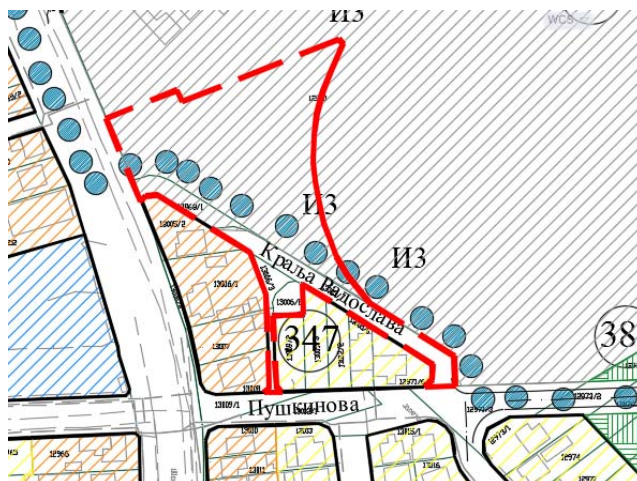




СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ОРИЕНТИС“ у Шапцу

НАЦРТ ПЛАНА



ШАБАЦ, децембар 2022.г.

ИНВЕСТИТОР:

Град Шабац

ИЗРАДА ЕЛАБОРАТА:

ЈП Инфраструктура Шабац
Служба за просторно и урбанистичко планирање и
Служба за геодетске послове

**СЛУЖБА ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО
ПЛАНИРАЊЕ:**

Филип Богдановић, дипл.инж.саоб.
Мирослав Макевић, дипл.инж.грађ.
Драган Павловић, дипл.ел.инж
Славица Ференц, дипл.инж.арх.
Дејан Ружић, грађ. техн.

СЛУЖБА ЗА ГЕОДЕТСКЕ ПОСЛОВЕ:

Наташа Стојановић, дипл.инж.геод.
Звонко Кузмановић, инж.геод.



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:


СЛАВИЦА ФЕРЕНЦ, дипл.инж.арх.

ЈП "ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ"
Директор:


Саша Максимовић, дипл.инж.маш.



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000195189622

Регистар привредних субјеката
БД 106442/2021

Дана, 27.12.2021. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019 и 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код Јавно предузеће Инфраструктура Шабац Шабац, матични број: 17107461, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Саша Максимовић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац
Шабац

Регистарски/матични број: 17107461

и то следећих промена:

Промена законских заступника:

Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Милица Павловић
ЈМБГ: 3105984777016
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Саша Максимовић
ЈМБГ: 1711976772013
Функција у привредном субјекту: в.д. директора
Начин заступања: самостално

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 22.12.2021. године регистрациону пријаву промене података број БД 106442/2021 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018; 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

YuCAD**autodesk**
authorized dealer**Consistent Software**mathcad
reseller

Preduzeće za softver, promet i usluge YuCAD d.o.o.
Vlajkovićeva 7/II sprat, 11000 Beograd, Tel: 3342809, Tel/Fax: 3232704

U ime preduzeća **"YuCAD"** d.o.o. dajem sledeću

"JUP PLAN"
JAVNO PREDUZEĆE ZA PROMET I USLUGE
Broj: 01. 708
Datum: 02. 06. 2006. god.
ŠAPCA

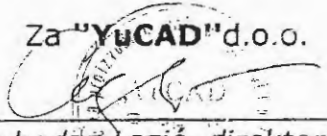
I Z J A V U

U kojoj pod punom materijalnom i moralnom odgovornošću izjavljujem da je preduzeće **JUP PLAN** iz Šapca, ulica Koste Abraševića broj 10, izvršilo uplatu za dve licence programa **"AutoCAD 2006"** dana 09.03.2006. godine po Profakturi broj 010_06.

Preduzeće **JUP PLAN** ovu Izjavu može koristiti kao dokaz da poseduje licenciran softver u učestvovanju na tenderima, javnim nabavkama i sl.

U Beogradu, 09.03.2006.

Za **"YuCAD"** d.o.o.


/Slobodan Lazic, direktor/

Matični broj: 17323539 RegistarSKI broj: 02117323539
Šifra delatnosti: 72200 PIB: 101541482

"YuCAD d.o.o." Vlajkovićeva 7/II, 11000 Beograd, Tel: 3342809, Tel/Fax: 3232704
Mob: 063 373178, 063 8472828, Žiro račun br. **205-9463-23**
Web: www.YuCAD.com E-mail: prodaja@YuCAD.com

На основу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр., 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), директор Јавног предузећа Инфраструктура Шабац, Шабац, дана 01.08.2022. донео је следеће:

РЕШЕЊЕ
О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
Број: 1999-01
Датум: 02.08.2022
Шабац

1. За одговорног урбанисту архитектонске струке на изради Друге измене и допуне плана детаљне регулације „Ориентис“ у Шапцу, одређује се **Славица Ференц, дипл.инж.арх.**, запослена у ЈП Инфраструктура Шабац, бр. лиценце 200 0038 03 издате од Инжењерске коморе Србије у складу са законом.
2. Решење ступа на снагу са даном доношења а примењује се од дана уручења руководиоцу израде пројекта из тачке 1. овог решења.

Образложење

У смислу чланова 36 и 38 Закона о планирању и изградњи, израдом одговарајућег планског документа руководи одговорни урбаниста. Одговорни урбаниста може бити лице са стеченим високим образовањем одговарајуће струке, односно лице са високом школском спремом одговарајуће струке и најмање пет година одговарајућег радног искуства, које има стручне резултате на изради докумената урбанистичког планирања и одговарајућу лиценцу издату у складу са Законом о планирању и изградњи.

Руководилац израде плана из тачке 1. овог решења испуњава све услове у складу са законом.

На основу свега наведеног, директор предузећа је донео одлуку као у диспозитиву овог решења.

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац

Директор:


Саша Максимовић, дипл.инж.маш.

У складу са чланом 27, став 2, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

ИЗЈАВУ

Да је **нацрт Друге измене и допуне плана детаљне регулације „Ориентис“**, урађен у складу са:

- Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др закон, 9/20 и 52/21) и прописима донетим на основу Закона,
- условима имаоца јавних овлашћења,
- као и да је усклађен са планским документима ширег подручја: План генералне регулације "Шабац" - ревизија ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

23.11.2022.



Одговорни урбаниста:

Handwritten signature of Slavica Ferenc in green ink.

Славица Ференц, дипл.инж.арх.



У складу са чланом 27, став 3, Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" 32/19), дајем

ИЗЈАВУ

Да је **нацрт Друге измене и допуне плана детаљне регулације „Ориентис“**, припремљен у складу са:

- Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20) и прописима донетим на основу Закона;
- да је нацрт планског документа припремљен и усклађен са извештајем о стручној контроли и
- да је усклађен са планским документима ширег подручја: План генералне регулације "Шабац" - ревизија ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21).

19.12.2022.



Одговорни урбаниста:

Славица Ференц, дипл.инж.арх.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Славица М. Ференц

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0512963777036

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0038 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

САДРЖАЈ:

I ОПШТИ ДЕО	1
I 1. Правни основ	1
I 2. Плански основ и извод из плана ширег подручја	1
I 3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела	4
I 4. Опис постојећег стања	4
II ПЛАНСКИ ДЕО	5
II 1. Правила уређења	5
II 1.1 Концепција уређења каракт. грађевинских зона или каракт. целина одређених планом према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и др. карактеристикама са описом и критеријумима поделе	5
II 1.2. Опис детаљне намене површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина	6
II 1.3. Урбанистички и други услови за изградњу површина и објеката јавне намене, саобраћајне мреже и др. инфраструктуре	7
II 1.3.1. Саобраћај	7
II 1.3.2. Водовод и канализација	7
II 1.3.3. Електроенергетика	10
II 1.3.4. Телкомуникације	15
II 1.3.5. Топлификација	16
II 1.3.5. Гасификација	17
II 1.4. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по зонама, потребан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе	17
II 1.5. Попис парцела и опис локација за површине јавне намене, садржаје и објекте	18
II 1.6. Услови и мере заштите природних и непокретних културних добара и заштите природног и културног наслеђа, животне средине и живота и здравља људи	18
II 1.6.1. Урбанистичке мере за заштиту природног и културног наслеђа	18
II 1.6.2. Урбанистичке мере за заштиту животне средине	18
II 1.6.3. Урбанистичке мере за заштиту од пожара	19
II 1.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода	19
II 1.6.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара	19
II 1.7. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом у складу са стандардом приступачности	19
II 1.8. Попис објеката за које се пре санације или реконструкције морају израдити конзерваторски услови	19
II 1.9. Мере енергетске ефикасности изградње	19
II 1.10. Остали елементи значајни за спровођење плана	19
II 2. Правила грађења	20
II 2.1. Услови за парцелацију, препарцелацију, и формирање грађевинске парцеле, као и минималну и максималну површину грађевинске парцеле	20
II 2.2. Посебна правила грађења	20
II 2.3. Инжењерско-геолошки услови за изградњу објеката	23
II 2.4. Локације за које се обавезно ради урбанистички пројекат	24
II 2.5. Локације за које је обавеза расписивања јавних архитектонских или урб. конкурса	24
II 3. Графички прилози ПДР	24
III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	24



ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ОРИЕНТИС" у Шапцу

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

I ОПШТИ ДЕО

Друга измена и допуна плана детаљне регулације „Ориентис“ у Шапцу (у даљем тексту ИДПДР-2), ради се на основу одредби члана 35 и 51б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл. УС, 50/13-одл. УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19).

У складу са чланом 51б Закона и одлуком о изради плана, као и у складу са чланом 72, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19), пошто се ради о мањој измени и допуни плана, и у складу са донетом одлуком о изради плана, није спроведен поступак раног јавног увида.

I 1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду ИДПДР-2 садржан је у одредбама:

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 испр, 64/10 -одл. УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одл.УС, 50/13-одл.УС, 98/13 - одл. УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др закон, 9/20 и 52/21),
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/19),
- Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/15),
- Правилника о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања («Сл. гласник РС», бр. 105/20);
- Статута града Шапца ("Службени лист општина: Шабац, Богатић, Владимирци и Коцељева" бр. 5/19),
- Одлуке о изради Друге измене и допуне плана детаљне регулације „Ориентис" у Шапцу ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 24/22),
- Одлуке да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за Другу измену и допуноу плана детаљне регулације „Ориентис" у Шапцу ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 24/22).

I 2. ПЛАНСКИ ОСНОВ И ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

Према Плану генералне регулације "Шабац" - ревизија ("Сл. лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 17/19, 20/19, 13/21 и 25/21) предметно подручје се налази у урбанистичком блоку број 387 у којем се примењује ПДР "Ориентис" ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 28/09 и 4/16). Ревизијом ПГР је условљено да су у случају измене плана детаљне регулације, доминантне намене: Рз1 (радна зона поред државних путних праваца), Рз2 (радна зона унутар доминантно стамбених зона) и све намене становања.

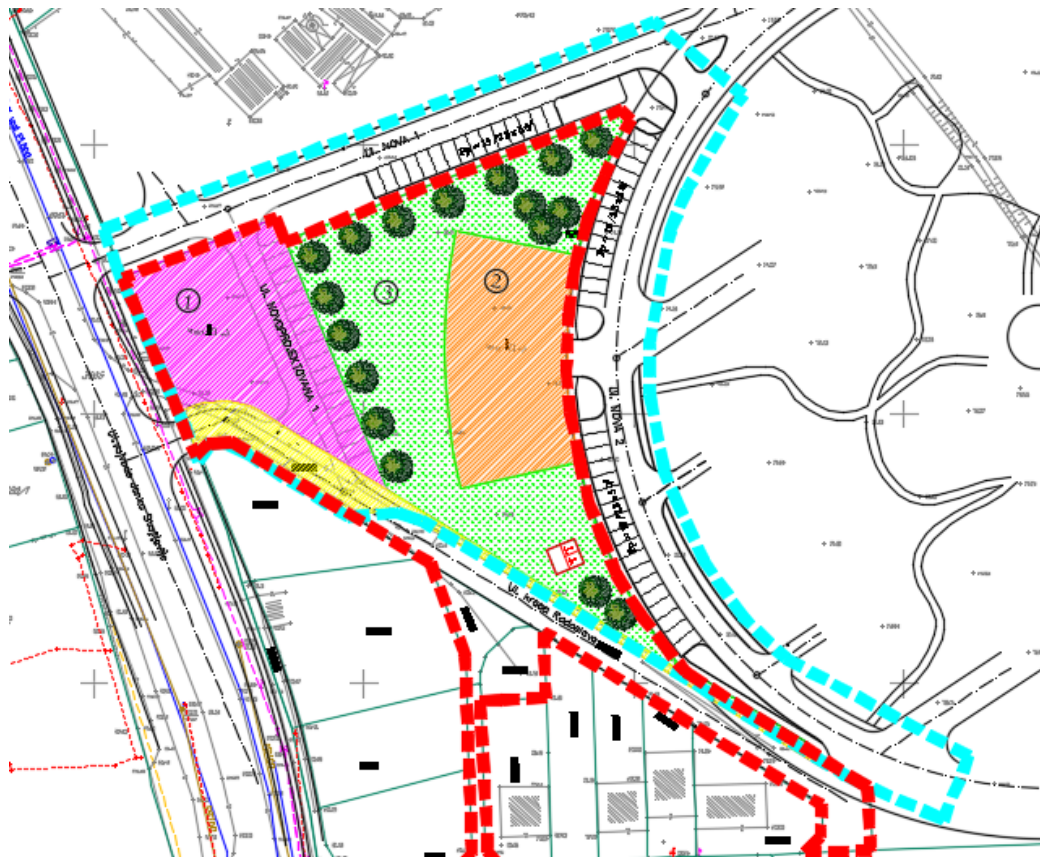


ИДПДР-2 "Ориентис" у Шапцу



- namena posebnih parcela unutar kompleksa:
-  hotel
 -  vrtić
 -  stambeni objekat
- namena unutar jedinstvene/zajedničke parcele
-  poslovni objekat
 -  slobodne zelene površine
 -  antenki stub
 -  vodene površine
 -  kolovoz
 -  pešačke površine
 -  parking
 -  trafo stanica
 -  granica plana

Слика 1: Извод из плана намене површина ПДР „Ориентис“ („Сл. лист града Шапца“, бр. 28/09) и приказ граница плана

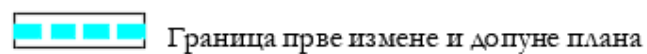
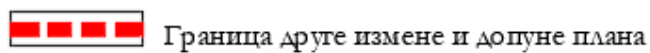
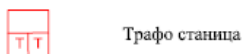
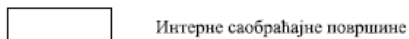
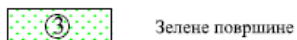


ЛЕГЕНДА:

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ



ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ - доминантна намена



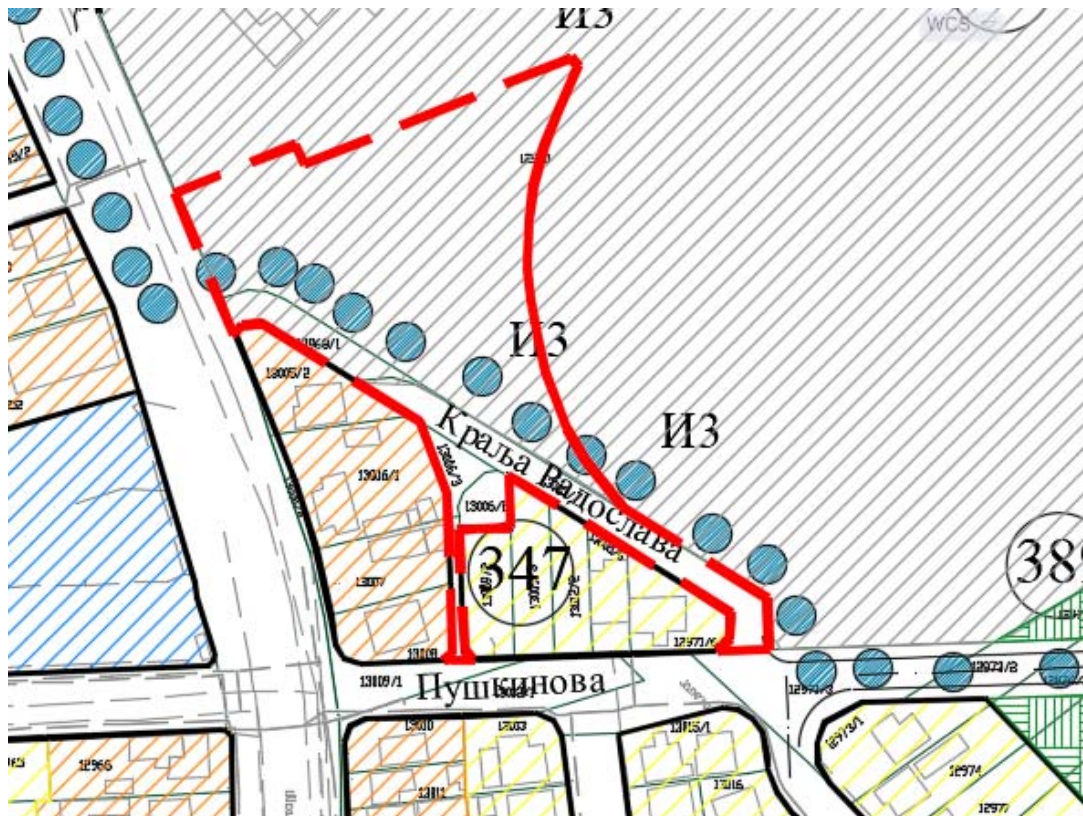
Слика 2: Извод из плана намене површина ИДПДР-1 „Ориентис“ („Сл. лист града Шапца“, бр. 4/16)



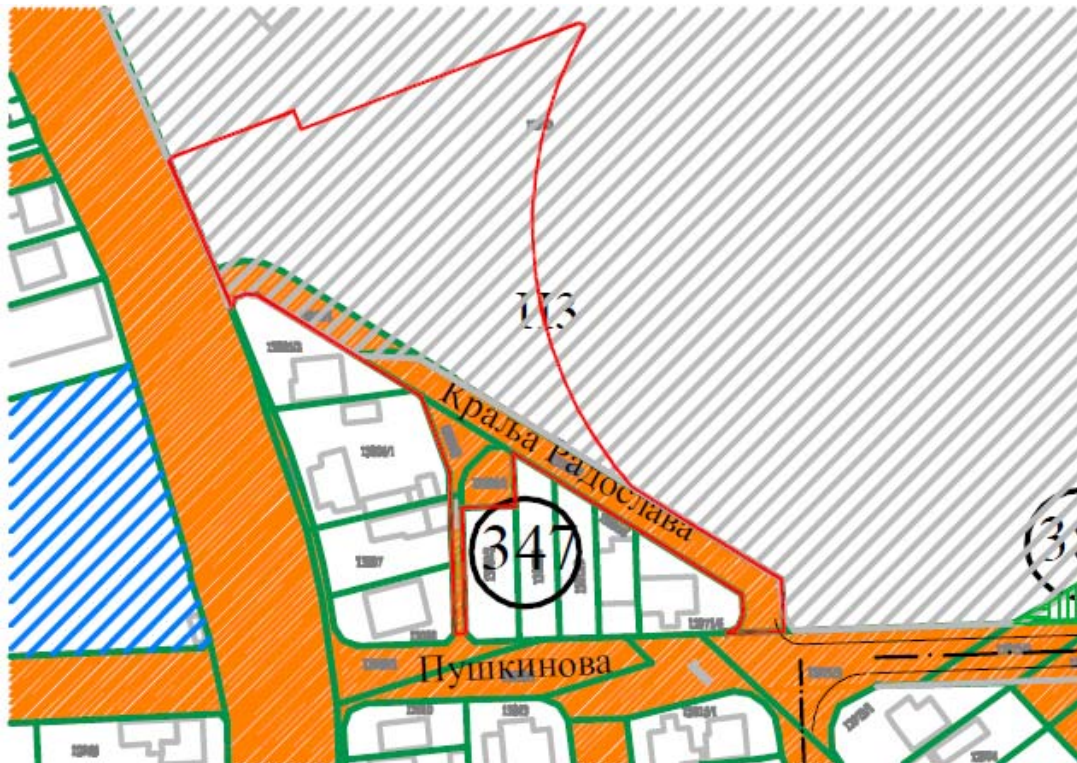
ИДПДР-2 "Ориентис" у Шапцу



Границом ИДПДР-2 је обухваћен и део ван обухвата ПДР „Ориентис“ и ИДПДР-1 Ориентис. Граница је проширена на део регулације Улице краља Радослава (површина јавне намене по ПГР) ради дефинисања прикључака на мреже и објекте инфраструктуре; кат.п.бр. 13006/2 КО Шабац (површина јавне намене по ПГР) ради дефинисања услова за изградњу трафо станице и 13006/3 КО Шабац (површина јавне намене по ПГР) ради делимичне промене намене у остало земљиште.



Слика 3: Извод из плана намене површина ПГР „Шабац“ – ревизија“ са приказом границе ИДПДР-2



Слика 4: Извод из плана парцелације површина јавне намене ПГР „Шабац“ – ревизија“ са приказом границе ИДПДР-2

І 3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА СА ПОПИСОМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА

ИДПДР-2 обухвата површину катастарских парцела број: 12970/1, 12970/5, 12970/6, 12970/7, 12968/1, 13005/7, 13006/2, 13009/1 и 13006/3. Оријентациона површине обухвата ИДПДР-2 износи око 59 ари.

І 4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

У обухвату границе плана се налазе следеће катастарске парцеле:

- Кат.п.бр 12970/5 и 12970/6: ималац права на земљишту Српска православна црква; парцеле су неизграђене
- Кат.п.бр. 12970/1: ималац права на земљишту Panama Fruit, Шабац; парцела је неизграђена.
- Кат.п.бр. 12968/1: имаоци права на земљишту су Милош Божанић и Наталија Стојановић; парцела је у поступку привођења поланираној јавној намени,
- Кат.п.бр. 13006/3: ималац права на земљишту Бранко Мркоњић; парцела је неизграђена, планом генералне регулације планирана површина јавне намене;
- Кат.п.бр. 13005/7: ималац права на земљишту Град Шабац; спроведен део регулације Улице краља Радослава; улица није инфраструктурно опремљена.
- Кат.п.бр. 12970/7: ималац права на земљишту СПЦ; земљиште је неизграђено; планиран део регулације Улице краља Радослава.
- Кат.п.бр. 13006/2: ималац права на земљишту Град Шабац; парцела је претежно неизграђена; на делу парцеле је извршено заузеће и изграђен део објекта;
- Део кат. п. бр. 13009/1: ималац права на земљишту Град Шабац; извршено заузеће дела парцеле у обухвату ИДПДР-2 и на делу изграђен помоћни објекат.

Приказ постојећег стања је дат на графичком прилогу «План постојеће намене површина».



Слика 4: Приказ катастарских парцела у обухвату ИДПДР-2 (<https://a3.geosrbija.rs/>)

II ПЛАНСКИ ДЕО

II 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

II 1.1. КОНЦЕПЦИЈА УРЕЂЕЊА КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ЗОНА ИЛИ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ ЦЕЛИНА ОДРЕЂЕНИХ ПЛАНОМ ПРЕМА МОРФОЛОШКИМ, ПЛАНСКИМ, ИСТОРИЈСКО-АМБИЈЕНТАЛНИМ, ОБЛИКОВНИМ И ДРУГИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА СА ОПИСОМ И КРИТЕРИЈУМИМА ПОДЕЛЕ

Цео простор који обухвата ИДПДР-2 чини једну целину са планиране две доминантне намене: зона верских објеката и зона мешовите намене (становања и пословања).

ИДПДР-2 је урађен на ажурној катастарско-топографској подлози у дигиталном облику, са катастром подземних вода, коју је урадила Служба за геодетске послове ЈП „Инфраструктура Шабац“.

Концепција уређења ИДПДР-2 се заснива на дефинисању планских решења који ће преиспитати могућност промене планиране намене становања и пословања у зоне за изградњу објеката верских садржаја, становања и пословања уз задовољење свих услова који се односе на паркирање и обезбеђење зелених површина унутар границе обухвата плана.



ИДПДР-2 ће се заснивати на следећим принципима просторног развоја:

- делимичној промени намене површина становања у зону за изградњу верских објеката,
- подизање атрактивности подручја увођењем нових садржаја и повезивање са предходно планираним,
- задржавање предходно планиране стамбено пословне намене на кат.п.бр. 12970/1 која је дефинисана Изменом и допуном плана детаљне регулације «Ориентис», уз корекцију грађевинских линија како би се обезбедила боља волуметрија простора и визууре према објекту цркве,
- дефинисање регулације и профила Улице краља Радослава и улаза на парцелу цркве,
- дефинисање услова за изградњу објекта ТС на кат.п.бр. 13006/2 КО Шабац,
- дефинисање услова за промену намене кат.п.бр. 13009/1 КО Шабац.

Поред наведених принципа планирања, коришћења и уређења простора, израда ИДПДР-2 ће се заснивати на поштовању интереса и захтева надлежних имаоца јавних овлашћења.

II 1.2. ОПИС ДЕТАЉНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

План намене површина је дефинисан у складу са доминантном наменом урбанистичког плана ширег подручја и плански условљеним потенцијалима парцела.

Намене површина су дефинисане у складу са Правилником о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања («Сл. гласник РС», бр. 105/20).

Поврине јавних намена:

Табела 1: Површине јавних намена

Класа	Категорија	Графички приказ	Опис доминантне намене
II	II.10		Саобраћајне површине (пешачке)
II	II.10		Саобраћајне површине (колске)
II	II.11.1.4.13		Трафо станица

Површине осталих намена:

Табела 2: Површине осталих намена

Класа	Категорија	Графички приказ	Опис доминантне намене
II	II.2.		Површине за мешовите намене
II	II.13.		Верски објекти
II	II.1.1.		Породично становање

II 1.3. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ. САОБРАЋАЈНЕ МРЕЖЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

II 1.3.1. Саобраћај

Овом изменом плана обухваћен је поред простора будућег црквеног и стамбено пословног комплекса, део Улице краља Радослава и парцела чија је површина намењена постављању објекта будуће трафо-станице и пешачког пролаза ка Улици Пушкиновој.

Улица краља Радослава у оквиру обухвата плана није приведена намени тако да се тренутно користи као земљани пут а планирана је са коловозом ширине 6.0 м и једностраним тротоаром од 1.5 м преко кога се приступа простору са 16 паркинг места за управно паркирање путничких возила димензија 2.5x5.0 м.

Улица краља Радослава омогућава повезивање црквеног и стамбено-пословног комплекса са улицама: Војводе Јанка Стојићевића и Пушкиновом.



ИДПДР-2 "Ориентис" у Шапцу



У оквиру стамбено-пословног комплекса планирана је интерна собаћајница ширине коловоза од 5.0 м за приступ паркинг простору за управно паркирање путничких возила са укупно 16 места димензија 2.5x5.0 м. Колски приступ у парцелу је искључиво из Улице краља Радослава.

Паркинг за комплекс цркве је планиран уз регулацију Улице краља Радослава. Паркинг простор је организован за управно паркирање путничких возила са укупно 16 места димензија 2.5x5.0 м. Колски приступ у парцелу је могућ искључиво из Улице краља Радослава.

Пешачки приступ ка платоу испред цркве је планиран из Улице краља Радослава. Пешачки приступ стамбено пословном објекту је могућ и из Улице војводе Јанка Стојићевића.

Коловоз саобраћајница у оквиру обухвата Плана је планиран као двостран са попречним нагибом од 2.5%.

Постојеће и планиране саобраћајнице приказане су у графичком прилогу под називом "План нивелације и регулације" и дефинисане су координатама осовинских тачака, са елементима кривина. Саобраћајне површине су приказане карактеристичним попречним профилима, а у простору су дефинисане координатама осовинских тачака као и висинским котама нивелете на местима осовинских тачака приказано на графичком прилогу „План нивелације и регулације“ и „Попречни профили“.

Саобраћајнице градити од класичних материјала за предвиђено саобраћајно оптерећање по важећим прописима. Основни садржај коловозне конструкције је: тампон слој шљунка или туцаника, масивни слој асфалта и слој хабајућег асфалта.

II 1.3.2. Водовод и канализација

II.1.3.2.1. Водовод

У улицама око блока ИД ПДР-2 „Ориентис“, изведена је водоводна инсталација и то :

- у Улици војводе Јанка Стојићевића - лева страна (орјентација од центра града), ПЕЕ \varnothing 500mm – потисни цевовод; Део АЦЦ мреже \varnothing 80mm изграђен је уз потисни цевовод. Са потисног вода није могуће извести прикључак.
- у Улици војводе Јанка Стојићевића - десна страна (орјентација од центра града), ПЕХД \varnothing 200 mm; Цевовод \varnothing 200mm је изведен приликом реконструкције градске водоводне мреже и трасиран је уз цевовод АЦЦ \varnothing 150mm који је ван употребе и чију је функцију преузео.

Унутар блока ИД ПДР-2 „Ориентис“, планира се изградња инсталација водовода који чини јединствен систем са водоводним системом планираног комплекса у ранијој планској разради (основни план и прва измена). На деоници Улице војводе Јанка Стојићевића, на коју се ослања улица Стеријина, врши се прикључење целог комплекса „Ориентис“ на градску водоводну мрежу и то решење се задржава и у предметној измени и допуни.

Прикључак се врши на страни на којој се налази цевовод ПЕХД \varnothing 200mm. Траса цевовода прелази Улицу војводе Јанка Стојићевића. Доводни цевовод \varnothing 100mm, који ће снабдевати цео комплекс трасиран је у зони тротоара. Комплетно решење напајања дефинисано је основним планом и коридор у будућој улици северно од обухвата садржаће место прикључења и за ову планску разраду. У тачки В1 извешће се одвојак за обухват предметног плана који ће се затим трасирати у зеленој зони између паркинга и објекта цркве. Са њега је могуће реализовати прикључење стамбено-пословног објекта и црквеног комплекса.

Дистрибутивни цевовод се у наставку позиционира у оквиру коловоза, 1 м од ивице коловоза кроз Улицу краља Радослава и на том крају се прикључује на постојећи цевовод у Улици Пушкинова, формирајући затворен дистрибутивни водоводни прстен.

Остале улице се надовезују се на овај систем покривају комплетан комплекс водоводном мрежом у складу да решењем из основног плана. Могуће је да се у оквиру пројектне разраде промени (повећа) пречник планиране водоводне мреже.

Траса планираног водовода је дефинисана у простору геодетским координатама темених тачака В1–В5 (списак тачака је саставни део графичког прилога "план водовода и канализације"). На планираном водоводу, уградити одговарајући број противпожарних хидраната минималног профила \varnothing 80mm у складу са противпожарним прописима, који су орјентационо нанети на траси.



II.1.3.2.2. Канализација

У улицама око блока ИД ПДР-2 „Ориентис“, (укључујући и основни план) изведена је канализациона мрежа општег система и то у Улици војводе Јанка Стојићевића -десна страна (орјентација од центра града), БЕТ \varnothing 700mm.

Претходном изменом и допуном унутар блока ИД ПДР-1 „Ориентис“, у зони будућих улица, планирано је решење са изградњом нове канализационе мреже општег система и то: на деоници Улице војводе Јанка Стојићевића, на коју се ослања улица Стеријина врши се прикључење стамбеног блока „Ориентис“ на канализациону мрежу. Прикључак се врши на страни улице на којој се налази прикључни шахт и у којој се врши прикључење и Стеријине улице. Траса новог колектора затим прелази улицу ка обухвату плана. На деоници улице којом се из Улице војводе Јанка Стојићевића приступа предметном комплексу неопходно је изградити канализациону, колекторску мрежу профила \varnothing 700mm, пада $J=0,003$ осовином коловозне конструкције. Ово решење дефинисано је у оквиру основног плана и ИД ПДР-1 „Ориентис“ и представља основу за израду система опште канализације у обухвату предметног плана.

Прикључење је планирано на колектор у шахту К1 (у улици северно од обухвата, из ИД ПДР-1 „Ориентис“). Колектори се позиционирају у осовинама саобраћајница, општег су карактера у погледу канализације и минималног пречника \varnothing 300mm.

На графичком прилогу приказан је и део мреже који је ван обухвата и који је дефинисан претходном изменом али је од значаја за израду овог плана јер се систем надовезује на исту.

Пошто је канализација општег система канализације, за потребе евакуације атмосферских вода, користиће се планирана канализациона мрежа. Траса планираног канализационог колектора дефинисана је геодетским координатама темених тачака (К1-К6), а списак координата, саставни је део графичког прилога „план водовода и канализације“. На наведеном графичком прилогу приказане су коте дна планираних ревизионих отвора. Ревизиони отвори планирани су на преломима трасе и дужим правим деоницама тако да је омогућено несметано одржавање и чишћење мреже.

На графици је предложен распоред сливника. Препорука је да се паркинг простор у зонама мешовите намене опреме системом за третман уља, нафте и нафтних деривата као и објекта за таложење. У зони укрштања планираних инсталација водовода и канализације са постојећим подземним инсталацијама гаса и ел.енергетских инсталација, неопходан је ручни ископ уз присуство представника надлежних јавних предузећа. Трасе, падове и пречнике интерне водоводне и канализационе мреже предметног подручја, могуће је кориговати приликом израде пројекта за грађевинску дозволу у складу са хидрауличким прорачуном и техничким условима издатим од стране ЈКП "Водовод" из Шапца.

Пројектовање и изградњу уличне водоводне и канализационе мреже и прикључака појединачних објеката, извести у складу са Сагласности на ИДПДР-2 „Ориентис“, Ј.К.П. "Водовод-Шабац" 5454/СР–299/22 од 09.11.2022. године, који су саставни део документације овог плана и посебним условима које ће прибавити сваки појединачни инвеститор.

II.1.3.2.3. Остали услови за пројектовање и изградњу водовода и канализације

У складу са условима који су дефинисани за пројектовање и изградњу водоводне мреже основним планским документом, ради усклађивања истих, изменом и допуном плана се утврђује следеће:

Водоводна мрежа:

- Неопходно је извршити функционално димензионисање уличне водоводне и канализационе мреже и на основу тога одредити профиле. Планом детаљне регулације дефинисати трасе тако да сваки објект може да добије прикључак са уличне водоводне односно канализационе мреже.
- Код планирања других инсталација, приликом паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације треба оставити минимално осовинско растојање од 1,0 m за пречнике цевовода мање од 200mm и 1,5 m за пречнике цевовода веће од 200mm.
- Потребно је да се сваки корисник по дефинисању функција објекта, а пре израде техничке документације за те објекте, обрати ЈКП "Водовод-Шабац" ради издавања детаљних услова за прикључење на јавни водоводни систем.
- Пројекат за грађевинску дозволу водовода, мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом, Урбанистичким планом, уз обавезно поштовање и следећих услова:
- Пречник водоводне мреже усвојити минимално- \varnothing 100mm; Водоводну мрежу пројектовати од ПЕ цеви. Спајање цеви вршити суоченим заваривањем, а везу са прикључцима потрошача остварити преко електрофузионог седла са огранком или ЛГ комадима. У шахтовима обавезно



ИДПДР-2 "Ориентис" у Шапцу



предвидети компензационе комаде, кроз зид шахта FF комаде, минимално растојање зида шахта од прирубничког споја 30cm и вентила одговарајућег квалитета. Затрпавање рова на делу којим он пролази кроз коловоз извршити шљунком; У оквиру Пројекта за грађевинску дозволу дати детаљ прикључка са водомерним шахтом.

- Трасу водоводне мреже дефинисати у простору геодетским координатама темених тачака. На водоводној мрежи предвидети одговарајући број противпожарних хидраната минималног профила Ø80mm.
- У оквиру пројекта дати детаљ прикључка са водомерним шахтом.
- Пројектом обухватити (кроз технички извештај, предмер и предрачун) изградњу прикључака на новој водоводној мрежи.

Канализациона мрежа:

- Пројекат канализационе мреже мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом, Урбанистичким планом уз обавезно поштовање следећих услова: Пречник фекалне канализационе мреже усвојити према датом ПДР или накнадном изменом израдом новог хидрауличког прорачуна; Канализациони колектор пројектовати од савремених глатких цеви од ПВЦ-а или полиетилена. Обавезан је статички прорачун на темено оптерећење уз јасно дефинисање начина уградње. Прикључење сливника на уличну колекторску мрежу извршити уз поштовање следећих услова: Сливнике пројектовати и извести у складу са техничким нормама из ове области и конкретним техничким условима Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове. Прикључење сливника на колектор извршити у ревизионом шахту. Није дозвољено прикључење сливника у доњој половини колектора. Број и распоред сливника одредити према прорачуну дотока са припадјуће сливне површине не прекорачујући максимална растојања дозвољена прописима из ове области.
- Пројектом обухватити (кроз технички извештај, предмер и предрачун) изградњу прикључака на канализационим колекторима.
- Употребљене (фекалне) воде, могу се упустити у градски канализациони систем, под условом да квалитет отпадних вода одговара Одлуци о санитарно-техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију ("Сл. лист Општине Шабац", бр.14/2007) и што пре свега подразумева следеће
- Употребљене (фекалне) воде, могу се упустити уградски канализациони систем, под условом да квалитет отпадних вода одговара Правилнику о техничким и санитарним условима упуштања отпадних вода у градску канализацију, што подразумева: - забрану упуштања материја које угрожавају хидраулички режим течења у канализационој мрежи, стабилност објеката мреже, нормалне биохемијске процесе у мрежи и стабилност рада машина на црпним станицама; забрану упуштања запаљивих, опасних и штетних материја (нафте и њених деривата); забрану упуштања токсичних, опасних и штетних материја у концентрацијама већим од максимално дозвољених;
- Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање* (Службени гласник РС, бр.67/2011, 48/2012, 1/20016) као и одлукама Скупштине града Шапца: *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-107/2007-14 од 26.01.2007. године) и *Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014. године). Уколико је потребно, пројектном документацијом, предвидети адекватан предтретман.

На подручју израде планског документа није евидентиран водопривредни објекат, нити објекат који је у функцији заштите вода или заштити од великих вода.

II 1.3.3. Електроенергетика

Документација од значаја за израду:

Услови за прикључење на електроенергетску мрежу „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Шабац (бр.2460800-469985/2/2022 од 03.11.2022.год., даље у поглављу – Услови ЕД Шабац

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Шабац, поступајући по захтеву обрађивача за издавање података и услова од значаја за израду плана и услова за прикључак н ДСБЕ за израду Друге измене и допуне Плана детаљне регулације (ПДР) "Ориентис" у Шапцу (број 2460800-469985/1-2022 од 28.10.2022.године), одређује следеће

Услове за прикључење на електроенергетску мрежу:

1. *Електроенергетски услови*
 - 1.1. *Очекивана инсталисана снага: 271.08kW;*
 - 1.2. *Очекивана вршина снага: 110kW;*
 - 1.3. *Начин загревања у објекту: неелектрично*



ИДПДР-2 "Ориентис" у Шапцу



- 1.4. Намена потрошње: за потребе Цркве и стамбено пословног објекта
2. Технички услови:
- Постојеће стање: У претходној ИД ПДР „Ориентис“ је била предвиђена изградња ТС Ориентис1 која би се прикључила на ДЕЕС преко Ек 20kV из ТС С.Филиповић. С обзиром да је у међувремену изграђен нов ЕК20kV из ТС Шабац1 110/20/35/6 kV до ТС МП Профил и да траса ЕК пролази у релативној близини будућег комплекса будућа ТС Ориентис ће, као примарно напајање, узети са постојећег ЕК20kV (тачка А). Завршетак реконструкције/доградње ТС 110/20/35kV Шабац1 се очекује следеће године.
- 2.1. Потребно је изградити следеће електроенергетске објекте:
- 2.1.1. Изградити нову МБТС 20/0.4kV 2x1000kVA (1x630kVA у првој фази) „Ориентис 1“ на опредељеној кп 13006/2 КО Шабац. Унутар будуће ТС уградити ТР 20/0.4kV 630kVA, СН блок изведен у SF6 изведби са распоредом ћелија 3 водне, 2 графо ћелије. Уградити блок Нн 8+2 извода (400А летве).
- 2.1.2. Селектовати постојећу деоницу ЕК20kV (ТС Шабац1 110/20/35kV – ТС 20/0.4kV МП Профил) у делу проласка кроз кп 6919/2 К.О.Шабац. На орјентационој локацији ознака А, ЕК откопати, расећи и наставити расечене крајеве помоћу 2 Ек 20kV ХНЕ 49А 3x1x150mm² до будућег блока СН унутар будуће МБТС Ориентис 1 одговарајућом трасом (предлог трасе дат на скици).
- 2.1.3. Изградити 2xEK 0.4kV PP 00-A 4x150mm² од блока НН будуће МБТС 20/0.4kV „Ориентис1“ 2x1000kVA (1x630kVA) до будућих слободностојећих КПК1 КПК2 тип ЕДШ2 који ће бити изграђени на одговарајућим локацијама непосредно уз будуће објекте који ће се градити или уз границу регулационих линија кп и приступних површина, трасом за који постоји коридор постојећих НН каблова и новом која ће бити углавном са планским документима. Предвидети паралелни рад каблова помоћу краткоспојника на доводима осигурачких постоља унутар КПК1 и КПК2
- 2.1.4. Предвидети постављање КПК1 и КПК2 типа ЕДШ2 ормара на будућим објектима, или непосредно уз њих, за прикључење истих на ДСЕЕ, а за које, за сваки појединачно, тражити услове за прикључење.
- 2.1.5. Изградити ИММ за смештај бројила за прикључење објекта стамбено пословног, унутар објекта за групне прикључке или као слободностојећа и измештена поред или у непосредној близини будућег КПК1 и КПК2 (горе описан) за појединачне прикључке,
- 2.1.6. Постојећи коридори ЕЕО који се налазе у обухвату плана су нанети орјентационо, па је потребно приликом градње, односно измештања ЕЕО правити пробне ровове за идентификовање постојећих ЕОО који нису уцртани. У будућим улицама предвидети коридоре за градњу будућих ЕЕО и дефинисати их.
- 2.2. Напон прикључења: 230V 3x230/400V
- 2.3. Место прикључења: будући слободностојећи КПК1 и КПК2 који ће се напојити из МБТС 20/0.4kV „Ориентис 1“
- 2.4.Врста прикључка: трофазни
- 2.5. Начин прикључења:
- спољашњи прикључак: Ек ХР00-А одговарајућег пресека
 - тип КПК
 - унутрашњи прикључак Ек ХР00-А одговарајућег пресека, дужине одговарајуће т.
- 2.6. Известити заштиту од напона додиром применом ТТ система заштите са заштитним уређајем уређајем диференцијалне струје (ЗУДС), темелјним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака.
- 2.8. Известити систем заштите од пренапона.
- 2.9. Заштиту од струја кварова и ограничавање ограничавање снаге-струје известити применом нисконапонских прекидача, назначене струје одговарајуће А
- 2.10. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила:
трофазна двотарифна бројила у категорији широка потрошња и трофазна двотарифна ДМГ и ПИМГ у категорији потрошње ниски напон.
За управљање тарифама користити управљачки уређај:
уклопни сат интегрисан у електронском бројилу
аштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје известити применом нисконапонских прекидача, назначене струје одговарајуће А
За мерење утрошене електричне енергије уградити електронск
- 2.11. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са „Техничким условима за извођење прикључка на нисконапонску мрежу и мерно разводних ормана“.
- 2.12. Мерно разводни орман сместити : МРО поставити на спољашњем делу предметног објекта за групне прикључке и на приступачном месту заштићеном од влаге и за индивидуалне (до 4 бројила) као измештена мерна места на граници парцеле на којој се налази објект и парцеле јавне намене (улица и сл.) орјентисаним тако да су погодна за читавања бројила електричне енергије.



- 2.13. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона 230V 3x230/400V. Могу се користити само мерни и управљачки уређаји који су одобрени од стране Завода за мере и драгоцене метале - Београд.
- 2.14. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са струјом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафо станици 20-10/0.4kV 500MVA при напону 20kV, а на нисконапонским сабирницама у трафо станици од 20/11MVA. У трафостаници је/ће бити енергетски трансформатор снаге 630kVA.
3. Остали услови:
- 3.1. Објекат изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката испоручиоца.
- 3.2. Придржавати се у свему одредби из ПОСЕБНОГ ТЕКСУТАЛНОГ (заштитне мере) И ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА који је саставни део ових услова а у вези захтева за податке о постојећим подземним ел.енергетским кабловима у обухвату ПДРа. Будуће објекте градити на прописаним удаљеностима и размацама и у складу са прописима и техничким нормативима који важе за ЕЕО.
- 3.3. Да подносилац захтева предевиди уградњу електричног агрегата за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима испоручиоца не смеју остати без електричне енергије; обезбедити, аутоматиком агрегата, да мрежа и агрегат директно или преко инсталације потрошача не дођу у електричну везу.
- 3.4. Да подносилац захтева обезбеди компензацију реактивне енергије да би се поправио фактор снаге на 0.95.
4. Рок важења услова за прикључење: Ови услови важе две године од дана издавања.

Заштитне мере „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд, Огранак Шабац (даље у поглављу – Заштитне мере ЕД Шабац):

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о. Београд, Огранак ЕД Шабац, поступајући по захтеву заведеном под бројем 2460800-469985/1-2022 од 28.10.2022. који је поднео ЈП „Инфраструктура Шабац“ са адресом Шабац, ул. Карађорђева бр.27., за издавање података од значаја за израду плана и услова за прикључак ДСЕЕ за израду Друге измене и допуне Плана детаљне регулације (ПДР) „Ориентис“ у Шапцу одређује:

1 ЗАШТИТНЕ МЕРЕ:

1. Трасе електродистрибутивних кабловских водова су орјентационо нанете на подлогу и инвеститор/извођач радова је дужан да се, пре почетка радова, обрати Геодетској управи СО Шабац, која ће на лицу места извршити обележавање каблова.
2. Пре почетка радова, инвеститор/извођач радова је дужан да се обрати ЕД Шабац за добијање података о водовима за које ЕД поседује снимке траса. Тачан положај каблова утврдити копањем пробних ровова.
3. Уколико је потребно измештање или прилагођавање траса електро водова, а за то постоје технички услови, у том случају неопходно је обратити се Техничкој служби ЕД Шабац за добијање услова за измештање. Трошкове у том смислу, као и трошкове надзора сноси инвеститор.
4. Приказани кабловски водови су под напоном, свако евентуално оштећење истих иде на терет инвеститора/извођача радова. Поред кабловских водова који су приказани на ситуацијама постоји могућност да се на локацији (траси) будућих објеката налазе и водови за које ЕД нема податке, као и да се у међувремену од издавања предметне сагласности до почетка извођења радова поставе на терену нови подземни водови. Због свега наведеног неопходна је крајња опрезност приликом извођења радова.
5. Обавеза инвеститора/извођача радова је да пре почетка извођења радова ангажује овлашћену институцију која ће својим мерним уређајим утврдити да ли се на локацији (траси) налази кабл који није у евиденцији ЕД Шабац. Обавеза инвеститора/извођача радова су трошкови у том смислу.
6. Све радове на копању рова у близини електроенергетских објеката изводити СТРОГО РУЧНО, водећи при томе рачуна да не дође до оштећења електро водова, кабловских прикључака, уземљења радне нуле као и нарушавања статичке стабилности стубова електро мреже.
7. Уколико дође до оштећења електро водова, сву штету сноси Инвеститор као и штету због прекида напајања потрошача.
8. Код машинског копања рова потребно је водити рачуна да стрела радне машине не дохвати проводнике и изазове хаварију, што значи да се од ЕД Шабац претходно мора тражити искључење ЕЕ објекта који је у близини рова.
9. Машинско подбушивање није дозвољено због могућег кидања каблова и оштећења истих.
10. Трошкове предузимања напред наведених заштитних мера сноси инвеститор као и насталу штету због прекида напајања потрошача.
11. Рок за предузимање заштитних мера почиње пријемом овог акта, а да се изведу пре почетка радова, односно у току радова за мере које су технолошки везане за ток градње.



ИДПДР-2 "Ориентис" у Шапцу



ИИ ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на израду ДРУГЕ измене и допуне Плана детаљне регулације „Ориентис“ у Шапцу на основу приложеног Нацрта ПДР.

Образложење: Сагласност се издаје у смислу одредби закона о Енергетици, других техничких прописа и у складу са техничким могућностима ЕД Шабац, на основу којих су одређене напред наведене заштитне мере и рок за испуњење истих.

Постојеће стање

У обухвату Друге измене и допуне плана детаљне регулације „Ориентис“ у Шапцу нема изграђених електроенергетских објеката. У простору регулације Улице војводе Јанка Стојићевића, уз обухват плана, изграђена је ваздушна нисконапонска мрежа, са проводницима типа СКС по канделаберским стубовима јавне расвете. Прикључци објеката на дистрибутивну електро мрежу су ваздушни, осим базе радио-релејне станице мобилне телефоније, на кат.парцели бр.12970 К.О.Шабац, која је прикључена подземним нисконапонским кабловским водовима са канделаберских стубова НН мреже.

Прикључци објеката у Улици Пушкиновој реализовани су као ваздушни, са ваздушне нисконапонске мреже у улици Адама Лазаревића, а која је затегнута на метално-решеткастом стубу на кат.парцели бр. 13005/6 К.О.Шабац.

Уз северну границу основног плана, преко кат.парцеле бр.6919/2 К.О.Шабац, изграђен је подземни високонапонски кабловски вод 20kV: од трафо станице 110/20/35kV „Шабац 1“ до ТС 20/0.4kV „МП Профил“ (на комплексу „YOU MART“).

Положај набројаних електроенергетских објеката представљен је на графичком прилогу. Генерално, не постоје могућности за прикључак нових корисника на дистрибутивну електро мрежу, нити за повећање капацитета постојећих прикључака.

Планирано стање

Решење за изградњу електроенергетске мреже у обухвату плана, урађено је у складу са: планираном наменом простора, решењем електроенергетске фазе из основног плана и Прве измене и допуне плана и у складу са наведеним Условима ЕД Шабац.

Ради стварања могућности за квалитетно напајање ел.енергијом постојећих и планираних потрошача неопходно је реализовати следеће активности и смернице:

- За сваки новопланирани објекат прибавити, од надлежног електродистрибутивног предузећа, појединачне енергетско-техничке услове за прикључак на дистрибутивну електро мрежу, у обједињеној процедури (код израде Локацијских услова);
- Изградити електроенергетске објекте у складу са претходно поменутиим појединачним условима електродистрибутивног предузећа и решењем електроенергетске фазе и Условима ЕД Шабац из овог плана, на позицијама које су дефинисане на графичком прилогу (или објашњене у текстуалном делу), на следећи начин:
 - На катастарској парцели бр.13006/2 К.О.Шабац, у Ул. краља Радослава, изградити зидану или монтажну-бетонску трафо-станицу 20/0.4kV „Ориентис 1“, грађевински за 2x1000kVA. Максимална зона изградње ТС је дефинисана на графичком прилогу - координатама темених тачака у државном координатном систему. Објекат трафо-станице је приземни, типски, зидани или монтажну бетонски, масималних димензија основе 5x5.5m. Кота пода објекта ТС треба да буде минимално 0.4m изнад коте саобраћајнице улице Краља Радослава. Заштиту од напона додира и напона корака реализовати ТН системом заштите, са темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала. Око објекта ТС, на растојању до 0.8m, пре изградње бетонских стаза, урадити заштитно уземљење поцинкованом Fe-Zn траком која се уклапа на дубини од 0.8-1.0m. Елементе уземљивача дефинисати Пројектом за добијање грађевинске дозволе, а такође и радно уземљење трафо-станице. Радни уземљивач је могуће поставити на парцели ТС, преко кат.парцеле бр.13006/3 и у простору регулације Ул. краља Радослава, ван коридора одређених за изградњу подземних комуналних инсталација. Трафо-станицу, у првој фази, опремити једним енергетским трансформатором снаге 630kVA, високонапонском и нисконапонском опремом у складу са Условима ЕД Шабац и појединачним енергетско-техничким условима тог предузећа.
 - Претходном изменом и допуном ПДР трафо-станица 20/0.4kV „Ориентис1 – Божанића имање“ је била планирана на кат.парцели бр.2970/5 К.О.Шабац, на којој је сада комплекс Цркве. Предметним планом дефинисана је повољнија локација.
 - Изградити двоструки, подземни, високонапонски кабловски вод 20kV 2x(XHE 49A 3x1x150mm²) од постојећег 20kV кабловског вода на кат парцели бр.6919/2 К.О.Шабац (уз обухват основног плана, деоница подземног високонапонског кабла између ТС 110/20/35kV „Шабац 1“ и ТС 20/0.4kV „МП Профил“) - до планиране трафо-станице 20/0.4kV



ИДПДР-2 "Ориентис" у Шапцу



„Ориентис1“, у којој прикључак на страни напона 20kV реализовати по принципу „улаз-излаз“. Постојећи кабл 20kV искључити и уземљити у обе ТС, пронаћи на терену опрезним копањем пробног рова (селектовати), расећи, наставити, изградити до нове ТС, уснимити трасу код РГЗ Службе за катастар непокретности, испитати и прикључити. Описано могу да реализују искључиво екипе електродистрибутивног предузећа или предузећа са одговарајућом лиценцом а под надзором ЕД Шабац. Траса двоструког високонапонског кабловског вода 20kV је дефинисана координатама осовинских тачака рова у државном координатном систему у обухвату предметног плана (у улици Краља Радослава) и у простору регулације Улице војводе Јанка Стојићевића, уз обухват основног плана. До темена е9 могуће су две трасе за двоструки високонапонски кабловски вод:

- траса1: у заједничком кабловском рову са подземним нисконапонским кабловским прикључком за базу радио-релејну станицу у зони постојећег пута на кат.парцели бр 6919/3 К.О.Шабац и у заједничком кабловском рову са постојећим подземним нисконапонским каблом у зеленој површини у левом уличном појасу у Улице војводе Јанка Стојићевића (гледано од центра града). Недостајућа деоница између траса постојећих каблова 20kV и 0.4kV (око 52m) биће дефинисана Пројектом за грађевинску дозволу, а предлаже се траса преко кат.парцеле бр.6919/2 К.О.Шабац на растојању 1.0m од границе са кат.парцелом бр.6919/1 К.О.Шабац и преко кат.парцеле бр.6919/3 К.О.Шабац на растојању 1.0m од границе са кат.парцелом бр.6919/1 К.О.Шабац. Деоница трасе, ван простора регулације Улице војводе Јанка Стојићевића, је у зони изградње новопланиране улице Нова 97 (ПГР) која није изграђена у планираној регулационој ширини. Због тога се на тој деоници двоструки кабловски вод 20kV мора провући кроз заштитне цеви и укупати са надслојем од минимално 1.0m. Описана траса двоструког, подземног високонапонског вода 20kV је укупно у површини постојеће и планиране јавне намене;
- траса2: по коридору за изградњу подземних електроенергетских каблова који је опредељен важећим, основним планом (из 2009.године) - деоница дефинисана на Плану електро мреже, гасовода ТТ мреже и КДСа, теменима: е24-е23-е22-ТС“Ориентис3” - е21-е20-е19-е18-е17-е16-е15-е14-е13-е12-е11-е10-е9. Недостајућа деоница између темена е24 и постојећег Ек 20kV на кат.парцели бр.6919/2 К.О. Шабац (око 22m) биће дефинисана Пројектом за грађевинску дозволу а предлаже се траса преко кат.парцеле бр.12970/4 К.О.Шабац, на растојању 1.0m од границе са кат.парцелом бр. 6919/2. Изградња подземних високонапонских каблова по траси 2 подразумева претходно нивелисање терена, у складу са планом. На позицијама трафо-станица оставити резерве у дужини високонапонских каблова.

Избор трасе (1 или 2) дефинисаће се Пројектом за грађевинску дозволу и енергетско-техничким условима за прикључење ЕД Шабац из обједињене процедуре.

- Уз регулациону линију, на парцели Црквеног дворишта, изградити слободностојећи прикључни орман типа ЕДШ2 (КПК1, КПК2) а такође и на будућем стамбено-пословном објекту (или непосредно уз објекат). Са нисконапонских сабирница у новопланираној трафо-станици 20/0.4kV „Ориентис 1“ изградити два подземна нисконапонска кабловска вода типа РР00-А 4x150mm² - по коридорима у простору регулације улица који су дефинисани на графичком прилогу. Положај кабловских прикључних ормана и прикључних, подземних нисконапонских каблова на осталом грађевинском земљишту може бити коригован Пројектом за грађевинску дозволу у складу са појединачним енергетско-техничким условима за прикључак ЕД Шабац из обједињене процедуре, уз услов да се уваже планирана намена простора и положај коридора за изградњу других инсталација и инфраструктура које су дефинисане планом. Такође ће бити дефинисати услови за засебан прикључак евентуалног лифта у стамбено-пословном објекту. Обзиром да је за комплекс Цркве процењена укупна потреба у максималној једновременој ел.снази од 20kW, планом се оставља могућност да се прикључак на дистрибутивну електро мрежу реализује подземним нисконапонским кабловским водом са постојеће ваздушне нисконапонске мреже у Улице војводе Јанка Стојићевића, уколико се то потврди појединачним енергетско-техничким условима за прикључак ЕД Шабац из Локацијских услова. У том смислу, на графичком прилогу је дефинисан коридор за подземни нисконапонски кабл до најближег канделаберског стуба НН мреже;
- Изградити мерни орман за комплекс Цркве у описаном слободностојећем прикључном електро-орману и мерне ормане за стамбено-пословни објекат у складу са тачком 2.1.5. Услови ЕД Шабац.
- Изградити Изградити електроинсталације у објектима у складу са важећим прописима и Условима ЕД Шабац;

Планира се изградња нове јавне расвете на прописно уземљеним, металним канделаберским стубовима висине 8.0-10.0m, на позицијама које су дефинисане на графичком прилогу –



координатама осовина у државном координатном систему. Пројектом за добијање грађевинске дозволе биће дефинисани тип светиљке и снага LED сијалица, уз услов да се оствари средњи осветљај на коловозу и на паркинзима у класи Б1. Пројектом за добијање грађевинске дозволе биће дефинисано декоративно осветљење у дворишту Цркве (фасаде Храма и стаза по дворишту). Напајање светиљки декоративног осветљења извести подземним, интерним, кабловима. Уколико су светиљке доступне додиру, извршити одговарајућа уземљења.

Општи услови за изградњу подземних електроенергетских каблова (и ископ рова) и темељних јама за стубове јавног и спољњег осветљења су следећи: Каблови се постављају на дно земљаног рова дубине, минимално, 0.8m, на слој ситнозрнасте земље или песка дебљине 0.1m. Изнад каблова, обавезно се постављају пластични штитници и траке за упозорење. Ископ рова мора бити ручни и опрезан. Ископу треба да претходи планирано нивелисање терена и обележавање на терену траса постојећих подземних инсталација од стране стручне службе РГЗ Службе за катастар – Шабац (или геодетског предузећа са одговарајућом лиценцом), и у присуству овлашћених лица из предузећа која поседују и одржавају комуналне инсталације и инфраструктуре у обухвату плана. У зонама укрштања остварити минимално вертикално растојање од 0.3m, осим од цеви водовода и канализације где је минимално вертикално растојање 0.4m.

Посебно опрезно вршити ручни ископ, на деоницама где се подземни електроенергетски каблови постављају у ров са постојећим електроенергетским кабловима.

У зонама коловоза саобраћајница, паркинга, приступа на парцеле и испод колско-пешачких површина, каблови се провлаче кроз заштитне РЕ цеви (Ø125-150mm) које се постављају тако да је дубина горње ивице цеви минимално 1.0m од пројектоване коте асвалтног застора. Укупан број цеви, дефинисан на графичком прилогу, поставити код првог копања рова. Слободне крајеве цеви заштитити од продора земље и влаге гуменим заптивкама. Ров засути шљунком, бетоном и асвалт бетоном до задате носивости саобраћајнице.

Пре затрпавања свих ровова, трасе и дубине каблова и цеви уснимити код РГЗ Службе за катастар Шабац. У зеленим површинама ров засути ситнозрнастом земљом уз одговарајуће надвишење због накнадног слегања. По затрпавању рова површине довести у претходно стање или у планирано стање.

У заједничком рову, растојање од нисконапонског кабла треба да износи минимално 0.07 m, а од кабла 20kV - 0.2 m.

Свим радовима у зони постојећих подземних електроенергетских каблова треба да присуствује овлашћено лице из електродистрибутивног предузећа, а које, на лицу места може дефинисати додатне заштитне мере или наложити измештање ел.каблова.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр.145/2014, 95/2018 - др.закон и 40/2021) постојећим и планираним подземним електроенергетским кабловима опредељеје се заштитни појас ширине 1.0m са обе стране трасе. За сваку градњу у заштитном појасу неопходно је обезбедити сагласност електродистрибутивног предузећа. Сваки ископ у близини електроенергетских објеката мора бити ручни и опрезан, уз придржавање свих заштитних мера које су дефинисане у Условима ЕД Шабац.

II 1.3.4. Телекомуникације

Документација од значаја за израду:

Услови и подаци за израду Друге измене и допуне Плана детаљне регулације „Ориентис“ у Шапцу Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Одељења за планирање и изградњу мреже „Шабац“ (бр.Д209-444021/1 од 07.11.2022., даље у поглављу – Услови Телеком):

На основу захтева обрађивача бр.2796-04/5 од 31.10.2022. године којим се траже подаци од значаја и услови за израду Друге измене и допуне Плана детаљне регулације „Ориентис“ у Шапцу, за изградњу објекта Српске православне Цркве и пратећих верских објеката на кат.парцели бр. 12970/5 К.О.Шабац, стамбено-пословног објекта на кат.парцели бр.12970/1 К.О.Шабац, изградњу дистрибутивне трафо-станице 20/0.4kV на кат.парцели бр. 13006/2 К.О.Шабац и изградњу улице Краља Радослава у пуној регулационој ширини, „Телеком Србија“ ИЈ „Шабац“ прегледом планског документа утврђује да нема посебних услова и ограничења.

Услови за прикључење на Тк мрежу биће дефинисани у обједињеној процедури за прибављање одобрења за изградњу.

Постојеће стање



ИДПДР-2 "Ориентис" у Шапцу



Обухват плана је на реону истуреног степена „Шипурске Ливаде“. У обухвату плана нема изграђених телекомуникационих објеката. У простору регулације Улице војводе Јанка Стојићеве, уз обухват ПДР-а, изграђена је подземна ТК кабловска канализација, са примарним и секундарним кабловима месне Тк мреже и са оптичким телекомуникационим кабловима. На графичком прилогу дат је положај ТК кабловске канализације а такође и бетонских стубова по којима је реализован ваздушни ТК прикључак за објекат на кат.парцели бр.12970/4 К.О.Шабац.

Због присуства ТК канализације може се закључити да постоје могућности за прикључак нових корисника на мрежу фиксне телефоније и на оптичку мрежу предузећа Телеком-Србија а.д.

Планирано стање

У обухвату Друге измене и допуне плана детаљне регулације процењена је потреба за нових 20 прикључака за широкопојасне услуге. Претходном изменом плана, на истом обухвату је максималан очекиван број прикључака био 76, тако да се капацитет прикључка вишеструко смањује предметном изменом.

С тим у вези, не планира се значајна измена телекомуникационе фазе из основног планског документа, осим што се:

- комутациони уређај (ИПАН/МСАН) планира као слободностојећи, на зеленој површини на кат.парцели бр.12970/1 К.О.Шабац, уместо у стамбено-пословном објекту на тој парцели;
- позиција планираног ТТ окна ТТo14 се измешта са кат.парцеле бр.12970/5 К.О.Шабац у зону интерног паркинга на кат.парцели бр.12970/4 К.О.Шабац. То се односи и на деоницу Тк кабловске канализације између окана ТТo14 и ТТo13, која се са кат.парцеле бр.12970/5 К.О.Шабац (двориште Цркве) измешта у простор интерних саобраћајница и паркинга на кат.парцели бр 12970/4 К.О.Шабац (уз доградњу два помоћна окна).

На обухвату ПДР-а се планира изградња подземне ТК кабловске канализације. Положај окана и број цеви дефинисани су у графичком прилогу. Цеви су PVC Ø110mm а на деоницама са кривинама по траси - полиетиленске или корогејт, истог профила. Две од назначеног броја цеви планиране су за провлачење проводника кабловског дистрибутивног система. Пројектом за добијање грађевинске дозволе определиће се тип и капацитет ТК проводника (оптички Тк каблови), а који се провлаче кроз цеви ТК канализације и кроз цеви до објеката. Полупречник код савијања цеви мора бити минимално 2.5m.

У складу са Условима Телекома, услови за прикључење појединачних објеката на Тк мрежу биће дефинисани у обједињеној процедури за прибављање одобрења за изградњу.

Општи услови за изградњу ТК кабловске канализације, ТК каблова и прикључака идентични су општим условима за изградњу подземних електроенергетских каблова, а који су дефинисани у претходном поглављу.

Тип и капацитет подземних проводника КДС-а определиће се Пројектом за грађевинску дозволу. Услови за изградњу су идентични условима за изградњу ТК каблова и канализације. Проводници КДСа се провлаче кроз наменске цеви подземне ТК кабловске канализације и кроз цеви за уводе. КДС инсталације у објектима известу у свему према важећим прописима за проводнике кабловског дистрибутивног система и заједничког антенског система.

Сви радови у близини телекомуникационих објеката морају бити изведени у складу са наведеним Условима Телекома.

II 1.3.5. Топлификација

Документација од значаја за израду:

1. Одговор на захтев за издавање податка и услова од значаја за израду Друге измене и допуне Плана детаљне регулације „Ориентис“ у Шапцу ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац (бр. 01-1987/22 од 02.11.2022., даље у поглављу – Услови ЈКП „Топлана-Шабац“ за даљинско грејање):

У вези захтева обрађивача плана бр.2796-04/2 од 27.10.2022.године, који је у ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац заведен под бројем 2014 од 28.10.2022.год., а којим се захтева достављање података наведених у самом предмету, ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, Одељење дистрибуције топлотне енергије извештава о следећем:

1. *ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, Одељење дистрибуције топлотне енергије (у даљем тексту Енергетски субјект), даје начелну сагласност за израду Друге измене и допуне Плана детаљне регулације „Ориентис“ у Шапцу (у даљем тексту ПДР) као и начелну сагласност на локацију објеката према достављеним графичким прилозима.*



2. Документима: „Одлука о формирању зона топлификације и зона гасификације“ („Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр.5/2021 и „Одлука о изменама и допунама одлуке о формирању зона топлификације и зона гасификације“ („Сл.лист града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева“, бр.25/2021 – у даљем тексту Одлука) на систем даљинског грејања (у даљем тексту – СДГ) обавезно се прикључују све стамбене зграде, стамбено-пословне зграде, пословне зграде и зграде јавне намене, дефинисане Законом о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, бр.104/2016 и 9/2020), изузев једнопородичних објеката. Сагласно Одлуци, у случају да не постоје технички услови за прикључење објекта на СДГ, објекти се прикључују на дистрибутивну гасоводну мрежу (у даљем тексту ДГМ) на начин да се за те објекте граде гасне котларнице у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр.10/90 и 52/90), које уговорним односом преузима ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац и крајње кориснике снабдева топлотном енергијом, изузев ако пројектовани топлотни капацитети не испуњавају услов за примену наведеног Правилника. Сагласно Одлуци у случају да зграда, изграђена на парцели која припада зони топлификације или зони гасификације, користи обновљив извор енергије, изузима се из обавезе прикључења на СДГ, односно на ДГМ, с тим што је власник зграде дужан да, пре прибављања употребне дозволе, поднесе Градској управи града Шапца захтев за упис у регистар корисника обновљиве енергије.

У вези свега претходно наведеног, констатује се да Енергетски субјект, на предметној локацији и у њеној близини нема изграђену топоводну мрежу, тј. нема услова за прикључење предметних објеката на СДГ.

Постојеће стање

У обухвату Друге измене и допуне плана детаљне регулације „Ориентис“ у Шапцу нема објеката система даљинског грејања ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац.

Планирано стање

Не планира се изградња система даљинског грејања у обухвату Друге измене и допуне плана детаљне регулације „Ориентис“ у Шапцу.

У складу са Условима ЈКП „Топлана-Шабац“ за даљинско грејање, стамбено-пословни објект на кат.парцели бр.12970/1 К.О.Шабац ће се прикључити на дистрибутивну гасоводну мрежу, у објекту ће бити пројектована и изграђена гасна котларница у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр.10/90 и 52/90) а коју ће, уговорним односом, преузети ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац и крајње кориснике снабдевати топлотном енергијом, изузев ако пројектовани топлотни капацитети не испуњавају услов за примену наведеног Правилника.

За случај да се за загревање стамбено-пословног објекта на кат.парцели бр.12970/1 К.О.Шабац, у складу са Законом утврђеним процедурама, изгради обновљив енергије, објект се изузима из обавезе прикључења на систем даљинског грејања (односно на дистрибутивну гасоводну мрежу) уз обавезу власника да се код Градске управе града Шапца евидентира у регистру корисника обновљиве енергије.

Детаљни услови за загревање стамбено-пословног објекта биће дефинисани у процедури израде Локацијских услова, Техничким условима за прикључак ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, (Одељења за дистрибуцију топлотне енергије и од Одељења за дистрибуцију гаса).

II 1.3.6. Гасификација

Документација од значаја за израду:

Подаци и услови од интереса за израду Друге измене и допуне Плана детаљне регулације „Ориентис“ у Шапцу ЈКП „Топлана-Шабац, Шабац (бр.01-11976/22 од 01.11.2022.год., даље у поглављу – Услови ЈКП „Топлана-Шабац“ за гасоводну мрежу)

У вези захтева обрађивача плана бр.2796-04/3 од 27.10.2022.године, који је у ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац заведен под бројем 2014 од 28.10.2022.год., ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац, Одељење дистрибуције топлотне енергије извештава о следећем:

- ЈКП „Топлана-Шабац“, у овом тренутку, у границама обухвата ПДР „ОРИЕНТИС“ у свом власништву има део ДГМ-а у улици Краља Радослава (Ø40)
- ЈКП „Топлана-Шабац“ издаје начелну сагласност у вези израде Друге измене и допуне ПДР „ОРИЕНТИС“.



ИДПДР-2 "Ориентис" у Шапцу



- Услови за евентуално прикључење новопланираних објеката на дистрибутивну гасну мрежу су прецизирани Правилима о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП „Топлана-Шабац Шабац од 25.07.2015.године.
- Што се тиче Техничких услова и услова за изградњу објеката у близини гасовода, потребно је придржавати се Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16bar („Сл.гласник РС“ број 86/2015).

Постојеће стање

У обухвату Друге измене и допуне Плана детаљне регулације „Ориентис“ у Шапцу нема изграђене подземне дистрибутивне гасоводне мреже (ДГМ). Уз обухват плана, у улици Пушкиновој и у улици Војводе Јанка Стојићевића, изграђена је подземна дистрибутивна гасоводна мрежа РЕ Ø40mm, max 4bar.

Планирано стање

За планирани стамбено-пословни објекат на кат.парцели бр.12970/1 К.О.Шабац неопходно је, у процедури израде Локацијских услова, прибавити техничке услове за прикључак од ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац - од Одељења за дистрибуцију топлотне енергије и од Одељења за дистрибуцију гаса. На основу процене расположивих капацитета и могућности, поменуто предузеће ће дефинисати варијанту топлотног загревања објекта и одговарајуће техничке услове за прикључак (објашњено у претходном поглављу).

У простору регулације Улице краља Радослава (у обухвату плана) и на делу тротоара Улице војводе Јанка Стојићевића (уз обухват плана) планирана је изградња дистрибутивне гасоводне мреже до 4bar. Траса је дефинисана координатама темених тачака рова у државном координатном систему и представљена на графичком прилогу. Положаји прикључака на ДГМ стамбено-пословног објекта и објеката на комплексу Цркве на графичком прилогу су дати као предлог и исти могу бити кориговани Пројектом за грађевинску дозволу, у складу са поменутим техничким условима за прикључак и на начин да се уваже планирна намена простора и планирани коридори подземних инсталација и прикључака.

Општи услови за изградњу подземне гасоводне мреже су идентични општим условима за изградњу подземних електроенергетских каблова, а који су наведени у поглављу Електроенергетика – Планирано стање. За деонице ДГМ у зони коловоза, колских улаза на парцеле и колско-пешачких површина прорачуном у Пројекту за добијање грађевинске дозволе одредити минималну дебљину надслоја или предвидети други облик механичке заштите.

ДГМ у свему реализовати у складу са наведеним Условима ЈКП „Топлана-Шабац“ за гасоводну мрежу. Свим радовима у близини ДГМ (по 1.0m са обе стране трасе) мора присуствовати овлашћено лице из поменутог предузећа а забрањена је употреба тешких грађевинских машина.

I 1.4. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПО ЗОНАМА, ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

За изградњу свих планираних објеката, минимално је неопходан приступ на површину јавне намене, као и обезбеђени прикључци на инфраструктурне мреже и објекте (минимално: електроенергетика, водовод и канализација).

II 1.5. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Површине јавне намене чине:

- Улица краља Радослава: 12968/1, 13007/7, 12970/7 и 13006/3 КО Шабац;
- Парцела за изградњу трафо станице: 13006/2 КО Шабац.

II 1.6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ЗАШТИТЕ ПРИРОДНОГ И КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА, ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

II 1.6.1. Урбанистичке мере за заштиту природног и културног наслеђа

У складу са условима који су прибављени приликом израде ПГР "Шабац" - ревизија ("Сл. гласник града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 18/15, 23/15, 16/18, 5/19, 20/19, 13/21 и 25/21), на подручју обухвата ИДПДР-2, нема природних нити непокретних културних добара.



Уколико би се током радова наишло на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе да предузме мере да се налаз не уништи или оштети.

Инвеститор је дужан да поступи у складу са свим условима које је дефинисао надлежни завод као и да им пријави почетак извођења радова.

II 1.6.2. Урбанистичке мере за заштиту животне средине

Израда Стратешке процене утицаја планског документа на животну средину није потребна, у складу са Одлуком да се не израђује стратешка процена утицаја на животну средину за Другу измену и допуну плана детаљне регулације „Ориентис“ у Шапцу ("Сл лист Града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева" број 24/22), ценећи да се планом примарно утврђују услови за изградњу објеката верске намене и стамбено-пословног објекта, у зони која је планом ширег подручја одређена за те намене.

У складу са Мишљењем Одељења за инспекцијске и комунално-стамбене послове градске управе града Шапца, бр. 501-04-22/2022-08 од 04.08.2022, уколико се у будућности буду реализовали пројекти предвиђени Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 84/05), за исте је неопходно поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, односно захтев за давање сагласности на студију о процени утицаја на животну средину. Остали пројекти који се буду реализовали, а нису предвиђени поменутом Уредбом, не смеју вршити никакве штетне утицаје на животну средину.

У оквиру зоне пословања се могу одвијати делатности које су у складу са доминантним и компатибилним наменама које су дефинисане овим планом. Сваки инвеститор је у обавези да пре издавања локацијских услова поднесе захтев за давање мишљења о потреби подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

II 1.6.3. Урбанистичке мере за заштиту од пожара

Техничким условима МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Шапцу, бр. 217-18016/22-1 од 03.11.2022. дефинисано је следеће:

- објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу која се пројектује у складу са правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96), као и других правилника и стандарда са аспекта заштите од пожара који произилазе из наведених правних аката.

Одредбе члана 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити докази испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сагласно одредбама члана 123 Закона о планирању и изградњи и чланом 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и члановима 33 и 34 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, ради провере применености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

II 1.6.4. Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају: поштовање степена сеизмичности од 8⁰ МКС приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката и свих других услова дефинисаних геолошким условима. Приликом утврђивања регулације саобраћајница, грађевинских линија и услова за изградњу објеката, обезбеђени су основни услови проходности у случају зарушавања објеката.



Превентивне мере заштите од ветра подразумевају: грађевинско-техничке мере које треба примењивати код изградње објеката у односу на дату ружу ветрова; забрана сече зеленог фонда са високим растињем и подстицај на подизању нових.

Превентивне мере заштите од леда, снега и других атмосферилија подразумевају: уређење и одржавање саобраћајних површина. Сваки објекат мора бити опремљен громобранском инсталацијом.

I 1.6.5. Урбанистичке мере за цивилну заштиту људи и добара

Основна мера цивилне заштите која се мора планирати у плану јесте мера склањања запослених. Препоручује се изградња заклона на локацији који могу послужити сврси склањања корисника простора у условима ратне угрожености.

II 1.7. УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ У СКЛАДУ СА СТАНДАРДОМ ПРИСТУПАЧНОСТИ

Приликом пројектовања и изградње површине јавне намене, објеката који су у јавној употреби и објеката са више од десет стамбених јединица, неопходно је применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) као и Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом Србије ("Сл. гласник РС", бр. 33/06).

II 1.8. ПОПИС ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ ПРЕ САНАЦИЈЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ МОРАЈУ ИЗРАДИТИ КОНЗЕРВАТОРСКИ УСЛОВИ

На подручју обухвата ИДПДР-2 нема објеката за које је потребно радити конзерваторске услове.

II 1.9. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Објекти у зависности од врсте и намене морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин на који се обезбеђују прописана енергетска својства која су утврђена Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/11).

Осим примене грађевинских материјала који испуњавају захтеве енергетске ефикасности, на објектима високоградње у обухвату плана, дозвољено је постављање уређаја и апарата који омогућавају коришћење обновљивих извора енергије.

II 1.12. ОСТАЛИ ЕЛЕМЕНТИ ЗНАЧАЈНИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Изградња објеката на парцелама се може вршити фазно, у складу са захтевима и потребама инвеститора.

II 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења су дефинисана као посебна правила за дефинисане зоне. Правила грађења служе за регулисање изградње објеката и површина у оквиру границе ИДПДР-2, где се спровођење врши директно, издавањем Локацијских услова на основу овог плана.

II 2.1. УСЛОВИ ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈУ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈУ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, КАО И МИНИМАЛНУ И МАКСИМАЛНУ ПОВРШИНУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Пројектом препарцелације је потребно формирати следеће:

- грађевинску парцелу Улице краља Радослава од целих кат.п.бр: 12968/1, 13005/7 и 12970/7 КО Шабац (површина јавне намене);
- грађевинску парцелу СПЦ од целих кат.п.бр. 12970/5 и 12970/6 КО Шабац;
- парцелу од дела кат.п.бр. 13009/1 КО Шабац која је у обухвату ИДПДР-2 припојити некој од суседних парцела (13009/2, 13008 или 13007).



ИДПДР-2 "Ориентис" у Шапцу



Кат.п.бр. 13006/2 КО Шабац се задржава према постојећем катастарском стању уз потребу уклањања заузећа.

Кат.п.бр. 12970/1 КО Шабац се задржава према постојећем катастарском стању без могућности даље парцелације.

Парцеле су приказане графичким прилогом „План грађевинских парцела“.

II 2.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ОБЈЕКТА

Дефинишу се следећа правила грађења:

МЕШОВИТЕ НАМЕНЕ		КАТ.П.БР. 12970/1 КО ШАБАЦ
Намена објекта	Објекат је по намени стамбено-пословни. У оквиру пословне намене условљавају се: трговина, услужне делатности, образовање, административне услуге и сл. Забрањене су производне све друге намене које производе буку и негативне утицаје на животну средину.	
Правила парцелације	Задржава се постојеће катастарско стање, без могућности даље парцелације.	
Пristупи парцелама	Колски приступ се обезбеђује искључиво из Улице краља Радослава. Парцела може имати и приступ из планиране улице са северне стране парцеле, када се иста реализује. Приступ из Улице војводе Јанка Стојићевића је искључиво пешачки и бициклички.	
Услови за изградњу објекта	Подземне етажe	Подземне етажe објекта могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљену незастрту зелену површину.
	Индекс заузетости	Максимално 42% (са препустима).
	Грађевинске линије	Максималне хоризонталне димензије приземља објекта су 18x19m, у оквиру грађевинских линија које су дефинисане графичким прилогом. Грађевинска линија објекта према Улици војводе Јанка Стојићевића се поклапа са регулационом линијом улице.
	Удаљеност од међа и суседа	Препуст над површином јавне намене је максимално 60cm над тротоаром. Максимални бочни препуст горњих етажа објекта над површинама сопствене парцеле су 1,5m а препуст према интерној саобраћајници је максимално 1,0m.



	Спратност	<p>Максимална спратност објеката је П+2+Пк или Пс.</p> <p>Под <u>приземљем</u> се подразумева приземна етажа максималне спратне висине 4,2 m. Спратна висина подразумева и међуспратне слојеве (за становање је то 1,2 m од нулте коте + 3,0 m спратне висине, а за пословање 4,0 m од коте приземља која је на + 0.15 m од нулте коте). <u>Нулта кота</u> терена је кота тротоара испред улаза у објекат. Под <u>спратом</u> се подразумева спратна етажа максималне спратне висине 3 m. Максималне спратне висине за чисто пословне приземне и спратне етаже, може бити увећана за 10%. Под <u>подкровљем</u> се подразумева подкровна етажа, са нагибом кровне равни до максималне висине дефинисане Правилима грађења за типичну насељску целину, при чему максимална кота слемена не може бити већа од 4,5 m од коте пода подкровља. Под подкровљем се подразумева и повучен спрат, максималне спратне висине 3,8 m, чије је минимално повлачење у односу на фасаде 1,5 m. Надкривање повученог спрата решава се као раван кров или плитак коси кров, максималног нагиба до 15°, без корисне површине. Код повученог спрата дозвољено је надкривање отворене терасе транспарентном надстрешницом, која у складу са укупном архитектуром објекта не прелази задату висину. Искључује се свака могућност накнадног затварања наткривене терасе задње етаже. Није дозвољена примена на једном објекту и подкровља и повученог спрата. Уколико се последња етажа изводи као повучени спрат, исти се повлачи минимално 1,5m од грађевинске линије приземља објекта. Максимална кота слемена је +14,70 за четири надземне етаже.</p> <p>Уколико се изводи раван кров исти је могуће формирати као зелени кров са могућношћу излаза на исти. Кућице за лифт и излаз на зелени кров се не рачунају у спратност објекта, ако су максималне висине 3m и не заузимају више од 10% површине кровне етаже. Кров може бити проходан или непроходан, по избору инвеститора.</p> <p>На крову објекта је могуће постављање соларних панела.</p>
	Максимални број стамбених јединица	<p>Максималан број стамбених јединица није условљен али је ограничен корективним факторима (димензијама објекта, условима за паркирање и условима за формирањем зелених површина).</p> <p>Максималан број паркинг места на парцели је 17 и сходно истом ће се одредити максимални број станова и површина пословног простора, према нормативима 1стан=1 паркинг место и 70m² пословног простора=1 паркинг место.</p> <p>Уколико инвеститор жели већи број станова, паркинг места мора формирати у оквиру објекта.</p>
Паркирање	1стан=1 паркинг место и 70m ² пословног простора=1 паркинг место	
Уређење слободних површина	<p>Уређење слободних површина је дефинисано графичким прилогом урбанистичког плана.</p> <p>Минимално је потребно обезбедити 20% зелених, незастртих површина на парцели. Зелене површине уредити као травнате површине са декоративним растињем.</p> <p>Препорука је да се површине за паркирање обраде шупљим бетонским растер плочама.</p>	
Изградња других објеката на парцели	<p>У унутрашњости парцеле се не могу постављати монтажно демонтажни пословни објекти.</p> <p>Изнад паркинга до парцеле СПЦ је дозвољено поставити искључиво дрвену перголу која се може озеленити пузавицама.</p>	
Помоћни објекти и гараже	Сав помоћни простор сместити унутар објекта.	
Ограђивање	Парцела се може оградити прозирном оградом (минимално 70% прозирности) максималне висине 160cm или живицом исте висине. Парцела може остати и неограђена.	
Објекти чија је изградња	Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом.	



забрањена	Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада. Намена или капацитет објекта могу бити забрањене или ограничене другим законским прописима, одлукама локалне самоуправе, еколошким елаборатима (зоне заштите изворишта, трговина алкохолним пићима и близина коцкарница у близини школа и сл).
------------------	---

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ		КАТ.П.БР. 12970/5 И 12970/6 КО ШАБАЦ	
ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА			
Намена објекта	<p>Доминантна намена: делатност верских организација и то објекат Српске православне цркве Пресвете Богородице Тројерунице.</p> <p>Компатибилне намене: Стамбена јединица за свештеника. Трговина на мало али се додатно условљава делатност у основној функцији објекта; услуге смештаја и исхране али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта или смештај и исхрана лица о којима се верска заједница брине; Информисање и комуникације али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта; канцеларијско административне и друге помоћне пословне активности; Образовање али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта; Здравствена и социјална заштита али се додатно условљава делатност везана искључиво за потребе запослених и корисника основне делатности објекта; спортске и рекреативне делатности.</p> <p>На овој парцели је могућа изградња објекта који су у потпуности у складу са општом наменом обављања верских потреба: цркве и други објекти за обављање богослужења, парохијски домови, палионице свећа, крстионице, сале за скупове, учioniчки простор за обављање веронауке, продаја верских реквизита, књига, штампе и сл. као и објекти за лица са посебним потребама о којим се брине верска заједница. Приликом изградње објекта и уређења комплекса, начином обликовања обезбедити да верски објекти буду део идентитета цркве или верске заједнице али и интегрални део архитектонског идентитета локалне и шире заједнице.</p>		
Правила парцелације	Препарцелација кат.п.бр. 12970/5 и 12970/6 КО Шабац		
Услови за изградњу објекта	Подземне етаже	Подземне етаже објекта могу да заузимају већу површину на парцели од надземних делова објекта, при чему грађевинска линија подземних етажа остаје у границама парцеле и обезбеђује условљене незастрте зелене површине.	
	Индекс заузетости	Максимално 40%	
	Грађевинске линије	Максималне грађевинске линије су дефинисане графичким прилогом.	
	Удаљеност од међа и суседа	Удаљеност од суседа је дефинисана графичким прилогом.	
	Спратност и максимални број стамбених јединица	Максимална висина објекта цркве се не ограничава. Максимална висина звоника је једнака двострукој висини слемена брода објекта (2:1). Осим звоника, висина других објекта на парцели не сме прелазити висину брода цркве. Максимална висина других објекта на парцели се дефинише на начин да висина слемена објекта не може бити виша од слемена брода верског објекта.	
Паркирање	За паркирање возила је обезбеђено 16 паркинг места уз Улицу краља Радослава, на сопственој парцели.		
Уређење слободних површина	Обавезно је формирање незастртих зелених површина на минимално 30% површине новог комплекса. Избор зеленила и партерно уређење треба да буде декоративно и усклађено са доминантном наменом.		



Изградња других објеката на парцели	Могу се градити други објекти исте или компатибилне намене према одређеним условима за зону у којој се налази грађевинска парцела, у складу са важећим правилником. Положај и удаљеност других објеката од објекта цркве треба дефинисати тако да се омогући одвијање верских обреда (окупљање и обилазак верника око цркве) и да пратећи објекти не заклањају цркву. Међусобна удаљеност осталих објеката условљена је њиховом наменом и противпожарним захтевима.
Ограђивање	Парцела се може оградити прозирном оградом (минимално 70% прозирности) максималне висине 200см. Паркинг до улице се не ограђује, односно, ограда се поставља иза паркинга.
Објекти чија је изградња забрањена	Забрањена је изградња објеката и по посебним условима дефинисаним поглављем «Инжењерско геолошки услови» и одговарајућим графичким прилогом. Унутар ових зона не смеју се обављати делатности које су изричито забрањене и дефинисане у поглављу "намена површина". У овој зони су забрањене и делатности одлагања отпада.

СТАНОВАЊЕ	НОВОФОРМИРАНА ПАРЦЕЛА ОД 13009/1
Правила уређења	Пошто парцела није грађевинска, не дају се правила грађења. Цела или делови парцеле се могу препацелацијом припојити суседним парцелама које се налазе у зони становања и за које су правила грађења дефинисана планом генералне регулације.

II 2.3. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Генералном рејонизацијом, комплекс се налази у **инжењерско геолошком рејону VI**. Рејон обухвата алувијалну зараван између делова рејона IV и на западном делу Града, у терену са надморском висином до 80 м. Геолошки профил терена изграђују алувијални седименти Саве, типа поводња, плажа, корита и мртваја. Изграђени су од алевритских глина и пескова, локално шљунка, ређе муљевитих секвенци. Дебљина алувијалних наслага је врло променљива, од једног метра, до десет метара у приобаљу Саве. Седименти алувиона су по правилу потпуно засићени водом, са формираном отвореном издани средњег до великог капацитета, меки, стишљиви и слабо носиви.

Функционална ограничења терена

- Терен је равничарски, са нагибом од 3-5 %;
- Изградња се реализује у алувијалним прашинасто-песковитим седиментима високе деформабилности, мале носивости, у локалним депресијама често и муљевитим, неподобним за градњу, са неопходним санацијама тла, као и објектима одбране и заштите од високих вода, а у приобаљу од поплавног таласа;
- Водозасићење тла је свуда присутно, нивои вода су непосредно испод површине терена, на око 1 м дубине, неретко и при површини.

Неопходни услови коришћења терена

- Израда хидротехничких објеката одбране и заштите од високих и катастрофалних вода, регулација кишних, површинских и подземних вода;
- Израда система фекалне канализације ради санитације простора и загађења;
- Често неопходна нивелација - издизање терена насипањем шљунковито-песковитим гранулатом и рефулационим песком;
- Дренирање терена код уређења и изградње објеката;
- Пројектовање објеката у сеизмичким условима за 7⁰ и 7⁺⁰ MCS сеизмичког интензитета.

Услови изградње

- Хидротехнички објекти регулације, кишни и фекални колектори и цевоводи, граде се са нагибима до 3 % и мање, а ослањају се на до јако стишљиво тло; неопходно је предвидети санационе подлоге, а код објеката великог пречника предвидети и могућност плитког шипирања; код дубоких ископа потребна је стабилна заштита разупирањем, талпирањем и шипирањем; терен је потпуно водозасићен, па је неопходно црпљење вода пумпама капацитета 5-8 l/s;
- Хидротехнички објекти, црпне станице или објекти трансформатора изводиће се у слабо носивом, јако стишљивом тлу; фундаирање се углавном не може изводити директно, за напоне веће од 100 kN/m²; тампонски слојеви треба да су од шљунчаног гранулата, са истовременом функцијом дренажног тепиха, пројектовани за велике напоне са збијеношћу до 30.000 kN/m²; обавезна је хидротехничка заштита подова најнижих етажа на стални водени ниво;
- Нивелација терена може се изводити рефулацијом, или шљунковитим гранулатом, са предходном израдом подлоге од каменог набачаја;



ИДПДР-2 "Ориентис" у Шапцу



- Објекти становања, комуналних услуга, индустрије, јавних и спортских намена, са напонима већим од 100 kN/m^2 , темеље се на дубоким темељима, али је могућа и израда тампона чија се дебљина и збијеност усклађују са напонима у тлу;
- Саобраћајнице се граде у песковито-прашинастом тлу житке до меке конзистенције, са масивном заменом постележице насипима и тампонима од грубозрних гранулата;

На подручју обухвата нису рађена детаљна инжењерско-геолошка истраживања. За парцеле на којој ће се градити нови објекти спратности изнад П+2, препоручује се израда посебног геомеханичког елабората којим ће се утврдити детаљни услови терена.

Нивелацију земљишта унутар комплекса је потребно усагласити са нивелацијом ободних саобраћајница.

II 1.4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ СЕ ОБАВЕЗНО РАДИ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Нема обавезе израде урбанистичког пројекта. За потребе изградње свих објеката и мрежа инфраструктуре у обухвату ИДПДР-2, издаће се Локацијски услови, директно на основу овог урбанистичког плана.

II 1.6. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗА РАСПИСИВАЊА ЈАВНИХ АРХИТЕКТОНСКИХ ИЛИ УРБАНИСТИЧКИХ КОНКУРСА

Нема обавезе расписивања јавног архитектонско - урбанистичког конкурса за изградњу објекта на локацији.

II 3. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ИДПДР

Саставни део ИДПДР-2 су следећи графички прилози:

1. Граница обухвата ИДПДР-2,
2. План постојеће намене површина
3. План намене површина,
4. План регулације и нивелације,
4 а. Попречни профили
5. План водовода и канализације,
6. План електр енергетске, телекомуникационе, топловодне и гасоводне мреже
7. Синхрон план мрежа и објеката инфраструктуре
8. План грађевинских парцела

III ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Друга измена и допуна плана детаљне регулације "Ориентис" у Шапцу ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Шапца и општина Богатић, Владимирци и Коцељева".

Ступањем на снагу, престаје да се примењује План детаљне регулације ПДР "Ориентис" ("Сл. лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 28/09 и 4/16), у границама Друге измене и допуне плана детаљне регулације "Ориентис" у Шапцу.

СКУПШТИНА ГРАДА ШАПЦА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА

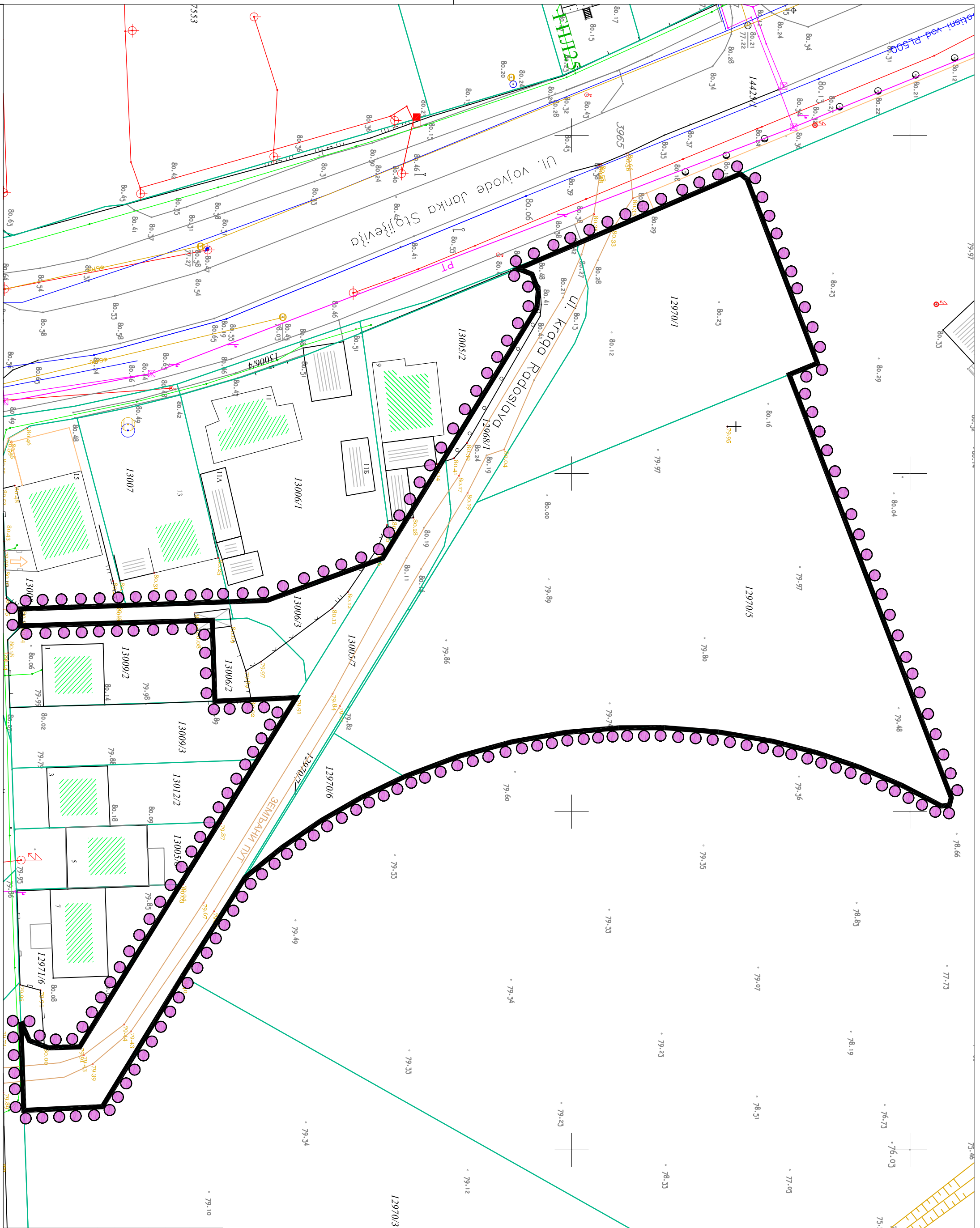
Немања Пајић

ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

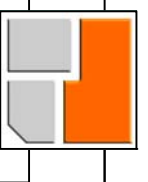
САДРЖАЈ:

Саставни део ИДПДР-2 су следећи графички прилози:

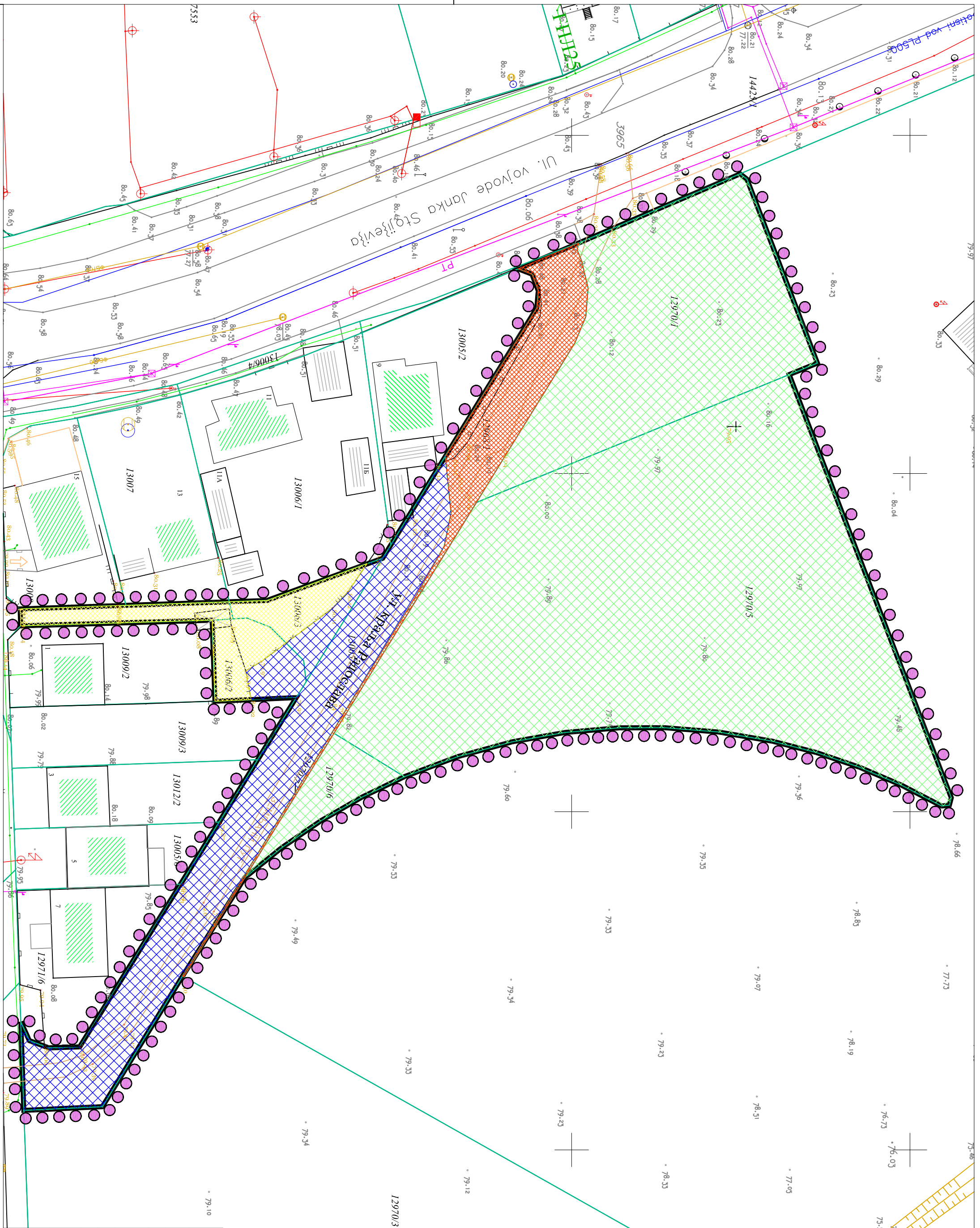
1. Граница обухвата ИДПДР-2,
2. План постојеће намене површина
3. План намене површина,
4. План регулације и нивелације,
4 а. Попречни профили
5. План водовода и канализације,
6. План електр енергетске, телекомуникационе, топловодне и гасоводне мреже
7. Синхрон план мрежа и објеката инфраструктуре
8. План грађевинских парцела




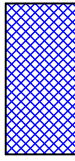
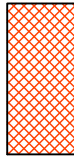

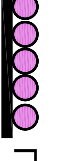
 Граница обухвата друге измене и допуне ПДР





<p>ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање</p>		<p>инвеститор:</p>	
<p>ОДГ. УРБАНИСТА Славица Ферендлпл.инж.арх</p>	<p>ПОТПИС</p>	<p>Град Шабац М. Ферендл инж.инж.арх.</p>	
<p>ОБРАДА ФАЗЕ</p>		<p>објекат:</p>	
<p>ТЕХНИЧКА ОБРАДА</p>	<p>Дејан Ружић, грађ.техн.</p>	<p>ИДПДР-2 "ОРИЕНТИС"</p>	
<p>ДАТУМ</p>	<p>2022. год.</p>	<p>цртеж-фаза</p>	
<p>ВРСТА ПЛАНА</p>	<p>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</p>	<p>ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИДПДР-2</p>	
<p>књига бр.</p>	<p>лист бр.</p>	<p>размера</p>	<p>1 : 500</p>
<p>1</p>	<p>1</p>		

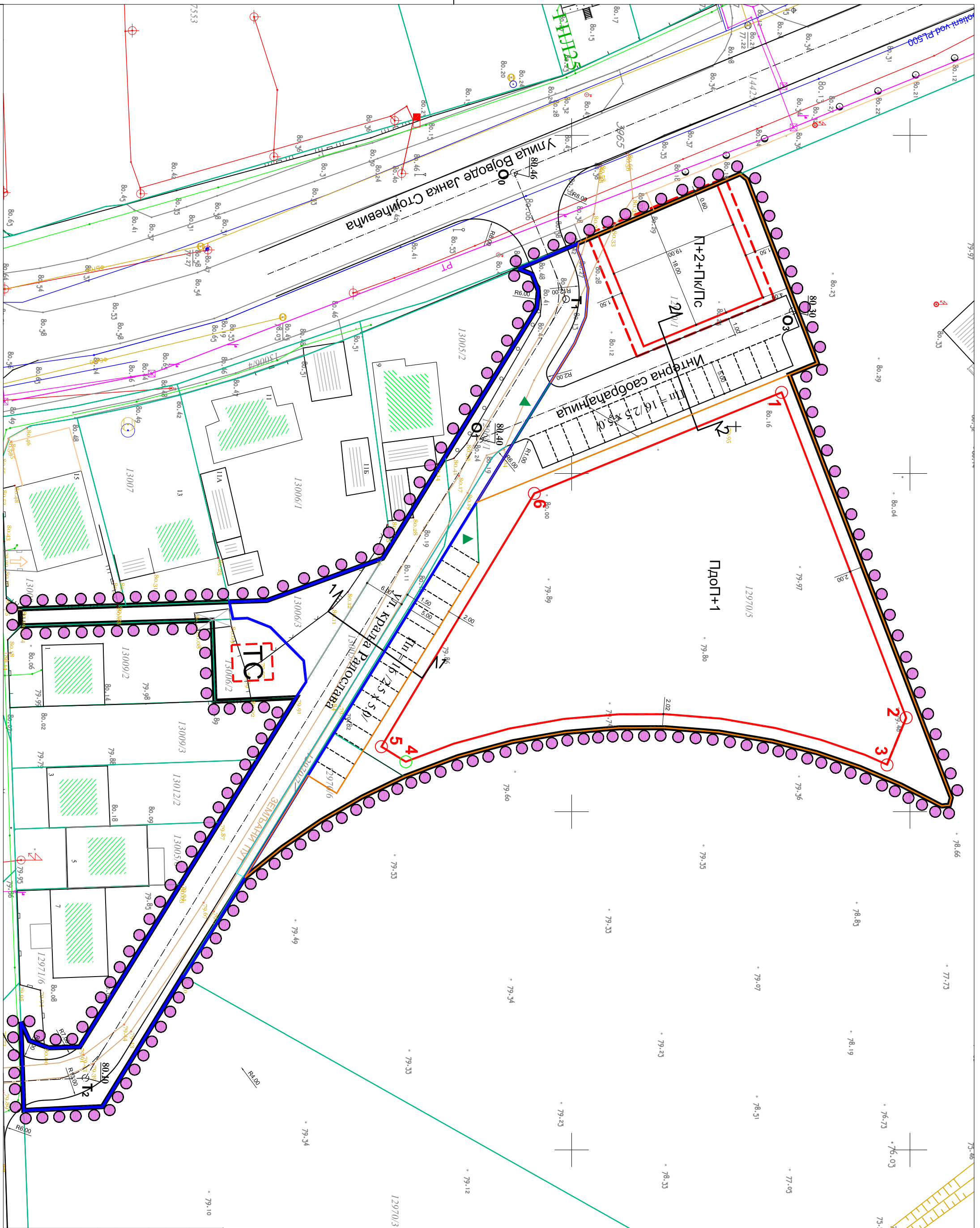


ЛЕГЕНДА:

-  Неизграђено грађевинско земљиште
-  Постојећа регулација улице
-  Планирана, нереализована регулација улице
-  заузеће планираних површина јавне намене
-  Граница обухвата друге измене и допуне ПДР



		<p align="center">ЈП Инфраструктура Шабач, Шабач, Служба за просторно и урбанистичко планирање</p>		инвеститор:	
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ферендлпл.инж.арх	ПОТПИС			
ОБРАДА ФАЗЕ				објекат:	
ТЕХНИЧКА ОБРАДА	Дејан Ружић, грађ.техн.			ИДПДР-2 "ОРИЕНТИС"	
ДАТУМ	2022. год.				
ВРСТА ПЛАВА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		цртеж-фаза	ПЛАН ПОСТОЈЕЋЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	
књига бр.	лист бр.	размера			
	2	1 : 500			



**СПИСАК КООРДИНАТА
ОСОВИНСКИХ И ТЕМЕНИХ
ТАЧКА**

	У	Х
00	7 398 005.53	4 956 491.47
01	7 398 044.89	4 956 486.42
02	7 398 140.11	4 956 412.41
03	7 398 025.98	4 956 532.66
T1	7 398 024.22	4 956 499.18
T2	7 398 139.37	4 956 428.14

**КООРДИНАТЕ ГРАЂЕВИНСКЕ
ЛИНИЈЕ**

	У	Х
01	7 398 038.00	4 956 531.02
02	7 398 086.11	4 956 549.44
03	7 398 093.09	4 956 546.61
04	7 398 092.60	4 956 475.49
05	7 398 090.38	4 956 471.88
06	7 398 052.94	4 956 494.48

- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Максимални прелусти горњих страна
- Границе катастарских парцела
- Ораде
- Капије и улази у парцеле
- Граница обухвата друге измене и допуне ПДР

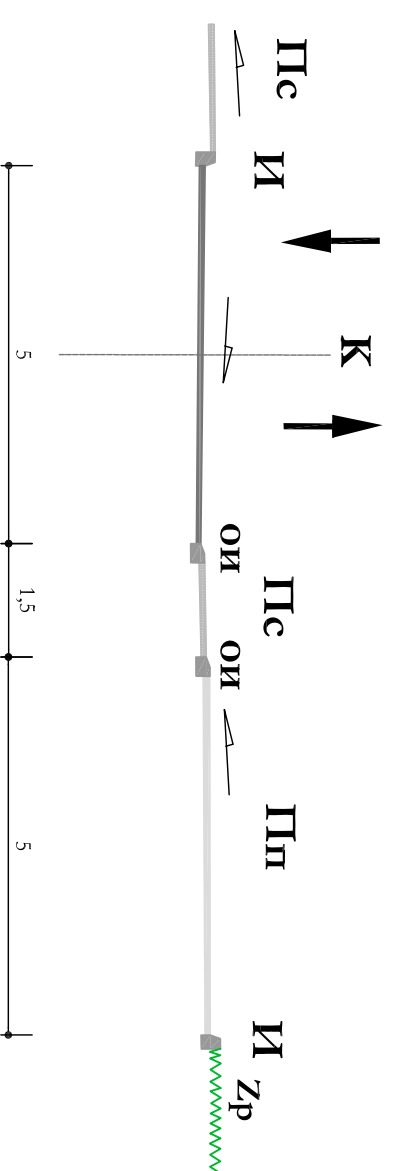


ЛП Инфраструктура Шабац, Шабац,	
Служба за просторно и урбанистичко планирање	
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ
ОБРАДА ФАЗЕ	ПОТПИС
ТЕХНИЧКА ОБРАДА	ИНВЕСТИТОР:
ДАТУМ	ИНВЕСТИТОР:

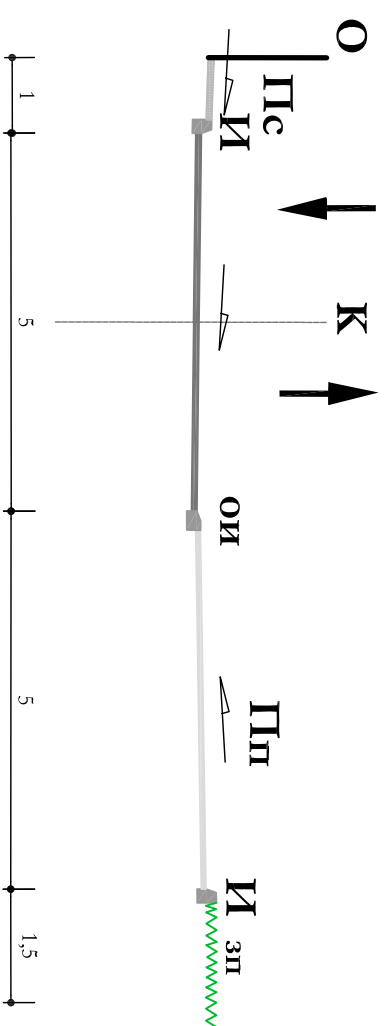


књига бр.	лист бр.	размера	1 : 500
	4.		
врста плана		ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
цртеж-фаза		ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ И РЕГУЛАЦИЈЕ	

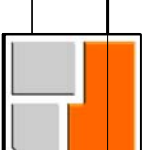
ПРОФИЛ 1-1



ПРОФИЛ 2-2



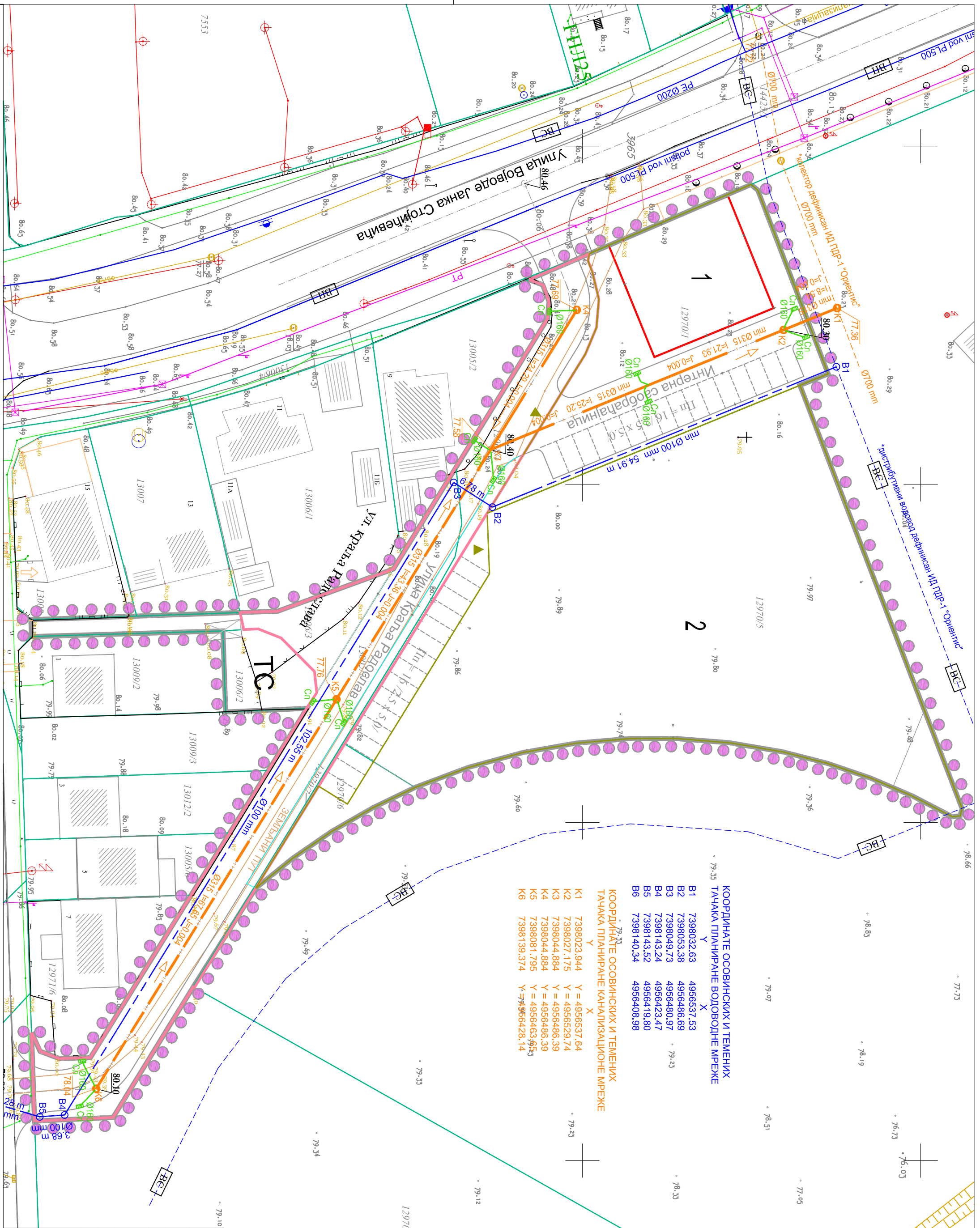
ЛЕГЕНДА:
 К-КОЛОВОЗ
 Пс- пешачка стаза
 Пп-паркинг
 путничких возила
 И-ивичњак
 ои-оборени ивичњак
 зп-зелена површина
 О-објект



ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,
 Служба за просторно и урбанистичко планирање

ОДГ. УРБАНИСТА	Савица Фрсца, дипл. инж. арх	ПОТПИС	инвеститор:
ОБРАДА ФАЗЕ	Ф. Богдановић, дипл. инж. саоб.		објект:
ТЕХНИЧКА ОБРАДА	Дејан Ружић, грађ. техн.		ИДПДР-2 "ОРИЕНТИС"
ДАТУМ	2022. год.		

врста плана	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		цртеж-фаза
књига бр.	лист бр.	размера	ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
	4а.	1 : 100	



КООРДИНАТЕ ОСОВНИКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА ПЛАНИРАНЕ ВОДОВДНЕ МРЕЖЕ

Број	X	Y
B1	7398032.63	4956537.53
B2	7398053.38	4956486.69
B3	7398049.73	4956480.97
B4	7398143.24	4956423.47
B5	7398143.52	4956419.80
B6	7398140.34	4956408.98

КООРДИНАТЕ ОСОВНИКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧАКА ПЛАНИРАНЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

Број	X	Y
K1	7398023.944	Y = 4956537.64
K2	7398027.175	Y = 4956529.74
K3	7398044.884	Y = 4956486.39
K4	7398044.884	Y = 4956486.39
K5	7398081.795	Y = 4956463.65
K6	7398139.374	Y = 4956428.14

ЛЕГЕНДА:

- 1 Стамбено пословни објект
- 2 Храм Српске православне цркве
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- Границе катастарских парцела
- Ограде
- Камије и улази у парцеле

Постојеће стање - инфраструктура

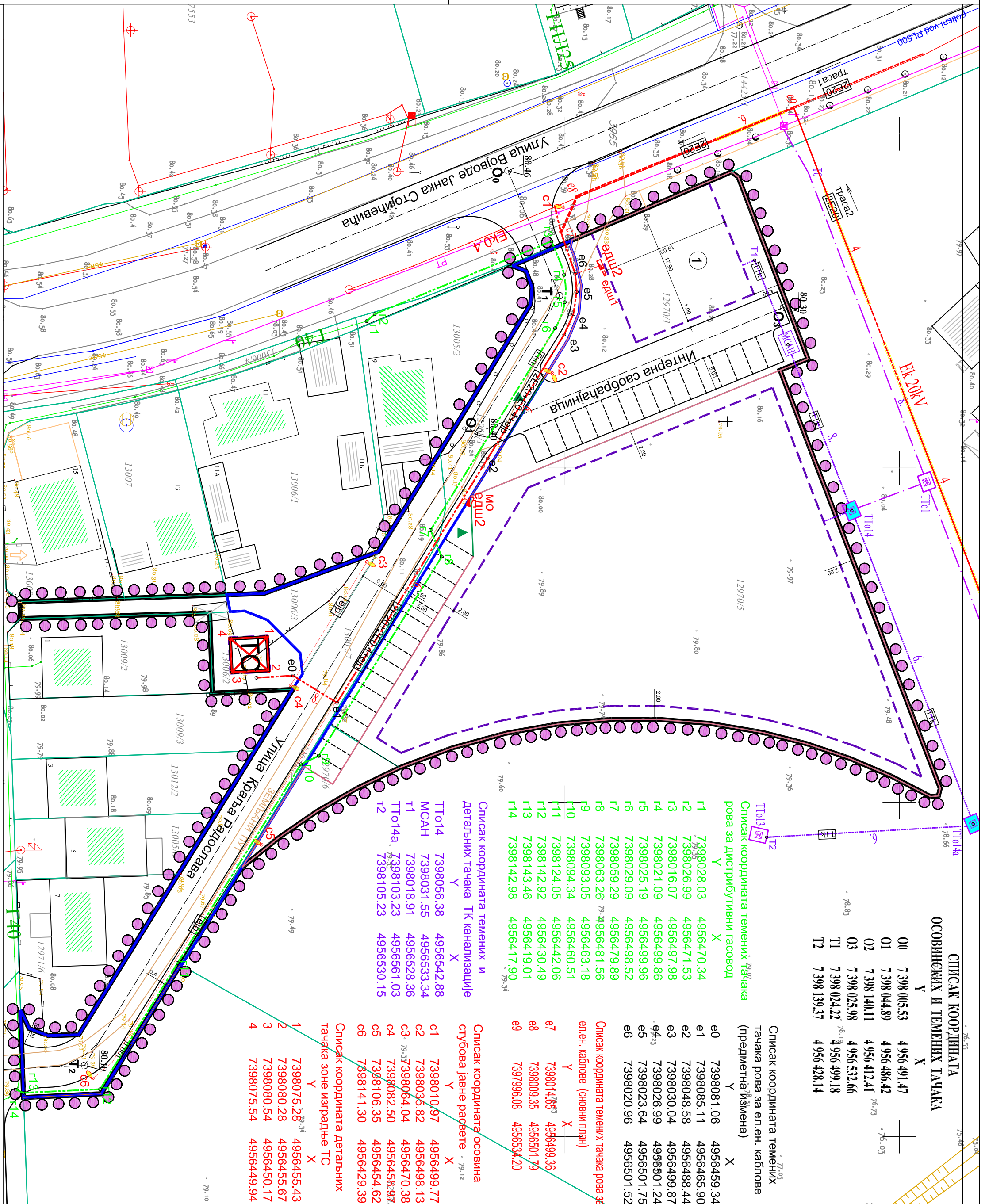
- Улична примарно водоводна мрежа
- Секундарна интерна водоводна мрежа
- Примарна улична канализациона мрежа општег система
- Постојећи ел. ен. инсталације
- Постојећи гас
- Постојећи телекомуникациони водови и стубови

Планирано стање - инфраструктура

- Секундарна водоводна мрежа
- Секундарна водоводна мрежа ИД ПДР-1 "Ориентис"
- Секундарна канализациона мрежа
- Предложена сливничка мрежа
- Секундарна канализациона мрежа ИД ПДР-1 "Ориентис"
- Граница обухвата друге измене и допуне ПДР



<p>ЛП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање</p>		<p>инвеститор:</p> <p>Град Шабац М. Фервић д-р инж. арх.</p>
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС
ОБРАДА ФАЗЕ	Миростап Маквић, дипл. грађ. инж.	<i>Mirостап</i>
ТЕХНИЧКА ОБРАДА	Дејан Ружић, грађ. техн.	<i>Dejan</i>
ДАТУМ	2022. год.	објект:
врста плана	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	ИД ПДР-2 "ОРИЕНТИС"
књига бр.	лист бр.	цртеж-фаза
5.	1 : 500	ПЛАН ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ



СПИСОК КООРДИНАТА ОСОВНЕЖИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧКА

У	Х	У	Х
00	7 398 005.53	4 956 491.47	
01	7 398 044.89	4 956 486.42	
02	7 398 140.11	4 956 412.41	
03	7 398 025.98	4 956 532.66	
Т1	7 398 024.22	4 956 499.18	
Т2	7 398 139.37	4 956 428.14	

СПИСОК КООРДИНАТА ТЕМЕНИХ ТАЧКА РОВА ЗА ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД

У	Х	
Г1	7398028.03	4956470.34
Г2	7398026.99	4956471.53
Г3	7398016.07	4956497.98
Г4	7398021.09	4956499.86
Г5	7398025.19	4956499.96
Г6	7398029.09	4956498.52
Г7	7398059.29	4956479.89
Г8	7398063.26	4956481.56
Г9	7398093.05	4956463.18
Г10	7398094.34	4956460.51
Г11	7398124.05	4956442.06
Г12	7398142.92	4956430.49
Г13	7398143.46	4956419.01
Г14	7398142.98	4956417.90

СПИСОК КООРДИНАТА ТЕМЕНИХ И ДЕТАЉНИХ ТАЧКА ТК КАНАЛИЗАЦИЈЕ

У	Х	
Т014	7398056.38	4956542.88
МСАН	7398031.55	4956533.34
Т1	7398018.91	4956528.36
Т014а	7398103.23	4956561.03
Т2	7398105.23	4956530.15

СПИСОК КООРДИНАТА ОСОВИНА СТУБОВА ЈАВНЕ РАСВЕТЕ

У	Х	
е0	7398081.06	4956459.34
е1	7398085.11	4956465.90
е2	7398048.58	4956488.44
е3	7398030.04	4956499.87
е4	7398026.99	4956501.24
е5	7398023.64	4956501.75
е6	7398020.96	4956501.52

СПИСОК КООРДИНАТА ТЕМЕНИХ ТАЧКА РОВА ЗА ЕЛ.ЕН. КАБЛОВЕ (СНОВНИ ПЛАН)

У	Х	
е7	7398014.65	4956499.36
е8	7398009.35	4956501.79
е9	7397996.08	4956534.20

СПИСОК КООРДИНАТА ДЕТАЉНИХ ТАЧКА ЗОНЕ ИЗГРАДЊЕ ТС

У	Х	
с1	7398010.87	4956499.77
с2	7398036.82	4956498.13
с3	7398064.04	4956470.38
с4	7398082.50	4956458.97
с5	7398106.35	4956454.62
с6	7398141.30	4956429.39

- Регулациона линија
- Гађевинска линија
- Границе катастарских парцела
- Ограда
- Капије и улази у парцеле
- 1) стамбено-пословни објекат
- 2) храм Српске православне Цркве
- Граница обухвата друге измене и допуне ПДР

Постројење стање електро, Тк и гасоводне мреже

- Е20 — подземни ел.ен. кабл 20кV
- Ек0.4 — подземни ел.ен. кабл 0.4кV
- Г40 — НН мрежа на канделгаберским и угаоно-решетастим стубовима
- Г40 — подземна ТК кабловска канализација
- Г40 — бетонски стуб ваздушне ТК мреже
- Г40 — подземна дистрибутивна гасоводна мрежа

Планирано стање електро, Тк и гасоводне мреже (друга Илд ПДР)

- Е20+Е20+Е20 — коридор подземних ел. енергетских каблова 20кV, 0.4кV и ЈР
- Е20 — двоструки Ек20кV по коридору Ек из основног плана (траса 2)
- Е20 — двоструки Ек20кV у рову са постројењем Ек0.4кV (траса 1)
- Едш2 — ел. прикључни орман, слободностојећи или уз објекат (предлог)
- МО — мерни електро орман (предлог)
- МО — светилња јавне расвете
- МО — комулациони уређаји (МСАН, ИПЛАН) слободностојећи
- МО — подземна ТК кабловска канализација
- МО — окно ТК канализације
- МО — подземна гасоводна мрежа

ЛП Инфраструктура Шабац, Шабац,
Служба за просторно и урбанистичко планирање

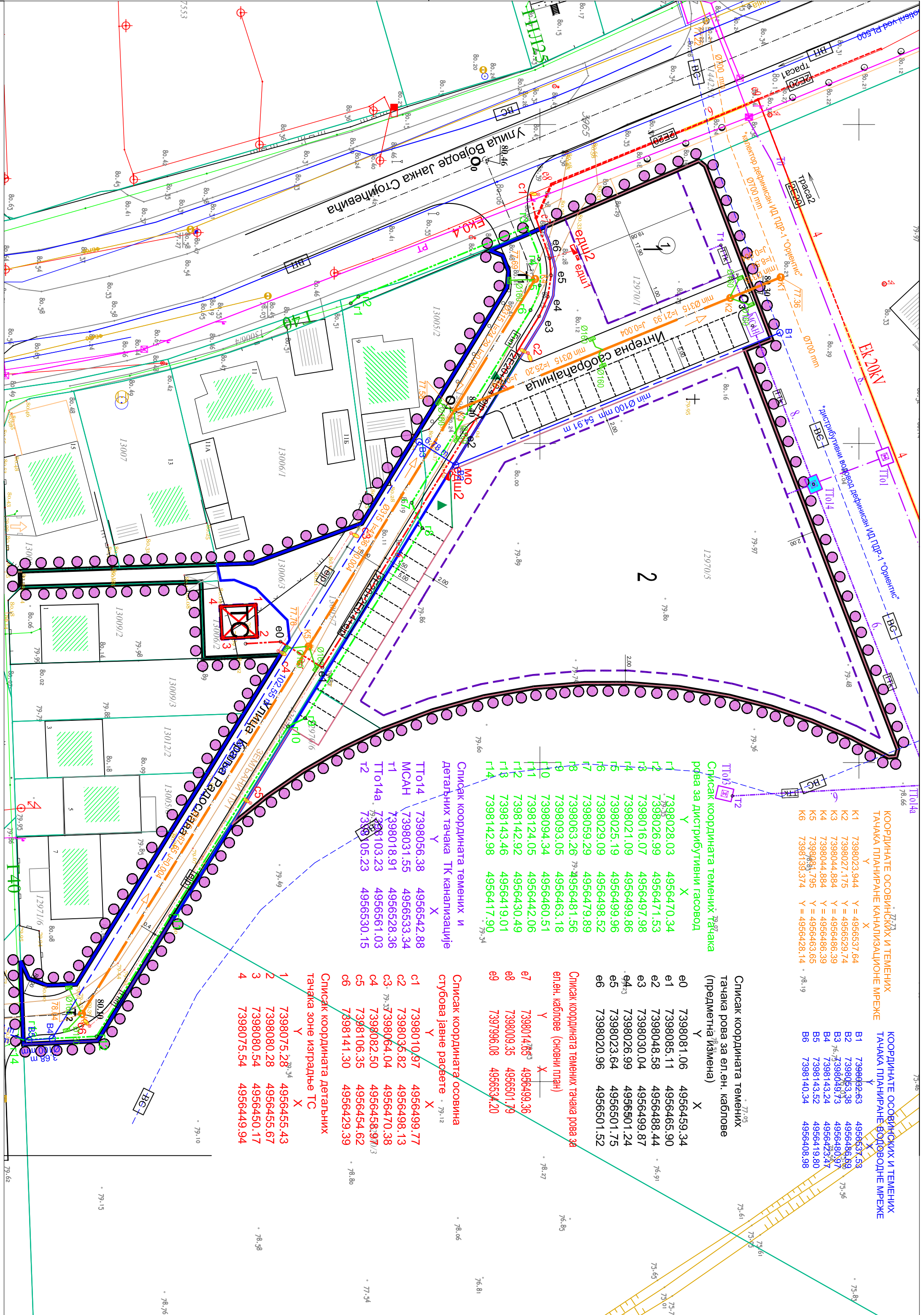
ОДГ. УРБАНИСТА	ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:
Драган Павловић, дипл.инж.арх.			Град Шабац

ОБРАДА ФАЗЕ	ТЕХНИЧКА ОБРАДА	ДАТУМ	ВРСТА ПЛАНА
Драган Павловић, дипл.инж.ел.	Драган Ружић, грађ.техн.	2022. год.	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

ИДПДР-2 "ОРИЕНТИС"

Цртеж-фаза И.Ференц
ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ,
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И ГАСОВОДНЕ
МРЕЖЕ

књига бр.	лист бр.	размера
	6.	1 : 500



КООРДИНАТЕ ОСОВНИСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧКА ПЛАНИРАНЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

K1	7398023.944	X	Y	4956537.64
K2	7398027.175	X	Y	4956529.74
K3	7398044.884	X	Y	4956486.39
K4	7398044.884	X	Y	4956486.39
K5	7398143.252	X	Y	4956419.80
K6	7398159.374	X	Y	4956428.14

КООРДИНАТЕ ОСОВНИСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧКА ПЛАНИРАНЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ

B1	7398023.944	X	Y	4956537.64
B2	7398023.944	X	Y	4956537.64
B3	7398044.884	X	Y	4956486.39
B4	7398044.884	X	Y	4956486.39
B5	7398143.252	X	Y	4956419.80
B6	7398159.374	X	Y	4956428.14

Списак координата темених тачака рова за дистрибутивни гасовод

r1	7398028.03	X	Y	4956470.34
r2	7398026.99	X	Y	4956471.53
r3	7398016.07	X	Y	4956497.98
r4	7398021.09	X	Y	4956499.86
r5	7398025.19	X	Y	4956499.96
r6	7398029.09	X	Y	4956498.52
r7	7398059.29	X	Y	4956479.89
r8	7398063.26	X	Y	4956481.56
r9	7398093.05	X	Y	4956463.18
r10	7398094.34	X	Y	4956460.51
r11	7398124.05	X	Y	4956442.06
r12	7398142.92	X	Y	4956430.49
r13	7398143.46	X	Y	4956419.01
r14	7398142.98	X	Y	4956417.90

Списак координата темених тачака рова за ел.ен. каблове (предметна измена)

e0	7398081.06	X	Y	4956459.34
e1	7398085.11	X	Y	4956465.90
e2	7398048.58	X	Y	4956488.44
e3	7398030.04	X	Y	4956499.87
e4	7398026.99	X	Y	4956501.24
e5	7398023.64	X	Y	4956501.75
e6	7398020.96	X	Y	4956501.52

Списак координата основна стубова јавне расвете - 79.12

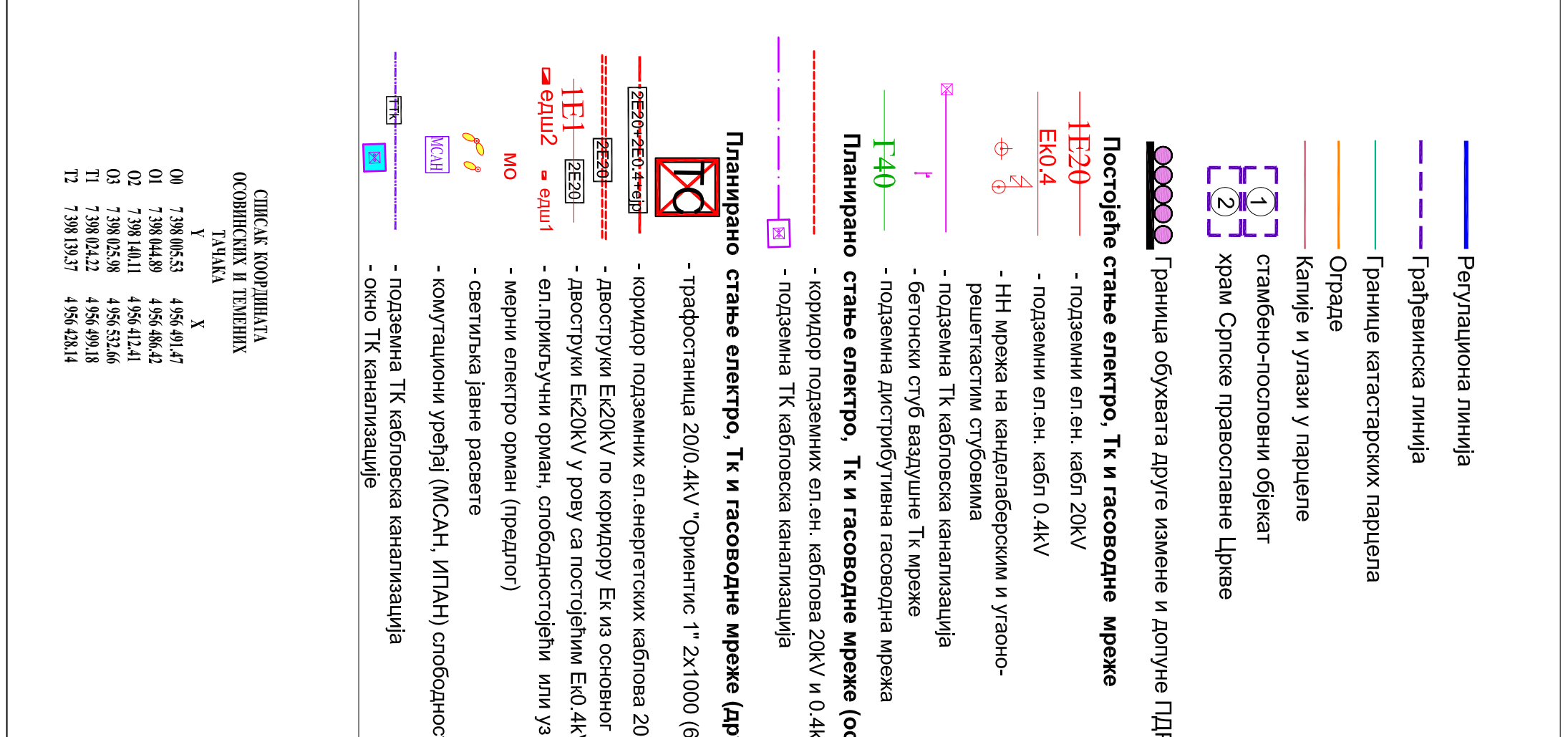
s1	7398010.97	X	Y	4956499.77
s2	7398094.82	X	Y	4956498.13
s3	7398064.04	X	Y	4956470.38
s4	7398082.50	X	Y	4956458.97
s5	7398106.35	X	Y	4956454.82
s6	7398141.30	X	Y	4956429.39

Списак координата темених тачака деталних зона ирадање ТС

e0	7398075.28	X	Y	4956455.43
e1	7398080.28	X	Y	4956455.67
e2	7398080.54	X	Y	4956450.17
e3	7398075.54	X	Y	4956449.34

Списак координата темених и детаљних тачака ТК канализације

T014	7398056.38	X	Y	4956542.88
МСАН	7398031.55	X	Y	4956533.34
T1	7398018.91	X	Y	4956528.36
T014a	7398103.23	X	Y	4956561.03
T2	7398105.23	X	Y	4956530.15



СПИСКАЈ КООРДИНАТА ОСОВНИСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧКА

00	7398085.53	X	Y	4956491.47
01	7398044.89	X	Y	4956486.42
02	7398104.11	X	Y	4956412.41
03	7398025.98	X	Y	4956532.66
T1	7398042.22	X	Y	4956499.18
T2	7398139.37	X	Y	4956428.14

СПИСКАЈ КООРДИНАТА ОСОВНА СТУБОВА ЈАВНЕ РАСВЕТЕ

s1	7398010.97	X	Y	4956499.77
s2	7398094.82	X	Y	4956498.13
s3	7398064.04	X	Y	4956470.38
s4	7398082.50	X	Y	4956458.97
s5	7398106.35	X	Y	4956454.82
s6	7398141.30	X	Y	4956429.39

СПИСКАЈ КООРДИНАТА ДЕТАЉНИХ ТАЧКА ЗОНЕ ИРАДАЊЕ ТС

e0	7398075.28	X	Y	4956455.43
e1	7398080.28	X	Y	4956455.67
e2	7398080.54	X	Y	4956450.17
e3	7398075.54	X	Y	4956449.34

СПИСКАЈ КООРДИНАТА ТЕМЕНИХ И ДЕТАЉНИХ ТАЧКА ТК КАНАЛИЗАЦИЈЕ

T014	7398056.38	X	Y	4956542.88
МСАН	7398031.55	X	Y	4956533.34
T1	7398018.91	X	Y	4956528.36
T014a	7398103.23	X	Y	4956561.03
T2	7398105.23	X	Y	4956530.15

СПИСКАЈ КООРДИНАТА ОСОВНА СТУБОВА ЈАВНЕ РАСВЕТЕ - 79.12

s1	7398010.97	X	Y	4956499.77
s2	7398094.82	X	Y	4956498.13
s3	7398064.04	X	Y	4956470.38
s4	7398082.50	X	Y	4956458.97
s5	7398106.35	X	Y	4956454.82
s6	7398141.30	X	Y	4956429.39

СПИСКАЈ КООРДИНАТА ТЕМЕНИХ ТАЧКА ДЕТАЉНИХ ЗОНА ИРАДАЊЕ ТС

e0	7398075.28	X	Y	4956455.43
e1	7398080.28	X	Y	4956455.67
e2	7398080.54	X	Y	4956450.17
e3	7398075.54	X	Y	4956449.34

СПИСКАЈ КООРДИНАТА ОСОВНИСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧКА ПЛАНИРАНЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

K1	7398023.944	X	Y	4956537.64
K2	7398027.175	X	Y	4956529.74
K3	7398044.884	X	Y	4956486.39
K4	7398044.884	X	Y	4956486.39
K5	7398143.252	X	Y	4956419.80
K6	7398159.374	X	Y	4956428.14

СПИСКАЈ КООРДИНАТА ОСОВНИСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧКА ПЛАНИРАНЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ

B1	7398023.944	X	Y	4956537.64
B2	7398023.944	X	Y	4956537.64
B3	7398044.884	X	Y	4956486.39
B4	7398044.884	X	Y	4956486.39
B5	7398143.252	X	Y	4956419.80
B6	7398159.374	X	Y	4956428.14

СПИСКАЈ КООРДИНАТА ТЕМЕНИХ ТАЧКА РОВА ЗА ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД

r1	7398028.03	X	Y	4956470.34
r2	7398026.99	X	Y	4956471.53
r3	7398016.07	X	Y	4956497.98
r4	7398021.09	X	Y	4956499.86
r5	7398025.19	X	Y	4956499.96
r6	7398029.09	X	Y	4956498.52
r7	7398059.29	X	Y	4956479.89
r8	7398063.26	X	Y	4956481.56
r9	7398093.05	X	Y	4956463.18
r10	7398094.34	X	Y	4956460.51
r11	7398124.05	X	Y	4956442.06
r12	7398142.92	X	Y	4956430.49
r13	7398143.46	X	Y	4956419.01
r14	7398142.98	X	Y	4956417.90

СПИСКАЈ КООРДИНАТА ТЕМЕНИХ ТАЧКА РОВА ЗА ЕЛ.ЕН. КАБЛОВЕ (ПРЕДМЕТНА ИЗМЕНА)

e0	7398081.06	X	Y	4956459.34
e1	7398085.11	X	Y	4956465.90
e2	7398048.58	X	Y	4956488.44
e3	7398030.04	X	Y	4956499.87
e4	7398026.99	X	Y	4956501.24
e5	7398023.64	X	Y	4956501.75
e6	7398020.96	X	Y	4956501.52

СПИСКАЈ КООРДИНАТА ОСОВНА СТУБОВА ЈАВНЕ РАСВЕТЕ - 79.12

s1	7398010.97	X	Y	4956499.77
s2	7398094.82	X	Y	4956498.13
s3	7398064.04	X	Y	4956470.38
s4	7398082.50	X	Y	4956458.97
s5	7398106.35	X	Y	4956454.82
s6	7398141.30	X	Y	4956429.39

СПИСКАЈ КООРДИНАТА ДЕТАЉНИХ ТАЧКА ЗОНЕ ИРАДАЊЕ ТС

e0	7398075.28	X	Y	4956455.43
e1	7398080.28	X	Y	4956455.67
e2	7398080.54	X	Y	4956450.17
e3	7398075.54	X	Y	4956449.34

СПИСКАЈ КООРДИНАТА ОСОВНИСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧКА ПЛАНИРАНЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

K1	7398023.944	X	Y	4956537.64
K2	7398027.175	X	Y	4956529.74
K3	7398044.884	X	Y	4956486.39
K4	7398044.884	X	Y	4956486.39
K5	7398143.252	X	Y	4956419.80
K6	7398159.374	X	Y	4956428.14

СПИСКАЈ КООРДИНАТА ОСОВНИСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧКА ПЛАНИРАНЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ

B1	7398023.944	X	Y	4956537.64
B2	7398023.944	X	Y	4956537.64
B3	7398044.884	X	Y	4956486.39
B4	7398044.884	X	Y	4956486.39
B5	7398143.252	X	Y	4956419.80
B6	7398159.374	X	Y	4956428.14

СПИСКАЈ КООРДИНАТА ТЕМЕНИХ ТАЧКА РОВА ЗА ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД

r1	7398028.03	X	Y	4956470.34
r2	7398026.99	X	Y	4956471.53
r3	7398016.07	X	Y	4956497.98
r4	7398021.09	X	Y	4956499.86
r5	7398025.19	X	Y	4956499.96
r6	7398029.09	X	Y	4956498.52
r7	7398059.29	X	Y	4956479.89
r8	7398063.26	X	Y	4956481.56
r9	7398093.05	X	Y	4956463.18
r10	7398094.34	X	Y	4956460.51
r11	7398124.05	X	Y	4956442.06
r12	7398142.92	X	Y	4956430.49
r13	7398143.46	X	Y	4956419.01
r14	7398142.98	X	Y	4956417.90

СПИСКАЈ КООРДИНАТА ТЕМЕНИХ ТАЧКА РОВА ЗА ЕЛ.ЕН. КАБЛОВЕ (ПРЕДМЕТНА ИЗМЕНА)

e0	7398081.06	X	Y	4956459.34
e1	7398085.11	X	Y	4956465.90
e2	7398048.58	X	Y	4956488.44
e3	7398030.04	X	Y	4956499.87
e4	7398026.99	X	Y	4956501.24
e5	7398023.64	X	Y	4956501.75
e6	7398020.96	X	Y	4956501.52

СПИСКАЈ КООРДИНАТА ОСОВНА СТУБОВА ЈАВНЕ РАСВЕТЕ - 79.12

s1	7398010.97	X	Y	4956499.77
s2	7398094.82	X	Y	4956498.13
s3	7398064.04	X	Y	4956470.38
s4	7398082.50	X	Y	4956458.97
s5	7398106.35	X	Y	4956454.82
s6	7398141.30	X	Y	4956429.39

СПИСКАЈ КООРДИНАТА ДЕТАЉНИХ ТАЧКА ЗОНЕ ИРАДАЊЕ ТС

e0	7398075.28	X	Y	4956455.43
e1	7398080.28	X	Y	4956455.67
e2	7398080.54	X	Y	4956450.17
e3	7398075.54	X	Y	4956449.34

СПИСКАЈ КООРДИНАТА ОСОВНИСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧКА ПЛАНИРАНЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

K1	7398023.944	X	Y	4956537.64
K2	7398027.175	X	Y	4956529.74
K3	7398044.884	X	Y	4956486.39
K4	7398044.884	X	Y	4956486.39
K5	7398143.252	X	Y	4956419.80
K6	7398159.374	X	Y	4956428.14

СПИСКАЈ КООРДИНАТА ОСОВНИСКИХ И ТЕМЕНИХ ТАЧКА ПЛАНИРАНЕ ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ

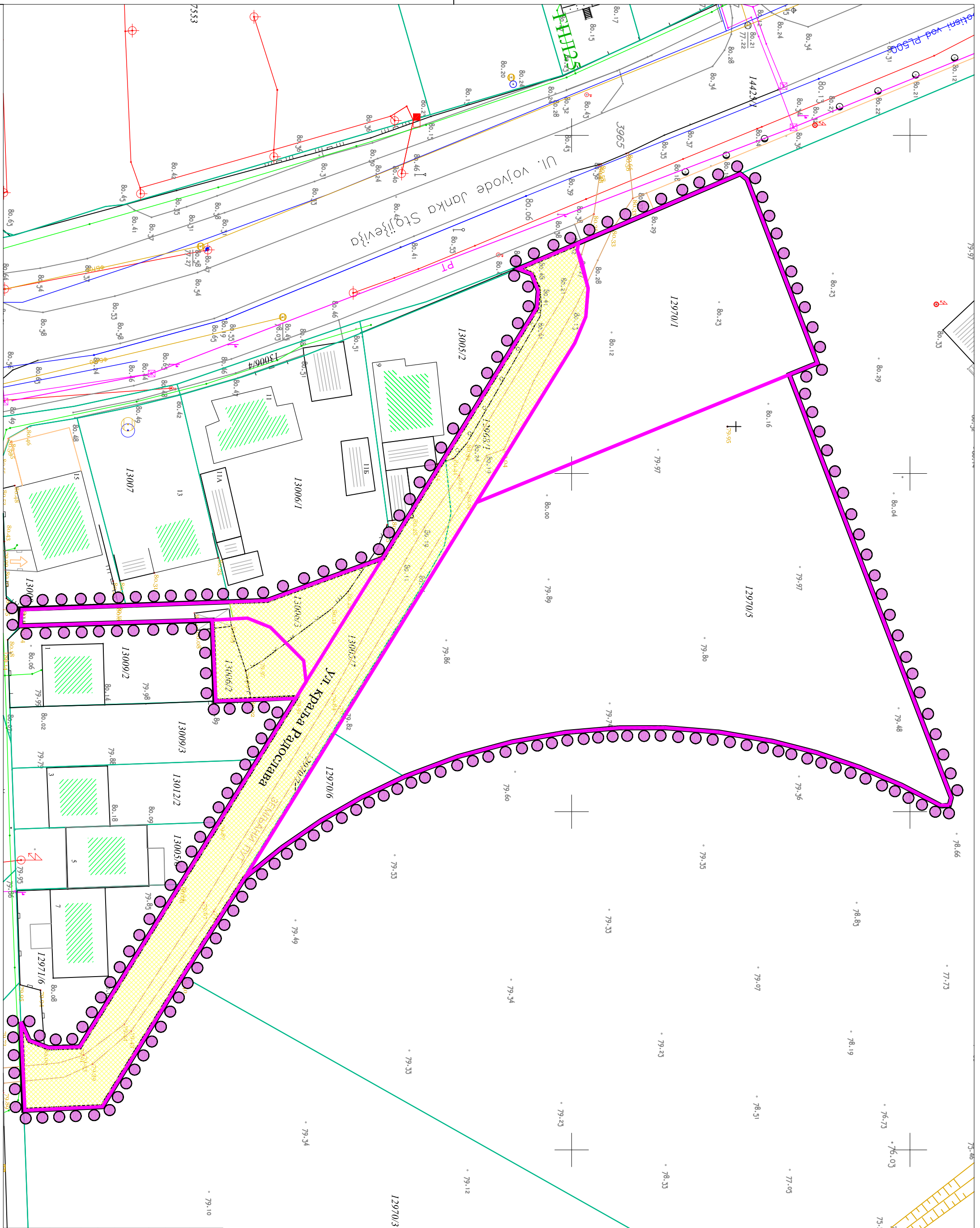
B1	7398023.944	X	Y	4956537.64
B2	7398023.944	X	Y	4956537.64
B3	7398044.884	X	Y	4956486.39
B4	7398044.884	X	Y	4956486.39
B5	7398143.252	X	Y	4956419.80
B6	7398159.374	X	Y	4956428.14




СПИСКАЈ КООРДИНАТА ТЕМЕНИХ ТАЧКА РОВА ЗА ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД

r1	7398028.03	X	Y	4956470.34
r2	7398026.99	X	Y	4956471.53
r3	7398016.07	X	Y	4956497.98
r4	7398021.09	X	Y	4956499.86
r5	7398025.19	X	Y	4956499.96
r6	7398029.09	X	Y	4956498.52
r7	7398059.29	X	Y	4956479.89
r8	7398063.26	X	Y	4956481.56
r9	7398093.05	X	Y	4956463.18
r10	7398094.34	X	Y	4956460.51
r11	7398124.05	X	Y	4956442.06
r12	7398142.92	X	Y	4956430.49
r13	7398143.46	X	Y	4956419.01
r14	7398142.98	X	Y	4956417.90


СПИСКАЈ КООРДИНАТА ТЕМЕНИХ ТАЧКА РОВА ЗА ЕЛ.ЕН. КАБЛОВЕ (ПРЕДМЕТНА ИЗМЕНА)

e0	7398081.06	X	Y	4956459.34
e1	7398085.11	X	Y	4956465.90
e2	7398048.58	X	Y	4956488.44
e3	7398030.04	X	Y	4956499.87
e4	73			



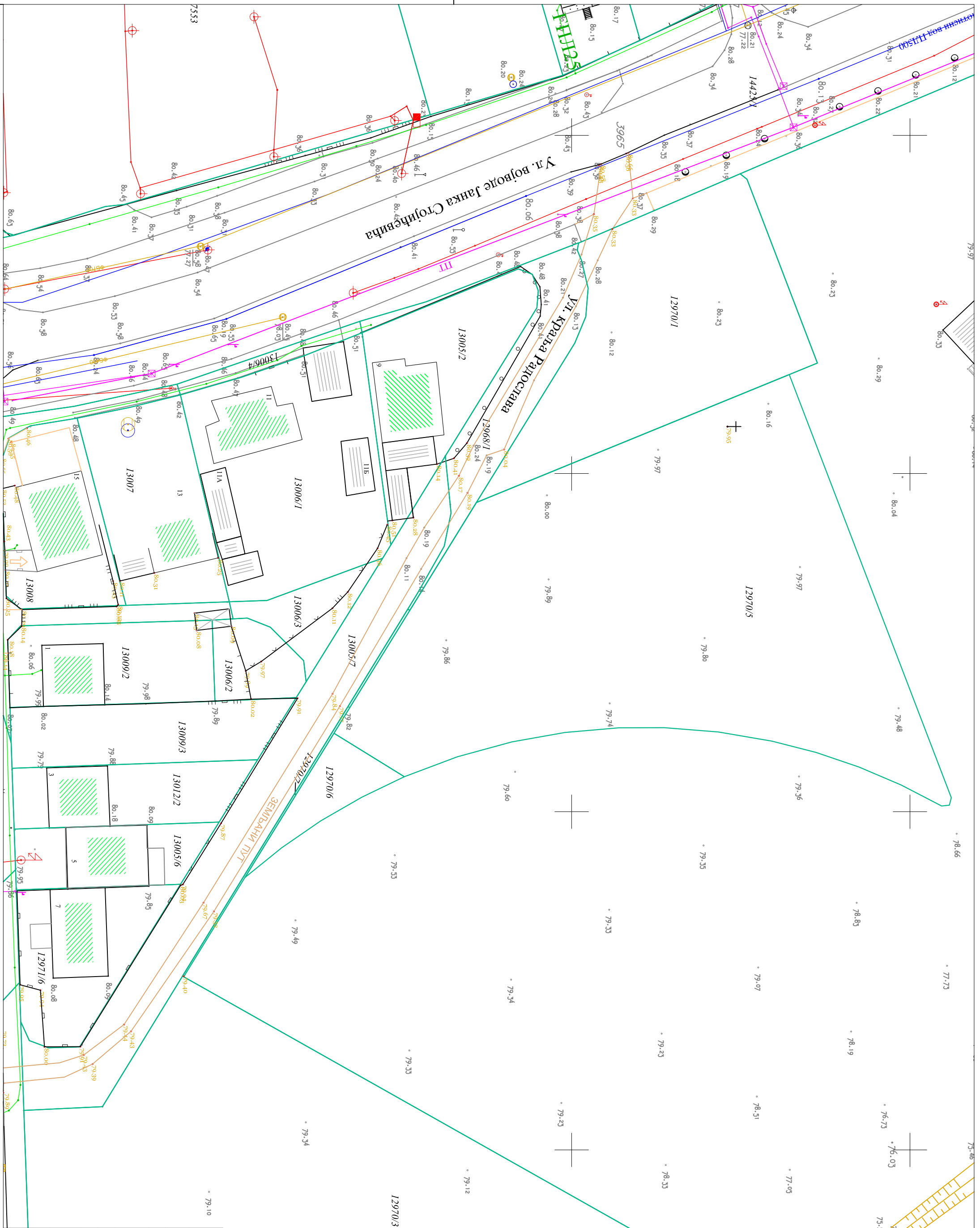
-  Граница грађевинских парцела
-  Површине јавне намене
-  Граница обухвата друге измене и допуне ПДР







		ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац,	
Служба за просторно и урбанистичко планирање			
ОДГ. УРБАНИСТА	ПОТПИС	инвеститор:	
ОБРАДА ФАЗЕ		ИДПДР-2 "ОРИЕНТИС"	
ТЕХНИЧКА ОБРАДА		објекат:	
ДАТУМ	2022. год.		
ВРСТА ПЛАВА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
књига бр.	лист бр.	размера	цртеж-фаза
	8.	1 : 500	План грађевинских парцела

**ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО ПЛАНА
САДРЖАЈ:**

Геодетска подлога	ЈП „Инфраструктура Шабац“, Шабац Служба за геодетске послове	
УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ИЗРАДУ ПДР	БРОЈ И ДАТУМ ЗАХТЕВА	БРОЈ И ДАТУМ ПРИСПЕЋА
ОДС "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Огранак Шабац	2796-04/1 од 27.10.2022.	2460800-469985/2-2022 од 03.11.2022.
"Телеком" Србија, ИЈ Шабац	2796-04/5 од 27.10.2022.	Д209-444021/1 од 07.11.2022.
ЈКП „Водовод-Шабац“	2796-04/4 од 27.10.2022.	5454/СР-299/22 од 09.11.2022.
МУП РС, Сектор за ванредне ситуације	2796-04 од 27.10.2022.	217—18016/22-1 од 03.11.2022.
ЈКП „Топлана-Шабац“	2796-04/2 и /3 од 27.10.2022.	01-1976/22 од 01.11.2022. и 01-1987/22 од 02.11.2022.
ЈП Инфраструктура Шабац, Служба за изградњу града	од 23.11.2022.	3085-04/1 од 24.11.2022.



			
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР	ГРАД ШАБАЦ
ОБРАДА ФАЗЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР	ГРАД ШАБАЦ
НАТАША СТОЈНОВИЋ ДИПЛ. ИНЖ. ГЕОД.		ИНВЕСТИТОР	ГРАД ШАБАЦ
ЗВОНКО КУЗМАНОВИЋ ИНЖ. ГЕОД.		ИНВЕСТИТОР	ГРАД ШАБАЦ
ДАТУМ	03.10.2022. год.	ИНВЕСТИТОР	ГРАД ШАБАЦ
ВРСТА ПЛАНА	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	ИНВЕСТИТОР	ГРАД ШАБАЦ
КЊИГА БР.	ЛИСТ БР.	РАЗМЕРА	КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
	1-1	1 : 500	



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о.Београд
Огранак ЕД **Шабац**
Место: **Шабац**
Број: **2460800-469985/2-2022**
Датум: **03.11.2022.** год.



АААЕ9128976210825

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о.Београд, Огранак ЕД **Шабац**, поступајући по захтеву број **2460800-469985/1-2022** од **28.10.2022** године који је поднео ЈП „Инфраструктура Шабац“ са адресом **Шабац ул. Карађорђева бр 27** за издавање података од значаја за израду плана и услова за прикључак на ДСЕЕ за израду ДРУГЕ измене и допуне Плана Детаљне Регулације (ПДР) „Ориентис“ у Шапцу

УСЛОВЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКУ МРЕЖУ

1. Електроенергетски услови:

- 1.1. Очекивана инсталисана снага: 271,08 kW
- 1.2. Очекивана вршна снага: 110 kW
- 1.3. Начин загревања у објекту: **неелектрично**
- 1.4. Намена потрошње: **за потребе цркве и стамбено пословног објекта**

Јавно предузеће
Инфраструктура ИК.Бео
Број: **2984-04**
10.11.2022 године
Шабац

2. Технички услови:

Постојеће стање: У претходној ИДП ОДР Ориентис је била предвиђена изградња ТС Ориентис 1 која би се прикључила на ДСЕЕС преко ЕК 20КВ из ТС С.Филиповић. С обзиром да је у међувременум изграђен нов ЕК 20КВ из ТС Шабац 1 110/20/35/6 КВ до ТС МП Профил и да траса ЕК пролази у релативној близини будућег комплекса будућа ТС Ориентис ће као примарно напајање узети са постојећег ЕК 20КВ (тачка А). Завршетак реконструкције/доградње ТС 110/20/35КВ Шабац 1 се очекује следеће године.

2.1. Потребно је изградити следеће електроенергетске објекте:

- 2.1.1. Изградити нову МБТС 20/0,4КВ 2x1000КВА (1x630КВ у првој фази) „Ориентис 1“ на одређеној кп 13006/2 КО Шабац. Унутар будуће ТС уградити ТР 20/0,4КВ 630КВ, СН блок изведен у SF6 изведби са распоредом ћелија Зводне, 2 трафо ћелије. Уградити блок НН 8+2 извода (400А летве).
- 2.1.2. Селектовати постојећу деоницу ЕК 20КВ (ТС Шабац 1 110/20/35КВ – ТС 20/0,4КВ МП Профил) у делу проласка кроз кп 6919/2 КО Шабац. На орјентационој локацији ознака А, ЕК откопати, расећи, и наставити расечене крајеве помоћу 2xEK 20KV ХНЕ 49А 3x1x150mm2 до будућег блока СН унутар будуће МБТС Ориентис 1 одговарајућом трасом (предлог трасе дат на скици).
- 2.1.3. Изградити 2xEK 0,4 KV PP00-A 4x150mm2 од блока НН будуће МБТС 20/0,4КВ „Ориентис 1“ 2x1000 KVA (1x630KVA) до будућих слободностојећих КПК1 КПК 2 тип ЕДШ2 који ће бити изграђени на одговарајућим локацијама непосредно уз будуће објекте који ће се градити или уз границу регулационих линија кп и приступних површина, трасом за који постоји коридор постојећих НН каблова и новом која ће бити усаглашена са планским документима. Предвидети паралелан рад каблова помоћу краткоспојника на доводима осигурачких постоља унутар КПК1 и КПК2
- 2.1.4. Предвидети постављање КПК1 и КПК2 тип ЕДШ 2 ормара на будућим објектима, или непосредно уз њих, за прикључење истих на ДСЕЕ, а за које за сваку појединачно тражити услове за прикључење.
- 2.1.5. Изградити ИММ за смештај бројила за прикључење објекта стамбено пословног, унутар објекта за групне прикључке или као слободностојећа и измештена поред или у непосредној близини будућег КПК1 и КПК2 (горе описан) за појединачне прикључке,
- 2.1.6. Постојећи коридори ЕЕО који се налазе у обухвату плана су нанети орјентационо, па је потребно приликом градње односно измештања ЕЕО правити пробне ровове за идентификовање постојећих ЕЕО који нису учртани. У будућим улицама, предвидети коридоре за градњу будућих ЕЕО и дефинисати их.

2.2. Напон прикључења: 230V / 3x230/400 V

2.3. Место прикључења: **будући слободностојећи КПК1 и КПК2 који ће напојити из МБТС 20/0,4КВ „Ориентис 1“**

2.4. Врста прикључка: **трофазни**

2.5. Начин прикључења:

- спољашњи прикључак: **Ек PP00-A одговарајућег пресека**
- тип КПК –
- унутрашњи прикључак: **Ек PP00-A одговарајућег пресека, дужине: одговарајуће m.**

2.6. Известити заштиту од напона додиром применом ТТ система заштите са заштитним уређајем диференцијалне струје (ЗУДС), темељним уземљивачем и мерама изједначавања потенцијала и заштиту од напона корака.

- 2.8. Извести систем заштите од пренапона.
- 2.9. Заштиту од струја кварова и ограничавање снаге-струје извести применом нисконапонског прекидача, назначене струје **одговарајуће А**
- 2.10. За мерење утрошене електричне енергије уградити електронска бројила:
трофазна двотарифна бројила у категорији широка потрошња и трофазна двотарифна ДМ ПИМГ у категорији потрошње ниски напон
За управљање тарифама користити управљачки уређај:
уклопни сат интегрисан у електронском бројилу
- 2.11. Место уградње мерних и заштитних уређаја: мерне и заштитне уређаје уградити у мерни орман у складу са ***Техничким условима за извођење прикључка на нисконапонску мрежу и мерно разводних ормана,**
- 2.12. Мерно разводни орман сместити **МРО поставити на спољашњем делу предметног објекта за групе прикључке и на приступачном месту заштићеном од влаге и за индивидуалне (до 4 бројила) као измештена мерна места на граници парцеле на којој се налази објект и парцеле јавне намене (улица и сл..) оријентисана тако да су погодна за читавања бројила ел енергије**
- 2.13. Прикључни расклопни апарати, електрични и мерни уређаји морају бити декларисани за систем назначених напона **230 V / 3x230/400 V.** Могу се користити само мерни и управљачки уређаји који су одобрени од стране Завода за мере и драгоцене метале-Београд.
- 2.14. Подаци потребни за прорачуне при изради техничке документације: Рачунати са снагом кратког споја на средњенапонским сабирницама у трафо станици 20-10/0,4 kV 500 MVA при напону 20 kV, а на нисконапонским сабирницама у трафостаници од 20/11 MVA. У трафостаници *је / ће бити* енергетски трансформатор снаге **630 kVA.**

3. Остали услови:

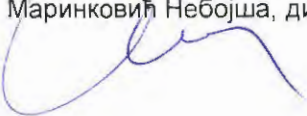
- 3.1. Објект изградити на прописаном растојању од електроенергетских објеката испоручиоца.
- 3.2. **Придржавати се у свему одредби из ПОСЕБНОГ ТЕКСТУАЛНОГ (заштитне мере) И ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА који је саставни део ових услова а у вези захтева за податке о постојећим подземним ел. енергетским кабловима у обухвату ПДРа, Будуће објекте градити на прописаним удаљеностима и размацама и у складу са прописима и техничким нормативима који важе за ЕЕО.**
- 3.3. **Да подносилац захтева предвиди уградњу електричног агрегата за напајање електричних трошила која у случају квара на електроенергетским објектима испоручиоца не смеју остати без електричне енергије; обезбедити аутоматиком агрегата, да мрежа у агрегат директно или преко инсталације потрошача не дођу у електричну везу.**
- 3.4 **Да подносилац захтева обезбеди компензацију реактивне енергије, да би се поправио фактор снаге на 0,95**

4. Рок важења услова за прикључење:

Ови услови важе две године од дана издавања.

Обрадио:

Самостални стручни сарадник за енергетику.
Маринковић Небојша, дипл. инж. ел.



Акт доставити:

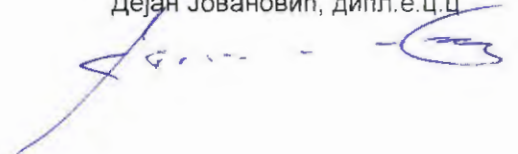
1 x Подносиоцу захтева

1 x Служби енергетике

*Правилима о раду дистрибутивног система



Директор огранка/погона
Дејан Јовановић, дипл. е. ц. ц



ЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ д.о.о.Београд
Огранак ЕД Шабац
Место: Шабац
Број:2460800-469985/3-2022
Датум:03.11.2022. год.

ЈП „Инфраструктура Шабац“
Шабац ул. Карађорђева бр 2

ПРЕДМЕТ: Издавање података од значаја за израду ПДР и енергетских услова за израду ДРУГЕ измене и допуне Плана Детаљне Регулације (ПДР) „Део Блока 21“ (Комплекс Аман) у Шапцу

У смислу чл.79 Закона о Електропривреди РС("Сл.гл.РС"бр.84/04 од 01.08.2004.год.), поступајући по захтеву заведеног под бројем **2460800-469985/1-2022 од 28.10.2022** године који је поднео ЈП „Инфраструктура Шабац“ са адресом Шабац ул. Карађорђева бр 27 за издавање података од значаја за израду плана и услова за прикључак на ДСЕЕ за израду ДРУГЕ измене и допуне Плана Детаљне Регулације (ПДР) „Ориентис“ у Шапцу одређује.

I-ЗАШТИТНЕ МЕРЕ

1. Трасе наших кабловских водова су ОПЈЕНТАЦИОНО нанете на подлогу, па сте дужни пре почетка радова да се обратите Геодетској управи СО Шабац која ће на лицу места извршити обележавање каблова.
2. Пре почетка радова дужни сте да се обратите ЕД Шабац која ће Вам дати податке о нашим водовима за које имамо снимке траса. Дужни сте да ископате пробне ровове како би се утврдио тачан положај наших каблова.
3. Уколико буде потребно неке наше водове изместити или прилагодити а за то постоје технички услови, у том случају обратите се Техничкој служби ЕД Шабац за добијање услова за измештање. Ове трошкове, као и трошкове надзора сноси Инвеститор.
4. Напомињемо да су приказани кабловски водови под напоном, те да свако евентуално оштећење истих иде на Ваш терет. Поред кабловских водова приказаних на ситуацијама постоји могућност да се на **локацији -траси** Вашег будућег објекта налазе и водови за које ми немамо податке, као и да се у међувремену од издавања ове сагласности до почетка извођења радова поставе нови подземни водови, те је потребна крајња опрезност приликом извођења радова.
5. Ваша обавеза је да пре почетка извођења радова ангажујете овлашћену институцију која ће својим мерним уређајима утврдити да ли се на Вашој локацији - траси налази и неки кабл који није у нашој евиденцији. Трошкови испитивања падају на Ваш терет.
6. Све радове на копању рова, у близини наших објеката, изводити **СТРОГО РУЧНО**, водећи при томе рачуна да не дође до оштећења наших водова, кабловских прикључака, уземљења радне нуле као и нарушавања статичке стабилности наших стубова.
7. Уколико дође до оштећења наших водова, сву штету сноси Инвеститор, као и штету због прекида напајања потрошача.
8. Код машинског копања рова дужни сте да водите рачуна да стрела радне машине не дохвати проводнике и тиме изазове хаварију, што значи да морате од ЕД Шабац тражити искључење нашег објекта који се налази у близини Вашег рова.
9. Машинско подбушивање није дозвољено због могућег кидана каблова и оштећења истих.
10. Трошкове предузимања напред наведених заштитних мера сноси Инвеститор као и насталу штету због прекида напајања потрошача.
11. Рок за предузимање заштитних мера почиње пријемом овог Акта, а да се изведу пре почетка радова, односно току радова за мере које су везане технолошки за ток градње.

II-ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на израду ДРУГЕ измене и допуне Плана Детаљне Регулације (ПДР) „Ориентис“ у Шапцу на основу приложеног Нацрта ПДР-а.

Образложење

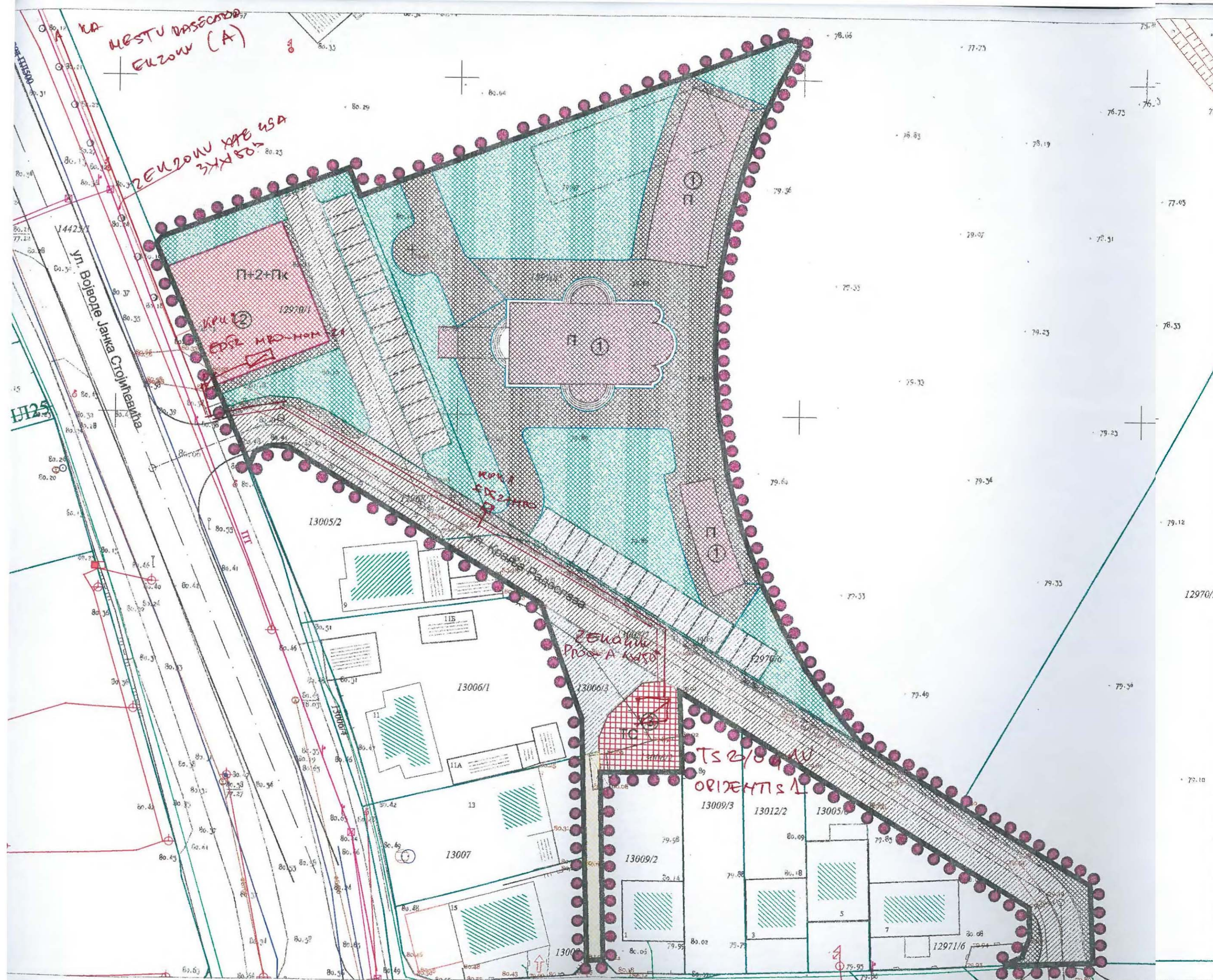
У смислу одредбе закона о Електропривреди, других техничких прописа у складу са техничким могућностима овог предузећа, одређене су напред наведене заштитне мере и рок за испуњење истих. На основу предњег издата је сагласност.

Обрадио

Самостални стручни сарадник за енергетику
Маринковић Небојша, дипл.ел.инж..



Директор
Дејан Јовановић дипл.екон



- Легенда
- ① верски објекти СПЦ
 - ② стамбено-пословни објекат
 - ③ парцела ТС 20/0.4кV

Површине јавних намена

Класа	Категорија	Графички приказ	Опис доминатне намене
II	II.10	[Pattern]	Саобраћајне површине (пешачке)
II	II.10	[Pattern]	Саобраћајне површине (колске)
II	II.9.11, 1.4.13	[Pattern]	Трафо станица

Површине осталих намена

Класа	Категорија	Графички приказ	Опис доминатне намене
II	II.2	[Pattern]	Површине за мешовите намене
II	II.13	[Pattern]	Верски објекти
II	II.1.1	[Pattern]	Породично становање
II	II.9	[Pattern]	Зелене површине
II	II.10	[Pattern]	Саобраћајне површине (пешачке)
II	II.10	[Pattern]	Саобраћајне површине (колске)
I.Д.1.3.3		[Pattern]	Граница обухвата друге измене и допуне ПДР

ЈП Инфраструктура Шабац, Шабац, Служба за просторно и урбанистичко планирање			
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ	ПОТПИС	ИНВЕСТИТОР:	
ОДГ. УРБАНИСТА	Славица Ференцдипл.инж.арх	Град Шабац	
ОБРАДА ФАЗЕ		ОБЈЕКАТ:	
ТЕХНИЧКА ОБРАДА	Дејан Ружић, грађ.техн.	Друга измена и допуна плана детаљне регулације "Ориентис" у Шапцу	
ДАТУМ	2022. год.		
врста плана	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
књига бр.	лист бр.	размера	цртеж-фаза
	3.	1 : 500	План намене површина



110 TS MP 22017

A M 500 KATACOMNA

EX 2000
XHE 45 A 21X150
12 TS 110/100/35
DMSX 1

POSILJAKS
A 54 24X 110/100/35

ул. Војводе Јанка Стојићевца

ШКИНОВА

TS 22017
POSILJAKS

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

ДАТУМ: 07.11.2022.

ИНТЕРНИ БРОЈ: Д209-444021/1

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

ОДЕЉЕЊЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ ШАБАЦ

15000 ШАБАЦ/ Карађорђева бр.10

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ

**Сектор за изградњу,
Служба за просторно и
Урбанистичко планирање
15000 ШАБАЦ
Карађорђева 27**

**ПРЕДМЕТ: Услови и подаци за израду Друге измене и допуне Плана
детаљне регулације „Ориентис“ у Шапцу.**

ВЕЗА: Ваш бр. 2796-04/5

На основу вашег захтева од 31.10.2022. године којим тражите податке од значаја и услове за израду Друге измене и допуне Плана детаљне регулације „Ориентис“ у Шапцу за изградњу објекта Српске православне Цркве и пратећих верских објеката на кат.парцела бр. 12970/5 К.О.Шабац, стамбено-пословног објекта на кат.парцели бр. 1297/1 К.О.Шабац, изградњу дистрибутивне трафо-станице 20/0.4kV на кат.парцели бр. 13006/2 и изградњу улице краља Радослава у пуној регулационој ширини, «Телеком Србија» И. Ј. Шабац претледом планског документа утврдила је да нема посебних услова и ограничења.

Услови за прикључење на ТК мрежу биће дефинисани у обједињеној процедури за прибављање одобрења за изградњу.

С поштовањем,

Овлашћено лице

Dragiša Krstić
200016282

Digitally signed by Dragiša Krstić
200016282
Date: 2022.11.07 13:31:30 +01'00'

Прилог:



JKP „ВОДОВОД-ШАБАЦ“
СЛУЖБА РАЗВОЈА И ИНВЕСТИЦИЈА
Заводни број: 5454/CP-299/22
Датум: 09.11.2022. године

дирекција: +38115347611
матични број: 07168683
ПИБ: 100081235
www.jkpvodovodsabac.com
e-mail: jkp@vodovodsabac.rs

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
3003-04
15. 11. 2022. године
Шабац

ЈП ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ
Служба за просторно и урбанистичко планирање
Шабац, Улица Карађорђева бр.27

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Друге измене и допуне плана детаљне регулације „Ориентис“ у Шапцу

Поступајући по захтеву ЈП Инфраструктура Шабац, поднетог у име Града Шапца, ЈКП „Водовод-Шабац“ Шабац издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ОРИЕНТИС“ у Шапцу

1. На предметној локацији постоје јавне инсталације водовода и канализације и то:

- Дуж Улице војводе Јанка Стојићевића, на левој страни улице (гледапо из центра града) изграђена је примарна водоводна мрежа профила \varnothing 500 mm. У шахту је извршен прелаз водоводном мрежом профила \varnothing 150 mm и повезивање са мрежом на десној страни. У одређеном делу улице (у складу са графичким прилогом) изграђена је секундарна водоводна мрежа профила \varnothing 80 mm и канализациона мрежа општег система канализације профила \varnothing 400 mm.

- Дуж улице војводе Јанка Стојићевића, на десној страни улице (гледано из центра града) изграђена је водоводна мрежа профила \varnothing 200 mm и канализациони колектор општег система канализације профила \varnothing 700 mm.

- Дуж улице Пушкинова изграђена је водоводна мрежа профила \varnothing 80 mm и канализациона мрежа општег система канализације профила \varnothing 600 mm.

Саставни део ових Улова је Ситуациони план са уцртаним положајем постојећих инсталација водовода.

2. Неопходно је извршити функционално димензионисање уличне водоводне и канализационе мреже и на основу тога одредити профиле.

Планом детаљне регулације дефинисати трасе тако да сваки објект може да добије прикључак са уличне водоводне, односно канализационе мреже.

Уличну водоводну мрежу везати у прстен (избегавати следе крајеве).

Канализационе колекторе најкраћим путем повезати на постојеће опште колекторе.

3. Код планирања других инсталација, приликом паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, остварити минимално осовинско растојање од 1,0 m за пречнике цевовода мање од \varnothing 200 mm и 1,50 m за пречнике цевовода веће од \varnothing 200 mm.

4. Потребно је да се сваки корисник парцеле или објекта из обухвата овога Плана, по дефинисању функције објекта, у поступку израде техничке документације за те објекте, обрати ЈКП „Водовод-Шабац“, ради издавања Техничких услова за пројектовање и прикључење на јавне инсталације водовода и канализације.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ **за пројектовање јавних инсталација водовода и канализације**

ВОДОВОДНА МРЕЖА

Пројекат водоводне мреже мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом уз обавезно поштовање следећих услова:

1. Минимални пречник уличне водоводне мреже је $\phi 100$ mm.
2. Водоводну мрежу пројектовати од ПЕ цеви. Спајање цеви вршити сучеоним заваривањем, а везу са прикључком потрошача остварити преко електрофузионог седла са огранком. У шахтовима обавезно предвидети компензационе комаде а кроз зид шахта ФФ комаде. Вентили морају бити одговарајућег квалитета а минимално растојање зида шахта од прирубничког споја је 30 cm. Затрпавање рова на делу којим он пролази кроз коловоз и тротоар извршити шљунком.
3. Трасу водоводне мреже дефинисати геодетским координатама темених тачака. На водоводној мрежи предвидети одговарајући број противпожарних хидраната, минималног профила $\phi 80$ mm.
4. У оквиру пројекта дати детаљ прикључка са водомерним шахтом.
5. Пројектом обухватити (кроз технички извештај, предмер и предрачун) изградњу прикључака на новој водоводној мрежи.

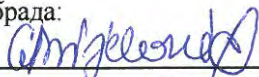
КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Пројекат канализационе мреже мора бити урађен у складу са прописима и стандардима из ове области, савременим стручним сазнањима и праксом уз обавезно поштовање следећих услова:

1. Подручје обухваћено ПДР-ом припада сливу канализације по општем систему.
2. Канализациони колектор пројектовати од савремених глатких цеви од ПВЦ-а или полиетилена. Обавезан је статички прорачун на темено оптерећење уз јасно дефинисање начина уградње.
3. Прикључење канализационих сливника на уличну колекторску извршити уз поштовање следећих услова:
 - Сливнике пројектовати и извести у складу са техничком нормама из ове области и конкретним техничким условима Одељења за инспекцијске и комунално-стамбено послове.
 - Прикључење сливника на колектор извршити у ревизионом шахту. Није дозвољено прикључење сливника у доњој половини колектора.
 - Број и распоред сливника одредити према прорачуну дотока са припадајуће сливне површине не прекорачујући максимална растојања дозвољена прописима из ове области.
4. Пројектом обухватити (кроз технички извештај, предмер и предрачун) изградњу прикључака на канализационим колекторима.
5. Употребљене (фекалне) воде могу се испустити у канализациони колектор, под условом да је квалитет отпадних вода у складу са *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* што пре свега подразумева следеће:
 - у јавни канализациони систем не смеју се испуштати отпадне материје које угрожавају предвиђени хидраулички режим тока отпадних вода, стабилност објеката јавне канализационе мреже, нормалне биохемијске процесе у канализационој отпадној води, стабилност процеса рада машина на канализационим црпним станицама, предвиђене услове потребне за вршење текуће контроле и поправке, повећавају трошкове експлоатације и онемогућавају нормалан рад постројења за пречишћавање отпадних вода у било којој фази пречишћавања;
 - у канале јавног канализационог система забрањено је испуштање запаљивих и експлозивних материја као што су нафта и њени деривати као и друге чврсте, течне и гасовите запаљиве материје.
 - у канале јавног канализационог система забрањено је испуштање токсичних опасних и штетних материја у концентрацијама већим од максимално допуштених.

6. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да буде у складу са *Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање* (Службени гласник РС, бр. 67/2011, 48/2012, 1/2016) као и одлукама Скупштине града Шапца: *Одлуком о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-107/2007-14 од 26.12.2007.године) и *Одлуком о изменама и допунама одлуке о санитарно-техничким условима за испуштања отпадних вода у јавну канализацију* (бр. 020-69/2014-14 од 28.03.2014.године). Уколико је потребно, пројектном документацијом, предвидети адекватан предтретман.

Обрада:



Гордана Бијеловић, дипл.грађ.инж.

Руководилац сектора:



Горан Торилић, дипл.грађ.инж.

Директор ЈКП „Водовод-Шабац“:

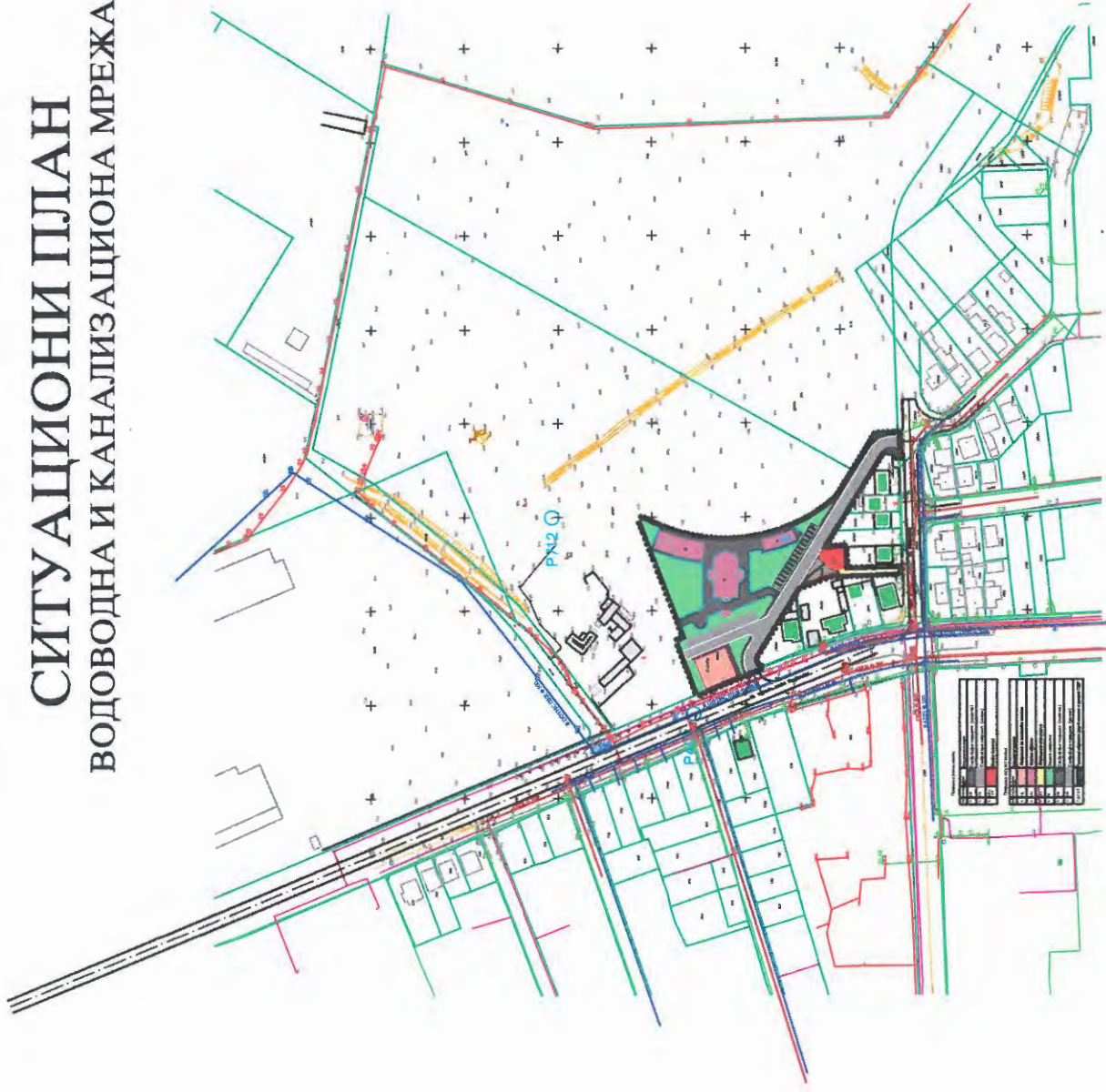


Јован Бранеш, маст.инж.грађ.



К.О. Шабак

СИТУАЦИОНИ ПЛАН ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА



Обрадио:

Шабак, 07.11.2022.г.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Шапцу
09.33 број 217-18016/22-1
03.11.2022. године
Шабац
ул. Господар Јевремова бр. 4
/АЈ/

Јавно предузеће Инфраструктура Шабац

Шабац			
Примљено 04.11.2022			
Број	Датум	Врста	Примљено
2796-04			

ЈП „Инфраструктура Шабац“
ул. Карађорђева бр. 27
Шабац

Предмет: Захтев за давање услова и подсатака од интереса за израду Друге измене и допуне Плана детаљне регулације „Ориентис“ у Шапцу


Веза: Ваш допис од број 2796-04 од 27.10.2022. године

На основу Вашег захтева за давање услова и подсатака од интереса за израду Друге измене и допуне Плана детаљне регулације „Ориентис“ у Шапцу, који је примљен 28.10.2022. године, за потребе инвеститора Град Шабац, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018), дајемо следеће мишљење:

Напред наведена Другу измену и допуну Плана детаљне регулације „Ориентис“ у Шапцу је неопходно израдити у складу са важећим законима, техничким прописима и српским стандардима, па сходно томе дајемо следеће услове у погледу извршења потребних мера заштите од пожара и експлозије:

- Објектима обезбедити приступни пут за ватрогасна возила у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95),
- Обезбедити одговарајућу хидрантску мрежу, која се пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, бр. 3/18),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53 и 54/88 и 28/95),
- Придржавати се одредби Правилника о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96),

као и други Правилници и стандарди са аспекта заштите од пожара који произилазе из горе наведених законских и подзаконских аката.



Одредбе чл. 30 Закона о заштити од пожара дају могућност да се у недостатку позитивних прописа у Републици Србији могу прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима, као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сагласно са одредбама чл. 123 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 9/20 и 52/21), чл. 38 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19) и чл. 33 и 34 Закона о заштити од пожара, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, а пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењености датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре.

По овлашћењу министра унутрашњих послова
01 Број: 137/22-17 од 04.04.2022.године

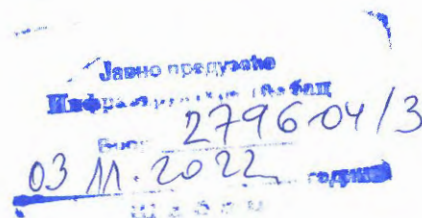
капетан полиције
Иван Спајић





JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Ђуре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: toplana@gromnet.net
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250



Одељење дистрибуције гаса

Број: 01-1976/22
Датум: 01.11.22.

ЈП Инфраструктура Шабац
Сектор за изградњу
Служба за просторно и урбанистичко планирање
Ул. Карађорђева бр. 27
15000 Шабац

Предмет: Издавање података и услова од значаја за израду Друге измене и допуне ЦДР „ОРИЕНТИС“ у Шапцу

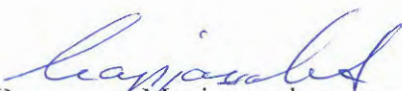
У вези Вашег захтева број 2796-04/3 од 27.10.2022. год., који је код ЈКП „Топлана-Шабац“ Шабац завешан под бројем 2014 од 28.10.2022. године, извештавамо Вас о следећем :

- ЈКП „Топлана-Шабац“, у овом тренутку, у границама обухвата ЦДР „ОРИЕНТИС“ у свом власништву има део ЦДМ-а у улици Краља Радослава (Ø 40).


- ЈКП „Топлана-Шабац“ **издаје начелну сагласност** у вези израде Друге измене и допуне ЦДР-а „ОРИЕНТИС“.

- Услови за свепуално прикључење новопланираних објеката на дистрибутивну гасну мрежу су прецизирани **Правилима о раду дистрибутивног система природног гаса ЈКП „Топлана Шабац“ Шабац од 25.07.2015. године.**

-Што се тиче **Техничких услова**, као и услова за изградњу објеката у близини гасовода, потребно је придржавати се **Правилника о условима за пројектовање и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бар („Службеник РС“ број 86/2015).**


Обрадио : Владимир Марјановић, дипл.инж.

Шеф одељења дистрибуције гаса


Иван Живановић, дипл.инж.

в.д.Директор



Рајко Нупић, дипл.инж.



JKP "ТОПЛАНА-ШАБАЦ" ШАБАЦ

Буре Јакшића бр.1, 15000 Шабац
Телефон/факс: 015342975
E-mail: office@toplanasabac.rs
Шифра делатности: 3530
Матични број: 07335393
ПИБ: 100109250

Јавно предузеће
Инфраструктура Шабац
07.11.2022. године
Шабац

Одељење дистрибуције топлотне енергије

Број: 01-1987/22
Датум: 02.11.2022

ЈП "Инфраструктура" Шабац
Сектор за изградњу, Служба за прост. и урб. планирање
ул. Карађорђева бр. 27

Предмет: Захтев за издавање података и услова од значаја за израду Друге измене и допуне Плана детаљне регулације "Ориентис" у Шапцу

У вези Вашег захтева бр. 2796-04/2 од 27.10.2022. год., који је у ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац заведен под бр. 2014 од 28.10.2022. год., којим захтевате доставу података наведених у самом предмету, извештавамо Вас о следећем:

1. ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац, Одељење дистрибуције топлотне енергије (у даљем тексту Енергетски субјект), даје начелну сагласност за израду Друге измене и допуне Плана детаљне регулације "Ориентис" у Шапцу (у даљем тексту ПДР) као и начелну сагласносту на локацију објеката према достављеним графичким прилозима.
2. Документима Одлука о формирању зона топлификације и зона гасификације ("Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 5/2021 и Одлука о изменама и допунама одлуке о формирању зона топлификације и зона гасификације ("Службени лист града Шапца и општина: Богатић, Владимирци и Коцељева", бр. 25/2021 – у даљем тексту Одлука) на систем даљинског грејања (у даљем тексту СДГ) обавезно се прикључују све стамбене зграде, стамбено-пословне зграде, пословне зграде и зграде јавне намене, дефинисане Законом о становању и одржавању зграда ("Службени гласник РС", бр. 104/16 и 9/20), изузев једнопородичних стамбених објеката. Сагласно Одлуци, у случају да не постоје технички услови за прикључење објеката на СДГ, објекти се прикључују на дистрибутивну гасоводну мрежу (у даљем тексту ДГМ) на начин да се за те објекте граде гасне котларнице у складу са Правилником о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница ("Службени лист СФРЈ", број 10/90 и 52/90), које уговорним односом преузима ЈКП "Топлана-Шабац" Шабац и крајње кориснике снабдева топлотном енергијом, изузев ако пројектовани топлотни капацитети не испуњавају услов за примену наведеног Правилника. Сагласно Одлуци, у случају да зграда, изграђена на парцели која припада зони топлификације или зони гасификације, користи обновљив извор енергије, изузима се из обавезе прикључења на СДГ, односно на ДГМ, с тим што је власник зграде дужан да, пре прибављања употребне дозволе, поднесе Градској управи града Шапца захтев за упис у регистар корисника обновљиве енергије.

У вези свега претходно наведеног, констатујемо да Енергетски субјект, на предметној локацији и у њеној близини, нема изграђену топлотну мрежу, тј. нема услова за прикључење предметних објеката на СДГ.

Драган Ц. Симић, дипл.маш.инж.

Шеф Одељења дистрибуције топлотне енергије

Душан Поповић, дипл. маш. инж.



в.д. Директора

Рајко Шушић, дипл. маш. инж.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА ШАБАЦ,
-служба за изградњу града-
Б р о ј: 3085-04/1
Датум: 24.11.2022. године
Ш а б а ц
Ул.Карађорђева бр.27
Тел:015/354 884;

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ИНФРАСТРУКТУРА
ШАБАЦ

Служба за просторно и урбанистичко планирање

Ул. Карађорђева 27

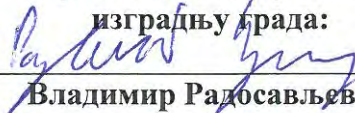
15000 ШАБАЦ

Предмет: Сагласност

Јавном Предузећу “Инфраструктура” Шабац – служба за изградњу града, обратили сте се писменим захтевом бр. 3085-04 од 23.11.2022. год. ради доставе података и дефинисања услова за израду друге измене и допуне Плана детаљне регулације „Оријентис“ у Шапцу.

Овим документом Јавно предузеће даје **сагласност** на предложено решење и нема додатних услова за израду Плана детаљне регулације „Оријентис“ у Шапцу.

Руководилац службе за
изградњу града:


Владимир Радосављевић

В.Д. Директор:



Саша Максимовић