



Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета: ROP-SAB-4355-ISAW-1/2023

Заводни број: 353-4-453/2022-11

Дана: 22.2.2023. године

Карађорђева улица бр. 27

ШАБАЦ

На основу чл. 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021) и чл. 28. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Одсек за спровођење обједињене процедуре одељења за урбанизам градске управе града Шапца решавајући по захтеву Јовановић Александра [REDACTED], поднетом преко пуномоћника дипл. грађ. инж. Савић Милосаве [REDACTED] на извођењу радова на инвестиционом одржавању стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 4301 КО Шабац, [REDACTED], доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. ROP-SAB-4355-ISAW-1/2023 за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 4301 КО Шабац, [REDACTED], који је поднет овом органу 21.2.2023. године од стране Јовановић Александра [REDACTED], преко пуномоћника дипл. грађ. инж. Савић Милосаве [REDACTED]

Образложење

Јовановић Александар [REDACTED], поднео је 21.2.2023. године овом органу захтев за издавање решења за извођење радова на инвестиционом одржавању стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 4301 КО Шабац, [REDACTED]. Захтев је поднет електронским путем кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре преко пуномоћника дипл. грађ. инж. Савић

Милосаве [REDACTED] која поседује лиценце бр. 310 0620 03, 381 0601 13 и 410 1376 03 ИКС. Уз захтев је приложена следећа документација у pdf формату електронски потписана: оверено пуномоћје; технички опис и попис радова који је урађен од стране Радње за пројектовање и извођење "Ласер", Шабац, Драган Савић предузетник, Шабац, пројектант је дипл. грађ. инж. Милосава Савић, са лиценцом бр. 310 0620 03 ИКС и докази о прописаним уплатама (републичка административна такса на захтев и за издавање решења у укупном износу од 810 динара и накнада за ЏЕОП у износу од 2000 динара).

Чланом 145. ст. 1. Закона о планирању и изградњи прописано је да по захтеву инвеститора за изградњу појединих врста објекта, односно извођење одређених радова који се ближе одређују прописом из члана 201. став 7. тачка 13а) овог закона, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решење о одобрењу за извођење радова.

Чланом 145. ст. 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да се решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 28. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) прописано је да надлежни орган по пријему захтева за издавање решења из чл. 145. Закона о планирању и изградњи проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву. Чланом 29. ст. 5. наведеног правилника прописано је да ако нису испуњени наведени услови, надлежни орган захтев одбације решењем у року од 5 радних дана од дана подношења захтева.

Увидом у поднети захтев и приложену документацију од стране стручног лица овог органа архитектонске струке утврђено је следеће:

-Наведени радови на објекту мењају енергетска својства зграде. За наведену врсту радова потребно је према важећем Закону о планирању и изградњи и Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС“ бр. 73/2019) урадити елаборат о енергетској санацији објекта (елаборат енергетске ефикасности).

-Потребно је приложити сагласност власника суседног објекта ев. бр. 1 у катастру непокретности на кат. парцели бр. 4295 КО Шабац.

Имајући у виду напред наведено овај орган је у оквиру овлашћења из чл. 8ј Закона о планирању и изградњи и чл. 28. ст. 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року 30 дана од дана објављивања овог решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду. Усаглашени захтев се takoђе подноси електронским путем преко централног информационог система Агенције за привредне регистре и то као захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на основу усаглашеног захтева.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде. Изузетно, ако надлежни орган у решењу којим је одбацио захтев није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог

захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева, без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе и накнаде.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор градском већу града Шапца у року од 3 дана од дана пријема истог, преко овог органа, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Обрађивачи

дипл. инж. арх. Марија Блануша

дипл. прав. Јелена Ђокић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић

Доставити:

- пуномоћнику,
- архиви.