

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-2014-LOC-1/2023

Заводни број: 350-1-764/2022-11

Датум: 08.02.2022. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68./2019), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву Јовановић Горана [REDACTED] [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Лукић Срђана [REDACTED] [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 809/1 КО Мишар, доноси

З А К Љ У Ч А К

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 809/1 КО Шабац, поднет овом органу дана 02.02.2023. године, од стране инвеститора Јовановић Горана [REDACTED] [REDACTED] а преко пуномоћника Лукић Срђана [REDACTED] [REDACTED]

О б р а з л о ж е њ е

Јовановић Горан из [REDACTED] [REDACTED] поднео је овом органу, дана 02.02.2023. године а преко пуномоћника Лукић Срђана [REDACTED] [REDACTED] захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 809/1 КО Мишар.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио Самостални пројектни биро „Aalto-architecture&design“ Шабац, главни пројектант маст. инж. арх. Сава Лукић, пуномоћје, катастарско-топографски план, доказ о уплати таксе и накнаде за ЦЕОП.

Поступајући по поднетом захтеву, утврђени су следећи недостаци:

Предметна кат.парцела се налази у оквиру важећег планског документа ПГР "Мишар", у целини ПСЗ – мешовите пословно-стамбене зоне, са задатим параметрима: индекс заузетости мах. 50%, индекс изграђености мах. 1,5%, незастртих зелених површина мин. 20 %, што је потребно ускладити са датим параметрима у главној свесци.

Потребно је планирани објекат ускладити са наведеним планским документом и зоном - са задатим минималним удаљеностима од међних линија и других објеката – **објекат треба да буде најмање 4,0 м удаљен од објеката на суседним парцелама, а 1,0 и 3,0 м од суседних међа; уколико је објекат удаљен мање од задатих 1,0 м од бочне границе грађевинске парцеле, укључујући и изградњу на међној линији са суседном парцелом, потребно је прибавити сагласност власника те парцеле; са друге стране обезбедити приступ за пролаз унутрашњост парцеле од минимум 3,0 м; уколико је објекат удаљен мање од 2,5 м од бочне границе парцеле, дозвољено је постављање отвора са високим парпетом од 1,6 м.**

Обзиром на наведене недостатке, није могуће издати локацијске услове за изградњу планираног објекта, док се исти, не отклоне.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбацује се закључком.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а ђ и в а ч и

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Надежда Блануша

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

дипл. правник Љубинка Радановић