

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-14402-LOC-1/2023

Заводни број: 350-1-1022/2022-11

Датум: 25.05.2023. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68./2019), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Соловјев Срђана [REDACTED]
[REDACTED] поднетом преко пуномоћника Бекић Милана [REDACTED]
за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 2268/1 КО Мајур, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбације се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 2268/1 КО Мајур, поднет овом органу дана 17.05.2023. године, од стране Соловјев Срђана [REDACTED] а преко пуномоћника Бекић Милана [REDACTED]

Образложење

Соловјев Срђан [REDACTED] поднео је овом органу, дана 17.05.2023. године а преко пуномоћника Бекић Милана [REDACTED] захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 2268/1 КО Мајур.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Милан Бекић пр, Пројектни биро и инжењерске услуге Шабац, главни пројектант дипл. инж. грађ. Милан Бекић, број лиценце 310 Ф817 08, пуномоћје, катастарско топографски план и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђени су следећи недостаци:

- Положај планираног објекта на парцели је у супротности са преовлађујућом орјентацијом објекта у улици и бољом инсолацијом.

- Према важећем планском документу, у случајевима када су на суседним парцелама изведени објекти који су другачије постављени у односу на преовлађавајућу оријентацију објекта у улици, могућа је изградња објекта на минималној удаљености од 1,0 м од међе изведеног суседног објекта. Према тој међи је могуће поставити отворе, искључиво са високим парапетом.
- Паркинг место не може да се планира на приступној саобраћајници ка унутрашњости парцеле. Решење унутрашње саобраћајнице може да се односи само на предметну парцелу, без изласка на суседну.

Обзиром на наведене недостатке, није могуће издати локацијске услове за изградњу планираног објекта, док се исти, не отклоне.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбације се закључком.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ј Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а ђ и в а ч и

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић