

Република Србија

ГРАД ШАБАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам

Одсек за обједињену процедуру

ROP-SAB-35095-LOCH-6/2023

Заводни број: 350-1-744/2022-11

Датум: 27.01.2023. године

Ш а б а ц

На основу чл. 53а ст. 5. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 9/2020 и 52/2021) и чл. 8. ст. 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68./2019), Одељење за урбанизам Градске управе града Шапца – Одсек за обједињену процедуру, решавајући по усаглашеном захтеву Ђукановић Милана [REDACTED]
[REDACTED] поднетом преко пуномоћника „ТЕС“ д.о.о. Шабац чији је законски заступник Драгољуб Милутиновић [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 7600 КО Шабац, доноси

ЗАКЉУЧАК

Одбацује се захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 7600 КО Шабац, поднет овом органу дана 18.01.2022. године, од стране Ђукановић Милана [REDACTED] а преко пуномоћника „ТЕС“ д.о.о. Шабац, чији је законски заступник Драгољуб Милутиновић [REDACTED]

Образложење

Ђукановић Милан [REDACTED] поднео је овом органу, дана 18.01.2023. године а преко пуномоћника „ТЕС“ д.о.о. Шабац, чији је законски заступник Драгољуб Милутиновић, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на кат. парцели бр. 7600 КО Шабац.

Захтев је поднет након што је решењем овог органа ROP-SAB-35095-LOC-5/2023 (350-1-734/2022-11) од 17.01.2023. године, одбачен захтев именованог инвеститора за издавање локацијских услова за изградњу предметног стамбеног објекта.

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднето је Идејно решење, које је урадио „ТЕС“ д.о.о. Шабац, главни пројектант дипл. инж. арх. Драгољуб Милутиновић, лиценца број 300 1161 03 ИКС а остала уредна документација и доказ о уплатама, преузети су из претходног предмета, у којем је захтев инвеститора одбачен закључком под наведеним бројем.

Поступајући по поднетом захтеву, увидом у приложену документацију, утврђени су следећи недостатци:

У Ситуационом плану је неопходно приказати и објекте на кат. парц. бр. 7599/1 КО Шабац, како би се имао увид у позицију планираног објекта у односу на објекте на суседним парцелама.

У Пројекту архитектуре, у Ситуационом плану, није обезбеђен адекватан простор испред паркинг места. Потребно је мин. 5м манипулативног простора за несметан приступ паркинг местима.

Према Плану генералне регулације “Шабац”-Ревизија у поглављу II 2.3. Општа правила уређења и грађења по типичним градским зонама, за Зону ретких насеља и породичне изградње – С3 у којој се предметна кат. парцела налази, дефинисано је да удаљеност објекта од задње међе, тј. к.п.бр. 7599/1 КО Шабац износи половину висине објекта. С обзиром да је висина венца објекта према Идејном решењу 8,5м, потребно удаљење од задње међе је 4,25м, што није испоштовано.

Сагласност за приступ кат. парц. бр. 7600 КО Шабац, која је издата од стране ЈП “Инфраструктура Шабац” Шабац, не може бити прихваћена, јер на кат. парц. бр. 7609/1 КО Шабац, преко које се обезбеђује приступ, у Служби за катастар непокретности Шабац, постоји терет уписа забележбе поступка реституције Мирољуба Куртовића.

Обзиром на наведене недостатке, није могуће издати локацијске услове за изградњу планираног објекта, док се исти, не отклоне.

Чланом 8. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 68/2019) прописано је да ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чл. 7. тог правилника, захтев за издавање локацијских услова одбације се закључком.

Према чл. 8. ст. 2. истог Правилника, надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ј Закона.

Ако подносилац захтева, у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страницама овог органа, поднесе нов усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе односно накнаде (чл. 8. ст. 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем).

Како је у поступку утврђено да, у конкретном случају, нису испуњени сви формални услови за даље поступање по захтеву, овај орган је, уз навођење свих недостатака а на основу својих овлашћења из чл. 8. ст. 1. наведеног Правилника, одлучио као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор градском већу а преко овог органа, у року од 3 дана од дана достављања истог, кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

О б р а д и л и

дипл. инж. арх. Милан Томашевић
дипл. правник Љубинка Радановић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. простор. план. Јасмина Стевановић