



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА
ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У
НАСЕЉУ СЛЕПЧЕВИЋ**

НАЦРТ ПЛАНА



<https://www.google.rs/maps/>

ШАБАЦ, новембар 2022.г.

ИНВЕСТИТОР:

Град Шабац

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:

ЈП Инфраструктура Шабац

**СЛУЖБА ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ**

Мирослав Макевић, дипл.инж.грађ.
Драган Павловић, дипл.ел.инж.
Снежана Павловић, дипл.пр.пл.
Србољуб Радовановић, дипл.инж.саоб.
Дејан Ружић, грађ.тех.
Славица Ференц, дипл.инж.арх.

СЛУЖБА ЗА ГЕОДЕТСКЕ ПОСЛОВЕ

Наташа Стојановић, дипл.инж.геод.
Звонко Кузмановић, инж.геод.
Љубомир Спасојевић, геометар

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

„СЕТ“ д.о.о. Шабац



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Славица Ференц, дипл.инж.арх.



ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ"

Директор:

Саша Максимовић, дипл.инж.маш.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000195189622

Регистар привредних субјеката
БД 106442/2021

Дана, 27.12.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, матични број: 17107461, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Саша Максимовић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац
Шабац

Регистарски/матични број: 17107461

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милица Павловић
ЈМБГ: 3105984777016
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Саша Максимовић
ЈМБГ: 1711976772013
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 22.12.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 106442/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018; 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

YuCAD**autodesk**
authorized dealer**Consistent Software**mathcad
reseller

Preduzeće za softver, promet i usluge YuCAD d.o.o.
Vlajkovićeva 7/II sprat, 11000 Beograd, Tel: 3342809, Tel/Fax: 3232704

U ime preduzeća **"YuCAD"** d.o.o. dajem sledeću

"JUP PLAN"
JAVNO PREDUZEĆE ZA PROMET I USLUGE
Broj: 01. 708
Datum: 02. 06. 2006. god.
ŠAPCA

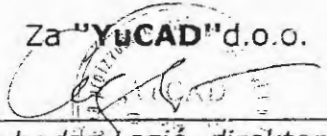
I Z J A V U

U kojoj pod punom materijalnom i moralnom odgovornošću izjavljujem da je preduzeće **JUP PLAN** iz Šapca, ulica Koste Abraševića broj 10, izvršilo uplatu za dve licence programa **"AutoCAD 2006"** dana 09.03.2006. godine po Profakturi broj 010_06.

Preduzeće **JUP PLAN** ovu Izjavu može koristiti kao dokaz da poseduje licenciran softver u učestvovanju na tenderima, javnim nabavkama i sl.

U Beogradu, 09.03.2006.

Za **"YuCAD"** d.o.o.


/Slobodan Lazic, direktor/

Matični broj: 17323539 RegistarSKI broj: 02117323539
Šifra delatnosti: 72200 PIB: 101541482

"YuCAD d.o.o." Vlajkovićeva 7/II, 11000 Beograd, Tel: 3342809, Tel/Fax: 3232704
Mob: 063 373178, 063 8472828, Žiro račun br. **205-9463-23**
Web: www.YuCAD.com E-mail: prodaja@YuCAD.com

У складу са чланом 27, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

ИЗЈАВУ

Да је **нацрт Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић**, урађен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др закон, 9/20 и 52/21) и прописима донетим на основу Закона, да је нацрт планског документа усклађен са условима имаоца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

20.10.2022.



Одговорни урбаниста:

Handwritten signature of Slavica Ferenc in green ink.

Славица Ференц, дипл.инж.арх.



У складу са чланом 27, став 3, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

ИЗЈАВУ

Да је **нацрт Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слечевих**, припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21) и прописима донетим на основу Закона и да је нацрт планског документа припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

21.11.2022.



Одговорни урбаниста:

Handwritten signature of Slavica Ferenc in green ink.

Славница Ференц, дипл.инж.арх.

На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20), в.д. директора Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, дана 23.04.2021. донео је следеће:

Јавно предузеће

Инфраструктура Шабац

Број: 1151-04

23.04. 2021 године

Шабац

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ*

1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже и ППОВ у насељу Слеччевић, одређује се **Славица Ференц, дипл.инж.арх.**, запослена у ЈП Инфраструктура Шабац, бр. лиценце 200 0038 03 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.
2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

Образложење

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, изработом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради документа урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

В.д. директора:



Милица Павловић
Милица Павловић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Славица М. Ференц

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0512963777036

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0038 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

САДРЖАЈ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА:

I ОПШТИ ДЕО	1
I 1. Правни основ	1
I 2. Плански основ и извод из плана ширег подручја	1
I 3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела	3
I 4. Опис постојећег стања	3
II ПЛАНСКИ ДЕО	5
II 1. Правила уређења	5
II 1.1 Концепција уређења каракт. грађевинских зона или каракт. целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и др. карактеристикама са описом и критеријумима поделе	5
II 1.2. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина	5
II 1.3. Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и др. инфраструктуре	5
II 1.3.1. Саобраћајна инфраструктура	5
II 1.3.2. Канализација	8
II 1.3.3. Електроенергетика	15
II 1.3.4. Телкомуникације	19
II 1.3.5. Зелене површине	20
II 1.3.6. Евакуација отпада	20
II 1.4. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по зонама, потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе	20
II 1.5. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене, садржаје и објекте	21
II 1.6. Услови и мере заштите природних и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи	21
II 1.6.1. Урбанистичке мере за заштиту природног и културног наслеђа	21
II 1.6.2. Урбанистичке мере за заштиту животне средине	21
II 1.6.3. Урбанистичке мере за заштиту од пожара	21
II 1.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода	22
II 1.6.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара	22
II 1.7. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардом приступачности	22
II 1.8. Попис објеката за које се пре санације или реконструкције морају изградити конзерваторски услови	22
II 1.9. Мере енергетске ефикасности изградње	22
II 1.10. Остали елементи значајни за спровођење плана	22
II 2. Правила грађења	22
II 2.1. Услови за парцелацију, препарцелацију, и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле	22
II 2.2. Посебна правила грађења	23
II 2.3. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката	24
II 2.4. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат	25
II 2.5. Локације за које је обавеза расписивања јавних архитектонских или урб. конкурса	25
II 3. Графички прилози ПДР	26
III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	26

САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА:

Графички прилози постојећег стања:

1. Извод из Шематског приказа насеља Слeпчeвић, план наменe површина, са границом обухвата ПДР
2. Извод из Шематског приказа насеља Слeпчeвић, план инфраструктурe, са границом обухвата ПДР
3. План детаљнe наменe површина са границом плана – постојеће стање.

Графички прилози планираног стања:

4. Граница обухвата ПДР
5. План детаљнe наменe површина
6. План нивелације и регулације
7. План попречних профила саобраћајница
8. Синхрон план инсталација

1. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА



ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ СЛЕПЧЕВИЋ

I ОПШТИ ДЕО

I 1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић, у даљем тексту ПДР, садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19),
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15),
- Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања («Сл. гласник РС», бр. 105/20);
- Статута града Шапца ("Службени лист општина: Шабац, Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 5/19),
- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 13/21),
- Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за План детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 13/21).

I 2. ПЛАНСКИ ОСНОВ И ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Плански основ за израду ПДР је садржан у одредбама:

- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница (Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр.21 Нови Сад-Рума-Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац-Лозница, „Службени гласник РС“, број 40/11, 39/19 и 88/20) и
- Просторни план града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/2012 и 23/2018).

Документацију од значаја за израду ПДР чини и:

- Урбанистички пројекат „ППОВ Слеччевић“ (УП за потребе утврђивања јавног интереса на кат.п.бр. 3181 КО Слеччевић, за потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода), РС, Град Шабац, Одељење за урбанизан ГУ, бр. 352-02-13/2021-11.

Плански основ за израду ПДР је садржан у одредбама **Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница** (Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр.21 Нови Сад-Рума-Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац- Лозница, „Службени гласник РС“, број 40/11, 39/19 и 88/20) и Просторног плана града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/2012 и 23/2018).

Катастарска општина Слеччевић се налази у обухвату Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница при чему траса државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница (ДП ИБ-26), на деоници 02613 (Мајур-Петловача) од станице км 80+603 до станице км 82+789, пролази кроз подручје обухвата ПДР. ППППН, у области одвођења вода, планира следеће: Развијаће се сепарациони канализациони системи, којима ће се посебно одводити фекалне отпадне воде, а



НАЦРТ ПЛАНА



Табела 26: Индивидуални канализациони системи

Насеље (а)	Број становника 2021 (б)	количина отпадне воде - (l/d) (в)=(б)*250l/ст/дан	ЕС (г)=(в)/150l/дан	ЕС (генерални пројекат)
Слепчевић	1.911	477.750	3185,00	2 x 1.000
Бела река				

Слика 2: Извод из текстуалног дела ППГ Шапца којим је дефинисана изградња ППОВ у Слепчевићу

У складу са утврђеним јавним интересом Урбанистичким пројектом „ППОВ Слепчевић“ (УП за потребе утврђивања јавног интереса на кат.п.бр. 2658 КО Слепчевић, за потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода), РС, Град Шабац, Одељење за урбанизам ГУ, бр. 352-02-13/2021-11.

І 3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Границом обухвата ПДР обухваћене су следеће саобраћајнице или делови саобраћајница, односно катастарске парцеле или делови парцела у КО Слепчевић:

Улица	Кат.п.бр.
Улица краља Александра, деоница ДП ІБ-26	део к.п.бр. 1093
Улица Мачванска, општински пут О13	део к.п.бр. 1091
Улица краља Петра I, деоница ДП ІБ-26	к.п.бр. 1095
Део између Улице краља Петра I и Улице Китошке	к.п.бр.1095 граница к.п.1096
Приступна саобраћајница слепа колско пешачка	део к.п.бр. 1095 део к.п.бр. 1092
Улица Гаврила Принципа, колско пешачка крак	део к.п.бр. 1099
Улица Поцерска, општински пут О13	на к.п.бр. 1098
Улица браће Недић	део к.п.бр.1097
Улица Китошка	к.п.бр. 1096
Улица Стевана Синђелића, деоница ДП ІБ-26	део к.п.бр. 1092
Саобраћајница колско пешачка од Т26 до О5	део к.п.бр. 3099

Површина обухвата ПДР износи око 12,5 ha. Граница обухвата ПДР-а дата је у графичком прилогу Граница обухвата ПДР-а.

І 4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Табела 1: СЛЕПЧЕВИЋ - СЛИКА НАСЕЉА

Положај	44° 45' 05" СГШ и 19° 34' 05" ИГД; северозападно подручје Града, подручје Мачве
Природне одлике:	<ul style="list-style-type: none"> умерено континентална клима изразито равничарско подручје са падом до 0,5%, геолошки састав: пренеогена подлога, неогени седиментни комплекс и квартарне творевине, 7⁰ MKS педолошки састав: чернозем, гајњача, смоница, минерално барска и алувијална земљишта бонитет земљишта: претежно I и II класа
Параметри насеља:	<ul style="list-style-type: none"> примарно сеоско насеље, ушорено село мачванског типа, двоструко крстасто, линеарно површина КО: 18,3 km² површина грађевинског реона насеља: 3,29 km² број становника 2011: 1521
Супраструктура насеља:	<ul style="list-style-type: none"> основно образовање: подручна школа (издвојено одељење); 4 одељења здравствена заштита: здравствена амбуланта (општа медицина); гравитационо подручје: Слепчевић; две ветринарске амбуланте; гравитационо подручје: Слепчевић;



НАЦРТ ПЛАНА



	<ul style="list-style-type: none">• објекти културе: дом културе• верски објекат: православна црква Св. Великомученика Прокопија• спортски објекти: фудбалско игралиште• јавне службе: Месна канцеларија, Месна заједница• гробље
Природна и културна добра:	<ul style="list-style-type: none">• природно добро (предходна заштита): "Карађорђева липа"• археолошка налазишта: Вртине у Црвеној бари 40.1/318 (неол. насеље); Обровац на Кућишту 40.2/37 (неолит. насеље); Осредак 40.3/37 (неолит. насеље);• евидентирани објекти архитект. наслеђа: Школа у Слеччевићу; кућа са помоћним зградама Карић Јовице
Општа оцена	<ul style="list-style-type: none">• повољни природни услови, земљишни ресурси највиших бонитетних класа, богатство подземних вода и геотемалне енергије погодују развоју интензивне пољопривредне производње• популациона величина насеља као развојни потенцијал• земљишни потенцијал је довољан за будућу градњу;• близина великих потрошачких центара (Шабац и Лозница)• ограничење јесте линеарни облик насеља што отежава инфраструктурно опремање,• опасност од високог нивоа подземних вода, нереализована планирана каналска мрежа
Циљеви дефинисани ППГШ	<ul style="list-style-type: none">• приоритет је изградња каналске мреже насеља обзиром на на опасности од унутрашњих вода• саобраћајну и комуналну инфраструктуру подићи на виши ниво• унапређење јавних служби и развој непољопривредних делатности

СЛЕПЧЕВИЋ - ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ

Саобраћај	<ul style="list-style-type: none">• Државни пут Iб реда број 26• општински пут О-13;• планирана траса новог Државног пута I реда са 4 саобраћајне траке Нови Сад-Шабац-Лозница;• коридор регионалне пруге Рума - Зворник (стајалиште "Дубље Мачванско" у близини)
Водовод и канализација	<ul style="list-style-type: none">• водоводни систем изворишта Табановић и М. Забран• планиран индивидуални насељски канализациони систем
Електроенергетика	<ul style="list-style-type: none">• седам постојећих ТС 10/0,4 kV ел.снаге 1810kVA,• планиране две ТС 10/04kV укупне ел.снаге до 800kVA• локација планираних ТС 10/0,4kV дата је оквирно у пречнику од око 100м
Телекомуникације	<ul style="list-style-type: none">• аналогна телефонска централа (ДАТЦ), искоришћеност капацитета 96,7%, резерва 14 бројева; планира се нова ДАТЦ са проширењем капацитета
Гасификација	<ul style="list-style-type: none">• магистрални гасовод Батајница -Зворник, ширина заштитне зоне 60м (30м+30м)

У току 2021. године је донет Урбанистички пројекат „ППОВ Слеччевић“ (УП за потребе утврђивања јавног интереса на кат.п.бр. 2658 КО Слеччевић, за потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода), РС, Град Шабац, Одељење за урбанизам ГУ, бр. 352-02-13/2021-11. Овим пројектом је утврђен јавни интерес на кат.п.бр. 2658 КО Слеччевић и парцела се налази у проширеном грађевинском подручју у односу на границу која је дефинисана Шематским приказом насеља Слеччевић. Парцела је неизграђена.

**II ПЛАНСКИ ДЕО****II 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА****II 1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ, ИСТОРИЈСКО-АМБИЈЕНТАЛНИМ, ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА СА ОПИСОМ И КРИТЕРИЈУМИМА ПОДЕЛЕ**

Концептуални оквир планирања ПДР заснива се на препознавању конкретних проблема у обухвату плана и побољшању и унапређивању планских решења одвођења отпадних вода. ПДР-ом се врши детаљна разрада планског решења одвођења отпадних вода са подручја насеља, уз примену рационалнијих и економичнијих техничких решења сакупљања, пречишћавања и упуштања пречишћених употребљених вода у реципијент.

Основни циљ израде ПДР је дефинисање траса и услова за изградњу канализационе мреже, услова за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и недостајуће инфраструктуре за потребе функционисања фекалних црпних станица и постројења за пречишћавање отпадних вода. ПДР ће се радити на ажурној катастарско-топографској подлози у дигиталном облику.

II 1.2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА, СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату плана чине: површине јавне намене – саобраћајнице, кроз које је постављена фекална канализациона мрежа, локација постројења за пречишћавање отпадних вода са пратећим садржајима, и каналска мрежа која је у обухвату границе плана. Класа и категоризација намене површина су дате у складу са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања («Сл. гласник РС», бр. 105/20).

Табела 2: Намена површина

Класа	Категорија	Графички приказ	Опис доминантне намене
I	I.7.1.2.2		Постројење за пречишћавање отпадних вода (ППОВ)
I	I.3.3.		Канал
II	II.10		Саобраћајне површине

Све површине у обухвату ПДР јесу површине јавне намене.

Сви услови за изградњу канализационог система и постројења за пречишћавање отпадних вода су дефинисати идејним пројектима које је радило предузеће „СЕТ“ д.о.о. Шабац и који су уграђени у плански документ.

Канализациони систем насеља Слеччевић имаће једно постројење за пречишћавање отпадне воде, капацитета 2 x 1000 ЕС са реципијентом Белом реком, на кат.п.бр. 2658 КО Слеччевић.

Сви постојећи и планирани објекти су приказани на графичким прилозима.

II 1.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ. САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ**II 1.3.1. Саобраћајна инфраструктура**

Због изградње канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић овим планом се дефинише коловоз саобраћајница у оквиру регулационе ширине улица кроз које је планирана траса канализационе мреже. Улице у оквиру обухвата Плана су приказане табелом „Списак саобраћајница чији коловоз се дефинише планом“.

Главна саобраћајница која пролази кроз насеље Слеччевић је државни пут ДП ИБ-26, Шабац-Лозница, на деоници 02613 Мајур-Петловача, између чвора 2611 Мајур, на стационожи кт 76+683, и чвора 2612 Петловача на стационожи кт 91+537. У обухвату овог плана државни пут пролази кроз насеље Слеччевић на деоници од стационоже кт 80+603 (осовинска тачка О1) до стационоже кт 82+789 (осовинска тачка О13) у дужини од 2.186 метара, како је приказано



НАЦРТ ПЛАНА



графичким прилогом „План нивелације и регулације“. Предметна деоница државног пута се поклапа са делом Улице Стевана Синђелића (део к.п.бр. 1092) од стационаже км 80+603 до стационаже км 81+576 (О16), Улицом краља Петра I (к.п.бр. 1095) од стационаже км 81+576 до стационаже км 81+945, и делом Улице краља Александра (део к.п.бр. 1093) од стационаже км 81+961 до стационаже км 82+789. Наведена деоница државног пута кроз насеље Слеччевић укршта се са улицом Китошка, са леве стране државног пута у правцу пораста стационаже, на стационажи км 81+621 (О2), и на стационажи км 81+954 (О9) са улицама Мачванска (са десне стране пута) и Поцерска (са леве стране пута). Коловозна површина улица које се поклапају са деоницом државног пута планирана је са проширењем са 6.60m на 7.00m и приказана је графичким прилогом „Попречни профили“.

Улице Мачванска и Поцерска се у оквиру плана поклапају са деоницом општинског пута О13 Горња Врањска-Дубље.

Коловозна површина свих улица у обухвату плана је ширине 5.0m изузев дела приступне, слепе, колско пешачке саобраћајнице (О3, Т78, О4) чија је ширина 4.0m. Коловоз је дефинисан регулационо списком координата осовинских и темених тачака и радијусима кривина а нивелационо kotaма нивелете на местима осовинских и темених тачака.

Регулациона ширина свих улица приказаних у табели је задржана у потпуности. Улице које немају потребну ширину за формирање тротоара задржане су у границама постојеће регулације и планиране као колско пешачке саобраћајнице што је приказано табелом „Списак саобраћајница чији коловоз се дефинише планом“.

Табела 3: Списак саобраћајница чији коловоз се дефинише планом

Улица	Осовинске и темене тачке	Кат.п.бр.	Профил
Улица краља Александра, деоница ДП ИБ-26	О9, Т62, Т63, Т64, О13	део к.п.бр. 1093	2а-2а
Улица мачванска општински пут О13	О9, Т51, Т52, Т53, Т54, Т55, Т56, Т57, Т58, Т59, Т60, Т61, О12	део к.п.бр. 1091	3а-3а
Улица краља Петра I, деоница ДП ИБ-26	О16, О2, Т79, О9	к.п.бр. 1095	1-1 2а-2а
Део између Улице краља Петра I и Улице Китошке	О2, Т6, О3	к.п.бр.1095 граница к.п.1096	3г-3г
Приступна саобраћајница слепа колско пешачка	О3, Т78, О4	део к.п.бр. 1095 део к.п.бр. 1092	2б-2б
Улица Гаврила Принципа, колско пешачка крак	О8, Т65, Т66, Т67, Т68, Т69, Т70, Т71, Т72, Т73, О10, Т74, Т75, О11, О10, Т76, Т77, О15	део к.п.бр. 1099	3в-3в
Улица поцерска, општински пут О13	О9, Т50, О8, Т49, Т48, Т47, Т46, О7, Т45, Т44, Т43, Т42, Т41, О6, Т40	на к.п.бр. 1098	3б-3б
Улица браће Неђић	О3, Т34, Т35, Т36, Т37, Т38, О14, Т39	део к.п.бр.1097	3в-3в
Улица Китошка	О3, Т7, Т8, Т9, Т10, Т11, Т12, Т13, Т14, Т15, Т16, Т17, Т18, Т19, Т20, Т21, Т22, О17,	к.п.бр. 1096	3г-3г 4б-4б
Улица Стевана Синђелића, деоница ДП ИБ-26	О1, Т1, Т2, Т3, Т4, О16	део к.п.бр. 1092	2-2 2а-2а 2б-2б
Саобраћајница, колско пешачка од Т26 до О5	О17, Т23, Т24, Т25, Т26, Т27, Т28, Т29, Т30, Т31, Т32, Т33, О5	део к.п.бр. 3099	5а-5а

Саобраћајнице на планском подручју градити од класичних материјала за предвиђено саобраћајно оптерећење по важећим прописима уз примену одговарајућих техничких стандарда. Основни садржај коловозне конструкције је: тампон-слој шљунка, дробљени камени агрегат (туцаник) фракције 0-63, дробљени камени агрегат (ризла) фракције 0-31.5, битуменизирани носећи слој асфалта и слој хабајућег асфалта.



НАЦРТ ПЛАНА



Сви коловози треба да буду денivelисани у односу на пешачке стазе или зелене површине, нормалним бетонским ивичњаком стандардних димензија, упуштеним на местима улаза или пешачким прелазима. Пешачке комуникације решити застором од асфалт бетона, бехатом плочама или бетонским стазама.

Попречни нагиби су: коловоза 2,5%, тротоара 2.0% а банкина 4%. Атмосферска вода са коловоза саобраћајница се одводи гравитационо преко банкина у зеленило.

Трасе пешачких стаза нису овим Планом дефинисане нити приказане на графичким прилозима али ће бити реализоване у оквиру простора зеленила за све саобраћајнице које имају потребну регулацију. Минимална ширина пешачких стаза је 1.25 метара под условом да друга пешачка стаза има минималну ширину од 1.80 метара како би обезбедила нормално кретање лица са посебним потребама.

С обзиром да је у оквиру регулације неких саобраћајница формиран дрворед неопходно је задржати га тако да се не угрози приликом формирања пешачких стаза и постављања остале инфраструктуре.

У току израде планског документа планирана решења су усклађена са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС“, бр.41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр.50/11) и другим важећим прописима.

Решења су усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије“ издало услове и сагласности. Пошто планском документацијом нису дефинисани профили државних путева, исти су дефинисани у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.

Обезбеђена је прегледност јавних путева, како се не би угрозила безбедност саобраћаја, сходно чл.37. и 38. Закона о путевима. Опис и број државног пута преузети су из Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисани су у текстуалном и графичком делу плана, а стационаже су обележене у складу са Референтним системом државних путева, март 2022.

У случају било каквих интервенција на државном путу, неопходно је елементе државног пута вратити у постојеће стање, односно, предметна канализациона мрежа не сме угрожавати опрему државног пута, одводњавање и одржавање истог. Исто тако није дозвољено постављање надземних елемената, мерних ио других уређаја у појасу регулације државног пута, већ у заштитном појасу, односно на безбедној удаљености уз примену мера заштите учесника у саобраћају (постављањем заштитних ограда). Није дозвољен о постављање подземних објеката испод путног земљишта.

У случају реконструкције постојећих и евентуалног планирања нових прикључака на државни пут, потребно је обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу, коловоз прикључне саобраћајнице пројектовати сходно чл. 41-43. Закона о путевима (ширина коловоза приступног пута мора бити минимално ширине од 5.00м), прикључак извести под углом што приближнијем правом углу, полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила, узети у обзир просторне карактеристике терена, обезбедити зоне потребне прегледности, адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода уз усклађивање са системом одводњавања државног пута, планирати одговарајућу саобраћајну сигнализацију и др.

При планирању инсталација траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева. Инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.

Укрштање инсталација са државним путем је предвиђено искључиво маханичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви. Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих трачака попречног профила пута увећана за по 3.00м са сваке стране. Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1.35-1.50м. Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1.20м.



При паралелном вођењу инсталација са путем исте морају бити постављене минимално 3.00м од крајње тачке попречног профила пута (изузетно ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање) у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација. Није дозвољено вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта, а тамо где то није могуће мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута. Испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев. Инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.

Што се тиче надземних инсталација, стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20.00м мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта. Обезбедити сигурносну висину од 7.00м мерено од највише коте колковоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

II 1.3.2. Канализација

Обухват израде предметног ПДР-а формиран је тако да садржи регулационе зоне саобраћајница грађевинског подручја насеља Слеччевић, као и део улица и сокака који су ван постојећег грађевинског подручја а садрже стамбене зоне и насељске целине у свом окружењу. Списак улица приложен је у поглављу 1.3.

Планирани канализациони систем, који је и примарни циљ израде ПДР-а, није предвиђен као интегрални део канализационе мреже градског система, већ представља независан систем са затвореним техничко-технолошким процесом евакуације, сакупљања и третмана фекалних отпадних вода. У обухвату плана планирано је постројење за пречишћавање отпадних вода капацитета 2000 еквивалент становника. У оквиру процедуре израде ПДР-а, паралелно је реализована и израда пројектно-техничке документације којом су дефинисани основне поставке и параметри система (пречници, оријентација, положај за кућне прикључке, диспозиција објеката постројења...).

Насеље Слеччевић нема организован систем снабдевања водом тј. за водоснабдевање се користе индивидуални бунари, традиционално копани или у новије време бушени. Градски водоводни систем израђен је до гарнице катастарске општине Слеччевић из правца Шапца. Пошто водоводна мрежа није предмет обраде ПДР-а у документу се неће дефинисати трасе новог водовода јер не постоје идејна решења за исти. У процедури израде пројектно техничке документације обрадити фазу опремања комплекса постројења санитарном, техничком или противпожарном водоводном мрежом у складу са конкретним захтевима, наменом и карактером планираних објеката.

Анализа постојећег стања инсталација канализације

На подручју насеља Слеччевић не постоји ни један систем за сакупљање, одвођење и пречишћавање санитарно фекалних отпадних вода. Проблем упуштања отпадних вода у насељу се решава путем индивидуалних водонепропусних септичких јама. Велики број постојећих септичких јама извођен је као водопропустан објекат, неке врсте прокапнице, који су услед повећања нивоа подземних вода и засићења земљишта углавном стално испуњени и без функције. Поједини септици се изливају на површине или у путне канале и тиме доприносе лошим хигијенским условима.

Планирано стање инсталација канализације

Стратегија развоја канализационе мреже Града Шапца успостављена је пре тридесет година, кроз стратешке и претходне техничке документе. Реализација изградње мреже у градској и приградској зони (обухват бившег ГУП-а) спроводила је се у складу са економским могућностима, сукцесивно и у континуитету при чему је повећавана дужина канализационе мреже. Насупрот томе, у сеоским подручјима, осим појединих деоница (Табановић), изградња фекалне канализације се није спроводила.

Претходна стратешко-техничка документација која је израђена за наведене потребе: „Генерални пројекат сакупљања, одвођења и пречишћавања отпадних вода насеља Општине Шабац са претходном студијом оправданости, „Водо-инжењеринг“- Београд, 2006 године; која је уграђена у Просторни план града Шапца. Плански основ за израду ПДР је садржан у одредбама Просторног плана града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцелјева", бр. 7/2012 и 23/2018).



НАЦРТ ПЛАНА



Идејним решењем које је радило предзеће „СЕТ“ д.о.о. Шабац, дефинисан је концепт изградње канализационе мреже на начин тако да се гранаста колекторска мрежа насеља сведе у главни колектор пречника Ø400 mm у улици Китошка, који даље води према локацији ППОВ. Неповољна топографија, односно равничарски карактер насеља условљава изградњу црпних станица при чему су у Слеччевићу предвиђене четири. Пошто се црпне станице изводе у уличној регулацији оне ће бити подземни објекти који неће имати надземно заузеће површине. Надземно ће се извести али на неусловљеној позицији енергетски и управљачки орман.

Коридори фекалне канализације позиционирани су на два начина:

- осовином саобраћајнице за мање значајне и фреквентне улице;
- у зеленој зони, уз коловоз, државног пута IБ реда бр. 26 Шабац – Лозница.

Претходном документацијом (Идејно решење у фази израде) дефинисано је постројење за пречишћавање отпадних вода ППОВ СЛЕПЧЕВИЋ са 2000 ЕС (еквивалент становника). За изградњу предметног ППОВ предвиђана је кат.парцела бр. 2658 КО Слеччевић. Реципијент је канал Бела Река, који протиче дуж парцеле. Прилаз локацији је са некатегорисаног пута. Површина предметне парцеле је 29,79 ари. Зона изградње и грађевинске линије су дефинисани графичким прилогом.

Избор технологије ће бити одређен у зависности од величине постројења, и захтеваних параметара пречишћене воде на излазу из ППОВ, који су дефинисани важећом Уредбом, „Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гл. РС; бр. 67/2011, 48//2012, 01/2016), Прилог 2, Поглавље III, Комуналне отпадне воде“.

Локацију постројења, као што је наведено у претходном тексту, је потребно инфраструктурно опремити сагласно условима надлежних институција (струја, вода, телекомуникационе инсталације...). Неопходни услови ће се прибавити у поступку издавања локацијских услова.

Планско позиционирање траса фекалне канализационе мреже извршено је на бази више параметара:

- прелиминарна траса дефинисана идејним решењем,
- рекогносцирање терена и евидентирање веродостојног постојећег стања;
- тумачење и поређење валидне катастарско-топографске подлоге са постојећим стањем;
- уграђивање техничких параметара из Идејног решења и поштовање правила струке;
- велики број инсталација подземне и надземне инфраструктуре, прилазне саобраћајнице, зелени коридори –дрвореди и путни канали за одводњавање саобраћајница.

У делу обухвата дуж уличних парцела, јавну инфраструктуру представљају стубови електро енергетске ваздушне мреже, подземне инсталације електроенергетске и телекомуникационе мреже, земљани канали за одводњавање атмосферских вода са путне регулације тако да је положај будуће фекалне канализације диктиран условима и заштитним мерама надлежних јавних предузећа, који су и саставни делови овог пројекта. Сви радови на изградњи канализационе мреже у зони путних канала морају се изводити уз обавезну заштиту свих елемената пута укључујући и враћање у првобитно стање путног канала тако да се омогући његово даље одржавање. Шахтови не могу имати утицај на попречни профил канала (смањење профила). Шахтови се примарно планирају ван постојећих канала.

Траса канализације усаглашава се и са положајем значајно присутних дрвореда и појединачних стабала, нарочито у улицама Краља Александра и Краља Петра. Приликом извођења радова неопходно је спровести посебне мере заштите за сва културна и природна добра.

Техничке карактеристике система

Нагиби дна канала колекторске мреже дефинисаће се кроз пројектно техничку документацију док се у планској фази наводе коте главних чворних тачака које су преузете из идејног решења али које се могу усаглашавати и прилагођавати (мањим изменама) у току даље пројектне разраде. Дубина канализационог колектора мора бити таква да омогућава гравитациони и услован прикључак корисничких парцела.

Планирана канализациона мрежа искључиво је намењена евакуисању санитарно фекалних отпадних вода и не може се користити за одвођење атмосферских или технолошких вода. Траса фекалног канализационог колектора (К1-К257), дефинисана је у простору геодетским координатама темених тачака, које су саставни део графичког прилога „План канализационе мреже“.

Услед мале количине отпадне воде која настаје на појединим деловима секундарне мреже, односно прописаних минималних пречника и њихових минималних падова, брзине у појединим колекторима су мање од брзине самоиспирања. Стога је потребно вршити појачано одржавање предметних колектора у циљу спречавања појаве таложења.



НАЦРТ ПЛАНА



Ø

У склопу израде пројектно техничке документације могућа су одступања од планираних траса које су дефинисане у оквиру ПДР-а чиме ће се омогућити прилагођавање специфичностима техничког решења али тако да се не угрожавају постојећи као ни планирани инфраструктурни коридори.

Кроз пројектну документацију разрадити изградњу канализационих прикључака за стамбене објекте. Пројектно-техничком документацијом дефинисати квалитет цевног материјала тако да се омогући задовољење функције колекторске мреже на статичка и динамичка оптерећења.

Нумерички параметри дефинисани Идејним решењем:

Линија дна цеви испројектована је уз уважавање критеријума о препорученој дубини укопавања цеви из Смерница за пројектовање (мин 0,8 до мах 6,0) да земљани радови буду што мањи, и препоручених нагиба према врстама цеви. Усвојени нагиб ПВЦ Ø 250 и Ø 300 је 3,0 ‰ (мин 3,0 ‰), као и за ПХЕД 400 и ПХЕД 300. Профил цеви одређени се хидрауличким прорачуном. Усвојено је спајање на муф (флексибилни спој). Контрола и одржавање функције канализационе мреже обављаће се преко ревизионих окана која су распоређена тако да се водило рачуна о следећим критеријумима:

- промене правца канализационе мреже -прикључења из бочних улица
- праве деонице за дужину већу од 160*Д (Д-пречник цеви)

Канали имају довољне падове, а каскаде повећавају самочишћење деоница. Нужно је да цевовод буде водонепропустан, спојеве цеви и спојеве цеви и шахте морају бити водонепропусни како би се спречило продирање воде у спољну средину.

Технички услови ЈКП "Водовод-Шабац" бр. СР-14/22 од 25.01.2022.год, су саставни део документације овог плана са којима су дефинисани услови за пројектовање и изградњу уличних инсталација канализације и постројења за пречишћавање отпадних вода, са посебним акцентом на следећим подацима:

1. Нацртом плана детаљне регулације обухваћен је простор на коме није изведена улична водоводна и канализациона мрежа.
2. Сви услови за изградњу канализационог система и постројења за пречишћавање отпадних вода су дефинисани идејним пројектима које је радило предузеће "СЕТ" д.о.о. Шабац и који су уграђени у плански документ.
3. Успоставити појасе заштите цевовода у оквиру којег неће бити дозвољена изградња објеката нити вршење радњи које могу угрозити цевовод и то:
 - а) ширина појаса заштите цевовода ван насељеног (изграђеног) дела града са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода
 - а. до Ø300 mm-2,3 m
 - б. од Ø300 mm до Ø500 mm-3 m
 - в. од Ø500 mm до Ø1000 mm и преко -5 m
 - б) код паралелног вођења других инсталација са инсталацијама канализације остварити минимално осовинско растојање од 1,0 m за пречнике цевовода мање од Ø200 mm и 1,5 m за пречнике цевовода веће од Ø200 mm.
4. Целом дужином планиране канализационе мреже, као и планираним црпним станицама обезбедити несметан прилаз возилима и грађевинској механизацији за потребе каснијег редовног и инвестиционог одржавања.
5. Потребно је да сваки корисник парцеле или објекта из обухвата овог Плана, по дефинисању функције објекта, у поступку израде техничке документације за те објекте, обрати ЈКП "Водовод-Шабац" , ради издавања Техничких услова за пројектовање и прикључење на јавне инсталације канализације.
6. Израдом Плана детаљне регулације предвидети све фазе изградње и комуналног опремања Постојења за пречишћавање отпадних вода (струја, вода, телекомуникације...).

Технички услови за пројектовање јавних инсталација канализације

Пројекат канализационе мреже мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом уз обавезно поштовање следећих услова:

1. Извршити функционално димензионисање канализационе мреже по принципу сепаратног канализационог-канализације предвидети за одвођење искључиво санитарних отпадних вода. Забрањено је планирање прикључења и прикључење атмосферских отпадних вода на планирану канализациону мрежу.
2. Канализациони колектор пројектовати од савремених глатких цеви од ПВЦ-а или полиетилена. Обавезан је статички прорачун на темено оптерећење уз јасно дефинисање начина уградње.



НАЦРТ ПЛАНА



3. Приликом утврђивања елемената уличних колектора водити рачуна о следећем:
-За минимални пречник уличне канализационе мреже по сепаративном систему усвојити пречник $\varnothing 250$ mm.
-Брзину струјања ограничити на мин 0,8 m/s за течење пуним профилом (односно на минимално 0,4 m/s за пуњење канала 2-3 ст) максимално 3-5 m/s.
-Минимална дубина укопавања уличне колекторске
4. Прикључење сливника на уличну мрежу није дозвољено
5. Пројектом обухватити (кроз технички извештај, предмер и предрачун) изградњу прикључака на предметни канализациони колектор.
6. Употребљене (фекалне) воде могу се испустити у канализациони колектор, под условом да је квалитет отпадних вода, у складу са Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију, што пре свега подразумева следеће:
-у јавни канализациони систем не смеју се испустити отпадне материје које угрожавају предвидети хидраулички режим тока отпадних вода, стабилност објеката јавне канализационе мреже, нормалне биохемијске процесе у капализационој отпадној води, стабилност процеса рада машина па канализационим црпним станицама, предвидене услове потребне за вршење текуће контроле и поправке, повећавају трошкове експлоатације и онемогућавају нормалан рад постројења за пречишћавање отпадних вода и било којој фази пречишћавања;
-у канале јавног канализационог система забрањено је испустање запаљивих и експлозивних материја као што су нафта и њени деривати као и друге чврсте, течне и гасовите запаљиве материје;
-у канале јавног канализационог система забрањено је испустање токсичних опасних и штетних материја и концентрацијама већим од максимално допуштених.
7. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја и води и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију (бр. 020-69/20] 4-14 од 28.03.2014.године) те је потребно да се сваки корисник по дефинисању функције објекта, а у поступку израде техничке документације за тај објекат, обрати ЈКП "Водовод-Шабац" ради издавања детаљних услова за прикључење па јавни канализациони систем.
8. Извођење радова на прикључењу објекта на јавни водовод и капализацију је у искључивој надлежности ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац.
9. Планирати изградњу SCADA система за све планиране фекалне црпне станице и његово повезивање на SCADA систем ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац.

Постројење за пречишћавање отпадних вода

Пројекат за изградњу Постројења за пречишћавања отпадних вода мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом уз обавезно поштовање следећих услова:

1. Пројектном документацијом обрадити све фазе изградње и комуналног опремања Постројења за пречишћавање отпадних вода (струја, вода, телекомуникације,...).
2. Обезбедити несметан прилаз свим објектима на локацији Постројења одговарајућим возилима и грађевинској механизацији у циљу остварења услова за њихово редовно и инвестиционо одржавање.
3. Планирати изградњу SCADA система за све фазе функционисања Постројења за пречишћавања отпадних вода и његово повезивање на SCADA систем ЈКП "Водовод-Шабац" Шабац.

У процедури израде плана прибављени су **Услови у фази израде плана, ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“, Водопривредни центар „Сава- Дунав“ Нови Београд, број 810/1 од 15.07 2022**, који представљају саставни део плана и у којима је посебно наглашено следеће:

Стратешка документа:

- Водопривредна основа Републике Србије ("Службени гласник РС", број 11/02),
- Просторни план Републике Србије ("Службени гласник РС", број 88/10),
- Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Службени гласник РС", број 3/17).

1.2. Хидрографски подаци:



НАЦРТ ПЛАНА



- најближи водоток: канали Бела река и Мотовило
- слив реке Сава,
- водно подручје Сава

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- 3.1. Планску документацију, израдити у свему према одредбама Закона о водама и Закона о планирању и изградњи, с тим да се испуне сви технички услови и нормативи за планиране радове, као и дати водни услови;
- 3.2. Приликом израде Плана водити рачуна о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном и будућем режиму површинских и подземних вода;
- 3.3. Урадити ситуациони план у размери $P=1:1000$ односно $P=1:500$ са дефинисањем граница плана, нивелационим елементима и обухватом катастарских парцела у оквиру плана, учртаним токовима река, потока и канала, приказ постојећег и планираног стања са учртаним саобраћајницама, водоводне, кишне и фекалне канализације;
- 3.4. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда, Просторним планом општине Шабац („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“ број 12/11);
- 3.5. Да су воде, водни објекти и водно земљиште – законом означени као јавно добро од општег интереса и да се због тога, у обухвату предметног планског документа, морају предвидети таква планска техничка решења објеката и радова, којима ће се ова јавна добра: користити по прописаном приоритету, рационално, економично и виšekратно, заштитити од загађивања, а загађене воде пречистити до прописаног квалитета, заштитити људство и добра од штетног дејства вода (поплава) и унапред спречити извођење оних радова и објеката који могу погоршати водни режим у водном земљишту водотокова, а у складу са одредбана Закона о водама;
- 3.6. За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерско – геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове;
- 3.7. Да се у оквиру простора у обухвату Плана прикажу евентуално евидентиране заштићене области у складу са регистром заштићених области. Такође обухватити прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом утврђивања правила градње, траса саобраћајница, итд.
- 3.8. Дефинисати плавне зоне дуж водотокова у оквиру граница Плана и прописати услове градње на том земљишту у складу са чланом 23. Закона о водама („Сл.гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) – (у даљем тексту: ЗОВ).
- 3.9. Водно земљиште се може користити на начин којим се неће штетно утицати на воде, приобални систем и ограничавању права других сходно члану 10. ЗОВ-а;
- 3.10. Водно земљиште (поплавно и инундационо подручје) може се користити, без претходно издатих водних услова, само као пашњак и ливада. Посебно је недопустиво затварати протицајни профил због повећања грађевинског земљишта;
- 3.11. Да се планском документацијом не смеју планирати радови и објекти који могу прекршити одредбе чл .97. и 133. Закона о водама.
- Чланом 9. истог закона дефинисано је да је приобално земљиште појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама у подручју незаштићеном од поплава до 10 m.
- 3.12. Предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и канализације отпадних вода као и обједињавање отпадних вода у главни колектор и усмерити ка постројењу за пречишћавање отпадних вода, под условом да одговарају комуналним отпадним водама и да се третманом могу подједнако ефикасно пречишћавати као и отпадне воде из домаћинства;
- 3.13. Код укрштања колектора са водотоцима и каналима висина надстоја изнад темена цеви до дна водотока треба да је најмање 1.0m за регулисане водотоке, односно 1,5m за нерегулисане водотоке. Трасу колектора је забрањено пројектовати у кориту водотока;
- 3.14. Да се предвиди решавање имовинско-правних односа на катастарским парцелама у зони изградње и коришћења на водном земљишту.
- 3.15. Техничко решење мора да садржи и услове надлежних јавних предузећа у вези прикључења на комуналну инфраструктуру
- 3.16. Загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и од одржавања тих површина, пре упуштања у реципијент, колектор фекалне канализације, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- 3.17. Отпадне воде из привредних објеката и других концентрисаних загађивача који нису домаћинства, морају да испуњавају прописане услове квалитета за упуштање у канализационе



НАЦРТ ПЛАНА



системе насеља сходно акту испуштања отпадних вода у јавну канализацију донетог од стране органа локалне самоуправе. Уколико то није испуњено, морају поседовати уређаје за претретман, којим се њихове отпадне воде доводе до нивоа квалитета да смеју да буду упуштене у колекторе за отпадне воде насеља.

3.18. Уколико се на предметном простору предвиђа постављање резервоара за нафту и нафтне деривате пројектном документацијом предвидети такво решење резервоара за гориво, опреме и оперативног простора, као и њиховог уграђивања и уређења, које ће обезбедити заштиту подземних вода од евентуалног загађивања (према пропису о ускладиштењу запаљивих течности);

3.19. Извршити усклађивање са Оперативним планом за одбрану од поплава за воде I реда, у складу са чланом 55. Закона о водама. Да се предвиде коридори за службе и механизацију за спровођење одбрана од поплава у складу са одредбама чл. 23, 52, 53 и 58. Закона о водама;

3.20. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

3.21. За објекте у склопу ППОВ и објекте за одвођење и испуштање пречишћених отпадних вода прописно димензионисати на основу хидрауличног прорачуна и параметара очекиваног прилива отпадних вода са простора обухваћеним Планом узимајући у обзир број становника, индустријских објеката прикључених на колектор јавне канализације и прилив кишних вода;

3.22. Приликом израде техничке документације мора се придржавати следећег:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", број 67/11 и 48/12 и 1/16);

- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 24/14);

- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл. гласник РС", број 74/11);

- Правилника о референтним условима за типове површинских вода ("Сл. гласник РС", број 67/11);
- Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС", бр. 33/16);

- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 50/12);

3.23. У оквиру плана дефинисати водотокове и предвидети мере које се односе на уређењу водотока и заштиту од штетног дејства вода и заштиту од ерозије и бујица. Такође се морају испоштовати већ изведени објекти у кориту водотокова, односно испоштовати решења дата кроз постојећу планску и техничку документацију;

3.24. У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа.

3.25. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења – Републичке дирекције за воде уз обавезну доставу потребне документације у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ број 73/19).

Документација од значаја за израду:

Услови за израду плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у Слепчевићу јавно предузеће „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, (бр.06-07-11/964/1 од 15.04.2022.г., даље у поглављу – ЈП“Србијагас“):

У обухвату Урабанистичког пројекта је у надлежности, израђен и у функцији:

- транспортни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 50 бар, пречник Ø406 mm, РГ 05-04;

- Трасе гасовода и положај објекта дате у прилогу су информативног карактера и за израду плана користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода (при извођењу објеката за које су издати локацијски услови и грађевинска дозвола на основу плана).

Потребно је при изради Плана поштовати сва прописана растојања од изграђених гасних инсталација, а у складу са:

Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар ("Сл. гласник РС", бр. 37/2013), и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:



НАЦРТ ПЛАНА



Транспортни гасоводи од челичних цеви МОР 50 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Ширина експлоатационог појаса гасовода за пречник $150 < DN \leq 500 \text{ mm}$ износи 12 m (6 m са обе стране осе гасовода) и у овом појасу је забрањено градити све објекте који нису у функцији гасовода. У овом појасу је забрањено изводити радове и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштеља силиране хране и тешко-транспортних материјала, као и постављање ограда са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дуби не до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Минимално растојање подземних линијских инфраструктурних објеката паралелних са гасоводом износи 1 m, рачунајући од спољне ивице подземних гасовода до спољне ивице објекта. Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом 0,5 m.

Минимална растојања од путева, железничких колосека, подземних линијских инфраструктурних објеката и регулисаних водотокова или канала је предвидети у складу са чланом 19. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar:

ПРИТИСАК ДО 55 bar (m)

$DN \leq 150 \text{ mm}$	0,5
$150 < DN \leq 500 \text{ mm}$	1
$500 < DN \leq 1000 \text{ mm}$	3
$DN > 1000 \text{ mm}$	5

ПРИТИСАК VEЋИ OД 55 bar (m)

$DN \leq 150 \text{ mm}$	3
$150 < DN \leq 500 \text{ mm}$	5
$500 < DN \leq 1000 \text{ mm}$	10
$DN > 1000 \text{ mm}$	15

*подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта).

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу Урбанистичког пројекта (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

У појасу ширине по 5 m са сваке стране, рачунајући од осе транспортног гасовода максималног радног притиска 50 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. Уколико се Пројектант одлучи за други начин ископа на овим локацијама, потребно је предвидети посебне мере заштите које се морају образложити како би се доказало да њихова примена обезбеђује исти ниво безбедности за лица која обављају радова, као и за гасовод, као ручни ископ. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету настал у услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надишање (наспање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати



НАЦРТ ПЛАНА



варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozapaljeњу.

Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Заштита гасовода- израда пројектно- техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру Урбанистичког пројекта за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев. механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања Урбанистичког пројекта прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру Урбанистичког пројекта и ЈП "Србијагас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта у оквиру Урбанистичког пројекта.

II 1.3.3. Електроенергетика

Документација од значаја за израду:

Услови за израду плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у Слепчевићу ОДС „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ доо Београд, Огранак ЕД Лозница (бр.2460800-Д.09.14-33576/1-2022 од 24.02.2022.г., даље у поглављу – Услови ЕД Лозница):

ОДС ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Лозница, поступајући по захтеву обрађивача за издавање услова за доставу сагласности и техничких услова за израду плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у Слепчевићу (бр.118-04/3 од 17.01.2022.год.), одређује следеће услове:

1. Утврђено је да у предметном подручју не постоје водови ЕД Лозница. Због потребе за напајањем постројења за пречишћавање отпадних вода, за ову зону предвидети изградњу нових објеката (ТС 10/0.4kV, прикључног далековод, као и водова НН). По правилу се користе трафостанице типа СБТС или МБТС.

Концепција НН мреже:

- НН мрежа је надземна или подземна и по правилу не повезује суседне ТС;

Врста и пресек проводника НН мреже:

- надземни водови су типа Х00/О-А, са изолацијом од умреженог полиетилена, пресека $3 \times 70 + 50/8 + 2 \times 16 \text{ mm}^2$ за основну мрежу (ТП-8);
- кабловски водови су типа ХР00-АSJ са изолацијом од умреженог полиетилена, пресека $4 \times 150 \text{ mm}^2$ за основну мрежу (ТП-3);
- потрошач са већим оптерећењем може да се прикључи кабловским водом одговарајућег пресека директно у ТС.

2. Приликом изградње објеката водити рачуна о следећем: Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника има следеће ширине:

За напонски ниво 1kV до 35kV:



НАЦРТ ПЛАНА



- за голе проводнике 10метара, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за слабо изловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
 - за самоносиве кабловске снопове 1 метар;
 - За подземне енергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала, за напонски ниво 1kV до 35kV, укључујући и 35kV -1 метар.
- Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:
- за напонски ниво 1kV до 35kV -10 метара.
3. Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих водова: при паралелном вођењу енергетског и телекомуникационог кабла дозвољен је најмањи хоризонтални размак од 0.5m за каблове 1kV (ЈУС Н.ЦО.101). Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од 0.5m. Угао укрштања треба да буде што ближи 90°, али не мањи од 30° у насељеним местима, односно не мањи од 45° ван насељеног места. Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико се размаци не могу постићи, енергетске каблове на тим местима треба провести кроз цеви, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0.3m. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу се полагаати у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се покаже задовољавајући прорачуном, али не мањи од 0.2m.
 4. Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације: није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних или канализационих цеву, осим при укрштању. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеву треба да износи најмање 0.4m. Енергетски кабл при укрштању може бити положен испод или изнад водоводне или канализационе цеву на растојању од најмање 0.3m. Ако се размаци не могу постићи, тада енергетски кабл треба провући кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеву ров се копа ручно (без употребе механизације).
 5. Укрштање енергетског кабла са водотоком: укрштање енергетског кабла са водотоком (река, канал и сл.) изводи се полагањем преко мостова. Изузетно, укрштање са мањим рекама, потоцима и сл. може да се изводи полагањем кабла на дно или испод дна водотока. Полагање кабла на дно водотока изводи се на месту где је брзина воде најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља. Каблови употребљени за ово полагање морају бити појачани арматуром од челичних жица. Полагање кабла испод дна водотока изводи се провлачењем кроз цеви на дубини од најмање 1.5m испод дна водотока.
 6. Најкасније 8 (осам) дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката, инвеститор је у обавези да се писменим путем обрати Служби за припрему и надзор одржавања ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници у коме ће се навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон;
 7. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;
 8. Да се на местима на којима се налазе енергетски каблови изврши механичка заштита на прописан начин;
 9. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката, морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици („Службени гласник РС“ бр.145/14) сноси инвеститор објекта због чије се градње измешта постојећи објекат;
 10. Да подносилац захтева сноси све трошкове евентуалног оштећења електродистрибутивних подземних кабловских водова и постојећих енергетских објеката, насталих непажњом извођача радова или непоштовањем ових услова.
 11. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката ОДС „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;

Ови услови се издају ради израде Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у Слепчевићу и у другу сврху се не могу користити.

Постојеће стање

У обухвату плана детаљне регулације присутни су следећи дистрибутивни електроенергетски објекти: далеководи 10kV, мештовити водови 10+0.4kV, трафостанице 10/0.4kV (стубне, порталне и



НАЦРТ ПЛАНА



куле), подземни електроенергетски кабловски водови 0.4kV и ваздушна нисконапонска мрежа. Позиције свих објеката представљене су на графичком прилогу, за ваздушну нисконапонску мрежу дате су само позиције стубова (метално-решеткасти, бетонски и дрвени).

На локацији планираног постројења за пречишћавање отпадних вода не постоји електро мрежа, најближа дистрибутивна трафо-станица (ТС 10/0.4kV „Китошка“) је удаљена око 1300m.

Могуће је присуство подземних електроенергетских кабловских водова чије трасе нису евидентиране код РГЗ Службе за катастар и код електродистрибутивног предузећа.

Планирано стање

Решење за изградњу електроенергетске мреже у обухвату плана, урађено је у складу са : планираном наменом простора, решењем канализационе мреже за насеље, просторним планом града Шапца и у складу са наведеним Условима ЕД Лозница.

Ради стварања могућности за квалитетно напајање ел.енергијом планираних потрошача неопходно је реализовати следеће активности и смернице:

- Прибавити од надлежног електродистрибутивног предузећа појединачне енергетско-техничке услове за прикључак постројења за пречишћавање отпадних вода и за сваку од три планиране црпне станице у у насељу, на дистрибутивну електро мрежу, у обједињеној процедури (код израде Локацијских услова);
- Изградити електроенергетске објекте у складу са претходно поменутиим појединачним условима електродистрибутивног предузећа и (или) у складу са предлогом решења електроенергетске фазе из овог плана, који је представљен на графичком прилогу а чији опис следи:

- За прикључак постројења за пречишћавање отпадних вода процењена је потреба у максималној једновременој ел.снази од 150kW. Потребно је изградити стубну трафо-станицу на парцели комплекса (на ојачаном, армирано-бетонском стубу округлог пресека, прописно фондираним и уземљеном) са енергетским трансформатором ел.снаге 160kVA (max 250kVA). До стубне трафо-станице изградити прикључни далековод, као продужетак постојећег далековода у улици Китошкој (до ТС 10/0.4 „Китошка“). На деоници која је у грађевинском реону насеља (830m) прикључни далековод изградити као мешовити вод (10+0.4)kV а даље до постојења као ваздушни високонапонски вод. На деоници у грађевинском реону, постојећу ваздушну нисконапонску мрежу реконструисати да се уклопи у новопланирани мешовити вод, односно демонтирати по изградњи мешовитог вода и пребацивању нисконапонских прикључака на исти. Позиције угаоних и носећих стубова ваздушних водова су предложене на графичком прилогу: координатма осовина стубова у државном координатном систему. Стубови су предложени доминантно у простору регулације улице Китошке (на кат.парцели 1096 К.О.Слепчевић) и у зони локалног пута (на кат.парцели бр.3099 К.О.Слепчевић) а мањи број стубова је у простору предбашти и у њивама уз пут. Због присуства стамбених објеката и регулационе ширине која је, местимично, испод 8.0m, и високо(средње) напонски вод 10kV и нисконапонска мрежа су планиране у изведби одговарајућим самоносивим кабловским сноповима 10kV и 0.4kV. Тип снопа и пресек проводника ће бити дефинисани Пројектом за добијање грађевинске дозволе а којим могу бити кориговане и позиције стубова. Имовинско правна питања која се односе на положаје стубова и на трасу планираног мешовитог вода/ далековода морају бити регулисана у складу са Законом.

Стубови мешовитог вода су армирано-бетонски, округлог пресека, висине max 12m, укопани и фондирани у земљи до 1/6 висине. Сигурносна висина самонсивог кабловског снопа 10kV изнад коловоза саобраћајница и колских прилаза на парцеле је 7.0m, а за нисконапонски сноп је 6.0m.

Могућа је укупна изведба високонапонског вода 10kV подземним кабловским водом 10kV (са стуба постојећег мешовитог вода који претходи стубној ТС 10/0.4kV „Китошка“ до новопланиране стубне трафо-станице на парцели постројења за пречишћавање отпадних вода) У том случају траса подземног Ек 10kV треба да буде у десном уличном појасу улице Китошке и локалног пута (у правцу ка постројењу), на 0.5-1.0m од регулационе линије, осим у зони постојећих бетонских стубова ваздушне НН мреже од којих кабл мора бити удаљен 1.0m.

На сваки новопланирани стуб у грађевинском реону насеља поставити сноп и светилку јавне расвете. Користити LED изворе светла. Решење дефинисати Пројектом за добијање грађевинске дозволе.

На затезни стуб у40, на парцели постројења, поставити одговарајућу расклопну и заштитну опрему. У електроорману ТС сместити одговарајућу прикључну, мерну, заштитну и команду опрему за постројење, а до самог постројења изградити подземне нисконапонске кабловске водове интерног расплета. Тип и пресек проводника интерног расплета дефинисати



Пројектом за добијање грађевинске дозволе у складу са прорачунима падова напона и струјних оптеретљивости каблова. Исто се односи и на позиције: стуба у40, стубне ТС и каблова интерног расплета, у складу са усвојеном технологијом и диспозицијом постројења. Предузеће које ће одржавати постројење за пречишћавање има обавезу да обезбеди резервно напајање ел. енергијом и то: дизел-електричним агрегатом за елементе постројења који не смеју остати без напајања. При томе је неопходно остварити потпуно, галванско, одвајање аутономног напајања од дистрибутивне електро-мреже;

- За прикључак црпне станице 1 (ЦС1, у простору регулације Улице Стевана Синђелића испред кат.парцеле бр.499 К.О.Слепчевић) процењена је потреба у максималној, једновременој ел. снази од 11kW. Планира се изградња прикључка 0.4kV - подземним, нисконапонским кабловским водом са стуба бс1 ваздушне НН мреже на кат.парцели бр. 499 К.О.Слепчевић. Командно мерни елеткро орман се планира у изведби као слободностојећи (уз стуб) или постављен на сам стуб бс1. До електромоторних пумпи ЦС, са командно мерног ормана се воде подземни каблови чији ће тип и пресек бити опредељени Пројектом за добијање грађевинске дозволе. Потребно је обезбедити резервну електромоторну пумпу у црпној станици;
- За прикључак црпне станице 2 (ЦС2, у простору регулације Улице краља Петра Првог, испред кат.парцеле бр.757 К.О.Слепчевић) процењена је потреба у максималној, једновременој ел. снази од 11kW. Планира се изградња прикључка 0.4kV - подземним, нисконапонским кабловским водом са стуба бс2 ваздушне НН мреже на кат.парцели бр. 499 К.О.Слепчевић. Командно мерни елеткро орман се планира у изведби као слободностојећи (уз стуб) или постављен на сам стуб бс2. До електромоторних пумпи ЦС са командно мерног ормана се воде подземни каблови чији ће тип и пресек бити опредељени Пројектом за добијање грађевинске дозволе. Потребно је обезбедити резервну електромоторну пумпу у црпној станици;
- За прикључак црпне станице 3 (ЦС3, у улици Китошкој) процењена је потреба у максималној једновременој ел. снази од 11kW. Планира се изградња прикључка 0.4kV: подземним, нисконапонским кабловским водом: са стуба бс3 мешовитог вода (10+0.4)kV (у простору регулације улице, испред кат.парцеле бр. 706 К.О. Слепчевић) до новопланираног командно-мерног електро ормана (слободностојећи уз стуб, или монтиран на поменути стуб). До електромоторних пумпи ЦС, са командно мерног ормана се воде интерни подземни каблови чији ће тип и пресек бити опредељени Пројектом за добијање грађевинске дозволе. Каблови се полажу на дубини од минимално 1.0m испод профила канала уз улицу. Потребно је обезбедити резервну електромоторну пумпу у црпној станици.

Описана решења могу бити коригована, или измењена, у складу са појединачним енергетско-техничким условима електродистрибутивног предузећа из обједињене процедуре (укључујући и вредности једновремене електричне снаге);

- Реконструисати и доградити постојеће дистрибутивне електроенергетске објекте у насељу, у складу са појединачним енергетско-техничким условима електродистрибутивног предузећа из обједињене процедуре;
- Електроинсталације у црпним станицама и на постројењу за пречишћавање у свему пројектовати, одабрати и реализовати у складу са условима електродистрибутивног предузећа из обједињене процедуре и у складу са важећим прописима за поменуте објекте.

Ископу ровова за подземне електроенергетске каблове (прикључне и интерне) и темељних јама за стубове ваздушне ел. мреже, треба да претходни обележавање на терену траса подземних уличних инсталација – од стране екипе или овлашћене екипе РГЗ Службе за катастар Шабац, у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају инсталације. За трасе каблова и позиције свих новопланираних стубова ваздушне ел. мреже, имовинско-правна питања морају бити решена у складу са Законом.

Подземни електроенергетски каблови постављају се на дно земљаног рова дубине, минимално, 0.8m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. У зонама укрштања са другим инсталацијама остварити минимално вертикално растојање од 0.3m.

У зони коловоза саобраћајница и колских прилаза на парцеле, подземне електро каблове положити провлачењем кроз заштитне цеви, које се постављају тако да је горња ивица цеви на дубини од 1.0m испод горње коте колско-пешачког застора. Ров засути набијањем слојева шљунка до пројектованих носивости саобраћајница.

У заједничком рову, растојање између нисконапонских каблова треба да износи минимално 0.07m. Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине електроенергетских каблова и заштитних цеви треба унзимити код поменутих служби за катастар. Све површине вратити у претходно стање.



НАЦРТ ПЛАНА



Позиције командно-мерних ормана уз црпне станице одабрати тако да нису сметња обављању колског, пешаког или бициклическог саобраћаја. Опрема командно-мерних електро ормана биће дефинисана појединачним енергетско-техничким условима електродистрибутивног предузећа из обједињене процедуре.

На парцели са постројењем за пречишћавање отпадних вода изградити спољње осветљење - светилкама на прописно уземљеним металним канделаберским стубовима и светилкама постављеним на објекте. Користити LED изворе светла. Решење дефинисати Пројектом за добијање грађевинске дозволе.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр.145/2014, 95/2018 - др.закон и 40/2021) и у складу са условима ЕД Лозница, постојећим и планираним електроенергетским објектима су одређени заштитни појасеви у којима је, за сваку градњу, неопходно обезбедити сагласност поменутог електродистрибутивног предузећа. Забрањено је коришћење грађевинских машина које имају покретне делове (стрелу) са домаћајем у зони од 3m око фазних проводника далековода 10kV, у зони од 1.5m око голих проводника ваздушне нисконапонске мреже и 1.0m од самоносивих кабловских снопова 10kV и 0.4kV.

II 1.3.4. Телекомуникације

Документација од значаја за израду:

Сагласност и услови за израду плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слепчевић, Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже „Шабац“ (бр.Д209-26567/1-2022 од 21.01.2022., даље у поглављу – Услови Телеком):

На основу захтева обрађивача бр.118-04/2 од 17.01.2022. којим се траже сагласности и технички услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слепчевић, „Телеком Србија“ ИЈ „Шабац“ даје сагласност и доставља услове за пројектовање уз поштовање мере заштите постојећих ТК објеката.

На предметној локацији планираних радова постоји дистрибутивна Тк мрежа која ће бити угрожена приликом извођења радова.

Мере заштите:

- 1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја. Мора бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;*
- 2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телеком Србија“ ИЈ „Шабац“ (за дистрибутивне Тк каблове и за оптичке каблове особе за контакт и телефони наведени и оригиналу ових услова, а који је приложен у документационом делу елабората), извршити индентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;*
- 3. Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације Ек мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;*
- 4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телеком Србије“ и каблова треба извршити пре почетка било каквих радова. Такође је неопходно предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;*
- 5. Грађевинске радове у непосредној близини објеката „Телеком Србија“ и каблова вршити искључиво ручним путем, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.);*
- 6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);*
- 7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;*



НАЦРТ ПЛАНА



8. Ови услови важе до истека грађевинске дозволе. По истеку рока важности обавезно је подношње захтева за обнову услова.

Прилог уз услове је дигитални приказ DWG телекомуникационе инфраструктуре на плану канализације који је доставио обрађивач.

У обухвату плана детаљне регулације присутна је подземна и ваздушна телекомуникациона мрежа. У простору регулације улица (и у простору предбашти): Стевана Синђелића, Краља Петра Првог и Краља Александра (државни пут) изграђен је магистрални оптички телекомуникациони кабл. За један број подземних телекомуникационих каблова положај није евидентиран код РГЗ Службе за катастар Шабац и на графичком прилогу ти каблови су нанети оријентационо, на основу података о изведеном стању који су прибављени од „Телеком Србија“ а.д. ИЈ „Шабац“.

Не планирају се интервенције на постојећој Тк мрежи осим што за извођење радова у близини Тк објеката и каблова треба применити све заштитне мере које су набројане у Условима Телекома. Не планира се прикључак постројења за пречишћавање отпадних вода на мрежу фиксне телефоније у насељу.

II 1.3.5. Зелене површине

Зелене површине у оквиру границе ПДР јесу травнате зелене траке у оквиру регулације саобраћајница. У њима се местимично појављују мање групе стабала или појединачна стабла. Сва постојећа стабла је неопходно максимално могуће чувати приликом реализације плана и по могућности формирати нове дрвореде свуда где профил саобраћајнице то омогућава.

II 1.3.6. Евакуација отпада

За евакуацију комуналног отпада на локацији ППОВ предвидети судове – контејнере. Локације одредити, кроз израду одговарајуће техничке документације, поред интерних саобраћајница, као издвојене нише са упуштеним ивичњаком, тако да максимално ручно гурање контејнера не буде дуже од 15m. Судови за смеће могу бити смештени на бетонираним платоу или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично. Максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15m, по равној подлози без степеника, и са успоном до 3%.

Судови се могу сместити и у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница чија минимална ширина не може бити мања од 3.5 m за једносмерни и 6 m за двосмерни саобраћај, са могућношћу окретања возила габарита 8.6x2.5x3.5m и осовинским притиском од 10 t.

Препоручује се, да се на контејнерским местима врши и селектовање отпада (посебни контејнери за папир, пластику и сл.). У сарадњи са ЈКП могуће је предвидети и другачије системе и методе прикупљања и евакуисања кућног смећа, а у складу са условима заштите животне средине.

Трајно депоновање или одлагање отпадних материја или било каквог отпада на предметној локацији и изван специјалних судова је забрањено.

I 1.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА, ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

За изградњу канализационе мреже, неопходно је реализовати површине јавне намене (канализација је доминантно планирана на површинама јавне намене).

За потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода, осим приступа, неопходно је обезбедити прикључак на електро-енергетску мрежу и прикључак (извод) за истицање пречишћене воде у реципијент.

II 1.5. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ



Све парцеле у обухвату ПДР јесу парцеле јавне намене. Попис парцела је наведен поглављем I 3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела.

II 1.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

II 1.6.1. Урбанистичке мере за заштиту природног и културног наслеђа

У складу са условима који су прибављени приликом израде Просторног плана града Шапца ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12 и 23/18), на подручју КО Слеччевић су евидентирана следећа добра:

- природно добро (предходна заштита): "Карађорђева липа"
- археолошка налазишта: Вртине у Црвеној бари 40.1/318 (неол. насеље); Обровац на Кућишту 40.2/37 (неолит. насеље); Осредак 40.3/37 (неолит. насеље);
- евидентирани објекти архитект. наслеђа: школа у Слеччевићу; кућа са помоћним зградама Карић Јовице.

У оквиру подручја обухвата ПДР нема природних и непокретних културних добара.

У случају да се приликом копавања ради постављања канализације наиђе на одређене артефакте, потребно је поступити у складу са законом.

II 1.6.2. Урбанистичке мере за заштиту животне средине

Основни принципи планирања и уређења простора у обухвату ПДР-а су и одрживо и безбедно сакупљање, одвођење и третман отпадних вода, смањење ризика по здравље становништва и заштита подземних и површинских вода од загађења, што подразумева изградњу система канализације и изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ).

Дугорочна визија је да се у насељу обезбеде повољнији услови за живот и рад становника, изградњом недостајуће комуналне инфраструктуре, што ће допринети побољшању квалитета животне средине и квалитету живота становника насеља.

Мишљењем Одељења за инспекцијске и стамбено комуналне послове градске управе Шабац 501-04-16/2021-08 од 12.05.2021. дефинисано је да није потребна израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину и донета је Одлука да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за План детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић ("Сл. лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 13/21). Мишљење је донето у складу са постојећим и планираним наменама које се не налазе на Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину («Сл. гласник РС», бр. 84/05).

II 1.6.3. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

Техничким условима МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, бр. 217-848/22-1 од 08.02.2022. дефинисано је следеће:

- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу која се пројектује у складу са правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96), као и других правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произилазе из наведених правних аката.

II 1.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Приликом утврђивања регулације саобраћајница, грађевинских линија и услова за изградњу објеката, обезбеђени су основни услови проходности у случају зарушавања објеката. Сви нови објекти морају



бити пројектовни и изведени према условима из сеизмике и са постављеним громобранским инсталацијама.

II 1.6.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара

Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара нису карактеристичне за предмет израде урбанистичког плана.

II 1.7. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДОМ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Приликом изградње или реконструкције објеката у јавној употреби (у овом случају тротоара), или потребе прилагођавања запосленим лицима са посебним потребама (у овом случају на локацији ППОВ), неопходно је применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) као и Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом Србије ("Сл. гласник РС", бр. 33/06).

II 1.8. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ САНАЦИЈЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ

На подручју обухвата ПДР, нема објеката за које је потребно радити конзерваторске услове.

II 1.9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Објекти у зависности од врсте и намене морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин на који се обезбеђују прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/11).

Осим примене грађевинских материјала који испуњавају захтеве енергетске ефикасности, на објектима високоградње и на слободним површинама у обухвату плана је дозвољено постављање уређаја и апарата који омогућавају коришћење обновљивих извора енергије (у овом случају у оквиру локације ППОВ).

II 1.12. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Изградња објеката у подручју обухвата плана се може вршити фазно, у складу са захтевима и потребама инвеститора.

II 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења су дефинисана према зонама које су одређене планом. Правила грађења служе за регулисање изградње објеката и површина у оквиру границе ПДР, где се спровођење врши директно, издавањем Локацијских услова на основу овог плана.

II 2.1. УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, КАО И МИНИМАЛНУ И МАКСИМАЛНУ ПОВРШИНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Грађевинска парцела, је простор на којем је могућа изградња објеката, уколико испуњава следеће услове: да се налази на земљишту на којем је планирана изградња и да има приступ на јавну саобраћајну површину (у овом случају ППОВ). Грађевинска парцела је дефинисана регулационом линијом према јавној површини, међним линијама према суседним парцелама и аналитичко-геодетским елементима преломних тачака.

Парцеле саобраћајница су парцеле јавне намене, грађевинске парцеле намењене изградњи међа и објеката линијске инфраструктуре.

Границе сваке **грађевинске/катастарске парцеле се могу мењати** (промена облика, површине, граница и др.) парцелацијом и препарцелацијом у складу са Законом и Планом.



НАЦРТ ПЛАНА



Постојећа, једна или више парцела, могу се трансформисати/ поделити (у овом случају парцеле саобраћајница), на две или више грађевинских парцела (**парцелацијом**), под следећим условима: подела се може вршити у оквиру граница једне или више парцела; све новоформиране парцеле морају имати приступ на површину јавне намене; нове грађевинске парцеле се формирају на основу урбанистичких параметара дефинисаних за одређену зону/ намену и тип изградње; поделом се не могу формирати парцеле испод дозвољених минималних урбанистичких параметара, сем ако се ради о парцелама приступних површина и парцелама инфраструктурних објеката које се формирају у складу са техничким захтевима и условима на локацији.

Две или више постојећих парцела могу се спајати у једну грађевинску парцелу (препарцелацијом), у овом случају парцеле саобраћајница, под следећим условима: спајање се може вршити у оквиру граница целих парцела, тако да граница новоформиране парцеле обухвата све парцеле које се спајају; за новоформирану грађевинску парцелу важе урбанистички параметри дефинисани за одређени тип изградње и намену. Новоформирана парцела у посебним случајевима може бити и мања од Планом дефинисане када се спајају две мање парцеле а њихова укупна површина је опет мања од минимално дефинисане.

У посебним случајевима, када је у питању постављање електроенергетских и телекомуникационих и других објеката и уређаја, површина парцеле може бити мања од прописане Планом за одређену зону, под условом да постоји приступ објекту, односно уређају, ради одржавања (у овом случају, када се у току реализације плана укаже потреба за изградњом нових инфраструктурних објеката у оквиру површина у обухвату ПДР).

Приликом израде пројекта парцелације и препарцелације, придржавати се датих услова и Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) и следећих правила: задржавају се постојеће катастарске парцеле које својим обликом, површином и ширином уличног фронта задовољавају критеријуме за формирање грађевинских парцела за изградњу појединих типова објеката; парцела се може објединити са суседном ако се налазе у оквиру исте намене и ако се тиме стварају повољнији услови за реализацију; парцела се може објединити са суседном.

Приликом израде пројекта парцелације и препарцелације могу се формирати мање или веће катастарске парцеле као остаци грађевинских парцела када је то условљено условима за формирање површина јавне намене. Те катастарске парцеле се у следећој фази пројектом препарцелације обједињују у парцелу површине јавне намене, у складу са Планом.

У ситуацијама када долази до незнатног одступања постојећег катастарског стања од планиране границе јавног и осталог земљишта, задржава се постојеће стање уколико део земљишта који би се припојио или изузео из површине јавне намене није неопходан да би јавна површина саобраћајнице функционисала према минималним стандардима, односно површина није неопходна за формирање парцеле осталог земљишта.

II 2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Постројење за пречишћавање отпадних вода

Канализациони систем Слеччевић имаће једно постројење за пречишћавање отпадне воде, капацитета 2000 ЕС. Сви услови за изградњу система ће се дефинисати идејним пројектом који ће бити основ за издавање локацијских услова за изградњу самог постројења на парцели која је опредељена за ту намену.

Максималне грађевинске линије су дефинисане графичким прилогом „План нивелације и регулације“. Максимална спратност објеката је приземље. Максимални индекс заузетости парцеле је 50%. Минимално учешће незастртих зелених површина на парцели је 30%. Све потребе за паркирањем сервисних возила и возила запослених се морају обезбедити на сопственој парцели.

Мреже и објекти инфраструктуре

Услови за изградњу свих мрежа и објеката инфраструктуре су дефинисани правилима уређења овог плана.

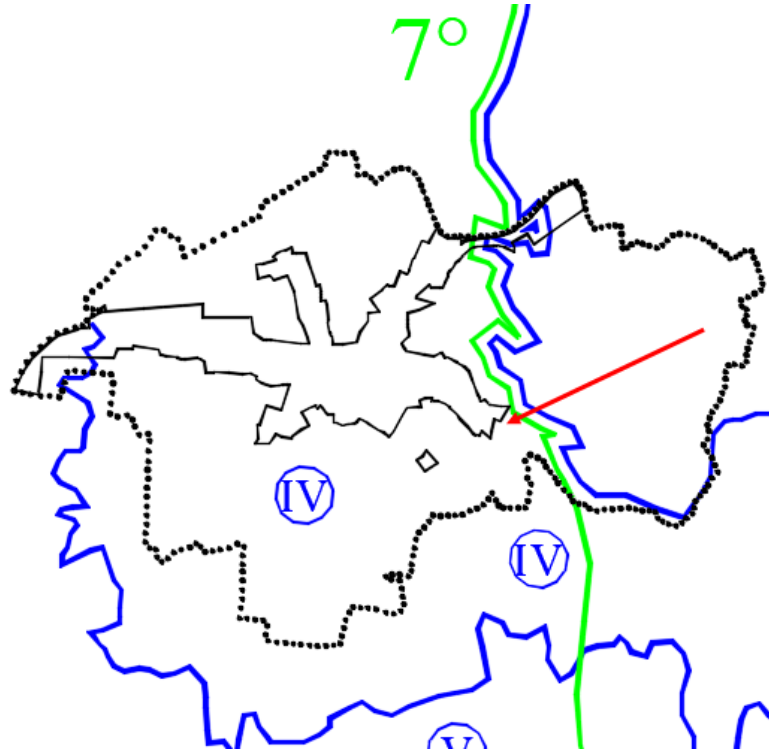
II 2.3. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА



НАЦРТ ПЛАНА



У складу са Просторним планом града Шапца, Шематски приказ насеља Слеччевић, цело насеље се налази у IV геотехничком рејону. Графички приказ инжењерско геолошке рејонизације терена је дат Шематским приказима насеља.



Слика 3: Приказ инжењерско техничких рејона насеља Слеччевић и положај локације ППОВ (црвена стрелица)

Рејон IV

Инжењерскогеолошки рејон IV обухвата сегменте алувијалне равни на којима су таложени барски лесоиди. Ове насlage изграђене су од пескова лесоидног типа, алевритских пескова и алевритских глина мрко-сиве боје, са гвожђевитим примесима и биљним детритусом. У највишем седиментационом нивоу, ови седименти се наизменично смењују са барским творевинама и то у пакетима мале дебљине од 0.3-1м. Укупна дебљина барских лесоида је најчешће до 10 м, али је могуће, да у пакету са сегментима алувиона, дебљина износи и до 30 м.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са падом до 5 %;
- Водозасићење тла је константно, непосредно испод површине терена, у вишим зонама испод два метра дубине, са осцилацијама подземних вода у функцији вертикалног биланса и водостаја река;
- Најнижи терени уз приобаље Саве угрожени су поплавним таласом изазваним нископроцентним водама;
- Нестабилности терена нису присутне, осим ретких локација на којима се дешавају процеси одламања обала, најчешће у току великог протока вода;

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката регулације, делом и одбране и заштите од поплавних вода, као и кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Локална нивелација терена насипањем шљунковитим гранулатом;
- Дренарање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7 и 7⁺ MCS сеизмичког интензитета.



НАЦРТ ПЛАНА



Услови изградње

- Хидротехнички објекти одбране и заштите од вода, у подручјима ближим приобаљу Саве – насипи, бедеми, лукобрани, пројектују се на максимуме водостаје за катастрофалне воде;
- кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са оптималним нагибима до 3 %, а ослањају се на средње стишљиво тло, па је само локално неопходно предвидети санационе подлоге, од грубозрног шљунчаног гранулата мешовитих фракција; код већих нагиба и дубоких ископа, потребна је заштита лаким подградама, локално и комбинацијом разупирања и кратких шипова; тло је у дубоким ископима претежно нестабилно и склоно одламању; свуда се појављују подземне воде, па је за извођење радова неопходно цпљење;
- Објекти линијске инфраструктуре, шахте, растеретне и црпне станице, као и други објекти инфраструктуре, изводиће се у средње, локално слабо носивом тлу, неједнаке стишљивости; фундарање се може изводити директно, уз квалитетне санације тампонима од шљунка при напонима изнад 150 kN/m^2 или на дубоким темељима; обавезна је хидротехничка заштита подова приземља на стални водени ниво, као и издизање објеката нивелационим насипима у зонама утицаја поплава;
- Нивелација терена може се изводити шљунчаним гранулатом, али и тлом из локалних ископа не дубљих од 2м;
- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, граде се уз директно темељење, на свим врстама темеља, при напонима у тлу до 150 kN/m^2 , санацијом темељног тла шљунчаним тампонима, за напоне до 200 kN/m^2 или темељењем на дубоким темељима;
- Саобраћајнице се граде на тлу неповољном као постелејица, за које је неопходна поправка мешањем, просушивањем и просејавањем, или потпуна замена насипима од других материјала (копнени лесови или шљунак, камена дробина и сл);
- Објекти гробља у вишим зонама рејона, граде се у релативно повољним условима, где су нивои осцилације подземних вода испод 3 м дубине; у нижим зонама неопходна су насипања, може и овим тлом из ископа плићких од два метра, или тлом од копнених лесова са суседног побрђа;
- Депоније не могу бити лоциране у овим рејонима због близине изданских вода, близине водотока, потенцијалних поплава;
- Водоснабдевање у овом рејону могуће је дубоким бунарима из језерских седимената, из пескова и шљункова ограниченог хоризонталног и вертикалног распрострањења.

II 1.5. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Нема обавезе израде урбанистичког пројекта. За потребе изградње свих објеката и мрежа инфраструктуре у обухвату ПДР, издаће се Локацијски услови, директно на основу овог урбанистичког плана.

II 1.6. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗА РАСПИСИВАЊА ЈАВНИХ АРХИТЕКТОНСКИХ ИЛИ УРБАНИСТИЧКИХ КОНКУРСА

Нема обавезе расписивања јавног архитектонско - урбанистичког конкурса за изградњу објекта на локацији.

II 3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПДР



НАЦРТ ПЛАНА



Графички прилози постојећег стања:

1. Извод из Шематског приказа насеља Слeпчевић, план намене површина, са границом обухвата ПДР
2. Извод из Шематског приказа насеља Слeпчевић, план инфраструктуре, са границом обухвата ПДР
3. План детаљне намене површина са границом плана – постојеће стање.

Графички прилози планираног стања:

4. Граница обухвата ПДР
5. План детаљне намене површина
6. План нивелације и регулације
7. План попречних профила саобраћајница
8. Синхрон план инсталација

III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

План детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слeпчевић, ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА
ШАПЦА
Бр.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

Немања Пајић

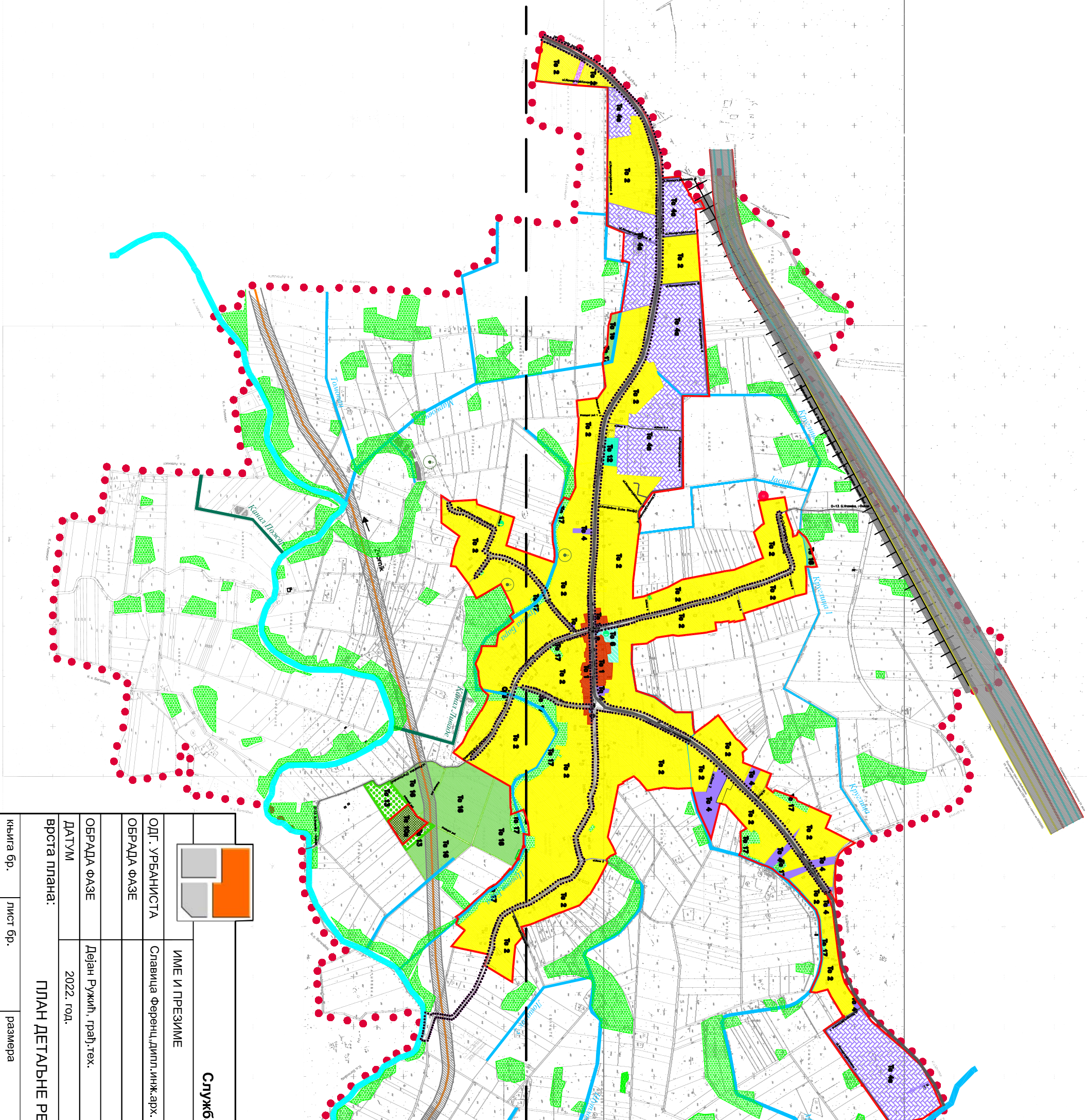
2. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА





Графички прилози постојећег стања:

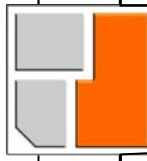

1. Извод из Шематског приказа насеља Слеччевић, план намене површина, са границом обухвата ПДР
2. Извод из Шематског приказа насеља Слеччевић, план инфраструктуре, са границом обухвата ПДР
3. План детаљне намене површина са границом плана – постојеће стање.

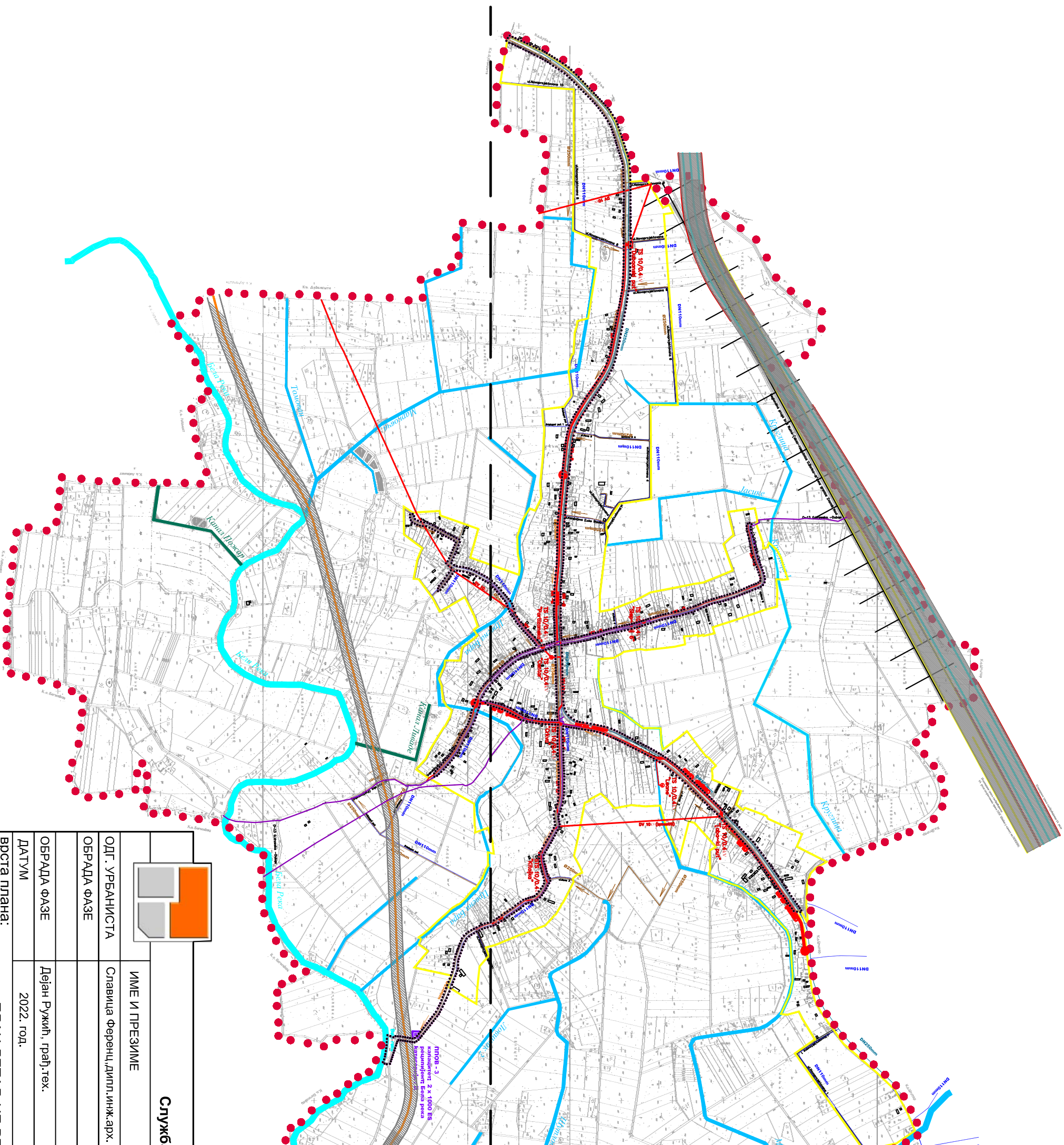
Графички прилози планираног стања:

4. Граница обухвата ПДР
5. План детаљне намене површина
6. План нивелације и регулације
7. План попречних профила саобраћајница
8. Синхрон план инсталација

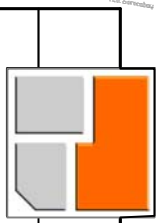


- ЛЕГЕНДА:**
-  Државни пут Љ реда
 -  Општински пут
 -  Населске саобраћанице
 -  Граница обухвата ПДР-а

		ЈП Инфраструктура Шабач, Шабач, Служба за просторно и урбанистичко планирање	
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:	
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференц, дипл. инж. арх.	ГРАД ШАБАЦ	
ОБРАДА ФАЗЕ		ОБЈЕКАТ:	ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ СЛЕПЧЕВИЋ
ОБРАДА ФАЗЕ		Цртеж-фаза	
ОБРАДА ФАЗЕ	Дејан Ружић, грађ.тех.	ИЗВОД ИЗ ППГ Шабца, Шематски приказ насеља Слепчевих План намењено површина са границом обухвата ПДР	
ДАТУМ	2022. год.	Кртеж-фаза	
Врста плана:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
књига бр.	лист бр.	размера	
	1	1 : 2500	



- ЛЕГЕНДА:
- Планерна примарна фекална канализација - индивидуални канализациони системи насеља
 - Планерна секундарна фекална канализација - индивидуални канализациони системи насеља
 - Граница обухвата ПДР-а



**ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање**

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ ПОТПИС

ОДГ. УРБАНИСТА Славица Ференц, дипл. инж. арх.

ОБРАДА ФАЗЕ

ОБРАДА ФАЗЕ Дејан Ружић, грађ.тех.

ДАТУМ 2022. год.

Врста плана: ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

књига бр. лист бр. 2

размера

1 : 2500

ИНВЕСТИТОР:

ГРАД ШАБАЦ

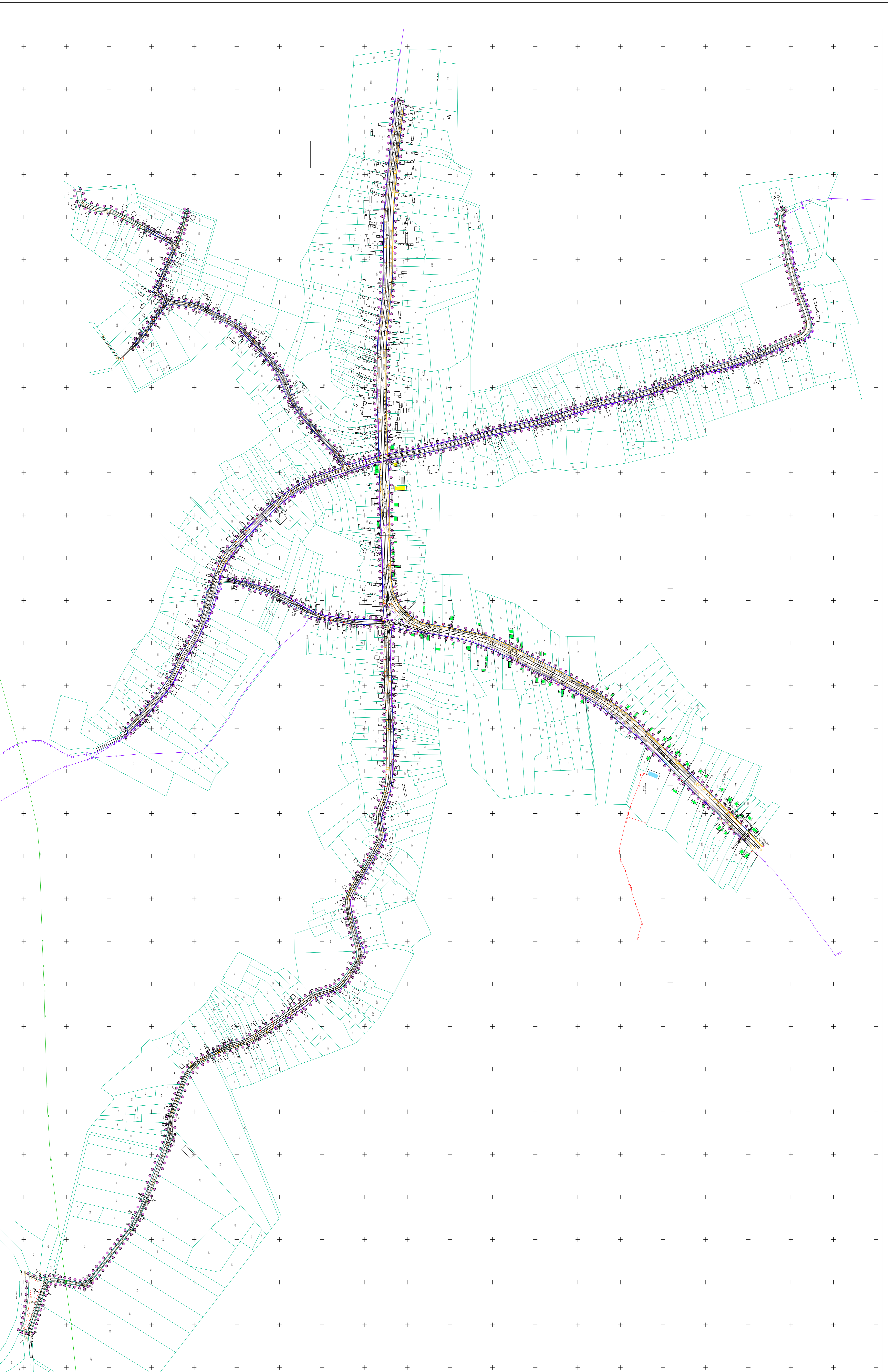
ОБЈЕКАТ:

ПДР ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ
СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ
ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ СЛЕПЧЕВИЋ

Цртеж-фаза

ИЗВОД ИЗ ППГ Шабац, Шематски приказ
насеља Слепчевић План инфраструктуре са
границом обухвата ПДР





		ДП «Инженерная служба Улсти» Служба за проектно-конструкторские услуги	
Проект №: 6 Лист №: 1:2500	Объект: ПИЛ ШИДАУ Район: ПИЛШОК, ШИДАУ	Автор проекта: [Signature] Проверен: [Signature]	Инженер: [Signature]
ЛЕГЕНДА Контур 038 110 Очерк контура в натуре terrain 423 Временный проектный контур плана 5 Плановый контур здания 4 Очерк контура здания по плану 1 Иллюзия границ 2 Границы участка 3 Границы участка на плане 4 Границы участка на плане			

СПИСАК КООРДИНАТА ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА
ЗА НАСЕЉЕ СЛЕПЧЕВИЋ

	X	Y	Нивелација		Радијуси
O1	4 958 291.55	7 387 649.31	83.82		
O2	4 957 463.24	7 387 096.61	84.22		
O3	4 957 458.50	7 387 152.25	83.63		
O4	4 957 542.66	7 387 173.61	83.60		
O5	4 956 614.29	7 388 816.61	82.43		
O6	4 956 843.23	7 387 407.21	83.60		
O7	4 957 049.29	7 387 050.58	83.47		
O8	4 957 358.76	7 386 790.02	83.80		
O9	4 957 444.13	7 386 764.68	84.30		
O10	4 956 938.31	7 386 398.74	83.98		
O11	4 956 887.85	7 386 229.05	84.00		
O12	4 958 337.70	7 386 517.10	83.73		
O13	4 957 480.65	7 385 932.40	84.85		
O14	4 957 094.41	7 387 055.08	83.30		
O15	4 956 861.85	7 386 498.51	83.78		
O16	4 957 488.60	7 387 133.31	84.30		
O17	4 957 044.65	7 388 164.42	83.42		
T1	4 957 991.46	7 387 353.38	83.74	83.76	P= 650
T2	4 957 809.62	7 387 255.83	83.92	83.90	84.05 P=10000
T3	4 957 679.22	7 387 187.89	84.02	84.23	P= 430
T4	4 957 561.85	7 387 169.01	84.28	84.30	84.35 P= 300
T5	4 957 461.79	7 387 143.76	84.37	84.36	P= 117
T6	4 957 452.98	7 387 111.02	84.03		P= 6
T7	4 957 454.35	7 387 186.30	83.59	83.67	83.58 P= 200

	X	Y	Нивелација			Радијуси
T8	4 957 453.60	7 387 276.61	83.60	83.74	83.79	P= 1500
T9	4 957 458.39	7 387 378.99	83.70	83.46	83.38	P= 1500
T10	4 957 460.66	7 387 529.85	83.42		83.40	P= 250
T11	4 957 431.91	7 387 607.03	83.40	83.53	83.57	P= 60
T12	4 957 440.80	7 387 658.29	83.69		83.50	P= 40
T13	4 957 399.52	7 387 731.42	83.30	83.32	83.24	P= 2000
T14	4 957 357.62	7 387 800.67	83.34		83.52	P= 60
T15	4 957 367.89	7 387 852.72	83.44	83.36	83.14	P= 300
T16	4 957 391.48	7 387 930.96	82.90		83.04	P= 35
T17	4 957 376.25	7 387 960.04	83.10	83.13	83.28	P= 150
T18	4 957 340.47	7 388 008.84	83.32		83.38	P= 55
T19	4 957 283.06	7 388 026.26	83.40	83.49	83.47	P= 60
T20	4 957 233.06	7 388 063.54	83.26	83.38	83.28	P= 1000
T21	4 957 127.74	7 388 134.65	83.34	83.39	83.44	P= 150
T22	4 957 071.84	7 388 149.78	83.42	83.30	83.46	P= 150
T23	4 956 987.30	7 388 195.31	83.33		83.20	P= 90
T24	4 956 945.25	7 388 312.20	83.11	83.06	82.80	P= 150
T25	4 956 941.55	7 388 361.38	82.74	82.66	82.61	P= 150
T26	4 956 884.59	7 388 510.54	82.65	82.73	82.68	P= 500
T27	4 956 853.31	7 388 572.49	82.65	82.63	82.61	P= 50
T28	4 956 756.54	7 388 695.32	82.90	82.91	82.93	P= 30
T29	4 956 741.75	7 388 706.41	82.96	82.95	82.93	P= 15
T30	4 956 673.60	7 388 694.87	82.66	82.58	82.50	P= 80
T31	4 956 653.11	7 388 693.92	82.47		82.32	P= 10
T32	4 956 634.34	7 388 753.51	82.38	82.32	82.36	P= 2000
T33	4 956 613.41	7 388 816.82	82.40	82.44	82.43	P= 40
T34	4 957 375.52	7 387 150.02	83.83	83.85	83.90	P= 300

	X	Y	Нивелација			Радијуси	
T35	4 957 294.27	7 387 139.36	83.70	83.75	83.55	P=	180
T36	4 957 240.06	7 387 110.96	83.46	83.32	83.30	P=	1000
T37	4 957 189.90	7 387 082.70	83.35	83.33	83.30	P=	250
T38	4 957 135.14	7 387 065.79	83.37	83.44	83.34	P=	800
T39	4 957 090.09	7 387 053.95	83.32	83.32	83.31	P=	100
T40	4 956 837.39	7 387 414.87			83.54	P=	150
T41	4 956 898.74	7 387 348.15	83.55	83.57	83.55	P=	800
T42	4 956 944.40	7 387 290.25	83.52	83.58	83.68	P=	200
T43	4 956 970.26	7 387 237.21	83.78	83.87	83.80	P=	400
T44	4 957 014.53	7 387 168.09	83.72		83.47	P=	250
T45	4 957 036.43	7 387 089.69	83.40	83.36	83.42	P=	1000
T46	4 957 063.24	7 387 007.99	83.46		84.02	P=	240
T47	4 957 118.26	7 386 945.27	83.92	83.96	84.14	P=	500
T48	4 957 185.34	7 386 878.06	84.34	84.36	84.48	P=	450
T49	4 957 245.35	7 386 830.48	84.44		84.02	P=	220
T50	4 957 370.42	7 386 785.86	84.03	83.94	83.92	P=	1300
T51	4 957 488.14	7 386 757.08	83.90	83.88	83.84	P=	1250
T52	4 957 526.58	7 386 751.09	83.81	83.80	83.81	P=	400
T53	4 957 611.60	7 386 731.83	83.92	83.91	83.86	P=	600
T54	4 957 687.39	7 386 707.61	83.93	83.94	83.90	P=	600
T55	4 957 815.58	7 386 681.10	83.89	83.95	84.06	P=	900
T56	4 957 945.61	7 386 638.71	84.02	84.09	83.83	P=	1000
T57	4 958 024.11	7 386 622.66	83.83	83.82	83.87	P=	600
T58	4 958 098.53	7 386 601.49	83.93	84.00	83.99	P=	420
T59	4 958 182.17	7 386 565.56	83.93	83.94	83.86	P=	200
T60	4 958 263.33	7 386 543.50	83.97	83.98	83.93	P=	700
T61	4 958 326.35	7 386 521.83	83.92	83.75		P=	1000

	X	Y	Нивелација			Радијуси	
T62	4 957 437.96	7 386 523.43	84.29	84.38	84.40	P=	900
T63	4 957 454.13	7 386 357.09	84.48	84.52	84.48	P=	900
T64	4 957 455.87	7 386 181.27	84.57	84.62	84.62	P=	1400
T65	4 957 338.25	7 386 760.13	83.83	83.76	83.75	P=	100
T66	4 957 257.94	7 386 673.98	83.90	83.87	83.80	P=	500
T67	4 957 227.09	7 386 628.86	83.78	83.75	83.70	P=	100
T68	4 957 204.78	7 386 569.04	83.65	83.72	83.85	P=	150
T69	4 957 147.17	7 386 500.74	84.08	84.05	84.00	P=	600
T70	4 957 114.68	7 386 466.30	83.97	83.95	83.85	P=	130
T71	4 957 054.50	7 386 431.95	83.92	83.95	83.95	P=	1200
T72	4 957 007.51	7 386 407.96	83.97	84.06	84.03	P=	120
T73	4 956 941.90	7 386 399.22	83.00	84.02	84.92	P=	50
T74	4 956 909.33	7 386 377.06	84.08		84.13	P=	10
T75	4 956 956.64	7 386 265.83	84.25		84.23	P=	11
T76	4 956 918.01	7 386 423.62	83.92	83.98	83.88	P=	300
T77	4 956 882.81	7 386 477.05	83.93	83.89		P=	400
T78	4 957 483.27	7 387 156.10	83.70	83.75	83.75	P=	200
T79	4 957 451.16	7 387 036.75	84.40	84.36	84.39	P=	400

3. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА

1. Услови «Електродистрибуције Србије», Огранак Лозница, бр. 2460800-Д.09.14-33576/1 од 24.02.2022.
2. Сагласност и технички услови ЈКП «Водовод Шабац», бр. СР-14/22 од 25.01.2022.
3. Мишљење МУП, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације у Шапцу, бр. 217-848/22-1 од 08.02.2022.
4. Сагласност ЈП «Инфраструктура Шабац», Служба за изградњу града, бр. 118-01/1 од 21.01.2022.
5. Услови и подаци «Телеком Србија» а.д., Одељење за планирање и изградњу мреже Шабац, бр. Д209-26567/1-2022 од 21.01.2022.
6. Сагласност ЈКП «Топлана Шабац», бр. 01-82/22 од 19.01.2022.
7. Услови ЈВП «Србија воде», бр.810/1 од 15.07.2022.
8. Услови ЈП «Србијагас», бр. 06-07-11/964/1 од 15.04.2022.
9. Услови ЈП «Путеви Србије», бр. 953-5875/22-1 од 08.04.2022.

Број: 118-04/3
02-03-2022
Ш 2 0 5 4

Ј.П. "Инфраструктура Шабац"
Карађорђева бр. 27
15000 Шабац

На основу Вашег захтева број 118-04/3 од 17.01.2022. год. за доставу сагласности и техничких услова и за израду **Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у Слечеву, одређујемо следеће:**

У с л о в е

1. Утврђено је да у предметном подручју не постоје наши водови.

- због потребе за ел. напајањем постројења за пречишћавање отпадних вода, за ову зону предвидети изградњу нових објеката (ТС 10/0,4 кV, прикључног далековода, као и водова НН). По правилу се користе трафостанице типа СБТС или МБТС.

Концепција НН мреже:

- НН мрежа је надземна или подземна и по правилу не повезује суседне ТС;

Врста и пресек проводника НН мреже:

- надземни водови су типа Х00/О-А са изолацијом од умреженог полиетилена, пресека $3 \times 70 + 50/8 + 2 \times 16 \text{ mm}^2$ за основну мрежу (ТП-8);
- кабловски водови су типа ХР00-АSJ са изолацијом од умреженог полиетилена, пресека $4 \times 150 \text{ mm}^2$ за основну мрежу (ТП-3);
- потрошач са већим оптерећењем може да се прикључи кабловским водом одговарајућег пресека директно у ТС.

2. Приликом изградње објеката водити рачуна о следећем:

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

- за напонски ниво 1 кV до 35 кV:
- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
- за самоносеће кабловске снопове 1 метар;
- за подземне енергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано - бетонског канала: напонски ниво 1 кV до 35 кV, укључујући и 35 кV - 1 метар;

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

- за напонски ниво 1 кV до 35 кV, 10 метара;

3. **Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих водова:** при паралелном вођењу енергетског и телекомуникационог кабла дозвољен је најмањи хоризонталан размак од 0,5 m за каблове 1 кV (ЈУС Н.ЦО.101). Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од 0,5 m. Угао укрштања треба да буде што ближи 90°, али не мањи од 30° у насељеним местима, односно не мањи од 45° ван насељених места. Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико се размаци не могу постићи, енергетске каблове на тим местима треба провести кроз цеви, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу се полагати у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се покаже задовољавајући прорачуном, али не мањи од 0,2 m.

4. **Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације:** није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних или канализационих цеви, осим при укрштању. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,4 m. Енергетски кабл при укрштању може бити положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви, на растојању од најмање 0,3 m. Ако се размаци не могу постићи, тада енергетски кабл треба провући кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цевом ров се копа ручно (без употребе механизације).
5. **Укрштање енергетског кабла са водотоком:** укрштање енергетског кабла са водотоком (река, канал и сл.) изводи се полагањем преко мостова. Изузетно, укрштање са мањим рекама, потоцима и сл. може да се изведе полагањем кабла на дно или испод дна водотока. Полагање кабла на дно водотока изводи се на месту где је брзина воде најмања и где не постоји могућност већег одрона земље или насипања муља. Каблови употребљени за ово полагање морају бити појачани арматуром од челичних жица. Полагање кабла испод дна водотока изводи се провлачењем кроз цев на дубини од најмање 1,5 m испод дна водотока.
6. Најкасније осам (8) дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката, инвеститор је у обавези да се писменим путем обрати Служби за припрему и надзор одржавања ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон;
7. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;
8. Да се на местима на којима се налазе енергетски каблови изврши механичка заштита на прописани начин.
9. У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката, морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Лозница у Лозници. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици ("Службени гласник РС" број 145/14) сноси инвеститор објекта због чије се градње измешта постојећи објекат;
10. Да подносилац захтева сноси све трошкове евентуалног оштећења наших подземних кабловских водова и постојећих енергетских објеката, насталих непажњом извођача радова или непоштовањем ових услова.
11. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката ОДС "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности предметних објеката;

Ови услови се издају ради израде **Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у Слеччевићу** и у другу сврху се не могу користити.

Директор огранка:

Дарко Карапанџић, дипл.инж.ел.



Доставити:

- Подносиоцу захтева 2x
- Служби енергетике



ЈКП „ВОДОВОД-ШАБАЦ“
СЛУЖБА РАЗВОЈА И ИНВЕСТИЦИЈА
Заводни број: СР-14/22
Датум: 25.01.2022. године

ЈАВНО ПОСТРОЈЕЊЕ ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ „ВОДОВОД-ШАБАЦ“ Д.О.О.	
ПРОЈ	ДАТУМ
375	25 JAN 2022
Ш А Б А Ц	

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабач
Број: 118-04/4
26.01.2022. године
Ш а б а ц

ЈП Инфраструктура Шабач, Шабач
Сектор за изградњу
Служба за просторно и урбанистичко планирање
Карађорђева 27, Шабач

ПРЕДМЕТ: Сагласност и технички услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић

Решавајући по вашем предмету бр. 118-04/4 од 17.01.2022. године извршили смо преглед достављене документације и увид на терену, те на основу тога, а у складу са Правилником о прикључењу објеката на јавни водовод и канализацију издајемо:

САГЛАСНОСТ И ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ СА ПОСТРОЈЕЊЕМ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У НАСЕЉУ СЛЕПЧЕВИЋ

1. Нацртом Плана детаљне регулације обухваћен је простор на коме није изведена улична водоводна и канализациона мрежа.
2. Сви услови за изградњу канализационог система и постројења за пречишћавање отпадних вода су дефинисати идејним пројектима које је радило предузеће „СЕТ“ д.о.о. Шабач и који су уграђени у плански документ.
3. Успоставити појасе заштите цевовода у оквиру којег неће бити дозвољена изградња објеката нити вршење радњи које могу угрозити цевовод и то :
 - а) ширина појаса заштите цевовода ван насељеног (изграђеног) дела града са сваке стране цевовода одређује се у односу на пречник цевовода
 - до Ø 300 mm - 2,3 m
 - од Ø 300 mm до Ø 500 mm - 3 m
 - од Ø 500 mm до Ø 1000 mm и преко - 5 m
 - б) код паралелног вођења других инсталација са инсталацијама канализације остварити минимално осовинско растојање од 1,0 m за пречнике цевовода мање од Ø 200 mm и 1,50 m за пречнике цевовода веће од Ø 200 mm.
4. Целом дужином планиране канализационе мреже, као и планираним црпним станицама обезбедити несметан прилаз возилима и грађевинској механизацији за потребе каснијег редовног и инвестиционог одржавања.
5. Потребно је да се сваки корисник парцеле или објекта из обухвата овога Плана, по дефинисању функције објекта, у поступку израде техничке документације за те објекте, обрати ЈКП “Водовод – Шабач”, ради издавања Техничких услова за пројектовање и прикључење на јавне инсталације канализације.
6. Израдом Плана детаљне регулације предвидети све фазе изградње и комуналног опремања Постројења за пречишћавање отпадних вода (струја, вода, телекомуникације,...).

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ за пројектовање јавних инсталација канализације

КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Пројекат канализационе мреже мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом уз обавезно поштовање следећих услова:

1. Извршити функционално димензионисање канализационе мреже **по принципу сепаратног капаписања – канализацију предвидети за одвођење искључиво санитарних отпадних вода. Забрањено је планирање прикључења и прикључење атмосферских отпадних вода на планирану канализациону мрежу.**

2. Канализационе колекторе пројектовати од савремених глатких цеви од PVC или полиетилена. Обавезан је статички прорачун на темено оптерећење уз јасно дефинисање начина уградње.

3. Приликом утврђивања елемената уличних колектора водити рачуна о следећем:

- За минимални пречник уличне канализационе мреже по сепаративном систему усвојити пречник Ø 250 mm.

- Брзину струјања ограничити на мин 0,8 m/s за течење пуним профилем (односно на минимално 0,4 m/s за пуњење канала од 2-3 cm) и максимално 3-5 m/s .

- Минимална дубина укопавања уличне колекторске мреже је 1,20 m.

4. Прикључење сливника на уличну мрежу није дозвољено.

5. Пројектом обухватити (кроз технички извештај, предмер и предрачун) изградњу прикључака на канализационим колекторима.

6. Употребљене (фекалне) воде могу се испустити у канализациони колектор, под условом да је квалитет отпадних вода у складу са *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* што пре свега подразумева следеће:

- у јавни канализациони систем не смеју се испуштати отпадне материје које угрожавају предвиђени хидраулички режим тока отпадних вода, стабилност објеката јавне канализационе мреже, нормалне биохемијске процесе у канализационој отпадној води, стабилност процеса рада машина на канализационим црпним станицама, предвиђене услове потребне за вршење текуће контроле и поправке, повећавају трошкове експлоатације и онемогућавају нормалан рад постројења за пречишћавање отпадних вода у било којој фази пречишћавања;

- у канале јавног канализационог система забрањено је испуштање запаљивих и експлозивних материја као што су нафта и њени деривати као и друге чврсте, течне и гасовите запаљиве материје.

- у канале јавног канализационог система забрањено је испуштање токсичних опасних и штетних материја у концентрацијама већим од максимално допуштених.

7. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и *Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014. године) и у колико је потребно предвидети адекватан предтретман.

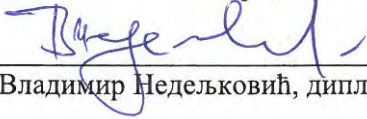
8. Планирати изградњу SCADA система за све планиране фекалне црпне станице и његово повезивање на постојећи SCADA систем ЈКП „Водовод – Шабац“ Шабац.

ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Пројекат за изградњу Постројења за пречишћавање отпадних вода мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом уз обавезно поштовање следећих услова:

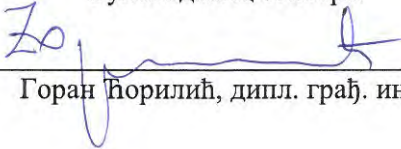
1. Пројектном документацијом обрадити све фазе изградње и комуналног опремања Постројења за пречишћавање отпадних вода (струја, вода, телекомуникације,...).
2. Обезбедити несметани прилаз свим објектима на локацији Постројења одговарајућим возилима и грађевинској механизацији у циљу остварења услова за њихово редовно и инвестиционо одржавање.
3. Планирати изградњу SCADA система за све фазе функционисања Постројења за пречишћавање отпадних вода и његово повезивање на постојећи SCADA систем ЈКП „Водовод – Шабац“ Шабац.

Обрада:



Владимир Недељковић, дипл. грађ. инж.

Руководилац сектора:



Горан Ђорђевић, дипл. грађ. инж.

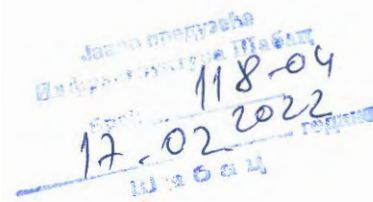


Директор ЈКП „Водовод-Шабац“:



Јован Вранеш, дипл. грађ. инж

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
09.33 број 217-848/22-1
08.02.2022. године
Шабац
ул. Господар Јевремова бр. 4



ЈП „Инфраструктура Шабац“
ул. Карађорђева бр. 27
Шабац

Предмет: Захтев за доставу података и дефинисање услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић


Веза: Ваш допис од број 118-04 од 17.01.2022. године

На основу Вашег захтева за доставу података од значаја за израду Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић, који је примљен 18.01.2022. године, за потребе инвеститора Град Шабац, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник СРС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени План детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић је неопходно изградити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу, која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),


као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.



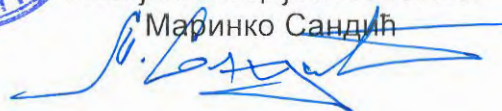
Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

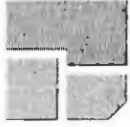
Сагласно са одредбама чл. 123 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), чл. 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

По овлашћењу министра унутрашњих послова
01-бр. 7913/20-58 од 24.06.2021.године



Инспектор за идентификацију и анализу ризика
млађи полицијски саветник
Маринко Сандић





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ
Служба за изградњу града

15000 Шабач, Карађорђева бр. 27
Тел. 015/354-884
E-mail: office@infrastrukturashabac.co.rs
ПИБ: 100112114
Матични број: 17107461

Број: 118-01/1

Дана 21.01.2022. год.

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА – ШАБАЦ
-Служба за просторно и урбанистичко
планирање-

На основу Вашег захтева бр. 118-04 од 17.01.2022. године, за издавање сагласности и техничких услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић, даје вам се

САГЛАСНОСТ

За израду Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић, како је дато у приложеним графичким прилозима, на захтев инвеститора Град Шабач.

С поштовањем.

Руководилац службе

Владимир Радосављевић

В.Д. ДИРЕКТОРА

Саша Максимовић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 21.01.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209- 26567/1-2022

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

ЈП Инфраструктура Шабац

Сектор за изградњу

Служба за просторно и урбанистичко планирање

15000 ШАБАЦ

Карађорђева 27

ПРЕДМЕТ: Сагласност и услови за израду Плана детаљне регулације изградње канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слепчевић.

ВЕЗА: Ваш бр. 118-04/2

На основу вашег захтева бр. 118-04/2 од 17.01.2022. године за издавање сагласности и техничких услова за израду Плана детаљне регулације изградње канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слепчевић, „Телеком Србија“ И. Ј. Шабац даје сагласност и доставља услове за пројектовање уз поштовање мера заштите постојећих ТК објеката.

На предметној ситуацији планираних радова постоји дистрибутивна ТК мрежа која ће бити угрожена приликом извођења радова.

Мере заштите:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ (ИЈ Шабац Ђорђе Вишњић 064/6511087 за дистрибутивне кабловеи Љубомир Баштовановић 064/6121756 за оптичке каблове), извршити

идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима;

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних каблова или кабловске канализације ЕК мреже, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација;
4. Заштиту и обезбеђење постојећих објеката „Телеком Србије“ треба извршити пре почетка било каквих радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности предметних објеката;
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећи објеката „Телеком Србије“ вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл);
6. У случају евентуалног оштећења постојећих објеката или прекида телекомуникационог саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе - локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова;
8. Ови услови важе до истека грађевинске дозволе од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Dragiša Krstić
200016282

Digitally signed by Dragiša Krstić
200016282
Date: 2022.01.24 09:30:58 +01'00'

Прилог: Дигитални приказ DWG телекомуникационе инфраструктуре на вашем плану канализације

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2 Матични број: 17162543; ПИБ 100002887



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буле Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: toplana@gromnet.net
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Инфраструктура Шабац

Број: 118-04/1
21.01.2022. године
Шабац

Одељење дистрибуције гаса

Број: 01-82/22
Датум: 19.01.22.

ЈП Инфраструктура Шабац

Сектор за изградњу

Служба за просторно и урбанистичко планирање

ул. Карађорђева бр. 27

15000 Шабац

Предмет: Издавање Сагласности и Техничких услова за израду П.Д.Р.-а за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић

На основу вашег захтева, број 118-04/1 од 14.01.2022. године, који је код ЈКП „Топлана Шабац“ Шабац заведен под бројем 122 од 18.01.2022. године, даје се Сагласност на израду П.Д.Р.-а за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић.

НАПОМЕНА:

На предметној локацији не постоји дистрибутивна гасна мрежа.

Обрадио: Владимир Марјановић маш.инг.

Шеф одељења дистрибуције гаса

Иван Живановић дипл. маш. инг.

в.д.Директор

Вајке Шушић дипл. маш. инг.





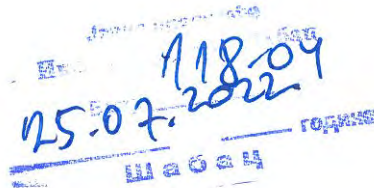
Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 810/1

Датум: 15.07.2022

М.С.М.



ЈП "Инфраструктура Шабац"

15000 Шабац
Карађорђева 27

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода (ПШОВ) у насељу Слеччевић

ВЕЗА: Ваш број: 118-04 од 17.01.2022. године
Наш број: 810 од 20.01.2022. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

План детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода (ПШОВ) у насељу Слеччевић (у даљем тексту: План)

Основ за израду плана:

Правни основ за израду Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић, у даљем тексту ПДР, садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/15),
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15),
- Правилника о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања («Сл. гласник РС», бр. 105/20);
- Статута града Шапца ("Службени лист општина: Шабац, Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 5/19),
- Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 13/21),
- Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за План детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 13/21).

Планска документа:

Плански основ за израду ПДР је садржан у одредбама:

- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница (Уредба о утврђивању Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр.21 Нови Сад-Рума-Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац- Лозница, „Службени гласник РС“, број 40/11, 39/19 и 88/20) и
- Просторни план града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12 и 23/18).

Документацији од значаја за израду ПДР чини и:

- Урбанистички пројекат „ППОВ Слепчевић“ (УП за потребе утврђивања јавног интереса на кат.п.бр. 3181 КО Слепчевић, за потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода), РС, Град Шабац, Одељење за урбанизан ГУ, бр. 352-02-13/2021-11.

Стратешка документа:

- Водопривредна основа Републике Србије ("Службени гласник РС", број 11/02),
- Просторни план Републике Србије ("Службени гласник РС", број 88/10),
- Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године ("Службени гласник РС", број 3/17).

1.2. Хидрографски подаци:

- најближи водоток: канали Бела река и Мотовило,
- слив реке Саве,
- водно подручје Сава

1.3 Хидролошки подаци:

1.4 Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Нацрт текста предметног ПДР-а ;
- План канализационе мреже Р 1:2500;

2. Подаци од значаја за издавање услова

Катастарска општина Слепчевић се налази у обухвату Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора државног пута I реда бр. 21 Нови Сад – Рума – Шабац и државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница при чему траса државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница (ДП Љ-26), на деоници 02613 (Мајур-Петловача) од станице км 80+603 до станице км 82+789, пролази кроз подручје обухвата ПДР. ПППШН, у области одвођења вода, планира следеће: Развијаће се сепарациони канализациони системи, којима ће се посебно одводити фекалне отпадне воде, а посебно атмосферске отпадне воде; Основни задатак канализационог система је потпуна хидротехничка санитација урбаних простора и радних зона, као и туристичких локалитета и центара.

Према шематском приказу уређења насеља Слепчевић, који је саставни део Просторног плана града Шапца ("Сл.лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 7/12 и 23/18), простор у обухвату ПДР-а припада грађевинском подручју насеља изузев катастарске парцеле бр. 2658 и део 3099 КО Слепчевић.

Парцеле у обухвату припадају следећим типичним целима и зонама дефинисаним ППГШ: саобраћајнице припадају типичној целини - инфраструктурни објекти и коридор (ТЦ 19); делови канала припадају типичној целини - приобаље и водене површине (ТЦ 18), а к.п.бр. 2658 КО Слепчевић, на којој ЈКП „Водовод Шабац“ планира изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и део к.п.бр. 3099 КО Слепчевић, преко које се обезбеђује прилаз, припадају типичној целини - пољопривредно земљиште, затечена и сезонска домаћинства (ТЦ 16).

Према ППГШ за насеље Слеччевић је планиран индивидуални канализациони систем који ће имати једно постројење за пречишћавање отпадних вода капацитета 2x 1000 ЕС, са реципијентом Белом Реком (канал). Смерницама за израду урбанистичких планова и пројеката у ППГШ утврђено је да је израдом Плана генералне/деталне регулације могуће је извршити делимичну корекцију услова дефинисаних Просторним планом и да сва одступања морају бити у складу са правилима струке, позитивним законским прописима, јавним и општим интересом, стеченим правима и обавезама и економским критеријумима који се заснивају на правилном и исправном вођењу земљишне политике.

ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

Границом обухвата ПДР обухваћене су следеће саобраћајнице или делови саобраћајница, односно катастарске парцеле или делови парцела у КО Слеччевић:

Улица	Кат.п.бр.
Улица краља Александра, деоница ДП ИБ-26	део к.п.бр. 1093
Улица Мачванска, општински пут О13	део к.п.бр. 1091
Улица краља Петра I, деоница ДП ИБ-26	к.п.бр. 1095
Део између Улице краља Петра I и Улице Китошке	к.п.бр.1095 граница к.п.1096
Пристапна саобраћајница слена колско пешачка	део к.п.бр. 1095 део к.п.бр. 1092
Улица Гаврила Принципина, колско пешачка крак	део к.п.бр. 1099
Улица Поцерска, општински пут О13	на к.п.бр. 1098
Улица браће Недић	део к.п.бр.1097
Улица Китошка	к.п.бр. 1096
Улица Стевана Синђелића, деоница ДП ИБ-26	део к.п.бр. 1092
Саобраћајница колско пешачка од Т26 до О5	део к.п.бр. 3099

Површина обухвата ПДР износи око 11,8 ха. Планирана дужина канализационе мреже износи око 7,2 km..

ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Циљеви израде ПДР су:

- приоритет је изградња каналске мреже насеља обзиром на на опасности од унутрашњих вода;
- саобраћајну и комуналну инфраструктуру подићи на виши ниво;
- унапређење јавних служби и развој непољопривредних делатности.

У току 2021. године је донет Урбанистички пројекат „ШПОВ Слеччевић“ (УП за потребе утврђивања јавног интереса на кат.п.бр. 2658 КО Слеччевић, за потребе изградње постројења за пречишћавање отпадних вода), РС, Град Шабац, Одељење за урбанизам ГУ, бр. 352-02-13/2021-11. Овим пројектом је утврђен јавни интерес на кат.п.бр. 2658 КО Слеччевић и парцела се налази у проширеном грађевинском подручју у односу на границу која је дефинисана Шематским приказом насеља Слеччевић. Парцела је неизграђена.

Концептуални оквир планирања ПДР заснива се на препознавању конкретних проблема у обухвату плана и побољшању и унапређивању планских решења одвођења отпадних вода. ПДР-ом се врши детаљна разрада планског решења одвођења отпадних вода са подручја насеља, уз

примену рационалнијих и економичнијих техничких решења сакупљања, пречишћавања и упуштања пречишћених употребљених вода у реципијент.

Основни циљ израде ПДР је дефинисање траса и услова за изградњу канализационе мреже, услова за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и недостајуће инфраструктуре за потребе функционисања фекалних црпних станица и постројења за пречишћавање отпадних вода.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату плана чине: површине јавне намене – саобраћајнице, кроз које је постављена фекална канализациона мрежа, локација постројења за пречишћавање отпадних вода са пратећим садржајима и каналска мрежа која је у обухвату границе плана.

БУДУЋЕ СТАЊЕ

Саобраћајна инфраструктура

Због изградње канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић овим планом се дефинише коловоз саобраћајница у оквиру регулационе ширине улица кроз које је планирана траса канализационе мреже.

Канализација

Планирана канализација, није предвиђена као интегрални део канализационе мреже градског система, већ представља независан систем са затвореним техничко-технолошким процесом евакуације и прераде фекалних отпадних вода. У обухвату плана налази се и постројење за пречишћавање отпадних вода. У оквиру процедуре израде ПДР-а, паралелно се реализује израда пројектно-техничке документације којом се и дефинишу основне поставке и параметри система (пречници, оријентација, положај за кућне прикључке, диспозиција објеката постројења...)

Анализа постојећег стања инсталација канализације

На подручју насеља Слеччевић не постоји ни један систем за пречишћавање и одвођење санитарно фекалних отпадних вода. Проблем упуштања отпадних вода у насељу се решава путем индивидуалних водонепропусних септичких јама. Велики број постојећих септичких јама извођен је као водопропустан објекат, неке врсте прокапнице, који су услед повећања нивоа подземних вода и засићења земљишта углавном стално испуњени и без функције. Поједини септици се изливају на површине или у путне канале и тиме доприносе лошим хигијенским условима.

Планирано стање инсталација канализације

Концепт изградње канализационе мреже дефинисан је на начин тако да се гранаста колекторска мрежа насеља сведе у главни колектор пречника Ø400 у улици Китошка, који даље води према локацији ПШОВ. Неповољна топографија, односно равничарски карактер насеља условљава изградњу црпних станица при чему су у Слеччевићу предвиђене четири. Пошто се црпне станице изводе у уличној регулацији оне ће бити комплетно подземни објекти.

Коридори фекалне канализације позиционирани су на два начина:

- осовином саобраћајнице за мање значајне и фреквентне улице;
- у зеленој зони, уз коловоз, државног пута I реда бр. 19 Шабац – Лозница.

Претходном документацијом дефинисано је постројење за пречишћавање отпадних вода ПШОВ „СЛЕПЧЕВИЋ“ са 2000 ЕС (еквивалент становника). За изградњу предметног ПШОВ предвиђана је кат.парцела бр. 2658 КО Слеччевић. Реципијент је канал Бела Река, који протиче дуж парцеле. Прилаз локацији је са некатегорисаног пута.

Површина предметне парцеле је 29,79 ари. Зона изградње износи 20,8 ари, испуњава услове за изградњу постројења за пречишћавање комуналних отпадних вода насеља Слеччевић. Уз поштовање свих урбанистичких параметара, тачније грађевинска линија је на 3 м око границе парцеле.

Избор технологије ће бити одређен у зависности од величине постројења, и захтеваних параметара пречишћене воде на излазу из ППОВ, који су дефинисани важећом Уредбом, „Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл.гл. РС; бр. 67/11, 48/12, 01/16), Прилог 2, Поглавље III, Комуналне отпадне воде“.

Локацију је потребно инфраструктурно опремити сагласно условима надлежних институција (струја, вода, телекомуникационе инсталације...). Траса излазног колектора биће дефинисана након израде ИДР и положаја свих објеката на парцели.

Евакуација отпада

За евакуацију комуналног отпада на локацији ППОВ предвидети судове – контејнере. Локације одредити, кроз израду одговарајуће техничке документације, поред интерних саобраћајница, као издвојене нише са упуштеним ивичњаком, тако да максимално ручно гурање контејнера не буде дуже од 15m. Судови за смеће могу бити смештени на бетонираним платоу или ниши ограђеној лаким армирано-бетонским зидовима, живом оградом и слично. Максимално ручно гурање контејнера од претоварног места до комуналног возила износи 15m, по равной подлози без степеника, и са успоном до 3%.

Судови се могу сместити и у унутрашњости комплекса, дуж интерних саобраћајница чија минимална ширина не може бити мања од 3.5 m за једносмерни и 6 m за двосмерни саобраћај, са могућношћу окретања возила габарита 8.6x2.5x3.5m и осовинским притиском од 10 t.

Препоручује се, да се на контејнерским местима врши и селектовање отпада (посебни контејнери за папир, пластику и сл.). У сарадњи са ЈКП могуће је предвидети и другачије системе и методе прикупљања и евакуисања кућног смећа, а у складу са условима заштите животне средине.

Трајно депоновање или одлагање отпадних материја или било каквог отпада на предметној локацији и изван специјалних судова је забрањено.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

3.1. Планску документацију, израдити у свему према одредбама Закона о водама и Закона о планирању и изградњи, с тим да се испуне сви технички услови и нормативи за планиране радове, као и дати водни услови;

3.2. Приликом израде Плана водити рачуна о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном и будућем режиму површинских и подземних вода;

3.3. Урадити ситуациони план у размери $P=1:1000$ односно $P=1:500$ са дефинисањем граница плана, нивелационим елементима и обухватом катастарских парцела у оквиру плана, учртаним токовима река, потока и канала, приказ постојећег и планираног стања са учртаним саобраћајницама, водоводне, кишне и фекалне канализације;

3.4. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда, Просторним планом општине Шабац („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“ број I2/11);

3.5. Да су воде, водни објекти и водно земљиште – законом означени као јавно добро од општег интереса и да се због тога, у обухвату предметног планског документа, морају предвидети таква планска техничка решења објеката и радова, којима ће се ова јавна добра: користити по прописаном приоритету, рационално, економично и виšekратно, заштитити од загађивања, а загађене воде пречистити до прописаног квалитета, заштитити људство и добра од штетног дејства вода (поплава) и унапред спречити извођење оних радова и објеката који могу погоршати водни режим у водном земљишту водотокова, а у складу са одредбана Закона о водама;

3.6. За потребе израде предметне документације извршити све неопходне истражне радове и обезбедити потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке, инжењерско – геолошке, геомеханичке и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове;

3.7. Да се у оквиру простора у обухвату Плана прикажу евентуално евидентиране заштићене области у складу са регистром заштићених области. Такође обухватити прописане забране, ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката, приликом

утврђивања правила градње, траса саобраћајница, итд.

3.8. Дефинисати плавне зоне дуж водотокова у оквиру граница Плана и прописати услове градње на том земљишту у складу са чланом 23. Закона о водама („Сл.гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) – (у даљем тексту: ЗОВ).

3.9. Водно земљиште се може користити на начин којим се неће штетно утицати на воде, приобални систем и ограничавању права других сходно члану 10. ЗОВ-а;

3.10. Водно земљиште (поплавно и инундационо подручје) може се користити, без претходно издатих водних услова, само као пашњак и ливада. Посебно је недопустиво затварати протикајући профил због повећања грађевинског земљишта;

3.11. Да се планском документацијом не смеју планирати радови и објекти који могу прекршити одредбе чл .97. и 133. Закона о водама.

Чланом 9. истог закона дефинисано је да је приобално земљиште појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама у подручју незаштићеном од поплава до 10 m.

3.12. Предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и канализација отпадних вода као и обједињавање отпадних вода у главни колектор и усмерити ка постројењу за пречишћавање отпадних вода, под условом да одговарају комуналним отпадним водама и да се третманом могу подједнако ефикасно пречишћавати као и отпадне воде из домаћинства;

3.13. Код укрштања колектора са водотоцима и каналима висина надслоја изнад темена цеви до дна водотока треба да је најмање 1.0м за регулисане водотоке, односно 1,5м за нерегулисане водотоке. Трасу колектора је забрањено пројектовати у кориту водотока;

3.14. Да се предвиди решавање имовинско-правних односа на катастарским парцелама у зони изградње и коришћења на водном земљишту.

3.15. Техничко решење мора да садржи и услове надлежних јавних предузећа у вези прикључења на комуналну инфраструктуру

3.16. Загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина као и воде од прања и од одржавања тих површина, пре упуштања у реципијент, колектор фекалне канализације, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

3.17. Отпадне воде из привредних објеката и других концентрисаних загађивача који нису домаћинства, морају да испуњавају прописане услове квалитета за упуштање у канализационе системе насеља сходно акту испуштања отпадних вода у јавну канализацију донетог од стране органа локалне самоуправе. Уколико то није испуњено, морају поседовати уређаје за предтретман, којим се њихове отпадне воде доводе до нивоа квалитета да смеју да буду упуштене у колекторе за отпадне воде насеља.

3.18. Уколико се на предметном простору предвиђа постављање резервоара за нафту и нафтне деривате пројектном документацијом предвидети такво решење резервоара за гориво, опреме и оперативног простора, као и њиховог уграђивања и уређења, које ће обезбедити заштиту подземних вода од евентуалног загађивања (према пропису о ускладиштењу запаљивих течности);

3.19. Извршити усклађивање са Оперативним планом за одбрану од поплава за воде I реда, у складу са чланом 55. Закона о водама. Да се предвиде коридори за службе и механизацију за спровођење одбрана од поплава у складу са одредбама чл. 23, 52, 53 и 58. Закона о водама;

3.20. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

3.21. За објекте у склопу ППОВ и објекте за одвођење и испуштање пречишћених отпадних вода прописно димензионисати на основу хидрауличког прорачуна и параметара очекиваног прилива отпадних вода са простора обухваћеним Планом узимајући у обзир број становника, индустријских објеката прикључених на колектор јавне канализације и прилив кишних вода;

3.22. Приликом израде техничке документације мора се придржавати следећег:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", број 67/11 и 48/12 и 1/16);
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци

које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 24/14);

- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода ("Сл. гласник РС", број 74/11);

- Правилника о референтним условима за типове површинских вода ("Сл. гласник РС", број 67/11);

- Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС", бр. 33/16);

- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 50/12);

3.23. У оквиру плана дефинисати водотокове и предвидети мере које се односе на уређењу водотока и заштиту од штетног дејства вода и заштиту од ерозије и бујица. Такође се морају испоштовати већ изведени објекти у кориту водотокова, односно испоштовати решења дата кроз постојећу планску и техничку документацију;

3.24. У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа.

3.25. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења – Републичке дирекције за воде уз обавезну доставу потребне документације у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. Гласник РС“ број 73/19).



Александар Николић, дипл. инж. грађ

Доставити:

- ЈП "Инфраструктура Шабац",
15000 Шабац, Карађорђева 27,
- одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2),
- тех. архиви
- архиви.

ЈП Инфраструктура Шабац
Сектор за изградњу
Служба за просторно и урбанистичко
планирање
Карађорђева бр. 27
15000 Шабац
ПАК: 272105

Ваш број: _____

Наш број: 06-04-11/964/1Датум: 15.04.2022

РН 378/22

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић, обавештавамо Вас да је у обухвату предметног Урбанистичког пројекта у надлежности ЈП "Србијагас" изграђен и у функцији:

- транспортни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (MOP) 50 bar, пречника Ø 406 mm, РГ 05-04;

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода и положај објекта дате у прилогу су информативног карактера и за израду плана користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода (при извођењу објекта за које су издати локацијски услови и грађевинска дозвола на основу плана).

Потребно је при изради Плана поштовати сва прописана растојања од изграђених гасних инсталација, а у складу са:

- Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 37/2013),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Транспортни гасоводи од челичних цеви МОР 50 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Ширина експлоатационог појаса гасовода за пречник $150 < DN \leq 500$ mm износи 12 m (6m са обе стране осе гасовода) и у овом појасу је забрањено градити све објекте који нису у функцији гасовода. У овом појасу је забрањено изводити радове и друге активности (постављање трансформаторских станица, пумпних станица, подземних и надземних резервоара, сталних камп места, возила за камповање, контејнера, складиштења силиране хране и тешко-транспортнујућих материјала, као и постављање оградe са темељом и сл.) изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 метара без писменог одобрења оператора транспортног система. У експлоатационом појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Минимално растојање подземних линијских инфраструктурних објеката паралелних са гасоводом износи 1 m, рачунајући од спољне ивице подземних гасовода до спољне ивице објекта.

Минимално потребно растојање при укрштању подземних линијских инфраструктурних објеката са гасоводом је 0,5 m.

Минимална растојања од путева, железничких колосека, подземних линијских инфраструктурних објеката и регулисаних водотокова или канала је предвидети у складу са чланом 19. Правилника о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 bar:

	ПРИТИСАК 16 ДО 55 bar (m)				ПРИТИСАК ВЕЋИ ОД 55 bar (m)			
	DN ≤ 150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤ 1000	DN > 1000	DN ≤ 150	150 < DN ≤ 500	500 < DN ≤ 1000	DN > 1000
Подземни линијски инфраструктурни објекти (рачунајући од спољне ивице објекта)	0,5	1	3	5	3	5	10	15

2. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу Урбанистичког пројекта (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

1. У појасу ширине по 5 m са сваке стране, рачунајући од осе транспортног гасовода максималног радног притиска 50 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. Уколико се Пројектант одлучи за други начин ископа на овим локацијама, потребно је предвидети посебне мере заштите које се морају образложити како би се доказало да њихова примена обезбеђује исти ниво безбедности за лица која обављају радова, као и за гасовод, као ручни ископ.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе

11070 Нови Београд, Аутомагистрални бр. 11. Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механнизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мерс за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

3. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру Урбанистичког пројекта за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања Урбанистичког пројекта прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру Урбанистичког пројекта и ЈП "Србијагас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопројектованог објекта у оквиру Урбанистичког пројек.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

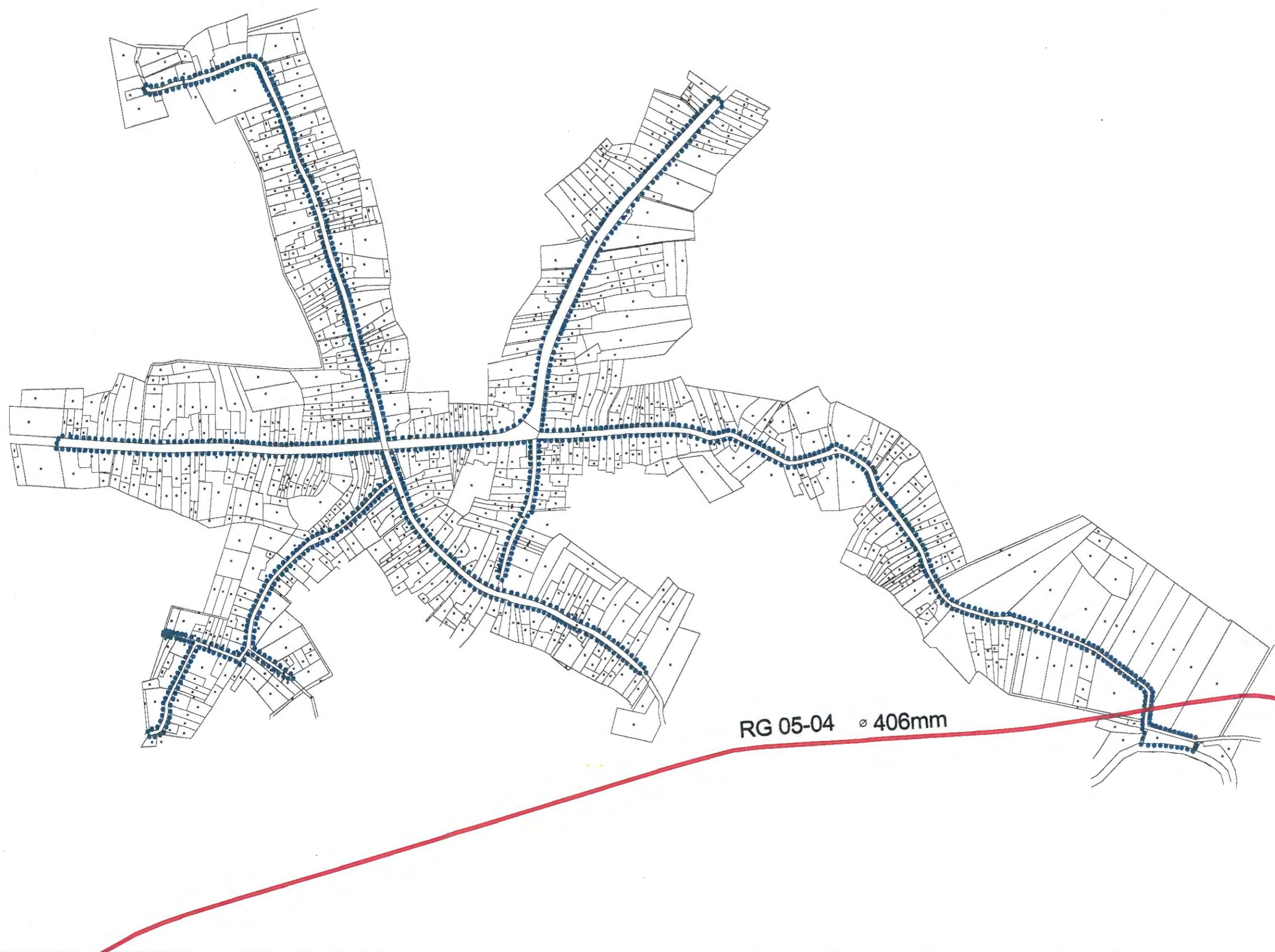
Прилог: као у тексту

С поштовањем,

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**



Владимир Љикић, дипл.инж.маш.



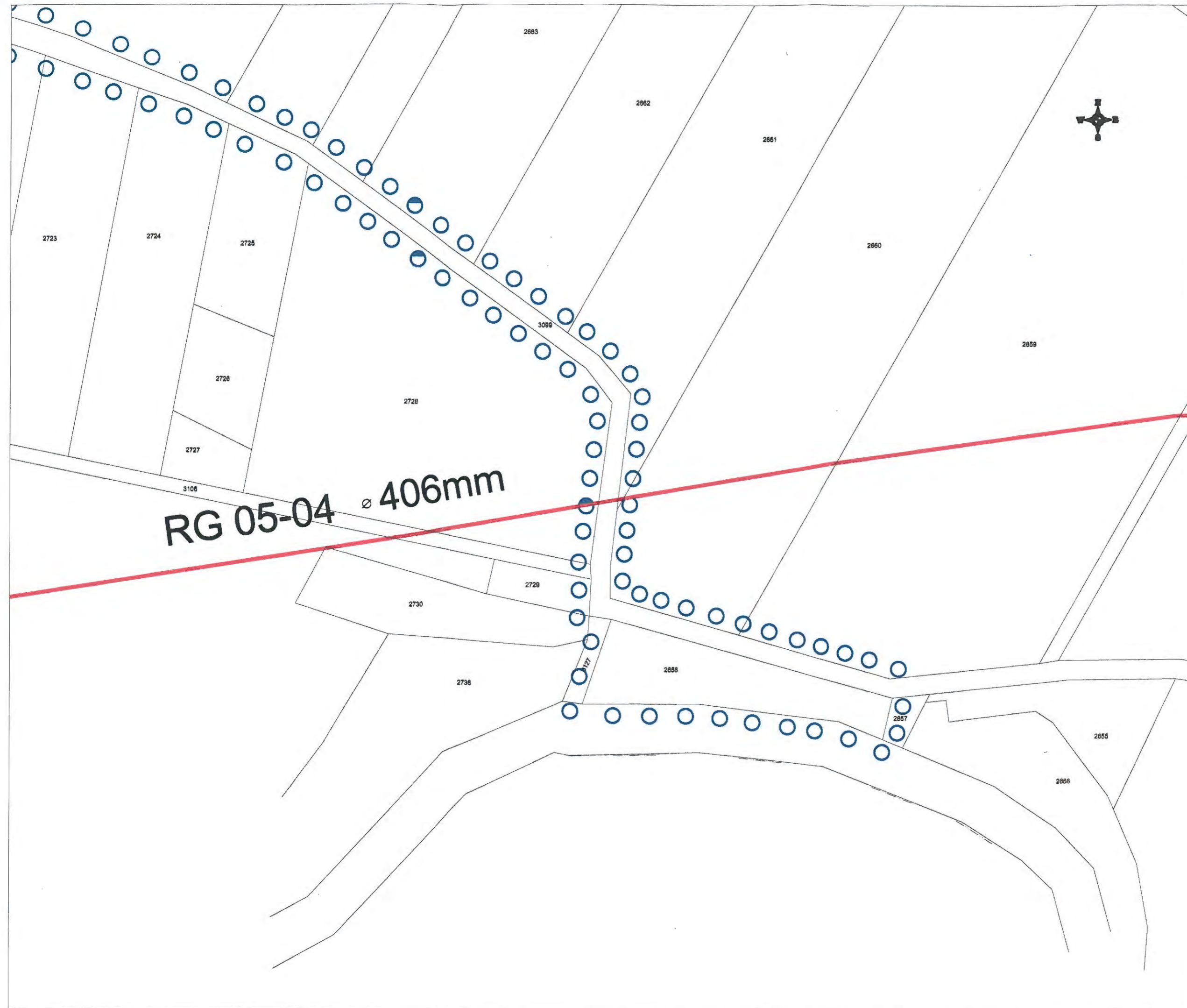
LEGENDA:

— Transportni gasovod od
celicnih cevi MOP 50 bar

OBRADA: Nikola Cukanovic

DATUM: 05.04.2022. g.

RAZMERA: 1:10000



LEGENDA:

— Transportni gasovod od
celicnih cevi MOP 50 bar

OBRADA: Nikola Cukanovic

DATUM: 05.04.2022. g.

RAZMERA: 1:1500



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за израду
плана детаљне регулације

Број:

953-5875/22-1

Датум:

08-04-2022

Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

Сектор за изградњу, Служба за просторно и урбанистичко планирање

15000 Шабац

Карађорђева 27

Попштовани,

Обратили сте се ЈП „Путеви Србије“ захтевом број 677-04 од 10. марта 2022. године, наш заводни број 953-5875 од 14. марта 2022. године, како је наведено у предмету захтева, ради издавања услова за подбушивање испод коловоза улице Стева Синђелића у насељу Слеччевић која се поклапа са делом деонице број 02613 Мајур-Петловача, државног пута IB реда број 26 на стационажи од km 81+341, и раскрснице улица Краља Петра I, Мачванска, Краља Александра и Поцерска, која се поклапа са делом деонице број 02613 Мајур-Петловача, државног пута IB реда број 26 на стационажи од km 81+954. Касније у тексту поднетог захтева је наглашено, а у директној комуникацији са обрађивачима планског документа (ЈП Инфраструктура Шабац), и потврђено, да се поднети захтев односи на издавање услова за потребе израде планског документа чија је израда у току.

Уз захтев за издавање услова, достављена је и следећа документација:

- Шири приказ локације,
- Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић и Одлука да се не израђује Стратешка процена утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић („Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева“, број 13/21),
- Графички прилог „План нивелације и регулације“,
- Графички прилог „План канализационе мреже“, и
- Графички прилог „Карактеристични попречни профили“ на стац. km 81+341 и km 81+954.

На основу достављеног, као и увидом у Референтни систем државних путева I и II реда, март 2022, а у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15), утврђено је да се у обухвату предметних измена и допуна, налази део трасе државног пута IB реда број 26: Београд – Обреновац – Шабац – Лозница – државна граница са Босном и Херцеговином (гранични прелаз Мали Зворник), деоница 02613, између чворова 2611 Мајур и 2612 Петловача, у насељу.

Како је у захтеву наведено, у току је израда плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), који представља независан систем и није део градског канализационог система. Планирано ППОВ се налази ван коридора државног пута и за исти је урађен и потврђен урбанистички пројекат. У захтеву се такође наводи да је у регулацији улица планирана изградња четири подземне црпне станице (две у регулацији државног пута),



са енергетским и управљачким орманима постављеним надземно. Коридори фекалне канализације су планирани уз коловоз државног пута, а за мање значајне и фреквентне улице осовином саобраћајница, како се наводи у захтеву. У захтеву се такође наводи да се овим планским документом дефинише коловоз саобраћајница у оквиру регулационе ширине улица кроз које канализациона мрежа пролази. Како је главна саобраћајница кроз насеље државни пут IB реда број 26 предвиђено је проширење коловоза на 7 m (приказано у графичком прилогу). Испод државног пута су планирана два проласка канализационе мреже, и то на стационачима km 81+341 и km 81+954 (раскрсница улица Краља Петра I, Краља Александра, Мачванске и Поцерске).

Приликом израде планског документа, потребно је испоштовати следеће услове:

- планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20 и 52/21), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018 и 95/18 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима;
- решења морају бити усклађена са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности;
- трасу и профиле државних путева преузети из важеће планске документације за предметно подручје;
- уколико планском документацијом нису дефинисани профили државних путева исте је потребно дефинисати у складу са Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- предвидети и обезбедити заштитни појас, у складу са чл. 33. и 34. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 20,00 m од ивице путног земљишта државног пута I реда. Ширина заштитног појаса примењује се и у насељима, осим ако је другачије одређено просторним, односно урбанистичким планом;
- сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- опис и број државног пута преузети из Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у текстуалном и графичком делу плана; стационаже обележити у складу са Референтним системом државних путева, март 2022;
- у случају било каквих интервенција на државном путу, неопходно је елементе државног пута вратити у постојеће стање; предметна канализациона мрежа не сме угрожавати опрему државног пута, одводњавање и одржавање истог;
- није дозвољено постављање надземних елемената, мерних и других уређаја у појасу регулације државног пута, већ у заштитном појасу, односно на безбедној удаљености уз примену мера заштите учесника у саобраћају (постављањем заштитних ограда);
- није дозвољено постављање подземних објеката испод путног земљишта;
- у случају реконструкције постојећих и евентуалног планирања нових прикључака на државни пут, потребно је обезбедити приоритет саобраћаја на



државном путном правцу, коловоз прикључне саобраћајнице пројектовати сходно чл. 41-43. Закона о путевима (ширина коловоза приступног пута мора бити мин. ширине 5,00 m), прикључак извести под углом што приближнијем правом углу, полупречнике лезеа у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила, узети у обзир просторне карактеристике терена, обезбедити зоне потребне прегледности, адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода уз усклађивање са системом одводњавања државног пута, планирати одговарајућу саобраћајну сигнализацију и др.

Општи услови за постављање инсталација:

- траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
- инсталације се могу планирати под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу.

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

- да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35-1,50 m;
- мин. дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (изузетно ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање) у зависности од конфигурације терена и пречника инсталација;
- не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута;
- испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев;
- инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (20,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут првог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта;
- обезбеди сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Графички прилог урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом плана, објектима из надлежности ЈП „Путеви Србије“, са уписаним



стационажама и приказаним попречним профилем државног пута (на границама плана и на месту паралелног вођења и укрштаја инсталација са државним путем), котираним ширинама саобраћајних трака и тротоара, постојећим и планираним инсталацијама, све у складу са напред наведеним условима. Уколико у току израде плана буду планиране додатне интервенције на траси државног пута потребно је затражити од ЈП „Путеви Србије” допуну издатих услова.

По изради нацрта Плана детаљне регулације за изградњу канализационе мреже са постројењем за пречишћавање отпадних вода у насељу Слеччевић, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број ових услова) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења на исти.

Особа за контакт:

Оливера Радоичић, маг.пр.пл, +381 11 30 40 791, olivera.radoicic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ
И РАЗВОЈ

Миодраг Поледица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Оливера Радоичић, дипл.простор.план.	<i>O. Radic</i>
Контролисао:	
Дејан Лукић, дипл.грађ.инж.	<i>D. Lukic</i>

Достављено:

- Наслову
- ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
- ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију