

**Република Србија**

**ГРАД ШАБАЦ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам**

**Одсек за обједињену процедуру**

**ROP-SAB-14958-LOC-1/2023**

**Заводни број: 350-1-1047/2022-11**

**Датум: 31.05.2023. године**

**Ш а б а ц**

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68./2019), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Гајић Марка [REDACTED]  
поднетом преко пуномоћника Арсеновић Слободана из Шапца [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 836/1 КО Мишар, доноси

**З А К Ј У Ч А К**

**Одбације се** захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 836/1 КО Мишар, поднет овом органу дана 23.05.2023. године, од стране Гајић Марка [REDACTED] а преко пуномоћника Арсеновић Слободана [REDACTED]

**О б р а з л о ж е њ е**

Гајић Марко [REDACTED] поднео је овом органу, дана 23.05.2023. године а преко пуномоћника Арсеновић Слободана [REDACTED] захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 836/1 КО Мишар.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Судио за визуализацију и архитектонску делатност SMS 3D STUDIO Шабац, главни пројектант маст. инж. арх. Слободан Арсеновић, лиценце 210A0107519, пуномоћи и катастарско-топографски план.

Поступајући по поднетом захтеву, увидом у приложену техничку документацију, утврђени су следећи недостаци:

Није достављен доказ о уплати локалне административне таксе у складу са важећим тарифником.

Планиран је објекат са 2 функционалне јединице-2 стана. Према томе је потребно усагласити класификациону ознаку објекта. Наведена класификациона ознака 111011 се према Правилнику о класификацији објекта односи на стамбене зграде са једним станом. Усагласити текстуалну документацију ИДР пројекат архитектуре са графичком документацијом. У техничком опису говори се о равном терену на локацији, а на графичким прилозима приказане су велике нивелационе разлике. При томе није приказано на графичким прилозима како се оне савладавају на парцели.

У техничком опису дати опширене информације о планираним соларним панелима и о томе да ли ће се они користити само за сопствене потребе.

Обзиром на наведене недостатке, није могуће издати локацијске услове за изградњу планираног објекта, док се исти, не отклоне.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацување, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ј Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

**О б р а д и л и**

дипл. инж. грађ. Лидија Лукић

дипл. правник Љубинка Радановић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић