

**Република Србија**

**ГРАД ШАБАЦ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам**

**Одсек обједињене процедуре**

**Број: ROP-SAB-9860 -ISAW-1/2023**

**Заводни број: 353-4-517/2022-11**

**Дана: 11.04.2023. године**

**Ш а б а ц**

На основу чл. 145. ст. 1. и 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и чл. 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ бр. 68/2019), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Матић Милене [REDACTED]  
[REDACTED] поднетом преко пуномоћника Игрутиновић Драгослава [REDACTED]  
за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта-гаража и остава, на кат. парцели бр. 5063 КО Шабац, доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

**Одбације** се захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта - гаража и остава, на кат. парцели бр. 5063 КО Шабац, поднет овом органу, дана 05.04.2023. године, од стране инвеститора Матић Милене [REDACTED]  
[REDACTED] а преко пуномоћника Игрутиновић Драгослава [REDACTED]

**О б р а з л о ж е њ е**

Матић Милена [REDACTED] поднела је овом Одељењу, дана 05.04.2023. године а преко пуномоћника Игрутиновић Драгослава [REDACTED]  
[REDACTED] захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта - гаража и остава, на кат. парцели бр. 5063 КО Шабац.

Уз захтев је поднет Идејни пројекат, који је урадио „Градинг пројект“ Шабац, главни пројектант дипл. инж. грађ. Драгослав Игрутиновић, лиценца бр. 310 6371 03, пуномоћје, катастарско-топографски план, доказ о уплати прописане таксе и накнаде за ЏЕОП.

Чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 42/2011, 12/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) прописано је за које се радове не издаје грађевинска дозвола већ се исти изводе на основу решења, којим се одобрава извођење тих радова, односно промена намене објекта а које решење издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Наведеним чланом Закона у ставу 2. прописано је да се решење о одобрењу радова из става 1. издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чл. 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са

подзаконским актом, којим се уређује садржина техничке документације према класи и намени објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајући административну таксу.

Чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) прописано је да се поступак за издавање решења у складу са чл. 145. ст. 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС а уз захтев се прилаже идејни пројекат, урађен у складу са правилником о изради техничке документације и доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења и накнади за Централну евиденцију. По пријему захтева, надлежни орган у складу са чл. 28. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву па ако утврди да ти услови нису испуњени, у складу са ставом 5. наведеног члана Правилника, одбације захтев решењем, у року од 5 радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака.

Разматрајући поднети захтев, са приложеном документацијом, утврђени су следећи недостаци:

У приложеној пројектној документацији потребно је усагласити графички део са текстуалним:

- који су то објекти са ознаком 5. и 6.;
- графички приказати наведена 2 паркинг места на парцели са саобраћајним решењем;

Према важећем ПГР Шабац – ревизија, предметна катастарска парцела се налази у зони С3 – ретка насеља и породичне изградње и у зони заштите војног комплекса - зона забрањене изградње уколико се не прибаве услови Министарства одбране.

За изградњу је потребно да су подносиоци захтева укњижени у надлежном Катастру непокретности као власници, односно да су укњижени у приватној својини на парцели на којој планирају изградњу.

Увидом у knweb – податке катастра непокретности за предметну парцелу, подносилац захтева се води као корисник парцеле, има хипотеку на парцели и објектима, Решење основног суда о извршењу на постојећим непокретностима, право доживотног уживања у корист Матић Добриле – потребне су сагласности хипотекарног повериоца, Основног суда, плодоуживаоца или терете брисати са парцеле и укњижити се у катастру са правом приватне својине на предметној парцели.

Потребно је отклонити све горе наведене недостатке, услове и терете на парцели и објектима.

С обзиром на горе наведене чињенице, није могуће издати Решење о одобрењу за извођење радова од стране овог одељења, за наведене радове, док се наведене примедбе не отклоне, па

је овај орган, на основу чл. 28. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучио као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страницама надлежног органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене

недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Захтев се такође подноси електронским путм преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као усаглашен захтев.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 28. ст. 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења, може се изјавити приговор градском већу града Шапца, у року од 3 дана од дана достављања истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

**Обраћивачи**

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. правник Љубинка Радановић

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић