

Урбанистички пројекат за изградњу објекта вишепородичног станавања на к.п.бр.1955 КО Шабач



ИНВЕСТИТОР:

Привредно друштво "ЗИД АРТ 015", д.о.о,
ул. Проте Смиљанић 58, Шабац

ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА:

"Geo Engineering and Consulting"
ул. Карађорђева 16, Шабац

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ:

Архитектонски биро "Архитект"
ул. Николе Цоловића 89, Шабац

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:

Студио за архитектуру, урбанизам и ентеријер "ПРАКСА 59",
ул. Јанка Веселиновића 100, Шабац

СТРУЧНА ОБРАДА:

Ксенија Лукић, ма.инж.арх.
Александар Лукић, дипл.инж.арх.
Бојана Лаушев Зеленовић, дипл.инж.грађ.
Мирослав Макевић, дипл.инж.грађ.
Милан Танасић, дипл.инж.ел.
Бранислав Тошић, дипл.инж.ма.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:


Ксенија Лукић, ма.инж.арх.
бр.лиценце 200 16 11 18

**"ПРАКСА 59":**

Директор:


Александар Лукић, дипл.инж.арх.

Aleksandar Lukic pr
ARHITEKTONSKA DELATNOST
PRAKSA 59
ŠABAC

САДРЖАЈ:

0. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 0.1. Извод из АПР-а
- 0.2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
- 0.3. Лиценца одговорног урбанисте
- 0.4. Изјава одговорног урбанисте

1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- 1.1. УВОД.....
- 1.2. ЛОКАЦИЈА И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ.....
- 1.3. ВЛАСНИЧКИ СТАТУС.....
- 1.4. ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....
- 1.5. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....
- 1.6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА.....
- 1.7. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ.....
 - 1.7.1. Регулација и нивелација.....
 - 1.7.2. Приступ локацији.....
 - 1.7.3. Начин решења паркирања.....
 - 1.7.4. Начин ограђивања комплекса.....
- 1.8. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ.....
 - 1.8.1. Површине.....
 - 1.8.2. Остали аналитички показатељи.....
- 1.9. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....
- 1.10. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ.....
 - 1.10.1. Саобраћајна инфраструктура.....
 - 1.10.2. Хидротехничка инфраструктура – Водовод и канализација.....
 - 1.10.3. Електроенергетика.....
 - 1.10.4. Систем грејања и хлађења.....
 - 1.10.5. Остали услови за изградњу.....
- 1.11. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА.....
- 1.12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....
- 1.13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....
- 1.14. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА.....
- 1.15. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА.....
- 1.16. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....

2. ГРАФИЧКИ ДЕО

- 2.1 Извод из ПГР "Шабац- ревизија"
- 2.2 Катастарско-топографски план
- 2.3 План нивелације и регулације
- 2.4 План намене површина
- 2.5 План водовода и канализације
- 2.6 План електро инсталација
- 2.7 План топловодних инсталација

- 2.8 Идејно решење

3. ДОКУМЕНТАЦИЈА

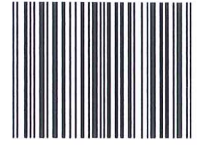
- Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. - И.Ј. Шабац
- Јавно предузеће "Инфраструктура Шабац", Шабац
- ЈКП "Топлана Шабац", Шабац
- Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Шабац
- ЈКП "Водовод Шабац", Шабац
- ГУ Шабац, Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове
- МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу

0 ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката



5000129117424

БП 86215/2017

Датум, 16.08.2017. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео:

Име и презиме: Александар Лукић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

ALEKSANDAR LUKIĆ PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST PRAKSA59 ŠABAC

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Александар Лукић
ЈМБГ: 2303986772022

Пословно име предузетника:

ALEKSANDAR LUKIĆ PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST PRAKSA59 ŠABAC

Скраћено пословно име предузетника: **ALEKSANDAR LUKIĆ PR PRAKSA59**

Пословно седиште: Јанка Веселиновића 100, Шабац, Србија
Број и назив поште: 15000 Шабац
Регистарски број/Матични број: 64710770

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 110183745

Почетак обављања делатности: 16.08.2017 године
Претежна делатност: 7111 - Архитектонска делатност

Облик обављања делатности: самосталан

Предузетник се региструје на: неодређено време

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 15.08.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 86215/2017, за регистрацију:

ALEKSANDAR LUKIĆ PR
ARHITEKTONSKA DELATNOST PRAKSA59 ŠABAC

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА
ПОРЕСКА УПРАВА
- Централа –
Број: РЕГ-380560
Београд

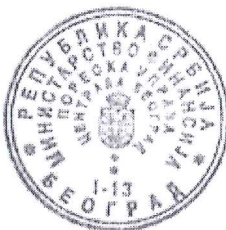
Број предмета: БП-553208

На основу члана 28. ст. 9. и 10. Закона о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл. гласник РС" бр. 80/02, 84/02 - исправка, 23/03 - исправка, 70/03, 55/04, 61/05, 85/05 - др. закон, 62/06 - др. закон, 61/07, 20/09, 72/09 - др. закон, 53/10, 101/11, 2/12 - исправка, 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 112/15, 15/16, 108/16), издаје се:

ПОТВРДА
о извршеној регистрацији

Пореском обвезнику: **ALEKSANDAR LUKIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST PRAKSA59 ŠABAC**, са седиштем у месту Шабац, општина Шабац, Улица ЈАНКА VESELINOVIĆА 100, са матичним бројем: 64710770, додељен је ПОРЕСКИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ БРОЈ – ПИБ 110183745, под којим је и уписан у јединствени регистар пореских обвезника Пореске управе.

У Београду, 16.08.2017. године



ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА
Мираш Бабовић



PRAKSA59 → studio za arhitekturu,
≈ urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com

adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), директор Студија за архитектуру, урбанизам и ентеријер "ПРАКСА 59, Јанка Веселиновића 100, Шабац, дана 10.01.2023.године, доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.пар.бр. 1955 КО Шабац у улици Краља Милана, одређује се:

Ксенија Лукић, мастер инжењер архитектуре, бр.лиценце 200 16 11 18, издате од стране Инжењерске коморе Србије, у складу са Законом.

Руководилац израде плана из тачке 1.овог решења испуњава услове у складу са Законом.

"ПРАКСА 59"
Директор:

Aleksandar Lukić pr
ARHITEKTONSKA DELATNOST
PRAKSA 59
ŠABAC

Александар Лукић, дипл.инж.арх.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Закључка Владе 05 број 021-11294/2017 од 05. децембра 2017. године

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
утврђује да је

Ксенија Д. Лукић Маровић

мастер инжењер архитектуре
ЛИБ 08588081101

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1611 18



У Београду,
18. маја 2018. године

ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА

Проф. др
Зорана З. Михајловић

Број: 02-12/454818
Београд, 29.09.2022. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ксенија Д. Лукић Маровић, маг. инж. арх.
лиценца број

200 1611 18

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 18.05.2023.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



PRAKSA59 → studio za arhitekturu,
≈ urbanizam i enterijer
telefon → +381.(0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com

adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

У складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19),

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је урбанистички пројекат урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и прописима донетим на основу Закона;
2. Да су при изради урбанистичког пројекта поштовани и уграђени услови јавних предузећа и других ималаца јавних овлашћења добијени у поступку израде Урбанистичког пројекта;
3. Да је пројекат израђен у складу са Планом генералне регулације „Шабац-ревизија“ ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:




Ксенија Лукић, ма.инж.арх.
Број лиценце: 200 16 11 18

Шабац, март 2023.године

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I – ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1.1. УВОД

- **Инвеститор:** Привредно друштво "ЗИД-АРТ 015", Шабац, Проте Смиљанића 58
- **Датум подношења захтева:** децембар 2022.године
- **Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта:**

Повод за израду Урбанистичког пројекта је поднет захтев од стране инвеститора, Привредног друштва "Зид-арт 015" д.о.о., Шабац, ул.Проте Смиљанића 58

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова за изградњу објекта вишепородичног становања на кат.пар.бр 1955 КО Шабац, као и начин његовог прикључења на спољну инфраструктуру.

Израда Урбанистичког пројекта је поверена Студију за архитектуру, урбанизам и ентеријер "ПРАКСА 59", ул.Јанка Веселиновића 100, 15000 Шабац, а одговорни урбаниста је Ксенија Лукић, ма.инж.арх. (бр.лиценце 200 16 11 18).

Идејни пројекат, који је саставни део овог Урбанистичког пројекта, израдио је Архитектонски биро "Архитект", ул.Николе Цоловића бр.89, а одговорни пројектант је Предраг Даничић, дипл.инж.арх. (бр.лиценце 321 А 093 22).

1.2. ЛОКАЦИЈА И ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- **Општина:** Шабац
- **Катастарска општина:** Шабац
- **Број парцеле :** 1955 КО Шабац

Укупна површина обухвата Урбанистичког пројекта износи 718m² (0.07.18ha). Предметна парцела је правилног геометријског облика са релативно заравњеним тереном, уз просечну висинску разлику од почетка до краја парцеле од 50cm. Ширина уличног фронта парцеле износи укупно 12,70m (редом: 4,50m + 8,20m), бочне дужине су 54,86m (редом: 13,50m + 14,31m + 27,05m) и 54,67m (редом: 25,89m + 5,85m + 7,86m + 3,11m + 3,43m + 8,53m), док је ширина задње међе парцеле 13,65m.

Парцела излази на улицу Краља Милана, одакле се остварује колски и пешачки приступ, као и силазак рампом ка подземној гаражи.

На парцели постоји изграђен објекат приземне спратности као и мањи помоћни објекат, који ће бити уклоњени пре почетка изградње пројектованог објекта вишепородичног становања. Постојећи стамбени објекат је постављен у прекинути низ и то тако што је са једне стране постављен на бочну међу, а до друге бочне међе је остављен колски и пешачки приступ парцели у ширини 4m. Објекат је на уличну регулацију постављен краћом страном и простира се у дубину парцеле, практично пратећи њен издужен а узан облик. Издужене парцеле су карактеристичне за улицу Краља Милана.

Изграђени објекат за становање је доброг грађевинског стања.

Постојећи објекат на предметној парцели представља типичан објекат за индивидуално становање у улици Краља Милана, која последњих неколико година доживљава интензивну трансформацију из индивидуалног у вишепородично становање и чији ће новоизграђени објекат бити део.

1.3. ВЛАСНИЧКИ СТАТУС

Увидом у јавно доступан катастар земљишта и непокретности, прегледан је власнички статус парцеле у обухвату урбанистичког пројекта.

К.п. бр.	Површина (ha.a.m ²)	Облик својине Врста права	Ималац права на катастарској парцели
1955	0.07.18	Приватна својина	1/1 "ЗИД-АРЗ 015" д.о.о. Шабац

Извор: WWW.katastar.rgz.gov.rs/KnWeb.

Наведена парцела се налази у грађевинском реону Шапца.

1.4. ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Прибављена је следећа документација од значаја за израду Урбанистичког пројекта:

- Мишљење о потреби подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, Градска управа града Шапца (бр. 501-04-45/2022-08 од 23.01.2023.)
- Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр.1955 КО Шабац, ЈКП "Водовод- Шабац", Служба развоја и инвестиција (бр. 250/CP-14/23 од 27.01.2023.год)
- Технички услови за израду Урбанистичког пројекта, Телеком Србија, Одељење за планирање и изградњу мреже Шабац (бр. Д209-25598/1 од 23.01.2023.)
- Сагласност за израду Урбанистичког пројекта и Технички услови за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр.1955 КО Шабац, ЈКП "Топлана Шабац", (бр.01-176/23 од 02.02.2023.)
- Сагласност за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на к.п.бр.1955 КО Шабац, ЈП "Инфраструктура Шабац" (бр.95-01/1 од 20.01.2023.)
- Услови за потребе израде урбанистичког пројекта, Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Шабац (бр.2460800-460340-UUP-22 од 09.11.2022.)
- Подаци и услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта вишепородичног становања на к.п.бр. 1955 КО Шабац, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, 09.33 бр. 217-722/23-1 од 06.02.2023.год.)

Геодетску подлогу (КТП за кат.парцеле у обухвату УП-а) је доставио инвеститор, а израђена је од стране Привредног друштва за геодетске послове "Geo Engineering and Consulting" д.о.о, а одговорни пројектант је Немања Маринковић, ма.инж.геод.

1.5. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ

- Закон о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр.22/15);
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.105/20);
- Правилник о условима и нормативима за пројековање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС", бр.58/12, 74/15 и 82/15);

Плански основ

- План генералне регулације "Шабац-ревизија" ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21);

1.6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је **План генералне регулације "Шабац-ревизија"** ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

Парцеле у обухвату УП-а се налазе у просторној целини II-Шири центар, **зона С1-Градске и стамбене зоне већих густина, блок 113**

Према ПГР "Шабац-ревизија", **урбанистички пројекти су обавезни:**

- за изградњу стамбених (стамбено-пословних) објеката површине преко 1000 m² бруто површине у свим зонама;

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

001. Доминантна намена површина је дефинисана на графичком прилогу, по карактеристичним урбанистичким блоковима и на појединим местима - по парцелама. Правилима грађења за зону дефинишу се правила грађења за доминантну намену. Правилима грађења за појединачни блок, уз доминантне намене (са графичког прилога) дефинисане су и компатибилне намене у блоку (постојеће и планиране). У зонама са доминантном наменом становања, компатибилне намене су: пословање (Искључиво Рз2), спорт и рекреација, трговина, угоститељство, занатство и услуге, здравство, дечија заштита, образовање, култура и верски објекти.

005. Изградња другог објекта на парцели: На једној парцели у зони С1, С1+ и С2 планира се само један објекат (изузетак је затечено стање, изградња два објекта у случајевима када парцела излази на две регулације и у случају да је таква могућност предвиђена Ревизијом ПГР за појединачни блок).

007. Корективни фактори основних показатеља јесу услови за паркирање, услови за обезбеђење минималних незастртих зелених површина и услови за обезбеђење структуре и површине станова у зонама С1, С1+ и С2. Број места за паркирање служи као корективни фактор за број и структуру стамбених и пословних јединица, односно врсту пословног простора. Паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање делатности обезбеђује се, по правилу, на парцели, изван површина јавне намене (осим када је то дефинисано ПДР или посебним условима Ревизије ПГР за појединачне блокове). Корективни фактор јесте и обавезност формирања незастртих зелених површина у проценту који је дефинисан за сваку зону. Вертикални зелени вртови и кровно зеленило могу обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95). Формирање дрвореда на парцели може обавезно учешће незастртих зелених површина умањити до 5% од условљене (условљена површина x 0,95). За зоне С1, С1+ и С2, одређује се структура и површина станова: станови до 40m² бруто (35 m² нето), не могу чинити више од 30% укупног броја станова у објекту а сваки стан мора имати оставу у оквиру објекта (без обзира да ли постоји остава у самом стану).

009. У свим подручјима становања омогућена је **изградња простора за нестамбене намене** које не угрожавају буком, вибрацијама, гасовима, обим транспорта и сл. основну намену. Учешће нестамбеног у укупно изграђеном простору одређује карактер намене. Учешће до 20% пословног простора одређује стамбену намену, 21-50% стамбено-пословну, 51-70% пословно-стамбену а преко 71% пословну. Величина пословног комплекса у зони становања не може бити већа од 1ha. У свим случајевима се примењују правила грађења за стамбене објекте.

010. Грађевинске линије које одређују положај планираног објекта на парцели дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта на парцели и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објекта на суседним парцелама. Грађевинске

линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.

Грађевинске линије објеката према регулацији површина јавне намене приказане су у графичком прилогу "План саобраћаја, регулације и нивелације; грађевинске линије и висинска регулација" и оне су обавезујуће осим за изградњу објеката у радним зонама и слободностојећих објеката, где могу бити повучене према унутрашњости сопствене парцеле. Изузетно, у зони између регулационе и грађевинске линије је дозвољено постављање рампи /лифтова за обезбеђење приступа лицу са посебним потребама.

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

- Као слободностојећи објекти, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле.
- У прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле. Код изузетно плитких парцела у зонама породичног становања, могу се градити двојни објекти који додирују задње границе парцела. У зонама у којима се граде објекти у прекинутом низу, могућа је изградња и полуатријумских објеката. Овај тип изградње подразумева прибављање сагласности суседа, сем у случајевима да су такви услови утврђени приликом израде планова детаљне регулације.
- У непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле а што је утврђено ПДР или Ревизијом ПГР. У зонама у којима се граде објекти у непрекинутом низу, могућа је изградња и атријумских и полуатријумских објеката. Сагласност суседа није потребна за изградњу новог објекта до дубине од 17m од регулације. Одстојања објекта од суседа у дубини већој од 17m се одвија према правилима за изградњу слободностојећег објекта или се захтева сагласност суседа за постављање објекта на међу.
- У непрекинутом или прекинутом низу унутар заједничких дворишта. Обавезно је обезбеђење колског приступа сваком објекту, минималне ширине 2,5m преко заједничке/сукорисничке површине.

Ревизијом ПГР и појединим важећим ПДР су дефинисане улице у којима се утврђује изградња објеката у непрекинутом низу и у тим случајевима није потребна сагласност суседа. Изузетак од овог правила може бити само постојење неког правног основа између суседа (предходно дате, судски оверене сагласности).

Грађевинске линије горњих етажа (висина од 3,0m од коте тротоара) могу да прелазе грађевинску линију према регулационој линији до 1,6m у оквиру сопствене парцеле, односно 0,6m у случају да се регулациона и грађевинска линија поклапају. Испади на објекту не смеју се градити на растојању мањем од 1.5m бочне границе парцеле. Препусти нису дозвољени ван максималних бочних грађевинских линија и ван максимално дефинисаних унутрашњих грађевинских линија. Препусти у блоковима где се поклапају грађевинска и регулациона линија су дозвољени до четвртине ширине тротоара, максимално 0,6m.

Елементи конструкције у оквиру сопствене парцеле који савлађују висину до 90cm од коте тротоара (степеништа, рампе и сл) могу да пређу грађевинску линију приземља. Елементи конструкције приземља у зонама где се поклапају регулациона и грађевинска линија морају бити у оквиру максимално дефинисаних грађевинских линија.

011. Спратност објеката се дефинише бројем надземних етажа за појединачне зоне, у складу са терминологијом Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр, 22/15).

Ако није другачије дефинисано условима висинске регулације и подзаконским актом, Ревизијом ПДР се дефинишу одредбе за изградњу надземних етажа. Под приземљем се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 m. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 m од нулте коте + 3,0 m спратне висине, а за пословање 4,0 m од коте приземља која је на + 0.15 m од нулте коте). Нулта ката терена је ката тротоара испред улаза у објекат. Под спратом се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3 m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под подкровљем се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне

висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 m од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 m, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 m. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 15°, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата. Максималне коте слемена за надземне етаже су: +11,70 за три надземне етаже; +14,70 за четири надземне етаже; +17,70 за пет надземних етажа; +20,70 за шест надземних етажа. Максималне коте слемена за објекте више спратности се дефинишу ПДР или урбанистичким пројектом. Препоручују се коси кровови али се не условљавају. Одступање од ових параметара је оправдано у случајевима усклађивања висинске регулације са суседним објектом.

014. Објектима се мора обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95). **Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике** најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5m, а за двосмерно кретање 6,0m; унутрашњи радијус кривине који остављају тачкови је 7,0m, а спољашњи радијус кривине 10,5m; успон (рампа) нагиба мањег од 12,0%-ако се коловоз не леђи; а ако се леђи мањег од 6,0%. Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0m од габарита објекта.

015. Обликовање фасаде: Отворене лође не могу да заузимају више од 1/4 површине уличне фасаде, осим да испред уличне фасаде постоји предбашта минималне ширине 4 m. Избачене терасе нису дозвољене на уличној фасади. У Ц1, Ц2, С1, С1+ и С2, није дозвољено постављати рустичне, дрвене ограде на терасама и балконима. За објекте до 800 м2, није дозвољена примена више од две врсте прозорских отвора за главне просторије (не односи се на отворе помоћних просторија и степеништа). Прозори и врата на уличној фасади морају бити усклађени по типу и модуларној ширини. Прозори са високим парпетом оријентисати на дворишне фасаде, а код станова који су једнострано оријентисани, прозори са високим парпетом морају имати маску на фасади (зидану, металну...). У случају двојних кућа, на истој или више парцела, није дозвољена различита обрада фасада у погледу диспозиције и величине отвора, боје и фасадне пластике. У пројектној документацији мора бити дефинисана боја фасаде објекта која не може бити флуоросцентна, шарена и сл. Препусти над јавним површинама могу бити максимално до 1/4 ширине тротоара али не шире од 60 cm. Одвођење атмосферских вода није дозвољено преко суседних парцела

018. Паркирање: Обавезно је поштовање следећих норматива:

Намена	Број паркинг места**	Јединица
Становање	1 пм	стан

Табела 15: Нормативи за обезбеђење паркинг простора

* Напомена: сем ако другачије није наведено у тексту плана за појединачне локације и затечено стање

**Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.

Паркирање се може вршити на максимално две подземне етаже а препоручује се једна због високог нивоа подземних вода на појединим градским подручјима и чији ниво није утврђен. Број надземних етажа за паркирање није ограничен. Инвеститор има право да објекат вишеетажне гараже изгради као самосталан објекат на парцели. Инвеститор има права да паркирање унутар објекта реши преко косих рампи у складу са техничким нормативима. Паркирање унутар објекта се може решити преко механичких и хидрауличких система за паркирање (ауто лифтови, клацкалице и др.) у складу са нормативима и атестима произвођача. Инвеститор може, уколико на сопственој парцели не може да обезбеди услове за паркирање, да обезбеди секундарни паркинг (гаражни) простор у радијусу од 200m од објекта на посебној парцели, уколико се стекну законски основи за то.

Уколико инвеститор не изведе објекат у складу са условима за паркирање, нема могућности покретања процедуре израде урбанистичког плана којим би променио нормативе. (Одступања се не могу верификовати израдом новог плана, осим измене Ревизије ПГР).

В. 019/ИДПГР-1. Ограђивање

Ограђивање парцела у зонама становања: Парцеле је потребно оградити дуж међних линија. Ограђивање према улици није обавезно, а ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом.

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије већ искључиво према дворишту. Уколико удаљеност ивице уличног коловоза и границе парцеле није довољна за несметано скретање возила која приступају парцели, улазну капију је потребно померити ка унутрашњости парцеле, а тачан положај одредити према дужини возила која ће имати приступ комплексу. Грађевинска парцела може се преграђивати у функционалне целине, али висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољашње ограде.

Висина уличне ограде износи максимално 1,6 м, с тим да висина пуног (зиданог) дела износи максимално 0,4 м, а преко те висине ограда може бити транспарентна или жива ограда од одговарајуће врсте билјака.

Ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом и у том случају нема захтева у погледу висине и материјализације ограде. Договор се дефинише овереном сагласношћу.

Уколико нема договора између суседа, висина непрозирне ограде према суседу је 0,9 м а висина транспарентне ограде је до 140 цм. Висина живице је максимално 2,0м. Ограничавајући услов за подизање живице ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори. У том случају висина живице је 140 цм.

ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА II- Шири центар

025. Улице у којима се регулациона и грађевинска линија поклапају а објекти граде у непрекинутом низу (уколико важећим планом детаљне регулације није другачије дефинисано), су: Поп Лукина, Милоша Поцерца, Војводе Мишића, Јанка Веселиновића, Краља Милана, Вука Караџића (од раскрснице са Анте Богићевића до раскрснице са Браће Недић) и Владе Јовановића. Услов се не односи на парцеле на којима постоје непокретна културна добра и вредни објекти градске архитектуре који су изведени на другачији начин. Објекти у наведеним улицама се могу градити и у прекинутом низу уколико се због локацијских услова не могу ослонити на међу (постојећи отвори на суседном објекту који су постављени у складу са дозволом или сагласношћу суседа, приликом реконструкције постојећег објекта који има утврђен неки степен заштите и други, сличан разлог).

046. С1		ГРАДСКЕ И СТАМБЕНЕ ЗОНЕ ВЕЋИХ ГУСТИНА
ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА		
Сва правила и услови који су дефинисани важећим ПДР се задржавају, без измене.		
Приликом израде Измена и допуна урбанистичких планова који су донети за ову зону, доношења нових или израде урбанистичких пројеката, издавања Локацијских услова, мора се поштовати доминантна намена зоне и усмеравајуће одредбе које су дефинисане посебним условима за сваки појединачни блок. Ако се на парцели гради објекат за 20 и више станова а у радијусу од 100м нема дечијег игралишта за узраст 0-6 година на површини јавне намене, обавеза инвеститора је да обезбеди површину од 50м ² за ту намену, на сопственој парцели.		
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА		
Намена објеката	Преовлађујућа намена у овој зони је: становање, пословање и јавне делатности. За нове објекте је препоручљиво формирање пословног простора у приземљима објеката. Одобравају се и једнофункционални објекти када се ради о делатностима и промена постојећих намена у намене које су дефинисане општим правилима 001.	
Правила парцелације	У условима постојеће изграђености: објекат=парцела под условом да је обезбеђен приступ до површине јавне намене. За нове објекте, минимална величина парцеле: 7 ари. Дозвољено одступање је до -5%	
Приступ парцелама	Све грађевинске парцеле морају имати директан приступ до површине јавне намене, минималне ширине 4,5м. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.	

Услови за изградњу објеката	Подземне етаже	Подземне етаже објеката могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.
	Индекс заузетости	Максимално 60% за нову изградњу, односно 100% на подручјима блокова са постојећом изграђеношћу објекат=парцела.
	Индекс изграђености	Максимално 3,7 за нову изградњу.
	Грађевинске линије	У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази, односно у складу са одредбама које се утврде ПДР. Нови објекти се постављају на грађевинску линију према улици, осим слободностојећих за које су дозвољена одступања и та одступања су могућа само према унутрашњости парцеле. У овој зони је дозвољена изградња објеката у низу, у прекинутом низу (дуж саобраћајница и у дубини парцела) и слободностојећих објеката, у складу са преовлађујућим карактером изградње у улицама и посебним правилима грађења за појединачне блокове.
	Удаљеност од међа и суседа	Објекти се према суседним међама постављају у складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази и границама максималних унутрашњих грађевинских линија ако су дефинисане графичким прилогом. У случају да максималне границе зоне изградње објеката нису дефинисане, примењују се следећа правила: <ul style="list-style-type: none"> • <u>Удаљеност од бочних суседних међа за објекте у непрекинутом низу:</u> <ul style="list-style-type: none"> - објекат се поставља на обе бочне међне линије до дубине од 17м; - изградња објеката на дубини већој од 17м се изводи по правилима за слободностојећи објекат; - изузетак од правила изградње у непрекинутом низу може представљати стечено право отвора на међи. Ако се ради о отвору са високим парапетом, обавезно се формира затворен или полуотворен светларник у зависности од положаја отвора. Димензије светларника се одређују у складу са важећим правилником. За отворе са другим висинама парапета објекат се удаљава минимално 3,0м од међе формирајући са једне стране полуотворени светларник, отворен ка улици или дворишту, који се завршава на минималном растојању од 2,0м од одговарајуће ивице отвора на међи. - Уколико на суседном објекту постоји изведен светларник, на новом објекту се оставља светларник исте величине и симетричан светларнику постојећег објекта. - Уколико се објекат гради на међи са објектом који припада зони ниже спратности, према међи је обавезно формирање везног елемента у односу на суседну максимално планирану висину. Ако је разлика у спратности већа од једне етаже, није дозвољено формирање забатног зида без отвора према суседу већ се условљава повлачење од међе и формирање фасаде. • <u>Удаљеност од задње међе:</u> <ul style="list-style-type: none"> - За све типове објеката минимална удаљеност од задње међе износи $h/2$ венца објекта.
	Спратност	Максимално шест надземних етажа (П+4+Пк/Пс, П+5). Спратност објеката може бити ограничена утврђеном котом висинске регулације која је дефинисана овим планом.
Максимални број стамбених јединица	У складу са општим одредбама 007 ако посебним одредбама за појединачне блокове није дефинисано другачије.	
Паркирање	У складу са општим одредбама 018	
Уређење слободних површина	За нову изградњу, обавезно је формирање незастртих зелених површина од минимално 15% унутар сопствене парцеле. Обавезно је одредити место за контејнер у складу са правилима уређења II 1.6.11 Систем за евакуацију отпада.	
Интервенције на постојећим објектима	У складу са посебним условима за сваки појединачни блок.	
Изградња других објеката на парцели	Ако парцела излази према две улице, дозвољена је изградња два стамбена или стамбено пословна објекта до максимално дефинисаних параметара за парцелу. Ако су оба објекта пословна, минимално међусобно растојање објеката је $h/2$ венца вишег објекта. Уколико постоје станови у оба или једном објекту, растојање је $3/4$ висине венца вишег објекта.	

	Унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.
Помоћни објекти и гараже	Изградња гаража, као других објеката на парцели је допуштена уколико се не премашују урбанистички параметри. Помоћни простор формирати унутар објекта. Минимално растојање од границе парцеле је 1.0m. Објекат се може поставити и на међу: <ul style="list-style-type: none"> - уколико на суседној међи постоји објекат, дозвољено постављање у дужини преклапања; - уколико постоји сагласност суседа; - уколико је постојао легалан објекат на међи, који се замењује. Максимална висина слемена гаража је 3.2m.
Изградња на парцелама мање површине од дефинисане правилима парцелације	На парцелама мање површине од минимално дефинисаних у овој зони (7а-5%), дозвољено је текуће и инвестиционо одржавање постојећих објеката. У случају изградње нових објеката подразумева израду урбанистичких пројеката којима ће се дефинисати услови изградње за сваку појединачну парцелу у складу са општим и посебним правилима грађења и условима локације.
Објекти чија је изградња забрањена	Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл.).

ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ПО БЛОКОВИМА СА УСМЕРАВАЈУЋИМ ОДРЕДБАМА

Блок бр: 113

Назив: Краља Милана

Плански документ: ПГР - Ревизија

Доминантна намена: С1, С3, ЈП, СРПо, ИЗ

Усмеравајуће одредбе: У складу са доминантном наменом.

У зони С1 могуће текуће и инвестиционо одржавање на постојећим објектима (кат.п.бр. 1948, 1949, 1950, 1951 и 1952). Кат.п.бр. 1947 је површина јавне намене. Изграђени терени за мали фудбал и баскет, као и дечије игралиште се задржавају уз могућност реконструкције и без могућности промене намене.

На делу к.п.бр.1947 К.О.Шабац, у близини постојеће ТС 10/04kV "Д.Јеличића", планира се изградња дистрибутивне трафо-станице 20/0.4kV "Краља Милана" а у блоку припадајући расплет подземних ел.ен. каблова 20kV и 0.4kV.

1.7. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

Објекат је пројектован као објекат за становање са укупно 25 стамбених јединица. Станови су распоређени на 4 надземне етажне, првог до петог спрата, док је приземље без стамбених јединица.

Објекат је постављен у непрекинути низ (од међе до међе) на грађевинску линију према улици Краља Милана, која је уједно и регласиона линија. Фасада према улици Краља Милана се сматра главном, предњом фасадом. Изнад тротоара у улици Краља Милана постоји препуст објекта од 60см на јавну површину, што је дозвољено у овој зони.

Планом је прописана и унутрашња грађевинска линија, тако да се у дубину парцеле објекат поставља као објекат у низу до дубине од 17м, а након тога се примењују правила за слободностојећи објекат, до максималне дубине од 35м. Задња, дворишна фасада је одмакнута од задње међе 19,85м што је свакако преко прописаних h/2 венца објекта (19,30м/2=9,65м).

Обзиром да је суседна парцела к.п.бр. 1954 КО Шабац у власништву истог инвеститора, новопроектовани објекат се са те стране поставља на заједничку бочну међу. Са друге бочне међе је објекат удаљен 4,5m.

Спратност објекта је По+П+5 (укупно 7 етaжа, 6 надземних и 1 подземна).

Висина слемена на објекту је +19,14 m, док је +18,13m висина венца.

Бруто развијена грађевинска површина 2074,35 m² (БРГП).

Бруто површина објекта износи 2612,09 m²

Нето површина објекта износи 2194,07m²

Објекат је правоугаоног облика, са габаритом у приземљу 12.70 x 17.00m. Површина приземља износи 216 m². На горњим етажама је површина објекта 380 m² јер се објекат поставља све до унутрашње грађевинске линије и додатно је препуштен 0.60m према јавној површини тј. тротоару.

Објекат има и подземну етажу у којој су формиране оставе које су у сврси помоћних просторија у оквиру пројектованих стамбених јединица, топлотна подстанциа и гаража за паркирање аутомобила (13 паркинг места)

Условима плана је дефинисана потреба за формирањем дечјег игралишта на парцели уколико објекат има 20 и више стамбених јединица, у минималној површини од 50 m², осим уколико у радијусу од 100m не постоји јавна површина са дечјим игралиштем. У случају предметне парцеле, поред солитера на углу Јанка Веселиновића и Краља Милана постоји дечје игралиште, које је од улаза у новопроектовани објекат удаљено 85m и задовољава прописани услов

На приказу се може видети позиција предметне парцеле у улици Краља Милана и њено растојање од игралишта.



1.7.1. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Регулациона линија површине јавне намене саобраћајница је дефинисана важећим Планом генералне регулације „Шабац“ Ревизија ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21). Регулација је представљена на графичком прилогу "План нивелације и регулације".

Парцела има приступ на површину јавне намене, на улицу Краља Милана.

Овим урбанистичким пројектом је дефинисано саобраћајно решење за колски приступ парцели у оквиру које су планирана паркинг места за путничка возила. Саобраћајно решење је дефинисано регулационо координатама осовинских и темених тачкама, а нивелационо kotaма нивелете на местима осовинских и темених тачкама на графичком прилогу „План нивелације и регулације“.

1.7.2. ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ

Колски приступ, пешачки приступ и рампа која се спушта ка подземној етажи на парцелама у обухвату урб.пројекта је превећен из улице Краља Милана.

ЈП "Инфраструктура" је дала сагласност на овакво саобраћајно решење и позиције улаза.

Све саобраћајне и манипулативне површине у оквиру предметне парцеле ће бити претежно изграђене од асфалтног завршног слоја и пројектоване за адекватно колско саобраћајно оптерећење. Пешачке површине се израђују од бехатон коцки или штампаног бетона.

1.7.3. ПАРКИРАЊЕ

Планирани простор за паркирање путничких возила је пројектован на предметној парцели са укупно 27 паркинг места. Од тога је 13 паркинг места смештено на подземној етажи (приложена основа са тачним димензијама свих паркинг места у оквиру идејног решења), док се 14 паркинг места налазе у партеру, у задњем делу парцеле, иза пројектованог објекта. Паркинг места у партеру су организована тако да је 10 паркинг места постављено управно, док су 4 паркинг места подужног типа.

Како новопроектовани објекат има 25 стамбених јединица, за које је обезбеђено 25 паркинг места на парцели, а укупан број паркинг места износи 27, преосталих 2 паркинг места ће користити станари објекта на суседној парцели к.п.1954, истог инвеститора и власника ("Зид-арт 015").

Организација и распоред паркинг места се могу видети на графичком прилогу "Нивелација и регулација".

1.7.4. НАЧИН ОГРАЂИВАЊА КОМПЛЕКСА

Парцеле се ограђују дуж међних линија на следећи начин:

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Ограђивање према суседима може бити предмет договора са суседом. Договор се дефинише овереном сагласношћу и у том случају нема захтева у погледу висине и материјализације ограде.

Уколико нема договора између суседа, висина непрозорне ограде према суседу је 0,9m, а висина транспарентне ограде је до 140cm. Висина живице је максимално 2,0m. Ограничавајући услов за подизање ове висине јесте постојање објекта на суседној парцели који има грађевинску дозволу којом су одобрени прозорски отвори. У том случају висина живице је 140cm.

1.8. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Табела 1: Биланс површина у m²

Површина обухвата УП-а	718.00 m ²
Укупна БРГП	2074,35 m ²
Бруто површина укупна	2612,09 m ²
Нето површина укупна	2194,07m ²

Табела 2: Остали урбанистички показатељи

	остварено	Дозвољено/захтевано
Индекс изграђености	2.90	3.50
Индекс заузетости	51,95%	60%
Удео незастртих зелених површина	15,03% (107,92 m ²)	15% (107,70 m ²)
Спратност објекта	По+П+5	П+4+Пк/Пс или П+5
Број стамбених јединица/ број паркинг места	25 станова/ 27 ПМ (14+13)	1 стан/1ПМ

1.9. УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

На парцели је обезбеђено 15,03% незастртих зелених површина, односно површина од 107,92m². Према условима ПГР "Шабац-ревизија" за минимални удео зелених површина у улици Краља Милана који износи 15% а умањује се за 5% од тражене површине уколико се обезбеди зелени кров или дрворед.

Незастрте зелене површине су планиране у задњем делу парцеле, иза пројектованог објекта и паркинга. Под незастртим зеленим површинама се подразумевају искључиво озелењене земљане површине испод којих не постоје конструктивни елементи, тампон слојеви и др. Зелене површине су приказане на графичком прилогу „План намене површина“.

При избору садног материјала дати предност аутохтоним врстама (мин. 50% врста) које су прилагођене локалним педолошким и климатским условима. Могуће је користити егзоте за које је предвиђено да се добро адаптирају датим условима средине, а при томе нису инвазивне и одређени проценат пажљиво одабраних зимзелених (четинарских) врста.

1.10. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

1.10.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Саобраћајна инфраструктура је обрађена кроз поглавља: 1.8.1 Регулација и нивелација, 1.8.2. Приступ локацији и 1.8.3. Паркирање.

1.10.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА- ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА

Увод

У обухвату предметног Урбанистичког пројекта, дефинисан је конкретан циљ који се односе на утврђивање услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.пар.бр.1955 КО Шабац, усмеравање изградње у правцу подизања квалитета у складу са стандардима неопходним за развој зоне, а све према приложеном идејном решењу. У оквиру УП-а у сврху препознавању потенцијала локације је и дефинисање услова за инфраструктурно опремање предметног објекта инсталацијама водовода и канализације.

С обзиром да су водоводни прикључци стари, и мале пропусне моћи у односу на планирану изградњу, неопходно је пројектовати и изградити нови прикључак на водоводну мрежу. Положај постојећих канализационих прикључака није искористив за даљу експлоатацију због измењене организације објекта на парцели и новог архитектонског решења са значајно већим бројем стамбених јединица.

Водовод

Постојеће стање

У улици Краља Милана, у зони непосредно наспрам к.п 1955 К.О. Шабац, изведена је водоводна мрежа, и то:

- Ø150 mm (АСС – материјал полиестер), цевовод на страни улице до обухвата;

- Ø100 mm (РЕ – материјал полиетилен), са супротне стране улице;

Постојећи прикључци водоводне мреже, изведени су у пречнику Ø1", са цевовода Ø 150 mm у улици Краља Милана, за појединачне парцеле индивидуалне градње. Евидентно је да ће постојећи водоводни прикључак бити недовољног капацитета за даљу употребу, (увидом у Идејно решење), чиме се условљава израду новог водоводног прикључка мин пречника Ø80 mm. Коначни капацитет и очекивана потрошња биће преиспитани и усвојени у фази израде пројектно-техничке документације (хидраулички прорачун). Доминантан критеријум за дефинисање прикључног цевовода јесте условљеност израде хидрантске мреже.

Планирано стање

За потребе новог вишепородичног стамбеног објекта, у складу са планираном наменом и пројектованим капацитетима, извршиће се опремање инсталацијама водовода и канализације и гашење постојећих прикључака недовољног капацитета. Пројектним решењем дефинисаће се концепт и диспозиција нове мреже, као и положај прикључних шахтова у складу са условима ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац.

У самом објекту планирана је израда водоводних инсталација, засебно изведених за сваку стамбену јединицу и појединачно мерење утрошка воде у просторији која је пројектом опредељена за те потребе. Прикључак за воду биће реализован са уличне водоводне мреже Ø150, а УП-ом је усвојен прикључак директно у просторију која се налази уз регулациону линију и пројектом је опредељена за те потребе.

ЈКП Водовод-Шабац" Шабац, у условима, наглашава обавезан положај водомерне просторије на ивици регулације, уз зону уличног цевовода на који се врши прикључак. Прикључак у просторију улази без вертикалних и хоризонталних ломова или трасирања кроз пасаже и заједничке просторије. Водомерна просторија мора бити обезбеђена од смрзавања и опремљена умиваоником и сливником.

Прикључни цевовод неопходно је реализовати ортогонално на улични цевовод, што представља технички стандардизован и исправан начин прикључења. Унутар објекта налазиће се интерне инсталације санитарне воде и у складу са законском регулативом, ако се покаже као неопходно и одговарајућа хидрантска мрежа.

Након уласка у објекат прикључни цевовод мора имати главни или "пресечни" вентил за прекид снабдевања водом. Идејним решењем је предвиђена израда појединачних водомера тако да је решењем планирана израда водомера у водомерној просторији и евентуалног контролног водомера на самом уласку у просторију. Неопходно је да пројектант фазе хидротехничких инсталација дефинише тачне потребе за водом и са тим капацитетом упути захтев надлежном комуналном предузећу.

Главни коридори напојних цевовода за сваку стамбену јединицу трасираће се кроз подрумску етажу или кроз приземље.

Израда хидрантске водоводне мреже, ако се у складу са законским условима покаже као неопходна, усмериће се ка томе да се противпожарне количине воде обезбеде са јавног система напајања чиме се обезбеђује поузданост снабдевања. Спољна мрежа тј. затворен спољни хидрантски прстен није могуће реализовати са планираним концептом организације објекта на парцели (објекти у низу) па се заштита објекта предлаже са уличне мреже која се сматра неисцрпни извором водоснабдевања.

Пројектним решењем размотрити неопходност уградње постројења за повишење притиска на унутрашњој хидрантској мрежи. Распоживи притисак у уличној мрежи (3,5 бара) и спратност планираног објекта извесно налажу увођење постројења за повишење притиска. Пројектно техничком документацијом одредити адекватну просторију у подруму са одговарајућим степеном заштите на пожар.

У техничким условима ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац, 250/СР-14/23 од 27.01.2023., који су и саставни део Урбанистичког пројекта наведено је следеће:

1. Пројектант инсталација водовода за планиране објекте, дужан је да у пројекту хидрауличким прорачуном исказе потребан пречник водоводног прикључка. Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле. Број мерних уређаја зависи од

броја независних стамбених јединица у оквиру објекта. За сваку независну стамбену јединицу предвидети посебан мерни уређај. Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

2. Просторија за водомере мора бити на приступачном месту, уз регулациону линију, лоцирана према страни на којој се налази улична водоводна межа (прикључак са јавне површине мора директно да уђе у просторију без ломова и проласка кроз пасаж). Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом и сливником у поду и вратима која ће се закључавати.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5cm. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком. Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта неопходно је на планираном месту прикључења, у темељном зиду, оставити отвор (заштитну цев) кроз који ће се провући радна водоводна цев кућног прикључка.

3. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом. Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде. Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10Д узводно и 5Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5Д. Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

4. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повишење притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију. За смештај уређаја за повишење притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за водомере. Просторија мора бити звучно изолована од стамбеног дела простора, сува, осветљена, проветрена, заштићена од смрзавања и обезбеђена подним сливником. Прикључење постројеља извршити прикључењем на прекидну комору. Алтернативно, може се предвидети и постројење прикључено директно на водоводну мрежу при чему се морају предвидети следеће врсте заштите:

- Заштита од рада на суво;

На усисном воду испред пумпе предвидети заштитну склопку која искључује постројење ако постројење у усисном воду падне испод 1 бар.

- Заштита електромотора од прегрејавања;

Електромоторе пумпе, од преоптерећења, заштитити моторном склопком (КО и КВО) или ПТЦ термистором.

- Заштита од превисоког притиска

Заштита се уграђује на потисни вод и штити прикључне уређаје од превисоког притиска.

За уређаје за повишење притиска предвидети заобилазне водове. За уређаје за противпожарну заштиту обезбедити аутоматску контролу исправности постројеља као и даљинску сигнализацију квара. Хидрофорска постројеља су власништво власника стамбених јединица и они се старају о њиховој исправности.

Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бара у нормалним условима водоснабдевања.

Канализација

Постојеће стање

У улици Краља Милана, у зони непосредно наспрам к.п 1955 К.О. Шабац изведена је канализациона мрежа, и то:

- канализациони колектор општег система канализације ВЕТ Ø500 у осовини улице Краља Милана. На предметној парцели налази се постојећи канализациони прикључак Ø150 mm, у прикључном шахту са уграђеним ревизијама.

Планирано стање

Унутар к.п. к.п 1955 К.О. Шабац планира се израда интерних одводних система санитарно-фекалне и атмосферске канализације које ће се евакуисати у канализациони колектор ВЕТ Ø500 у улици Краља Милана. Предложен је прикључак у колектор, у горњу трећину уличне цеви.

Фекална канализација се изводи из објекта, кроз дворишни део води до пасажа (колски пролаз) у гранични ревизиони силаз. Из њега се прикључни колектор уводи у улични колектор. Постојећи прикључни колектори са предметних парцела се стављају ван употребе. Повећан капацитет прикључног колектора омогућава и пријем свих кишних вода из обухвата пројекта уз услов да се атмосферске воде са паркинг простора у којима се може очекивати уља, нафта и нафтни деривати, обавезно мора третирати одговарајућим сепаратором пре упуштања у јавну –уличну канализацију. Урбанистичким пројектом је предложено да се главни сабирни колектор позиционира у подрумској етажи. У делу подрумске етаже, са вишом спратном висином, подплафонски колектор сакупља фекалне вертикале, атмосферске воде са стране објекта на којој се сакупљају, атмосферске воде са рампе и воде од прања подрумске гараже.

Препорука је да се атмосферске воде површинском каналицом упућују ка једној сабирној тачки из које се евакуишу у главни колектор који пролази кроз објекат. Атмосферске воде са рампе неопходно је увести у систем канализације у подруму који подразумева постојање таложника, сепаратора и препумпног уређаја који воду шаље у интерни сабирни колектор.

Вода од прања гараже на приземљу може се сакупити површинском каналицом и упутити ка систему у подрумској етажи, тј. сепаратору у подруму, након чега ће се препумпавањем укључити у подплафонску фекалну линију. Сматра се да воде од прања паркинг простора нису значајне јер је простор у приземљу надкривен горњим етажама, прилив атмосферске воде је минималан. У подруму се већа вода може очекивати са рампе.

Тачан положај и начин прикључења на уличне инсталације биће дефинисан пројектном документацијом, односно Пројектом за грађевинску дозволу и овим предметним Урбанистичким пројектом конципиран је само предлог варијантног решења.

Земљани радови на ископу ровова морају се извести ручно и опрезно или са адекватним грађевинским машинама, у присуству овлашћених лица из јавних комуналних предузећа која поседују подземне инсталације и инфраструктуре дуж трасе (водовод и канализација, подземни ел.ен. каблови, ТТ каблови и прикључци на набројане инсталације). Ископу рова, мора претходити обележавање на терену траса постојећих комуналних инсталација од стране РГЗ Службе за катастар код које је потребно уснимити трасе и дубине полагања пре затрпавања ровова. Такође, потребно је обратити пажњу и на будуће коридоре инсталација дефинисане важећом планском документацијом.

Прикључак канализације пројектовати према условима ЈКП "Водовод-Шабац".

У техничким условима ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац, 250/СР-14/23 од 27.01.2023., који су и саставни део Урбанистичког пројекта наведено је следеће:

1. Одвођење отпадних вода са предметне парцеле пројектовати по општем систему канализације.
2. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од DN 160 mm.
2. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични ревизиони шахт и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта према колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m. Кота дна канализационог колектора наместу прикључења је 77.56 mm.
3. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора 600mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0m x 1,0m.
4. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина и сл., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).
5. Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи.
6. ЈКП „Водовод -Шабац“ не сноси одговорност за штету на објектима, насталу услед изливања атмосферских вода из уличне канализационе мреже при великим падавинама.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за

њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007. године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014- 14 од 28.03.2014. године).

ЈКП "Водовод-Шабац" задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

Тресе планираних интерних инсталација водовода и канализације (прикључних инсталација), наведене су у прилогу „План водовода и канализације“ без дефинисања тачних геодетских координата зато што се тиме омогућава корекција траса у фази израде техничке документације и прецизног сагледавања техничког решења.

У оквиру општих правила струке за изградњу водоводне и канализационе мреже неопходно је испунити и следеће:

Приликом реализације Плана водити рачуна да постојеће инсталације водовода и канализације у потпуности буду заштићене.

На деоницама где се радови изводе изнад инсталација водовода и канализације није дозвољено манипулисати тешким грађевинским и вибрационим машинама већ за потребе евентуалног набијања користити статичке ваљке.

Пре почетка радова Инвеститор је обавезан да са представницима ЈКП "Водовод-Шабац" изврши преглед ревизионих силаза и констатује стање. Такође по завршетку радова, неопходно је извршити преглед и уколико је у ревизионим силазима дошло до нагомилвања шљунка, асфалтне масе и других материјала непримерених овом систему, Инвеститор је у обавези да сноси трошкове чишћења истих.

Уколико дође до евентуалних оштећења инсталација, Инвеститор је дужан да сноси насталу штету, као и штету насталу услед прекида у континуираном снабдевању потрошача водом за пиће.

Пројектовање прикључака водовода и канализације за стамбено-пословни објекат који је планиран на предметним парцелама извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

Пројекат водовода и канализације мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима уз обавезно поштовање *Техничких услова* надлежног предузећа.

1.10.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Према условима надлежне Електродистрибуције под бројем D.09.24-25520-UUP-23 од 24.02.2023. године, напајање будућег вишепородичног стамбеног објекта инвеститора „ZID ART 015“ Д.О.О. Шабац, на кат. парцели број 1955 К.О. Шабац, извршити из МБТС 20(10)/0.4/kV 2x630 (1x1630)kVA "Партизанска 2" (ШО 12601), са потребним бројем НН кабловских водова типа XP00 4x150mm².

Каблове завршити у КПК ЕДШ 3 узиданим у фасаду објекта. У објекту је потребни изградити ОММ са одговарајућим бројем бројила, у делу ходника, на месту који не омета комуникацију.

У прилогу је скица са оријентационом трасом напојних каблова од трафостанице до КПК ормана и од КПК до ОММ-а.

За потребе прикључења објекта на оптичку мрежу, потребно је положити окитен цев $\varnothing 50$ у плочи до позиције главног оптичког ормана (на цртежу означеног са ГКО). Инвеститор је у обавези да одабере испоручиоца мултимедијалног садржаја и да потпише уговор према којим би се тачно дефинисао начин прикључења и развод инсталација у самом објекту

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Шабац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Позиција електроинсталација је дата на графичком прилогу "План електроинсталација"

1.10.4. СИСТЕМ ГРЕЈАЊА - ТОПЛОВОД

Према документу бр. број 01-176/23 од 02.02.2023. год., који је израђен од стране ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, а који се односи на издавање података и техничких услова за израду Урбанистичког

пројекта за изградњу објекта вишепородичног становања на кат.парц. бр. 1955 КО Шабац у Шапцу, може се констатовати следеће:

ОБЈЕКАТ СЕ МОЖЕ ПРИКЉУЧИТИ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА (СДГ) ПРЕКО ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ

А. Подаци о условима за прикључење на СДГ и пројектовање прикључка

1) У сагласности са члановима 8. и 9. Правилника за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу даљинског грејања којим управља Енергетски субјект (број 01-1734/19 од 25.12.2019. год., на који је сагласност дало градско веће града Шапца) констатује се да су трошкови изградње будућег прикључног топловода дужине до 50 метара и будуће ТПС, обавеза Енергетског субјекта.

2) У тротоару улице Краља Милана, на кат. парц. бр. 14411 КО Шабац, испред кат. парц. бр. 1947 и 1954 КО Шабац, Енергетски субјект располаже деоницом СДГ, пречника DN 150, и топловодним шахтом из кога је могуће повући топловодни прикључак за предметни објекат.

3) На претходно наведеној локацији планирати изградњу прикључка на СДГ, у укупној дужини од 30-40 метара. Исти би био положен у тротоару улице Краља Милана (део кат. парц. бр. 14411 КО Шабац), наставио би до будућег објекта и завршио би се израдом топловодног прикључка у оквиру кат. парц. бр. 1955 КО Шабац. Будући топловодни прикључак извести предизолованим цевоводом.

4) У складу са податком о будућој бруто изграђеној грађевинској површини од 2.116 m² оријентационо, потребна је количина топлоте од око 150 kW.

5) Пре израде пројекта за грађевинску дозволу потребно је поднети Енергетском субјекту Захтев за издавање одобрења за прикључење, на основу којег се издаје „Решење о одобрењу за прикључење на систем даљинског грејања“, чији је прилог документ Енергетског субјекта под називом "Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова".

Када постоје неспорни услови за прикључење на СДГ истовремено се потписује и Уговор о прикључењу на систем даљинског грејања (СДГ).

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВРЕЛОВОДНОГ ПРИКЉУЧКА

Техничке карактеристике вреловода

- Температурни режим вреловода је 110/70°C а максимални притисак је 16 bar
- Вреловодне инсталације се изводе од предизолованих цеви које се полажу у земљу
- Пројектном документацијом, мора се обезбедити коридор за пролазак цеви вреловодног прикључка кроз објекат, до просторије топлотно предајне станице.

Техничке карактеристике канала за полагање вреловодних цеви

- За постављање цевовода врши се ископ канала у земљи ширине 2xD+45 cm, и висине цца 80-100 cm, где је D (cm) пречник спољне облоге цеви.
- Бочне стране канала се копају под нагибом 10% због спречавања обрушавања.
- Дно канала засути песком у висини од 10cm, нивелисано према уздужном профилу трасе
- По извршеном полагању цевовода и изврш. бетонским радовима, цевовод се затрпава песком и набија између цеви до висине од 10 cm изнад нивоа спољне облоге цеви.
- Након постављања песка ров се затрпава земљом на зеленим површинама са вишком због слегања, или шљунком на коловозима и тротоарима са површинским бетонирањем цца 15cm. У оба случаја испуна се набија у слојевима.

Остале техничке карактеристике

- Одзрачивање и одмуљивање цевовода решавати у шахтовима дуж трасе
- Компензацију цевовода првенствено решавати "L", "Z" и "U" самокомпензацијом, а уколико је то немогуће, аксијалним компензаторима. Аксијални компензатори се израђују искључиво са вођицама (цев у цеви због задржавања аксијалности).
- Растојање од инсталације вреловода приликом укрштања треба да буде минимално 0.3 метра, а при паралелном вођењу је минимално 0.5 метара.

Б. Услови за пројектовање ТПС

1. Због приступа приликом монтаже опреме и одржавања, минималне димензије ТПС су:

Топлотна снага (kW)	Димензије (m)	Корисна висина просторије (m)
До 50	3x2	2.1
50-200	3x3	2.1
200-1000	3x4	2.1
Преко 1000	4x5	2.1

2. ТПС се одваја од осталог простора зидом од чврстог материјала (бетон, цигла, блок.) окречена у бело, или у изузецима жичаном оградом са отворима малог промера

3. Просторија ТПС мора имати независан улаз у смислу приступа (спољни улаз или улаз из заједничког простора) са металним вратима 200 x 100 cm са решетком за вентилацију. Приступ просторији ТПС овлашћеним представницима Енергетског субјекта мора бити несметан и обезбеђен у току целог дана.

4. Предвидети да локација просторије ТПС буде у подруму или приземљу објекта, на регулационој тј. грађевинској линији, до улице Краља Милана.

5. Просторија ТПС мора имати вештачко осветљење

6. Просторија ТПС мора имати природну или принудну вентилацију.

7. Просторија ТПС мора бити опремљена прикључцима за воду, канализацију и електричну енергију. Прикључак на канализациону мрежу предвидети из сливне решетке смештене на најнижој тачки у поду просторије ТПС. Уколико просторија ТПС нема гравитациону канализацију, у оквиру просторије предвидети сливну јаму за скупљање воде испуштене из инсталације, минималних димензија 40 x 40 x 40 cm, са пумпом за аутоматско избацивање воде (мин.1 m³/h). Повезивање пумпе за аутоматско избацивање воде са канализационом мрежом, део је пројекта водовода и канализације. Напомињемо обавезу обезбеђења посебног прикључка на електричну енергију у оквиру ТПС, са посебним бројилом ел ектр. енергије.

8. ТПС за објект мора бити пројектована са аутоматским регулацијом путем контролера, са вођењем процеса грејања регулацијом температуре полазне воде секундарне инсталације, према спољним условима. Пројектна документација која се односи на пројектовање ТПС, треба да садржи прорачун техничких параметара главних елемената подстанице, а све према документу "Техничка документација за пројектовање и израду компактних топлотних подстаница "ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац", као и стварним температурним режимима у примарном и секундарном делу инсталације.

В. Услови за пројектовање секундарне (кућне) инсталације централног грејања

Поред поштовања свих закона, правилника и одлука, обавезно је пројектовање и уградња опреме према документу ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац под називом "Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова". Основни захтеви:

- Секундарна (кућна) инсталација система централног грејања мора бити пројектована као двоцевни систем и изведена тако да постоји могућност појединачног мерења и појединачног искључења са мреже сваке стамбене или пословне јединице засебно.

- Температурни и притисни режим у секундарном делу инсталације је 70/50 ° C, NP 6

- Секундарна инсталација која пролази кроз ходнике мора бити изолована.

- Успонски водови треба да буду лоцирани у заједничким просторијама

- За смештај опреме припадајуће свакој засебној јединици, предвидети дистрибутивне ормане или техничке канале са металним вратима и бравицом за закључавање.

- Ормани се смештају у оквиру заједничких просторија

- Димензије дистрибутивних ормана треба да буду такве да омогуће једноставну монтажу и интервенцију приликом одржавања.

- У оквиру дистрибутивних ормана и техничких канала смештају се: улазни и излазни вентили колектора, појединачни мерачи, балансни вентили за струјне кругове и фитинг за међусобно спајање и спајање са цевоводом.

- Сва опрема за мерење појединачног утрошка топлотне енергије за све потрошачке јединице (станови, пословни простор) на једном мерном месту (објекту) мора бити унифицирана, ради правилне расподеле топлотне енергије приликом читавања и израде обрачуна.

- Појединачни мерачи (калориметри) морају бити ултразвучног типа са М-бус интерфејсом, повезани жичаном везом која је уведена у ТПС у циљу даљинског читавања.

- Грејна тела морају бити опремљена са комплетом за регулисање одавања топлоте.

- За случај полагања цеви у под морају се обавезно и искључиво применити бакарне цеви пресвучене PVC облогом или алуминијумске цеви са двоструком пластичном облогом, без икаквих прекида, наставака и спојева (двоцевни систем грејања).
- Изузетно се може дозволити инсталација са пресованим спојевима у цементном естриху уз атестну документацију начина спајања.
- Цевна мрежа која се ради од челичних или тврдых бакарних цеви, не сме се уграђивати у под.

Г. Општи подаци о условима за пројектовање

1. Пројектовање вреловодног прикључка, пројектовање ТПС и секундарне (кућне) инсталације централног грејања је у обавези Инвеститора.
2. Пројектовање и димензионисање вреловодног прикључка, ТПС-а и секундарног дела инсталације грејања израдити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019), Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом ("Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева ", бр. 11/2019), Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије (Одлука градског већа града Шапца бр. 06-22/2009-15 од 16.09.2009.) као и у складу са осталим документима ЈКП "Топлана-Шабац " :
 - а) " Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођења радова " .
 - б) " Техничка документација за пројектовање и израду компактних топлотних подстаница " .
 - в) " Правилник за одређивање висине накнаде за прикључак на топоводну мрежу даљинског грејања којим управља ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац " .

Предлог трасе толовода је приказан на графичком прилогу "План топовода".

1.10.5. ОСТАЛИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ

Планирани објекат вишепородичног становања са припадајућим уређењем и прикључцима на уличне инсталације у свему пројектовати, изабрати и извести у складу са:

1. Условима и сагласности на УП Предузећа за телекомуникације ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже „Шабац“ (бр. Д209-25598/1 од 23.01.2023). који су саставни део овог УП-а и којим се констатује:

На основу Вашег захтева којим тражите податке од значаја и услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.парцели бр.1955 КО Шабац, "Телеком Србија" И.Ј. Шабац даје сагласност на израду Урбанистичког пројекта. На предметној ситуацији у оквиру регулационих линија не постоје подземни ТК објекти. Услови прикључења на ТК мрежу биће обрађени у обједињеној процедури за прибављање грађевинске дозволе.

2. Мишљење надлежног Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове ГУ града Шапца (бр. 501-04-45/2022-08 од 23.01.2023.год) које је саставни део овог УП-а, а где каже:

Градска управа града Шапца – Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, даје своје мишљење да за пројекат објекта вишепородичног становања на к.п.бр.1955 КО Шабац, у улици Краља Милана није потребно поднети захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.

3.Условима ЈП "Инфраструктура Шабац" (бр. 95-01/1 од 20.01.2023. Шабац), који су саставни део овог УП-а а у којима је наведено следеће:

Јавном предузећу "Инфраструктура Шабац" обратили сте се писменим захтевом бр.95-01 од 20.01.2023.године ради издавања техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат.парцели бр.1955 КО Шабац у улици Краља Милана у Шапцу, инвеститор "Зид-арт 015".

Овим документом Јавно предузеће даје сагласност и техничке услове на Урбанистички пројекат за изградњу наведеног објекта.

Напомена:

Јавно предузеће "Инфраструктура Шабац" је надлежно за одржавање површина јавне намене (коловоза, тротоара, паркинга и зелених површина). Приликом израде урбанистичког пројекта обавезно сагледати неопходне радове на јавној површини (потребу измештања стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, обарање ивичњака и др.) којим ће сваки елемент бити проверен и дефинисан као и фактори који утичу на безбедност свих учесника у саобраћају.

Уколико због приступа објекту буде било потребе за измештањем стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, уградња цеви за пропуст и др., сви трошкови измештања биће на терет инвеститора.

Нивелацију објекта и колских улаза прилагодити нивелети постојећег тротоара и коловоза. Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу "Инфраструктура Шабац" како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у провобитно стање.

1.11. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Предметне катастарске парцеле се налазе у **V инжењерско-геолошком рејону**, који има следеће карактеристике и услове за изградњу:

Рејон V

Инжењерско-геолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са надморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изграђују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1m дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7⁰ и 7⁺⁰ MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког

шипиранија; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;

- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундаирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m²; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m²; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постелице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3 м, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

1.12. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине представља поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених законском регулативом и условима надлежних органа. Мере заштите имају за циљ да утицаје на животну средину у оквиру предметног обухвата сведу у оквире граница прихватљивости, а са циљем спречавања угрожавања животне средине и здравља људи. Мере заштите омогућавају развој и спречавају конфликте на датом простору што је у функцији циљева одрживог развоја.

1.13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На предметној локацији тренутно нема регистрованих заштићених објеката, ни истражених археолошких локалитета.

Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува и у положају у коме је откривен.

1.14. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

За потребе израде Урбанистичког пројекта су прибављени услови Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, који дефинишу услове заштите од пожара.

Одговор надлежног органа је следећи:

На основу Вашег захтева за издавање података и услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта вишепородичног становања к.п.бр.1955 КО Шабац, инвеститора "Зид-арт 015" д.о.о. из Шапца, ул.Проте Смиљанића 58, обавештавамо Вас да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, у складу са одредбама чл.29 Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС" бр.111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

Уколико плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", БР. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83//18, 31/19, 9/20 и 52/21) и члана 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.115/20). Сходно претходно наведеном, услови заштите објекта од пожара ће бити обрађени кроз обједињену процедуру током прибављања грађевинске дозволе.

1.15. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Објекат је планиран као зграда за вишепородично становање и састоји се од подрума, приземља, и 5 спратова.

Планирана конструкција новог објекта је скелетна, са три рамовске конструкције у нивоу приземља до првог спрата, чији би средњи стуб, постављен на раму, носио крајњи десни угао зграде. На парцели у нивоу приземља је, поред улазног дела, где је смештено лифтовско језгро и степениште, постављена и соба за водомере. Поред главног улаза у зграду за станаре је улаз у подрум са предвиђеном рампом од 15% до подрумског дела. На крајњој десној страни гледано са улице је пролаз од 4,5м за возила Ватрогасне службе и пролаз за паркирање станара.

Постоји укупно 27 паркинг места, у подруму и на платоу приземља, с тим да су два паркинг места предвиђена за станаре на суседној парцели (к.п.1954). Објекат на к.п.бр.1954 је у власништву истог инвеститора. Осталих 25 паркинг места су предвиђена за станаре 25 стамбених јединица, тако да је обезбеђен пун капацитет.

У објекту је предвиђено укупно 25 остава за станаре (сваки стан по једну) и просторија за повишење притиска.

У подруму се налазе Паркинг места, евакуациони пролаз са надпритиском, оставе, просторије за топлотну подстаницу и просторију за повећање притиска за водовод. Степениште је једнокрако.

Предвиђено је пет етажа које су по структури идентичне. На свакој етажи налази се по пет станова. Сваки стан има по једну терасу или балкон.

Кровна конструкција је дрвена а кровни покривач су лимени панели са термоизолацијом. Нагиб крова је благ 8%. Надзидак постоји да би сакрио кровну конструкцију и постављен је са свих страна.

Темељна плоча је пливајућа и налази се на дубини од 3.80м од коте терена. Међуспратна конструкција је монтажна, од ферт гредица. Зид се клима бливима од 25цм, спољни зидови и зидови између станова док су преградни зидови од блокова 12цм.

Грејање је централно. Прикључак је на вреловод градске топлане.

Конструкција објекта ће бити урађена у складу са уређеним грађевинским нормама и у погледу носивости и стабилности ће испуњавати потребне нормативе у складу са Законом и правилником о изградњи објеката.

Изолација објекта и грађевинска столарија су планиране у складу са важећим прописима и стандардима за ту врсту објекта. Планирана спољашња обрада је малтер, са завршном обрадом акрилном фасадом.

1.16. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РС, Град Шабац, градска управа, Одељење за урбанизам, спровешће процедуру и потврдиће овај Урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Одговорни урбаниста:



Ксенија Лукић, ма.инж.арх.
 Бр.лиценце: 200 16 11 18

"ПРАКСА 59"

Директор:

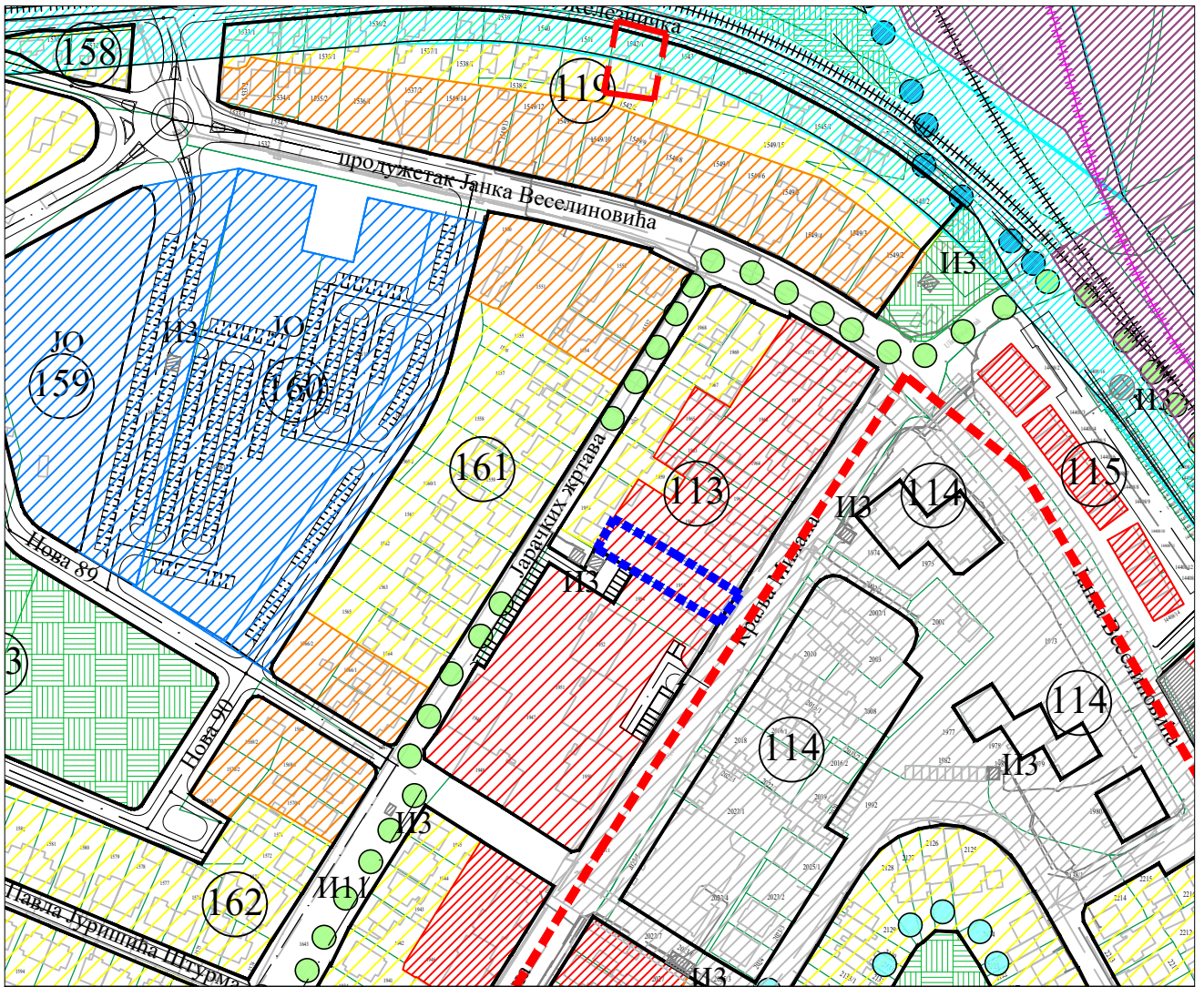
Aleksandar Lukic pr
 ARHITEKTONSKA DELATNOST
PRAKSA 59
 ŠABAC

Александар Лукић, дипл.инж.арх.

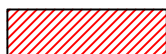
II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- 2.1 Извод из ПГР "Шабац- ревизија"
- 2.2 Катастарско-топографски план
- 2.3 План нивелације и регулације
- 2.4 План намене површина
- 2.5 План водовода и канализације
- 2.6 План електро инсталација
- 2.7 План топоводних инсталација

- 2.8. Идејно решење



Легенда:



C1: вишепородично становање високих густина



Обухват УП-а

Aleksandar Lukić pr
ARHITEKTONSKA DELATNOST
PRAKSA 59
ŠABAC



PRAKSA59 → studio za arhitekturu,
urbanizam i enterijer
telefon → +381 (0)60/644-6631
e-mail → 59praksa@gmail.com

adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
matični/reg. broj → 64710770
PIB → 110183745
tekući račun → 160-486991-20

Инвеститор: "ЗИД-АРТ 015" Д.О.О.
Проте Смиљанић 58, Шабац

Локација: ул.Краља Милана, Шабац

Одговорни урбаниста: Ксенија Лукић, ма.инж.арх.
Лиценца: 200 16 11 18

Kulic



Сарадник: Александар Лукић, дипл.инж.арх.

Израда урбанистичког пројекта:
Студио за архитектуру, урбанизам и ентеријер
"ПРАКСА 59"

Врста плана или пројекта:
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ОБЈЕКАТ
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА НА К.П.БР
1955 КО ШАБАЦ**

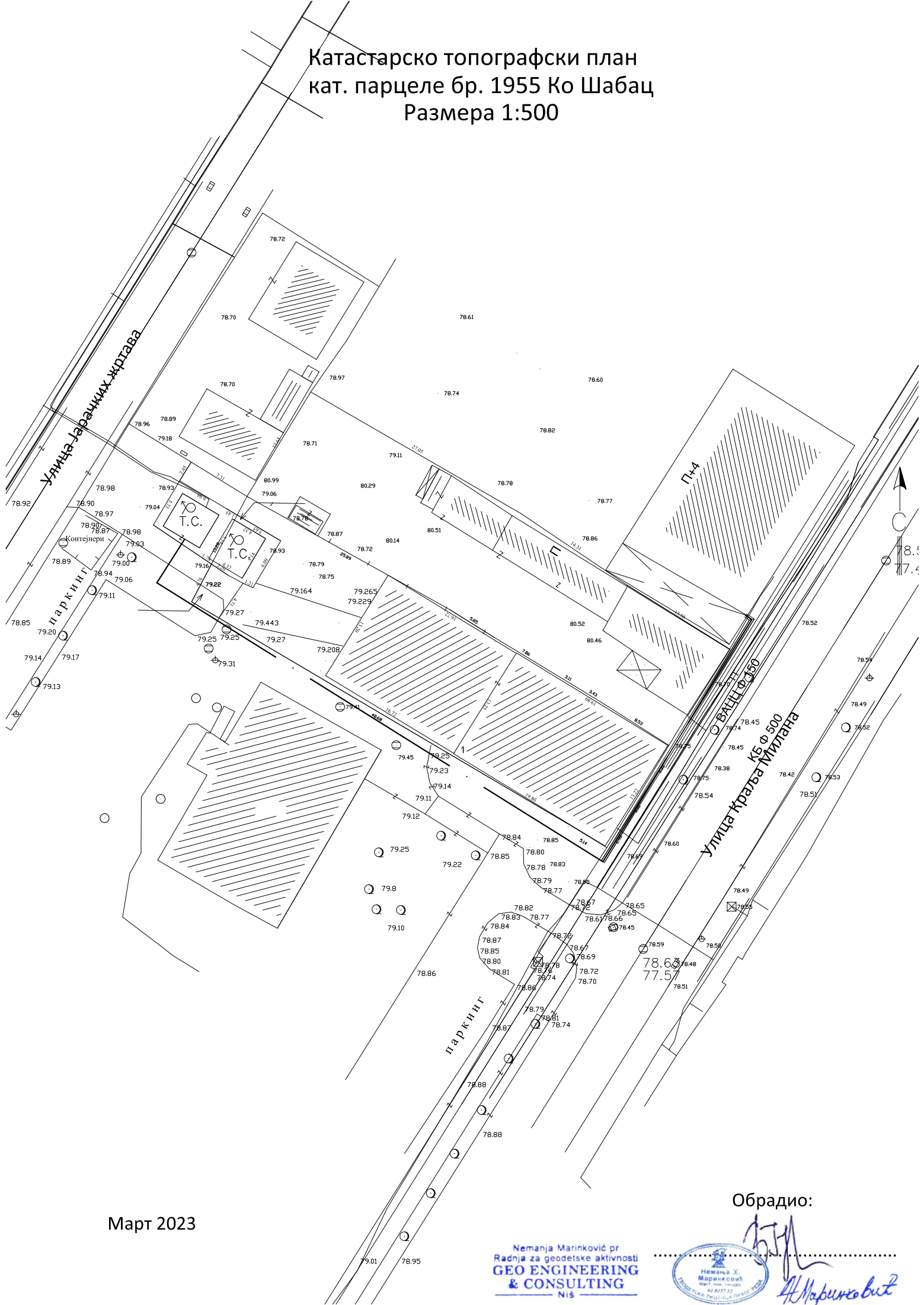
Назив цртежа:
**Извод из ПГР "Шабац-ревиџија"
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА**

размера:
1:2500

лист број:
1

датум:
март 2023.

Катастарско топографски план
 кат. парцеле бр. 1955 Ко Шабач
 Размера 1:500



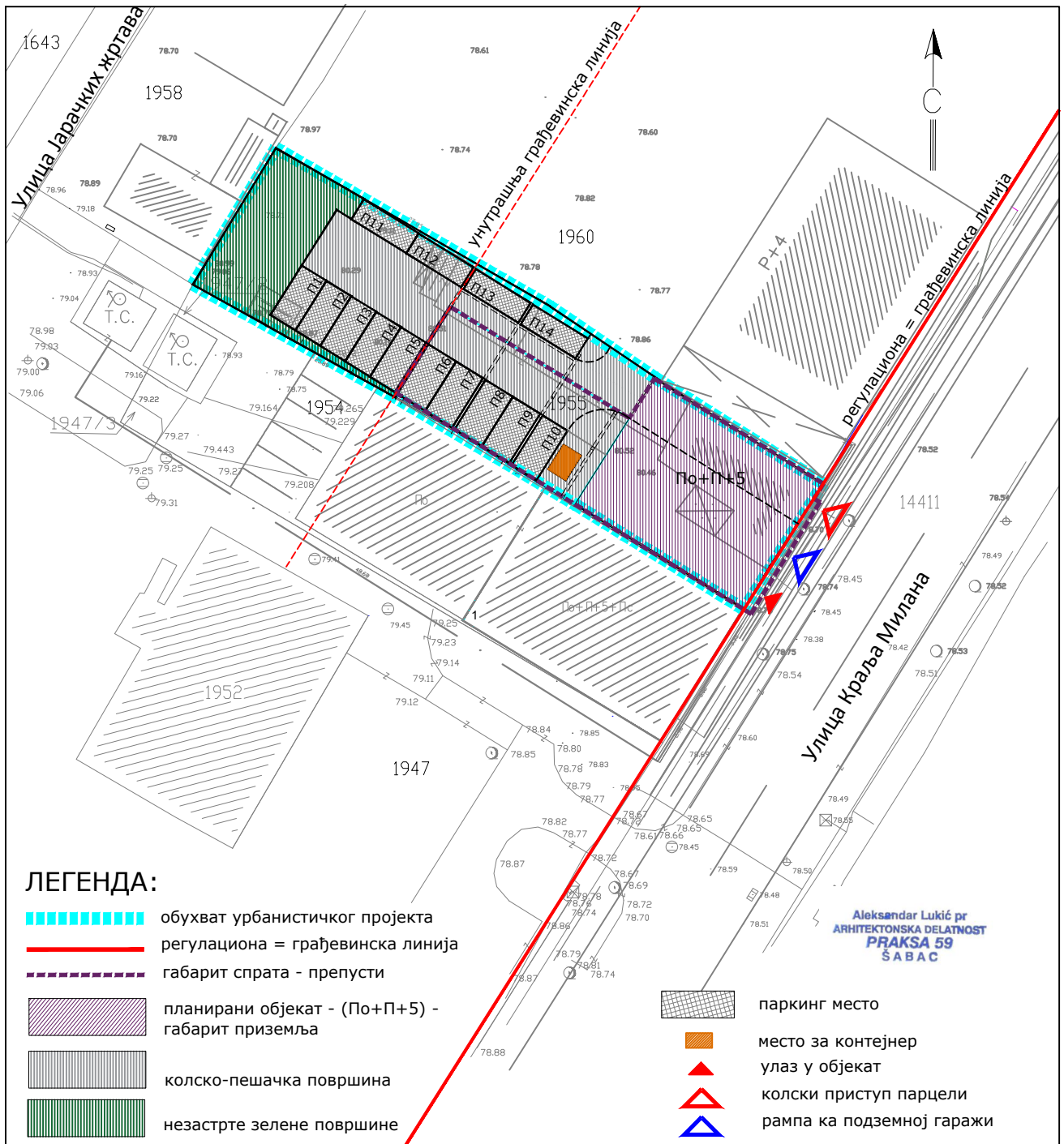
Март 2023

Обрадио:





Nemanja Marinković pr
 Radnja za geodetske aktivnosti
**GEO ENGINEERING
 & CONSULTING**
 NIŠ








Handwritten signature: Nemanja Marinković



ЛЕГЕНДА:

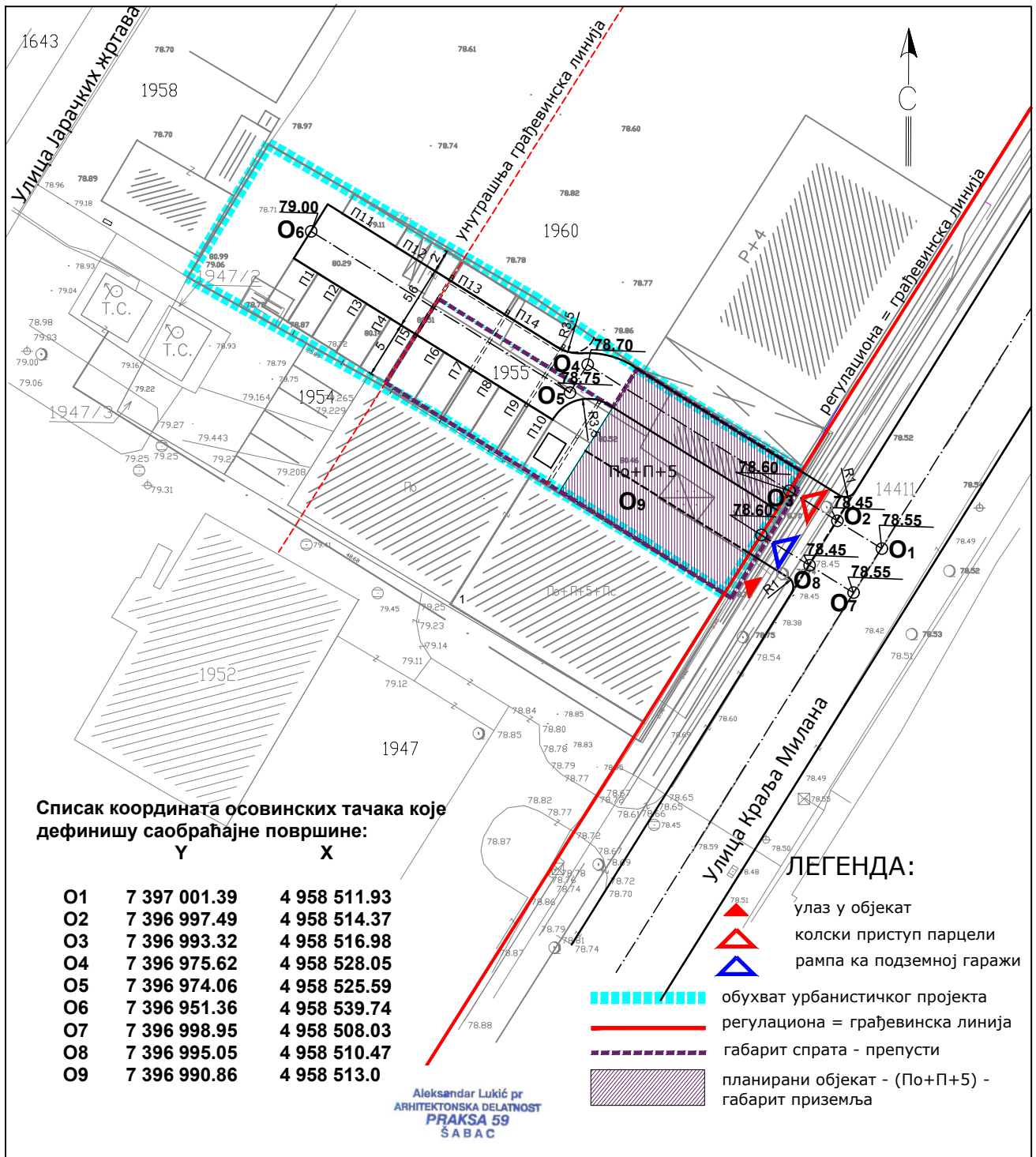
-  обухват урбанистичког пројекта
-  регулациона = грађевинска линија
-  габарит спрата - препусти
-  планирани објекат - (По+П+5) - габарит приземља
-  колско-пешачка површина
-  незастрте зелене површине

-  паркинг место
-  место за контејнер
-  улаз у објекат
-  колски приступ парцели
-  рампа ка подземној гаражи



PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
 = telefon → +381.(0)60/644-6631
 e-mail → 59praksa@gmail.com
 adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
 matični/reg. broj → 64710770
 PIB → 110183745
 tekući račun → 160-486991-20

Инвеститор: "ЗИД-АРТ" Д.О.О. ул.Проте Смиљанића 58, Шабац	Израда урбанистичког пројекта: АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО "ПРАКСА 59"		
Локација: улица Краља Милана, Шабац	Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ОБЈЕКАТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА НА К.П.БР 1955 ШАБАЦ		
Одговорни урбаниста: Лиценца: 200 16 11 18 		Назив цртежа: ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА	
Сарадник: Александар Лукић, дипл.инж.арх.		размера: 1:500	лист број: 3



PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
 = +381.(0)60/644-6631
 telefon → 59praksa@gmail.com
 e-mail → Janka Veselinovića 100, Šabac
 matični/reg. broj → 64710770
 PIB → 110183745
 tekući račun → 160-486991-20

Инвеститор: "ЗИД-АРТ" Д.О.О.
ул.Проте Смиљанића 58, Шабац

Израда урбанистичког пројекта:
АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО "ПРАКСА 59"

Локација:
улица Краља Милана, Шабац

Врста плана или пројекта:
**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ОБЈЕКАТ
ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА НА
К.П.БР 1955 ШАБАЦ**

Одговорни урбаниста:
Лиценца: 200 16 11 18



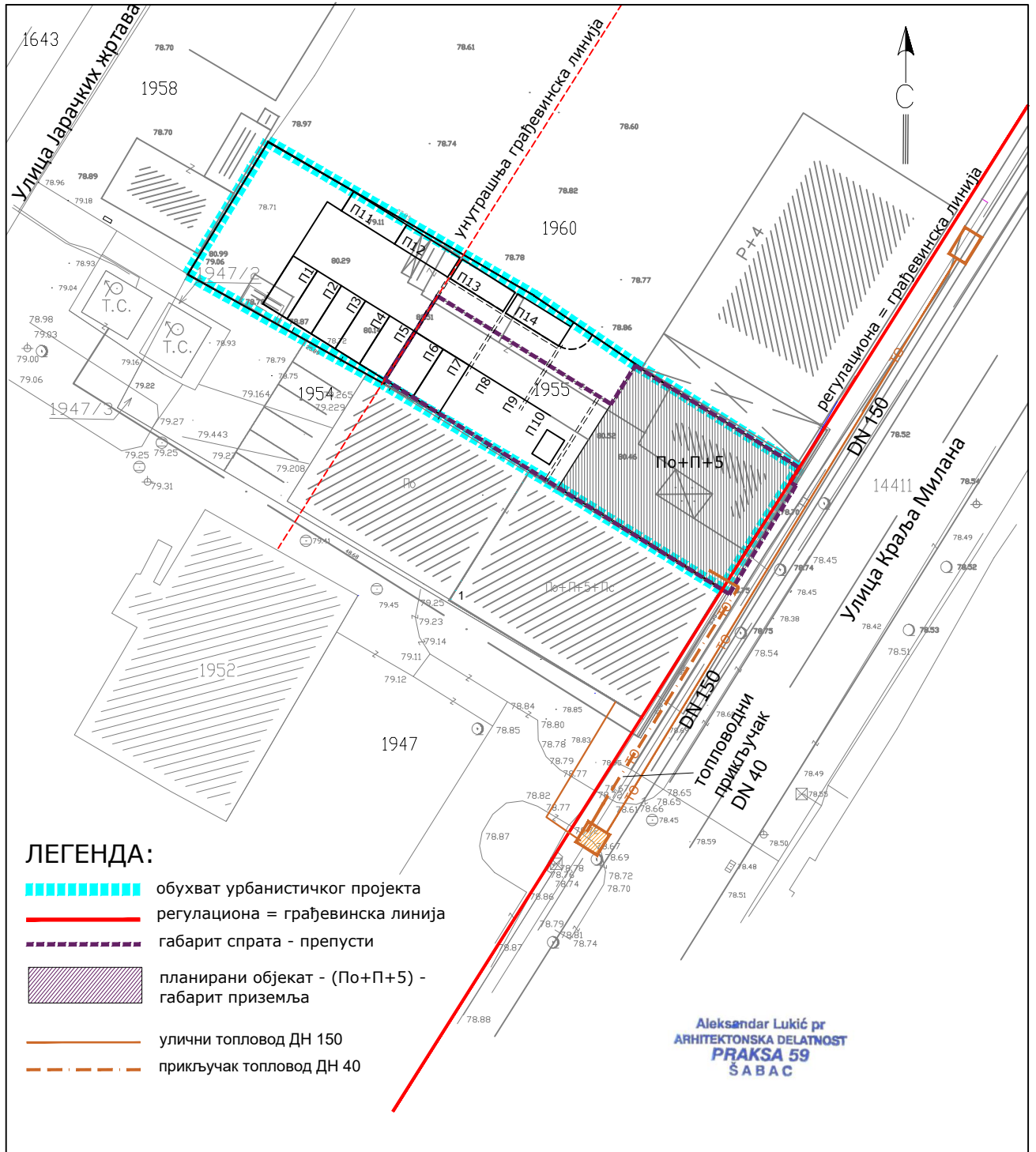
Назив цртежа:
ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ

Сарадник:
Александар Лукић, дипл.инж.арх.

размера: **1:500** лист број: **4** датум: **јануар 2023.**



		PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer ≈ matični/reg. broj → 64710770 telefon → +381.(0)60/644-6631 e-mail → 59praksa@gmail.com		adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac PIB → 110183745 tekuci račun → 160-486991-20	
Инвеститор: "ЗИД-АРТ" Д.О.О. ул.Проте Смиљанића 58, Шабач		Израда урбанистичког пројекта: АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО "ПРАКСА 59"			
Локација: улица Краља Милана, Шабач		Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ОБЈЕКАТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА НА К.П.БР 1955 ШАБАЦ			
Одговорни урбаниста: Лиценца: 200 16 11 18 		Назив цртежа: ПЛАН ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ			
Сарадник: Мирослав Макевић, дипл.инж.грађ.		размера: 1:500	лист број: 5	датум: јануар 2023.	




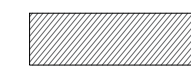





PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
 ≈ matični/reg. broj → 64710770
 telefon → +381.(0)60/644-6631
 e-mail → 59praksa@gmail.com
 adresa → Janka Veselinovića 100, Šabac
 PIB → 110183745
 tekuci račun → 160-486991-20

Инвеститор: "ЗИД-АРТ" Д.О.О. ул.Проте Смиљанића 58, Шабач	Израда урбанистичког пројекта: АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО "ПРАКСА 59"		
Локација: улица Краља Милана, Шабач	Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ОБЈЕКАТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА НА К.П.БР 1955 ШАБАЦ		
Одговорни урбаниста: Лиценца: 200 16 11 18  	Назив цртежа: ПЛАН ТОПЛОВОДА		
Сарадник: Бранислав Тошић, дипл.инж.ма.	размера: 1:500	лист број: 6	датум: јануар 2023.









ЛЕГЕНДА:

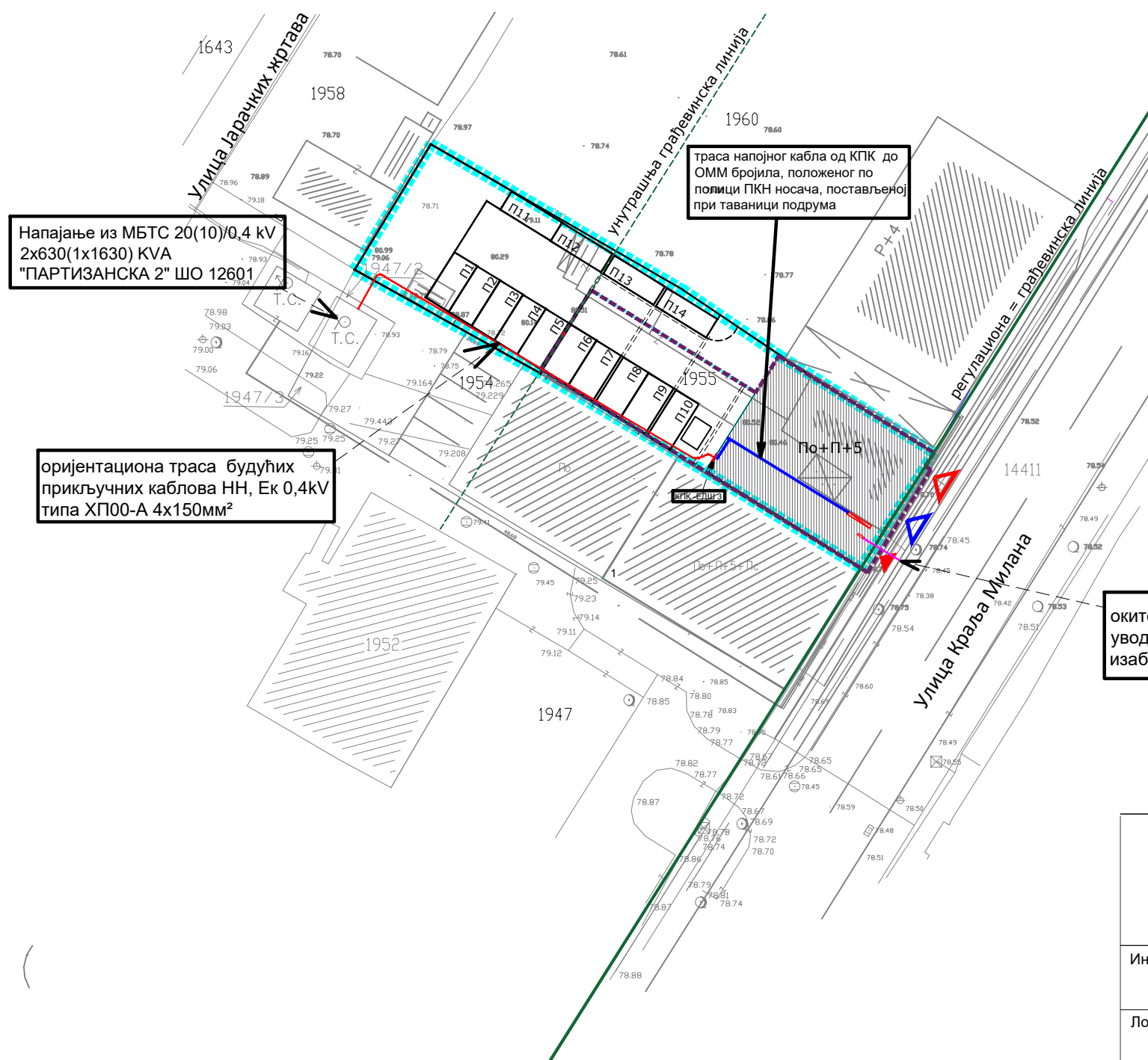
-  обухват урбанистичког пројекта
-  регулациона = грађевинска линија
-  габарит спрата - препусти
-  планирани објекат - (По+П+5) - габарит приземља

-  улаз у објекат
-  колски приступ парцели
-  рампа ка подземној гаражи

Електроинсталације- планирано стање:

-  нисконапонски прикључни кабл у земљаном рову типа ХП00-А 4x150мм²
-  окитен цев Ø 50 за увод приводног оптичког кабла изабраног оператора
-  КПК - кабловска прикључна кутија
-  ГКО - главни комуникацијски орман
-  ОММ - орман мерног места са бројилима
-  траса напојног кабла од КПК до ОММ ормана

Aleksandar Lukić pr
ARHITEKTONSKA DELATNOST
PRAKSA 59
ŠABAC



PRAKSA59 → studio za arhitekturu, urbanizam i enterijer
= matični/reg. broj → 64710770
telefon → +381 (0)60/644-6631 PIB → 110183745
e-mail → 59praksa@gmail.com tekući račun → 160-486991-20

Инвеститор: "ЗИД-АРТ" Д.О.О. ул.Проте Смиљанића 58, Шабац	Израда урбанистичког пројекта: АРХИТЕКТОНСКИ СТУДИО "ПРАКСА 59"		
Локација: улица Краља Милана, Шабац	Врста плана или пројекта: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ОБЈЕКАТ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА НА К.П.БР 1955 ШАБАЦ		
Одговорни урбаниста: Лиценца: 200 16 11 18 <i>Kuliro</i>	Назив цртежа: ПЛАН ЕЛЕКТРО ИНСТАЛАЦИЈА		
Сарадник: Милан Танасић, дипл.инж.елек.	размера: 1:500	лист број: 7	датум: март 2023.



ИНВЕСТИТОР: "ЗИД-АРТ 015 " Д. О.О. ШАБАЦ

МЕСТО ГРАДЊЕ: Ул. Краља Милана 51 к.п.б р. 1955 К. О.Шабац

ОБЈЕКАТ: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ ОБЈЕ КАТ /ПО+П+5/

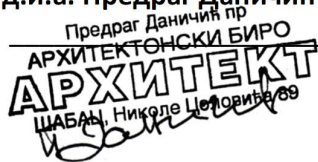


ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ /По+П+5/
НОВОГРАДЊА

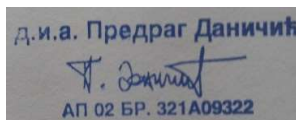
Пројектант:
Одговорно лице:

Биро за пројектовање "Архитект" , Шабац
д.и.а. **Предраг Даничић**



Главни пројектант:
Број лиценце:

д.и.а. **Предраг Даничић**
321 А093 22



Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР 1/48-2023.
Шабац, март, 2023.

НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0-ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: "ЗИД-АРТ 015 " Д. О.О. ШАБАЦ

Место градње: Ул. Краља Милана 51 к.п.б р.1955 К. О.Шабач
Објекат: ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ По+П+5

Врста техничке документације: ИДР (идејно решење)

За грађење / извођење радова: **НОВОГРАДЊА**

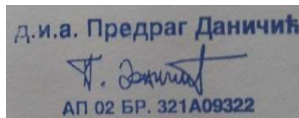
ПРОЈЕКТАНТ:
Одговорно лице:

Биро за пројектовање "Архитект" предаг Даничић пр
д.и.а. Предраг Даничић



ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:
Број лиценце:

д.и.а. Предраг Даничић
321 А093 22



Број техничке документације: ИДР 1/48-2023 ГС
Место и датум: Шабач, март, 2023.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА /По+П+5/
На кп.бр 1955 К.О. ШАБАЦ

СВЕСКА
0

ГЛАВНА СВЕСКА

САДРЖАЈ:

1. Насловна страна главне свеске
2. Садржај главне свеске
3. Одлука о одређивању главног пројектанта
4. Изјава главног пројектанта
5. Садржај техничке документације
6. Општи подаци о објекту и локацији
7. Основни подаци о објекту и локацији
8. Сажети технички опис
9. Изјава овлашћених лица

ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а.Закона о планирању и изградњи ("Службенигласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14,145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/202 и 52/2021)и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/19) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

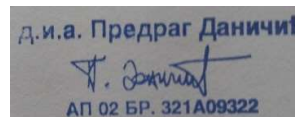
за израду ИДР /идејног решења / за изградњу
Вишепородичног стамбеног објекта /По+П+5/,ул. Краља Милана 51, кп.бр.1955 КО Шабац
одређује се:

Предраг Даничић дипл.инж.арх.
321 093 22

У име инвеститора ЗИД-АРТ 015 " Д. О.О. ШАБАЦ, пуномоћник Предраг Даничић

Место и датум:

Шабац, март , 2023.



**ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА
ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА**

Главни пројектант идејног решења /ИДР/ за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта /
По+П+5/,к.п.бр._1955__КО Шабац у Шапцу

**Предраг Даничић дипл.инж.арх.
321 А093 22**

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да су делови Идејног пројекта за изградњу помоћног објекта, међусобно усаглашени,
да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта и да су пројекту приложени
одговарајући елаборати и студије

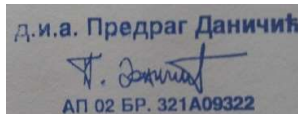
0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр.ИДР 0/48-2023 ГС
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр.ИДР 1/48-2023 АРХ

Главни пројектант ИДП:

Предраг Даничић дипл.инж.арх.

Број лиценце:

321 А093 22



Лични печат:

Потпис:

Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР 1/48-2023 ГС
Шабац ,март 2023.

САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр.ИДР 0/48-2023 ГС
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр.ИДР 1/48-2023 АРХ

ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

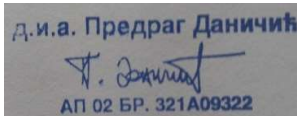
Пројектант:
Одговорно лице:

Биро за пројектовање "Архитект" , Шабац

д.и.а. Предраг Даничић
Предраг Даничић пр
АРХИТЕКТОНСКИ БИРО
АРХИТЕКТ
ШАБАЦ, Николе Цоловића 89

Главни пројектант:
Број лиценце:

д.и.а. Предраг Даничић
321 А09322



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

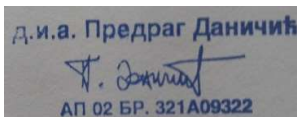
Пројектант:
Одговорно лице:

Биро за пројектовање "Архитект" , Шабац

д.и.а. Предраг Даничић
Предраг Даничић пр
АРХИТЕКТОНСКИ БИРО
АРХИТЕКТ
ШАБАЦ, Николе Цоловића 89

Главни пројектант:
Број лиценце:

д.и.а. Предраг Даничић
321 А09322



ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	ОБЈЕКАТ У НИЗУ	
категорија објекта:	В	
врста радова	НОВОГРАДЊА	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака: 112222 Издвојене и остале стамбене зграде са више од три стана.
	100 %	100%
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР „шабац ревизија“ - (Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21);	
место:	ШАБАЦ	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	1955 К.О. ШАБАЦ	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	14411 и 1955 К.О. ШАБАЦ	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	14411 и 1955 К.О. Шабац	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну мрежу	Технички услови ЈКП Водовод Шабац бр: 250/СР-14/23 од 27.01.2023.год	
прикључак на ТК мрежу предвиђен	Технички услови Телеком Србија (бр. Д209-25598/1 од 23.01.2023.)	
прикључак на дистрибутивни систем електричне енергије	Технички услови Огранак ЕД Шабац (бр.2460800-460340-UUP-22 од 09.11.2022.)	
прикључак на дистрибутивни систем топлотне енергије	Технички услови ЈКП топлана Шабац (бр.01-176/23 од 02.02.2023.)	

--	--

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	718.00 м2
	укупна БРГП надземно:	1999,03 м2
	укупна БРГП надземно са пасажом:	2074,35 м2
	укупна БРУТО изграђена површина:	2536,67 м2
	укупна БРУТО изграђена површина са пасажом:	2612,09м2
	укупна НЕТО површина:	2118,80 м2
	укупна НЕТО површина са пасажом:	2194,07м2
	површина приземља без пасажа:	НЕТО: 106,37 м2 БРУТО: 133.88 м2
	површина приземља са пасажом:	НЕТО: 182,44 м2 БРУТО: 216.00 м2
	површина земљишта под објектом/заузетост:	51,95%
	спратност (надземних и подземних етажа):	П0+П+5
	материјализација објекта:	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):
спратна висина:		2.75 м
број функционалних јединица:		25
број Паркинг места:		27
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	фасадна боја бавалит
	оријентација слемена:	северозапад - југоисток
	нагиб крова:	8%
	материјализација крова:	Лимени панели
Процент зелених површина:		15,03%
индекс заузетости:		51,95%
индекс изграђености:		2.90
Друге карактерисике Објекта:		
Предрачуска Вредност објекта:		555553500 дин

САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИДР/идејно решење/

ИНВЕСТИТОР: "ЗИД-АРТ 015 " Д. О.О. ШАБАЦ
ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објекат /По+П+5/
МЕСТО ГРАДЊЕ: ул. Краља Милана 51 , ШАБАЦ к.п.бр.1955 К.О. ШАБАЦ
ПРОЈЕКАТ: _____ ИДР _____

У складу са захтевом инвеститора урађено је Идејно решење, према, скицама које је доставио инвеститор, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности / По+П+5/

ЛОКАЦИЈА

Изградња објекта је планирана на к.п.бр.1955 К.О. Шабац. Парцела је површне 0.07.18 ха. Приступ парцели је омогућен из улице Краља Милана. Локација је опремљена електричном инфраструктуром,
ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На парцели постоје изграђени објекти. Постојећи објекти су стамбени 183,00 м2 и помоћни 16,00 м2 који се руше. Постоји бројило за струју ЕД број: 1731550262 на име Симић Милорада. Одобрене снаге 5,75 kW.

БУДУЋЕ СТАЊЕ

Планирана је изградња Вишепородичног стамбеног објекта /По+П+5/ на парцели 1955 К.О. Шабац.

ПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ:

Планирана конструкција новог објекта је скелетна са три рамовске конструкције у нивоу приземља до првог спрата чији би средњи стуб постављен на раму носио крајњи десни угао зграде. На парцели у нивоу приземља је поред улазног дела где је смештено лифтовско језгро и степениште постављена и соба за водомере. Поред главног улаза у зграду за станаре је улаз у подрум са предвиђеном рампом од 15% до подрумског дела. На крајњој десној страни гледано са улице је пролаз од 4,5м за возила Ватрогасне службе и пролаз за паркирање станара. Постоји укупно 27 Паркинг места у подруму и платоу приземља с тим да је два Паркинг места предвиђено за парцелу к.п.1954 за зграду поред ње која је изграђена и у власништву истог инвеститора којој фали та два паркин места. Осталих 25 паркинг места су предвиђене за станаре 25 стамбених јединица, тако да је обезбеђен пун капацитет. У објекту је предвиђено укупно 25 остава за станаре (сваки стан по једну) и просторија за повишење притиска. У подруму се налазе Паркинг место места, евакуациони пролаз са надпритиском оставе и просторије за топлотну подстаницу и просторију за повећање притиска за водовод. Степениште је једнокрако. Предвиђено је пет етажа које су по структури идентичне. На свакој етажи налази се по пет станова. Сваки стан има по једну терасу или балкон. Кровна конструкција је дрвена а кровни покривач су лимени панели са термоизолацијом. Нагиб крова је благ 8%. Надзидак постоји да би сакрио кровну конструкцију и постављен је са свих страна. Тељељна плоча је пливајућа и налази се на дубини од 3.80м од коте терена. Међуспратна конструкција је монтажна, од ферт гредица. Зид се клима бливовима од 25цм, спољни зидови и зидови између станова док су преградни зидови од блокова 12цм. Грејање је централно. Прикључак је на вреловод градске топлане. **КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА ЋЕ БИТИ УРАЂЕНА У СКЛАДУ СА УРЕЂЕНИМ ГРАЂЕВИНСКИМ НОРМАМА И У ПОГЛЕДУ НОСИВОСТИ И СТАБИЛНОСТИ ИСПУЊАВАЋЕ ПОТРЕБНЕ НОРМАТИВУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ И ПРАВИЛНИКОМ О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА.**

Изолација објекта и грађевинска столарија су планиране у складу са важећим прописима и стандардима за ту врсту објекта. Планирана спољашња обрада је малтер, са завршном обрадом акрилном фасадом.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

У објекту су планиране инсталације грејања (радијатори), водовода и канализације и електро инсталације као и против пожарни систем у гаражи.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ЗА
ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА /По+П+5/
На кп.бр 1955 К.О. ШАБАЦ



СВЕСКА
1

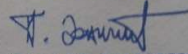
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант:
Одговорно лице:

Биро за пројектовање "Архитект" , Шабац
д.и.а. **Предраг Даничић**
Предраг Даничић пр
— АРХИТЕКТОНСКИ БИРО —
АРХИТЕКТ
ШАБАЦ, Николе Цоловића 89

Главни пројектант:
Број лиценце:

д.и.а. **Предраг Даничић**
321 А093 22

д.и.а. **Предраг Даничић**

АП 02 БР. 321А09322

Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР 1/4-2023 АРХ
Шабац, март 2023.

1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1.1.ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Инвеститор: "ЗИД-АРТ 015 " Д. О.О. ШАБАЦ

Објекат: Вишепородични стамбени објекат /По+П+5/
УЛ. КРАЉА МИЛАНА 51 , ШАБАЦ, К. О. ШАБАЦ
К. П. БР. 1955.

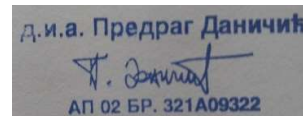
Врста техничке документације: ИДР (идејно решење)
Назив и ознака дела пројекта: 1 –пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова: **новоградња**

Печат и потпис: Пројектант:
биро за пројектовање
"АРХИТЕКТ"



Главнипројектант: **д.и.а. Предраг Даничић**
Број лиценце: **321 А093 22**



Број техничке документације: ИДР 1/48-2023 АРХ
Место и датум: Шабац, март 2023

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА /По+П+5/
На кп.бр 1955 К.О. ШАБАЦ

САДРЖАЈ

1.1.	Општа документација -Насловна страна -Садржај -Решење о одређивању одговорног пројектанта -Изјава одговорног пројектанта
1.2.	Текстуална документација
1.3.	Нумеричка документација
1.4.	Графичка документација -Ситуација --Основа приземља -Основа типског спрата -Основа кровних равни -пресек А-А -пресек Б-Б -Фасада 1 -Фасада 2 -Фасада 3 -Фасада 4

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019- др. Закон, 9/202 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/19) као:

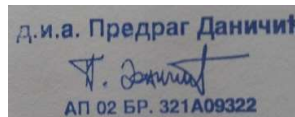
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду ИДР /идејног решења /
1 ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ
за изградњу Вишепородичног стамбеног објекта /По+П+5/ у Шапцу,
Ул. Краља Милана кп.бр. 1955 КО Шабац
одређује се:
Главни пројектант ИДП:
Предраг Даничић дипл.инж.арх.

Број лиценце: **321 A093 22**

Лични печат:

Потпис:



Пројектант:
Одговорно лице:

Биро за пројектовање "Архитект" , Шабац
д.и.а. Предраг Даничић



Печат:

Потпис:

Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР 1/48-2023 АРХ
Шабац, март 2023. године

**ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА
ИДЕЈНОГ ПРОЈЕКТА
1.ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Одговорни пројектант пројекта архитектуре који је део Идејног решења изградње вишепородичног стамбеног објекта /По+П+5/ у ул. Краља Милана 51 у Шапцу, на к.п.бр. 1955 К.О. Шабач,

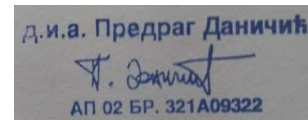
Предраг Даничић дипл.инж.арх

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области реконструкције објеката и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант:
Број лиценце:

д.и.а. Предраг Даничић
321 А093 22



Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР 1/48-2023 АРХ
Шабач, март 2023. године

1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ 1.2.ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИДР/идејно решење/

ИНВЕСТИТОР: "ЗИД-АРТ 015 " Д. О.О. ШАБАЦ
ОБЈЕКАТ: Вишепородични стамбени објекат /По+П+5/
МЕСТО ГРАДЊЕ: ул. Краља Милана 51 , ШАБАЦ к.п.бр.1955 К.О. ШАБАЦ
ПРОЈЕКАТ: _____ ИДР _____

У складу са захтевом инвеститора урађено је Идејно решење, према, скицама које је доставио инвеститор, за изградњу вишепородичног стамбеног објекта спратности / По+П+5/

ЛОКАЦИЈА

Изградња објекта је планирана на к.п.бр.1955 К.О. Шабац. Парцела је површне 0.07.18 ха. Приступ парцели је омогућен из улице Краља Милана. Локација је опремљена електричном инфраструктуром, ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

На парцели постоје изграђени објекти. Постојећи објекти су стамбени 183,00 м2 и помоћни 16,00 м2 који се руше. Постоји бројило за струју ЕД број: 1731550262 на име Симић Милорада. Одобрене снаге 5,75 kW.

БУДУЋЕ СТАЊЕ

Планирана је изградња Вишепородичног стамбеног објекта /По+П+5/ на парцели 1955 К.О. Шабац.

ПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ:

Планирана конструкција новог објекта је скелетна са три рамовске конструкције у нивоу приземља до првог спрата чији би средњи стуб постављен на раму носио крајњи десни угао зграде. На парцели у нивоу приземља је поред улазног дела где је смештено лифтовско језгро и степениште постављена и соба за водомере. Поред главног улаза у зграду за станаре је улаз у подрум са предвиђеном рампом од 15% до подрумског дела. На крајњој десној страни гледано са улице је пролаз од 4,5м за возила Ватрогасне службе и пролаз за паркирање станара. Постоји укупно 27 Паркинг места у подруму и платоу приземља с тим да је два Паркинг места предвиђено за парцелу к.п.1954 за зграду поред ње која је изграђена и у власништву истог инвеститора којој фали та два паркин места. Осталих 25 паркинг места су предвиђене за станаре 25 стамбених јединица, тако да је обезбеђен пун капацитет. У објекту је предвиђено укупно 25 остава за станаре (сваки стан по једну) и просторија за повишење притиска. У подруму се налазе Паркинг место места, евакуациони пролаз са надпритиском оставе и просторије за топлотну подстаницу и просторију за повећање притиска за водовод. Степениште је једнокрако. Предвиђено је пет етажа које су по структури идентичне. На свакој етажи налази се по пет станова. Сваки стан има по једну терасу или балкон. Кровна конструкција је дрвена а кровни покривач су лимени панели са термоизолацијом. Нагиб крова је благ 8%. Надзидак постоји да би сакрио кровну конструкцију и постављен је са свих страна. Темељна плоча је пливајућа и налази се на дубини од 3.80м од коте терена. Међуспратна конструкција је монтажна, од ферт гредица. Зид се клима бливима од 25цм, спољни зидови и зидови између станова док су преградни зидови од блокова 12цм. Грејање је централно. Прикључак је на вреловод градске топлане.

КОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА ЋЕ БИТИ УРАЂЕНА У СКЛАДУ СА УРЕЂЕНИМ ГРАЂЕВИНСКИМ НОРМАМА И У ПОГЛЕДУ НОСИВОСТИ И СТАБИЛНОСТИ ИСПУЊАВАЋЕ ПОТРЕБНЕ НОРМАТИВУ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ И ПРАВИЛНИКОМ О ИЗГРАДЊИ ОБЈЕКТА.

Изолација објекта и грађевинска столарија су планиране у складу са важећим прописима и стандардима за ту врсту објекта. Планирана спољашња обрада је малтер, са завршном обрадом акрилном фасадом.

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

У објекту су планиране инсталације грејања (радијатори), водовода и канализације и електро инсталације као и против пожарни систем у гаражи.

1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

1.3.НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

ОСНОВА ПОДРУМА				
НАМЕНА ПРОСТОРИЈА		Обрада пода	Обим (m)	Површина (m ²)
ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
VP	Постројење за повишење притиска	цем.естрих	8,07	4,05
TP	Топлотна подстанца	Цем.естрих	1,55	10,44
Укупна површина техничке просторије:			20,62	14,49
КОМУНИКАЦИЈЕ				
S	Степениште	Керамичке плочице	11,25	5,31
L	Лифт	Цем.естрих	7,24	3,23
K	Комуникација	Цем.естрих	14,65	8,68
K1	Комуникација	Цем.естрих	7,21	3,13
K2	Комуникација	Цем.естрих	31,56	13,04
K3	Комуникација	Цем.естрих	34,67	16,39
EV	Евакуациони пролаз	Цем.естрих	23,66	15,58
R	Рампа	Цем.естрих	12,63	9,93
Укупно комуникација			119,21	75,29
ОСТАВЕ				
O1	Остава	Цем.естрих	6,00	2,00
O2	Остава	Цем.естрих	6,00	2,00
O3	Остава	Цем.естрих	6,00	2,00
O4	Остава	Цем.естрих	6,00	2,00
O5	Остава	Цем.естрих	6,00	2,00
O6	Остава	Цем.естрих	6,00	2,00
O7	Остава	Цем.естрих	6,00	2,00
O8	Остава	Цем.естрих	6,00	2,00
O9	Остава	Цем.естрих	6,00	2,00
O10	Остава	Цем.естрих	6,00	2,00
O11	Остава	Цем.естрих	6,00	2,00
O12	Остава	Цем.естрих	6,00	2,00
O13	Остава	Цем.естрих	5,86	2,13
O14	Остава	Цем.естрих	6,00	2,00
O15	Остава	Цем.естрих	6,00	2,00
O16	Остава	Цем.естрих	6,00	2,00
O17	Остава	Цем.естрих	6,00	2,00
O18	Остава	Цем.естрих	6,00	2,00
Укупно остава:			107,86	36,13
ПАРКИНГ МЕСТО				
P15	Паркинг место	Цем.естрих	15,49	13,11
P16	Паркинг место	Цем.естрих	15,39	12,99
P17	Паркинг место	Цем.естрих	15,54	13,18
P18	Паркинг место	Цем.естрих	15,45	13,08
P19	Паркинг место	Цем.естрих	15,33	12,92
P20	Паркинг место	Цем.естрих	15,24	12,80
P21	Паркинг место	Цем.естрих	15,13	12,66
P22	Паркинг место	Цем.естрих	15,04	12,56
P23	Паркинг место	Цем.естрих	15,38	11,37

P24	Паркинг место	Цем.естрих	14,98	10,96
P25	Паркинг место	Цем.естрих	14,99	10,99
P26	Паркинг место	Цем.естрих	15,00	11,01
P27	Паркинг место	Цем.естрих	15,26	11,96
Укупно Паркинг места			198,22	159,32
ПЛАТО				
PL	Плато	Цем.естрих	89,08	160,78
Укупно платоа			89,08	160,78
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ПОДРУМА				
Укупна површина техничке просторије:				14,49
Укупна површина комуникација				75,29
Укупна површина остава:				36,13
Укупна површина паркинг места				159,32
Укупна површина платоа				160,78
Укупна нето површина подрума				446,01
Укупна бруто површина подрума				537,64

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА				
НАМЕНА ПРОСТОРИЈА		Обрада пода	Обим (m)	Површина (m ²)
ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ				
V	Водомери	цем.естрих	13,18	6,84
Укупно техничких просторија:			13,18	6,84
КОМУНИКАЦИЈЕ				
H	Ходник	Керамичке плочице	10,04	5,95
S	Степениште	Керамичке плочице	7,25	3,23
L	Лифт	Цем.естрих	13,78	7,90
K	Комуникација	Керамичке плочице	18,04	11,63
K1	Комуникација	Керамичке плочице	18,18	8,75
R	Рампа	Цем.естрих	33,86	47,41
Укупно комуникација			101,15	84,87
ОСТАВЕ				
O19	Остава	Керамичке плочице	7,26	2,64
O20	Остава	Керамичке плочице	6,01	2,01
O21	Остава	Керамичке плочице	6,01	2,01
O22	Остава	Керамичке плочице	5,68	2,00
O23	Остава	Керамичке плочице	5,68	2,00
O24	Остава	Керамичке плочице	5,68	2,00
O25	Остава	Керамичке плочице	5,68	2,00
Укупно остава:			42,00	14,66
ОТВОРЕНЕ ПОВРШИНЕ				
P1	Паркинг место	Цем.естрих	15,03	12,58
P2	Паркинг место	Цем.естрих	15,00	12,49
P3	Паркинг место	Цем.естрих	15,00	12,50
P4	Паркинг место	Цем.естрих	15,00	13,50
P5	Паркинг место	Цем.естрих	15,00	13,50
P6	Паркинг место	Цем.естрих	14,97	12,46
P7	Паркинг место	Цем.естрих	14,97	12,46
P8	Паркинг место	Цем.естрих	14,95	12,44

P9	Паркинг место	Цем.естрих	14,94	12,40
P10	Паркинг место	Цем.естрих	14,99	12,49
P11	Паркинг место	Цем.естрих	15,04	11,04
P12	Паркинг место	Цем.естрих	15,00	11,00
P13	Паркинг место	Цем.естрих	15,02	11,04
P14	Паркинг место	Цем.естрих	15,00	11,00
P	Пасаж	Цем.естрих	42,80	76,07
PL	Плато	Цем.естрих	87,73	205,02
Укупно платоа			340,44	449,99
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				
Укупна површина техничке просторије:				6,84
Укупна површина комуникација				84,87
Укупна површина остава:				14,66
Укупна површина отворених површине				449,99
Укупна нето површина приземља				106,37
Укупна бруто површина приземља				133,88

ОСНОВА ТИПСКОГ СПРАТА				
НАМЕНА ПРОСТОРИЈА		Обрада пода	Обим (m)	Површина (m ²)
СТАН 1				
1	Ходник	Керамичке плочице	10,66	5,32
2	Дневи боравак са кухињом	Паркет	21,19	19,47
3	Купатило	Керамичке плочице	8,16	4,07
4	Соба	Паркет	17,87	16,43
5	Тераса	Керамичке плочице	9,50	4,49
Укупно стан 1:			67,38	49,78
СТАН 2				
1	Ходник	Керамичке плочице	16,09	10,67
2	Дневни боравак са кухињом	Паркет	20,52	22,35
3	Купатило	Керамичке плочице	9,94	6,17
4	Соба	Паркет	15,99	13,97
5	Тераса	Керамичке плочице	6,07	2,23
6	Тераса	Керамичке плочице	7,13	2,45
Укупно стан 2:			75,74	57,84
СТАН 3				
1	Ходник	Керамичке плочице	14,04	7,99
2	Дневни боравак са кухињом	Паркет	18,21	18,42
3	Купатило	Керамичке плочице	8,04	3,73
4	Соба	Паркет	14,26	11,27
5	Остава	Керамичке плочице	6,13	2,13
6	Тераса	Керамичке плочице	7,68	3,24
Укупно стан 3:			68,36	46,78
СТАН 4				
1	Ходник	Керамичке плочице	12,43	6,01
2	Дневи боравак са кухињом	Паркет	18,5	17,11
3	Купатило	Керамичке плочице	8,71	4,10
4	Соба	Паркет	14,80	11,05
5	Тераса	Керамичке плочице	5,70	1,98
Укупно стан 4:			60,09	40,25
СТАН 5				

1	Ходник	Керамичке плочице	18,77	10,54
2	Дневи боравак са кухињом	Паркет	17,74	19,13
3	Купатило	Керамичке плочице	8,66	4,37
4	Соба	Паркет	13,53	10,69
5	Соба	Паркет	13,25	10,08
6	Соба	Паркет	15,11	12,41
7	Тераса	Керамичке плочице	8,07	3,70
Укупно стан 5:			95,13	70,92
КОМУНИКАЦИЈА				
S	Степениште	Керамичке плочице	13,35	6,57
L	Лифт	Цем.естрих	7,25	3,23
K	Комуникација	Керамичке плочице	47,51	35,12
Укупно комуникација			68,11	44,92
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				
Укупна површина стамбене просторије:				265,57
Укупна површина комуникација				44,92
Укупна нето површина типског спрата				310,49
Укупна бруто површина типског спрата				373,03

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР:
Предаг Даничић д.и.а.
ИКС Лицена 321 А093 22

ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ РАДОВА

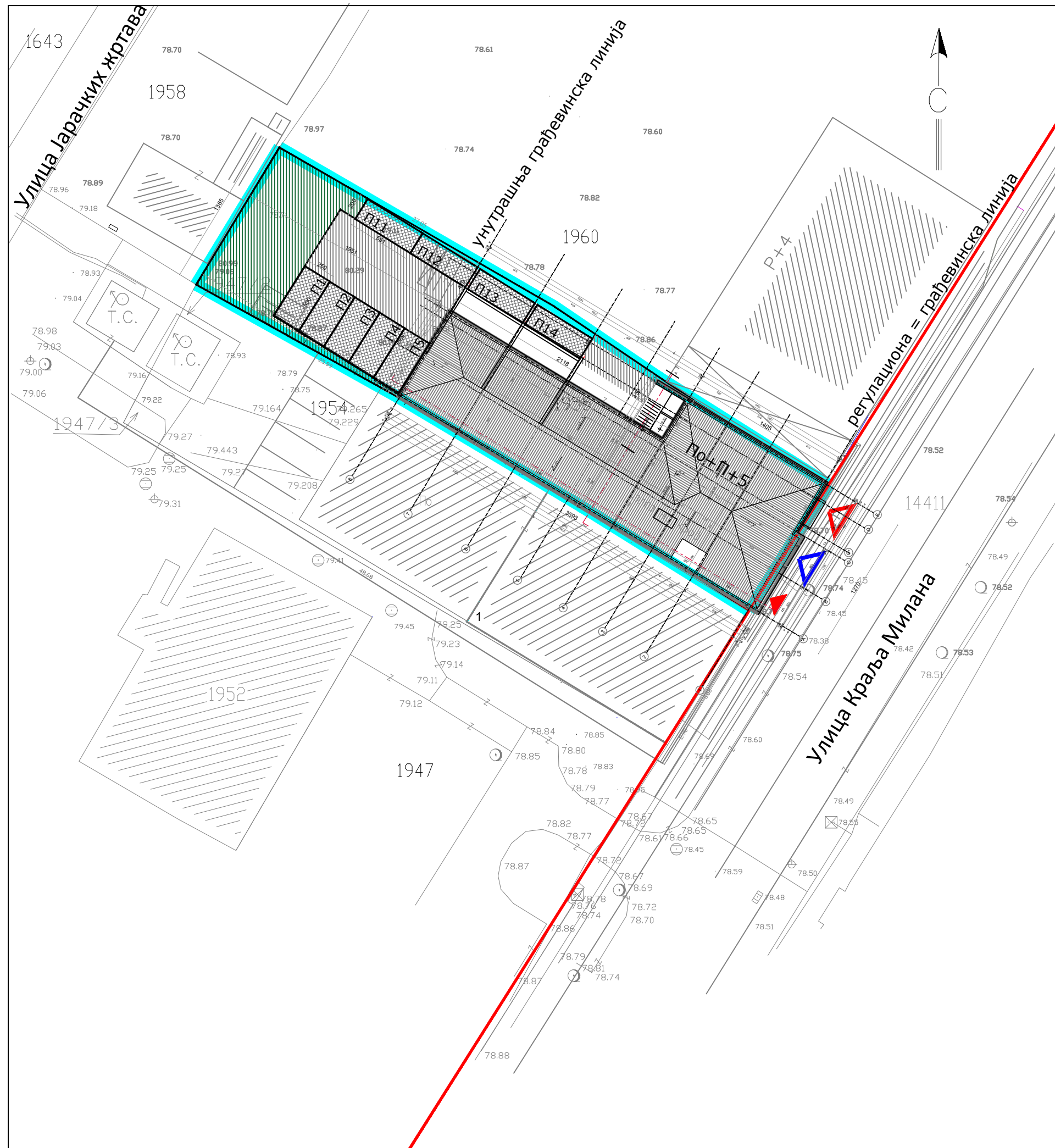
За

Изградњу ВИШЕПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
на кп бр.1955 КО ШАБАЦ



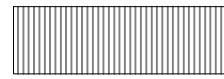
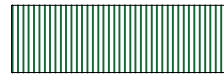
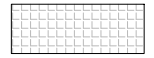




а. Грађевински и грађевинско-занатски радови:..... 55553500.00

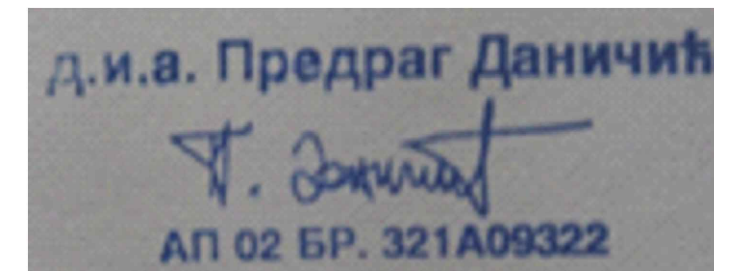
укупна вредност радова: 55553500.00

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA



ЛЕГЕНДА:

-  обухват урбанистичког пројекта
-  регулациона = грађевинска линија
-  плато - пешачка површина
-  незастрте зелене површине
-  паркинг место
-  место за контејнер
-  улаз у објекат
-  колски приступ парцели
-  рампа ка подземној гаражи



BIRO ARHITEKT

ARHITEKTONSKO-PROJEKTN BIRO

VI. d.i.a. Predrag Daničić PR, ul. Nikole Colovića 89, Šabac

IDEJNO REŠENJE Višeporodičnog stambenog objekta /Po+P+5/ na k.p.br. 1955 K.O. Šabac	SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA
investitor: "ZID-ART 015" d.o.o Šabac	R = 1:100 mart 2023
odgovorni projektant:	Predrag Daničić d.i.a IKS Licenca 321A09322

OSNOVA PRIZEMLJA R=1:100

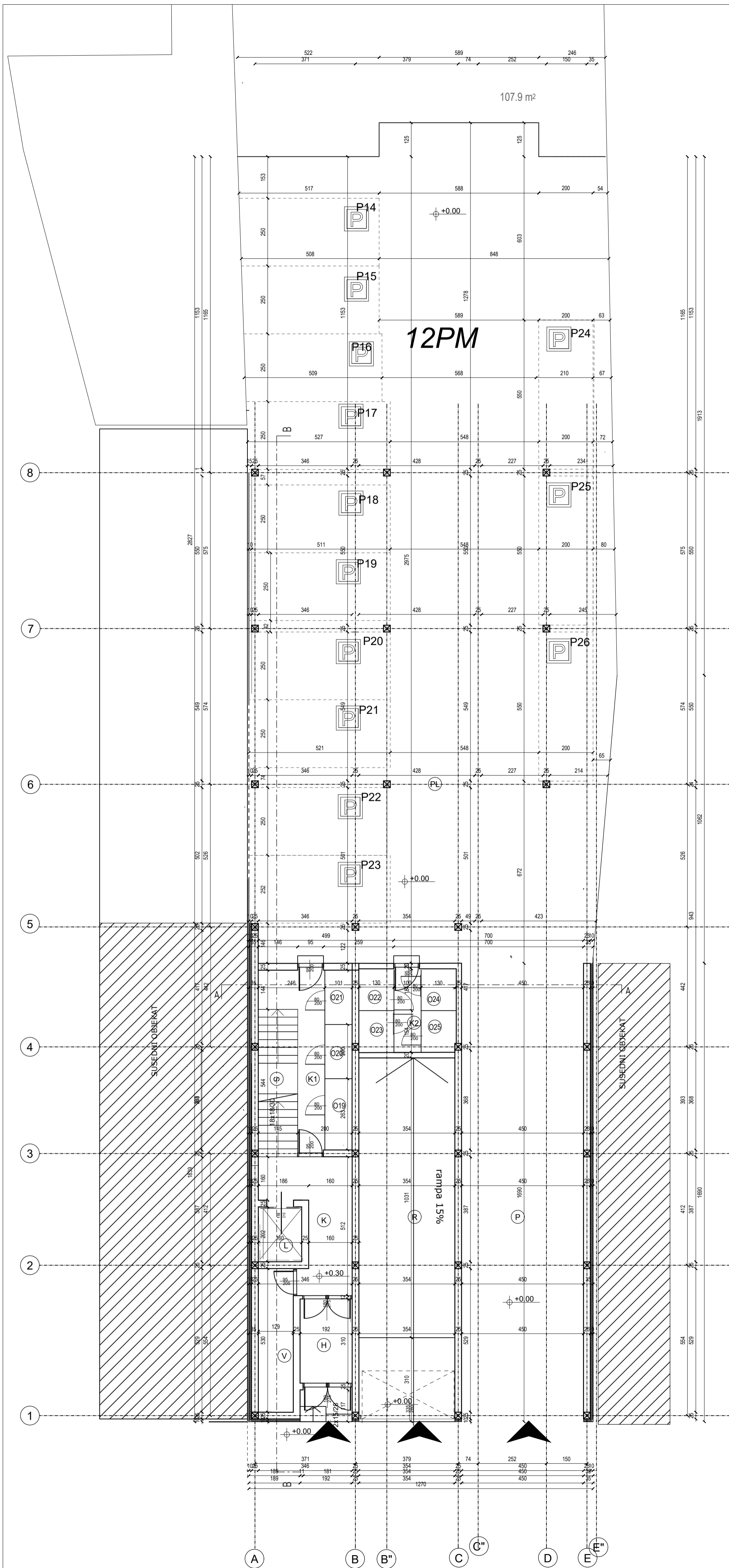


TABELA POVRŠINA OSNOVA PRIZEMLJA				
NAMENA PROSTORIJA		OBRADA PODA	OBIM O(m)	POVRŠINA P(m ²)
V	Vodomeri	cem. estrih	13.18	6.84
Ukupna neto površina tehničkih prostorija			13.18	6.84
H	Hodnik	keramičke pločice	10.04	5.95
L	Lift	cem. estrih	7.25	3.23
S	Stepenište	keramičke pločice	13.78	7.90
K	Komunikacije	keramičke pločice	18.04	11.63
K1	Hodnik	keramičke pločice	18.18	8.75
R	Rampa	cem. estrih	33.86	47.41
Ukupno neto površina komunikacija			101.15	84.87
OSTAVE				
O19	Ostave	keramičke pločice	7.26	2.64
O20	Ostave	keramičke pločice	6.01	2.01
O21	Ostave	keramičke pločice	6.01	2.01
O22	Ostave	keramičke pločice	5.68	2.00
O23	Ostave	keramičke pločice	5.68	2.00
O24	Ostave	keramičke pločice	5.68	2.00
O25	Ostave	keramičke pločice	5.68	2.00
Ukupna neto površina ostava			42.00	14.66
OTVORENE POVRŠINE				
P14	Parking mesto	cem. estrih	15.25	12.81
P15	Parking mesto	cem. estrih	15.06	12.58
P16	Parking mesto	cem. estrih	15.09	12.61
P17	Parking mesto	cem. estrih	15.58	13.23
P18	Parking mesto	cem. estrih	15.43	13.03
P19	Parking mesto	cem. estrih	15.43	13.03
P20	Parking mesto	cem. estrih	15.43	13.04
P21	Parking mesto	cem. estrih	15.43	13.03
P22	Parking mesto	cem. estrih	14.98	12.48
P23	Parking mesto	cem. estrih	15.01	12.56
P24	Parking mesto	cem. estrih	15.00	11.00
P25	Parking mesto	cem. estrih	15.00	11.00
P26	Parking mesto	cem. estrih	15.00	11.00
P	Pasaž	cem. estrih	42.80	76.07
PL	Plato	cem. estrih	114.03	223.53
Ukupna neto površina platoa			354.52	461.00
REKAPITALCIJA POVRŠINA PRIZEMLJA				
Ukupna neto površina tehničkih prostorija			6.84	
Ukupna neto površina komunikacija			96.32	
Ukupna neto površina ostava			14.00	
Ukupna neto otvorenih površina			461.00	
Ukupna neto površina prizemlja			117.16	
Ukupna bruto površina prizemlja			133.88	

Д.и.в. Предраг Даничић

 АП 02 БР. 321А09322

BIRO ARHITEKT
 ARHITEKTONSKO-PROJEKTI BIRO
 VI. d.i.a. Predrag Dančić PR, ul. Nikole Colovića 89, Šabac

IDEJNO REŠENJE Višeporodičnog stambenog objekta /Po+P+5/ na k.p.br. 1955 K.O. Šabac OSNOVA PODRUMA

Investitor: "ZID-ART 015" doo Šabac R = 1:100 februar 2023

odgovorni projektant: Predrag Dančić d.l.a. IKS Licenca 321A09322

OSNOVA PODRUMA R=1:100

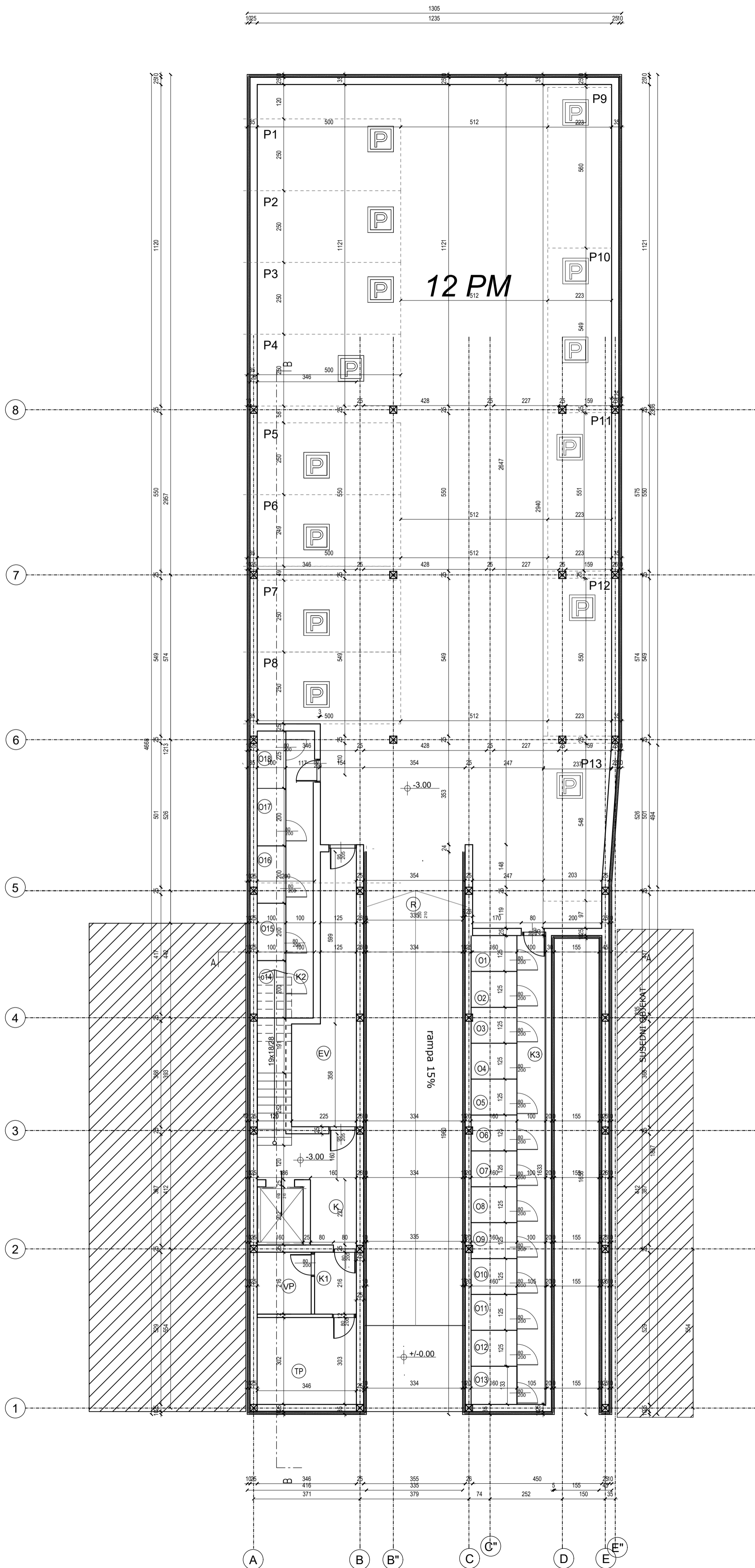


TABELA POVRŠINA OSNOVA PODRUMA			
NAMENA PROSTORIJA		OBRADA PODA	OBIM O(m)
VP	Postrojenje za povišenje pritiska	cem. estrih	8.07
TP	Toplotna podstanica	cem. estrih	12.55
Ukupna neto površina tehničkih prostorija			20.62
S	Stepenište	keramičke pločice	11.25
L	Lift	cem. estrih	7.24
K	Komunikacije	keramičke pločice	14.65
K1	Komunikacije	keramičke pločice	7.21
K2	Komunikacije	keramičke pločice	31.56
K3	Komunikacije	cem. estrih	34.67
EV	Evakuacioni prolaz	cem. estrih	23.66
R	Rampa	cem. estrih	12.63
Ukupno neto površina komunikacija			142.87
OSTAVE			
O1	Ostava	cem.estrih	6.00
O2	Ostava	cem.estrih	6.00
O3	Ostava	cem.estrih	6.00
O4	Ostava	cem.estrih	6.00
O5	Ostava	cem.estrih	6.00
O6	Ostava	cem.estrih	6.00
O7	Ostava	cem.estrih	6.00
O8	Ostava	cem.estrih	6.00
O9	Ostava	cem.estrih	6.00
O10	Ostava	cem.estrih	6.00
O11	Ostava	cem.estrih	6.00
O12	Ostava	cem.estrih	6.00
O13	Ostava	cem.estrih	5.86
O14	Ostava	cem.estrih	6.00
O15	Ostava	cem.estrih	6.00
O16	Ostava	cem.estrih	6.00
O17	Ostava	cem.estrih	6.00
O18	Ostava	cem.estrih	6.00
Ukupno neto površina ostava:			107.86
PARKING			
P1	Parking mesto	cem. estrih	15.00
P2	Parking mesto	cem. estrih	15.00
P3	Parking mesto	cem. estrih	15.00
P4	Parking mesto	cem. estrih	15.00
P5	Parking mesto	cem. estrih	15.00
P6	Parking mesto	cem. estrih	15.00
P7	Parking mesto	cem. estrih	15.00
P8	Parking mesto	cem. estrih	15.00
P9	Parking mesto	cem. estrih	15.65
P10	Parking mesto	cem. estrih	15.42
P11	Parking mesto	cem. estrih	15.50
P12	Parking mesto	cem. estrih	15.44
P13	Parking mesto	cem. estrih	15.41
Ukupna neto površina parkinga			197.42
PLATO			
PL	Plato	cem. estrih	89.48
Ukupna neto površina platoa			89.48
REKAPITALCIJA POVRŠINA PODRUMA			
Ukupna neto površina tehničkih prostorija			
Ukupna neto površina ostava:			
Ukupna neto površina komunikacija			
Ukupna neto površina parkinga			
Ukupna neto površina platoa			
Ukupna neto površina podruma			
Ukupna bruto površina podruma			

Д.и.в. Предраг Даничић

 АП 02 БР. 321А09322

BIRO ARHITEKT
 ARHITEKTONSKO-PROJEKTI BIRO
 VI. d.i.a. Predrag Danicic PR, ul. Nikole Colovicia 89, Šabac

IDEJNO REŠENJE Višeporodničkog stambenog objekta /Po+P+5/ na k.p.br. 1955 K.O. Šabac OSNOVA PRIZEMLJA

Investitor: *ZID-ART 015*doo Šabac R =1:100 februar 2023

odgovorni projektant: Predrag Danicic d.l.a. IKS Licenca 321A09322

OSNOVA TIPSKOG SPRATA R=1:100

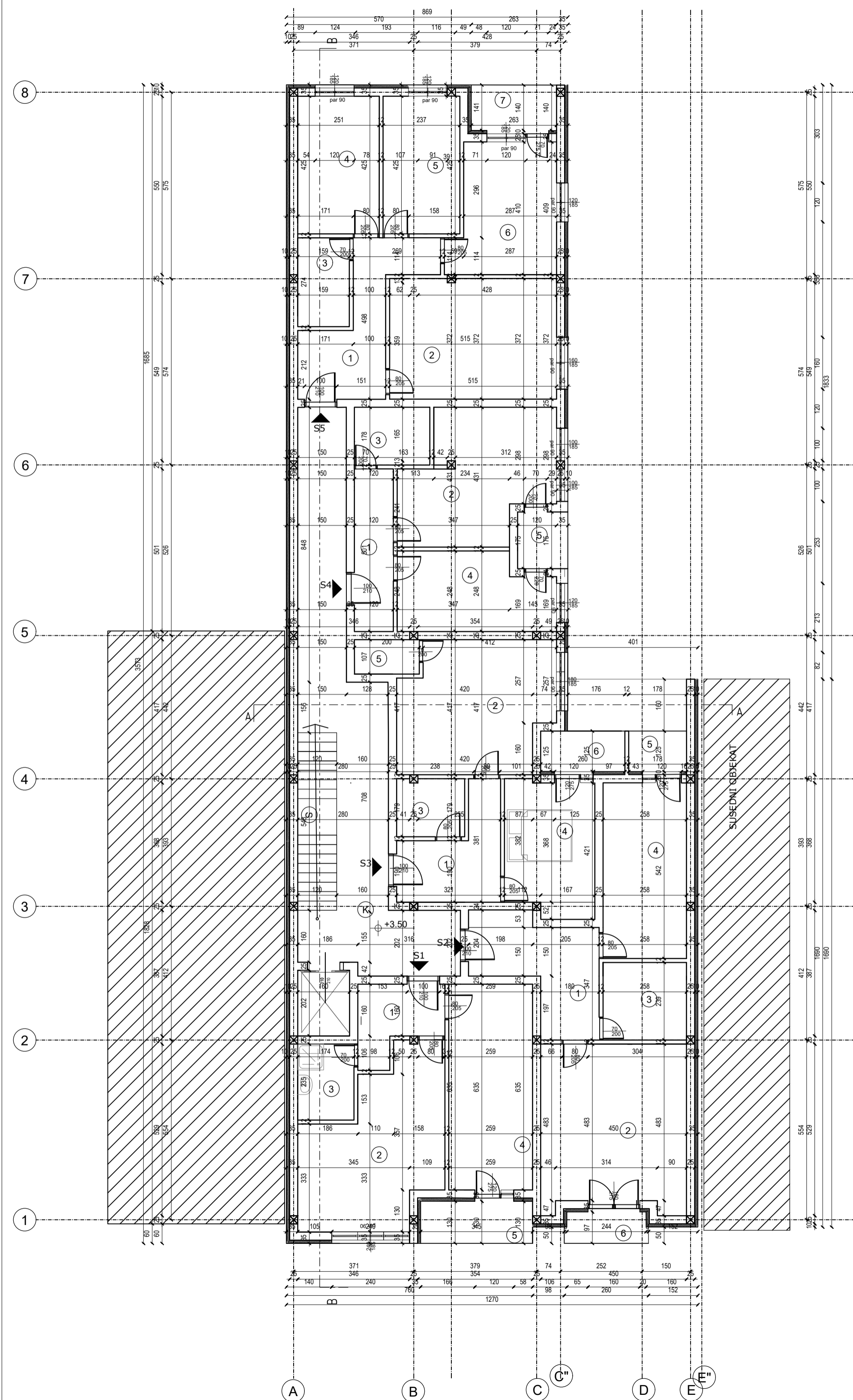
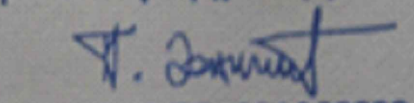


TABELA POVRŠINA OSNOVA TIPSKOG SPRATA				
NAMENA PROSTORIJA	OBRADA PODA	OBIM O(m)	POVRŠINA P(m ²)	
STAN 1				
1	Hodnik	keramičke pločice	10.66	5.32
2	Dnevna soba sa kuhinjom	parket	21.19	19.47
3	Kupatilo	keramičke pločice	8.16	4.07
4	Soba	parket	17.87	16.43
5	Terasa	keramičke pločice	9.50	4.49
Ukupno neto površina stana 1			67.38	49.78
STAN 21				
1	Hodnik	keramičke pločice	16.09	10.67
2	Dnevna soba sa kuhinjom	parket	20.52	22.35
3	Kupatilo	keramičke pločice	9.94	6.17
4	Soba	parket	15.99	13.97
5	Terasa	keramičke pločice	6.07	2.23
6	Terasa	keramičke pločice	7.13	2.45
Ukupno neto površina stana 2			75.74	57.84
STAN 3				
1	Hodnik	keramičke pločice	14.04	7.99
2	Dnevna soba sa kuhinjom	parket	18.21	18.42
3	Kupatilo	keramičke pločice	8.04	3.73
4	Soba	parket	14.26	11.27
5	Ostava	keramičke pločice	6.13	2.13
6	Terasa	keramičke pločice	7.68	3.24
Ukupno neto površina stana 3			68.36	46.78
STAN 4				
1	Hodnik	keramičke pločice	12.43	6.01
2	Dnevna soba sa kuhinjom	parket	18.45	17.11
3	Kupatilo	keramičke pločice	8.71	4.10
4	Soba	parket	14.80	11.05
5	Terasa	keramičke pločice	5.70	1.98
Ukupno neto površina stana 4			60.09	40.25
STAN 5				
1	Hodnik	keramičke pločice	18.77	10.54
2	Dnevna soba sa kuhinjom	parket	17.74	19.13
3	Kupatilo	keramičke pločice	8.66	4.37
4	Soba	parket	13.53	10.69
5	Soba	parket	13.25	10.08
6	Soba	parket	15.11	12.41
7	Terasa	keramičke pločice	8.07	3.70
Ukupno neto površina stana 5			95.13	70.92
Komunikacije				
K	Komunikacija	keramičke pločice	47.51	35.12
L	Lift	cem. estrih	7.25	3.23
S	Stepenište	keramičke pločice	13.35	6.57
Ukupno neto površine komunikacija:			68.11	44.92
REKAPITALCIJA POVRŠINA TIPSKOG SPRATA				
Ukupna neto površina stanova			265.57	
Ukupna neto površina komunikacija			44.92	
Ukupna neto površina tipskog sprata			310.49	
Ukupna bruto površina tipskog sprata			373.03	

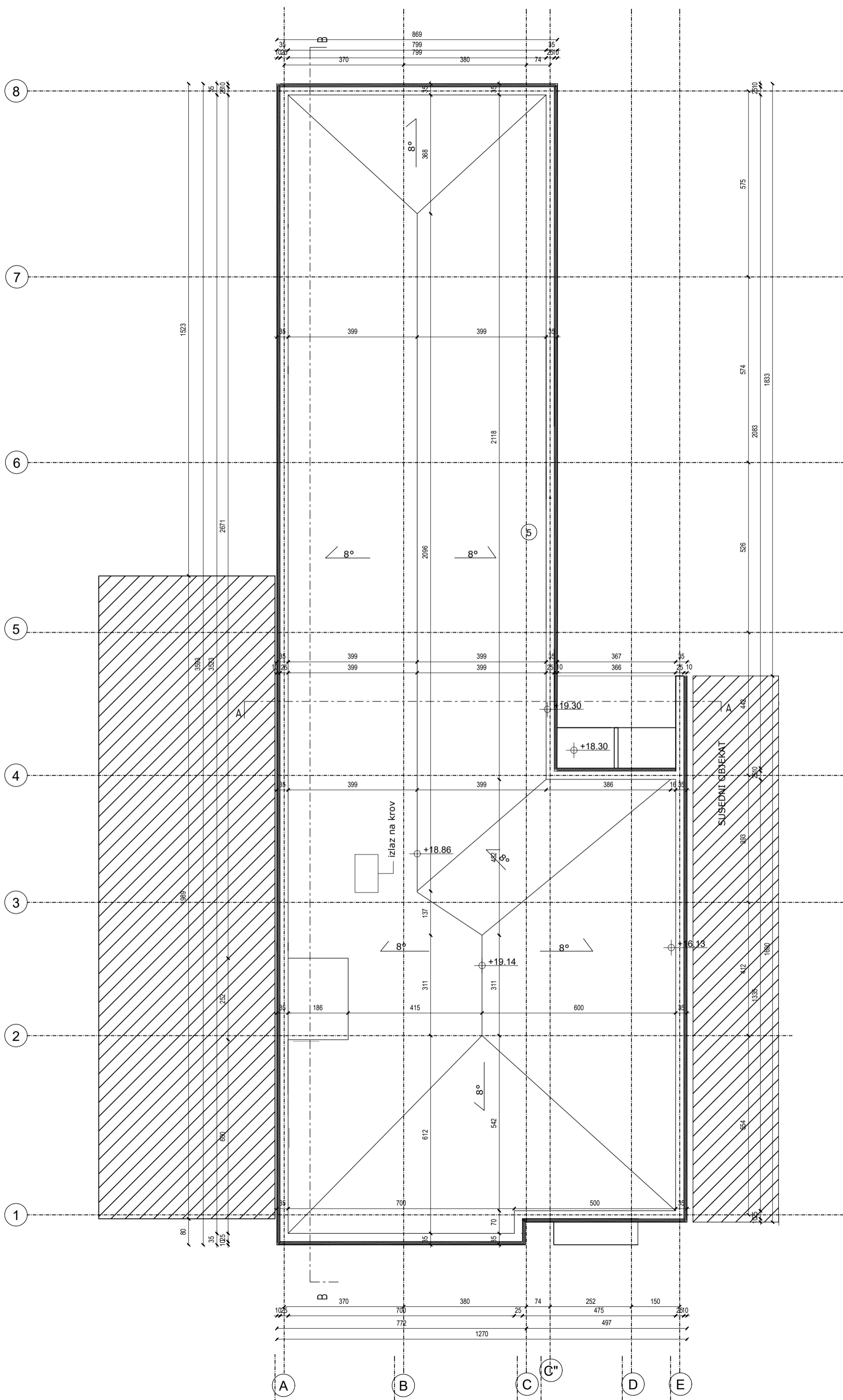
Д.и.а. Предраг Даничић

 АП 02 БР. 321А09322

BIRO ARHITEKT	
ARHITEKTONSKO-PROJEKTI BIRO	
VI. d.i.a. Predrag Danicic PR, ul. Nikole Colovića 89, Šabac	
IDEJNO REŠENJE Višeporodičnog stambenog objekta /Po+P+5/ na k.p.br. 1955 K.O. Šabac	OSNOVA TIPSKOG SPRATA
investitor: *ZID-ART 015'doo Šabac	R = 1:100
odgovorni projektant: Predrag Danicic d.i.a. IKS Licenca 321A09322	februar 2023

OSNOVA KROVNIH RAVNI R=1:100

д.и.а. Предраг Даничић
Предраг Даничић
 АП 02 БР. 321А09322

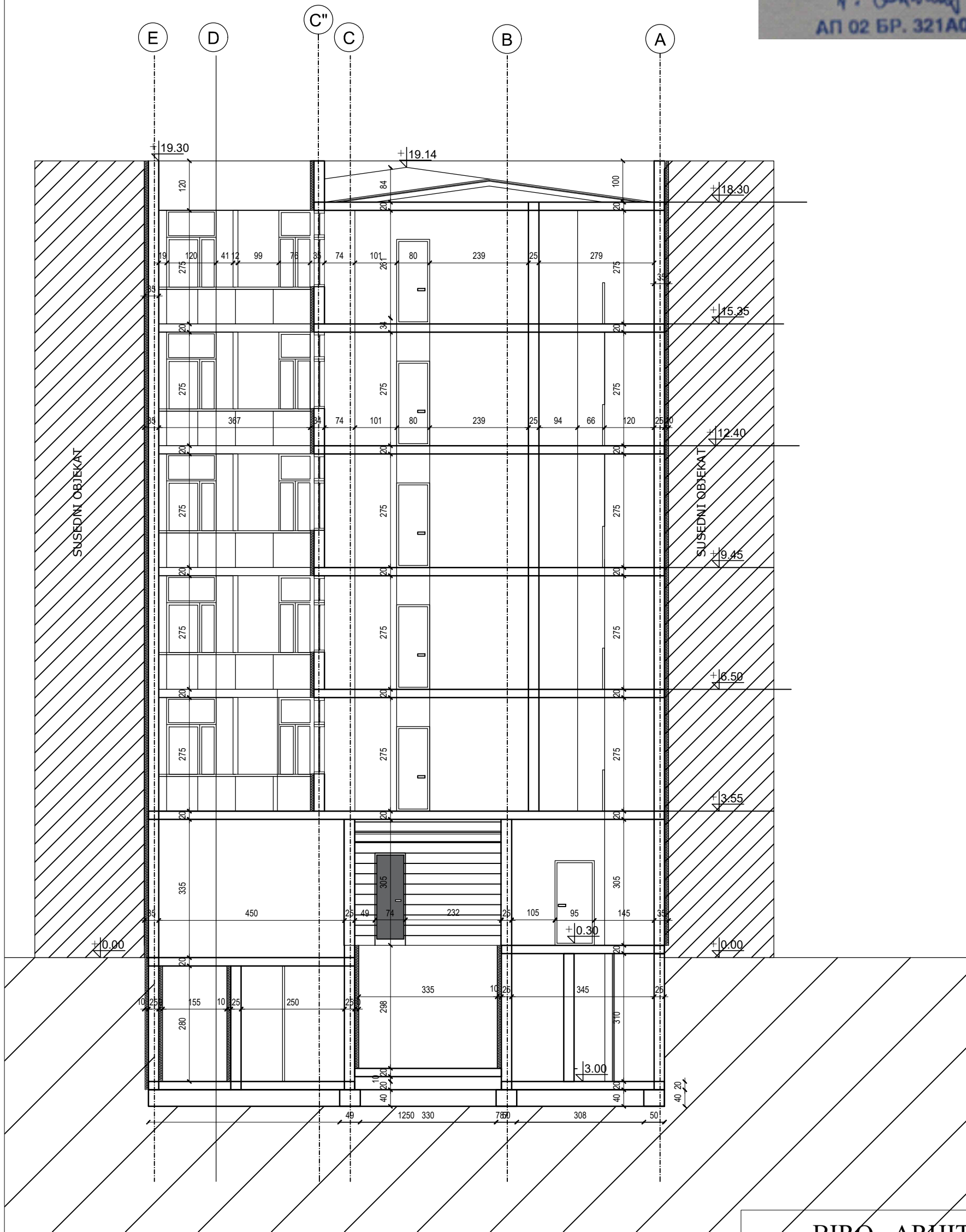
BIRO ARHITEKT	
ARHITEKTONSKO-PROJEKTI BIRO	
VI. d.i.a. Predrag Danicic PR, ul. Nikole Colovica 89, Šabac	
IDEJNO REŠENJE Višeporodičnog stambenog objekta /Po+P+5/ na k.p.br. 1955 K.O. Šabac	OSNOVA KROVNIH RAVNI
investitor: *ZID-ART 015 doo Šabac	R = 1:100 februar 2023
odgovorni projektant: Predrag Danicic d.i.a. IKS Licenca 321A09322	



PRESEK A-A

R=1:100

Д.и.а. Предраг Даничић
Предраг Даничић
АП 02 БР. 321А09322

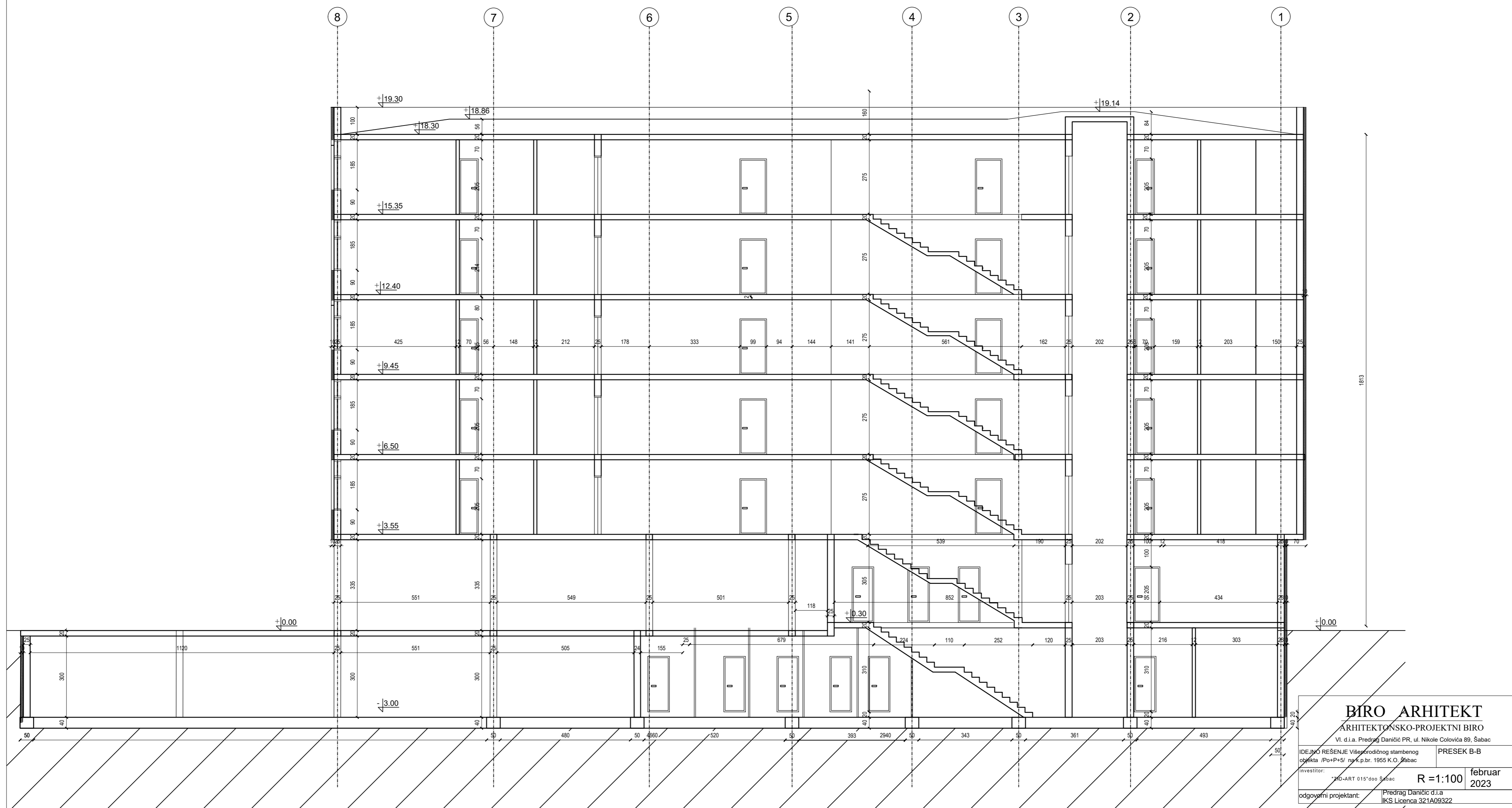


БИРО АРХИТЕКТ	
АРХИТЕКТОНСКО-ПРОЈЕКТНИ БИРО	
VI. d.i.a. Predrag Daničić PR, ul. Nikole Colovića 89, Šabac	
IDEJNO REŠENJE Višeporodičnog stambenog objekta /Po+P+5/ na k.p.br. 1955 K.O. Šabac	PRESEK A-A
investitor: "ZID-ART 015" doo Šabac	R = 1:100 februar 2023
odgovorni projektant:	Predrag Daničić d.i.a IKS Licenca 321A09322

PRESEK B-B

R=1:100

Д.и.в. Предраг Даничић
П. Даничић
 АП 02 БР. 321А09322



БИРО АРХИТЕКТ	
АРХИТЕКТОНСКО-ПРОЈЕКТНИ БИРО	
VI. d.i.a. Predrag Danicic PR, ul. Nikole Colovica 89, Šabac	
IDEJNO REŠENJE Višegodišnjeg stambenog objekta /Po+P+5/ n.p.p.br. 1955 K.O. Šabac	PRESEK B-B
Investitor: *3D-ART 015* d.o.o. Šabac	R = 1:100 februar 2023
odgovorni projektant: Predrag Danicic d.i.a.	IKS Licenca 321A09322

8

7

6

5

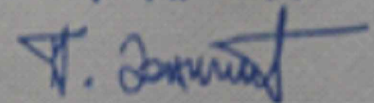
4

3

2

1

+0.00

Д.и.а. Предраг Даничић

 АП 02 БР. 321А09322

BIRO ARHITEKT		
ARHITEKTONSKO-PROJEKTI BIRO		
VI. d.i.a. Predrag Daničić PR, ul. Nikole Colovića 89, Šabac		
IDEJNO REŠENJE Višeporodičnog stambenog objekta /Po+P+5/ na k.p.br. 1955 K.O. Šabac	JUGOZAPADNA FASADA	
investitor: "ZID-ART 015" d.o.o. Šabac	R = 1:100	februar 2023
odgovorni projektant:	Predrag Daničić d.i.a. IKS Licenca 321A09322	



Д.и.а. Предраг Даничић
Predrag Danicic
 АП 02 БР. 321А09322

BIRO ARHITEKT ARHITEKTONSKO-PROJEKтни BIRO VI. d.i.a. Predrag Daničić PR, ul. Nikole Colovića 89, Šabac		
IDEJNO REŠENJE Višeporodičnog stambenog objekta /Po+P+5/ na k.p.br. 1955 K.O. Šabac	JUGOISTOČNA FASADA	
investitor: "ZID-ART 015" doo Šabac	R = 1:100	februar 2023
odgovorni projektant:	Predrag Daničić d.i.a. IKS Licenca 321A09322	

A

B

C

C"

D

E



д.и.а. Предраг Даничић
Предраг Даничић
 АП 02 БР. 321А09322

BIRO ARHITEKT	
ARHITEKTONSKO-PROJEKтни BIRO	
VI. d.i.a. Predrag Daničić PR, ul. Nikole Colovića 89, Šabac	
IDEJNO REŠENJE Višeporodičnog stambenog objekta /Po+P+5/ na k.p.br. 1955 K.O. Šabac	SEVEROISTOČNA FASADA
investitor: *ZID-ART 015*doо Šabac	R = 1:100 februar 2023
odgovorni projektant:	Predrag Daničić d.i.a IKS Licenca 321A09322



д.и.в. Предраг Даничић
P. Daničić
 АП 02 БР. 321А09322

BIRO ARHITEKT		
ARHITEKTONSKO-PROJEKтни BIRO		
VI. d.i.a. Predrag Daničić PR, ul. Nikole Colovića 89, Šabac		
IDEJNO REŠENJE Višeporodičnog stambenog objekta /Po+P+5/ na k.p.br. 1955 K.O. Šabac	SEVEROZAPADNA FASADA	
investitor: "ZID-ART 015" d.o.o. Šabac	R = 1:100	februar 2023
odgovorni projektant:	Predrag Daničić d.i.a. IKS Licenca 321A09322	

E D C'' C B'' B A

III ДОКУМЕНТАЦИЈА

УСЛОВИ И САГЛАСНОСТИ НАДЛЕЖНИХ ОРГАНА, ОРГАНИЗАЦИЈА И ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА

- Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. - И.Ј. Шабац
- Јавно предузеће "Инфраструктура Шабац", Шабац
- ЈКП "Топлана Шабац", Шабац
- Електродистрибуција Србије, Огранак ЕД Шабац
- ЈКП "Водовод Шабац", Шабац
- ГУ Шабац, Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове
- МУП Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 23.01.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-25598/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

„ЗИД-АРТ 015“

**15000 Шабац
Проте Смиљанића 58**

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта.

ВЕЗА: Ваш бр.

На основу захтева од 17.01.2023. године који је у ваше име поднео Архитектонски студијо "Пракса 59", којим тражите техничке услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кат. парц. бр. 1955 К.О. Шабац у ул. Краља Милана, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац даје сагласност на Урбанистички пројекат и нема посебних ограничења.

На предметној ситуацији извођења радова у оквиру регулационих линија не постоје подземни ТК објекти.

Услови за прикључење на ТК мрежу биће дефинисани у обједињеној процедури за добијање грађевинске дозволе.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Прилог:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Б р о ј: 95-01/1

Датум: 20.01.2023. године

Ш а б а ц

Ул.Карађорђева бр.27

Тел:015/354 884;

„ПРАКСА 59“

Ул. Јанка Веселиновића 100

15000 ШАБАЦ

Предмет: Сагласност

Јавном Предузећу “Инфраструктура” Шабац, обратили сте се писменим захтевом бр. 95-01 од 20.01.2023. год. ради издавања техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта вишепородичног становања, инвеститора „Зид-арт 015“, на кат. парцели бр. 1955 КО Шабац у улици Краља Милана у Шапцу.

Овим документом Јавно предузеће даје **техничке услове** на Урбанистички пројекат за изградњу наведеног објекта.

Напомена: Јавно предузеће Инфраструктура Шабац је надлежно за одржавање површина јавне намене (коловоза, тротоара, паркинга и зелених површина). Приликом израде Урбанистичког пројекта обавезно сагледати неопходне радове на јавној површини, (потребу измештања стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, обарање ивичњака и др.) којим ће сваки елемент бити проверен и дефинисан као и фактори који утичу на безбедност свих учесника у саобраћају.

Уколико због приступа објекту буде било потребе за измештањем стуба јавне расвете, уклањање постојећих стабала, саобраћајног знака, уградња цеви за пропуст и др., сви трошкови измештања биће на терет инвеститора.

Нивелацију објекта и колских улаза прилагодити нивелети постојећег тротоара и коловоза. Пре почетка извођења радова на површини тротоара, паркинга и зеленим површинама или заузећа јавне површине ради извођења радова, неопходно је да се инвеститор радова обрати Јавном предузећу Инфраструктура Шабац како бисмо издали детаљне услове за извођење радова и враћање површина у првобитно стање.

Руководилац службе за
изградњу града:


Владимир Радосављевић

В.Директор:


Саша Максимовић





**„ПРАКСА 59“ Шабач
Шабач, Јанка Веселиновића 100**

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п.бр. 1955 К.О. Шабач

Поступајући по захтеву „Пракса 59“ Шабач, поднетог у име „ЗИД-АРТ“ д.о.о. Шабач, ЈКП „Водовод-Шабач“ Шабач издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
*изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п.бр. 1955 К.О. Шабач,
Улица краља Милана бр.51 у Шапцу*

1. Дуж Улице краља Милана, наспрам к.п.бр. 1955 К.О.Шабач, изграђена је водоводна мрежа профила \varnothing 100 mm и \varnothing 150 mm и канализациона мрежа општег система канализације профила \varnothing 500 mm.
 2. За к.п.бр. 1955 К.О. Шабач изграђен је прикључак водовода профила \varnothing 3/4". Прикључак је завршен у склоништу за водомере и у њему је уграђен мерни уређај (водомер) профила \varnothing 3/4". Изграђен је прикључак канализације профила \varnothing 150 mm који је завршен у водомерном шахту и у њему је уграђена канализациона ревизија.
 3. На к.п.бр. 1955 К.О.Шабач планирана је изградња вишепородичног стамбено-пословног објекта са 25 стамбених јединица те је неопходно пројектовати и изградити нове прикључке на јавни водовод и канализацију.
 4. Инвеститор је дужан да по завршеној изградњи нових прикључака, о свом трошку, изврши прописно гашење постојећих прикључака водовода и канализације.
- Пројектовање прикључака извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

ВОДОВОД

1. Прикључак водовода пројектовати ортогонално на водоводну мрежу профила \varnothing 150 mm у Улици краља Милана и завршити га у просторији за водомере и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).
 2. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник водоводног прикључка.
- Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.
- Број мерних уређаја зависи од броја независних стамбених и независних пословних јединица у оквиру објекта. За сваку независну стамбену и независну пословну јединицу, која се налази и планира на парцели, предвидети посебан мерни уређај. Од водомера за пословну јединицу, до пословне јединице, водити посебну водоводну инсталацију, која не сме ни на једном месту бити везана за инсталације друге независне пословне, односно стамбене јединице.

Хидрантску мрежу, уколико је потребно, пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

3. Пројектном документацијом предвидети уградњу водомера са припремом за даљинско читавање у посебну просторију за водомере у приземљу (сутерену) објекта.

Просторија за водомере мора бити на приступачном месту, уз регулациону линију, лоцирана према страни на којој се налази улична водоводна межа (прикључак са јавне површине мора директно да уђе у просторију без ломова и проласка кроз пасаж). Просторију обезбедити од смрзавања, опремити је осветљењем, лавабоом и сливником у поду и вратима која ће се закључавати.

4. Прикључак пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 см. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

Ако се просторија за водомере налази у приземљу новог објекта неопходно је на планираном месту прикључења, у темељном зиду, оставити отвор (заштитну цев) кроз који ће се провући радна водоводна цев кућног прикључка. Уколико се предвиђа уградња водомера у подрум обавезно предвидети вентил са штрас капом на вези са уличном мрежом.

5. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4", 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде.

Колена и Т комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводно и 5 Д низводно од водомера

Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска мора се поставити искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д.

Испред водомера на растојању од 6Д обавезно уградити хватач нечистоћа.

Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3Д.

6. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе појединих делова објекта, пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

За смештај уређаја за повећање притиска мора се обезбедити посебна просторија одвојена од просторије за водомере. Просторија мора бити звучно изолована од стамбеног дела простора, сува, осветљена, проветрена, заштићена од смрзавања и обезбеђена подним сливником. Прикључење постројења извршити прикључењем на прекидну комору. Алтернативно, може се предвидети и постројење прикључено директно на водоводну мрежу при чему се морају предвидети следеће врсте заштите:

- Заштита од рада на суво

На усисном воду испред пумпе предвидети заштитну склопку која искључује постројење ако постројење у усисном воду падне испод 1 бар.

- Заштита електромотора од прегрејавања.

Електромоторе пумпе од преоптерећења заштитити моторном склопком (КО и КВО) или ПТЦ термистором

- Заштита од превисоког притиска

Заштита се уграђује на потисни вод и штити прикључне уређаје од превисоког притиска.

За уређаје за повишење притиска предвидети заобилазне водове.

За уређаје за противпожарну заштиту обезбедити аутоматску контролу исправности постројења као и даљинску сигнализацију квара.

Хидрофорска постројења су власништво власника стамбених јединица и они се старају о њиховој исправности.

7. Димензионисање водоводне мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бара у нормалним условима водоснабдевања.

КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Одвођење отпадних вода са предметне парцеле пројектовати по општем систему канализације.

2. Прикључак канализације пројектовати на канализациони колектор профила \varnothing 500 mm у Улици краља Милана и завршити га у ревизионом шахту на 1,0 m од регулационе линије, на приступачном месту.

3. Пројектант инсталација канализације за планирани објекат, дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник канализационог прикључка с тим што пречник цеви не може бити мањи од 160 mm.

4. Пројекат радити тако да се прикључак улива у улични канализациони колектор и то не испод коте горње трећине канализационе цеви. Прикључак канализације пројектовати у паду од 2 до 6%, од ревизионог шахта ка колектору. Прикључне цеви су ПВЦ или ПЕ. Минимална дубина укопавања канализационог прикључка је 0,80 m.

Кота дна канализационог колектора на месту прикључења, у Улици краља Милана је 77.56 mНМ.

5. Ревизиони шахт поставити тако да се омогући изградња канализационог прикључка управно на канализациону мрежу. Ревизиони шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора \varnothing 600 mm. Минималне димензије ревизионог шахта су 1,0 x 1,0 m.

6. Подрумске, сутеренске просторије као и базене није дозвољено гравитационо повезати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

7. Прикључење гаража и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд, вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

8. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године).

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

9. Није дозвољено испуштање воде из топлотних пумпи (у случају грејања топлотним пумпама системом вода-вода) у јавну канализацију.

10. ЈКП „Водовод-Шабац“ не сноси одговорност за штету на објектима, насталу услед изливања атмосферских вода из уличне канализационе мреже, при великим падавинама.

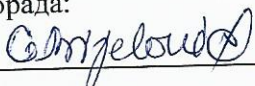
НАПОМЕНЕ

1. Саставни део ових Техничких услова је Ситуациони план са учртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

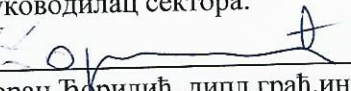
2. Извођење радова на прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац.

3. У поступку издавања Локацијских услова неопходно је обратити се Захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење како би се истим дефинисала висина накнаде за прикључење.

Обрада:

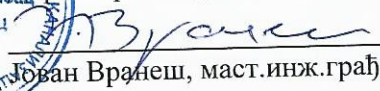

Гордана Бијеловић, дипл. грађ. инж.

Руководилац сектора:


Горан Ђорђевић, дипл. грађ. инж.

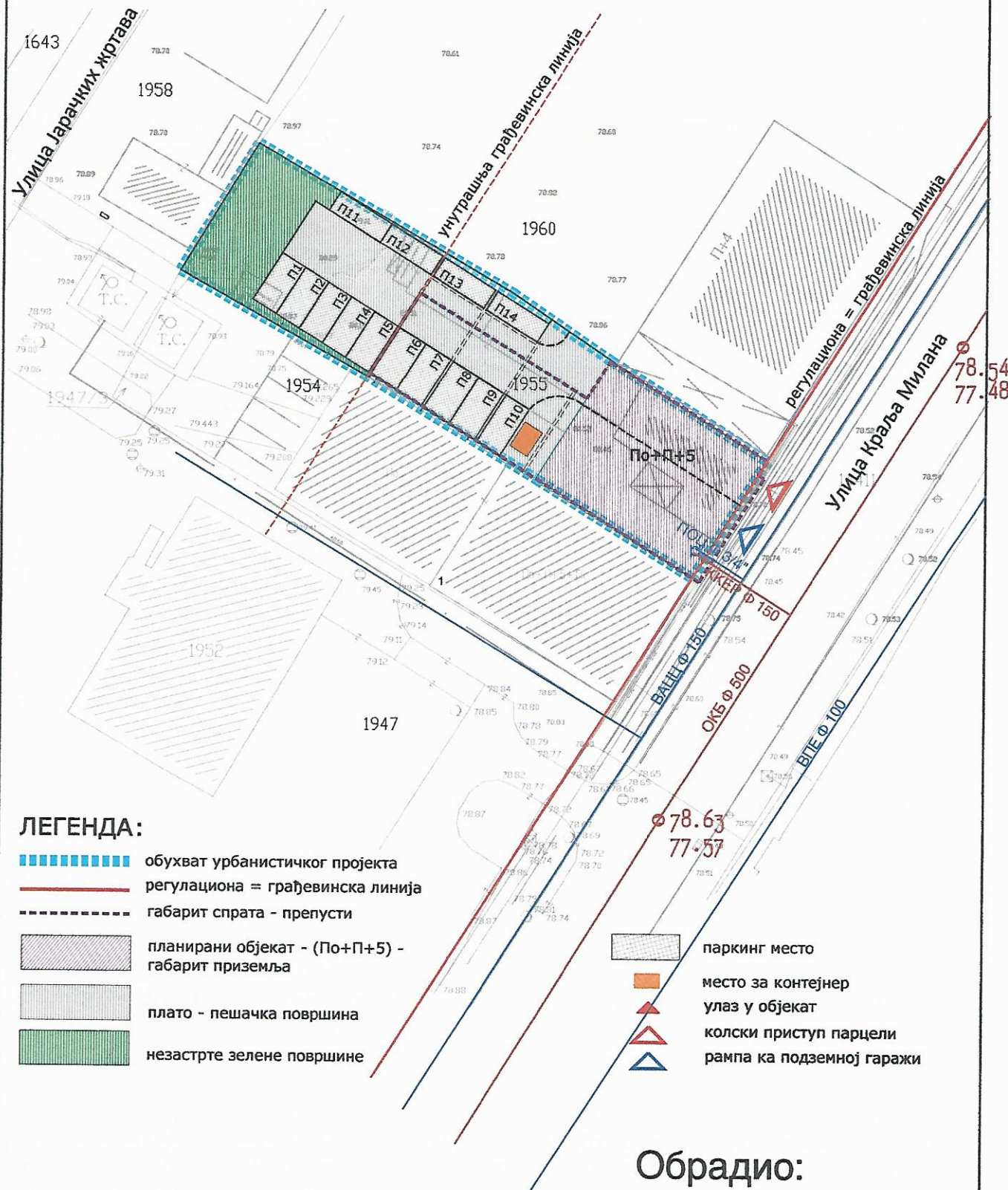


Директор ЈКП „Водовод-Шабац“:


Јован Вранеш, маст. инж. грађ

К.О. Шабац

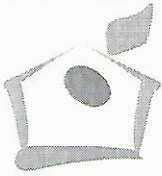
СИТУАЦИОНИ ПЛАН ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



Обрадио:

С. Јовановић

Шабац, 25.01.2023.г.



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Одељење дистрибуције топлотне енергије

Број: 01-176/23
Датум: 02.02.2023.

" PRAKSA 59 "
ул. Карађорђева бр. 16, Шабац

Предмет: Захтев за издавање података и техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта вишепородичног становања на кат.парц. бр. 1955 КО Шабац у Шапцу

У вези Вашег захтева број 08-03/23 од 16.01.2023. год., који је у ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац заведен под бројем 123 од 18.01.2023., којим захтевате доставу података наведених у самом предмету , извештавамо Вас о следећем :

I. ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац, Одељење дистрибуције топлотне енергије (у даљем тексту Енергетски субјект), даје сагласност на израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта вишепородичног становања на кат. парц. бр. 1955 КО Шабац у Шапцу.

II. Документима " Одлука о формирању зона топлификације и зона гасификације " (" Службени лист града Шапца и општина : Богатић, Владимирци и Коцељева ", број 5/2021 и " Одлука о изменама и допунама одлуке о формирању зона топлификације и зона гасификације ", (" Службени лист града Шапца и општина : Богатић, Владимирци и Коцељева ", број 25/2021 – у даљем тексту Одлука) на систем даљинског грејања (у даљем тексту СДГ) обавезно се прикључују све стамбене зграде, стамбено-пословне зграде, пословне зграде и зграде јавне намене, дефинисане Законом о становању и одржавању зграда (" Службени гласник РС ", бр. 104/16 и 9/20), изузев једнопородичних стамбених објеката. Сагласно Одлуци, у случају да не постоје технички услови за прикључење објеката на СДГ, објекти се прикључују на дистрибутивну гасоводну мрежу (у даљем тексту ДГМ) на начин да се за те објекте граде гасне котларнице у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ ", број 10/90 и 52/90), које уговорним односом преузима ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац и крајње кориснике снабдева топлотном енергијом, изузев ако пројектовани топлотни капацитети не испуњавају услов за примену наведеног Правилника.

Сагласно Одлуци, у случају да зграда, изграђена на парцели која припада зони топлификације или зони гасификације, користи обновљив извор енергије, изузима се из обавезе прикључења на СДГ, односно на ДГМ, с тим што је власник зграде дужан да, пре прибављања употребне дозволе, поднесе градској управи града Шапца захтев за упис у регистар корисника обновљиве енергије.

На основу претходно наведеног, као и на основу захтева инвеститора да се предметни објекат прикључи на СДГ у Шапцу констатујемо да постоје услови за прикључење планираног објекта на СДГ, уз услов да се мора урадити недостајући топоводни прикључак и поставити нова топлотна подстанција (у даљем тексту ТПС)..

Предочавамо вам да морамо поступити у складу са чланом 3., став 7. Уредбе о локацијским условима (" Службени гласник РС ", бр. 115/2020), који гласи :

" Локацијски услови обавезно садрже информацију да у моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом, као и да је закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, претходни услов за издавање грађевинске дозволе, ако се у условима за пројектовање и прикључење које је издао ималац јавних овлашћења констатује да се објекат за који је поднет захтев не може изградити без изградње или доградње комуналне или друге инфраструктуре, односно додатног припремања или опремања грађевинског земљишта ".

III. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКУ И ЛОКАЦИЈИ

- тип објеката : вишепородични стамбени објекат
- врста радова : изградња новог објекта
- спратност : $P_0 + P + 5$
- број стамбених јединица : 25
- број кат.парцеле и кат. општине : 1955 КО Шабац

IV. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СДГ ПРЕКО ТОПЛОТНЕ ПОДСТАНИЦЕ

A. Подаци о условима за прикључење на СДГ и пројектовање прикључка

1) У сагласности са члановима 8. и 9. Правилника за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу даљинског грејања којим управља Енергетски субјект (број 01-1734/19 од 25.12.2019. год. , на који је сагласност дало градско веће града Шапца) констатујемо да су трошкови изградње будућег прикључног топловода дужине до 50 метара и будуће ТПС, обавеза Енергетског субјекта.

2) У тротоару улице Краља Милана, на кат. парц. бр. 14411 КО Шабац, испред кат. парц. бр. 1947 и 1954 КО Шабац, Енергетски субјект располаже деоницом СДГ ,пречника DN 150, и топловодним шахтом из кога је могуће повући топловодни прикључак за предметни објекат.

3) На претходно наведеној локацији планирати изградњу прикључка на СДГ, у укупној дужини од 30-40 метара. Исти би био положен у тротоару улице Краља Милана (део кат. парц. бр. 14411 КО Шабац), наставио би до будућег објекта и завршио би се израдом топловодног прикључка у оквиру кат. парц. бр. 1955 КО Шабац. Будући топловодни прикључак извести предизолованим цевоводом.

4) У складу са податком о будућој бруто изграђеној грађевинској површини од 2.116 m² оријентационо, потребна је количина топлоте од око 150 kW.

5) Пре израде пројекта за грађевинску дозволу потребно је поднети Енергетском субјекту Захтев за издавање одобрења за прикључење , на основу којег се издаје „Решење о одобрењу за прикључење на систем даљинског грејања“, чији је прилог документ Енергетског субјекта под називом " Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова " .

Када постоје неспорни услови за прикључење на СДГ истовремено се потписује и Уговор о прикључењу на систем даљинског грејања (СДГ) .

Као што је већ раније напоменуто, у конкретном случају, биће потписан **Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре.**

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВРЕЛОВОДНОГ ПРИКЉУЧКА

- Техничке карактеристике вреловода
 - Температурни режим вреловода је 110/70°C а максимални притисак је 16 bar
 - Вреловодне инсталације се изводе од предизолованих цеви које се полажу у земљу
 - Пројектном документацијом, мора се обезбедити коридор за пролазак цеви вреловодног прикључка кроз објекат, до просторије топлотно предајне станице.
- Техничке карактеристике канала за полагање вреловодних цеви
 - За постављање цевовода врши се ископ канала у земљи ширине $2xD+45$ cm, и висине цца 80-100 cm, где је D (cm) пречник спољне облоге цеви.
 - Бочне стране канала се копају под нагибом 10% због спречавања обрушавања.
 - Дно канала засути песком у висини од 10cm, нивелисано према уздужном профилу трасе
 - По извршеном полагању цевовода и изврш. бетонским радовима, цевовод се затрпава песком и набија између цеви до висине од 10 cm изнад нивоа спољне облоге цеви.
 - Након постављања песка ров се затрпава земљом на зеленим површинама са вишком због слегања, или шљунком на коловозима и тротоарима са површинским бетонирањем цца 15cm. У оба случаја испуна се набија у слојевима.

- Остале техничке карактеристике
 - Одзрачивање и одмуљивање цевовода решавати у шахтовима дуж трасе
 - Компензацију цевовода првенствено решавати “L”, “Z” и ”U” самокомпензацијом, а уколико је то немогуће, аксијалним компензаторима. Аксијални компензатори се израђују искључиво са вођицама (цев у цеви због задржавања аксијалности).
 - Растојање од инсталације вреловода приликом укрштања треба да буде минимално 0.3 метра, а при паралелном вођењу је минимално 0.5 метара.

Б. Услови за пројектовање ТПС

1. Због приступа приликом монтаже опреме и одржавања, минималне димензије ТПС су:

Топлотна снага (kW)	Димензије (m)	Корисна висина просторије (m)
До 50	3x2	2.1
50-200	3x3	2.1
200-1000	3x4	2.1
Преко 1000	4x5	2.1

2. ТПС се одваја од осталог простора зидом од чврстог материјала (бетон, цигла, блок.) окречена у бело, или у изузецима жичаном оградом са отворима малог промера

3. Просторија ТПС мора имати независан улаз у смислу приступа (спољни улаз или улаз из заједничког простора) са металним вратима 200 x 100 cm са решетком за вентилацију. Приступ просторији ТПС овлашћеним представницима Енергетског субјекта мора бити несметан и обезбеђен у току целог дана.

4. Предвидети да локација просторије ТПС буде у подруму или приземљу објекта, на регулационој тј. грађевинској линији, до улице Краља Милана.

5. Просторија ТПС мора имати вештачко осветљење

6. Просторија ТПС мора имати природну или принудну вентилацију.

7. Просторија ТПС мора бити опремљена прикључцима за воду, канализацију и електричну енергију. Прикључак на канализациону мрежу предвидети из сливне решетке смештене на најнижој тачки у поду просторије ТПС. Уколико просторија ТПС нема гравитациону канализацију, у оквиру просторије предвидети сливну јаму за скупљање воде испуштене из инсталације, минималних димензија 40 x 40 x 40 cm, са пумпом за аутоматско избацавање воде (мин. 1 m³/h). Повезивање пумпе за аутоматско избацавање воде са канализационом мрежом, део је пројекта водовода и канализације. Напомињемо обавезу обезбеђења посебног прикључка на електричну енергију у оквиру ТПС, са посебним бројилом електр. енергије.

8. ТПС за објекат мора бити пројектована са аутоматским регулацијом путем контролера, са вођењем процеса грејања регулацијом температуре полазне воде секундарне инсталације, према спољним условима. Пројектна документација која се односи на пројектовање ТПС, треба да садржи прорачун техничких параметара главних елемената подстанице, а све према документу "Техничка документација за пројектовање и израду компактних топлотних подстаница "ЈКП" Топлана-Шабац "Шабац", као и стварним температурним режимима у примарном и секундарном делу инсталације.

В. Услови за пројектовање секундарне (кућне) инсталације централног грејања

Поред поштовања свих закона, правилника и одлука, обавезно је пројектовање и уградња опреме према документу ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац под називом "Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођење радова". Основни захтеви:

- Секундарна (кућна) инсталација система централног грејања мора бити пројектована као двоцевни систем и изведена тако да постоји могућност појединачног мерења и појединачног искључења са мреже сваке стамбене или пословне јединице засебно.
- Температурни и притисни режим у секундарном делу инсталације је 70/50 ° C, NP 6
- Секундарна инсталација која пролази кроз ходнике мора бити изолована.
- Успонски водови треба да буду лоцирани у заједничким просторијама

- За смештај опреме припадајуће свакој засебној јединици, предвидети дистрибутивне ормане или техничке канале са металним вратима и бравицом за закључавање.
- Ормани се смештају у оквиру заједничких просторија
- Димензије дистрибутивних ормана треба да буду такве да омогуће једноставну монтажу и интервенцију приликом одржавања.
- У оквиру дистрибутивних ормана и техничких канала смештају се: улазни и излазни вентили колектора, појединачни мерачи, балансни вентили за струјне кругове и фитинг за међусобно спајање и спајање са цевоводом.
- Сва опрема за мерење појединачног утрошка топлотне енергије за све потрошачке јединице (станови, пословни простор) на једном мерном месту (објекту) мора бити унифицирана, ради правилне расподеле топлотне енергије приликом читавања и израде обрачуна.
- Појединачни мерачи (калориметри) морају бити ултразвучног типа са М-бус интерфејсом, повезани жичаном везом која је уведена у ТПС у циљу даљинског читавања.
- Грејна тела морају бити опремљена са комплетом за регулисање одавања топлоте.
- За случај полагања цеви у под морају се обавезно и искључиво применити бакарне цеви пресвучене PVC облогом или алуминијумске цеви са двоструком пластичном облогом, без икаквих прекида, наставака и спојева (двоцевни систем грејања).
- Изузетно се може дозволити инсталација са пресованим спојевима у цементном естриху уз атестну документацију начина спајања.
- Цевна мрежа која се ради од челичних или тврдых бакарних цеви, не сме се уграђивати у под.

Г. Општи подаци о условима за пројектовање

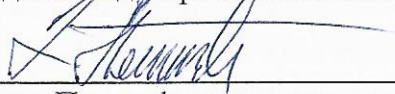
1. Пројектовање вреловодног прикључка, пројектовање ТПС и секундарне (кућне) инсталације централног грејања је у обавези Инвеститора.
2. Пројектовање и димензионисање вреловодног прикључка, ТПС-а и секундарног дела инсталације грејања изградити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019), Одлуком о условима и начину производње, дистрибуције и снабдевања топлотном енергијом ("Службени лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева ", бр. 11/2019), Правилима о раду дистрибутивног система топлотне енергије (Одлука градског већа града Шапца бр. 06-22/2009-15 од 16.09.2009.) као и у складу са осталим документима ЈКП "Топлана-Шабац " :
 - а) " Посебни технички и други услови за израду инвестиционо-техничке документације и извођења радова " .
 - б) " Техничка документација за пројектовање и израду компактних топлотних подстаница " .
 - в) " Правилник за одређивање висине накнаде за прикључак на топловодну мрежу даљинског грејања којим управља ЈКП " Топлана-Шабац " Шабац " .

Инжењер техничке припреме



Драган Ц. Симић, дипл. маш. инж.

Шеф Одељења дистриб. топлотне енергије



Душан Поповић, дипл. маш. инж.



Директор



Јанко Чушић, дипл. маш. инж.

Наш број: D.09.24-25520-UUP-23

ZID ART 015 doo SABAC

Ваш број:

ПРОТЕ СМИЉАНИЋА бр. 58

Шабац, 24.02.2023

15000 ШАБАЦ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 1955 на К.О. ШАБАЦ ,), ШАБАЦ, КРАЉА МИЛАНА 51

Поводом Вашег захтева, наш број D.09.24-25520-UUP-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 1955 на К.О. ШАБАЦ ,), ШАБАЦ, КРАЉА МИЛАНА 51, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

Увидом у Ваш захтев број 08-02/23 од 16.01.2023.године и приложен део Урбанистичког пројекта констатовали смо да се на предметном простору планира изградња вишепородичног стамбеног објекта са потребном максималном једновременом снагом од око 150 kW у категорији широке потрошње.

Анализом постојећег стања ЕЕО у непосредном окружењу, констатовали смо да је се напајање будућег вишепородичног објекта може извршити из МБТС 20(10)/0,4kV 2x630(1x1630)kVA, "Партизанска 2" (ШО 12601) са потребним бројем НН кабловских водова типа ХР00-А 4x150мм² (потребна опрема и детаљнија спецификација биће дефинисани Условима за пројектовање и прикључење). Каблове завршити у КПК ЕДШ 3, узиданим у фасаду објекта. Потребно је изградити ОММ са одговарајућим бројем бројила у унутрашњем делу ходника зграде, на локацији да не омета комуникацију. Постојећа бројила и снага биће призната у трошковима прикључка при издавању услова за пројектовање и прикључење. Потребно их је превести на име инвеститора пре подношења захтева за издавање локацијских услова, а затим их одјавити а постојеће прикључке демонтирати пре рушења објекта по добијању пријаве радова

У прилогу је дата скица са оријентационом трасом НН прикључних водова од МБТС 20(10)/0,4kV 2x630(1x1630)kVA, "Партизанска 2" (ШО 12601) до планираног вишепородичног објекта на к.п.1955 КО Шабац.

Све напред наведене активности биће дефинисане Уговорима, и то Уговором о изради техничке документације, Уговором о изградњи недостајућих ЕЕО, Уговором о изградњи прикључка, који се закључују између подносиоца захтева, у својству финансијера и Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд Огранак Електродистрибуција Шабац, у својству инвеститора и истима ће бити дефинисане међусобне обавезе.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Шабац ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Прилог: Ситуациони план

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Дејан Јовановић, дипл.екон.





ZANSKA 2
ŠO:12601

Orjentaciona trasa
prikjučnih Ek 0,4kV

KPK EDŠ 3

Po+P+5

Унутрашња Грађевина

регулација

Краља

1960

1947/3

1952

1954

1955

P+4

1



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за инспекцијске и
комунално-стамбене послове
БРОЈ: 501-04-45/2022-08
ДАНА: 23.01.2023.год.
Ш а б а ц

ГД Луна-Стан

Карађорђева број 16
Шабац

Градска управа града Шапца - Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, на основу чл. 34. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон и 43/2011 - одлука УС и 14/2016), Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр.114/08) и члана 27. Закона о општем управном поступку ("Сл.Гласник РС" бр. 18/2016), решавајући по захтеву ГД Луна-Стан са седиштем у Карађорђевој број 16 у Шапцу, од 16.01.2023.године, даје своје:

М И Ш Љ Е Њ Е

Да за Урбанистички пројекат изградња стамбено-пословног простора на катастарској парцели број 1955 КО Шабац, инвеститора "Зид-арт 015" доо, **није потребно поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.**

Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 114/08), односно Листом II, пројекат се не налази на листи за коју се може захтевати процена утицаја на животну средину.

На основу свега горе наведеног **није потребно поднети Захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину .**



ПОКЛОНОЖИВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Борица Гвозденовић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Шапцу

09.33 број 217-722/23-1

06.02.2023. године

Шабац

Ул. Господар Јевремова бр. 4

/АЈ/

„ПРАКСА59“ Александар Лукић пр.
Ул. Јанка Веселиновића бр. 100
Шабац

Предмет: Захтев за давање података и услова за потребе израде
Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на
катастарској парцели број 1955, КО Шабац

Веза: Ваш захтев број 08-06/23 од 16.01.2023. године

На основу Вашег захтева за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1955, КО Шабац, инвеститора „ЗИД-АРТ 015“ д.о.о. из Шапца, ул. Проте Смиљанића бр. 58, обавештавамо Вас да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичких пројеката.

Уколико плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже могућности, ограничења и услове за изградњу објекта са аспекта заштите од пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).

ПО ОВЛАШЋЕЊУ МИНИСТРА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
01 Број: 137/22-17 од 04.04.2022.године

капетан полиције
Иван Спајић

