



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛА И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦ. БР. 325/1, 325/8, 325/9, 325/10 и 326 К.О. Мишар

децембар 2022. год.

ИНВЕСТИТОР:

„INGSOFT 2009“ д.о.о. Шабац
ул. Обреновачки пут бб, Мишар, 15000 Шабац



ОБРАЂИВАЧ:

„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац
ул. Краљице Марије 2а
Шабац

ДИРЕКТОР

„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ Д.О.О. ШАБАЦ:

СЛАВОЉУБ НИКОЛИЋ, дипл.инж.геод.

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ. ПРОЈЕКТА

И ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 223 А098 20

**СТРУЧНИ ТИМ И
ТЕХНИЧКА ОБРАДА:**

Бранка Темуновић Николић, дипл.инж.арх.
Славољуб Николић, дипл.инж.геод.
Горан Јефтенић, дипл.инж.грађ.
Марко Живковић, дипл.инж.ел.

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ. ПРОЈЕКТА
И ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ Д.О.О. ШАБАЦ
ДИРЕКТОР:



Вукашин Николић, дипл.инж.арх.



Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

САДРЖАЈ:**A. ОПШТИ ДЕО**

- Копија извода из судског регистра за предузеће
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте

B. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	7
I.1.	ПРАВНИ ОСНОВ.....	Error! Bookmark not defined.
I.2.	ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	Error! Bookmark not defined.
I.3.	ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МИШАР.....	Error! Bookmark not defined.
I.4.	ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА.....	7
II	ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	15
III	УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ	20
III.1.	НАМЕНА ПОВРШИНА.....	20
III.2.	НИВЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА.....	21
III.3.	ПАРКИРАЊЕ.....	22
III.4.	ОГРАЂИВАЊЕ.....	22
IV	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	23
IV.1.	БИЛАНС ПОВРШИНА.....	23
IV.2.	ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИЗГРАЂЕНОСТИ.....	24
IV.3.	СПРАТНОСТ.....	24
IV.4.	ПАРКИРАЊЕ.....	24
IV.5.	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ.....	24
V	УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	25
VI	ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ	25
VI.1.	САОБРАЂАЈНА МРЕЖА.....	18
VI.2.	ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	25
VI.3.	КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	26
VI.4.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	27
VI.5.	ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	28
VII	ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА	28
VIII	МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	29
VIII.1.	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	29
VIII.2.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА.....	30
VIII.3.	МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ.....	31
IX	ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	31

X	ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ РЕШЕЊА	31
X.1.	ИНСТАЛАЦИЈЕ	26
XI	НАПОМЕНА.....	27

В. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1-1	Извод из ПГР-а Мишар	1:5000
2.	Катастарско – топографски план	1:500
3.	План намене површина	1:500
4.	План нивелације и регулације	1:500
5.	План водовода и канализације	1:500
6.	План електроенергетских инсталација	1:500
7.	Синхрон план инсталација	1:500

Г. ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Листови непокретности бр. 1604, 1320 и 1664 К.О. Мишар, РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац;
2. Копија плана за кат. парц.бр. 325/1 К.О. Мишар, бр. 952-04-001-26209/2021 од 10.12.2021. године, издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац;
3. Копија плана водова од 10.12.2021. издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац;
4. Информација о локацији за катастарску парцелу број 325/1 КО Мишар, бр.950-01-66/20-11, датум 09.03.2020. Одељење за урбанизам, градска управа, град Шабац.
5. Услови „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Одељење за планирање и изградњу мреже Шабац, бр. Д209-262800/1 од 29.06.2022. године;
6. Услови Министарства одбране, Сектора за материјалне ресурсе, управе за инфраструктуру, бр. 12306-2 од 14.07.2022. године;
7. Мишљење Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца, бр. 501-04-19/2022-08 од 04.07.2022.године
8. Технички услови „ЈКП Водовод-Шабац“ за израду урбанистичког пројекта, бр. 3131/СР-168/22 од 07.07.2022. године;
10. Услови за потребе израде урбанистичког пројекта Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац, бр. 2460800-305286-УУП-22 од 10.08.2022. године;

Д. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1. Идејно решење пословног објекта
2. Идејно решење помоћног објекта
3. Идејно решење складишта
4. Идејно решење објекта за складштење и третман опасног отпада и регенерацију растварача
5. Идејно решење складишта хемикалија
6. Идејно решење силоса
7. Идејно решење складишта
8. Идејно решење складишта

A. ОПШТИ ДЕО



8000045814589

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17399110

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE INVEST PROJEKT DOO ŠABAC

Скраћено пословно име INVEST PROJEKT DOO ŠABAC

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Шабац

Место Шабац

Улица KARADORĐEVA

Број и слово 37/1

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 16. април 2002

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100187392

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**

160-0000000013748-57
170-0030027834000-23
160-00000000164243-10
200-2838600101876-10



Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име	Славољуб	Презиме	Николић
ЈМБГ	0801961772012		
Функција	Директор		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме Славољуб Николић

ЈМБГ 0801961772012

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 3.945,08 EUR, у противвредности од 275.918,90 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 3.945,08 EUR, у противвредности од 275.918,90 RSD	26. фебруар 2004

Сувласништво удела од износ(%)

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 3.945,08 EUR, у противвредности од
275.918,90 RSD

износ

датум

Уплаћен: 3.945,08 EUR, у противвредности од
275.918,90 RSD

26. фебруар
2004



Регистратор: Миладин Маглов



Регистар привредних субјеката

БД. 199134/2006

Дана, 28.11.2006 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4 Закона о Агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС 55/04) и члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве за регистрацију промене података привредног субјекта у Регистар привредних субјеката, који је поднет од стране:

Име и презиме: Светислав Живковић
ЈМБГ: 2510959772032
Адреса: Карађорђева 28
Шабач
Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструју промене података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката

**PREDUZEĆE ZA PROMET I USLUGE INVEST PROJEKT DOO,
ŠABAC KARADORĐEVA 37**

за матичним бројем 17399110

И то следећих промена:

промена пуног пословног имена:

Брише се:

PREDUZEĆE ZA PROMET I USLUGE INVEST PROJEKT DOO,
ŠABAC KARADORĐEVA 37

Уписује се:

DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE INVEST PROJEKT DOO,
ŠABAC KARADORĐEVA 37

промена основног капитала привредног друштва:

Брише се:

Уписани новчани капитал:
5.000,00 USD

Уплаћени новчани капитал:
5.000,00 USD 26.2.2004.

Уписује се:



Уписани новчани капитал:
3.945,08 EUR
Уплаћени новчани капитал:
3.945,08 EUR 26.2.2004.

Имена капитала оснивача:

Име и презиме: Славољуб Николић
БГ: 0801961772012
Адреса: Цветина Бркића 20
Шабач
Србија

Брише се:

Уписани новчани капитал:
5.000,00 USD
Уплаћени новчани капитал:
5.000,00 USD 26.2.2004.

Уписује се:

Уписани новчани капитал:
3.945,08 EUR
Уплаћени новчани капитал:
3.945,08 EUR 26.2.2004.

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 24.11.2006 регистрациону пријаву за промене података о привредном субјекту уписаном у Регистар привредних субјеката као

**PREDUZEĆE ZA PROMET I USLUGE INVEST PROJEKT DOO,
ŠABAC KARAOĐORĐEVA 37**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, решено је ову пријаву прихватити у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију у износу од 2.400,00 динара, одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05)

ОПШТА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за послове привреде у року од 8 (осам) дана од дана достављања решења, преко Агенције за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР
Миладин Маглов



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000129935578

Регистар привредних субјеката
БД 76714/2017

Дана, 12.09.2017. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE INVEST PROJEKT DOO ŠABAC, матични број: 17399110, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Славољуб Николић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE INVEST PROJEKT DOO ŠABAC

Регистарски/матични број: 17399110

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: KARADORĐEVA 37/1, Шабац, 15000, Србија

Уписује се:

Адреса: Краљице Марије 2 а, Шабац, 15000 Шабац, Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 11.09.2017. године регистрациону пријаву промене података број БД 76714/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи објекта ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) доносим:

РЕШЕЊЕ

О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

За одговорног урбанисту на изради Урбанистичког пројекта:

ЗА УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛА И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР. 325/1, 325/8, 325/9, 325/10 и 326 К.О. Мишар

ОДРЕЂУЈЕ СЕ

дипл.инж.арх.

ВУКАШИН НИКОЛИЋ

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 223 А098 20

Именовани испуњава услове прописане у погледу стручне спреме и праксе да може самостално да руководи израдом Урбанистичког пројекта.

Именовани је дужан да се при изради предметне документације придржава техничких прописа, норматива и стандарда сходно одредбама Закона о планирању и изградњи објекта ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон 9/2020 и 52/2021).

„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ Д.О.О. ШАБАЦ
ДИРЕКТОР:



Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

На основу члана 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019),

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

на изради Урбанистичког пројекта за уређење парцела и изградњу објекта, на катастарским парцелама бр. 325/1, 325/8, 325/9, 325/10 и 326 К.О. Мишар,

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) и прописима донетим на основу Закона;
2. да је Урбанистички пројекат усклађен са важећим планским документима ширег подручја.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:



ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 223 А098 20



Република Србија
ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
МИНИСТАРКА ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број: 02-1591-1/89370-098/2020-319

Датум: 16.10.2020. године

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, са седиштем у Београду, Немањина 22-26, решавајући по захтеву који је поднео Вукашин Николић, из места Шабац, ул. Михаила Рашића 20, за издавање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02), на основу члана 162. ст. 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16 и 95/18 - Аутентично тумачење) и Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), а по предлогу Комисије за утврђивање испуњености услова за издавање личних лиценци, доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ захтев који је поднео Вукашин Николић, ЈМБГ 1410988772027, мастер инжењер архитектуре из места Шабац, ул. Михаила Рашића 20, за издавање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02).

Именованом се издаје лиценца одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, број: 223А09820.

Образложење

Чланом 162. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020), прописано је да лицу које је положило одговарајући стручни испит у складу са чланом 161. закона, на предлог комисије из члана 161. став 4. закона, министар надлежан за послове планирања и изградње решењем издаје лиценцу за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, на основу којег се по службеној дужности врши упис у регистар лиценцираних инжењера, архитеката и

просторних планера, регистар лиценцираних извођача и евиденцију страних лица која обављају стручне послове.

Такође, чланом 161. став 4. закона прописано је, између осталог, да министар надлежан за послове грађевинарства, просторног планирања и урбанизма, решењем образује комисију за полагање стручног испита и издавање лиценци за просторног планера, урбанисту, архитекту урбанисту, инжењера, архитекту, пејзажног архитекту и извођача радова, за сваку стручну област.

Решењем потпредседнице Владе и министарке грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број 119-01-761/2019-07 од 13.08.2019. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за издавање и одузимање лиценце за одговорног просторног планера, одговорног урбанисту, одговорног пројектанта и одговорног извођача радова (у даљем тексту: Комисија).

Вукашин Николић, из места Шабац, ул. Михаила Рашића 20, поднео је дана 27.08.2020. године, захтев за издавање лиценце одговорног урбанисте, за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам.

На седници одржаној дана 05.10.2020. године, стручна Комисија је увидом у захтев и све прилоге утврдила да је подносилац захтева за добијање лиценце одговорног урбанисте за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам (ознака лиценце: УП 02) приложио следеће: копију личне карте; копију дипломе о завршеним мастер академским студијама, другог степена, студијски програм Архитектура, на Архитектонском факултету, Унивезитета у Београду број: 2181200 од 26.02.2014. године; копију дипломе о завршеним основним академским студијама, првог степена, студијски програм Архитектура, на Архитектонском факултету, Унивезитета у Београду број: 4460900 од 30.11.2015. године, копију Потврде Инжењерске коморе Србије о положеном стручном испиту прописаном за стручну област архитектура, ужу стручну област урбанизам, бр. 09-14/21357 од 11.06.2020. године; као и доказ о радном искуству – Потврду послодавца: „Инвест Пројект“ Д.О.О. Шабац од 03.08.2020. године, доказ о стручним резултатима - на прописаном обрасцу личну референц листу, чиме је комисија констатовала да су испуњени услови у складу са законом и предложила доношење решења.

Чланом 38. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да лиценцирани урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем из одговарајуће стручне области на академским, односно струковним студијама обима од најмање 300 ЕСПБ или еквивалентног нивоа утврђеног другим посебним прописима, положеним стручним испитом из уже стручне области урбанизма, одговарајућим стручним искуством у трајању од најмање три године и стручним резултатима (референце) из уже стручне области урбанизма.

Члановима 22. и 26. Правилника о полагању стручног испита у области просторног и урбанистичког планирања, израде техничке документације, грађења и енергетске ефикасности као и лиценцама за одговорна лица и регистру лиценцираних инжењера, архитеката и просторних планера („Службени гласник РС”, бр. 51/2019), прописани су услови за издавање лиценце за одговорног урбанисту, садржина захтева за издавање лиценци, као и документација која се уз захтев прилаже, а чланом 27. утврђени су услови који морају бити кумулативно испуњени ради издавања лиценци.

Одлучујући по предметном захтеву, а на основу утврђеног чињеничног стања и предлога комисије, утврђено је да су се испунили сви услови прописани законом, те је на основу свега наведеног, а сходно члану 136. Закона о општем управном поступку одлучено као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Влади у року од 5 (пет) дана од дана његовог уручења.

**ПОТПРЕДСЕДНИЦА ВЛАДЕ
И МИНИСТАРКА**
Проф. др Зорана З. Михајловић

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛА И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР. 325/1, 325/8, 325/9, 325/10 и 326 К.О. Мишар

Изради Урбанистичког пројекта за уређење парцела и изградњу објекта на Мишару, на катастарским парцелама бр. 325/1, 325/8, 325/9, 325/10 и 326 К.О. Мишар, у ул. Обреновачки пут бб, приступило се на основу захтева Инвеститора предузећа „INGSOFT 2009,, д.о.о. Шабац, Обреновачки пут бб, власника на предметним катастарским парцелама.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање услова за изградњу више објекта различите намене.

Планско решење је резултат свеобухватног и мултидисциплинарног приступа планирању и сагледавања предметног простора и ширег окружења и интегрисања:

- услова и смерница из плана вишег реда,
- програмског задатка,
- услова надлежних институција и јавних комуналних предузећа.

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

Катастарска парцела бр. 325/1 К.О. Мишар се налази у **целини I – Радна зона са реком Савом, Привредне зоне, Зона индустрије и грађевинарства (ИИ2) - источни блок (ИИ2).**

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ОПШТА ПРАВИЛА

Сва правила која су дефинисана у наредним поглављима, дата су као максималне (спратност објекта, индекс заузетости, индекс изграђености и др.) или минималне могућности (минимална растојања, нормативи за зелене површине, услови за паркирање возила и сл.) док се конкретни услови појединачно дефинишу на основу свих дефинисаних параметара. Вредност остварених параметара на конкретној парцели може бити мања од максимално дефинисаних и већа од минимално дефинисаних, што зависи од намене и величине парцеле и типологије изградње.

НАМЕНА

У оквиру сваке зоне/ подручја, у делу табеле "намена објекта", дефинисане су намене и активности које се могу обављати на појединачним парцелама и објектима. Дефинисана је претежна намена објекта, као и компатибилне намене. Објекат компатибилне намене може се градити као монофункционалан на површинама планираним за друге доминантне намене, или као вишефункционалан, под условом да својом компатибилном функцијом не ремети основну функцију доминантне намене у којој се налази.

ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА – ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

Грађевинска парцела је простор на којем је могућа изградња објекта, уколико испуњава следеће услове:

- да се налази на земљишту на којем је планирана изградња;
- да има приступ на јавну површину (улицу, трг и др.);

Грађевинска парцела је дефинисана регулационом линијом према јавној површини, међним линијама према суседним парцелама и аналитичко- геодетским елементима преломних тачака.

Свака катастарска парцела се може мењати (промена облика, површине, граница и др.) парцелацијом и препарцелацијом у складу са Законом и Планом. ~Овим планом дефинисана правила која су основ за спровођење парцелације и препарцелације обавезно се примењују.

Постојећа, једна или више парцела, могу се трансформисати/ поделити, на две или више грађевинских парцела (парцелацијом), под следећим условима:

- подела се може вршити у оквиру граница једне или више парцела;
- све новоформиране парцеле морају имати приступ на јавну површину;
- нове грађевинске парцеле се формирају на основу урбанистичких параметара дефинисаних за одређену зону/ намену и тип изградње;
- поделом се не могу формирати парцеле испод дозвољених минималних урбанистичких параметара.

Две или више постојећих парцела могу се спајати у једну грађевинску парцелу (препарцелацијом), под следећим условима:

- спајање се може вршити у оквиру граница целих парцела, тако да граница новоформиране парцеле обухвата све парцеле које се спајају;
- за новоформирану грађевинску парцелу важе урбанистички параметри дефинисани за одређени тип изградње и намену.

Парцеле са површином испод минимално дефинисане површине за одређени тип изградње, са мањом ширином уличног фронта, испод дозвољеног и парцеле неправилног облика, који онемогућује изградњу, не могу бити грађевинске парцеле, изузев ако је та могућност дефинисана посебним правилима грађења.

Изузетак од овог правила су већ формиране парцеле ранијим плановима и извршеном (пре)парцелацијом, односно површина парцеле може бити мања од предвиђене само уколико је ранијим поступцима земљиште (пре)парцелисано коришћењем других параметара за величину парцеле, изузев ако другачије није наведено у посебним правилима грађења.

У посебним случајевима, када је у питању постављање електроенергетских и телекомуникационих и других објеката и уређаја, површина парцеле може бити мања од прописане Планом за одређену зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређају, ради одржавања.

Приликом израде пројекта парцелације и препарцелације, придржавати се датих услова за поједине намене и следећих правила:

- грађевинска парцела треба да буде правоугаона, а може бити ромбоидна или трапезна уколико нема могућности да се измени положај постојећих граница под углом;
- утврђују се минимални и максимални критеријуми за формирање грађевинских парцела за изградњу различитих типова објеката;
- задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за изградњу појединих типова објеката;
- парцела се може објединити са суседном ако се налазе у оквиру исте намене и ако се тиме стварају повољнији услови за реализацију;
- парцела се може објединити са суседном ако се налазе у оквиру различитих намена, под условом да су намене компатибилне;
- препорука је да се припајају катастарске парцеле у следећим случајевима: када својим обликом, површином или ширином уличног фронта не задовољавају критеријуме за уређење

и изградњу планираних садржаја или функционалности целине; када су две катастарске парцеле у власништву једног корисника, а једна од њих је у дубини блока, те је на њој, због неприступачности, онемогућена изградња самосталног објекта; када су две катастарске парцеле различитих власника, а једна од њих је на углу блока, те је на њој, због недовољне површине, онемогућена изградња самосталног објекта;

-катастарске парцеле које немају довољну дубину за формирање нових грађевинских парцела спајају се са суседним катастарским парцелама, у дубини, а након тога се земљиште дели на нове грађевинске парцеле према утврђеним условима; изузетак је формирање парцеле ради легализације објекта;

Образована грађевинска парцела не испуњава услове за издавање локацијске дозволе када нема обезбеђен приступ са реализоване јавне саобраћајне површине; реализација започиње потврђивањем пројекта парцелације планиране саобраћајнице, што се сматра неопходним условом за изградњу приступа и уз обезбеђење приступа јавном путу до реализације планираног пута.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ

Планирани објекат се може градити искључиво у границама сопствене парцеле и није дозвољена градња објекта и његових делова на више парцела.

Изградња објекта на парцели дефинисана је следећим елементима: грађевинским линијама, висином објекта, спратношћу, односом објекта према суседним парцелама и објектима на суседним парцелама, индексом или коефицијентом изграђености или индексом или степеном заузетости.

Грађевинске линије постојећих објеката се задржавају, уколико Планом није другачије одређено. У случају да се постојећи објекат или део објекта налази у простору између планиране грађевинске и регулационе линије, објекат се задржава, уз могућност инвестиционог одржавања објекта или дела објекта који прелази грађевинску линију. На објекту или делу објекта у зони грађења дефинисаној грађевинском линијом, могуће су све интервенције на постојећем објекту (доградња, називљање и др.), уз поштовање правила грађења утврђених овим планом. У случају замене објекта или реконструкције већег обима, објекат се мора градити према правилима за нове објекте.

Постојећи објекти или делови објеката, који не спадају у објекте јавне намене, а који се налазе у оквиру планираних површина јавне намене (улице, комунални објекти и др.), морају се уклонити.

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела, објекти могу бити постављени:

-као слободностојећи, када објекат не додирује ниједну линију грађевинске парцеле;
-у прекинутом низу, када објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле; код изузетно плитких парцела у зонама породичног становања, могу се градити двојни објекти који додирују задње границе парцела.

-у непрекинутом низу, када објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле

Минимална растојања од граница суседних парцела и од објеката на суседним парцелама дефинисано је посебним правилима грађења, у зависности од намене и положаја у насељу, односно радној зони.

На парцели се може градити и више објеката уколико ти објекти чине јединствену функционалну целину и заједнички користе парцелу. У случају изградње више објеката на парцели не смеју се прекорачити урбанистички параметри дефинисани општим и посебним правилима грађења, за одређени тип изградње и намену парцеле.

Висина објекта чија се изградња планира или надзиђује зависи од: намене, хоризонталне и вертикалне регулације на парцели, урбанистичких параметара на парцели, заштите доминантних визура, услова за заштиту амбијента, јавних простора и др.

Нулта кота терена је кота испред улаза у објекат;

ПАРКИРАЊЕ

Паркирање путничких возила се обезбеђује на сопственој парцели, према дефинисаним нормативима за прорачун потребног броја паркинг места.

Дозвољена је само једна подземна етажа за гаражирање возила; Изузетеак од овог правила представљају јавни објекти и простори.

Паркирање теретних возила и пољопривредних возила и механизације се обезбеђује у оквиру привредног комплекса, парцеле власника, односно парцеле пољопривредног газдинства, изузев у привредним зонама, где је могуће организовати паркинг простор за више привредних комплекса, што је дефинисано у посебним правилима грађења.

ОПШТИ НОРМАТИВИ ЗА ПРОРАЧУН ПОТРЕБНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА

Намена	број паркинг места	јединица
Пословни објекти или простори	1 пм	70 м ² БРГП
Индустријски објекти	1 пм	20 запослених

Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

Под зеленим површинама се подразумевају незастрте површине под засадима или природно насталом вегетацијом. Површине за паркирање (паркинг места) могу бити озелењене, али не улазе у минимални проценат зелених површина на парцели.

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО У ПРИВРЕДНИМ КОМПЛЕКСИМА

Обавезно је формирање заштитног зеленила у оквиру сопственог комплекса (парцеле) привредних делатности, према јавним површинама и површинама/парцелама друге намене (становање, јавне службе, вегетација речне обале, река Сава, државни пут и друге саобраћајнице и др.), у оквиру: «зоне индустрије и грађевинске делатности» (ИИ1,2), «пословне, услужно- комерцијалне зоне» (ИП) и «привредне зоне у насељу» (ИП1), као заштитни појас зеленила чије су ширине и друге карактеристике утврђени у посебним правилима грађења.

Заштитне зелене површине хортикултурно уредити на начин да се омогући максимална заштита суседних намена од буке и аерозагађења.

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја и њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Засади треба да се карактеришу високом отпорношћу на гасове, дим и праšину. У зони производних објеката зеленило треба да омогући изолацију главних административних и јавних објеката, главних пешачких праваца и да створи одређену просторну композицију у комплексу, да одвоји платое за миран одмор.

У оквиру заштитног зеленила могу се градити инфраструктурни објекти и водови електроенергетике, гаса, водовода и канализације и др.

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За одређене намене, односно пројекте ће се, према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, („Службени гласник РС“, број 114/08), радити студије о

процени утицаја на животну средину. Сва правила градње накнадно дефинисана овим елаборатима се морају поштовати.

ТЕХНИЧКИ НОРМАТИВИ ЗА ПРИСТУП ВАТРОГАСНОГ ВОЗИЛА

Објектима обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95);

Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике:

-најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5м, а за двосмерно кретање 6,0м;

-унутрашњи радијус кривине који остављају тачкови је 7,0м, а спољашњи радијус кривине 10,5м;

-успон (рампа) нагиба мањег од 12,0%-ако се коловоз не леди; а ако се леди мањег од 6,0%.

Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0м од габарита објекта.

ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

Максималне грађевинске линије нових објекта дефинисане су у графичком прилогу „План нивелације и регулације 2- грађевинске линије“ и утврђују се на основу „Плана нивелације и регулације 1 и 2“, дефинисаних попречних профила саобраћајница и списка геодетских координата осовинских и темених тачака.

Уколико нису дефинисане овим Планом, грађевинске линије ће бити прецизно дефинисане плановима детаљне регулације и урбанистичким пројектима.

У простору између регулационе и грађевинске линије дозвољено је постављање: портирница, за контролу улаза- излаза у комплекс, информативних пунктова, инфраструктурних објекта (ТС, бунари и сл.).

За надземне објекте који се граде у зони намењеној изградњи објекта од општег интереса (надземни пешачки прелази, надземне пасареле као везе два објекта преко јавног пута и сл.) надземна грађевинска линија утврђује се у појасу регулације.

Подземна грађевинска линија за подземне објекте који се граде у зони намењеној изградњи објекта од општег интереса (подземни пешачки пролази, подземни јавни гаражни простори, комунална постројења и сл.) утврђује се у појасу регулације.

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ЦЕЛИНА I

ЗОНА ИНДУСТРИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКЕ ДЕЛАТНОСТИ (ИИ_{1,2}), ИСТОЧНИ БЛОК (ИИ₂).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

У делу зоне који се налази дуж орашачког пута- -источни блок (ИИ₂), изграђени су објекти следећих компанија: Индустрије намештаја „Јела“, складиште дувана „Alliance one tobacco“, Инос- Напредак (секундарне сировине) и Агрос- полимер, Поред пута се налазе парцеле са стамбеним објектима (СРЗ), а неизграђено земљиште се користи за пољопривредну производњу;

Дуж саобраћајница, које раздвајају целине I и II, а ради заштите насеља од неповољних утицаја радне зоне, дефинисана је граница изградње производних објекта, на растојању од 50м од регулације саобраћајница;

СПРОВОЂЕЊЕ

У делу зоне који се налази дуж орашачког пута- источни блок (И2) спровођење ПГР-а ће се вршити обавезном израдом:

-плана детаљне регулације у оквиру подручја „саобраћајних терминала“ изузев на простору већ изграђених комплекса и парцела између (према графичком прилогу „карта спровођења“); и

-урбанистичког пројекта у преосталом делу блока и на простору већ изграђених комплекса и парцела између њих, у оквиру „подручја саобраћајних терминала“ (према графичком прилогу „карта спровођења“).

При изради урбанистичког пројекта обавезно је поштовање правила грађења дефинисаних ПГР-ом;

Потребу израде студија о процени утицаја на животну средину за појединачне пројекте (објекте и комплексе), утврдиће надлежни орган градске управе, на основу поднетог захтева за одлучивање о потреби процене утицаја конкретног пројекта на животну средину, на основу Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 114/08);

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Дефинисана правила грађења примењују за сваки привредни комплекс који чини јединствену функционачну целину, заједно са свим пратећим и помоћним објектима, а који функционише или се планира на једној или више катастарских парцела, које су у истом власништву. То значи да дефинисани параметри (прописане минималне вредности) морају бити задовољени у оквиру максималних дозвољених могућности, при свакој новој изградњи (доградњи), при чему се ови параметри могу применити на:

-једној парцели, уколико се цео привредни комплекс (погон) планира на једној парцели;
-на више катастарских парцела, уколико се привредни комплекс планира на више катастарских парцела које су у истом власништву; у том случају се потребе за паркирањем, озелењавањем и др. могу задовољити у оквиру комплекса.

Намена објекта

У овој зони је могућа: индустријска производња, производња за потребе грађевинарства, складишта, сервиси, услужне и комерцијалне делатности и друге компатибилне намене. Становање није дозвољено, а постојеће становање у радној зони (СРЗ) се измешта. Није препоручљива производња прехранбених производа. Близина будуће луке је повољна за производњу која захтева велики обим транспорта. Основна намена зоне је: индустријска производња, производња и складиштење грађевинских производа и материјала, са пратећим пословно- административним активностима и објектима, техничким, помоћним и сервисним службама (технички преглед возила, прање возила, снабдевање горивом и сл.) и др.

Дозвољене су следеће делатности:

-прерађивачка индустрија са потенцијално неповољним утицајем на суседне објекте у оквиру подсектора: прерада дрвета и производи од дрвета; производња хемикалија, хемијских производа и вештачких и синтетичких влакана; производа од гуме и производа од пластичних маса; производа од осталих неметалних минерала; основних метала и стандардних металних производа; машина и уређаја; електричних и оптичких уређаја; саобраћајних средстава и други подсектори и гране прерађивачке индустрије; производња прехранбених производа и пића, се не препоручује;

-сервиси за поравку теретних и путничких возила, пољопривредне механизације, машина и др.;

- трговина на велико и мало (продаја огрева, стоваришта грађевинског материјала, станице за снабдевање горивом, продаја путничких возила, трговина отпацама, сакупљање и сортирање и др.);

- магацински и складишни простор, депоније шљунка песка и камена (у оквиру зоне за сепарацију и депоновање шљунка песка и камена);

- пословне функције и услуге: представништва, агенције, пошта, пројектовање, инжењеринг, посредовање, рекламе и пропаганда, изнајмљивање возила, машина, опреме и др.;

- енергетски и комунални објекти и постројења.

- саобраћајни терминали, пакинзи и гараже за теретна и путничка возила и аутобусе; и др.

У оквиру зоне је могуће изградња: нових саобраћајница, објеката и мрежа водoprивредне, енергетске и комуналне инфраструктуре, зелених површина, хелидрома, мањег аеродрома за привредне потребе и других објеката компатибилних са претежном наменом.

Могућа је изградња објеката оних делатности чији се неповољни утицаји на воду, ваздух, земљиште и бука, могу неутралисати унутар објеката, односно комплекса;

Не препоручује се индустријска производња прехрамбених, фармацеутских и других производа, као и друге активности које су осетљиве на неповољне утицаје из окружења.

Постојећи објекти прехрамбене индустрије могу се задржати, без могућности проширења капацитета и строго примену мера заштите животне средине, дефинисаних Студијом о процени утицаја на животну средину.

Производни објекти се могу градити само до дефинисане „границе изградње производних објеката“, односно на минималном растојању од 50,0м од регулационе линије државног (ул. Маршала Тита) и орашачког пута (ул. Филипа Вишњића).

Правила парцелације

Минимална површина парцеле је 25,0а. Максимална површина није ограничена.

Затечене парцеле које су мање од 25,0а морају се посматрати као део комплекса истог власника (уколико исти има више парцела).

На постојећим парцелама и парцелама од чијих се делова формирају површине јавне намене, а које су мање од 25,0а и које нису део већег комплекса истог власника, могућа је изградња под следећим условима:

- да минимална површина парцеле износи 15,0а, минимална ширина фронта 20м;

- да се парцела већим делом налази у појасу између границе изградње производних објеката и регулационе линије државног, односно орашачког пута;

- да парцела има директан приступ на јавни пут;

- могу се градити само пословни, услужни и комерцијални објекти, са мањим магацинима и складишним простором;

- да се на парцели испоштују сва друга правила дефинисана за ову зону (индекс заузетости и изграђености, паркирање, зеленило и др.);

Изузетно, на парцелама које су мање од 15,0ари могућа је изградња под следећим условима:

- да минимална површина парцеле није мања: од 10,ари за нове објекте а минимална ширина фронта од 20м; и 7,0ари, за изграђене објекте претежне или компатибилне намене, а минимална ширина фронта од 15м, где је могућа реконструкција и доградња до дефинисаних параметара;

-да се парцела већим делом налази у појасу између границе изградње производних објеката и регулационе линије државног, односно орашачког пута;

-да парцела има директан приступ на јавни пут;

-могу се градити само пословни, услужни, јавни и комерцијални објекти;

-да се на парцели испоштују сва друга правила дефинисана за ову зону (индекс заузетости и изграђености, паркирање, зеленило и др.);

Ширина фронта

Минимална ширина фронта за изградњу објеката износи 20,0м;

Приступ комплексу, парцели

Сваки привредни комплекс (кији чине једна или више катастарских парцела) мора имати директан приступ на јавни пут или другу површину јавне намене, минималне ширине 6,0м.

Грађевинске парцеле у оквиру привредног комплекса, морају имати приступ на јавни пут директно или преко друге парцеле истог власника, минималне ширине 6,0 м.

Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.

Услови за изградњу објеката

Основни тип изградње

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, у зависности од техничко- технолошких процеса и услова заштите.

Подземне етаже

Објекти могу имати подземне етаже, као и подземне транспортне путеве између одређених објеката, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе;

Изградња подземне етаже је могућа уз обавезну примену посебних грађевинских и техничких мера заштите од подземних вода; Површина подземних етажа не улази у обрачун изграђености парцеле;

Подземне етаже, могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, уколико не угрожавају железничку пругу, индустријске колосеке, интерне саобраћајнице, заштитни појас зеленила у комплексу, трасе инфраструктуре и сл.;

Грађевинска линија подземних етажа мора бити у границама парцеле.

Уколико постоји потраба могу се градити подземни транспортни уређаји између појединих комплекса и суседних зона.

индекс заузетости

Индекс заузетости на парцели може бити максимално 60%.

Уколико парцеле чине јединствен привредни комплекс истог власника, максимални индекс заузетости, се може применити на цео комплекс, при чему свака парцела, која представља део комплекса може имати већи или мањи индекс заузетости од планом прописаног, али се урбанистичким пројектом мора обухватити цео комплекс ради детаљне урбанистичко- архитектонске разраде.

индекс изграђености

Максимално 1,2

грађевинске линије

Могућа је доградња постојећих објеката до дефинисаних грађевинских линија, уз услов да буду испоштовани урбанистички показатељи и остала правила грађења.

најмања удаљеност од међа и других објеката

Удаљеност објеката (грађевинских линија новоизграђених објеката или доградњи) од бочних и задње границе парцеле одређује се према висини објекта, тако да износи најмање

1/3 висине објекта, као и минималној ширини слободног простора која обезбеђује противпожарни пут, али не мање од 3,5м.

Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама/ комплексима износи најмање ½ висине вишег објекта и не може бити мања од 3,5м, уз услов да се обезбеди противпожарни пут;

Дозвољена су одступања уколико је суседна грађевинска парцела функционални део јединственог привредног комплекса и уколико је то условљено технолошким процесима на суседним парцелама, што ће се дефинисати израдом УП-а или ПДР-а.

Распоред и удаљеност објеката унутар сваког комплекса/ парцеле зависи од технолошког процеса, услова противпожарне заштите и заштите животне средине;

Изградња објеката у низу може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

кровови

Препоручују се коси кровови;

На свим објектима је дозвољено постављање соларних колектора; У том случају су могуће све врсте кровних конструкција.

подкровља

Поткровља могу имати назидак висок највише 1,60м.

Одвођење атмосферских вода са објекта

Одвођење атмосферских вода са кровних површина објеката, није дозвољено преко суседних парцела.

спратност

Спратност се прилагођава делатностима и технолошким потребама, уз поштовање правила за удаљеност објеката од међа;

За управне зграде, односно анексни део објекта до улице, максимална спратност је: По+П+2+Пк;

Архитектонско-грађевинска структура и обрада

Грађевинска структура је стандардна; објекти морају имати архитектонске одлике своје намене; Објекти треба да буду функционално и савремено опремљени, уз примену савремене технологије.

паркирање

Паркирање путничких возила се регулише у оквиру појединачних комплекса и то: 1 паркинг место на 20 запослених; Уколико није могуће прецизно одредити број запослених, применити норматив: за производни, магаџински и индустријски објекат- 1ПМ на 200м² корисног простора; Паркирање предвидети изван производно- манипулативног дела комплекса, у непосредној близини улаза.

Паркирање теретних возила се регулише у оквиру појединачних комплекса, а број паркинг места зависи од обима и врсте транспорта за потребе делатности комплекса;

Уколико не постоје просторне могућности да се паркирање у потпуности обави у оквиру појединачних комплекса мора се обезбедити на нивоу зоне и уз сагласност више власника; Могуће је формирање заједничког паркинга за више комплекса у оквиру кога је неопходно обезбедити потребан број паркинг места за аутобусе, за организовани превоз запослених; У том случају урбанистичко- техничка документација за изградњу привредног комплекса и заједничког паркинга мора се радити истовремено, а простор за паркирање се мора обезбедити пре почетка рада комплекса;

уређење слободних површина

Обавезно је формирање незастртих зелених површина, са природном или вештачком (посађеном) вегетацијом на минимално 20% површине парцеле, односно комплекса;

Уколико више парцела чине јединствен привредни комплекс истог власника, минималних 20% зеленила, се може обезбедити на нивоу целог комплекса, при чему свака парцела, у комплексу може имати већи или мањи проценат зеленила, од планом прописаног, али се урбанистичким пројектом мора обухватити цео комплекс ради детаљне урбанистичко-архитектонске разраде;

За већ изграђене комплексе/ парцеле, у оквиру којих, није обезбеђено 20% зеленила, не може се дозволити изградња нових, доградња и надзиђивање објеката; ~Изузетно, уколико се врши уређење изграђеног комплекса, може се дозволити изградња, доградња и надзиђивање објеката искључиво у циљу побољшања услова заштите животне средине, санитарних и безбедоносних услова (инсталирања нове опреме за производњу, за пречишћавање отпадних гасова, за увођење рецикулације воде у технолошки процес и сл.), уз обезбеђење минимално 10% зелених површина;

Избор зеленила и партерно уређење мора бити у складу са условима животне средине у радној зони.

Обавезно је формирање заштитне тампон зелене зоне у оквиру сопствених привредних комплекса (парцела) према јавним површинама и другим наменама (вегетација речне обале и река Сава, државни пут и друге саобраћајнице и др.) у ширини од 5,0м (вишередни и вишеспратни зелени појас). Уколико то није могуће, ако постоје изграђени објекти са грађевинском дозволом, зелени појас ће се у том делу прекинути. Ако просторне могућности не дозвољавају задату ширину, обавезно је формирање тампон заштитне зелене зоне ширине од 2,0м.

Интервенције на постојећим објектима

Дозвољава се реконструкција, адаптација, доградња и надзиђивање постојећих објеката, изузев постојећег становања у радној зони (СРЗ), уколико је то у складу са планираном наменом зоне и не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара; Могуће је рушење постојећих објеката и изградња нових;

На објектима постојећег/ затеченог становања у радној зони (СРЗ), могуће је само инвестиционо одржавање, до привођења простора планираној намени.

Изградња других објеката на парцели

На парцели се може градити више објеката основне и пратеће намене.

У оквиру претежне намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене (магацини, надстрешнице, изложбени простор за производе, потребна постројења и опрема, инфраструктурни објекти и сл.).

У оквиру сваком привредног комплекса могућа је изградња интерних саобраћајница и платоа у складу са функционалним и технолошким потребама и противпожарним захтевима; Интерне саобраћајнице треба да испуњавају услове прописане Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ, бр. 30/91).

Све интерне саобраћајнице које омогућују везу са производним и складишним објектима предвидети за тешко саобраћајно оптерећење и са хоризонталним елементима трасе за несметани пролазак тешких теретних возила.

Код оивичења саобраћајница, због коришћења манипулативних средстава, потребно је на прелазу између платоа и саобраћајнице предвидети упуштени ивичњак, ради лакше манипулације;

Предвидети систем решетки, канала и ригола за одвођење површинских вода са саобраћајних површина и платоа у комплексу и њихов третман на сепаратору масти и уља.

Дозвољена је изградња транспортних система (подземних и надземних) и индустријских колосека у оквиру сваког комплекса и између комплекса у оквиру радне зоне;

Посебни објекти

Дозвољава се изградња посебних објеката, који се не урачунавају у БРГП, као што су инфраструктурни објекти: фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви и др.;

Могућа је изградња подземних и надземних/ваздушних транспортних система/веза, ценовода, и сл., између појединих комплекса/ парцела и између зона.

Могућа је доградња постојећих и изградња нових индустријских колосека.

Ови посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају функционисање осталих објеката.

Ограђивање парцела

Парцеле се могу ограђивати зиданом или транспарентном оградом максималне висине 2,20м; Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне;

Заштита животне средине, технички, санитарни и безбедоносни услови

Основни услови заштите животне средине се остварују применом мера заштите, уређем простора, реконструкцијом и изградњом објеката у складу са правилима уређења и грађења, техничким и санитарним прописима и прикључењем на насељску инфраструктуру, као и уређењем јавних саобраћајних површина на локацији;

У оквиру сваког комплекса обезбедити одговарајући простор и неопходну опрему за сакупљање, разврставање, примарну селекцију, привремено чување и одношење различитих отпадних материја (комунални, амбалажни, технолошки отпад, отпад од чишћења сепаратора масти и уља и др.). Простор за одлагање комуналног отпада предвидети поред интерних саобраћајница.

Обезбедити контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/ сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољи критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или реципијент (II класа водотока-река Саве).

Фекалне отпадне воде прикључити на фекалну градску канализациону мрежу;

Објектима се мора обезбедити адекватан прилаз за противпожарна возила, а уколико је потребно и противпожарни пут око објеката, минималне ширине 3,5м за једносмерно и 6,0м за двосмерно кретање возила и потребна хидрантска мрежа;

У западном блоку (И1), према реци Сави обавезно је формирање заштитног зеленог појаса; Заштитни зелени појас реке Саве износи 50м од линије средњег водостаја;

Сва неопходна заштитна одстојања -од суседа, појасеви зеленила и др., морају се остварити унутар саме парцеле/ комплакса.

Основни безбедоносни услови везани су за примену сеизмичких прописа, противпожарних прописа услова заштите од ратних разарања, који су обавезни код пројектовања и изградње објеката; Код инвестиционих радова неопходно је извршити геомеханичка истраживања.

Инжењерско-геолошки услови

Предметна парцела припада V инжењерско геолошком реону, који има следеће карактеристике и услове за изградњу:

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3.0-5.0 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1.0 м дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренарање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 70 и 7+0 MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5.0-8.0 l/sec;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундарање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100.0 kN/m²; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m²; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100.0 kN/m², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3.0 м, уколико такве локације постоје;
- Депоније не треба планирати у овом рејону због високог нивоа вода и сталног водозасићења тла.
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

II.3. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

II.3.7. Израда урбанистичког пројекта

У случају да графичким прилогом није дефинисана грађевинска линија, она ће се дефинисати приликом израде урбанистичког пројекта.

I.4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

У складу са одредбама члана 46. и 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019), за потребе израде Урбанистичког пројекта, прибављене су подлоге, услови надлежних институција, подаци и документација која се односи на постојеће стање, услове коришћења и развој свих области, које су предмет овог УП-а.

Преглед прикупљених података и услова надлежних институција

Табела број 1.

Редни број	Назив установе или предузећа	Број и датум
1	ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Шабац	бр. 2460800-305286-УУП-22 датум: 10.08.2022.
2	„ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Служба за планирање и изградњу мреже Шабац	бр. Д209-262800/1 датум: 29.06.2022.
3	„ЈКП Водовод-Шабац“	бр. 3131/СР-168/22 датум: 07.07.2022. године;
4	Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, управа за инфраструктуру	бр. 12306-2 датум: 14.07.2022. године;
5	Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца,	бр. 501-04-19/2022-08 датум: 04.07.2022. године.

II ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом обухваћене су катастарске парцела бр. 325/1, 325/8, 325/9, 325/10 и 326 К.О. Мишар на којима је, на основу Извода из листа непокретности бр. 1604, 1320 и 1664 К.О. Мишар, РГЗ Службе за катастар непокретности Шабац, власник „INGSOFT 2009,, д.о.о. Шабац, као и део кат.парц.бр. 1946/1 К.О. Мишар, са које се остварује приступ предметној парцели.

Приступ парцели остварује се из Улице Обреновачки пут, кат.парц.бр. 1946/1 К.О. Мишар. Са северне стране предметна парцела је оивичена катастарским парцелама бр. 324, 325/5 и 325/6 К.О. Мишар. Са источне стране граничи се са катастарским парцелама бр. 328/4, 328/3 и 328/2 К.О. Мишар. Са западне стране предметна парцела је оивичена путем – кат.парц.бр. 313 К.О. Мишар. Са јужне стране предметна парцела излази на улицу Обреновачки пут – кат.парц.бр. 1946 К.О. Мишар и оивичена је кат.парц.бр. 325/2, 325/3 и 325/4 К.О. Мишар. Приступ катастарској парцели бр. 325/8 К.О. Мишар је омогућен са кат.парц.бр. 325/10 К.О. Мишар, која се наставља на некатегорисани пут који пролази западном страном комплекса. Катастарској парцели бр. 325/9 К.О. Мишар омогућен је приступ са катастарске парцела бр. 325/1 К.О. Мишар.

Укупна површина обухвата Урбанистичког пројекта износи око 23281 m².

На графичком прилогу број 2. – „Катастарско топографски план“ дат је приказ катастарских парцела са бројевима парцела.

III УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

III.1. НАМЕНА ПОВРШИНА

Постојеће стање

На предметној катастарској парцели бр. 325/1 К.О. Мишар се налазе постојећи објекти: две производне хале, три складишта опште намене, портирница, хидрофорска кућица, индустријска зграда за дестилерију алкохола, као и четири помоћна објекта. На катастарској парцели бр. 326 К.О. Мишар се налази трансформаторска станица. Катастарске парцеле број 325/8, 325/9 и 325/10 К.О. Мишар су неизграђене.

Предметни комплекс на катастарској парцели бр. 325/1 К.О. Мишар је ограђен. Парцеле 325/8, 325/9 и 325/10 К.О. Мишар нису ограђене. Исте парцеле су без већих депресија и увала. Комплекс је опремљен инфраструктуром кој а се задржава.

На графичком прилогу број 3. – „Анализа постојећег стања“ дат је приказ постојећег стања са означеним наменама објекта и површина унутар комплекса.

Планирано стање

У оквиру обухвата УП-а, дефинишу се услови за изградњу више објекта и уређење парцела. На катастарској парцели бр. 325/1 К.О. Мишар планирано је рушење постојећег пословног објекта-портирнице означеног са бр.4, као и складишта опште намене означеног са бр.8 на графичком прилогу број 3. – „Анализа постојећег стања“. На предметној парцели се планира изградња пословног објекта на месту где се налази пословни објекат-портирница, односно

складиште опште намене на месту где се налази објекат бр.8 – складиште. Додатно, на предметној катастарској парцели бр. 325/1 К.О. Мишар се планира изградња помоћног објекта – односно платоа за постављање опреме за дозирање сировине у дестилерију, као и складиште у северном делу предметне парцеле, чија је намена складиштење челичне конструкције.

На катастарској парцели бр. 325/9 К.О. Мишар се планира изградња складишта, чија је намена складиштење челичне конструкције, као и објекта са наменом складиштења и третмана неопасног отпада.

На катастарској парцели бр. 325/8 К.О. Мишар се планира изградња силоса са пратећим објектима, као и складишта хемикалија, неопасних у складу са еколошким прописима.

Катастарска парцела 325/10 К.О. Мишар се планира за саобраћајну површину, којом се приступа околним парцелама.

На графичком прилогу број 3. – „План намене површина“ дат је приказ планираних намена.

III.2. НИВЕЛАЦИЈА И РЕГУЛАЦИЈА

Регулациона и грађевинска линија преузете су из Плана генералне регулације „Мишар“-Ревизија („Сл. лист града Шапца“ бр. 21/17).

Грађевинска линија ка приступном путу – кат.парц.бр. 1946/1 К.О. Мишар је постављена на удаљености од 5м од регулационе линије. Изградња на предметним парцелама је могућа само иза задатих грађевинских линија.

Висинска регулација објеката дефинисана је означеном максималном спратношћу објеката, без посебног ограничења висине за објекте индустријског карактера.

Диспозиције и димензије објеката који су предмет пројекта дефинисане су грађевинским линијама:

1. ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ је димензија према графичким прилозима, спратности П+1, бруто површине објекта 266.00 м²;
2. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ-ПЛАТО је димензија према графичким прилозима, спратности П, бруто површине објекта 80.00 м²;
3. СКЛАДИШТЕ је димензија према графичким прилозима, спратности П, бруто површине објекта 239.40 м²;
4. ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА је димензија према графичким прилозима, спратности П, бруто површине објекта 700.00 м²;
5. СКЛАДИШТЕ ХЕМИКАЛИЈА је димензија према графичким прилозима, спратности П, бруто површине објекта 157.50 м²;
6. СИЛОСИ су димензија према графичким прилозима, спратности П, бруто површине сило ћелија 567.16м², бруто површине надстрешнице за усип 151.40м² и бруто површине командне кабине 9.00 м²;
7. КОЛСКА ВАГА И ВАГАРСКА КУЋИЦА, спратности П, димензија према графичким прилозима, бруто површине ваге 57.80м² и вагарске кућице 9.00м².
8. СКЛАДИШТЕ је димензија према графичким прилозима, спратности П, бруто површине објекта 287.78 м²;

9. СКЛАДИШТЕ је димензија према графичким прилозима, спратности П, бруто површине објекта 344.40 м²;

Предметне парцеле, односно терен је претежно равничарски са просечном котом терена око 80.50м. Нивелација терена се базира на постојећој нивелацији терена и нивелационе коте терена, објекта, саобраћајних и пешачких површина биће дефинисане су уз уважавање постојеће ситуације.

Предметни комплекс се реализује фазно. Дозвољава се извођење свих наведених објекта засебно и редоследом који одговара Инвеститору. Пратећу инфраструктуру реализовати у мери у којој је потребно за сваки од објекта засебно.

Напомена:

Даљом разрадом кроз техничку документацију су могућа одступања од датог нивелационог и регулационог решења у циљу правилног уклапања свих садржаја.

Урбанистичким пројектом је приказано оријентационо партерно уређење, а током детаљне разраде пројекта биће дефинисано тачно партерно и нивелационо решење уз поштовање постојеће висинске регулације улица.

Даљом разрадом кроз техничку документацију су могућа мања одступања (до 20%) од изложених димензија у циљу правилног испуњавања свих захтева за оптимално функционисање објекта, без премашивања максималних урбанистичких параметара.

На графичком прилогу број 4. – „План нивелације и регулације“ дата је диспозиција објекта са назначеном спратношћу, димензије објекта и диспозиција планираних саобраћајних и манипулативних површина.

III.3. ПАРКИРАЊЕ

На парцели је обезбеђено укупно 18 паркинг места што испуњава услове задатих параметара.

III.4. ОГРАЂИВАЊЕ

У складу са условима из Планом генералне регулације „Мишар“- Ревизија („Сл. лист града Шапца“ бр. 21/17), дозвољава се оградивање парцела оградом до максималне висине од 2,0м ка улици, при чему висина пуног (зиданог дела ограде) износи максимално 0,9м. Према суседима максимална висина ограде је 2,2м.

IV НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

IV.1. БИЛАНС ПОВРШИНА

Катастарска парцела бр.326 КО Шабац је намењена за трансформаторску станицу, тако да се постојеће стање предметне парцеле задржава без промена. Биланси површина су исказани за парцеле на којима се налазе објекти засебно.

Постојеће стање

Биланс постојећих површина грађевинског земљишта

Табела број 2.

Редни број	Намена	Површина (м ²)	Процент учешћа (%)
1	Површина парцеле 325/1 К.О. Мишар	18655.00	92.40
2	Површина парцеле 325/9 К.О. Мишар	1535.00	7.60
	УКУПНО	20190.00	100
3	Површина под објектима на парцели 325/1 К.О. Мишар	7244.00	35.88
4	Колско - пешачке и манипулативне површине	9001.00	44.58
5	Зелене површине	3945.00	19.54

Планирано стање

Биланс планираних површина грађевинског земљишта

Табела број 3.

Редни број	Намена	Површина (м ²)	Процент учешћа (%)
	Површина парцела 325/1 и 325/9 К.О. Мишар	20190.00	100
1	Површина под постојећим објектима који се задржавају	6719.00	33.28
2	Површина под планираним објектима	700.00	
		239.40	
		133.00	
		80.00	
		287.78	
		344.40	
	УКУПНО	1784.58	8.84
3	Колско - пешачке површине и елементи партерног уређења	9070.00	44.92
4	Зелене површине	2616.00	12.96

Постојеће стање

Биланс постојећих површина грађевинског земљишта

Табела број 4.

Редни број	Намена	Површина (м ²)	Процент учешћа (%)
1	Површина парцеле 325/8 К.О. Мишар	2980.00	100
2	Површина под објектима	0	0
3	Колско - пешачке површине	0	0
4	Зелене површине	2980.00	100

Планирано стање

Биланс планираних површина грађевинског земљишта

Табела број 5.

Редни број	Намена	Површина (м ²)	Процент учешћа (%)
1	Површина парцеле 325/8 К.О. Мишар	2980.00	100
1	Површина под планираним објектима	951.86	31.94
2	Колско - пешачке површине	1239.14	41.58
3	Зелене површине	789.00	26.48

IV.2. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ И ИЗГРАЂЕНОСТИ

Планирани индекс заузетости на кат. парцели бр. 325/8 К.О. Мишар, износи 31.94%, док је планирани индекс изграђености 0.3. Дозвољени максимални индекс заузетости парцела износи 60%.

Планирани индекс изграђености на кат. парцелама бр. 325/1 и 325/9 К.О. Мишар, износи 42.12%, док је планирани индекс изграђености 0.4. Дозвољени максимални индекс изграђености парцела износи 1,2.

IV.3. СПРАТНОСТ

1. ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ је спратности П+1;
2. ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ-ПЛАТО се може сматрати спратности П;
3. СКЛАДИШТЕ је спратности П;
4. ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН ОПАСНОГ ОТПАДА И РЕГЕНЕРАЦИЈУ РАСТВОРАЧА је спратности П;
5. СКЛАДИШТЕ ХЕМИКАЛИЈА се може сматрати спратности П;
6. СИЛОСИ су спратности П;
7. ВАГАРСКА КУЋИЦА је спратности П.
8. СКЛАДИШТЕ је спратности П;
9. СКЛАДИШТЕ је спратности П;

IV.4. ПАРКИРАЊЕ

На парцели се задржава постојећих 18 паркинг места.

IV.5. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

На кат. парцелама бр. 325/1 и 325/9 К.О. Мишар се предвиђа 12.96% зелених површина (минимално 10%).

На кат. парцелама бр. 325/8 К.О. Мишар се предвиђа 26.48% зелених површина (минимално 20%).

V УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Постојеће стање

Катастарске парцеле бр. 325/8 и 325/9 К.О. Мишар су покривене зеленим површинама. Терен је равничарски без увала и депресија. На кат. парцелама бр. 325/1 К.О. Мишар постоји 2410 м² зеленила, што износи 12,92% зелених површина.

Планирано стање

Постојеће уређење слободних и зелених површина се усклађује и мења у делу у коме се планира изградња нових објеката.

Зелене површине заузимају 12.96% површине парцела 325/1 и 325/9 К.О. Мишар, што је у складу са условима из Плана генералне регулације „Мишар“- Ревизија („Сл. лист града Шапца“ бр. 21/17).

Зелене површине заузимају 26.48% површине парцела 325/8 К.О. Мишар, што је у складу са условима из Плана генералне регулације „Мишар“- Ревизија („Сл. лист града Шапца“ бр. 21/17).

Напомена: Урбанистичким пројектом је приказано оријентационо партерно уређење, а током детаљне разраде пројекта биће дефинисано тачно партерно и нивелационо решење уз поштовање постојеће висинске регулације улица.

Напомена: Даљом разрадом кроз техничку документацију су могућа одступања од датог нивелационог решења у циљу правилног уклапања свих садржаја.

VI ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

VI.1. САОБРАЋАЈНА МРЕЖА

Постојеће стање

Према катастарско – топографском плану на кат.парц.бр. 325/1 К.О. Мишар, у оквиру обухвата УП-а постоји изграђена саобраћајна инфраструктура која се задржава.

Планирано стање

У оквиру предметне парцеле се планирају колско - пешачке површине, у оквиру ког се оставља простор за несметан једносмеран пролаз камиона, као највећег возила које може ући у комплекса (унутрашњи радијус кривине 10м) и противпожарног возила, које може ући у комплекс (унутрашњи радијус кривине 7,5м), са прикључком (улазом и излазом) на парцелу ширине 7.18м у зони регулације и 25.79м на прикључку на главну саобраћајницу, са унутрашњим радијусом кривине минимум 10.00м. Овим су испуњени услови *Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара* (“Сл.гласник СРЈ” бр.8/95).

Планирано саобраћајно решење је дато уз поштовање регулационих и нивелационих елемената постојећих интерних саобраћајница и нивелационог плана постојећег терена.

Напомена: Урбанистичким пројектом је приказано оријентационо партерно уређење, а током детаљне разраде пројекта биће дефинисано тачно партерно и нивелационо решење уз поштовање постојеће висинске регулације улица.

Напомена: Даљом разрадом кроз техничку документацију су могућа одступања од датог партерног уређења и нивелационог решења у циљу правилног уклапања свих садржаја.

VI.2. ВОДОВОДНА МРЕЖА

Водоснабдевање се обавља индивидуалним системом водоснабдевања. У оквиру предметног комплекса постоји изведена водоводна мрежа која је прикључена на бунар.

Дуж Улице Београдска наспрам пословног комплекса изграђена је примарна водоводна мрежа профила $\varnothing 500$ мм, а са друге стране улице у односу на предметни комплекс секундарна водоводна мрежа профила $\varnothing 100$ мм. На примарној водоводној мрежи остављен је одвојак $\varnothing 150$ мм за водоснабдевање предметног комплекса.

У овом тренутку се не планира прикључење предметног комплекса на уличну примарну водоводна мрежа профила $\varnothing 500$ мм, већ се задржава постојећи систем који се проширује у складу са графичким прилозима око планираних објеката.

Само за пословни објекат је потребно предвидети прикључак на постојећу водоводну мрежу.

Пројектовање и изградњу водоводне мреже, извести у складу са Техничким условима ЈКП "Водовод Шабац" Шабац, бр. 3131/ср-168/22 од 07.07.2022. године, који су саставни део урбанистичког пројекта.

На графичком прилогу број 6. – „План водовода и канализације“ дата је диспозиција водоводне мреже.

Напомена: Трасе су представљене оријентационо. Могућа су мања одступања приликом разраде техничке документације, а уз поштовање Техничких услова ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац.

VI.3. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Фекална канализација

Санитарно-фекалне отпадне воде из пословног комплекса се одводе у јавни канализациони систем. Дуж улице је изграђен канализациони систем на који је предметни комплекс прикључен.

Потребно је извести прикључење планираног пословног објекта на интерну постојећу канализациону мрежу.

Нису планиране интервенције на постојећем прикључку.

Атмосферска канализација

Тренутно у околини локације, као ни на предметној локацији не постоји атмосферска канализација на коју је могуће прикључење. Комплекс поседује сопствену атмосферску канализацију која се излива у септичку јаму/упојне јаме. Стога до изградње уличне атмосферске канализације предлаже се задржавање постојећег решења.

При пројектовању атмосферске канализације све воде одводити преко сепаратора масти и уља.

Пројектовање и изградњу водоводне мреже, извести у складу са Техничким условима ЈКП "Водовод Шабац" Шабац, бр. 3131/ср-168/22 од 07.07.2022. године, који су саставни део урбанистичког пројекта.

На графичком прилогу број 6. – „План водовода и канализације“ дата је диспозиција канализационе мреже.

Напомена: *Трасе су представљене оријентационо. Могућа су мања одступања приликом разраде техничке документације, а уз поштовање Предпројектних услова ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац.*

VI.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

На основу захтева инвеститора „Ингсофт 2009“ доо из Шапца, са седиштем у Обреновачки пут бб, Мишар, за издавањем Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за грађевинску парцелу 325/1, 325/8 и 326 на КО Мишар, исти су издати под бројем 2460800-305286-УУП-22, датума 10.08.2022. од стране Електродистрибуције Србије, огранак Шабац.

У Условима се наводи да на предметној локацији постоје надземни и подземни електроенергетски каблови 10(20)кВ, 10кВ и 0,4кВ у власништу ЕДС-а. На скици у графичком прилогу су оријентационо уцртани електроенергетски објекти према тренутним подацима ЕДС-а. Приликом даљег пројектовања и изградње строго водити рачуна о безбедносним растојањима, укрштању и паралелном вођењу, као и мерама заштите на раду. Пре почетка радова ОБАВЕЗНО се јавити у надлежну ЕД ради утврђивања тачне трасе водова како не би дошло до оштећења истих и како би се испоштовале све Законом прописане мере заштите на раду.

Инвеститор прикључује будуће објекте на постојећи прикључак, тј. Иза места мерења и дужна је да нову инсталацију у објектима изведе према техничким прописима и нормативима и да прибави одговарајућа сведочанства која говоре о квалитету изведених радова. Странка има прикључак на средњем напону ТС10/0,4кВ Мишар 3 у свом власништу.

Од постојеће/напојне ТС Мишар 3 се напаја главни разводни орман (ГРО) нове фазе објекта који се налази у објекту Складишта каблом ПП00-А 4x150мм², са постојећег резервног или новог извода на НН страни ТС, у виду растављачко-осигурачке летве са високоучинским ножастим осигурачима потребне јачине.

Каблови се у зеленим површинама полажу директно у земљу, у претходно ископаном рову дубине 0,8м, док се испод тротоара, путева или саобраћајница провлаче кроз заштитне коруговане цеви за електроенергетски развод потребног пречника.

Од ГРО се за даљи развод нових објеката полажу каблови ПП00 5x4мм² до ормана помоћног објекта уз дестилерију РО-Д и ормана објекта за складиштење и третман опасног отпада и регенерацију растварача РО-О. До објекта вагарске кућице и ормана РО-В се за напајање колске ваге, као и инсталације резервоара за складиштење хемикалије полаже кабл ПП00 5x6мм².

За напајање ормана који напаја инсталације силоса за житарице са потребним уређајима предвиђено је коришћење кабла ПП00-А 5x95мм².

Овом фазом пројекта предвиђена је и испорука и уградња стубова расвете „канделабера“ висине минимално 8м са асиметричним ЛЕД извором светлости минималне јачине 100W. Светилке на стубовима се напајају каблом положеним кроз земљу типа ПП00-А 4x16мм². Позиција стубова дата је у графичком делу.

На графичком прилогу број 7. – „План електроенергетских инсталација“ дата је диспозиција планиране електроенергетске инфраструктуре.

Напомена: *Трасе су представљене оријентационо. Могућа су мања одступања приликом разраде техничке документације, а уз поштовање Техничких услова ОДС „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Шабац.*

VI.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Пословни објекат ће бити прикључен на телекомуникациону мрежу.

Услови за прикључење на ТК мрежу биће одређени у обједињеној процедури за прибављање грађевинске дозволе.

VII ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Предметна катастарска парцела се налази у IV инжењерско геолошком рејону, који има следеће карактеристике и услове за изградњу:

Рејон IV

Инжењерско-геолошки рејон IV обухвата сегменте алувијалне равни на којима су таложени барски лесоиди. Ове насlage изграђене су од пескова лесоидног типа, алевритских пескова и алевритских глина мрко-сиве боје, са гвожђевитим примесама и биљним детритусом. У највишем седиментационом нивоу, ови седименти се наизменично смењују са барским творевинама и то у пакетима мале дебљине од 0.3-1.0м. Укупна дебљина барских лесоида је најчешће до 10м, али је могуће, да у пакету са сегментима алувиона, дебљина износи и до 30м.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са падом од 5.0 %;
- Водозасићење тла је константно, непосредно испод површине терена, у вишим зонама испод два метра дубине, са осцилацијама подземних вода у функцији вертикалног биланса и водостаја река;
- Најнижи терени уз приобаље Саве угрожени су поплавним таласом изазваним нископроцентним водама;

- Нестабилности терена нису присутне, осим ретких локација на којима се дешавају процеси одаламања обала, најчешће у току великог протока вода;

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката регулације, делом и одбране и заштите од поплавних вода, као и кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Локална нивелација терена насипањем шљунковитим гранулатом;
- Дренарање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката за 7 и 7° MCS сеизмичног интензитета.

Услови изградње

- Кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са оптималним нагибима до 3 %, а ослањају се на средње стишљиво тло, па је само локално неопходно предвидети санационе подлоге, од грубозрног шљунчаног гранулата мешовитих фракција, код већих нагиба и дубоких ископа; потребна је заштита лаким подградама, локално и комбинациојом разупирања и кратких шипова; тло је у дубоким ископима претежно нестабилно и склоно одаламању, свуда се појављују подземне воде, па је за извођење радова потребно и црпљење;
- Објекти линијске инфрасруктуре, шахте, растеретне и црпне станице, као и други објекти инфраструктуре, изводиће се у средње, локално слабо носивом тлу, неједнаке стишљивости; фундаирање се може изводити директно, уз квалитетне санације тампонима од шљунка при напонима изнад 150 kN/m² или на дубоким темељима; обавезна је хидротехничка заштита подова приземља на стални водени ниво, као и издизање објеката нивелационим насипима у зонама утицаја поплава;
- Нивелација терена може се изводити шљунчаним гранулатом, али и тлом из локалних ископа не дубљих од 2м;
- Саобраћајнице се граде на тлу неповољном као постелица, за које је неопходна поправка мешањем, просушивањем и просејавањем, или потпуна замена насипима од других материјала (копнени лесови или шљунак, камена дробина и сл) ;
- Депоније не могу бити лоциране у овим рејонима због близине изданских вода, близине водотока, потенцијалних поплава;

Водоснабдевање у овом рејону могуће је дубоким бунарима из језерских седимената, из пескова и шљункова ограниченог хоризонталног и вертикалног распрострањења.

VIII МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу прибављеног мишљења одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца, бр.501-04-19/2022-08 од 04.07.2022.године, за предметни објекат је потребно поднети захтев за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину.

С обзиром да ће предметни објекти бити реализовани фазно и засебно, а да није за све објекте неопходно подношење Захтева за одлучивање о потреби израде процене утицаја на животну средину исти Захтеви ће бити подношени приликом спровођења обједињене процедуре за сваки од објеката засебно.

VIII.1. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Опште мере за спречавање и смањење загађивања ваздуха:

- Умањити негативне утицаје на квалитет ваздуха који настају услед активности у планском подручју;
- Спровести неопходне техничке мере заштите на свим постојећим и планираним објектима у циљу смањења емисије загађујућих материја у ваздух;
- Саобраћајнице пројектовати тако да се постигне боља саобраћајна проточност и у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем.

Опште мере заштите површинских и подземних вода:

- Спречити негативне утицаје на квалитет подземних вода;
- Обавезно комунално и инфраструктурно опремање планског подручја;
- Формирати систем канализације отпадних вода и њихово пречишћавање пре испуштања у реципијент;
- Обавезан је претходни третман потенцијално загађених атмосферских вода са манипулативних и осталих површина преко сепаратора-таложника уља и масти до законом захтеваног нивоа пре испуштања у реципијент.

Опште мере заштите земљишта од загађивања и деградације обухватају:

- Обавезно планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за све делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- Обавезно је управљање отпадом у складу са Законом о управљању отпадом и подзаконским актима;
- Није дозвољено депоновање и одлагање отпада и отпадног материјала ван утврђених правила и прописаних услова;

Опште мере заштите од буке и вибрација:

- Избор зеленила мора бити прилагођен зонским и локацијским условима, у складу са пејзажним и еколошко-биолошким захтевима;

VIII.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

- Приликом пројектовања објекта обезбедити њихову безбедност и стабилност у случају земљотреса јачине 7⁰MCS (Сеизмолошка карта за повратни период од 100 и 200 година, Сеизмолошки завод Србије). Поштовање степена сеизмичности од 7⁰ MKS приликом пројектовања, извођења или реконструкције објекта и свих других услова дефинисаних геолошким условима;
- Поштовање регулације саобраћајница и међусобне удаљености објекта;

Превентивне мере заштите од ветра подразумевају:

- Грађевинско-техничке мере које треба примењивати код изградње објекта у односу на дату ружу ветрова;
- Забрану сече шумског фонда и других зелених површина са високим растињем и подстицај на подизању нових;

Превентивне мере заштите од леда, снега и других атмосферилија подразумевају:

- Уређење и одржавање саобраћајних површина, уређење и одржавање водених површина и објеката;
- Сваки објект мора бити опремљен громобранском инсталацијом;

Превентивне мере заштите од пожара и експлозије:

С обзиром да надлежно Одељење за ванредне ситуације у Шапцу не издаје услове заштите од пожара за израду Урбанистичких пројеката у складу са Дописом 09.33 број 217-10298/22-1 од 08.07.2022. године, мере заштите од пожара и експлозија ће бити дефинисане приликом издавања Локацијских услова за сваки објект засебно за који је неопходно прибављање услова заштите од пожара и експлозије.

VIII.3. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Унапређење енергетске ефикасности обухвата смањење потрошње енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе изградње, применом техничких мера и стандарда у процесима планирања, пројектовања, изградње и употребе објекта. При изградњи нових објекта придржавати се Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл.гласник РС“ бр. 61/2011).

Осим примене грађевинских материјала који испуњавају захтеве енергетске ефикасности, на објектима високоградње у обухвату плана је дозвољено постављање уређаја и апарата који омогућавају коришћење обновљивих извора енергије. Дозвољава се постављање соларних колектора на кровним површинама и топлотних пумпи, у оквиру сопствених парцела.

IX ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У обухвату границе УП-а нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара. Обавеза је инвеститора извођења радова, да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералогско – петрографског порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести Завод за заштиту природе Србије и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

У обухвату границе УП-а подручју нема утврђених непокретних културних добара. Уколико се у току извођења радова наиђе на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежни завод, као и да предузме мере да се налаз не оштети или уништи, да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

X ТЕХНИЧКИ ОПИС ПЛАНИРАНОГ РЕШЕЊА**ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ**

Пројектом је планиран пословни објект спратности П+1. Улаз у објект је са западне стране. У приземљу објекта смештен је пословни простор отвореног плана, санитарни блок са оставом и степениште. На спрату се налази пословни простор отвореног плана.

Висина објекта износи 8,24м.

Укупна нето површина објекта је 229.35 м².

Укупна бруто површина објекта је 266.00 м².

Објекат је планиран у масивном систему, са зидовима од опекарског блока, дебљине 25цм. Носиви зидови су утегнути вертикалним и хоризонталним АБ серклажима.

Међуспратна таваница је планирана као полумонтажна, типа ферт.

Кровна конструкција је планирана као дрвена са системом подрожница на бетонским гредама, дашчаном оплатом преко рогова и покривачем од фалцованог црепа.

Кров је двоводан, нагиба кровних равни 20%.

Преко рогова планирно је постављање ОСБ плоча дебљине 1.8цм, а преко слој кровне хидроизолационе фолије. Кровни покривач је ТР лим, постављен преко одговарајуће подконструкције.

Фундирање је планирано АБ тракастим темељима на дубини фундирања 80цм од коте терена.

Сва спољашња столарија је планирана од АЛУ профила, док би унутрешња била од МДФ панела. Објекат би се малтерисао изнутра, са завршном бојом. На подовима и плафонима би била урађена завршна обрада у складу са наменом просторија.

На делу фасаде планирана је зид завеса структуралног типа, док се зидани делови облажу системом демит са стиропором дебљине око 10цм.

ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ

Пројектом је планиран помоћни објекат, који у конструктивном смислу представља плато за постављање опреме за потребе објекта који је непосредно уз предметни – дестилерије алкохола.

Висина платоа износи 0.20м.

Објекат је армирано бетонска плоча димензија 20.0х4.00м.

Намена објекта је плато за постављање опреме за дозирање сировине за дестилерију. Опрема ће бити одабрана накнадно у току даље разраде техничке документације.

Укупна планирана нето површина објекта износи 80.00м².

Планирана бруто површина објекта је 80.00м².

Планирана конструкција објекта је АБ плоча на тлу, дебљине 25.00цм, постављена на АБ темељним зидовима, димензије пресека 50.00х75.00цм.

СКЛАДИШТЕ

Пројектом је планиран објекат затвореног складишта, спратности П.

Планирана висина објекта износи 7.85м.

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Планирани објекат представља јединствен простор, димензија 8.40х28.50м. Објекат би био са три стране затворен зидом од бетонских блокова, док је са једне стране отворен.

Намена објекта је складиште за складиштење челичне конструкције.

Укупна планирана нето површина објекта износи 223.18м².

Планирана бруто површина објекта је 239.40м².

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ

Објекат је планиран у масивном систему.

Фундирање је планирано преко АБ темеља самаца димензија 80x80x40цм, а планирана дубина фундања износи 100цм од коте терена.

Носећи елементи би били зидови од бетонских блокова, димензије 25x20x50цм.

Кров је планиран као свод, унутрашњег пречника ширине просторије. Кровна конструкција је пројектована од решеткастих носача распона 8,4м, на растојању од 4,0м. Кровне решетке су планиране од ХОП профила 50.50.4мм. Кровни покривач је планиран од ПВЦ мембране.

ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА

Планирани објекат је индустријска зграда са наменом за складиштење и третман неопасног отпада, капацитета до 70т дневно, димензија 20.00x35.00м, спратности П. Пројектована висина објекта је 10.56м.

Планирани објекат је предвиђен као јединствен простор са два улаза на јужној фасади. Унутар објекта ће бити постављена одговарајућа опрема за третман отпада, која ће бити одређена даљом разрадом пројектне документације. Приликом даље разраде техничке документације ће бити дефинисане тачне врсте отпада који се складишти и третира, као и технолошки поступак третирања.

Укупна планирана нето површина објекта износи 646.00м².

Планирана бруто површина објекта је 700.00м².

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ

Објекат је пројектован у скелетном систему, као приземни. Објекат нема подрумске просторије.

Преднапругнута армирано-бетонска, префабрикована, скелетна конструкције, са укљештеним стубовима димензија 50/50цм и 60/60цм у растеру од 6,9 и кровним риглама система просте греде распона 9,50, променљиве висине пресека, је главна конструкција објекта. Подужно укрућење АБ конструкције су ивичне рожњаче правоуглог попречног пресека.

Фундирање хале је извршено на темељима самцима Преднапругнути армирано - бетонски префабриковани стубови су укљештени у армирано – бетонску префабриковану темељну чашицу димензија 136/136цм, која се везује са темељима самцима ливеним на лицу места. Темелне чашице су повезане сеизмичким гредама преко којих су постављени префабриковани парапетни панели (парапетне греде), чија је горња ивица на коти +0.30м по ободу целог објекта.

Спољашња облога фасаде су сендвич панели са испуном од камене вуне.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Планира се прикључак на електромережу 17.25 kw. Објекат ће бити прикључен на водоводну и канализациону мрежу. Објекат не поседује технолошку канализацију, с обзиром да је технологија формирана на такав начин да се било какве материје не испуштају у канализацију, већ враћају у технолошки процес.

СКЛАДИШТЕ ХЕМИКАЛИЈА

Пројектом је планиран објекат складишта хемикалија, спратности П.

Планирани објекат представља јединствену отворену армирано бетонску танквану, димензија 7.50x21.00м, која може варирати у зависности од одабраних резервоара. У танквану је планирано постављање 12 вертикално постављених резервоара. Висина резервоара може варирати у зависности од одабраних произвођача. Капацитет сваког од резервоара је оријентационо од 30 -50м³.

Укупна планирана нето поврина објекта износи 157.50 м².

Планирана бруто површина објекта је 157.50 м².

Планирана висина објекта износи око 8.00м.

СИЛОСИ

Силосне ћелије имају намену складиштења житарица. Пројектоване су 4 силосне ћелије капацитета Q=1045 т, са конусним АБ левком у земљи и каналима за ваздух.

Силосне ћелије могу варирати у димензијама у зависности од одабраног произвођача истих.

Ћелије су пречника око 10,50 м и висине плашта 14,00 м, а кров је у виду купе нагиба 30° висине око 3,03 м. Укупна висина целије је око 17,00 м.

Цилиндрични плашт ћелије се формира од закривљених синусно профилисаних лимова са поцинкованим вертикалним укнутим стубовима за стабилизацију и поцинкованим спојним средствима, заптивен специјалним гитом. Вертикални и хоризонтални наставци се замицу. Кров силоса је од равносегментиране вишеугаоне купе, израђен од поцинкованог челичног лима међусобно спојен одговарајућим прекривањем који обезбедује немогућност продирања воде кроз кровну конструкцију. Силосне целије су снабдевене једним кровним и једним бочним ревизионим отвором. Ћелије су намењене за искључиво централно пуњење и централно пражњење са могућношћу уградње уређаја за бочно пражњење.

Ћелија се ослања на темељни кружни прстен са проширеном темељном траком. Ослањање ћелије је на коти +1,20 м. Левак силосне ћелије је армирано бетонски са каналима за вентилацију житарица ливен на лицу места преко шљунчаног тампона и под бетона. Левак осигурава облик дна и истицање зрна, а тежина терета се преноси директно на шљунчани тампон. Свака ћелија је снабдевена са по четири вентилациона канала. Темељни прстен је изведен као цилиндар $d = 25$ цм са темељном траком ширине 100 цм.

На предметној парцели је предвиђена изградња силосног комплекса – сило ћелија за житарице $Q=4 \times 1045t$ са пратећим објектима. Уз сило ћелије се планира елеваторски стуб, елеваторска јама, командна кабина, усипног коша, кип платформе и надстрешнице као објекта који чине заједничку целину, колске ваге и вагарске кућице и пратеће интерне једносмерне саобраћајнице и пратеће инсталације.

Усипни кош је намењен за пријем житарица из транспортних возила и њихово пребацивање системом транспортера у силосне ћелије. Кош је постављен испод надстрешнице тако да је заштићен од атмосферских утицаја. Испред коша је смештено затезно окно, а иза коша је смештено елеваторско окно.

Укупна дужина усипног коша са оба окна је 23.32м, а укупна ширина коша је заједно са елеваторском јамом је 5,90м. Унутрашњи зидови коша су постављени под углом од 44° који се спуштају до централног канала у кошу. Дубина усипног коша у централном делу је 2.10м мерено од коте газашта. Обимни зидови коша су издигнути 0.20м односно 0,95м мерено од коте терена. Коту терена је потребно условно узети у зависности од осталих објекта на лицу места. Пројектом је дата кота терена на -0,20м од коте газа на полукип платформи. Виши обимни зид усипног коша од $d=25\text{cm}$ искоришћен је за ослањање стубова надстрешнице.

Носиви елементи усипног коша, полукип платформе и јаме малог елеватора су аб зидови дебљине $d=20\text{cm}$ и $d=25\text{cm}$, који се ослањају на темељну плочу дебљине $d=25\text{cm}$ и чине једну кутијасту целину потопљену у локално тло.

Кип платформа је намењена за пријем и пребацивање житарица из транспортних возила у усипни кош. Окно за полукип платформу се налази непосредно уз усипни кош на заједничком темељу са усипним кошом, светла мера је димензија $18.00 \times 2,80\text{m}$, дубине 2.10м мерено од коте газа. Унутар окна налазе се челичне плоче на које се ослања носећа конструкција полукип платформе.

Основа намена надстрешнице је заштита усипног коша и полукип платформе од атмосферских утицаја. Постављена је на саобраћајници тако да истовремено штити усипни кош и транспортно возило из кога се исивара материјал за складиштење у силосима. Надстрешница је дугачка 20.60м и широка 5.79м, а стубови су постављени на осном одностајњу од 5.67м. Слободна висина надстрешнице са унутрашње стране је 4.74м, а са спољашње стране +5.10м односно +6.07м у вишем делу од коте терена (-0,20м).

Носива конструкција надстрешнице је од челичних профила. У статичком смислу надстрешница је формирана од рамова, са риглом у нагибу. Рамови се у једној оси ослањају на темељни зид а у другој на издигнути зид усипног коша. Кровну конструкцију чини ситем континуалних рожњача које су везане за риглу рама. На подужним зидовима су предвиђене хоризонталне зидне ригле за које се везује трапезни лим којим се опшивају подужни зидови надстрешнице. Фундирање надстрешнице је на тракастим темељима у једној подужној оси на дубини фундарања од 0.80м са једне стране односно преко вертикалног зида усипног коша са друге стране.

Кров је покривен са челичним бојеним трапезастим лимом (дубина ребра 40мм, дебљина челичног лима 0.5мм), а бочне фасадне стране са челичним трапезастим лимом Т40...0.5мм.

Командна кућица служи за смештај електро-командне опреме и као заштита манипулатну од прашине приликом истресања житарица из возила. Командне кабина је димензије 3 x 3 м корисне висине 2.3м. Главна конструкција објекта је челична, а затвара се сендвич панелима.

Надземна, сегментна колска вага мерног опсега 60т смештена је на интерној саобраћајници. Вага је постављена паралелно са зоном изградње објекта за смештај готових производа. Мерни мост ваге је челична конструкција из три сегмента која се ослања на осам темеља. Горња површина конструкције ваге је 25цм изнад површине темељне плоче, која се налази у равни коловоза саобраћајнице.

Вагарска кућица служи за смештај опреме за мерење и налази се централно наспрам ваге. Објекат је планиран у челичној конструкцији, а затвара се сендвич панелима.

СКЛАДИШТЕ

Изградња објекта на катастарској парцели број 325/1 К.О. Мишар.

Пројектом је планиран објекат складишта које се састоји из два дела, отвореног и затвореног, спратности П.

Планирана висина објекта износи 9,13м.

Планирани објекат је димензија 10,64м x 27,27м.

У објекту се планира складиштење грађевинског материјала - челичне конструкције. Предметни објекат је мањи од 1.500,00м². У објекту ће се складиштити материјал који је негорив, незапаљив и није опасан на било који начин у смислу заштите од пожара. У предметном објекту се складишти чврст грађевински материјал – челичне конструкције, а који није ни на који начин штетан у еколошком смислу. У објекту нема отпадних вода. У складу са наведеним, објекат се не налази на листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину.

Објекат се састоји од две целине, једне која је затворена панелима и друге који је отворен са три стране, док оба дела наткрива исти кров.

Под магацина у затвореном делу је одређен за нулту коту, док је под магацина отвореног дела за 49цм нижи ради лакшег приступа простору.

Укупна нето површина планираног дела објекта је 266,64 м².

Укупна бруто површина планираног дела објекта је 287,78 м².

Објекат је планиран у челичном скелетном систему са челичним решеткастим носачима ослоњеним на стубове. Објекат је плитко фундиран на темељима самцима, повезаним парапетном гредом.

Кров магацина је двоводан, нагиба 10%. Кровна конструкција се састоји од челичних решеткастих носача на које су постављене рожњаче од НОР профила. Кровни покривач је сендвич панел, дебљине 100мм. Објекат је са спољашње стране затворен панелима, дебљине 100мм.

Објекат се не греје, нити је повезан на водоводну, канализациону и телекомуникациону мрежу.

СКЛАДИШТЕ

Изградња објекта на катастарској парцели број 325/1 К.О. Мишар.

Пројектом је планиран објекат складишта, спратности П.

Објекат је приземни, са два улаза. Објекат представља јединствену целину, без подела. Чиста спратна висина до почетка лучног носача износи 3.47м, док висина до слемена износи 6.12м.

Конструкција објекта је скелетног система градње, састоји се из 14 лучних решеткастих носача који су ослоњени на челичне решеткасте стубове и анкерисани у темељне траке. Испуну горњег и доњег појаса решетке чине хладнообликовани профили. Спрегови против бочног удара ветра су постављени у првом и последњем пољу. Цео објекат је фундиран на тракастим темељима и подложном слоју шљунка дебљине 30цм. Подна плоча је дебљине 15цм постављена на слоју тампона од 30цм.

Конструкција објекта се састоји из хладнообликованих профила, где је решеткасти стуб од профила димензија 40х40цм, док је лучна решетка од профила димензија 30х30цм. Објекат је наткривен и са свих страна затворен церадом.

На целом објекту постоје двоја покретних клизних врата, од челичних профила, чија је испуна церада. Завршна обрада пода је углачани бетон.

Укупна нето површина магацина је 341.40м².

Укупна бруто површина магацина је 344.40м².

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекат се не греје, нити је повезан на водоводну, канализациону и телекомуникациону мрежу.

Напомена: Даљом разрадом кроз техничку документацију су могућа одступања од датог нивелационог решења у циљу правилног уклапања, као и мања одступања од датог идејног решења у зависности од конструктивног решења објекта и разраде одређених детаља, а имајући у виду неправилан облик објекта.

Х.1. ИНСТАЛАЦИЈЕ

У оквиру комплекса се планирају инсталације спољашњег осветљења и друге електроинсталације, инсталације водовода и канализације за опремање елемената партерног уређења, као и инсталације за климатизацију простора.

XI НАПОМЕНА

Спровођење и релаизација урбанистичког пројекта РС, Град Шабац, градска управа, Одељење за урбанизам спровешће процедуру и потврдиће да је овај Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Планом генералне регулације "Шабац"- Ревизија ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 05/19, 17/19, 20/19, 13/21 I 25/21) по претходно прибављеном мишљењу Комисије за планове.

Овај Урбанистички пројекат је урађен у четири (4) истоветна примерка у аналогном облику и четири (4) истоветна примерка у дигиталном облику, од којих се један (1) примерак у аналогном облику и један (1) примерак у дигиталном облику налази у архиви града Шапца, један (1) примерак у аналогном облику и један (1) примерак у дигиталном облику налази се код обрађивача предузећа „ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ доо Шабац и два (2) примерка у аналогном облику и два (2) примерка у дигиталном облику се налазе код Инвеститора.

**ОБРАДА:**

„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о. Шабац
ул. Краљице Марије 2а, Шабац
март 2022.

ДИРЕКТОР

„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ Д.О.О. ШАБАЦ:

СЛАВОЉУБ НИКОЛИЋ, дипл.инж.геод.

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ. ПРОЈЕКТА

И ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 223 А098 20**СТРУЧНИ ТИМ И****ТЕХНИЧКА ОБРАДА:**Бранка Темуновић Николић, дипл.инж.арх.
Славољуб Николић, дипл.инж.геод.
Горан Јефтенић, маст.инж.грађ.
Марко Живковић, дипл.инж.ел.РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ УРБ. ПРОЈЕКТА
И ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ Д.О.О. ШАБАЦ
ДИРЕКТОР:

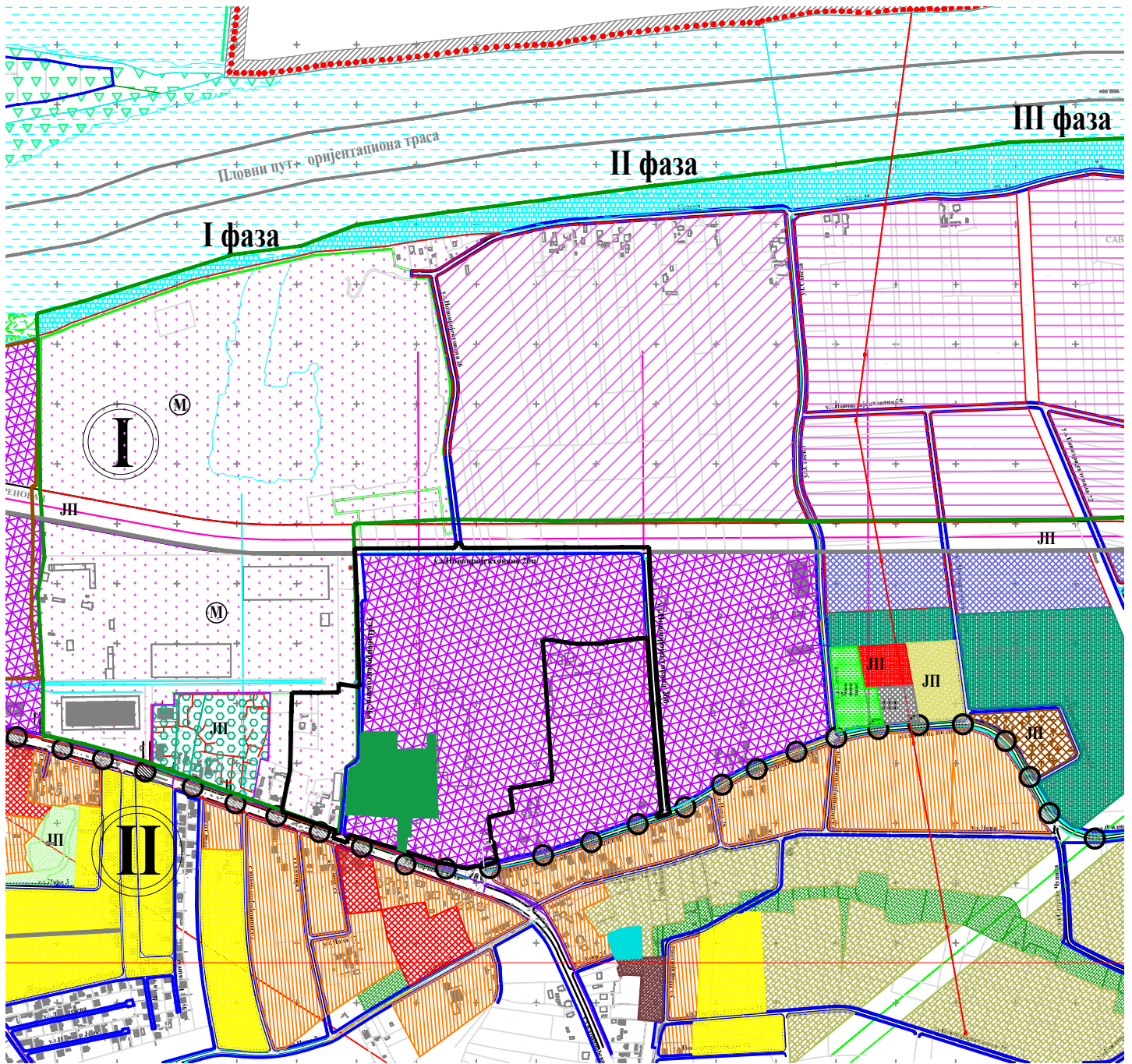
Вукашин Николић, дипл.инж.арх.



Славољуб Николић, дипл.инж.геод

В. ГРАФИЧКИ ДЕО

ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МИШАР" размера 1:2500



ЦЕЛНИНА I ИСТОЧНА РАДНА ЗОНА СА РЕКОМ САВОМ

- Привредне делатности**
- Индустрија и грађевинарска делатност
 - Међународна лука са интермодалним терминалима - логистички центар
 - I фаза - лука, слободна зона, робно - транспортни центар
- Зелене површине**
- Линевне зелене површине (у регулацији саобраћајница и канала)
- Инфраструктура**
- Коридор планиране железничке пруге
 - Саобраћајнице (постојеће и планиране)

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ /ЈП/

- Коридор планиране железничке пруге
 - Саобраћајнице (постојеће и планиране)
- +ГРАНИЦЕ**
- Границе катастарских парцела
 - Фактичко стање (пренето са ортофото подлоге)
- ФУНКЦИОНАЛНО ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ**
- I ИСТОЧНА РАДНА ЗОНА СА РЕКОМ САВОМ**
- II НАСЕЉЕ СА АТАРОМ**
- Граница целина
 - Ознаке целина
 - Регулациона линија саобраћајница
 - Граница обухвата Измене и допуне ППР-а

обухват УП-а

Handwritten signature

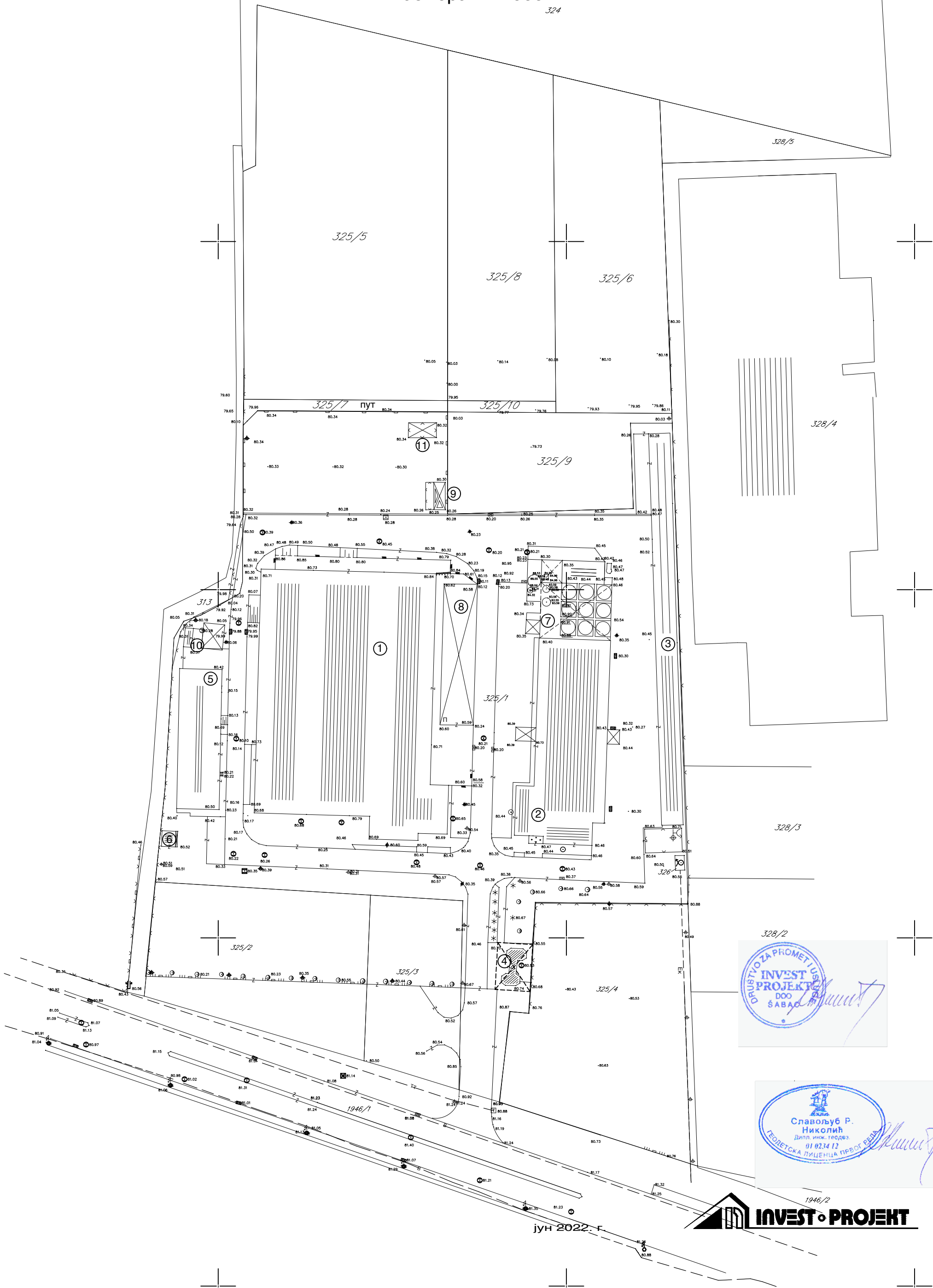
INVEST • PROJEKT

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

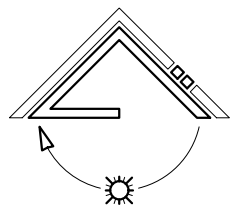
кат. парцеле бр. 325/1, 325/8, 325/9, 325/10 и 326 КО Мишар

Размера 1 : 1000

324



јун 2022. г.



328/5

325/5

325/8

325/6

325/10

325/9





325/1

328/3
















328/2

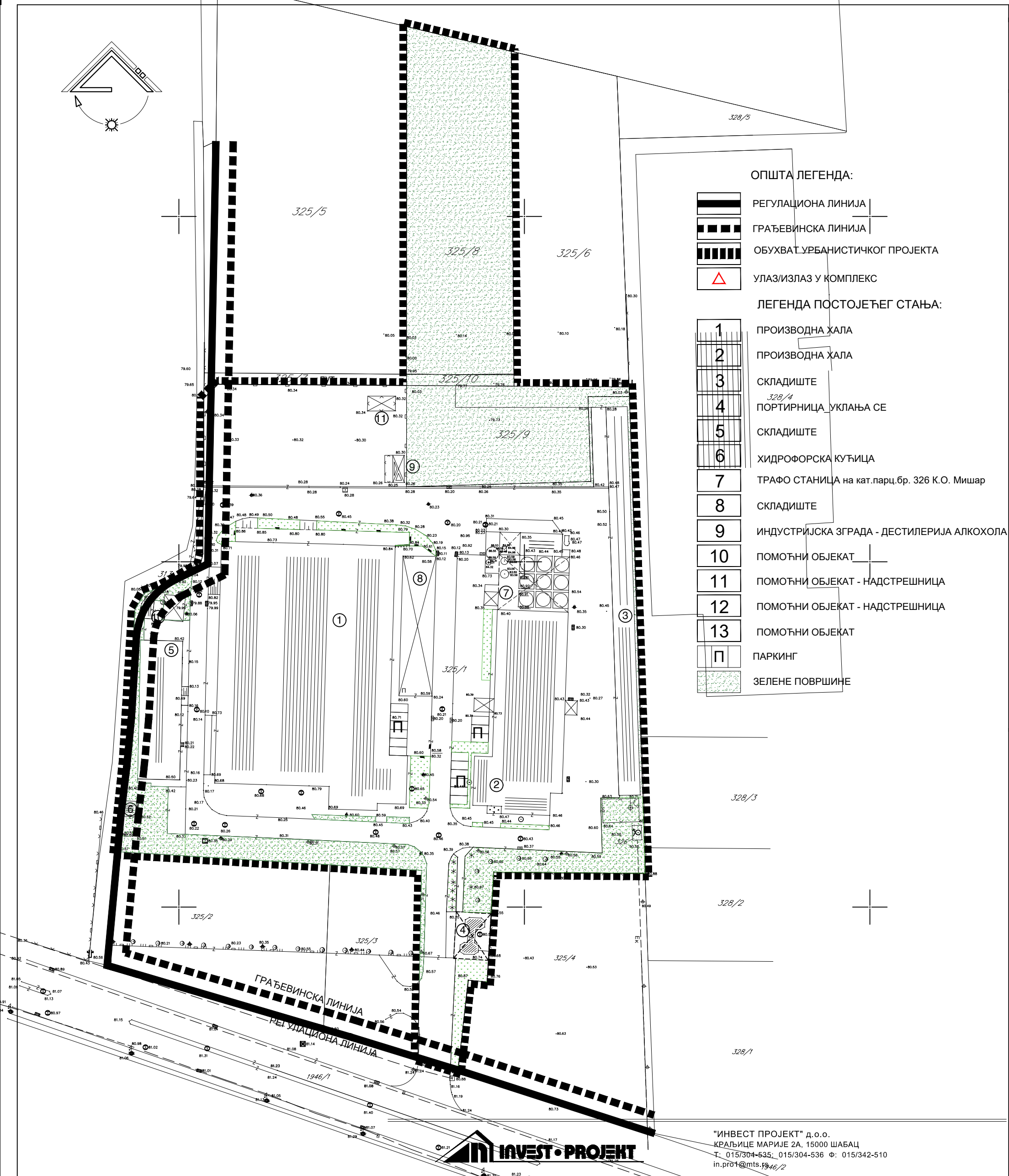
328/1

ОПШТА ЛЕГЕНДА:

-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  УЛАЗ/ИЗЛАЗ У КОМПЛЕКС

ЛЕГЕНДА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:

-  1 ПРОИЗВОДНА ХАЛА
-  2 ПРОИЗВОДНА ХАЛА
-  3 СКЛАДИШТЕ
-  4 ПОРТИРНИЦА УКЛАЊА СЕ
-  5 СКЛАДИШТЕ
-  6 ХИДРОФОРСКА КУЋИЦА
-  7 ТРАФО СТАНИЦА на кат. парц. бр. 326 К.О. Мишар
-  8 СКЛАДИШТЕ
-  9 ИНДУСТРИЈСКА ЗГРАДА - ДЕСТИЛЕРИЈА АЛКОХОЛА
-  10 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
-  11 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - НАДСТРЕШНИЦА
-  12 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - НАДСТРЕШНИЦА
-  13 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
-  П ПАРКИНГ
-  ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ



"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
 КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
 Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
 in.pro1@mts.rs 46/2

ИНВЕСТИТОР:

"Ингсофт 2009" д.о.о. Шабац
 Обреновачки пут бб, Мишар, 15000 Шабац
 ОДГОВОРНИ Вукашин Николвић, дипл. инж. арх.
 УРБАНИСТА 223 А098 20

ОБЈЕКАТ:

ЗА УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛА И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА
 на кат. парц. бр. 325/1, 325/8, 325/9, 325/10 и 326 К.О. Мишар

ПРОЈЕКАТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЦРТЕЖ:

АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

БР. ПРОЈЕКТА:

УП - 04/2022

ДАТУМ:

децембар 2022

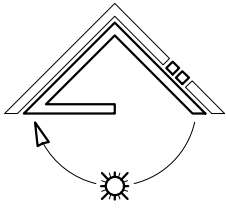
РАЗМЕРА:

1:1000

ЛИСТ:









03

ИЗМЕНА:







324











ОПШТА ЛЕГЕНДА:

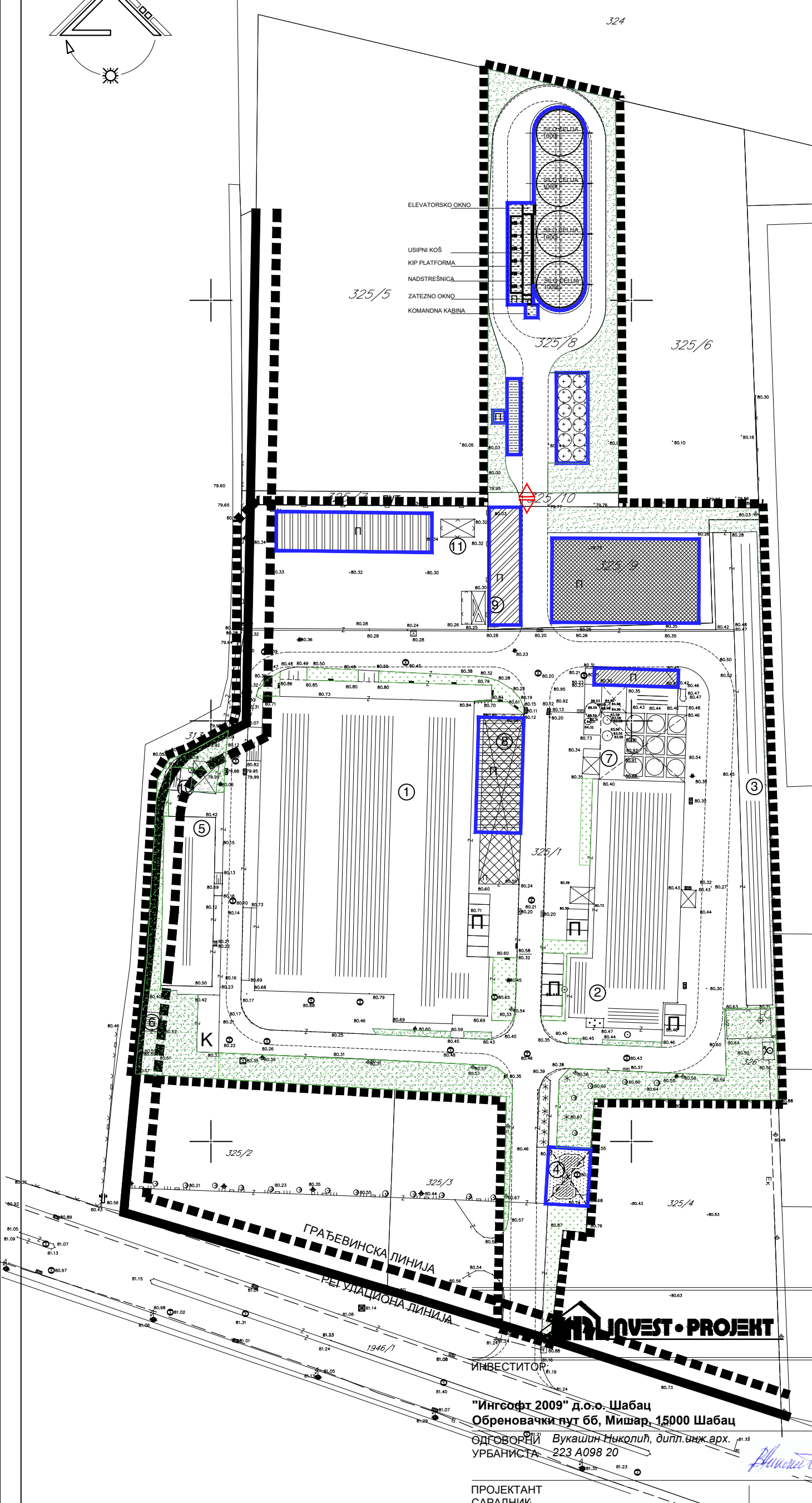
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  УЛАЗ/ИЗЛАЗ У КОМПЛЕКС
-  ПАРКИНГ
-  ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
-  КОНТЕЈНЕР
-  Приказ могућности окретања противпожарног возила и камиона, као највећих возила која улазе у комплекс

ЛЕГЕНДА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:

-  1 ПРОИЗВОДНА ХАЛА
-  2 ПРОИЗВОДНА ХАЛА
-  3 СКЛАДИШТЕ
-  4 ПОРТИРНИЦА УКЛАЊА СЕ
-  5 СКЛАДИШТЕ
-  6 ХИДРОФОРСКА КУЋИЦА
-  7 ТРАФО СТАНИЦА на кат.парц.бр. 326 К.О. Мишар
-  8 СКЛАДИШТЕ
-  9 ИНДУСТРИЈСКА ЗГРАДА -ДЕСТИЛЕРИЈА АЛКОХОЛА
-  10 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
-  11 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - НАДСТРЕШНИЦА
-  12 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - НАДСТРЕШНИЦА
-  13 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ

ЛЕГЕНДА ПЛАНИРАНОГ СТАЊА:

-  ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, П+1
-  ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ УЗ ДЕСТИЛЕРИЈУ, П
-  ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА, П
-  СКЛАДИШТЕ, П
-  РЕЗЕРВОАРИ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ХЕМИКАЛИЈА
-  КОЛСКА ВАГА И ВАГАРСКА КУЋИЦА, П
-  СИЛОС ЗА ЖИТАРИЦЕ, П
-  СКЛАДИШТЕ, П
-  СКЛАДИШТЕ, П
-  ПОСТОЈЕЋЕ СКЛАДИШТЕ означено бр.8 планира се уклањање објекта



ИНВЕСТИТОР:
"Инсофт 2009" д.о.о. Шабац
 Обреновачки пут бб, Мишар, 15000 Шабац
 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: **Вукашин Николић, дипл.инж.арх.**
 223 А098 20

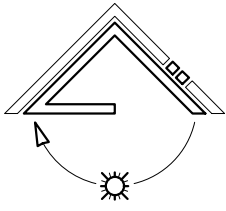
ПРОЈЕКТАНТ
 САРАДНИК

"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
 КРАЈИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
 Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
 in.pro1@mts.rs

ОБЈЕКАТ:
ЗА УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛА И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА
 на кат.парц.бр.325/1, 325/8, 325/9, 325/10и 326 К.О. Мишар








ПРОЈЕКАТ:
 1946/2 **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

ЦРТЕЖ:
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА
















324











ОПШТА ЛЕГЕНДА:

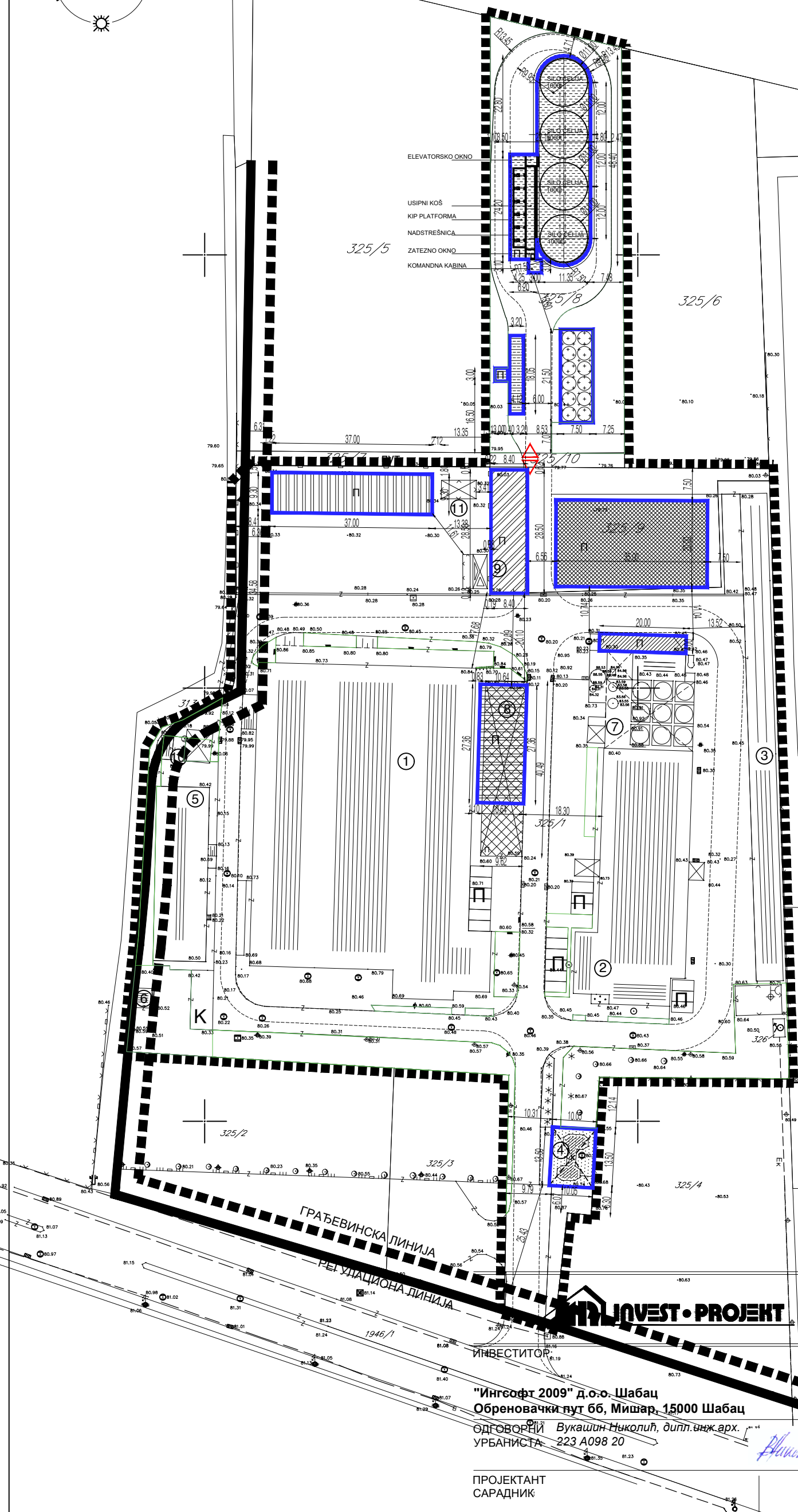
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  УЛАЗ/ИЗЛАЗ У КОМПЛЕКС
-  ПАРКИНГ
-  КОНТЕЈНЕР
-  Приказ могућности окретања противпожарног возила и камиона, као највећих возила која улазе у комплекс

ЛЕГЕНДА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:

-  1 ПРОИЗВОДНА ХАЛА
-  2 ПРОИЗВОДНА ХАЛА
-  3 СКЛАДИШТЕ
-  4 ПОРТИРНИЦА УКЛАЊА СЕ
-  5 СКЛАДИШТЕ
-  6 ХИДРОФОРСКА КУЋИЦА
-  7 ТРАФО СТАНИЦА на кат.парц.бр. 326 К.О. Мишар
-  8 СКЛАДИШТЕ
-  9 ИНДУСТРИЈСКА ЗГРАДА -ДЕСТИЛЕРИЈА АЛКОХОЛА
-  10 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
-  11 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - НАДСТРЕШНИЦА
-  12 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - НАДСТРЕШНИЦА
-  13 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ

ЛЕГЕНДА ПЛАНИРАНОГ СТАЊА:

-  ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, П+1
-  ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ УЗ ДЕСТИЛЕРИЈУ, П
-  ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА, П
-  СКЛАДИШТЕ, П
-  РЕЗЕРВОАРИ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ХЕМИКАЛИЈА
-  КОЛСКА ВАГА И ВАГАРСКА КУЋИЦА, П
-  СИЛОС ЗА ЖИТАРИЦЕ, П
-  СКЛАДИШТЕ, П
-  СКЛАДИШТЕ, П
-  ПОСТОЈЕЋЕ СКЛАДИШТЕ означено бр.8 планира се уклањање објекта

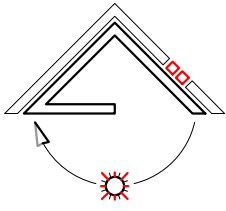


"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
КРАЈИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
in.pro1@mts.rs

ОБЈЕКАТ:
ЗА УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛА И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА на кат.парц.бр.325/1, 325/8, 325/9, 325/10и 326 К.О. Мишар

ПРОЈЕКАТ:
1946/2 **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**

ЦРТЕЖ:
ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ



ЛЕГЕНДА ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

- ПОСТОЈЕЋА ТРАСА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ Ø500mm
- ПОСТОЈЕЋА ТРАСА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ
- ПЛАНИРАНА ТРАСА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ
- ПОСТОЈЕЋА ТРАСА ХИДРАНТИСКЕ МРЕЖЕ
- ПЛАНИРАНА ТРАСА ХИДРАНТИСКЕ МРЕЖЕ
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА Ø400mm
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- СЕПАРАТОР

ПОСТОЈЕЋЕ УПОЈНЕ ЈАМЕ

ELEVATORSKO OKNO
USIPNI KOŠ
KIP PLATFORMA
NADSTREŠNICA
ZATEZNO OKNO
KOMANDNA KABINA

ОПШТА ЛЕГЕНДА:

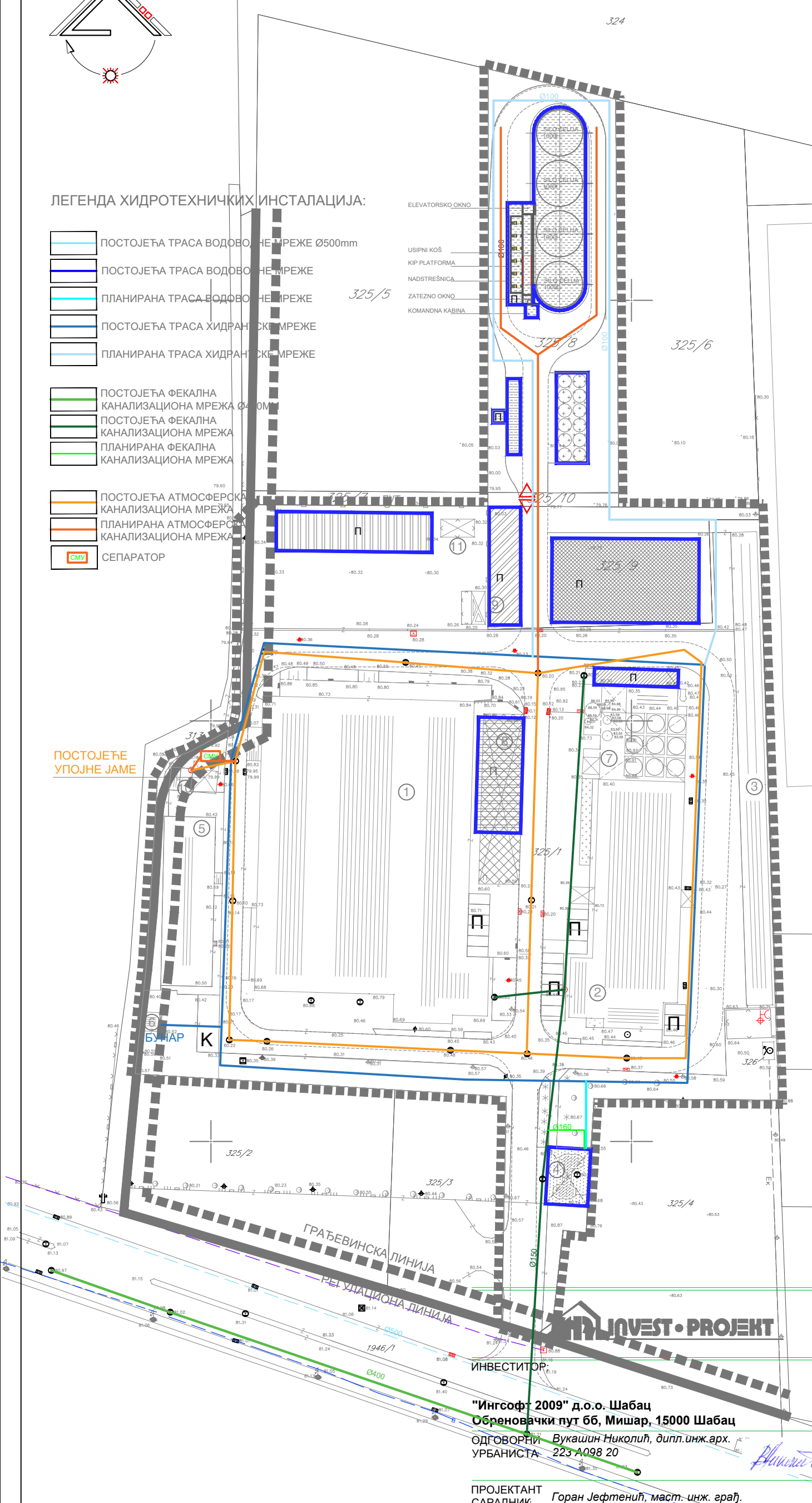
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- УЛАЗ/ИЗЛАЗ У КОМПЛЕКС
- ПАРКИНГ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОНТЕЈНЕР
- Приказ могућности окретања противпожарног возила и камиона, као највећих возила која улазе у комплекс

ЛЕГЕНДА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:

- ПРОИЗВОДНА ХАЛА
- ПРОИЗВОДНА ХАЛА
- СКЛАДИШТЕ
- ПОРТИРНИЦА_УКЛАЊА СЕ
- СКЛАДИШТЕ
- ХИДРОФОРСКА КУЋИЦА
- ТРАФО СТАНИЦА на кат.парц.бр. 326 К.О. Мишар
- СКЛАДИШТЕ
- ИНДУСТРИЈСКА ЗГРАДА -ДЕСТИЛЕРИЈА АЛКОХОЛА
- ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
- ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - НАДСТРЕШНИЦА
- ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - НАДСТРЕШНИЦА
- ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ

ЛЕГЕНДА ПЛАНИРАНОГ СТАЊА:

- ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, П+1
- ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ УЗ ДЕСТИЛЕРИЈУ, П
- ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА, П
- СКЛАДИШТЕ, П
- РЕЗЕРВОАРИ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ХЕМИКАЛИЈА
- КОЛСКА ВАГА И ВАГАРСКА КУЋИЦА, П
- СИЛОС ЗА ЖИТАРИЦЕ, П
- СКЛАДИШТЕ, П
- СКЛАДИШТЕ, П
- ПОСТОЈЕЋЕ СКЛАДИШТЕ означено бр.8 планира се уклањање објекта



ИНВЕСТИТОР:

"Ингсофт 2009" д.о.о. Шабац
Обреновачки пут 6б, Мишар, 15000 Шабац
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
223 А 098 20

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК: Горан Јефтенић, маст. инж. грађ.
420И0131319

"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
in.pro1@mts.rs

ОБЈЕКАТ:

ЗА УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛА И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА
на кат.парц.бр.325/1, 325/8, 325/9, 325/10и 326 К.О. Мишар

ПРОЈЕКАТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЦРТЕЖ:

ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

БР. ПРОЈЕКТА:

УП - 04/2022

ДАТУМ:

децембар 2022

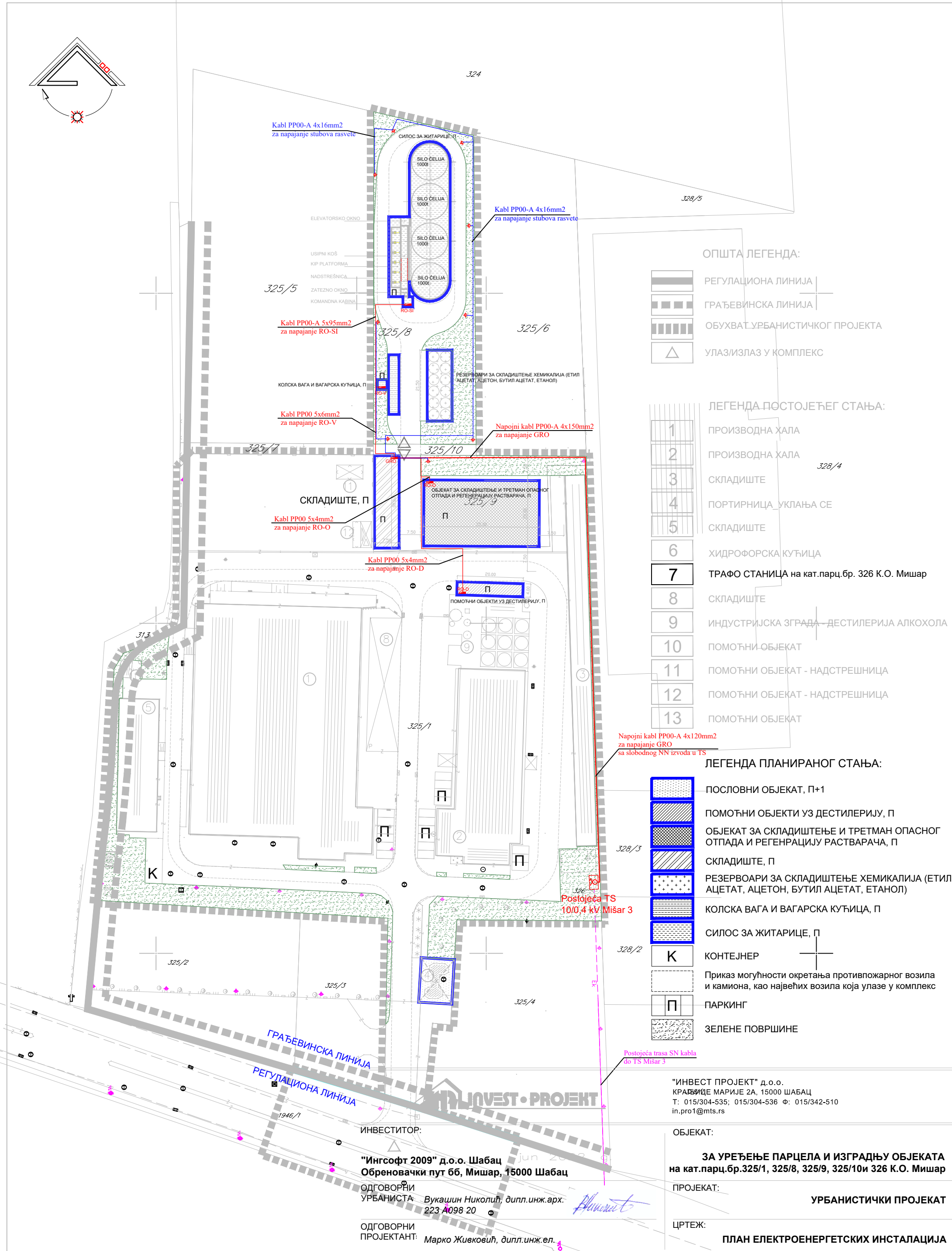
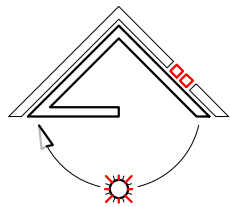
РАЗМЕРА:

1:1000

ЛИСТ:

06

ИЗМЕНА:



ОПШТА ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- УЛАЗ/ИЗЛАЗ У КОМПЛЕКС

ЛЕГЕНДА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:

- ПРОИЗВОДНА ХАЛА
- ПРОИЗВОДНА ХАЛА
- СКЛАДИШТЕ
- ПОРТИРНИЦА УКЛАЊА СЕ
- СКЛАДИШТЕ
- ХИДРОФОРСКА КУЋИЦА
- ТРАФО СТАНИЦА на кат.парц.бр. 326 К.О. Мишар
- СКЛАДИШТЕ
- ИНДУСТРИЈСКА ЗГРАДА - ДЕСТИЛЕРИЈА АЛКОХОЛА
- ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
- ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - НАДСТРЕШНИЦА
- ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - НАДСТРЕШНИЦА
- ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ

ЛЕГЕНДА ПЛАНИРАНОГ СТАЊА:

- ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, П+1
- ПОМОЋНИ ОБЈЕКИ УЗ ДЕСТИЛЕРИЈУ, П
- ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН ОПАСНОГ ОТПАДА И РЕГЕНРАЦИЈУ РАСТВОРАЧА, П
- СКЛАДИШТЕ, П
- РЕЗЕРВОАРИ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ХЕМИКАЛИЈА (ЕТИЛ АЦЕТАТ, АЦЕТАН, БУТИЛ АЦЕТАТ, ЕТАНОЛ)
- КОЛСКА ВАГА И ВАГАРСКА КУЋИЦА, П
- СИЛОС ЗА ЖИТАРИЦЕ, П
- К КОНТЕЈНЕР
- Приказ могућности окретања противпожарног возила и камиона, као највећих возила која улазе у комплекс
- П ПАРКИНГ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
 КРАЈИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
 Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
 in.pro1@mts.rs

ОБЈЕКАТ:

**ЗА УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛА И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА
 на кат.парц.бр.325/1, 325/8, 325/9, 325/10и 326 К.О. Мишар**

ПРОЈЕКАТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЦРТЕЖ:

ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

ИНВЕСТИТОР:

"Ингсофт 2009" д.о.о. Шабац
 Обреновачки пут бб, Мишар, 15000 Шабац

ОДГОВОРНИ
 УРБАНИСТА: *Вукашин Николић, дипл.инж.арх.*
 223 А 098 20

ОДГОВОРНИ
 ПРОЈЕКТАНТ: *Марко Живковић, дипл.инж.ел.*

БР. ПРОЈЕКТА:

УП - 05/2022

ДАТУМ:

октобар 2022.

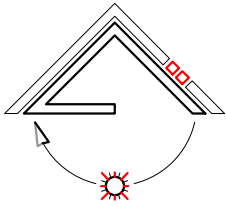
РАЗМЕРА:

1:1000

ЛИСТ:

ИЗМЕНА:

07



ЛЕГЕНДА ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА:

- ПОСТОЈЕЋА ТРАСА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ Ø500mm
- ПОСТОЈЕЋА ТРАСА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ
- ПЛАНИРАНА ТРАСА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ
- ПОСТОЈЕЋА ТРАСА ХИДРАНТИСКЕ МРЕЖЕ
- ПЛАНИРАНА ТРАСА ХИДРАНТИСКЕ МРЕЖЕ
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА Ø400mm
- ПОСТОЈЕЋА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- СЕПАРАТОР

ПОСТОЈЕЋЕ УПОЈНЕ ЈАМЕ

- ELEVATORSKO OKNO
- USIPNI KOŠ
- KIP PLATFORMA
- NADSTREŠNICA
- ZATEZNO OKNO
- KOMANDNA KABINA

ОПШТА ЛЕГЕНДА:

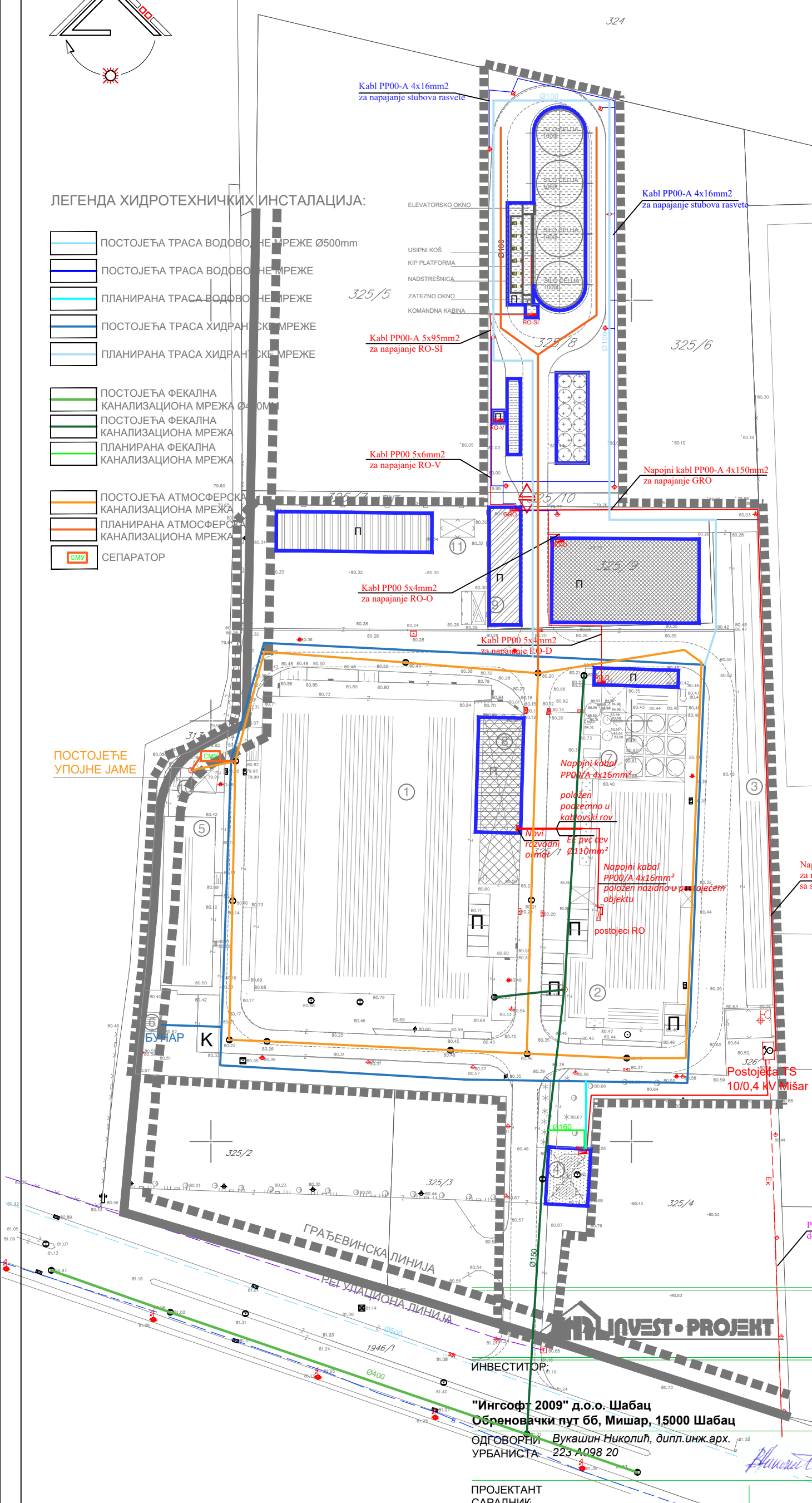
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- УЛАЗ/ИЗЛАЗ У КОМПЛЕКС
- ПАРКИНГ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- КОНТЕЈНЕР
- Приказ могућности окретања противпожарног возила и камиона, као највећих возила која улазе у комплекс

ЛЕГЕНДА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:

- ПРОИЗВОДНА ХАЛА
- ПРОИЗВОДНА ХАЛА
- СКЛАДИШТЕ
- ПОРТИРНИЦА_УКЛАЊА СЕ
- СКЛАДИШТЕ
- ХИДРОФОРСКА КУЋИЦА
- ТРАФО СТАНИЦА на кат.парц.бр. 326 К.О. Мишар
- СКЛАДИШТЕ
- ИНДУСТРИЈСКА ЗГРАДА -ДЕСТИЛЕРИЈА АЛКОХОЛА
- ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
- ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - НАДСТРЕШНИЦА
- ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - НАДСТРЕШНИЦА
- ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ

ЛЕГЕНДА ПЛАНИРАНОГ СТАЊА:

- ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, П+1
- ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ УЗ ДЕСТИЛЕРИЈУ, П
- ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА, П
- СКЛАДИШТЕ, П
- РЕЗЕРВОАРИ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ХЕМИКАЛИЈА
- КОЛСКА ВАГА И ВАГАРСКА КУЋИЦА, П
- СИЛОС ЗА ЖИТАРИЦЕ, П
- СКЛАДИШТЕ, П
- СКЛАДИШТЕ, П
- ПОСТОЈЕЋЕ СКЛАДИШТЕ означено бр.8 планира се уклањање објекта



"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
 КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
 Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
 in.pro1@mts.rs

ОБЈЕКАТ:

**ЗА УРЕЂЕЊЕ ПАРЦЕЛА И ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКАТА
 на кат.парц.бр.325/1, 325/8, 325/9, 325/10и 326 К.О. Мишар**

ПРОЈЕКАТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЦРТЕЖ:

СИНХРОН ПЛАН

ИНВЕСТИТОР:

"Ингсофт 2009" д.о.о. Шабац
 Обреновачки пут 6б, Мишар, 15000 Шабац
 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
 223 А 098 20

ПРОЈЕКТАНТ
САРАДНИК

БР. ПРОЈЕКТА:

УП - 04/2022

ДАТУМ:

децембар 2022

РАЗМЕРА:

1:1000

ЛИСТ:

ИЗМЕНА:

08

Г. ДОКУМЕНТАЦИЈА

Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца, поступајући по захтеву предузећа "Ingsoft 2009" doo Šabac, а на основу чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10-одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

-за кат парцелу бр.325/1 КО Мишар (изградња пословног објекта и електране на биогаз и препарцелација-

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарска парцела број 325/1 КО Мишар се, према Измени и допуни Плана генералне регулације "Мишар" („Сл. лист града Шапца“ бр. 21/17), налази у целини I, Радна зона са реком Савом, Привредне зоне, ИИ2 Зона индустрије и грађевинарства - источни блок. У овој зони је могућа индустријска производња, производња за потребе грађевинарства, складишта, сервис, услужне и комерцијалне делатности и друге компатибилне намене.

Приступ предметној парцели се остварује са државног пута.

ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР "МИШАР"

Општа правила грађења

2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
ОПШТА ПРАВИЛА	Сва правила која су дефинисана у наредним поглављима, дата су као максималне (спратност објеката, индекс заузетости, индекс изграђености и др.) или минималне могућности (минимална растојања, нормативи за зелене површине, услови за паркирање возила и сл.) док се конкретни услови појединачно дефинишу на основу свих дефинисаних параметара. Вредност остварених параметара на конкретној парцели може бити мања од максимално дефинисаних и већа од минимално дефинисаних , што зависи од намене и величине парцеле и типологије изградње.
НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА	~Изменом и допуном ПГР-а се дефинишу правила грађења којима се уређују дозвољене основне/ претежне намене , као и могуће друге намене које су компатибилне са претежном наменом, а изградња објеката се може вршити у складу са предвиђеном претежном и дозвољеном компатибилном наменом. ~ Објекат компатибилне намене може да се гради на површинама друге претежне намене, као монофункционалан или као вишефункционалан, под условом да својом компатибилном функцијом не ремети основну функцију основне/претежне намене у којој се налази; ~ За одређивање дозвољене делатности на појединачној локацији примењују се следећи критеријуми: -положај локације у односу на окружење и неопходно уклапање у окружење, како у односу на суседне парцеле, тако и на нивоу блока и улице, естетске критеријуме, функције суседства и

	<p>саобраћајну фреквентност суседства; -површина локације/парцеле; -саобраћајна приступачност; -врста и интензитет могућих неповољних утицаја на суседне објекте и намене (бука, гасови и сл.); -могућност обезбеђења минимално дозвољених растојања од суседних објеката и намена; -могућност формирања заштитног зеленог појаса према суседним наменама; и др. ~Правила уређења и грађења која су дефинисана за основне/претежне намене у потпуности се односе и на компатибилне намене у зони за коју су утврђена. ~Границе различитих намена су дефинисане границама катастарских парцела или регулационим линијама саобраћајница;</p>
<p>ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИ Х ПАРЦЕЛА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА</p>	<p>~Свака катастарска парцела се може мењати (промена облика, површине, граница и др.) парцелацијом и препарцелацијом у складу са Законом и Изменом и допуном ППР-а; ~Постојећа, једна или више парцела, могу се поделити, на две или више грађевинских парцела (парцелацијом), под следећим условима: -све новоформиране парцеле морају имати приступ на јавну површину; -нове грађевинске парцеле се формирају на основу урбанистичких правила дефинисаних за одређену зону/ намену и тип изградње; -поделом се не могу формирати парцеле испод дозвољених минималних површина, осим у случајевима када је то дозвољено Законом и Изменом и допуном ППР-а; -уколико постојећа парцела која се дели нема довољну ширину за поделу по дужини (дубини) парцеле, могућа је деоба парцеле по ширини, при чему је саставни део унутрашње парцеле и приступни пут до јавне саобраћајнице, минималне ширине дефинисане у посебним правилима грађења. ~Две или више постојећих парцела могу се спајати у једну грађевинску парцелу (препарцелацијом); За новоформирану грађевинску парцелу важе урбанистичка правила дефинисана за зону којој припада цела или делови новоформиране парцеле. ~<u>Парцеле са површином испод минимално дефинисане површине за одређени тип изградње, са мањом ширином уличног фронта, испод дозвољеног не могу бити грађевинске парцеле, изузев:</u> -<u>ако је та могућност дефинисана посебним правилима грађења;</u> -за <u>већ формиране парцеле</u>, када површина парцеле може бити мања од минимално дефинисане само уколико је ранијим поступцима земљиште (пре)парцелисано коришћењем других параметара за величину парцеле; -за <u>грађење, односно постављање објеката комуналне инфраструктуре, електроенергетских и електронских објеката или комуникационих мрежа и уређаја</u>, када се може формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја</p>

	<p>предвиђених планом за ту зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије; као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уговор о успостављању права службености пролаза са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра.</p> <p>~Приликом израде пројекта парцелације и препарцелације, придржавати се дефинисаних општих и посебних правила парцелације за изградњу различитих типова објеката у различитим зонама и следећих услова:</p> <p>-задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за изградњу појединих типова објеката;</p> <p>-парцела се може објединити са суседном ако се налазе у оквиру исте намене и ако се тиме стварају повољнији услови за реализацију;</p> <p>-парцела се може објединити са суседном ако се налазе у оквиру различитих намена/зона, при чему се на деловима новоформиране парцеле примењују правила грађења за зону којој припадају;</p> <p>~Катастарска парцела не испуњава услове за издавање локацијске дозволе када нема обезбеђен приступ са реализоване јавне саобраћајне површине; реализација започиње потврђивањем пројекта парцелације планиране саобраћајнице, што се сматра неопходним условом за изградњу приступа и уз обезбеђење приступа јавном путу до реализације планираног пута.</p>
<p>ПРИСТУП ГРАЂЕВИНСКО Ј ПАРЦЕЛИ</p>	<p>~Све грађевинске парцеле морају имати приступ на јавну саобраћајну површину (улица и сл.); Парцелама које немају директан приступ јавној саобраћајној површини, мора се обезбедити колски прилаз преко друге парцеле (истог власника, сукорисничке/сувласничке или са правом службености пролаза), уколико другачије није наведено у посебним правилима грађења;</p>
<p>ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ</p>	<p>~Планирани објекат се може градити искључиво у границама сопствене парцеле и није дозвољена градња објекта и његових делова на више парцела.</p> <p>~Изградња објекта на парцели дефинисана је следећим елементима: грађевинским линијама, висином објекта, спратношћу, односом објекта према суседним парцелама и објектима на суседним парцелама, индексом изграђености и/или индексом заузетости.</p> <p>~Грађевинске линије одређују положај планираног објекта на парцели и дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта и несметано постављање инфраструктуре, а да не угрозе функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама; Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама.</p>

~**Максималне грађевинске линије нових објеката** дефинисане су у графичком прилогу бр.11.1., „План нивелације и регулације 2-грађевинске линије“ и утврђују се на основу „Плана нивелације и регулације 1 и 2“, дефинисаних попречних профила саобраћајница и списка геодетских координата осовинских и темених тачака.

~**Уколико нису дефинисане** Изменом и допуном ППР-а, грађевинске линије се могу прецизно дефинисати урбанистичким пројектима (уколико постоје разлози за њихову израду) или локацијским условима, у складу са условима локације и уз поштовање прописаних растојања.

~**У простору између регулационе и грађевинске линије дозвољено је постављање:** портирница и других објеката за контролу улаза- излаза у комплекс, информативних пунктова, инфраструктурних објеката (ТС, бунари и сл.).

~**Грађевинске линије постојећих објеката,** се задржавају, под условима дефинисаним у посебним правилима грађења. У случају да се постојећи објекат или део објекта налази у простору између планиране грађевинске и регулационе линије, објекат се може задржати, уз могућност инвестиционог одржавања објекта или дела објекта који прелази грађевинску линију, уколико другачије није дефинисано у посебним правилима грађења за одређене објекте. На делу објекта у зони грађења дефинисаној грађевинском линијом, могуће су све интервенције на постојећем објекту (доградња, назиђивање и др.), уз поштовање правила грађења утврђених овим планом. У случају замене објекта објекат се мора поставити на Изменом и допуном ППР-а дефинисану грађевинску линију.

~**За надземне објекте јавне намене који се граде у зони површина јавне намене** (надземни пешачки прелази и сл.), надземна грађевинска линија се утврђује у појасу регулације.

~**За подземне објекте јавне намене који се граде у зони површина јавне намене** (подземни пешачки пролази, комунална постројења и сл.), подземна грађевинска линија се утврђује у појасу регулације.

~**Постојећи објекти или делови објеката, који не спадају у објекте јавне намене, а који се налазе у оквиру планираних површина јавне намене** (улице, комуналне површине и др.), морају се уклонити.

~**Минимална растојања од граница суседних парцела и од објеката** на суседним парцелама дефинисана су посебним правилима грађења, у зависности од намене и положаја објекта у радној зони; **Постојећи објекти** који су постављени на мањем растојању од дефинисаног у посебним правилима грађења, могу се задржати, уз могућност реконструкције; У случају изградње нових и доградње/ надзиђивања постојећих објеката морају се поштовати дефинисана правила о минималним растојањима;

~**На парцели се може градити и више објеката** уколико ти објекти чине јединствену функционалну целину и заједнички користе парцелу. У случају изградње више објеката на парцели не

	<p>смеју се прекорачити урбанистички параметри дефинисани општим и посебним правилима грађења, за одређени тип изградње и намену парцеле, изузев ако је парцела део привредног комплекса истог власника и то под условима дефинисаним Изменом и допуном ППР-а.</p>
<p>СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА</p>	<p>~Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом); Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.</p> <p>~Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта.</p> <p>~Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.</p>
<p>ПРИВРЕДНИ КОМПЛЕКС</p>	<p>~Привредни комплекс (у Измени и допуни ППР-а) представља јединствену целину (функционалну и просторну), коју чине: уређено земљиште и објекти основне намене, заједно са свим пратећим и помоћним објектима уређајима и инсталацијама, који функционишу или се планирају на једној или више катастарских парцела, које су у истом власништву и имају заједничке међе (суседне парцеле).</p>
<p>ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ</p>	<p>~Под зеленим површинама се подразумевају незастрте површине под засадима или природно насталом вегетацијом. Површине за паркирање (паркинг места) могу бити озелењене, али не улазе у минимални проценат зелених површина на парцели.</p>
<p>ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА</p>	<p>~Дозвољава се промена намене, доградња и надзиђивање постојећих објеката, ако се задовоље следећи услови:</p> <p>-да је намена објекта у складу са дефинисаном наменом за зону у којој се налази;</p> <p>-да то не доводи до премашивања дефинисаних урбанистичких параметара;</p> <p>-да се испоштују други услови из Измене и допуне ППР-а (заштита простора, посебни услови изградње и др.);</p> <p>~Није дозвољено повећање корисног простора (проширење пословног простора, производног, складишног простора и др.), приликом надзиђивања и доградње објеката ако се не могу обезбедити услови за паркирање и формирање зелених површина, према правилима грађења дефинисаним Изменом и допуном ППР-а.</p> <p>~Дограђени део објекта не сме да представља сметњу у функционисању постојећег дела објекта, као и објеката на суседним парцелама. Доградњом новог дела објекта не сме се угрозити статичка стабилност постојећег и објеката на суседним парцелама.</p> <p>~У случају потребе обезбеђења рампе за приступ лица са посебним потребама, ове рампе могу бити постављене и у зонама између регулационе и грађевинске линије уколико у објекту раде ова лица.</p> <p>~Дозвољени су сви радови на побољшању енергетске ефикасности фасада и крова (накнадно постављање спољне, замена</p>

	<p>и допуна постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл).</p> <p>~Дозвољава се реконструкција, адаптација, санација и инвестиционо и текуће одржавање објеката, у складу са Законом дефинисаним поступцима.</p> <p>~За објекте који су предвиђени за рушење у циљу реализације јавног интереса, дозвољено је само текуће одржавање.</p>		
ТЕХНИЧКИ НОРМАТИВИ ЗА ПРИСУП ВАТРОГАСНОГ ВОЗИЛА	<p>~Објектима обезбедити приступ за ватрогасна возила у складу са <i>Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара</i> („Сл.гласник СРЈ“, бр. 8/95);</p> <p>~Приступни пут за ватрогасна возила има следеће карактеристике:</p> <ul style="list-style-type: none"> -најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5м, а за двосмерно кретање 6,0м; -унутрашњи радијус кривине који остављају тачкови је 7,0м, а спољашњи радијус кривине 10,5м; -успон (рампа) нагиба мањег од 12,0%-ако се коловоз не леди; а ако се леди мањег од 6,0%. <p>~Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0м од габарита објекта.</p>		
ПАРКИРАЊЕ	<p>~Паркирање путничких возила се обезбеђује на сопственој парцели, према дефинисаним нормативима за прорачун потребног броја паркинг места.</p> <p>~Дозвољена је само једна подземна етажа за гаражирање возила;</p> <p>~Паркирање теретних возила се обезбеђује у оквиру привредног комплекса или парцеле власника, изузев где је могуће организовати паркинг простор за више привредних комплекса, што је дефинисано у посебним правилима грађења.</p>		
ОПШТИ НОРМАТИВИ ЗА ПРОРАЧУН ПОТРЕБНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА	Пословни објекти или простори, радионице и сервиси	1 пм	70 м ² БРГП
	Производни, магацински, индустријски објекти и складишта, рециклажа	1 пм	200 м ² корисног простора
	<p><i>Напомена: у случају добијања децималног броја код потребе обезбеђења паркинг места, примењује се математичко правило заокруживања, до 0,5 на мањи број а од 0.51 на већи број.</i></p>		
ТЕХНИЧКИ СТАНДАРДИ ПРИСТУПАЧНОСТИ	<p>~Према <i>Правилнику о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама</i> ("Службени гласник РС", бр. 22/2015);</p>		
ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	<p>~За одређене намене, односно пројекте ће се, према Уредби о утврђивању <i>Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину</i> („Службени гласник РС“, број 114/08), радити студије о процени утицаја на животну средину. Сва правила</p>		

	грђења накнадно дефинисана овим елаборатима се морају поштовати.
ОПШТИ УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА ОБНОВЉИВИХ ИЗВОРА ЕНЕРГИЈЕ	<p><u>СОЛАРНА ЕНЕРГИЈА</u></p> <p>~Соларни системи за сопствене потребе могу се постављати: на привредним објектима, објектима пословања– на кровним површинама и фасадама објеката, где просторно-технички услови то дозвољавају; на терену грађевинских парцела привредних и пословних намена, за сопствене потребе; Уколико је површина соларних колектора и/или фотонапонских ћелија које се постављају на терен грађевинских парцела мања од 15 м², не урачунава се у изграђеност парцеле;</p> <p>~Соларни системи за комерцијалну производњу електричне и/или топлотне енергије (соларне енергане и соларне електране или комбиновани енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије) могу се градити под следећим условима: за изградњу оваквих објеката обавезна је израда израда урбанистичког пројекта; обавезу израде стратешке процене утицаја на животну средину, односно процене утицаја пројекта на животну средину утврдиће надлежни орган Градске управе.</p> <p><u>ЕНЕРГИЈА БИОМАСЕ</u></p> <p>~Енергија биомасе може се искористити за снабдевање топлотном енергијом објеката коришћењем брикета, пелета и других производа од биомасе као енергената у локалним топлотним изворима.</p> <p>~Могу се градити постројења за производњу електричне и топлотне енергије из биомасе или у комбинацији са другим ОИЕ; За изградњу оваквих објеката обавезна је израда урбанистичког пројекта; Обавезу израде стратешке процене утицаја на животну средину, односно процене утицаја пројекта на животну средину утврдиће надлежни орган Градске управе;</p> <p><u>ЕНЕРГИЈА ВЕТРА</u></p> <p>~Појединачни стубови са ветрогенераторима мањих снага могу се постављати на парцелама, уз обавезну израду урбанистичког пројекта, тако да висина стуба није већа од удаљености стуба од објекта на самој парцели или од границе суседне парцеле.</p>
ГРАНИЦА ИЗГРАДЊЕ ПРОИЗВОДНИХ ОБЈЕКТА	<p>~Нови производни објекти се могу градити само до дефинисане „границе изградње производних објеката“, односно на минималном растојању од 50,0м од регулационе линије државног и орашачког пута, изузев објеката производног занатства;</p> <p>~За постојеће комплексе и објекте за које су по претходно важећим правилима грађења урађени урбанистички пројекти или издате локацијски услови, примењују се тада важећа правила грађења, а изграђени објекти се задржавају са постојећим делатностима, уз могућност реконструкције уколико су задовољени параметри дефинисани овим Планом;</p> <p>~У овом појасу могућа је изградња нових објеката следећих делатности и намена:</p> <p>-комерцијалних и услужних објеката који захтевају веће површине земљишта и већу саобраћајну фреквентност и то:</p> <p>-сервиси за поправку теретних и путничких возила, пољопривредне</p>

	<p>механизације, машина и др.;</p> <p>-трговина на велико и мало (продаја грева, стоваришта грађевинског материјала, станице за снабдевање горивом, продаја путничких возила и др.);</p> <p>-магацински и складишни простор;</p> <p>-пословне функције и услуге: представништва, агенције, пошта, пројектовање, инжењеринг, посредовање, рекламе и пропаганда, изнајмљивање возила, машина, опреме и др.;</p> <p>-енергетски и комунални објекти и постројења;</p> <p>-саобраћајни терминали, пакинзи и гараже за теретна и путничка возила и аутобусе;</p> <p>-објекта услужног занатства и др.</p> <p>-објекта производног занатства, уз поштовање прописаних растојања дефинисаних тачком 1.5.3.1. Зоне заштите од негативних утицаја индустрије и др.</p>
<p>СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ КОЈИ ЈЕ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА</p>	<p>~Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова:</p> <p>-обезбеђен приступ јавној саобраћајној површини;</p> <p>-омогућено прикључење објекта на електро енергетску мрежу;</p> <p>-могућност прикључења на водоводну и канализациону мрежу; у случају немогућности правовремене реализације коначног решења, коришћење привремених решења снабдевања водом и одвођења отпадних вода, уз обавезно поштовање услова и мера заштите животне средине и то: снабдевање водом се може решити и преко бушених бунара, уколико вода задовољава потребе технолошког процеса за који се користи; одвођење отпадних вода се може вршити у водонепропусне септичке јаме или у реципијент, уз претходно пречишћавање до прописаног квалитета.</p> <p>~Уколико не постоји могућност прикључења на електроенергетску мрежу снабдевање се може решити употребом обновљивих извора енергије (фотонапонски колектори, мали ветрогенератори);</p> <p>~Прикључење на електроенергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће имати таква техничко- технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре (употребом агрегата или обновљивих извора енергије), уз поштовање свих еколошких стандарда.</p>

2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.2.1. (И₂) Зона индустрије и грађевинске делатности- источни блок

~Изменом и допуном ПГР-а обухваћен је део источног блока- И₂ „зоне индустрије и грађевинске делатности“, која је дефинисана основним планом; На овом простору су изграђени објекти следећих компанија: **CSS-CLEANING SYSTEM SERBIJA, КЕМИС д.о.о., ИНГСОФТ 2009- Логистички центар, С.З.Т.Р. и „ЗЛАТНЕ РУКЕ“.** Поред пута се налазе парцеле са стамбеним објектима (СРЗ), а неизграђено земљиште се користи за пољопривредну производњу; Део простора, дуж планиране пруге истовремено припада и „подручју изградње саобраћајних

терминала“.

~Дуж државног и орашачког пута, а ради заштите насеља од неповољних утицаја радне зоне, дефинисана је **граница изградње производних објеката**, на растојању од **50м** од регулационе линије ових саобраћајница.

~Дуж коридора будуће пруге дефинисана је и **граница изградње индустријских објеката** (у заштитном пружном појасу), на растојању од **50м** од осовине најближег колосека.

СПРОВОЂЕЊЕ

~Спровођење ће се вршити **директно на основу Измене и допуне ППР-а, изузев за ситуације за које је овим правилима грађења утврђена обавезна израда**

урбанистичког пројекта (привредни комплекс са више парцела, дозвољена одступања од правила, станице за снабдевање горивом, посебни објекти и сл.); **Израда урбанистичког пројекта је могућа и у другим случајевима, у поглављу 3. Спровођење Измене и допуне ППР-а. При изради урбанистичких пројеката обавезно је поштовање правила грађења дефинисаних Изменом и допуном ППР-а;** За израду урбанистичких пројеката за изградњу објеката за које је потребно спровести поступак процене утицаја на животну средину обавезно је прибављање услова заштите природе;

~Потребу израде студија о процени утицаја на животну средину за појединачне пројекте (објекте и комплексе), утврдиће надлежни орган градске управе, на основу поднетог захтева за одлучивање о потреби процене утицаја конкретног пројекта на животну средину, на основу *Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.гласник РС“, бр. 114/08);*

~Пре реализације планираних решења на парцели, неопходно је извршити **измештање постојећег/затеченог становања у радној зони (СРЗ).**

~Уколико се **укаже потреба за изградњом нових јавних саобраћајница** чије трасе нису дефинисане Изменом и допуном ППР-а или других површина јавне намене (јавни паркинг, простор за потребе проширења царинарнице Шабац, нове трафо станице, мерно регулационе станице и др.) обавезна је израда плана детаљне регулације.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

~Дефинисана правила грађења примењују за парцелу или привредни комплекс који чини јединствену функционакнуну целину, заједно са свим пратећим и помоћним објектима, а који функционише или се планира на једној или више суседних катастарских парцела, које су у истом власништву и имају заједничке међе. То значи да се дефинисана правила грађења могу применити на:

-**једној парцели**, уколико се цео привредни комплекс (погон) планира на једној парцели;

-**на више катастарских парцела**, уколико се привредни комплекс планира на више **суседних** катастарских парцела које су у истом власништву и имају заједничке међе; у том случају обавезна је израда урбанистичког пројекта, којим се мора обухватити цео комплекс, а потребе за паркирањем, озелењавањем и др. могу се задовољити у оквиру комплекса, и то истовремено са новом изградњом;

~Посебна правила грађења примењују се заједно са општим правилима грађења дефинисаним у тачки 2.1. «**Општа правила грађења**» (заштитна зона железничке пруге, границе изградње производних објеката, подручје претходних археолошких истраживања и др.)

Намена **Основна намена зоне је: индустријска производња са пратећим**

објеката	<p>складишним, пословно- административним активностима и објектима, техничким, помоћним и сервисним службама (технички преглед и одржавање возила, снабдевање горивом и сл.) и др.</p> <p>~Дозвољене су следеће делатности:</p> <p>-прерађивачка индустрија са потенцијално неповољним утицајем на суседне објекте у оквиру подсектора: прерада дрвета и производи од дрвета; производња хемикалија, хемијских производа и вештачких и синтетичких влакана; производа од гуме и производа од пластичних маса; производа од осталих неметалних минерала; основних метала и стандардних металних производа; машина и уређаја; електричних и оптичких уређаја; саобраћајних средстава; рециклажа и други подсектори и гране прерађивачке индустрије;</p> <p>-сервиси за поравку теретних и путничких возила, пољопривредне механизације, машина и др.;</p> <p>-трговина на велико и мало (продаја огрева, стоваришта грађевинског материјала, станице за снабдевање горивом, продаја путничких возила, трговина отпацама, сакупљање и сортирање и др.);</p> <p>-магацински и складишни простор;</p> <p>-пословне функције и услуге: представништва, агенције, пошта, пројектовање, инжењеринг, посредовање, рекламе и пропаганда, изнајмљивање возила, машина, опреме и др.;</p> <p>-енергетски и комунални објекти и постројења;</p> <p>-саобраћајни терминали, пакинзи и гараже за теретна и путничка возила и аутобусе; и др.</p> <p>~Компатибилне намене су: грађевинска и комунална делатност, саобраћај, пословање, сервисне, комерцијалне и услужне делатности, занатство, изложбени простори и објекти, подземни и надземни резервоари и постројења, системи за снабдевање водом и пречишћавање и одвођење отпадних вода, постројења за производњу електричне и топлотне енергије коришћењем обновљивих извора енергије (сунце, биомаса, ветар и др.), станице за снабдевање горивом, зелене површине и сл.;</p> <p>~У оквиру зоне је могуће изградња: нових саобраћајница, објеката и мрежа водопривредне, енергетске и комуналне инфраструктуре, зелених површина и других објеката компатибилних са претежном наменом.</p> <p>~Могућа је обављање делатности чији се неповољни утицаји на воду, ваздух, земљиште и бука, могу неутралисати унутар објеката, комплекса, односно радне зоне;</p> <p>~ Није дозвољена производња прехранбених и фармацеутских производа, као и друге активности које су осетљиве на неповољне утицаје из окружења; Становање је забрањено.</p> <p>~Нови производни објекти, изузев објеката производног занатства, се могу градити само до дефинисане „границе изградње производних објеката“, односно на минималном растојању од 50,0м од регулационе линије државног и орашачког пута; Затечени производни објекти (или делови објеката) у оквиру овог подручја могу се задржати, уз могућност реконструкције, према правилима за интервенције на постојећим објектима; Услови за изградњу,</p>
----------	---

	реконструкцију и доградњу на овом простору су дефинисани и у оквиру тачке 2.1. «Општа правила грађења»;	
Правила парцелације	<p>~Минимална површина парцеле, за нову парцелацију је 25,0а; Максимална површина није ограничена;</p> <p>~Минимална ширина уличног фронта парцеле износи 20,0м (изузев за парцеле које имају приступ преко приступног/приватног пута, који може бити део парцеле или посебна парцела);</p> <p>~На постојећим парцелама, које су мање од 25,0а и на парцелама од чијих је делова планирано формирање површина јавне намене, па ће из тих разлога имати површину мању од 25,0а, могућа је реконструкција, доградња/ надзиђивање и изградња нових објеката, под следећим условима:</p> <p>-да минимална површина парцеле износи 10,0а, минимална ширина уличног фронта парцеле 20м;</p> <p>-могу се градити радионице, пословни, услужни, комерцијални, магацински, складишни објекти, објекти производног занатства и сл.;</p> <p>-да се на парцели испоштују сва друга правила дефинисана за ову зону (индекс заузетости и изграђености, паркирање, зеленило и др.);</p>	
Приступ комплексу, парцели	<p>~Свака парцела мора имати приступ на јавни пут или другу површину јавне намене, минималне ширине 6,0м (приступни пут); Приступни пут може бити део парцеле или посебна парцела истог власника или у заједничком власништву више корисника пристуног пута.</p> <p>~Грађевинске парцеле у оквиру привредног комплекса, морају имати приступ на јавни пут директно или преко друге парцеле истог власника, минималне ширине 6,0 м;</p> <p>~Код затеченог стања, ширина приступног пута може бити и мања, у складу са противпожарним условима, а колски прилаз се може обезбедити и преко друге парцеле са правом службености пролаза или другим претходно стеченим правом;</p> <p>~Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила.</p>	
Услови за изградњу објеката	Основни тип изградње	~Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, у зависности од техничко-технолошких процеса и услова заштите.
	Подземне етаже	<p>~Објекти могу имати подземне етаже, подземне транспортне путеве између одређених објеката и друге подземне објекте (цистерне и сл.) ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе; При изградњи подземних етажа и других објеката обавезна је примена посебних грађевинских и техничких мера заштите од подземних вода и заштите земљишта и подземних вода од евентуалних загађења; ПОВРШИНА ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА НЕ УЛАЗИ У ОБРАЧУН ИЗГРАЂЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ;</p> <p>~Подземне етаже, могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, уколико не угрожавају интерне саобраћајнице, заштитни појас</p>

	зеленила у комплексу, трасе инфраструктуре и сл.; Грађевинска линија подземних етажа мора бити у границама парцеле.
Индекс заузетости	~Индекс заузетости на парцели може бити максимално 60% ; ~Уколико парцеле чине јединствен привредни комплекс истог власника, максимални индекс заузетости, се може применити на цео комплекс , при чему свака парцела, која представља део комплекса може имати већи или мањи индекс заузетости од прописаног и у том случају је обавезна израда урбанистичког пројекта, којим се мора обухватити цео комплекс ради детаљне урбанистичко-архитектонске разраде.
Индекс изграђености	~Максимално 1,2
Грађевинске линије	~ Максималне грађевинске линије су дефинисане у графичком делу; Могућа је доградња постојећих објеката до дефинисаних грађевинских линија, уз услов да буду испоштовани урбанистички параметри и остала правила грађења.
Најмања удаљеност од међа и других објеката	~ Удаљеност нових објеката и доградњи од бочних и задње границе парцеле одређује се према висини објекта, тако да износи најмање 1/3 висине објекта, као и минималној ширини слободног простора који обезбеђује противпожарни пут, али не мање од 3,5м. ~ Међусобна удаљеност објеката на суседним парцелама/ комплексима износи најмање 1/2 висине вишег објекта и не може бити мања од 5,0м , уз услов да се обезбеди противпожарни пут; За резервоаре и дуге објекте за складиштење запаљивих и експлозивних материја ова растојања се одређују на основу посебних прописа, која регулишу складиштење ових материја; ~ Дозвољена су одступања: -уколико је суседна грађевинска парцела функционални део јединственог привредног комплекса истог власника и уколико је то условљено технолошким процесима на суседним парцелама, ако су задовољени услови противпожарне заштите, при чему је обавезна израда урбанистичког пројекта за обе парцеле; и -у појасу између границе изградње производних објеката и грађевинске линије саобраћајница, ако су задовољени услови противпожарне заштите, где минимална удаљеност објеката од границе суседне парцеле може износити 1,5м и 5,0м од објеката на суседним парцелама , уз поштовање осталих дефинисаних правила грађења;

	<p>~Распоред и удаљеност објеката унутар сваког комплекса/ парцеле зависи од технолошког процеса, услова противпожарне заштите и заштите животне средине;</p> <p>~Изградња објеката у низу може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.</p>
Кровови	~Препоручују се коси кровови; На свим објектима је дозвољено постављање соларних колектора ; У том случају су могуће све врсте кровних конструкција.
Подкровља	~Поткровља могу имати назидак висок највише 1,60м.
Одвођење атмосферских вода са објекта	~Одвођење атмосферских вода са кровних површина објеката, није дозвољено преко суседних парцела.
Спратност	<p>~Спратност и висина се прилагођавају делатностима и технолошким потребама, уз поштовање правила за удаљеност објеката од међа;</p> <p>~За управне зграде, односно анексни део објекта до улице, максимална спратност је: По+П+2+Пк;</p> <p>~Пословни, комерцијални и услужни објекти, између границе изградње производних објеката и грађевинске линије дуж државног и орашачког пута могу имати спратност до По+П+2+Пк.</p>
Паркирање	<p>~Паркирање путничких возила се регулише у оквиру појединачних комплекса/парцела према нормативима дефинисаним тачком 2.1. «Општа правила грађења»;</p> <p>~Паркирање теретних возила се регулише у оквиру појединачних комплекса/парцела, а број паркинг места зависи од обима и врсте транспорта за потребе делатности комплекса;</p> <p>~Уколико не постоје просторне могућности да се паркирање у потпуности обави у оквиру појединачних парцела или комплекса може се обезбедити у непосредној близини, при чему је могуће формирање заједничког паркинга за више комплекса различитих власника; У том случају простор за паркирање се мора обезбедити пре почетка рада сваког комплекса;</p>
Уређење слободних површина	<p>~Обавезно је формирање незастртих зелених површина, са природном или вештачком (посађеном) вегетацијом на минимално 20% површине парцеле;</p> <p>~Уколико више парцела чине јединствен привредни комплекс истог власника, минималних 20% зеленила, се може обезбедити на нивоу целог комплекса, при чему свака парцела, у комплексу може имати већи или мањи проценат зеленила, од планом прописаног, али се урбанистичким пројектом мора обухватити цео комплекс ради детаљне урбанистичко-архитектонске разраде;</p> <p>~За већ изграђене комплексе/ парцеле, у оквиру којих, није обезбеђено 20% зеленила, не може се дозволити изградња нових, доградња и надзиђивање постојећих објеката, изузев доградње/изградње комуналне инфраструктуре и других објеката</p>

	<p>и уређаја у функцији побољшања услова заштите животне средине, санитарних и безбедоносних услова (инсталирања нове опреме за производњу, за пречишћавање отпадних гасова и вода, за увођење рецикулације воде у технолошки процес и сл.), уз обезбеђење минимално 10% зелених површина;</p> <p>~У случају нове изградње обавезно је формирање појаса заштитног зеленила у оквиру сопственог привредног комплекса (парцеле) према јавним површинама и другим наменама (државни пут и друге саобраћајнице и др.) минималне ширине 2,0м.</p> <p>~При интервенцијама на изграђеним парцелама, ако просторне могућности не дозвољавају задату ширину и ако постоје изграђени објекти са грађевинском дозволом, појас заштитног зеленила се формира у складу са постојећим стањем на терену.</p> <p>~У оквиру заштитног зеленила могу се градити објекти и водови комуналне инфраструктуре (електроенергетике, гаса, водовода и канализације и др.), а на улазу у комплекс портирнице и слични објекти.</p>
<p>Интервенције на постојећим објектима</p>	<p>~Дозвољава се реконструкција, адаптација, доградња и надзиђивање постојећих објеката, уколико је то у складу са дозвољеним наменама у зони, уколико се објекти не налазе испред планиране грађевинске линије и уколико то не доводи до премашивања постављених урбанистичких параметара;</p> <p>~На постојећим објектима, који имају одобрења за изградњу, а који не испуњавају претходно наведене услове, могућа је реконструкција објекта у постојећем габариту и волумену;</p> <p>~На објектима постојећег/ затеченог становања у радној зони (СРЗ), уколико се задржава постојећа намена (стамбени, економски, помоћни објекти), могућа је реконструкција у постојећем габариту, до привођења простора планираној намени; Могућа је промена намене постојећих објекта (СРЗ) у неку од дозвољених намена у зони и том случају се може дозволити адаптација, доградња и надзиђивање простора за дозвољене намене, према правилима грађења за зону.</p>
<p>Изградња других објеката на парцели</p>	<p>~На једној парцели се може градити више објеката основне/претежне и осталих компатибилних намена, пратећих и помоћних објеката, посебних објеката, уређаја и постројења, који су дозвољени у овој зони;</p> <p>~Могућа је изградња интерних саобраћајница и платоа у складу са функционалним и технолошким потребама и противпожарним захтевима; Интерне саобраћајнице треба да испуњавају услове прописане <i>Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара</i> („Сл.лист СРЈ, бр. 30/91); Све интерне саобраћајнице које омогућују везу са производним и складишним објектима предвидети за тешко саобраћајно оптерећење и са хоризонталним елементима трасе за несметани пролазак тешких теретних возила; Код оивичења саобраћајница, због коришћења манипулативних средстава, потребно је на прелазу између платоа и саобраћајнице предвидети упуштени ивичњак, ради лакше</p>

	манипулације;
Посебни објекти	<p>~Дозвољава се изградња посебних објеката, који се не урачунавају у БРГП, као што су: инфраструктурни објекти; индустријски колосеци; фабрички димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви и др.; подземни и надземни/ваздушни транспортни системи и везе, цевоводи и сл., између појединих комплекса/ парцела и између зона; подземни и надземни резервоари и сл.;</p> <p>~Могућа је изградња ваздушних и подземних транспортних система у служби технолошких процеса рада (транспорта, претовара, утовара, истовара и сл.), у оквиру сваког комплекса и између различитих комплекса и зона, при чему ће се њихове трасе и надземне/ ваздушне, односно подземне грађевинске линије дефинисати локацијским условима или урбанистичким пројектима (ако се граде између различитих комплекса и зона); Грађевинске линије ових објеката могу пресецати појас регулације саобраћајница, при чему је обавезна израда плана детаљне регулације и сагласност управљача јавном саобраћајницом;</p> <p>~Дозвољава се изградња система за коришћење обновљивих извора енергије (сунца, ветра, биомасе и др.) за сопствене потребе и комерцијалну производњу према условима дефинисаним тачком 2.1. «Општа правила грађења»;</p> <p>~Могућа је изградња станица за снабдевање горивом, а услови за изградњу су дефинисани у тачки 2.1. «Општа правила грађења»;</p> <p>~У оквиру појединачних комплекса могућа је изградња интерних станица за снабдевање горивом.</p> <p>~Сви наведени објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност и да не ометају функционисање осталих објеката.</p>
Ограђивање парцела	~Парцеле се могу ограђивати зиданом или транспарентном оградом максималне висине 2,20м ; Ограде према јавним површинама су обавезно прозирне; Прозирном оградом се сматра она која има минималну прозирност 20%; Висина парапета је максимално 0,5м;
Посебни услови	<p>~Објектима се мора обезбедити адекватан прилаз за противпожарна возила (тачка 2.1. «Општа правила грађења»);</p> <p>~Обавезно је поштовање услова Завода за заштиту природе Србије, који су дати у тачки 1.5.1. «Заштита природе».</p>

Рејон V

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3.0-5.0 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1.0 м дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;

- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренажање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7^0 и 7^{+0} MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шибирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шибирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5.0-8.0 l/sec;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100.0 kN/m²; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m²; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100.0 kN/m², темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу:
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конистенције, са масивном заменом постељице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Између грађевинске линије дуж државног пута и границе изградње производних објеката могу се градити пословни, комерцијални и услужни објекти.

У зони у којој се предметна парцела налази могу се градити постројења за производњу електричне и топлотне енергије из биомасе или у комбинацији са другим ОИЕ; За изградњу оваквих објеката обавезна је израда урбанистичког пројекта; Обавезу израде стратешке процене утицаја на животну средину, односно процене утицаја пројекта на животну средину утврдиће надлежни орган Градске управе;

Приликом израде урбанистичког пројекта морају се испоштовати сва напред наведена правила уређења и грађења (ово се посебно односи на удаљености ферментора, постферментора и других објеката од међа која се одређује у зависности од висине објеката).

За радове на постојећем објекту у којем би било смештено когенерационо постројење, као и за постављање платформе на удаљености мањој од прописане, потребно је прибавити сагласност власника суседне кат.парцеле.

Изградња дистрибутивног разводног постројења зависи од удаљености од постојеће трафо-станице и прибављених услова надлежног електродистрибутивног предузећа, као и од услова противпожарне заштите. Све ово је потребно сагледати приликом израде урбанистичког пројекта.

За припајање дела суседне парцеле потребно је приступити изради пројекта препарцелације који мора бити урађен у складу са напред наведеним правилима, а парцела мора бити формирана до подношења захтева за издавање локацијских услова.

Након потврђивања урбанистичког пројекта и пројекта препарцелације, подноси се захтев за издавање локацијских услова. Техничка документација потребна за изградњу објекта одређује се у складу са класом и категоријом објекта, а све на основу Закона и важећих правилника.

Увидом у базу података РГЗ, Служба за катастар непокретности, утврђено је да су на предметној парцели уписане хипотеке, тако да је за планиране радове, до подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, потребно прибавити сагласност хипотекарних поверилаца.

За извођење радова на предметној парцели потребно је прибавити сагласност свих сукорисника/сувласника.

Саставни део информације о локацији су графички прилози:

- Извод из ИД Плана генералне регулације "Мишар" План намене површина и површине јавне намене Р=1:2000
- Извод из ИД Плана генералне регулације "Мишар" - Подела на целине и зоне и заштита простора Р=1:2000
- Извод из ИД Плана генералне регулације "Мишар" - План нивелације и регулације 2 - Грађевинске линије Р=1:2000
- Извод из ИД Плана генералне регулације "Мишар" - План парцелације Р=1:2000

На основу Информације о локацији не може се започети са пројектовањем и грађењем.

Према Закону о републичким административним таксама (Службени гласник РС бр. 43/2003, 51/2003 - исправка, 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. износи, 55/2012 - усклађени дин. износи, 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. износи, 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. износи, 45/2015 - усклађени дин. износи, 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. износи, 61/2017 - усклађени дин. износи и 113/17), административна такса за издавање Информације о локацији наплаћена по тарифном броју 1716 од стране надлежног органа у износу од 2.810,00 д.

Обрадила

дипл. прост.план.Јелена Шобић Бошковић

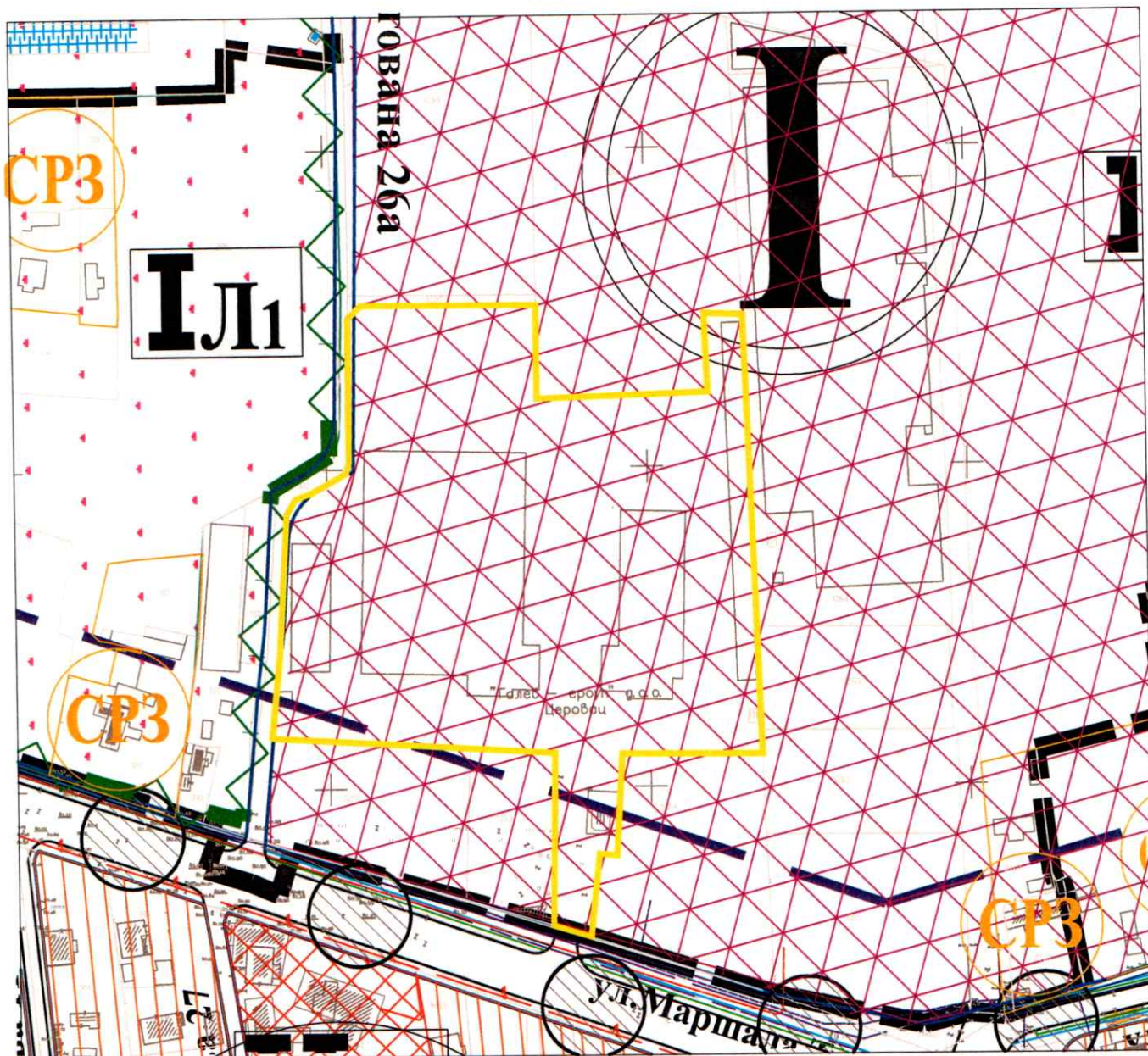

НАЧЕЛНИЦА ОДЕЉЕЊА

дипл.прост.план.Јасмина Стевановић

Број: 950-1-66/20-11

Датум: 9.3.2020.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
 ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР "МИШАР"
 ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ И ЗОНЕ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА
 -к.п.бр.325/1 КО Мишар-
 Р=1:2000



Привредне зоне

ЦЕЛИНА I ИСТОЧНА РАДНА ЗОНА СА РЕКОМ САВОМ



II_{1,2}

Зона индустрије и грађевинске делатности

II₂

Источни блок



Граница изградње производних објеката (50 м)

Инфраструктура



Саобраћајнице (постојеће и планиране)

Обрадила

дипл.простор.план.Јелена Шобић Бошковић

ФУНКЦИОНАЛНО ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

I ИСТОЧНА РАДНА ЗОНА СА РЕКОМ САВОМ



Граница целина

I, II

Ознаке целина



Регулациона линија саобраћајница



Граница обухвата Измене и допуне ПГР-а



Локација предметне кат парцеле

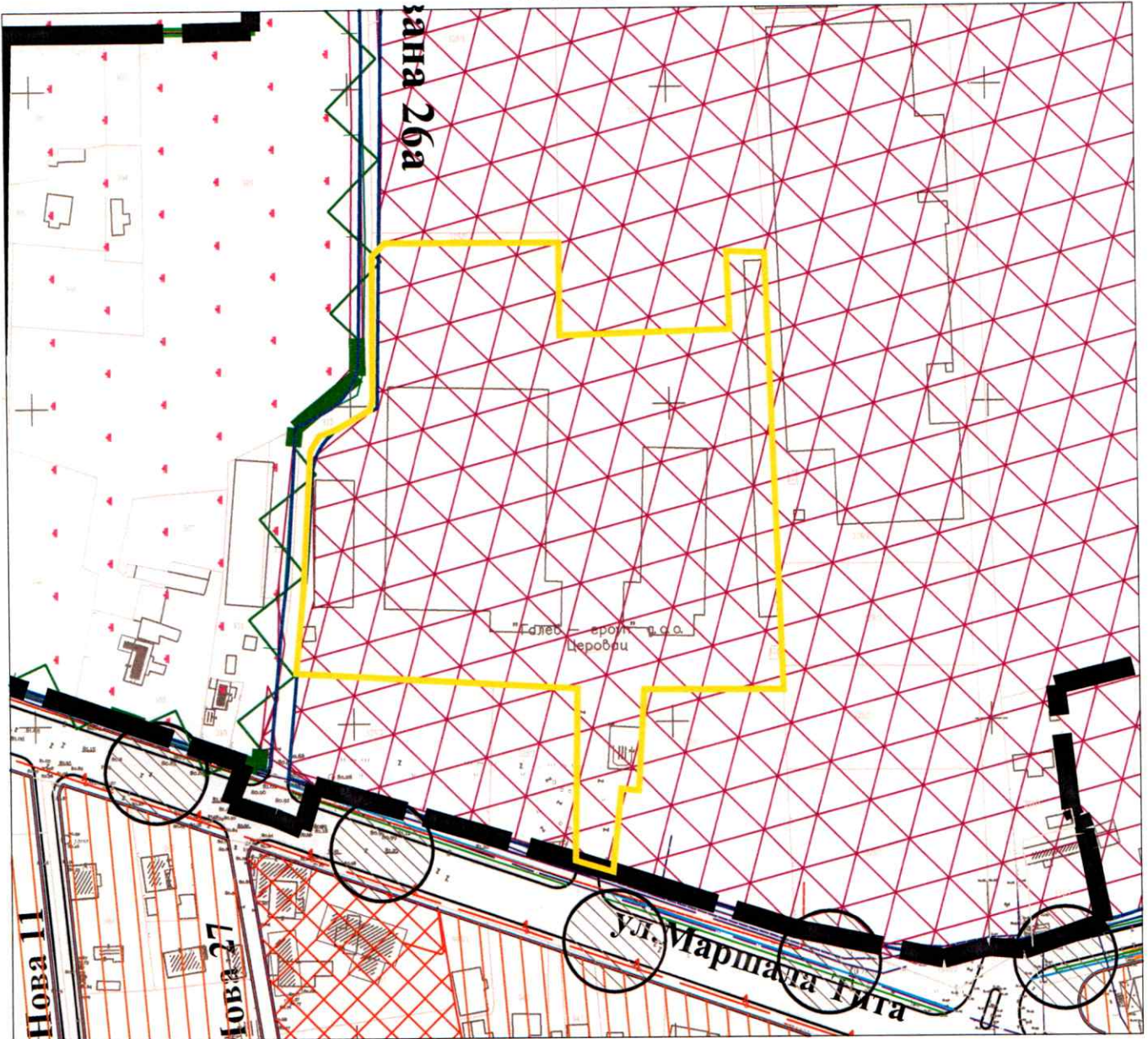


НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план.Јасмина Стевановић

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Број: 950-1-66/20-11
Датум: 5.3.2020.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР "МИШАР"
ПЛАН НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ
-к.п.бр.325/1 КО Мишар-
Р=1:2000



ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ /ЛП/



Саобраћајнице (постојеће и планиране)

ФУНКЦИОНАЛНО ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ

I ИСТОЧНА РАДНА ЗОНА СА РЕКОМ САВОМ



Граница целина

I, II

Ознаке целина

— Регулациона линија саобраћајница

— Граница обухвата Измене и допуне ПГР-а

— Локација предметне кат парцеле

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план.Јасмина Стевановић

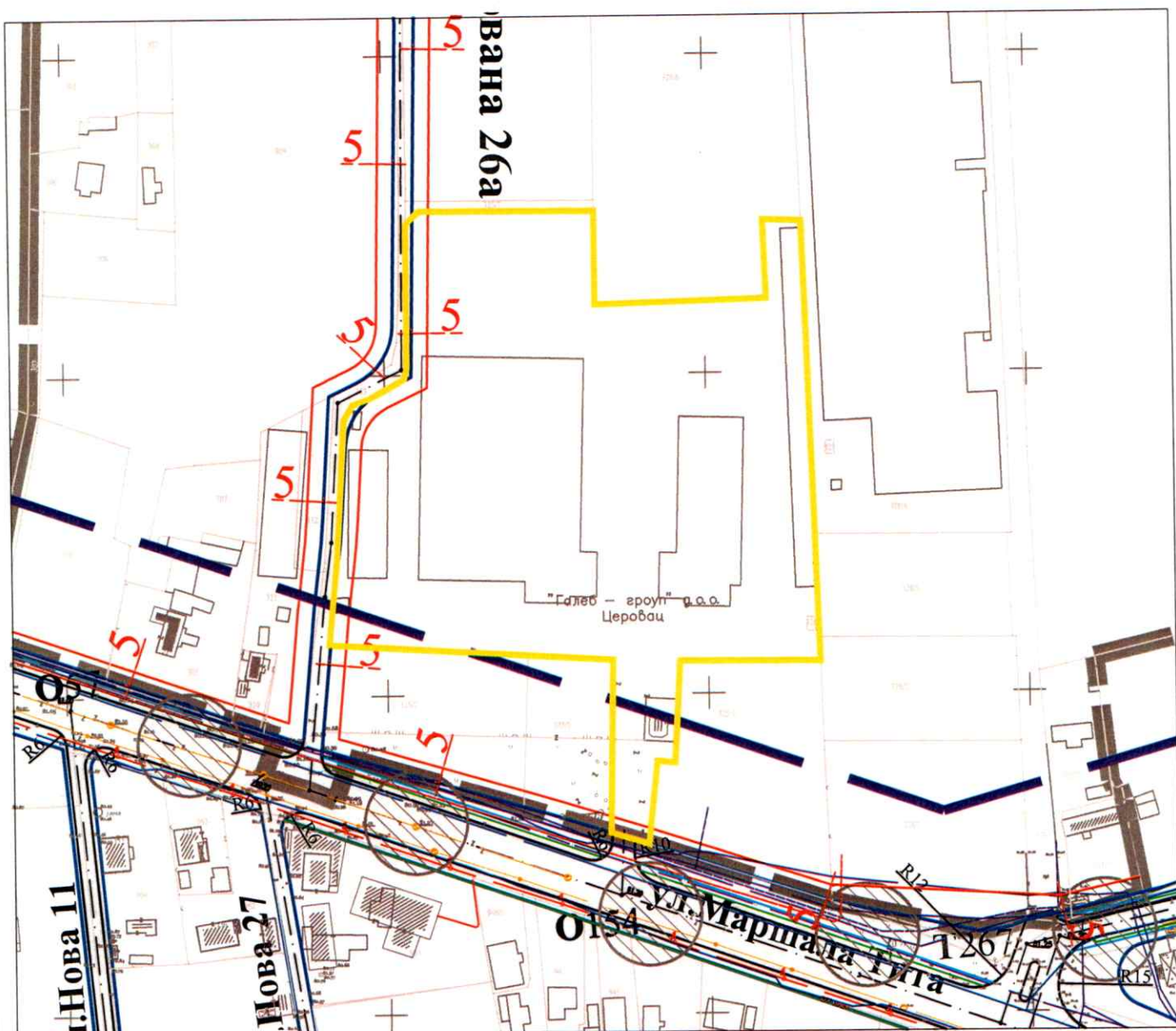
Обрадила

дипл.простор.план.Јелена Шобић Бошковић







Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Број: 950-1-66/20-11
Датум: 5.3.2020.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР "МИШАР"
ПЛАННИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ 2- грађевинске линије
-к.п.бр.325/1 КО Мишар-
Р=1:2000



ЛЕГЕНДА:

-  Грађевинска линија
-  Регулациона линија саобраћајница
-  Саобраћајнице (постојеће и планиране)
-  Граница изградње производних објеката (50 м)

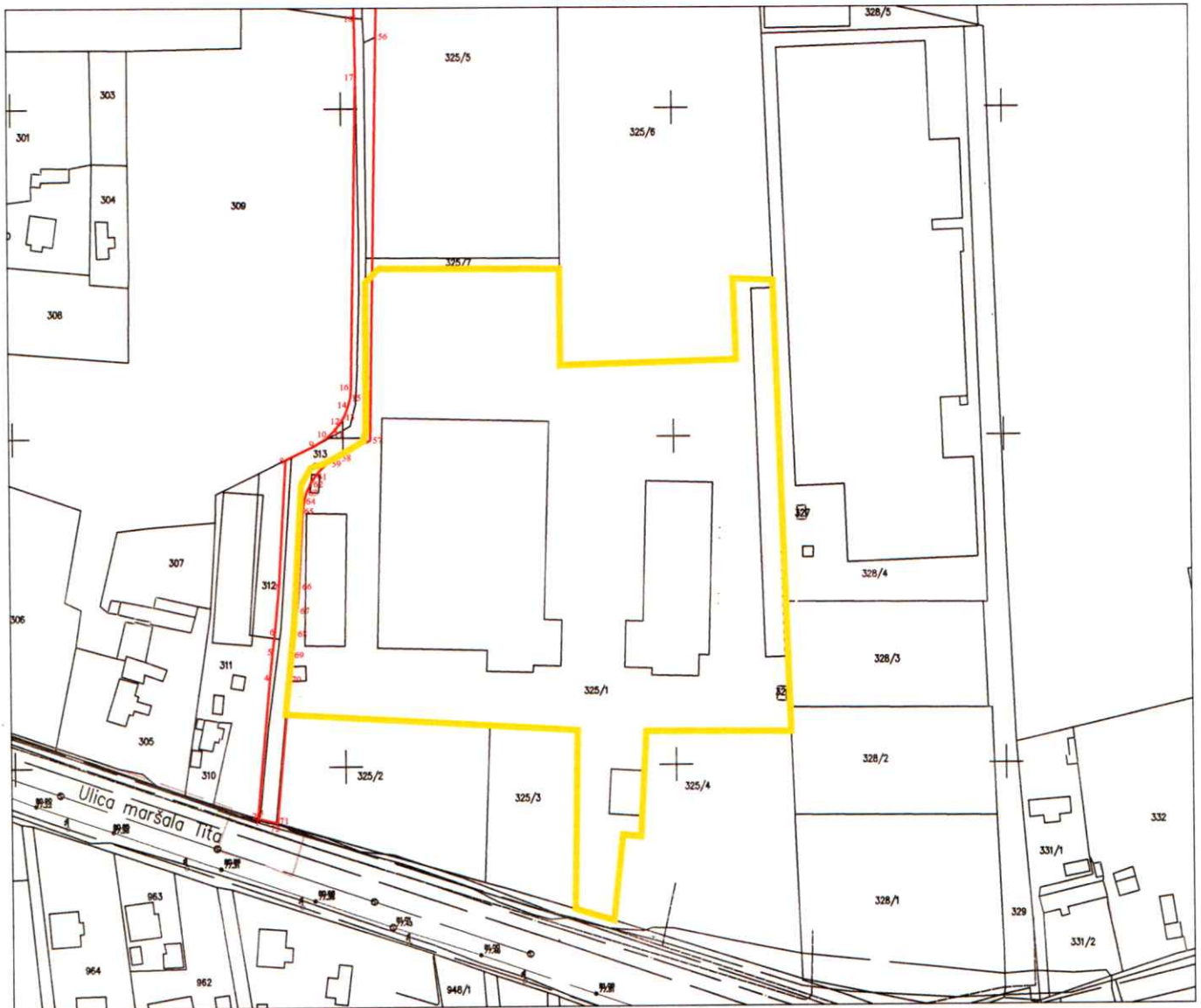
Обрадила
Јелена Шобић Бошковић
дипл.простор.план.Јелена Шобић Бошковић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Јасмина Стевановић
дипл.простор.план.Јасмина Стевановић



Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за урбанизам
Број: 950-1-66/20-11
Датум: 5.3.2020.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
ИЗВОД ИЗ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР "МИШАР"
ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
-к.п.бр.325/1 КО Мишар-
Р=1:2000



Списак координата детаљних тачака границе јавног и осталог земљишта

56	7401710.73	4955521.79	65	7401687.69	4955378.01
57	7401708.34	4955399.38	66	7401686.28	4955354.82
58	7401698.78	4955394.71	67	7401685.73	4955347.84
59	7401696.20	4955393.18	68	7401684.91	4955340.61
60	7401693.88	4955391.29	69	7401684.12	4955334.56
61	7401691.87	4955389.07	70	7401683.27	4955326.91
62	7401690.21	4955386.57	71	7401679.24	4955283.14
63	7401688.94	4955383.85	72	7401678.75	4955283.28
64	7401688.10	4955380.98			

Обрадила

дипл.простор.план.Јелена Шобић Бошковић



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

дипл.простор.план.Јасмина Стевановић



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1604

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.04.2022. 14:21:40

Број захтева: 952-04-001-6963/2022

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3c2e6c4b-c796-4a21-b8be-d8a2c607d64a
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	744883
Катастарска општина:	МИШАР
Датум ажурности:	01.04.2022. 13:54
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАРШАЛА ТИТА
Број парцеле:	325/1
Површина m ² :	18655
Број листа непокретности:	1604

Подаци о делу парцеле

Број дела:	12
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	11411

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"INGSOFT" 2009 ДОО ШАБАЦ
Адреса:	ШАБАЦ, ОБРЕНОВАЧКИ ПУТ ББ
Матични број лица:	0000020558989
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	14467/18655
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ЛОГИСТИКУ И СКЛАДИШТЕЊЕ ЛЦС ДОО ШАБАЦ
Адреса:	ШАБАЦ, ОБРЕНОВАЧКИ ПУТ ББ
Матични број лица:	0000021422916
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3699/18655
Назив:	ЏАГИЋ (НОВИЦА) ЗОРИЦА
Адреса:	ШАБАЦ, ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА 54
Матични број лица:	0601970777036
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	489/18655

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	28.05.2018.
Трајање терета:	

Датум брисања:**Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АИК БАНКЕ АД БЕОГРАД, БУЛ.М.ПУПИНА 115Б, МБ 06876366 НА УДЕЛУ ОД 3699/18655 РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА ГАЛЕБ ТЕС ДОО ШАБАЦ, ПОЦЕРСКА 111 ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ТРАЈНИХ ОБРТНИХ СРЕДСТАВА БР.105050845803130351 ОД 22.05.2018.И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА У ИЗНОСУ ОД 1.000.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, НА ПЕРИОД ОД 60 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, СА ПЕРИОДОМ МИРОВАЊА КРЕДИТА У ТРАЈАЊУ ОД 2 МЕСЕЦА ОД ДАНА ПРВОГ ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, СА КАМАТОМ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ИЗНОСИ 10% НА ГОДИШЊЕМ НИВУ И У СКЛАДУ СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, А ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 933-2018 ОД 24.05.2018. ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НЕНАДА ВУЈИЋА ИЗ ШАПЦА.

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

31.08.2020.

Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА УДЕЛУ ОД 1241/18655 НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА INGSOFT 2009 ДОО ШАБАЦ, ШАБАЦ, ОБРЕНОВАЧКИ ПУТ Б.Б., МБ: 20558989, А ЗА ДУГ ДУЖНИКА ETANOL LAB ДОО ШАБАЦ МИШАР, СА СЕДИШТЕМ У ШАПЦУ, МИШАР, ОБРЕНОВАЧКИ ПУТ Б.Б., МБ: 21181056 (КОРИСНИК), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА HALKBANK A.D. БЕОГРАД, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 9Е, МБ: 07601093, ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ-КРЕДИТНА ЛИНИЈА ФОНД РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА-БРОЈ: 2020022359, ПАРТИЈА 80-320-0158169.2 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 26.08.2020.ГОД. И БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, У ИЗНОСУ ОД ЕУР: 200,000.00 (ДВЕСТОТИНЕХИЉАДАЕУР-А) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: РОК ОТПЛАТЕ ЈЕ ДО 15.07.2025.ГОД., КРЕДИТ СЕ ОТПЛАЋУЈЕ У ЈЕДНАКИМ ТРОМЕСЕЧНИМ РАТАМА, ОТПЛАТА КРЕДИТА И ПЛАЋАЊЕ КАМАТЕ ВРШИ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ВАЛУТНОГ ИЗНОСА ОБРАЧУНАТОГ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, КОРИСНИК МОЖЕ ПРЕ ИСТЕКА РОКА КРЕДИТА ДА ОТПЛАТИ КРЕДИТ ДЕЛИМИЧНО ИЛИ У ПУНОМ ИЗНОСУ НА БИЛО КОЈИ ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, НА ИСКОРИШЋЕНИ КРЕДИТ ПЛАЋА СЕ КАМАТА ОБРАЧУНАТА ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЈЕ ЈЕДНАКА ЗБИРУ ТРОМЕСЕЧНОГ ЛИБОР-А ЗА ЕУР И МАРЖЕ ОД 2.95% ГОДИШЊЕ, НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА, НА ДАН ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА, ИЗНОСИ 2.50886% ГОДИШЊЕ, И У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРЕМА УГОВОРЕНИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, А СВЕ НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ: 1237-2020 ОД 28.08.2020.ГОД. КОЈУ ЈЕ ОБЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕНАД ВУЈИЋ, ШАБАЦ, ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА 7

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

31.12.2021.

Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА АИК БАНКА АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115Б, МБ 06876366, НА УДЕЛУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА LCS ДОО САВАС, СА ОБИМОМ УДЕЛА 3699/18655, ПРЕМА ДУЖНИКУ ETANOL LAB ДОО САВАС, ОБРЕНОВАЧКИ ПУТ ББ, МИШАР, МБ 21181056, КАО И СОЛИДАРНИХ ДУЖНИКА INGSOFT ДОО САВАС, МБ 20558989 И LCS ДОО САВАС, МБ 21422916, ИЗ УГОВОРА О ОКВИРНОМ ЛИМИТУ ЗА ОДОБРЕЊЕ КРЕДИТА БР.105057040000110861 КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ДАНА 28.12.2021.Г., КАО И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УГОВОРА, КОЈЕ ОБУЈ=ХВАТА ОКВИРНИ ЛИМИТ У ИЗНОСУ ОД 305.000,00 ЕУРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, А КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА НАЈВИШИ ИЗНОС ДО КОЈЕГ СЕ КОРИСНИК МОЖЕ ЗАДУЖИТИ. У ИЗНОС ОКВИРНОГ ЛИМИТА УКЉУЧУЈУ СЕ СЛЕДЕЋИ ПЛАСМАНИ: КРЕДИТ ИЗ СРЕДСТАВА ФОНДА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА У ИЗНОСУ ОД ЕУР 200.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, И КРЕДИТ ИЗ СРЕДСТАВА АИК БАНКЕ У ИЗНОСУ ОД 12.000.000.00 ОКВИРНИ ЛИМИТ СЕ ОДОБРАВА КОРИСНИКУ НА ПЕРИОД ОД 54 МЕСЕЦА ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ УЗ ПЕРИОД МИРОВАЊА

КОЈИ ИЗНОСИ 3 МЕСЕЦА. РОК ВРАЋАЊА ИЗ СРЕДСТАВА АИК БАНКЕ ЈЕ 54 МЕСЕЦА ОД ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ УЗ ПЕРИОД МИРОВАЊА ОД 3 МЕСЕЦА. КАМАТНА СТОПА ЗА СРЕДСТВА ФОНДА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА, ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ПА ДО 31.2.2021., НА ДУГОВАНИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ ПЛАЋА АИК БАНЦИ ПО ПРОМЕЊИВОЈ НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР + ФИКСНА МАРЖА ОД 3,25% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. А ОД 01.01.2021.Г., ПА ДО КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КОРИСНИК ПЛАЋА КАМАТУ ПО ПРОМЕЊИВОЈ НОМИНАЛНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ 3М ЕРИБОР + ФИКСНИ ДЕО ОД 3,25 НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ.КАМАТНА СТОПА ЗА СРЕДСТВА КРЕДИТА АИК БАНКЕ ПЛАЋА СЕ ПО ПРОМЕЊИВОЈ НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ КОЈА СЕ ОДРЕЂУЈЕ КАО ЗБИР РЕФЕРЕНТНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НБС УВЕЋАНЕ ЗА ФИКСНУ КРЕДИТНУ МАРЖУ ОД 3% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, СВА У СКЛАДУ СА УГООРОМ, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 2648-2021 ОД 28.12.2021.Г., ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕНАД ВУЈИЋ ШАБАЦ.

Врста терета:

ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ

Датум уписа:

25.01.2022.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета:

ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА НЕПОКРЕТНОСТИ И ТО ХИПОТЕКОМ УСТАНОВЉЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НЕНАД ВУЈИЋ ШАБАЦ ОПУ 933-2018 ОД 24.05.2018., А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 2648-2021 ОД 28.12.2021.Г., ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕНАД ВУЈИЋ ШАБАЦ.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1604

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 04.04.2022. 14:20:18

Број захтева: 952-04-001-6963/2022

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0be5b0a5-ef5d-4b53-8f5e-be76976a28e5
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	744883
Катастарска општина:	МИШАР
Датум ажурности:	01.04.2022. 13:54
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАРШАЛА ТИТА
Број парцеле:	325/1
Површина m ² :	18655
Број листа непокретности:	1604

Подаци о делу парцеле

Број дела:	8
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	389

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"INGSOFT" 2009 ДОО ШАБАЦ
Адреса:	ШАБАЦ, ОБРЕНОВАЧКИ ПУТ ББ
Матични број лица:	0000020558989
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	14467/18655
Назив:	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ЛОГИСТИКУ И СКЛАДИШТЕЊЕ ЛЦС ДОО ШАБАЦ
Адреса:	ШАБАЦ, ОБРЕНОВАЧКИ ПУТ ББ
Матични број лица:	0000021422916
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3699/18655
Назив:	ЏАГИЋ (НОВИЦА) ЗОРИЦА
Адреса:	ШАБАЦ, ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА 54
Матични број лица:	0601970777036
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	489/18655

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	28.05.2018.
Трајање терета:	

Датум брисања:**Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА У КОРИСТ ПОВЕРИОЦА АИК БАНКЕ АД БЕОГРАД, БУЛ.М.ПУПИНА 115Б, МБ 06876366 НА УДЕЛУ ОД 3699/18655 РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПРЕМА ГАЛЕБ ТЕС ДОО ШАБАЦ, ПОЦЕРСКА 111 ИЗ УГОВОРА О ДУГОРОЧНОМ КРЕДИТУ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ ТРАЈНИХ ОБРТНИХ СРЕДСТАВА БР.105050845803130351 ОД 22.05.2018.И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА У ИЗНОСУ ОД 1.000.000,00 ЕУР У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ УТВРЂЕНОЈ ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, НА ПЕРИОД ОД 60 МЕСЕЦИ ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, СА ПЕРИОДОМ МИРОВАЊА КРЕДИТА У ТРАЈАЊУ ОД 2 МЕСЕЦА ОД ДАНА ПРВОГ ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, СА КАМАТОМ ПО ФИКСНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ИЗНОСИ 10% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ И У СКЛАДУ СА ОСТАЛИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА, А ПО ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 933-2018 ОД 24.05.2018. ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НЕНАДА ВУЈИЋА ИЗ ШАПЦА.

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

31.08.2020.

Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

УПИС ИЗВРШНЕ ВАНСУДСКЕ ХИПОТЕКЕ НА УДЕЛУ ОД 1241/18655 НЕПОКРЕТНОСТИ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА INGSOFT 2009 ДОО ШАБАЦ, ШАБАЦ, ОБРЕНОВАЧКИ ПУТ Б.Б., МБ: 20558989, А ЗА ДУГ ДУЖНИКА ETANOL LAB ДОО ШАБАЦ МИШАР, СА СЕДИШТЕМ У ШАПЦУ, МИШАР, ОБРЕНОВАЧКИ ПУТ Б.Б., МБ: 21181056 (КОРИСНИК), РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА НОВЧАНОГ ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА HALKBANK A.D. БЕОГРАД, БЕОГРАД, МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 9Е, МБ: 07601093, ИЗ УГОВОРА О КРЕДИТУ-КРЕДИТНА ЛИНИЈА ФОНД РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА-БРОЈ: 2020022359, ПАРТИЈА 80-320-0158169.2 ЗАКЉУЧЕНОГ ДАНА 26.08.2020.ГОД. И БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, У ИЗНОСУ ОД ЕУР: 200.000.00 (ДВЕСТОТИНЕХИЉАДАЕУР-А) У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН КОРИШЋЕЊА КРЕДИТА, КРЕДИТ СЕ ОДОБРАВА ПОД СЛЕДЕЋИМ УСЛОВИМА: РОК ОТПЛАТЕ ЈЕ ДО 15.07.2025.ГОД., КРЕДИТ СЕ ОТПЛАЋУЈЕ У ЈЕДНАКИМ ТРОМЕСЕЧНИМ РАТАМА, ОТПЛАТА КРЕДИТА И ПЛАЋАЊЕ КАМАТЕ ВРШИ СЕ У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ ВАЛУТНОГ ИЗНОСА ОБРАЧУНАТОГ ПО СРЕДЊЕМ КУРСУ НБС НА ДАН ПЛАЋАЊА, КОРИСНИК МОЖЕ ПРЕ ИСТЕКА РОКА КРЕДИТА ДА ОТПЛАТИ КРЕДИТ ДЕЛИМИЧНО ИЛИ У ПУНОМ ИЗНОСУ НА БИЛО КОЈИ ДАН ДОСПЕЋА РАТЕ, НА ИСКОРИШЋЕНИ КРЕДИТ ПЛАЋА СЕ КАМАТА ОБРАЧУНАТА ПО КАМАТНОЈ СТОПИ КОЈА ЈЕ ЈЕДНАКА ЗБИРУ ТРОМЕСЕЧНОГ ЛИБОР-А ЗА ЕУР И МАРЖЕ ОД 2.95% ГОДИШЊЕ, НОМИНАЛНА КАМАТНА СТОПА, НА ДАН ПОТПИСИВАЊА УГОВОРА, ИЗНОСИ 2.50886% ГОДИШЊЕ, И У СВЕМУ ОСТАЛОМ ПРЕМА УГОВОРЕНИМ УСЛОВИМА ИЗ НАВЕДЕНОГ УГОВОРА И БУДУЋИХ ЕВЕНТУАЛНИХ АНЕКСА, А СВЕ НА ОСНОВУ ЈАВНОБЕЛЕЖНИЧКОГ ЗАПИСА ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ: 1237-2020 ОД 28.08.2020.ГОД. КОЈУ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕНАД ВУЈИЋ, ШАБАЦ, ВЛАДЕ ЈОВАНОВИЋА 7

Врста терета:

ХИПОТЕКА

Датум уписа:

31.12.2021.

Трајање терета:**Датум брисања:****Опис терета:**

ИЗВРШНА ВАНСУДСКА ХИПОТЕКА РАДИ ОБЕЗБЕЂЕЊА ПОТРАЖИВАЊА ПОВЕРИОЦА АИК БАНКА АД БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 115Б, МБ 06876366, НА УДЕЛУ ЗАЛОЖНОГ ДУЖНИКА LCS ДОО САВАС, СА ОБИМОМ УДЕЛА 3699/18655, ПРЕМА ДУЖНИКУ ETANOL LAB ДОО САВАС, ОБРЕНОВАЧКИ ПУТ ББ, МИШАР, МБ 21181056, КАО И СОЛИДАРНИХ ДУЖНИКА INGSOFT ДОО САВАС, МБ 20558989 И LCS ДОО САВАС, МБ 21422916, ИЗ УГОВОРА О ОКВИРНОМ ЛИМИТУ ЗА ОДОБРЕЊЕ КРЕДИТА БР.105057040000110861 КОЈИ ЈЕ ЗАКЉУЧЕН ДАНА 28.12.2021.Г., КАО И СВИХ БУДУЋИХ АНЕКСА УГОВОРА, КОЈЕ ОБУЈ=ХВАТА ОКВИРНИ ЛИМИТ У ИЗНОСУ ОД 305.000,00 ЕУРА У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, ПРИМЕНОМ СРЕДЊЕГ КУРСА НБС НА ДАН ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ, А КОЈИ ИЗНОС ПРЕДСТАВЉА НАЈВИШИ ИЗНОС ДО КОЈЕГ СЕ КОРИСНИК МОЖЕ ЗАДУЖИТИ. У ИЗНОС ОКВИРНОГ ЛИМИТА УКЉУЧУЈУ СЕ СЛЕДЕЋИ ПЛАСМАНИ: КРЕДИТ ИЗ СРЕДСТАВА ФОНДА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА У ИЗНОСУ ОД ЕУР 200.000,00 У ДИНАРСКОЈ ПРОТИВВРЕДНОСТИ, И КРЕДИТ ИЗ СРЕДСТАВА АИК БАНКЕ У ИЗНОСУ ОД 12.000.000.00 ОКВИРНИ ЛИМИТ СЕ ОДОБРАВА КОРИСНИКУ НА ПЕРИОД ОД 54 МЕСЕЦА ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ УЗ ПЕРИОД МИРОВАЊА

КОЈИ ИЗНОСИ 3 МЕСЕЦА. РОК ВРАЋАЊА ИЗ СРЕДСТАВА АИК БАНКЕ ЈЕ 54 МЕСЕЦА ОД ПУШТАЊА КРЕДИТА У КОРИШЋЕЊЕ УЗ ПЕРИОД МИРОВАЊА ОД 3 МЕСЕЦА. КАМАТНА СТОПА ЗА СРЕДСТВА ФОНДА РЕВОЛВИНГ КРЕДИТА, ОД ДАНА ПУШТАЊА КРЕДИТА У ТЕЧАЈ ПА ДО 31.2.2021., НА ДУГОВАНИ ИЗНОС ГЛАВНИЦЕ ПЛАЋА АИК БАНЦИ ПО ПРОМЕЊИВОЈ НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ ИЗНОСИ 3М ЕУРИБОР + ФИКСНА МАРЖА ОД 3,25% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ. А ОД 01.01.2021.Г., ПА ДО КОНАЧНЕ ОТПЛАТЕ КРЕДИТА, КОРИСНИК ПЛАЋА КАМАТУ ПО ПРОМЕЊИВОЈ НОМИНАЛНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ 3М ЕРИБОР + ФИКСНИ ДЕО ОД 3,25 НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ.КАМАТНА СТОПА ЗА СРЕДСТВА КРЕДИТА АИК БАНКЕ ПЛАЋА СЕ ПО ПРОМЕЊИВОЈ НОМИНАЛНОЈ КАМАТНОЈ СТОПИ У ВИСИНИ КОЈА СЕ ОДРЕЂУЈЕ КАО ЗБИР РЕФЕРЕНТНЕ КАМАТНЕ СТОПЕ НБС УВЕЋАНЕ ЗА ФИКСНУ КРЕДИТНУ МАРЖУ ОД 3% НА ГОДИШЊЕМ НИВОУ, СВА У СКЛАДУ СА УГООРОМ, А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 2648-2021 ОД 28.12.2021.Г., ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕНАД ВУЈИЋ ШАБАЦ.

Врста терета: ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа: 25.01.2022.
Трајање терета:
Датум брисања:
Опис терета:

ЗАБЕЛЕЖБА ОДРИЦАЊА ОД ПРАВА РАСПОЛАГАЊА СВИМ НЕИСПИСАНИМ ХИПОТЕКАМА ВИШЕГ РЕДА ПРИОРИТЕТА УПИСАНИМ НА НЕПОКРЕТНОСТИ И ТО ХИПОТЕКОМ УСТАНОВЉЕНОМ ЗАЛОЖНОМ ИЗЈАВОМ ЈАВНОГ БЕЛЕЖНИКА НЕНАД ВУЈИЋ ШАБАЦ ОПУ 933-2018 ОД 24.05.2018., А НА ОСНОВУ ЗАЛОЖНЕ ИЗЈАВЕ ОПУ 2648-2021 ОД 28.12.2021.Г., ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК НЕНАД ВУЈИЋ ШАБАЦ.

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 8
Назив улице: МАРШАЛА ТИТА
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 389
Корисна површина m²: 377
Грађевинска површина m²: 389
Начин коришћења и назив објекта: ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ-СКЛАДИШТЕ
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: "INGSOFT" 2009 ДОО ШАБАЦ
Адреса: ШАБАЦ, ОБРЕНОВАЧКИ ПУТ ББ
Матични број лица: 0000020558989
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним

представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 1664

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 23.09.2022. 10:04:11

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	afb103b3-2612-4773-8f9e-dd0a09397450
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	744883
Катастарска општина:	МИШАР
Датум ажурности:	22.09.2022. 13:52
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАРШАЛА ТИТА
Број парцеле:	325/10
Површина м ² :	102
Број листа непокретности:	1664

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина м ² :	102

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"INGSOFT" 2009 ДОО ШАБАЦ
Адреса:	ШАБАЦ, ОБРЕНОВАЧКИ ПУТ ББ
Матични број лица:	0000020558989
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	ТИРИЋ (МИЛАН) ВЛАДАН
Адреса:	МИШАР, МАРШАЛА ТИТА 126
Матични број лица:	0608963772015
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1320

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 23.09.2022. 10:03:56

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	261d6b55-337e-42c8-bfbb-dd6ae38348ca
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	744883
Катастарска општина:	МИШАР
Датум ажурности:	22.09.2022. 13:52
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАРШАЛА ТИТА
Број парцеле:	325/9
Површина m ² :	1535
Број листа непокретности:	1320

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	1535

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"INGSOFT" 2009 ДОО ШАБАЦ
Адреса:	ШАБАЦ, ОБРЕНОВАЧКИ ПУТ ББ
Матични број лица:	0000020558989
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



* Број листа непокретности: 1320

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 23.09.2022. 10:03:28

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b1166ce0-7e02-44c6-83f8-de1f7aee28a6
Матични број општине:	71269
Општина:	ШАБАЦ
Матични број катастарске општине:	744883
Катастарска општина:	МИШАР
Датум ажурности:	22.09.2022. 13:52
Служба:	ШАБАЦ
Извор податка:	ШАБАЦ, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	МАРШАЛА ТИТА
Број парцеле:	325/8
Површина m ² :	2980
Број листа непокретности:	1320

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ОСТАЛО ВЕШТАЧКИ СТВОРЕНО НЕПЛОДНО ЗЕМЉИШТЕ
Површина m ² :	2980

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"INGSOFT" 2009 ДОО ШАБАЦ
Адреса:	ШАБАЦ, ОБРЕНОВАЧКИ ПУТ ББ
Матични број лица:	0000020558989
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

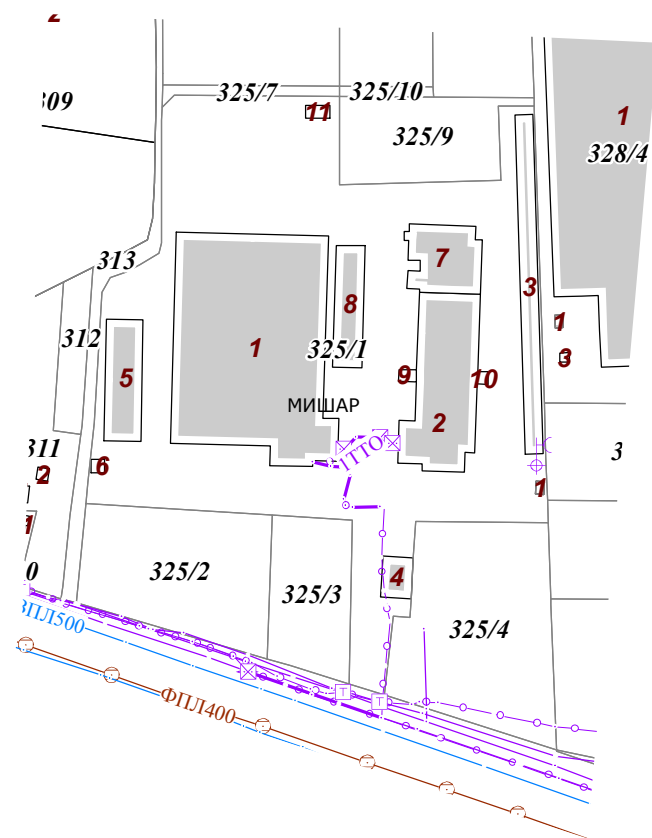
НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

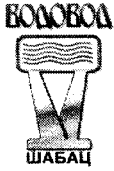
Град / Општина ШАБАЦ

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.
Ваљево
10.12.2021.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



„ИНВЕСТ-ПРОЈЕКТ“ доо ШАБАЦ
Шабац, Краљице Марије 2А

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за уређење и изградњу објеката на к.п.бр. 325/1, 325/8, 325/9 и 325/10 К.О. Мишар

Поступајући по захтеву „Инвест-Пројект“ доо Шабац, поднетог у име „INGSOFT 2009“ д.о.о. Мишар, ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
уређење и изградња објеката на к.п.бр. 325/1, 325/8, 325/9 и 325/10 К.О. Мишар

Пројектовање прикључака извршити на бази података са терена, важећих прописа и стандарда, као и ових услова.

ВОДОВОД

1. Дуж Улице београдска, наспрам пословног комплекса, изграђена је примарна водоводна мрежа профила \varnothing 500 mm а другом страном улице и секундарна водоводна мрежа профила \varnothing 100 mm.

Прикључак водовода није изграђен те се снабдевање водом објекта обавља индивидуалним системом водоснабдевања.

На примарној водоводној мрежи остављен је одвојак профила \varnothing 150 mm за пословни комплекс.

2. Прикључак водовода пројектовати ортогонално на одвојак профила \varnothing 150 mm и завршити га у склоништу за водомере, на 1,0 m унутар регулационе линије, и то тако да се на један изведени прикључак повежу сви мерни уређаји (водомери).

3. Пројектант инсталација водовода за планирани објекат дужан је да у пројекту, хидрауличким прорачуном, искаже потребан пречник водоводног прикључка. Прикључак димензионисати тако да задовољи потребе свих предвиђених садржаја у оквиру парцеле.

Број мерних уређаја зависи од броја независних пословних јединица у оквиру парцеле. За сваку независну пословну јединицу која се са овог прикључка снабдева предвидети посебан мерни уређај.

Хидрантску мрежу пројектовати као засебан систем са уградњом посебног водомера.

4. Водомере поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,0 m унутар регулационе линије, на приступачном месту.

Водомерни шахт мора бити изграђен од бетона или озидан пуном опеком, са армирано-бетонском горњом и доњом плочом и одговарајућим ливеногвозденим поклопцем светлог отвора \varnothing 600 mm. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,0x1,0 m а за сваки следећи водомер шахт се проширује за 30 cm. Минимална дубина склоништа је 1,10 до 1,20 m, с тим да се од доње ивице водомера до дна постигне висина од 0,30 m.

5. Прикључак, од уличне цеви до водомерног склоништа, пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера.

Водоводни прикључак извести на слоју песка мин. 5 cm. На делу прикључка испод саобраћајнице и тротоара затрпавање рова предвидети шљунком.

6. Код пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда за огрлице са вентилом и одвојком за прикључак од 1", 6/4" и 2". За одвојке пречника већег од 2" пројектовати огранке са одвојком на прирубницу уз обавезно уграђивање затварача са уградном гарнитуром и штрас капом.

Цевовод мора бити тако направљен да водомер буде увек пун воде.

Колена и „Г“ комади морају бити удаљени најмање 10 Д узводно и 5 Д низводно од водомера. Неповратни вентил или уређај за регулацију притиска пројектовати искључиво иза водомера и то на растојању од 5 Д. Испред водомера, на растојању од 6 Д пројектовати хватач нечистоћа. Испред хватача нечистоћа предвидети уградњу првог затварача док се други затварач поставља иза водомера на растојању од 3 Д.

7. Уколико радни притисак, према хидрауличком прорачуну, не може да подмири потребе корисника пројектовати постројење за повећање притиска.

Уређаје за повећање притиска пројектовати посебно за санитарне потребе а посебно за противпожарну инсталацију.

8. Димензионисање водовodne мреже извршити рачунајући са радним притиском у уличној мрежи од око 3,5 бара у нормалним условима водоснабдевања.

КАНАЛИЗАЦИЈА

Одвођење отпадних вода са предметне парцеле пројектовати по сепарационом систему.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Дуж Улице београдска, наспрам пословног комплекса, изграђен је фекални канализациони колектор профила \varnothing 400 mm.

Изграђен је прикључак фекалне канализације профила \varnothing 150 mm који је завршен у ревизионом шахту и у њему је уграђен мерач протока на канализацији.

2. Дозвољава се коришћење постојећег прикључка фекалне канализације уколико задовољава потребе свих корисника на парцели, што ће се утврдити хидрауличким прорачуном.

Хидраулички прорачун мора бити саставни део пројекта.

3. Подрумске и сутеренске просторије, као и базене није дозвољено гравитационо повезивати на јавну канализациону мрежу. Овакви објекти могу се прикључити на канализациони систем само преко аутономног система за препумпавање отпадних вода.

4. Прикључење гаража и других објеката који испуштају воду са садржајем уља, масти, бензина итд вршити преко таложника и сепаратора (одвајача масти и уља).

5. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и *Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године). Уколико је потребно, пројектном документацијом, предвидети адекватан предтретман.

ЈКП „Водовод-Шабац“ задржава право да корисника искључи са мреже уколико квалитет испуштене воде у улични колектор не прилагоди законској регулативи.

6. Уколико хидраулички прорачун покаже да постојећи прикључак фекалне канализације не задовољава потребе свих корисника на парцели, Инвеститор је обавезан да се обрати ЈКП „Водовод-Шабац“ захтевом за издавање техничких услова за пројектовање и изградњу новог прикључка фекалне канализације.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

1. Атмосферске воде (са крова, бетонских и асфалтираних површина и сл.) са предметне парцеле није дозвољено испуштати у фекални колектор.

2. Дуж Улице београдска, наспрам пословног комплекса, изграђен је атмосферски канализациони колектор \varnothing 500 mm који није у надлежности ЈКП „Водовод-Шабац“, нити ЈКП „Водовод-Шабац“ располаже подацима о техничким карактеристикама истог.

Неопходно је да се Инвеститор обрати ЈП „Путеви Србије“ и на основу техничких услова за изградњу прикључка на атмосферску канализациону мрежу и постављање канализационих инсталација испод државног пута Ib реда изврши пројектовање прикључка на атмосферску канализацију.

Инвеститор је у обавези да обезбеди све неопходне техничке услове и сагласности пре израде прикључења.

3. До изградње атмосферског канализационог прикључка атмосферске отпадне воде одвести интерним атмосферским колектором до зелених површина предметне парцеле.

НАПОМЕНЕ

1. Саставни део ових Техничких услова је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода.


2. Није дозвољено спајање јавне водоводне мреже са мрежом из индивидуалних бунара.

3. Извођење радова на прикључењу објеката на инсталације јавног водовода и канализације, као и раздвајању водомера, је у искључивој надлежности ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац.

4. Издавање ових Услова ослобођено је плаћања таксе сходно Закључку Градског већа града Шапца бр. 434-1/2015-15 од 07.09.2015. године.

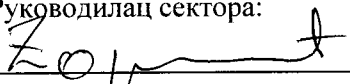
5. Ови Услови имају важност 2 године, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са условима.

Обрада:



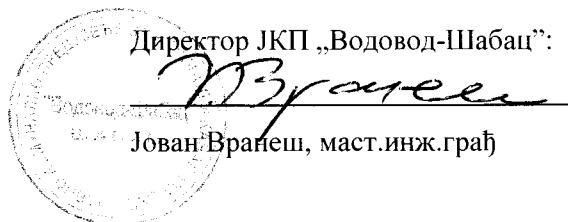
Гордана Бијеловић, дипл.грађ.инж.

Руководилац сектора:



Горан Торилић, дипл.грађ.инж.

Директор ЈКП „Водовод-Шабац“:



Јован Вранеш, маст.инж.грађ

Република Србија
ГРАД ШАБАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА ШАПЦА
Одељење за инспекцијске и
комунално-стамбене послове
БРОЈ: 501-04-19/2022-08
ДАНА: 04.07.2022.године
Ш а б а ц

“INGSOFT 2009” DOO

Обреновачки пут бб
Мишар

Градска управа града Шапца - Одељење за инспекцијске и комунално-стамбене послове, на основу чл. 34. Закона о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон и 43/2011 - одлука УС и 14/2016), Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр.114/08) и члана 27. Закона о општем управном поступку ("Сл.Гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), решавајући по захтеву "INGSOFT 2009" DOO од 27.06.2022.године, даје своје:

М И Ш Љ Е Њ Е

Да је за пројекат уређење парцела и изградња објеката на кат.парц. бр.325/1, 325/8, 325/9 и 325/10 КО Мишар, **потребно поднети Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.**

Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 114/08), односно Листом II, пројекат се налази на листи за коју се може захтевати процена утицаја на животну средину

На основу свега горе наведеног потребно је поднети захтев за одлучивање о процени утицаја на животну средину.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Zorica Gvozdenovic
Зорица Гвозденовић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Шапцу

09.33 број 217-10298/22-1

08.07.2022. године

Шабац

Ул. господар Јевремова бр. 4

„INGSOFT 2009“ д.о.о.
Ул. Обреновачки пут бб
Мишар

Предмет: Захтев за давање података и услова за потребе израде
Урбанистичког пројекта за уређење парцеле и изградњу објеката
на катастарским парцелама бројеви 325/1, 325/8, 325/9 и 325/10,
све К.О. Мишар

Веза: Ваш затев од 27.06.2022. године

На основу Вашег захтева за издавање услова за потребе израде
Урбанистичког пројекта за уређење парцеле и изградњу објеката на
катастарским парцелама бројеви 325/1, 325/8, 325/9 и 325/10, све К.О. Мишар,
инвеститора „INGSOFT 2009“ д.о.о. из Мишата, ул. Обреновачки пут бб,
обавештавамо Вас да Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне
ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, у складу са одредбама чл.
29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18),
издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је
потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде
урбанистичких пројеката.

Уколико плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за
издавање локацијских услова, обавештавамо Вас да исти не садрже
могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од
пожара и експлозија па је потребно, пре издавања локацијских услова, од
стране органа надлежног за заштиту од пожара прибавити посебне услове у
погледу мера заштите од пожара и експлозија, у складу са одредбама члана 54
Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11,
121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и
члана 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20).

ПО ОВЛАШЋЕЊУ МИНИСТРА УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
01 Број: 137/22-17 од 04.04.2022.године

капетан полиције
Иван Спајић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Чувати до 2027. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 13.07.2022. г.
Обрађивач: вс М.Пајагић

Број 12306- 2
14 JUL 2022..... године
БЕОГРАД

Обавештење у вези израде
урбанистичког пројекта у Шапцу, КО
Мишар, доставља.

„INGSOFT 2009“ д.о.о.
ул. Обреновачки пут бб, Мишар
15000 Шабац

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду урбанистичког пројекта за изградњу објеката на кат. парцелама бр. 325/1, 325/8, 325/9 и 325/10 КО Мишар у Шапцу, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон, 9/20 и 52/21), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

MP МП


ПО ОВЛАШЋЕЊУ
МИНИСТРА ОДБРАНЕ
пуковник
доц. др Миодраг Костић


Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
- „INGSOFT 2009“ д.о.о.,
- а/а



85-111

ПР-ЕНГ-01.19/01

Наш број: 2460800-305286-UUP-22

ИНГСОФТ 2009 ДОО ШАБАЦ

Ваш број:

ОБРЕНОВАЧКИ ПУТ бр. ББ

Шабац, 10.08.2022

О МИШАР

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 325/1, 325/8, 326 на К.О. МИШАР,), МИШАР, ОБРЕНОВАЧКИ ПУТ ББ

Поводом Вашег захтева, наш број 2460800-305286-UUP-22, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбан истичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 325/1, 325/8, 326 на К.О. МИШАР,), МИШАР, ОБРЕНОВАЧКИ ПУТ ББ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

На предметној локацији постоје надземни и подземни ЕЕО 10(20) кV, 10 кV и 0,4 кV у власништву ЕДС-а. На скици у графичком прилогу су оријентационо уцртани (скицирани) електроенергетски објекти према тренутним подацима ЕДС-а. Приликом пројектовања и изградње строго водити рачуна о безбедносним растојањима, о укрштању и паралелном вођењу, као и о мерама заштите на раду. Пре почетка радова ОБАВЕЗНО се јавити у надлежну ЕД ради утврђивања тачне трасе водова како не би дошло до оштећења истих и како би се испоштовале све Законом прописане мере заштите на раду.

Странка прикључује будуће објекте на постојећи прикључак, тј иза места мерења и дужна је да нову инсталацију у објектима избеде према техничким прописима и нормативима и да прибави одговарајућа сведичанства која говоре о квалитету изведених радова. Странка има прикључак на средњем напону, ТС 10/0,4КВ Мишар3 у свом власништву.

Прилог: Ситуациони приказ - Оријентациона skica

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



Директор огранка

Дејан Јовановић, дипл.екон.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 29.06.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-262800/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

„INGSOFT 2009“ ДОО

**15000 Шабац
Обреновачки пут бб Мишар**

ПРЕДМЕТ: Сагласност и услови за израду Урбанистичког пројекта.

ВЕЗА: Ваш бр.

На основу Вашег захтева којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за уређење парцела и изградњу објеката на кат. парцели бр. 325/1, 325/8, 325/9 и 325/10 К.О. Мишар, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац даје сагласност на локацију и услове за израду Урбанистичког пројекта.

На предметној ситуацији у оквиру регулационих линија **постоје** подземни ТК објекти (оптички ТК кабл) који неће бити угрожен планираним радовима.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Прилог:

Д. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 325/1 К.О. МИШАР

СВЕСКА 0

ГЛАВНА СВЕСКА

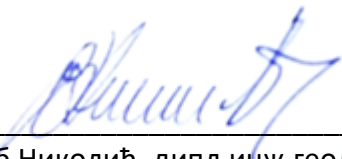
ИНВЕСТИТОР:

„INGSOFT 2009“ д.о.о. Шабац
ул. Обреновачки пут бб, Мишар,
15000 Шабац

ПРОЈЕКТАНТ:




INVEST • PROJEKT
Краљице Марије 2а, Шабац



Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:



Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
број лиценце 300 О408 15

**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
на к.п.бр. 325/1 К.О. Мишар**

СВЕСКА 0

ГЛАВНА СВЕСКА

САДРЖАЈ:

- 0.1 Насловна страна главне свеске
- 0.2 Садржај главне свеске
- 0.3 Садржај техничке документације
- 0.4 Подаци о пројектантима
- 0.5 Општи подаци о објекту и локацији
- 0.6 Основни подаци о објекту и локацији

ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019). као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

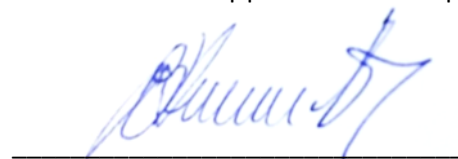
за израду Идејног решења за изградњу пословног објекта на кат.парц. бр. 325/1 К.О. Мишар, одређује се:

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.

300 0408 15

ПРОЈЕКТАНТ:
„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:



Шабац, децембар 2022.

Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Техничка документација за изградњу пословног објекта:

Свеска	Назив пројекта	Број пројекта
0	Главна свеска	УП ИДР - 04/22 ГС
1	Пројекат архитектуре	УП ИДР - 04/22 АХ


ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА

Пројектант

 **INVEST • PROJEKT**
„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац

Главни пројектант



ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.
300 0408 15

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант

„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац

Одговорни пројектант


ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.
300 0408 15

Пројектанти сарадници

БРАНКА ТЕМУНОВИЋ, дипл.инж.арх.
КАТАРИНА ЖИЈИЋ, дипл.инж.арх.

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта	СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ	
врста радова	Нова градња	
категија објекта	Б	
класификација појединих делова објекта	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	122011 – пословна зграда
назив плана	План генералне регулације „Мишар“ - Ревизија („Сл. лист града Шапца“ бр. 21/17)	
место	МИШАР, ШАБАЦ	
број катастарске парцеле и катастарске општине	325/1 К.О. Мишар	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	325/1 К.О. Мишар 326 К.О. Мишар 1946 К.О. Мишар	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	325/1 К.О. Мишар 1946 К.О. Мишар	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Електронергетска дистрибутивна мрежа:	укупан капацитет:	<p>На предметној локацији – кат.парц.бр. 326 К.О. Мишар постоји трансформаторска станица која је у власништву Инвеститора.</p> <p>За постојећи објекат је обезбеђено довољно ел.енергије.</p> <p>Постојећи капацитет задовољава и планирано стање.</p> <p>Није потребно повећање капацитета.</p>
---------------------------------------	-------------------	--

	врста прикључка:	Посебан случај
	карактер прикључка:	трајни
	врста мерног уређаја:	Мерна ћелија
	број тарифа:	/
	начин грејања:	На електричну енергију
	потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима):	/
	потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима):	/
	подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама:	Инвеститор поседује MBTS 10/0,4KV Mišar3 са мерењем на ниском напону PIMG br 40557 i 3xSMT 10KV 1000/5. Објекат је прикључен преко бројила ПИМГ бр.40557 са одобреном снагом 500 kW која је привремено смањена на 150 kW.
	нетипични потрошачи:	нема
	потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије:	нема
Водоводна и канализациона мрежа:	прикључак на водоводну мрежу:	Постојећи прикључак се задржава без промене капацитета.
	прикључак на канализациону мрежу:	Постојећи прикључак се задржава без промене капацитета.
Телекомуникацио на мрежа:	прикључак на ТК мрежу:	Постојећи прикључак се задржава.

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта (планирано стање):	укупна површина парцеле:	18655.00 м ²
	укупна БРГП надземно:	266.00м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	266.00 м ²
	укупна НЕТО површина:	229.35 м ²
	површина приземља:	133.00 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	133.00 м ² / 0.71 %
	спратност (надземних и подземних етажа):	П+1

	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	+8.24м
	спратна висина:	<i>приземље:</i> 3.00 м <i>спрат:</i> 3.00 м
	број функционалних јединица/број станова:	1 функционална јединица
	број паркинг места:	обезбеђено у оквиру комплекса
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	фасадна боја
	оријентација слемена:	север - југ
	нагиб крова:	20°
	материјализација крова:	ТР ЛИМ
индекс заузетости:		постојећи 7244.00 м ² _ 38.83% планирани 7377.00 м ² _ 39.54%
индекс изграђености:		постојећи 7244.00 м ² _ 0.39 планирани 7510.00 м ² _ 0.40

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 325/1 К.О. МИШАР

СВЕСКА 1

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

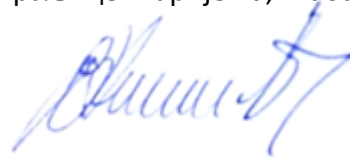
ИНВЕСТИТОР:

„INGSOFT 2009“ д.о.о. Шабац
ул. Обреновачки пут бб, Мишар,
15000 Шабац

ПРОЈЕКТАНТ:




INVEST • PROJEKT
Краљице Марије 2а, Шабац



Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:



Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
број лиценце 300 О408 15

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА 1.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА

на к.п.бр. 325/1 К.О. Мишар

СВЕСКА 1

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

САДРЖАЈ:

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1.1 Насловна страна пројекта архитектуре
- 1.2 Садржај пројекта архитектуре
- 1.3 Решење о одређивању одговорног пројектанта
- 1.4 Изјава одговорног пројектанта

2. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 2.1 Технички опис

3. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 3.1 Приказ површина објекта

4. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 4.1 Ситуациони план Р 1: 500
- 4.2 Основе, пресеци, изгледи Р 1: 200

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019). као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

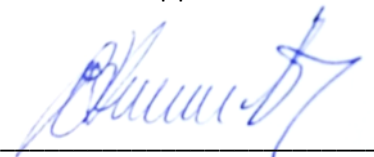
за израду Идејног решења за изградњу пословног објекта, на кат.парц. бр. 325/1 К.О. Мишар, одређује се:

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.

300 0408 15

ПРОЈЕКТАНТ:
„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:



Шабац, октобар 2022.

Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре у склопу Идејног решења за изградњу пословног објекта на кат.парц. бр. 325/1 К.О. Мишар.

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке,
- да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР:



Шабач, октобар 2022. год.

Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 0408 15



ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

За потребе Инвеститора „INGSOFT 2009“ д.о.о. из Шапца, потребно је урадити пројектно – техничку документацију за изградњу пословног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели бр. 325/1 К.О. Мишар.

ОПШТЕ

За израду идејног решења коришћене су следеће подлоге:

- Ажурна геодетска подлога;
- Анализа постојећег стања на локацији;
- Пројектни задатак који је доставио Инвеститор;

ЛОКАЦИЈА

Изградња пословног објекта на катастарској парцели број 325/1 К.О. Мишар. Приступ парцели је омогућен са катастарске парцеле број 1946/1 К.О. Мишар.

На месту на коме се планира предметни објекат постоји пословни објекат, неправилног облика у складу са приказом на катастарско – топографском плану. Постојећи објекат је приземни, у веома лошем стању и планира се за уклањање.

ПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

Пројектом је планиран пословни објекат спратности П+1. Улаз у објекат је са западне стране. У приземљу објекта смештен је пословни простор отвореног плана, санитарни блок са оставом и степениште. На спрату се налази пословни простор отвореног плана.

Висина објекта износи 8,24м.

Укупна нето површина објекта је 229.35 м².

Укупна бруто површина објекта је 266.00 м².

Објекат је планиран у масивном систему, са зидовима од опекарског блока, дебљине 25цм. Носиви зидови су утегнути вертикалним и хоризонталним АБ серкљажима.

Међуспратна таваница је планирана као полумонтажна, типа ферт.

Кровна конструкција је планирана као дрвена са системом подрожница на бетонским гредама, дашчаном оплатом преко рогова и покривачем од фалцованог црепа.

Кров је двоводан, нагиба кровних равни 20%.

Преко рогова планирно је постављање ОСБ плоча дебљине 1.8цм, а преко слој кровне хидроизолационе фолије. Кровни покривач је ТР лим, постављен преко одговарајуће подконструкције.

Фундирање је планирано АБ тракастим темељима на дубини фундарања 80цм од коте терена.

Сва спољашња столарија је планирана од АЛУ профила, док би унутрешња била од МДФ панела. Објекат би се малтерисао изнутра, са завршном бојом. На подовима и плафонима би била урађена завршна обрада у складу са наменом просторија.

На делу фасаде планирана је зид завеса структуралног типа, док се зидани делови облажу системом демит са стиропором дебљине око 10цм.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Планира се прикључак на електромрежу, телекомуникациону мрежу, доводовну и канализациону мрежу. Грејање, као и климатизација је планирана на електричну енергију, преко одговарајућих уређаја. Вентилација је природна.

ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

Сви елементи ће бити термоизоловани према важећим стандардима и прописима и у складу са елаборатом енергетске ефикасности.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР:



Шабац, октобар 2022. год.

Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 0408 15

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 3.

ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

	ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ	
рб	ПРОСТОРИЈЕ ОБЈЕКТА	ПОВРШИНА (м ²)
Приземље		
1	пословни простор	105.49
2	степениште	2.38
3	претпростор	1.80
4	тоалет	1.62
5	остава	1.17
6	претпростор	1.62
7	тоалет	1.62
Нето површина приземља		115.70м²
Бруто површина приземља		133.00м²
Спрат		
1	пословни простор	113.65
2	степениште	4.28
Нето површина приземља		113.65 м²
Бруто површина приземља		133.00 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЈЕ 229.35 м².

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЈЕ 266.00 м².

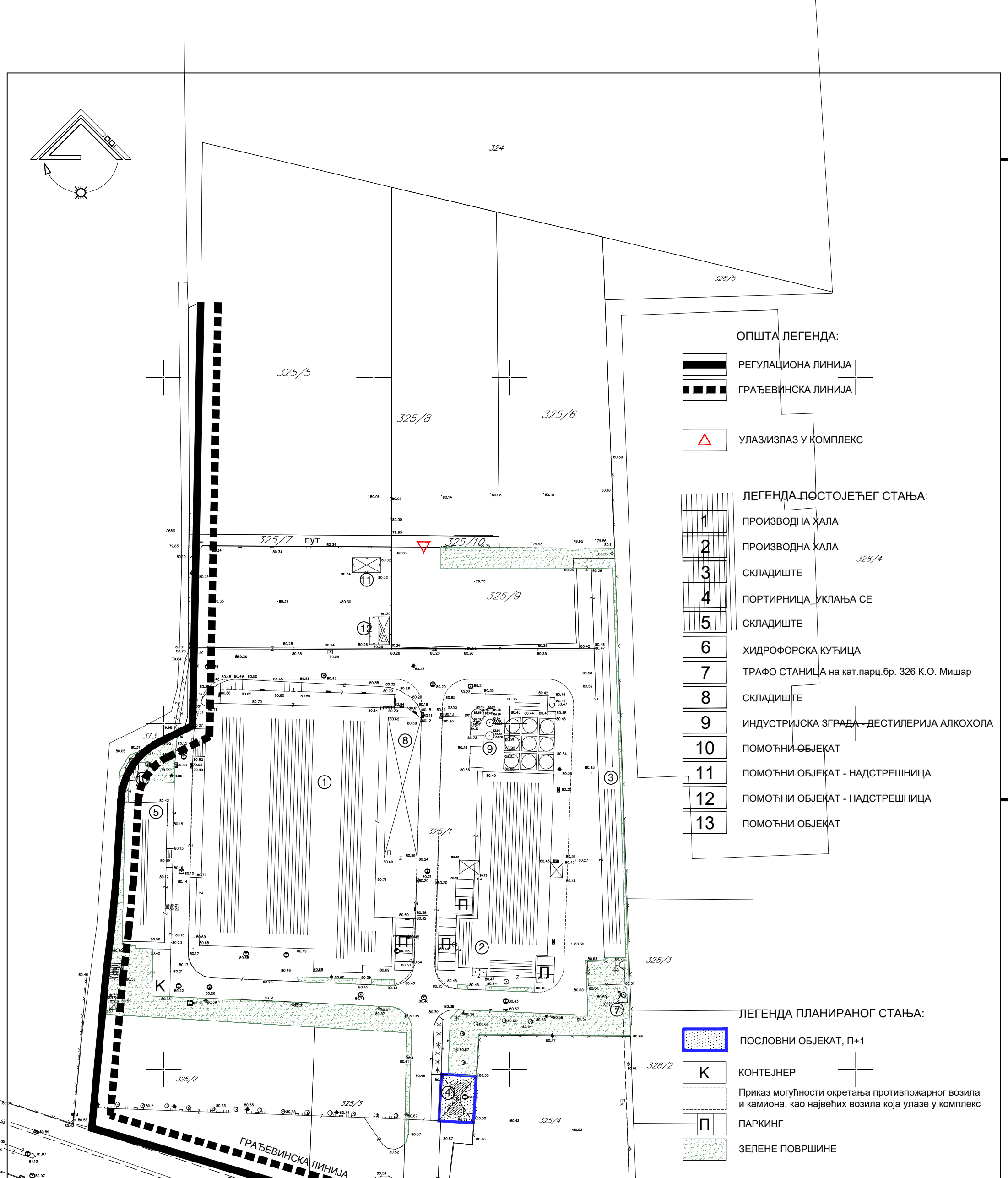
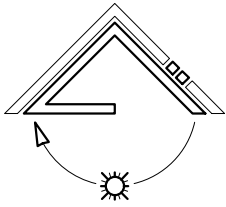
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР:



Шабац, октобар 2022. год.

Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 О408 15

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 4.








ОПШТА ЛЕГЕНДА:

-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  УЛАЗ/ИЗЛАЗ У КОМПЛЕКС

ЛЕГЕНДА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:

-  1 ПРОИЗВОДНА ХАЛА
-  2 ПРОИЗВОДНА ХАЛА
-  3 СКЛАДИШТЕ
-  4 ПОРТИРНИЦА УКЛАЊА СЕ
-  5 СКЛАДИШТЕ
-  6 ХИДРОФОРСКА КУЋИЦА
-  7 ТРАФО СТАНИЦА на кат. парц. бр. 326 К.О. Мишар
-  8 СКЛАДИШТЕ
-  9 ИНДУСТРИЈСКА ЗГРАДА - ДЕСТИЛЕРИЈА АЛКОХОЛА
-  10 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
-  11 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - НАДСТРЕШНИЦА
-  12 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - НАДСТРЕШНИЦА
-  13 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ

ЛЕГЕНДА ПЛАНИРАНОГ СТАЊА:

-  ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, П+1
-  К КОНТЕЈНЕР
-  Приказ могућности окретања противпожарног возила и камиона, као највећих возила која улазе у комплекс
-  П ПАРКИНГ
-  ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
 КРАЈИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
 Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
 Е: office@investprojekt.rs

ОБЈЕКАТ:

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П+1)
на ктп 325/1 К.О. Мишар

ПРОЈЕКАТ:

1946/2

ЦРТЕЖ:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

ИНВЕСТИТОР:

INGSOFT 2009 д.о.о.
ул. Обреновачки пут 66, Мишар, 15000 Шабач

ОДГОВОРНИ

ПРОЈЕКАНТ: Вукан Николић, дипл. инж. арх.
бр. лиценце 300/408 15

ПРОЈЕКАНТ
САРАДНИК

БР. ПРОЈЕКТА:

УП ИДР - 04/2022 АХ

ДАТУМ:

октобар 2022

РАЗМЕРА:

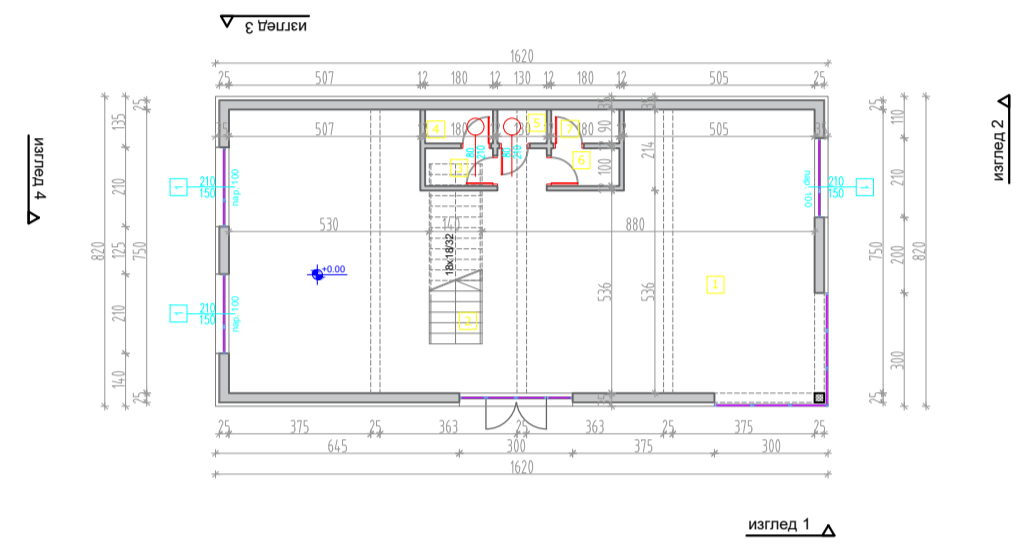
1:1000

ЛИСТ:

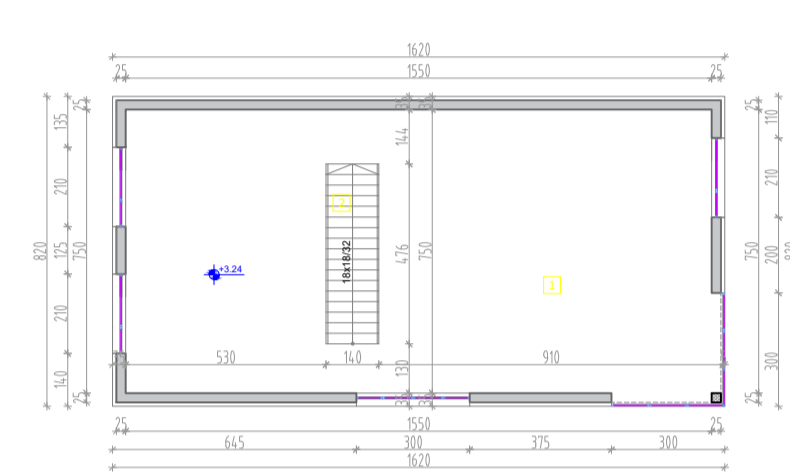
ИЗМЕНА:

01

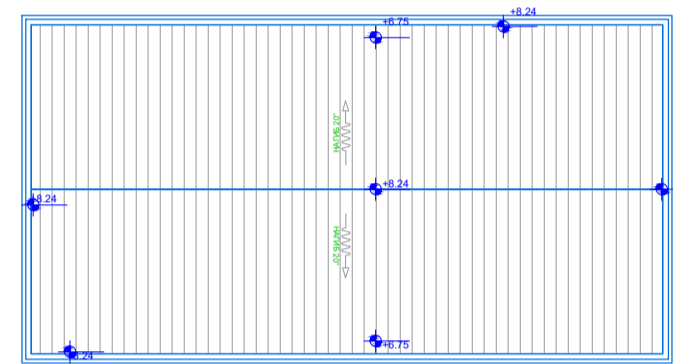
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



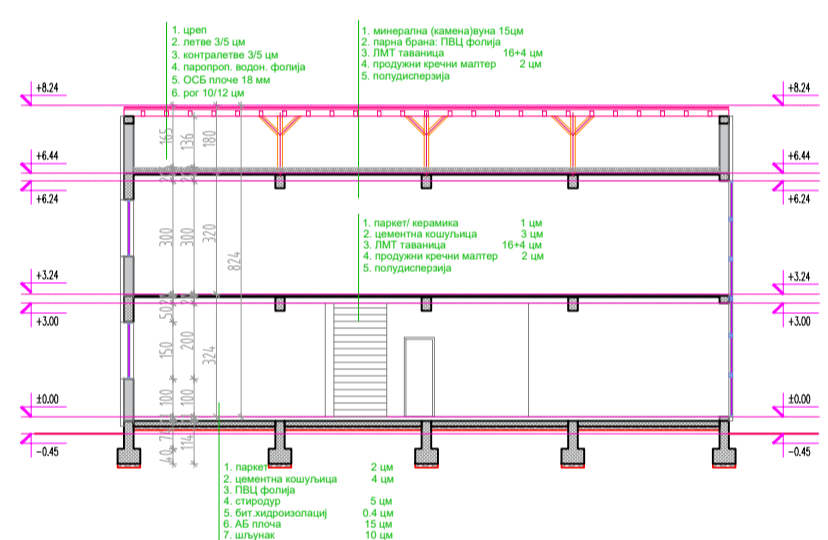
ОСНОВА СПРАТА



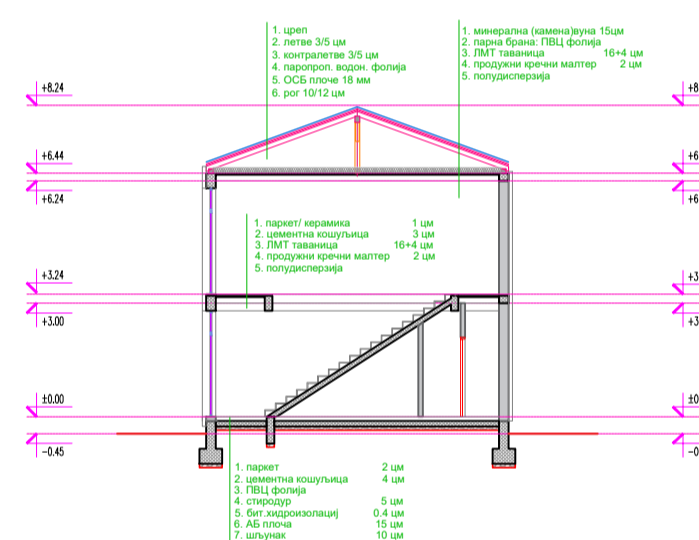
ОСНОВА КРОВА



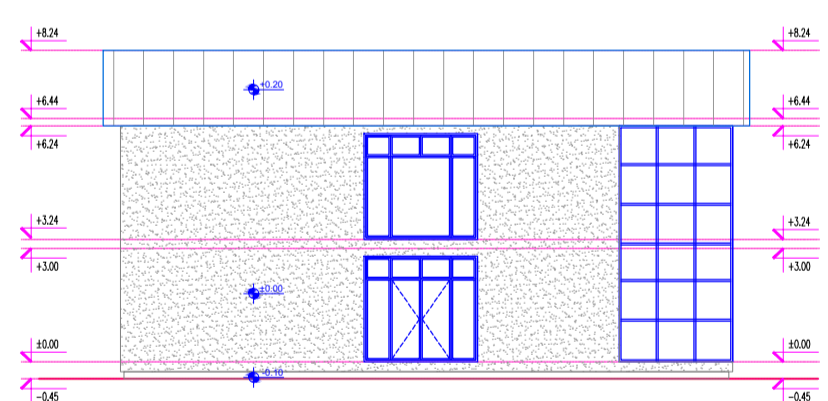
ПРЕСЕК 1-1



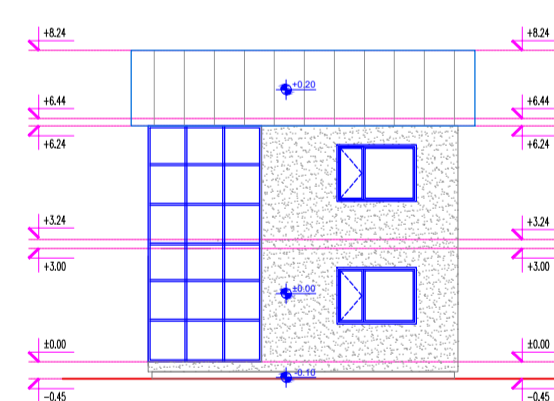
ПРЕСЕК 2-2



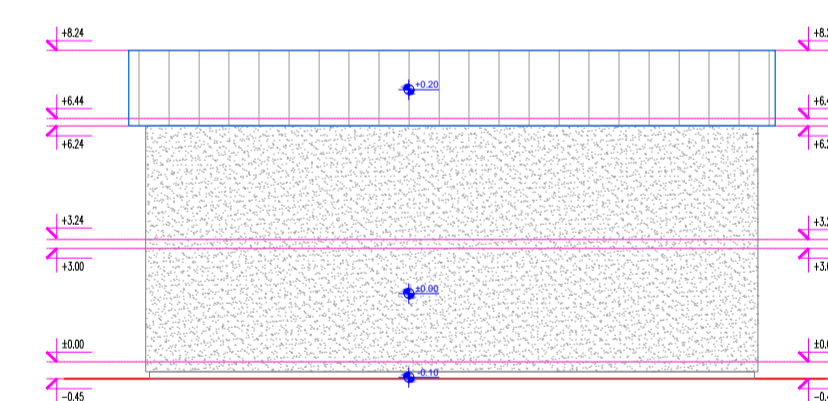
ИЗГЛЕД 1



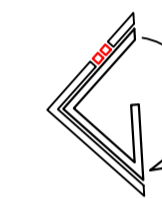
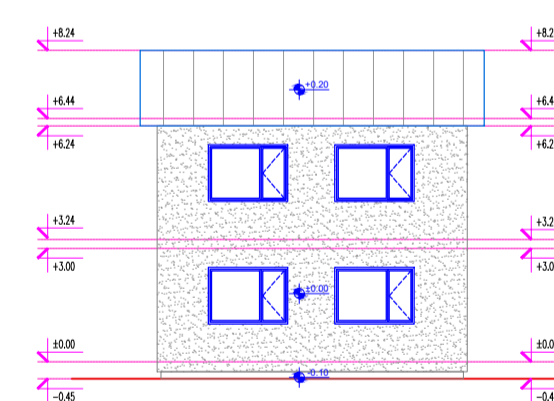
ИЗГЛЕД 2



ИЗГЛЕД 3



ИЗГЛЕД 4



ТАБЕЛА ПОЗИЦИЈА		ТАБЕЛА ПОЗИЦИЈА	
СЛОЈ	ПОЗИЦИЈА	СЛОЈ	ПОЗИЦИЈА
1	1.000	1	1.000
2	1.000	2	1.000
3	1.000	3	1.000
4	1.000	4	1.000
5	1.000	5	1.000
6	1.000	6	1.000
7	1.000	7	1.000



"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
 КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ ЗА, 15000 ШАБАЦ
 Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
 www.investprojekt.rs

ИНВЕСТИТОР:

"INGSOFT 2009" д.о.о.
 Обреновачки пут 66, Мишар, 15000 Шабач

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
 лиценца бр. 300 0408 15

ПРОЈЕКТАНТИ
 САРАДНИЦИ:

ОБЈЕКАТ:

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ (П-1)
 на кат.парц.бр. 325/1 К.О. Мишар

ПРОЈЕКАТ:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ:

ОСНОВЕ ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 325/1 К.О. МИШАР

СВЕСКА 0

ГЛАВНА СВЕСКА


ИНВЕСТИТОР:

„INGSOFT 2009“ д.о.о. Шабац
ул. Обреновачки пут бб, Мишар,
15000 Шабац

ПРОЈЕКТАНТ:




INVEST • PROJEKT
Краљице Марије 2а, Шабац



Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:



Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
број лиценце 300 О408 15

**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА
на к.п.бр. 325/1 К.О. Мишар**

СВЕСКА 0

ГЛАВНА СВЕСКА

САДРЖАЈ:

- 0.1 Насловна страна главне свеске
- 0.2 Садржај главне свеске
- 0.3 Садржај техничке документације
- 0.4 Подаци о пројектантима
- 0.5 Општи подаци о објекту и локацији
- 0.6 Основни подаци о објекту и локацији

ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019). као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

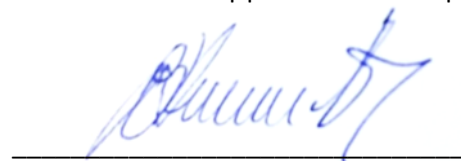
за израду Идејног решења за изградњу помоћног објекта на кат.парц. бр. 325/1 К.О. Мишар, одређује се:

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.

300 0408 15

ПРОЈЕКТАНТ:
„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:



Шабац, децембар 2022.

Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

**САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

Техничка документација за изградњу помоћног објекта:

Свеска	Назив пројекта	Број пројекта
0	Главна свеска	УП ИДР - 04/22 ГС
1	Пројекат архитектуре	УП ИДР - 04/22 АХ

ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА

Пројектант



„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац

Главни пројектант



ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.
300 0408 15

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант

„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац

Одговорни пројектант



ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.
300 0408 15

Пројектанти сарадници

БРАНКА ТЕМУНОВИЋ, дипл.инж.арх.
КАТАРИНА ЖИЈИЋ, дипл.инж.арх.



ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта	СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ	
врста радова	Нова градња	
категорија објекта	А	
класификација појединих делова објекта	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	Помоћни објекат уз индустријски објекат са шифром 125102
назив плана	План генералне регулације „Мишар“ - Ревизија („Сл. лист града Шапца“ бр. 21/17)	
место	МИШАР, ШАБАЦ	
број катастарске парцеле и катастарске општине	325/1 К.О. Мишар	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	325/1 К.О. Мишар 326 К.О. Мишар 1946 К.О. Мишар	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	325/1 К.О. Мишар 1946 К.О. Мишар	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Електронергетска дистрибутивна мрежа:	укупан капацитет:	<p>На предметној локацији – кат.парц.бр. 326 К.О. Мишар постоји трансформаторска станица која је у власништву Инвеститора.</p> <p>За постојећи објекат је обезбеђено довољно ел.енергије.</p> <p>Постојећи капацитет задовољава и планирано стање.</p> <p>Није потребно повећање капацитета.</p>
---------------------------------------	-------------------	--

	врста прикључка:	Посебан случај
	карактер прикључка:	трајни
	врста мерног уређаја:	Мерна ћелија
	број тарифа:	/
	начин грејања:	На електричну енергију
	потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима):	/
	потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима):	/
	подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама:	Инвеститор поседује MBTS 10/0,4KV Mišar3 са мерењем на ниском напону PIMG br 40557 i 3xSMT 10KV 1000/5. Објекат је прикључен преко бројила ПИМГ бр.40557 са одобреном снагом 500 kW која је привремено смањена на 150 kW.
	нетипични потрошачи:	нема
	потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије:	нема
Водоводна и канализациона мрежа:	прикључак на водоводну мрежу:	Објекат се не прикључује на водоводну мрежу
	прикључак на канализациону мрежу:	Објекат се не прикључује на канализациону мрежу
Телекомуникацио на мрежа:	прикључак на ТК мрежу:	Објекат се не прикључује на ТК мрежу

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта (планирано стање):	укупна површина парцеле:	18655.00 м ²
	укупна БРГП надземно:	80.00м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	80.00 м ²
	укупна НЕТО површина:	80.00 м ²
	површина приземља:	80.00 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	80.00 м ² / 0.43 %
	спратност (надземних и подземних етажа):	П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Висина платоа је 20цм. Висина опрема варира од

		одабраног произвођача.
	спратна висина:	/
	број функционалних јединица/број станова:	1 функционална јединица
	број паркинг места:	обезбеђено у оквиру комплекса
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	/
	оријентација слемена:	/
	нагиб крова:	/
	материјализација крова:	/
индекс заузетости:		постојећи 7244.00 м ² _ 38.83% планирани 7324.00 м ² _ 39.26%
индекс изграђености:		постојећи 7244.00 м ² _ 0.39 планирани 7324.00 м ² _ 0.39

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 325/1 К.О. МИШАР

СВЕСКА 1

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

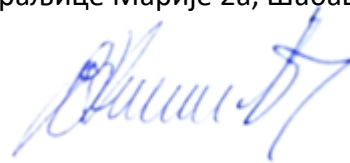
ИНВЕСТИТОР:

„INGSOFT 2009“ д.о.о. Шабац
ул. Обреновачки пут бб, Мишар,
15000 Шабац

ПРОЈЕКТАНТ:




INVEST • PROJEKT
Краљице Марије 2а, Шабац



Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:



Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
број лиценце 300 О408 15



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА 1.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОМОЋНОГ ОБЈЕКТА

на к.п.бр. 325/1 К.О. Мишар

СВЕСКА 1

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

САДРЖАЈ:

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1.1 Насловна страна пројекта архитектуре
- 1.2 Садржај пројекта архитектуре
- 1.3 Решење о одређивању одговорног пројектанта
- 1.4 Изјава одговорног пројектанта

2. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 2.1 Технички опис

3. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 3.1 Приказ површина објекта

4. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 4.1 Ситуациони план Р 1: 500
- 4.2 Основе, пресеци, изгледи Р 1: 200

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019). као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

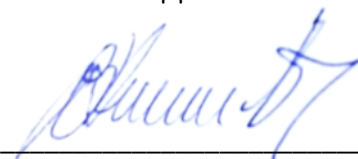
за израду Идејног решења за изградњу помоћног објекта, на кат.парц. бр. 325/1 К.О. Мишар, одређује се:

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.

300 0408 15

ПРОЈЕКТАНТ:
„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:



Шабац, октобар 2022.

Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре у склопу Идејног решења за изградњу ПОМОЋНОГ објекта на кат.парц.бр. 325/1 К.О. Мишар.

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке,
- да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР:



Шабач, октобар 2022. год.

Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 0408 15

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

За потребе Инвеститора „INGSOFT 2009“ д.о.о. из Шапца, потребно је урадити пројектно – техничку документацију за изградњу помоћног објекта, спратности П, на катастарској парцели бр. 325/1 К.О. Мишар.

ОПШТЕ

За израду идејног решења коришћене су следеће подлоге:

- Ажурна геодетска подлога;
- Анализа постојећег стања на локацији;
- Пројектни задатак који је доставио Инвеститор;

ЛОКАЦИЈА

Изградња помоћног објекта на катастарској парцели број 325/1 К.О. Мишар. Приступ парцели је омогућен са катастарске парцеле број 1946/1 К.О. Мишар.

ПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

Пројектом је планиран помоћни објекат, који у конструктивном смислу представља плато за постављање опреме за потребе објекта који је непосредно уз предметни – дестилерије алкохола.

Висина платоа износи 0.20м.

Објекат је армирано бетонска плоча димензија 20.0x4.00м.

Намена објекта је плато за постављање опреме за дозирање сировине за дестилерију. Опрема ће бити одабрана накнадно у току даље разраде техничке документације.

Укупна планирана нето поврина објекта износи 80.00м².

Планирана бруто површина објекта је 80.00м².

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ

Планирана конструкција објекта је АБ плоча на тлу, дебљине 25.00цм, постављена на АБ темељним зидовима, димензије пресека 50.00x75.00цм.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекат ће бити прикључен на електр енергетску инсталацију, односно на РО за дестилерију.

ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

Предметни објекат се не греје.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР:



Шабац, октобар 2022. год.

Вукашин Николић, дипл.инж.арх.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 О408 15

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 3.

ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

	ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ	
рб	ПРОСТОРИЈЕ ОБЈЕКТА	ПОВРШИНА (м2)
<i>Приземље</i>		
1	плато	80.00м2
<i>Нето површина приземља</i>		<i>80.00м2</i>
<i>Бруто површина приземља</i>		<i>80.00м2</i>

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЈЕ 80.00 М2.

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЈЕ 80.00 М2.

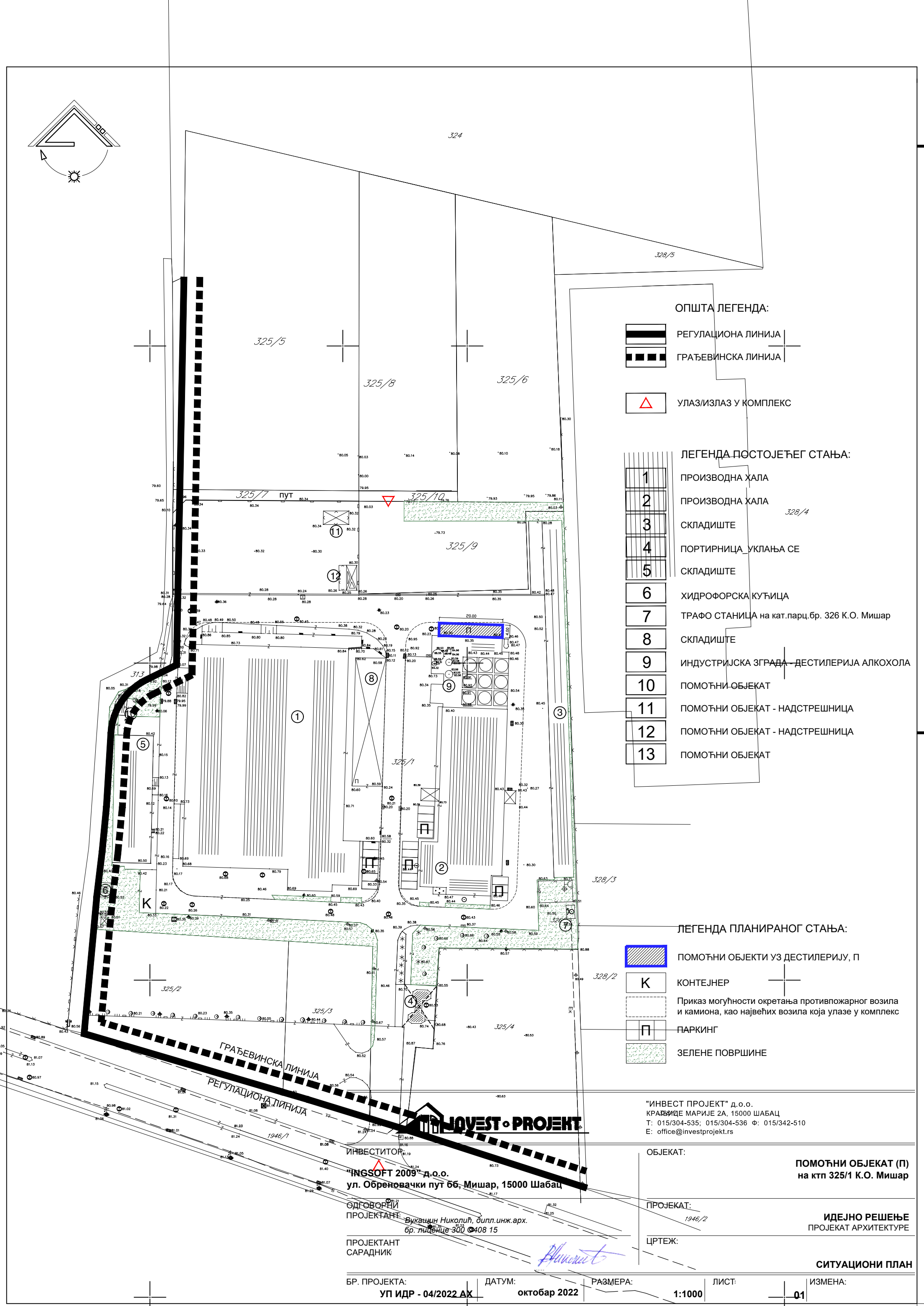
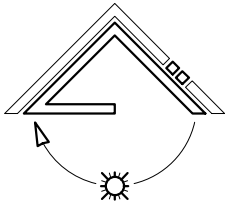
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР:



Шабац, октобар 2022. год.

Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 0408 15

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 4.








ОПШТА ЛЕГЕНДА:

-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  УЛАЗ/ИЗЛАЗ У КОМПЛЕКС

ЛЕГЕНДА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:

-  ПРОИЗВОДНА ХАЛА
-  ПРОИЗВОДНА ХАЛА
-  СКЛАДИШТЕ
-  ПОРТИРНИЦА УКЛАЊА СЕ
-  СКЛАДИШТЕ
-  ХИДРОФОРСКА КУЋИЦА
-  ТРАФО СТАНИЦА на кат.парц.бр. 326 К.О. Мишар
-  СКЛАДИШТЕ
-  ИНДУСТРИЈСКА ЗГРАДА - ДЕСТИЛЕРИЈА АЛКОХОЛА
-  ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
-  ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - НАДСТРЕШНИЦА
-  ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - НАДСТРЕШНИЦА
-  ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ

ЛЕГЕНДА ПЛАНИРАНОГ СТАЊА:

-  ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ УЗ ДЕСТИЛЕРИЈУ, П
-  КОНТЕЈНЕР
-  Приказ могућности окретања противпожарног возила и камиона, као највећих возила која улазе у комплекс
-  ПАРКИНГ
-  ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
 КРАЈИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
 Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
 Е: office@investprojekt.rs

ОБЈЕКАТ: **ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ (П)**
 на ктп 325/1 К.О. Мишар

ПРОЈЕКАТ: 1946/2
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

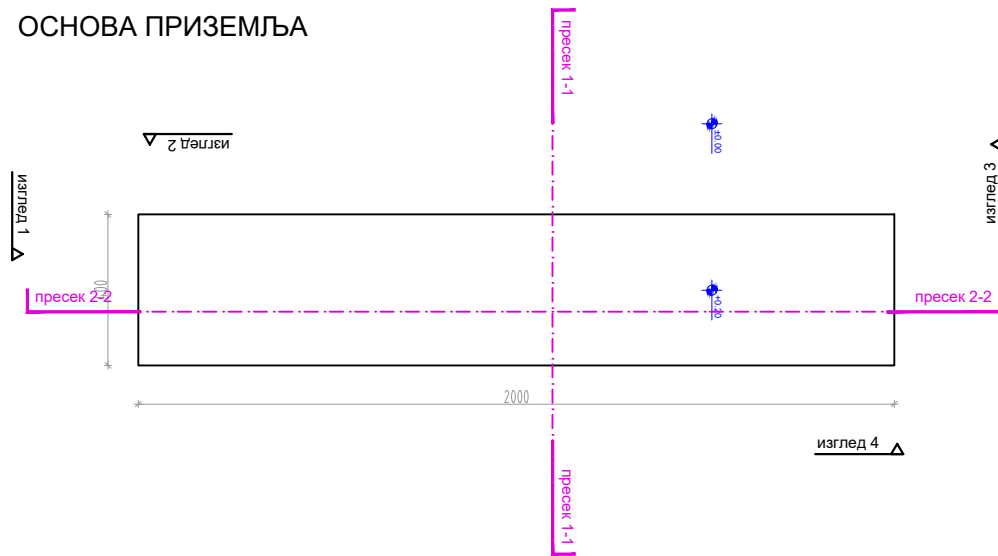
ЦРТЕЖ: *Plavcic*
СИТУАЦИОНИ ПЛАН

ИНВЕСТИТОР:
INGSOFT 2009 д.о.о.
 ул. Обреновачки пут 66, Мишар, 15000 Шабач

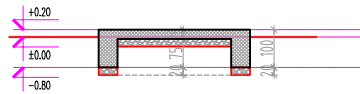
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
 Вукан Николић, дипл.инж.арх.
 бр. лиценце 300/408 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2



ИЗГЛЕД 2 И 4



ИЗГЛЕД 1 И 3



ТАБЕЛА ПОВРШИНА

ПРИЗЕМЉЕ

ОЗНАКА	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м')	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	плато	80.00	48.00	бетон	-	-
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА						80.00
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА - 3%						77.60
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА						80.00 м²



"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
 КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
 Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
 www.investprojekt.rs

ИНВЕСТИТОР:

"INGSOFT 2009" д.о.о.
 Обреновачки пут бб, Мишар, 15000 Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: *Вукашин Николић, дипл.инж.арх.*
 лиценца нр. 300 О408 15

ПРОЈЕКТАНТИ
 САРАДНИЦИ:

ОБЈЕКАТ:

ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ (П)
на кат.парц.бр. 325/1 К.О. Мишар

ПРОЈЕКАТ:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ:

ОСНОВЕ ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ

БР. ПРОЈЕКТА:

УП ИДР - 04/2022 АХ

ДАТУМ:

октобар 2022

РАЗМЕРА:

1:200

ЛИСТ:

02

ИЗМЕНА:

**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 325/9 К.О. МИШАР**

СВЕСКА 0

ГЛАВНА СВЕСКА


ИНВЕСТИТОР:

„INGSOFT 2009“ д.о.о. Шабац
ул. Обреновачки пут бб, Мишар,
15000 Шабац

ПРОЈЕКТАНТ:




INVEST • PROJEKT
Краљице Марије 2а, Шабац



Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:



Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
број лиценце 300 О408 15

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА на к.п.бр. 325/9 К.О. Мишар

СВЕСКА 0

ГЛАВНА СВЕСКА

САДРЖАЈ:

- 0.1 Насловна страна главне свеске
- 0.2 Садржај главне свеске
- 0.3 Садржај техничке документације
- 0.4 Подаци о пројектантима
- 0.5 Општи подаци о објекту и локацији
- 0.6 Основни подаци о објекту и локацији

ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019). као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

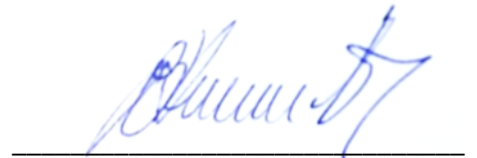
за израду Идејног решења за изградњу складишта на кат.парц. бр. 325/9 К.О. Мишар, одређује се:

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.

300 0408 15

ПРОЈЕКТАНТ:
„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:



Шабац, децембар 2022.

Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Техничка документација за изградњу складишта:

Свеска	Назив пројекта	Број пројекта
0	Главна свеска	УП ИДР - 04/22 ГС
1	Пројекат архитектуре	УП ИДР - 04/22 АХ


ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА

Пројектант

 **INVEST • PROJEKT**
„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац

Главни пројектант



ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.
300 0408 15

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант

„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац

Одговорни пројектант


ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.
300 0408 15

Пројектанти сарадници

БРАНКА ТЕМУНОВИЋ, дипл.инж.арх.
КАТАРИНА ЖИЈИЋ, дипл.инж.арх.

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта	СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ	
врста радова	Нова градња	
категорија објекта	Б	
класификација појединих делова објекта	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	125221 – затворена складишта
назив плана	План генералне регулације „Мишар“ - Ревизија („Сл. лист града Шапца“ бр. 21/17)	
место	МИШАР, ШАБАЦ	
број катастарске парцеле и катастарске општине	325/9 К.О. Мишар	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	325/1 К.О. Мишар 326 К.О. Мишар 1946 К.О. Мишар	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	325/1 К.О. Мишар 1946 К.О. Мишар	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Електронергетска дистрибутивна мрежа:	укупан капацитет:	<p>На предметној локацији – кат.парц.бр. 326 К.О. Мишар постоји трансформаторска станица која је у власништву Инвеститора.</p> <p>За постојећи објекат је обезбеђено довољно ел.енергије.</p> <p>Постојећи капацитет задовољава и планирано стање.</p> <p>Није потребно повећање капацитета.</p>
---------------------------------------	-------------------	--

	врста прикључка:	Посебан случај
	карактер прикључка:	трајни
	врста мерног уређаја:	Мерна ћелија
	број тарифа:	/
	начин грејања:	На електричну енергију
	потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима):	/
	потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима):	/
	подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама:	Инвеститор поседује MBTS 10/0,4KV Mišar3 са мерењем на ниском напону PIMG br 40557 i 3xSMT 10KV 1000/5. Објекат је прикључен преко бројила ПИМГ бр.40557 са одобреном снагом 500 kW која је привремено смањена на 150 kW.
	нетипични потрошачи:	нема
	потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије:	нема
Водоводна и канализациона мрежа:	прикључак на водоводну мрежу:	Објекат се не прикључује на водоводну мрежу
	прикључак на канализациону мрежу:	Објекат се не прикључује на канализациону мрежу
Телекомуникацио на мрежа:	прикључак на ТК мрежу:	Објекат се не прикључује на ТК мрежу

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта (планирано стање):	укупна површина парцеле:	1535.00 м ²
	укупна БРГП надземно:	239.40 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	239.40 м ²
	укупна НЕТО површина:	223.18 м ²
	површина приземља:	239.40 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	239.40 м ² / 15.60 %
	спратност (надземних и подземних етажа):	П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	7.85м

	спратна висина:	7.35м
	број функционалних јединица/број станова:	1 функционална јединица
	број паркинг места:	обезбеђено у оквиру комплекса
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Бетонски блок
	оријентација слемена:	Север-југ
	нагиб крова:	полукруг
	материјализација крова:	мембрана
индекс заузетости:		15.60%
индекс изграђености:		0.16

**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 325/9 К.О. МИШАР**

СВЕСКА 1

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

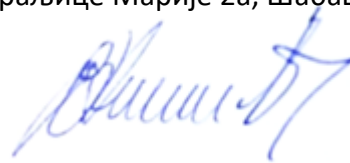
ИНВЕСТИТОР:

„INGSOFT 2009“ д.о.о. Шабац
ул. Обреновачки пут бб, Мишар,
15000 Шабац

ПРОЈЕКТАНТ:



INVEST • PROJEKT
Краљице Марије 2а, Шабац



Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:



Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
број лиценце 300 О408 15

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА 1.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА

на к.п.бр. 325/9 К.О. Мишар

СВЕСКА 1

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

САДРЖАЈ:

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1.1 Насловна страна пројекта архитектуре
- 1.2 Садржај пројекта архитектуре
- 1.3 Решење о одређивању одговорног пројектанта
- 1.4 Изјава одговорног пројектанта

2. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 2.1 Технички опис

3. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 3.1 Приказ површина објекта

4. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 4.1 Ситуациони план Р 1: 500
- 4.2 Основе, пресеци, изгледи Р 1: 200

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019). као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

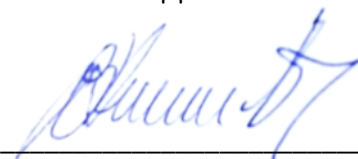
за израду Идејног решења за изградњу складишта, на кат.парц. бр. 325/9 К.О. Мишар, одређује се:

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.

300 0408 15

ПРОЈЕКТАНТ:
„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:



Шабац, децембар 2022.

Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре у склопу Идејног решења за изградњу складишта на кат.парц. бр. 325/9 К.О. Мишар.

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке,
- да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР:



Шабач, децембар 2022. год.

Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 0408 15

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

За потребе Инвеститора „INGSOFT 2009“ д.о.о. из Шапца, потребно је урадити пројектно – техничку документацију за изградњу складишта, спратности П, на катастарској парцели бр. 325/9 К.О. Мишар.

ОПШТЕ

За израду идејног решења коришћене су следеће подлоге:

- Ажурна геодетска подлога;
- Анализа постојећег стања на локацији;
- Пројектни задатак који је доставио Инвеститор;

ЛОКАЦИЈА

Изградња објекта на катастарској парцели број 325/9 К.О. Мишар. Приступ парцели је омогућен са катастарских парцела број 325/1 и 1946/1 К.О. Мишар.

ПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

Пројектом је планиран објекат затвореног складишта, спратности П.

Планирана висина објекта износи 7.85м.

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Планирани објекат представља јединствен простор, димензија 8.40x28.50м. Објекат би био са три стране затворен зидом од бетонских блокова, док је са једне стране отворен.

Намена објекта је складиште за складиштење челичне конструкције.

Укупна планирана нето поврина објекта износи 223.18м².

Планирана бруто површина објекта је 239.40м².

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ

Објекат је планиран у масивном систему.

Фундирање је планирано преко АБ темеља самаца димензија 80x80x40цм, а планирана дубина фундирања износи 100цм од коте терена.

Носећи елементи би били зидови од бетонских блокова, димензије 25x20x50цм.

Кров је планиран као свод, унутрашњег пречника ширине просторије. Кровна конструкција је пројектована од решеткастих носача распона 8,4м, на растојању од 4,0м. Кровне решетке су планиране од ХОП профила 50.50.4мм. Кровни покривач је планиран од ПВЦ мембране.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту нису планиране инсталације.

ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

Предметни објекат се не греје.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР:



Шабач, децембар 2022. год.

Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 О408 15

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 3.

**ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА**

ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ		
рб	ПРОСТОРИЈЕ ОБЈЕКТА	ПОВРШИНА (м ²)
Приземље		
1	складиште	223.18м ²
Нето површина приземља		223.18м²
Бруто површина приземља		239.40м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЈЕ 223.18 м².

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЈЕ 239.40 м².

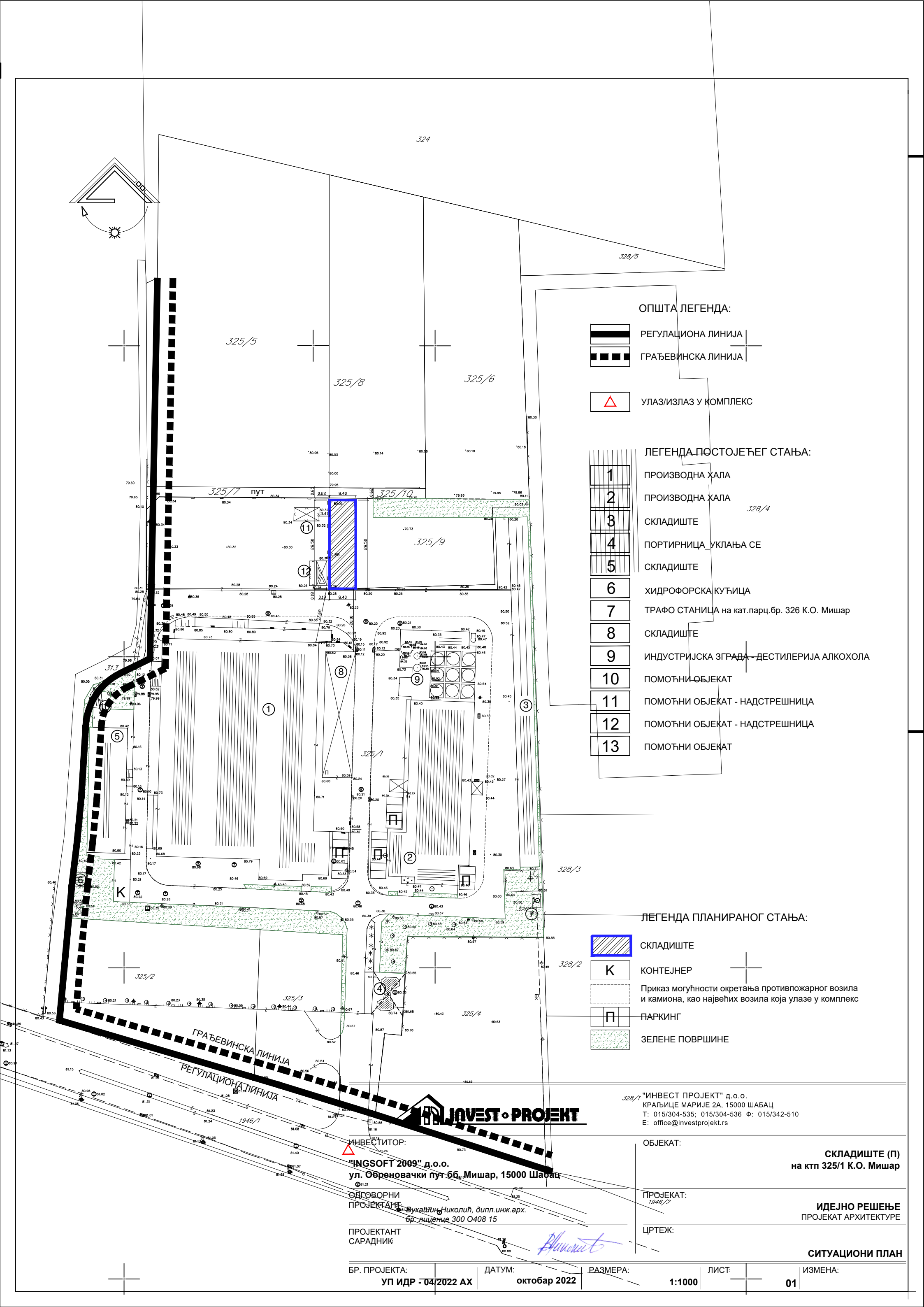
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР:

Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 О408 15

Шабац, децембар 2022. год.





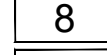
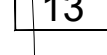
ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 4.




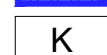
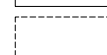
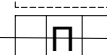
ОПШТА ЛЕГЕНДА:

-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  УЛАЗ/ИЗЛАЗ У КОМПЛЕКС

ЛЕГЕНДА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:

-  1 ПРОИЗводна ХАЛА
-  2 ПРОИЗводна ХАЛА
-  3 СКЛАДИШТЕ
-  4 ПОРТИРНИЦА УКЛАЊА СЕ
-  5 СКЛАДИШТЕ
-  6 ХИДРОФОРСКА КУЋИЦА
-  7 ТРАФО СТАНИЦА на кат.парц.бр. 326 К.О. Мишар
-  8 СКЛАДИШТЕ
-  9 ИНДУСТРИЈСКА ЗГРАДА - ДЕСТИЛЕРИЈА АЛКОХОЛА
-  10 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
-  11 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - НАДСТРЕШНИЦА
-  12 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - НАДСТРЕШНИЦА
-  13 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ

ЛЕГЕНДА ПЛАНИРАНОГ СТАЊА:

-  К КОНТЕЈНЕР
-  П Приказ могућности окретања противпожарног возила и камиона, као највећих возила која улазе у комплекс
-  П ПАРКИНГ
-  ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

328/1 "ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
 КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
 Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
 Е: office@investprojekt.rs

ОБЈЕКАТ:

СКЛАДИШТЕ (П)
 на ктп 325/1 К.О. Мишар

ПРОЈЕКАТ:
 1946/2

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ:

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

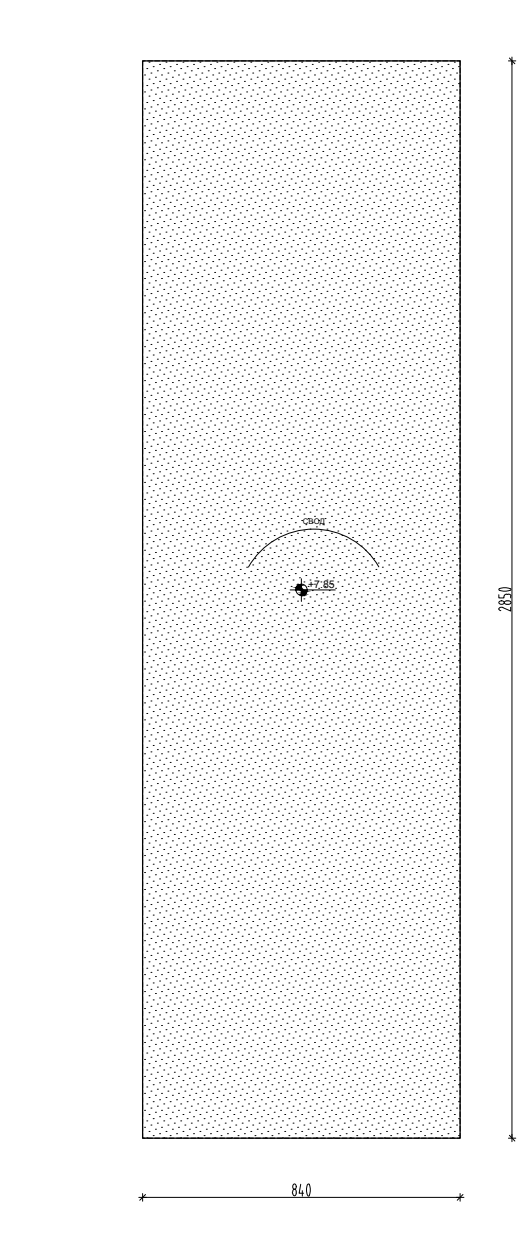
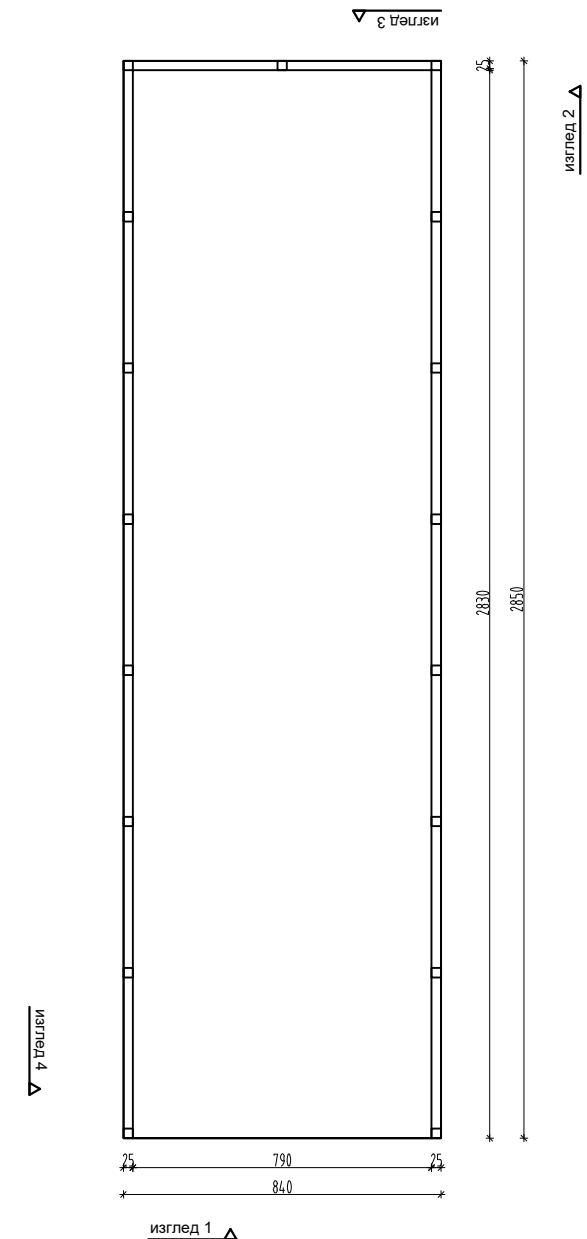
ИНВЕСТИТОР:
 "INGSOFT 2009" д.о.о.
 ул. Обреновачки пут бб, Мишар, 15000 Шабац

ОДГОВОРНИ
 ПРОЈЕКАНТ:
 Вукан Николић, дипл. инж. арх.
 бр. лиценце 300 О408 15

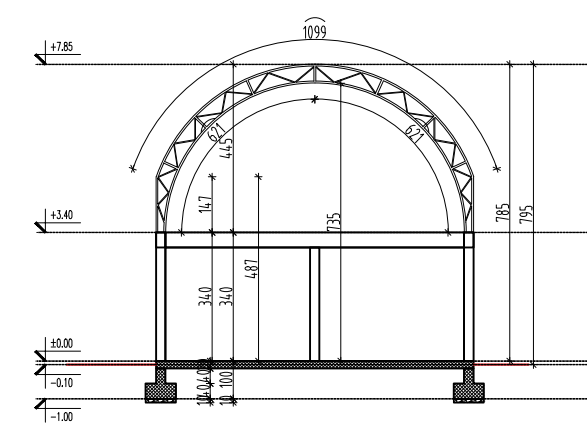
ПРОЈЕКАНТ
 САРАДНИК

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

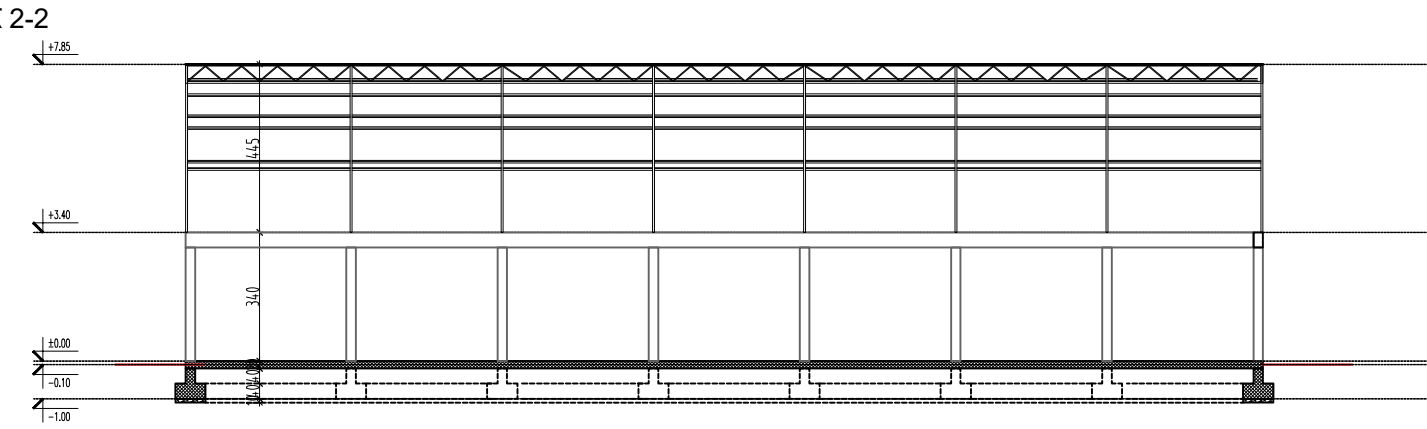
ОСНОВА КРОВА



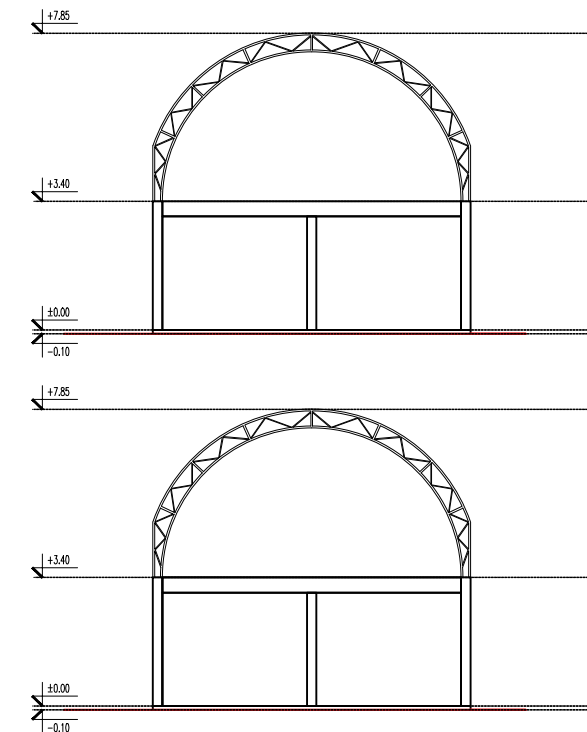
ПРЕСЕК 1-1



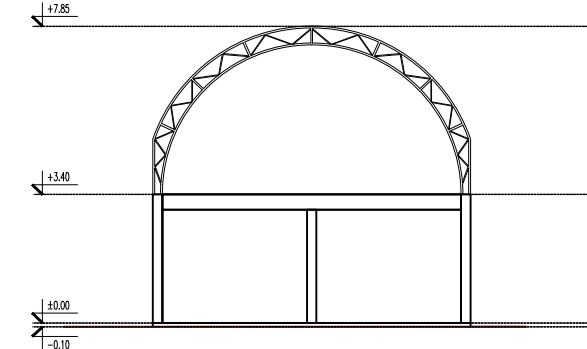
ПРЕСЕК 2-2



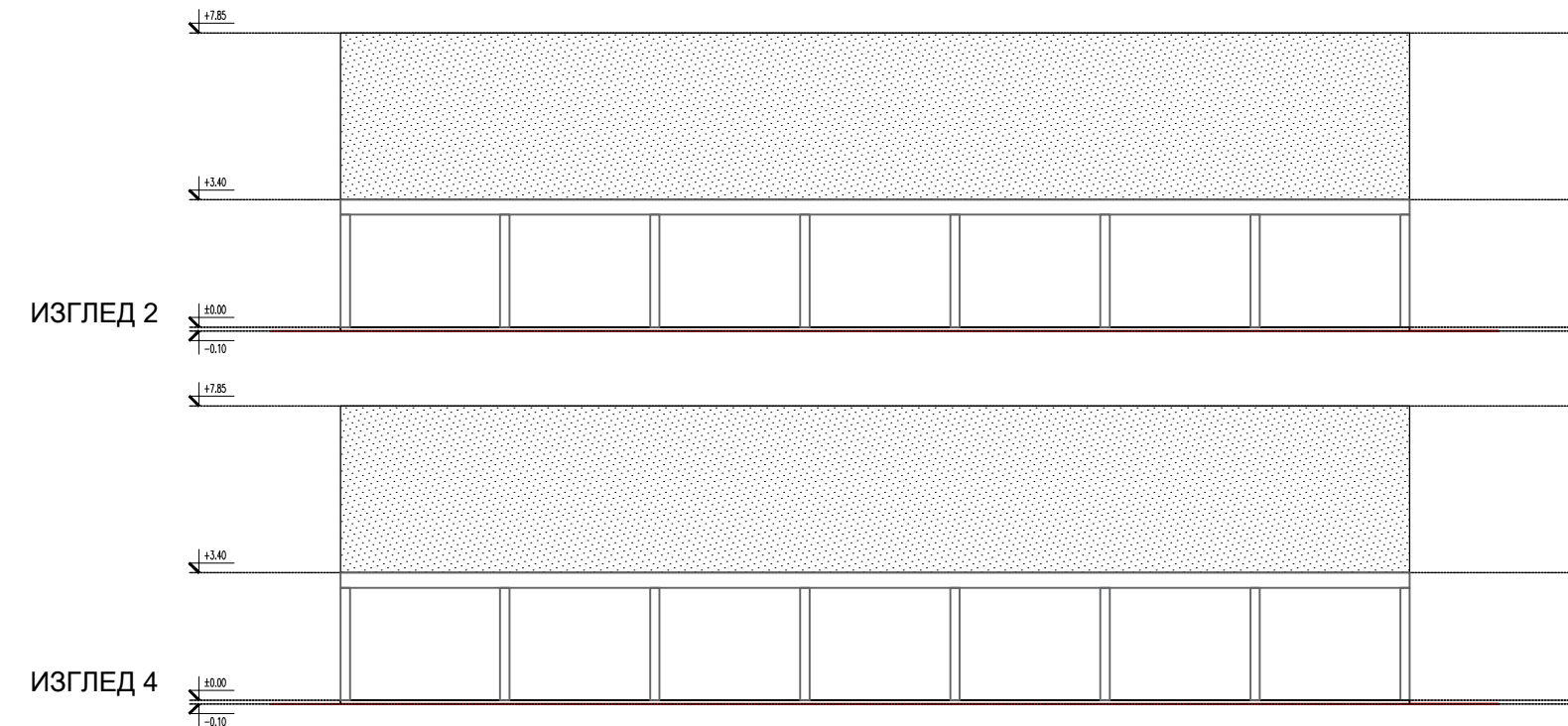
изглед 4



ИЗГЛЕД 1



ИЗГЛЕД 3



ИЗГЛЕД 2

ИЗГЛЕД 4

ТАБЕЛА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉЕ						
ОЗНАКА	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	складиште	223.18	72.30	бетон	бетонски блок	челик, пвц
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА						223.18
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА						239.40 м²



"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
 КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
 Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
 www.investprojekt.rs

ИНВЕСТИТОР:
 "INGSOFT 2009" д.о.о.
 Обреновачки пут бб, Мишар, 15000 Шабац

ОБЈЕКАТ:
 СКЛАДИШТЕ (П)
 на кат.парц.бр. 325/1 К.О. Мишар

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
 Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
 лиценца нр. 300 О408 15

ПРОЈЕКАТ:
 ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ПРОЈЕКТАНТИ САРАДНИЦИ:

ЦРТЕЖ:
 ОСНОВЕ ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ

**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН
НЕОПАСНОГ ОТПАДА**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 325/9 К.О. МИШАР

СВЕСКА 0

ГЛАВНА СВЕСКА


ИНВЕСТИТОР:

„INGSOFT 2009“ д.о.о. Шабац
ул. Обреновачки пут бб, Мишар,
15000 Шабац

ПРОЈЕКТАНТ:




INVEST • PROJEKT
Краљице Марије 2а, Шабац



Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:



Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
број лиценце 300 0408 15

**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И
ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА
на к.п.бр. 325/9 К.О. Мишар**

СВЕСКА 0

ГЛАВНА СВЕСКА

САДРЖАЈ:

- 0.1 Насловна страна главне свеске
- 0.2 Садржај главне свеске
- 0.3 Садржај техничке документације
- 0.4 Подаци о пројектантима
- 0.5 Општи подаци о објекту и локацији
- 0.6 Основни подаци о објекту и локацији

ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019). као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ


за израду Идејног решења за изградњу ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА на кат.парц. бр. 325/9 К.О. Мишар, одређује се:

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.

300 0408 15

ПРОЈЕКТАНТ:
„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:



Шабац, децембар 2022.

Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Техничка документација за изградњу ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА:

Свеска	Назив пројекта	Број пројекта
0	Главна свеска	УП ИДР - 04/22 ГС
1	Пројекат архитектуре	УП ИДР - 04/22 АХ


ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА

Пројектант

 **INVEST • PROJEKT**
„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац

Главни пројектант



ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.
300 0408 15

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант

„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац

Одговорни пројектант


ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.
300 0408 15

Пројектанти сарадници

БРАНКА ТЕМУНОВИЋ, дипл.инж.арх.
КАТАРИНА ЖИЈИЋ, дипл.инж.арх.



ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта	СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ	
врста радова	Нова градња	
категорија објекта	В	
класификација појединих делова објекта	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	125102 – индустријска зграда
назив плана	План генералне регулације „Мишар“ - Ревизија („Сл. лист града Шапца“ бр. 21/17)	
место	МИШАР, ШАБАЦ	
број катастарске парцеле и катастарске општине	325/9 К.О. Мишар	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	325/9 К.О. Мишар 325/1 К.О. Мишар 326 К.О. Мишар 1946 К.О. Мишар	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	325/9 К.О. Мишар 325/1 К.О. Мишар 1946 К.О. Мишар	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Електронергетска дистрибутивна мрежа:	укупан капацитет:	<p>На предметној локацији – кат.парц.бр. 326 К.О. Мишар постоји трансформаторска станица која је у власништву Инвеститора.</p> <p>За постојећи објекат је обезбеђено довољно ел.енергије.</p> <p>Постојећи капацитет задовољава и планирано стање.</p> <p>Није потребно повећање капацитета.</p>
---------------------------------------	-------------------	--

	врста прикључка:	Посебан случај
	карактер прикључка:	трајни
	врста мерног уређаја:	Мерна ћелија
	број тарифа:	/
	начин грејања:	На електричну енергију
	потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима):	/
	потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима):	/
	подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама:	Инвеститор поседује MBTS 10/0,4KV Mišar3 са мерењем на ниском напону PIMG br 40557 i 3xSMT 10KV 1000/5. Објекат је прикључен преко бројила ПИМГ бр.40557 са одобреном снагом 500 kW која је привремено смањена на 150 kW.
	нетипични потрошачи:	нема
	потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије:	нема
Водоводна и канализациона мрежа:	прикључак на водоводну мрежу:	прикључак на водоводну мрежу
	прикључак на канализациону мрежу:	прикључак на канализациону мрежу
Телекомуникацио на мрежа:	прикључак на ТК мрежу:	Објекат се не прикључује на ТК мрежу

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта (планирано стање):	укупна површина парцеле:	1535.00 м ²
	укупна БРГП надземно:	700.00 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	700.00 м ²
	укупна НЕТО површина:	646.00 м ²
	површина приземља:	700.00 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	700.00 м ² / 45.60 %
	спратност (надземних и подземних етажа):	П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	11.00м

	спратна висина:	8.85м
	број функционалних јединица/број станова:	1 функционална јединица
	број паркинг места:	обезбеђено у оквиру комплекса
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Сендвич панел
	оријентација слемена:	Оисток-запад
	нагиб крова:	10 ⁰
	материјализација крова:	Сендвич панел
индекс заузетости:		45.60%
индекс изграђености:		0.46

**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН
НЕОПАСНОГ ОТПАДА**

НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 325/9 К.О. МИШАР

СВЕСКА 1

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

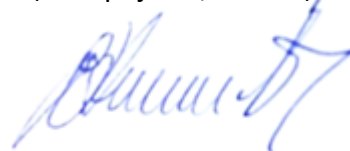
ИНВЕСТИТОР:

„INGSOFT 2009“ д.о.о. Шабац
ул. Обреновачки пут бб, Мишар,
15000 Шабац

ПРОЈЕКТАНТ:



INVEST • PROJEKT
Краљице Марије 2а, Шабац



Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:



Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
број лиценце 300 0408 15



ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА 1.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА

на к.п.бр. 325/9 К.О. МИШАР

СВЕСКА 1

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

САДРЖАЈ:

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1.1 Насловна страна пројекта архитектуре
- 1.2 Садржај пројекта архитектуре
- 1.3 Решење о одређивању одговорног пројектанта
- 1.4 Изјава одговорног пројектанта

2. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 2.1 Технички опис

3. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 3.1 Приказ површина објекта

4. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 4.1 Ситуациони план Р 1: 500
- 4.2 Основе, пресеци, изгледи Р 1: 200

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019). као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

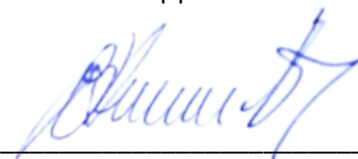
за израду Идејног решења за изградњу ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА, на кат.парц. бр. 325/9 К.О. МИШАР, одређује се:

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.

300 0408 15

ПРОЈЕКТАНТ:
„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:



Шабац, децембар 2022.

Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре у склопу Идејног решења за изградњу ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА на кат.парц. бр. 325/9 К.О. МИШАР.

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке,
- да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР:



Шабач, децембар 2022. год.

Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 0408 15

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

За потребе Инвеститора „INGSOFT 2009“ д.о.о. из Шапца, потребно је урадити пројектно – техничку документацију за изградњу ОБЈЕКТА ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА, спратности П, на катастарској парцели бр. 325/9 К.О. Мишар.

ОПШТЕ

За израду идејног решења коришћене су следеће подлоге:

- Ажурна геодетска подлога;
- Анализа постојећег стања на локацији;
- Пројектни задатак који је доставио Инвеститор;

ЛОКАЦИЈА

Изградња објекта на катастарској парцели бр. 325/9 К.О. Мишар. Приступ парцели је омогућен са катастарске парцеле бр. 325/10 К.О. Мишар.

ПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

Планирани објекат је индустријска зграда са наменом за складиштење и третман неопасног отпада, капацитета до 70т дневно, димензија 20.00x35.00м, спратности П. Пројектована висина објекта је 10.56м.

Планирани објекат је предвиђен као јединствен простор са два улаза на јужној фасади. Унутар објекта ће бити постављена одговарајућа опрема за третман отпада, која ће бити одређена даљом разрадом пројектне документације. Приликом даље разраде техничке документације ће бити дефинисане тачне врсте отпада који се складишти и третира, као и технолошки поступак третирања.

Укупна планирана нето поврина објекта износи 646.00м².

Планирана бруто површина објекта је 700.00м².

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ

Објекат је пројектован у скелетном систему, као приземни. Објекат нема подрумске просторије.

Преднапрегнута армирано-бетонска, префабрикована, скелетна конструкције, са укљештеним стубовима димензија 50/50цм и 60/60цм у растеру од 6,9 и кровним риглама система просте греде распона 9,50, променљиве висине пресека, је главна конструкција објекта. Подужно укрућење АБ конструкције су ивичне рожњаче правоуглог попречног пресека.

Фундирање хале је извршено на темељима самцима Преднапрегнути армирано - бетонски префабриковани стубови су укљештени у армирано – бетонску префабриковану темељну чашицу димензија 136/136цм, која се везује са темељима самцима ливеним на лицу места. Темељне чашице су повезане сеизмичким гредама преко којих су постављени префабриковани парпетни панели (парпетне греде), чија је горња ивица на коти +0.30м по ободу целог објекта.

Спољашња облога фасаде су сендвич панели са испуном од камене вуне.


ИНСТАЛАЦИЈЕ

Планира се прикључак на електромрежу 17.25 kw. Објекат ће бити прикључен на водоводну и канализациону мрежу. Објекат не поседује технолошку канализацију, с обзиром да је технологија формирана на такав начин да се било какве материје не испуштају у канализацију, већ враћају у технолошки процес.

ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

Предметни објекат се не греје.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР:



Вукашин Николић, дипл.инж.арх.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 О408 15

Шабац, децембар 2022. год.

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 3.

ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

рб	ПРОСТОРИЈЕ ОБЈЕКТА	ПОВРШИНА (м2)
Приземље		
1	хала	646.00м2
Нето површина приземља		646.00м2
Бруто површина приземља		700.00м2

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЈЕ 646.00 М2.

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЈЕ 700.00 М2.

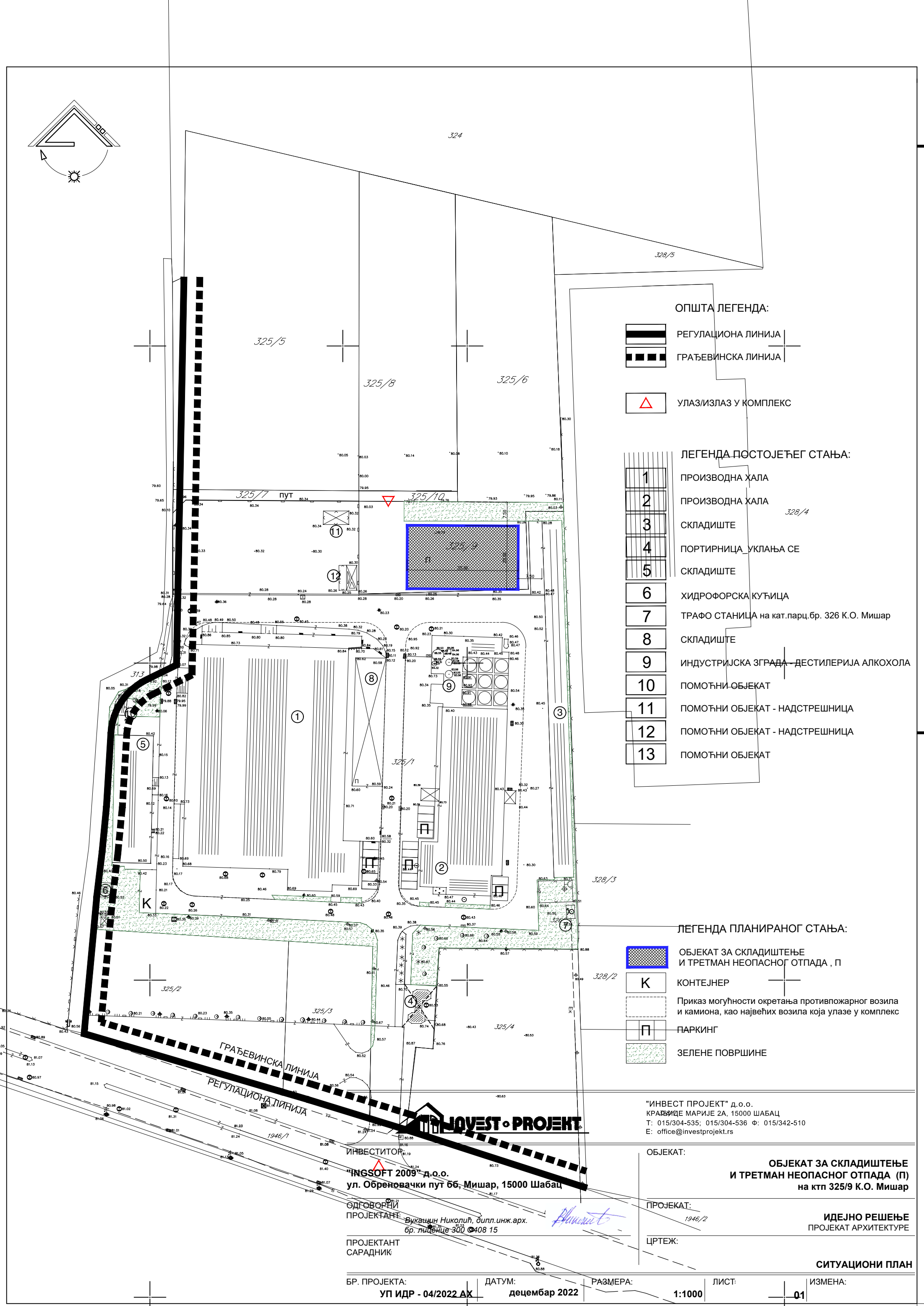
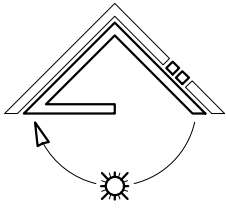
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР:



Шабац, децембар 2022. год.

Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 0408 15

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 4.








ОПШТА ЛЕГЕНДА:

-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  УЛАЗ/ИЗЛАЗ У КОМПЛЕКС

ЛЕГЕНДА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:

-  ПРОИЗВОДНА ХАЛА
-  ПРОИЗВОДНА ХАЛА
-  СКЛАДИШТЕ
-  ПОРТИРНИЦА УКЛАЊА СЕ
-  СКЛАДИШТЕ
-  ХИДРОФОРСКА КУЋИЦА
-  ТРАФО СТАНИЦА на кат. парц. бр. 326 К.О. Мишар
-  СКЛАДИШТЕ
-  ИНДУСТРИЈСКА ЗГРАДА - ДЕСТИЛЕРИЈА АЛКОХОЛА
-  ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
-  ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - НАДСТРЕШНИЦА
-  ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - НАДСТРЕШНИЦА
-  ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ

ЛЕГЕНДА ПЛАНИРАНОГ СТАЊА:

-  ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА, П
-  КОНТЕЈНЕР
-  Приказ могућности окретања противпожарног возила и камиона, као највећих возила која улазе у комплекс
-  ПАРКИНГ
-  ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
 КРАЈИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
 Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
 Е: office@investprojekt.rs

ОБЈЕКАТ: **ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА (П) на ктп 325/9 К.О. Мишар**

ПРОЈЕКАТ: 1946/2 **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

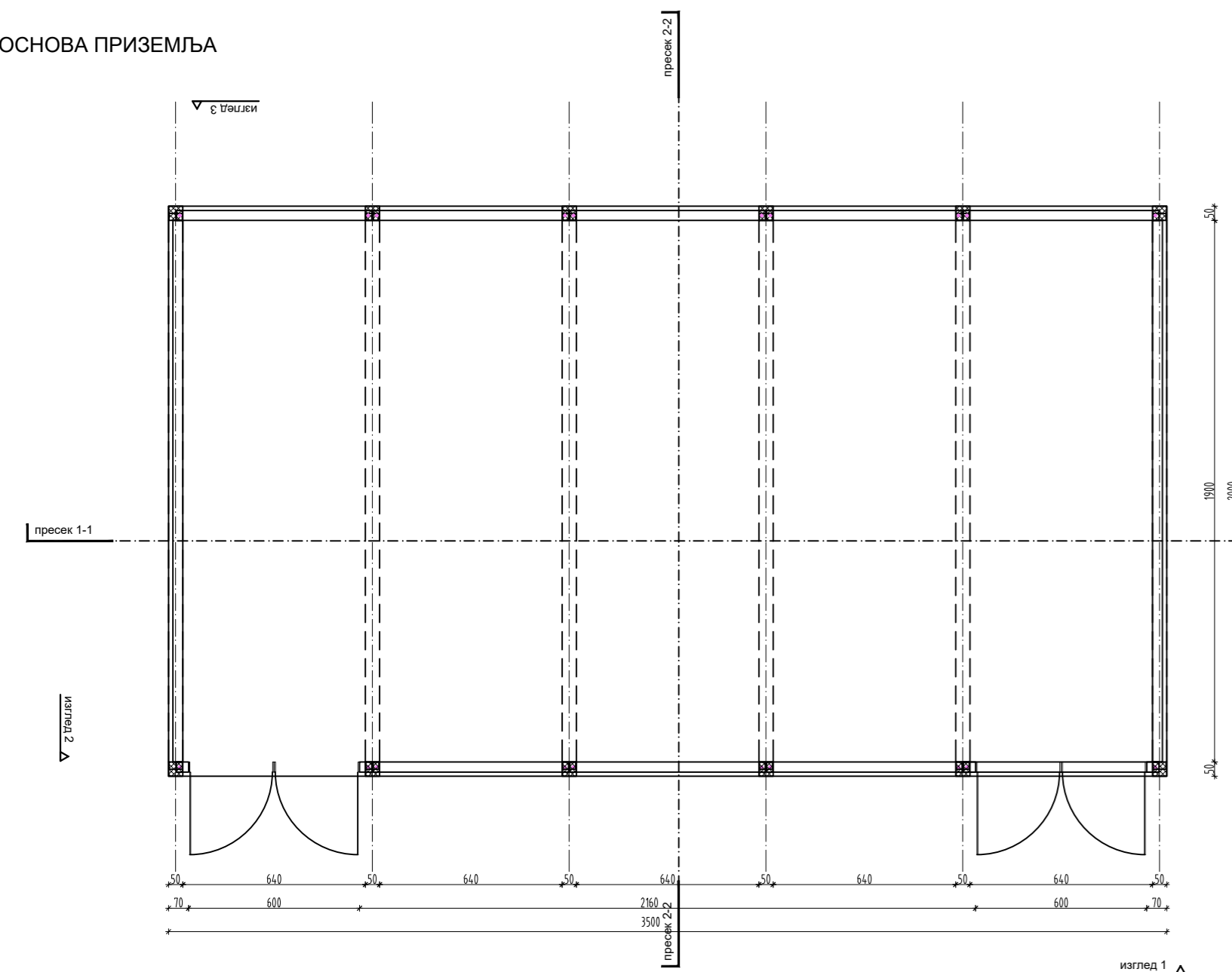
ЦРТЕЖ: **СИТУАЦИОНИ ПЛАН**

ИНВЕСТИТОР:
INGSOFT 2009 д.о.о.
 ул. Обреновачки пут 66, Мишар, 15000 Шабач

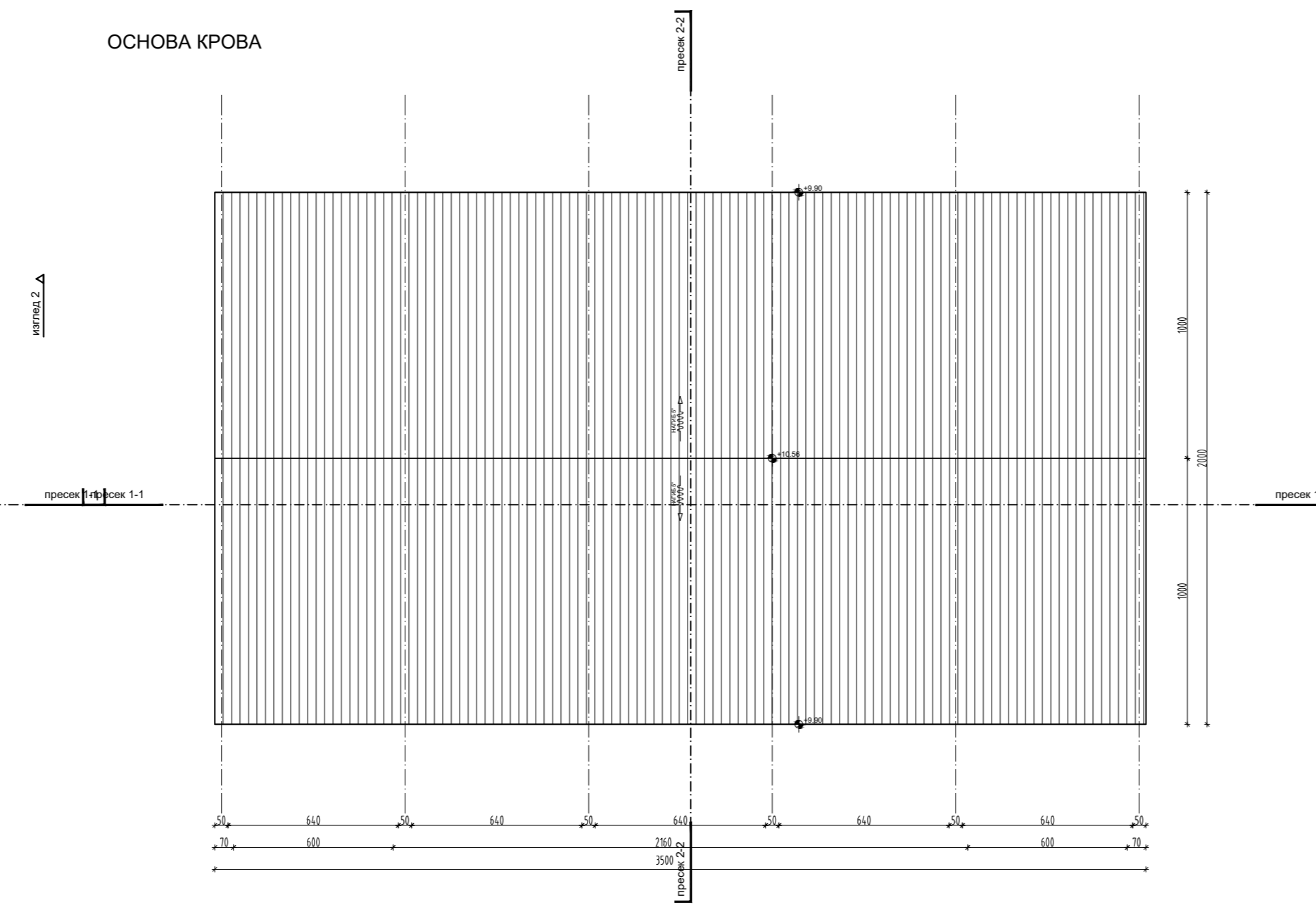
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
 Вукан Николић, дипл. инж. арх.
 бр. лиценце 300/408 15

ПРОЈЕКТАНТ САРАДНИК

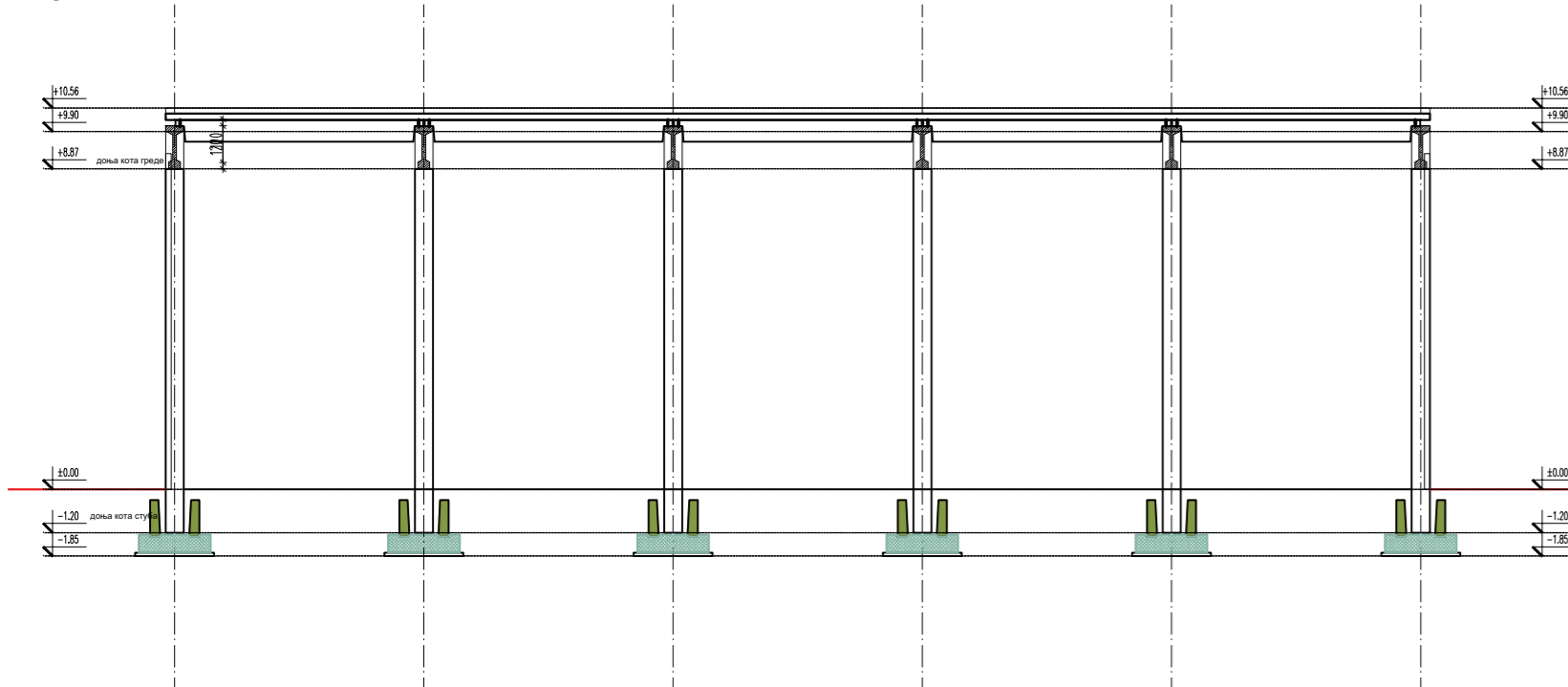
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



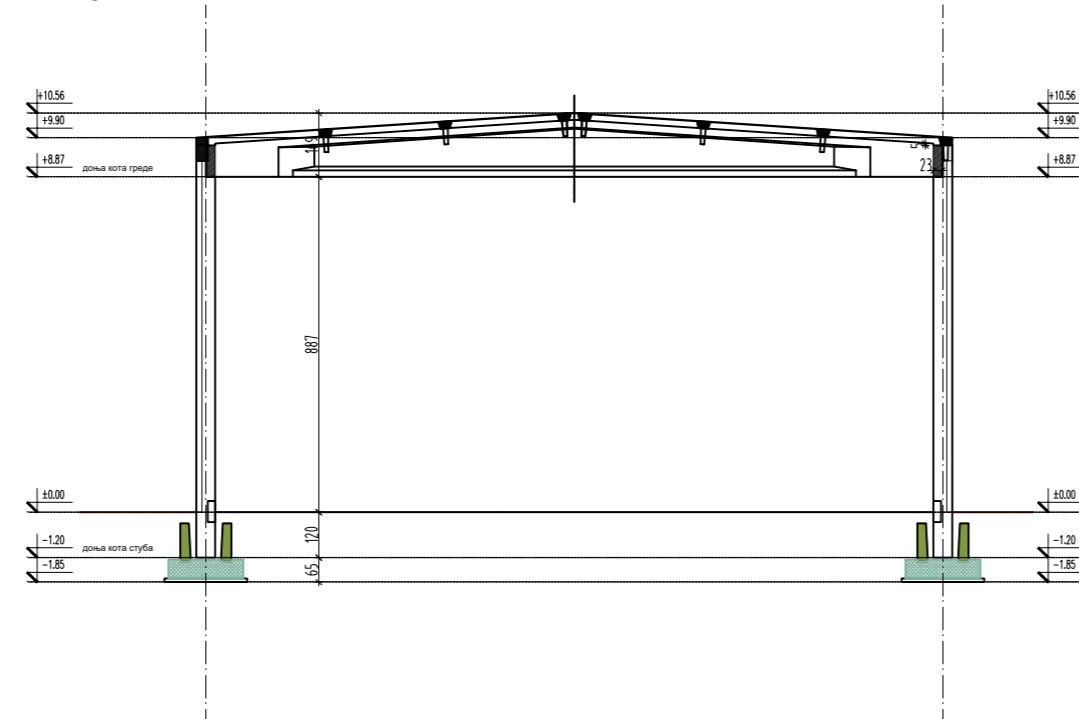
ОСНОВА КРОВА



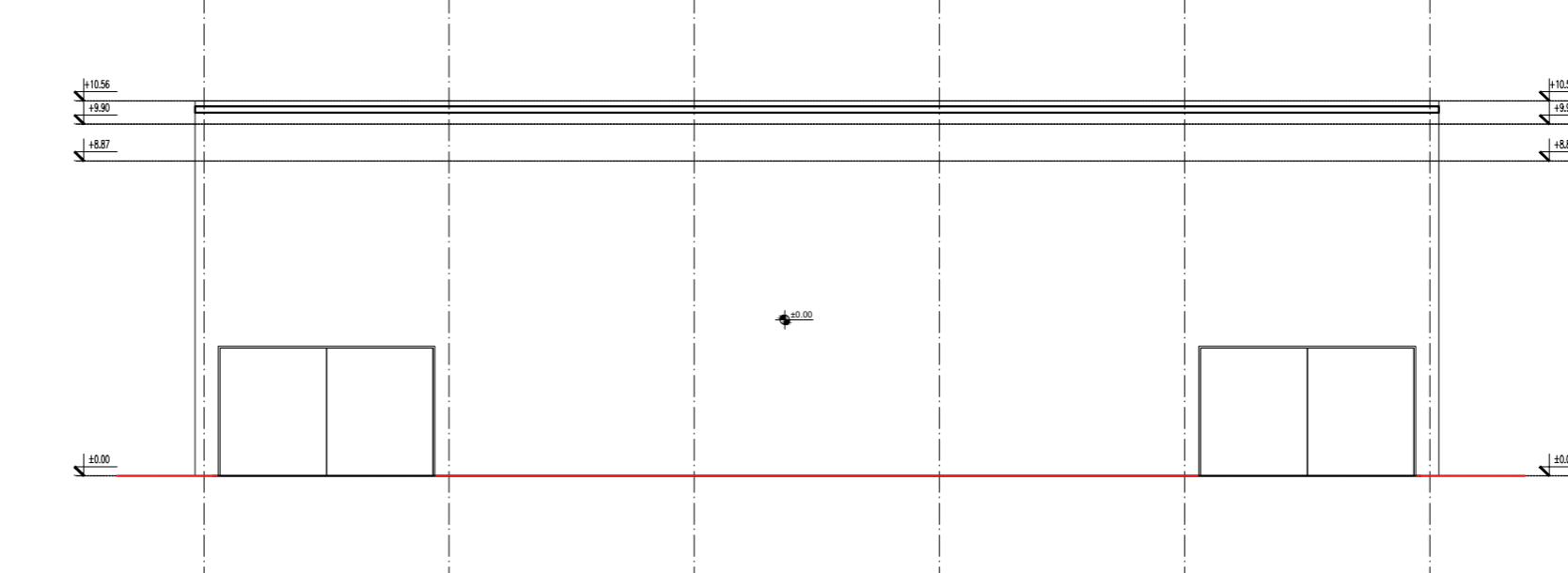
ПРЕСЕК 1-1



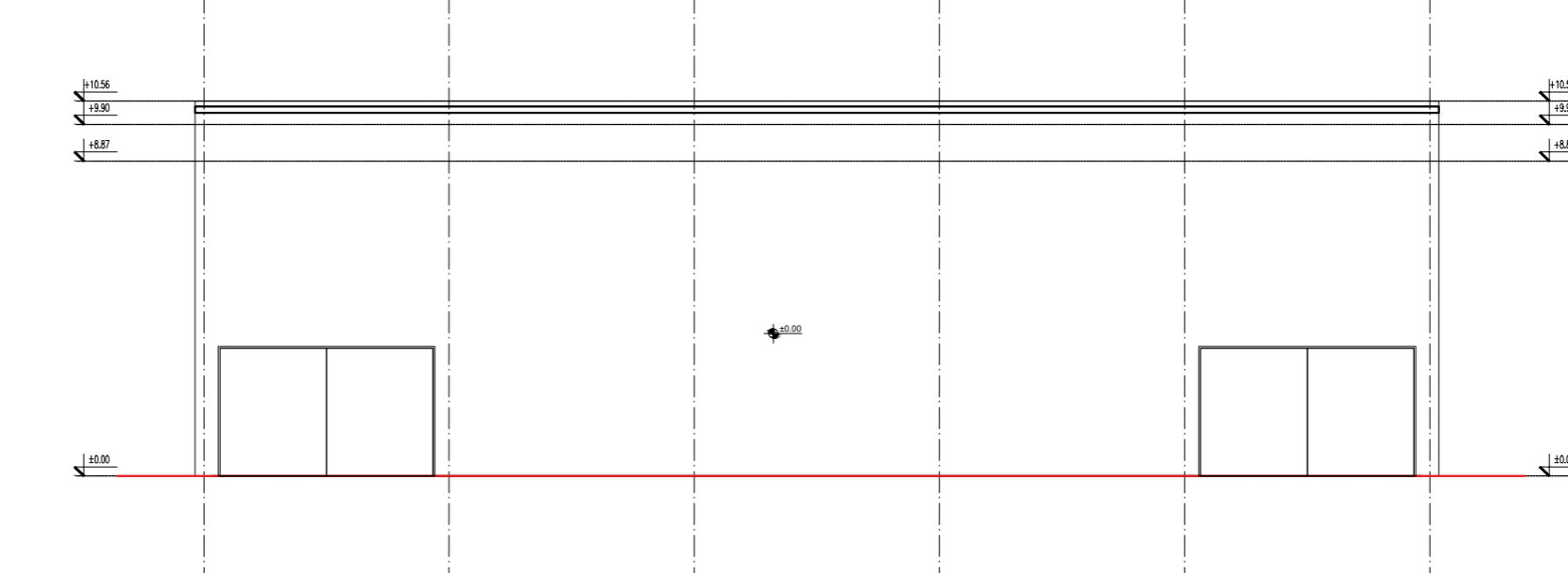
ПРЕСЕК 2-2



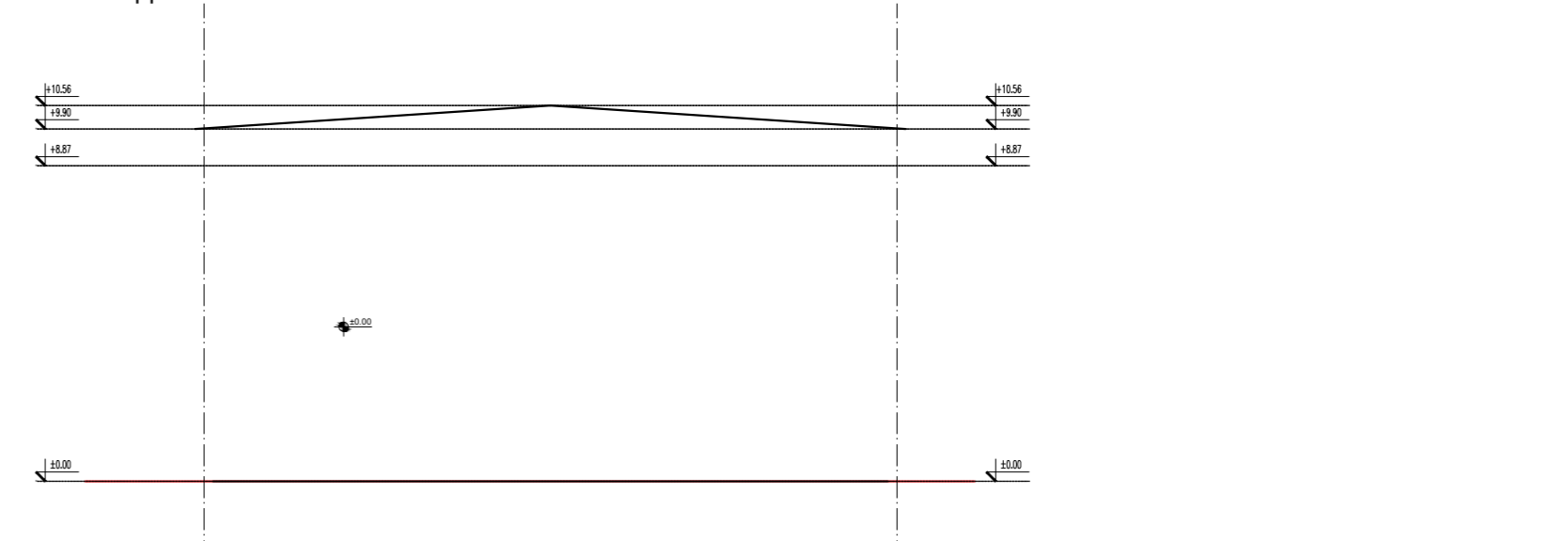
ИЗГЛЕД 1



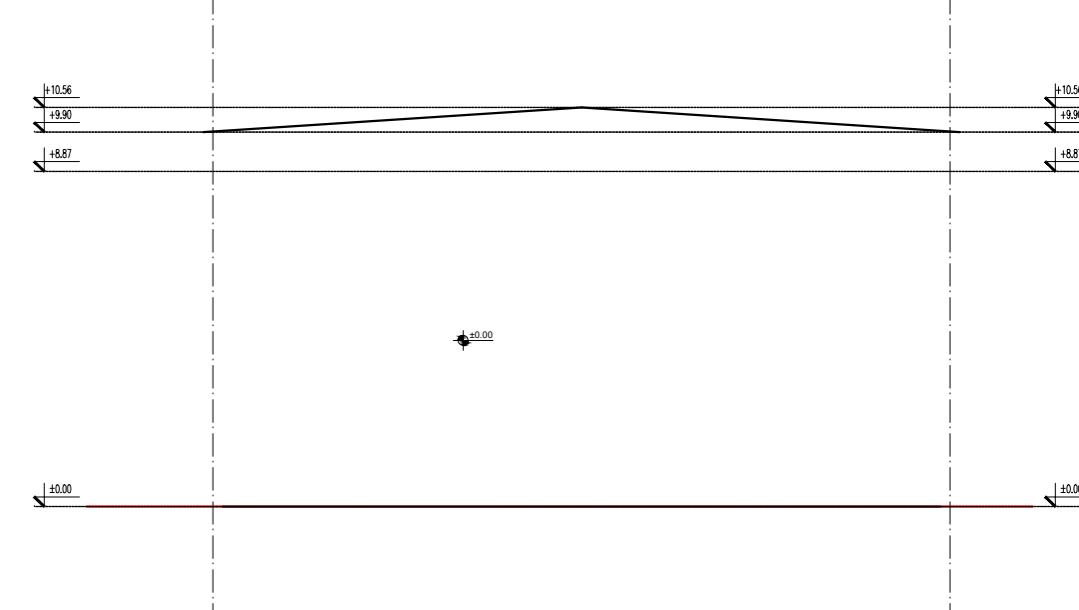
ИЗГЛЕД 3



ИЗГЛЕД 4



ИЗГЛЕД 2



ТАБЕЛА ПОВРШИНА						
ПРИЗЕМЉЕ						
ОЗНАКА	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
1	складиште	646.00	106.00	бетон	-	-
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА						646.00
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА - 3%						626.62
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА						700.00 м²



ИНВЕСТИТОР:
"INGSOFT 2009" д.о.о.
 Обреновачки пут 66, Мишар, 15000 Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: *Вукашин Николић, дипл. инж. арх.*
 лиценца бр. 300 О408 15

ПРОЈЕКТАНТИ САРАДНИЦИ:

ОБЈЕКАТ:
 ОБЈЕКАТ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ И ТРЕТМАН НЕОПАСНОГ ОТПАДА, П на кат. парц. бр. 325/9 К.О. Мишар

ПРОЈЕКАТ: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**
 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ: **ОСНОВЕ ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ**

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ХЕМИКАЛИЈА
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 325/8 К.О. МИШАР

СВЕСКА 0

ГЛАВНА СВЕСКА

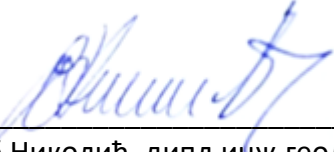
ИНВЕСТИТОР:

„INGSOFT 2009“ д.о.о. Шабац
ул. Обреновачки пут бб, Мишар,
15000 Шабац

ПРОЈЕКТАНТ:




INVEST • PROJEKT
Краљице Марије 2а, Шабац



Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:



Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
број лиценце 300 О408 15

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ХЕМИКАЛИЈА на к.п.бр. 325/8 К.О. Мишар

СВЕСКА 0

ГЛАВНА СВЕСКА

САДРЖАЈ:

- 0.1 Насловна страна главне свеске
- 0.2 Садржај главне свеске
- 0.3 Садржај техничке документације
- 0.4 Подаци о пројектантима
- 0.5 Општи подаци о објекту и локацији
- 0.6 Основни подаци о објекту и локацији

ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019). као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

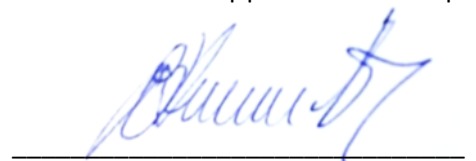
за израду Идејног решења за изградњу СКЛАДИШТА ХЕМИКАЛИЈА на кат.парц. бр. 325/8 К.О. Мишар, одређује се:

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.

300 0408 15

ПРОЈЕКТАНТ:
„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:



Шабац, децембар 2022.

Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

**САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

Техничка документација за изградњу СКЛАДИШТА ХЕМИКАЛИЈА:

Свеска	Назив пројекта	Број пројекта
0	Главна свеска	УП ИДР - 04/22 ГС
1	Пројекат архитектуре	УП ИДР - 04/22 АХ

ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА

Пројектант



„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац

Главни пројектант



ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.
300 0408 15

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант

„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац



Одговорни пројектант

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.
300 0408 15

Пројектанти сарадници

БРАНКА ТЕМУНОВИЋ, дипл.инж.арх.
КАТАРИНА ЖИЈИЋ, дипл.инж.арх.

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта	СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ	
врста радова	Нова градња	
категорија објекта	Г	
класификација појединих делова објекта	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	125211 – резервоари и цистерне
назив плана	План генералне регулације „Мишар“ - Ревизија („Сл. лист града Шапца“ бр. 21/17)	
место	МИШАР, ШАБАЦ	
број катастарске парцеле и катастарске општине	325/8 К.О. Мишар	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	325/9 К.О. Мишар 325/1 К.О. Мишар 326 К.О. Мишар 1946 К.О. Мишар	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	325/9 К.О. Мишар 325/1 К.О. Мишар 1946 К.О. Мишар	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Електронергетска дистрибутивна мрежа:	укупан капацитет:	<p>На предметној локацији – кат.парц.бр. 326 К.О. Мишар постоји трансформаторска станица која је у власништву Инвеститора.</p> <p>За постојећи објекат је обезбеђено довољно ел.енергије.</p> <p>Постојећи капацитет задовољава и планирано стање.</p> <p>Није потребно повећање капацитета.</p>
---------------------------------------	-------------------	--

	врста прикључка:	Посебан случај
	карактер прикључка:	трајни
	врста мерног уређаја:	Мерна ћелија
	број тарифа:	/
	начин грејања:	На електричну енергију
	потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима):	/
	потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима):	/
	подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама:	Инвеститор поседује MBTS 10/0,4KV Mišar3 са мерењем на ниском напону PIMG br 40557 i 3xSMT 10KV 1000/5. Објекат је прикључен преко бројила ПИМГ бр.40557 са одобреном снагом 500 kW која је привремено смањена на 150 kW.
	нетипични потрошачи:	нема
	потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије:	нема
Водоводна и канализациона мрежа:	прикључак на водоводну мрежу:	Објекат се не прикључује водоводну мрежу
	прикључак на канализациону мрежу:	Објекат се не прикључује канализациону мрежу
Телекомуникацио на мрежа:	прикључак на ТК мрежу:	Објекат се не прикључује на ТК мрежу

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта (планирано стање):	укупна површина парцеле:	2980.00 м ²
	укупна БРГП надземно:	157.70 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	157.70 м ²
	укупна НЕТО површина:	157.70 м ²
	површина приземља:	157.70 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	157.70 м ² / 5.29 %
	спратност (надземних и подземних етажа):	П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	8.00м

	спратна висина:	/
	број функционалних јединица/број станова:	1 функционална јединица
	број паркинг места:	обезбеђено у оквиру комплекса
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	челик
	оријентација слемена:	Север - југ
	нагиб крова:	/
	материјализација крова:	челик
индекс заузетости:		5.29 %
индекс изграђености:		0,05

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ХЕМИКАЛИЈА
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 325/8 К.О. МИШАР

СВЕСКА 1

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

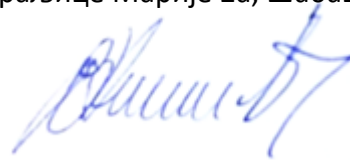
ИНВЕСТИТОР:

„INGSOFT 2009“ д.о.о. Шабац
ул. Обреновачки пут бб, Мишар,
15000 Шабац

ПРОЈЕКТАНТ:




INVEST • PROJEKT
Краљице Марије 2а, Шабац



Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:



Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
број лиценце 300 О408 15

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА 1.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА ХЕМИКАЛИЈА

на к.п.бр. 325/8 К.О. Мишар

СВЕСКА 1

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

САДРЖАЈ:

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1.1 Насловна страна пројекта архитектуре
- 1.2 Садржај пројекта архитектуре
- 1.3 Решење о одређивању одговорног пројектанта
- 1.4 Изјава одговорног пројектанта

2. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 2.1 Технички опис

3. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 3.1 Приказ површина објекта

4. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 4.1 Ситуациони план Р 1: 500
- 4.2 Основе, пресеци, изгледи Р 1: 200

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019). као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

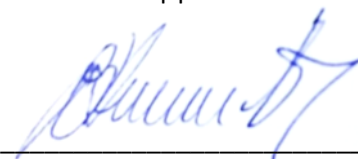
за израду Идејног решења за изградњу складишта хемикалија, на кат.парц. бр. 325/8 К.О. Мишар, одређује се:

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.

300 0408 15

ПРОЈЕКТАНТ:
„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:



Шабац, октобар 2022.

Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре у склопу Идејног решења за изградњу складишта хемикалија на кат.парц. бр. 325/8 К.О. Мишар.

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке,
- да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР:



Шабач, октобар 2022. год.

Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 0408 15

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

За потребе Инвеститора „INGSOFT 2009“ д.о.о. из Шапца, потребно је урадити пројектно – техничку документацију за изградњу складишта хемикалија, спратности П, на катастарској парцели бр. 325/8 К.О. Мишар.

ОПШТЕ

За израду идејног решења коришћене су следеће подлоге:

- Ажурна геодетска подлога;
- Анализа постојећег стања на локацији;
- Пројектни задатак који је доставио Инвеститор;

ЛОКАЦИЈА

Изградња објекта на катастарској парцели број 325/8 К.О. Мишар. Приступ парцели је омогућен са катастарске парцеле број 325/10 К.О. Мишар.

ПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

Пројектом је планиран објекат складишта хемикалија, спратности П.

Планирани објекат представља јединствену отворену армирано бетонску танквану, димензија 7.50x21.00м, која може варирати у зависности од одабраних резервоара. У танквану је планирано постављање 12 вертикално постављених резервоара, висине око 8м. Висина резервоара може варирати у зависности од одабраних произвођача. Капацитет сваког од резервоара је 50м³. У резервоарима се планира складиштење хемикалија: етил ацетат, ацетон, бутил ацетат и етанол.

Укупна планирана нето поврина објекта износи 157.50 м².

Планирана бруто површина објекта је 157.50 м².

Планирана висина објекта износи око 8.00м.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту су планиране електроенергетске инсталације, ради инсталације контролног система.

ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

Предметни објекат се не греје.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР:



Шабац, октобар 2022. год.

Вукашин Николић, дипл.инж.арх.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 О408 15



НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 3.

**ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА**

	ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ	
рб	ПРОСТОРИЈЕ ОБЈЕКТА	ПОВРШИНА (м2)
Приземље		
1	складиште	157.50м2
Нето површина приземља		
		157.50м2
Бруто површина приземља		
		157.50м2

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЈЕ 157.50 М2.

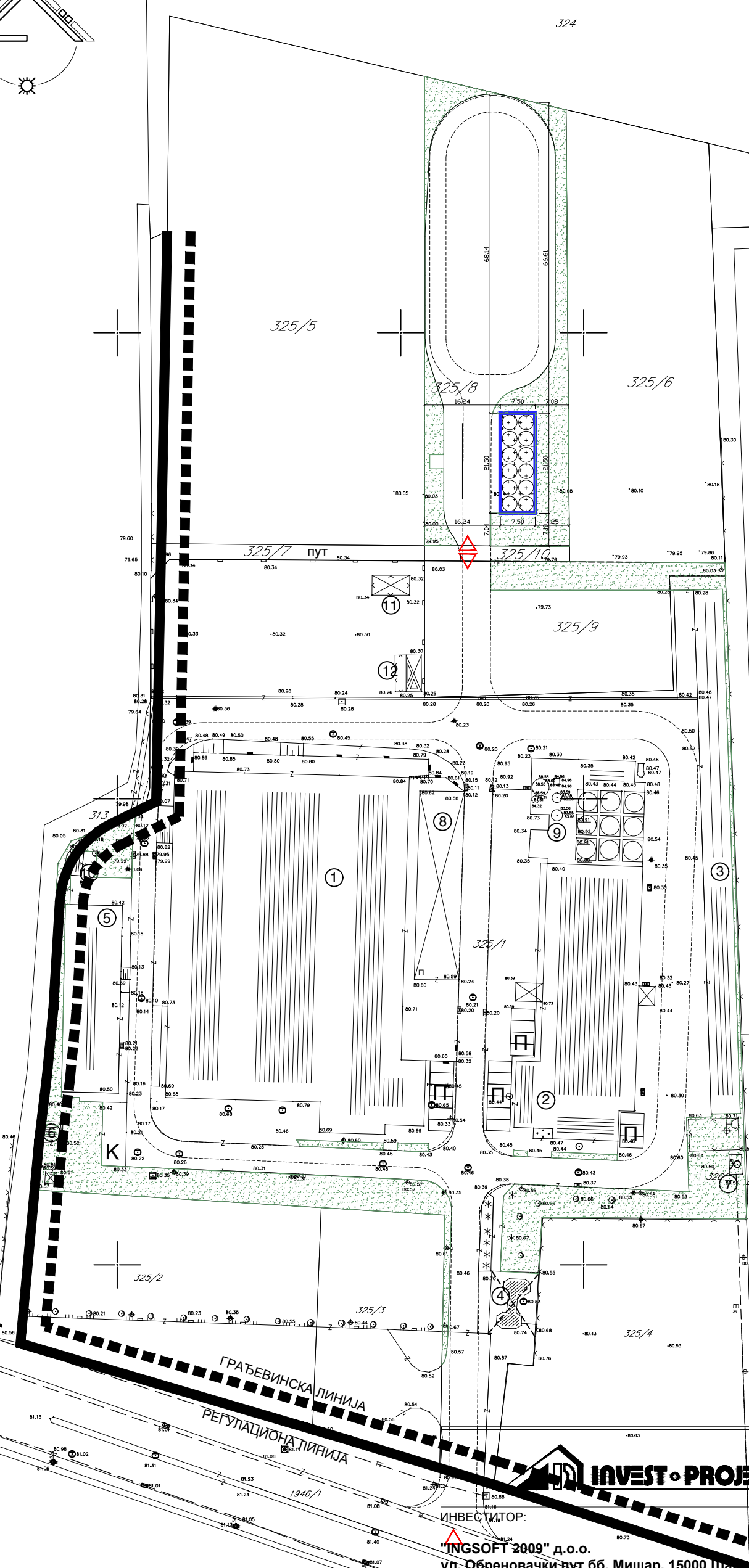
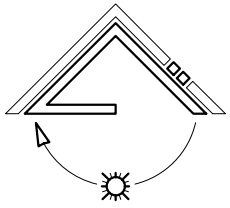
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЈЕ 157.50 М2.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР:

Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 О408 15

Шабац, октобар 2022. год.

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 4.



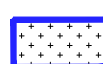
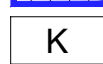



ОПШТА ЛЕГЕНДА:

-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  УЛАЗ/ИЗЛАЗ У КОМПЛЕКС

ЛЕГЕНДА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:

-  ПРОИЗВОДНА ХАЛА
-  ПРОИЗВОДНА ХАЛА
-  СКЛАДИШТЕ
-  ПОРТИРНИЦА УКЛАЊА СЕ
-  СКЛАДИШТЕ
-  ХИДРОФОРСКА КУЋИЦА
-  ТРАФО СТАНИЦА на кат.парц.бр. 326 К.О. Мишар
-  СКЛАДИШТЕ
-  ИНДУСТРИЈСКА ЗГРАДА - ДЕСТИЛЕРИЈА АЛКОХОЛА
-  ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
-  ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - НАДСТРЕШНИЦА
-  ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - НАДСТРЕШНИЦА
-  ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ

ЛЕГЕНДА ПЛАНИРАНОГ СТАЊА:

-  РЕЗЕРВОАРИ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ ХЕМИКАЛИЈА
-  КОНТЕЈНЕР
-  Приказ могућности окретања противпожарног возила и камиона, као највећих возила која улазе у комплекс
-  ПАРКИНГ
-  ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
 328 КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
 Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
 Е: office@investprojekt.rs

ОБЈЕКАТ: **СКЛАДИШТЕ ХЕМИКАЛИЈА (П)**
 на ктп 325/1 К.О. Мишар

ПРОЈЕКАТ: **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**
 1946/2 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ: **СИТУАЦИЈА**

ИНВЕСТИТОР:
"INGSOFT 2009" д.о.о.
 ул. Обреновачки пут 6б, Мишар, 15000 Шабац

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ:
 Вукашин Николић, дипл. инж. арх.
 б.в. лиценца 300 О408 15

ПРОЈЕКАНТ САРАДНИК

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СИЛОСА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 325/8 К.О. МИШАР

СВЕСКА 0
ГЛАВНА СВЕСКА

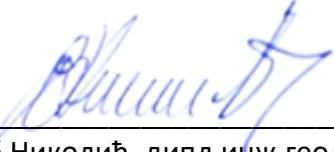
ИНВЕСТИТОР:

„INGSOFT 2009“ д.о.о. Шабац
ул. Обреновачки пут бб, Мишар,
15000 Шабац

ПРОЈЕКТАНТ:




INVEST • PROJEKT
Краљице Марије 2а, Шабац



Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:



Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
број лиценце 300 О408 15

**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
СИЛОСА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА
на к.п.бр. 325/8 К.О. Мишар**

СВЕСКА 0

ГЛАВНА СВЕСКА

САДРЖАЈ:

- 0.1 Насловна страна главне свеске
- 0.2 Садржај главне свеске
- 0.3 Садржај техничке документације
- 0.4 Подаци о пројектантима
- 0.5 Општи подаци о објекту и локацији
- 0.6 Основни подаци о објекту и локацији

ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019). као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

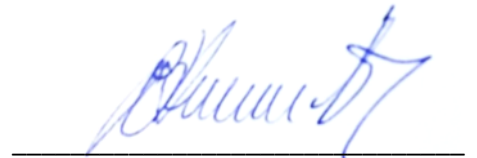
за израду Идејног решења за изградњу СИЛОСА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА на кат.парц. бр. 325/8 К.О. Мишар, одређује се:

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.

300 0408 15

ПРОЈЕКТАНТ:
„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:



Шабац, децембар 2022.

Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

**САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ**

Техничка документација за изградњу СИЛОСА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА:

Свеска	Назив пројекта	Број пројекта
0	Главна свеска	УП ИДР - 04/22 ГС
1	Пројекат архитектуре	УП ИДР - 04/22 АХ

ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА

Пројектант



„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац

Главни пројектант



ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.
300 0408 15

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант

„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац

Одговорни пројектант



ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.
300 0408 15

Пројектанти сарадници

БРАНКА ТЕМУНОВИЋ, дипл.инж.арх.
КАТАРИНА ЖИЈИЋ, дипл.инж.арх.



ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта	СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ	
врста радова	Нова градња	
категорија објекта	Б	
класификација појединих делова објекта	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	127131 – пољопривредни силоси
назив плана	План генералне регулације „Мишар“ - Ревизија („Сл. лист града Шапца“ бр. 21/17)	
место	МИШАР, ШАБАЦ	
број катастарске парцеле и катастарске општине	325/8 К.О. Мишар	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	325/9 К.О. Мишар 325/1 К.О. Мишар 326 К.О. Мишар 1946 К.О. Мишар	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	325/9 К.О. Мишар 325/1 К.О. Мишар 1946 К.О. Мишар	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Електронергетска дистрибутивна мрежа:	укупан капацитет:	<p>На предметној локацији – кат.парц.бр. 326 К.О. Мишар постоји трансформаторска станица која је у власништву Инвеститора.</p> <p>За постојећи објекат је обезбеђено довољно ел.енергије.</p> <p>Постојећи капацитет задовољава и планирано стање.</p> <p>Није потребно повећање капацитета.</p>
---------------------------------------	-------------------	--

	врста прикључка:	Посебан случај
	карактер прикључка:	трајни
	врста мерног уређаја:	Мерна ћелија
	број тарифа:	/
	начин грејања:	На електричну енергију
	потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима):	/
	потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима):	/
	подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама:	Инвеститор поседује MBTS 10/0,4KV Mišar3 са мерењем на ниском напону PIMG br 40557 i 3xSMT 10KV 1000/5. Објекат је прикључен преко бројила ПИМГ бр.40557 са одобреном снагом 500 kW која је привремено смањена на 150 kW.
	нетипични потрошачи:	нема
	потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије:	нема
Водоводна и канализациона мрежа:	прикључак на водоводну мрежу:	Објекат се не прикључује водоводну мрежу
	прикључак на канализациону мрежу:	Објекат се не прикључује канализациону мрежу
Телекомуникацио на мрежа:	прикључак на ТК мрежу:	Објекат се не прикључује на ТК мрежу

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта (планирано стање):	укупна површина парцеле:	2980.00 м ²
	укупна БРГП надземно:	794.36 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	794.36 м ²
	укупна НЕТО површина:	776.52 м ²
	површина приземља:	794.36 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	794.36 м ² / 26.66 %
	спратност (надземних и подземних етажа):	П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	~17.00м највиши објекат

	спратна висина:	/
	број функционалних јединица/број станова:	1 функционална јединица
	број паркинг места:	обезбеђено у оквиру комплекса
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	/
	оријентација слемена:	Север - југ
	нагиб крова:	/
	материјализација крова:	/
индекс заузетости:		26.66 %
индекс изграђености:		0,3

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СИЛОСА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 325/8 К.О. МИШАР

СВЕСКА 1

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

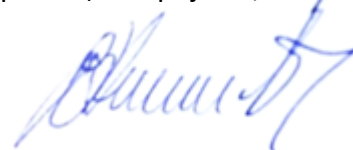
ИНВЕСТИТОР:

„INGSOFT 2009“ д.о.о. Шабац
ул. Обреновачки пут бб, Мишар,
15000 Шабац

ПРОЈЕКТАНТ:



Краљице Марије 2а, Шабац



Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:



Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
број лиценце 300 О408 15

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА 1.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СИЛОСА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА

на к.п.бр. 325/8 К.О. Мишар

СВЕСКА 1

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

САДРЖАЈ:

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1.1 Насловна страна пројекта архитектуре
- 1.2 Садржај пројекта архитектуре
- 1.3 Решење о одређивању одговорног пројектанта
- 1.4 Изјава одговорног пројектанта

2. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 2.1 Технички опис

3. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 3.1 Приказ површина објекта

4. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 4.1 Ситуациони план Р 1: 500
- 4.2 Основе, пресеци, изгледи Р 1: 200

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019). као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

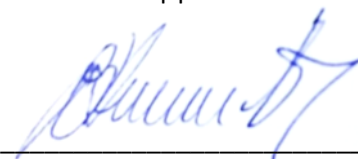
за израду Идејног решења за изградњу силоса са пратећим објектима, на кат.парц. бр. 325/8 К.О. Мишар, одређује се:

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.

300 0408 15

ПРОЈЕКТАНТ:
„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:



Шабац, октобар 2022.

Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре у склопу Идејног решења за изградњу силоса са пратећим објектима на кат.парц. бр. 325/8 К.О. Мишар.

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке,
- да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР:



Шабач, октобар 2022. год.

Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 0408 15

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

За потребе Инвеститора „INGSOFT 2009“ д.о.о. из Шапца, потребно је урадити пројектно – техничку документацију за изградњу силоса са пратећим објектима, спратности П, на катастарској парцели бр. 325/8 К.О. Мишар.

ОПШТЕ

За израду идејног решења коришћене су следеће подлоге:

- Ажурна геодетска подлога;
- Анализа постојећег стања на локацији;
- Пројектни задатак који је доставио Инвеститор;

ЛОКАЦИЈА

Изградња објекта на катастарској парцели број 325/8 К.О. Мишар. Приступ парцели је омогућен са катастарске парцеле број 325/10 К.О. Мишар.

ПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

Силосне ћелије имају намену складиштења житарица. Пројектоване су 4 силосне ћелије капацитета $Q=1045$ т, са конусним АБ левком у земљи и каналима за ваздух.

Силосне ћелије могу варирати у димензијама у зависности од одабраног произвођача истих.

Ћелије су пречника око 10,50 м и висине плашта 14,00 м, а кров је у виду купе нагиба 30° висине око 3,03 м. Укупна висина целије је око 17,00 м.

Цилиндрични плашт ћелије се формира од закривљених синусно профилисаних лимова са поцинкованим вертикалним укрућеним стубовима за стабилизацију и поцинкованим спојним средствима, заптивен специјалним гитом. Вертикални и хоризонтални наставци се замицу. Кров силоса је од равносегментиране вишеугаоне купе, израђен од поцинкованог челичног лима међусобно спојен одговарајућим прекривањем који обезбедује немогућност продирања воде кроз кровну конструкцију. Силосне целије су снабдевене једним кровним и једним бочним ревизионим отвором. Ћелије су намењене за искључиво централно пуњење и централно пражњење са могућношћу уградње уређаја за бочно пражњење.

Ћелија се ослања на темељни кружни прстен са проширеном темељном траком. Ослањање ћелије је на коти +1,20 м. Левак силосне ћелије је армирано бетонски са каналима за вентилацију житарица ливен на лицу места преко шљунчаног тампона и под бетона. Левак осигурава облик дна и истицање зрна, а тежина терета се преноси директно на шљунчани тампон. Свака ћелија је снабдевена са по четири вентилациона канала. Темелјни прстен је изведен као цилиндар $d=25$ цм са темељном траком ширине 100 цм.

На предметној парцели је предвиђена изградња силосног комплекса – сило ћелија за житарице $Q=4 \times 1045$ т са пратећим објектима. Уз сило ћелије се планира елеваторски стуб, елеваторска јама, командна кабина, усипног коша, кип платформе и надстрешнице као објекта који чине заједничку целину, колске ваге и вагарске кућице и пратеће интерне једносмерне саобраћајнице и пратеће инсталације.

Усипни кош је намењен за пријем житарица из транспортних возила и њихово пребацивање системом транспортера у силосне ћелије. Кош је постављен испод надстрешнице тако да је заштићен од атмосферских утицаја. Испред коша је смештено затезно окно, а иза коша је смештено елеваторско окно.

Укупна дужина усипног коша са оба окна је 23.32м, а укупна ширина коша је заједно са елеваторском јамом је 5,90м. Унутрашњи зидови коша су постављени под углом од 44° који се спуштају до централног канала у кошу. Дубина усипног коша у централном делу је 2.10м мерено од коте базишата. Обимни зидови коша су издигнути 0.20м односно 0,95м мерено од коте терена. Коту терена је потребно условно узети у зависности од осталих објеката на лицу места. Пројектом је дата кота терена на -0,20м од коте база на полукип платформи. Виши обимни зид усипног коша од $d=25\text{cm}$ искоришћен је за ослањање стубова надстрешнице.

Носиви елементи усипног коша, полукип платформе и јаме малог елеватора су аб зидови дебљине $d=20\text{cm}$ и $d=25\text{cm}$, који се ослањају на темељну плочу дебљине $d=25\text{cm}$ и чине једну кутијасту целину потопљену у локално тло.

Кип платформа је намењена за пријем и пребацивање житарица из транспортних возила у усипни кош. Окно за полукип платформу се налази непосредно уз усипни кош на заједничком темељу са усипним кошом, светла мера је димензија 18.00x2,80м, дубине 2.10м мерено од коте база. Унутар окна налазе се челичне плоче на које се ослања носећа конструкција полукип платформе.

Основа намена надстрешнице је заштита усипног коша и полукип платформе од атмосферских утицаја. Постављена је на саобраћајници тако да истовремено штити усипни кош и транспортно возило из кога се исивара материјал за складиштење у силосима. Надстрешница је дугачка 20.60м и широка 5.79м, а стубови су постављени на осном одностају од 5.67м. Слободна висина надстрешнице са унутрашње стране је 4.74м, а са спољашње стране +5.10м односно +6.07м у вишем делу од коте терена (-0,20м).

Носива конструкција надстрешнице је од челичних профила. У статичком смислу надстрешница је формирана од рамова, са риглом у нагибу. Рамови се у једној оси ослањају на темељни зид а у другој на издигнути зид усипног коша. Кровну конструкцију чини систем континуалних рожњача које су везане за риглу рама. На подужним зидовима су предвиђене хоризонталне зидне ригле за које се везује трапезни лим којим се опшивају подужни зидови надстрешнице. Фундирање надстрешнице је на тракастим темељима у једној подужној оси на дубини фундирања од 0.80м са једне стране односно преко вертикалног зида усипног коша са друге стране.

Кров је покривен са челичним бојеним трапезастим лимом (дубина ребра 40мм, дебљина челичног лима 0.5мм), а бочне фасадне стране са челичним трапезастим лимом Т40...0.5мм.

Командна кућица служи за смештај електро-командне опреме и као заштита манипулатну од прашине приликом истресања житарица из возила. Командне кабина је димензије 3 x 3 м корисне висине 2.3м. Главна конструкција објекта је челична, а затвара се сендвич панелима.

Надземна, сегментна колска вага мерног опсега 60т смештена је на интерној саобраћајници. Вага је постављена паралелно са зоном изградње објекта за смештај готових производа. Мерни мост ваге је челична конструкција из три сегмента која се ослања на осам темеља. Горња површина конструкције ваге је 25цм изнад површине темељне плоче, која се налази у равни коловоза саобраћајнице.

Вагарска кућица служи за смештај опреме за мерење и налази се централно наспрам ваге. Објекат је планиран у челичној конструкцији, а затвара се сендвич панелима.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

У објекту су планиране електроенергетске инсталације, као и инсталације хидрантске мреже.

ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

Предметни објекат се не греје.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР:



Шабац, октобар 2022. год.

Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 О408 15


НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 3.

ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

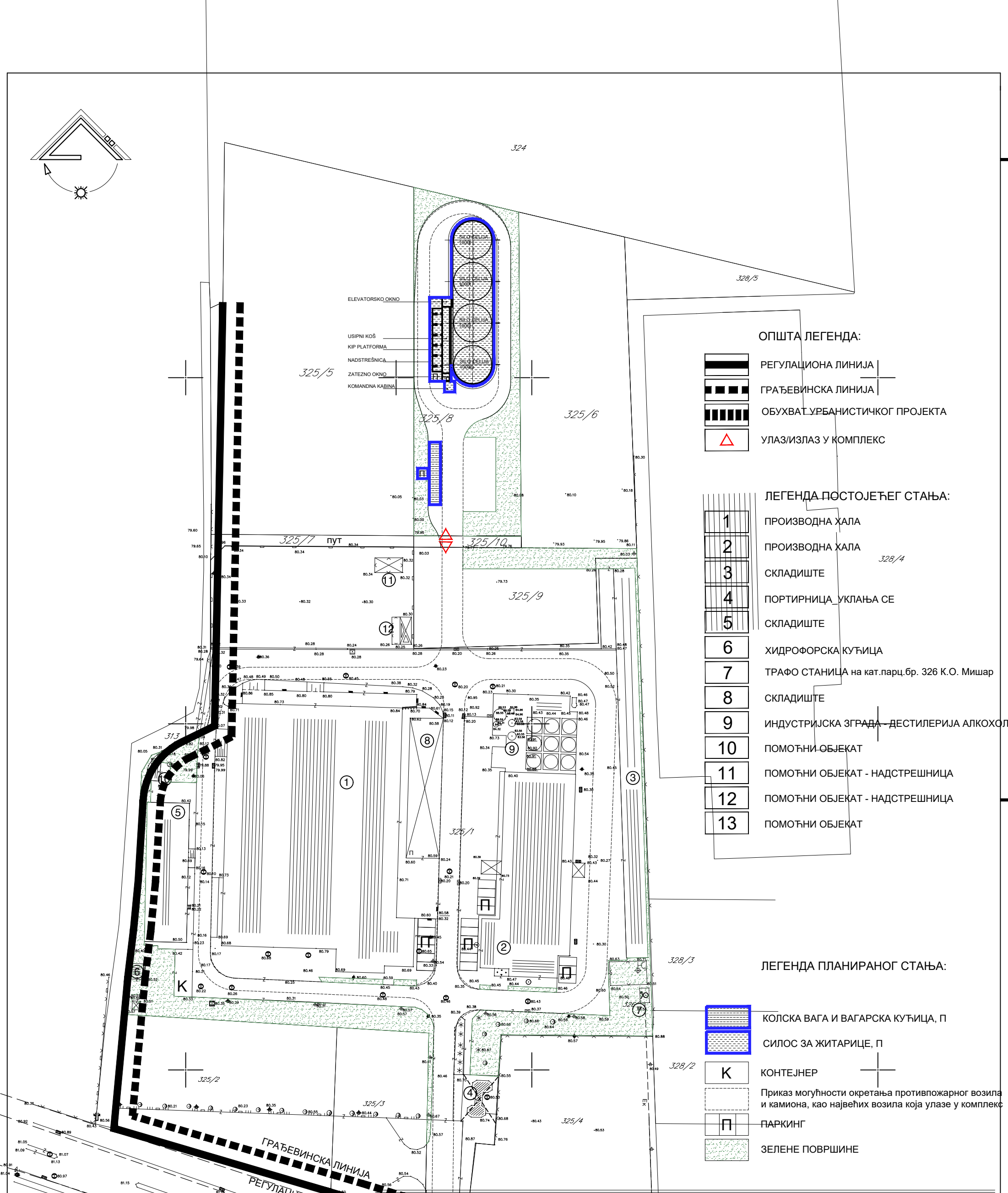
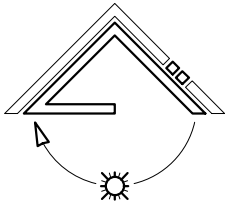
	СИЛО ЋЕЛИЈЕ	
	<i>Нето површина приземља</i>	567.16м ²
	<i>Бруто површина приземља</i>	567.16м ²
	НАДСТРЕШНИЦА	
	<i>Нето површина приземља</i>	138.04м ²
	<i>Бруто површина приземља</i>	151.40м ²
	КОМАНДНА КАБИНА	
	<i>Нето површина приземља</i>	6.76м ²
	<i>Бруто површина приземља</i>	9.00м ²
	КОЛСКА ВАГА	
	<i>Нето површина приземља</i>	57.80м ²
	<i>Бруто површина приземља</i>	57.80м ²
	ВАГАРСКА КУЋИЦА	
	<i>Нето површина приземља</i>	6.76м ²
	<i>Бруто површина приземља</i>	9.00м ²

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР:

Шабач, октобар 2022. год.


Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 О408 15

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 4.



ОПШТА ЛЕГЕНДА:

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- УЛАЗ/ИЗЛАЗ У КОМПЛЕКС

ЛЕГЕНДА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:

- 1 ПРОИЗВОДНА ХАЛА
- 2 ПРОИЗВОДНА ХАЛА
- 3 СКЛАДИШТЕ
- 4 ПОРТИРНИЦА УКЛАЊА СЕ
- 5 СКЛАДИШТЕ
- 6 ХИДРОФОРСКА КУЋИЦА
- 7 ТРАФО СТАНИЦА на кат. парц. бр. 326 К.О. Мишар
- 8 СКЛАДИШТЕ
- 9 ИНДУСТРИЈСКА ЗГРАДА — ДЕСТИЛЕРИЈА АЛКОХОЛА
- 10 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
- 11 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - НАДСТРЕШНИЦА
- 12 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - НАДСТРЕШНИЦА
- 13 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ

ЛЕГЕНДА ПЛАНИРАНОГ СТАЊА:

- КОЛСКА ВАГА И ВАГАРСКА КУЋИЦА, П
- СИЛОС ЗА ЖИТАРИЦЕ, П
- К КОНТЕЈНЕР
- Приказ могућности окретања противпожарног возила и камиона, као највећих возила која улазе у комплекс
- П ПАРКИНГ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
 КРАЉИЦЕВА УЛИЦА 2А, 15000 ШАБАЦ
 Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
 Е: office@investprojekt.rs

ОБЈЕКАТ: СИЛОСИ СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКАТИМА
 на ктп 325/8 К.О. Мишар

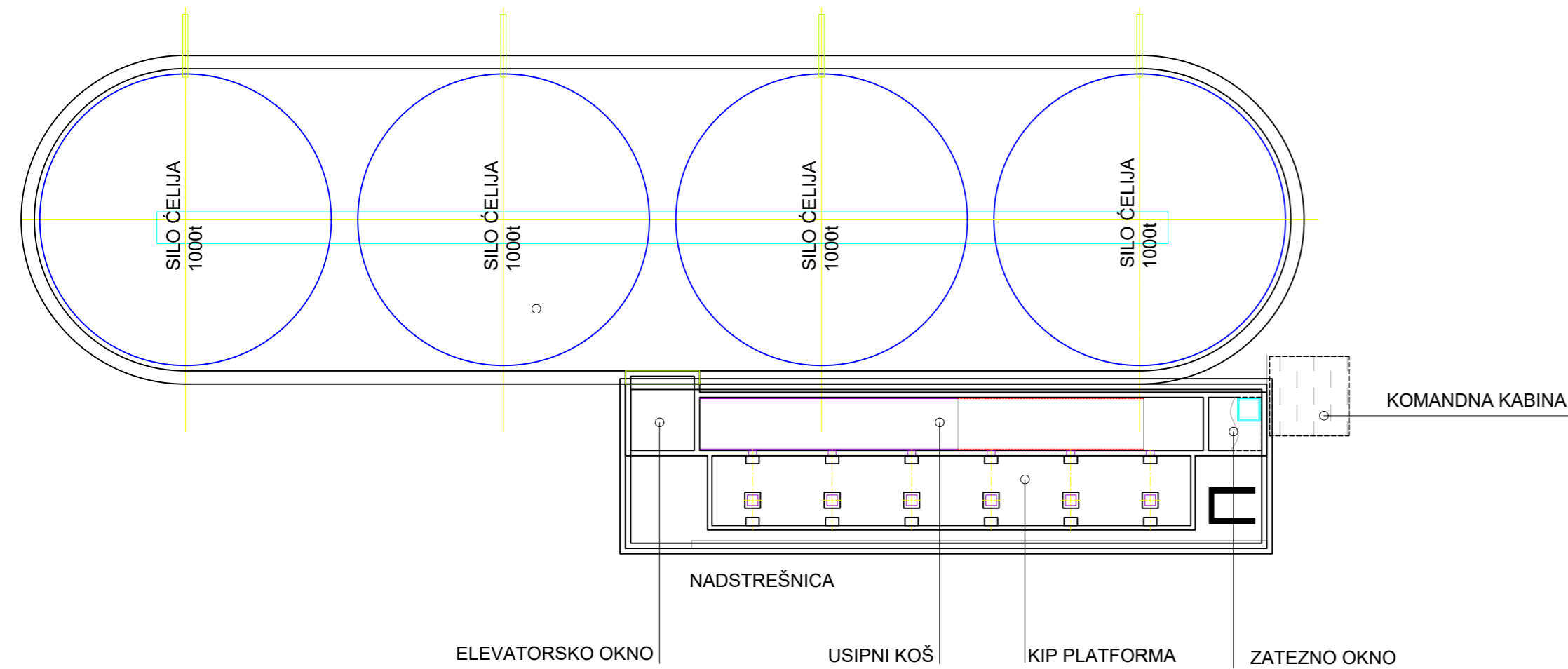
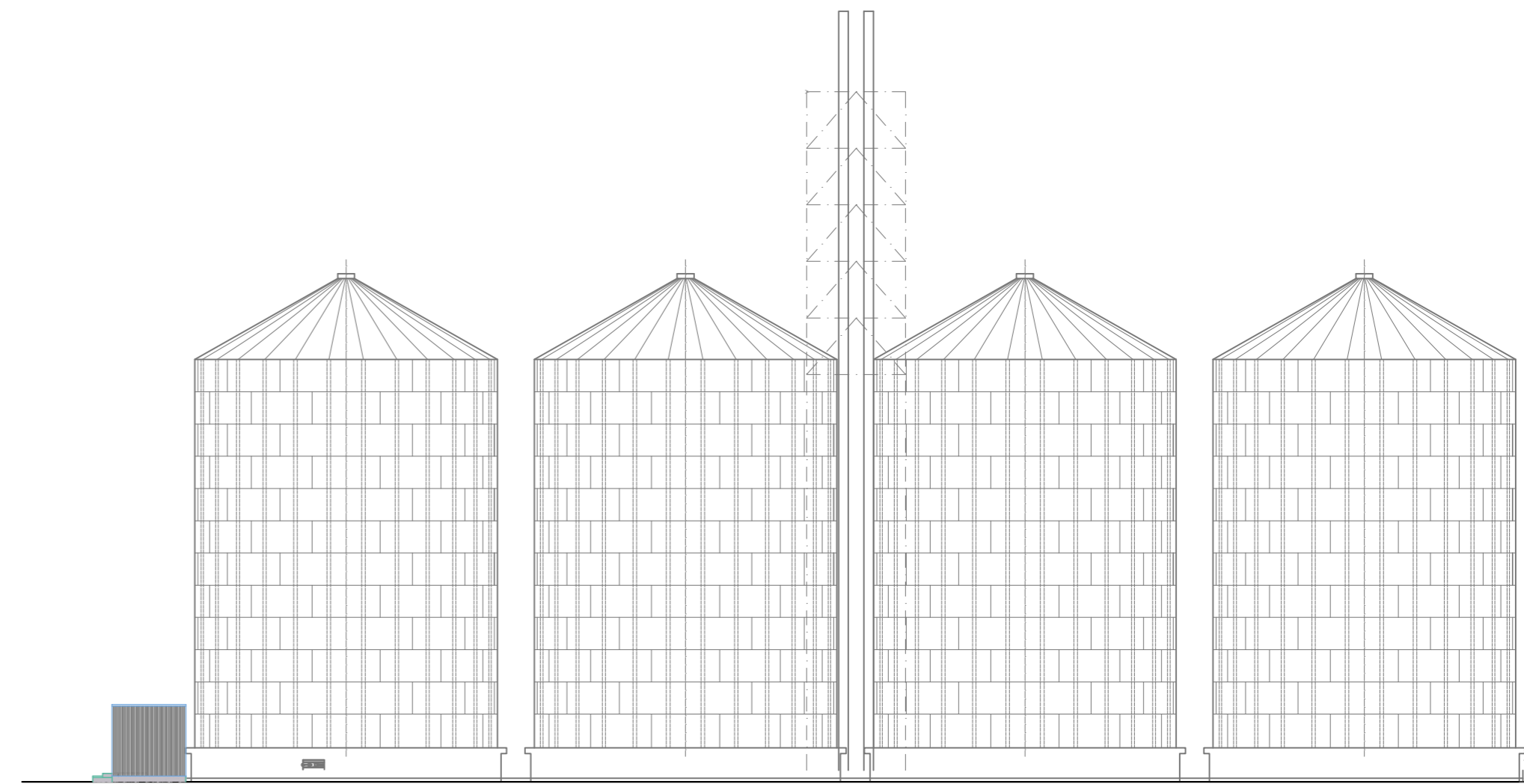
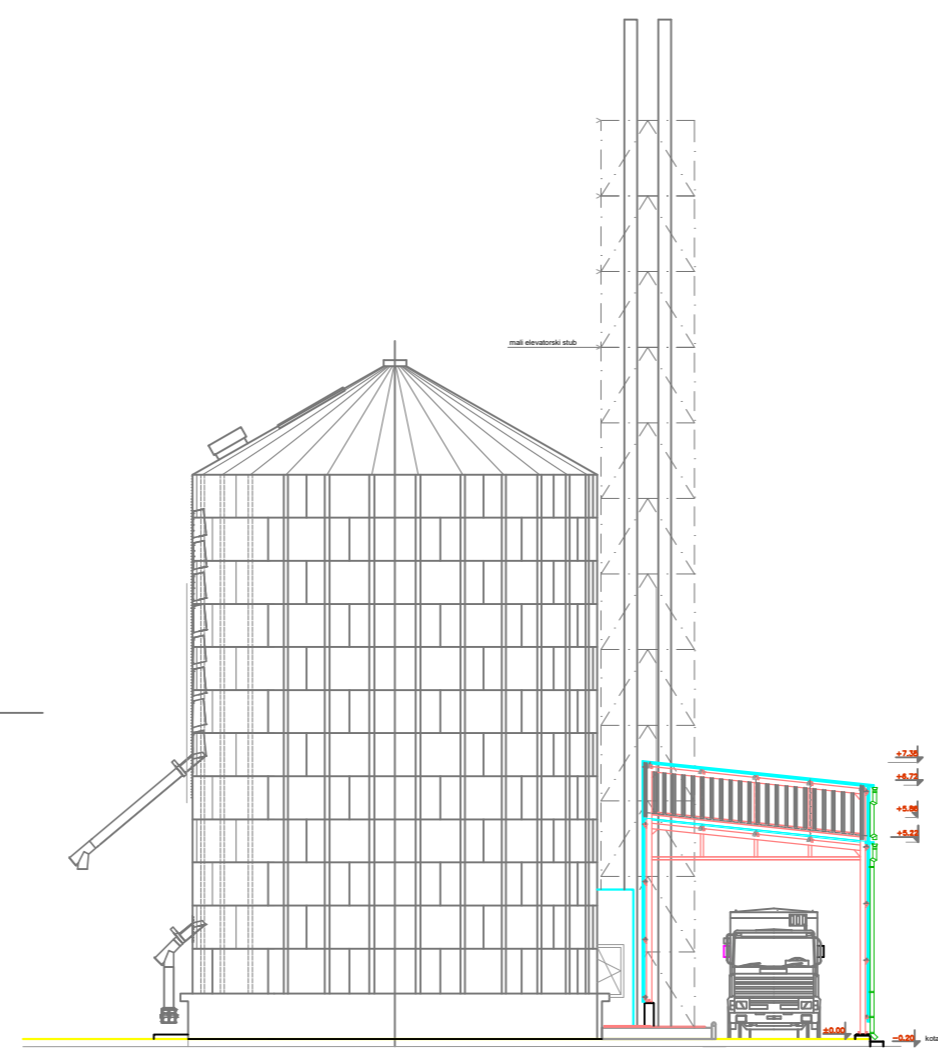
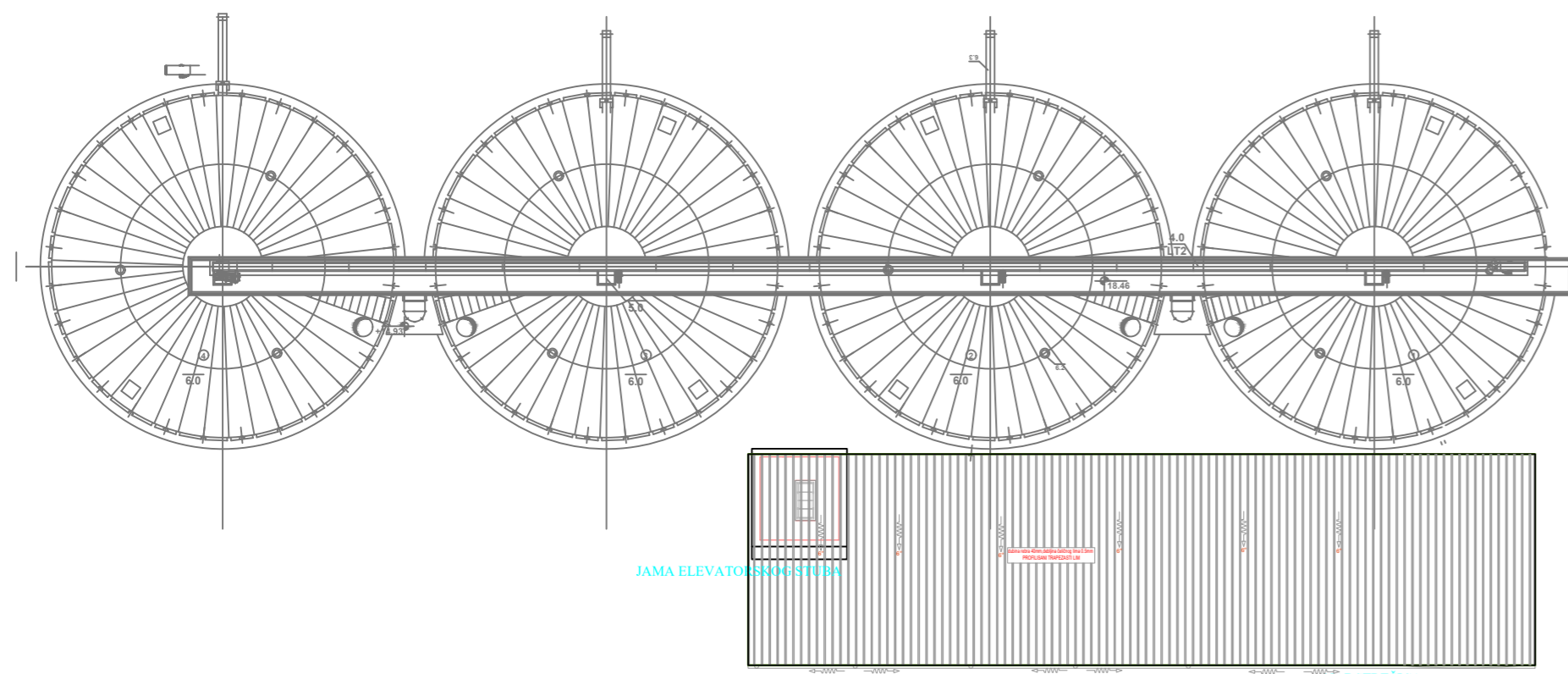
ПРОЈЕКАТ: 1946/2
 ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ: СИТУАЦИЈА

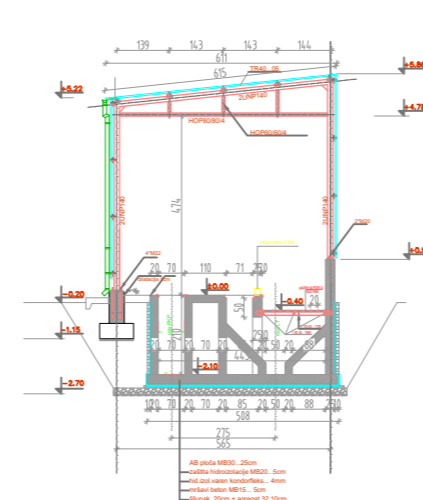
ИНВЕСТИТОР:
 "ИНГСОФТ 2009" д.о.о.
 Ул. Обреновачки пут бб, Мишар, 15000 Шабач

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАТАНТ:
 Вукан Николић, дипл. инж. арх.
 бр. лиценце 300 0408 15

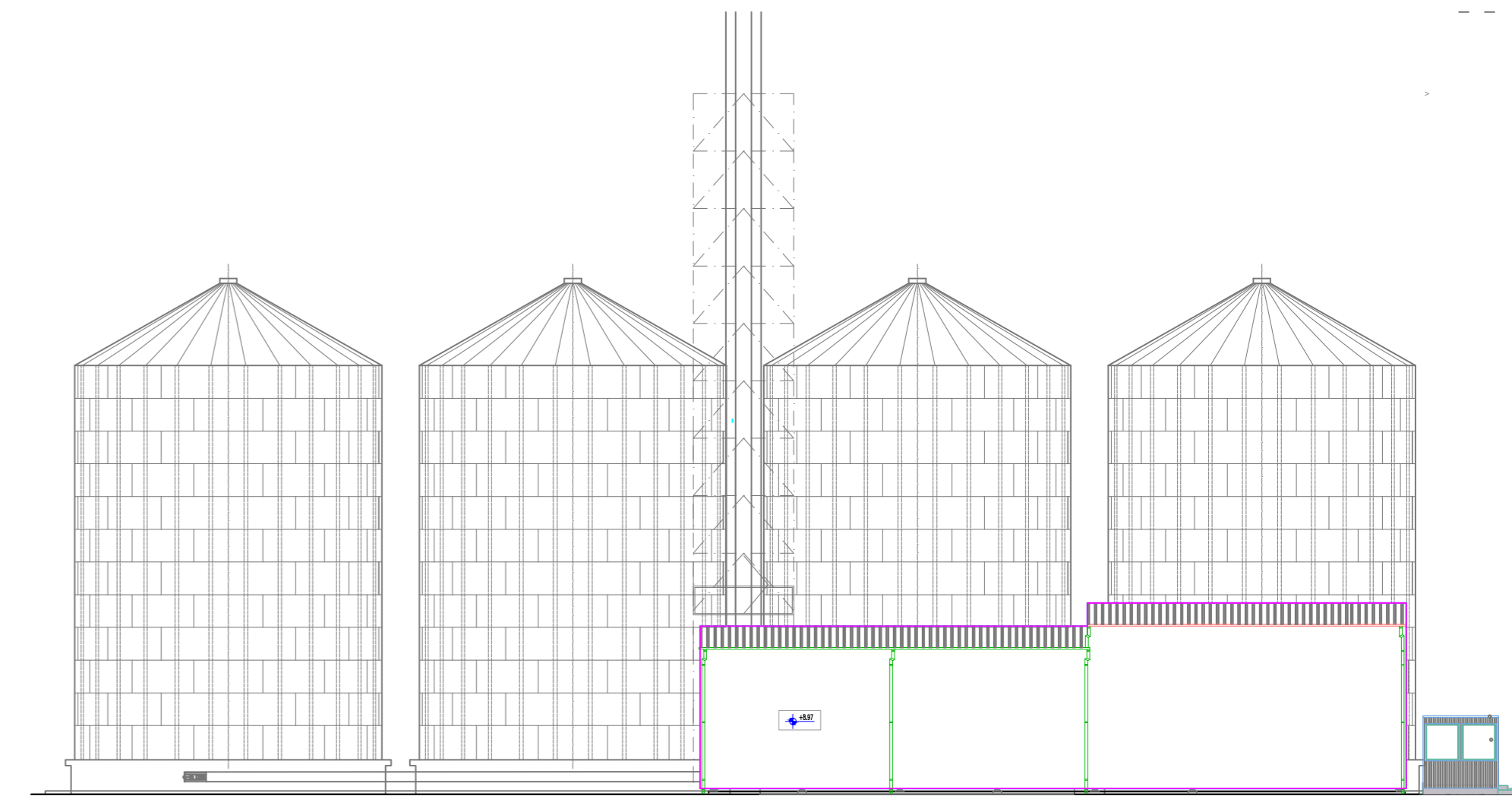
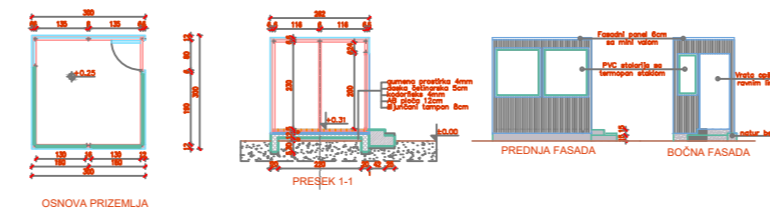
ПРОЈЕКАТАНТ САРАДНИК



PRESEK NADSTRESNICA



KOMANDNA KABINA



"INVEST PROJEKT" д.о.о.
 КРАЉИЋЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
 Т: 015/304-535; 015/304-536 ф: 015/342-510
 www.investprojekt.rs

ИНВЕСТИТОР:
 "INGSOFT 2009" д.о.о.
 Обреновачки пут 6Б, Мишар, 15000 Шабац

ОБЈЕКАТ:
 СИЛОСИ (П)
 на кат.парц.бр. 325/8 К.О. Мишар

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:
 Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
 лиценца бр. 300 О408 15

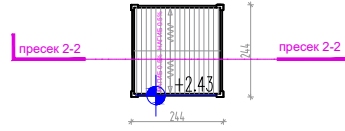
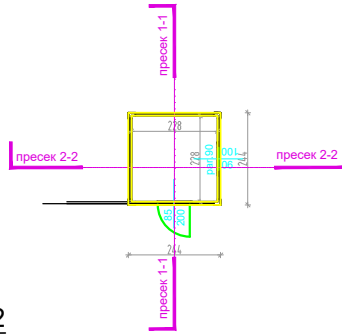
ПРОЈЕКАТ:
 ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ПРОЈЕКАНТИ САРАДНИЦИ:

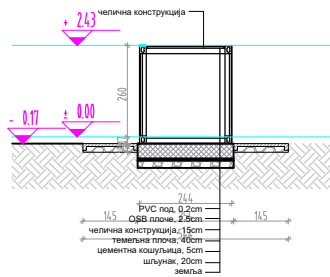
ЦРТЕЖ:
 ОСНОВЕ ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ

ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

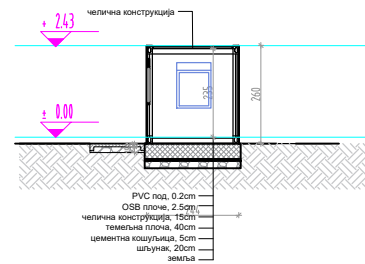
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ



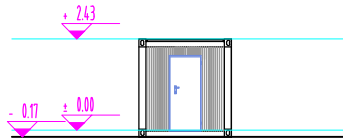
ПРЕСЕК 2-2



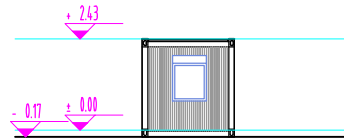
ПРЕСЕК 1-1



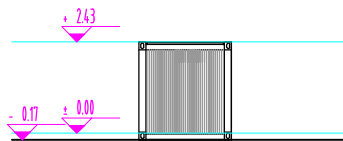
ЈУГОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



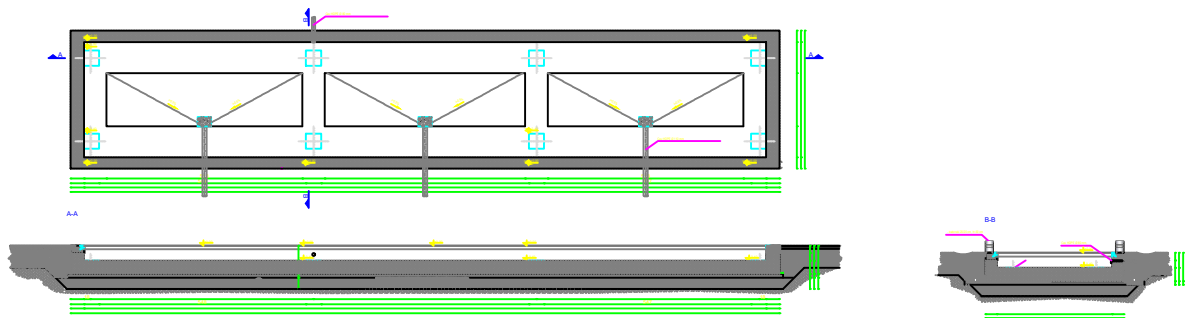
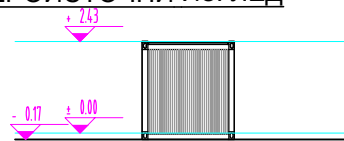
ЈУГОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



СЕВЕРОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



СЕВЕРОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
 КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
 Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
 www.investprojekt.rs

ИНВЕСТИТОР:

"INGSOFT 2009" д.о.о.
 Обреновачки пут бб, Мишар, 15000 Шабач

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: *Вукашин Николић, дипл.инж.арх.*
 лиценца нр. 300 О408 15

ПРОЈЕКТАНТИ
 САРАДНИЦИ:

ОБЈЕКАТ:

КОЛСКА ВАГА И ВАГАРСКА КУЋИЦА (П)
 на кат.парц.бр. 325/8 К.О. Мишар

ПРОЈЕКАТ:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ:

ОСНОВЕ ПРЕСЕЦИ И ИЗГЛЕДИ

БР. ПРОЈЕКТА:

УП ИДР - 04/2022 АХ

ДАТУМ:

октобар 2022

РАЗМЕРА:

1:200

ЛИСТ:

03

ИЗМЕНА:

**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 325/1 К.О. МИШАР**

СВЕСКА 0

ГЛАВНА СВЕСКА

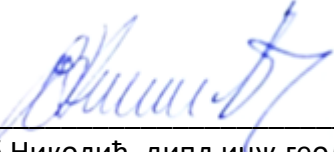
ИНВЕСТИТОР:

„INGSOFT 2009“ д.о.о. Шабац
ул. Обреновачки пут бб, Мишар,
15000 Шабац

ПРОЈЕКТАНТ:




INVEST • PROJEKT
Краљице Марије 2а, Шабац



Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:



Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
број лиценце 300 О408 15

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА на к.п.бр. 325/1 К.О. Мишар

СВЕСКА 0

ГЛАВНА СВЕСКА

САДРЖАЈ:

- 0.1 Насловна страна главне свеске
- 0.2 Садржај главне свеске
- 0.3 Садржај техничке документације
- 0.4 Подаци о пројектантима
- 0.5 Општи подаци о објекту и локацији
- 0.6 Основни подаци о објекту и локацији

ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019). као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

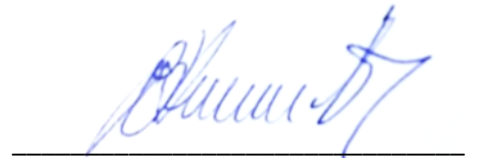
за израду Идејног решења за изградњу складишта на кат.парц. бр. 325/1 К.О. Мишар, одређује се:

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.

300 0408 15

ПРОЈЕКТАНТ:
„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:



Шабац, децембар 2022.

Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Техничка документација за изградњу складишта:

Свеска	Назив пројекта	Број пројекта
0	Главна свеска	УП ИДР - 04/22 ГС
1	Пројекат архитектуре	УП ИДР - 04/22 АХ


ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА

Пројектант

 **INVEST • PROJEKT**
„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац

Главни пројектант



ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.
300 0408 15

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант

„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац

Одговорни пројектант


ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.
300 0408 15

Пројектанти сарадници

БРАНКА ТЕМУНОВИЋ, дипл.инж.арх.
КАТАРИНА ЖИЈИЋ, дипл.инж.арх.

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта	СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ	
врста радова	Нова градња	
категорија објекта	Б	
класификација појединих делова објекта	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	125221 – затворена складишта
назив плана	План генералне регулације „Мишар“ - Ревизија („Сл. лист града Шапца“ бр. 21/17)	
место	МИШАР, ШАБАЦ	
број катастарске парцеле и катастарске општине	325/1 К.О. Мишар	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	325/1 К.О. Мишар 326 К.О. Мишар 1946 К.О. Мишар	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	325/1 К.О. Мишар 1946 К.О. Мишар	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Електронергетска дистрибутивна мрежа:	укупан капацитет:	<p>На предметној локацији – кат.парц.бр. 326 К.О. Мишар постоји трансформаторска станица која је у власништву Инвеститора.</p> <p>За постојећи објект је обезбеђено довољно ел.енергије.</p> <p>Постојећи капацитет задовољава и планирано стање.</p> <p>Није потребно повећање капацитета.</p>
---------------------------------------	-------------------	---

	врста прикључка:	Посебан случај
	карактер прикључка:	трајни
	врста мерног уређаја:	Мерна ћелија
	број тарифа:	/
	начин грејања:	На електричну енергију
	потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима):	/
	потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима):	/
	подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама:	Инвеститор поседује MBTS 10/0,4KV Mišar3 са мерењем на ниском напону PIMG br 40557 i 3xSMT 10KV 1000/5. Објекат је прикључен преко бројила ПИМГ бр.40557 са одобреном снагом 500 kW која је привремено смањена на 150 kW.
	нетипични потрошачи:	нема
	потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије:	нема
Водоводна и канализациона мрежа:	прикључак на водоводну мрежу:	Објекат се не прикључује на водоводну мрежу
	прикључак на канализациону мрежу:	Објекат се не прикључује на канализациону мрежу
Телекомуникацио на мрежа:	прикључак на ТК мрежу:	Објекат се не прикључује на ТК мрежу

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта (планирано стање):	укупна површина парцеле:	18655.00 м ²
	укупна БРГП надземно:	287.78 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	287.78 м ²
	укупна НЕТО површина:	266.64 м ²
	површина приземља:	287.78 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	287.78 м ² / 1.54 %
	спратност (надземних и подземних етажа):	П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	9,15 м

	спратна висина:	8.00м
	број функционалних јединица/број станова:	1 функционална јединица
	број паркинг места:	обезбеђено у оквиру комплекса
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Сендвич панел
	оријентација слемена:	Север-југ
	нагиб крова:	10%
	материјализација крова:	Сендвич панел
индекс заузетости:		постојећи 7244.00 м ² _ 38.83%
		планирани 7531.78 м ² _ 40.37%
индекс изграђености:		постојећи 7244.00 м ² _ 0.39
		планирани 7531.78 м ² _ 0.40

**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 325/1 К.О. МИШАР**

СВЕСКА 1

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

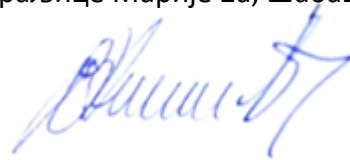
ИНВЕСТИТОР:

„INGSOFT 2009“ д.о.о. Шабац
ул. Обреновачки пут бб, Мишар,
15000 Шабац

ПРОЈЕКТАНТ:




INVEST • PROJEKT
Краљице Марије 2а, Шабац



Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:



Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
број лиценце 300 О408 15

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА 1.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА

на к.п.бр. 325/1 К.О. Мишар

СВЕСКА 1

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

САДРЖАЈ:

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1.1 Насловна страна пројекта архитектуре
- 1.2 Садржај пројекта архитектуре
- 1.3 Решење о одређивању одговорног пројектанта
- 1.4 Изјава одговорног пројектанта

2. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 2.1 Технички опис

3. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 3.1 Приказ површина објекта

4. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 4.1 Ситуациони план Р 1: 500
- 4.2 Основе, пресеци, изгледи Р 1: 200

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019). као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

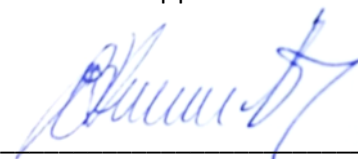
за израду Идејног решења за изградњу складишта, на кат.парц. бр. 325/1 К.О. Мишар, одређује се:

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.

300 0408 15

ПРОЈЕКТАНТ:
„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:



Шабац, децембар 2022.

Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре у склопу Идејног решења за изградњу складишта на кат.парц. бр. 325/1 К.О. Мишар.

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке,
- да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР:



Шабач, децембар 2022. год.

Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 0408 15

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

За потребе Инвеститора „INGSOFT 2009“ д.о.о. из Шапца, потребно је урадити пројектно – техничку документацију за изградњу складишта, спратности П, на катастарској парцели бр. 325/1 К.О. Мишар.

ОПШТЕ

За израду идејног решења коришћене су следеће подлоге:

- Ажурна геодетска подлога;
- Анализа постојећег стања на локацији;
- Пројектни задатак који је доставио Инвеститор;

ЛОКАЦИЈА

Изградња објекта на катастарској парцели број 325/1 К.О. Мишар. Приступ парцели је омогућен са катастарских парцела број 1 1946/1 К.О. Мишар. На локацији опредељеној за предметно складиште постоји складиште које се уклања.

Укупна нето површина магацина који се уклања је 376.70м².

Укупна бруто површина магацина који се уклања је 389.00м².

ПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

Пројектом је планиран објекат складишта које се састоји из два дела, отвореног и затвореног, спратности П.

Планирана висина објекта износи 9,13м.

Планирани објекат је димензија 10,64м x 27,27м.

У објекту се планира складиштење грађевинског материјала - челичне конструкције.

Предметни објекат је мањи од 1.500,00м². У објекту ће се складиштити материјал који је негорив, незапаљив и није опасан на било који начин у смислу заштите од пожара. У предметном објекту се складишти чврст грађевински материјал – челичне конструкције, а који није ни на који начин штетан у еколошком смислу. У објекту нема отпадних вода. У складу са наведеним, објекат се не налази на листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину.

Објекат се састоји од две целине, једне која је затворена панелима и друге који је отворен са три стране, док оба дела наткрива исти кров.

Под магацина у затвореном делу је одређен за нулту коту, док је под магацина отвореног дела за 49цм нижи ради лакшег приступа простору.

Укупна нето површина планираног дела објекта је 266,64 м².

Укупна бруто површина планираног дела објекта је 287,78 м².

КОНСТРУКТИВНО РЕШЕЊЕ

Објекат је планиран у челичном скелетном систему са челичним решеткастим носачима ослоњеним на стубове. Објекат је плитко фундиран на темељима самцима, повезаним парпетном гредом.

Кров магацина је двоводан, нагиба 10%. Кровна конструкција се састоји од челичних решеткастих носача на које су постављене рожњаче од НОР профила. Кровни покривач је сендвич панел, дебљине 100мм. Објекат је са спољашње стране затворен панелима, дебљине 100мм.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекат се не греје, нити је повезан на водоводну, канализациону и телекомуникациону мрежу.

ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

Објекат не подлеже захтевима енергетске ефикасности.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР:



Шабац, децембар 2022. год.

Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 0408 15

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 3.



ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

	ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ	
рб	ПРОСТОРИЈЕ ОБЈЕКТА	ПОВРШИНА (м ²)
Приземље		
1	складиште	148,88
2	складиште	117,76
Нето површина приземља		266.64м²
Бруто површина приземља		287.78м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЈЕ 266.64 м².

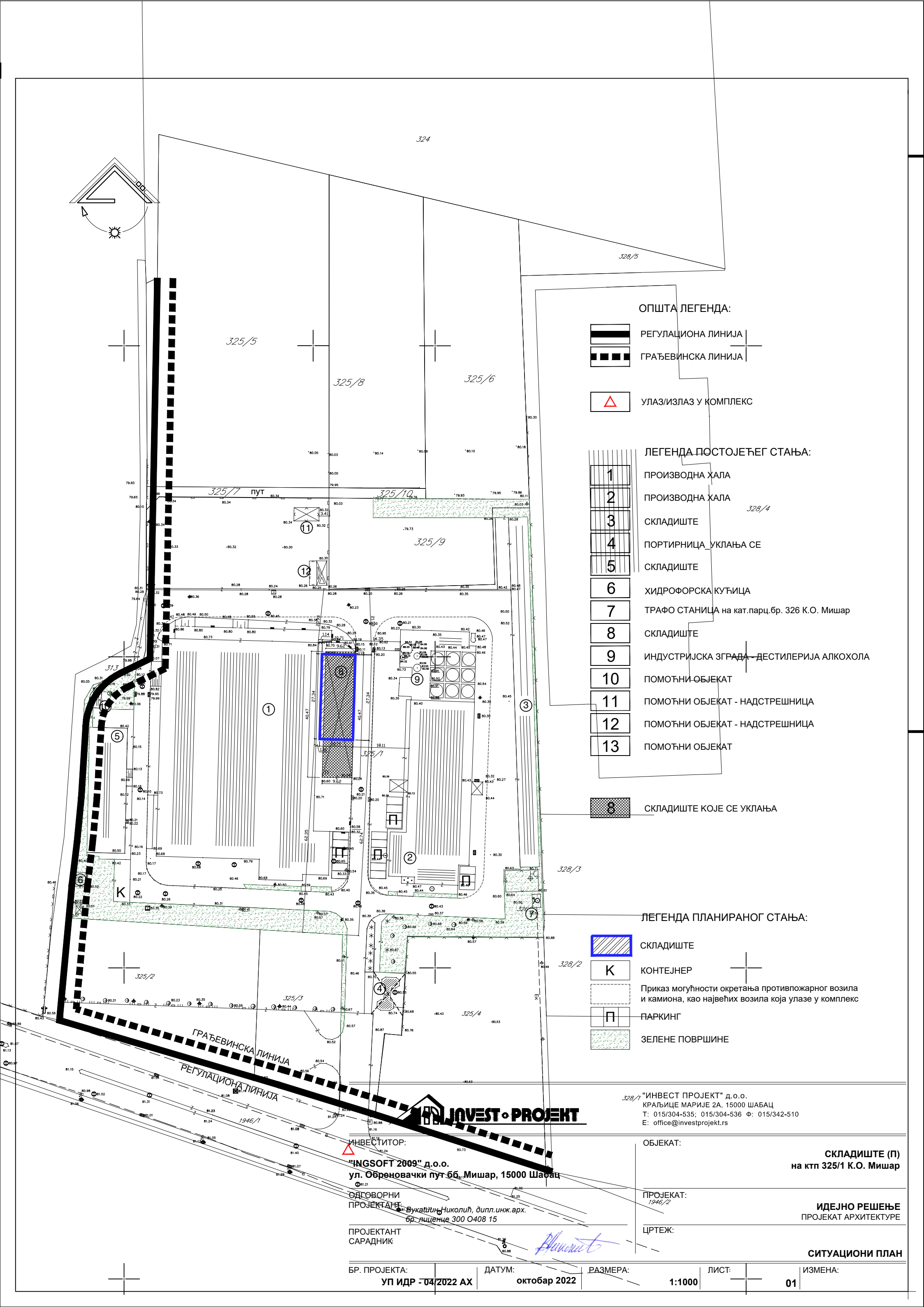
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЈЕ 278.78 м².

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР:

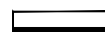
Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 О408 15

Шабац, децембар 2022. год.




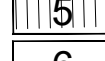
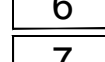
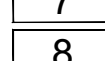
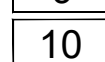
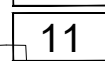
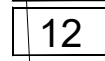
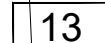

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 4.




ОПШТА ЛЕГЕНДА:


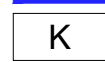

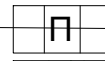

-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  УЛАЗ/ИЗЛАЗ У КОМПЛЕКС

ЛЕГЕНДА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:

-  1 ПРОИЗВODНА ХАЛА
-  2 ПРОИЗВODНА ХАЛА
-  3 СКЛАДИШТЕ
-  4 ПОРТИРНИЦА УКЛАЊА СЕ
-  5 СКЛАДИШТЕ
-  6 ХИДРОФОРСКА КУЋИЦА
-  7 ТРАФО СТАНИЦА на кат.парц.бр. 326 К.О. Мишар
-  8 СКЛАДИШТЕ
-  9 ИНДУСТРИЈСКА ЗГРАДА - ДЕСТИЛЕРИЈА АЛКОХОЛА
-  10 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
-  11 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - НАДСТРЕШНИЦА
-  12 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - НАДСТРЕШНИЦА
-  13 ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ

-  8 СКЛАДИШТЕ КОЈЕ СЕ УКЛАЊА

ЛЕГЕНДА ПЛАНИРАНОГ СТАЊА:

-  СКЛАДИШТЕ
-  К КОНТЕЈНЕР
-  Приказ могућности окретања противпожарног возила и камиона, као највећих возила која улазе у комплекс
-  П ПАРКИНГ
-  ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

328/1 "ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
 КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
 Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
 Е: office@investprojekt.rs

ОБЈЕКАТ:

СКЛАДИШТЕ (П)
 на ктп 325/1 К.О. Мишар

ПРОЈЕКАТ:
 1946/2

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ:

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

ИНВЕСТИТОР:
 "INGSOFT 2009" д.о.о.
 ул. Обреновачки пут бб, Мишар, 15000 Шабац

ОДГОВОРНИ
 ПРОЈЕКАТАР:
 Вукан Николић, дипл. инж. арх.
 бр. лиценце 300 О408 15

ПРОЈЕКАТАР
 САРАДНИК

БР. ПРОЈЕКТА:

УП ИДР - 04/2022 АХ

ДАТУМ:

октобар 2022

РАЗМЕРА:

1:1000

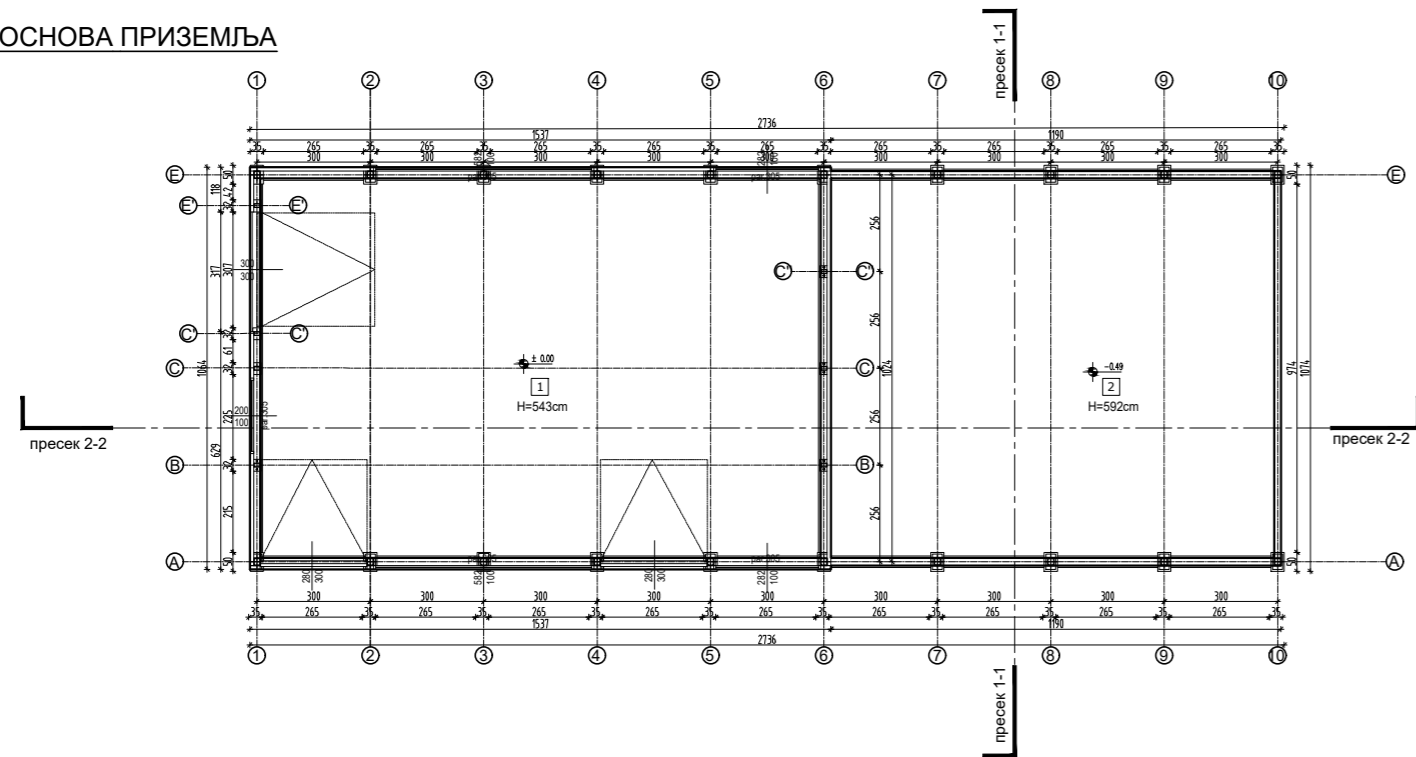
ЛИСТ:

01

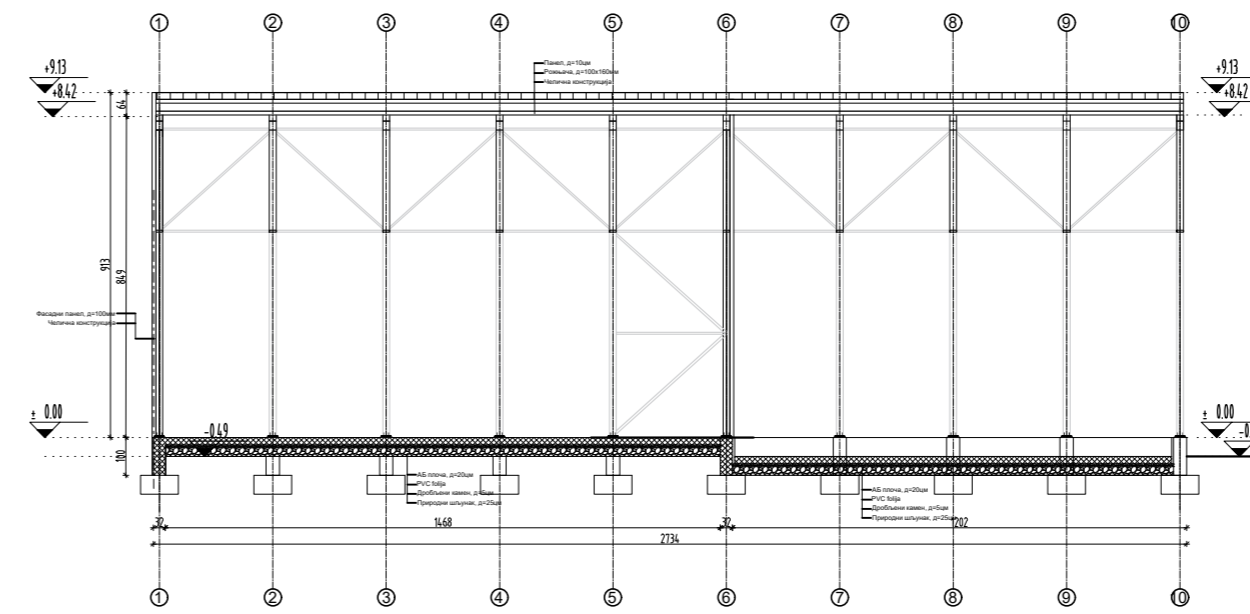
ИЗМЕНА:



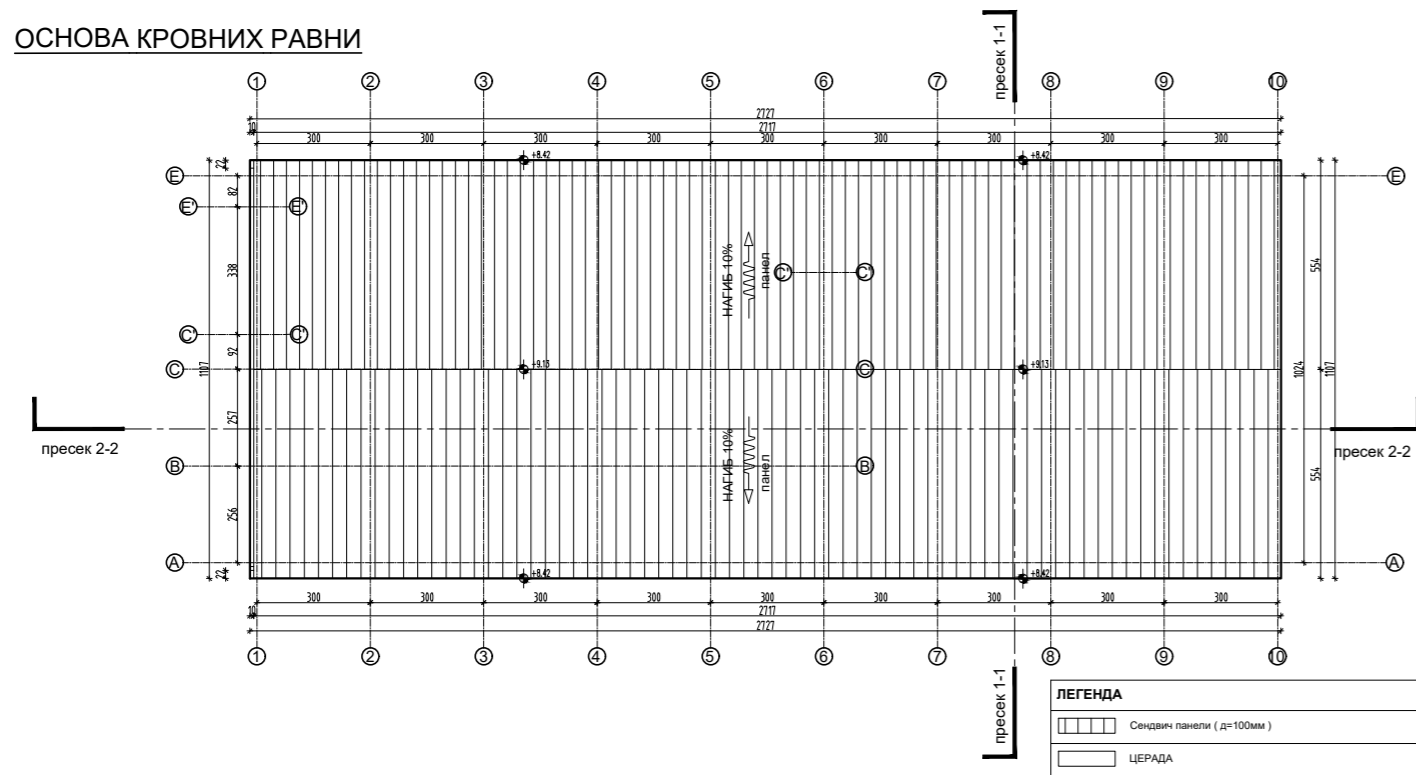
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



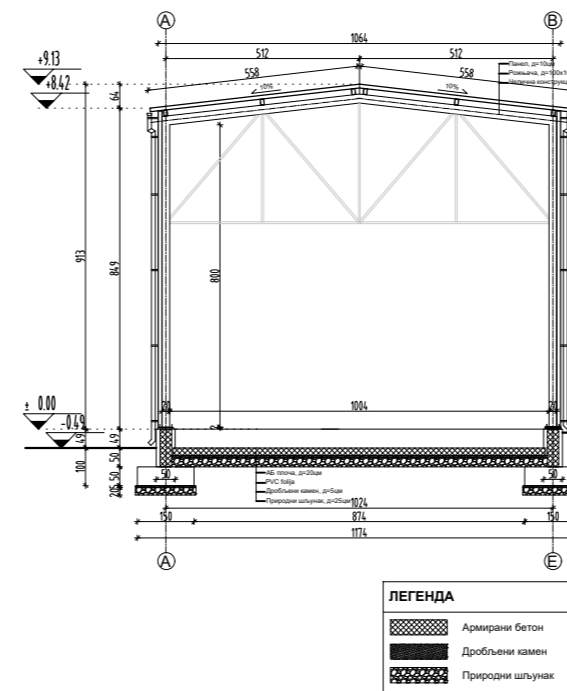
ПРЕСЕК 2-2



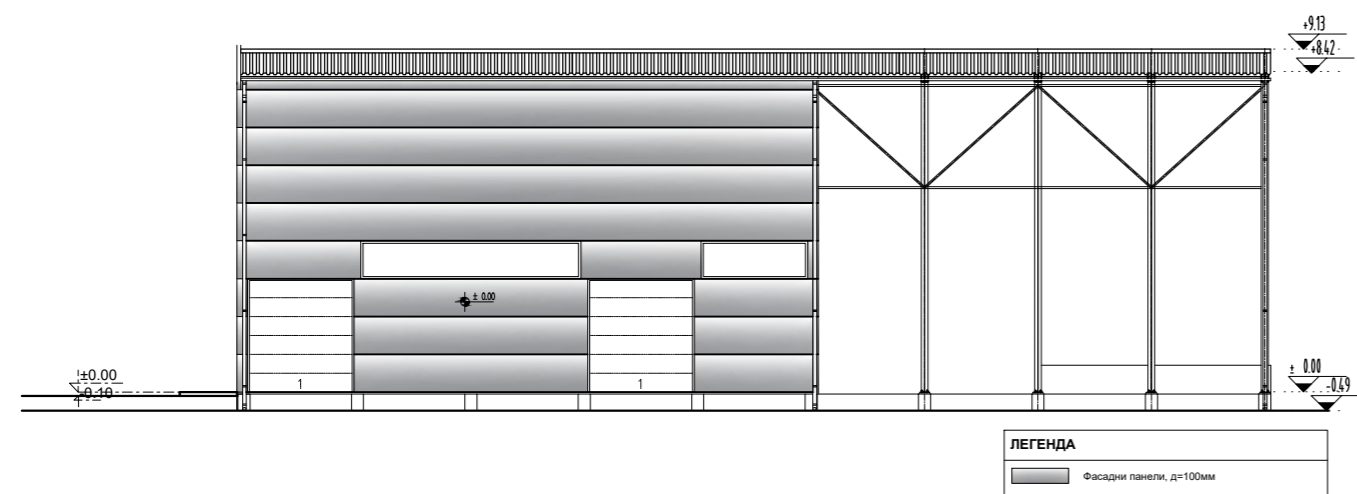
ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ



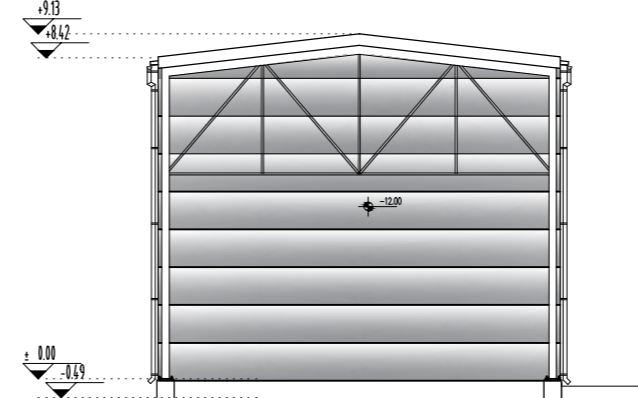
ПРЕСЕК 1-1



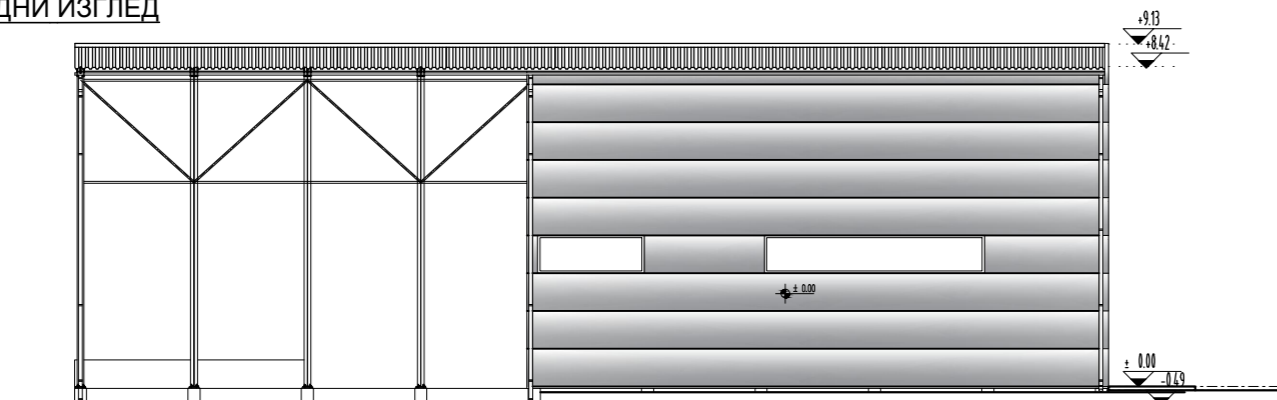
ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



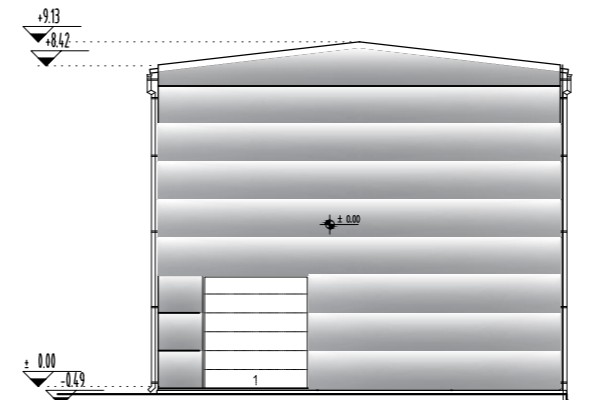
СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД



ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД



ЈУЖНИ ИЗГЛЕД



ТАБЕЛА ПОВРШИНА		
ОЗНАКА	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	магацин	148.88
2	магацин	117.76
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		266.64 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА		287.78 м²

INVEST-PROJEKT

"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
 КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
 Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
 in.pro1@mts.rs

ИНВЕСТИТОР:
"Ингсофт 2009" д.о.о. Шабач
 Обреновачки пут бб, Мишар, 15000 Шабач

ОДГОВОРНИ *Вукашин Николит, дипл. инж. арх.*
 ПРОЈЕКТАНТ: 300 О408 15

ПРОЈЕКТАНТ
 САРАДНИК:

ОБЈЕКАТ:
СКЛАДИШТЕ
 на кат. парц. бр. 325/1 К.О. Мишар

ПРОЈЕКАТ:
ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ:
ОСНОВЕ, ПРЕСЕЦИ, ИЗГЛЕДИ

БР. ПРОЈЕКТА:
УП ИДР - 04/2022 АХ

ДАТУМ:
децембар 2022.

РАЗМЕРА:
1:200

ЛИСТ:
02

ИЗМЕНА:

**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 325/1 К.О. МИШАР**

СВЕСКА 0

ГЛАВНА СВЕСКА

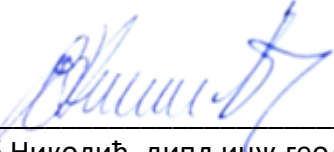
ИНВЕСТИТОР:

„INGSOFT 2009“ д.о.о. Шабац
ул. Обреновачки пут бб, Мишар,
15000 Шабац

ПРОЈЕКТАНТ:




INVEST • PROJEKT
Краљице Марије 2а, Шабац



Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:



Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
број лиценце 300 О408 15

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА на к.п.бр. 325/1 К.О. Мишар

СВЕСКА 0

ГЛАВНА СВЕСКА

САДРЖАЈ:

- 0.1 Насловна страна главне свеске
- 0.2 Садржај главне свеске
- 0.3 Садржај техничке документације
- 0.4 Подаци о пројектантама
- 0.5 Општи подаци о објекту и локацији
- 0.6 Основни подаци о објекту и локацији

ОДЛУКА О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019). као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

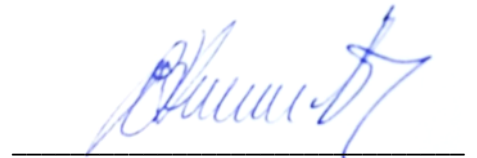
за израду Идејног решења за изградњу складишта на кат.парц. бр. 325/1 К.О. Мишар, одређује се:

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.

300 0408 15

ПРОЈЕКТАНТ:
„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:



Шабац, децембар 2022.

Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Техничка документација за изградњу складишта:

Свеска	Назив пројекта	Број пројекта
0	Главна свеска	УП ИДР - 04/22 ГС
1	Пројекат архитектуре	УП ИДР - 04/22 АХ


ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА

Пројектант

 **INVEST • PROJEKT**
„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац

Главни пројектант



ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.
300 0408 15

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Пројектант

„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац

Одговорни пројектант


ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.
300 0408 15

Пројектанти сарадници

БРАНКА ТЕМУНОВИЋ, дипл.инж.арх.
КАТАРИНА ЖИЈИЋ, дипл.инж.арх.

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта	СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ	
врста радова	Нова градња	
категорија објекта	Б	
класификација појединих делова објекта	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	125221 – затворена складишта
назив плана	План генералне регулације „Мишар“ - Ревизија („Сл. лист града Шапца“ бр. 21/17)	
место	МИШАР, ШАБАЦ	
број катастарске парцеле и катастарске општине	325/1 К.О. Мишар	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	325/1 К.О. Мишар 326 К.О. Мишар 1946 К.О. Мишар	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	325/1 К.О. Мишар 1946 К.О. Мишар	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

Електронергетска дистрибутивна мрежа:	укупан капацитет:	<p>На предметној локацији – кат.парц.бр. 326 К.О. Мишар постоји трансформаторска станица која је у власништву Инвеститора.</p> <p>За постојећи објекат је обезбеђено довољно ел.енергије.</p> <p>Постојећи капацитет задовољава и планирано стање.</p> <p>Није потребно повећање капацитета.</p>
---------------------------------------	-------------------	--

	врста прикључка:	Посебан случај
	карактер прикључка:	трајни
	врста мерног уређаја:	Мерна ћелија
	број тарифа:	/
	начин грејања:	На електричну енергију
	потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима):	/
	потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима):	/
	подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама:	Инвеститор поседује MBTS 10/0,4KV Mišar3 са мерењем на ниском напону PIMG br 40557 i 3xSMT 10KV 1000/5. Објекат је прикључен преко бројила ПИМГ бр.40557 са одобреном снагом 500 kW која је привремено смањена на 150 kW.
	нетипични потрошачи:	нема
	потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије:	нема
Водоводна и канализациона мрежа:	прикључак на водоводну мрежу:	Објекат се не прикључује на водоводну мрежу
	прикључак на канализациону мрежу:	Објекат се не прикључује на канализациону мрежу
Телекомуникацио на мрежа:	прикључак на ТК мрежу:	Објекат се не прикључује на ТК мрежу

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта (планирано стање):	укупна површина парцеле:	18655.00 м ²
	укупна БРГП надземно:	344.10 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	344.10 м ²
	укупна НЕТО површина:	341.40 м ²
	површина приземља:	344.10 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	344.10 м ² / 1.84 %
	спратност (надземних и подземних етажа):	П
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	6,15 м

	спратна висина:	6.00м
	број функционалних јединица/број станова:	1 функционална јединица
	број паркинг места:	обезбеђено у оквиру комплекса
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	мемембрана
	оријентација слемена:	исток-запад
	нагиб крова:	/
	материјализација крова:	мемембрана
индекс заузетости:		постојећи 7244.00 м ² _ 38.83%
		планирани 7588.10 м ² _ 40.68%
индекс изграђености:		постојећи 7244.00 м ² _ 0.39
		планирани 7588.10 м ² _ 0.41

**ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 325/1 К.О. МИШАР**

СВЕСКА 1

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

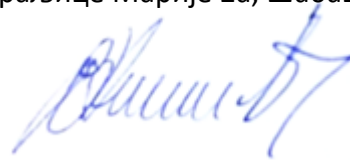
ИНВЕСТИТОР:

„INGSOFT 2009“ д.о.о. Шабац
ул. Обреновачки пут бб, Мишар,
15000 Шабац

ПРОЈЕКТАНТ:



INVEST • PROJEKT
Краљице Марије 2а, Шабац



Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:



Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
број лиценце 300 О408 15

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА 1.

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СКЛАДИШТА

на к.п.бр. 325/1 К.О. Мишар

СВЕСКА 1

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

САДРЖАЈ:

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1.1 Насловна страна пројекта архитектуре
- 1.2 Садржај пројекта архитектуре
- 1.3 Решење о одређивању одговорног пројектанта
- 1.4 Изјава одговорног пројектанта

2. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 2.1 Технички опис

3. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 3.1 Приказ површина објекта

4. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 4.1 Ситуациони план Р 1: 500
- 4.2 Основе, пресеци, изгледи Р 1: 200

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019). као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

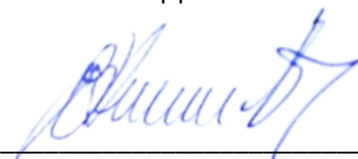
за израду Идејног решења за изградњу складишта, на кат.парц. бр. 325/1 К.О. Мишар, одређује се:

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.

300 0408 15

ПРОЈЕКТАНТ:
„ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Шабац

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:



Шабац, децембар 2022.

Славољуб Николић, дипл.инж.геод.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре у склопу Идејног решења за изградњу складишта на кат.парц. бр. 325/1 К.О. Мишар.

ВУКАШИН НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке,
- да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР:



Шабач, децембар 2022. год.

Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 0408 15

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

За потребе Инвеститора „INGSOFT 2009“ д.о.о. из Шапца, потребно је урадити пројектно – техничку документацију за изградњу складишта, спратности П, на катастарској парцели бр. 325/1 К.О. Мишар.

ОПШТЕ

За израду идејног решења коришћене су следеће подлоге:

- Ажурна геодетска подлога;
- Анализа постојећег стања на локацији;
- Пројектни задатак који је доставио Инвеститор;

ЛОКАЦИЈА

Изградња објекта на катастарској парцели број 325/1 К.О. Мишар. Приступ парцели је омогућен са катастарских парцела број 1946/1 К.О. Мишар.

ПРОЈЕКТОВАНО РЕШЕЊЕ

Пројектом је планиран објекат складишта, спратности П.

Објекат је приземни, са два улаза. Објекат представља јединствену целину, без подела. Чиста спратна висина до почетка лучног носача износи 3.47м, док висина до слемена износи 6.12м.

Конструкција објекта је скелетног система градње, састоји се из 14 лучних решеткастих носача који су ослоњени на челичне решеткасте стубове и анкерисани у темељне траке. Испуну горњег и доњег појаса решетке чине хладнообликовани профили. Спрегови против бочног удара ветра су постављени у првом и последњем пољу. Цео објекат је фундиран на тракастим темељима и подложном слоју шљунка дебљине 30цм. Подна плоча је дебљине 15цм постављена на слоју тампона од 30цм.

Конструкција објекта се састоји из хладнообликованих профила, где је решеткасти стуб од профила димензија 40х40цм, док је лучна решетка од профила димензија 30х30цм. Објекат је наткривен и са свих страна затворен церадом.

На целом објекту постоје двоја покретних клизних врата, од челичних профила, чија је испуна церада. Завршна обрада пода је углачани бетон.

Укупна нето површина магацина је 341.40м².

Укупна бруто површина магацина је 344.40м².

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекат се не греје, нити је повезан на водоводну, канализациону и телекомуникациону мрежу.

ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

Објекат не подлеже захтевима енергетске ефикасности.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР:



Шабац, децембар 2022. год.

Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 О408 15

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 3.

ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА

рб	ПРОСТОРИЈЕ ОБЈЕКТА	ПОВРШИНА (м ²)
Приземље		
1	складиште	341,40
Нето површина приземља		341.40м²
Бруто површина приземља		344.10м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЈЕ 341.40 м².

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ЈЕ 344.10 м².

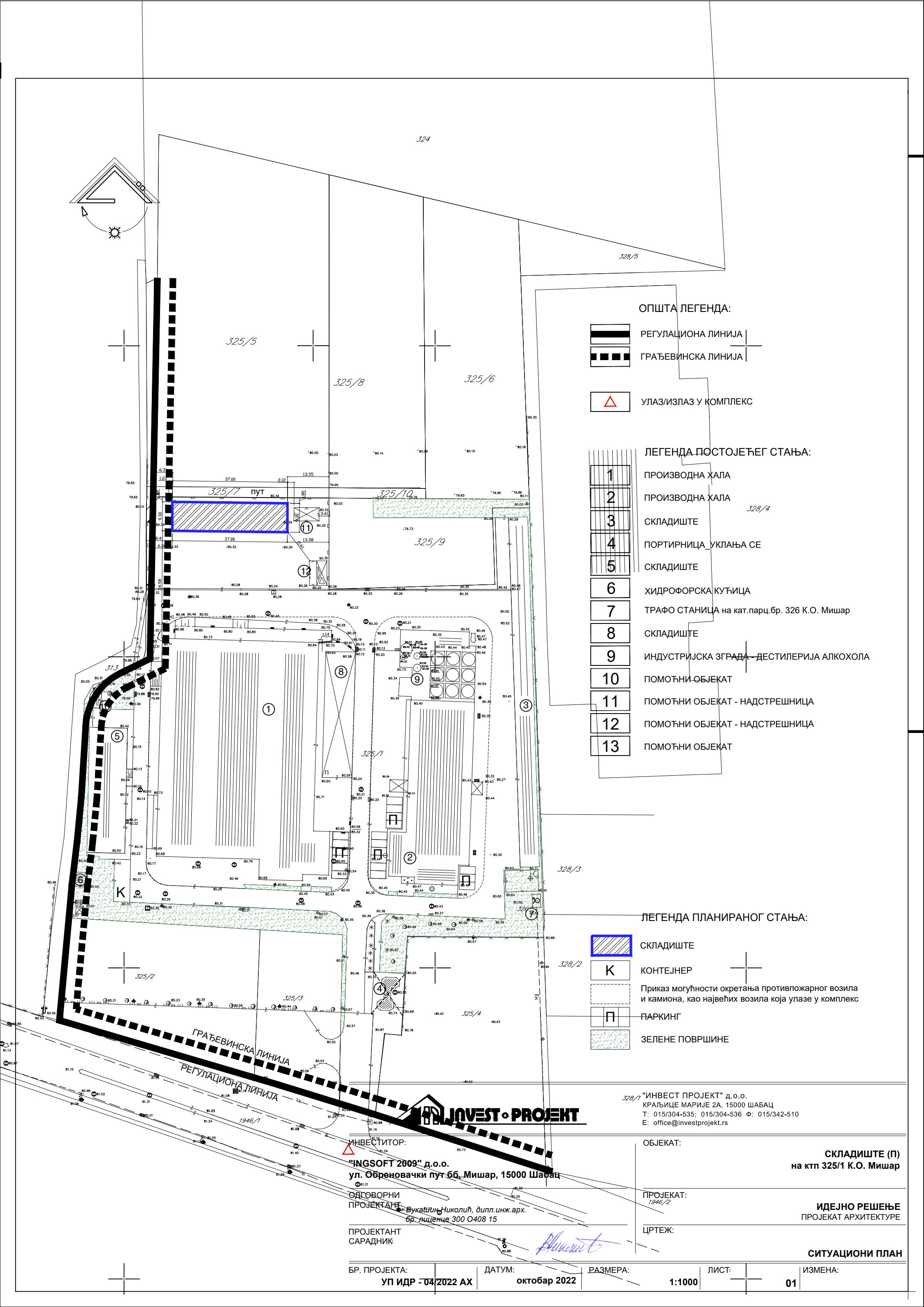
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ИДР:

Шабац, децембар 2022. год.



Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ 300 0408 15

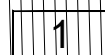



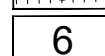
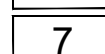
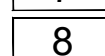
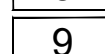
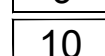
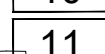
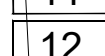
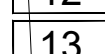
ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 4.




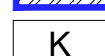
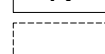


ОПШТА ЛЕГЕНДА:

-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
-  УЛАЗ/ИЗЛАЗ У КОМПЛЕКС

ЛЕГЕНДА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:

-  ПРОИЗводна хала
-  ПРОИЗводна хала
-  СКЛАДИШТЕ
-  ПОРТИРНИЦА УКЛАЊА СЕ
-  СКЛАДИШТЕ
-  ХИДРОФОРСКА КУЋИЦА
-  ТРАФО СТАНИЦА на кат.парц.бр. 326 К.О. Мишар
-  СКЛАДИШТЕ
-  ИНДУСТРИЈСКА ЗГРАДА - ДЕСТИЛЕРИЈА АЛКОХОЛА
-  ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ
-  ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - НАДСТРЕШНИЦА
-  ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ - НАДСТРЕШНИЦА
-  ПОМОЋНИ ОБЈЕКАТ

ЛЕГЕНДА ПЛАНИРАНОГ СТАЊА:

-  СКЛАДИШТЕ
-  КОНТЕЈНЕР
-  Приказ могућности окретања противпожарног возила и камиона, као највећих возила која улазе у комплекс
-  ПАРКИНГ
-  ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

328/1 "ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
 КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
 Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
 Е: office@investprojekt.rs

ОБЈЕКАТ:

СКЛАДИШТЕ (П)
 на ктп 325/1 К.О. Мишар

ПРОЈЕКАТ:
 1946/2

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ:

СИТУАЦИОНИ ПЛАН

ИНВЕСТИТОР:
 "INGSOFT 2009" д.о.о.
 ул. Обреновачки пут бб, Мишар, 15000 Шабац

ОДГОВОРНИ
 ПРОЈЕКАНТ:
 Вукан Николић, дипл. инж. арх.
 бр. лиценце 300 О408 15

ПРОЈЕКАНТ
 САРАДНИК

БР. ПРОЈЕКТА:
 УП ИДР - 04/2022 АХ

ДАТУМ:
 октобар 2022

РАЗМЕРА:

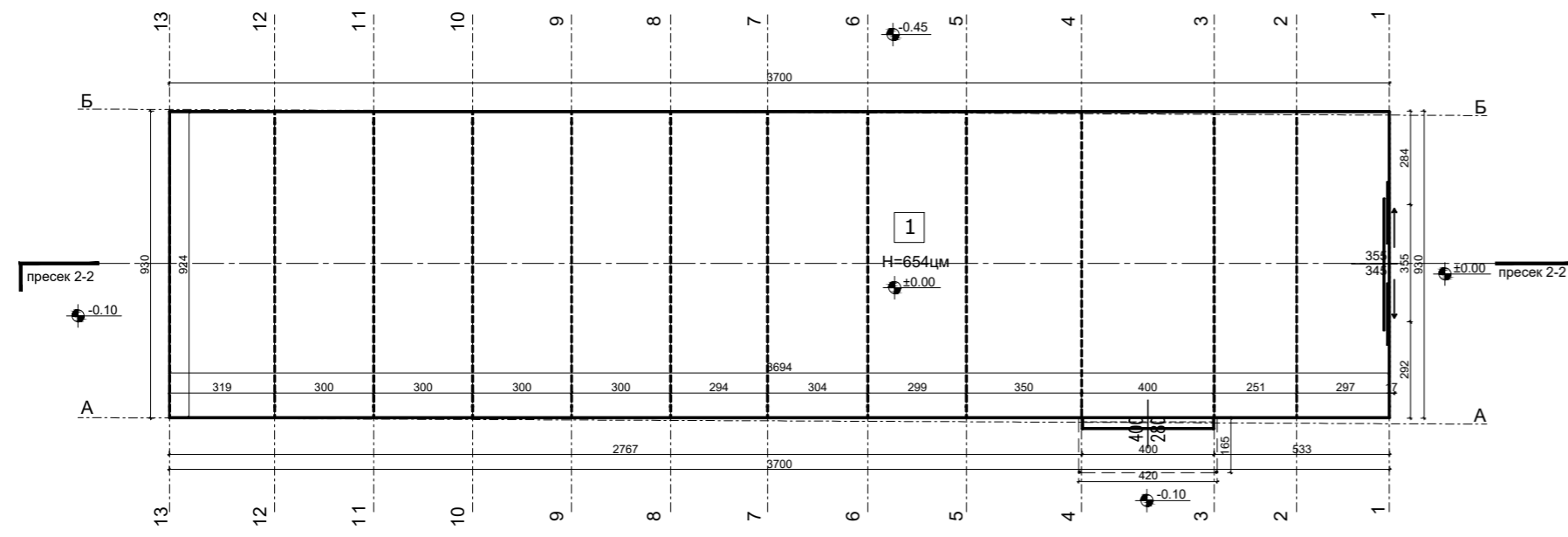
1:1000

ЛИСТ:

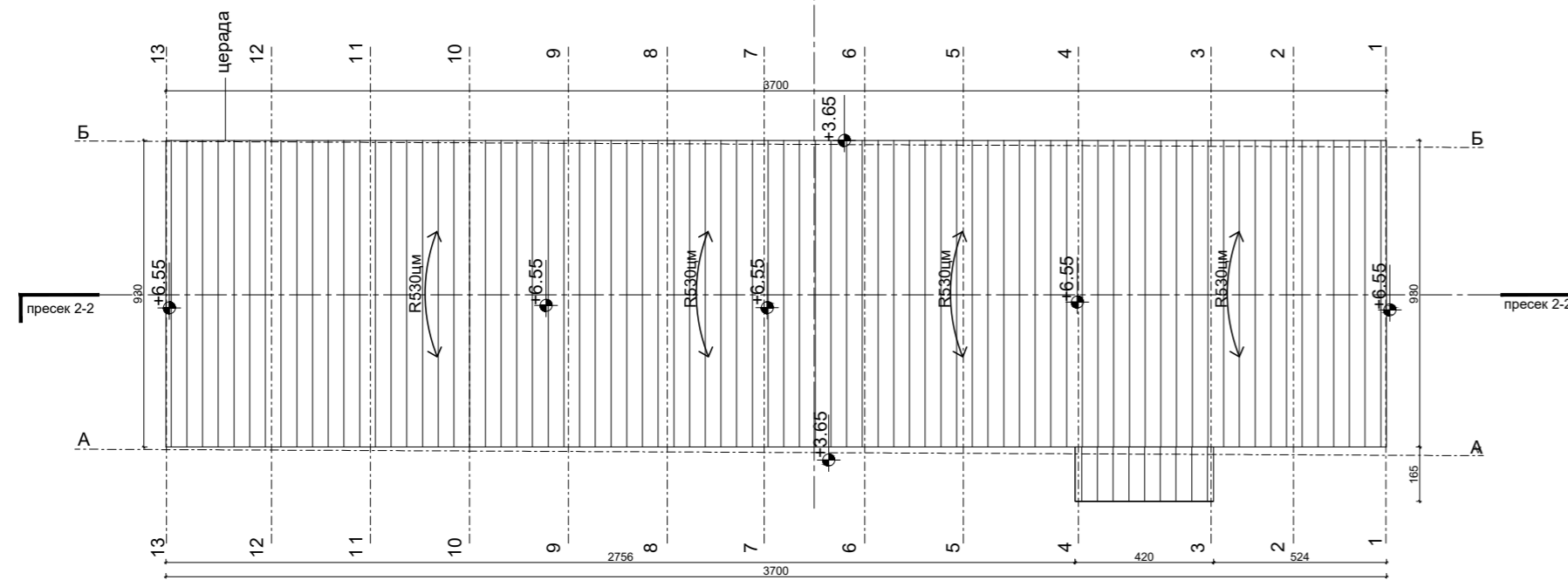
01

ИЗМЕНА:

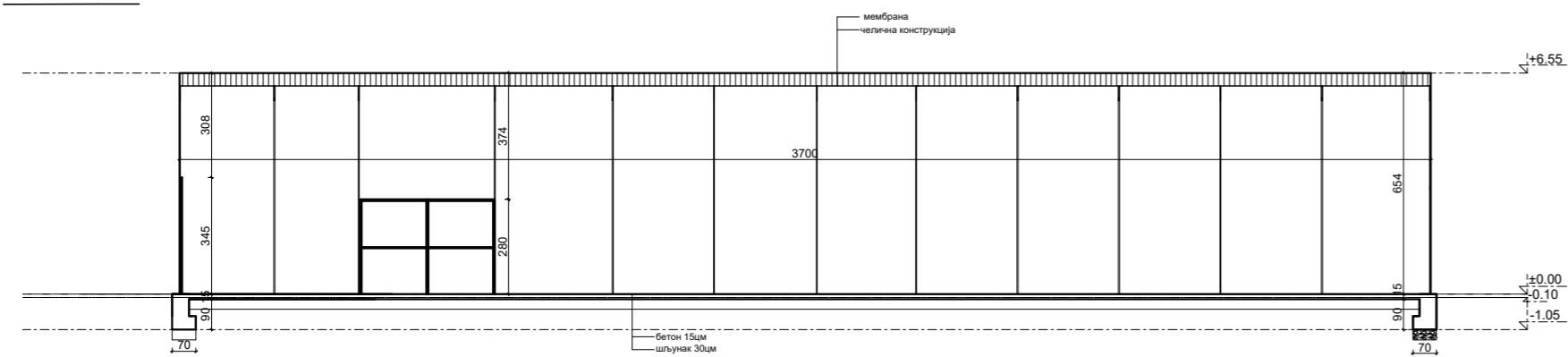
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА



ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ

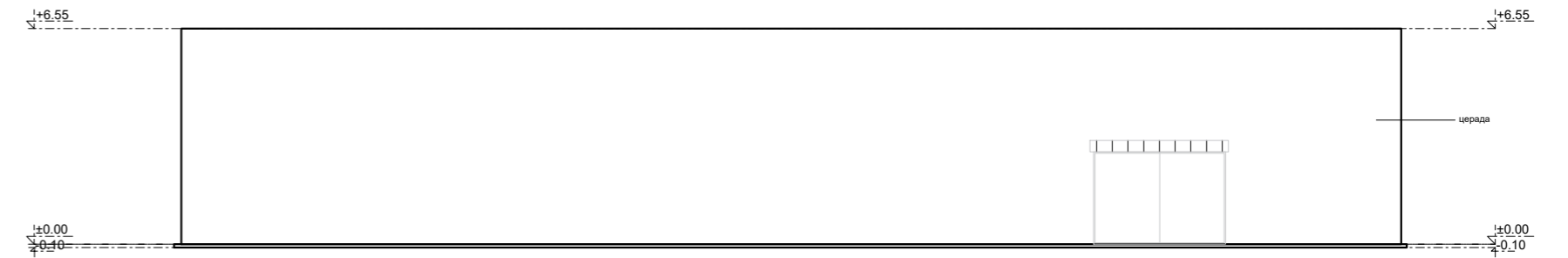


ПРЕСЕК 2-2

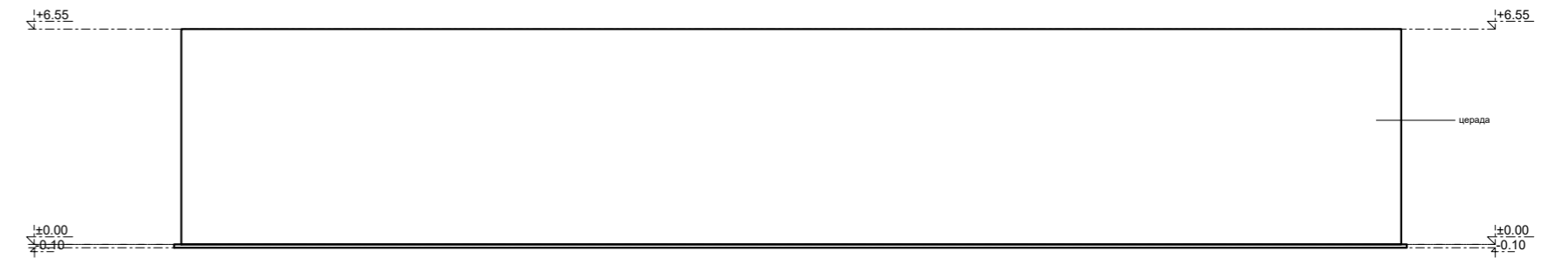


ПРЕСЕК 1-1

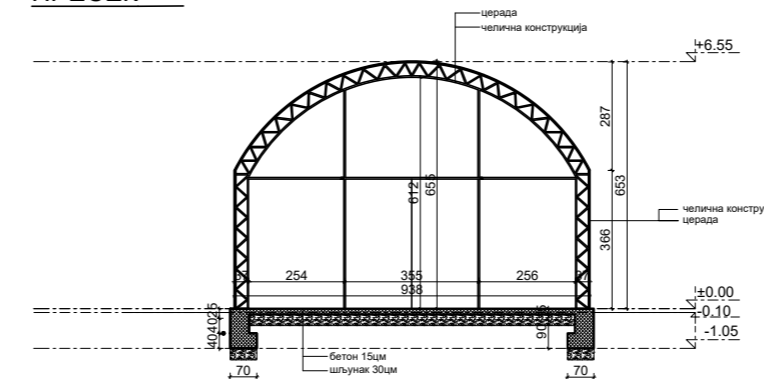
ИСТОЧНИ ИЗГЛЕД



ЗАПАДНИ ИЗГЛЕД

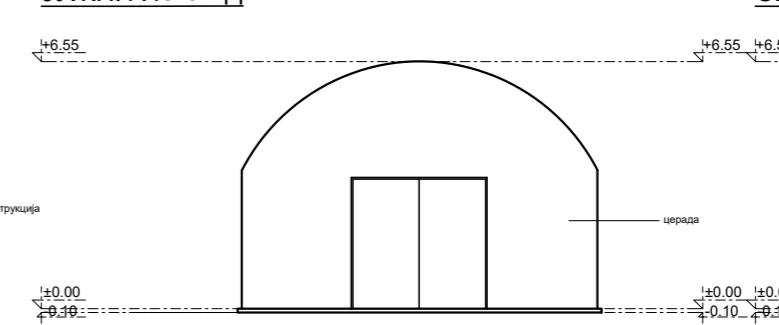


ПРЕСЕК 1-1

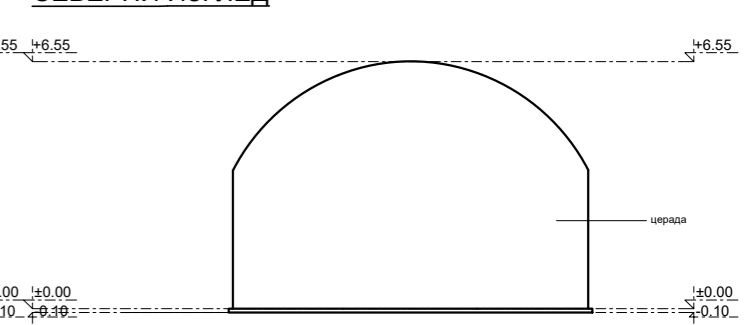


ПРЕСЕК 2-2

ЈУЖНИ ИЗГЛЕД



СЕВЕРНИ ИЗГЛЕД



ОЗНАКА	ПРОСТОРИЈА	П (м²)	О (м)	ПОД	ЗИД	ПЕРАСОН
1	магацин	376.70	117.20	бетон	мембрана	мембрана
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА						341.40 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА						344.16 м²



"ИНВЕСТ ПРОЈЕКТ" д.о.о.
 КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 2А, 15000 ШАБАЦ
 Т: 015/304-535; 015/304-536 Ф: 015/342-510
 in.pro1@mts.rs

ИНВЕСТИТОР:

"Ингсофт 2009" д.о.о. Шабац
 Обреновачки пут бб, Мишар, 15000 Шабац

ОДГОВОРНИ Вукашин Николић, дипл.инж.арх.
 ПРОЈЕКТАНТ: 300 О408 15

ПРОЈЕКТАНТ
 САРАДНИК:

ОБЈЕКАТ:

СКЛАДИШТЕ
 на кат.парц.бр.325/1 К.О. Мишар

ПРОЈЕКАТ:

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ЦРТЕЖ:

ОСНОВЕ, ПРЕСЕЦИ, ИЗГЛЕДИ

БР. ПРОЈЕКТА:

УП ИДР - 04/2022 АХ

ДАТУМ:

децембар 2022.

РАЗМЕРА:

1:200

ЛИСТ:

02

ИЗМЕНА: