

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС”, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1 Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града ШАБАЦ» број 32/08), Градоначелник града ШАБАЦ је дана 30.08.2023. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ
У ГРАДУ ШАБАЦ
и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ ШАБАЦ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду ШАБАЦ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Дреновац	1	7,7652	2.270,17	8.814,16	15	
Дреновац	2	2,3415	7.428,46	8.696,87	15	
Дреновац	3	0,2282	2.919,06	333,06	15	
Дреновац	4	0,1238	3.279,16	202,98	15	
Дреновац	5	0,2158	8.325,86	898,36	15	
Дреновац	6	0,3841	10.284,69	1.975,17	15	
Дреновац	7	0,6384	10.564,35	3.372,14	15	
Дреновац	8	0,1728	11.754,05	1.015,55	15	
Дуваниште	9	0,1441	11.754,06	846,88	15	
Змињак	10	0,1986	2.270,19	225,43	15	
Змињак	11	0,4286	11.754,06	2.518,89	15	
Змињак	12	0,4116	14.856,00	3.057,36	15	
Липолист	13	0,8519	11.754,07	5.006,64	15	
Липолист	14	0,5055	10.473,63	2.647,21	15	
Липолист	15	0,5646	10.284,70	2.903,37	15	
Липолист	16	1,2410	10.284,70	6.381,65	15	
Липолист	17	0,0532	11.754,14	312,66	15	
Липолист	18	0,6226	7.161,40	2.229,34	15	

Липолист	19	0,2479	11.754,05	1.456,91	15	
Липолист	20	0,3112	10.284,70	1.600,30	15	
Липолист	21	0,0938	2.919,08	136,90	15	
Липолист	22	0,0569	11.754,13	334,40	15	
Липолист	23	0,0541	8.325,88	225,21	15	
Липолист	24	0,3313	10.284,70	1.703,66	15	
Липолист	25	0,4015	11.754,07	2.359,63	15	
Липолист	26	0,2312	11.754,07	1.358,77	15	
Липолист	27	0,4448	8.325,83	1.851,66	15	
Липолист	28	0,6856	13.223,45	4.533,00	15	
Липолист	29	0,0153	8.326,14	63,69	15	
Мачвански Причинови ћ	30	0,3774	11.754,08	2.217,99	15	
Мачвански Причинови ћ	31	0,9903	11.754,07	5.820,03	15	
Мачвански Причинови ћ	32	0,6595	11.754,07	3.875,90	15	
Мачвански Причинови ћ	33	0,0931	10.284,75	478,75	15	
Мачвански Причинови ћ	34	0,6854	13.223,45	4.531,67	15	
Мачвански Причинови ћ	35	0,0910	10.284,73	467,95	15	
Мачвански Причинови ћ	36	0,2000	13.223,45	1.322,34	15	
Мачвански Причинови ћ	37	0,5355	11.754,06	3.147,15	15	
Мачвански Причинови ћ	38	0,4672	10.284,70	2.402,50	15	
Мачвански Причинови ћ	39	1,3356	8.325,84	5.559,99	15	
Мачвански Причинови ћ	40	0,1014	13.223,47	670,43	15	
Мачвански Причинови ћ	41	0,2126	3.603,57	383,06	15	
Мачвански Причинови ћ	42	0,7773	12.972,22	5.041,65	15	
Мачвански Причинови ћ	43	0,6147	8.325,83	2.558,94	15	

Мачвански Причиновић	44	0,4998	3.603,58	900,53	15	
Мачвански Причиновић	45	0,5170	3.603,58	931,52	15	
Мачвански Причиновић	46	0,0248	8.325,81	103,24	15	
Мачвански Причиновић	47	0,2342	11.696,97	1.369,71	15	
Мачвански Причиновић	48	2,3658	3.603,58	4.262,67	15	
Петковица	49	0,3442	10.284,69	1.769,99	15	
Петковица	50	1,8694	11.215,50	10.483,12	15	
Петковица	51	0,4781	10.284,71	2.458,56	15	
Петковица	52	1,4937	6.856,46	5.120,74	15	
Петковица	53	0,2199	2.594,59	285,27	15	
Петковица	54	0,2404	8.325,83	1.000,76	15	
Петловача	55	0,1027	14.855,99	762,85	15	
Прњавор	56	0,5236	13.223,45	3.461,90	15	
Прњавор	57	1,7891	10.284,70	9.200,18	15	
Прњавор	58	1,0004	10.284,70	5.144,40	15	
Прњавор	59	4,8522	14.855,99	36.042,11	15	
Прњавор	60	0,2425	13.223,46	1.603,34	15	
Прњавор	61	0,2578	14.855,97	1.914,93	15	
Прњавор	62	0,2538	14.855,99	1.885,22	15	
Прњавор	63	0,4567	10.284,69	2.348,51	15	
Прњавор	64	1,9485	10.284,70	10.019,87	15	
Прњавор	65	1,5274	3.603,58	2.752,05	15	
Прњавор	66	0,0429	8.325,87	178,59	15	
Прњавор	67	0,2813	3.603,59	506,84	15	
Прњавор	68	4,5417	13.223,45	30.028,47	15	
Прњавор	69	0,2605	10.284,68	1.339,58	15	
Прњавор	70	3,8715	13.223,45	25.597,29	15	
Прњавор	71	1,5095	10.284,70	7.762,37	15	
Прњавор	72	0,0846	13.223,40	559,35	15	
Прњавор	73	0,0334	10.284,73	171,75	15	
Прњавор	74	1,6746	13.223,45	11.071,99	15	
Рибари	75	0,2588	13.223,45	1.711,11	15	
Рибари	76	0,7758	13.223,45	5.129,37	15	
Рибари	77	1,9748	13.223,45	13.056,83	15	
Рибари	78	0,0434	10.284,79	223,18	15	
Слепчевић	79	0,3575	3.279,13	586,14	15	
Слепчевић	80	0,9621	11.754,07	5.654,29	15	
Слепчевић	81	0,4025	11.754,06	2.365,50	15	
Слепчевић	82	0,2936	11.754,05	1.725,49	15	
Слепчевић	83	1,5753	10.284,70	8.100,74	15	

Слепчевић	84	0,9579	13.223,45	6.333,37	15	
Слепчевић	85	1,1881	11.754,07	6.982,50	15	
Табановић	86	0,2562	10.284,70	1.317,47	15	
Табановић	87	0,1737	14.856,02	1.290,24	15	
Табановић	88	0,0227	3.279,30	37,22	15	
Шеварице	89	0,8262	10.284,70	4.248,61	15	
Шеварице	90	0,2241	14.856,00	1.664,61	15	
Шеварице	91	0,1690	11.754,08	993,22	15	
Шеварице	92	0,5450	2.919,06	795,44	15	
Шеварице	93	0,6534	10.284,70	3.360,01	15	
Шеварице	94	0,2921	8.325,85	1.215,99	15	
Шеварице	95	0,0400	8.325,75	166,51	15	
Шеварице	96	0,0214	13.223,36	141,49	15	
Шеварице	97	0,0752	14.855,98	558,58	15	
Шеварице	98	0,2767	8.325,84	1.151,88	15	
Штитар	99	0,3618	11.754,06	2.126,31	15	
Штитар	100	0,1017	11.754,08	597,69	15	
Штитар	101	0,0993	6.611,68	328,27	15	
Штитар	102	0,0640	13.223,44	423,15	15	
Штитар	103	0,0637	13.223,39	421,16	15	
Штитар	104	1,3709	11.754,07	8.056,82	15	
Церовац	105	0,3528	10.284,69	1.814,22	15	
Церовац	106	0,1418	11.754,09	833,36	15	
Богосавац	107	0,4140	11.754,06	2.433,09	15	
Богосавац	108	0,2795	10.284,69	1.437,28	15	
Богосавац	109	0,4745	11.754,08	2.788,65	15	
Богосавац	110	0,1135	13.223,44	750,43	15	
Бојић	111	0,8387	11.754,07	4.929,07	15	
Бојић	112	0,9579	8.325,84	3.987,66	15	
Бојић	113	0,1366	11.754,10	802,80	15	
Бојић	114	0,5229	10.284,70	2.688,93	15	
Бојић	115	0,4312	2.919,06	629,35	15	
Бојић	116	0,2405	14.856,01	1.786,43	15	
Букор	117	0,1348	6.856,45	462,12	15	
Букор	118	1,7080	6.856,46	5.855,41	15	
Букор	119	4,8369	6.804,19	16.455,59	15	
Букор	120	0,6795	6.856,45	2.329,48	15	
Букор	121	0,2822	6.856,45	967,44	15	
Букор	122	0,2741	6.856,48	939,68	15	
Букор	123	0,7544	6.856,46	2.586,25	15	
Букор	124	0,7509	6.856,47	2.574,26	15	
Букор	125	0,2049	6.856,47	702,44	15	
Букор	126	0,2293	6.856,48	786,09	15	
Букор	127	0,1279	6.856,45	438,47	15	
Букор	128	0,4133	6.856,45	1.416,88	15	
Букор	129	1,0376	6.856,46	3.557,13	15	
Букор	130	0,6593	5.060,78	1.668,28	15	
Букор	131	0,1854	6.856,47	635,59	15	

Букор	132	0,5145	6.856,46	1.763,82	15	
Букор	133	0,6930	6.856,46	2.375,76	15	
Букор	134	0,6357	5.060,77	1.608,56	15	
Букор	135	0,5045	6.856,45	1.729,54	15	
Букор	136	2,4093	6.856,46	8.259,63	15	
Букор	137	0,6024	6.856,46	2.065,16	15	
Букор	138	0,0530	6.856,42	181,69	15	
Букор	139	1,0065	6.856,46	3.450,51	15	
Букор	140	0,1092	6.856,50	374,36	15	
Букор	141	1,5237	3.492,74	2.660,94	15	
Букор	142	0,8282	2.594,61	1.074,43	15	
Букор	143	0,1997	2.594,59	259,07	15	
Букор	144	0,2938	5.060,76	743,42	15	
Букор	145	0,0401	2.594,51	52,02	15	
Варна	146	0,3024	11.754,07	1.777,21	15	
Варна	147	1,7878	11.754,07	10.506,96	15	
Варна	148	0,8532	10.284,70	4.387,45	15	
Варна	149	0,2847	7.428,45	1.057,44	15	
Варна	150	0,2949	11.754,09	1.733,14	15	
Варна	151	0,3537	10.284,70	1.818,85	15	
Варна	152	12,9861	11.754,07	76.319,76	15	
Горња Врањска	153	0,2198	12.548,91	1.379,12	15	
Горња Врањска	154	0,0120	13.223,33	79,34	15	
Грушић	155	0,3175	10.284,69	1.632,69	15	
Грушић	156	1,3447	10.284,70	6.914,92	15	
Грушић	157	1,8877	10.284,70	9.707,21	15	
Грушић	158	0,6009	10.284,71	3.090,04	15	
Грушић	159	0,8870	11.594,54	5.142,18	15	
Грушић	160	2,6534	10.284,70	13.644,71	15	
Грушић	161	0,7840	10.284,69	4.031,60	15	
Грушић	162	0,1450	10.284,69	745,64	15	
Грушић	163	0,1060	10.284,72	545,09	15	
Грушић	164	0,8680	10.284,70	4.463,56	15	
Грушић	165	0,1614	10.284,70	829,97	15	
Грушић	166	0,0518	10.284,75	266,37	15	
Грушић	167	0,1919	7.428,45	712,76	15	
Двориште	168	1,0153	8.325,84	4.226,61	15	
Двориште	169	0,3712	8.325,84	1.545,27	15	
Двориште	170	0,5564	8.325,84	2.316,25	15	
Двориште	171	0,2102	8.325,83	875,04	15	
Двориште	172	0,0994	8.325,86	413,79	15	
Двориште	173	0,0543	8.325,78	226,04	15	
Десић	174	0,5897	8.325,84	2.454,87	15	
Десић	175	0,8627	8.325,84	3.591,35	15	
Десић	176	1,3976	7.958,39	5.561,32	15	
Десић	177	1,3148	8.325,84	5.473,40	15	

Десић	178	1,3146	8.325,84	5.472,57	15	
Десић	179	0,6631	8.325,83	2.760,43	15	
Десић	180	0,2500	8.325,84	1.040,73	15	
Добрић	181	0,3204	8.325,84	1.333,80	15	
Добрић	182	0,1001	11.754,05	588,29	15	
Добрић	183	0,7368	2.594,61	955,85	15	
Жабар	184	1,1294	10.284,70	5.807,77	15	
Жабар	185	0,3775	10.284,69	1.941,23	15	
Жабар	186	0,4908	2.919,05	716,33	15	
Жабар	187	0,0892	11.754,04	524,23	15	
Жабар	188	0,3350	10.284,69	1.722,68	15	
Жабар	189	0,2317	10.284,68	1.191,48	15	
Заблаће	190	1,4314	11.754,07	8.412,39	15	
Заблаће	191	0,6500	10.284,71	3.342,53	15	
Заблаће	192	0,0313	2.919,17	45,68	15	
Јевремовац	193	0,4222	13.223,45	2.791,47	15	
Јевремовац	194	0,0407	2.594,59	52,80	15	
Јеленча	195	0,2916	13.223,46	1.927,98	15	
Јеленча	196	0,4301	13.223,46	2.843,70	15	
Јеленча	197	0,8386	11.754,07	4.928,48	15	
Јеленча	198	0,2719	2.594,59	352,73	15	
Јеленча	199	0,1817	14.421,13	1.310,16	15	
Јеленча	200	0,2097	11.754,08	1.232,41	15	
Корман	201	0,1621	10.703,45	867,51	15	
Корман	202	0,2874	10.284,69	1.477,91	15	
Криваја	203	0,1227	8.325,84	510,79	15	
Криваја	204	0,3600	8.325,83	1.498,65	15	
Криваја	205	1,1558	8.325,84	4.811,50	15	
Криваја	206	1,1748	6.976,53	4.098,01	15	
Криваја	207	1,6872	8.325,84	7.023,68	15	
Криваја	208	0,8106	6.856,46	2.778,92	15	
Криваја	209	0,5690	8.325,83	2.368,70	15	
Мајур	210	0,1275	13.223,45	842,99	15	
Мајур	211	0,1811	11.754,06	1.064,33	15	
Мала Врањска	213	0,8317	14.855,99	6.177,86	15	
Мала Врањска	214	1,0038	14.855,99	7.456,22	15	
Мала Врањска	215	0,4062	14.855,98	3.017,25	15	
Мала Врањска	216	0,1589	2.594,59	206,14	15	
Мала Врањска	217	0,0510	14.856,08	378,83	15	
Маови	219	0,4001	11.754,06	2.351,40	15	
Маови	220	0,1221	11.754,05	717,58	15	
Поцерски Метковић	221	0,0624	10.284,78	320,88	15	

Поцерски Метковић	222	0,6006	10.284,70	3.088,49	15	
Поцерски Метковић	223	0,1863	11.754,05	1.094,89	15	
Метлић	224	6,0685	10.284,70	31.206,35	15	
Метлић	225	3,1455	11.754,07	18.486,21	15	
Метлић	226	0,4382	8.325,83	1.824,19	15	
Метлић	227	0,3497	11.754,07	2.055,20	15	
Метлић	228	0,5361	10.284,70	2.756,81	15	
Метлић	229	1,8601	2.919,06	2.714,87	15	
Метлић	230	0,0787	2.919,06	114,86	15	
Метлић	231	0,3748	2.919,05	547,03	15	
Метлић	232	0,0662	2.919,03	96,62	15	
Метлић	233	0,0910	10.284,73	467,95	15	
Миокус	234	0,1212	11.754,04	712,29	15	
Миокус	235	0,3321	11.918,22	1.979,02	15	
Миокус	236	0,1042	13.223,42	688,94	15	
Миокус	237	0,8435	13.223,45	5.576,99	15	
Миокус	238	0,1869	14.855,97	1.388,29	15	
Миокус	239	0,4949	13.223,46	3.272,14	15	
Миокус	240	0,3130	13.223,45	2.069,47	15	
Миокус	241	0,3162	13.223,43	2.090,62	15	
Мрђеновац	242	0,0387	14.856,07	287,46	15	
Накучани	243	0,5842	10.284,70	3.004,16	15	
Накучани	244	0,0315	10.284,76	161,98	15	
Орашац	245	0,3966	14.856,00	2.945,94	15	
Орашац	246	0,0403	1.632,51	32,89	15	
Румска	247	2,4799	8.325,84	10.323,62	15	
Румска	248	0,4883	7.065,29	1.724,99	15	
Румска	249	0,6362	10.284,71	3.271,56	15	
Румска	250	1,2424	11.754,07	7.301,63	15	
Румска	251	1,2862	10.284,70	6.614,09	15	
Румска	252	0,5634	8.325,84	2.345,39	15	
Румска	253	0,7600	8.325,84	3.163,82	15	
Румска	254	0,1601	8.325,86	666,48	15	
Румска	255	0,3242	6.856,45	1.111,43	15	
Румска	256	0,6425	8.325,84	2.674,67	15	
Румска	257	0,1010	2.594,65	131,03	15	
Румска	258	0,0340	5.877,65	99,92	15	
Румска	259	0,0986	2.594,62	127,91	15	
Румска	260	3,9873	8.325,84	16.598,81	15	
Румска	261	1,0343	2.594,61	1.341,80	15	
Румска	262	0,0098	10.284,69	50,39	15	
Румска	263	1,4857	8.325,84	6.184,85	15	
Синошевић	264	0,1279	10.284,68	657,70	15	
Синошевић	265	0,0874	11.754,12	513,65	15	
Синошевић	266	0,4740	10.284,70	2.437,47	15	
Синошевић	267	0,0881	10.284,68	453,04	15	

Синошевић	268	0,0609	10.284,73	313,17	15	
Синошевић	269	0,0928	10.284,70	477,21	15	
Синошевић	270	0,0568	10.284,68	292,08	15	
Цуљковић	271	1,3713	9.070,57	6.219,23	15	
Шабац	272	0,9347	14.855,99	6.942,94	15	
Шабац	273	0,8977	14.855,99	6.668,11	15	
Шабац	274	1,1345	14.855,99	8.427,06	15	
Шабац	275	1,0928	14.855,99	8.117,31	15	
Шабац	276	3,3080	14.855,99	24.571,80	15	
Шабац	279	0,6406	14.855,99	4.758,37	15	
Шабац	280	0,5645	13.223,45	3.732,32	15	
Шабац	281	0,7599	14.855,99	5.644,53	15	
Шабац	282	0,4527	13.223,46	2.993,13	15	
Шабац	283	0,1000	6.611,70	330,58	15	
Шабац	284	0,4371	14.855,98	3.246,77	15	
Шабац	286	0,1880	16.325,37	1.534,58	15	
Шабац	287	0,1151	14.855,95	854,96	15	
Шабац	288	0,1978	13.223,46	1.307,80	15	
Шабац	289	0,1825	13.223,45	1.206,64	15	
Шабац	290	0,1346	13.223,48	889,94	15	
Шабац	291	0,1068	13.223,41	706,13	15	
Шабац	293	0,0895	13.223,46	591,75	15	
Шабац	294	0,1667	14.855,97	1.238,24	15	
Шабац	295	0,1599	14.844,78	1.186,84	15	
Шабац	296	0,1220	14.855,98	906,21	15	
Шабац	297	0,1604	14.855,99	1.191,45	15	
Шабац	298	1,2315	14.855,99	9.147,57	15	
Шабац	299	0,5866	14.855,98	4.357,26	15	
Шабац	300	0,5175	14.855,98	3.843,98	15	
Шабац	301	1,6020	3.603,58	2.886,47	15	
Шабац	302	0,4341	14.856,00	3.224,49	15	
Шабац	303	1,1908	3.279,13	1.952,39	15	
Шабац	305	1,5150	3.603,58	2.729,71	15	
Шабац	306	0,1152	3.603,56	207,56	15	
Шабац	308	0,6656	3.603,58	1.199,27	15	
Шабац	309	7,3820	3.555,31	13.122,66	15	
Шабац	310	1,7726	3.603,58	3.193,85	15	
Шабац	311	0,8917	14.281,84	6.367,56	15	
Шабац	312	0,3953	14.217,51	2.810,09	15	
Шабац	313	14,6860	3.603,58	26.461,09	15	
Шабац	314	0,1077	13.223,49	712,08	15	
Шабац	315	0,1923	3.603,59	346,48	15	
Шабац	316	4,3146	14.855,99	32.048,82	15	
Шабац	317	1,8111	3.603,58	3.263,22	15	
Шабац	318	0,6347	3.603,58	1.143,59	15	
Шабац	319	0,2444	3.279,13	400,71	15	
Шабац	320	0,0815	14.855,95	605,38	15	
Шабац	321	0,3673	14.856,00	2.728,30	15	

Шабац	322	0,3236	14.856,00	2.403,70	15	
Шабац	323	0,4520	11.315,46	2.557,29	15	
Укупно		244,3017				

Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у граду ШАБАЦ по годишњем програму заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта за 2021. годину, за парцеле које су предмет раскинутих Уговора:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Предворица	2021-308	1,9579	13.223,45	12.945,09	15	
Цуљковић	2021-338	1,2500	11.754,07	7.346,29	15	
Укупно		3,2079				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града ШАБАЦ, у канцеларији бр 3 сваког радног дана од 07:30 до 15:30 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

- Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.
- Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Богосавац	04.09.2023	08:30
Бојић	04.09.2023	08:30
Букор	04.09.2023	08:30
Церовац	04.09.2023	08:30
Цуљковић	04.09.2023	08:30
Десић	04.09.2023	08:30
Добрић	04.09.2023	08:30
Дреновац	04.09.2023	08:30
Дуваниште	04.09.2023	08:30
Двориште	04.09.2023	08:30
Горња Врањска	04.09.2023	08:30

Грушић	04.09.2023	08:30
Јеленча	04.09.2023	08:30
Јевремовац	04.09.2023	08:30
Корман	04.09.2023	08:30
Криваја	04.09.2023	08:30
Липолист	04.09.2023	08:30
Мачвански Причиновић	04.09.2023	08:30
Мајур	04.09.2023	08:30
Мала Врањска	04.09.2023	08:30
Маови	04.09.2023	08:30
Метлић	04.09.2023	08:30
Миокус	04.09.2023	08:30
Мрђеновац	04.09.2023	08:30
Накучани	04.09.2023	08:30
Орашац	04.09.2023	08:30
Петковица	04.09.2023	08:30
Петловача	04.09.2023	08:30
Поцерски Метковић	04.09.2023	08:30
Предворица	04.09.2023	08:30
Прњавор	04.09.2023	08:30
Рибари	04.09.2023	08:30
Румска	04.09.2023	08:30
Шабац	04.09.2023	08:30
Шеварице	04.09.2023	08:30
Синошевић	04.09.2023	08:30
Слепчевић	04.09.2023	08:30
Штитар	04.09.2023	08:30
Табановић	04.09.2023	08:30
Варна	04.09.2023	08:30
Жабар	04.09.2023	08:30
Заблаће	04.09.2023	08:30
Змињак	04.09.2023	08:30

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града ШАБАЦ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
 - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
 - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
 - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:
 - за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
 - за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:
 - бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за

производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означени **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе ШАБАЦ број: 840-1108804-40, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
 - 1) су у пасивном статусу;
 - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног

земљишта у својини Републике Србије;

3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;

4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;

5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;

6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или прочитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означени ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 06.09.2023. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V

- Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Богосавац	14.09.2023	12:00
Бојић	14.09.2023	12:00
Букор	14.09.2023	12:00
Церовац	14.09.2023	12:00
Цуљковић	14.09.2023	12:00
Десић	14.09.2023	12:00
Добрић	14.09.2023	12:00
Дреновац	14.09.2023	12:00

Дуваниште	14.09.2023	12:00
Двориште	14.09.2023	12:00
Горња Врањска	14.09.2023	12:00
Грушић	14.09.2023	12:00
Јеленча	14.09.2023	12:00
Јевремовац	14.09.2023	12:00
Корман	14.09.2023	12:00
Криваја	14.09.2023	12:00
Липолист	14.09.2023	12:00
Мачвански Причиновић	14.09.2023	12:00
Мајур	14.09.2023	12:00
Мала Врањска	14.09.2023	12:00
Маови	14.09.2023	12:00
Метлић	14.09.2023	12:00
Миокус	14.09.2023	12:00
Мрђеновац	14.09.2023	12:00
Накучани	14.09.2023	12:00
Орашац	14.09.2023	12:00
Петковица	14.09.2023	12:00
Петловача	14.09.2023	12:00
Поцерски Метковић	14.09.2023	12:00
Предворица	14.09.2023	12:00
Прњавор	14.09.2023	12:00
Рибари	14.09.2023	12:00
Румска	14.09.2023	12:00
Шабац	14.09.2023	12:00
Шеварице	14.09.2023	12:00
Синошевић	14.09.2023	12:00
Слепчевић	14.09.2023	12:00
Штитар	14.09.2023	12:00
Табановић	14.09.2023	12:00
Варна	14.09.2023	12:00
Жабар	14.09.2023	12:00
Заблаће	14.09.2023	12:00
Змињак	14.09.2023	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права

закупа и коришћења пољопривредног земљишта ранжираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII

- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града ШАБАЦ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града ШАБАЦ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
Градonaчелник

Број: 320-00-64/2022-13
Дана: 24.08.2023. године

Градonaчелник



др Александар Пајић