

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ШАБАЦ



# ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕУЛАЦИЈЕ “СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ

НАЦРТ ПЛАНА



Šабaц, септембар 2022. године

**ИНВЕСТИТОР:**

**ГРАД ШАБАЦ**



**ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:**

**ЈП Инфраструктура Шабач, Шабач  
СЛУЖБА ЗА ПРОСТОРНО  
И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ**



**СТРУЧНА И ТЕХНИЧКА ОБРАДА:**

**Филип Богдановић, дипл.инж.саобр.  
Драган Павловић, дипл.инж.ел.  
Мирослав Макевић, дипл.инж.грађ.  
Наташа Стојановић, дипл.инж.геод.  
Љубомир Спајчевић, геом.  
Миомира Васовић, дипл.инж. арх.**

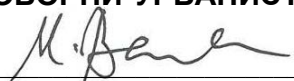
**Дејан Ружић, грађ.техн.**

**КАТАСТАРСКО ТОПГРАФСКИ ПЛАН:**

**ЈП Инфраструктура Шабач, Шабач  
Служба за просторно  
и урбанистичко планирање**



**РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ И  
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**

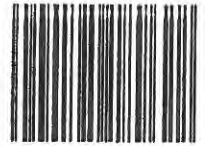
  
Миомира Васовић, дипл.инж.арх.

**ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ"  
вд директор:**

  
Саша Максимовић, дипл.инж.маш.



Република Србија  
Агенција за привредне регистре



5000195189622

Регистар привредних субјеката  
БД 106442/2021

Дана, 27.12.2021. године  
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, матични број: 17107461, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Саша Максимовић

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац  
Шабац

Регистарски/матични број: 17107461

и то следећих промена:

#### Промена законских заступника:

##### Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милица Павловић  
ЈМБГ: 3105984777016  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Саша Максимовић  
ЈМБГ: 1711976772013  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 22.12.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 106442/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

---

Миладин Маглов



**YuCAD****autodesk**  
authorized dealer**Consistent Software**mathcad  
reseller

Preduzeće za softver, promet i usluge YuCAD d.o.o.  
Vlajkovićeva 7/II sprat, 11000 Beograd, Tel: 3342809, Tel/Fax: 3232704

U ime preduzeća "YuCAD" d.o.o. dajem sledeću

"JUP PLAN"  
JASNO UPLOTO POCETAK IZJAVET  
Број: 07. 708  
Датум: 09. 03. 2006 год.  
С. ЛАЗИЋ

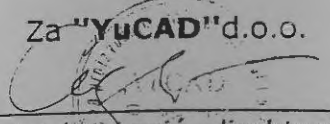
### I Z J A V U

U kojoj pod punom materijalnom i moralnom odgovornošću izjavljujem da je preduzeće **JUP PLAN** iz Šapca, ulica Koste Abraševića broj 10, izvršilo uplatu za dve licence programa "**AutoCAD 2006**" dana 09.03.2006. godine po Profakturi broj 010\_06.

Preduzeće **JUP PLAN** ovu Izjavu može koristiti kao dokaz da poseduje licenciran softver u učestvovanju na tenderima, javnim nabavkama i sl.

U Beogradu, 09.03.2006.

Za "YuCAD" d.o.o.

  
/Slobodan Lazić, direktor/

Matični broj: 17323539    RegistarSKI broj: 02117323539

Šifra delatnosti: 72200    PIB: 101541482

"YuCAD d.o.o." Vlajkovićeva 7/II, 11000 Beograd, Tel: 3342809, Tel/Fax: 3232704

Mob: 063 373178, 063 8472828, Žiro račun br. 205-9463-23

Web: www.YuCAD.com    E-mail: prodaja@YuCAD.com

На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14 и 83/18), директор Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, дана 17.05.2021. донео је следеће:

**РЕШЕЊЕ**  
**О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ**

Јавно предузеће  
Инфраструктура Шабац  
Број: 1365-04  
17 МАЈ 2021  
Ш а б а ц година

1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Плана детаљне регулације "Гробље" у Зминјаку, одређује се **Миомира Васовић, дипл.инж.арх**, запослена у ЈП Инфраструктура Шабац, бр. лиценце 200 1206 10 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.
2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

Образложење

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради докумената урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

В.д. директора:

  
Милица Павловић



У складу са чланом 27, став 1, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

## ИЗЈАВУ

Да је **НАЦРТ**

**- ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СЕОСКО ГРОБЉЕ" у ЗМИЊАКУ**

урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон, 09/20 и 52/21) и прописима донетим на основу Закона, да је усклађен са условима имаоца јавних овлашћења, са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и са планским документима ширег подручја.

01.03.2022.



Одговорни урбаниста:

Миомира Васовић, дипл.инж.арх.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Миомира М. Васовић**

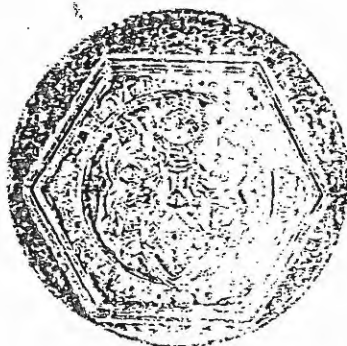
дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2609957777025

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце  
200 1206 10



У Београду,  
22. априла 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарић  
дипл. грађ. инж.

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
“СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА

**САДРЖАЈ**

**A/ ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА**

<b>I ОПШТИ ДЕО</b> .....	1
I 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ .....	1
I 2. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРАВНОГ И ПЛАНског ОСНОВА .....	2
I 2.1. ОБАВАЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА (ПП ГРАДА ШАПЦА) .....	2
I 2.1.1. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ .....	2
I 2.1.2. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА .....	2
I 2.1.3. ШЕМАТСКИ ПРИКАЗИ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА .....	2
I 2.1.4. СПРОВОЂЕЊА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА .....	6
I 2.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДРЖАВНОГ ПУТА 16 РЕДА ШАБАЦ-ЛОЗНИЦА у ШАПЦУ .....	7
I 2.2.1. Правила уређења и грађења .....	8
I 2.2.2. Правила парцелације и услови за формирање грађевинских парцела .....	8
I 2.2.3. Правила уређења и грађења површина јавних намена .....	8
I 2.2.4. Смернице за спровођење плана .....	9
I 3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА .....	11
I 3.1. СТАТУС ЗЕМЉИШТА (ВЛАСНИЧКИ РЕЖИМ) .....	11
I 3.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И ВАЛОРИЗАЦИЈА СТАЊА .....	11
I 3.3. САОБРАЋАНА ИНФРАСТРУКТУРА .....	14
I 3.4. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА .....	16
I 3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ .....	16
I 4. ПРЕДХОДНИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ .....	17
<b>II ПЛАНСКИ ДЕО</b> .....	18
II 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА .....	18
II 1.1. ОПШТИ КОНЦЕПТ, ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ .....	18
II 1.2. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ТЕРИТОРИЈИ У ОБУХВАТУ, ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ И ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА .....	19
II 1.3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА/ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ, МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА СА ОПИСОМ И КРИТЕРИЈУМИМА ПОДЕЛЕ И БИЛАНСИМА ЗОНА И ПОВРШИНА .....	19
II 1.3.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ .....	19
II 1.3.2. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ .....	20
II 1.3.3. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ, ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА .....	20
II 1.3.3.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ .....	20
II 1.3.3.2. БИЛАНСИ ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА .....	21
II 1.4. КАПАЦИТЕТИ И МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ И ТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ .....	21
II 1.4.1. САОБРАЋАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМ .....	21
II 1.4.1.1. УЛИЧНА МРЕЖА И СТАЦИОНАРНИ САОБРАЋАЈ .....	21
II 1.4.1.2. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА .....	22
II 1.4.1.3. ЈАВНИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА .....	23
II 1.4.2. ОСТАЛИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ- ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА .....	23
II 1.4.2.1. ВОДОВОД .....	23
II 1.4.2.2. КАНАЛИЗАЦИЈА .....	24
II 1.4.2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА .....	25
II 1.4.2.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ .....	26
II 1.5. СИСТЕМ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА .....	26
II 1.6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ .....	27
II 1.6.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА .....	27
II 1.6.2. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА .....	28
II 1.6.3. КОНЦЕПЦИЈА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....	28
II 1.6.3.1. ОПИС МЕРА ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ И УВЕЋАЊЕ ПОЗИТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ .....	29
А/ Заштита ваздуха, заштита од буке, вибрација и јонизујућих зрачења .....	29
Б/ Заштита вода и заштита земљишта .....	30
В/ Заштита и унапређење природе, природних добара и предела .....	30
Г/ Управљање отпадом .....	31

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
“СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА**

Д/ Заштита од негативних утицаја на околне садржаје .....	31
Ђ/ Заштита пољопривредног земљишта .....	31
Е/ Мере заштите од елементарних непогода .....	31
Ж/ Мере заштите у смислу сеизмичности .....	31
З/ Превентивне мере заштите од клизишта и ерозије .....	32
И/ Превентивне мере заштите од ветра .....	32
Ј/ Превентивне мере заштите од леда, снега и других атмосферилија .....	33
К/ Превентивне мере заштите од пожара .....	33
Л/ Друге мере заштите животне средине .....	33
Љ/ Управљање зеленим фондом .....	33
II 1.6.4. ОГРАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ .....	33
II 1.6.5. ОГРАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА БЕЗБЕДНОСТ ТЕРИТОРИЈЕ .....	34
II 1.6.6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ .....	34
II 1.6.7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДОМ ПРИСТУПАЧНОСТИ.....	35
II 1.7. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ .....	37
II 1.7.1. ЗОНЕ ДИРЕКТНОГ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА И ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА .....	37
II 1.7.2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, ПРАВИЛА И УСЛОВИ УСМЕРАВАЈУЋЕГ КАРАКТЕРА И ОСТАЛИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА .....	38
II 1.7.2.1. ОРГАНИЗАЦИЈА И НАМЕНА ПРОСТОРА .....	38
II 1.7.2.2. ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ .....	38
II 1.7.3. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ОД ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПДР .....	38
II 1.7.3.1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ .....	38
II 1.7.3.2. ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА .....	39
II 1.7.3.3. ПРИОРИТЕТИ У СПРОВОЂЕЊУ ПДР .....	39
II 2. ОПШТА ПРАВИЛА .....	39
II 2.1. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА .....	39
II 2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ПРОСТОРНИМ ТИПИЧНИМ ЦЕЛИНАМА/ЗОНАМА .....	40
II 2.2.1. КОМПЛЕКС СЕОСКОГ ГРОБЉА .....	40

## **Б/ ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА**

### **Постојеће стање**

1. Извод из ПП Града Шапца  
"Шематски приказ уређења сеоских насеља Змињак и Скрађани"
  - 1-1. Намена површина
  - 1-2. Инфраструктура
2. Извод из ПДР државног пута 1б реда Шабац-Лозница у Шапцу
2. Катастарско топографски план
3. Власнички статус земљишта

### **Планирано стање**

1. Граница јавног и осталог земљишта
  - 1а. План парцелације јавних површина (предлог)
2. План намене површина
  - 2а. Микроурбанистичко уређење (модуларна шема)
3. План нивелације и регулације  
са списаком геодетских координата, осовинских и темених тачака са нивелационим котама
- 3а. Попречни профили саобраћајница
4. План водовода и канализације
5. План електронергетске и телекомуникационе мреже

III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ .....	47
---------------------------	----



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
“СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА

**А/ ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА**



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
“СЕОСКО ГРОБЉЕ“ У ЗМИЊАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
“СЕОСКО ГРОБЉЕ“ У ЗМИЊАКУ

**A. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

**I ОПШТИ ДЕО**

Изради Плана детаљне регулације "Сеоско гробље" у Змињаку се приступило ради дефинисања услова за коришћење, уређење и изградњу територије у његовом обухвату, а у складу са смерницама за спровођење Просторног плана Града Шапца, којим је овај део територије предвиђен за даљу планску разраду. Концептуално и планско решење је разрађено у складу са Просторним планом града Шапца, као важећим планским документом.

**I 1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

**Правни основ** за израду ПДР "Сеоско гробље" у Змињаку, садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 64/2010 -одл. УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одл. УС РС, 50/2013 -одл. УС РС, 98/2013 - одл. УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19 - др.закон, 09/20 и 52/21)
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19)
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15)
- Закона о сахрањивању и гробљима ("Сл. гласник СРС", бр 20/77, 24/85, 06/89 и "Сл.гласник РС", бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05 и 120/12 -УС и 84/13 -УС),
- Закона о комуналним делатностима ("Сл. гласник РС", бр. 88/11, 104/16 и 95/18),
- Статута Града Шапца ("Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.05/19)
- Одлуке о сахрањивању и гробљима на подручју града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 17/97, 28/09, 28/10, 3/12 и 5/14),
- Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.114/08)
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације "Сеоско гробље" у Змињаку ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 22/21)
- Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за Плана детаљне регулације "Сеоско гробље" у Змињаку ("Сл. лист општине Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 22/21)

**Плански основ** за израду ПДР "Сеоско гробље" у Змињаку је садржан у одредбама:

- Просторног плана Града Шапца и ИДППГШ ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.07/12 и 23/18)
- План детаљне регулације државног пута 1б реда Шабац-Лозница у Шапцу ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.35/20)



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
“СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА

**I 2. ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРАВНОГ И ПЛАНСКОГ ОСНОВА**

**I 2.1. ОБАВАЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА  
(ПП ГРАДА ШАПЦА)**

**I 2.1.1. ОБЈЕКТИ И МРЕЖА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**

**Гробља**

Већина постојећих комуналних објеката су од локалног интереса, а њихов распоред је у зависности од затечених услова и природе комуналне делатности. Према Одлуци о уређивању и одржавању гробља и сахрањивању Града Шапца, управљање, уређење и одржавање гробља у граду Шапцу, врши ЈКП “Стари град”, а у осталим насељеним местима на подручју Града о уређењу и одржавању гробља старају се Месне заједнице на чијим подручјима (катастарских општинама) се гробље налази.

**I 2.1.2. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА**

**Зелена површине**

За подручје у обухвату Просторног плана, дефинишу се следећи услови:

- у зони проширења гробља обезбедити заштитне појасеве зеленила према саобраћајницама и суседним наменама; зону заштите гробља озеленити високим растињем
- дуж саобраћајница планирати подизање континуалног ивичног линеарног зеленила састављеног од обостраних дрвореда високих лишћара, уз могућност формирања линеарних ивичних травњака,

**I 2.1.3. ШЕМАТСКИ ПРИКАЗИ УРЕЂЕЊА НАСЕЉА**

Изградња објеката на територији сеоских насеља ће се вршити на основу Шематских приказа насеља који су саставни део Просторног плана. Шематски прикази уређења сеоских насеља рађени су на катастарским подлогама по катастарским општинама (једна или више спојених у зависности од површине КО). Шематским приказима насеља су дефинисана грађевинска подручја насеља и намене површина унутар њих.

Шематски прикази свих сеоских насеља су саставни део Графичког дела Просторног плана.

**Правила уређења и правила грађења**

Површине **унутар грађевинских подручја** насеља на којима се може градити, подељени су на типичне целине у којима су омогућени идентични или слични услови грађења у складу са доминантном наменом.

У обухвату плана дефинисане су следеће типичне целине:

- ТЦ 10: комунални објекти -10а: гробље
- ТЦ 13: заштитно зеленило



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
“СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА

<b>ТЦ 10</b>		<b>КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ</b>
<b>ПОДЗОНА 10а</b>		<b>ГРОБЉА</b>
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>		
<p>Постојећа гробља се налазе и унутар и ван грађевинских рејона насеља. Планом се утврђују услови за реконструкцију и проширење постојећих објеката и комплекса, или изградњу нових.</p> <p>Под објектима на гробљу се подразумевају: гробне парцеле, гробна места, капеле, колске и пешачке саобраћајнице, прилазни пут, пешачки трг, надстрешнице и други објекти компатибилне намене (верски, сале за парастосе, економски објекти гробља, продавнице погребне опреме, цвећа, постављање цистерни за воду и сл.).</p> <p><b>За потребе отварања нових гробаља и планираних проширења постојећих, неопходна је израда урбанистичких планова. До доношења плана детаљне регулације забрањује се изградња објеката и промена намене земљишта на парцелама које су планиране за проширење гробаља (ТЦ 13).</b></p> <p>Минимална ширина заштитног зеленог појаса око гробних поља је 10m у оквиру којег је потребно засадити минимално два реда високог дрвећа. Зона заштите гробља (ТЦ 13), која је у приватној својини задржава статус остало земљишта. Може се користити као пољопривредно земљиште (воћњак, ливада и сл.) или се може уредити заштитним зеленилом и пошумити. У овој зони је забрањено сахрањивање и изградња објеката гробља до прибављања земљишта за потребе изградње објекта јавне намене, као и изградња економских, помоћних и других објеката. Грбови који су у време доношења плана постојали у зони заштите гробља (на парцели МЗ и приватној парцели) задржавају се. Није дозвољена изградња било каквих других објеката или надстрешница над гробним местима.</p>		
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>		
<b>НАМЕНА ОБЈЕКТА</b>	Доминантна намена: погребне услуге. Компатибилне намене: - трговина на на мало али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта; Услуге одржавања објеката и околине; канцеларијско административне и друге помоћне пословне активности; делатност верских организација	
<b>ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ</b>	Планом су дефинисане неопходне површине за проширење гробаља у складу са потребама (приказано на графичким прилозима за шеме насеља).	
<b>ПРИСТУПИ ПАРЦЕЛАМА</b>	Све парцеле морају имати директан приступ на јавну површину минималне ширине 4m. Приступна површина се не може користити за паркирање возила и мора обезбедити приступ противпожарног возила. Свим објектима је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.	
<b>УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА</b>	подземне етажe	Нису дозвољене.
	грађевинске линије	Нови објекти се могу постављати искључиво на преовлађујућу грађевинску линију улице при чему треба поштовати потребну оријентацију објекта.
	удаљеност од међа и суседа	Нови објекти треба да буду најмање 4m удаљени од међа.
	кровови	На главним објектима (капелама) су дозвољене све врсте кровова. На осталим објектима се препоручују коси кровови, нагиба кровних равни од највише 45°.
	подкровља	Није дозвољено.
	одвођење атмосферских вода	Одводњавање атмосферских вода са објеката и са партерних површина није дозвољено преко суседне/их парцела.
	спратност	Максимална спратност других објеката на парцели је приземље, под условом да висина слемена не може бити виша од висине слемена верског објекта (капеле).
<b>ПАРКИРАЊЕ</b>	<b>У оквиру постојећих гробаља се не могу формирати паркинг простори.</b> Простор за паркирање је неопходно обезбедити на јавним површинама у непосредној близини локација или у зонама ТЦ 13. <b>У оквиру планираних, нових локација је неопходно обезбедити одговарајући паркинг простор.</b>	



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
“СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА

<b>УРЕЂЕЊЕ СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА</b>	Површине око стаза унутар гробља као и површине око гробаља треба озеленити високим растињем. У оквиру ових површина дозвољено је постављање чесми и верских или спомен обележја. <b>Обавезно је формирање зелених површина на минимално 30% површине нових комплекса.</b>
<b>ИНТЕРВЕНЦИЈЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА</b>	За објекте који су утврђени услови за заштиту културно историјског наслеђа важе и посебни услови који су истим дефинисани. Сви прилази и улази у јавне објекте и објекте од општег интереса морају се прилагодити стандардима и прописима који дефинишу услове за несметан приступ хендикепираним особама и лицима са посебним потребама. Дозвољава се надзиђивање постојећих објеката у циљу поправљања грађевинског стања објеката и проширивања капацитета.
<b>ИЗГРАДЊА ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ</b>	У оквиру опште дефинисане намене дозвољена је и изградња објеката компатибилне намене која је дефинисана у делу "намена". Постављање монтажно демонтажних објеката за продају цвећа и свећа је могуће искључиво у оквиру граница постојећих гробаља, ако за то постоје просторне могућности.
<b>ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ</b>	Помоћни простор сместити у оквиру сваког појединачног објекта.
<b>ОГРАЂИВАЊЕ ПАРЦЕЛА</b>	Ограда комплекса гробља према јавном путу и неизграђеном земљишту је транспарентна, висине 140 – 220см. Уколико не постоји зелени заштитни коридор око гробља, ограда према стамбеним објектима у непосредној близини треба да буде зидана, висине до 220см, под условом да не угрожава инсолацију стамбених објеката.
<b>ПОСЕБНИ УСЛОВИ</b>	Сахрањивање на гробљима се врши на месно уобичајен начин, према правилима предходно донете урбанистичке документације, условима надлежног комуналног предузећа и правилима сахрањивања одређене верске заједнице. На гробним местима је дозвољено постављање само надгробних споменика, прописане величине (надлежно комунално предузеће), а поред гробног места, клупа за одмор.  <b>Сва гробља се морају обезбедити основном инфраструктуром. Уколико се у оквиру гробаља приградских насеља не може обезбедити одговарајућа водоводна и канализациона мрежа, неопходно је воду обезбедити у подземним цистернама, пумпама и изградити санитарне чворове и септичке јаме.</b> Није дозвољено сахрањивање у заштитној зони далековода, тако да се та површина може уредити искључиво као зелена површина или се у оквиру ње формира потребан паркинг простор.  <b>На земљишту које је планом опредељено за проширење гробаља није дозвољена изградња објеката и исто се може користити искључиво као пољопривредно земљиште.</b> На пољопривредном и путном земљишту око постојећих гробаља није дозвољено постављање монтажно демонтажних објеката нити депоновање каменорезачког материјала те се исти морају уклонити.  Примењују се и сви услови који се односе на специфичну функцију сахрањивања. Објекти се морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад, а све у складу са важећим Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Сл. гласник РС", бр. 18/97).
<b>ОБЈЕКТИ ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА</b>	Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су непоменуте у поглављу "намена површина". Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким, геолошком елаборатима и сл.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
“СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЉАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА

ТЦ 13		ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
<b>ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА</b>		
<p>Заштитно зеленило се може подизати унутар и ван грађевинског реона. У оквиру граница Плана постоји више врста и категорија зелених површина који имају функцију заштитног зеленила.</p> <p><b>ЗЕЛЕНИ КОРИДОРИ:</b> Ова врста заштитног зеленила углавном није дефинисана графичким прилозима просторног плана због размере карата али је њихово постојање евидентно. Зелене коридоре је могуће поставити дуж саобраћајница и водотока. Будућа мрежа пешачких и бициклических стаза треба да користи постојеће као и планиране зелене коридоре.</p> <p>Код реконструкције постојећих коридора (нарочито у мачванским селима) важе следећи услови: сачувати зелене коридоре у постојећим границама; уклонити привремене објекте и уважавати правце пешачког и бициклическог кретања. Заштитни путни појас озеленити.</p> <p><b>ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ И ОКО ГРОБЉА:</b></p> <p>Зелене површине у оквиру гробља су њихов саставни део: дрвореди, парковско зеленило, линеарно, партерно и заштитно изолационо зеленило.</p> <p>Зелене површине око гробља се могу корисити као пољопривредно земљиште али на њима није дозвољена изградња објеката.</p> <p><b>У случају потребе за проширењем постојећег гробља, планом детаљне регулације се у оквиру ових површина могу утврдити услови за проширење.</b></p> <p><b>За изградњу објеката у овим зонама издаће се Локацијска дозвола на основу овог Плана, сем ако је у питању објекат инфраструктуре, када је неопходна израда урбанистичког пројекта или када је у питању проширење гробља, када је потребна израда Плана детаљне регулације (урбанистичког плана).</b></p>		
<b>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА</b>		
<p><b>ЗЕЛЕНИ КОРИДОРИ:</b></p> <p>Код подизања нових зелених коридора важе следећи услови: код вишенаменског коришћења зеленог коридора избор врста и начин садње прилагодити примарној намени);</p> <p>У новим зеленим коридорима дозвољено је: садња; провлачење пешачких и бициклических стаза; подизање пратећих објеката (места за одмор, угоститељских објеката, настрешница и др.) на површини до 5% површине коридора; изградња спортских објеката; изградња ретензија; подизање паркова;</p> <p>Потребно опремање зелених коридора: Зелене коридоре треба опремити стандардном инфраструктуром и системом за заливање. У путном појасу је дозвољено постављање путних објеката, инфраструктурних водова и објеката и рекламних паноа. Постављање ових објеката се уређује општинском одлуком.</p> <p><b>ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ ГРОБЉА:</b></p> <p>Дуж главних алеја предвиђају се дворедне саднице четинара или лишћара високог узраста.</p> <p>На укрштању стаза и на другим погодним местима формирају се мање, партерно уређене површине - проширења са простором за одмор, чесмом, клупама, надстрешницом и зеленилом.</p> <p>Овим површинама је неопходно обезбедити приступ лицима са посебним потребама.</p>		
<b>ОБЈЕКТИ ЧИЈА ЈЕ ИЗГРАДЊА ЗАБРАЊЕНА</b>	Унутар ових зона не смеју се обављати делатности непоменуте у поглављу "Намена површина". Могућност изградње непоменутих објеката одредиће се на основу компатибилности са пописаним наменама.	





#### I 2.1.4. СПРОВОЂЕЊА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

**План се спроводи на следећи начин:**

- За делове у којима не долази до промене регулације, **спровођење се врши директно** на основу важећих урбанистичких планова, односно на основу Правила уређења и Правила грађења дефинисаних Планом чији су саставни делови графички прилози "Шематски приказ уређења насељених места".  
Даље спровођење је дефинисано Законом о планирању и изградњи и подразумева добијање Локацијске дозволе за сваку грађевинску парцелу;
- За делове у којима се предвиђа трасирање нових саобраћајница, промена регулације и **утврђивање јавног грађевинског земљишта врши се израда Планова генералне/ детаљне регулације**; Планови генералне/детаљне регулације могу да се раде и за: све објекте и мреже примарне инфраструктуре и комуналних објеката на подручју Града која је дефинисана Просторним планом, или за коју се, услед до сада непознатих техничких и функционалних потреба, иста није Планом дефинисала, или се стекну технички услови да се планиране трасе рационалније дефинишу (трансфер станице, рециклажна дворишта, **гробља**, сточна гробља, трафо станице, постројења за коришћење обновљивих извора енергије и сл.); израда урбанистичких планова могућа је и у свим зонама у којима се за то укаже потреба, у складу са дефинисаним доминантним наменама Плана.
- Свака парцелација / препарцелација постојећих парцела могућа је искључиво на захтев и о трошку власника/ корисника парцеле, на основу **Пројеката парцелације и препарцелације**,
- **Урбанистички пројекат** ће се радити и за потребе спровођења Плана, када је та могућност предвиђена Правилима уређења и грађења, или се при подношењу захтева надлежном органу закључи да је за издавање одобрења за градњу, потребна израда Урбанистичког пројекта
- **Земљиште у грађевинском рејону насеља може се користити за изградњу**, уколико је Планом предвиђено за изградњу и ако одговара условима прописаним Правилима уређења и Правилима грађења из Плана.

**Смернице за израду урбанистичких планова и пројеката**

**Приликом издавања Извода из Плана и/или израде Урбанистичких пројеката**, неопходно је поштовање свих услова дефинисаних Просторним планом.

**Израдом Планова генералне/детаљне регулације** могуће је извршити делимичну корекцију дефинисаних услова и разграничења намене. Сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом, стеченим правима и обавезама и економским критеријумима који се заснивају на правилном и исправном вођењу земљишне политике.

**У случају захтева за делимичним корекцијама намене површина које су дефинисане Шематским приказима насеља** путем израде ПДР, примењује се правило да је унутар грађевинских рејона доминантна намена она, која је еколошки прихватљивија.

**За недостајуће услове Просторног плана**, или ако исти нису довољно детаљно дефинисани, примењује се Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 50/11), односно позитивни законски прописи из ове области.

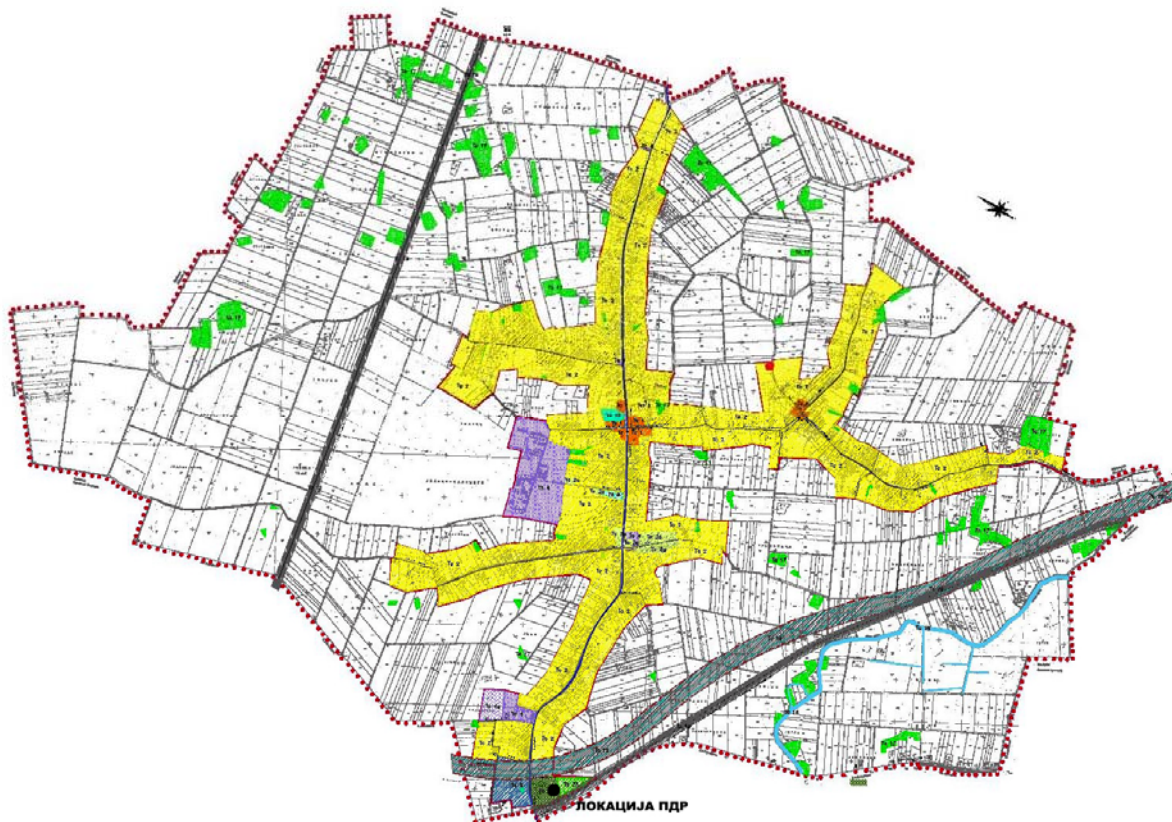
**Издавање локацијских дозвола на локацијама за које је обавезно доношење урбанистичког плана**

Локацијске дозволе за захвате у простору на подручјима за које је, према одредбама овог Плана (текстуалног и графичког дела) обавезно доношење урбанистичког плана, не могу се издавати до доношења тих планова, осим за реконструкцију постојећих објеката и за реконструкцију постојећих и изградњу нових објеката и мреже саобраћајница и инфраструктуре.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
“СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА

Извод из ПП града Шапца  
Шематски приказ уређења сеоских насеља Змињак и Скрађани  
- шири приказ локације



**1.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
ДРЖАВНОГ ПУТА 16 РЕДА ШАБАЦ-ЛОЗНИЦА У ШАПЦУ**

План детаљне регулације државног пута 16 реда Шабац-Лозница у Шапцу је урађен као предмет детаљне планске разраде услова дефинисаних Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац - Лозница (“Службени гласник РС”, број 40/11). Приликом израде ПДР/ПГР којим се разрађују решења дефинисана Просторним планом подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 и државног пута I реда бр. 19, потребно је размотрити кориговане трасе саобраћајнице кроз територију насељених места у обухвату овог Плана, а које стварају предуслове за економичније и ефикасније спровођење изградње саобраћајнице, као и заштиту Табановачких језера.

Циљ израде ПДР је дефинисање површина јавне намене коридора државног пута, неопходне инфраструктурне мреже која ће се наћи у коридору, заштите постојећих мрежа са којима се планирани коридор укршта, дефинисање правила уређења и грађења у оквиру обухвата плана. Овај план ће бити основ за експропријацију земљишта на планираном коридору пута.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
“СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА

Планираним интервенцијама у простору, мора се унапредити рационално коришћење земљишта, обезбедити квалитетнији животни услови, очувати природне и створене вредности и животна средина, **реално сагледати простор кроз уважавање постојеће изграђености**, остварити континуитет у планирању саобраћаја и инфраструктуре у складу са постојећим и планираним наменама површина, нарочито са аспекта стечених обавеза из усвојених просторних и урбанистичких планова.

У складу са Одлуком обухваћен је део територије града Шапца, у следећим КО:

**Змињак**, Мачвански Причиновић, Петловача, Прњавор, Рибари, Слеччевић, Табановић, Штитар, Мајур и Шабац.

Граница ПДР је одређена границом коридора пута, односно аналитички одређеним геодетским тачкама, а обухваћени су:

- путни појас државног пута ширине око 60-100m, који обухвата регулацију трасе пута,
- места укрштања са другим путним правцима и инфраструктурним коридорима.

### I 2.2.1. Правила уређења и грађења

#### Планирана намена површина и подела на зоне

Планиране површине јавних намена су:

- саобраћајне површине
- железничко земљиште
- водно земљиште.

Планиране површине осталих намена су:

- комплекс Српске православне цркве.

### I 2.2.2. Правила парцелације и услови за формирање грађевинских парцела

Парцеле саобраћајних површина су формиране тако да обухвате места раскрсница, кружних токова, прелаза и деоница саобраћајнице, с тим што су поштоване и границе катастарских општина и парцеле водног земљишта преко којих прелази коридор саобраћајнице. Површине и облици свих парцела дефинисани су планом и аналитички одређени.

Парцела комплекса Српске православне цркве је формирана у односу на границу катастарске парцеле, а не фактичког стања коришћења, тј. ограде постојећег комплекса.

У зависности од динамике и фаза у реализацији границе грађевинских парцела јавног земљишта дефинисане овим Планом, **могуће је вршити даљу парцелацију у складу са техничким решењем и потребама. Парцелација тј. уситњавање или исправка граница између парцела могу се вршити под условом да сваки део и даље буде функционалан, без ограничења у минималној површини грађевинске парцеле, а може се спроводити на основу пројекта парцелације и препарцелације или елабората геодетских радова за исправку граница суседних парцела.**

### I 2.2.3. Правила уређења и грађења површина јавних намена

#### Јавне саобраћајне површине

- Планом су **дате везе предметне саобраћајнице са постојећом и планираном мрежом државних и локалних категорисаних и некатегорисаних саобраћајница, по принципу што је могуће мањег броја чворишта, док се саобраћајне потребе стамбених, привредних и пољопривредних објеката и зона решавају помоћу паралелених сарвисних саобраћајница.**

-Везе се остварају преко укрштаја (површинских или денивелисаних) и то: површински укрштаји са разменом токова на растојањима не мањим од 2-3km, **сервисне саобраћајнице (и атарски путеви), на које се везују околни садржаји, дате су у оквиру јавне површине** и воде се до чворишта на којима је дозвољена измена смерова или се **везују на основни правац по принципу омогућавања само десних скретања одн. улива/излива**, тј. разрадом осовине и нивелете омогућена је денивелација у односу на друге саобраћајнице, садржаји уз путни правац се могу везати и по принципу улива/излива или лоцирањем полукружних окретница на погодним местима у циљу смањења броја чворишта са прекидањем саобраћаја и кретања корисника у жељеном смеру.

Како би се испунио захтевани ниво и квалитет функције пута, потребно је поштовати следеће програмске услове:



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"СЕОСКО ГРОБЉЕ" у ЗМИЊАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА

- ивична градња садржаја - забрањена
- контрола приступа - потпуна
- директан колски приступ - забрањен
- снабдевање садржаја у зони пута - индиректно преко локалне путне мреже или саобраћајница пратећих садржаја
- активност боравка у зони пута - ограничене по врсти и локацији (пратећи садржаји за кориснике)

На основу извршене класификације и дефинисаних програмских услова за предметну деоницу, **предложена је и концепција повезивања и укрштања са околном путном мрежом**, одн. **планирано је да везе са околном путном мрежом буду површинске**. У складу са захтевима пројектног задатка урађене су додатне анализе и утврђени су принципи повезивања, односно укрштања са околном путном мрежом. С обзиром да је траса предметног пута генерално постављена на подручју са изразито пољопривредном наменом површина, **у оквиру граница јавне површине, обезбеђен је простор за смештај атарских путева којима би се водио саобраћај до планираних денивелисаних укрштаја**.

#### **Пешачка и бицикличка кретања**

Предметна саобраћајница планирана је првенствено за одвијање транзитног и теретног саобраћаја, тако да се пешачки токови дуж ње се не воде. Потребне попречне везе, за превођење пешачких и бицикличких токова са једне стране на другу су денивелисане. Пешачка и бицикличка кретања дуж осталих саобраћајница предметног плана, одвијаће се тротоарским површинама, које се налазе у оквиру њихових регулација.

#### **Услови за железнички саобраћај**

Услови које треба испоштовати, дефинисани су у складу са Законом о железници ("Сл.гласник РС" бр.41/18), Законом о безбедности у железничком саобраћају ("Сл. гласник РС", бр.41/18), као и другим прописима који важе у железничком саобраћају:

- **пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерећи од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m.**
- **инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 25m, мерећи од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре;**
- **заштитни пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге у ширини од 100m, рачунајући од осе крајњих колосека;**
- **пружно земљиште мора остати јавно грађевинско земљиште са постојећом наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице;**
- **у инфраструктурном појасу, ширине 25m, са обе стране пруге могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу испуњених услова и издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге али ван границе железничког земљишта;**
- **при планирању зелених површина у коридору државног пута услов је да високо растиње буде на растојању већем од 10m у односу на спољну ивицу пружног појаса предметне железничке пруге**

#### **I 2.2.4. Смернице за спровођење плана**

Све врсте планираних интервенција на територији Плана извести у складу са урбанистичким правилима уређења и грађења утврђеним овим Планом, уз обавезну сарадњу са надлежним институцијама по питању заштите културног наслеђа и природних вредности, зелених површина, инфраструктуре, заштите животне средине и водопривреде. Могућа је фазна реализација планиране изградње при чему свака фаза треба да буде функционална целина. Дозвољава се даља парцелација Планом дефинисаних грађевинских парцела јавне намене приказаних на графичком прилогу бр.3 "Регулационо - нивелациони план са попречним профилима и елементима за спровођење плана".





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ НАЦРТ ПЛАНА

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне и водне површине, у оквиру дефинисаних регулација дозвољена је промена нивелета, попречног профила и мреже инфраструктуре (распоред и пречници).

За потребе инфраструктурних коридора и објеката и других јавних радова, где техничка документација покаже потребу да се изађе из регулације саобраћајнице, тј. границе плана, могућа је израда урбанистичког пројекта (чл. 60. и 61. Закона о планирању и изградњи изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13– Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).

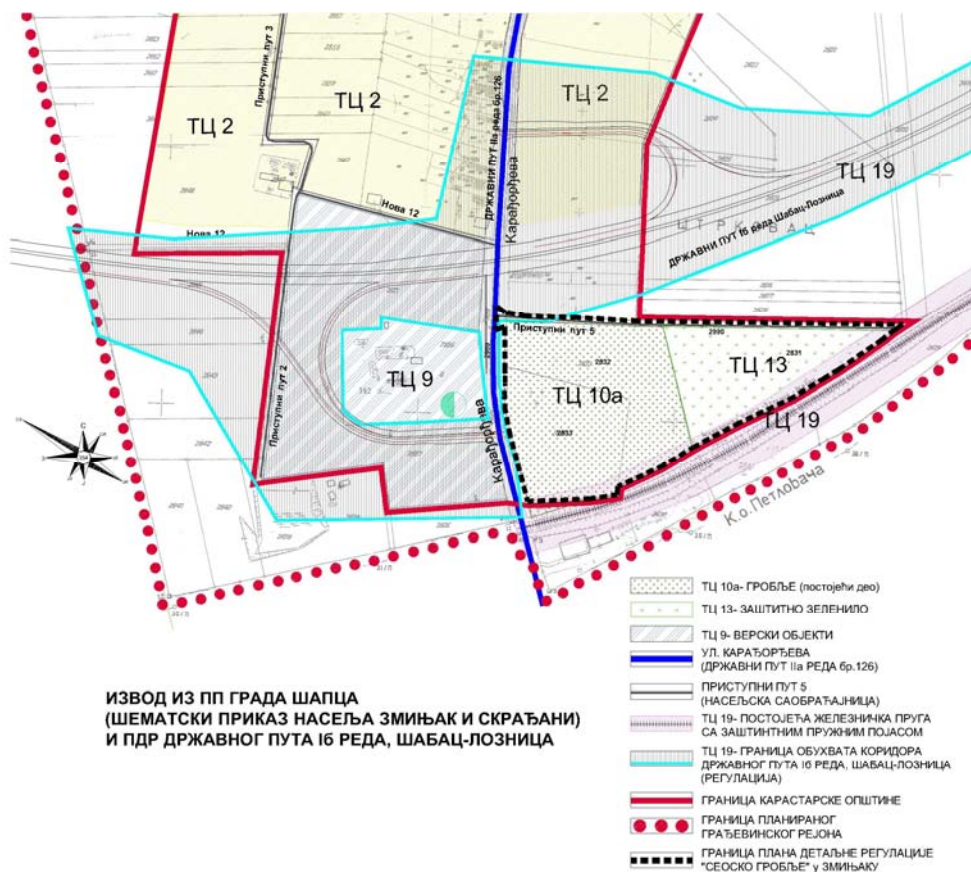
Кроз израду урбанистичког пројекта и одговарајуће техничке документације, уз сагласност ЈП “Путеви Србије“, могуће је увођење и додатних колско-пешачких прелаза и пролаза и раскрсница у нивоу, на местима укрштања саобраћајнице са другим путевима, уколико се за то укаже потреба.

Сва планска решења у важећим просторним и урбанистичким плановима у окружењу се задржавају, посебно по питању регулације саобраћајница са којима се траса пута укршта, водова инфраструктуре и сл., с тим да у фази израде техничке документације може доћи до усаглашавања попречних профила у обухвату планиране регулације.

Напомена:

Део ПДР “Сеоско гробље“ у Змињаку, који је у обухвату ПДР регулације државног пута 16 реда Шабац-Лозница у Шапцу, је веома мали, налази се уз северну границу обухвата и односи се на део кп.бр.2990 КО Змињак. Према решењу из Просторног плана Града Шапца и фактичком стању, ова парцела је једина прилазна саобраћајница постојећем гробљу (Приступни пут 5) и као таква се задржава.

### Обједињени Шематски приказ уређења сеоског насеља Змињак и Скрађани и ПДР државног пута 16 реда Шабац-Лозница у Шапцу





ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
“СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА

### І 3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

#### 1. І 3.1. СТАТУС ЗЕМЉИШТА (СВОЈИНСКИ РЕЖИМ)

Земљиште у обухвату Плана је у три облика свијине: јавној, државној и мешовитој. Већи део територије је јавна и државна својина (држаоци су: РС, Град Шабац и Месна заједница), а преостали део је земљиште у мешовитој својини (држаоци су: физичка лица, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде и РС). Све кат.парцеле у обухвату су КО Змињак. Постојећи власнички статус земљишта је приказан на графичком прилогу "Статус земљишта".

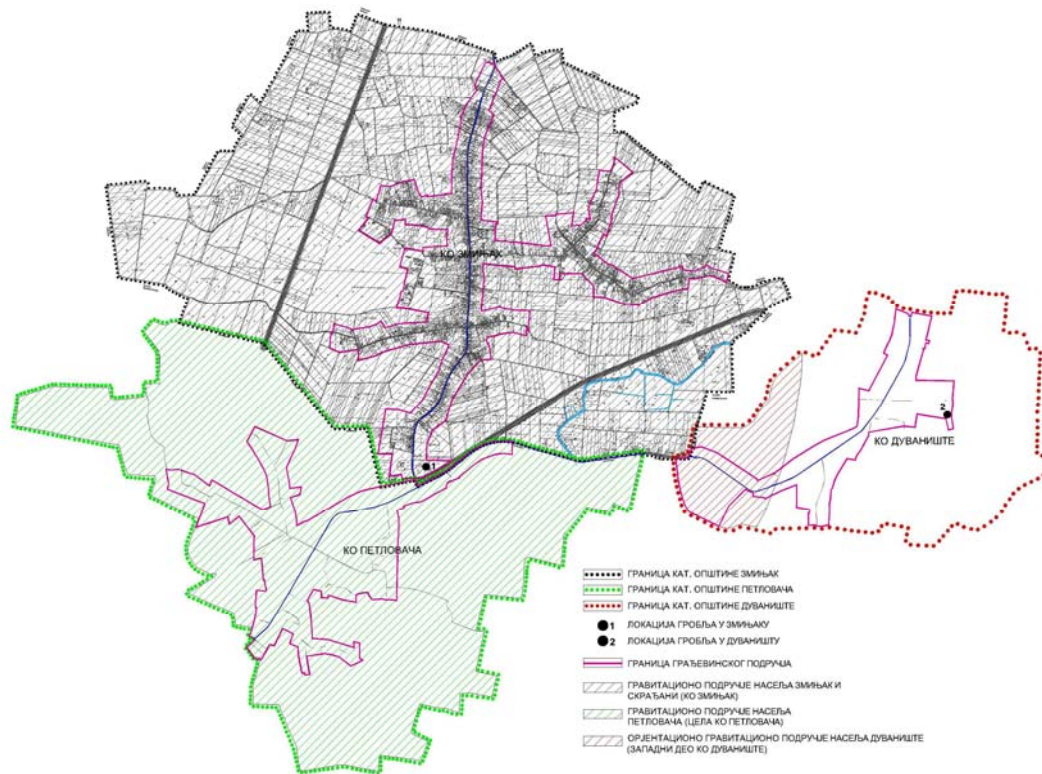
број кат. парцеле	врста својине	власнички статус
2989	јавна својина	Република Србија
2990, 2832 и 2833	државна својина	Град Шабац, Месна заједница
2831	мешовита својина (приватна и државна)	физичка лица, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде и РС

Напомена: Подаци о катастарским парцелама у обухвату пројекта (облици својине и имаоци права на катастарским парцелама), преузети су са Интернет сервиса [WWW.katastar.rgz.gov.rs/KnWeb](http://WWW.katastar.rgz.gov.rs/KnWeb)

#### І 3.2. НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И ВАЛОРИЗАЦИЈА СТАЊА

Постојећу структуру коришћења земљишта чини остало земљиште (регионални пут 208а, некатегорисани пут и постојећи део гробља), а преостали део обухвата је пољопривредно земљиште. У непосредном окружењу (изван грађевинског подручја) је пољопривредно и остало земљиште (железничка пруга и некатегорисани пут).

#### Гравитационо подручје гробља у Змињаку







## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ НАЦРТ ПЛАНА

Гравитационо подручја за постојећи и планирани део гробља у Змињаку су: насеља Скрађани и Змињак (оба КО Змињак), али и насеље Петловача (КО Петловача) и западни део КО Дуваниште.

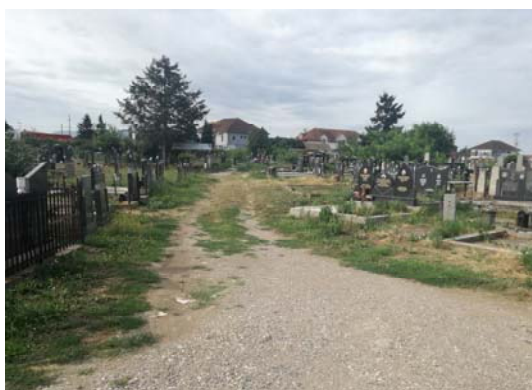
Према фактичком стању у насељу Петловача, не постоји гробље, а Просторним планом (Шема насеља Петловача), није ни планирано. У насељу Дуваниште постоји сеоско гробље, без капеле, релативно мале површине и планираном површином за проширење (Шема насеља Дуваниште), а њихова укупна површина износи само око 1,50ха. Иако та површина условно задовољава потребе за сахрањивањем за релативно прихватљив временски период, становници насеља Дуваниште за потребе сахрањивања, већ дуже време користе део постојећег змињачког гробља. Процена је да је то око 20-25%, са тенденцијом пораста.

Овакво фактичко стање коришћења гробља у Змињаку, је узето у обзир при процени просторно-временског капацитета новоформираног комелекса.

Постојећи део гробља, величине око 2,56ха (без обимних саобраћајница) је на кп.бр. 2832 и 2833 и делу 2831 КО Змињак. Овај део гробља је у функцији преко 70 година и већим делом је попуњен, појединачним и двојним гробим местима. Потпуно је неуређен, са видљивим показатељима хаотичког попуњавања, без прилазних стаза већини гробних места и уређених зелених површина. Гробљанска ограда постоји само према ул. “Карађорђева”.

На гробљу нема гробова по верском концепту сахрањивања муслиманске вере.

### Ф1. и Ф2. Главне интерне стазе на постојећем гробљу



Део резервисан за проширење гробља је у источном делу обухвата, већим делом на кп.бр. 2831, са површином од око 1,5ха (без обимних саобраћајница).

Према фактичком режиму коришћења, овај део је пољопривредно земљиште (ливада).

### Ф3. и Ф4. Завршни део постојећег гробља









ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
“СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА

**I 3.3. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**

Постојећи део гробља има неколико приступа из ул.“Карађорђева“ (одн. са Државног пута IIа реда бр.136).

Северни приступ је земљани пут и уједно део атарског пута, кп.бр.2990. То је главни приступни пут гробљу, ширине од 3,00-3,80m и функционише као колско пешачки. Овај атарски/пољски пут даље наставља ка источном делу локације и представља везу са осталим атарским путевим у дубини територије. Око 50m јужније је други прилаз гробљу (такође из ул.“Карађорђева“), пошљунчани пут ширине од 2,5-3,0m. који такође функционише као колско пешечки и у свом продужетку представља једини пролаз кроз гробље.

Поред ова два постоје још три пешачка прилаза, који су због нивелације терена у форми степеница. Најјужнији степенишни прилаз, наставља се на бетонiranу обимну пешачку стазу, уз јужну границу гробља, са ширином од око 2,0m. и дужином од 60 m. Једним својим делом ова комуникација је изван катастарске границе постојећег гробља (кп.бр.2833) и чини релативно мало заузеће суседне парцеле (кп.бр. 2834, а која је према власничком статусу парцела у државној својини са правом коришћења “Инфраструктура железнице Србије“ АД).

Ф7.и Ф8. Постојеће прилазнице гробљу  
(укрштање са Државним путем, одн. ул.“Карађорђева“)



Ф9. и Ф10. Северна (главна) приступница





ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
“СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА

Ф11. Друга колско пешачка прилазница



Ф12. и Ф13. Постојећи пешачки прилази



Како су Просторним планом дефинисани коридори постојећих насељских саобраћајница (са потребном регулационом ширином), планским решењем су разрађена нивелационо-регулациона решења за саобраћајнице у обухвату, која су максимално усклађена са фактичким стањем и допуњена површинама за стационарни саобраћај.



Кроз приступну саобраћајницу ка гробљу, није планирана аутобуска линија.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
“СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА

**I 3.4. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

**Водовод и канализација**

Према фактичком стању и Условима од интереса за израду плана издатим од стране ЈКП “Водовод-Шабац”, Служба за развоја и инвестиције (збр.5992/CP-314/21, од 19.10.2021.), на предметној локацији не постоје јавне инсталације водовода и канализације (фекалне и атмосферске). Ово важи и за део насеља Змињак, који је у ширем окружењу обухвата плана. На парцели у постојећем стању, у оквиру обухвата плана није евидентирано ни постојање индивидуалног снабдевања водом преко бунара и изливног места - чесме.

На подручју плана нема изграђених противградних станица, а нове нису планиране.

**I 3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ**

У обухвату плана детаљне регулације, у простору регулације улице Карађорђево, изграђена је ваздушна нисконапонска мрежа са јавном расветом, реализована самоносивим кабловским снопом 0.4kV на армирано-бетонским стубовима округлог пресека.

Преко комплекса гробља изграђено је спољње осветљење уз интерну саобраћајницу: самоносивим монофазним кабловским снопом по армирано-бетонским стубовима (три стуба). Расвета се напаја са НН мреже у улици Карађорђевој.

Позиције свих стубова су евидентирани на графичком прилогу. Комплекс гробља нема прикључак на дистрибутивну електро мрежу 0.4kV.

Постојеће стање електроенергетске мреже представљено је у графичком делу елабората, на цртежу: План електро мреже и телекомуникационе мреже (Р 1:500, даље у поглављу – графички прилог).

**Ф14. Постојећа интерна саобраћајница**



У обухвату плана, у простору регулације улице Карађорђево, изграђени су подземни телекомуникациони каблови (магистрални и месне Тк мреже).

Траса каблова су представљене на графичком прилогу: План електроенергетске и телекомуникационе мреже (Р 1:500, даље у поглављу – графички прилог).



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
“СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА

**I 4. ПРЕДХОДНИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ**

У складу са одредбама члана 45а. и 47б. Закона о планирању и изградњи, у току раног јавног увида Елабората за рани јавни увид, прибављени су услови и други значајни подаци за израду планског документа, од релевантних органа, посебних организација, имаоца јавних овлашћења и других институција.

**Табела 1: Преглед прикупљених података и услова од значаја за израду Плана детаљне регулације**

НАЗИВ ОГРАНА, ПОСЕБНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА, ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА И ДРИГИХ ИНСТИТУЦИЈА	БРОЈ И ДАТУМ ЗАХТЕВА	БРОЈ И ДАТУМ ПРИСПЕЋА
РС МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу	2854-04/1 од 13.10.2021.	09.33 бр.217-16123/21-1 од 25.10.2021.
РС, Министарство одбране, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру	2854- 04/5 од 13.10.2021.	бр.17251-2 од 27.10.2021.
”Електродистрибуција Србије” доо Београд Огранак Лозница	2854-04/2 од 13.10.2021.	бр.20700.Д.09.14-256431/1-21 од 25.10.2021.
ЈКП “Водовод” Шабац Служба развоја и инвестиција	2854-04 од 13.10.2021.	зав.бр.5992/СР-314/21 од 19.10.2021.
ЈП “Путеви Србије” Сектор за стратегију, пројектовање и развој  Институт за путеве АД Београд	3284-04 од 18.12.2021.	бр.VIII 953-26659/21-1 од 10.12.2021. бр.VIII 953-18092/22-2 од 16.09.2022. 20-5284 од 18.08.2022.
АД за управљање јавном железничком инфраструктуром “ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ”, Бгд.	2854- 04/3 од 13.10.2021.	бр.3/2021-2001 од 31.12.2021.
Предузеће за телекомуникације ТЕЛЕКОМ- СРБИЈА АД Београд, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Бгд. Одељење за планирање и изградњу мреже Шабац	2854-04/4 од 13.10.2021.	инт.бр. Д209-526907/1 бр.из ЛКРМ-39 од 06.12.2021.

Осим наведених услова и сагласности, коришћени су и следећи подаци и документација:

1. За потребе анализе постојећег стања комуналне инфраструктуре и објеката, подаци су добијени од надлежних јавних и комуналних предузећа. Остали подаци битни за анализу постојећег стања коришћења простора, путне инфраструктуре, комуналне инфраструктуре и објеката, преузети су из ПП Града Шапца и ажурурани у складу са фактичким стањем
2. Из елабората "Инжењерско-геолошке подлоге за просторно и урбанистичко планирање на подручју општине Шабац", 2006.г., "Омни Пројект" доо, из Земуна (која су урађена за ниво општине Шабац), преузета је инжењерско геолошка рејонизација, при чему су узети у обзир сви утицајни параметре тла, стена и терена, као и општи услови изградње, заштите и експлоатације објеката.
3. Сеизмичка рејонизација је преузета из Сеизмичних услова рађених за потребе ПП Града Шапца, добијених од Републичког сеизмолошког завода (бр. 01-887 од 01.07.2010.г.).
4. Подаци везани за услове чувања, одржавања и коришћења преузети су из услова који су прибављени за израду ПП Града Шапца, а који је израдио Завод за заштиту споменика културе Ваљево из Ваљева (бр.296/1 од 31.08. 2010.)
5. Подаци о заштићеним природним добрима преузети су из услова заштите, прибављених од Завода за заштиту природе за потребе израде ПП Града Шапца (бр.01-1185 од 14.09.2010.)





## II ПЛАНСКИ ДЕО

### II 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

#### II 1.1. ОПШТИ КОНЦЕПТ, ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ

Просторни план Града Шапца, који је плански основ за израду овог плана, конципирао је своје генералне и посебне циљеве, у оквиру којих су дефинисане и зоне за даљу планску разраду. Једна од тих зона, разрађена је овим Планом детаљне регулације, уз поштовање стратешких, генералних и посебних циљева и задатака из плана вишег реда.

**Концепт уређења** ПДР се заснива на препознавању конкретних проблема на локацији, од којих су свакако највећи: недовољан капацитет (постојећи део гробља је на граници попуњености) и неопредељена јавна површина за његово проширење, недовољна уређеност и опремљеност простора комуналног објекта (непостојање комуналне мреже -водоводне и канализационе), нереализована саобраћајна инфраструктура, непостојање уређених паркинга, недефинисани прилазни колски и колско-пешачки правци.

Концепција уређења ПДР дефинише планска решења за уређење целог комплекса (успостављање просторног и функционалног обједињавања постојећег и новог дела, одн. уређење дела планираног за проширење), уређења заједничког прилазног дела и утврђивање просторно- временског капацитета. На основу специфичности предметне локације и циља израде ПДР, принципи просторног развоја се заснивају на дефинисању стратешког циља, који се представља кроз: подизање опште развијености и нивоа уређења овог дела територије и рационалнијег коришћења земљишта, уз поштовање смерница дефинисаних Просторним планом Града Шапца, постојећих просторних капацитета и потенцијала локације и принципа економски одрживог развоја, кроз интегрални приступ у планирању и подстицањем мера урбане реконструкције.

#### **Општи циљеви**

- унапређење квалитета живљења и задовољавање потреба становника подизањем нивоа комуналне опремљености, безбедности и унапређење елемената урбане структуре, са акцентом на дугорочност планског решења
- стварање услова за сврсисходно коришћење подручја у обухвату, уз свођење могућих сукоба у простору на најмању могућу меру
- заштита и унапређење стања животне средине

#### **Посебни циљеви**

- препознавања и заштите јавног интереса и дефинисање јавног простора
- поштовања приоритета у планирању и реализацији јавног интереса
- уважавања компаративних просторних предности локације, одн. решевања овог сегмента комуналних потреба за дужи временски период и читаво (фактичко и очекивано) гравитационо подручје, тачније сеоска насеља: Змињак, Скрађани, Петловача и Дуваниште
- рационалнијег коришћења земљишта
- одрживости планског решења
- учешћа јавности у одређивању приоритета у доношењу планских решења

Поред наведених циљева, израда ПДР се заснива и на поштовању потреба и интереса грађана захтева локалне самоуправе и надлежних јавних предузећа.

#### **Планом се предвиђа:**

- дефинисање површина јавне намене и то на делу територије Плана, одн. утврђивање јавног интереса на површинама које су предвиђене као јавне површине (комплекс гробља и јавне саобраћајне површине), као основе за разрешавање имовинско-правних односа
- утврђивање детаљне намене јавног грађевинског земљишта
- успостављање оптималне регулације саобраћајних површина, уз максимално уважавање фактичког стања и прописаних урбанистичких стандарда и норматива, а у циљу обезбеђивања несметане комуникације и планиране намене у овом делу територије



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
“СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА

**II 1.2. ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ТЕРИТОРИЈИ У ОБУХВАТУ,  
ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОБУХВАТУ И ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА**

Планом детаљне регулације "Сеоско гробље" у Змињаку, обухваћена је локација постојећег гробља заједно са делом који је према одредницама ПП града Шапца, планиран за његово проширење.

Локација је на удаљености од око 2300m од центра насеља Змињак одн. 4400m од центра насеља Скрађани. Налази се у јужном делу насеља Змињак, уз Државни пут IIа реда бр.136, односно насељску саобраћајницу (ул.“Карађорђева“) и пружно земљиште (Регионална пруга бр.8, Рума- Шабац -распутница Доња Борина- државна граница (Зворник Нови), са заштитним појасом железничког коридора).

Концепт уређења се заснива на решавању конкретних проблема на локацији: дефинисање услова за уређење целог комплекса (успостављање просторног и функционалног обједињавања постојећег и новог дела, одн. уређење дела планираног за проширење), уређења заједничког (постојећег и планираног) прилазног дела и утврђивање просторно-временског капацитета.

Целокупна територија у обухвату Плана се дефинише као површина јавне намене, а остало земљиште (у контакт зони или непосредном окружењу границе Плана), ће се користити у складу са одредбама Просторног плана.

Планским решењем обухваћене су следеће кат.парцеле или њихови делови: кат.парц.бр. 2833, 2832 (постојеће гробље), 2831 (део планиран за проширење) и 2990 (приступна саобраћајница- приступни пут 5), као и део кп.бр. 2989 (ул.“Карађорђева“), све КО Змињак. Обухват ПДР износи око 4,30 ha.

Граница обухвата је приказана у свим графичким прилозима елабората.

**Табела 2. Попис катастарских парцела у обухвату плана**

катастарска општина	попис катастарске парцеле или њихових делова (према катастарском плану)
Змињак	2989, 2990, 2832, 2833 и 2831.

**Опис границе плана (према катастарском стању) је следећи:**

Граница почиње од тромеђе кат. парц. бр. 2989, 1451 и 2990 (атарски пут), иде границом кат. парцеле бр.2990, сече кат. парц. бр.2873 и наставља границом кат. парц. бр. 2873 и 2834, сече кат. парц. бр.2989, наставља границом кат. парц. бр.2989, сече кат. парц. бр. 2989 и наставља до тромеђе кат. парцела бр.2989, 1451 и 2990, где се и завршава.

**II 1.3. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА/ ЦЕЛИНА  
ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА ЛОКАЦИЈСКИМ, МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ  
И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА СА ОПИСОМ И КРИТЕРИЈУМИМА ПОДЕЛЕ  
И БИЛАНСИМА ЗОНА И ПОВРШИНА**

**II 1.3.1. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ**

У складу са решењем ПП Града Шапца, комплекс гробља (постојећи део, као и површина за проширење која се овим планом уређује), је у саставу грађевинског подручја насеља Змињак. Граница грађевинског подручја је преузета из Просторног плана.

**Опис границе грађевинског подручја:**

Како је комплетна територија у обухвату плана у грађевинском подручју, опис границе грађевинског подручја идентичан је опису границе плана.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
“СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА

**II 1.3.2. КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ**

Планом је утврђена намена површина, које су дефинисане као доминантне намене простора. Намене површина су следеће:

- комуналне делатности (гробље)
- путна инфраструктура (прилазнице)

Валоризацијом површина, извршена је и подела и на просторне, односно типичне целине-зоне, у којима су предвиђени идентични или слични услови грађења у складу са доминантним наменама.

На основу стратешких опредељења, анализе стања постојеће изграђености/уређености земљишта, расположиве урбанистичке документације, преовлађујућих карактеристика намене и начина просторне организације и уређења, планским решењем дефинисане су следеће зоне (типичне целине):

- зона комплекса гробља (постојеће и планирано сеоско гробље, укључујући стазе, зелене површине и заштитни зелени појас у оквиру гробља)
- зона саобраћајних површина

**Табела 3: Биланси површина планираних зона**

Зона (подцелина)	површина (ha)	удео зоне у укупној површини грађ.подр. (%)
<b>Зона комплекса гробља</b>	<b>4.02.41</b>	<b>95,105</b>
<b>Зона саобраћајних површина</b>	<b>0.20.71</b>	<b>4,895</b>
укупна површина у грађевинском подручју:	4.23.12	100%
укупна површина у обухвату Плана:	4.23.12	100%

**II 1.3.3. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ,  
ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА  
И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА**

**II 1.3.3.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Планским решењем издиференцирана је основна подела земљишта на површине јавне и осталих намена, а како у обухвату нема планираних површина осталих намена, читава територија у обухвату је површина јавне намене. Граница јавног земљишта се поклапа са границом обухвата и приказана је на графичким прилозима "Граница јавног и осталог земљишта" и "План парцелације јавних површина" (предлог).

Узимајући у обзир планирана решења ПП, фактичко стање као и потребе у овом сегменту комуналних потреба, уз предходно разрешавања имовинско-правних односа, планско решење се своди на редифинисање/утврђивање површина јавне намене, како за путно земљиште, тако и за комунални објекат- гробље. Осим тога, утврђују се услови за уређење површине за проширење сеоског гробља, а планским решењем се постојећи и планирани део гробља интегришу у јединствену просторно-функционалну целину.

Планом детаљне регулације су дефинисане следеће јавне намене простора:

- комплекс гробља
- саобраћајне површине (приступна саобраћајница са површинама за стационарни саобраћај и уређене зелене површине планиране у уличном профилу).

Попис катастарских парцела за јавне површине, садржаје и објекте (према катастарском стању) је идентичан попису парцела у обухвату.

Опис локације за јавне површине, садржаје и објекте

Локација за површине, садржаје и објекте јавне намене, а у складу са циљевима уређења простора, заузима читаву територију у обухвату плана, која износи 4.23.12ha.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
“СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА

II 1.3.3.2. БИЛАНСИ ПЛАНИРАНИХ ПОВРШИНА\*

Табела 4: Биланси површина планираних намена у обухвату Плана

намена површина	према планском решењу		
		површина (ha)	удео намене у ук. површини обухвата (%)
јавно грађевинско земљишта (површине јавне намене):		4.23.12	100
**Комплекс гробља (постојећи део и део за проширење) (2.56.11ha + 1.46.30ha = 4.02.41ha)	зона главног улаза са сакралним платоом и осталим платоима (одмориштима)	0.08.50	1,902
	саобраћајне површине -интерне саобраћајнице (колско-пешачке, пешачке саобраћајнице и приступне стазе)	0.39.26	9,279
	површине за сахрањивање (гробна поља)	3.00.72	71,072
	уређене зелене површине	0.31.24	7,383
	заштитини, обимни зелени појас	0.22.70	5,365
	Саобраћајне површине (0.44.39 ha)	прилазне саобраћајнице (ул.“Карађорђева“ и приступни пут гробљу)	0.44.09
	паркинзи	0.00.20	0,047
	уређене зелене површине у појасу регулације	0.00.10	0,024
укупна површина у обухвату Плана:		4.23.12	100

\* биланси површина за нови део гробља дати су у поглављу II 2.2. “Посебна правила уређења и грађења и правила грађења по просторним типичним целинама“

\*\* у површину гробља су укључени комунални инфраструктурни коридори

II 1.4. КАПАЦИТЕТИ  
И МРЕЖА ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ И ТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

II 1.4.1. САОБРАЋАЈНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМ

II 1.4.1.1. УЛИЧНА МРЕЖА И СТАЦИОНАРНИ САОБРАЋАЈ

Како су Просторним планом дефинисани коридори постојећих насељских саобраћајница (са потребном регулационом ширином), планским решењем су разрађена нивелационо-регулациона решења за саобраћајнице у обухвату, која су максимално усклађена са фактичким стањем и допуњена површинама за стационарни саобраћај.

Планом детаљне регулације дефинишу се правила регулације, правила уређења и правила грађења насељских саобраћајница у обухвату.

У склопу саобраћајног решења, задржана је једна, постојећа прилазна саобраћајница из ул. “Карађорђева“ (одн. са Државног пута IIа реда бр.136) - у складу са Условима ЈП “Путеви Србије“ (бр.VIII 953-18092/22-2 од 16.09.2022.). Северна прилазна саобраћајница се задржава као главна прилазница комплексу гробља, и то као колско пешачка и са редефинисаном регулационом ширином. Уз њу су планиране површине за стационарни саобраћај, димензионисане тако да задовољавају гравитационо подручје и очекивану динамику коришћења гробља, али и потребе за паркирањем у окружању (укупно 20 паркинга, димензија 2,5x5,0m). Ова прилазница је уједно и атарски пут, како би била обезбеђена веза са осталим атарским путевим (ван границе обухвата плана).



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
“СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА

Планирана регулациона ширина ове саобраћајнице је 5,00m. са зоном паркирања од 3,50 m. одн. 3,50 m, на њеном источном делу, где она наставља као атарски пут. Уз задржавање постојећег колско пешачког улаза из ул.“Карађорђева“ (улаз П) и улаза В (искључиво као пешачког), предвиђена су и два нова улаза у комплекс: главни пешачки улаз (А) и колски (Б), оба са северне стране, где је планирана рампа или клизна капија због контроле улаза. Постојећи пешачки улази из ул.“Карађорђева“ са степеницама, се укидају. Формирањем ова два нова улаза и њиховом везом са колско пешачким саобраћајницама унутар комплекса, омогућен је континуирани саобраћајни ток за ватрогасна и комунална возила (без обезбеђивања регулационе ширине за њихов двосмерни саобраћај и без окретница). У појасу регулације планиране су и мање, уређене зелене површине и то уз главни улаз, а на паркингу линијско зеленило (мањи дрворед). Предложеним решењем су изпоштована сва правила која се односе на техничке карактеристике друмских саобраћајница, техничке карактеристике у области безбедности, техничка решења за заштиту пута итд.

#### II 1.4.1.2. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ГРОБЉА

Унутрашњост комплекса је предвиђена за пешачки саобраћај и пролаз искључиво против-пожарних и комуналних возила (превоз до гробног места, за потребе уређења, одржавања, одвожење зеленог и комуналног отпада и сл.). При успостављању интерне саобраћајне матрице у оквиру комплекса, посебна пажња је била усмерена на повезивање постојећег и новог дела у јединствен комплекс, тако да планирана матрица обезбеђује јасне правце кретања главним, обимним и приступним стазама (до гробних поља, одн. до сваког гробног места), као и уједначеност приступа свим деловима гробља. Овакав интегрални приступ уређењу простора обезбеђује и једноставнију реализацију фазног проширења, али и одрживост планираног решења.

У оквиру гробља дефинисане су:

**- колско пешачке саобраћајнице**

Постојећа интерна саобраћајница (интерна саобраћајница 1) се задржава као пешачка, са редефинисаном регулационом ширином тако да износи 3,50 m. На њу се наслањају интерна саобраћајница 2 (веза са главним улазом) и интерна саобраћајница 3 (веза са колским улазом Б), које су једине колско пешачке комуникације у комплексу, а уједно и противпожарни пут. Како је унутрашњи колски саобраћај на гробљу занемарљив, није било потребно извршити раздвајање колског и пешачког саобраћаја.

**- остале стазе**

Све остале стазе, постојеће и планиране, су пешачке са ширином од 2,40 m. што представља довољну ширину за очекивани пешачки саобраћај. Позициониране су тако да се настављају на интерне саобраћајнице и омогућавају обострани приступ гробним пољима, одн. свим гробним местима.

Израду планираних саобраћајница реализовати фазно, већ према динамици попуњавања новог дела гробља. Користити материјале, као што су застор од асфалт бетона (пре свега за колско-пешачке саобраћајнице), бетонске растер плоче или камене плоче, који омогућавају лако одржавање и задовољавају успостављене критеријуме за ову врсту комуналних објеката.

Нивелациони положај свих планираних саобраћајница је максимално прилагођен фактичком стању (изграђени делови гробља) и условима терена. Планиране трасе саобраћајница су дефинисане у простору геодетским координатама осовинских и темених тачака и карактеристичним попречним профилима, а нивелациони положај саобраћајница је дефинисан котама нивелете на осовинским тачкама. Нивелационо и регулационо решење саобраћајни површина, дефинисано је графичким прилогом "План нивелације и регулације".

Напомена:

Планским решењем саобраћајних површина у оквиру комплекса, испуњени су посебни услови железнице, који су за потребе израде ПДР, прибављени од АД за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије (бр.3/2021-2001 од 31.12.2021.).





ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"СЕОСКО ГРОБЉЕ" у ЗМИЊАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА

Према тим условима могуће је планирати саобраћајнице паралелно са пругом, ван железничког земљишта, тако да размак између железничке пруге и пута износи мин. 8,0 m рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута. Поред овог услова потребно је испунити следеће посебне услове „ Инфраструктуре железница Србије“

- Приступ предметном планском подручју могуће еје остварити преко постојеће улице Карађорђево као и са атарског пута .
- Не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу него котистити постојећи путни прелаз у км 20+647 предметне пруге
- Приликом уређења предметног простора забрањено је одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурни појас.
- Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од тупа постојеће железничке пруге

**II 1.4.2. ОСТАЛИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ  
ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА**

Инсталације водовода и канализације у обухвату Плана пројектовати у складу са:  
-Претходном студијом оправданости са генералним пројектом снабдевања водом насеља општине Шабац, "Беоинжењеринг", Београд 2008. године;  
-Генералним пројектом сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља општине Шабац, "Водо-инжењеринг", Београд 2006. Године.

**II 1.4.2.1. ВОДОВОД**

У оквиру обухвата Плана детаљне регулације "Сеоско гробље" у Змињаку, планирано је инфраструктурно опремање парцеле инсталацијама санитарно-техничке воде (за техничке потребе, санитација и одржавање) и инсталацијама хидрантске водоводне мреже. Санитарну водоводну мрежу чине чесменски изводи позиционирани на одређеним деловима обухвата са радијусом покривања максимално од 50-100 m . Цевовод који снабдева мрежу трасиран је уз колско пешачке саобраћајнице, у зеленој зони, поред коридора хидрантске мреже (могуће у истом рову). Привремено снабдевање санитарном водом изливних места, до стварања услова за прикључење на јавну водоводну мрежу, вршиће се изградњом бушеног бунара. Вода из бунара користиће се искључиво као техничка док се за потребе воде за пиће море допремати санитарно-технички, бактериолошки и хемијски исправна вода. Пошто се и санитарно-техничка и противпожарна водоводна мрежа санбдевају из бунара неопходно је изградити и одговарајући објекат са хидромашинском опремом. Да би се бунар реализовао у предметне сврхе неопходно је израдити претходну документацију којом би се планирани бунар картирао и увео у евиденцију надлежних установа, прибавио водну и грађевинску дозволу. Неопходни документи су Елаборат о резервама подземних вода, Пројекат детаљних хидрогеолошких истраживања и Пројекат истражне бушотине.

У случају захтева да се вода користи у санитарне потребе као вода за пиће неопходно је посебном документацијом у процедури прибављања грађевинске дозволе предвидети третман воде који се користи за воду са предметне издани којим се постиже одговарајући квалитет. Након изградње уличне водоводне мреже и израде прикључака извршиће се напајање водоводних инсталацијама санитарном водом уз услов физичког одвајања бунарског система снабдевања са нове водоводне инсталације.

Димензионисање планираног цевовода ће се обавити на основу потреба за водом и хидрауличког прорачуна у оквиру процедуре израде пројектне документације. Трасе планираних водоводних инсталација, дефинишу се у простору геодетским координатама темених тачака државне геодетске мреже, чији списак је саставни део графичког прилога али је могућа њихова корекција у складу са усвојеним пројектним решењем.



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ НАЦРТ ПЛАНА

У складу са условима *Одељења за ванредне ситуације у Шапцу, Сектор за ванредне ситуације, Министарство унутрашњих послова РС*, 09/33 број 217-16123/21-1 од 25.10.2021. године, неопходна је изградња одговарајуће хидрантске мреже. Снабдевања водом и заштита локације од пожара, предвиђена је водоводном (хидрантском) мрежом која је дефинисана инсталационим коридором.

Планирана је израда прстенасто постављеног цевовода на којем је распоређен одређен број противпожарних хидраната, размештених тако да покрију целокупну површину која би могла бити угрожена пожаром. У складу са важећим противпожарним прописима, предвиђен је минимални профил будуће водоводне (хидрантске) мреже  $\varnothing 100\text{mm}$ , са противпожарним хидрантима минималног профила  $\varnothing 80\text{mm}$ . Снабдевање водом коридора хидрантске мреже биће дефинисано накнадно у складу са тренутно расположивим капацитетима. Неопходно је обезбедити одређену количину и захтевани притисак воде. У случају доградње уличне водоводне мреже дуж уличне парцеле неопходно је извести водоводни прикључак одговарајућег пречника.

Индивидуално снабдевање хидрантске мреже водом подразумева израду одговарајућег б бунара (издашност) или резервоара (капацитета за два сата непрекидног гашења пожара). Наведене објекте за обезбеђивање воде неопходно је накнадно дефинисати у фази израде пројектно техничке документације. на графици је дефинисан положај бунарског шахта и резервоара. Позиције хидраната и водоводних арматура дефинисаће се у оквиру пројектно техничке разраде документације (ИДП, ИДР, ПГД, ПЗИ).

### II 1.4.2.2. КАНАЛИЗАЦИЈА

Сакупљање и евакуација санитарно-фекалних и атмосферских отпадних вода унутар комплекса, обављаће се по сепаратном систему и врши ће се на самом комплексу, индивидуалним системом канализације и сакупљања.

#### **Фекална канализација**

Санитарно-фекалне отпадне воде комплекса ће се евакуисати посебном фекалном канализационом мрежом комплекса, минималног профила  $\varnothing 160\text{mm}$ , пада  $J = 1.0\%$  која ће се уливати у резервоар типа водонепропусних емшера, септичких јама или сенкрупа.

Употребљена вода из излива чесми евакуисаће се у упојне јаме или бунаре малог капацитета који се налазе испод изливних места или ће се прикључити на атмосферску линију.

Димензионисање фекалне канализације, положаја реципијента и динамике пражњења јаме за предметни комплекс обавиће се кроз пројектну документацију, у складу са потребама планираног објекта преко хидрауличног прорачуна. Корисну запремину септичке јаме одредити према потребама за водом и броју пражњења јаме у току године, а у зависности од тога изабрати и врсту материјала од кога ће септичка јама бити направљена (армираног бетона или ПВЦ -а). Водонепропусна септичка јама ће се празнити од стране надлежног јавног комуналног предузећа, до стицања услова за прикључење на будући канализациони колектор.

#### **Атмосферска канализација**

Сакупљање и евакуација атмосферских вода комплекса, евакуисаће се посебном интерном атмосферском канализацијом комплекса која ће се гравитационо одвести до објекта упојне јаме и затим до водонепропусних слојева. Услов је да квалитет вода буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016). Као коначни реципијент могуће је усвојити и водонепропусни резервоар као у случају фекалне канализације који ће се празнити цистернама и одвожењем садржаја.

У циљу ефикасније евакуације атмосферских вода, на простору градског гробља, планира се изградња интерне атмосферске канализационе мреже, профила мин  $\varnothing 200\text{mm}$ -  $\varnothing 250\text{mm}$ , пада  $0,3\text{--}0,5\%$ , којом ће се одводити атмосферске воде са бетонских и асфалтних површина. Као и на постојећем делу гробља, траса је предвиђена средином пешачких стаза, а на преломним тачкама деонице предвидети ревизиона окна.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
“СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА

Атмосферске отпадне воде са површина планираног паркинга ће се евакуисати нивелацијом саобраћајних површина ка уљном сепаратору након чега ће се укључити у интерну канализациону мрежу.

Израда инсталација водовода и канализације пројектоваће се и изводиће у складу са *Условима од интереса за израду Плана детаљне регулације за "Сеоско гробље", у Змињаку*, број 5992/CP-314/21 од 19.10.2021. године, ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац, који су и саставни део документације овог плана.

#### II 1.4.2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Решење електроенергетске фазе урађено је у складу са планираном наменом простора и и Условима за израду ПДР ЕПС Дистрибуција Београд, огранак „Електродистрибуција Лозница“ (бр.20700.Д.09.14-256431/1-21 од 25.10.2021.год.). који су приложени у документационом делу. Решење је приказано на графичком прилогу.

За комплекс гробља је процењена потреба у максималној једновременој електричној снази од 16kW. Та снага се, готово укупно, односи на електромоторне пумпе уз бунар и уз резервоар за противпожарне потребе, што значи да ће бити ангажована у ванредним околностима. У редовном коришћењу гробља од потрошача ел.енергије присутни су светиљке јавне расвете (спољњег осветљења) и прикључнице за електричне машине које се користе код изградње гробних места, гробница и споменика.

Технички услови за прикључак гробља на мрежу дистрибутивног напона 0.4kV биће дефинисани код израде Локацијских услова, у обједињеној процедури. Решење дато у овом плану је начелно и у форми предлога. Пројектом за добијање грађевинске дозволе биће обрађен прикључак комплекса у складу са техничким условима електродистрибутивног предузећа и у складу са начелним условима за изградњу електроенергетских објеката који су дефинисани овим планом.

Поменути пројектом могу бити кориговани положаји коридора за изградњу подземних нисконапонских каблова, као и положај светиљки спољњег осветљења и слободностојећих разводних ормана, на начин да се испоштују општи услови за изградњу који су дефинисани овим планом, уваже коридори и заштитни појасеви постојећих инсталација и инфраструктура и да се уваже коридори који су овим планом опредељени за изградњу других подземних инсталација. Позиције стубова новопланиране ваздушне нисконапонске мреже уз приступни пут на кат.парцели бр.2990 К.О.Змињак, које су на графичком прилогу дефинисане координатама осовина у држаном координатном систему нису променљиве.

Сигурносна висина самоносивог кабловског снопа изнад коловоза саобраћајница је 6.0m. Позиција мерног прикључног ормана за комплекс предложена је на стубу планиране НН мреже: у7, у зони главног пешачког улаза на гробље. Од стуба у7, преко комплекса гробља, до слободностојећих, водонепропусних ормана са утичницама на комплексу (п1, п2 и п3) градиће се подземни ел. енергетски каблови интерног расплета. Такође и до планираних, прописно уземљених канделаберских стубова спољњег осветљења. Тип и пресек проводника каблова интерног расплета дефинисаће се прорачуном у Пројекту за добијање грађевинске дозволе, у складу са дозвољеним вредностима струјних оптеретљивости и прорачуном падова напона до крајњих потрошача. Такође, биће дефинисани врсте светиљки и тип светлосних извора уз услов да се користе LED сијалице, или други извори са истим или бољим вредностима енергетске и фотометријске ефикасности.

Подземни електроенергетски каблови се постављају на дно земљаног рова дубине, минимално 0.7m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. Ископу рова за каблове, темељних јама за стубове НН мреже и за канделаберске стубове, треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране стручне службе (или овлашћене) РГЗ Службе за катастар – Шабац, у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне инсталације и инфраструктуре у обухвату урбанистичког пројекта. У зонама укрштања остварити минимално вертикално растојање од 0.3m.



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ НАЦРТ ПЛАНА

Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине електро каблова уснимити код РГЗ Службе за катастар Шабац. Све електроинсталације на комплексу извести у складу са важећим прописима и правилницима.

Напомена:

Према посебним услови железнице, који су прибављени од АД за управљање јавном железничком инфраструктуром “Инфраструктура железнице Србије, у инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, комунална инфраструктура и цевоводи, али ван границе железничког земљишта.

### II 1.4.2.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Према планском решењу не планира се прикључак комплекса гробља на месну Тк мрежу у насељу.

За извођење свих радова у зони постојећих подземних телекомуникационих каблова неопходно је реализовати заштитне мере које су дефинисане у Условима и подацима за израду плана детаљне регулације који су прибављени од Предузећа за телекомуникације „Телеком-Србија“ (бр.Д209-526907/1 од 06.12.2021., а који су приложени у документационом делу елабората).

Свим радовима у близини телекомуникационих каблова, у обухвату предметног плана, (паралелно вођење или укрштање других инфраструктура и инсталација, изградња саобраћајница) мора бити обезбеђено присуство овлашћеног лица из ТЕЛЕКОМа, а које ће, на лицу места извршити идентификацију и обележавање трасе подземних Тк каблова и дефинисати обавезујуће заштитне мере закључно са измештањем. Радове изводити на начин да се не угрози статичка стабилност, функционалност, интегритет и исправност телекомуникационих објеката. У противном, сви трошкови враћања телекомуникационог система у исправно стање и трошкови услед евентуалног прекида телекомуникационог саобраћаја падају на терет Инвеститора. Сви радови на ископу у близини телекомуникационих каблова морају бити реализовани ручно и опрезно.

Планирано решење електроенергетске и ТТ мреже представљено је у графичком делу елабората, на цртежу “План електро мреже и телекомуникационе мреже“.

### II 1.5. СИСТЕМ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Систем зелених површина на прилазима и на самом гробљу чине: уређене зелене површине и заштитни зелени појас.

Заштитни зелени појас, као део система зелених површина има тројаку функцију:

- еколошко-заштитну улогу, која подразумева термичку и ветрозаштиту, очување режима влажности и нивоа подземних вода, смањење могућег ареозагађења и јонизујућег зрачења, као и очување природног станишта (постојећи биодиверзитет)
- инжињерско-техничку функцију, која се манифестује као спречавање ерозије и учвршћивање потенцијалних клизишта, контрола (усмеравање) саобраћаја, заштита од снежних наноса и сл.
- естетску функцију, која код ове врсте комуналних објеката, добија на значају (визуелна баријера, усмеравање кретања, визура и сл.)

Узимајући у обзир ове изузетно битне функције заштитног зеленог појаса, као основни циљеви Плана, а који се односи на формирање и развој система зелених површина дефинише се:

- формирање зоне заштитног зеленила сеоског гробља, у складу са временском динамиком његовог даљег проширења
- обавезно озелењавање простора за паркирање. Препорука је да се на паркингу планирају саднице на растојању од 5,0-7,50m.
- преуређивање и одржавање постојећих и успостављање нових отворених зелених површина у уличној регулацији, а где год је могуће уз постојећу улицу формирање уличних дрвореда



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
“СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА

- забрана коришћења зелених површина јавне намене за: планирање сталних објеката за занатске, туристичке, угоститељске и др. сличне сврхе; уништавање биљног материјала; одлагање грађевинског и др. материјала, истовар земље и шута, робе, амбалаже, отпадака; ложење ватре, кретање и паркирање возила ван места предвиђених за то било да је реч о уређеним зеленим површинама, заштитном зеленом појасу гробља или јавном зеленилу у појасу регулације, партерна решења морају бити заснована на свеобухватној анализи и уважавању природних услова, а избор врста садница и њихово компоновање, у складу са наменом простора.

При садњи дендроматеријала, неопходно је водити рачуна о следећим условима:

- саднице треба да су правилно расаднички развијене и однеговане, карактеристичног хабитуса, неоштећеног кореновог система и без уочених ентомолошких и фитопатолошких оболења. Предност дати врстама из непосредног окружења.
  - при садњи дендроматеријала дуж приступне саобраћајнице, водити рачуна да не буде угрожена сагледивост правца или било који аспект који угрожава нормално функционисање или безбедност саобраћајног тока
  - саднице треба да буду удаљене минимално 2,5m од подземних уређаја и инсталација
- До привођења намени, земљиште планираног комплекса користити у пољопривредне сврхе.

Зелени фонд и услови који су дефинисани за одржавање постојећих и подизање планираних зелених површина, потпуно су равноправни са свим осталим условима за изградњу/уређење комуналне инфраструктуре. Ова одредба значи, да ни једно стабло не може бити уклоњено без решења одговарајућег општинског органа.

**II 1.6. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ**

**II 1.6.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

На основу услова добијених од Завода за заштиту природе Републике Србије (бр.01-1185 од 14.09.2010.), издатих за потребе израде ПП Града Шапца, у обухвату Плана нема заштићених природних добара, а предметно подручје није у обухвату простора еколошке мреже, на основу Закона о заштити природе ("Сл.гласник РС", бр.36/2009, 88/2010 и 91/2010- испр.).

Имајући у виду наведене податке, планом су дефинисани следећи услови заштите природе:

- планом предвидети таква решења и мере, које ће обезбедити услове за очување ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода
- у оквиру граница Плана обезбедити максимално очување постојеће вегетације. Задржати постојеће зеленило и планирањем новог обезбедити највиши ниво очувања и унапређења квалитета животне средине планског подручја
- сачувати вредније примерке високе вегетације на простору обухвата (појединачна стабла, дрвореде) како би се просторно и функционално инкорпорирали у концепцију система зеленила и уређења простора
- на подручју гробља где су објекти (капела и објекат пратећих садржаја), планирати зеленило које ће омогућити изолацију наведених објеката и главних колскопешачких и пешачких стаза и створити одређену просторну композицију у комплексу
- планирати одговарајући зелени појас дуж границе комплекса гробља, чиме би се обезбедила заштита од директних и индиректних негативних ефеката: буке, загађења ваздуха и сл. Код формирања заштитног појаса комбиновати лишћарске и четинарске врсте дрвећа и жбуња, како би зеленило било у функцији читаве године
- избор биљних врста одређује се према карактеристикама делатности, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође и према њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима





## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ НАЦРТ ПЛАНА

- приликом избора зеленила одабрати врсте које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетска вредност. Препоручује се углавном аутохтона дендрофлора. Избегавати врсте које су детерминисане као инвазионе и алергене, чије спонтано ширење не само да угрожава природну вегетацију, него знатно повећава и трошкове одржавања зелених површина. Такође, инсистирати на редовном уређењу зелених површина као и гробних места, чиме би се сузбило појављивање и ширење амброзије и других инвазивних врста
- обезбедити довољан број паркинга места за комплекс гробља, у циљу спречавања паркирања на зеленим површинама, тротоарима и саобраћајницама
- при изградњи паркинга избећи формирање великих, компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених површина

- при изградњи планираних објеката обезбедити услове очувања ресурса, тј. рационално коришћење земљишта, односно хумусни слој уклонити и сачувати како би се искористио за санирање и озелењавање простора, након изведених радова
- предвидети забрану сервисирања возила и грађевинских машина за време извођења радова на планском подручју. Уколико дође до хаваријских изливања горива, уља/мазива и др. штетних материја, обавезна је санација површине и враћање у првобитно стање
- обезбедити ограду око комплекса гробља која ће онемогућити неконтролисани улазак људи и животиња. Ограда, поред осим функционалног треба да задовољи и естетски критеријум
- обезбедити довољан број пешачких и колско-пешачких (прилаза) са чврстом подлогом (асфалт, ризла, бетон и тсл.). Дуж стаза треба планирати зеленило, клупе за одмор, корпе за отпатке, чесме и друге непходне садржаје
- обезбедити највиши ниво комуналне хигијене спречавањем неадекватног депоновања отпада. Дефинисати начин сакупљања свих врста отпада (комуналног, отпада насталог у производним погонима и самом гробљу - увело цвеће и венци) и његово редовно евакуисање. Размотрити могућност за примарну рециклажу, односно раздвојено сакупљање папира, стакла, пластике, метала и другог
- утврдити обавезу, да уколико се у току земљаних радова наиђе на документа која су геолошко-палеонтолошког или минералишко-петрографског порекла (фосили, минерали, кристали и сл.) а која би могли представљати заштићену природну вредност, извођач је дужан да о томе обавести Министарство пољопривреде и заштите животне средине и предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Предметне активности и радови се могу реализовати под условима дефинисаним овим планским решењем, јер је процењено да неће угрозити природне вредности предметног подручја.

### II 1.6.2. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На подручју обухвата предметног плана не налазе се утврђена нити евидентирана непокретна културна добра, вредни објекти градитељског наслеђа, као ни археолошки локалитети. Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети, те да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

### II 1.6.3. КОНЦЕПЦИЈА И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених позитивном законском регулативом и условима надлежних органа. У том контексту мере заштите животне средине у фази израде плана су усмерене на заштиту основних чинилаца животне средине (воде, ваздуха и земљишта), што је у фази израде извештаја стратешке процене утицало на опредељење за избор релевантних показатеља (индикатора).



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"СЕОСКО ГРОБЉЕ" у ЗМИЊАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА

Приликом израде Плана уважена је Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за План детаљне регулације "Сеоско гробље" у Змињаку ("Сл. лист општине Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 22/21), из разлога што се намена површина за овај део територије, задржава према основном планском документу (Просторни план Града Шапца). За ПП града Шапца рађена је стратешка процена утицаја (бр.501-4-11/12-09), а предмет је било постојеће сеоско гробље и његово планирано проширење, тако да према Мишљењу Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове, за исти није потребна израда нове Стратешке процене.

Према Стратешкој процени утицаја на животну средину ПП Града Шапца, за регулационе планове (планови генералне и детаљне регулације) не ради се стратешка процена, узимајући у обзир додатну околност да се ови планови раде за објекте за које је прописана израда процене утицаја на животну средину (Закон о процени утицаја на животну средину, "Службени гласник РС", број 135/04, Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, "Службени гласник РС", број 114/08).

Стратегија заштите животне средине која је дефинисана ПП Града Шапца, а која је преузета за потребе израде овог Плана, заснива се на основним начелима стратешке процене утицаја на животну средину: одрживог развоја, интегралности, предострожности, хијерархије и кординације и јавности, приликом привођења простора намени и изградње нових објеката на основу процене утицаја на животну средину свих главних планских решења, програма и активности на спровођењу плана, нарочито у односу на рационално коришћење ресурса, могуће угрожавање животне средине и ефикасност спровођења мера заштите.

Мере за смањење загађености животне средине утврђују се путем интегралног планирања намене земљишта у циљу просторног раздвајања загађивача и осетљивих намена, применом законске регулативе из области заштите животне средине у циљу примене чистијих производних технологија и смањења емисије загађујућих материја, побољшањем ефикасности контроле квалитета чинилаца животне средине и укључивањем јавности у доношење одлука по питањима заштите животне средине.

#### **1.6.3.1. ОПИС МЕРА ЗА СПРЕЧАВАЊЕ И ОГРАНИЧАВАЊЕ НЕГАТИВНИХ И УВЕЋАЊЕ ПОЗИТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

##### **A/ Заштита ваздуха, заштита од буке, вибрација и јонизујућих зрачења**

Загађење ваздуха на подручју Плана, може се очекивати искључиво као последица одвијања саобраћаја.

У циљу заштите квалитета ваздуха, потребно је:

- подићи степен комуналне хигијене;
- извршити фазну реконструкцију насељске саобраћајнице у обухвату, која остаје атарски пут, али једним делом и једина прилазница гробљу. Реконструкцију извести у складу са меродавним саобраћајним оптерећењем и тиме обезбедити бољу саобраћајну проточност
- извршити фазну реконструкцију постојећих и фазну реализацију планираних зелених површина свих категорија, према просторним и локацијским условима
- обострано/једнострано озелењавање саобраћајница свих рангова (где год је то могуће) и категорија и озелењавање свих површина у функцији саобраћаја (паркинг -простора, платоа)
- избор врста садног материјала прилагодити основној функцији - заштити од штетних утицаја и поправљању предеоних и пејзажних вредности (аутохтоне, брзорастуће, декоративне врсте високих, средњих лишћара и четинара, жбунасте врсте и травне површине)
- носиоци пројеката/оператери генератора буке су у обавези да примењују мера техничке заштите од буке за све објекте и делатности генераторе буке.

Бука која се јавља на гробљима при редовном коришћењу је занемарљива. Повремена бука од евентуалног коришћења механизације, за радове на гробљу је ублажена планираним заштитним зеленим појасом у оквиру гробља. Осим у време укопа и верских празника,



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
“СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА

повећање саобраћајног оптерећења је занемарљиво. У наведеним случајевима где се очекује нешто повећано саобраћајно оптерећење ка гробљу, иво буке је сведен на прихватљив, самом формацијом заштитног зеленог појаса и одговарајућим функционалним решењем приступних саобраћајница и паркинга.

- утицај вибрација, јонизујућих и нејонизујућих зрачења на гробљима је исто тако занемарљив. За случај потребе, заштиту од вибрација и јонизујућег и нејонизујућег зрачења обезбедити применом прописаних мера заштите

#### **Б/ Заштита вода и заштита земљишта**

Мере заштите површинских и подземних вода се спроводи у складу са циљевима заштите животне средине и то: очувања живота и здравља људи, смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода, обезбеђења водоснабдевања и несметаног коришћења вода за различите намене и постизања стандарда квалитета животне средине.

Мере заштите вода:

- максимално уважавати актуелни водни режим површинских и подземних вода, као и режим отицања атмосферских вода
- забрањено је директно и индиректно загађивање површинских и подземних вода, односно свако испуштање отпадних и фекалних вода (без предходног третмана) у тло. Техничким решењем за цео комплекс гробља обезбедити спречавање инфилтрације загађених и потенцијално загађених атмосферских и отпадних вода у површинске воде и подземље
- неопходна је реализација планиране изградње санитарне водоводне мреже, коридора хидрантске водоводне мреже, фекалне и атмосферске канализације
- прикупљање санитарно-фекалних отпадних вода на комплексу гробља планирати посебним системом канализационе мреже, која ће се евакуисати у водонепропусне септичке јаме одговарајућег капацитета, као прелазно решење до прикључења на јавну канализациону мрежу
- са површина за паркирање и осталих површина на којима се може очекивати појава зауљених атмосферских вода, обавезно је каналисање и третман истих у сепаратору таложнику до захтеваног нивоа, пре упуштања у реципијент

Мере заштите земљишта од загађивања и деградације обухватају:

- организовано управљање отпадом на подручју Плана које подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање на трансфер станицу и даље, на регионалну депонију
- контролу управљања отпадом и отпадним водама

Како се према постојећем стању, а до реализације планираних намена земљиште може користити као пољопривредно, заштиту земљишта дефинисати кроз рад акредитованих институција на локалном нивоу за праћење физичких, хемијских и биолошких особина земљишта као и квалитета пољопривредних производа.

#### **В/ Заштита и унапређење природе, природних добара и предела**

Заштита природе обухвата:

- заштиту, очување и унапређење биолошке, геолошке и предеоне разноврсности
- одрживо коришћење и управљање природним добрима и ресурсима
- унапређење стања нарушених делова природе
- усклађивање људских активности, економских и друштвених развојних планова и пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих природних ресурса
- дугорочно очување природних предела и природне равнотеже

Опште мере заштите природних вредности на подручју Плана:

- обавезно је очување и унапређење природног и вештачког вегетацијског покривача, као и заштита и очување зелених заштитних појасева и вегетације у рубним деловима, а у циљу ублажавања екстремних утицаја и побољшања микроклиматских услова



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ НАЦРТ ПЛАНА

- одржавање и подизање зелених површина, у циљу смањења концентрације штетних гасова у ваздуху и побољшања општих микроклиматских услова
- одрживо планирање и реализацију инфраструктурних коридора, чиме ће се утицај на предеоне карактеристике, свести на прихватљиву меру
- обавезне су мере еколошке компензације у циљу ублажавања штетних последица на природу (мере санације и примарне рехабилитације, или комбинацију релевантних мера).

### **Г/ Управљање отпадом**

Поступање са комуналним отпадом мора бити у складу са Локалним планом управљања отпадом. Сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада са комплекса гробља мора бити организовано преко надлежног комуналног предузећа, одн. управљача гробља. Сервисне површине за смештај контејнера лоцирати у регулацији прилазнице гробљу, а у само комплексу уз интерне саобраћајнице, дуж главних стаза, како би његово одвожење комуналним возилом било ефикасније.

Предвидети постављање судова за примарно сакупљање отпада (контејнера), са радијусом покривања око 100m при чему водити рачуна о његовој уједначеној доступности. Уз гробна поља, према потребама интерне организације гробља, поставити корпе за отпад, али тако да покривају радијус од око 50m. Простори за поставку контејнера планирани су на делу зелених површина, а препорука је то да буду мањи травнати или бетонирани платои, који могу бити и ограђени живом оградом. Постављање судова (контејнера, корпи) за сакупљање отпада, реализовати уз поштовање принципа примарне селекције отпада.

Формирати простор/ зону за одлагање отпада привременог карактера, одн. “зеленог, биоразградивог отпада“ (трава, гране, лишће, увело цвеће, венци и сл.). За случај потребе формирати компостилишта. Зоне за одлагање отпада привременог карактера и компостилишта лоцирати у или уз заштитну зону зеленила, по ободу гробља.

### **Д/ Заштита од негативних утицаја на околне садржаје**

Како су у непосредном окружењу комплекса гробља коридор Државног пута IIа реда бр.136 (са забраном градње), регионална пруга Рума -Шабац и пољопривредно земљиште, негативан утицај на комплекса гробља на околне садржаје не постоји.

### **Ђ/ Заштита пољопривредног земљишта**

Управљање заштитом пољопривредног земљишта треба да се врши кроз: ангажовање акредитоване институције за вршење испитивања физичких, хемијских и биолошких особина земљишта као и квалитета пољопривредних производа, увођењем финансијске дисциплине у промет пестицида, постојање формиране базе података о продаји и начину употребе пестицида, обављање континуираног мониторинга земљишта, производњом органски здраве хране по стандардима ЕУ, извршеном калцификацијом земљишта, постојањем уско специјализоване регионалне институције за газдовање земљиштем са адекватним стручним службама са осмишљеним плановима рада, постојањем адекватног и савременог система за наводњавање, заштитом земљишта од поплава, укрупњавањем пољопривредних површина, едукацијом пољопривредних произвођача и стимулисањем пољопривредних произвођача путем прихватљивог кредитирања.

### **Е/ Мере заштите од елементарних непогода**

Елементарне непогоде се могу манифестовати као сеизмичка разарања, поплаве и бујице, пожаре и експлозије, отварање клизишта и др. које могу утицати неповољно на становнике и добра. Неопходно је да се скупом урбанистичких и грађевинских мера одговори потребама заштите и то пре свега у циљу смањења дејстава евентуалног разарања, односно обима и степена разарања физичких структура.

### **Ж/ Мере заштите у смислу сеизмичности**

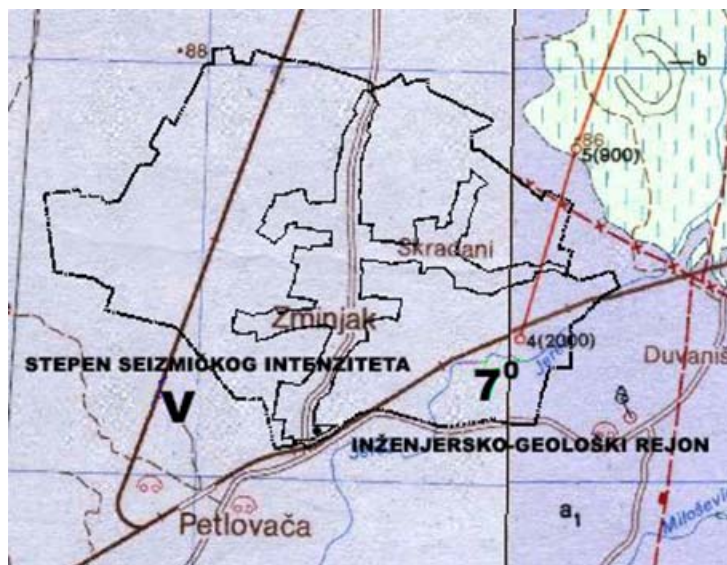


## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ НАЦРТ ПЛАНА

Као сеизмички услови за израду Плана, коришћени су услови достављени од стране Републичког сеизмолошког завода, а за потребе израде Просторног плана Града Шапца (бр. 01-887 од 01.07.2010.г.), где су дати су следећи подаци:

- сеизмолошким условима за потребе изградње и припадајуће инфраструктуре утврђене су регионалне вредности очекиваних максималних параметара осциловања тла на површини терена, неопходни за потребе просторног планирања и израде идејног пројекта.
- основа за пројектовање по ЈУС стандарду, важећој законској регулативи у Србији, је сеизмички интензитет приказан на Сеизмолошкој карти за повратни период од 500 година према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (“Сл.лист СФРЈ”, бр. 31/81,49/82,29/83,21/88 и 52/90).

### Инжењерско геолошки рејони и сеизмички интензитет



Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

- на сеизмолошкој карти за повратне периоде 50, 100, 200, 500, 1.000 и 10.000 година, која приказује очекивани максимални интензитет земљотреса, са вероватноћом појаве 63%, територија кат.општине Змињак, се на олеати за повратни период од 500 година налази у зони **7<sup>0+</sup> скале**. Мере заштите подразумевају максимално поштовање степена сеизмичности, приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката као и свих других услова дефинисаних геолошким условима
  - поштовање регулације саобраћајница и међусобне удаљености објеката, обезбеђење оних грађевина чија је функција нарочито важна у периоду после евентуалне катастрофе.
- За утврђивање посебних параметара конкретних локација потребна су посебна истраживања чији је резултат карта сеизмичке рејонизације за потребе израде планских докумената, односно карта сеизмичке микрорејонизације за потребе пројектовања.

### 3/ Превентивне мере заштите од клизишта и ерозије

Мере заштите од клизања земљишта су првенствено просторно -планске мере које обухватају избегавање планирања било какве изградње на нестабилним теренима и угроженим подручјима, планирање инфраструктурних објеката који заобилазе угрожена подручја и планско пошумљавање потенцијалних клизишта, за шта је потребно претходно израдити катастар клизишта. За детекцију клизишта потребно је урадити Катастар исказаних клизишта, а за њихову санацију спровести детаљно истраживање сваког клизишта појединачно и елаборат о резултатима са предлогом мера. Иако на локацији нема исказаних клизишта, Планом се препоручује да се пре





ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
“СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА

изградње објеката раде геомеханичка испитивања терена за планиране објекте јер обрађивач плана нема релевантне податке о стабилности земљишта на територији у обухвату Плана.

**И/ Превентивне мере заштите од ветра** подразумевају:

- грађевинско-техничке мере код изградње објеката у односу на дату ружу ветрова, имајући у виду диспозицију постојећег и планираног дела гробља, а с обзиром на правац доминантних ветрова (правца северозапад и југоисток). Заштитни зелени појас је планиран по обиму новог дела комплекса, уз границу гробља и чини уједно и ветрозаштиту. Ширина појасева је 2,5-3,5m на северној страни, одн. 6,0-16,0m на југоисточној (на делу ка пружном земљишту).
- забрана сече високог растиња, осим на пружном земљишту до границе високе вегетације у инфраструктурном појасу и подстицај на подизање нових на преосталом делу заштитног зеленог појаса

**Ј/ Превентивне мере заштите од леда, снега и других атмосферилија**

Превентивне мере подразумевају: уређење и одржавање саобраћајних површина на прилазу и у оквиру гробља, као и громобранску инсталацију на планираним објектима.

**К/ Превентивне мере заштите од пожара**

Спровести у складу са подацима и условима за заштиту од пожара које је утврдио Сектор за ванредне ситуације МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, (09.33 бр. 217-16123/21-1 од 25.10.2021.), а који су саставни део Документације Плана.

Мере су садржане у следећем:

- објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (“Сл. лист СРЈ”, бр.8/95).
  - обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу, која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара (“Сл.гласник РС”, бр.3/18)
  - придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона (“Сл.гласник СФРЈ”, бр.53 и 54/88 и 28/95)
  - придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (“Сл.лист СРЈ”, бр.11/96)
  - придржавати се и свих других Правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара, који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката
- Одредбе Закона о заштити од пожара, дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији, могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.
- Сагласно одредбама Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС”, бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС”, бр.68/19) и Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

**Л/ Друге мере заштите животне средине**

Остале мере заштите засноване су на следећим поставкама:

- обезбеђењу несметаних услова за рад комуналне инспекције у свим областима које су дефинисане законом
- правовременом, истинитом и континуираном информисању јавности о стању животне средине

**Љ/ Управљање зеленим фондом**

Потребно је дугорочно планирати изглед и намену постојећих и планираних зелених површина јавне намене, успоставити сарадњу јавних институција, инспекције и свих становника у циљу одрживог очувања и оплемењивања зелених површина на локалном нивоу, успоставити и редовно ажурирати катастар зелених површина.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"СЕОСКО ГРОБЉЕ" у ЗМИЊАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА

**II 1.6.4. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ**

Министарство одбране РС, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Сл. лист СРЈ", бр. 85/15), издало је Обавештење бр. 17251-2 од 27.10.2021. у којем се наводи да за обухват Плана детаљне регулације "Сеоско гробље", у Змињаку, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

**II 1.6.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА БЕЗБЕДНОСТ ТЕРИТОРИЈЕ**

Услови од интереса за безбедност територије се састоје у следећем:

- ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, потребно је зонирање територије према степенима угрожености и заштите у складу са местом и улогом коју поједини делови територије треба да имају, што подразумева истовремено дефинисање услова и мера, обима и степена заштите, односно врсте заштитних објеката;
- у сарадњи са сектором за ванредне ситуације МУП-а извршити процену степена угрожености и дефинисати зоне угрожености у границама предметног плана.

Планом се дефинишу и следећи услови:

- спровођење мера заштите и других задатака од интереса за цивилну заштиту вршити: организацијом, изградњом и уређењем насељеног места, одн. комуналних и других објеката, развијањем цивилне заштите, заштитом објеката од општег и јавног интереса као и техничке документације неопходне за рад објеката и уређаја,
- регулација јавних површина насеља и позиција грађевинских линија у односу на исту, омогућавају несметано функционисање свих служби у случају елементарних непогода, пожара и ратних услова

У циљу заштите од акцидента и техничко технолошких удеса, приликом изградње и коришћења објеката неопходно је поштовати све позитивне законске прописе из те области: Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр.87/2018) и др.

**II 1.6.6. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ**

У елаборату "Инжењерско-геолошке подлоге за просторно и урбанистичко планирање на подручју општине Шабац", 2006.г., "Омни Пројект" доо, из Земуна (која су урађена за ниво општине Шабац), подручје Плана највећим делом заузима зоне. Рејонизација је извршена по редоследу повољности терена за изградњу, узевши у обзир све утицајне параметре тла, стена и терена, као и опште услове изградње, заштите и експлоатације објеката.

**Територија у обухвату Плана је у инжењерско геолошком рејону V.**

**Рејон V**

Инжењерско геолошки рејон V обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу, у терену са надморском висином до 80m. Геолошки профил терена изграђују алувијални седименти Саве (поводњаци, плаже, корита и мртваје). Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"СЕОСКО ГРОБЉЕ" у ЗМИЊАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА

Функционална ограничења терена

- терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1 m дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- дренажање терена код уређења и изградње објеката;
- **пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7<sup>+0</sup> MCS сеизмичког интензитета**

Услови изградње

- хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3% и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s
- хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундарање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m<sup>2</sup>; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m<sup>2</sup> обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво
- нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном изградњом подлоге од каменог набачаја
- објекти комуналних услуга и осталих јавних намена, са напонима већим од 100 kN/m<sup>2</sup>, темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу
- саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постелнице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;
- објекти гробља не могу се градити у овом тлу, осим на локалним узвишењима, изнад нивоа вода мин. 3,0 m, уколико такве локације постоје
- водоснабдевање у овом рејону могуће је из алувијалних пескова и шљункова, са више нивоа аквифера, али је потребна деферизација вода

**II 1.6.7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ  
ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ  
У СКЛАДУ СА СТАНДАРДОМ ПРИСТУПАЧНОСТИ**

Приликом пројектовања и изградње површине јавне намене и објекта који је је у јавној употреби, неопходно је применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) као и Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом Србије ("Сл. гласник РС", бр. 33/06 и 13/16). Обавезно изпоштовати следеће елементе приступачности за: савлађивање висинских разлика (рампе, лифтови), кретања и боравак у простору (стандарди за просторе, просторије и опрему,



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
“СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА

уређаји за управљање и регулацију инсталација), коришћење јавних саобраћајних површина (тротоари, пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, урбани мобилијар), као и система за оријентацију -знакови и табле за обавештавање и натписне плоче.

### 1/ Елементи приступачности за савлађивање висинских разлика

#### ▪ Прилази до објекта

Прилаз до објекта предвиђа се на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен. Савладавање висинске разлике између пешачке површине и прилаза до објекта врши се:

- рампама за пешаке и инвалидским колицима, за висинску разлику до 76cm;
- спољним степеницама, степеништем и подизним платформама, за висинску разлику већу од 76cm.

#### ▪ Рампе за пешаке

Савладавање висинских разлика до 76cm између две пешачке површине и на прилазу до објекта врши се применом рампи тако да:

- нагиб рампе није већи од 5% (1:20), а изузетно може износити 8.3% (1:12) за кратка растојања (до 6m)
- највећа дозвољена укупна дужина рампе у посебном случају износи 15m
- рампе дуже од 6m, а највише до 9m у случају да су мањег нагиба, раздвајају се одмориштима најмање дужине 150cm
- најмања чиста ширина рампе за једносмеран пролаз износи 90cm, а уколико је двокрака чиста ширина рампе износи мин. 150cm, са подестом од мин. 150cm;
- рампе су заштићене са спољних страна ивичњацима висине 5cm, ширине 5-10cm и опремљене са обе стране двовисинским рукохватима подесног облика за прихватање на висини од 70cm, одн 90cm
- руковати треба да буду непрекидни и да се протежу најмање 30cm испред почетка и иза завршетка рампе
- рукохват треба да буде добро причвршћен за зид (носач), а завршеци руковата да буду окренути према зиду, односно према носачу
- боја шипке треба да буде у контрасту са бојом позадине
- руковати су пречника 4cm, обликовани на начин да се могу обухватити дланом
- руковати су постављени на две висине, од 70cm и од 90 cm, продужени у односу на наступну раван рампе за 30cm, са заобљеним завршетком
- на огради рампе која се налази у спољном простору, рукохват је изведен од материјала који није осетљив на термичке промене
- ограду са испуном од стакла потребно је уочљиво обележити
- површина рампе је чврста, равна и отпорна на клизање
- површине рампи могу бити у бојама које су у контрасту са подлогом;
- за савладавање већих висинских разлика, могу у посебним случајевима из прве ставке “Рампе за пешаке“, применити двокраке рампе са одмориштем између супротних кракова, обезбеђене оградом, рукохватима или зидовима
- подести на двокраким рампама морају бити 150 cm са 170 cm како би се обезбедио простор за окретање инвалидских колица

### 2/ Елементи приступачности за кретање и боравак у простору

#### - објекти за јавно коришћење

Прилазни простор у грађевину је улаз до којег се долази директно с јавне пешачке површине или уз помоћ елемената приступачности за савладавање висинских разлика.

Приступачан улаз у зграду пројектује се и изводи тако да:

- испред улазних врата буде раван пешачки плато димензија мин. 150 x 150cm
  - светла ширина улазних врата најмање 90-120cm а код јавних објеката најмање 183cm.
- Ако зграда има више спољних улаза, предходно наведене услове мора испуњавати најмање један улаз, који се означава знаком приступачности особама са инвалидитетом
- све стаклене површине су од непомљивог стакла и обезбеђене физичком запреком на висини од 90cm и означене на висини од 140-160cm

### 3/ Елементи приступачности јавних саобраћајних површина



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
“СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА

- Тротоари и пешачке стазе
  - тротоари и пешачке стазе треба да буду приступачни, у простору са међусобно повезани и прилагођени за оријентацију и са нагибима који не могу бити већи од 5% (1:20), а изузетно до 8.3% (1:12)
  - највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%
  - ради несметаног кретања ширина уличних тротоара и пешачких стаза износи 180cm а изузетно 120cm, док ширина пролаза између непокретних препрека износи мајмање 90cm
  - у коридору основних пешачких кретања не постављају се стубови, рекламни панои или друге препреке, а постојеће препреке се видно обележавају

- Места за паркирање
  - места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом предвиђају се у близини улаза у објекте за јавно коришћење и др. и означавају се знаком приступачности
  - места за паркирање треба да испуне следеће услове:
    - 1/ најмања површина места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом износи 370 x 480cm
    - 2/ приступачно паркинг место мора увек да се пројектује у хоризонталном положају, а никад на уздужном нагибу. Дозвољен је само одливни попречни профил од максимално 2%
    - 3/ приступачно паркинг место треба да има директну пешачку везу између пројектованог слободног простора за маневар и најближе пешачке стазе, без изласка на коловоз, у складу са препорукама датим за пешачке стазе
    - 4/ јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење морају имати најмање једно место за паркирање особа са инвалидитетом

## II 1.7. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

### II 1.7.1. ЗОНЕ ДИРЕКТНОГ СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА И ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

**План детаљне регулације се спроводи директно** на деловима у којима не долази до промене регулације, као и на деловима у којима је утврђена нова регулација, која се не поклапа са постојећом односно границом катастарске парцеле, уз обавезну израду пројеката парцелације/ препарцелације.

Даље спровођење је дефинисано Законом о планирању и изградњи, и подразумева добијање Локацијских услова.

#### **Израда урбанистичких пројеката:**

- за инфраструктурне мреже и објекте који се налазе у оквиру површина јавне намене, а чије трасе и профили нису дефинисани овим Планом, или уколико се у оквиру планиране регулације јавних саобраћајних површина, врши прерасподела/измена планираних садржаја и инфраструктурног опремања (коловоз, тротоар, паркинзи, позиција инфраструктуре). Осим тога повод за израду УП, могу бити и комплексна питања прикључења објекта на мреже и објекте инфраструктуре, уклапање објекта у насељску матрицу, потреба прибављања посебних услова, израда студија заштите животне средине и сл.

(Уколико за ти буде потребе, линијска инфраструктура ван зона јавног земљишта, на приватном земљишту ће се градити на основу уговора о установљавању права службености.  
- на деловима територије где су потребне провере: урбанистичко архитектонског обликовања површина јавне намене, решења локације или разраде специфичних захтева (прикључење на инфраструктурну и комуналну мрежу и ост.)





ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
“СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА

- инвеститор може захтевати израду урбанистичког пројекта, иако ПДР-е нема предвиђених локација за разраду, ради урбанистичко архитектонског обликовања површина јавне намене, провере решења локације или разраде специфичних захтева.

Напомена:

Уколико на графичким прилозима постоји неусаглашеност услед техничке грешке, релевантан је податак са графичког прилога "План нивелације и регулације".

**Израда додатне документације:**

- за комплкс гробља препорука је израда Главног пројекта хортикултурног уређења зелених површина
- по потреби могуће је расписивање јавних архитектонских или урбанистичких конкурса за предметну локацију и објекте

**II 1.7.2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА, ПРАВИЛА И УСЛОВИ  
УСМЕРАВАЈУЋЕГ КАРАКТЕРА И ОСТАЛИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА ЗА ИЗРАДУ  
УРБАНИСТИЧКО ТЕХНИЧКИХ ДОКУМЕНАТА**

**II 1.7.2.1. ОРГАНИЗАЦИЈА И НАМЕНА ПРОСТОРА**

Организација и намена површина детаљно су обрађени у текстуалном и графичком делу Плана. Разграничење поједних зона/целина и локација у графичком делу Плана, већином пролази границом одговарајуће катастарске парцеле. Површине јавних и других намена, међусобно се разграничавају под условима дефинисаних планским решењем.

Место и начин опремања земљишта саобраћајном и комуналном инфраструктурном мрежом приказани су на одговарајућим графичким прилозима Плана, који утврђују услове за изградњу инфраструктурне мреже, а описани су и у одговарајућим поглављима текстуалног дела Плана. Уколико у списку координата осовинских и темених тачака, недостају неке координате, читавати их са графичког прилога "План нивелације и регулације".

**II 1.7.2.2. ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ**

Пројекте парцелације и препарцелације и Геодетске елаборате исправке граница суседних парцела, радити у складу са законом, према правилима парцелације/препарцелације који су дефинисани овим ПДР.

На деловима у којима је утврђена нова регулација која се не поклапа са постојећом, односно границом катастарске парцеле, за изградњу новог дела комплекса, нових саобраћајница, као и за изведене саобраћајне површине које немају довољну регулациону ширину (изведене планиране радијусе и сл.), а који су дефинисани овим Планом, обавезна је израда пројекта парцелације и препарцелације.

У случају накнадно утврђених техничких корекција дефинисаних траса и објеката (водовода, канализације, ТТ инсталација, ЕЕ инсталација, гасовода и ост.), због усклађивања елемената техничког решења постојећих и планираних објеката и инфраструктуре, конфигурације терена, носивости тла, имовинско правних односа и др. оставља се могућност израде урбанистичких пројеката. Уколико за то постоји потреба, линијска инфраструктура ван зона јавног земљишта (на приватном земљишту) ће се градити на основу уговора о установљавању права службености.

**II 1.7.3. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ОД ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПДР**

**II 1.7.3.1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ**



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СЕОСКО ГРОБЉЕ" у ЗМИЊАКУ НАЦРТ ПЛАНА

ПДР утврђује: обухват грађевинског подручја, претежну намену земљишта и поделу на јавно и остало грађевинско земљиште, грађевинске целине/ зоне са посебним правилима уређења и грађења, дефинише трасе, коридоре и капацитете инфраструктуре и њихово повезивање са мрежама суседног и ширег подручја, дефинише површине јавне намене, заштиту природних и културно историјских вредности, даје смернице за уређење дефинисаних просторних целина и зона, утврђује начин и услове коришћења, уређења и заштите простора.

Напомена:

Уколико на графичким прилозима постоји неусаглашеност услед техничке грешке, релевантан је податак са графичког прилога "План нивелације и регулације".

Уколико у списку координата осовинских и темених тачака, недостају неке координате или је дошло до техничке грешке у њиховом читавању, релевантни су подаци који се читавају са графичког прилога у дигиталном облику: "План нивелације и регулације" (за површине јавне намене), односно са планова инфраструктуре јер су рађени на ажурном, геореференцираном катастарско топографском плану.

### II 1.7.3.2. ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијски услови се издају за изградњу нових објеката до нивоа који је дефинисан правилима уређења за поједине типичне целине/зоне.

### II 1.7.3.3. ПРИОРИТЕТИ У СПРОВОЂЕЊУ ПДР

Општи приоритети развоја планског подручја су усмерени на урбану реконструкцију овог дела територије, одн. проширење и комунално комунално опремање сеоског гробља.

**Приоритети у спровођењу ПДР-е су следећи:**

- проширење сеоског гробља (уз предходни разрешавање имовинско- правних односа)
- реконструкција постојећих и изградња планираних саобраћајница изван и унутар гробља
- комунално опремање овог дела насеља (изградња водоводне и нарочито канализационе и атмосферске мреже, мреже и објеката електроенергетске инфраструктуре)
- обезбеђење и уређење простора за јавне зелене површине, пре свега заштитних зелених појаса уз границу гробља

## II 2. ОПШТА ПРАВИЛА

Правила грађења су дефинисана као општа и посебна правила према утврђеним зонама/ типичним целинама. Правила грађења служе:

- за регулисање изградње за површине где се спровођење врши директно, издавањем локацијских услова на основу ПДР
- за регулисање изградње површина и објеката јавне намене директним спровођењем ПДР, или, уколико је потребно, израдом урбанистичког пројекта.

### II 2.1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊА

**Правила дефинисана овим поглављем су обавезујућа правила, користе се приликом дефинисања правила уређења и правила грађења.**

**Услови за изградњу утврђују се на нивоу зоне. Зона је планерска јединица која представља просторну целину у формирању, у складу са планском документацијом, а правила за изградњу по зонама дефинисана су посебним поглављем.**

**Намена**

- Доминантна намена површина је дефинисана на графичком прилогу и то по карактеристичним типичним целинама/зонама, тако да се правилима грађења за зону дефинишу правила грађења за доминантну намену.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
“СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА

### Урбанистичка регулација

- грађевинске линије одређују положај планираних објеката на парцели, дефинишу се тако да омогућују функционисање објекта и несметано постављање инфраструктуре. Грађевинске линије дефинишу максималне границе градње објекта, а габарит објекта може бити и мањи у односу на зону изградње дефинисану грађевинским линијама  
- грађевинске линије објеката према регулацији површина јавне намене, приказане су у графичком прилогу "План нивелације и регулације" и оне су обавезујуће.

### Приступ објектима

Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница, којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25,0m од габарита објекта.

### Паркирање

- Обавезно је поштовање свих услова дефинисаних у поглављима II 1.4.1.1. "Улична мрежа и стационарни саобраћај".

## II 2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ПРОСТОРНИМ ТИПИЧНИМ ЦЕЛИНАМА/ЗОНАМА

Правила дефинисана овим поглављем су обавезујућа, користе се приликом дефинисања правила уређења и правила грађења, а односе се на изградњу објеката на новопланираном делу насељског гробља.

Посебна правила су дефинисана за просторне целине/зоне и односе се на све површине и објекте јавне намене на новом делу комплекса гробља).

Укупна површина новоформираног комплекса износи 40242m<sup>2</sup>, од чега нови део 14630m<sup>2</sup> (1.46.30ha). Овај део је планиран на кп.бр.2831 и делу кп.бр.2832 КО Змињак.

Табела 5: Биланси површина планираних намена у новом делу комплекса гробља

намена површина	према планском решењу		
		површина (ha)	удео намене у површини обухвата (%)
јавно грађевинско земљишта (површине јавне намене):		1.46.30	100
Комплекс гробља	зона главног улаза са сакралним платоом и осталим платоима (одмориштима)	0.08.50	5,810
	саобраћајне површине -интерне саобраћајнице (колско-пешачке, пешачке саобраћајнице и приступне стазе)	0.22.34	15,270
	површине за сахрањивање (гробна поља)	0.65.97	45,092
	уређене зелене површине	0.26.79	18,312
	заштитини, обимни зелени појас	0.22.70	15,516
укупна површина у обухвату Плана:		1.46.30	100

### II 2.2.1. КОМПЛЕКС СЕОСКОГ ГРОБЉА

Комплекса сеоског гробља је највећа подцелина у обухвату (око 95%), а њено планирање и привођење земљишта овој намени је приоритетни циљ израде Плана.

Узимајући у обзир планирана решења ПП, фактичко стање као и потребе у овом сегменту комуналних потреба, уз предходно разрешавања имовинско-правних односа, планско решење се своди на редеофинисање/утврђивање површина јавне намене, како за путно земљиште, тако и за комунални објекат- гробље. Осим тога, утврђују се услови за уређење површине за



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ НАЦРТ ПЛАНА

проширење насељског гробља, а планским решењем се постојећи и планирани део гробља интегришу у јединствену просторно-функционалну целину.

Процењено је да се постојећи концепт уређења (који је успостављен на приближно једној половини новоформираног комплекса), због очигледног хаотичног попуњавања, што за последицу има недовољну прегледност и проблематичан приступ гробним местима, не усвоји и не настави на преосталом, одн. новом делу гробља. Даљом разрадом новоуспостављена формација, устројство и диспозиција планираних гробних поља је допуњена уређењем јединственог сакралног платоа, дефинисањем обимних и приступних стаза (до гробних поља, одн. до сваког гробног места), као и заштитног зеленог појаса и уређених зелених површина, опремљених потребним мобилијаром.

Комплекс је конципиран као јединствена целина парковско-шумског гробља, са поделом на просторно-функционалне целине, које су дате по критеријуму функционалности и диспозиције групације објеката у оквиру локације.

### **Концептуални приступ и просторно-функционалне целине**

Формацијско, функционално и композиционо решење реализованог дела гробља (западни део планираног комплекса), поставио је извесна ограничења, која су морала бити сагледана и уважена, и која су у многоме профилисала даље планирање на заокружавању комплекса.

У циљу успостављања континуитета активности, функционалности, кретања и сагледивости, концептуални решењем и његовом даљом разрадом:

- дефинисана је унутрашња саобраћајна мрежа на новом делу гробља, која повезује и наставља постојеће правце кретања
- планирано је успостављање нових улаза у комплекс и то: главни, пешачки улаз (А) и колско пешачки улаз (Б), при чему се постојећа колско-пешачки улаз (В) задржава као пешачки
- формиран је сакрални плато, са решењем за његово партерно уређење и изградњу недостајућих пратећих садржаја
- изпоштоване су одреднице Просторног плана за обавезу формирања и величину уређених зелених површина, а пре свега заштитног зеленог појаса. Појас је позициониран по обиму планираног дела за проширење, а његова величина је условљена расположивим простором и позицијом инфраструктурног пружног појаса, чији је део у обухвату плана

### **Дефинисане целине**

На обједињеном комплексу гробља дефинисано је неколико целина:

#### **1/ зона главног улаза са приступним платоом (сакралним тргом)**

Нови главни улаз у гробље (А) је искључиво пешачки и директна веза са приступним платоом и Интерном саобраћајницом 2. На платоу су објекти капеле и пратећих садржаја (мања сала за даћу, тоалети, по потреби -остава за алат и опрему), а планирана је и зона за смештај киоска за продају свећа и цвећа и сл.).

Објекте поставити на у задату грађевинску линију и у оквиру задате зоне изградње, која је дефинисана као максимална (према графичком прилогу “План нивелације и регулације”). Максимална спратност објекта је П.

#### **2/ саобраћајне површине (интерне саобраћајнице)**

Остали улази у комплекс, постојећи (В), задржава се као пешачки, а планирани (Б) као колско пешачки улаз за ватрогасна и комунална возила.

Унутрашњост комплекса је предвиђена за колско пешачки (пролаз искључиво комуналних возила (превоз до гробног места, за потребе уређења, одржавања и сл.) и пешачки саобраћај. Главне пешачке стазе, укључујући и пешачке површине у оквиру гробних поља, усмеравају саобраћајни ток кроз комплекс и обезбеђују и приступ до сваког гробног поља. Саобраћајно решење интерних саобраћајница, детаљно је обрађено у поглављу II 1.4.1.2. “Саобраћајне површине у оквиру комплекса гробља“.

#### **3/ површине са сахрањивање (гробна поља)**

Концепција решења површина за сахрањивање заснива се на ортогоналном начину обликовања, односно ортогоналној основној структури гробних поља. Ортогонални распоред



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
“СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА

гробних поља представља најрационалнији модел са аспекта једноставности и прегледности простора, поштује верски канон правца сахрањивања, олакшава обележавање на терену при реализацији новог дела гробља, а уједно обезбеђује и најекономичније коришћење расположивог простора. Због занемарљиво малог пада терена, гробна поља су равна, без каскада или гробних тераса.

Део планиран као зона сахрањивања је највећа зона у оквиру новог дела гробља (око 45%) и подељена је на гробна поља. Због рационалнијег коришћења и једноставнијег попуњавања, гробна поља нису подељена према типу сахрањивања. У појединачним пољима је могуће више типова сахрањивања и то у зависности од потребе (судећи према попуњеном делу гробља, највећа потреба је за гробним местима за класичан, земљани укуп -појединачна и двојна).

Укупно је планирано 8 гробна поља. Гробна поља чине гробни редови, односно низови гробних места. Број гробних места је директно условљен дужином гробних поља.

Дужина гробних поља није посебно димензионисана, тако да се у гробним пољима могу смењивати гробни редови са појединачним, двојним или чак тројним гробним местима, у зависности од потребе и начина попуњавања.

Гробна места- типологија и димензионисање

Гробно место функционално представља место за укуп, а својим ортогоналним распоредом, гробна места формирају гробне редове. Гробни редови (као и гробна поља) су раздвојени обостраним, пристипним пешачким стазама, а између гробних места предвиђен је обострани приступ ширине 0,50m одн.0,90m.

Гробна места су оријентисана у правцу исток-запад, са сугерисаним дозвољеним одступањем у правцу исток-југоисток и исток-североисток, како би се диспозиција гробних места прилагодила верском концепту сахрањивања развичитих вероисповести.

(Према резултатима пописа 2011. за Град/општину Шабац, проценат православног живља је око 95%, осталих хришћанских верских заједница, укупно 0,33%, а становништва муслиманске вероисповести 0,656%).

Димензије гробног места условљене су његовом типологијом

Гробна места -класичан (земљани) укуп

- појединачна гробна места -1,20 x 2,80m (модуларна 1,70 x 3,70m)

- двојна гробна места- модуларна мера износи 2,10 x 2,80m (модуларна 2,60 x 3,70m)

(- тројна гробна места- модуларна мера износи 3,20 x 2,80m (модуларна 3,70 x 3,70m)

Гробна места за класичан укуп се могу обрадити са поклопном надгробном плочом са опсегом, само са опсегом, или као уређена травната површина и површина прекривена ситним туцаником.

Минимална дубина гроба до горње ивице ковчега износи 1,00 m, тако да се укупна дубина укопавања за класичан (земљани) укуп, као и за гробнице, дефинише на 1,60-1,90m у односу на коту терена, односно минимално 0,5m изнад највише коте подземне воде.

Дозвољено је постављање свих врста надгробних плоча и споменика, уз поштовање традиционалних начина обележавања гробова. Постављање надгробних споменика и верских обележја није обавезно. Ширина надгробног споменика је условљена типом гробног места. Препорука је да висина не буде већа од 1,20-1,25m изнад гробне плоче, односно 1,40m од коте терена (за гробнице до 1,60m -макс.). Спомен обележја ван прописаних димензија не могу се постављати. На простору за сахрањивање није дозвољена изградња било каквих других објеката (мале капеле и сл.), као ни надстрешница над гробним местима. Поред гробних места дозвољено је постављање једино клупа за одмор.

Зелене површине и платои за одмор у саставу простора за сахрањивање, се морају хортикултурално уредити, са предвиђеним постављањем верских обележја, јавних чесми, урбаног мобилијара и сл.

Распоред гробних места и редослед попуњавања гробних поља одређује управљач гробља. Обавеза управљача је поред уређења и одржавања простора за сахрањивање, обавезно обележавање гробних поља, као и вођење евиденције гробних места.

Напомена:





ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
“СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА

Према посебним услови железнице, који су прибављени од АД за управљање јавном железничком инфраструктуром “Инфраструктура железнице Србије, објекте и гробна места планирати на растојању већем од 25,0m., рачунајући од осе крајњег колосека постојеће железничке пруге. Планским решењем овај захтев је испуњен.

#### 4/ уређене зелене површине и заштитни зелени појас

Осим што задовољава специфичну комуналну функцију, гробље је у исто време и значајан урбани зелени ресурс, тако да је концептом плана анализиран и планиран и овај аспект организације и уређења простора.

Имајући у виду њихов значај и функцију, зелене површине у оквиру комплекса гробља сведене су на три основне категорије:

- зелене површине уз интерне саобраћајнице
- зелене површине улазне партије и комеморативног трга
- зелене површине у зони за сахрањивање  
(површине које су у непосредној вези са гробним местима)

Формирање зелених површина и зоне заштитног зеленила гробља, ускладити са временском динамиком његовог даљег проширења.

##### Зелене површине уз саобраћајнице

Територија гробља структурирана је од гробних поља и саобраћајница/стаза које и повезују. Главне интерне саобраћајнице, које чине основне правце кретања кроз комплекс, нагласити дрворедима, чиме би ове комуникације добиле карактер главних или споредних парковских алеја. При том користити стабла пирамидалног или округлог хабитуса (зимзелене или листопадне врсте), у зависности од важности правца. При успостављању планом дефинисане зелене регулације интерних саобраћајница, посебну пажњу посветити очувању постојеће вегетације, која се уз мање корекције и даљу негу и одржавање у потпуности задржава.

##### Зелене површине улазног дела и комеморативног трга

Ове делове озеленети на начин парковског уређења. За улазни део применити хортикултурна решења која наглашавају достојанство и мир амбијента, са коришћењем биљних врста које наглашавају сам улаз.

Осим заштитне функције (пре свега ветрозаштите), ово зеленило треба да испуни и критеријуме функционалности, јер својом поставком сугерише главне правце кретања и значајно учествује у формирању визура. Приступни/комеморативни плато озеленити партерним зеленилом, цветним насадима, одабраним врстама декоративног шибља, полеглим и ниским четинарима и уређеним травњацима.

##### Зелене површине у зони за сахрањивање

Зелене површине у зони за сахрањивање представљају површине између приступних стаза и гробних поља, као и у оквиру гробних поља. Површине у оквиру гробних поља и непосредно окружење гробних места уредити парковски са нижом декоративном вегетацијом. Озелењавање извести ниским партерним зеленилом, травнатим површинама и сезонским цветним садним материјалом.

##### Заштитни зелени појас

Представља део система зелених површина, који је планиран као ободни заштитни појас, уз границу комплекса и то: уз пролазницу гробљу и паркинге на северној страни и уз интерну колско пешачку саобраћајницу ка граници инфраструктурног пружног појаса, на југоисточној. Ове зелене површине нису планиране на посебним парцелама, већ као део гробља. Ширина заштитног зеленог појаса на северној страни комплекса износи од 2,50-3,50m одн. 6,0-16,0m на југоисточној (на делу ка пружном земљишту).

Иако је према одредницама ПП Града Шапца, минимална ширина заштитног зеленог појаса око гробних поља 10m, са минимално два реда високог дрвећа, на предметној локацији ова ширина је морала бити усклађена са:

- фактичким и катастарским стањем кп.бр.2990 КО Змињак (која је задржана као атарски пут, одн. једина прилазница гробљу).
- општим и посебним условима железнице, који су прибављени од АД за управљање јавном



## ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ НАЦРТ ПЛАНА

железничком инфраструктуром “Инфраструктура железнице Србије (бр.3/2021-2001 од 31.12.2021.). Према наведеним посебним условима заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању од минимум 10,0m од пружног појаса, одн.16,0-18,0m од осе колосека. У складу са Законом о железници (“Сл.гласник РС, бр.47/18), у инфраструктурном појасу се не може садити високо дрвеће, које својом висином може угрозити железничку инфраструктуру, одн.безбедност железничког саобраћаја.

Да би се обезбедила употреба, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре, граница високе вегетације у делу заштитног зеленог појаса који је у инфраструктурном пружном појасу, мора бити на растојању од мин.10,0m од границе пружног појаса, одн. мин. 18,0m од осе крајњег колосека постојеће пруге.

Према планском решењу, растојање заштитног зеленог појаса где је дозвољена садња високе вегетације од пружног појаса, износи 10,0m.

У заштитном зеленом појасу забрањено је сахрањивање и изградња интерних саобраћајница и било каквих објеката гробља.

Укупне планиране зелене површине заузимају око 34% површине новог дела комплекса, а за површину читавог комплекса (укључујући и постојећи део гробља), учешће зелених површина износи око 12%.

### **Урбани мобилијар**

Под урбаним мобилијаром подразумева се следећа опрема: путоказна табла, улазни портал, чесме/славине за воду, одморишта са клупама за одмор, сервисне површине са корпама за отпатке и смештај контејнера за прикупљање комуналног отпада, као и смештај отпада привременог карактера (биоразградиви отпад).

- улазни портал, план гробља и остале ознаке

Ознаке се постављају су на самосталну носиву конструкцију, уз поштовање услова механичке отпорности и стабилности. Пожељно је и постављање огласне табле и плана гробља, који се смештају уз улазне партије у комплекс или главну алеју и омогућавају лакше и безбедније коришћење простора. Ознаке гробних поља су такође пожељне, тим пре како одмичу фазе даљег проширења.

Препорука је да се путоказна табла (правац за гробље, са назначеном раздаљином), постави на раскрсници ул.“Карђорђева“ и приступне саобраћајнице гробљу.

- чесме/славине за воду

Јавне чесме, као изузетно важан елемент за функционисање ове врсте комуналних објеката, планиране су у делу за сахрањивање, уз главне правце кретања или на местима укрштања интерних пешачких саобраћајница, тако да буду приступачне свим деловима планираног комплекса. Постављају се на начин да покривају радијус од 50-80m- максимално и обично уз одморишта. Чесме су планиране и на постојећем делу гробља, уз постојеће стазе и то са истим радијусом коришћења.

До прикључења на насељски водовод, воду из чесми користити искључиво као техничку воду, уз изричиту забрану њеног коришћења за пиће.

Планирани положај, број чесми, дат је орјентационо и приказан на графичким прилозима.

Тај распоред може бити и другачији, али уз обавезно поштовање дефинисаног начела приступачности и начина снабдевања водом.

На графичком прилогу “План водовода и канализације“ дати су и максимални радијуси коришћења.

- одморишта са клупама за одмор

Критеријуми за избор места за одморишта су идентични као они за лоцирање чесми. На комплексу гробља, ови платои су осмишљени као проширења уз стазе, где су клупе за одмор, чесма и корпе за отпад, тако да својом позицијом не ометају нормалан пешачки ток. Од гробних поља су одвојени зеленим површима са средњом и високом вегетацијом, а за њихово уређење препоручују се природни материјали (камен, дрво и ост.).

- сервисне површине

Уважити правила за управљање отпадом, дефинисана у поглављу 1.6.3.1. “Опис мера за спречавање и ограничавање негативних и увећања позитивних утицаја на животну средину“ (Управљање отпадом).

На графичким прилозима Плана дате су орјентационе локације главних одлагалишта.

У инфраструктурном пружном појасу, забрањено је свако одлагање отпада, смећа, као и изливање отпадних вода.



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"СЕОСКО ГРОБЉЕ" у ЗМИЊАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА

#### Ограђивање комплекса и улази

Ограђивање има за циљ очување јединствености гробног простора, као и да се онемогући улаз или пролаз животиња преко гробних површина.

Према пружном земљишту, а у складу са наведеним условима АД за управљање јавном железничком инфраструктуром "Инфраструктура железнице Србије, ограда је планирана на мин. 8,0m од осе колосека (према планском решењу на 12,0m -по кат.границе парцеле) и ван границе железничког земљишта. На осталим деловима ограду гробља поставити по граници новоформираног комплекса, одн.по кат.границе парцела или планираној регулацији.

На местима улаза у комплекс планирати капије, а на колском прилазу Б, предвидети рампе или клизне капије. Улазне партије (капије на улазима А и В) уклопити у ограду и обликовати на начин да јасно сугеришу правце кретања, с тим да остали делови ограде могу бити скромније израде.

Ограда може бити зидана, комбинована од подзида и металне мреже, или транспарентна - жичана. Транспарентна ограда је висине 1,40 -2,20 m., а код комбиноване ограде висина подзида у који се анкерују конструкција од челичних цеви, која носи мрежу је минималне висине 0,40 m, а укупна висина ограде је 1,40 -2,20m. Висина живе ограде је такође 2,20 m.

Ограђивање пролагодити етапама реализације даљег проширења комплекса.

Напомена:

Процена временско-просторног капацитета локације дата је у документационом делу плана.

## Б. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

#### Постојеће стање

1. Извод из ПП Града Шапца  
"Шематски приказ уређења сеоских насеља Змињак и Скрађани"  
1-1. Намена површина  
1-2. Инфраструктура
2. Катастарско топографски план
3. Власнички статус земљишта

#### Планирано стање

1. Граница јавног и осталог земљишта
2. План намене површина
- 2а. Микроурбанистичко уређење (модуларна шема)
3. План нивелације и регулације  
са списаком геодетских координата, осовинских и темених тачака са нивелационим kotaма
- 3а. Попречни профили саобраћајница
4. План водовода и канализације
5. План електронергетске и телекомуникационе мреже

## III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације "Сеоско гробље" у Змињаку, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
“СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА  
бр.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
ГРАДА ШАПЦА

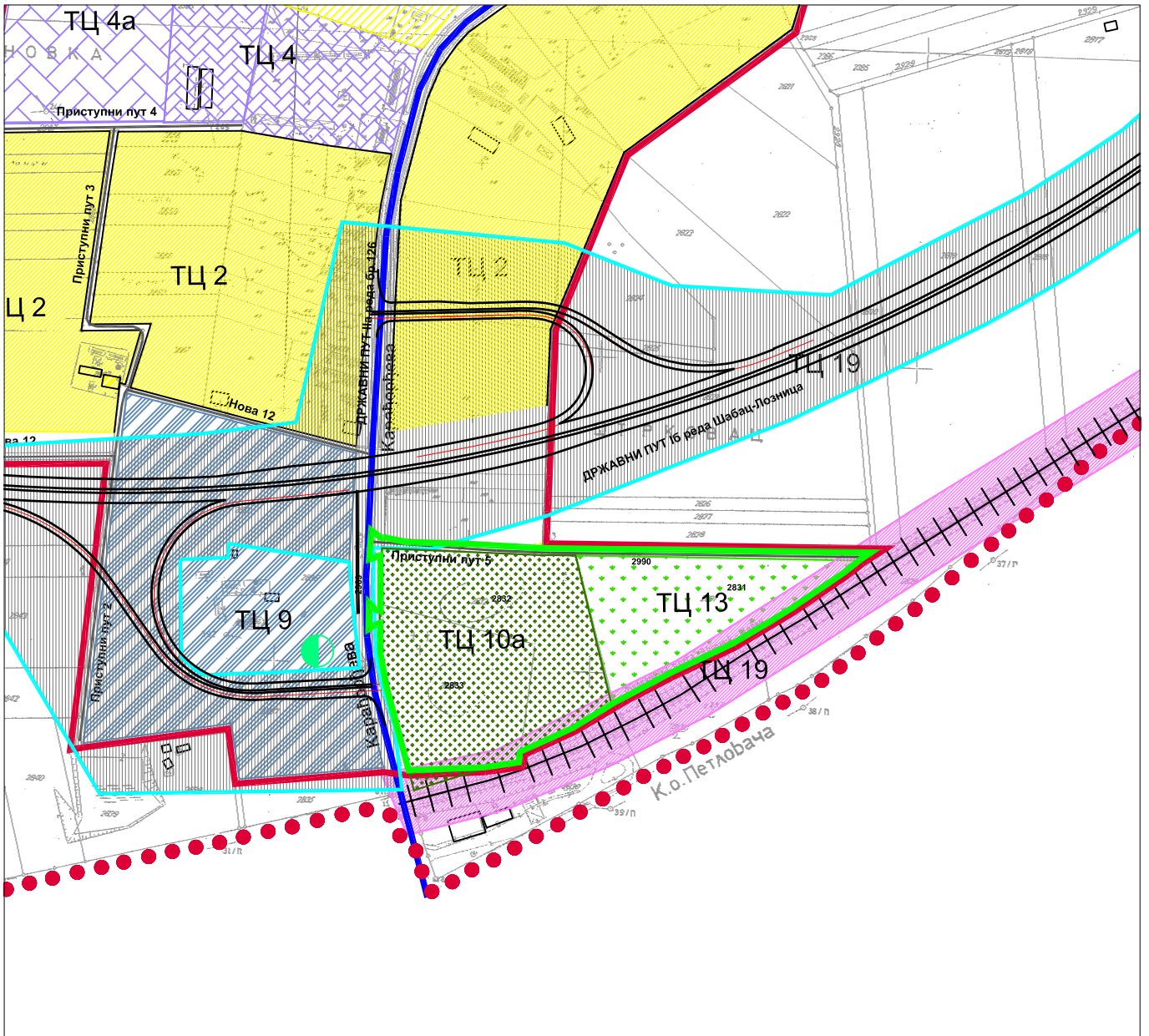
---

Немања Пајић

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
“СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА

**Б/ ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА**





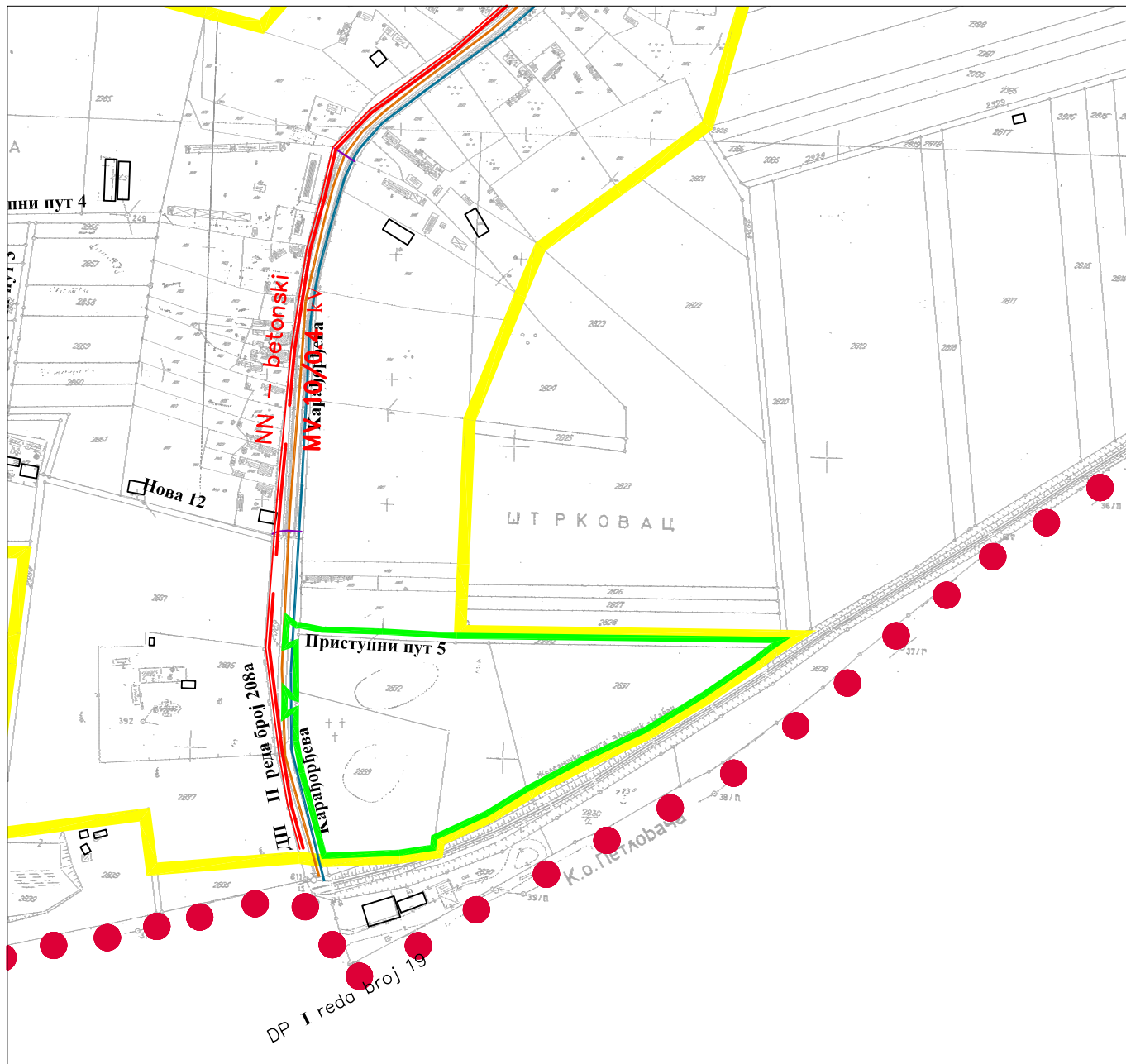
ЛЕГЕНДА:

- ТЦ 10а- ГРОБЉЕ (постојећи део)
- ТЦ 13- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ТЦ 9- ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ
- УЛ. КАРАЂОРЂЕВА (ДРЖАВНИ ПУТ IIa РЕДА бр.126)
- ПРИСТУПНИ ПУТ 5 (НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА)
- ТЦ 19- ПОСТОЈЕЋА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА СА ЗАШТИТНИМ ПРУЖНИМ ПОЈАСОМ
- ТЦ 19- ГРАНИЦА ОБУХВАТА КОРИДОРА ДРЖАВНОГ ПУТА Iб РЕДА, ШАБАЦ-ЛОЗНИЦА (РЕГУЛАЦИЈА)
- ГРАНИЦА КАРАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА
- ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СЕОСКО ГРОБЉЕ" у ЗМИЊАКУ



**ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,  
Служба за просторно и урбанистичко планирање**

	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	инвеститор:
ОДГ. УРБАНИСТА	Миомира Васовић, дипл.инж.арх.		 <b>ГРАД ШАБАЦ</b>
ОБРАДА ФАЗЕ	Миомира Васовић, дипл.инж.арх.		
ОБРАДА ФАЗЕ			предмет:  <b>ПДР "СЕОСКО ГРОБЉЕ" У ЗМИЊАКУ</b>
ТЕХНИЧ. ОБРАДА	Дејан Ружић, грађ.тех.		
ДАТУМ	2022. год.		 цртеж-фаза <b>ИЗВОД ИЗ ПП ГРАДА ШАПЦА</b> -шематски приказ уређења сеоског насеља Змињак- план намене површина-
врста плана			
<b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</b>			
књига бр.	лист бр.	размера	
	<b>1-1</b>	<b>1 : 5000</b>	



Планирано стање електро ен. и ТТ мреже



- стубна (портална) трафо-станица 20(10)/0.4kV (приближна локација)



- далековод 20 kV / мешовити вод 20+0.4 kV



- ваздушна НН мрежа СКСК 0.4 kV на бетонским стубовима



- Планирани водовод



- Планирана секундарна фекална канализација - индивидуални канализациони системи насеља



ГРАНИЦА КАРАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ



ГРАНИЦА ПЛАНИРАНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ РЕЈОНА



ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СЕОСКО ГРОБЉЕ" у ЗМИЊАКУ

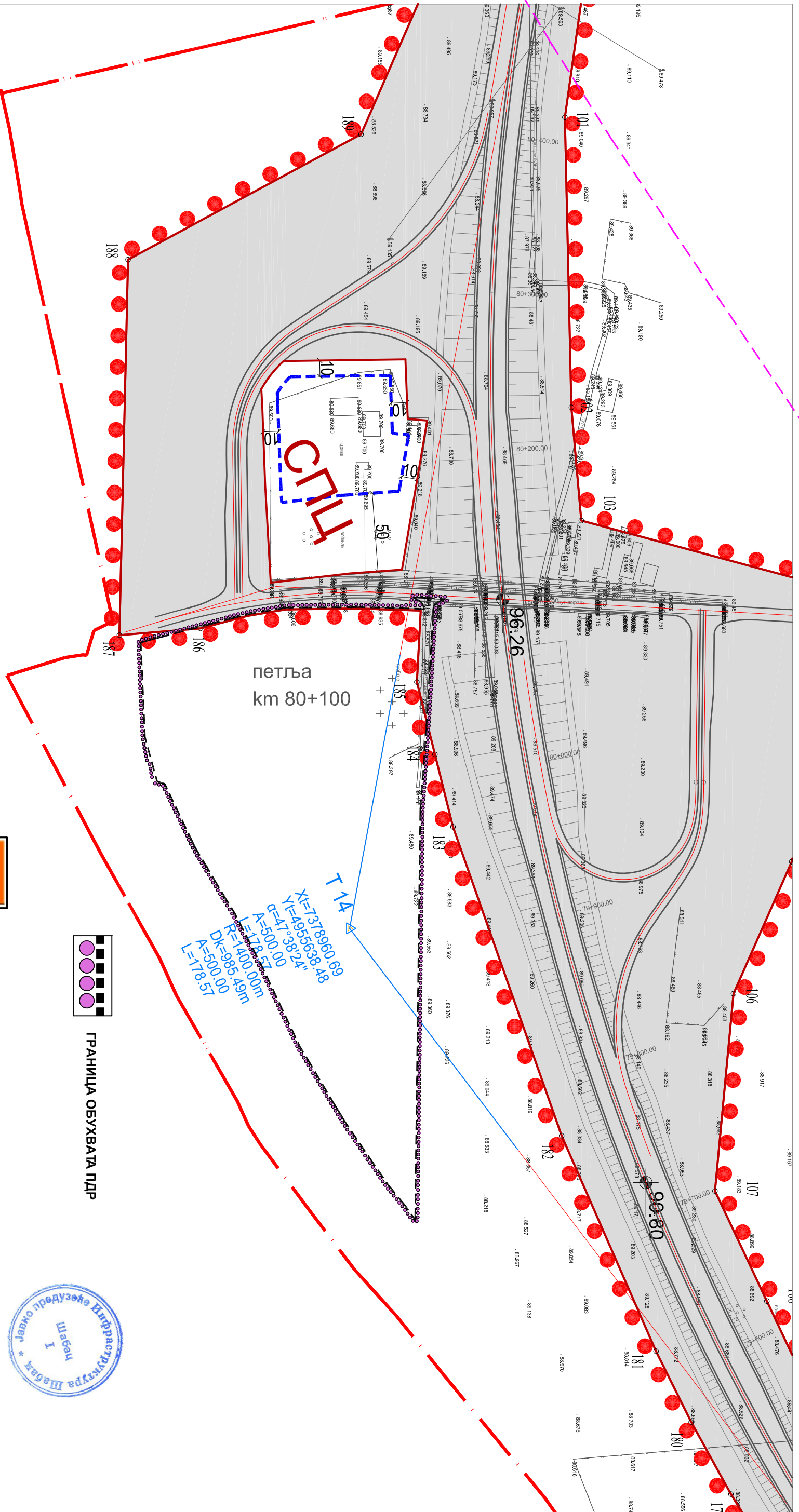





**ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,  
Служба за просторно и урбанистичко планирање**

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ		ПОТПИС	инвеститор:
ОДГ. УРБАНИСТА		Миомира Васовић, дипл.инж.арх.	ГРАД ШАБАЦ
ОБРАДА ФАЗЕ		Миомира Васовић, дипл.инж.арх.	
ОБРАДА ФАЗЕ			предмет:
ТЕХНИЧ. ОБРАДА		Дејан Ружић, грађ.тех.	
ДАТУМ		2022. год.	
врста плана			
ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ			
књига бр.	лист бр.	размера	цртеж-фаза
	1-2	1 : 5000	
			ИЗВОД ИЗ ПП ГРАДА ШАПЦА
			-шематски приказ уређења сеоског насеља Змињак-
			-план инфраструктуре-

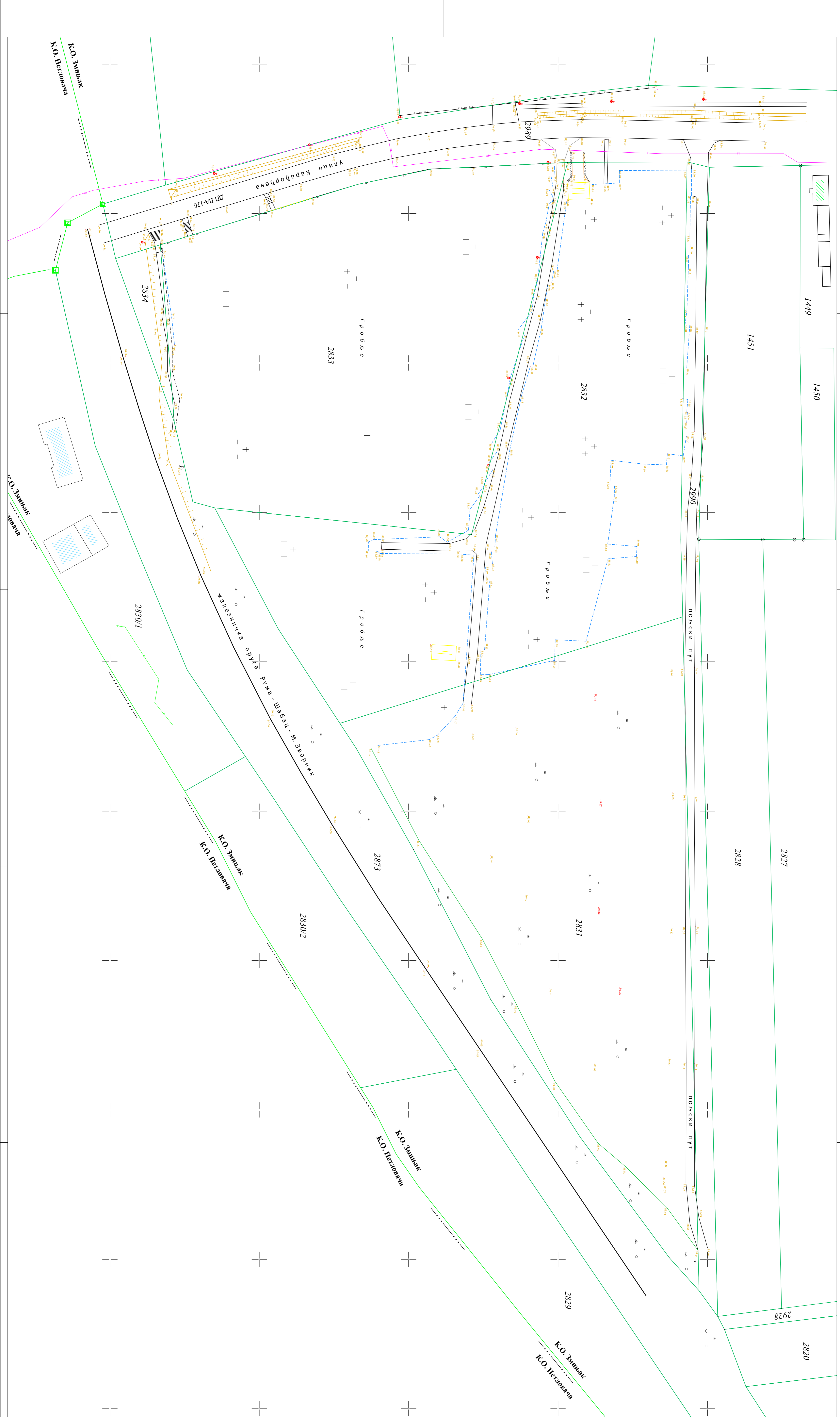






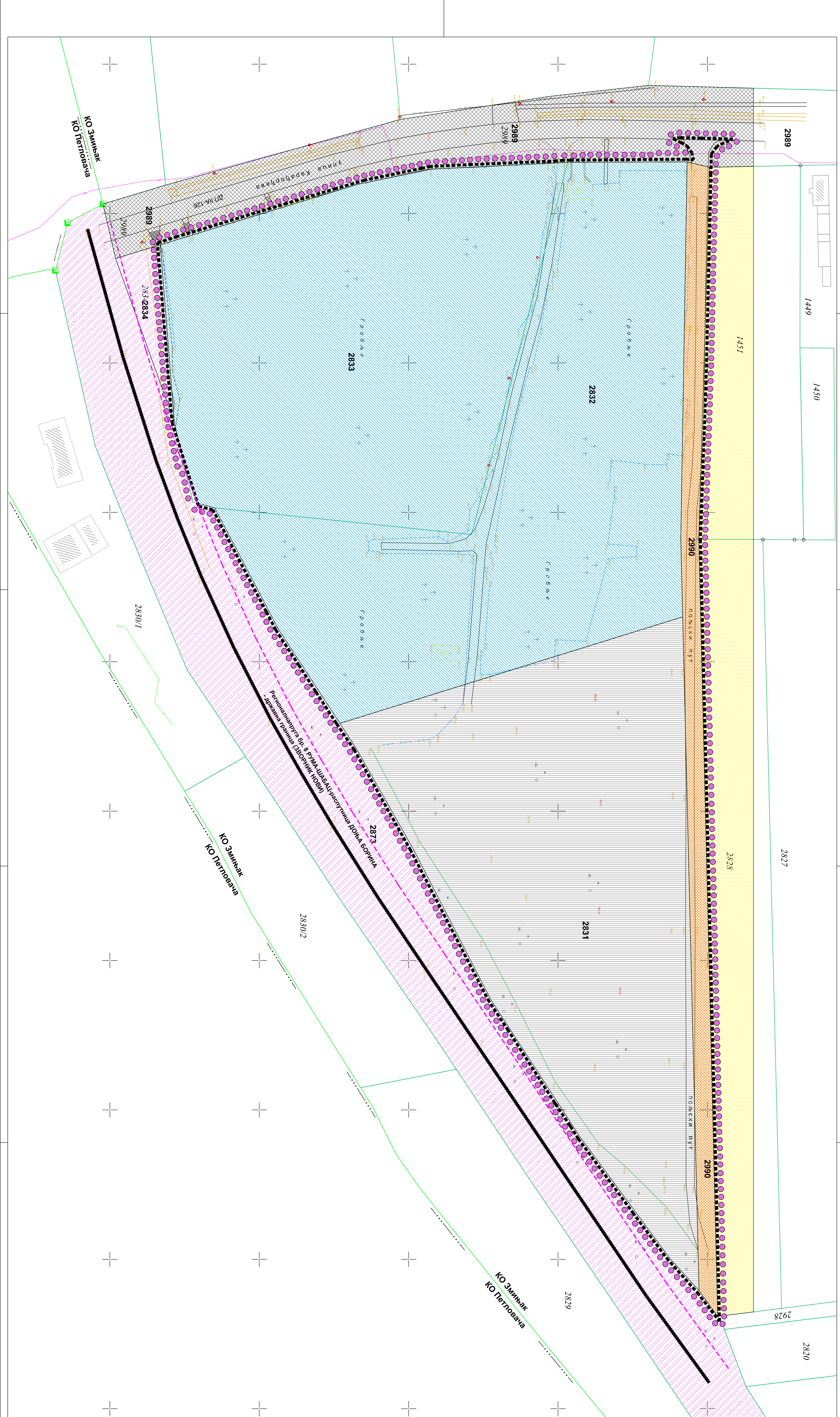
		<b>ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,</b> <b>Служба за просторно и урбанистичко планирање</b>	
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:
ОБРАДА ФАЗЕ	Миомира Васовић, дипл.инж.арх.		ГРАД ШАБАЦ
ОБРАДА ФАЗЕ	Филип Богдановић, дипл.инж.саобр.		ПРЕДМЕТ:
ТЕХНИЧКА ОБРАДА	Дејан Ружић, грађ.техн.		"СЕОСКОГРОВОЉЕ" У ЗМИЊАКУ
ДАТУМ	2022. год.		цртеж-фаза, инж. арх.
Врста плана	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		Извод из ПДР државног пута 16 реда
књига бр.	лист бр.	размера	ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ
	2	1 : 2500	





		<b>ЈП Инфраструктура Црне Горе, Црна Гора</b> Служба за пројектно и управничко планирање		ИМЕ И ПРЕЗИМЕ: <b>Горан Шабан</b> ПОЗИЦИЈА: <b>ПРОЈЕКТОРАЦ</b>	
ОБЈЕКАТ: <b>Дизајн и пројектовање пута</b> ОБЈЕКАТ НАМЕНЕ: <b>Дизајн и пројектовање пута</b>		ДАТУМ: <b>11.06.2024. год.</b> СПРОЈЕКТНИ ПЛАН: <b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</b>		ИНВЕСТИТОР: <b>Горан Шабан</b> ПРОЈЕКТОРАЦ: <b>ДПР / СРБОСКО ПОБЛАНЕ</b> УЛОЖНИК: <b>КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН</b>	
ШКАЛА: <b>1 : 500</b> ЛИСТ БР.: <b>2</b>		УЛОЖНИК: <b>КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН</b>			





- ЛЕТЕНА ДАВНА СВОДИНА
- РЕВЕРСИКА СРЯКА
- ДРЖАВНА СВОДИНА
- ГРАД ШАБАЦ
- МЕСНА ЗАШТИЦА
- "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРЯКА" АД
- МЕШОВИТА СВОДИНА
- ФИЗИЧКА ЛИЦА
- МИНИСТАРСТВО ПОДОПРИЈЕДНЕ ШИМАРСТВА И ВОДОПРИЈЕДНЕ РЕВЕРСИКА СРЯКА
- ПРИВАТНА СВОДИНА
- ФИЗИЧКА ЛИЦА
- КАТАСТАРСКЕ ГРАНИЦЕ
- ГРАНИЦА ОБХВАТА ПРР



		<b>ДП Инфраструктура Шабачи Шабачи</b> Служба за просторно и урбанистичко планирање	
ОПЕРАТИВНОСТ	НАМЕ И ПРЕДМЕТ	ПОЛИТИК	ИНВЕСТИЦИОНЕ
ОБРАЗЛАЖАЊЕ	НАМЕНА	НАМЕНА	НАМЕНА
ТЕХНИЧКА СРЕДБА	Датум израде: 2022. год.	ПРОЈЕКТОР:	ГРАД ШАБАЦ
ПРОЈЕКТ ПОДАТА	2022. год.	ПРОЈЕКТОР:	ГРАД ШАБАЦ
<b>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</b>		<b>ОБЈЕКТО ГЕОДЕЗИЈЕ У ЗМИЉАКУ</b>	
Лист бр.:	3	Шкала:	1 : 5000
БИРО ЗА ГЕОДЕЗИЈУ ДИРЕКЦИЈА ЗА ГЕОДЕЗИЈУ БИРО ЗА ГЕОДЕЗИЈУ		БИРО ЗА ГЕОДЕЗИЈУ ДИРЕКЦИЈА ЗА ГЕОДЕЗИЈУ БИРО ЗА ГЕОДЕЗИЈУ	











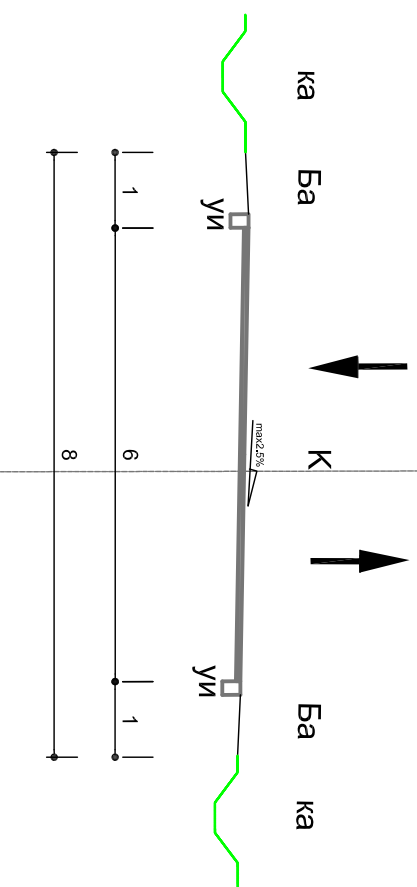






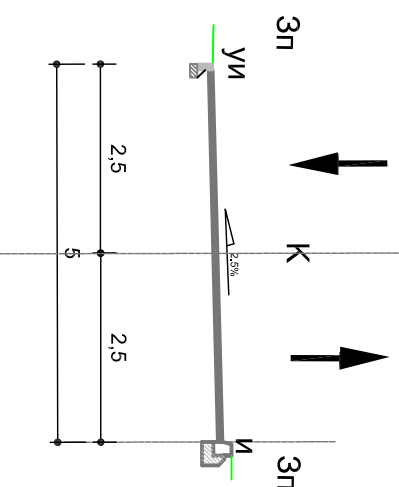


### КАРАКТЕРИСТИЧАН ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 1-1

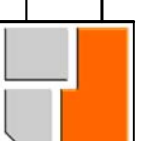
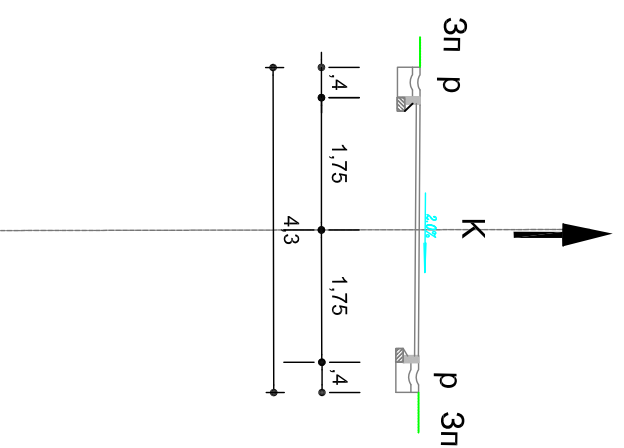


- легенда:
- К - коловоз
  - Ба - банкина
  - И - ивичњак
  - УИ - упуштени ивичњак
  - ка - канал
  - р - ригола
  - Зп - зелена површина

### КАРАКТЕРИСТИЧАН ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 2-2



### КАРАКТЕРИСТИЧАН ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 3-3



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,  
Служба за просторно и урбанистичко планирање



ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:	ГРАД ШАБАЦ
ОДГ. УРБАНИСТА	Миомира Васовић, дипл.инж.арх.		
ОБРАДА ФАЗЕ	Филип Богдановић, дипл.инж.саобр.	ПРЕДМЕТ:	"СЕОСКО ГРОВЉЕ" У ЗМИЊАКУ
ОБРАДА ФАЗЕ			предмет:
ТЕХНИЧКА ОБРАДА	Дејан Ружић, грађ.техн.		предмет:
ДАТУМ	2022. год.		предмет:
врста плана	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		предмет:

књига бр.	лист бр.	размера	ЈАВНОГ И ОСТАЛОГ ЗЕМЉИШТА
	За.	1 : 100	













ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
“СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА

III ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
“СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА

### III ПРОЦЕНА ВРЕМЕНСКО ПРОСТОРНОГ КАПАЦИТЕТА ЛОКАЦИЈЕ

Према ПП Града Шапца сеоско гробље у Змињаку, које је предмет разраде овог ПДР, је једино планирано за даље проширење и практично је једино на ужем сеоском подручју које у потпуности мора да задовољи потребе насеља за сахрањивањем са читавог гравитационог подручја. Како се ради о релативно старијем, постојећем делу гробља, не може очекивати примена турнуса у скорије време.

Димензионисање гробља, било да је у питању укупно, дугорочно планирање или једна временска етапа у његовој реализацији, зависи од: броја становника који гравитирају ка предметном гробљу, стопе морталитета, ротационог турнуса, система и врсте сахрањивања, организације гробних парцела и заступљености специфичних функција на гробљу.

Према усвојеној методи прорачуна (метод Швенкела) и за пројекцију развоја становништва за неки временски период, димензионисање потребне површине гробља изведено је према формули:

$$Г = K/1000 \times C \times T \times 1,25$$

$$Пп = Гм \times Г \quad (Гм = 8,5m^2)$$

$$Пг = Пп + 2/3Пп$$

Г- број гробних места

К- стопа морталитета (број умрлих годишње/1000 становника)

С- број становника гравитирајућег подручја

Т- ротациони турнус сахрањивања (није примењен у прорачуну)

Гм- гробно место

Пп- површина парцеле

Пг- укупна потребна површина гробља (односи се на планирани део за проширење)

#### ■ Швенкелова метода- теоретска примена

1/С1 и К1 - број становника гравитирајућег подручја и стопа морталитета

Као гравитирајуће подручје у прорачун је унет број становника гравитационог подручја, одн. сеоске територије насеља: Скрађани, Змињак, Петловача и западни део Дуваништа, а **према резултатима пописа из 2011.** С обзиром да је коришћење гробља доступно свим становницима без обзира са ког су подручја и које вероисповести, у формули је задржан број становника само из наведених насеља гравитирајућег подручја, уз претпоставку да потребе сахрањивања из осталих делова значајно не утичу на укупну потребу за сахрањивањем у комплексу овог сеоског гробља.

За стопу морталитета, податак је преузет из званичних резултата пописа 2011.год.

Прорачун је урађен без ротационог циклуса сахрањивања.

$$Г = \frac{14,4}{1000} \times 3324^* (x1) \times 1 = 48$$

(\*са 50% од укупног броја становника Дуваништа)

$$Пп = 8,50m^2 \times 48 = 408m^2$$

$$Пг = Пп + 2/3Пп = 408m^2 + (2/3 \times 408m^2) = 680m^2 (0.06.80ha)$$

$$\text{Број година коришћења: } 14630/680 = 21,5$$

$$Г = \frac{14,4}{1000} \times 3604^* (x1) \times 1 = 52$$

(\*са 100% од укупног броја становника Дуваништа)

$$Пп = 8,50m^2 \times 52 = 442m^2$$

$$Пг = Пп + 2/3Пп = 442m^2 + (2/3 \times 442m^2) = 737m^2 (0.07.37ha)$$

$$\text{Број година коришћења: } 14630/516 = 20$$

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
“СЕОСКО ГРОБЉЕ“ у ЗМИЊАКУ  
НАЦРТ ПЛАНА**

2/C2 и K2- број становника гравитирајућег подручја и стопа морталитета

Као гравитирајуће подручје у прорачун је унет број становника предметне сеоске територије и пројекција стопе морталитета према подацима за **пројекцију становништва РС 2011-2041 за регион Шумадија и западна Србија** (средња варијанта), уз тенденцију демографског старења, одн пад од 14,3%.

За стопу морталитета, податак је преузет из званичних резултата пописа 2011.год. Прорачун је урађен без ротационог циклуса сахрањивања.

$$\Gamma = \frac{14,4}{1000} \times 3158^* (x1) \times 1 = 45,5$$

(\*са 50% од укупног броја становника Дуваништа и урачунатим трендом пада становништва до 2021.године)

$$\begin{aligned} \text{Пп} &= 8,50\text{m}^2 \times 45,5 = 387\text{m}^2 \\ \text{Пг} &= 387\text{m}^2 + (2/3 \times 387\text{m}^2) = 645\text{m}^2 (0.06.45\text{ha}) \\ \text{Број година коришћења: } &14630/645 = 23 \end{aligned}$$

$$\Gamma = \frac{14,4}{1000} \times 3424^* (x1) \times 1 = 50$$

(\*са 100% од укупног броја становника Дуваништа и урачунатим трендом пада становништва до 2021.године)

$$\begin{aligned} \text{Пп} &= 8,50\text{m}^2 \times 50 = 425\text{m}^2 \\ \text{Пг} &= 425\text{m}^2 + (2/3 \times 425\text{m}^2) = 708\text{m}^2 (0.06.45\text{ha}) \\ \text{Број година коришћења: } &14630/708 = 21 \end{aligned}$$

Као накнадна провера добијених резултата коришћен је и емпиријски податак о константној годишњој динамици попуњавања гробља (око 50 гробних места годишње) за протекли временски период и исто гравитационо оидручје, добијен од управљача гробља. Овако добијен временски период попуњавања, потврђује податке добијене теоријском применом Швенкелове методе.

Напомена:

Све провере временско-просторног капацитета локације треба узети као оријентационе из неколико разлога: у формули фигурише стопа морталитета из 201., јер у резултатима Пописа из 2011. нема коментара о тренду промене морталитета, односно његовим могућим осцилацијама у наредном временском периоду; као гравитационо подручје узето је максимално претпо-стављено; димензије гробног места које треба узети у прорачун крећу се од 4,50 - 8,50m<sup>2</sup>, већ у зависности од типа сахрањивања. У формулу је увршћена највећа потребна, што уз остале параметре указује да су добијени резултати приближно максимално потребни, а што је на страни строжијих услова за димензионисање.

Из свих наведених прорачуна може се закључити да планирана површина за проширење сеоског гробља (14630m<sup>2</sup>), дугорочно задовољава потребе за сахрањивањем читавог гравитационог подручја за временски период од око **20-23 година**.

Осим дугорочног, оставља се могућност и реализације средњерочног планског раздобља, односно сукцесивно проширење гробља по етапним периодима -временским фазама. У складу са предходно наведеним претпоставкама о кумулативном броју умрлих становника, односно потребном капацитету локације, препоручује се неколико фаза реализације, са временским трајањем од приближно 5-10 година. Предложена етапност има за циљ, осим рационалности у смислу ангажовања потребних површина за планирану намену (прибављања земљишта) и могућност даљег коришћења земљишта планираног за проширење гробља за пољопривредне сврхе, већ у складу са динамиком привођења намени.

На основу члана 35, став 7, члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10 -одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13 -одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 09/20 и 52/21), члана 39. Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.05/19), Скупштина града Шапца, на својој седници одржаној 2.09. 2021.године, донела је:

## **ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СЕОСКО ГРОБЉЕ" У ЗМИЊАКУ**

### **Члан 1.**

Доношењем ове одлуке проступа се изради Плана детаљне регулације "Сеоско гробље" у Змињаку (у даљем тексту ПДР или предметни план).

Повод за израду ПДР је дефинисање услова за проширење постојећег сеоског гробља (изграђеног на кат.парц.бр.2833, 2832 и 2990 КО Змињак) и дефинисање услова за уређење дела предвиђеног за његово проширење (кат.парц. бр.2831 и део 2990 КО Змињак), а са циљем просторног и функционалног обједињавања комплекса сеоског гробља на предметним катастарским парцелама.

### **Члан 2.**

Границом обухвата ПДР обухваћене су: кат.парц.бр. 2833, 2832 (постојеће гробље), 2831 (део планиран за проширење) и 2990 (приступна саобраћајница- приступни пут 5), све КО Змињак. Површина комплекса сеоског гробља, односно обухват ПДР износи, орјентационо 4,275 ha.

### **Члан 3.**

Према Просторном плану града Шапца ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 07/12 и 23/18), одн. Шематском приказу насељеног места Змињак и Скрађани, све парцеле у обухвату су у саставу грађевинског подручја насеља.

Кат.парцеле бр.2833, 2832 и део 2990, припадају зони ТЦ 10 -Комунални објекти, подзона ТЦ 10а -гробље. Кат.парцеле бр.2831 и део 2990 је у зони ТЦ 13 -Зона заштитног зеленила и према одредницама Просторног плана, планиране су као резервна површина, одн.као парцеле за проширење гробља, где се у случају потребе за проширењем постојећег гробља, Планом детаљне регулације утврђују услови за његово проширење.

Делови кп.бр.2833, 2832 и 2831 су у непосредном појасу заштите железничког коридора.

### **Члан 4.**

ПДР ће се заснивати на следећим принципима планирања: рационално коришћење земљишта, одрживост планског решења, коришћење компаративних предности локације (решавање овог сегмента комуналних потреба за дужи временски период), заштита јавног интереса и простора јавне намене, учешће јавности у доношењу планског решења и др.

Поред наведених принципа планирања, коришћења и уређења простора, израда ПДР ће се првенствено заснивати на поштовању потреба и интереса грађана, захтева локалне самоуправе и надлежних носиоца јавних овлашћења.

### **Члан 5.**

Визија уређења предметног простора је да комунални објекат буде: јединствен комплекс сеоског насеља Змињак довољног капацитета, плански уређен, инфраструктурно опремљен, приступачан и интегрисан у окружење.

Након извршене детаљније анализе, а у складу са конкретним потребама, проценом просторно-временског капацитета и сагледавањем пре свега гравитационог подручја, дефинисани обухват планског документа може бити коригован.

### **Члан 6.**

Наручилац и инвеститор израде ПДР "Сеоско гробље" у Змињаку, је Град Шабац.

Носилац израде је надлежни орган локалне самоуправе, а израда је поверена ЈП "Инфраструктура Шабац", Служба за просторно и урбанистичко планирање.

**Члан 7.**

Рок за израду ПДР из члана 1 ове одлуке, је шест месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке. До усвајања ПДР, забрањена је било каква изградња у његовом обухвату, одн. на кат.парцели бр. 2831 КО Змињак.

**Члан 8.**

Рани јавни увид и јавни увид ће се одржати у складу са члановима 45а. и 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр.72/09, 81/09 -испр., 64/10 -одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13 -одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 09/20 и 52/21), у просторијама Одељења за урбанизам Градске управе града Шапца, у ул.Карађорђева бр.27 (на првом спрату).

**Члан 9.**

У складу са чланом 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл.гласник РС", бр.135/04 и 88/10) и чланом 46. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 -испр., 64/10 -одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 -одлука УС, 50/13 -одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 -др.закон, 09/20 и 52/21), саставни део ове Одлуке је и Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину ПДР "Сеоско гробље" у Змињаку, на основу Мишљења Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац, бр.501-04-27/2021-08 од 15.06.2021.

**Члан 10.**

Ова Одлука се објављује у Централном регистру планских докумената.

**Члан 11.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева".

**СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА**

БРОЈ: 351-00-237/2021-14



**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

**Немања Пајић**



На основу члана 9, став 3 и члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/04 и 88/10) и члана 39. Статута града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.05/19), Скупштина града Шапца, на својој седници одржаној 2.09.2021. године, донела је:

**ОДЛУКУ**  
**ДА СЕ НЕ ИЗРАЂУЈЕ СТРАТЕШКА ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**  
**ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**"СЕОСКО ГРОБЉЕ" У ЗМИЊАКУ**

**Члан 1.**

Доношењем ове Одлуке, не израђује се стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Сеоско гробље" у Змињаку (у даљем тексту ПДР).

**Члан 2.**

Границом обухвата ПДР обухваћене су: кат.парц.бр. 2833, 2832 (постојеће гробље), 2831 (део планиран за проширење) и 2990 (приступна саобраћајница- приступни пут 5), све КО Змињак. Површина комплекса сеоског гробља, односно обухват ПДР износи орјентационо 4,275 ha.

**Члан 3.**

Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину се доноси на основу Мишљења Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове Градске управе града Шапца (бр.501-04-27/2021-08 од 15.06.2021.), које је донето у складу са Критеријумима за утврђивање могућности значајних утицаја на животну средину планова и програма и доношење одлуке о изради стратешке процене из члана 5.ст.1 и 2, Прилог 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр.135/04 и 88/10) у складу са планираном наменом површина у обухвату урбанистичког плана.

Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације "Сеоско гробље" у Змињаку, се доноси с обзиром да се намена површина дефинисана основним планским документом (Просторни план града Шапца), задржава.

Одлука да се не израђује стратешка процена се доноси обзиром и да је за потребе израде Просторног плана града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева, бр. 7/12 и 23/18), рађена Стратешка процена.

Према Просторном плану града Шапца ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 07/12 и 23/18), одн. Шематском приказу насељеног места Змињак и Скрађани, све парцеле у обухвату су у саставу грађевинског подручја насеља.

Кат.парцеле бр.2833, 2832 и део 2990, припадају зони ТЦ 10 -Комунални објекти, подзона ТЦ 10а -гробље. Кат.парцеле бр.2831 и део 2990 је у зони ТЦ 13 -Зона заштитног зеленила и према одредницама Просторног плана, планиране су као резервна површина, одн.као парцеле за проширење гробља, где се у случају потребе за проширењем постојећег гробља, Планом детаљне регулације утврђују услови за његово проширење.

**Члан 4.**

Наручилац и инвеститор израде ПДР "Сеоско гробље" у Змињаку, је Град Шабац.

Носилац израде је надлежни орган локалне самоуправе, а израда је поверена ЈП "Инфраструктура Шабац", Служба за просторно и урбанистичко планирање.

**Члан 5.**

Ова Одлука је саставни део Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације "Сеоско гробље" у Змињаку и објављује се у централном регистру планских докумената.

**Члан 6.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева".

**СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА**

**БРОЈ: 351-00-238/2021-14**



**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**

  
**Немања Пајић**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу  
09.33 број 217-16123/21-1  
25.10.2021. године  
Шабац  
ул. Господар Јевремова бр. 4

Јавно предузеће  
Инфраструктура Шабац  
Број: 2854-04/1  
25.10.2021 године  
Шабац

ЈП „Инфраструктура Шабац“ – Шабац,  
Служба за просторно и урбанистичко  
планирање, Шабац  
ул. Карађорђева бр.27

Предмет: Захтев за доставу података и услова за израду Плана детаљне регулације „Сеоско гробље“ у Змињаку

Веза: Ваш допис бр. 2854-04/1 од 13.10.2021. године

На основу Вашег захтева за издавање услова за потребе израде плана детаљне регулације „Сеоско гробље“ у Змињаку, број 2854-04/1 од 13.10.2021. године, који је примљен 18.10.2021. године за потребе инвеститора Град Шабац, у складу са одредбама чл. чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени План детаљне регулације је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу, која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),

као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.



Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сагласно са одредбама чл. 123 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), чл. 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

По овлашћењу министра унутрашњих послова  
01 бр. 7913/20-58 од 24.06.2021. године  
Руководилац групе Одсека за ПЗ



мајор полиције  
Гордана Карапанџић





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ  
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 17251-2

27 OCT. 2021..... године  
БЕОГРАД

Чувати до 2026. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 26.10.2021. г.  
Обрађивач: вс М.Пајагић

Јавно предузеће  
Инфраструктура Шабац  
Број: 2854-04/5  
01.11.2021 године  
Шабац

Обавештење у вези са израдом ПДР  
„Сеоско гробље“ у Змињаку, доставља.

ЈП Инфраструктура Шабац  
Ул. Карађорђева бр. 27  
15000 Шабац

Веза: Захтев ЈП „Инфраструктура Шабац“ број 2854-04/5 од 13.10.2021. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Плана детаљне регулације „Сеоско гробље“ у Змињаку, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

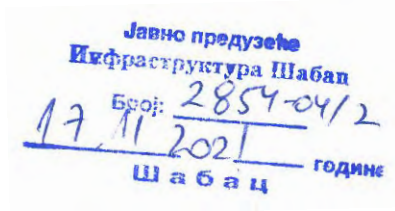
Носилац израде плана је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МП  
M

НАЧЕЛНИК  
пуковник  
др Слободан Старчевић, дипл.инж.

Израђено у 1 (једном) примерку,  
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:  
- ЈП „Инфраструктура Шабац“,  
- а/а

„Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд  
Огранак Лозница  
Бр: 20700.Д.09.14-256431/1-21  
25.10.2021.г.



Ј.П. "Инфраструктура Шабач"  
Карађорђева бр. 27  
15000 Шабач

На Ваш захтев бр. 2854-04/2 од 13.10.2021. год. за доставу услова и података за израду Плана детаљне регулације за "сеоско гробље" у Змињаку, одређујемо следеће:

## У с л о в е

1. Утврђено је да у предметном подручју не постоје наши водови, тако да не постоји потреба за издавањем посебних услова.

Директор огранка:  
Дарко Карапанчић, дипл. инж. ел.

Доставити:

- Подносиоцу захтева 2х
- Служби енергетике





EPSU1514750152813

14270

Електродистрибуција Србије доо Београд,  
Огранак Електродистрибуција Лозница



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац  
Служба за просторно и урбанистичк  
планирање

15000 Шабац  
Карађорђева 27  
Телефон централа: 015/354-884  
ПИБ: 100112114  
Матични број: 17107461  
Шифра делатности: 4299  
Жиро рачун: 160-461862-38

Електродистрибуција Србије доо Београд

ИЗДАНО:			
Датум	Број	Примот	Вредност
2021. 10. 13	14270	14270	14270

датум: 13.10.2021.год.

**ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА ДОСТАВУ ПОДАТАКА И УСЛОВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПДР „СЕОСКО ГРОБЉЕ“ У ЗМИЊАКУ**

Обавештавамо вас да је у току процедура израде Плана детаљне регулације "Сеоско гробље" у Змињаку, на територији града Шапца.

Наручилац и инвеститор израде Урбанистичког плана је Град Шабац.

Носилац израде планова је ЈП Инфраструктура Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање.

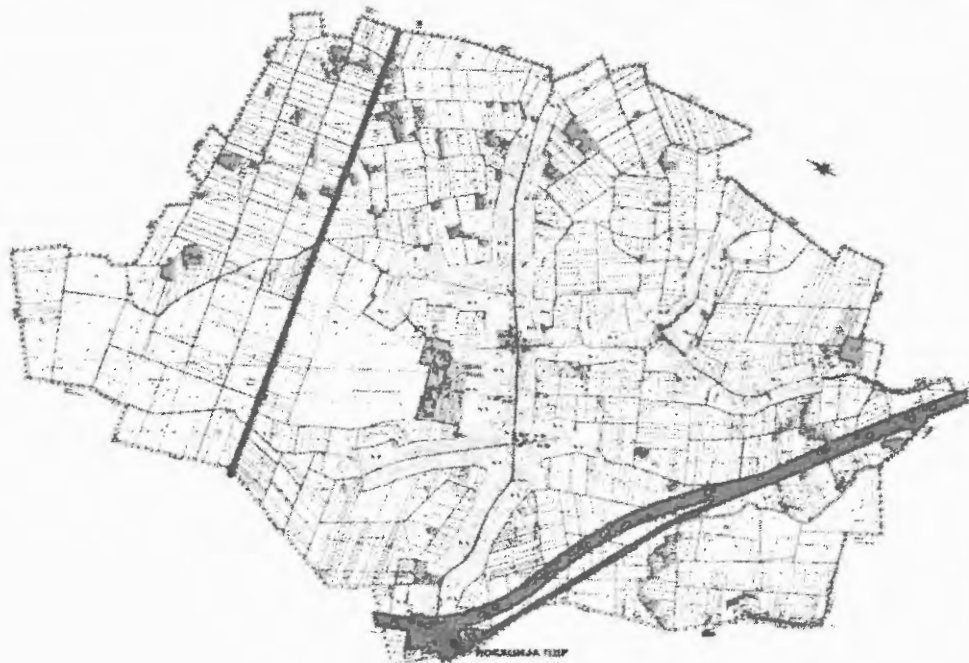
Изради Плана се приступило на основу Одлике о приступању и Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину ("Сл. лист општине Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.22/21).

Плански основ за израду ПДР "Сеоско гробље" у Змињаку је садржан у одредбама: Просторног плана Града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.07/12 и 23/18) и Плана детаљне регулације државног пута 1б реда Шабац-Лозница у Шапцу ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр.35/20)

Планом детаљне регулације "Сеоско гробље" у Змињаку, обухваћена је локација постојећег гробља заједно са делом који је према одредницама ПП града Шапца, планиран за његово проширење.

**Извод из ПП града Шапца**

**Шематски приказ уређења сеоског насеља Змињак и Скрађани (шири приказ локације ПДР)**





Јавно предузеће  
Инфраструктура Шабац  
Број: 2854-04/1  
19.10.2021 година  
Шабац

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ  
Сектор за изградњу  
Служба за просторно и урбанистичко планирање  
Шабац, Улица Карађорђева бр.27

**ПРЕДМЕТ :Услови од интереса за израду ПДР „Сеоско гробље“ у Змињаку**

Решавајући по вашем захтеву бр. 2854-04 од 18.10.2021. године извршили смо преглед достављене документације и увид на терену, те на основу тога издајемо:

**УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА  
ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
„СЕОСКО ГРОБЉЕ“ У ЗМИЈАКУ**

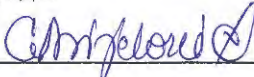
На предметној локацији не постоје јавне инсталације водовода и канализације.

Инсталације водовода и канализације у обухвату Плана пројектовати у складу са:


1. Предходном студијом оправданости са генералним пројектом снабдевања водом насеља општине Шабац, “Беоинжењеринг”, Београд 2008. године,
2. Генералним пројектом сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља општине Шабац, “Водо–инжењеринг”, Београд 2006. године,



који су вам раније достављени.

Обрада:

  
Гордана Бијеловић, дипл.грађ.инж.

Руководилац сектора:

  
Горан Ћорилић, дипл.грађ.инж.

Директор ЈКП „Водовод-Шабац“:  
  
Јован Вранеш, маст.инж.грађ.  




ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Јавно предузеће  
Инфраструктура Шабац

Број: 3284-04

14.12.2021 година

Услови за израду  
плана детаљне регулације

Број: 953-26659/21-1

Датум: 10-12-2021

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

**ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ**  
**Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање**

15000 Шабац  
Карађорђева 27

Поштовани,

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ дописом број 3284-04 од 18. новембра 2021. године, наш заводни број 953-26659 од 22. новембра 2021. године, радн издавања услова за израду Плана детаљне регулације „Сеоско гробље“ у Змињаку, на територији града Шапца. Уз захтев за издавање услова, достављена је следећа документација (у аналогном и дигиталном формату): Одлука о изради Плана детаљне регулације „Сеоско гробље“ у Змињаку и Одлука о неизради стратешке процене утицаја на животну средину ПДР „Сеоско гробље“ у Змињаку („Службени лист општине града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 22/21), графички прилози „План нивелације и регулације“ (у pdf и dwg формату) и „Намена“ (dwg), као и Елаборат за рани јавни увид – текст (електронском поштом).

На основу достављеног, као и увидом у Референтни систем државних путева РС, октобар 2021, утврђено је да се у границама обухвата предметног плана детаљне регулације, налази део трасе државног пута IIА реда број 136: Мајур – Богатић – Петловача, на деоници број 13602, између почетног чвора 2007 Богатић (Мајур) и завршног чвора 2312 Петловача. Планско подручје тангира коридор планираног државног пута IB реда Шабац – Лозница.

Поред наведеног, у обухвата предметног плана се налази и део саобраћајних површина обухваћених Планом детаљне регулације државног пута IB реда Шабац-Лозница у Шапцу („Службени лист општине града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 35/20). С обзиром да План детаљне регулације државног пута IB реда Шабац-Лозница у Шапцу представља основ за директно спровођење саобраћајних површина у обухвату, неопходно је ускладити саобраћајна решења у плану чија је израда у току, са важећим планским документом и Идејним пројектом (ИДП) изградње брзе саобраћајнице државног пута IB реда бр. 26: деоница Шабац – Лозница, на административној територији града Шапца (пројектант: Институт за путеве Србије), који је у завршној фази.

С обзиром на наведено, обавештавамо вас да до добијања позитивног извештаја Ревизионе комисије за стручну контролу техничке документације, нисмо у могућности да издамо услове за потребе израде Плана детаљне регулације „Сеоско гробље“ у Змињаку.

Особа за контакт: Оливера Радоичић, дипл, +381 11 30 40 791, [olivera.radoicic@putevi-srbije.rs](mailto:olivera.radoicic@putevi-srbije.rs)

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“  
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
И РАЗВОЈ

Миодраг Поледица, магс.инж.саобр.

Обрадио:	
Оливера Радоичић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Одељење за пројектну и планску документацију





АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ  
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ  
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“

Београд  
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И  
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53  
Тел.: ПТТ +(381 11) 36 16 841, Жат: 336 Е-mail: Ivan.Bogavac@srbrail.rs

Број: 3/2021-200А

Дана: 30.12.2021

Наш знак: СН

Јавно предузеће  
Инфраструктура Шабац  
Број: 2854-04/3  
6.01.2022  
Ш.П.О.О.

ЈП Инфраструктура Шабац  
Служба за просторно и урбанистичко планирање

Ул. Карађорђева бр. 27  
15000 Шабац  
ПАК: 272105

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Плана детаљне регулације „Сеоско гробље“ у Змињаку

У вези са вашим захтевом број: 2854-04/3 који смо примили 18.10.2021. године достављамо услове за израду Плана детаљне регулације „Сеоско гробље“ у Змињаку.

Концепт уређења се заснива на дефинисању услова за уређење целог комплекса (просторно и функционално обједињавање постојећег и новог дела, односно уређење дела планираног за проширење), уређење заједничког прилазног дела (приступне саобраћајнице са зоном паркирања) и утврђивање просторно-временског капацитета гробља.

Визија уређења предметног простора је да комунални објекат буде јединствен комплекс сеоског насеља у Змињаку довољног капацитета, плански уређен, инфраструктурно опремљен, приступачан и интегрисан у окружење. Гравитационо подручје планираног комплекса чине насеља: Змињак, Скрађани, Петловача и део Дуваништа.

Површина комплекса сеоског гробља, односно обухват Плана детаљне регулације износи оријентациона 4,275ha.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и својим развојним плановима и истраживањима, издаје услове за израду Плана детаљне регулације „Сеоско гробље“ у Змињаку.

На основу разматрања материјала који смо добили уз допис, текстуални део и графички прилог и на ЦД-у графички прилог, констатовали смо да се јужна граница обухвата Плана граничи са регионалном једноколосечном неелектрифицираном железничком пругом Рума – Шабац – Распутница Доња Борина – државна граница – (Зворник Нови) у дужини од око 92m, од око наспрам km 20+545 до око наспрам km 20+637.

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), планира се:

1. Ревитализација, модернизација и електрификација једноколосечне железничке пруге Рума – Шабац – Распутница Доња Борина – државна граница – (Зворник Нови), са изградњом капацитета за повезивање значајних корисника железничких услуга.

2. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

## Услови железнице за израду предметног Плана

### I Општи услови

1. План израдити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/18), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/18).
2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:
  - а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.
  - б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу. Железничка инфраструктура, састоји се од следећих елемената:
    - 1) пружни појас;
    - 2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платформе за путнике и робу, укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; преградни зидови, живе ограде, ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретница; прелази; застори за заштиту од снега итд.;
    - 3) грађевински објекти: мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд.;
    - 4) путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;
    - 5) горњи строј, а нарочито: шине, ујлебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице, прелази итд.; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);
    - б) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;
    - 7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочнице;
    - 8) инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;
    - 9) постројење за трансформацију и пренос електричне енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанице изузев разводног постројења 110 kV у тој подстанци, напојни каблови између подстанца и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;
    - 10) зграде које су у функцији управљања железничком инфраструктуром, укључујући део опреме за обрачун и наплату превозних цена.
  - в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
  - г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.



д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре.

е) **унанређење железничке инфраструктуре (модернизација)** обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање.

ж) **нутни прелаз** је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бицикличком стазом, у ширини од 3 m мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

## II Посебни услови

Приликом израде предметног Плана детаљне регулације „Сеоско гробље“ у Змињаку потребно је испоштовати следеће услове:

1. Могуће је планирати уређење простора, који се налази са десне стране железничке пруге Рума – Шабац – Распутница Доња Борина – државна граница – (Зворник Нови) на којем је комплекс „Сеоско гробље“ у Змињаку, тако да се ограда комплекса постави на минимум 8m од осе колосека и ван границе железничког земљишта.
2. Заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању минимум од 10m од пружног појаса, односно 16m-18m од осе колосека.
3. Могуће је планирати проширење и уређење постојећег комплекса „Сеоско гробље“ у Змињаку тако да се објекти и гробна места планирају на растојању већем од 25 m рачунајући од осе крајњег колосека постојеће железничке пруге.
4. Приступ предметном планском подручју могуће је остварити преко постојеће улице Карађорђеве, која се налази уз западну границу планског простора, као и са атарског пута који се налази на северном делу планског простора.
5. Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m рачунајући од осовине најближег колосека предметне пруге до најближе тачке горњег строја пута.
6. Приликом израде предметног Плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са постојећом железничком пругом у нивоу, већ користити постојећи путни прелаз у km 20+647 предметне пруге.
7. Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу.
8. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге.
9. У инфраструктурном појасу могу се постављати каблови, електрични водови ниског напона за осветљавање, телеграфске и телефонске ваздушне линије и водови, трамвајски и тролејбуски контактни водови и постројења, канализације и цевоводи и други водови и слични објекти и постројења на основу издате сагласности управљача инфраструктуре, која се издаје у форми решења.
10. Могуће је планирати паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом постојеће железничке пруге, али ван границе железничког земљишта. Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са постојећом железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод железничке пруге мора износити минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви, односно 1,2 m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.
11. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу

утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Плана детаљне регулације „Сеоско гробље“ у Змињаку, ради коначног усаглашавања.



Извршни директор за развој,  
инвестиције и заједничке послове

Иван Бочавац, дипл. правник

# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 06.12.2021.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-526907/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

## ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Сектор за изградњу,  
Служба за просторно и  
Урбанистичко планирање  
15000 ШАБАЦ  
Карађорђева 27

**ПРЕДМЕТ:** Услови и подаци за израду Плана детаљне регулације.

**ВЕЗА:** Ваш бр. 2854-04/4

На основу вашег захтева бр. 2854-04/4 од 15.10.2021. године којим тражите податке и услове за израду Плана детаљне регулације „Сеоско гробље“ у Змињаку, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац прегледом планског документа утврдила је да нема посебних услова и ограничења и даје сагласност на План детаљне регулације.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Dragiša Krstić

200016282

Digitally signed by Dragiša Krstić  
200016282  
Date: 2021.12.06 14:55:11 +01'00'

Прилог:



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за израду  
плана детаљне регулације

V/III

Број: 953-18093/22-2

Датум: 16-09-2022

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putjevi-srbije.rs

3284-04

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

19.09.2022 Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање

15000 Шабац  
Карађорђева 27

Поштовани,

Обраћамо вам се у складу са дописом Института за путеве ад, број 20-5284 од 18. августа 2022. године (у прилогу), наш број 953-18093 од 22. августа 2022. године, односно допуне број 20-5284/2 од 1. септембра 2022. године (у прилогу), наш број 953-18093/22-1 од 6. септембра 2022. године, а у вези захтева број 3284-04 од 18. новембра 2021. године, којим сте се обратили ЈП „Путеви Србије“ ради издавања услова за израду Плана детаљне регулације „Сеоско гробље“ у Змињаку, на територији града Шапца, наш заводни број 953-26659 од 22. новембра 2021. године и одговор број 953-26659/21-1 од 10. децембра 2021. године.

Уз захтев за издавање услова, достављена је и следећа документација (у аналогном и дигиталном формату):

- Одлука о изради Плана детаљне регулације “Сеоско гробље“ у Змињаку („Службени лист општине града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 22/21),
- Одлука о неизради стратешке процене утицаја на животну средину ПДР “Сеоско гробље“ у Змињаку („Службени лист општине града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 22/21),
- Графички прилог “План нивелације и регулације“ Р 1:500 у аналогном и дигиталном облику,
- Графички прилог „Намена“ у дигиталном формату.

На основу достављеног, као и увидом у Референтни систем државних путева РС, утврђено је да се у границама обухвата предметног плана детаљне регулације, налази део трасе **државног пута IIА реда број 136: Мајур – Богатић – Петловача**, на деоници број 13602, између почетног чвора 2007 Богатић (Мајур) и завршног чвора 2312 Петловача. Поред наведеног, у обухвату се налази и планирана секундарна површинска раскрсница државног пута IIА реда број 136 и везне рампе на планираној денivelисаној раскрсници будућег државног пута IB реда Шабац-Лозница и постојећег државног пута IIА реда број 136. У непосредној близини се налази коридор планиране саобраћајнице - државног пута IB реда Шабац-Лозница.

Напомена: обухват предметног плана детаљне регулације разликује се у текстуалном опису и графичким прилозима. Према одлуци о изради плана и захтеву за услове, у обухвату предметног плана детаљне регулације се налазе катастарске парцеле бр. 2831, 2832, 2833 и 2990 све у КО Змињак, док се у графичким прилозима у обухвату плана налазе и делови катастарске парцеле 2989 КО Змињак (на којој се налази део државног пута IIА реда број 136). Сугеришемо да се плански обухват дефинише у складу са донетом одлуком о изради плана детаљне регулације, уз проширење у зони прикључка приступног пута на km 26+160, према графичком прилогу План нивелације и регулације.

Део површина у проширеном обухвату Плана детаљне регулације „Сеоско гробље“ у Змињаку већ је обухваћен Планом детаљне регулације државног пута IB реда Шабац-Лозница у Шапцу, планиран за саобраћајне површине. Овај план представља основ за директно спровођење, те је у случају задржавања обухвата из достављених прилога, неопходно преузети саобраћајна решења из овог важећег планског документа и техничке документације.



Приликом израде плана детаљне регулације, потребно је испунити следеће услове:

- планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11, у даљем тексту: Правилник) и другим важећим прописима;
- решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности;
- предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 20,00/10,00 m од од границе путног земљишта државног пута I/II реда; графички приказати границе ових појасева;
- сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- у складу са чланом 45. Закона о путевима, јединица локалне самоуправе је дужна да планском документацијом смањи број саобраћајних прикључака на државни пут на најмањи могући број;
- сходно претходној алинеји и одредбама Правилника којим је утврђено минимално одстојање површинских раскрсница и/или појединачних прикључака на јавном путу, није могуће планирати више прикључака на државни пут IIБ реда број 136. У том смислу није могућа реализација прикључака интерне саобраћајнице I на државни пут IIБ реда број 136, у графичким прилозима обележен ознаком „В; могућа је реализација прикључка приступног, односно атарског пута на државни пут (обележен ознаком „П“) с обзиром да је то једини могући колски прилаз гробљу;
- опис и број државног пута преузети из Уредбе о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 105/13, 119/13 и 93/15) и дефинисати их у текстуалном и графичком делу плана; стационаже обележити у складу са Референтним системом државних путева Републике Србије, који је јавно доступан на сајту овог предузећа;
- прихватање и одводњавање површинских вода мора бити адекватно решено, уз усклађивање са системом одводњавања са државног пута у обухвату;
- елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- јасно уцртати регулациону и грађевинску линију поред трасе државног пута и исто приказати у попречном профилу; приказати и границе заштитног и појаса контролисане изградње планираног државног пута IIБ реда Шабац-Лозница;
- обезбедити несметано и безбедно одвијање саобраћаја на државном путу;
- планским документом размотрити постојећи и перспективни пешачки, стационарни, бициклически и јавни саобраћај, као и заштиту постојећих и евентуално нових инсталација, уз поштовање одредаба Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, 41/09, 53/10, 101/11, 32/13 – УС, 55/14, 96/15 – др. закон, 9/16 – УС, 24/18, 41/18, 41/18 – др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20) и одговарајућих одредаба Правилника;
- евентуална аутобуска стајалишта планирати у складу са чланом 85. Закона о путевима.

Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка на државни пут, потребно је у обзир узети и следеће:

- планирани профил државног пута, у складу са важећом планском документацијом, односно, у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају





путни објекти и други елементи јавног пута, уколико планском документацијом није дефинисан обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу;

- размотрити потребу за додатним саобраћајним тракама за излив са државног пута, као и за лева скретања са предметног државног пута, уколико се укаже потреба за истом, односно уколико је број возила која скрећу лево са државног пута на споредни правац већи или исти од 10% од укупног броја возила на путу, мора се предвидети додатна саобраћајна трака;

- планирани број и тип возила која ће користити прикључак на државни пут;

- прикључивање на државни пут планирати и пројектовати у складу са чл. 41-43. Закона о путевима;

- коловоз приступног пута мора бити мин. ширине 5,00 m и дужине од најмање 20 m за државни пут II реда, са коловозним застором који одговара коловозном застору јавног пута на који се прикључује и димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење;

- прикључак извести под углом што приближнијим правом углу;

- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила која ће користити саобраћајни прикључак;

- подужни нагиб приступног пута у зони прикључка ускладити са попречним нагибом главног правца;

- рачунску брзину на путу;

- просечан годишњи дневни саобраћај – ПГДС;

- просторне карактеристике терена;

- зоне потребне прегледности;

- адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута;

- планирати одговарајућу саобраћајну сигнализацију.

Општи услови за постављање инсталација:

- трасу и профил државног пута преузети из важеће планске документације, или у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута,

- траса предметних инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева,

- инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;

- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране;

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35m;

- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање), у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација;



- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходних алинеја мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00/10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог/другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- обезбеди сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Графички прилог урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, објектима из надлежности ЈП „Путеви Србије“, са уписаним стациоณาма и приказаним попречним профилем државног пута (на месту прикључка и на границама плана), решењем саобраћајног прикључка на државни пут са приказом саобраћајних токова (обавезно приказати криве минималне проходности за меродавно возило), котирањем ширинама саобраћајних трака и тротоара, приказаном регулационом и грађевинском линијом, уцртаним постојећим и планираним инсталацијама, све у складу са напред наведеним условима.

Уколико у току израде плана буду планиране нове интервенције на траси државног пута потребно је затражити од ЈП „Путеви Србије“ допуну издатих услова.

По изради нацрта Плана детаљне регулације „Сеоско гробље“ у Змињаку, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број ових услова) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт: Оливера Радоичић, дипл.пр.пл, +381 11 30 40 791, [olivera.radoicic@putevi-srbije.rs](mailto:olivera.radoicic@putevi-srbije.rs)

С поштовањем,

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“  
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА  
ЗА СТРАТЕГИЈУ ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
И РАЗВОЈ  
Миодраг Пбледица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Оливера Радоичић, дипл.простор.план.	<i>O. Rad</i>
Контролисао:	
Лидија Зец, дипл.грађ.инж.	<i>Lj</i>

Достављено:

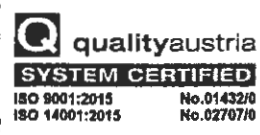
1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије“ Београд, Одељење за пројектну и планску документацију



# ИНСТИТУТ ЗА ПУТЕВЕ АД, БЕОГРАД

11010 Београд, Булевар Пека Далчевића 45, п. факс 4831

мат. бр. 07028334, ПИБ 100379929, пријем е-фактура: e-fakture@highway.rs



ЈП Пuteви Србије  
Бул. Краља Александра 282  
11000 Београд  
Сектор за стратегију, пројектовање и  
развој

OTP banka Srbija 325-9500500453621-49  
AIK Banka a.d. Beograd 105-4364-32  
Addiko Bank ad Beograd 165-10-15  
ALTA banka ad Beograd 190-15050-39  
Poštanska štedionica banka a.d. Beograd 200-319451010197194

Наш број: 20-5284/2  
Ваш број: \_\_\_\_\_  
Београд: 01.09.2022

Вежа: бр. 953-26659/21-2 од 10.12.2021. (20-5284 од 18/08.2022.)

Предмет: Допуна одговора на Допис бр. 953-26659/21-2 од 10.12.2021.

Поштовани,

Дописом бр. 20-5284 од 18/08.2022. године обавестили смо Вас да смо сагласни са предложеним саобраћајним решењима прикључења на ДП IIA реда бр.136 у оквиру планиране петље „Петловача“, на начин предложен у решењу ЈП Инфраструктура Шабац.

Међутим у току поновљене анализе достаљене ситуације учили смо неслагања положаја уливно/изливних рампи петље „Петловача“ са Планским документом и Идејним пројектом.

На основу горе наведеног предлажемо да ЈП Инфраструктура Шабац прибави Идејни пројекат брзе саобраћајнице Шабац – Лозница и на основу пројкта исправи достављено решење.

XI  
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“  
Број 953-18093/22-1  
Датум 06-09-2022  
Београд, Булевар Краља Александра 282

Контакт особа:  
Мирослав Марић д.п.п

Срдачан поздрав,

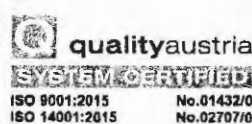
ДИРЕКТОР ДРУШТВА  
Ненад Томић мастер грађ.инж.



# ИНСТИТУТ ЗА ПУТЕВЕ АД, БЕОГРАД

11010 Београд, Булевар Пека Дапчевића 45, п. факс 4831

мат. бр. 07028334, ПИБ 100379929, пријем е-фактура: e-fakture@highway.rs



ЈП Пuteви Србије  
Бул. Краља Александра 282  
11000 Београд  
Сектор за стратегију, пројектовање и  
развој

OTP banka Srbija 325-9500500453621-49  
AIK Banka a.d. Beograd 105-4364-32  
Addiko Bank ad Beograd 165-10-15  
ALTA banka ad Beograd 190-15050-39  
Poštanska štedionica banka a.d. Beograd 200-319451010197184

Наш број:

20-5284

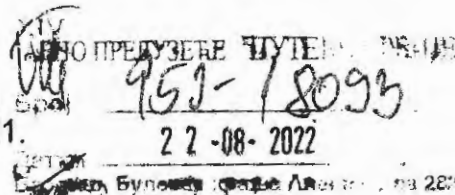
Ваш број:

Београд:

18.8.2022

Веза: бр. 953-26659/21-2 од 10.12.2021.

Предмет: Одговор на Допис бр. 953-26659/21-2 од 10.12.2021.



Поштовани,

на основу вашег дописа бр. 953-26659/21-2 од 10.12.2021. године, а у складу са Извештајем о извршеној стручној контроли Студије оправданости и Идејног пројекта: изградње брзе саобраћајнице ДП IБ реда бр.26 деоница Шабац - Лозница, на административној територији града Шапца бр. 351-02-04277/2021-07 од 22.07.2022. године, обавештавамо Вас да смо сагласни са предложеним саобраћајним решењима прикључења на ДП IА реда бр.136 у оквиру планиране петље „Петловача“, на начин предложен у решењу ЈП Инфраструктура Шабац.

Контакт особа:  
Мирослав Марић д.п.п

Срдачан поздрав,



ДИРЕКТОР ДРУШТВА  
Ненад Томић мастер грађ.инж.