



INIP ING DOO
CENTAR ZA PROJEKTOVANJE NOVI SAD
MB: 21512320 PIB: 111624183
Tekući račun - Banca Intesa: 160-554746-67

www.iniping.com
E-mail: officeiniping@gmail.com
Kontakt telefon: +381 69 333-0-323
Modene 5, 21000 Novi Sad, Republika Srbija

Урбанистички пројекат за изградњу објекта за технички преглед возила на к.п.бр.9748/ 4 КО Шабац



Шабац, мај 2023 год.

ИНВЕСТИТОР:

Павловић Жељко и Слађана, ул.7 октобра бр.6, Јевремовац

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА:

Геодетски студио "ГЕОПЛАН ГПС", Јевремовац

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ:

Центар за пројектовање "ИНИП ИНГ" д.о.о.
ул.Модене 5, Нови Сад

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:

Центар за пројектовање "ИНИП ИНГ" д.о.о.
ул.Модене 5, Нови Сад

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Ксенија Лукић, ма.инж.арх.
бр.лиценце 200 16 11 18



" ИНИП ИНГ ":

Директор:

Саша Јанковић



САДРЖАЈ:

0. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 0.1. Извод из АПР-а
- 0.2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
- 0.3. Лиценца одговорног урбанисте
- 0.4. Изјава одговорног урбанисте

1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- 1.1. УВОД.....
- 1.2. ЛОКАЦИЈА И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ.....
- 1.3. ВЛАСНИЧКИ СТАТУС.....
- 1.4. ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....
- 1.5. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....
- 1.6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА.....
- 1.7. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ.....
 - 1.7.1. Регулација и нивелација.....
 - 1.7.2. Приступ локацији.....
 - 1.7.3. Начин решења паркирања.....
 - 1.7.4. Начин ограђивања комплекса.....
- 1.8. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ.....
 - 1.8.1. Површине.....
 - 1.8.2. Остали аналитички показатељи.....
- 1.9. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....
- 1.10. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....
 - 1.10.1. Саобраћајна инфраструктура.....
 - 1.10.2. Хидротехничка инфраструктура – Водовод и канализација.....
 - 1.10.3. Електроенергетика.....
 - 1.10.4. Остали услови за изградњу.....
- 1.11. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА.....
- 1.12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....
- 1.13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....
- 1.14. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА.....
- 1.15. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА.....
- 1.16. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....

2. ГРАФИЧКИ ДЕО

- 2.1 Извод из ПГР "Шабач- ревизија"..... Р 1:2500
- 2.2 Катастарско-топографски план..... Р 1:500
- 2.3 План нивелације и регулације..... Р 1:500
- 2.4 План намене површина..... Р 1:500
- 2.5 План водовода и канализације..... Р 1:500
- 2.6 План електро инсталација..... Р 1:500
- 2.7 Идејно решење

3. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. - И.Ј. Шабац
- Јавно предузеће "Инфраструктура Шабац", Шабац
- ЈКП "Топлана Шабац", Шабац- Одељење дистрибуције гаса
- Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Шабац
- ЈКП "Водовод Шабац", Шабац
- МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
- ГУ Шабац, Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове
- Решење ГУ Шабац да није потребна процена утицаја на животну средину

0 ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000159513043

Регистар привредних субјеката

БД 83982/2019

Датум, 02.09.2019. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Саша Јанковић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

INIP ING doo centar za projektovanje Novi Sad

са следећим подацима:

Пословно име: INIP ING doo centar za projektovanje Novi Sad

Скраћено пословно име: INIP ING doo

Регистарски број/Матични број: 21512320

ПИБ (додељен од Пореске управе РС): 111624183

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Нови Сад, Модене 5, Нови Сад, Нови Сад - град, 21000 Нови Сад, Србија

Претежна делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Време трајања: неограничено

**Основни капитал:**

Новчани капитал

Уписан: 50.000,00 RSD

Уплаћен: 50.000,00 RSD

Подаци о члановима:

- Име и презиме: Саша Јанковић
ЈМБГ: 2510985772016
Подаци о улогу члана
Новчани улог
Уписан: 50.000,00 RSD
Уплаћен: 50.000,00 RSD
Удео: 100,00%

Законски (статутарни) заступници:**Физичка лица:**

- Име и презиме: Саша Јанковић
ЈМБГ: 2510985772016
Функција у привредном субјекту: Директор
Начин заступања: самостално

Датум оснивачког акта: 30.08.2019 године

Адреса за пријем електронске поште: officeiniping@gmail.com

Регистрација документа:

Уписује се:

- Оснивачки акт од 30.08.2019 године.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 30.08.2019. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БД 83982/2019, за регистрацију:

INIP ING doo centar za projektovanje Novi Sad

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



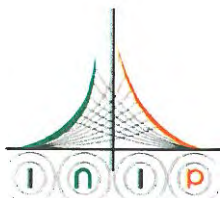
РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

Обавештавамо вас да сте у обавези да се обратите Пореској управи, уколико се у прилогу овог решења не налази потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ), ради доделе истог као и поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, ОДМАХ по пријему овог обавештења, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>).

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребавају печат у пословним писмима и другим документима



INIP ING DOO
CENTAR ZA PROJEKTOVANJE NOVI SAD
MB. 21512320 PIB: 111624183
Tekući račun - Banca Intesa: 160-554746-67

www.iniping.com
E-mail: officeiniping@gmail.com
Kontakt telefon: + 381 69 333-0-323
Modene 5, 21000 Novi Sad, Republika Srbija

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), директор Центра за пројектовање "ИНИП ИНГ", ул. Модене бр.5, Нови Сад, дана 09.01.2023.године, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за технички преглед теретних возила на к.п.бр. 9748/4 КО Шабац, у улици Стефана Првовенчаног, одређује се:

Ксенија Лукић, мастер инжењер архитектуре, бр.лиценце 200 16 11 18, издате од стране Инжењерске коморе Србије, у складу са Законом.

"ИНИП ИНГ"
Директор:



Саша Јанковић



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-11294/2017 од 05. децембра 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Ксенија Д. Лукић Маровић

мастер инжењер архитектуре
ЛИБ 08588081101

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1611 18



У Београду,
18. маја 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Проф. др
Зорана З. Михајловић

Број: 02-12/454818
Београд, 29.09.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ксенија Д. Лукић Маровић, маг. инж. арх.
лиценца број

200 1611 18

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 18.05.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



INIP ING DOO
CENTAR ZA PROJEKTOVANJE NOVI SAD
MB: 21512320 PIB: 111624183
Tekući račun - Banca Intesa: 160-554746-67

www.iniping.com
E-mail: officeiniping@gmail.com
Kontakt telefon: +381 69 333-0-323
Modene 5, 21000 Novi Sad, Republika Srbija

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је урбанистички пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и прописима донетим на основу Закона;

2. Да су при изради урбанистичког пројекта поштовани и уграђени услови јавних предузећа и других ималаца јавних овлашћења добијени у поступку израде Урбанистичког пројекта;

3. Да је пројекат израђен у складу са Планом генералне регулације „Шабац-ревизија“ ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



Ксенија Лукић, ма.инж.арх.
Број лиценце: 200 16 11 18

Шабац, мај 2023.године

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



I – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.1. УВОД

- **Инвеститор:** Павловић Жељко и Слађана, ул.7 октобра бр.6, Јевремовац
- **Датум подношења захтева:** децембар 2022.године
- **Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта:**

Повод за израду Урбанистичког пројекта је поднет захтев од стране инвеститора, Павловић Жељка и Слађане из Јевремовца, Шабац.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова за изградњу објекта за технички преглед возила на к.п.бр. 9748/ 4 КО Шабац, као и начин његовог прикључења на спољну инфраструктуру.

Израда Урбанистичког пројекта је поверена Центру за пројектовање "ИНИП ИНГ" д.о.о, ул.Модене 5, 21000 Нови Сад, а одговорни урбаниста је Ксенија Лукић, ма.инж.арх. (бр.лиценце 200 16 11 18). Исти студио је израдио и идејни пројекат који је саставни део урбанистичког пројекта.

1.2. ЛОКАЦИЈА И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- **Општина:** Шабац
- **Катастарска општина:** Шабац
- **Број парцеле :** 9748/4 КО Шабац

Укупна површина обухвата Урбанистичког пројекта износи 2 698m² (0.26.98ha).

Ширина уличног фронта према улици Стефана Првовенчаног износи 6,02m, бочно према к.п.бр.6748/2 је 30,03 m, са њене задње стране 34,99 m, затим бочно према к.п.бр.9746 износи 5,26 m, према к.п.бр.9745 износи 31,55 m и 4,24 m, према Далматинској улици је фронт ширине 55,16 m и бочна међа према к.п.бр.9748/3 износи 110,25 m.

Парцела је двострано оријентисана, односно, излази на улицу Стефана Првовенчаног и Далматинску. Оваква позиција парцеле је искоришћена за рационално кретање возила (првенствено теретних), па се колски улаз на парцелу остварује из улице Стефана Првовенчаног, а колски излаз на Далматинску улицу. Пешачки приступ је могућ из обе наведене улице.

Парцела је неизграђена.

Урбанистички пројекат за пословни објекат на к.п.бр. 9748/4 КО Шабац се израђује јер је, по старом Елаборату о заштитним зонама изворишта "Мали Забран", предметна парцела спадала у зону уже заштите водоизворишта. Како је накнадно усвојен нови Елаборат о заштитним зонама изворишта "Мали Забран", који је изменио границе заштитних зона, предметна парцела се више не налази у зони уже заштите водоизворишта и може се користити као површина чије су намене дефинисане ПГР-ом "Шабац-ревизија", али уз **обавезну верификацију кроз урбанистички план или урбанистички пројекат.**

1.3. ВЛАСНИЧКИ СТАТУС

Увидом у јавно доступан катастар земљишта и непокретности, прегледан је власнички статус парцеле која је предмет израде урбанистичког пројекта.



К.п. бр.	Површина (ha.a.m ²)	Облик својине Врста права	Ималац права на катастарској парцели
9748/4	0.26.98	Приватна својина 1/1 заједничка имовина супружника	Павловић (Милорад) Жељко Павловић (Слободан) Слађана

Извор: WWW.katastar.rgz.gov.rs/KnWeb.

Наведена парцела се налазе у грађевинском реону Шапца.

1.4. ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Прибављена је следећа документација од значаја за израду Урбанистичког пројекта:

- Мишљење о потреби подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, Градска управа града Шапца (бр. 501-04-48/2022-08 од 30.01.2023.)
- Решење да није потребна процена утицаја на животну средину, Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, Градска управа града Шапца (бр. 501-1-32/2022-08 од 23.03.2023.)
- Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за технички преглед теретних возила на к.п.9748/4 КО Шабац, ЈКП "Водовод- Шабац", Служба развоја и инвестиција (бр. 559/CP-31/23 од 13.02.2023.год)
- Технички услови за израду Урбанистичког пројекта, Телеком Србија, Одељење за планирање и изградњу мреже Шабац (бр. Д209-35711/1 од 30.01.2023.)
- Сагласност за израду Урбанистичког пројекта и Технички услови за изградњу објекта за технички преглед теретних возила на к.п.9748/4 КО Шабац, ЈКП "Топлана- Шабац", (бр. 01-194/23 од 07.02.2023.)
- Сагласност за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за технички преглед теретних возила на к.п.9748/4 КО Шабац, ЈП "Инфраструктура Шабац" (бр.301-01/1 од 13.02.2023.)
- Услови за потребе израде урбанистичког пројекта, Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Шабац (бр.Д.09.24-53447-УУР-23 од 24.02.2023.)
- Подаци и услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за технички преглед теретних возила на к.п.9748/4 КО Шабац, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, 09.33 број 217-11068/23-1 од 06.02.2023.год.)

Геодетску подлогу (КТП за кат.парцеле у обухвату УП-а) је доставио инвеститор, а израђена је од стране Геодетског студија "Геоплан ГПС", одговорни пројектант је Јован Живановић, ма.инж.геод.

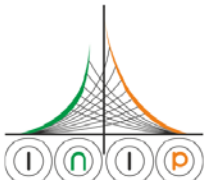
1.5. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр.22/15);
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.105/20);

Плански основ

- План генералне регулације "Шабац-ревизија" ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21);



1.6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је **План генералне регулације "Шабац-ревизија"** ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

Парцела у обухвату УП-а се налази у просторној целини **VIII- Југ, зона Р32- Радна зона унутар доминантно стамбених зона, блок 516.**

Изворишта

Границе заштитних зона итворишта "Табановић"и "Мали забран", дефинисане су Пројектима заштитних зона изворишта, који су рађени пре ступања на снагу "Правилника о начину одрђивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта", (Сл.гласник РС, бр.92/2008) , тако да су при дефинисању заштитних зона успостављени строжији гранични услови него они дефинисани члановима 9 и 15 правилника. Стога су границе заштитних зона изворишта водоснабдевања задржане из Пројекта санитарне заштите а услови и мере заштите изворишта по зонама иновирани условима из правилника, уз дозволу становања у ужој зони заштите изворишта , под условом да се објекти могу прикључити на градску канализацију, као и могућност изградње бензинских пумпи и других објеката у широј зони заштите изворишта , у зависности од удаљености и позиције у односу на извориште , али само уз сагласност ЈКП "Водовод-Шабац". Ове мере заштите, примењиваће се до доношења нових Елабората санитарне заштите изворишта након чега ће се примењивати мере и услови који ће бити дефинисани Елаборатима.

Земљиште и водене површине у подручју заштите изворишта водоснабдевања, морају бити заштићени од намерног или случајног загађивања и других утицаја који могу неповољно деловати на издашност изворишта и здравствену исправност воде.

Мере заштите изворишта:

Границе заштитних зона изворишта «Мали Забран», дефинисане су постојећим Пројектом зона санитарне заштите изворишта Мали Забран у Шапцу -"Водоинжењеринг" -Београд, 1996.године;

Дефинисане су зоне санитарне заштите : непосредна, ужа и шира зона санитарне заштите, подручје изван шире зоне санитарне заштите и појас заштите дуж цевовода сирове воде.

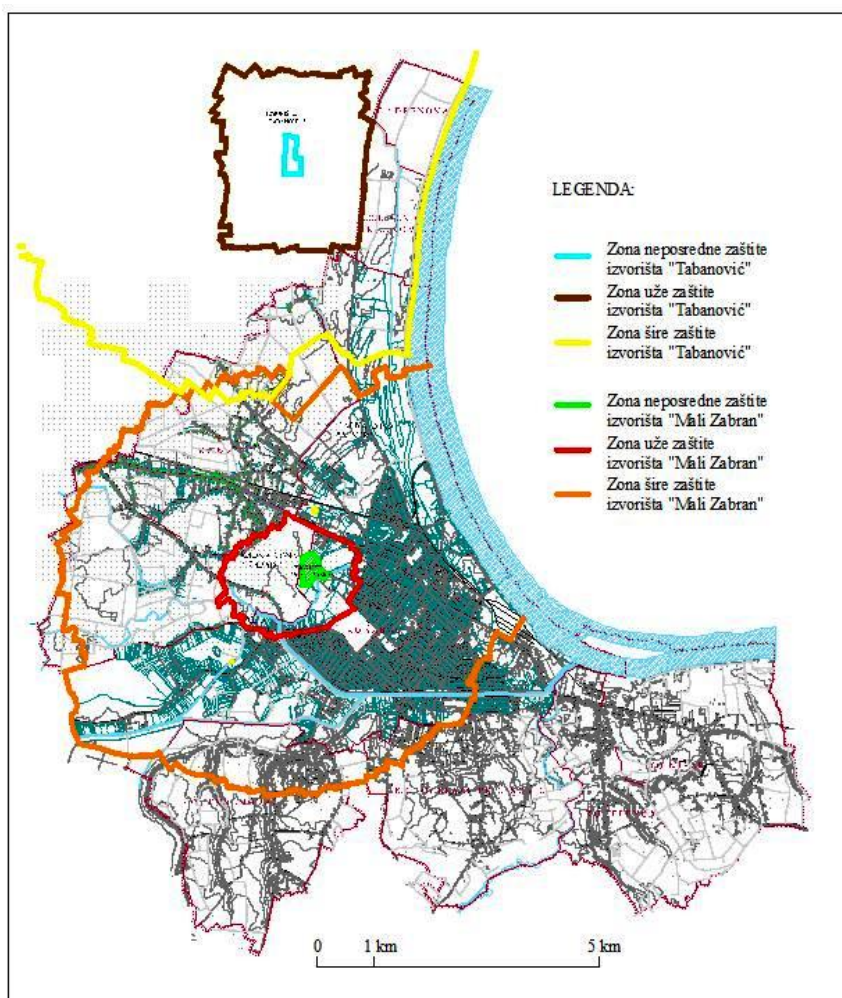
Зона непосредне санитарне заштите (зона строгог надзора) је зона у којој се не могу одвијати активности које нису у функцији водопривреде.

Ужа зона санитарне заштите (режим санитарног надзора). Ова зона мора бити под сталним санитарним надзором ради заштите акумулације од микробиолошког, хемијског, радиолошког и других видова загађења.

Шира зона заштите. Према садашњим картама зона заштите изворишта Мали забран, шира зона заштите истог обухвата скоро цело подручје градског насеља Шабац изван зона уже и непосредне заштите. На подручју шире зоне заштите успоставља се режим селективног санитарног надзора.

До доношења новог Елабората о заштитним зонама изворишта »Мали Забаран» примењиваће се у целисти постојећи Пројекат и постојеће заштитне зоне.

Након завршетка новог Елабората о заштитним зонама изворишта «Мали Забран», биће дефинисане нове зоне заштите овог изворишта у складу са "**Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања**", ("Сл. гласник РС", бр. **92/08**) и биће верификоване кроз израду урбанистичког плана или приликом израде урбанистичко техничке документације.



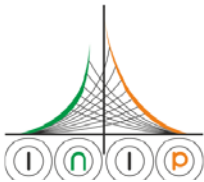
Слика 3: Шематски приказ заштитних зона за подручје ГП

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

001. Доминантна намена површина је дефинисана на графичком прилогу, по карактеристичним урбанистичким блоковима и на појединим местима - по парцелама. Правилима грађења за зону дефинишу се правила грађења за доминантну намену. Правилима грађења за појединачни блок, уз доминантне намене (са графичког прилога) дефинисане су и компатибилне намене у блоку (постојеће и планиране). У зонама са доминантном наменом пословања, компатибилне намене су: спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, бензинске и друге пумпне

Изградња новог производног и складишног простора је дозвољена само на парцелама радних зона у ТГЦ: Север, Исток, Запад и Југ и Рз1.

007. Корективни фактори основних показатеља јесу услови за паркирање, услови за обезбеђење минималних незастртих зелених површина. Број места за паркирање служи као корективни фактор за број и структуру стамбених и пословних јединица, односно врсту пословног простора. Паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање делатности обезбеђује се, по правилу, на парцели, изван површина јавне намене (осим када је то дефинисано ПДР или посебним условима Ревизије ПГР за појединачне блокове). Корективни фактор јесте и обавезност формирања незастртих зелених површина у проценту који је дефинисан за сваку зону. Вертикални зелени вртови и кровно зеленило могу обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95). Формирање дрвореда на парцели може обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95).



010. Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објекта на суседним парцелама. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.

Грађевинске линије објекта према регулацији површина јавне намене приказане су у графичком прилогу "План саобраћаја, регулације и нивелације; грађевинске линије и висинска регулација" и оне су обавезујуће осим за изградњу објекта у радним зонама и слободностојећих објекта, где могу бити повучене према унутрашњости сопствене парцеле. Изузетно, у зони између регулационе и грађевинске линије је дозвољено постављање рампи /лифтова за обезбеђење приступа лицу са посебним потребама.

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

- Као слободностојећи објекти, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле.
- У прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле. Код изузетно плитких парцела у зонама породичног становања, могу се градити двојни објекти који додирују задње границе парцела. У зонама у којима се граде објекти у прекинутом низу, могућа је изградња и полуатријумских објекта. Овај тип изградње подразумева прибављање сагласности суседа, сем у случајевима да су такви услови утврђени приликом израде планова детаљне регулације.
- У непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле а што је утврђено ПДР или Ревизијом ПГР. У зонама у којима се граде објекти у непрекинутом низу, могућа је изградња и атријумских и полуатријумских објекта. Сагласност суседа није потребна за изградњу новог објекта до дубине од 17m од регулације. Одстојања објекта од суседа у дубини већој од 17m се одвија према правилима за изградњу слободностојећег објекта или се захтева сагласност суседа за постављање објекта на међу.
- У непрекинутом или прекинутом низу унутар заједничких дворишта. Обавезно је обезбеђење колског приступа сваком објекту, минималне ширине 2,5m преко заједничке/сукорисничке површине.

Ако нису поменуте овим планом, унутрашње грађевинске линије према суседима се дефинишу у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15). Обзиром на карактер изграђености, сматра се да је већина слободностојећих објекта изграђена у складу са одредбама члана 52 Правилника (1,0m на делу бочног дворишта северне оријентације и 3,0m на делу бочног дворишта јужне оријентације).

Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0m од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле, односно 0,6m у случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1.5m бочне границе парцеле. Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија. Препусти у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољени до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m.

Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину до 90cm од коте тротоара (степеништа, рампе и сл) могу да пређу грађевинску линију приземља.

011. Спратност објекта се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне, у складу са терминологијом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15).

Ако није другачије дефинисано условима висинске регулације и подзаконским актом, Ревизијом ПДР се дефинишу одредбе за изградњу надземних етажа. Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 m. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 m од нулте коте + 3,0 m спратне висине, а за пословање 4,0 m од коте приземља која је на + 0.15 m од нулте коте). Нулта ката терена је ката тротоара испред улаза



у објекат. Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3 m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 m од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 m, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 m. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 15°, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подземља и повученог спрата. Максималне коте слемена за надземне етаже су: +11,70 за три надземне етаже; +14,70 за четири надземне етаже; +17,70 за пет надземних етажа; +20,70 за шест надземних етажа. Максималне коте слемена за објекте више спратности се дефинишу ПДР или урбанистичким пројектом. Препоручују се коси кровови али се не условљавају. Одступање од ових параметара је оправдано у случајевима усклађивања висинске регулације са суседним објектом.

014. Објектима се мора обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95). **Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике** најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5m, а за двосмерно кретање 6,0m; унутрашњи радијус кривине који остављају тачкови је 7,0m, а спољашњи радијус кривине 10,5m; успон (рампа) нагиба мањег од 12,0%-ако се коловоз не леђи; а ако се леђи мањег од 6,0%. Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0m од габарита објекта.

018. Паркирање: Обавезно је поштовање следећих норматива:

Намена	Број паркинг места**	Јединица
Банке, здравствена, пословна, образовна или административна установа	1 пм	70 m ² корисног простора

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА VIII - Југ

043. Главна планска интервенција у оквиру ове типичне целине се заснива на активирању екстензивно коришћеног грађевинског земљишта у циљу формирања радних зона и контактних стамбених зона са високим учешћем зелених површина.

057. Рз2		РАДНА ЗОНА УНУТАР ДОМИНАНТНО СТАМБЕНИХ ЗОНА
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА		
Ови услови се односе на постојеће радне и услужне комплексе који се налазе непосредно уз или у стамбеним градским зонама.		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
Намена објекта	У овим зонама је могућа: производња, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном. Производња у капацитетима који имају било какве негативне утицаје на животну средину није дозвољена. Становање је дозвољено унутар постојећих комплекса, односно, дозвољена је промена радне зоне у зону становања.	
Правила парцелације	Минимална површина новоформиране парцеле је 7,0 ари. Максимална површина није ограничена. Све нове парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4,5 m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. За директно прикључење на државни пут поступиће се у складу са важећим законским прописима.	
Услови за изградњу објекта	Подземне етаже	Не препоручују се због високог нивоа подземних вода али у случају да инвеститор примени посебне техничке мере, исте могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у



		границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.
	Индекс заузетости	Максимално 60%.
	Индекс изграђености	Максимално 2,5.
	Грађевинске линије	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази. Нови објекти се могу постављати искључиво на планом дефинисану грађевинску линију.
	Удаљеност од међа и суседа	У складу са општим одредбама 010 и противпожарним условима. Објекат треба да буде најмање 4,0m удаљен од објеката на суседним парцелама (1,0 и 3,0m од суседних међа). Уколико је објекат удаљен мање од 1,0m од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном/им парцелама, потребно је прибавити сагласност власника / корисника суседне/их парцела за градњу. Уколико је објекат удаљен мање од 3,0m од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парапетом. Минимална удаљеност може додатно бити коригована противпожарним условима, заштитним зонама специфичних технологија и еколошким елаборатима.
	Спратност	Максимална светла висина објеката је до три надземне етажe (П+2). Могући су архитектонски акценти објеката висине више до 12m.
Паркирање	У складу са општим одредбама 018.	
Уређење слободних површина	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 10% површине сваке парцеле на којој се налази постојећи објекат. Избор зеленила и партерно уређење може бити по избору инвеститора. Све манипулативне и колске површине морају имати изведену канализациону мрежу са уграђеним сепараторима масти и уља. За нове комплексе, обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 20% површине сваке парцеле и озелењен паркинг.	
Изградња других објеката на парцели	Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела.	
Објекти чија је изградња забрањена	Унутар ове зоне не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "намена површина". Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта и сл.). Забрањена је изградња свих објеката за које се проценом утицаја докаже да могу имати негативне последице на становање у суседству.	

Блок бр: 516

Назив: "Касарске ливаде"

Плански документ: ПГР - Ревизија

Доминантна намена: С3, ЈО, ЈП, В, Рз2

Усмеравајуће одредбе: У складу са доминантном наменом.

1.8. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Објекат је пројектован као пословни објекат за технички преглед возила. Функционално и грађевински се састоји из две целине:

1. простор за технички преглед возила са тракама за преглед, спратности П
2. административни део са кафеом/чекаоницом, спратности П+1

Обзиром на намену пословног објекта- технички преглед возила, значајан део парцеле се користи као саобраћајна и манипулативна површина, неопходна за адекватно кретање возила у оквиру објекта и ван њега, на парцели.



Објекат је постављен као слободностојећи на парцели, знатно иза задатих грађевинских линија према обе улице (Далматинска и Стефана Првовенчаног), а паралелно са својим бочним међама. Од бочних међа је објекат удаљен 6m са леве и 20,4m са десне стране (планом задата удаљења за зону Р32 су минимално 1m и 3m, те је овај услов испоштован). Тачна позиција објекта на парцели је дата координатама светског координатног система и може се видети на графичком прилогу "План нивелације и регулације"

Спратност објекта је П+1 (укупно 2 етажe, обе надземне).

Висина слемена објекта износи 7,12 m.

Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта износи 359,05m² (БРГП).

Бруто површина износи 465,70 m²

Нето површина износи 413,464 m²

Објекат је правоугаоног облика, са габаритом у приземљу 15.15 x 23.70m. Површина приземља износи 359,05 m².

1.8.1. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Регулациона линија површине јавне намене саобраћајница је дефинисана важећим Планом генералне регулације „Шабац“ Ревизија ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21). Регулација је представљена на графичком прилогу "План нивелације и регулације".

Парцела је двострано оријентисана, односно излази на две јавне површине- улицу Стефана Првовенчаног и Далматинску.

Овим урбанистичким пројектом је дефинисано саобраћајно решење за колски приступ парцели у оквиру ког је приказано кретање возила, обзиром на планирану намену и позиција планираних паркинг места за путничка возила. Саобраћајно решење је дефинисано регулационо координатама осовинских и темених тачкама, а нивелационо котама нивелете на местима осовинских и темених тачкама на графичком прилогу „План нивелације и регулације“.

1.8.2. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ

Пешачки улаз на парцелу је могућ из обе улице Далматинске и Стефана Првовенчаног.

Колски улаз теретних и путничких возила на парцелу је искључиво из улице Стефана Првовенчаног, а излаз из Далматинске.

ЈП "Инфраструктура" је дала сагласност на овакво саобраћајно решење и позиције улаза.

Све саобраћајне и манипулативне површине у оквиру предметне парцеле ће бити претежно изграђене од асфалтног завршног слоја и пројектоване за адекватно колско саобраћајно оптерећење.

1.8.3. ПАРКИРАЊЕ

Планирани простор за паркирање путничких возила је пројектован на предметној парцели са укупно 14 паркинг места и сва паркинг места су смештена у партеру, од чега 9 паркинг места у низу пре пословног објекта, још 2 паркинг места у низу иза објекта, и 3 паркинг места са супротне стране објекта, близу излаза ка Далматинској улици. Димензије пројектованих паркинг места су 4.80 x 2.50m са предњим препустом ка зеленој површини. Теретна возила немају засебно паркинг место али је означена позиција на платоу испред објекта где могу чекати свој ред за технички преглед. Тачан распоред паркинг места се може видети на графичком прилогу "План нивелације и регулације".



1.8.4. НАЧИН ОГРАЂИВАЊА КОМПЛЕКСА

Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Уколико се на парцели одвијају искључиво комерцијалне делатности (администрација, трговина, услуге и сл.) оградивање према улици није обавезно, а оградивање према суседима може бити предмет договора са суседом. Договор се дефинише овереном сагласношћу.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије већ искључиво према дворишту.

Висина уличне ограде износи максимално 2м, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,9м, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте биљака. Висина ограде ка суседним парцелама износи максимално 2 м, али нема ограничења у погледу материјализације ограде. Парцеле са производним објектима који захтевају посебне услове у погледу функционалног издвајања или заштите непосредног окружења (производни погони, радионице, бензинске станице и сл.) могу се оградивати према суседима оградом висине до 2,2 м.

1.9. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Табела 1: Биланс површина у м²

Површина обухвата УП-а	2698.00 м ²
Укупна БРГП	359,05 м ²
Бруто површина укупна	465,70 м ²
Нето површина укупна	413,64 м ²

Табела 2: Остали урбанистички показатељи

	остварено	Дозвољено/захтевано
Индекс изграђености	0,17	2.50
Индекс заузетости	13,3%	60%
Удео незастртих зелених површина	42,56% (1148,19 м ²)	20% (539.60м ²)
Спратност објекта	П+1	П+2
Пословни објекти	14ПМ (потребно 7)	70м ² корисног простора/1ПМ

1.10. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

На парцели је обезбеђено 42,56% незастртих зелених површина, односно површина од 1148,19м². Према условима ПГР "Шабац-ревизија" за ову зону, минимални удео зелених површина износи 20%.

Незастрте зелене површине су планиране у бочном делу парцеле, иза пројектованог објекта. Под незастртим зеленим површинама се подразумевају искључиво озелењене земљане површине испод којих не постоје конструктивни елементи, тампон слојеви и др. Зелене површине су приказане на графичком прилогу „План намене површина“.



При избору садног материјала дати предност аутохтоним врстама (мин. 50% врста) које су прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Могуће је користити егзоте за које је предвиђено да се добро адаптирају датим условима средине, а при томе нису инвазивне и одређени проценат пажљиво одабраних зимзелених (четинарских) врста.

1.11. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

1.11.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћајна инфраструктура је обрађена кроз поглавља: 1.8.1 Регулација и нивелација, 1.8.2. Приступ локацији и 1.8.3. Паркирање.

1.11.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА- ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Постојеће стање

Дуж улице Стефана Првовенчаног, наспрам к.п.бр. 9784/4 КО Шабац, изграђена је водоводна мрежа профила Ø200мм са обе стране улице и фекална канализациона мрежа профила Ø300мм са обе стране улице.

Дуж улице Далматинска наспрам к.п.бр. 9784/4 КО Шабац, изграђена је водоводна мрежа профила Ø150мм и фекална канализациона мрежа профила Ø300мм са обе старне улице.

За п.п.бр.9748/4 нису изграђени прикључци водовода и канализације

Планирано стање

- Водоснабдевање објекта

Снабдевање објекта водом за потребе хидрантске и санитарне водоводне мреже извршиће се прикључком на постојећу водоводну мрежу у улици Далматинска, према условима ЈКП“ВОДОВОД-ШАБАЦ“ број 559/ЦП-31/23 од 13.02.2023 године.

Постојећа водоводна мрежа је пречника Ø150мм.

Предвиђа се један прикључак са раздвајањем у шахту са водомерима и формирањем два система: један за хидрантску мрежу са засебним водомером и један за санитарну воду такође са засебним водомером.

Водомери се смештају у бетонски шахт који је на удаљености 1,0м од регулационе линије (графички прилог).

- Канализација:

Како је у насељу усвојен сепаратни систем канализације, односно постоје засебни системи за фекалне и отпадне воде и посебан за атмосферске воде, то ће се на предметној парцели такође изградити два независна система канализације, један за фекалне и један за атмосферске воде.

Према условима ЈКП“ВОДОВОД-ШАБАЦ“ број 559/ЦП-31/23 од 13.02.2023 године у, улицама где се налази објекат за технички преглед возила постоји изграђена само фекална канализација, тако да ће се атмосферске воде до изградње атмосферске канализације у предметним улицама сакупљати у водонепропусну септичку јами или резервоар који такође мора бити водонепропусан.

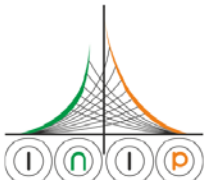
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Све отпадне и фекалне воде из санитарних уређаја у објекту ће се путем одговарајуће канализационе мреже сакупљати и уводити у постојећу фекалну канализацију пречника 300 мм, у улици Далматинска, према условима ЈКП“ВОДОВОД-ШАБАЦ“ број 559/ЦП-31/23 од 13.02.2023 године.

Предвиђа се прикључак на постојећи шахт у Далматинској улици (графички прилог).

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:

Условно чисте воде са крова, зауљене атмосферске воде са саобраћајница и бетонских површина, као и воде из просторија у којима се врши технички преглед возила, се путем новопроектване



атмосферске канализације са сливницима сакупљају у сабирни шахт са таложником. Из сабирног шахта зауљене воде се уводе у сепаратор масти у уља одакле се прво упуштају у контролни шахт који је повезан водонепропусном септичком јамом или резервоаром, чије ће пражњење вршити за то надлежно и регистровано предузеће. Након изградње уличне атмосферске канализације прикључак на исту ће се извршити из контролног шахта.

Зауљене и атмосферске воде након третмана у сепаратору, односно одвајачу масти и уља морају бити таквог квалитета да буду у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја води и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016), као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007 године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014 године).

Потребно је испоштовати следеће техничке услове, од стране ЈКП "Водовод Шабац":

Водовод

1. Прикључак водовода пројектовати ортогонално на водоводну мрежу профила 200мм у улици Стефана Првовенчаног, или на водоводну мрежу профила 150 у улици Далматинска, у зависности од концепције водоснабдевања парцеле и завршити га у склоништу за водомере

2. Пројектант инсталација водовода за планиране објекте, дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном искаже потребан пречник водоводног прикључка. Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле. Број мерних уређаја зависи од броја независних пословних јединица у оквиру објекта. За сваку независну пословну јединицу која се планира или налази на парцели предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за пословну јединицу до псоловне јединице водити посебну водоводну инсталацију која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге независне пословне јединице. Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. Водомере поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,0м од регулационе линије на приступачном месту. Водомерни шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком са армиранобетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим лименогвозденим поклопцем светлог отвора 600мм. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0м са 1,0м а за сваки наредни водомер се шахт проширује за 30цм. Минимална дубина склоништа је 1,10м до 1,20м с тим да се од доње ивице водомера о дна постигне висина од 0,30м.

4. Прикључак пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу до прикључка до водомера. Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5см. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

5. Систем водоводног прикључка мора да садржи: спојен елементе са разводном мрежом; ПЕ цевне елемернте; водомере одобрене од Дирекције за мере и драгоцене метале; пропусне вентиле који се монтирају испред и иза водомера; остале неопходне фазонске комаде и склониште за водомер.

6. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са количином воде на прикључку од 5л/с и радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бара у нормалним условима водоснабдевања.

Канализација

Одвођење отпадних вода са предметне парцеле пројектовати по сепарационом систему каналисања.

1. Прикључак фекалне канализације пројектовати на фекални канализациони колектор профила Ø300мм у улици Стефана Првовенчаног или фекални канализациони колектор профила Ø300мм у улици Далматинска, у зависности од концепције одвођења фекалних вода са парцеле и завршити га у ревизионом шахту на 1м од регулационе линије на приступачном месту, поред склоништа за водомер.



2. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, исказе потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од 160 mm.
3. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични ревизиони шахт и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта према колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ.
Кота дна фекалног канализационог колектора на месту прикључења у Улици Стефана Првовенчаног износи 76.82мнм.
Кота дна фекалног канализационог колектора на месту прикључења у Улици Далматинска износи 77.06мнм.
4. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора 600mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0m x 1,0m.
5. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система на препумпавање отпадних вода.
6. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и сл., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).
7. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007. године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014- 14 од 28.03.2014. године).
ЈКП "Водовод-Шабац" задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.
8. Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи у јавну канализацију
9. ЈКП "Водовод Шабац" не сноси одговорност за штету на објектима насталу услед изливања атмосферских вода из уличне канализационе мреже при великим падавинама.
10. Атмосферске воде са крова, бетонских или асфалтираних површина са предметне парцеле није дозвољено испуштати у фекални колектор већ предвидети њихово испуштање у зелену површину парцеле до изградње јавне атмосферске канализације.

1.10.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Објекат ће се напајати са постојеће ваздушне нисконапонске дистрибутивне мреже у улици Стефана Првовенчаног, према условима ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ број Д.09.24-53447-УУП-23 од 24.02.2023 године.

За потребе прикључења предметног објекта извршиће се постављање помоћног стуба АБ2 на који ће се извршити постављање ПОММ-1. Помоћни стуб се поставља на парцели власника. Прикључак ће се извршити ваздушним самоносивим кабловским снопом СКС 4x16мм² на постојећи стуб АБ1 у улици Стефана Првовенчаног.

Напајање електричном енергијом унутрашње електричне инсталације објекта, вршиће се из главног разводног ормана (ГРО) који ће се прикључити на НН електродистрибутивну мрежу, преко будућег ормана мерног места типа ПОММ-1, одговарајућим каблом и осигурачима.

Позиција електроинсталација се може видети на графичком прилогу "План електроинсталација"

1.11.5. ОСТАЛИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ

Планирани објекат за технички преглед возила, са припадајућим уређењем и прикључцима на уличне инсталације у свему пројектовати, изабрати и извести у складу са:



1. Условима и сагласности на УП Предузећа за телекомуникације ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже „Шабац“ (бр. Д209-35711/1 од 30.01.2023). који су саставни део овог УП-а и којим се констатује:

На основу Вашег захтева од 24.01.1023. који сте поднели у име инвеститора Павловић Жељка и Слађане, којим тражите податке од значаја и услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за технички преглед теретних возила 9748/4 КО Шабац, у улици Стефана Првовенчаног бб, "Телеком Србија" И.Ј. Шабац даје сагласност на израду Урбанистичког пројекта. На предметној ситуацији у оквиру регулационих линија не постоје подземни ТК објекти. Услови прикључења на ТК мрежу биће обрађени у обједињеној процедури за прибављање грађевинске дозволе.

2. Мишљење надлежног Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове ГУ града Шапца (бр. 501-04-48/2022-08 од 30.01.2022.год) које је саставни део овог УП-а, а где каже:

Градска управа града Шапца – Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, даје своје мишљење да за пројекат објекта – технички преглед теретних возила и административни део, на к.п.бр.9748/4 КО Шабац, инвеститора Павловић Жељка и Слађане, потребно је поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.

Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.114/08), односно Листом ИИ, пројекат се налази на листи за коју се може захтевати процена утицаја на животну средину. На основу свега гре наведеног у овој фази документације, потребно је поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.

3.Условима ЈП "Инфраструктура Шабац" (бр. 301-01/1 од 13.02.2023. Шабац), који су саставни део овог УП-а а у којима је наведено следеће:

Јавном предузећу "Инфраструктура Шабац" обратили сте се писменим захтевом бр.301-01 од 06.02.2023.године ради издавања података и услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за технички преглед теретних возила на кат.парцели бр.9748/4 КО Шабац. Овим документом Јавно предузеће даје сагласност и техничке услове на Урбанистички пројекат за изградњу наведеног објекта.

Напомена:

Јавно предузеће "Инфраструктура Шабац" је надлежно за одржавање површина јавне намене (коловоза, тротоара, паркинга и зелених површина). Приликом израде урбанистичког пројекта обавезно сагледати неопходне радове на јавној површини (потребу измештања стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, обарање ивичњака и др.) којим ће сваки елемент бити проверен и дефинисан као и фактори који утичу на безбедност свих учесника у саобраћају.

Уколико због приступа објекту буде било потребе за измештањем стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, уградња цеви за пропуст и др., сви трошкови измештања биће на терет инвеститора.

Нивелацију објекта и колских улаза прилагодити нивелети постојећег тротоара и коловоза. Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу "Инфраструктура Шабац" како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у провобитно стање.

4. Условима ЈКП "Топлана Шабац" (бр. 01-194/23 од 07.02.2023. Шабац), који су саставни део овог УП-а а у којима је наведено следеће:

На основу Вашег захтева који је код ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац (у даљем тексту Енергетски субјект) заведен под бр. 1201 од 03.102.2023.год., којим тражите издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за технички преглед возила на кат.пар.бр. 9748/4 КО Шабац и по условима Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС ", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС,



98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021- у даљем тексту Закон), Енергетски субјект, Одељење дистрибуције топлотне енергије (у даљем тексту ОДТЕ) констатује:

- У близини к.п.бр. 9748/4 КО Шабац, Енергетски субјект нема мрежу система даљинског грејања
- Предлогом урбанистичког пројекта је наведено да ће планирани објекат за грејање користити клима уређаје, односно као енергент ће користити електричну енергију

1.12. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Предметне катастарске парцеле се налазе у **V инжењерско-геолошком рејону**, који има следеће карактеристике и услове за изградњу:

Рејон V

Инжењерско-геолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са надморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изграђују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1m дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7^0 и 7^{+0} MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундаирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m^2 ; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m^2 ; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;



- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3 м, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

1.13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине представља поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених законском регулативом и условима надлежних органа. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру предметног обухвата сведу у оквиру граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору што је у функцији циљева одрживог развоја.

На предметној парцели је потребно посебну пажњу обратити на прикупљање и третман атмосферских квода, обзиром да се налази у широј зони заштите водоизворишта Мали Забран. Према условима План и ЈКП "Водовод Шабац", све атмосферске падавине са кровних, саобраћајних и манипулативних површина са предметне локације се третирају преко сепаратора масти и уља пре испуста у крајњи реципијент- до изградње планиране атмосферске канализације у улици Дамлатинска. На овај начин се штити зелена површина, а даље и водоизвориште, од потенцијалних загађујућих честица.

Такође, на локацији предметног пројекта у сваком тренутку морају се налазити довољне количине сорбента за случај акцидентног просипања нафте или нафтних деривата. Са употребљеним сорбентом, у процесу складиштења, транспорта и предавања овлашћеном оператеру, поступати према Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10 и 77/21).

1.14. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На предметној локацији тренутно нема регистрованих заштићених објеката, ни истражених археолошких локалитета.

Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува и у положају у коме је откривен.

1.15. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

За потребе израде Урбанистичког пројекта су прибављени услови Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, који дефинишу услове заштите од пожара.

Одговор надлежног органа је следећи:

На основу Вашег захтева за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за технички преглед теретних возила на к.п.бр.9748/4 КО Шабац, инвеститора Павловић Жељка и Слађане из Јевремовца, ул.7.октобра бр.6, обавештавамо Вас да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, у складу са одредбама чл.29 Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС" бр.111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија



које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

Уколико плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже могућности, ограничења и услове за изградњу објекта са аспекта заштите од пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", БР. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83//18, 31/19, 9/20 и 52/21) и члана 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.115/20). Сходно претходно наведеном, услови заштите објекта од пожара ће бити обрађени кроз обједињену процедуру током прибављања грађевинске дозволе.

1.16. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Изградња пословног објекта се планира у улици Стефана Првовенчаног бб, Шабац, на к.п.бр.9748/4 КО Шабац. Објекат је спратности П+1. Приземни део објекта је предвиђен као простор за технички преглед возила и административни део- канцеларије и санитарни чворови, као и кафе/чекаоница и степенишни простор који води на спрат на ком су канцеларије и два санитарна чвора.

У објекат се приступа путем једног степеника, висинске разлике 10цм, из дворишта парцеле. Главни улаз у објекат је са југоисточне стране.

Објекат ће бити изведен од чврстог материјала. Део објекта где је канцеларијски простор ће бити изведен од блокова у продуженом малтеру. Зидови ће бити ојачани АБ стубовима, гредама и серклажима на местима где је то потребно. Подна плоча ће бити изведена од набијеног бетона, са керамичким плочицама као финалном обрадом на слоју цементне кошуљице. Плафонска конструкција се планира од ФЕРТ гредица и испуне, са доње стране малтерисана а са горње стране обложена керамичким плочицама на цементној кошуљици као финалној обради пода. Део пословног простора који ће служити за технички преглед теретних возила биће изведен од челичних стубова и зидова од панела. Планира се израда челичне решетке од ХОП профила. Кровни покривач је трапезасти лим.

Објекат се гради у једној фази.

Прилаз парцели се остварује преко постојећег колског улаза.

Водовод: нови прикључак на водоводну мрежу

Фекална канализација: нови прикључак на фекалну канализацију

Атмосферска канализација: све атмосферске воде се се путем новопроектване атмосферске канализације са сливницима сакупљају у сабирни шахт са таложником.

Електрична инсталација: нови прикључак, потребна снага 43,47kW.



1.17. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РС, Град Шабац, градска управа, Одељење за урбанизам, спровешће процедуру и потврдиће овај Урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одговорни урбаниста:

Ксенија Лукић, ма.инж.арх.
Бр.лиценце: 200 16 11 18



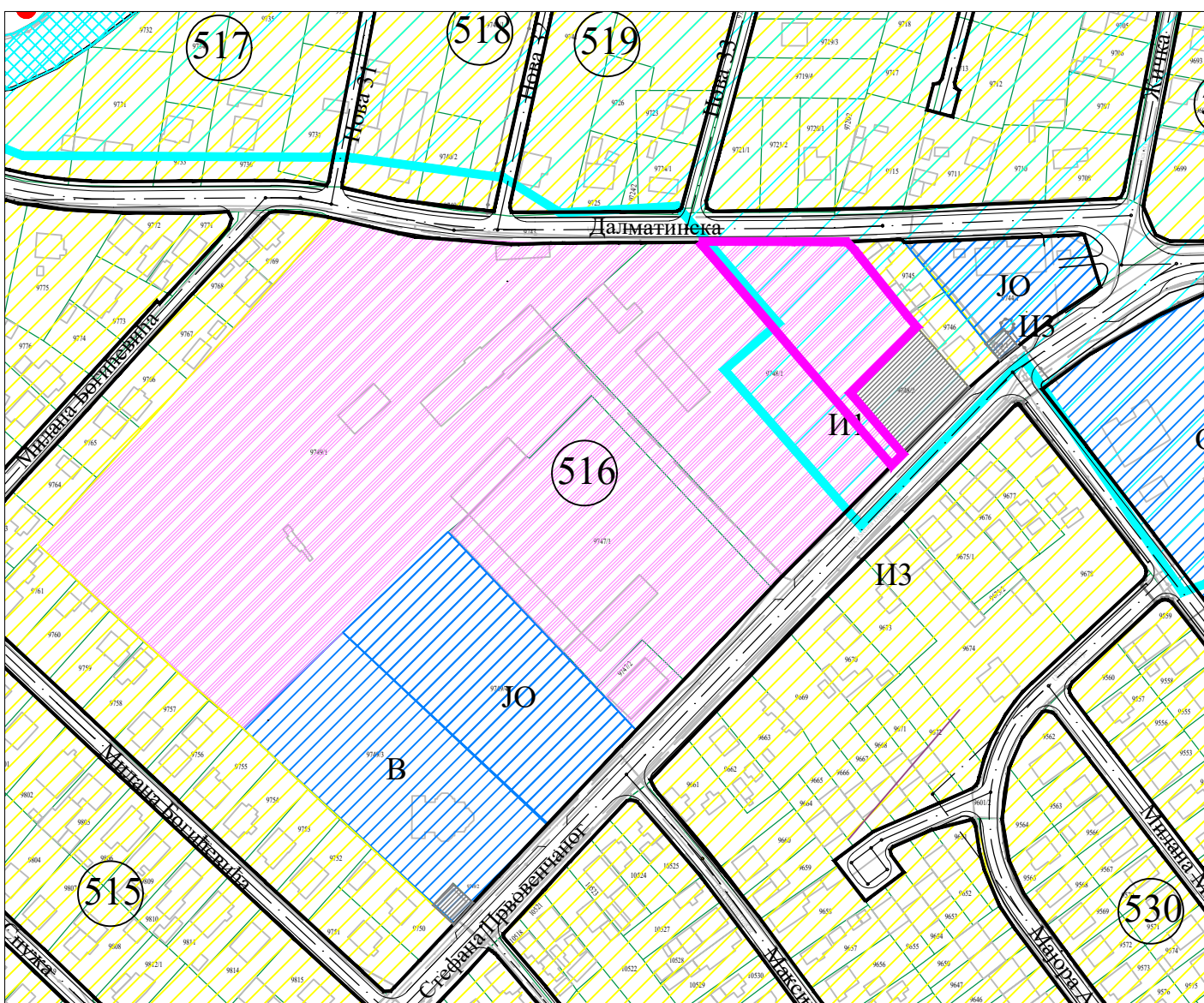
"ИНИП ИНГ" д.о.о
Директор:

Саша Јанковић



II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

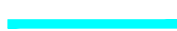
2.1 Извод из ПГР "Шабац- ревизија".....	P 1:2500
2.2 Катастарско-топографски план.....	P 1:500
2.3 План нивелације и регулације.....	P 1:500
2.4 План намене површина.....	P 1:500
2.5 План водовода и канализације.....	P 1:500
2.6 План електро инсталација.....	P 1:500
2.7. Идејно решење	



Легенда:



R32: Радна зона унутар доминантно стамбених зона



Зона заштите водоизворишта "Мали Забран"



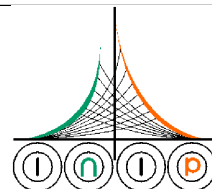
Обухват УП-а



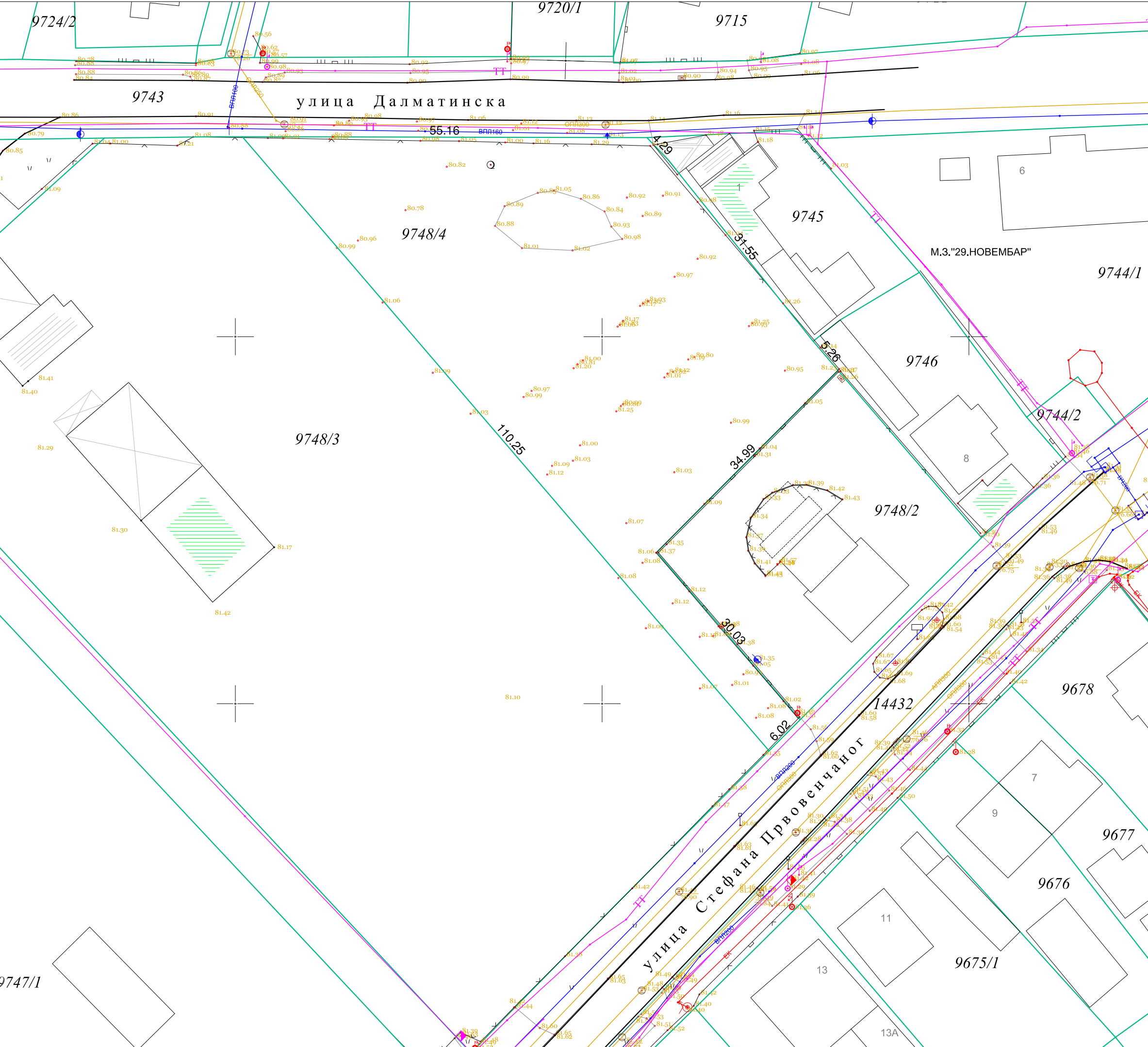
ИНИП ИНГ д.о.о. НОВИ САД

Адреса: Модене 5, Нови Сад
E-mail: officeiniping@gmail.com

Телефон: +381 69 333-0-323
Website: www.iniping.com

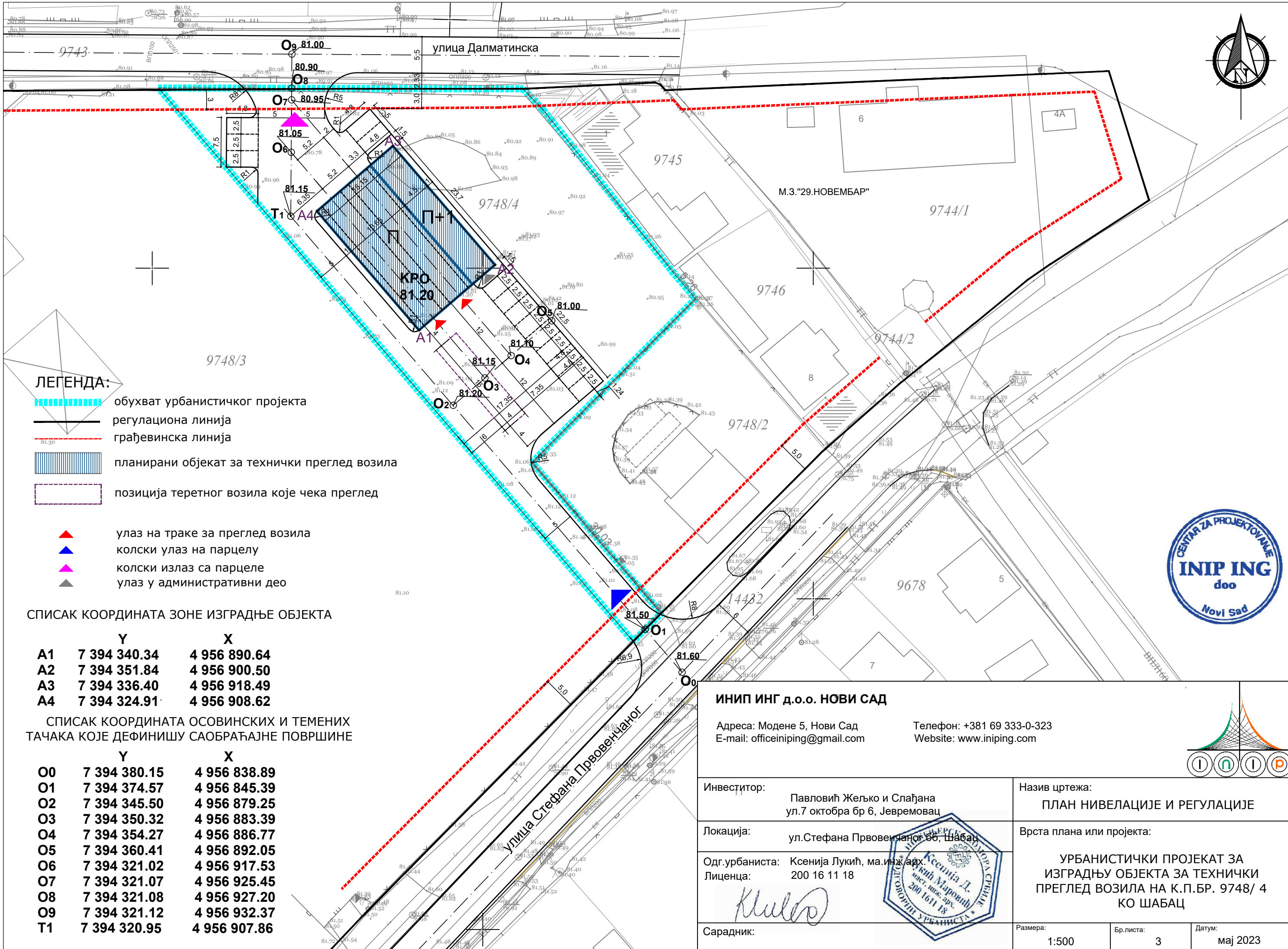


<p>Инвеститор: Павловић Жељко и Слађана ул.7.октобра бр.6, Јевремовац</p>	<p>Израда урбанистичког пројекта: Центар за пројектовање "ИНИП ИНГ" д.о.о.</p>				
<p>Локација: ул.Стефана Првовенчаног бб, Шабац</p>	<p>Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА НА К.П.БР.9748/4 КО ШАБАЦ</p>				
<p>Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, ма.инж.арх. Лиценца: 200 16 11 18</p>  	<p>Назив цртежа: Извод из ПГР "Шабац-ревизија" ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА</p> <table border="1" data-bbox="866 2128 1568 2222"> <tr> <td>размера: 1:2500</td> <td>лист број: 1</td> <td>датум: мај 2023.</td> </tr> </table>		размера: 1:2500	лист број: 1	датум: мај 2023.
размера: 1:2500	лист број: 1	датум: мај 2023.			



Jovan Živanović pr
 GEODETSKI STUDIO
 GEOPLAN GPS
 ŠABAC

ГЕОДЕТСКИ СТУДИО ГЕОПЛАН ГПС		
Инвеститор	Павловић Желько, Јевремовац, 7.октобра бр.6	
Врста плана	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
Предмет	Кат. парц. бр.: 9748/4 К.О. Шабац	
Фаза	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН	
	име и презиме	потпис
Обрада фазе	Јован Живановић, маст.инж.геод.	<i>J. Živanović</i>
Датум: октобар, 2022.		Размера: 1:500



ЛЕГЕНДА:

- обухват урбанистичког пројекта
- регулациона линија
- грађевинска линија
- планирани објекат за технички преглед возила
- позиција теретног возила које чека преглед
- улаз на траке за преглед возила
- колски улаз на парцелу
- колски излаз са парцеле
- улаз у административни део

СПИСАК КООРДИНАТА ЗОНЕ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТА

	Y	X
A1	7 394 340.34	4 956 890.64
A2	7 394 351.84	4 956 900.50
A3	7 394 336.40	4 956 918.49
A4	7 394 324.91	4 956 908.62

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА КОЈЕ ДЕФИНИШУ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

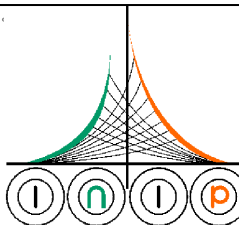
	Y	X
O0	7 394 380.15	4 956 838.89
O1	7 394 374.57	4 956 845.39
O2	7 394 345.50	4 956 879.25
O3	7 394 350.32	4 956 883.39
O4	7 394 354.27	4 956 886.77
O5	7 394 360.41	4 956 892.05
O6	7 394 321.02	4 956 917.53
O7	7 394 321.07	4 956 925.45
O8	7 394 321.08	4 956 927.20
O9	7 394 321.12	4 956 932.37
T1	7 394 320.95	4 956 907.86



ИНИП ИНГ д.о.о. НОВИ САД

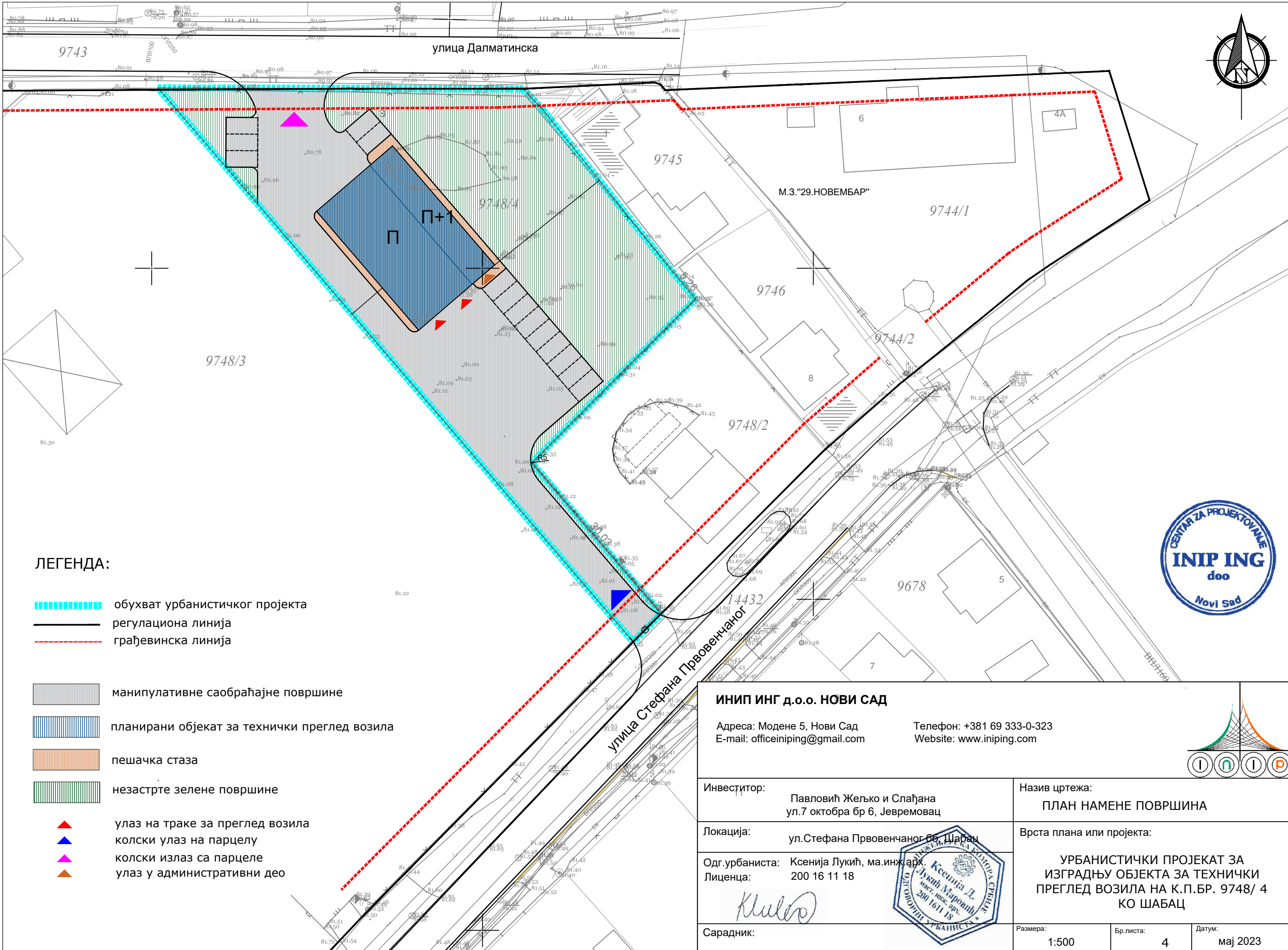
Адреса: Модене 5, Нови Сад
E-mail: officeiniping@gmail.com

Телефон: +381 69 333-0-323
Website: www.iniping.com











Инвеститор:	Павловић Жељко и Слађана ул.7 октобра бр 6, Јевремовац	Назив цртежа:	ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ
Локација:	ул.Стефана Првовенчаног бб, Шабач	Врста плана или пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА НА К.П.БР. 9748/ 4 КО ШАБАЦ
Одг.урбаниста:	Ксенија Лукић, ма.инж.арх.	Размера:	1:500
Лиценца:	200 16 11 18	Бр.листа:	3
Сарадник:		Датум:	мај 2023



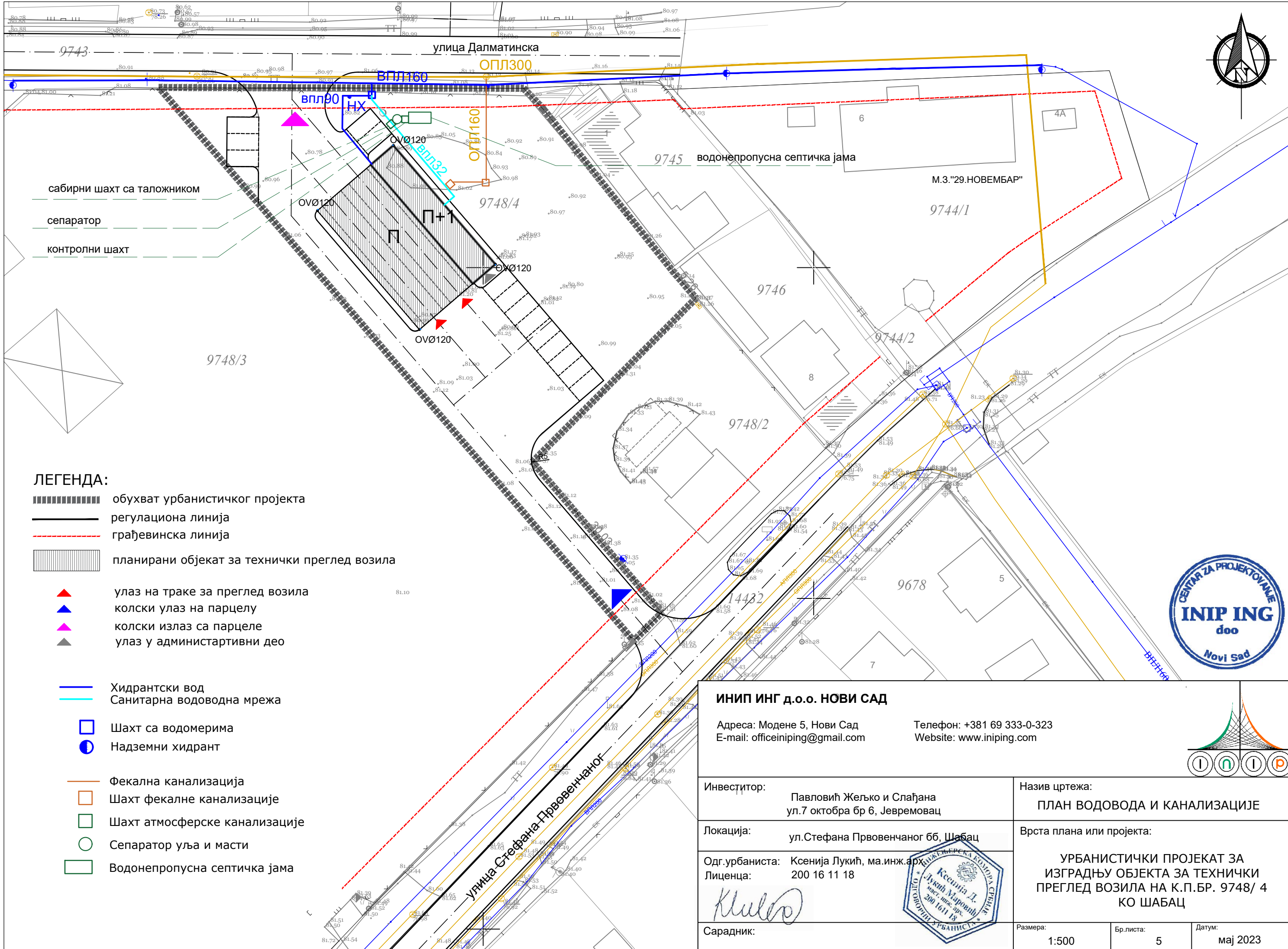


ЛЕГЕНДА:


















-  обухват урбанистичког пројекта
-  регулациона линија
-  грађевинска линија
-  манипулативне саобраћајне површине
-  планирани објект за технички преглед возила
-  пешачка стаза
-  незастрте зелене површине
-  улаз на траке за преглед возила
-  колски улаз на парцелу
-  колски излаз са парцеле
-  улаз у административни део



<p>ИНИП ИНГ д.о.о. НОВИ САД</p> <p>Адреса: Модене 5, Нови Сад E-mail: officeiniping@gmail.com</p> <p>Телефон: +381 69 333-0-323 Website: www.iniping.com</p>		
<p>Инвеститор: Павловић Жељко и Слађана ул.7 октобра бр 6, Јевремовац</p>	<p>Назив цртежа: ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА</p>	
<p>Локација: ул.Стефана Првовенчаног бб, Шабац</p>	<p>Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА НА К.П.БР. 9748/ 4 КО ШАБАЦ</p>	
<p>Одг.урбаниста: Ксенија Лукић, ма.инж.арх. Лиценца: 200 16 11 18</p> <p></p>	<p></p>	<p>Размера: 1:500</p> <p>Бр.листа: 4</p> <p>Датум: мај 2023</p>
<p>Сарадник:</p>		

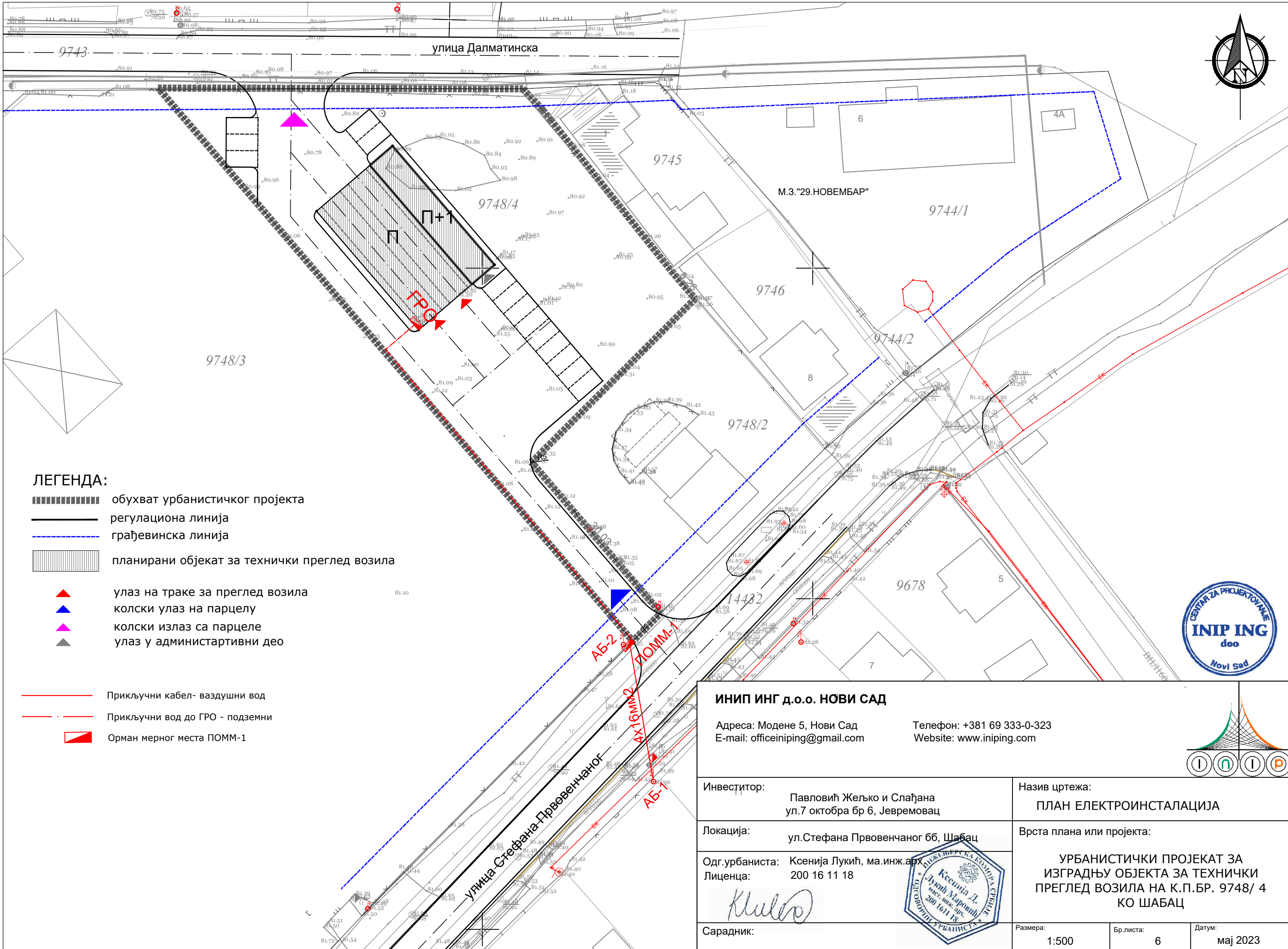


ЛЕГЕНДА:

-  обухват урбанистичког пројекта
-  регулациона линија
-  грађевинска линија
-  планирани објекат за технички преглед возила
-  улаз на траке за преглед возила
-  колски улаз на парцелу
-  колски излаз са парцеле
-  улаз у административни део
-  Хидрантски вод
-  Санитарна водоводна мрежа
-  Шахт са водомерима
-  Надземни хидрант
-  Фекална канализација
-  Шахт фекалне канализације
-  Шахт атмосферске канализације
-  Сепаратор уља и масти
-  Водонепропусна септичка јама



ИНИП ИНГ д.о.о. НОВИ САД					
Адреса: Модене 5, Нови Сад E-mail: officeiniping@gmail.com		Телефон: +381 69 333-0-323 Website: www.iniping.com			
Инвеститор:	Павловић Жељко и Слађана ул.7 октобра бр 6, Јевремовац	Назив цртежа:	ПЛАН ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ		
Локација:	ул.Стефана Прввенчаног бб, Шабац	Врста плана или пројекта:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА НА К.П.БР. 9748/ 4 КО ШАБАЦ		
Одг.урбаниста:	Ксенија Лукић, ма.инж.арх		Размера:	Бр.листа:	Датум:
Лиценца:	200 16 11 18				
Сарадник:					

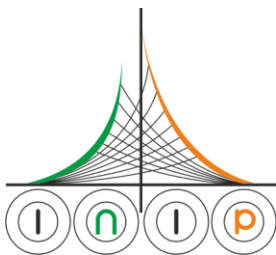


ЛЕГЕНДА:

- обухват урбанистичког пројекта
- регулациона линија
- грађевинска линија
- планирани објекат за технички преглед возила
- улаз на траке за преглед возила
- колски улаз на парцелу
- колски излаз са парцеле
- улаз у административни део
- Прикључни кабел- ваздушни вод
- Прикључни вод до ГРО - подземни
- Орман мерног места ПОММ-1



ИНИП ИНГ д.о.о. НОВИ САД		
Адреса: Модене 5, Нови Сад E-mail: officeiniping@gmail.com	Телефон: +381 69 333-0-323 Website: www.iniping.com	
Инвеститор: Павловић Жељко и Слађана ул.7 октобра бр 6, Јевремовац	Назив цртежа: ПЛАН ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈА	
Локација: ул.Стефана Прввенчаног бб, Шабац	Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ВОЗИЛА НА К.П.БР. 9748/ 4 КО ШАБАЦ	
Одг.урбаниста: Ксенија Лукић, ма.инж.арх Лиценца: 200 16 11 18 		
Сарадник:		
Размера: 1:500	Бр.листа: 6	Датум: мај 2023



INIP ING DOO
CENTAR ZA PROJEKTOVANJE NOVI SAD
MB: 21512320 PIB: 111624183
Tekući račun - Banca Intesa: 160-554746-67

www.iniping.com
E-mail: officeiniping@gmail.com
Kontakt telefon: +381 69 333-0-323
Modene 5, 21000 Novi Sad, Republika Srbija

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: **PAVLOVIĆ ŽELJKO I SLADJANA**
7.oktobra br.6, Jevremovac

Objekat: **POSLOVNI OBJEKAT**
Spratnosti P+1
Šabac, ulica Stefana Prvovenčanog bb
kat.parc.br. 9748/4 K.O. Šabac

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR Idejno rešenje**

Za gradjenje/izvodjenje radova: **Nova gradnja**

Projektant: **»INIP ING« doo CENTAR ZA**
PROJEKTOVANJE NOVI SAD
ulica Modene broj 5, Novi Sad

Odgovorno lice projektanta: **Saša Janković**
Potpis:

Saša Janković



Glavni projektant: **Mišo Simonovski dipl.inž.arh.**
Broj licence: **300 0539 03**
Potpis:

Mišo Simonovski



Broj dela projekta: **IDR – 20-11//2022**
Mesto i datum: **Novi Sad, maj 2023. godine**

0.2. SADRŽINA GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.4.	Podaci o projektantima
0.5.	Opšti podaci o objektu

0.3. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	br:IDR-20-11/2022
4	PROJEKAT ARHITEKTURE	br:IDR-20-11/2022

0.4. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant:

»INIP ING“ doo CENTAR ZA
PROJEKTOVANJE NOVI SAD
ulica Modene broj 5, Novi Sad

Glavni projektant:

MIŠO SIMONOVSKI dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 0539 03

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURA:

Projektant:

»INIP ING“ doo CENTAR ZA
PROJEKTOVANJE NOVI SAD
ulica Modene broj 5, Novi Sad

Glavni projektant:

MIŠO SIMONOVSKI dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 0539 03

Potpis:



0.5. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Tip objekta:	SLOBODNOSTOJEĆI OBJEKTI	
Vrsta radova:	Nova gradnja	
Kategorija objekta:	B	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:
	100%	123001 – poslovni prostor
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	URBANISTIČKI PLAN	
Mesto:	Šabac	
Broj katastarske parcele i katastarska opština:	9748/4 K.O. Šabac	
Broj katastarske parcele i katastarske opštine preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	9748/4 K.O. Šabac	
Broj katastarske parcele i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	14432/1 K.O. Šabac	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU		
Elektroenergetska distributivna mreža		
Ukupan kapacitet	Novi priključak. Predviđeni kapacitet 43,47kW	
Vrsta priključka	Trajan	
Vrsta mernog uređaja	Trofazno brojilo	
Način grejanja	/	
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/	
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/	
Netipični potrošači	/	
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	/	
Druga infrastruktura		
Priključak na saobraćajnu infrastrukturu-kolski i pešački prilaz	/	
Priključak na vodovodnu mrežu	Novi priključak	
Priključak na kanalizacionu mrežu	Novi priključak	

LOKACIJSKI USLOVI:

--	--	--

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta su: 15,15 x 23,70 m	ukupna površina parcele/parcela: 9748/4	2698 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	359,05 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	465,70 m ²
	ukupna neto površina:	413,64 m ²
	Površina prizemlja - postojeće	359,05 m ²
	površina prizemlja pod objektom/zauzetost:	359,05 / 13,30%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+1
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	7,12 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	-
	spratna visina:	4,80 2,80 i 2,60 m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	2
	broj parking mesta:	-
	materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:
orijentacija slemena:		Severozapad-jugoistok
nagib krova:		10°
materijalizacija krova:		Trapezasti lim
procenat zelenih površina:		-
indeks zauzetosti:		Ostvaren 13,30 %
indeks izgrađenosti:		
druge karakter. objekta:		
predračunska vrednost objekta:		

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **PAVLOVIĆ ŽELJKO I SLADJANA
Jevremovac, 7.oktobra br.6**

Objekat: **POSLOVNI OBJEKAT
Spratnost P+1
Šabac, ulica stefana Prvovenčanog bb
kat.parc.br. 9748/4 K.O. Šabac**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR Idejno rešenje**

Naziv i oznaka dela projekta: **1- PROJEKAT ARHITEKTURE**

Za gradjenje/izvodjenje radova: **Nova gradnja**

Projektant: **»INIP ING“ doo CENTAR ZA
PROJEKTOVANJE NOVI SAD
ulica Modene broj 5, Novi Sad**

Odgovorno lice projektanta: **Saša Janković**
Potpis:

Saša Janković



Glavni projektant: **Mišo Simonovski dipl.inž.arh.**
Broj licence: **300 0539 03**
Potpis:

Mišo Simonovski



Broj dela projekta: **IDR – 20-11/2022**
Mesto i datum: **Becej, maj 2023. godine**

1.2. SADRŽINA PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana
1.2.	Sadržaj
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta:
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 21/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–
odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 - dr.zakon 9/2020 i 52/2021) i
odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke
dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS" br.73/2019) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za
IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA spratnosti P+1
u Šapcu u ulici Stefana Prvovenčanog bb
kat.parc.br. 9748/4 K.O. Šabac, određuje se:

Mišo Simonovski, dipl.inž.arh.....(broj licence 300 0539 03)

Projektant:

»INIP ING“ doo CENTAR ZA
PROJEKTOVANJE NOVI SAD
ulica Modene broj 5, Novi Sad

Odgovorno lice:

Saša Janković

Potpis:

Cauro Jankovic



Broj tehničke dokumentacije:

IDR – 20-11/2022

Mesto i datum:

Bečej, maj 2023. godine

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za
IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA spratnosti P+1
u Šapcu u ulici Stefana Prvovenčanog bb
kat.parc.br. 9748/4 K.O. Šabac:

Mišo Simonovski, dipl.inž.arh.

I Z J A V L J U J E M

- 1) da je projekat izradjen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
- 2) da su pri izradi projekta poštovane sve propisane i utvrdjene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izradjen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant:

Mišo Simonovski, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 0539 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR – 20-11/2022

Mesto i datum:

Bečej, maj 2023. godine

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

OPŠTI PODACI I LOKACIJA:

Izgradnja poslovnog objekta planira se u Šapcu u ulici Stefana Prvovenčanog bb na kat.parc.br.9748/4 K.O. Šabac. Objekat se planira spratnosti P+1. Prizemni deo objekta je predviđen kao prostor za tehnički pregled teretnih i putničkih vozila i administrativni deo, kancelarije i sanitarni čvorovi kao i kafe/čekaonica i stepenišni prostor koji vodi na sprat na kojem se nalaze kancelarije i dva sanitarna čvora.

KARAKTERISTIKE OBJEKATA:

U objekat se pristupa putem jednog stepenika, visinske razlike od 10 cm, iz dvorišta parcele. Glavni ulaz u objekat je sa jugoistočne strane.

KONSTRUKCIJA OBJEKATA: Objekat će biti izveden od čvrstog materijala. Deo objekta gde su kancelarije biće izveden od blokova u produžnom malteru. Zidovi će biti ojačani AB stubovima, gredama i serklažima na mestima gde je to potrebno. Podna ploča će biti izvedena od nabijenog betona, sa keramičkim pločicama kao finalnom obradom na sloju cementne košuljice. Plafonska konstrukcija se planira od FERT gredica i ispune, sa donje strane malterisana a sa gornje strane obložena keramičkim pločicama na cementnoj košuljici kao finalnoj obradi podaa. Deo poslovnog prostora koji će služiti za tehnički pregled teretnih i putničkih vozila biće izveden od čeličnih stubova i zidova od panela. Planira se izrada čelične rešetke od HOP profila. Krovni pokrivač je trapezasti lim.

ETAPNOST IZGRADNJE: Objekat se gradi u jednoj fazi.

NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU:

Prilaz parceli se ostvaruje preko postojećeg kolskog ulaza.

SNABDEVANJE VODOM: Snabdevanje objekta vodom za potrebe hidrantske i sanitarne vodovodne mreže izvršiće se priključkom na postojeću vodovodnu mrežu u ulici Dalmatinska, prema uslovima JKP“VODOVOD-ŠABAC“ broj 559/CP-31/23 od 13.02.2023. godine.

Postojeća vodovodna mreža je prečnika 150mm.

Predviđa se jedan priključak sa razdvajanjem u šaftu sa vodomerima i formiranjem dva sistema: jedan za hidrantsku mrežu sa zasebnim vodomerom i jedan za sanitarnu vodu takođe sa zasebnim vodomerom. Vodomeri se smeštaju u betonski šaft koji je na udaljenosti 1,0m od regulacione linije (grafički prilog).

KANALIZACIJA: Kako je u naselju usvojen separatan sistem kanaliziranja, odnosno postoje zasebni sistemi za fekalne i otpadne vode i poseban za atmosferske vode to će se na predmetnoj parceli takođe izgraditi dva nezavisna sistema kanalizacije, jedan za fekalne i jedan za atmosferske vode.

Prema uslovima JKP“VODOVOD-ŠABAC“ broj 559/CP-31/23 od 13.02.2023. godine u ulicama gde se nalazi objekat za tehnički pregled vozila postoji izgrađena samo fekalna kanalizacija, tako da će se atmosferske vode do izgradnje atmosferske kanalizacije u predmetnim ulicama sakupljati u vodonepropusnu septičku jami ili rezervoar koji takođe mora biti vodonepropusan.

FEKALNA KANALIZACIJA: Sve otpadne i fekalne vode iz sanitarnih uređaja u objektu će se putem odgovarajuće kanalizacione mreže sakupljati i uvoditi u postojeću fekalnu kanalizaciju prečnika 300 mm, u ulici Dalmatinska, prema uslovima JKP“VODOVOD-ŠABAC“ broj 559/CP-31/23 od 13.02.2023. godine.
Predviđa se priključak na postojeći šaht u Dalmatinskoj ulici (grafički prilog).

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA: Zauljene atmosferske vode sa saobraćajnica i betnskih površina, atmosferske vode sa krovnih površina, kao i vode iz prostorija u kojima se vrši tehnički pregled vozila se putem novoprojektovane atmosferske kanalizacije sa slivnicima sakupljaju u sabirni šaht sa taložnikom. Iz sabirnog šahta zauljene vode se uvode u sepaator masti u ulja odakle se prvo upuštaju u kontrolni šaht koji je povezan vodonepropusnom septičkom jamom ili rezervoarom, čije će pražnjenje vršiti zato nadležno i registrovano preduzeće. Nakon izgradnje ulične atmosferske kanalizacije priključak na istu će se izvršiti iz kontrolnog šahta.

Zauljene i atmosferske vode nakon tretmana u separatoru, odnosno odvajaču masti i ulja moraju biti takvog kvaliteta da budu u skladu sa Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija vodi i rokovima za njihovo dostizanje (Službeni glasnik RS br. 67/2011, 48/2012 i 1/2016), kao i odlukama Skupštine grada Šapca: Odlukom o sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u javnu kanalizaciju (br. 020-107/2007-14 od 26.12.2007. godine) i Odlukom o izmenama i dopunama odluke o sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u javnu kanalizaciju (br. 020-69/2014-14 od 28.03.2014 godine).

ELEKTROINSTALACIJA: Objekat će se napajati sa postojeće vazdušne niskonaponske distributivne mreže u ulici Stefana Prvovenčanog, prema uslovima ELEKTRODISTRIBUCIJA SRBIJE broj D.09.24-53447-UUP-23 od 24.02.2023. godine.

Za potrebe priključenja predmetnog objekta izvršiće se postavljanje pomoćnog stuba AB2 na koji će se izvršiti postavljanje POMM-1. Pomoćni stub se postavlja na parceli vlasnika. Priključak će se izvršiti vazdušnim samonosivim kablovskim snopom SKS 4h16mm² na postojeći stub AB1 u ulici Stefana Prvovenčanog (grafički prilog).

Napajanje električnom energijom unutrašnje električne instalacije objekta, vršiće se iz glavnog razvodnog ormana (GRO) koji će se priključiti na NN elektrodistributivnu mrežu, preko budućeg ormana mernog mesta tipa POMM-1, odgovarajućim kablom i osiguračima.

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

OSNOVA PRIZEMLJA LEGENDA PROSTORIJA

r.br.	Naziv prostorije	Površina m ²
1.	Tehnički pregled	241,28
2.	Kancelarija	16,00
3.	Hodnik	3,98
4.	Sanitarni čvor	2,00
5.	Sanitarni čvor	2,00
6.	Kancelarija	12,00
7.	Kancelarija	12,00
8.	Stepenišni prostor	8,40
9.	Predprostor	2,85
10.	Toalet	1,80
11.	Caffe/čekaonica	27,84
	Ukupno neto:	330,15
	Ukupno bruto prizemlje:	359,05

OSNOVA SPRATA LEGENDA PROSTORIJA

r.br.	Naziv prostorije	Površina m ²
1.	Hodnik	2,10
2.	Ulaz	4,19
3.	Sanitarni čvor	3,80
4.	Kancelarija	13,76
5.	Kancelarija	10,80
6.	Kancelarija	31,24
7.	Sanitarni čvor	5,60
8.	Kancelarija	12,00
	Ukupno neto:	83,49
	Ukupno bruto sprata:	106,65

Maksimalni horizontalni gabariti objekta iznose 15,15 x 23,70 m

Neto površina objekta iznosi: $330,15 + 83,49 = 413,64 \text{ m}^2$

Bruto površina objekta iznosi: $359,05 + 106,65 = 465,70 \text{ m}^2$

Visina objekta u slemenu iznosi: 7,12 m

1.7.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1.7.1.	SITUACIJA R 1:500
1.7.2.	OSNOVA PRIZEMLJA R1:100
1.7.3.	OSNOVA SPRATA R 1:100
1.7.4.	OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE R 1:100
1.7.5.	POPREČNI PRESEK 1-1 R 1:100
1.7.6.	PODUŽNI PRESEK 2-2 R 1:100
1.7.7.	PODUŽNI PRESEK 3-3 R 1:100
1.7.8.	ZAPADNI I JUŽNI IZGLED R 1:100
1.7.9.	ISTOČNI I SEVERNI IZGLED R 1:100

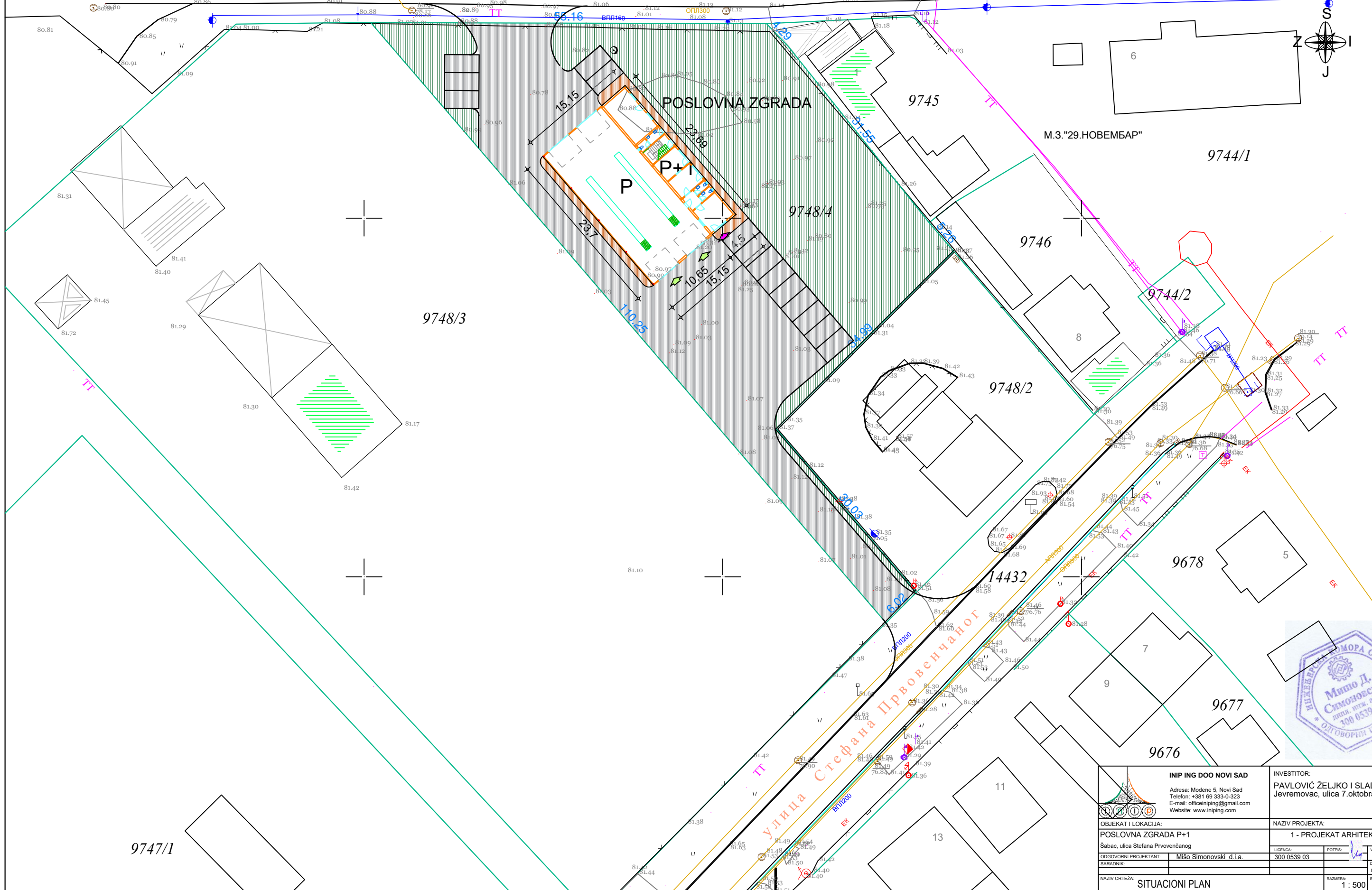
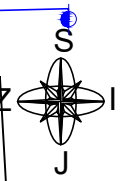
9725 9724/2

9715

SITUACIJA R 1:500

9743

улица Далматинска

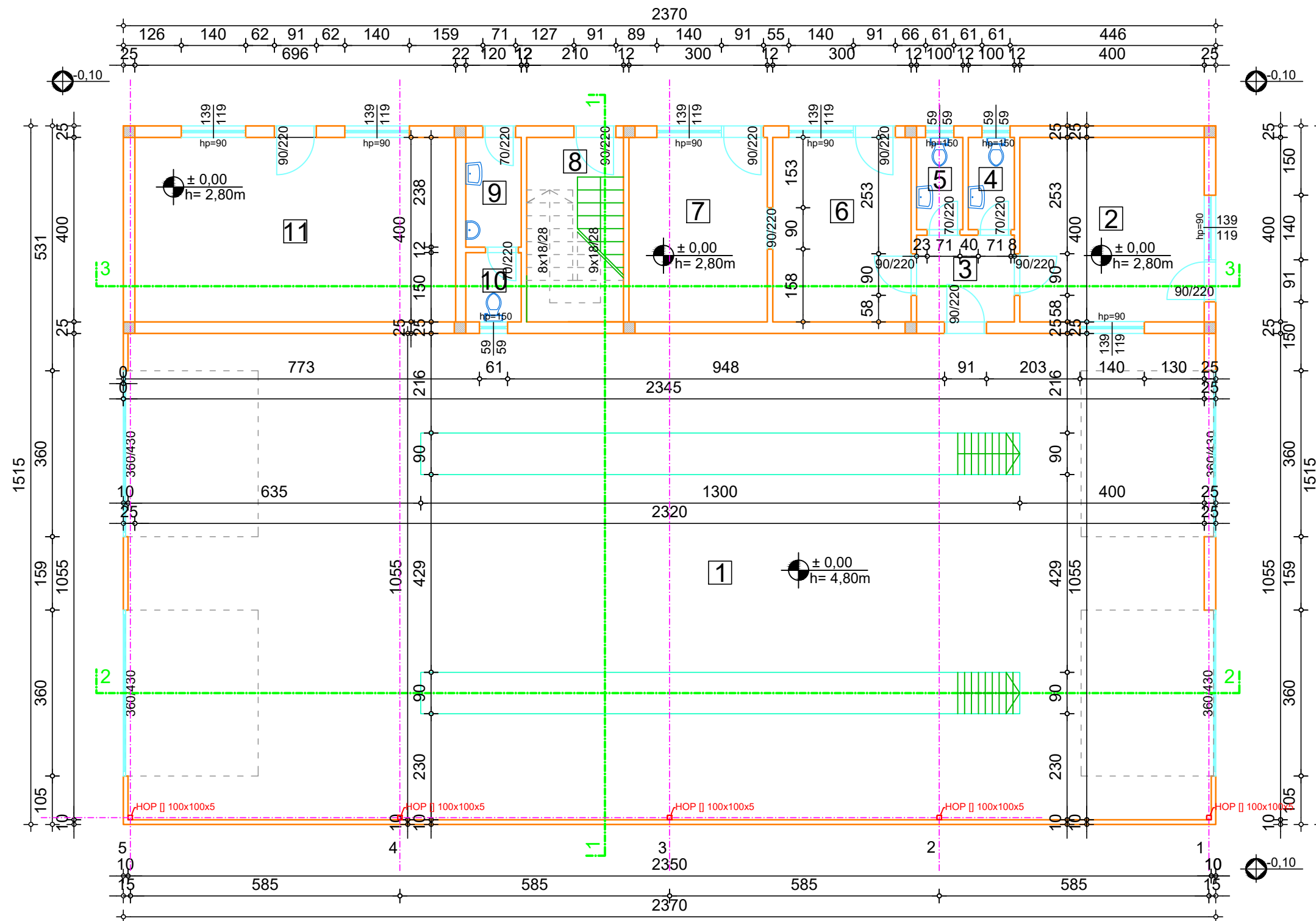


улица Стефана Прввенчаног





INIP ING DOO NOVI SAD Adresa: Modene 5, Novi Sad Telefon: +381 69 333-0-323 E-mail: officiniping@gmail.com Website: www.iniping.com		INVESTITOR: PAVLOVIĆ ŽELJKO I SLADJANA Jevremovac, ulica 7. oktobra br.6	
OBJEKAT I LOKACIJA: POSLOVNA ZGRADA P+1 Šabac, ulica Stefana Prvovenčanog		NAZIV PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Mišo Simonovski d.l.a.	LICENCA:	POTPIS: <i>[Signature]</i>
SARADNIK:		300 0539 03	VRSTA PROJEKTA: IDR 20-11/22
NAZIV CRTEŽA:	SITUACIONI PLAN	RAZMERA:	DATUM: maj 2023.
		1 : 500	BROJ CRTEŽA: 01

OSNOVA PRIZEMLJA R 1:100

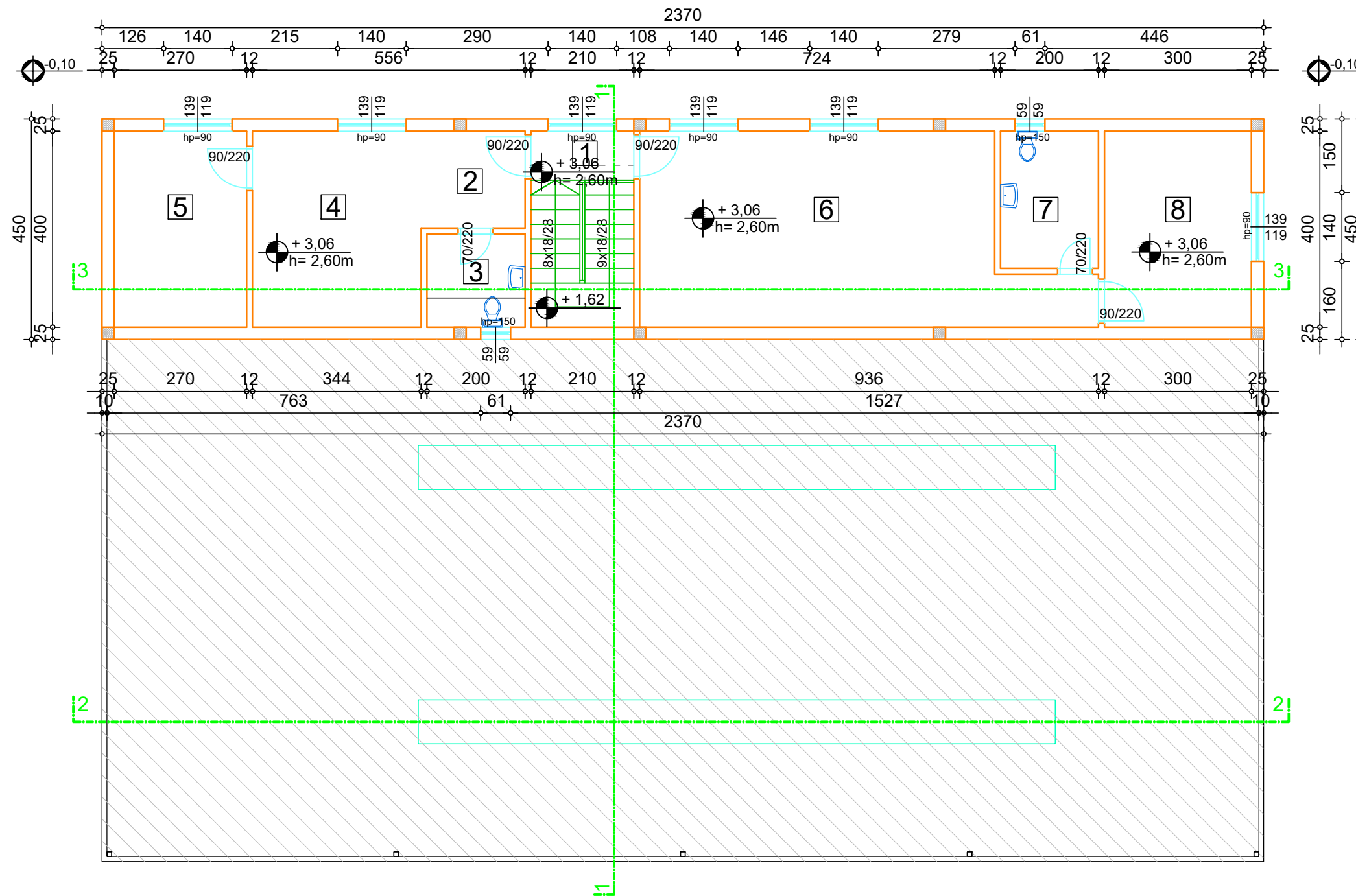


legenda prostorija				
r.b.	naziv prostorije	P m ²	O m	pod
1.	tehnički pregled	241,28	67,20	beton
2.	kancelarija	16,00	16,00	keramika
3.	hodnik	3,98	8,00	keramika
4.	sanitarni čvor	2,00	6,00	keramika
5.	sanitarni čvor	2,00	6,00	keramika
6.	kancelarija	12,00	14,00	keramika
7.	kancelarija	12,00	14,00	keramika
8.	stepenišni prostor	8,40	12,20	keramika
9.	predprostor	2,85	7,16	keramika
10.	toalet	1,80	5,40	keramika
11.	caffe/čekaonica	27,84	21,92	keramika
P neto		330,15	177,88	
P bruto		359,05		



 INIP ING DOO NOVI SAD Adresa: Modene 5, Novi Sad Telefon: +381 69 333-0-323 E-mail: officeiniping@gmail.com Website: www.iniping.com		INVESTITOR: PAVLOVIĆ ŽELJKO I SLADJANA Jevremovac, ulica 7. oktobra br.6	
OBJEKAT I LOKACIJA: POSLOVNA ZGRADA P+1 Šabac, ulica Stefana Prvovenčanog		NAZIV PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Mišo Simonovski d.i.a.	LICENCA:	300 0539 03
SARADNIK:		POTPIS:	
NAZIV CRTEŽA:	OSNOVA PRIZEMLJA	VRSTA PROJEKTA:	IDR 20-11/22
		DATUM:	maj 2023.
		RAZMERA:	1 : 100
		BRJ CRTEŽA:	02

OSNOVA SPRATA R 1:100

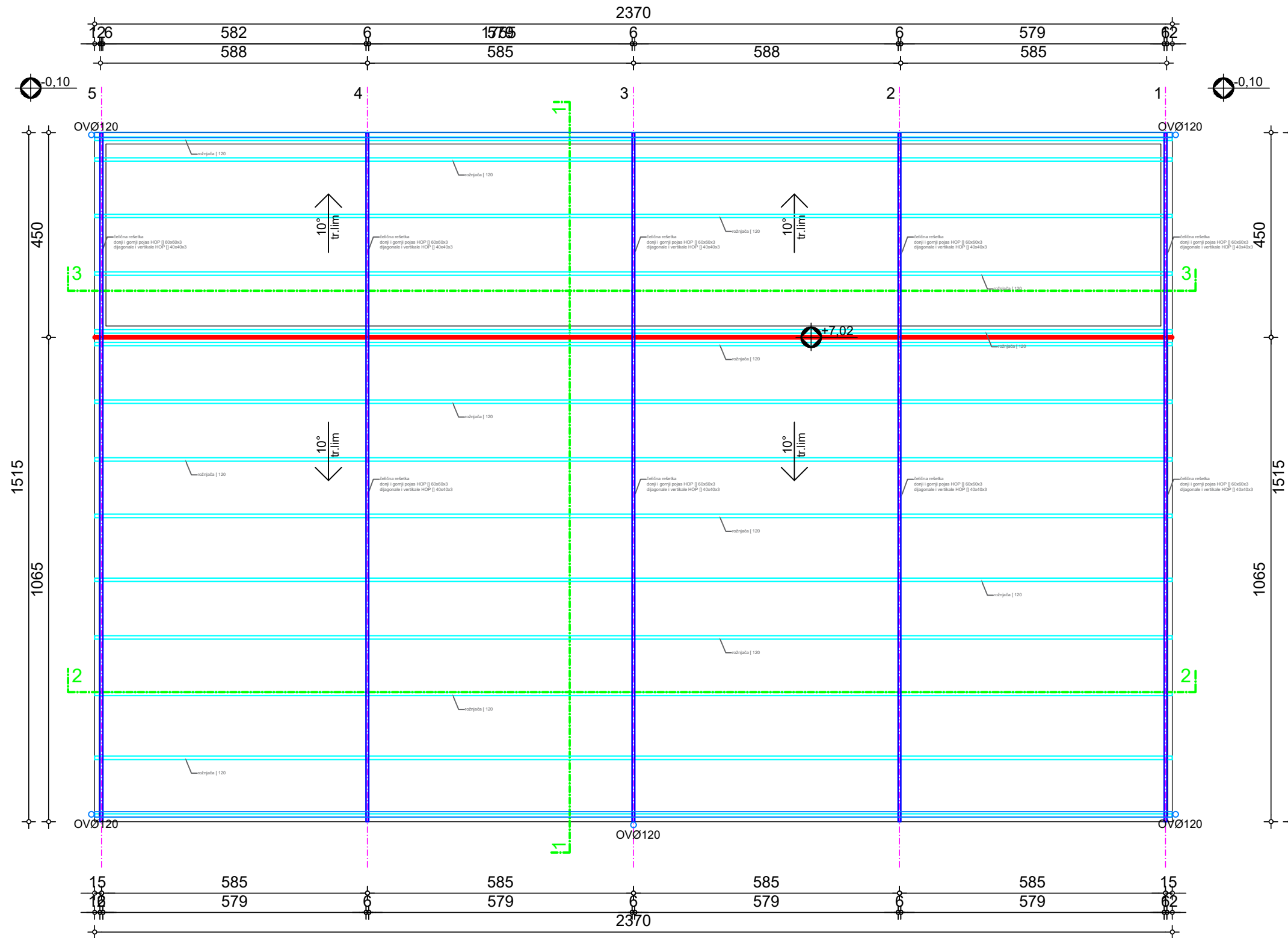


legenda prostorija				
r.b.	naziv prostorije	P m ²	O m	pod
1.	hodnik	2,10	6,20	keramika
2.	ulaz	4,19	8,20	keramika
3.	sanitarni čvor	3,80	7,80	keramika
4.	kancelarija	13,76	14,88	keramika
5.	kancelarija	10,80	13,40	keramika
6.	kancelarija	31,24	26,72	keramika
7.	sanitarni čvor	5,60	9,60	keramika
8.	kancelarija	12,00	14,00	keramika
P neto		83,49	100,80	
P bruto		106,65		



INIP ING DOO NOVI SAD Adresa: Modene 5, Novi Sad Telefon: +381 69 333-0-323 E-mail: officeiniping@gmail.com Website: www.iniping.com		INVESTITOR: PAVLOVIĆ ŽELJKO I SLADJANA Jevremovac, ulica 7. oktobra br.6	
OBJEKAT I LOKACIJA: POSLOVNA ZGRADA P+1 Šabac, ulica Stefana Prvovenčanog		NAZIV PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: SARADNIK:	Mišo Simonovski d.i.a.	LICENCA: 300 0539 03	POTPIŠ:
NAZIV CRTEŽA: OSNOVA SPRATA		RAZMERA: 1 : 100	VISTA PROJEKTA: IDR 20-11/22 DATUM: maj 2023. BROJ CRTEŽA: 03

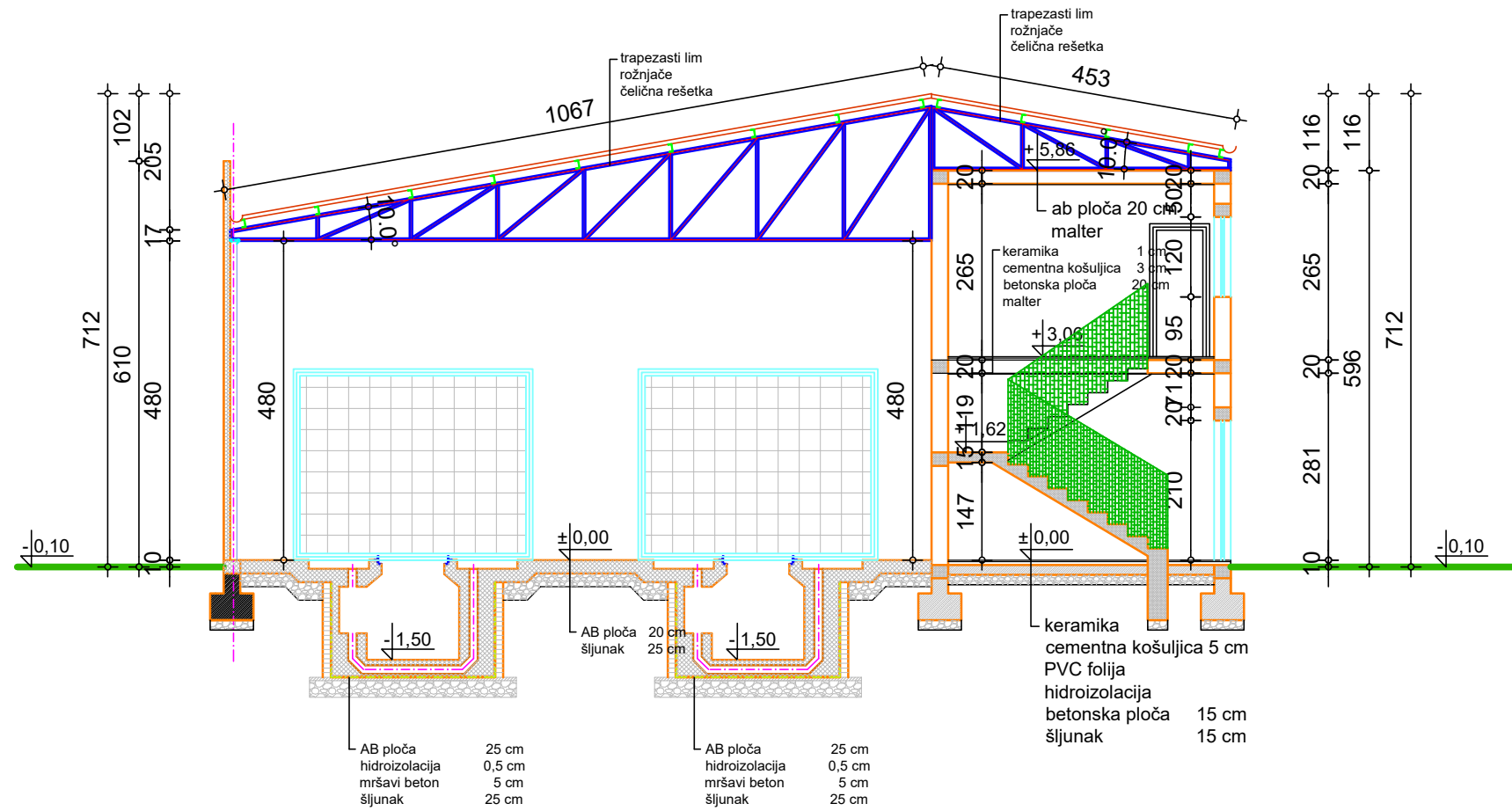
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE R 1:100



INIP ING DOO NOVI SAD Adresa: Modene 5, Novi Sad Telefon: +381 69 333-0-323 E-mail: officeinip@gmail.com Website: www.iniping.com		INVESTITOR: PAVLOVIĆ ŽELJKO I SLADJANA Jevremovac, ulica 7. oktobra br.6	
OBJEKAT I LOKACIJA: POSLOVNA ZGRADA P+1 Šabac, ulica Stefana Prvovenčanog		NAZIV PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: SARADNIK:	Mišo Simonovski d.i.a.	LICENCA: 300 0539 03	POTPIŠ:
NAZIV CRTEŽA: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE		RAZMERA: 1 : 100	VRSTA PROJEKTA: IDR 20-11/22 DATUM: maj 2023. BROJ CRTEŽA: 04

POPREČNI PRESEK 1-1

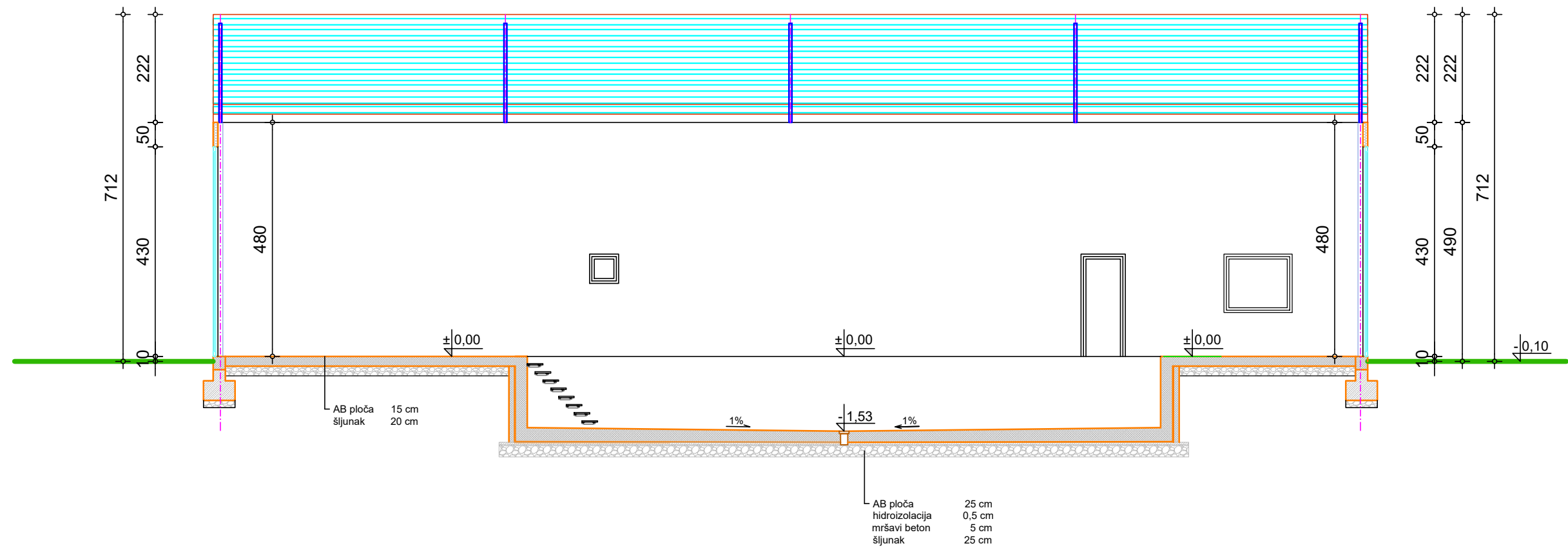
R 1:100




INIP ING DOO NOVI SAD Adresa: Modene 5, Novi Sad Telefon: +381 69 333-0-323 E-mail: officeiniping@gmail.com Website: www.iniping.com		INVESTITOR: PAVLOVIĆ ŽELJKO I SLADJANA Jevremovac, ulica 7. oktobra br.6	
OBJEKAT I LOKACIJA: POSLOVNA ZGRADA P+1 Šabac, ulica Stefana Prvovenčanog		NAZIV PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: SARADNIK:	Mišo Simonovski d.i.a.	LICENCA: 300 0539 03	POTPIS:
NAZIV CRTEŽA: POPREČNI PRESEK 1-1		RAZMERA: 1 : 100	VISTA PROJEKTA: IDR 20-11/22 DATUM: maj 2023. BROJ CRTEŽA: 05

PODUŽNI PRESEK 2-2

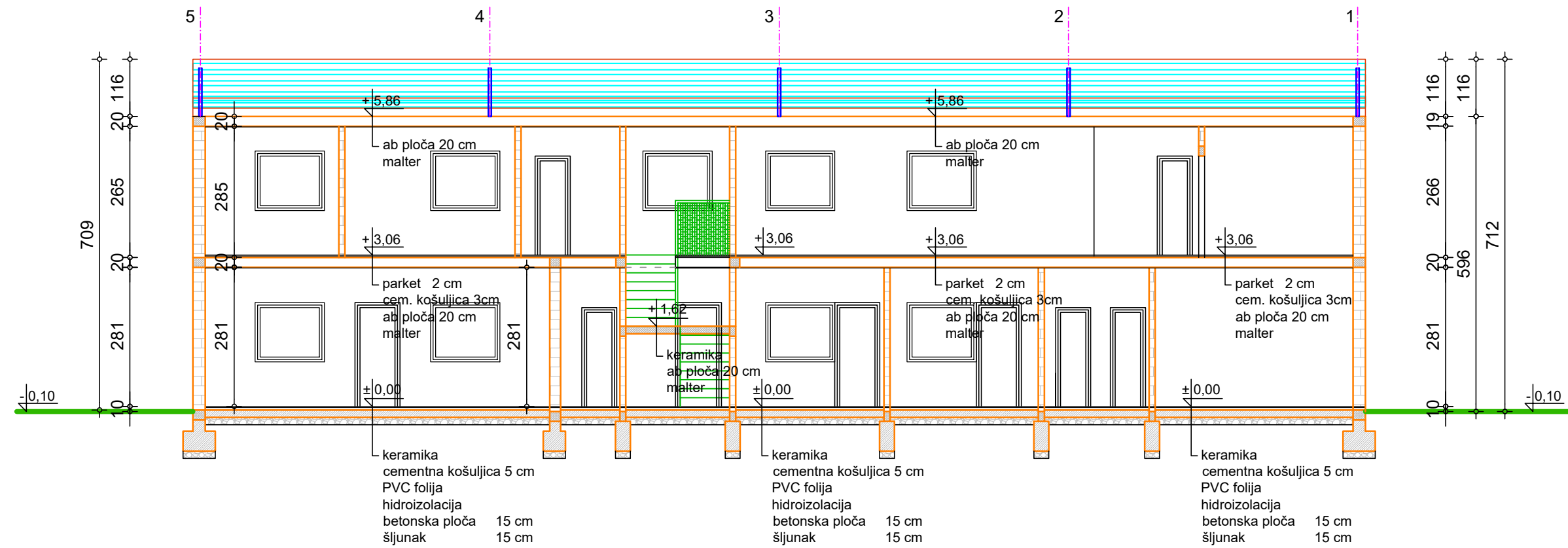
R 1:100



INIP ING DOO NOVI SAD Adresa: Modene 5, Novi Sad Telefon: +381 69 333-0-323 E-mail: officeiniping@gmail.com Website: www.iniping.com		INVESTITOR: PAVLOVIĆ ŽELJKO I SLADJANA Jevremovac, ulica 7. oktobra br.6	
OBJEKAT I LOKACIJA: POSLOVNA ZGRADA P+1 Šabac, ulica Stefana Prvovenčanog		NAZIV PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: SARADNIK:	Mišo Simonovski d.i.a.	LICENCA: 300 0539 03	POTPIS:  VRSTA PROJEKTA: IDR 20-11/22
NAZIV CRTEŽA: PODUŽNI PRESEK 2-2		RAZMERA: 1 : 100	DATUM: maj 2023. BROJ CRTEŽA: 06

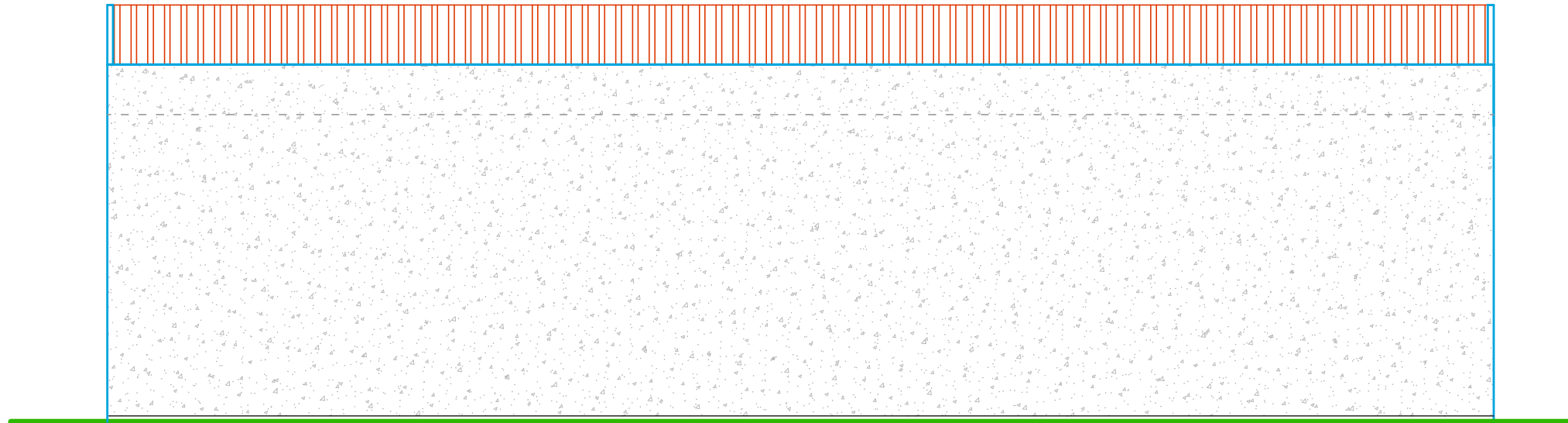
PODUŽNI PRESEK 3-3

R 1:100

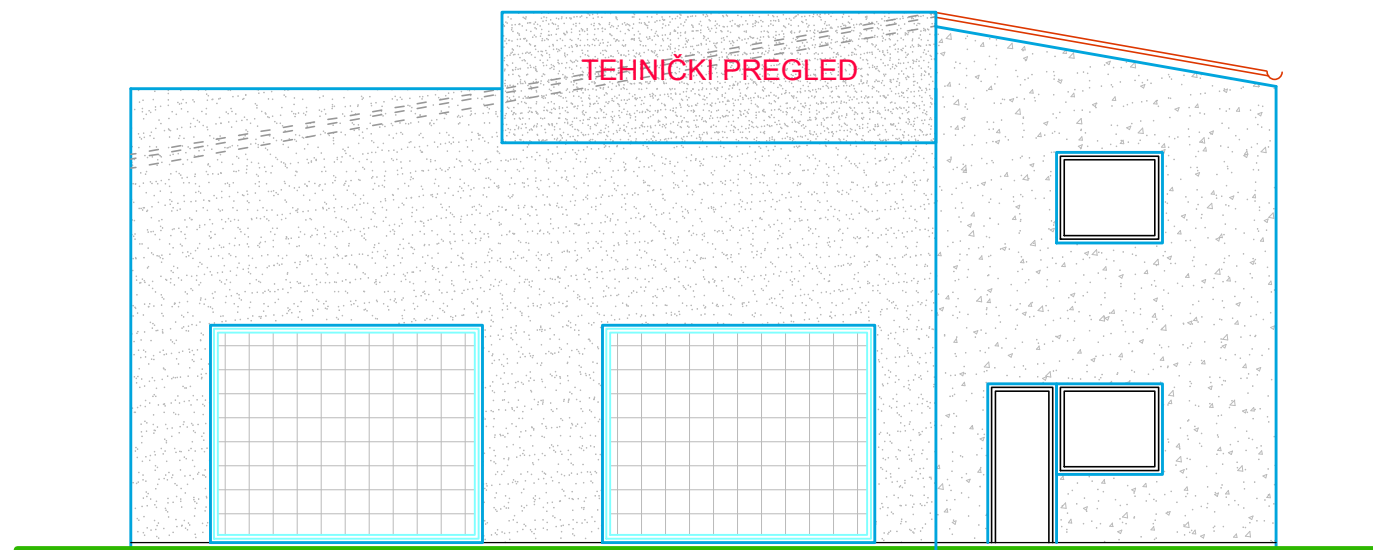


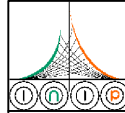

INIP ING DOO NOVI SAD Adresa: Modene 5, Novi Sad Telefon: +381 69 333-0-323 E-mail: officeinip@gmail.com Website: www.iniping.com		INVESTITOR: PAVLOVIĆ ŽELJKO I SLADJANA Jevremovac, ulica 7. oktobra br.6	
OBJEKAT I LOKACIJA: POSLOVNA ZGRADA P+1 Šabac, ulica Stefana Prvovenčanog		NAZIV PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: SARADNIK:	Mišo Simonovski d.i.a. LICENCA: 300 0539 03	POTPIS: <i>[Signature]</i> VISTA PROJEKTA: IDR 20-11/22	DATUM: maj 2023. BROJ CRTEŽA: 07
NAZIV CRTEŽA: PODUŽNI PRESEK 3-3		RAZMERA: 1 : 100	

ZAPADNI IZGLED
R 1:100

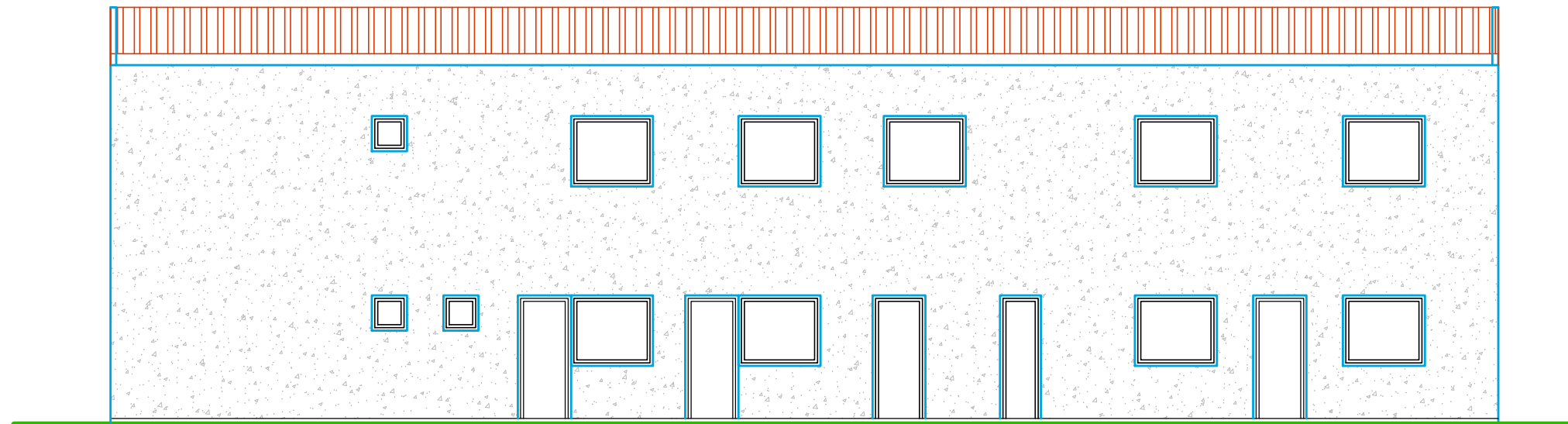


JUŽNI IZGLED
R 1:100

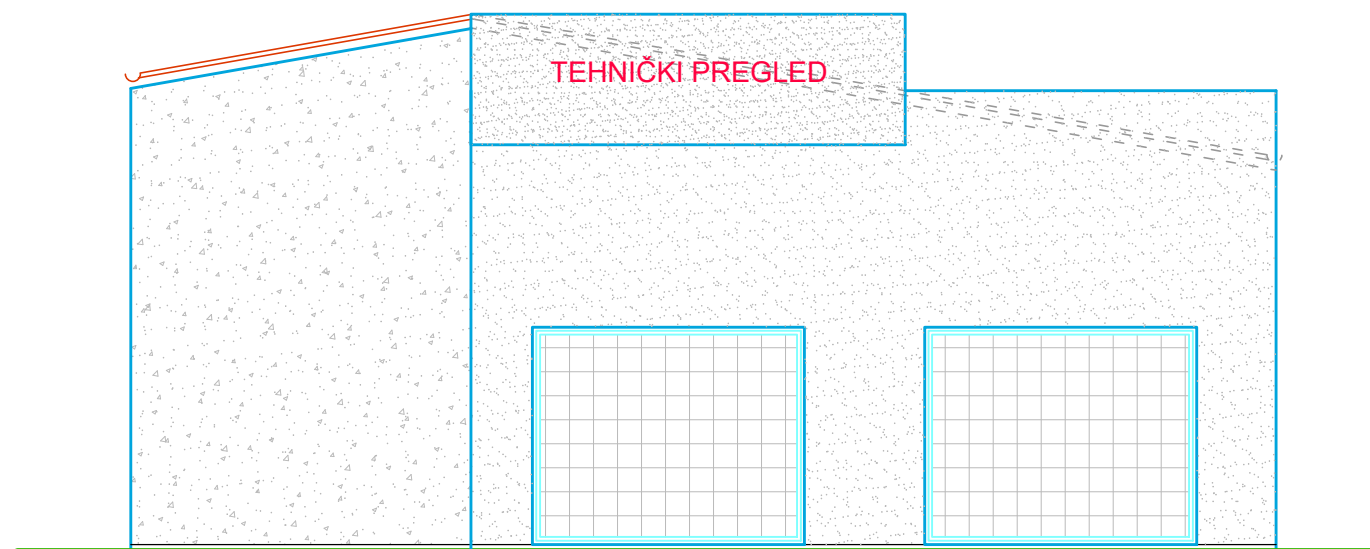


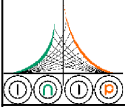

 INIP ING DOO NOVI SAD Adresa: Modene 5, Novi Sad Telefon: +381 69 333-0-323 E-mail: officeiniping@gmail.com Website: www.iniping.com		INVESTITOR: PAVLOVIĆ ŽELJKO I SLADJANA Jevremovac, ulica 7. oktobra br.6	
OBJEKAT I LOKACIJA: POSLOVNA ZGRADA P+1 Šabac, ulica Stefana Prvovenčanog		NAZIV PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: SARADNIK:	Mišo Simonovski d.i.a.	LICENCA: 300 0539 03	POTPIS: 
NAZIV CRTEŽA: IZGLEDI		RAZMERA: 1 : 100	VRSTA PROJEKTA: IDR 20-11/22 DATUM: maj 2023. BROJ CRTEŽA: 08

ISTOČNI IZGLED
R 1:100



SEVERNI IZGLED
R 1:100



 INIP ING DOO NOVI SAD Adresa: Modene 5, Novi Sad Telefon: +381 69 333-0-323 E-mail: officeinip@gmail.com Website: www.iniping.com		INVESTITOR: PAVLOVIĆ ŽELJKO I SLADJANA Jevremovac, ulica 7. oktobra br.6	
OBJEKAT I LOKACIJA: POSLOVNA ZGRADA P+1 Šabac, ulica Stefana Prvovenčanog		NAZIV PROJEKTA: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT: SARADNIK:	Mišo Simonovski d.i.a.	LICENCA: 300 0539 03	POTPIS: 
NAZIV CRTEŽA: IZGLEDI		RAZMERA: 1 : 100	VRSTA PROJEKTA: IDR 20-11/22 DATUM: maj 2023. BROJ CRTEŽA: 09

III ДОКУМЕНТАЦИЈА

УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА

- Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. - И.Ј. Шабац
- Јавно предузеће "Инфраструктура Шабац", Шабац
- ЈКП "Топлана Шабац", Шабац
- Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Шабац
- ЈКП "Водовод Шабац", Шабац
- МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
- ГУ Шабац, Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове
- Решење ГУ Шабац да није потребна процена утицаја на животну средину

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 30.01.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-35711/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

INIP ING DOO

Центар за пројектовање

21000 Нови Сад

Модене 5

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта.

ВЕЗА: Ваш бр.

На основу Вашег захтева од 24.01.2023. године који сте поднели у име инвеститора Павловић Жељка и Слађане, којим тражите техничке услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта за технички преглед теретних возила на кат. парц. бр. 9748/4 К.О. Шабац у ул. Стефана Првовенчаног бб, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац даје сагласност на Урбанистички пројекат и нема посебних ограничења.

На предметној ситуацији извођења радова у оквиру регулационих линија не постоје подземни ТК објекти.

Услови за прикључење на ТК мрежу биће дефинисани у обједињеној процедури за добијање грађевинске дозволе.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Прилог:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Б р о ј: 301-01/1

Датум: 13.02.2023. године

Ш а б а ц

Ул.Карађорђева бр.27

Тел:015/354 884;

„INIP ING“ doo

Ул. Модене 5

21000 Нови Сад

Предмет: Сагласност

Јавном Предузећу “Инфраструктура” Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 301-01 од 06.02.2023. год. ради издавања података и услова за израду Урбанистичког пројекта за технички преглед возила у улици Стефана Првовенчаног у Шапцу, на кат.парцели бр. 9748/4 КО Шабац, инвеститора Павловић Жељко и Слађана , ул. 7. Октобра 6, Јевремовац.

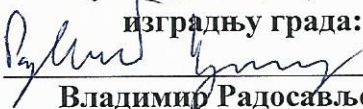
Овим документом Јавно предузеће даје **техничке услове** на Урбанистички пројекат за изградњу наведеног објекта.

Напомена: Јавно предузеће Инфраструктура Шабац је надлежно за одржавање површина јавне намене (коловоза, тротоара, паркинга и зелених површина). Приликом израде Урбанистичког пројекта обавезно сагледати неопходне радове на јавној површини, (потребу измештања стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, обарање ивичњака и др.) којим ће сваки елемент бити проверен и дефинисан као и фактори који утичу на безбедност свих учесника у саобраћају.

Уколико због приступа објекту буде било потребе за измештањем стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, уградња цеви за пропуст и др., сви трошкови измештања биће на терет инвеститора.

Нивелацију објекта и колских улаза прилагодити нивелети постојећег тротоара и коловоза. Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

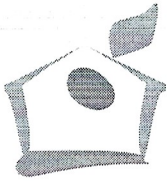
Руководилац службе за
изградњу града:


Владимир Радосављевић

ВД Директор:


Саша Максимовић





JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Одељење дистрибуције топлотне енергије

Број: 01-194/23

Датум: 07.02.2023. год.

" INIP ING " D.O.O.
ул. Модене бр. 5
21000 Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање података и услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за технички преглед возила на кат. парц. бр. 9748/4КО Шабац

На основу Вашег захтева који је код ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац (у даљем тексту Енергетски субјект) заведен под бр. 201 од 03.02.2023.год., којим тражите издавање података и услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за технички преглед возила на кат. парц. бр. 9748/4 КО Шабац и по условима Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Енергетски субјект, Одељење дистрибуције топлотне енергије, констатује:

- У близини кат. парц. бр. 9748/4 КО Шабац, Енергетски субјект нема мрежу система даљинског грејања.
- Предлогом Урбанистичког пројекта наведено је да ће планирани објекат за грејање користити клима уређаје, тј. као енергент ће користити електричну енергију.

Инжењер техничке припреме

Драган Ц. Симић, дипл.маш.инж.

Шеф Одељења дистриб. топлотне енергије

Душан Поповић, дипл.маш.инж.

Директор



Рајко Шушић, дипл.маш.инж.



Наш број: D.09.24-53447-UUP-23

ПАВЛОВИЋ ЖЕЉКО И СЛАЂАНА

Ваш број:

СЕДМОГ ОКТОБРА бр. 6

Шабац, 24.02.2023

15000 ЈЕВРЕМОВАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 9748/4 на К.О. ШАБАЦ,), ШАБАЦ, СТЕФАНА ПРВОВЕНЧАНОГ ББ

Поводом Вашег захтева, наш број D.09.24-53447-UUP-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 9748/4 на К.О. ШАБАЦ,), ШАБАЦ, СТЕФАНА ПРВОВЕНЧАНОГ ББ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

У ул. Стефана Првовенчаног постоји изграђена МНН на бетонским стубовима са Ал-ч проводницима пресека 4x50мм² (реон ТС "29.новембра 1" ШО: 12389).

За прикључење пословног објекта на к.п. 9748/4 КО Шабац, изградити ИММ, монтажа на стуб, ПОММ-1, на будућем помоћном стубу АБ2, слободно за приступ и читавање бројила. Изградити помоћни прикључни СКС 4x16мм² од постојећег АБ1 до будућег помоћног стуба АБ2.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона: ТТ систем заштите уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје (ЗУДС) и одговарајућих осигурача на разводној табли инсталација.

Оријентациона положај будућег помоћног стуба АБ2 са ИММ дата на графичком прилогу.

Реализација напред наведених објеката биће дефинисана Уговором о изградњи недостајућих електроенергетских објеката. Уговором о изградњи прикључка, који се закључује између подносиоца захтева, у својству финансијера и Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Шабац, у својству инвеститора.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Шабац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури

Прилог: Ситуациони план

С поштовањем,

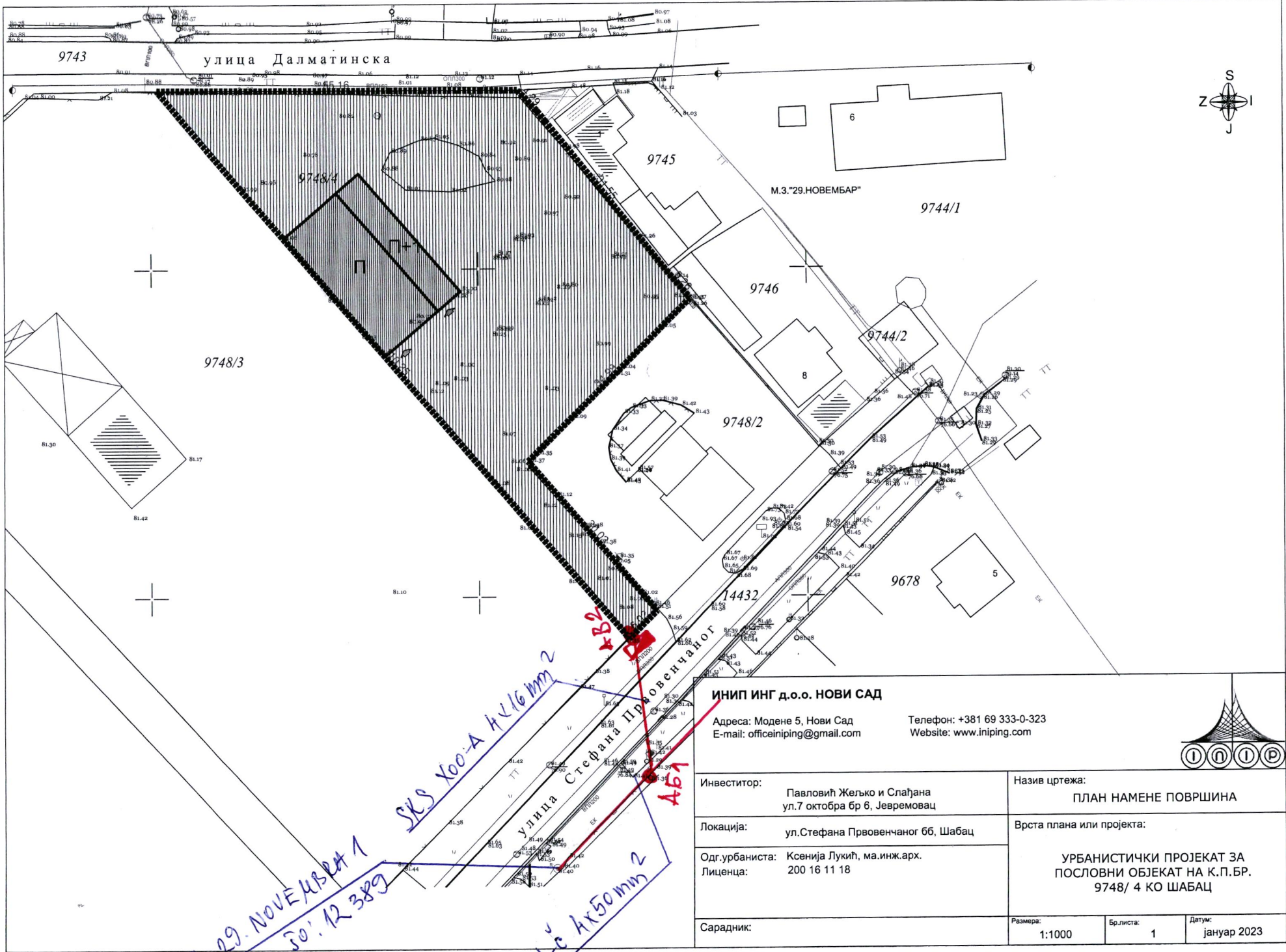
Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Дејан Јовановић, дипл.екон.



ИНИП ИНГ д.о.о. НОВИ САД Адреса: Модене 5, Нови Сад E-mail: officeiniping@gmail.com Телефон: +381 69 333-0-323 Website: www.iniping.com		
Инвеститор:	Павловић Жељко и Слађана ул.7 октобра бр 6, Јевремовац	Назив цртежа: ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
Локација:	ул.Стефана Провенчаног бб, Шабац	Врста плана или пројекта:
Одг.урбаниста:	Ксенија Лукић, ма.инж.арх.	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ НА К.П.БР. 9748/ 4 КО ШАБАЦ
Лиценца:	200 16 11 18	
Сарадник:		Размера: 1:1000 Бр.листа: 1 Датум: јануар 2023



„INIP ING“ доо ЦЕНТАР ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
Нови Сад, Модене 5

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за технички преглед возила на к.п.бр. 9748/4 К.О. Шабац

Поступајући по захтеву „INIP ING“ доо Центар за пројектовање Нови Сад, поднетог у име Павловић Жељка и Слађане, ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
изградња објекта за технички преглед возила на к.п.бр. 9748/4 К.О. Шабац

Дуж Улице Стефана Првовенчаног, наспрам к.п.бр. 9748/4 К.О. Шабац, изграђена је водоводна мрежа профила \varnothing 200 mm са обе стране улице и фекална канализациона мрежа профила \varnothing 300 mm са обе стране улице.

Дуж Улице далматинска, наспрам к.п.бр. 9748/4 К.О. Шабац, изграђена је водоводна мрежа профила \varnothing 150 mm и фекална канализациона мрежа профила \varnothing 300 mm.

За к.п.бр. 9748/4 К.О. Шабац нису изграђени прикључци водовода и канализације.

Пројектовање прикључка извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

ВОДОВОД

1. Прикључак водовода пројектовати ортогонално на водоводну мрежу профила \varnothing 200 mm у Улици Стефана Првовенчаног, или водоводну мрежу профила \varnothing 150 mm у Улици далматинска, у зависности од концепције водоснабдевања парцеле и завршити га у склоништу за водомере.

2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник водоводног прикључка.

Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.

Број мерних уређаја зависи од броја независних пословних јединица у оквиру парцеле. За сваку независну пословну јединицу, која се налази или планира на парцели, предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за пословну јединицу, до пословне јединице, водити посебну водоводну инсталацију која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге независне пословне јединице.

Хидрантску мрежу, уколико је потребно, пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. Водомере поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,0 m унутар регулационе линије, на приступачном месту.

Водомерни шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора \varnothing 600 mm. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,0x1,0 m а за сваки следећи водомер шахт се проширује за 30 cm. Минимална дубина склоништа је 1,10 до 1,20 m, с тим да се од доње ивице водомера до дна постигне висина од 0,30 m.

4. Прикључак, од уличне цеви до водомерног склоништа, пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 cm. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

5. Систем водоводног прикључка мора да садржи:
- спојне елементе са разводном мрежом (придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 25 до 50 mm,
 - ПЕ цевне елементе,
 - водомере одобрене од Дирекције за мере и драгоцене метале,
 - пропусне вентиле који се монтирају испред и иза водомера,
 - остале неопходне фазонске комаде и
 - склониште за водомер.

6. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са количином воде на прикључку од 5 l/s и радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бага у нормалним условима водоснабдевања.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Одвођење отпадних вода са предметне парцеле пројектовати по сепарационом систему канализације.

1. Прикључак фекалне канализације пројектовати на фекални канализациони колектор профила \varnothing 300 mm у Улици Стефана Првовенчаног или фекални канализациони колектор профила \varnothing 300 mm у Улици далматинска, у зависности од концепције одвођења фекалних вода са парцеле и завршити га у ревизионом шахту на 1,0 m унутар регулационе линије, на приступачном месту, поред склоништа за водомер.

2. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник фекалног канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од 160 mm.

3. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични канализациони колектор и то не испод које горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви за канализацију су ПВЦ или ПЕ.

Кота дна фекалног канализационог колектора у Улици Стефана Првовенчаног, на месту прикључења је 76.82 mНМ.

Кота дна фекалног канализационог колектора у Улици далматинска, на месту прикључења је 77.06 mНМ.

4. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу.

Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора \varnothing 600 mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0x1,0 m.

5. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

6. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

Сепаратор димензионисати у складу са хидрауличким прорачуном и пројектовати тако да се у њему исталоже све материје које могу зачепити канализацију.

7. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и *Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године). Уколико је потребно, пројектном документацијом, предвидети адекватан предтретман.

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

8. Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода-вода) у јавну канализацију.

9. ЈКП „Водовод-Шабац“ не сноси одговорност за штету на објектима, насталу услед изливања атмосферских вода из уличне канализационе мреже, при великим падавинама.

10. Атмосферске воде са крова, са бетонских или асфалтираних површина са предметне парцеле није дозвољено испуштати у фекални колектор већ предвидети њихово испуштање у зелену површину предметне парцеле до изградње јавне атмосферске канализације.

НАПОМЕНЕ

1. Саставни део ових Техничких услова је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

2. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију, као и раздвајању водомера, је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод-Шабац“.


3. У поступку издавања Локацијских услова неопходно је обратити се Захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење како би се истим дефинисала висина накнаде за прикључење.

Обрада:



Гордана Бијеловић, дипл. грађ. инж.

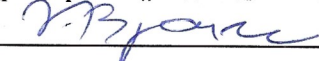
Руководилац сектора:



Горан Торилић, дипл. грађ. инж.



Директор ЈКП „Водовод-Шабац“:

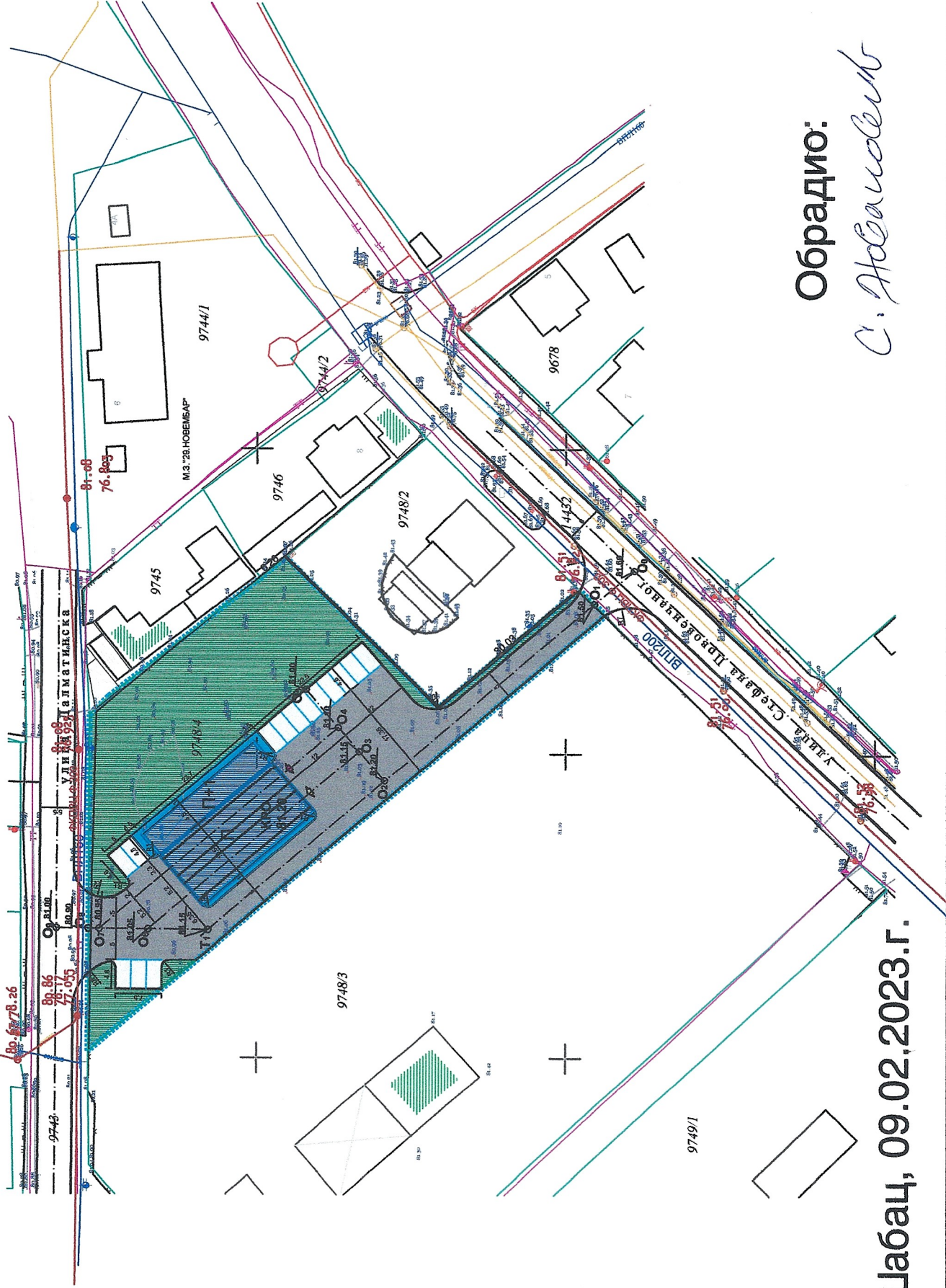


Јован Вранеш, маст. инж. грађ

К.О. Шабцац

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



Обрадио:
С. Јовановић

Шабцац, 09.02.2023.г.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Шапцу

09.33 број 217-1068/23-1

06.02.2023. године

Шабац

Ул. Господар Јевремова бр. 4

/АЈ/

„INIP ING“ д.о.о.
Ул. Модене бр. 5
Нови Сад

Предмет: Захтев за давање података и услова за потребе израде
Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за технички преглед
возила на катастарској парцели број 9748/4, КО Шабац

Веза: Ваш захтев од 23.01.2023. године

На основу Вашег захтева за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за технички преглед возила на катастарској парцели број 9748/4, КО Шабац, инвеститора Павловић Жељка и Слађане из Јевремовца, ул. 7. октобра бр. 6, обавештавамо Вас да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

Уколико плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже могућности, ограничења и услове за изградњу објекта са аспекта заштите од пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).

ПО ОВЛАШЋЕЊУ МИНИСТРА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
01 Број: 137/22-17 од 04.04.2022.године

капетан полиције
Иван Спајић



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за инспекцијске и
комунално-стамбене послове
БРОЈ: 501-04-48/2022-08
ДАНА: 30.01.2023.год.
Ш а б а ц

Центар за пројектовање "ИНИП ИНГ" доо

ул.Модене бр.5
21 000 Нови Сад

Градска управа града Шапца - Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, на основу чл. 34. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон и 43/2011 - одлука УС и 14/2016), Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр.114/08) и члана 27. Закона о општем управном поступку ("Сл.Гласник РС" бр. 18/2016), решавајући по захтеву Центар за пројектовање "ИНИП ИНГ" доо са седиштем у ул.Модене бр.5, у Новом Саду од 25.01.2023.године, даје своје:

М И Ш Љ Е Њ Е

Да за Урбанистички пројекат изградња пословног објекта-технички преглед теретних возила и административни део, на катастарској парцели број 9748/4 КО Шабац, инвеститора Павловић Жељка и Слађане, **потребно је поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.**

Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 114/08), односно Листом II, пројекат се налази на листи за коју се може захтевати процена утицаја на животну средину.

На основу свега горе наведеног у овој фази документације, **потребно је поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину .**



ПОКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Зорница Гвозденовић



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за инспекцијске и
комунално-стамбене послове
БРОЈ: 501-1-32/2022-08
ДАНА: 23.03.2023.године
Ш а б а ц

Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, Градске управе града Шапца, на основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.Гласник РС"бр. 18/16, 95/2018), и чл.10.ст.4., Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС" бр. 135/04 и 36/2009), Правилника о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС" бр.69/05) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС" бр.114/08), решавајући по захтеву Павловић Жељка и Слађане, са адресом у Улици 7.октобра број 6, Јевремовац, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

1.УТВРЂУЈЕ СЕ да за пројекат „Пословни објекат за технички преглед теретних возила, ул.Стефана Првовенчаног бб, на катастарској парцели број 9748/4 КО Шабац”, носиоца Павловић Жељка и Слађане, са адресом у Улици 7.октобра број 6, Јевремовац, **није потребна процена утицаја на животну средину.**

2.НАЛАЖЕ СЕ носиоцу пројекта да се у свом редовном раду придржава следећих мера заштите животне средине и то да:

-Носилац пројекта је дужан да, у складу са чл.102. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“ број 135/04, 36/2009, 36/2009 – др.закон, 72/2009 – др.закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016 ,76/18 и 95/2018), у обављању своје активности обезбеди заштиту животне средине, применом и спровођењем прописа о заштити животне средине, описаних у предметном Захтеву, самостално или преко овлашћене организације, вођењем евиденције на прописани начин о прикупљеним масама отпада, потрошњи сировина и енергије, испуштању загађујућих материја у ваздух, воду и земљиште, као и контролом активности и рада у циљу спречавања ризика или опасности по животну средину и здравље људи, предузимањем мера превенције.

-Носилац пројекта, је дужан да поштује Закон о заштити ваздуха (Службени гласник РС“, број 36/09 и 10/13), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона.

-Атмосферске падавине са кровних површина као условно незагађене могу се упуштати на слободне површине у оквиру локације комплекса.

-Атмосферске падавине са манипулативних и саобраћајних површина прикупљати и третирати преко таложне јаме са сепаратором масти и уља.

-Носилац пројекта дужан је да поштује Закон о заштити од буке у животниј средини („Сл. гл. РС”, бр. 36/09 и 88/10), као и подзаконска акта донета на основу овог Закона.

-Највећи допуштени ниво буке на граници пројекта не сме прелазити максималне нивое буке зоне са којом се граничи, у складу са Одлуком о мерама за заштиту од буке („Сл.лист града Шапца“ бр. 28/10 и 23/12).

-На локацији предметног пројекта у сваком тренутку морају се налазити довољне количине сорбента за случај акцидентног просипања нафте или нафтних деривата. Са употребљеним сорбентом, у процесу складиштења, транспорта и предавања овлашћеном оператеру, поступати према Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10).

-Зауљене крпе складишти у посебној посуди за одлагање истих и збрињава у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/2016, 95/2018) и Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада (“Сл.гласник РС”, бр.9272010).

-На локацији Пројекта потребно је извести све мере заштите које су прописане од јавних и комуналних предузећа, а од интереса су за заштиту животне средине.

-Поштује Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/2016, 95/2018), Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 95/2018), као и подзаконска акта донета на основу ових закона.

-Носилац пројекта је дужан да евентуални неопасан отпад складишти на уређен начин тако да буде груписан и обележен према врстама.

-Носилац пројекта је дужан да изврши разврставање отпада насталог радом предметног објекта у складу са Каталогом отпада, Правилника о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, бр. 56/10), према пореклу и карактеристикама и са отпадом поступа у складу са његовим карактером.

-Поступање са отпадом који се може користити као секундарна сировина вршити у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије (“Службени гласник РС”, број 98/10).

-Комунални отпад сакупља у типској посуди за комунални отпад.

-Комунални отпад са локације одвози се од стране овлашћеног комуналног предузећа.

-Прибавити сагласност надлежног органа МУПа на предвиђене мере заштите од пожара.

-Предвиди и примени одговарајуће мере заштите од удеса.

-Осигура еколошку и енергетски ефикасну јавну расвету с одговарајућим дизајном расветних тела без "расипања" светла изван зона које се желе осветлити.

-Изврши уређење и озелењавање слободних површина (травњаци, жбунаста и висока вегетација) у складу са пројектом хортикултурног уређења.

-Зелене површине морају се редовно одржавати.

-По престанку рада објекта, уклони сав отпад, санира евентуална заостала загађења на прописан начин и о томе обавести надлежни орган за послове заштите животне средине града Шапца.

Образложење

Павловић Жељко и Слађана, са адресом у Улици 7.октобра број 6, Јевремовац, обратили су се овом Органу захтевом бр. 501-1-32/2022-08 од 23.03.2023. године за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за пројекат „Пословни објекат за технички преглед теретних возила, ул.Стефана Првовенчаног бб, на катастарској парцели број 9748/4 КО Шабац”.

Уз захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је приложена потребна документација по члану 8. Закона о процени утицаја на животну средину (“Сл.гласник РС” бр. 135/04 и 36/2009).

Изградња пословног објекта планира се у Шапцу у улици Стефана Првовенчаног ббна кат.парц.бр.9748/4К.О. Шабац. Објекат се планира спратности П+1. Приземни део објекта је предвидјен као простор за технички преглед теретних возила и административни део, канцеларије и санитарни чворови као и кафе/чекаоница и степенишни простор који води на спрат на којем се налазе канцеларије и два санитарначвора. У објекат се приступа путем једног степеника, висинске разлике од 10 цм, из дворишта парцеле. Главни улаз у

објекат је са југоисточне стране. Објекат ће бит изведен од чврстог материјала. Плафонска конструкција се планира од ФЕРТ гредица и испуне, са доње стране малтерисана а са горње стране обложена керамичким плочицама на цементној кошуљици као финалној обради подаа. Део пословног простора који ће служити за технички преглед теретних возила биће изведен од челичних стубова и зидова од панела.

Објекат се гради у једној фази. Прилаз парцели се остварује преко постојећег колског улаза. Изводи се нови прикључак на водоводну мрежу као и на фекалну канализацију. Све атмосферске воде са кровова се упуштају у двориште власника. Електрична инсталација је предвиђен нови прикључак. Потребна снага је 43,47kW.

Технички преглед возила подразумева детаљну контролу техничке исправности свих уређаја на возилу који су битни за безбедну вожњу. Технички преглед возила је обавезан за сва теретна возила пре него се приступи њиховој регистрацији. Капацитет је тешко изразити јер првенствено зависи од потражње клијената. За осмочасовно време, имајући у виду прописано трајање од 30 минута једног прегледа могуће је урадити (уколико је све у реду) до 16 возила на једној линији.

Чланом 10. ст. 4. Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС" бр. 135/04 и 36/09) је прописано да надлежни орган, у року од 10 дана од истека рока, одлучује о поднетом захтеву узимајући у обзир достављена мишљења заинтересованих органа и организација и заинтересоване јавности.

У законском року јавног увида није достављено ни једно мишљење заинтересоване јавности.

Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину("Сл.гласник РС" бр.114/08), је прописано да се за предметни пројекат може захтевати процена утицаја на животну средину, јер се налази на Листи II.

Разматрајући поднети захтев, овај Орган је, узимајући у обзир изнете чињенице, а сходно одредбама наведеног прописа, одлучио као у диспозитиву Решења.

Такса на Решење наплаћена је у износу од 2.730,00.-дин., по Тарифном броју 8. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн. 93/2012, 47/13, 57/2014, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/1713/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019- усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађени дин. Изн.).

Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у Београду, у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу, непосредно, препорученом поштом или електронским путем, таксирано са 480,00.-дин. административне таксе, по Тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/03, 51/03-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн. 93/2012, 47/13, 57/2014, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/1713/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019- усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр. и 98/2020 - усклађени дин. Изн.), на жиро рачун бр. 840 742221843-57, позив на број 97 92-099.

Достављено:
-Носиоцу пројекта,
-а/а



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Зорица Гвозденовић