



ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ,
ШАБАЦ,
СЛУЖБА ЗА ПРОСТОРНО И
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу дистрибутивне гасне мреже у
улици Нова 6 у радној зони Север Шабач

ИНВЕСТИТОРИ

Град Шабац

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:



ЈП „Инфраструктура
Шабац“, Шабац

СТРУЧНА ОБРАДА:

Славица Ференц, дипл.инж.арх.
Наташа Стојановић, дип.инж.геод.
Звонко Кузмановић, инж.геод.
Љубомир Спасојевић, геометар
Србољуб Радовановић, дипл.инж.саобр.
Мирослав Макевић, дипл.грађ.инж.
Драган Павловић, дипл.ел.инж.

ТЕХНИЧКА ОБРАДА :

Никола Марковић, грађ.техн.

НОСИЛАЦ ЗАДАТКА:

Драган Павловић, дипл.инж.ел.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

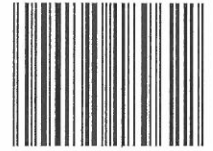
Славица Ференц, дипл.инж.арх.



ЈП „ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ“,
ШАБАЦ
ДИРЕКТОР

Саша Максимовић, дипл.инж.маш.





Регистар привредних субјеката
БД 106442/2021

Дана, 27.12.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, матични број: 17107461, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Саша Максимовић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац
Шабац

Регистарски/матични број: 17107461

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милица Павловић
ЈМБГ: 3105984777016
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Саша Максимовић
ЈМБГ: 1711976772013
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 22.12.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 106442/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

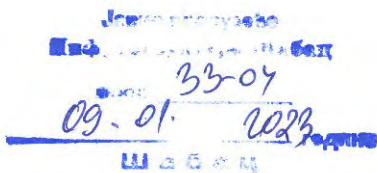
УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), директор Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, дана 09.01.2023. донео је следеће:



РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивне гасне мреже у Улици Нова 6 у Шапцу, одређује се **Славица Ференц, дипл.инж.арх**, запослена у ЈП Инфраструктура Шабац, бр. лиценце 200 0038 03 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.
2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

Образложење

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, изработом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради документа урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

Директор:

Саша Максимовић, дипл.инж.маш.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Славица М. Ференц

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0512963777036

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0038 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

У складу са чланом 77, став 5, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

ИЗЈАВУ

Да је **Урбанистички пројекат за изградњу дистрибутивне гасне мреже у Улици нова 6 у Шапцу**, урађен у складу са:

- Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), прописима донетим на основу Закона,
- важећим планским документима: ПГР „Шабац“ – ревизија („Сл. лист Града Шапца и општина Богатић и Коцељева“, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21); и
- условима јавних предузећа и других ималаца јавних овлашћења добијеним у поступку израде урбанистичког пројекта.

20.03.2023.



Одговорни урбаниста:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Slavica Ferenc', is written over a horizontal line.

Славица Ференц, дипл.инж.арх.

A.ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Увод
2. Правни и плански основ
3. Обухват урбанистичког пројекта
4. Достављена и прибављена документација и документација од значаја за израду урбанистичког пројекта
5. Изводи из планске документације
 - 5.1. Извод из плана генералне регулације Шабац - Ревизија
 - 5.1.1 Гасификација (основни план)
 - 5.1.2 Гасификација (четврта измена и допуна)
 - 5.1.3 Инфраструктурне мреже и зелени фонд
 - 5.1.4 Инжењерско геолошки услови изградње
 - 5.1.5 Општа правила уређења и грађења по типичним градским зонама
 - Инфраструктурни објекти и коридори (Тц19)
 - Објекти, мреже и коридори инфраструктуре (И)
 - Радна зона Север (Рз2)
 - 5.1.6 Графички прилози (списак)
6. Планирана намена на локацији
7. Инжењерско геолошке карактеристике терена
8. Опис, технички опис и објашњење решења и услова за изградњу
 - 8.1. Опис трасе
 - 8.2. Постојеће стање
 - 8.3. Планирано стање
 - 8.3.1. Општи услови за изградњу
 - 8.3.2. Остали услови за изградњу
9. Правила уређења и правила грађења
10. Мере заштите животне средине
11. Мере заштите непокретних културних и природних добара
12. Посебни услови



I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

Циљ израде урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивне гасне мреже у улици Нова 6 у радној зони Север у Шапцу (даље у тексту – урбанистички пројекат или УП) јесте дефинисање услова за изградњу дистрибутивне гасне мреже на деловима улица Северна трансверзала3, Нова 3, Нова 6 и Нова5 у Северозападној радној зони у Шапцу, са адекватним капацитетима за прикључак великих индустријских потрошача у радној зони Север.

Планом генералне регулације "Шабац" - Ревизија ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21) утврђена је концепција изградње гасне мреже на наведеном подручју, а која подразумева изградњу подземних челичних гасовода до 12bar, мерно-регулационих станица max12/max4 bar и подземне полиетиленске дистрибутивне гасоводне мреже max 4bar. Од наведених елемената, на обухвату предметног урбанистичког пројекта изграђен је подземни челични гасовод DN 250 max12bar, уз Северну трансверзалу а на одговарајућим графичким прилозима резервисани су коридори за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже до 4bar.

У блоковима око улице Нова 6 у току је изградња индустријских комплекса са значајним захтевима у погледу капацитета прикључака на гасоводну мрежу. Да би се одговорило тим захтевима, надлежни оператер енергетског система – ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац дефинисало је техничке услове за изградњу објеката дистрибутивне гасне мреже који су предмет овог урбанистичког пројекта: гасне мерно-регулационе и одоризационе станице (МРОС) max12/max4 bara, 10000 Nm³/h (на кат.парцели бр. 2780/53 К.О.Мајур), прикључног подземног челичног гасовода DN 200, max12bar (од постојећег челичног гасовода у ул. Северна трансверзала, простором регулације улица Нове 3, Нове6 и Нове 5 до МРОС) и дистрибутивне, подземне, полиетиленске гасоводне мреже max 4 bar са које ће се реализовати прикључци индустријских комплекса.

Информацијом о локацији издатом од Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца (бр.950-1-387/22-11 од 03.02.2023., приложена у документационом делу елабората) констатована је потреба да се урбанистички услови за изградњу наведених елемената дистрибутивне гасне мреже утврде израдом урбанистичког пројекта

Иницијатор и инвеститор израде урбанистичког пројекта је град Шабац.

2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Правни основ за израду урбанистичког пројекта садржан је у :

- Члановима 60-63 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/0209, 81/2009 испр., 64/2010 -одл. УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одл.УС, 50/2013 -одл.УС, 98/2013 - одл. УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 3/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021);
- Члановима 76. и 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019).
- Правилнику о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 105/2020).



Плански основ за израду урбанистичког пројекта дефинисан је у:

- Плану генералне регулације "Шабац" - Ревизија ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21);

3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Обухват урбанистичког пројекта чине катастарске парцеле и делови кат.парцела (са подацима о својини и о имаоцима права на парцели) број:

У К.О. Шабац:

- 296/1 (у јавној својини града Шапца),
- 301 (ул.Северна трансверзала, у државној својини РС, корисник град Шабац),
- 2/11 (у јавној својини града Шапца),
- 2/7 (у јавној својини града Шапца),
- 2/6 (ул. Нова3, у јавној својини града Шапца),
- 2/5 (ул. Нова 6,у јавној својини града Шапца),

У К.О. Мајур:

- 3901/2 (ул. Нова 6, у јавној својини града Шапца),
- 2780/37 (ул. Нова 6, у јавној својини града Шапца),
- 2780/16 (ул. Нова 5, у јавној својини града Шапца),
- 2780/56 (ул. Нова 6, у јавној својини града Шапца),
- 2780/53 (у јавној својини града Шапца),
- 2780/54 (у приватној својини компаније "MINTH AUTOMOTIVE EUROPE" DOO).

Површна обухвата урбанистичког пројекта је око 14278m² (01.42.78 ha).

Обухват је представљен на графичком прилогу Б.3. План гасне мреже (Р 1:500). Граница обухвата се углавном поклапа са границама катастарских парцела, а где то није случај, на графичком прилогу су дате координате детаљних тачака у државном координатном систему.

4. ДОСТАВЉЕНА И ПРИБАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- Информација о локацији за катастарске парцеле бр. 296/1, 301, 2/11, 2/7, 2/6 и 2/5 КО Шабац и 3901/2, 2780/37, 2780/16, 2780/53 и 2780/56 КО Мајур за изградњу дистрибутивне гасне мреже у улицама Северна траснверзала и Нова6 у Северозападној радној зони у Шапцу и гасне мерно регулационе станице на кат.парцели бр.2780/53 КО Мајур издатом од Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца (бр.950-1-387/22-11 од 03.02.2023.);
- Подаци и услови од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивне гасне мреже у улици Нова 6 у радној зони Север Шабац. издати од Одељења дистрибуције гаса ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац (бр.01-201/23 од 08.02.2023.);
- Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектноске разраде за изградњу дистрибутивне гасне мреже у улици Нова 6 у радној зони Север Шабац ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ (бр.D.09.24-39430-UUP-23 од 08.02.2023.);



- Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивне гасне мреже у улици Нова 6 у радној зони Север Шабач ЈКП „Водовод-Шабач“ Службе развоја и инвестиција (бр.374/СР -24/23 од 06.02.2023.);
- Услови и подаци Предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија" Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже "Шабач", (бр. Д209-43864/1 од 09.02.2023.);
- Сагласност и услови за УП ЈП „Инфраструктура Шабач“, Службе за изградњу града (бр.180-04/1 од 01.02.2023.);
- Услови за израду урбанистичког пројекта ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ (бр.953-4071/23-1 од 10.03.2023.);
- Одговор на захтев за давање података и услова од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивне гасне мреже у улици Нова 6 у радној зони Север Шабач МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Шапцу (09.33 број 217-1702/23-1 од 09.03.2023.);

5. ИЗВОДИ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

За укупан обухват урбанистичког пројекта важећи план је План генералне регулације "Шабач" - Ревизија ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" бр.18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

5.1. ИЗВОД ИЗ ПГР „ШАБАЦ“- РЕВИЗИЈА

5.1.1. (II 1.6.7.) Гасификација (основни план)

„Развој гасоводне енергетске инфраструктуре на подручју плана засниваће се на успостављању ефикасног система планског управљања, модернизацији и примени савремених технолошких решења на постојећим ресурсима и на изградњи нових дистрибутивних објеката. Циљ је квалитетно, поуздано и рационално снабдевање конзума природним гасом, а такође и прекогранична размена овог енергента. До краја планског периода потребно је реализовати следеће активности:

- приоритетно завршити радове на изградњи конзума главне мерно-регулационе станице "Шабач 2" капацитета 30.000 m³/h у северозападној радној зони;
- приоритетно завршити радове на изградњи челичне гасоводне мреже (до 13бар) и мерно регулационих станица дуж Западне Трансверзале, Северне Трансверзале 1, 2 и 3, у Северозападној радној зони у Шапцу, у складу са овим Планом и у јужној радној зони у складу са засебном урбанистичко-техничком документацијом. Приоритетно изградити недостајућу деоницу челичног гасовода 13бар у улици Хајдук Вељковој (од Еликсира до ул. Краља Милутина);
- Изградити дистрибутивну гасоводну мрежу до 4бар у северозападној радној зони у складу са овим Планом и на основу накнадне урбанистичко-техничке документације.
- ...
- Изградити остале елементе примарне и секундарне гасоводне мреже у складу са плановима развоја ЈКП "Топлана Шабач" и ЈП "СРБИЈА ГАС", на основу планова детаљне регулације у зонама на којима је дефинисана обавеза израде ПДРа и на основу урбанистичких пројеката на подручју обухвата плана генералне регулације ван зона ПДРа.“

5.1.2. (II 1.4.6.) Гасификација (четврта Измена и допуна ПГР „Шабач“- Ревизија)

„Четврта измена и допуна ПГР „Шабач“ ревизија обухвата редефинисање услова за планирање, пројектовање и изградњу елемената система градске гасоводне мреже и то: челичних гасовода до 16бар, мерно-регулационих станица и дистрибутивне гасоводне мреже



до 4bar, у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar („Службени гласник РС“, бр.86/2015). Предметном изменом и допуном плана не мењају се активности планиране за развој гасоводне енергетске инфраструктуре, услови за изградњу магистралног гасовода до 50bar, као ни позиције постојећих и планираних објеката гасоводног система на графичком прилогу.

Услови за изградњу челичних гасовода до 16bar

Пројектовање и изградњу челичне гасоводне мреже до 16bar извести у складу са: Законом о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (“Сл.гласник РС” бр.104/2009”) и Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar („Сл гласник РС“, бр.86/2015 –даље у поглављу Правилник).

Минимална дебљина надслоја изнад челичног гасовода у зеленим површинама ван зоне канала је 0.8m, у зони тротоара 1.0m, а за деонице у зони коловоза саобраћајница или паркинга дебљина надслоја је 1.35m (без примене додатне механичке заштите, уколико се статичким прорачуном са саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће), с тим да се засипање рова мора извести слојевито, сабијањем слојева шљунка не дебљих од 0.3m. За деонице где се гасоводи провлаче кроз заштитне цеви дебљина надслоја се рачуна од коте тла до коте горње ивице заштитне цеви и њена минимална вредност је 1.0m уколико се статичким прорачуном са саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Минимално растојање челичног гасовода од темеља објеката је 3.0m. Растојања спољне ивице подземних челичних гасовода од других гасовода и од других инфраструктурних и других објеката су дефинисана Правилником. Додатно, у складу са условима ЈКП „Водовод-Шабац“, челични гасоводи од цеви секундарне водоводне мреже морају бити удаљени минимално 1.0m а од потисних водова 1.5m.

Код провођења челичних гасовода кроз труп железничке пруге (обавезно ван зона скретница), горња ивица заштитне цеви кроз коју се провлачи гасовод мора бити на дубини од минимално 1.8m испод горње коте шине и минимално 1.0m испод јарка уз пругу. Крајеви заштитне цеви морају бити изведени најмање 5.0m са обе стране ближе шине и 1.0m од спољње ивице одоводног калана или насипа. Паралелно вођење је могуће на растојању од минимано 8.0m од осовине индустријског колосека.

Укрштање челичног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима реализује се под углом од 90° а минимално 60°. На свим деоницама где се гасовод провлачи кроз заштитне цеви, неопходно је пречнике заштитних цеви одабрати тако да је размак ивице цеви од гасовода најмање 50mm, а дужине цеви тако да су минимално по 1.0m ван зоне заштите објекта. Заштитне цеви краће од 20.0m морају имати једну одзрачну цев DN50, а дуже од 20.0m морају имати две одзрачне цеви DN50 - од херметичи затвореног краја заштитне цеви до површине земље, изведене у надземне луле. За гасовода пречника већег или једнаког вредности од 100mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100mm већи од спољашњег пречника цевовода.

Ископ рова за изградњу челичних гасовода треба да буде ручни и опрезан, а мора му претходити обележавање на терену траса свих постојећих подземних инсталација – од стране РГЗ Службе за катастар Шабац и у присуству овлашћених лица из јавних и јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају подземне инфраструктуре. У зонама укрштања и паралелног вођења, морају се остварити прописана растојања и растојања дефинисана планском документацијом уз прописане заштитне мере. Пре затрпања ровова, положај цеви и дубине полагања треба евидентирати код поменутих служби за катастар.

Изнад челичних гасовода је забрањено градити и постављати привремене и трајне, покретне и непокретне објекте осим инфраструктурних, у складу са засебном урбанистичком документацијом која подразумева прибављање одговарајућих услова и сагласности од ЈКП "Топлана-Шабац" и ЈП "Србијагас". Овлашћена лица из поменутих предузећа морају бити присутна код раскопавања и свих других радова у зони постојећих челичних гасовода. Сваки ископ у појасу ширине по 3.0m са обе стране трасе челичног гасовода мора бити ручни.

Услови за изградњу мерно-регулационих станица

Пројектовање и изградњу мерно-регулационих станица (МРС), мерних станица и регулационих станица улазног притиска до 16bar извести у складу са Законом о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Законом о цевоводном



транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Сл.гласник РС" бр.104/2009") и Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасводима притиска до 16бар („Сл гласник РС“, бр.86/2015 –даље у поглављу Правилник).

У зависности од улазног притиска на гасоводу, прописана минимална хоризинтална растојања од стамбених и осталих објеката дефинисана су Правилником.

На локације МРС прибавити сагласности/заштитне мере Одсека за спашавање МУПа РС.

Услови за изградњу дистрибутивне гасводне мреже до 4бар

Пројектовање и изградњу дистрибутивне гасводне мреже до 4бар извести у складу са: Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Сл.гласник РС" бр.104/2009") и Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасводима притиска до 16бар („Сл гласник РС“, бр.86/2015 –даље у поглављу Правилник).

Минимална дебљина надслоја изнад челичног гасовода у зеленим површинама ван зоне канала је 0.8m, у зони тротоара 1.0m, а за деонице у зони коловоза саобраћајница или паркинга дебљина надслоја је 1.1m (без примене додатне механичке заштите, уколико се статичким прорачуном са саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће), с тим да се засипање рова мора извести слојевито, сабијањем слојева шљунка не дебљих од 0.3m. За деонице где се гасоводи провлаче кроз заштитне цеви дебљина надслоја се рачуна од коте тла до коте горње ивице заштитне цеви и њена минимална вредност је 1.0m уколико се статичким прорачуном са саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Минимално растојање подземног дистрибутивног гасовода до 4бар од темеља објеката је 1.0m, без обзира да ли се изводи полиетиленским или челичним цевима. Растојања спољне ивице подземних челичних гасовода од других гасовода и од других инфраструктурних и других објеката су дефинисана Правилником. Додатно, у складу са условима ЈКП „Водовод-Шабац“, челични гасоводи од цеви секундарне водоводне мреже морају бити удаљени минимално 1.0m а од постисних водова 1.5m.

Надземни гасовод може бити грађен само на индустријским комплексима.

Изнад дистрибутивног гасовода је забрањено градити и постављати привремене и трајне, покретне и непокретне објекте осим инфраструктурних, у складу са засебном урбанистичком документацијом која подразумева прибављање одговарајућих услова и сагласности од ЈКП "Топлана-Шабац". Овлашћена лица из поменутих предузећа морају бити присутна код раскопавања и свих других радова у зони дистрибутивног гасовода. Сваки ископ у појасу ширине по 1.0m са обе стране трасе гасовода мора бити ручни.

У истом рову са инсталацијом дистрибутивног гасовода могуће је полагање телекомуникационог кабла и кабловског дистрибутивног система. Уколико се то ради истовремено, потребно је испоштовати следећу процедуру и услове: прво се полаже гасоводна ПЕ цев, заварује се и испитује на притисак и непропуштање и по одобрењу надзора за гасовод, делимично затрпава песком, поставља се трака за опомињање и тек након тога се може приступити полагању ПЕ цеви за ТТ каблове и КДС проводнике и то тако да: буду присутни надзори оба надлежна предузећа, чисто хоризонтално растојање буде минимално 0.4m од гасоводне цеви, телекомуникациони каблови и КДС да буду у страни рова ближе ивици коловоза (даље од регулационе линије).

Ископ рова за изградњу гасовода треба да буде ручни и опрезан, а мора му претходити обележавање на терену траса свих постојећих подземних инсталација – од стране РГЗ Службе за катастар Шабац и у присуству овлашћених лица из јавних и јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају подземне инфраструктуре. У зонама укрштања и паралелног вођења, морају се остварити прописана растојања и растојања дефинисана планском документацијом уз прописане заштитне мере. Пре затрпања ровова, положај цеви и дубине полагања треба евидентирати код поменуте службе за катастар.

...

Диспозиција постојећих и планираних елемената система гасификације у обухвату плана, престављена је у графичком прилогу, на Плану топлификације и гасификације.“



5.1.3. (II 1.12.4.) Инфраструктурне мреже и зелени фонд

„Планирана решења инфраструктуре задовољиће будуће потребе обухваћеног подручја на нивоу данашњег стандарда. Микролокације комуналне и друге инфраструктурне мреже одређене овим Планом, могу се утврдити кроз поступак израде Урбанистичких пројеката, а у циљу утврђивања просторних, функционалних, обликовних, и других елемената у складу са Законом и другим прописима, условима дефинисаним овим Планом и друге документације у вези с намераваним захватом у простору“.

„Приликом израде Урбанистичких пројеката за изградњу комуналне и друге инфраструктурне мреже која је дефинисана ПГР, могућа су мања одступања због усклађивања елемената техничког решења постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др.

Урбанистички пројекти се могу радити и за сву недостајућу инфраструктуру, у складу са нивоом техничких захтева, о чему одлуку доноси општинска управа.

Линијска инфраструктура ван зона јавног земљишта, на приватном земљишту ће се градити на основу уговора о установљавању права службености.“

5.1.4. (II 1.8.7.) Инжењерско геолошки услови изградње

„У складу са елаборатом "Инжењерско-геолошке подлоге за просторно и урбанистичко планирање на подручју општине Шабац", 2006.г., "Омни Пројект" доо, из Земуна (који је рађен за ниво општине Шабац), обухват урбанистичког плана заузима зоне реона: III, IV, V i VI (рејони су назначени на графичком прилогу), који се у основи разликују по геолошкој грађи терена, морфолошким, хидрогеолошким, па и сеизмичким условима. Рејонизација је извршена по редоследу повољности терена за изградњу, узевши у обзир све утицајне параметре тла, стена и терена, као и опште услове изградње, заштите и експлоатације објеката.“

....

Рејон IV

„Инжењерскогеолошки рејон IV обухвата сегменте алувијалне равни на којима су таложени барски лесоиди. Ове наслаге изграђене су од пескова лесоидног типа, алевритских пескова и алевритских глина мрко-сиве боје, са гвожђевитим примесима и биљним детритусом. У највишем седиментационом нивоу, ови седименти се наизменично смењују са барским творевинама и то у пакетима мале дебљине од 0.3-1м. Укупна дебљина барских лесоида је најчешће до 10 м, али је могуће, да у пакету са сегментима алувиона, дебљина износи и до 30 м.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са падом до 5 %;
- Водозасићење тла је константно, непосредно испод површине терена, у вишим зонама испод два метра дубине, са осцилацијама подземних вода у функцији вертикалног биланса и водостаја река;
- ...Најнижи терени уз приобаље Саве угрожени су поплавним таласом изазваним нископроцентним водама;

Неопходни услови коришћења терена

- ...Локална нивелација терена насипањем шљунковитим гранулатом;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7 и 7⁺⁰ MCS сизмичког интензитета.

Услови изградње

- Објекти линијске инфраструктуре, шахте, растеретне и црпне станице, као и други објекти инфраструктуре, изводиће се у средње, локално слабо носивом тлу, неједнаке стишљивости; фундирање се може изводити директно, уз квалитетне санације тампонима од шљунка при напонима изнад 150 kN/m² или на дубоким темељима; обавезна је хидротехничка заштита подова приземља на стални водени ниво, као и издизање објеката нивелационим насипима у зонама утицаја поплава;
- ...Нивелација терена може се изводити шљунчаним гранулатом, али и тлом из локалних ископа не дубљих од 2м;



- Саобраћајнице се граде на тлу неповољном као постелјица, за које је неопходна поправка мешањем, просушивањем и просејавањем, или потпуна замена насипима од других материјала (копнени лесови или шљунак, камена дробина и сл);“

5.1.5. (II 2.3.) Општа правила уређења и грађења по типичним градским зонама

| ТЦ 19 | ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И КОРИДОРИ |
|---|------------------------------------|
| ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА | |
| <p>Инфраструктурни објекти и коридори се могу налазити и унутар грађевинског реона насеља. Услови за њихову изградњу и коришћење су идентични, осим ако је другачије дефинисано другим прописима.</p> <p>Зоне инфраструктурних коридора намењене су изградњи искључиво објеката јавне саобраћајне, мелиорационе, доводне, одводне и остале инфраструктурне мреже (нискоградња и високоградња) и пратећих просторија за надзирање функционисања мрежа и уређаја. Унутар зона инфраструктурних коридора не може се одвијати изградња објеката нити просторија стамбене намене, нити осталих објеката високоградње осим наведених у предходном ставу.</p> <p>Све планиране локације инфраструктурних мрежа и објеката које су предложене Планом су искључиво планерски дефинисане (без предходних студија избора локације, инжењерско геолошких подлога или студија о процени животне средине) и постоји реална претпоставка да ће приликом реализације плана бити потребне одређене корекције. Смернице за спровођење планираних решења за ову врсту објеката дефинисане су тако што је дата могућност да се урбанистичким плановима или урбанистичким пројектима дефинишу нове или друге локације.</p> | |
| ОПШТА ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ | |
| <p>Намена објеката може бити само у складу са основном наменом која је дефинисана за сваку појединачну локацију.</p> <p>...</p> <p>Приликом утврђивања микролокација инфраструктурне мреже могућа су мања одступања због усклађења елемената техничког решења, постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др., с тим да се условљава да се у планирани коридор резервације простора мора сместити укупан попречни профил саобраћајнице. При пројектовању појединих објеката и уређаја комуналне инфраструктуре потребно је прибавити сугласности и осталих корисника инфраструктурних коридора.</p> <p>У оквиру планираних коридора је забрањена изградња било каквих других објеката сем оних у основној намени. До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин.</p> | |

| 072. И | ОБЈЕКТИ, МРЕЖЕ И КОРИДОРИ ИНФРАСТРУКТУРЕ |
|---|--|
| ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА | |
| <p>Општи услови уређења су дефинисани поглављима плана за сваку појединачну инфраструктурну област: саобраћај, водоснабдевање, одвођење отпадних вода, електроенергетика и др. Графичким прилогом плана и посебним условима су дефинисане следеће подзоне:</p> <p>И0 - путна инфраструктура, саобраћајне петље и раскрснице</p> <p>...</p> <p>И8 - заштитни еее коридор</p> <p>...Зоне инфраструктурних коридора намењене су изградњи искључиво објеката јавне саобраћајне, мелиорационе, доводне, одводне и остале инфраструктурне мреже (нискоградња и високоградња) и пратећих просторија за надзирање функционисања мрежа и уређаја. Унутар зона инфраструктурних коридора не може се одвијати изградња објеката нити просторија стамбене намене, нити осталих објеката високоградње осим наведених у предходном ставу.</p> <p>Све планиране локације инфраструктурних мрежа и објеката које су предложене Планом су планерски дефинисане. Постоји реална претпоставка да ће приликом реализације плана бити потребне одређене корекције у смислу разраде капацитета и профила. Смернице за спровођење планираних решења Плана су за ову врсту објеката</p> | |



дефинисане поглављем "II 1.12.4 Инфраструктурне мреже и објекти и зелени фонд" и дата је могућност да се урбанистичким плановима или урбанистичким пројектима дефинишу нове или друге локације.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Заштитни појасеви у инфраструктурним коридорима

Заштитни појас је површина уз ивицу земљишног појаса, на спољну страну и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему.

Појас контролисане изградње је површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, која је исте ширине као и заштитни појас и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему. Ширина заштитних појасева трасе и објеката инфраструктурних система инфраструктурног коридору државних путева првог и другог реда, као и у коридорима појединих инфраструктурних система, утврђена је на основу законских и подзаконских аката.

Врсте и ширине заштитних појасева са правилима грађења и режимима заштите

Планом се дефинишу обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система унутар инфр.коридора на подручју града и то:

Непосредни појас заштите

... од осе далековода/мешовитих водова 20kV и 10kV је 5m;

...у непосредном појасу заштите је забрањена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката, као и свих објеката који нису у функцији инфраструктурног система; дозвољена је изградња функционалних и пратећих садржаја у функцији инфраструктурног система...

Шири појас заштите

појас контролисане изградње од границе непосредног појаса заштите, и то: 20 m за ДП 1; 10 m за ДП 2; 5 m за општински пут...

дозвољена је изградња водовода, канализације, топловода, железничке пруге, телекомуникационих и елетровода, инсталација, постројења и сл...;

Правила за постављање инсталација поред државних путева I и II реда:

у заштитном појасу поред јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/05 и 123/07), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. **по претходно прибављеној сагласност управљача пута која садржи саобраћајно-техн. услове.**

Инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви - својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд, води као корисник или правни следбеник корисника. Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.

Укрштање са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.

заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3 m са сваке стране.

...Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2m...

Остали услови

Приликом утврђивања микролокација инфраструктурне мреже могућа су мања одступања због усклађења елемената техничког решења, постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др., с тим да се условљава да се у планирани коридор резервације простора мора сместити укупан попречни профил планираног коридора. При пројектовању појединих објеката и уређаја комуналне инфраструктуре потребно је прибавити сагласности и осталих корисника/власника инфраструктурних коридора.

У оквиру планираних коридора је забрањена изградња било каквих објеката сем оних у основној намени. До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин. На подручју обухвата плана могућа је изградња спортског аеродрома, аеродрома за пољопривредну механизацију и хелидрома.



| | | |
|---|--|--|
| РзС | РАДНА ЗОНА "СЕВЕР" | |
| ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА | | |
| У овој зони се планирају следеће интервенције на јавним површинама: решавање проблема одвођења атмосферских и подземних вода одвођење индустријских отпадних вода и изградња постројења за пречишћавање отпадних вода; регулисање корита водотока и каналске мреже; комунално опремање и побољшање хигијенских услова; изградња и реконструкција постојећих мрежа и објеката инфраструктуре, асфалтирање путева, уређење тротоара, подизање дрвореда и бицикличких стаза; формирање и уређење других јавних површина. За уређење зоне примењују се и опште правила 032-042. | | |
| ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА | | |
| Намена објеката | У овој зони је могућа: индустријска производња, мали производни погони, складишта, сервис, услужне делатности и компатибилне намене са опште дефинисаном и са наменама затеченог стања. У овој зони је доминантна и препоручљива прехранбена производња и складишта. Како је зона велика, у њој се могу наћи и друге намене које не могу вршити штетне утицаје на доминантну намену. У оквиру ове зоне дозвољена је и изградња индустријских паркова, енергетских и комуналних објеката и постројења уз дефинисање строгих услова заштите животне средине, изградња објеката спорта и рекреације и изградња других инфраструктурних објеката (нпр. хелидрома, спортског или привредног аеродрома и сл.). | |
| Услови за изградњу објеката | Подземне етаже | Не препоручују се због високог нивоа подземних вода али у случају да инвеститор примени посебне техничке мере, исте могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине. |
| | Индекс заузетости | Максимално 60%. |
| | Индекс изграђености | Максимално 1,2. |
| | Грађевинске линије | У складу са општим одредбама 010 и просторне целине у којој се парцела налази. Нови објекти се могу постављати на планом дефинисану грађевинску линију. |
| | Удаљеност од међа и суседа | У складу са општим одредбама 010. Утврђује се минимална удаљеност од међа од 5,0m која може додатно бити коригована противпожарним условима и заштитним зонама специфичних технологија. |
| ... | | |

5.1.6. Графички прилози из ПГР „Шабац“ - Ревизија

Графички прилог Б.1.1. – Извод из ПГР „ШАБАЦ“ – Ревизија, Прва измена и допуна, План намене површина (Р 1:2500).

Графички прилог Б.1.2. – Извод из ПГР „ШАБАЦ“ – Ревизија, Прва измена и допуна, План топлификације и гасификације, (Р 1:2500).



6. ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ЛОКАЦИЈИ

За предметну локацију, намена простора је представљена у графичком делу елабората, на прилозима: Б.1.1. Извод из ПГР „Шабац“ – Ревизија, План намене површина (Р 1:2500).

У обухвату урбанистичког пројекта су, доминантно, **површине јавне намене** (простор регулације улица: коловозне површине, банке, тротоари, бицикличке стазе и зелене површине), преко којих се планира изградња подземног, челичног (max12bar) и подземног полиетиленског гасовода (max4bar). У обухвату је и зона **И8 – заштитни еее коридор** три паралелна далековаода 20kV који су изграђени уз Северну трансверзалу, а преко које се планира изградња подземног челичног гасовода.

У обухвату урбанистичког пројекта присутна је и зона **РзС – радна зона „Север“**. У тој зони се, на наменској парцели (кат.парцела бр.2780/53 К.О.Мајур), планира изградња гасне мерно-регулационе станице, а на делу кат.парцеле бр.2780/54 К.О.Мајур не планира се изградња овим урбанистичким пројектом, али је иста укључена у обухват због зоне утицаја мерно-регулационе станице.

Уз обухват урбанистичког пројекта су зоне: ВП (водопривредно земљиште – Кочин канал) и Ш (шуме, заштитн зеленило).

7. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Обухват урбанистичког пројекта је на геотехничком реону IV.

Карактеристике терена, функционална ограничења, услови за изградњу и за коришћење, обзиром на геологију, описани су у Изводу из планске документације, у поглављу 5.1.3. Инжењерско геолошки услови изградње.

8. ОПИС, ТЕХНИЧКИ ОПИС И ОБЈАШЊЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ

8.1. Опис и објашњење трасе

Позиција предметних објеката дистрибутивне гасне мреже је представљена на графичком прилогу: Б.3.План гасне мреже (Р 1:500, даље у тексту – графички прилог), а дефинисана је координатама темених тачака у оси рова за челични и полиетилески гасовод и координатама детаљних тачака зоне изградње мерно-регулационе станице у државном координатном систему.

Улица Северна трансверзала 3 је државни пут IIА реда бр.124. Уз улицу Северна трансверзала 3, са десне стране гледано од центра града, изграђен је подземни челични гасовод DN250 max 12bar. Отцеп са тог гасовода планира се у темену г1, на кат.парцели бр.296/1 К.О. Шабац.

Новопланирани челични гасовод је називног пречника DN200. Непосредно по изградњи отцепа, подземни челични гасовод се, под углом од 90°, проводи кроз труп државног пута IIА реда бр.124 (на стационачи КМ:23+634 и на кат.парцели бр.301 К.О.Шабац), а затим се, по истом правцу, планира у заштитној зони за три далековаода 20kV (преко кат.парцела бр. 2/11 и 2/7 К.О.Шабац) и испод саобраћајнице планиране улице Нова3, до темена г4 (у зони левог тротоара, гледано од центра града). Од темена г4 траса челичног гасовода је у зони планираног тротоара, на 0.9m од



регулационе линије, преко кат.парцеле бр.2/6 К.О.Шабац, до темена г8, у коме се проводи испод коловоза планиране саобраћајнице Нова6, до темена г9 на истој парцели.

Траса планираног челичног гасовода је у зони тротоара планиране улице Нова 6, на растојању од 0.6m од десне регулационе линије (у правцу изградње) преко катастарских парцела бр: 2/5 К.О.Шабац, 3901/2 К.О.Мајур и 2780/37 К.О.Мајур (деоница г9-г23). Из темена г23 реализује се превод челичног гасовода преко саобраћајнице улице Нова5 (на кат.парцели бр.2780/16 К.О.Мајур.) до парцеле бр.2780/53 К.О.Мајур на којој се планира изградња гасне мерно-регулационе станице.

Објект гасне мерно-регулационе станице је типски (метални контејнер) који се поставља на армирано-бетонски темељ, у зони која је на графичком прилогу дефинисана координатама детаљних тачака у државном координатном систему. Челични гасовод се преко надземне противпожарне славине уводи у МРОС по траси: г24-с1-г25-г26.

Гасна мерно-регулациона и одоризациона станица је капацитета 10000 Nm³/h. У њој се врши редукција притиска гаса са max12bar на max4bar. Из МРОС се гради подземни дистрибутивни гасовод max 4bar до против пожарне славине с2 на парцели са МРОС и даље по коридорима за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже који су дефинисани урбанистичким пројектом и Планом генералне регулације. Пошто је у простору регулације улица Нова 6 и Нова 3, нови челични гасовод планиран по коридору који је Планом генералне регулације био резервисан за полиетиленски гасовод, овим урбанистичким пројектом је за изградњу дистрибутивних (полиетиленских) гасовода до 4bar дефинисан нов коридор (на графичком прилогу, координатама темених тачака рова у државном координатном систему). У улици Нова 6, траса полиетиленског гасовода је у простору тротоара, на 0.6m од десне регулационе линије (гледано од улице Нова 5) - деоница г34-г49, преко кат.парцела бр.2780/37 и 3901/2 К.О.Мајур и 2/5 К.О.Шабац). У зони раскрсница улица Нове 6 и Нове 3, полиетиленски гасовод се проводи испод саобраћајнице Нова 3 (на кат.парцели бр.2/6 К.О.Шабац) преко наведене парцеле а ван простора регулације улице – до темена г56 одакле се, на растојању од 0.5m од регулационе линије води преко кат.парцеле бр. 2/7 К.О.Шабац, ван простора регулације улице, у заштитној зони далековода 20kV.

Укупна дужина планираног, подземног, челичног гасовода DN200 (до 12bar) у обухвату урбанистичког пројекта је око 860m. Укупна дужина планираног, подземног, полиетиленског гасовода (до 4bar) у обухвату урбанистичког пројекта је око 908m.

8.2. Постојеће стање

У обухвату урбанистичког пројекта подземне и надземне инсталације и комуналне инфраструктуре изграђене су уз улицу Северна трансверзала 3 и у улици Нова5.

Уз Северу трансверзалу 3 изграђени су: потисни вод, секундарна водоводна мрежа (са обе стране), фекална и атмосферска канализациона мрежа, подземна телекомуникациона мрежа (оптички и бакарни каблови), подземна високонапонска електроенергетска мрежа (каблови 20kV, са обе стране), три далековода 20kV и подземни челични гасовод DN250mm.

У улици Нова 5 изграђени су фекална и атмосферска канализација и секундарна водоводна мрежа.

За инсталације чије су трасе евидентирани код РГЗ Службе за катастар, положаји су дати на графичком прилозима Б.2. Катастарско-топографски план (Р 1:500) и Б.3. План гасне мреже (Р 1:500).



Положаји: подземних електроенергетских каблова 20kV, подземног оптичког телекомуникационог кабла, подземног бакарног Тк кабла, водовдне и канализационе мреже у улици Нова 5, нису евидентирани код РГЗ Службе за катастар и на графичком прилогу: Б.3. План гасне мреже (Р 1:500) су нанети орјентационо, на основу података о изведеном стању који су прибављени од јавних и комуналних предузећа која поседују и одржавају те инсталације.

Могуће је да су, у обухвату урбанистичког пројекта, присутне подземне инсталације инфраструктуре и прикључци чије трасе нису евидентирани код РГЗ Службе за катастар непокретности, нити о њима постоје сазнања код поменутих, надлежних предузећа.

Кад се ради о саобраћајницама, коловоз је изграђен у Северној трансверзали 3 и Новој 5. Тротоари нису изграђени. Нису изграђене улице Нова 6 и Нова 3, осим што су за исте формиране засебне катастарске парцеле.

8.3. Планирано стање

8.3.1 Општи услови за изградњу

На решење гасне мреже прибављена је сагласност Одељења за дистрибуције гаса ЈКП „Топлана Шабац“ Шабац, које је надлежни оператер дистрибутивног система. Сагласност је исказана у тачкама 1. и 3. у допису Подаци у услови од значаја за израду УП за изградњу дистрибутивне гасне мреже у улици Нова 6 у радној зони Север Шабац. (бр.01-201/23 од 08.02.2023., цитирани у наредном поглављу, укупно саставни део урбанистичког пројекта).

Положаји планираних објеката дистрибутивне гасне мреже дефинисани су координатама темених тачака рова за подземне гасоводе и координатама детаљних тачака зоне изградње мерно-регулационе станице, у државном координатном систему и представљени су на графичком прилогу: Б.3. План гасне мреже (Р 1:500).

За све објекте – елементе дистрибутивног гасног система који су планирани урбанистичким пројектом, услови за планирање, пројектовање, изградњу и одржавање садржани су у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16bar. („Службени гласник РС“ број 86/2015, даље у тексту - Правилник).

Радовима на ископу рова за изградњу гасовода мора претходити обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране РГЗ Службе за катастар Шабац (или предузећа са одговарајућим овлашћењем). За инсталације чије трасе нису евидентирани у катастру, положај на терену и дубину инсталација, одредити опрезним, ручним ископом, у присуству овлашћених лица из комуналних предузећа и предузећа која поседују и одржавају подземне инсталације (ЕДШ, Телеком, ЈКП „Водовод Шабац“ и ЈКП „Топлана Шабац“).

Ископ рова може бити машински у улицама Нова 3 и Нова 6, обзиром да улице нису изграђене и да не постоје друге подземне инсталације. У простору регулације улица Нове 5 (на кат.парцели бр.2780/16 К.О.Мајур) и Северне трансверзале 3, ископ рова и ископ темељних јама за подбушивање мора бити ручни, опрезан, у присуству овлашћених лица из предузећа која су набројана у претходном пасусу.

За случај да је ископ рова преко кат.парцеле бр.2/7 К.О.Шабац машински, могу се користити само грађевинске машине чији се покретни делови не могу наћи у зони од 3,0m у свим правцима око проводника три постојећа далековода 20kV.

Изградњи подземних гасовода мора претходити планирано нивелисање терена, посебно кад се ради од деоницама на кат.парцелама бр. 2/5 и 2/6 К.О. Шабац (простор регулације улица Нове 6 и Нова 3). У улици Нова 6 неопходно је значајно насапање



терена, обзиром да је за исту израђена одговарајућа техничка документација и издата грађевинска дозвола. У складу са условима Службе за изградњу града ЈП „Инфраструктура Шабац“ (бр.180-04 од 26.01.2023. цитирани у поглављу 8.3.2 Остали услови за изградњу) планирана нивелација саобраћајнице је преузета из пројекта за добијање грађевинске дозволе. Насипање терена подразумева да се оствари трајна статичка стабилност земљишта. Евентуална корекција нивелационог решења улице Нова 6 може бити остварена само корекцијом пројектне документације и изменом издате Грађевинске дозволе.

Дубина рова за све подземне гасоводе, у зонама планираних тротоара, треба да буде таква да обезбеди висину надслоја изнад гасоводне цеви (у односу на планирана и задата нивелациона решења улица) од минимално 1.0m и максимално 1.8m. Такође, дубина рова треба да обезбеди да се челичне и полиетиленске цеви постављају на слој песка дебљине минимално 0.1m. Препоручује се постављање пластичних штитника и упозоравајућих трака изнад гасовода.

У зони коловоза саобраћајница сви гасоводи се провлаче кроз заштитне цеви које се постављају на начин који ће бити описан даље у тексту, у зависности од радног притиска гасовода.

Код укрштања са другим подземним инсталацијама морају бити остварена вертикална растојања прописана Правилником и појединачним техничким условима јавних комуналних предузећа и предузећа која су цитирана у поглављу 8.3.2 Остали услови за изградњу. Обавезно је присуство овлашћених лица тих предузећа и њима остаје право да, увидом на терену, дефинишу додатне заштитне мере за своје инсталације.

Пре затрпавања гасоводног рова, положаје гасовода, профиле цеви, дубине полагања и положаје заштитних цеви треба уснимити код РГЗ Службе за катастар непокретности. Преко зелених површина ров засути ситнозрнастом земљом, са адекватним надвишавањем да се избегне накнадно слегање. У зони, евентуалних, израђених тротоара, ровове засути набијањем слојева шљунка. У зони планираних а неизграђених тротоара могуће је засипање рова ситнозрнастом земљом.

Поред услова за изградњу објеката гасне мреже који су дефинисани у овом поглављу, релевантни су услови надлежних предузећа и институција који су такстативно наведени (цитирани) у поглављу 8.3.2 Остали услови за изградњу.

Кад се ради о планираним подземним гасоводима, трасе су опредељене у складу са Правилником и на графичком прилогу : Б.5. Синхрон план инсталација (Р 1:500) може се уочити да нема колизије траса са трасама постојећих подземних инсталација и са коридорима који су планом генералне регулације резервисани за будуће инсталације и инфраструктуре.

Појединачни прикључци на дистрибутивну гасоводну мрежу реализоваће се са подземне полиетиленске гасне мреже до 4bar. Услови за изградњу прикључака биће утврђени од стране ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац код израде Локацијских услова за комплексе (у обједињеној процедури).

Челични гасовод до 12bar

Челични гасовод за максимални притисак 12 bar, називног пречника DN 200, прикључује се на постојећи челични гасовод DN 250 у улици Северна трансверзала 3, одговарајућим „Т“ комадом, поступком на хладно. Челични гасовод се планира за изградњу од прикључног места до новопланиране гасне мерно регулационе станице, на кат.парцели бр.2780/53 К.О.Мајур, у укупној дужини од око 860m.

Провод челичног гасовода испод државног пута IIA реда бр.124

Одмах по изградњи прикључка, планирани челични гасовод се проводи кроз труп државног пута IIA реда бр.124 (улица Северна трансверзала 3). Тај провод се у свему мора пројектовати и извести у складу са Условима за израду урбанистичког пројекта



ЈП „Путеви Србије“ (бр. 953-4071/23-1 од 10.03.2023.) који су цитирани у поглављу 8.3.2 Остали услови за изградњу.

Провод се реализује у стационожи државног пута IIА реда бр.124: Сремска Митровица – Дреновац – Шабац, на стационожи km 23+634. Планира се механичко подбушивање и провлачењем челичног гасовода кроз заштитну цев чија ће димензија бити одређена Пројектом за добијање грађевинске дозволе, у складу са Правилником.

Дужина заштитне цеви је 20.7m и она подразумева да се гасовод кроз заштитну цев провлачи кроз укупну ширину путног земљишта (на кат.парцели бр.301 К.О.Шабац) и додатно са 3.0m са обе стране пута. Положај гасовода кроз заштитну цев у односу на постојеће и планиране елементе државног пута и према постојећим подземним инсталацијама приказан је на графичком прилогу: Б.4 Попречни профили (Р 1:100) као профил 3-3. При томе су за један број подземних инсталација (које нису евидентирани код РГЗ Службе за катастар) положај и дубина дати орјентационо, на основу података о изведеном стању прибављеним од предузећа која поседују и одржавају подземне инсталације.

Дубина горње ивице заштитне цеви у односу на коту коловоза је 1.8m, испод профила насипа и путног јарка је 1.3m, укрштање се планира управно на државни пут.

Пре подбушивања неопходно је, обележити трасе постојећих подземних инсталација на терену и опрезним копањем одредити дубине истих. Тек тада се може приступити опрезном, ручном копању јама за подбушивање. На основу положаја (дубина) подземних инсталација утврђених на терену, може се, код извођења радова, кориговати дубина заштитне цеви да би се остварила прописана вертикална растојања, али увек морају бити испоштовани услови за подземно укрштање инсталација са путем које је утврдило ЈП „Путеви Србије“:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво мехничким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана са по 3.00m са обе стране,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1.35m,
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње ивице заштитне цеви износи 1.20m.

Пречник заштитне цеви биће дефинисан Пројектом за добијање грађевинске дозволе на начин да је размак ивице цеви од гасовода најмање 50mm, односно пречник заштитне цеви мора бити најмање 10cm већи од пречника гасоводне цеви. Пошто је заштитна цев дужа од 20.0m морају се поставити и две одзрачне цеви DN50 - од херметичи затвореног краја заштитне цеви до површине земље, изведене у надземне луле. Положаји одзрачних цеви биће дефинисани Пројектом за добијање грађевинске дозволе уз обавзеу да се исте не нађу у коридорима постојећих и планираних подземних инсталација.

Провод челичног гасовода испод коловоза осталих саобраћајница

Испод коловоза саобраћајница у улицама Нова 3, Нова 6 и Нова 5, челични гасоводи се преводе провлачењем кроз заштитне, челичне цеви које се постављају тако да је горња ивица цеви на дубини од минимално 1.0m испод пројектоване коте асвалтног затора. Пречник заштитне цеви је минимално 300mm и исте се постављају прекопавањем, а по снимању положаја цеви код РГЗ Службе за катастар и изградњи гасовода, ров се засипа набијањем слојева шљунка до пуне пројектоване носивости саобраћајнице. Асвалтиране површине вратити у претходно стање.

Код провлачења заштитних цеви испод коловоза саобраћајница мора се поставити и једна одзрачна цев DN50 - од херметичи затвореног краја заштитне цеви до површине земље, изведене у надземне луле. Положаји одзрачних цеви биће дефинисани



Пројектом за добијање грађевинске дозволе уз обавезу да се исте не нађу у коридорима постојећих и планираних подземних инсталација и да буду у простору регулације улице.

Гасна мерно-регулациона станица

Гасна мерно-регулациона и одоризациона станица (МРОС) је планирана за изградњу на кат.парцели бр.2780/53 К.О.Мајур. У њој ће се реализовати редуција притиска гасовода са максимално 12bar на максимално 4bar. Капацитет МРОС је 10000 Nm³/h. На парцели МРОС се планира постављање типског, металног, прописно уземљеног контејнера, димензија 9.0x2.75m, у који се смешта опрема коју ће, код израде Локацијских услова, дефинисати ЈКП „Топлана-Шабац“, Шабац. Контејнер се поставља на аримрано-бетонски темељ, са висином од минимално 0.3m изнад пројектоване коте асвалта у улицама Нова 5 и Нова 6.

Поред металног контејнера, на парцели са МРОС планира се изградња подземног челичног гасовода max 12bar, надземне противпожарне славине на челичном гасоводу, подземног челичног и полиетиленског гасовода max 4bar, надземне славине на гасоводу max 4bar, улазног и излазног бетонског шахта са одговарајућом опремом и заштитне металне ограде.

Позиција објекта МРОС представљена је на графичком прилогу: Б.3 План гасне мреже (Р 1:500). За гасоводе су дате координате темених тачака рова, а за метални контејнер дефинисане су детаљне тачке зоне изградње. Око МРОС планира се изградња металне ограде висине 2.0m, са провидним платном, укупно на кат.парцели бр.2780/53 К.О.Мајур, на растојању 1.0m од границе парцеле.

Усвојено решење омогућава да све зоне опасности од експлозије, у складу са Правилником („0“, „1“ и „2“), остају у ограђеном делу МРОС. Обзиром да је у одговору на захтев за давање података од значаја за израду урбанистичког пројекта МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу (09-33 број 217-1702/23-1 од 09.03.2023.) констатовано да ће противпожарне мере бити утврђене код израде Локацијских услова, на графичком прилогу нису исцртане зоне опасности од експлозија и пожара.

Одоризација подразумева додавање мирисних једињења ради откривања, евентуалног, цурења гаса.

Не планира се прикључење МРОС на дистрибутивну електро мрежу, на телекомуникациону мрежу нити на водоводну и канализациону мрежу. На МРОС неће бити сталне људске посаде, а приступ је могућ искључиво надлежним екипама ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, у ком смислу је неопходно поставити одговарајућа обавештења.

У складу са Правилником, око контејнера МРОС се успоставља заштитна зона ширине 12.0m у свим правцима, у којој није дозвољена изградња објекта у којима борави већи број људи, односно у којој се, за сваку планирану изградњу мора прибавити сагласност ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац.

Пројектом за добијање грађевинске дозволе, а у складу са посебним условима у погледу мера заштите од пожара и експлозија које издаје орган МУП РС надлежан за заштиту од пожара, могућа је корекција размештаја објекта МРОС, на начин да се не увећава део заштитне зоне на суседној парцели (на кат.парцели бр.2780/54 К.О.Мајур) и да зоне опасности од експлозија укупно остају у ограђеном делу парцеле са МРОС.

Полиетиленски гасовод до 4bar

Подземни гасовод за максимални притисак 4 bar, разводи се из одговарајућег шахта у МРОС и гради полиетиленским цевима, у простору регулације улице Нове 5, Нове 6 и Нове 3. Трасе дистрибутивне гасоводне мреже до 4bar су дефинисане на графичком



прилогу Б.3. План гасне мреже (Р 1:500) – координатама темених тачака у оси рова, у државном координатном систему.

Пресек цеви биће дефинисан Пројектом за добијање грађевинске дозволе, у складу са процењеним потребама потрошача на предметном подручју. Укупна дужина планираног, подземног, полиетиленског гасовода (до 4bar) у обухвату урбанистичког пројекта је око 908m.

Услови за изградњу полиетиленског гасовода су идентични условима за изградњу челичних гасовода, осим што се оставља могућност да се у зони коловоза саобраћајница, полиетиленске гасоводне цеви не провлаче кроз заштитне цеви, већ да се гасоводне цеви поставе на дубину минимално 1.3m испод пројектоване коте асвалтног застора.

У заједничком рову са инсталацијом дистрибутивног гасовода до 4bar могуће је полагање телекомуникационог кабла и кабловског дистрибутивног система. Уколико се то ради истовремено, потребно је испоштовати следећу процедуру и услове: прво се полаже гасоводна ПЕ цев, заварује се и испитује на притисак и непропуштање и по одобрењу надзора за гасовод, делимично затрпава песком, поставља се трака за опомињање и тек након тога се може приступити полагању ПЕ цеви за ТТ каблове и КДС проводнике и то тако да: буду присутни надзори оба надлежна предузећа и да чисто, растојање буде минимално 0.5m.

8.3.2 Остали услови за изградњу

Планирана гасна мрежа мора бити пројектована, изграђена и одржавана у складу са:

1. Одговором Одељења дистрибуције гаса ЈКП „Топлана-Шабац“ на захтев за издавање Услови од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивне гасне мреже у улици Нова 6 у радној зони Север Шабац (бр.01-201/23 од 08.02.2023.) који су саставни део овог УП и којим се констатује следеће: На основу дописа бр.180-04/4 од 26.01.2023.године који је код ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац заведен под бројем 165/2023 од 27.01.2023., којим се тражи издавање података и услова од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивне гасне мреже у улици Нова 6 у радној зони Север Шабац, и достављених прилога уз допис, а након разматрања предложених траса будућих објеката гасне инфраструктуре и њихових карактеристика, у наставку овог документа се издаје тражено,

1. Даје се сагласност на предложене трасе, позиције и техничка решења за објекте гасне инфраструктуре из напред наведеног дописа и његовог графичког прилога.
2. У графичком прилогу достављеном уз допис приказани су сви постојећи објекти гасне инфраструктуре у обухвату урбанистичког пројекта.
3. Даје се сагласност на предвиђено место прикључења новопроектваног челичног дистрибутивног гасовода на постојећи челични дистрибутивни гасовод.
4. Предвидети прикључак уградњом Т комада (прикључак на хладно).
5. Планирани капацитет од 10000 Nm³/h је у складу са пројектованим капацитетима постојеће гасне инфраструктуре.
6. Планиране трасе ПЕ гасовода у обухвату предметног Урбанистичког пројекта су у сагласности са потребама оператера дистрибутивног система и техничким могућностима за повезивање на постојећу ПЕ дистрибутивну мрежу у близини обухвата предметног Урбанистичког пројекта.
7. Димензије планираних ПЕ дистрибутивних гасовода треба да буду одређене у складу са планираним потребама конзумног подручја.
8. Планирани радни притисци у предметним објектима гасне инфраструктуре су у складу са наменом планираних објеката и радним притисцима постојећих објеката



гасне инфраструктуре на које је предвиђено прикључење новопроектованих објеката.

9. Приликом израде инвестиционо техничке документације и изградње предметних објеката инвеститор је дужан да обезбеди поштовање свих важећих законских и других прописа из области планирања и изградње као и законских и других прописа у вези са природним гасом.
10. За изграђене објекте инвеститор треба да прибави употребну дозволу у складу са важећим законом о планирању и изградњи.
11. Прикључење новоизграђених објеката на постојећу гасну инфраструктуру треба да буде извршено у договору са оператором дистрибутивног система за природни гас.
12. Инвеститор, по завршетку изградње предметних објеката исте предаје оператору дистрибутивног система за природни гас на управљање а имовински односи треба да буду решени у складу са важећим законским и другим прописима.
13. Приликом предаје изграђених објеката оператору дистрибутивног система за природни гас, инвеститор је у обавези да преда и сву инвестиционо-техничку документацију у вези са објектима који су предмет примопредаје.
14. Новоизграђени објекти гасне инфраструктуре након примопредаје постају саставни део система за дистрибуцију природног гаса којим управља ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац као оператор дистрибутивног система за природни гас.
15. Услови за прикључење купаца природног гаса на новоизграђене објекте гасне инфраструктуре ће бити у складу са важећим прописима којима се регулише ова област, важећим условима за прикључење на дистрибутивни систем оператора дистрибутивног система за природни гас, као и са техничким могућностима за задовољење техничко-технолошких потреба заинтересованих купаца природног гаса.
16. За све што није наведено у овом документу, приликом израде инвестиционо техничке документације, као и приликом извођења радова на изградњи предметних објеката, инвеститор је у обавези да се придржава одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16bar. („Службени гласник РС“ број 86/2015).

2. Условима за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу дистрибутивне гасне мреже, Мајур, Нова 6, парцела бр.296/1, 301, 2/7, 2/6 и 2/5 К.О.Шабац и 3901/2, 2780/37, 2780/16, 2780/56 и 2780/53 К.О.Мајур и МРОС на к.п.бр.2780/53 К.О.Мајур ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ д.о.о. Београд (бр.Д.09.24-39430-УУР-23 од 08.02.2023

који су саставни део овог УП и којим се констатује да поменуто предузеће, поводом захтева обрађивача број 09.24-39430-УУР-23 којим се траже претходни услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу дистрибутивн гасне мреже, Мајур, Нова 6, парцела бр.296/1, 301, 2/7, 2/6 и 2/5 К.О.Шабац и 3901/2, 2780/37, 2780/16, 2780/56 и 2780/53 К.О.Мајур и МРОС на к.п.бр.2780/53 К.О.Мајур, на основу увида у приложену документацију, доставља следеће услове:

- Гасну мрежу извести у складу са важећим техничким прописима и стандардима.
- Оријентациона траса постојећих подземних ел.енергетских кабловских водова ел.мреже су на приложеној скици, у графичком прилогу услова.
- Сва укрштања и паралелна вођења гасовода са постојећим ел.енергетским кабловским водовима морају бити изведена у складу са важећим техничким прописима за изградњу подземних и надземних електроенергетских водова.
- Није дозвољено полагање гасовода између постојећих паралелно вођених (у истој траси) подземних електроенергетских кабловских водова.



- Минимална растојања топловода од постојећих подземних ел.енергетских кабловских водова износе 50-100cm при паралелном вођењу и 30-50cm при укрштању.
- Укрштајни угао треба да буде што ближи 90°, а не мањи од 45 степени.
- На местима укрштања гасоводне цеви полагаати испод електроенергетских каблова.
- Орјентациона дубина кабловских водова износи 0.8-1.0m, у односу на површину тла.
- На местима укрштања, и непосредно блиског паралелног вођења гасовода са подземним кабловским ел.енергетским водовима, радове изводити искључиво ручно, без употребе ударних оруђа.
- Обавезно извршити обележавање трасе гасне мреже.
- У циљу евентуалног обезбеђења надзора за радове на укрштању и паралелном вођењу са ел.енергетским водовима, Инвеститор/извођач радова је дужан да благовремено обавести Електродистрибуцију Шабац о времену почетка и завршетка извођења предметних радова.
- С обзиром да изградња гасовода подразумева употребу механизације и људске радне снаге, ради заштите људи и ел.енергетских водова, пре почетка извођења радова, непосредни извршиоци морају бити упозорени, од стране инвеститора/извођача радова, на положај подземних ел.водова и на то да су исти под напоном.
- У циљу утврђивања тачног положаја постојећих подземних кабловских водова неопходно је да инвеститор/извођач радова, пре почетка извођења радова, затражи трасирање истих од надлежне службе Сектора за експлоатацију електродистрибуције Шабац.
- Након изградње гасне инсталације, у даљој експлоатације и при одржавању обавезно спроводити заштиту људства и опреме, у циљу превазилажења нежељених последица по људске животе и имовину.
- Трошкове трасирања, вршења надзора и за отклањање евентуално причињене штете на ел.енергетским подземним и надземним водивима сноси инвеститор односно извођач радова.

3. Техничким условима за израду Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивне гасне мреже у улици Нова 6 у радној зони Север Шабац ЈКП „Водовод-Шабац“, Службе развоја и инвестиција (бр.374/СР-24/23 од 06.02.2023.)

који су саставни део овог УП-а и којим се констатује да је ЈКП “Водовод-Шабац” Шабац, поступајући по захтеву ЈП „Инфраструктура Шабац поднетог у име Града Шапца издао:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу дистрибутивне гасне мреже у улици Нова 6 у радној зони Север Шабац:

1. На предметној локацији изграђена је јавна водоводна и канализациона мрежа и то:
 - Дуж улице Северна трансверзала изграђена је примарна водоводна мрежа профила Ø700mm, секундарна водоводна мрежа профила Ø160mm са обе стране улице, фекална канализација профила Ø600mm и атмосферска канализација профила Ø1200mm.
 - Дуж улице Нова 5 изграђена је водоводна мрежа профила Ø150mm, фекална канализација профила Ø300mm и атмосферска канализација профила Ø500mm као и прикључци водовода и канализације.
 - Дуж улице Нова 6 планиране су инсталације водовода и канализације те је неопходно да све планиране трасе у потпуности буду заштићене.

У надлежности ЈКП „Водовод-Шабац“ су само јавне инсталације водовода и канализације закључно са водомерним и ревизионим шахтом на 1.0m унутар регулационе линије.



Саставни део ових Услови је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.

- Пре почетка извођења радова Инвеститор је обавезан да у писаној форми обавести ЈКП „Водовод-Шабац“ о почетку извођења радова, а који ће, у смислу надзора, водити рачуна о поштовању ових Техничких услова.
- Инвеститор је дужан да на основу Копије катастарског плана и плана водова (РГЗ Служба за катастар непокретности) и Ситуационог плана (ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац) изврши обележавање постојећих инсталација водовода и канализације и опрезним ископом пробних ровова утврди тачан положај истих како не би дошло до њиховог оштећења, а све у присуству представника ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац.
- Код укрштања топловода/гасовода са инсталацијама водовода и канализације остварити минимално осовинско растојање од 40cm, уз претходно, обавезно, откопавање водоводних цеви и поновно затрпавање песком.
Код паралелног вођења топловода/гасовода са инсталацијама водовода и канализације остварити минимално осовинско растојање од 1.0m за пречнике цевовода мање од $\varnothing 200\text{mm}$ и 1.50m за пречнике цевовода веће од $\varnothing 200\text{mm}$. Сва паралелна вођења и укрштања извести у складу са важећим техничким прописима и стандардима за ту врсту радова.
- Радови у близини постојећих инсталација водовода и канализације, при укрштању, или паралелном вођењу, морају се изводити ручно, водећи рачуна при томе не дође до оштећења уличних инсталација водовода и канализације. На деоницама где се радови изводе изнад инсталација водовода и канализације, није дозвољено манипулисати тешким грађевинским и вибрационим машинама већ за потребе евентуалног набијања користити статичке ваљке.
- Уколико дође до оштећења инсталација водовода и канализације, Инвеститор је дужан да сноси насталу штету, као и штету услед прекида у континуалном снабдевању потрошача водом за пиће.
- Ако у току извођења радова дође до потребе измештања инсталација водовода и канализације (прилагођавање другим инсталацијама, ако је то технички изводљиво), а за то постоје технички услови, код укрштања или паралелног вођења, трошкове измештања и надзора сноси Инвеститор.
- Ови услови имају важност 2 године, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

4. Условима и подацима за израду Урбанистичког плана Предузећа за телекомуникације ТЕЛЕКОМ СРБИЈА а.д. Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже „Шабац“ (бр.Д209-43864/1 од 09.02.2023.). који су саставни део овог УП-а и којим се констатује да

На основу захтева обрађивача бр.180-04/1 од 30.01.2023.године којим се траже услови и подаци за израду Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивне гасне мреже у ул. Нова 6 у радној зони Север Шабац, „Телеком Србија“ И.Ј. „Шабац“ доставља податке и одређује мере заштите постојећих ТК објеката. Мере заштите:

- Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања Тк саобраћаја. Мора бити обезбеђен стални, адекватан приступ постојећим Тк објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
- Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ ИЈ „Шабац“ за оптичке каблове (особа за контакт и веој



телефона наведени и оригиналу ових услова који је приложен у документационом делу елабората) извршити индентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК објеката у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;
4. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова. Такође је неопходно предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавзено је подношење захтева за обнову техничких услова.

Услови за прикључење на ТК мрежу биће дефинисани у обједињеној процедури.

5. Сагласности и условима за урбанистички пројекат ЈП „Инфраструктура Шабац“, Службе за изградњу града (бр.180-04/1 од 01.02.2023.) који су саставни део

овог урбанистичког пројекта и којим се констатује да је:

ЈП „Инфраструктура“ Шабац је примила писмени захтев (бр.180-04 од 26.01.2023.) за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивне гасне мреже у улици Нова 6 у Северозападној радној зони у Шапцу поступајући по захтеву ЈП даје следеће техничке услове на Урбанистички пројекат за изградњу наведеног објекта.

ЈП „Инфраструктура“ Шабац је сагласна са предложеном дистрибутивне гасне мреже. Приликом израде Урбанистичког пројекта нивелацију ускладити са предвиђеном нивелацијом саобраћајнице у улици Нова 6, за коју је издата грађевинска дозвола бр. ROP-SAB-10509-CPI-4/2022 од 04.01.2023.године.

6. Условима за израду урбанистичког пројекта ЈП „Путеви Србије“ (бр.953-4071/23-1 од 10.03.2023.) који су саставни део овог урбанистичког пројекта и којим се констатује да је:

ЈП „Инфраструктура Шабац“ Шабац је дописом број 11-378-04/1 од 13.02.2023. године тражило издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивне гасне мреже у ул. Нова 6 у Радној зони Север Шабац. Уз захтев за издавање услова достављена је документација (аналогно и дигитално) и то:

- Информација о локацији Градске управе Шабац (950-1-387/22-11, од 03.02.2023.године),
- Шири приказ локације



- План гасне мреже,
- Попречни профили.

На основу достављеног, као и увидом у Референтни систем државних путева РС, а у складу са уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр.105/13, 119/13 и 93/15) утврђено је да се у обухвату урбанистичког пројекта налази део трасе државног пута IIА реда број 124: Сремска Митровица – Дреновац – Шабац.

Деоница планираног челичног гасовода планирана је испод државног пута IIА реда број 124. на стационажи km 23+634.

Приликом израде урбанистичког пројекта потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 841/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др.закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС“ бр. 41/2018, и 95/18 – др.закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр.50/11) и другим важећим прописима;
- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности;
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисанае градње, у складу са чл.33, 34 и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10.00m од ивице земљишног појаса државног пута IIА реда, осим уколико је другачије дефинисано планским документом;
- Сходно чл. 37 и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- Трасу и профил државног пута преузети из важеће планске документације за предметно подручје;
- У профилу приказати, поред планиране трасе гасовода и све постојеће и друге планиране инсталације;
- У случају било каквих интервенција на државном путу, неопходно је елементе државног пута вратити у постојеће стање; предметна гасоводна мрежа не сме угрожавати опрему државног пута , одводњавање и одржавање истог;
- Није дозвољено постављање надземних елемената, мерних и других уређаја у појасу регулације државног пута, већ у заштитном појасу , односно на безбедној удаљености уз примену мера заштите учесника у саобраћају;
- Није дозвољено постављање подземних објеката испод путног земљишта државног пута;
- Општи услови за постављање инсталација:
 - Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
- Општи услови за постављање инсталација:
 - Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво мехничким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана са по 3.00m са обе стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1.35m,



- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње ивице заштитне цеви износи 1.20m,
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - инсталације морају бити постављене минимално 3.00m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
 - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- Услови за подземно вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10.00m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда) а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од граница путног земљишта;
 - обезбедити сигурносну висину од 7.00m мерено од највише коте коловоза да ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

7. Одговором на захтев за давање података и услова од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивне гасне мреже у улици Нова 6 у радној зони Север Шабац, МУП РС, Одељења за ванредне ситуације у Шапцу (09.33 број 217-1702/23-1 од 09.03.2023.) који су саставни део овог урбанистичког пројекта и којим се констатује да је:

На основу захтева ЈП “Инфраструктура“ Шабац за издавање услова од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивне гасне мреже у улици Нова 6 у радној зони Север Шабац, инвеститора град Шабац, ул. Господар Јевремова бр.6, Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, у складу са одредбама чл.29 Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр.111/09, 20/15 и 87/18) издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде урбанистичког пројекта.

Уколико плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове за изградњу објекта са аспекта заштите од пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54 Закона о планирању изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/0209, 81/2009 испр., 64/2010 -одл. УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одл.УС, 50/2013 -одл.УС, 98/2013 - одл. УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 3/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.115/20).

9. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА



Предмет урбанистичког пројекта је изградња инфраструктуре (дистрибутивне гасне мреже) у обухвату. Изградња других објеката није предмет урбанистичког пројекта и врши се спровођењем важећих планова и важећих закона и прописа.

Предметном челичном гасоводу (до 12bar) опредељује се заштитни појас ширине 6.0m (по 3.0m са обе стране трасе). Предметном полиетиленском гасоводу (до 4bar) опредељује се заштитни појас ширине 2.0m (по 1.0m са обе стране трасе). У заштитном појасу гасовода није дозвољена изградња објеката за стални боравак људи. Дозвољена је изградња инфраструктура, инсталација и прикључака, прилаза на парцеле, формирање зелених површина у складу са важећим прописима (осим садње дрвећа).

Металном контејнеру са опремом мерно-регулационе станице опредељује се заштитни појас МРОС ширине 12.0m, у свим правцима око темеља. У заштитном појасу није дозвољена изградња објеката у којима повремено или стално борави већи број људи.

У заштитним појасевима гасовода, у заштитном појасу МРОС и генерално, у обухвату овог урбанистичког пројекта, се **не мењају правила уређења и грађења** из плана генералне регулације „Шабац“ – Ревизија, али се дефинише обавеза да се, пре изградње сваког објекта, од ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац као оператера дистрибутивног система, прибави одговарајућа сагласност. Тим документом ће, осим сагласности и на позицију објекта, бити дефинисане заштитне мере за објекте гасне мреже.

10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Изградњом и реконструкцијом предметне гасне мреже повећава се ниво сигурности и поузданости снабдевања индустријских блокова природним гасом што је еколошки прихватљиво.

Не очекује се загађење животне средине док трају радови на изградњи предметне дистрибутивне гасне мреже. На евентуално цурење уља из радних машина реаговати на начин да се спречи продор у водотоке, а да се земљиште по коме је просуто уље мора транспортовати на одговарајућу депонију и заменити новим.

11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На обухвату Урбанистичког пројекта тренутно нема заштићених објеката, ни археолошких локалитета.

Уколико би се, током радова, наишло на археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.



12. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

У случају накнадних захтева, поступиће се у складу са условима и смерницама које су дефинисане овим Урбанистичким пројектом и релевантним Урбанистичким планом вишег реда.

13. СПРОВОЂЕЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

РС, Град Шабац, градска управа, Одељење за урбанизам, спровешће процедуру и потврдиће овај Урбанистички пројекат у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09 и 81/09 - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 3/2019, 37/2019- др. закон, 9/2020 и 52/2021), по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Сви имовинско-правни односи ће се решавати у складу са Законом.

ОБРАДА ПЛАНА:

Драган Павловић, дипл.инж.ел.

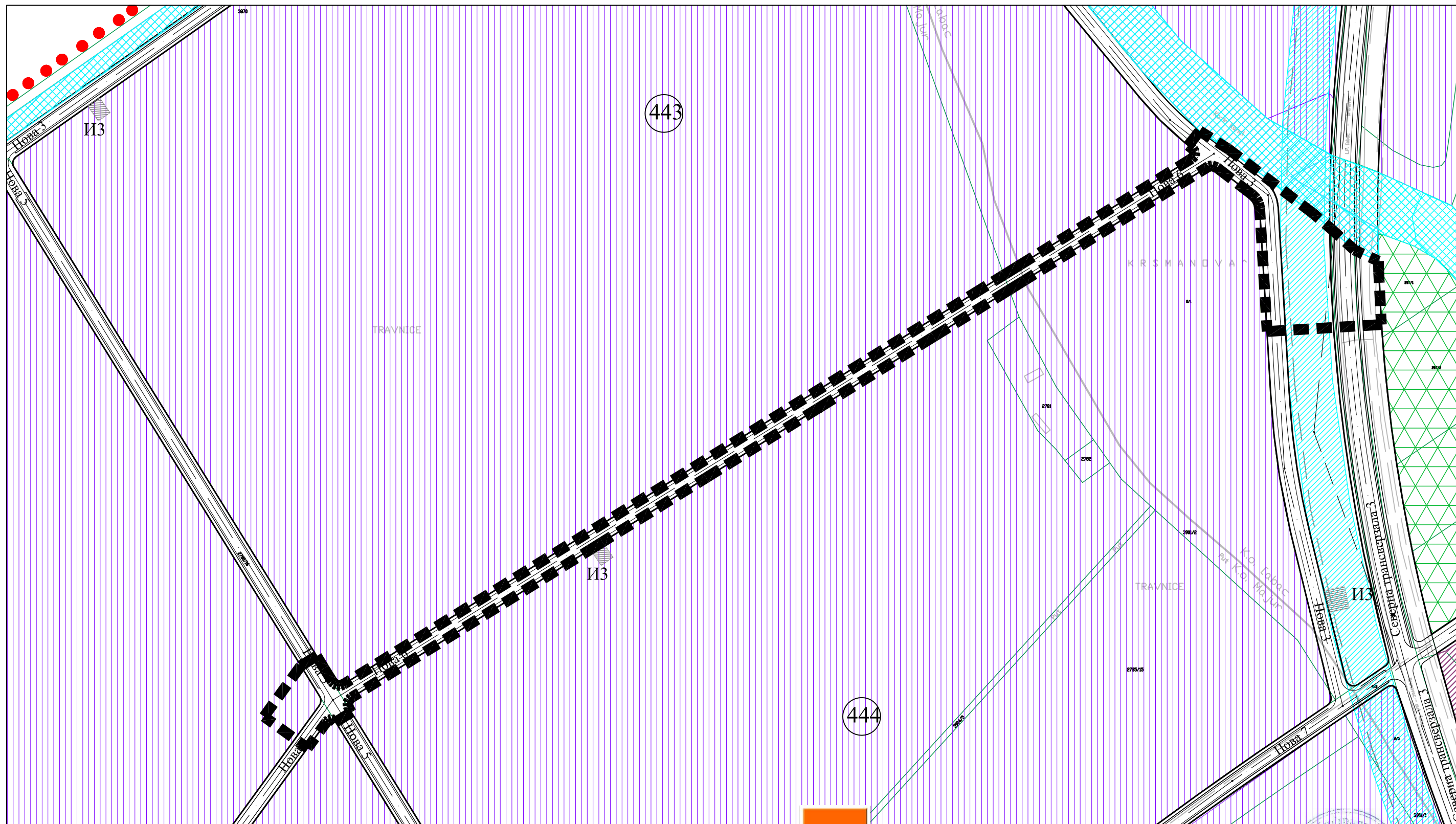
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

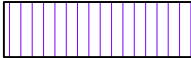
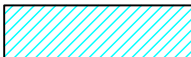



Славица Ференц, дипл.инж.арх.






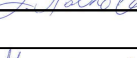
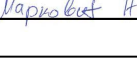
Б. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

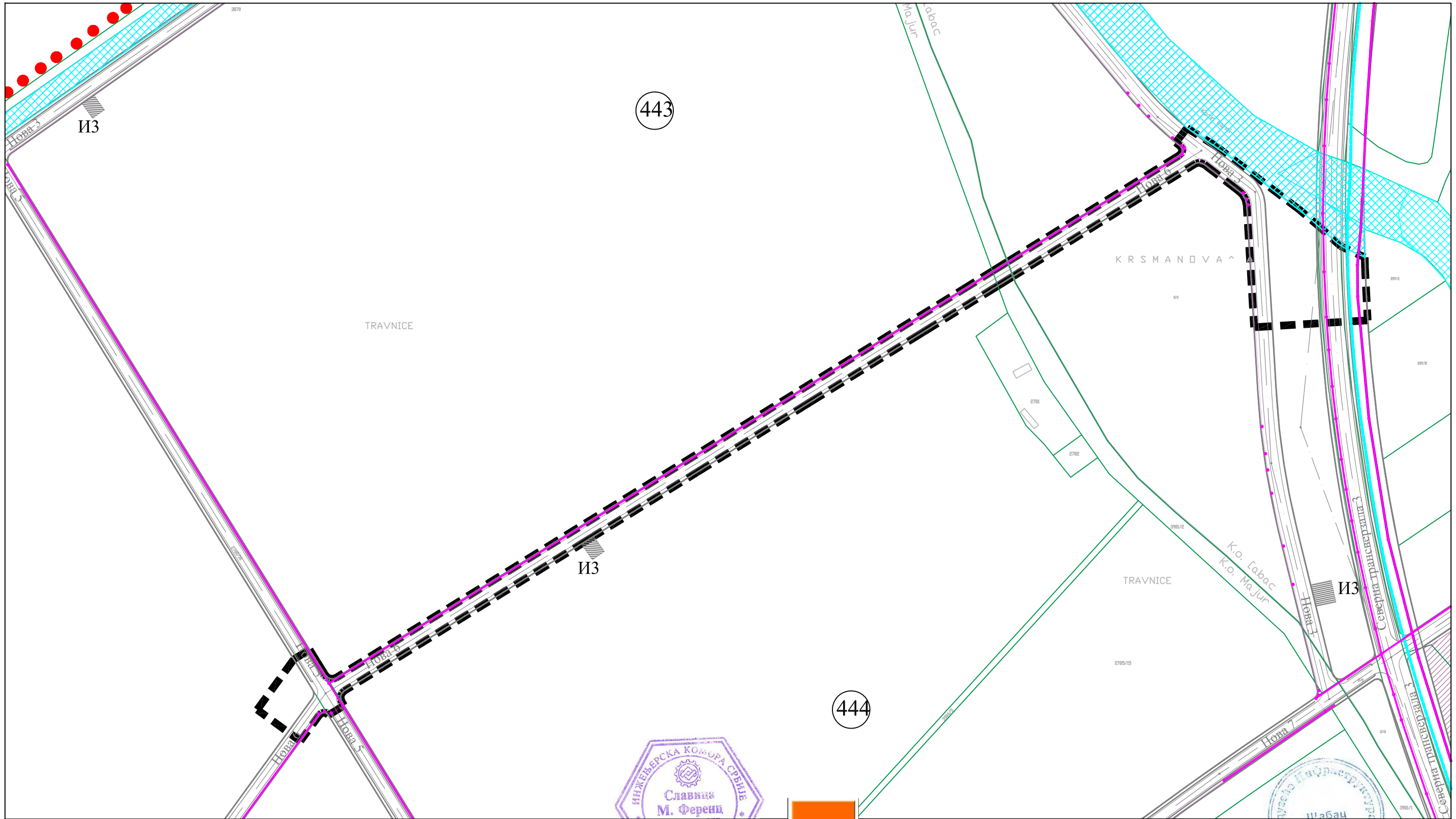
- Б.1.1 Извод из ПГР Шабац - Ревизија
- План намене површина (Р 1:2500);
- Б.1.2 Извод из ПГР Шабац - Ревизија
- План топлификације и гасификације (Р 1:2500);
- Б.2. Катастарско-топографски план (Р 1:500);
- Б.3. План гасне мреже (Р 1:500);
- Б.4. Попречни профили (Р 1:100);
- Б.5. Синхрон план инсталација (Р 1:500)










-  РзС: радна зона "Север"
-  И8: заштитни ее коридор
-  ВП: водоток, канал, постојеће стање
-  Ш: Шуме, градске шуме, заштитно зеленило
-  граница обухвата Урбанистичког пројекта

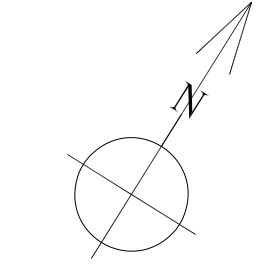
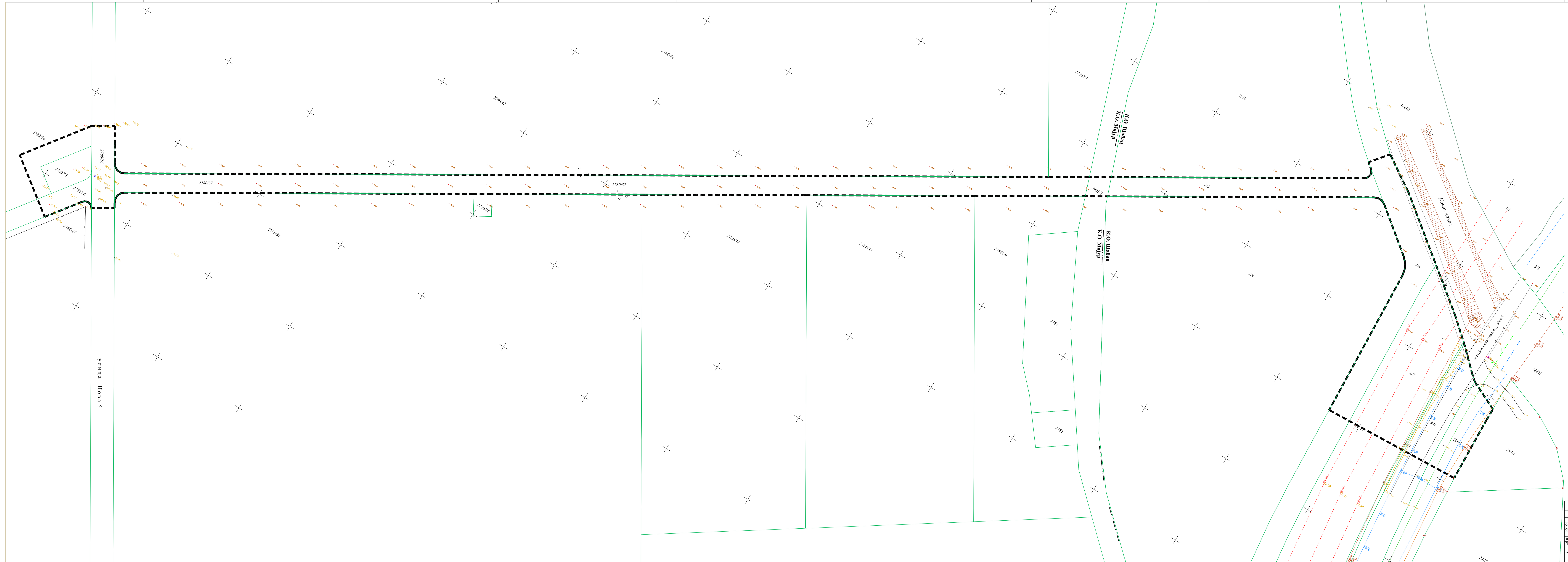


| | | | | |
|---|-------------------------------|---|---|--|
|  | | | ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац Служба за просторно и урбанистичко планирање | |
| | ИМЕ И ПРЕЗИМЕ | ПОТЛИС | инвеститори:  Град Шабац | |
| ОДГ.УРБАНИСТА | Славица Ференц, дипл.инж.арх. |  | | |
| ОБРАДА ФАЗЕ | Драган Павловић, дипл.инж.ел. |  | објект: УП за изградњу дистрибутивне гасне мреже у улици Нова 6 у радној зони Север Шабац | |
| ОБРАДА ФАЗЕ | | | | |
| ТЕХ.ОБРАДА | Никола Марковић, грађ.тех. |  | цртеж-фаза План генералне регулације Шабац - Ревизија ИЗВОД СА ПЛАНА НАМЕНЕ ПОВРШИНА | |
| ДАТУМ | 2023. год. | | | |
| врста плана: | | | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ | |
| књига бр. | лист бр. | размера | | |
| | Б.1.1 | 1 : 2500 | | |



-  постојећи челични гасовод 10 - 12bar
-  планирани дистрибутивни гасовод до 4bar
-  граница обухвата Урбанистичког пројекта

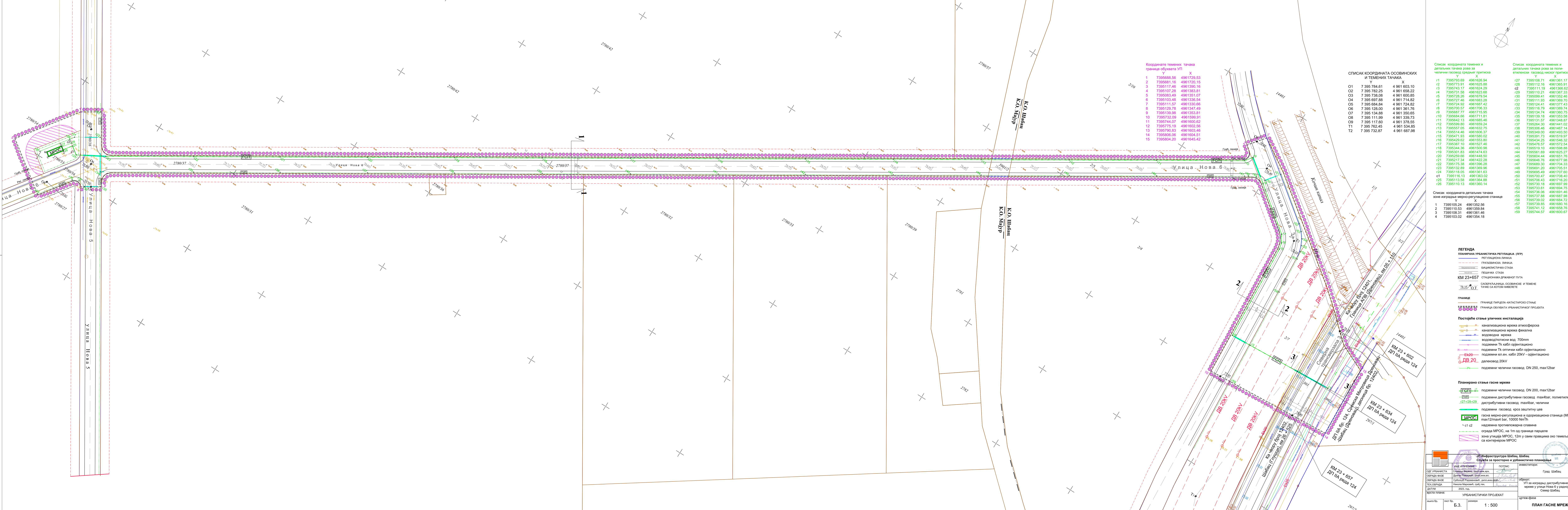
| | | | | |
|--|---|---|---|---|
| ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац Служба за просторно и урбанистичко планирање | | | инвеститори: Град Шабац |  |
| ОДГ.УРБАНИСТА | ИМЕ И ПРЕЗИМЕ Славница Ференц, дипл.инж.арх. | ПОТПИС  | | |
| ОБРАДА ФАЗЕ | Драган Павловић, дипл.инж.ел. |  | објекат: УП за изградњу дистрибутивне гасне мреже у улици Нова 6 у радној зони Север Шабац | |
| ОБРАДА ФАЗЕ | | | | |
| ТЕХ.ОБРАДА | Никола Марковић, грађ.тех. |  | цртеж-фаза План генералне регулације Шабац - Ревизија ИЗВОД СА ПЛАНА ТОПЛИФИКАЦИЈЕ И ГАСИФИКАЦИЈЕ | |
| ДАТУМ | 2023. год. | | | |
| врста плана: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ | | | | |
| књига бр. | лист бр. | размера | | |
| | Б.1.2 | 1 : 2500 | | |



--- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА



| | | | |
|---|-----------------------|--|---------|
| ЈП Инфраструктура Шабца, Шабца Служба за геодетске послове | | | |
| ИМЕ И ПРЕЗИМЕ | ПОТПИС | Инвеститор: | |
| БЕРАДА ВАЖЕ | Потписи | Град Шабца | |
| БЕРАДА ВАЖЕ | Потписи | Објект: | |
| ДАТУМ | 16.01.2023. год. | УП за изградњу дистрибутивне гасне мреже у улици Нова 6 у граничној зони Север Шабца | |
| ВРСТА ПЛАНА: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ | Цртеж-фаза | |
| листа бр. | 5.2. | размера | 1 : 500 |
| КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН | | | |



Координате темних тачака границе обухвата УП

| Y | X |
|----|------------|
| 1 | 7395688.56 |
| 2 | 7395681.16 |
| 3 | 7395117.46 |
| 4 | 7395107.28 |
| 5 | 7395083.49 |
| 6 | 7395103.48 |
| 7 | 7395111.57 |
| 8 | 7395128.78 |
| 9 | 7395139.98 |
| 10 | 7395732.09 |
| 11 | 7395744.07 |
| 12 | 7395775.19 |
| 13 | 7395790.83 |
| 14 | 7395806.06 |
| 15 | 7395804.20 |

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМНИХ ТАЧАКА

| O | X |
|----|--------------|
| O1 | 7 395 738.10 |
| O2 | 7 395 782.25 |
| O3 | 7 395 738.08 |
| O4 | 7 395 697.84 |
| O5 | 7 395 684.84 |
| O6 | 7 395 128.00 |
| O7 | 7 395 134.88 |
| O8 | 7 395 111.99 |
| O9 | 7 395 117.80 |
| T1 | 7 395 762.45 |
| T2 | 7 395 732.87 |

Списак координата темних и детаљних тачака рова за полиетиленски гасовод средњег притиска

| r | X |
|-----|------------|
| r1 | 7395703.89 |
| r2 | 7395773.91 |
| r3 | 7395743.17 |
| r4 | 7395731.58 |
| r5 | 7395773.26 |
| r6 | 7395727.46 |
| r7 | 7395724.92 |
| r8 | 7395700.57 |
| r9 | 7395687.77 |
| r10 | 7395684.66 |
| r11 | 7395642.13 |
| r12 | 7395599.80 |
| r13 | 7395557.05 |
| r14 | 7395514.46 |
| r15 | 7395471.93 |
| r16 | 7395429.62 |
| r17 | 7395387.10 |
| r18 | 7395344.38 |
| r19 | 7395301.83 |
| r20 | 7395259.66 |
| r21 | 7395217.34 |
| r22 | 7395175.38 |
| r23 | 7395132.89 |
| r24 | 7395118.05 |
| r25 | 7395118.13 |
| r26 | 7395113.58 |
| r27 | 7395110.13 |

Списак координата темних и детаљних тачака рова за полиетиленски гасовод ниског притиска

| c | X |
|-----|------------|
| c27 | 7395108.71 |
| c28 | 7395112.16 |
| c29 | 7395111.19 |
| c30 | 7395102.21 |
| c31 | 7395111.93 |
| c32 | 7395124.41 |
| c33 | 7395116.79 |
| c34 | 7395134.74 |
| c35 | 7395139.18 |
| c36 | 7395131.57 |
| c37 | 7395264.30 |
| c38 | 7395306.46 |
| c39 | 7395349.00 |
| c40 | 7395391.73 |
| c41 | 7395434.25 |
| c42 | 7395476.57 |
| c43 | 7395519.10 |
| c44 | 7395561.89 |
| c45 | 7395604.44 |
| c46 | 7395646.76 |
| c47 | 7395689.30 |
| c48 | 7395691.20 |
| c49 | 7395695.49 |
| c50 | 7395700.47 |
| c51 | 7395706.43 |
| c52 | 7395726.18 |
| c53 | 7395733.61 |
| c54 | 7395736.06 |
| c55 | 7395737.88 |
| c56 | 7395739.02 |
| c57 | 7395739.85 |
| c58 | 7395741.12 |
| c59 | 7395744.57 |

Списак координата детаљних тачака зоне изградње мерно-регулационе станице

| 1 | X |
|---|------------|
| 1 | 7395105.24 |
| 2 | 7395110.53 |
| 3 | 7395108.31 |
| 4 | 7395103.02 |

- ЛЕГЕНДА**
- ПЛАНИРАНА УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА (ПР)
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ВАЖИЈАСТИЧКА СТАЗА
 - ПЕШАЧКА СТАЗА
 - СТАНЦИОНА КРАЈНОГ ПУТА
 - САБРАТАЈНИЦА, ОСОВИНСКЕ И ТЕМНЕ ТАЧКЕ СА КОТОМ НИВЕЛЕТЕ
 - ГРАНИЦЕ
 - ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА-КАТАСТАРСКЕ СТАНЕ
 - ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
 - Постојеће стале уличних инсталација
 - канализациона мрежа атмосферска
 - канализациона мрежа фекална
 - водоводна мрежа
 - водовод/потисни вод 700mm
 - подземни Тк кабл оријентационо
 - подземни Тк оптички кабл оријентационо
 - подземни ел. кабл 20kV - оријентационо
 - далековод 20kV
 - подземни челични гасовод DN 250, max12bar
 - Планирано стање гасне мреже
 - подземни челични гасовод DN 200, max12bar
 - подземни дистрибутивни гасовод DN 200, max4bar, полиетиленски
 - дистрибутивни гасовод DN 200, max4bar, челични
 - подземни гасовод кроз заштитну цев
 - гасна мерно-регулациона и одрживациона станица (MPOS) max12max4 bar, 10000 Nm³/h
 - надземна противпожарна сливица
 - ограда MPOS, на 1m од границе парцеле
 - зона утицаја MPOS, 12m у свим правцима око темља са контејнером MPOS

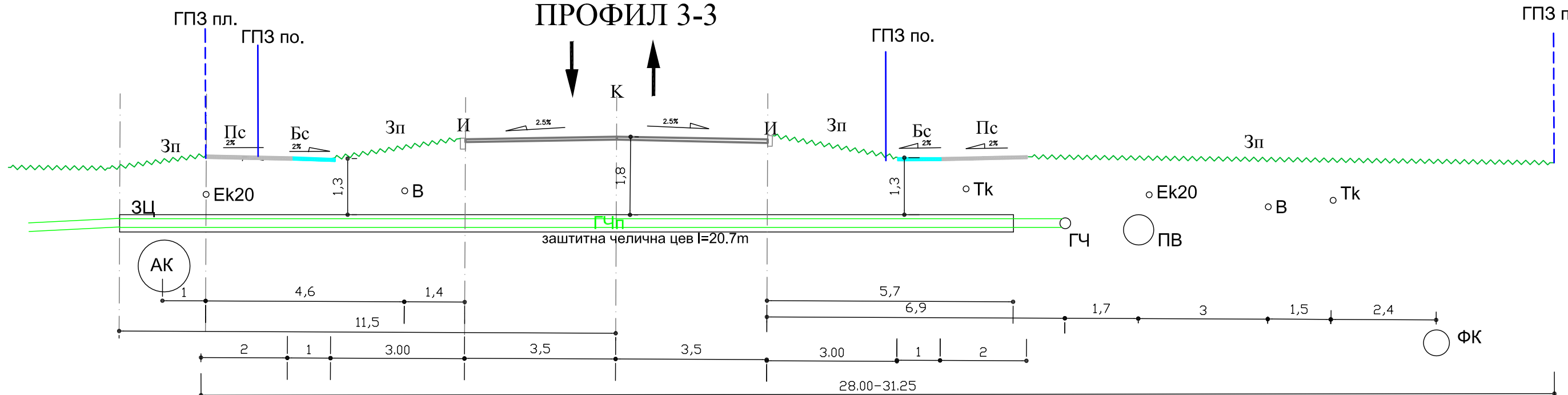
УП Инфраструктура Шабач, Шабач
Служба за просторно и урбанистичко планирање

| | | | |
|---------------|---------------------------------|--------|---|
| ПОД УРБАНИСТА | УРЕДНИК | ПОПУНИ | ИЗВЕШТАЈНИК |
| ОПРАДА ФАЗЕ | Савић Веселин, инжењер, инж. | | Град Шабач |
| ТЕХ. ОПРАДА | Дрвоћ Радомир, инжењер, инж. | | објект: |
| ДАТУМ | Србићки Радомир, инжењер, инж. | | УП за изградњу дистрибутивне гасне мреже у улици Нова 6 у радној зони Север Шабач |
| ВРСТА ПЛАНА | Никола Марковић, грађевин. инж. | | |

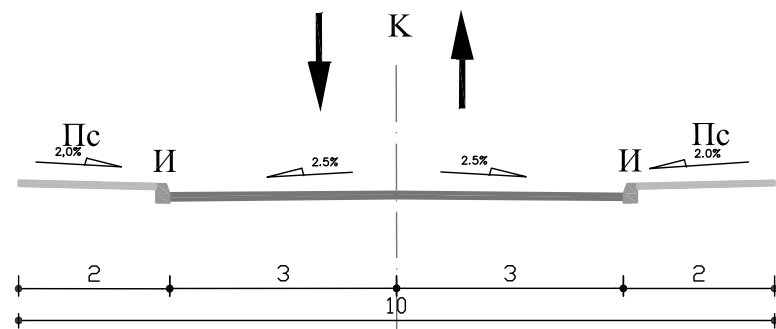
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
лист бр. Б.3. број 1 : 500 цртеж-фаза
ПЛАН ГАСНЕ МРЕЖЕ

КМ 23 + 634
ДП IIА реда 124

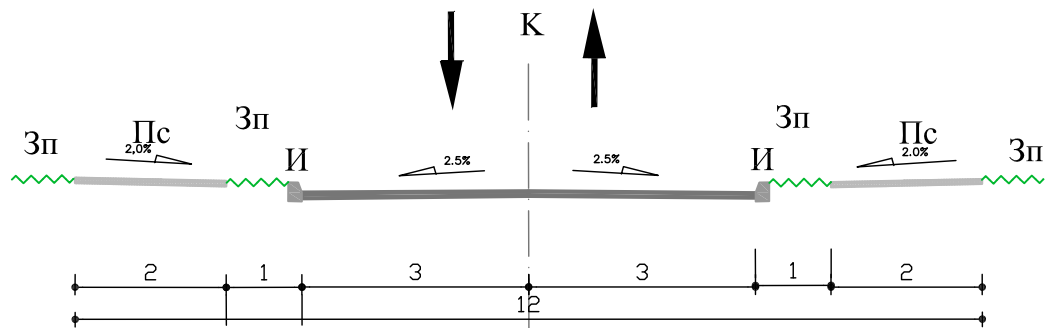
ПРОФИЛ 3-3



ПРОФИЛ 1-1 (Нова 6)



ПРОФИЛ 2-2 (Нова 3)

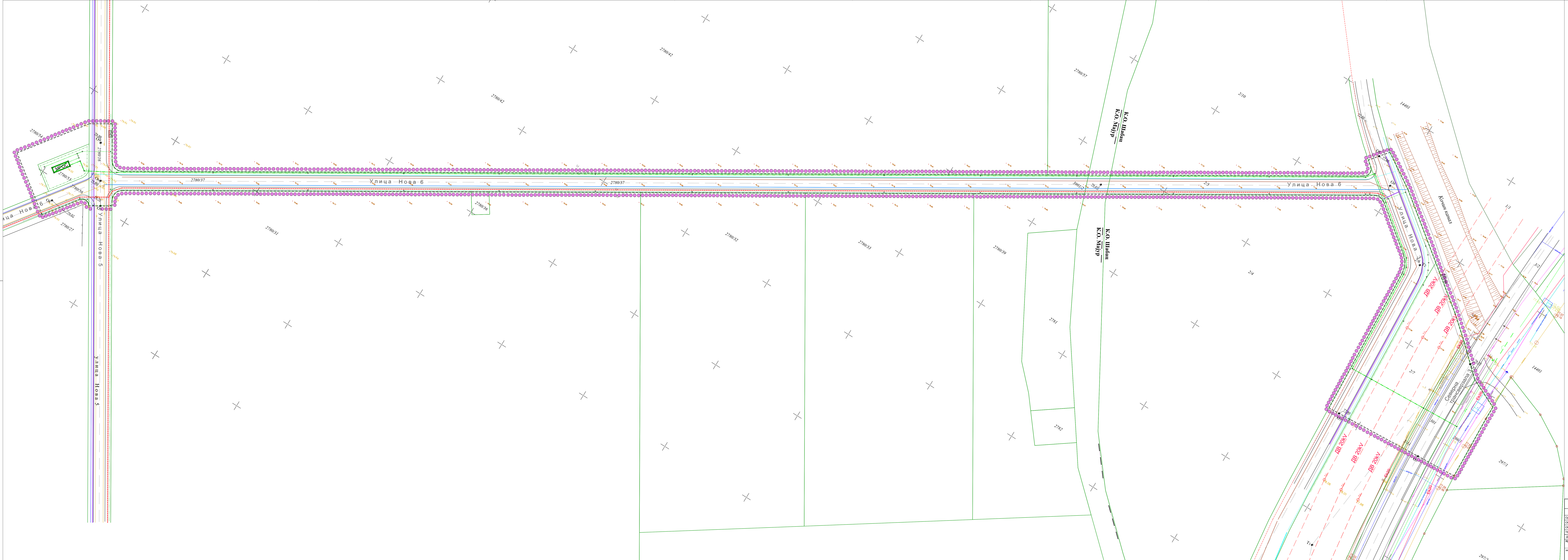


ЛЕГЕНДА:

- К - коловоз
- КП - колско пешачка улица
- Пс - пешачка стаза
- И - ивичњак
- Зп - зелена површина
- Бс - бициклистичка стаза
- ГПЗ по - граница путног земљишта постојећа
- ГПЗ пл - граница путног земљишта планирана
- ГЧ - постојећи челични гасовод DN250mm, max 12bar
- ПВ - постојећи потисни вод
- В - постојећи водовод
- ФК - постојећа фекална канализациона мрежа
- АК - постојећа атмосферска канализациона мрежа
- Ек20 - постојећи подземни ел.ен. кабл 20kV оријентационо
- ТК - постојећи подземни телекомуникациони кабл
- ГЧп - планирани челични гасовод DN200mm, max 12bar



| | | | | |
|---|---------------------------------------|---------|---|--|
| ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање | | | инвеститор: Град Шабац | |
| ИМЕ И ПРЕЗИМЕ | ПОТПИС | | | |
| ОДГ. УРБАНИСТА | Славица Ференц, дипл. инж. арх. | | објекат: УП за изградњу дистрибутивне гасне мреже у улици Нова 6 у радној зони Север Шабац | |
| ОБРАДА ФАЗЕ | Србољуб Радовановић, дипл. инж. сарб. | | | |
| ОБРАДА ФАЗЕ | Драган Павловић, дипл. инж. ел. | | | |
| ТЕХНИЧ. ОБРАДА | Никола Марковић, грађ. тех. | | | |
| ДАТУМ | 2023. год. | | цртеж-фаза ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ | |
| врста плана | | | | |
| књига бр. | лист бр. | размера | | |
| | Б.4 | 1 : 100 | | |



- ЛЕГЕНДА**
- ПЛАНИРАНА УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА (ПР)**
- БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
 - ПЕШАКОВА СТАЗА
 - САОБРАЋАНИЦА
- ГРАНИЦЕ**
- ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛА - КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
 - ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- Постојеће стање уличних инсталација**
- канализациона мрежа атмосферска
 - канализациона мрежа фекална
 - водоводна мрежа
 - водовод/потисни вод 700mm
 - подземни Тн каблови - ориентационо
 - подземни ел.ен. кабл 20kV - ориентационо
 - далековод 20kV
 - подземни челични гасовод DN 250, max12bar
- Планирано стање гасне мреже**
- подземни челични гасовод DN 200, max12bar
 - подземни дистрибутивни гасовод max4bar, полиетиленски
 - гасна мерно-регулациона и одоризациона станица (МРОС) max12/max4 bar, 10000 Nm³h
- Планирано стање уличних инсталација (ПР)**
- водоводна мрежа
 - атмосферска канализациона мрежа
 - фекална канализациона мрежа
 - подземни ел.ен. каблови 20kV и 0.4kV
 - подземни телекомуникациона каблови

| | | | |
|---|----------------------------------|---------|---|
| ЈП Инфраструктура Шабач, Шабач | | | |
| Служба за просторно и урбанистичко планирање | | | |
| ОБЈ. УРБАНИСТА | ИМЕ УЧЕШНИКА | ПОТПИС | ИНВЕСТИТОР |
| ОБРАДА ФАЗЕ | Слободан Филиповић, дип.инж.арх. | | Град Шабач |
| ОБРАДА ФАЗЕ | Драган Павловић, дип.инж.ел. | | објект: |
| ТЕХ. ОБРАДА | Никола Марковић, прој.тех. | | УП за изградњу дистрибутивне гасне мреже у улици Нова 6 у радној зони Север Шабач |
| Датум: | 2023. год. | | |
| врста плана: | УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ | | цртеж-фаза |
| листа бр. | лист бр. | размера | |
| | Б.5. | 1 : 500 | СИНХРОН ПЛАН ИНСТАЛАЦИЈА |

V. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Информација о локацији за катастарске парцеле бр. 296/1, 301, 2/11, 2/7, 2/6 и 2/5 КО Шабац и 3901/2, 2780/37, 2780/16, 2780/53 и 2780/56 КО Мајур за изградњу дистрибутивне гасне мреже у улицама Северна траснверзала и Нова6 у Северозападној радној зони у Шапцу и гасне мерно регулационе станице на кат.парцели бр.2780/53 КО Мајур издатом од Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца (бр.950-1-387/22-11 од 03.02.2023.);
- Подаци и услови од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивне гасне мреже у улици Нова 6 у радној зони Север Шабац, издати од Одељења дистрибуције гаса ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац (бр.01-201/23 од 08.02.2023.);
- Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектноске разраде за изградњу дистрибутивне гасне мреже у улици Нова 6 у радној зони Север Шабац ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ (бр.D.09.24-39430-UUP-23 од 08.02.2023.);
- Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивне гасне мреже у улици Нова 6 у радној зони Север Шабац ЈКП „Водовод-Шабац“ Службе развоја и инвестиција (бр.374/CP -24/23 од 06.02.2023.);
- Услови и подаци Предузећа за телекомуникације а.д. "Телеком Србија" Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже "Шабац", (бр. Д209-43864/1 од 09.02.2023.);
- Сагласност и услови за УП ЈП „Инфраструктура Шабац“, Службе за изградњу града (бр.180-04/1 од 01.02.2023.);
- Услови за израду урбанистичког пројекта ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“ (бр.953-4071/23-1 од 10.03.2023.);
- Одговор на захтев за давање података и услова од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивне гасне мреже у улици Нова 6 у радној зони Север Шабац МУП РС, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Шапцу (09.33 број 217-1702/23-1 од 09.03.2023.);



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Број предмета: 950-1-387/22-11

Датум: 03.02.2023. године

Карађорђева улица бр. 27

Ш а б а ц

Јавне информације
Катастару Шабца
Број: 111-01
08.02.2023
Шабца

Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, поступајући по захтеву ЈП „Инфраструктура“ Шабац-Шабац, Улица Карађорђева бр.27, а на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021 издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за катастарске парцеле: 296/1, 301, 2/11, 2/7, 2/6 и 2/5 КО Шабац

и

3901/2, 2780/37, 2780/16, 2780/53 и 2780/56 КО Мајур

изградња дистрибутивне гасне мреже у улицама Северна трансверзала и Нова 6 у Северозападној радној зони у Шапцу и гасне мерно регулационе станице на кат.парцели бр.2780/53 КО Мајур према приложеном ситуационом плану

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Према приложеном ситуационом плану, планирана траса се налази у обухвату Плана генералне регулације „Шабац“ - Ревизија (“Сл. Лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева”, бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19 и 13/21).

Планом генералне регулације “Шабац” - Ревизија дефинисане су следеће намене парцела преко којих прелази траса вода:

-к.п.бр. 296/1 КО Шабац површина јавне намене: саобраћајница Северна Трансверзала 3 -део Државног пут II А реда бр.124)

-к.п.бр. 301 КО Шабац површина јавне намене:саобраћајница Северна Трансверзала 3 -део Државног пут II А реда бр.124)

-к.п.бр. 2/11 КО Шабац површина јавне намене:саобраћајница Северна Трансверзала 3 -део Државног пут II А реда бр.124)

-к.п.бр. 2/7 КО Шабац- површина јавне намене. Иста се делом налази у заштитном појасу постојећег далековода 20kV.

-к.п.бр. 2/6 КО Шабац-површина јавне намене:саобраћајница.

-к.п.бр. 2/5 КО Шабац-површина јавне намене:саобраћајница.

-к.п.бр. 3901/2 КО Мајур- мањим делом површина јавне намене:саобраћајница.

-к.п.бр. 2780/37 КО Мајур-површина јавне намене:саобраћајница.

-к.п.бр. 2780/16 КО Мајур-површина јавне намене:саобраћајница.

-к.п.бр. 2780/53 КО Мајур - налази се у зони- РзС Радна зона "Север".

-к.п.бр. 2780/56 КО Мајур -површина јавне намене:саобраћајница.

ИЗВОД ИЗ ПГР „ШАБАЦ“- РЕВИЗИЈА

Електроенергетика

Електроенергетски водови

Водови 20kV

Потребно је у наредном периоду интензивирати изградњу подземних електроенергетских кабловских водова 20 kV, посебно у централном делу града Шапца, обзиром да је постојећа подземна средњеиапонска мрежа 10 kV заступљена у значајном проценту, а практично амортизована у потупности. Постојеће подземне каблове 20 kV који су радили под напоном 10 kV ставити под номинални напон. Посебно је потребно градити правце који резервишу напајање трафо-станица на страни средњег напона. Услови за изградњу подземних и надземних високонапонских водова 20kV утврдиће се урбанистичким пројектом или урбанистичким планом.

Генерално, све далеководе/мешовите водове 20 kV и 10 kV у обухвату плана треба заменити подземним високонапонским водовима 20kV у простору регулације улица, и ваздушном нисконапонском мрежом (за мешовите водове). Редослед замене ће бити опредељен плановима ЈП за управљање грађевинским земљиштем Шабац и електродистрибутивног предузећа.

Тип подземног високонапонског кабловског вода је ХНЕ 49-А 3x150mm² 20 kV.

Општи услови за изградњу подземних ел.енергетских кабловских водова

Коридори за изградњу подземних ел.енергетских кабловских водова 20kV су дефинисани у графичком прилогу елабората – координатама темених тачака осе рова у државном координатном систему и исто тако у ПДР-овима који се задржавају. Трасе могу бити кориговане урбанистичким пројектима израђеним на адекватним геодетским подлогама – на начин да се не угрожавају коридори опредељени за изградњу других комуналних инфраструктура, то јест, да се на трасе прибаве сагласности јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају комуналне инфраструктуре.

Подземни електроенергетски каблови 20 kV и 0.4 kV се полажу на дно земљаног рова дубине 0.8-1.0m на слој песка дебљине 0.1m. Изнад каблова се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Растојање између каблова у рову мора бити 0.2m од високонапонског кабла 20 kV и 0.07m између нисконапонских каблова.

Ископ рова за електроенергетске каблове и канализацију, ископ темеља за стубове ваздушне мреже високог и ниског напона, у обухвату плана мора бити ручни и опрезан и мора му претходити обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација – од стране РГЗ Службе за катастар. Радовима на ископу и на изградњи каблова треба да присуствују овлашћена лица из јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају инсталације. Пре затрпавања ровова трасе каблова и дубине полагања уснимити код РГЗ Службе за катастар Шабац. Генерално, у зонама коловоза

саобраћајница и паркинга, каблови се провлаче кроз заштитне цеви које се постављају тако да је горња ивица на дубини од 1.1m од горње коте асвалтног застора (1.3m испод коте државног пута) и 1.0m испод дна путног јарка.

Код укрштања са железничком пругом, неопходно је провлачење електроенергетских каблова кроз заштитне цеви које се постављају тако да је дубина горње ивице цеви на 1.8m испод горње површине железничке шине, а јаме за подбушивање морају бити удаљене минимално 8.0m од осовине колосека.

Код израде урбанистичко-техничких документације за изградњу подземних кабловских водова, од поменутих јавних комуналних предузећа, ЈП Пuteва Србије (за трасу у државном путу) и ЈП Железница Србије (за трасе у железничком земљишту) потребно је прибављање одговарајућих услова и сагласности.

Саставни део елабората су заштитне мере и услови ЈП "Електромереже" Србије (бр.0-1-2-322/1 од 12.03.2015.год) и Електродистрибуције Шабац (бр.01-10124 од 14.01.2015.год) а који су приложени у документационом делу.

Диспозиција постојећих и планираних електроенергетских објеката и коридора, дата је у графичком прилогу на Плану електро-мереже.

ГАСИФИКАЦИЈА

Развој гасоводне енергетске инфраструктуре на подручју плана засниваће се на успостављању ефикасног система планског управљања, модернизацији и примени савремених технолошких решења на постојећим ресурсима и на изградњи нових дистрибутивних објеката. Циљ је квалитетно, поуздано и рационално снабдевање конзума природним гасом, а такође и прекогранична размена овог енергента. До краја планског периода потребно је реализовати следеће активности:

- приоритетно завршити радове на изградњи конзума главне мерно-регулационе станице "Шабац 2" капацитета 30.000 m³/h у северозападној радној зони;
- приоритетно завршити радове на изградњи челичне гасоводне мреже (до 13bar) и мерно регулационих станица дуж Западне Трансверзале, Северне Трансверзале 1, 2 и 3, у Северозападној радној зони у Шапцу, у складу са овим Планом и у јужној радној зони у складу са засебном урбанистичко-техничком документацијом. Приоритетно изградити недостајућу деоницу челичног гасовода 13bar у улици Хајдук Вељковој (од Елискира до ул. Краља Милутина);
- Изградити дистрибутивну гасоводну мрежу до 4bar у северозападној радној зони у складу са овим Планом и на основу накнадне урбанистичко-техничке документације;
- изградити мерно регулациону станицу "Летњиковац" капацитета 6.000 m³/ h. Пројектом парцелације за МРС одредити засебну парцелу површине 297 m² (27m x 11 m) у зеленом појасу уз Церски ободни канал, између постојећег дистрибутивног гасовода 6-9 бара и улице Мајке Југовића, са дужом страном парцеле паралелном осовини коловоза улице, на растојању 6.0m од ивице коловоза, и са краћом страном парцеле удаљеном 28.0 m од ограде постојеће канализационе црпне станице; У унутрашњости парцеле, на 0.5m од границе парцеле планира се изградња провидне поцинковане металне ограде висине 2.2 m. На парцели се гради типски, зидани, приземни објекат МРС димензија 8.5x4.5m, као и два прикључно-мерна шахта са одговарајућим разводом. Услове за изградњу МРС дефинисати урбанистичко-техничком документацијом;

- изградити дистрибутивну гасоводну мрежу на делу МЗ Шипурске Ливаде преко обилазног пута. Услови за изградњу су дефинисани : Урбанистичким пројектом за изградњу гасоводне мреже и КДСа у блоку омеђеном улицама Војводе Јанка Стојићевића, Јалачком, Посавотамнавском и Церским ободним каналом у Шапцу (Ш.Ливаде 3) и Урбанистичким пројектом за изградњу гасоводне мреже и КДСа у обухвату ПДР-а "Летњиковачка коса" у Шапцу(делимично редефинисан овим Планом, обзиром на измену матрице);
- Изградити мерно регулациону станицу (станице) са конзумом на подручју МЗ Јевремове преко Обилазног пута. Положај и услове за изградњу дефинисати Планом детаљне регулације и евентуално урбанистичким пројектом ако се МРС укупно планира на простору јавне намене;
- приоритетно изградити дистрибутивну гасоводну мрежу (4bar) у блоковима између улица Хајдук Вељкове, Краља Милутина и Војводе Јанка Стојићевића и посебно прикључак за градски базен;
- Изградити дистрибутивну гасоводну мрежу у МЗ Касарске ливаде у Шапцу на основу овог плана и накнадне урбанистичко-техничке документације, као и плановима детаљне регулације у зонама где је обавезна њихова израда;
- Изградити остале елементе примарне и секундарне гасоводне мреже у складу са плановима развоја ЈКП "Топлана Шабац" и ЈП "СРБИЈА ГАС", на основу планова детаљне регулације у зонама на којима је дефинисана обавеза израде ПДРа и на основу урбанистичких пројеката на подручју обухвата плана генералне регулације ван зона ПДРа.

Услови за магистрални гасовод 50bar

Не планирају се радови на магистралном гасоводном гасоводу (50bar) у обухвату Плана, осим на текућем одржавању. Магистралном гасоводу је опредељен заштитни појасу ширине 30+30m, а мере заштите и услови за изградњу објеката у близини магистралног гасовода су дефинисани у поглављу II 2.3. Општа правила уређења и грађења по типичним градским зонама – 079 И. Објекти, мреже и коридори инфраструктуре.

Код планираних проширења и асвалтирања саобраћајница и изградње комуналне инфраструктуре у зони магистралног гасовода мора бити израђена засебна планска или урбанистичко-техничка документација којом ће бити дефинисани услови за изградњу и прибављени услови и заштитне мере за гасовод 50bar од ЈП "Србијагас". Такође, овлашћена лица (службе) поменутог предузећа морају присуствовати свим радовима у заштитној зони гасовода. Генерално, угао укрштања гасовода са путевима, улицама, пругама, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима, другим гасоводима мора бити између 60 и 90°. Код укрштања са путевима и улицама горња ивица гасоводне цеви мора бити на дубини од минимално 1.35 m од горње коте коловозног застора, при чему се мора реализовати правилно одзрачивање и антикорозивна заштита. Минимално растојање спољње ивице цеви магистралног гасовода од темеља стубова далековда 10 (20)kV је 10.0m при паралелном вођењу и 5.0 m при укрштању, за далековде 35kV је 15.0m при паралелном вођењу и 5.0 m при укрштању, а за далековде 110kV је 20.0m при паралелном вођењу и 10.0 m при укрштању. Сва остала растојања и услови за изградњу у близини магистралног далековда дефинисани су Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Сл. гласник РС", бр.37/13).

Услови за изградњу челичних гасовода до 16bar

Пројектовање и изградњу челичне гасоводне мреже до 16bar извести у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Сл.гласник РС" бр.104/2009"), Упутством о условима и начину прикључења на градску гасну мрежу ("Сл. лист општине Нови Сад", бр.15/1990) и Интерним техничким правилима ЈП "Србијасгас" из октобра 2009.год.

Минимална дебљина надслоја изнад челичног гасовода у зони тротоара и у зеленим површинама ван зоне канала је 0.8m, а за деонице у зони коловоза саобраћајница или паркинга дебљина надслоја је 1.3m, с тим што се засипање рова мора извести слојевито, сабијањем слојева шљунка не дебљих од 0.3m. За деонице где се гасоводи провлаче кроз заштитне цеви дебљина надслоја се рачуна од коте тла до коте горње ивице заштитне цеви.

За челичне гасоводе, минимално растојање цеви гасовода: од темеља објеката је 3.0m, од спољње ивице одоводног канала уз путеве (ножице усека или насипа) 0.5m, а толико и од стуба ваздушне НН мреже, стуба јавне расвете и ТТ стуба (или више да се не би угрозила статичка стабилност стуба).

Од цеви водовода и канализације, при паралелном вођењу, челични гасовод мора бити удаљен минимално 1.0m а исто толико и од вреловода и од дрвореда. Од подземних ТТ каблова и електроенергетских каблова минимално растојање је 0.6m. Код укрштања, минимално вертикално растојање је 0.3m од свих подземних инсталација осим за високонапонске електрокаблове, водовод и канализацију од којих челична цев мора бити удаљена 0.5m.

Код провођења челичних гасовода кроз труп железничке пруге (обавезно ван зона скретница), горња ивица заштитне цеви кроз коју се провлачи гасовод мора бити на дубини од минимално 1.8m испод горње коте шине и минимално 1.0m испод јарка уз пругу. Крајеви заштитне цеви морају бити изведени најмање 5.0m са обе стране ближе шине и 1.0m од спољње ивице одоводног канала или насипа. Паралелно вођење је могуће на растојању од минимално 8.0m од осовине индустријског колосека.

Укрштање челичног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима реализује се под углом од 90° а минимално 60°. Дубина заштитне цеви треба да буде минимално 1.3m испод пројектоване коте водотока (канала), целим профилем на месту укрштања. На свим деоницама где се гасовод провлачи кроз заштитне цеви, неопходно је пречнике заштитних цеви одабрати тако да је размак ивице цеви од гасовода најмање 50mm, а дужине цеви тако да су минимално по 1.0m ван зоне заштите објекта. Заштитне цеви краће од 20.0m морају имати једну одзрачну цев DN50, а дуже од 20.0m морају имати две одзрачне цеви DN50 - од херметичи затвореног краја заштитне цеви до површине земље, изведене у надземне луле.

Изнад челичних гасовода је забрањено градити и постављати привремене и трајне, покретне и непокретне објекте осим инфраструктурних, у складу са засебном урбанистичком документацијом која подразумева прибављање одговарајућих услова и сагласности од ЈКП "Топлана-Шабац" и ЈП "Србијасгас". Овлашћена лица из поменутих предузећа морају бити присутна код раскопавања и свих других радова узони постојећих челичних гасовода.

Услови за изградњу мерно-регулационих станица

Пројектовање и изградњу мерно-регулационих станица max16/max4bar извести у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Сл.гласник РС" бр.104/2009") и Интерним техничким правилима ЈП "Србијасгас" из октобра 2009.год.

Мерно-регулационе станице се смештају у засебне објекте или слободностојеће типске металне ормане на одговарајућим темељима. За улазне радне притиске до 7bar морају се остварити следећа минимална растојања: 10.0m од зграда и других објеката и од железничке пруге и 5.0m од ивице пута (улице). За улазне радне притиске 7-13bar, мерно-регулационе станице морају бити удаљене минимално 15.0m од зграда и железничких пруга а 8.0m од ивице пута. (улице). Простор на коме се подиже МРС мора бити ограђен мрежом висине најмање 2.0m, на растојању од минимално 3.0m од МРС или тако да су зоне опасности унутар ограде. На локације МРС прибавити сагласности/заштитне мере Одсека за спасавање МУПа РС.

Услови за изградњу дистрибутивне гасоводне мреже до 4bar

Дистрибутивну гасоводну мрежу до 4bar пројектовати и извести у складу са: Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника ("Сл.гласник РС" бр.104/2009"), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar ("Сл. лист СРЈ", бр.20/92) и Правилником о техничким нормативима за кућни гасни прикључак (Сл. лист СРЈ, бр.20/92).

Минимална дебљина надслоја изнад полиетиленских цеви дистрибутивног гасовода до 4bar је 0.8m у зеленим површинама и зонама тротоара и минимално 1.1m у зонама коловоза саобраћајница и паркинга. У зони канала за одвођење атмосферских вода, гасоводне цеви се полажу на дубини од минимално 1.0m од затечене или пројектоване дубине канала.

За дистрибутивни гасовод до 4bar минимално растојање цеви гасовода: од темеља објеката је 1.0m, 0.5m од стубова ваздушне НН мреже, јавне расвете и ТТ стубоваа (или више да се не би угрозила статичка стабилност стуба).

Од цеви водовода и канализације, при паралелном вођењу, гасовод мора бити удаљен минимално 1.0m а исто толико и од вреловода и од дрвореда. Од подземних ТТ каблова и електроенергетских каблова минимално растојање је 0.6m. Код укрштања, минимално вертикално растојање је 0.3m од свих подземних инсталација осим за високонапонске електрокаблове, водовод и канализацију од којих челична цев мора бити удаљена 0.5m.

У истом рову са инсталацијом дистрибутивног гасовода могуће је полагање телекомуникационог кабла и кабловског дистрибутивног система. Уколико се то ради истовремено, потребно је испоштовати следећу процедуру и услове: прво се полаже гасоводна ПЕ цев, заварује се и испитује на притисак и непроуштање и по одобрењу надзора за гасовод, делимично затрпава песком, поставља се трака за опомињање и тек након тога се може приступити полагању ПЕ цеви за ТТ каблове и КДС проводнике и то тако да: буду присутни надзори оба надлежна предузећа, чисто хоризонтално растојање буде минимално 0.4m од гасоводне цеви, телекомуникациони

каблови и КДС да буду у страни рова ближеј ивици коловоза (даље од регулационе линије).

Ископ рова за изградњу гасовода треба да буде ручни и опрезан, а мора му претходити обележавање на терену траса свих постојећих подземних инсталација – од стране РГЗ Службе за катастар Шабац и у присуству овлашћених лица из јавних и јавних комуналних предузећа која поседују и одржавају подземне инфраструктуре. У зонама укрштања и паралелног вођења, морају се остварити прописана растојања и растојања дефинисана планском документацијом уз прописане заштитне мере. Пре затрпања ровова, положај цеви и дубине полагања треба евидентирати код поменутих служби за катастар.

Саставни део елабората су заштитне мере и услови ЈКП "Топлана-Шабац" (бр.01-221714 од 28.12.2015.год) и ЈП СРБИЈАГАС (бр.06-01-7106/1 од 27.01.2015.год) а који су приложени у документационом делу.

Диспозиција постојећих и планираних елемената система гасификације у обухвату плана, представљена је у графичком прилогу, на Плану топлификације и гасификације.

ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Урбанистички пројекти су обавезни:

- за инфраструктурне мреже и објекте чије трасе и профили нису дефинисани Ревизијом ППР, односно за техничке корекције дефинисаних траса и објеката, све у оквиру дефинисаних површина јавне намене;

По потреби, трасе, коридори и профили свих инфраструктурних водова могу се накнадно разрадити кроз урбанистичке пројекте, искључиво унутар планом дефинисаних површина јавне намене.

Инфраструктурне мреже и зелени фонд

Места и начини опремања земљишта телекомуникационом и комуналном инфраструктурном мрежом приказани су на одговарајућим графичким прилозима Плана који утврђују услове изградње инфраструктурне мреже, а описани су и у одговарајућим поглављима текстуалног дела Плана који обрађују проблематику инфраструктуре.

Планирана решења инфраструктуре задовољиће будуће потребе обухваћеног подручја на нивоу данашњег стандарда. Микролокације комуналне и друге инфраструктурне мреже одређене овим Планом, могу се утврдити кроз поступак израде Урбанистичких пројеката а у циљу утврђивања просторних, функционалних, обликовних, и других елемената у складу са Законом и другим прописима, условима дефинисаним овим Планом и друге документације у вези с намеравањем захватом у простору.

Приликом израде Урбанистичких пројеката за изградњу комуналне и друге инфраструктурне мреже која је дефинисана ППР, могућа су мања одступања због усклађивања елемената техничког решења постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др.

Урбанистички пројекти се могу радити и за сву недостајућу инфраструктуру, у складу са нивоом техничких захтева, о чему одлуку доноси општинска управа.

Линијска инфраструктура ван зона јавног земљишта, на приватном земљишту ће се градити на основу уговора о установљавању права службености.

| | |
|---|---|
| ТЦ 19 | ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ И КОРИДОРИ |
| ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА | |
| <p>Инфраструктурни објекти и коридори се могу налазити и унутар грађевинског реона насеља. Услови за њихову изградњу и коришћење су идентични, осим ако је другачије дефинисано другим прописима (нпр. одредбе Закона о путевима који дефинишу путно земљиште унутар и ван насељених места и сл.).</p> <p>Зоне инфраструктурних коридора намењене су изградњи искључиво објеката јавне саобраћајне, мелиорационе, доводне, одводне и остале инфраструктурне мреже (нискоградња и високоградња) и пратећих просторија за надзирање функционисања мрежа и уређаја. Унутар зона инфраструктурних коридора не може се одвијати изградња објеката нити просторија стамбене намене, нити осталих објеката високоградње осим наведених у предходном ставу.</p> <p>Заштитни електроенергетски коридор је подзона зоне инфраструктурних коридора а која је намењена изградњи искључиво објеката јавне саобраћајне, мелиорационе, доводне, одводне и остале инфраструктурне мреже (нискоградња и високоградња) и пратећих просторија за надзирање функционисања мрежа и уређаја. Унутар зона инфраструктурних коридора не може се одвијати изградња објеката нити просторија стамбене намене, нити осталих објеката високоградње осим наведених у претходном ставу.</p> <p>Све планиране локације инфраструктурних мрежа и објеката које су предложене Планом су планерски дефинисане. Постоји реална претпоставка да ће приликом реализације плана бити потребне одређене корекције у смислу разраде капацитета и профила. Смернице за спровођење планираних решења Плана су за ову врсту објеката дефинисане поглављем "II 1.12.4 Инфраструктурне мреже и објекти и зелени фонд" и дата је могућност да се урбанистичким плановима или урбанистичким пројектима дефинишу нове или друге локације.</p> | |
| ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА | |
| <p><u>Заштитни појасеви у инфраструктурним коридорима</u></p> <p><u>Заштитни појас</u> је површина уз ивицу земљишног појаса, на спољну страну и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему.</p> <p><u>Појас контролисане изградње</u> је површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката, која је исте ширине као и заштитни појас и која служи за заштиту јавног пута и саобраћаја на њему. Ширина заштитних појасева траса и објеката инфраструктурних система инфраструктурном коридору државних путева првог и другог реда, као и у коридорима појединих инфраструктурних система, утврђена је на основу законских и подзаконских аката.</p> <p><u>Врсте и ширине заштитних појасева са правилима грађења и режимима заштите</u></p> <p>Планом се дефинишу обострани заштитни појасеви траса и објеката постојећих и планираних инфраструктурних система унутар инфраструктурног коридора на подручју града, и то:</p> | |

Непосредни појас заштите

- од ивице замљашног појаса пута, и то: 20 m за ДП 1; 10 m за ДП 2; 5 m за општински и некатегорисани пут, ако графичким прилогом није дефинисана другачија грађевинска линија у складу са стеченим правом;
- од осе далековода 110kV је 15m, од осе далековода 35kV је 7m, а од осе далековода/мешовитих водова 20kV и 10kV је 5m;
- од осе магистралног гасовода 50bar је 30m, од челичног гасовода до 13bar је 4m а од осе дистрибутивног гасовода до 4bar је 1m,
- и непосредном појасу заштите је забрањена изградња стамбених, пословних и помоћних објеката, као и свих објеката који нису у функцији инфраструктурног система;
- дозвољена је изградња функционалних и пратећих садржаја у функцији инфраструктурног система (станица за снабдевање моторних возила горивом, ауто-сервиса, аутобаза и сл.), постављање планираних паралелно вођених траса осталих инфраструктурних система, као и извођење радова у циљу спровођења мера заштите животне средине;
- легализација и реконструкција постојећих објеката може се одобрити само уз одговарајућу техничку документацију; и
- код енергетских и телекомуникационих система забрањено је сађење биљака са кореном чија је дубина већа од 1 m на удаљењу мањем од 5m од осе гасовода и у појасу заштите оптичког кабла.

Заштитни појас далековода 110kV

- 25m са обе стране вода мерено од крајњег фазног проводника, у складу са чланом 218 Закона о енергетици.

Шири појас заштите

- појас контролисана изградње од границе непосредног појаса заштите, и то: 20 m за ДП 1; 10 m за ДП 2; 5 m за општински пут, 175 m за железничку пругу и гасовод,
- у ширем појасу заштите је дозвољена изградња нових објеката (легализација, реконструкција, доградња и изградња) у зонама предвиђеним одговарајућим урбанистичким планом за изградњу;
- дозвољено је отварање каменолома и изградња индустријских, комуналних и пољопривредних објеката и постројења који су извори загађивања животне средине, на удаљењу већем од 50 m од осе крајњег колосека пруге;
- дозвољена је изградња водовода, канализације, топовода, железничке пруге, телекомуникационих и елетровода, инсталација, постројења и сл;
- угоститељски објекти: површина парцеле (комплекса) до 1000 m², индекс изграђености 0,7; степен заузетости парцеле 70%, спратност објеката II;
- рекреативни (спортски) објекти: површина парцеле (комплекса) до 2000 m²; индекс изграђености – 0,8; степен заузетости парцеле – 80%; спратност објеката – II;
- објекти намењени туризму су слободностојећи на појединачним парцелама или групације слободностојећих објеката на једној парцели (комплексу);
- објекат намењен туризму треба интегрисати са природним окружењем у коме се налази;
- у спортским комплексима могућа је изградња компатибилних садржаја (апартмана, трговачко-угоститељских објеката, и сл.) са максималним индексом изграђености 0,1 и максималним индексом заузетости 5%.

Правила за постављање инсталација поред државних путева I и II реда:

- у заштитном појасу поред јавног пута на основу члана 28. став 2. Закона о

јавним путевима („Сл.гласник РС“, бр. 101/05 и 123/07), може да се гради, односно поставља водовод, канализација, топловод, железничка пруга и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и сл. **по претходно прибављеној сагласност управљача јавног пута која садржи саобраћајно-техничке услове.**

- инсталације се могу планирати на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви - својина Републике Србије и на којима се ЈП „Путеви Србије“, Београд, води као корисник или правни следбеник корисника.
- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод јавног пута.
- укрштање са јавним путем предвидети искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви.
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољна ивица коловоза), увећана за по 3 м са сваке стране.
- минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5m.
- Минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2m.
- уколико се инсталације паралелно воде, морају бити постављене минимално 3m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање) изузетно ивице коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа државног пута.
- Навести правило да се аутобуска стајалишта на државним путевима планирају ван коловоза уз сагласност управљача јавног пута.

Градња у близини гасовода

Градња у близини магистралног гасовода и главних мерно-регулационих станица је условљена Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16bar („Сл.лист РС“, бр.37/2013) и интеним прописима ЈП "Србијагас" (2009.год), У непосредном заштитном појасу магистралног гасовода до 50bar (експлоатациони појас) 30m са обе стране трасе, забрањено је градити објекте за становање и боравак људи, а могуће је градити привремени и трајни објекти у функцији гасовода и други инфраструктурни објекти уз поштовање одговарајућих прописа.

У појасу ширине 5m са обе стране трасе магистралног гасовода забрањена је садња биљака чије корен досеже дубину већу од 1m односно за које је потребно да се земљиште обрађује до дубине веће од 0.5m. У том појасу не сме бити никаквих препрека (ограда и сл.) због неопходности приступа тешким машинама у случају интервенције на гасоводу. Код изградње укрштања саобраћајница са магистралним гасоводом, неопходно је прибављање одговарајућих услова и сагласности ЈП "Србијагас". Генерално, угао укрштања мора бити између 90 и 60 степени, морају се применити мере додатне механичке заштите и систем за одзрачивање.

За гасоводе притиска до 16bar услови за изградњу и прописана растојања дефинисани су Интерним техничким правилима ЈП "Србијагас" (2009.год) и табеларно су дати у акту поменутог јавног предузећа – Издавање услова за потребе

израде измене и дупуне ППР Шабац (бр.06-01-7106/1 од 27.01.2015.год.) а који је приложен у документацији елабората.

Остали услови

Приликом утврђивања микролокација инфраструктурне мреже могућа су мања одступања због усклађења елемената техничког решења, постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла те имовинско правних односа и др., с тим да се условљава да се у планирани коридор резервације простора мора сместити укупан попречни профил планираног коридора. При пројектовању појединих објеката и уређаја комуналне инфраструктуре потребно је прибавити сагласности и осталих корисника/власника инфраструктурних коридора.

У оквиру планираних коридора је забрањена изградња било каквих других објеката сем оних у основној намени. До привођења земљишта планираној намени, земљиште се може користити на досадашњи начин.

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Планирана траса се налази у IV инжењерско геолошком рејону, који има следеће карактеристике и услове за изградњу:

Рејон IV

Инжењерскогеолошки рејон IV обухвата сегменте алувијалне равни на којима су таложени барски лесоиди. Ове насlage изграђене су од пескова лесоидног типа, алевритских пескова и алевритских глина мрко-сиве боје, са гвожђевитим примесамa и биљним дeтритусом. У највишем седиментационом нивоу, ови седименти се наизменично смеђују са барским творевинама и то у пакетима мале дебљине од 0.3-1м. Укупна дебљина барских лесоида је најчешће до 10 м, али је могуће, да у пакету са сегментима алувиона, дебљина износи и до 30 м.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са падом до 5 %;
- Водозасићење тла је константно, непосредно испод површине терена, у вишим зонама испод два метра дубине, са осцилацијама подземних вода у функцији вертикалног биланса и водостаја река;
- Најнижи терени уз приобаље Саве угрожени су поплавним таласом изазваним нископроцентним водама;
- Нестабилности терена нису присутне, осим ретких локација на којима се дешавају процеси одламања обала, најчешће у току великог протока вода;

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката регулације, делом и одбране и заштите од поплавних вода, као и кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Локална нивелација терена насипањем шљунковитим гранулатом;
- Дренарање терена код уређења и изградње објеката;

- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7 и 7⁺⁰ MCS сизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти одбране и заштите од вода, у подручјима ближним приобаљу Саве – насипи, бедеми, лукобрани, пројектују се на максимуме водостаје за катастрофалне воде;

- кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са оптималним нагибима до 3 %, а ослањају се на средње стишљиво тло, па је само локално неопходно предвидети санационе подлоге, од грубозрног шљунчаног гранулата мешовитих фракција; код већих нагиба и дубоких ископа, потребна је заштита лаким подградама, локално и комбинацијом разупирања и кратких шипова; тло је у дубоким ископима претежно нестабилно и склоно одламању; свуда се појављују подземне воде, па је за извођење радова неопходно цпљење;

- Објекти линијске инфраструктуре, шахте, растеретне и црпне станице, као и други објекти инфраструктуре, изводиће се у средње, локално слабо носивом тлу, неједнаке стишљивости; фундаирање се може изводити директно, уз квалитетне санације тампонима од шљунка при напонима изнад 150 kN/m² или на дубоким темељима; обавезна је хидротехничка заштита подова приземља на стални водени ниво, као и издизање објеката нивелационим насипима у зонама утицаја поплава;

- Нивелација терена може се изводити шљунчаним гранулатом, али и тлом из локалних ископа не дубљих од 2м;

- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, граде се уздиректно темељење, на свим врстама темеља, при напонима у тлу до 150 kN/m², санацијом темељног тла шљунчаним тампонима, за напоне до 200 kN/m² или темељењем на дубоким темељима;

- Саобраћајнице се граде на тлу неповољном као постелица, за које је неопходна поправка мешањем, просушивањем и просејавањем, или потпуна замена насипима од других материјала (копнени лесови или шљунак, камена дробина и сл);

- Објекти гробља у вишим зонама рејона, граде се у релативно повољним условима, где су нивои осцилације подземних вода испод 3 м дубине; у нижим зонама неопходна су насипања, може и овим тлом из ископа плићих од два метра, или тлом од копнених лесова са суседног побрђа;

- Депоније не могу бити лоциране у овим рејонима због близине изданских вода, близине водотока, потенцијалних поплава;

- Водоснабдевање у овом рејону могуће је дубоким бунарима из језерских седимената, из пескова и шљункова ограниченог хоризонталног и вертикалног распрострањења.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Имајући у виду све напред наведено, за планирану изградњу дистрибутивне гасне мреже у улицама Северна трансверзала и Нова 6 у Северозанадној радној зони у Шапцу и гасне мерно регулационе станице на кат.парцели бр.2780/53 КО Мајур , неопходна је израда урбанистичког пројекта.

Саставни део информације о локацији су графички прилози: Изводи из Плана генералне регулације "Шабац" - Ревизија

- План намене површина Р=1:2500

- План нивелације и регулације P=1: 1:2500
- План електроенергетске мреже и објеката P=1: 1:2500
- План топлификације и гасификације P=1: 1:2500
- Ситуациони план

Издата Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Ослобођено од плаћања републичке административне таксе по члану 18. Закона о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи и 113/17).

Обрадила

Антонић Весна

Антонић Весна, дипл.пр. планер

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА



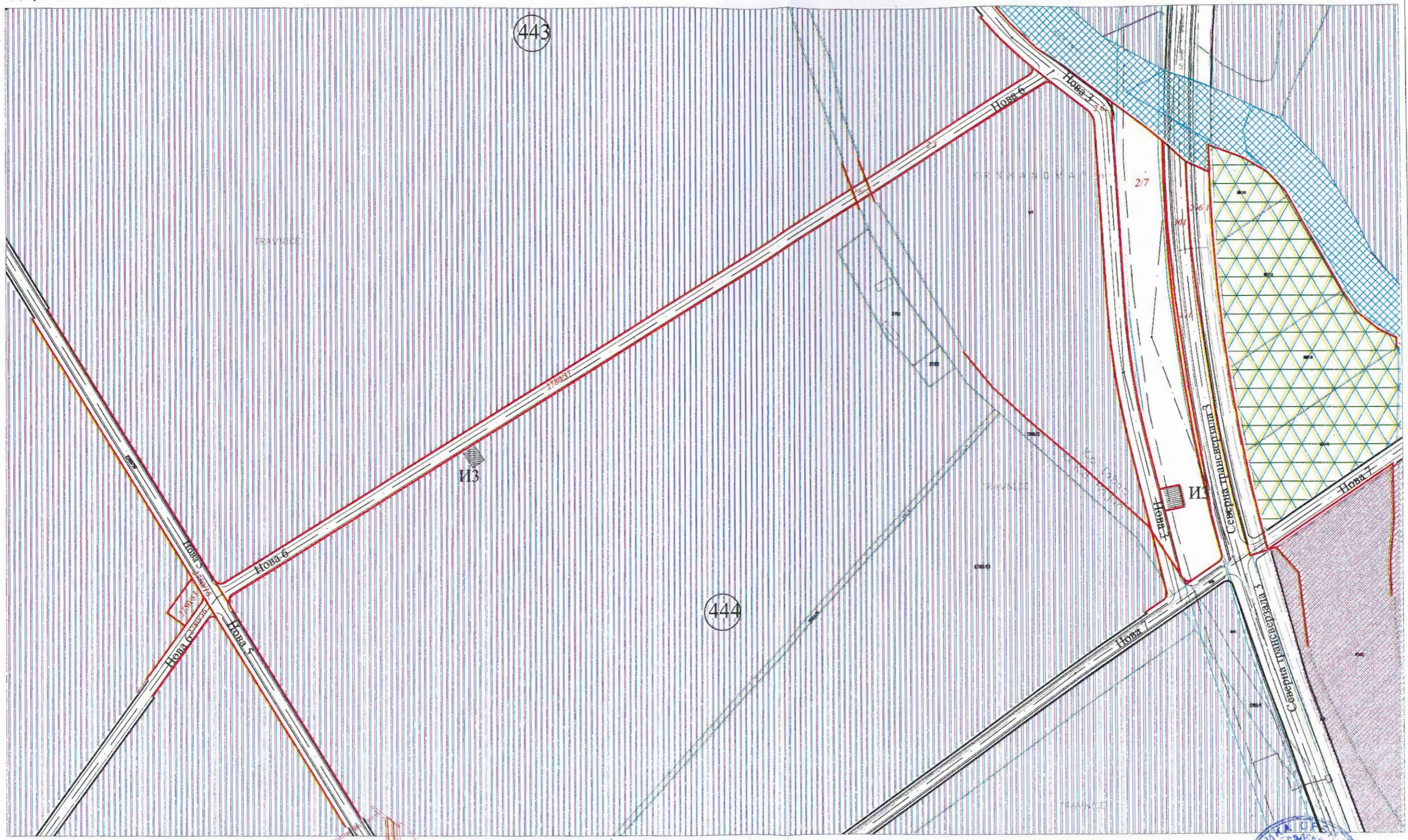
Јасмина Стевановић, дипл.пр. планер

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 ГРАД ШАБАЦ
 ГРАДСКА УПРАВА
 ГРАДА ШАПЦА
 Одељење за урбанизам
 Карађорђева улица бр.27
 ШАБАЦ
 Број предмета :950-01-387/22-11
 Датум : 03.02.2023.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ" -РЕВИЗИЈА
 ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА

за катастарске парцеле број 296/1, 301, 2/11, 2/7, 2/6 и 2/5 КО Шабац и 3901/2, 2780/37, 2780/16, 2780/53 и 2780/56 КО Мајур



Обрадила
Весна Антонић
 Весна Антонић, дипл. простор. планер

ЛЕГЕНДА
 локација предметних парцела


РЗС: радна зона "Север"
 саобраћајнице

ВП: водотокови, приобаље, каналска мрежа постојеће стање
 ИЗ: трафо станице

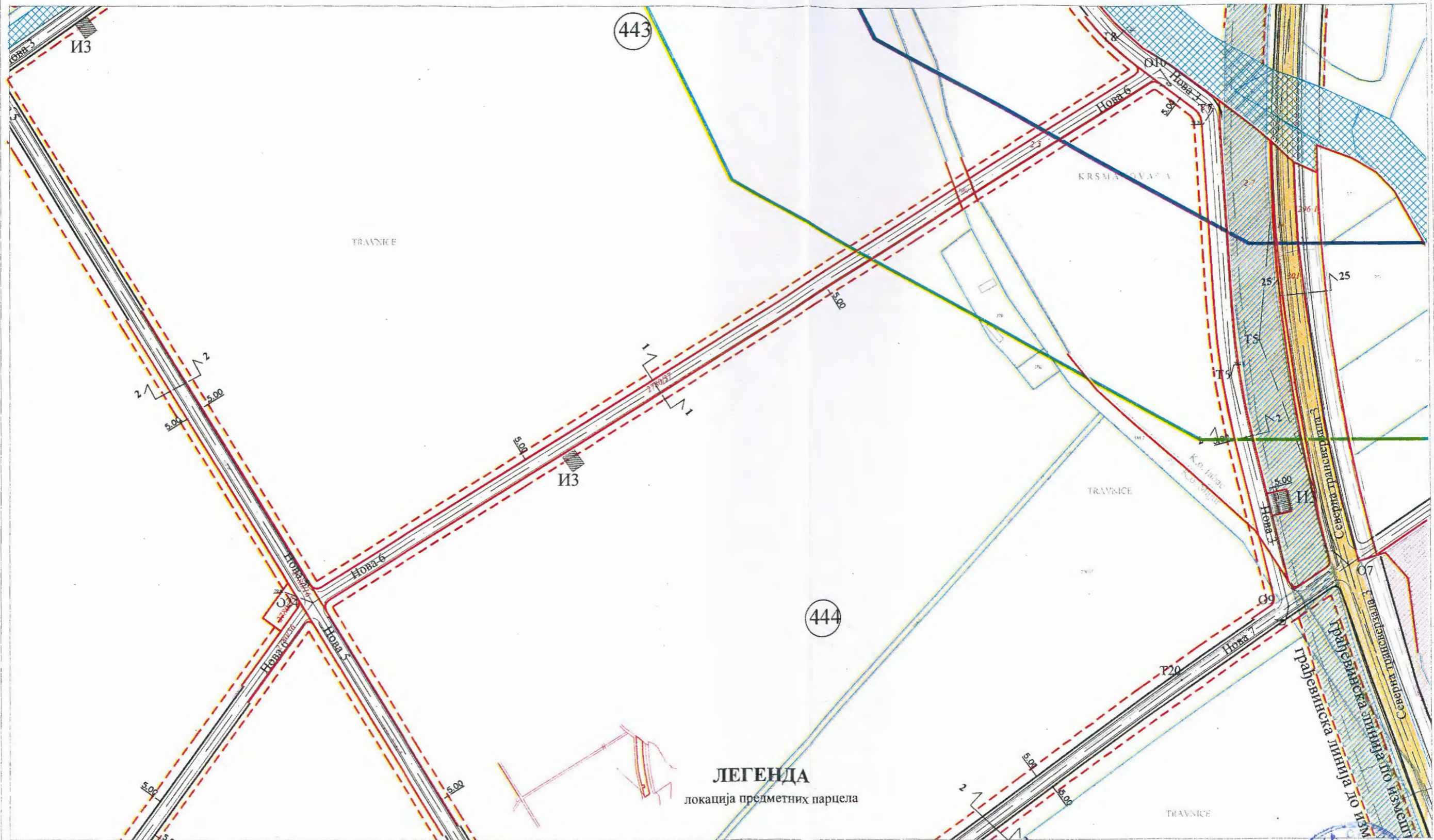
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јасмина Стевановић
 Јасмина Стевановић, дипл. простор. планер

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 ГРАД ШАБАЦ
 ГРАДСКА УПРАВА
 ГРАДА ШАПЦА
 Одељење за урбанизам
 Карађорђева улица бр.27
 ШАБАЦ
 Број предмета :950-01-387/22-11
 Датум : 03.02.2023.

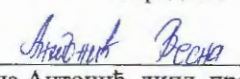
ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
 ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ" -РЕВИЗИЈА
 ПЛАН САОБРАЋАЈА, РЕГУЛАЦИЈЕ, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ
 И ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА





С

 Р = 1 :2500




за катастарске парцеле број 296/1, 301, 2/11, 2/7, 2/6 и 2/5 КО Шабач и 3901/2, 2780/37, 2780/16, 2780/53 и 2780/56 КО Мајур

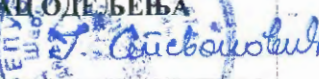


ЛЕГЕНДА
 локација предметних парцела

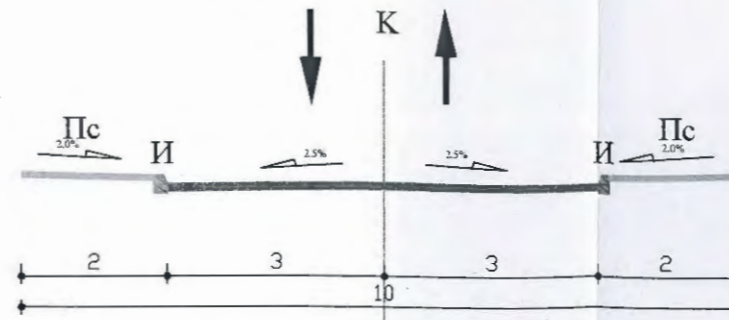
Обрадила

 Весна Антоновић, дипл. простор. планер

-  Државни пут IIа реда
-  саобраћајнице
-  Постојећа каналска мрежа
-  Инфраструктурни заштитни коридори

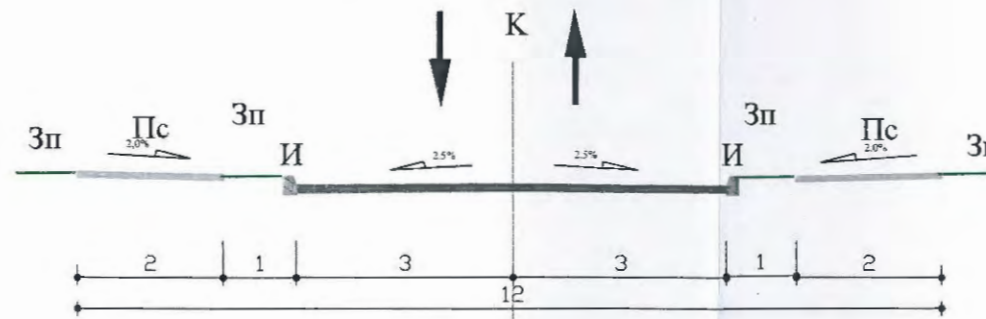
-  грађевинска линија регулациона линија
-  6° степен сеизмичког интензитета
-  границе инжењерско-геолошког рејона

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

 Јасмина Стевановић, дипл. простор. планер

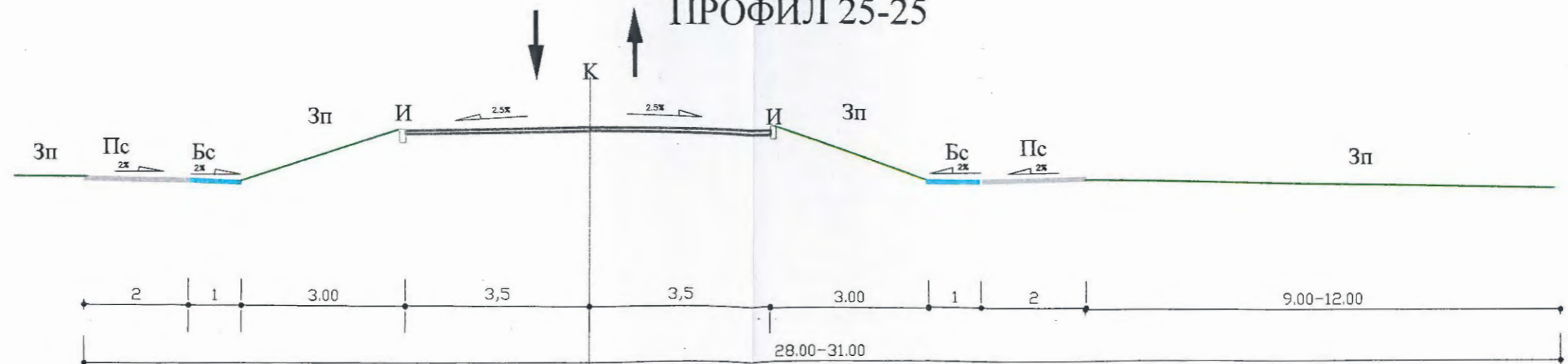
ПРОФИЛ 1-1



ПРОФИЛ 2-2



ПРОФИЛ 25-25



легенда:

- К - коловоз
- КП - колско пешачка улица
- Пс - пешачка стаза
- Пп - паркинг за путничка возила
- И - ивичњак
- УИ - упуштени ивичњак
- Зп - зелена површина
- О - ограда
- Бс - бициклистичка стаза

Обрадила

Весна Антонић

Весна Антонић, дипл. простор. планер

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕНА




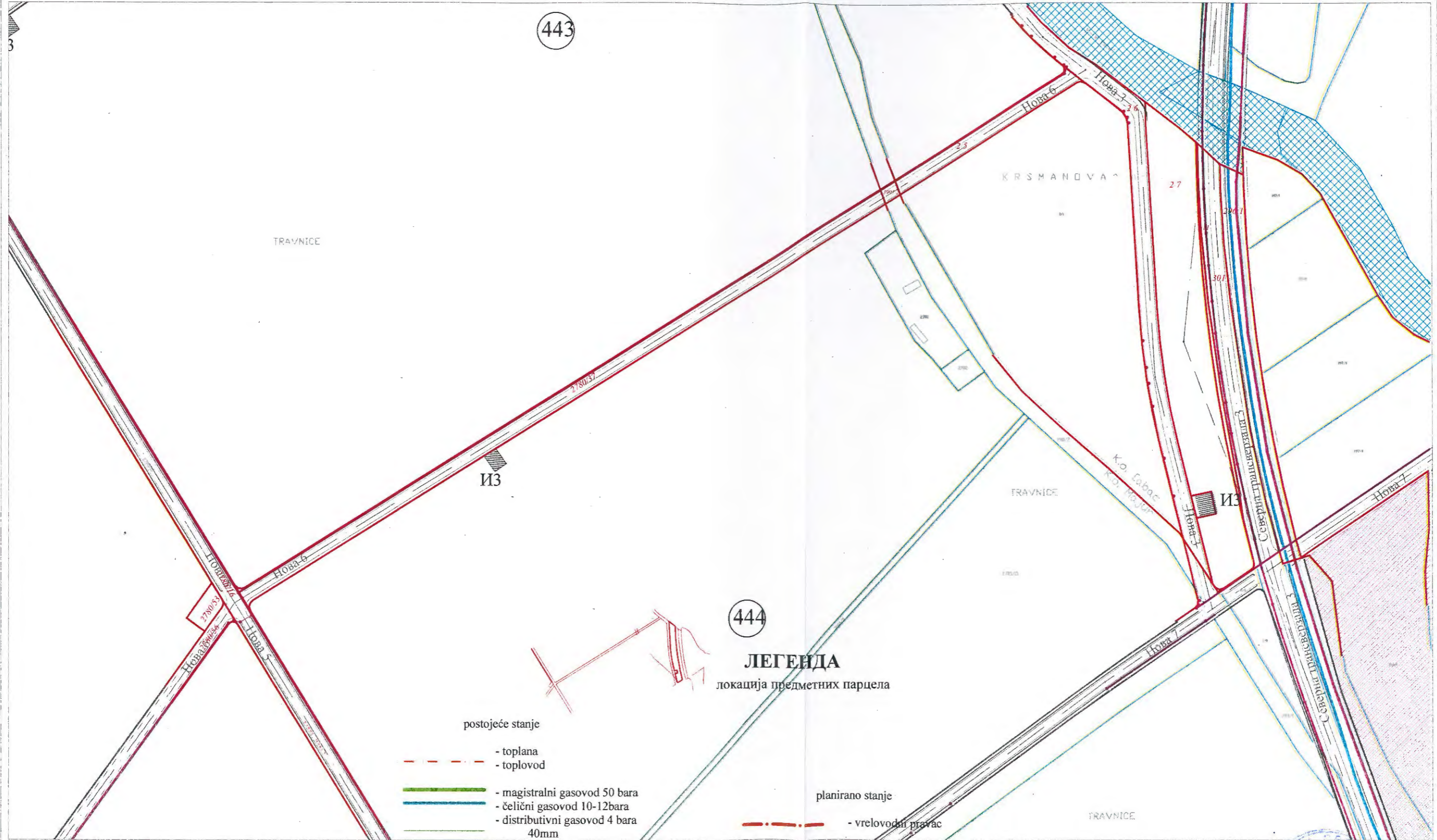
Јасмина Стевановић, дипл. простор. планер

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 ГРАД ШАБАЦ
 ГРАДСКА УПРАВА
 ГРАДА ШАПЦА
 Одељење за урбанизам
 Карађорђева улица бр.27
 ШАБАЦ
 Број предмета :950-01-387/22-11
 Датум : 03.02.2023.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
 ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ" -РЕВИЗИЈА
 ПЛАН ТОПЛИФИКАЦИЈЕ И ГАСИФИКАЦИЈЕ

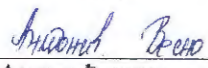
за катастарске парцеле број 296/1, 301, 2/11, 2/7, 2/6 и 2/5 КО Шабач и 3901/2, 2780/37, 2780/16, 2780/53 и 2780/56 КО Мајур

С

 Р = 1 :2500



444
ЛЕГЕНДА
 локација предметних парцела

- | | | | |
|------------------|--------------------------------|------------------|---|
| postojeće stanje | | planirano stanje | |
| - - - - - | - toplana - toplovod | - - - - - | - vrelovodni pravac |
| — — — — — | - magistralni gasovod 50 bara | ■ MRS | - glavna mernoregulaciona stanica (PDR) |
| — — — — — | - čelični gasovod 10-12bara | ■ | - mernoregulaciona stanica (PDR) |
| — — — — — | - distributivni gasovod 4 bara | — — — — — | - primarni gasovod 10-12bara (PDR) |
| — — — — — | 40mm | — — — — — | - distributivni gasovod 4bara |
| — — — — — | 63mm | | |
| — — — — — | 90mm | | |
| — — — — — | 125mm | | |
| — — — — — | 180mm | | |
| ○ MRS | - mernoregulacione stanice | | |

Обрадила

 Весна Антонијевић, дипл. простор. планер

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

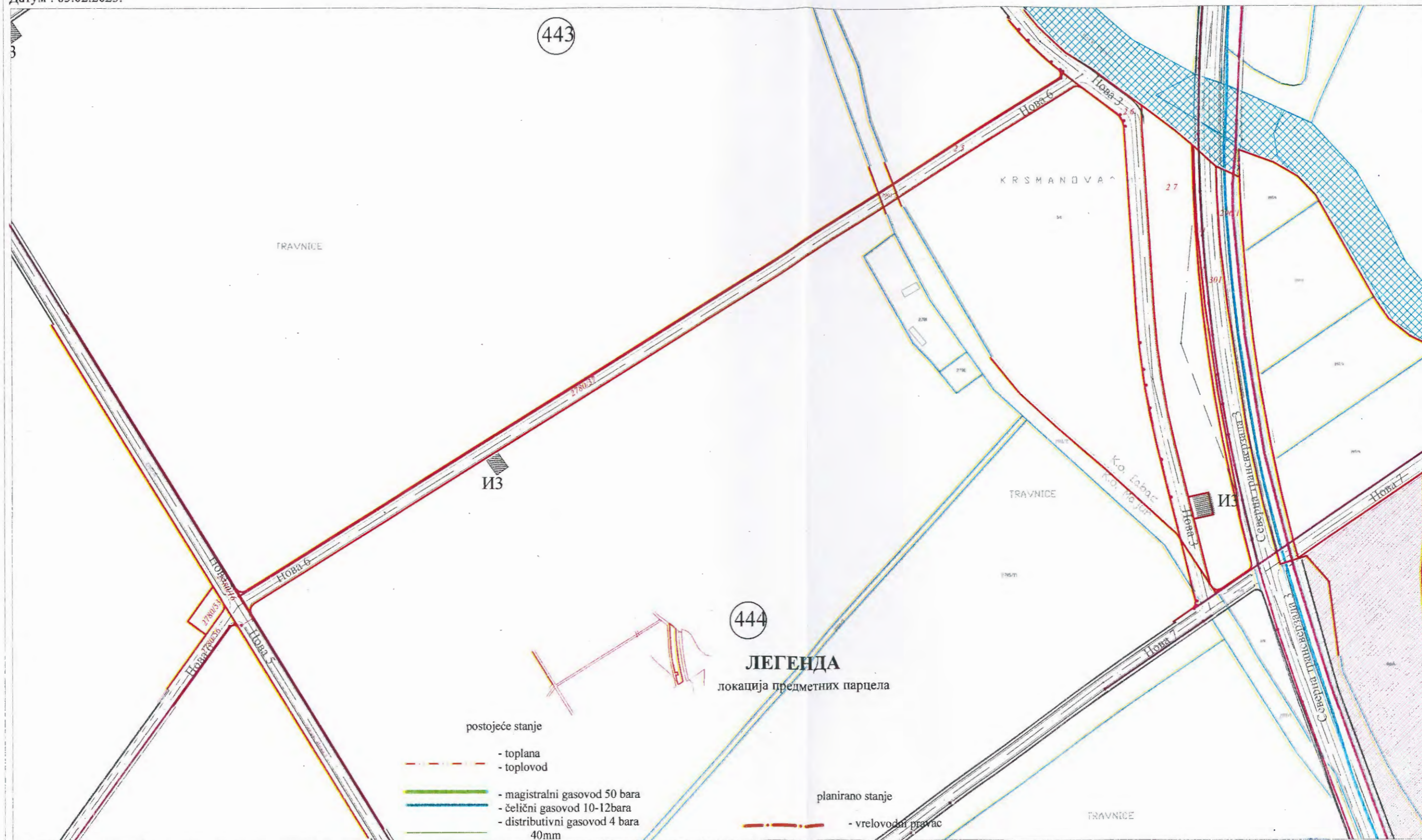
 Јасмина Стевановић, дипл. простор. планер

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 ГРАД ШАБАЦ
 ГРАДСКА УПРАВА
 ГРАДА ШАПЦА
 Одељење за урбанизам
 Карађорђева улица бр.27
 ШАБАЦ
 Број предмета :950-01-387/22-11
 Датум : 03.02.2023.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ" -РЕВИЗИЈА
 ПЛАН ТОПЛИФИКАЦИЈЕ И ГАСИФИКАЦИЈЕ

за катастарске парцеле број 296/1, 301, 2/11, 2/7, 2/6 и 2/5 КО Шабач и 3901/2, 2780/37, 2780/16, 2780/53 и 2780/56 КО Мајур



Обрадила

Весна Антонић

Весна Антонић, дипл. простор. планер

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

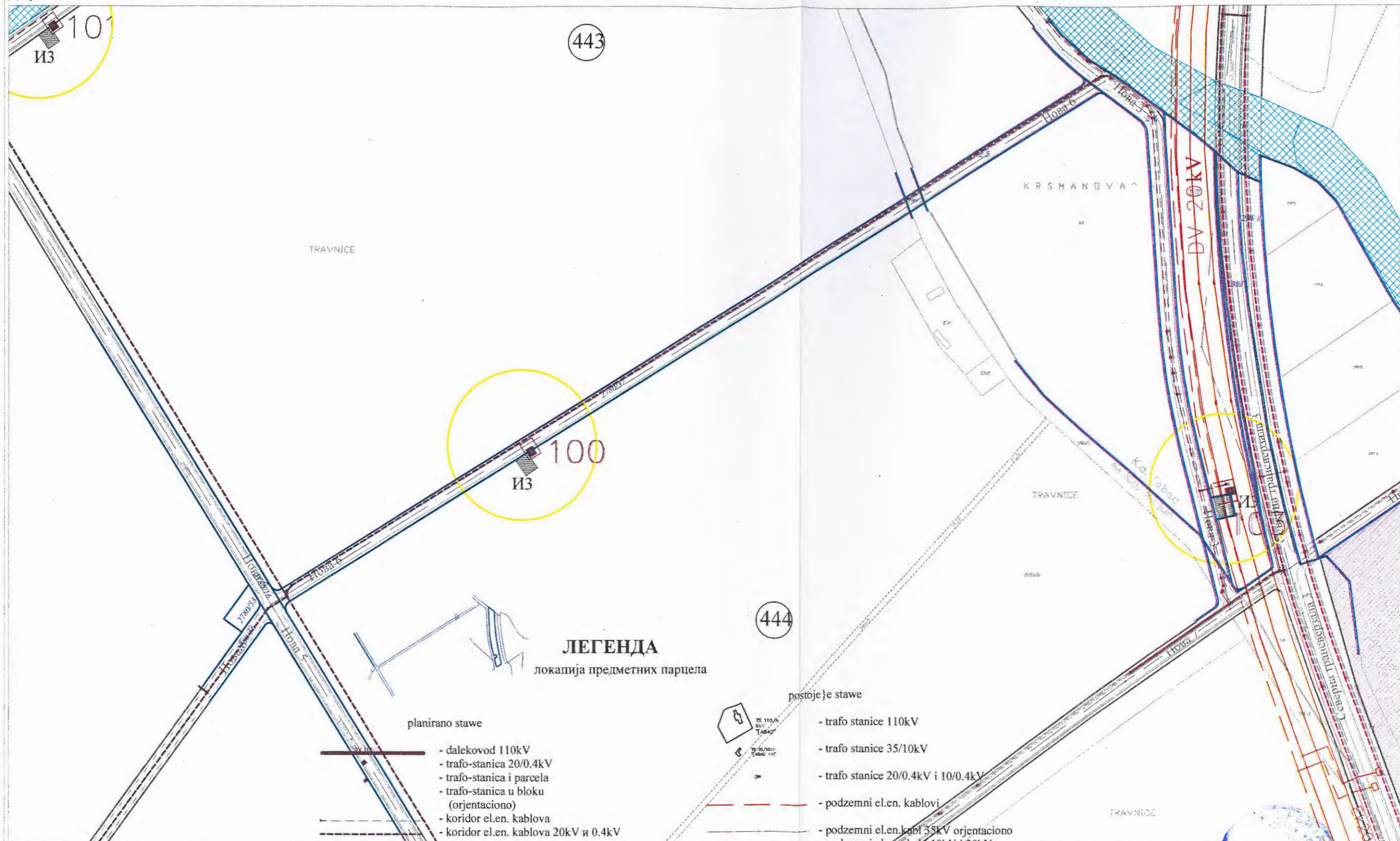
Ј. Стевановић

Јасмина Стевановић, дипл. простор. планер

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 ГРАД ШАБАЦ
 ГРАДСКА УПРАВА
 ГРАДА ШАПЦА
 Одељење за урбанизам
 Карађорђева улица бр.27
 ШАБАЦ
 Број предмета :950-01-387/22-11
 Датум : 03.02.2023.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
 ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ШАБАЦ" -РЕВИЗИЈА
 ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТА

за катастарске парцеле број 296/1, 301, 2/11, 2/7, 2/6 и 2/5 КО Шабач и 3901/2, 2780/37, 2780/16, 2780/53 и 2780/56 КО Мајур

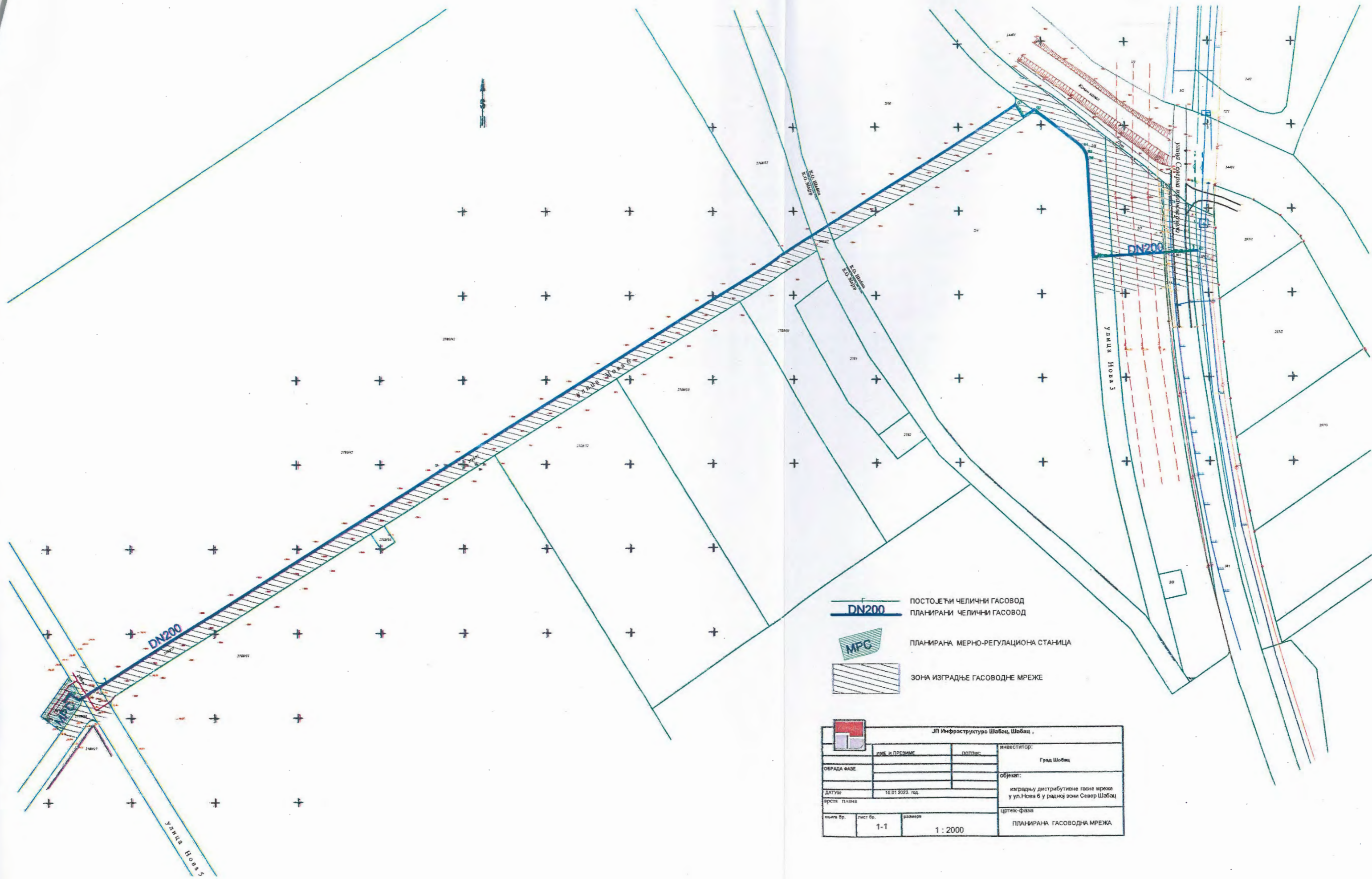


ЛЕГЕНДА
 локација предметних парцела

- | | | | |
|--|---------------------------|-------------------------------------|---|
| planirano stawe | - dalekovod 110kV | postojeje stawe | - trafo stanice 110kV |
| - trafo-stanica 20/0.4kV | - trafo-stanica i parcela | - trafo stanice 35/10kV | - trafo stanice 20/0.4kV i 10/0.4kV |
| - trafo-stanica u bloku (orjentaciono) | - koridor el.en. kablova | - podzemni el.en. kablovi | - podzemni el.en.kabl 35kV orjentaciono |
| - koridor el.en. kablova 20kV и 0.4kV | - trafo-stanica 110/20kV | - podzemni el. en. kabl 10kV i 20kV | - dalekovod 110kV (orjentaciono) |
| | | | - dalekovod 35kV |
| | | | - dalekovod 20(10)kV (orjentaciono) |

Обрадила
Весна Антонић
 Весна Антонић, дипл. простор. планер

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јасмина Стевановић
 Јасмина Стевановић, дипл. простор.планер

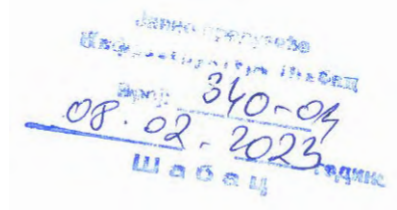


| | | | |
|--------------------------------|----------|------------------|--|
| ЈП Инфраструктура Шабач, Шабач | | | |
| ИМЕ И ПРЕЗИМЕ | | ПОТПИС | ИНВЕСТИТОР: |
| | | | Град Шабач |
| ОБРАДА ФАЗЕ | | | ОБЈЕКАТ: |
| | | | изградњу дистрибутивне гасне мреже у ул.Нова 6 у радној зони Север Шабач |
| ДАТУМ: | | 16.01.2023. год. | |
| Врста плана | | | цртеж-фаза |
| листа бр. | лист бр. | размера | ПЛАНИРАНА ГАСОВОДНА МРЕЖА |
| | 1-1 | 1 : 2000 | |



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буле Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: toplana@gromnet.net
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250



Одељење дистрибуције гаса

Број: 01-201/23
Датум: 08.02.23.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Сектор за изградњу,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

Карађорђева 27
15000 Шабац

Предмет: Подаци и услови од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивне гасне мреже у улици Нова 6 у радној зони Север Шабац

На основу вашег дописа број 180-04/4 од 26.01.2023. године, који је код ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац заведен под бројем 165/2023 од 27.01.2023 у коме тражите издавање података и услова од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивне гасне мреже у улици Нова 6 у радној зони Север Шабац и достављених прилога уз допис, а након разматрања предложених траса будућих објекат гасне инфраструктуре и њихових карактеристика, у наставку овог документа вам издајемо тражено.

1. Даје се сагласност на предложене трасе, позиције и техничка решења за објекте гасне инфраструктуре из напред наведеног дописа и његовог графичког прилога.
2. У графичком прилогу достављеном уз допис приказани су сви постојећи објекти гасне инфраструктуре у обухвату предметног Урбанистичког пројекта.
3. Даје се сагласност на предвиђено место прикључења новопроектваног челичног дистрибутивног гасовода на постојећи челични дистрибутивни гасовод.
4. Предвидети прикључење уградњом Т комада (прикључак на хладно).
5. Планирани капацитет новопроектваног гасовода од 10000 Nm³/h је у складу са пројектованим капацитетима постојеће гасне инфраструктуре.
6. Планиране трасе ПЕ гасовода у обухвату предметног Урбанистичког пројекта су у сагласности са потребама оператора дистрибутивног система и техничким могућностима за повезивање на постојећу ПЕ дистрибутивну гасну мрежу у близини обухвата предметног Урбанистичког пројекта.
7. Димезије планираних ПЕ дистрибутивних гасовода треба да буду одређене у складу са планираним потребама конзумног подручја.
8. Планирани радни притисци у предметним објектима гасне инфраструктуре су у складу са наменом планираних објеката и радним притисцима постојећих објеката гасне инфраструктуре на које је предвиђено прикључење новопроектваних објеката.
9. Приликом израде инвестиционо техничке документације и изградње предметних објеката инвеститор је дужан да обезбеди поштовање свих важећих законских и других прописа из области планирања и изградње као и законских и других прописа у вези са природним гасом.



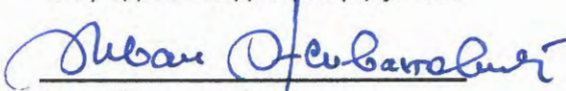
JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буле Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: toplana@gromnet.net
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Одељење дистрибуције гаса

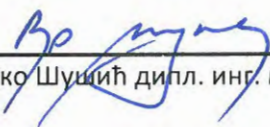
10. За изграђене објекте инвеститор треба да прибави употребну дозволу у складу са важећим законом о планирању и изградњи.
11. Прикључење новоизграђених објеката на постојећу гасну инфраструктуру треба да буде извршено у договору са оператором дистрибутивног система за природни гас.
12. Инвеститор, по завршетку изградње предметних објеката исте предаје оператору дистрибутивног система за природни гас на управљање а имовински односи треба да буду решени у складу са важећим законским и другим прописима.
13. Приликом предаје изграђених објеката оператору дистрибутивног система за природни гас, инвеститор је у обавези да преда и сву инвестиционо техничку документацију у вези са објектима који су предмет примопредаје.
14. Новоизграђени објекти гасне инфраструктуре након примопредаје постају саставни део система за дистрибуцију природног гаса којим управља ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац као оператор дистрибутивног система за природни гас.
15. Услови за прикључење купаца природног гаса на новоизграђене објекте гасне инфраструктуре ће бити у складу са важећим прописима којима се регулише ова област, важећим условима за прикључење на дистрибутивни систем оператора дистрибутивног система за природни гас, као и са техничким могућностима за задовољење техничко технолошких потреба заинтересованих купаца природног гаса.
16. За све што није наведено у овом документу, приликом израде инвестиционо техничке документације као и приликом извођења радова на изградњи предметних објеката, инвеститор је у обавези да се придржава одредби Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима од 16 bar („Службени гласник РС“ број 86/2015).

Шеф одељења дистрибуције гаса


Иван Живановић дипл. инг. маш.



Директор


Рајко Шушић дипл. инг. маш.



Наш број: D.09.24-39430-UUP-23

ГРАД ШАБАЦ

Ваш број:

ГОСПОДАР ЈЕВРЕМОВА бр. 6

Шабац, 08.02.2023

15000 ШАБАЦ

13.02.2023
Шабац

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу ДИСТРИБУТИВНА ГАСНА МРЕЖА, МАЈУР, НОВА 6 парцела број 296/1, 301,2/7, 2/6 и 2/5, К.О. ШАБАЦ, и 3901/2, 2780/37, 2780/16, 2780/56 и 2780/53 КО МАЈУР, и МРОС на к.п. 2780/53 КО Мајур

Поводом Вашег захтева, наш број D.09.24-39430-UUP-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу ДИСТРИБУТИВНА ГАСНА МРЕЖА, МАЈУР, НОВА 6 парцела број 296/1, 301,2/7, 2/6 и 2/5, К.О. ШАБАЦ, и 3901/2, 2780/37, 2780/16, 2780/56 и 2780/53 КО МАЈУР, и МРОС на к.п. 2780/53 КО Мајур, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

- Гасну мрежу извести у складу са важећим техничким прописима и стандардима.
- Оријентационе трасе постојећих подземних ел. енергетских кабловских водова ел. мреже су на приложеној скици, у графичком прилогу услова.
- Сва укрштања и паралелна вођења гасовода, са постојећим ел.енергетским кабловским водовима дужни сте извести у складу са важећим техничким прописима за изградњу подземних и надземних електроенергетских водова.
- Гасоводне цеви гасне инсталације полагати праволинијски, у односу на стубове ел.мреже, НН ормане и трафостанице. Не дозвољава се лучно заобилажење ових објеката.
- Није дозвољено полагање гасовода између постојећих паралелно вођених (у истој траси) подземних електроенергетских кабловских водова
- Минимална растојања гасовода од постојећих подземних ел. енергетских кабловских водова износе 50-100 см при паралелном вођењу а 30-50 см при укрштању.
- Укрштајни угао треба да је што ближи 90, а не мањи од 45 степени.
- На местима укрштања гасоводне цеви полагати испод електроенергетских каблова.
- Оријентациона дубина кабловских водова износи 0,8 -1,0 m, у односу на површину тла.
- На местима укрштања, и непосредно блиског паралелног вођења гасовода са подземним кабловским ел.енергетским водовима, радове изводити искључиво ручно, без употребе ударних оруђа.
- Обавезно извршити обележавање трасе гасне мреже.
- У циљу евентуалног обезбеђења надзора за радове на укрштању и паралелном вођењу са ел.енергетским водовима, дужни сте да благовремено обавестите ову електродистрибуцију о времену почетка и завршетка извођења предметних радова.
- С обзиром да изградња гасовода подразумева употребу механизације и људске радне снаге, ради заштите људи и ел. енергетских водова, пре почетка извођења радова дужни сте упозорити непосредне извршиоце на положај подземних ел. водова, и да су исти под напоном.
- У циљу утврђивања тачног положаја постојећих подземних кабловских водова, неопходно је да пре почетка извођења радова затражите трасирање истих од надлежне службе Сектора за експлоатацију електродистрибуције Шабац.

- Након изградње гасне инсталације, у даљој експлоатацији и при одржавању, обавезно спроводити заштите људства и опреме, у циљу превазилажења нежељених последица по људске животе и имовину.

- Трошкове трасирања, вршења надзора, и за евентуално причињене штете на ел. енергетским подземним и надземним водовима сноси инвеститор односно извођач радова.

Прилог: Синхрон план инсталација са нанетим ЕЕО

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Дејан Јовановић, дипл.екон.

57



Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
број: 537/01
08.02.2023. година
Шабац

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ
Служба за просторно и урбанистичко планирање
Шабац, Улица Карађорђева бр. 27

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивне гасне мреже у Улици нова 6 у радној зони Север Шабац

Поступајући по захтеву ЈП Инфраструктура Шабац, поднетог у име Града Шапца, ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА изградња дистрибутивне гасне мреже у Улици нова 6 у радној зони Север Шабац

1. На предметној локацији изграђена је јавна водоводна и канализациона мрежа и то:
 - Дуж Улице северна трансверзала изграђена је примарна водоводна мрежа профила ϕ 700 mm, секундарна водоводна мрежа профила ϕ 160 mm са обе стране улице, фекална канализација профила ϕ 600 mm и атмосферска канализација профила ϕ 1200 mm.
 - Дуж Улице нова 5 изграђена је водоводна мрежа профила ϕ 150 mm, фекална канализација профила ϕ 300 mm и атмосферска канализација профила ϕ 500 mm.
 - Дуж Улице Нова 6 планиране су инсталације водовода и канализације те је неопходно да све планиране трасе у потпуности буду заштићене.У надлежности ЈКП „Водовод-Шабац“ су само јавне инсталације водовода и канализације закључно са водомерним и ревизионим шахтом на 1,0 m унутар регулационе линије.
Саставни део ових Улова је Ситуациони план са уртаним положајем постојећих инсталација водовода и канализације.
2. Пре почетка извођења радова Инвеститор је обавезан да у писаној форми обавести ЈКП „Водовод-Шабац“ о почетку извођења радова који ће у смислу надзора водити рачуна о поштовању ових Техничких услова.
3. Инвеститор је дужан да на основу Копије катастарског плана и плана водова (РГЗ. Служба за катастар непокретности) и Ситуационог плана (ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац), изврши обележавање постојећих инсталација водовода и канализације и опрезним ископом пробних ровова утврди тачан положај истих како не би дошло до њиховог оштећења, а све у присуству представника ЈКП „Водовод – Шабац“ Шабац.
4. Код укрштања топловода са инсталацијама водовода и канализације остварити минимално висинско растојање од 40 cm, уз предходно обавезно откопавање водоводних цеви и поновно затрпавање песком.
Код паралелног вођења топловода са инсталацијама водовода и канализације остварити минимално осовинско растојање од 1,0 m за пречнике цевовода мање од ϕ 200 mm и 1,50 m за пречнике цевовода веће од ϕ 200 mm.
Сва паралелна вођења и укрштања извести у складу са важећим техничким прописима и стандардима за ту врсту радова.
5. Радови у близини постојећих инсталација водовода и канализације, при укрштању или паралелном вођењу, морају се изводити ручно, водећи рачуна да при томе не дође до оштећења уличних инсталација водовода и канализације.

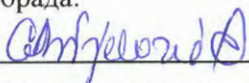
На деоницама где се радови изводе изнад инсталација водовода и канализације није дозвољено манипулисати тешким грађевинским и вибрационим машинама већ за потребе евентуалног набијања користити статичке ваљке.

6. Уколико дође до оштећења инсталација водовода и канализације, Инвеститор је дужан да сноси насталу штету, као и штету услед прекида у континуалном снабдевању потрошача водом за пиће.

7. Ако у току извођења радова дође до потребе измештања инсталација водовода и канализације (прилагођавање другим инсталацијама, ако је то технички изводљиво), а за то постоје технички услови, код укрштања или паралелног вођења, трошкове измештања и надзора сноси Инвеститор.

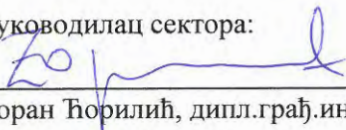
8. Ови Услови имају важност 2 године, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

Обрада:



Гордана Бијеловић, дипл. грађ. инж.

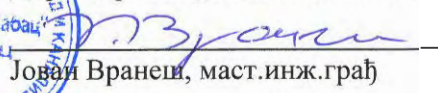
Руководилац сектора:



Горан Ћорилић, дипл. грађ. инж.



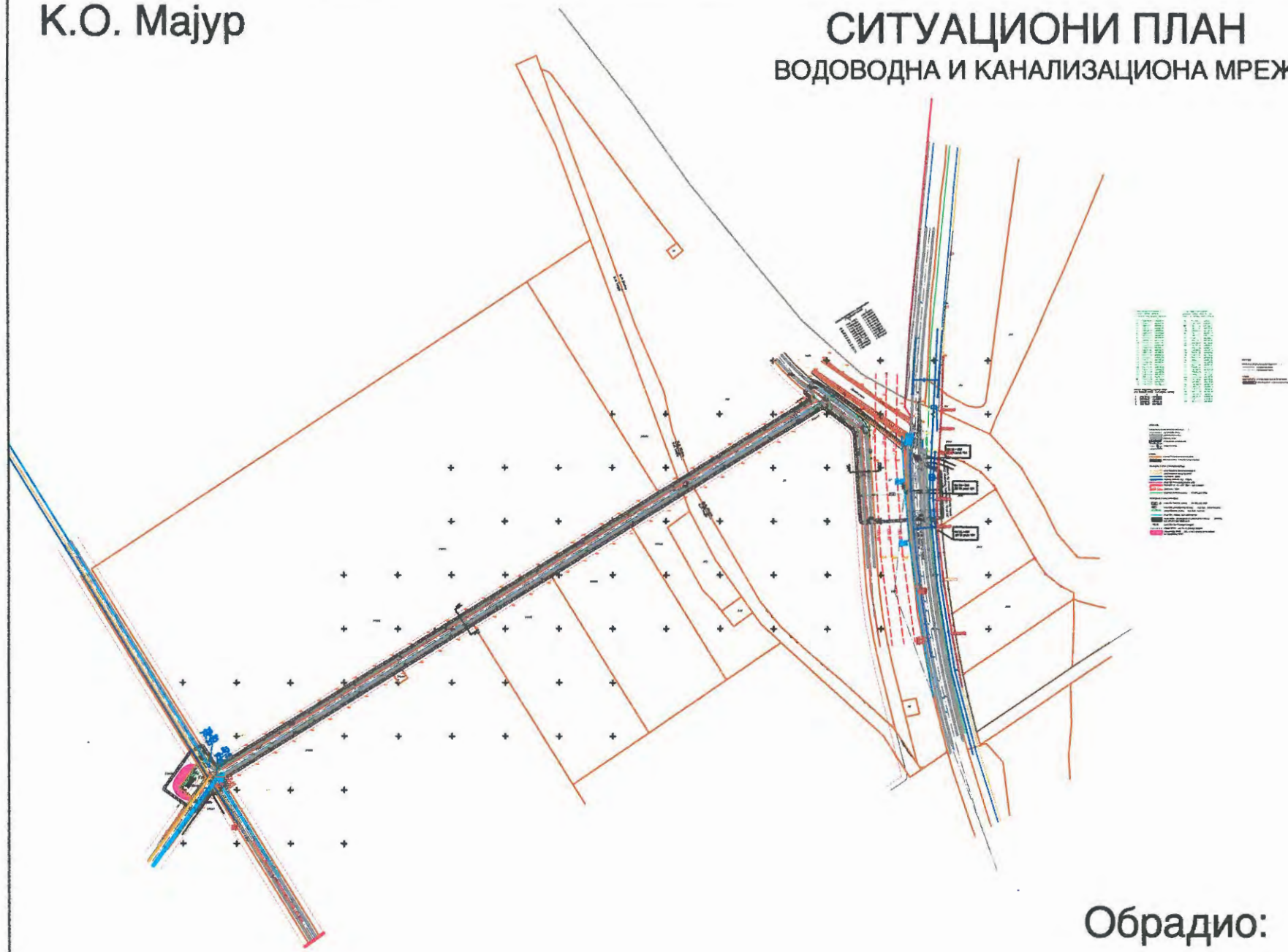
Директор ЈКП „Водовод-Шабац“:



Јован Вранеш, маст. инж. грађ

К.О. Мајур

СИТУАЦИОНИ ПЛАН ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



Шабац, 31.01.2023.г.

Обрадио:
С. Новачевић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 09.02.2023.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-43864/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

**Сектор за изградњу,
Служба за просторно и
урбанистичко планирање
15000 ШАБАЦ
Карађорђева 27**

ПРЕДМЕТ: Услови и подаци за израду Плана детаљне регулације.

ВЕЗА: Ваш бр. 180-04/1

На основу Вашег захтева бр. 180-04/1 од 30.01.2023. године којим тражите услове и податке за израду Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивне гасне мреже у ул. Нова 6 у радној зони Север Шабац, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац доставља Вам податке и одређује мере заштите постојећих ТК објеката.

Мере заштите:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ (ИЈ Шабац – Предраг Вукосавовић 064/6511102 за оптичке каблове) који ће извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК објеката у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;
3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова;

4. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности постојећих ТК објеката и каблова;**
5. **Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);**
6. **У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);**
7. **Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе - локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;**
8. **Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.**

Услови за прикључење на ТК мрежу биће дефинисани у обједињеној процедури.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Dragiša Krstić
200016282

Digitally signed by Dragiša Krstić
200016282
Date: 2023.02.10 07:58:10 +01'00'

Прилог: електронски

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

-Служба за изградњу града

Б р о ј: 180-04/1

Датум: 01.02.2023. године

Ш а б а ц

Ул.Карађорђева бр.27

Тел:015/354 884;

„ЈП Инфраструктура Шабац“

-Служба за просторно и урбанистичко планирање-

Ул. Карађорђева 27

15000 ШАБАЦ

Предмет: Сагласност

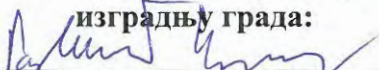
Јавном Предузећу “Инфраструктура” Шабац – служба за изградњу града, обратили сте се писменим захтевом бр. 180-04 од 26.01.2023. год. ради издавања техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивне гасне мреже у улици Нова 6 у Северозападној радној зони у Шапцу.

Овим документом Јавно предузеће даје **техничке услове** на Урбанистички пројекат за изградњу наведеног објекта.

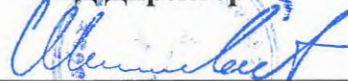
Јавно предузеће Инфраструктура Шабац је **сагласно** са предложеном трасом дистрибутивне гасне мреже.

Приликом израде Урбанистичког пројекта нивелацију ускладити са предвиђеном нивелације саобраћајнице у улици Нова 6 за коју је издата грађевинска дозвола бр. ROP-SAB-10509-CPI-4/2022 од 04.01.2023. године.

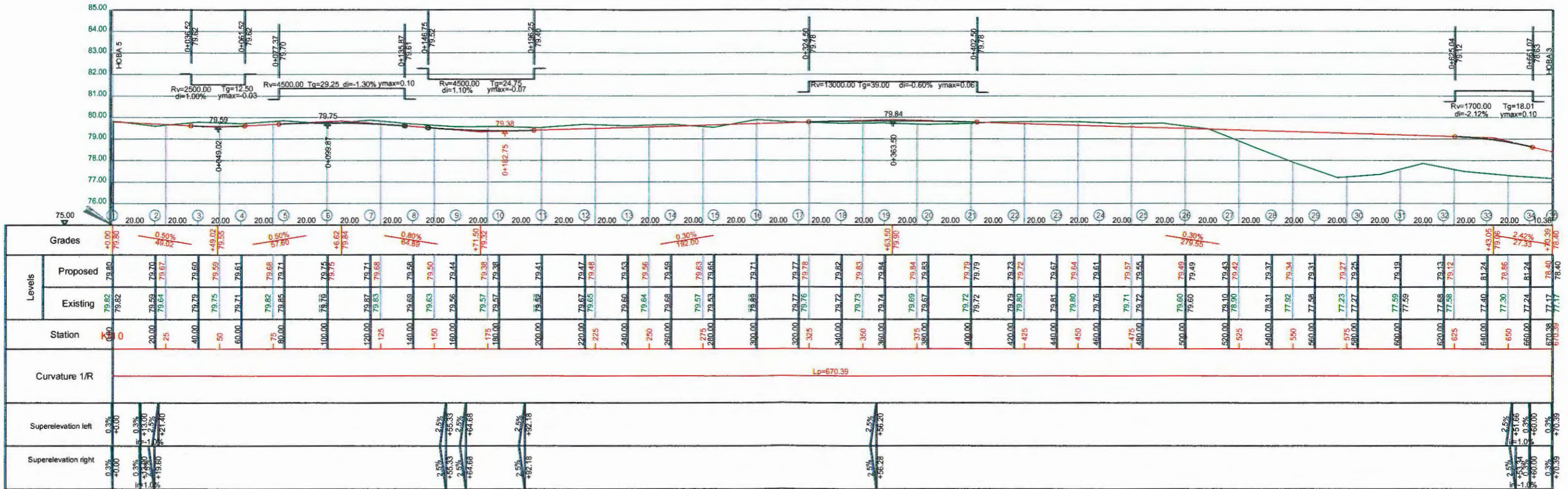
Руководилац службе за
изградњу града:


Владимир Радосављевић

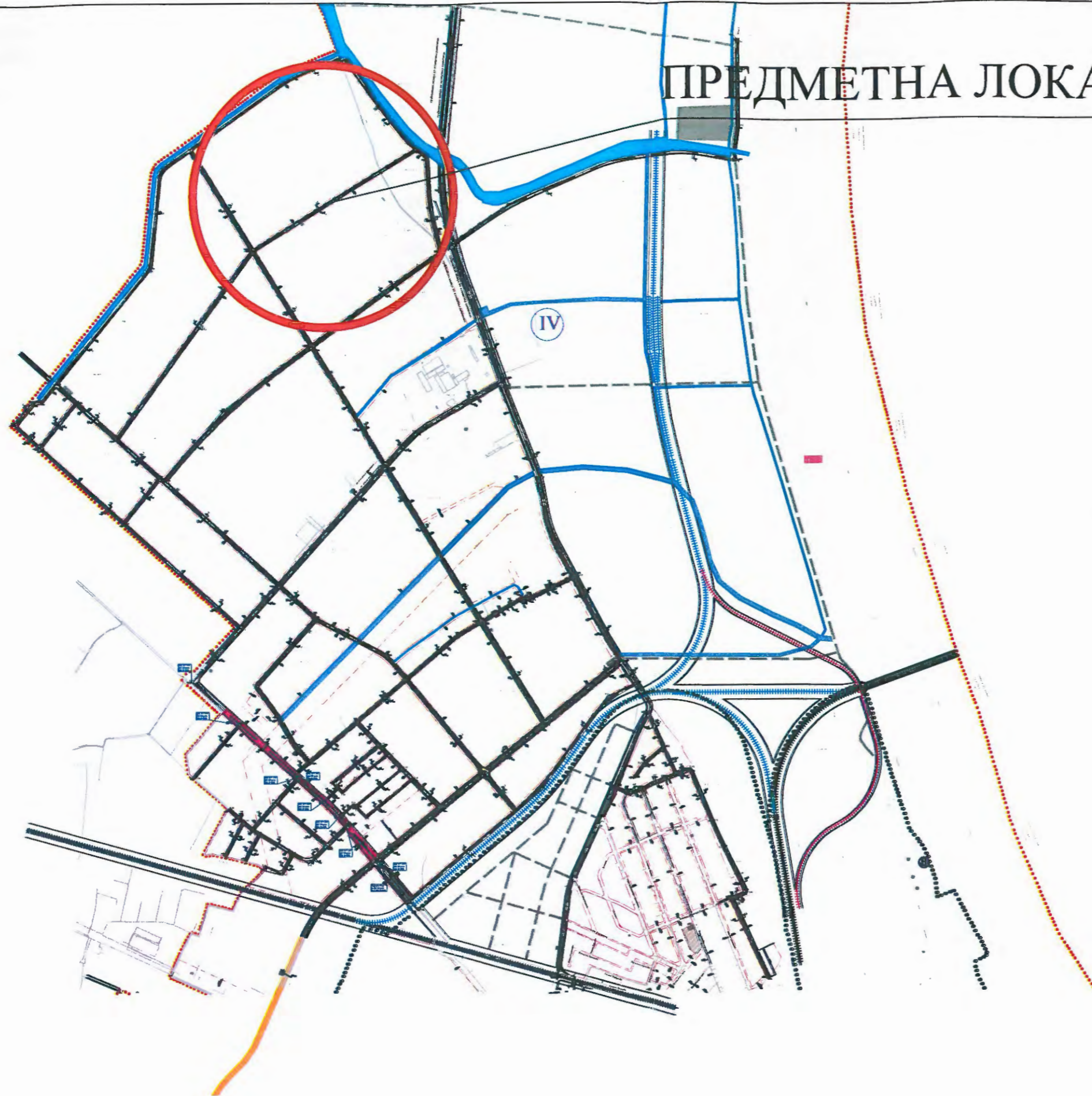
ВД Директор:


Саша Максимовић

UZDUŽNI PROFIL NOVA 6



ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА ул. Нова 6





ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Служба за просторно и урбанистичко планирање

**15000 Шабац
Карађорђева 27**

Поштовани,

Дописом број 11-378-04/1, од 13.02.2023. године, наш заводни број 953-4071, од 20.02.2023. године, обратили сте се ради издавања услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивне гасне мреже у ул. Нова 6 у Радној зони Север Шабац.

Уз захтев за издавање услова, достављена је документација (аналогно и дигитално), и то:

- Информација о локацији Градске управе Шабац (950-1-387/22-11, од 03.02.2023. године);
- Шири приказ локације,
- План гасне мреже,
- Попречни профили.

На основу достављеног, као и увидом у Референтни систем државних путева РС, а у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15), утврђено је да се у обухвату урбанистичког пројекта налази део трасе државног пута IIА реда број 124: Сремска Митровица - Дреновац - Шабац.

Деоница планираног челичног гасовода планирана је испод државног пута IIА реда број 124 на стационажи km 23+634.

Приликом израде урбанистичког пројекта, потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11) и другим важећим прописима;
- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности;
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10,00 m од ивице земљишног појаса државног пута II реда, осим уколико је другачије дефинисано планским документом;
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- Трасу и профил државног пута преузети из важеће планске документације за предметно подручје;
- У профилу приказати, поред планиране трасе гасовода, и све постојеће и друге планиране инсталације;
- У случају било каквих интервенција на државном путу, неопходно је елементе државног пута вратити у постојеће стање; предметна гасоводна мрежа не сме угрожавати опрему државног пута, одводњавање и одржавање истог;
- Није дозвољено постављање надземних елемената, мерних и других уређаја у појасу регулације државног пута, већ у заштитном појасу, односно на безбедној удаљености уз примену мера заштите учесника у саобраћају;

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

- Није дозвољено постављање подземних објеката испод путног земљишта државног пута;
- Општи услови за постављање инсталација:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
 - на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Особа за контакт: Јелена Ивановић, дипл.пр.план, 011/30-40-625,
jelena.ivanovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

| | |
|-------------------------------------|-----------|
| Обрадио: | |
| Јелена Ивановић, дипл.простор.план. | <i>JL</i> |
| Контролисао: | |
| Вељко Бојовић, дипл.простор.план. | <i>W</i> |

**ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА**



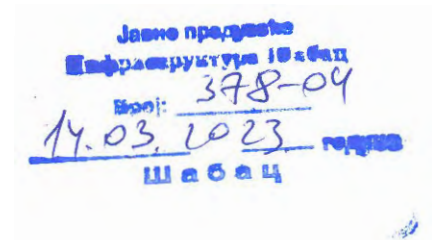
Миодраг Полеђица, маст.инж.саобр.

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
09.33 број 217-1702/23-1
09.03.2023. године
Шабац
Ул. Господар Јевремова бр. 4
/АЈ/



ЈП „Инфраструктура Шабац“
ул. Карађорђева бр. 27
Шабац

Предмет: Захтев за давање података и услова од значаја за израду
Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивне гасне мреже у
улици Нова 6 у радној зони Север Шабац

Веза: Ваш захтев број 378-04 од 13.02.2023. године

На основу Вашег захтева за издавање услова од значаја за израду
Урбанистичког пројекта за изградњу дистрибутивне гасне мреже у улици Нова 6
у радној зони Север Шабац, инвеститора Град Шабац, ул. Господар Јевремова
бр. 6, обавештавамо Вас да Министарство унутрашњих послова, Сектор за
ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, у складу са
одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09,
20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и
експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за
потребе израде урбанистичких пројеката.

Уколико плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за
издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже
могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од
пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од
стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у
погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54
Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11,
121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и
члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).

ПО ОВЛАШЋЕЊУ МИНИСТРА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
01 Број: 137/22-17 од 04.04.2022.године

мајор полиције
Иван Спајић

