



ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ,  
ШАБАЦ,  
СЛУЖБА ЗА ПРОСТОРНО И  
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу топловодне мреже на  
кат.парцелама бр. 8253/1, 14422, 12029 и 12039  
К.О.Шабац, у улицама Ђуре Јакшића, Жике  
Поповића и Ћирила и Методија у Шапцу

ИНВЕСТИТОР:

ЈКП „Топлана-Шабац“  
Шабац

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:



ЈП „Инфраструктура  
Шабац“, Шабац

СТРУЧНА ОБРАДА:

Славица Ференц, дипл.инж.арх.  
Наташа Стојановић, дип.инж.геод.  
Звонко Кузмановић, инж.геод.  
Љубомир Спасојевић, геометар  
Мирослав Макевић, дипл.граф.инж.  
Србољуб Радовановић, дипл.инж.саоб.  
Драган Павловић, дипл.ел.инж.

ТЕХНИЧКА ОБРАДА :

Никола Марковић, грађ.техн.

НОСИЛАЦ ЗАДАТКА:

Драган Павловић, дипл.ел.инж.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Славица Ференц, дипл.инж.арх.

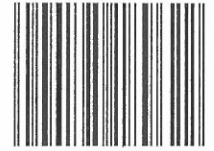


ЈП „ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ“

ШАБАЦ  
ДИРЕКТОР

Саша Максимовић, дипл.инж.маш.





Регистар привредних субјеката  
БД 106442/2021

Дана, 27.12.2021. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, матични број: 17107461, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Саша Максимовић

доноси

## РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац  
Шабац

Регистарски/матични број: 17107461

и то следећих промена:

### Промена законских заступника:

#### Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милица Павловић  
ЈМБГ: 3105984777016  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Саша Максимовић  
ЈМБГ: 1711976772013  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 22.12.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 106442/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

---

Миладин Маглов

На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), директор Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, дана 13.03.2023. донео је следеће:

**РЕШЕЊЕ  
О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

629-04  
13.03.2023.

1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Урбанистичког пројекта за изградњу дела топловода са прикључком на кат.п.бр. 8253/1, 14422, 12029и 12039 КО Шабац, у улицама: Ђуре Јакшића, Жике Поповића и Ћирила и Методија, одређује се **Славица Ференц, дипл.инж.арх**, запослена у ЈП Инфраструктура Шабац, бр. лиценце 200 0038 03 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.
2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

**Образложење**

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради докумената урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

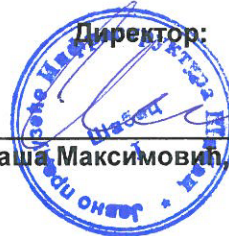
Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

Директор:

Саша Максимовић, дипл.инж.маш.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
Утврђује да је

**Славица М. Ференц**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0512963777036

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0038 03



У Београду,  
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

У складу са чланом 77, став 5, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем:

### ИЗЈАВУ

Да је **Урбанистички пројекат за изградњу дела топловода са прикључком на кат.п.бр. 8253/1, 14422, 12029 и 12039 КО Шабац у улицама: Ђуре Јакшића, Жике Поповића и Ћирила и Методија**, урађен у складу са:

- Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописима донетим на основу Закона,
- важећим планским документима: ПГР „Шабац“ – ревизија („Сл. лист Града Шапца и општина Богатић и Коцељева“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21); и
- условима јавних предузећа и других ималаца јавних овлашћења добијеним у поступку израде урбанистичког пројекта.

01.06.2023.

Одговорни урбаниста:



Славица Ференц, дипл.инж.арх.



# A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Увод
2. Правни и плански основ
3. Обухват урбанистичког пројекта
4. Достављена и прибављена документација и документација од значаја за израду урбанистичког пројекта
5. Изводи из планске документације
  - 5.1. Извод из плана генералне регулације Шабац - Ревизија
    - 5.1.1 Топлификација
    - 5.1.2 Инфраструктурне мреже и зелени фонд
    - 5.1.3 Инжењерско геолошки услови изградње
    - 5.1.4 Општа правила уређења и грађења по типичним градским зонама
      - Инфраструктурни објекти и коридори (Тц19)
      - Градске и стамбене зоне средњих густина (С2)
    - 5.1.5 Графички прилози (списак)
  - 5.2. Извод из плана детаљне регулације „Блок солидарности“ у Шапцу
    - 5.2.1 Графички прилог
6. Планирана намена на локацији
7. Инжењерско геолошке карактеристике терена
8. Опис, технички опис и објашњење решења и услова за изградњу
  - 8.1. Опис трасе
  - 8.2. Постојеће стање
  - 8.3. Планирано стање
    - 8.3.1. Општи услови за изградњу
9. Правила уређења и правила грађења
10. Мере заштите животне средине
11. Мере заштите непокретних културних и природних добара
12. Посебни услови





## I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### 1. УВОД

**Циљ израде** урбанистичког пројекта за изградњу топловодне мреже на деловима улица Ђуре Јакшића, Жике Поповића и Ћирила и Методија у Шапцу (у даљем тексту урбанистички пројекат или УП) јесте утврђивање услова за изградњу подземне топловодне мреже на простору регулације наведених улица. Прикључна тачка новопланиране топловодне мреже је на постојећем подземном топловоду (DN125P), на кат.парцели бр. 8253/1 К.О.Шабац, у улици Ђуре Јакшића.

Изградња предметне топловодне мреже је у складу са енергетском политиком града Шапца и у складу са плановима развоја система даљинског грејања ЈКП „Топлана Шабац“ Шабац, као надлежног оператера. Одлуком Скупштине града о формирању зона топлификације и гасификације („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр.5/2021 и 25/2021) на систем даљинског грејања се прикључују све стамбене зграде, стамбено-пословне зграде, пословне зграде и зграде јавне намене (по класификацији утврђеној Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр.104/16 и 9/20) изузев једнопородичних стамбених објеката.

Сагласно поменутој Одлуци, у случају да не постоје технички услови за прикључење објеката на систем даљинског грејања, објекти се прикључују на дистрибутивну гасоводну мрежу.

Изградњом предметне топловодне мреже стварају се могућности за прикључак на даљински систем грејања објекта чија је изградња планирана Урбанистичким пројектом за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.пацелама бр.12039 и 12040 К.О.Шабац (израђен и потврђен 2022.године) као и за прикључак будућих објеката вишепородичног становања у улицама Жике Поповића и Ћирила и Методија Топловодна мреже се гради до раскрсница улица Ћирила и Методија и Милутина Бојића. Генерално, изградња набројаних прикључака на топловодну мрежу значи укидање и могућност укидања већег броја индивидуалних котларница и ложишта у улицама Жике Поповића и Ћирила и Методија и њихову замену даљинским системом грејања са градске топлане „Тркалиште“, са природним гасом као енергентом који је еколошки прихватљив.

Иницијатор и **Инвеститор израде** урбанистичког пројекта је ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац.

### 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

**Правни основ** за израду урбанистичког пројекта садржан је у :

- Члановима 60-63 Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/0209, 81/2009 испр., 64/2010 -одл. УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одл.УС, 50/2013 -одл.УС, 98/2013 - одл. УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 3/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021, даље у тексту – Закон);
- Члановима 76. и 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, бр. 32/2019).
- Правилнику о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 105/2020).



**Плански основ** за израду урбанистичког пројекта дефинисан је у:

- Плану генералне регулације "Шабац" - Ревизија ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21);
- Плану детаљне регулације "Блок солидарности" у Шапцу („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 16/05).

### 3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обухват урбанистичког пројекта чине катастарске парцеле и делови кат.парцела (са подацима о својини и о имаоцима права на парцели), у К.О. Шабац, број:

- 8253/1 ( у државној својини РС, корисник град Шабац),
- 14422 (улица Ж.Поповића, у државној својини РС, корисник град Шабац),
- 12029 (улица Ћирила и Методија, у државној својини РС, корисник град Шабац)
- 12039 (у приватној својини, PREMIUM RESIDENCE DOO ŠABAC),
- 12040 (у приватној својини, PREMIUM RESIDENCE DOO ŠABAC),

Површна обухвата урбанистичког пројекта је око 4782m<sup>2</sup> (00.47.82 ha).

Обухват је представљен на графичком прилогу Б.3. План топловодне мреже (Р 1:500). Граница обухвата се углавном поклапа са границама катастарских парцела а где то није случај, на графичком прилогу су дате координате детаљних тачака у државном координатном систему.

### 4. ДОСТАВЉЕНА И ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Одговор на захтев за издавање података и услова од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу топловодне мреже на деловима улица Ђуре Јакшића, Жике Поповића и Ћирила и Методија у Шапцу, издат од ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, Одељења дистрибуције топлотне енергије (бр.01-632-1/23 од 28.04.2023.);
- Услови и подаци од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу топловодне мреже на кат.парцелама бр.8253/1, 14422, 12029 и 12039 све К.О.Шабац, у деловима улица Ђуре Јакшића, Жике Поповића и Ћирила и Методија у Шапцу издат од ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, Одељења дистрибуције гаса (бр.01-632/23 од 21.04.2023.);
- Услови за потребне израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 12039 и 14422 на К.О.Шабац), Шабац, Ћирила и Методија бб, издати од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд (бр.Д.09.24-173995-УУР-23 од 09.05.2023.);
- Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу топловодне мреже на к.п.бр. 8253/1, 14422, 12029 и 12039 КО Шабац у улици Ђуре Јакшића, Жике Поповића, и Ћирила и Методија у Шапцу, издати од ЈКП „Водовод-Шабац“, Службе развоја и инвестиција (бр.1926/СР-106/23 од 25.04.2023.);
- Услови и подаци за израду Урбанистичког плана Предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија" Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже "Шабац", (бр.Д209-172953/1 од 24.04.2023.);



- Одговор на захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу топловодне мреже на к.п.бр. 8253/1, 14422, 12029 и 12039 К.О.Шабац Ђуре Јакшића, Жике Поповића и Ћирила и Методија у Шапцу, ЈП Инфраструктура Шабац, Службе за изградњу града (бр.981-01/1 од 20.04.2023.);

## 5. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

За мањи део обухвата урбанистичког пројекта, на делу кат.парцеле бр.8253/1 К.О.Шабац, важећи план је План детаљне регулације „Блок солидарности“ у Шапцу („Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 16/05). За преостали део обухвата важећи план је План генералне регулације "Шабац" - ревизија ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" бр.18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

### 5.1. ИЗВОД ИЗ ПГР „ШАБАЦ“- РЕВИЗИЈА

#### 5.1.1. (II 1.6.6.) Топлификација

...

„Развој даљинског система загревања у планираном периоду се заснива на: успостављању ефикасног система производње, дистрибуције и потрошње топлотне енергије, уз примену савремених решења и модернизацију постојећег система ЈКП "Топлана-Шабац", на изградњи нових топлана и нове дистрибутивне вреловодне мреже према домаћим и међународним стандардима за заштиту животне средине и за ефикасност. Циљ развоја је континуирано, квалитетно и поуздано напајање конзума топлотном енергијом. Конзум је дефинисан Генералним планом за град Шабац и приградска насеља, а такође и одговарајућом Одлуком управе Града (Зоне топлификације и гасификације града Шапца, од јуна 2009. год.). До краја планског периода потребно је реализовати следеће активности:

- уградити четврту котловску јединицу у топлани "Тркалиште" снаге 14MW, са природним гасом као примарним енергентом. Уградњу треба да прати реконструкција пумпно постројења. Уградњом четврте котловске јединице, ствара се могућност за загревање додатних 70.000 m<sup>2</sup> простора, а пребацивањем дела конзума на топлану "Бенске баре" могуће је загревати додатних 20.000 m<sup>2</sup>. Зоне проширења су делови блокова: "Центар 1", "Центар 2", "Зорка блок - браће Срњић", "119", око ОШ "Н. Јеличић", "Центар 5", уз улицу Јована Цвијића, уз Медицински центар итд. Такође се планира преузимање конзума амортизоване котларнице "Ј.Веселиновића", а одлука у ком правцу ће се ширити реон је на ЈКП "Топлана Шабац". Услове за изградњу вреловодне мреже дефинисати урбанистичко-техничком документацијом“.

...

„Вреловодна мрежа се гради предизолованим челичним цевима које се прорачунавају за одговарајуће капацитете преноса топлотне енергије, за температуру разводне воде од 140°C и температуру повратне воде од 75°C. Ископ врелводног рова треба да буде ручни и опрезан, а мора му претходити обележавање на терену траса свих постојећих подземних инсталација – од стране РГЗ Службе за катастар Шабац и у присуству овлашћених лица из јавних и јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају подземне инфраструктуре. У зонама укрштања и паралелног вођења, морају се остварити прописана растојања и растојања дефинисана планском документацијом уз прописане заштитне мере. Испод коловоза саобраћајница и паркинга, минимална дебљина надслоја мора бити 1.0 m. Пре затрпања ровова, положај цеви и дубине полагања треба евидентирати код поменуте службе за катастар.“



### 5.1.2. (II 1.12.4.) Инфраструктурне мреже и зелени фонд

„Планирана решења инфраструктуре задовољиће будуће потребе обухваћеног подручја на нивоу данашњег стандарда. Микролокације комуналне и друге инфраструктурне мреже одређене овим Планом, могу се утврдити кроз поступак израде Урбанистичких пројеката, а у циљу утврђивања просторних, функционалних, обликовних, и других елемената у складу са Законом и другим прописима, условима дефинисаним овим Планом и друге документације у вези с намераваним захватом у простору“.

„Приликом израде Урбанистичких пројеката за изградњу комуналне и друге инфраструктурне мреже која је дефинисана ПГР, могућа су мања одступања због усклађивања елемената техничког решења постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др.

Урбанистички пројекти се могу радити и за сву недостајућу инфраструктуру, у складу са нивоом техничких захтева, о чему одлуку доноси општинска управа.

Линијска инфраструктура ван зона јавног земљишта, на приватном земљишту ће се градити на основу уговора о установљавању права службености.“

### 5.1.3. (II 1.8.7.) Инжењерско геолошки услови изградње

„У складу са елаборатом "Инжењерско-геолошке подлоге за просторно и урбанистичко планирање на подручју општине Шабац", 2006.г., "Омни Пројект" доо, из Земунa (који је рађен за ниво општине Шабац), обухват урбанистичког плана заузима зоне реона: III, IV, V и VI (рејони су назначени на графичком прилогу), који се у основи разликују по геолошкој грађи терена, морфолошким, хидрогеолошким, па и сеизмичким условима. Рејонизација је извршена по редоследу повољности терена за изградњу, узевши у обзир све утицајне параметре тла, стена и терена, као и опште услове изградње, заштите и експлоатације објеката.“

....

#### Рејон V

„Инжењерскогеолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са ндморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изградњу алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изградњени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.“

#### Функционална ограничења терена...

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1м дубине, неретко и при површини.

#### Неопходни услови коришћења терена...

- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7<sup>о</sup>+ MCS сеизмичког интензитета.

#### Услови изградње ...

- ... код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s; ...
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;”



#### 5.1.4. (II 2.3.) Општа правила уређења и грађења по типичним градским зонама

ТЦ 19	ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И КОРИДОРИ
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>	
<p>Инфраструктурни објекти и коридори се могу налазити и унутар грађевинског реона насеља. Услови за њихову изградњу и коришћење су идентични, осим ако је другачије дефинисано другим прописима.</p> <p>Зоне инфраструктурних коридора намењене су изградњи искључиво објеката јавне саобраћајне, мелиорационе, доводне, одводне и остале инфраструктурне мреже (нискоградња и високоградња) и пратећих просторија за надзирање функционисања мрежа и уређаја. Унутар зона инфраструктурних коридора не може се одвијати изградња објеката нити просторија стамбене намене, нити осталих објеката високоградње осим наведених у предходном ставу.</p> <p>Све планиране локације инфраструктурних мрежа и објеката које су предложене Планом су искључиво планерски дефинисане (без предходних студија избора локације, инжењерско геолошких подлога или студија о процени животне средине) и постоји реална претпоставка да ће приликом реализације плана бити потребне одређене корекције. Смернице за спровођење планираних решења за ову врсту објеката дефинисане су тако што је дата могућност да се урбанистичким плановима или урбанистичким пројектима дефинишу нове или друге локације.</p>	
<b>ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ</b>	
<p>Намена објеката може бити само у складу са основном наменом која је дефинисана за сваку појединачну локацију</p> <p>Сви коридори су дефинисани графичким прилогом и одговарајућим профилима. За све дефинисане коридоре се утврђује јавни интерес.</p> <p>Приликом утврђивања микролокација инфраструктурне мреже могућа су мања одступања због усклађења елемената техничког решења, постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др., с тим да се условљава да се у планирани коридор резервације простора мора сместити укупан попречни профил саобраћајнице. При пројектовању појединих објеката и уређаја комуналне инфраструктуре потребно је прибавити сугласности и осталих корисника инфраструктурних коридора.</p> <p>У оквиру планираних коридора је забрањена изградња било каквих других објеката сем оних у основној намени. До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин.</p>	

#### ТГЗ Становање:

048. С2	ОПШТЕ СТАМБЕНЕ И МЕШОВИТЕ ЗОНЕ У НАСЕЉИМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА
<b>ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>	
<p>...</p> <p>У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: уређење површина јавне намене: улица и тротоара, површина око и испред објеката, постављање споменика, спомен обележја и скулптура; обнова и уређење зелених површина, и опремање урбаним мобилијаром (стазе, клупе, осветљење, игралишта за децу, мањих спортских игралишта и др.); обезбеђење јавног паркиг простора и др; реконструкција јавних објеката, а по потреби доградња, надзиђивање или изградња нових (објекти предшколске установе спортски терени и др.); комунално опремање и побољшање хигијенских услова.</p>	
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>	
<b>Намена објеката</b>	Преовлађујућа намена у овој зони је: становање и пословање. За нове објекте је препоручљиво формирање пословног простора у приземљима објеката. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима 001.
<b>Правила парцелације</b>	У условима постојеће изграђености у појединим блоковима на којима су парцеле сувласничке са традиционалном изградњом у низу по дубини парцеле: објекат=парцела под условом да је обезбеђен приступ до површине јавне намене. За нове објекте, минимална величина парцеле: 5 ари. Дозвољена одступања од дефинисаних површина су -5%. Забрањено формирање парцела мање површине од



	5 ари сем ако посебним условима за блок није дефинисана таква могућност.	
<b>Приступи парцелама</b>	За изградњу нових објеката у осталим блоковима: Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на површину јавне намене или преко сукорисничке површине, минималне ширине 4,0m, сем ако то није условљено другим прописима. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.	
<b>Услови за изградњу објеката</b>	<b>Подземне етаже</b>	Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.
	<b>Индекс заузетости</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Максимално 60%.</li> <li>У заједничким двориштима са изградњом објеката у низу (три и више власника), уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 3,0m, изузетно код затеченог стања 2,5m и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, дозвољени Из=100%</li> </ul>
	<b>Индекс изграђености</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Максимално 2,5.</li> <li>У заједничким двориштима, уз обезбеђену сукорисничку површину минималне ширине 3,0m, изузетно код затеченог стања 2,5m и уз извршену парцелацију у складу са власништвом, и максимално дозвољеном заузетости и спратности: Ии= 1 (приземни објекат), Ии=2 (две етаже), Ии=3 (максималне три етаже).</li> </ul>
	<b>Спратност</b>	Максимална спратност објеката на индивидуалним парцелама је четири надземне етаже (П+2+Пс) на индивидуалној парцели, уз могућност фазне изградње. Максимална спратност објеката може бити ограничена утврђеном котом висинске регулације која је дефинисана овим планом...
	<b>Максимални број стамбених јединица</b>	у складу са одредбама 007
<b>Паркирање</b>	У складу са општим одредбама 016.	
<b>Уређење слободних површина</b>	За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 20% унутар сопствене парцеле, односно 15% у улицама: Краља Милутина, Проте Смиљанића, Војводе Мишића, Владе Јовановића, Јована Цвијића, Масариковој, Стојана Новаковића, Вука Караџића, Мачванској, Краља Милана и Краља Александра. Обавезно је одредити место за контејнер у складу са правилима уређења II 1.6.11 Систем за евакуацију отпада.	
<b>Објекти чија је изградња забрањена</b>	Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем „Инжењерско геолошки услови“ и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада...	

### 5.1.5. Графички прилози из ПГР „Шабац“ - Ревизија

Графички прилог Б.1.1. – Извод из ПГР „ШАБАЦ“ – Ревизија, Прва измена и допуна, План намене површина (Р 1:5000).

Графички прилог Б.1.2. – Извод из ПГР „ШАБАЦ“ – Ревизија, Прва измена и допуна План топлификације и гасификације, (Р 1:5000).

## 5.2. ИЗВОД ИЗ ПДР „БЛОК СОЛИДАРНОСТИ“ У ШАПЦУ

### 5.2.1. Графички прилог из ПДР “Блок солидарности“ у Шапцу

Графички прилог Б.1.3. – Извод из ПДР „Блок солидарности“ у Шапцу, План намене површина (Р 1:1000).



## 6. ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ЛОКАЦИЈИ

За предметну локацију, намена простора је представљена у графичком делу елабората, на прилозима: Б.1.1. Извод из ПГР „Шабац“ – Ревизија, План намене површина (Р 1:5000) и Б.1.3. Извод из ПДР „Блок Солидарности“ у Шапцу, План намене површина (Р 1:1000).

Обухват урбанистичког пројекта је највећим делом по **површинама јавне намене**, у простору регулације градских улица и по зеленој површини уз објекте вишепородичног становања. Део обухвата на кат.парцелама бр. 12039 и 12040 К.О.Шабац је у зони **С2 – Вишепородично становање средњих густина**.

Све површине у обухвату урбанистичког пројекта су приведене планираној намени.

Уз обухват урбанистичког пројекта су: блокови у зонама високих и средњих густина становања, блокови породичног становања ниских густина као и зона јавних објеката (МЗ Живинарник).

## 7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Обухват урбанистичког пројекта је на геотехничком реону V.

Карактеристике терена, функционална ограничења, услови за изградњу и за коришћење, обзиром на геологију, описани су у Изводу из планске документације, у поглављу 5.1.3. Инжењерско геолошки услови изградње.

## 8. ОПИС, ТЕХНИЧКИ ОПИС И ОБЈАШЊЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ

### 8.1. Опис трасе

Траса предметне топловодне мреже је представљена на графичком прилогу: Б.3.План топловодне мреже (Р 1:500, даље у тексту – графички прилог), а дефинисана је координатама темених тачака у оси рова (Т1-Т10), у државном координатном систему.

Урбанистичким пројектом се дефинишу услови за изградњу топловодне мреже од постојећег топловода DN125 (125mm) на кат.парцели бр.8253/1 К.О.Шабац (теме Т1) са блоковским зеленилом, у улици Ђуре Јакшића. Пре пешачког прилаза објекту вишепородичног становања на кат.пацели бр.8254/1 К.О.Шабац, топловод се уводи у зону колвоза улице Жике Поповића, на кат.парцели бр.14422 К.О.Шабац (деоница Т2-Т3) у којој остаје до раскрснице улице са улицом Ћирила и Методија (деоница Т2-Т3). У улици Ћирила и Методија, на кат.парцели бр.12029 К.О. Шабац, због попуњености тротоара постојећим подземним инсталацијама и присуства дрвореда у зеленим појасевима, планирана топловодна мрежа се, такође, гради у зони коловоза, са осом рова на растојању 1.1m од ивичњака са десне стране (гледано од улице Ж.Поповића). Завршно теме подземног топловода (Т10) је на граници обухвата урбанистичког пројекта, у зони раскрснице улица Ћирила и Методија и Милутина Бојића.

На деоници Т4-Т10, наспрам кат.парцеле 12039 К.О.Шабац, у темену Т5, планира се изградња топловодног прикључка за објекат чија је изградња планирана Урбанистичким пројектом за изградњу објекта вишепородичног стамбеног објекта на



кат.парцелама бр. 12039 и 12040 К.О.Шабац. Топлотна подстананица у подруму објекта и топловодни прикључак укупно су на кат.парцели бр.12039 К.О.Шабац.

Наспрам обухвата претходно поменутог урбанистичког пројекта, на топловоду се планира изградња компензације термичког издужења изградњом лире (деоница Т6-Т9), на начин да се траса топловода из десне саобраћајне траке премеша у леву траку саобраћајнице улице Ћирила и Методија (гледано од улице Ж.Поповића) на деоници Т7-Т8.

Дужина рова за топловодну мрежу у обухвату урбанистичког пројекта је око 304m. То се не односи на прикључке на топловодну мрежу будућих објеката вишепородичног становања у улицама Жике Поповића и Ћирила и Методија (осим објекта који је планиран наведеним урбанистичким пројектом). Укупне трасе прикључака, од топловодне мреже до објекта, биће дефинисане Пројектом за добијање грађевинске дозволе, у зависности од положаја топлотних станица у објектима и у складу са Законом. Такође, могућа је изградња додатних компензатора термичких напрезања на начин како је то планиран на деоници Т6-Т8, а уколико се прорачуном у пројекту покаже да је то неопходно.

## 8.2. Постојеће стање

У обухвату урбанистичког пројекта, дуж трасе планиране подземне топловодне мреже, присутне су комуналне и друге инсталације чији је положај представљен на графичком прилогу: Б.2. Катастарско-топографски план (Р 1:500). Ради се о подземној телекомуникационој кабловској канализацији са оптичким и бакарним телекомуникационим кабловима, кабловима месне Тк мреже (и прикључцима), ваздушној и подземној НН мрежи са прикључцима, подземним електроенергетским кабловима 20kV, 10kV и 0.4kV, водоводној и канализационој мрежи, атмосферској канализационој мрежи, подземним и ваздушним кабловским дистрибутивном системом (више оператера), подземној дистрибутивној гасоводној мрежи (max 4bar), и јавној расвети по стубовима ваздушне НН мреже. На кат.парцели бр.8253/1 К.О.Шабац траса топловода је преко уређене зелене површине. У простору регулација улица у обухвату, траса топловода је у зони изграђених коловоза и тротоара.

Положај једног броја подземних уличних инсталација и прикључака није евидентиран код РГЗ Службе за катастар и на графичком прилогу: Б.3 План топловодне мреже (Р 1:500) је нанет оријентационо, на основу увида на терену и података добијених од ЕДШ, ЈКП „Водовод-Шабац“ и Телекома. На поменутом графичком прилогу нису назначени положаји прикључка објекта на водоводну и канализациону мрежу.

Могуће је да су, у обухвату урбанистичког пројекта, присутне подземне инсталације, инфраструктуре и прикључци чије трасе нису евидентирани код РГЗ Службе за катастар непокретности, нити о њима постоје сазнања код надлежних комуналних предузећа и предузећа која одржавају подземне инсталације..

## 8.3. Планирано стање

### 8.3.1 Општи услови за изградњу

Решење топловодне мреже урађено је у складу са Одговором Одељења дистрибуције топлотне енергије ЈКП „Топлана Шабац“ Шабац, на захтев за издавање података и услова од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу топловодне мреже на кат.парцелама бр. 8253/1, 14422, 12029 и 12039 К.О.Шабац, у улицама Ђуре Јакшића, Жике Поповића и Ћирила и Методија у Шапцу, бр.01-632-1/23 од 28.04.2023., који су





саставни део овог урбанистичког пројекта (приложени у документационом делу елабората).

Такође, саставни део овог урбанистичког пројекта су услови за израду и подаци прибављени од предузећа и комуналних предузећа која располажу, одржавају или поседују уличне инсталације у обухвату, а који су наведени у поглављу 4. Достављена и прибављена документација и документација од значаја за израду урбанистичко пројекта (све приложено у документационом делу елабората).

Топловодна мрежа се гради са две предизоловане челичне цеви - за топлу (разводну) и за повратну воду, у заједничком рову. Челичне цеви се смештају у облогу од полиетиленских цеви са изолацијом од полиуретанске пене (или другог изолационог материјала са једнаким или већим степеном енергетске ефикасности). Дебљине цеви и степен изолације биће дефинисани прорачуном, у Пројекту за добијање грађевинске дозволе.

Укупна планирана топоводна мрежа, од прикључног места на постојећем топоводу у улици Ђуре Јакшића (теме Т1) до завршног темена у зони раскрснице улице Ћирила и Методија и улице Милутна Бојића (теме Т10), у дужини од око 295m, изводи се челичним цевима називног пречника максимално D100mm. Спољашњи пречник цеви са изолацијом је максимално 200mm. Ширина дна земљаног рова је 1.0m.

Деоница топовода Т5-Т5а, тојест, топоводног прикључка за објекат чија је изградња планирана Урбанистичким пројектом за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.парцелама бр. 12039 и 12040 К.О.Шабац, у дужини од око 9.5m, изводи се челичним цевима очекиваног називног пречника D40. Спољашњи пречник цеви са изолацијом је 110mm. Ширина дна земљаног рова је 0.9m.

Дубина дна земљаног рова биће дефинисана пројектом за добијање грађевинске дозволе уз могућност да буде коригована код извођења радова на изградњи. Дубина је условљена следећим:

- топоводне цеви се постављају на подметаче од полистирола и амортизациони слој песка дебљине 0.1m;
- топоводне цеви морају бити под нагибом који омогућава одмуљивање у шахтовима и ревизионим окнима;
- морају бити остварена прописана вертикална растојања од подземних инсталација и инфраструктура дуж трасе и то са минималним висинским растојањем од: 0.5m од подземних ел.енергетских каблова, 0.4m од цеви водовода и канализације и 0.3m од других подземних инсталација. Највећи проблем, у том смислу, је укрштање са канализационим цевима и на графичком прилогу су исписане дубине дна канализационих цеви и њихови профили. Канализациони (и водоводни) прикључци објекта нису евидентирани на графичком прилогу а њихов положај на терену уочљив је према положајима прикључних шахтова на парцелама. За остале подземне инсталације делом постоје подаци о дубинама полагања а делом не и за такве подземне инсталације као и за канализационе и водоводне прикључке, дубине морају бити утврђене опрезним копањем пробних ровова. Код укрштања топовода са постојећим подземним инсталацијама укрштајни угао мора бити што ближи вредности од 90° а не мањи од 45°;
- за деонице топовода у зони коловоза надслој мора бити одабран и изграђен на начин да се испоштује прописана носивост саобраћајнице. Минимална дебљина надслоја изнад полиетиленске заштитно-изолационе цеви је 1.3m (до горње коте асвалтног застора), евентуално другачије решење мора бити одобрено од овлашћеног лица из Службе за изградњу града, ЈП „Инфраструктура Шабац“;



- Минимална дубина топловодног рова у зеленим површинама и у зонама тротоара ван колских приступа на парцеле је 1.0m.

У односу на дефинисане дубине дна земљаног рова за топловод, ширина рова је условљена потребом да се бочне ивице изведу под нагибом од 10% како би се избегло обрушавање. У случају да се користи одговарајућа оплата (деонице у зони коловоза) бочне ивице се изводе без нагиба, под углом од 90°.

Траса топловодне мреже је одабрана на начин да се остваре прописана хоризонталана растојања од постојећих подземних инсталација и инфраструктура. У том смислу надлежна предузећа и комунална предузећа су дала сагласности на трасу и дефинисала заштитне мере код пројектовања и извођења радова а које су, укупно, саставни део овог урбанистичког пројекта, како је наведено у другом пасусу овог поглавља. Пошто постоји могућност да се код извођења радова наиђе на подземне инсталације које нису евидентирани код РГЗ Службе за катастар непокретности и за које не постоје подаци код поменутих предузећа, овим урбанистичким пројектом оставља се могућност да се, код извођења радова, изврше мања одступања од задате трасе а да би се остварила прописана растојања од свих подземних инсталација на терену.

Максималан притисак воде у цевима је 16bar. Максимална температура топле (разводне) воде је 140°C а максимална температура повратне воде је 75°C.

Ископ земљаног рова за изградњу топловодне мреже мора бити ручни и опрезан и посебно опрезан кад се ради о укрштању и приближавању трасе подземним високонапонским кабловским водовима (20kV и 10kV) и другим подземним инсталацијама. Ископу мора претходити обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране геодетске организације са одговарајућим овлашћењем РГЗ, а за подземне телекомуникационе и подземне електроенергетске каблове неопходно је обележавање траса и идентификација појединих каблова на лицу места, од стране екипа Телекома и ЕДШ.

Радовима на ископу и радовима на изградњи топловода треба да присуствују овлашћена лица из предузећа која поседују и одржавају подземне инсталације дуж трасе. Обезбедити присуство тих лица на начин да се предузећа обавесте писменим путем, најкасније седам дана пре отпочињања радова. Дубине постојећих подземних инсталација одредити опрезним копањем пробних ровова. У зонама укрштања остварити наведена висинска растојања. Поменута овлашћена лица из јавних предузећа која врше надзор, на основу увида у постојеће стање на терену, могу условити примену додатних заштитних мера које су обавезујуће за извођача радова и инвеститора.

Свака, евентуална, штета на инфраструктурним објектима, до које је дошло због непоштовања заштитних мера дефинисаних у наведеним условима надлежних предузећа и комуналних предузећа, пада на терет извођача радова и инвеститора, што подразумева трошкове довођења оштећеног дистрибутивног/комуналног система у исправно стање и трошкове настале због прекида у дистрибуцији и снабдевању (ел.енергијом, гасом, водом, топлотном енергијом, прекид телекомуникационог саобраћаја итд.).

Пре затрпавања рова, положај, профиле и дубине полагање топловодних цеви снимити код РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац.

Код ископа рова у зони тротоара неопходно је машинско сечење бетона и асвалт бетона одговарајућом тестером, а да би се остварили равни пресеци. У зони тротоара, ров се засипа песком до нивоа цеви а остатак рова искључиво шљунком. ЈП Инфраструктура Шабац, Служба за изградњу града условљава остваривање збијености тампона од шљунка (модул стишљивости) у вредности од  $M_c=50MPa$ , што мора бити потврђено одговарајућим испитивањем а да би се избегло слегање насутог



материјала и деформисање површине тротоара. Вишак материјала из ископа рова мора бити одмах одлаган у транспортно возило и одвезен на депонију или одлаган на заштитну фолију како се не би прљала околна површина тротоара. Тротоари и зелене површине морају бити доведени у постојеће првобитно стање, што за тротоаре подразумева израду бетонске подлоге ( $d=10\text{cm}$ ) осим у зони колских прилаза на парцеле где је  $d=15\text{cm}$   $MБ=25$ , уз поштовање претходно изведених кота и нагиба.

У зони зелених површина неопходно је ров засути ситнозрнастом земљом, са плодним слојем на површини по коме се мора обновити травњак.

На делу трасе у зони коловоза асвалт, у потребној ширини ( $\max 1.0\text{m}$ ), исећи машином за сечење асвалта. Ископ изводи ручно како се не би поремитила стишљивост тампонског слоја. По изградњи топловода, затрпавање рова вршити шљунком природне мешавине у слојевима до  $30\text{cm}$ , са набијањем до збијености која је дефинисана важећим прописима: мин  $M_c=70\text{MPa}$ , до висине  $25\text{cm}$  од горње коте асвалта, потом бетонирати наредних  $20\text{cm}$  армираним бетоном  $MБ=25$  пратећи нагибе асвалта. Задњих  $5\text{cm}$  поставити слој асвалт бетона АБ11с,  $d=5\text{cm}$ . Док трају радови на изградњи топловода предузети све мере за регулисање саобраћаја и безбедности свих учесника у саобраћају према пројекту заштитне на раду („Сл гласник РС“, бр.91/15).

Описане реконструкције коловоза, тротоара и колско-пешачких површина могу реализовати искључиво предузећа које одабере или одобри ЈП „Инфраструктура Шабац (Служба за изградњу града) а које ће обезбедити и одговарајући надзор над извођењем тих радова. Трошкове враћања тротоара, коловоза и зелених површина у претходно стање сноси ЈКП „Топлана-Шабац“.

За кретање хендикепираних и других лица са посебним потребама, мора се обезбедити несметан приступ, кретање и рад, у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о техничким стандардима пчриступачности („Сл. гласник РС“, бр.19/12).

Током реализације пројекта инвеститор је у обавези да од предузећа ЈП „Инфраструктура Шабац“ прибави Посебне услове за раскопавање јавних површина, а затим и одговарајуће Одобрење од Градске управе града Шапца, Одељења за инспекцијске и стамбено-комуналне послове.

Положаји накнадних прикључака на топловодну мрежу биће дефинисани условима ЈКП „Топлана Шабац“ из обједињене процедуре (Локацијским условима) и Пројектом за добијање грађевинске дозволе у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31-2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020 и 52/2021).

Пројектовање и димензионисање топловодне мреже као и топловодних прикључака мора се израдити у складу са Законом о планирању и изградњи, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“, бр.73/2019), Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом („Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр.11/2019), Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије (Одлука градског већа града Шапца бр.06-22/2009-15 од 16.09.2009.) као и у складу са документима ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац:

- а) „Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова“,
- б) „Техничка документација за пројектовање и изградњу компактних топлотних подстанца“,



в) “Правилник за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу даљинског грејања којим управља ЈКП „Топлана-Шабац“.

## 9. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Предмет урбанистичког пројекта је изградња инфраструктуре (подземне топловодне мреже) у обухвату. Изградња других објеката није предмет урбанистичког пројекта и врши се спровођењем важећих планова, важеће урбанистичко-техничке документације и важећих закона и прописа.

Предметном топловоду опредељује се заштитни појас ширине 3.0m (по 1.5m) са обе стране трасе. У заштитном појасу топловода није дозвољена изградња објеката за стални боравак људи. Дозвољена је изградња инфраструктура, инсталација и прикључака, прилаза на парцеле, формирање зелених површина у складу са важећим прописима (осим садње дрвећа).

У заштитном појасу планираног топловода и, генерално, у обухвату овог урбанистичког пројекта, се **не мењају правила уређења и грађења** из плана генералне регулације и из ПДРа „Блок солидарности“ и из Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.парцелама бр. 12039 и 12040 К.О.Шабац у Шапцу али се дефинише обавеза да се, пре изградње сваког објекта, од ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, као оператера дистрибутивног система, прибави одговарајућа сагласност. Тим документом ће, осим сагласности на позицију објекта, бити дефинисане заштитне мере за топловодне објекте.

## 10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Изградњом предметног топловода шири се мрежа даљинског грејања са градске топлане „Тркалиште“, односно стварају се могућности за загревање додатних градских блокова на еколошки прихватљив начин. Биће елиминисан значајан број индивидуалних котларница што ће довести до редукције загађења ваздуха и поправљања квалитета животне средине.

Не очекује се загађење животне средине док трају радови на изградњи предметног топловода. На евентуално цурење уља из радних машина реаговати на начин да се спречи продор у водотоке, а да се земљиште по коме је просуто уље мора транспортовати на одговарајућу депонију и заменити новим.

Обзиром да је траса топловода укупно преко грађевинског реона, могући проблем везан за буку решити тако да се веће грађевинске машине користе само радним данима.

## 11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметној локацији тренутно нема заштићених објеката, ни археолошких локалитета.

Уколико би се, током радова, наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.



## 12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

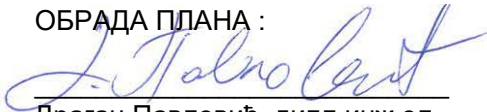
У случају накнадних захтева, поступиће се у складу са условима и смерницама које су дефинисане овим Урбанистичким пројектом и релевантним Урбанистичким планом вишег реда.

## 13. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РС, Град Шабац, градска управа, Одељење за урбанизам, спровешће процедуру и потврдиће овај Урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 3/2019, 37/2019- др. закон и 9/2020), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Сви имовинско-правни односи ће се решавати у складу са Законом.

ОБРАДА ПЛАНА :

  
Драган Павловић, дипл.инж.ел.

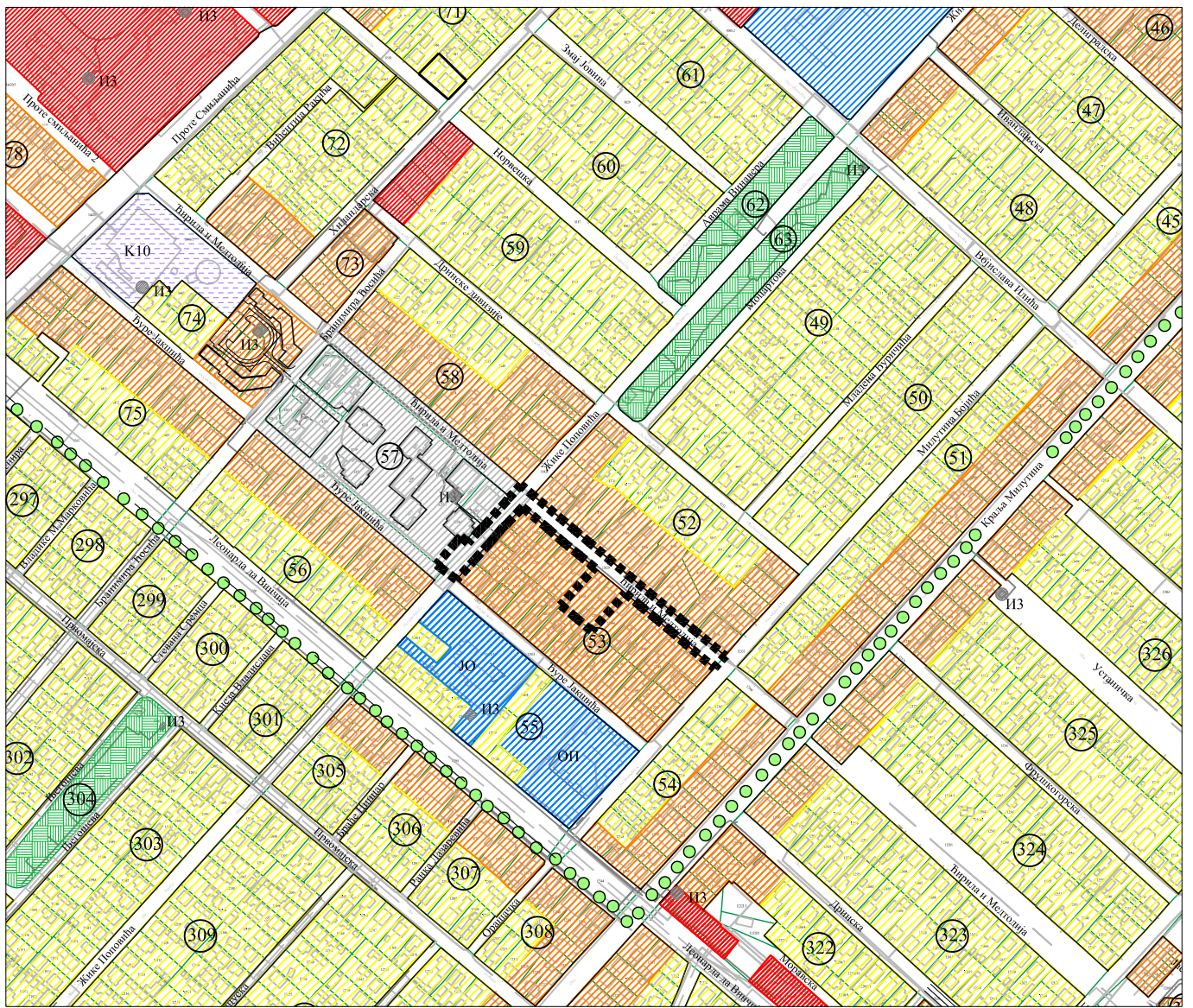
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА






  
Славица Ференц, дипл.инж.арх.




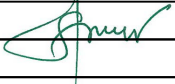

## **Б. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

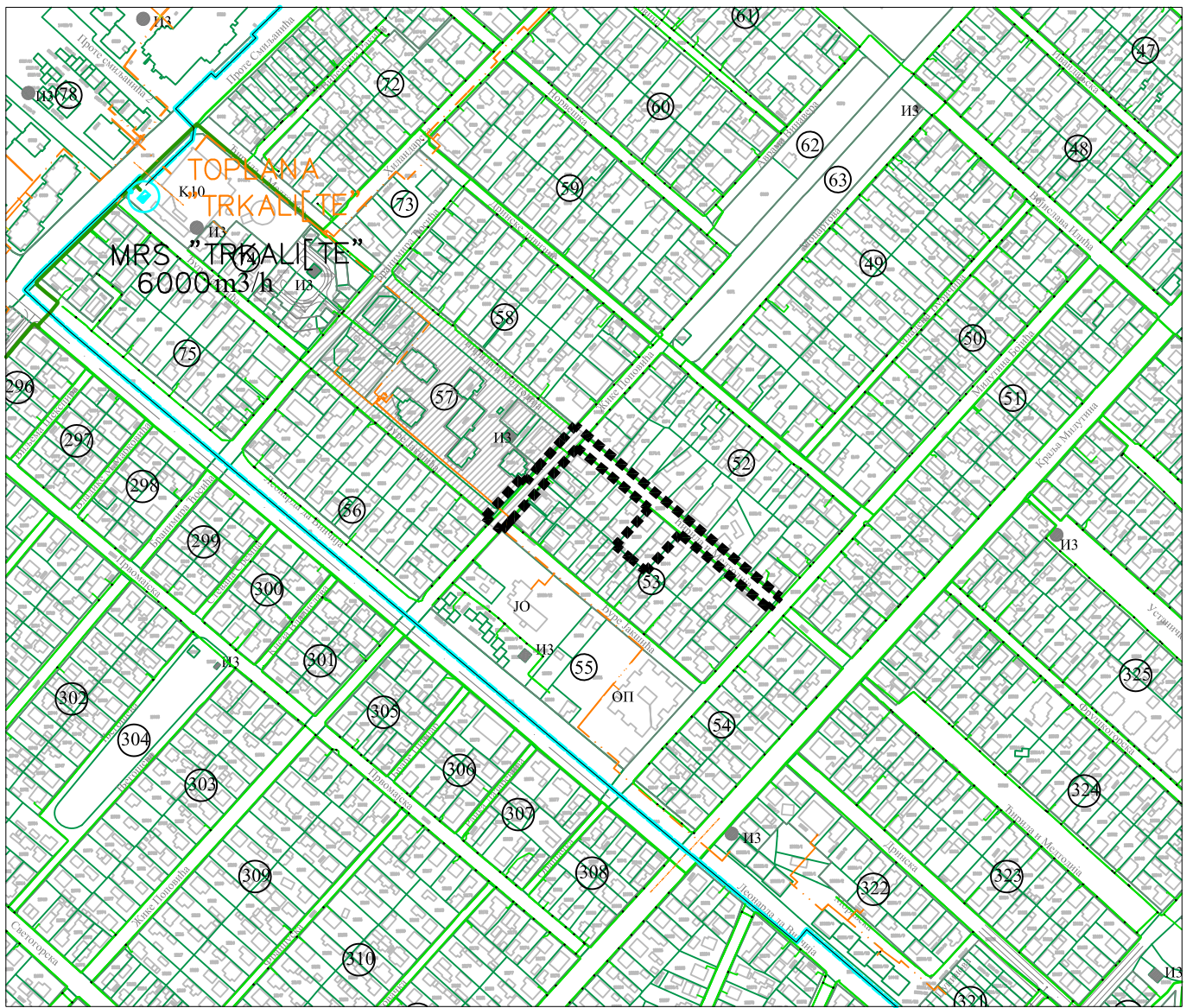
- Б.1.1. Извод из ПГР Шабац – Ревизија
  - План намене површина (Р 1:5000);
- Б.1.2. Извод из ПГР Шабац - Ревизија
  - План топлификације и гасификације (Р 1:5000);
- Б.1.3. Извод из ПДР „Блок солидарности“ у Шапцу
  - План намене јавних и осталих површина (Р 1:1000);
- Б.2. Катастарско-топографски план, (Р 1:500);
- Б.3. План топоводне мреже, (Р 1:500);



-  C2: вишепородично становање средњих густина
-  C3 : породично становањ ниских густина
-  Пласти који се примењују и плани у изради
- И11: јавни паркинг
-  И3: трафо станице
-  ЈО: зона објеката и површина јавне намене (објекти државних органа, објекти локалне самоуправе)
- Граница обухвата урбанистичког пројекта




			<b>ЈВ Инфраструктура Шабац, Шабац</b> <b>Служба за просторно и урбанистичко планирање</b>	
<b>ИМЕ И ПРЕЗИМЕ</b> Славница Ференц, дипл. инж. арх.		<b>ПОТПИС</b> 	<b>ИНВЕСТИТОР:</b> ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац	
<b>ОДГ. УРБАНИСТА</b>		Славница Ференц, дипл. инж. арх.	<b>објекат:</b> УП за изградњу топловодне мреже на кат. парцелма бр. 8253/1, 14422, 12029 и 12039 КО Шабац, у улицама Ђуре Јакшића, Жике Поповића и Ћирила и Методија у Шапцу	
<b>ТЕХНИЧ. ОБРАДА</b> ДАТУМ		Никола Марковић, грађ. тех. 2023. год.		цртеж-фаза
<b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b>				
књига бр.	лист бр.	размера	<b>План генералне регулације Шабац - Ревизија</b> <b>ИЗВОД СА ПЛАНА НАМЕНЕ ПОВРШИНА</b>	
	<b>Б.1.1.</b>	<b>1 : 5000</b>		



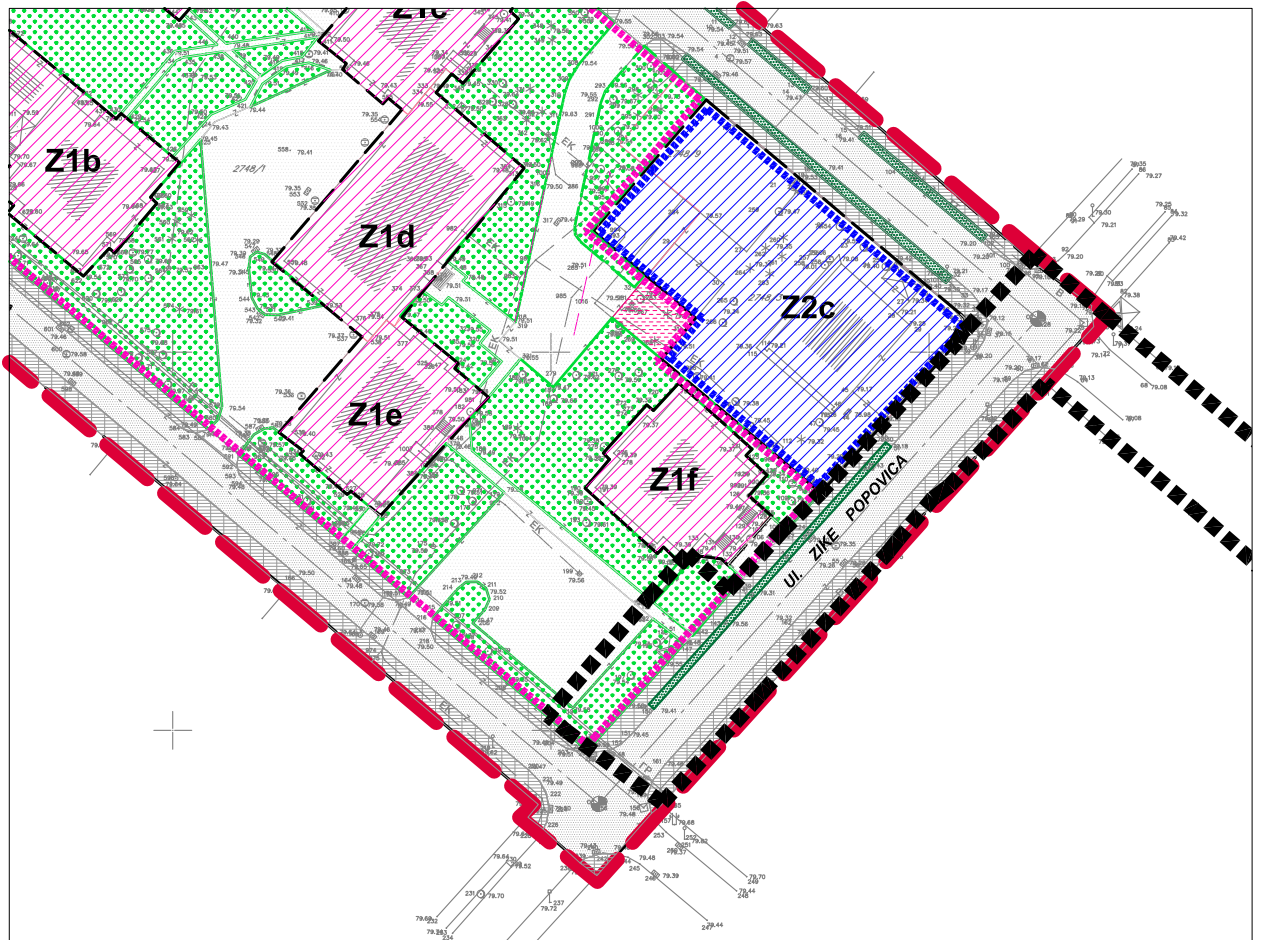
- постојеће стање
- ТОПЛАНА - топлана
- топловод
- топловод
- челични гасовод 10-12bara
- дистрибутивни гасовод 4 bara
- 40mm
- 63mm
- 90mm
- 125mm
- планирано стање
- вреловодни правац (за разраду)
- граница обухвата урбанистичког пројекта



 <b>ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац</b> <b>Служба за просторно и урбанистичко планирање</b>			ИНВЕСТИТОР: ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ Славица Ференц, дипл. инж. арх.	ПОТПИС 	ОБЈЕКАТ: УП за изградњу топловодне мреже на кат. парцелама бр. 8253/1, 14422, 12029 и 12039 КО Шабац у улицама Ђуре Јакшића, Жике Поповића и Ђирила и Методија у Шапцу
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Никола Марковић, грађ. тех.		
ДАТУМ	2023. год.		
врста плана <b>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ</b>			цртеж-фаза <b>План генералне регулације Шабац - Ревизија</b> <b>ИЗВОД СА ПЛАНА</b> <b>ТОПЛИФИКАЦИЈЕ И ГАСИФИКАЦИЈЕ</b>
књига бр.	лист бр. <b>Б.1.2.</b>	размера <b>1 : 5000</b>	







LEGENDA:

- granica obuhvata plana
- granica javnog i ostalog zemljišta
- granica zone Z1
- granica zone Z2

JAVNO GRADJEVINSKO ZEMLJISTE:

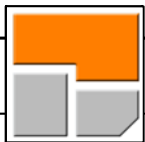
- ulicni kolovoz
- ulicni trotoari
- ulicno zelenilo
- pesacke staze
- Interne kolske pesacke saobraćajnice
- imanipulativni prostorisa parkingom

- blokovsko zelenilo
- parcela sa novom TS

OSTALO GRADJEVINSKO ZEMLJISTE:

- Z1a-f stanovanje vecih gustina
- Z2a-c stanovanje srednjih gustina

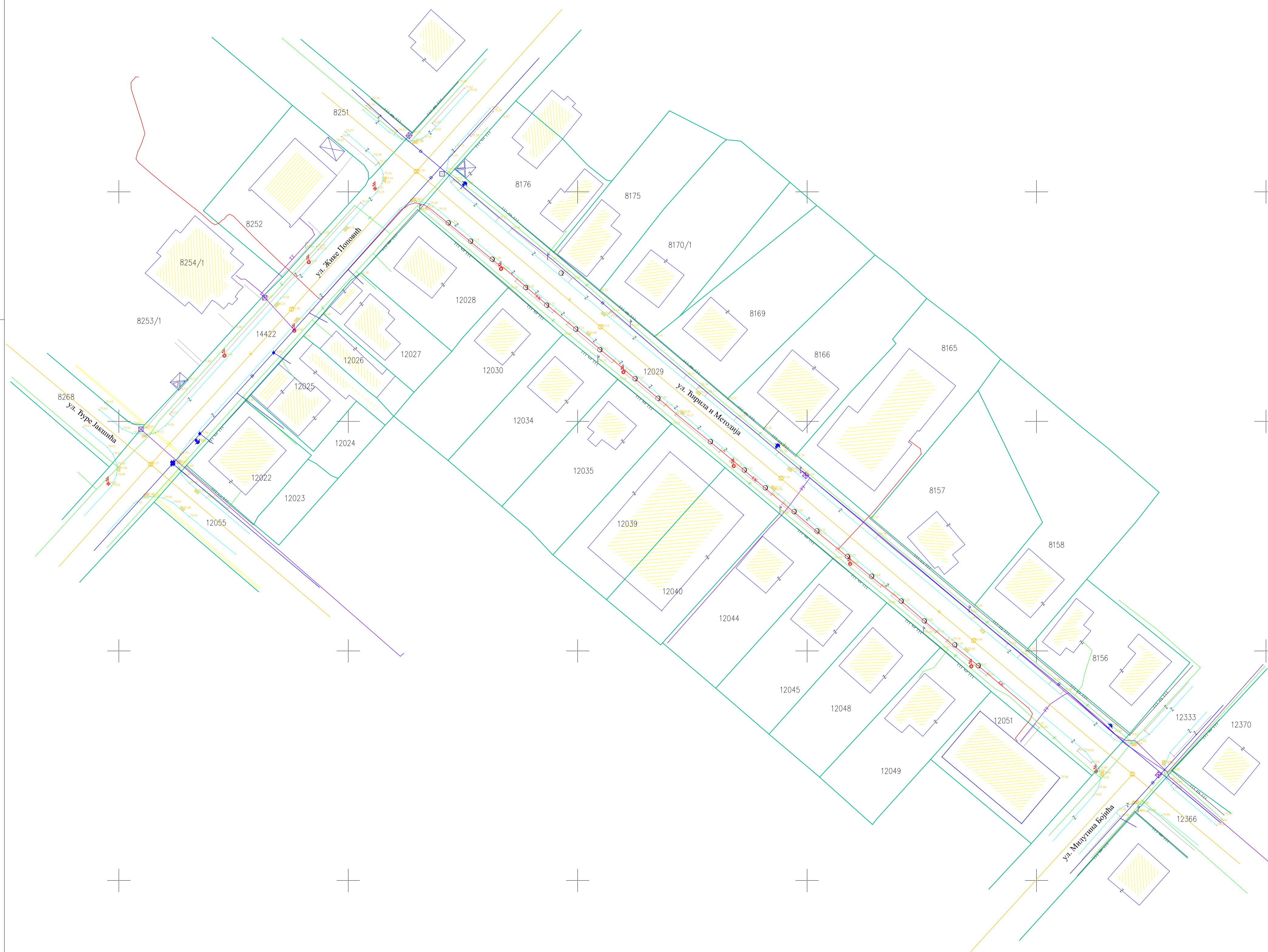
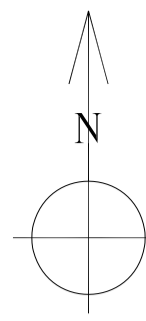
granica obuhvata urbanističkog projekta



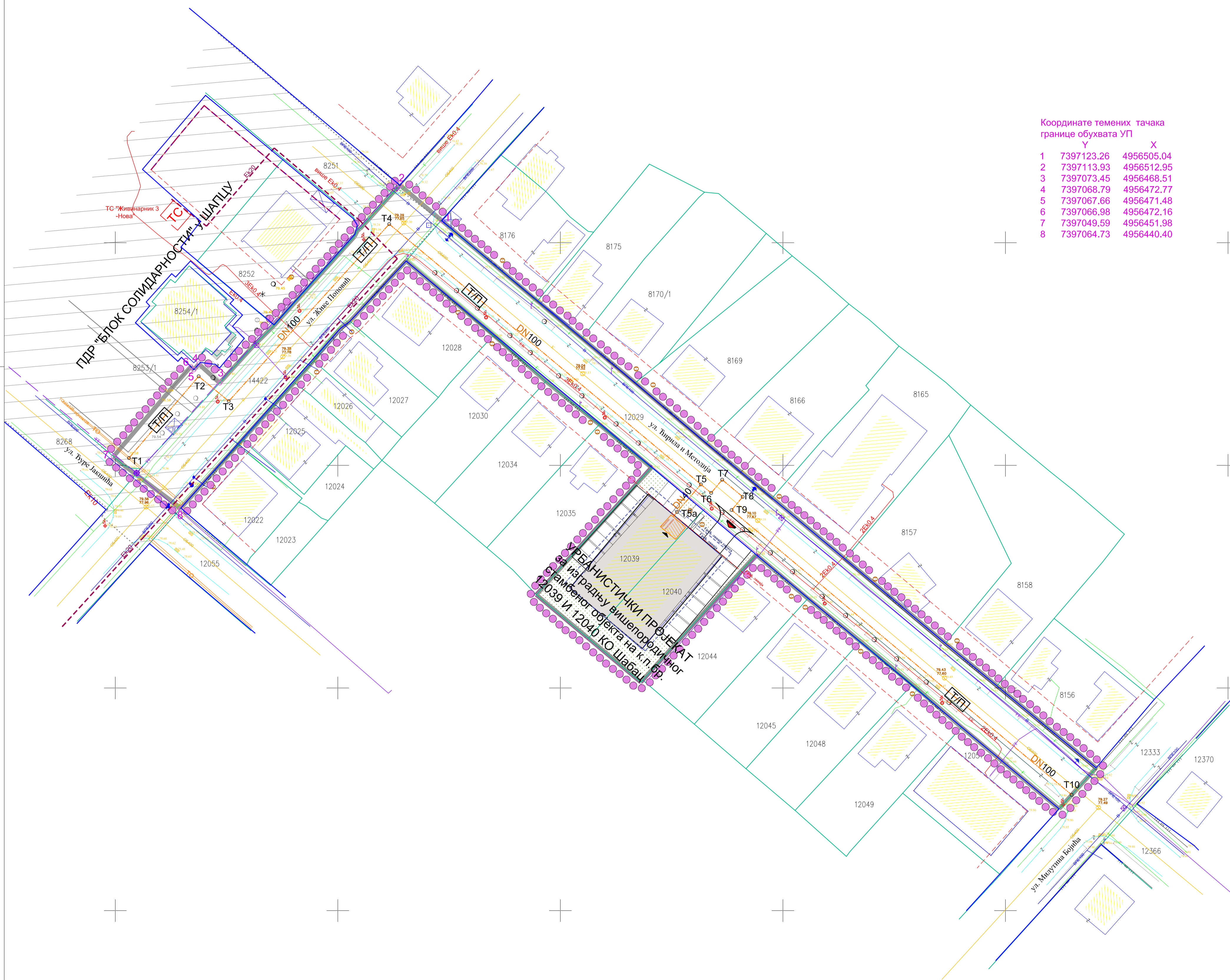
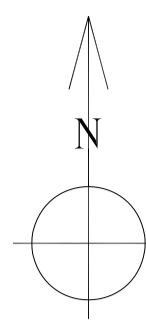
ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

Служба за просторно и урбанистичко планирање

ОДГ.УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл.инж.арх.		инвеститори: ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац
ОБРАДА ФАЗЕ			објекат: УП за изградњу топловодне мреже на кат.парцелама бр. 8253/1, 14422, 12029 и 12039 КО Шабац, у улицама Ђуре Јакшића, Жике Поповића и Ђирила и Методија у Шапцу
ОБРАДА ФАЗЕ			
ТЕХ.ОБРАДА	Никола Марковић, грађ.техн.		цртеж-фаза План детаљне регулације "Блок солидарности" у Шапцу Извод са Плана намене јавних и осталих површина
ДАТУМ	2023. год.		
врста плана:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
књига бр.	лист бр. Б.1.3	размера 1 : 1000	



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац Служба за геодетске послове			
ОДГ.УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ Наташа Стојановић, дипл. инж. геод.	ПОТПИС <i>N. Stojanovic</i>	ИНВЕСТИТОР: ЈП Инфраструктура, Шабац
ОБРАДА ФАЗЕ	Звонко Кузмановић, инж. геод.	<i>Z. Kuzmanovic</i>	Објект: УП за изградњу топловодне мреже на кат. парцелама бр. 8253/1, 14422, 12029 и 12039 КО Шабац, у улицама Ђуре Јакшића, Жике Поповића и Ђирила и Методија у Шапцу
ОБРАДА ФАЗЕ	Љубомир Спасојевић, геометар	<i>L. Spasojevic</i>	
ДАТУМ	04.04.2023. год.		
врста плана:	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН		
књига бр.	лист бр.	размера	цртеж-фаза КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
	Б.2.	1 : 500	



Координате темних тачака  
границе обухвата УП

	Y	X
1	7397123.26	4956505.04
2	7397113.93	4956512.95
3	7397073.45	4956468.51
4	7397068.79	4956472.77
5	7397067.66	4956471.48
6	7397066.98	4956472.16
7	7397049.59	4956451.98
8	7397064.73	4956440.40

Координате темних тачака  
осовине рова за топловод

	Y	X
T1	7397053.07	4956451.65
T2	7397068.74	4956470.00
T3	7397075.49	4956464.41
T4	7397111.55	4956504.18
T5	7397181.57	4956445.73
T5a	7397176.21	4956439.51
T6	7397183.88	4956443.80
T7	7397186.36	4956446.78
T8	7397190.97	4956442.94
T9	7397188.48	4956439.97
T10	7397264.88	4956376.00

- ЛЕГЕНДА**
- ПЛАНИРАНА УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА**
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (ПГР)
  - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ПГР)
- ГРАНИЦЕ**
- ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
  - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ВАЖЕЋЕГ ПДРА
  - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПОТВРЂЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
  - ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- Постојеће стање уличних инсталација**
- канализациона мрежа
  - водоводна мрежа
  - подземни телекомуникациони каблови
  - подземна Тк кабловска канализација
  - подземна гасоводна мрежа до 4bar
  - подземни ел.ен.кабл (каблови) 20kV, 10kV и 0.4kV
  - подземни ел.ен. каблови орјентационо
  - подземни топловод
  - називни пречник топловода
  - стубови ваздушне нисконапонске мреже
- Планирано стање топловодне мреже**
- подземни топловод max DN 100P (max ширина рова 1.0m)
  - процењена вредност називног пречника топловода
- Други симболи:**
- планирани објекат вишепородичног становања (По+Пр+2+Пс) по засебном УП
  - топлотна подстанција у подруму објекта
  - коридор подземног ел.ен.кабла Ек20kV (ПГР)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
за изградњу вишепородичног  
стамбеног објекта на к.п.бр.  
12039 и 12040 КО Шабац



		<b>ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац</b> Служба за просторно и урбанистичко планирање	
ОДГ.УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ: Драган Павловић, дип.инж.арх.	ПОТПИС:	инвеститор: ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац
ОБРАДА ФАЗЕ	Славица Ференц, дип.инж.арх.		објекат: УП за изградњу топловодне мреже на кат.парцелна бр.8253/1, 14422, 12029 и 12039 КО Шабац, у улицама Ђуре Јаковића, Жике Поповића и Тирила и Методија у Шапцу
ТЕХ.ОБРАДА	Никола Марковић, грађ.техн.		
ДАТУМ	2023. год.		цртеж-фаза
врста плана:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
књига бр.	лист бр.	размера	<b>ПЛАН ТОПЛОВДНЕ МРЕЖЕ</b>
	Б.3.	1 : 500	

## **В. ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Одговор на захтев за издавање података и услова од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу топловодне мреже на деловима улица Ђуре Јакшића, Жике Поповића и Ћирила и Методија у Шапцу, издат од ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, Одељења дистрибуције топлотне енергије (бр.01-632-1/23 од 28.04.2023.);
- Услови и подаци од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу топловодне мреже на кат.парцелама бр.8253/1, 14422, 12209 и 12039 све К.О.Шабац, у деловима улица Ђуре Јакшића, Жике Поповића и Ћирила и Методија у Шапцу издат од ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, Одељења дистрибуције гаса (бр.01-632/23 од 21.04.2023.);
- Услови за потребне израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 12039 и 14422 на К.О.Шабац), Шабац, Ћирила и Методија бб, издати од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд (бр.D.09.24-173995-UUP-23 од 09.05.2023.);
- Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу топловодне мреже на к.п.бр. 8253/1, 14422, 12029 и 12039 КО Шабац у улици Ђуре Јакшића, Жике Поповића, и Ћирила и Методија у Шапцу, издати од ЈКП „Водовод-Шабац“, Службе развоја и инвестиција (бр.1926/CP-106/23 од 25.04.2023.);
- Услови и подаци за израду Урбанистичког плана Предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија" Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже "Шабац", (бр.Д209-172953/1 од 24.04.2023.);
- Одговор на захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу топловодне мреже на к.п.бр. 8253/1, 14422, 12029 и 12039 К.О.Шабац Ђуре Јакшића, Жике Поповића и Ћирила и Методија у Шапцу, ЈП Инфраструктура Шабац, Службе за изградњу града (бр.981-01/1 од 20.04.2023.);



Наш број: D.09.24-173995-UUP-23

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Ваш број:

КАРАЂОРЂЕВА бр. 27

Шабац, 09.05.2023

15000 ШАБАЦ

Јавно предузеће  
Инфраструктура Шабац  
Број: 1245-04  
19.05.2023 год.  
Ш а б а ц

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 12039, 14422, на К.О. ШАБАЦ , ), ШАБАЦ, ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА ББ

Поводом Вашег захтева, наш број D.09.24-173995-UUP-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбан истичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 12039, 14422, на К.О. ШАБАЦ , ), ШАБАЦ, ЋИРИЛА И МЕТОДИЈА ББ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Сагласни смо са изградњом будућег топловода под следећим условима:

- Оријентациона траса постојећих подземних ел. енергетских кабловских водова 35KV 20 kV и 1 kV приказана је на приложеној ситуацији, у прилогу услова.
- Сва укрштања и паралелна вођења топловода, са постојећим ел. енергетским кабловским водовима 35KV 20 kV и 1 kV дужни сте извести у складу са важећим техничким прописима за изградњу подземних електроенергетских водова.
- Није дозвољено полагање топловода између постојећих паралелно вођених (у истој траси) подземних електроенергетских кабловских водова
- Минимална растојања топловода од постојећих подземних ел. енергетских кабловских водова износе 50-100 см при паралелном вођењу а 50 см при укрштању.
- Укрштајни угао треба да је што ближи 90, а не мањи од 45 степени.
- Уколико није могуће остварити прописана растојања, или уколико долази до додатног загревања околног тла за више од 10 степени, поставити одговарајућу термичку заштиту на критичним местима.
- Оријентациона дубина кабловских водова износи 0,8 -1,0 м, у односу на површину тла.
- На местима укрштања, и непосредно блиског паралелног вођења топловода са подземним кабловским водовима 20 kV и 1 kV, радове изводити искључиво ручно, без употребе ударних оруђа.
- Обавезно извршити обележавање трасе топловода.
- У циљу обезбеђења надзора за радове на укрштању и паралелном вођењу са ел. енергетским водовима, дужни сте да благовремено обавестите ову електродистрибуцију о времену почетка и завршетка извођења предметних радова.
- С обзиром да изградња топловода подразумева употребу механизације и људске радне снаге, ради заштите људи и ел. енергетских водова, пре почетка извођења радова дужни сте упозорити непосредне извршиоце на положај подземних ел. водова, и да су исти под напоном.

- У циљу утврђивања тачног положаја постојећих подземних кабловских водова неопходно је да пре почетка извођења радова затражите трасирање истих од надлежне службе Сектора за експлоатацију ове електродистрибуције.

- Трошкове трасирања, вршења надзора, и за евентуално причињене штете на ел. енергетским подземним и надземним водовима сноси инвеститор односно извођач радова.

Прилог: скица

С поштовањем,

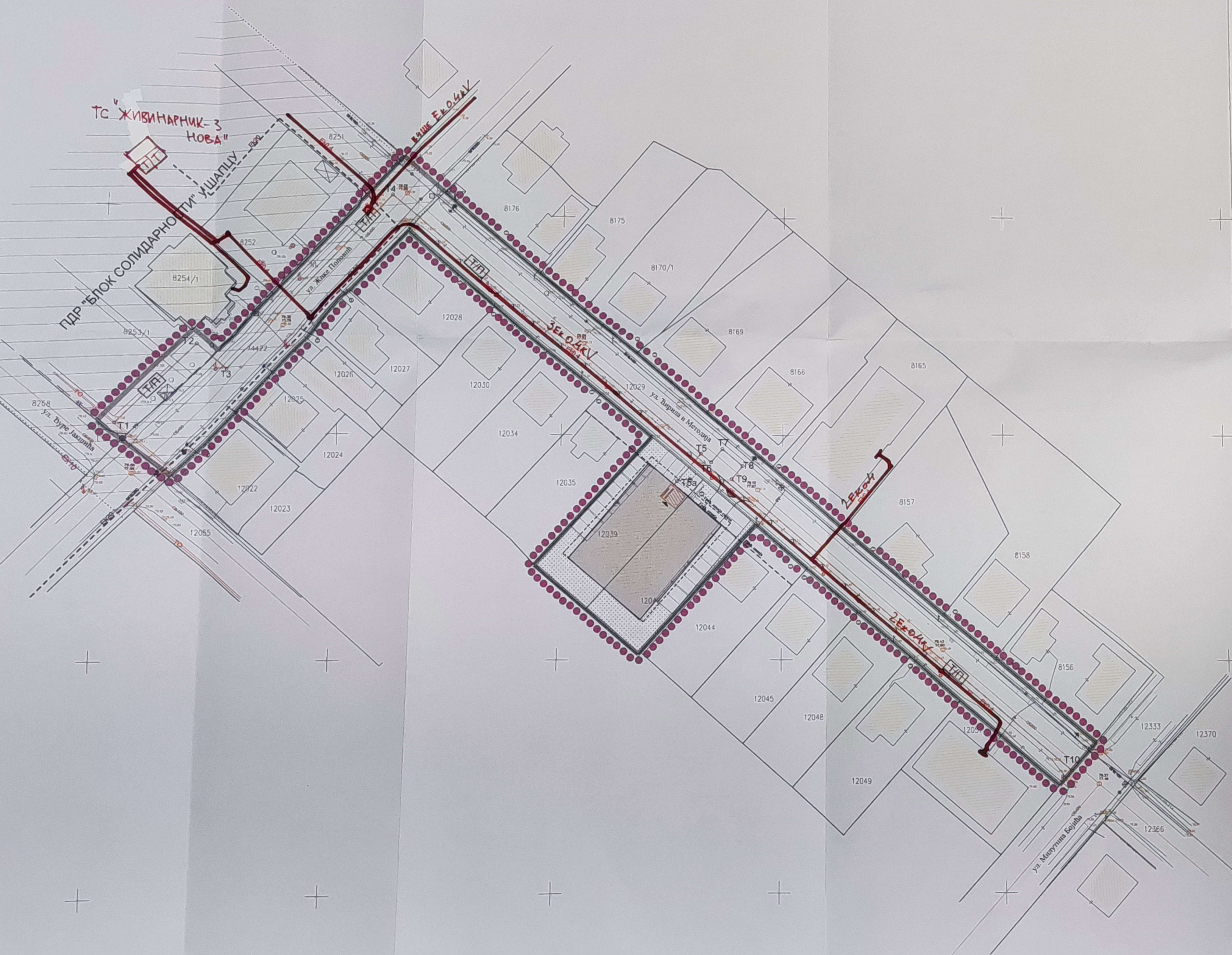
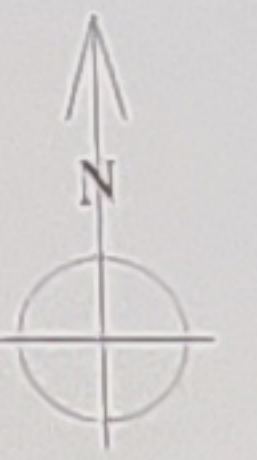
Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Дејан Јовановић, дипл.екон.



Координате темених тачака осовине рова за топовод

	Y	X
T1	7397053.07	4956451.65
T2	7397068.74	4956470.00
T3	7397075.49	4956464.41
T4	7397111.55	4956504.18
T5	7397181.57	4956445.73
T5a	7397176.21	4956439.51
T6	7397183.88	4956443.80
T7	7397186.36	4956446.78
T8	7397190.97	4956442.94
T9	7397188.48	4956439.97
T10	7397264.88	4956376.00

**ЛЕГЕНДА**

- ПЛАНИРАНА УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА**
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦЕ**
- ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА -КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
  - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ВАЖЕЋЕГ ПДРА
  - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПОТВРЂЕНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
  - ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- Постојеће стање уличних инсталација**
- канализациона мрежа
  - водоводна мрежа
  - подземни телекомуникациони каблови
  - подземни телекомуникациони каблови
  - подземна Tk канализација
  - подземни Tk каблови оријентационо
  - подземни КДС каблови
  - подземна гасоводна мрежа до 4bar
  - подземни ел.ен.кабл (каблови) 20kV, 10kV и 0.4kV
  - подземни ел.ен. каблови оријентационо
  - подземни топовод
  - називни пречник топовода
- Планирано стање топоводне мреже**
- планирани објект вишепородичног становања (По+Пр+2+Пс) по засебном УП
  - топлотна подстанција у подруму објекта
  - коридор подземног ел.ен.кабла Ек20kV (ПГР)
  - подземни топовод max DN 200P (max ширина рова 1.3m)

**ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац**  
Служба за просторно и урбанистичко планирање

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:
ОДГ.УРБАНИСТА Славница Феричи, дипл.инж.арх.		ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац
ОБРАДА ФАЗЕ Драгви Павловић, дипл.инж.арх.		објект:
ТЕХ.ОБРАДА Никола Марковић, грађ.техн.		УП за изградњу топоводне мреже на кат.парцелама бр: 8253/1, 14422, 12209 и 12039 К.О. Шабац, у улицама Ђуре Јакшића, Жике Поповића и Ђурица и Методија
ДАТУМ 2023. год.		врста плана:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		цртеж-фаза
књига бр.	лист бр.	размера
	Б.3.	1 : 500
		<b>ПЛАН ТОПОВОДНЕ МРЕЖЕ</b>



## JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац  
Телефон/факс: 015342975  
E-mail: office@toplanasabac.rs  
Шифра делатности: 3530  
Матични број: 07335393  
ПИБ: 100109250

### Одељење дистрибуције топлотне енергије

Број: 01-632-1/23  
Датум: 28.04.2023.

ЈП" Инфраструктура " Шабац  
Служба за прост. и урб.планирање  
Ул.Карађорђева 27, 15000 Шабац

**ПРЕДМЕТ:** Захтев за издавање података и услова од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу топловодне мреже на деловима улица Ђуре Јакшића, Жике Поповића и Тирила и Методија у у Шапцу

У вези Вашег захтева број 981-04 од 19.04.2023. год., који је у ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац заведен под бројем 759 од 20.04.2023., којим захтевате доставу података наведених у самом предмету , извештавамо Вас о следећем :

1. Документима " Одлука о формирању зона топлификације и зона гасификације " ( " Службени лист града Шапца и општина : Богатић, Владимирци и Коцељева ", број 5/2021 и " Одлука о изменама и допунама одлуке о формирању зона топлификације и зона гасификације ", ( " Службени лист града Шапца и општина : Богатић, Владимирци и Коцељева ", број 25/2021 – у даљем тексту Одлука) на систем даљинског грејања ( у даљем тексту СДГ ) обавезно се прикључују све стамбене зграде, стамбено-пословне зграде, пословне зграде и зграде јавне намене, дефинисане Законом о становању и одржавању зграда ( " Службени гласник РС ", бр. 104/16 и 9/20), изузев једнопородичних стамбених објеката.

Сагласно Одлуци, у случају да не постоје технички услови за прикључење објеката на СДГ, објекти се прикључују на дистрибутивну гасоводну мрежу ( у даљем тексту ДГМ ) на начин да се за те објекте граде гасне котларнице у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ( "Службени лист СФРЈ ", број 10/90 и 52/90 ), које уговорним односом преузима ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац и крајње кориснике снабдева топлотном енергијом, изузев ако пројектовани топлотни капацитети не испуњавају услов за примену наведеног Правилника.

Сагласно Одлуци, у случају да зграда, изграђена на парцели која припада зони топлификације или зони гасификације, користи обновљив извор енергије, изузима се из обавезе прикључења на СДГ, односно на ДГМ, с тим што је власник зграде дужан да, пре прибављања употребне дозволе, поднесе градској управи града Шапца захтев за упис у регистар корисника обновљиве енергије.

На основу претходно наведеног ЈКП"Топлана-Шабац"Шабац је на основу анализе, одлучила да започне процедуру израде документације, а након тога и процедуру изградње новог топловодног крака преко којег би се омогућило снабдевања топлотном енергијом за будуће објекте колективног становања у улици Тирила и Методија који се граде, као и за оне који су у поступку израде инвестиционо-пројектне документације или се њихова градња тек планира.

2. ЈКП"Топлана-Шабац"Шабац, Одељење дистрибуције топлотне енергије, даје начелну сагласност за израду Урбанистичког пројекта за израду Урбанистичког пројекта за изградњу топловодне мреже на деловима улица Ђуре Јакшића, Жике Поповића и Тирила и Методија у Шапцу, као и начелну сагласност на трасу будућег топловода према достављеним графичким прилозима.

Слажемо се да треба оставити могућност да се траса топловода може кориговати по добијању података од стране Електродистрибуције Шабац, због евентуалног присуства додатних електро каблова.



3. Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац прецизирана су минимална дозвољена растојања топловода и осталих инсталкација при укрштању и паралелном вођењу. Пројектанти и одговорни извођачи радова су у обавези да поштују и примене претходно наведене услове.

4. Постојеће предизоловане топоводне цеви у улици Ђуре Јакшића су пречника DN 125. У погледу изградње будућег топловода треба планирати трасу са предизолованим цевима пречника DN 100 (спољашњи пречник цеви са изолацијом је Ø200 мм) у целој дужини, осим прикључка за објекат на к.п.12039 и 12040 који ће бити пречника DN40 (спољашњи пречник цеви са изолацијом је Ø110 мм) . Димензије рова у зависности од пречника цевовода су дате у прилогу.

5. Достављени катастарско-топографски план је ажуран по питању постојеће топоводне мреже.

6. Тачан положај и број лира за компензацију температурских дилатација дефинише пројектант. То значи да може бити више од једне лире колико је учртано на предлогу трасе у улици Ћирила и Методија.

7. Пројектовање и димензионисање топоводне мреже, као и топоводних прикључака, мора се израдити у складу са Законом о планирању и изградњи ( "Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21 – у даљем тексту Закон), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019 ), Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом ( "Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева ", бр. 11/2019 ), Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије ( Одлука градског већа града Шапца бр. 06-22/2009-15 од 16.09.2009. ) као и у складу са осталим документима ЈКП "Топлана-Шабац " :

а) " Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођења радова "

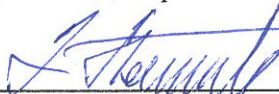
б) " Правилник за одређивање висине накнаде за прикључак на топоводну мрежу даљинског грејања којим управља ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац "

Инжењер техничке припреме



Драган Ц. Симић, дипл.маш.инж.

Шеф Одељења дистриб. топлотне енергије

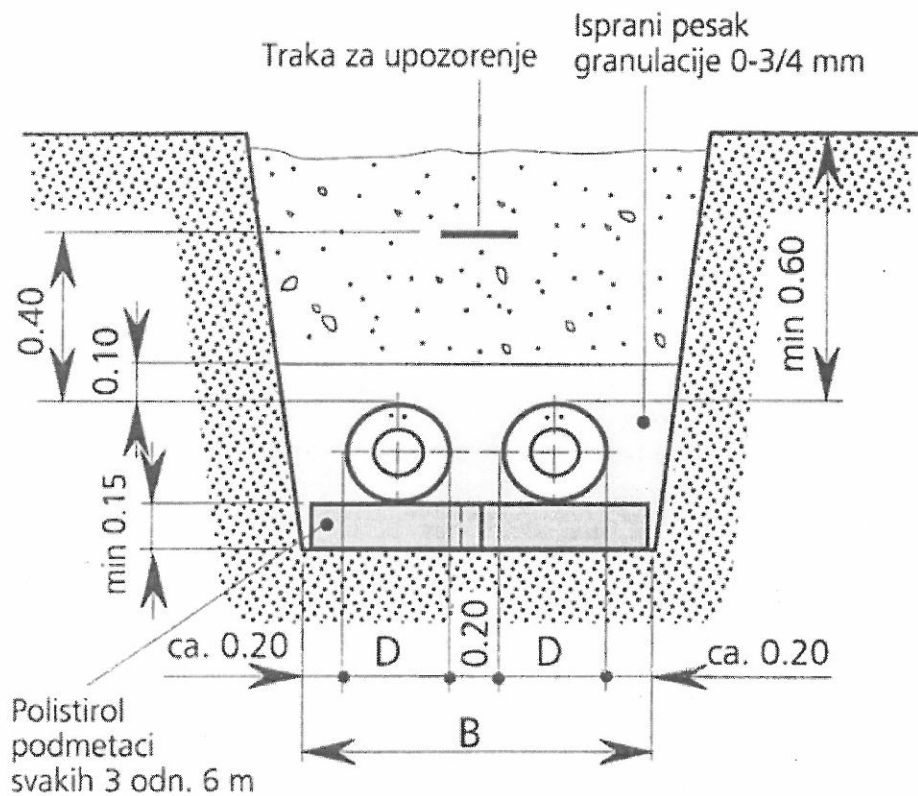


Душан Поповић, дипл. маш. инж.

Директор



Рајко Шушић, дипл. маш. инж.



Полагање предизолованих цеви у земљаном рову



## JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац  
Телефон/факс: 015342975  
E-mail: toplana@gromnet.net  
Шифра делатности: 3530  
Матични број: 07335393  
ПИБ: 100109250

Јавно предузеће  
Инфраструктура Шабац  
Број: 981-04/1  
03.05.2023. год.  
Шабац

### Одељење дистрибуције гаса

Број: 01-032/23  
Датум: 21.04.23.

ЈП Инфраструктура Шабац  
Служба за просторно и урбанистичко планирање  
Ул. Карађорђева бр. 27  
15000 Шабац

**Предмет: Давање услова и података од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу топловодне мреже на кат.парц.бр. 8253/1, 14422, 12209 и 12039 све К.О. Шабац, у деловима улица Ђуре Јакшића, Жике Поповића и Ћирила и Методија**

У вези Вашег захтева број 981-04 од 19.04.2023. год., који је код ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац заведен под бројем 759 од 20.04.2023.године, извештавамо Вас о следећем :

- ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, у овом тренутку, у границама обухвата Урбанистичког пројекта у свом власништву има део ДГМ-а у улици Ђуре Јакшића (Ø40), део ДГМ-а у улици Жике Поповића (Ø40) и део Д.Г.М.-а у улици Ћирила и Методија (Ø40).


- ЈКП „Топлана-Шабац“ издаје начелну сагласност у вези израде Урбанистичког пројекта.

- Геодетска подлога је ажурна када се ради о Д.Г.М.-у.

-Што се тиче **Техничких услова**, као и услова за изградњу објеката у близини гасовода, потребно је придржавати се **Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar („Сл.гласник РС“ број 86/2015).**

Обрадио : Владимир Марјановић, маш.инж.

Шеф одељења дистрибуције гаса

  
Иван Живановић, дипл.маш.инж.

Директор



  
Ранко Шушић, дипл.маш.инж.





JKP „ВОДОВОД-ШАБАЦ“  
СЛУЖБА РАЗВОЈА И ИНВЕСТИЦИЈА  
Заводни број: 1926/CP-106/23  
Датум: 25.04.2023. године

Јавно предузеће  
Инфраструктура Шабац

Број: 28-04-2023.  
Шабач

дирекција: +38115347611  
матични број: 07168683  
ПИБ: 100081235  
www.jkpvodovodsabac.com  
e-mail: jkp@vodovodsabac.rs

Поступајући по захтеву ЈП Инфраструктура Шабац, поднетог у име **JKP „Топлана-Шабац“**, на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31 /2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/2011), JKP „Водовод-Шабац“ Шабац издаје:

## ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА *изградња топловодне мреже на к.п.бр. 8253/1, 14422, 12209 и 12039 КО Шабац, у улици Ђуре Јакшића, Жике Поповића и Ћирила и Методија*

1. Урбанистичким пројектом планирана је изградња топловода од две предизоловане челичне цеви, од постојећег топловода у простору регулације Улице Ђуре Јакшића, кроз Улицу Жике Поповића и у простору регулације Улице Ћирила и Методија. Са топловода се планира прикључак вишепородичног објекта на к.п.бр. 12039 и 12040 К.О.Шабац и других накнадних прикључака.

2. На предметној локацији изграђене су инсталације водовода и канализације и то:

- Дуж Улице Ђуре Јакшића изграђена је водоводна мрежа профила  $\phi$  200 mm, канализациони колектор општег система канализације профила  $\phi$  400 mm, као и прикључци водовода и канализације.

- Дуж Улице Жике Поповића изграђена је водоводна мрежа профила  $\phi$  200 mm, канализациони колектор општег система канализације профила  $\phi$  400 mm, као и прикључци водовода и канализације.

- Дуж Улице Ћирила и Методија изграђена је водоводна мрежа профила  $\phi$  100 mm, канализациони колектор општег система канализације профила  $\phi$  600 mm, као и прикључци водовода и канализације.

Водоводне и канализационе прикључке дуж трасе топловода, њихов положај и дубину, утврдити отварањем водомерних и ревизионих шахтова.

У надлежности JKP „Водовод-Шабац“ су само јавне инсталације водовода и канализације закључно са водомерним и ревизионим шахтом на 1,0 m унутар регулационе линије.

**Саставни део ових Улова је Ситуациони план са уртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.**

3. Пре почетка извођења радова Инвеститор је обавезан да у писаној форми обавести JKP „Водовод-Шабац“ о почетку извођења радова који ће у смислу надзора водити рачуна о поштовању ових Техничких услова.

4. Инвеститор је дужан да на основу Копије катастарског плана и плана водова (РГЗ, Служба за катастар непокретности) и Ситуационог плана (JKP „Водовод-Шабац“ Шабац), изврши обележавање постојећих инсталација водовода и канализације и опрезним ископом пробних ровова утврди тачан положај истих како не би дошло до њиховог оштећења, а све у присуству представника JKP „Водовод-Шабац“ Шабац.

5. Код укрштања топловода са инсталацијама водовода и канализације остварити минимално висинско растојање од 40 cm, уз предходно обавезно откопавање водоводних цеви и поновно затрпавање песком.

Код паралелног вођења топловода са инсталацијама водовода и канализације остварити минимално осовинско растојање од 1,0 m за пречнике цевовода мање од  $\phi$  200 mm и 1,50 m за пречнике цевовода веће од  $\phi$  200 mm.

Сва паралелна вођења и укрштања извести у складу са важећим техничким прописима и стандардима за ту врсту радова.

6. На деоницама где се радови изводе изнад инсталација водовода и канализације није дозвољено манипулисати тешким грађевинским и вибрационим машинама већ за потребе евентуалног набијања користити статичке ваљке.

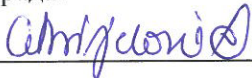
Радови у близини постојећих инсталација водовода, при укрштању или паралелном вођењу, морају се изводити ручно, водећи рачуна да при томе не дође до оштећења.

7. Уколико дође до оштећења инсталација водовода и канализације, Инвеститор је дужан да сноси насталу штету, као и штету услед прекида у континуалном снабдевању потрошача водом за пиће.

8. Ако у току извођења радова дође до потребе измештања инсталација водовода и канализације (прилагођавање другим инсталацијама, ако је то технички изводљиво), а за то постоје технички услови, код укрштања или паралелног вођења, трошкове измештања и надзора сноси Инвеститор.

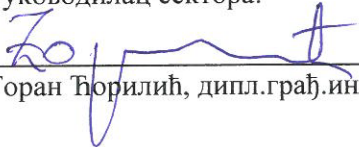
9. Ови Услови имају важност 2 године, односно до истека рока важења грађевинске дозволе издате у складу условима.

Обрада:



Гордана Бијеловић, дипл.грађ.инж.

Руководилац сектора:



Горан Ђорилић, дипл.грађ.инж.

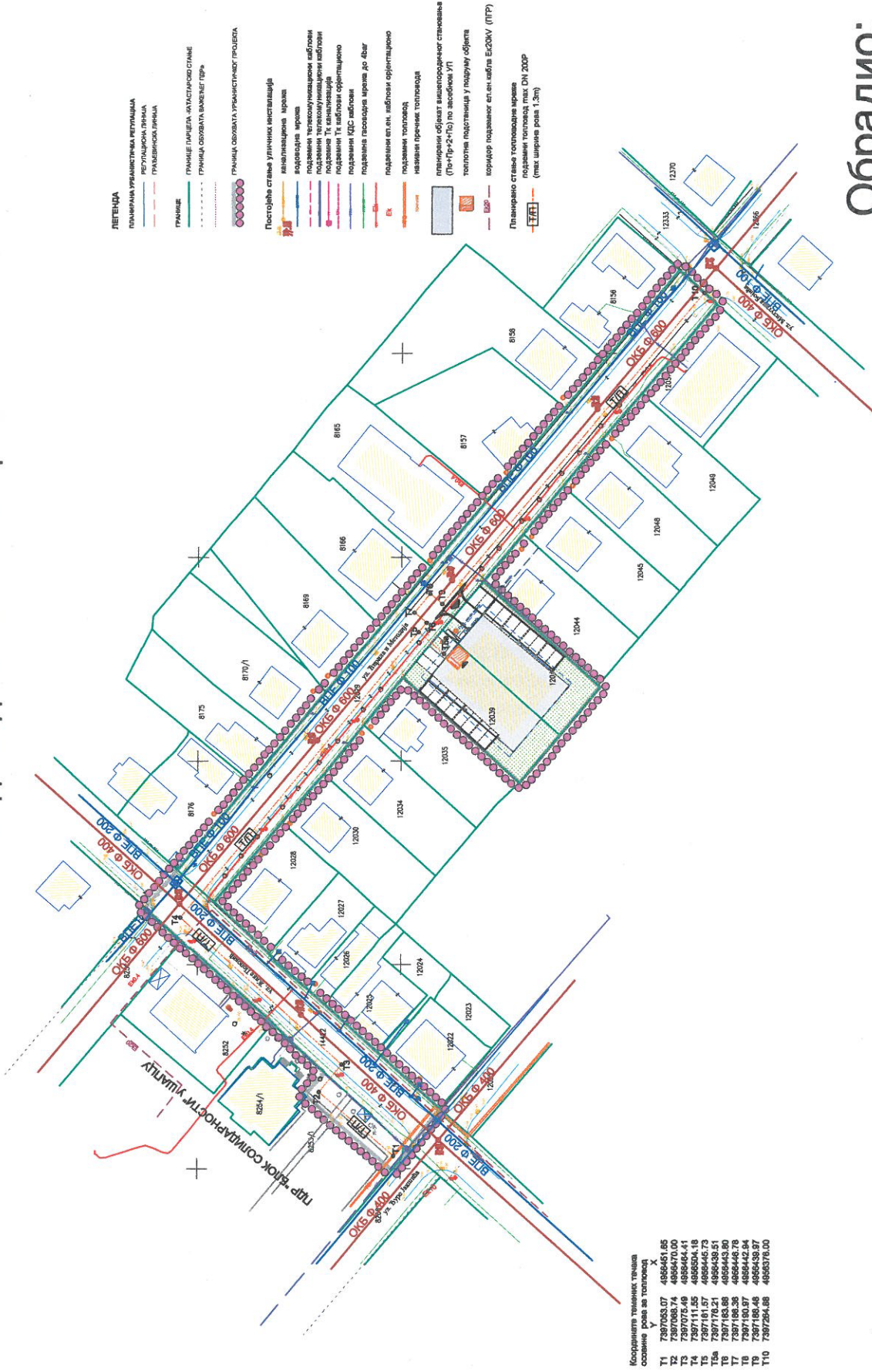


Директор ЈКП „Водовод-Шабац“:

  
Јован Вранеш, маст.инж.грађ.

К.О. Шабач

# СИТУАЦИОНИ ПЛАН ВОДОВДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



Обрадио:

*С. Јовановић*

Шабач, 24.04.2023.г.

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:**

**ДАТУМ:** 24.04.2023.

**ИНТЕРНИ БРОЈ:** Д209-172953/1

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ:** 39

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ**

**СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ**

**15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10**

## ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

**Сектор за изградњу,  
Служба за просторно и  
урбанистичко планирање  
15000 ШАБАЦ  
Карађорђева 27**

**ПРЕДМЕТ:** Услови и подаци за израду Урбанистичког пројекта.

**ВЕЗА:** Ваш бр. 981-04

На основу вашег захтева бр. 874-04 којим тражите услове и податке за израду Урбанистичког пројекта за изградњу топловодне мреже на катастарским парцелама бр. 8253/1, 14422, 12209 и 12039 К.О. Шабац, у улицама Ђуре Јакшића, Жике Поповића И Ђирила и Методија, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац доставља Вам податке и одређује мере заштите постојећих ТК објеката.

Геодетска подлога је ажурна.

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ (ИЈ Шабац, Ђорђе Вишњић 064/6511087 за бакарне каблове и Предраг Вукосавовић 064/6511102 за оптичке каблове) који ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК објеката у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;



3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе - локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови **технички услови важе годину дана** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

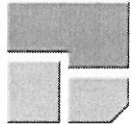
С поштовањем,

Овлашћено лице

**Dragiša  
Krstić  
200016282**

Digitally signed by  
Dragiša Krstić  
200016282  
Date: 2023.04.24  
12:32:09 +02'00'

Прилог:



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ**  
**Служба за просторно и**  
**урбанистичко планирање**

15000 Шабач, Карађорђева бр. 27  
Тел. 015/354-884

Наш број: 981-01/1  
Дана, 20.04.2023. год.

**ПРЕДМЕТ:** *Одговор на захтев за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу топловодне мреже на кат.парцелама бр:8253/1;14422;12209 и 12039 КО Шабач, у улицама Ђуре Јакшића, Жике Поповића и Ћирила и Методија, Шабач.*

Јавном предузећу »Инфраструктура« Шабач, Служби за изградњу града, сте се обратили писменим захтевом бр.981-01 од 19.04.2023.год. ради издавања података и Техничких услова значајних за израду Урбанистичког пројекта, на захтев ЈКП«Топлана-Шабач» Шабач, за изградњу топловодне мреже на **кат.парцелама бр:8253/1;14422;12209 и 12039 КО Шабач у улицама Ђуре Јакшића, Жике Поповића и Ћирила и Методија, Шабач.**

Решавајући по Вашем захтеву у циљу задовољавања потреба грађана и других правних и физичких лица, коловоз, паркинг простор, тротоари као и зелене површине се могу користити и у друге сврхе, под условом да се обезбеди несметано одвијање саобраћаја као и несметан пролаз пешака, а уз претходно прибављено одобрење Одељења Општинске управе надлежног за инспекцијске и комунално-стамбене послове Шабач.

С обзиром да се на предметној локацији у улицама: **Ђуре Јакшића, Жике Поповића и Ћирила и Методија, Шабач,** планира **рушење изграђеног коловоза и бетонских тротоара и зелене површине,** укупне дужине топловодног рова од  $L \sim 305,00\text{м}$ , дајемо сагласност и

#### **ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ**

за израду Урбанистичког пројекта и изградњу подземне топловодне мреже, на катастарским парцелама бр:8253/1;14422;12209 и 12039 које припадају **К.О. Шабач**

1. За дефинисање трасе за изградњу топловодне мреже на наведеној локацији у свему према достављеном графичком прилогу: Плану топловодне мреже, потребно је стварни положај постојећих инсталација одредити на терену, опрезним ручним копањем **пробног рова** у присуству овлашћеног лица из предузећа (електродистрибутивног, телекома, водовода, гасовода, итд...) с обзиром да се у непосредној близини налази трафо станица ТС10/0,4кВ;

2. Ископу мора претходити обележавање на терену свих постојећих подземних инсталација (Водоводне и канализационе мреже и прикључака, гасоводне мреже и прикључака, телекомуникационих каблова и електроенергетских каблова) од стране РГЗ Службе за катастар Шабац и у присуству овлашћених лица из јавних и комуналних предузећа која поседују и одржавају инсталације. Додатни опрез је неопходан код ископа рова и изградње каблова у зонама укрштања са постојећим подземним инсталацијама. **Ископ рова мора бити ручни и опрезан;**

3. Код провођења топловодне мреже кроз коловоз и паркинг простор неопходно је да горња ивица заштитне цеви буде мин.дебљине надслоја изнад полиетиленских цеви топловода на дубини од **1.30м испод коте асфалта** и минимално **1.0м испод коте тротоара** и зеленим површинама.

4. Неопходно је **машинско сечење бетона**, дебљине  $d=10-15$ цм тестером за бетон, тако да се добију равни пресеци;

5. Неопходно је да све ровове за постављање вреловода на делу тротоара затрпавате слојем песка изнад цеви а остатак рова **само шљунком;**

6. Потребно је да извршите испитивање **степенa збијености тампона** од шљунка односно дозвољени Модул стишљивости за тротоаре је  **$M_c=50$  МПа** и доставите резултате на увид, како не би дошло до слегања насутог материјала и деформације наповршини тротоара;

7. На делу зелених површина неопходно је ров прекрити плодном земљом и извршити подсејавање травом ливадском смешом и ваљање семена како би се зелена површина довела у првобитно стање;

8. Вишак материјала из ископа рова одмах одлагати у транспортно возило са одвозом на депонију или на заштитну фолију, како се не би прљала околна површина тротоара;

9. По завршетку радова неопходно је да бетонске тротоаре и зелене површине доведете у постојеће првобитно стање, што подразумева израду бетонске подлоге  $d=10$ цм, док је на делу колског улаза бетонска подлога дебљине  $d=15$ цм, МБ 25, у свему према изведним котама и нагибима. Све мере за правилно уграђивање морају бити испоштоване. Трошкове за враћање у првобитно стање сносиће Инвеститор радова ЈКП »ТОПЛАНА – ШАБАЦ« из Шапца;

**10. На делу коловоза и паркинг простора асфалт у потребној ширини (мах.1,30м) исећи машином за сечење асфалта.**

- Ископ рова вршити ручним путем како се неби пореметила стишљивост тампонског слоја.

- Затрпавање рова вршити шљунком природне мешавине у слојевима до 30 цм ,фракције 0/60мм, са набијањем до потребне збијености у складу са важећим прописима, **мин.Мс=70 МПа**, до висине 25цм од горње коте асфалта.

- Потом **бетонирати наредних 20 цм армираним бетоном МБ-25** пратећи нагиб асфалта.

-Задњих **5цм** поставити слој асфалт бетона **АБ 11с**, дебљине **д=5цм**.

- У време радова предузети све мере за регулисање саобраћаја и безбедност свих учесника у саобраћају у свему према **Пројекту заштите на раду** (Сл.Гласник РС бр.101 од 21.новембра 2005.год. и од 5.новембра 91/2015.год. и 113 од 17.децембра 2017.год. и др.закони) .**Трошкове за враћање у првобитно стање сносиће Инвеститор радова.**

**11.За кретање хендикепираних и других лица са посебним потребама, обавезно се мора омогућити несметан приступ, кретање и рад, особама са инвалидитетом, у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл. гласник РС", од 27 фебруара бр. 22/2015год.);**

**12.За време трајања радова неопходна је стална контрола надлежних инспекцијских служби, које ће пратити радове и предузети мере против Инвеститора извођача радова уколико се супротно поступа;**

**13.Током реализације пројекта потребно је обратити се Јавном предузећу »Инфраструктура«, Шабац за издавање посебних услова под којима се може извршити раскопавање јавне површине а затим и Градској управи града Шапца, Одељењу за инспекцијске и комунално-стамбене послове, које ће издати Одобрење.**

С поштовањем,


Руководилац службе:

  
Владимир Радосављевић

Самостални референт:

  
Драгица Суботић

Директор:

  
Саша Максимовић,  
дип.инж.маш.