



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац  
Служба за просторно и урбанистичко планирање

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА ИЗГРАДЊУ ПУМПНЕ СТАНИЦЕ НА КАТ.ПАРЦ.БР. 46 К.О. ДОБРИЋ



ШАБАЦ, март 2023.г.

**ИНВЕСТИТОР:**

Град Шабац

**ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:**

ЈП Инфраструктура Шабац

Служба за прост. и урбанистичко планирање

**СЛУЖБА ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО  
ПЛАНИРАЊЕ:**

Јана Богдановић, маст.инж.арх.  
Мирослав Макевић, дипл.инж.грађ.  
Никола Марковић, грађ.техн.

**СЛУЖБА ЗА ГЕОДЕТСКЕ ПОСЛОВЕ:**

Наташа Стојановић, дипл.инж.геод.  
Звонко Кузмановић, инж.геод.  
Љубомир Спасојевић, геометар

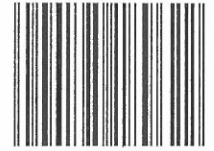
**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

  
ЈАНА БОГДАНОВИЋ, маст.инж.арх.

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ  
директора:

  
САША МАКСИМОВИЋ, дипл.инж.маш.





Регистар привредних субјеката  
БД 106442/2021

Дана, 27.12.2021. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, матични број: 17107461, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Саша Максимовић

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац  
Шабац

Регистарски/матични број: 17107461

и то следећих промена:

#### Промена законских заступника:

##### Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милица Павловић  
ЈМБГ: 3105984777016  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Саша Максимовић  
ЈМБГ: 1711976772013  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 22.12.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 106442/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

---

Миладин Маглов

На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), директор Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, дана 30.01.2023. донео је следеће:

**РЕШЕЊЕ  
О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради **Урбанистичког пројекта за утврђивање јавног интереса за изградњу пумпне станице на кат.п.бр. 46 КО Добрић**, одређује се **Јана Богдановић, дипл.инж.арх, Мастер**, запослена у ЈП Инфраструктура Шабац, бр. лиценце 221 A075 22 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.

Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

**Образложење**

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради докумената урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

Директор:



Саша Максимовић, дипл.инж.маш.



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 154-01-01538/2021-07

Датум: 9.2.2022. године  
Београд, Немањина 22-26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по пријави за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, коју је поднела Јана С. Богдановић, из Шапца, ул. Бранимира Ћосића бр. 50, на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, у даљем тексту: Закон), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности, као и лиценцама за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача и регистрима лиценцираних лица („Службени гласник РС”, бр. 2/2021, у даљем тексту: Правилник), а на предлог Комисије за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, доноси

### РЕШЕЊЕ

**I УТВРЂУЈЕ СЕ** да је Јана С. Богдановић, ЈМБГ 2807992777034, мастер инжењер архитектуре из Шапца, ул. Бранимира Ћосића бр. 50, положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања.

**II ИЗДАЈЕ СЕ** лицу именованом у ставу I диспозитива лиценца за архитекту урбанисту за обављање стручних послова урбанистичког планирања из стручне области архитектура, уже стручне области урбанизам, (ознака лиценце: УП 02), број: 221А07522, чиме стиче професионални назив лиценцирани архитекта урбаниста.

### Образложење

Чланом 162. став 1. Закона, прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. Закона, на предлог Комисије из члана 161. став 4. Закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера,

регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Решењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, број 119-01-00936/2021-07 од 9.6.2021. године, донетим у складу са чланом 161. став 4. и 162. став. 1. Закона, образована је Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Јана С. Богдановић из Шапца, ул. Бранимира Тосића бр. 50, дана 30.8.2021. године, поднела је пријаву за полагање стручног испита и издавање лиценце за обављање стручних послова урбанистичког планирања за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

Чланом 7. Правилника прописани су општи услови за полагање стручног испита, док је чланом 10. Правилника прописана садржина пријаве за полагање стручног испита, као и документација која се уз пријаву прилаже.

Комисија за полагање стручног испита и издавање лиценци за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за лиценцираног урбанисту и лиценцираног архитекту урбанисту, је увидом у пријаву и све прилоге утврдила да је подносилац пријаве, приложио следеће: очитану личну карту, копију извода из матичне књиге рођених; копију дипломе о завршеним основним академским студијама првог степена на Факултету техничких наука у Новом Саду, Универзитета у Новом Саду, студијски програм – Архитектура и урбанизам, број: 012-Б-464/А од 27.1.2016. године; копију дипломе о завршеним мастер академским студијама другог степена на Факултету техничких наука у Новом Саду, Универзитета у Новом Саду, студијски програм – Архитектура, број: 012-МС-460/А од 18.5.2018. године; доказ о радном искуству – потврде послодаваца: Јавно предузеће „Инфраструктура“ Шабац од 18.8.2018. године, Јавно урбанистичко предузеће „План“ Шабац, бр. 01-1564 од 1.12.2017. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је констатовала да је кандидат приложио сву документацију прописану правилником и да су испуњени услови за полагање стручног испита.

Дана 21.12.2021. године, именована је положила стручни испит за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, за обављање стручних послова урбанистичког планирања, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење решења.

Чланом 38. Закона о планирању и изградњи, између осталог прописано је да стручне послове руковођења и израде урбанистичких планова у својству одговорног урбанисте може да обавља лиценцирани урбаниста, односно лице са професионалним називом лиценцирани архитекта урбаниста које је уписано у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописом којим се уређује полагање стручног испита, издавање лиценце и упис у регистар. Лиценцирани архитекта урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из стручне области архитектура, односно уже стручне области урбанизам обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма. Право коришћења професионалног назива лиценцирани архитекта урбаниста има лице које испуњава услове из става 3. овог члана, односно лице коме је издата лиценца за одговорног урбанисту за руковођење изградом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката у складу са прописима који су важили до ступања на снагу закона и које је уписано у регистар лиценцираних

инжењера, архитеката и просторних планера у складу са законом и прописима донетим на основу закона.

Лиценцирани архитекта урбаиниста обавља стручне послове урбанистичког планирања у складу са Законом и правилником којим се ближе прописују стручни послови просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности које обављају лиценцирана лица.

На основу свега наведеног, утврђено је да су испуњени сви услови прописани законом, те је сходно члану 136. Закона о општем управном поступку, одлучено као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.



**МИНИСТАР**

**Томислав Момировић**



У складу са чланом 77, став 5, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

### ИЗЈАВУ

Да је Урбанистички пројекат за утврђивање јавног интереса за изградњу пумпне станице на кат.парц.бр. 46 К.О. Добрић, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

28.03.2023.

Одговорни урбаниста:

  
Јана Богдановић, маст.инж.арх.

**ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ  
ИНТЕРЕСА ЗА ИЗГРАДЊУ ПУМПНЕ СТАНИЦЕ  
НА КАТ.ПЕРЦ.БР. 46 К.О. ДОБРИЋ



## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### 1. УВОД

- **Инвеститор:**  
Град Шабац
- **Циљ израде Урбанистичког пројекта:**  
Инвеститор Град Шабац поднео је захтев за израду Урбанистичког пројекта за утврђивање јавног интереса за изградњу пумпне станице на кат.п.бр. 46 К.О. Добрић.  
Циљ овог Урбанистичког пројекта је утврђивање јавног интереса за део парцеле 46 К.О. Добрић и за прибављање земљишта у својину Града Шапца, у складу са чланом 60, став 2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21). Урбанистички пројектом се дефинишу услови за дефинисање граница површине јавне намене, односно утврђивање јавног интереса за потребе изградње пумпне станице.  
Овим урбанистичким пројектом се не дефинишу правила грађења за пумпну станицу из разлога што је за исту потребно предходно урадити идејни пројекат пумпне станице.

### Локација

- **Место:** Добрић
- **Катастарска општина:** Добрић
- **Територија града Шапца**
- **Број парцеле :** 46 К.О. Добрић

### Постојеће стање на локацији

Катастарска парцела број 46 КО Добрић се користи као пољопривредно земљиште.



Слика 1: Приказ постојећег стања (извор: Геосрбија)

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА ИЗГРАДЊУ ПУМПНЕ СТАНИЦЕ НА КАТ.ПЕРЦ.БР. 46 К.О. ДОБРИЋ



## 2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

### 2.1. Правни основ

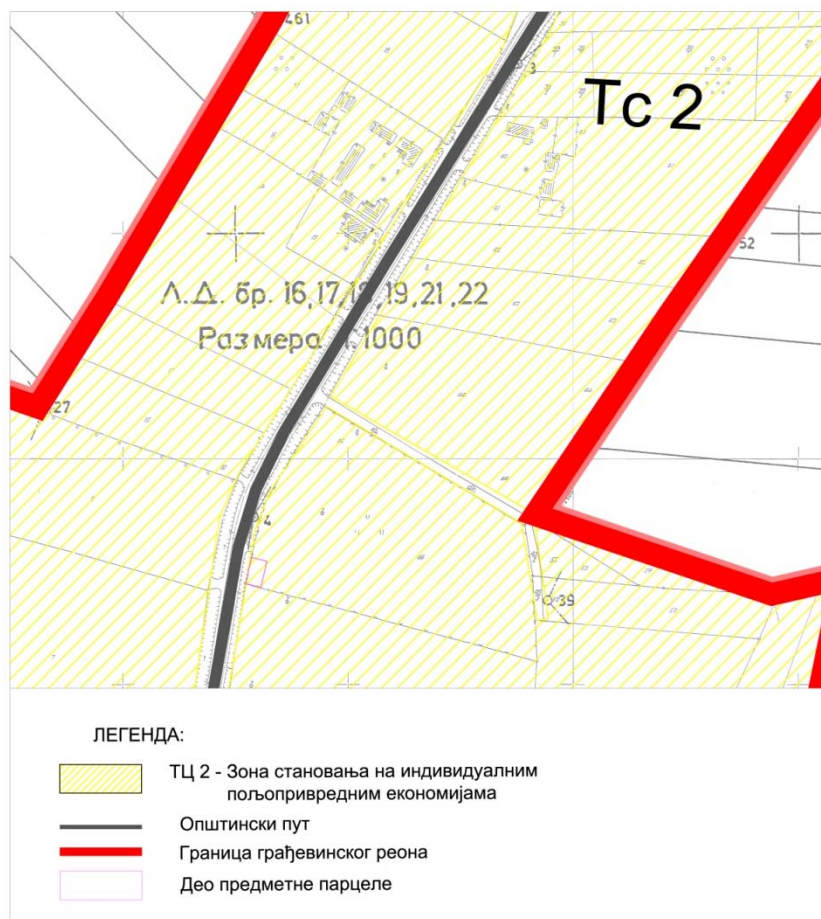
- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/21);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015).

### 2.2. Плански основ

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

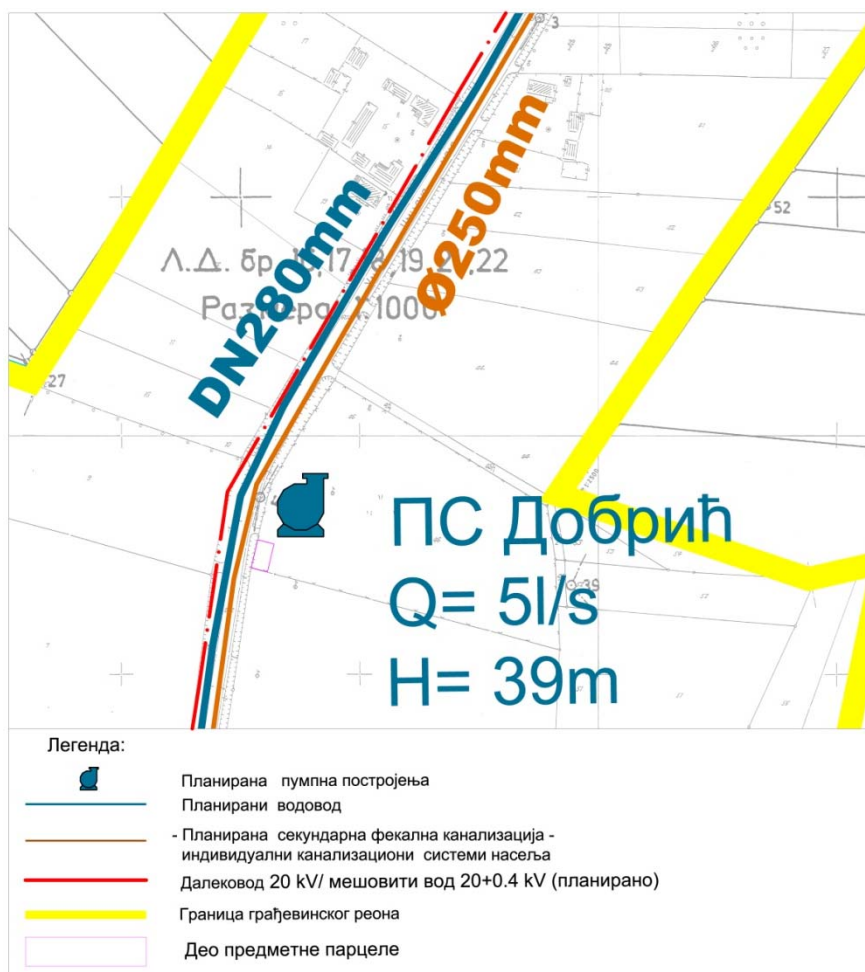
- **Просторни план града Шапца** („Сл. гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 7/2012 и 23/2018).

Катастарска парцела 46 К.О. Добрић се налази у обухвату Просторног плана града Шапца („Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр. 7/2012 и 23/2018) у грађевинском рејону насеља Добрић које је дефинисано у шематском приказу уређења насеља Добрић и припада типичној целини ТЦ 2: Пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства.



Слика 2: Извод из Шематског приказа уређења насеља Добрић: План намене површина

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ  
ИНТЕРЕСА ЗА ИЗГРАДЊУ ПУМПНЕ СТАНИЦЕ  
НА КАТ.ПЕРЦ.БР. 46 К.О. ДОБРИЋ**



Слика 3: Извод из Шематског приказа уређења насеља Добрић: План инфраструктуре

<b>ТЦ 2</b>	<b>ЗОНА СТАНОВАЊА НА ИНДИВИДУАЛНИМ ПОЉОПРИВРЕДНИМ ЕКОНОМИЈАМА</b>
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>	
<p>У зонама становања на индивидуалним пољопривредним економијама дозвољена је изградња следећих објеката: стамбених, са максимално две стамбене јединице по парцели, стамбено-пословних, са максимално две стамбене јединице по парцели и максимално две пословне јединице, пословних и пољопривредних објеката, под условом да њихова намена задовољава све предходно дефинисане опште услове, уређење кућишта појединих домаћинстава за потребе сеоског туризма, јавних објеката и служби, објеката и површина за спорт и рекреацију, објеката социјалне заштите и образовања, зелених површина.</p> <p>Делатности које се обављају на парцелама не смеју ни у ком случају вршити штетне утицаје на околину у смислу емисије буке, аеро и других врста загађења. У овим зонама је дозвољена изградња угоститељских објеката и радионичког простора уколико уз обезбеђене услове заштите од буке и других штетних утицаја на околину.</p> <p>За изградњу ових објеката издаће се Локацијска дозвола на основу одредби овог Плана. За изградњу пословних објеката у овој зони, за делатности и капацитете за које нема довољно дефинисаних параметара за издавање Локацијске дозволе, надлежни орган може условити израду</p>	

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ  
ИНТЕРЕСА ЗА ИЗГРАДЊУ ПУМПНЕ СТАНИЦЕ  
НА КАТ.ПЕРЦ.БР. 46 К.О. ДОБРИЋ**



Урбанистичког пројекта.													
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>													
<b>дозвољене намене објеката на парцели</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Информисање и комуникације; Финансијске делатности и делатност осигурања; Пословање некретнинама; Стручне, научне, иновационе и техничке делатности; Административне и помоћне услужне делатности; Државна управа и одбрана; обавезно социјално осигурање; Образовање; Здравствена и социјална заштита; Уметност, забава и рекреација; Остале услужне делатности</li> </ul>												
<b>правила парцелације</b>	Услови за парцелацију се односе искључиво на формирање нових парцела у типичним целинама.												
	<table border="1"> <tr> <td><b>минимална површина парцеле</b></td> <td>6 а</td> </tr> <tr> <td><b>минимална ширина фронта</b></td> <td>11 м</td> </tr> </table>	<b>минимална површина парцеле</b>	6 а	<b>минимална ширина фронта</b>	11 м								
<b>минимална површина парцеле</b>	6 а												
<b>минимална ширина фронта</b>	11 м												
<b>приступи парцелама</b>	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ на јавну површину или преко сукорисничке површине.												
<b>услови за изградњу објеката</b>	<table border="1"> <tr> <td><b>подземне етажe</b></td> <td>Објекти могу имати подземне етажe у складу са условима терена и примењеним техничким мерама хидроизолације.</td> </tr> <tr> <td><b>индекс заузетости</b></td> <td>40%</td> </tr> <tr> <td><b>индекс изграђености</b></td> <td>0,6</td> </tr> <tr> <td><b>грађевинске линије</b></td> <td>Објекти се постављају на преовлађујућу грађевинску линију улице. Уколико грађевинска линија није дефинисана, објекти ће се поставити на линију која је удаљена минимално 5m од планиране регулационе линије, под условом да нема других ограничења.</td> </tr> <tr> <td><b>удаљеност од међа и суседа стамбених објеката</b></td> <td>Сви објекти до регулације су искључиво слободностојећи објекти.</td> </tr> <tr> <td><b>одвођење атмосферских вода</b></td> <td>Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела. Кровови објеката у низу морају имати сливове према јавној површини и сопственом дворишту. Испуст крова може ићи до ширине венца.</td> </tr> </table>	<b>подземне етажe</b>	Објекти могу имати подземне етажe у складу са условима терена и примењеним техничким мерама хидроизолације.	<b>индекс заузетости</b>	40%	<b>индекс изграђености</b>	0,6	<b>грађевинске линије</b>	Објекти се постављају на преовлађујућу грађевинску линију улице. Уколико грађевинска линија није дефинисана, објекти ће се поставити на линију која је удаљена минимално 5m од планиране регулационе линије, под условом да нема других ограничења.	<b>удаљеност од међа и суседа стамбених објеката</b>	Сви објекти до регулације су искључиво слободностојећи објекти.	<b>одвођење атмосферских вода</b>	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела. Кровови објеката у низу морају имати сливове према јавној површини и сопственом дворишту. Испуст крова може ићи до ширине венца.
<b>подземне етажe</b>	Објекти могу имати подземне етажe у складу са условима терена и примењеним техничким мерама хидроизолације.												
<b>индекс заузетости</b>	40%												
<b>индекс изграђености</b>	0,6												
<b>грађевинске линије</b>	Објекти се постављају на преовлађујућу грађевинску линију улице. Уколико грађевинска линија није дефинисана, објекти ће се поставити на линију која је удаљена минимално 5m од планиране регулационе линије, под условом да нема других ограничења.												
<b>удаљеност од међа и суседа стамбених објеката</b>	Сви објекти до регулације су искључиво слободностојећи објекти.												
<b>одвођење атмосферских вода</b>	Одводњавање атмосферских вода са објекта није дозвољено преко суседне/их парцела. Кровови објеката у низу морају имати сливове према јавној површини и сопственом дворишту. Испуст крова може ићи до ширине венца.												
<b>паркирање</b>	Власници осталих објеката свих врста по правилу обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то - једно паркинг или гаражно место на 70m <sup>2</sup> корисног простора или 1 паркинг место на 3 запослена лица.												
<b>уређење слободних површина</b>	У оквиру сваке парцеле неопходно је обезбедити минимално 40% незастртих зелених површина.												
<b>ограђивање парцела</b>	Грађевинске парцеле се могу ограђивати зиданом оградом до висине од 0.9m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4m. Транспарентне ограде према суседима могу бити максимално високе 1,8m. Парцеле чија је коте нивелете виша од 0.9m од суседне, могу се ограђивати транспарентном оградом и живицом до висине од 1.4m која се може постављати на подзид чију висину одређује надлежни општински орган. Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда,												

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ  
ИНТЕРЕСА ЗА ИЗГРАДЊУ ПУМПНЕ СТАНИЦЕ  
НА КАТ.ПЕРЦ.БР. 46 К.О. ДОБРИЋ**



	<p>стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1.4m уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1.4m која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде. Ограде објеката на углу не могу бити више од 0.9m рачунајући од коте тротоара уколико нарушавају визуелну прегледност саобраћајнице.</p> <p>Врата и капије на уличној огради се не могу отворати према регулацији.</p>
<b>посебни услови</b>	<p>Сви прилази и улази у објекте јавне намене и објекте од јавног интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама.</p>
<b>објекти чија је изградња забрањена</b>	<p>Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина".</p> <p>У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада.</p> <p>Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима и сл.</p> <p>Намена локације или објекта може бити коригована у еколошки неповољнију (нпр. искључиво радна зона) под условом да се предходно прибави сагласност непосредног суседства у гравитационој зони од минимално 100 м а затим изради урбанистички план или урбанистички пројекат, као и одговарајући еколошки елаборат.</p>

С обзиром да се на парцели планира изградња објеката инфраструктуре, Просторним планом је дефинисано следеће:

<b>ТЦ 19</b>	<b>ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И КОРИДОРИ</b>
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>	
<p>Инфраструктурни објекти и коридори се могу налазити и унутар грађевинског реона насеља. Услови за њихову изградњу и коришћење су идентични, осим ако је другачије дефинисано другим прописима (нпр. одредбе Закона о путевима који дефинишу путно земљиште унутар и ван насељених места и сл.).</p> <p>Зоне инфраструктурних коридора намењене су израдни искључиво објеката јавне саобраћајне, мелиорационе, доводне, одводне и остале инфраструктурне мреже (нискоградња и високоградња) и пратећих просторија за надзирање функционисања мрежа и уређаја. Унутар зона инфраструктурних коридора не може се одвијати израдна објеката нити просторија стамбене намене, нити осталих објеката високоградње осим наведених у предходном ставу.</p> <p><b>Све планиране локације инфраструктурних мрежа и објеката које су предложене Планом су искључиво планерски дефинисане (без предходних студија избора локације, инжењерско геолошких подлога или студија о процени животне средине) и постоји реална претпоставка да ће приликом реализације плана бити потребне одређене корекције. Смернице за спровођење планираних решења Плана су за ову врсту објеката дефинисане поглављем "V 3.7. Објекти и мреже инфраструктуре" и дата је могућност да се урбанистичким плановима или урбанистичким пројектима дефинишу нове или друге локације.</b></p>	

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА ИЗГРАДЊУ ПУМПНЕ СТАНИЦЕ НА КАТ.ПЕРЦ.БР. 46 К.О. ДОБРИЋ



Изменом и допуном просторног плана града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 23/18), дефинисано је следеће:

"Урбанистички пројекти су обавезни: за инфраструктурне мреже и објекте чије трасе и профили нису дефинисани ППГ, односно за техничке корекције дефинисаних траса и објеката, све у оквиру дефинисаних (V 3.4. Издавање локацијских услова на локацијама за које је обавезна разрада израдом урбанистичких пројеката)".

## 3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Граница обухвата Урбанистичког пројекта обухвата део кат.парц.бр. 46 К.О. Добрић у површини од 0.00.84m<sup>2</sup> (део за који се одређује јавни интерес).

Носилац права на земљишу је Полимац Стефан.

Обухват Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације је дефинисан у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања.

## 4. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

**Планирана намена површина:**

**ПАРЦЕЛА 46 К.О. ДОБРИЋ: Површина јавне намене, пумпна станица**

У складу са чланом 60, став 2, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), урбанистичким пројектом се дефинишу услови за дефинисање граница површине јавне намене, односно утврђивање јавног интереса за потребе изградње пумпне станице.

**Правила грађења:**

Сви услови за изградњу пумпне станице и потребан манипулативни простор ће се дефинисати идејним пројектом.

Максималне грађевинске линије су дефинисане графичким прилогом „План нивелације и регулације“.

Максимални индекс заузетости парцеле је 40%.

Минимално учешће незастртих зелених површина је 30%.

Инсталације уличне водоводне мреже и прикључење постројења на цевовод у оквиру је другог урбанистичког пројекта којим се дефинише траса цевовода Богосавац – Добрић. Услове за прикључење на водоводну и електроенергетску мрежу прибавити у обједињеној процедури.

**Правила парцелације:**

Од грађевинске парцеле 46 К.О. Добрић се изузима део парцеле за површину јавне намене. Изузима се 0.00.84m<sup>2</sup> (део за који се одређује јавни интерес).

**Систем за евакуацију отпада:**

Посуде са комуналним отпадом се морају налазити у оквиру парцеле и износе се на регулацију у складу са одлукама о комуналном реду.



# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА ИЗГРАДЊУ ПУМПНЕ СТАНИЦЕ НА КАТ.ПЕРЦ.БР. 46 К.О. ДОБРИЋ



## 5. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ И ОБЈЕКТЕ

Сви остали инфраструктурни коридори и саобраћајне површине нису предмет урбанистичког пројекта.

Потребни електро енергетски капацитети, профили и коридори свих мрежа и објеката потребних за рад пумпне станице ће се дефинисати идејним пројектом и планом детаљне регулације

## 6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Део предметне катастарске парцеле се налази у III инжењерско геолошком рејону, који има следеће карактеристике и услове за изградњу:

Инжењерско геолошки рејон III обухвата централни део Града, са изузетком алувијалних равни водотока припадајућих овом простору. Терен је на надморској висини од 100-200 м, претежно брежуљкастог типа, са благим косинама, без посебно изражених ерозионих прецеса, са присутним уобичајеним физичко-хемијским распадањем квартарног тла.

### Функционална ограничења терена

- Терен је брежуљкаст, са уједначеним падом од 5-10 %, на крајњем северу рејона потпуно заравњен;
- Изградња се реализује у терасним песковима и шљунковима прослојеним глинама и прашинама; седименти су неједнако, претежно добро носиви, спорадично јако стишљиви и меки, водом засићени, са нивоом подземне воде на 1-2 м дубине;
- У подручју пролувијума изградња се обавља у средње стишљивом тлу, средње носивости које је најчешће водозасићено испод прве подземне етаже;
- Терен је претежно стабилан, али су могуће појаве нестабилности у усецима водотока и саобраћајница.

### Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката регулације кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Локална нивелација терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7<sup>-0</sup> и 7<sup>0</sup> MCS.

### Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са оптималним нагибима до 3 %, а ослањају се на добро носиво и средње стишљиво тло; код дубоких ископа потребна је заштита разупирањем, јер је тло у ископима склоно обурвавању; свуда се појављују подземне воде, па је за извођење радова неопходно гравитационо одвођење или црпљење; у пролувијалним глинама, углавном су услови ископа повољни, носивост тла за објекте овог типа је задовољавајућа, а појава вода могућа је на дубини испод два метра, често и плиће;
- Крупни објекти хидротехничке инфраструктуре, шахте, растеретне и црпне станице, изводиће се у слабо до средње стишљивом, средње носивом тлу; фундаирање се може изводити директно, уз евентуалне лаке санације тампонима од шљунка при напонима већим од 200 kN/m<sup>2</sup>; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво уколико су укопане најмање за једну подземну етажу, као и израда ободних дренажа; нарочито је важно дренирати залеже потпорних зидова и других заштитних објеката;

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА ИЗГРАДЊУ ПУМПНЕ СТАНИЦЕ НА КАТ.ПЕРЦ.БР. 46 К.О. ДОБРИЋ



- Нивелација терена насипањем може се изводити грубозрним гранулатима; у зони сталног или повремениг нивоа подземних вода, неопходне су подлоге од “иберлауфа”, крупних блокова камена или грађевинских блокова;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, граде се директним темељењем у шљунковито-песковитим материјалима, или пролувијалним глинама, уз евентуалну санацију темељног тла, у складу са напонима на тлу;
- Углавном је неопходна заштита подова објеката од влаге или сталног или повремениг нивоа подземних вода, израдом ободних дренажа или “дренажних тепиха” од шљунка који имају функцију и мелиоративних тампона;
- У свим материјалима могуће је извести директно темељење на тракама, самцима или плочи; изузетно, уколико су подински седименти прашинаста тла, водом засићена, велике дебљине и ниске конзистенције, неопходно је темељење на бушеним шиповима који се ослањају на шљунковите слојеве;
- у земљаним ископима дубљим од два метра, појављује се вода из плитких издани, са неједнаким константним приливом; може се одстранити гравитационим одвођењем или црпљењем пумпама снаге до 3-5 l/s;
- Саобраћајнице се граде у шљунковито-песковитом, прашинастом или глиненом тлу, планирањем насипа и тампона од грубозрних гранулата; у глиненом и прашинастом тлу карактеристике постељице су неповољне и неопходна су мешања локалног тла са другим повољним врстама, просејавања и просушивања;
- Објекти гробља могу се градити у кварталном тлу, где су нивои вода испод санитарне дубине сахрањивања; погодна су пролувијална и невезана песковита тла; неопходно је површинско одводњавање терена од падавинских вода;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и високе водопрпусности тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из пескова и шљункова језерских тераса, где су водоносни слојеви на различитим дубинама, таложени у више нивоа, дебљине 1-3 м.

## 7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 55/05), за потребе изградње пумпне станице није потребно подносити захтев за процену утицаја на животну средину.

## 8. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

С обзиром да се овим урбанистичким пројектом не утврђују услови за изградњу објеката, идејна решења се дају као шематски приказ и илустрација неколико типова пумпних станица.

Планира се изградња магистралног водовода између насеља Богосавац и Добрић, у дужини од око 2,3 km, полиетиленским цевима DN 225 mm. Према Претходној студији оправданости са Генералним пројектом снабдевања водом насеља општине Шабац, “Беоинжењеринг”, Београд 2008.године, на траси горе поменутог цевовода орјентационо је дефинисан положај постројења-пумпне станице за повишење притиска „Добрић”.

Пумпна станица у Генералној документацији дефинисана је са техничким карактеристикама  $Q=5l/s$ ;  $H=39m$ ;  $N_{ins}=6kW$ .

Надлежно комунално предузеће за управљање објектима водоснабдевања у оквиру процедуре израде пројектно техничке документације определиће се за конкретне техничке услове и одговарајући тип.

Наведена су два основна типа која се граде за водоводну пумпну станицу капацитета и карактеристика које су усвојене.

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА ИЗГРАДЊУ ПУМПНЕ СТАНИЦЕ НА КАТ.ПЕРЦ.БР. 46 К.О. ДОБРИЋ

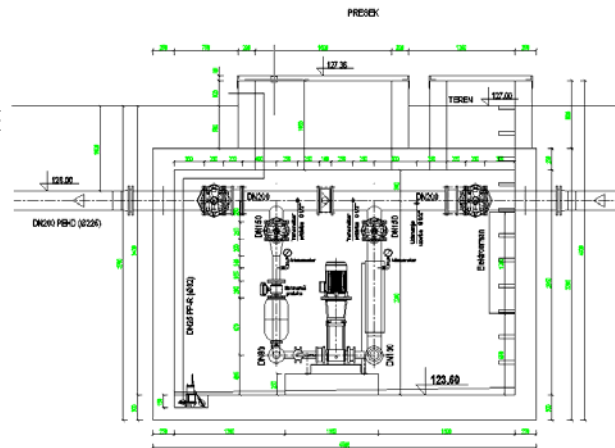
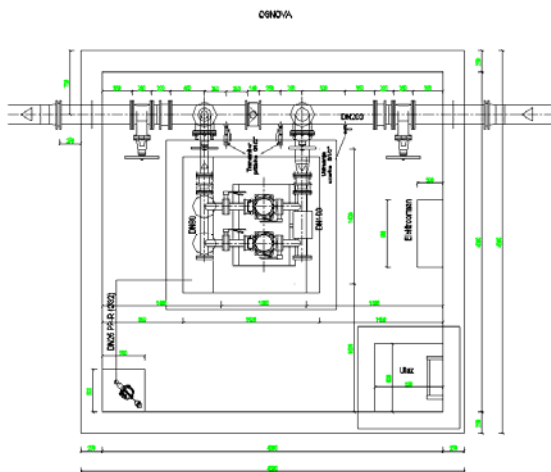


- Пумпне станице надземног типа (са уградњом опреме, манипулацијом и управљањем у надземном објекту)

Типски начин уградње



- Пумпне станице шахтног типа (комплетно подземни објекат)
- Типски начин уградње



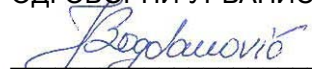
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ  
ИНТЕРЕСА ЗА ИЗГРАДЊУ ПУМПНЕ СТАНИЦЕ  
НА КАТ.ПЕРЦ.БР. 46 К.О. ДОБРИЋ



**9. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

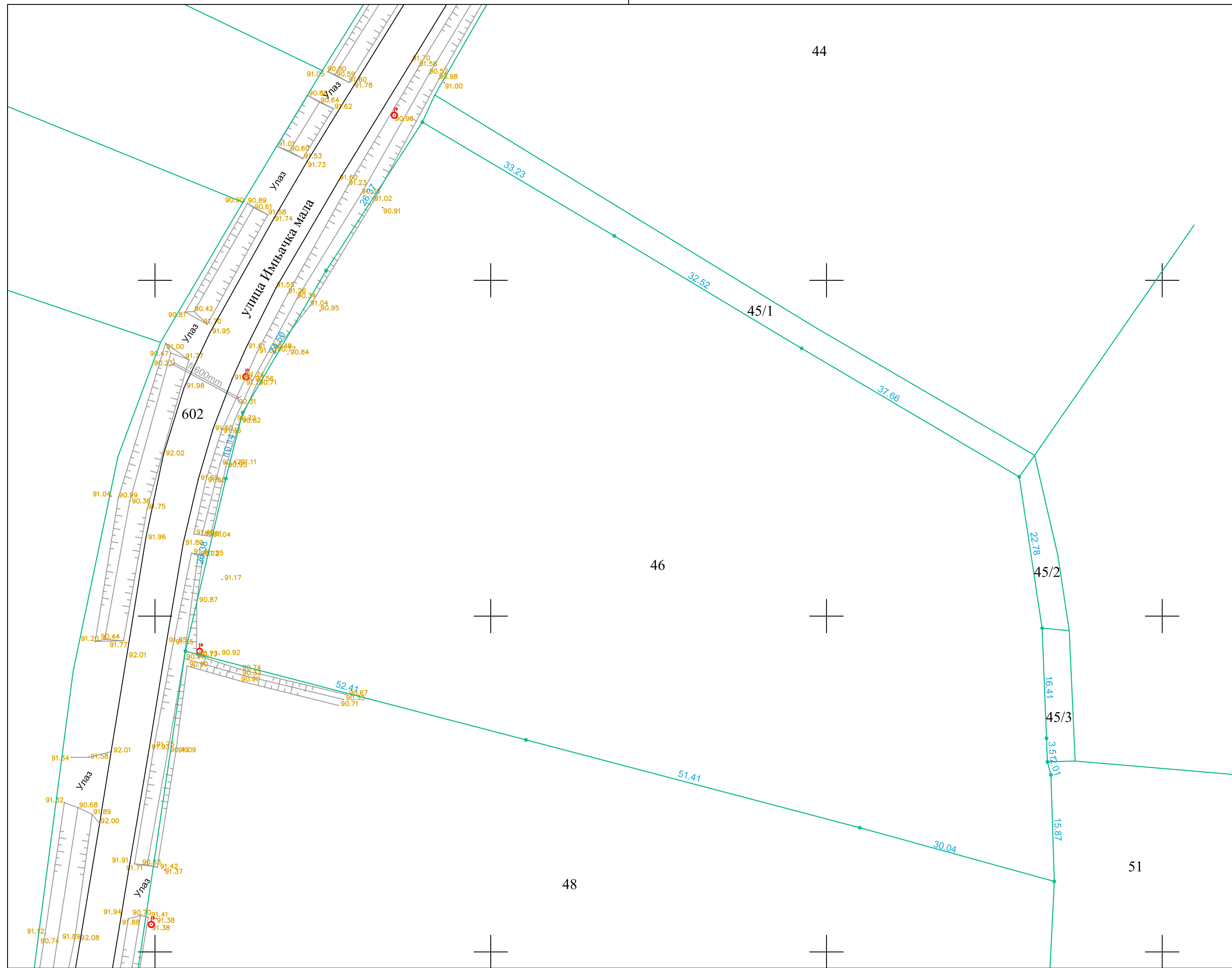
РС, Град Шабац, градска управа, Одељење за урбанизам спровешће процедуру и потврдиће овај Урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 И 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19), посебно члановима 86-95.


ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

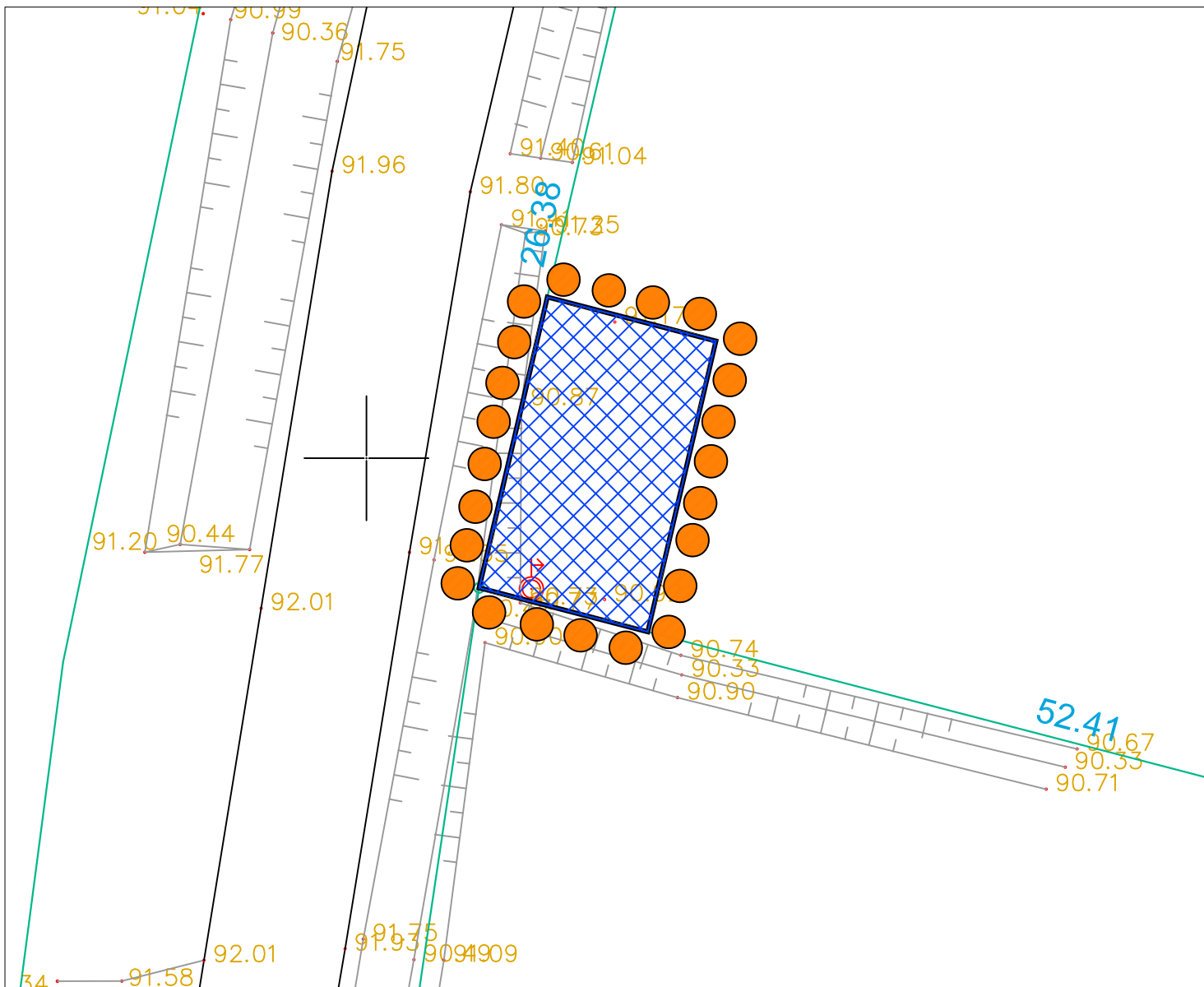
  
Јана Богдановић, маг.инж.арх.

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

- 1. ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**
- 2. ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА**
- 3. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ**





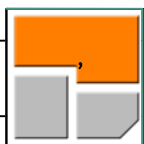
			ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац Служба за геодетске послове	
			ИМЕНИ ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОДГ. ПРОЈЕКТАНТ	Наташа Стојановић, дипл. инж. геод.		Град Шабац	
ОБРАДА ФАЗЕ	Љубомир Спасојевић, геомтар Звонко Кузмановић, инж. геод.			
ДАТУМ	23.12.2022.		објекат: кат. парц. бр.46 К.О. Добрић	
врста плана				
књигабр	листбр	размера	цртеж-фаза КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН	
	1	1 : 500		



ЛЕГЕНДА:

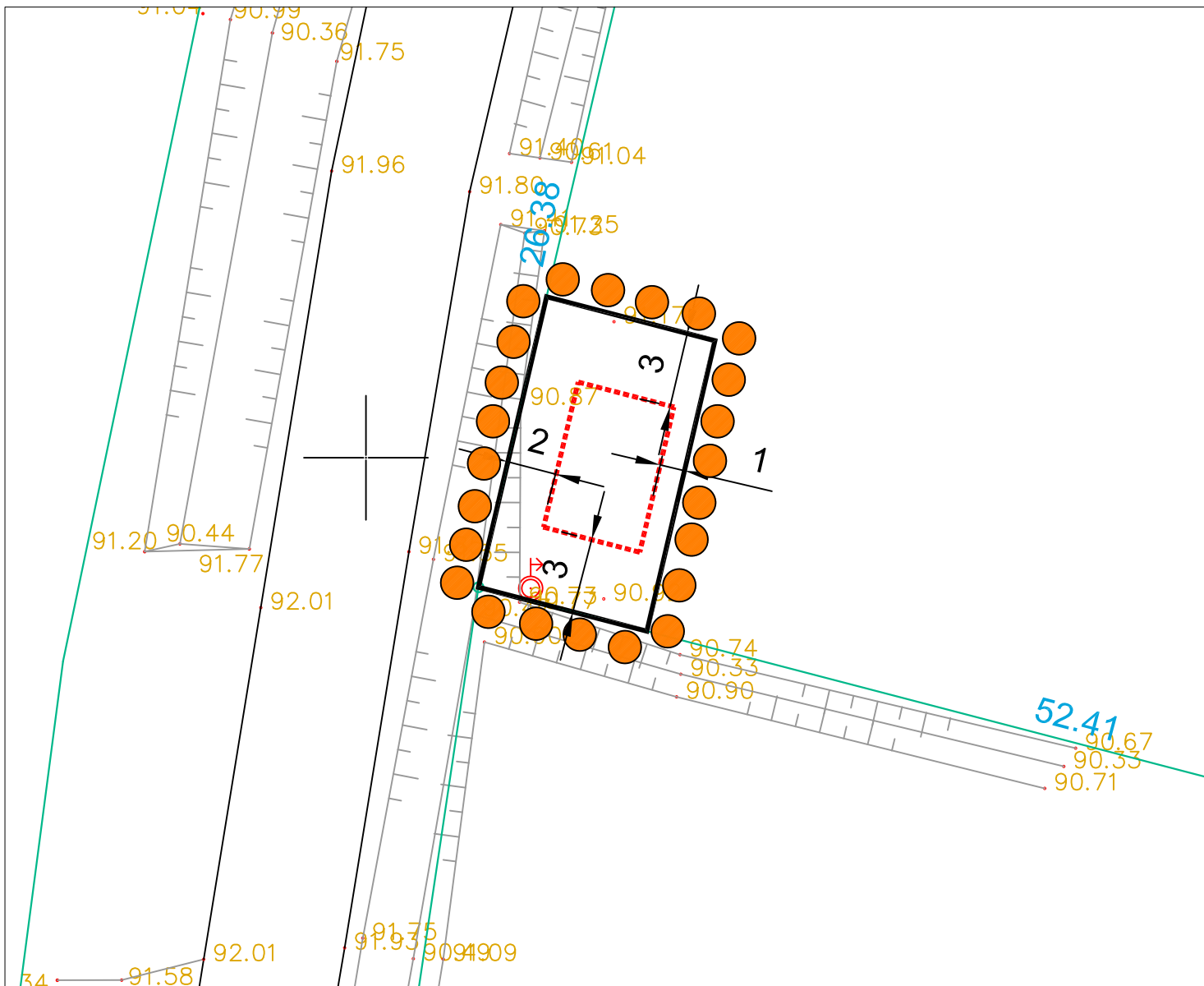
Површине јавних намена

-  Површина за пумпну станицу
-  Граница обухвата УП-а



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,  
Служба за просторно и урбанистичко планирање

ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	инвеститор:
ОБРАДА ФАЗЕ	Јана Богдановић, маг. инж.арх.	<i>Ј. Богдановић</i>	Град Шабац
ТЕХ.ОБРАДА	Никола Марковић, грађ.тех.	<i>Н. Марковић Никола</i>	објекат:
ДАТУМ	2023.год.		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА ИЗГРАДЊУ ПУМПНЕ СТАНИЦЕ НА КАТ.ПАРЦ.БР. 46 К.О. ДОБРИЋ
врста плана			цртеж-фаза
књига	лист	размера	ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
	2	1 : 250	

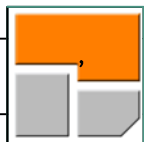


**ЛЕГЕНДА:**

Површине јавних намена

..... Максимална грађ.линија

 Граница обухвата УП-а



**ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,  
Служба за просторно и урбанистичко планирање**

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	инвеститор:
ОДГ. УРБАНИСТА	Јана Богдановић, маст. инж.арх.	<i>Ј. Богдановић</i>	Град Шабац
ОБРАДА ФАЗЕ			
			објект:
ТЕХ.ОБРАДА	Никола Марковић, грађ.тех.	<i>Н. Марковић Никола</i>	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ЈАВНОГ ИНТЕРЕСА ЗА ИЗГРАДЊУ ПУМПНЕ СТАНИЦЕ НА КАТ.ПАРЦ.БР. 46 К.О. ДОБРИЋ
ДАТУМ	2023.год.		
врста плана			цртеж-фаза
књига	лист	размера	ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ
	3	1 : 250	