (" Службени гласник РС ", бр. 104/16 и 9/20), изузев једнопородичних стамбених објеката.

Сагласно Одлуци, у случају да не постоје технички услови за прикључење објеката на СДГ, објекти се прикључују на дистрибутивну гасоводну мрежу (у даљем тексту ДГМ) на начин да се за те објекте граде гасне котларнице у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ ", број 10/90 и 52/90), које уговорним односом преузима ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац и крајње кориснике снабдева топлотном енергијом, изузев ако

пројектовани топлотни капацитети не испуњавају услов за примену наведеног Правилника.

Сагласно Одлуци, у случају да зграда, изграђена на парцели која припада зони топлификације или зони гасификације, користи обновљив извор енергије, изузима се из обавезе прикључења на СДГ, односно на ДГМ, с тим што је власник зграде дужан да, пре прибављања употребне дозволе, поднесе градској управи града Шапца захтев за упис у регистар корисника обновљиве енергије.

На основу свега наведеног, те након техничке анализе доступних података, и према процени топлотног капацитета објекта, ЈКП“Топлана-Шабац“Шабац одељење дистрибуције топлотне енергије, констатује да за новопроекттовани вишепородични стамбени објекат (спратности Пр+2+Пк), у улици Леонарда да Винчија, на КП.бр.12076 КО Шабац, у Шапцу, постоји могућност за прикључења на СДГ.

ЈКП“Топлана-Шабац“Шабац, има обавезу да прецизно наведе услове за израду урбанистичко – техничке документације, па се сходно томе у даљем тексту наводе подаци од значаја битни за обезбеђење услова за прикључење на систем даљинског грејања.

III. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКУ И ЛОКАЦИЈИ

- тип објекта: вишепородични стамбени објекат
- врста радова: изградња нових објеката
- спратност објекта: Пр+2+Пк
- број стамбених јединица: 16
- број кат.парцеле и кат. општине: 12076, КО Шабац
- Бруто развијена (надземна) површина објекта: 1100 м²
- Нето грејна површина објекта: 663 м²
- топоводни прикључак и топлотна подстананица (у даљем тексту ТПС): изградња новог топоводног прикључка и нове ТПС

IV. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СДГ ПРЕКО ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ

A. Подаци о условима за прикључење на СДГ и пројектовање прикључка

1. Сагледавајући положај и величину објекта, одељење дистрибуције топлотне енергије ЈКП“Топлана-Шабац“Шабац предлаже техничко решење са ТПС као топлотним извором која би била смештена у приземљу објекта (ако не постоји подрум), а која би се топоводним прикључком прикључила на топоводну мрежу СДГ града Шапца.
2. Постојећи топовод најближи кастарској парцели бр.12076, пружа се из дворишта П.У.“Наше дете“ – Вртић „Слобода“ са димензијом ДН 50, преко зелене површине к.п. 12061, и прелази улицу Леонарда да Винчија и напада пословно-стамбени објекат на адреси Леонарда да Винчија 36. Предлог је да се за потребе снабдевања топлотном енергијом новопланираног објекта, изгради вреловодни прикључак димензије ДН 32, чије би се место прикључења на постојећи вреловод извело на јавној површини испред к.п. 12073, а да се топоводни прикључак води јавном површином катастарске парцеле бр.12061, након чега улази у предметну кастарску парцелу бр.12076 и улази у објекат, односно у топлотну подстананицу.

3. Прикључком се сматра цевовод од места прикључења на постојећи СДГ до просторије топлотно предајне станице (ТПС). Пројектном документацијом обезбедити коридор за пролазак цеви вреловодног прикључка кроз објекат до ТПС. (Предлог трасе прикључка дат је у графичком прилогу оријентационо. Тачан положај прикључка зависи од предвиђене локације ТПС и треба га обрадити у пројектној документацији). Оријентациона дужина топловодног прикључка је око 40 м.
4. У складу са достављеним подацима из поднетог Захтева за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу предметних објеката на кат. парц. бр. 12076 КО Шабац, оријентационо потребна количина топлоте је око 60kW.
5. Пре израде пројекта за грађевинску дозволу потребно је поднети Енергетском субјекту **Захтев за издавање одобрења за прикључење**, на основу којег се издаје „**Решење о одобрењу за прикључење на систем даљинског грејања**“, чији је прилог документ Енергетског субјекта под називом "Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова".
6. Када постоје неспорни услови за прикључење на СДГ истовремено се потписује и **Уговор о прикључењу на систем даљинског грејања (СДГ)**.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ТОПЛОВОДНОГ ПРИКЉУЧКА

- Техничке карактеристике топловода
 - Температурни режим топловода је 110/70°C а максимални притисак је 16 bar
 - Топловодне инсталације се изводе од предизолованих цеви које се полажу у земљу
 - Пројектном документацијом, мора се обезбедити коридор за пролазак цеви топловодног прикључка кроз објекат, до просторије топлотно предајне станице.
- Техничке карактеристике канала за полагање топловодних цеви
 - За постављање цевовода врши се ископ канала у земљи ширине $2xD+45$ cm, и висине цца 80-100 cm, где је D (cm) пречник спољне облоге цеви.
 - Бочне стране канала се копају под нагибом 10% због спречавања обрушавања.
 - Дно канала засути песком у висини од 10cm, нивелисано према уздужном профилу трасе
 - По извршеном полагању цевовода и изврш. бетонским радовима, цевовод се затрпава песком и набија између цеви до висине од 10 cm изнад нивоа спољне облоге цеви.
 - Након постављања песка ров се затрпава земљом на зеленим површинама са вишком због слегања, или шљунком на коловозима и тротоарима са површинским бетонирањем цца 15cm. У оба случаја испуна се набија у слојевима.
- Остале техничке карактеристике
 - Одзрачивање и одмуљивање цевовода решавати у шахтовима дуж трасе
 - Компензацију цевовода првенствено решавати "L", "Z" и "U" самокомпензацијом, а уколико је то немогуће, аксијалним компензаторима. Аксијални компензатори се израђују искључиво са вођицама (цев у цеви због задржавања аксијалности).
 - Растојање од инсталације топловода приликом укрштања треба да буде минимално 0.3 метра, а при паралелном вођењу је минимално 0.5 метара.

Б. Услови за пројектовање ТПС

1. Због приступа приликом монтаже опреме и одржавања, минималне димензије ТПС су:

Топлотна снага (kW)	Димензије (m)	Корисна висина просторије (m)
До 50	3x2	2.1
50-200	3x3	2.1
200-1000	3x4	2.1
Преко 1000	4x5	2.1

2. ТПС се одваја од осталог простора зидом од чврстог материјала (бетон, цигла, блок.) окречена у бело, или у изузетима жичаном оградом са отворима малог промера

3. Просторија ТПС мора имати независан улаз у смислу приступа (спољни улаз или улаз из заједничког простора) са металним вратима 200 x 100 cm са решетком за вентилацију. Приступ просторији ТПС овлашћеним представницима Енергетског субјекта мора бити несметан и обезбеђен у току целог дана.

4. Просторија ТПС мора имати вештачко осветљење

5. Просторија ТПС мора имати природну или принудну вентилацију.

6. Просторија ТПС мора бити опремљена прикључцима за воду, канализацију и електричну енергију. Прикључак на канализациону мрежу предвидети из сливне решетке смештене на најнижој тачки у поду просторије ТПС. Уколико просторија ТПС нема гравитациону канализацију, у оквиру просторије предвидети сливну јаму за скупљање воде испуштене из инсталације, минималних димензија 40 x 40 x 40 cm, са пумпом за аутоматско избацивање воде (мин.1 m³/h). Повезивање пумпе за аутоматско избацивање воде са канализационом мрежом, део је пројекта водовода и канализације. Напомињемо обавезу обезбеђења посебног прикључка на електричну енергију у оквиру ТПС, са посебним бројилом за потрошњу електричне енергије.

7. Топлотна подстанција за објекат мора бити пројектована са аутоматском регулацијом путем контролера, са вођењем процеса грејања регулацијом температуре полазне воде секундарне инсталације, према спољним условима. Пројектна документација која се односи на пројектовање ТПС, треба да садржи прорачун техничких параметара главних елемената подстанице, а све према документу " Техничка документација за пројектовање и израду компактних топлотних подстаница " ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац ", као и стварним температурним режимима у примарном и секундарном делу инсталације.

8. У просторији компактне ТПС предвидети 1 (један) примарни калориметар за потребе мерења укупно испоручене топлотне енергије.

Поред претходно наведеног, у просторији компактне ТПС предвидети уградњу 2 (два) калориметра за потребе мерења испоручене топлотне енергије посебно за објекат А и посебно за објекат Б.

Сви калориметри морају бити ултразвучног типа, опремљени са М-бус интерфејсом.

В. Услови за пројектовање секундарне (кућне) инсталације централног грејања

Поред поштовања свих закона, правилника и одлука, обавезно је пројектовање и уградња опреме према документу ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац под називом "Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова".

Основни захтеви:

- Секундарна (кућна) инсталација система централног грејања мора бити пројектована као двоцевни систем и изведена тако да постоји могућност појединачног мерења и појединачног искључења са мреже сваке стамбене или пословне јединице засебно.
- Температурни и притисни режим у секундарном делу инсталације је 70/50 ° C, NP 6
- Секундарна инсталација која пролази кроз ходнике мора бити изолована.
- Успонски водови треба да буду лоцирани у заједничким просторијама
- За смештај опреме припадајуће свакој засебној јединици, предвидети дистрибутивне ормане или техничке канале са металним вратима и бравицом за закључавање.
- Ормани се смештају у оквиру заједничких просторија
- Димензије дистрибутивних ормана треба да буду такве да омогуће једноставну монтажу и интервенцију приликом одржавања.
- У оквиру дистрибутивних ормана и техничких канала смештају се: улазни и излазни вентили колектора, појединачни мерачи, балансни вентили за струјне кругове и фитинг за међусобно спајање и спајање са цевоводом.
- Сва опрема за мерење појединачног утрошка топлотне енергије за све потрошачке јединице (станови, пословни простор) на једном мерном месту (објекту) мора бити унифицирана, ради правилне расподеле топлотне енергије приликом читавања и израде обрачуна.
- Појединачни мерачи (калориметри) морају бити ултразвучног типа са М-бус интерфејсом, повезани жичаном везом која је уведена у ТПС у циљу даљинског читавања.
- Грејна тела морају бити опремљена са комплетом за регулисање одавања топлоте (термостатски вентил + термоглава).
- За случај полагања цеви у под морају се обавезно и искључиво применити бакарне цеви пресвучене PVC облогом или алуминијумске цеви са двоструком пластичном облогом, без икаквих прекида, наставака и спојева (двоцевни систем грејања).
- Изузетно се може дозволити инсталација са пресованим спојевима у цементном естриху уз аутентичну документацију начина спајања.
- Цевна мрежа која се израђује од челичних или тврдих бакарних цеви, не сме се уграђивати у под.

Г. Општи подаци о условима за пројектовање

1. Пројектовање топоводног прикључка, пројектовање топлотне подстанице и секундарне (кућне) инсталације централног грејања је у обавези Инвеститора, односно пројектантске куће коју он одабере.
2. Пројектовање и димензионисање топоводног прикључка, ТПС-а и секундарног дела инсталације грејања израдити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019), Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом ("Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева ", бр. 11/2019), Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије (Одлука

градског већа града Шапца бр. 06-22/2009-15 од 16.09.2009.) као и у складу са осталим документима ЈКП "Топлана-Шабац " :

- а) " Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођења радова "
- б) " Техничка документација за пројектовање и израду компактних топлотних подстанца "
- в) " Правилник за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу даљинског грејања којим управља ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац "

Прилог: Извод из графичке документације - прикључак на систем даљинског грејања ЈКП"Топлана-Шабац»Шабац.

Шеф Одељења
дистрибуције топлотне енергије

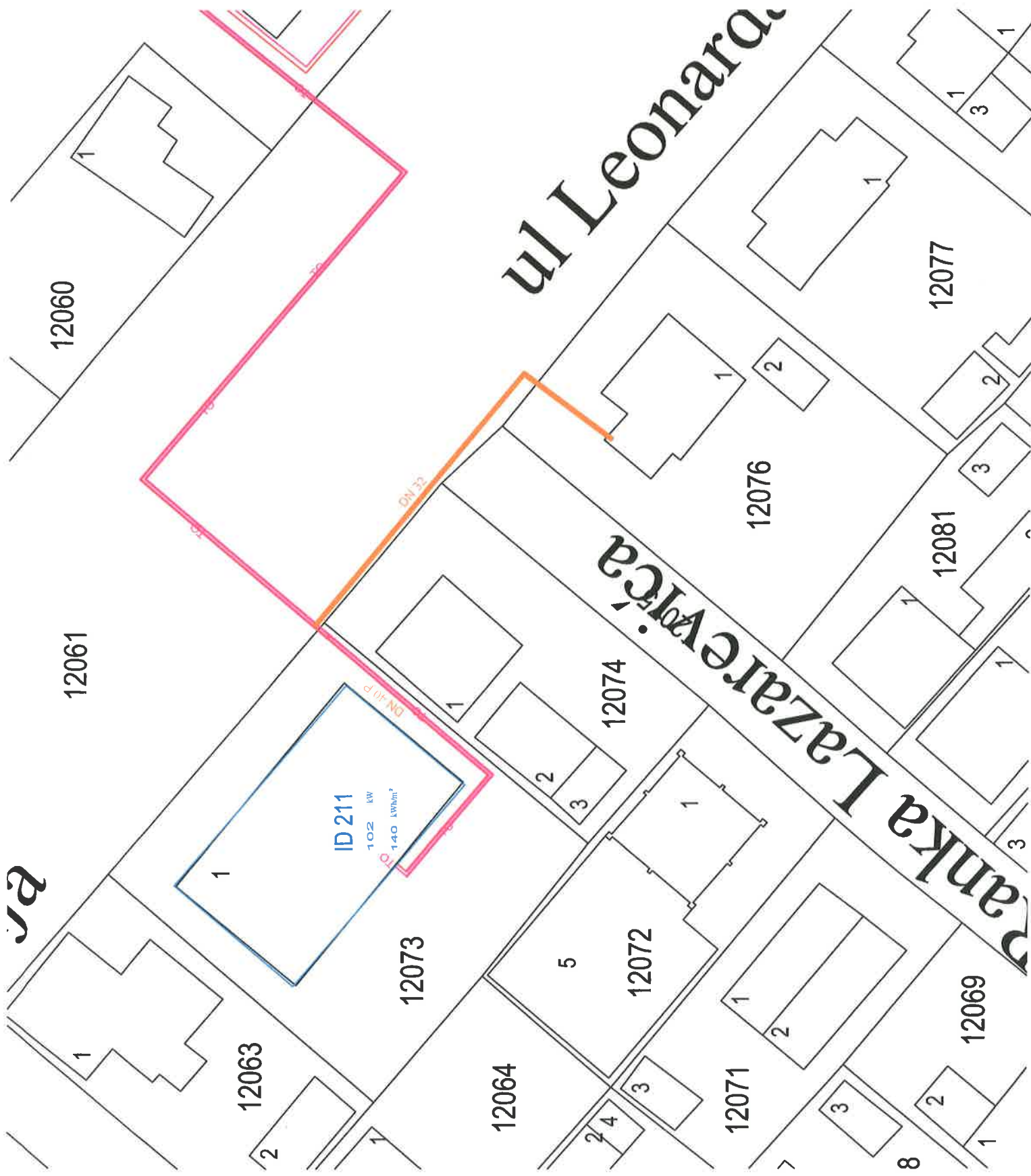


Душан Поповић, дипл. маш. инж.

Директор



Рајко Шушић, дипл. маш. инж.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Б р о ј: 762-01/1

Датум: 29.03.2023. године

Ш а б а ц

Ул. Карађорђева бр.27

Тел: 015/354 884;

„Terraprojekt“

Ул. Патријарха Павла бб

15000 ШАБАЦ

Предмет: Сагласност

Јавном Предузећу “Инфраструктура” Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 762-01 од 24.03.2023. год. ради издавања техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. парцели бр. 12076 КО Шабац у улици Леонарда да Винчија 40 у Шапцу инвеститора „МАХИ FAST“ доо из Шапца.

Овим документом Јавно предузеће даје **техничке услове** на Урбанистички пројекат за изградњу наведеног објекта.

Напомена: Јавно предузеће Инфраструктура Шабац је надлежно за одржавање површина јавне намене (коловоза, тротоара, паркинга и зелених површина). Приликом израде Урбанистичког пројекта обавезно сагледати неопходне радове на јавној површини, (потребу измештања стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, обарање ивичњака и др.) којим ће сваки елемент бити проверен и дефинисан као и фактори који утичу на безбедност свих учесника у саобраћају.

Колске улазе планирати тако да се не захтева уклањање постојећих стабала, на удаљености од минимално 5м од радијуса кривине на раскрсници улица Леонарда Да Винчија и Ранка Лазаревића, а уколико због приступа објекту буде било потребе за измештањем стуба јавне расвете, саобраћајног знака, уградња цеви за пропуст и др., сви трошкови измештања биће на терет инвеститора.

Нивелацију објекта и колских улаза прилагодити нивелети постојећег тротоара и коловоза. Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

Руководилац службе за
изградњу града:


Владимир Радосављевић

Директор:


Саша Максимовић



SAGLASNOST

Saglasan sam da **Maxi Fast DOO** iz Šapca, MB 21089036 , vlasnik kat.parc.br. 12076 KO Šabac, koja se graniči sa našom kat.parc.br. 12077 KO Šabac,

- može graditi svoj objekat na udaljenosti od 1,00m sa našom kat.parc.br. 12077 KO Šabac


-može postaviti građevinsku skelu u delu naše parcele



Stojan Novaković
JMBG 0412991772045
LK broj 011232806



Branka Novaković
JMBG 1505963777017
LK broj 007051571



Aleksa Novaković
JMBG 2305995772011
LK broj 007020508

SAGLASNOST

Saglasan sam da **Stojan Novaković** (JMBG 0412991772045), **Branka Novaković** (JMBG 1505963777017) i **Aleksa Novaković** (JMBG 2305995772011) suvlasnici kat.parc.br. 12077 KO Šabac, koja se graniči sa mojom kat.parc.br. 12076 KO Šabac,

- mogu graditi svoj objekat na udaljenosti od 1,00m sa mojom kat.parc.br. 12076 KO Šabac

Maxi Fast DOO iz Šapca, MB 21089036 saglasan je da će sa objekta na kat.parc.br.12077 KO Šabac, koji je orijentisan prema kat.parc.br. 12076 KO Šabac, skinuti prozore sa dela terase, zazidati otvor ciglom d=12cm i postaviti fasadu tipa DEMIT. Takođe je saglasan da će zameniti dva oluka sa zadnjeg dela kuće i da će postaviti slivnike odgovarajućih dimenzija.

Maxi Fast DOO iz Šapca, MB 21089036 saglasan je da u slučaju nastanka štete na kat.parc.br.12077 KO Šabac, usled izgradnje objekta na kat.parc.br. 12076 KO Šabac, od početka do kraja radova, bilo radnika, mašina ili materijala, šteta će biti popravljena ili regulisana od

Maxi Fast DOO iz Šapca, MB 21089036



Maxi Fast DOO iz Šapca, MB 21089036

Потврђује се да је у присуству јавнобележничког сарадника:-----

1. Синиша Рајак рођен/а 06.02.1983. (шестог фебруара хиљадудевестоосамдесетреће) године, са пребивалиштем на адреси Шабац Алимпија Васиљевића број 6 (шест) у својству законског заступника привредног друштва Махi Fast Доо са седиштем на адреси Шабац, Алимпија Васиљевица 6 ББ (безброја) матични број 21089036, ПИБ 108895095 својеручно потписао/ла ову исправу.

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту број 010987129, издата 27.01.2021. од стране ПУ У ШАПЦУ.

Овај списак подносиоца исправе за заступање утврђено је увидом у претрагу регистра привредних друштва на сајту Агенције за привредне регистре дана 24.02.2023. (двалесетчетвртог фебруара две хиљаде двадесетреће) године.

2. Стојан Новаковић рођен/а 04.12.1991. (четвртог децембра хиљадудевестодеведесетпреве) године, са пребивалиштем на адреси Шабац, Леонарда Давинчија број 42 (четрдесетдва) својеручно потписао/ла ову исправу.

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту број 011232806, издата 07.07.2021. од стране ПУ У ШАПЦУ.

3. Бранка Новаковић рођен/а 15.05.1963. (петнаестог маја хиљадудевестошездесетреће) године, са пребивалиштем на адреси Шабац, Леонарда Давинчија број 42 (четрдесетдва) својеручно потписао/ла ову исправу.

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту број 007051571, издата 24.07.2015. од стране ПУ У ШАПЦУ.

4. Алекса Новаковић рођен/а 23.05.1995. (двадесетрећег маја хиљадудевестодеведесетпете) године, са пребивалиштем на адреси Шабац, Леонарда Давинчија број 42 (четрдесетдва) својеручно потписао/ла ову исправу.

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту број 007020508, издата 17.07.2015. од стране ПУ У ШАПЦУ.

Исправа странке написана је компјутерским штампачем.

Исправа садржи 1 (један) лист, односно 1 (једну) страну и оверена је у 2 (два) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.

Накнада за оверу 2 (два) примерка наплаћена је у укупном износу од 4.680,00 (четири хиљаде шестстотина осамдесет) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21, тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе.

УОП - П:1614-2023-----

Дана 24.02.2023. (двадесетчетвртог фебруара две хиљаде двадесетреће) године, у 16:20 (шеснаест часова и двадесет минута), у Шапцу, оверено у 2 (два) примерка за потребе странке.



ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Ненад Вујић
Шабац
* Владе Јовановића 7
за јавног бележника
јавнобележнички сарадник
Александра Жунјић

Handwritten signature in blue ink.

SAGLASNOST

Saglasan sam da **Maxi Fast DOO** iz Šapca, MB 21089036 , vlasnik kat.parc.br. 12076 KO Šabac, koja se graniči sa mojom kat.parc.br. 12077 KO Šabac,

- može graditi svoj objekat na udaljenosti od 1,00m sa mojom kat.parc.br. 12077 KO Šabac
- može postaviti građevinsku skelu u delu moje parcele

Katarina Vesić

Katarina Vesić

SAGLASNOST

Saglasan sam da **Katarina Vesić**, vlasnica kat.parc.br. 12077 KO Šabac, koja se graniči sa mojom kat.parc.br. 12076 KO Šabac,

- može graditi svoj objekat na udaljenosti od 1,00m sa mojom kat.parc.br. 12076 KO Šabac

Maxi Fast DOO iz Šapca, MB 21089036 saglasan je da će sa objekta na kat.parc.br.12077 KO Šabac, koji je orijentisan prema kat.parc.br. 12076 KO Šabac, skinuti prozore sa dela terase, zazidati otvor ciglom d=12cm i postaviti fasadu tipa DEMIT. Takođe je saglasan da će zameniti dva oluka sa zadnjeg dela kuće i da će postaviti slivnike odgovarajućih dimenzija.

Maxi Fast DOO iz Šapca, MB 21089036 saglasan je da u slučaju nastanka štete na kat.parc.br.12077 KO Šabac, usled izgradnje objekta na kat.parc.br. 12076 KO Šabac, od početka do kraja radova, bilo radnika, mašina ili materijala, šteta će biti popravljena ili regulisana od **Maxi Fast DOO** iz Šapca, MB 21089036


Aracela Kozjek

Maxi Fast DOO iz Šapca, MB 21089036

Потврђује се да је у присуству јавнобележничког приправника:-----

1. Спнша Рајак рођен/а 06.02.1983. (шестог фебруара хиљадудеветстоосамдесетреће) године, са пребивалиштем на адреси Шабач Алимпија Васиљевића број 6 (шест) у својству законског заступника привредног друштва **Махi Fast Доо** са седиштем на адреси Шабач, Алимпија Васиљевића 6(шест), матични број 21089036, ПИБ 108895095 **својеручно потписао/ла ову исправу.**-----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту број 010987129, издата 27.01.2021. од стране ПУ У ШАПЦУ.-----

Овлашћење подносиоца исправе за заступање утврђено је увидом у претрагу регистра привредних друштава на сајту Агенције за привредне регистре дана 24.02.2023. (двадесетчетвртог фебруара двехиљадедвадесетреће) године.-----

2. Катарина Весић рођен/а 19.10.1971. (деветнаестог октобра хиљадудеветстоседамдесетпрве) године, са пребивалиштем на адреси Шабач, Краља Петра Првог број 9/008 (деветкрозосам) **својеручно потписао/ла ову исправу.**-----

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту број 008133766, издата 27.04.2016. од стране ПУ У ШАПЦУ.-----

Исправа странке написана је компјутерским штампачем.-----

Исправа садржи 1 (један) лист, односно 1 (једну) страну и оверена је у 2 (два) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.-----

Накнада за оверу 2 (два) примерка наплаћена је у укупном износу од 3.240,00 (трихиљадедвестотинечетрдесет) динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21, тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе.-----

УОП - I:1094-2023-----

Дана 24.02.2023. (двадесетчетвртог фебруара двехиљадедвадесетреће) године, у 09:17 (девет часова и седамнаест минута), у Шапцу, оверено у 2 (два) примерка за потребе странке.-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Ненад Вујић

Шабач

Владе Јовановића 7

За јавног бележника

Јавнобележнички приправник

Јована Божић

број решења:

3285-3-IV-6/2021 од 19.10.2021. год.



(потпис)

JVujić

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**0 – ГЛАВНА СВЕСКА**

Инвеститор: „МАХI FAST,, ДОО
Алимпија Васиљевића 6, Шабац
МБ21089036

Објекат: Стамбени објекат , П+2+Пк
кат.парц.бр. 12076, КО Шабац

Врста техничке документације: ИДР –Идејно решење за урбанистички
пројекат

За грађење / извођење радова: нова градња

Пројектант: Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро
ТЕРРАПРОЈЕКТ
Патријарха Павла ББ, Шабац

Одговорно лице пројектанта: **Дарко Цвејић**

Печат: Потпис:



Darko Cvejić pr
PROJEKTNI BIRO
TERRAPROJEKT
SABAC, Patrijarha Pavla bb

Главни пројектант: Горан Ашкраба д.и.а.
Број лиценце: 300 G469 08

Лични печат: Потпис:



Број техничке документације: 49/ 2023-ИДР
Место и датум: Шабац, мај 2023.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантима
0.5.	Општи подаци о објекту

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр:49/ 2023-ИДР
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 49/2023-ИДР

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро Террапројект,
Патријарха Павла ББ, Шабац

Главни пројектант : Горан Ашкраба
Број лиценце: 300 G469 08

Лични печат: Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро Террапројект,
Патријарха Павла ББ, Шабац

Одговорни пројектант : Горан Ашкраба
Број лиценце: 300 G469 08

Лични печат: Потпис:



0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Стамбени објекат -слободностојећи	
Врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта	класификациона ознака:
	Б-100 %	112 221 – стамбене зграде са више од три стана
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације „Шабац- ревизија" („Службени Лист града Шапца, број 18/15, 23/15, 16/18, 15/09, 20/19, 13/21, и 25/21)	
место:	Шабац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	Кат.парц.бр. 12076 КО Шабац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	Кат.парц.бр. 12061 КО Шабац	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Кат.парц.бр. 12061 и 12075 КО Шабац	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну и канализациону мрежу	Предвиђен према условима ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ,, заводни број :1498/СР-90/23 датум: 03.04.2023	
прикључак на врелевод	Предвиђен Према условима ЈКП „ТОПЛАНА-ШАБАЦ,, Заводни број:01-661/23 Датум: 27.04.2023	
прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије	Предвиђен Према условима „ЕД Шабац,, Заводни број: Д.09.24-133874-УУП-23 Датум:18.04.2023	
Сагласност :	ЈП „ИНФРАСТРУКТУЈА ШАБАЦ,, Заводни број:762-01/1 Датум: 29.03.2023	

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	732,0 м ²
	укупно бруто површина:	1113,14 м ²
	укупна БРГП надземно:	1113,14 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	1113,14 м ²
	укупна НЕТО површина: заједничког простора стамбеног простора гараже укупно	132,29 м ² 713,44 м ² 78,50 м ² 924,23 м ²
	површина приземља:	245,00 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	289,38 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+2+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	13,68- слеме 11,72 - венац
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	-00,10(79,82-кота терена) 00,00(79,92-кота гараже) 00,35(80,27-кота приземља) 93,50- слеме 91,54 - венац
	спратна висина: приземље први спрат други спрат поткровље	2,95м 2,95м 2,95м 2,95м
	број функционалних јединица/број станава:	15 станава
	број паркинг места:	6-гаража и 9 Паркинг места на парцели
	материјализација објекта:	материјализација фасаде:
оријентација слемена:		северозапад -југоисток
нагиб крова:		Раван кров 40 ⁰ и 12 ⁰
материјализација крова:		Профилисани лим у облику црепа
процент зелених површина:		161 м ² =21,3 %
индекс заузетости:	Максимално 60%	39,53%
индекс изграђености:	Максимално 2.5	1,52
предрачунска вредност		103 300 000,00

1.1 НАСЛОВНА СТРАНА**Прилог 9****1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Инвеститор: „МАХI FAST,, ДОО
Алимпија Васиљевића 6, Шабац
МБ21089036

Објекат: Стамбени објекат, П+2+Пк
кат.парц.бр. 12076, КО Шабац

Врста техничке документације: ИДР –Идејно решење за урбанистички
пројекат

За грађење / извођење радова: нова градња

Назив и ознака дела пројекта: **1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Печат и потпис: Пројектант:
Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро Террапројект,
Патријарха Павла ББ, Шабац



Darko Cvejić PR
PROJEKTI BIRO
TERRAPROJEKT
ŠABAC Patrijarha Pavla bb

Одговорни пројектант: Горан Ашкраба д.и.а.
Број лиценце: 300 G469 08
Печат и потпис:



Број техничке документације: 49/2023-ИДР
Место и датум: Шабац, мај 2023.

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3	РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА
1,4	ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14 и 145/14 и 113/15) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 72/2018.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта за издавање локацијских услова за изградњу Стамбеног објекта, у Шапцу, кат.парц.бр.12076, КО Шабац, одређује се:

Горан Ашкраба, дипл.инж.арх.
300Г46908

Пројектант: Дарко Цвејић ПР, Пројектни биро Террапројект,
Патријарха Павла ББ, Шабац

Одговорно лице/заступник: Дарко Цвејић
Печат: Потпис:



Darko Cvejić pr
PROJEKTNI BIRO
TERRAPROJEKT
ŠABAC, Patrijarha Pavla bb

Број техничке документације: 49/2023-идр
Место и датум: Шабац, мај 2023.

Прилог 4.**4.1.ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ**

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Пројекта за издавање локацијских услова за изградњу Стамбеног објекта, у Шапцу, кат.парц.бр.12076, КО Шабац, одређује се:

Горан Ашкраба, дипл.инж.арх.
300Г46908

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : . Горан Ашкраба д.и.а.

Број лиценце: 300Г46908

Печат:



Потпис:

Број техничке документације: 49/2023-идр
Место и датум: Шабац, мај, 2023.

1.3. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Пројектовани слободностојећи стамбени објекат је димезија у основи приземља 14,00x17,50 метара и спратности је Пр+2+Пк.

Објекат је пројектован са потровљем ради боље искоришћености и функционалности стамбеног простора на задњој етажи. Парцела се налази на углу две улице и самим тим има дефинисане грађевинске линије са две стране парцеле које чине ограничавајући фактор приликом пројектовања. Због мале површине задње етаже, повучен спрат је неекономично и нефункционално решење због корисне нето површине станова која би се добила у том случају.

У објекту се налазе 15 станова и 6 гаража. На парцели је обезбеђено 9 паркинг места од тога једно за инвалиде.

У приземљу је пројектован улаз за стамбени део из улице Леонарда да Винчија. Гаржама и паркингу се прилази из улице Ранка Лазаревића.

У приземљу су предвиђене станарские оставе-15 ком(за сваки стан по једна), просторија намењена за топлотну подстаницу, просторија за водомере и просторија за спремачицу, улаз, степениште, лифт и један стан.

На првом и другом спрату су по 5 станова и у поткровљу су предвиђена 4 стана.

Објекат се изводи на класичан начин. Зидови се изводе од клима блока са вертикалним и хоризонталним серклажима. Међуспратна конструкција је типа «ферт». Кров је кос са падом од 40° и 12°, кровни покривач је челични лим у облику црепа-смеђе боје са термоизолациом.

Зидови и плафони се малтеришу и боје.

ОБРАДА ФАСАДНИХ ЗИДОВА

Бојење фасадних зидова је паропропусним бојама у тону беж и окер. Такође је планирано постављање ТРАВЕРТИН ПЛОЧИЦА на предњој, десној и задњој фасади прем приложеном цртежу.

СТОЛАРИЈА

Фасадна столарија се прави од ПВЦ профила. На прозорима помоћних просторија у приземљу предвиђено је постављање металних решетки-жалузина са спољне стране. Унутрашња столарија је дрвена.

ИЗОЛАЦИЈА

Предвиђена је термичка и звучна изолација свих потребних елемената конструкције.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

У објекту су предвиђене све потребне инсталације, пројектоване у складу са важећим прописима и стандардима за пројектовање инсталација. Пројектом су предвиђене инсталације водовода и канализације, инсталације грејања, електроенергетске инсталације, као и инсталације уземљења и громобрана.

- ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА (санитарна мрежа) и КАНАЛИЗАЦИЈЕ (фекална).

Објекат је снабдевен свим потребним инсталацијама водовода и канализације за његово несметано функционисање. Кухиња је опремљена судопером, снабдевање топлем водом је из бојлера у купатилу. Купатило је опремљено са умиваоником, кадом, туш кабином, бојлером, веце шољом са водокотлићем, прикључком за веш машину и осталом санитарном галантеријом. У купатилу је предвиђена подна решетка. Сви санитарни уређаји су прописно повезани на инсталацију водовода са адекватним арматурама и потребним вентилима по избору Пројектанта уз сагласност Инвеститора. У кухињи и купатилу су предвиђене једноручне батерије. Цеви за санитарни водовод су од челично поцинкованих или ПВЦ водоводних цеви. Канализациона инсталација је пројектована од ПВЦ цеви. Прикључак воде и канализације је на градску водоводну и канализациону мрежу.

-ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЈАКЕ СТРУЈЕ

Објекат је снабдевен свим потребним електроенергетским инсталацијама за његово несметано функционисање. Све инсталације уградити са неопходном опремом и уређајима у свему према условима за пројектовање, а за дату локацију и пројектоване капацитете. Пројекти инсталација ће бити урађени као засебни елаборати, према појединачно обрађеним пројектним задацима и условима јавних предузећа, до прикључка на спољну мрежу.

- ГРЕЈАЊЕ је предвиђено преко јавног топловода.

Одговорни пројектант:



1.4. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

-У објекту су као независне јединице предвиђене 15 станова и бгаража у приземљу.

-ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА:

ПРИЗЕМЉЕ-

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

vetrobran	hodnik+stepenište	
1 ker.plocice P= 4.73 m ²	2 ker.plocice P= 20.44 m ²	
hodnik	ostava	ostava
3 ker.plocice P= 1.74 m ²	O1 ker.plocice P= 2.06 m ²	O2 ker.plocice P= 2.03 m ²
ostava	ostava	
O3 ker.plocice P= 2.03 m ²	O4 ker.plocice P= 2.06 m ²	
hodnik	ostava	ostava
4 ker.plocice P= 8.98 m ²	O5 ker.plocice P= 2.00 m ²	O6 ker.plocice P= 2.13 m ²
ostava	ostava	ostava
O7 ker.plocice P= 2.17 m ²	O8 ker.plocice P= 2.45 m ²	O9 ker.plocice P= 2.02 m ²
ostava	ostava	ostava
O10 ker.plocice P= 2.02 m ²	O11 ker.plocice P= 2.01 m ²	O12 ker.plocice P= 2.00 m ²
ostava	ostava	ostava
O13 ker.plocice P= 2.00 m ²	O14 ker.plocice P= 2.00 m ²	O15 ker.plocice P= 2.65 m ²
podstanica	vodomeri	spremačica
5 ker.plocice P= 6.09 m ²	6 ker.plocice P= 6.84 m ²	7 ker.plocice P= 2.03 m ²
lift		
8 ker.plocice P= 2.97 m ²	ZAJEDNIČKE PROSTORIJE: 85,35x0,97=82,79m ²	

GARAŽE

garaža	garaža	garaža	garaža	garaža	garaža
G1 beton P= 13.46 m ²	G2 beton P= 13.58 m ²	G3 beton P= 13.57 m ²	G4 beton P= 13.45 m ²	G5 beton P= 13.43 m ²	G6 beton P= 13.46 m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽNIH MESTA: 80,93x0,97=78,50m²

STAN BROJ 1

hodnik	kupatilo	soba	dn.soba+kuh	soba	terasa
1 ker.plocice P= 3.83 m ²	2 ker.plocice P= 4.35 m ²	3 parket P= 10.14 m ²	4 parket P= 16.99 m ²	5 parket P= 8.14 m ²	6 ker.plocice P= 3.87 m ²

NETO POVRŠINA STANA BROJ 1: 47,32x0,97=45,90m²

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: 245m²

PRVI SPAT

ZAJEDNIČKE PROSTORUJE

stepenište

1
ker.plocice
P= 19.07 m ²

NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA: 19,07x0,97=18,50m²

STAN BROJ 2

hodnik	kupatilo	soba
1	2	3
ker.plocice	ker.plocice	parket
P= 5.95 m ²	P= 3.66 m ²	P= 13.49 m ²
soba	dn.soba+kuh	terasa
4	5	6
parket	parket	ker. pločice
P= 7.69 m ²	P= 19.08 m ²	P= 4.12 m ²

NETO POVRŠINA STANA BROJ 2: 53,98x0,97=52,36m²

STAN BROJ 3

hodnik	kupatilo	dn.soba+kuh
1	2	3
ker.plocice	ker.plocice	parket
P= 4.79 m ²	P= 3.78 m ²	P= 19.42 m ²
ostava	terasa	
4	5	
parket	parket	
P= 1.54 m ²	P= 4.45 m ²	

NETO POVRŠINA STANA BROJ 3: 33,97x0,97=32,95m²

STAN BROJ 4

hodnik	kupatilo	dn.soba+kuh
1	2	3
ker.plocice	ker.plocice	parket
P= 3.60 m ²	P= 4.00 m ²	P= 16.00 m ²
soba	terasa	
4	5	
parket	parket	
P= 9.03 m ²	P= 3.53 m ²	

NETO POVRŠINA STANA BROJ 4: 36,16x0,97=35,07m²

STAN BROJ 5

hodnik	kupatilo	dn.soba+kuh
1	2	3
ker.plocice	ker.plocice	parket
P= 5.89 m ²	P= 3.90 m ²	P= 21.37 m ²
soba	terasa	
4	5	
parket	parket	
P= 12.02 m ²	P= 5.75 m ²	

NETO POVRŠINA STANA BROJ 5: 48,93x0,97=47,46m²

STAN BROJ 6

hodnik	kupatilo	dn.soba+kuh
1	2	3
ker.plocice	ker.plocice	parket
P= 5.56 m ²	P= 4.05 m ²	P= 20.58 m ²
soba	soba	terasa
4	5	6
parket	parket	parket
P= 11.05 m ²	P= 10.64 m ²	P= 4.00 m ²

NETO POVRŠINA STANA BROJ 6: 55,88x0,97=54,20m²NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA: 18,50m²NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA: 222,04m²BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRA TA: 289,38m²

DRUGI SPRAT

ZAJEDNIČKE PROSTORUJE

stepenište

1
ker.plocice
P= 19.07 m ²

NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA: 19,07x0,97=18,50m²

STAN BROJ 7

hodnik	kupatilo	soba
1	2	3
ker.plocice	ker.plocice	parket
P= 5.95 m ²	P= 3.66 m ²	P= 13.49 m ²
soba	dn.soba+kuh	terasa
4	5	6
parket	parket	ker. pločice
P= 7.69 m ²	P= 19.08 m ²	P= 4.12 m ²

NETO POVRŠINA STANA BROJ 7: 53,98x0,97=52,36m²

STAN BROJ 8

hodnik	kupatilo	dn.soba+kuh
1	2	3
ker.plocice	ker.plocice	parket
P= 4.79 m ²	P= 3.78 m ²	P= 19.42 m ²
ostava	terasa	
4	5	
parket	parket	
P= 1.54 m ²	P= 4.45 m ²	

NETO POVRŠINA STANA BROJ 8: 33,97x0,97=32,95m²

STAN BROJ 9

hodnik	kupatilo	dn.soba+kuh
1	2	3
ker.plocice	ker.plocice	parket
P= 3.60 m ²	P= 4.00 m ²	P= 16.00 m ²
soba	terasa	
4	5	
parket	parket	
P= 9.03 m ²	P= 3.53 m ²	

NETO POVRŠINA STANA BROJ 9: 36,16x0,97=35,07m²

STAN BROJ 10

hodnik	kupatilo	dn.soba+kuh
1	2	3
ker.plocice	ker.plocice	parket
P= 5.89 m ²	P= 3.90 m ²	P= 21.37 m ²
soba	terasa	
4	5	
parket	parket	
P= 12.02 m ²	P= 5.75 m ²	

NETO POVRŠINA STANA BROJ 10: 48,93x0,97=47,46m²

STAN BROJ 11

hodnik	kupatilo	dn.soba+kuh
1	2	3
ker.plocice	ker.plocice	parket
P= 5.56 m ²	P= 4.05 m ²	P= 20.58 m ²
soba	soba	terasa
4	5	6
parket	parket	parket
P= 11.05 m ²	P= 10.64 m ²	P= 4.00 m ²

NETO POVRŠINA STANA BROJ 11: 55,88x0,97=54,20m²NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA: 18,50m²NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA: 222,04m²BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA: 289,38m²

ПОТКРОВЉЕ

ZAJEDNIČKE PROSTORUJE

stepenište

1
ker.plocice
P= 12.89 m ²

NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA: 12,89x0,97=12,50m²

STAN BROJ 12

hodnik	kupatilo	soba
1	2	3
ker.plocice	ker.plocice	parket
P= 5.95 m ²	P= 3.66 m ²	P= 13.49 m ²
soba	dn.soba+kuh	terasa
4	5	6
parket	parket	ker. pločice
P= 7.69 m ²	P= 19.08 m ²	P= 4.12 m ²

NETO POVRŠINA STANA BROJ 12: 53,98x0,97=52,36m²

STAN BROJ 13

hodnik	kupatilo	soba
1	2	3
ker.plocice	ker.plocice	parket
P= 6.19 m ²	P= 4.90 m ²	P= 8.60 m ²
soba	dn.soba+kuh	garderobier
4	5	6
parket	parket	parket
P= 10.00 m ²	P= 21.18 m ²	P= 12.31 m ²
terasa	terasa	
7	8	
ker. pločice	ker. pločice	
P= 4.88 m ²	P= 3.53 m ²	

NETO POVRŠINA STANA BROJ 13: 71,59x0,97=69,44m²

STAN BROJ 14

hodnik	kupatilo	dn.soba+kuh
1	2	3
ker.plocice	ker.plocice	parket
P= 5.89 m ²	P= 3.90 m ²	P= 21.37 m ²
soba	terasa	
4	5	
parket	parket	
P= 12.02 m ²	P= 5.75 m ²	

NETO POVRŠINA STANA BROJ 14: 48,93x0,97=47,46m²

STAN BROJ 15

hodnik	kupatilo	dn.soba+kuh
1	2	3
ker.plocice	ker.plocice	parket
P= 5.56 m ²	P= 4.05 m ²	P= 20.58 m ²
soba	soba	terasa
4	5	6
parket	parket	parket
P= 11.05 m ²	P= 10.64 m ²	P= 4.00 m ²

NETO POVRŠINA STANA BROJ 15: 55,88x0,97=54,20m²NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA: 12,50m²NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA: 223,46m²BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA SPRATA: 289,38m²

Приземље

СТАМБЕНИ ПРОСТОР ПРОСТОР			
ОЗНАКА	ПРОСТОР	ПОВРШИНА м ²	ПОВРШИНА м ² по SRPS U.C2.100.2002
C1	Стан 1	47,32	45,90
Г1	Гаража 1	13,46	13,05
Г2	Гаража 2	13,58	13,17
Г3	Гаража 3	13,57	13,16
Г4	Гаража 4	13,45	13,05
Г5	Гаража 5	13,43	13,02
Г6	Гаража 6	13,46	13,05
	Заједнички простор	85,35	82,79
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ НЕТО		213,62	207,19
УКУПНО ПРИЗЕМЉЕ БРУТО		245,00 м²	

Први спрат

СТАМБЕНИ ПРОСТОР			
ОЗНАКА	ПРОСТОР	ПОВРШИНА м ²	ПОВРШИНА м ² по SRPS U.C2.100.2002
S2	Стан 2	53,98	52,36
S3	Стан 3	33,97	32,95
S4	Стан 4	36,16	35,07
S5	Стан 5	48,93	47,46
S6	Стан 6	55,88	54,20
	Степениште	19,07	18,50
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА		247,99	240,54
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА		289,38 м²	

Други спрат

СТАМБЕНИ ПРОСТОР			
ОЗНАКА	ПРОСТОР	ПОВРШИНА м ²	ПОВРШИНА м ² по SRPS U.C2.100.2002
S7	Стан 7	53,98	52,36
S8	Стан 8	33,97	32,95
S9	Стан 9	36,16	35,07
S10	Стан 10	48,93	47,46

S11	Стан 11	55,88	54,20
	Степениште	19,07	18,50
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА		247,99	240,54
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА		289,38 м2	

Поткровље

СТАМБЕНИ ПРОСТОР			
ОЗНАКА	ПРОСТОР	ПОВРШИНА м2	ПОВРШИНА м2 по SRPS U.C2.100.2002
S12	Стана 12	53,98	52,36
S13	Стана 13	71,59	69,44
S14	Стана 14	48,93	47,46
S15	Стана 15	55,88	54,20
	Степениште	12,89	12,50
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА		243,27	235,96
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА		289,37 м2	

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	949,87
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ПО СРПС У. Ц2. 100. 2002.	924,23

БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	245,00
БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА	289,38
БРУТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА	289,38
БРУТО ПОВРШИНА ПОТКРОВЉА	289,38
УКУПНО БРУТО РАЗВИЈЕНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	1113,14
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	1113,14

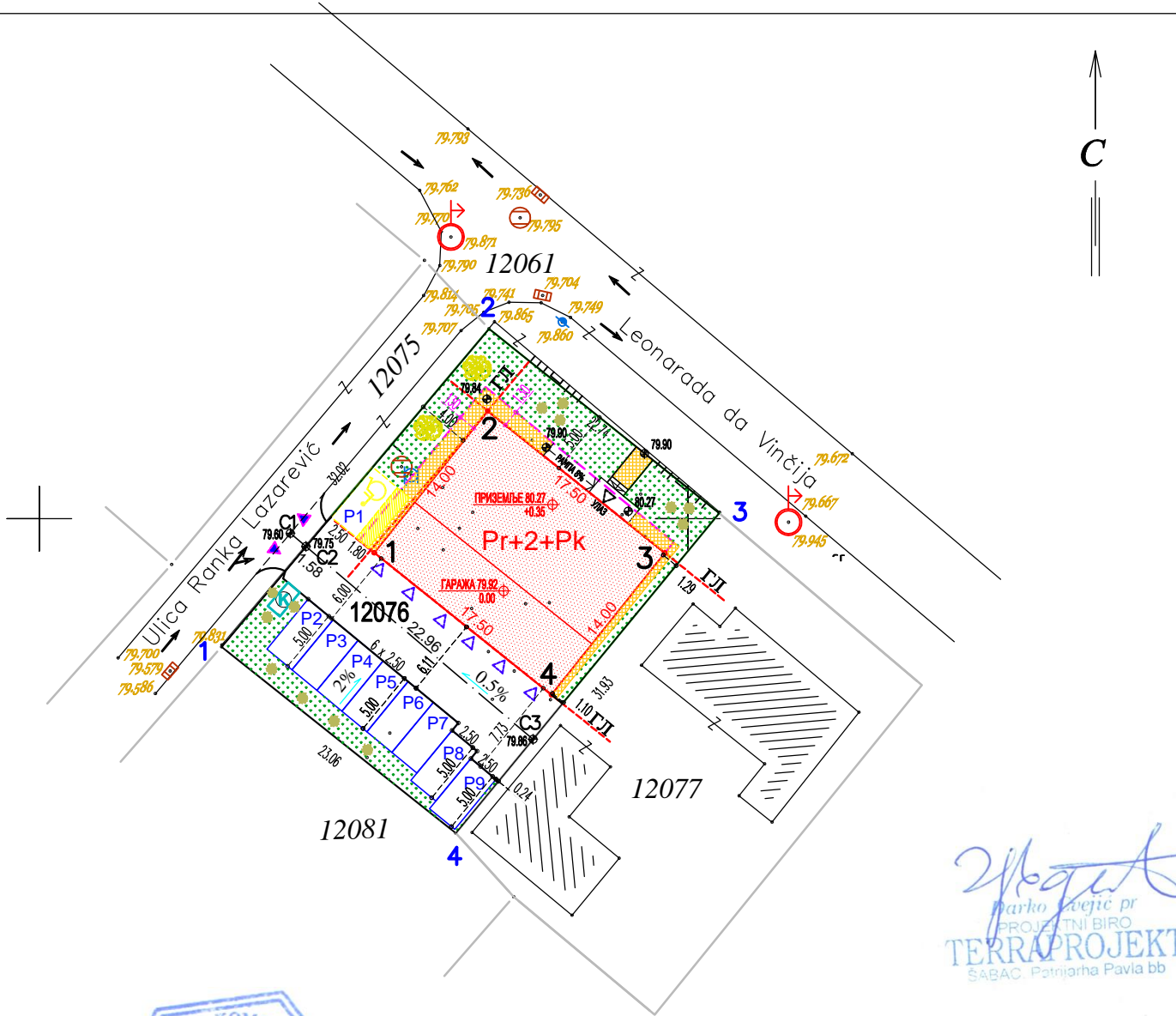
Одговорни пројектант:



1.5. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ:

- СИТУАЦИОНО РЕШЕЊЕ
- ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
- ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА
- ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА
- ОСНОВА ПОТКРОВЉА
- ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ
- ПРЕСЕЦИ
- ФАСАДЕ



ЛЕГЕНДА :

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ТРОТОАР 46m²
- ЗЕЛЕНА ПОВРШИНА 161m²
- ИЗГРАДЊА ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА П+2+Пк (покривена површина 289,38 m²)
- УЛАЗ У ГАРАЖУ
- КОНТЕЈНЕРИ НА БЕТОНСКОМ ПЛАТОУ
- ЛИНИЈА ПРЕПУСТА ГОРЊИХ ЕТАЖА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ (ПРИЗЕМЉЕ)
- КОЛСКИ УЛАЗ
- ЛИСТОПАДНО ДРВЕЊЕ
- ЧЕТИНАРИ
- ПАРКИНГ МЕСТО
- РАМПА ЗА ОСОБЕ СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

КООРДИНАТЕ ТЕМЕНА ОБЈЕКТА:

	Y	X
1	7397075.81	4956247.37
2	7397084.56	4956258.30
3	7397098.22	4956247.36
4	7397089.47	4956236.43

КООРДИНАТЕ ТАЧКА САОБРАЋАЈНИЦЕ:

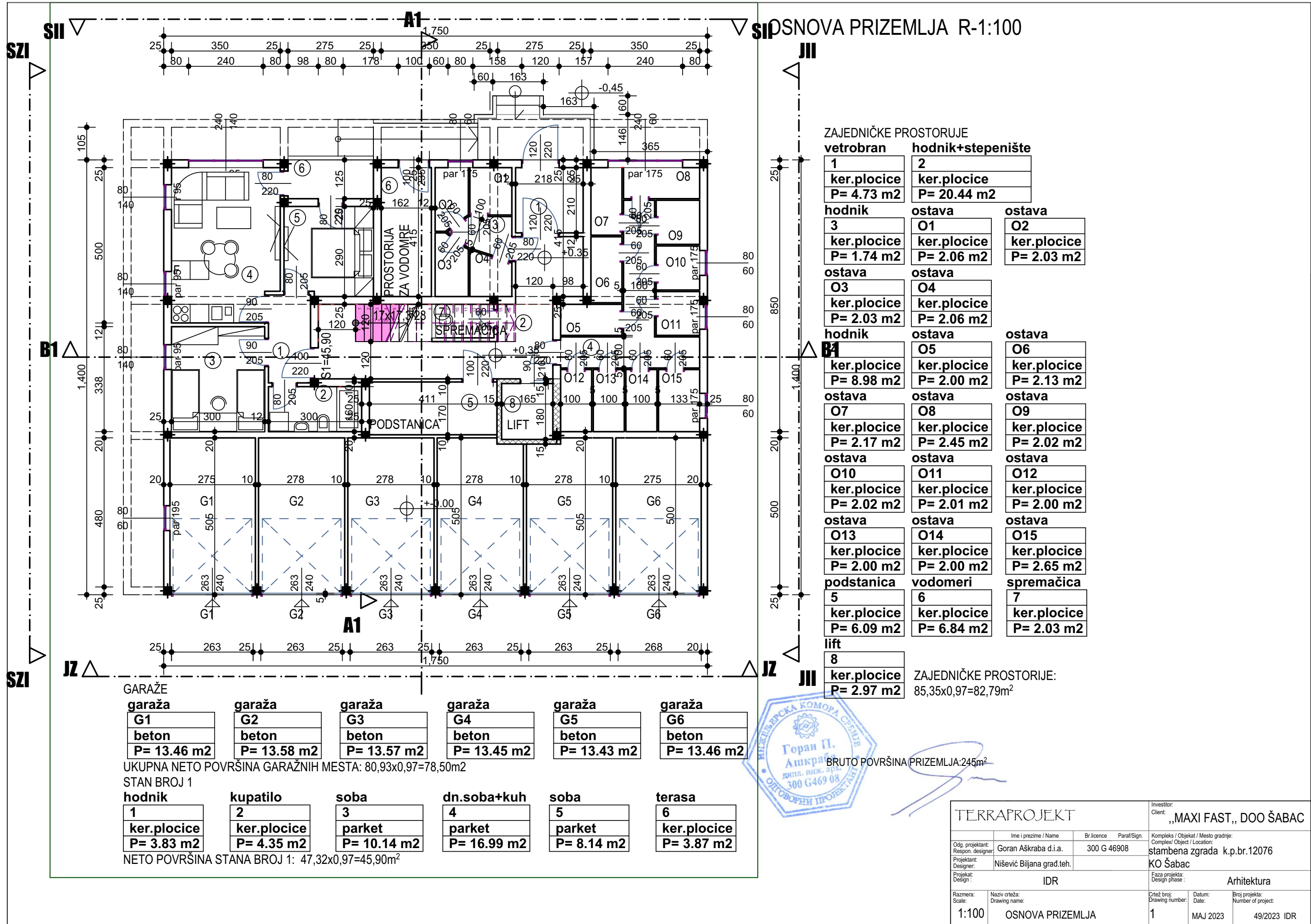
	Y	X	Z
C1	7397069.35	4956248.87	79.60
C2	7397070.56	4956247.86	79.75
C3	7397088.06	4956233.00	79.86

Projekat
 Marko Jevic pr
 PROJEKATNI BIRO
TERRAPROJEKT
 ŠABAC, Patrijarha Pavla bb



[Handwritten signature]

TERRAPROJEKT		Инвеститор:	"MAXI FAST" DOO, Šabac Alimpija Vasiljevića br.6, MB 21089036	
Одговорни Пројектант	Име и презиме Горан Ашкраба д.и.а.	параф	Објекат / место градње: Вишепородични стамбени објекат П+2+Пк на кат.парц.бр. 12076 КО Шабац Шабац, Ул. Леонарда да Винчија бр.40	
Број лиценц, Пројекат	300 G469 08 ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - ИДР			
Размера: 1:500	СИТУАЦИОНИ ПЛАН		цртеж број:	датум: јул 2023 број пројекта:



ZAJEDNIČKE PROSTORIJE

vetrobran	hodnik+stepenište	
1	2	
ker.plocice	ker.plocice	
P= 4.73 m ²	P= 20.44 m ²	
hodnik	ostava	ostava
3	O1	O2
ker.plocice	ker.plocice	ker.plocice
P= 1.74 m ²	P= 2.06 m ²	P= 2.03 m ²
ostava	ostava	
O3	O4	
ker.plocice	ker.plocice	
P= 2.03 m ²	P= 2.06 m ²	
hodnik	ostava	ostava
4	O5	O6
ker.plocice	ker.plocice	ker.plocice
P= 8.98 m ²	P= 2.00 m ²	P= 2.13 m ²
ostava	ostava	ostava
O7	O8	O9
ker.plocice	ker.plocice	ker.plocice
P= 2.17 m ²	P= 2.45 m ²	P= 2.02 m ²
ostava	ostava	ostava
O10	O11	O12
ker.plocice	ker.plocice	ker.plocice
P= 2.02 m ²	P= 2.01 m ²	P= 2.00 m ²
ostava	ostava	ostava
O13	O14	O15
ker.plocice	ker.plocice	ker.plocice
P= 2.00 m ²	P= 2.00 m ²	P= 2.65 m ²
podstanica	vodomeri	spremačica
5	6	7
ker.plocice	ker.plocice	ker.plocice
P= 6.09 m ²	P= 6.84 m ²	P= 2.03 m ²
lift		
8		
ker.plocice		
P= 2.97 m ²		

ZAJEDNIČKE PROSTORIJE:
85,35x0,97=82,79m²

GARAŽE

garaža	garaža	garaža	garaža	garaža	garaža
G1	G2	G3	G4	G5	G6
beton	beton	beton	beton	beton	beton
P= 13.46 m ²	P= 13.58 m ²	P= 13.57 m ²	P= 13.45 m ²	P= 13.43 m ²	P= 13.46 m ²

UKUPNA NETO POVRŠINA GARAŽNIH MESTA: 80,93x0,97=78,50m²

STAN BROJ 1

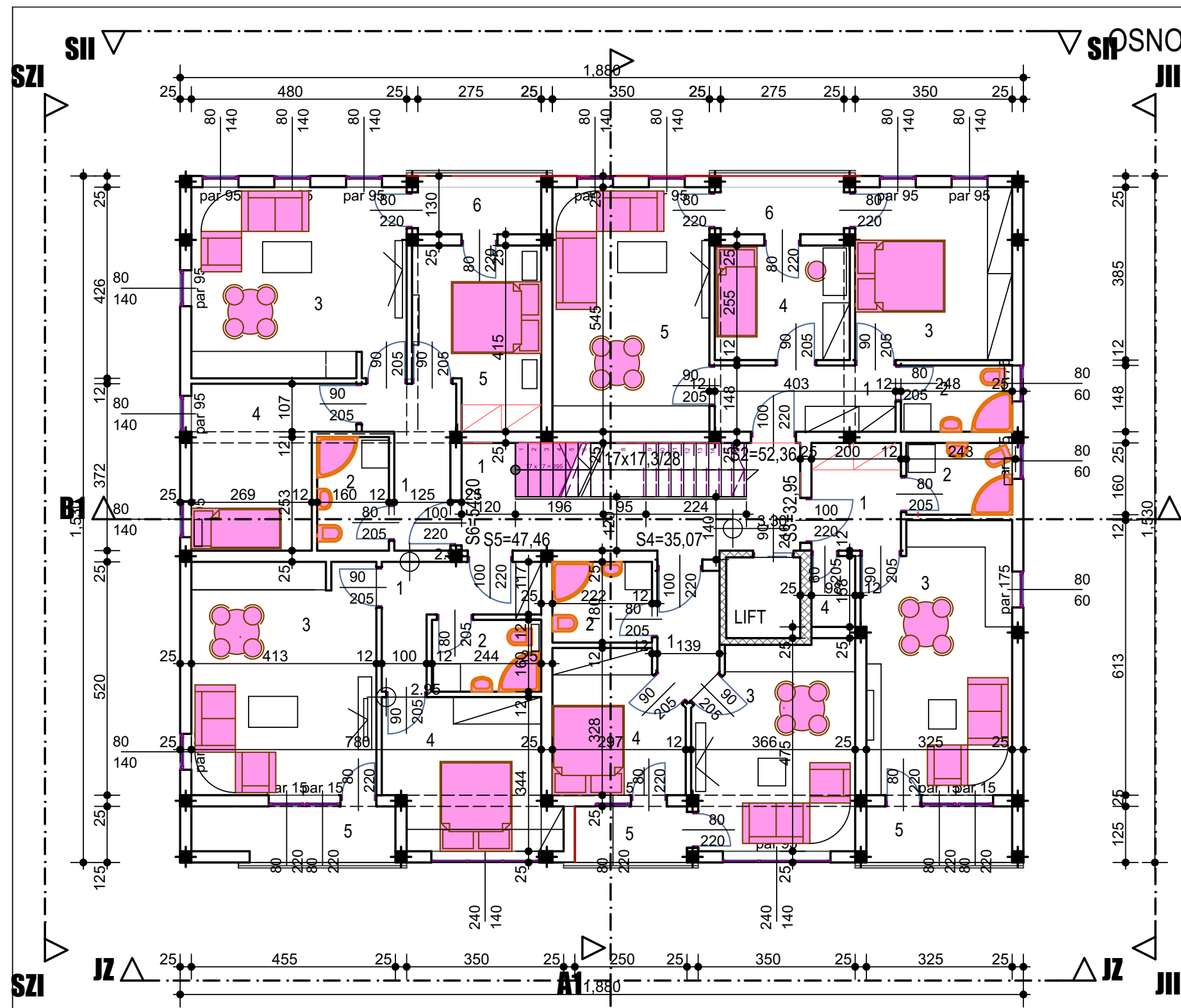
hodnik	kupatilo	soba	dn.soba+kuh	soba	terasa
1	2	3	4	5	6
ker.plocice	ker.plocice	parket	parket	parket	ker.plocice
P= 3.83 m ²	P= 4.35 m ²	P= 10.14 m ²	P= 16.99 m ²	P= 8.14 m ²	P= 3.87 m ²

NETO POVRŠINA STANA BROJ 1: 47,32x0,97=45,90m²

BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA: 245m²

TERRAPROJEKT		Investitor:	
		„MAXI FAST“, DOO ŠABAC	
Odg. projektant: Respon. designer:	Ime i prezime / Name Goran Aškrača d.i.a.	Br.licence 300 G 46908	Paraf/Sign.
Projektant: Designer:	Kompleks / Objekt / Mesto gradnje: Complex / Object / Location: stambena zgrada k.p.br.12076		
Projekt: Design:	KO Šabac		
IDR		Arhitektura	
Razmera: Scale:	Naziv crteža: Drawing name:	Crtež broj: Drawing number:	Datum: Date:
1:100	OSNOVA PRIZEMLJA	1	MAJ 2023
		Broj projekta: Number of project: 49/2023 IDR	

OSNOVA PRVOG SPRATA R-1:100



ZAJEDNIČKE PROSTORUJE
stepenište

1
ker.plocice
P= 19.07 m ²

NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA: 19,07x0,97=18,50m²

STAN BROJ 2

hodnik	kupatilo	soba
1	2	3
ker.plocice	ker.plocice	parket
P= 5.95 m ²	P= 3.66 m ²	P= 13.49 m ²
soba	dn.soba+kuh	terasa
4	5	6
parket	parket	ker. pločice
P= 7.69 m ²	P= 19.08 m ²	P= 4.12 m ²

NETO POVRŠINA STANA BROJ 2: 53,98x0,97=52,36m²

STAN BROJ 3

hodnik	kupatilo	dn.soba+kuh
1	2	3
ker.plocice	ker.plocice	parket
P= 4.79 m ²	P= 3.78 m ²	P= 19.42 m ²
ostava	terasa	
4	5	
parket	parket	
P= 1.54 m ²	P= 4.45 m ²	

NETO POVRŠINA STANA BROJ 3: 33,97x0,97=32,95m²

STAN BROJ 4

hodnik	kupatilo	dn.soba+kuh
1	2	3
ker.plocice	ker.plocice	parket
P= 3.60 m ²	P= 4.00 m ²	P= 16.00 m ²
soba	terasa	
4	5	
parket	parket	
P= 9.03 m ²	P= 3.53 m ²	

NETO POVRŠINA STANA BROJ 4: 36,16x0,97=35,07m²

NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA:18,50m²
NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA:222,04m²
BRUTO POVRŠINA PRVOG SPRATA:289,38m²

STAN BROJ 5

hodnik	kupatilo	dn.soba+kuh
1	2	3
ker.plocice	ker.plocice	parket
P= 5.89 m ²	P= 3.90 m ²	P= 21.37 m ²
soba	terasa	
4	5	
parket	parket	
P= 12.02 m ²	P= 5.75 m ²	

NETO POVRŠINA STANA BROJ 5: 48,93x0,97=47,46m²

STAN BROJ 6

hodnik	kupatilo	dn.soba+kuh
1	2	3
ker.plocice	ker.plocice	parket
P= 5.56 m ²	P= 4.05 m ²	P= 20.58 m ²
soba	soba	terasa
4	5	6
parket	parket	parket
P= 11.05 m ²	P= 10.64 m ²	P= 4.00 m ²

NETO POVRŠINA STANA BROJ 6: 55,88x0,97=54,20m²

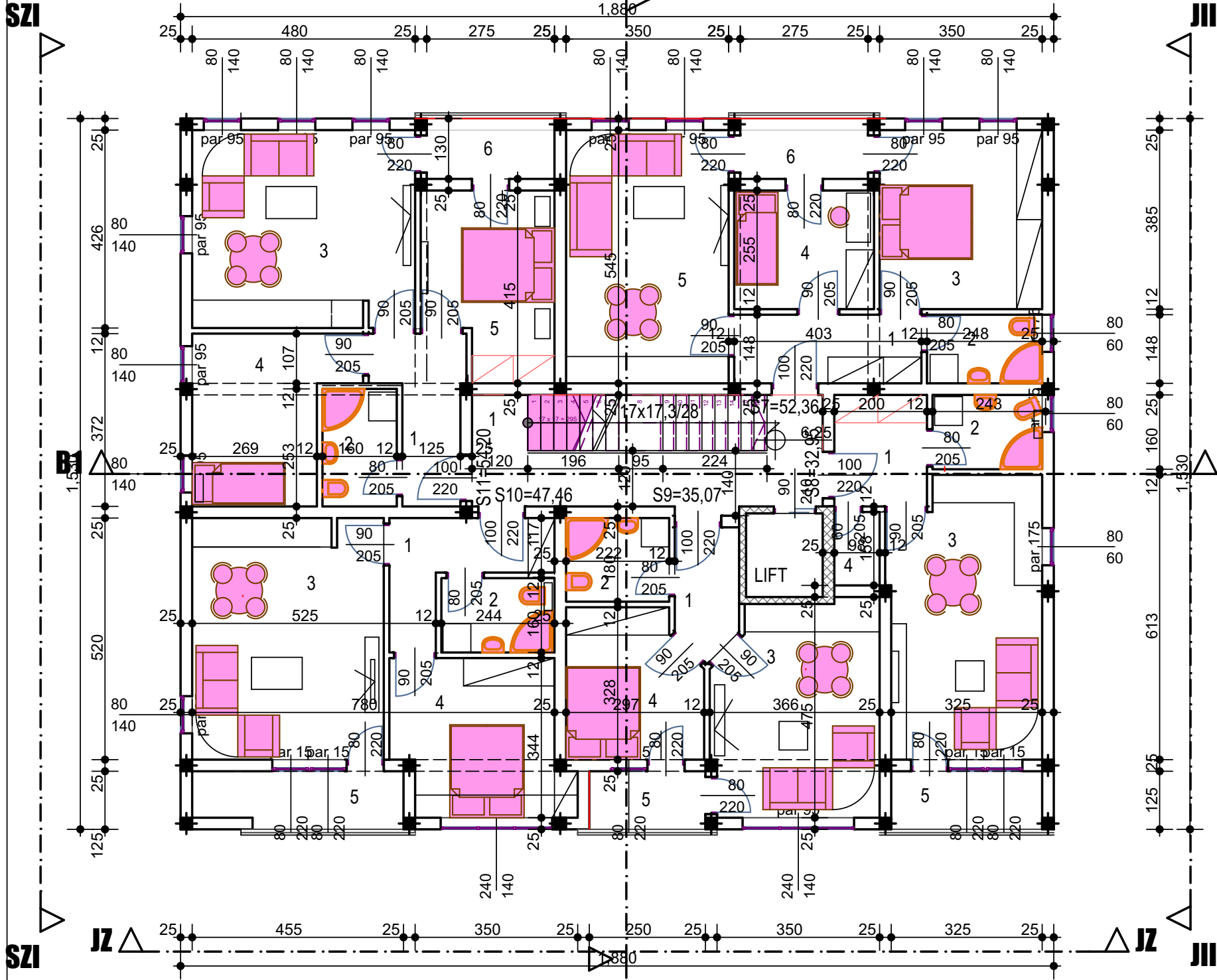


[Handwritten signature]

TERRAPROJEKT		Investitor:	„MAXI FAST,, DOO ŠABAC
Ime i prezime / Name		Br.licence	Paraf/Sign.
Odg. projektant:	Goran Aškrača d.i.a.	300 G 46908	Kompleks / Objekt / Mesto gradnje:
Respon. designer:			stambena zgrada k.p.br.12076
Projektant:	Nišević Biljana grad.teh.		KO Šabac
Projekt:	IDR	Faza projekta:	Arhitektura
Design:		Crtež broj:	Datum:
Razmera:	1:100	Drawing number:	2
Scale:	OSNOVA PRVOG SPRATA	Date:	MAJ 2023
		Broj projekta:	49/2023 IDR
		Number of project:	

A1

OSNOVA DRUGOG SPRATA R-1:100



ZAJEDNIČKE PROSTORUJE
stepenište

1
ker.plocice
P= 19.07 m ²

NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA: 19,07x0,97=18,50m²

STAN BROJ 7

hodnik	kupatilo	soba
1	2	3
ker.plocice	ker.plocice	parket
P= 5.95 m ²	P= 3.66 m ²	P= 13.49 m ²
soba	dn.soba+kuh	terasa
4	5	6
parket	parket	ker. pločice
P= 7.69 m ²	P= 19.08 m ²	P= 4.12 m ²

NETO POVRŠINA STANA BROJ 7: 53,98x0,97=52,36m²

STAN BROJ 8

hodnik	kupatilo	dn.soba+kuh
1	2	3
ker.plocice	ker.plocice	parket
P= 4.79 m ²	P= 3.78 m ²	P= 19.42 m ²
ostava	terasa	
4	5	
parket	parket	
P= 1.54 m ²	P= 4.45 m ²	

NETO POVRŠINA STANA BROJ 8: 33,97x0,97=32,95m²

STAN BROJ 9

hodnik	kupatilo	dn.soba+kuh
1	2	3
ker.plocice	ker.plocice	parket
P= 3.60 m ²	P= 4.00 m ²	P= 16.00 m ²
soba	terasa	
4	5	
parket	parket	
P= 9.03 m ²	P= 3.53 m ²	

NETO POVRŠINA STANA BROJ 9: 36,16x0,97=35,07m²

NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA:18,50m²
NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA:222,04m²
BRUTO POVRŠINA DRUGOG SPRATA:289,38m²

STAN BROJ 10

hodnik	kupatilo	dn.soba+kuh
1	2	3
ker.plocice	ker.plocice	parket
P= 5.89 m ²	P= 3.90 m ²	P= 21.37 m ²
soba	terasa	
4	5	
parket	parket	
P= 12.02 m ²	P= 5.75 m ²	

NETO POVRŠINA STANA BROJ 10: 48,93x0,97=47,46m²

STAN BROJ 11

hodnik	kupatilo	dn.soba+kuh
1	2	3
ker.plocice	ker.plocice	parket
P= 5.56 m ²	P= 4.05 m ²	P= 20.58 m ²
soba	soba	terasa
4	5	6
parket	parket	parket
P= 11.05 m ²	P= 10.64 m ²	P= 4.00 m ²

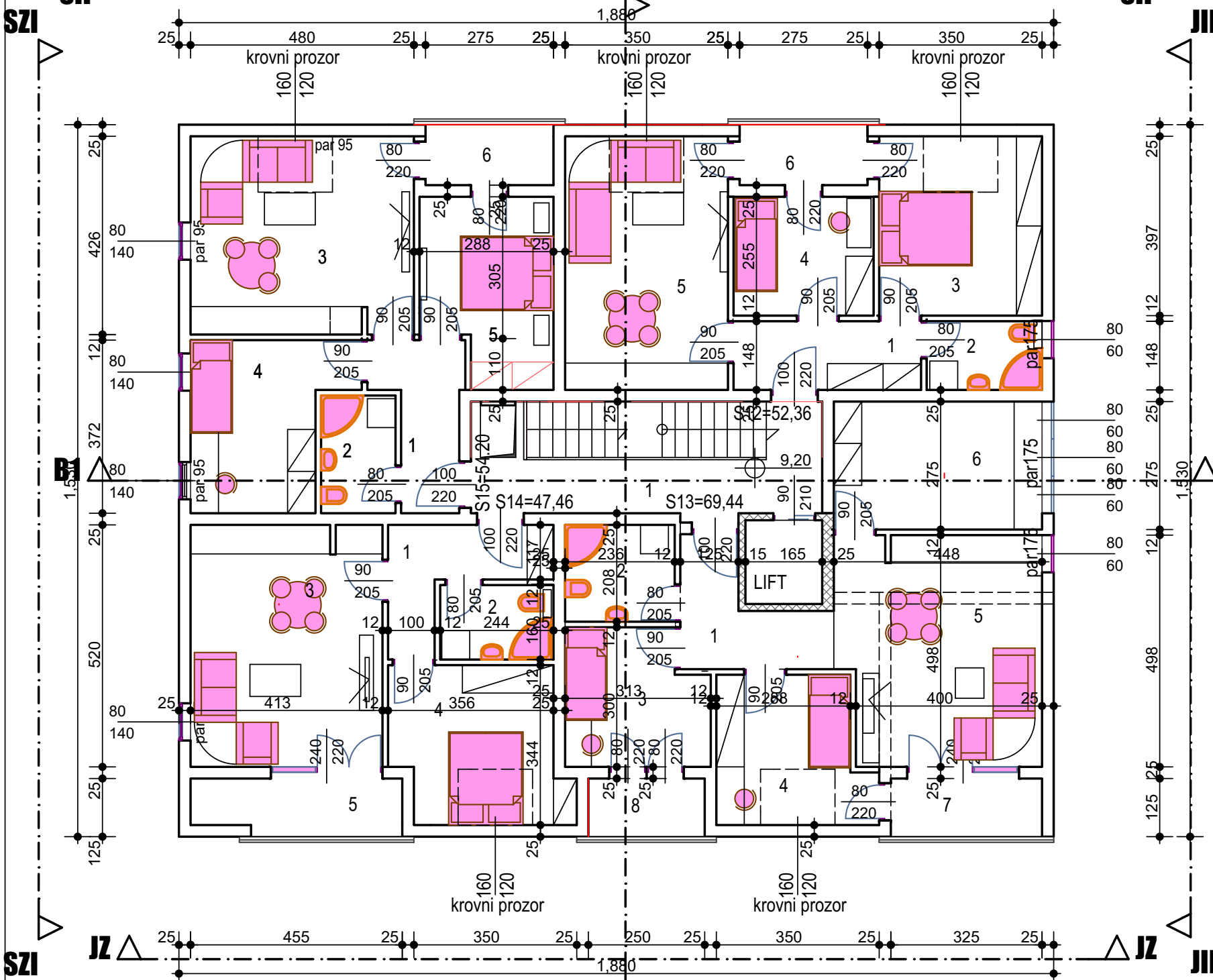
NETO POVRŠINA STANA BROJ 11: 55,88x0,97=54,20m²



TERRAPROJEKT

Investitor: Client:		„MAXI FAST,, DOO ŠABAC	
Odg. Projektant: Respon. designer:		Ime i prezime / Name	Br.licence Paraf/Sign.
Projektant: Designer:		Goran Aškrača d.i.a.	300 G 46908
Projekt: Design:		Nišević Biljana grad.teh.	Kompleks / Objekt / Mesto gradnje: Complex/ Object / Location:
Razmera: Scale:		IDR	stambena zgrada k.p.br.12076 KO Šabac
Naziv crteža: Drawing name:		3	Faza projekta: Design phase:
1:100 OSNOVA DRUGOG SPRATA		Arhitektura	
Crtež broj: Drawing number:		Datum: Date:	Broj projekta: Number of project:
3		MAJ 2023	49/2023 IDR

OSNOVA POTKROVLJA R-1:100



ZAJEDNIČKE PROSTORUJE
stepenište

1
ker.plocice
P= 12.89 m ²

NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA: 12,89x0,97=12,50m²

STAN BROJ 12

hodnik	kupatilo	soba
1	2	3
ker.plocice	ker.plocice	parket
P= 5.95 m ²	P= 3.66 m ²	P= 13.49 m ²
soba	dn.soba+kuh	terasa
4	5	6
parket	parket	ker. pločice
P= 7.69 m ²	P= 19.08 m ²	P= 4.12 m ²

NETO POVRŠINA STANA BROJ 12: 53,98x0,97=52,36m²

STAN BROJ 13

hodnik	kupatilo	soba
1	2	3
ker.plocice	ker.plocice	parket
P= 6.19 m ²	P= 4.90 m ²	P= 8.60 m ²
soba	dn.soba+kuh	garderobier
4	5	6
parket	parket	parket
P= 10.00 m ²	P= 21.18 m ²	P= 12.31 m ²
terasa	terasa	
7	8	
ker. pločice	ker. pločice	
P= 4.88 m ²	P= 3.53 m ²	

NETO POVRŠINA STANA BROJ 13: 71,59x0,97=69,44m²

NETO POVRŠINA ZAJEDNIČKOG PROSTORA:12,50m²
NETO POVRŠINA STAMBENOG PROSTORA:223,46m²
BRUTO POVRŠINA POTKROVLJA 289,38m²

STAN BROJ 14

hodnik	kupatilo	dn.soba+kuh
1	2	3
ker.plocice	ker.plocice	parket
P= 5.89 m ²	P= 3.90 m ²	P= 21.37 m ²
soba	terasa	
4	5	
parket	parket	
P= 12.02 m ²	P= 5.75 m ²	

NETO POVRŠINA STANA BROJ 14: 48,93x0,97=47,46m²

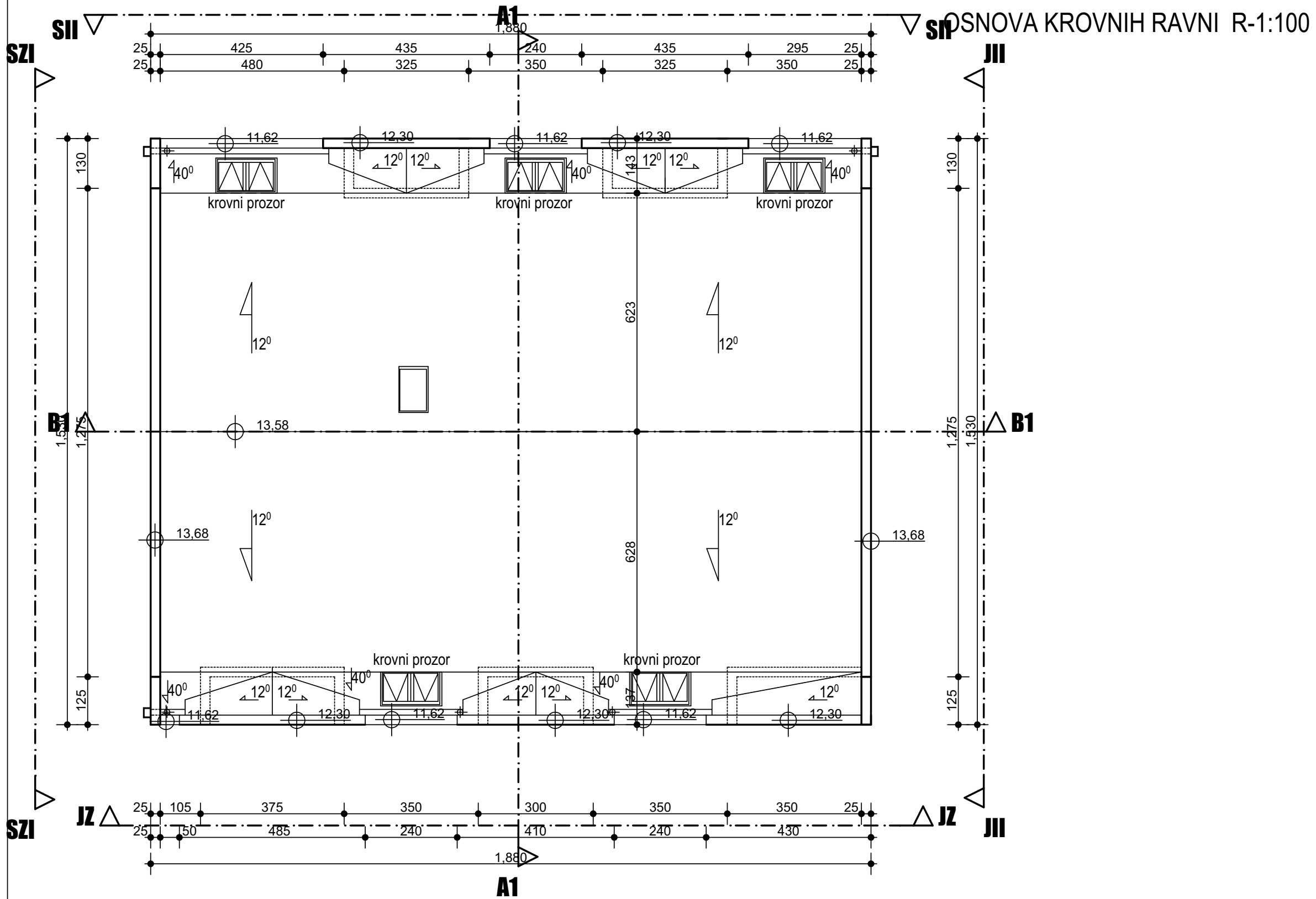
STAN BROJ 15

hodnik	kupatilo	dn.soba+kuh
1	2	3
ker.plocice	ker.plocice	parket
P= 5.56 m ²	P= 4.05 m ²	P= 20.58 m ²
soba	soba	terasa
4	5	6
parket	parket	parket
P= 11.05 m ²	P= 10.64 m ²	P= 4.00 m ²

NETO POVRŠINA STANA BROJ 15: 55,88x0,97=54,20m²



PROJEKT		Client: „MAXI FAST,, DOO ŠABAC	
Odg. projektant: Respon. designer:	Ime i prezime / Name Goran Aškrača d.i.a.	Br.licence 300 G 46908	Paraf/Sign.
Projektant: Designer:	Kompleks / Objekt / Mesto gradnje: Complex / Object / Location: stambena zgrada k.p.br.12076 KO Šabac		
Projektat: Design:	IDR	Faza projekta: Design phase:	Arhitektura
Razmera: Scale:	Naziv crteža: Drawing name: 1:100 OSNOVA POTKROVLJA	Crtež broj: Drawing number: 4	Datum: Date: MAJ 2023
		Broj projekta: Number of project: 49/2023 IDR	



TERRAPROJEKT		Client: „MAXI FAST,, DOO ŠABAC	
Odg. projektant: Respon. designer:	Ime i prezime / Name Goran Aškrača d.i.a.	Br.licence 300 G 46908	Kompleks / Objekt / Mesto gradnje: Complex / Object / Location: stambena zgrada k.p.br.12076
Projektant: Designer:	Nišević Biljana grad.teh.		KO Šabac
Projekat: Design:	IDR		Faza projekta: Design phase: Arhitektura
Razmera: Scale:	Naziv crteža: Drawing name:	Crtež broj: Drawing number:	Datum: Date:
1:100	OSNOVA KROVNIH RAVNI	5	MAJ 2023
			Broj projekta: Number of project: 49/2023 IDR

PRESEK A-A R-1:100

- PKr
 -čelični lim u obliku crepa
 -drvena oplata
 -drvena krovna konstrukcija
 -termoizolacija
 - "FERT" tavanica

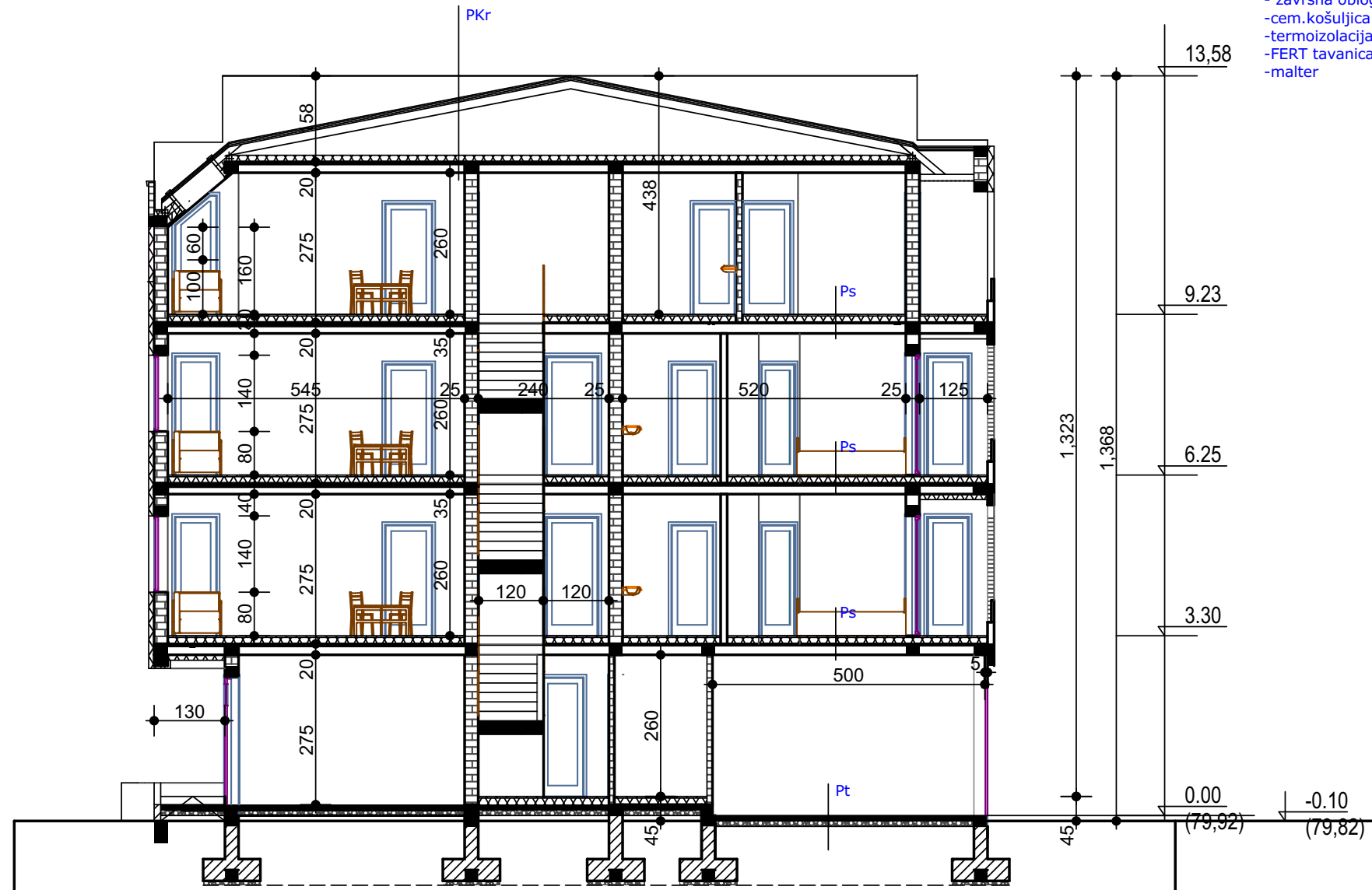
- Pt
 - završna obloga
 - armirani beton
 -šljunak

- Ps
 - završna obloga
 -cem.košuljica
 -termoizolacija
 -FERT tavanica
 -malter

LEGENDA:

-  armirani beton
-  klima blok
-  nabijeni blok

- SPZ
 -malter 2cm
 -klima blok 20cm
 -termoizolacija 10cm
 -boja preko lepka



TERRAPROJEKT		Investitor: Client: „MAXI FAST,, DOO ŠABAC	
Ime i prezime / Name Goran Aškrača d.i.a.		Br.licence 300 G 46908	Paraf/Sign.
Odg. projektant: Respon. designer: Projektant: Designer: Projekt: Design :		Kompleks / Objekt / Mesto gradnje: Complex/ Object / Location: stambena zgrada k.p.br.12076 KO Šabac	
Faza projekta: Design phase :		IDR Arhitektura	
Razmera: Scale:	Naziv crteža: Drawing name:	Crtež broj: Drawing number:	Datum: Date:
1:100	PRESEK A-A	6	MAJ 2023
		Broj projekta: Number of project: 49/2023 IDR	

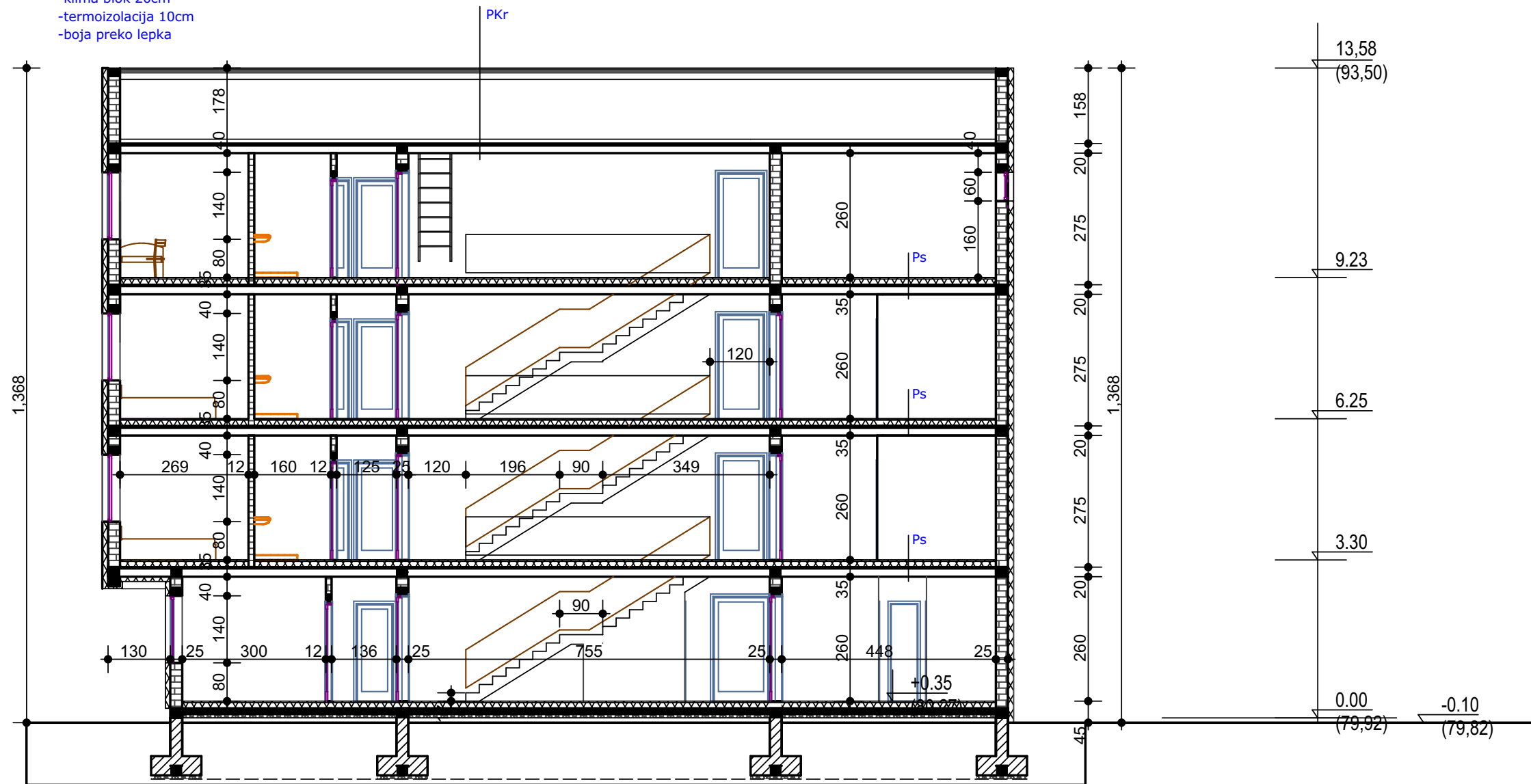
PRESEK B-B R-1:100

- PKr
 -čelični lim u obliku crepa
 -drvena oplata
 -drvena krovna konstrukcija
 -termoizolacija
 - "FERT" tavanica

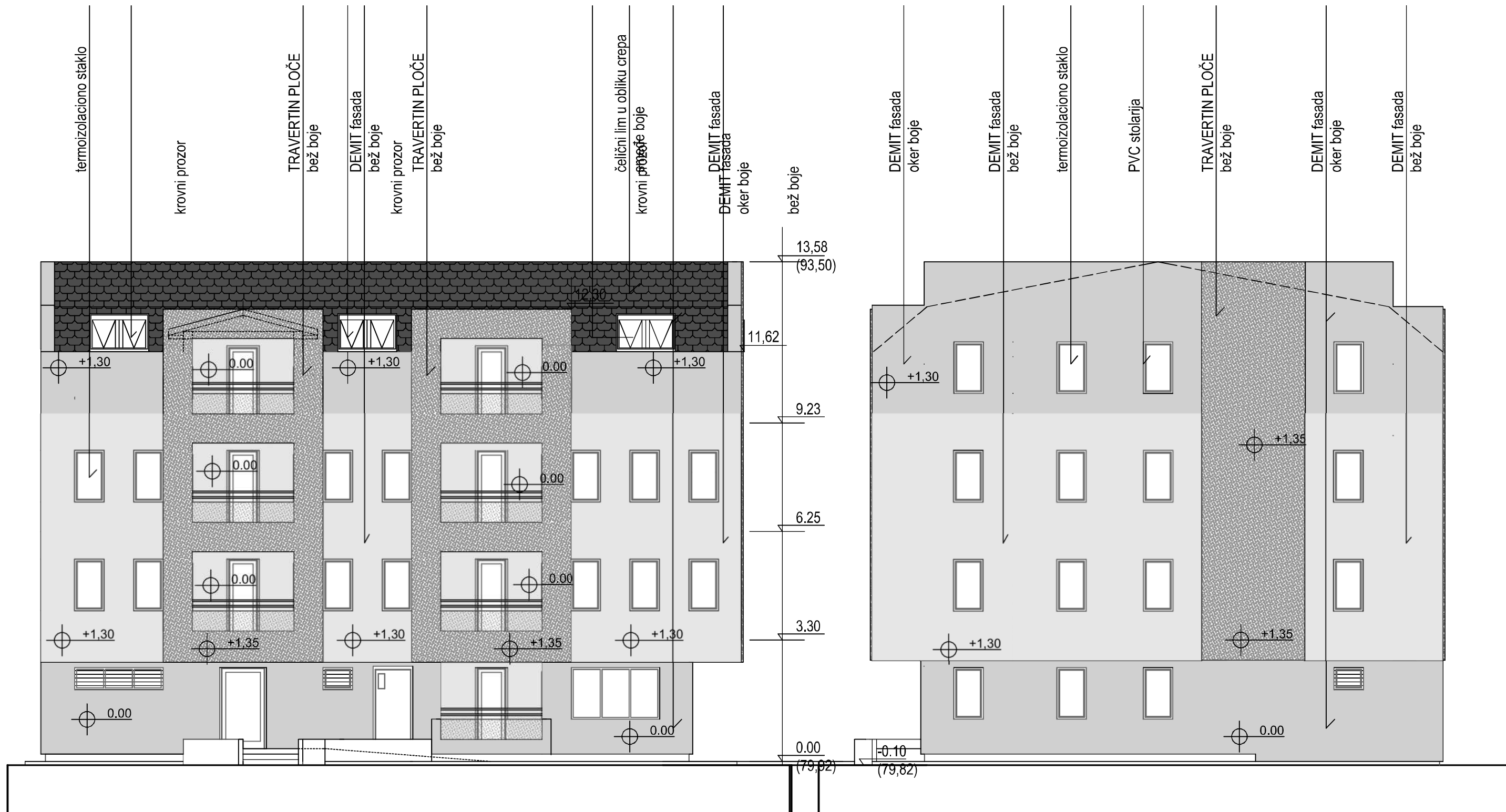
- Pt
 - završna obloga
 - armirani beton
 -šljunak

- Ps
 - završna obloga
 -cem.košuljica
 -termoizolacija
 -FERT tavanica
 -malter

- LEGENDA:**
-  armirani beton
 -  klima blok
 -  nabijeni blok
- SPZ**
- malter 2cm
 - klima blok 20cm
 - termoizolacija 10cm
 - boja preko lepka



TERRAPROJEKT		Investitor: Client: „MAXI FAST,, DOO ŠABAC	
Odg. projektant: Respon. designer:	Ime i prezime / Name Goran Aškrača d.i.a.	Br.licence 300 G 46908	Paraf/Sign. Kompleks / Objekt / Mesto gradnje: Complex/ Object / Location: stambena zgrada k.p.br.12076
Projektant: Designer:	Nišević Biljana građ.teh.		KO Šabac
Projekat: Design:	IDR		Faza projekta: Design phase: Arhitektura
Razmera: Scale:	Naziv crteža: Drawing name: 1:100 PRESEK B-B	Crtež broj: Drawing number: 7	Datum: Date: MAJ 2023
		Broj projekta: Number of project: 49/2023 IDR	

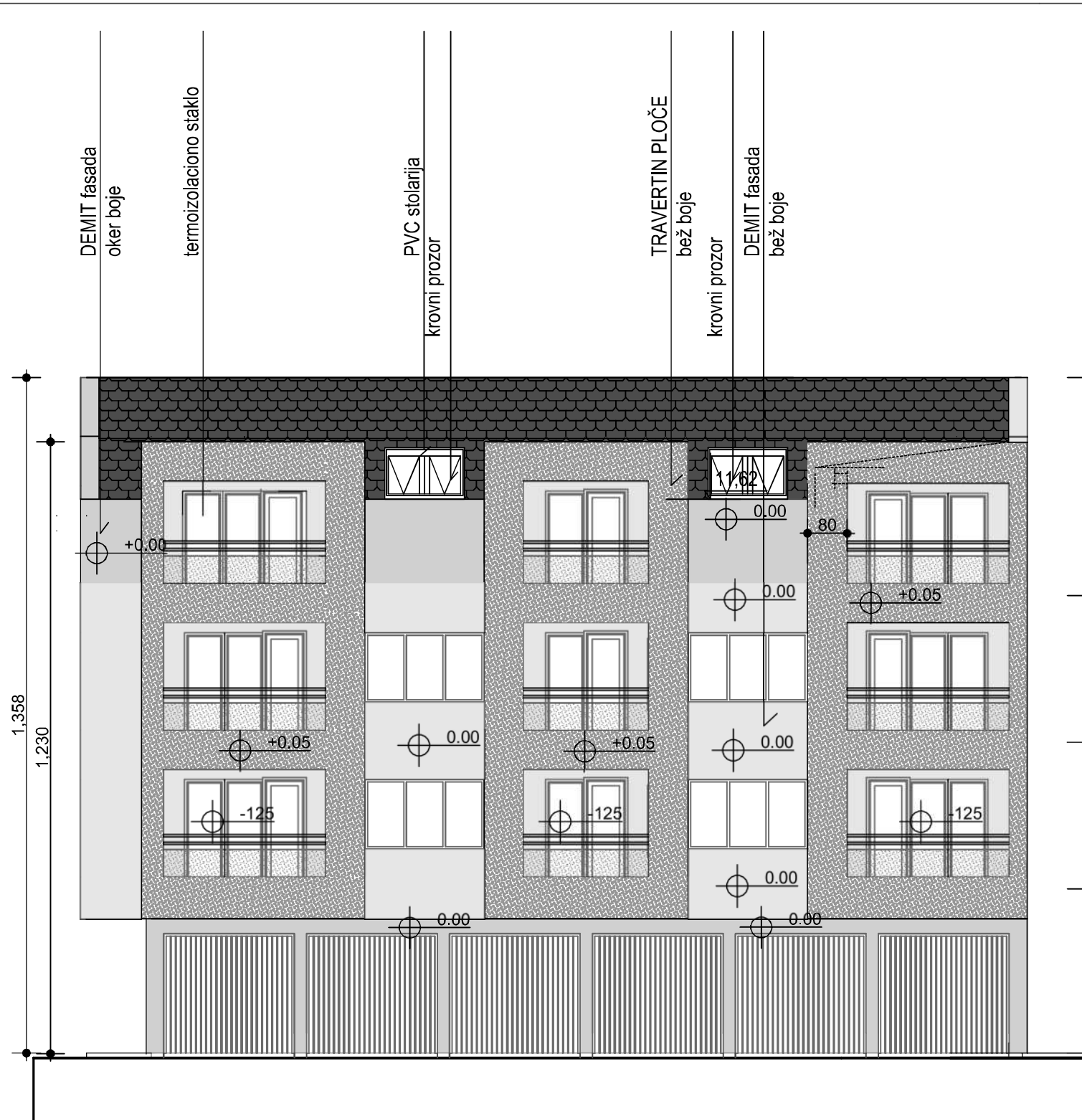


PREDNJIM IZGLED
(SEVERO-ISTOČNI IZGLED)R-1:100

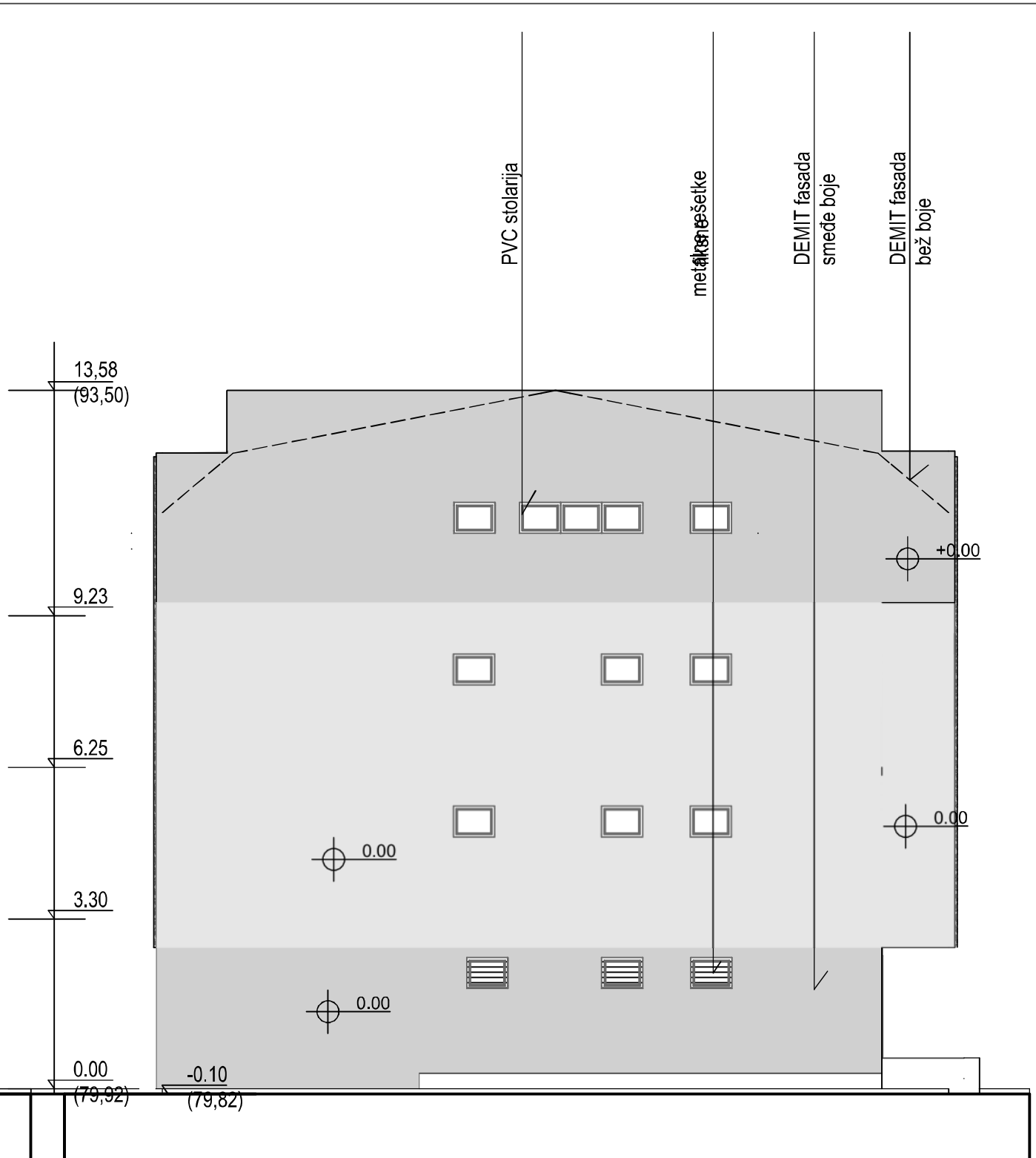
DESNI BOČNI IZGLED
(SEVERO-ZAPADNI IZGLED)R-1:100



TERRAPROJEKT		Investitor Client:		„MAXI FAST,, DOO ŠABAC	
Odg. projektant: Respon. designer:	Ime i prezime / Name Goran Aškrača d.i.a.	Br.licence 300 G 46908	Paraf/Sign.	Kompleks / Objekt / Mesto gradnje: Complex/ Object / Location: stambena zgrada k.p.br.12076	
Projektant: Designer:	Nišević Biljana grad.teh.			KO Šabac	
Projekt: Design:	IDR		Faza projekta: Design phase:		Arhitektura
Razmera: Scale:	Naziv crteža: Drawing name:	Crtič broj: Drawing number:	Datum: Date:	Broj projekta: Number of project:	
1:100	IZGLEDI	1	MAJ 2023	49/2023 IDR	



ZADNJI IZGLED
(JUGO-ZAPADNI IZGLED)R-1:100



LEVI BOČNI IZGLED
(JUGO-ISTOČNI IZGLED)R-1:100



TERRAPROJEKT			Investitor: Client: „MAXI FAST,, DOO ŠABAC	
Odg. projektant: Respon. designer: Goran Aškrača d.i.a.		Br. licenca 300 G 46908	Kompleks / Objekt / Mesto gradnje: Complex / Object / Location: stambena zgrada k.p.br.12076	
Projektant: Designer: Nišević Biljana grad.teh.			KO Šabac	
Projektat: Design: IDR			Faza projekta: Design phase: Arhitektura	
Razmera: Scale: 1:100	Naziv crteža: Drawing name: IZGLEDI		Crtež broj: Drawing number: 1	Datum: Date: MAJ 2023
			Broj projekta: Number of project: 49/2023 IDR	