

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ**

ГРАДСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

ОДСЕК ЗА ОБЈЕДИЊЕНУ ПРОЦЕДУРУ

БРОЈ: ROP-SAB-21008-CPIH-4/2023

ЗАВОДНИ БРОЈ: 351-552/2022-11

ДАТУМ: 29.05.2023. године

Ш А Б А Ц

На основу чл. 8ђ. ст. 1, 2 и 3. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 17. и 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 68/2019), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по усаглашеном захтеву Гошић Радована [REDACTED] [REDACTED] чији је пуномоћник Наталија Јовановић предузетник Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање ARHILINE Шабац, за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу пословно-стамбеног објекта (без повећања броја стамбених јединица), на кат. парцели бр. 7190 КО Шабац, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

Одбацује се захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу пословно-стамбеног објекта, постојећег на кат. парцели бр. 7190 КО Шабац (без повећања броја стамбених јединица), поднет овом органу дана 22.05.2023. године, од стране инвеститора Гошић Радована [REDACTED] а преко пуномоћника Наталије Јовановић пр Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање ARHILINE Шабац.

Образложење

Гошић Радован [REDACTED] поднео је овом органу дана 22.05.2023. године а преко пуномоћника, Наталија Јовановић предузетник Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање ARHILINE Шабац, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбено-пословног објекта (без повећања стамбених јединица), постојећег на кат. парцели бр. 7190 КО Шабац.

Захтев је поднет након што је, решењем ROP-SAB-21008-CPI-3/2023 заводни бр. 351-531/2022-11 од 19.05.2023. године, одбачен захтев именованог инвеститора, за издавање грађевинске дозволе, за извођење предметне реконструкције и доградње постојећег објекта.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет је Пројекат за грађевинску дозволу, који је урадио ARHILINE Архитектонске и инжењерске делатности и техничко саветовање Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Наталија Јовановић, лиценца број ИКС 300 X088 09, Елаборат енергетске ефикасности и доказ о уплати административне таксе и накнаде за ЦЕОП.

Чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) прописано је да, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву а проверава и да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђено је да је поступљено по примедбама из решења под наведеним бројем којим је одбачен првобитни захтев па је након тога, од РГЗ - Служба за катастар непокретности Шабац, по службеној дужности а у оквиру поступка обједињене процедуре, прибављен извод из листа непокретности бр. 12202 за КО Шабац, као доказ о одговарајућем праву из чл. 135. Закона о планирању и изградњи. У Г листу – терети на објекту, уписана је хипотека у корист банке CREDIT AGICOLE SRBIJA AD Novi Sad али уз захтев за издавање грађевинске дозволе није приложена сагласност хипотекарног повериоца, у смислу чл. 17. Закона о хипотеци.

Уколико нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 17. овог Правилника, надлежни орган сходно одредбама чл. 18. ст. 1. истог правилника, захтев одбацује решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева уз навођење свих недостатака а против којег решења се може изјавити приговор Градском већу града Шапца, у року од 3 дана од дана достављања.

Дакле, у поступку је утврђено да постоји недостатак, због којег се, по овом захтеву, не може даље поступати, док се исти не отклони.

Према чл. 18. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања администартивне таксе, односно накнаде али обзиром да је у питању примедба која није дата у решењу којим је одбачен први поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, подносилац има право да поново поднесе усаглашен захтев, уз који ће приложити сагласност хипотекарног повериоца.

Овај орган је, на основу утврђеног недостатка а сходно својим овлашћењима из чл. 18. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења, може се изјавити приговор, Градском већу града Шапца, у року од 3 дана од дана уручења, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а ђ и в а ч и

дипл. инж. арх. Милан Томашевић

дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић